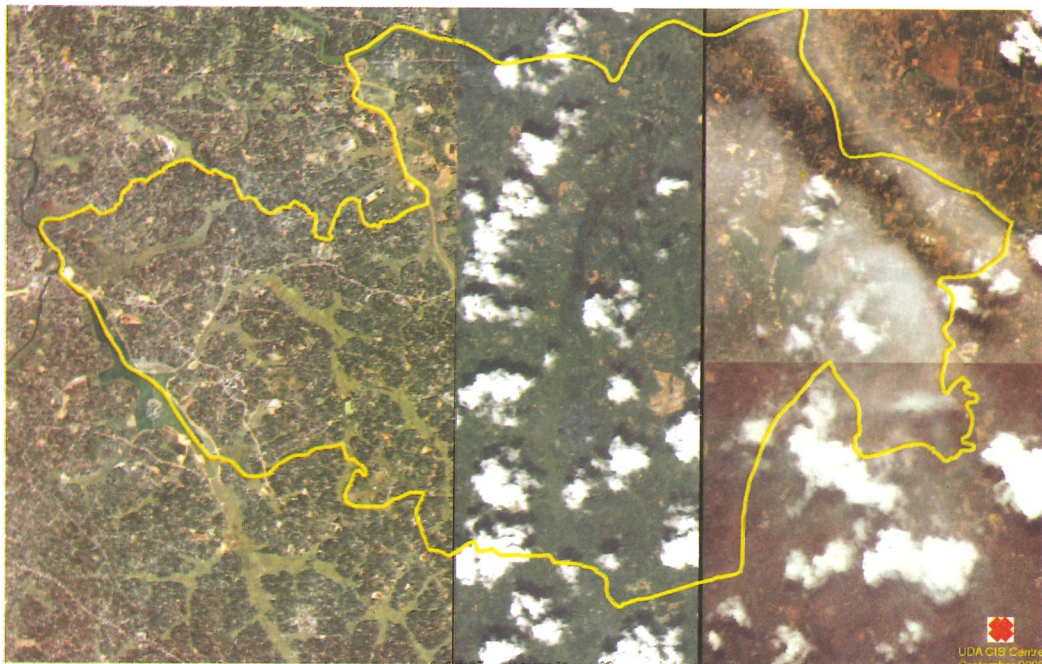




සංවර්ධන සැලැස්ම
කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාව
(කලාපීකරණ රෙගුලාසි)
2008-2020

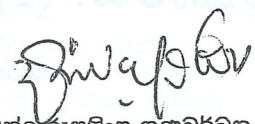


නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා පුජා භූමි සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
"සෙත්තිරිපාය"
බත්තරමුල්ල

වෙබ් අඩවිය : www.uda.lk
විද්‍යුත් තැපෑල : dwp@uda.lk

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන
කඩුවෙල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා ප්‍රජාභූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය දිනේෂ් වන්දු රාජසිංහ ගුණවර්ධන වන මම
1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ට" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී
ඇති බලතල ප්‍රකාර 2008 ජූලි 30 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන
ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන කඩුවෙල නාගරික
සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.


දිනේෂ් වන්දු රාජසිංහ ගුණවර්ධන

නාගරික සංවර්ධන හා ප්‍රජාභූමි සංවර්ධන අමාත්‍ය

"සෙත්සිරිපාය"

බත්තරමුල්ල

2008.. අගෝස්තු.. 11.. දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 1627/28 - 2009 නොවැම්බර් 13 වැනි සිකුරාදා - 2009.11.13

(රජයේ බලපෑම් ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8'අ' වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි සකස් කරන ලද හෝමාගම ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා පුරාතන සංවර්ධන අමාත්‍ය ඩී.කේ.ඒ. වන්දි රාජසිංහ ගුණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8'ඊ' වගන්තියෙන් එකමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2009 ඔක්තෝබර් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට එය බල පැවැත්වෙන බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2009 නොවැම්බර් මස 10 වෙනි දින.

11 - 786

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8'අ' වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසිනි සකස් කරන ලද කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා පුරාතන සංවර්ධන අමාත්‍ය ඩී.කේ.ඒ. වන්දි රාජසිංහ ගුණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8'ඊ' වගන්තියෙන් එකමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2008 අගෝස්තු මස 11 වැනි දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදනය පළවූ දින සිට එය බල පැවැත්වෙන බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න සිල්වා,
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2009 නොවැම්බර් මස 6 වෙනි දින.

11 - 787

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛ කාර්ය භාරය වේ. එසේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම වෙළුම් දෙකකින් යුක්ත වේ. නිෂ්චිත කාලයක් සඳහා සකස් කරන ලද එම සැලැස්මෙහි පළමු වෙළුම ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්ත්වය, සැලසුම් දර්ශනය, සැලසුම් අරමුණු, සංවර්ධන ක්‍රම උපාය මාර්ග, යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ කලාප බෙදීමේ රෙගුලාසිවලින් යුක්ත වේ. එහි දෙවන වෙළුම ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසිවලින් යුක්ත වේ.

එසේ සකස් කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධානතම අංගය වන කලාපීකරණ රෙගුලාසි වෙනම ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ප්‍රකාශනයේ අරමුණ වේ. එසේ වුවද අදාළ ප්‍රදේශ සඳහා සකස් කරන ලද සම්පූර්ණ සංවර්ධන සැලැස්මේ පිටපත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් පරිහරණ කටයුතු සඳහා ලබාගත හැක.

පිටු අංකය

- | | | |
|-----|--------------------------|---------|
| 01. | විෂය පථය | 01 |
| 02. | පොදු නියමකා | 01-02 |
| 03. | භාවිත කලාප | 02-05 |
| 04. | අවසරලත් භාවිතයන් | 06 – 20 |
| 05. | මාර්ග, ගොඩනැගිලි සීමාවන් | 21-33 |

කලාපීකරණ රෙගුලාසි (2008 – 2020)

1 විෂය පථය

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි මුළු ප්‍රදේශය සඳහා වර්ෂ 2008 – 2020 කාල සීමාව අතර මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.

2 පොදු නියමනා

- 2.1 යම්කිසි විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා කඩුවෙල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩමක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර ඇති තැන්හි, එසේ වෙන් කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිත කළයුතුවේ.
- 2.2 යම්කිසි බිම් කොටසක් හෝ ගේ දොර ඉඩකඩමක් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර නොමැති විට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.
- 2.3 කිසිදු තැනැත්තකු විසින් කිනම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්යයක් හැර වෙනත් කාර්යයක් සඳහා භාවිත නොකළ යුතුය.
- 2.4 ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී එවැනි ගොඩනැගිල්ලක භූමිභාගයේ සිට කිලෝ මීටර් 0.5 ක අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගෙන් සියයට හැටහයක් (66%) එම සංවර්ධන කාර්යයට විරුද්ධ නොවන බවට සංවර්ධනකරු විසින් සහතික ඉදිරිපත් කළ යුතුය. තවද, ආගමික ප්‍රදර්ශන පැවැත්වීමේ හෝ හුදෙක් ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ අරමුණෙන් හෝ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි හා මාර්ග දෙපස ඉදිකෙරෙන විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, කුරුස හා වෙනත් සලකුණු සඳහාද මෙම නියමනාව අදාළ වන්නේය. තවද, මේ සඳහා අදාළ ආයතනවලින් නිර්දේශයන් ලබාගත යුතුය.
- 2.5 සුසාන භූමියක්, එහි ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළයුතුය.
- 2.6 අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපනය කරනු ලැබේ.
- 2.7 එවැනි ප්‍රදේශයක් තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම ව්‍යාවස්ථාවලින් පනවා ඇති තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ජරදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යාවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැකිය.

