ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජය

කඩුවෙල

මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම

2023 - 2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කඩුවෙල මහ නගර සභා
සංවර්ධන සැලැස්ම
2023 -2033

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

@ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2023

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.
මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

ප්‍රකාශනය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව-2023
6, 7 හා 9 වන මහල් “සෙත්සිරිපාය” බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊමේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන - + 94112873637

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033

කඩුවෙල මහ නගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම I ,II සහ III ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. මෙහි පළමු කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැදින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, ශ. දු. අ. ත විශ්ලේෂණය සහ සැලස්ම අන්තර්ගත කර ඇත. දෙවන කොටස මගින් කඩුවෙල මහනගර සභා බලප්‍රදේශය සඳහා 2023 - 2033 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා අන්තර්ගත කර ඇත. තුන්වන කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්හි හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදුකර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු
නිමේෂ් හේරත් ,*සභාපති-නා.සං.අධි.*, **වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර**, *අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අධි.,* **වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ** හා **වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි**, *අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අධි,* **වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී.රණතුංග**,*නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප (I) - නා.සං.අධි.,* **වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න** *වැ.බ. නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II - නා.සං.අධි.,* **වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී**, *අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අධි.*

සහය කණ්ඩායම්
කඩුවෙල මහනගර සභා සැලසුම් කණ්ඩායම- (බුද්දික ජයවිලාල්-නගරාධිපති, දිල්රුක්ෂි ගමගේ-නාගරික කොමසාරිස්,කේ. පී. ශාන්ත විජේසිරි-නාගරික ඉංජිනේරු, මංජු ශ්‍රී දිසානායක-නාගරික ඉංජිනේරු, ටී.කේ.කේ.එන්.පී. බණ්ඩාර- මාණ්ඩලික වැඩ අධිකාරි, ඒ. එම්. ආරියරත්න- වැඩ අධිකාරි, නිරෝෂා තල්ලියද්ද- තාක්ෂණ නිලධාරී, ඒ.ඒ. ඕ.එස්. ගුණසේකර- තාක්ෂණ නිලධාරී, එච්. කේ. තාරක ගුණරත්න- තාක්ෂණ නිලධාරී)

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (වරලත් පරිසරවේදී පද්මා විජේසිංහ -නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (පරිසර) , නිලුශා කාරියවසම් -සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පරිසර), වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ කෝසලා තෙන්නකෝන් - සහකාර අධ්‍යක්ෂ භූ දර්ශන උපදේශන, යූ. ජී. කමනි තුලතුංග-සැලසුම් නිලධාරී, එස්. එම්. ගයාන් සමරකෝන්- පරිසර නිලධාරී, වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි පසන් ප්‍රනාන්දු - භූ දර්ශන වාස්තු විද්‍යාඥ)

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී මනීෂා කුමාරසිංහ- නගර නිර්මාණ ශිල්පී -අධීක්ෂණය ,නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)

භූ ගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ (භූ ගෝලීය තොරතුරු හා දත්ත සැපයීම, කලාපීකරණ සිතියෙමෙහි තාක්ෂණික නිර්වද්‍යතාවය පරීක්ෂා කිරීම, කලාපීකරණ සිතියම නිර්මාණය සහ තාක්ෂණික සහය සැපයීම)

ඉංග්‍රීසි භාෂා පරිවර්ථනය- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්. කේ. කේ. චතුරංග
දමිළ භාෂා පරිවර්ථනය- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි. ආර්තී
පිට කවරය- වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රවීන් කාවින්ද

සැලසුම් කණ්ඩායම

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී තුෂානි ද අල්විස්, **අධ්‍යක්ෂ (කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ)**, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (විද්‍යාවේදී දේපල කළමණාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා(විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති නාගරික සැලසුම්කරණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී තමරා ජයගොඩ- **නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)**, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (විද්‍යාවේදී දේපල කළමණාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා(විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. ඒ. පී. මුණසිංහ- **සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)**, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය , (වර්තමාන- කළුතර දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය), නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (විද්‍යාවේදී දේපල කළමණාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා(විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී නදීපා පල්ලියගුරු-**සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්)**, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, (විද්‍යාවේදී දේපල කළමණාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා(විශේෂ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව, නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව, ව්‍යාපෘති කළමණාකරණය මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව, නාගරික සැලසුම්කරණය හා කළමණාකරණය- නෙදර්ලන්තය ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සත්‍යා මීපාගල- **නගර නිර්මාණ ශිල්පී**, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව, විද්‍යාපති දේපල කළමණාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය- ශ්‍රී ලංකාව (අධ්‍යයන) ආයතනික සාමාජික - ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්. හර්ෂණී සිල්වා-නගර නිර්මාණ ශිල්පී, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු කාර්මික ශිල්පීන්ගේ සංගමය (අවසන් විභාගය සමත්), ආයතනික සාමාජික- ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය, ආශ්‍රිත සාමාජික- පරිසර වෘත්තිකයන්ගේ ආයතනය

එන්. ඩී. මධුක ප්‍රභාත් වීරසේන- බලාත්මක පුහුණු නිලධාරි, ශාස්ත්‍රවේදී (ගෞරව) භූගෝල විද්‍යාව කැළණිය විශ්වවිද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව,

ප්‍රණාමය

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 -2033 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහා නාගරික අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදුවිය. කඩුවෙල ප්‍රදේශයෙහි අනාගත දැක්ම වන " **ශ්‍රී ලංකා ස්වෛරීත්ව කිරුළේ බලවත්ම කේන්ද්‍රස්ථානය** " යන දස අවුරුදු දැක්ම කරා යොමු කිරීමට අවශ්‍ය කරන අපේක්ෂිත නගර පරිවර්තනය පුබුදුවාලීමට අවශ්‍ය නිවැරදි ප්‍රවේශයට අවතීර්ණ වීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 වර්තමාන ශ්‍රී ලාංකීය රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව නිර්මාණය කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධි විධාන යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා හට අපගේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමන් හා අමාත්‍යාංශයේ අනිකුත් නිලධාරී මඩුල්ල වෙත අපගේ ස්තුතිය පුදකොට සිටිමු.

කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි නගරාධිපතිතුමා, උප නගරාධිපතිතුමා, නාගරික කොමසාරිස්තුමිය, නාගරික මන්ත්‍රීවරුන් හා තාක්ෂණික නිලධාරීන් ඇතුලු සෙසු සියලුම නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්තුමිය හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන්ම මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්ය හා මගපෙන්වීම ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, නිමේෂ් හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් එන්.පී.කේ .රණවීර මහතාට සහ අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් මහින්ද විතානාරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප I එම්. පී.රණතුංග මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II ලලිත් විජයරත්න මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ ඩී. එම් කිරිවත්තුඩුව මහත්මියට හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ , රූපා රංජනී මහත්මියට හා පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ සී.කේ .ට් .කළුපහන මහත්මියට අපගේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු. තවද, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී එස් සෝමසේකර මෙනවියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කරමු.

එමෙන්ම, අතුරේගොඩ ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව විශේෂ රෙගුලාසි සකස් කිරීම සඳහා සහය වූ ශ්‍රී ලංකා ආරක්ෂක මූලස්ථාන පරිශ්‍රයේ හා ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ නිලධාරීන්ට, සහ කළුගල් කැණීම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව විශේෂ රෙගුලාසි සකස් කිරීම සඳහා සහය වූ භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්‍යාංශයේ නිලධාරීන්ට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමු

අවසාන වශයෙන් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය ලබාදුන් කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශයේ වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී නිලූෂා සිල්වා මෙනෙවියට ද, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අයෝමි ක්‍රාවගේ මහත්මියට ද කළමණාකාර සහකාර අයි. එම්. සී. නිලන්ත කරුණාරත්න මහතා ද , කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශයේ සෙසු සියලුම නිලධාරී මහත්ම මහත්මීන් ද, මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිමා කර ගැනීම සඳහා සහයෝගය දැක්වූ උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය සහ පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නීති අංශය ඇතුලු අනෙකුත් සියලුම අංශයන්හි නිලධාරී මහත්ම මහත්මීන්ට අපගේ විශේෂ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

කඩුවෙල නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා.........

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 26 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලැසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුල සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී . කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් 130 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල නගරයන්ගෙන් සේවා ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන මගී ජනතාවට සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර ප්‍රදේශය තවදුරටත් ආයතනික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනිමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලසුම (2023-2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාලව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 (1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යයවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලැසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික , ආර්ථික, සාමාජයීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කර ගනිමින් කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යයතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි. කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික කොමසාරිස්තුමියගේ පෙරවදන

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීමේ ප්‍රධානතම ආයතනය වන අතර නාගරික පරිසරය ගුණාත්මක කළමනාකරණය කිරීම හා එහි ජීවත්වන ජනතාවගේ පොදු යහපැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ෂ 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමත් සමග සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්යය භාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුබ සිද්ධිය උදෙසා තම වගකීම නොපිරිහෙලා ඉටු කරමින් සිටියි. මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2008-2020 කාල සීමාව සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත්වීම හේතුවෙන් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් ඉදිරි කාලසීමාව සඳහා සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මතු විය.

වර්තමානය වන විට රජය විසින් ගනු ලැබූ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන්ට අනුකූලව කඩුවෙල නාගරික බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනගරයේ සිය අනන්‍යතාවය ගොඩ නගා ගනිමින් සිටියි. ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික, භෞතික, දේශපාලනික, සංස්කෘතික, ව්‍යුහයන් අතර තුලිත සංවර්ධනයක් පවත්වාගෙන යමින්, ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනා ගනිමින්, එහි ප්‍රමුඛතාවය මත නිරීක්ෂණ, විශ්ලේෂණ හා නිගමන තුළින් තාර්කික විසඳුම් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග හඳුනා ගෙන, සැලසුම් සහගතව උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හඳුනාගනිමින් ශ්‍රී ලංකාවේ රාජ්‍ය ආයතන, බත්තරමුල්ල ප්‍රමුඛ කොටගත් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපනය කිරීම මෙන්ම සමස්ත ප්‍රදේශයේ ආර්ථික තත්වය සවිබල ගැන්වීමට අවශ්‍ය විධිමත් නාගරීකරණ මගපෙන්වීම, කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 තුළින් සාක්ෂාත් කරගත හැකි වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කිරීමේ අරමුණින්, මහජනතාවගේ සුබ සිද්ධිය උදෙසා 2023-2033 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපගේ නොමද සහයෝගය ලබා දෙන අතර එය සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකිවේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

දිල්රුක්ෂි ගමගේ
නාගරික කොමසාරිස්
කඩුවෙල මහ නගර සභාව

පූර්විකාව

වර්තමානයේදී කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල නගර හා ඒ හා තදාසන්න නගර වල ඇතිවන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැන නගින අභියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා මෙන්ම රට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයමින් සංවර්ධනය නිවැරදි දිශානතියකට යොමු කරනු වස් විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව මතුවී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල නගර තුල පවතින ආර්ථික , සමාජීය හා පාරිසරික තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන "**ශ්‍රී ලංකා ස්වෛරීත්ව කිරුලේ බලවත්ම කේන්ද්‍රස්ථානය**" ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ දැක්ම පෙරදැරි කර ගනිමින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී 2011-2022 වර්ෂ වලට අදාල ද්විතියික දත්ත එකතු කිරීම සහ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින් එක්රැස් කරන ලද දත්ත පදනම් කරගනිමින් සිදුකරන ලද විශ්ලේෂණ මගින් නිගමන වලට එළඹීම සිදුකරන ලදී. ඒ අනුව කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 – 2033 කාල සීමාව සඳහා වලංගුවන නව සංවර්ධන සැලැස්මක් ලෙස සකස් කර ඇති අතර එය සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථා වලදී ලබා ගත් තීරණ හා ප්‍රයෝගික ක්‍රියාවලි හරහා අවබෝධ කරගත් කරුණු යන දෙකෙහිම ප්‍රතිඵලයක් වේ.

ඒ අනුව 2023 -2033 කාල සීමාව සඳහා සකස් කරන කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. එහි පළමුවන කොටස සංවර්ධන සැලැසේමේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශද්‍රඅත (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වන අතර දෙවන කොටස 2023 -2033 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. තුන්වන කොටස කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාල ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 ජනවාරි 31 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II
බත්තරමුල්ල.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය"
බත්තරමුල්ල

2024 මැයි මස 16 වන දින.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2386/06 - 2024 මැයි මස 28 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.05.28

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 ජනවාරි මස 31 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 මැයි මස 16 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

1A - PG 6738 — 19 (2024/05)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk *වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.*

කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 මැයි මස 16 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 මැයි මස 21 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
12 වන මහල,
"සෙත්සිරිපාය" අදියර - II,
බත්තරමුල්ල.

කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කඩුවෙල මහා නගර සභාව සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 මැයි මස 16 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 මැයි මස 21 වැනි දින,

EOG 05 - 0169

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රණාමය iv
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන v
සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය vi
නාගරික කොමසාරිස්තුමියගේ පෙරවදන vii
පූර්විකාව viii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ix
ගැසට් නිවේදනය x
පටුන xi

පළමු කොටස 1
පළමු පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 3
1.1 හැඳින්වීම 4
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 4
1.2.1. මූලික පාර්ශව ආයතනය 5
1.2.2. උපදේශන ආයනතන 5
1.2.3. අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන 5
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය 6
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 6
1.4.1. පසුබිම අධ්‍යයනය 8
1.4.2. විෂය පථය 8
1.4.3. ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම 8
1.4.4. දැක්ම හා අරමුණු 8
1.4.5. විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය 8
1.4.6. සැලසුම් සහ උපායමාර්ග 9
1.4.7. සැලසුම් නියමතා/ රෙගුලාසි 9
1.4.8. අදහස් ලබා ගැනීම 9
1.4.9. දළ සැලසුම් වාර්තාව භාර දීම. 9
1.4.10. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම 10

දෙවන පරිච්ඡේදය 11
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 12
2.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම 12
2.2.1. හැඳින්වීම 12
2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව 14
2.2.3. භූගෝලීය සීමාව 15
2.2.4. පරිපාලන සීමාව 15
2.2.5. සැලසුම් සිමාව 16
2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය 19
2.3.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය 19
2.3.1.1. ජනප්‍රවාද හා බැදුණු නාම විකාශනය 19
2.3.1.2 ඉතිහාසය හා ඓතිහාසික වැදගත්කම 19
2.3.1.3 නගර සීමාවන්හි ක්‍රමික විකාශනය හා කඩුවෙල පරිපාලනමය තත්වය 21

2.3.1.4 කඩුවෙල නගරයේ සැලසුම් ඉතිහාසය 21

2.3.1.4.1 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම - 1982 21

2.3.1.4.2 මහ කොළඹ නාගරීක පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) - 1998 23

2.3.1.4.3 කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 1999 24

2.3.1.4.4 බස්නාහිර පළාත් මහනගර පුරවර සැලැස්ම - 2004 25

2.3.1.4.5 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම-2008-2020 26

2.3.1.4.6 මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 26

2.3.1.4.7 බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2016 27

2.3.1.4.8 අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 27

2.3.1.4.9 ජාතික ප්‍රතිපත්ති 28

2.3.2. කඩුවෙල නගරයේ වර්තමාන තත්වය 29

2.3.2.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පසුබිම 29

2.3.2.1.1 භූමි පරිහරණ රටාව 29

2.3.2.1.2 ජාතික හා කලාපීය සබදතා 31

2.3.2.1.3 මහා මාර්ග පද්ධතිය 33

2.3.2.1.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි යටිතල පහසුකම් 35

2.3.2.1.3.1 ජල පහසුකම 35

2.3.2.1.3.2 විදුලි පහසුකම 35

2.3.2.1.3.3 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය 36

2.3.2.1.3.4 මල හා අපජල කළමනාකරණය 36

2.3.2.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමාජයීය පසුබිම 36

2.3.2.2.1 ජනගහනය 36

2.3.2.2.2 නිවාස 39

2.3.2.2.3 සෞඛ්‍යය 42

2.3.2.2.4 අධ්‍යාපනය 42

2.3.2.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික පසුබිම 46

2.3.2.3.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කුඹුරු හා අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික කටයුතු 47

2.3.2.3.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කර්මාන්ත 49

2.3.2.3.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වල ව්‍යාප්තිය 49

2.3.2.4 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික පසුබිම 50

2.3.2.4.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ 50

2.3.2.4.1.1 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කුරුළු අභය භූමිය 50

2.3.2.4.1.2 තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය 50

2.3.2.4.1.3 දැඩිගමුව කන්ද පරිසර ආරක්ෂණ බල ප්‍රදේශය හා කොරතොට පන්සල් කන්ද 50

2.3.2.4.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්වභාවික ආපදා 52

2.3.2.4.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පොදු එළිමහන් ,විවේක හා විනෝද කටයුතු 54

2.3.2.4.4 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන 58

තෙවන පරිච්ඡේදය 61

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු 62

3.2.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පරිපාලන නගරයක ගති ලක්ෂණ ඉස්මතු නොවීම තුළ ප්‍රදේශය පිළිබඳව පවතින අඩු සංවේදීතාව 62

3.2.2 අධික ලෙස වර්ධනය වන රථ වාහන තදබදය ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු ප්‍රවාහන දුෂ්කරතාවය 64

3.2.3 වර්තමාන නේවාසික, වාණිජ හා අනෙකුත් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට ව්‍යාප්ත වීම හා ඒ හේතුවෙන් මතු වී ඇති ගංවතුර අවධානම 68

3.2.4. සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් හරිත කලාපයෙහි සිදුවන හායනය මත ඇති වී ඇති හරිතාගාර ආවරණය 74

3.2.5 මලාපවාහන හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම 75

3.2.6. ප්‍රදේශය තුළ ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් නේවාසික ප්‍රදේශයන්ට සිදුවන බලපෑම 76

3.3 හඳුනාගත් විභවතා 80

3.3.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික අංශයේ විභවයන් ගවේෂණය 81

3.3.2 ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වලින් උපරිම ධනාත්මක බලපෑම් අත්කර ගැනීම 83

3.3.2.1 සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ (Light Rail Transit) හා කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය (Elevated Express way) 83

3.3.3: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජෛව විවිධත්වය 85

හතරවන පරිච්ඡේදය 87

4.1 දැක්ම 88

4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය 88

4.3 ඉලක්ක 88

4.4 අභිමතාර්ථ 90

පස්වන පරිච්ඡේදය 93

5.1 සංක්ෂිප්ත ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය 94

හයවන පරිච්ඡේදය 99

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම 100

6.2 කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංයුතිය 101
6.2.1 නාගරික ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 101
6.2.2 ආර්ථික ශක්යතාව සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 102
6.2.3 භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගය 102
6.2.4.තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගය 103
6.2.5.ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 103
6.3 නාගරික ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 103
6.3.1 හැඳින්වීම 103
6.3.2 අරමුණ 104
6.3.3 කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය 104
6.3.4 විෂය පථය 104
6.3.4.1 කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සනත්ව රටාවන්ගෙන් සමන්විත යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 104
6.3.4.2 අපේක්ෂිත ජනගහන පුරෝකථනය 106
6.3.4.3 පාර්ලිමේන්තු කලාප හා විශේෂ ආරක්ෂක කලාපයන්ගෙන් සමන්විත විශේෂිත පාලන කලාපයන් 109
6.3.4.3.2 අකුරේගොඩ ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව යෝජිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප 110
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 113
6.4.1 හැදින්වීම 113
6.4.2. අරමුණ 113
6.4.3. කඩුවෙල මහ නගර ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය 113
6.4.4. විෂය පථය 114
6.4.4.1 විශේෂ ආර්ථික දිස්ත්‍රික්ක සංවර්ධනය 114
6.4.4.1.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශය 114
6.4.4.1.2 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය 115
6.4.4.1.3 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය 117
6.4.4.1.4 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 119
6.4.4.1.5. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය 120
6.4.4.1.6. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 06: අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යානය-කොරතොට 122
6.4.4.1.7. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 07: කාර්මික උද්‍යාන සංවර්ධනය - ඔරුවල 123
6.4.4.1.8. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 08: ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය- කඩුවෙල 124
6.4.4.1.9. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 09: මාලබේ නගර සංවර්ධනය 126
6.4.4.1.10. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 10: අතුරුගිරිය නගර සංවර්ධනය 128
6.5 භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 130
6.5.1 හැදින්වීම 130
6.5.2 අරමුණ 130
6.5.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය 131
6.5.4 විෂය පථය 131
6.5.5.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම 131

6.5.5.1.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: නව මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා වන යෝජනා 131
6.5.5.1.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: නාගරික ක්‍රියාකාරී මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා වන යෝජනා 134
6.5.5.1.4 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය 138
6.5.5.1.5 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05:කොස්වත්ත, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය නගර සඳහා බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන හඳුන්වාදීම 138
6.5.5.2 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම 139
6.5.5.2. 1 ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම 140
6.5.5.2. 2 ජනනය වන කසල විධිමත් ලෙස වෙන් කිරීම 140
6.5.5.2. 3 ජනනය වන කසල සදහා මිලක් ලබා දීම. 140
6.5.5.2. 4 නිවස තුළ ජනනය වන කසල නිවස තුළම බැහැර කිරීම 141
6.5.5.3.4 ජල සැපයුම් හා විදුලි සැපයුම් කළමනාකරණය 142
6.5.5.3.5 සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම 142
6.5.5.3.5.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: තලංගම රෝහල පරිශ්‍රය වැඩිදියුණු කිරීම 143
6.5.5.3.5.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානය - අතුරුගිරිය 144
6.5.5.3.5.3 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය - බත්තරමුල්ල 145
6.5.5.3.5.4 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය - කඩුවෙල 145
6.5.5.3.5.5 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: කොරතොට ශ්‍රී සෝමානන්ද විද්‍යාලයට පහසුකම් සැපයීම 146
6.6. තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගය 147
6.6.1 හැඳින්වීම 147
6.6.2 අරමුණ 147
6.6.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය 147
6.6.4 විෂය පථය 148
6.6.4. හරිත ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 148
6.6.4.1 තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය 149
6.6.4.2 තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනය 149
6.6.4.2.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය 150
6.6.4.2.2. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යානය 151
6.6.4.2.3. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය 152
6.6.4.2.4. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය 153
6.6.4.2.5. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය 154
6.6.4.2.6. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 06: දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය 155
6.6.4.2.7. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 07: කැලණි ගඟ රක්ෂිතය භූ දර්ශනය 156
6.6.5 නිල ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා ආපදා කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 157
6.6.5.1 ජල ප්‍රදේශ අධීක්ෂණය සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම 158
6.6.5.2 කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැමි ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථාන සඳහා නියමිත සැලසුම් සකස් කිරීමට යෝජනා කිරීම 159

6.6.5.3 හෙට්ටිගේ ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය සහ කඩුවෙල නගරය ආශ්‍රිතව ඇතිවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය පාලනයට වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කිරීම. 159
6.6.5.4 පවතින වේලි හා ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම නිසි ක්‍රම වේදයකට අනුව සිදු කිරීම. 160
6.6.5.5. ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ආකාරයේ පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම 160
6.6.6. පොදු විවෘත අවකාශය කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 161
6.6.6.1 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා උපායමාර්ග 162
6.6.7 උරුම සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම 165
6.6.7.1 අපේගම පරිශ්‍රය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම 166
6.7 ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 167
6.7.1 හැදින්වීම 167
6.7.2 අරමුණ 167
6.7.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය 167
6.7.4 විෂය පථය 168
6.7.5 නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුනාගැනීම. (නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම) 168
6.7.6. නේවාසික කලාපය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් සැපයීම සඳහා කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම 170
6.7.6.1. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: අරංගල මංසන්ධි සංවර්ධනය 171
6.7.6.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: කොරතොට මංසන්ධි සංවර්ධනය 171
6.8 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 173
6.8.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම හා ව්‍යාපෘති සදහා වන ආයතනික වගකීම 173

දෙවන කොටස 177

හත්වන පරිච්ඡේදය 17/
7.1 සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා හැදින්වීම 179
7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023-2033) 180
7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය 181
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා 183

අටවන පරිච්ඡේදය 192
8.1. කලාපීකරණ රෙගුලාසි 193
8.1.1. විශේෂ නේවාසික කලාපය 193
8.1.2 නේවාසික කලාපය 196
8.1.3 ආයතනික කලාපය 198
8.1.4 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I- වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 202
8.1.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II- අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 203
8.1.6 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III- අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 204
8.1.7. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV- කැළණි ගඟාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 205
8.1.8 වාණිජ කලාපය 207

8.1.9: දැනුම නගර සංවර්ධන කලාපය 209
8.1.10: සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය 212
8.1.11: සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය 213
8.1.12 සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය 215
8.1.13: සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 වඩා වැඩි උසින් වූ ප්‍රදේශ 216
8.1.14: අධි සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය 218
8.1.15: මධ්‍ය සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය 220
8.1.16: අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 224

උපලේඛණ 228
උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් 229
උපලේඛණය II - "ආ" ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන් 233
උපලේඛණය III - "ඉ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන් 234
උපලේඛණය V- "උ " ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් 235
උපලේඛන V: තෙත් බිම් ආශ්‍රිත රෙගුලාසීන්ට අදාල ආයතන ලැයිස්තුව 240

නමවන පරිච්ඡේදය 242
9.1 මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමා 243
අ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 24 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග 243
ආ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග 243
ඇ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග 243
ඈ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග 243
9.2 පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා 244
9.3 පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නඩත්තු කරනු ලබන මාර්ග හා රට අයත් ගොඩනැගිලි සීමා 311

තෙවන කොටස 314
සිතියම් ලේඛනය 316
රූපසටහන් ලේඛනය 317
වගු ලේඛනය 319
ඇමුණුම් ලේඛනය හා ඇමුණුම් 321

පළමු කොටස

පළමු පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

පළමු පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන ප්‍රදේශයන්හි ආර්ථික, භෞතික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, එම අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වු සැලැස්මක් සකස් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 (1) සහ (2) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව යම් ප්‍රදේශයක්, නාගරික සංවර්ධන බලප්‍රදේශයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර, එසේ ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබූ ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ බලතල 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 II (අ) වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත.

වර්ෂ 1979 ඔක්තෝම්බර් 01 වන දින අංක 56/6 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ හේවාගම් කෝරළේ - බටහිර පල්ලේ පත්තුවට අදාළව කඩුවෙල ගම් සභා ප්‍රදේශයද, අතුරුගිරිය ගම් සභා ප්‍රදේශයද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

කඩුවෙල නගරය වර්තමානයේ දී මහ නගර සභාවක තත්වය උසුලනු ලබන අතර, වර්ෂ 1988 දක්වා අතුරුගිරිය, කඩුවෙල යන ගම් සභා දෙක යටතේ සහ බත්තරමුල්ල සුළු නගර සභාව යටතේ පරිපාලනය විය. 1988 වසරේ දී අතුරුගිරිය, කඩුවෙල සහ බත්තරමුල්ල යන පරිපාලන ඒකක ඒකාබද්ධ කරමින් කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව පිහිටුවන ලදී. අනතුරුව, එම ප්‍රදේශය වර්ෂ 2011 අගෝස්තු මස 01 දින සිට කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

කොළඹ නගරයෙහි පරිපාලන කටයුතු බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයෙහි සංකේන්ද්‍රණය වීමේ ප්‍රවණතාවය අනුව 1985 අංක 335/5 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් සකස් කරන ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර පරිපාලන අගනගර ප්‍රදේශ සැලැස්ම තුලට බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයද ඇතුලත් විය.

අනතුරුව 2019 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය එක් සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස සලකා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2019- 2030 වර්ෂයන්ට බලපැවැත්වෙන පරිදි අග නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරන ලදි.

මේ වනවිට 2008 – 2020 කාලසිමාව සඳහා සකස් කරන ලද කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත් වීම හේතුවෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාව මතු විය.

''අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019 - 2030'' මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභාව, කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, මහරගම නගර සභාව හා කොටිකාවත්ත - මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයන්ගෙන් යුතු පුළුල් භූමි පරාසයක් තුල විහිදි, පාලන ප්‍රදේශ හතරක් ඒකාබද්ධ කරමින් සැකසූ සැලැස්මක් වන අතර, එම සංවර්ධන සැලැස්මට ප්‍රතිශෝධනයක් ලබා දෙමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංරචක, තිරසාර සංවර්ධනයකට යොමු කිරීම පෙරදැරි කරගනිමින් කඩුවෙල පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය සඳහා 2023– 2033 කාල සීමාව සඳහා නව සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා ඇතුලත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමෙහිලා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබාගැනීම ඉමහත් වගකීමක් වන අතර, එය සංවර්ධන සැලැස්මක යාවත්කාලින පැවැත්ම උදෙසා බෙහෙවින් උපකාරී වේ.

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වල නියුතු සියලු පාර්ශවකරුවන්ගෙන් අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම මූලික වශයෙන්ම 2022 වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් මස 18 වන දින පවත්වන ලද පාර්ශවකරුවන්ගේ හමුවේ දී සිදුකරන ලදී. එහිදී සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය, පරිපාලන, භෞතික හා යටිතල පහසුකම් ආදී අංශ නියෝජනය වන පරිදි ලබාගත් අදහස් හා යෝජනා මෙම සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ සඳහා සම්බන්ධ වූ පාර්ශවකරුවන් පහත පරිදි වේ.

1.2.1. මූලික පාර්ශව ආයතනය

- කඩුවෙල මහනගර සභාව

1.2.2. උපදේශන ආයතන

- කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ජාතික අපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය
- ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
- ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
- ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
- ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව
- ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
- භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශය
- පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
- ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය \

1.2.3. අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන

- ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය
- ජාතික වැව්ලි කළමනාකරණ ආයතනය
- සිවිල් සමාජ සංවිධාන
- පරිසර සංවිධාන
- වෙළඳ සංගම්

තවද ප්‍රවාහනය, ජලය, විදුලිය ආදී යටිතල පහසුකම්, ඉඩම්, ප්‍රජා පහසුකම්, හා පාරිසරික පද්ධතියට අදාළ සියලුම පාර්ශව ආයතන සම්බන්ධ කරගනිමින් වෙන් වෙන් වශයෙන් පවත්වන ලද සාකච්ඡා මාලාවක් හරහා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ,යෝජනා හා ඒකාබද්ධ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය දත්ත හා තොරතුරු එක් රැස් කර ගන්නා ලදී.

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කොළඹ වාණිජ නගරයට කි.මී 17.5ක් නුදුරින් පිහිටි කඩුවෙල මහ නගර සභාව හෙක්ටයාර 8770ක් පුරා විහිදු ප්‍රදේශයක් වේ. උතුරින් කැළණි ගඟ ද , නැගෙනහිරින් නාකඩමුල්ල ඇළ හා දිගන දෙනිය පිට ඇළටද, දකුණින් පුවක්ගහදෙනිය යාය, මැදි ඇළ සහ බණ්ඩාරදෙනියෙන්ද, බටහිරින් ජපන් මිත්‍රත්ව මාර්ගය, දියවන්නා ඔය හා දියවන්නා වගුරින්ද මායිම් වූ කඩුවෙල මහනගර සභාව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 13.4%කට උරුමකම් කියයි.

කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් තෙත්බිම් හා අනෙකුත් සංවේදී පරිසර පද්ධති සංරක්ෂණය කරමින් දැනට පවතින උපයෝගිතාව හා ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක වන අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල උපයෝගිතාව ප්‍රශස්ථ මට්ටමින් ලබාගත හැකි වන ලෙස සැලසුම් ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානවල ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා තෙත්බිම් ප්‍රමාණ ඝනත්වයන් නිර්ණය කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික මැදිහත්වීමක් සපයේ.

අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය අත්පත් කරගැනීම සඳහා "අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030" ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම පදනම් කරගෙන සිදුවෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම දිගුකාලීන වුවක් වන නමුත්, ප්‍රධාන උපක්‍රමයන් වසර 10ක් තුලදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කෙරේ. ගෝලීය වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාව තුල ඇතිවිය හැකි සමාජ, ආර්ථික සහ තාක්ෂණමය ප්‍රගමනයත්, කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිදුවන නාගරීකරණයටත් සමගාමීව කඩුවෙල නගරය නාගරීකරණය වීමත් සමඟ ඇතිවිය හැකි ගැටලු නිරාකරණය කිරීම යන කලින් කලට විවිධ කරුණු පෙරමුණ කරගනිමින් අවශ්‍යතා සැපිරෙන පරිදි ඉදිරි වෙනස් වීම් වලට වැඩි නම්‍යතාවයක් සහිතව මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සම්පාදනය කරන ලදී.

කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරි දැක්ම කෙරෙහි වැඩි නම්‍යතාවයක් දක්වමින් සංවර්ධනයේ දිශානතිය, බලාත්මක යාන්ත්‍රණය , සංවර්ධන කලාප හා රෙගුලාසි, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, සංවර්ධන නිෂ්කාශන ක්‍රියාවලිය යන නීතිමය පැතිකඩ සකස් වී ඇත. එමෙන්ම මතුවිය හැකි තත්වයන්ට අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා පරමාර්ථ අන්තර්ගතයට දායකත්වයක් සැපයිය හැකි පරිදි උපායාත්මක යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර ඒවායේ ආර්ථික හා තාක්ෂණමය ශක්‍යතාව සම්බන්ධ සවිස්තරාත්මක විධිමත් අගය කිරීමේ ක්‍රමවේදයන්ට යටත් විය යුතුය.

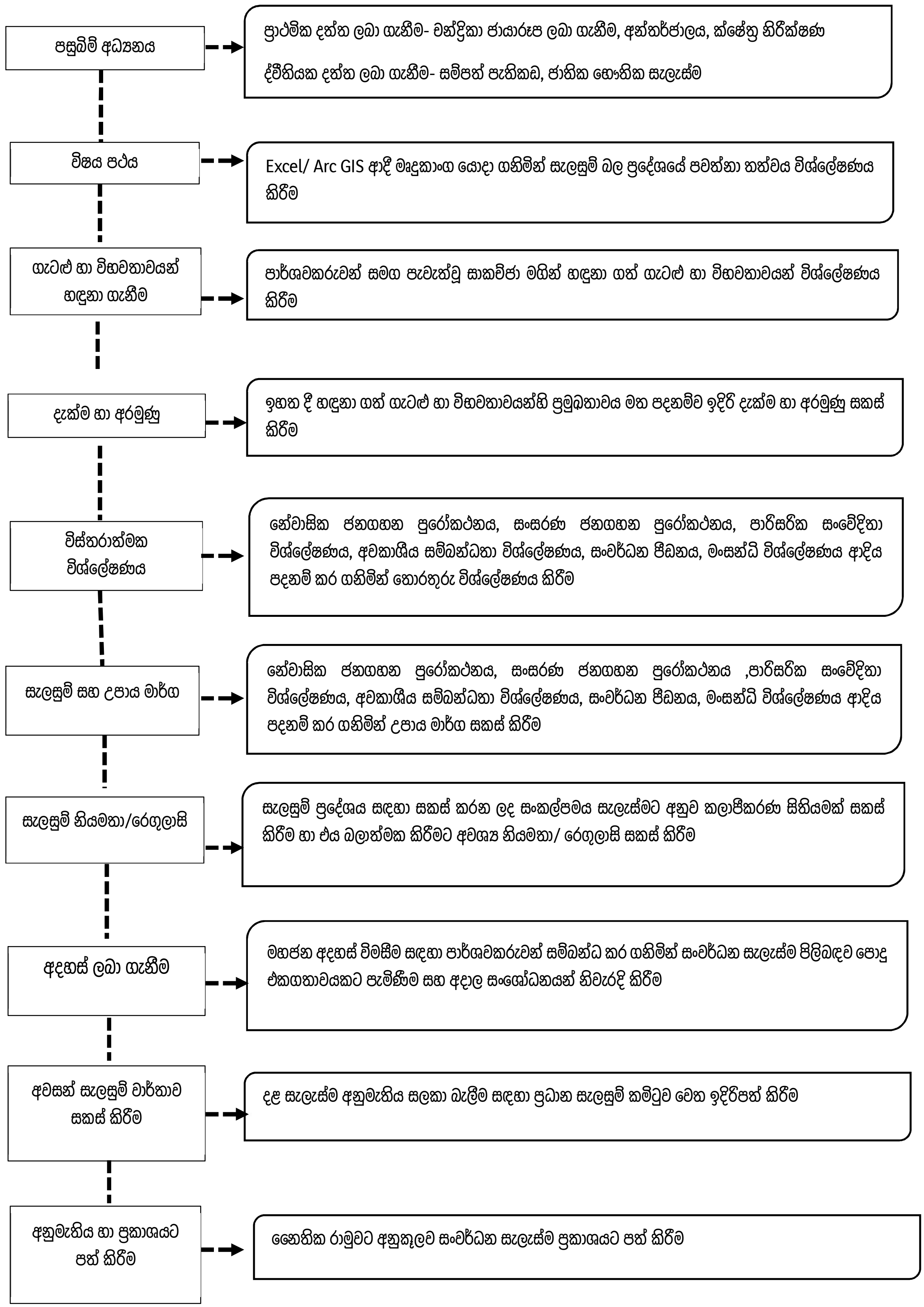
කෙසේ වුවද කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින නීතිමය ප්‍රතිපාදන, ආයතනික රාමුව සහ පරිපාලන පහසුකම් මත පදනම්ව ඇති බව සඳහන් කල යුතුය.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම, 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත හා එහි සංශෝධන පනතේ දක්වා ඇති සැලසුම් කිරීමේ කාර්යය පටිපාටියට අනුව, රට අනුගත වෙමින් උපායාත්මක සැලසුම්කරණ ප්‍රවේශය මත සකස් කර ඇත. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය, නිර්මාණ ක්‍රියාවලිය හා විවිධ අවස්ථාවන් වලදී ගෙන හැර දැක්වීමේ මුලධර්ම අනුව 2019-2030 අගනගර සැලැස්ම සකස් කොට ඇති අතර, මෙම 2023 -2033 කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම, අගනගර සැලැස්මේ ඇති ක්‍රමවේදයන්ද උකහා ගනිමින් අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල ලඟා කර ගැනීම උදෙසා සැලසුම්කරණයට පහසු හා නම්‍යශීලී ක්‍රමවේදයක් ඔස්සේ යමින් සම්ප්‍රදායික සැලසුම් ක්‍රියාවලියෙන් බැහැර වූ නව ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කර පිළියෙළ කිරීම සිදු කර ඇත.

ඝනත්වය මත පදනම් වූ කලාපීය සැලැස්ම සහ සංවර්ධන නියමතා සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව පොදු මහජනතාව, පාර්ශවකරුවන් සහ කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි දින 60ක කාල සීමාවක් අදහස් දැක්වීම් අනුව සංශෝධන කර අවසන් කල සැලසුම් කෙටුම්පත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව මගින් අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී.

රූප සටහන 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



1.4.1 පසුබිම් අධ්‍යයනය

සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ ආරම්භය වන මෙම අවස්ථාවේදී ප්‍රාථමික හා ද්විතීක දත්ත රැස්කිරීම මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය අවබෝධ කරගැනීම සිදුවේ. විවිධ පාර්ශවකරුවන් සමග සිදු කරනු ලැබූ සම්මුඛ සාකච්ඡා, කාර්යාල දත්ත, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම්, ලේඛන පරිශීලනය මගින් දත්ත රැස්කිරීම සිදු කරන ලදී. මෙහිදී මූලික අධ්‍යයනයන් හා දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබූ අතර එහිදී භූගෝලීය වශයෙන් මෙන්ම ඓතිහාසික වශයෙන්ද කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ ඇති වැදගත්කම, කලාපීය සබදතා හඳුනා ගැනීම, ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික හා භෞතික අංශ ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාථමික අධ්‍යනයන් සිදුකර මෙම ප්‍රදේශය පිළිබද මනා අවබෝධයක් ලබා ගැනීම සිදු කර ඇත.

1.4.2 විෂය පථය

අතීත, වර්තමාන හා අනාගත සංවර්ධන හමුවේ ප්‍රතිපත්ති, රෙගුලාසි හා නව ව්‍යාපෘති විශ්ලේෂණයෙහි ප්‍රතිපලයක් ලෙස නව සැලැස්ම සම්පාදනය කිරීමේ අවකාශය මෙමගින් පැහැදිලි කෙරේ. මෙහිදී පසුබිම් අධ්‍යයනය මගින් ලබාගත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීක දත්ත, දත්ත විශ්ලේෂණයට යොමුකර සංවර්ධන සැලැස්ම යොමුවිය යුතු දිශාව හඳුනා ගැනීම මෙමගින් සිදුකරයි. ඒ අනුව, සමස්ථ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉදිරි කාලීන දිශානතිය මෙමගින් විස්තර කරනු ඇත.

1.4.3 ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පසුබිම් අධ්‍යයනය කිරීම හරහා ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය සම්බන්ධව ලබා ගන්නා අවබෝධය තුලින් සංවර්ධන සැලැස්මක් සැකසීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදි. විවිධ අංශයන්හි නියුතු පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් විවිධ වැඩමුළු, සාකච්ඡා හරහා ලබා ගන්නා ලද අදහස් හා යෝජනා සමඟ දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම තුළින්, හඳුනාගත් ගැටළු අතර ගැටළුවේ සන්දර්භය, එහි විශාලත්වය, සාපේක්ෂ බලපෑම යන කරුණු අධ්‍යයනයෙන් ප්‍රමුඛතා කරගත් ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම සිදු කර ඇත.

ඒ අනුව කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පාර්ශවකරුවන්ගේ හමුව, 2022 ඔක්තෝම්බර් මස 18 වන දින පවත්වන ලද අතර ඒ තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ගැටළු හා විභවතා සවිස්තරාත්මකව හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. ඒ සදහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ සහය ලබා ගන්නා ලද අතර එම අංශය මගින් සිදු කරන ලද NVIVO දත්ත විශ්ලේෂණ ක්‍රමය මගින් ද හදුනාගත් ගැටළු හා විභවතා තහවුරු කර ගැනීම සිදු කරන ලදී.

1.4.4 දැක්ම හා අරමුණු

ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරයෙහි පිහිටි ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස හදුනාගන්නා ලද කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ ගැටළු, විභවතා හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා සැලකිල්ලට ගනිමින් සැලැස්මේ සංවර්ධන දැක්ම ගොඩ නැගීම සිදුකරන අතරම එම දැක්ම මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩනැංවීම මෙමගින් විස්තර කරනු ඇත.

කඩුවෙල නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 "**ශ්‍රී ලංකා ස්වෛරීත්ව කිරුළේ බලවත්ම කේන්ද්‍රස්ථානය** " යන දස අවුරුදු දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් ප්‍රමුඛ කරගත් අරමුණු හතරකින් යුක්තව මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

1.4.5 විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

මෙහිදී අරමුණු නිර්මාණය කිරීම පෙරදැරි කරගනිමින් දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික රටාවන් දත්තයන් බවට පරිවර්තනය කරගනිමින් භූගෝලීය දත්ත පද්ධති (GIS) මෘදුකාංගය හරහා විශ්ලේෂණය කර ඇත.

ප්‍රදේශයෙහි සංවේදී කලාපයන්, සංවර්ධන විභවතාවයන්, සංවර්ධන දිශාවන් හදුනා ගැනීම බහු විශ්ලේෂණය තුළින් සිදු කර ඇත. එමෙන්ම, සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, ජීව අවකාශ විශ්ලේෂණය, කලාපීය සම්බන්ධතාවයන්, ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය, අවකාශීය සැලසුම් ජාල විශ්ලේෂණය යන විශ්ලේෂණ හරහා මෙම දත්ත විශ්ලේෂණය කර ඇත.

1.4.6 සැලසුම් සහ උපායමාර්ග

සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට බලාපොරොත්තු වනුයේ පරමාර්ථ වෙනුවෙන් නිර්මාණය කරන ලද උපායමාර්ග මගිනි. මෙහිදී උපාය මාර්ග, භූමි පරිහරණ රටාව ට අනුව සැලසුම් කිරීම, ඊට අදාල වූ අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය හා තිරසාර පරිසර සංවර්ධනය, නගර නිර්මාණය යන උපායමාර්ගයන් ගෙන් ද නියාමනය හා ප්‍රවර්ධන අනුකූල උපදෙස් මාලාවකින් ද සුවිශේෂී ව්‍යාපෘති වලින්ද සමන්විතය.

ඒ අනුව එකී යෝජිත සැලසුම් හා උපායමාර්ග සදහා අවසන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම විවිධ අංශයන් නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශව ආයතන සෘජුවම සම්බන්ධ කර ගනිමින් 2022 වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් සහ නොවැම්බර් මාසයන් හිදී සිදු කරන ලදී.

1.4.7 සැලසුම් නියමතා/ රෙගුලාසි

සැලසුම් ප්‍රදේශය නියාමනය කිරීම හා දිශානුගත කිරීම සඳහා කලාපීකරණ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි විෂය පථ සම්බන්ධයෙන් විශේෂ සැලකිල්ලක් යොමු කරන ලදි. එහිදී ඉඩම් සංවර්ධනය සම්බන්ධ නීති රීති, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය නීති රීති මෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථක කරගැනීමේදී උද්ගත විය හැකි ගැටලුකාරී තත්ත්ව මග හරවා ගැනීම සදහාද රෙගුලාසි සකස් වේ.

1.4.8 අදහස් ලබා ගැනීම

විවිධ වැඩසටහන් පැවැත්වීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, යෝජනා, විරෝධතා හා සංශෝධන ලබා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබූ අතර එහිදී 2023 වර්ෂයේ ජුනි මස 14 වන දින කඩුවෙල මහනගර සභාව වෙත යෝජිත සැලැස්ම හා සැලසුම් නියමතා ඉදිරිපත් කරන ලද අතර එම මස 19 වන දින කඩුවෙල සම්බන්ධීකරණ කමිටුව වෙත ද ඉදිරිපත් කරන ලදී. ඒ අනුව එදින සිට මහජන දැනුවත් කිරීම උදෙසා සැලැස්ම දින 60 ක කාල සීමාවක් කඩුවෙල මහ නගර සභාව තුළ තබන ලදී.

අනතුරුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෘත්තීයවේදීන් වෙත 2023 වර්ෂයේ ජුලි මස 19 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් උප කමිටුව හරහා සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කරන ලද අතර එමගින් අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ අවසන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීමත් සිදු කරන ලදී.

1.4.9 දළ සැලසුම් වාර්තාව භාර දීම.

කඩුවෙල මහ නගර සභාවේ අදහස් හා යෝජනාවන් , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෘත්තීයවේදීන්ගෙන් ලබා ගත් අදහස් හා යෝජනාවන්, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනාවන් ඇතුළත්ව පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම 2023 වර්ෂයේ ඔක්තෝම්බර් මස 31 වන දින සිදු කරන ලදී.

අනතුරුව ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනා ද සැලකිල්ලට ගෙන මෙම කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදුකොට ඇත.

1.4.10 අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම

මෙය ප්‍රධාන ක්‍රියාවලි කිහිපයක් යටතේ සිදු කර ඇත. ඒ අනුව,

- ✓ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ සැලැස්ම ත්‍රෙයි භාෂා වලට පරිවර්තනය කිරීම
- ✓ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ විෂය භාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
- ✓ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
- ✓ පුවත්පත් මඟින් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම

දෙවන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

දෙවන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

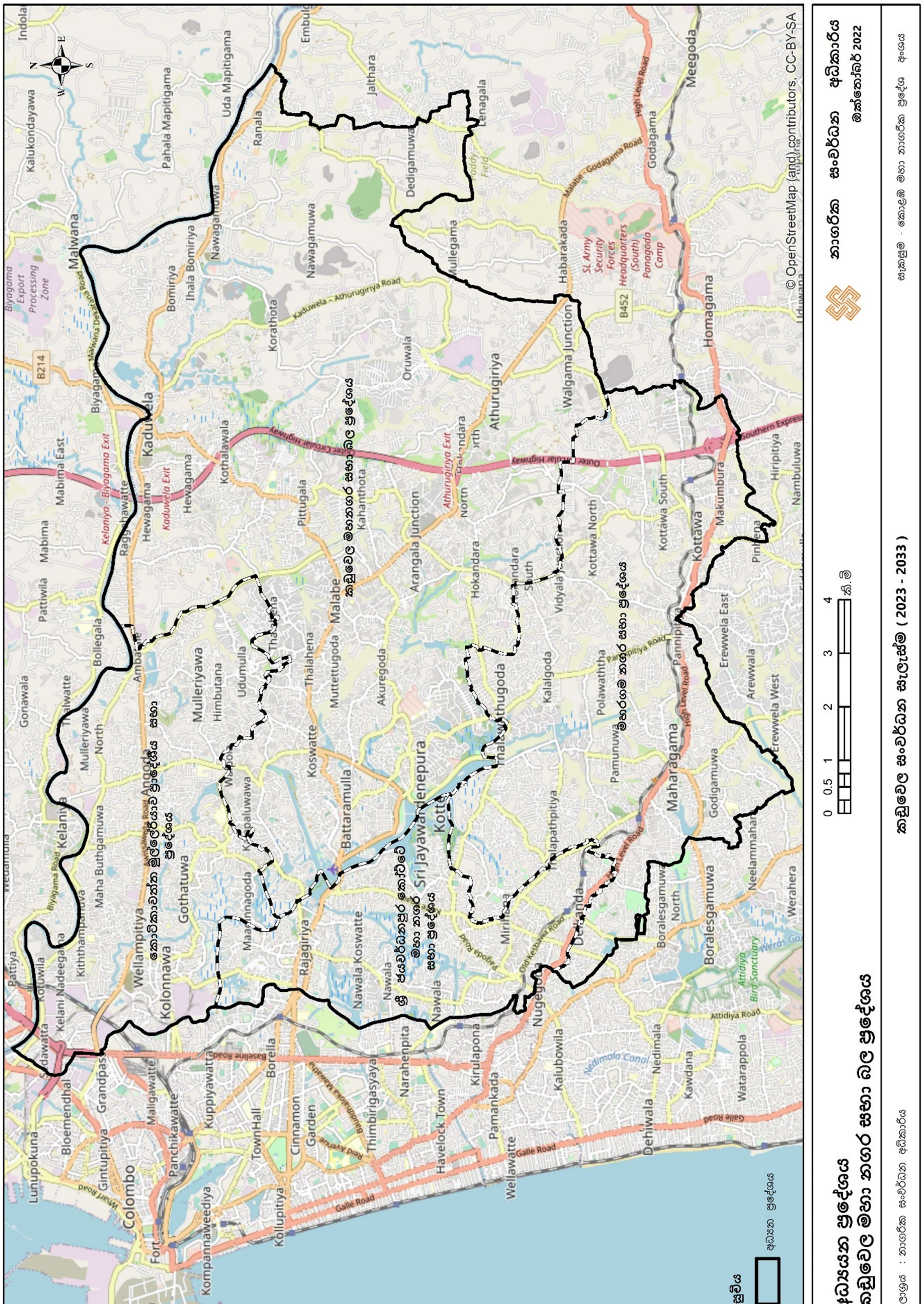
කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය යන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විත වූ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලැස්මෙහි සැලසුම් බල ප්‍රදේශය, මෙම සැලස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වේ. එය බස්නාහිර පළාත තුළ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයෙහි වර්ග කිලෝමීටර් 165.14 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරී ඇත.

කැළණි ගංගා මිටියාවතේ සාරවත් භූමියක් හිමි එම ප්‍රදේශයට උතුරින්, කැළණි ගඟින්ද බටහිරින්, කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන්ද, දකුණු දෙසින්, බොරලැස්ගමුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය ද නැගෙනහිරින්, හෝමාගම හා සීතාවක ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් ද මායිම් වේ.

මෙරට අගනගරය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටීම, මෙම ප්‍රදේශයෙහි වැදගත්කම වඩාත් තීව්‍ර කරනු ලබයි. එසේම මෙම ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 138 කින් යුක්ත වන අතර, එයින් 57 ක් කඩුවෙල මහනගර බල ප්‍රදේශය තුළ ද 20 ක් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා ප්‍රදේශය තුළද 31 ක් මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළද 20 ක් කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළද පිහිටා ඇත.

සිතියම් අංක 2.1 න් කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.1: කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

2.2. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

2.2.1. හැඳින්වීම

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී කඩුවෙල නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම හා භෞතික මායිම් පිළිබදව මූලිකවම අධ්‍යයනය කරන ලද අතර, අනතුරුව එහි ක්‍රියාකාරී සීමාව, භූගෝලීය සීමාව සහ පරිපාලන සීමාව පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ක්‍රියාකාරී සීමාව අධ්‍යයනය කිරීමේදී එය අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට විහිදී යාමක් හදුනාගත හැකිය. ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබෙන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන නගරය වන බත්තරමුල්ල, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පිහිටි තිබීම හේතුවෙන් මෙම ,ප්‍රදේශයෙහි නේවාසික ජනගහනයට අමතරව සංසරණ ජනගහනය ද සාපේක්ෂව ඉහල මට්ටමක පවතී. නොයෙකුත් රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන ඉලක්ක කරගනිමින් ඒවායෙහි සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා රටෙහි සෑම ප්‍රදේශයකම ජනතාව මෙම ප්‍රදේශයට ඒකරාශී වීමක් දක්නට ලැබේ. කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එම ජන සංසරණය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනෙකුත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් උසුලනු ලබයි.

බත්තරමුල්ල, කඩුවෙල, මාලබේ, සහ අතුරුගිරිය කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන වන අතර මහරගම, කොට්ටාව, රාජගිරිය, නුගේගොඩ, අංගොඩ, බියගම ආදී නගර සමග කඩුවෙල ප්‍රදේශය ඍජු සමාජ, ආර්ථික සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි.

කඩුවෙල නගරය අන්තර් පළාත් හා සම්බන්ධ ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සහ ප්‍රදේශයේ වාණිජ මධ්‍යස්ථාන ඉලක්ක කරගනිමින්, පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය ඔස්සේ ව්‍යාප්තව ඇත. ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් වැදගත් තොරතුරු තාක්ෂණය හා සම්බන්ධ විශ්ව විද්‍යාල රැසක් පිහිටා ඇති මාලබේ නගරයට ද එහි අධ්‍යාපනය ලබාගැනිම සඳහා දිනපතා විශාල පිරිසක් ආකර්ශණය වේ.

සමස්ත අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙහිම සවිමත් මහා මාර්ග පද්දතියක් පවතින අතරම විශේෂයෙන්ම කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය මහා මාර්ග මෙන්ම අධිවේගී මාර්ග ඔස්සේ ශක්තිමත් මාර්ග සම්බන්ධතාවයකින් පර්යන්ත නගර සමග මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගනියි.

ඉහතින් සදහන් කල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව තාක්ෂණික විශ්ලේෂණයන් ඔස්සේ තවදුරටත් තහවුරු කරගන්නා ලදී. මේ අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය (Development Pressure) පිළිබඳව සළකා ලබන විට එය ප්‍රධාන නගර කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සහ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ පර්යන්ත ප්‍රදේශ කරා ඇදී යන බව හඳුනාගත හැකිය. ඇමුණුම අංක 01 න් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය පැහැදිලි කෙරේ.

එමෙන්ම ඉඩම් වටිනාකම විශ්ලේෂණය (Land Value Analysis), නේවාසික ඉඩම් වටිනාකම සහ වාණිජ ඉඩම් වටිනාකම යන අංශ දෙක යටතේ සිදුකරන ලදී. සමස්ත අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙහිම නාගරික ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් දක්නට ලැබෙන අතරම බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත, කොස්වත්ත, මාලබේ, අතුරුගිරිය යන නගර කේන්ද්‍ර කරගනිමින් සහ ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ ද ඉහළ ඉඩම් වටිනාකමක් හඳුනාගත හැකිය. ඇමුණුම් අංක 02 න් ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම විශ්ලේෂණය පැහැදිලි කෙරේ.

ජන සංකේන්ද්‍රණ ලක්ෂණ විශ්ලේෂණයේ දී අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව අධි ජන ඝනත්වයක් බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත, සහ මාලබේ ප්‍රදේශයන් හි හඳුනාගත හැකි වුවත්, 2020 වර්ෂයේ ජන විද්‍යාත්මක දත්ත අනුව එය මධ්‍ය වාණිජ කේන්ද්‍රයෙන් ඔබ්බට විහිදී යන බවක් හඳුනාගත හැකිය.
එබැවින්, හඳුනාගත් දත්ත සහ විශ්ලේෂණ මඟින් තහවුරු කරගත් දත්ත පදනම් කර ගනිමින් ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary) නිර්ණය කිරීමේදී, සමස්ත කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයම සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

2.2.3. භූගෝලීය සීමාව

වර්ග කි.මී. 87.7 ක් වැනි විශාල භූමි භාගයක පැතිරී ඇති කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා කඩුවෙල ඡන්ද කොට්ඨාශය එකම භෞතික සීමාවකින් සමන්විත වේ.
උතුරින් කැළණි ගඟට ද, නැගෙනහිරින් නාකඩමුල්ල ඇළ හා දීගලදෙණිය පිට ඇළටද, දකුණින් පුවක්ගහදෙණිය යාය මැද ඇළ, බණ්ඩාරදෙණිය පිට ඇළ, ඕවිටිවෙල මැද ඇළ, පිට අමුණු යාය, පිට ඇළ හා අන්කුටුයායට ද, බටහිරින් ජපන් මිත්‍රත්ව මාර්ගයට, දියවන්නා ඔය හා දියවන්නා වගුරට ද, භෞතික වශයෙන් මායිම් වේ.
කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමස්ත භූ විෂමතාවය පිළිබද සලකා බැලීමේදී ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිමේ දී අඩු උන්නතාංශයක් සහ දකුණු මායිමේ දී ඉහළ උන්නතාංශයක් හඳුනාගත හැකිය. සාමාන්‍ය උන්නතාංශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 5 ක් පමණ වන අතර, එම උන්නතාංශය ප්‍රදේශයේ වගුරු බිම්, කුඹුරු ප්‍රදේශයන් හි දක්නට ලැබේ. උපරිම උන්නතාංශය මීටර් 115 ක් පමණ වන අතර, එම උන්නතාංශය කොරතොට නවගමුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වාර්තා වේ.

තවද කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි බොහොමයක් ප්‍රදේශ ජනාකීර්ණ වුවද, කොරතොට දැඩිගමුව ප්‍රදේශය හි රක්ෂිත ප්‍රදේශ හඳුනාගත හැකි අතරම සමස්ත ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු කුඹුරු හා වගුරු බිම් ප්‍රදේශයන් දක්නට ලැබේ.

මෙකී භූගෝලීය ලක්ෂණ සහ විශ්ලේෂණ වලින් තහවුරු කරගත් දත්ත පදනම් කරගනිමින් සමස්ත කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයම භූගෝලීය සීමාව ලෙස සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

2.2.4. පරිපාලන සීමාව

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා කඩුවෙල ඡන්ද කොට්ඨාශය යන එකම භෞතික සීමාවකින් සමන්විත, ග්‍රාම නිළධාරී කොට්ඨාශ 57කින් යුතු කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය, කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පරිපාලන සීමාව ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී.

2.2.5. සැලසුම් සීමාව

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව, භූගෝලීය සීමාව හා පරිපාලන සීමාව එකම ප්‍රදේශයක් මත පදනම් කර ගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් සීමාව ලෙස යොදා ගන්නා ලදි.

තවද, කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගන්නා ලද ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වෙන් වෙන් වශයෙන් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර 2022 වර්ෂයේ දී ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීමත් සහ කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් මේ වන විට සකස් කරගෙන තිබීම හේතුවෙන් මෙකී සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සැලසුම් සීමාව ලෙස කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හඳුනාගන්නා ලදී.

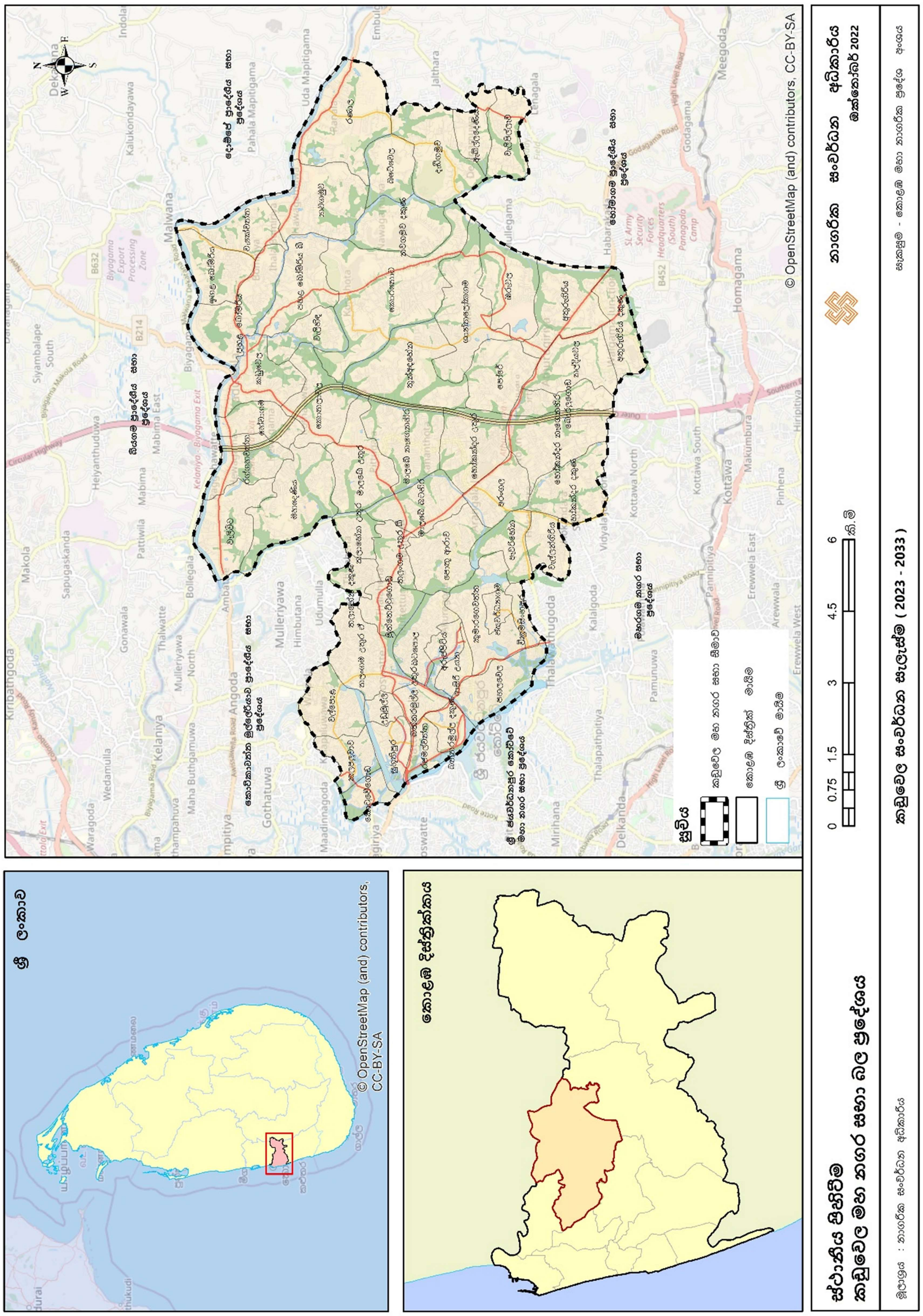
කැළණි ගංගා මිටියාවතේ සාරවත් භූමියක් හිමි කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයට උතුරින් ගම්පහ දිස්ත්‍රික්කයේ බියගම ප්‍රාදේශීය සභාවට සහ දොම්පේ ප්‍රාදේශීය සභාවට ද, දකුණින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහරගම නගර සභාවට ද, නැගෙනහිරින් හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභාවට ද, බස්නාහිරින් කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභාවට ද හා කෝට්ටේ මහ නගර සභාවට ද මායිම්ව පිහිටා ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරයට ආසන්නව පිහිටා ඇති කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල බත්තරමුල්ල පරිපාලන නගරය හා කඩුවෙල, මාලබේ සහ අතුරුගිරිය යන ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇත.

ඒ අනුව, සැලසුම් සීමාව වන කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 57 කින් සමන්විතව ඇත. මෙම ප්‍රදේශයට බොරැල්ල සිට පැමිණෙන විට පාර්ලිමේන්තු මාර්ගය ඔස්සේ බත්තරමුල්ල හරහා 177 බස් මාර්ගය මගින් ද, පරණ අවිස්සාවේල්ල පාර ඔස්සේ වැලිවිට ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය හරහා 143 බස් මාර්ගය මගින් ද, දකුණු දිශාවෙන් කොට්ටාව - තලවතුගොඩ හරහා 174 බස් මාර්ගය මගින් ද, ගොඩගම සිට පැමිණෙන විට අතුරුගිරිය හරහා 190 බස් මාර්ගය මගින් ද, කොළඹ පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයෙන් ද, උතුරින් කැළණි ගඟ හරහා කඩුවෙල පාලම ඔස්සේ හෝ ඔරු මගින් රණාල, නවගමුව හරහා ප්‍රවේශ වීමට හැකියාව ඇත.

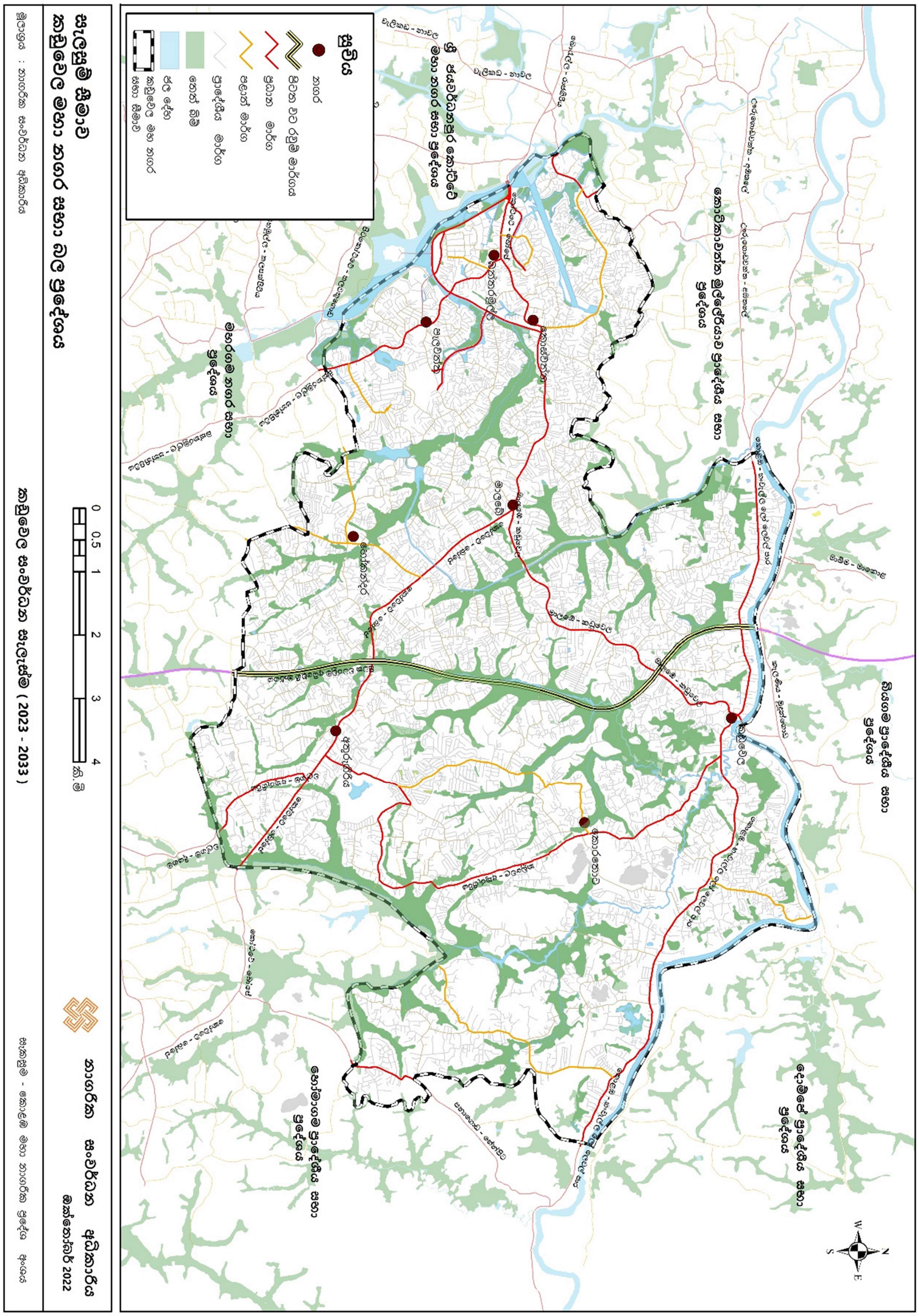
සිතියම් අංක 2.2 න් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්ථානීය පිහිටීම සහ සිතියම් අංක 2.3 න් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සැලසුම් සීමාව පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.2: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්ථානීය පිහිටීම



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සිතියම් අංක 2.3: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සැලසුම් සීමාව



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී, එහි වර්තමාන තත්වය භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ යටතේ හදුනා ගනු ලැබූ අතර, ඓතිහාසික විකාශනය හා පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න මගින් කඩුවෙල නගරය ජාතික, කලාපයීය හා ප්‍රදේශීය වශයෙන් ස්ථාන ගත කිරීම යන කරුණු පිලිබදව මෙම පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කෙරේ.

2.3.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

2.3.1.1. ජනප්‍රවාද හා බැදුණු නාම විකාශනය

අතීත ජනප්‍රවාද වලට අනුව කඩුවෙල මුලින්ම හඳුන්වා ඇත්තේ “කඩුදෙවොල” හෙවත් පත්තිනි දේවියන්ගේ වාසස්ථානය ලෙසිනි. තවදුරටත් ඉතිහාස කථාපුවත් වල විස්තර වන ආකාරයට පත්තිනි දේවියන්ගේ දේවාලයේ දිය කැපීමේ චාරිත්‍රය සඳහා භාවිතා කරන ලද රන් කඩුව මුලාශ්‍ර කරගනිමින් "පුරාණ රන්කඩු පත්තිනි මහා දේවාලය" පිහිටීම හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය කඩුවෙල ලෙස ජනප්‍රවාදයේ විකාශනය වූ බවයි.

තවද, අතීත ජනප්‍රවාද වලට අනුව හෝකන්දර ප්‍රදේශයෙන් ගෙන එන ලද යපස් ආයුධ බවට පත් කර කොරතොට රජමහා විහාරයේ සිට කැලණි ගඟ දක්වා උමං මාර්ගයක් ඉදිකරන ආකාරයට හමුදාව සංවිධානය කර තිබුණු බවත්, මෙම මෙහෙයුමේදී හැඩිදැඩි මිනිසුන් හමුවූ ප්‍රදේශය තකගමුව බවත් ජනප්‍රවාදයේ පැවසේ. තවද යුද්ධයට ලැදි මිනිසුන් සිටි ප්‍රදේශය රණාල නමින්ද, රණ කෙළිය පුහුණු වූ ප්‍රදේශය කෙලිතොට නමින්ද පසුකල එය කොරතොට ලෙසන්ද, යාපස් හෝ හකෙන් ගෙන ආ ප්‍රදේශය හෝකන්දර නමින්ද ජනප්‍රවාදයේ සදහන් වේ.

2.3.1.2 ඉතිහාසය හා ඓතිහාසික වැදගත්කම

කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ ජනාවාස ආරම්භය පිළිබඳව නිවැරදි කාල පරිච්ඡේදයන් ඉදිරිපත් කිරීමට අපහසු වුවද පුරාවිද්‍යා සාක්ෂි වලට අනුව, කොරතොට රජ මහා විහාරය, නවගමුව පත්තිනි දේවාලය, කඩුවෙල රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය වැනි ඓතිහාසික වැදගත්කමකින් යුතු ස්ථාන පිලිබදව ජනප්‍රවාදයේ තොරතුරු වාර්තා වේ. මහනුවර යුගයේ ලිඛිත සාක්ෂි අනුව මෙය කෙසෙල්බටුවාව නමින් හඳුන්වා ඇත. සීතාවක රාජසිංහ රජතුමා (1581-1597) පෘතුගීසීන් සමග කළ සටනේදී කොරතොට මෙන්ම මුල්ලේරියාව, කඩුවෙල, අතුරුගිරිය හා හෝකන්දර යුධමය අතින් වැදගත් ස්ථානයන් ලෙස දක්වා ඇත. මෙම විහාරස්ථානයට යාබදව පිහිටි කඳුගැටය බැලුම්ගල නමින් ප්‍රසිද්ධයක් උසුලන අතර රාජසිංහ රජුගේ භේවායන් කොළඹ සිට පැමිණෙන පෘතුගීසි සේනා ගැන ඔත්තු බැලුවේ මෙම කඳු ගැටයේ සිට බවට සාක්ෂි ජනප්‍රවාදයේ තොරතුරු ඇත. එසේම කොරතොට විහාරයේ ලෙන් ලිපිය අනුව එය ක්‍රි.පූ. 2 වන සියවසට අයිති බව සෙනරත් පරණවිතාන මහතා විසින් සඳහන් කර ඇත.

පත්තිනි දෙවියන්ගේ කේන්ද්‍රස්ථානය නවගමුවයි. ජනප්‍රවාදයට අනුව අනුරාධපුර රාජධානිය සමයේ පළමු වන ගජබා රජුගේ පියාණන් වන වංකනාසිංහතිස්ස රජුගේ කාලයේ සොළී රටින් පැමිණි ආක්‍රමණිකයින් විසින් ලාංකිකයන් 1200 ක් පමණ පිරිසක් එම රටට රැගෙන ගොස් ඇත. එයට හිලවු ලෙස පළමු වන ගජබා රජු විසින් එරටින් 2400 ක පමණ පිරිසක්ද සමඟ ඔවුන් වටිනා වස්තුවක් ලෙස සැලකූ පත්තිනි දෙවියන්ගේ රන් සළඹ හා පත්තිනි කතාව ඇතුළත් දෙමළ පොතක්ද රැගෙන පැමිණි බවට තොරතුරු

වාර්තා වේ. එසේ රුවල් නැවකින් ලංකාවට පැමිණෙන අවස්ථාවේදී, ඔවුන් දරුණු කුණාටුවකට හසුව කැලණි ගඟ ඔස්සේ පැමිණ නවගමුවට ගොඩබසින ලද බව සඳහන් වේ. පසුදා පත්තිනි දෙවියන්ගේ රන් සළඹ අනුරාධපුරයට රැගෙන යාමේ බලාපොරොත්තුවෙන් කැලණි ගඟ අසබඩ නා ගස් සමූහයක් පිහිටි ස්ථානයේ පූජාසනයක් කරවා එහි රන් සළඹ තැන්පත් කළ බවට ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ . පසුදා රන් සළඹ රැගෙන යාමට සැරසෙන අවස්ථාවේ දී විශාල නාගයන් සත් දෙනෙකු සළඹ වට කරගෙන සිටිනු දුටු රජතුමා ඇතුළු පිරිස එම ස්ථානයේ දේවාලයක් කරවිය යුතු බව සිතා, පසුව එම ස්ථානයේ නවගමුව පත්තිනි දේවාලය කරවූ බව ජනප්‍රවාදයේ වැඩිදුරටත් සඳහන් වේ.

මෙම සාධක අනුව ක්‍රි.පූ 2 වන සියවසට පෙර සිට කඩුවෙල ප්‍රදේශය ජනාවාසව පැවති බව කිව හැකිය. 1521-1593 කාලයේදී කෝට්ටේ රාජධානිය පාලනය කළ මායාදුන්නේ රජු හා පළමුවන රාජසිංහ රජු සමයේ දී මෙම ප්‍රදේශය ජනාකීර්ණ වන්නට පටන්ගත් බව සැලකේ. ඓතිහාසික සාක්ෂි අනුව සුප්‍රකට මුල්ලේරියා සටන ඇති වූ මුල්ලේරියා මිටියාවතද මෙහිදී ඓතිහාසික වැදගත්කමක් දක්වයි**.**

ඉතිහාස වාර්තා වලට අනුව පසුකාලීනව මෙම ප්‍රදේශය බ්‍රිතාන්‍ය ආධිපත්‍යයට නතු වූ අතර ඉංග්‍රීසි පාලන සමයේදී කඩුවෙල නගරය නාගරික, කලාපීය හා ජාතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් අත්කර ගන්නට සමත් වී ඇත.

රූපය 2.1 : නවගමුව පත්තිනි දේවාලය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

රූපය 2.2 : නවගමුව රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

රූපය 2.3 : කොරතොට රජ මහා විහාරය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

2.3.1.3 නගර සීමාවන්හි ක්‍රමික විකාශනය හා කඩුවෙල පරිපාලනමය තත්වය

කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ පරිපාලනමය ඉතිහාසය පිලිබද සලකා බැලීමේ දී, කඩුවෙලඅතුරුගිරිය , ගම් සභා වශයෙනුත් බත්තරමුල්ල සුළු නගර සභාව යටතේ ද වසර දක්වා 1988පරිපාලනය වී ඇත .1988 වසරේ දී අතුරුගිරිය කඩුවෙල සහ ,බත්තරමුල්ල යන පරිපාලන ඒකක ඒකාබද්ධ කරමින් කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව පිහිටුවන ලද අතර අනතුරුව201 එම ප්‍රදේශය වර්ෂ ,0 පෙබරවාරි මස 02 දින අංක 11/1639දරණ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අතරදින 01 අගෝස්තු මස 2011 සිට කඩුවෙල මහනගර සභාවෙහි ධුර කාලය ආරම්භක දිනය ලෙස 2011 වන දිනැති 30 ජුලි මසඅංක 30/1716 දරණ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

එසේම, වර්ෂ 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 වන දින අංක 56/6 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ හේවාගම් කෝරළේ බටහිර පල්ලේ පත්තුවට අදාළව - කඩුවෙල ගම් සභා ප්‍රදේශයද, අතුරුගිරිය ගම් සභා ප්‍රදේශයද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බලප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

2.3.1.4 කඩුවෙල නගරයේ සැලසුම් ඉතිහාසය

2.3.1.4.1 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම - 1982

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම, අගනගර ලක්ෂණය අවධාරණය කල ප්‍රථම හා එකම සැලසුම් ප්‍රයත්නය විය. මෙම සංවර්ධන සැලස්ම මගින්, සැලසුම්ගත නොවුන නාගරික වර්ධනය නිසා මතු වූ පරිසර දූෂණය, තදබදය සහ සංවර්ධන සඳහා ඉඩම් ලබා ගැනීම වැනි ගැටළු සදහා විසදුම් යෝජනා සකස් කිරීම සිදුවිය.

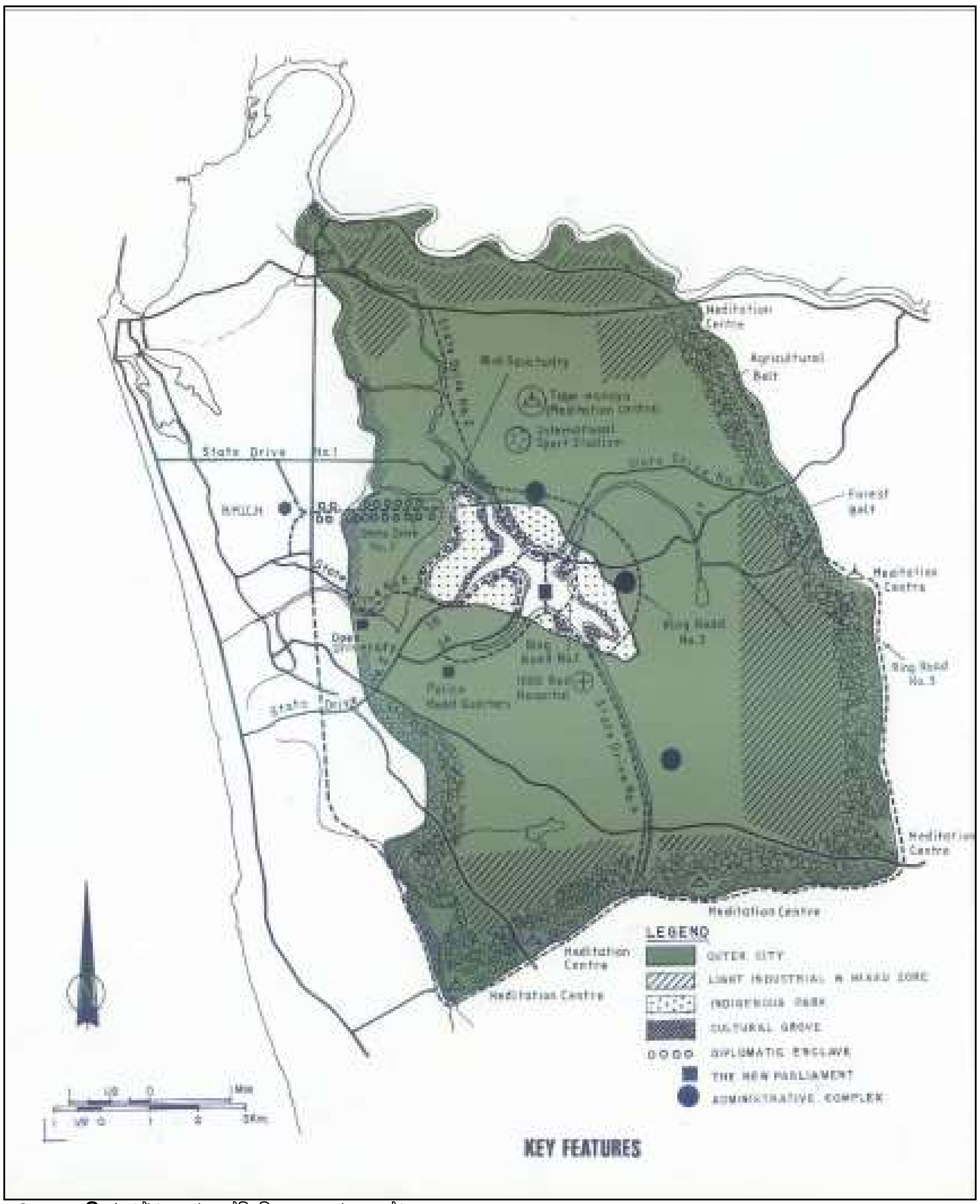
මෙම සැලැස්මේ මූලික අරමුණ වූයේ එවකට පැවති කෝට්ටේ මහ නගර සභාව (UC), කොළොන්නාව නගර සභාව (UC) , කොටිකාවත්ත , මුල්ලේරියාව, බත්තරමුල්ල හා මහරගම නගර සභා (TC) කඩුවෙල, අතුරුගිරිය, කෝට්ටේ - ගල්කිස්ස, මාම්පේ - කැස්බෑව යන ගම් සභා (VC) , ප්‍රදේශයන්ගෙන් ආවරණය වන හෙක්ටයාර 4374 කින් යුත් ප්‍රදේශයන් ඇතුලත් ප්‍රදේශය ලෙස අගනුවර ලෙස ස්ථාපිත කිරීමයි.

වඩාත් සුදුසු පරිපාලන නගර සංවර්ධනයක් සඳහා **ශ්‍රී** ජයවර්ධනපුර අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තරාත්මක නිර්මාණ රටා, භූ දර්ශනකරණය, අපරවෘහ පහසුකම් සැපයීම, පරිපාලන හා ආර්ථික විෂයපථ කැටි කර ගත්තකි. සැලැස්මේ නිරූපිත සවිස්තරාත්මක භූදර්ශන අලංකරණය දේශීය උද්‍යාන ඔස්සේ ඉදිකරන ලද ජල මාර්ග හා හරිත තීරයන්, ජලාශ්‍ර ප්‍රවර්ධනය හා උත්සව ප්‍රවේශය (Ceremonial Access) භූ දර්ශන අලංකරණ ඇතුලත් අපූර්ව සංයුතීන්ගෙන් යුක්තව එම අංශ වලට විශේෂ අවධානයක් යොමු කරමින් සකස් කර ඇත. නගරය, පරිපාලන අගනගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ නිර්මාණ සංයුතියේදී, ඇතුලත නගර ප්‍රදේශය මනා ලෙස සම්බන්ධිත ප්‍රවාහන පද්ධතියක් සමග ජල මාර්ග සහිත හරිත තීරයන්ගෙන් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස විශේෂ උපදේශන සැලැස්මක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. තවද වැසි ජල ප්‍රවාහන, කාණු ජල ප්‍රවාහන, නගර කේන්ද්‍ර සංවර්ධනය, නගර ආශ්‍රිත සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත.

කෙසේ නමුත්, මේ අතරතුරදී පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය, සෙත්සිරිපාය හා ඉසුරුපාය වැනි පරිපාලන සංකීර්ණ ස්ථාපිත කිරීම වැනි සැලකිය යුතු පරමාර්ථ ඉටුකර ගැනීම භාරධූර තත්වයක් ලෙස අගය කල හැක. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මේ විශේෂත්වය වනුයේ කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී උපදේශාත්මක සැලැස්මක් ලෙස එය වර්තාමානයට ද ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි වීමයි.

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සලකා බැලූ පළාත් පාලන ආයතන අතරින් කඩුවෙල නගර සභා සීමාව අද වන විට නාගරීකරණයේ උපරිම තලය වෙත පැමිණෙමින් පවතියි.

රූපය 2.4 : ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම 1982



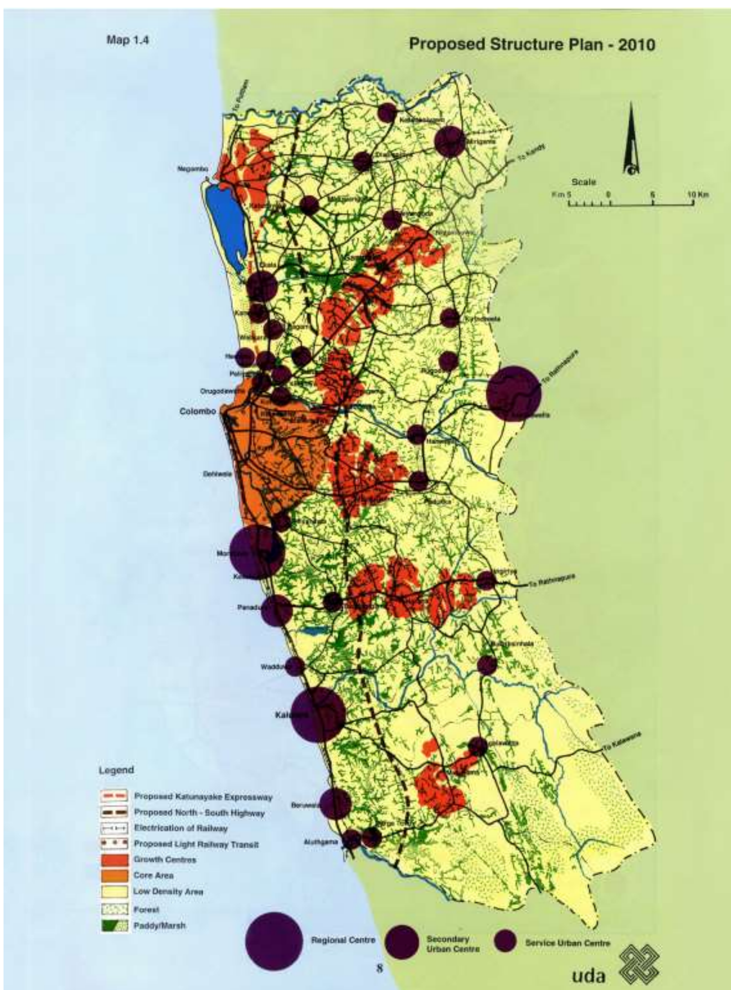
මූලාශ්‍රය: **ශ්‍රී** ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම 1982

2.3.1.4.2 මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) - 1998

මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම, සම්මත “ව්‍යුහ සැලැස්ම” අභිබවා කොළඹ විසල් කෝට්ටේ (හර ප්‍රදේශය) සඳහා සවිස්තර සැලැස්මක් සහිතව සකස් කරන ලද සැලැස්මකි.

එය කොළඹ නගරය ආශ්‍රිත කරගෙන සිදුවන සංවර්ධනය තේමා කර ගෙන, තිරසර සංවර්ධනයක් සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කරමින්, අවම හා උපරිම ඝනත්වයක් සහ ක්‍රියාකාරී ව්‍යෘහ මාලාවක් ඇතුලත් කරගෙන සකස් කර ඇත. මෙහිදී කලාපීකරණ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි කෙරේ විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත. මෙම සැලැස්ම මගින් නාගරික ධුරාවලියක් හඳුන්වා දී ඇති අතර එහි සදහන් වන පරිදි කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශය ජාතික මධ්‍යස්ථානක ලෙසත්, කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල යන ප්‍රදේශ ව්‍යුහ සැලැස්මේ "හර" ප්‍රදේශ ලෙසත්, අතුරුගිරිය ප්‍රදේශය "සංවර්ධනය මධ්‍යස්ථානයක්" ලෙසද හදුනාගෙන ඇත. මෙම ව්‍යුහ සැලැස්ම පරිපාලන ආයතන ප්‍රසාරණය, වඩාත් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන හා සන්නිවේදන සම්බන්ධතාවයන් ස්ථාපිත කිරීම, අගනගර පුරවරය (Capital Territory) පාරිසරික, සමාජීය හා භෞතික වශයෙන් කළමනාකරණය හා ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂාව සහතික කරනුවස් උපායාත්මක ස්ථාන වල ආරක්ෂක කේන්ද්‍රයන්ද යෝජනා කර ඇති සැලැස්මකි.

රූපය 2.5 : මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) - 1998



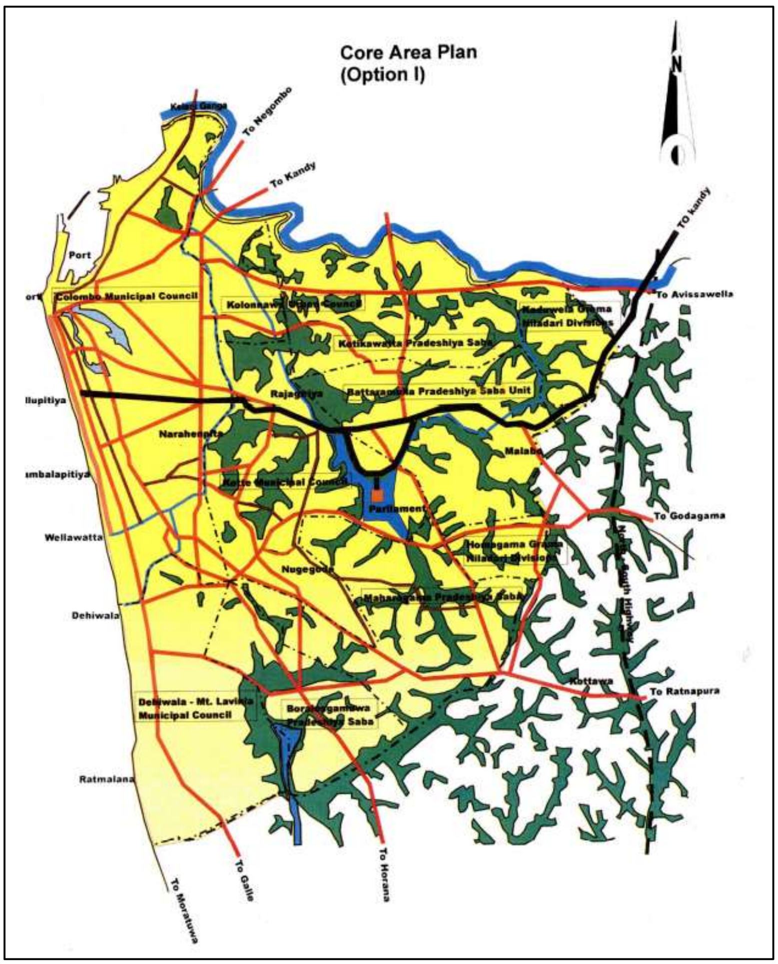
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 1982

2.3.1.4.3 කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 1999

පෙර කී සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් කොළඹ නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය වෙත ප්‍රධාන අවධානය යොමු විය. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොළඹ නගරයට ගැටළු රාශියකට මුහුණ දීමට විය. ඉන් සමහරක් ප්‍රමාණවත් නොවන අපරවයුහ පහසුකම්, දූෂණය, වාහන තදබදය, නුසුදුසු නාගරික ප්‍රසාරණය සහ නගරයේ සංවර්ධනයට සුදුසු ඉඩම් නිසි ලෙස ව්‍යාප්තව නොතිබීමයි.

මෙම සැලසුම් ගැටළු හේතුවෙන්, සියලු සමකාලීන ගැටළු හා අනාගතයේදී මතුවිය හැකි නාගරික ගැටළු වලට පිළියම් යෙදෙන විස්තීර්ණ සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පැන නැගිනි. එලෙස නිර්මාණය වූ කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම කඩුවෙල, කොටිකාවත්ත, බත්තරමුල්ල, මාලබේ වැනි ප්‍රදේශ ද අන්තර්ගත කරගනිමින් ආර්ථික, පාරිසරික හා අනෙකුත් ගැටළුවලට විශේෂ අවධානය යොමු කර එම ගැටළුවලට ප්‍රතිචාර දක්වනු පිණිස හා ධරණීය ආර්ථිකයක් හා සතුටුදායක සෞන්දර්යය පරිසරයක් සහිත 21 වන ශත වර්ෂයේ ජන ජීවිතයේ ගුණාත්මක භාවය වඩාත් දියුණු කරනු වස් සකස් කරන ලද්දකි.

රූපය 2.6 : කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 1999



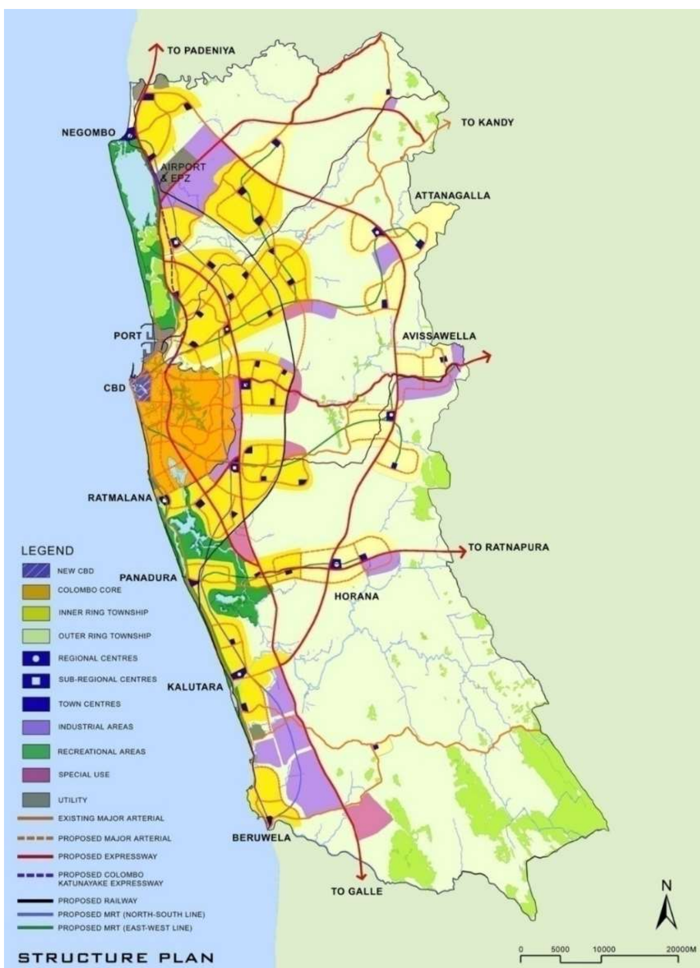
මූලාශ්‍රය: හර ප්‍රදේශ සැලැස්ම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.1.4.4 බස්නාහිර පළාත් මහනගර පුරවර සැලැස්ම - 2004

2004 වර්ෂයේදී පිළියෙල කරන ලද බස්නාහිර පළාත් මහ නගර පුරවර සැලැස්ම නගරයට පමණක් සීමා නොවූ සමස්ත බස්නාහිර පළාතටම පිළියෙල කරන ලද සැලැස්මකි. මෙම සැලැස්ම මගින් කඩුවෙල හා බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශ ඇතුලත් කොළඹ හර ප්‍රදේශය කලාප 12කට බෙදා වෙන් කිරීමට යෝජනා කරන ලද අතර එමගින් නගර කේන්ද්‍ර, පරිසර කලාප හා නේවාසික සංවර්ධනයට ඉඩම් හඳුනා ගන්නා ලදි. මෙම සැලැස්ම මගින් සංවර්ධනය විමධ්‍යගත කිරීමේ සංකල්පය අනුගමනය කල අතර කොළඹ හර ප්‍රදේශය ලෙස තවදුරටත් පවත්වා ගනිමින් සංවර්ධනය උතුරු, නැගෙනහිර හා දකුණු දිශාවන්ට යොමු කිරීමට යෝජනා කරන ලදි. දෙවනුව විවිධ කලාප වෙන් කරමින් හරිත ජාලයක් සහිතව නගරය උද්‍යානයක් අයුරින් "හරිත ඇඟිලි සංකල්පය" පදනම් කරගනිමින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා විය.

තවදුරටත් ජනතාවට ඔවුන්ගේ රැකියා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි විසීමට හැකිවන ලෙස "රැකියා ස්ථානය - ජීවිතය - සැලසුම් " යන (A Live - Work - Plan) සංකල්පය මත ජන ජීවිතයේ ගුණාත්මක භාවය ප්‍රවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කරන ලදි.

රූපය 2.6 : බස්නාහිර පළාත් මහනගර පුරවර සැලැස්ම - 2004

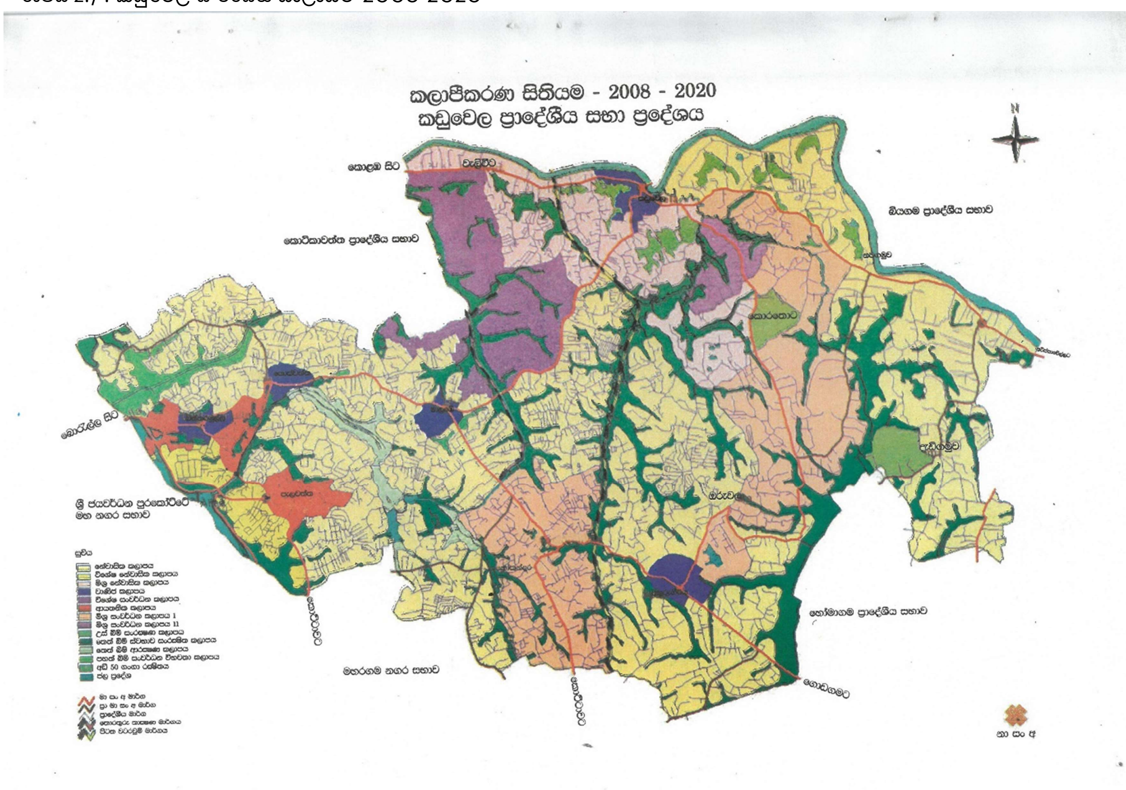


මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.1.4.5 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම-2008-2020

නාගරික ලක්ෂණයන් වර්ධනය වෙමින් පැවති, එවක ප්‍රදේශීය සභාවක් වූ කඩුවෙල ප්‍රදේශය සඳහා 2020-2008 කාල වකවානුව සඳහා කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කරන ලදී .නේවාසික සංවර්ධනය මුල් කරගනිමින් සකස් කර ලද මෙම සැලැස්මෙහි බත්තරමුල්ල , පැලවත්ත නගර ආශ්‍රිතව පරිපාලන නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, බත්තරමුල්ල, කොස්වත්ත, මාලබේ, කඩුවෙල, අතුරුගිරිය නගර ආශ්‍රිතව වාණිජ සංවර්ධනය පදනම් කරගනිමින් සංවර්ධනය කිරීමට ද මාලබේ සිට වැලිවිට දක්වා ප්‍රදේශය තොරතුරු තාක්ෂණ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ද, පාර්ලිමේන්තුව අවට සැතපුම් 1 ක් දක්වා ප්‍රදේශය විශේෂ නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ද මෙම සැලැස්ම තුළින් අවකාශය සලසා ඇත .එමගින් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි හා සංවර්ධන කටයුතු බලාත්මක කරනු ලබයි.

රූපය 2.7 : කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම-2008-2020



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.1.4.6 මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම

වර්ෂ දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් 18/1418 වන දිනැති අංක 09 නොවැම්බර් මස 2005මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත .නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද මෙම සැලැස්ම ප්‍රධාන වශයෙන් මාලබේ හා කොටිකාවත්ත ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් තොරතුරු තාක්ෂණය සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා දේශීය හා ජාතික ආර්ථික සංවර්ධන කෙෂ්ත්‍රයේ සංවර්ධනය යොමු කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත. තවද මාලබේ ප්‍රදේශයේ සහ ඒ ආශ්‍රිත

කුඹුරුවල ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පරිසරයට අගනා දායකත්වයක් ලබා දීමට කටයුතු කර ඇත. මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සදහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එකී ප්‍රදේශය සදහා වන කලාපීයකරණ නියමතා, ගොඩනැගිලි නියමතා, මාර්ග සහ ඇළ මාර්ග සදහා රක්ෂිතයන්, යෝජිත ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති වලින් සමන්විත වේ.

තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සදහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2030-ඇමුණුම අංක 04යටතේ ඉදි රිපත් කෙරේ.

2.3.1.4.7 බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2016

බස්නාහිර පළාතේ අවකාශීය විපර්යාසයක් ඇති කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් සහ ශ්‍රී ලංකාව ඉහළ අදායම් සහිත සංවර්ධිත රටක් බවට පත්කිරීමේ අපේක්ෂාවෙන් යුතුව බස්නාහිර පළාත් මහනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2016 වසරේදී නිර්මාණය විය. ඒ අනුව බස්නාහිර පළාතේ නාගරික සංකේන්ද්‍රණයේ අවකාශීය විපර්යාසය ලඟා කර ගත හැක්කේ අවිධිමත් නාගරීකරණයේ ඇතිවූ ගැටළු සඳහා පිළියම් යොදමින් ජාතික ආර්ථිකයේ ව්‍යුහ විපර්යාසය මගිනි.

එම සැලැස්මෙහි ජාතික අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අරමුණු හා උපාය මාර්ග නිර්මාණයට මගපෙන්වූ සැලසුම් දර්ශනය "ආර්ථික වර්ධනය හා සෞභාග්‍යය" "සමාජ සමානත්වය, ප්‍රවේශය හා ආරක්ෂාව" "පාරිසරික" තිරසර-භාවය" සහ "පුද්ගලික සංතුෂ්ඨිය" යන මූලික කුළුණු 4 මත පදනම් විය.

මෙම සැලැස්ම විශේෂ ව්‍යාපෘති දහයක් මගින් නියම කරගත් අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම ව්‍යාපෘති අතරින් තාක්ෂණ නගර ව්‍යාපෘතිය හරහා කඩුවෙල පාලන බලප්‍රදේශයට විශේෂ බලපෑමක් සිදු කරනු ලබන අතරම කඩුවෙල නගරයේ ලක්ෂණ උසස් කිරීම සඳහා විශේෂ සැලකිල්ලක් යොමු කර හැක.

මෙම සැලැස්මෙහි ඇතුලත් මාලබේ උප සැලසුම් ප්‍රදේශය හා විද්‍යා හා තාක්ෂණ නගර සැලැස්ම . ඇමුණුම අංක 05 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.1.4.8 අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

වර්ෂ 2019 ජුනි මස 28 වන දිනැති අංක 2129/94 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින්, අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද මෙම සැලැස්මෙහි සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ලෙස කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය, මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශය හා කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය යන පලාත් පාළන ප්‍රදේශ ඇතුලත් වේ.

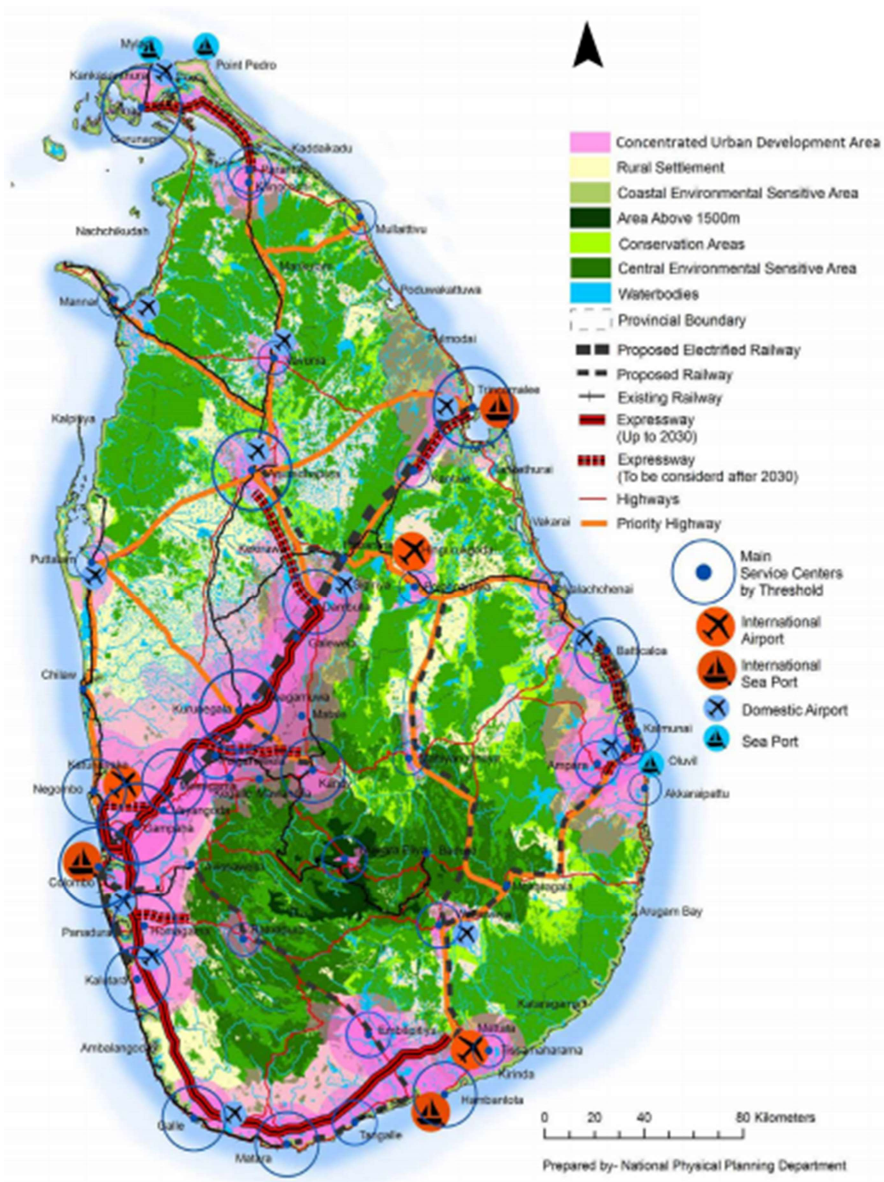
ව්‍යුහාත්මක සැලැස්මක් ලෙස සකස් කරන ලද අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කඩුවෙල, කොස්වත්ත උත්සව ප්‍රවේශ මාර්ගයේ (Ceremonial Access Road) පිහිටි නගර ලෙස ද බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත, කොස්වත්ත හා තලවතුගොඩ ප්‍රදේශ පරිපාලන කලාපයක් ලෙස ද, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය ප්‍රදේශ නේවාසික කලාපයක් ලෙස ද, මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ නගරයක් ලෙස ද, රණාල, කොරතොට හා නවගමුව ප්‍රදේශ කාර්මික කලාපයක් ලෙස ද සංවර්ධන කිරීමට සැලසුම් කරන ලදී.

අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම හා කලාපීකරණ සැලැස්ම ඇමුණුම අංක 06 හා 07 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.1.4.9 ජාතික ප්‍රතිපත්ති

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 ට අනුකූලව, කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සංකේන්ද්‍රිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය (Concentrated Urban Development Area) ට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතරම කොළඹ හා ගම්පහ ප්‍රධාන සේවා මධ්‍යස්ථානයන්ට මැදිව පිහිටා ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

රූපය 2.8: ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැසුම් දෙපාර්තමේන්තුව

2.3.2. කඩුවෙල නගරයේ වර්තමාන තත්වය

ප්‍රදේශීය, කලාපීය, ජාතික හා අන්තර් ජාතික වශයෙන් කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය දිශානුගත කිරීම සඳහා පළමුව ප්‍රදේශයේ වත්මන් ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම සිදුකල අතර අනතුරුව සමකාලීන සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික අංශයන්හි සංවර්ධනය පිළිබඳව අධ්‍යනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි.

කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලසුම් සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත.

2.3.2.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භෞතික පසුබිම

ප්‍රදේශයෙහි භූමි පරිහරණ රටාව, ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය, මහා මාර්ග පද්ධතිය, යටිතල පහසුකම් යනාදී කරුණු විශ්ලේෂණය තුලින් කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ භෞතික පසුබිම හඳුනා ගන්නා ලදි.

2.3.2.1.1 භූමි පරිහරණ රටාව

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ 2020 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 50% ක භූමි ප්‍රමාණයක් නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන ඇති අතර 19% ක භූමි ප්‍රමාණයක් වී වගාව, පොල් වගාව ආදී කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා භාවිතා වී ඇති බව පෙනී යයි. තවද කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා මුළු භූමියෙන් 4%ක ට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ද වෙන්ව ඇති බව පැහැදිලි වේ.

වගු අංක 2.1 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තියෙහි සංක්ෂිප්ත විග්‍රහය පහත පරිදි වේ.

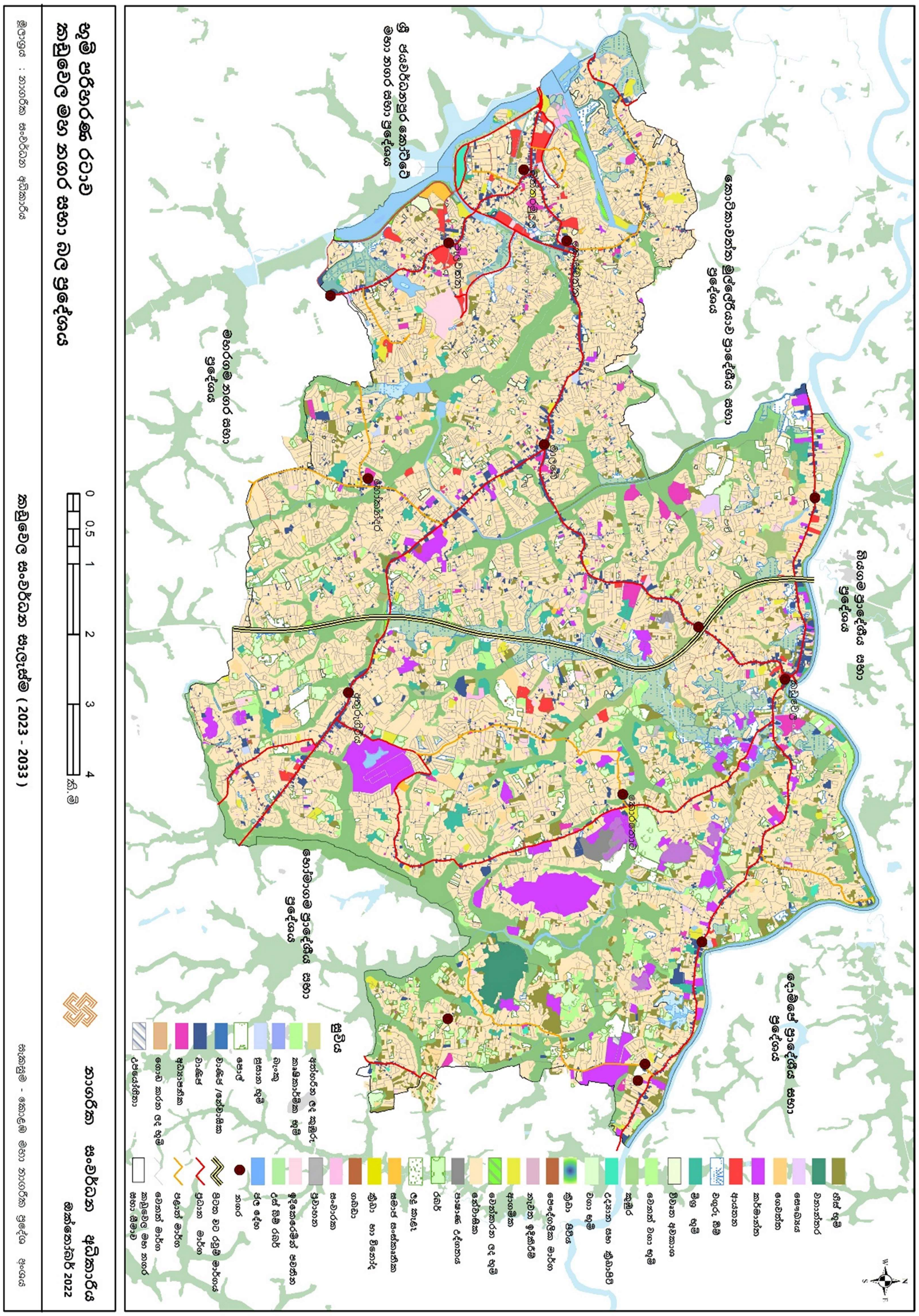
වගුව 2.1 : භූමි පරිහරණය-, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්.)	%
නේවාසික	4349	49.53
වාණිජ	404	4.60
කෘෂිකාර්මික	1708	19.45
ආයතන	215	2.45
මහාමාර්ග	468	5.33
ජල ප්‍රදේශයන්	250	2.85
පොදු ප්‍රදේශ (ක්‍රීඩා පිටි, විවෘත ප්‍රදේශ)	98	1.12
වගුරු බිම් හා රක්ෂිත	461	5.25
කදු ප්‍රදේශ	13	0.15
මුඩු බිම්	400	4.56
කර්මාන්ත	313	3.56
සුසාන භූමි	9	0.10
ඇළ රක්ෂිත	80	0.91
උපයෝගීතා සේවා	12	0.14
එකතුව	**8780**	**100**

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 2.4 න් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.4: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය



සැකසුම:භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.2.1.2 ජාතික හා කලාපීය සබදතා

කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ සිට කි.මී 11ක් දුරින්ද, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සිට කි.මී 6ක දුරින්ද පිහිටා ඇත. මෙම ප්‍රදේශය පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය ඔස්සේ සහ අතුරුගිරිය හරහා ගොඩගම සිට පැමිණෙන මාර්ගය ඔස්සේ අවිස්සාවේල්ල නගරයටද, නව නුවර මාර්ගය ඔස්සේ ගම්පහ දිස්ත්‍රිකයට ද පිටත වටරවුම් මාර්ගය ඔස්සේ දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයට සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රිකයට ද කලාපීය වශයෙන් ඍජුවම සම්බන්ධතාවයක් දක්වයි. එසේම මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මහරගම, කොට්ටාව, හෝමාගම, කැස්බෑව, රාජගිරිය, කොලොන්නාව, ආදී නගර වලටද ඍජුවම අන්තර් සබදතා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වනු ලබයි.

කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් විශාල වැදගත්කමක් ඇති සෙත්සිරිපාය අදියර I ,අදියර II , සුහුරුපාය, ඉසුරුපාය, සම්පත්පාය, රන්මගපාය, මගනැගුම මහ මැදුර, ලක්දිය මැදුර, මිහිකත මැදුර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, බස්නාහිර පළාත් සභා අමාත්‍යාංශය ආදී මෙරට රාජ්‍ය , අර්ධ රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර ජාතික වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන පාර්ලිමේන්තු පරිශ්‍රයද කඩුවෙල මහ නගර සීමාවට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා තිබීම සුවිශේෂිතාවයක් ලෙස හදුනාගත හැකිය. එසේම ආගමික සංස්කෘතිමය වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන නවගමුව පත්තිනි දේවාලය, කොරතොට රජ මහා විහාරය ඇතුළු පුජාභූමි මෙම කඩුවෙල මහ නගර සීමාව තුලට ඇතුලත් වීම ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් විශාල වැදගත්කමක් ඇති වීමට තවත් එක් හේතුවකි.

ප්‍රදේශයේ ජාතික සම්බන්ධතාවය වගු අංක 2.2 මගින් ද, කලාපීය සම්බන්ධතාවය වගු අංක 2.3 මගින් පහත පරිදි දක්වා ඇත.

වගුව 2.2 : ප්‍රදේශයේ ජාතික සම්බන්ධතාවය - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

ප්‍රදේශයේ ජාතික සම්බන්ධතාවය	දුර (කිලෝමීටර්)
කඩුවෙල සිට කොළඹ දක්වා	11
කඩුවෙල සිට ගාල්ල දක්වා	114.2
කඩුවෙල සිට මහනුවර දක්වා	110.4
කඩුවෙල සිට රත්නපුර දක්වා	69.8

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

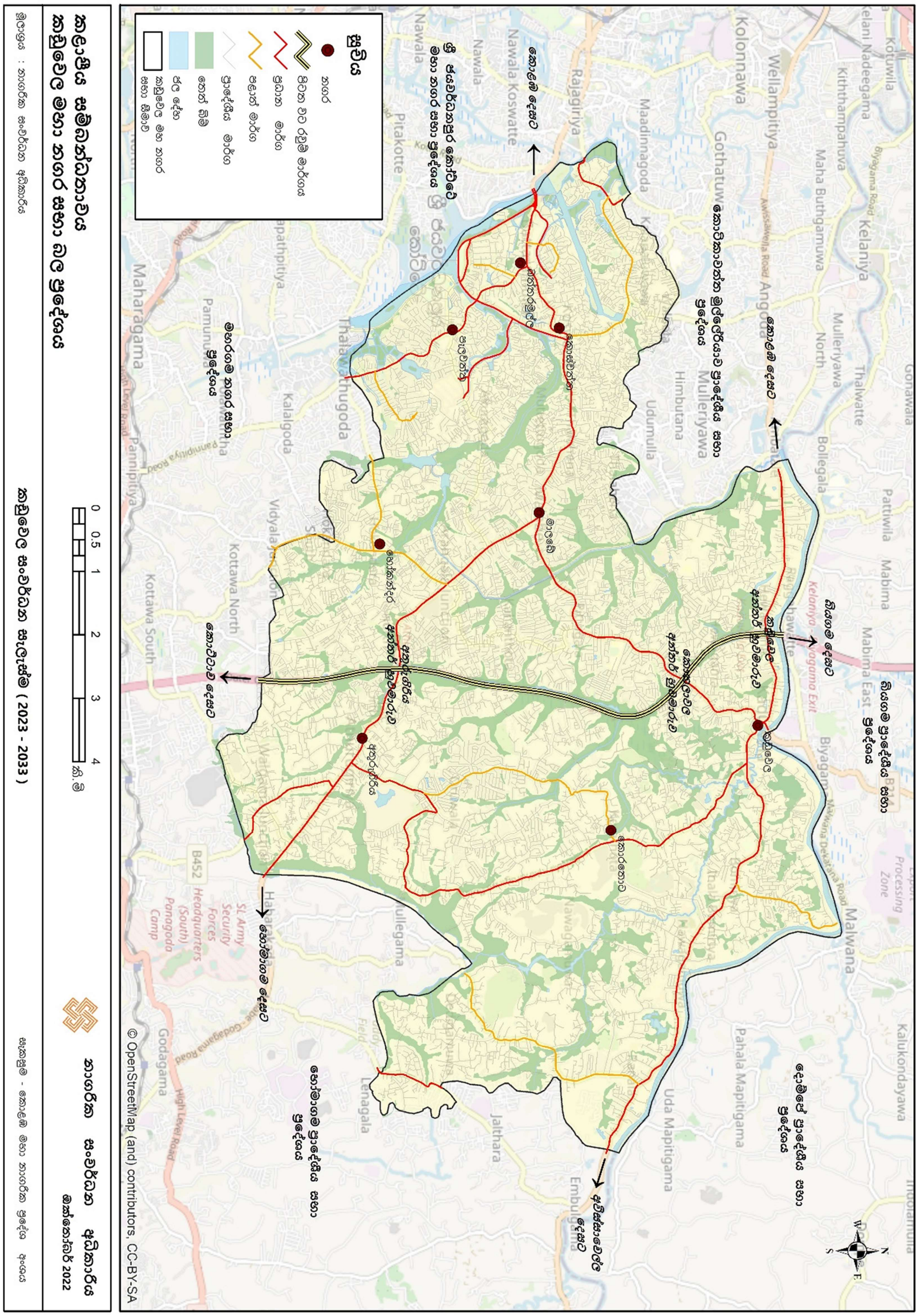
වගුව 2.3 : ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය	දුර (කිලෝමීටර්)
කඩුවෙල සිට හෝමාගම දක්වා	14
කඩුවෙල සිට අවිස්සාවේල්ල දක්වා	31.8
කඩුවෙල සිට කඩවත දක්වා	23.6
කඩුවෙල සිට කොට්ටාව දක්වා	13.1
කඩුවෙල සිට කොලොන්නාව දක්වා	11.9
කඩුවෙල සිට රාජගිරිය දක්වා	12.3

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංක 2.5 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලාපීය සම්බන්ධතාවය සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.5: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලාපීය සම්බන්ධතාවය



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.2.1.3 මහා මාර්ග පද්ධතිය

ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ සැකැස්ම සලකා බැලීමේදී, මහාමාර්ග පද්ධතිය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5.33% ක් වෙන්ව ඇති අතර නව නුවර මාර්ගය, පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය, අතුරුගිරිය හරහා ගොඩගම සිට පැමිණෙන මාර්ගය, කොළඹ පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය ආදී ප්‍රධාන මාර්ග රැසකින් සහ සෙසු මාර්ග වලින් සමන්විත වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල කිලෝමීටර් 86 ට ආසන්න ප්‍රාමාණයක් පළමු ශ්‍රේණියේ (A) මාර්ගයන් ද, කිලෝමීටර් 192 ට ආසන්න ප්‍රමාණයක් දෙවන ශ්‍රේණියේ (B) මාර්ගයන් ද, පිහිටා ඇත. සෙසු සියලුම මාර්ග “සී” හා “ඩී” ශ්‍රේණියේ වලටද අයත් වන අතර මෙම මාර්ග වලින් 80% ක් පමණ අඩි 10-15 අතර අවම පළලකින් යුක්ත වේ. මහාමාර්ග වල නඩත්තු කටයුතු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රදේශීය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් සිදු කරනු ලබයි.