2.8 කිසියම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති ඉඩමක් හෝ ඉඩම් 2.1 වගන්තිය යටතේ ඇති භාවිත කලාප සහ 2.2 වගන්තිය යටතේ නියම කර ඇති ප්‍රදේශ සංවර්ධන සිතියම් සිදුසු පරිමාණයෙන් මායිම් වශයෙන් නියමිත පාට යෙදීමෙන් සලකුණු කර ඇත.

2.9 කලාප සිතියම සකස් කිරීමේදී පහත සිතියම් භාවිතා කර ඇත.

- මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2001 වර්ෂයේදී 1:2000 පරිමාණයට සකසන ලද සිතියම
- 2002 වර්ෂයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය විසින් සකසා අයිකොනොස් (Ikonos Imerge) භාවිතයෙන් සකසන ලද සිතියම
- 2001 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 1:10000 පරිමාණයට සකසන ලද භූමි පරිහරණ සිතියම
- 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 වර්ෂවල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කළ ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ

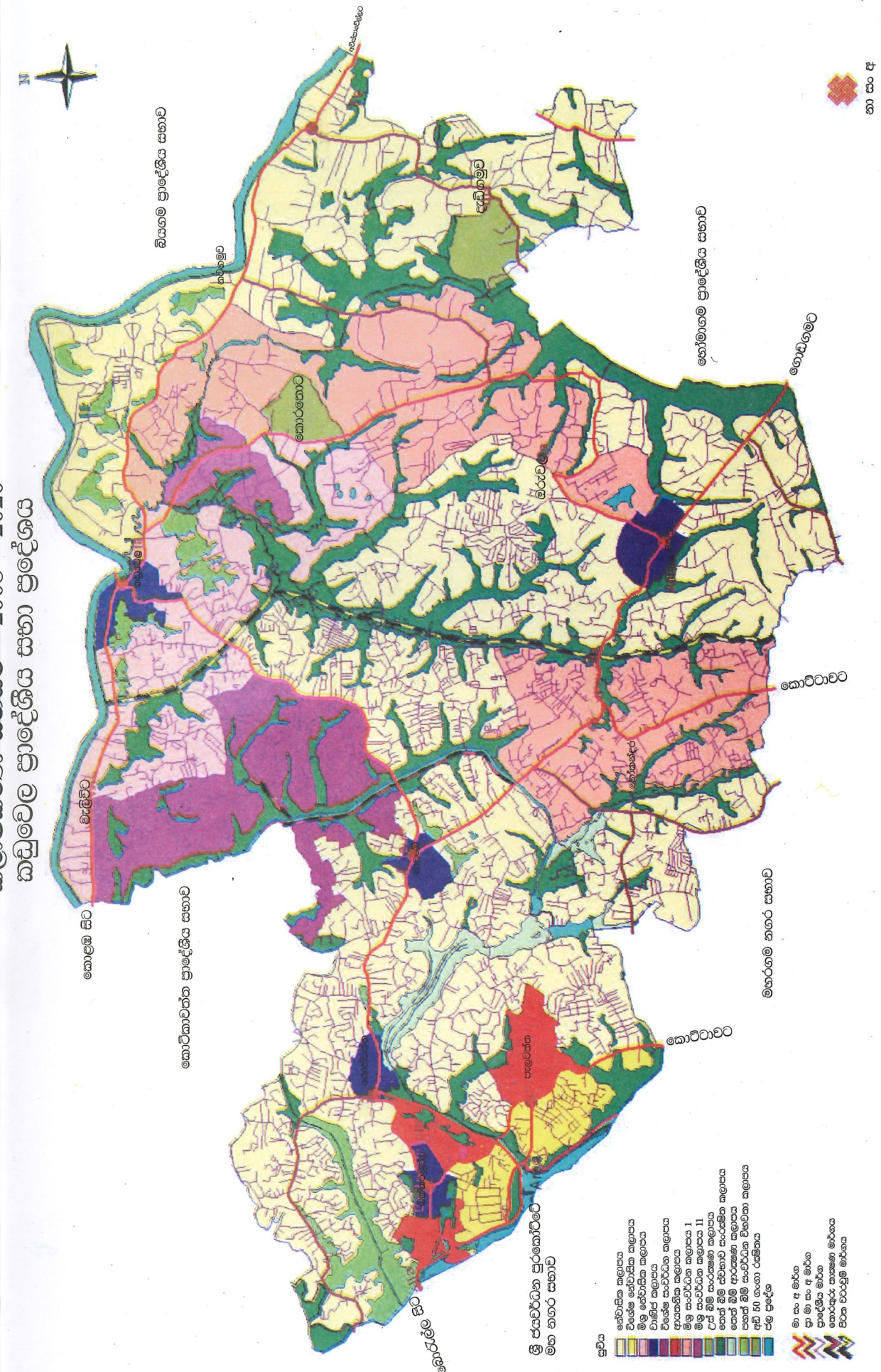
2.10 කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම්වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග අතුරු මාර්ග හා ජල මාර්ගවලින් වන අතර, එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකසන ලද සිතියම්වල පෙන්වා ඇති මායිම් අනුව අදාළ කලාපයේ මායිම් තීරණය කර ඇත.

2.11 කිසියම් බිම් ප්‍රදේශයක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට අයත් කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය අයත් කලාපය අනුව වේ.

3 භාවිත කලාප

- විශේෂ නේවාසික කලාපය
- නේවාසික කලාපය
- මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
- වාණිජ කලාපය
- විශේෂ සංවර්ධන කලාපය
- ආයතනික කලාපය
- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප - I
- මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප - II
- උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය
- තෙත්බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
- තෙත් බිම් ස්වභාව සංරක්ෂිත කලාපය
- පහත් බිම් සංවර්ධන විභවතා කලාපය
- ජල ප්‍රදේශ

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය



යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2020

කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

කලාපය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ප්‍රතිශතය
විශේෂ නේවාසික කලාපය	204.00	2.04
නේවාසික කලාපය	4084.00	48.64
මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	800.00	9.12
වාණිජ කලාපය	361.79	3.61
විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	585.73	5.85
ආයතනික කලාපය	179.10	1.79
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප - I	217.56	2.47
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප - II	155.99	1.77
උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය	131.89	1.31
තෙත් බිම් ආරක්ෂණ කලාපය	117.73	1.34
තෙත් බිම් ස්වභාව සංරක්ෂණ කලාපය	1310.27	14.94
පහත් බිම් සංවර්ධන විභවතා කලාපය	300.46	3.42
ජලය	322.55	3.67
එකතුව	8770.00	100.00