කොළඹ පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය හා සම්බන්ධ කඩුවෙල, කොතලාවල, අතුරුගිරිය යන අධිවේගී මාර්ගයෙහි හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන තුනක් කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවෙහි පිහිටා ඇත.

කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවෙන් ආරම්භ වන බස් සේවාවන් පිලිබද තොරතුරු වගු අංක 2.4 මගින් පහත පරිදි දක්වා ඇත.

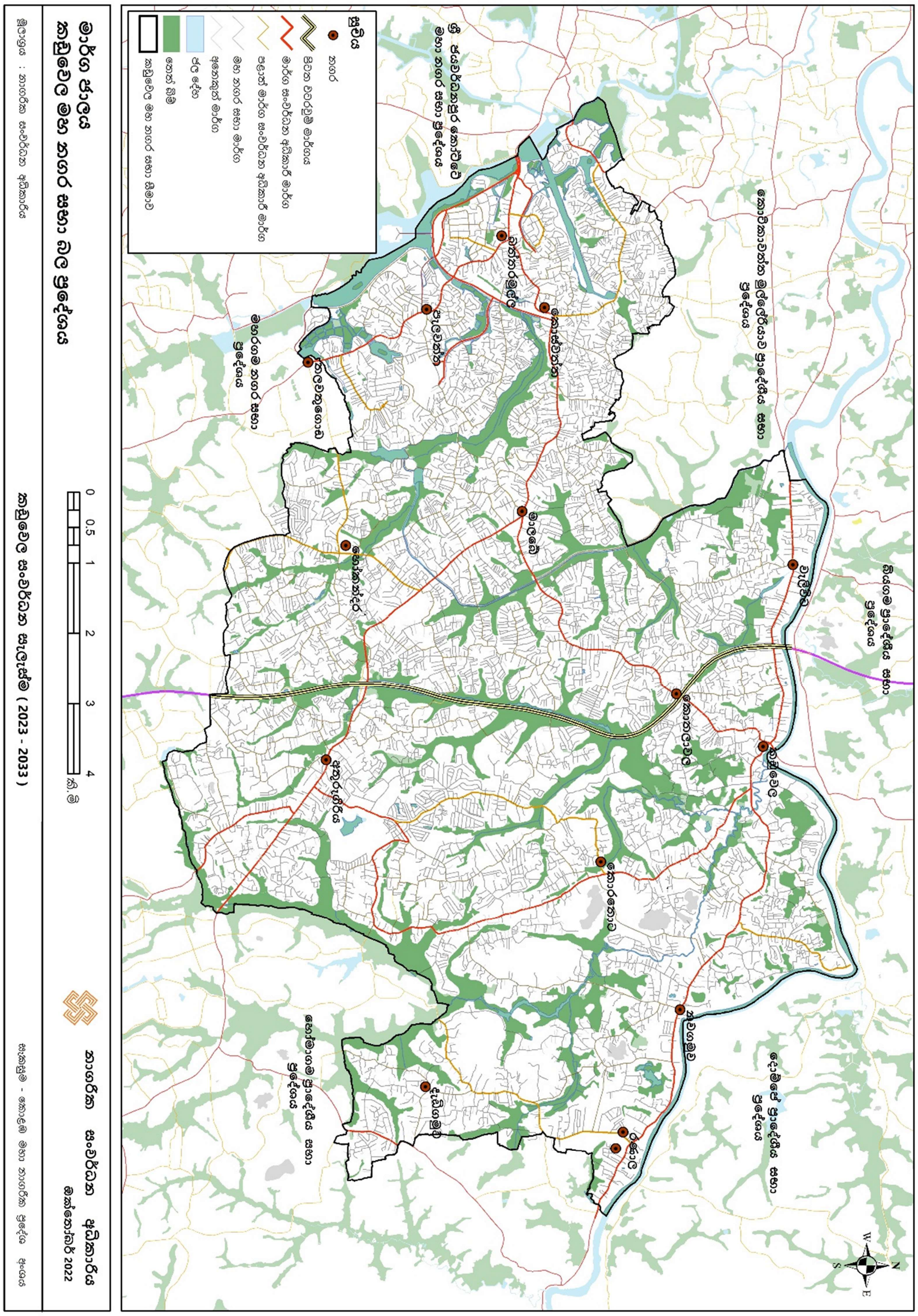
වගුව 2.4 : කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවෙන් ආරම්භ වන බස් සේවාවන්

බස් ගමන් මාර්ගය	**මාර්ග අංකය**	**බස් ප්‍රමාණය**	**දුර (කි. මී.)**
අතුරුගිරිය - කොළඹ	170	41	20.6
අතුරුගිරිය - කොළඹ	138/4	20	29.8
අතුරුගිරිය-තුනඅදහේන හරහා මාලබේ	344	9	
කඩුවෙල - කොළඹ	143	25	15.2
කඩුවෙල - ගම්පහ	228/1	21	23.2
කඩුවෙල - කිරිබත්ගොඩ	380	24	15.9
මාලබේ - මහරගම	993	16	7
කඩුවෙල - හෝමාගම	697	39	15.8
කඩුවෙල - හෝමාගම	698	18	19.8
මාලබේ - කොට්ටාව	336	17	8.5
කඩුවෙල - කොල්ලුපිටිය	177	ප්‍රමාණවත් තොරතුරු නොමැත	20
කඩුවෙල - ගාල්ල (අධිවේගී මාර්ගය හරහා)	EX-001-023		120
කඩුවෙල - මාතර (අධිවේගී මාර්ගය හරහා)	EX-001-002		140
කඩුවෙල - කළුතර (අධිවේගී මාර්ගය හරහා(	-	2	46

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ- 2020 කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

සිතියම් අංක 2.6 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි මහා මාර්ග පද්ධතිය සවිස්තරාත්මකව පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.6: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි මහා මාර්ග පද්ධතිය



සැකසුම:භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.3.2.1.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි යටිතල පහසුකම්

2.3.2.1.3.1 ජල පහසුකම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පානීය ජල පහසුකම පිළිබද සලකා බැලීමේදී ප්‍රදේශයේ 90% ආසන්න නිවාස සංඛ්‍යාවක් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සපයන නල ජලය භාවිතයට ගන්නා බව හදුනාගත හැකි අතර 8% ආසන්න නිවාස සංඛ්‍යාවක් පුද්ගලික ආරක්ෂිත ළිං භාවිතයට ගන්නා බව හඳුනාගත හැකිය. එසේම ප්‍රදේශය තුල, ප්‍රදේශයේ පානීය ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 95% ඉක්මවන සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය ජල සම්පාදන පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත.

ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව අනුකූලව පානීය ජල පහසුකම වගු අංක 2.5 මගින් පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත

වගුව .25: පානීය ජල පහසුකම- කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

පානීය ජල පහසුකම	නිවාස සංඛ්‍යාව	%
නල ජලය භාවිතයටගන්නා නිවාස	63,553	90.29
ප්‍රජා ජලව්‍යාපෘති භාවිතයට ගන්නා නිවාස	1,015	1.44
නළ ළිං භාවිතයටගන්නා නිවාස	3	0
ළිං ආරක්ෂිත (පුද්ගලික)	5,367	7.62
ළිං අනාරක්ෂිත (පුද්ගලික)	2	0
පොදු ළිං භාවිතයටගන්නා	443	0.63
ජල යෝජනා ක්‍රම	1	0
පානීය ජල පහසුකම් නොමැති නිවාස	5	0.01
එකතුව	**70,389**	**100**

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ- 2020 කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2.3.2.1.3.2 විදුලි පහසුකම

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි විදුලි අවශ්‍යතාවය ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලබයි . කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 99% ක් ජාතික විදුලි බල පද්ධතිය හරහා විදුලිබල පහසුකම ලබා ගෙන ඇති අතර ,ඉන් නිවාස 0.38% සූර්‍ය පැනල මගින් සූර්‍ය බලය හරහා ද විදුලිබල පහසුකම ලබා ගෙන ඇත .ප්‍රදේශයේ විදුලි බල සැපයුම නොමැති නිවාස සංඛ්‍යාව 0.10% කි.

ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව අනුකූලව විදුලි පහසුකම වගු අංක .2 වගුව.මගින් පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත 2.66: විදුලි පහසුකම - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

විදුලි පහසුකම	නිවාස සංඛ්‍යාව	%
විදුලි පහසුකම් සහිත නිවාස	70,316	99.52
විදුලිපහසුකම් රහිත නිවාස	73	0.10
සූර්යපැනල සහිත නිවාස	268	0.38

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ- 2020 කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2.3.2.1.3.3 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය ටොන් 75 ක් පමණ වන වේ මෙම .දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය ජෛව හායනයට ලක්වන ඝන අපද්‍රව්‍ය හා ජෛව හායනයට ලක් නොවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ලෙස වර්ගීකරණය කල හැකි අතර එය පිලිවෙළින් ටොන් 25-30ත් අතර වේ.

මෙම ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්ලැස් කිරීම වර්ගීකරණයක් යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි බත්තරමුල්ල ,කඩුවෙල දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය , දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය හා අතුරුගිරිය දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය මගින් දිනපතා සිදු කරනු ලබයි. එසේ රැස් කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කටයුතු කඩුවෙල කසල අංගනය මගින් සිදුකරනු ලබන අතර එහි ධාරිතාවය අනුව දෛනිකව ජෛව හායනයට ලක්වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 10-15 අතර ප්‍රමාණයක් මගින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි .ජෛව හායනයට ලක්වන ඉතිරි ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මුතුරාජවෙල කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කරනු ලබයි .සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ප්ලාස්ටික් හා වීදුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සඳහා 100% පුද්ගලික අංශය සහය ලබා ගන්නා අතර පොලිතීන් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කෙලවරපිටිය (Western Power Project) මගින් කළමනාකරණය කිරීම සිදුකරනු ලබයි. එමෙන්ම කඩුවෙල කසල අංගනය මගින් මසකට දියර පොහොර ලීටර් 800-1000 අතර ප්‍රමාණයක් නිෂ්පාදනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම සිදුකරනු ලබන ස්ථාන දැක්වෙන ඇමුණුම අංක 08 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.2.1.3.4 මල හා අපජල කළමනාකරණය

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි මල හා අපජල කළමනාකරණය කඩුවෙල මහ නගර සභාව හා පෞද්ගලික අංශය යටතේ සිදු කරනු ලබයි. සාමාන්‍යයෙන් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශය මගින් එක් රැස් කරනු ලබන මල හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා ජයවඩනගම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ මලාපවහන පද්ධතියෙහි පොම්පාගාරය හා කොළඹ අපජලය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය භාවිතා කරනු ලබයි. සාමාන්‍යයෙන්, දිනකට ට්‍රක් රථ 36ක් පමණ ප්‍රදේශයේ විවිධ ආයතනවලින් පොම්පාගාරය වෙත යොමු කරනු ලබන අතර එය පොම්පාගාරයෙහි සැලසුම් පරිමාව අභිබවා යැමට හේතු වී ඇත. නාගරික ඝනත්වයට සාපේක්ෂව මල හා අපජල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා වී තිබුණ ද ප්‍රදේශීය විරෝධතා හමුවේ එය ක්‍රියාත්මක නොවීම දැකගත හැකිය.

2.3.2.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමාජයීය පසුබිම

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමාජයීය පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීම සඳහා ජනගහනය, නිවාස, සෞඛ්‍යය හා අධ්‍යාපන සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ වශයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

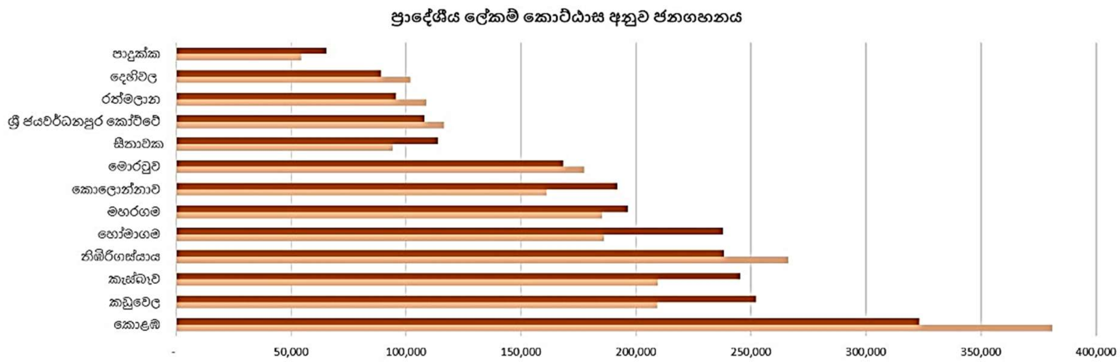
2.3.2.2.1 ජනගහනය

2001 හා 2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනය පිලිවෙලින් 209,251 ක් හා 252,041 ක් වන අතර, ස්වාභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය 0.01ක් වේ. තවදුරටත් සම්පත් පැතිකඩෙහි දත්ත පදනම්

කරගනිමින් 2020 වර්ෂයේ ජනගහනය 281,182 වශයෙන් හදුනා ගත හැකි අතර 2032 වර්ෂයට පුරෝකථන අනුව ජනගහනය දළ වශයෙන් 345,949 ක් පමණ වනු ඇතැයි ගණනය කල හැක.

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 11% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වේ. 2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන්, කඩුවෙල ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය දෙවන වැඩිම ජනගහනයක් සිටින පළාත් පාලන ආයතනය වන අතර එය රූපය අංක 2.8 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

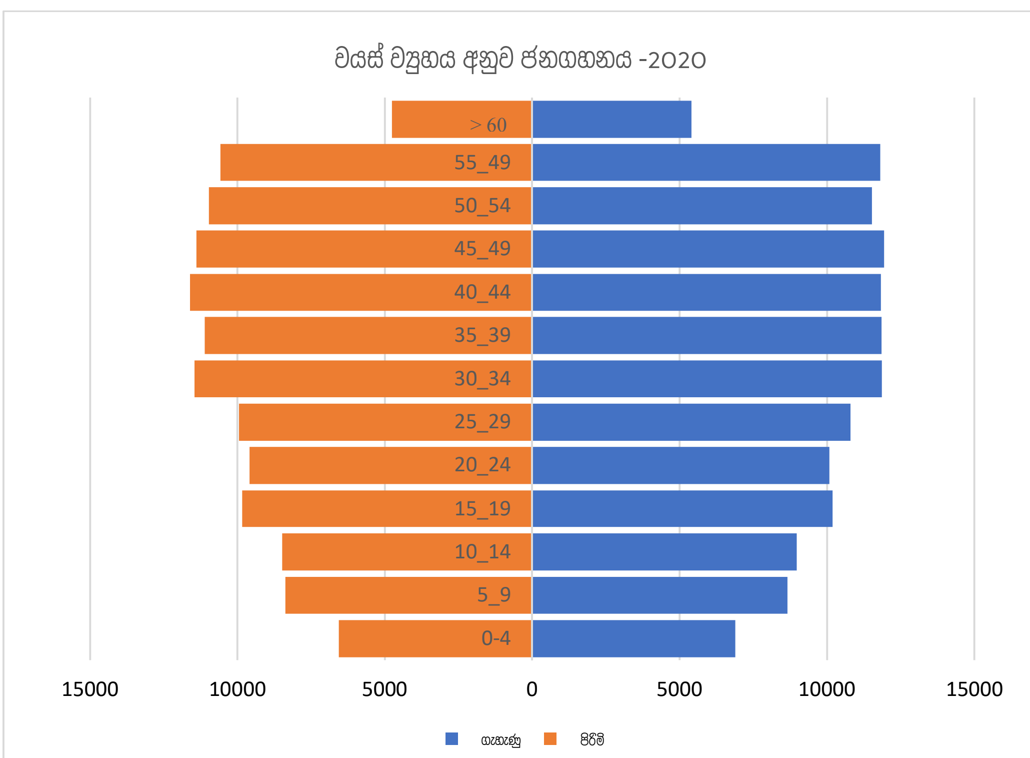
රූපය 2.9: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව ජනගහනය



	කොළඹ	කඩුවෙල	කැස්බෑව	තිඹිරිගස්යාය	හෝමාගම	මහරගම	කොලොන්නාව	මොරටුව	සීතාවක	ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ	රත්මලාන	දෙහිවල	පාදුක්ක
2012	323,257	252,041	245,232	238,057	237,905	196,423	191,687	168,280	113,807	107,925	95,506	88,962	65,267
2001	380,946	209,251	209,619	266,154	186,050	185,193	161,247	177,563	94,001	116,366	108,716	101,830	54,338

මූලාශ්‍රය : ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012

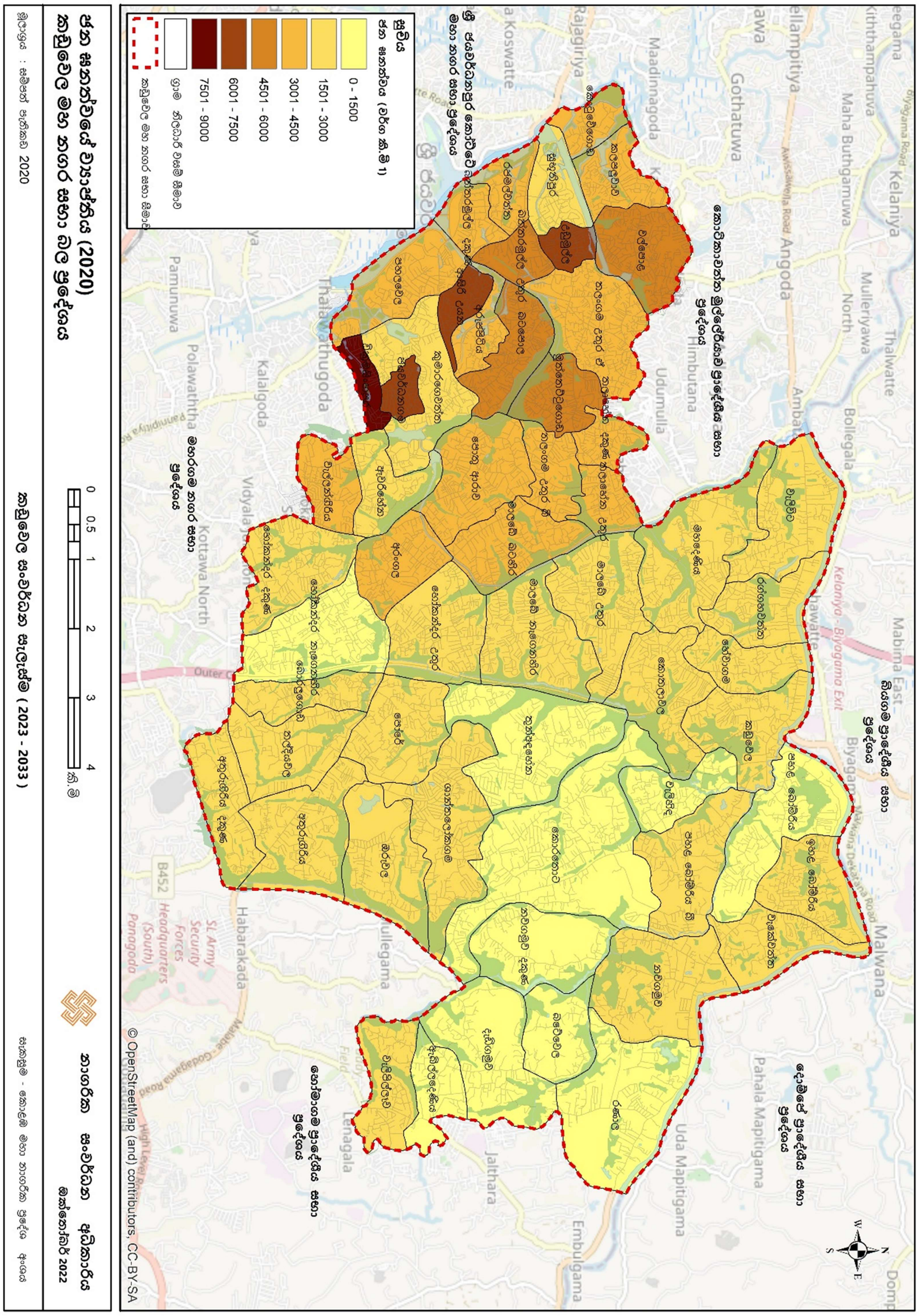
රූපය 2.10: 2020 වර්ෂයේ වයස් ව්‍යුහය අනුව ජනගහනය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2012 වර්ෂයේ සිට 2020 වර්ෂය වන විට ජයවඩනගම, ආසිරි උයන, වික්‍රමසිංහපුර, උඩුමුල්ල, බටපොත, මුත්තෙට්ටුගොඩ, වල්පොල, යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයන්හි වැඩිම ජන ඝනත්වයක් දක්නට ලැබේ.

සිතියම් අංක 2.7: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ජන ඝනත්වය 2020



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

2020 ජන සංගණන වාර්තාව අනුව 49% ක් පුරුෂ හා 51% ක් ස්ත්‍රී වන අතර වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය අවුරුදු 15 ට අඩු 17% ක් ද 15 – 59 අතර 71% ක්ද, 60 ට වැඩි 12% ක් ද වේ. ඒ අනුව කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය එනම් අවුරුදු 15 – 59 අතර ජනගහනය සාපේක්ෂව 71% ක් වැනි ඉහල අගයක් ගැනීම අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා විභවතාවයක් වනු ඇත.

ජන වර්ගය අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේදී, වැඩිම පිරිසක් සිංහල වන අතර, ද්‍රවිඩ හා මුස්ලිම් ජනතාව සුළු පිරිසකි. එමෙන්ම ආගමික වශයෙන් සලකා බැලීමේදී, බහුතරයක් බෞද්ධයන් වන නමුත් සැලකිය යුතු කතෝලික ජනගහනයද මෙම ප්‍රදේශයේ වාසය කරනු ලබයි.

එසේම ජනගහන වර්ධනයත් සමග ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාපවලට ජනාවාස ව්‍යාප්ත වීම වර්තමානය වන විට හදුනාගත හැකි අතර එම තත්වය සැලසුමක අවශ්‍යතාවය 3.2.3 යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කෙරේ.

2.3.2.2.2 නිවාස

2020 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිවාස ව්‍යාප්තිය පිළිබද සලකා බැලීමේදී ස්ථිර හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස වැඩි වශයෙන් දක්නට ලැබෙන අතර මෙම ප්‍රදේශයෙහි අනවසර ඉදිකිරීම් කලපලුවාව, කොටුවේගොඩ හා කඩුවෙල-ඒ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ. වගු අංක 2.7 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි තත්වය අනුව නිවාස වර්ගීකරණය පහත පරිදි විග්‍රහ කෙරේ.

වගුව .27: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි තත්වය අනුව නිවාස වර්ගීකරණය 2020

නිවාස වර්ගීකරණය	නිවාස ප්‍රමාණය	%
ස්ථිර	68,577	97.42
අර්ධ ස්ථිර	1,578	2.24
පැල්පත්	40	0.06
තාවකාලික	194	0.28
එකතුව	**70389**	**100**

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020- කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

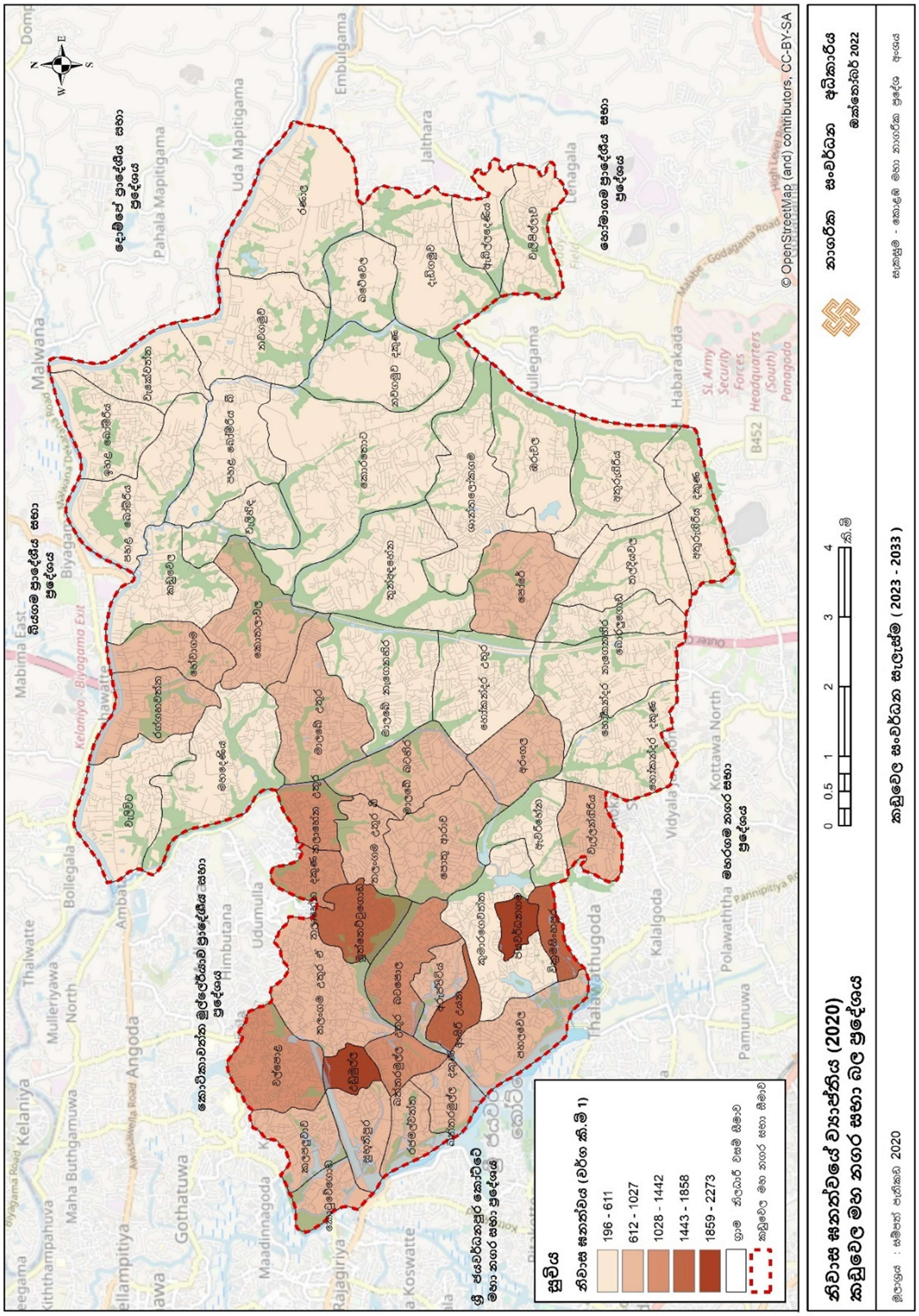
ඒ අනුව, බහුලවම පැල්පත් නිවාස මාලබේ බටහිර හා කොරතොට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබේ. එසේම ප්‍රදේශයෙහි මහල් නිවාස වර්ගීකරණයට අනුව 75% තනිමහල් නිවාස වන අතර 20% ක් දෙමහල් නිවාස ද, 4% පමණ තෙමහල් නිවස ද වේ. මෙම තෙමහල් නිවාස වලින් බහුතරයක් කුමරගේවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ද, අරංගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ද පිහිටා ඇත.

සම්පත් පැතිකඩෙහි දත්ත වලට අනුකූලව ප්‍රදේශයෙහි අනවසරයෙන් ඉදිකරන ලද නිවාස 154 ක් පමණ පවතින අතර, ඉන් අනවසරයෙන් ඉදිකරන ලද නිවාස 75 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් කලපලුවාව, කොටුවේගොඩ, කඩුවෙල ඒ ආශ්‍රිතව දැකගත හැකිය.

එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පෞද්ගලික ගොඩනැගිලි සංවර්ධනකරුවන් විසින් ක්‍රමවත්ව ගොඩනගන ලද එක් එක් ආර්ථික මට්ටම් වලට අනුකූලව සකස්කරන ලද නේවාසික ප්‍රදේශ දක්නට ලැබේ. බොහොමයක් මෙම ප්‍රදේශ අතුරුගිරිය මාලබේ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති අතර මිලේනියම් සිටි නේවාසික කලාපය, අරියානා නේවාසික කලාපය ඊට කදිම නිදසුනකි.

2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිවාස ඝනත්වය අධ්‍යනය කිරීමේදී කොරතොට, නවගමුව, දැඩිගමුව, තුනඅදහේන ආදී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව අඩු ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කිරීමට එක් සාධකයක් ලෙස එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සිදුවන කලුගල් කැණීම හේතු වී ඇති අතර ප්‍රදේශයෙහි 2020 වර්ෂයට අදාළ නිවාස ඝනත්වය වැඩිදුරටත් සිතියම් අංක 2.8 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.8: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිවාස ඝනත්වය 2020



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

2.3.2.2.3 සෞඛ්‍ය

කඩුවෙල ප්‍රදේශයෙහි සෞඛ්‍ය පහසුකම් මධ්‍යම රජය, පළාත් සභාව, පළාත් පාලන ආයතන, ආයුර්වේද සහ පෞද්ගලික අංශයේ රෝහල් හා කාර්යමණ්ඩල මඟින් සපයනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශයෙහි සෞඛ්‍ය සේවාව ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා කොට්ඨාස මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක හා පවුල් සෞඛ්‍ය සේවා කොට්ඨාස අටකට වෙන් කර ඇත. වර්තමානයේ දී මෙම කොට්ඨාසයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම සැපයීම නවගමුව, තලංගම, අතුරුගිරිය යන රජයේ රෝහල් තුනක් යටතේ ද, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා තුනක්, හා වෛද්‍ය සායන දහඅටක් යටතේ ද සිදුකෙරේ. එමෙන්ම ප්‍රදේශයෙහි අර්ධ රාජ්‍යය රෝහලක් ලෙස මාලබේ නෙවිල් ප්‍රනාන්දු රෝහල පිහිටා තිබීම ද සඳහන් කල හැකි අතර ජාතික රෝහල, නැගෙනහිර කොළඹ ශික්ෂණ රෝහල, දකුණු කොළඹ ශික්ෂණ රෝහල, රිජ්වේ ආර්යා ළමා රෝහල, කාසල් රෝහල හා ජයවර්ධනපුර රෝහල යන ජාතික තලයේ රෝහල් රැසක් සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම ද ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා විභවතාවයක් වනු ඇත.

හේමාස් පෞද්ගලික රෝහල, නවලෝක පෞද්ගලික රෝහල් ශාඛාව, සැන්ටා ඩෝරා රෝහල, සතුරා ඩෙන්ටල් හොස්පිටල් යන පෞද්ගලික රෝහල් මෙම ප්‍රදේශයෙහි පිහිටා ඇති අතරම ප්‍රමුඛ පෙළ පෞද්ගලික රෝහල් රැසක් ද සැලසුම් ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා පිටුවහලක් වනු ඇත. සිතියම් අංක 2.9 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.2.2.4 අධ්‍යාපනය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු ඉහල අධ්‍යාපන සේවාවක් පවතින බව දක්නට හැකි වේ. 2020 වර්ෂය වන විට මෙම කොට්ඨාසය තුළ ක්‍රියාත්මක ලියාපදිංචි පෙර පාසල් ගණන 160 ක් වන අතර, රජයේ පාසල් 32 ක් පිහිටා ඇත. එම රජයේ පාසල් වලින් 8ක් ජාතික පාසල් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජාත්‍යන්තර හා පෞද්ගලික පාසල් ගණන 8ක් වේ. එම ජාත්‍යන්තර හා පෞද්ගලික පාසල් කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල, තලාහේන, මාලබේ ආදී ප්‍රදේශ වල විහිදී පවතියි.

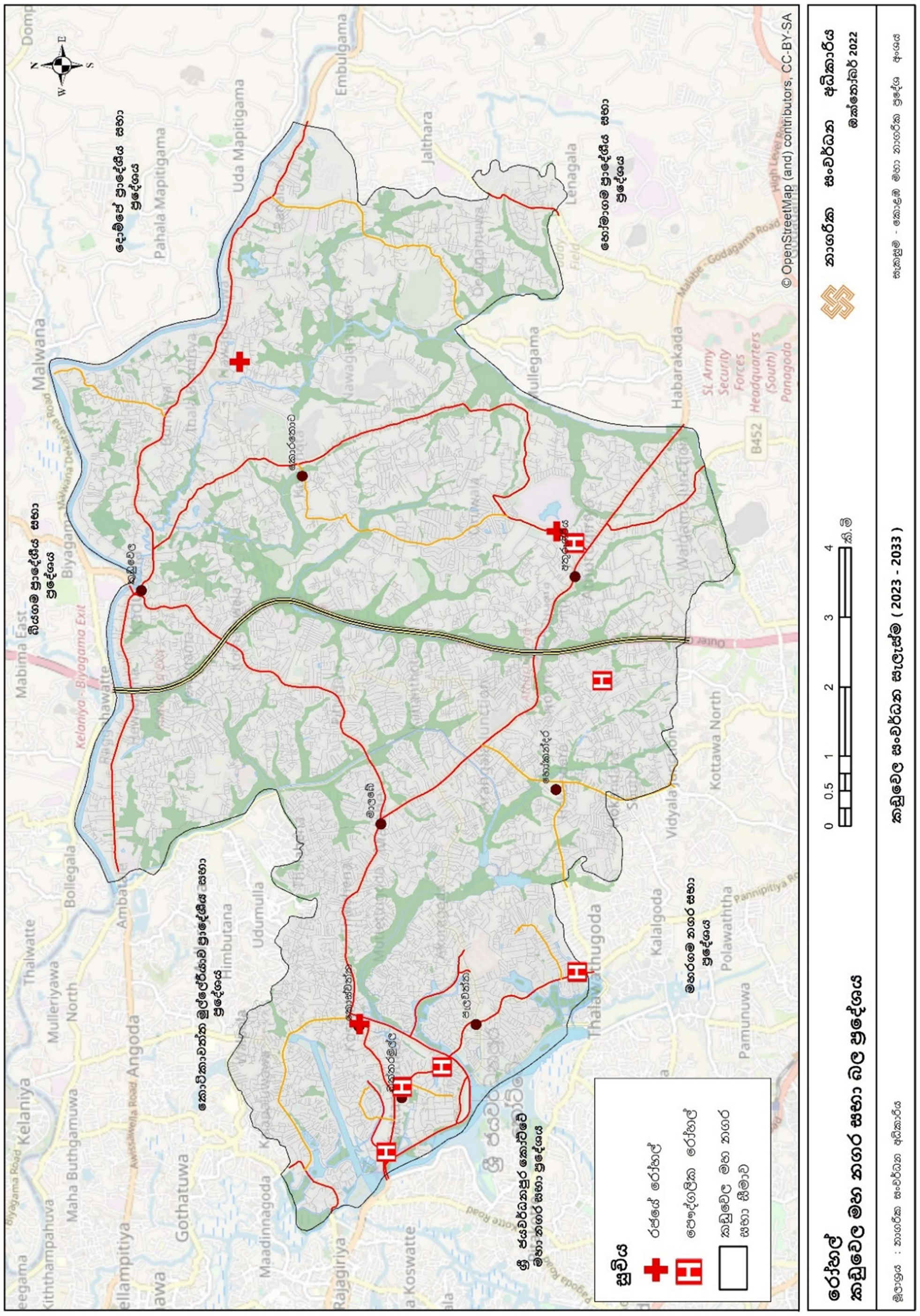
කෙසේ වෙතත්, මේ වන විට රජයේ පාසල් අධ්‍යාපනය සම්බන්ධව පහත දක්වා ඇති පරිදි ගැටළු තත්ත්වයන් අධීක්ෂණය කළ හැකිය.

- කොළඹ නගරයට ආසන්නව පිහිටීම හේතුවෙන් ශිෂ්‍යත්ව විභාගයෙන් හා සාමාන්‍ය පෙළ විභාගයෙන් උසස් ලෙස සමත්වන සියළුම සිසුන් කොළඹ පාසල් වලට අස් වී යාම.
- ශිෂ්‍යත්වය පදනම් කර ගනිමින් හා පළමු ශ්‍රේණිය සඳහා පාසල් කිහිපයකට පමණක් පවතින තියුණු තරඟය මත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ ඇතැම් පාසල් වලට ඇතුල් වන සිසුන් සංඛ්‍යාව අඩු වීම.

ජාතික තලයේ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතන වන ශ්‍රී ලංකා තොරතුරු තාක්ෂණ විශ්ව විද්‍යාලය ඇතුළු සුප්‍රසිද්ධ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටා තිබීම ද ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා විභවතාවයක් වනු ඇත.

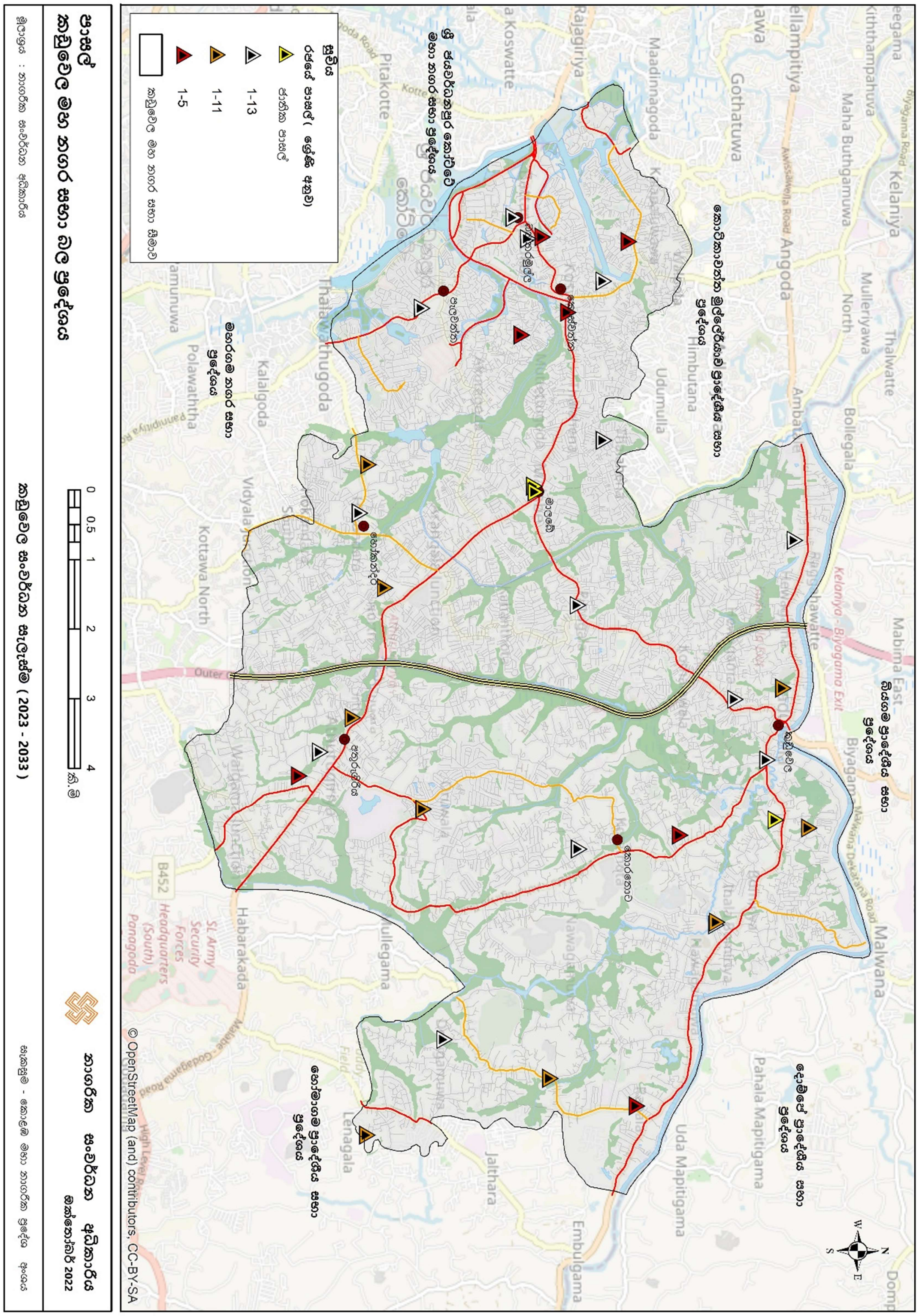
සිතියම් අංක 2.10 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රාථමික, ද්විතීක හා තෘතියික මට්ටමේ පාසල් හා ජාතික මට්ටමේ පාසල් ඇතුළු අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය ඉදිරිපත් කරන අතර පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය සිතියම් අංක 2.11 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.9: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 2020



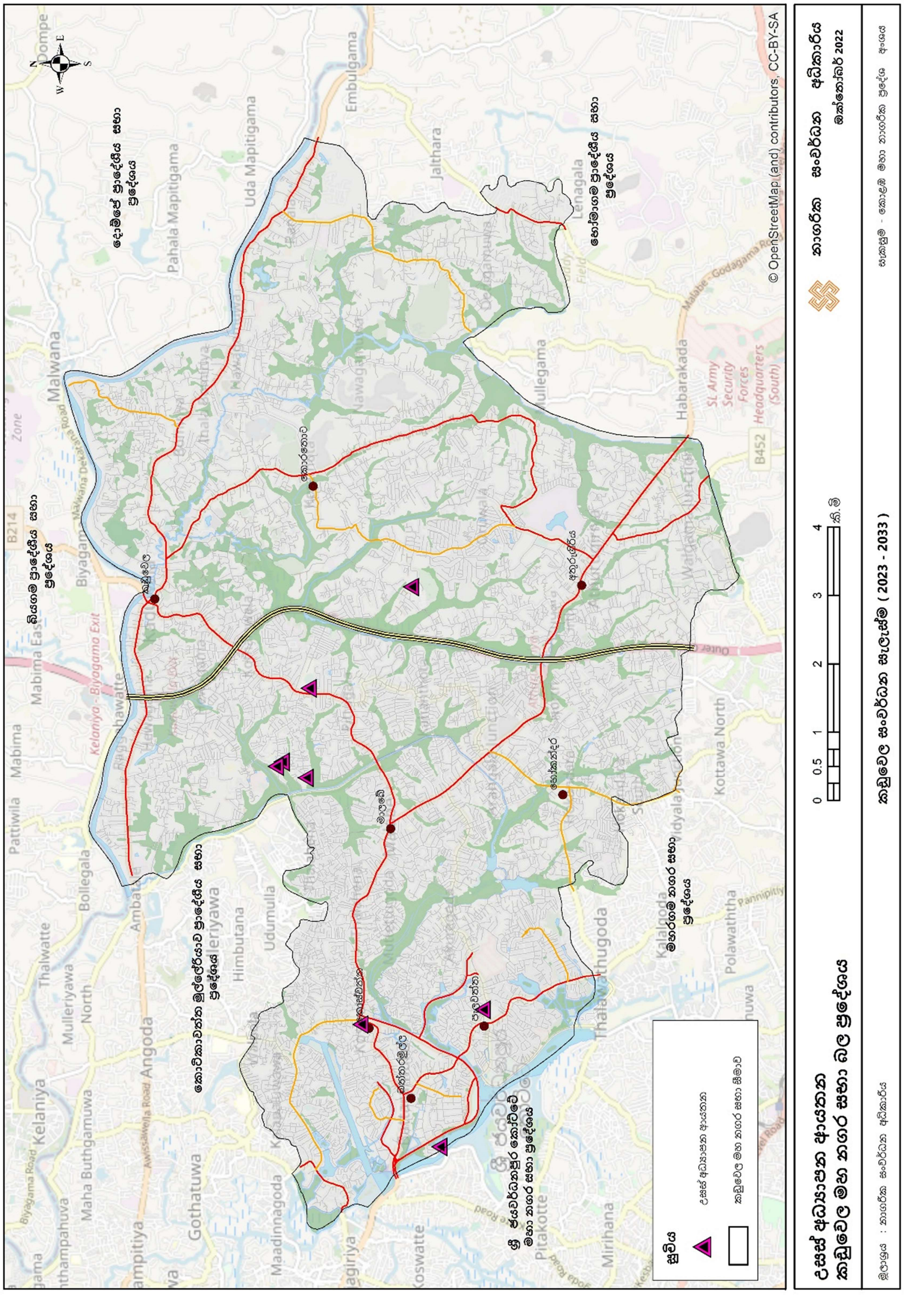
සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සිතියම් අංක 2.10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 2020



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සිතියම් අංක 2.11: පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය 2022



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

2.3.2.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික පසුබිම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික පසුබිම ගත් කල ප්‍රධාන වශයෙන් රාජ්‍ය ,අර්ධ රාජ්‍ය, පෞද්ගලික, කෘෂිකාර්මික, කාර්මික, සේවා අංශ මෙන්ම ස්වයං රැකියා, කුලී වැඩ, විදේශ රැකියා ආදී ලෙස රැකියාවන්හි නිරත වන පිරිස හඳුනා ගත හැකි වේ. රැකියා අංශයේ වර්ගීකරණය තුළින්, ජනතාවගේ ආර්ථික තත්වය පිළිබඳ තොරතුරු සපයන අතර, 2020 වර්ෂයෙහි සම්පත් පැතිකඩ පරිදි විවිධ අංශයන්හි රැකියාවෙහි නියුතු ප්‍රමාණය වගු අංක 2.8ට අනුව පහත පරිදි වේ .

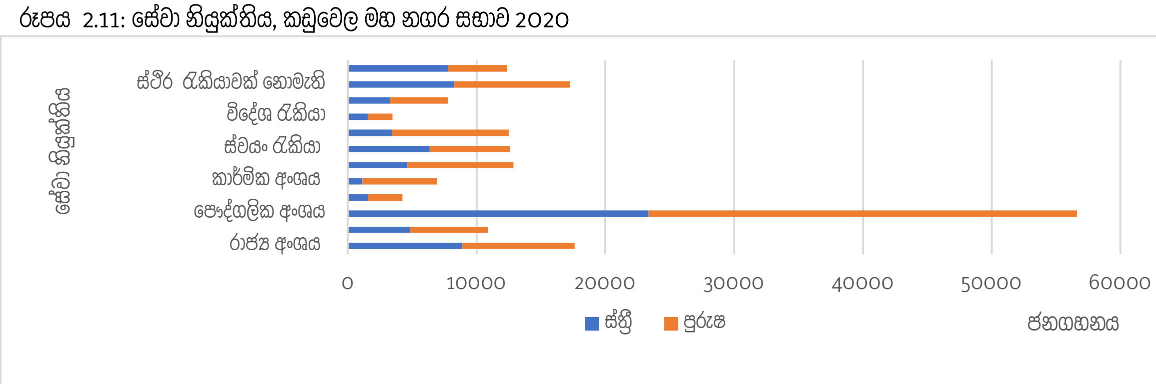
වගු අංක 2.8: සේවා නියුක්තිය, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020

අංශය	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	එකතුව	ප්‍රතිශතය(%)
රාජ්‍ය අංශය	8879	8744	17623	10.07
අර්ධ රාජ්‍ය අංශය	4846	6048	10894	6.22
පෞද්ගලික අංශය	23358	33262	56620	32.34
කෘෂිකාර්මික අංශය	1581	2639	4220	2.41
කාර්මික අංශය	1123	5791	6914	3.95
සේවා අංශය	4633	8253	12886	7.36
ස්වයං රැකියා	6365	6232	12597	7.20
කුලී වැඩ	3443	9055	12498	7.14
විදේශ රැකියා	1558	1905	3463	1.98
අර්ධ කාලීන රැකියා	3271	4487	7758	4.43
ස්ථිර රැකියාවක් නොමැති	8264	9005	17269	9.86
රැකියාවක් නොමැති	7810	4525	12335	7.05

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 - කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

මේ අනුව වැඩි ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික අංශයෙහි රැකියාවෙහි නියුතු වන බව හඳුනා ගත හැකිය .රූපය 2.11 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව සේවා නියුක්තිය නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 2.11: සේවා නියුක්තිය, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 - කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය හා සේවා වියුක්තිය වගු අංක 2.9ට අනුව පහත පරිදි වේ.

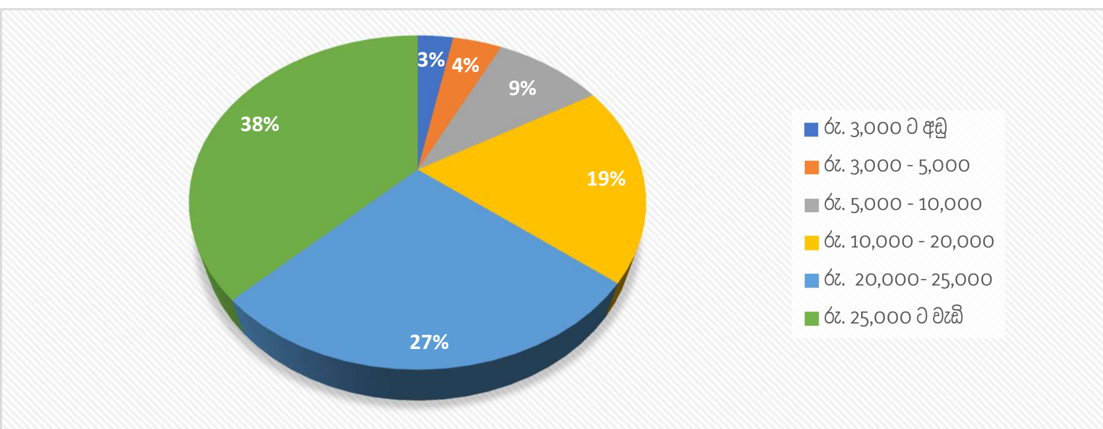
වගු අංක 2.9: අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය 2020

අංශය	සේවා නියුක්තිය				සේවා වියුක්තිය			
	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	එකතුව	(%)	ස්ත්‍රී	පුරුෂ	එකතුව	(%)
8 ශ්‍රේණිය සමත්	13400	15868	29268	21.94	3929	2382	6311	29.57
අ. පො.ස. සා. පෙළ සමත්	22962	23573	46535	34.88	5024	3037	8061	37.77
අ. පො.ස. උ. පෙළ සමත්	20689	20214	40903	30.66	3155	2154	5309	24.88
ඩිප්ලෝමාධාරී	3206	3309	6515	4.88	376	345	741	3.47
උපාධි සමත්	5460	4748	10208	7.65	461	459	920	4.31

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 - කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 2020 වර්ෂයේ සංඛ්‍යාලේඛන පරිදි මාසික අදායම් මට්ටම් අනුව පවුල් සංඛ්‍යාව රූපය 2.12 ට අනුව පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය .ඒ අනුව බහුතරයක් රු 25000.ට ඉහල මාසික අදායමක් ලබන පිරිසක් වේ .එය ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික මට්ටම ඉහල මට්ටමක පවතින බවට සාධක පෙන්වයි.

රූපය 2.12: මාසික අදායම් මට්ටම් අනුව පවුල් සංඛ්‍යාව, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020



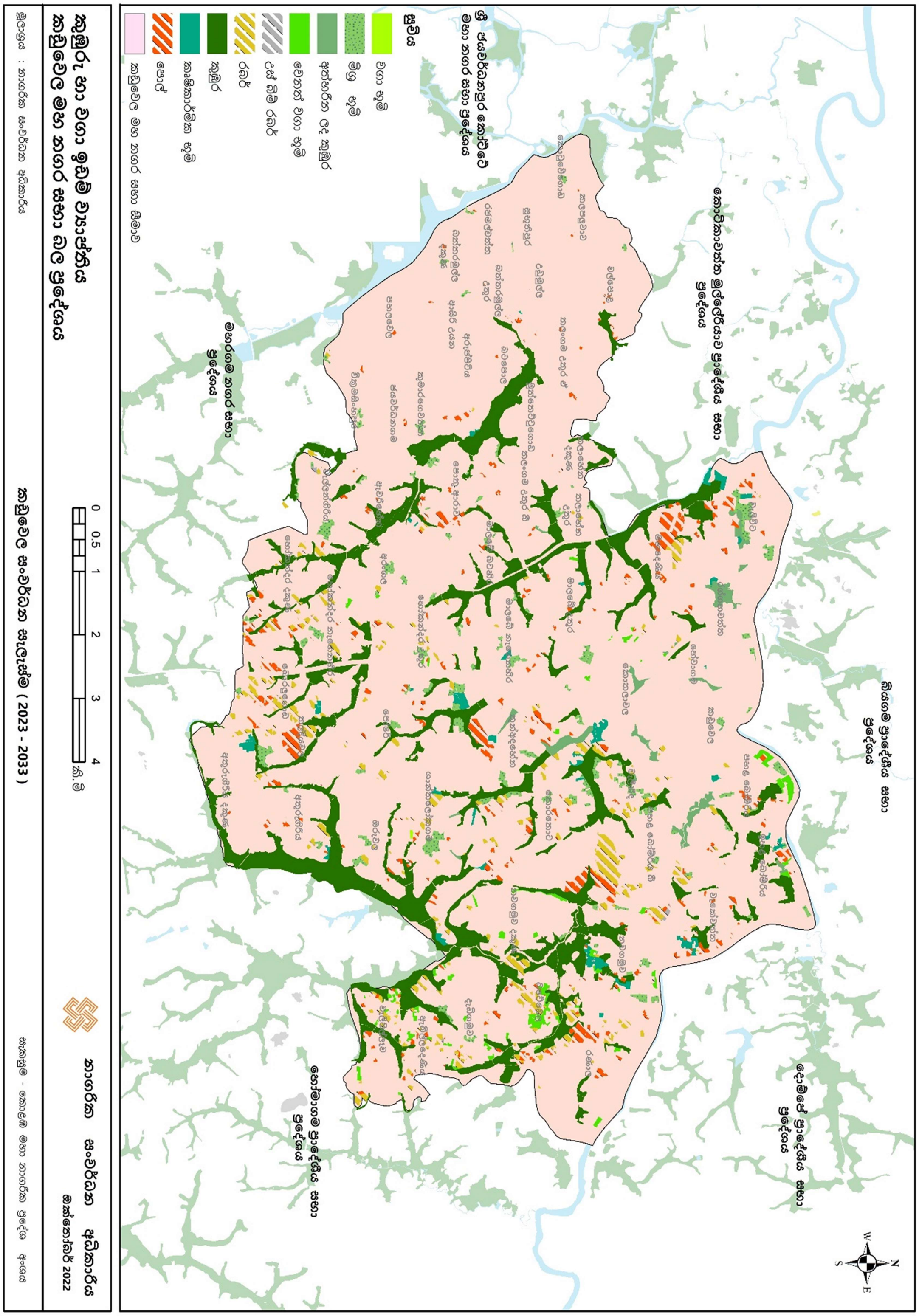
මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 - කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

2.3.2.3.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කුඹුරු හා අනෙකුත් කෘෂිකාර්මික කටයුතු

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි වී වගා කරන භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් පමණ 1688.747වන අතර පොල්, රබර්, එළවළු හා පළතුරු වගාව ද සාර්ථකව සිදු කරනු ලබයි. කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 321.096 ක් රබර් වගා ඉඩම් පවතින අතර පොල් වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 108.46 කි.

සිතියම් අංක 2.12 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කුඹුරු හා අනෙකුත් වගා ඉඩම්හි ව්‍යාප්තිය ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.12: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කුඹුරු හා වගා ඉඩම්හි ව්‍යාප්තිය



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි තුළ සත්ව පාලනය ද සාර්ථකව සිදු කරනු ලබයි. ඒ අනුව කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය තුල වාර්ෂික කිරීමි කිරි ,යෝගට් , නිෂ්පාදනය පිළිවෙලින් ලීටර් ,70,450ලීටර් ,19,000හා ලීටර් 10,800 පමණ වේ .තවද වාර්ෂික බිත්තර 40, 200 ක් පමණ නිෂ්පාදනය වේ.

2.3.2.3.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කර්මාන්ත

වානේ, යකඩ, ඇලුමිනියම්, සත්ව ආහාර නිෂ්පාදනය, පොලිතින් හා ප්ලාස්ටික් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන,කොන්ක්‍රීට් හා කලුගල් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන, ඇගලුම් කර්මාන්තය ආදී ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු කර්මාන්ත රැසක් කඩුවෙල, කොරතොට, නවගමුව, රණාල ආශ්‍රිතව පවතින අතර සම්ප්‍රධායික කර්මාන්ත වන වෙස්මුහුණු කර්මාන්තය නවගමුව දකුණ හා රණාල ආදී ප්‍රදේශ වල දැකගත හැකිය. මාලබේ ආශ්‍රිතව වාත්තු කර්මාන්තය ව්‍යාප්තව පවතින අතර මැටි කර්මාන්තය රණාල ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වීමක් දැකගත හැකිය. රෙදිපිළි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත කහන්තොට මාර්ගය ආශ්‍රිතව බහුලව දක්නට ලැබෙන අතර සුප්‍රසිද්ධ ආහාර නිෂ්පාදන කර්මාන්ත රැසක් රණාල හබරකඩ මාර්ගය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වීමක් දැකගත හැකිය

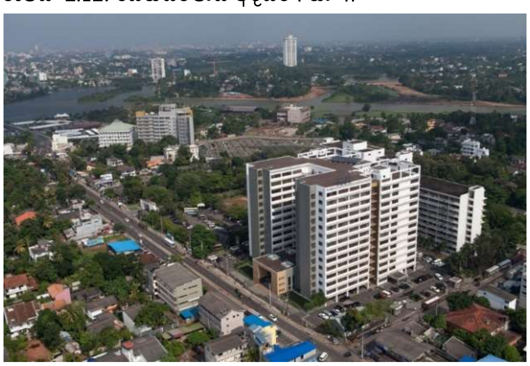
කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලුගල් කැණීම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත සදහා සුවිශේෂි වන අතර භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාඩාංශයෙහි නිර්දේශයට යටත්ව විදිමත් ලෙස සක්‍රීය කලුගල් කැණීම් කර්මාන්ත 45ක් යටතේ කලුගල් කැණීම් කටයුතු සිදු කරගෙන යනු ලබයි. එම සක්‍රිය කලුගල් කැණීම් කර්මාන්ත තුළින් මාසිකව කියුබ් 44, 954 ක නිෂ්පාදනයක් සිදු කරගෙනෙ යනු ලබන අතර එය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුල සිදු කරනු ලබන සමස්ත නිෂ්පාදනයෙන් 22.5% ලෙස වාර්තා වේ.

ඇමුණුම අංක 09 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලුගල් කැණීම් කර්මාන්ත විස්තරාත්මව ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.2.3.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වල ව්‍යාප්තිය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථිකයට විශාල දායකත්වයක් සැපයීමට බත්තරමුල්ල හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිතව පවතින රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන හේතු වී ඇති බව හදුනාගත හැකිය. මෙසේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත වීම හේතුවෙන්, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි වාණිජ්‍ය කටයුතු පුළුල් පරාසයක් තුළ ව්‍යාප්ත වීමක් දැකගත හැකිය. එය ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථිකය සවිමත් කිරීමට පිටුවහලක් සපයනු ලබයි.

රූපය 2.12: සෙත්සිරිපාය අදියර I හා II



මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

රූපය 2.13: පොල්දූව

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

ඇමුණුම අංක 10 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.2.4 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික පසුබිම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික පසුබිම පිළිබද සලකා බැලීමේදී, එය පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ, ප්‍රදේශයෙහි පවතින ස්භාවික ආපදා මෙන්ම ප්‍රදේශය තුල පවතින පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන පිළිබඳ සලකා බැලේ.

2.3.2.4.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20 % ක භූමි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගණයට අයත් වන අතර, ඉන් 58 % කුඹුරු හා2 2 %වගුරු බිම් ද වේ .ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කුරුළු අභය භූමිය ,කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට මායිම්ව පිහිටා තිබීමත් සහ තවත් වැදගත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වනතලංගම වැව , පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය, දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය හා කොරතොට පන්සල් කන්ද පිහිටා තිබීමත් හදුනාගත හැකිය .

2.3.2.4.1.1 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කුරුළු අභය භූමිය

රැම්සාර්“ වන සමුළුවේදී කොළඹ පිහිටි තෙත්බිම් 13 වන දින ඩුබායි හි පැවති රැම්සාර් සම්මුතියේ 25 ඔක්තෝම්බර් මස 2018 (Ramsar City) ”නගරයක්ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද අතර එසේ සදහන් කරන ලද තෙත්බිම් අතරින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ කුරුළු අභය භූමිය පිහිටි තෙත්බිම් පද්ධතියෙන් කොටසක් කඩුවෙල මහා නගරසභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වීම ද සුවිශේෂිතාවයකි.

2.3.2.4.1.2 තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය

කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති තලංගම වැව සහ පරිවාරයේ ජලාශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය, වර්තමානයේ තලංගම උතුර, මුත්තේගොඩ, තලංගම දකුණ, බටපොත සහ කුමාරගේ වත්ත යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට අයත් වේ.

තලංගම වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයම වන අතර එහි පක්ෂි විශේෂ සංඛ්‍යාව“ තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියක්”207ක් පමණ හමුවී ඇත ඉන් . ලංකාවට ආවේණික විශේෂ ගණන 23කි. සංක්‍රමණික විශේෂ ගණන 95කි. පක්ෂීන්ට අමතරව, ක්ෂීරපායී සත්ත්ව විශේෂ 24ක් ද, මිරිදිය මත්ස්‍ය විශේෂ 35ක් ද, සමනල විශේෂ 64ක් ද, බත්කූරු විශේෂ 37ක් ද, උරග විශේෂ 23ක් ද මෙම ප්‍රදේශයෙන් වාසය කරනු ලබයි.

පාරිසරික වැදගත්කමකින් යුක්ත මෙම තලංගම තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පරිසර පනතට අනුව 2007/03/05 දින පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් බවට මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් අංක 1487/10 ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හෙක්. 118 පමණ වේ.

ඇමුණුම අංක 11 යටතේ තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය ඉදිරිපත් කෙරේ.

2.3.2.4.1.3 දැඩිගමුව කන්ද පරිසර ආරක්ෂණ බල ප්‍රදේශය හා කොරතොට පන්සල් කන්ද

කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති විශේෂිත වූ පාරිසරික සහ භූ දර්ශන අගයකින් යුත් කදු පන්ති අතුරෙන් අවම පාරිසරික හානියක් සිදුවී ඇති කදු ප්‍රදේශය ලෙස දැඩිගමුව කන්ද හැදින්විය හැකිය. දැඩිගමුව කන්දේ පවතින ජෛව

විවිධත්වයත් ,මෙහි පවතින ස්වභාවික ජල උල්පත් නිසා ජල පෝෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙසත්,මෙම කන්දේ බටහිර පාමුලට වන්නට ගලායන හෙට්ටිගේ ඔය නිසාත්දැඩිගමුව කන්ද හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විශේෂ පාරිසරික වටිනාකම ,ක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස සැලකිය හැකිය .තවද ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ලෙන් විහාරදැඩිගමුව කන්ද ආශ්‍රිතව පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු , ස්ථාන වේ .

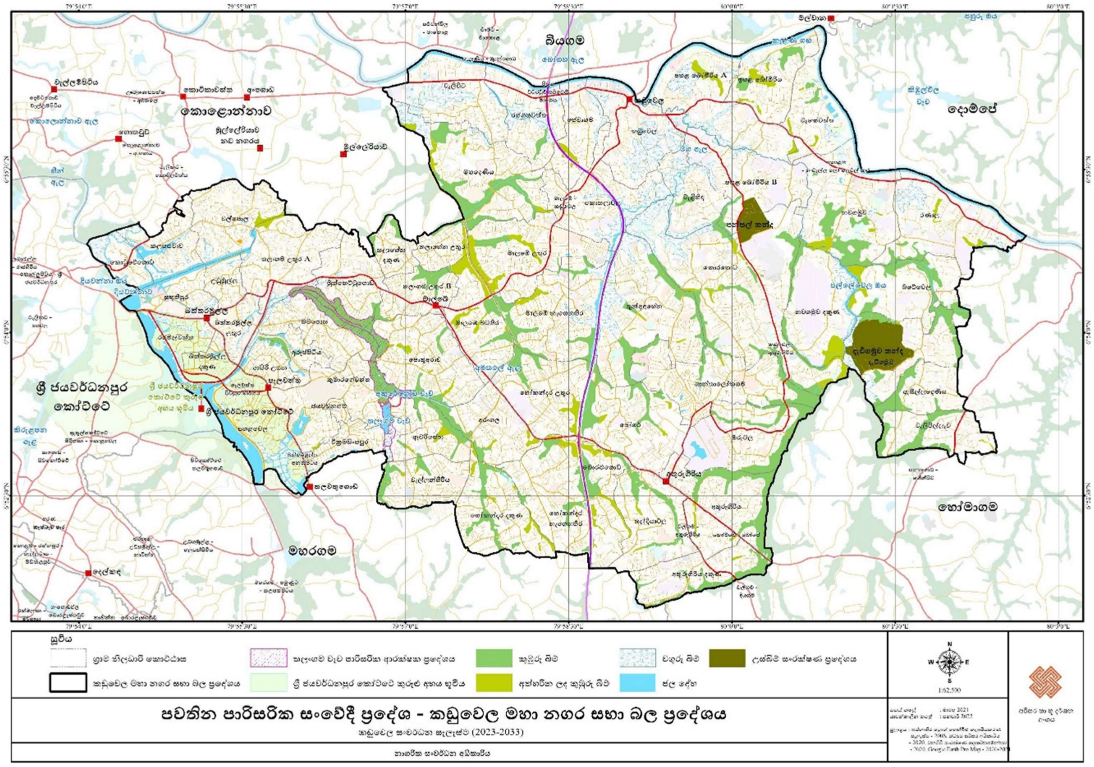
දැඩිගමුව කන්ද පරිසර ආරක්ෂණ බල ප්‍රදේශය හා කොරතොට පන්සල් කන්ද නාගරික සංවර්ධන හා පූජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වර්ෂ දරන ගැසට් පත්‍රය 28/1627 දින අංක 13 නොවැම්බර් මස 2009 .ලෙස ඇතුලත් කර සංරක්ෂණය කර ඇත "කඩුවෙල උස්බිම් සංරක්ෂිත කලාපය" මගින් කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ එම ගැසට් පත්‍රය ඇමුණුම අංක 12 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

රූපය 2.14: තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්

සිතියම් අංක 2.13 යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම් අංක 2.13: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



සැකසුම:පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

2.3.2.4.2 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්වභාවික ආපදා

ශ්‍රී ලංකාව, දේශගුණික අව බලපෑම් (Climate effect) වලට භාජනය වන රටවල් අතුරින් එකකි. මෙම දේශගුණික විපර්යාසයන් නිසා රටේ මුහුදුබඩ ප්‍රදේශකදුකර ප්‍රදේශ සහ විය,ගංගා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ,ළි කලාපයේ විශාල ප්‍රදේශයක දෛනික කටයුතු සඳහා බාධා පැමිණෙන අතර එය රටේ ආර්ථික තත්ත්වයට විශාල වශයෙන් බලපායි.

කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වශයෙන් සිදුවන ආපදාව ලෙස අධික වර්ෂාව හේතුවෙන් කැළණි ගඟ පිටාර ගැලීම නිසා ඇතිවන ගංවතුර අවධානම සඳහන් කල හැකිය.

ජල ගැලීම් යනු විශේෂවුන් ඉතා වැදගත් වූත් පාරිසරික අවශ්‍යතාවයකි. ගංගා පිටාර ගැලීමට බහුලව බලපාන සාධකය අධික වර්ෂාව වන නමුත්, ජල ගැලීම් ඇතිවීමට තවත් බොහෝ හේතු පවතී. විශේෂයෙන්ම මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් ගැලීම් ඇති වීමේ වැඩිවීමක් පසුගිය වසරවලදී දක්නට ලැබුණු බව ගංවතුරට මුහුණ දුන් කැළණි ගඟ අවට බොහෝ ප්‍රදේශවල ජනතාව පවසති.

එනම් වගුරු බිම් ගොඩ කිරීම,ඉහළ ජලාධාර ප්‍රදේශවල වනාන්තර එළි කිරීම,, වනාන්තර එළි කිරීම නිසා පසට ජලය උරාගැනීමේ හැකියාව අඩු වන අතර මතුපිට පස වැලි ජලය සමඟ ගංගා දක්වා ගලා යැම සිදු වේ. රොන්මඩ නිසා ජලාශ ගොඩ වීමත්, අනතුරුව ජලාශවල අපේක්ෂිත ධාරිතාව බිඳ වැටීම නිසා නිරන්තරව පහත් ප්‍රදේශවලට අධික පීඩනයක් යටතේ ඇති ජලය ක්ෂණික ව

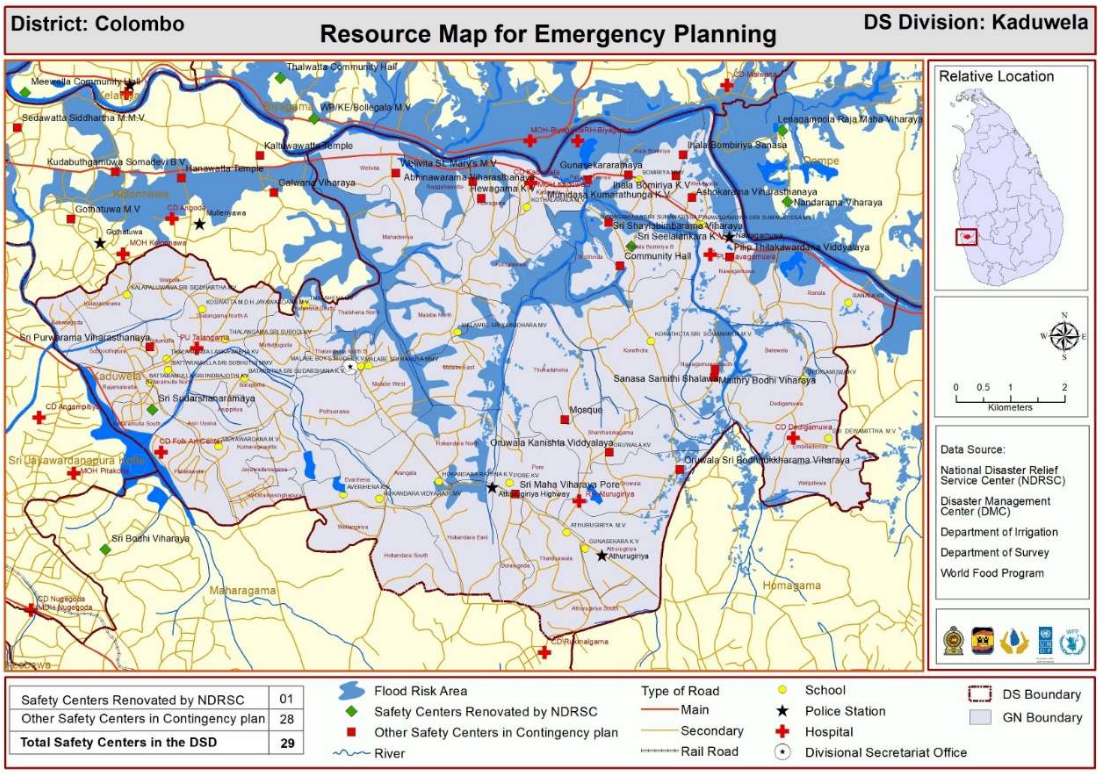
නිදහස් කිරීමට සිදු වීමත් නිසාද ගංවතුර ඇති වේ .කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ජල ගැලීම් නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස හා දැඩි සුළං නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස පිළිබද තොරතුරු වගු අංක.2.9 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

වගු අංක 2.9: ජල ගැලීම් හා දැඩි සුළං නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස පිළිබද තොරතුරු

	2017	2018	2019	2020
ජල ගැලීම් නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස	388	686	291	53
දැඩි සුළං නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස	15	15	116	183

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , 2020 - කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය

රූපය 2.13: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම් වලට ලක්වූ ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය -කඩුවෙල ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්‍යාලය -2023.

2.3.2.4.3 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පොදු එළිමහන් ,විවේක හා විනෝද කටයුතු

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් සිදු කෙරේ.

මෙය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා යෝජනා කරනු ලැබූ උද්‍යාන ස්ථාපනය කිරීමේ අනුපිළිවෙලක් වන අතර, ඇවිද යා හැකි දුර ප්‍රමාණය මූලික පදනම වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගණනය කිරීම්වලට අනුව ජනගහනය පුද්ගලයන් 1000ට හෙක්ටයාර් 1 අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවේක කටයුතු සඳහා විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ දී වෙන්කළ යුතුය.

විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සෘජු හා වක්‍ර ලෙස ආකාර දෙකකි. සෘජු විවේක සහ විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ක්‍රීඩා කිරීම සඳහා වෙන් කරන ලද විශේෂ පහසුකම් සහ ඉඩ ප්‍රමාණයක් හෝ උපකරණ අවශ්‍ය වන පාපන්දු,

අත්පන්දු, ටෙනිස් වැනි ක්‍රීඩා ආදිය අයත් වේ. වක්‍ර විවේක සහ විනෝද පහසුකම් යටතේ ඇවිදීම, ඡායාරූපකරණය, සොබාදම් නැරඹීම, කුරුල්ලන් නැරඹීම වැනි විශේෂ පහසුකම් අවශ්‍ය නොවන ක්‍රියාකාරකම් අයත් වේ.

කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2020 වසර වන විට ජනගහනය 281,308ක් ලෙසත්, වසර 2033වන විට එම ජනගහනය 454,614 ක් දක්වා වර්ධනය වන බව ද පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව, 2033 වර්ෂය වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 454 ක් වෙන්කළ යුතුව ඇත. නමුත් පවතින සීමිත බිම් ප්‍රමාණය හේතුවෙන් ජනගහනය 1000ට හෙක්ටයාර 0.5ක් ලෙස සලකා 2033 දී වැඩිවන ජනගනය සඳහා අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 227 ක් අවම වශයෙන් ඒ සඳහා වෙන් කිරීම කළ යුතුව ඇත.

වසර 2033 වන විට මෙම මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ඉහත සඳහන් වර්ගීකරණයට අයත් ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන පිළිබඳ විස්තර සිතියම් අංක 2.13, වගු අංක 2.10 සහ වගු අංක 2.12 යටතේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 2.10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංක	ක්‍රීඩාපිටි හා උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
1	පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන Existing Pocket Parks (EPP)	1.35
2	පවතින කුඩා උද්‍යාන Existing Mini Parks (EMP)	5.05
3	පවතින අසල උද්‍යාන Existing Local Parks (ELP)	2.35
4	පවතින ප්‍රජා උද්‍යාන Existing Community Parks (ECP)	8.39
5	පවතින නගර උද්‍යාන Existing Town Parks (ETP)	7.32
6	පවතින රේඛීය උද්‍යාන Existing Linear Park (ELiP)	5.37
	එකතුව	**29.83**

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත (2020), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නා.සං.අධි

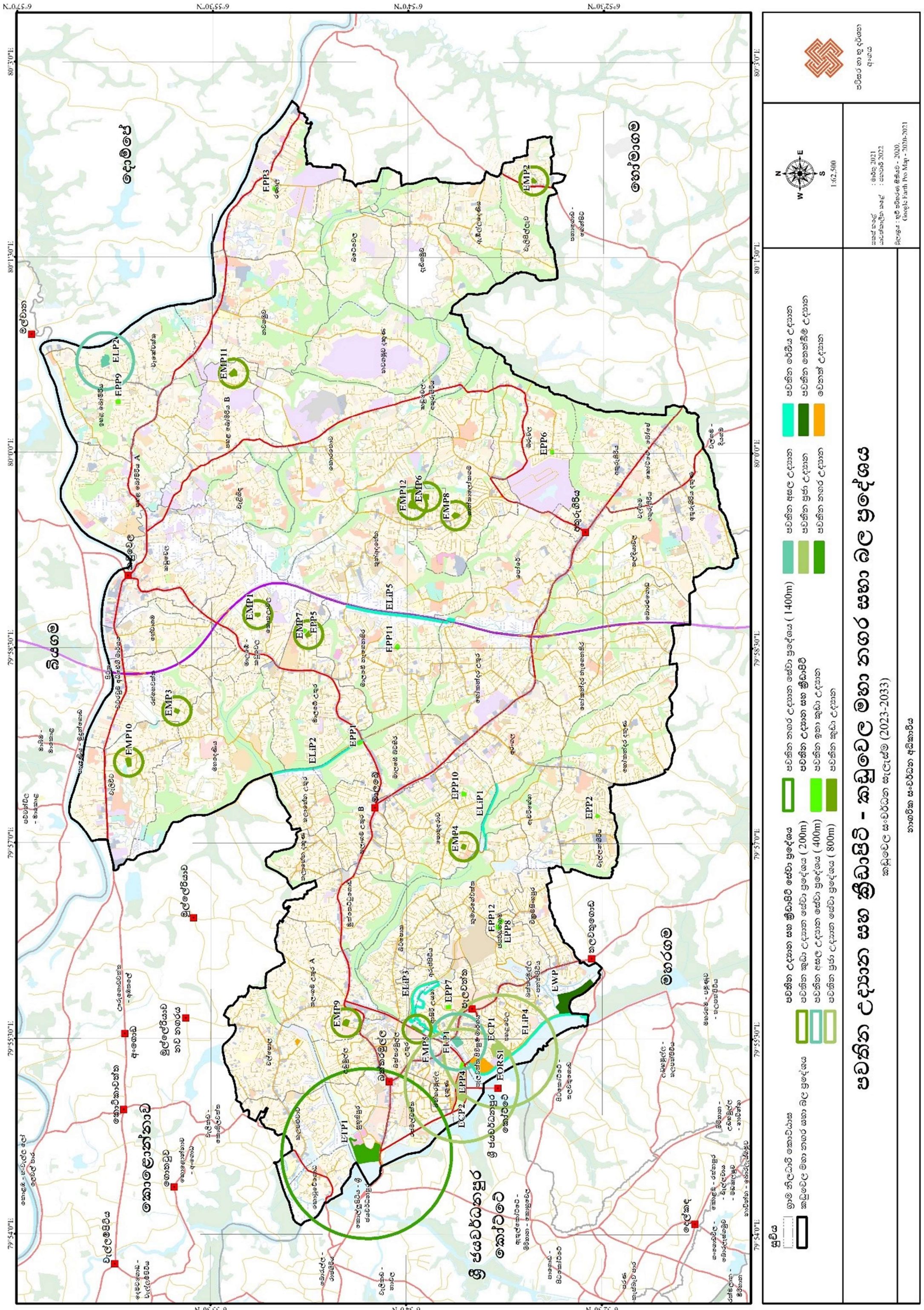
වක්‍ර විවේක සහ විනෝද පහසුකම් යටතේ සලකා බලනු ලබන සිනමා ශාලා, පුස්තකාල, ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගන ආදිය ද මේ සඳහා යොදාගත හැකි වේ. මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රජා ශාලා 27ක්, සිනමා ශාලා 5ක්, පුස්තකාල 15ක් පමණ ස්ථාපනය වී ඇති අතර, මෙම විවේක සහ විනෝද පහසුකම සපුරා ගැනීම සඳහා මෙම ස්ථානවල පහසුකම් වැඩි දියුණු කළ යුතු වේ.

මීට අමතරව මෙම නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති පොදු නොවන නමුත් ඇතුලත්වීමේ ගාස්තුවක් ගෙවා මෙම විවේක හා විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන වගු අංක 2.11 යටතේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 2.11 විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි අනෙකුත් ස්ථාන

අනු අංකය	විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
1	EWP	දියසරු තෙත්බිම් උද්‍යානය	7.48	පහළවෙල
2	EORS1	අපේ ගම පරිශ්‍රය	4.02	පහළවෙල

සිතියම් අංක 2.13: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පොදු ක්‍රීඩා පිටි හා උද්‍යාන



සැකසුම: පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

වගු අංක 2.12 පවත්නා උද්‍යාන වර්ගීකරණය

අනු අංකය	උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාපිටි වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
	පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP)			
1	EPP1	මාලබේ එළිමහන් ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථානය	0.05	මාලබේ බටහිර
2	EPP2	වෙල්ලන්ගිරිය ක්‍රීඩාපිටිය	0.06	වැල්ලන්ගිරිය
3	EPP3	ක්‍රීඩාපිටිය	0.07	රණාල
4	EPP4	ඔසු උද්‍යානය	0.08	බත්තරමුල්ල දකුණ
5	EPP5	ඉසුරුපුර ක්‍රීඩාංගනය	0.08	මාලබේ උතුර
6	EPP6	ළමා උද්‍යානය	0.11	ඔරුවල
7	EPP7	සරත් සුමනසේකර ක්‍රීඩාංගනය	0.14	ආසිරි උයන
8	EPP8	ළමා උද්‍යානය	0.15	ජයවඩනගම
9	EPP9	ක්‍රීඩාපිටිය	0.15	ඉහළ බෝමිරිය
10	EPP10	ක්‍රීඩාපිටිය	0.15	පොතුඅරාව
11	EPP11	සුප්‍රීම් සිටි ක්‍රීඩාපිටිය	0.15	මාලබේ නැගෙනහිර
12	EPP12	ජයවඩනගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.16	ජයවඩනගම
		එකතුව	1.35	
	පවතින කුඩා උද්‍යාන (EMP)			
13	EMP1	මෙල්ෆෝර්ට් ස්ටේට් ළමා උද්‍යානය	0.22	කොතලාවල
14	EMP2	රෝහණ ජයසේකරපුර ක්‍රීඩාපිටිය	0.25	වැලිපිල්ලෑව
15	EMP3	රග්ගහවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.26	රග්ගහවත්ත
16	EMP4	කැකුනගලවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.29	පොතුඅරාව
17	EMP5	පොදු උද්‍යානය සහ ළමා උද්‍යානය	0.29	අරුප්පිටිය

18	EMP6	ලේක් ටෙරස් ක්‍රීඩාපිටිය	0.3	තුන්අඟහේන
19	EMP7	ක්‍රීඩාපිටිය	0.37	මාලබේ උතුර
20	EMP8	ශාන්තලොකුගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.49	ශාන්තාලෝකගම
21	EMP9	පුබුදු ක්‍රීඩාපිටිය	0.51	තලංගම උතුර A
22	EMP10	ක්‍රීඩාපිටිය	0.6	වැලිවිට
23	EMP11	ක්‍රීඩාපිටිය	0.63	පහළ බෝමිරිය B
24	EMP12	අභයපුර ක්‍රීඩාපිටිය	0.84	තුන්අඟහේන
		එකතුව	5.05	
	පවතින අසල උද්‍යාන (ELP)			
25	ELP1	ජී.එච්.බුද්ධදාස ක්‍රීඩාපිටිය	1.15	පහළවෙල
26	ELP2	කිංස්ලි සේනාරත්න ක්‍රීඩාපිටිය	1.2	වැකේවත්ත
		එකතුව	2.35	
	පවතින ප්‍රජා උද්‍යාන (ECP)			
27	ECP1	ජාතික සදුන් උයන	3.78	පහළවෙල
28	ECP2	පාර්ලිමේන්තු ක්‍රීඩාපිටිය සහ ඇවිදින මං තීරුව	4.61	බත්තරමුල්ල දකුණ
		එකතුව	8.39	
	පවතින නගර උද්‍යාන (ETP)			
29	ETP1	දියත උයන	7.32	සුභූතිපුර
		එකතුව	7.32	
	පවතින රේඛීය උද්‍යාන (ELiP)			
30	ELiP1	අමරගොඩ ඇවිදින මංතීරුව	0.45	වැකේවත්ත, අරංගල, කුමාරගේවත්ත
31	ELiP2	මාලබේ ඇවිදින මංතීරුව	0.68	මාලබේ බටහිර, තලාහේන උතුර

32	**ELiP3**	**එම්.ඕ.ඩී. ඇවිදින මංතීරුව**	**1.16**	**ආසිරි උයන, අරුප්පිටිය**
33	**ELiP4**	**පාර්ලිමේන්තු ඇවිදින මං තීරුව**	**1.35**	**පහළවෙල**
34	**ELiP5**	**තුන්අඟහේන ඇවිදින මං තීරුව**	**1.73**	**මාලබේ නැගෙනහිර, හෝකන්දර උතුර, පෝරේ**
		එකතුව	**5.37**	
		සමස්ත එකතුව	**29.83**	

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත (2020), පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නා.සං.අධි

2.3.2.4.4 සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන.

කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම දෙස බැලීමේදී මුල්ලේරියා සටන මෙහෙය වීම සඳහා මෙම ප්‍රදේශයෙන් අංගම් පොර සටන්කරුවන් විශාල පිරිසක් රැගෙන යාමද ඓතිහාසික වශයෙන් විශේෂත්වයකි. කඩුවෙල මහ නගර සභා බලප්‍රදේශය තුල පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ස්ථාන කිහිපයක් හඳුනාගතහැකි අතර ඒවා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් කරනලද පහත සඳහන් ස්ථාන වේ.

- **කොරතොට රජමහා විහාරය (ගැසට් අංකය 1264 - 2002/02/22)**

කොරතොට ග්‍රාමය තුල පිහිටා ඇති අතර මෙම විහාරස්ථානය අනුරාධපුර යුගයට අයත්වේ. කඩුවෙල හෝමාගම බස් මාර්ගයේ මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත. මෙය ලෙන් විහාරයක් වන අතර මෙහි කටාරම් කෙටූ ගල් ලෙන් 6 ක් හා (Cave) සෙල්ලිපි (Inscriptions) දක්නට ඇත. මෙම සෙල්ලිපි අවුරුදු 2000 ට වඩා පැරණි ඒවා බව හඳුනාගෙන ඇත. මෙහි විශාලම ගල්ලෙන මීටර් 25 ක දිගින් හා මීටර් 15 ක් පළලින්ද වන අතර උස මීටර් 18 ක් වේ. මෙහි විශාල හිටි බුදු පිළිම 05ක් දක්නට ඇත. බස්නාහිර පලාතේ ඇති උසම සමාධි බුදුපිළිමද මෙහි දක්නට ඇත. මෙම බුදු පිළිම මහනුවර යුගයෙන් පසු ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද ඒවා වේ. මෙම විහාරස්ථානය වලගම්බා රජු විසින් සාදන ලද්දකි. සෙල්ලිපි වලට අමතරව බිතුසිතුවම්, චිත්‍ර මූර්ති, හා කැටයම්ද ලෙන සහිත උමං මාර්ගයක්ද මෙහි දකනට ඇත. වර්තමානයේ එය වැසී තිබුනද අතිතයේ කැළණිගඟ කඩු වක්කලම දක්වා විහිදී ගිය බව සඳහන්ය. කොරතොට රජමහා විහාරය දැනටද වැඳුම් පිදුම් ලබන ප්‍රසිද්ධ විහාරස්ථානයකි.

- **නවගමුව කටාරම් ලෙන**

මෙම කටාරම් කෙටූ ලෙනෙහි වහලය ලෙස ඇත්තේ ගල්තලාවයි. ලෙන් ලිපි, බිතුසිතුවම්, චිත්‍ර, මූර්ති හා කැටයම් මෙම ලෙන තුල දක්නට ඇත. මෙම ලෙන අනුරාධපුර යුගයට අයත් ලෙස සැලකේ.

- **නවගමුව රජමහා විහාරය**

පැරණි ගල් කණු, පැරණි පිළිමගෙයි නටඹුන් දැනට දක්නට ඇති අතර නවගමුව පත්තිනි දේවාලයද මෙම විහාර භූමියෙහිම පිහිටා ඇත. මෙම විහාරස්ථානය නවගමුව සුගතබිම්බාරාමය ලෙස නම්කර තිබුනද නවගමුව පත්තිනි දේවාලය යනුවෙන් ලංකාව පුරා ප්‍රචලිත

වී ඇත. නවගමුව දේවාලය වැඳපුදා ගැනීමට එන සියළුම බැතිමතුන් මෙම රජමහා විහාරයද වන්දනාමාන කරන අතර හොඳින් ආරක්ෂා වී ඇති ස්ථානයක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

- **නවගමුව දේවාලය (ගැසට් අංක 1264- 2002/02/22)**

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නවගමුව ග්‍රාමයේ කොළඹ - රත්නපුර මාර්ගයේ 13 වන සැතපුම් කණුව අසල කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව මෙම දේවාලය පිහිටා ඇත. පුරාවෘතයන්ට අනුව මෙම දේවාලය මුලින්ම පිහිටුවා ඇත්තේ ක්‍රි.ව. පළමු සියවසේදීය. කෙසේවුවද පුරාවිද්‍යාත්මක ගවේශනවලට අනුව ක්‍රි. පූ. අවධියට අයත් පෞරාණික නටඹුන්පවා මෙම ප්‍රදේශයෙන් සොයාගෙන ඇත. මෙම දේවාලය ආරම්භ කර ඇත්තේ ගජබා රජු විසිනි. එය “පත්තිනි කෝල්මුරකවි” පොතේද සඳහන්ය. නවගමුව පත්තිනි දේවාලයේ ඉතිහාසය ක්‍රි. පූ. අවධිය දක්වා දිවෙන බව කියවෙන ජනප්‍රවාද කිහිපයකි. කෝට්ටේ යුගයේදී මෙම ප්‍රදේශය හේවාගම් කෝරළය ලෙස හැඳින්වූ බව රාජවලියේ සඳහන්වේ. නවගමුව පත්තින්දේවාලය පිළිබඳව මුල්ම ලිඛිත සාධකය හමුවන්නේ කෝට්ටේ යුගයේදීය. ක්‍රි.ව. 1521-1580 කාලයේදී මායාදුන්නේ රජතුමා සීතාවක සිට කොළඹ කොටුවේ පරංගීන් හා යුධවැදීමට යන අතරතුර නවගමුව පත්තිනි දේවාලයට භාරයක් වී ගිය බවද සඳහන්වේ.එමෙන්ම 1576 දී පෘතුගීසීන් නවගමුව දේවාලය විනාශකර එය යුධකඳවුරක් ලෙස යොදාගත් බවත් එහි තිබූ ගල්කණු ආදිය යොදාගන ඒ අසල පෘතුගීසි පල්ලියක් ඉදිකළ බවත් සඳහන්වේ. මෙසේ විනාශ කළ දේවාලය නැවතවරක් මායාදුන්නේ රජු විසින් ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලදී.මෙම භූමියේ අවට ප්‍රදේශවල තිබී ඌරාකැට ළිං, ඕලන්ද කාසි හා බුද්ධ ප්‍රතිමා ආදිය හමුවී ඇත. නවගමුව දේවාලයට දෙන ලද රාජකීය ප්‍රධානයන් පිළිබඳ විස්තර කෝට්ටේ යුගයේ බුවනෙකබා රජතුමා විසින් පවරණලද “ගොඩගම සන්නසෙහි” සඳහන්ව ඇත. පත්තිනි දේවාලයට අමතරව විශ්ණු, කතරගම, දැඩිමිණුඩ, සමන්, ඊශ්වර සම ගණ දේවාලය යන ඒවාද මෙහි දක්නට ඇත.

1813 - 1978 කාලවකවානුව තුල දේවාලයේ සංරක්ෂණ කටයුතු සිදු කර ඇති අතර ඉන්පසු 2016 වසර වනතුරු කිසිදු සංරක්ෂණ කටයුත්තක් සිදුකර නොමැත. ආසන්න වශයෙන් වසර 100 ට පමණ පසු පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ (Guideline & Principals) මුලධර්ම හා සිද්ධාන්ත වලට අනුව සංරක්ෂණ කටයුතු සිදුකර ඇත. මේ අතරට ලී කැටයම් සංරක්ෂණය කිරීම, පොලව සඳහා ගල් ඇල්ලීම, වහලය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම යනාදිය සිදුකර ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සිද්ධාන්තයන්ට අනුව විශේෂ ස්මාරක (Monuments) 08 ක් සංරක්ෂණය සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. ඒවා නම් පිළිමගෙය (Shrine room) , සංඝාවාසය (The monks abode) , ගල්කණු (Stone pillars), මහා පත්තිනි දේවාලය, විශ්ණු දේවාලය, කතරගම දේවාලය, දැඩිමුණ්ඩ දේවාලය, වසර 100 ට වඩා පැරණි නා ගස වේ. නවගමුව දේවාලයද වර්තමානයේ බොහෝ බැතිමතුන්ගේ ගෞරවාදරයට පාත්‍රවූ ස්ථානයකි. මෙම ස්ථානයද පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පුරාවිද්‍යා ස්ථානයක් ලෙස ගැසට් කර ඇත.

- **කොතලාවල සංඝපිට්ඨි විහාරය (ගැසට් අංකය 948 - 1996/11/01)**

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හේවාගම් කෝරළයේ පල්ලේ පත්තුවට අයත් කඩුවෙල කොතලාවල ග්‍රාමයේ මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත. 19 වන සියවස මැද භාගයේ එනම් කෝට්ටේ යුගය අග භාගයේදී හෝ මහනුවර යුගයේ මුල් භාගයේ ආරම්භ වී ඇතැයි සැලකෙන මෙම විහාරස්ථානයේ මුල් යුගය පිළිබඳ තොරතුරු හෙලිවී නොමැත. මෙහි ධාතූන්වහන්සේලා තැන්පත් කිරීමට නිර්මාණය කරන ලද ආරක්ෂිත මණ්ඩපය, ඇම්බැක්කේ ලී කැටයම් හා සමාන තත්වයක පවතී. එමෙන්ම එහි ඇති සියුම් ලී කැටයම් මෙම විහාරස්ථානයේ ප්‍රෞඪ ඉතිහාසය විදහා දක්වයි.

මෙහි ඇති පැරණි බුදුපිළිම හා සිතුවම් කෝට්ටේ යුගයට අයත් බවට අනුමාන කරන අතර දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ සංරක්ෂණය කර ඇත.මෙම විහාරස්ථානයේ ඓතිහාසික බව තහවුරු කරන දැනට පවතින එකම ලිඛිත සාක්ෂිය වන්නේ 1823 දී අත්තදස්සි හිමියන් විසින් බටුගෙදර ඥානාලංකාර හිමියන්ට පැවරීමට අදාල ලිපියයි. මෙම විහාරස්ථානය පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පුරාවිද්‍යා ස්ථානයක් ලෙස ගැසට් කර ඇත.

- **කොන්තගංතොට**

කොන්තගංතොට ඓතිහාසික උරුමයකි. පරංගින් කොළඹ කොටුවේ රජකරන විටද බ්‍රිතාන්‍යයන් ලංකාවට පැමිණි කාලයේද කෝට්ටේ ජනතාව දියවන්නා ඔය තරණය පිණිස පාවිච්චි කල තොටුපල කොන්තගංතොට නමින් හැදින්විණි . පසුකලෙක ඉංග්‍රීසින් ජනතාවගේ පහසුව සදහා ස්ථානයට උචිත කුඩා පාලමක් ඉදිකරන ලදී .

සැලළිහිණි සංදේශ කාව්‍ය මෙරට සංදේශ කාව්‍ය ඉතිහාසයේ වැදගත් සළකුණකි. 6 වන පැරකුම්බා රජු කෝට්ටේ රාජධානිය පාලනය කරන සමයෙහි ලියවුන මෙය කෝට්ටේ සිට කැළණිය විභීෂණ දෙවියන්ට කරනු ලබන ඉල්ලීමක් රැගෙන සැලළිහිණියෙකු විසින් යන ගමනක විස්තරය ඇතුලත් කාව්‍යකි. සැලළිහිණියා ගිය ගමන කෝට්ටේ රාජධානියෙන් ආරම්භව බත්තරමුල්ල කඩුවෙල හරහා දියවන්නා ඔය මතින් ගමන් කර ඇති බව එහි සඳහන්වේ. මෙහි සඳහන් කොන්තගන්තොට පුරාවිද්‍යා ස්ථානය බත්තරමුල්ල මංසන්ධියේ සිට පාර්ලිමේන්තු වටරවුම දෙසට ගමන්කරන විට හමුවේ. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ පුවරුවක් පවා එහි සවිකර තිබුන නමුත් දැනට මෙම ස්ථානය දක්නට නොමැත.දැනට එහි ගොඩනැගිල්ලක් ඉදකර ඇත .

- **කොරතොට බැළුම්ගල**

රණකෙළියට ප්‍රකට වූ නිසා කෙළිතොට වී පසුව එය ජනවහරෙන් කොරතොට වී ඇත. කොරතොට කඳුශිකරය අතීත රාවණ රජුගේ යුධ බලකොටුවක් ලෙසද පසුකාලීනව වලගම්බා රජුගේ යුධ පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද පසුව ටිකිරි කුමරුන්ගේ ප්‍රධාන අංගම් මධ්‍යස්ථානය ලෙසද පැවත ඇත. මේ කරුණු එහි ලියවී ඇති සෙල්ලිපි වලින්ද සඳහන්වේ. පෘතුගීසි ජාතිකයන් සමග ඇති වූ සටන් වලදී මෙම බැළුම්ගල කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස යොදාගෙන ඇත. මෙම ස්ථානය දැනට දක්නට තිබුනද ගල්වලවල් නිසා විනාශයට යමින් පවතී.

- **ඇඹුදොල කන්ද (ආඳා දොල කන්ද) (ගැසට් අංකය 1739 - 2011/12/30)**

  කටාරම් කෙටූ ස්වාභාවික ලෙන් දෙකක් පිහිටා ඇති අතර ඒවා ප්‍රාග් ඓතිහාසික යුගයට අයත්වේ. වර්තමානයේ ගල්වලවල් පවත්වාගෙන යාම හේතුවෙන් විනාශයට පත්වෙමින් පවතී. මෙම ස්ථානයද ගැසට් අංක 1739- 2011/12/30 දින ගැසට් කර ඇති ආරක්ෂිත ස්ථානයකි.

- **රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය**

රන් කඩු පත්තිනි දේවාලය අතිතයේ හඳුන්වා ඇත්තේ "කඩු දෙවොල" යනුවෙනි. මෙම දේවාලය vi වන පැරකුම්බා සමයටත් පෙර ගජබා සමය දක්වා ඉතිහාසයට දිව යයි. රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය පත්තිනි, මැණික් බණ්ඩාර වැනි මහා දෙවිවරුන්ගේ මෙන්ම සීතාවක රාජසිංහ, සීතාවක මායාදුන්නේ වැනි රජවරුන්ගේ පාද ස්පර්ෂය ලත් ස්ථානයකි. මෙම දේවාලය පිළිබඳ ජනප්‍රවාදයට අනුව, මෙයට අයිතිවාසිකම් කියමින් මෙහි අධිපති දෙවියන් වූ මැණික් බණ්ඩාර දෙවියන් හා බණ්ඩාර හත් කට්ටුවේ සහෝදර දෙවියන් අතර

ඇතිවූ විසම්මුතියකදී පත්තිනි දේව මෑණියන් මෙම ස්ථානයට වැඩමවා එම ආරවුල සංසිඳුවා මැණික් බණ්ඩාර දෙවියන්ට මෙම දේවාලය භාරදුන් බවට සඳහන් වේ. එසේම පෘතුගීසීන් බෞද්ධ විහාර හා දේවාල විනාශ කර වටිනා පුරාවස්තු කොල් කද්දී එම දේවාලවල කපු මහතුන් මැණික් බණ්ඩාර දෙවිඳුන්ගේ දේවාභරණ රැගෙන මෙම කඩුදෙවොල් කන්දට පැන ආ බවත් එම දේවාභරණ මෙහි සඟවා තැබූ බවත් සඳහන්වේ. vi වන පරාක්‍රමබාහු රජු විසින් මැණික් බණ්ඩාර දෙවියන් පූජා කළ රන් කඩුව මෙම දේවාල භූමියේ පොළොව යට තැන්පත් කර ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ. මෙම දේවාලයද වර්තමානයේ බැතිමතුන්ගේ ගෞරවාදරයට පාත්‍රවූ හොඳින් ආරක්ෂා වී ඇති ස්ථානයකි.

- **හීනටිකුඹුර පුරාණ විහාරය**

ශතවර්ෂයකට වැඩිය පැරණි ඉතිහාසයකට හිමිකම් කියන හීනටිකුඹුර පුරාණ විහාරය , උතුරු තලංගම හීනටිකුඹුර ග්‍රාමයේ පිහිටා ඇත . විහාර භූමිය තල කීපයකින් සමන්විතව ඇත . ප්‍රධාන පිවිසුමෙන් ඇතුල් වූ පසු දකුණු පස මදක් උස්බිම් තීරයක සන්ථාර කුළුණ , විහාර මන්දිරය සහ බුබ්බුලාකාර චෛත්‍ය ඉදිකර තිබේ . මාධ්‍යකාලීන විහාර සම්ප්‍රදායේ ආකෘතියට නිමවා ඇති විහාර මන්දිරය වෙත පිවිසීමට පියගැට පෙළක් නිමවා ඇත . විහාරස්ථානයේ වම්පස ඇති ධර්ම ශාලාවද පැරණි ආකෘතියට ඉදිකර ඇත .බෝධිය ඉදිරියේ ඇති සමාධි පිළිමය මෑතකාලීන එකක් වන අතර සිත්ගන්නා සුළු අයුරින් නිමවා ඇත.

1900 වසරේ ඇතුල්කෝට්ටේ සිරිපැරකුම්බා පිරිවෙනෙහි වැඩසිටි මාදුලාවේ ඉන්ද්‍රජෝති හිමියන් මෙම විහාරස්ථානයේ මූලාරම්භය සිදුකර ඇත . එකල බටකොළ සෙවිළි කල මඩුවක උන්වහන්සේ වස් සමාදන් වී ඇත .

- **හෝකන්දර පුරාණ විහාරය .**

පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් මෙම විහාරස්ථානයේ ප්‍රධාන ආකර්ශනීය ස්ථාන වන්නේ රූපමන්දිරය සහ සන්ථාරයයි . මෙම සන්ථාර කුළුණේ පතුලේ බෞද්ධ හා ක්‍රිස් යානි යුගවල සදහන් වර්ෂ ඇතුළත් පුවරු දෙකක් දක්නට ඇත. රූපගෘහය අෂ්ඨාශ්‍ර හැඩැති ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර එය කොටස් දෙකකින් යුක්ත වේ. දේවාලය හා පිටත කොටස වශයෙනි .රූප මන්දිරයේ පිටත කොටසේ කුඩා දේවාලයක්ද ඉදිකර ඇත. බුදුරදුන්ගේ ප්‍රධාන ශ්‍රාවකයන් දෙදෙනා වන සැරියුත් , මුගලන් තෙරුන්ගේ රූප දෙකක් සහිත විශාල හිඳි පිළිමයක් දේවාලය තුළ දක්නට ඇත . මෙහි ඇති ප්‍රථිමා ගෘහය සහ සන්ථාරය 2014 ජුනි 20 දින පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

රට පරිබාහිරව ශාන්ත ආනා දේවස්ථානය, පල්ලිය වත්ත පුරාවිද්‍යා ස්ථානය, මල්වත්තේගම සෙල්ලිපිය, සාලාව වනෝද්‍යාරාම විහාරය පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාන අතර වේ. කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන දැක්වෙන සිතියම ඇමුණුම අංක 13 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

තෙවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

තෙවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව

3.1 හැඳින්වීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී, එහි වර්තමාන තත්වය භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී. එසේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය කෙසේද යන්න විමසීම මගින් සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය සඳහා පිළිතුරු සපයා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලබයි. සැලසුම යොමුවිය යුතු දිශාව සහ අනාගතයේ දී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය යොමුකළ යුතු දිශානතිය හඳුනා ගැනීම සඳහා සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම හෝ සැලසුමක් සෑදිය යුතු හේතු හදුනා ගැනීම අවශ්‍ය වේ.

සැලසුමෙහි අවශ්‍යතාව හඳුනා ගැනීමේ දී සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පවත්නා විවිධ ගැටළු හඳුනා ගැනීම සදහා , මූලික වශයෙන්ම නගරය හා සම්බන්ධ වන විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් හඳුනාගත් ගැටළු පිළිබදව අවධානය යොමු කරන ලදී. මේ යටතේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් වන සේවා සපයන ආයතන සහ නගරය භාවිතා කරන්නන් හරහා නගරයේ (පුරවැසියන් සහ මගීන් ඇතුළු සාමාන්‍ය ජනතාව) දැනට පවතින ගැටළු පිළිබඳව අදහස් විමසන ලදී. මෙහිදී විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් විවිධ පැතිකඩයන් හරහා පුළුල් පරාසයක් ආවරණය වන පරිදි විවිධ ගැටළු හඳුනා ගත හැකි විය.

දෙවනුව මෙලෙස , හඳුනාගත් ගැටළු පිලිබඳ සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය තුළින් ඔබ්බට ගොස් තත්ව විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් ඔස්සේ තවදුරටත් අධ්‍යයනය කරමින් ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගැටළු නිවැරදි ලෙස අර්ථ දැක්වීම සිදුකරන ලදී එසේ හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව ගැටළුවේ සන්දර්භය, ගැටළුවේ වැදගත්කම හා ගැටළුවේ විශාලත්වය යන කරුණු පදනම් කරගනිමින් හඳුනා ගත් එක් එක් ගැටළු පහත 3.2 යටතේ විග්‍රහ කරන ලදී.

තවද ,කඩුවෙල මහ නගර සභාව සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීමේ දී, 2008-2020 සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ වලංගු කාලය අවසන් වීමනව , සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැන නැඟීමට තවත් එක් ප්‍රධානතම හේතුවකි.

එසේම 2008-2020 සංවර්ධන සැලැස්මේ පැවති සාර්ථක උපායමාර්ග ඉදිරියට ගෙන යැමටත්, එහි පැවති දුර්වලතා මඟ හරවා ගනිමින් නව සැලසුම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා යොමු වීමට අදහස් කරනු ලබන අතර, ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ආවරණය නොකරන ලද නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගෙන එමගින් උපායශීලී ක්‍රියාමාර්ග කරා යොමු වීමටද අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

කඩුවෙල ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, එම සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දායක කර ගැනීමටත්, ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවට සුවපහසු හා ආරක්ෂාකාරී වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසාත්, නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව මූලික අදියරයෙහි දී හඳුනා ගන්නා ලදී.

3.2 හඳුනාගත් ගැටළු

3.2.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පරිපාලන නගරයක ගති ලක්ෂණ ඉස්මතු නොවීම තුළ ප්‍රදේශය පිළිබඳව පවතින අඩු සංවේදීතාව

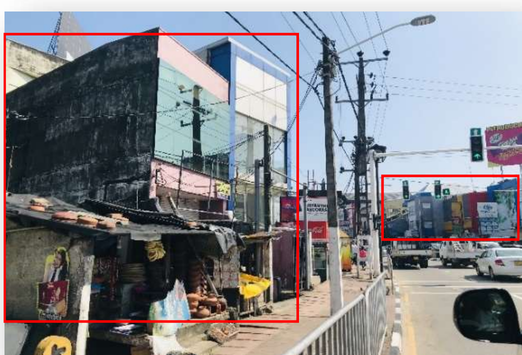
කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය පරිපාලනමය, ආර්ථිකමය, පාරිසරික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් ප්‍රදේශයටම ආවේණික වු ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත භූමි ප්‍රදේශයකි. බත්තරමුල්ල, මාලබේ, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය එහි ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍රයන් වේ.

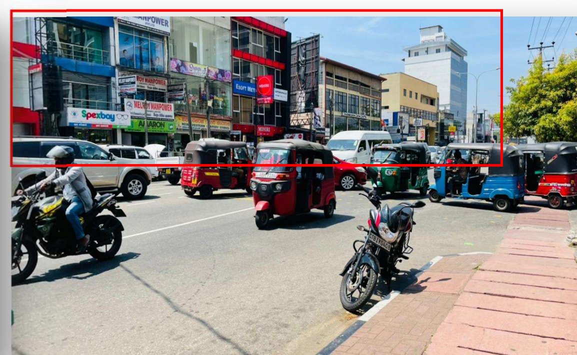
1985 වර්ෂයේ දී එවකට එළඹි දේශපාලන තීරණයකට අනුව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනුවර ලෙස නම් කරන ලදී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සෙත්සිරිපාය හා ඉසුරුපාය පිළිවෙළින් බත්තරමුල්ල හා පැලවත්ත නගර ආශ්‍රිතව ස්ථාපනය විය. එකල සිට බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංකේන්ද්‍රනය වූ පරිපාලන කටයුතු හේතුවෙන්, අද වන විට මෙම ප්‍රදේශය මෙරට ප්‍රමුඛතම ආයතනික නගරය බවට පත් වෙමින් පවතියි. එයට හේතු වී ඇත්තේ මෙරට ප්‍රමුඛතම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන රැසක මූලස්ථානය මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සංකේන්ද්‍රනය වී පැවතීමයි.

එනමුත් 1982 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම තුළින්, එකී පරිපාලන ගොඩනැගිලි වල සංවර්ධනයට සමගාමීව, යෝජිත අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම හේතුවෙන් එකල සිට නාගරික ජනතාවට විවධ ගැටළුකාරී තත්වයන්ට මුහුණදීමට සිදුවිය. එමෙන්ම එකල සිට සැලැස්මකට අනුව සිදුනොවු අවිධිමත් සංවර්ධනය ප්‍රදේශයෙහි රථ වාහන තදබදය වැනි නාගරික ගැටළු රැසක් ඇතිවීමට හේතු වී ඇත.

කෙසේ නමුත්, මෙරට පරිපාලන කටයුතු මෙම ප්‍රදේශයට ඒකරාශී වුවද, ආයතනික නගරයක් ලෙස කඩුවෙල නාගරික ප්‍රදේශය එකී ප්‍රදේශයට ආවේණික වු ලක්ෂණයන් සමන්විත නොවීම, ප්‍රාදේශීය අනන්‍යතාවය පිළිබඳ පවතින අඩු සංවේදීතාවට එක් ප්‍රධාන සාධකයකි. ඒ සඳහා ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගොඩනැගිලි වල මුහුණත පෙනුම හා නාමපුවරු වල ස්වරූපය, සෘජු බලපෑමක් ඇති කරන අතර එය රූපය 3.1 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 3.1: බත්තරමුල්ල නාගරික ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගොඩනැගිලි හා නාමපුවරු වල ස්වරූපය





මූලාශ්‍රය :ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, 2022

එමෙන්ම, ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයන්ට අනුකූලව බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයට මෙරට ප්‍රමුඛතම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සංකේන්ද්‍රනය වුවද, එය මහජනතාවට පහසුකම් සපයන සුහදශීලී සේවා නගරයක් නොවීම ද බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයක් ලෙස අඩු සංවේදීතාවයක් ඇති වීමට හේතු වී ඇත. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන වලින් නොයෙකුත් සේවා අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට දෛනිකව පැමිණෙන දහස් සංඛ්‍යාත මගී ජනයාට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් නොමැති වීම මීට එක් ප්‍රධාන හේතුවකි. ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ වලින් හඳුනාගත් පරිදි බත්තරමුල්ල පොල්දූව මාර්ගයෙහි සතියේ දිනයන් හි දෛනිකව සියලුම වර්ගයේ රථ වාහන 100-200 ත් අතර ප්‍රමාණයක් මාර්ගය දෙපස නවතා තිබීම හඳුනා ගත හැකිය. ඊට හේතු වී ඇත්තේ ප්‍රදේශය තුළ පවතින රථ වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීමත්, ඇතැම් රථ වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳව මහජනතාව දැනුවත් නොවීමත් ය. ඒ තුළින් ගම්‍ය වන්නේ සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් රථ වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීම හා පවතින රථ වාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන පිළිබඳව මනා මාර්ගෝපදේශනයක් ප්‍රදේශය තුළ නොමැති වීමයි.

රූපය 3.2: බත්තරමුල්ල පොල්දූව මාර්ගය දෙපස පවතින රථ වාහන

මූලාශ්‍රය :ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, 2022

බත්තරමුල්ල නගරයෙහි දෛනිකව මහජනතාව ඒකරාශී වන සුහුරුපාය, සෙත්සිරිපාය වැනි ආයතනික ගොඩනැගිලි වලට මීටර් 500-700 අතර දුරකින් දියත උද්‍යානය පිහිටා තිබුන ද, සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන මහජනතාවට තම දෛනික අවශ්‍යතා ඉටු කරගැනීමට හා සේවා අවශ්‍යතාවය ලබා දෙන තුරු විවේකීව ගත කිරීමට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නගර මධ්‍ය තුළ නොතිබීම බත්තරමුල්ල නගරය සුහදශීලී සේවා නගරයක් නොවීමට තවත් එක් හේතුවකි. එමෙන්ම, ප්‍රදේශය තුළ පදිකයින්ට පහසුවෙන් ගමනාගමනය කිරීමට හැකි තරම් පදික මංතීරු ප්‍රමාණවත් නොවීම හා ආයතනික නගරයක් ලෙස මහජනතාවට පහසුවෙන් තම සේවය ලබාගැනීමට අවශ්‍ය සේවා ආයතනය ලෙස යොමු කිරීමට අවශ්‍ය නිසි මාර්ගෝපදේශනයක් නගරය තුළ නොතිබීම ප්‍රදේශය පිළිබදව පවතින ප්‍රාදේශීය අනන්‍යතාවය පිළිබද අඩු සංවේදීතාවට හේතු වී ඇති තවත් එක් සාධකයකි.

3.2.2 අධික ලෙස වර්ධනය වන රථ වාහන තදබදය ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොදු ප්‍රවාහන දුෂ්කරතාවය

පරිච්ඡේදය 2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය විශ්ලේෂණය යටතේ විග්‍රහ කළ පරිදි සැලසුම් ප්‍රදේශය, කොළඹ හර ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වන අතර නව නුවර මාර්ගය, ලෝ ලෙවල් මාර්ගය (පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය), ඇතුලත් කි .මී 27.5 ක දිගකින් යුතු, A ශ්‍රේණියේ ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග තුනකින් හා කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් පාලනය වන කි .මී 2223.4 කින් යුතු, E ශ්‍රේණියේ මාර්ග ගණනාවකින්ද, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පාලනය වන කි,මී 6.93 කින් යුතු පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ග සීමාවකින්ද සමන්විත අති විශේෂ පරිපාලන ප්‍රදේශයකි. ප්‍රදේශයෙහි මාර්ග ජාලයෙහි හා භූමි පරිහරණ රටාවෙහි පවතින මෙකී සුවිශේෂිත්වය නිසාවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන තදබදය අනෙකුත් නගර හා සංසන්දනාත්මකව බලන විට සැලකිය යුතු ලෙස ඉහළ අගයක් උසුලනු ලබයි.

1982 වර්ෂයේ දී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම තුළින් යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම ඒ ආකාරයෙන් ක්‍රියාත්මක නොවීමද වර්තමානය වන විට පවතින අධික රථ වාහන තදබදයට මූලික හේතුව වී ඇත.

එමෙන්ම, විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයේ එන අවකාශීය රීති විග්‍රහයට (Space Syntax Analysis) අනුව ඉහත සඳහන් පිවිසුම් මාර්ග 1.8 සිට 2.8 වටිනාකම් පරාසයක පිහිටා ඇති අතර එය කොළඹ නගරය හා සසඳන විට මධ්‍යම වටිනාකම් පරාසයක් තුල පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයෙහි අනෙකුත් මාර්ග හා සංසන්දනය කර බලන විට, නව නුවර මාර්ගය ඉහළම මගී ආකර්ෂණ ඝනත්වය පවත්වා ගනිමින් ඉහළම ඒකාබද්ධතාවය සහිත පිවිසුම ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එය ඇමුණුම් අංක 14 යටතේ දැක්වෙන රූප සටහන මගින් විග්‍රහ කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශයෙහි ඉහළ ඒකාබද්ධතාවය, ඉහළ මගී ආකර්ෂණයට ඇති කිරීමට හේතු වී ඇති අතර, ඒ බව ඇමුණුම් අංක 15 යටතේ දැක්වෙන රූප සටහන මගින් විග්‍රහ කරයි. තවද, මේ හේතුවෙන් කඩුවෙල නගරය හා නව නුවර මාර්ගය විවිධ වාණිජ කටයුතු ආකර්ෂණය කරන ප්‍රදේශයක් බවට පත්ව ඇත. මෙය, මෙම මාර්ගය ඔස්සේ අධික රථ වාහන තදබදයක් ඇති කිරීමට හේතු වී ඇති එක් ප්‍රධාන සාධකයකි.

එමෙන්ම පරිපාලන කටයුතු බත්තරමුල්ල නගරයෙහි ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම, තාක්ෂණ නගරය මාලබේ පිහිටුවීම, අධිවේගී අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන වන කොතලාවල, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය පිහිටා තිබීම යන විශේෂ ක්‍රියාකාරකම් මීට හේතු වන්නට ඇත. ලෝ

ලෙවල් මාර්ගයේ (පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය) ඉහළ ඒකාබද්ධතාවයක් හා ඉහළ මගී ආකර්ෂණ ඝනත්වයක් ඇති බව පිළිගැනුන ද එම ප්‍රදේශයට පවතින ගං වතුර උවදුර නිසා වාණිජ කටයුතු වල පැතිරීම සීමා වී ඇත.

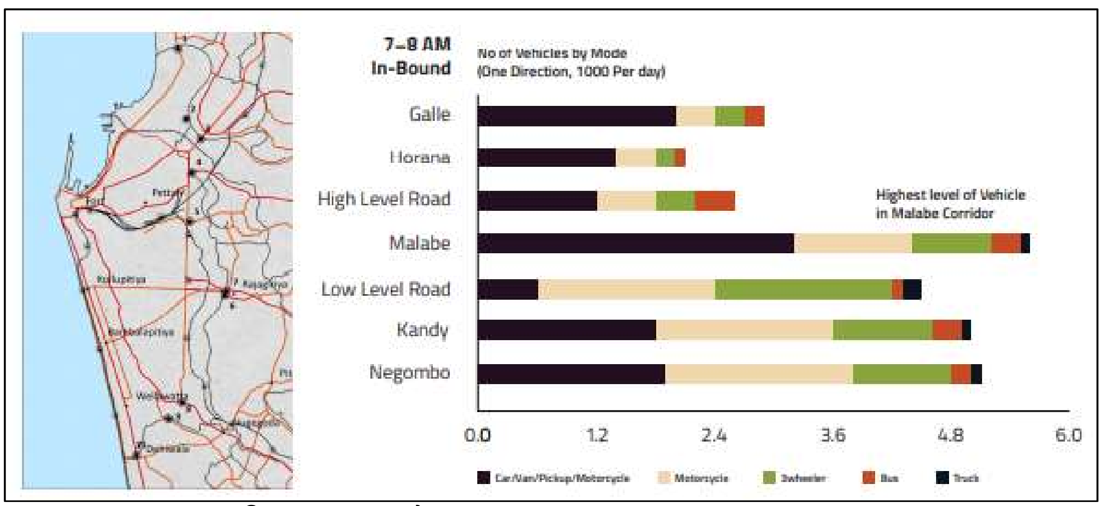
තවද, නව නුවර මාර්ගය, ලෝ ලෙවල් මාර්ගය (පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය) සෘජුවම කොළඹ නගරය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග වීම හේතුවෙන් , කොළඹ නගරයට පවතින අති විශාල මගී ආකර්ෂණය මෙම මාර්ග ඔස්සේ ගමන් කිරීමක් හඳුනා ගත හැකිය. ඒ හේතුවෙන් නව නුවර මාර්ගයෙහි හා ලෝ ලෙවල් මාර්ගයෙහි පැයක් තුළ ගමන් කරන වාහන ධාරිතාවය ඉක්මවා ඇති අතර, එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස වාහන ගමනාගමනය වැඩි අවස්ථා වලදී දැඩි වාහන තදබදයක් පවතී. නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2012 විශ්ලේෂණයට අනුව නව නුවර මාර්ගයෙහි (මාලබේ කොරිඩෝව) හා ලෝ ලෙවල් මාර්ගයෙහි (ලෝ ලෙවල් කොරිඩෝව) වාහන ගමනාගමනය වැඩි අවස්ථා වලදී, පැයක මාර්ග තදබදය, පැයක ගමනාගමන ධාරිතාවය 700 (PCU) කින් ඉක්මවා ඇති අතර එය වර්තමානය වන විට තවදුරටත් වර්ධනය වී ඇති බව වාහන ගමනාගමනය වැඩි අවස්ථා වලදී ගූගල් සිතියම් හි සජීවී රථ වාහන තදබද විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගත හැකිය. ගූගල් සිතියම් හි සජීවී රථ වාහන තදබද විශ්ලේෂණය ඇමුණුම් අංක 16 යටතේ දැක්වෙන රූප සටහන මගින් විග්‍රහ කරන අතර වගු අංක 3.1 යටතේ පිවිසුම් මාර්ගයන්හි රථ වාහන ධාරිතාවය හා රූපය අංක 3.3 යටතේ මාධ්‍ය අනුව පිවිසුම් මාර්ගයන්හි රථ වාහන ධාරිතාවය විස්තරාත්මකව නිරූපණය කෙරේ.

වගු අංක 3.1: පිවිසුම් මාර්ගයන්හි රථ වාහන ධාරිතාවය

පිවිසුම් මාර්ග	පැයක මාර්ග තදබදය (PCU)	පැයක ගමනාගමන ධාරිතාව (PCU)	පැයක මාර්ග තදබදය හා පැයක ගමනාගමන ධාරිතාව අතර වෙනස (PCU)
මාලබේ කොරිඩෝව	5100	4400	-700
ලෝ ලෙවල් කොරිඩෝව	2900	2200	-700
හයි ලෙවල් කොරිඩෝව	2000	2300	+300

මූලාශ්‍රය : CoMTrans, නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2012

රූපය 3.3: මාධ්‍ය අනුව පිවිසුම් මාර්ගයන්හි රථ වාහන ධාරිතාවය



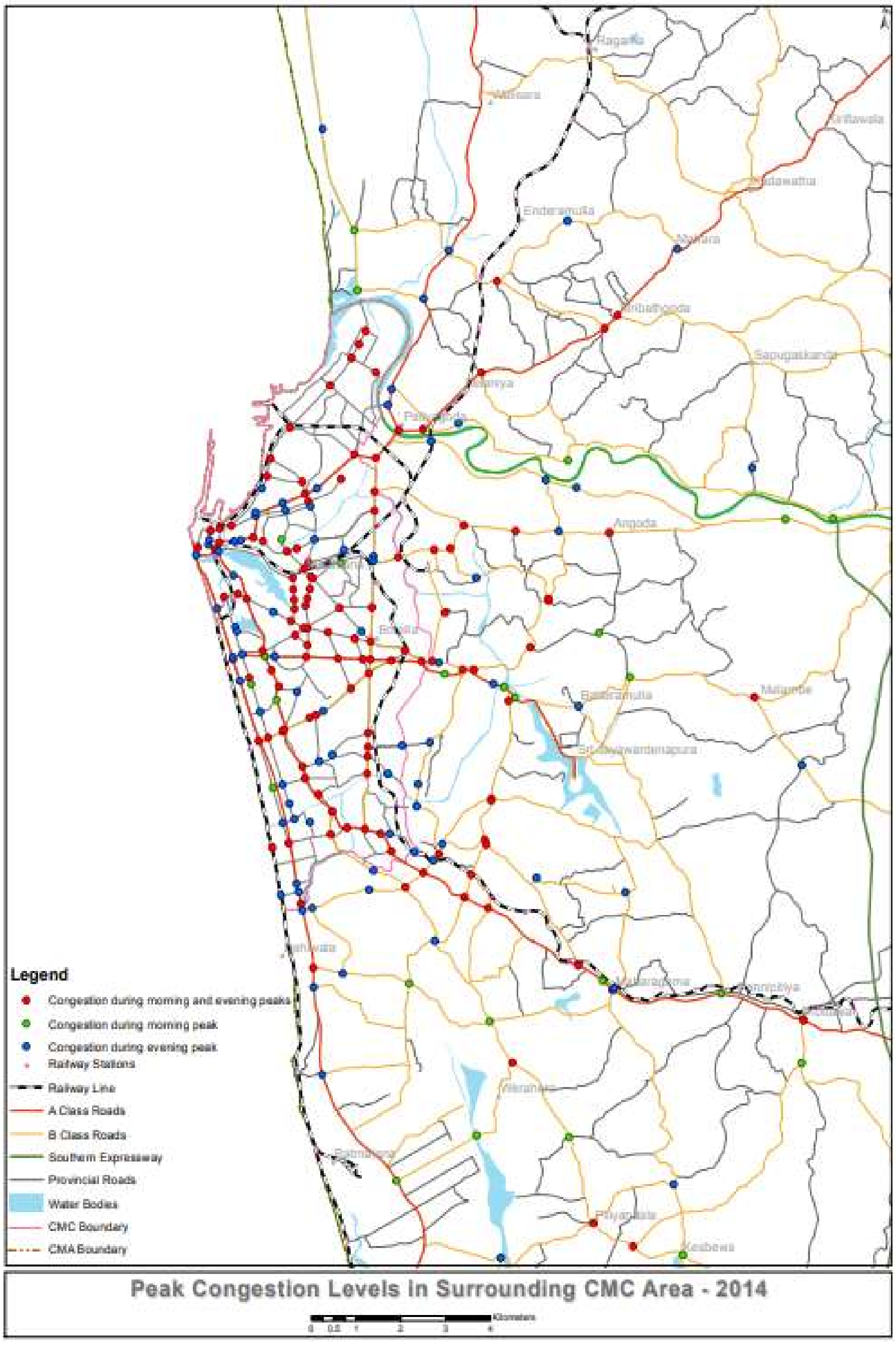
මූලාශ්‍රය : CoMTrans, නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2012

රූපය 3.3 යටතේ විස්තරාත්මකව නිරූපණය කරන පරිදි අනෙකුත් මාර්ගයන්ට සාපේක්ෂව නව නුවර මාර්ගයෙහි (මාලබේ කොරිඩෝව) රථ වාහන ධාරිතාවය ඉක්මවා යැමට පුද්ගලික වාහන භාවිතය හේතු වී ඇති බව ද පැහැදිලි වේ.