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4.0 අවසරලත් භාවිතාවන්

කලාපය	1.විශේෂ නේවාසික කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. නේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස- ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 3. තානාපති කාර්යාල හා ඊට අදාළ භාවිතයන් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 4. භෝජනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 5. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 6. වෙළඳසැල් හා සාප්පු 7. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 8. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 9. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 10. පෙර පාසැල් හා දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 11. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 12. රථශාල් 13. බේකරි හා ආපනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 14. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) පාර්ලිමේන්තුවේ සිට සැකසුම් 1 ක කවයකට හසුවන සංවර්ධන කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (ii) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකයේ සඳහන් කරන ලද ඇති අවස්ථාවකදී පාර්ලිමේන්තු නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (iii) බිම් කැබලි ආවරණය, ගෙබිම් ප්‍රමාණය, ගොඩනැගිල්ලේ උස, ගොඩනැගිල්ල අවම තිබිය යුතු විවෘත බිම් අවශ්‍යතාවය පිහිටීම හා භූවිෂමතාව මත තීරණය කරනු ලැබේ. (iv) ඉඩම බන්තරමුල්ල, කොට්ටාව ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවක නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයට යටත්ව මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබිය හැකිය. (v) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (vi) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (vii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවීම යුතුය. (viii) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (ix) ස්ථීර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විටියට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තෘප්පවල, ඉවුරුවල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (x) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	2.නේවාසික කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. නේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස- ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 3. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 4. භෝජනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 5. වෙළඳසැල් සහ සාප්පු 6. බේකරි හා ආපනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 7. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 8. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 9. සමාජ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 10. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 11. ඉන්ධන පිරවුම්හල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 12. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 13. රථශාල් 14. දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන හා පෙර පාසැල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 15. ප්‍රථමික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 2000 16. ද්විතියික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 3000 17. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) පාර්ලිමේන්තුවේ සිට සැකසුම් 1 ක කවයකට හසුවන සංවර්ධන කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (ii) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකයේ සඳහන් කරන ලද ඇති අවස්ථාවකදී පාර්ලිමේන්තු නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (iii) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (iv) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (v) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවීම යුතුය. (vi) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (vii) ස්ථීර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විටියට ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තෘප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (viii) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි ගංවතුරට යටවන ඉඩම් සම්බන්ධව මූලික සැලසුම් නිරාකරණය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගත යුතුය. (ix) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	3.මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. නේවාසිකාගාර හා ආගන්තුක නිවාස- ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 3. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 4. හෝප්පාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 5. වෙළඳසැල් සහ සාප්පු 6. බේකරි සහ ආපනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 7. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 8. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 9. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 10. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 11. රථගාල් 12. පෙර පාසැල් හා දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 13. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 2000 14. ද්විතියික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 3000 15. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 16. උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (ii) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (iii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (iv) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (v) ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ උම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (vi) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි ගංවතුරට යටවන ඉඩම් සම්බන්ධව මූලික සැලසුම් නිරාකරණය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගත යුතුය. (vii) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	4.වාණිජ කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. වාණිජ ආයතන 2. හෝප්පාලා 3. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන 4. වෙළඳසැල් සහ සාප්පු 5. වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 6. නේවාසික ගොඩනැගිලි 7. ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු හා ඒ ආශ්‍රිත ආයතන 8. සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 9. රථගාල් හා වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර 10. බැංකු, මූල්‍ය ආයතන හා රක්ෂණ ආයතන 11. විවෘත වෙළඳපලවල් හා පොදු වෙළඳපලවල් 12. සෞඛ්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 13. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 14. මුද්‍රණාල 15. වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 16. ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන 17. සිනමාශාලා, සමාජශාලා හා උපයෝගික සේවාවන් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 18. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 19. බේකරි සහ ආපනශාලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 20. සුපිරි වෙළඳසැල් - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 21. සේවා කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුකූලව) 22. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150 (පර්චස් 06)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) පාර්ලිමේන්තුව සිට සැතපුම් 1 ක කවයකට හසුවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (ii) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයේ සඳහන් කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවකදී පාර්ලිමේන්තු නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. (iii) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (iv) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (v) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (vi) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (vii) ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ උම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (viii) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි ගංවතුරට යටවන ඉඩම් සම්බන්ධව මූලික සැලසුම් නිරාකරණය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගත යුතුය. (ix) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	5.විශේෂ සංවර්ධන කලාපය (තොරතුරු පරිගණක උද්‍යාන)
අවසර දෙනු ලබන කලාපය	1. තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යාන කලාපය 2. තොරතුරු තාක්ෂණික ව්‍යාපෘති / නේවාසික, අධි සනත්ව කලාපය 3. ආයතනික කලාපය 4. වාණිජ කලාපය 5. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 6. නේවාසික කලාපය 7. පරිසර සංරක්ෂිත කලාපය
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	අංක 1629/6 දරණ 2009.11.23 දිනැති මාලබේ තොරතුරු තාක්ෂණික උද්‍යාන සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංශෝධන සැලැස්මෙහි අදාළ විස්තරවලට අනුව.
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	- එම -
ගෙබිම් අනුපාතය	- එම -
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමේ 2 වන උපලේඛණය අනුව.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	(i) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (ii) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (iii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (iv) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (v) ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (vi) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය. (vii) මෙම කොන්දේසිවලට අමතරව අංක 1629/6 දරණ 2009 නොවැම්බර් මස 23 දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

කලාපය	6.ආයතනික කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	1. පරිපාලන, ආයතනික හා කාර්යාල ගොඩනැගිලි 2. උපයෝගීතා සේවාවන්- ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 3. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 4. නේවාසික ගොඩනැගිලි, තානාපති කාර්යාල 5. නේවාසිකාගාර, ආගන්තුක නිවාස - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 6. වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 7. සමාජ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 8. ළදරු පාසැල් හා දිව්‍යාසුරාකූම් මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 9. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 2000 10. ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 3000 11. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 12. ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා සේවා මධ්‍යස්ථාන 13. රථගාල් 14. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	(i) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (ii) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (iii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (iv) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. (v) ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. (vi) ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	7.මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - I
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> වෙළඳසැල් හා සාප්පු හෝස්තෙලා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 වෘත්තීය කාර්යාල - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 රථගාලී ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසි අනුව) සැහැල්ලු සේවා කර්මාන්ත - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 500 පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 250 අන්වැඩියා ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 සෞඛ්‍ය ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 300 ආගමික ස්ථාන ද්විතීක අධ්‍යාපන ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 3000 ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනික ආයතන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 2000 උපයෝගිකා සේවාවන් සාප්පු සංකීර්ණ හා ආශික ගබඩා - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 න්‍යායාධිකාරී ගොඩනැගිලි උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 150
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව යුතුය.
ගෙබිම් අනුපාතය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි උපලේඛණ 6 හි “ඇ” ආකෘතිය අනුව යුතුය.
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක ස්ථානගත කිරීම සඳහා අවදානම් දෙනු ලබන භාවිතයන් පිටත වටරවුම් මාර්ග ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයට ඇතුළත්වන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී කටයුතු සඳහා නිරවුල් සහතිකය ලබාගත යුතුය. ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවයක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධා නොවන අතර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිද්දුෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීම හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. ස්ථීර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. මෙම කලාපය තුළ පිහිටි ගංවතුරට යටවන ඉඩම් සම්බන්ධව මූලික සැලැස්ම නිරාකරණය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලබාගත යුතුය. ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	8.මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - II
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I හි අනුමත භාවිතයන් කළුගල් කැබලි කිරීමේ හා ඊට අදාළ භාවිතයන් ඉහත භාවිතයන් හා ආශ්‍රිත භාවිතයන් අන්වැඩියා කිරීමේ ස්ථාන ගබඩාල් නිෂ්පාදන හා ඒ ආශ්‍රිත කටයුතු
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 1000 (ඉහත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප I අනුමත භාවිතයන් හැර)
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> පළාත් පාලන ආයතන, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, භූවිද්‍යා හා පතල් කැනීම් කාර්යාංශය, ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන් අදාළ වන්නේ නම් නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය. ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවයක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය. ස්ථීර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවි කිරීමේදී විවිධ ලම්භකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. රථවාහන තදබදය ඇති කරන වාහන අනතුරුවලට තුඩුදෙන ආකාරයට හෝ මායිම් තාප්පවල, ඉවුරුවල, වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු ඇලවීම හෝ සවි කිරීම නොකළ යුතුය. ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටු තීරණය අනුව අදාළ ආයතනවල නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.