කොළඹ මෙට්‍රොපොලිටන් කලාපය සහ තදාසන්න ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- 2014 යටතේ කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි සිදුකරන ලද ගමන් වේග සමීක්ෂණ ප්‍රතිපල මගින්, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි බත්තරමුල්ල හා අතුරුගිරිය නගර මංසන්ධි ආසන්නව සවස් කාලයේ දී ද, කොස්වත්ත නගර මංසන්ධිය ආසන්නව උදය කාලයේ දී

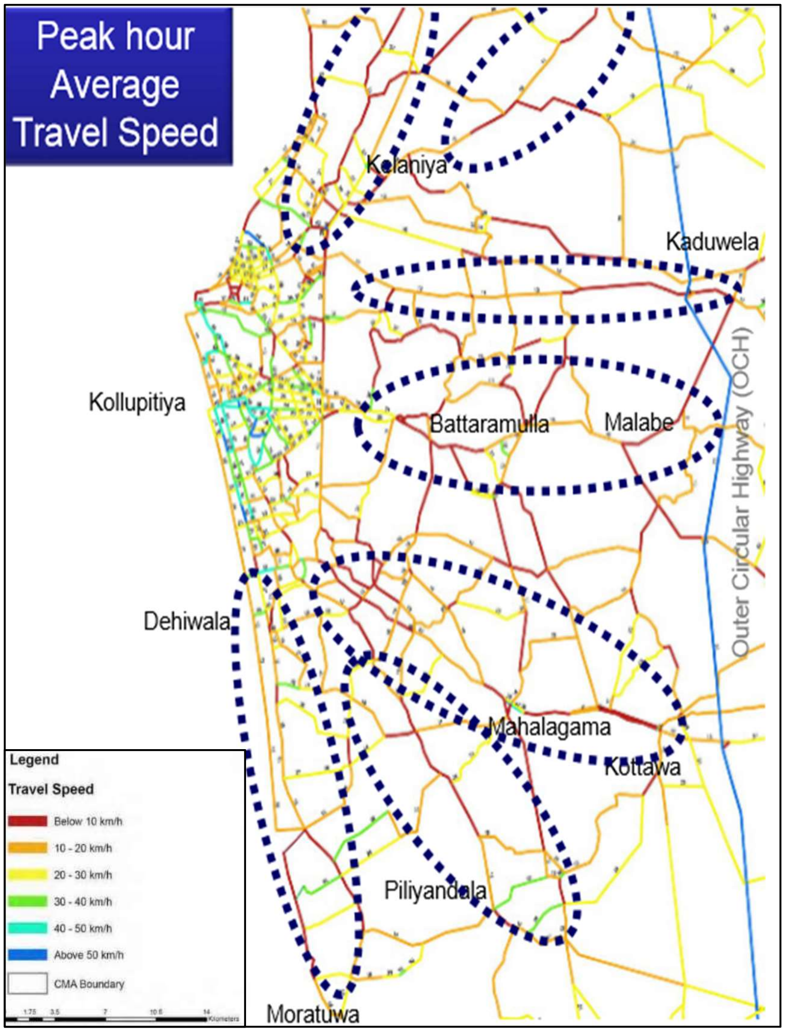
ද, මාලබේ නගර මංසන්ධිය ආසන්නව උදය හා සවස් කාලයේ දී ද දැඩි වාහන තදබදයක් පවතින බව හඳුනා ගත හැකිය. එය රූපය අංක 3.4 යටතේ විස්තරාත්මකව නිරූපණය කෙරේ. එමෙන්ම බත්තරමුල්ල, කඩුවෙල, මාලබේ ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව හා නව නුවර මාර්ගයෙහි හා 174 බස් මාර්ගයෙහි බොහොමයක් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව වේගය පැයට කිලෝමීටර් 10- 20 ත් අතර අවම මට්ටමක පවතින බව හඳුනා ගත හැකිය. ඒ බව රූපය අංක 3.5 යටතේ ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 3. 4: ගමන් වේග සමීක්ෂණ ප්‍රථිපල



මූලාශ්‍රය : කොළඹ මෙට්‍රොපොලිටන් කලාපය සහ තදාසන්න ප්‍රදේශ සඳහා නාගරික ප්‍රවාහන පද්ධති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, 2014

රූපය 3.5: ගමන් වේග සමීක්ෂණ ප්‍රථිපල



මූලාශ්‍රය : CoMTrans, නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2012

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, මෙම ප්‍රදේශයට පමණක් නොව සමස්ත රටටම ආර්ථිකමය වශයෙන් වටිනාකමක් සහිත වාණිජ නගරයක් වන හෙයින්, මෙම ප්‍රදේශය තුල පවතින රථ වාහන තදබදය මෙම ප්‍රදේශයට මෙන්ම මෙරටෙහි ආර්ථික සංවර්ධනයට නිශේධාත්මක ලෙස බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. තවද ප්‍රවාහන තදබදය නිසා ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයේ වාර්ෂිකව දළ ජාතික නිෂ්පාදන ප්‍රමාණයෙන් 1.8% අහිමි වී යන බව ද ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

එපමනක් නොව කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින බොහොමයක් මහා මාර්ග පද්දති තුළ පොදු ප්‍රවාහනයේ දුෂ්කරතා පවතී. එනම්, ඇතැම් ප්‍රදේශ තුළ පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැතිවීම හේතුවෙන් මහජනතාවට ගැටලු රැසකට මුහුණ දීමට සිදුවී ඇත. එමෙන්ම කඩුවෙල ප්‍රදේශයෙහි ඇතැම් පොදු මාර්ග වල පවතින අබලන් ස්වභාවය ද පොදු ප්‍රවාහන ගැටලුවට තවත් එක් නිදසුනකි. එය පහත 3.6 රූපය මගින් විග්‍රහ කෙරේ. එමෙන්ම, විදිමත් පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යක් නොමැතිවීම හේතුවෙන් මාලබේ චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවතෙහි පොදු ප්‍රවාහන ගැටලු උග්‍රව පවතී.

අනාගතයේදී, යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාප්ති හමුවේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ යන ප්‍රවාහන ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව ඊට සුදුසු ප්‍රතිකර්ම නොයෙදුවහොත්, ඉහත තත්වය තවදුරටත් තීව්‍ර කෙරෙනු ඇත. එබැවින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන තදබදයට පිළියම් යෙදීම සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉතාමත් විචාරාත්මක වේ.

රූපය 3.6: පොදු මාර්ග වල පවතින අබලන් ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ , 2022

3.2.3 වර්තමාන නේවාසික, වාණිජ හා අනෙකුත් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට ව්‍යාප්ත වීම හා ඒ හේතුවෙන් මතු වී ඇති ගංවතුර අවධානම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක භූමි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගණයට අයත් වන අතර, එය සංඛ්‍යාත්මකව හෙක්ටයාර් 1730.71 කට ආසන්න වේ. ඉන් 58% එනම් හෙක්ටයාර් 1005.58 ක් කුඹුරු වන අතර 22% ක් එනම් හෙක්ටයාර් 388.42ක් වගුරු බිම් වේ.

2012 ජනලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ජීවත් වන ජනගහනයෙන් 11% ක් වූ ප්‍රමාණයක් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වේමේ වන විට ., වැඩි වන ජනගහනය සමඟ 2020 කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය මඟින් නිකුත් කරන ලද, සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවන් ට අනුව, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 281,282 කි. එනම්, ශ්‍රී ලංකාව තුල මුළු ජනගහනයෙන් 40% ක් තරම් වූ පිරිසක් ජීවත් වන කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ උක්ත සඳහන් කළ 281,282 ට ආසන්න (11%) වූ ජන සංඛ්‍යාවක් තම ස්ථිර පදිංචිය සඳහා තෝරා ගත් ප්‍රදේශයකි .

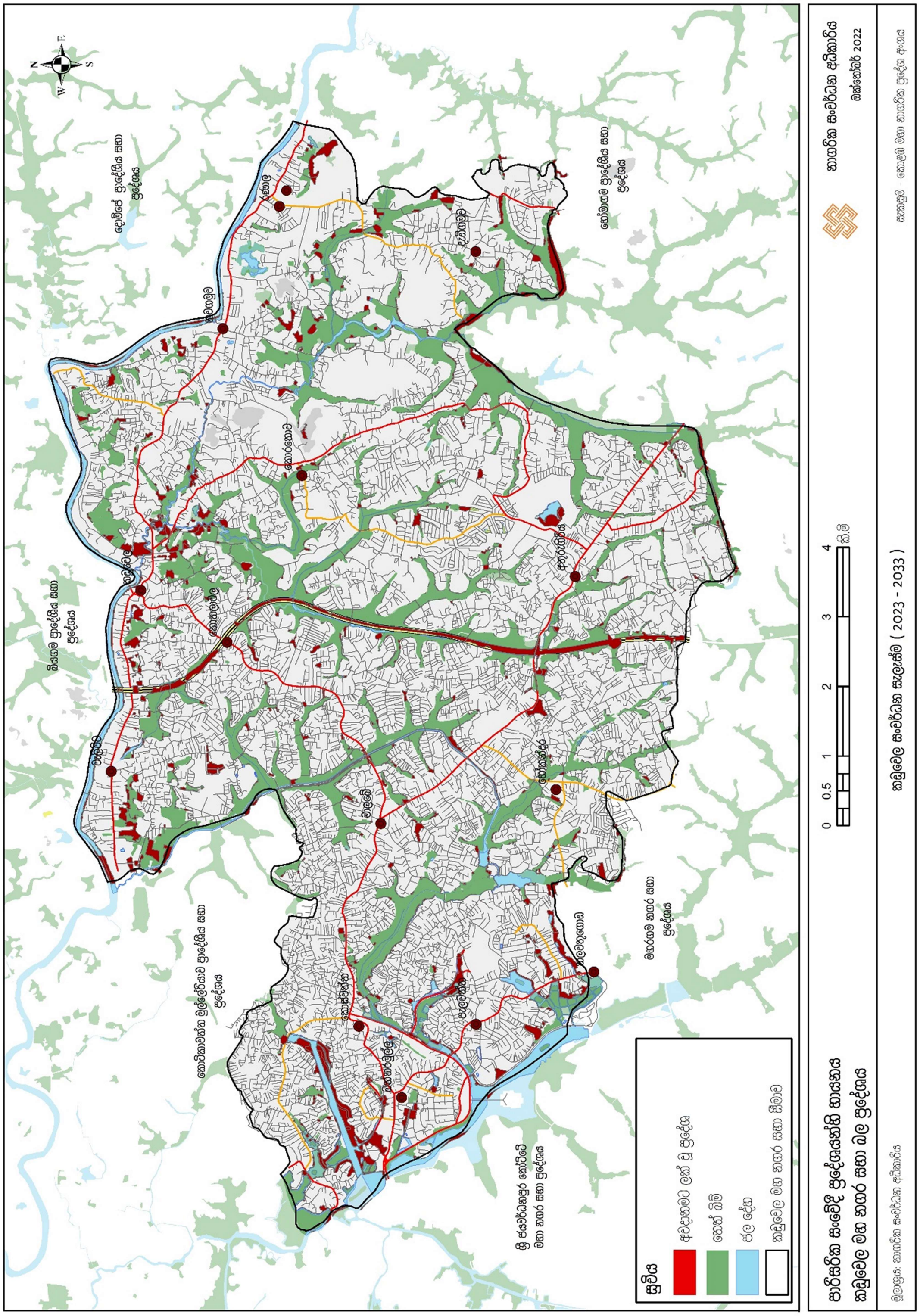
එමෙන්ම, 2001-2012 කාල පරාසය තුල ජනගහන වර්ධන වේගය 0.02%ක ප්‍රතිශතයක් ගන්නා ලද අතර 2012-2020 කාල පරාසය තුල ජනගහන වර්ධන වේගය 0.01 කි. 2001 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2020 වර්ෂය වන විට ජනගහනය අධික ප්‍රදේශ වල ජනගහනය තවදුරටත් වර්ධනය වීමක් හඳුනා ගත හැකි අතරම ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ කරා ද ජනගහන ව්‍යාප්තිය වර්ධනය වීමේ සීඝ්‍ර ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව ජනගහනයේ භූමි පරිභෝජනයට අනුව, මුළු භූමියෙන් මේ වන විටත් 49.5 % ප්‍රමාණයක් එනම් හෙක්ටයාර් 4349.4 කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් තුළ නේවාසික ව්‍යාප්තිය දැකිය හැකි වේ.

කුඹුරු ඉඩම්, වගුරු, පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශ, (තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය), තෙත් බිම්, රක්ෂිත ප්‍රදේශ, වැව්, ගංවතුර ඇති වන ප්‍රදේශ යන නිර්ණායක යටතේ පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ගේ විහිදීම, පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණයේ දී හඳුනා ගන්නා ලද අතර එහි ප්‍රතිඵල වලට අනුව ද කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංවේදී කලාප පවතින බවට සනාථ වේ. මෙම ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියක් හා ඒ හා බැඳී පවතින ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතියකින් හෙබි සංවේදී කලාපයක් පිහිටා තිබීම තුලින් ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය මනාව ඔප් නැංවීමට හා, ජල රැඳවුම් නිසි ලෙස පවත්වා ගෙන යාමට අවශ්‍ය පරිසර පද්ධති සමතුලිතතාවය සඳහා මහඟු පිටුවහලක් ලබා දෙනු ලබයි.

කෙසේ වෙතත් පෙර සඳහන් කළ පරිදි වැඩි වන ජනගහනය මත, වර්තමානයේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් සංවේදී කලාප වෙතට ව්‍යාප්ත වීමේ වැඩි නැඹුරුතාවයක් පවතී.

වර්ෂ 2021 දී කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය මගින් සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයට අනුකූලව, වර්තමාන සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් හේතුවෙන් 2014 වර්ෂයට සාපේක්ෂව පාරිසරික සංවේදී කලාප 7% කින් හායනය වී ඇති බව හඳුනා ගත හැකිය. එය සංඛ්‍යාත්මකව හෙක්ටයාර් 1838.12 සිට 1730.7 දක්වා අඩු වී ඇති බව සිතියම් අංක 3.1 මගින් නිරූපණය කෙරේ. එසේ හායනය වී ඇති පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් හි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 134.41කි.

සිතියම් අංක 3.1: පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් හි ව්‍යාප්තිය



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

රූපය 3.6: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් හි ඡායනය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

මෙම ප්‍රදේශයට ගං වතුර උවදුර ඇති වීමට එක් ප්‍රධාන කරුණක් ලෙස කැළණි ගංගා ද්‍රෝණිය තුල පිහිටි එහි ස්වභාවික පිහිටීම හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම, ප්‍රදේශයේ ගං වතුර අවදානම උග්‍ර තත්වයකට පත් වීමට නිසි සැලසුමක් හා පාලනයක් නොමැති කාර්මික හා නේවාසික සංවර්ධනය හේතු වී ඇත. තවද කොළඹ වාණිජ නගරයට තදාසන්නව පිහිටීම සහ එහි ඉඩම් සඳහා පවතින

අධික ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි අඩු ඉඩම් වටිනාකමක් පැවතීම යන කරුණු හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළට වැඩි නේවාසික ආකර්ෂණයක් සිදුවන බව හඳුනා ගත හැකිය. මෙසේ සිදුවෙමින් පවතින සංවර්ධන ක්‍රියාවලින් හේතුවෙන් වර්තමානයේ පවතින ගොඩ ඉඩම් සීඝ්‍රයෙන් අඩුවෙමින් තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය ආක්‍රමණය කිරීමට පටන්ගෙන ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ස්වභාවික ජලවහන පද්ධතියට බාධා වූ අතර ගං වතුර අවධානම තවදුරටත් වර්ධනය විය. තවද අනවසර ආක්‍රමණයන් නිසා සිදුවූ තෙත් බිම් කැබලි වීම හේතුවෙන් ශාක හා සත්ව ඝනත්වය හීන විය. මේ නිසා ජීව විද්‍යාත්මක චක්‍ර, ආහාර ජාල, ජන්ම භූමි සහ තෙත් බිම් ජෛව පද්ධතියේ ප්‍රතිජනනය දැඩි ලෙස බාධා වූ අතර අවසන් ප්‍රථිඵලයක් ලෙස තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතියේ ඵලදායීතාවය සැලකිය යුතු ලෙස අඩුවීමක් සිදු විය.

සීඝ්‍ර නාගරීකරණය හේතුවෙන් භූමියේ ජලය උරා නොගන්නා අනුපාතය ඉහළ ගිය අතර ඉන් වැසි ජලය මතුපිට ගලා යාමද ඉහළ යන ලදී. මෙයට පිළියමක් ලෙස වැසි වතුර රඳවා ගැනීම පිණිස ප්‍රධාන තෙත් බිම් ප්‍රදේශ ජල එකතුවක් බවට පරිවර්තනය කරන ලදී. තෙත්බිම් අඩුවීමෙන් ජලය එකතු වී ඇති ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල ජල මට්ටම ඉහළ යාමෙන් ගංවතුර තර්ජනයක් මතුවිය හැකි බවට ශ්‍රී ලංකා පහත් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් අනාවැකි පළ කර ඇත. ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථා වාර්තාවට අනුව වර්තමාන සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව සියලු තෙත් බිම් නැතිවී ගියහොත් එය දළ ජාතික නිෂ්පාදිතයෙන් අසන්න වශයෙන් 1.3%කට බලපෑමක් ඇතිකරලිය හැකි බව දක්වා ඇත. සංවර්ධනය ශක්තිමත් වීමට මෙන්ම ස්වභාවික ආපදා තුලනයට පදනම් සම්පතක් බැවින් තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කිරීම වැදගත් වේ.

කෙසේ වෙතත්, සංවර්ධන කටයුතු හා පරිසර පද්ධති අතර සිදුවන නොගැලපීම හේතුවෙන් කඩුවෙල, නවගමුව, රණාල, බෝමිරිය ආදී පහත නම් සඳහන් ග්‍රාම නිලධාරී ප්‍රදේශ රැසක ජනතාව ගංවතුර අවධානමට මුහුණ දෙන බව අනාවරණය විය.

වගු අංක 3.2: වාර්ෂිකව ගං වතුර ආපදාවට ලක්වන පවුල් සංඛ්‍යාව, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය

	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ආපදාවට ලක්වන පවුල් සංඛ්‍යාව	ගං වතුර ආපදාවට ලක්වන පවුල් සංඛ්‍යාව		
			දැඩි අවදානම් පවුල් සංඛ්‍යාව	මධ්‍යඅවදානම් පවුල් සංඛ්‍යාව	අඩුඅවදානම් පවුල් සංඛ්‍යාව
1	රණාල	22	0	22	0
2	නවගමුව	840	0	40	0
3	නවගමුව දකුණ	11	0	11	0
4	ඉහල බෝමිරිය	275	175	150	50
5	වෑකේවත්ත	196	30	126	40
6	පහල බෝමිරිය	350	150	100	100
7	පහල බෝමිරිය	43	28	15	0
8	කොතලාවල	75	0	75	0
9	කඩුවෙල	38	0	20	18
10	හේවාගම	1	1	0	0
11	වැලිවිට	67	15	30	22
12	මහදෙනිය	30	0	30	0
13	බටේවෙල	12	0	12	0
14	ඔරුවල	23	0	23	0
15	ශාන්තාලෝකගම	41	0	41	0
16	වැලිහිද	29	15	14	0

17	තුන්අදහේන	3	7	20	11
18	කලපලුවාව	16	0	16	0
19	කොටුවේගොඩ	40	10	30	0
	එකතුව	2112	431	775	241

මූලාශ්‍රය: සම්පත් පැතිකඩ 2020, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

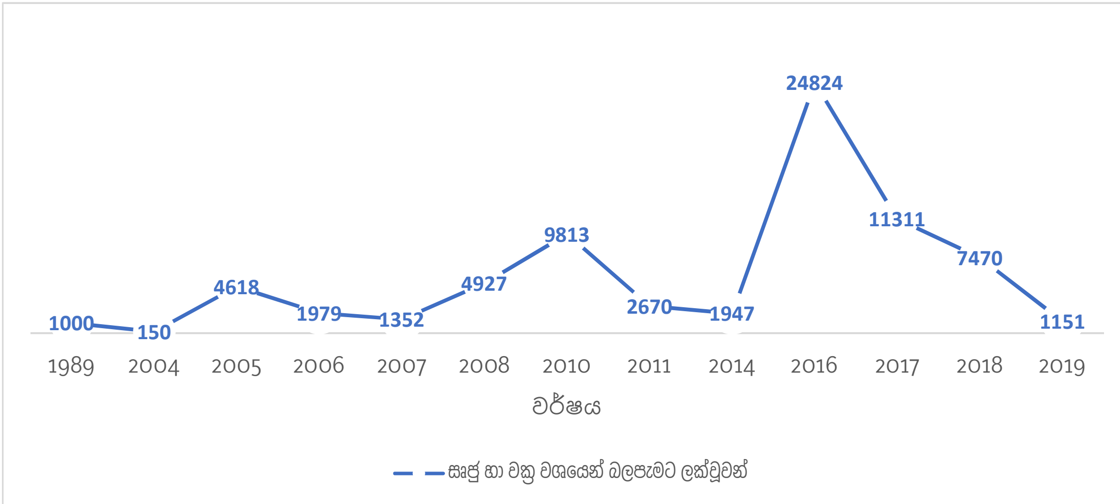
ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ වාර්තාගත දත්තයන්ට අනුකූලව කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 2004 වර්ෂයේ සිට 2016 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදාවට ලක් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව පහත රූප සටහන් 3.7 යටතේ නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 3.7 : 2004 වර්ෂයේ සිට 2016 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදාවට ලක් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව

මූලාශ්‍රය: ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, 2020

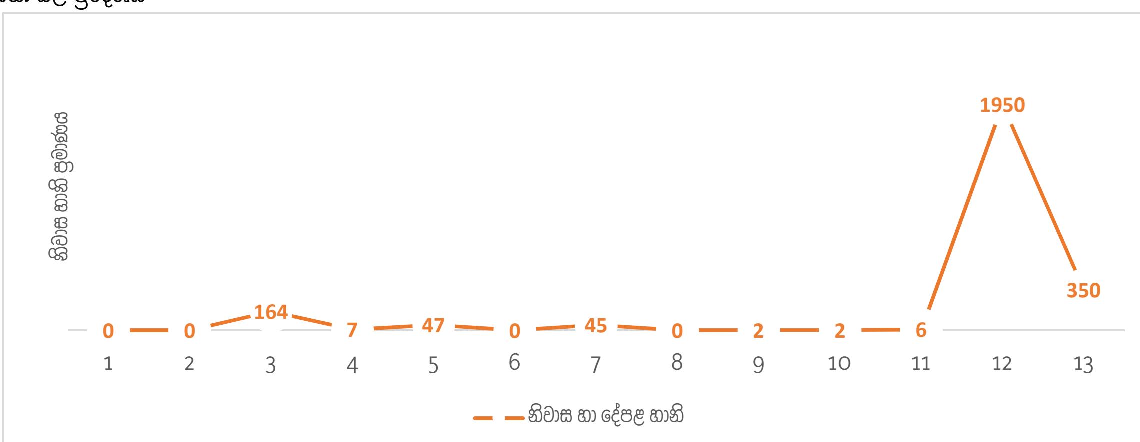
මෙම ප්‍රදේශයෙහි වරින් වර ඇතිවන ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් තම දෛනික අවශ්‍යතා ඉටු කර ගැනීමට පැමිනෙන ජනතාවට මෙන්ම ප්‍රදේශයෙහි බොහොමයක් ජනතාවට සෘජු හා වක්‍ර වශයෙන් බලපැමක් ඇති කරනු ලබයි. එය එක්සත් ජාතීන්ගේ ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ වෙබ් අඩවියේ ඇති දත්ත වලට අනුකූලව, 1989 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා කඩුවෙල ප්‍රදේශයට වරින් වර ඇති වූ ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් සිදු වී ඇති නිවාස හානි හා වක්‍ර වශයෙන් බලපැමට ලක්වූවන් පිළිබද තොරතුරු වාර්තා වේ. ඒ අනුව සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී.100 හෝ එය ඉක්මවූ අවස්ථාවන් හිදී සංඛ්‍යාත්මකව 1000 හෝ ඊට වැඩි පිරිසකට දේපළ හානි ඇතුළුව ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෘජු හා වක්‍ර වශයෙන් බලපැම් සිදු වී බව ඇති බව සඳහන්ය. ඒ බැවි පහත රූප සටහන් අංක 3.8 හා 3.9යටතේ නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 3.8: 1989 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් සෘජු හා වක්‍ර වශයෙන් බලපෑමට ලක්වූවන් - කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: එක්සත් ජාතීන්ගේ ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ වෙබ් අඩවිය, 2022

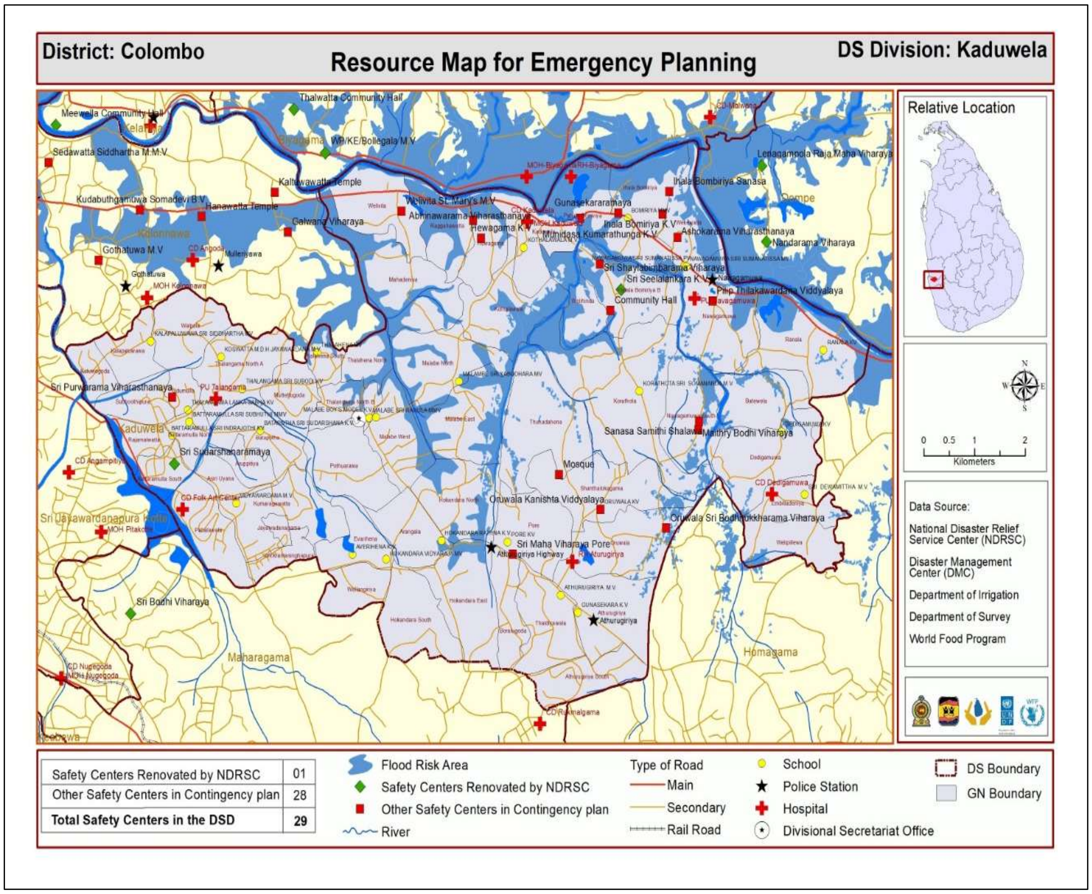
රූපය 3.9: 1989 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් සිදු වී ඇති නිවාස හානි- කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: එක්සත් ජාතීන්ගේ ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ වෙබ් අඩවිය, 2022

මෙසේ වර්තමාන නේවාසික, වාණිජ හා අනෙකුත් සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට ව්‍යාප්ත වීම හා ඒ හේතුවෙන් මතු වී ඇති ගංවතුර අවධානම ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතයට සෘජු බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි. කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිරන්තර ගංවතුර අවධානමට ලක් වන ප්‍රදේශ රූපය 3.10 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 3.10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර අවධානමට ලක් වන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව

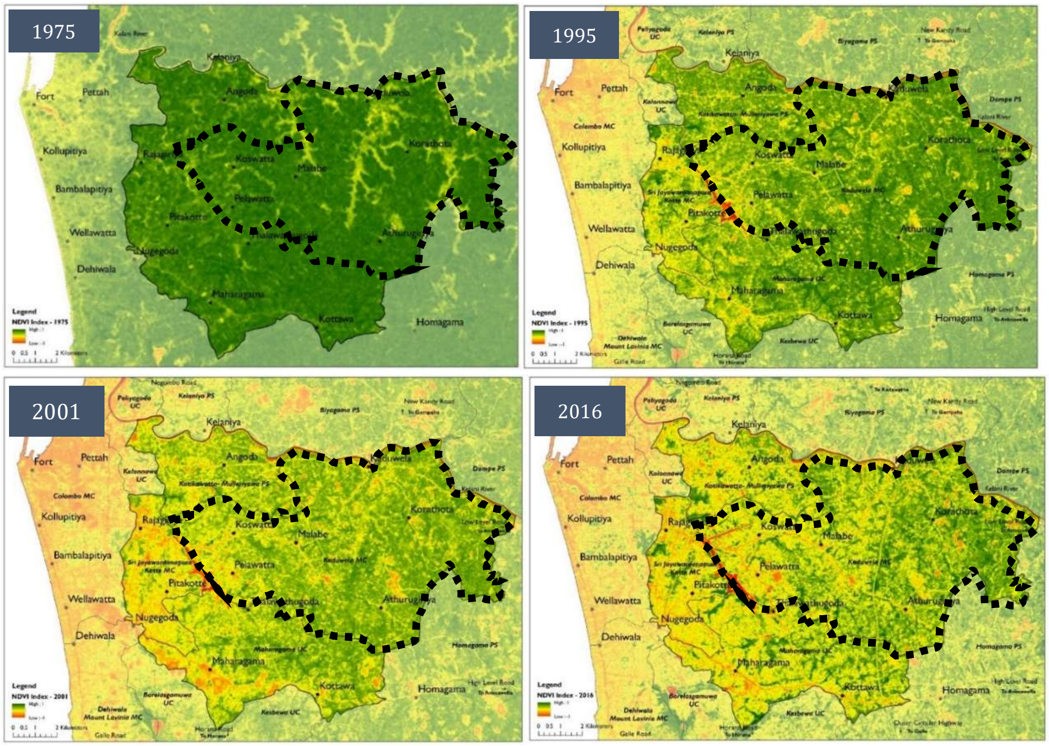
මේ තුළින් ගම්‍ය වන්නේ වර්තමාන සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට සිදුව ඇති බලපෑම මත ඇති වී ඇති ගංවතුර අවධානම ප්‍රදේශයෙහි ජන ජීවිතයට මෙන්ම ප්‍රදේශය හරහා ගමන් ගන්නා ජනතාව කෙරෙහි ඇති කරනු ලබන බලපෑමෙහි ස්වභාවයයි. මෙකී සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් අනාගතයේදී පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයන්ට තවදුරටත් වර්ධනය වුවහොත් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සුළු ගංවතුර අවධානම ඉහළ ගොස් ජනජීවිතයට එය තවදුරටත් බලපෑමක් ඇති කරනු ඇත. එහෙයින් මෙම තත්වය අවම කර ගැනීමට සුදුසු ප්‍රතිකර්ම නොයෙදුවහොත්, ඉහත තත්වය තවදුරටත් තීව්‍ර කෙරෙනු ඇත. එබැවින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ තවදුරටත් හායනය වීම වළක්වා ගනිමින් මතු වී ඇති ගංවතුර අවධානම සුදුසු පිළියම් යෙදීම සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඉතාමත් විචාරාත්මක වේ.

3.2.4. සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් හරිත කලාපයෙහි සිදුවන හායනය මත ඇති වී ඇති හරිතාගාර ආවරණය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට සංවර්ධනය ගලා ඒමේ ස්වභාවය මත හරිත කලාපයන්හි සිදුව ඇති වෙනස්වීම, පසුගිය හා වර්තමාන චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප (1975, 1995, 2001 සහ 2016 වර්ෂ වල) උපයෝගී කරගෙන අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 සඳහා සිදු කරන ලද සාමාන්‍යකරණය කරන ලද වෘක්ෂලතා වෙනස්වීමේ දර්ශකය (Normalized Difference Vegetation Index) මගින් හඳුනා ගත හැකිය. ඒ තුළින් නුසුදුසු ලෙස සිදුවූ නාගරික පැතිරීම නිසා කඩුවෙල නගරයේ හරිත ආවරණය අඩු වෙමින් ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වූ බව පැහැදිලිව හඳුනා ගත හැක. තවද 2008 වර්ෂයේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පැවති හරිත ප්‍රදේශය 2015 වන විට 7.13% කින් හීන වී ඇති බව අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 සඳහා පාදක කරගත් ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ දත්ත මගින් ද තහවුරු වේ. පහත රූප සටහන් අංක.3 11 මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි 1975, 1995, 2001 සහ 2016 වර්ෂ වල චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප උපයෝගී කරගෙන සිදු කරන ලද

සාමාන්‍යකරණය කරන ලද වෘක්ෂලතා වෙනස්වීමේ දර්ශකය (Normalized Difference Vegetation Index) මගින් නිරූපණය කෙරේ.

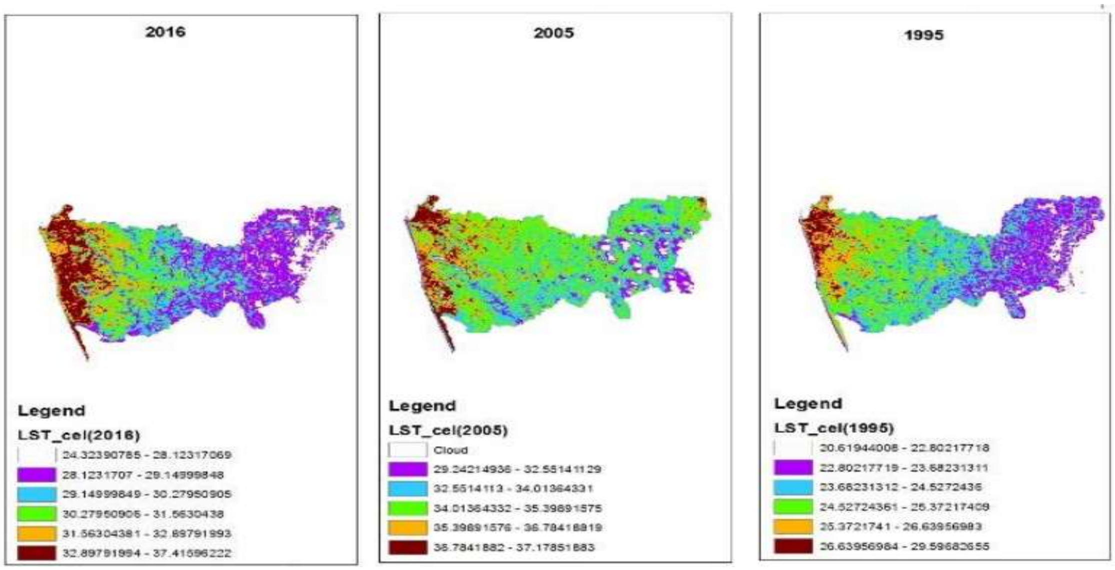
රූපය 3.11: 1975, 1995, 2001 සහ 2016 වර්ෂ වල චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප ඇසුරෙන් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි වෘක්ෂලතා වෙනස්වීමේ දර්ශකය



මූලාශ්‍රය: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉහත සඳහන් කරන ලද විශ්ලේෂණයට අනුකූලව කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි හරිත කලාපයෙහි සිදුව ඇති හායනය හෙක්ටයාර් 146 කි. එය ප්‍රතිශතයක් ලෙස 4.2% ක් ලෙස ගණන් බලා ඇත. මෙසේ හරිත කලාපයෙහි සිදුවන හායනය හේතුවෙන් අවට ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව මෙහි පාරිසරික පද්දතියෙහි උෂ්ණත්වය ඉහළ යාමක් සිදුව ඇති බව 2017 වර්ෂයේ දී කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයක් මගින් වාර්තා වී ඇත.

රූපය 3 .12: 1995, 2005, 2016 වර්ෂයන් හි දී පරිසර උෂ්ණත්වයෙහි සිදුව ඇති වෙනස්වීම



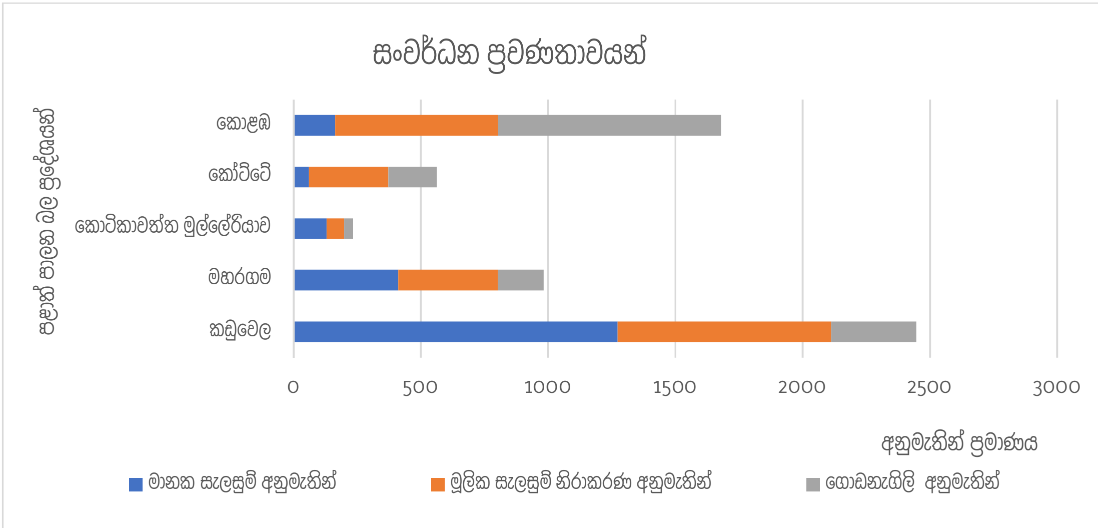
මූලාශ්‍රය: සමීක්ෂණ දත්ත,කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හරිතාගාර ආවරණය, ඩබ්. එම්. පී.එල්. දිසානායක 2017

මෙම සමීක්ෂණ දත්තයන්ට අනුකූලව කොළඹ නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත නගරවල 1995 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2016 වර්ෂ වන විට පරිසර උෂ්ණත්වයෙහි ඉහළ යාම පැහැදිලිව නිරූපණය වේ. මෙසේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන සීඝ්‍ර සංවර්ධනය හේතුවෙන් දැනට පවතින හරිත කලාපය තව දුරටත් හීන වී ගියහොත් පාරිසරික පද්දතියෙහි උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම වළක්වා ගත නොහැක. පරිසර පද්දතියට සිදුවන අහිතකර බලපෑම සඳහා සුදුසු පිළියම් යොදා ගනිමින්, හරිතාගාර ආවරණය අවම කර ගැනීමට විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක මගපෙන්වීම අවශ්‍යතාවය වේ.

3.2.5 මලාපවාහන හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනික සාමාන්‍ය මලාපවාහන හා අපජල බැහැර කිරීම දිනකට 65,000 m^3 පමණ වන අතර වර්තමානය වන විට බත්තරමුල්ල ඇතුළු පරිපාලන නගර සීමාවේ මලාපවාහන හා අපජලය කොළඹ අපජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය හරහා බැහැර කිරීම හදුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම කඩුවෙල, මාලබේ, අතුරුගිරිය ඇතුළු ප්‍රදේශ සඳහා මලාපවාහන හා අපජල බැහැර කිරීමට නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර වර්තමානයේ දී පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් හේතුවෙන් අනෙකුත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සංවර්ධන නැම්යාව ඉහල අගයක් ගන්නා බව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය වෙත 2017 වර්ෂයේ සිට 2022 වර්ෂය දක්වා ලද මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතින්, මානක සැලසුම් අනුමැතින් හා ගොඩනැගිලි අනුමැතින් තුළින් විද්‍යාමාන වේ.

රූපය: 3.13: සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් 2017-2022



මූලාශ්‍රය: කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

මෙසේ ඉහළ යන සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් හමුවේ අපජලය හා මලාපවාහන බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය යාවත්කාලීන කළ යුතු බව ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලයේ මතය වේ. ඒ අනුව බත්තරමුල්ල නගරය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් හීනැටිකුඹුර ප්‍රදේශය සඳහා මලාපවාහන හා අපජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ජල සම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය විසින් හඳුන්වා දෙන ලදී. මෙම ව්‍යාප්තියට අනුව එහි සේවා ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 3400 කට ආසන්න වන අතර එහි ධාරිතාවය ජනගහනය 220,000 කට පමණ ප්‍රමාණවත් වේ. ඒ තුළින් ගංවතුර මට්ටම මීටර් 0.6 පාලනය කිරීම, ප්‍රදේශය තුළ නොමිලේ මලාපවහන සම්බන්ධතා ඇති කිරීම, භූගත ජලයෙහි ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සහ කැණීම් ළිං යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම, ගංවතුර රඳවා තබා ගැනීම සඳහා අක්කර 15 ක වී වගා ප්‍රදේශය යොදා ගැනීම හා එම අක්කර 15 ක ප්‍රදේශය අවට ඇවිදින මංතීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම වැනි යෝජනා ක්‍රම හරහා මෙම ප්‍රදේශයෙහි අපජලය හා මලාපවාහන නිසි ක්‍රමවේදයකට අනුව සිදු කිරීමට යෝජනා කරන ලදී. කෙසේ නමුත්, මෙම යෝජිත ව්‍යාප්තිය සඳහා අවට ප්‍රදේශයෙහි ජනතාවගෙන් මතු වූ විරෝධතා හමුවේ එය අතරමග නවතා දමන ලදී.

එහෙයින් මෙවැනි සංවර්ධන නැමියාවක් පවතින ප්‍රදේශයක් සඳහා මලාපවාහන හා අපජල බැහැර කිරීමට නිසි ක්‍රමවේදයක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගනු ලැබුවද එය ක්‍රියාත්මක නොවීම ද ගැටළු සහගත වේ. ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය අධෛර්යමත් කරනු ඇත.

3.2.6. ප්‍රදේශය තුළ ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීම සඳහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් නේවාසික ප්‍රදේශයන්ට සිදුවන බලපෑම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන 20-30 ත් අතර ප්‍රමාණයක් පවතින අතර ඒවා කොරතොට, දැඩිගමුව, නවගමුව, කහන්තොට ආදී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පවතියි. ඒවා බොහොමයක් සක්‍රිය මට්ටමේ පවතින කලුගල් කැණීම් හා පිරිසැකසුම් මධ්‍යස්ථාන වන අතර ඇතැම් මධ්‍යස්ථාන අද වන විට කැණීම් කටයුතු අවසන් කර අතහැර දමා පවතියි. තවත් සමහරක් මධ්‍යස්ථාන නේවාසික ප්‍රජාවගෙන් මතුවන විරෝධතා හමුවේ තවකාලිකව නවතා දමා ඇත.

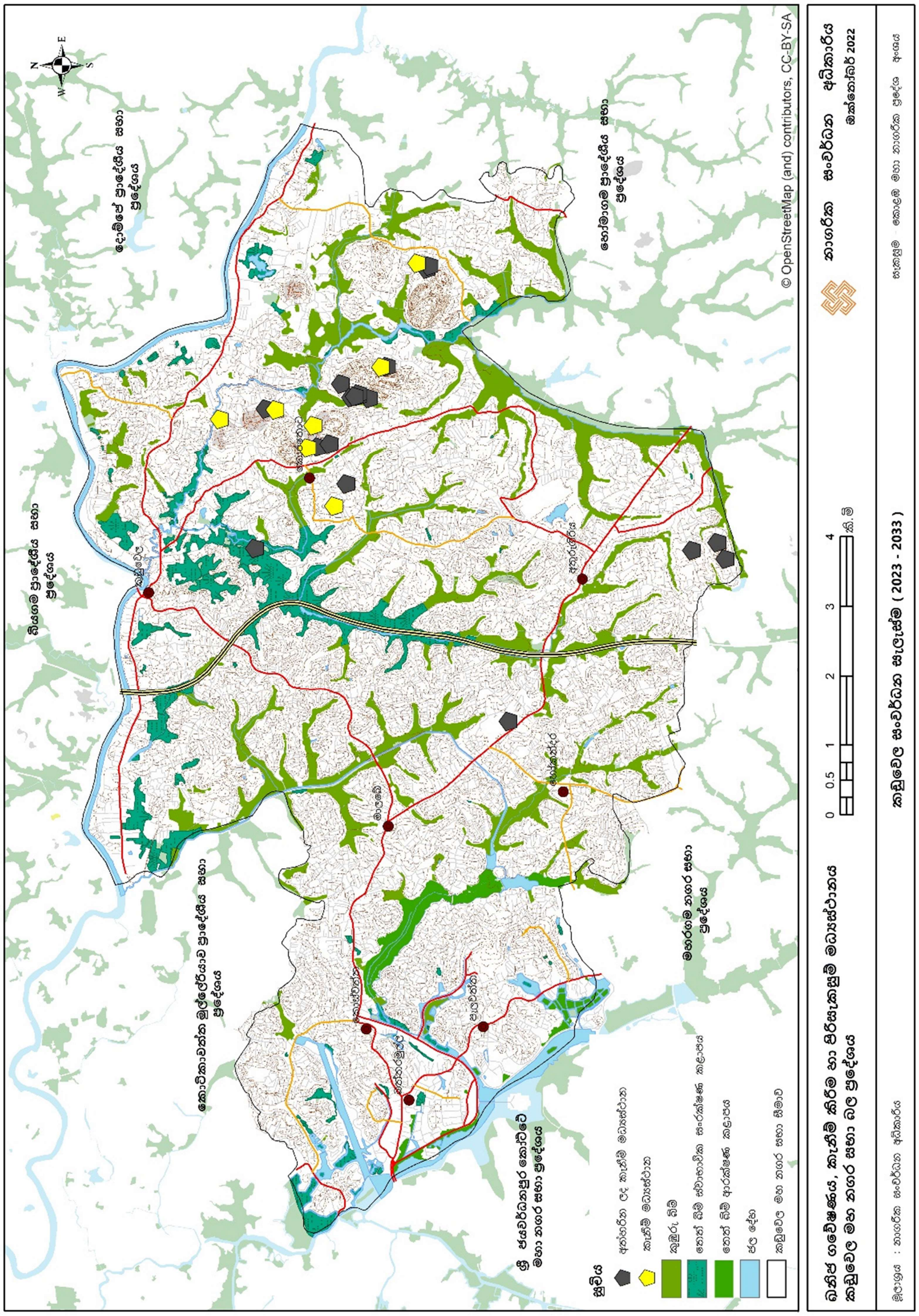
මෙසේ ඉහත සඳහන් කරන ලද ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන, දැනට ක්‍රියාත්මක 2008-2020 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුන්වාදෙන ලද කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය, නේවාසික කලාපය, උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) - මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා හා උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) - මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 ට වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. එනමුත් දැනට ක්‍රියාත්මක කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඉහත සඳහන් කලාපයන් තුළ ස්වභාවිකව පිහිටි ඛනිජ සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි අයුරින් මාර්ගෝපදේශනය කර නොතිබීම නිසා වර්තමානය වන විට ගැටළු සහගත තත්වයක් මතුවී ඇත. මෙය

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020 ඇතුළත් පහත කලාපයන් ආශ්‍රිත රෙගුලාසි තුළින් විද්‍යාමාන වන අතර පහත 3.14 රූපය මගින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන වල ස්වභාවය නිරූපණය වේ.

රූපය: 3.14: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඛනිජ කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සිතියම් අංක 3.2 : කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

මෙකී ස්වභාවික ඛනිජ නිධි කැණීම් කිරීමේ දී යොදා ගනු ලබන ශිල්පීය ක්‍රම හා ඒ තුළින් ජනනය වන අධික ශබ්දය හේතුවෙන්, ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් හි වෙසෙන නේවාසික ප්‍රජාවට නිරන්තරයෙන් අර්බුදකාරී තත්වයන්ට මුහුණ දීමට සිදුව පවතියි. එයට හේතු වී ඇත්තේ, මෙම ඛනිජ සම්පත් කැණීම් කිරීමේදී යොදා ගනු ලබන ශිල්පීය ක්‍රම නිරන්තර පරීක්ෂාවට ලක් කිරීම කිසිදු බලධාරී ආයතනයක ක්‍රියාපටිපාටියෙන් පරිබාහිරව පැවතිම වේ. එසේම, කහන්තොට හා කොරතොට ආශ්‍රිතව පවතින කැණීම් කටයුතු අවසන් කර අතහැර දමා පවතින ස්ථාන, කැණීම් කටයුතු සිදුකරගෙන යනු ලබන ස්ථාන පිළිබදව හා ඒ ආශ්‍රිතව සාමජයට මුහුණ දීමට සිදුව ඇති පහත සදහන් ගැටළුකාරී ස්වභාවයන් පිළිබදව පාර්ශවකරුවන්ගේ හමුවේ දී ද අදහස් ඉදිරිපත් විය.

- කැණීම් කටයුතු අවසන් කර අතහැර දමා පවතින කලුගල් වළවල් හේතුවෙන් ප්‍රදේශය තුළ මතුවී ඇති අනාරක්ෂිත තත්වය මත ඇතිවී ඇති ජීවිත අවධානම
- කැණීම් කටයුතු අවසන් කර අතහැර දමා පවතින කලුගල් වළවල් විධිමත් ආකාරට පුරවා අවසන් නොකිරීම නිසා මතුවී ඇති සමාජ හා පාරිසරික ගැටළු (පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ සදහා එල්ලවන තර්ජන)
- ඛනිජ නිධි කැණීම් කිරීමේ දී යොදා ගනු ලබන ශිල්පීය ක්‍රම, එනම් පිපිරවීමේ ක්‍රම හා ඒ සදහා යොදා ගනු ලබන ට්‍රැක් ඩ්‍රිල්, ජැක් හැමර්, රොක් බ්‍රේකර්, ප්‍රන්ට් එන්ඩ් ලෝඩර්ස් සහ වෙනත් යන්ත්‍රෝපකරණ හේතුවෙන් ද්වනිත වන අධික ශබ්දය නිසා අවට නේවාසික ප්‍රජාවට නිරන්තරයෙන් මුහුණ පෑමට සිදුව ඇති ගැටළුකාරී ස්වභාවය (ශබ්ද දූෂණය, නිවාස වලට සිදුව ඇති අලාභානි)

මෙසේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන ආශ්‍රිත රූප රාමු 3.15 රූපය මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 3.15: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනාරක්ෂිත තත්වයක් ඇතිවී ඇති ඛනිජ කැණීම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීම සදහා නිසි ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම හේතුවෙන්, නේවාසික ප්‍රජාවට සිදුවන බලපෑම නිසි අයුරින් නියාමනය කිරීම සදහා මෙන්ම පවතින ස්වභාවික සම්පත් පාරිසරික හානිය අවම කරගනිමින් විධිමත් අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සදහා යොදා ගැනීමටත්, පවතින සංවර්ධනය සැලැසුම යාවත්කාලින කරමින් නව සංවර්ධනය සැලැසුමක් සකස් කිරීම විචාරාත්මක වේ.

3.3 හඳුනාගත් විභවතා

3.3.1 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික අංශයේ විභවයන් ගවේෂණය

බස්නාහිර පළාතට මායිම් වී ඇති කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 8780 ක භූමි වපසරියක විහිදී පවතින 60% පමණ කෘෂිකාර්මික හා නේවාසික භූමි පරිභරණයකින් යුත් සග්‍රික ප්‍රදේශයකි. ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ හා ද්විතීය දත්ත පදනම අනුව බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත, මාලබේ අතුරුගිරිය හා කඩුවෙල, මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ මංසන්ධි ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

වර්ෂ 1982 ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්මෙහි ආගමනයේ සිට අද දක්වා බහුතරයක් පරිපාලනමය ආයතන (රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය සේවා) බත්තරමුල්ල හා පැලවත්ත කේන්ද්‍ර කොට ගෙන ස්ථානගතවී ඇත. එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වර්ෂ 2005 නොවැම්බර් මස 09 වන දිනැති ගැසට් පත්‍රය යටතේ මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රකාශයට පත් කිරීමත් සමග තොරතුරු තාක්ෂණ හා සම්බන්ධ අධ්‍යාපන ආයතන කිහිපයක් මාලබේ ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඒකරාශී වී තිබීම හඳුනා ගත හැකිය. එනමුත් වර්තමාන භූමි පරිභරණය හා සන්සන්දනය කර බලන කළ එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 1% ක, එනම් හෙක්ටයාර් 64.58 අඩු වපසරියක පිහිටා තිබීම තුළින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආර්ථික අංශයේ විභවයන්හි ප්‍රශස්ත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා ගෙන නොමැති බව පැහැදිලි වේ.

එමෙන්ම පරිපාලන නගරයේ හා තොරතුරු තාක්ෂණ නගරයේ ප්‍රතිලාභය ලබා ගනිමින් නව නුවර මාර්ගය ඔස්සේ රේඛියව විහිදී පවතින වාණිජ කටයුතු ක්‍රමයෙන් වර්ධනය වීමක් වර්තමානය වන විට හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ දිනෙන් දින වර්ධනය වන නේවාසික කලාප හමුවේ වාණිජ කටයුතු සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක වර්ධනයක් පැවතිය යුතුව තිබුන ද භූමි පරිභරණය හා සන්සන්දනය කර බලන කළ විට එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක තරම් සුළු ප්‍රාමාණයක් වීම ප්‍රාදේශීය ආර්ථිකය උසස් තත්වයකට පත් කරලීම කෙරෙහි සෘජුවම බලපෑමක් එල්ල කර ඇති බව පැහැදිලි වේ.

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නවගමුව, රණාල, කොරතොට, මාලබේ, වැලිවිට ආදී ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව එම ප්‍රදේශවල පවතින ස්වභාවික පිහිටීම හා ස්වභාවික සම්පත් පදනම් කරගනිමින් කාර්මික කටයුතු සංකේන්ද්‍රණය වී තිබීම හඳුනා ගත හැකිය. එය භූමි පරිභරණය හා සන්සන්දනය කර බලන කළ විට එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 4% ක තරම් සුළු ප්‍රාමාණයක් වේ. එනම් වෙනත් සංවර්ධනයන් සඳහා යොදාගත නොහැකි නිරන්තර ගංවතුර අවධානමට ලක් වන මෙම ප්‍රදේශයන්හි පවතින ආර්ථික විභවයන් හඳුනා ගෙන භූමියෙහි ප්‍රශස්ත ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට යොමු කිරීම කාලීන අවශ්‍යතාවය වේ.

කැළණි ගඟ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි මූලික ස්වභාවික විභවයකි. මෙකී ස්වභාවික විභවයට සාමාන්තරව ගොඩනැගී ඇති කඩුවෙල නගරය, කැළණි ගඟෙහි උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගනිමින් ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වී නොමැති බව කඩුවෙල නගරය නිරීක්ෂණය කිරීමේ දී පැහැදිලි වේ. එසේ හෙයින් කැළණි ගඟ, කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින ප්‍රධාන ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස කඩුවෙල නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතියි. රූපය 3.16: කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව පවතින වර්තමාන තත්වය නිරූපනය කරයි.

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන නගරයක් වන අතුරුගිරිය, රට අනුබද්ධ විශේෂ ආර්ථික කටයුතු පදනම් කරගෙන ප්‍රධාන වාණිජ නගරයක් ලෙස ක්‍රමයෙන් මතුවී ඒ වටා වර්ධනය වුන නේවාසික කටයුතු වලට සේවා සපයනු ලබයි. මෙම ප්‍රදේශයට අනාගතයේ දී යෝජිත ව්‍යාපෘති හමුවේ මෙම නගරය ආර්ථික අතින් සමෘද්ධිමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් ඇත.

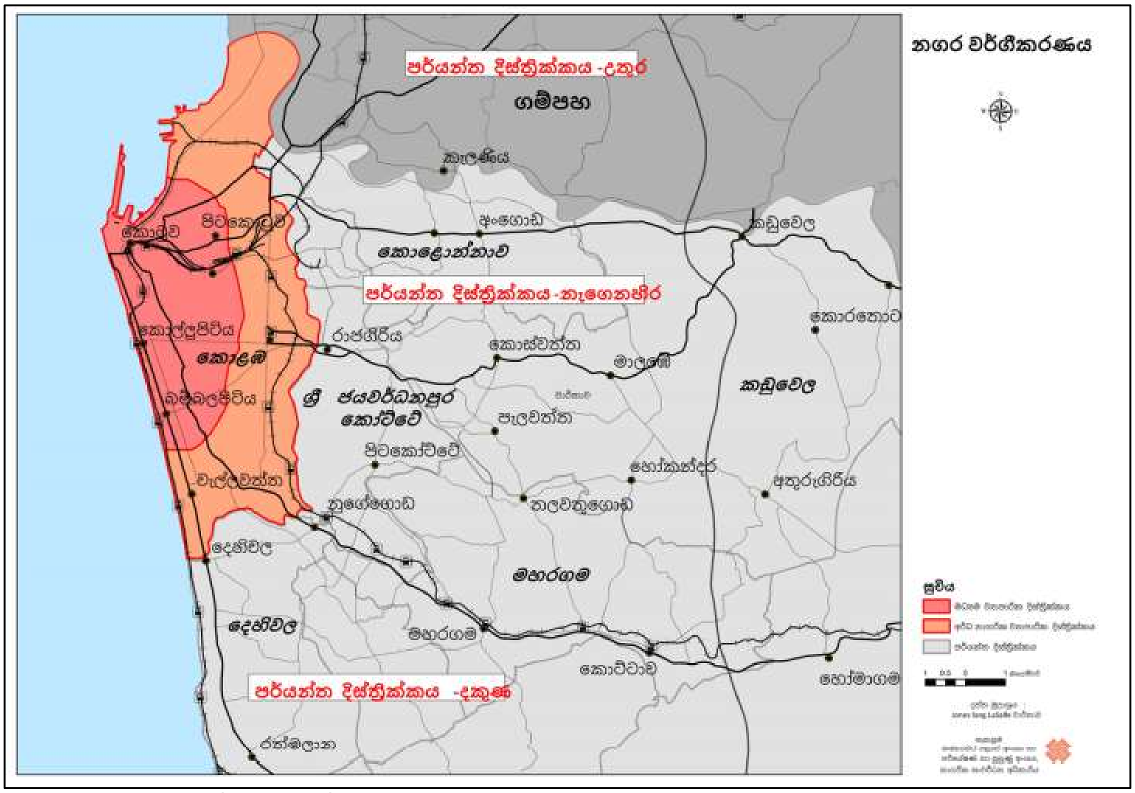
රූපය 3.16: කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව පවතින වර්තමාන කඩුවෙල නගරය

මූලාශ්‍රය: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

එමෙන්ම, තවමත් ඉහළම කාර්යාල ගමනාන්තය වන්නේ කොළඹ මූල්‍ය අගනගරයයි. කෙසේ වුවද පරිපාලන අගනගරය ශ්‍රී ජයවර්ධනපුරයේ පිහිටුවීමේ තීරණය නිසාත්, කොළඹ නගරයේ පවතින අධික ඉඩම් මිළ හා ඉඩම් හිඟයත් නිසා පරිපාලන කටයුතු වේගයෙන් ප්‍රත්‍යන්ත ප්‍රදේශ වලට විශේෂයෙන් බත්තරමුල්ල කේන්ද්‍ර කරගෙන ස්ථානගත වීමේ ඉහළ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ඇත.

ජෝන්ග් ලෑන්ග් ලාසැලේ (Jhon Lang LaSalle) නිශ්චල දේපළ වාර්තාව අනුව කොළඹ මූල්‍ය අගනගරයෙහි පවතින ඉහළ කාර්යාල කුලී පදනම හේතුවෙන් රාජ්‍ය ආයතන හා පුද්ගලික කාර්යාල අඩු කාර්යාල කුලී පදනමක් සහිත ප්‍රමුඛ උප නැගෙනහිර ප්‍රත්‍යන්ත ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එය රූපය 3.17 මගින් විස්තර කරන ජෝන්ග් ලෑන්ග් ලාසැලේ නිශ්චල දේපළ වාර්තාවෙහි එන සිතියම මගින් විග්‍රහ කෙරේ.

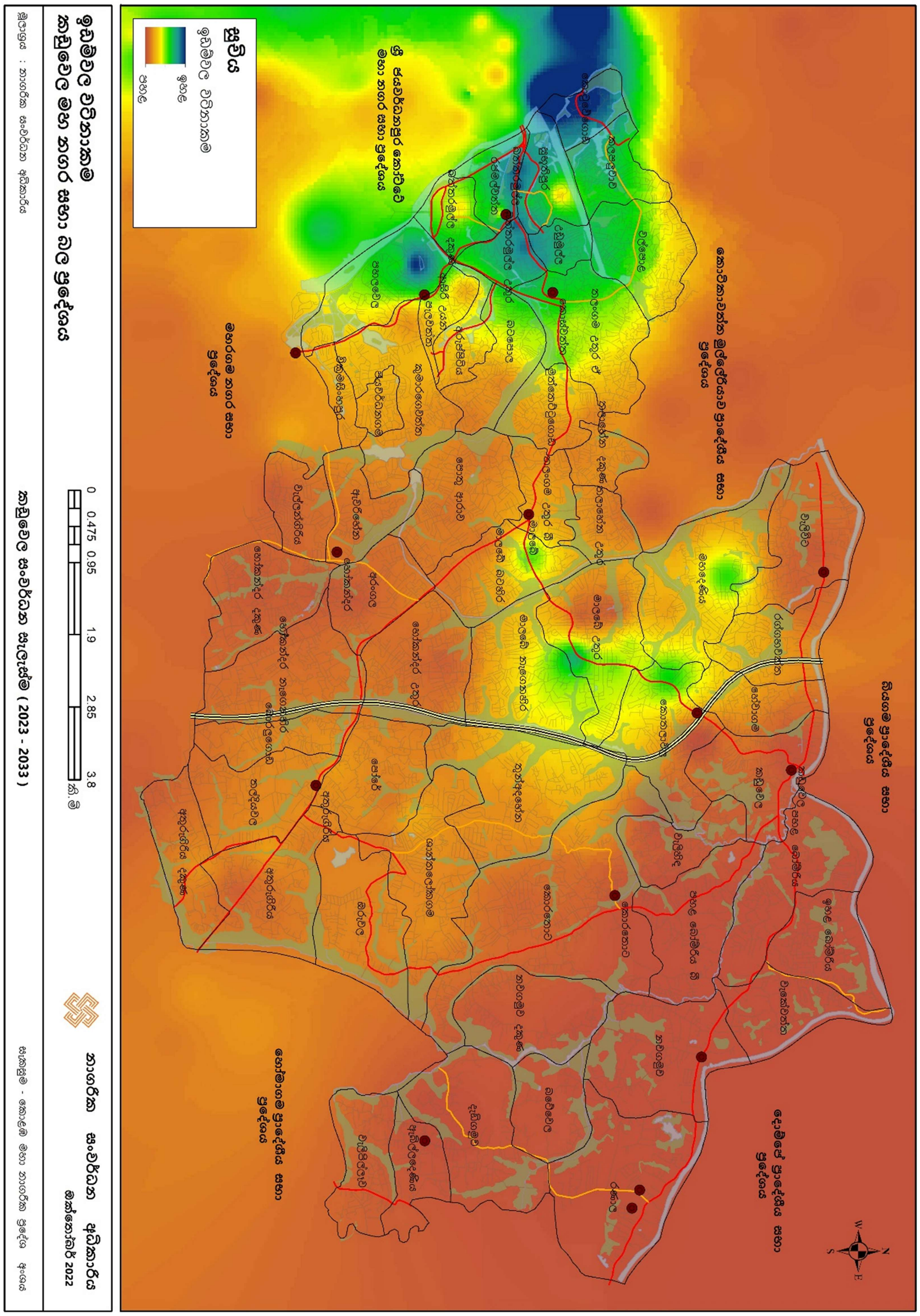
රූපය 3.17: ජෝන්ග් ලෑන්ග් ලාසැලේ- ආර්ථික නගර වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030

කොළඹ නගරයට සාපේක්ෂව මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින අඩු ඉඩම් මිල, ප්‍රදේශයේ ආයෝජන සඳහා ආයෝජකයින් දිරිගන්වනු ඇත. උදාහරණයක් ලෙස කඩුවෙල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අවම ඉඩම් මිල පර්චසයක් සඳහා රුපියල් මිලියන 0.1 සිට ඉහළ මිල (බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය) පර්චසයක් සඳහා රුපියල් මිලියන 11.0 පමණ වන බව වාර්තා වේ. එය වර්තමාන කොළඹ නගරය හා සසදා බලන විට වාර්තා වන අවම ඉඩම් මිල පර්චසයක් සඳහා රුපියල් මිලියන 0.7 වන අතර ඉහළම ඉඩම් මිල පර්චසයක් සඳහා රුපියල් මිලියන 18.0 පමණ වේ. සෞභාග්‍යමත් නගරයක් සඳහා අපරවයුහ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම, ගතික ව්‍යාපාර පරිසරයක් බිහි කිරීම, සහ සංවර්ධනය වේගවත් කරන ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදීම අත්‍යවශ්‍ය වන අතර ප්‍රදේශය තුළ පවතින කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ පොකුරු කලාප සංවර්ධනය කිරීම මගින් ගුවමාරු කරගත හැකි පොදු අපරවයුහ පහසුකම් මත මානව සම්පත් සංකේන්ද්‍රණයට ප්‍රදේශය තුළ උපයෝගී කර නොගත් ආර්ථික විභවයන් යොදා ගත යුතු බව පැහැදිලිය.

රූපය 3.18: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉඩම් මිළ



සැකසුම:සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2023

3.3.2 ඉදිරි සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වලින් උපරිම ධනාත්මක බලපෑම් අත්කර ගැනීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විවිධ වගකිවයුතු ආයතන ඒකාබද්ධව ජාතික වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපෘති කීපයක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එබැවින් එම යෝජනාවන්හි විධානය කරන ලද අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵල අත්පත් කර ගැනීම සඳහා එකී ජාතික වශයෙන් වැදගත් ව්‍යාපෘති මෙම සැලැස්මට ඇතුලත් කිරීමට කටයුතු කෙරේ.

3.3.2.1 සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ (Light Rail Transit) හා කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය (Elevated Express way)

ප්‍රවාහන ගමනාගමන තදබදය කොළඹ හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි පවතින උග්‍ර ගැටළුවක් බවට පත්වී ඇත. මෙම ගැටළුවට පිළියම් සඳහා සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ පද්ධති ව්‍යාපෘතිය හා කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය (Elevated Express way) හඳුන්වා දී ඇත. රූපය 3.20 මගින් ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගිතා ආයතනයේ සහයෝගයෙන් සමාරම්භය ලබා දුන් සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ පද්ධතියේ විහිදීම් රටාව හා කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය (Elevated Express way) දැක්වේ.

රූපය 3.19: සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ (Light Rail Transit)

මූලාශ්‍රය:lankanewspapers.com/2018/03/30/

මෙසේ යොජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ (Light Rail Transit) සේවාවෙහි කොළඹ කොටුවේ සිට මාලබේ හරහා කඩුවෙල නගරයත්, අතුරුගිරිය නගරයත් සහසම්බන්ධ වන (Purple Line) ව්‍යාපෘතිය හා හුනුපිටියේ සිට මාකුඹුර බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වෙත සහසම්බන්ධ වන (Blue Line) ව්‍යාපෘතිය කොස්වත්ත, තලවතුගොඩ හරහා ගමන් කිරීමට යොජිත අතර එකී ව්‍යාපෘතීන් සෘජුවම කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රවාහන තදබදයට විසඳුමක් ලෙස ධනාත්මක බලපෑමක් ඇතිකිරීමට ඉවහල් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

එමෙන්ම කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගයෙහි (Elevated Express way) දෙවන අදියර රාජගිරියේ සිට අතුරුගිරිය දක්වා යෝජිත අතර එය කිලෝමීටර් 10.4 කින් යුතු වේ. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මගපෙන්වීම යටතේ ඉදිකිරීමට යෝජිත මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රවාහන සේවයෙහි නව පිබිදීමක් ඇති කරනු ඇත.

රූපය 3.20: සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ පද්ධතියේ විහිදීම් රටාව හා තුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය

මූලාශ්‍රය: බස්නාහිර කලාපීය යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ ව්‍යාපෘතිය

3.3.3: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ජෛව විවිධත්වය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 20% ක භූමි ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගණයට අයත් වන අතර, ඉන් 58% කුඹුරු හා 22% වගුරු බිම් වේ. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කුරුළු අභය භූමිය, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට මායිම්ව පිහිටා තිබීමත් සහ තවත් වැදගත් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වන, තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය, දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය හා කොරතොට පන්සල් කන්ද පිහිටා තිබීම තුළින් මෙම ප්‍රදේශයෙහි ජෛව විවිධත්වය මානව විග්‍රහ කිරීමට ඉමහත් පිටුවහලක් වේ.

වර්ෂ 1985 ජනවාරි මස 09 වන දින ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ වනජීවී අභය භූමියක් ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර වර්ෂ 2018 ඔක්තෝම්බර් මස 25 වන දින ඩුබායි හි පැවති රැම්සාර් සම්මුතියේ 13 වන සමුළුවේදී කොළඹ පිහිටි තෙත්බිම් "රැම්සාර් නගරයක්" (Ramsar City) ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. එසේ සදහන් කරන ලද තෙත්බිම් අතරින් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ කුරුළු අභය භූමිය පිහිටි තෙත්බිම් පද්ධතියෙන් කොටසක් කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වීම ද සුවිශේෂිතාවයකි.

එසේම, සැලැස්මෙහි දෙවන පරිච්ඡේදය යටතේ සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භට අනුකූලව විස්තර කළ පරිදි පාරිසරික වැදගත්කමකින් යුක්ත මෙම තලංගම තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය, 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පරිසර පනතට අනුව 2007 මාර්තු 05 දින 'පාරිසරික ආරක්ෂන ප්‍රදේශයක්' බවට මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් අංක 1487/10 ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 118ක භූමියකින් යුක්ත වන බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

වගු අංක 3.3: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියෙහි ජෛව විවිධත්වය

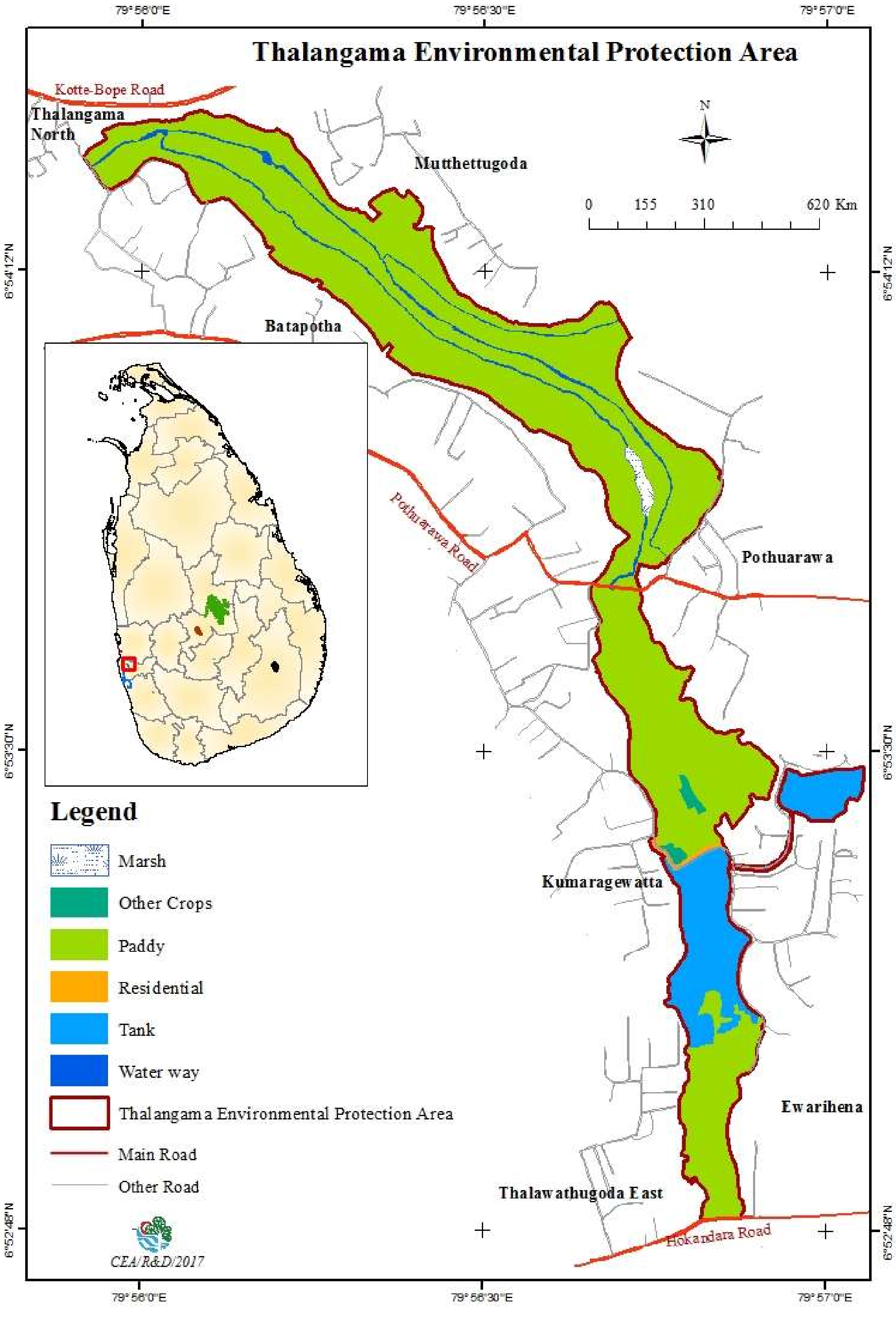
තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය	ජෛව විද්‍යාත්මක පොහොසත්කම ජීවින් *10	ආවේණික ජීවීන්	වඳවීයාමේ තර්ජනයට ලක් වී ඇති ජීවීන්	ආක්‍රමණශීලී ජීවීන්
තලංගම තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය	28,4	19	9	10
මාලබේ තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය	20,6	19	5	3
දියත උයන තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය	21	8	5	8
තලවතුගොඩ තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය	8,7	3	1	7

මූලාශ්‍රය: පරිසර හා භූදර්ශන අංශය,, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

එමෙන්ම ජෛව විවිධත්වයෙන් අනූන ශාක හා සත්ව ප්‍රජාවක් මෙම තෙත්බිම් ඇතුළු පාරිසරික පද්ධතිය තුළ වාසය කිරීම තුළින් ආනාගත සංවර්ධන ව්‍යාප්ති සිදුකිරීමේ දී සමස්ත පරිසර පද්ධතියෙහි පවතින මෙකී පාරිසරික විභවයන් පිළිබදව විමසිලිමත් දැසින් විමසා බැලීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

ජාතික පරිසර පනතට අනුව 'පාරිසරික ආරක්ෂන ප්‍රදේශයක්' බවට මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද තලංගම පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය රූපය 3.21 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 3.21: තලංගම පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය වෙබ් පිටුව ඇසුරෙනි.

හතරවන පරිච්ඡේදය

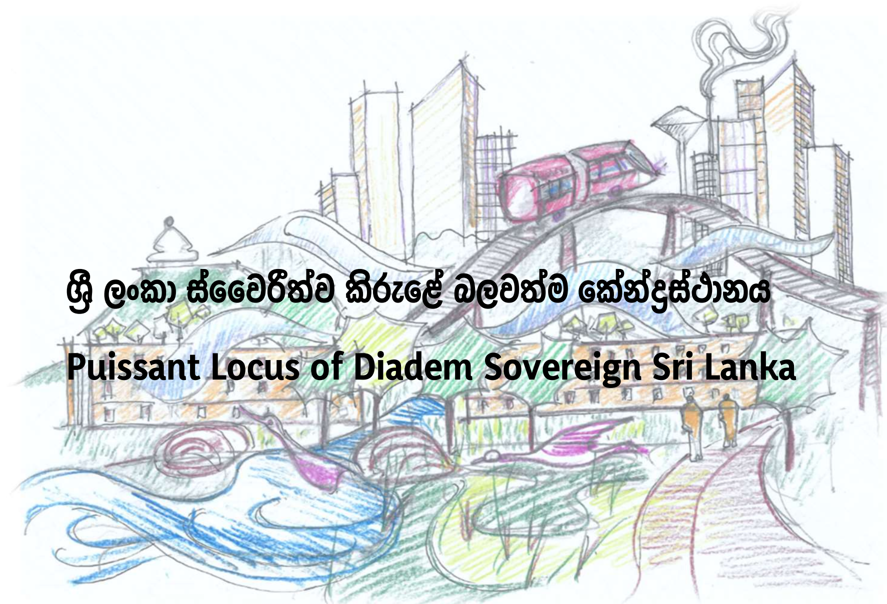
සංවර්ධන සැලැසුම් රාමුව

හතරවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

දැක්ම

4.1 දැක්ම



4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

සුරක්ෂිතභාවය, රසවින්දනය, සහ නාගරික පරිශීලකයින් සඳහා ජීවත්වීමට හිතකර පරිසරයක් සහිත ප්‍රමුඛතම ආයතනික හා අගනා ආර්ථික අවස්ථාවන් වලින් සපිරි නගරය නිර්මාණය කිරීම

ඉලක්ක

4.3 ඉලක්ක

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023- 2033 හි සැලසුමෙහි අපේක්ෂිත දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන ඉලක්ක 04 ක් ගොඩ නඟා ඇත.

ඉලක්ක 01 : ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන අගනගර බල ප්‍රදේශයට අයත් විවිධ පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජීය ලක්ෂණ වලින් යුත් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම ප්‍රදේශයට අයත් බත්තරමුල්ල, කොස්වත්ත, පැලවත්ත හා ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව ප්‍රදේශයන්හි, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන පිහිටා ඇති අතර, මාලබේ ප්‍රදේශය තුල තොරතුරු තාක්ෂණික නගරයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රවර්ධන කටයුතු සිදු කර ඇත. මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ඇති විශේෂ වැදගත්කමකින් යුක්ත ප්‍රදේශ වුවත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාවය අනුව එය නිසිආකාරව නිරූපණය නොවේ. එහෙයින් මෙම ප්‍රදේශ වලට සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව ද දැඩි අපහසුතාවට පත් වන අතරම යෝජිත අවස්ථාවන්ද සීමා වනු ලැබේ. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ උතුරු මායිමෙන් කැළණි ගඟ ගල යනු ලැබුවද කඩුවෙල නගරය සංවර්ධනය කිරීමේදී මෙතක් එය නගරයේ අනන්‍යතාවය ප්‍රවර්ධය කිරීමට දායක කරගෙන නොමැති අතර ප්‍රදේශය තුල පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ද මෙතෙක් එම ප්‍රදේශයන්ගේ

ආවේණික උරුමයන් ලෙස සලකා සංවර්ධන කරා දායක කරගැනීමක් සිදු කර නොමැත. එම නිසා මෙම සැලසුම මගින් කඩුවෙල මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුල පවතින විශේෂ වූ ගති ලක්ෂණ හා උරුමයන් හදුනා ගෙන ප්‍රදේශයට ආවේණික අනන්‍යතාවයක් ගොඩ නැගීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණක් වේ.

ඉලක්ක 02 : සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියකින් යුත් සෞභාගයමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

මෙම සැලසුමේ ප්‍රධානතම උපායමාර්ගික ඉලක්කයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් ආර්ථික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධන කිරීමට හදුනා ගෙන ඇති අතරම ශ්‍රී ලංකා පරිපාලන අගනගරයේ ප්‍රමුඛතම ආයතනික කලාපය ලෙස ක්‍රියා කරන බත්තරමුල්ල, කොස්වත්ත, පැලවත්ත ප්‍රදේශ ද, මාලබේ ප්‍රමුඛ තොරතුරු තාක්ෂණික කලාපය ද, නවගමුව, කොරතොට, දැඩිගමුව ප්‍රදේශ තුල පවතින ස්වභාවික ඛණිජ නිධි හා කර්මාන්ත ශාලා ද, ප්‍රදේශය පුරා විහිදී පවතින කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ ද, මෙම ප්‍රදේශය ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධන කිරීමට දායක කර ගත හැකි මූලික සම්පත් ලෙස හදුනා ගෙන ඇත.

ඒ අනුව හදුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශ තුළ පවතින සෑම ආර්ථික අංශයක්ම සංවර්ධන කිරීම හා සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවට නවෝත්පාදන ආර්ථික ආකෘතීන් නිරූපණය කරන ප්‍රදේශ ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම මෙම සැලසුම මගින් අරමුණු කරගෙන ඇත. තවද මෙම ආර්ථික කටයුතු සදහා අවශ්‍ය නාගරික පරිසරයක් බිහිකිරීමට අවශ්‍ය කරන්නා වූ ප්‍රවාහන පද්ධතිය, ජල සැපයුම, විදුලි සැපයුම, මලපවාහන, ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය හා සුහුරු නගර සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මගින් පහසු හා කාර්යක්ෂම නගරයක් ඇති කිරීම ද මෙහි ප්‍රධාන අරමුණක් වේ.

ඉලක්ක 03: තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම

ප්‍රදේශයේ තුළ පවතින හරිත පාරසරික පද්ධතිය ද කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ විභවතාවයකි. දියත තෙත්බිම, තලංගම තෙත්බිම, කැළණි ගඟ, දියවන්නා ඔය ඇතුළු හරිත හා නිල් පැහැති පාරිසරික උරුමයන්ගෙන් අනන්‍ය වූ හරිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට පසුබිම සමත් කරදෙනු ලබයි. ඉතා වැදගත් කරුණ වනුවේ එම විභවතාවයන් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සදහා යොදා ගැනීමයි. මේතුළින් නගරයේ මෙම වටිනා වත්කම් ආරක්ෂා කිරීම හා නඩත්තු කිරීම සඳහා ස්වේච්ඡාවෙන් සේවය සැපයීමට ජනතාවට හිමිකාරිත්වයක් සහ හැඟීමක් ඇති කිරීමට මෙය ඉවහල් වේ. ඒ සදහා කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයෙහි පරිසර පද්ධතිය විවෘත කර නිල හරිත නගරයක් පුබුදු කරවීම සදහා උපකාරීවන උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයක් හදුන්වා දී ඇත.

ඉලක්ක 04: නේවාසිකයන් සදහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම

ජාතික භෞතික සැලසුම මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත් ප්‍රදේශය මිනිස් වාසය සදහා වඩාත් හිතකර ප්‍රදේශයක් ලෙස හදුනා ගෙන ඇත. එමෙන්ම අනාගතයේ පැමිණීමට නියමිත පොදු ප්‍රවාහනපහසුකම් දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති, නව ආර්ථික සංවර්ධන කටයුතු සමග ඇති විය හැකි නේවාසික ඉල්ලුම යන කරුණු පදනම් කොට ගෙන ප්‍රදේශයෙහි ඉදිරියේදී සංවර්ධන විය යුතු අධ්‍යාපනික, සෞඛ්‍ය, ඇතුළු සමාජීය මෙන්ම භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කිරීම හා අවශ්‍ය කරන පොදු පහසුකම් සංවර්ධන කිරීම මගින් සුරක්ෂිතභාවය, රසවින්දනය පිරි හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ද මෙහි අරමුණක් වේ

හතරවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

අභිමතාර්ථ

4.4 අභිමතාර්ථ

ඉලක්ක 01 : ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අභිමතාර්ථ:

1. බත්තරමුල්ල කොස්වත්ත, පැලවත්ත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් 2032 වර්ෂය වනවිට ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන අගනුවරෙහි ආයතනික කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
2. සුහුරු දැනුම නගරය ලෙස මාලබේ නගරයේ අනන්‍යතාවය 2032 වර්ෂය වනවිට වර්ධනය කිරීම.
3. 2032 වර්ෂය වනවිට කඩුවෙල නගරය ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස අනන්‍යතාවය වර්ධනය කිරීම
4. ප්‍රවාහනය මූලික වූ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සහ නේවාසික කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස අතුරුගිරිය ප්‍රදේශයෙහි අනන්‍යතාවය 2032 වර්ෂය වනවිට සංවර්ධනය කිරීම
5. 2032 වර්ෂය වනවිට නවගමුව, රණාල, කොරතොට ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ඉලක්ක 02 : සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියකින් යුත් සෞභාගයමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

අභිමතාර්ථ:

1. 2030 වර්ෂය වනවිට කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විශ්වාසනීය, සුවපහසු සහ කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියේ ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම
2. කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පුරෝකථනය කරන ලද සංවර්ධනයට සරිලන පරිදි 100% ක් ජල සම්පාදන, විදුලි සැපයුම, මලාපවහන සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පද්ධති ඇතුළු භෞතික යටිතල පහසුකම් 2032 වන විට වැඩිදියුණු කිරීම.
3. ආයතනික, වාණිජ, මිශ්‍ර සංවර්ධන සහ තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතයන් සඳහා සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළින් හෙක්ටයර් 40 ක් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් 2025 වර්ෂය වනවිට වෙන් කිරීම හා කලපිකරණය මගින් හෙක්ටයාර් 2500ක ප්‍රමාණයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

ඉලක්ක 03: තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම

අභිමතාර්ථ:

1. 2032 වර්ෂය වනවිට හෙක්ටයාර 1300 ක වපසරියකින් යුත් දැනට පවතින තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම

2. 2030 වර්ෂය වනවිට තෙත්බිම් වලට හානියක් නොවන ආකාරයට හඳුනා ගන්න ලද හෙක්ටයාර් 200 ක ප්‍රමාණයක් වූ තෙත්බිම් ප්‍රමාණයක් පොදු විනෝදාස්වාදන කටයුතු සදහා භාවිත කිරීම
3. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කැලණි ගඟ අභිමුක කි.මී 4 .ප්‍රමාණයක් 2032 වර්ෂය වනවිට විවෘත කිරීම.

ඉලක්ක 04: නේවාසිකයන් සදහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම

අභිමතාර්ථ:

1. හෙක්ටයාර් 3000 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත නේවාසික කලාප 03 ක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
2. 2030 වර්ෂය වනවිට හදුනා ගනු ලැබූ නේවාසික කලාපය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් සැපයීම සඳහා කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

පස්වන පරිච්ඡේදය

ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය

5.1 සංක්ෂිප්ත ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 01: ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

	ශක්තීන්		දුර්වලතා
S1	සමස්ත කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 0.7% භූමි ප්‍රමාණයක පරිපාලන කටයුතු (රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන) බත්තරමුල්ල පැලවත්ත ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්තව පැවතීම.	W1	75% ක් පමණ ප්‍රමුඛ පෙළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන බත්තරමුල්ල ආයතනික කලාපයෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ වල ව්‍යාප්තව පැවතීම.
S2	කඩුවෙල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ සෙත්සිරිපාය අදියර I , අදියර II, ඉසුරුපාය, සම්පත්පාය, රන්මගපාය, සුහුරුපාය, මගනැගුම මහමැදුර, ලක්දිය මැදුර, මිහිකත මැදුර හා සංඛ්‍යාන මන්දිරය වැනි ආයතනික ගොඩනැගිලි රාශියක් පිහිටා තිබීම.	W2	මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපයෙහි ලක්ෂණ ස්මතුවන ආකාරයේ රෙගුලාසි සුදුසු මාර්ගෝපදේශනයක් නොමැතිවීම.
S3	කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2008-2020 ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි හා නාගරික නිර්මාණ රෙගුලාසි හා නියමතා වර්තමානය වන විටත් භාවිතයේ පැවතීම.	W3	කඩුවෙල නගරය ආශ්‍රිත සිදුකරනු ලබන වර්තමාන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කැළණි ගඟෙහි විභවතාවය ඒකාබද්ධ කර නොගැනීම.
S4	කොළඹ වාණිජ නගරයට කිලෝමීටර් 11 ක දුරින් හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගරයේ කොටසක් ලෙස පිට තිබීම.	W4	පොදු මහජනතාව වෙනුවෙන් සංවේදීතාවයක් ඇති කළ හැකි ආකාරයේ නාගරික මාර්ගෝපදේශනයක් බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරය තුළ මෙන්ම අනෙකුත් ප්‍රදේශ තුල නොමැති වීම.
S5	මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම හා ඊට අනුකූලව තොරතුරු තාක්ෂණය කේන්ද්‍ර කරගත් ආයතන එම ප්‍රදේශයට සංකේන්ද්‍රණය වී තිබීම.		
	අවස්ථා		**තර්ජන**
O1	ප්‍රමුඛ පෙළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන කොළඹ නගරයෙන් පරිබාහිරට රැගෙන ඒම සඳහා රජය විසින් ප්‍රතිපත්තිමය තීරණයක් යෝජනා කර පැවතීම.	T1	වර්තමානයේ දී මෙරට පවතින ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් ඇතැම් යෝජිත ව්‍යාප්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින මූල්‍යමය අපහසුතාවය.
O2	වර්ෂ 1985 අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මට සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් වන බත්තරමුල්ල හා පැලවත්ත ප්‍රදේශය ඇතුළත් කර තිබීම හා එහි ඇතුළත් සංවර්ධන ව්‍යාප්ති ක්‍රියාත්මක කර පැවතීම.		
O3	වර්ග මීටර් 123,900 ක කාර්යාල අවකාශයකින් යුතු සෙත්සිරිපාය අදියර III ව්‍යාප්තිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජනා කර ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර පැවතීම.		
O4	නේවාසික හා රාජ්‍ය කාර්යාල සඳහා පවතින හිතකර තත්වය මත වර්තමානයේ දී ඉඩම් හා දේපල (ගොඩනැගිලි) සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් පැවතීම.		

ඉලක්ක 02 : පහසු කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියක් තුළින් සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත සෞභාගයමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

ශක්තීන්		දුර්වලතා	
S1	ජාතික වශයෙන් වැදගත්, අන්තර් කලාපීය සම්බන්ධතාවයක් පවතින නව නුවර මාර්ගය, ලෝ ලෙවල් මාර්ගය (පරණ අවිස්සාවේල්ල මාර්ගය) හා පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කිරීම සහ පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයට අදාළ අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථාන තුනක් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.	W1	අඩු ඵලදිතාවයකින් හා අඩු ගුණත්වයකින් යුක්ත දුර්වල කළමනාකරණයක් සහිත පොදු ප්‍රවාහන සේවය සහ ඒ ආශ්‍රිතව පවතින අකාර්යක්ෂම කළමනාකරණය හේතුවෙන් මතුවී ඇති අධික රථවාහන තදබදය.
S2	කොට්ටාව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පිහිටීම.	W2	සමස්ත සැළසුම් ප්‍රදේශයෙන් 27% ක භූමි ප්‍රමාණයක් ගංවතුර ඇතුලු ස්වාභාවික ආපදාවන්ගෙන් යුතු අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හදුනාගෙන තිබීම
S3	සාපේක්ෂව කලාපීය හා ප්‍රදේශීය මංසන්ධි අතර මනා අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පැවතීම.	W3	සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අපජලය පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් හා මලාපවාහන බැහැරකිරීමේ සුදුසු ක්‍රමවේදයක් නොමැතිවීම.
S4	වැල්ලවත්ත සිට බත්තරමුල්ල දක්වා අභ්‍යන්තර ජලාශ මූලික කරගත් ප්‍රවාහන සේවාවක් පැවතීම.	W4	නව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කරන්නාවූ ප්‍රමාණවත් ඉඩම් නොමැති වීම.
S5	සමස්ථ සැළසුම් ප්‍රදේශයෙන් 73% කට ආසන්න වූ භූමි ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික උවදුරු වලින් තොර ප්‍රදේශ වීම		
S6	ස්වභාවික සම්පත් හරහා ගොඩනැගුන කර්මාන්ත පොකුරු සහ අන්තර්ජාතික හා ජාතික වශයෙන් වැදගත් කර්මාන්ත මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම		
S7	නාගරික වර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සැපයීමට අවශ්‍යවන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පැවතීම.		
S8	සමස්ත කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 19% භූමි ප්‍රමාණයක් කුඹුරු වගා හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් පැවතීම.		

අවස්ථා		තර්ජන	
O1	පොදු ප්‍රවාහනය සේවය විධිමත් කිරීම සදහා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවය , කුළුණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය , බස් ප්‍රමුඛතා මංතීරු ක්‍රමය හා ජල ප්‍රවාහන ක්‍රම ඇතුළුව ව්‍යාපෘති යෝජනා ඉදිරිපත් වී තිබීම.	T1	සැලසුම් කළාපයේ පිටත පවතින තරඟකාරී පොකුරු ආර්ථික සංවර්ධනය
O2	යටිතලපහසුකම් ආශ්‍රිත යෝජිත ව්‍යාපෘති පැවතීම.	T2	හීනටිකුඹුර ප්‍රදේශය තුල යෝජිත අපජල පධතිය සදහා ජනතා වීරෝධතාවය
O3	කැළණි ගංගාව ආශ්‍රිතව පවතින ස්වාභාවික ආපදා අවදානම අවමකිරීම සදහා යෝජිත ව්‍යාපෘති පැවතීම	T3	වර්තමානයේ දී මෙරට පවතින ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් ඇතැම් යෝජිත ව්‍යාප්ති ක්‍රියාත්මක කිරිම සදහා පවතින මුල්‍යමය අපහසුතාවය.

ඉලක්ක 03: තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම

ශක්තීන්		දුර්වලතා	
S1	සමස්ත කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 17% ක භූමි ප්‍රමාණයක තෙත්බිම් පරිසර පද්ධති ව්‍යාප්තව පැවතීම හා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක් ජලජ පරිසර පද්දතිය ව්‍යාප්තව තිබීම.	W1	2014 වර්ෂයේ සිට 2021 වර්ෂය දක්වා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම් 7% කින් හායනයවීම
S2	බොහොමයක් තෙත්බිම් වල හිමිකාරීත්වය රාජ්‍ය ආයතන සතු වීම සහ ඒවා ජෛව විවිධත්වයෙන් අනූන වීම.		
S3	ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවිකව ජලය බැසයාම සඳහා තෙත්බිම් පරිසර පද්දති උපකාරී වීම.		
අවස්ථා		**තර්ජන**	
O1	තෙත්බිම් සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා පවතින නීතිමය බැදියාව.	T1	තෙත් බිම් සහ කුඹුරු ඉඩම් 7% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් අනවසර ලෙස පිරවීම සහ මානව ජනාවාස ඉදිකිරීම.
O2	රැම්සාර් සම්මුතිය (COP13) මගින් කොළඹ නගරය තෙත් බිම් නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම	T2	අනවසර ඉදිකිරීම් සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ස්වාභාවික ජල මාර්ග වලට බාධා ඇති කර තිබීම.
O3	කොළඹ නගරය ආශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් වැඩි ප්‍රමාණයක් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුල පැවතීම.	T3	වැලි සේදීම ආදි කර්මාන්ත කටයුතු වලින් ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ගංගා ඇළ දොළ ගොඩ වීම.

ඉලක්ක 04: කඩුවෙල මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන් සඳහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම

ශක්තීන්	
S1	එක් එක් ආර්ථික මට්ටම් වලට අනුකූලව ක්‍රමවත්ව ස්ථාපනය වූ නේවාසික කලාප ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම.
S2	සමස්ත සැළසුම් ප්‍රදේශයෙන් 73% කට ආසන්න වූ භූමි ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික උවදුරු වලින් තොර ප්‍රදේශ වීම.
S3	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් නාගරික ප්‍රදේශයන් හා සසඳන කළ බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය හැර අනෙකුත් ප්‍රදේශයන් නාගරීකරණ ලක්ෂණ අවම ප්‍රදේශ වීම.
S4	සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ රජයේ රෝහල්, අර්ධ රාජ්‍ය රෝහලක් හා පෞද්ගලික රෝහල් පිහිටා තිබීම හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර රෝහල , කොළඹ ජාතික රෝහල, කාසල් වීදියේ කාන්තා රෝහල හා ලේඩිරිජ්වේ ළමා රෝහල ආදී ප්‍රමුඛ පෙළ ජාතික රෝහල් හා ප්‍රමුඛ පෙළ පෞද්ගලික රෝහල් රැසක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම.
S5	කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජාතික පාසල් ඇතුළු රජයේ පාසල් 32ක් හා ජාත්‍යන්තර හා පෞද්ගලික පාසල් රැසක් පිහිටා තිබීම.
S6	කොළඹ නගරයට ඉතා ආසන්නව පිහිටීම හේතුවෙන් ප්‍රමුඛ පෙළ ජාතික පාසල් වලට සිසුන් යොමුකිරීමට ඇති හැකියාව ඉහළ වීම.
S7	ජාතික තලයේ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාලයක් වන ශ්‍රී ලංකා තොරතුරු තාක්ෂණ විශ්ව විද්‍යාලය ඇතුළු සුප්‍රසිද්ධ පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.
S8	පිටත වටරවුම් මාර්ගය ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම තුළින් ජනතාවට ප්‍රවාහන පහසුකම් වඩාත් ගුණාත්මකව ලබාගැනීමට ඇති හැකියාව.

දුර්වලතා	
W1	නේවාසික ජනගහනයෙන් 0.3% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තාවකාලික හා අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස වල ජීවත් වීම.
W2	සමස්ත සැළසුම් ප්‍රදේශයෙන් 27% ක භූමි ප්‍රමාණයක් ගංවතුර ඇතුලු ස්වාභාවික ආපදාවන්ගෙන් යුතු අවදානම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හදුනාගෙන තිබීම.
W3	ජනගහන වර්ධනයත් සමග පරිසර සංවේදී කලාපවලට ජනාවාස ව්‍යාප්ත වීම
W4	නාගරික ජන ඝනනත්වය වැඩිවීම නිසා ඝන අපද්‍රව්‍ය, මලාපවාහන හා අපජල බැහැර කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ ප්‍රමාණයක් සහ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම.
W4	ප්‍රදේශය තුළ පවතින කලුගල් කැණීම් මධ්‍යස්ථාන හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන නේවාසික ප්‍රජාව නිරන්තරයෙන් පිඩාවට ලක්වීමට සිදුවීම.

අවස්ථා	
O1	බත්තරමුල්ල නගරයෙහි සියළු රාජ්‍ය ආයතන ස්ථාපිත කිරීමට ඇති සැලැස්ම සමග කඩුවෙල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි නේවාසික වර්ධනයට වැඩි ප්‍රවණතාවයක් ඇතිවීම
O2	කොට්ටාව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා තිබීම තුළින් ජනතාවට ප්‍රවාහන පහසුකම් වඩාත් ගුණාත්මකව ලබාගැනීමට ඇති හැකියාව.

තර්ජන	
T1	කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ගයන්හි පාසල් හා කාර්‍යාල වේලාවන් හිදී පවතින අධික රථ වාහන තදබදය නිසා දෛනික ජනජීවිතයට ඇතිවන බාධා
T2	රාජ්‍ය ආයතන අතර (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ආදී) මනා සම්බන්ධීකරණයක් නොමැති වීම හේතුවෙන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තුලින් ජන ජනජීවිතයට ඇතිවන බාධා

අවස්ථා		තර්ජන	
O3	කොළඹ වාණිජ නගරයට නදාසන්නව පිහිටීම සහ එහි ඉඩම් සඳහා පවතින අධික ඉල්ලුමට සාපේක්ෂව කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි අඩු ඉඩම් වටිනාකමක් පැවතීම.	T3	වර්තමානයේ දී මෙරට පවතින ආර්ථික අර්බුදය හේතුවෙන් ඇතැම් යෝජිත ව්‍යාප්ති ක්‍රියාත්මක කිරීම සදහා පවතින මුල්‍යමය අපහසුතාවය.
O4	කඩුවෙල ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල හරහා ප්‍රදේශීය නගර අතර මෙන්ම අන්තර් පළාත් අතර ධාවනය වන විධිමත් මගී බස් රථ සේවාවක් පැවතීම.		

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

සංකල්පීය සැලැස්ම

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම එම ප්‍රදේශයෙහි අනාගත දැක්ම වන " **ශ්‍රී ලංකා ස්වෛරීත්ව කිරුළේ බලවත්ම කේන්ද්‍රස්ථානය** " යන දස අවුරුදු දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය කරන අපේක්ෂිත නගර පරිවර්තනය පුබුදුවාලීමට අවශ්‍ය නිවැරදි ප්‍රවේශයට අවතීර්ණ වීම, 1982 හි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම, 2019-2030 අගනගර සංවර්ධන සැලස්ම යනාදි සැලසුම් තුළින් මූලික පදනමක් ලෙස ආරම්භ වුවද, එහි යළි පිබිදීම 2023-2033 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම ගොඩනැගීමත් සමග ආරම්භ විය.

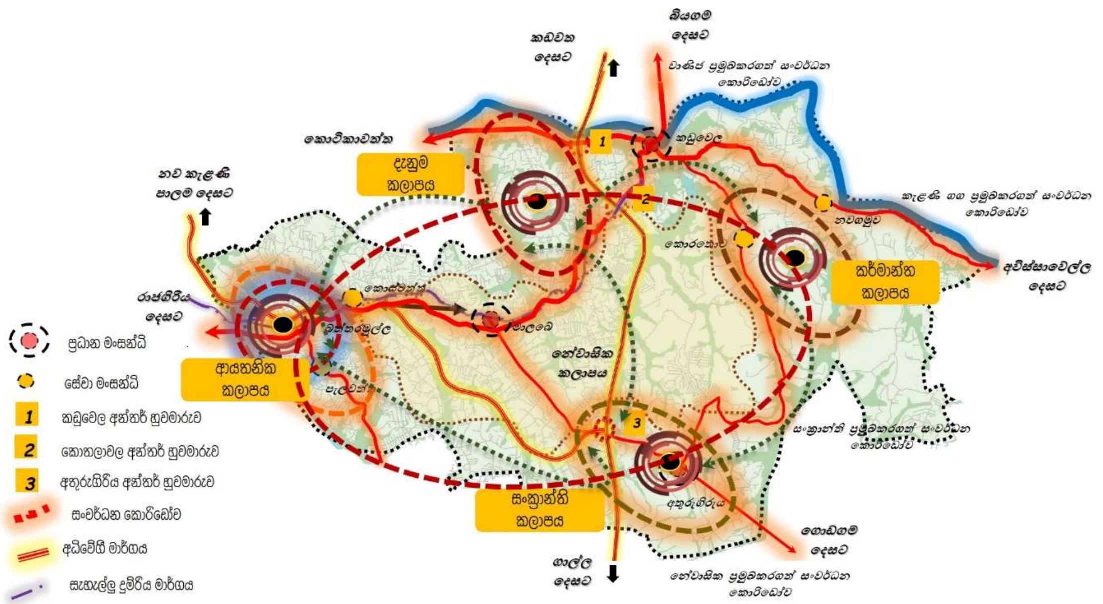
සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියකින් යුත් සෞභාගයමත් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම, තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම හා නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම යන ප්‍රධාන අරමුණු 04 ක් මත පදනම්ව කඩුවෙල නගරය සඳහා වන සංකල්පිත සැලස්ම සකස් කරන ලදී.

ඒ අනුව නව නුවර මාර්ගය ප්‍රධාන සංවර්ධන කොරිඩෝව ලෙසත්, මෙරට ප්‍රමුඛ පෙළ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය රැසකින් සමන්විත ජාතික වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත ප්‍රදේශය හා කොස්වත්ත ප්‍රදේශය පරිපාලන හා සේවා මූලික කරගත් ආයතනික කලාපය ලෙසත්, මාලබේ චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත මූලික කරගත් වත්මන් තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය දැනුම නගර කලාපය ලෙසත්, අතුරුගිරිය ප්‍රදේශය ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් නේවාසික කලාපය ලෙසත්, කොරතොට, නවගමුව හා රණාල ප්‍රදේශය කර්මාන්ත පදනම් කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ලෙසත්, හා කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කැළණි ගඟ පදනම් කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඉහත සඳහන් ප්‍රදේශයන්ගෙන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ, නේවාසික ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර නව නුවර මාර්ගය හා මාලබේ ගොඩගම මාර්ගය ප්‍රධාන වාණිජ කොරිඩෝව ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම, කඩුවෙල, බත්තරමුල්ල, මාලබේ, හා අතුරුගිරිය ප්‍රමුඛ නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, කොස්වත්ත, පැලවත්ත, කොරතොට, නවගමුව දෙවෙන පෙළ නගර ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කඩුවෙල සංකල්පිත සැලස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

එහිදී ප්‍රදේශය පුරා විසිර පවතින කුඹුරු සහ තෙත්බිම් හි අඛණ්ඩතාව ආරක්ෂාකරමින් නේවාසිකයන් සඳහා අවශ්‍ය කෘෂිකාර්මික හා පොදු එළිමහන් අවකාශය සංවර්ධනය කිරීමටද සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂිතය.

රූපය 6.1 : සංකල්පිත සැලස්ම 2023-2033



මූලාශ්‍රය: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

6.2 කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි සංයුතිය

සමස්ත කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම පහත විස්තර කර ඇති උපායමාර්ග පහකින් සමන්විත වේ. තිරසාර සංවර්ධනය සහ සුහුරු නගර සංකල්ප වැනි මූලික මූලධර්ම මත පදනම් වෙමින් ඒවා යෝජනා කොට ඇත. 'තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවන්' යන 11 වන ගෝලීය තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා මෙම සියලු උපාය මාර්ග සාමූහිකව දායක වේ.

6.2.1 නාගරික ආකෘතිය නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි අනාගත සංවර්ධනය වාණිජ, නේවාසික මෙන්ම වැඩි සහ අඩු ඝනත්වයෙන් යුක්ත මිශ්‍ර සංවර්ධන හා දැනුම නගර කලාපයන්ගෙන් සහ සංවේදීතාවය අනුව වර්ගීකරණය කරන ලද තෙත්බිම් කලාප වලින් සමන්විත වනු ඇත.

මීට අමතරව, පාර්ලිමේන්තු විශේෂිත රෙගුලාසි අදාළ වන ප්‍රදේශයන්හි ඊට අදාළ වන නියමතාවයන් හා එකී නියමතාවයන් තුළින් ගොඩනැගිලි හි උස පාලනයන් සිදුකර ඇති අතර අතුරේගොඩ ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව ආරක්ෂාව තහවුරු කරනු වස් ඊට අදාළ සුවිශේෂී නියමතා තුළින් මෙම සංවර්ධන සැලස්මෙහි නාගරික ආකෘතිය නියාමනය කර ඇත. බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයේ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන ස්ථාපනය දිරිගැන්වීම හා එම ප්‍රදේශය විධිමත් ලෙස නියාමය කිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි ඇතුළත් ආයතනික කලාපය සහ තොරතුරු තාක්ෂණය මූලික කරගත් අධ්‍යාපනික කටයුතු හා ඊට අදාළ අනුශාංගික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදනයන්ට සුදුසු දිරිගැන්වීම ඇතුළත් රෙගුලාසි වලින් සමන්විත දැනුම නගරය වැඩි සහ අඩු ඝනත්ව වශයෙන් කලාප දෙකකින් යුක්ත වේ. අතුරුගිරිය, එකී ප්‍රදේශය තුළ පවතින නේවාසික ප්‍රමුඛ කොටගත් වාණිජ මිශ්‍ර සංවර්ධනය දිරිගැන්වීම සඳහා වන මාර්ගෝපදේශනයන් ඇතුළත් කර ඇති අතර කොරතොට, නවගමුව, රණාල ප්‍රදේශයන්හි පවතින කර්මාන්ත

ප්‍රමුඛ කරගත් ආර්ථික සංවර්ධනය තවදුරටත් සවිබල ගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මගපෙන්වීම සපයනු වස් කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි නාගරික ආකෘතිය සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන නියමතා වලින් මෙම සැලැස්ම සමන්විත වේ. නව නුවර මාර්ගයෙහි සහ ,මාලබේ අතුරුගිරිය මාර්ගයෙහි වාණිජ සංවර්ධනය දිරි ගැන්වීම සඳහා වන නියමතාවයන්ගෙන් සමන්විත වන මෙම සැලැස්මෙහි සංවේදීතාවය අනුව වර්ගීකරණය කරන ලද තෙත්බිම් පරිසර පද්ධති තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර පාලනයට අවශ්‍ය ජල රැඳවුම් ලෙස ක්‍රියාකිරීමට අවශ්‍ය නීතිමය මගපෙන්වීම තුළින් නාගරික ආකෘතියට හරිතවත් ජීවයක් ලබා දී ඇත.

6.2.2 ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

විශේෂ ආර්ථික දිස්ත්‍රික්ක සංවර්ධන සැලැස්ම හා නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය යන උප සැලසුම් දෙකකින් සමන්විත මෙම සැලැස්මෙහි සෙත්සිරිපාය, සුහුරුපාය යන පරිපාලන ගොඩනැගිලි මූලික කරගත් බත්තරමුල්ල නාගරික ප්‍රදේශය, බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් ද, ආයතනික නගරයට හා ඒ අවට ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් සැපයීම තුළින් ආර්ථික ශක්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් සමන්විත වේ. කොස්වත්ත ආයතනික නගර සංවර්ධනය, තුළින් ආයතනික නගරයෙහි යාන්ත්‍රණය ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා මූලිකත්වය ලබා දී ඇත. නේවාසිකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයමින් නේවාසික ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් ඇතුළත් අතුරුගිරිය ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රීය සංවර්ධනය, කර්මාන්තපුර සංවර්ධනය සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් ඇතුළත් ඔරුවල වානේ කර්මාන්තශාලා ප්‍රදේශය යලි පිබිදවීමේ ව්‍යාපෘතිය, කැළණි ගඟ නගර අලංකරණ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම, ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස නගර අලංකරණය කිරීම, පොදු විනෝදාත්ම කටයුතු සඳහා ඉඩම් මුදා හැරීම යන අරමුණු මූලික කරගත් කඩුවෙල ජලභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය, මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය හා පොළ හා බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති ඇතුළත් මාලබේ නගර මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, යන ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් මෙම ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම සමන්විත වේ.

6.2.3 භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගය

මෙම ප්‍රදේශය මෙරට පරිපාලන හා ආයතන කටයුතු හේතුවෙන් ජනාකීර්ණ ප්‍රදේශයක් වන බැවින් ජාතික වශයෙන් වැදගත්වන අන්තර් ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති හා ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා සවිබල ගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් සමන්විත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ උප සැලැස්ම, ඝන අපද්‍රව්‍ය නිසි ලෙස කළමනාකරණය සඳහා වන ව්‍යාපෘතීන්ගෙන් සමන්විත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා වන උප සැලැස්ම, අපජල කළමනාකරණ උප සැලැස්ම යන භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් රැසකින් සමන්විත වේ.

තවද මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සැලැස්ම තුළි ප්‍රදේශයේ අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීමටත් නේවාසික ජනගහනයට වඩාත් සුමට වූ ගමනාගමන පහසුකම් ලබාදීමටත් අරමුණු කෙරේ. නගරය තුළ ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, නගරයේ සමාජ ආර්ථික සම දේශපාලන ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු

ගලා යාම තහවුරු කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් කාර්යක්ෂම අපරවයුහ පහසුකම් ජාලකරණයක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් සිදු කෙරේ.

ප්‍රදේශයක භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන මෙන්ම ප්‍රදේශයක ජීවත්වන ජනතාවට අවශ්‍යකරන්නා වූ සමාජීය යටිතල පහසුකම් වන සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය යන ක්ෂේත්‍රයන් හි සංවර්ධනය ද ප්‍රදේශයක සමස්ත සංවර්ධනයට මහත් පිටුවහලක් වේ. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයෙහි ජීවත්වන ජනයාගේ මෙන්ම ප්‍රදේශයට දෛනිකව සේවා ලබාගැනීමට හා සේවා සැපයීමට පැමිණෙන මගී ජනයාට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපැයීම සඳහා ඉවහල් වන්නා වූ ව්‍යාපෘතීන් ගෙන් ද, වයෝවෘද ජනයාට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සදහා වන ව්‍යාපෘතින් ගෙන් ද, අතුරුගිරිය, නවගමුව, දැඩිගමුව සහ කොරතොට ප්‍රදේශයන් තුල "පොකුරු පාසල්" සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා ප්‍රදේශයෙහි අධ්‍යාපනය දිරිගැන්වීම සදහා අවශ්‍ය ව්‍යාපෘතින් ගෙන් ද මෙම සැලැස්ම සමන්විත වේ.

6.2.4.තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගය

තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම් යොදා ගැනීම, ගංවතුර ආපදා අවම කිරීම, ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූ දර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තීව්‍ර කිරීම සදහා වන ව්‍යාපෘතින්ගෙන් ද, තෙත්බිම් හායනය තවදුරටත් සිදුවීම අවමකිරීමේ අරමුණ පෙරදැරි කරගනිමින් සංරක්ෂණය කළ යුතු පවත්නා තෙත්බිම් තවදුරටත් තෙත්බිම් හා ඒ ආශ්‍රිත උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සදහා වන ව්‍යාපෘතින්ගෙන් ද, ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යා ස්ථාන සංරක්ෂණය කරගනිමින් එම ස්ථාන වක්‍ර විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ලෙස නියාමනය කිරීම සහ සංස්කෘතික උරුමයන් කළමනාකරණ සදහා වන නියමතාවගෙන් ද මෙම උපායමාර්ගය සමන්විත වේ.

6.2.5.ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ නේවාසික භාවිතයන්ට වඩාත් යෝග්‍ය ප්‍රදේශ හදුන්වාදීම, නේවාසිකයන්ට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් සැපයීම සදහා වන සේවා මංසන්ධි ලෙස කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සංවර්ධනය මගින් සුවපහසු ආකර්ශනීය නේවාසික වටපිටාවක් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3 නාගරික ආකෘතිය නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3.1 හැඳින්වීම

නාගරික ආකෘතිය නගරයක ත්‍රිමාණ සජීවීකරණය පිටතට ගෙන හැර පාන කැඩපතකි. එසේ හෙයින්, නගර සංවර්ධන සැලැස්මක නාගරික ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම මූලික ස්ථානයක් ලබා ගන්නා අතර, එය නගරය කෙසේ විය යුතුද යන්න පිළිබඳ මූලික අඩිතාලම වේ. කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි එන නාගරික ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි මූලික කර්තව්‍යයක් ලෙස, නගරය සඳහා වඩාත් උචිත නාගරික අවකාශීය විකාශනය හඳුනා ගැනීම සහ එය භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම හදුනාගත හැකිය.

6.3.2 අරමුණ

කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි නාගරික ආකෘති නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ ලෙස කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වඩාත් උචිත අවකාශීය ව්‍යුහය, ඝනත්වයේ රටාවන්, ප්‍රමුඛ භාවිතයන්, පාරිසරික ලක්ෂණයන් මත පදනම්ව තීරණය කිරීම සහ අහිතකර පාරිසරික හා සමාජයීය බලපෑම් අවම කර ගනිමින් සුහුරු නාගරික ලක්ෂණයන් හා සම්මිශ්‍රිත සුවපහසු නාගරික රටාවක් සහ ර්‍ට ආවේණික වූ නාගරික ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පවත්වා ගෙන යාම වේ.

6.3.3 කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

මෙම නාගරික ආකෘතිය නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගය කඩුවෙල මහනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පළමු ඉලක්කය වන ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම, තෙවන අරමුණ වන තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම සහ සිව්වන අරමුණ වන නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ඍජු දායකත්වයක් සලසනු ලැබේ.

6.3.4 විෂය පථය

නාගරික ආකෘතිය නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව පහත සඳහන් කරුණු තුළින් සමන්විත වේ.

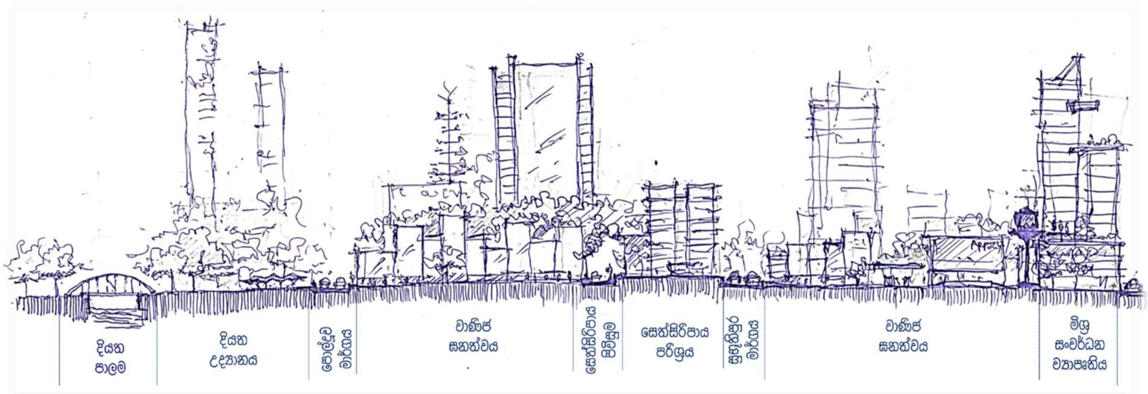
1) කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා ඝනත්ව රටාවන් ගෙන් සමන්විත යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.
2) අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංචරණ ජනගහන පුරෝකථනය.
3) පාර්ලිමේන්තු කලාප හා විශේෂ ආරක්ෂක කලාපයන්ගෙන් සමන්විත විශේෂිත පාලන කලාපයන්.

6.3.4.1 කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා ඝනත්ව රටාවන්ගෙන් සමන්විත යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

කඩුවෙල මහ නගර ප්‍රදේශය ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් සියලු පහසුකම් වලින් සමන්විත ආයතනික, වාණිජ, දැනුම, නේවාසික හා කර්මාන්ත පදනම් කරගත් කැළණි ගඟෙහි ආස්වාදය ලබා ගත හැකි කඩුවෙල නගරයටම අනන්‍ය වූ නාගරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරමින් ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් හා ප්‍රවණතාවයන් මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජනයාට ජීවත්වීමට සුදුසු වඩාත් සුවපහසු හරිතවත් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සහ දෛනිකව සේවා ලබාගැනීමට හා සේවා සැපයීමට පැමිණෙන මගී ජනයාට සුහුරු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමේ අපේක්ෂාව පෙරදැරි කරගනිමින් කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සම්පාදනය කර ඇත.

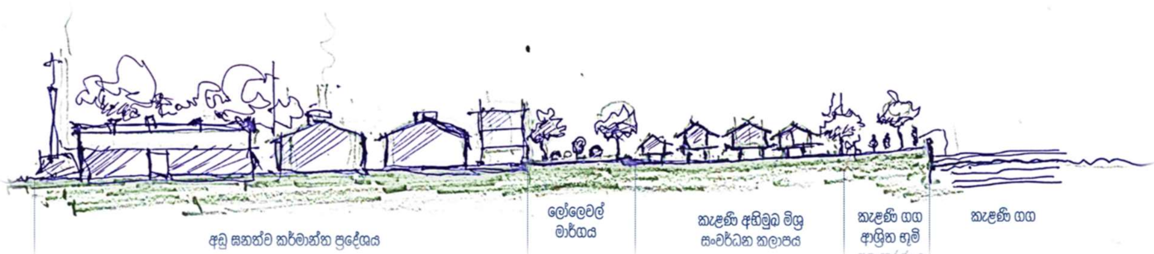
ඒ අනුව, කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය අපේක්ෂිත ඝනත්ව රටාවන් ද මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇත. රූපය 6.1 මගින් බත්තරමුල්ල නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය: 6.2 අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය - බත්තරමුල්ල නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,2023

රූපය: 6.3 අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය - කැළණි ගඟෙහි සිට ලෝලෙවල් මාර්ගය හරහා හරස්කඩ



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,2023

කඩුවෙල මහනගර සභා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව අනුව ඇතැම් කලාප ඝනත්වය මත පදනම්ව පහත පරිදි වර්ගීකරණය කරන ලද අතර ඒ අනුව ඉහළ ඝනත්ව කලාපය හා පහළ ඝනත්ව කලාපය වශයෙන් ප්‍රධාන ඝනත්ව කලාප දෙකක් යටතේ වර්ගීකරණය කෙරේ.

වගුව 6.1: අපේක්ෂිත ඝනත්ව කලාප

කලාපය	යෝජිත භූමි පරිභෝජන රටාව
අධි ඝනත්ව කලාපය	අධි ඝණත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
අඩු ඝනත්ව කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2023

ප්‍රදේශයෙහි පවතින භූමි පරිහරණ රටාව, පවතින භාවිතයන් හි ස්වභාවය, එක් එක් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආවේණිකත්වය, අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය යන කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන ඉහත සඳහන් ඝනත්ව කලාපයන්ට පරිභාහිරව පාර්ලිමේන්තුව අවට සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා විශේෂ නේවාසික කලාපය ද, බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත ප්‍රදේශය සඳහා විවිධ කාලීනව රජයන් විසින් ගනු ලැබූ ප්‍රතිපත්මය තීරණයන්ට අනුකූලව ආයතනික කලාපය ද, තොරතුරු තාක්ෂණය මූලික කරගත් අධ්‍යාපනය දිරි ගැනිවීම සඳහා මාලබේ චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය දැනුම නගර කලාප I හා II ලෙසද, කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා සහ කැළණි ගඟෙහි විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගැනීම සඳහා වන කැළණි ගඟ අභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, කඩුවෙල නගරයෙහි පවතින වාණිජ භාවිතයන් දිරිගැන්වීම සඳහා වන වාණිජ කලාපය ද, අතුරුගිරිය ප්‍රදේශයෙහි යෝජිත ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් නේවාසික මිශ්‍ර වාණිජ භාවිතය මත පදනම් වන යෝජිත වාණිජ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද සෙසු මිශ්‍ර නේවාසික ප්‍රදේශ වන මාලබේ , තලාහේන, අරංගල, අතුරේගොඩ, වල්පොල ආදී ප්‍රදේශ සඳහා වන අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ද ඝනත්වය මත පදනම් නොවී යෝජිත භූමි පරිහරණය තුළින් අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය ළඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජනා කර ඇත.

කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවතින පාරිසරික ප්‍රදේශයන් හි පවතින සංවේදීතාවය මත පදනම්ව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ පහත වර්ගීකරණය යටතේ යෝජනා කර ඇත.

1. අධි සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය
2. මධ්‍යම සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය
3. අඩු සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය

6.3.4.2 අපේක්ෂිත ජනගහන පුරෝකථනය

ප්‍රදේශයේ පවතින ලක්ෂණයන්, විභවතාවයන් හා අපේක්ෂිත සංවර්ධනයන් සැලකිල්ලට ගෙන කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගනහය පුරෝකථනය කරන ලද අතර හා ප්‍රදේශයෙහි වත්මන් මගී ජනගහනය හා යෝජිත සංවර්ධනයන් හමුවේ අපේක්ෂිත ජනගනය මත පදනම්ව සංචරණ ජනගහණය ද එක් එක් කලාපයන් මූලික කරගනිමින් පහත පරිදි පුරෝකථනය කරන ලදී.

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීමේදී අවස්ථා කිහිපයක් යටතේ ගණනය කිරීම් සිදුකරන ලද අතර එහිදී 2011- 2020 කාල පරාසය තුළ එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හි පවතින ජනගහන වර්ධන වේගයන් හි වැඩිම මාතය වන 4% වර්ධන වේගය හා 2033 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සැලකිල්ලට ගෙන යෝජිත කලාප අනුව ජනගහනය පුරෝකථනය කරන ලදී.

වගුව 6.2 : කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය තුල අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංචරණ ජනගහණය-2033

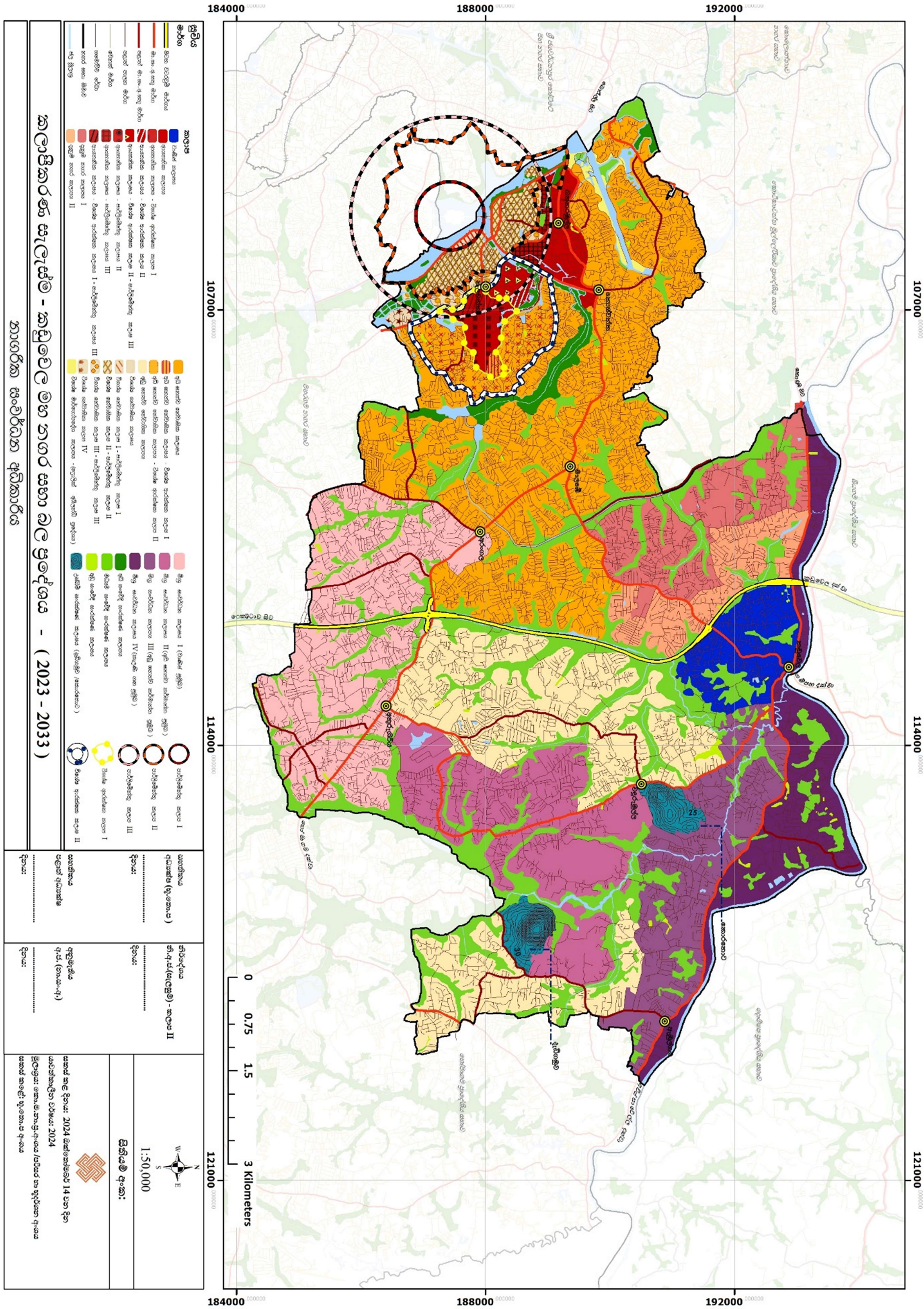
සංවර්ධන කලාපය		ජනගහනය 2020	ජනගහනය 2033	සංචරණ ජනගහනය 2033
ආයතනික කලාපය		15,232	24,616	120,000
විශේෂ නේවාසික කලාපය		6,756	10,919	10,000
නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	124,730	201574	51,000
	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	30,320	48,999	1,000
වාණිජ කලාපය		12,360	19,975	25,000
දැනුම නගර කලාපය	දැනුම නගර කලාපය I	8,641	13,964	30,000
	දැනුම නගර කලාපය II	7,413	11,979	6,000
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	වාණිජ ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	20,566	33,235	10,000
	අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	22,071	35,669	10,000
	අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	17,733	28,658	5,000
	කැළණි ගඟහිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	15,485	25,025	5,000
පුරෝකථනය කරන ලද සමස්ත ජනගහනය		**281,308**	**454,614**	**273,000**

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2023

සටහන : එක් එක් කලාපය තුල අපේක්ෂිත සමුච්චිත සංචරණ ජනගහනය දක්වා ඇති අතර සියලු කලාපයන් තුළ එක් අවස්ථාවකදී අපේක්ෂිත සංචරණ ජනගහනය **273,000** ක් පමණ වේ. රාජ්‍ය ආර්ථික දර්ශනය හා ප්‍රතිපත්තිය ස්ථායීව පවතියි යන උපකල්පනය මත පදනම්ව හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 2033 වර්ෂය වන විට එලෙසම ක්‍රියාත්මක වේ යැයි පදනම මත පදනම්ව අපේක්ෂිත සංචරණ ජනගහනය ගණනය කිරීම සිදුකර ඇත.

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත භූමි පරිභෝජන රටාව සිතියම අංක 6.2 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

සිතියම 6.1 : කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත භූමි පරිභෝජන රටාව



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.3.4.3 පාර්ලිමේන්තු කලාප හා විශේෂ ආරක්ෂක කලාපයන්ගෙන් සමන්විත විශේෂිත පාලන කලාපයන්

6.3.4.3.1 පාර්ලිමේන්තු කලාපයන්ගෙන් සමන්විත විශේෂ නේවාසික කලාපය

ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහ නගර සභාව, කඩුවෙල මහා නගර සභාව හා මහරගම නගර සභාව යන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයන් හි කොටස් ආවරණය වන පරිදි 2014 වර්ෂයෙහි සිට මූලික සැලසුම් කමිටු අංක 09/2014 මගින් ගනු ලැබූ තීරණයන් පරිදි ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව ආශ්‍රිත පාලිත කලාපය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා යම් යම් සංශෝධන සහිතව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත ආකෘතිය ළඟා කර ගැනීමේ අරමුණ පෙරදැරි කොටගෙන ඇතුළත් කර ඇත.

රටෙහි ප්‍රධාන පරිපාලන ආයතනය වන ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුවෙහි ආරක්ෂාව සැල්කිල්ලට ගෙන මෙම සංවර්ධන පාලිත කලාපය හඳුන්වා දී ඇති අතර එය උප පාලිත කලාපයන් 3 කට වෙන් කර ඇත. ඒ අනුව පාර්ලිමේන්තුවේ සිට මීටර් 0 – 500 අතර අරයක් සහිත දුරකින් යුතු ප්‍රදේශය පාර්ලිමේන්තු කලාප I ලෙස හඳුන්වා දී ඇත. මෙම කලාපයෙහි දෙමහල් නිවාස (G+1) සඳහා පමණක් අවසර ලබාදෙනු ලබන අතර ගොඩනැගිල්ලෙහි උපරිම උස අඩි 30 ක් දක්වා සීමා කර ඇත.

දෙවන කලාපය ලෙස මීටර් 500 සිතියම 6.3 මගින් පෙන්වා දී ඇති භෞතික මායිම ඇතුළත් ප්‍රදේශය හඳුන්වා දී ඇති අතර මෙම කලාපයේ තෙමහල් (G+2) ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. එසේම එම ගොඩනැගිල්ලෙහි අවම උස අඩි 40 දක්වා සීමා කර ඇත. එමෙන්ම, පාර්ලිමේන්තු කලාප II හි භෞතික සීමාවට මායිම් වන පන්නිපිටිය බත්තරමුල්ල (174) බස් මාර්ගයෙහි සිංහපුර මාර්ගයේ සිට උද්‍යාන මාර්ගය දක්වා වූ ප්‍රදේශය තුළ පළමු බිම් කට්ටිය (පළමු මීටර් 30 ට ආසන්න ප්‍රමාණය) තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් සඳහා පාර්ලිමේන්තු කලාප III ට අදාළ නියමතාවයන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි වල උස නිර්ණය කිරීම සඳහා වන රෙගුලාසි ඇමුණුම අංක 17 හි ඇතුළත් 2023 අගෝස්තු මස 09 දිනැති ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටු අංක 11/2023 හි අනු අංක 2.3 ට ලබාදී ඇති තීරණය අනුව යමින් එහි ඇතුළත් සංශෝධන සහිතව මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

තවද, මෙම කලාප දෙකෙහිම ගොඩනැගිලි වල පාර්ලිමේන්තුව දෙසට පියැසි මහල, සඳළුතල සහ විවෘත ප්‍රදේශ, මායිම් තාප්ප පවත්වා ගෙන යාම ආදී වාස්තු විද්‍යාත්මක මගපෙන්වීම සඳහා වන විශේෂ නියමතාවයන් හඳුන්වා දී ඇති අතර එය හත්වන හා අටවන පරිච්ඡේද යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කෙරේ.

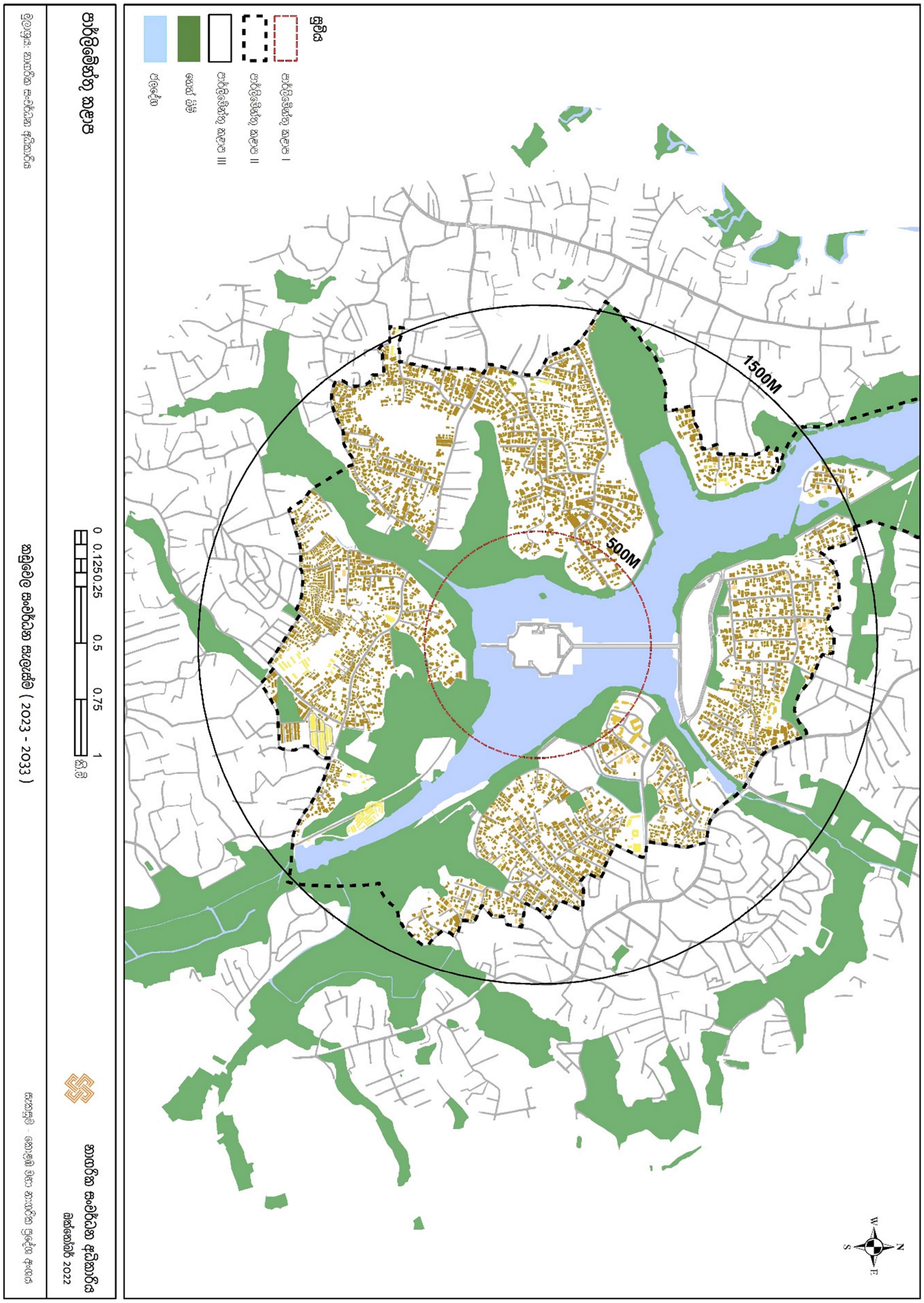
තුන්වන කලාපය ලෙස දෙවන කලාපයෙහි භෞතික මායිමත් මීටර් 1500 ත් අතර අරයක් සහිත දුරකින් යුතු ප්‍රදේශය හඳුන්වා දී ඇති අතර මෙම කලාපය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් හත්වන හා අටවන පරිච්ඡේද යටතේ හඳුන්වා දී ඇති රෙගුලාසීන්ට අනුකූල වන සේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේ අවකාශ හඳුන්වා දී ඇත.

කෙසේ වුවත් , මෙම කලාපයන් තුනෙහිම සිදුවන සියළු සංවර්ධන කාර්යන්හිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය හා පාර්ලිමේන්තුවෙහි අනුමැතිය ලබා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

ඒ අනුව 2014 වර්ෂයේ සිට මේ දක්වා සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ, ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව අවට පවත්වා ගෙන යනු ලැබූ භූමි පරිහරණ රටාව හා සංවර්ධන පීඩනයෙහි නියාමනය ඇතුළු කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන තවදුරටත් මෙම ප්‍රදේශය නියාමනය කරනු වස්, පාර්ලිමේන්තු කලාප වලින් සමන්විත විශේෂ නේවාසික කලාපයක් ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් තව දුරටත් හඳුන්වා දී ඇත. එමගින් මෙම ප්‍රදේශය තුල නේවාසික භාවිතය සඳහා වැඩි අවස්ථා හිමිකර දීම හා අඩු ඝනත්ව ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය සඳහා දායක කර ගැනීම අරමුණු කරගෙන තිබේ. ඒ අනුව පාර්ලිමේන්තුවේ ප්‍රෞඪත්වය හා සුවිශේෂී බව රැකෙන අයුරින් අවම භූමි පරිභෝජනය පවත්වාගෙන යාම හා අවිධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා වන අවස්ථාව පාලනය කර තිබේ.

සිතියම් අංක 6.2 මගින් පාර්ලිමේන්තු කලාප පිළිබද අවබෝධයක් ලබා ගත හැකි අතර සිතියම් අංක 6.3 මගින් පාර්ලිමේන්තු කලාප 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාප අතිච්ඡාදනය වී ඇති ආකාරය පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම් අංක 6.2 : පාර්ලිමේන්තු කලාප



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2022

6.3.4.3.2 අකුරේගොඩ ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව යෝජිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප

ශ්‍රී ලංකාවේ පරිපාලන කටයුතු බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වීමට සමගාමීව මෙරට ත්‍රිවිධ හමුදා මූලස්ථාන සංකීර්ණය අකුරේගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට සංකේන්ද්‍රණය විය. ඒ අනුව 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාප අතිච්ඡාදනය කරමින් ත්‍රිවිධ හමුදා මූලස්ථාන සංකීර්ණයෙහි ආරක්ෂාව තහවුරු කරනු වස් විශේෂ ආරක්ෂක කලාප දෙකක් මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇති අතර එය භෞතික සීමා මත පදනම්ව මෙම සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

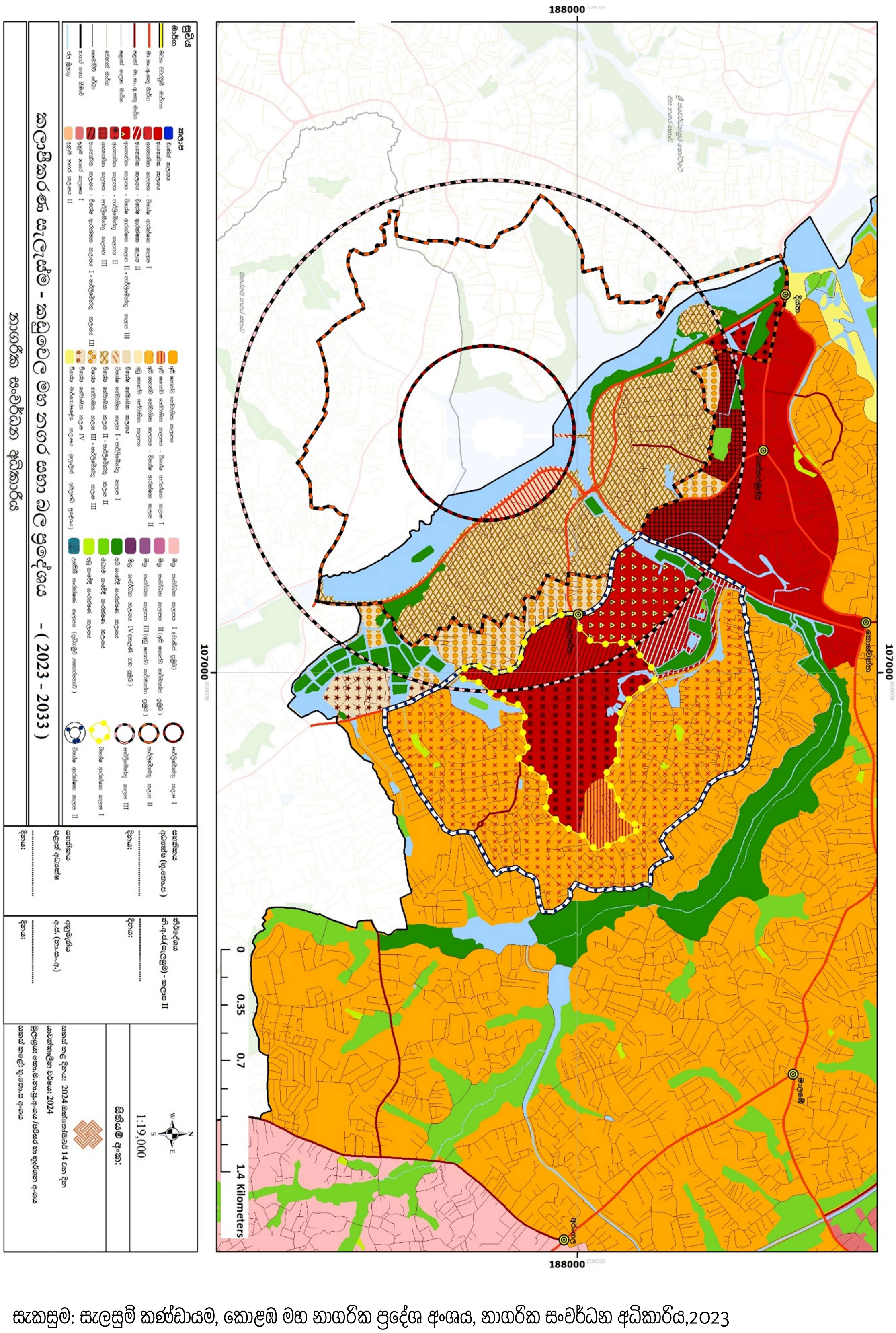
මෙහිදී ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය මගින් 2022 සැප්තැම්බර් මස 23 දින අංක 2298/53 නැමති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අකුරේගොඩ ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය හා ත්‍රිවිධ හමුදා මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත අධි ආරක්ෂක කලාපයට අයත් භෞතික සීමාව විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I ලෙස හඳුන්වා දී ඇති ඇත. එම කලාපය තුළ සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ගොඩනැගිලි හි උස පාලනයක් සිදු කර නොමැති අතර වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියළු සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර හිමි නොවේ. තවද මෙම ප්‍රදේශය තුළ හත්වන හා අටවන පරිච්ඡේද යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කරන ලද කලාපීකරණ රෙගුලාසි ඒ ආකාරයෙන්ම මෙම කලාපය සඳහා බල පැවැත්වෙන අතර මෙම කලාපයෙහි සිදුකරනු ලබන සියළු සංවර්ධන කාර්යන්හිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හා ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිර්වුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

විශේෂ ආරක්ෂක කලාප II, අකුරේගොඩ ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණයෙහි සිට මීටර් 550 හා කිලෝ මීටර් 1ක වපසරියක දක්වා විහිදෙන භෞතික සීමාවකින් සමන්විත වන අතර මෙම කලාපය තුළ විශේෂ නියාමනයක් ලෙස බිම් මහල හා තවත් මහල් පහක් හෝ එය ඉක්මවන ගොඩනැගිලි සහ වහලය මත ඉදිකරනු ලබන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ. තවද සංවර්ධන සැලැස්මෙහි හත්වන හා අටවන පරිච්ඡේද යටතේ හඳුන්වා දී ඇති රෙගුලාසීන්ට අනුකූල ව අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේ අවකාශය සලසා ඇත.

ඒ අනුව ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණයෙහි ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන්නා වූ නියාමනයන් මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කර අතරම ඒ තුළින් එම ප්‍රදේශය අවට යම් යම් සීමාවන්ට යටත්ව ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය ළඟා කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය කරන්නා වූ මූලික මගපෙන්වීම සිදු කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.3 මගින් විශේෂ ආරක්ෂක කලාප 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාප අතිච්ඡාදනය වී ඇති ආකාරය පැහැදිලි කෙරේ.

සිතියම 6.3 : පාර්ලිමේන්තු කලාප හා විශේෂ ආරක්ෂක කලාප



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,2023

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධනය

6.4 ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.4.1 හැඳින්වීම

ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම කඩුවෙල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික කටයුතු, එහි සමස්ත නාගරික ආකෘතිය සමඟ අනුබද්ධ කරමින් සංවර්ධන සැලසුමෙහි අපේක්ෂිත දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පූර්ව මාර්ගෝපදේශනය සැපයීම සිදු කරනු ලබයි. මෙහිදී විවිධත්වය තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික ශක්‍යතාවය ඔප්නැංවීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික සංවර්ධනය සිදුකිරීම සඳහා රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශයන්හි ආයෝජන දායකත්වය අත්‍යවශ්‍ය වේ.

6.4.2. අරමුණ

ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගයෙහි අරමුණ වනුයේ, කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම සහ භෞතික නාගරික ආකෘතිය ළඟා කරගැනීමට අවශ්‍ය සැලසුම් කරන ලද වෙනස්කම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපොළ සහ ආයෝජන ආකර්ෂණය තහවුරු කිරීමයි . මෙම උපායමාර්ගයෙහි මූලික පරමාර්ථයක් වනුයේ පවතින එක් එක් ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ආර්ථික ශක්‍යතාවය පිළිබඳ මනා අවබෝධයක් තුළින් ප්‍රදේශයට අනන්‍ය වූ සේවා, කර්මාන්ත හා වෙළඳපොළ ප්‍රමුඛ කරගත් ආර්ථික අංශයන් විවෘත කිරීම හා කඩුවෙල මහ නගර සභා ජාතික වශයෙන් වැදගත්වන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමයි.

6.4.3. කඩුවෙල මහ නගර ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පළමු ඉලක්ක වන ප්‍රදේශයේ අවේණික ලක්ෂණයන් අනුව එකිනෙකට අනන්‍ය වූ නාගරික ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මූලික දායකත්වය සපයනු ලබයි. එහිදී ප්‍රදේශයෙහි පවතින අවකාශය වඩාත් ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනය ගැනීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථිකය නංවාලීම යන අභිමතාර්ථය සාක්ෂාත් කරගැනීමේ ලා මෙම උපායමාර්ගික සැලසුම සෘජුවම දායක වේ.

තවද මෙම සැලැස්ම තුළින් සෘජු හා වක්‍ර ලෙස ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් නිදහස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ තුළින් වාණිජ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතය සඳහා නිදහස් කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු සංවර්ධන භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 40 ක් පමණ වේ. එමෙන්ම කාර්යාලීය භාවිතය සඳහා එකතු කිරීමට අපේක්ෂිත මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1,280,000 පමණ වන අතර 2033 වර්ෂය වන විට රජය හා අර්ධ රාජ්‍ය රැකියා 20,000 පමණ කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට නියමිත වේ. යෝජිත නව ව්‍යාපෘති හමුවේ වර්ග මීටර් 45,000ක පමණ ප්‍රදේශයක් කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා නිදහස් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.4.4. විෂය පථය

ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම තුළින් පහත සඳහන් අංශ කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කරයි.

- විශේෂ ආර්ථික දිස්ත්‍රික්ක සංවර්ධනය
- මංසන්ධි සංවර්ධනය

6.4.4.1 විශේෂ ආර්ථික දිස්ත්‍රික්ක සංවර්ධනය

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුල එකිනෙකට වෙනස්වූ නාගරික ලක්ෂණ, ආර්ථික විභවතාවයන් යුතු නගර පිහිටා ඇති අතර මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් මෙම නාගරික ලක්ෂණ හා ආර්ථික විභාවත්වයන් ඔප් නංවමින් ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථිකය සවිබල ගැන්වීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩම්, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, විනෝදාස්වාද කටයුතු ආදී විවිධ සේවා කටයුතු ලබා දීම සඳහා කටයුතු සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව පහත වර්ගීකරණයන්ට අනුව විශේෂ ආර්ථික දිස්ත්‍රික මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

6.4.4.1.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශය

ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තුව ප්‍රමුඛ කරගත් පරිපාලන කටයුතු එම අවට ප්‍රදේශයන්ට සංකේන්ද්‍රණය කිරීමේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති වල ප්‍රතිපඵලක් ලෙස යෝජිත විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත නව ජනාධිපති මන්දිරය හා ජනාධිපති ලේකම් කාර්‍යාලය සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය මේ වන විට සාකච්ජා මට්ටමේ පවතින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 09 යුත් ජාතික සදුන් උයන ව්‍යාපෘති භූමිය සඳහා යෝජිත සැලැස්ම මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කරගෙනෙ ඇත. ඒ අනුව පහත රූපය 6.5 මගින් යෝජිත විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත ආකෘතිය නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.5 : යෝජිත විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත ආකෘතිය

මූලාශ්‍රය: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2019-2030 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

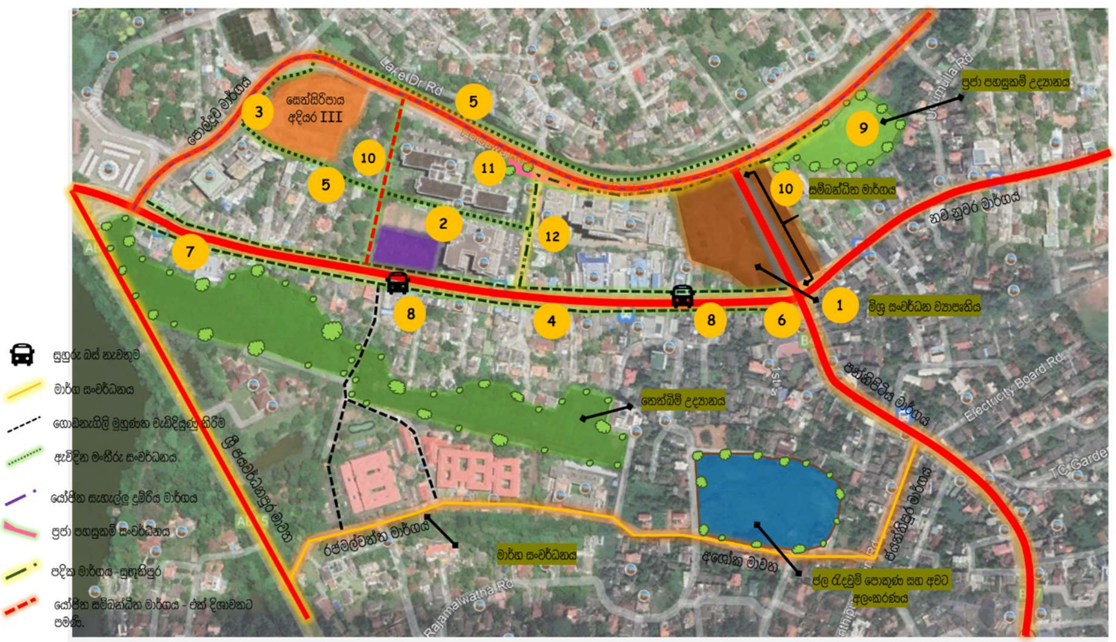
6.4.4.1.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය

යෝජිත අවකාශීය සංකල්පයට අනුව බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය පරිපාලන අගනගරයේ ආයතනික නගරය ලෙසද ජාතික මට්ටමේ අනන්‍යතාවයක් සහිතව ගොඩ නැගීමට අවශ්‍ය සැලසුම් මෙම සැලැස්ම මගින් නිර්මාණය කර ඇත. බත්තරමුල්ල දියත උයනෙහි සිට පොල්දූව මාර්ගය ඔස්සේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු තාවකාලික බස් නැවතුම් ප්‍රදේශය දක්වා මෙම ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි උතුරු මායිම විහිදෙන අතර බත්තරමුල්ල පන්නිපිටිය මාර්ගයෙහි ජයන්තිපුර ප්‍රධාන පටුමග , ඉන් අනතුරුව අශෝක මාවත, රජමල්වත්ත මාර්ගය හරහා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර මාවත දක්වා මෙහි දකුණු මායිම ව්‍යාප්ත වී ඇත. රූපය 6.6 මගින් බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි මායිම් පැහැදිලි කෙරේ.

බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපීය උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණු ලෙස පහත සදහන් අරමුණු හඳුනාගෙන ඇත.

- වාණිජ හා කාර්යාල භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් නිදහස් කිරීම
- නාගරික පරිශීලකයන් සඳහා සුව පහසු නගරයක් ඇති කිරීම
- වාහන තදබදය අඩු කාර්යක්ෂම නගරයක් ඇති කිරීම

රූපය 6.6 : බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

ඒ අනුව බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපීය ප්‍රධාන වශයෙන් ආයතනික, වාණිජ, නේවාසික හා පාරිසරික සංරක්ෂණ යන භූමි පරිහරණයන්ට අයත් වන අතර ඉහත අනු අංක මගින් හඳුන්වා දී ඇති මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි අනු ව්‍යාපෘති පහත වගු අංක 6.3 පරිදි යෝජනා කර ඇති අතර එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට පිළිබද තව දුරටත් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය යටතේ විස්තර කර ඇත.

වගු අංක 6.3: බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපීය උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අනු ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	අනු ව්‍යාපෘති අංකය	භූමි ප්‍රමාණය (දළ වශයෙන්)	ඉඩම් අයිතිය
1	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- බත්තරමුල්ල මංසන්ධිය	EP02/01	අක්කර 5.04	නා. සං. අ. හා පුද්ගලික
2	රථ වාහන නැවතුම හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘතිය	EP02/02	අක්කර 0.8	නා. ස. අ
3	සෙත්සිරිපාය තෙවන අදියර	EP02/03		නා. ස. අ
4	ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය (බත්තරමුල්ල මංසන්ධියේ සිට දියත පාලම දක්වා වූ වාණිජ ගොඩනැගිලි)	EP02/04	කි.මී.1.14	නා. සං. අ. හා පුද්ගලික
5	ඇවිදින මංතීරු (පොල්දුව මාර්ගය, නව නුවර මාර්ගය , සුභූතිපුර මාර්ගය , සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රය තුළ හා ඉඩම් අමාත්‍යංශය හා කෘෂිකර්මාන්ත දෙපර්තමේන්තුව ආසනයේ ඇති තෙත්බිම් අවට(	EP02/05	කි5 මී.	මා. සං. අ., නා. සං. අ, ඉඩම් අමාත්‍යංශය හා පුද්ගලික
6	විදුලි රැහැන් භූ ගත කිරීම (නව නුවර මාර්ගය සහ පොල්දුව මාර්ගය)	EP02/06	කි මී.1.1 හා කි.මී.1.2	මා. සං. අ
7	භූ දර්ශන ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නව නුවර මාර්ගය)	EP02/07	කි මී.1.1	මා. සං. අ , කඩුවෙල මහ නගර සභාව
8	සුහුරු බස් නැවතුම් ස්ථාන	EP02/08	-	මා. සං. අ
9	ප්‍රජා පහසුකම් උද්‍යානය	EP02/09	අක්කර 2	නා. සං. අ.
10	නව නුවර මාර්ගය සහ පොල්දුව සම්බන්ධිත මාර්ගය	EP02/10	මීටර් 180	නා. සං. අ. හා පුද්ගලික
11	පොදු චතුරස්‍ර සංවර්ධනය (පොල්දුව හා සුභූතිපුර මාර්ගය හමුවන මං සන්ධිය)	EP02/11	-	මා. සං. අ
12	පදික මාර්ගය -සුභූතිපුර	EP02/12	මීටර් 160	මා. සං. අ, කඩුවෙල මහ නගර සභාව

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

එපමණක් නොව බත්තරමුල්ල නගරයට සුහුරු නගර සංකල්පය ඒකාබද්ධ කරගනිමින් මහජන ආරක්ෂාව සහ පහසුව, සුහුරු යටිතල පහසුකම් හා නාගරික ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා මහජන සහය ලබා ගැනීම සඳහා වන පහත සඳහන් අනු ව්‍යාපෘති ද මෙම උපායමාර්ගය යටතේ යෝජනා කර ඇත.

මහජන ආරක්ෂාව සහ මහජන පහසුව සඳහා සුහුරු නගර සංකල්පය ඒකාබද්ධ කිරීම

- බත්තරමුල්ල නගරය තුළ සුහුරු සංචලන පද්දතියක් ස්ථාපිත කිරීම
- බත්තරමුල්ල ආයතනික කලාපය අවට ආයතන, පොදු ස්ථාන හා මාර්ග හඳුනාගැනීම සඳහා සුහුරු නාමපුවරු හඳුන්වා දීම
- ආරක්ෂිත කැමරා පද්දතියක් හරහා පොලිස් ස්ථානය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරයේ නාගරික පර්යේෂණ අංශය සම්බන්ධ කිරීම
- සුහුරු රථවාහන හැසිරවීමේ වර්ණ ආලෝක පද්දතියක් හඳුන්වා දීම
- පලාත් පාලන ආයතනය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සුහුරු කසළ කළමණාකරන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම
- රථවාහන නැවතුම් මධ්‍යස්ථාන සුහුරු සංකල්පය හා ඒකාබද්ධ කරමින් සුහුරු රථවාහන ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම

ප්‍රදේශයෙහි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා සුහුරු නගර සංකල්පය ඒකාබද්ධ කිරීම

- සුහුරු සුඝාලෝක පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම
- රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන සඳහා සූර්ය පැනල හඳුන්වා දීම
- සූර්ය ආලෝක පද්ධතියක් වීදි තුළ ස්ථාපිත කිරීම

බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි ක්‍රියාකාරීත්වය, කාර්යක්ෂමතාවය මෙන්ම මහජනතාව මුහුණපාන හා පවතින ගැටලු පිළිබද අදාළ වගකියයුතු ආයතන දැනුවත් කිරීම සඳහා සුහුරු තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා පුරවැසියන් සම්බන්ධ කරගැනීම.

රූපය 6.7 : සුහුරු නගර සංකල්පය ඒකාබද්ධ කරගනිමින් යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

6.4.4.1.3 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය

බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයෙහි වර්තමානය වනවිට පවතින ඉහළ ආයතනික ඝනත්ව මත කාර්යාලීය හා වාණිජ කටයුතු තවදුරටත් ව්‍යාප්ත වීම සඳහා අවශ්‍ය අවකාශය එම ප්‍රදේශය තුළ නොමැති බැවින් එම අරමුණ සාක්ෂාත් කරගනිමින් බත්තරමුල්ල නගරය මෙරට ආයතනික නගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ වැඩපිළිවෙලෙහි තවත් එක් නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය හැඳින්විය හැකිය.

ඒ අනුව මෙම උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණු ලෙස පහත සඳහන් අරමුණු හඳුනාගෙන ඇත.

- කාර්යාලීය හා වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් නිදහස් කිරීම
- බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
- පොදු විනෝදස්වාදන කටයුතු සඳහා පවතින අවකාශය ප්‍රදේශයට උචිත ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

රූපය 6.8 : කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

වගුව 6.4: කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අනු ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	අනු ව්‍යාපෘති අංකය	භූමි ප්‍රමාණය (දළ වශයෙන්)	ඉඩම් අයිතිය
1	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය	EP03/01	අක්කර 08	ශ්‍රී ලංගම
2	සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් පල	EP03/02	-	මා.සං. අ.
3	සෙත්සිරිපාය අදියර 04	EP03/03	අක්කර 02	නා. ස. අ
4	කොස්වත්ත පාපැදි මංතිරුව	EP03/04	කි මී. 1	මා.සං. අ. හා පුද්ගලික
5	පාලමයට අවන්හල	EP03/05	අක්කර 0.75	මා.සං. අ. හා පුද්ගලික
6	ජල උද්‍යානය හා ජල රැඳවුම් පොකුණ	EP03/06	අක්කර 02	නා. සං. අ. හා පුද්ගලික
7	තාවකාලික බස් නැවතුම් මධ්‍යස්ථානය	EP03/07	අක්කර 01. රූඩ් 01	නා. සං. අ.
8	කොස්වත්ත තෙත්බිම් ඇවිදින මංතිරුව	EP03/08	මීටර් 350	මා. සං. අ හා පුද්ගලික

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි අනු ව්‍යාපෘති ඉහත වගු අංක 6.4 පරිදි යෝජනා කර ඇති අතර එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට පිළිබඳ නව දුරටත් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගය යටතේ විස්තර කර ඇත.

6.4.4.1.4 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මාලබේ, අතුරුගිරිය, කඩුවෙල දෙවන පෙළ නගර ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති අතර මාලබේ නගරය තොරතුරු තාක්ෂණික පදනම් කරගත් දැනුම නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එහිදී තොරතුරු තාක්ෂණය පදනම් කරගත් ව්‍යාපාරික ආයතන, විශ්වවිද්‍යාල, සහ රට අදාළ නේවාසික භාවිතයන්ට අවශ්‍ය අවකාශ පහසුකම් ලබාදීමට අවශ්‍ය අනු ව්‍යපෘති ඇතුළත් අභිප්‍රේරක ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද තොරතුරු තාක්ෂණ කලාප ප්‍රදේශය ඇතුළත් මාලබේ චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත අවට ප්‍රදේශය හදුන්වා දියහැකි අතර එය රූපය 6.9 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණු ලෙස පහත සඳහන් අරමුණු හඳුනාගෙන ඇත.

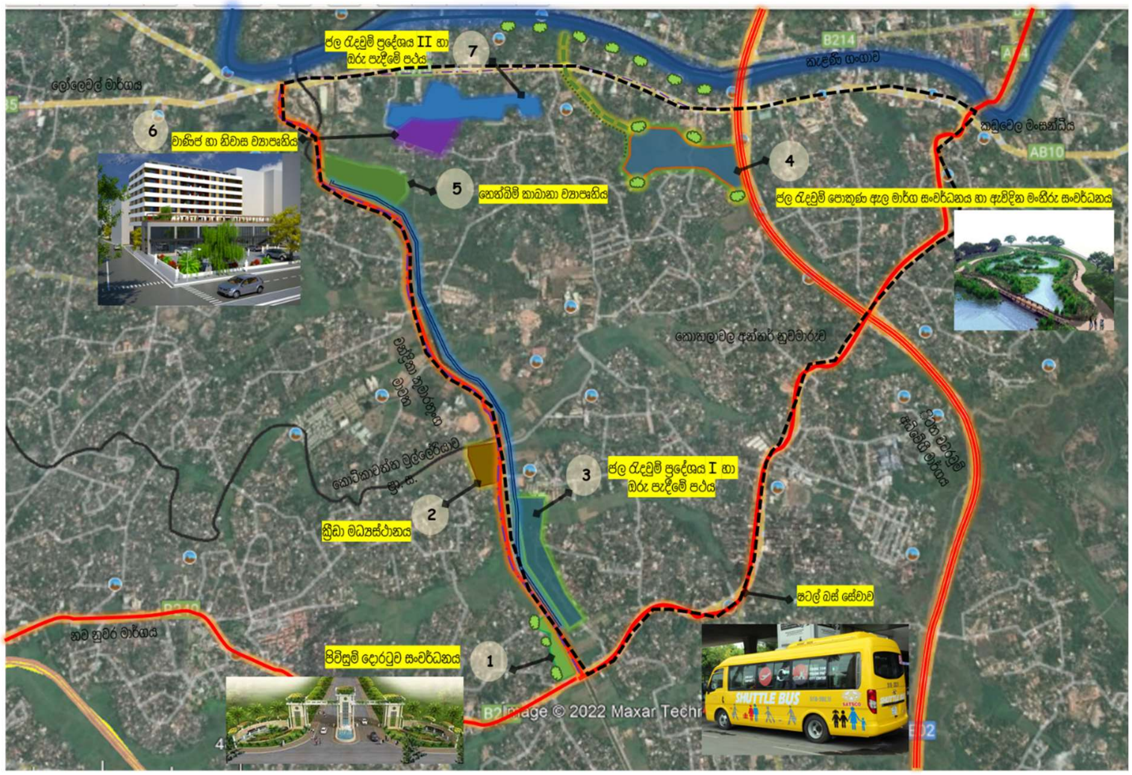
- තොරතුරු තාක්ෂණය ප්‍රමුඛ වාණිජ හා නේවාසික කටයුතු සඳහා ඉඩම් මුදා හැරීම
- පොදු විනෝදාත්මක කටයුතු දියුණු කිරීම
- ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දියුණු කිරීම
- ගංවතුර තර්ජන අවම කිරීම

මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති අනු ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එම එක් එක් අනු ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශයන් රූපය 6.9 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

1. පිවිසුම් දොරටුව සංවර්ධනය
2. ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය
3. ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය I හා ඔරු පැදීමේ පථය
4. ජාල රැඳවුම් පොකුණ, ඇල මාර්ග සංවර්ධනය හා ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය
5. තෙත්බිම් කාබානා ව්‍යාපෘතිය
6. වාණිජ හා නිවාස ව්‍යාපෘතිය
7. ජාල රැඳවුම් ප්‍රදේශය II හා ඔරු පැදීමේ පථය

එමෙන්ම, මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව පැඩල් බෝට්ටු මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඇල මාර්ග සඳහා හඳුන්වා දීම හා මාලබේ සුහුරු දැනුම කලාපය සඳහා වෙබ් අඩවිය නිර්මාණය කිරීම ද මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග ලෙස හඳුන්වා දිය හැකිය.

රූපය 6.9 : මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

වගුව 6.5: මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	අනු ව්‍යාපෘති අංකය	භූමි ප්‍රමාණය (දළ වශයෙන්)	ඉඩම් අයිතිය
1	පිවිසුම් දොරටුව සංවර්ධනය	EDP/04/01	අක්කර 4.7	නා. සං. අ.
2	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථානය	EDP/04/02	අක්කර 2	නා. සං. අ.
3	ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය I හා ඔරු පැදීමේ පථය		අක්කර 14.8	ශ්‍රී. ල. ඉ. සං. ස
4	ජල රැඳවුම් පොකුණ, ඇල මාර්ග සංවර්ධනය හා ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය	EDP/04/03	අක්කර 41 මීටර් 900	පුද්ගලික
5	තෙත්බිම් කාබානා ව්‍යාපෘතිය	EDP/04/04	අක්කර 10	පුද්ගලික
6	වාණිජ හා නිවාස ව්‍යාපෘතිය	EDP/04/05	අක්කර 6	පුද්ගලික
7	ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය II හා ඔරු පැදීමේ පථය	EDP/04/06	අක්කර 26	පුද්ගලික

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

6.4.4.1.5. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය

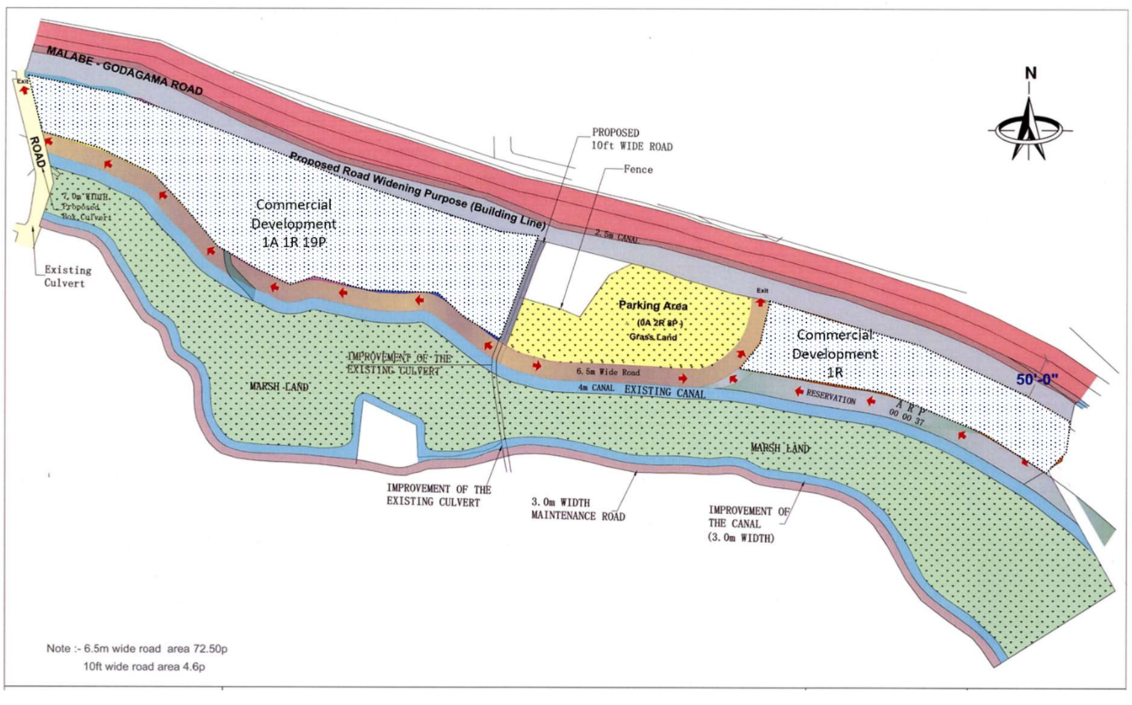
කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අතුරුගිරිය නගරය සමස්ත කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහිම නේවාසික පහසුකම් සලසන නගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර එහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින හා යෝජිත ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් ව්‍යාපෘතීන් හි ප්‍රතිලාභ ප්‍රදේශයෙහි නේවාසිකයින්ට අත්පත් කරදීම තුළින් ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් නේවාසික නගරයක් ලෙස අතුරුගිරිය නගරය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී දැනට පවතින අධිවේගී මාර්ගය සහ දැනට ඉදිකරීම් කටයුතු

ආරම්භ කර ඇති යෝජිත කණුමත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය සැලකිල්ලට ගනිමින් ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් නේවාසික නගරයක් (Transport oriented residential center) ලෙස නව අනන්‍යතාවයක් අතුරුගිරිය නගරයට ලබා දීමට අවශ්‍ය සැලසුම්ය ව්‍යාපෘති හඳුනා ගෙන ඇත. ඒ අනුව පහත අරමුණු පෙරදැරි කරගනිමින් අතුරුගිරිය නගරය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- අතුරුගිරිය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නව ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම
- යෝජිත නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් වැඩි වන වාණිජ හා නේවාසික භාවිත ඉල්ලුමට සරිලන ඉඩම් නිදහස් කිරීම
- ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත නාගරික ජනගහනයට සරිලන පරිදි විනෝදාත්මක කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම හා නාගරික ගංවතුර තර්ජනය අවම කිරීම

අතුරුගිරිය නගරය සඳහා යෝජිත ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මූලික අදියර දෙකක් යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර එහි පළමු අදියර ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 08 කින් පමණ යුත් නිසාකෝ ගොඩනැගිල්ල අසළ ඉඩම සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර එය රූපය 6.10 මගින් අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි පළමු අදියර- යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා එහි අනු ව්‍යාපෘති නිරූපණය කෙරේ.

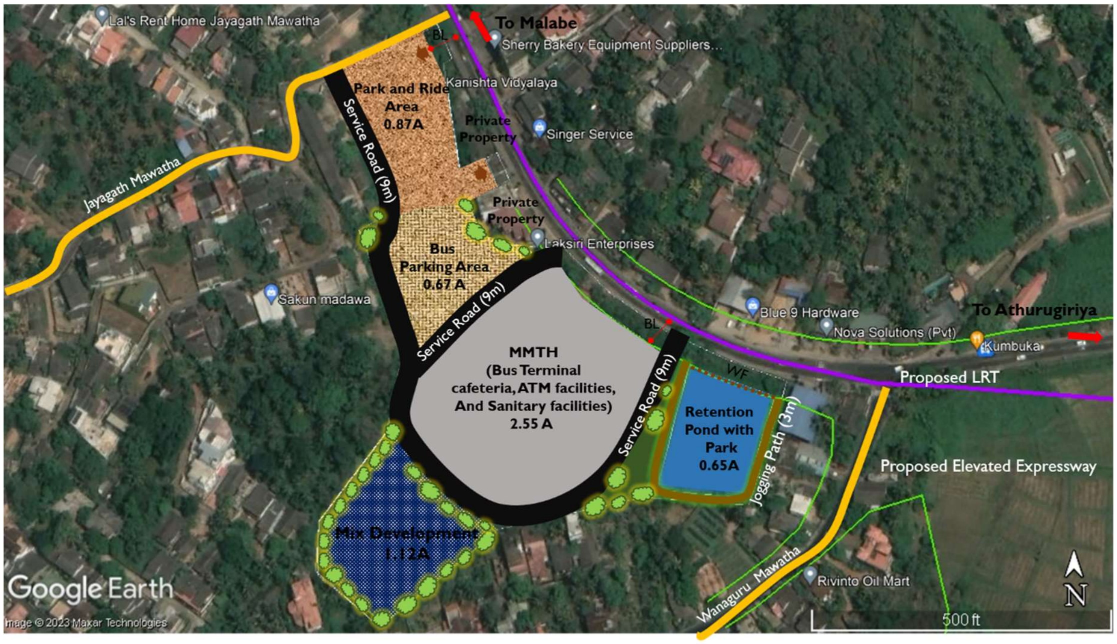
රූපය 6.10: අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි පළමු අදියර- යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි දෙවන අදියර ලෙස, අතුරුගිරිය පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙහි අන්තර්හුවමාරුව ආසන්නයේ පවතින මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්පත් කරගෙන යමින් පවතින අක්කර 11 පමණ වන කොස්කදවිල කුඹුර නැමති ඉඩම හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් හා ඊට අනුශාංගික භාවිතයන් මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ගංවතුර අවධානම අවම කිරීම සඳහා ජල රැඳවුම් පොකුණක් හා ඒ අවට ඇවිදීමේ මංතීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර එය රූපය 6.11 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.11: අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි දෙවන අදියර- යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

6.4.4.1.6. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 06: අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යානය- කොරතොට

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික ශක්‍යතාවය වැඩිදියුණු කිරීමෙහි එක් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කොරතොට අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යානය හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව හා පුද්ගලික අයිතිය සතු අක්කර 14 පමණ ඉඩමක් මේ සඳහා කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි යෝජනා මත හඳුනාගන්නා ලදී. කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි පිළිසරු ව්‍යාපෘතිය මගින් දෛනිකව එක් රැස් කරගනු ලබන නොදිරන කසල එනම් ප්ලාස්ටික්, පොලිතීන් හා වීදුරු ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම මගින් නව නිෂ්පාදන සිදුකිරීම සඳහා දිරි ගැන්වීමක් සිදුකරන ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය හඳුන්වා දිය හැකිය. තවද මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදුකිරීම තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ආර්ථික ශක්‍යතාවය සඳහා දායකත්වයක් සැපයීම මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ජනතාවට නව රැකියා අවස්ථා උත්පාදනය කිරීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පහත අරමුණ මත පදනම් වී ඇත.

- ප්‍රදේශයේ එක්රැස් කරන්නාවූ නොදිරන ප්ලාස්ටික්, පොලිතීන් හා වීදුරු මගින් නව නිෂ්පාදන සිදුකිරීම. (මල් බඳුන්, සෙල්ලම් භාණ්ඩ, වීදුරු බඳුන්, කොසු ,ඉදල්, විසිතුරු භාණ්ඩ, බුමුතුරුණු ආදි නිෂ්පාදන)

අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග පහත පරිදි වන අතර එම ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය රූපය 6.12 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ. යෝජිත ව්‍යාපෘතියෙහි ක්‍රියාකාරී ස්වභාවය රූපය 6.13 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

1. අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්තිකරණ කර්මාන්තපුරය
2. හරිත බාධක කලාපය

රූපය 6.12: ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් ගූගල් සිතියම

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

රූපය 6.13: අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි ක්‍රියාකාරී ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

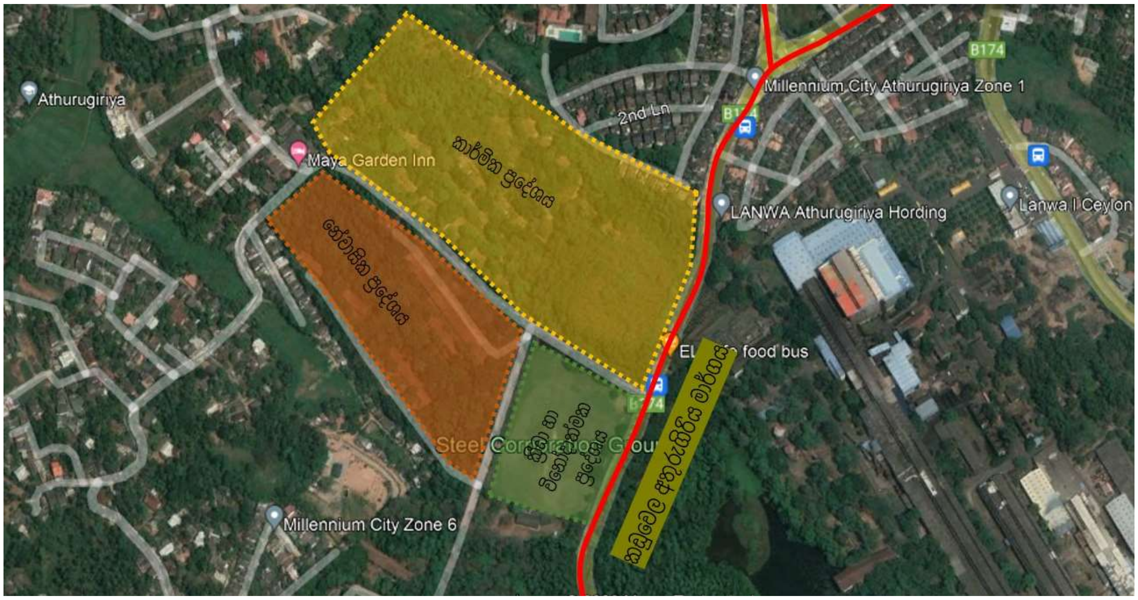
6.4.4.1.7. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 07: කාර්මික උද්‍යාන සංවර්ධනය - ඔරුවල

ඔරුවල වානේ සංස්ථාව සතු ඉඩම පුනර්ජනනය කිරීම ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කාර්මික උද්‍යාන සංවර්ධනය සඳහා වන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතිය හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පහත අරමුණ මත පදනම් වී ඇත.

- වර්තමානය වන විට ඌණ උපයෝගීතා මට්ටමේ පවතින වානේ සංස්ථාව සතු ඉඩම ඉහළම සහ හොඳම භාවිතය යොදා ගැනීම

ඒ අනුව මෙම යෝජිත ව්‍යාපෘතිය යටතේ වානේ සංස්ථාව සතු අක්කර 20 ක පමණ ප්‍රදේශයක් නව කාර්මික කලාපයක් ලෙස නව මුහුණුවරක් සැපයීම හා අක්කර 12 ට ආසන්න ප්‍රමාණයක් තුළ කාර්මික කලාපය තුළ සේවයෙහි නියුක්තවන්නන් හට අවශ්‍ය නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, තවත් අක්කර 7ක් පමණ වන වානේ සංස්ථාව සතු වත්මන් ක්‍රීඩා පිටිය, ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කර ඇති අතර එය රූපය 6.14 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.14: ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම ඇතුළත් ගූගල් සිතියම



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

6.4.4.1.8. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 08: ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය- කඩුවෙල

කඩුවෙල නගරයෙහි උතුරු මායිමෙන් ගලා බසින කැළණි ගංගාවෙහි පවතින ආර්ථික හා සෞන්දර්‍යාත්මක වටිනාකම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් කඩුවෙල නගරය සංවර්ධනය කිරීම මෙම උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි මුඛ්‍ය පරමාර්ථය වේ. ඒ අනුව යෝජිත ව්‍යාපෘතිය පහත අරමුණු මත පදනම් වී ඇත.

- කැළණි ගඟ නගර අලංකරණ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම
- ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස පෙනුන කරන ආකාරයට නගර අලංකරණ කටයුතු කිරීම
- නාගරික පරිශීලකයන්ට පහසු නගරයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම
- වාණිජ හා නේවාසික කටුතු සඳහා ඉඩම් මුදා හැරීම
- පොදු විනෝදාත්ම කටුතු සඳහා ඉඩම් මුදා හැරීම
- පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වැඩි දියුණු කිරීම

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කඩුවෙල නගරය ජලභිමුඛ නගරයක් ලෙස සහ පරිපාලන අගනගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් ද්වාරයක් ලෙස පිළිබිඹුවන ආකාරයේ ප්‍රතිරූපයක් ගොඩ නැගෙන ආකාරයට වාණිජ කටයුතු වලට මුල්තැනක් දෙමින් නිර්මාණය කිරීමට මෙම උපායමාර්ගික සැලස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය මගින් පහත මූලිකාංග උප ව්‍යාපෘති ලෙස හදුනාගෙන ඇති අතර එම එක් එක් අනු ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශයන් රූපය 6.15 මගින් නිරූපණය වේ. තවද එම අනු ව්‍යාපෘතීන්ට අදාළ තොරතුරු වගු අංක 6.6 මගින් විස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කෙරේ.

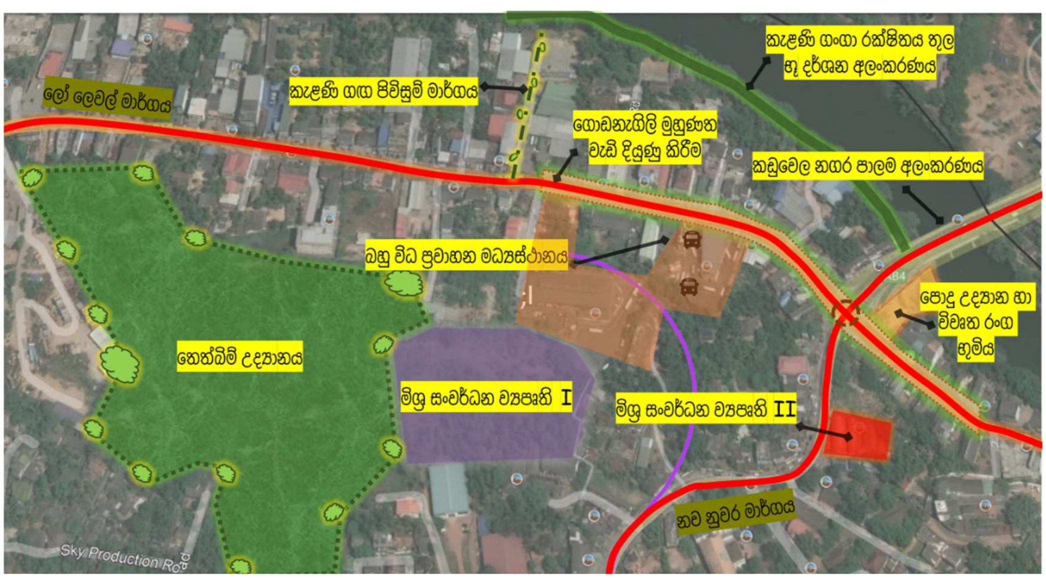
වගුව අංක 6.6: කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති

අනු අංකය	යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	අනු ව්‍යාපෘති අංකය	භූමි ප්‍රමාණය (දළ වශයෙන්)	ඉඩම් අයිතිය
1	කැළණි ගංගා රක්ෂිතය තුල භූ දර්ශන අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය	EDP/08/01	කිලෝ මීටර් 4	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
2	කැළණි ගඟ පිවිසුම් මාර්ගය නව මුහුණු වරකින් වැඩි දියුණු කිරීම	EDP/08/02	මීටර් 6	කඩුවෙල මහනගර සභාව
3	කැළණි ගඟට මුහුණලා කඩුවෙල මහා නගර සභාවට අයත් භූමියෙහි පොදු උද්‍යාන හා විවෘත රංග භූමිය නිර්මාණය කිරීම	EDP/08/03	පර්චස් 65	කඩුවෙල මහනගර සභාව
4	කඩුවෙල මහා නගර සභාවට අයත් නව නුවර මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩමෙහි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘති II	EDP/08/04	අක්කර 0.4	කඩුවෙල මහනගර සභාව හා පුද්ගලික
5	කඩුවෙල තෙත්බිම් උද්‍යානය	EDP/08/05	අක්කර 20.8	පුද්ගලික
6	නගර මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර 150 දුරක් ගොඩනැගිලි මුහුණත වැඩි දියුණු කිරීම	EDP/08/06	මීටර 150	පුද්ගලික
7	නගර මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර 150 දුරක් භූ දර්ශන හා පදික වේදිකා වැඩි දියුණු කිරීම	EDP/08/07	මීටර 150	පුද්ගලික
8	බහු විධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘති I	EDP/08/08	අක්කර 3 අක්කර 2	කඩුවෙල මහනගර සභාව හා පුද්ගලික

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

පුද්ගලික අනුග්‍රහ භවතුන්ගේ සහය යටතේ කඩුවෙල නගර මධ්‍යයේ වටරවුම භූ දර්ශනය හා අලංකරණය කිරීම , කඩුවෙල නගර පාලම අලංකරණ කටයුතු කිරීම ද මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඇති අතර එය මෙම අධිකාරියෙහි පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයෙහි වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ මගපෙන්වීම යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

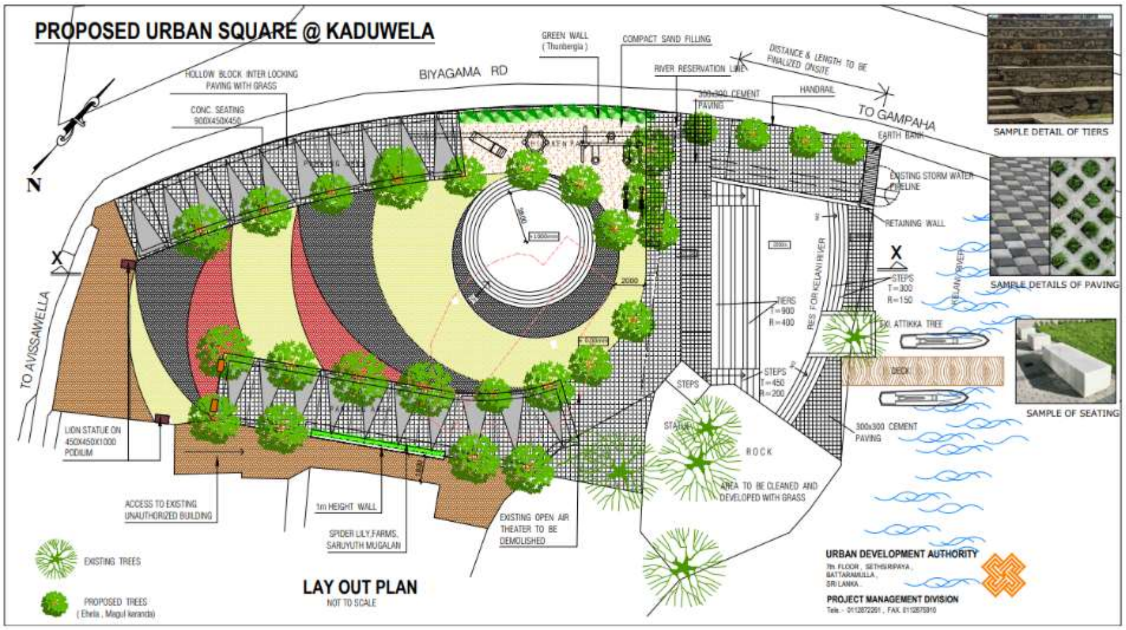
රූපය 6.15: කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

කැළණි ගඟට මුහුණලා පවතින කඩුවෙල මහා නගර සභාවට අයත් භූමියෙහි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සියත් නගර ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුනාගෙන ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකර ඇති පොදු උද්‍යාන හා විවෘත රංග භූමියට අදාළ පිරිසැලසුම රූපය 6.16 මගින් නිරූපණය කරන අතර එම ව්‍යාපෘතිය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළට ඇතුළත් කර ඇත.

රූපය 6.16: කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි පොදු උද්‍යාන හා විවෘත රංග භූමියට අදාළ පිරිසැලසුම



සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය හා ව්‍යාපෘති කළමණාකරණ අංශය, නා.සං. අ.

6.4.4.1.9. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 09: මාලබේ නගර සංවර්ධනය

නගර අලංකරණය මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට ආයෝජකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික ඉල්ලුමට අදාළ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩම් නිදහස් කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය කරගැනීම මෙම නගර සංවර්ධන උපායමාර්ගය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් හඳුනාගෙන ඇති මෙම ව්‍යාපෘතිය කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ගත කර ඇත. ඒ අනුව යෝජිත මාලබේ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අදියර දෙකකි.

- පළමු අදියර: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- දෙවන අදියර: මාලබේ පොළ හා වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ඉන් පළමු අදියර ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 1.95 පමණ භූමිය මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇති අතර එය පහත අරමුණු මත පදනම් වී ඇත.

- මාලබේ මංසන්ධියේ වාණිජ, කාර්යාලීය හා නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් නිදහස් කිරීම
- මාලබේ මන්සන්ධිය භූ දර්ශන අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
- ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය

මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් පහත මූලිකාංග යෝජන කර ඇති අතර ඒ තුළින් මාලබේ නගරයට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ රැසක් අත්පත් කරදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම රූපය 6.17 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

- යෝජිත වාණිජ, කාර්යාලීය හා නේවාසික ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය

මෙම සංවර්ධනයේදී හරිත නගර සංකල්පය භාවිත කල යුතු අතර ගොඩනැගිලි ගස් වැල් භාවිත කරමින් අලංකරණය කල යුතු වේ. නව ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය විදහාපාන නිර්මාණයක් විය යුතු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි අවසන් අදියරෙහි දී ප්‍රදේශය භූ දර්ශන කිරීම, මාලබේ මංසන්ධි අලංකරණය , වාණිජ සංවර්ධනය, ස්මාර්ට් බස් නැවතුම්පොළ හා සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම ස්ථාපනය කිරීම, නව නුවර මාර්ගය හා අතුරුගිරිය මාර්ගය සම්බන්ධ කරන්නාවූ මීටර් 6 පළල සේවා මාර්ගය ඉදිකිරීම උප ව්‍යාපෘතීන් ලෙස හදුනාගෙන ඇත.

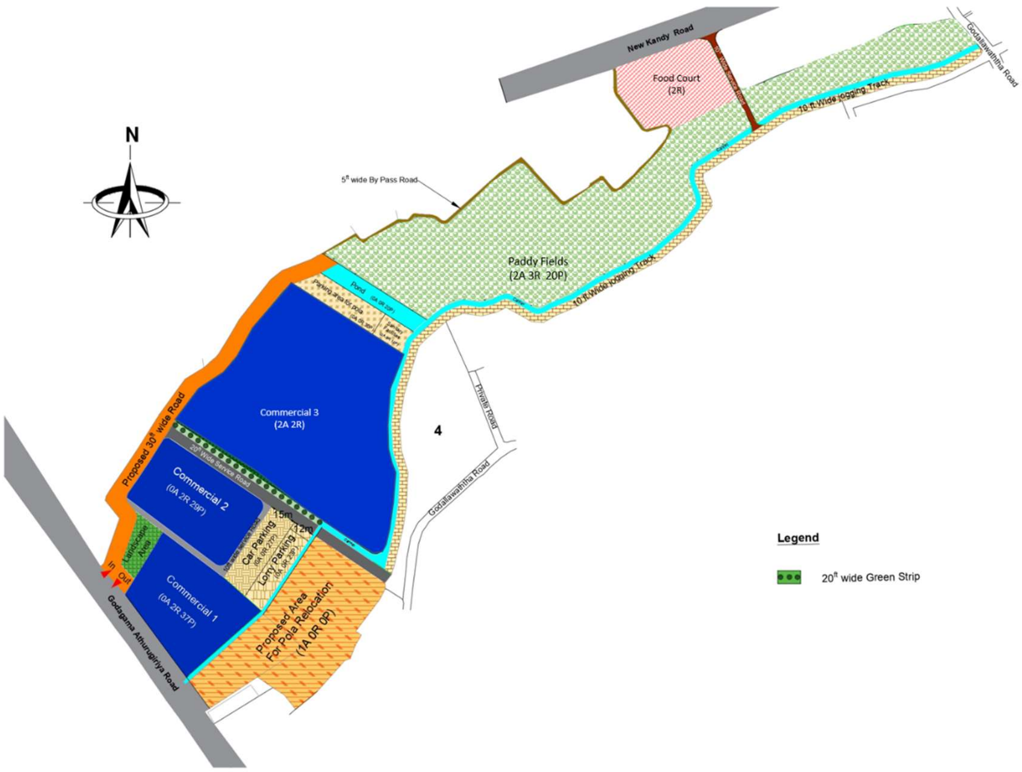
රූපය 6.17: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

මාලබේ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි දෙවන අදියර ලෙස මාලබේ පොළ පුනස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය හදුන්වා දිය හැකි අතර ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 12 පමණ වූ නියඹලාව ඉඩම හදුනාගෙන ඇත. එම ව්‍යාපෘතිය යටතේ වාණිජ සංවර්ධනයට දිරි ගන්වන අතර රථගාල සංවර්ධනය, පොළ සංවර්ධනය, ආපනශාලා සහ භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය, ජල රැදවුම් පොකුණ සංවර්ධනය, ඇළ සංවර්ධනය හා ඇවිදින මංතිරු සංවර්ධනය, විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය යන උප ව්‍යාපෘති මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග ලෙස

හඳුනාගෙන ඇත. රූපය 6.18 මගින් මාලබේ පොළ හා වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.18: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2022

6.4.4.1.10. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 10: අතුරුගිරිය නගර සංවර්ධනය

නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුනාගෙන ඇති තවත් එක් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස අතුරුගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුන්වා දිය හැකිය. ඒ තුළින් අතුරුගිරිය මංසන්ධිය තුල පවතින මාර්ග තදබදය අවම කිරීම හා නගරය තුළ සංවර්ධන කටයුතු දිරිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ අතුරුගිරිය නගර මධ්‍යයේ පවතින බස් පර්යන්තය මාර්ගසථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරියේ එකගතාවය මත සුදුසු ස්ථානයකට විතැන් කිරීම තුළින් අතුරුගිරිය නගර මධ්‍යයේ බස් පර්යන්තය පවතින ස්ථානයට මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සමග සුහුරු පහසුකම් සහිත බස් නැවතුමක් හඳුන්වා දීමට මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. තවද මංසන්ධි මාධ්‍ය අලංකරණ හා ගොඩනැගිලි මුහුණත් අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් ද මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි එක් මූලිකාංගයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධියේ සිට දෙපසට මීටර් 350 වන ලෙස මංසන්ධි මාධ්‍ය අලංකරණ හා ගොඩනැගිලි මුහුණත් අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත.

ඒ අනුව අතුරුගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි වින්‍යාස සැලැස්ම රූපය 6.18 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.19: අතුරුගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි වින්‍යාස සැලැස්ම

සැකසුම: සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

තවද යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාව අතුරුගිරිය දක්වා සංවර්ධනය කිරීමෙහි වර්තමානයෙහි පවතින යෝජනාව ශ්‍රී ලංකා රජය මගින් ක්‍රියාත්මක කරන ලබන කාලවකවානුවෙහි දී ඊට ප්‍රථම එම ව්‍යාපෘතියට අදාළව සුදුසු පරිදි සුදුසු ස්ථාන අනුව භූමිය හඳුනා ගැනීම සිදු කළ යුතුය.

එමෙන්ම ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සියලු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රථම, එම අවස්ථාවේ දී යෝජිත භූමියෙහි පවතින ස්වභාවය අධ්‍යයනය කර, මෙම සැලැස්ම මගින් ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත මූලිකාංග නොවනස්වන ආකාරයට වින්‍යාස සැලැස්ම කාලෝචිතව වෙනස් කිරීමෙහි හැකියාව අදාළ නගරනිර්මාණ ශිල්පීන් සතු වන අතර එහිදී එම එක් එක් ව්‍යාපෘතියට අදාළව ශක්‍යතා අධයනයක් හා ආපදා අවමකිරීමේ සැලැස්මක් සකස් කර, ඊට අනුකූලව එකී ව්‍යාපෘතිය කාලෝචිතව ක්‍රියාත්මක කළ හැකිද යන්න විස්තරාතමකව විශ්ලේෂණය කර ක්‍රියාවට නැන්වීම සිදුකළ යුතුය.

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

6.5 භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.5.1 හැඳින්වීම

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වැදගත්ම උපාය මාර්ගික සැලස්මක් වන අතර, එමගින් හෙවන පරිච්ඡේදය වන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කරන ලද ගැටළු කිහිපයකට විවිධ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විසඳුම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සජීවී සහ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බිහිකිරීමෙහි ලා එහි අවකාශීය වශයෙන් ස්ථාපනය වී ඇති මාර්ග පද්ධතිය හේතු සාධක වේ. ඒ අනුව යම් නගරයක වින්‍යාසය නේවාසික, වාණිජ, සේවා හෝ වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක් වන අවස්ථාවක එහි මාර්ග පද්ධතිය අදාළ නිර්මිත පරිසරයේ වැදගත් අංගයක් වේ. එපමනක් නොව නගරයක කාර්යක්ෂම වූ ක්‍රියාකාරීත්වයක් ඇති කිරීමෙහි ලා හොඳින් කළමනාකරණය කරන ලද භෞතික යටිතල පහසුකම් පැවතීම මූලික අවශ්‍යතාවයකි. ඥානාන්විත සම්පත් පරිහරණය, සම්පත් සංරක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් සඳහා සමාන ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම උදෙසා අපරව්‍යූහ පහසුකම් කළමනාකරණය කිරීමේදී සාකල්‍ය හා ඒකාබද්ධ ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කළ යුතුය. කාර්යක්ෂම යටිතල පහසුකම් කළමනාකරණයෙහි මූලික කාර්යයන් ලෙස ඉල්ලුම හඳුනා ගැනීම සහ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සැපයුම තහවුරු කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙහි එක් පරමාර්ථයක් වේ.

තවද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වෙසෙන ජනතාවගේ මෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය තුළින් විවිධ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මගී ජනතාවට අවශ්‍ය සාමාජීය යටිතල පහසුකම් වන සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රයෙහි මෙන්ම අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රයෙහි කාලෝචිත අවශ්‍යතාවයන් වෙනුවෙන් ඉල්ලුමට උචිත ලෙස ප්‍රදේශය සකස් කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙහි දෙවන පරමාර්ථය වේ.

6.5.2 අරමුණ

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ හඳුනාගත් යටිතල පහසුකම් ආශ්‍රිත ගැටළු සඳහා අවශ්‍ය විවිධ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විසඳුම් ලබා දෙමින්, කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන්ට මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළින් විවිධ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මගී ජනතාවට ද අවශ්‍ය මූලික යටිතල පහසුකම් සපයමින් හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණ ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ සියලු ජනතාවට අවශ්‍ය භෞතික, සමාජීය යටිතලපහසුකම් හා පොදු සේවා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් සුවපහසු නේවාසික වටපිටාවක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන ඉලක්ක වන සුහුරු නාගරික පහසුකම් සහිත කාර්යක්ෂම නාගරික පද්ධතියකින් යුත් සෞභාග්‍යමත් නගරයක් ලෙස කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම සෘජුවම දායක වේ.

ඒ තුළින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විශ්වාසනීය, සුවපහසු සහ කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියේ ජාලයක් නිර්මාණය කිරීම, ප්‍රදේශයෙහි පුරෝකථනය කරන ලද සංවර්ධනයට සරිලන පරිදි 100% ක් ජල සම්පාදන, විදුලි සැපයුම, මලාපවහන සහ ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ පද්ධති ඇතුළු භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රදේශය තුළින් ආයතනික, වාණිජ, මිශ්‍ර සංවර්ධන සහ තොරතුරු තාක්ෂණ භාවිතයන් සඳහා සමස්ත සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළින් හෙක්ටයාර් 40 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් නිදහස් කිරීම හා කලාපීකරණය මගින් හෙක්ටයාර් 2500ක පමණ ප්‍රමාණයක් එකී භාවිතයන් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම යන අභිමතාර්ථ සාක්ෂාත් කරලීම සඳහා මෙම උපායමාර්ගය තුළින් සෘජු දායකත්වයක් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.4 විෂය පථය

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම පහත සඳහන් අංශ කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කරයි.

1. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම
2. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ විධිමත් කිරීම
3. අපජල කළමනාකරණ විධිමත් කිරීම
4. සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

6.5.5.1 මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම

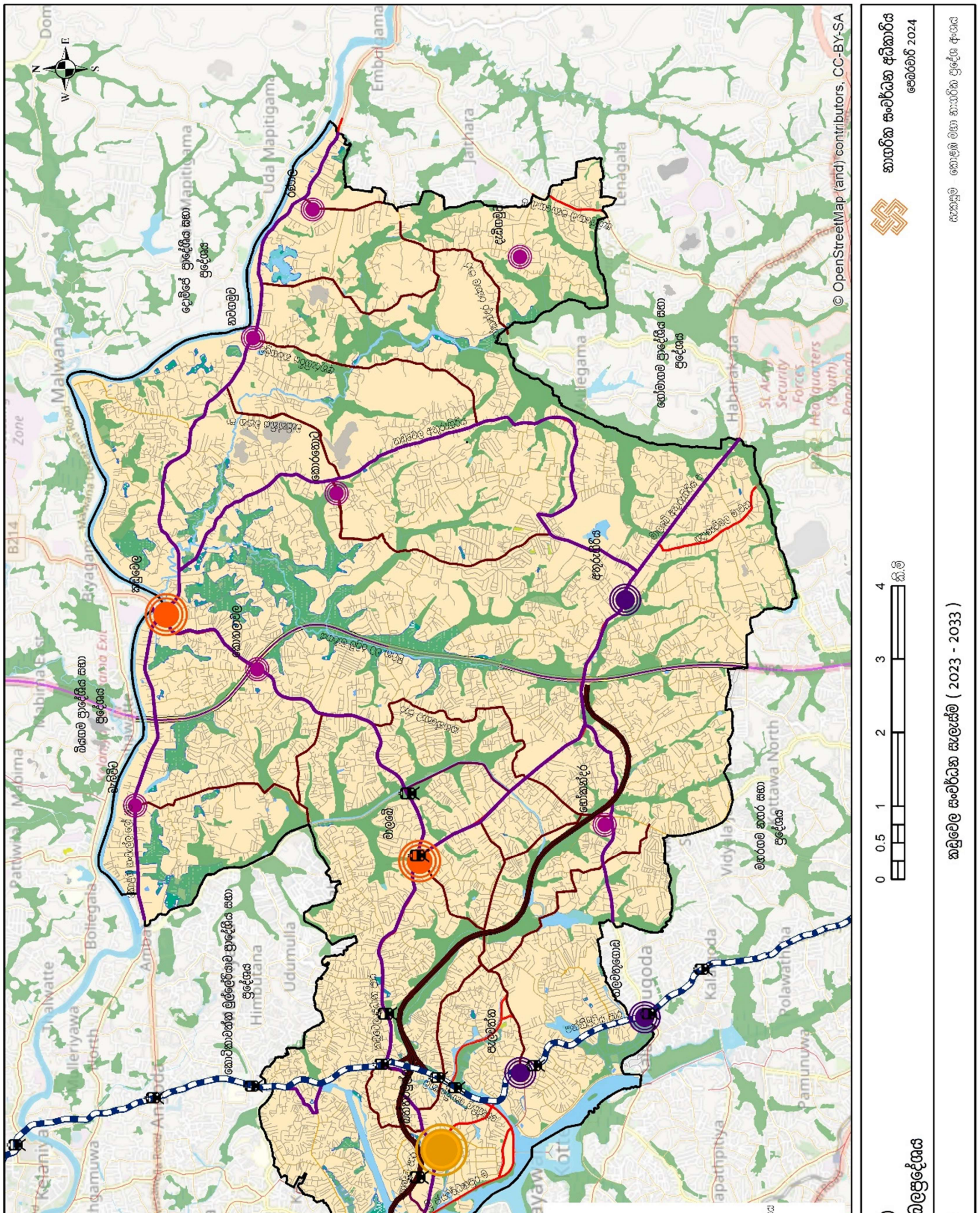
කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොකුරු සංවර්ධනයේ වාසි ලබා ගැනීම සහ පොදු ජනතාවට වඩාත් කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු සේවාවක් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි පළමු උපායමාර්ගික සැලැස්ම ලෙස මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව නව මාර්ග හඳුන්වා දීම සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති, ප්‍රදේශය තුළ පවතින මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති හා ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය සම්බන්ධ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා වන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ඊට ඇතුළත් කර ඇත. සිතියම අංක 6.4 මගින් මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්මෙහි සංයුක්ත සිතියම නිරූපණය කෙරේ.

6.5.5.1.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: නව මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා වන යෝජනා

මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය හරහා පහත සඳහන් මාර්ගයන් හි දිගුවක් ලෙස නව මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර එම මාර්ග සිතියම අංක 6.5 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

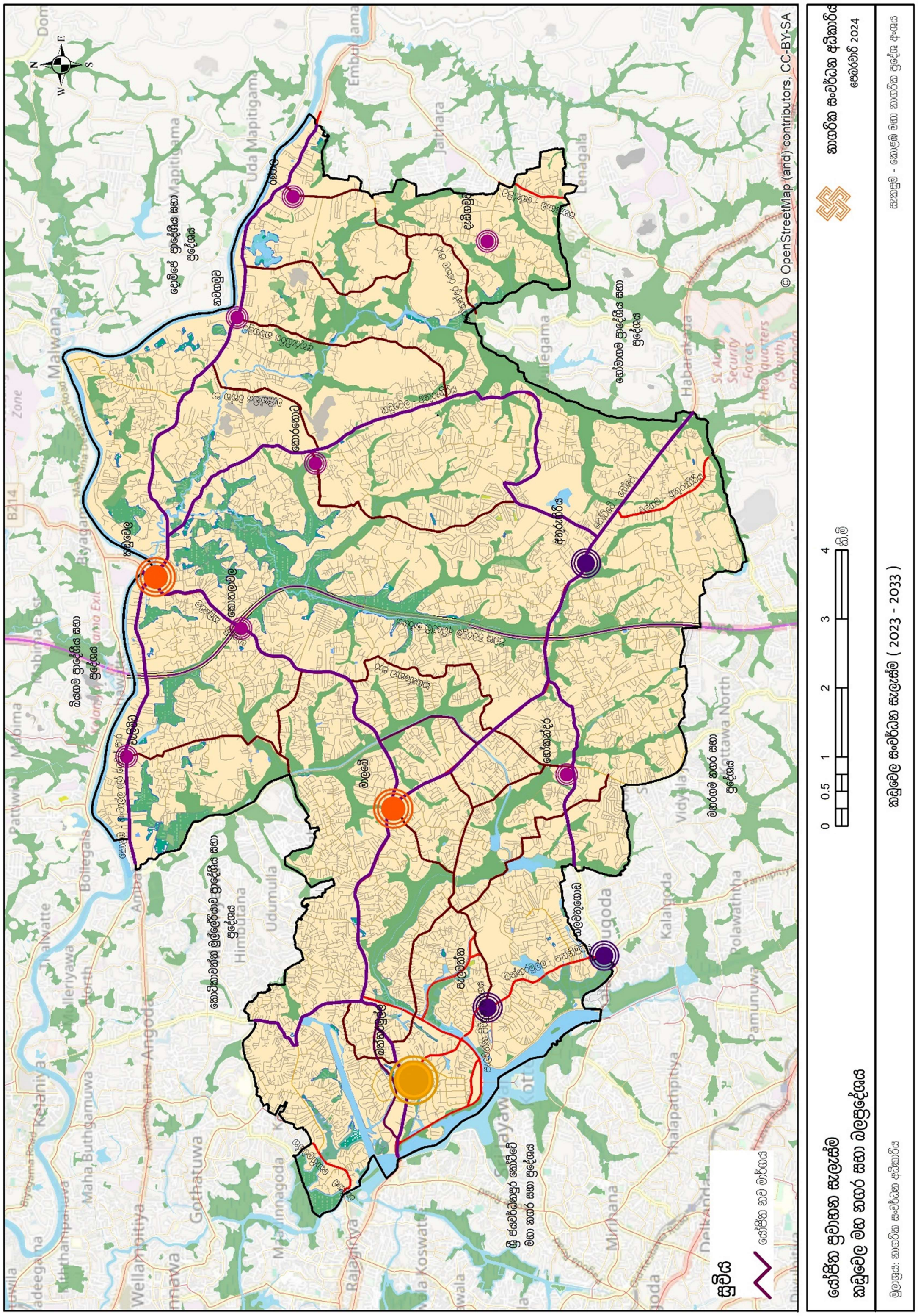
1. පොල්දූව මාර්ගයෙහි දිගුව නව නුවර මාර්ගය හා සම්බන්ධිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
2. චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාර්ගයෙහි දිගුවක් ලෙස කැනෑල් මාර්ගය නව නුවර මාර්ගයෙහි සිට කෝට්ටේ බෝපේ මාර්ගය එනම් අතුරුගිරිය මාර්ගය දක්වා සංවර්ධනය කිරීම

සිතියම අංක 6.4: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්මෙහි සංයුක්ත සිතියම



සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

සිතියම අංක 6.5: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම මගින් යෝජිත නව මාර්ග



සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

6.5.5.1.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: නාගරික ක්‍රියාකාරී මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා වන යෝජනා

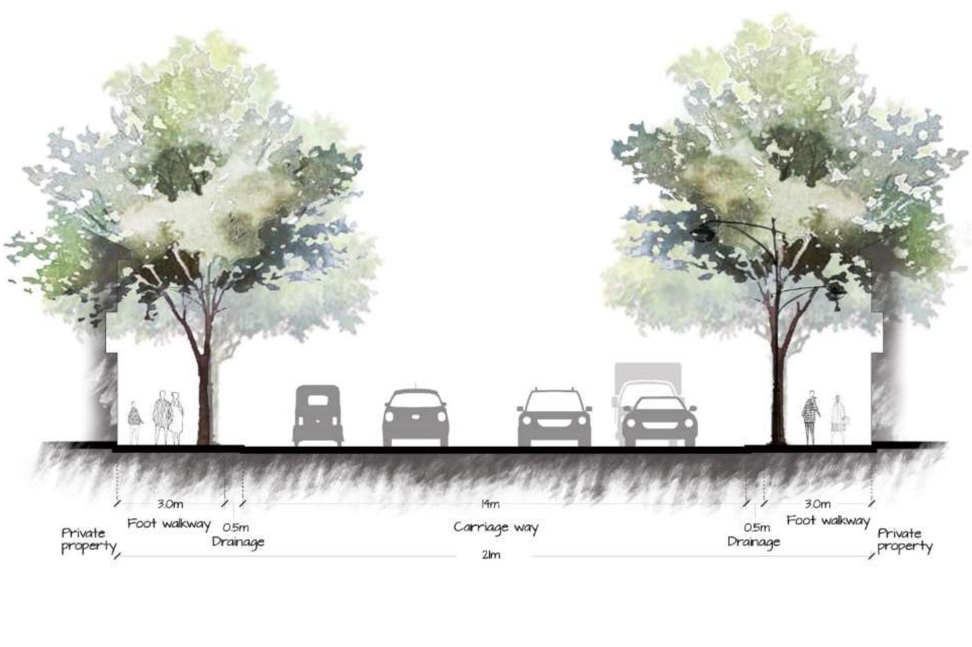
ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා ප්‍රධාන කොරිඩෝ තුනක් ලෙස නව නුවර පාර සහ ලෝ ලෙවෙල් මාර්ගය සහ කෝට්ටේ බෝපේ මාර්ගය (මාලබේ -අතුරුගිරිය- ගොඩගම මාර්ගය) සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුන්වා දී ඇති පළමු අදියර වේ. ඒ අනුව එම මාර්ගයන් මෙම කඩුවෙල මහ නගර සභා සැලැස්ම මගින් නාගරික ක්‍රියාකාරී මහාමාර්ග ලෙස නම් කර ඇත. එපමණක් නොව ප්‍රදේශය තුළ පවතින පොකුරු සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම සඳහා එම එක් එක් ප්‍රධාන ප්‍රදේශීය කලාපයන් අතර කාර්යක්ෂම මාර්ග පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය හඳුන්වා දෙමින් කොස්කදවිල -හෝකන්දර මාර්ගය, කඩුවෙල-අතුරුගිරිය මාර්ගය හා කලපළුවාව- තලංගම මාර්ගය ද පුළුල් කිරීම සඳහා වන යෝජනා මෙම උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හඳුන්වා දී ඇත. එම යෝජිත මාර්ගයන් හා එකී මාර්ගයන්ට අදාළව යෝජිත හරස් කඩ පිළිවෙලින් වගුව අංක 6.7 මගින් හා රූපය 6.21 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

වගුව අංක 6.7: පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග

අංකය	යෝජිත මාර්ග	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
01.	නව නුවර මාර්ගය	30
02.	ලෝලෙවල් මාර්ගය	24
03.	මාලබේ -අතුරුගිරිය- ගොඩගම මාර්ගය (කෝට්ටේ බෝපේ මාර්ගය)	30
04.	කොස්කදවිල හෝකන්දර මාර්ගය	24
05.	කඩුවෙල -අතුරුගිරිය මාර්ගය	24
06.	කලපළුවාව- තලංගම මාර්ගය	24

සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

රූපය 6.21: නාගරික ක්‍රියාකාරී මහාමාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ



සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

6.5.5.1.3 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: උප ප්‍රධාන මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා වන යෝජනා

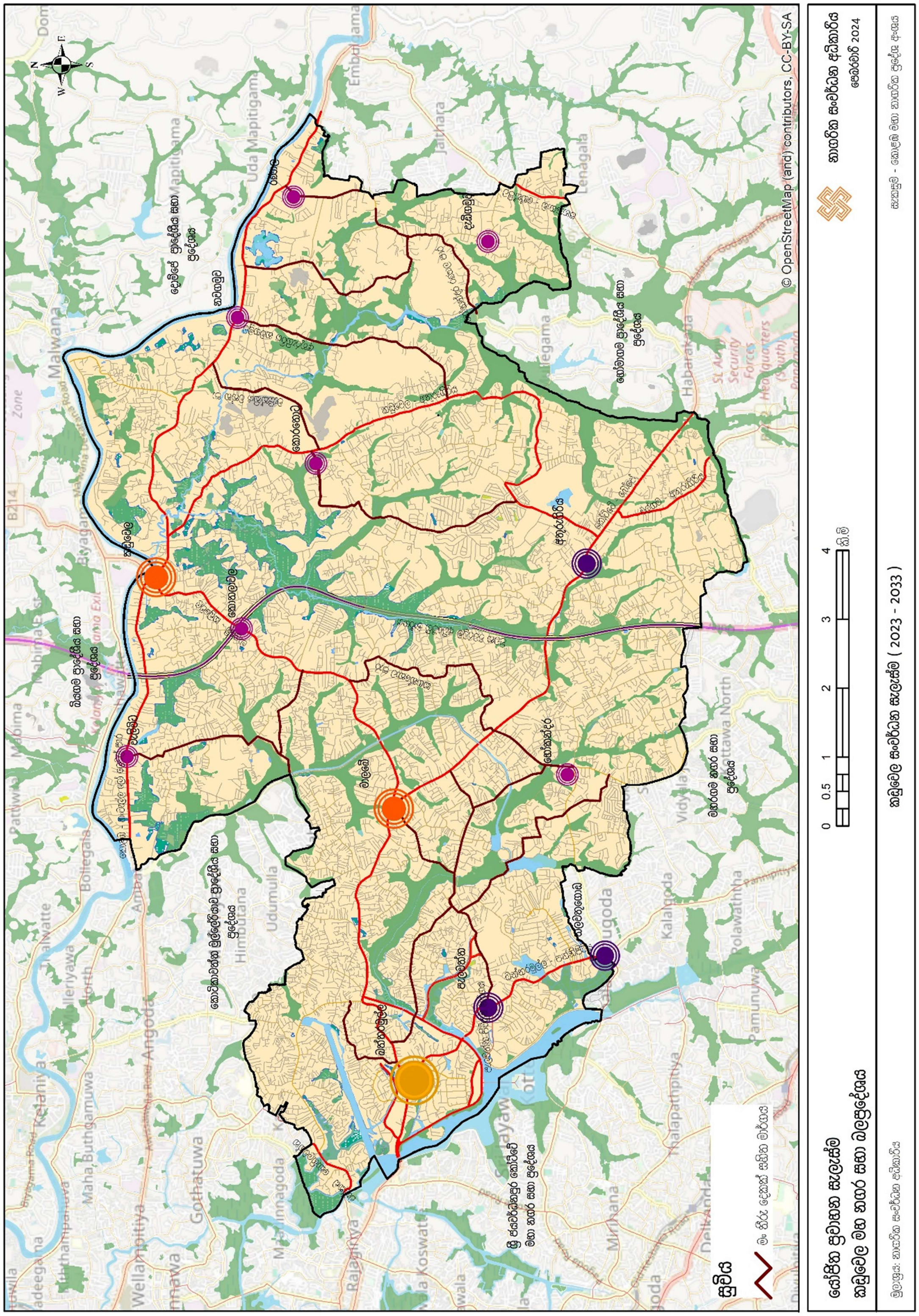
නව නුවර මාර්ගයේ කාර්යබහුල වේලාවන් හි දී දැනට පවතින වාහන තදබදය අවම කර එය වෙනත් දිශාවකට යොමු කරවීම සඳහා සහ ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් මෙම ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දුන් නව උත්පේරක ව්‍යාපෘති හරහා ආර්ථික පොකුරු සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය දිරිමත් කිරීමට නාගරික ක්‍රියාකාරී මහාමාර්ග සම්බන්ධ කරමින් උප ප්‍රධාන මාර්ග මෙම සැලැස්මෙහි උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03 මගින් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා යෝජිත පළල වගුව අංක 6.8 මගින් ඉදිරිපත් කරන අතර සිතියම අංක 6.6 මගින් යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ගයන් නිරූපණය කෙරේ.

වගුව අංක 6.8: යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ග හා යෝජිත පළල

මාර්ගය	යෝජිත අවම පළල (මීටර්)	මාර්ගයේ දිග	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
වැක්කියවත්ත මාර්ගය	12	කි.මී 2.2 පමණ	6.09
ගල්වරුසාව මාර්ගය	12	කි.මී 4 පමණ	6.09
අතුරුගිරිය -නවගමුව මාර්ගය	12	කි.මී 3.66 පමණ	6.09
උඳුගොඩ මාර්ගය	12	කි.මී 3.17 පමණ	6.09
හබරකඩ -රණාල මාර්ගය	12	කි.මී 7.7 පමණ	6.09
වැලිවිට මාර්ගය	12	කි.මී 2.8 පමණ	6.09
සුභද්‍ර මාවත	12	කි.මී 1.4 පමණ	6.09
කහන්තොට මාර්ගය	12	කි.මී 3.7 පමණ	6.09
හෝකන්දර -කොට්ටාව මාර්ගය	12	කි.මී 1.3 පමණ	6.09
අමරගොඩ මාර්ගය	12	කි.මී 1.3 පමණ	6.09
පොතුඅරාව මාර්ගය	12	කි.මී 2.2 පමණ	6.09
උඩවත්ත මාර්ගය	12	කි.මී 1.5 පමණ	6.09
ලේක් මාර්ගය	12	කි.මී 3.6 පමණ	6.09
රොබට් ගුණවර්ධන මාර්ගය	12	කි.මී 2.5 පමණ	6.09
සූරිය මාවත	12	කි.මී 1.4 පමණ	6.09

සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

සිතියම අංක 6.6: පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ග



සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, 2023

6.5.5.1.4 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය

යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට ඒකාබද්ධ කර ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රවාහන ගැටලු සඳහා තිරසාර විසඳුම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව ඇමුණුම් අංක 17 මගින් සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා ව්‍යාපෘතිය අනුව දම්පැහැති රේඛාව මගින් දැක්වෙනෙ කොළඹ කොටුව සිට බත්තරමුල්ල හරහා කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය දක්වා යෝජිත ව්‍යාපෘතිය නිරූපණය කරන අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නව කැළණි පාලම සිට අතුරුගිරිය දක්වා යෝජිත කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඇමුණුම් අංක 18 මගින් ඇතුළත් කර ඇත.

6.5.5.1.5 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: කොස්වත්ත, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය නගර සඳහා බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන හඳුන්වාදීම

ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දුන් කොස්වත්ත, කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය නගර කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් යෝජිත ව්‍යාපෘති යටතේ හඳුන්වා දෙන ලද උප ව්‍යාපෘතීන් ලෙස එම එක් එක් නගර සඳහා යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දිය හැකිය.

ඒ අනුව තලංගම බස් ඩිපෝව සතු අක්කර 8 කට ආසන්න භූමිය, එම ප්‍රදේශය හරහා යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය හා කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය පදනම් කරගනිමින් සහ බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශයෙහි යෝජිත ආයතනික නගරයට උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබා ගත හැකිවන අයුරින් බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් හඳුන්වාදුන් කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි උප ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කර ඇත.

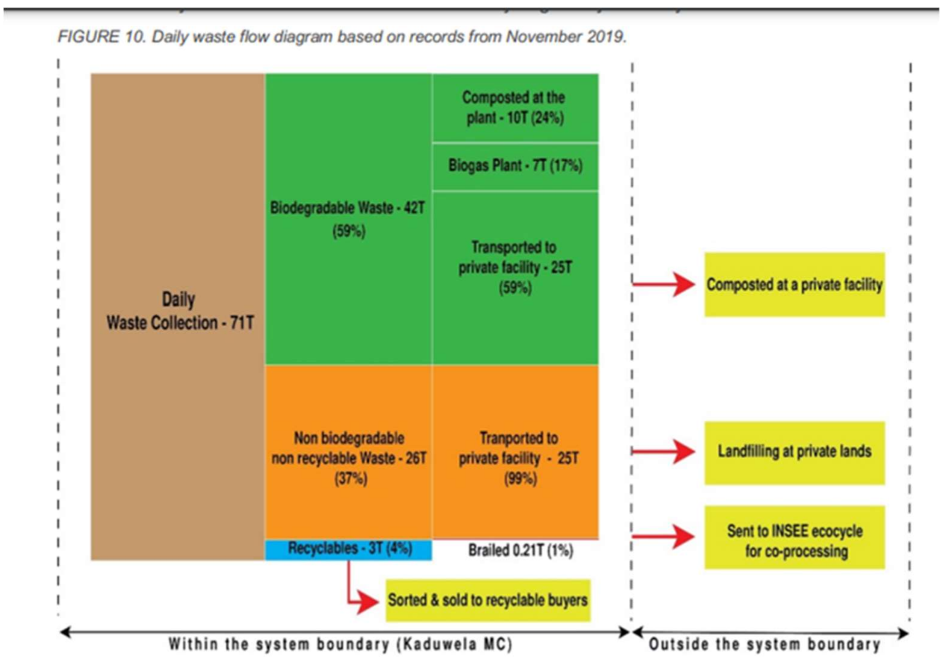
අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය පදනම් කරගනිමින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියෙහි දෙවන අදියර යටතේ අතුරුගිරිය පිටත වටරවුම් මාර්ගයෙහි අන්තර්හුවමාරුව ආසන්නයේ පවතින මේ වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අත්පත් කරගෙන යමින් පවතින අක්කර 11 පමණ වන කොස්කදවිල කුඹුර නැමති ඉඩම සඳහා අතුරුගිරිය බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජනා කරන ලද අතර එම ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කර ඇත. අතුරුගිරිය බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත ඉඩම රූපය 6.11 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

කඩුවෙල නගරය, කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ ප්‍රධාන වාණිජ නගරයක් ලෙස මෙන්ම ජලාභිමුඛ නගරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගැටලු වලට විසඳුමක් ලෙස පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණින් කඩුවෙල බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය, ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ හඳුන්වා දුන් කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි උප ව්‍යාපෘතියක් ලෙස හඳුනාගන්නා ලද අතර එම උප ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කර ඇත. එහිදී පවත්නා බස් පර්යන්තය හා කඩුවෙල පොළ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය කඩුවෙල බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත. කඩුවෙල බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත ඉඩම රූපය 6.15 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත

6.5.5.2 ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ 2022 වර්ෂය වන විට ජනගනයට අනුව දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය ටොන් 200ක් පමණ වන අතර එයින් ටොන් 75ක් පමණ කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් කළමණාකරන කටයුතු සිදු කරනු ලබයි. ඉතිරිය ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනතාව විසින් විධිමත් හා අවිධිමත් ක්‍රමෝපායන් යටතේ තම පරිශ්‍රය තුළ හා පරිශ්‍රයෙන් පරිබාහිරව පවතින හිස් අවකාශයන් තුළට බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. කෙසේ වෙතත්, කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් දෛනික එක් රැස් කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය ජෛව හායනයට ලක්වන ඝන අපද්‍රව්‍ය හා ජෛව හායනයට ලක් නොවන ඝන අපද්‍රව්‍ය ලෙස වර්ගීකරණය කල හැකි අතර එය පිලිවෙළින් ටොන් 48 හා ටොන් 23-25 ත් අතර වේ. ජාත්‍යන්තර ජල කළමණාකරණ ආයතනය (IWMI) මගින් සකස් කරන ලද වාර්තාවට අනුව 2019 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස දෛනිකව එක්රැස් කරන ලද කසල ධාරිතාවය හා එය හා ජෛව හායනයට ලක් නොවන ඝන අපද්‍රව්‍යයන්හි ප්‍රතිශතය රූපය 6.22 මගින් දක්වා ඇත.

රූපය 6.22: කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි 2019 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස දෛනිකව එක්රැස් කරන ලද කසල ධාරිතාවය



මූලාශ්‍රය: ජාත්‍යන්තර ජල කළමණාකරණ ආයතනය (IWMI)

මෙම ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්ලැස් කිරීම වර්ගීකරණයක් යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි, කඩුවෙල දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය, බත්තරමුල්ල දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය හා අතුරුගිරිය දිස්ත්‍රික් කාර්‍යාලය මගින් දිනපතා සිදු කරනු ලබයි. එසේ එක්ලැස් කරන ලද ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කටයුතු කඩුවෙල කසල අංගනය මගින් සිදුකරනු ලබන අතර එහි ධාරිතාවය අනුව දෛනිකව ජෛව හායනයට ලක්වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 10-15 ක ප්‍රමාණයක් මගින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කිරීම සිදුකරනු ලබයි. ජෛව හායනයට ලක්වන ඉතිරි ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මුතුරාජවෙල කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කරනු ලබයි. සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ප්ලාස්ටික්, හා වීදුරු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සඳහා 100% ක්ම පෞද්ගලික අංශය සහය ලබා ගන්නා අතර පොලිතීන් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කෙලවරපිටිය (Western Power Project) මගින් කළමනාකරණය කිරීම සිදුකරනු ලබයි.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2033 වර්ෂයේ පුරෝකතනය කරන ලද ජනගහන දත්තයන්ට අනුව, පුරෝකතනය කරන ලද දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය ටොන් 350 පමණ වේ. ඒ අනුව, එම සමස්ත දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළම කළමණාකරනය සිදුකරනු ලබන්නේ නම්, දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය ටොන් 275 පමණ ධාරිතාවයක් කළමනාකරනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ධාරිතාවයෙහි වැඩි කිරීමක් සිදු කළ යුතුය. නමුත්, වර්තමානය වන විට කඩුවෙල මහ නගර සභා කසල අංගනය මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් 37.5% ප්‍රතිශතයක් පමණක් කළමණාකරනය සිදු කරනු ලබයි. එහෙයින් එහි ධාරිතාවය දෛනික ජෛව හායනයට ලක්වන ඝන අපද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනයෙන් 50% ක් දක්වා කඩුවෙල මහ නගර සභාව තුළම කළමණාකරනය කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින කසල අංගනය අක්කර 01 ප්‍රමාණයකින් පුළුල් කිරීම සඳහා කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් සිදුකරන ලද යෝජනාව මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කරගෙන ඇත. එම සැලැස්ම සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය රූපය 6.23 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ. ඒ තුළින් බත්තරමුල්ල කඩුවෙල වැනි නාගරික ප්‍රදේශ තුළ ඉදිරි වසර දහය තුළ දෛනිකව එක් රැස් විය හැකි කසල ප්‍රදේශය තුළම විධිමත් ලෙස කළමණාකරනය කිරීමට හැකි වනු ඇත.

රූපය 6.23: කසල අංගනය පුළුල් කිරීම සඳහා වන වින්‍යාස සැලැස්ම

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

එමෙන්ම, මෙම ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම වර්තමානය වන විට අවිධිමත් ලෙස බැහැර කරනු ලබන කසල විධිමත් ලෙස බැහැර කරවීමට මග සලසන අතර කැලිකසල ජනනය වීම එක්ලැස් කිරීම හා අවසාන වශයෙන් බැහැර කිරීම සම්බන්ධයෙන් ද පහත සැලසුම් යෝජනා කරන ලදී.

6.5.5.2.1 ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම

ගෘහස්ත, වෙළඳ. කාර්මික යන සියලු ක්ෂේත්‍රයන්හි ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම සඳහා විධික්‍රම හඳුන්වා දීම. මෙහිදී පාසල්, ආයතන, නිවැසියන් කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් දැනුවත් කිරීම. (කසල කළමණාකරනය සම්බන්ධයෙන් 3R සංකල්පය හඳුන්වා දීම, ඒ අනුව කසල බැහැර කිරීම අවම කිරීම, නැවත භාවිතය හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම)

6.5.5.2.2 ජනනය වන කසල විධිමත් ලෙස වෙන් කිරීම

සියලු ක්ෂේත්‍රයන් තුළින් උත්පාදනය වන කසල වෙන් කිරීම හා වෙන් වෙන් වශයෙන් නගර සභාව වෙත භාරදීම සඳහා කඩුවෙල මහ නගර සභාව සතුව පවතින වත්මන් වැඩ සටහන පිළිබඳව තවදුරටත් මහජනතාව දැනුවත් කිරීම මින් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.5.2.3 ජනනය වන කසල සඳහා මිලක් ලබා දීම.

විවිධාංගීකරණය කරන ලද ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි කසල මිල දී ගැනීම සඳහා කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් වර්තමානය වන විට පවත්වා ගෙන යනු ලබන කසල පොළ පිළිබදව තවදුරටත් ප්‍රජාව මට්ටමින් දැනුවත් කිරීම් සිදු කිරීම සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි කසල පුද්ගලික වශයෙන් එක් රැස් කරන්නන් කඩුවෙල මහ නගර සභාව තුළ ලියාපදිංචි කිරීම හා ඔවුන් සම්බන්ධයෙන් ජනතාව දැනුවත් කිරීම.

6.5.5.2.4 නිවස තුළ ජනනය වන කසල නිවස තුළම බැහැර කිරීම

දිරාපත් වන කසල නිවස තුළම කළමණාකරනය කිරීම තුළින් ගෘහස්ත කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනයට දිරි ගන්වන අතර මෙමගින් නිවෙස් තුළින් ජනනය වන කසල අවම කිරීම කිරීමටත් පොහොර ලෙස මෙම කොම්පෝස්ට් යොදා ගැනීම මගින් ආර්ථික වාසි ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

තවද ප්‍රදේශය තුළින් ජනනය වන ජෛව හායනයට ලක්නොවන අපද්‍රව්‍ය තවදුරටත් කෙලවරපිටිය හා කරදියාන ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත කසල අංගන මගින් කළමණාකරනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.5.5.3 මළ ද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමණාකරන සැලැස්ම

කඩුවෙල සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි මල හා අපජල කළමනාකරණය සැලසුම් හා තත්ව සන්දර්භයෙහි පැහැදිලි කළ පරිදි කඩුවෙල මහ නගර සභාව හා පෞද්ගලික අංශය යටතේ සිදු කරනු ලබයි. කඩුවෙල මහ නගර සභාව තුළ නිවාස, ව්‍යාපාරික ආයතන හා බොහොමයක් කර්මාන්තශාලා හා අනෙකුත් ආයතන ස්ථානීය සනීපාරක්ෂක පද්ධති (OSS) භාවිතයෙන් සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා ඉටු කර ගනු ලබන අතර එසේ ස්ථානීය සනීපාරක්ෂක පද්ධති තුළට එක් රැස් වන මළ හා අප ජලය පුද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශයන් විසින් එක්රැස් කිරීම සිදු කරනු ලබයි. එය දෛනිකව දළ වශයෙන් 181 m3 පමණ වන බව ඇස්තමේන්තු කර ඇත.

කෙසේ වෙතත්, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි බත්තරමුල්ල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාප්‍රවාහන මණ්ඩලය, ජපාන ජාත්‍යන්තර සහයෝගිතා ආයතනය හා එක්ව ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය , කඩුවෙල හා මහරගම ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වල කොටස් ද ඇතුළත් වන අයුරින් නල මල ප්‍රවාහන පහසුකම් ව්‍යාපෘතියක් ප්‍රධාන රාජ්‍ය ආයතන ඇතුළත්ව ජනගහනය මිලියන 2.2 ඉලක්ක කරගනිමින් හෙක්ටයාර 3400 ක ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන පරිදි කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි හීනැටි කුඹුර ප්‍රදේශය සඳහා යෝජනා කර ඇති නමුත්, දීර්ඝ කාලයක සිට එම ව්‍යාපෘතියට මතු වී ඇති මහජන විරෝධතා හමුවේ මේ වන විට එම ව්‍යාපෘතියෙහි ඉදිරි දැක්ම පිළිබද අපැහැදිලිතාවයක් පවතී.

කෙසේ වෙතත්, 2033 වර්ෂයට පුරෝකතනය කරන ලද නේවාසික හා මගී ජනගනයට සාපේක්ෂව බත්තරමුල්ල ඇතුළු කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළට අධි ජනගනයක් ඒකාරාශී වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින අතරම එම ප්‍රදේශය තුළට යෝජිත මහල් ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් මළ ද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමණාකරන සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් විශේෂ අවධානයක් යොමු කළ යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම මගින් මළ ද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමණාකරනයට විසදුමක් ලෙස මහල් හා බහු මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ දී නව තාක්ෂණික ක්‍රමවේද භාවිතාකරමින් එකී පරිශ්‍ර තුළම මළ ද්‍රව්‍ය හා අප ජල කළමණාකරනයට සුදුසු වැඩපිළිවෙළක් සකස් කර ගතයුතු බවත්, ඊට කඩුවෙල මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මෙහි 7 වන හා 8 වන පරිච්ඡේදය මගින් විස්තර කර ඇති පරිදි අදාළ ආයතනය හරහා අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබා ගත යුතු බවත් මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ.

6.5.5.3.4 ජල සැපයුම් හා විදුලි සැපයුම් කළමනාකරණය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජල සැපයුම් අවශ්‍යතාවයෙන් 90% ආසන්න ප්‍රතිශතයක් ආවරණය කිරීම ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. 2022 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශය තුළ පැවති සම්පූර්ණ ජල සැපයුම් සබධතා ගණන 84,250 ක් පමණ වූ අතර එය 2032 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂිත ජල සැපයුම් ආවරණය 100% දක්වා වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය වන 72490m^3 ප්‍රමාණය වැලිවිට ජල සැපයුම් පද්ධතියේ පළමු අදියර ව්‍යාපෘතිය හරහා එම ව්‍යාපෘතියෙහි සමස්ත දෛනික 180,000 m^3 ජල සැපයුම තුළින් සපුරා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයෙහි පුරෝකථනයන්ට අනුව 2028 පුරෝකථනය සඳහා දෛනික විදුලි ඉල්ලුම - 183.40 MVA වන අතර එය කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවෙහි අපේක්ෂිත දෛනික විදුලි ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් වේ. තවද 2021 වර්ෂයේ ජූලි මස 08 වන දින අංක 2235/54 සැලසුම් හා පොදු රෙගුලාසි මගින් හරිත ගොඩනැගිලි සහතික ක්‍රමවේදය හරහා පුනර්ජනනීය බලශක්ති භාවිතය ප්‍රදේශය තුළ දිරිමත් කරනු ලැබේ. එහිදී අධි මහල් ආයතනික, සභාධිපත්‍ය ආදී ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයේදී හරිත ගොඩනැගිලි ක්‍රමවේදය අනුගමනය කළ යුතු වේ.

6.5.5.3.5 සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම

සමාජ යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍ර කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරමින් ප්‍රදේශය තුළ සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයට අනුරූපීව රෝහල් පරිශ්‍රයෙහි භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සඳහා වන

යෝජනා, කඩුවෙල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන වයෝවෘද ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සහ ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන වයෝවෘද ජනතාවට දිවා කාලයෙහි විවේකීව ගත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන යෝජනා ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන සමස්ත ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වන යෝජනා,පොදු ප්‍රජා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන යෝජනා, හා අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රයෙහි සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය "පොකුරු පාසල්" සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා වන යෝජනා මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

6.5.5.3.5.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: තලංගම රෝහල පරිශ්‍රය වැඩිදියුණු කිරීම

බත්තරමුල්ල, කොස්වත්ත ආයතනික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රයත්නයෙහි එක් පැතිකඩක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශයට දෛනිකව එක් රැස්වන මහජනතාවට අවශ්‍ය සමාජයීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයට අනුරූපීව තලංගම රෝහල් පරිශ්‍රයෙහි භෞතික යටිතල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව තලංගම රෝහල් අධ්‍යක්ෂතුමාගේ උපදෙස් පරිදි තලංගම රෝහල් පරිශ්‍රයෙහි හදිසි ප්‍රතිකාර ඒකකය ප්‍රතිසංස්කරණය හා වැඩිදියුණු කිරීම, ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම හා රෝහල් පරිශ්‍රය භූ දර්ශනය කිරීම යන ප්‍රතිසංස්කරණ මෙම සැලැස්මෙහි මූලිකාංග ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. රූපය 6.24 මගින් තලංගම රෝහල් පරිශ්‍රය ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 6.24 : තලංගම රෝහල් පරිශ්‍රය

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.5.5.3.5.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානය - අතුරුගිරිය

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ජීවත්වන වයෝවෘද්ධ ජනතාවගේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අරමුණින් ඔරුවල ප්‍රදේශයෙහි අතුරුගිරිය ප්‍රදේශීය රෝහල පරිශ්‍රය ආසන්නයේ එම රෝහලෙහි සහය ඇතිව වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා මෙම ප්‍රදේශයෙහි රජ්‍ය රෝහල් අධ්‍යක්ෂවරුන්ගේ උපදෙස් පරිදි මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී කිසිදු භාරකාරීත්වයක් නොමැති අසරණ වැඩිහිටි ප්‍රජාව සඳහා මුල් තැනක් ලබා දෙන අතර එම වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය වන අතුරුගිරිය ප්‍රදේශීය රෝහලට යාබදව පිහිටි වානේ සංස්ථාව සතු පර්චස් 40කට ආසන්න භූමිය රූපය 6.25 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.25: වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත භූමිය

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග ලෙස වයෝවෘද්ධ ජනතාවට අවශ්‍ය සායනික පහසුකම සැපයීම , සායනික පහසුකම් සැපයීමෙන් අනතුරුව භාරකාරීත්වයක් නොමැතිව අසරණ වූ වයෝවෘද්ධ ජනතාවට ඔවුන්ගේ මරණය තෙක් නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම හා අනෙකුත් වයෝවෘද්ධ ජනතාවට අවශ්‍ය දිවා සුරැකුම් හා විනෝදාස්වාද පහසුකම් ලබා දීම හඳුනාගෙන ඇත. යෝජිත වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය රූපය 6.26 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

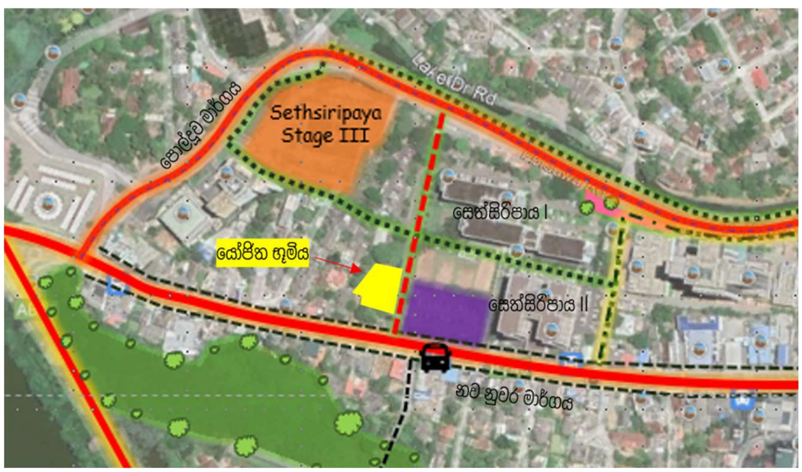
රූපය 6.26: යෝජිත වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්, 2023

6.5.5.3.5.3 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය - බත්තරමුල්ල

බත්තරමුල්ල ආයතනික නගරයට අනුරූපීව එහි සේවයෙහි නියුතු රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවකයින්ට ඔවුන්ගේ වයෝවෘද දෙමාපියන් ආරක්ෂාකාරීව රැකබලා ගැනීම සඳහා ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළම වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම සඳහා වන මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හදුනාගෙන ඇත. කඩුවෙල නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන වයෝවෘද ජනතාවට දිවා කාලයෙහි විවේකීව ගත කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපය තුළ ළමා දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථානයට යාබද සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රය තුළ පිහිටි පර්චස් 60ක ට ආසන්න භූමිය මේ සඳහා යෝජනා කර ඇති අතර එය රූපය 6.27 මගින් නිරූපණය කෙරේ. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග ලෙස කුඩා පුස්තකාලයක්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා පහසුකම්, ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථානයක්, භාවනා මධ්‍යස්ථානයක්, ඇතුළත් පොදු සේවා ගොඩනැගිල්ලක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත අතර එම ව්‍යාපෘති භූමිය තුළ ගෙවතු වගා භූමියක් ඇතුළත් එළිමහන් උද්‍යානයක් ඉදිකිරීමට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කෙරේ. යෝජිත වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය රූපය 6.28 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 6.27: වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත භූමිය



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

රූපය 6.28 : යෝජිත වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්, 2023

6.5.5.3.5.4 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය - කඩුවෙල

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ කඩුවෙල නගරය ආසන්නයේ දැනට අබලන් තත්වයේ සහ අත්හැර දමා ගොඩනැගිලි ඇතුළත් මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය ප්‍රදේශය සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම,

සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරි කාර්‍යාලය, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලාව සහ අනෙකුත් සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත පහසුකම් සඳහා සේවා ගොඩනැගිලි ප්‍රතිසංස්කරණය හා නිසි භාවිතයට යොමු කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම හා ඉඩම් කළමනාකරණ තාක්ෂණය භාවිතා කරමින් භූමිය ප්‍රශස්ත ප්‍රතිලාභ අත්පත් කර ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණ වේ. ඒ සඳහා සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය සහ පෞද්ගලික අංශය සමඟ හවුල්කාරීත්වයක් සහිත මූල්‍ය ආකෘතියක් මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජනා කෙරේ. සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පර්චස් 130ක ට ආසන්න භූමිය රූපය 6.29 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 6.29: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.5.5.3.5.5 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: කොරතොට ශ්‍රී සෝමානන්ද විද්‍යාලයට පහසුකම් සැපයීම

අතුරුගිරිය, නවගමුව, දැඩිගමුව සහ කොරතොට ප්‍රදේශයන් තුල "පොකුරු පාසල්" සංකල්පය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා කොරතොට ශ්‍රී සෝමානන්ද විද්‍යාල පරිශ්‍රය තුළ ගුරු නේවාසික මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම සදහා කලාප අධ්‍යාපන කාර්‍යාලය මගින් යොමු කරන ලද යෝජනාව මෙම සැලැස්මට ඒකාබද්ධ කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයෙහි ජීවත්වන ශිෂ්‍ය ප්‍රජාවගේ අධ්‍යාපන සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීමට අවධානය යොමු කර ඇත.