කලාපය	9.උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පත්සල්කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 දක්වා ප්‍රදේශය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. හෝටල් හා ලැගුම්හල් - කාමර 25 නොඉක්ම විය යුතුය. 3. හෝප්නශාලා - දළ ගෙබිම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඉක්ම විය යුතුය. 4. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - දළ ගෙබිම වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 නොඉක්ම විය යුතුය. 5. වෘත්තීය කාර්යාල 6. වෛද්‍ය හා සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන 7. පාරිභෝගික සේවා 8. බේකරි 9. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම විශාලත්වය ව.මී. 1000 10. සමාජ සංස්කෘති ආයතන 11. ගෘහ කර්මාන්ත (දළ ගෙබිම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 75 නොඉක්මවූ) 12. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 300 (නේවාසික භාවිතයන් හැර)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	65%
ගෙබිම් අනුපාතය	-
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක / දූෂණය / බාධාවක් නොවන කාර්යයක් විය යුතුය. (ii) ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස පවතින භූමි මට්ටමේ සිට මීටර් 15 කට සීමා විය යුතුය. (iii) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි පහත් බිම් / තෙත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (iv) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය. (v) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (vi) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (vii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (viii) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	9.උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (කොරතොට පත්සල්කන්ද ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 25 කට වඩා උසින් වූ ප්‍රදේශය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. වෙළඳසැල් 3. හෝප්නශාලා (උපරිම වර්ග ප්‍රමාණය ව.මී. 150 නොඉක්මවිය යුතුය.) 4. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන 5. වෛද්‍ය හා සෞඛ්‍ය ආයතන (උපරිම ගෙබිම ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 300 නොඉක්ම විය යුතුය. 6. ආගමික ස්ථාන 7. මහජන උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි 8. ගෘහස්ථ විනෝද කටයුතු
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 1000
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	50%
ගෙබිම් අනුපාතය	-
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක / දූෂණය / බාධාවක් නොවන කාර්යයක් විය යුතුය. (ii) ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 15 කට සීමා විය යුතුය. (iii) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි පහත් බිම් / තෙත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (iv) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය. (v) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (vi) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (vii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (viii) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරවෘත්ත පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	9.උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 දක්වා වූ ප්‍රදේශය (පවතින ඉඩම් කොටස වර්ග මීටර් 1000 ට වඩා අඩු)
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. හෝටල් හා ලැගුම්හල් - කාමර 25 නොඉක්ම විය යුතුය. 3. හෝස්නශාලා - දළ ගෙබිම් වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 300 නොඉක්ම විය යුතුය. 4. බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන - දළ ගෙබිම් වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 300 නොඉක්ම විය යුතුය. 5. පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන - දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 300 නොඉක්ම විය යුතුය. 6. සංචාරක හා විනෝද කටයුතු ව්‍යාපෘතීන් 7. වෘත්තීය කාර්යාල - දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 300 නොඉක්ම විය යුතුය. 8. වෛද්‍ය හා සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන 9. බේකරි හා ආපනශාලා 10. ආගමික ස්ථාන - අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 1000 විය යුතුය. 11. සමාජ හා සංස්කෘතික ආයතන 12. මහජන උද්‍යාන, ක්‍රීඩාපිටි 13. පරිසරය පදනම් කරගත් අධ්‍යාපනික කටයුතු, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන ආයතන 14. විශ්මිත උද්‍යාන, වන වගාවන්, ස්වභාව උද්‍යාන
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 300 (නේවාසික භාවිතයන් හැර)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	50%
ගෙබිම් අනුපාතය	-
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක / දූෂණය / බාධාවක් නොවන කාර්යයක් විය යුතුය. (ii) කැට ගල පිහිටි ප්‍රදේශය සඳහා පමණක් යන්ත්‍රසූත්‍ර භාවිතයෙන් තොරව කළ ගල් කැඩීම හා කැණීම සඳහා අදාළ ආයතනවල නිර්දේශයන්ට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ. (iii) ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 15 කට සීමා විය යුතුය. (iv) පහත් බිම්, තෙත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (v) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය. (vi) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය. (vii) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර, වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය. (viii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය. (ix) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබිය යුතුය.

කලාපය	9.උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය) මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 30 ට වඩා වැඩි ප්‍රදේශය (පවතින ඉඩම් කොටස වර්ග මීටර් 1000 ට වඩා වැඩි)
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. නේවාසික ගොඩනැගිලි 2. වෘත්තීය කාර්යාල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 300 නොඉක්මවිය යුතුය. 3. සෞඛ්‍ය හා වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 4. බේකරි හා ආපනශාලා 5. ආගමික ස්ථාන - ඉඩමේ අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 1000 ක් විය යුතුය. 6. සමාජ හා සංස්කෘතික කටයුතු 7. උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාපිටි 8. විනෝදාත්මක හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 1000
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	50%
ගෙබිම් අනුපාතය	-
වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<ol style="list-style-type: none"> (i) ගල් කැනීම හා කැඩීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (ii) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක / දූෂණය / බාධාවක් නොවන කටයුත්තක් විය යුතුය. (iii) ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස මීටර් 9 කට සීමා විය යුතුය. (iv) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි පහත් බිම්, තෙත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. (v) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය. (vi) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවිය යුතුය.