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම මගින් යෝජිත සියලු යෝජනා එක් එක් පාර්ශව ආයතනයන්ගේ සම්පත් දායකයින් විසින් ප්‍රදේශය තුළ අදාළ ක්ෂේත්‍රයන් ආශ්‍රිතව ප්‍රයෝගිකව මුහුණපාන ගැටළු වලට පිළියම් ලෙස ඉදිරිපත් කරන ලද යෝජනා වන අතර එම යෝජනා මෙම සැලැස්ම තුළට ඒකාබද්ධ කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයෙහි සමස්ත සංවර්ධනය මෙන්මෙ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මහත් රුකුලක් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

6.6 තිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනය

6.6.1හැඳින්වීම

තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම ,කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වැදගත්ම උපායමාර්ගික සැලස්මක් වන අතර, එමගින් හෙවන පරිච්ඡේදය වන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කරන ලද ගැටළු කිහිපයකට විවිධ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විසදුම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තිරසාර පාරිසරික වටපිටාවක් පවත්වාගැනීම සුවපහසු ආකර්ශනීය නගරයකට අත්‍යවශ්‍ය අංගයකි. ශීඝ්‍රාචාරයන්ගේ දියුණුවත් සමගම වර්ධනය වූ ජනාවාස හේතුවෙන් ස්වභාවික පරිසරයේ සුවිශේෂීත්වය හා වැදගත්කම වර්තමානය වනවිට හායනය වෙමින් පවතී. තිරසාර පාරිසරික වටපිටාවක් පවත්වාගැනීම තුළින් බොහෝ සෞඛ්‍ය හා පාරිසරික ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි වේ. එමෙන්ම, කඩුවෙල ප්‍රදේශය තුළ පවතින රැම්සාල් තෙත්බිම් ඒ ආකරයෙන්ම පවත්වාගෙනෙ යාමටත්, ප්‍රදේශය තුළ පවතින වගා කළ හැකි කුඹුරු ඉඩම්, වාණිජ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදාගැනීමත්, තවදුරටත් අනවසර ලෙස තෙත්බිම් ගොඩවීම වළක්වාලමින් ඇතිවිය හැකි ගංවතුර උවදුරු අවම කිරීම හා තෙත්බිම් පොදු විනෝද්වාද කටයුතු සඳහා භාවිතයට අවශ්‍ය උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම සිදුකරනු ලබන ආකාරය මෙම සැලසුම තුළින් විස්තර කෙරේ.

6.6.2 අරමුණ

තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම් යොදා ගැනීම, ගංවතුර ආපදා අවම කිරීම, ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූදර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ තීව්‍ර කිරීම හා යෝජිත සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයට ගැලපෙන පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම මෙම උපායමාර්ගය තුලින් අරමුණු කෙරේ.

6.6.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි ඉලක්ක සහ අභිමතාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මේ හෙවන ඉලක්කය වන තෙත්බිම් හා ජලාශ්‍රිත දාමයක් තුළින් පිබිදුනු නගරයක අත්දැකීමක් ඇති කිරීම සඳහා සහ දැනට පවතින තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම, තෙත්බිම් වලට හානියක් නොවන ආකාරයට හදුනා ගන්න ලද තෙත්බිම් පොදු විනෝදාස්වාදන කටයුතු සඳහා භාවිත කිරීම සහ කැලණි ගඟ අභිමුඛ කි.මී 4 . පමණ ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන කටයුතු වලින් නිදහස් කිරීම යන අභිමතාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්ම තුළින් දායකත්වය සපයනු ලබයි.

තවද මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාතමක කිරීම තුළින් නාගරික උද්‍යාන සංවර්ධනයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස, 0.5km ස්වාරක්ෂක ප්‍රදේශය (සම්මත බලපෑම ප්‍රදේශය) තුළ පවතින දේපල වෙළඳපල වටිනාකම ඉහල යන අතර එය, නේවාසික ඉඩම් සදහා 41% ප්‍රමාණයකින් සහ වාණිජ ඉඩම් සඳහා 77% ප්‍රමාණයකින් ඉහල යනු ඇතැයි ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලය, දේපල කළමනාකරණ හා තක්සේරු අධ්‍යයනාංශය මගින් සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයක් මගින් තහවුරු කර ඇත. ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම ක්‍රියාතමක කිරීම තුළින්

කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ සමස්ත ඉඩම් මිල ඉහල යාමේ ප්‍රවණතාවය සහිත භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝ මීටර් 37 ක් පමණ වන බව හඳුනාගෙන ඇත. එසේ ඉඩම් මිල ඉහල යා හැකි ප්‍රදේශ ඇතුළත් සිතියම ඇමුණුම අංක 19 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.6.4 විෂය පථය

තිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලසුම් රාමුව පහත සඳහන් කරුණු තුළින් සමවිත වේ.

- හරිත ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
    - ✓ තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය
    - ✓ තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනය
- නිල ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
    - ✓ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ නිරීක්ෂණ සැලැස්ම
- ආපදා කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
    - ✓ ජලාපවහන හා වාරිමාර්ග ජාල සංවර්ධනය
- පොදු විවෘත අවකාශය කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම
- උරුම සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

6.6.4. හරිත ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

හරිත ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි පළමු උපායමාර්ගය ලෙස තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය හැඳින්විය හැකිය. තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකිල්ලට ගැනීමත් එමගින් ප්‍රදේශයේ සිදුවන අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් මෙම තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණයෙහි හා තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනයෙහි ප්‍රධාන ඉලක්ක වේ. ඒ අනුව තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය හා තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනය පහත අරමුණු මත පදනම් වී ඇත.

- කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුල මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගංවතුර බලපෑම් අවම කිරීම මගින් පරිසරහිතකාමී නගරයක් ඇති කිරීම.
- විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම් සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.
- ජෛව විවිධත්වය ඉහල නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා තෙත්බිම් යොදා ගැනීම.
- අනවසර අත්පත්කරගැනීම්, පරිසරයට හානි වන, නොගැලපෙන සහ නුසුදුසු ඉදිකිරීම් මඟින් ප්‍රදේශයට සිදුවන හානිකර බලපෑම අවම කරගැනීම.

6.6.4.1 තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය

ඒ අනුව පහත පරිදි කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත්බිම් කලාප තුනක් යටතේ තෙත්බිම් ජාල වර්ගීකරණය අනුව හදුනාගත හැකිය.

1. තෙත්බිම් වර්ගීකරණය I

මෙම තෙත්බිම් සංරක්‍ෂණ තෙත්බිම ලෙස හදුන්වන අතර ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්, දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් තෙත්බිම් ආරක්‍ෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස හෝ විශේෂ තෙත්බිම් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත් බිම් මේ යටතට ගැනෙන අතර සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උතුරු දෙසට වන්නට පවතින දියවන්නා ඔය හා පාර්ලිමේන්තුව අවට වගුරුබිම් කොටස් කිහිපයක් වන් ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අභය භූමිය හා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මගින් ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තලංගම පාරිසරික තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතිය මෙයට අයත් වේ.

1. තෙත්බිම් වර්ගීකරණය II

ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීම හා පාලනය කිරීම සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් මෙන්ම ජල රැදවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස හදුනාගත් ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ. කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවතින බොහොමයක් තෙත්බිම් මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

1. තෙත්බිම් වර්ගීකරණය III

පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය,ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ මෙන්ම බස්නාහිර පළාත තුළ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම වර්ගීකරණයට අයත් වේ.

ඒ අනුව, එක් එක් වර්ගීකරණයන් ක්ෂේත්‍රය තුළ වැඩිදුරටත් අධ්‍යයනය කිරීමෙන් අනතුරුව කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවතින යාවත්කාලීන කරන ලද තෙත්බිම් සම්බන්ධයෙන් වන කලාපීකරණය, මාර්ගෝපදේශයන් හා සංවර්ධන නියමතා මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පරිච්ඡේද 7 හා 8 මගින් හදුන්වා දී ඇත.

6.6.4.2 තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනය

කඩුවෙල මහනගර සභා සීමාව තුල නාගරීකරණයත් සමග සිදුවන මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් අවධානමට ලක් විය හැකි තෙත්බිම් ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කර ගනිමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථාවන් සදහා යොදා ගැනීම තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධනය උපායමාර්ගයෙහි මූලික අරමුණ වේ. තවද මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික භූදර්ශන ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම සහ තීව්‍ර කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එතුළින් නගරයක පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ.

එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැරි කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම් මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස භූ දර්ශන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය. එමගින් කඩුවෙල මහනගර සභාවට අනාගතයේ දී ගෝලීය කාලගුණ විපර්යාස සඳහා මුහුණ දීමට අවශ්‍ය මංපෙත් සලසන තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන සැලැස්ම පහත අරමුණු අනුව සැකසී ඇත.

1. නාගරික උෂ්ණත්වය වැඩිවීම, කාබන් පියසටහන වැඩිවීම වායු දූෂණය වැඩිවීම, ජල ගැලීම් වැඩිවීම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීම සඳහා නාගරික වන ගහනය වර්ධනය කිරීම.
2. නාගරික ජෛව විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික වූ දේශීය ශාක විවිධත්වයක් සහිතව පරිසරයට එක් කිරීම.
3. පදිකයින් තවදුරටත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන්වූ පදික මං තීරු රුක්ෂලතා වලින් සෙවන සැලසෙන ආකාරයට හා ආසන සහිතව ලබාදීම.
4. සංවේදී පරිසර පද්ධතීන් ආරක්ෂා කිරීම සහ ඥානවන්ත භාවිතය (Wise use) හඳුන්වා දීම මඟින් තෙත්බිම් තිරසර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
5. නාගරික චතුරස්‍ර, පොදු උද්‍යාන වැනි අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත මනාව සැලසුම් කල විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ජනතාව වෙනුවෙන් නිර්මාණය කිරීම .
6. විවිධ උද්‍යාන, මං තීරු, සුදුසු දැන්වීම් පුවරු, විදුලි ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක්, අනන්‍යතාවයක් මෙන්ම, ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක්ද ලබාදීම.

ඒ අනුව ඉහත අරමුණු පෙරදැරි කරගමින් යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන සංවර්ධන සැලැස්ම පහත සදහන් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති වලින් සමන්විත වේ.

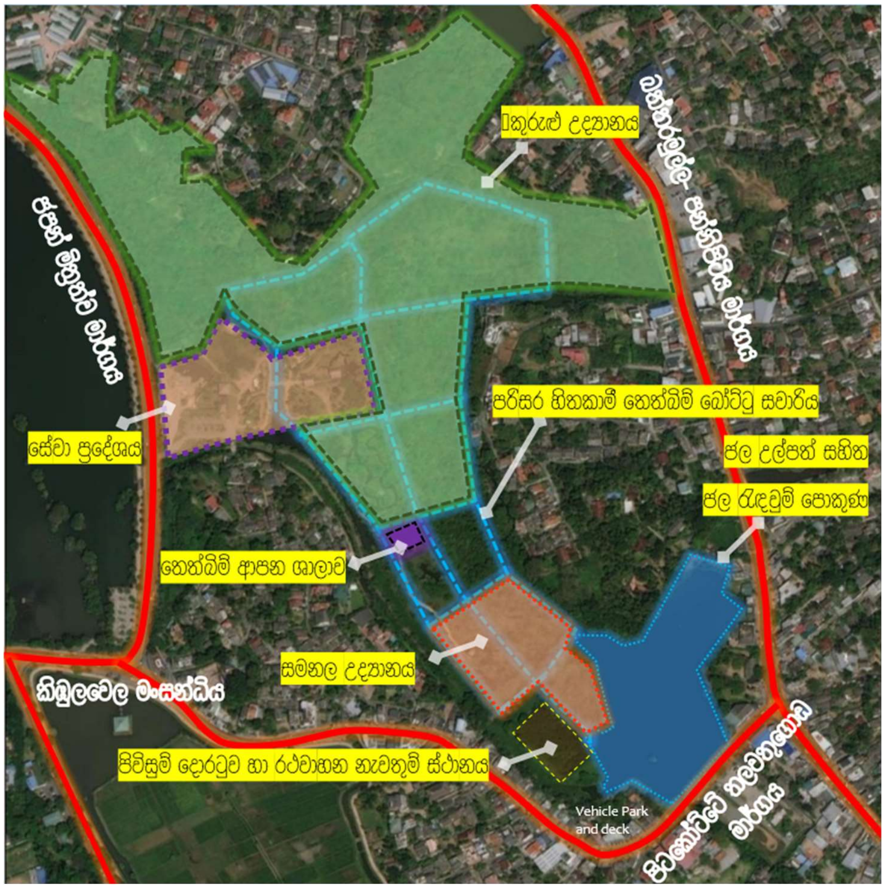
6.6.4.2.1 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය

දියසරු උද්‍යානය ආශ්‍රිතව පවතින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 78 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් තෙත්බිම් ජාලය මෙම තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා හඳුනාගෙන ඇති අතර එමගින් තෙත්බිම් උද්‍යාන ජාලයක් හරහා පවතින තෙත්බිම් මහජනතාව සඳහා විවෘත කිරීම හා ප්‍රදේශයෙහි පවතින තෙත්බිම් රෙගුලාසි මාර්ගයෙන් වැඩිදුරටත් සංරක්ෂණය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණ වේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය පහත අංගයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙහි මාර්ගෝපදේශයන්ට යටත්ව ක්‍රියාවට නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- පිවිසුම් දොරටුව හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථානය
- සේවා ප්‍රදේශය
- ජල උල්පත් සහිත ජල රැඳවුම් පොකුණ
- පරිසර හිතකාමී තෙත්බිම් බෝට්ටු සවාරිය
- කුරුළු උද්‍යානය හා දුරදක්න පහසුකම් සහිත කුරුළු නැරඹුම් කුළුණු
- සමනල උද්‍යානය
- හදුන් දිවියා සහ කිඹුලන් නැරඹීමේ ස්ථාන (තට්ටු)
- කඳවුරු ගත කිරීම සදහා යෝජිත ස්ථාන
- ඡායාරූප ගත කිරීම සදහා යෝජිත ස්ථාන
- තෙත්බිම් ආපන ශාලාව
- අනතුරු ඇඟවීමේ පද්ධතිය

තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම රූපය 6.30 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.30: තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම

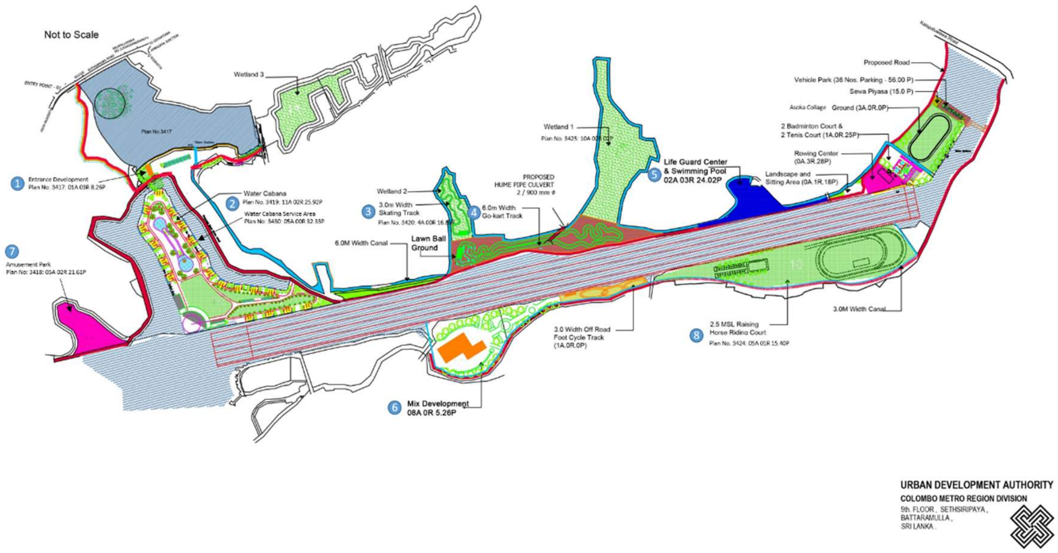


සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.4.2.2. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යානය

බත්තරමුල්ල දියත උද්‍යානය හා වෝටස්එජ් හෝටල් පරිශ්‍රය ආශ්‍රිතව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතින හෙක්ටයාර් 32 ආසන්න භූමිය කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය මගින් හඳුනාගෙන ඇති ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය මෙම සැලැස්ම සඳහා ඒකාබද්ධ කර ඇත. ඒ අනුව යෝජිත ඇළ මාර්ගයක් මගින් ලේක් දූපත් දාමය සංවර්ධනය කිරීම, ලෝක මට්ටමේ ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම් මෙම යෝජිත ප්‍රදේශය සඳහා හඳුන්වා දීම, සුඛෝපභෝගී ස්වභාවික හෝටල් හඳුන්වා දීම හා තෙත්බිම් උද්‍යාන ස්වභාවධර්මයේ හරයෙන් පොහොසත් කිරීම යන අරමුණු මත පදනම් වී ඇත. එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සඳහා නිකුත් කර ඇති වන මාර්ගෝපදේශන ඇමුණුම් යටතේ යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කර ඇත. යෝජිත ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම රූපය 6.31 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.31: ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.4.2.3. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 03: කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම් වැඩිදුරටත් සංරක්ෂණය කරමින් වැඩි වන නාගරික ජනගහනයට අවශ්‍ය කරන්වූ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයිම සඳහා ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස කඩුවෙල නගරයට අලංකරණයක් එක් කිරීම, අනවසර ලෙස තෙත්බිම් ගොඩකිරීම සීමාකර ප්‍රදේශයෙහි ඇතිවිය හැකි ගංවතුර තර්ජනය අවම කිරීම හා මහජනතාවට ස්වභාවික තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතනයක අත්දැකීම ලබාදෙමින් තෙත්බිම් උද්‍යාන ස්වභාවධර්මයේ හරයෙන් පොහොසත් කිරීම යන අරමුණු පදනම් කරගනිමින් මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇති අතර ඒ සඳහා වර්තමානය වන විට අභියෝගයන්ට ලක්ව පවතින කඩුවෙල අතුරුගිරිය හා නව නුවර මාර්ගයට මැදිව ගොඩැල්ල මාර්ගය දෙපස පිහිටි අක්කර 48 ක පුද්ගලික භූමිය පරිසරයෙහි ස්වභාව සුන්දරත්වය බාධා නොවන ආකාරයෙන් තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතියෙහි මූලික අරමුණ වේ. ඒ අනුව උක්ත ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය රූපය 6.32 මගින් හා යෝජිත ආකෘතියෙහි ස්වභාවය රූපය 6.33 මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

ඒ අනුව, එම භූමිය තුළ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුල්කාරිත්වයක් සහිත මූල්‍ය ක්‍රමවේදයක් යටතේ පහත නියමතාවයන්ට අනුකූලව පරිසර හිතකාමී නිකේතනයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

- උපරිම බිම් ආවරණය: 20%
- පරිසර හිතකාමී ද්‍රව්‍ය පමණක් භාවිතා කළ යුතුය
- වර්ණ භාවිතයේ දී දීප්තිමත් වර්ණයකට අවසර නැත
- යෝජිත නිර්මාණය පරිසරයට අනුකූල විය යුතු අතර පරිසරයට කිසිම අයුරකින් බාධාවක් නොවිය යුතුය

රූපය 6.32 කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

රූපය 6.33 කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය සඳහා යෝජිත ආකෘතියෙහි ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

6.6.4.2.4. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 04: කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය

ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික වශයෙන් අනූන වූ රැම්සාර් තෙත්බිම් ජාලය කොස්වත්ත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අනවසරයෙන් ගොඩකිරීම සීමාකර අධික වර්ෂා සහිත කාලවලදී ඇතිවිය හැකි ගංවතුර තර්ජනය අවම කිරීම මූලික කරගනිමින් මෙම කොස්වත්ත ජල උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව අනවසර ගොඩකිරීම් සීමාව ඉහළ අගයක් පවතින එකමුතු මාවත හා දුටුගැමුණු මාවත අතර නව නුවර මාර්ගයෙහි දකුණු දිශාවෙහි පවතින මේවන විට අනවසර ලෙස ගොඩකිරීම ආරම්භ කර පවතින තෙත්බිම් ප්‍රදේශය හා ඒ ආශ්‍රිත තෙත්බිම කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය ලෙස සංවර්ධනය කරමින් රැම්සාර් තෙත්බිම් ජාලය ආරක්ෂා කර ගනිමින් එය ආර්ථිකමය වශයෙන් ප්‍රදේශයට ප්‍රතිලාභ අත්පත් කරදීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පුද්ගලික අයිතිය සතු දළ වශයෙන්

පර්චස් 500 ආසන්න භූමිය මීට හඳුනාගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා යෝජිත භූමිය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම රූපය 6.34 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.34 කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය සඳහා යෝජිත භූමිය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.4.2.5. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 05: කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය

ආර්ථික ශක්‍යතා හා විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගය යටතේ හඳුන්වා දුන් කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි එන එක් උප ව්‍යාපෘතියක් ලෙස කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය හැඳින්විය හැකිය.

ඒ අනුව කඩුවෙල නගර මධ්‍යයේ පුද්ගලික හිමිකාරිත්වය සතුව පවතින අක්කර 22 කට ආසන්න තෙත්බිම කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය ලෙස නම් කර සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් ගංගා ආශ්‍රිත නගරයක් ලෙස කඩුවෙල නගරයට අලංකරණයක් එක් කිරීම හා ප්‍රදේශය තුළ ඇතිවිය හැකි ගංවතුර තර්ජනය අවම කිරීම මූලික අරමුණ කර ඇත.

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් තෙත්බිම වටා වූ මායිම් ප්‍රදේශය හරිත තීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය කරමින් නගර උද්‍යානයක පවතින මූලික පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ තුළින් තෙත්බිම අනවසර ගොඩකිරීම් හා විනාශ කිරීම් තුළින් වළක්වා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. රූපය 6.35 මගින් කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම ඉදිරිපත් කෙරේ.

රූපය 6.35: කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම

සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

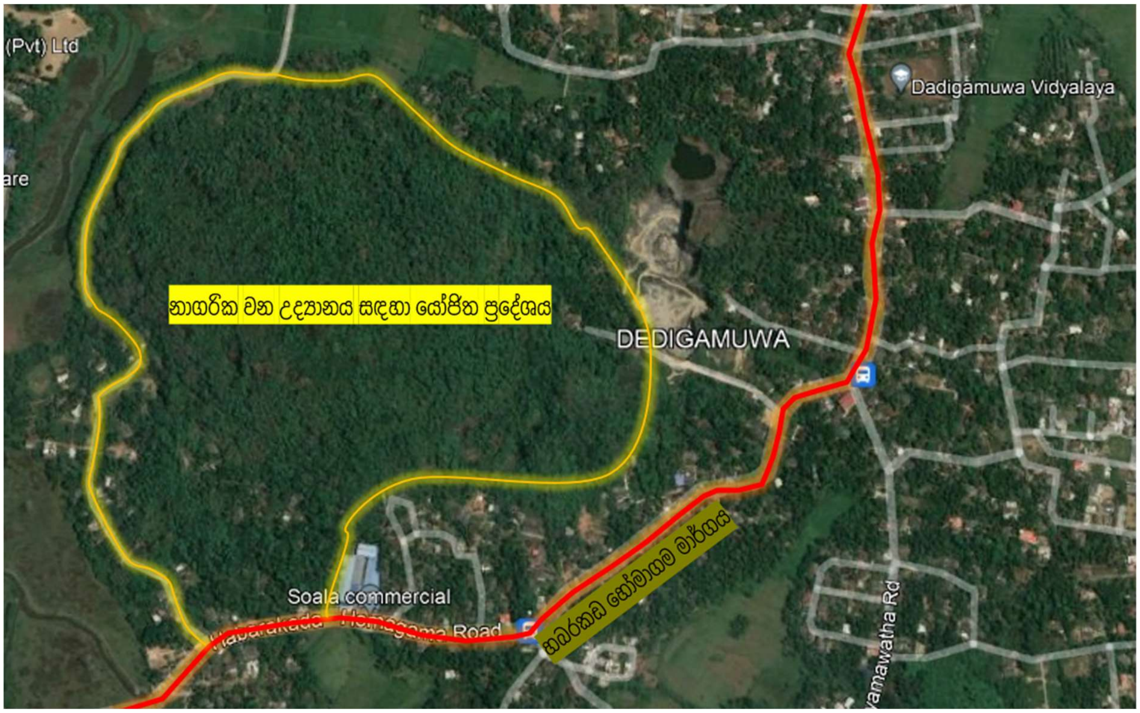
6.6.4.2.6. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 06: දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය

හරිත සංකල්පය යටතේ දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය රෙගුලාසි මාර්ගයෙන් වැඩිදුරටත් සංරක්ෂණය කිරීම අරමුණ කරගනිමින් දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය නාගරික වන උද්‍යානයක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පරීක්ෂකයන්ට අවශ්‍ය පාරිසරික පරීක්ෂණ කිරීමට අවකාශය සැලසෙන අතර ඒ සඳහා රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ බොරළු සහිත ඇවිදීමේ මාර්ගයක් තුළින් දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළට පිවිසීමට හැකියාව හිමිවේ. එමෙන්ම මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ වර්ග මීටර් 150 ලී ආපන ශාලාවක් සඳහා පමණක් මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය මගින් අවසර හිමිවේ. දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය රූපය 6.37 මගින් නිරූපණය කරන අතර පරිච්ඡේද 7 හා 8 මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද කලාපීකරණ නියමතා මගින් ප්‍රදේශය තවදුරටත් නියාමනය වේ.

රූපය 6.36: දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ආකෘතියෙහි ස්වභාවය

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

රූපය 6.37: දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය

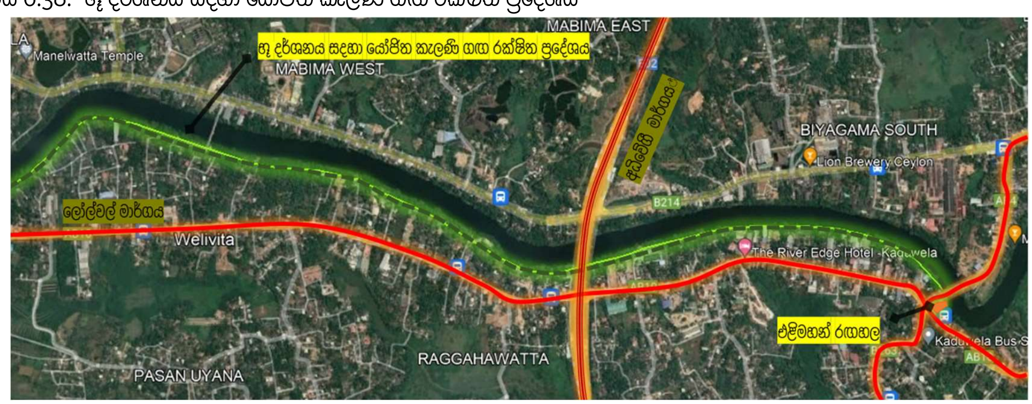


සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.4.2.7. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 07: කැලණි ගඟ රක්ෂිතය භූ දර්ශනය

ජලාධරික ප්‍රදේශ සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණය කිරීම තුළින් ජලාධරික ප්‍රදේශ මහජනතාව සඳහා විවෘත අවකාශ ලෙස විවෘත කිරීම හා ප්‍රදේශයෙහි පවතින ජලාධරික ප්‍රදේශ හා ඒ ආශ්‍රිත බාධක කලාපය රෙගුලාසි මාර්ගයෙන් වැඩිදුරටත් සංරක්ෂණය කිරීම යන අරමුණු මුදුන්පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කැලණි ගඟ සඳහා කිලෝමීටර් 4 ක භූ දර්ශන තීරුවක් යෝජනා කර ඇති අතර එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙහි ගංවතුර උවදුර අවම කිරීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතිය හා ඒකාබද්ධ සැලැස්මක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. රූපය 6.38 මගින් භූ දර්ශනය සඳහා යෝජිත කැලණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.38: භූ දර්ශනය සඳහා යෝජිත කැලණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය හා පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.5 නිල ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම හා ආපදා කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ නිරීක්ෂණ සැලැස්ම නිල ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි එන පළමු උපායමාර්ගික සැලැස්ම වේ. මෙමඟින් සිදුවිය හැකි ආපදා අවදානම අඩු කිරීමත්, පාරිසරික හිතකාමී ක්‍රියාවලියක් තුළින් ජනාවාස සඳහා ආරක්ෂාව සපයාදීමත් සිදු කෙරේ. මතුපිට ජලය ගලායාම අවම කිරීම ප්‍රධාන අරමුණක් වන අතර, ජලය ගලායන මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් තුළින් කැළණි ගඟට එක් වන ජල ප්‍රමාණය අවම කර ගඟ තුළ ප්‍රශස්ථ ජල ධාරිතාවක් පවත්වා ගැනීම මෙම උපාය මාර්ග මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව නිල ජාල කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම පහත අරමුණු හා කාර්යයන් පෙරදැරි කරගනිමින් සකස් වී ඇත.

- පහත්බිම් ප්‍රදේශ වල ඉදි කිරීම් කටයුතු අවම කිරීම හා එම ප්‍රදේශයන්හි වැසි ජලය බැසයාමේ නිසි ක්‍රමවේදයන් සකස් කිරීම
- ගංවතුර බාධක බැමි ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථාන සඳහා නියමිත සැලසුම් සකස් කිරීමට යෝජනා කිරීම
  - ✓ පවතින වේලි හා ඇල මාර්ගවල ජල ගේට්ටු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම නිසි ක්‍රම වේදයකට අනුව සිදු කිරීම.
  - ✓ හදුනාගත් ඇල මාර්ගවල නව ජල ගේට්ටු ඉදිකර ගඟේ ජලය වැඩි වූ විට ඇල මාර්ග ඔස්සේ ගමන් කිරීමට සිදු කිරීම මගින් දෙපස සිටින ජනතාවට සහ දේපල වලට සිදුවන හානිය වලක්වා ගැනීමට සුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම .
- ගංවතුරට අවදානමට ලක්වන ප්‍රදේශ, එයට ඔරොත්තුදෙන අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.
- ගංවතුර රැඳවුම් ජලාශ ඉදිකිරීම සඳහා යෝග්‍ය ස්ථාන හඳුනා ගැනීම.
- ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි වන වගා කිරීමට සුදුසු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම. ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා ජල රඳවා ගැනීමේ අවස්ථා වැඩි කිරීම.
  - ✓ තෙත්බිම්/පහත්බිම් වැනි ජලය රදවාගැනීමේ /බැසයාමේ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම.
  - ✓ අනවසර ලෙස පහත් බිම් /තෙත්බිම් ගොඩකිරීම තහනම් කිරීම.
- ගංවතුර අවදානම අඩු කිරීම සඳහා ගංගා/ඇළ ඉවුරු වල ශක්තිමත් භාවය වැඩි වන පරිදි ශාක වගා කිරීමට සුදුසු ස්ථාන හඳුනා ගැනීම හා එම ස්ථානයන් හි පරිසර හිතකාමී ශාක වගා කිරීම (උණ ගස්, කුඹුක් ගස්, මී ආදී)
- විධිමත් කලාපීකරණ සැලස්මක් මගින් පිටාර තැනි (flood plain) සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින ඇළ මාර්ග පිරිසිදු කිරීම, ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීමට සුදුසු සැලසුම් සකස් කිරීම.
- ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධතිය විධිමත් සැලසුමකට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම.
- ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා ආපදා අවම කිරීමට නව රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම.

ඒ අනුව මෙම සැලැස්ම යටතේ ජල ප්‍රදේශ අධීක්ෂණය සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව සුදුසු ස්ථානයන්හි ගංවතුර බාධක බැමි ඉදිකිරීමට සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, හෙට්ටිගේ ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය සහ කඩුවෙල නගරය ආශ්‍රිතව ඇතිවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය පාලනයට වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, හෙට්ටිගේ ඔය - බෝමිරිය අමුණ, පල්ලේවෙල අමුණ, අඹතලේ ඇළ ආදී පවතින වේලි හා ඇළ මාර්ගවල ජල ගේට්ටු

ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම නිසි ක්‍රම වේදයකට අනුව සිදු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, ප්‍රදේශයේ පවතින කැළණි ගඟ හා සම්බධවන අඹතලේ ඇල, හෙට්ටිගේ ඔය, මහ ඇල යන ජල මාර්ග ගැඹුරු කිරීම, පිරිසිදු කිරීම, විධිමත්ව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධතිය විධිමත් සැලසුමකට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම, ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා ආපදා අවම කිරීමට නව රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම මෙම සැලැස්ම යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.

6.6.5.1 ජල ප්‍රදේශ අධීක්ෂණය සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම

වගුව අංක 6.6.1: ජල ප්‍රදේශ අධීක්ෂණය සඳහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම

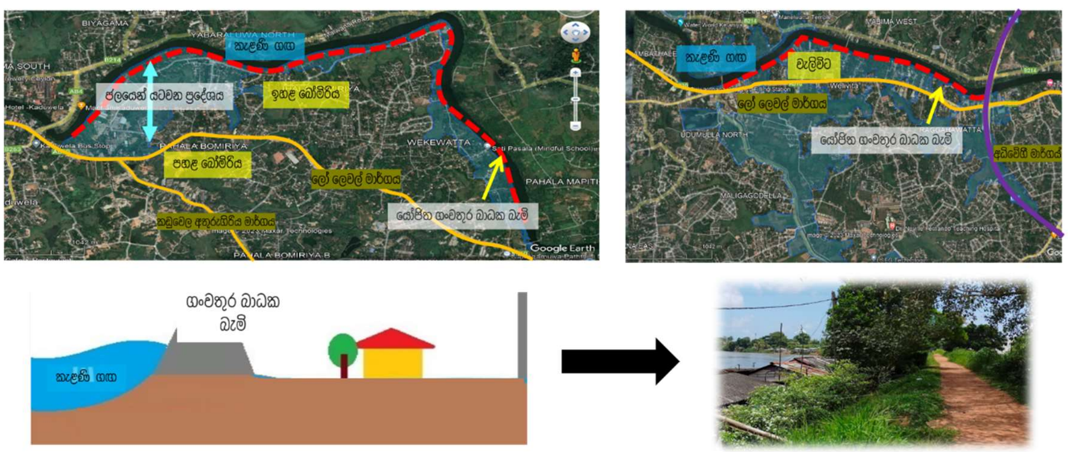
අංකය	ඇළ	දිග (කි.මී)	පළල	හිමිකාරිත්වය
1	හෙට්ටිගෙදෙණිය ඇළ	2.5	අඩි 5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
2	හෙට්ටිගේ ඔය	2	මීටර් 5	වාරිමාර්ග දෙපා.
3	මොරමුල්ලයාය මැද ඇළ පිට ඇළ	3.5	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
4	බෝවිල ඇළ	3.5	අඩි 4	කෘෂිකර්ම දෙපා.
5	ඉලුක්මන්ඩිය ඇල	0.5	අඩි 2	කෘෂිකර්ම දෙපා.
6	රන්වල ඇළ	0.5	අඩි 2	කෘෂිකර්ම දෙපා.
7	රාමහර ඇළ	2.43	අඩි 10	කෘෂිකර්ම දෙපා.
8	විලත්ගමුවයාය පිට ඇළ සහ දෙපා ඇළ	6	මීටර් 1.5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
9	මාලබේ නැගෙනහිර පිට ඇළ හා මැද ඇළ	11	අඩි 4	කෘෂිකර්ම දෙපා.
10	බිබිල ගහමුල්ල දෙපා ඇළ	2	මීටර් 1.5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
11	වාවේයේ ඇළ	6.5	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
12	තලංගම උතුර පිට ඇළ	0.5	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
13	තලංගම උතුර අරිද්දගයාය පිට ඇළ	2.5	අඩි 4	කෘෂිකර්ම දෙපා.
14	තලංගම උතුර අස්වැද්දුමයාය පිට ඇළ	1.5	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
15	මැද ඇළ, දෙපා ඇළ	-	අඩි 3	වාරිමාර්ග දෙපා.
16	පුංගන්වෙලදෙණිය පිට ඇළ	8	අඩි 5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
17	හල්ගහ කුඹුරුයාය පිට ඇළ		අඩි 6	
18	අටපන්දෙණිය පිට ඇළ		අඩි 7	
19	මඩ ඇළ	3	අඩි 12	වාරිමාර්ග දෙපා.
20	පුවක්ගහදෙණිය පිට ඇළ	2	අඩි 5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
21	දිගාලදෙණිය ඇළ	3	අඩි 5	කෘෂිකර්ම දෙපා.
22	ගමවෙල පිට ඇළ	2.5	අඩි 4	කෘෂිකර්ම දෙපා.
23	ඉදිගහමලදෙණිය පිට ඇළ සහ මඩ ඇළ	-	-	-
24	දොරකඩකුඹුර පිට ඇළ සහ මැද ඇළ	-	-	-
25	බණ්ඩාරවෙල ඇල්ල	-	-	-
26	කබල්දෙණිය ඇළ	-	අඩි 6	-
27	හීනටිකුඹුර ඇළ	1.6	අඩි 6	කෘෂිකර්ම දෙපා.

28	අරංගල මඩවෙල යාය ඇළ	-	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
29	ප්‍රනාන්දුගොඩ යාය මැද ඇළ	0.6	අඩි 8	කෘෂිකර්ම දෙපා.
30	ප්‍රනාන්දුගොඩ යාය පිට ඇළ	0.7	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
31	අමරගොඩයාය පිට ඇළ	0.65	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
32	පට්ටියදෙණියපිට ඇළ	3	අඩි 4	කෘෂිකර්ම දෙපා.
33	හීටිගේ ඇළ	1.5	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
34	ඇවරිහේනමඩ ඇළ	0.6 K	අඩි 3	කෘෂිකර්ම දෙපා.
35	මීගහ කුඹුර ඇළ	0.6	-	-

6.6.5.2 කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථාන සඳහා නියමිත සැලසුම් සකස් කිරීමට යෝජනා කිරීම

කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි උතුරු මායිමෙහි පිහිටි කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීම සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් යෝජිත ව්‍යාපෘතිය ඒකාබද්ධ කරමින් පහත රූපය 6.39 පරිදි කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැම්ම මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

රූපය: 6.39 : කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථාන



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය හා පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

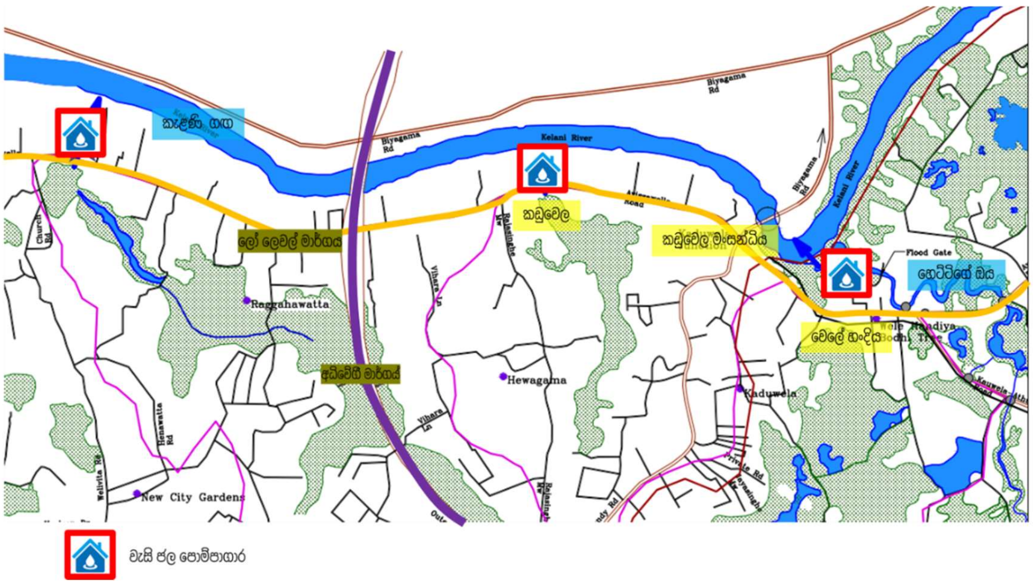
6.6.5.3 හෙට්ටිගේ ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය සහ කඩුවෙල නගරය ආශ්‍රිතව ඇතිවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය පාලනයට වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කිරීම.

මෙම සැලැස්ම මගින් කඩුවෙල නගරය ආසන්නව පිහිටි හෙට්ටිගේ ඔය ජල පෝෂක ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඇතිවන ජල ගැලීම් තත්ත්වය පාලනයට වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කරන ලද අතර එහි පොම්පාගාර වැලිවිට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව, අධිවේගී මාර්ගය හා කඩුවෙල මංසන්ධිය අතර මැදි ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව හා වෙලේ හංදිය මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කරන ලදී. එය රූපය 6.40 මගින් නිරූපණය කෙරේ.

6.6.5.4 පවතින වේලි හා ඇල මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම නිසි ක්‍රම වේදයකට අනුව සිදු කිරීම.

මෙහිදී මෙම සැලැස්ම මගින් හෙට්ටිගේ ඔය - බෝමිරිය අමුණ, පල්ලේවෙල අමුණ, අඹතලේ ඇළ ආදී පවතින වේලි හා ඇළ මාර්ගවල ජල ගේට්ටු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම නිසි ක්‍රම වේදයකට අනුව සිදු කිරීම හා ප්‍රදේශයේ පවතින කැළණි ගඟ හා සම්බන්ධවන අඹතලේ ඇල, හෙට්ටිගේ ඔය, මහ ඇල යන ජල මාර්ග ගැඹුරු කිරීම, පිරිසිදු කිරීම සහ විධිමත්ව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම. රූපය 6.41 මගින් ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයන් නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.40: වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත ප්‍රදේශ



සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය හා පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

රූපය 6.41: ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයන් හා ඒවායේ වර්තමාන ස්වභාවය

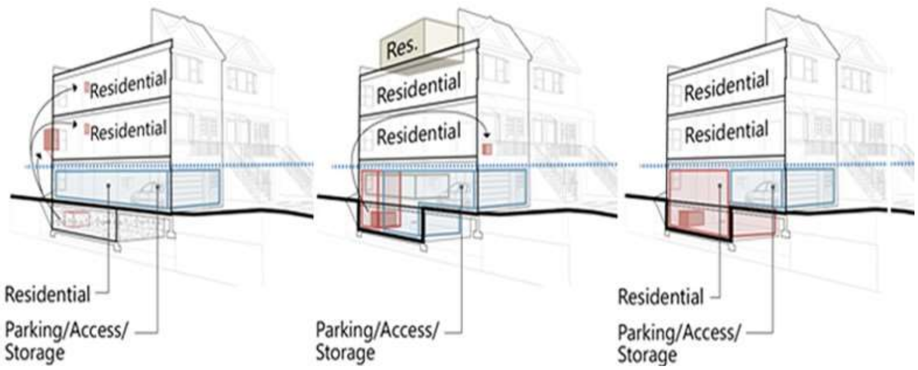
සැකසුම: කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය හා පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.5.5. ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ආකාරයේ පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ජල බස්නා කාණු පද්ධතිය විධිමත් සැලසුමකට අනුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම සහ නඩත්තු කිරීම හා ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම හා ආපදා අවම කිරීමට නව රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආපදා කළමණාකරනය කිරීමේ තවත් උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයක් වේ. රූපය 6.42 මගින් ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ලෙස ගොඩනැගිලි සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම සඳහා වන එක් උදාහරණයක් ඉදිරිපත් කෙරේ.

විශේෂයෙන්ම යෝජිත කලාපීකරණය තුළින් කැළණි ගංගාව ආශ්‍රිතව නිරන්තරයෙන් ජල ගැලීම් වලට ලක් වන ප්‍රදේශයන් තුළ මහල් නිවාස සඳහා දිරිගන්වන අතර එහිදී එවැනි ගොඩනැගිලි සැලසුම් තුළින් ආපදා මගින් සිදුවිය හැකි අවදානම අවම කිරීමට මග පාදනු ලැබේ.

රූපය 6.42 : ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ආකාරයට නිර්මාණය කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුම්



මූලාශ්‍රය: අන්තර් ජාලය ඇසුරෙන්, 2023

6.6.6.පොදු විවෘත අවකාශය කළමනාකරණ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

කඩුවෙල මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2033 වන විට ජනගහනය 454,614 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2033 වන විට පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 227 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය. කඩුවෙල මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ වසර 2023–2033 සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම වගු අංක 6.6.2 දක්වා ඇත. මෙම සැලසුම සඳහා අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 6.6.3 යටතේ දක්වා ඇත .

වගුව අංක 6.6.2: කඩුවෙල මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශය යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (Ha)
01.	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Parks (PLP)	1.25
02.	යෝජිත වන උද්‍යාන (Proposed Forest Parks (PEP)	71.76
03.	යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන (Proposed Wetland Parks (PWP)	165.22
04.	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks (PLiP)	13.94
	එකතුව	**252.17**
	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘතභූමි ප්‍රමාණය (Existing PORS)	**29.83**
	සමස්ත එකතුව	**282.00**

සැකසුම: පරිසර හා දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සම්මතයන්ට අනුව පවතින භූමි ප්‍රමාණය විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම හා කඩුවෙල මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශයට අයත් බොහෝමයක් ප්‍රදේශ වැඩි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයකින් යුතු ගෙවතුවලින් සමන්විතවීම නිසා වසර 2033වන විට සපුරාගත යුතු භූමි අවශ්‍යතාවය සඳහා පවතින පහත් බිම් ප්‍රදේශ අවිධිමත් ලෙස ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට මෙමගින් යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශය පුරා විහිදුණු දර්ශණීය මං පෙත් සහ දර්ශණීය ස්ථාන තෙත්බිම් ආශ්‍රිතව බහුලව හඳුනාගත හැකි බැවින් එම ස්ථාන ද මේ සඳහා භාවිතා කිරීමට යෝජනා කෙරේ. අවිධිමත් ලෙස ජල ක්‍රීඩාවේ යෙදිය හැකි ස්ථාන,

අලංකාර ජලජ පුෂ්පයන්ගෙන් සමන්විත ජලජ ශාක සහ සත්ත්ව විශේෂ සහිත පොකුණු, සුරතල් මසුන් ඇතිකරන මධ්‍යස්ථාන ආදිය ද කඩුවෙල, අතුරුගිරිය ආශ්‍රිත අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල හඳුනාගත හැකි බැවින් එම ස්ථාන ද මේ සඳහා යොදාගත හැකිය.

සංස්කෘතික උත්සව, සාහිත්‍ය කටයුතු, ප්‍රදර්ශන සහ ත්‍යාග ප්‍රදානෝත්සව ආදිය සඳහා බත්තරමුල්ල "අපේ ගම" පරිශ්‍රය වැනි ස්ථාන යොදා ගැනීමට යෝජනා කෙරේ.

6.6.6.1 පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා උපායමාර්ග

1. කැළණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය, ඇල රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ පවතින හා යෝජිත මාර්ග දෙපස රේඛීය උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
2. කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත දිය නෑම සඳහා පවතින තොටුපල ප්‍රදේශ ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීමත්, එවැනි ස්ථාන හඳුනාගෙන විධිමත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
3. ප්‍රතිසංවර්ධනය කළයුතු දැනට පවතින පොදු ක්‍රීඩාංගන, මහජනයා රැස්වන ස්ථාන හා ළමා උද්‍යාන ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
4. යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සැලැස්මෙන් හඳුනාගන්නා ලද ස්ථාන ආශ්‍රිතව ඉතා කුඩා උද්‍යාන, කුඩා උද්‍යාන, ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන, ප්‍රජා උද්‍යාන, නගර උද්‍යාන, මධ්‍ය නගර උද්‍යාන, රේඛීය උද්‍යාන, තෙත්බිම් උද්‍යාන ස්ථාපනය කිරීම.
5. දර්ශණීය මංපෙත් හා පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැකසීම.
6. සුවිශේෂී ලක්ෂණ සහිත දර්ශනීය ප්‍රදේශ (දැඩිගමුව කන්ද, තෙත්බිම් ප්‍රදේශ) හඳුනාගෙන පොදු ජනතාවට එම ස්ථාන නැරඹීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ග ඇති කිරීම.
7. දර්ශනීය ස්ථාන අවහිර කර ඇති ඉදිකිරීම් ඉවත්කර එම ස්ථාන ඉදිකිරීම්වලින් තොර කලාපයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම සඳහා මාර්ගෝපදේශ සැකසීම.
8. දර්ශනීය ස්ථාන හා සම්බන්ධ පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ස්වභාව සම්පත් (ජලදේහ, කඳුවැටි, දියදහරා) ඒවායේ විභවතාවය අනුව නාගරික ජනතාවගේ විවේක හා විනෝද කටයුතු අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා සුදුසු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
9. ඉඩම් අනු බෙදීම්වල දී වෙන් කරනු ලබන 10% අදාළ විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම සහ එම ඉඩම් විවේක හා විනෝද කටයුතු පහසුකම් සඳහා පමණක් යොදා ගැනීම.
10. බත්තරමුල්ල, පැලවත්ත,මාලබේ,කඩුවෙල,අතුරුගිරිය නගර සඳහා භූ දර්ශන අලංකරණ සැලසුම් සකස් කිරීම
11. මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම

PTPR 1	කොල්ලුපිටිය - ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර (A00)	0.22 Km
PTPR 2	කොළඹ - හංවැල්ල ලෝ ලෙවල් මාර්ගය (AB10)	11.48 Km
PTPR 3	බත්තරමුල්ල - පන්නිපිටිය (B047)	3.49 Km
PTPR 4	කඩුවෙල - අතුරුගිරිය (B174)	9.50 Km
PTPR 5	කෝට්ටේ - බෝපේ (B240)	12.96 Km
PTPR 6	මාලබේ - කඩුවෙල (B263)	5.61 Km
PTPR 7	පනාගොඩ - හේන්පිට (B354)	1.06 Km
PTPR 8	වල්ගම - අතුරුගිරිය (B451)	1.20 Km
PTPR 9	වල්ගම - දියගම (B452)	0.67 Km
PTPR 10	වැලිකඩ - කොහිලවත්ත (B469)	1.10 Km
PTPR 11	පැලවත්ත පිවිසුම් මාර්ගය (B533)	0.88 Km

වගු අංක 6.6.3 : පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)

අනු අංකය	**උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි වර්ගය**	**ප්‍රමාණය (ha)**	**වර්තමාන භාවිතය**	**යෝජිත භාවිතය**	**ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය**
යෝජිත අසල උද්‍යාන - Proposed Local Parks (PLP)					
01.	PLP_1	1.25		අසල උද්‍යානය	බොරළුගොඩ,තල්දියාවල
	උප එකතුව	**1.25**			
යෝජිත නාගරික වන උද්‍යාන - Proposed Urban Forest Parks (PCP)					
02.	$PUFP_1$	71.76	කදු ප්‍රදේශය	නාගරික වන උද්‍යාන	දැඩිගමුව
	උප එකතුව	**71.76**			
යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන - Proposed Linear Parks (PLiP)					
03.	$PLi.P_1$	13.94	කැළණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය (15m)	රේඛීය උද්‍යාන	වැලිවිට, රග්ගහවත්ත, හේවාගම, කඩුවෙල, පහළ බෝමිරිය, ඉහළ බෝමිරිය, වැකෙවත්ත, නවගමුව, රණාල
	උප එකතුව	**13.94**			
යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යාන - Proposed Wetland Parks (PWP)					
04.	PWP_1	1.97		තෙත්බිම් උද්‍යාන	තලංගම උතුර , මුත්තෙට්ටුගම
05.	PWP_2	5.44		තෙත්බිම් උද්‍යාන	රජමල්වත්ත
06.	PWP_3	7.96		තෙත්බිම් උද්‍යාන	හේවාගම , කඩුවෙල
07.	PWP_4	12.06	වගුරුබිම්, මැටිවලවල්	තෙත්බිම් උද්‍යාන	රණාල
08.	PWP_5	16.06		තෙත්බිම් උද්‍යාන	වැලිවිට
09.	PWP_6	17.78		තෙත්බිම් උද්‍යාන	කලපලුවාව,වල්පොල,කොටුවේගොඩ
10.	PWP_7	19.04		තෙත්බිම් උද්‍යාන	කලපලුවාව
11.	PWP_8	22.6		තෙත්බිම් උද්‍යාන	පහළවෙල
12.	PWP_9	27.46		තෙත්බිම් උද්‍යාන	කඩුවෙල,මාලබේ නැගෙනහිර
13.	PWP_{10}	34.85		තෙත්බිම් උද්‍යාන	තුන්අඳහේන
	උප එකතුව	**165.22**			
	මුළු එකතුව	**252.17**			

සැකසුම: පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

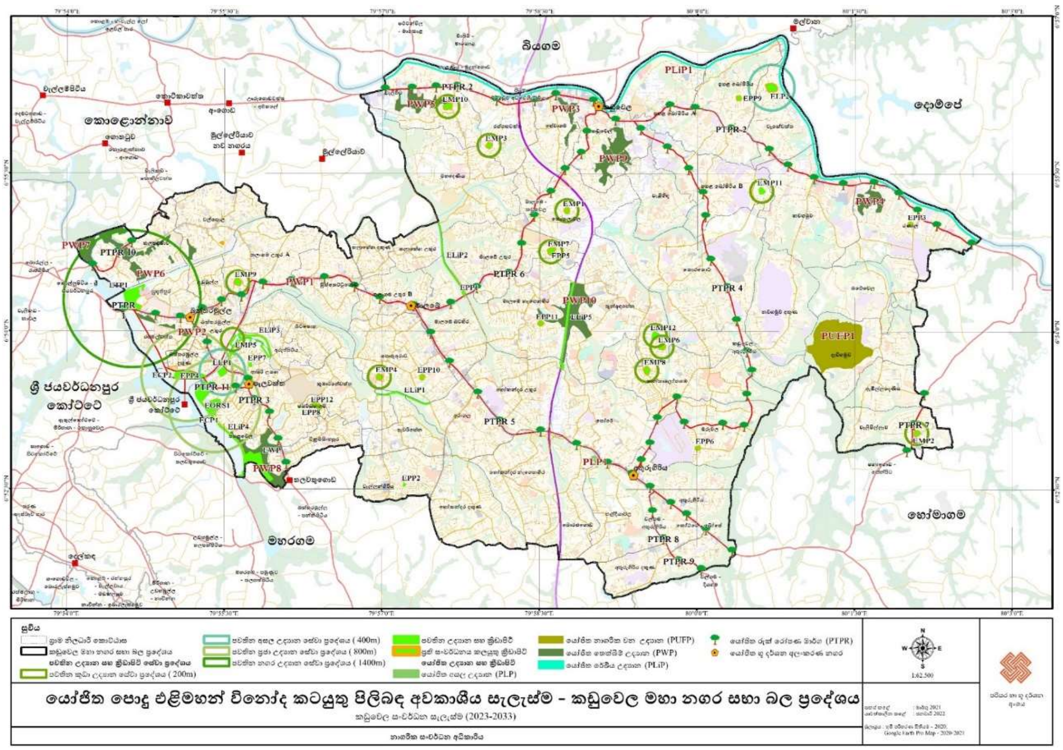
වගු අංක 6.6.4 : **පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්**

අංකය	**උද්‍යාන වර්ගය**	**ප්‍රමාණය**	**අනුමත භාවිතයන්**
01.	අසල උද්‍යාන (Local Parks)	හෙක්ටයාර 1.0 – 3.0 අතර (අක්කර 2.5 – 7.5)	• පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානයක් • විවේක ගත හැකි ඇවිදිමත් ස්ථාන • කුඩා වන උද්‍යාන • පුහුණු ධාවනපථ
02	වන උද්‍යාන (Forest Parks)		• අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු • පාරිසරික අධ්‍යාපනික චාරිකා • කඳවුරු ගැසීම් ආරක්ෂක කුටි
03.	තෙත්බිම් උද්‍යාන (Wetland Parks)	හෙක්ටයාර 4ට වැඩි (අක්කර 10 වැඩි)	• තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන - Wetland Nature Parks

			• ස්වභාවික මංතීරු - Nature trails • පරිසර හිතකාමී ගිමන්හල් (වර්ග අඩි 1200) – Ecofriendly Rest huts • සක්මන් තීරු - Walkways • විනෝද චාරිකා - Picnicking • කඳවුරු - Camping • ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන/ තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන - Field study/ Information Center • කුඩා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා (වර්ග අඩි 1500)- Mini Conference Halls • ආරක්ෂක කුටි - Security huts
04.	රේඛීය උද්‍යාන (Linear Parks)	පවතින ගඟ/ඔය/ඇල/ මාර්ග රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන තීරණය වේ.	• ඇවිදින මංතීරු • ව්‍යායාම කිරීමට ස්ථාන • පාපැදි මංතීරු • ස්වභාවික මංතීරු මංසන්ධි උද්‍යාන (Nodal Parks)

සැකසුම: පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සිතියම් අංක 6.6. කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම



සැකසුම: පරිසර භූ දර්ශන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.6.7 උරුම සංරක්ෂණ හා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යා ස්ථාන එකී පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම ආරක්ෂා කර ගනිමින් වක්‍ර විනෝදාස්වාද අවකාශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම මගින් අරමුණු කෙරේ. ඒ අනුව පහත උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් මෙම සැලැස්ම මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

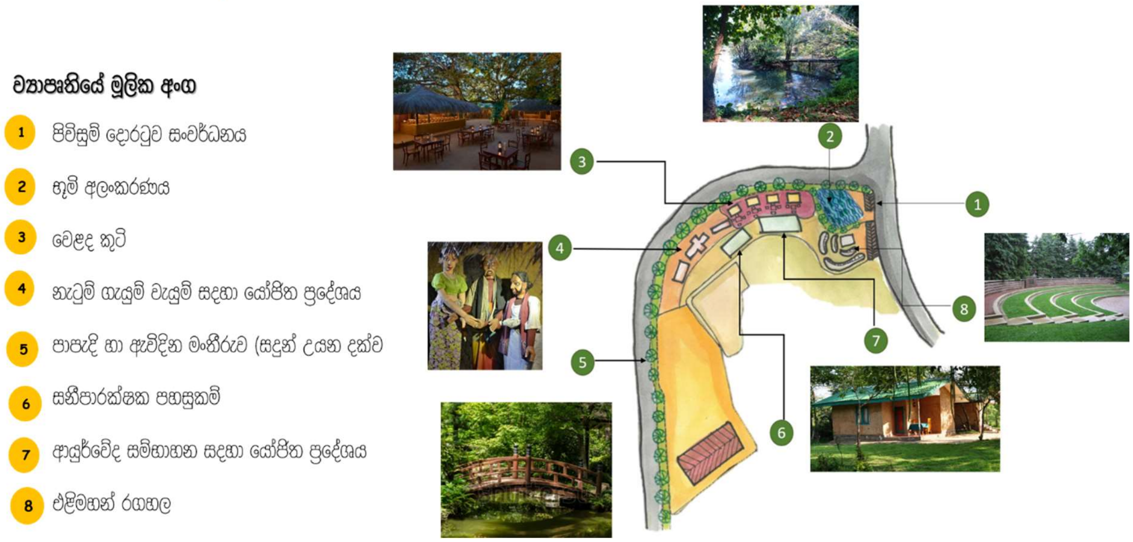
- සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත්වන කොරතොට රජමහා විහාරය, නවගමුව කටාරම් ලෙන , නවගමුව දේවාලය කොතලාවල සන්බපිටිටි විහාරය ,ආඳාදොළ කන්ද යන ස්මාරක පමණක් පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම.
- කොරතොට රජමහා විහාරය හා නවගමුව දේවාලය යන සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරක නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ශනය ඇතිකිරීම
- ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත් භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාල ගත කිරීම (Connectivity) මගින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
- නවගමුව දේවාලයේ ලී කැටයම් හා අනෙකුත් ස්මාරක,කොතලාවල සන්බපිටිටි විහාරයේ චිත්‍ර හා ලී කැටයම් සංරක්ෂණය හා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම් වූ උරුමයන් රැක ගැනීම.
- රන්කඩු පත්තිනි දේවාලයේ හා නවගමුව පත්තිනි දේවාලයේ නරඹන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් වැඩි කිරීම සහ විධිමත් වෙළඳ කටයුතු (replica අනුරූහල්) වැඩි දියුණු කිරීම මගින් ජාතික ආර්ථිකයට වටිනාකමක් ලබා ගැනීම.
- පවතින ස්මාරක පුරාවිද්‍යාත්මක ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික වටිනාකම රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ආර්ථික හා සමාජීය අවශ්‍යතාවයන්ට ලඟාකර ගැනීමට ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම (සිහිවටන ඡායාරූප මගින්). (උදා: නවගමුව දේවාලය හා කොරතොට විහාරය)
- සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරක සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan) ඇතුලත් කිරීම. (උදා : කොරතොට විහාරය හා බැළුම්ගල , ආදා දොළ කන්ද , නවගමුව දේවාලය ,)
- පුරා විද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා වංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම.
- ප්‍රකාශන, සමුළු දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර් ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කළ හැකිය)

6.6.7.1 අපේගම පරිශ්‍රය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ එක් නියමු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස අපේ ගම පරිශ්‍රය අතීත සංස්කෘතිය විදහාපාන භෞතික වාස්තු විද්‍යාවෙන් සමන්විත සංස්කෘතිකාංග වලින් සපිරුණු ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම හැදින්විය හැකිවේ. එහි ව්‍යාපෘති සංකල්පය ලෙස පුරාණ රාජධානිය නව රාජධානිය සමග ඒකාබද්ධ කරමින් ශ්‍රී ලංකාවේ පුරාණ ගමක ගතිලක්ෂණ නව ආරයකින් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම පෙන්වා දිය හැකිවේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු අක්කර 25 කින් යුතු භූමිය තුළ අක්කර 8 රූඩ් 1 පර්චස් 14.97

භූමියක් තුළ අපේගම පරිශ්‍රය රූපය 6.43 ඇතුළත් මූලිකාංග සහිතව ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇති සැලැස්ම මෙම උපායමාර්ගය හා ඒකාබද්ධ කරගෙන ඇත.

රූපය 6.43: අපේගම පරිශ්‍රය සඳහා යෝජිත නව ආකෘතිය



එමෙන්ම මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සියලු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රථම, එම අවස්ථාවේ දී යෝජිත භූමියෙහි පවතින ස්වභාවය අධ්‍යයනය කර, මෙම සැලැස්ම මගින් ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත මූලිකාංග නොවනස්වන ආකාරයට වින්‍යාස සැලැස්ම පාරිසරික හානියකින් තොරව කාලෝචිතව වෙනස් කිරීමෙහි හැකියාව අදාළ නගරනිර්මාණ ශිල්පීන් සතු වන අතර එහිදී එම එක් එක් ව්‍යාපෘතියට අදාළව ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් හා ආපදා අවමකිරීමේ සැලැස්මක් සකස් කර, ඊට අනුකූලව එකී ව්‍යාපෘතිය කාලෝචිතව ක්‍රියාත්මක කළ හැකිද යන්න විස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කර ක්‍රියාවට නැංවීම සිදුකළ යුතුය.

6.7 ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

හයවන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

ජනාවාස සංවර්ධනය

6.7.1 හැඳින්වීම

ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වැදගත්ම උපාය මාර්ගික සැලස්මක් වන අතර, එමගින් හෙවන පරිච්ඡේදය වන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කරන ලද ගැටළු කිහිපයකට විවිධ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විසදුම් ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ. තවද, ප්‍රදේශයකට සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේදී එහි වෙසෙන මහජනතාව කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කර යුතු අතරම ඔවුන්ගේ අවශ්‍යතාවයන්ට උචිතව සකසන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම වඩාත් ප්‍රයෝගික වේ. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රජාවට අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් මෙන්ම නේවාසික ප්‍රදේශ සඳහා අවශ්‍ය වන භෞතික, සමාජීය යටිතලපහසුකම් හා පොදු සේවා පහසුකම් සඳහා ඉඩ ප්‍රස්තාව සැලසීම, මෙම සැලැස්මෙහි අත්‍යවශ්‍ය කර්තව්‍යක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම, උසස් තත්වයේ නිවාස හා ජනාවාස පහසුකම් තුළින් ඉහළ ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කරමින් වර්තමානයේ නගර තුළට ජනතාව ආකර්ෂණය කරගනී. එකලොස්වන තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය වන “ධරණීය නගර හා ජනාවාස” යන ගෝලීය ඉලක්කය පිළිබඳව සැලකීමේදී, එමගින් විශේෂ අවධානය ගුණාත්මක නිවාස සැපයීම, නගර හා ජනාවාස සමස්ත ජනතාව සඳහා අනුකූල වීම, ආරක්ෂා සහිත වීම, ප්‍රත්‍යස්ථ වීම සහ තිරසාර වීම යන කරුණු කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත.

6.7.2 අරමුණ

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ හඳුනාගත් ගැටළු සඳහා අවශ්‍ය විවිධ උපායමාර්ගික මැදිහත්වීම් ඔස්සේ විසදුම් ලබා දෙමින්, කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන් සඳහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණ ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ සියලු නේවාසික ජනතාවට අවශ්‍ය භෞතික, සමාජීය යටිතලපහසුකම් හා පොදු සේවා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් සුවපහසු නේවාසික වටපිටාවක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.7.3 කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 හි අරමුණු සහ පරමාර්ථ සඳහා වන දායකත්වය

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මේ සිව්වන ඉලක්කය වන කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන් සඳහා ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම යන ඉලක්කය සාක්ෂාත් කරගැනීමේ ලා යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම සෘජුවම දායක වේ.

6.7.4 විෂය පථය

ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම පහත සඳහන් කරුණු වලින් සමන්විත වේ.

1. නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුනාගැනීම. (නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම)
2. නේවාසික කලාපය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් සැපයීම සඳහා කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම

6.7.5 නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුනාගැනීම. (නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම)

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම හරහා විශේෂිත නේවාසික කලාපය ඇතුළු කලාප තුනක් (අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය, හාඅ අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය) නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා ප්‍රමුඛ කලාපයන් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ ප්‍රධාන නිර්ණායක ලෙස නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වන යටිතල පහසුකම්වල සුලබතාවය, ස්වභාවික උවදුරුවලින් තොර කලාපයක් වීම තුළින් නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වන යෝග්‍යතාවය හා නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වන වෙළඳපළ ප්‍රවණතාවය යන කරුණු කෙරෙහි වැඩි අවධානයක් යොමු කරන ලදී.

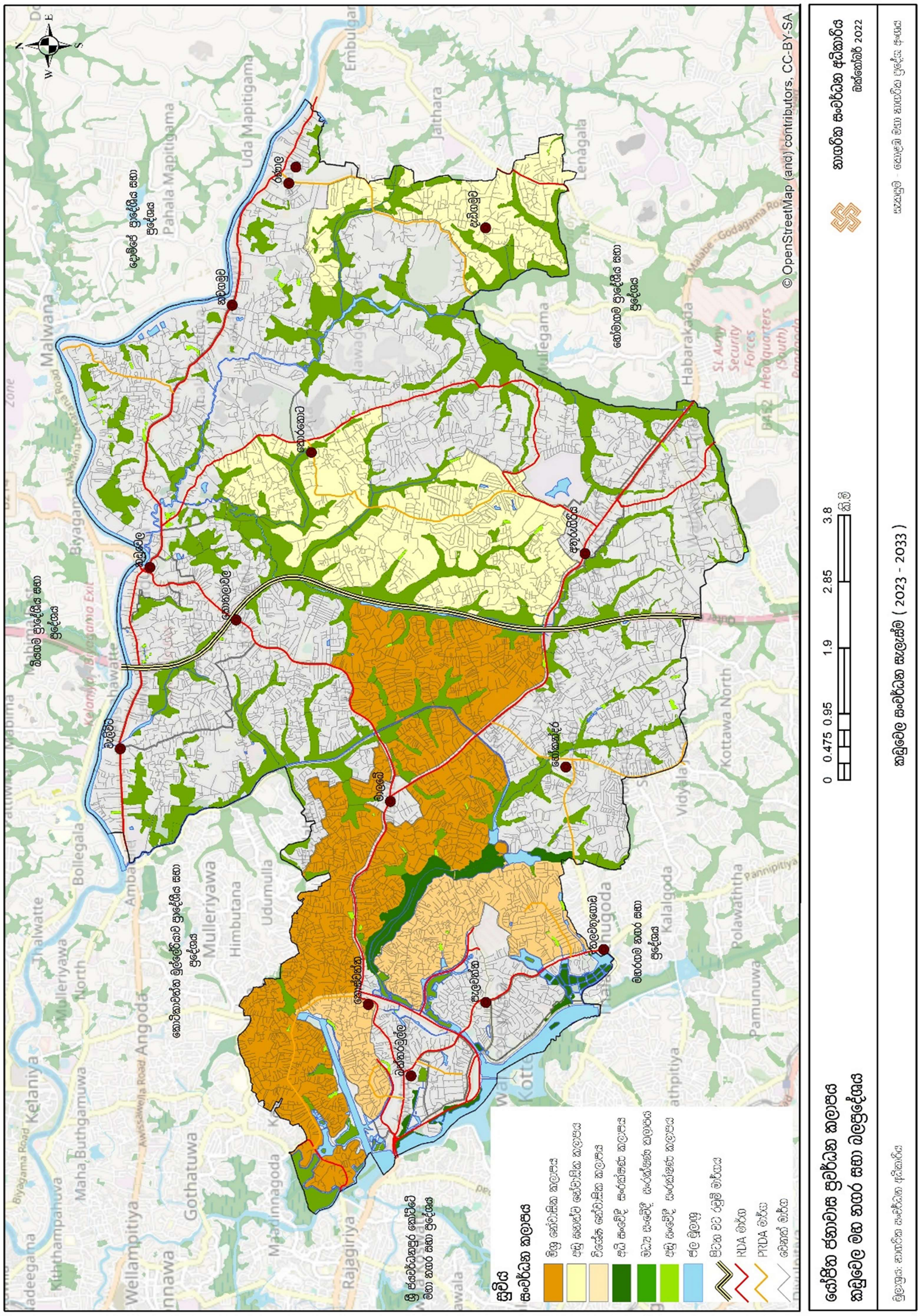
මෙසේ කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික යෝග්‍යතාවයට සුදුසු ප්‍රදේශ ලෙස ගංවතුර අවධානම් ප්‍රදේශ, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හා කාර්මික ප්‍රදේශ හැර සෙසු සියළුම ප්‍රදේශ නේවාසික යෝග්‍යතාවයට සුදුසු ප්‍රදේශ ලෙස සැලසුම්මය වශයෙන් තහවුරු වී ඇත. කෙසේ නමුත් මෙම ප්‍රදේශ තුළ පවතින ප්‍රමුඛ ලක්ෂණ, නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වන වෙළඳපළ ප්‍රවණතාවය සහ නේවාසික අවශ්‍යතාව ද සැලකිල්ලට ගනිමින් පහත ආකාරයට කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික කලාපයන්, නේවාසික කලාප ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුන්වා දී ඇත.

වගු අංක 6.7.1 යෝජිත ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ

අනු අංකය	නේවාසික කලාපය	සමස්ත ග්‍රාම නිලධාරි ප්‍රදේශ හා ග්‍රාම නිලධාරි ප්‍රදේශයන් හි කොටස්
01	විශේෂිත නේවාසික කලාපය	බත්තරමුල්ල උතුර, බත්තරමුල්ල දකුණ, පහලවෙළ, කුමාරගේවත්ත, රජමල්වත්ත, ආසිරි උයන, අරුප්පිටිය
02	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	වල්පිට, අතුරුගිරිය, බටේවෙල, දැඩිගමුව, ඇඹිල්ලදෙණිය, කොරතොට, කොතලාවල, නවගමුව, ඔරුවල, පහළ බෝමිරිය බී, පෝරේ, රණාල, ශාන්තලෝකාගම, තුන්අදහේන, වැලිහින්ද, වැලිපිල්ලෑව
04	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අරංගල, හෝකන්දර නැගෙනහිර, හෝකන්දර උතුර, කලපළුවාව, කොටුවේගොඩ, කුමාරගේවත්ත, මාලබේ බටහිර, මාලබේ නැගෙනහිර, මාලබේ උතුර, මුත්තෙට්ටුගොඩ, පෝරේ, පොතුඅරාව, සුභූතිපුර, තලාහේන උතුර, තලාහේන දකුණ, තලංගම උතුර ඒ, තලංගම උතුර බී, තුන්අදහේන, වල්පොළ, අරුප්පිටිය, බටපොත, ඇවරිහේන, ජයවඩනගම, කුමාරගේවත්ත, මුත්තෙට්ටුගොඩ, පොතුඅරාව, සුභූතිපුර, තලංගම උතුර ඒ, උඩුමුල්ල, වල්පොළ, වික්‍රමසිංහපුර

සැකසුම: : කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

සිතියම් අංක 6.7 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප



සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

6.7.6. නේවාසික කලාපය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් සැපයීම සඳහා කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම

කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් සැපයීම සඳහා කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලසුමෙහි මූලික අරමුණයි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන ජනතාවට වඩා සුවපහසු ජීවිතයක් ගත කිරීමට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් වන වෙළඳෙළඳ මධ්‍යස්ථාන, ආදී මූලික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා සකසා ඇති මෙම සැලැස්මෙහි කොරතොට හා අරංගල මංසන්ධි සේවා මධ්‍යස්ථාන ලෙස ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන ආකාරය පහත පරිදි විස්තර කෙරේ.

6.7.6.1.උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 01: අරංගල මංසන්ධි සංවර්ධනය

මෙම ව්‍යාපෘතිය කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන්ට හා මගී ජනතාවට අවශ්‍ය ආරක්ශිත ලෙස පදික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම, නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය, සමාජීය යටිතල පහසුකම් හා විනෝදකාමී පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. රූපය 6.44 මගින් අරංගල මංසන්ධියේ යෝජිත සංවර්ධනය නිරූපණය කෙරේ.

රූපය 6.44: අරංගල මංසන්ධි සංවර්ධනය

සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළ යෝජිත අංග ලෙස පහත මූලිකාංග පෙන්වා දිය හැකි අතර එම උප ව්‍යාපෘති මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ කඩුවෙල මහ නගර සභාවෙහි සහය යටතේ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට යෝජිතය. ඒ තුළින් ප්‍රදේශය තුළ පදිංචිකරුවන්ට අවශ්‍ය සුවපහසු වාසස්ථානයක් ලෙස අරංගල සංවර්ධනය කිරීමට මෙමගින් යෝජනා කර ඇත.

- නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය

මේ තුළින් ප්‍රදේශය තුළ වාහන තදබදය අවම කරමින් මංසන්ධියක් ලෙස මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නියාමනය යටතේ සංවර්ධනය සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- හරිත මාර්ගයක් ලෙස නිදහස් මාවත සංවර්ධනය

ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන පදිංචිකරුවන්ට සුවපහසු ජීවන රටාවක් ගත කිරීමට අවශ්‍ය ව්‍යායාම ලබාගැනීම අවශ්‍ය පහසුව සලසමින් හරිත මාර්ගයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිසර හා භූ දර්ශන අංශයේ මගපෙන්වීම හා කඩුවෙල මහ නගර සභාවේ සහය සහිතව නිදහස් මාවත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- පදික මගී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

මෙය අරංගල මංසන්ධියේ සිට නිදහස් මාවත දක්වා මාර්ගය දෙපස සඳහාම යෝජනා කර ඇති අතර මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නියාමනය යටතේ සංවර්ධනය සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

6.7.6.2 උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති 02: කොරතොට මංසන්ධි සංවර්ධනය

කොරතොට ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනගහනයට මෙන්ම කොරතොට පූජා භූමිය වෙත පැමිණෙන බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම හා පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සහ ජීවත්වන ජනතාවට වඩා සුවපහසු ජීවිතයක් ගත කිරීමට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම් වන වෙළඳෙළඳ මධ්‍යස්ථාන මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා කර ඇත. මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි මූලිකාංග ලෙස කුඩා වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය, බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය, පදික මගී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම පෙන්වා දිය හැකිය.

රූපය 6.45 කොරතොට මංසන්ධි සංවර්ධනය

සැකසුම : සැලසුම් කණ්ඩායම, කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශ අංශය,නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2022

වෙළඳෙළඳ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය, බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශ පුද්ගලික හිමිකාරීත්වය සතු ඉඩම් වන අතර ඒවා පිළිවෙළින් දළ වශයෙන් පර්චස් 100 හා පර්චස් 29 පමණ වේ. මෙම ඉඩම් නගර සංවර්ධනය සඳහා නාගරික

සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා දෙනු ලබන මාර්ගෝපදේශනයන්ට අනුකූලව එම ඉඩම් හිමිකරුවන්ට සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතියි. ඒ තුළින් කොරතොට ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනගහනයට මෙන්ම කොරතොට පූජා භූමිය වෙත පැමිණෙන බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම හා පහසුකම් සැපයීම අපේක්ෂා කෙරේ. කොරතොට පූජා භූමියෙහි සිට මීටර් 100 පමණ අතුරුගිරිය දෙසට පදික මඟී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නියාමනය යටතේ සිදුකිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

එමෙන්ම මෙම උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සියලු ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට ප්‍රථම, එම අවස්ථාවේ දී යෝජිත භූමියෙහි පවතින ස්වභාවය අධ්‍යයනය කර, මෙම සැලැස්ම මගින් ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජිත මුලිකාංග නොවනස්වන ආකාරයට වින්‍යාස සැලැස්ම කාලෝචිතව වෙනස් කිරීමෙහි හැකියාව අදාළ නගරනිර්මාණ ශිල්පීන් සතු වන අතර එහිදී එම එක් එක් ව්‍යාපෘතියට අදාළව ශක්‍යතා අධයනයක් හා ආපදා අවමකිරීමේ සැලැස්මක් සකස් කර, ඊට අනුකූලව එකී ව්‍යාපෘතිය කාලෝචිතව ක්‍රියාත්මක කළ හැකිද යන්න විස්තරාතමකව විශ්ලේෂණය කර ක්‍රියාවට නැන්වීම සිදුකළ යුතුය.

6.8 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.8.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම හා ව්‍යාපෘති සඳහා වන ආයතනික වගකීම

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම, කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි තවත් වැදගත් උපාය මාර්ගික සැලස්මක් වන අතර, එමගින් හයවන පරිච්ඡේදයෙහි ඇතුළත් එක් එක් උපායමාර්ගික සැලසුම් වල ඇතුළත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කරනු ලබන ආකාරය වැඩිදුරටත් විස්තර කෙරේ. එහිදී එක් එක් උපායමාර්ගික සැලසුම් වල ඇතුළත් උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදු කිරීමට අපේක්ෂිත කාල වකවානු, එම එක් එක් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වගකීම දරණු ලබන පාර්ශවකරුවන් සහ උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අනුපිළිවෙළ සවිස්තරාතමකව විසතර කර ඇත. තවද, ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අනුපිළිවෙළ නිර්ණය කිරීම දී පහත කරුණු පදනම් කර ගෙන ඇත.

1. ව්‍යපෘතියෙන් අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ
2. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අපේක්ෂිත දැක්ම සඳහා වන දායකත්වය
3. අවිනිශ්චිතභාවය, සංකීර්ණත්වය සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ විවිධ මතභේදයන් හේතුවෙන් ගැටළුකාරී තත්වයන් ඇතිවිය හැකි අවධානම

උපායමාර්ගික සැලැස්ම	පළමු අදියර (2023-2025)	දෙවන අදියර (2025-2027)	තෙවන අදියර (2027-2030)
නාගරික ආකෘතිය නැවත සකස් කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	නැත	නැත	නැත

ආර්ථික ශක්‍යතාවය සහ විවිධත්වය වැඩිදියුණු කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	1	අතුරුගිරිය නගර සංවර්ධනය - ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය හා මා.ස.අ.	1	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ බත්තරමුල්ල මංසන්ධියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	1	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ විදුලි රැහැන් භූ ගත කිරීම (නව නුවර මාර්ගය සහ පොල්දුව මාර්ගය)- ශ්‍රී. ල.වි.ම. හා ල. වි. පු. ස.
	2	කැළණි ගඟට මුහුණලා කඩුවෙල මහා නගර සභාවට අයත් භූමියෙහි පොදු උද්‍යාන හා විවෘත රංග භූමිය නිර්මාණය කිරීම - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභාව	2	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ නව නුවර මාර්ගය සහ පොල්දුව සම්බන්ධිත මාර්ගය - නා. ස. අ හා මා.ස.අ	2	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ සුහුරු බස් නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය -මා. ස. අ.
	3	කඩුවෙල නගර මධ්‍යයේ සිට දෙපසට මීටර 150 දුරක් ගොඩනැගිලි මුහුණත වැඩි දියුණු කිරීම, භූ දර්ශන හා	3	ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය (බත්තරමුල්ල මංසන්ධියේ සිට දියත පාලම දක්වා වූ වාණිජ	3	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ පොදු චතුරස්‍ර සංවර්ධනය

		පදික වේදිකා වැඩි දියුණු කිරීම- කඩුවෙල මහ නගර සභාව හා නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය		ගොඩනැගිලි) - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය		(පොල්දුව හා සුභූතිපුර මාර්ගය හමුවන මං සන්ධිය) නා. ස. අ හා මා.ස.අ මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	4	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ සෙත්සිරිපාය තෙවන අදියර - නා. ස. අ	4	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ ප්‍රජා පහසුකම් උද්‍යානය - නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.	4	ඇවිදින මංතීරු (පොල්දුව මාර්ගය, නව නුවර මාර්ගය , සුභූතිපුර මාර්ගය , සෙත්සිරිපාය පරිශ්‍රය තුළ හා ඉඩම් අමාත්‍යාංශය හා කෘෂිකර්මාන්ත දෙපාර්තමේන්තුව ආසනයේ ඇති තෙත්බිම් අවට) - නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.
	5	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ සුභූතිපුර පදික මාර්ගය - නා. ස. අ හා මා.ස.අ	5	කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ ජල උද්‍යානය හා ජල රැඳවුම් පොකුණ - නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.	5	කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ සෙත්සිරිපාය අදියර 04- නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	6	බත්තරමුල්ල ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ භූ දර්ශන ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නව නුවර මාර්ගය)- නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	6	කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාප ව්‍යාපෘතිය යටතේ කොස්වත්ත පාපැදි මංතිරුව - නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.	6	කඩුවෙල මහා නගර සභාවට අයත් නව නුවර මාර්ගයට මුහුණලා ඇති ඉඩමෙහි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘති II-- නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභාව
	7	කොස්වත්ත තෙත්බිම් ඇවිදින මංතිරුව- නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.	7	මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ජල රැදවුම් පොකුණු, ඇල මාර්ග සංවර්ධනය, ඔරු පැදීමේ පථ හා ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධනය - නා. ස. අ. හා ශ්‍රී ල. ඉ.ස. ස.	7	කැළණි ගඟ පිවිසුම් මාර්ගය නව මුහුණු වරකින් වැඩි දියුණු කිරීම - මා.ස.අ. හා නා. ස. අ
	8	මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ පිවිසුම් දොරටුව සංවර්ධනය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	8	ඔරුවල කාර්මික උද්‍යාන ප්‍රතිනි මාණය කිරීම- ශ්‍රී.ල.ව.ස. හා නා. ස. අ	8	කොරතොට අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යානය - ඉඩම් අමාත්‍යාංශය හා නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
			9	කඩුවෙල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘති I - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	9	මාලබේ නගර සංවර්ධනය - නා. ස. අ.

භෞතික හා සමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගය	1	මාලබේ -අතුරුගිරිය-ගොඩගම මාර්ගය මීටර් 30 දක්වා පුළුල් කිරීම (කෝට්ටේ බෝපේ මාර්ගය)- මා.ස.අ.	1	චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාර්ගයෙහි දිගුවක් ලෙස කැනැල් මාර්ගය නව නුවර මාර්ගයෙහි සිට කෝට්ටේ බෝපේ මාර්ගය එනම් අතුරුගිරිය මාර්ගය දක්වා සංවර්ධනය කිරීම - කඩුවෙල මහ නගර සභාව හා නා. ස. අ.	1	පොල්දූව මාර්ගයෙහි දිගුව නව නුවර මාර්ගය හා සම්බන්ධිත මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම - නා. ස. අ.
	2	ලෝලෙවල් මාර්ගය පුළුල් කිරීම- මා.ස.අ.	2	සූරිය මාවත, රොබට් ගුණවර්ධන මාර්ගය, ලේක් පාර, උඩවත්ත මාර්ගය, පොතුඅරාව මාර්ගය, අමරගොඩ මාර්ගය හා හෝකන්දර -කොට්ටාව මාර්ගය යන උප ප්‍රධාන මාර්ග පුළුල් කිරීම- කඩුවෙල මහ නගර සභාව	2	වැක්කියවත්ත මාර්ගය, ගල්වරුසාව මාර්ගය, අතුරුගිරිය -නවගමුව මාර්ගය, උඩුගොඩ මාර්ගය, හබරකඩ -රණාල මාර්ගය, වැලිවිට මාර්ගය, කහන්තොට මාර්ගය, සුහද මාවත යන උප ප්‍රධාන මාර්ග පුළුල් කිරීම- කඩුවෙල මහ නගර සභාව
	3	කලපළුවාව- තලංගම මාර්ගය පුළුල් කිරීම - බ.පා.මා.ස.අ.	3	කොස්කදවිල හෝකන්දර මාර්ගය පුළුල් කිරීම - බ.පා.මා.ස.අ.	3	බත්තරමුල්ල වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	4	කඩුවෙල -අතුරුගිරිය මාර්ගය පුළුල් කිරීම - බ.පා.මා.ස.අ.	4	තලංගම රෝහල පරිශ්‍රය වැඩිදියුණු කිරීම - සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	4	කඩුවෙල සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ කඩුවෙල මහ නගර සභාව සහ සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
	5	කඩුවෙල කසල අංගනය පුළුල් කිරීම - කඩුවෙල මහ නගර සභාව	5	කොස්වත්ත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය- නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය හා මා.ස.අ.	5	කොරතොට ශ්‍රී සෝමානන්ද විද්‍යාලයට පහසුකම් සැපයීම- අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය
					6	කඩුවෙල හා අතුරුගිරිය බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය හා මා.ස.අ.

තිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලැස්ම	1	තෙත්බිම් කලාපීකරණය අනුකූලව සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කලාපීකරණය රෙගුලාසි පැනවීම - නා. ස. අ.	1	ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යානය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	1	කැලණි ගඟ රක්ෂිතය භූ දර්ශනය - කඩුවෙල මහ නගර සභාව හා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
	2	අපේගම පරිශ්‍රය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම - නා . ස. අ.	2	තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	2	කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය -- නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	3	දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	3	කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය	3	කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය හා තෙත්බිම් කාබානා ව්‍යාපෘතිය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
ජනාවාස සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම	1	නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව යෝජිත ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප ආශ්‍රිත කලාපීකරණය රෙගුලාසි ක්‍රියාවට නැන්වීම - නා. ස. අ.	1	හරිත මාර්ගයක් ලෙස අරංගල නිදහස් මාවත සංවර්ධනය- මා.ස.අ. හා පුද්ගලික අංශය	1	කොරතොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	2	අරංගල මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව පදික මගී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම- මා.ස.අ.	2	අරංගල නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය - මා.ස.අ. හා පුද්ගලික අංශය	2	කොරතොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව වෙළඳ මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය - නා. ස. අ. මගපෙන්වීම යටතේ පුද්ගලික අංශය
	3	කොරතොට මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව පදික මගී පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම -මා.ස.අ.				

දෙවන කොටස

හත්වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

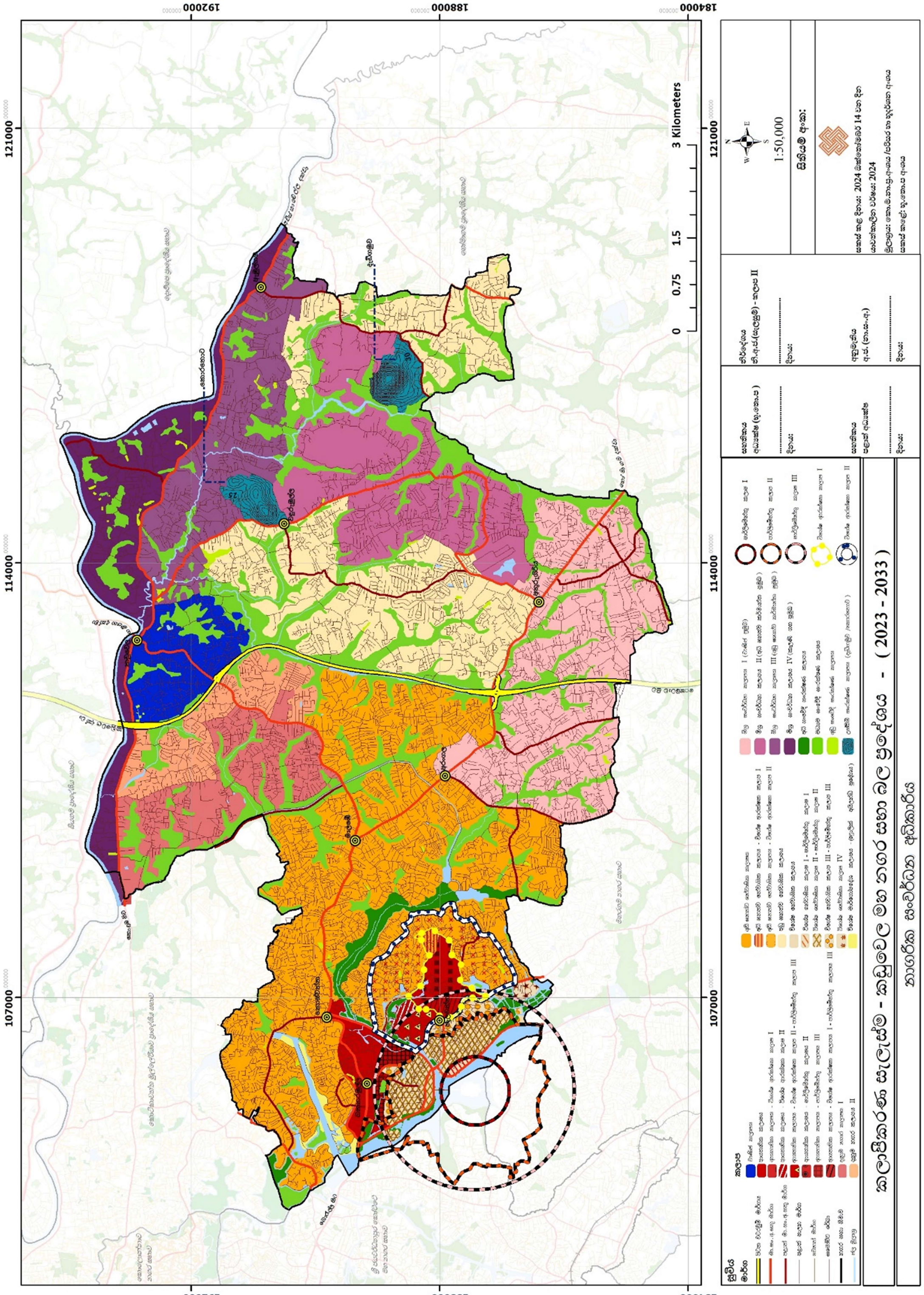
කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033"**ශ්‍රී ලංකා ස්වෛරීත්වයේ කිරුළේ බලවත්ම කේන්ද්‍රස්ථානය"** යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම අරමුණු කරගනිමින් සකස් කරන ලද්දකි. එමගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි දැනට පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුලින්, එම ගැටළු විසඳීමටත්, කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි පවතින අවස්ථාවන් හා විභවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් වඩාත් යහපත්, තිරසාර හා සුරක්ෂිත නගරයක් ඇති කිරීමටත් සැලසුම් සකස් කර තිබේ එම අරමුණු මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ගයන් 05 ක් ඔස්සේ යමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත .

ඒ අනුව වර්තමාන භූමි පරිභෝජන රටාව,ජනගහන හා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය , පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් යෝජිත රෙගුලාසීන්/ව්‍යාපෘතීන් ආදිය සැලකිල්ලට ගනිමින් කලාපීකරණ සැලැස්ම හා නියමතා හඳුන්වා දී ඇත

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් කලාපීකරණ සැලැස්ම ,කලාප සංගුණකය ,සංවර්ධන කලාප , එක් එක් කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාපයන්හි අදාල අනුමත භාවිතයන් හා එම සංවර්ධන කලාපයන් සඳහා බලපාන පොදු රෙගුලාසි හා නියමයන් පිළිබඳ විස්තරයක් සිදු කර ඇත.

7.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම (2023-2033)

සිතියම් අංක 7.1: කඩුවෙල කලාපීකරණ සැලැස්ම 2023-2033



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

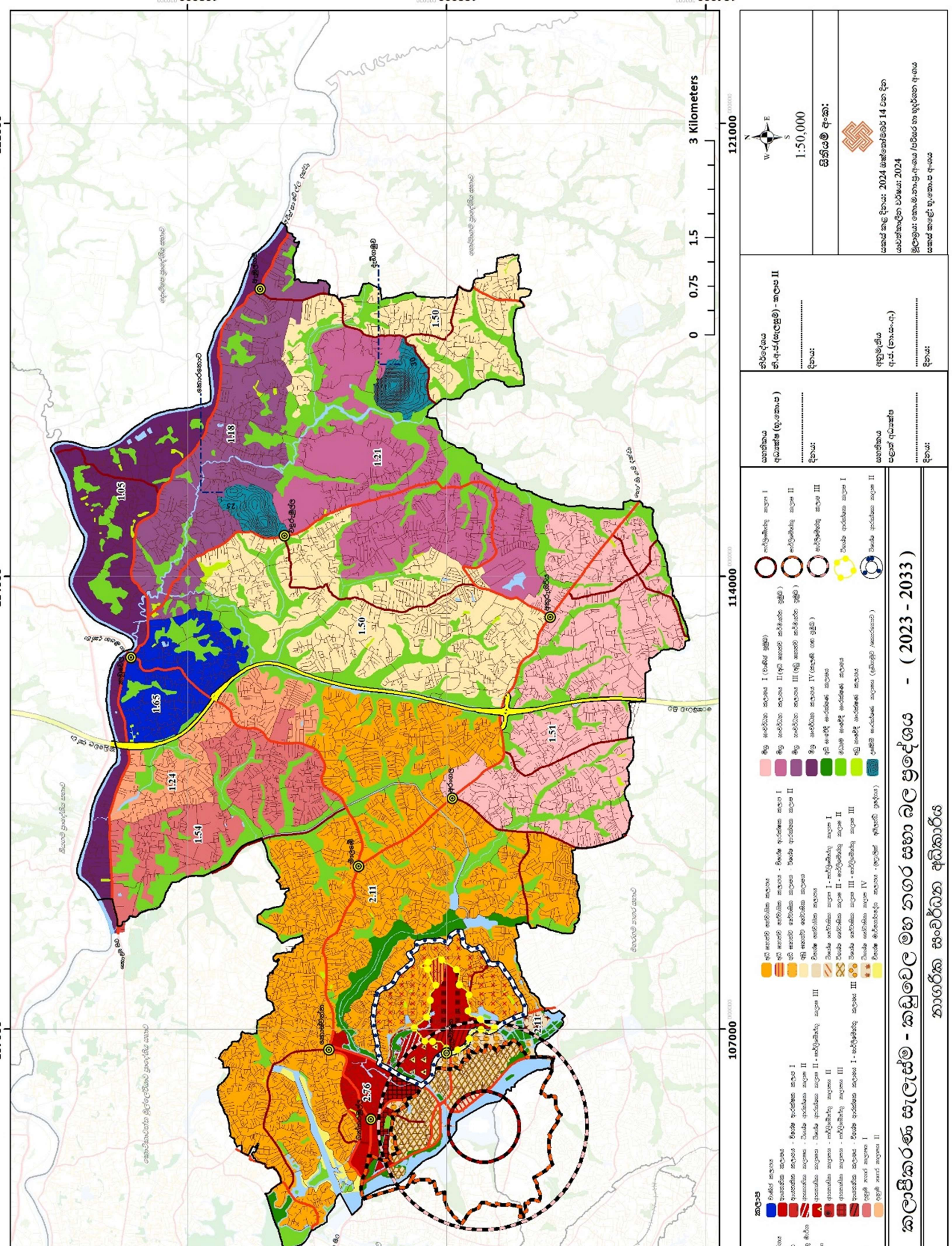
7.3 සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකය

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 7කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත. එකී ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 7 න් විශේෂ නේවාසික කලාපයට හා ආයතනික කලාපයට බලපැවැත්වෙන පරිදි පාර්ලිමේන්තු කලාප හදුනාගෙන ඇති අතර , නේවාසික කලාපයෙහි මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය හා ආයතනික කලාපය බලපැවැත්වෙන පරිදි ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප හදුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, එම සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී. (වගු අංක 7.1)

වගු අංක 7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්

සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
විශේෂ නේවාසික කලාපය (Special Residential Zone)	විශේෂ නේවාසික කලාපය I	SRZ1	-
	විශේෂ නේවාසික කලාපය II	SRZ2	-
	විශේෂ නේවාසික කලාපය III	SRZ3	2.76
	විශේෂ නේවාසික කලාපය IV	SRZ4	2.11
නේවාසික කලාපය (Residential Zone)	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	HDRZ1	2.11
	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	LDRZ2	1.50
වාණිජ කලාපය(Commercial Zone)		CZ	1.65
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mix Development Zone)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I - වාණිජ ප්‍රමුඛ	MD1	1.51
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II- අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ	MD2	1.21
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III- අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ	MD3	1.18
	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV- කැළණි ගඟාභිමුඛ	MD4	1.05
ආයතනික කලාපය (Institutional Zone)	ආයතනික කලාපය	IZ	2.76
දැනුම නගර කලාපය (Knowledge City Zone)	දැනුම නගර කලාපය I	KZI	1.54
	දැනුම නගර කලාපය II	KZ II	1.24
සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය **(**කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය**)** මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **25** දක්වා ප්‍රදේශය	CZ I	-
	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය **(**කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය**)** මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **25** වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශ	CZ II	-
	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය **(**දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය**)** මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **30** දක්වා වූ ප්‍රදේශ	CZ III	-
	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය **(**දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය**)** මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **30** වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශ	CZ IV	-
	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	HSZ	-
	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	MSZ	-
	අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	LSZ	-
*නව නුවර මාර්ගය සහ මාලබේ අතුරුගිරිය මාර්ගයෙහි කහන්තොට මාර්ගය **(**අරංගල මංසන්ධිය) දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා වාණිජ කලාපයෙහි භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන අතර කලාප සංගුණකය 3.05 ක් වේ.			

සිතියම් අංක 7.2: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණක 2023-2033



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලපැවැත්වෙන පොදු කලාපීකරණ නියමතා

i. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 (1) හා (2) වගන්තිය යටතේ අංක 56/6 හා 1979 ඔක්තෝම්බර් මස 01 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

ii. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී**,** ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි (පොදු) කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

iii. 2009 නොවැම්බර් මස 23 වන දිනැති හා අංක 1629/6 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යානය සඳහා වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියෝග /රෙගුලාසි මෙම මගින් අවලංගු වේ.

iv. 1986. 03. 10 දිනට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති බිම් කට්ටි පවතින බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකා බලනු ලැබේ.

v. බත්තරමුල්ල හා ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් මගින් හඳුන්වා දෙනු ලබන රෙගුලාසි අදාළ වන අතර එම රෙගුලාසි හඳුන්වාදෙන තෙක් මෙම සැලැස්මේ සඳහන් කලාපිකරණ රෙගුලාසි එම ප්‍රදේශය සඳහාද බල පැවැත්වේ. කෙසේවුවද**,** ඉහත සංවර්ධන නියාමන ප්‍රදේශයන්හි සිදුකිරීමට නියමිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර**,** අධිකාරිය විසින් සකස් කර ඇති කෙටුම්පත් සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම ප්‍රකාරව සංවර්ධනයන් තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

vi. යම් ඉඩමක වීථි රේඛාවට**/**යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්**,** යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබන අතර බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී වීථි රේඛාවට**/** යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

vii. ආනතියක් සහිත භූමියක ඉවුරු කැපීම සිදුකරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබා ගතයුතු අතර බෑවුම් තලය කෙලවරේ සිට මායිම දක්වා අවම වශයෙන් මීටර් 1ක රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතුය.

viii. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වනසේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී, එම බිම් ප්‍රදේශයට අයත්වන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි.

එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. *සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

ix. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට අයත් වනසේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අදාළ කලාපයේ භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අදාළ රෙගුලාසි බලාත්මක වේ.

x. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
යම්හෙයකින්, පිටුපස බිම් කොටස් පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ධ කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක, එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය. නමුත් පාර්ලිමේන්තු කලාපයන් හි දී පමණක් පළමු මීටර් 30 අදාළ ප්‍රදේශය පමණක් පළමු බිම් කට්ටිය ලෙස සලකනු ලැබේ.

xi. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය වන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ප්‍රමාණවත් නොවන අවස්තාවකදී සංවර්ධනයේ ස්වභාවය, පරිමාණය, ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය, ප්‍රවේශ මාර්ගයෙහි ධාරිතාවය සැලකිල්ලට ගෙන මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 6 ක් වන අවස්තාවේදී, අදාළ ඉඩම තුළින් ප්‍රවේශ මාර්ගය අවශ්‍ය ප්‍රමාණය දක්වා පුලුල් කර සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට තීරණය කළ හැකි අතර එකී යෝග්‍යතාවය සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් සඳහා අයදුම් කළ යුතු වේ.

xii. ඉහත **Xii.** දැක්වෙන පරිදි, අදාළ ඉඩම තුළින් අවශ්‍ය ප්‍රවේශ මාර්ගය පුලුල් කර සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබාදීම සිදු කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, ඊට අදාළ මිනින්දෝරු සැලැස්මෙහි ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා යෝජිත බිම් තීරුව නව බිම් කට්ටියක් ලෙස සලකනු කර අනුමත කර ගත යුතුය. එකී බිම් කොටස සංවර්ධනයට පෙර භෞතිකව ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුදාහැරිය යුතුය. මීටර් 6ක් සහිත ප්‍රවේශ මාර්ගයක කෙළවර (**Dead-end**) පවතින ඉඩම් කොටස් සඳහා අවසර ලබාදීම තීරණය කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

xiii. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

xiv. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත්, කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුකූලව ප්‍රදේශයෙහි පවතින ලක්ෂණයන්ට හානියක් නොවන පරිදි හා එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

xv. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුල අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සදහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සදහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබදව සලකා බලනු නොබලන අතර භාවිතය දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය නතර කරන ලෙස අධිකාරියට නියම කරනු ලැබිය හැක.

xvi. අවසරලත් කලාපයන් හි පමණක් ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සඳහා මාර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

xvii. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සදහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු කරනු නොලැබේ.

xviii. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් එය සුසාන භූමි පනතට අනුව කටයුතු කළ යුතු වේ.

xix. පහත්බිම් සම්බන්ධයෙන් තෙත්බිම් කලාපිකරන සැලැස්ම යටතේ කටයුතු කල යුතු අතර, එම කලාපයට අයත් නොවන යම් සංවර්ධන කලාපයක පවතින වගුරු බිම්, කුඹුරු, තෙත්බිම් හෝ ඕවිට හෝ ලක්ෂණ සහිත පහත්බිම් සංවර්ධනයට මුදාහැරීම පිළිබද සලකා බැලීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ අදාළ ආයතන වල නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.

xx. තෙත් බිමක් සම්බන්ධව යම් ගැටළුවක් පැන නගින අවස්ථාවකදී ගොවි ජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය මගින් ඒකාබද්ධ ක්ෂේත්‍ර

පරීක්ෂණයක් සිදුකිරීමෙන් අනතුරුව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ වලට යටත්ව තීරණ ගැනීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

xxi. කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව යම් බිම්කට්ටියක් තෙත්බිම් සංරක්ෂණ කලාපයකට හා සංවර්ධන කලාපයකට යන කලාප දෙකකට අයත් වන අවස්ථාවේදී ,එම යෝජිත ඉඩමෙන් 50 % හෝ ඊට වැඩි ප්‍රතිශතයක් සංවර්ධන කලාපයට අයත්ව එකී සංවර්ධන කලාපයේ අදාළ වන අවම බිම් ප්‍රමාණයට වඩා අඩු වන අවස්ථාවක ,සංවර්ධන කලාපයේ අවම අනුබෙදුම් බිම් කට්ටියට අදාළ සංවර්ධනය, ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරකම් වලට බාධා නොවන පරිදි අනුමැතිය ලබා දීම පිළිබද තීරණය කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

xxii. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සදහා සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරුවරයකුගේ නිර්දේශ සහ රක්ෂණාවරණයක් සහිතව අවසර පත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සදහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.

xxiii. පාසල් හා ළමා නිවාස සදහා ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී විවෘත ඉඩකඩ වශයෙන් භූමියෙන් **50%**ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබිය යුතුය.

xxiv. රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සංවර්ධන භූමිය තුළින්ම සැපයීමට නොහැකි අවස්තාවලදී **,** උපරිමය මීටර 200ක වපසරිය තුළ පවතින භූමියක් ඒ සඳහා යොදා ගැනීම මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකට යටත්ව සිදුකළ හැකිය. එකී භූමිය බදු පදනම මත ලබාගෙන පවතින්නේ නම් සංවර්ධන භූමියෙහි බදුකාලයට හෝ අවම වශයෙන් වසර 35 ක බදු කාලයක් විය යුතු අතර සංවර්ධනය සදහා අවශ්‍ය අවම බිම් ප්‍රමාණය සදහා එකී භූමිය අදාල කර ගත නොහැක.

xxv. අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගනු ලබන ප්‍රදේශ වල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි ගෘහ නිර්මාණ/ සැලසුම්කරණ නියමතා පැනවිය හැකිය**.**

xxvi. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල පවතින රාජ්‍ය ආයතන දෙපාර්තමේන්තු, මණ්ඩල හෝ සංස්ථාවන්ගේ විෂයපතයන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතු වේ**.** (උදා: පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව**,** වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව**,** වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව**,** ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව**,** ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව**,** භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී ආයතන වේ)

xxvii. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර**,** එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

xxviii. කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව, කැණීම් කටයුතු සඳහා අවසර ලබා නොදෙන සංවර්ධන කලාපයන් හි (අදාළ ආයතන මගින් සංරක්ෂණය කළ යුතු යැයි හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හැර) භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ දී මතුවිය හැකි කළුගල් හෝ ඛනිජ නිධි කැණීම සම්බන්ධයෙන් භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයෙහි නිර්දේශයන්ට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.

xxix. යම්කිසි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසියක් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රායෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක**,** ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

xxx. ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I (භෞතික සීමාව) බලපැවැත්වෙන 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි ආයතනික කලාපය සහ අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ, සිදු කිරීමට නියමිත සියලු සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ. (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I (භෞතික සීමාව) - ඇමුණුම මගින් දක්වා ඇත.)

xxxi. ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාපය II බලපැවැත්වෙන 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි ආයතනික කලාපය, අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ, වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සහ උස මීටර් 15 (බිම් මහලේ සිට තවත් මහල් 5ක්) හෝ එය ඉක්මවන සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ. (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප **II (**භෞතික සීමාව) - ඇමුණුම මගින් දක්වා ඇත.)

xxxii. ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප, පාර්ලිමේන්තු කලාප තුළ ස්ථානගත වී පවතින අවස්ථාවන්හිදී ඉහත සඳහන් කරන ලද නියමතා අංක XXX, සහ XXXI දෙක මගින් සඳහන් කරන ලද නිරවුල් සහතිකයන්ට අමතරව ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තු නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ.

xxxiii. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු ගංගා**,** වැව් ඇළ හා දොළ මාර්ග සඳහා අදාළ ආයතන අණපනත් ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛන මගින් පනවා ඇති රක්ෂිතයන් බල පැවැත්වේ.

xxxiv. ඉන්ධන පිරවුම්හල් සඳහා වන අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 (පර්චස් 40) ක් සහ ඉඩමෙහි මුහුණත පළල අවම මීටර් 30**.**5 (අඩි 100) ක් විය යුතුය.

xxxv. මහල් නිවාස සංවර්ධනය කිරීමේ දී යෝජිත මලපහවන පද්ධතිය පොදු මලාපහවන බැහැර කිරීමේ පද්ධතියකට සම්බන්ධ කිරීමට නොහැකි අවස්ථාවන් හි දී නවීන තාක්ෂණික ක්‍රමවේද භාවිතා කරමින් මලපහවන පද්ධතිය, පරිශ්‍රය තුළම ස්ථාපිත කළ යුතු අතර එය ඉදිකිරීමට ප්‍රථම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හා අනෙකුත් අදාළ ආයතනවල නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

xxxvi. අවසරලත් කලාපයන් හි සන්නිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීමේ දී ගසක ආකෘතියෙන් නිර්මාණය කළ යුතුය.

xxxvii. චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත හරහා කිසිදු නව මාර්ගයක් සදහා ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගැනීමට අවසර හිමි නොවේ.දැනුම නගර කලාපයෙහි විශේෂ ආයෝජන අවස්තා ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඉල්ලුම් කරනු ලබන අවස්තාවන්හිදී එම භාවිතය සදහා පමණක් සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශය මත චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත හරහා සෘජු ප්‍රවේශකත්වය ලබා දීම සළකා බැලිය හැකිය.

කළුගල් කැණීම හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සදහා වන පොදු මාර්ගෝපදේශ

xxxviii. කළුගල් කැණීම සදහා අවසරලත් කලාපයන් සදහා පහත රෙගුලාසීන් බලපැවැත්වේ.

1. **පවත්නා කළුගල් කැණීම් ස්ථානයක කැණීම් සීමාවේ සිට මීටර් 100 ක වපසරිය තුළ**,

   අ) නව නිවාස සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සදහා අවසර හිමි නොවේ.

   ආ). පවතින ගොඩනැගිලි වල අළුත්වැඩියා කිරීම් සහ අභ්‍යන්තර සංශෝධන සලකා බලන අතර නව කොටස් එකතු කිරීම .සදහා අවසර හිමි නොවේ (පවතින ගෙබිම් ප්‍රමාණය වැඩිකර ගැනීම)

   ඇ). කැණීම් ස්ථානයේ ක්‍රියාකාරීත්වය මත ගැටළුකාරී තත්වයක් මතු විය නොහැකි කර්මාන්ත සදහා පමණක් භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ නිර්දේශ වලට යටත්ව සලකා බැලිය හැකිවේ

2. **පවත්නා කළුගල් කැණීම් ස්ථානයක කැණීම් සීමාවේ සිට මීටර් 100 සිට 200 දක්වා වපසරිය තුළ,**

   අ) නව නිවාස සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සදහා භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ නිර්දේශ වලට යටත්ව සලකා බැලිය යුතුවේ.

3. නව කැණීම් බලපත්‍ර ලබාදීමේදී කැණීම් සීමාවේ සිට මීටර් 100 වපසරිය තුළ නිවාස පවතින්නේ නම් එම නිවාස වල එකගතාවය මත හෝ භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය මගින් සිදුකරනු ලබන පිපුරුම් පරීක්ෂණයකින් අනතුරුව අදාළ ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ මත නව බලපත්‍ර ලබාදීම පිළිබද සලකා බැලිය හැකිවේ

xxxix. කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව, කැණීම් කටයුතු සදහා අවසර ලබා නොදෙන සංවර්ධන කලාපයන් හි (අදාළ ආයතන මගින් සංරක්ෂණය කළ යුතු යැයි හදුනාගත් ප්‍රදේශ හැර) භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ දී මතුවිය හැකි කළුගල් හෝ ඛණිජ නිධි කැණීම සම්බන්ධයෙන් භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයෙහි නිදේශයන්ට යටත්ව අවසර ලබාදීම සලකා බැලිය හැකිවේ

තෙත් බිම් සඳහා වන පොදු නියමතා හා මාර්ගෝපදේශ

XXXX. **පහත මාර්ගෝපදේශ කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි සියළු තෙත් බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ .**

අ. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත්බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛන V සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය .

ආ. අවසරලත් කලාපයන් හි අවසරලත් භාවිතයන් සඳහා පහත් බිමක් පුරන්වූ කුඹුරු සහ වගා කුඹුරු සංවර්ධනය කිරීමට/ .පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ උපලේඛනයේ සඳහන් අංක01, 03, දරණ ආයතන වලින් අනුමැතිය 09 හා 05 04 ලබා ගත යුතුය ඒසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත්බිම් වල අයිතිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී . .උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය

ඇ. තෙත්බිම් ආශ්‍රිත පරිසරයට බලපෑම් ඇති විය හැකි ඕනෑම සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අදාළ ආයතන වලින් පරිසර නිරවුල් කිරීමේ සහතිකය හෝ පරිසර ආරක්ෂණ බලපත්‍රය ලබා ගත යුතු අතර නියමිත කාලය ඉක්මවීමට පෙර එකී බලපත්‍රය වාර්ෂිකව යාවත්කාලීන කළ යුතුය.

ඈ. තෙත්බිම්වල ආගන්තුක ආක්‍රමණශීලී ශාක හා සතුන් හැර වෙනත් ශාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය .

ඉ. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

ඊ. සාම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු හැර මසුන් හෝ වෙනත් ජලජ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ක්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, ධීවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යාත්‍රා භාවිතා නොකළ යුතුය.

උ. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි ඉහල ජෛව විවිධත්වය ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.

ඌ. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියලු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.

එ. තෙත්බිම්වල කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ

ඔ. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතු අතර පිරිපහදු කළ ජලය බැහැර කිරීම මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ වලට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

අටවන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.1. කලාපීකරණ රෙගුලාසි

කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 7 ක් සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාපීකරණ නියමතා පහත දක්වා ඇත.

8.1.1. විශේෂ නේවාසික කලාපය

වගු අංක 8.1: විශේෂ නේවාසික කලාපය

i. ප්‍රධාන කලාපය	විශේෂ නේවාසික කලාපය			
ii. කලාප ලක්ෂණ	පාර්ලිමේන්තු පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මූලික කරගත් විශේෂ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත් ප්‍රදේශයකි.			
iii. කලාප මායිම්	**උතුරට:** රජමල්වත්ත මාර්ගය, අශෝක මාවත, ජයන්තිපුර ප්‍රධාන මාර්ගය **නැගෙනහිරට:** පන්නිපිටිය බත්තරමුල්ල (174) බස් මාර්ගය **දකුණට:** පිටකෝට්ටේ තලවතුගොඩ මාර්ගය හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශය **බටහිරට:** ශ්‍රී ලංකා ජපන් මිත්‍රත්ව මාර්ගය, පාර්ලිමේන්තු ඩ්‍රයිව් මාර්ගය			
iv. උප කලාපය	විශේෂ නේවාසික කලාපය **I**	විශේෂ නේවාසික කලාපය **II**	විශේෂ නේවාසික කලාපය **III**	විශේෂ නේවාසික කලාපය **IV**
v. කලාප අංකය	**SRZ1**	**SRZ2**	**SRZ3**	**SRZ4**
vi. කලාප සංගුණකය	-	-	2.76	2.11
vii. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	බිම් මහල සහ තවත් මහල් එකක් **(G+1)** උපරිම උස අඩි **30**	බිම් මහල සහ තවත් මහල් දෙකක් **(G+2)** උපරිම උස අඩි**40**	ඇමුණුම I හි සඳහන් "අ" සහ "ආ" පෝරමය අනුව විය යුතුය	
viii. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	***උපලේඛණය* II** සහ **III** හි සදහන් **"ආ"** සහ **"ඉ"** ආකෘති අනුව වියයුතුය			
ix. වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	***උපලේඛණය* III** හි සදහන් **"ඉ"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය			

<table>
<tr><td>x. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="3">ව.මීටර් 150 හා උපලේඛණය IV හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td colspan="4">XI. අවසරලත් භාවිතයන්</td></tr>
<tr><td>ප්‍රධාන භාවිතයන්</td><td>SRZ1</td><td>SRZ2</td><td>SRZ3 සහ SPZ4</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1</td><td>1, 5, 9, 10, 12, 13, 16,18</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>-</td><td>2, 3, 4, 5, 6, 7, 9,10</td><td>2 ,3, 4, 5, 6, 7, 9, 10,11,12</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතනික</td><td>-</td><td>2</td><td>1, 2, 3, 4</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>-</td><td>2,7,8,18, බුටික් හෝටලය (Boutique hotel), පරිසර නවාතැන් (Eco lodges)</td><td>1,2,4,6,7,8,9,10,11,12,
15,16,17,18,19,20,21,24,25,27,28,32,31,33</td></tr>
<tr><td>අධ්‍යාපනික</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>2, 5, 6, 9</td><td>1,2,3, 4, 5,6, 8, 9</td><td>1,2,3, 4, 5,6, 8, 9</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>-</td><td>4,10</td><td>1,2,3,4,10</td></tr>
<tr><td colspan="4">එක් එක් කලාප සඳහා වන පොදු හා විශේෂ රෙගුලාසි</td></tr>
<tr><td colspan="2">විශේෂ නේවාසික කලාපය I (SRZ1)</td><td>විශේෂ නේවාසික කලාපය II (SRZ2)</td><td>විශේෂ නේවාසික කලාපය III (SRZ3)</td></tr>
<tr><td colspan="2">අ) ප්‍රවේශ මාර්ග මායිමේ සිට ගොඩනැගිල්ල දෙසට මීටර් 2 ක බිම් තීරුවක් සුදුසු ශාඛ වගාවන් සහිත මෘදු භූ දර්ශනයක් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.

ආ) පාර්ලිමේන්තුව දිශාවට සෘජුව දර්ශනය වන ඉඩම් සංවර්ධනයේ දී අවම මීටර් 1 ක ස්වාරක්ෂප කලාපයක් ලෙස නඩත්තු කල යුතු අතර එය මෘදු භූ දර්ශනයක් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.</td><td>ආ) විශේෂ නේවාසික කලාපය II හි භෞතික සීමාවට මායිම් වන පන්නිපිටිය බත්තරමුල්ල (174) බස් මාර්ගයෙහි සිංහපුර මාර්ගයේ සිට උද්‍යාන මාර්ගය දක්වා වූ ප්‍රදේශය තුළ පළමු බිම් කට්ටිය ට ආසන්න 30 පළමු මිටර්) තුළ සිදුකරනු ලබන (ප්‍රමාණය සංවර්ධනයන් සදහා පාර්ලිමේන්තු කලාපIII අදාළ ඇමුණුම හි 1 සඳහන් "අ" සහ "ආ" පෝරමය අනුව රෙගුලාසි බල පැවැත්වේ . 2023)අගෝස්තු මස දිනැති 09 ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටු අංක ට ලබාදී 2.3 හි අනු අංක 2023/11 (ඇති තීරණය පරිදි වේ</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">විශේෂ නේවාසික කලාපය I (SRZ1) සහ විශේෂ නේවාසික කලාපය II (SRZ2)</td><td>විශේෂ නේවාසික කලාපය III (SRZ3)</td></tr>
</table>

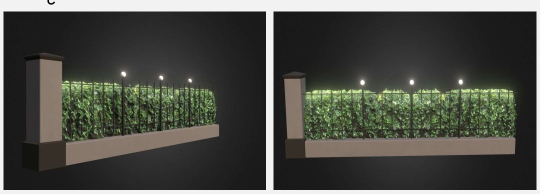
<table>
<tr><td colspan="2">
අ) පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයේ සිට භෞතික සිමාව දක්වා ප්‍රදේශයහි (විශේෂ නේවාසික කලාපය I ,II) යෝජිත ගොඩනැගිලි වහලය පරිසරයට අනුකූල වන සේ ගොඩනැගිය යුතු අතර උළු, ෂීට් වලින් වහලය ආවරණය කළ යුතුය.

අ) පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයේ දිශාවට පැතලි වහලවල්, ටෙරස්, විවෘත කිරීමේ බැල්කනි සදහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ඇ) ගොඩනැගිල්ලේ බාහිර පෙනුම සදහා පරාවර්තනය නොවන ද්‍රව්‍ය සහ වර්ණයන් භාවිතා නොකළ යුතුය

ඈ) පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයට දෙසට මුහුණලා පවතින ඉඩම් කොටස් සදහා මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සදහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ගස් වැටක් හෝ කම්බි දැලක් ඉදි කිරීම සිදු කල හැකිය.

ඉ) මායිම් වැට ස්වභාවික බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 1.8 ක උපරිම උසක් පවත්වා ගත යුතු අතර මායිම් වැටෙහි සියලුම කොටස් (තුළුණු හැර)රූපය 8.1 දැක්වන පරිදි දෘශ්‍යමය ආකාරයෙන් නිර්මාණය කළ යුතුය.

රූපය 8.1: දෘශ්‍යමය මායිම් වැටෙහි ස්වභාවය

</td><td>-</td></tr>
<tr><th>විශේෂ නේවාසික කලාපය I (SRZ1)</th><th colspan="2">විශේෂ නේවාසික කලාපය II (SRZ2) සහ විශේෂ නේවාසික කලාපය III (SRZ3)</th></tr>
<tr><td>-</td><td colspan="2">
අ) කිඹුලාවල මංසන්ධියේ සිට පාර්ලිමේන්තු මංසන්ධිය දක්වා ශ්‍රී ලංකා ජපන් මිත්‍රත්ව මාර්ගය සහ නව පාර්ලිමේන්තු මාර්ගයට මුහුණලා පවතින බිම් කොටස් සදහා විශේෂ නේවාසික කලාපය I හි භාවිතයන් සදහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු අතර එම කලාපයෙහි අනෙකුත් රෙගුලාසි අදාළ වේ.

ආ) මෙම කලාපයන් තුළ අවසරලත් සංචාරක භාවිතයන් සදහා අදාළ අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 කි.

ඇ) බුටික් හෝටල් සහ පරිසර හිතකාමී ලැගුම්හල් සඳහා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කළ යුතු වේ
</td></tr>
<tr><td colspan="3">
විශේෂ නේවාසික කලාපය I ,II,III සදහා පමණක් පහත රෙගුලාසීන් බලාත්මක වේ.

අ) මෙම කලාපයන්) විශේෂ නේවාසික කලාපය I ,II,III (තුළ සිදුකරන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සදහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හා පාර්ලිමේන්තු මහලේකම්වරයගෙන් ලබා ගත යුතුය

ආ) කිසිදු දැන්වීම් පුවරුවක් සඳහා මෙම කලාපයන්) විශේෂ නේවාසික කලාපය I ,II,III (තුළ ඉඩ ලබා නොදෙන අතර කලාපයේ අවසර ලත් සංචාරක සහ විවේක කටයුතු පිළිබඳ දැන්වීම් සඳහා ලී පුවරුවක් පමණක් භාවිතා කළ යුතුවේ

ඇ) මෙම කලාපය තුළ රෝපණය කරනු ලබන ශාක, පැළෑටි වගු අංක පරිදි විය යුතුය 8.1.1.
</td></tr>
</table>

වගු අංකය 8.1.1**:** ශාකපැළෑටි , ලැයිස්තුව

විශේෂ නේවාසික කලාපයෙහි කලාපය සඳහා යොදා ගත හැකි ගස් පදුරු සහ වැල් වර්ග පහත පරිදි වේ.

1) කරද	2) මගුල් කරද	3) මුරුත	4) කුඹුක්
5) වල් ඇහැළ	6) මැයි මාර	7) කොබෝලීල	8) රුක්අත්තන
9) මදටිය	10) දියමිදෙල්ල	11) දොඹ	12) දවට
13) කහකෝණ	14) කස	15) මුනමල්	16) ගම්මාලු
17) පාරේ මාර	18) අසෝක	19) ගන්සූරිය	

8.1.2 නේවාසික කලාපය

වගු අංක 8.2: නේවාසික කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**නේවාසික කලාපය**	
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපයකි. ප්‍රදේශයෙහි පවතින අපරවයුහ පහසුකම් සැලකිල්ලට ගෙන නේවාසික කලපය අධිඝනත්ව හා අඩුඝනත්ව නේවාසික ලෙස කලාප දෙකකට වෙන් කර ඇත.	
iii.	**කලාප මායිම්**	**අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය**	**අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය**
		උතුරට: කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව **නැගෙනහිරට:** පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය, චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත, කොට්ටාව මාලබේ මාර්ගය **දකුණට:** මහරගම නගර සභා සීමාව **බටහිරට:** අකුරේගොඩ මාර්ගය	**උතුරට:** උඩුගොඩ මාර්ගය, කනත්ත මාර්ගය **නැගෙනහිරට:** හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව **දකුණට:** හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව **බටහිරට:** හබරකඩ හෝමාගම බස් මාර්ගය
iv.	**උප කලාපය**	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
v.	**කලාප අංකය**	HR**1**	**LR2**
vi.	**කලාප සංගුණකය**	2.11	1.50
vii.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**උපලේඛණය I** සහ **II** හි සදහන් **"අ"** සහ **"ආ"** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
viii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සදහන් **"ආ"** සහ **"ඉ"** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
ix.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III** හි සදහන් **"ඉ"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	

x.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් 150 හා **උපලේඛණය IV** හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
xi.	**අවසරලත් භාවිතාවන්**	**ප්‍රධාන භාවිතය**	**අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV** හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව**)**
		නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21
		සෞඛ්‍ය	2,3,4,5,6,7,9,10,12,13
		කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,4
		වාණිජ	1,2,4,5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,21,23,24,25,27,28,29,30,31,32
		අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13
		සමාජ හා ආගමික	1,4,6
		කර්මාන්ත	5,10,11,13*(අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ පමණි),15
		විනෝදාත්මක	1,3,4,5,6,8,9,10
		වෙනත්	1,2,3,4,5*,7*(අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ පමණි),10,11 *ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I (භෞතික සීමාව) බලපැවැත්වෙන 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා අවසර හිමි නොවේ.
		*වැදගත් - නව නුවර මාර්ගය සහ මාලබේ අතුරුගිරිය මාර්ගයයෙහි කඟන්තොට මාර්ගය (අරංගල හංදිය) දක්වා ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා **වාණිජ කලාපයෙහි පවතින සියළු භාවිතයන් සඳහා අවසර හිමි වේ.** **වැදගත් - **කළපළුවාව මාර්ගයෙහි හා තලවතුගොඩ හෝකන්දර මාර්ගයෙහි පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා** මෙම සැලැස්මෙහි ඇතුළත් **වාණිජ කලාපයෙහි පවතින සියළු භාවිතයන් සඳහා අවසර හිමි වේ**.	
xii.	**කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි**	අ) ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප බලපැවැත්වෙන අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ, සිදු කිරීමට නියමිත සියලු සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ)ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය (නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ . ආ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාපය II බලපැවැත්වෙන අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සහ උස මීටර් 15 (බිම් මහල හා තවත් මහල් 5ක්) හෝ එය ඉක්මවන සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ)ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය (නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ	

	ඈ)නව නුවර මාර්ගය සහ මාලබේ අතුරුගිරිය මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා **සියලු වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර හිමි වන අතර එකී පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාප සංගුණකය 3.05 කි.** ඈ) සේවා මහල් නිවාස සඳහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් **500** විය යුතුවේ. ඉ) හෝටල් හා තරු පංති හෝටල් සඳහා නාගරික සංවර්ධනය අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරකරණයක් ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ. ඊ) විදුලි උප පොලවල් සංවර්ධනය කිරීමේ දී ඉඩම වටා අවම වශයෙන් මීටර් 2.5ක .ස්වාරක්ෂක කලාපයක් නඩත්තු කළ යුතුය උ) නේවාසික කලාපය තුළ ගෘහස්ත ක්‍රිඩාගාර හා විවෘත පිට්ටනි සංවර්ධනයේ දී එය , .අවට නේවාසිකයින්ට අවහිර නොවන ආකාරයෙන් පවත්වා ගත යුතු වේ ඌ) අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය තුළ ගල් කැඩීම සඳහා ඉඩ ලබා නොදේ. එ) නේවාසික භාවිතයන්ට බාධා නොවන අයුරින් කඟන්තොට මාර්ගය දෙපස පළමු හා දෙවන බිම් කට්ටි තුල වාණිජ ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය තුල අනුමත භාවිතයන් සලකා බැලිය හැකි අතර එහි බිම් කට්ටි ආවරණය 50% ක් විය යුතුය. ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුවේ. ඒ) ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ඉඩම් කට්ටි සඳහා එකී යොජිත භාවිතයන් සඳහා අවසර හිමි වේ.

8.1.3 ආයතනික කලාපය

වගු අංකය 8.3: ආයතනික කලාපය

i.	**කලාපයේ නම**	**ආයතනික කලාපය**
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	පරිපාලන අග නගරයේ රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, අනෙකුත් හා රට අදාළ ආනුෂාංගික භාවිතයන් ස්ථාපිත වීම ප්‍රමුඛ කරගත් කලාපයකි.
iii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** පොල්දූව මාර්ගය **නැගෙනහිරට:** අකුරේගොඩ පාර, ඩෙන්සිල් කොබ්බෑකඩුව මාර්ගය **දකුණට:** දියවන්නා උද්‍යාන මාවත **බටහිරට:** පන්නිපිටිය බත්තරමුල්ල (174) බස් මාර්ගය, රජමල්වත්ත පාර
iv.	**කලාපයේ අංකය**	IZI
v.	**කලාප සංගුණකය**	2.76
vi.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**උපලේඛණය I** සහ **II** හි සදහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
vii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය
viii.	**විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III** හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය

ix.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් 150 හා ***උපලේඛණය* IV** හි සඳහන් **"***උ***"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
x.	**අධි ඝනත්ව අයතික කලාපය සඳහා අවසරලත් භාවිතාවන්**	**ප්‍රධාන භාවිතය**	**අවසරලත් භාවිතයන් (*උපලේඛණය* IV** හි සඳහන් **"***උ***"** ආකෘතිය අනුව**)**
		නේවාසික	1, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9,10,16,17,18,19,20
		සෞඛ්‍ය	2, 3,4, 5, 6,9,12
		කාර්යාල හා ආයතනික	1, 2, 3, 4, 5
		වාණිජ	1,2,4,5,7,8,11,12,16,17,18,19,21,28, 30,31,32,34
		අධ්‍යාපනික	1
		සමාජ හා ආගමික	7,8
		කර්මාන්ත	10,11
		විනෝදාත්මක	1,2, 3, 4, 8, 9, 10
		වෙනත්	1*,2*,3*,4,5,9,10,11 *ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I (භෞතික සීමාව) බලපැවැත්වෙන 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි ආයතනික කලාපය තුළ වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා අවසර හිමි නොවේ.
xi.	**කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි**	අ) ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I (භෞතික සීමාව) බලපැවැත්වෙන ආයතනික කලාපය තුළ, සිදු කිරීමට නියමිත සියලු සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ. ආ) ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාපය II බලපැවැත්වෙන 2023-2033 කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි විශේෂ නේවාසික කලාපය තුළ වහලය මත ඉදිවන සන්නිවේදන කුළුණු ඇතුළත් සියලුම ආකාරයේ සන්නිවේදන කුළුණු සහ උස මීටර් 15 (බිම් මහල හා තවත් මහල් 5ක්) හෝ එය ඉක්මවන සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා ආරක්ෂක ආමාත්‍යාංශයේ (ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය) නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්යය වේ. ඇ) මෙම කලාපයෙහි පාර්ලිමේන්තු කලාප III ට ඇතුළත් වන ප්‍රදේශය තුළ සිදුකරන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය හා ශ්‍රී ලංකා පාර්ලිමේන්තු නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය. ඈ) බත්තරමුල්ල විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සඳහා තුළ සිදුකරනු ලබන සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ. ඉ) නව නුවර මාර්ගයට මුහුණලා ඇති බිම් කට්ටි සඳහා කලාප සංගුණකය 3.05 කි.	

ඊ) මෙම කලාපය තුළ දැන්වීම් පුවරු ස්ථාපනය කිරීමේදී පහත රෙගුලාසි අනුගමනය කල යුතු වේ.

අ) කලාපය තුළ කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක වහලය මත බිල්පත් පුවරු සවි කිරීම සිදු නොකළ යුතුය.

ආ) මෙම කලාපය තුළ මුද්‍රිත දැන්වීම්, කටවුට් (කඩදාසි රෙදි, ප්ලාස්ටික්, පොලිතීන්)සඳහා අවසර හිමි නොවේ. මරණ දැන්වීම්, අධ්‍යාපනික ආයතන දැන්වීම්, වෙළඳ ප්‍රචාරණ දැන්වීම්, දේශපාලනික දැන්වීම්,සහ ආගමික ප්‍රචාරණ දැන්වීම් ඉහත මුද්‍රිත දැන්වීම් ගණයේ ලා සැලකේ.

ඇ) මෙම කලාපය තුළ පොදු ස්ථාන තුළ පවතින පොදු ගොඩනැගිලි, පාලම්, විදුලි පහන් කණු සහ රජයට අයත් පොදු දේපලයන් හී දැන්වීම් ප්‍රචාරණය නොකල යුතුය

ඈ) ප්‍රධාන මාර්ගයන් අසළ වාණිජ සහ ලාබ ඉපයීම මත පදනම්ව බිල්පත් පුවරු, ඩිජිටල් පුවරු ගොඩනැගිලි මුහුණතේ සවිකිරීමේ දී ගොඩනැගිලි මුහුණතේ සිට අඩි 1 ½ සීමාවක් තුළ දැන්වීම් පුවරු සවිකළ යුතු අතර එම දැන්වීම් පුවරු බිම් මට්ටමේ සිට අඩි 10ක උසින් යුත්තව සවි කළ යුතු වේ.

උ) මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන බිම් මහලෙහි සිට තවත් මහල් හතරක් හෝ ඊට වඩා වැඩි උසින් යුතු ආයතනික ගොඩනැගිලි සඳහා පහත රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.

අ) ගොඩනැගිලි වහලය මත වර්ග අඩි 150 (වර්ග මීටර් 14) ඉක්මවන ඇන්ටනා කුලුණු ස්ථාපනය නොකළ යුතුය.

ආ) රාජ්‍ය ආයතන සහ පොදු ජනතාව සමග කටයුතු කරනු ලබන සියලු ආයතන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී, පැමිණෙන ජනතාවට රැඳී සිටීමට හැකි වන පරිදි අවකාශය නිර්මාණය කළ යුතු අතර එම අවකාශය එළිමහන් ස්ථානයක ඉදිකරන විට ජනතාවට අසුන් ගෙන සිටීමට සහ ආරක්ෂිතව රැඳී සිටීමට හැකි වන ලෙස එම අවකාශය නිර්මාණය කිරීම අනිවාර්‍ය වේ.

ඇ) වීදි සහ ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට යාබදව පිහිටි ආයතනවල ගොඩනැගිලි සඳහා පැහැදිලි හඳුනාගත හැකි ඉදිරිපස දොරටු එකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනක් පවත්වා ගත යුතු අතර එම ස්ථාන තුළ ජනතාවට අසුන් ගෙන සිටීමට සහ ආරක්ෂිතව රැඳී සිටීමට හැකි වන ලෙස පොදු අවකාශයක් පවත්වා ගත යුතු වේ.

ඈ) ගොඩනැගිලි ප්‍රවේශයන් පැහැදිලිව ප්‍රක්ෂේපණය කළ යුතු අතර ඒ සඳහා සුදුසු වර්ණයන්, සංඥා පුවරු සහ ආලෝකයන් සුදුසු පරිදි භාවිතා කළ යුතු වේ.

ඉ) වාණිජ හා පොදු ගොඩනැගිලි වල වීදි හා ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට යාබද ජනේල අඳුරු නොවන, පාරදෘශ්‍ය මාධ්‍ය (වීදුරු) භාවිතා කරමින් සකස් කිරීම අනිවාර්‍ය වේ.

ඌ) රජයේ ආයතන සඳහා මායිම් තාප්ප යෙදීමට දිරිගැන්වීම් නොකළ යුතු වන අතර අත්‍යාවශ්‍ය අවස්ථාවකදී යොදා ගන්නේ නම් පහත පරිදි ඉදිකිරීම වඩාත් යෝග්‍ය වේ.

	ඒ) මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියලු ඉන්ධන පිරවුම්හල් අවට මායිම භූ දර්ශනය කළ යුතු වේ. ඒ) මෙම කලාපය තුළ පොදු සහ පුද්ගලික එළිමහන් රථගාල් හි නවතා තබනු ලබන වාහන ගණන පහකට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවන් හි දී රථගාල තුළ අනතුරුදායක නොවන පරිදි ශාක මගින් සෙවණ සැපයිය යුතුය. අ) එම රථගාල් ප්‍රධාන මාර්ගයට ආසන්නව පවතින විට විදුලි ආලෝක පහන් සහිතව නිර්මාණය කිරීම කළ යුතු අතර විදුලි ආලෝකය ලබා ගැනීම සඳහා සූර්ය බලශක්තිය යොදා ගැනීම දිරිගැන්විය යුතුය ආ) රථගාල් සඳහා බිම් ඇතුරුම් ගල් යොදනු ලබන අවස්ථාවේදී තණකොළ සහිතව ඇතුරුම් ගල් භාවිතා කිරීම අනිවාර්ය වේ. ඔ) වීදි ආලෝක පහන් භාවිතයේදී රාත්‍රී අහසෙහි දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි ආලෝක පහන් ස්ථාපනය කළ යුතු අතර අහස දෙසට විහිදෙන ආකාරයේ ආලෝක ලාම්පු, විදුලි බල්බ සහ ඩිජිටල් පුවරු ස්ථාපනය නොකළ යුතුය. ඕ) ස්වභාවික තෙත්බිම් ආසන්නයේ පිහිටි වීදි ලාම්පු අවම තීව්‍රතාවයකින් පවත්වා ගත යුතු අතර සතුන්ට හා පරිසරයට හානි නොවන ලෙස එම වීදි පහන් කණු සවි කිරීම කළ යුතුය. ක) වගුව 8.3.1 අනුව තෝරා ගන්නා ලද වෘක්ෂයන් වීදි දෙපස සිටුවීමට යෝග්‍ය වන අතර නිසි පරතරයකින් යුක්තව වෘක්ෂයන් රෝපණය කළ යුතු වේ. ග) පදික වේදිකා තුළ සහ මාර්ගයට යාබදව ශාක රෝපණ කිරීමේදී පදික ප්‍රදේශයට යටින් ගැඹුරු ශාක මුල් වර්ධනය අවම කිරීම සඳහා ශාක රෝපණ කිරීමේදී නිර්මිත කොන්ක්‍රීට් සිලින්ඩරයක හෝ ඒ හා සමාන ව්‍යුහාත්මක ඉදිකිරීමක් තුළ සිදු කළ යුතු අතර ඉඩකඩ අවම ස්ථානයන්හි දී මල් බඳුන් සහ පෝච්චි භාවිතය තුළින් හරිත ගහනය වර්ධනය සිදුවන ආකාරයට පවත්වා ගත යුතුය. ජ) ප්‍රධාන මාර්ගයන්ට සහ වීදීන්ට මුහුණලා ඇති ගොඩනැගිලි හි සදළුතල හා පියසි මහල (roof terrace) හරිත ආවරණයන් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංකය 8.3.1. වෘක්ෂ ලැයිස්තුව

ආයතනික කලාපය සඳහා යොදා ගත හැකි ගස් පදුරු සහ වැල් වර්ග පහත පරිදි වේ.

1) කරද	2) මගුල් කරද	3) මුරුත	4) කුඹුක්
5) වල් ඇහැළ	6) මැයි මාර	7) කොබෝලීල	8) රුක්අත්තන
9) මදටිය	10) දියමිදෙල්ල	11) දොඹ	12) දවට
13) කහකෝණ	14) කස	15) මූනමල්	16) ගම්මාලු
17) පාරේ මාර	18) අසෝක	19) ගන්සූරිය	

8.1.4 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I- වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.4: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I- වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

<table>
<tr><td>i.</td><td>ප්‍රධාන කලාපයේ නම</td><td colspan="2">වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td></tr>
<tr><td>ii.</td><td>කලාප ලක්ෂණ</td><td colspan="2">වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපයකි</td></tr>
<tr><td>iii.</td><td>කලාප මායිම්</td><td colspan="2">උතුරට: ගොඩගම මාර්ගයෙහි පළමු බිම් කට්ටියේ සීමාව
නැගෙනහිරට: හෝමාගම ප්‍රදේශීය සභා සීමාව
දකුණට: මහරගම නගර සභා සීමාව
බටහිරට: කොට්ටාව මාලබේ මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>iv.</td><td>කලාප අංකය</td><td colspan="2">MD1</td></tr>
<tr><td>v.</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td colspan="2">1.51</td></tr>
<tr><td>vi.</td><td>අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය I සහ II හි සදහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>vii.</td><td>අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>viii.</td><td>විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස</td><td colspan="2">උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>ix.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">ව.මීටර් 150 හා උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td rowspan="10">x.</td><td rowspan="10">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 16,17,18,19,20,21</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතනික</td><td>1,2,3,4,5</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,22,2,3,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34</td></tr>
<tr><td>අධ්‍යාපනික</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14</td></tr>
<tr><td>සමාජ හා ආගමික</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8</td></tr>
<tr><td>කර්මාන්ත</td><td>1,2,4,5,10,11,12,13,14,15</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12</td></tr>
</table>

xi.	**කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි**	අ) මෙම කලාපය තුළ අවසරලත් කර්මාන්ත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.

8.1.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II- අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.5: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II- අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**	
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	කර්මාන්ත භාවිතයන් ප්‍රමුඛ කර ගනිමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපයකි	
iii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** වැක්කියවත්ත පාර**,** කුඹුරු මායිම **නැගෙනහිරට:** හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව, හබරකඩ හෝමාගම මාර්ගය **දකුණට:** අභයතිස්ස මාවත, **බටහිරට:** කඩුවෙල අතුරුගිරිය මාර්ගය, ගල්වරුසාව පාර,	
iv.	**කලාප අංකය**	**MD2**	
v.	**කලාප සංගුණකය**	1.2**1**	
vi.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**උපලේඛණය I** සහ **II** හි සඳහන් **"**අ**"** සහ **"**ආ**"** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
vii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සඳහන් **"**ආ**"** සහ **"**ඉ**"** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
viii.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III** හි සදහන් **"**ඉ**"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
ix.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	වර්ග මීටර් **150** හා **උපලේඛණය IV** හි සඳහන් **"**උ**"** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
x.	**අවසරලත් භාවිතාවන්**	**ප්‍රධාන භාවිතය**	**අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV** හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව**)**
		නේවාසික	1,5,8,9,10,18
		සෞඛ්‍ය	2,3,4,5,6,9
		කාර්යාල හා ආයතනික	1, 4
		වාණිජ	2,4,5,6,7,8,18,21,24,25,26,27,28,29,30,31,32
		අධ්‍යාපනික	8,14
		සමාජ හා ආගමික	5,8
		කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
		විනෝදාත්මක	4,6,7,9
		වෙනත්	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12

xi.	කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	ආ) මෙම කලාපය තුළ අවසරලත් කර්මාන්ත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ලබාගැනීම අනිවාර්යය වන අතර ,සැලසුම් කමිටුවෙහි නිර්දේශයට යටත්ව අදාළ අනෙකුත් ආයතන වලින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතු වේ . ආ) මෙම කලාපය තුළ යෝජිත කර්මාන්තයන් හි ස්වභාවය අනුව හා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 අවශ්‍ය වන කර්මාන්ත සදහා ගොඩනැගිලි මායිමේ සිට අවමය මීටර් තුනක් සහිත වෘක්ෂලතා වලින් සමන්විත ස්වාරක්ෂක කලාපයක් ඉඩම වටා පවත්වා ගත යුතුය ඇ) අවසරලත් කාර්යාල සදහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 විය යුතුවේ.

8.1.6 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III- අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.6: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III- අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**	
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත භාවිතයන් දිරිගන්වමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන කලාපයකි	
iii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** ලෝලෙවල් මාර්ගය **නැගෙනහිරට:** හෝමාගම ප්‍රදේශීය සභා සීමාව **දකුණට:** කොරතොට පන්සල් කන්ද හා කුඹුරු මායිම **බටහිරට:** කඩුවෙල අතුරුගිරිය මාර්ගය, වෙලේහංදිය තෙත්බිම්,	
iv.	**කලාප අංකය**	**MD3**	
v.	**කලාප සංගුණකය**	**1.18**	
vi.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**උපලේඛණය I** සහ අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 50%	
vii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සදහන් **“**ආ**”** සහ **“**ඉ**”** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
viii.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III** හි සදහන් **“**ඉ**”** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
ix.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	වර්ග මීටර් **150** හා **උපලේඛණය IV** හි සදහන් **“**උ**”** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
		ප්‍රධාන භාවිතය	**අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV** හි සදහන් **“**උ**”** ආකෘතිය අනුව**)**
		නේවාසික	1,5,8,9,10,18
		සෞඛ්‍ය	2,3,4,5,6,9
		කාර්යාල හා ආයතනික	1,4

		වාණිජ	2,4,5,6,7,8,18,19,21,24,25,26,27,28,29,30,3132
		අධ්‍යාපනික	1,8,14
		සමාජ හා ආගමික	6,7,8
		කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,19
		විනෝදාත්මක	4,6,9
		වෙනත්	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12
x.	වෙනත්	අ) මෙම කලාපය තුළ අවසරලත් කර්මාන්ත සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ලබාගැනීම අනිවාර්යය වන අතර ,සැලසුම් කමිටුවෙහි නිර්දේශයට යටත්ව අදාළ අනෙකුත් ආයතන වලින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතු වේ . ආ) මෙම කලාපය තුළ යෝජිත කර්මාන්තයන් හි ස්වභාවය අනුව හා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 අවශ්‍ය වන කර්මාන්ත සදහා ගොඩනැගිලි මායිමේ සිට අවමය මීටර් තුනක් සහිත වෘක්ෂලතා වලින් සමන්විත ස්වාරක්ෂක කලාපයක් ඉඩම වටා පවත්වා ගත යුතුය ඇ) මෙම කලාපය තුළ දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන සදහා අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000 ක් වන අතර ගෙබිම් ආවරණය 50%ක් විය යුතුවේ. ඈ) අවසරලත් කාර්යාල සදහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් **500** විය යුතුවේ.	

8.1.7. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV- කැළණි ගඟාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.7: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV- කැළණි ගඟාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV (කැලණි ගග ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය)**
ii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** කැළණි ගග **නැගෙනහිරට:** හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව **දකුණට:** ලෝලෙවල් මාර්ගය **බටහිරට:** කොටිකාවත්ත මුල්ලේරියාව ප්‍රදේශීය සභා සීමාව
iii.	**කලාප අංකය**	**MD**4
iv.	**කලාප සංගුණකය**	**1.05**
v.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**50%**
vi.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය**
vii.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය**

<table>
<tr><td>viii.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">පර්චස් 8 (වර්ග මීටර් 200) හා උපලේඛණය IV හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td rowspan="9">ix.</td><td rowspan="9">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් "උ" ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1,6,7,17,18,19,20</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතනික</td><td>1,2,4,</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>2,3</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>1,2,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,20,21,26,</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>1,2,4,5,6,7,8,9,10</td></tr>
<tr><td>කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය</td><td>1,2</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>1,2,3,4</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>x.</td><td>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td><td colspan="2">අ) කැළණි ගඟ සදහා පවතින ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 50 රක්ෂිතය ක් පවත්වා ගතයුතුය

ආ) රජය මගින් හඳුනා ගත් ව්‍යාපෘති හෝ සංවර්ධන සැලසුම මගින් හදුනා ගනු ලැබූ භූ දර්ශන ව්‍යාපෘති හැර ගඟ රක්ෂිතය තුළ වෙනත් කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ඇ) කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නැගෙනහිර මායිමේ සිට කඩුවෙල මංසන්ධිය දක්වා වූ ප්‍රදේශයෙහි ලෝලෙවල් මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය තුළ පමණක් පරිසර හිතකාමී නිෂ්පාදන කර්මාන්ත හා ගබඩා භාවිතයන් සදහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගැනීමට යටත්ව සළකා බැලිය හැකිය.

ඈ) කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි බටහිර මායිමේ සිට පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගයෙහි අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්තානය දක්වා වූ ප්‍රදේශයෙහි අධිවේගී මාර්ග ආශ්‍රිත කලාප සදහා වන සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට යටත්ව ලෝලෙවල් මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය තුළ පමණක් පරිසර දෘෂ්‍ය කාරක නොවන සහ මහජනතාවට පීඩාකාරී නොවන ගබඩා භාවිතයන් හා නිෂ්පාදන කර්මාන්ත භාවිතයන් සදහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගැනීමට යටත්ව සළකා බැලිය හැකිය.

ඉ) මෙම කලාපය තුළ ගං වතුර තර්ජනයට භාජනය වන ස්ථානයන්හි ගොඩනගිලි ඉදි කිරීම් සිදු කිරීමේදී, ජල ගැලීම් මට්ටම සම්බන්ධයෙන් අදාළ ආයතනයන් ගෙන් (වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ හා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව) නිර්දේශ ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ඊට අනුකූලව සංවර්ධනය සිදුකළ යුතු වේ .

ඊ) ගොඩනැගිලි මුහුණත වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර ස්වභාවික පරිසරයට උචිත වර්ණ භාවිතා කළයුතු යුතුවේ .</td></tr>
</table>

8.1.8 වාණිජ කලාපය

වගු අංකය 8.8: වාණිජ කලාපය

<table>
<tr><td>i.</td><td>ප්‍රධාන කලාපයේ නම</td><td colspan="2">වාණිජ කලාපය</td></tr>
<tr><td>ii.</td><td>කලාප ලක්ෂණ</td><td colspan="2">වාණිජ භාවිතයන් දිරිගන්වන කලාපයක් ලෙස මෙම කලාපය සැලකිය හැකිය.</td></tr>
<tr><td>iii.</td><td>කලාප මායිම්</td><td colspan="2">උතුරට: ලෝලෙවල් මාර්ගය
නැගෙනහිරට: වෙළේ හංදිය බෝධිය අසළ පුද්ගලික මාර්ගය
දකුණට: හෙට්ටිගේ ඔය හා ඒ ආශ්‍රිත තෙත්බිම් ප්‍රදේශය
බටහිරට: පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>iv.</td><td>කලාප අංකය</td><td colspan="2">C1</td></tr>
<tr><td>v.</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td colspan="2">1.65</td></tr>
<tr><td>vi.</td><td>අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය I සහ II හි සදහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>vii.</td><td>අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>viii.</td><td>වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස</td><td colspan="2">උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>ix.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">ව.මීටර් 150 හා උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td rowspan="9">x.</td><td rowspan="9">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1,2,3,4,6,7,8,9,10,17,18,19,20</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>2,3,4,5,6,7,11,12,13</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතනික</td><td>1,2,3,4</td></tr>
<tr><td>අධ්‍යාපනික</td><td>2,8,9,10,11,12</td></tr>
<tr><td>කර්මාන්ත</td><td>2,10,11,</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>1,2,3,4,5,9,10,11</td></tr>
<tr><td>xi.</td><td>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td><td colspan="2">අ) ලෝලෙවල් මාර්ගය හා කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය එනම් නව නුවර මාර්ගය දෙපස පළමු බිම් කට්ටිය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.</td></tr>
</table>

	ආ) මෙම කලාපය තුළ කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය එනම් නව නුවර මාර්ගය හා ලෝලෙවල් මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා කලාප සංගුණකය 3.05 ක් වේ. ඇ) කඩුවෙල මංසන්ධියේ සිට බටහිර දෙසට ලෝ ලෙවල් මාර්ගයෙහි මීටර් 100 දක්වා (රන්කඩු පත්තිනි දේවාලයෙහි පිවිසුම් මාර්ගය දක්වා) සහ කඩුවෙල මංසන්ධියේ සිට නැගෙනහිර දෙසට මීටර් 950 දක්වා (මහමෙවුනා බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය දක්වා) මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩම් කොටස් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව හැර මීටර් 2 ක ආකේඩයක් පවත්වා ගත යුතුවේ ඈ) කඩුවෙල මංසන්ධියේ සිට කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය එනම් නව නුවර මාර්ගයෙහි මීටර් 150 දක්වා (කඩුවෙල මහනගර සභාවෙහි පිවිසුම් මාර්ගය දක්වා) මාර්ගයට මුහුණලා පවතින ඉඩම් කොටස් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව හැර මීටර් 2 ක ආකේඩයක් පවත්වා ගත යුතුවේ. ඉ)වාණිජ කලාපයෙ හි කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට එනම් නව නුවර මාර්ගයට සහ ලෝ ලෙවෙල් මාර්ගයට මුහුණලා සිදු කරනු ලබන නේවාසික නොවන සංවර්ධනයන්හිදී ගොඩනැගිලි හා මාර්ගයට දෘෂයවන සියලුම ගොඩනැගිලි මුහුණත් හා නේවාසික ගොඩනැගිලි වල මාර්ගයට දෘශ්‍ය වන සියලුම ගොඩනැගිලි මුහුණත්, ස්වභාවික පරිසරයට ගැළපෙන අයුරින් ගොඩනැගිලි වර්ණාලේපිත කළ යුතු වේ. ඊ) කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට එනම් නව නුවර මාර්ගයට සහ ලෝ ලෙවල් මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටි ඉඩම් කොටස් සඳහා මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීමට අවසර ලබා නොදෙන අතර, ඒ වෙනුවට උපරිම මීටර් 1ක උසකින් යුත් බැම්මක් සහිත යකඩ වැටක් හෝ හරිත වැටක් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. එකී ඉඩම දෙපස හා පසුපස මායිම තුළ මායිම් තාප්ප ඉදි කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ. උ) මෙම කලාපය තුළ ස්ථිර නාම පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී විදියට ලම්බකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි සවිකළ යුතු අතර ,රථ වාහන තදබදය ඇති වන ආකාරයෙන් හෝ රථ වාහන වලට අනතුරුවලට තුඩු දෙන ආකාරයෙන් මායිම් තාප්ප වල ,ඉවුරු වල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාම පුවරු ඇලවීම , .හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය ඌ) කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය එනම් නව නුවර මාර්ගයට හා ලෝ ලෙවෙල් මාර්ගයට මුහුණලා සිදු කරනු ලබන සංවර්ධනයන්හිදී සියලුම ගොඩනැගිලි මුහුණත සහ ගොඩනගිලි සිමාව මෘදු භූ දර්ශන සහිතව පවත්වා ගෙන යා යුතුවේ.

8.1.9: දැනුම නගර සංවර්ධන කලාපය

වගු අංකය 8.9: දැනුම නගර සංවර්ධන කලාපය

<table>
<tr><td>i.</td><td>ප්‍රධාන කලාපය</td><td colspan="2">දැනුම නගර සංවර්ධන කලාපය</td></tr>
<tr><td>ii.</td><td>කලාප ලක්ෂණ</td><td colspan="2">තොරතුරු තාක්ෂණය මූලික කරගත් අධ්‍යාපනික ආයතන කටයුතු හා රට ආනුශාංගික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ජාතික හා ජාත්‍යාන්තර වශයෙන් අනන්‍යතාවයකින් යුත් කලාපයකි.</td></tr>
<tr><td>iii.</td><td>කලාප මායිම්</td><td colspan="2">උතුරට: ලෝලෙවල් මාර්ගය
නැගෙනහිර පිටත වටරවුම් අධිවේගී මාර්ගය
දකුණට: කඩුවෙල මාලබේ බස් මාර්ගය හා කුඹුරු යාය
බටහිරට:චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>iv.</td><td>උප කලාපය</td><td>තොරතුරු තාක්ෂණික කලාපය I</td><td>තොරතුරු තාක්ෂණික කලාපය II</td></tr>
<tr><td>v.</td><td>කලාප අංකය</td><td>KZI</td><td>KZII</td></tr>
<tr><td>vi.</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td>1.54</td><td>1.24</td></tr>
<tr><td>vii.</td><td>අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය I සහ II හි සදහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>viii.</td><td>අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>ix.</td><td>විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස</td><td colspan="2">උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>x.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය I - වර්ග මීටර් 250
(තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය I හි පමණක්, “පවතින බිම් කට්ටියක්” යන්නෙන් අදහස් කරනු ලබන්නේ 2009 පෙබරවරි 27 ට පෙර පැවති බිම් කොටසක් වේ)
තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය II - වර්ග මීටර් 150</td></tr>
<tr><td rowspan="5">xi.</td><td rowspan="5">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,16,17,18,19,20</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>2,4,6,12</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතනික</td><td>1,2,3 (තොරතුරු තාක්ෂණික භාවිතයන්ට අදාල කාර්යාල පමණයි), 4</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>1,2,7,8,10,11,12,15,18,19,20,21,24,28,31</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="6"></td><td>අධ්‍යාපන</td><td>1,5,6,7,14</td></tr>
<tr><td>සමාජ හා ආගමික</td><td>7,8</td></tr>
<tr><td>කර්මාන්ත</td><td>19</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>1,3,4,5,6,7,8,9,10</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>1,2,3,4,5,10,11</td></tr>
<tr><td colspan="2">*වැදගත්: උපලේඛණය IV හි සඳහන් "උ" ආකෘතිය අනුව අවසරලත් භාවිතාවන් සඳහා පවතින අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 ලෙස සඳහන් කර තිබුණ ද එකී භාවිතයන් සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය I අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 පවත්වා ගත යුතු වේ.
**වැදගත්: පර්චස් 12 30-අතර පාරම්පරික ඉඩමක් පවුලේ සාමාජිකයන් අතර බෙදීමක් සිදු කරනු ලබන අවස්ථාවකදී, එම අනුබෙදුමෙහි බිම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 6 ක් ලෙස සලකා බැලිය හැකි වේ.

***වැදගත්: ලෝ ලෙවෙල් මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය තුල මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සියලු භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

****වැදගත්: තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපය I තුළ ප්‍රචාරක පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

*****වැදගත්: කඩුවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයට (නව නුවර මාර්ගයට) මුහුණලා පවතින පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා උපලේඛණය IV හි සඳහන් "උ" ආකෘතිය අනුකූලව පවතින සියලු වාණිජ භාවිතයන් සඳහා අවසර හිමි වන අතර එකී පළමු බිම් කට්ටිය සඳහා බලපැවැත්වෙන කලාප සංගුණකය 3.05කි.</td></tr>
<tr><td>i. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td><td colspan="2">අ) මෙම කලාපය තුල ඇති කිසිදු තෙත්බිමක් නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හදුනා ගනු ලැබූ ව්‍යපෘතින් හැර අනිකුත් කිසිදු ව්‍යාපෘතියක් සඳහා ගොඩ කර සංවර්ධන කිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

අ) අක්කරය හෝ ඊට වැඩ වැඩි ඉඩම් සංවර්ධනයට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතු වේ.

ආ)අක්කරයක් හෝ ඊට වැඩ වැඩි ඉඩම අනු බෙදුම් කිරීමේදී 50% ක් ප්‍රමාණයක් තාක්ෂණික හෝ අධ්‍යාපනික භාවිතයන් සඳහා වෙන් කල යුතු වේ.

ඇ) ප්‍රධාන මාර්ග වලට මුහුණලා පවතින හෝ කුඹුරු, තෙත්බිම් වලට මායිම්ව පවතින ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී ඉඩම සඳහා මායිම් තාප්ප අනුමත නොකරන අතර උපරිම මීටර් 1ක උසකින් යුත් බැම්මක් සහිත යකඩ වැටවල් හා හරිත වැටවල් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.

ඈ) මෙම අධිකාරියේ අනුමතයකින් තොරව කිසිදු මාර්ගයක් දැනුම නගර කලාපය තුළ පවතින චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත සමග තෙත්බිම හෝ කුඹුරු ඉඩම් ඔස්සේ සම්බන්ධ කල නොහැක.

ඉ) ගොඩනැගිලි මුහුණත වර්ණ ගැන්වීමේදී ස්වභාවික පරිසරයට ගැළපෙන අයුරින් ගොඩනැගිලි වර්ණාලේපිත කළ යුතු වේ.

ඊ) ඕනෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා තිර බිත්ති සහ කැඩපත් වීදුරු භාවිතා කිරීම සඳහා අවසර හිමි නොවේ.</td></tr>
</table>

	උ) පොදු මාර්ගයන්ට මුහුණලා පවතින ඉඩම් වල ගොඩනගිලි සීමාව මෘදු භූ දර්ශන සහිතව පවත්වා ගත යුතුවේ. ඌ) එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන සදහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් **150**ක් විය යුතු වන අතර අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් **250** විය යුතු වේ. එ) විදුලි උප පොලවල් සංවර්ධනය කිරීමේ දී ඉඩම වටා අවම වශයෙන් මීටර් 2.5ක .ස්වාරක්ෂක කලාපයක් නඩත්තු කළ යුතුය

8.1.10: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය

වගු අංකය 8.10: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය

<table>
<tr><td>i.</td><td>ප්‍රධාන කලාපය</td><td colspan="2">උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය</td></tr>
<tr><td>ii.</td><td>කලාප ලක්ෂණ</td><td colspan="2">සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කරමින් ප්‍රදේශය තුල පවතින්නාවූ පුරාවිද්‍යාත්මක හා පාරසරික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගැනීම අරමුණු කරගත් ප්‍රදේශයකි.</td></tr>
<tr><td>iii.</td><td>කලාප මායිම්</td><td colspan="2">උතුරට: අරඹවතුගොඩ මාර්ගය
නැගෙනහිරට: කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත සීමාව
දකුණට: වැක්කියවත්ත මාර්ගය
බටහිරට: කඩුවෙල අතුරුගිරිය මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>iv.</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>v.</td><td>අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">50% හා උපරිම උස මීටර් 12 (G+2)</td></tr>
<tr><td>vi.</td><td>අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>vii.</td><td>විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස</td><td colspan="2">උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>viii.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">ව.මීටර් 150 (නේවාසික) ව.මීටර් 300 (නේවාසික නොවන)</td></tr>
<tr><td rowspan="8">ix.</td><td rowspan="8">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල හා ආයතන</td><td>4</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>2,7,11,15,18,20,21</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>2,3</td></tr>
<tr><td>සමාජ හා ආගමික</td><td>3,4</td></tr>
<tr><td>කර්මාන්ත</td><td>5</td></tr>
<tr><td>වෙනත්</td><td>7</td></tr>
<tr><td>x.</td><td>කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td><td colspan="2">අ) මෙම කලාපය තුළ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධනයන් සිදුකිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ,මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතු වේ.
ආ) හෝටල් සදහා දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඉක්ම විය යුතු වේ.
ඇ) ගෘහස්ථ කර්මාන්ත සදහා දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 75 නොඉක්ම විය යුතු වේ.</td></tr>
</table>

	ඈ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000ක් විය යුතු වන අතර උපරිම වෙන් වෙන් වූ ඒකක 5 සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ ඈ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍යන් පමණක් භාවිතා කල යුතු වන අතර -කාබානා ගොඩනැගිලි වහලය හරිත වහල සංකල්පයට අනුව සකස් කල යුතුවේ.

8.1.11: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය

වගු අංකය 8.11: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය	
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය කරමින් ප්‍රදේශය තුල පවතින්නා වූ පුරාවිද්‍යාත්මක හා පාරිසරික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගැනීම අරමුණු කරගත් ප්‍රදේශයකි.	
iii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** කොරතොට පන්සල් කන්ද මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 සම්මෝච්ච රේඛාව **නැගෙනහිරට:** කොරතොට පන්සල් කන්ද මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 සම්මෝච්ච රේඛාව **දකුණට:** කොරතොට පන්සල් කන්ද මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 සම්මෝච්ච රේඛාව **බටහිරට:** කොරතොට පන්සල් කන්ද මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 සම්මෝච්ච රේඛාව	
iv.	**කලාප සංගුණකය**	-	
v.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**30% හා උපරිම උස මීටර් 9 (G+1)**	
vi.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	**උපලේඛණය II** සහ **III** හි සදහන් **“ආ”** සහ **“9”** ආකෘති අනුව වියයුතුය	
vii.	**විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	**උපලේඛණය III** හි සදහන් **“9”** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
viii.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් 150 (නේවාසික) ව.මීටර් 300 (නේවාසික නොවන)	
ix.	**අවසරලත් භාවිතාවන්**	**ප්‍රධාන භාවිතය**	**අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV** හි සදහන් **“උ”** ආකෘතිය අනුව**)**
		නේවාසික	1
		වාණිජ	15
		විනෝද්‍යාත්මක	9

<table>
<tr><td></td><td>*වැදගත්: ඉහත අවසරලත් භාවිතාවන් වලට පරිභාහිරව වන වගා කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.</td></tr>
<tr><td>i. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td><td>
අ) මෙම කලාපය තුල සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධනයන් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ,භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කැණීම් කාර්යංශය හා අනිකුත් අදාළ ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුවේ.

ආ) පවතින කළුගල් කැණීම් ස්ථාන (ගල් කොරි)පවත්වා ගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.

ඇ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000ක් විය යුතු වන අතර උපරිම වෙන් වෙන් වූ ඒකක 5 සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ

ඈ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍යන් පමණක් භාවිතා කල යුතු වන අතර -කාබානා ගොඩනැගිලි වහලය හරිත වහල සංකල්පයට අනුව සකස් කල යුතුවේ.

ඉ)මෙම කලාපය තුළ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධනයන් පොදු මාර්ගයන්ට නොපෙනන ලෙස (රූපය 8.2) වෘක්ෂලතා වලින් ආවරණය කල යුතුවේ.

රූපය 8.2 : වෘක්ෂලතා වලින් ආවරණය කරමින් ඉදිකළ ගොඩනැගිලි ආකෘතිය

ඊ) ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී රූපය 8.3 අනුව දී ඇති වර්ණ පමණක් භාවිතා කල යුතුවේ.

රූපය 8.3: වර්ණ

උ) යෝජිත භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම ,ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම පුද්ගලිකත්වයට බාධා ,
</td></tr>
</table>

	ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. ඌ) ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම**,** අපරවයුහ පහසුකම් ලබා ගැනීම හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් දීම හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුනු සපුරා තිබිය යුතුවේ.

8.1.12 උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය

වගු අංකය 8.12: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය

<table>
<tr><td>i.</td><td>ප්‍රධාන කලාපය</td><td colspan="2">උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය</td></tr>
<tr><td>ii.</td><td>කලාප ලක්ෂණ</td><td colspan="2">දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය අරමුණු කරගත් කලාපයකි.</td></tr>
<tr><td>iii.</td><td>කලාප මායිම්</td><td colspan="2">උතුරට: අජන්ත පාර, නාකඩමුල්ල මාර්ගයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම්
නැගෙනහිරට: හබරකඩ හෝමාගම මාර්ගය
දකුණට: හබරකඩ හෝමාගම මාර්ගය
බටහිරට: කොටිගහල මාර්ගය, නාකඩමුල්ල මාර්ගයේ සිට පවතින අතුරු මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>iv.</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td colspan="2">-</td></tr>
<tr><td>v.</td><td>අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">50% / G+2 (මීටර් 12)</td></tr>
<tr><td>vi.</td><td>අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය</td><td colspan="2">උපලේඛණය II සහ III හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>vii.</td><td>විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස</td><td colspan="2">උපලේඛණය III හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය</td></tr>
<tr><td>viii.</td><td>අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය</td><td colspan="2">ව.මීටර් 150 (නේවාසික) ව.මීටර් 300 (නේවාසික නොවන)</td></tr>
<tr><td rowspan="7">ix.</td><td rowspan="7">අවසරලත් භාවිතාවන්</td><td>ප්‍රධාන භාවිතය</td><td>අවසරලත් භාවිතයන් (උපලේඛණය IV හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව)</td></tr>
<tr><td>නේවාසික</td><td>1</td></tr>
<tr><td>සෞඛ්‍ය</td><td>2,3</td></tr>
<tr><td>කාර්යාල</td><td>1, 4</td></tr>
<tr><td>වාණිජ</td><td>2,11,15,18,20,21</td></tr>
<tr><td>සමාජ හා ආගමික</td><td>1,2,3,4,6</td></tr>
<tr><td>විනෝදාත්මක</td><td>1,3,4,5,8,9</td></tr>
</table>

		***වැදගත්:** ඉහත අවසරලත් භාවිතාවන් වලට පරිභාහිරව වන වගා කටයුතු සඳහා අවසර ලබා දෙනු ලැබේ. ****වැදගත්:** කැට ගල පිහිටි ප්‍රදේශය සඳහා පමණක් යන්ත්‍ර සූත්‍ර භාවිතයෙන් තොරව කළු ගල් කැඩීම හා කැණීම සඳහා භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශයේ නිර්දේශ වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ
x.	**කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි**	අ) මෙම කලාපය තුළ හෝටල් සඳහා වන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500කි. ආ) යෝජිත භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් , පුද්ගලිකත්වයට බාධා ,වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. ඇ) ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම**,** අපරවහූහ පහසුකම් ලබා ගැනීම හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් දීම හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරනු සපුරා තිබිය යුතුවේ. ඈ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 1000ක් විය යුතු වන අතර උපරිම වෙන් වෙන් වූ ඒකක 5 සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ ඈ) කබානා හෝටල් සංවර්ධනයේ දී පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍යන් පමණක් භාවිතා කල යුතු වන අතර -කාබානා ගොඩනැගිලි වහලය හරිත වහල සංකල්පයට අනුව සකස් කල යුතුවේ.

8.1.13: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 වඩා වැඩි උසින් වූ ප්‍රදේශ

වගු අංකය 8.13: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 වඩා වැඩි උසින් වූ ප්‍රදේශ

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 වඩා වැඩි උසින් වූ ප්‍රදේශ
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශය තුල පවත්නා එකම නාගරික වනාන්තරය වන දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශ වනාන්තරය ආරක්ෂා කරමින් සංවර්ධන කටයුතු නියාමනය අරමුණු කරගත් කලාපයකි.
iii.	**කලාප මායිම්**	**උතුරට:** දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 සම්මෝච්ච රේඛාව **නැගෙනහිරට:** දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 සම්මෝච්ච රේඛාව **දකුණට:** දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 සම්මෝච්ච රේඛාව **බටහිරට:** දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 සම්මෝච්ච රේඛාව
iv.	**කලාප සංගුණකය**	-

v.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	**50% / G+1 (මීටර් 9)**
vi.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	***උපලේඛණය* II** සහ **III** හි සදහන් **“ආ”** සහ **“ඉ”** ආකෘති අනුව වියයුතුය
vii.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	***උපලේඛණය* III** හි සදහන් **“ඉ”** ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
viii.	අනුබෙදීම් කල හැකි **අවම බිම් ප්‍රමාණය**	ව.මීටර් 1000
ix.	**අවසලත් භාවිතාවන්**	පරිසරය මත පදනම්වූ අධ්‍යාපන කටයුතු විනෝදාත්මක භාවිතයන් වන වගාවන්, ස්වභාව උද්‍යාන, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන , හොරතුරු මධ්‍යස්ථාන, විනෝද චාරිකා කදවුරු, කබානා සදහා පමණක් මෙම කලාපය තුල අවසර හිමි වේ.
x.	**කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි**	අ) මෙම කලාපය තුළ ගල් කැඩීම හා කැණීම සදහා අවසර හිමි නොවේ. ආ) මෙම කලාපය තුල සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධනයන් සදහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**,** මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය**,** ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය**,** හා අනිකුත් අදාළ ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුවේ. ඇ) කබානා සංවර්ධනයේ දී පැවතිය යුතු අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර්1000 ක් විය යුතු වන අතර උපරිම වෙන් වෙන් වූ ඒකක 5 සදහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ ඉ) මෙම කලාපය තුළ සිදුකරනු ලබන සියළු සංවර්ධන කටයුතු සදහා පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍යන් පමණක් භාවිතා කල යුතු අතර ගොඩනැගිලි වහල හරිත වහල සංකල්පයට අනුව සකස් කල යුතුවේ. ඊ)මෙම කලාපය තුළ සිදු කරනු ලබන සියලුම සංවර්ධනයන් පොදු මාර්ගයන්ට නොපෙනන ලෙස (රූපය 8.2) වෘක්ෂලතා වලින් ආවරණය කල යුතුවේ**.** උ) ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී රූපය 8.3 අනුව දී ඇති වර්ණ පමණක් භාවිතා කල යුතුවේ. රූපය 8.4: වර්ණ ඌ) ඉඩමේ භූමි ප්‍රමාණය භාවිතය සදහා ප්‍රමාණවත් වීම**,** අපරවයුහ පහසුකම් ලබා ගැනීම හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලක් දීම හා වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරනු සපුරා තිබිය යුතුවේ.

	එ) යෝජිත භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් , වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම පුද්ගලිකත්වයට බාධා , ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය

8.1.14: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

වගු අංකය 8.14: අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

i.	ප්‍රධාන කලාපය	**අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**
ii.	කලාප ලක්ෂණ	ජාත්‍යන්තර සම්මුතියකින්. දේශීය පනතකින් හෝ ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති තෙත් බිම් මෙම කලාපයට අයත් වේ. (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ කුරුළු අභය භූමිය සහ වනජීවී සංරක්ෂණ ප්‍රදේශය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ, තලංගම වැව පරිසර ආරක්ෂණ බල ප්‍රදේශය)
iii.	කලාප මායිම්	අදාළ නොවේ.
iv.	කලාප අංකය	**HSZ**
v.	කලාප සංගුණකය	අදාළ නොවේ.
vi.	අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ.
vii.	අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	අදාළ නොවේ.
viii.	විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	අදාළ නොවේ.
ix.	අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	අදාළ නොවේ.
x.	අවසරලත් භාවිතාවන්	(අ) වී වගා කිරීම (ආ) සාම්ප්‍රදායික මසුන් ඇල්ලීම (ඇ) දැනට පවතින ස්වභාවික මං පෙත් (ඈ) කණු මත ඉදිකරන ලද පක්ෂීන් නැරඹීම සඳහා නිරීක්ෂන කුළුණු (ඉ) කණු මත ඉදිකරන ලද පරිසර අධ්‍යාපනික තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන,අලෙවි කුටි සහ ආරක්ෂක කුටි (ඊ) ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරවයුහ ව්‍යාපෘති (උ) අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු (ඌ) ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු (**Eco Tourism)** (එ) ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අභය භූමියට අදාළ තෙත්බිම් ප්‍රදේශවල සහ තලංගම වැව පරිසර ආරක්ෂක කලාපයෙහි අනුමත භාවිතයන්

	(ඒ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරාගන්නා ලද /අයිති භෙත්බිම් අත්පත් කරගන්නා කාර්යය සඳහා යෙදවීම (ඕ) වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි එම දෙපාර්තමේන්තුව විසින් හඳුනාගත් අනුමත භාවිතයන් ***වැදගත් : මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.**	
	කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි	**අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**
	ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය. තලංගම වැව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් වලට අනුකූල විය යුතුය
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 4 (අක්කර 10) කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.
	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	බිම් ප්‍රමාණයෙන් 2 % කි. මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.
xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	**උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)**	වැඩ බිමෙහි ප්‍රමාණයෙන් 1 % පුරවන ලද බිම මත ඉදිකරන වැසිකිළි හැර සියළු ගොඩනැගිලි කුළුණු මත විය යුතුය.
	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 4 % කි.
	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 100
	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන)
	ගොඩනැගිලි වර්ගය	එම ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත සමූහයක් ලෙස තැබිය හැකිය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය.
	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත

<table>
<tr><td></td><td>සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම</td><td>මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාවූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය</td></tr>
<tr><td></td><td>විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම</td><td>අනුමැතිය නොමැත.</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">අ). තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුල පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය.

ආ) තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුලතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.

(භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා)

ඇ) අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.

ඊ) තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

උ) තෙත්බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුය.</td></tr>
</table>

	ඌ) තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එ) තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල් පොදු නාන , ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුය. ඒ) තෙත්බිම්වල සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය . ඔ) තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

8.1.15: මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

වගු අංකය 8.15: මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැදවුම් හා ජල බැසයාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙන්ම පවතින වගා කුඹුරු, පුරන්වූ කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂි කර්මාන්ත සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.
iii.	**කලාප මායිම්**	අදාළ නොවේ.
iv.	**කලාප අංකය**	**MSZ**
v.	**කලාප සංගුණකය**	අදාළ නොවේ.
vi.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	අදාළ නොවේ.
vii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	අදාළ නොවේ.
viii.	**වීථෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	අදාළ නොවේ.
ix.	**අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය**	අදාළ නොවේ.
x.	**අවසරලත් භාවිතාවන්**	(අ) තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන (ආ) පරිසර හිතකාමී අවන්හල්- වර්ග අඩි 1200 (තුළුණු මත)

<table>
<tr>
<td></td>
<td colspan="2">(ඇ) කුඩා පරිමාණයේ සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන - (කුළුණු මත) වර්ග අඩි 2000
ආසන ධාරිතාවය - 100
(ඈ) එලිමහන් ශරීර සුවතා ප්‍රදේශ
(ඉ) කඩානා (කුළුණු මත ඉදිවු)
(ඊ) වියලි කාලගුණ තත්ත්වයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කළ හැකි ක්‍රීඩාපිටි (Dry weather Playground)
(උ) සම්ප්‍රදායික ධීවර කටයුතු
(ඌ) මල් එකතු කිරීම
(එ) ජලජ ශාක වගාකිරීම
(ඒ) නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර ආරක්ෂණ ක්‍රම ඉදිකිරීම
(ඔ) අධ්‍යාපන හා පර්යේෂණ කටයුතු
(ඕ) තෙත්බිම් කෘෂිකර්මාන්තය
(ක) අපිශාක වගාවන් (growing epiphytes)
(ඛ) කැණීම් කටයුතු (භූමිය යථා තත්වයට පත් කිරීමේ කටයුතුවලට යටත්ව භූ විද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශයේ සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ කොන්දේසිවලට යටත්ව)
පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු (acqaculture)
(න) වැසි ජල රැදවුම් පොකුණු
(ට) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරාගන්නා ලද /අයිති තෙත්බිම් අත්පත්කරගන්නා කාර්යය සදහා යෙදවිය යුතු අතර මෙහි සදහන් භාවිතයන් එම ඉඩම් සදහා අදාල නොවේ.
(ඩ) ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරවයුහ ව්‍යාපෘති
*වැදගත් : මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.</td>
</tr>
<tr>
<td rowspan="5">xi. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි</td>
<td>කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි</td>
<td>මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</td>
</tr>
<tr>
<td>ගංවරතුර රැඳවුම් ධාරිතාව</td>
<td>ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මුලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය.
තලංගම වැවෙහි ගංවරතුර රැඳවුම් ධාරිතාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් වලට අනුකූල විය යුතුය.</td>
</tr>
<tr>
<td rowspan="2">ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය</td>
<td>හෙක්ටයාර් 2 (අක්කර 5)</td>
</tr>
<tr>
<td>කුඩා බිම් කට්ටි සඳහා ද අනුමත භාවිතයන් සමාන වන නමුත්, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ.</td>
</tr>
<tr>
<td>උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්</td>
<td>බිම් ප්‍රමාණයෙන් 5%
මාර්ග, වාහන නැවතුම් , වැසිකිළි සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් / ප්‍රතිකර්මයන් වැඩ බිම පාලනය සඳහා අවශ්‍ය නම් යොදා ගත හැකිය.</td>
</tr>
</table>

	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය (ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 3 % කි. කුළුණු මත සියළුම ගොඩනැගිලි අනුමත වේ . (වැසිකිළි හැර)
	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති (විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග ආදිය)	මුළු ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයෙන් 7% කි.
	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 300
	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	පිහිටි පොළව මට්ටමේ සිට මීටර් 7 කි. (ප්‍රධාන සංකල්පයට ගැලපෙන පරිදි කුළුණු / නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන, සැගවී සිට සතුන් නිරීක්ෂණය කල හැකි මධ්‍යස්ථාන හැර)
	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළු ගොඩනැගිලි (වැසිකිලි හැර) තෙත්බිමෙහි කුළුණු මත ඉදිවිය යුතුය.(නොපිරවූ ප්‍රදේශ) ගොඩනැගිලි තනි තනිව පිහිටි හෝ දර්ශනීය සිත් ඇදගන්නා වූ වහල වලින් සමන්විත පොකුරු ලෙස තැබිය යුතුය. එහි දර්ශනීයත්වය විවෘත ප්‍රදේශයන්ට යාබද පොදු මාර්ග වලින් හා පොදු ප්‍රදේශ වලින් ආවරණය නොවන පරිසර හිතකාමී ලෙස පැවැතිය යුතුය
	අනු බෙදුම්	අනුමැතිය නොමැත
	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර නැත. පවතින උස් බිමකට යාවූ මායිමක් දිගේ පමණක් වැසි වතුර ගලා යාමට බාධා නොවන ලෙස, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන, මායිම් වැටකට අනුමැතිය ලබා දිය හැක. අනෙකුත් මායිම් වල සීමාව සලකුණු කිරීම, භූ දර්ශනයට ගැලපෙන සලකුණු (මීටර් 10 ක අවම පරතරය සිටින සේ) යොදා සිදු කළ යුතුය. ඉහත අවස්ථා දෙකෙහිම එම වැඩ බිම විශේෂිත වන පදනමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව සිදු කල යුතුය
	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	වැදගත් පොදු අපර ව්‍යුහ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය වූ දුර්ලභ අවස්ථාවකදී, ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කළ හැක. (අවසර ඇති උපරිම යටිතල

		පහසුකම් ව්‍යාපෘති -විදුලිය, ජලසැපයුම, දුරකථන, මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග ආදිය)

xii. කලාපය සඳහා වන අනෙකුත් රෙගුලාසි	අ). තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුල පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සඳහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය. ආ) තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුලතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය. (භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සඳහා) ඇ) අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින " නියමිත ව්‍යාපෘති " සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක. ඉ) ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය. ඊ) තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය. උ) තෙත්බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුය. ඌ) තෙත්බිම් පිරවීම සඳහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. එ) තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල් පොදු නාන , ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුය. ඒ) තෙත්බිම්වල සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය . ඔ) තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය.

8.1.16: අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

වගු අංකය 8.15: අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

i.	**ප්‍රධාන කලාපය**	**අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**	
ii.	**කලාප ලක්ෂණ**	සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයන් ඇති ප්‍රදේශවල පවතින තෙත්බිම් මෙම කලාපයට අයත් වේ.	
iii.	**කලාප මායිම්**	අදාළ නොවේ.	
iv.	**උප කලාපය**	**අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**	
v.	**කලාප අංකය**	**LSZ**	
vi.	**කලාප සංගුණකය**	අදාළ නොවේ.	
vii.	**අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය**	අදාළ නොවේ.	
viii.	**අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය**	අදාළ නොවේ.	
ix.	**විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස**	අදාළ නොවේ.	
x.	**අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය**	අදාළ නොවේ.	
xi.	**අවසරලත් භාවිතාවන්**	**(**අ) මධ්‍යම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ අනුමත සියළු භාවිතයන් (ආ) නේවාසික**,**වාණිජමය**,**පරිපාලනමය සහ ආයතනික කටයුතු - (ප්‍රවේශ මාර්ගයට යාබදව පවතින සහ ජල මාර්ග ප්‍රවේශයන් අවහිර නොවන පරිදි පිහිටා ඇති පළමු ඉඩම් කොටස පමණි) මේ සඳහා භාවිතයට ගනු ලබන ඉඩමේ ප්‍රමාණය පර්චස් 40 හෝ ඊට අඩු විය යුතුය. (ඇ) දූෂ්‍ය කාරක නොවන කර්මාන්ත (**Non Polluted Industries)** (ඈ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පවරාගන්නා ලද /අයිති තෙත්බිම් අත්පත්කරගන්නා කාර්යය සඳහා යෙදවිය යුතු අතර මෙහි සදහන් භාවිතයන් එම ඉඩම් සඳහා අදාල නොවේ. ***වැදගත් : මෙම කලාපයේ වෙනත් කිසිදු භාවිතයක් සඳහා අවසර නොමැත.**	
කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි		**කලාප විශේෂිත සංවර්ධන කොන්දේසි**	**අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය**

	ගංවරනුර රැඳවුම් ධාරිතාව	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව මගින් අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව පාලනය විය යුතු අතර, එය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට ද අනුකූල විය යුතුය. තලංගම වැවෙහි ගංවරනුර රැඳවුම් ධාරිතාව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ සැලසුම් වලට අනුකූල විය යුතුය.
	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන අවම බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය	හෙක්ටයාර් 1 ට අඩු (අක්කර 2.5 අඩු)
	උපරිම පිරවීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන බිම් සීමාවන්	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සමඟ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තු ආදී ආයතනයන්හි අනුමත මූලික සැලැස්මට අනුව තිරණය වේ.
	උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය **(**ගොඩනැගිලි සඳහා යට වන ප්‍රදේශ **)**	කඩුවෙල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අදාළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව තීරණය වේ.
	අවසර ඇති උපරිම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාපෘති **(**විදුලිය**,** ජලසැපයුම**,** දුරකථන**,** මහා මාර්ග ආදිය **)**	සීමිත නොවේ. ව්‍යාපෘති වර්ගය අනුව බිම් ප්‍රමාණය රදාපවතී**.**
	වෙන වෙනම ගොඩනැගිලි සඳහා අනුමත උපරිම බිම් මහල විශාලත්වය	වැඩ බිමෙහි විශේෂත්වය අනුව තීරණය වේ.
	අවසර ඇති උපරිම ගොඩනැගිලි උස	වැඩ බිමෙහි විශේෂත්වය මත තීරණය කර අනුමත කරනු ලැබේ.
	ගොඩනැගිලි වර්ගය	සියළුම සංවර්ධනයන් කඩුවෙල මහා නගර සභා සංවර්ධන සැලසුමට අනුව තීරණය වේ.
	අනු බෙදුම්	සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සිදු කළ යුතුය
	සීමා මායිම් ලකුණු කිරීම	මායිම් තාප්ප / වැට වල් / සලකුණු සඳහා අවසර ඇත. එය වැසි වතුර ගලා යන පද්ධති සඳහා බාධාවන් නොවිය යුතුය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය තිබිය යුතුය.

	විශේෂ අවස්ථාවන්හිදී ඉහත කොන්දේසි ලිහිල් කිරීම	අදාළ නොවේ.

අ). තෙත්බිම් කලාප ආශ්‍රිතව පවතින හෝ තෙත්බිම් තුල පවතින උස්බිම් ප්‍රදේශ (Highland areas) පිහිටි අවස්ථාවේදී යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සදහා අනුමැතිය ලබාදීමට පෙර සීමා මායිම් නිර්ණය කර ගැනීම සදහා මිනුම්දෝරු සැලැස්ම (Survey Plan) සහ සංවර්ධනයට අදාළ යෝජිත භූමියේ වත්මන් භාවිතය/පවතින තත්වය සලකා බැලිය යුතුය.

ආ) තෙත්බිම් කලාපීකරණයට අනුව යම් තෙත්බිම් කලාපයක මායිම අපැහැදිලි හෝ අවිනිශ්චිත අවස්ථාවලදී මායිමේ සිට පිටතට/ඇතුලතට මීටර් 20 ක දුර ප්‍රමාණයක පවතින තෙත්බිම්, ආසන්න තෙත්බිම් කලාපයට අයත් වන අතර එම කලාපයේ අදාළ නීති රෙගුලාසි සහ අනුමත භාවිතයන්ට යටත්ව ක්‍රියාකල යුතුය.

(භූගෝලීය පිහිටුම් පද්ධතියට - GPS අනුව ස්ථානීය පිහිටීම නිවැරදිව නිර්ණය කරගැනීමේදී පවතින දෝෂ සහගත තත්ත්වය මගහරවා ගැනීම සදහා)

ඇ) අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී පරිසර පනත යටතේ පවතින “ නියමිත ව්‍යාපෘති “ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනයන්ගේ අතිරේක වැඩ බිම් විශේෂිත තත්වයන් ආරෝපනය කල හැක.

ඉ) ජල බැස යාම් හා ගංවතුර රැඳවුම් ධාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙත් බිමක, ජලාශ්‍රිතව හෝ ජල මාර්ග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශන මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතී අදාළ ආයතනයන්වල නිර්දේශය හා අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය**.**

ඊ) තෙත් බිම් කලාපවල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම නියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.

උ) තෙත්බිම් පිරවීමේදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ තිරසාර වැසි ජල බැස යාමේ ක්‍රම භාවිතා කල යුතුය.

ඌ) තෙත්බිම් පිරවීම සදහා යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය පිළිබද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

එ) තෙත් බිම්වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල් පොදු , නාන ස්ථාන සංරකෂණය කිරීම හෝ ඒවා සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථාන ගත කල යුතුය.

ඒ) තෙත්බිම්වල සංවර්ධන කටයුතු සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්‍ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය .

	ඔ) තෙත්බිම්වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට අනුව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය ඕ) අඩු සංවේදී කලාපයේ පවතින තෙත්බිම් අනුමත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවීමේදී ඊට ආසන්නවම පවතින කලාපයේ කලාප සංගුණකය සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබා දීම සිදුකල යුතුය. ඵ) කිසියම් තෙත්බිමක් සංවර්ධනය වීමේදී ඉහත කොන්දේසින් උල්ලංඝනය වීමක් සිදු වුවහොත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ගොවිජනසේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව *සහ* නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ආයතන සතු බලතල යටතේ නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ. ඒ) ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ආදි අනුමත මුලික සැලැසම අනුව වැසි වතුර කළමනාකරණය / වතුර බැස යාම සිදුවිය යුතුය.

උපලේඛණ

උපලේඛණය I - "අ" ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 1.50 - 1.74				කලාපිය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපිය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපිය සංගුණකය= 2.25-2.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 2.50-2.74				කලාපිය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපිය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපිය සංගුණකය = 3.25-3.49			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 12	මීටර් 15 සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපිය සංගුණකය = 3.75-4.00			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 6	මීටර් 9	**මීටර් 6	මීටර් 9	මීටර් 9	මීටර් 9
150 - 250ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අසීමිත

නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සදහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සදහා ගණනය නොකරයි.

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සදහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සදහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

මූලාශ්‍රය: අංක 2235/54 ගැසට් නිවේදනය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

උපලේඛණය II - **"ආ"** ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

මූලාශ්‍රය**:** අංක 2235/54 ගැසට් නිවේදනය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

උපලේඛණය III - **"ඉ"** ආකෘතිය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දින අංක 54/2235 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවුර්ත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	**ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)**	**ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය***		**පසුපස අවකාශය (මීටර්)**		**පැති අවකාශය (මීටර්)**		**ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා**	
		නේවාසික නොවන	**නේවාසික**	**මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට**	**මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට**	**මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට**	**මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට**	**අවම පළල**	**අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය**
7ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	**40ට වැඩි**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සදලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක
**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සදහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

මූලාශ්‍රය: අංක 2235/54 ගැසට් නිවේදනය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

උපලේඛණය IV- " උ " ආකෘතිය: අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික (Residential)	1	නිවාස Dwelling Houses/ Dwelling Units	150
	2	සභාධිපත්‍ය නිවාස සංකීර්ණ Condominium apartment complexes	250
	3	නිවාස සංකීර්ණ Apartment Complexes	250
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති Housing Projects	150
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150
	6	සේවා නිවාස (Service apartments)	150
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	150
	8	ඩෝමේට්‍රි dormitory	150
	9	නේවාසිකාගාර Hostels	250
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (daycare centers)	250
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	12	වැඩිහිටි නිවාස	500
	13	ළමා නිවාස	500
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	1000
	16	පූජා ශාලා	250
	17	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250
	18	ආගන්තුක නිවාස guest houses	250
	19	ලැගුම් හල් lodge	250
	20	තානායම්	250
	21	විශ්‍රාම ශාලා	250
සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150

	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	10	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	11	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල	150
	2	වෘත්තිය කාර්යාල	150
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි)	1000
	4	බැංකු/රක්ෂණ මුල්‍ය ආයතන	150
	5	වෙනත්	-
වාණිජ (Commercial and services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	3	තොග වෙළඳසැල්	250
	4	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores)/සුපිරි වෙළඳ සැල් (Super market)	500
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්(Definition)	150
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර	500
	7	අවන්හල්/ Take Away	150
	8	අවන්හල්/ Restaurants	250
	9	උත්සව ශාලා	1000
	10	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	11	හෝටල්	500

	12	නාගරික හෝටල් city hotel	250
	13	සමාජ ශාලා	500
	14	මොටෙල්	250
	15	කබානා හෝටල්	500
	16	විකාශනාගාර Broadcasting Studios	500
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150
	18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150
	19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන (ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ අනුමැතිය ලත්)	150
	21	ටේලර් සාප්පු	150
	22	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor) මල් ශාලාව සහිත	1000
	23	අවමංගල්‍ය ශාලා (Funeral Parlor) මල් ශාලාව රහිත	500
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250
	26	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	
		බයිසිකල් / ත්‍රීවීල්	375
		සැහැල්ලු වාහන	500
		බර වාහන	1000
	30	ගරාජ්	
		බයිසිකල් / ත්‍රීවීල්	375
		සැහැල්ලු වාහන	500
		බර වාහන	1000
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	32	දුම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000
	33	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150

	34	බස් පර්යන්ත	1000
අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	2	ප්‍රාථමික පාසල්	5000
	3	ද්විතික පාසල්	-
	4	තෘතික පාසල්	-
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	1000
	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘතියය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු	150
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	250
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන	500
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	250
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර	-
	6	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	7	ශ්‍රවනාගාර (Auditorium)	500
	8	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000
කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1	වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	වාණිජ කලාපයේ භාවිතයන්ට සමගාමී බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	3	ගබඩා/ ගුදම්	1000

	4	සේවා කර්මාන්ත	1000
	5	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250
	6	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	7	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000
	8	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	9	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	10	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500
	11	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250
	12	කළුගල් හා කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500
	13	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000
	14	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	1000
	15	අඹරුම්හල් (ආහාර ද්‍රව්‍ය)	250
	16	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් වැඩපොලවල්	500
	17	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500
	18	දූෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000
	19	පරිඝනක දෘඩාංග එක්ලැස් කිරීමේ කර්මාන්ත හා මෘදුකාංග ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000
විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	-
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	-

කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝට්ටු ජැටි/ පාරු නවාතැන්	-
	2	නැංගුරම් තොටුපළවල්	-
	3	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000
	4	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000
	6	හරිතාගාර	150
වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250
	3	සන්නිවේදනය කුළුණු	-
	4	වාහන රථගාල්	250
	5	විදුලි උප පොලවල්	-
	6	වැලි කැණීම්/ ඛනිජ කැණීම් /සේදීම	-
	7	කළුගල් කැණීම	-
	8	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	-
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	-
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000

උපලේඛන V:
තෙත් බිම් ආශ්‍රිත රෙගුලාසීන්ට අදාල ආයතන ලැයිස්තුව

01. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
02. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
03. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
04. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
05. කඩුවෙල මහා නගර සභාව
06. වන සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
07. වනජීවී සංරක්‍ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
08. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
09. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
10. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
11. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය.
12. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය
13. බස්නාහිර පළාත් සභාව
14. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය
15. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය

16. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
17. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
18. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
19. ධීවර හා ජලජ සම්පත් දෙපාර්තමේන්තුව
20. කොළඹ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

නමවන පරිච්ඡේදය

මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමා

9.1 මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමා

අ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 24 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. ප්‍රධාන පාර්ලිමේන්තු පාර

ආ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1.බත්තරමුල්ල මාලබේ පාර
2.පැලවත්ත පාර්ලිමේන්තුව පාර
3.බොරැල්ල කොට්ටාව පාර
4.මාලබේ කඩුවෙල පාර
5.මාලබේ අතුරුගිරිය පාර
6.කොළඹ අවිස්සාවේල්ල පාර
7. අතුරුගිරිය ගොඩගම පාර
8. පොල්දූව පාර

ඇ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1.බොරැල්ල කොට්ටාව පාර
2. කලපලුවාව පාර
3. බුත්ගමුව පාර
4.අකුරේගොඩ පාර
5.අග්ගොන අංගොඩ පාර
6. කඩුවෙල අතුරුගිරිය පාර
7. තලාහේන හිඹුටාන පාර
8. අතුරුගිරිය කොරතොට පාර (697 බස් පාර)
9.පනාගොඩ වැලිපිල්ලෑව පාර
10.හබරකඩ දැඩිගමුව පාර
11අරංගල කොට්ටාව පාර
12.තලවතුගොඩ හෝකන්දර පාර
13.පුංචි අතුරුගිරිය කොට්ටාව පාර
14. වල්ගම හෝමාගම පාර
15. චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත

ඈ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. රොබට් ගුණවර්ධන මාවත
2. කහන්තොට පාර
3. රක්ෂපාන පාර
4. එම්. ඩී එච්. ජයවර්ධන පාර
5.හෝකන්දර කොස්කදවිල පාර
6. වදුරාමුල්ල නවගමුව පාර
7. අතුරුගිරිය ඥාණවිමල මාවත
8. පිට්ටුගල (අරංගල කහන්තොට පාර)

9.1.1 පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු පළාත් පාලන ආයතනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මාර්ග

1	664/1 මාර්ගයේ සිට පට්ටියවත්තට සම්බන්ධ වන මාර්ගයේ අංක 83/5 අසලින් යන මාර්ගය
2	අඹගහ හංදිය අංක 317/2 අසලින් යන මාර්ගය
3	අටඅමුණුකන්ද නුෂාන් ලියනගේ මාවත
4	අටඅමුණුකන්ද නුෂාන් ලියනගේ මාවතේ අංක 374/3 දක්වා ඇති 2 වන පටුමග
5	අටඅමුණුකන්ද පාර
6	අටඅමුණුකන්ද පාර 1 වන පටුමග
7	අටඅමුණුකන්ද පාර 2 වන පටුමග
8	අයි. ජෝතිපාල මාවත 10 පටුමග
9	අයි. ජෝතිපාල මාවත 12 පටුමග
10	අයි. ජෝතිපාල මාවත 13 පටුමග
11	තලංගම දකුණ බටපොත දේවාල පාරෙන් හැරී යන පළමු පටුමග 212/ඒ අසලින් යන 1 අතුරු මාර්ගය
12	නිවිසිටි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ 1575/5 අසලින් ඇති මාර්ගය
13	නිවිසිටි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ 165 අසලින් ඇති මාර්ගය
14	පෝරේ සීලවිමල මාවත,
15	බඹුක්වත්ත 126/1/2 අසලින් යන අතුරු පාර
16	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 46/6, පසුකර යන 24 වන අතුරු මාර්ගය.
17	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 556/1 පසුකර යන තුන්වන පැත්තේ මාර්ගය.
18	ලේක්ටෙරස් 2 පටුමග අංක 723/85/1 අසලින් යන මාර්ගය
19	වික්‍රමසිංහපුර යූ.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ IV පටුමග
20	664/1 පට්ටිවත්තට සම්බන්ධ වන මාර්ගය
21	664/1 මාර්ගයේ සිට පට්ටියවත්තට සම්බන්ධ වන මාර්ගයේ අංක 582/3 අසලින් යන මාර්ගය
22	DSI ආයතනය අසලින් යන මාර්ගයේ 597/1/9 දක්වා යන අතුරු මාර්ගය
23	DSI ආයතනයෙන් මාර්ගය
24	අංක 267/5/1 අසලින් යන මාර්ගය
25	අඹගහ හංදිය අතුරු මාර්ගය I (එච්.ජී.ටී. නිවාස)
26	අඹගහ හංදිය බෝක්කුව අසලින් යන පාර
27	අඹගහ හංදිය ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම විහාරය අසලින් අංක 5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
28	අඹගහ හන්දිය අතුරු මාර්ගය II

29	අඹගහ හන්දිය නො. 299/1 අසලින් යන මාර්ගය
30	අඹගහ හන්දිය පන්සල අසල පාර
31	අඹගහ හන්දිය පාසල අසල පාර
32	අතුරේගොඩ අතුරු පාර
33	අතුරේගොඩ ඉසුරු උද්‍යානය
34	අතුරේගොඩ ජයනාද පාර
35	අතුරේගොඩ දියකඩිත්ත පාර
36	අතුරේගොඩ ධර්මායතන මාවතෙන් හැරෙන වීර වික්‍රම් මාවත
37	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර I
38	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර II
39	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර III
40	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර IV
41	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර V
42	අතුරේගොඩ පාර අතුරු පාර VI
43	අතුරේගොඩ වැව පාර අංක 450/9 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
44	අතුරේගොඩ වැව පාර ගලබඩවත්ත
45	අතුරේගොඩ වැව පාර මෛත්‍රී පෙදෙස
46	අතුරේගොඩ සෙත්මග මාවත
47	අග්ගොන තපෝවනය පාරේ පලමු හරස් පාරේ 463/2, 404 අසලින් යන පළමු අතුරු මාර්ගය
48	අග්ගොන තපෝවනය පාරේ පලමු හරස් පාරේ 465/3 අසලින් යන දෙවන අතුරු මාර්ගය
49	අග්ගොන රුවන්පුර අංක 500/69 දක්වා ඇති අතුරු මාර්ගය
50	අග්ගොන වල්පොල පාරේ පළමු පටුමග
51	අග්ගොන වල්පොල පාරේ මල්වත්ත පෙදෙස පාර
52	අග්ගොන වල්පොල පාරේ කොටිගල මාවත
53	අග්ගොන වල්පොල පාරේ කොටිගල මාවත 1 පටුමග
54	අග්ගොන වල්පොල පාරේ කොටිගල මාවත 11 පටුමග
55	අටඅමුණුකන්ද තුෂාන් ලියනගේ මාවතේ අංක 372 දක්වා ඇති 3 වන පටුමග
56	අටඅමුණුකන්ද තුෂාන් ලියනගේ මාවතේ අංක 380/11 දක්වා ඇති 1 වන පටුමග
57	අටමුණුකන්ද තුෂාන් ලියනගේ මාවත, 3 වැනි පටුමග, නො. 371/3 අසල අතුරු පාර
58	අතුරිගිරිය ජයන්ති පාරේ අංක 609/5/ජී අසලින් යන 1 පටුමග
59	අතුරිගිරිය ජයන්ති පාරේ අංක 609/8/බී අසලින් යන 2 පටුමග

60	අතුරුගිරිය කුරුදුවත්ත පාර
61	අතුරුගිරිය කුරුන්ද පාර
62	අතුරුගිරිය කෝපි කැලේ රජ මාවත
63	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර
64	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 195 අසලින් යන මාර්ගය
65	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 20/2 අසලින් යන මාර්ගය
66	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 22/4 අසලින් යන මාර්ගය
67	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 26/7 අසලින් යන මාර්ගය
68	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 32 අසලින් යන මාර්ගය
69	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 34/5 අසලින් යන මාර්ගය
70	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 41/සී අසලින් යන මාර්ගය
71	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර අංක 43/9/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
72	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර කුමාර මාවත
73	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර නො. 26/6 අසලින් යන මාර්ගය
74	අතුරුගිරිය ගල්පොත්ත පාර සුමුදු මාවත
75	අතුරුගිරිය ගැමුණු මාවත
76	අතුරුගිරිය ගෝවින්නාගොඩ පාර
77	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාර
78	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාර වඩු පාසල අසලින් යන පාර
79	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ අංක 610/1 අසලින් යන පාර
80	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ බී.ඊ. පෙරේරා මාවත
81	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ හරිත උද්‍යාන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය තුළ 602/8 මාර්ගයට යාබද අතුරු මාර්ගය
82	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ හරිත උයන නිවාස ක්‍රමය ඇතුලත මාර්ගය 602/6 අසලින් යන පාර
83	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ හරිත උයන නිවාස ක්‍රමය ඇතුලත මාර්ගය 602/8 අසලින් යන 2 අතුරු මාර්ගය
84	අතුරුගිරිය ජයන්ති පාරේ හරිත උයන මාවත 606/11 අසලින් යන පාර
85	අතුරුගිරිය ජයන්ති මාවත අංක. 558/3/A අසල පාර
86	අතුරුගිරිය ජයන්ති මාවත නො. 553/2/A අසල අතුරු පාර
87	අතුරුගිරිය ජයන්ති මාවත නො. 558/3/A මාර්ගය, 558/B අසල මාර්ගය
88	අතුරුගිරිය ජයන්ති මාවත නො. 558/ආසන්න මාර්ගය
89	අතුරුගිරිය ජයන්ති මාවතේ අංක 564/5 අසලින් යන මාර්ගය
90	අතුරුගිරිය තල්දියාවල පාර

91	අතුරුගිරිය දෙල්ගහවත්ත පාර
92	අතුරුගිරිය පාර 10 කණුව අසල අතුරු පාර
93	අතුරුගිරිය පොලිස් ස්ථානයේ ප්‍රධාන දොරටුව අසලින් ඇති බොරළු පාර
94	අතුරුගිරිය බෝගහවත්ත පාර
95	අතුරුගිරිය රජ මාවත
96	අතුරුගිරිය විජය මාවත
97	අතුරුගිරිය සමනල මාවත
98	අතුරුගිරිය සෙවලී මාවත
99	අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස II පටුමග
100	අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස III පටුමග
101	අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස IV පටුමග
102	අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස V පටුමග
103	අන්නාසිවත්ත පාර (හොරගහහේන කන්ද පාර)
104	අබේතිස්ස මාවත
105	අභයපුර අංක. 722/121 අසල මාර්ගය
106	අභයපුර ක්‍රීඩාංගණය අංක. 714/1 අසල මාර්ගය
107	අභයපුර ක්‍රීඩාංගණයට යන මාර්ගය
108	අභයපුර ක්‍රීඩාංගනයට යන පාර අංක 719/9 අසලින් යන පාර
109	අමරගොඩ පාර
110	අමරගොඩ පාර I පටුමග
111	අමරගොඩ පාර II පටුමග
112	අමරගොඩ පාර III පටුමග
113	අමරගොඩ පාර IV පටුමග
114	අම්බලන්වත්ත 1 අතුරු පාර
115	අම්බලන්වත්ත 1 පටුමග
116	අම්බලන්වත්ත 2 පටුමග
117	අම්බලන්වත්ත 3 පටුමග
118	අම්බලන්වත්ත 4 පටුමග
119	අම්බලන්වත්ත 70/1 අසල අතුරු පාර
120	අම්බලන්වත්ත අංක 65/6 ඉදිරිපිට ඇති අතුරු මාර්ගය
121	අම්බලන්වත්ත නො. 67 අතුරු මාර්ගය

122	අම්බලන්වත්ත නො. 70 අතුරු මාර්ගය
123	අම්බලන්වත්ත පාර
124	අම්බලන්වත්ත පාර I පටුමග
125	අම්බලන්වත්ත පාර II පටුමග
126	අම්බලන්වත්ත පාර III පටුමග
127	අම්බලන්වත්ත පාර IV පටුමග
535	අයි. ජෝතිපාල මාවත 4 පටුමග අංක. 68 අසල මාර්ගය
536	අයි. ජෝතිපාල මාවත (මිරිෂේන පාර)
537	අයි. ජෝතිපාල මාවත 1 පටුමග
538	අයි. ජෝතිපාල මාවත 11 වන පටුමග 82/17/1 අසල මාර්ගය
539	අයි. ජෝතිපාල මාවත 12 මංතීරු මාර්ගය අංකය. 87/3 අසල මාර්ගය
540	අයි. ජෝතිපාල මාවත 14 පටුමග
541	අයි. ජෝතිපාල මාවත 2 පටුමග අංක. 75/C අසල පාර.
543	අයි. ජෝතිපාල මාවත 3 පටුමග
545	අයි. ජෝතිපාල මාවත 4 පටුමග
546	අයි. ජෝතිපාල මාවත 4 මංතීරු මාර්ගය අංකය. 65/17 අසල මාර්ගය
547	අයි. ජෝතිපාල මාවත 5 පටුමග
548	අයි. ජෝතිපාල මාවත 7 පටුමග
551	අයි. ජෝතිපාල මාවත අංක. 59/3 අසල අතුරු මාර්ගය
542	අයි.ජෝතිපාල මාවත 2 මංතීරු මාර්ගය අංකය. 75/C අසල මාර්ගය
544	අයි.ජෝතිපාල මාවත 4 පටුමග 65/29 අසල පාර.
549	අයි.ජෝතිපාල මාවත 8 පටුමග
550	අයි.ජෝතිපාල මාවත 9 පටුමග
552	අයි.ජෝතිපාල මාවතේ සුභද මාවත
128	අරංගපලවත්ත පාර
129	අරංගල අංක 478/1/බී අසලින් යන මාර්ගය
130	අරංගල අංක 478/14/බී අසලින් යන මාර්ගය
131	අරංගල අංක. 225/3 අසල මාර්ගය
132	අරංගල අංක. 228/4 අසල මාර්ගය
133	අරංගල අංක. 475/G අසල මාර්ගය
134	අරංගල කහන්නොට අංක. 235/3/C අසල මාර්ගය

135	අරංගල කහන්නොට පාර අංක. 231/C අසල පාර
136	අරංගල කහන්නොට පාර අංක. 233/2 අසල මාර්ගය
137	අරංගල කහන්නොට පාර අංක. 242/1/A අසල මාර්ගය
138	අරංගල ධර්මාශෝක මාවත නො. 1080/1/ජේ අසල මාර්ගය
139	අරංගල නො. 470 අසල පාර
140	අරංගල නො. 618/7/ අසල පාර
141	අරංගල ප්‍රජා මාවත 470/ අසල පාර
142	අරංගල මල්වත්ත පාර අංක. 225/15 අසල පාර
143	අරංගල මල්වත්ත පාර අංක. 229/7/C අසල පාර
144	අරංගල මල්වත්ත පාර
145	අරංගල මල්වත්ත පාර අංක 224/1/සී අසලින් යන පාර
146	අරංගල මල්වත්ත පාර අංක 229/7/සී අසලින් යන පාර
147	අරංගල මල්වත්ත පාර අංක 229/7/සී මාර්ගයේ අංක 228/5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
148	අරංගල මල්වත්ත පාර සහ සුමුදු මාවත යා කරන වෙල පාර
149	අරංගල වතුර ටැංකිය අසලින් යන මාර්ගය
150	අරංගල සාම පෙදෙස 1 වන මාර්ගය
151	අරංගල සාම පෙදෙස 2 වන මාර්ගය
152	අරංගල සාම පෙදෙස පාර
153	අරංගල සුමුදු මාවත අංක 480/1/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
154	අරන්පොලවත්ත පාර
155	අරුප්පිටිය නින්දගම් කුඹුරට යන පාර
156	අරුප්පිටිය වටරවුම පාර
157	අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර
158	අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර I
159	අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර II
160	අරුප්පිටිය සාම මාවත
161	අශෝක මාවත
162	අශෝක මාවත අතුරු පාර
163	අශෝක වටරවුම
164	අශෝකාරාම පාර
165	අශෝකාරාම මාවතෙන් හැරීයන දෙවන පටුමග

166	අශෝකාරාම මාවතෙන් හැරීයන පළමු පටුමග අංක 325/6 අසලින් යන තුන්වන පටුමග
167	අශෝකාරාම මාවතේ සිට එලිසබෙත් වත්ත පළමු පටුමග
168	ආටිගල මාවත
169	ආරියසිංහල මාවත
170	ආරියසිංහල මාවත නො. 288/1 අසල මාර්ගය
171	ආසිරි උද්‍යාන පටුමග II
172	ආසිරි උයන පටුමග I
173	ආසිරි උයන පටුමග III
174	ආසිරි උයන මාවත
175	ආසිරි පෙදෙස
176	ආසිරි පෙදෙස පාර
177	ආසිරි මාවත 1 පටුමග
178	ආසිරි මාවත 2 පටුමග
179	ඉන්ද්‍රජෝති මාවත
180	ඉලුක්මන්ඩියා පාර
181	ඉසුරු මාවත
182	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයට පිවිසෙන දෙවන ප්‍රධාන මාර්ගය
183	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ තුන්වන පටුමග
184	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ දහතුන්වන පටුමග
185	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ දහසයවන පටුමග
186	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ දාහත්වන පටුමග
187	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ දොලොස්වන පටුමග
188	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිතුන්වන පටුමග
189	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිදෙවන පටුමග
190	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිපස්වන පටුමග
191	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිවන පටුමග
192	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිහතරවන පටුමග
193	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ විසිහයවන පටුමග
194	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ හත්වන පටුමග
195	ඉසුරුපුර නිවාස ක්‍රමයේ හයවන පටුමග
196	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට යන ප්‍රධාන මාර්ගය

197	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අටවැනි පටුමග,
198	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ එකොළොස්වන පටුමග,
199	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ දහඅටවන පටුමග,
200	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ දහනවවැනි පටුමග,
201	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ දහවන වන පටුමග
202	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ දහහතරවන පටුමග,
203	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ දෙවන පටුමග
204	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ නවවැනි පටුමග
205	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ පස්වන පටුමග
206	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ පහළොස්වන පටුමග
207	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ පළමු පටුමග
208	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ විසිඑක්වන වැනි පටුමග,
209	ඉසුරුපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ හතරවන පටුමග
210	ඉසුරුපුර ප්‍රදේශය
211	ඉසුරුපුර මාවත
212	උඩවත්ත පාර
213	උඩවත්ත පාර I පටුමග
214	උඩවත්ත පාර II පටුමග
215	උඩවත්ත පාර III පටුමග
216	උඩවත්ත පාර IV පටුමග
217	උඩවත්ත පාර V පටුමග
218	උඩවත්ත පාර VI පටුමග
219	උඩවත්ත පාර VII පටුමග
220	උඩවත්ත පාර අසපු පෙදෙස
221	උඩවත්ත පාර වටරවුම් පාර
222	උඩවත්ත පාර සමගි මාවත
223	උඩවත්ත මහවත්ත පෙදෙස
224	උඩවත්ත ශාන්තිපුර පාර
225	උඩුමුල්ල අතුරු පාර
226	උඩුමුල්ල අතුරු පාර II
227	උඩුමුල්ල පාර

228	උඩුමුල්ල පාර අංක 50 නිවස අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
229	උඩුමුල්ල පාර අංක 56/12 නිවස අසලින් හැරී යන අංක 45/6 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
230	උඩුමුල්ල පාර අංක 56/12 නිවස අසලින් හැරී යන අංක 51 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
231	උඩුමුල්ල පාර අංක 56/12 නිවස අසලින් හැරී යන මාර්ගය
232	උඩුමුල්ල පූර්වාරාම පාර මාවත
233	උඩුමුල්ල වටරවුම පාර
234	උඩුමුල්ල සූරිය මාවත අංක 512/ර් අසලින් යන මාර්ගය
235	උඩුමුල්ල සූරිය මාවත අංක 512/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
236	උඩුමුල්ල සූරිය මාවත බුදුමැදුර අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
237	උදය මාවත
238	උදය මාවත අංක. 255/1/D අසල පටුමග
239	උදය මාවත 252/5 අසල ඇති අතුරු පාර
240	උදය මාවත අංක 254/1 අසල ඇති අතුරු පාර
241	උදය මාවත අංක 255/6/ඒ අසල ඇති අතුරු පාර
242	උදය මාවත අංක. 253/B මාර්ගය
243	උදයපුර I පටුමග
244	උදයපුර II පටුමග
245	උදයපුර III පටුමග
246	උද්යාන මාවත
247	උද්යාන මාවත
248	උඳුගොඩ පාර
249	උළුමෝල සිට බෝගහ මුල්ල දක්වා මාර්ගය
250	එක්සත් මාවත
251	එක්සත් මාවත දෙවන පටුමග අංක. 652/7 අසල අතුරු මාර්ගය
252	එක්සත් මාවත දෙවන පටුමග අංක. 651/C අසල අතුරු මාර්ගය
253	එක්සත් මාවත දෙවන පටුමග අසල 652/6 අතුරු මාර්ගය
254	එක්සත් මාවත දෙවෙනි පටුමග අංක 651/සී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
255	එක්සත් මාවත දෙවෙනි පටුමග අංක 652/6 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
256	එක්සත් මාවත දෙවෙනි පටුමග බුදු මැදුර අසල සිට අංක 665/10 අසලින් යන මාර්ගය
257	එක්සත් මාවත දෙවෙනි පටුමග බුදු මැදුර දක්වා ඇති මාර්ගය
258	එපිටවත්ත පාර

259	එපිවත්ත පාර අංක. 413/C අතුරු පාර
260	එම්.ඩී.එච් ජයවර්ධන මාවත
261	එම්.ඩී.එච් පුර මාවත පටුමග I
262	එම්.ඩී.එච් පුර මාවත පටුමග XII
263	එම්.ඩී.එච්. පුර මාවත
264	එලිජ්ජවත්ත පාර
265	එලිපිච්චවත්ත පාර
266	එල්.ඊ. පෙරේරා මාවත
267	එල්එස් පෙරේරා මාවත
268	ඔරුවල අබේතිස්ස මාවත
269	ඔරුවල අබේතිස්ස මාවත පළමු පටුමග
270	ඔරුවල එගොඩවත්ත පාර
271	ඔරුවල ගල්වරුසාව පාර
272	ඔරුවල ගල්වරුසාව පාර රන්මල් පෙදෙස
273	ඔරුවල පාසල් පාරේ I පටුමග
274	ඔරුවල පාසල් පාරේ II පටුමග
275	ඔරුවල පාසල් පාරේ III පටුමග
276	ඔරුවල පාසල් පාරේ IV පටුමග
277	ඔරුවල පාසල් පාරේ V
278	ඔරුවල පාසල් මාවතේ මෙත් සෙවණ ධර්මායතන මාවත
279	ඔරුවල පොදු මාවත
280	ඔරුවල විද්‍යාල මාවත
281	ඔරුවල සමුපකාරය අසල අතුරු පාර
282	ඔරුවල සිරිවත්ත පාර
283	ඔරුවල සීලවිමල මාවත
284	කගහවත්ත පාර
285	කඩුවෙල කොතලාවල විද්‍යාල මාවත, අංක. 321/බී 10 වැනි පටුමග
286	කඩුවෙල පාර වම්පසට ඇති අතුරු මාර්ගයේ අංක 162/19 ඇතුළු නිවාස අසලින් යන පාර
287	කඩුවෙල පාර වම්පසට ඇති අතුරු මාර්ගයේ අංක 162/8 ඇතුළු නිවාස අසලින් යන පාර
288	කඩුවෙල වෙලේ හංදිය අංක 662/6 අසලින් යන මාර්ගය
289	කඩුවෙල වෙලේ හංදිය අංක 664/1 අසලින් යන මාර්ගය

290	කනත්ත පාර
291	කනත්ත පාර අතුරු මාවත I
292	කන්දබොඩවත්ත පාර
293	කන්දබොඩවත්ත පාර 413/ජී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
294	කන්දවත්ත අතුරු පාර
295	කන්දවත්ත පාර
296	කන්දවත්ත පාර I පටුමග
297	කන්දවත්ත පාර II පටුමග
298	කන්දවත්ත පාර III පටුමග
299	කන්දවත්ත පාර IV පටුමග
300	කන්දවත්ත පාර V පටුමග
301	කන්දවත්ත පාර VI පටුමග
302	කන්දවත්ත පාර VI පටුමග
303	කන්දවත්ත පාර VII පටුමග
304	කන්දවත්ත පාර VIII පටුමග
305	කන්දහේන පාර
306	කපුවදෙණිය පටුමග
307	කරුණාතිලක මාවත I පටුමග
308	කරුණාතිලක මාවත II පටුමග
309	කරුණාතිලක මාවත III පටුමග
310	කරුණාතිලක මාවත IV පටුමග
311	කරුණාතිලක මාවත V පටුමග
312	කරුණාතිලක මාවත VI පටුමග
313	කරුණාතිලක මාවත VII පටුමග
314	කරුණාතිලක මාවත VIII පටුමග
315	කරුණාතිලක මාවත නො. 40/C/1 අතුරු පාර
316	කරුණාතිලක මාවත නො. 43/1 අතුරු පාර
317	කරුණාතිලක මාවත හැරවුම් පාර
318	කරුණාතිලක මාවතේ අංක 36/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
319	කරුණාතිලක මාවතේ අංක 38 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
320	කරුණාතිලක මාවතේ අංක 47 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය

321	කරුණාතිලක මාවතේ අංක. 51/1 අසල අතුරු පාර
322	කලපලුවාව මණ්ඩාවිල පාර අසල නො. 654/10 අතුරු පාර
323	කලපලුවාව 177/5 පසුකර යන අතුරු පාර
324	කලපලුවාව 3 වන පටුමග
325	කලපලුවාව I පටුමග
326	කලපලුවාව I පටුමග අතුරු පාර I
327	කලපලුවාව I පටුමග අතුරු පාර II
328	කලපලුවාව I පටුමග අතුරු පාර III
329	කලපලුවාව I පටුමග අතුරු පාර IV
330	කලපලුවාව I පටුමග බයිපාස් V
331	කලපලුවාව II පටුමග
332	කලපලුවාව IV පටුමග
333	කලපලුවාව අංක. 258/6 අසලින් යන මාර්ගය
334	කලපලුවාව එක්සත් මාර්ගය
335	කලපලුවාව එක්සත් මාවතේ අංක 389/ඊ අසලින් යන 1 පටුමග
336	කලපලුවාව එක්සත් මාවතේ අංක 391/බී අසලින් යන පටුමග
337	කලපලුවාව එක්සත් මාවතේ අංක 646/2 ඉදිරිපිට පාරේ අංක 650 දක්වා ඇති පාර
338	කලපලුවාව එච්.පී.ටී. නිවස අංක. 43 අසල මාර්ගය
339	කලපලුවාව ජය මාවත
340	කලපලුවාව දෙවන පටුමග නො. 307/B අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
341	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 222/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
342	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 222/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
343	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 223/7 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
344	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 225/6 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
345	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 226 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
346	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 231/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
347	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 231/5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
348	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 231/5/A අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
349	කලපලුවාව පළමු පටුමග අංක. 232/2 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
350	කලපලුවාව පළමු මංතීරුව 219/1 පසුකර යන අතුරු පාර
351	කලපලුවාව පාසල් පාර

352	කලපලුවාව පාසල් මාවත අතුරු පාර II
353	කලපලුවාව පාසල් මාවත අතුරු පාර II
354	කලපලුවාව පාසල් මාවතේ අංක 332/බී/4 පසුකරමින් පාර
355	කලපලුවාව පාසල් මාවතේ අංක . 331 පසුකරමින් පාර
356	කලපලුවාව පාසල් මාවතේ අංක 332/බී/6 අසලින් යන 4 වන පටුමග
357	කලපලුවාව පාසල් මාවතේ අංක 334/සී දක්වා යන මාර්ගය
358	කලපලුවාව පාසල් මාවතේ ධර්ම විහාර මාවතේ අංක 52/6/සී අසලින් යන මාර්ගය
359	කලපලුවාව මණ්ඩාවිල පාර අංක 656/6 දක්වා ඇති අතුරු මාර්ගය
360	කලපලුවාව රම්‍යා මාවත
361	කලපලුවාව සිංහ පෙදෙස
362	කලපලුවාව සුව පෙදෙස පාර
363	කලපලුවාව හල්ගහදෙණිය IDH 1 පටුමග මාර්ගය අංක. 610/10 අසල මාර්ගය
364	කලපලුවාව හල්ගහදෙණිය IDH පටුමග 2 සිට මාර්ග අංක. 619 අසල මාර්ගය
365	කලපළුව II පටුමග
366	කලපළුව පස්වන පටුමග
367	කලපළුවාව අංක 166/1 අසලින් යන මාර්ගය
368	කලපළුවාව පළමු පටුමග අංක 219/1 අසලින් යන 1 අතුරු මාර්ගයේ අංක 220/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
369	කලපළුවාව පළමු පටුමග අංක 231/11/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
370	කහදවල පාර V පටුමග
371	කහන්තොට කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ අංක 30/9/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
372	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත
373	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත 257/65 අසල පාර
374	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත 2 වන පටුමග
375	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත 256/2 අසල පාර
376	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත 259/D අසල පාර
377	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත 282/20 අසල පාර
378	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවත ඉසුරු මාවත
379	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවතෙන් හැරී යන 1 වන පටුමග අංක 274 අසලින් ආරම්භ වන මාර්ගය
380	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවතෙන් හැරී යන 1 වන පටුමග අංක 280/20 අසලින් ආරම්භ වන මාර්ගය
381	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවතෙන් හැරී යන අංක 259/3/ඒ අසලින් යන 1 වන පටුමග
382	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවතෙන් හැරී යන අංක 283/4 අසලින් යන මාර්ගය

383	කහන්තොට ධර්මාශෝක මාවතෙන් හැරී යන සතුරා විලේජ් නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මාර්ගය
384	කහන්තොට පාර අංක 250/1 අසලින් යන මාර්ගය
385	කහන්තොට පාර අංක 258 අසලින් යන මාර්ගය
386	කහන්තොට පාර අංක. 252 අසලින් යන මාර්ගය
387	කහන්තොට පාර කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ අංක 18 අසලින් යන මාර්ගය
388	කහන්තොට පාර කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ අංක 30/8/බී අසලින් යන මාර්ගය
389	කහන්තොට පාර කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ අංක 37 අසලින් යන මාර්ගය
390	කහන්තොට පාර කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 17-ජේ/2 අසලින් යන මාර්ගය
391	කහන්තොට පාර කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මාර්ගය
392	කහන්තොට සුප්‍රීම් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට යන ප්‍රධාන මාර්ගය
393	කැටනගමුව පොදු සුසාන භූමිය පාර
394	කැටනමුනුඩුව පාර
395	කැලණි ගඟ පාර
396	කිරිපට්ටිය පාර
397	කිරිබත්ගලවත්ත අංක 124/2 අසලින් යන මාර්ගය
398	කිරිබත්ගලවත්ත අංක 124/7/2 අසලින් යන මාර්ගය
399	කිරිබත්ගලවත්ත අංක 125/6/ඩී අසලින් යන මාර්ගය
400	කිරිබත්ගලවත්ත පාර
401	කුමාරගේවත්ත
402	කුමාරගේවත්ත I පටුමග
403	කුමාරගේවත්ත II පටුමග
404	කුමාරගේවත්ත III පටුමග
405	කුමාරගේවත්ත IV පටුමග
406	කුමාරගේවත්ත V පටුමග
407	කුමාරගේවත්ත VI පටුමග
408	කුමාරගේවත්ත දෙණිය පාර
409	කුමාරගේවත්ත බෙහෙත් ශාලාව අසල පාර
410	කුමාරගේවත්ත මහින්ද මාවත
411	කුමාරගේවත්ත මහින්ද මාවත අසල අතුරු පාර
412	කුරුඳුවත්ත පාර
413	කුඩළුදෙණිය ගඟ වත්ත නිවාස ක්‍රමයේ මාර්ග

414	කේ.ඒ පෙරේරා මාවත
415	කොටිගල මාවත
416	කොටියාගොඩ ශ්‍රී විවේකාරාම මාවත
417	කොතලාවල නො. 380/1 සහ සුසාන භූමිය අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
418	කොතලාවල සෝම සමිඳු පෙදෙස පාර
419	කොතලාවල, කඩුවෙල, විද්‍යාල මාවත, 1 වන පටුමග,
420	කොරතොට අඹගහ හංදිය පාර
421	කොරතොට පලිහේන මාවත
422	කොරතොට රණවිරු ලාන්ස් කෝප්‍රල් කේ.ඩී.කරුණාරත්න මාවත
423	කොරතොට රන්සිරි උද්‍යානය 2 පටුමග
424	කොරතොට රන්සිරි උයන නිවාස සංකීර්ණ පාර
425	කොරතොට රන්සිරි උයන පාර
426	කොරතොට රන්සිරි උයන පාර පළමු පටුමග
427	කොරතොට හොරකැටිය පාර
428	කොරනෙලිස් පාර
429	කොරාබේ II අතුරු පාර
430	කොරාබේ III අතුරු පාර
431	කොරාබේ IV අතුරු පාර
432	කොරාබේ අතුරු පාර
433	කොරාබේ උදයපුර
434	කොරාබේ ජයවික්‍රම මාවත
435	කොරාබේ සරසවි උයන
436	කොරාබි ජෝශප් පෙරේරා මාවත
437	කොස්කඳවිල හොරහේන පාර
438	කොස්කොළයා වත්ත පාර
439	කොස්වත්ත I පටුමග
440	කොස්වත්ත II පටුමග
441	කොස්වත්ත III පටුමග
442	කොස්වත්ත IV පටුමග
443	කොස්හේන අංක 8/5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
444	කොස්හේන අංක. 15/1/B අසලින් යන මාර්ගය

445	කොස්හේන අංක. 15/A/3 අසලින් යන මාර්ගය
446	කොස්හේන අංක. 16/G/21 අසලින් යන මාර්ගය
447	කොස්හේන අංක. 16/G/7 අසලින් යන මාර්ගය
448	කොස්හේන අංක. 410/B අසලින් යන මාර්ගය
449	කොස්හේන පාර
450	කොස්හේන පාර අංක 15/6 අසලින් යන මාර්ගය
451	කොස්හේන පාර අංක 15/ඩී/3 අසලින් යන මාර්ගය
452	කොස්හේන පාර අංක 16/7/20 අසලින් යන මාර්ගය
453	කොස්හේන පාර අංක 5/12 අසලින් යන මාර්ගය
454	කොස්හේන පාර අංක 5/15 අසලින් යන මාර්ගය
455	කොස්හේන පාර අංක. 14/D/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
456	කෝට්ටේගෙවත්ත පාර I
457	කෝට්ටේගෙවත්ත පාර II
458	කෝන්ගහවත්ත පාර
459	ගගමෙමුල්ල පාර 520/ අසල වැලිහිද පාර
460	ගඟුල පාර
461	ගඟුලවත්ත පාර
462	ගනේවත්ත පාර
463	ගමයිම පාර 98/ඒ 2 වන බයිපාස් පාර
464	ගලඋඩ පාර
465	ගල්පොත්ත පාර අංක 65 අසලින් යන පාර
466	ගල්පොත්ත පාරේ මිහිදුපුර පාර
467	ගල්වරුස පාර, හොරකැටිය පාර
468	ගල්වරුසා පාර
469	ගල්වරුසාව අල්විස්වත්ත මැද පාර
470	ගල්වරුසාව අල්විස්වත්ත මැද පාර 1 පටුමග
471	ගල්වරුසාව අල්විස්වත්ත වජිර බේකරි පාර
472	ගල්වල පාර
473	ගැමුණු මාවත 1 බයිපාස් පාර
474	ගැමුණු මාවත 2 අතුරු පාර
475	ගැමුණු මාවත 3 බයිපාස් පාර (අංක 24 අසලින් හැරීම)

476	ගැමුණු මාවත 4 බයිපාස් පාර
477	ගැමුණු මාවත I පටුමග
478	ගැමුණු මාවත II පටුමග
479	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර
480	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර V
481	ගැමුණු මාවත පැති පාර I
482	ගැමුණු මාවත පැති පාර II
483	ගැමුණු මාවත පැති පාර III
484	ගැමුණු මාවත පැති පාර IV
485	ගැමුණු මාවත පැති පාර VI
486	ගැමුණු මාවත බුදු පිළිමය අසලින් වමට හැරෙන මාර්ගය
487	ගැමුණු මාවත වට පාර
488	ගැමුණු මාවත වමට හැරී මාර්ග අංක 290/2 අසල පාර
489	ගැමුණු මාවත වමට හැරී මාර්ගයේ නො. 290, 293 අසල පාර
490	ගැමුණු මාවත වමට හැරී මාර්ගයේ නො. 293/7 අසල පාර
491	ගැමුණු මාවත වමට හැරී, අතුරු පාරට යාබද අංක. 261 අසල පාර
492	ගැමුණු මාවතෙන් වමට හැරී නිවාස අංක. 49/4, 286/7 අසල පාර
493	ගැමුණුපුර II පටුමග
494	ගැමුණුපුර පළමු පටුමග
495	ගෙහාන් මාවත
496	ගෙහාන් මාවත පැති පාර I
497	ගෙහාන් මාවත පැති පාර II
498	ගෙහාන් මාවත පැති පාර III
499	ගොඩපරගහක්න පාර
500	ගොඩැල්ල පාර පළමු පටුමග පැති පාර
501	ගොඩැල්ලවත්ත I බයිපාස් පාර
502	ගොඩැල්ලවත්ත II බයිපාස් පාර
503	ගොඩැල්ලවත්ත III බයිපාස් පාර
504	ගොඩැල්ලවත්ත පාර
505	ගෝනවත්ත පාර
506	ගෝල්ඩන් පෙදෙස

507	ගෝවින්න මාවත
508	ගෝවින්නාගොඩ පාර
509	ග්‍රාමෝදාගම උදාර මාවත
510	ග්‍රාමෝදාගම උපේක්ෂා මාවත
511	ග්‍රාමෝදාගම මධුර මාවත
512	ග්‍රාමෝදාගම සමගි මාවත
513	ග්‍රාමෝදාගම සමගි මාවත අංක. 46 අසල මාර්ගය
514	ග්‍රාමෝදාගමසමගි මාවත අංක. 21 අසල මාර්ගය
515	චිත්ත විවේකාශ්‍රම අසල මාර්ගය
516	ජය මාවත
517	ජය මාවත I පටුමග
518	ජය මාවත II පටුමග
519	ජය මාවත III පටුමග
520	ජයන්ති පාර
521	ජයන්ති පාරෙන් මූකලාන පාර
522	ජයන්ති මාවත
523	ජයන්ති මාවත අතුරු පාර
524	ජයන්තිපුර ජයන්ති මාවත
525	ජයන්තිපුර මැද පාර
526	ජයන්තිපුර ලක්ෂපාන මාවත
527	ජයන්තිපුර ලිලී මාවත
528	ජයන්තිපුර වටරවුම පාර
529	ජයපුරවත්ත පාර
530	ජයවඩනගම ධර්මායතන මාවත (ජයවඩනගම)
531	ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමයේ ඇතුළත මාර්ග
532	ජයසිංහ මාවත
533	ජයසිංහ මාවත සහ පටුමග
534	ජාසිංමුල්ල පාර
553	ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ I පටුමග
554	ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ II පටුමග
555	ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ III පටුමග

556	ටීජී පෙරේරා මාවත
557	ඩබ්.එස්. පෙරේරා මාවතේ නිවාස අංක 11 ඉදිරිපිටින් ආරම්භ වන මාර්ගය
558	ඩබ්.එස්.පෙරේරා මාවතේ නිවාස අංක 569/1 නිවාස ඉදිරිපිටින් ආරම්භ වන මාර්ගය (රවුම් පාර)
559	ඩබ්ලිව් ඩේවිඩ් පෙරේරා මාවත
560	ඩබ්ලිව්.එස් පෙරේරා මාවතේ බයිපාස් පාර
561	තපෝවනය පන්සල අසල මාර්ගය
562	තපෝවනය පාර
563	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර I
564	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර II
565	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර III
566	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර IV
567	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර V
568	තපෝවනය පෙදෙස පැති පාර VI
569	තලංගම කොස්වත්ත මිල්ලගාවත්ත පාර
570	තලංගම දකුණ 983/ඒ/1 අසල ඇති මාර්ගය
571	තලංගම දකුණ M.D.H පුර විමුක්ති මාවත 2 පටුමග අංක 26 අසලින් ඇති 2 වන අතුරු මාර්ගය
572	තලංගම දකුණ M.D.H පුර විමුක්ති මාවත 2 පටුමග අංක 38 අසලින් ඇති 3වන අතුරු මාර්ගය
573	තලංගම දකුණ M.D.H පුර විමුක්ති මාවත 2 පටුමග අංක 60 අසලින් ඇති 1 වන අතුරු මාර්ගය
574	තලංගම දකුණ M.D.H පුර විමුක්ති මාවතෙන් ආසිරි උයන දක්වා ඇති මාර්ගය
575	තලංගම දකුණ MDH පුර UDA නිවස 29, 32 අසල බයිපාස් පාර.
576	තලංගම දකුණ MDH පුර විමුක්ති මාවත
577	තලංගම දකුණ MDH පුර විමුක්ති මාවත 1 පටුමග
578	තලංගම දකුණ MDH පුර විමුක්ති මාවත 2 පටුමග
579	තලංගම දකුණ MDH පුර විමුක්ති මාවත 3 පටුමග
580	තලංගම දකුණ MDH පුර විමුක්ති මාවත 4 පටුමග
581	තලංගම දකුණ අංක 487/8 අසල ඇති මාර්ගය
582	තලංගම දකුණ ඕ.සී.පෙරේරා මාවත
583	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත දෙනිය පාරේ අංක 1086/6 අසලින් යන මාර්ගය
584	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත 1004 අසලින් යන මාර්ගය
585	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත අංක 54/බී අසලින් යන මාර්ගය
586	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත අංක 65/1 අසලින් යන වික්‍රමසිංහ මාවතේ 65/9 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය

587	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත කුමාරගේ උද්‍යාන පාර
588	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත නො. 1087/අතුරු මාර්ගය අසල
589	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්ත පසුකර නො. 65/1 වික්‍රමසිංහ මාවත
590	තලංගම දකුණ කුමාරගේවත්තේ 65/1 න් යන 65/16/B වික්‍රමසිංහ මාර්ගය .
591	තලංගම දකුණ පරණ බටපොත පාර අංක 380/1/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
592	තලංගම දකුණ පරණ බටපොත පාර අංක 70/7 අසලින් යන මාර්ගය
593	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 3 වන පටුමග
594	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 4 වන පටුමග 52/2/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
595	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 5 වන පටුමග
596	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 6 වන පටුමග
597	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 8 වන පටුමග 881 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
598	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහලවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 854/ඩී අසලින් යන 1 වන පටුමග 859/ඩී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
599	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන පාර 9 වැනි පටුමග
600	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය 8 වැනි පටුමග
601	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 13 වැනි පටුමග
602	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 159ට යාබද 12 වැනි පටුමග
603	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 16 වැනි පටුමග
604	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 2 වන පටුමග
605	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 4 වන පටුමග
606	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 81/2 අසල 7 වැනි පටුමග
607	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ 952ට යාබද 11 වැනි පටුමග
608	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 1003/1 අසල 19 වෙනි පටුමග
609	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 854/ඩී අසල 1 වන මංතීරුව.
610	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 911/1 14 වෙනි පටුමග අසල.
611	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 912/බී 15 වෙනි පටුමග.
612	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 914 අසල 17 වෙනි පටුමග .
613	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ අංක 921/බී අසල 18 වෙනි පටුමග
614	තලංගම දකුණ පැලවත්ත පහළවෙල ප්‍රධාන මාර්ගයේ10 වැනි පටුමග
615	තලංගම දකුණ පැලවත්ත විලියම් පෙදෙස පාර
616	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 211/ඒ අසලින් යන මිල්ලගහවත්ත 1 පටුමග
617	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 211/ඒ අසලින් යන මිල්ලගහවත්ත 2 පටුමග

618	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 214/2 අසලින් යන මාර්ගය
619	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 283/2 අසලින් යන මාර්ගය
620	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 376/1/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
621	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 378/4 අසලින් යන මාර්ගය
622	තලංගම දකුණ බටපොත අංක 94/3 අසලින් යන මාර්ගය
623	තලංගම දකුණ බටපොත දේවාල පාරෙන් හැරී අංක 197 අසල 2 වන මංතීරුව.
624	තලංගම දකුණ බටපොත දේවාල පාරෙන් හැරී අංක 205/B අසල 1 වන මංතීරුව.
625	තලංගම දකුණ බටපොත දේවාල පාරෙන් හැරී යන පළමු පටුමග 208/4 අසලින් යන 2 අතුරු මාර්ගය
626	තලංගම දකුණ බටපොත දේවාල පාරේ පත්තිනි දේවාලය අසලින් යන තුන්වන පටුමග
627	තලංගම දකුණ බටපොත පරණ පාර අංක 258 අසලින් යන මාර්ගය
628	තලංගම දකුණ මහින්ද වත්ත 1 පටුමග
629	තලංගම දකුණ මහින්ද වත්ත 11 පටුමග
630	තලංගම දකුණ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 383/බී/1 අසලින් යන මාර්ගය
631	තලංගම දකුණ සිරි සුමන පිරිවෙන දක්වා ඇති ශ්‍රී බෞද්ධාරාම මාවත
632	තලවතුගොඩ පෙරේරා මාවත
633	තලවතුගොඩ පෙරේරා මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය
634	තලාහේන උද්‍යාන මාවත
635	තලාහේන ගල්වල පාර
636	තලාහේන දර්ශන පෙදෙස 1 අතුරු මාර්ගය
637	තලාහේන දර්ශන පෙදෙස 2 අතුරු මාර්ගය
638	තලාහේන දර්ශන පෙදෙස මාර්ගය
639	තලාහේන දර්ශන් මාවත
640	තලාහේන දෙවන පටුමග (ගුරු පාර)
641	තලාහේන නිදහස් මාවත
642	තලාහේන පළමු පටුමග
643	තලාහේන මුණසිංහ හාඩ්වෙයාර් අසල මාර්ගයේ 1 පටුමග
644	තලාහේන මුණසිංහ හාඩ්වෙයාර් අසල මාර්ගයේ 2 පටුමග
645	තලාහේන මුණසිංහ හාඩ්වෙයාර් පාර
646	තලාහේන විජය මාවත
647	තලාහේන විජය මාවත අංක 13 අසලින් යන මාර්ගය
648	තලාහේන විජය මාවත නො. නිවස අසල 11/2/A මාර්ගය

649	තලාහේන සුසාන භූමි පාර (දාඹුගහවත්ත පාර)
650	තලාහේන සුසාන භූමි පාර අතුරු පාර
651	තලාහේන හන්දියෙන් අංක. 701 අසල බයිපාස් පාර
652	තලාහේන හල්බරාව පාර ඉදිරිපිට අංක125/27 අසලින් යන ප්‍රජා ශාලාව පාර
653	තලාහේන හල්බරාව පාර ඉදිරිපිට ප්‍රජා හෝල් පාරට යාබදව අංක. 125/27 පාර
654	තල්දියාවල අංක. 557/3 සිට පොදු නානකාමරවලට මාර්ගය
655	තල්දියාවල 557/3 අසල පාර
656	තල්දියාවල 582/2 අසලින් යන මාර්ගය
657	තල්දියාවල අංක 115/3 අසලින් යන මාර්ගය
658	තල්දියාවල අංක 336/බී අසලින් යන මාර්ගය
659	තල්දියාවල අංක 339/10 අසලින් යන මාර්ගය
660	තල්දියාවල අංක 339/7 අසලින් යන මාර්ගය
661	තල්දියාවල අංක 594/1 අසලින් යන මාර්ගය
662	තල්දියාවල නිවාස නිවිසිටි නවාස ක්‍රමය අසල සිට අංක 120/1 අසලින් යන මාර්ගය
663	තල්දියාවල පාර
664	තල්දියාවල සිරිනන්දාරාම පාර
665	තිත්තවැල්ලගල පාර
666	තිස්ස මාවත
667	තුන්අඳහේන අංක 104 අසලින් යන මාර්ගය
668	තුන්අඳහේන අංක 108/2/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
669	තුන්අඳහේන අංක 110/2/8 අසලින් යන මාර්ගය
670	තුන්අඳහේන අංක 111/ජී/25 අසලින් යන වටරවුම් පාර
671	තුන්අඳහේන අංක 121/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
672	තුන්අඳහේන නිරපලාවත්ත පාර
673	තුන්අඳහේන මඩවලමුල්ල පාර
674	තුන්අඳහේන රසාංග හෝටලය අසලින් යන පාර
675	තුන්ඩහේන 115/17 අසල පාර
676	තුන්හේන 107/බී/1 අසල පාර
677	තුන්හේන 108/2/6අසල අතුරු පාර
678	තුන්හේන 112/G/7 අසල පාර
679	තෝමස් වේරගල මාවත

680	දකුණ, තලංගම රොබට් ගුණවර්ධන මාවතට යාබදව, 387/1/A මාර්ගය
681	දම්පහල මාවත වල්ගම
682	දඹුගහවත්ත වට පාර II
683	දඹුගහවත්ත වටරවුම් පාර I
684	දයාසිරි ගාමන්ට් පාර
685	දර්ශන් මාවත
686	දර්ශන් මාවත අතුරු පාර
687	දවටගහවත්ත පාර
688	දසනායගොඩ පාර
689	දහම් පාසල් පාර
690	දහම් මාවත
691	දැඩිගමුව ඇල්මන් පීරිස් මාවත
692	දැඩිගමුව කොටිගහල පාර
693	දැඩිගමුව ජාසිංහමුල්ල පාර
694	දැඩිගමුව නන්දසේන මයාගේ නිවස දෙසට යන පාර
695	දැඩිගමුව පිටිගෙවත්ත වට පාර
696	දැඩිගමුව බදු වත්ත 1 පටුමග 2 පටුමග (රවුම් පාර)
697	දැඩිගමුව බදු වත්ත 3 පටුමග
698	දැඩිගමුව බදු වත්ත 4 පටුමග
699	දැඩිගමුව යශෝධරා මාවත
700	දැඩිගමුව සමගි මාවත
701	දැඩිගමුව සිටියගේවත්ත අතුරු පාර
702	දිගරොල්ල 1 පටුමග
703	දිගරොල්ල 3 පටුමග
704	දිගරොල්ල 4 පටුමග
705	දිගරොල්ල මාවත
706	දිනේෂ්කන්ද අංක. 239/1 අසලින් යන මාර්ගය
707	දිනේෂ්කන්ද අංක. 244/4 අසලින් යන මාර්ගය
708	දියකඩිත්ත පාර
709	දිසාහේන පාර
710	දුටුගැමුණු මාවත

711	දුටුගැමුණු මාවත I පටුමග
712	දුටුගැමුණු මාවත II පටුමග
713	දුටුගැමුණු මාවත III පටුමග
714	දුටුගැමුණු මාවත IV පටුමග
715	දුටුගැමුණු මාවත IX පටුමග
716	දුටුගැමුණු මාවත V පටුමග
717	දුටුගැමුණු මාවත VI පටුමග
718	දුටුගැමුණු මාවත VII පටුමග
719	දුටුගැමුණු මාවත VIII පටුමග
720	දුටුගැමුණු මාවත X පටුමග
721	දුටුගැමුණු මාවත XI පටුමග
722	දුටුගැමුණු මාවත XII පටුමග
723	දුටුගැමුණු මාවත XIII පටුමග
724	දුටුගැමුණු මාවත අතුරු පාර I
725	දුටුගැමුණු මාවත පැති පාර II
726	දුටුගැමුණු මාවත පැති පාර III
727	දෙණිය පටුමග
728	දෙණියවත්ත පාර
729	දෙල්ගහවත්ත 1 පටුමග
730	දෙල්ගහවත්ත පාර
731	දෙවන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 442/ජී/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
732	දෙවන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/57 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
733	දෙවන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/එච්/5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
734	දෙවන පටුමග රජ්කෝ නිවාස ක්‍රමයේ මාර්ගය
735	දේවාල පාර
736	දේවාල පාර I පටුමග
737	දේවාල පාර II පටුමග
738	දේවාල පාර III පටුමග
739	දේවාල පාර ගොඩැල්ලවත්ත පෙදෙස
740	දේවාල පාර ගොඩැල්ලවත්ත පෙදෙස
741	දේසිංහ මාවත