කලාපය	9.උස් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය (දැඩිගමුව කඳු ප්‍රදේශය)
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. පරිසරය මත පදනම් වූ අධ්‍යාපන කටයුතු, විනෝදාත්මක භාවිතයන් 2. සංචාරක කටයුතු 3. සෞඛ්‍ය කටයුතු 4. විශ්මිත උද්‍යාන, වන වගාවන්, ස්වභාව උද්‍යාන, ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන, විනෝද වාරිකා කඳවුරු
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	වර්ග මීටර් 1000
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	20%
ගෙබිම් අනුපාතය	-
වාහන නැවැත්වීමේ	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වෙළුමෙහි 2 වන උපලේඛණයට අනුව විය යුතුය.

අවශ්‍යතාවය	
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<p>(i) ගල් කැනීම හා කැඩීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>(ii) යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු ස්වභාවික පරිසරයට හානිදායක / දූෂණය / බාධාවක් නොවන කටයුත්තක් විය යුතුය.</p> <p>(iii) මෙම කලාපය තුළ පිහිටි පහත් බිම්, තෙත් බිම් ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>(iv) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය.</p> <p>(v) ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් පහසුකම් අදාළ භූමිය තුළම සපුරාලිය යුතුය.</p> <p>(vi) එම භාවිතය මගින් වාහන ගමනාගමනයට අවහිරතාවක් නොතිබිය යුතු අතර වාහන තදබදයක් ඇති නොවිය යුතුය.</p> <p>(vii) එම භාවිතය ප්‍රදේශයේ ස්වරූපයට අනුකූල වීම, ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම්වලට බාධාවක් හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවීම, පෞද්ගලිකත්වයට බාධා ඇතිවීම හෝ පරිසර දූෂණය වීමක් හෝ වෙනත් ආකාරයක අවහිර වීමක් ඇති නොවීම යුතුය.</p> <p>(viii) ඉඩමේ බිම් ප්‍රමාණය භාවිතය සඳහා ප්‍රමාණවත් වීම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රමාණවත් වැඩපිළිවෙලක් යෙදීම හා වෙනත් උවදුරුවලින් ආරක්ෂා වන පරිදි විධිවිධාන යොදා තිබීම යන කරුණු සපුරා තිබීම යුතුය.</p>

කලාපය	10.තෙත් බිම් ආරක්ෂණ කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> ස්වභාවික උද්‍යාන ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන සහ තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන (කුළුණු මත ගොඩනගන ලද) දැවමය පදික තීරු (කුළුණු මත ගොඩනගන ලද) හරිත තීරු, නැරඹුම් කුළුණු, කුඩාරම්, පදික තීරු, බයිසිකල් මාවත් වැනි දේ කඳවුරු ආරක්ෂක කුටි, ක්ෂේත්‍ර කාර්යාල තෙත් හා වියළි තෘණ බිම්, පොදු ක්‍රීඩා භූමි සාම්ප්‍රදායික මාළු ඇල්ලීම පවතින කුඹුරු වගාවන් ජල පාලන හා ජල රැඳවුම්
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	හෙක්ටයාර් 04 (අක්කර 10)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	1%
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	<p>(i) ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම බිම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2% කි.</p> <p>(ii) පවතින ස්වභාවික බිම් මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම</p>

	<p>උස මීටර් 7 කි.</p> <p>(iii) ඉඩම් අනබද්ධ කිරීම, භූමිය තුළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හා ජල මාර්ගවල හා ජල ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>(iv) මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර, අවට පරිසරය හා සැසඳෙන මායිම් වැටක් පමණක් ඉදිකළ යුතුය.</p> <p>(v) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙන් ලබාගත යුතුය.</p> <p>(vi) පාරිසරික නිරවුල් සහතිකය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය.</p> <p>(vii) වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූවිද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශයෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවශ්‍ය විටක නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.</p> <p>(viii) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය.</p>
--	--

කලාපය	11.තෙත් බිම් ස්වභාව සංරක්ෂිත කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> ස්වභාවික පරිසර පද්ධති ආවරණ වන්නා වූ ස්වභාවික උද්‍යාන පද්ධති පරිසර හිතකාමී හෝජනශාලා ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන හා තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන ස්වභාවික මංතීරු (කුළුණු මත ගොඩනගන ලද) කුඩා සම්මන්ත්‍රණ මධ්‍යස්ථාන කඳවුරු, කුරුල්ලන් නැරඹුම් කුළුණු එළිමහල් ගරීර සුවතා / ව්‍යායාම් පහසුකම් අමුත්තන් සඳහා තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන තෙත් බිම් කෞතුකාගාර ත්‍රාසජනක තෙත් බිම් උයන් / තේමා උයන් පොදු මාවත් සහ ක්‍රීඩා භූමි, විවෘත තණ භූමි සාම්ප්‍රදායික මාළු ඇල්ලීම සහ මත්ස්‍ය වගාව වි වගාව ජලාශ්‍රිත ගමනාගමනය තෙත් බිම් වනාන්තර කෘෂිකාර්මික තෙත් බිම් සහ පත් වගා කිරීම් පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති (පරිසර හිතකාමී) ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	හෙක්ටයාර් 02 (අක්කර 5)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	3%
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	(i) ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම බිම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5% කි.

	(ii) පවතින ස්වභාවික බිම් මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම උස මීටර් 7 කි.
	(iii) ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම, භූමිය තුළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම හා ජල මාර්ගවල හා ජල ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
	(iv) මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර, අවට පරිසරයට හා සැසඳෙන මායිම් වැටක් පමණක් ඉදිකළ යුතුය.
	(v) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙන් ලබාගත යුතුය.
	(vi) පාරිසරික නිරවුල් සහතිකය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් ලබාගත යුතුය.
	(vii) වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූවිද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශයෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවශ්‍ය විටක නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය.
	(viii) සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය.

කලාපය	12.පහත් බිම් සංවර්ධන විභවතා කලාපය
අවසර දෙනු ලබන භාවිතයන්	1. තෙත් බිම් ස්වභාවික සංරක්ෂිත කලාපය, තෙත් බිම් ආරක්ෂිත කලාපවල අනුමත සියළුම භාවිතයන් 2. සංචාරක, ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු 3. නේවාසික, පරිපාලන, ආයතනික කටයුතු ඇතුළත් පරිසර හිතකාමී ව්‍යාපෘති 4. ජල පාලන හා ජල රැඳවුම්
ඉඩමේ අවම විශාලත්වය	හෙක්ටයාර් 1 (අක්කර 2.5)
බිම් කැබලි ආවරණ අනුපාතය	10%
සපුරාලිය යුතු අනෙකුත් අවශ්‍යතා	(i) මූලික සැලසුම් නිරවුල් සහතිකය ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවෙන් ලබාගත යුතුය. (ii) පාරිසරික නිරවුල් සහතිකය සහ පාරිසරික බලපත්‍ර මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් සහ පළාත් පාලන ආයතනයෙන් ලබාගත යුතුය. (iii) වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, භූවිද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශයෙන්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියෙන්, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, කෘෂිකර්ම සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවෙන්, පළාත් පාලන ආයතනයෙන් අවශ්‍ය විටක නිරවුල් සහතික ලබාගත යුතුය. (iv) මායිම් තාප්ප සඳහා අවසර දෙනු නොලබන අතර, අවට පරිසරය හා සැසඳෙන මායිම් වැටක් පමණක් ඉදිකළ යුතුය. (v) සංවර්ධන බලපත්‍රය කඩුවෙල ප්‍රාදේශීය සභාවෙන් ලබාගත යුතුය.