742	දේසිංහ මාවත පැති පාර I
743	දේසිංහ මාවත පැති පාර II
744	දේසිංහ මාවත පැති පාර III
745	දොඩම්ගහහේන පාර
746	දොඩම්ගහහේන පාර හල්ගහදෙනිය අංක. 605 අසල පාර
747	ධම්මෝදය මාවත
748	ධම්මෝදය මාවත I පටුමග
749	ධම්මෝදය මාවත II පටුමග
750	ධම්මෝදය මාවත III පටුමග
751	ධම්මෝදය මාවත IV පටුමග
752	ධම්මෝදය මාවත V පටුමග
753	ධම්මෝදය මාවත VI පටුමග
754	ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර
755	ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර I පැති පාර
756	ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර II පැති පාර
757	ධර්මපාල මාවත
758	ධර්මාශෝක පාර (මාර්ග)
759	ධර්මාශෝක මාවත 1 වන බයිපාස් පාර
760	ධර්මාශෝක මාවත 2 වන බයිපාස් පාර
761	ධර්මාශෝක මාවත 3 වන බයිපාස් පාර
762	නකඩමුල්ල පාර
763	නන්දසාර මාවත 1 පටුමග
764	නන්දසාර මාවත 4 පටුමග
765	නන්දසාර මාවත 5 පටුමග
766	නන්දසාර මාවත 6 පටුමග
767	නන්දසාර මාවත අංක 357/1 අසලින් යන වටරවුම් පාර
768	නන්දසාර මාවත තුන්වන පටුමග
769	නන්දසාර මාවත නො. 358/1/අසල පාර
770	නන්සර මාවත නො. 348/1/H අසල පාර
771	නන්සර මාවත නො. 374/4/B අසල පාර
772	නන්සර මාවත නො. 364/2 බයිපාස් පාර

773	නන්සර මාවත නො. 369/6/C අසල පාර
774	නව නුවර පාර අංක 245 අසල පාර
775	නව නුවර පාර අංක. 279/ආසන්න පාර
776	නවගමුව කනත්ත පාර
777	නවගමුව පොදු සුසාන භූමියට යන මාර්ගය
778	නවගමුව රෝහල මාර්ග අංක. 151/7 අසල මාර්ග
779	නවගමුව රෝහල අවසානයේ සිට මාර්ග අංක. පූජ්‍ය සුමනතිස්ස මාවතට සම්බන්ධ 151/7 වෙල පාර
780	නවගමුව රෝහල පාර 1 පටුමග
781	නවගමුව රෝහල පාර 2 පටුමග
782	නවගමුව රෝහල පාර 2 පටුමග උතුරු පාර
783	නවගමුව රෝහල පාර 3 පටුමග උතුරු පාර
784	නවගමුව රෝහල පාර 4 පටුමග උතුරු පාර
785	නවගමුව රෝහල පාර අංක 340/24 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
786	නවගමුව රෝහල පාර අංක 347/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
787	නවගමුව රෝහල පාර අංක 354 අසලින් යන මාර්ගය
788	නවගමුව රෝහල පාර අංක 465 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
789	නවගමුව රෝහල ස්වර්ණභූමි මාවත
790	නවගමුව රෝහලේ මාර්ග අංක. 235/A අතුරු මාර්ගය
791	නවගමුව රෝහලේ මාර්ග අංක. 235/A, අංක. 278/26 බයිපාස් පාර
792	නවගමුව රෝහල් මාර්ග අංක. 63/බයිපාස් පාර
793	නාගරික හවුස් පැත්තේ පාර
794	නාගහමුල්ල
795	නාගහමුල්ල පාර I පටුමග
796	නාගහමුල්ල පාර II පටුමග
797	නාගහමුල්ල පාර III පටුමග
798	නාගහමුල්ල පාර IV පටුමග
799	නාගහමුල්ල පාර V පටුමග
800	නාමල් උයන මාවත
801	නාමල් මාවත (අතුරුගිරිය පොලිස් ස්ථානය ඉදිරිපිට)
802	නිදහස් මාවත
803	නියෝජ්‍ය ආණ්ඩුකාර කාර්යාලය (වටරවුම් මාර්ගය)

804	නිවිසිටි නවසා පද්ධතිය 4/91 අසල මාර්ගය
805	නිවිසිටි නවසා යෝජනා ක්‍රමය 4/51/B අසල මාර්ගය
806	නිවිසිටි නාවාස ක්‍රමයේ 152 අසලින් ඇති මාර්ගය
807	නිවිසිටි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ 4/19 අසල මාර්ගය
808	නිහඬ මාවත
809	නුගවරලන්ද පහළ පාර, කැටනගමුව
810	නුගෙදෙණිය පාර
811	නුගෙදෙණිය පාර
812	නුගෙදෙණිය පාර I පැති පාර
813	නුගෙදෙණිය පාර II පැති පාර
814	නුගෙදෙණිය පාර III පැති පාර
815	නුගෙදෙණිය පාර IV පැති පාර
816	නුගෙදෙණිය පාර V පටුමග
817	නුගෙදෙණිය පාර VI පටුමග
818	නුගෙදෙණිය පාර VII පටුමග
819	නුගෙදෙණිය පාර පැත්තේ පාර I
820	නුගෙදෙණිය ප්‍රජා ශාලාව පාර
821	නෙළුම් පෙදෙස අංක. 200/5 අසල පාර
822	නෙළුම් පෙදෙස අංක. 200/53 අසල බයිපාස් පාර
823	නෙළුම් පෙදෙස අංක 216/12 අසලින් යන මාර්ගය
824	නෙළුම් පෙදෙස අංක. 200/3 අසල බයිපාස් පාර
825	නෙළුම් පෙදෙස අංක. 200/5 අසල 2 අතුරු මාර්ගය
826	නෙළුම් පෙදෙස අංක. 214 අසල මාර්ගය
827	නෙළුම් පෙදෙස අසල අංක. 200/5 1 අතුරු මාර්ගය
828	නෙළුම් පෙදෙස නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 267/14/බී අසල පාර
829	නෙළුම් පෙදෙස නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අංක 267/5 අසල මාර්ගය .
830	නෙළුම් පෙදෙස නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අංක. 375/5/ඊ අසල මාර්ගය
831	නෙළුම් පෙදෙස පැති පාර I
832	නෙළුම් පෙදෙස පැති පාර II
833	නෙළුම් පෙදෙස ප්‍රධාන මාර්ගය
834	නෙළුම් පෙදෙස වට පාර

835	නෙළුම් පෙදෙස වටරවුම පාර
836	නෙළුම් පෙදෙසට 1 පටුමග සම්බන්ධ පාර
837	නෙළුම් පෙදෙසට යන පාර
838	නෙළුම් පෙදෙසේ අංක. 202/A සිට 11 වන පටුමග
839	නෙළුම් පෙදෙසේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පාරේ 267/2, 272/1/B අසල පටුමග
840	නෙළුම් පෙදෙසේ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ 1 මංතීරුව
841	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට 202/ අසල IV පටුමග
842	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට 3 වැනි පටුමග
843	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට අංක 200/3/එෆ් අසලින් ඇති V වන පටුමග
844	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට කලපලුවාව පටුමග 1 දක්වා පාර
845	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට කලපලුවාව පටුමග 1 දක්වා මාර්ගයේ VI පටුමග
846	නෙළුම් පෙදෙසේ සිට කලපලුවාව පළමු පටුමග දක්වා මාර්ගය
847	නෙළුම් වත්ත පාර
848	නෙළුම්පුර මාවත
849	නෙළුම්පෙදෙස නො. 238/B අසල පාර
850	නෙළුම්පෙදෙස අංක 375/14/15 අසලින් යන මාර්ගය
851	නෙළුම්පෙදෙස අංක. 239/2/C අසල පාර
852	නෙළුම්පෙදෙස බුදු මැදුර අසලින් යන මාර්ගය
853	නෙළුම්පෙදෙස සමගි ප්‍රජා සේවා මධ්‍යස්ථාන අසල පාර
854	නොබැඳි මාර්ගය
855	නොබැඳි මාවත පැති පාර
856	පට්ටියවත්ත ග්‍රාම සංවර්ධන සමිති ශාලාව අසල පාර
857	පට්ටිවත්ත 200/B අසල පාර
858	පට්ටිවත්ත පාර අංක. 212, නිවස අසල මාර්ගය
859	පට්ටිවත්ත පාර ආසිරි පෙදෙස
860	පට්ටිවත්ත පැෂන් හවුස් පාර
861	පට්ටිවත්ත පිං ලිඳ පාර
862	පතිනියාගොඩ පාර
863	පත්තිනියාවත්ත ට්‍රාන්ස්ෆෝමරය අසලින් වමට ඇති මාර්ගය
864	පන්නිපිටිය පාර
865	පන්නිපිටිය පාර 1 පටුමග

866	පන්නිපිටිය පාර 1 පැති පාර
867	පන්නිපිටිය පාර අතුරු පාර I
868	පන්නිපිටිය පාර දර්ශන් මාවත
869	පන්නිපිටිය පාර දෙවන පටුමග
870	පන්නිපිටිය පාර විජයරාජ වටරවුම පාර
871	පන්නිපිටිය පාර ශ්‍රිපාලි මාවත
872	පන්නිපිටිය පාර සපුමල් පෙදෙස
873	පන්නිපිටිය පාර සමගි මාවත
874	පන්නිපිටිය පාර සුචරිත පාර
875	පන්නිපිටිය පාර හාඩ්වෙයාර් අසල පාර
876	පඹුරුගහහේන I පටුමග
877	පඹුරුගහහේන I බයිපාස් පාර
878	පඹුරුගහහේන II පටුමග
879	පඹුරුගහහේන III පටුමග
880	පඹුරුගහහේන පාර
881	පරාක්‍රම මාවත
882	පරාක්‍රම මාවත I පටුමග
883	පරාක්‍රම මාවත II පටුමග
884	පරාක්‍රම මාවත III පටුමග
885	පරාක්‍රම මාවත IV පටුමග
886	පල්ලිය පාර
887	පහර මාර්ගය
888	පහලවෙල පාර
889	පහලවෙල පාර I පටුමග
890	පහලවෙල පාර II පටුමග
891	පහලවෙල පාර III පටුමග
892	පහලවෙල පාර IV පටුමග
893	පහලවෙල පාර IX පටුමග
894	පහලවෙල පාර V පටුමග
895	පහලවෙල පාර VI පටුමග
896	පහලවෙල පාර VII පටුමග

897	පහලවෙල පාර VIII පටුමග
898	පහලවෙල පාර X පටුමග
899	පහලවෙල පාර XI පටුමග
900	පහලවෙල පාර XII පටුමග
901	පහළ බෝමිරිය මේධානන්ද මාවතෙන් හැරී යන කොතලාවල මාවතේ පලමු පටුමග
902	පහළ බෝමිරිය මේධානන්ද මාවතෙන් හැරෙන කොතලාවල පාර
903	පහළ බෝමිරිය මේධානන්ද මාවතෙන් හැරෙන කොතලාවල මාවතේ දෙවන පටුමග
904	පාසල් පාර
905	පාසල් පාර v පටුමග
906	පාසල් මාවත II පටුමග
907	පාසල් මාවත III පටුමග
908	පාසල් මාවත IV පටුමග
909	පාසල් මාවත සභ පටුමග
910	පාසැල් මාවත පන්සල අසලින් යන පාර
911	පැරකුම් මාවත
912	පැරකුම් මාවත අතුරු පාර
913	පැරකුම්බා මාවත I පටුමග
914	පැරකුම්බා මාවත II පටුමග
915	පැරණි නාගරික පාර
916	පැරණි බටපොත බයිපාස් පාර
917	පැරණි බටපොත I පටුමග
918	පැරණි බටපොත II පටුමග
919	පැරණි බටපොත III පටුමග
920	පැරණි බටපොත IV පටුමග
921	පැරණි බටපොත පාර
922	පැරණි බටපොත පාර, ගල්පොත්ත පාර
923	පැලවත්ත අකුරේගොඩ පාර
924	පැලවත්ත පල්ලිය පාර
925	පැලවත්ත පල්ලිය පාර I පටුමග
926	පැලවත්ත පල්ලිය පාර II පටුමග
927	පැලවත්ත පල්ලිය පාර III පටුමග

928	පැලවත්ත මයුරපාද පිරිවෙන් මාවත
929	පැලවත්ත විජිතපුර බයිපාස් III
930	පැලවත්ත විජිතපුර බයිපාස් පාර I
931	පැලවත්ත විජිතපුර බයිපාස් පාර II
932	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත 2 පටුමග අසල. 22/3 , 4 වන බයිපාස් පාර
933	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත I බයිපාස් පාර
934	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත II බයිපාස් පාර
935	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත III අතුරු පාර
936	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත තුන්වන පටුමග
937	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත දෙවන පටුමග
938	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත පළමු පටුමග
939	පැලවත්ත විමුක්ති මාවත හතරවන පටුමග
940	පැලවත්ත සිංහපුර නාන ළිඳ පැත්තේ පාර
941	පැලවත්ත සිංහපුර බයිපාස් පාර
942	පැලවත්ත සුනිල් මාවත බයි වේ
943	පිටිගේවත්ත පාර
944	පිට්ටුගල පන්සල උයන පාර නො. 158/9 අතුරු පාර
945	පිට්ටුගල පන්සල පාර
946	පිට්ටුගල පන්සල පාර 1 පැති පාර
947	පිට්ටුගල පන්සල පාර 2 පැති පාර
948	පිට්ටුගල පන්සල් වත්ත පාර
949	පිට්ටුගල පැන්ට්‍රි කබඩ් අසලින් යන මාර්ගය
950	පිට්ටුගල විමුක්ති මාවත
951	පිට්ටුගල වීරසූරිය මාවත
952	පිට්ටුගල සව්සිරි උයන මාවත
953	පිට්ටුගල සුදර්ශන් මාවත
954	පිට්ටුගල සුදර්ශන් මාවතේ ප්‍රගති මාවත
955	පිට්ටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 253/ආසන්න පාර
956	පිට්ටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 256 අතුරු පාර
957	පිට්ටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 256/2/B අතුරු පාර
958	පිට්ටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 258/B අතුරු පාර

959	පිටිටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 259 අතුරු පාර
960	පිටිටුගල සුභද පෙදෙසේ නො. 267/B අතුරු පාර
961	පුංචි අතුරුගිරිය පාර
962	පුංචි අතුරුගිරිය හන්දියෙන් බයිපාස් පාර
963	පුක් ගහ දෙණිය පාර
964	පුජ්‍ය පේමානන්ද මාවත නො. 505/1 බයිපාස් පාර
965	පුජ්‍ය පේමානන්ද මාවත නො. 521/5 බයිපාස් පාර
966	පුජ්‍ය පේමානන්ද මාවත නො. 523/5 බයිපාස් පාර
967	පුජ්‍ය පේමානන්ද මාවත නො. 524/8 බයිපාස් පාර
968	පුජ්‍ය පේමානන්ද මාවත නො. 525/ අසල බයිපාස් පාර
969	පුරාණ බාලිකා විද්‍යාලය පාර
970	පුලුන් කනත්ත පාර
971	පූජ්‍ය පේමානන්ද මාවත
972	පෙරහන් වැඩ පැත්තේ පාර
973	පෙරේරා මාවත
974	පෙරේරා මාවත (හෝකන්දර දකුණට පෙර)
975	පෙරේරා මාවත පන්සල් වත්ත අසල පෝරේ WPG 275/10/1 අතුරු මාර්ගය
976	පොතුඅරාව අමරගොඩ පාර සම්බන්ධ කරන මාර්ගය
977	පොතුඅරාව කොමර්ෂල් වත්ත පාර
978	පොතුඅරාව කොමර්ෂල් වත්ත පාර I පැති පාර
979	පොතුඅරාව කොමර්ෂල් වත්ත පාර II පැති පාර
980	පොතුඅරාව පාර I පටුමග
981	පොතුඅරාව පාර II පටුමග
982	පොතුඅරාව පාර III පටුමග
983	පොතුඅරාව පාර IV පටුමග
984	පොතුඅරාව පාර V පටුමග
985	පොතුඅරාව පාර VI පටුමග
986	පොතුඅරාව පාර VII පටුමග
987	පොතුආර අළුබෝගහවත්ත පාර
988	පොතුආර පාර
989	පොතුආර පාර VIII පටුමග

990	පොදු මාවත
991	පොල්දූව පළමු පටුමග
992	පොල්දූව පාර (මිණුම්විල)
993	පෝරේ නිසංසලා පටුමග, අංක 275/6, පසුකරමින් යන මාර්ගය
994	පෝරේ අංක 259 අසලින් යන සත්ජය මාවත
995	පෝරේ අංක 273/1/A අසල මාර්ගය
996	පෝරේ අංක 289/2/8 අසල මාර්ගය
997	පෝරේ අරලිය උයන අංක 260/3 අසලින් යන මාර්ගය
998	පෝරේ අරලිය උයන අංක 270/1 අසලින් යන මාර්ගය
999	පෝරේ අරලිය උයන අංක 270/3 අසලින් යන මාර්ගය
1000	පෝරේ අරලිය උයන අංක 271/3/බී අසලින් යන මාර්ගය
1001	පෝරේ කනත්ත පාර
1002	පෝරේ කනත්ත පාර 386/4 අසල මාර්ගය
1003	පෝරේ කනත්ත පාර අංක 255/සී/8 අසලින් යන මාර්ගය
1004	පෝරේ කනත්ත පාර අංක. 303/ආසන්න පාර
1005	පෝරේ කනත්ත පාර අංක. 342/A අංක. 304/14 අසල මාර්ගය
1006	පෝරේ කනත්ත පාර අංක. 342/අසලින් යන මාර්ගය
1007	පෝරේ කනත්ත පාර, ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලය අසල පාර
1008	පෝරේ කනත්ත පාරෙන් පාර 284/D
1009	පෝරේ ඩබ්ලිව්ජීජී පෙරේරා මාවත
1010	පෝරේ පන්සල් වත්ත වටරවුම පාර
1011	පෝරේ බොරළුගොඩ මාවත
1012	පෝරේ වෙද මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිට ඇති පාර
1013	පෝරේ සත්ජය මාවත
1014	පෝරේ සුසාන භූමිය අංක. 254/3 අසල බයිපාස් පාර
1015	පෝරේ සුසාන භූමිය අංක 254/3 හැරෙන බයිපාස් පාර
1016	පෝරේ සුසාන භූමිය හා වෙල අසලින් යන මාර්ගය (අංක 246/6/2 අසලින් යන)
1017	පෝරේ සුසාන භූමියෙන් මාර්ගය සහ වේලා (මාර්ග අංක 251/1 අසල)
1018	පෝරේ සුසාන භූමියෙන් මාර්ගය සහ වේලා (මාර්ග අංක 251/1 අසල)
1019	ප්‍රගති මාවතේ 1 පටුමග
1020	පූජා ශාලාව පාර ඉදිරිපිට III පටුමග

1021	බංග්ලාවත්ත පාර
1022	බක්මීගහ පාර
1023	බක්මීගහ පාර අංක 171/5/2 අසල අංක. 170 වෙත අතුරු මාර්ගය
1024	බක්මීගහ පාර, සරත් කරුණාරත්න මාවත
1025	බටපොත කනත්ත අසල පාර
1026	බටපොත කනත්ත පාර
1027	බටපොත කනත්ත බයිපාස් පාර
1028	බටපොත ජල ටැංකි පාර
1029	බටපොත පරණ පාර පොදු නාන තටාක පාර අංක 247/B අතුරු මාර්ගය
1030	බටපොත රුහුණු පාර
1031	බටපොත රොබට් ගුණවර්ධන මාවත නො. 272 අසල අතුරු පාර
1032	බටපොත රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ රංජිත් බේකරිය අංක 303/1 අසල අතුරු මාර්ගය
1033	බටපොත විමලතිස්ස මාවත අතුරු පාර
1034	බටේවෙල එගොඩ උයන පාර
1035	බටේවෙල පාර
1036	බණ්ඩාරවත්ත අතුරු පාර
1037	බණ්ඩාරවත්ත නාන පාර
1038	බතලවත්ත ජයගත් මාවත
1039	බතලවත්ත පාර (අම්බලන්වත්ත පාර)
1040	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය I
1041	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය II
1042	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය III
1043	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය V
1044	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ගය VI
1045	බතලවත්ත පාර පන්සල් පෙදෙස
1046	බතලවත්ත පාර බයිපාස්
1047	බතලවත්ත වටරවුම පාර
1048	බතලවත්ත විජය මාවත
1049	බතලවත්ත සමනල මාවත
1050	බතලවත්ත සමනල මාවත I
1051	බතලවත්ත සමනල මාවත II

1052	බත්තරමුල්ල I පටුමග
1053	බත්තරමුල්ල II පටුමග
1054	බත්තරමුල්ල උද්‍යාන මාවත අතුරු පාර
1055	බත්තරමුල්ල ජය මාවත
1056	බත්තරමුල්ල ජයපුරා පටුමග
1057	බත්තරමුල්ල තැපැල් කාර්යාලය අසලින් යන මාර්ගය
1058	බත්තරමුල්ල දිස්ත්‍රික් සභා පාර
1059	බත්තරමුල්ල පොල්දුව මාර්ග අංක. 11/1 අසල පාර
1060	බත්තරමුල්ල පොල්දුව මාර්ග අංක. 752/2 අසල පාර
1061	බත්තරමුල්ල මහජන බැංකුව අසලින් යන මාර්ගය
1062	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත අතුරු පාර II
1063	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත අතුරු පාර III
1064	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත අතුරු පාර IV
1065	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත අතුරු පාර
1066	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත ලිලී මාවත
1067	බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත වටරවුම පාර
1068	බත්තරමුල්ල සුභූති මාවත නො. 659/1 අසල මාර්ගය
1069	බත්තරමුල්ල සුභූති මාවත නො. 662/1 අසල මාර්ගය
1070	බැංකු වත්ත I පටුමග
1071	බැංකු වත්ත II පටුමග
1072	බැංකු වත්ත III පටුමග
1073	බැංකු වත්ත IV පටුමග
1074	බැංකු වත්ත V පටුමග
1075	බැංකු වත්ත VI පටුමග
1076	බැංකු වත්ත VII පටුමග
1077	බුද්ධායතන පටුමග
1078	බුද්ධායතන මාවත
1079	බෲක්වත්ත අංක. 117/D/3 අසලින් යන මාර්ගය
1080	බෲක්වත්ත අංක. 118/D අසලින් යන මාර්ගය
1081	බෲක්වත්ත අසල 12/A/3/2 අතුරු මාර්ගය
1082	බෲක්වත්ත දෙවන පටුමග (රතු කුරුස ශාලාව අසල මාර්ගය)

1083	බෑක්වත්ත පාර
1084	බෑක්වත්ත පුළුන් කනත්ත දෙවන අතුරු පාර
1085	බෑක්වත්ත පුළුන් කනත්ත පළමු අතුරු පාර
1086	බෑක්වත්ත රාමභැර පාර තුන්වන අතුරු පාර
1087	බෑක්වත්ත රාමභැර පාර දෙවන අතුරු පාර
1088	බෑක්වත්ත රාමභැර පාර පළමු අතුරු පාර
1089	බෑක්වත්ත වට පාර
1090	බෑක්වත්ත සාරන්කර පාර
1091	බෑක්වත්ත සාරන්කර මාවත බයිපාස් නො. 118/ආසන්න පාර
1092	බෑක්වත්ත සිටි ටෙරස් මාවත
1093	බොරළුගොඩ තල්දියාවල පාර
1094	බොරළුගොඩ පොළ ක්ෂේත්‍ර උද්‍යාන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අංක. 327 අසල පාර
1095	බොරළුගොඩ පොළ ක්ෂේත්‍ර උද්‍යාන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අංක. 329/B අසල පාර
1096	බොරළුගොඩ පොළ පිට්ටනි වත්ත පාර නිවස අසල අංක. 311/1/6 පාර
1097	බොරළුගොඩ පොළ පිට්ටනි වත්ත පාර නිවස අසල අංක. 311/A/12 පාර
1098	බොරළුගොඩ පොළ පිට්ටනි වත්ත පාර නිවස අසල අංක. 314/4 පාර
1099	බොරළුගොඩ පොළ ෆීල්ඩ් ගාඩින් නිවස නො. 311/B/3/A අසලින් යන මාර්ගය
1100	බොරළුගොඩ පොළ ෆීල්ඩ් ගාඩින් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අංක. 319/27/බී අසලින් යන මාර්ගය
1101	බොරළුගොඩ පොළෆීල්ඩ් ගාඩින් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අංක. 319/6 අසලින් යන මාර්ගය
1102	බොරළුගොඩ සමුපකාර පරිශ්‍රය අසල මාර්ගය (සමුපකාර මාවත)
1103	බොරළුගොඩ සමුපකාර ප්‍රාදේශිකය අසල මාර්ගය අංක 346 ඉදිරිපිට පාර
1104	බොරළුගොඩ සමුපකාර මාවත අළුබෝගහවත්ත පාර
1105	බොරළුගොඩ සමුප්කර මාවත නො. 311/17 අසල මාර්ගය
1106	බොරළුගොඩ සමුපකාර පරිශ්‍රය නො. 318/3 අසල අතුරු පාර
1107	බෝගහවත්ත පාර
1108	බෝගහහේන පාර
1109	බෝගහහේන පාර පැති පාර I
1110	බෝට්ටු හරහා උද්යාන මාර්ගය
1111	බෝනුආර ජෝන් කීල්ස් හවුස් පාර
1112	බෝධිරාජ මාවත
1113	බෝමිරිය ගුරුගේවත්ත පාර

1114	බෝමිරිය තේක්කවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අංක 54/63 අසලින් යන මාර්ගය
1115	බෝමිරිය තේක්කවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අංක 54/66 අසලින් යන මාර්ගය
1116	බෝමිරිය තේක්කවත්ත නිවාස ක්‍රමයේ අංක 54/66 අසලින් යන මාර්ගය
1117	බෝමිරිය පිටියේ ගග්බඩ පාර
1118	බෝමිරිය බෝවිල පාර 17/A/9 අසල මාර්ගය
1119	බෝමිරිය මහවත්ත උද්‍යාන අංක. 56/10/A වටරවුම පාර
1120	බෝමිරිය ලැනරෝල් පාර
1121	බෝමිරිය ලැනරෝල් මාවතේ ෆීල්ඩ් වීව් නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මාර්ගය
1122	බෝමිරිය සල්ගහමුල පාර
1123	බෝමිරිය හල්ගහ තොටුපල පාර
1124	බෝවිල පාර
1125	බෘක්වත්ත හේනවත්ත පාර
1126	භාවනා මධ්‍යස්ථාන මාවත
1127	මංගල මාවත
1128	මණ්ඩාවිල පාර අංක. 654/8 අතුරු පාර
1129	මණ්ඩාවිල පාර අංක. 655/1 අතුරු පාර
1130	මණ්ඩාවිල පාර අංක. 664/9 අතුරු පාර
1131	මණ්ඩාවිල හරස් පාර
1132	මයිලංගම පාර
1133	මයුරපාද පිරිවෙන් පාර
1134	මලවිගෙවත්ත පාර
1135	මල් පෙදෙස (බුත්ගමුව පාර)
1136	මල්වත්ත පාර අංක 25/4 අසලින් යන වටරවුම් පාර
1137	මල්වත්ත පාර අංක. 28/C පාර
1138	මල්වත්ත පාරේ සිට අඟුදෙණියට සම්බන්ධ වන වෙල මාර්ගය
1139	මහ නගර සභා පාර
1140	මහවත්ත ගල්වල පාර (හිඹුටාන පාර)
1141	මහවත්ත ගල්වල පාර I පටුමග
1142	මහවත්ත ගල්වල පාර II පටුමග
1143	මහවත්ත පාර
1144	මහින්දවත්ත පාර

1145	මාධ්‍යවේදී නිවාස ක්‍රම මාර්ගයේ අංක 18/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1146	මාධ්‍යවේදී නිවාස ක්‍රම මාර්ගයේ අංක 18/ජී/1 අසලින් යන මාර්ගය (වටරවුම් පාර)
1147	මාලබේ I පටුමග
1148	මාලබේ ගොඩැල්ල පාර
1149	මාලබේ පැරකුම්බා මාවත
1150	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 33/D/18, පසුකර යන 23 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1151	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 35/4, පසුකර යන 14 වන අතුරු මාර්ගය.
1152	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 36/4, පසුකර යන 17 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1153	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 37/15, පසුකර යන 16 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1154	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 44/2, පසුකර යන 18 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1155	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 47/7, පසුකර යන 25 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1156	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 559/3, පසුකර යන 6 වන අතුරු මාර්ගය.
1157	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 564/6, පසුකර යන 9 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1158	මාලබේ මිහිඳු මාවත නො. 33/ඊ/3, අසල 21 අතුරු මාර්ගය
1159	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත 1 වන පටුමග නො. 350/3 පාර
1160	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත 2 වන පටුමග නො. 338/2 පාර
1161	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත නො. 338/7 නිවස අතුරු පාර
1162	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවත නො. 362/2/A අතුරු මාර්ගය
1163	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 338/7 ඇතුළු නිවාස සඳහා ඇති අතුරු මාර්ගය
1164	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 354/1 අසලින් යන මාර්ගය
1165	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 360/9/3 අසලින් යන මාර්ගය
1166	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 362/7 අසලින් යන මාර්ගය
1167	මාලබේ රොබට් ගුණවර්ධන මාවතේ අංක 396/4 අසලින් යන මාර්ගය
1168	මාලබේ වැව පාර අංක 284/4 අසලින් යන මාර්ගය
1169	මාලබේ වැව පාර අංක 289/10 දක්වා යන මාර්ගය
1170	මාලඹේ II පටුමග
1171	මාලඹේ III පටුමග
1172	මාලඹේ පාරෙන් වැව පාරෙන් අංක. 288/10 පාර
1173	මාලඹේ මිහිදු මාවත අංක 81/2 පසුකර යන 2 වන පැති මාර්ගය.
1174	මාලඹේ මිහිදු මාවත අංක. 552/C 4 අසල අතුරු මාර්ගය
1175	මාලඹේ මිහිදු මාවත අංක. 591/12 1 අසල අතුරු මාර්ගය

1176	මාලබේ මිහිඳු මාවත නො. 558/5/A 5 අසල අතුරු මාර්ගය
1177	මාලබේ මිහිඳු මාවත අසල නො. 561/බී, 7 වන අතුරු මාර්ගය
1178	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 33/ර්/24, පසුකර යන 19 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1179	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 566, පසුකර යන 13 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1180	මාලබේ මිහිඳු මාවත අංක 566/3, පසුකර යන 10 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1181	මාලබේ මිහිඳු මාවත නො. 33/F/2 අසල 22 අතුරු මාර්ගය
1182	මාලබේ මිහිඳු මාවත නො. 44/B 20 අසල අතුරු මාර්ගය
1183	මාලබේ මිහිඳු මාවත නො. 565/6/A 12 අසල අතුරු මාර්ගය
1184	මාලබේ මිහිඳු මාවතේ අංක. 565/3/ඒ, 11 වැනි අතුරු මාර්ගය.
1185	මාලබේ මිහිඳු මාවතේ සිට අංක. 34/17, 15 වන අතුරු මාර්ගය.
1186	මාලබේ ලේක් පාර පළමු පටුමග
1187	මාලබේ වැව අංක. 284/2 අසල පාර
1188	මාලබේ වැව අංක. 287/3/25 අසල පාර
1189	මාලබේ වැව අංක. 288/5 අසල පාර
1190	මාලබේ වැව අංක. 387/4/4 අසල පාර
1191	මාලබේ වැව පාර
1192	මාලබේ වැව පාර තුන්වන පටුමග
1193	මාලබේ වැව පාර දෙවන පටුමග
1194	මාලබේ වැව පාර නො. 287/3/අසල අතුරු මාර්ගය
1195	මාලබේ වැව පාර නො. 288/22/A මාර්ගය
1196	මාලබේ වැව පාර පස්වන පටුමග
1197	මාලබේ වැව පාර හතරවන පටුමග
1198	මාලබේ වැවෙන් අංක. 288/11 මාර්ගය
1199	මාලබේ වැවෙන් අංක. 289/4/2 මාර්ගය
1200	මාලබේ සිට අතුරුගිරිය පාර එකොළොස්වන පටුමග
1201	මාලබේ සිට අතුරුගිරිය පාර දොළොස්වැනි පටුමග
1202	මාලබේ සිට අතුරුගිරිය පාර නවවැනි පටුමග
1203	මාලබේ සිට අතුරුගිරිය පාර හත්වැනි පටුමග
1204	මාලසිංහගොඩ 1 වැනි පටුමග
1205	මාලසිංහගොඩ 2 වැනි පටුමග
1206	මැණික් ආගර් පාර

1207	මැදගොඩලන්ද පුරාණ විහාර මාවත
1208	මැදගොලන්ද පාර
1209	මිත්‍ර මාවත
1210	මිත්‍ර මාවත I පටුමග
1211	මිත්‍ර මාවත II පටුමග
1212	මිත්‍ර මාවත III පටුමග
1213	මිත්‍රශීලී මාර්ගය
1214	මිරිෂේන පාර
1215	මිල්ලගාවත්ත පාර
1216	මිහිදුපුර පාර
1217	මිහිදුපුර පාර 1 මංතීරුව
1218	මිහිඳු මාවත
1219	මිහිඳුපුර අංක. 70/B අසල පාර
1220	මිහිඳුපුර පාර (60/5 අසල)
1221	මුතු ලන්ද පාර අල්විස් වත්ත
1222	මුතුලන්ද පාර 2 වන පටුමග
1223	මුතුලන්ද පාර පළමු පටුමග
1224	මුත්තෙට්ටුගොඩ 1 පටුමග
1225	මුත්තෙට්ටුගොඩ 1 පටුමග 1 පැති පාර
1226	මුත්තෙට්ටුගොඩ 1 පටුමග 2 පැති පාර
1227	මුත්තෙට්ටුගොඩ 10 පටුමග
1228	මුත්තෙට්ටුගොඩ 11 පටුමග
1229	මුත්තෙට්ටුගොඩ 13 පටුමග
1230	මුත්තෙට්ටුගොඩ 2 පටුමග
1231	මුත්තෙට්ටුගොඩ 4 පටුමග
1232	මුත්තෙට්ටුගොඩ 7 පටුමග
1233	මුත්තෙට්ටුගොඩ 8 පටුමග
1234	මුත්තෙට්ටුගොඩ II පටුමග
1235	මුත්තෙට්ටුගොඩ IV පටුමග
1236	මුත්තෙට්ටුගොඩ IX පටුමග
1237	මුත්තෙට්ටුගොඩ V පටුමග

1238	මුත්තෙට්ටුගොඩ VI පටුමග
1239	මුත්තෙට්ටුගොඩ VII පටුමග
1240	මුත්තෙට්ටුගොඩ VIII පටුමග
1241	මුත්තෙට්ටුගොඩ X පටුමග
1242	මුත්තෙට්ටුගොඩ XI පටුමග
1243	මුත්තෙට්ටුගොඩ XII පටුමග
1244	මුත්තෙට්ටුගොඩ XIII පටුමග
1245	මුත්තෙට්ටුගොඩ XIV පටුමග
1246	මුත්තෙට්ටුගොඩ XV පටුමග
1247	මුත්තෙට්ටුගොඩ XVII පටුමග
1248	මුත්තෙට්ටුගොඩ නො. 537/3 අතුරු මාර්ගය
1249	මුත්තෙට්ටුගොඩ පාර I
1250	මුත්තෙට්ටුගොඩ පාර II
1251	මුත්තෙට්ටුගොඩ සූරියමල් මාවත
1252	මුදලිගේ පැරීස් මාවත
1253	මුවන්හැලවත්ත පාර
1254	මුවන්හැලවත්ත පාර පැත්තේ පාර I
1255	මුවන්හැලවත්ත මැද පාර
1256	මුවන්හෙලවත්ත I පටුමග අතුරු පාර
1257	මුවන්හෙලවත්ත II පටුමග
1258	මුවන්හෙලවත්ත III පටුමග
1259	මුවන්හෙලවත්ත IV පටුමග
1260	මුවන්හෙලවත්ත V පටුමග
1261	මුවන්හෙලවත්ත උඩවත්ත සම්බන්ධක මාර්ගය
1262	මුවන්හෙලවත්ත පටුමග
1263	මුවන්හෙලවත්ත පාර පැත්තේ පාර II
1264	මේධානන්ද මාවත
1265	මේධානන්ද මාවත, ගලබඩවත පාර
1266	මේධානන්ද මාවතේ අංක 212/11 අසලින් යන මාර්ගය
1267	මේධානන්ද මාවතේ ජය මාවත
1268	මොරකවත්ත පත්තිනි මාවත

1269	මොරකවත්ත පාර
1270	මොරකවත්ත විහාර මාවත
1271	මොරටුවහේන පන්සල පාර
1272	මොරටුවහේන පාර 2 පටුමග
1273	මොරටුවහේන බයිපාස් තුන්වන පටුමග (වටරවුම් මාර්ගය)
1274	මොරටුහේන ඔරුවල්විල පාර
1275	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/1 අසලින් යන මාර්ගය
1276	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/21 අසලින් යන මාර්ගය
1277	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/22 අසලින් යන මාර්ගය
1278	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/47 අසලින් යන මාර්ගය
1279	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/78 අසලින් යන මාර්ගය
1280	මොරවකවත්ත අංක 267/ඒ/82 අසලින් යන මාර්ගය
1281	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/14 අසලින් යන මාර්ගය
1282	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/1 අසලින් යන මාර්ගය
1283	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/12/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
1284	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/15 අසලින් යන මාර්ගය
1285	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/20 අසලින් යන මාර්ගය
1286	මොරවකවත්ත අංක 267/බී/8/1 අසලින් යන මාර්ගය
1287	මොරවකවත්ත විහාර මාවත අංක 267/බී/3/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
1288	මොරවකවත්ත විහාර මාවත අංක 267/බී/32 අසලින් යන මාර්ගය
1289	යකල ගම මුල්ල පාර
1290	යකල දියකඩිත්ත පාර 283/1/1 අසල පාර
1291	යකල දියකඩිත්ත පාර 283/1/C අසල පාර
1292	යකල දියකඩිත්ත පාර අංක. 287 මාර්ගය
1293	යකල දියකඩිත්ත පාර අසල නො. 305/4 පාර
1294	යකල සමගි මාවත
1295	යකලා සුබසාධක පාර පළමු පටුමග
1296	යශෝධරා මාවතේ 1 පටුමග
1297	යාකාල අංක 313/1 අසලින් යන මාර්ගය
1298	යාකාල අංක 313/9 අසලින් යන මාර්ගය
1299	යාකාල අංක 314/6 අසලින් යන මාර්ගය

1300	යාකාල අංක 322/14 අසලින් යන මාර්ගය
1301	යාකාල අංක 324/3 අසලින් යන මාර්ගය
1302	යාකාල අංක 324/3 අසලින් යන මාර්ගයෙන් හැරී යන අතුරු මාර්ගය
1303	යාකාල අංක 336/ඩී අසලින් යන මාර්ගය
1304	යාකාල අංක 340/1 අසලින් යන මාර්ගය
1305	යාකාල දියකඩිත්ත පාරේ අංක 283/-- මාර්ගයෙන් අංක 272/2 දක්වා ඇති මාර්ගය
1306	යුනයිටඩ් ඇවනියු II පටුමග
1307	යුනයිටඩ් මාවත I පටුමග
1308	යුනිටි පෙදෙස
1309	යුනිටි මාවත
1310	යුනියන් මාවත I පටුමග
1311	යුනියන් මාවත II පටුමග
1312	යුනියන් මාවත III පටුමග
1313	යුනියන් මාවත IV පටුමග
1314	යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර
1315	යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර I පටුමග
1316	යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර II පටුමග
1317	යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර III පටුමග
1318	යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර IV පටුමග
1319	යූ.ඩී.ඒ.නිවාස පාර V පටුමග
1320	රජමල්වත්ත පටුමග (ගම පාර)
1321	රජමල්වත්ත පටුමග පැති පාර I
1322	රජමල්වත්ත පටුමග බයිපාස් පාර II (නෙළුම් මාවත)
1323	රජමල්වත්ත පාර
1324	රජමල්වත්ත පාර I පැති පාර
1325	රජමල්වත්ත පාර II පැති පාර
1326	රජමල්වත්ත පාර III අතුරු පාර
1327	රජමල්වත්ත පාර IV පැති පාර
1328	රජමල්වත්ත පාර IX පැති පාර
1329	රජමල්වත්ත පාර V පැති පාර
1330	රජමල්වත්ත පාර VI පැති පාර

1331	රජමල්වත්ත පාර VII පැති පාර
1332	රජමල්වත්ත පාර VIII පැති පාර
1333	රජමල්වත්ත පාර X පැති පාර
1334	රජමල්වත්ත පාර XI පැති පාර
1335	රජමල්වත්ත පාර XII පැති පාර
1336	රජමල්වත්ත පාර XIII පැති පාර
1337	රජමල්වත්ත පාර XIV පැති පාර
1338	රණවිරු රංජිත් ගල්හේන මාවත
1339	රණාල තොටුපල පාර
1340	රතුකුරුස බයිපාස් පාර
1341	රතුවිලවත්ත 1 පටුමග
1342	රතුවිලවත්ත 2 පටුමග
1343	රත්නායක මාවත
1344	රත්නායක මාවත I පටුමග
1345	රත්නායක මාවත II පටුමග
1346	රත්නායක මාවත III පටුමග
1347	රත්නායක මාවත IV පටුමග
1348	රත්නාරාම පාර
1349	රත්නාරාම පාර පොදු සුසාන භූමියෙන් පාර
1350	රම්‍යා පටුමග
1351	රම්‍යා මාවත අතුරු පාර
1352	රඹුටන්වත්ත පාර
1353	රාජපක්ෂ බේකරිය අසල පාර
1354	රාජසිංහ උද්‍යානය
1355	රාජසිංහ පුර
1356	රාජසිංහ මාවත
1357	රාජසිංහ මාවත 1 වන පටුමග
1358	රාජසිංහ මාවත 2 වන පටුමග
1359	රාජසිංහ මාවත 3 වැනි පටුමග
1360	රාජසිංහ මාවත 4 වැනි පටුමග
1361	රාජසිංහ මාවත අවසානයේ ඇති මාර්ගය

1362	රාජසිංහ මාවත හෙවත් කම්හල්වත්ත පාර
1363	රාජසිංහ මාවත, හේවාගම 8 වන පටුමග,
1364	රාජ්කෝ නිවාස යෝජනා ක්රමය අංක. 448/3 බයිපාස් පාර
1365	රාජ්කෝ නිවාස යෝජනා ක්රමය අංක. 453/ අසල බයිපාස් පාර
1366	රාජ්කෝ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයට යාබදව 448/43 අතුරු මාර්ගය
1367	රාජ්කෝ නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ වටරවුම පාර
1368	රාම මාවත
1369	රාමනායක පැලස් පෙරේරා මාවත
1370	රාමනායක මාවත
1371	රාමනායක මාවත 49/56 අසල හරස් පාර
1372	රාමනායක මාවත 2 පාර පටුමග 49/89 අසල මාර්ගය
1373	රාමනායක මාවත 4 වන පටුමග
1374	රාමනායක මාවත 6 වැනි පටුමග නො. 31/20 අසල පාර
1375	රාමනායක මාවත 61/10 අසලින් පොදු පහසුකම් ඉඩමට යන මාර්ගය
1376	රාමනායක මාවත 61/බී අසල මාර්ගය
1377	රාමනායක මාවත අංක 38/3 අසලින් යන මාර්ගය
1378	රාමනායක මාවත අංක 49/56 අසලින් යන මාර්ගය
1379	රාමනායක මාවත අංක. 26/3/C අසල මාර්ගය
1380	රාමනායක මාවත අංක. 27/3 අසල මාර්ගය
1381	රාමනායක මාවත අංක. 28/15 අසල මාර්ගය
1382	රාමනායක මාවත අංක. 30/4/B අසල මාර්ගය
1383	රාමනායක මාවත අංක. 38 අසල මාර්ගය
1384	රාමනායක මාවත අංක. 38/2 අසල මාර්ගය
1385	රාමනායක මාවත නො. 30/5/ආසන්න මාර්ගය
1386	රාමනායක මාවත නො. 49/100 අසල හරස් මාර්ගය
1387	රාමනායක මාවත නො. 49/123 අසල හරස් මාර්ගය
1388	රාමනායක මාවත මල්වත්ත පාර (26/5 පාර අසල)
1389	රාමනායක මාවත රාමනායකවත්ත නො. 32/3/C වටරවුම පාර
1390	රාමනායක මාවත රාමනායකවත්ත නො. 32/D වටරවුම පාර
1391	රාමනායක මාවත විහාර මාවත
1392	රාමනායක මාවත, කුඩාදෙණිය පාර අසල නො. 32/7 මාර්ගය

1393	රාමනායක මාවත, කුඩාදෙණිය පාර අසල නො. 34/5/C මාර්ගය
1394	රාමනායක මාවත, කුඩාදෙණිය පාර අසල නො. 41/K මාර්ගය
1395	රාමනායක මාවත, කුඩාදෙණිය පාර, නො. 34/5/E මාර්ගය
1396	රාමඝැර පාර
1397	රුක්නගහවත්ත පාර
1398	රුවන්පුර අතුරු පාර I
1399	රුවන්පුර අතුරු පාර II
1400	රුවන්පුර අතුරු පාර III
1401	රුවන්පුර අතුරු පාර IV
1402	රුවන්පුර අතුරු පාර IX
1403	රුවන්පුර අතුරු පාර V
1404	රුවන්පුර අතුරු පාර VI
1405	රුවන්පුර අතුරු පාර VII
1406	රුවන්පුර අතුරු පාර VIII
1407	රුවන්පුර අතුරු පාර X
1408	රුවන්පුර ඉදිරිපිට මාර්ගය
1409	රුවන්පුර පාර
1410	රුහුණුපුර I පටුමග
1411	රුහුණුපුර II පටුමග
1412	රුහුණුපුර III පටුමග
1413	රුහුණුපුර IV පටුමග
1414	රේන්දපාල පාර
1415	රේන්දපාල පාර I පටුමග
1416	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත
1417	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත IX පටුමග
1418	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත නිදහස් මාර්ගය
1419	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත II පටුමග
1420	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත III පටුමග
1421	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත IV පටුමග
1422	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත V පටුමග
1423	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VI පටුමග

1424	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VII පටුමග
1425	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VIII පටුමග
1426	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත X පටුමග
1427	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත XI පටුමග
1428	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත, මාලබේ
1429	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත, මාලබේ අංක 338/7, ඇතුළු නිවාස සඳහා අතුරු මාර්ගයේ 4 වන පටුමග.
1430	රෝහණ මාවත
1431	රෝහණ මාවත අතුරු පාර
1432	රෝහල් පාර
1433	ලක්තාරු මාවත
1434	ලක්තාරු මාවත
1435	ලැනරෝල් පාර, බෝමිරිය 44/1/1 ෆීල්ඩ් වීව් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අසල පාර,
1436	ලැනරෝල් පාර, බෝමිරිය 44/14/1 ෆීල්ඩ් වීව් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අසල පාර
1437	ලැනරෝල් පාර, බෝමිරිය 44/25 ෆීල්ඩ් වීව් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය අසල පාර ,
1438	ලැනරෝල් මාවත
1439	ලියනගේ මාවත
1440	ලියනගේ මාවත අතුරු පාර
1441	ලිහිනියා උද්‍යාන මාවත
1442	ලුම්බිණි අසල පෙදෙස නො. 392 මාර්ගය
1443	ලේක් පාර පළමු අතුරු පාර
1444	ලේක් පාර පැත්තේ පාර I
1445	ලේක් පාර පැත්තේ පාර II
1446	ලේක් පාර පැත්තේ පාර III
1447	ලේක් පාර පැත්තේ පාර IV
1448	ලේක් පාර පැත්තේ පාර V
1449	ලේක් පාර පැත්තේ පාර VI
1450	ලේක් පාර පැත්තේ පාර VII
1451	ලේක් පාර පැත්තේ පාර VIII
1452	ලේක් පාර, මාලබේ
1453	ලේක්ටෙරස් 8 පටුමග
1454	ලේක්ටෙරස් 10 පටුමග

1455	ලේක්ටෙරස් 11 පටුමග
1456	ලේක්ටෙරස් 12 පටුමග
1457	ලේක්ටෙරස් 13 පටුමග
1458	ලේක්ටෙරස් 3 පටුමග
1459	ලේක්ටෙරස් 4 පටුමග
1460	ලේක්ටෙරස් 5 පටුමග
1461	ලේක්ටෙරස් 6 පටුමග
1462	ලේක්ටෙරස් 7 පටුමග
1463	ලේක්ටෙරස් 723/171 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1464	ලේක්ටෙරස් 723/31 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය (මායිම් පාර)
1465	ලේක්ටෙරස් 8 පටුමග ප්‍රධාන මාර්ගය (සෙන්ටර් රෝඩ්)
1466	ලේක්ටෙරස් 9 පටුමග
1467	ලේක්ටෙරස් නිවාස ක්‍රමයේ 1 පටුමග
1468	ලේක්ටෙරස් නිවාස ක්‍රමයේ 1 පටුමග 723/22 දක්වා යන අතුරු මාර්ගය
1469	ලේක්ටෙරස් නිවාස ක්‍රමයේ 1 පටුමග අංක 723/195 අසලින් යන පාර
1470	ලේක්ටෙරස් නිවාස ක්‍රමයේ 1 පටුමග සිට සීවලී අසපුව පාරට යන අතුරු මාර්ගය
1471	ලේක්ටෙරස් නිවාස ක්‍රමයේ අංක 723/6 අසලින් යන මාර්ගය
1472	ලෝටස් පෙදෙස නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ පාර
1473	වකේවත්ත පිං ළිං පාර
1474	වගමුව රෝහල පාර 4 පටුමග අංක 81 අසලින් මාර්ගය
1475	වදුරමුල්ල නවගමුව පාර
1476	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත 147/ඩී/3 අසල අතුරු පාර
1477	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත (ප්‍රධාන මාර්ගය)
1478	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත (ප්‍රධාන මාර්ගය)
1479	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත I පටුමග
1480	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත II පටුමග
1481	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවත IV පටුමග
1482	වඳුරන්මුල්ල රාජසිංහ මාවතේ අංක 148 අසල අතුරු පාර
1483	වල්ගම අංක 383/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1484	වල්ගම අංක 384/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1485	වල්ගම අංක 411/6 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය

1486	වල්ගම අංක 419/2/ර් අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1487	වල්ගම අංක 419/ඒ/2 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1488	වල්ගම අංක 422/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1489	වල්ගම අංක 436 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1490	වල්ගම අංක 475/3/බී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1491	වල්ගම අංක 480/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1492	වල්ගම අතුරු පාර අංක. 406/1/5 අසල කුරුඳුවත්ත පාර
1493	වල්ගම උප කාර්යාලය අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1494	වල්ගම එපිටවත්ත පාර
1495	වල්ගම කනත්ත පාර
1496	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර
1497	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර 2 වන පටුමග
1498	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර අංක 5 වන පටුමග
1499	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර අංක. 406/1 4 වන පටුමග
1500	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර අංක. 406/13/C අතුරු පාර
1501	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර අංක. 406/2/A 6 වන පටුමග
1502	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාර අංක. 406/7/A අතුරු මාර්ගය
1503	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාරට යාබද 398/27 පළමු මංතීරුව.
1504	වල්ගම කුරුඳුවත්ත පාරට යාබද 406/16/ජේ තුන්වන මංතීරුව.
1505	වල්ගම ගම් සංවර්ධන මාර්ග අංක. 447/10 අතුරු පාර
1506	වල්ගම ගම් සංවර්ධන මාර්ග අංක. 447/11/2 අතුරු පාර
1507	වල්ගම ගම් සංවර්ධන මාර්ග අංක. 447/20 අතුරු පාර
1508	වල්ගම ගම් සංවර්ධන මාර්ග අංක. 452/7/3 අතුරු පාර
1509	වල්ගම ගම් සංවර්ධන මාර්ගය
1510	වල්ගම ගුණසේකර විද්‍යාල මාවත නො. 470/5 පසුකරමින් අතුරු මාර්ගය
1511	වල්ගම ගුණසේකර විද්‍යාලය අසල අතුරු පාර
1512	වල්ගම ධර්මපාල මාවත නො. 499/2 අසල අතුරු මාර්ගය
1513	වල්ගම නො. 370/4/අතුරු මාර්ගය
1514	වල්ගම පාර අංක. 392/1අසල බෝගහවත්ත පාර
1515	වල්ගම පාර අංක. 393/D අසල බෝගහවත්ත පාර
1516	වල්ගම පොඩිබස් මාවත

1517	වල්ගම බදුවත්ත පාර
1518	වල්ගම මලවිගෙවත්ත 362/5 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1519	වල්ගම වටරවුම පාර
1520	වල්ගම සුව මාවත
1521	වල්ගම සුව මාවත පළමු අතුරු පාර
1522	වල්පිට පාර ගල්මොලවත්ත පාර
1523	වල්පිට බටවල පාර
1524	වල්පොල I අතුරු පාර
1525	වල්පොල නා ගහ පාර
1526	වල්පොල විජිතපුර I පටුමග
1527	වල්පොල විජිතපුර II පටුමග
1528	වල්පොල විජිතපුර III පටුමග
1529	වල්පොල විජිතපුර අංක 100/1 අසලින් යන මාර්ගය
1530	වල්පොල විජිතපුර අංක 105/12 අසලින් යන මාර්ගය
1531	වල්පොල විජිතපුර අංක 106/24 අසලින් යන මාර්ගය
1532	වල්පොල විජිතපුර අංක 106/24 අසලින් යන මාර්ගය
1533	වල්පොල විජිතපුර අංක 108/21 අසලින් යන මාර්ගය
1534	වල්පොල විජිතපුර අංක 143/7 අසලින් යන මාර්ගය
1535	වල්පොල විජිතපුර අංක 166/බී/4 අසලින් යන මාර්ගය
1536	වල්පොල විජිතපුර අංක 186/19/7/2 අසලින් යන මාර්ගය
1537	වවල්ගම දුල්ෂාණි හාඩ්වෙයාර් අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1538	වාකේවත්ත මානෙල් හෝටලය අසල වාකේවත්ත පාර
1539	වැලි ගමගේමුල්ල පාර 517/C අසලින් යන මාර්ගය
1540	වැලි ගමගේමුල්ල පාර 519/B අසලින් යන මාර්ගය
1541	වැලි ගමගේමුල්ල පාර 529/4 අසලින් යන මාර්ගය
1542	වැලි ගමගේමුල්ල මාර්ග අංක. 498/B අසල මාර්ගය
1543	වැලිපිල්ලෑව වල්පිට පාර
1544	වැලිපිල්ලෑව වල්හෙලම වත්ත පාර
1545	වැලිපිල්ලිය පුවක්ගහදෙණිය ඉදිරිපිට අතුරු පාර
1546	වැලිවට පාර අංක. 180/9 යනු නිවාස පසුකර යන මාර්ගය
1547	වැලිවට පාර අංක. 183/7 යනු නිවාස පසුකර යන මාර්ගය

1548	වැලිවට පාර අංක. 184/2 යනු නිවාස පසුකර යන මාර්ගය
1549	වැලිවිට අංක 196/4 ඇතුළු නිවාස මාර්ග.
1550	වැලිවිට උළුහුකරේ පාර
1551	වැලිවිට කැකිරිවල පාර
1552	වැලිවිට ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ 1 පටුමග
1553	වැලිවිට ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ II පටුමග
1554	වැලිවිට ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ III පටුමග
1555	වැලිවිට ජෝන් කීල්ස් නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ IV පටුමග
1556	වැලිවිට ධර්මසේන වෙදගේ බෙහෙත් ශාලාව ඉදිරිපිට නො. 147/3 සිට අංක. 151 අතුරු පාර
1557	වැලිවිට පාර
1558	වැලිවිට පාර අංක. 179/2 යනු නිවාස පසුකර යන මාර්ගය
1559	වැලිවිට පාර දෙවන පටුමග
1560	වැලිවිට වැලි පාර
1561	වැලිවිට වැව පාර
1562	වැලිවිට ශාන්ත මරියා පාර
1563	වැලිවිට ශාන්ත මරියා පාර වම්පසට ඇති අතුරු මාර්ගය
1564	වැලිවිට ශාන්ත මරියා පාරෙන් හැරී කඩුවෙල මහා නගර සභාවේ ක්‍රීඩාංගනය අසලින් යන මාර්ගය
1565	වැලිවිට ශාන්ත මරියා පාරෙන් හැරී පසන් නිවාස ක්‍රමයේ 324/සී/47,324/සී/28 අසලින් යන වටරවුම් පාර
1566	වැලිවිට ශාන්ත මරියා පාරේ අංක 324/සී අසලින් හැරී යන පසන් නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මාර්ගය
1567	වැලිහිඩ් උළුමෝල පාර
1568	වැලිහිද අසල 320/1/15 උළුමෝල පාර
1569	වැලිහිද අසල 321/2 මාර්ගය
1570	වැලිහිද උද්‍යාන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 554/12 අසල මාර්ගය,
1571	වැලිහිද උද්‍යාන නිවාස යෝජනා ක්‍රමය 554/6 අසල මාර්ගය,
1572	වැලිහිද උළුමෝල මාර්ග අංක. 320/3/G අසල මාර්ගය
1573	වැලිහිද උළුමෝල මාර්ග අංක.320/G අසල මාර්ගය
1574	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල සූනියම් දේවාල පාර අංක. 475/D/7 අසල අතුරු පාර
1575	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල අංක. 546 අසල අතුරු පාර
1576	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල සූනියම් දේවාල පාර අංක. 505/C අසල පාර
1577	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල සූනියම් දේවාල පාර අංක. 475/D/7 අසල පාර
1578	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල පාර

1579	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල සූනියම් දේවාල පාර
1580	වැලිහිද ගගමෙමුල්ල සූනියම් දේවාල පාර අංක. 575/D/7අසල 1 මංතීරුව
1581	වැලිහිද ගමගේමුල්ල පාර 536/එන් අසලින් යන මාර්ගය
1582	වැලිහිද නො. 560 අසල අතුරු පාර
1583	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය අසලින් ඇති අතුරු මාර්ගය
1584	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය පාර
1585	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය පාර අංක. 567/5 අසල පාර
1586	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය පාරේ අංක. 565/ජී අසල පාර
1587	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය පාරේ අංක. 567/ර් අසල පාර
1588	වැලිහිද බෝධිමළු විහාරය පාරේ චාල්ස් ඩයිස් මාවත
1589	වැලිහිද සාරන්කර මාවත
1590	වැලිහිද සාරන්කර හිමි මාවතේ ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලය අසල පාර
1591	වැලිහින්නුඩුව පාර
1592	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 04 අසලින් යන මාර්ගය
1593	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 115 අසලින් යන මාර්ගය
1594	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 126 අසලින් යන මාර්ගය
1595	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 135 අසලින් යන මාර්ගය
1596	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 30 අසලින් යන මාර්ගය
1597	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 37 අසලින් යන මාර්ගය
1598	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 60 අසලින් යන මාර්ගය
1599	වැල්ලන්ගිරිය නිවාස ක්‍රමයේ ලොට් අංක 91 අසලින් යන මාර්ගය
1600	වැවහේන පාර පටුමග II
1601	වැවිලි කළමනාකරණ ආයතනයට යන පාර (රතුවිලවත්ත පාර)
1602	වැවේහේන පාර පටුමග I
1603	වෑකේවත්ත අංක 248/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
1604	වෑකේවත්ත පිං ළිඳ පාර අංක 247/4/ඒ ඉදිරියෙන් යන අතුරු මාර්ගය
1605	වික්‍රමසිංහපුර IV පටුමග II පැති පාර
1606	වික්‍රමසිංහපුර UDA නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ I පටුමග
1607	වික්‍රමසිංහපුර UDA නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ II පටුමග
1608	වික්‍රමසිංහපුර UDA නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ අතුරු මාර්ගය
1609	වික්‍රමසිංහපුර UDA නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ III පටුමග

1610	වික්‍රමසිංහපුර X පටුමග
1611	වික්‍රමසිංහපුර XI පටුමග
1612	වික්‍රමසිංහපුර XI පටුමග
1613	වික්‍රමසිංහපුර XI පටුමග
1614	වික්‍රමසිංහපුර XII පටුමග
1615	වික්‍රමසිංහපුර XIII පටුමග
1616	වික්‍රමසිංහපුර XIV පටුමග
1617	වික්‍රමසිංහපුර XIV පටුමග I පැති පාර
1618	වික්‍රමසිංහපුර XV පාර
1619	වික්‍රමසිංහපුර අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස I පටුමග
1620	වික්‍රමසිංහපුර අනගාරික ධර්මපාල මාවත
1621	වික්‍රමසිංහපුර පාර I පටුමග
1622	වික්‍රමසිංහපුර පාර II පටුමග
1623	වික්‍රමසිංහපුර පාර III පටුමග
1624	වික්‍රමසිංහපුර පාර IV පටුමග
1625	වික්‍රමසිංහපුර පාර IX පටුමග
1626	වික්‍රමසිංහපුර පාර V පටුමග
1627	වික්‍රමසිංහපුර පාර VI පටුමග
1628	වික්‍රමසිංහපුර පාර VII පටුමග
1629	වික්‍රමසිංහපුර පාර VIII පටුමග
1630	වික්‍රමසිංහපුර මාවත
1631	වික්‍රමසිංහපුර සමන් මාවත
1632	වික්‍රමසිංහපුර සමන් මාවත
1633	විජය මාවත I පටුමග
1634	විජය මාවත II පටුමග
1635	විජය මාවත III පටුමග
1636	විජය මාවත IV පටුමග
1637	විජය මාවත එක්සත් මාවත
1638	විජය මාවතේ සිට ස්වර්ණානන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පාර
1639	විජයබා මාවත
1640	විජිතපුර (පහලවෙල පාර)

1641	විජිතපුර මාවත
1642	විද්යාල මාවත
1643	විද්‍යාල මාවත, කඩුවෙල කොතලාවල අංක 321/C ඉදිරිපිට 9 වන මංතීරුව.
1644	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 11 වන පටුමග,
1645	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 2 වන පටුමග,
1646	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 3 වන පටුමග,
1647	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 5 වන පටුමග,
1648	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 6 වන පටුමග,
1649	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 7 වන පටුමග,
1650	විද්‍යාල මාවත, කොතලාවල, කඩුවෙල 8 වන පටුමග,
1651	විද්‍යාවර්ධන පාසල් පාර
1652	විමලතිස්ස මාවත
1653	විමුක්ති මාවත 1 පටුමග
1654	විමුක්ති මාවත 2 පටුමග
1655	විමුක්ති මාවත 3 පටුමග
1656	විමුක්ති මාවත අංක 163/7 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1657	විවිහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/31/ඩී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1658	විහාර මාවත
1659	විහාර මාවත නො. 231/C අසල පාර
1660	විහාර මාවත නො. 267/C/42 අසල පාර
1661	විහාර මාවත නො. 267/C/85 අසල පාර
1662	විහාර මාවත 2 වන පටුමග අංක 74/2 අසලින් යන (95/2 ඉදිරිපිට) 3 අතුරු පාර
1663	විහාර මාවත 2 වන පටුමග අංක 74/2 අසලින් යන 4 වන පටුමග
1664	විහාර මාවත 2 වන පටුමග අංක 95/8 අසලින් යන 1 වන අතුරු මාර්ගය
1665	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/11 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1666	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/12 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1667	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/23 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1668	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/23/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1669	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/24 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1670	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/34/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1671	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/4/6 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය

1672	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 444/48/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1673	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 448/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1674	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 449/7/සී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1675	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ අංක 67/2/ඒ අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1676	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ගංගානි නිවාස ක්‍රමයේ වසන්ත ප්‍රදීප් මාවත
1677	විහාර මාවත 2 වන පටුමග ධම්ම මාවත 2 පැති පාර
1678	විහාර මාවත 2 වන පටුමග නිවාස ක්‍රමයේ ප්‍රධාන මාර්ගයේ අවසාන කොටස
1679	විහාර මාවත 2 වන පටුමග නිසල පෙදෙස පාර
1680	විහාර මාවත අංක 17 අසලින් යන පාර
1681	විහාර මාවත කැකිරිදෙණිය පාර
1682	විහාර මාවත ධර්මපාල හිමි මාවත
1683	විහාර මාවත නො. 231/G/3 අසලපාර
1684	විහාර මාවත නො. 96/E අසල පාර
1685	විහාර මාවත පළමු පටුමග
1686	විහාර මාවත රන්විමන් මාවත
1687	විහාර මාවත ළමා උද්‍යාන පාර
1688	වීර මාවත
1689	වෙජ්වත්ත තුන්වන පටුමග
1690	වෙජ්වත්ත දෙවන පටුමග
1691	වෙජ්වත්ත හතරවන පටුමග
1692	වෙදගෙවත්ත අංක 132 අසලින් හැරී යන අතුරු මාර්ගය
1693	වෙදගෙවත්ත පළමු පටුමග
1694	වෙදගෙවත්ත පාර
1695	වෙදගෙවත්ත බුදු මැදුර අසලින් ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගය
1696	වෙදගෙවත්ත මහින්ද පෙරේරා මහත්මාගේ නිවස අසලින් යන මාර්ගය
1697	වෙදගෙවත්ත විහාර මාවත
1698	වෙදගේවත්ත 346/22 අසලින් යන මාර්ගය
1699	වෙදගේවත්ත ප්‍රජා ශාලාව අසලින් ආරම්භ වන අතුරු මාර්ගය
1700	වෙදගේවත්ත බුදු මැදුර හා ප්‍රජා ශාලාව අසලින් යන පාර
1701	වෙල්ලංගිරි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ කැබලි අංකය 108 අසල පාර
1702	වෙල්ලංගිරි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ කැබලි අංකය 113 අසල පාර

1703	වෙල්ලංගිරි නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේ කැබලි අංකය 156 අසල පාර
1704	ශාන්ත ඇන්තනි මාවත
1705	ශාන්ත කැතරින් පාර
1706	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 1 වන පටුමග
1707	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 2 වන පටුමග
1708	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 3 වන පටුමග
1709	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 4 වන පටුමග
1710	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 5 වන පටුමග
1711	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 6 වැනි පටුමග
1712	ශාන්ත කැතරින් වත්ත 7 වැනි පටුමග
1713	ශාන්ත දී. කැතරින්ගේ පටුමග 6 බයිපාස් මාර්ගය
1714	ශාන්ත මරියා පාර ඉදිරිපිට පාර
1715	ශාන්තාලෝකගම අංක 4 අසල මාර්ගය
1716	ශාන්තාලෝකගම අංක 721/4/14 අසලින් යන මාර්ගය
1717	ශාන්තාලෝකගම ප්‍රධාන මාර්ගය
1718	ශාන්ති පටුමග
1719	ශාන්ති මාවත
1720	ශාන්තිපුර පාර I පටුමග
1721	ශාන්තිපුර පාර II පටුමග
1722	ශාන්තිපුර පාර III පටුමග
1723	ශාන්තිපුර පාර IV පටුමග
1724	ශාන්තිපුර පාර V පටුමග
1725	ශ්‍රියාවත්ත පාර
1726	ශ්‍රී බෞද්ධාරාම පාර
1727	ශ්‍රී වික්‍රම මාවත
1728	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම මාවත
1729	ශ්‍රී සුබෝධාරාම I පටුමග
1730	ශ්‍රී සුබෝධාරාම III පටුමග
1731	ශ්‍රී සුබෝධාරාම මාවත
1732	ශ්‍රී සුභූති මාවත I පටුමග
1733	ශ්‍රී සුභූති මාවත II පටුමග

1734	ශ්‍රී සුභූති මාවත III පටුමග
1735	ශ්‍රී සුභූති මාවත IV පටුමග
1736	ශ්‍රී සුභූති මාවත VIපටුමග
1737	ශ්‍රී සුභූති මාවත වී පටුමග
1738	ශ්‍රී සුමංගල අසලින් යන පාර
1739	ශ්‍රී සුමංගල ඉදිරිපිට පාර
1740	සණස බැංකුව අසල මාර්ගය
1741	සත්සර මාවත
1742	සදසිරිපුර පුබුදු මාවත
1743	සදසිරිපුර ප්‍රගති මාවත
1744	සදසිරිපුර බෝධිරාජ මාවත
1745	සදසිරිපුර බෝධිරාජ මාවතේ සමගි මාවත
1746	සදසිරිපුර මානෙල් මාවත
1747	සදසිරිපුර සමන් මාවත
1748	සදසිරිපුර සුගති මාවත
1749	සදසිරිපුර සුගති මාවතේ නෙළුම් මාවත
1750	සදහම් මාවත
1751	සඳතන මාවත
1752	සමගි මාවත තිළිණ බිම පටුමගේ අංක 296/26 අසලින් යන I අතුරු මාර්ගය
1753	සමන් උයන I පටුමග
1754	සමන් උයන II පටුමග
1755	සමන් උයන III පටුමග
1756	සමන් උයන IV පටුමග
1757	සමන් උයන IX පටුමග
1758	සමන් උයන V පටුමග
1759	සමන් උයන VI පටුමග
1760	සමන් උයන VII පටුමග
1761	සමන් උයන VIII පටුමග
1762	සමන් උයන හරස් පාර I
1763	සමන් උයන හරස් පාර II
1764	සමන් උයන හරස් පාර III

1765	සමහේවාගම රාජසිංහ මාවතේ සමගි මාවත VI පටුමග
1766	සමුපකාර මාවත
1767	සමෘද්ධි මාවත
1768	සමෘද්ධි මාවත 1 වන පටුමග
1769	සමෘද්ධි මාවත 2 වන පටුමග
1770	සල්මල් උයන මාවත
1771	සව්සිරි මාවත
1772	සව්සිරි වත්ත පාර
1773	සහේවාගම රාජසිංහ මාවතේ සමගි මාවත VII පටුමග
1774	සාම රුහුණුපුර පාර
1775	සාමි මාවත
1776	සාමි මාවත
1777	සිංහ පෙදෙස
1778	සිංහපුර අතුරු පාර I
1779	සිංහපුර අතුරු පාර II
1780	සිංහපුර අතුරු පාර III
1781	සිංහපුර අතුරු පාර IV
1782	සිංහපුර ප්‍රධාන මාර්ගය
1783	සිද්ධාර්ථ මාවත
1784	සිරි සීලවිමල මාවත (විහාර මාවත)
1785	සීලවිමල මාවත සහ ආනන්ද බෝධි මාවත යා කරන මාර්ගය
1786	සුදර්ශන මාවත
1787	සුදර්ශන මාවත අංක 210/71 ඉදිරිපිට අතුරු මාර්ගය
1788	සුදර්ශන මාවත අංක 215/7 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1789	සුදර්ශන මාවත අංක 216/3/1 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1790	සුදර්ශන මාවත අංක 218/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1791	සුදර්ශන මාවත අංක 219/ඒ/2 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1792	සුදර්ශන මාවත අංක 220/බී අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1793	සුදර්ශන මාවත අංක 222/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1794	සුදර්ශන මාවත අංක 279/2 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1795	සුදර්ශන මාවත අවසානය සිට සිනෙත් ආයතනය දක්වා යන මාර්ගය

1796	සුදර්ශන මාවත වම්පස දෙවන අතුරු පාර
1797	සුදර්ශන මාවත වම්පස දෙවන අතුරු පාර
1798	සුදර්ශන මාවත වම්පස පළමු අතුරු පාර
1799	සුදර්ශන් මාවත 217/එෆ් අසල මාර්ගය
1800	සුදර්ශන් මාවත 215/2/A අතුරු මාර්ගය
1801	සුදර්ශන් මාවත අසල නො. 281/3/1 මාර්ගය
1802	සුදර්ශන් මාවත නො. 214/13 අසල බයිපාස් පාර
1803	සුදර්ශන් මාවත නො. 279/2 අසල බයිපාස් පාර
1804	සුදර්ශන් මාවත වැලිවිට මාර්ගය සම්බන්ධ කරන මාර්ගය
1805	සුදර්ශන් මාවතේ 1 පටුමග
1806	සුදර්ශන් මාවතේ ප්‍රගති මාවත
1807	සුදාවිල පාර
1808	සුනිල් මාවත පැති පාර II
1809	සුනිල් මාවත පැති පාර III
1810	සුප්‍රීම් ක්‍රෙස්ට් පාර
1811	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 3 පටුමග
1812	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 31/5/2 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1813	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 31/5/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1814	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 31/5/7 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1815	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 31/ජේ/65 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1816	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 4 පටුමග
1817	සුප්‍රීම් නිවාස ක්‍රමයේ 55/එම්/4 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1818	සුභසාධ මාවත නො. 320/3 අසල පාර
1819	සුභූතිපුර ලේක් ඩ්‍රයිව් පාර
1820	සුභූති මාවත
1821	සුභූති මාවත අතුරු මාර්ගය I
1822	සුභූති මාවත අතුරු මාර්ගය II
1823	සුභූතිපුර I පටුමග
1824	සුමනතිස්ස මාවත
1825	සුමේධ මාවත
1826	සුව මාවත 2 වන අතුරු මාර්ගය

1827	සුව මාවතේ අංක 386/3 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1828	සුසිතපුර අග්බෝ මාවත
1829	සුසිතපුර අශෝකාරාම මාවත
1830	සුසිතපුර අශෝකාරාම මාවත අතුරු මාර්ගය
1831	සුසිතපුර ගජබා මාවත
1832	සුසිතපුර ගැමුණු මාවත
1833	සුසිතපුර පැරකුම්බා මාවත
1834	සුසිතපුර ප්‍රධාන මාර්ගය
1835	සුසිතපුර ප්‍රධාන මාර්ගය I පටුමග
1836	සුසිතපුර ප්‍රධාන මාර්ගය II පටුමග
1837	සුසිතපුර බතලවත්තට සම්බන්ධ වෙල මාර්ගය
1838	සුසිතපුර බුවනෙකබා මාවත
1839	සුසිතපුර මහසෙන් මාවත
1840	සුසිතපුර මුගලන් මාවත
1841	සුසිලාරාම පාර
1842	සුභද පෙදෙස ඇතුළු මාර්ගය
1843	සූරිය මාවත අංක 145/9/ඒ අසලින් යන මාර්ගය
1844	සූරිය මාවත අංක 202/ඩී අසලින් යන මාර්ගය
1845	සූරිය මාවත අංක 472/7 අසලින් යන මාර්ගය
1846	සූරිය මාවත අංක 472/7 අසලින් යන මාර්ගය
1847	සූරිය මාවත අංක 48/1 අසලින් යන මාර්ගය
1848	සූරිය මාවත අංක 497 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1849	සූරිය මාවත අංක 505/3 ඇතුළු නිවාස අවසානය දක්වා ඇති අතුරු මාර්ගය
1850	සූරිය මාවත අංක 63/16 අසලින් යන අතුරු මාර්ගය
1851	සූරිය මාවත අංක. 128/3 මාර්ගය
1852	සූරිය මාවත අංක. 472/6 මාර්ගය
1853	සූරිය මාවත නො. 148 අතුරු පාර
1854	සූරිය මාවත රුවල් පටුමග
1855	සූරිය මාවත ස්ටර්ලින් පාර්ක් මාවත
1856	සෙත්සිරි මාවත
1857	සෙත්සිරි පෙදෙස අංක 227/6/7 අසලින් යන මාර්ගය

1858	සෙත්සිරි පෙදෙස අංක 282/4 අසලින් යන මාර්ගය
1859	සෙත්සිරි පෙදෙස නො. 282/2 අසල පාර
1860	සෙත්සිරි පෙදෙස පාර
1861	සේනානායක මාවත
1862	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස I පටුමග
1863	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස II පටුමග
1864	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස III පටුමග
1865	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස IV පටුමග
1866	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස වටරවුම් පාර
1867	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙසට යන පාර
1868	හෝවේගොඩ ගැමුණු මාවත
1869	හෝවේගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී කාර්යාලයට යන බෑවුම් මාර්ගය
1870	හෝවේගොඩ දෙල්ගහවත්ත 144 අසලින් හැරෙන අතුරු පාර
1871	හෝවේගොඩ දෙල්ගහවත්ත අතුරු පාර
1872	හෝවේගොඩ දෙල්ගහවත්ත පාර
1873	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත
1874	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත
1875	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත 1 අතුරු පාර
1876	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත 2 අතුරු පාර
1877	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත 3 අතුරු පාර
1878	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත 4 අතුරු පාර
1879	හෝවේගොඩ පෙරේරා මාවත අතුරු පාර
1880	හෝවේගොඩ වෙදගේවත්ත පෙරේරා මාවත
1881	හපුපාවල පාර බෝමිරිය මහවත්ත වත්ත නො. 56/10/C අසල පාර
1882	හරිත උද්‍යාන මාවත
1883	හල්ගහදෙණිය I පටුමග
1884	හල්ගහදෙණිය IDH පාර
1885	හල්ගහදෙණිය II පටුමග
1886	හල්ගහදෙණිය III පටුමග
1887	හල්ගහදෙණිය IV පටුමග
1888	හල්ගහදෙණිය V පටුමග

1889	හල්ගහදෙණිය පටුමග
1890	හල්ගහදෙණිය පාර
1891	හල්ගහදෙණිය පාර අංක. 382 අතුරු පාර
1892	හල්ගහදෙණිය පාර අංක. 569/1 අතුරු පාර
1893	හල්ගහදෙණිය පාර අංක. 573/1 අතුරු පාර
1894	හල්ගහදෙණිය පාර අංක. 602 අතුරු පාර
1895	හල්ගහදෙණිය පාර අංක. 636 අතුරු පාර
1896	හල්ගහදෙණිය පාරේ ලෑලි මඩුව ළඟ අතුරු පාර
1897	හල්බරාව පාර
1898	හිමාලය මාවත
1899	හීනටිකුඹුර ජයසූරිය මාවත
1900	හෙට්ටිගේ නිවස අසල පාර
1901	හෙන්ද්‍රික් පීරිස් පටුමග, රාජසිංහ මාවත, හෝවාගම
1902	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 10 වැනි පටුමග
1903	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 11 වැනි පටුමග
1904	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 12 වැනි පටුමග
1905	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 2 වන පටුමග
1906	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 4 වැනි පටුමග
1907	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 6 වැනි පටුමග
1908	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත 7 වැනි පටුමග
1909	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත තුන්වන පටුමග
1910	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත පළමු පටුමග
1911	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත රාජසිංහපුර
1912	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, 5 පටුමග,
1913	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත ,I පටුමග
1914	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත ,II පටුමග
1915	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත ,III පටුමග
1916	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත ,IV පටුමග
1917	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත ශාන්ති හවුස් පාර
1918	හෝවාගම රාජසිංහ මාවත, සමගි මාවත, තිළිණ බිම පටුමග
1919	හෝවාගම රාජසිංහ මාවතේ ආසිරි උයන

1920	හෝවාගම රාජසිංහ මාවතේ තල්ගහවත්ත පාර
1921	හෝවාගම රාජසිංහ මාවතේ සමගි මාවත
1922	හෝවාගම රාජසිංහ මාවතේ සමගි මාවත VIII පටුමග
1923	හෝවාගම රාජසිංහ මාවතේ සමගි මාවත හිළිණ බිම පටුමග
1924	හෝවාගම, රාජසිංහ මාවත, 14 වැනි පටුමග
1925	හෝවාගම, රාජසිංහ මාවත, පෙරේරා පෙදෙස
1926	හොරගහකන්ද පාර
1927	හොරහේන 8/1 අසල සඳහැන්න පෙදෙස පාර
1928	හොරහේන අංක 304/2 අසලින් යන මාර්ගය
1929	හොරහේන අංක 31/2 අසලින් යන මාර්ගය
1930	හොරහේන අංක 312/20 අසලින් යන වටරවුම් පාර
1931	හොරහේන අංක 508/5/සී අසලින් යන මාර්ගය
1932	හොරහේන ගංගානි උද්‍යාන පාර
1933	හොරහේන තල්ගස්වත්ත පාර
1934	හොරහේන දේවාල පාර
1935	හොරහේන ධර්මාශ්‍රය මාවත
1936	හොරහේන නො. 9/3/ අසල පාර
1937	හොරහේන පුවක්ගහ දෙණිය පාර තුළ ඇති තල්ගස්වත්ත පාර
1938	හොරහේන පුවක්ගහදෙණිය තල්ගස්වත්ත පාරේ පළමු පටුමග
1939	හොරහේන පුවක්ගහදෙණිය දේවාල පාර
1940	හොරහේන පුවක්ගහදෙණිය පාර
1941	හොරහේන පුවක්ගහදෙණිය පාරේ අංක 294 නිවස ඉදිරිපිට වමට ඇති පාර
1942	හොරහේන සණස බැංකු පාර අංක. 302/ආසන්න පාර
1943	හොරහේන සණස බැංකු පාර අංක. 303/ආසන්න මාර්ගය
1944	හොරහේන සමගි පෙදෙස පාර
1945	හොරහේන සුභද්‍ර මාවත
1946	හෝකන්දර උතුර 392/6/ අසල අතුරු මාර්ගය
1947	හෝකන්දර උතුර 98/1/1 අසල අතුරු මාර්ගය
1948	හෝකන්දර උතුර කේ.අයි.පෙරේරා මාවත (අරංගල)
1949	හෝකන්දර උතුර ගම ඉමා පාර
1950	හෝකන්දර උතුර නන්දසාර 5 වන පටුමග

1951	හෝකන්දර උතුර නන්දසාර මාවත
1952	හෝකන්දර උතුර නන්දසාර මාවත 2 වන පටුමග
1953	හෝකන්දර උතුර නන්දසාර මාවත නො. 378/9/එච් අසල මාර්ගය
1954	හෝකන්දර උතුර නෙළුම් පෙදෙස
1955	හෝකන්දර උතුර පාර රත්නාරාම පාර අසල 10 පටුමග. (367/9)
1956	හෝකන්දර උතුර පාර රත්නාරාම පාර අසල 12 පටුමග. (266/7)
1957	හෝකන්දර උතුර පාර රත්නාරාම පාර අසල 9 පටුමග අංක 1
1958	හෝකන්දර උතුර මල්වත්ත පාර
1959	හෝකන්දර උතුර මාර්ගය
1960	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම 5 වැනි පටුමග
1961	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර
1962	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 270/1 අසල මාර්ගය
1963	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 5 පටුමග 377/5/A පසුකරමින් පාර
1964	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 7 පටුමග (379/2)
1965	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 1 පටුමග
1966	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 11 පටුමග
1967	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 12 පටුමග 1 366/6/C අසල අතුරු මාර්ගය
1968	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 12 පටුමග 2 368/3/N අසල අතුරු මාර්ගය
1969	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 12 පටුමග 269/2/B අසල අතුරු මාර්ගය
1970	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 12 පටුමග 3 පැති පාර
1971	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 2 පටුමග
1972	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 269/අසල අතුරු මාර්ගය
1973	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 3 පටුමග 375/ආසන්න පාර
1974	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 6 පටුමග
1975	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 8 පටුමග (375/11)
1976	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 9 පටුමග
1977	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම පාර 9 පටුමග 72/20 බයිපාස් පාර
1978	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාම මාර්ග අංක. 375/14/බී අසල මාර්ගය
1979	හෝකන්දර උතුර රත්නාරාමය ආසන්න පාර
1980	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත නො. 91/D අසල මාර්ගය
1981	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත ජයශක්ති මාවත

1982	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත ජයශක්ති මාවත 2 වන පටුමග
1983	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත නො. 79/3 අසල මාර්ගය
1984	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත නො. 82/5 අසල මාර්ගය
1985	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත නො. 84/4 අසල මාර්ගය
1986	හෝකන්දර උතුර රාමනායක මාවත පළමු පටුමග ජයශක්ති මාවත
1987	හෝකන්දර උතුර සඳුන් උයන පාර
1988	හෝකන්දර උතුරු කොට්ටාව පාර අංක. 102/ආසන්න පාර
1989	හෝකන්දර උතුරු රාමනායක මාවත නො. 87/40 අසල පාර
1990	හෝකන්දර උතුරු රාමනායක මාවත නො. 87/8 අසල පාර
1991	හෝකන්දර උතුරු රාමනායක මාවත නො. 88/6 අසල පාර
1992	හෝකන්දර කනත්ත පාර පළමු පටුමග
1993	හෝකන්දර ගඟ පාර
1994	හෝකන්දර ජයගත් මාවත ඉදිරිපිට අතුරු මාර්ගය
1995	හෝකන්දර ජයමුතු මාවත
1996	හෝකන්දර දකුණ 118/1/බී ප්‍රජා මණ්ඩල මාවත
1997	හෝකන්දර දකුණ 445/1 අසල මාර්ගය
1998	හෝකන්දර දකුණ 109/4 ඇතුළු නිවාස පාර
1999	හෝකන්දර දකුණ 113/B/3 අසල මාර්ගය
2000	හෝකන්දර දකුණ 119/5 පසුකරමින් පාර
2001	හෝකන්දර දකුණ 124 බයිපාස් පාර
2002	හෝකන්දර දකුණ 145/සී බයිපාස් පාර
2003	හෝකන්දර දකුණ 180/1 අසල මාර්ගය
2004	හෝකන්දර දකුණ 300/24 ඇතුළත් නිවාස පාර
2005	හෝකන්දර දකුණ 300/81 අසල මාර්ගය
2006	හෝකන්දර දකුණ 302/2 ඉදිරියෙන් පාර
2007	හෝකන්දර දකුණ 302/56 බයිපාස් පාර
2008	හෝකන්දර දකුණ 302/60 බයිපාස් පාර
2009	හෝකන්දර දකුණ 36/4 අසල මාර්ගය
2010	හෝකන්දර දකුණ 436/C අසල මාර්ගය
2011	හෝකන්දර දකුණ 441/B/1 අසල මාර්ගය
2012	හෝකන්දර දකුණ 445/4/අසල පාර

2013	හෝකන්දර දකුණ අංක 116/5 අසල ඇති අතුරු මාර්ගය
2014	හෝකන්දර දකුණ අංක 237/1/B, අසල පාර
2015	හෝකන්දර දකුණ අංක 285/4 අසලින් යන මාර්ගය
2016	හෝකන්දර දකුණ අංක 389/8 අසලින් යන මාර්ගය
2017	හෝකන්දර දකුණ අඩිලින මාවත නො. 113/ආසන්න පාර
2018	හෝකන්දර දකුණ අනුර මාවත
2019	හෝකන්දර දකුණ අම්මුදෙණිය මාවත
2020	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන අංක. 326/3 අසල මාර්ගය
2021	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන අංක. 332/1 අසල මාර්ගය
2022	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන අංක. 342/1 අසල මාර්ගය
2023	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන අංක. 493/4 අසල මාර්ගය
2024	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන අංක. 495/4 අසල මාර්ගය
2025	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන චන්ද්‍රප්‍රේම මාවත
2026	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන නො. 492/ආසන්න පාර
2027	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන පාරට යාබද පාර අංක. 306/1
2028	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන පාරෙන් හැරෙන කුරුදුවත්ත පාර
2029	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන බෞද්ධ මිත්‍ර මාවත
2030	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන භාවනා අසපු මාවත
2031	හෝකන්දර දකුණ ඇවරිහේන යූන්පෙදෙස පාර
2032	හෝකන්දර දකුණ කීල්ස් හවුස් පාර
2033	හෝකන්දර දකුණ ග්‍රීන්සයිඩ් හෝම් පාර
2034	හෝකන්දර දකුණ තුෂාර මාවත
2035	හෝකන්දර දකුණ දිමුතු මාවත
2036	හෝකන්දර දකුණ දිමුතු මාවත 1 පටුමග
2037	හෝකන්දර දකුණ දෙල්ගහවත්ත පාර
2038	හෝකන්දර දකුණ නො. 391/3/ ආසන්නයේ පාර
2039	හෝකන්දර දකුණ නො. 401 අසල පාර
2040	හෝකන්දර දකුණ නො. 473/C, Azalin වෙත මාර්ගය
2041	හෝකන්දර දකුණ පාර - ශ්‍රී සිංහ බේකරිය සහ වෙළෙඳ පොළ අසල පාර
2042	හෝකන්දර දකුණ ප්‍රජා මණ්ඩල මාවත
2043	හෝකන්දර දකුණ මල්වත්ත පාර

2044	හෝකන්දර දකුණ මෛත්‍රී ග්‍රාමීය ප්‍රජා සංවර්ධන ප්‍රජා ශාලාව
2045	හෝකන්දර දකුණ වානගුරු මාවත 176/2/ඒ අසල මාර්ගය
2046	හෝකන්දර දකුණ වික්ටරි ගාඩින් කොරයා මාවත
2047	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 1 පටුමග
2048	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 10 පටුමග
2049	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 2 පටුමග
2050	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 3 පටුමග
2051	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 4 පටුමග
2052	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 5 පටුමග
2053	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 6 පටුමග
2054	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 8 පටුමග
2055	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවත 9 පටුමග
2056	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාරාජ මාවතේ බුද්ධ විහාර පාර
2057	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාලෝක මාවත
2058	හෝකන්දර දකුණ විද්‍යාලෝක මාවත 1 පටුමග
2059	හෝකන්දර දකුණ වෙල්සිරි මාවත
2060	හෝකන්දර දකුණ සරෝජනිවත්ත පාර
2061	හෝකන්දර දකුණ සරෝජනිවත්ත පාර 1 පටුමග අසල
2062	හෝකන්දර දකුණ සරෝජනිවත්ත පාර 2 වන පටුමග 223/11 අසල පාර
2063	හෝකන්දර දකුණ සරෝජනිවත්ත පාර 3 වන පටුමග 223/1 අසල පාර
2064	හෝකන්දර දකුණ සරෝජනී වත්ත 4 වන පටුමග 221 ඉදිරිපිට පාර
2065	හෝකන්දර දකුණ සුමුදු මාවත
2066	හෝකන්දර දකුණ සුභද මාවත
2067	හෝකන්දර දකුණු 439 අසල මාර්ගය
2068	හෝකන්දර දකුණු පරාක්‍රම මාවත 1 පටුමග
2069	හෝකන්දර දකුණේ සිට ලුම්බිණි පෙදෙසේ සිට අංක. 383/වෙල පාර
2070	හෝකන්දර දක්ෂිණ මාවත
2071	හෝකන්දර පරාක්‍රම මාවත
2072	හෝකන්දර මංගල මාවත
2073	හෝකන්දර මාලසිංහ පාර
2074	හෝකන්දර මැරීන් පාර

2075	හෝකන්දර මෝල අංක. 117 අසල මාර්ගය
2076	හෝකන්දර රත්නාරාම පාර පළමු පටුමග
2077	හෝකන්දර රන්මයුර මාවත
2078	හෝකන්දර රාමනායක මාවත
2079	හෝකන්දර විද්‍යාරාජ මාවත
2080	හෝකන්දර සවුත් වෙස්ට්වුඩ් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පාර
2081	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 130 අසල මාර්ගය
2082	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 10 අසල මාර්ගය
2083	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 118 අසල මාර්ගය
2084	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 156 අසල මාර්ගය
2085	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 165 අසල මාර්ගය
2086	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 180 අසල මාර්ගය
2087	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 202 අසල මාර්ගය
2088	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 222 අසල මාර්ගය
2089	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 233 අසල මාර්ගය
2090	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 270 අසල මාර්ගය
2091	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 295 අසල මාර්ගය
2092	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 33 අසල මාර්ගය
2093	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 42 අසල මාර්ගය
2094	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 44 අසල මාර්ගය
2095	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 47 අසල මාර්ගය
2096	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 60 අසල මාර්ගය
2097	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 64 අසල මාර්ගය
2098	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 70 අසල මාර්ගය
2099	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක 94 අසල මාර්ගය
2100	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක. 303 අසල මාර්ගය
2101	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක. 311 අසල මාර්ගය
2102	හෝකන්දර සිංහපුර කැබලි අංක. 353 අසල මාර්ගය
2103	හෝකන්දර හොරහේන පාර

9.1.2 පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නඩත්තු කරනු ලබන මාර්ග හා රට අයත් ගොඩනැගිලි සීමා

පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නඩත්තු කරනු ලබන මාර්ග

1	පොතුඅරාව බුදුසරණ මාවතේ කොටසක්
2	10 වන පටුමඟ, අතුරුගිරිය පාර, මාලබේ
3	3 වන පටුමඟ, රාස්සපාන පාර, බෝමිරිය, කඩුවෙල
4	36 වන පටුමඟ, පොතුඅරාව පාර
5	4 වන පටුමඟ, ග්‍රීන්වැලි, කහන්තොට පාර, මාලබේ
6	6 වන පටුමඟ, ප්‍රසන්න මාවත, ෆයිප් පාර, කොස්වත්ත, බත්තරමුල්ල
7	Tranquil Residencies පිටිටුගල මාලබේ (KIA මෝටර්ස් අසල)
8	අතුරුගිරිය කොළඹ පාරෙන් ආරම්භ වන සුමුදු මාවත, මාලබේ
9	උඩවත්ත ප්‍රධාන මාර්ගයේ කොටසක්
10	උඩවත්ත ශාන්තිපුර
11	උඩවත්ත සුදර්මා නිකේතනාරාම පාර
12	උඩවත්ත සෙවන පෙදෙස
13	එකමුතු මාවත, බත්තරමුල්ල, කොස්වත්ත
14	එල්.එස්.පෙරේරා මාවත, කොස්වත්ත, බත්තරමුල්ල
15	කලපළුවාව රුවන්පුර පාර
16	කිරිබත්ගලවත්ත පාර, මාලබේ
17	කේ.ඒ.පෙරේරා මාවත, දුටුගැමුණු මාවත, තලාහේන
18	කොරතොට, උදයකුමාර පාර (විජේතුංග මාවත)
19	ක්‍රෙසන්ට් බ්‍රයිව් මාර්ගය, තලාහේන
20	ගොනාවත්ත 2 වන පටුමඟ
21	ගොනාවත්ත, පලමු පටුමඟ සිට තුන්වන පටුමඟ දක්වා
22	ග්‍රීන් ගාර්ඩින්ස් පාර, තලාහේන
23	ජයවඩනගම නිවාස සංකීර්ණයේ ඇතුළු මාර්ග
24	තුන්අඳහේන අතුරු මාර්ගය විජේරත්න මාවත
25	තුන්අඳහේන, නිරිපලවත්ත මංසන්දිය සිට පෝරේ ආනන්ද බෝධි මාවත දක්වා මාර්ගය
26	දෙනියවත්ත පාර, බත්තරමුල්ල
27	දේවාල පාර, නොබැදි මාවත අවසානය තෙක් බටපොත
28	ධම්මෝදය මාවත, බත්තරමුල්ල, පාලම් තුන හන්දිය
29	ධර්මාශෝක මාවත, මාලබේ
30	නවගමුව පාසල අසල සිට කැකිරිදෙනිය හරහා නලකඩමුල්ල පාර දෙහිගමුව දක්වා
31	පරාක්‍රම මාවත, තලාහේන
32	පල්ලිය පාර, පැලවත්ත
33	පහලවෙල පාර
34	පැලවත්ත අකුරේගොඩ මාර්ගය, කොනෙල් ලැරී විජේරත්න මාවත
35	පොතුඅරාව, 35 වන පටුමඟ
36	පොතුඅරාව, සුබෝධිරාම පන්සල පාර
37	ප්‍රයිම්සිටි පිවිසුම් මාර්ගය,අතුරුගිරිය කහන්තොට පාර
38	ප්‍රෙස්ටේජ් සිටි නිවාස සංකීර්ණය

39	බටපොත, නුගදෙනිය පාර
40	බටවත්ත පර, තලාහේන පාර, මාලබේ
41	බත්තරමුල්ල, රොබට් ගුණවර්ධන මාවත, ලයිලි මාවත සහ අතුරු මාර්ග
42	බෝගහහේන පාර, බත්තරමුල්ල
43	මයුරපාද පිරිවෙන පාර, පැලවත්ත
44	මාලබේ කහන්තොට පාර, පෙරේරා මාවත (නෙළුම්දෙනිය ඩිස්පෙන්සරිය අසල)
45	මාලබේ, පැරකුම් පෙදෙස
46	මෙට්‍රොසිට නිවාස සංකීර්ණය අතුල් පාර, තුන්අඳහේන, මාලබේ
47	රජ උයන සහ කුරුදුවත්ත වටරවුම් මාර්ගය, තලාහේන
48	රජමල්වත්ත පාර සහ නෙළුම් මාවත සම්බන්ධවන මාර්ගය
49	රජවත්ත මාර්ගය, තලාහේන
50	රාජසිංහ මාවත, කොරතොට
51	ලියනගේ මාවත හා පහලවෙල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය පැලවත්ත
52	ලේක් ටෙරස්, වික්‍රමසිංහපුර
53	වල්පොල හල්ගහදෙනිය පාර
54	වැලිහේන හන්දිය සිට ගමගේමුල්ල දක්වා මාර්ගය
55	වැලිහේන, ගොඩැල්ල පාර, කඩුවෙල
56	විමලතිස්ස මාවත, බටපොත
57	විස්ඩම් ටෙරස් වැලිවිට
58	ෂෙල්ටෙන් පලිහේන මාවත, කොරතොට
59	සදහම් මාවත, වල්පොල
60	සමඟි මාවත, තලාහේන
61	සමනල මාවත, සහ අතුරු මාර්ගය, තලාහේන
62	සුදර්මාරාමය පන්සල පාර, බත්තරමුල්ල
63	සුභූති මාවත සහ වීර මාවත, බත්තරමුල්ල
64	සුභූතිපුර, උඩහමුල්ල පාර දක්වා
65	ස්වර්නන්ද නිවාස සංකීර්ණය පාර බෝමිරිය, කඩුවෙල
66	හල්බරාව පාර
67	හල්බරාව වටරවුම් මාර්ගය, තලාහේන

** සියළුම ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා අඩි 20 (මීටර් 6) ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තබන්නු කෙරෙන අතර, පළල අඩි 20 ට අඩු ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා පවතින බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය අනුව ගොඩනැගිලි සීමාවන් තීරණය කෙරේ.

*** සියළුම ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව සම්බන්ධයෙන් පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නිකුත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සීමා සහතිකය ගොඩනැගිලි සීමාවන් තීරණය තීරණය කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලපැවැත්වේ.

තෙවන කොටස

සිතියම් ලේඛනය

සිතියම් අංක 2.1 : කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	13
සිතියම් අංක 2.2: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ස්ථානීය පිහිටීම	17
සිතියම් අංක 2.3: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සැලසුම් සීමාව	18
සිතියම් අංක 2.4: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය	30
සිතියම් අංක 2.5: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලාපීය සම්බන්ධතාවය	32
සිතියම් අංක 2.6: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි මහා මාර්ග පද්ධතිය	34
සිතියම් අංක 2.7: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ජන ඝනත්වය 2020	38
සිතියම් අංක 2.8: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි නිවාස ඝනත්වය 2020	41
සිතියම් අංක 2.9: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි සෞඛ්‍ය පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 2020	43
සිතියම් අංක 2.10: අධ්‍යාපන පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය 2020	44
සිතියම් අංක 2.11: පෞද්ගලික විශ්වවිද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය 2022	45
සිතියම් අංක 2.12: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කුඹුරු හා වගා ඉඩම්හි ව්‍යාප්තිය	48
සිතියම් අංක 2.12: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	52
සිතියම් අංක 2.13 :කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පොදු ක්‍රීඩා පිටි හා උද්‍යාන	56
සිතියම් අංක 3.1: පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් හි භායනය	69
සිතියම් අංක 3.2 : කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඛනිජ ගවේෂණය කිරීම, කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන	79
සිතියම් අංක 6.1 : කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත භූමි පරිභෝජන රටාව	108
සිතියම් අංක 6.2 : පාර්ලිමේන්තු කලාප	110
සිතියම් අංක 6.3 : පාර්ලිමේන්තු කලාප හා විශේෂ ආරක්ෂක කලාප	112
සිතියම අංක 6.4: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්මෙහි සංයුක්ත සිතියම	132
සිතියම අංක 6.5: මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමේ සැලැස්ම මගින් යෝජිත නව මාර්ග	133
සිතියම අංක 6.6: පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ග	137
සිතියම අංක 6.7 කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප	169
සිතියම අංක 7.1: කඩුවෙල කලාපිකරණ සැලැස්ම 2023-2033	179
සිතියම අංක 7.2: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණක 2023-2033	181

රූපසටහන් ලේඛනය

රූපය 2.1 : නවගමුව පත්තිනි දේවාලය 20
රූපය 2.2 : නවගමුව රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය 20
රූපය 2.3 : කොරතොට රජ මහා විහාරය 20
රූපය 2.4 : ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අගනගර සැලස්ම 1982 22
රූපය 2.5 : මහ කොළඹ නාගරික පුරවර ව්‍යුහ සැලැස්ම (CMRSP) - 1998 23
රූපය 2.6 : කොළඹ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 1999 24
රූපය 2.6 : බස්නාහිර පළාත් මහනගර පුරවර සැලැස්ම - 2004 25
රූපය 2.7 : කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්ම-2008-2020 26
රූපය 2.8: ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 28
රූපය 2.9: ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ අනුව ජනගහනය 37
රූපය 2.10: 2020 වර්ෂයේ වයස් ව්‍යුහය අනුව ජනගහනය 37
රූපය 2.11: සේවා නියුක්තිය, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020 46
රූපය 2.12: මාසික අදායම් මට්ටම් අනුව පවුල් සංඛ්‍යාව, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020 47
රූපය 2.13: කඩුවෙල මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල ගැලීම් වලට ලක්වූ ප්‍රදේශ 54
රූපය 3.1: බත්තරමුල්ල නාගරික ප්‍රදේශයෙහි පවතින ගොඩනැගිලි හා නාමපුවරු වල ස්වරූපය 63
රූපය 3.2: බත්තරමුල්ල පොල්දූව මාර්ගය දෙපස පවතින රථ වාහන 64
රූපය 3. 4: ගමන් වේග සමීක්ෂණ ප්‍රථිපල 66
රූපය 3.5: ගමන් වේග සමීක්ෂණ ප්‍රථිපල 67
රූපය 3.6: පොදු මාර්ග වල පවතින අබලන් ස්වභාවය 68
රූපය 3.6: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන් හි භායනය 70
රූපය 3.7 : 2004 වර්ෂයේ සිට 2016 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදාවට ලක් වූ පවුල් සංඛ්‍යාව 72
රූපය 3.8: 1989 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් සෘජු හා වක්‍ර වශයෙන් බලපෑමට ලක්වූවන් 73
රූපය 3.9: 1989 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා ගං වතුර ආපදා තත්වය හේතුවෙන් සිදු වී ඇති නිවාස හානි 73
රූපය 3.10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි ගංවතුර අවධානමට ලක් වන ප්‍රදේශ 74
රූපය 3.11: 1975, 1995, 2001 සහ 2016 වර්ෂ වල චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප ඇසුරෙන් කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි වෘක්ෂලතා වෙනස්වීමේ දර්ශකය 75
රූපය 3 .12: 1995, 2005, 2016 වර්ෂයන් හි දී පරිසර උෂ්ණත්වයෙහි සිදුව ඇති වෙනස්වීම 76
රූපය: 3.13: සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් 2017-2022 77
රූපය: 3.14: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ඛනිජ කැණීම් කිරීම, පිරිසැකසුම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන 78
රූපය 3.15: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අනාරක්ෂිත තත්වයක් ඇතිවී ඇති ඛනිජ කැණීම් කිරීමෙහි මධ්‍යස්ථාන 80
රූපය 3.16: කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව පවතින වර්තමාන කඩුවෙල නගරය 82
රූපය 3.17: ජෝන්ග් ලෑන්ග් ලාසැලේ- ආර්ථික නගර වර්ගීකරණය 82
රූපය 3.18: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉඩම් මිළ 84
රූපය 3.19: සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ (Light Rail Transit) 84
රූපය 3.20: සැහැල්ලු දුම්රිය සංක්‍රමණ පද්ධතියේ විහිදීම් රටාව හා කුලුණු මත ඉදිවන අධිවේගී මාර්ගය 85
රූපය 3.21: තලංගම පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය 86
රූපය 6.1 : සංකල්පිත සැලස්ම 2023-2033 101
රූපය 6.2: අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය - බත්තරමුල්ල නගර ආකෘතියෙහි හරස්කඩ 105
රූපය 6.3: අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය - කැළණි ගඟෙහි සිට ලෝලෙවල් මාර්ගය හරහා හරස්කඩ 105
රූපය 6.4: අපේක්ෂිත නගර ආකෘතිය 105

රූපය 6.5 : යෝජිත විධායක සහ රාජ්‍යතාන්ත්‍රික පරිවර්තන ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත ආකෘතිය 114
රූපය 6.6 : බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති 115
රූපය 6.7 : සුහුරු නගර සංකල්පය ඒකාබද්ධ කරගනිමින් යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති 117
රූපය 6.8 : කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන කලාපයෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති 118
රූපය 6.9 : මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති 120
රූපය 6.11: අතුරුගිරිය ප්‍රවාහනය ඉලක්ක කරගත් සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි දෙවන අදියර- යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම 122
රූපය 6.12: ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් ගූගල් සිතියම 123
රූපය 6.13: අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි ක්‍රියාකාරී ස්වභාවය 123
රූපය 6.14: ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම ඇතුළත් ගූගල් සිතියම 124
රූපය 6.15: ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම ඇතුළත් ගූගල් සිතියම 125
රූපය 6.16: කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි පොදු උද්‍යාන හා විවෘත රංග භූමියට අදාළ පිරිසැලසුම 126
රූපය 6.17: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම 127
රූපය 6.18: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම 127
රූපය 6.19: මාලබේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම 128
රූපය 6.20: අතුරුගිරිය නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි වින්‍යාස සැලැස්ම 129
රූපය 6.21: නාගරික ක්‍රියාකාරී මහාමාර්ග සඳහා යෝජිත හරස්කඩ 134
රූපය 6.22: කඩුවෙල මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙහි 2019 වර්ෂයේ නොවැම්බර් මස දෛනිකව එක්රැස් කරන ලද කසල ධාරිතාවය 139
රූපය 6.23: කසල අංගනය පුළුල් කිරීම සඳහා වන වින්‍යාස සැලැස්ම 140
රූපය 6.24 : තලංගම රෝහල් පරිශ්‍රය 143
රූපය 6.25: වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත භූමිය 144
රූපය 6.26: යෝජිත වැඩිහිටි අතරමැදි සත්කාර මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය 144
රූපය 6.27: වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත භූමිය 145
රූපය 6.28 : යෝජිත වැඩිහිටි දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානයෙහි ස්වභාවය 145
රූපය 6.29: සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් පුනර්ජනනීය ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය 146
රූපය 6.30: තෙත්බිම් සත්වෝද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම 151
රූපය 6.31: ෆ්‍රොලික් අයිලන්ඩ් විනෝද උද්‍යාන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම 152
රූපය 6.32 කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය 153
රූපය 6.33 කඩුවෙල තෙත්බිම් නිවාඩු නිකේතන උද්‍යානය සඳහා යෝජිත ආකෘතියෙහි ස්වභාවය 153
රූපය 6.34 කොස්වත්ත ජල උද්‍යානය සඳහා යෝජිත භූමිය ඇතුළත් වින්‍යාස සැලැස්ම 154
රූපය 6.35: කඩුවෙල නගර මල් උද්‍යානය සඳහා යෝජිත තෙත්බිම 155
රූපය 6.36: දැඩිගමුව රක්ෂිත ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ආකෘතියෙහි ස්වභාවය 155
රූපය 6.37: දැඩිගමුව නාගරික වන උද්‍යානය 156
රූපය 6.38: භූ දර්ශනය සඳහා යෝජිත කැලණි ගඟ රක්ෂිත ප්‍රදේශය 156
රූපය 6.39 : කැළණි ගඟ ආශ්‍රිතව ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීමට සුදුසු ස්ථාන 159
රූපය 6.40: වැසි ජල පොම්පාගාර ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිත ප්‍රදේශ 160
රූපය 6.41: ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමට යෝජිත ඇළ මාර්ගයන් හා ඒවායේ වර්තමාන ස්වභාවය 160
රූපය 6.42 : ජල ගැලීම් අවස්ථාවන්ට ඔරොත්තු දෙන ආකාරයට නිර්මාණය කරන ලද ගොඩනැගිලි සැලසුම් 161
රූපය 6.43: අපේගම පරිශ්‍රය සඳහා යෝජිත නව ආකෘතිය 166
රූපය 6.44: අරංගල මංසන්ධි සංවර්ධනය 170
රූපය 6.45 කොරතොට මංසන්ධි සංවර්ධනය 171

වගු ලේඛනය

වගුව 2.1 : භූමි පරිහරණය-, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	29
වගුව 2.2 : ප්‍රදේශයේ ජාතික සම්බන්ධතාවය - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	31
වගුව 2.3 : ප්‍රදේශයේ කලාපීය සම්බන්ධතාවය - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	31
වගුව 2.4 : කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාවෙන් ආරම්භ වන බස් සේවාවන්	33
වගුව 2.5 : පානීය ජල පහසුකම- කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	35
වගුව 2.6 : විදුලි පහසුකම - කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	35
වගුව 2.7: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි තත්වය අනුව නිවාස වර්ගීකරණය 2020	39
වගු අංක 2.8: සේවා නියුක්තිය, කඩුවෙල මහ නගර සභාව 2020	46
වගු අංක 2.9: අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව සේවා නියුක්තිය 2020	47
වගු අංක 2.9: ජල ගැලීම් හා දැඩි සුළං නිසා ආපදාවන්ට ලක් වූ නිවාස පිළිබද තොරතුරු	53
වගු අංක 2.10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සෘජු විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි ස්ථාන	54
වගු අංක 2.11: විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සපුරාගත හැකි අනෙකුත් ස්ථාන	54
වගු අංක 2.12: පවත්නා උද්‍යාන වර්ගීකරණය	56
වගු අංක 3.1: පිවිසුම් මාර්ගයන්හි රථ වාහන ධාරිතාවය	65
වගු අංක 3.2: වාර්ෂිකව ගං වතුර ආපදාවට ලක්වන පවුල් සංඛ්‍යාව, කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය	71
වගු අංක 3.3: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියෙහි ජෛව විවිධත්වය	86
වගුව 6.1: අපේක්ෂත ඝනත්ව කලාප	106
වගුව 6.2 : කඩුවෙල මහනගර සභා ප්‍රදේශය තුල අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංචරණ ජනගහණය	107
වගු අංක 6.3: බත්තරමුල්ල ආයතනික ප්‍රවර්ධන කලාපීය උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හදුනාගෙනෙ ඇති අනු ව්‍යාපෘති	116
වගු 6.4: කොස්වත්ත ආයතන ප්‍රවර්ධන උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘතිය යටතේ හදුනාගෙන ඇති අනු ව්‍යාපෘති	118
වගු 6.5: මාලබේ සුහුරු දැනුම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත වින්‍යාස සැලැස්ම හා යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	120
වගු අංක 6.6: කඩුවෙල ජලාභිමුඛ නගර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියෙහි යෝජිත අනු ව්‍යාපෘති	125
වගු අංක 6.7: පුළුල් කිරීම සදහා යෝජිත මාර්ග	134
වගු අංක 6.8: යෝජිත උප ප්‍රධාන මාර්ග හා යෝජිත පළල	135
වගු අංක 6.6.1: ජල ප්‍රදේශ අධීක්ෂණය සදහා වන උපායමාර්ගික මැදිහත් වීම	158
වගු අංක 6.6.2: කඩුවෙල මහ නගරසභා බල ප්‍රදේශය යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	161
වගු අංක 6.6.3 : පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) සඳහා වන අනුමත භාවිතයන්	163
වගු අංක 6.7.1 යෝජිත ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ	168
වගු අංක 7.1: සංවර්ධන කලාප සහ කලාප සංගුණකයන්	180
වගු අංකය 8.1: විශේෂ නේවාසික කලාපය	192
වගු අංකය 8.1.1. ශාකපැළෑටි , ලැයිස්තුව	195
වගු අංකය 8.2: නේවාසික කලාපය	195

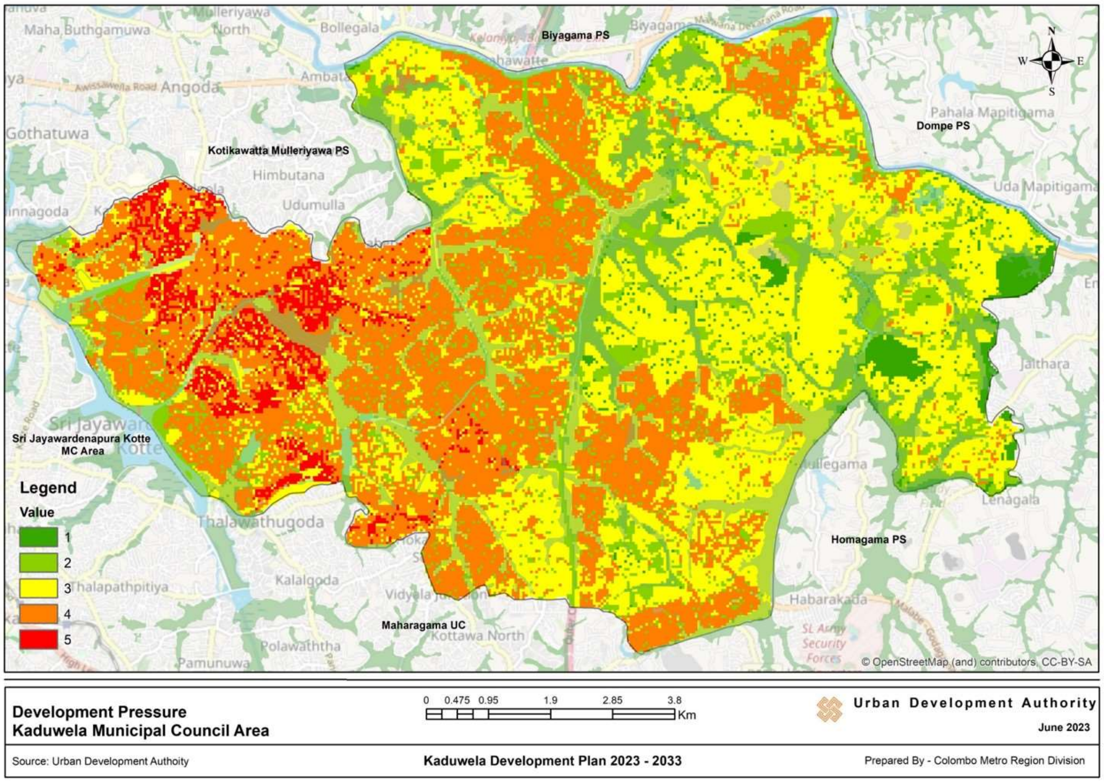
වගු අංකය 8.3: ආයතනික කලාපය 197
වගු අංකය 8.3.1. වෘක්ෂ ලැයිස්තුව 200
වගු අංකය 8.4: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I- වාණිජ ප්‍රමුඛ කරගත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 201
වගු අංකය 8.5: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II- අධි ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 202
වගු අංකය 8.6: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III- අඩු ඝනත්ව කර්මාන්ත ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 203
වගු අංකය 8.7: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය IV- කැළණි ගඟාභිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 204
වගු අංකය 8.8: වාණිජ කලාපය 206
වගු අංකය 8.9: දැනුම නගර සංවර්ධන කලාපය 208
වගු අංකය 8.10: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය 211
වගු අංකය 8.11: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පන්සල් කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය 212
වගු අංකය 8.12: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය 214
වගු අංකය 8.13: උස්බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කදු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 වඩා වැඩි උසින් වූ ප්‍රදේශ 215
වගු අංකය 8.14: අධි සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්‍ෂණ කලාපය 218
වගු අංකය 8.15: මධ්‍ය සංවේදී තෙත්බිම් සංරක්‍ෂණ කලාපය 219
වගු අංකය 8.15: අඩු සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය 223

ඇමුණුම් ලේඛනය හා ඇමුණුම්

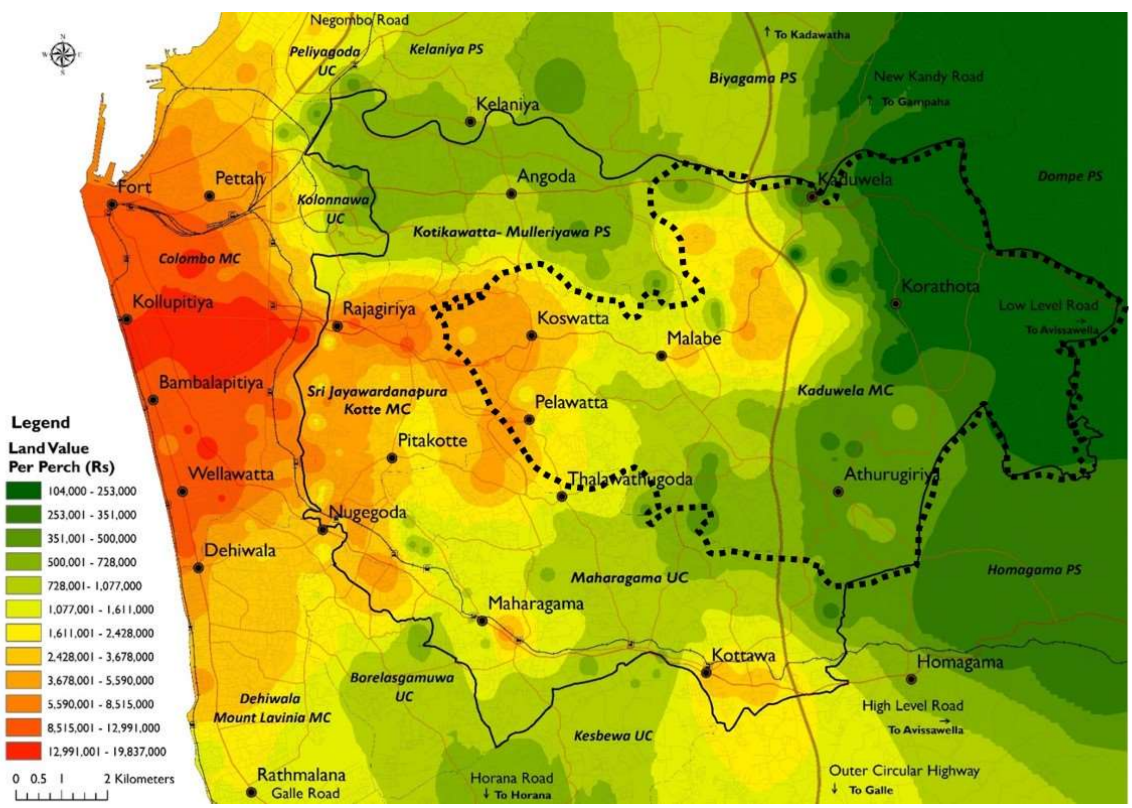
ඇමුණුම අංක 01: සංවර්ධන තීව්‍රතාවය
ඇමුණුම අංක 02: ඉඩම් වටිනාකම විශ්ලේෂණය
ඇමුණුම් අංක 03: 2010 පෙබරවාරි මස 02 දින අංක 1639/11 දරණ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය
ඇමුණුම අංක 05: තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම
ඇමුණුම අංක 06: මාලබේ උප සැලසුම් ප්‍රදේශය හා විද්‍යා හා තාක්ෂණ නගර සැලැස්ම
ඇමුණුම අංක 07: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම
ඇමුණුම අංක 08: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම
ඇමුණුම අංක 09 : ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම සිදුකරනු ලබන ස්ථාන
ඇමුණුම අංක 10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලුගල් කැණීම් කර්මාන්ත
ඇමුණුම අංක 11: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය

ඇමුණුම අංක 12 : තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය
ඇමුණුම අංක 13 : 2009 නොවැම්බර් මස 13 දින අංක 1627/28 දරන ගැසට් පත්‍රය
ඇමුණුම් අංක 14 : අවකාශීය රීති විග්‍රහය (Space Syntax Analysis)
ඇමුණුම් අංක 15 : රථ වාහන වර්ගය අනුව එක් එක් කොරිඩෝවෙහි මගී ආකර්ෂණය
ඇමුණුම් අංක 16: ගුගල් සිතියම් හි සජීවී රථ වාහන තදබද විශ්ලේෂණය
ඇමුණුම් අංක 17: යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
ඇමුණුම් අංක 18: යෝජිත කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
ඇමුණුම් අංක 19: ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I(භෞතික සීමාව)
ඇමුණුම් අංක 20: ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප II (භෞතික සීමාව)
ඇමුණුම් අංක 23: පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් වාර්තාව
ඇමුණුම් අංක 24: සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන කළමණාකරණ අනුමැතිය
ඇමුණුම් අංක 25: සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු අනුමැතිය
ඇමුණුම් අංක 26: ෆෙලික් අයිලන්ඩ් ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

ඇමුණුම අංක 01: සංවර්ධන තීව්‍රතාවය



ඇමුණුම අංක 02: ඉඩම් වටිනාකම විශ්ලේෂණය



ඇමුණුම් අංක 03: 2010 පෙබරවාරි මස 02 දින අංක 1639/11 දරණ ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 1639/11 - 2010 පෙබරවාරි 02 වැනි අඟහරුවාදා - 2010.02.02

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනත

නියමය

1987 අංක 15 දරන ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ 9අ වගන්තියේ (ඈ) ඡේදයෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් පාලන සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන් වන මම, 1987 මැයි මස 12 දිනැති අංක 453/5 දරන අති විශෙෂ *ගැසට් පත්‍රයේ* පළ කරන ලද නියමයකින් සංස්ථාපනය කරන ලද කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව, කඩුවෙල මහ නගර සභාව සංස්ථාපනය කිරීම සඳහා 2011 අප්‍රේල් මස 01 වැනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි විසුරුවා හරිමි.

ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන්,
පළාත් පාලන සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය.

2010 ජනවාරි මස 20 වැනි දින,
කොළඹ,
පළාත් පාලන සහ පළාත් සභා අමාත්‍යාංශයේ දී ය.

මහ නගර සභා ආඥා පනත

නියමය

මහ නගර සභා ආඥාපනතේ (252 වැනි අධිකාරය) 2, 3, 5 සහ 9 වැනි වගන්තිවලින් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් පාලන සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය, ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන් වන මම, මෙම නියමයෙන් -

(1) මෙහි උපලේඛනයේ I වැනි කොටසේ නිරූපිත ප්‍රදේශය එම ආඥාපනතේ කාර්යය සඳහා මහා නගරයක් විය යුතු යැයි ප්‍රකාශ කරමි.

(2) එම උපලේඛනයේ II වැනි කොටසේ දක්වා ඇති සීමා, එම මහා නගරයේ පරිපාලන සීමා ලෙස නිශ්චය කරමි.

(3) මෙම නියමයේ (1) වැනි ඡේදය යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මහා නගරය සඳහා මහා නගර සභාවක් සංස්ථාපනය කර, එම

1A - G 12383— 1,080 (2010/02)

මහ නගර සභාවට පහත සඳහන් නාමය සහ නිල නාමය පවරමි.

"කඩුවෙල මහ නගර සභාව"

(4) කඩුවෙල මහ නගර සභාව නගරාධිපතිවරයෙකු උපනගරාධිපතිවරයකු සහ තෝරා පත්කරගත් වෙනත් සභිකයින් විසි හය දෙනෙකුගෙන් සමන්විත විය යුතු යැයි තීරණය කරමි.

(5) කඩුවෙල මහ නගර සභාවේ ධුර කාලය ආරම්භ විය යුතු දිනය 2011 අප්‍රේල් මස 01 වැනි දිනය වශයෙන් නියම කරමි.

ජනක බණ්ඩාර තෙන්නකෝන්,
පළාත් පාලන සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය.