05. මාර්ග, ගොඩනැගිලි සීමා

5.1 බත්තරමුල්ල ඒකකය

අ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 24 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1	ප්‍රධාන පාර්ලිමේන්තු පාර
---	--------------------------

ආ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1	බත්තරමුල්ල - මාලබේ පාර
2	පැලවත්ත පාර්ලිමේන්තු පාර
3	බොරැල්ල - කොට්ටාව පාර

ඇ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1	බොරැල්ල - කොට්ටාව පාර
2	කලපලුවාව පාර
3	බුද්පමුව පාර
4	අකුරේගොඩ පාර
5	අග්ගොන - අංගොඩ පාර

ඈ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1	රොබට් ගුණවර්ධන මාවත
---	---------------------

ඉ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)
1	වෙදගෙවත්ත පාර	6.09
2	වෙදගෙවත්ත විහාර මාවත	6.09
3	වෙදගෙවත්ත පළමු පටුමග	6.09
4	වෙදගෙවත්ත දෙවන පටුමග	6.09
5	වෙදගෙවත්ත තුන්වන පටුමග	6.09
6	වෙදගෙවත්ත හතරවන පටුමග	6.09
7	කොටුවේගොඩ පෙරේරා මාවත	6.09
8	කොටුවේගොඩ පෙරේරා මාවත, අතුරු මාර්ගය	6.09
9	මල් පෙදෙස (බුත්තමුව පාර I පටුමග)	6.09
10	අඹගහ හන්දිය බෝක්කුව අසලින් යන පාර	6.09
11	අඹගහ හන්දිය පන්සල අසලින් යන පාර	6.09
12	නෙළුම් පෙදෙස රවුම් පාර	6.09
13	නෙළුම් පෙදෙස අතුරු පාර I	6.09
14	නෙළුම් පෙදෙස අතුරු පාර II	6.09
15	අඹගහ හන්දිය අතුරු මාර්ගය I (එච්.පී.ටී. නිවාස)	6.09
16	අඹගහ හන්දිය අතුරු මාර්ගය II (එච්.පී.ටී. නිවාස)	6.09
17	නිදහස් මාවත	6.09
18	ආරියසිංහල මාවත	6.09
19	කලපලුවාව I වන පටුමග	6.09
20	කලපලුවාව I වන පටුමග අතුරු මාර්ග I	6.09
21	කලපලුවාව I වන පටුමග අතුරු මාර්ග II	6.09
22	කලපලුවාව I වන පටුමග අතුරු මාර්ග III	6.09
23	කලපලුවාව I වන පටුමග අතුරු මාර්ග IV	6.09
24	කලපලුවාව I වන පටුමග අතුරු මාර්ග V	6.09
25	කලපලුවාව II පටුමග	6.09

26	කලපලුවා III පටුම	6.09	12
27	කලපලුවා IV පටුම	6.09	12
28	නෙළුම් පෙදෙස I පටුම සම්බන්ධ පාර	6.09	12
29	කලපලුවා පස්වැනි පටුම	6.09	12
30	තපෝවනය පන්සල අසලින් යන පාර	6.09	12
31	තපෝවනය පෙදෙස අතුරු පාර I	6.09	12
32	තපෝවනය අතුරු පාර II	6.09	12
33	තපෝවනය අතුරු පාර III	6.09	12
34	තපෝවනය අතුරු පාර IV	6.09	12
35	තපෝවනය පෙදෙස අතුරු පාර V	6.09	12
36	තපෝවනය පෙදෙස අතුරු පාර VI	6.09	12
37	කුරුඳුවත්ත පාර	6.09	12
38	ධර්මපාල මාවත	6.09	12
39	රුවන්පුර ඉදිරිපිට පාර	6.09	12
40	පිල්වර් වැඩපල අසලින් යන පාර	6.09	12
41	පිල්වර් වැඩපල අතුරු පාර	6.09	12
42	සුභද මාවත	6.09	12
43	සමගි මාවත	6.09	12
44	හල්ගහදෙණිය අයි.ඩී.එච්. පාර	6.09	12
45	හල්ගහදෙණිය I පටුම	6.09	12
46	හල්ගහදෙණිය II පටුම	6.09	12
47	හල්ගහදෙණිය III පටුම	6.09	12
48	හල්ගහදෙණිය IV පටුම	6.09	12
49	හල්ගහදෙණිය V පටුම	6.09	12
50	හල්ගහදෙණිය පටුම	6.09	12
51	මංඩාවිල හරස් පාර	6.09	12
52	එක්සත් මාවත I පටුම	6.09	12
53	එක්සත් මාවත II පටුම	6.09	12
54	රුවන්පුර අතුරු පාර I	6.09	12
55	රුවන්පුර අතුරු පාර II	6.09	12
56	රුවන්පුර අතුරු පාර III	6.09	12
57	රුවන්පුර අතුරු පාර IV	6.09	12
58	රුවන්පුර අතුරු පාර V	6.09	12
59	රුවන්පුර අතුරු පාර VI	6.09	12
60	රුවන්පුර අතුරු පාර VII	6.09	12
61	රුවන්පුර අතුරු පාර VIII	6.09	12
62	රුවන්පුර අතුරු පාර IX	6.09	12
63	රුවන්පුර අතුරු පාර X	6.09	12
64	සිංහ පෙදෙස	6.09	12
65	ගැමුණු මාවත	6.09	12
66	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර I	6.09	12
67	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර II	6.09	12
68	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර III	6.09	12
69	ගැමුණු මාවත රවුම් පාර	6.09	12
70	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර IV	6.09	12
71	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර V	6.09	12
72	ගැමුණු මාවත අතුරු පාර VI	6.09	12
73	කලපලුවා පාසැල් මාවත අතුරු පාර I	6.09	12
74	කලපලුවා පාසැල් මාවත අතුරු පාර II	6.09	12
75	පාසැල් මාවත පන්සල අසලින් යන පාර	6.09	12
76	කලපලුවා සිංහ පෙදෙස	6.09	12
77	හීනවිකුඹුර ජයසූරිය මාවත	6.09	12
78	අම්බලන්වත්ත පාර	6.09	12
79	අම්බලන්වත්ත පාර I පටුම	6.09	12
80	අම්බලන්වත්ත II පටුම	6.09	12
81	අම්බලන්වත්ත III පටුම	6.09	12
82	අම්බලන්වත්ත IV පටුම	6.09	12
83	කරුණානිලක මාවත I පටුම	6.09	12
84	කරුණානිලක මාවත II පටුම	6.09	12
85	කරුණානිලක මාවත III පටුම	6.09	12
86	කරුණානිලක මාවත IV පටුම	6.09	12
87	කරුණානිලක මාවත V පටුම	6.09	12
88	කරුණානිලක මාවත VI පටුම	6.09	12

89	කරුණානිලක මාවත VII පටුම	6.09	12
90	කරුණානිලක මාවත VIII පටුම	6.09	12
91	එල්.එස්.පෙරේරා මාවත	6.09	12
92	ආචිගල මාවත	6.09	12
93	සවිසිරි මාවත	6.09	12
94	බණ්ඩාරවත්ත නාන ලීද පාර	6.09	12
95	බණ්ඩාරවත්ත අතුරු පාර	6.09	12
96	හොරගහකන්ද පාර	6.09	12
97	රේන්දපල පාර	6.09	12
98	කපුවාදෙනිය පටුම	6.09	12
99	රේන්දපල පාර I පටුම	6.09	12
100	ඉසුරුපුර මාවත	6.09	12
101	කොස්වත්ත I පටුම	6.09	12
102	කොස්වත්ත II පටුම	6.09	12
103	කොස්වත්ත III පටුම	6.09	12
104	කොස්වත්ත IV පටුම	6.09	12
105	නිදහස් මාවත	6.09	12
106	මහවත්ත පාර	6.09	12
107	දෙතියවත්ත පාර	6.09	12
108	කොටිගල මාවත	6.09	12
109	වල්පොල අතුරු මාර්ග I	6.09	12
110	සුමේධ මාවත	6.09	12
111	සදහම් මාවත	6.09	12
112	පරාක්රම මාවත	6.09	12
113	නාමල් උයන මාවත	6.09	12
114	එම්.ඩී.එච්.ජයවර්ධන මාවත	6.09	12
115	වල්පොල විජිතපුර I පටුම	6.09	12
116	වල්පොල විජිතපුර II පටුම	6.09	12
117	වල්පොල විජිතපුර III පටුම	6.09	12
118	සඳකැත්ත මාවත	6.09	12
119	ලිහිනියා උයන මාවත	6.09	12
120	සමුපකාර මන්දිරය ඉදිරිපිට පාර	6.09	12
121	අරලිය පෙදෙස පාර	6.09	12
122	ශාන්ති පටුම	6.09	12
123	සෙත්සිරි මාවත	6.09	12
124	ස්වර්ණ පෙදෙස	6.09	12
125	ආසිරි උයන මාවත	6.09	12
126	සමගි මාවත	6.09	12
127	සල්මල් උයන මාවත	6.09	12
128	උඩුමුල්ල පූර්වාරාම පාර මාවත	6.09	12
129	උඩුමුල්ල වටරවුම් පාර	6.09	12
130	ගැමුණු මාවත I පටුම	6.09	12
131	ගැමුණු මාවත II පටුම	6.09	12
132	රමා මාවත	6.09	12
133	රමා මාවත අතුරු පාර	6.09	12
134	රමා පටුම	6.09	12
135	සමාද්ධි මාවත	6.09	12
136	බෝධිරාජ මාවත	6.09	12
137	නිසල මාවත	6.09	12
138	කොරනේලිස් පාර	6.09	12
139	සුභතිපුර I පටුම	6.09	12
140	සුභතිපුර ලේක් ඩ්‍රයිව් පාර	6.09	12
141	ශ්‍රී සුභති මාවත I පටුම	6.09	12
142	ශ්‍රී සුභති මාවත II පටුම	6.09	12
143	ශ්‍රී සුභති මාවත III පටුම	6.09	12
144	ශ්‍රී සුභති මාවත IV පටුම	6.09	12
145	ශ්‍රී සුභති මාවත V පටුම	6.09	12
146	ශ්‍රී සුභති මාවත VI පටුම	6.09	12
147	පොල්දූව පළමු පටුම	6.09	12
148	බත්තරමුල්ල I පටුම	6.09	12
149	බත්තරමුල්ල ජයසූර ලේන්	6.09	12
150	ජයසූරවත්ත පාර	6.09	12
151	බත්තරමුල්ල කැපැල්හල අසල පාර	6.09	12

152	බන්තරමුල්ල ජය මාවත	6.09	12
153	බන්තරමුල්ල II පටුම	6.09	12
154	කුමාරගෙවත්ත ඩිස්පෙන්සරිය අසල පාර	6.09	12
155	සංඝස බැංකුව අසල පාර	6.09	12
156	බෞද්ධායතනය මාවත	6.09	12
157	බෞද්ධායතන I පටුම	6.09	12
158	භාවනා මධ්‍යස්ථානය මාවත	6.09	12
159	සමගි මාවත	6.09	12
160	තලාහේන දර්ශන මාවත	6.09	12
161	දර්ශන මාවත අතුරු පාර	6.09	12
162	තලාහේන උද්‍යාන මාවත	6.09	12
163	බන්තරමුල්ල මහජන බැංකුව අසලින් යන පාර	6.09	12
164	බන්තරමුල්ල උද්‍යාන මාවත අතුරු පාර	6.09	12
165	චිත්‍රමයංගපුර සමන් මාවත	6.09	12
166	දුටුගැමුණු මාවත I පටුම	6.09	12
167	දුටුගැමුණු මාවත II පටුම	6.09	12
168	දුටුගැමුණු මාවත III පටුම	6.09	12
169	දුටුගැමුණු මාවත IV පටුම	6.09	12
170	දුටුගැමුණු මාවත V පටුම	6.09	12
171	දුටුගැමුණු මාවත VI පටුම	6.09	12
172	දුටුගැමුණු මාවත VII පටුම	6.09	12
173	දුටුගැමුණු මාවත VIII පටුම	6.09	12
174	දුටුගැමුණු මාවත IX පටුම	6.09	12
175	දුටුගැමුණු මාවත X පටුම	6.09	12
176	දුටුගැමුණු මාවත XI පටුම	6.09	12
177	දුටුගැමුණු මාවත XII පටුම	6.09	12
178	දුටුගැමුණු මාවත XIII පටුම	6.09	12
179	ජය මාවත	6.09	12
180	ජය මාවත I පටුම	6.09	12
181	ජය මාවත II පටුම	6.09	12
182	ජය මාවත III පටුම	6.09	12
183	සුසිතපුර ගැමුණු මාවත	6.09	12
184	සුසිතපුර අශෝකාරාම මාවත	6.09	12
185	සුසිතපුර බුවනෙකබා මාවත	6.09	12
186	සුසිතපුර මහසෙන් මාවත	6.09	12
187	සුසිතපුර මුගලන් මාවත	6.09	12
188	සුසිතපුර ගජබා මාවත	6.09	12
189	සුසිතපුර අශෝකාරාම මාවත අතුරු මාර්ගය	6.09	12
190	සුසිතපුර අග්බෝ මාවත	6.09	12
191	සුසිතපුර පැරකුම් මාවත	6.09	12
192	විජයබා මාවත	6.09	12
193	සුසිතපුර බතලවත්ත සම්බන්ධ වෙල පාර	6.09	12
194	බතලවත්ත පාර අරලිය පෙදෙස	6.09	12
195	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග I	6.09	12
196	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග II	6.09	12
197	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග III	6.09	12
198	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග IV	6.09	12
199	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග V	6.09	12
200	බතලවත්ත පාර අතුරු මාර්ග VI	6.09	12
201	සෙන්සිටි මාවත	6.09	12
202	බතලවත්ත වටරවුම් පාර	6.09	12
203	බතලවත්ත සමනල මාවත	6.09	12
204	බතලවත්ත සමනල මාවත I පටුම	6.09	12
205	බතලවත්ත සමනල මාවත II පටුම	6.09	12
206	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙසට යන පාර	6.09	12
207	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස I පටුම	6.09	12
208	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස II පටුම	6.09	12
209	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස III පටුම	6.09	12
210	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස රවුම් පාර	6.09	12
211	ස්වර්ණානන්ද පෙදෙස IV පටුම	6.09	12
212	බතලවත්ත විජය මාවත	6.09	12
213	විජය මාවත I පටුම	6.09	12
214	විජය මාවත II පටුම	6.09	12