2010 ජනවාරි මස 20 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

උපලේඛනය

I වැනි කොටස

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පිහිටි පහත සඳහන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසවලින් සමන්විත භූමි ප්‍රදේශය:

(469) රණාල, (470) නවගමුව, (470ඒ) නවගමුව දකුණ, (471) ඉහළ බෝමිරිය, (471ඒ) වැකෙවත්ත, (472ඒ) පහළ බෝමිරිය ඒ, (472බී) පහළ බෝමිරිය බී, (473) කොතලාවල, (473ඒ) කඩුවෙල, (474) හේවාගම, (474ඒ) රග්ගහවත්ත, (475) වැලිවිට, (475ඒ) මහදෙණිය, (476) මාලබේ නැගෙනහිර, (476ඒ) මාලබේ බටහිර, (476බී) මාලබේ උතුර, (477) තලංගම උතුර ඒ, (477ඒ) තලංගම උතුර බී, (477බී) මුත්තෙට්ටුගොඩ, (477සී) පොතුඅරාව, (478) තලාහේන, (478ඒ) තලාහේන දකුණ, (479) ජයවඩනගම, (479ඒ) පහළවෙල, (479බී) ආසිරි උයන, (479සී) වික්‍රමසිංහපුර, (479ඩී) කුමාරගෙවත්ත, (479ඊ) බටපොත, (479එෆ්) අරුප්පිටිය, (480) වැලිපිල්ලෑව, (480ඒ) දැඩිගමුව, (480බී) ඇඹිල්ලදෙණිය, (480සී) බටේවෙල, (487) ඕරුවල, (487ඒ) ශාන්තාලෝකගම, (488) කොරතොට, (488ඒ) වැලිහිඳ, (488බී), තුන්අඳහේන, (489) පෝරේ, (489ඒ) බොරළුගොඩ, (490) අතුරුගිරිය, (490ඒ) අතුරුගිරිය දකුණ, (490බී) තල්දියාවල, (491) කලපලුවාව, (491ඒ) වල්පොල, (491බී) කොටුවේගොඩ, (492) ශ්‍රී සුභූතිපුර, (492ඒ) බත්තරමුල්ල දකුණ, (492බී), බත්තරමුල්ල උතුර, (492සී) උඩහමුල්ල (උඩුමුල්ල), (492ඩී) රජමල්වත්ත, (494) හෝකන්දර උතුර, (494ඒ) හෝකන්දර නැගෙනහිර, (494බී) අරංගල, (494සී) හෝකන්දර දකුණ, (495) වැල්ලන්ගිරිය සහ (495ඒ) ඇවරිහේන.

II වැනි කොටස

කඩුවෙල මහ නගර සභාවේ පරිපාලන සීමා :

උතුරට.- කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පොදු මායිම කැළණි ගඟේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ සහ හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ පොදු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

නැගෙනහිරට.- අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට හෝමාගම සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල පොදු මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට එකී පොදු මායිම, හෝමාගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ (486) හෝමාගම උතුර සහ (481බී) හබරකඩවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසවල පොදු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

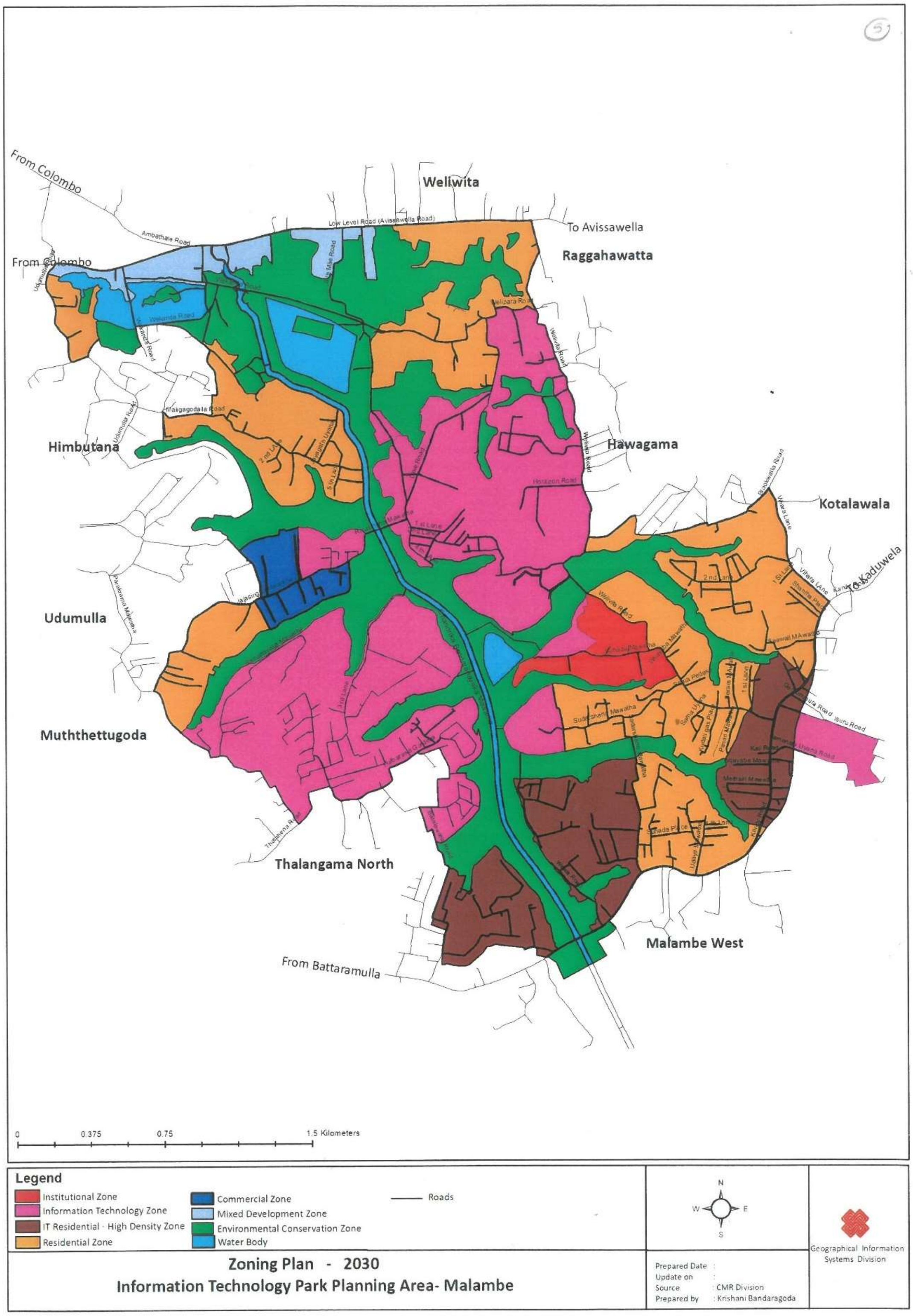
දකුණට.- අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට හෝමාගම සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල පොදු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට එකී මායිම මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට කඩුවෙල හා මහරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල පොදු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට එකී මායිම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාවකින් ද ;

බටහිරට.- අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල පොදු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට එකී මායිම කොළොන්නාව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට කොළොන්නාව සහ කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසවල පොදු මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට , වයඹ දෙසට සහ උතුරු දෙසට එකී මායිම ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා අඳින ලද රේඛාවකින් ද මායිම් වේ.

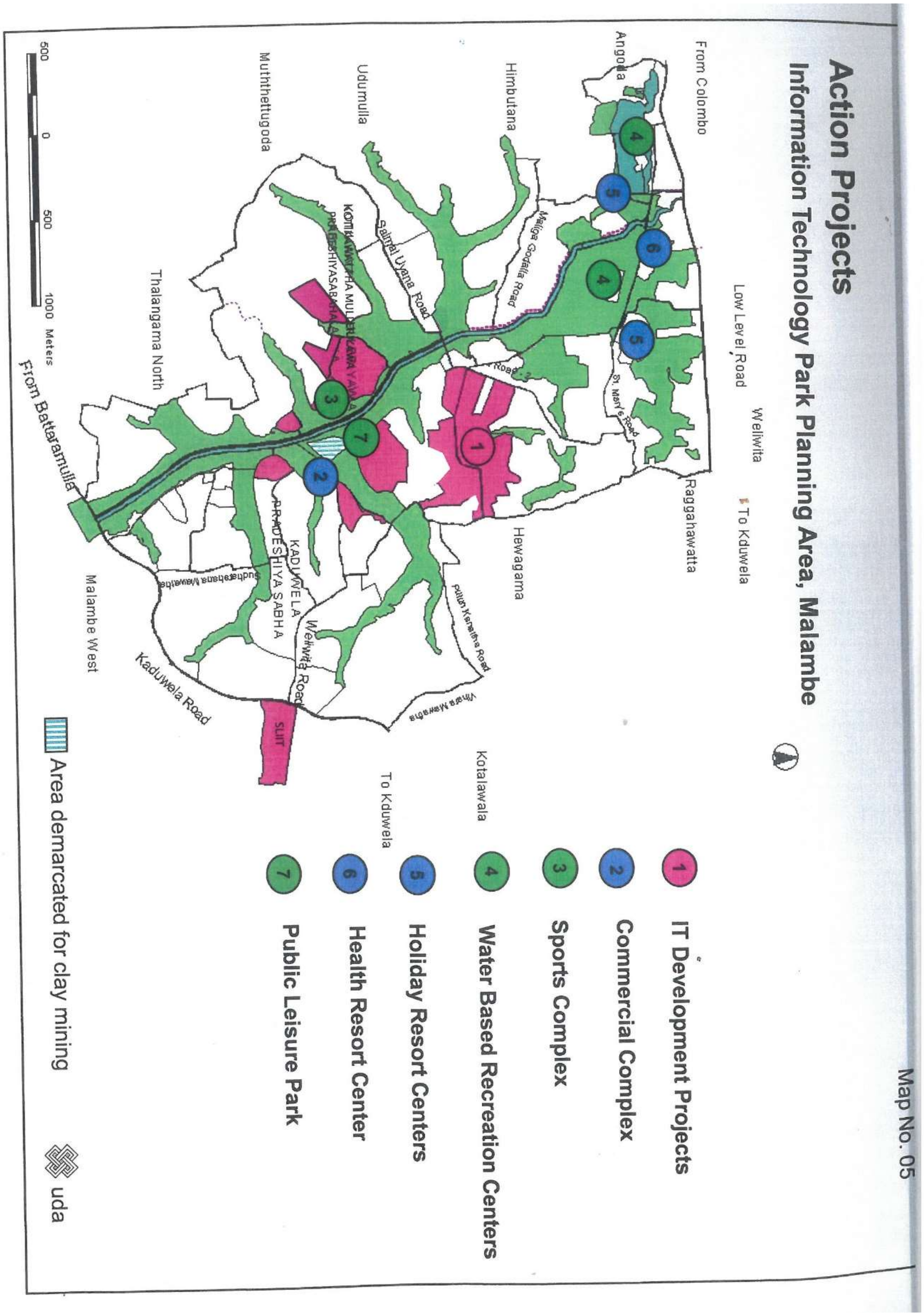
02 - 353

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

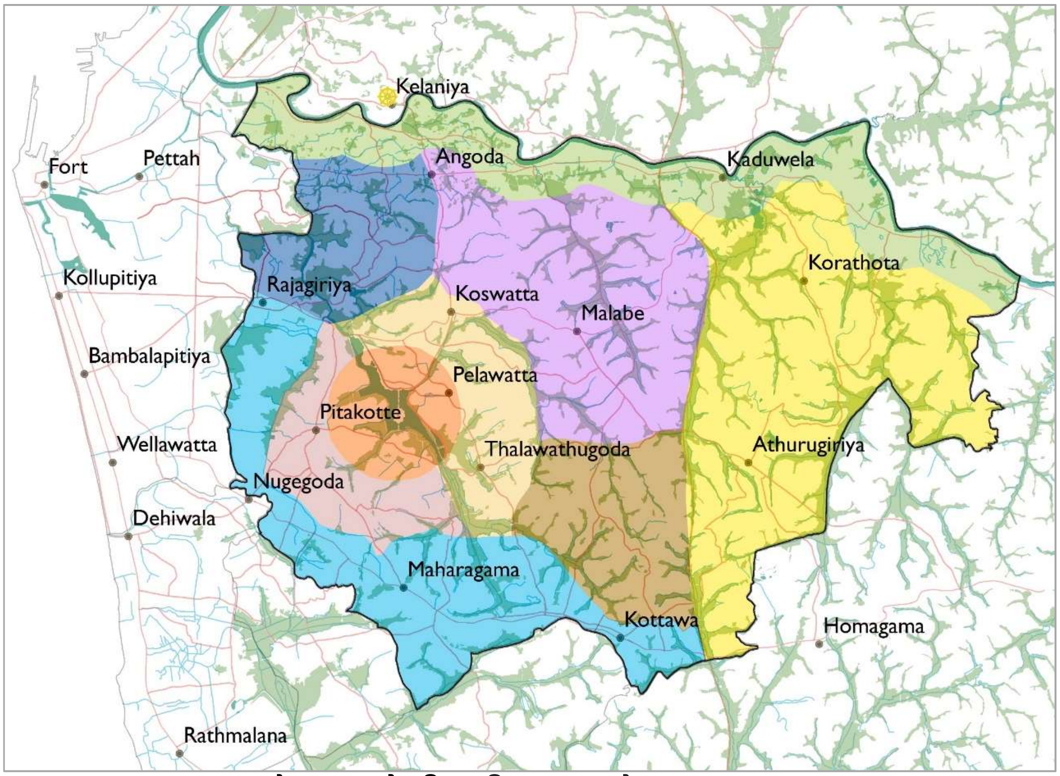
ඇමුණුම අංක 04: තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



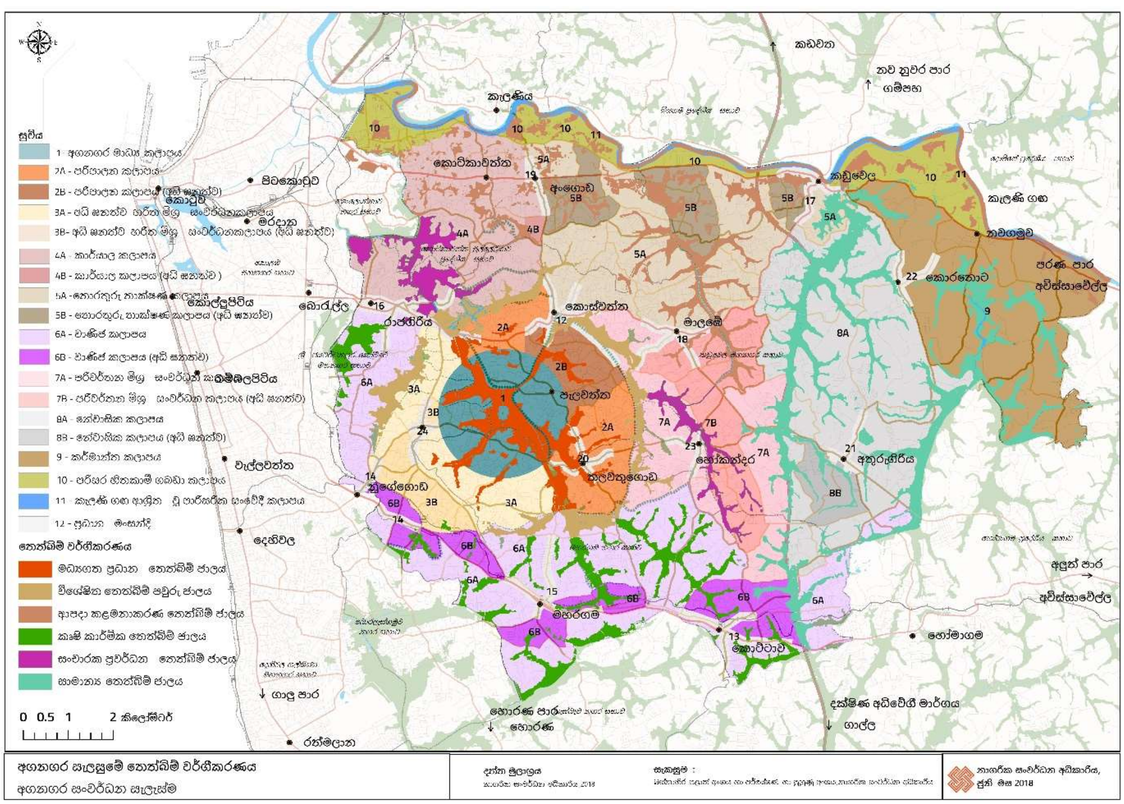
ඇමුණුම අංක 05: මාලබේ උප සැලසුම් ප්‍රදේශය හා විද්‍යා හා තාක්ෂණ නගර සැලැස්ම



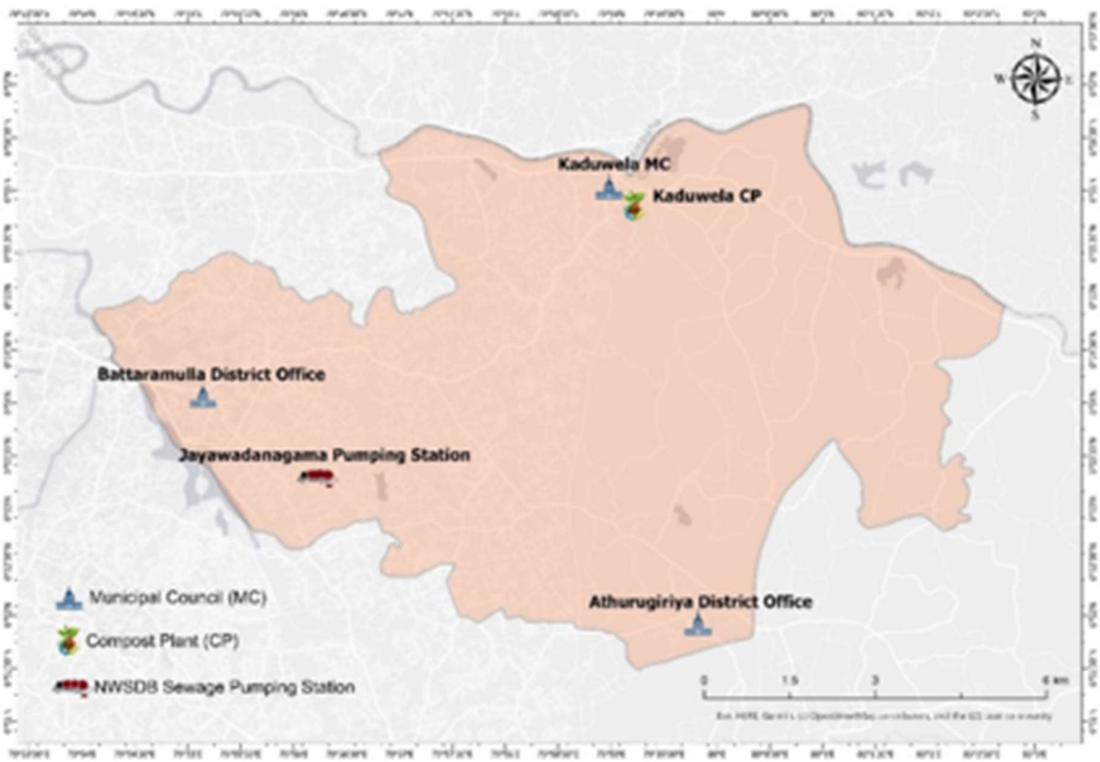
ඇමුණුම අංක 06: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංකල්පිත සැලැස්ම



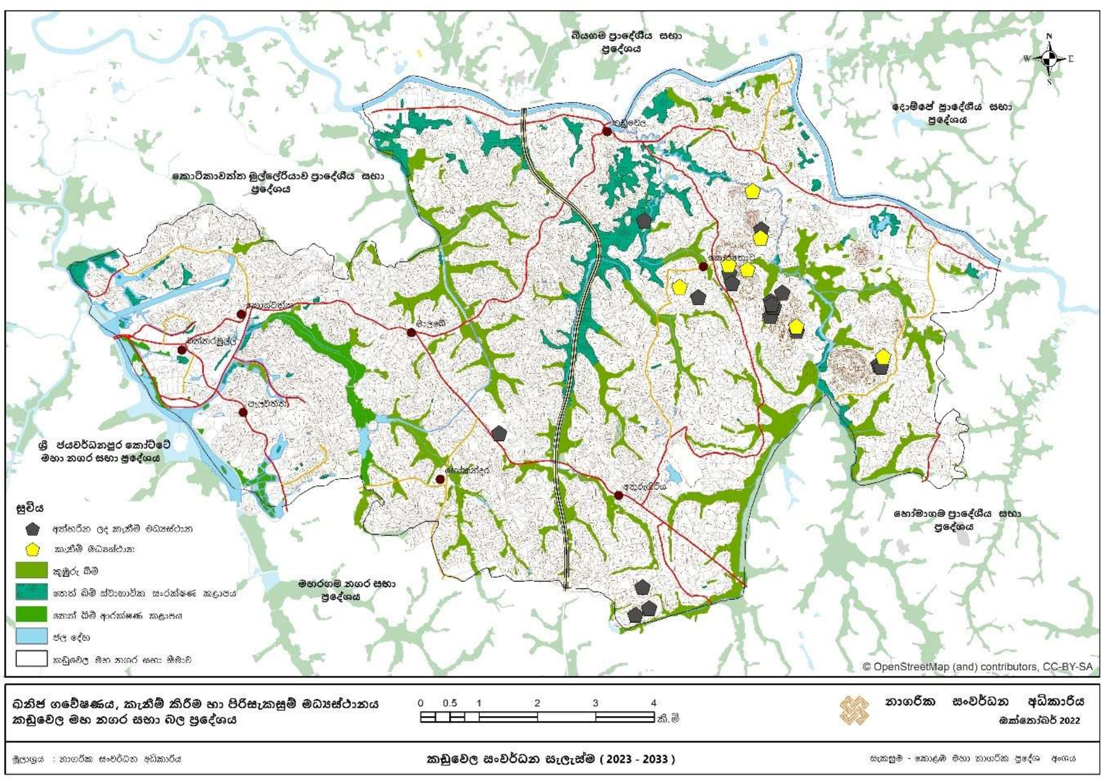
ඇමුණුම අංක 07: අගනගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම



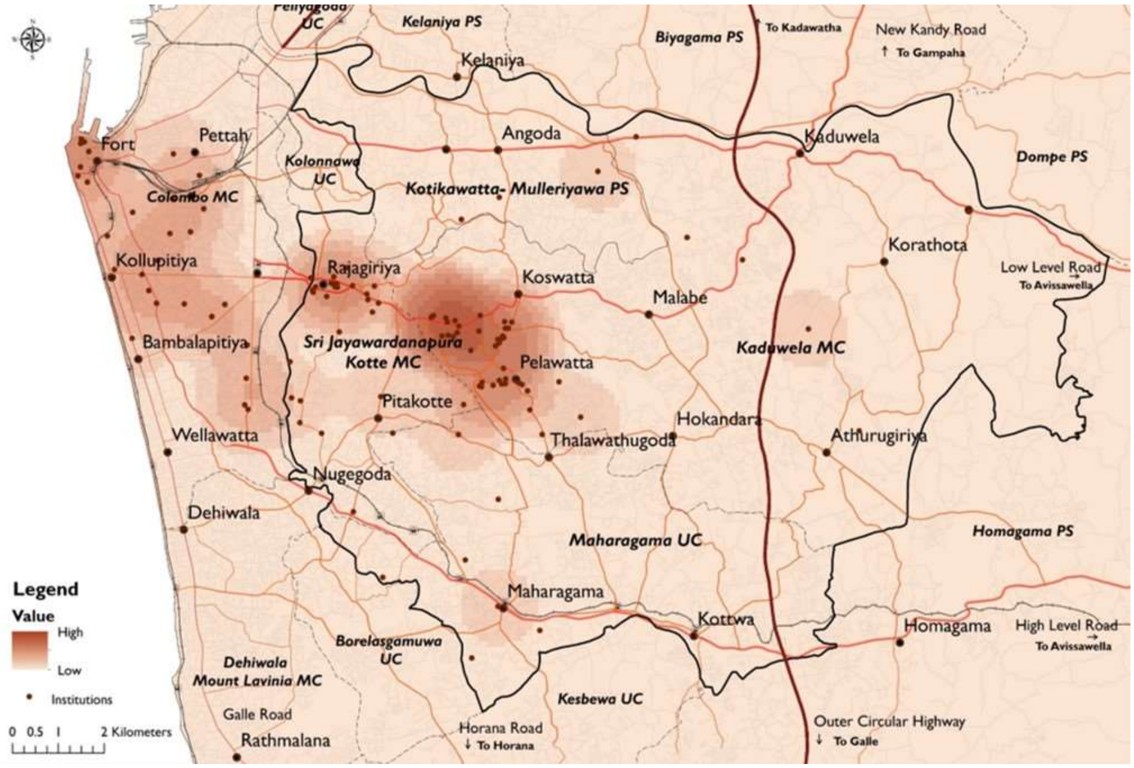
ඇමුණුම අංක 08 : ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හා ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම සිදුකරනු ලබන ස්ථාන

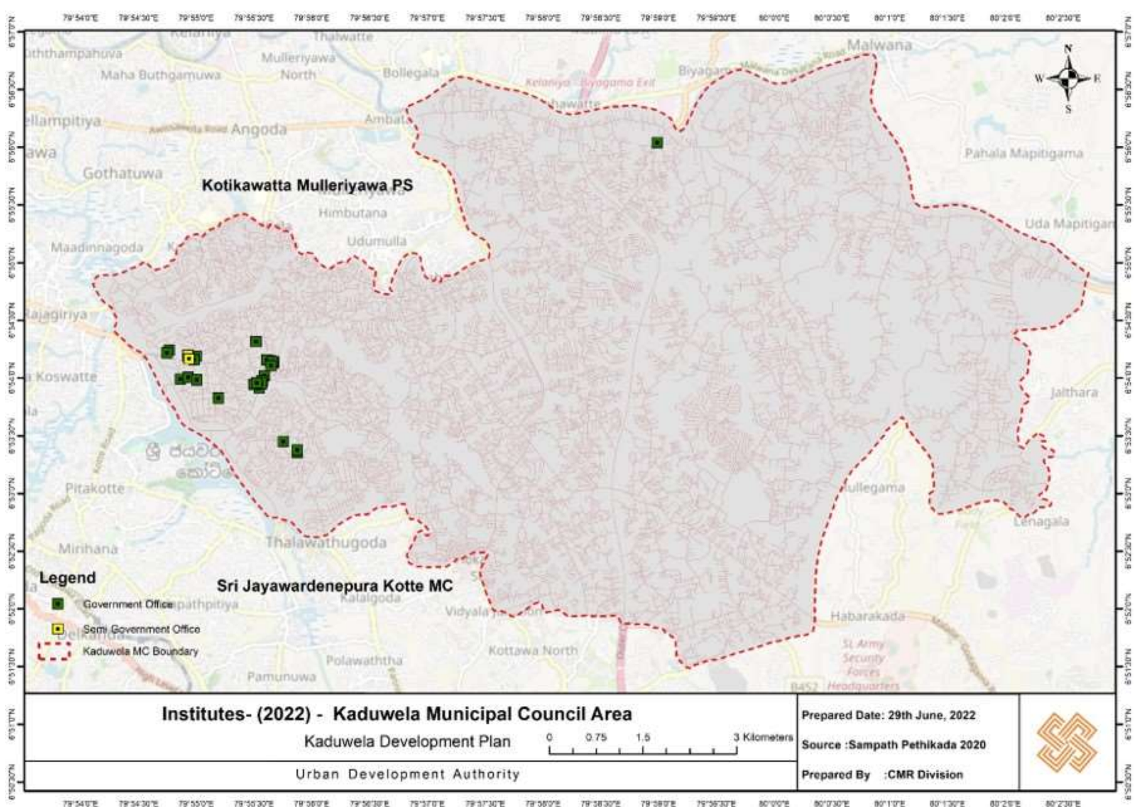


ඇමුණුම අංක 09: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි කලුගල් කැණීම් කර්මාන්ත

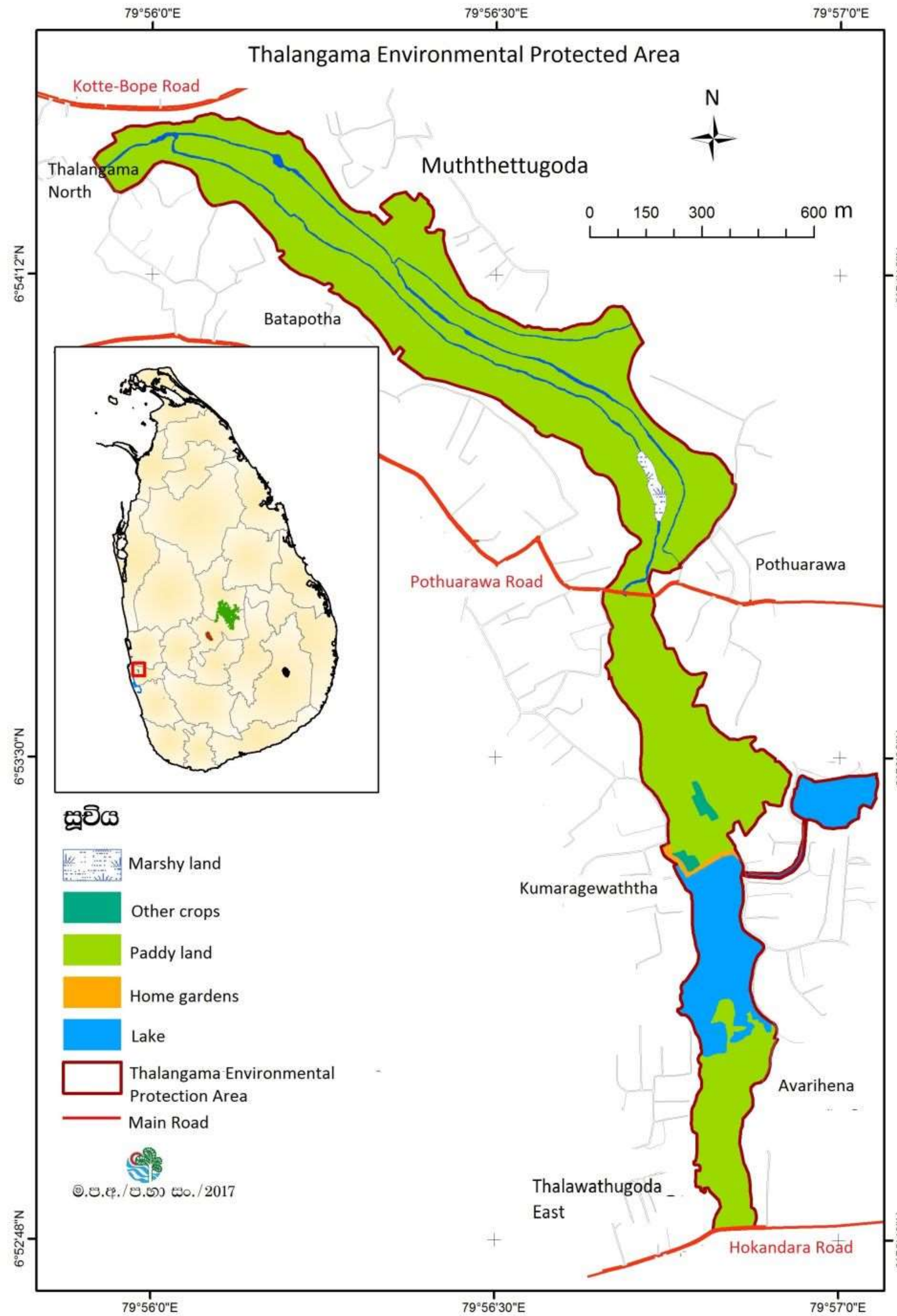


ඇමුණුම අංක 10: කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතනයන්හි ව්‍යාප්තිය





ඇමුණුම අංක 11 : තලංගම වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය



ඇමුණුම අංක 12 : 2009 නොවැම්බර් මස 13 දින අංක 1627/28 දරන ගැසට් පත්‍රය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 1629/6 - 2009 නොවැම්බර් 23 වැනි සඳුදා - 2009.11.23

No. 1629/6 - MONDAY, NOVEMBER 23, 2009

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL

Government Notifications

APPROVAL OF THE AMENDED DEVELOPMENT PLAN FOR THE MALAMBE INFORMATION TECHNOLOGY PARK PLANNING AREA

PUBLIC are hereby noticed under 8"G" of the Urban Development Authority (Amendment) Act, No. 4 of 1982, that the Development Plan amended under Section 8 "H" of the siad amended Act for Malambe Information Technology Park Planning Area has been approved on 03rd November, 2009 by Hon. Dinesh Chandra Rupasinghe Gunawardena, Minister of Urban Development and Sacred Area Development by virtue of powers vested on him under Section 8"F" of the said Amendment Act and it shall be effective from the date of Publication of Gazette Notification.

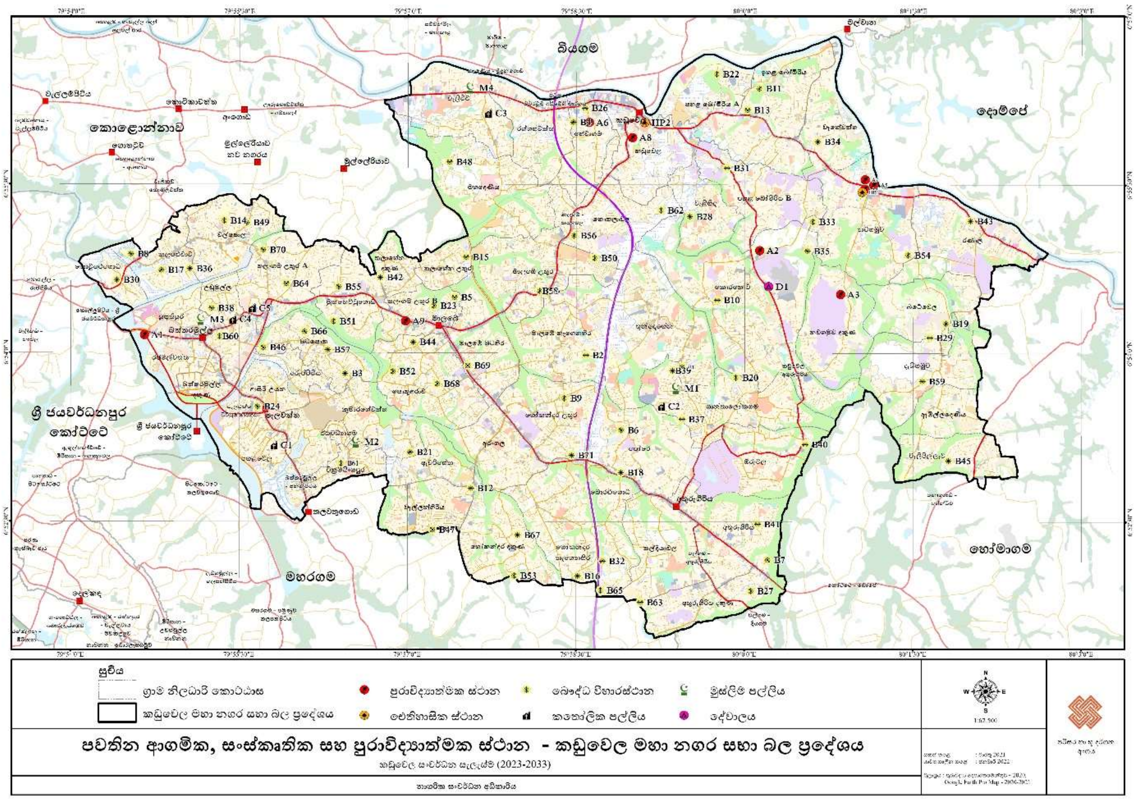
PRASANNA SILVA,
Director General,
Urban Development Authority.

17th November, 2009.

12-259

PRINTED AT THE DEPARTMENT OF GOVERNMENT PRINTING, SRI LANKA.

ඇමුණුම් අංක 13 : කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙහි පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

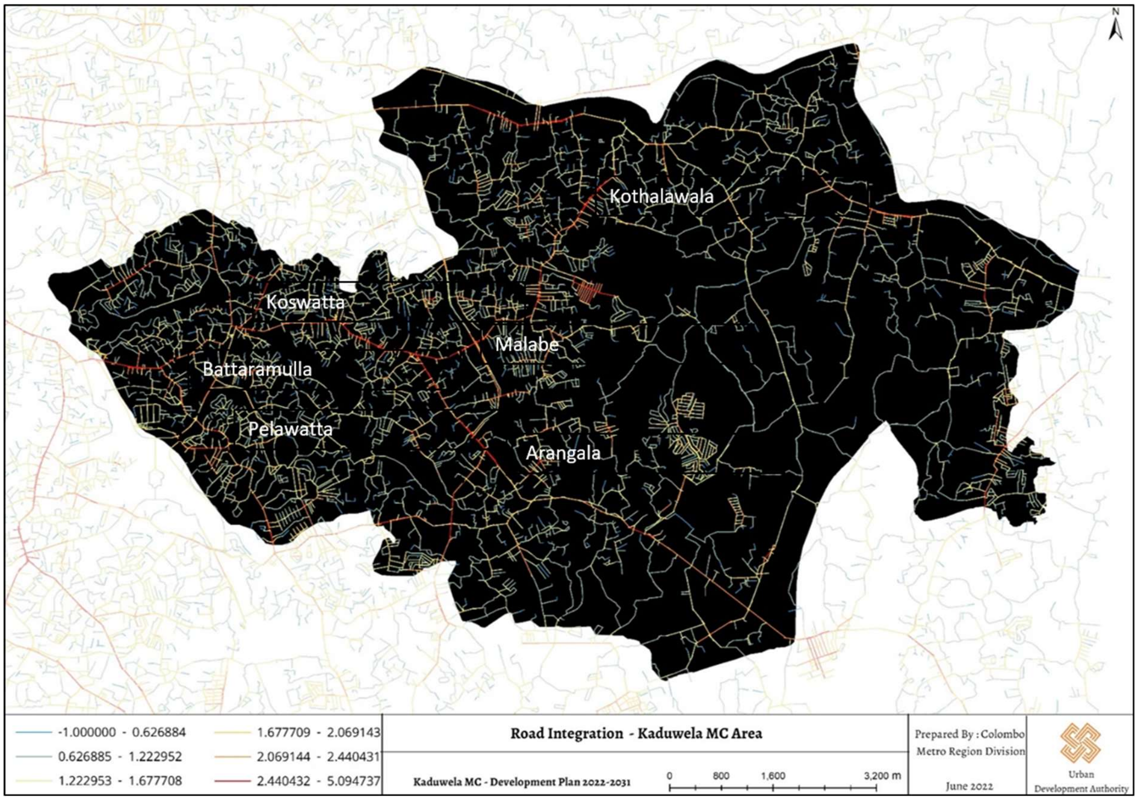


පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන			කතෝලික දේවස්ථාන		
සිතියම් අංකය	පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
A1	කොන්තගං තොට	රජමල්වත්ත	C1	ශාන්ත ජෝන් ඩල් බැස්ටෝන් දේවස්ථානය	පහළවෙල
A2	කොරතොට රජ මහ විහාරය	කොරතොට	C2	ශාන්ත පද්රේ පියෝ සිද්ධස්ථානය	ශාන්තාලෝකගම
A3	නවගමුව කටාරම් ලෙන	නවගමුව දකුණ	C3	ශාන්ත මරියා දේවස්ථානය	වැලිවිට
A4	නවගමුව විහාරය	නවගමුව	C4	ශාන්ත මැතිව් දේවස්ථානය	උඩුමුල්ල
A5	පල්ලිය වත්ත පුරාවිද්‍යා ස්ථානය	නවගමුව	C5	ෆාතිමා අප ස්වාමිදූගේ දේවස්ථානය	තලංගම උතුර A
A6	මල්වත්තේගම සෙල්ලිපිය	හේවාගම			
A7	ශාන්ත ආනා දේවස්ථානය	නවගමුව			
A8	සංඛපිට්ටි විහාරය	කඩුවෙල			
A9	සාලාව වනෝද්‍යාරාම විහාරය	තලංගම උතුර B			
ඓතිහාසික ස්ථාන			මුස්ලිම් පල්ලි		
සිතියම් අංකය	ඓතිහාසික ස්ථානය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
HP1	නවගමුව පත්තිනි දේවාලය	නවගමුව	M1	අතුරුගිරිය ජුම්මා පල්ලිය	ශාන්තාලෝකගම
HP2	සිද්ධ රන්කඩු පත්තිනි දේවාලය	කඩුවෙල	M2	ජයවඩනගම ජුම්මා මස්ජිඩ්	කුමාරගේවත්ත
			M3	බත්තරමුල්ල ජුම්මා මස්ජිඩ්	සුභූතිපුර

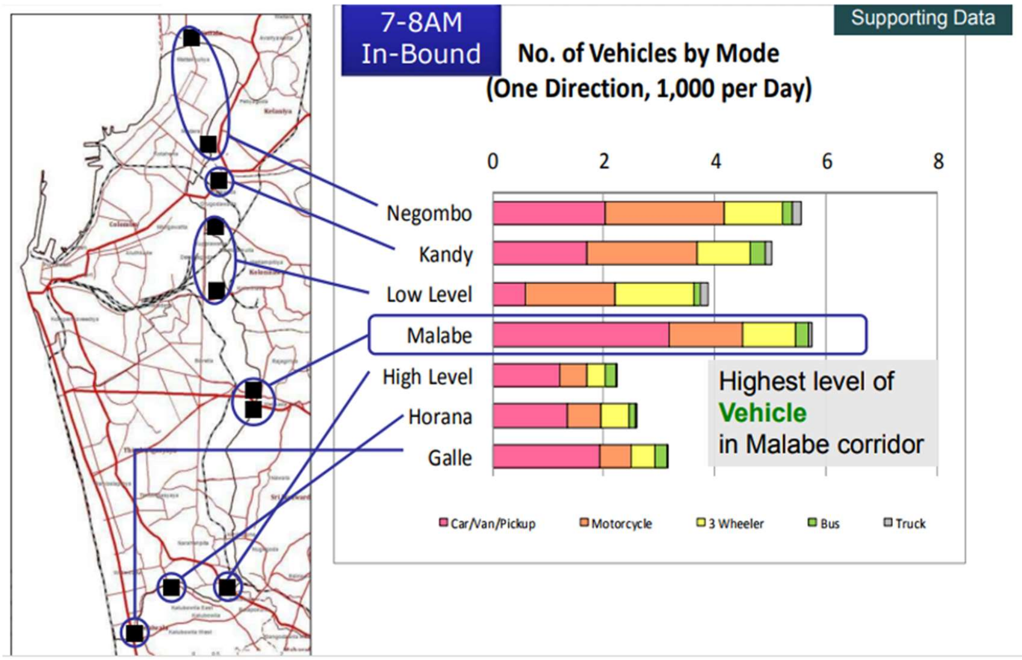
දේවාල			M4	වැලිවිට ජුම්මා පල්ලිය	වැලිවිට
සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය			
D1	කොරතොට දේවාලය	කොරතොට			
බෞද්ධ විහාරස්ථාන					
සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
B1	අභය දර්ශනාරාමය	තුන්අඳහේන	B35	ශ්‍රී ජාලියතිස්ස සදහම් විහාරය	කොරතොට
B2	අභය සමාධි විහාරය	මාලඹේ නැගෙනහිර	B36	ශ්‍රී ධර්ම විහාරය	කලපළුවාව
B3	අභිනවාරාමය	බටපොත	B37	ශ්‍රී පුෂ්පාරාම විහාරය	ශාන්තාලෝකගම
B4	අභිනවාරාමය	හේවාගම	B38	ශ්‍රී පූර්වාරාමය	උඩුමුල්ල
B5	අශෝකාරාමය	තලංගම උතුර B	B39	ශ්‍රී බෝධිරාජාරාමය	ශාන්තාලෝකගම
B6	ආනන්ද බෝධි විහාරය	පෝරේ	B40	ශ්‍රී බෝධිරුක්ඛාරාම පුරාණ විහාරය	ඔරුවල
B7	ආනන්ද බෝධි විහාරය	අතුරුගිරිය	B41	ශ්‍රී බෝධිරුක්ඛාරාම විහාරය	අතුරුගිරිය
බෞද්ධ විහාරස්ථාන					
සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය	සිතියම් අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
B8	කලපළුවාව ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පුරාණ විහාරය	කලපළුවාව	B42	ශ්‍රී බෝධිරුක්ඛාරාමය	තලාහේන දකුණ
B9	කහන්තොට ධර්මාශෝක විහාරය	හෝකන්දර උතුර	B43	ශ්‍රී මහින්දාරාම මහා විහාරය	රණාල
B10	ගනේවත්ත පුරාණ රජමහා විහාරය	කොරතොට	B44	ශ්‍රී යශෝදරාරාමය	පොතුඅරාව
B11	ගනේවත්ත පුරාණ රජමහා විහාරය	ඉහළ බෝමිරිය	B45	ශ්‍රී යසවර්ධනාරාමය	වැලිපිල්ලෑව
B12	ගනේවත්ත පුරාණ විහාරය	වැල්ලන්ගිරිය	B46	ශ්‍රී විජය සුමනාරාමය	බටපොත
B13	ගුණසේකරාරාමය	ඉහළ බෝමිරිය	B47	ශ්‍රී විජයානන්ද ධර්මායතනය	වැල්ලන්ගිරිය
B14	ගෞතම තපෝවන විහාරය	වල්පොල	B48	ශ්‍රී විජිතාරාම විහාරය	මහදෙණිය
B15	ධම්ම ජින ශීල ආරාමය	තලාහේන උතුර	B49	ශ්‍රී විමල විහාරය	වල්පොල
B16	ධර්මාශ්‍රම විහාරය	හෝකන්දර නැගෙනහිර	B50	ශ්‍රී විමලාරාමය	මාලඹේ උතුර
B17	නාථගනේ අමරසිංහාරාමය	කලපළුවාව	B51	ශ්‍රී ශාක්‍යසිංහාරාමය	මුත්තෙට්ටුගොඩ
B18	පුරාණ ශ්‍රී මහා විහාරය	පෝරේ	B52	ශ්‍රී සද්ධර්ම නිකේතනාරාමය	පොතුඅරාව
B19	බෝධිමළු විහාරය	බටේවෙල	B53	ශ්‍රී සම්බුද්ධ ජයන්ති දක්ෂිණාරාමය	හෝකන්දර දකුණ
B20	බෝධිරාජාරාමය	ශාන්තාලෝකගම	B54	ශ්‍රී සම්බුද්ධ ජයන්ති විහාරය	නවගමුව
B21	බෝධිවර්ධනාරාම විහාරය	කුමාරගේවත්ත	B55	ශ්‍රී සාලරුක්ඛාරාම විහාරය	මුත්තෙට්ටුගොඩ
B22	බෝමළුව විහාරය	පහළ බෝමිරිය A	B56	ශ්‍රී සිද්ධාර්ථ විහාරය	කොතලාවල
B23	බෞද්ධ විහාරය	තලංගම උතුර B	B57	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පුරාණ විහාරය	බටපොත
B24	මයුරපාද විහාරය	පහළවෙල	B58	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාම පුරාණ විහාරය	මාලඹේ උතුර
B25	මහමෙව්නාව අමාවතුර අසපුව	මාලඹේ උතුර	B59	ශ්‍රී සුදර්ශනාරාමය	දැඩිගමුව
B26	මහමෙව්නාව බෝධිඥාන බෞද්ධ ආරාමය	හේවාගම	B60	ශ්‍රී සුධර්මාරාම පුරාණ විහාරය	බත්තරමුල්ල උතුර
B27	මැදගොඩලන්ද පුරාණ රජමහා විහාරය	අතුරුගිරිය දකුණ	B61	ශ්‍රී සුබෝධාරාම විහාරය	වික්‍රමසිංහපුර
B28	වැලිහිඳ රජ මහා විහාරය	වැළිහිඳ	B62	ශ්‍රී සෝමසුමනාරාමය	කොතලාවල
B29	විජිත වංශාරාමය	බටේවෙල	B63	සිරි නන්දනාරාම පුරාණ විහාරය	අතුරුගිරිය දකුණ

B30	විවේකාරාම පුරාණ විහාරය	කොටුවේගොඩ	B64	සිරි නන්දාරාම විහාරස්ථානය	තලංගම උතුර A
B31	ශෛලබිම්බාරාමය	පහළ බෝමිරිය B	B65	සිරි මිහිඳු විහාරය	බොරළුගොඩ
B32	ශ්‍රී අභය විවේකාශ්‍රමය	බොරළුගොඩ	B66	සිරි සුමනසාර විහාරය	බටපොත
B33	ශ්‍රී අභයනිකේතනාරාමය	කොරතොට	B67	සිරි සුසිල ධර්ම නිකේතනය	හෝකන්දර දකුණ
B34	ශ්‍රී අශෝකාරාමය	වෑකේවත්ත	B68	සුබෝදාරාමය	පොතුඅරාව

ඇමුණුම් අංක 14 : අවකාශීය රීති විග්‍රහය (Space Syntax Analysis)

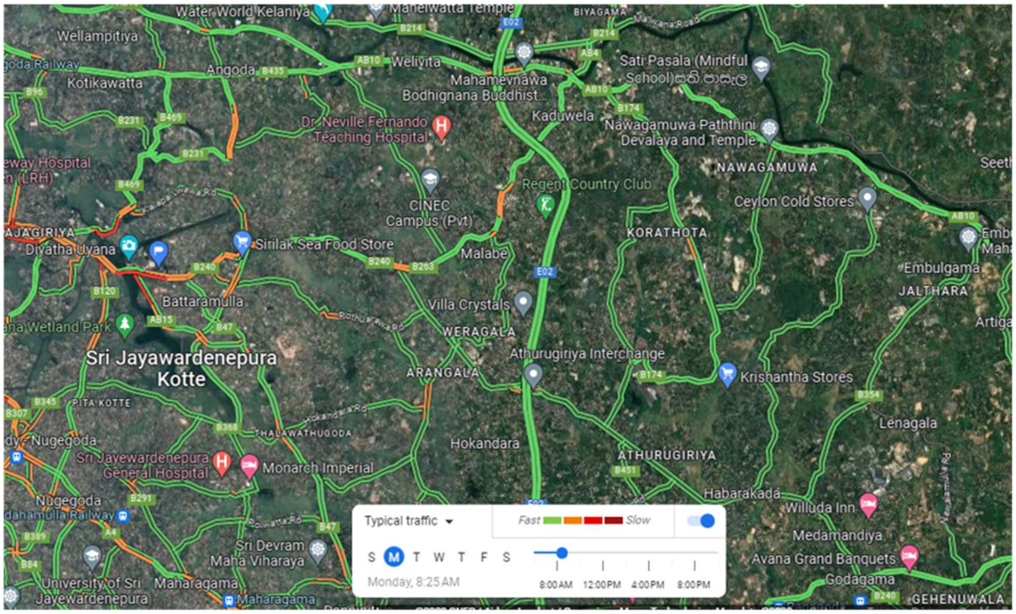


ඇමුණුම් අංක 15 : රථ වාහන වර්ගය අනුව එක් එක් කොරිඩෝවෙහි මගී ආකර්ෂණය

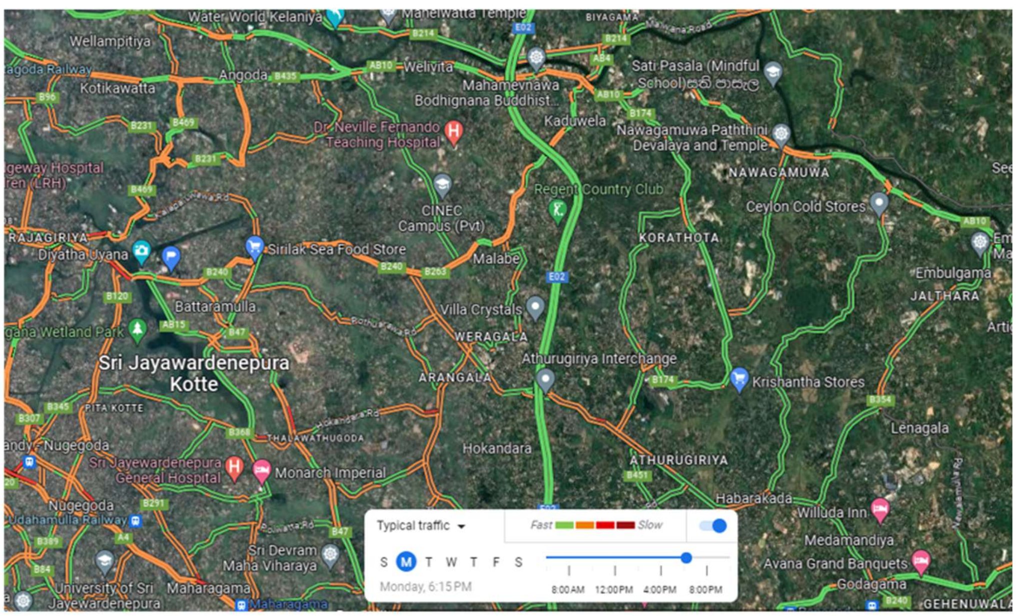


ඇමුණුම් අංක 16: ගූගල් සිතියම් හි සජීවී රථ වාහන තදබද විශ්ලේෂණය

කඩුවෙල මහ නගර සභා සීමාව තුළ ගූගල් සිතියම් හි සජීවී රථ වාහන තදබද විශ්ලේෂණය

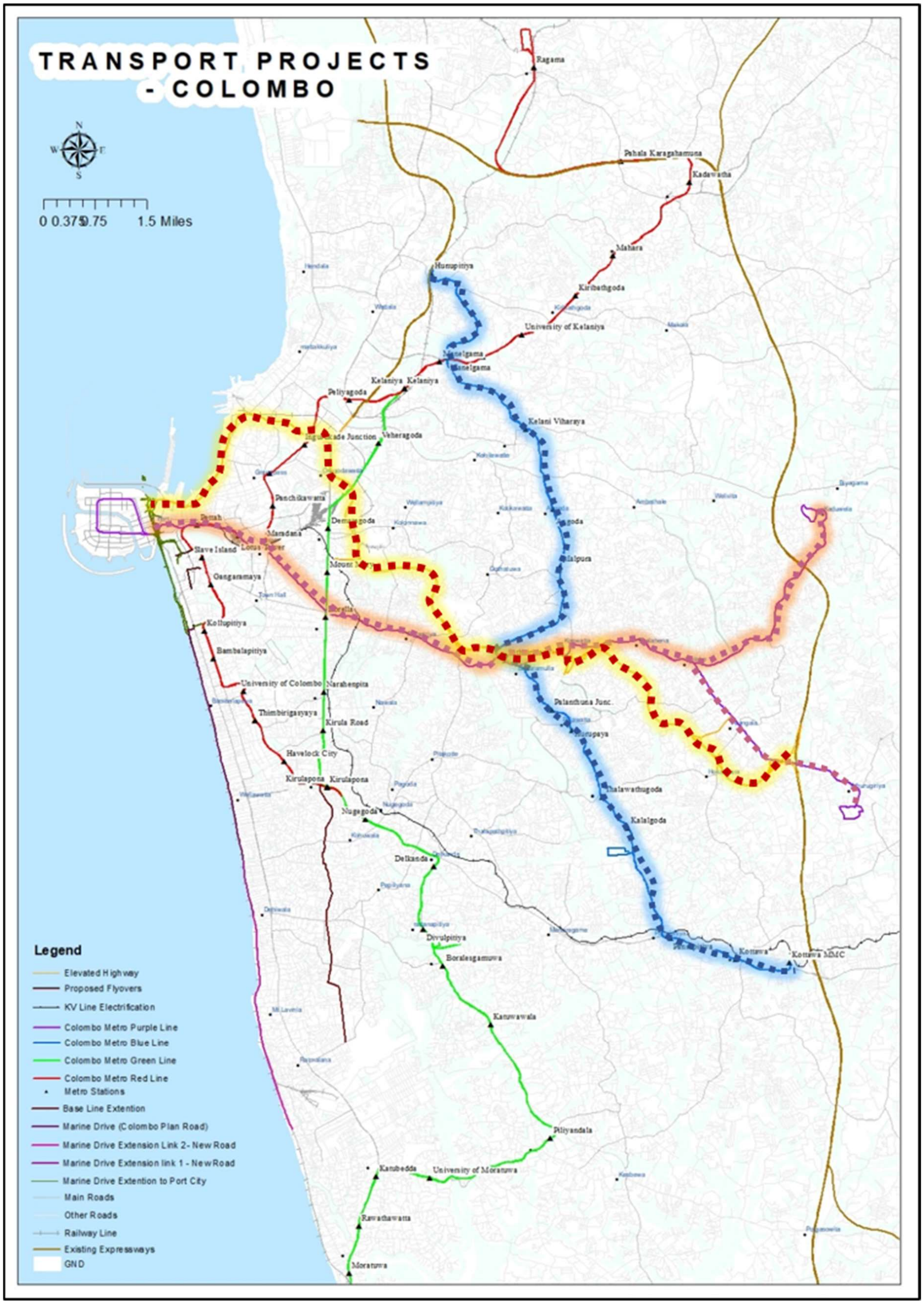


සඳුදා - 8 am



සඳුදා - 6 pm

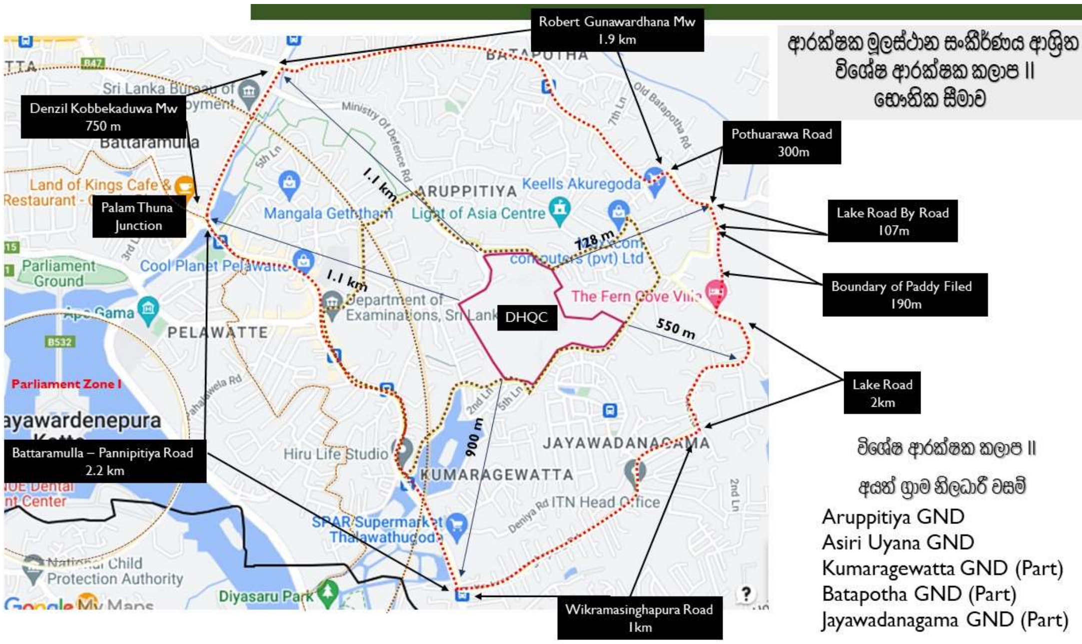
ඇමුණුම් අංක 17: යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය



ඇමුණුම් අංක 18: යෝජිත කණු මතින් ඉදිවන අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය

ඇමුණුම් අංක 19: ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප I

ඇමුණුම් අංක 20: ආරක්ෂක මූලස්ථාන සංකීර්ණය ආශ්‍රිත විශේෂ ආරක්ෂක කලාප II (භෞතික සීමාව)



ඇමුණුම් අංක 23: පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම් වාර්තාව

STAKEHOLDER MEETING NVIVO ANALYSIS

KADUWELA MC DEVELOPMENT PLAN

PREPARED BY STRATEGIC PLANNING DIVISION
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
09th Floor, Sethsiripaya, Battaramulla

Preliminary Information

Date: 18th October 2022

Venue: Auditorium- Kaduwela Municipal Council

UDA Participation

CMR Division

Name	Designation
Ms.Thushani De Alwis	Director (CMR)
Ms.Thamara Jayajoda	Dy. Director (Planning)
Mr.M.A.G. Munasinghe	Asst. Director (Planning)
Ms.Isuri Gunarathna	Town Planner
Ms.Sathya Meepagala	Town Planner
Ms.M. Priyadarshika	Planning Officer
Ms.Sukhitha Ranasinghe	Town Planner
Ms.K.A. Nilusha Silva	Town Planner
Ms.Harshani Silva	Town Planner
Mr.Nilantha Karunarathna	Management Assistant
Ms.Sanjeewani Liyanage	Management Assistant
Ms.Dilrushi Wewita	Typist

Environment & Landscape Division

Name	Designation
Ms.Nilusha Kariyawasam	Asst. Director
Ms.Kumari Kulathunga	Planning Officer

Strategic Planning Division

Name	Designation
Ms.Priyani Nawarathne	Director
Mr.Isuru Biyanwila	Town Planner

Contents

Preliminary Information 1
Contents 2
List of Figures 2
List of Tables 2
1 Introduction 3
1.1 Stakeholder Consultation Process 3
1.2 Group Categorization 4
2 Groupwise Analysis 5
2.1 Group 01 – Environment Management 5
2.2 Group 02 – Economic Development 7
2.3 Group 03 – Transport & Infrastructure Development 10
3 Overall Word Cloud Analysis 13
3.2 Node Analysis 13
4 Conclusion & Recommendations 18
4.1 Conclusion 18
4.2 Recommended Development Directions 18
4.3 Recommended Goals 19

List of Figures

Figure 1: Stakeholder Consultation Process 3
Figure 2: Word Cloud Analysis of discussion points of Environment Management Group 5
Figure 3: Word Cloud Analysis of discussion points of Economic Group 7
Figure 4: Word Cloud Analysis of discussion points of Transport & Infrastructure Group 10
Figure 5: Word Cloud Analysis of all discussion points 13

List of Tables

Table 1: Groups of Participants 4

1 Introduction

1.1 Stakeholder Consultation Process

1.1.1 1st Stakeholder consultation meeting for preparation of development plan for Kaduwela Municipal Council Area was held on 18th of October 2022 at the Auditorium of Kaduwela Municipal Council.

1.1.2 The list of key activities carried out during the stakeholder consultation process on the meeting day is shown in Figure 1.

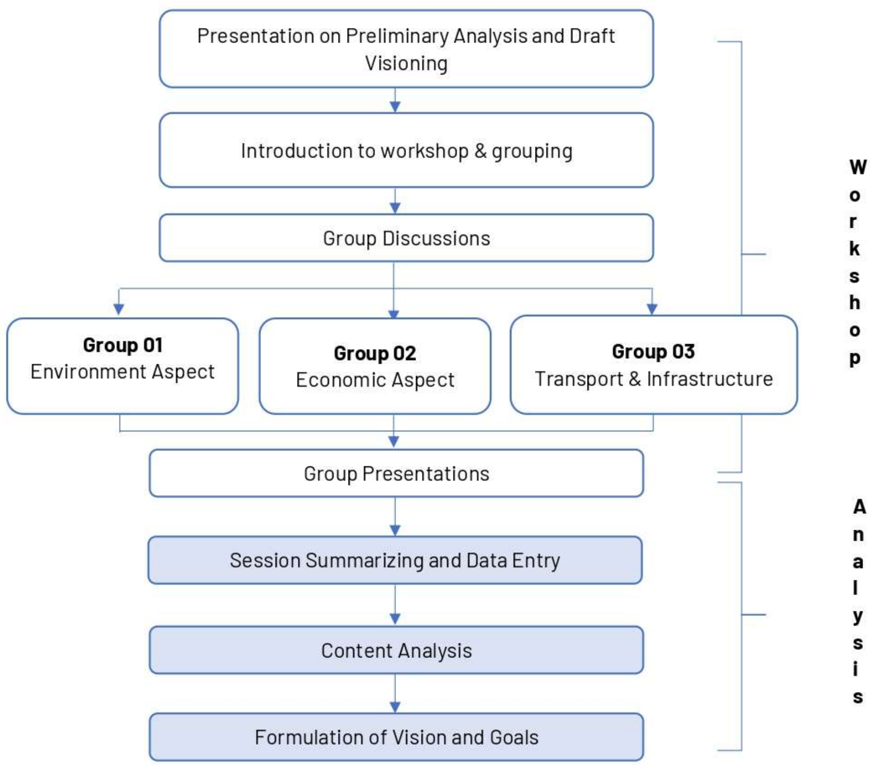


Figure 1: Stakeholder Consultation Process

1.2 Group Categorization

1.2.1 There were around 68 participants participated for the stakeholder consultation meeting representing various government and non-government institutions, and community leaders.

1.2.2 The participants were divided into following three groups based on their expertise and preferences.

1. Environment Management
2. Economic Development
3. Transport & Infrastructure Development

1.2.3 A summary of the institutions and individuals represented each group is shown in the following table.

Group 01 Environment Management	**Group 02** Economic Development	**Group 03** Transport & Infrastructure Development
1 Environment & Landscape Division/ UDA	1. National Institute of Plantation Management	1 Road Development Authority
2 National Building Research Organization	2. Athurugiriya Traders Association	2 Ceylon Electricity Board
3 Disaster Management Canter	3. Representatives from Divisional Secretariat Division, Kaduwela	3 National Housing Development Authority
4 Geological Survey & Mines Bureau	4. Technical officers from Kaduwela Municipal Council	4 MOH Office Kaduwela and Battaramulla
5 Divisional Secretariat Division -Kaduwela	5. Western Provincial Council Office	5 Dr. Nevil Fernando Teaching Hospital
6 Forest conservation Department	6. Municipal Council Members of Kaduwela MC	6 Talangama Hospital
7 "Parisara Mithuro" Organization		7 Zonal Education Office, Sri Jayawardhanapura
8 Technical officers from Kaduwela Municipal Council		8 Technical Officers from Kaduwela Municipal Council
9 Municipal Council Members of Kaduwela MC		9 Municipal Council Members of Kaduwela MC
10 Land Division, UDA		10 Police Station, Kaduwela, Athurugiriya, Nawagamuwa
		11 Passenger Road Development Authority
		12 Ceylon Electricity Board

Table 1: Groups of Participants

2 Groupwise Analysis

2.1 Group 01 – Environment Management

2.1.1 The key discussion points of the environment management group were based on **flood inundation issue, unauthorised constructions and the issues related to quarries and mining activities.**

Figure 2: Word Cloud Analysis of discussion points of Environment Management Group

2.1.2 Flood inundation has been reported in Nawagamuwa, Korathota, Ranala, Nawagamuwa South, and Bomiriya Pahala A&B Grama Niladhari Divisions. Although the main cause of the inundation is problems with the flood gates along the Kalani River, increased runoff from reclamation of low-lying areas, unauthorised constructions along the canal banks and blockage of drains have exacerbated the problem.

2.1.3 As solutions to the flooding problem, various proposals were discussed, including the construction of pump houses in flood gates, the construction of flood bunds along the Kelani River, and the construction of water retention areas.

2.1.4 Quarries and mining activities are the second most discussed topic in the environment group. The discussion focused on issues such as abandoned quarry pits, conflicting land uses near quarry sites, and environmental degradation and pollution caused by quarry sites.

2.1.5 During the session, the need for buffers around quarry sites, the designation of the Koratota Mountain Range as a reserve, and the control of residential activities near quarry sites were discussed.

2.1.6 Some of the other proposals identified by the environment management group included the need to implement a proper environment management plan for the area, develop an urban tree planting master plan, and identify and designate inundation areas on plans.

2.1.7 The following is a summary of the issues and proposals presented by the Environment Management Group.

Issues

- Frequent flood inundation in Nawagamuwa, Koratota, Ranala, Nawagamuwa South, Bomiriya Pahala A & B Grama Niladhari Divisions.
- Inundation of Thunandahena Jogging Track.
- Reclamation of low-lying areas on both sides of Hettige Oya.
- Blockage of canals due to sand washing stations.
- Blockage of "Hunu Bokkuwa" Culvert due to inundation of Kaduwela Weekly Fair Site.
- Inundation of 'Wele Handiya'
- Damage to biodiversity and archaeologically important Balumgala sites due to quarrying of Korathota mountain.
- Blockage of canals due to sand washing stations.
- The proposed helicopter landing site on UDA-owned 1.5-acre land in Battaramulla Kumaragewatta has destroyed the public playground and caused flooding.
- The construction of the sewage collection point is causing an environmental problem for the surrounding houses.
- Lake restoration is required due to damage to the Talangama lake's banks.
- Controlling the spread of invasive alien plants such as giant nightshade.
- Failure to provide the necessary common facilities for, Millennium City, Malambe.(Bus Stand, Film Hall, etc).
- Not having a proper mechanism to fill the granite excavation pits, and issue faced by the residents of the area due to stagnation of water.

Proposals

- Construction of additional culvert in 'Wele Handiya'.
- Implement a proper monitoring mechanism related to approvals granted for developments in environment sensitive areas.
- Construction of a pump house at flood gates of "Wele Handiya" to reduce the flood risk.
- Develop a water retention tank near upper stream of Ambatale Pump House.
- Designation of Koratota main mountain as a reserve.
- Control residential subdivisions near Andudola Kanda and Koratota mountain.
- Proposed to construct a Sewerage Treatment Plant near CEA in Densil Kobbakaduwa Mawatha.

- Intervene to provide plants to the organization to create green villages and beautify cities.
- Provide Forestry related technologies for tree planting projects under city beautification.
- If government lands can be allocated, tree planting programs can be implemented and open spaces can be created.
- Develop a Solid Waste Management Center at the 11 Acres land at the foot of Korathota.

2.2 Group 02 – Economic Development

2.2.1 The Economic Development Groups' key discussion points include issues and potentials related to traditional industry sectors, facilities required for economic growth, and residential area location in relation to various types of economic facilities.

2.2.2 The team discusses the importance of utilizing various resources in the area for economic growth. Irrigable lands, traditional industries, potential tourism attractions, green and blue assets, and already established IT related economic clusters are among these resources.

2.2.3 However, lack of infrastructure to cater economic activities, lack of technical knowhow, lack of capital, conflicting landuses were identified as challenges for the utilizing resources for economic development.

Figure 3: Word Cloud Analysis of discussion points of Economic Group

Issues

- Traditional industries are declining in popularity among the youth community.
- Decline of traditional industries due to lack of new technology, raw material shortage and price hike.
- Location of industries with in residential areas.
- Inundation of paddy lands.
- Siltation of lakes.
- Lack of awareness about historic sites.
- Scarcity of student accommodation facilities.
- Lack of parking facilities and narrow access roads for institutions.
- Industrial and residential zones are not segregated.
- Access roads for industrial uses are not adequate.
- To increase electricity generation from garbage, there is a lack of space, technical expertise, government, and pertinent institutional action.
- The utilization of solar energy has been limited by rising equipment costs.
- Issues with plans and projects' implementation and absence of plans.
- Lack of awareness and lack of credit facilities.
- Lack of building facilities.
- Non-awareness of relevant industry practitioners, non-availability of credit facilities, lack of technical knowledge, non-intervention of government agencies for this.

Potentials

- Traditional industries (granite, pottery, sand, brick and foundry).
- Potential for promote commercial and export crops.
- Availability of large extent of paddy lands.
- Availability of sites which can be used to promote tourism industry. (Lakes, Kalani River, Historic sites, Wetlands and mountains)
- Availability of information technology related education institutes.
- Industrial and residential land values.
- Possibility to improve renewable energy generation capacity.
- Potential to use solar energy and waste to energy projects.
- Possibility to introduce recreational boat services along Kelani River.
- The ability to create gardens for relaxation.
- Establishment of small animal farms (Korathota, Weliwita, Ranala, Dadigamuwa.)
- Provide residential facilities for people who come to obtain administrative services in Battaramulla.
- Implement Light Rail Transit system.
- Establishment of freshwater and pet fisheries in abandoned and decommissioned granite pits

Proposals

- Providing new technical knowledge (for new generations)
- Identifying new markets and designing of new products for new markets.

- Identification of new varieties and identification of technology, identification of areas (Bomiria, Navagamuwa, Ranala, Dadigamuwa,)
- Need of proper drainage plan
- Promotional campains regarding available tourism sites.
- Establishment of adventure park in Dadigamuwa.
- Develop road system, parking facilities and other infrastructure.
- Possibility to use public and private partnership projects.
- Identification of Industrial and Residential Zones based on a technical assessment.
- Identify the government-owned properties within the administrative city and create parks, parking lots and residential facilities
- Promote development in an economically, socially and environmentally acceptable manner.
- Establishment of fresh water and pet fish rearing industries for the respective quarries.
- Providing related technology and financial facilities for that.

2.3 Group 03 – Transport & Infrastructure Development

2.3.1 The transport and infrastructure development group discussed wide range of topics related to roads, transport facilities, infrastructure, and housing related matters. However, roads & transport sector was the mostly discussed topic within the group.

2.3.2 The transport and infrastructure development group discussed wide range of topics related to roads, transport facilities, infrastructure, and housing related matters. However, roads & transport sector was the mostly discussed topic within the group.

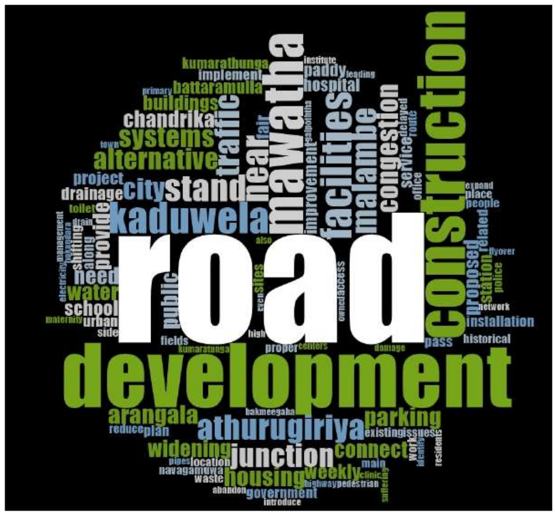


Figure 4: Word Cloud Analysis of discussion points of Transport & Infrastructure Group

Issues

- Traffic congestion in Athurugiriya city
- Providing related technology and financial facilities for that.
- Capacity issues of lead away drains of Athurugiriya- Kaduwela Road.
- Frequent dilapidation of the road in front of Supul Institute.
- No vehicle park for Kaduwela Town.
- Inundation of Arangala Junction
- Walpola Sumedha Mawatha is blocked due to illegal shops
- Not shifting of power poles during road widening and lack of provisions for the same.
- Damage of road surface during new water connections.
- Ratnarama, Dharmashoka Mawatha, Ernest Wanaguru Mawatha, Nandasara Mawatha, insufficient water pressure.

Proposals

- Develop alternative roads
  - Pore Galpotta Roads,
  - Connect proposed by pass road to Ghanawimala Mawatha.
  - Pattiyawatta Roads
  - Vihara Mawatha
  - Develop by pass road connects Chandrika Kumarathunga Mawatha to Malambe Junction.
  - Develop access road to Chandrika Kumarathunga Mawatha from Ambatale Road
  - Bund Road along Chandrika Kumarathunga Mawatha and cross road connect to Hokandara
  - By Pass Road connect to Hokandara Vidyalaya to Thalawathugoda.
  - Malambe Susilarama Road
  - Pelawatta School Lane in Pahalawela Road
  - To reduce traffic congestion at Athurigiriya Junction - Development of Nandasara Mawatha, Jayagat Mawatha, Sandoris Mawatha.
- Existing public fair can be used for vehicle parking.
- Open alternative access road to Kaduwela Bus Stand from Malambe Road.
- Improve and develop road network in Malambe IT park.
- Shift the Bus Stops at Arangala Junction
- Increase capacity of drainage network at Arangala Junction
- Start a boat service from Thalangama Watersedge Reservoir
- Road development by RDA should be carried out systematically with proper side drains.
- Shifting of Thalangama Police Station to a new location due to traffic congestion.
- Shifting of Athurugiriya Weekly Fair to a new location and construct a meeting hall at the current location.
- Construction of Public Toilets at main urban centers
- Shifting of Bus Stand is to a site near Mahamathya Vidyalaya is suitable.
- There are not enough buses for the Low Level route. Proposed LRT should be constructed.
- Wetland near Chandrika Kumarathunga Mawatha is suitable for Parking.
- Parking Facilities are required for Battaramulla Area
- Provide Parking Facilities along Polduwa Road. Extention of Polduwa Road upto Udumulla Cemerty Road.
- Kaduwela bus stand should be expanded.
- Develop Bus Stand at Athurugiriya
- Develop Malambe Bus Stand
- Develop a Bus Stand near Horizon Campus in Malambe IT Park
- Introduce a new bus from Welivita Kurusa Kanuwa via Chandrika Kumarathunga Mawatha, Lake Road to Colombo.
- Construct over flow bus park at Battaramulla
- Even if roads are widened, pedestrian facilities should be developed. Cleaning and maintenance methods are also needed.
- Rules related to unauthorized construction should be tightened.

- Navagamuwa Government Hospital (maternity ward and toilet system) should be improved.
- Upgrade Navagamuwa and Koswatta and Athurugiri hospitals as base hospitals.
- MOH Office is needed for Athurugiriya Area
- For Battaramulla MOH office, develop the marshland near the police station. (For Building Construction funding is available)
- Clinic is needed for Pothuarawa Area
- Development o f marshy land near Kaduwela Wele Junction
- Storm Water Drainage network improvement near Kaduwela Police Station
- Development of Navagamuwa Sacred City by removing unauthorized constructions
- Introduce Boat Services along Kelani River for Passenger Transportation.
- Installation of promotional boards indicating historical values near Kothalawala, Kaduwela, highway exit.
- Development of historical sites and promotion for tourism.
- Improvement of Toilet Facilities at Main Urban Centers.
- Development of Nawagamuwa Police Station
- Take actions to reduce crimes.
- Installation of CCTV Cameras in crime hotspots. e.g. Nawagamuwa, Wanduramulla, Arangala, Ranala, Walipillawa, Dadigamuwa, Area.
- Development of street lighting system.
- Start Highway Bus Services from Malambe.
- By laying pipes across roads during road development, water pipes can be laid through those pipes without damaging the road.
- Proper Waste management and waste water management should be done in Kaduwela Bus Stand.
- Develop a proper waste water management system.
- There is only 6-13 classes in Bomiriya National School. Better to introduce a primary section for that.
- Improvement of toilets, building systems in primary schools,
- Continuing of policies with out abandoning newly constructed school buildings.
- Construction of a flyover between the primary and secondary schools of MDH Jayawardena School.
- Expand schools in Malambe
- Construction of flats in and near Battaramulla area and (SLITT).
- Vesting UDA owned Arangala GalmolaWatta, land with KMC to implement a housing project.
- Post Office is required for Arangala. Multipurpose Building can be constructed in that place to accommodate maternity clinic also.
- Aquire 5 acres land near Korathota Temple to Government and provide a housing scheme.
- As electricity supply is planned for 10 years, inform the areas where high rise buildings are being constructed.

3 Overall Word Cloud Analysis

3.1.1 Overall word cloud indicates the mostly discussed points during the stakeholder meeting. Various proposals and issues related to road development was the mostly discussed point based on the overall word cloud analysis.

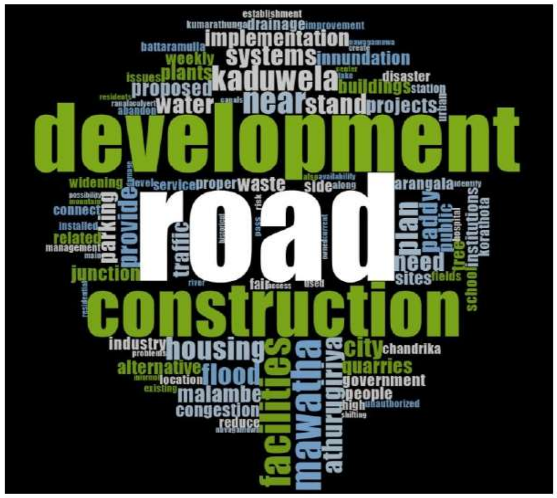


Figure 5: Word Cloud Analysis of all discussion points

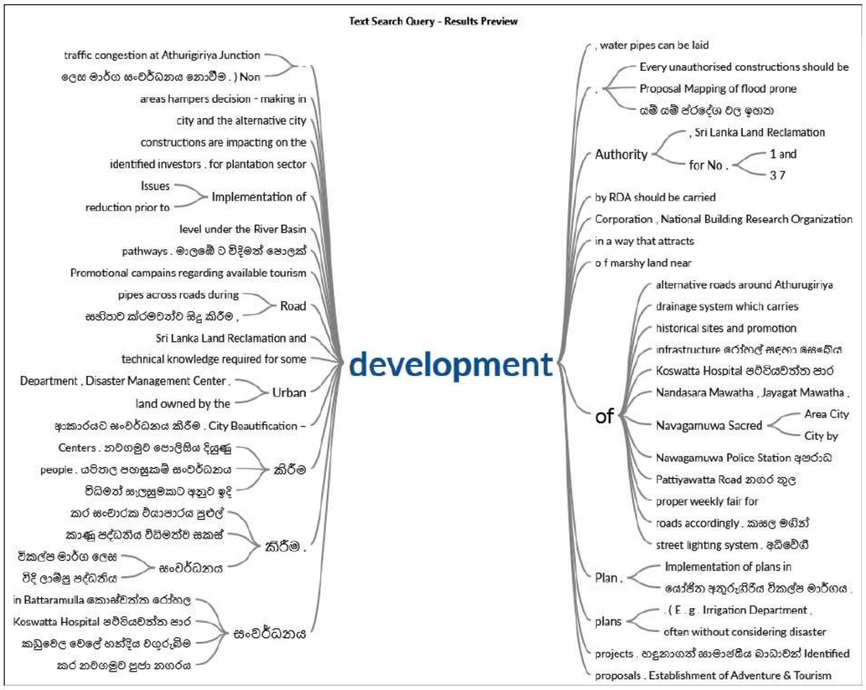
3.2 Node Analysis

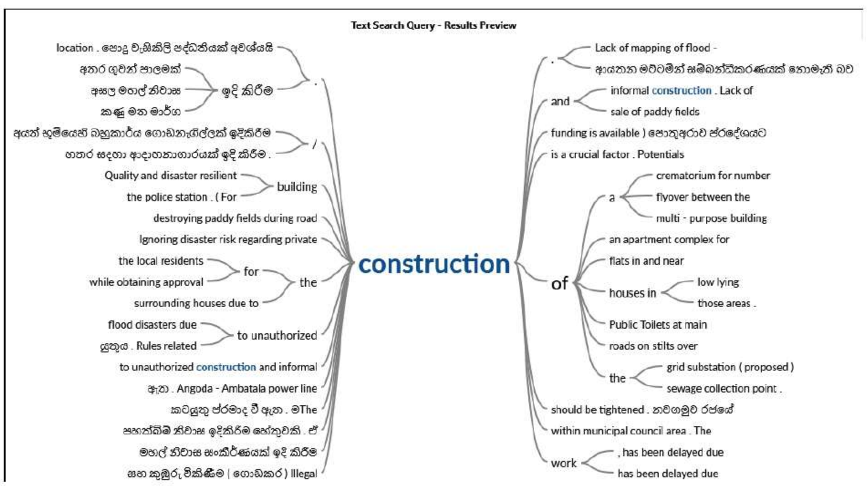
3.2.1 Nodes identified through the overall word cloud analysis and the sectoral analysis was used for the node analysis. The details of node analysis are given below.

3.2.2 Various proposals was presented during the meeting regarding issues related to road networks and potential roads which can be included in the future development proposals.

Text Search Query - Results Preview
road
190 පාරට දිවෙන Malambe Susilarama
මාවතට හැරෙන පාර . Develop
විවෘත කිරීම . Open alternative
access
Chandrika Kumarathunga Mawatha and cross
Chandrika Kumarathunga Mawatha from Ambatale
laying pipes across roads
shifting of power poles
without destroying paddy fields
during
alternative roads , (Jayanthi Road ,
Widening and modernizing the
පොරේ ගල්පොත්ත පාර Pore
Galpoththa
has been delayed due to
කටයුතු ප්‍රමාද වීම Delay
නොකිරීම Lack of planning
in
පාර .) Narrow alternative roads , (
පුළුල් කිරීම . Widening of
Jayanthi
Jayanthi Road , Galpotta Road , Bakmeegaha
connecting new drains along
Road , Hospital Junction in
Kaduwela
Bus Stand from Kaduwela -
Kaduwela Bus Stand from
Malambe
from these areas . Widening
Mines Bureau Problems Deterioration
මාර්ග දුර්වල වීම . Damage
යටිතල පහසුකම් නිර්මාණය , (අConstruction
of
extend the Athurugiriya
to connect new
දිවෙන අතුරු පාර .
වැටෙන පාර . Develop
by
due to UDA
previously identified new
by -
pass
පාර සංවර්ධනය Development of
මාර්ගය . (යකාල සිට) Develop
pattiyawatta
pattiyawatta road as an alternative
Polduwa Road . Extention of
Provide Parking Facilities along
Polduwa
Polduwa Road upto Udumulla Cemerty
manner . Ensure sustainability
on both sides
වීම . Frequent dilapidation
of
those pipes without damaging
the
the Galpoththa road from Athurugiriya
for traffic entering
proper maintenance of
the main
via Chandrika Kumarathunga Mawatha , Lake
Widening of Jayanthi Road , Galpotta
ට දිවෙන හරස් පාර . Bund
දිගා පුවරු සවි කිරීම . Fix
පද්ධතිය සහිතව ක්‍රමවත්ව සිදු කිරීම ,
මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය වී නොමැත .
සහ පදික මංතීරු ගැටලුව . TInadequate
,
Bakmeegaha
Road . පුරන් කුඹුරු අස්වැද්දීමේ
Roads) අතුරුගිරිය නගර මධ්‍යයේ
Galpoththa Road , Bakmeegaha Roads) අතුරුගිරිය
Galpotta Road , Bakmeegaha Road . පුරන්
Hospital Junction in Kaduwela Road .
.
Extention of Polduwa Road upto
අතුරුගිරිය බි . ෂ පෙරේරා මාවත
උසාවිය අසලින් ඇති මාර්ගය බස්
කඩුවෙල බස් නැවතුම පුළුල් විය
කුමාරතුංග මුනිදාස පාසැල දවස් 2ක්
කොළඹ සිට එන විට රාමහැර
පුරන් කුඹුරු අස්වැද්දීමේ වැඩපිළිවෙල හා
රත්නාරාම , දර්මාශෝක මාවත , අර්නස්ට් වානගුරු
සතිපොළ අසල අතිරේක බස් නැවතුම්පොළට
හේමන්ත ආයතනය අසල ඉඩ ඇත .
along Chandrika Kumarathunga Mawatha and
as an alternative road . කොළඹ
connect to Hokandara
Vidyalaya to
හෝකන්දර විද්‍යාල
connections to IT Park is
connects Chandrika Kumarathunga Mawatha to
construction . ආයතන මට්ටමින් සම්බන්ධීකරණයක් නොමැති
development
, water pipes can be
by RDA should be
excavation and utility installations . පාරිසරික
from
Athurugiriya Road , Hospital Junction
Ghanawimala Temple . අතුරුගිරිය නව
the side roads to
in front of Supul Institution .
leading to the overflow bus
network .
side tree planting projects . Establishment
signage to indicate alternative roads
surface during new water connections .
system
, parking facilities and other
and rapid dilapidation of
that is currently being modernized
to
a existing narrow lead
Chandrika Kumarathunga Mawatha from
Colombo . බත්තරමුල්ලට නව බස්
Ghanawimala Mawatha අතුරුගිරිය නගරයේ
Kaduwela Bus Stand from
upto Udumulla Cemerty Road . කඩුවෙල
widening
and lack of provisions
work . විභවතාවයන් සහ ප්‍රවණතා
works ඉඩම් අත්පත් කර
widths and lack of pedestrian
චන්ද්‍රිකා කුමාරතුංග මාවත ඇල පාර
නගර තුල පදික මංතීරු ගැටලුව
නව නගර යෝජනාවට සම්බන්ධ මාර්ගය
පැලවත්ත පාසල් පටුමග - පහලවෙල පාරේ

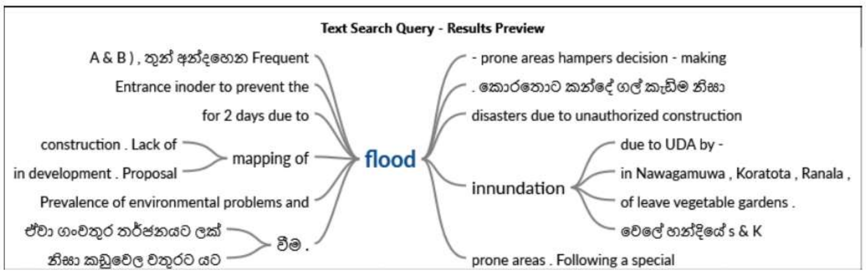
3.2.3 Various development needs related to transport and infrastructure sectors and the economic sectors was discussed during the meeting. Issues related to uncoordinated developments and unauthorised constructions was also highlighted at the meeting.

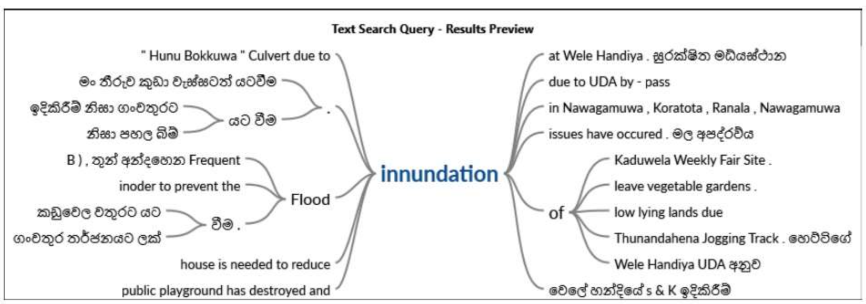


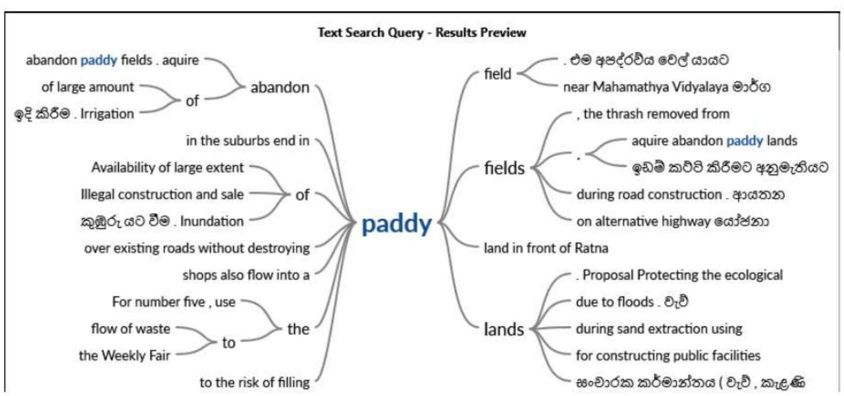


3.2.4 Flood inundation was one of the main issue highlighted by the Environment Management Group, therefore relevant words was analysed to identify the proposals and issues raised by the each sub committees.

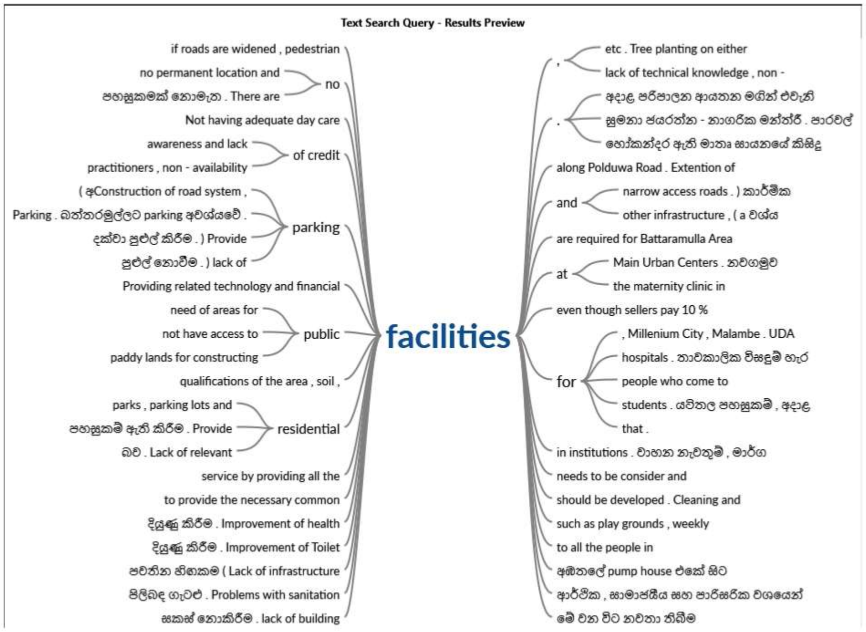
3.2.5 The need for mapping inundation areas, preparation of proper environment management plan and need for regulate unauthorised constructions and land fillings was highlighted during the discussion. It was proposed conduct a proper environment screening prior to project formulation and execution.







3.2.6 The need for various facilities including public facilities, parking, residential, sanitary facilities was highlighted during the discussion. The following node analysis indicates a summary of the issues and proposals related to various facilities discussed during the meeting.



3.2.7 Problems and potentials related to various industry sectors was highlighted during the discussion. The potentials related to Tourism industry and possibility to expand traditional industry sectors was mainly discussed during the meeting. Potential of using existing knowledge based economic cluster was also discussed in the meeting.

4 Conclusion & Recommendations

4.1 Conclusion

4.1.1 As a rapidly urbanizing suburb in Colombo, various issues faced by its inhabitants due to its unplanned growth were highlighted during the meeting. Various environmental assets, including forest areas, marshy lands, and paddy fields, have been threatened due to the haphazard development in the area. Issues arising from conflicting land uses were also highlighted during the session.

4.1.2 The development also caused to increase runoff in the catchments, which caused flash floods in roads and inundation in the lower catchments of the streams. Therefore, a proper environment management plan needs to be formulated to overcome these issues.

4.1.3 Rapid urbanization has increased the infrastructure gaps in the area. Therefore, need for various social and physical infrastructure needs was highlighted in the meeting. A future need to identify the existing and future infrastructure gap and provide strategies to fill those gaps.

4.1.4 Various economic development potential related to traditional industries, i.e, granite, pottery, sand, brick, foundry, agriculture, and tourism was highlighted at the meeting. However, the economic positioning was not comprehensive enough to capture the development potential of the area considering the proposed and ongoing projects.

4.1.5 Overall, the stakeholder consultation meeting was an interactive and productive session that helped identify some root-level issues and aspirations of the community and stakeholders.

4.2 Recommended Development Directions

4.2.1 The key issues of the area were highlighted based on the themes of; 1. Flood inundation, 2. Environment degradation, 3. Issues related to accessibility and connectivity, 4. Lack of public facilities, 5. Underutilised resources.

4.2.2 The key potentials of the area were highlighted based on the themes of; 1. Traditional industry sectors, 2. Already established economic clusters, 3. Green & blue assets, 4. Sites with historical significance, 5. Available natural resources.

4.2.3 In the above context the reducing the hazard risk should be at the core of the planning for future growth of Kaduwela. This can be achieved through reducing the hazard itself through land use regulations and reducing exposure and vulnerability through development controls and smart early warning systems.

4.2.4 Existing green and blue assets should be appreciated in the city design. Waterfront developments, nature trails and nature parks can be promoted in the area to increase the passive and active recreational facilities for the inhabitants of the area.

4.2.5 Urban infill strategies can be adopted to densify identified nodes along the existing and proposed mass transport links in order to promote resource efficient compact, medium density development.

4.2.6 Employment generating activities can be promoted in the area to cater the future demand for employment activities and reduce the home job imbalance in the area. Live, Work, Learn, Play models could be adopted to create more self-sustained residential neighbourhoods.

4.2.7 The legacy of Kaduwela MC area can be upheld through promoting tourism activities and preserve, conservation and promotion of sites with historic interests.

4.2.8 Priority should be given to improve the quality of public realm in city centres though urban design strategies and coordinated effort with other relevant institutions and stakeholders.

4.3 Recommended Goals

4.3.1 Based on the above content analysis following goals are proposed for the plan.

- Utilised the growth potential of the area in terms of location, human capital, and natural resources to promote future growth.
- Protect and conserve and harmonize existing green and blue assets in the future developments.
- Improve serviceability of existing and proposed public facilities through rational resources allocation.
- Improve connectivity and accessibility to future growth centres in the area.
- Create new employment opportunities in the area to reduce home-job imbalance.

Prepared By :	Checked By:
....	....
I.A.S.Biyanwila	**Ms. Nirmala Kulatunga**
Town Planner	**Dy.Director (Planning)**
UDA	**UDA**

ඇමුණුම් අංක 24: සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන කළමණාකරණ අනුමැතිය

Confirmed Mts. of the BOM Meeting No.02/2024 held on 31.01.2024

...ණා පොත
...UTE BOOK

පැවැත්වූ ස්ථානය HELD AT	දිනය ON	වේලාව TIME
Board Room	Wednesday, 31.01.2024	3.00p.m.

11

Action by

05.34.0 LATE BOARD PAPERS OF THE STRATEGIC PLANNING DIVISION

05.34.01 BOARD PAPER NO.19/2024 – 31.01.2024 Late BP Book 02/2024 - Pg.174
Enactment of Development Plan (2023 – 2033) for Kaduwela Municipal Council Area – Strategic Planning Division
File No.34/3/10

The Board approved to implement the following proposals:

i. To forward the Draft Development Plan of Kaduwela Municipal Council Area to the Hon. Minister of Urban Development & Housing for the approval under the Section 8(E)2 of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982.

ii. To cause a Notice to be published the Kaduwela Municipal Council Area Development Plan in the Gazette and Newspapers in Sinhala, Tamil and English languages in terms of Section 8G(a) of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982, after obtaining the approval of the Hon. Minister under Section 8(F) of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982.

iii. To cause copies of the said Development Plan, together with the written statement, plans, maps and annexures thereto, to be available for inspection by the public at the Head Office of the UDA and the official website of the Authority under and by the virtue of Section 8G (b) of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982.

Agreed to complete the above task by 30.04.2024.

DDG(Pl. – Zone II)
D(LS)
D(CMR)
D(Strategic Pl.)

05.34.02 BOARD PAPER NO.20/2024 – 31.01.2024 Late BP Book 02/2024 - Pg.188
Enactment of Development Plan (2023 – 2033) for Kundasale Pradeshiya Sabha Area – Strategic Planning Division
File No.17/01/03/09/02 Vol.1

The Board approved to implement the following proposals:

i. To forward the Draft Development Plan of Kundasale Pradeshiya Sabha Area to the Hon. Minister of Urban Development & Housing for the approval under the Section 8(E)2 of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982.

ii. To cause a Notice to be published the Kundasale Pradeshiya Sabha Area Development Plan in the Gazette and Newspapers in Sinhala, Tamil and English languages in terms of Section 8G(a) of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982, after obtaining the approval of the Hon. Minister under Section 8(F) of the Urban Development Authority (Amendment) Act No.04 of 1982.

Contd./-

12

සභාපතිගේ කෙටි අත්සන
CHAIRMAN'S INITIALS

Ceylon Printers PLC
2542
PC

ඇමුණුම් අංක 25: සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වන ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු අනුමැතිය

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධීකරණ කමිටු වාර්තාව

දිනය : 2023.06.19

වේලාව : ප.ව.02 .00

ස්ථානය : කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයීය ශ්‍රවණාගාරය

ප්‍රධානත්වය : කොළඹ දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධිකරණ කමිටු ගරු සභාපති, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධිකරණ කමිටු ගරු සභාපති,ආචාර්ය මේජර් ප්‍රදීප් උඳුගොඩ මැතිතුමා

සහභාගීත්වය : කඩුවෙල ප්‍රදේශීය ලේකම් ඇතුලු රාජ්‍ය නිලධාරීන්.

01. පිළිගැනීම හා අරමුණ පැහැදිලි කිරීම: කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම්

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය ලේකම් විසින් රැස්වීම සඳහා පැමිණි දේශපාලන අධිකාරිය ඇතුලු රාජ්‍ය නිලධාරින් පිළිගැනීම සහ රැස්වීම කැඳවීමේ අරමුණ පැහැදිලි කිරීමෙන් පසු දිස්ත්‍රික් සම්බන්ධිකරණ කමිටු ගරු සභාපති, කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධිකරණ කමිටු ගරු සභාපති, ආචාර්ය මේජර් ප්‍රදීප් උඳුගොඩ මැතිතුමා විසින් රැස්වීමේ කටයුතු ආරම්භ කරන ලදි.

	අංශය / කාර්යාලය	සාකච්ඡා කළ ගැටලුව / කාරණය	[illegible]	[illegible]
08.	එච්.ඩී.එල්. උදය කුමාර, 302 /2 ඒ, නැගෙනහිර හෝකන්දර	හෝකන්දර සුහද මාවත අධිවේගී පාලම මතින් ඉදි කර ඇති යකඩ වැට සම්බන්ධ ගැටළුව 01. සොරුන් විසින් ආරක්ෂිත යකඩ වැට ගැලවීම 02. මෙම වැට අනාරක්ෂිත වීම නිසා ඒ මතින් ගමන් ගන්නා පදිකයින් අධිවේගී මාර්ගය මතට වැටීමේ අවධානම	01. අතුරුගිරිය පොලිසිය මගින් ජංගම මුර සංචාර සිදු කිරීම 02. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය(අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය) දැනුවත් කිරීම	01. අතුරුගිරිය පොලිසිය 02. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
09.	එච්.ඩී.එල්. උදය කුමාර, 302 /2 ඒ, නැගෙනහිර හෝකන්දර	336 /1 කොට්ටාව ,හොරණේන හරහා මාලබේ දක්වා ධාවනය කරන බස්රථය සම්බන්ධ ගැටළුව 01. සතියේ දින 05 ක් තුළ ධාවනය වුවද එයද නිසි ලෙස ධාවනය නොවීම මත ප්‍රදේශවාසීන් දැඩි අසීරුතාවයකට පත්වීම	01. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය වෙත ඉල්ලීමක් යොමු කිරීම	01. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය
10.	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම 01.මාලබේ අවට ප්‍රදේශය තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපයක් බවට පත් කිරීමේදී ඉඩම් හිමිකරුවන් මුහුණ පෑ ගැටළුව	01. මාලබේ අවට ප්‍ර දේශය තොරතුරු තාක්ෂණ කලාපයක් බවට පත් කිරීමේදී ඉඩම් හිමිකරුවන් මුහුණ පෑ ගැටළුවට විසඳුමක් ලෙස පර්චස් 06 ට අඩු පාරම්පරික ඉඩම් හිමිකරුවන් සඳහා සැලසුම් අනුමත කර ගැනීමට අනුමැතිය ලබා දීම 02. කැළණි ගඟ ආශ්‍රිත ඉඩම් පර්චස් 08 සීමාව දක්වා අනුමැතිය ලබා දීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
11.	ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීම	01. 2024 අයවැය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලද පළාත් සභා සංවර්ධන යෝජනා සියල්ල අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන ලදී. 02. ආගමික මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය යටතේ ව්‍යාපෘති 3ක් අනුමැතියට ඉදිරිපත් කරන ලදී.	සියලුම ව්‍යාපෘති සඳහා කමිටුවේ අනුමැතිය ලබාදීම.	

එච්.එස්.සම්පත් ඉඩමගොඩගේ
ප්‍රාදේශීය ලේකම්,
කඩුවෙල.

එච්. එස්. සම්පත් ඉඩම[illegible]
ප්‍රාදේශීය ලේකම්
කඩුවෙල

9

ඇමුණුම් අංක 26: ෆෙලික් අයිලන්ඩ් ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශය සඳහා වන මාර්ගෝපදේශ

ප්‍රවේශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (Entrance Development Project)

01. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සදහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර අනුමැතිය සඳහා මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
02. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණය කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල වියයුතු අතර, ප්‍රවේශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (Entrance Development Project) ආරම්භ කිරීමට පෙර ප්‍රවේශ මාර්ගය සංවර්ධනය කළයුතුය.
03. ව්‍යාපෘතිය සඳහා යොදා ගන්නා බිම් ඇතිරුම් පාරගම්‍ය (ජලය අවශෝෂණය වන) බිම් ඇතිරුම් වියයුතුය.
04. භූමි අලංකරණය (landscaping) සඳහා ප්‍රදේශයට ආවේණික වෘක්ෂලතා යොදාගත යුතුය.
05. යෝජිත ප්‍රවේශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ වාහන රථගාල් පහසුකම්, ව්‍යාපෘතිය තුළ ගමනාගමන පහසුකම් සඳහා විද්‍යුත් වාහන සේවා පහසුකම්, ආපනශාලා, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඇතුළු ආනුශාංගික පහසුකම් අනුමත භාවිතයන් වේ.
06. ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල එක් මහලකින් (G) සමන්විත විය යුතු අතර, උපරිම උස මීටර් 6 කින් සමන්විත වියයුතු වේ. ගොඩනැගිල්ල සඳහා අනුමත උපරිම ගෙබිම් ආවරණය වන්නේ 10% කි.
07. යෝජිත ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශයට අවේණික වෘක්ෂලතා මගින් ආවරණය කලයුතු අතර, ජල පෝෂක ප්‍රදේශයෙහි ගොඩනැගිලිවලින් ආවරණය කළහැක්කේ උපරිම 10% කි.
08. දිප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර පරිසරයට ගැලපෙන අයුරින් බිත්ති වර්ණ ගැන්විය යුතුය. (නිර්දේශිත වර්ණ කොළ සහ තද දුඹුරු) වහල ස්ලැබ් ලෙස නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ යුතු අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයන් භාවිතා කළයුතුය. (නිර්දේශ වර්ණ කොළ හා තද දුඹුරු)
09. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.
10. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.
11. වැසි ජල කළමණාකරණය පිළිබඳ සුදුසු වැඩ පිළිවෙලක් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයකු ලවා සකස් කර අදාල පළාත් පාලන ආයතනය /නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
12. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.
13. අදාල භාවිතය හේතුවෙන් අවට ප්‍රදේශයේ වාහන ගමනාගමනයට, භාවිතයන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජන ජීවන රටාවට හා නේවාසිකයන්ට කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය

විනෝද උද්‍යාන (Amusement Park) ව්‍යාපෘතිය

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර අනුමැතිය සඳහා මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
2. සංවර්ධන කටයුතුවලදී එම මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.
3. යෝජිත විනෝද උද්‍යානය සඳහා යෝජිත ක්‍රියාකාරකම් ලෙස ජල විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් හා අනෙකුත් විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවසර දෙනු ලබයි.
4. විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අවශ්‍ය වන ව්‍යුහාත්මක ඉදිකිරීම් (Structures), ප්‍රමිතීන්ට අනුව ඉදි කළයුතු අතර, ඒ සඳහා උස සීමාවන් බල නොපැවැත්වේ.
5. මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල ගෙබිම් ආවරණය මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් නොඉක්ම විය යුතුය.
6. ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි බිම් මහල හා තවත් මහල් එකකින් (G+1) සමන්විත විය යුතු අතර. උපරිම උස මීටර් 9 ක උපරිමයකට සීමා විය යුතුය. තවද එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සලැස්මේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
7. ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී විය යුතු අතර,පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.
8. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

9. වහල, පැතිලි වහල (roof slab) ලෙස නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයත් භාවිතා කළයුතුය
10. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සදහන් ආයතනයන්ගෙන් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
    - ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
    - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය
11. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සදහන් ආයතනයන්හි නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.
    - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
    - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
12. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.

13. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවිකිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාමපුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළ හැකිය.

14. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.

15. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

<u>පරිසර හිතකාමී ජලාශ්‍රිත ආගන්තුක නිවාස (ජල කබානා) ව්‍යාපෘතිය</u>

1 සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී එම මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.

2 පරිසර හිතකාමී ජලාශ්‍රිත ආගන්තුක නිවාස (ජල කබානා) සහ ඒ සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රවේශ පහසුකම් සදහා ඉදිකිරීම් යකඩ/ දැව ආධාරක මත මීටර් 1 ක් පමණ උසකින් සිදු කළයුතු අතර, ආගන්තුක නිවාස (කබානා) ඉදිකිරීමේදී දැව පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

   i. මෙම බිම් කොටස තුළ කිසිදු පස් පිරවීමක් සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ.
   ii. ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 50 කින් යුතු පරිසර හිතකාමී ජලාශ්‍රිත ආගන්තුක නිවාස 10 ක් පමණක් මෙම භූමිය තුළ ඉදිකිරීමට අවසර ලබාදෙන අතර, එහි උපරිම උස මීටර් 6.0 කට සීමා විය යුතුය.
   iii. මෙම ආගන්තුක නිවාස ඉදිකිරීමේදී පැතලි වහල (roof slab) යොදා නොගත යුතු අතර, සෙවිලි වහල යොදා ඉදිකිරීම් කළයුතු වේ.
   iv. මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා වන මළාපවහන පද්ධතිය නිසි පරිදි සැලසුම් කර මළාපවහන පද්ධතියට විධිමත් ලෙස සම්බන්ධ කළ යුතුය.

3 යෝජිත පරිසර හිතකාමී ජලාශ්‍රිත ආගන්තුක නිවාස (ජල කබානා) ව්‍යාපෘතිය සඳහා සේවා සැපයීමට අවශ්‍ය කාර්යාලය, අවන්හල, ආරක්ෂක කුටි, මළාපවහන පද්ධතිය, කසල අංගනය හා ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධ අනුශාංගික පහසුකම් සැපයිය යුතු අතර භූ දර්ශනය කර පවත්වාගෙන යාම සිදු කළයුතුය.

   i. මෙම ඉදිකිරීම් බිම් මහල හා තවත් මහල් එකක් පමණක් (G+1) සමන්විත විය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 9 ක් විය යුතුය.
   ii. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
   iii. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල ගෙබිම් ආවරණය 50% ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
   iv. යෝජිත ඉදිකිරීම සඳහා පැතලි වහල (roof slab) යොදා ගතහැකි අතර, එය හරිත වහල සංකල්පය (Green Roof Concept) අනුව නිර්මාණය කළයුතු වේ.

v. යෝජිත ආගන්තුක නිවාස සඳහා වන මළාපවහන පද්ධතිය මෙම බිම් කොටසේ ඉදි කළයුතු අතර, එය ඉදිකිරීමේදී භූමියේ ස්වාභාවය අනුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන් මත සිදුකළ යුතු වේ.

4 සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
2. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

5 යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා වන අපරවයුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් අවශ්‍ය නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

1. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
2. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

6 ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.

7 ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

8 ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.

9 ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.

10 මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිමකරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

11 යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.

12 යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

ලෝන් බෝල් පිට්ටනිය සහ ස්කේටින් ධාවන පථය (Lawn Ball Ground & Skating track)

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, පහත් බිම් ප්‍රදේශය ස්කේටින් ධාවන පථයට යෝජිත

බැවින් එම කොටසට ප්‍රවේශ වීම සඳහා බස්නාහිර මායිමේ මීටර් 4.5 ක පළලින් යුත් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට සලකුණු කළයුතුය.

2. පුරවන ලද ප්‍රදේශය (Filling are) හා තෙත්බිම් ප්‍රදේශය (Marshy area) වෙන වෙනම මැන කැබලි 02 ක් ලෙස පිළියෙල කර මානක සැලැස්ම මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගතයුතුය.

3. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් සහ අනුරු ප්‍රවේශ මාර්ගය මායිමේ සිට මීටර් 1 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් පවත්වා ගතයුතුය.

4. ප්‍රේක්ෂකාගාරය, ආපනශාලා, සනීපාරක්ෂක කටයුතු, සේදුම් හා පවිත්‍රතා කාමර හා ඊට අදාළ ආනුශාංගික පහසුකම් සඳහා පමණක් උපරිම උස මීටර් 09 කින් යුත් බිම් මහල හා තවත් මහල් එකකින් (G+1) සමන්විත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර, ඒ සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

5. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල ගෙබිම් ආවරණය පුරවන ලද භූමියේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් නොඉක්මවිය යුතුය.

6. ස්කේටින් පථය ඉදිකිරීම සඳහා වගුරු බිමෙන් 50% ක උපරිමයකට යටත්ව ඉඩම ගොඩකිරීම සඳහා අවසර ලබාදීමක් සිදුකළ හැකි අතර, පස් පිරවීම් කටයුතු ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ උපදෙස් මත සිදුකළ යුතුය.

7. ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී විය යුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.

8. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

9. ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.

10. වහල, පැතලි වහල ලෙස (Roof Slab) නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ යුතු අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයත් භාවිතා කළයුතුය

11. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් ආයතන වෙතින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

- ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

12. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.

- ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

13. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.
14. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.
15. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.
16. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

<u>ගෝ කාර්ට් පථය සහ ස්වාභාවික තෙත්බිම් ප්‍රදේශය (Go kart track & Natural wetland Area)</u>

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර ඉදිරිපත් කළයුතුය.
2. පුරවන ලද ප්‍රදේශය (Filling are) හා තෙත්බිම් ප්‍රදේශය (Marshy area) වෙන වෙනම මැන කැබලි 02 ක් ලෙස පිළියෙල කර මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගතයුතුය.
3. සංවර්ධන කටයුතුවලදී මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 06 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තබා සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ යුතුය.
4. තෙත් බිම් උද්‍යානය තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතු අතර, පවතින තෙත් බිම ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගතයුතුය.
5. පුරවන ලද භූමියෙහි ඉදිකිරීමට යෝජිත ගෝ කාර්ට් පථයට අමතරව කාර්යාලයක්, විවේක කාමර, ආපන ශාලා හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ප්‍රේක්ෂකාගාර හා ඊට අදාළ ආනුශාංගික පහසුකම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. තවද ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි බිම් මහල හා තවත් එක් මහලකින් (G+1) යුක්ත විය යුතු අතර, උපරිම උස මීටර් 9 ක් විය යුතුය. එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
6. ගෝ කාර්ට් පථයට අමතරව ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල ගෙබිම් ආවරණය එම මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
7. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.
8. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

9. ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.

10. වහල, පැතිලි වහල (roof slab) ලෙස නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයත් භාවිතා කළයුතුය.

11. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සදහන් ආයතන විසින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතය.

    1. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
    2. ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය

12. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සදහන් ආයතනයන්හි නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.

    1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
    2. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

13. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.

14. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

15. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.

16. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

ජල කබානා ව්‍යාපෘතියෙහි සේවා සැපයීම සඳහා වන අතුරු ව්‍යාපෘතිය (Sub Project for Service Delivery of Water Cabana Project)

1. කබානා ව්‍යාපෘතිය සඳහා සේවා සැපයීමට අවශ්‍ය ප්‍රවේශ ශාලාව, අවන්හල් ආරක්ෂක කුටිය යනාදී සේවා ස්ථාන මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා නිර්දේශ කරන අතර, එම ඉදිකිරීම් පූර්ණ ලෙස ප්‍රදේශයට ආවේණික වෘක්ෂලතා යොදාගෙන නිර්මාණය කළයුතුය.
2. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන ප්‍රවේශ මාර්ගය මැද සිට අඩි 20 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් වෙන්කළ යුතු අතර, එම සීමාව තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු නොකළ යුතුය.
3. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල ගෙබිම් අනුපාතය 50% ක් විය යුතු අතර, එම ඉදිකිරීම් පරිසර හිතකාමී විය යුතුය.
4. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස අඩි 30 විය යුතු අතර, මහල් දෙකකින් (G+1) සමන්විත ගොඩනැගිලි පමණක් ඉදිකළයුතුය
5. සමස්ථ කබානා ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍ය මළාපවහන පද්ධතිය හා කසල අංගනය රක්ෂණය කරන (Reclaimed area) ලද භූමිය තුළ පවත්වා ගතයුතුය.

6. යෝජිත ව්‍යාපෘතියට අදාළව ඉදිකිරීම නියමිත ගොඩනැගිලිවල බිත්ති සඳහා දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර පරිසරයට ගැලපෙන අයුරින් පමණක් බිත්ති වර්ණ ගැන්විය යුතුය. (නිර්දේශිත වර්ණ කොළ සහ තද දුඹුරු)

7. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් ආයතන වෙතින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
   - ලංකා විදුලිබල මණ්ඩල
   - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

8. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.
   - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
   - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

9. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.

10. වැසි ජල කළමණාකරණය පිළිබඳ සුදුසු වැඩ පිළිවෙලක් සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයකු ලවා සකස් කර අදාල පළාත් පාලන ආයතනය /නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

11. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව මගින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.

12. අදාල භාවිතය හේතුවෙන් අවට ප්‍රදේශයේ වාහන ගමනාගමනයට, භාවිතයන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජන ජීවන රටාවට හා නේවාසිකයන්ට කිසිදු අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

<u>අශ්ව ධාවන පථ (Horse Riding Track) ව්‍යාපෘතිය</u>

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර අනුමැතිය සඳහා මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
2. සංවර්ධන කටයුතුවලදී එම මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.
3. අශ්වගාල ප්‍රේක්ෂකාගාරය, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සහ සේදුම් හා පවිත්‍රතා කාමර ඇතුලු ඊට අදාළ අනුශාංගික භාවිතයන් සදහා බිම් මහල හා තවත් මහල් දෙකක (G + 2) ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට යටත්ව අවසර ලබාදෙන අතර, එම ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස අවකාශය, දෙපස විවෘත අවකාශය හා අනෙකුත් පිරිවිතර කඩුවෙල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධවන සැලැස්මෙහි ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
4. අශ්ව ධාවන පථයට අමතරව ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල ගෙබිම් ආවරණය 10% ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
5. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.
6. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

7. ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.
8. වහල, පැතිලි වහල (roof slab) ලෙස නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයක් භාවිතා කළයුතුය
9. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල අපරවයුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් නිර්දේශ ලබා ගත යුතය.
    - ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
    - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය
10. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සඳහන් ආයතනයන්හි නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.
    - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
    - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
11. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.
12. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.
13. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.
14. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

ජීවිතාරක්ෂක මධ්‍යස්ථානය හා මහජන පිහිනුම් තටාකාංගනය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (Life Gard Center & Public Swimming Pool Development Project)

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර ඉදිරිපත් කළයුතු අතර, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මීටර් 4.5 ක මාර්ගයක් නැගෙනහිර දිශාවෙන් මහජන පිහිනුම් තටාකාංගනයට පමණක් ප්‍රවේශය ලබාගැනීම සඳහා වෙන් කළයුතුය.

2. දළ සැලැස්මෙහි දැක්වෙන පරිදි ජීවිතාරක්ෂක මධ්‍යස්ථානය සඳහා කැබිනට් අනුමැතිය පරිදි පර්චස් 110 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පිඹුරුපතෙහි වෙන් කළයුතුය.

3. මිනින්දෝරු සැලැස්ම යෝජිත භාවිතය සඳහා මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කරවා ගතයුතුය.
4. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට මීටර් 06 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් සහ අතුරු ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා එම මාර්ගය මායිමේ සිට මීටර් 1 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් යෝජිත භාවිතය සඳහා පවත්වා ගතයුතුය.
5. ජීවිතාරක්ෂක මධ්‍යස්ථානයේ ජීවිතාරක්ෂක කුළුණ හැර යෝජිත ඉදිකිරීම් මහල් දෙකකට (G+1) සීමා විය යුතු අතර, උපරිම උස මීටර් 09 කි. තවද එම ගොඩනැගිලි ප්‍රදේශයට ආවේණික වෘක්ෂලතා මගින් ආවරණය කළයුතුය.
   i. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල ගෙබිම් ආවරණය ජීවිතාරක්ෂක මධ්‍යස්ථානය සඳහා වෙන් කරන බිම් ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් නොඉක්ම විය යුතුය.
   ii. ජීවිතාරක්ෂක කුළුණ නිර්මාණය කිරීමේදී දිප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර පරිසරයට ගැලපෙන අයුරින් කුළුණෙහි බිත්ති නිර්මාණය කළයුතුය.
6. මහජන පිහිනුම් තටාකාංගන භූමිය පිරවීමකින් තොරව කණු මත ඉදි කළයුතුය.
   i. පිහිනුම් තටාකයෙහි ජල මට්ටමේ සිට (කුළුණු උස හැර) මීටර් 12 ක උසකින් යුතු ප්‍රේක්ෂකාගාරයක් සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙනු ලැබේ.
   ii. සනීපාරක්ෂක කටයුතු, සේදුම් හා පවිත්‍රතා කාමර, හා අනෙකුත් ආනුශාංගික පහසුකම් සඳහා සඳහා උපරිම උස මීටර් 4.5 කින් යුත් තනි මහලකින් සමන්විත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට යෝජනා කරන අතර, එහි ගෙබිම් ආවරණය එකී ඉඩම් කොටසින් 5% ක් නොඉක්මවිය යුතුය.
   iii. එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අංක 2235/54 යටතේ 2021.07.08 දින ගැසට් කරන ලද ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
7. ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව අඩු පළලකින් යුතු ඉඩම් කොටස සහ කැබලි අංක B කිසිදු ඉදිකිරීමකින් තොරව භූ දර්ශනය කර පවත්වා ගතයුතුය.
8. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.
9. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

10. ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.

11. වහල, පැතලි වහල ලෙස (Roof Slab) නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ යුතු අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයත් භාවිතා කළයුතුය

12. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලිවල අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් ආයතන වෙතින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
    - ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
    - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
13. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සඳහන් ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය.
    - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
    - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
14. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.
15. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.
16. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.
17. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.

<u>මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් (Mixed Development Project)</u>

1. යෝජිත ව්‍යාපෘතිය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ලබන මීටර් 04 ක් පළල ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර් 06 ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග රක්ෂිතය පිඹුරුපතෙහි සලකුණු කර අනුමැතිය සඳහා මෙම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
2. සංවර්ධන කටයුතුවලදී එම මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර් 6 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් තැබිය යුතුය.
3. යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදිකිරීම අනිවාර්ය වන අතර, ඊට අමතරව සාප්පු සංකීරණ, ඉහළ මහලේ පිහිනුම් තටාක සහිත අවන්හල් / හෝටල් හා ඊට අදාළ ආනුශාංගික පහසුකම් අනුමත භාවිතයන් වේ.
4. මෙම ව්‍යාපෘතියට අදාළව ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල ගෙබිම් ආවරණය මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් විය යුතුය.
5. ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි බිම් මහල හා තවත් මහල් තුනකින් (G + 3) සමන්විත විය යුතු අතර, එම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා වන පිරිවිතරයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද කඩුවෙල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

6. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය පරිසර හිතකාමී වියයුතු අතර, පිටතට නොපෙනෙන ලෙස වෘක්ෂලතාවලින් ආවරණය වන පරිදි නිර්මාණය කළයුතුය.
7. ඉදිකිරීම් වර්ණ ගැන්වීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතා නොකළ යුතු අතර, වර්ණ ගැන්වීමේදී පහත සඳහන් වර්ණ පමණක් භාවිතා කළයුතුය.

#20331d	#1c260a	#08290b	#1d380c	#0f2409	#563D00

(https : //:Colorpalette.com/p/544060)

8. ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේදී හරිත ශාක / වගාවන්ට අවම හානියක් වන පරිදි සිදුකළ යුතු අතර, භූමියට සිදුවන හානියද අවම මට්ටමෙන් පවත්වා ගතයුතුය.
9. වහල, පැතිලි වහල (roof slab) ලෙස නිර්මාණය කරන්නේ නම් හරිත වහල සංකල්පය (Green roof concept) අනුගමනය කළ අතර, වහලක් යොදන්නේ නම් පරිසරයට ගැලපෙන වර්ණයත් භාවිතා කළයුතුය
10. ඉදිකිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි වල අපරවයුහ පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් පහත සදහන් ආයතන විසින් නිර්දේශ ලබා ගත යුතය.
    - ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
    - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලපවාහන මණ්ඩලය

11. සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට ප්‍රථම පහත සදහන් ආයතනයන්හි නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.
    - ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
    - මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
12. ස්වාභාවික ජල ප්‍රවාහයන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි ඉදිකිරීම් සිදුකළ යුතුය.
13. මෙම ව්‍යාපෘති භූමියෙහි දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීමේදී ඒ සඳහා දැවයෙන් නිම කරන ලද නාම පුවරු / දැන්වීම් පුවරු පමණක් භාවිතා කළයුතුය.
14. භූමියේ ස්වාභාවය අනුව මළාපවහන පද්ධතිය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ අනුව සකස් කළයුතුය.
15. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් ජනිත වන අපද්‍රව්‍ය කඩුවෙල මහ නගර සභාව විසින් අනුමත කරන ලද ක්‍රමවේදයක් අනුව බැහැරලිය යුතුය.
16. යෝජිත සංවර්ධනය හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ / ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අනෙකුත් ව්‍යාපෘතින්ට බාධාවක්/ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවිය යුතුය.