215	විජය මාවත III පටුම	6.09	12
216	විජය මාවත IV පටුම	6.09	12
217	සත්සර මාවත	6.09	12
218	ඉසුරු මාවත	6.09	12
219	නිසංසල මාවත	6.09	12
220	බතලවත්ත ජයගන් මාවත	6.09	12
221	අරලිය පෙදෙස	6.09	12
222	පරාක්‍රම මාවත	6.09	12
223	පරාක්‍රම මාවත I පටුම	6.09	12
224	පරාක්‍රම මාවත II පටුම	6.09	12
225	පරාක්‍රම මාවත III පටුම	6.09	12
226	පරාක්‍රම මාවත IV පටුම	6.09	12
227	මහවත්ත ගල්වල පාර (භික්ෂුටාන පාර)	6.09	12
228	මහවත්ත ගල්වල පාර I පටුම	6.09	12
229	මහවත්ත ගල්වල පාර II පටුම	6.09	12
230	උද්‍යාන මාවත	6.09	12
231	සිරි සුමංගල ඉදිරිපිට පාර	6.09	12
232	සිරි සුමංගල අසලින් යන පාර	6.09	12
233	තලාහේන ගල්වල පාර	6.09	12
234	තලාහේන පළමු පටුම	6.09	12
235	තලාහේන දෙවන පටුම (ගුරු ගෙදර පාර)	6.09	12
236	ලක්කරු මාවත	6.09	12
237	නෙලුම්පුර මාවත	6.09	12
238	දාඹගහවත්ත රවුම් පාර I	6.09	12
239	දාඹගහවත්ත රවුම් පාර II	6.09	12
240	බෝගහවත්ත පාර	6.09	12
241	මාලබේ I පටුම	6.09	12
242	මාලබේ II පටුම	6.09	12
243	මාලබේ III පටුම	6.09	12
244	ශ්‍රීන් ගාඩින්ස් මාවත	6.09	12
245	මාලබේ පැරකුම්බා මාවත	6.09	12
246	පැරකුම්බා මාවත I පටුම	6.09	12
247	පැරකුම්බා මාවත II පටුම	6.09	12
248	ආසිරි පෙදෙස	6.09	12
249	සුමුදු මාවත	6.09	12
250	උඩවත්ත ශාන්තිපුර පාර	6.09	12
251	ශාන්තිපුර I පටුම	6.09	12
252	ශාන්තිපුර II පටුම	6.09	12
253	ශාන්තිපුර III පටුම	6.09	12
254	ශාන්තිපුර IV පටුම	6.09	12
255	ශාන්තිපුර V පටුම	6.09	12
256	උඩවත්ත පාර - I පටුම	6.09	12
257	උඩවත්ත පාර - II පටුම	6.09	12
258	උඩවත්ත පාර ආරාමය පෙදෙස	6.09	12
259	උඩවත්ත පාර III පටුම	6.09	12
260	උඩවත්ත පාර IV පටුම	6.09	12
261	කහඳවල පාර V පටුම	6.09	12
262	උඩවත්ත පාර V පටුම	6.09	12
263	උඩවත්ත පාර VI පටුම	6.09	12
264	උඩවත්ත පාර රවුම් පාර	6.09	12
265	උඩවත්ත පාර VII පටුම	6.09	12
266	උඩවත්ත පාර සමගි මාවත	6.09	12
267	එකමුතු පෙදෙස	6.09	12
268	VIII පටුම	6.09	12
269	උඩවත්ත මහවත්ත පෙදෙස	6.09	12
270	බැංකුවත්ත I පටුම	6.09	12
271	බැංකුවත්ත II පටුම	6.09	12
272	බැංකුවත්ත III පටුම	6.09	12
273	බැංකුවත්ත IV පටුම	6.09	12
274	බැංකුවත්ත V පටුම	6.09	12
275	බැංකුවත්ත VI පටුම	6.09	12
276	බැංකුවත්ත VII පටුම	6.09	12
277	මිත්‍ර මාවත	6.09	12

278 මිත්‍ර මාවත I පටුමග	6.09	12
279 මිත්‍ර මාවත II පටුමග	6.09	12
280 මිත්‍ර මාවත III පටුමග	6.09	12
281 ශ්‍රී සුබෝධාරාම මාවත	6.09	12
282 ශ්‍රී සුබෝධාරාම I පටුමග	6.09	12
283 ශ්‍රී සුබෝධාරාම II පටුමග	6.09	12
284 පොතුඅරාට් පෝන් කීල්ස් නිවාස පාර	6.09	12
285 පෝන් කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ I පටුමග	6.09	12
286 පෝන් කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ II පටුමග	6.09	12
287 පෝන් කීල්ස් නිවාස ක්‍රමයේ III පටුමග	6.09	12
288 මුවන්හෙලවත්ත උඩවත්ත සමබන්ධ පාර	6.09	12
289 මුවන්හෙලවත්ත පටුමග	6.09	12
290 මුවන්හෙලවත්ත I පටුමග අතුරු පාර	6.09	12
291 මුවන්හෙලවත්ත II පටුමග	6.09	12
292 මුවන්හෙලවත්ත III පටුමග	6.09	12
293 මුවන්හෙලවත්ත IV පටුමග	6.09	12
294 මුවන්හෙලවත්ත V පටුමග	6.09	12
295 එකමුතු මාවත I පටුමග	6.09	12
296 එකමුතු මාවත II පටුමග	6.09	12
297 එකමුතු මාවත III පටුමග	6.09	12
298 එකමුතු මාවත IV පටුමග	6.09	12
299 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත අතුරු පාර	6.09	12
300 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත ලීලි මාවත	6.09	12
301 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත II අතුරු පාර	6.09	12
302 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත III අතුරු පාර	6.09	12
303 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත වටරවුම් පාර	6.09	12
304 බත්තරමුල්ල රොබට් ගුණවර්ධන මාවත IV අතුරු පාර	6.09	12
305 ඉසුරුපුර පෙදෙස	6.09	12
306 කොරාබේ අතුරු පාර I	6.09	12
307 ජයගත් මාවත	6.09	12
308 කොරාබේ II අතුරු පාර	6.09	12
309 කොරාබේ III අතුරු පාර	6.09	12
310 කොරාබේ IV අතුරු පාර	6.09	12
311 කොරාබේ පෝෂ්ප් පෙරේරා මාවත	6.09	12
312 කොරාබේ සරසවි උයන	6.09	12
313 කොරාබේ විජයවික්‍රම මාවත	6.09	12
314 කොරාබේ උදයපුර	6.09	12
315 උදයපුර I පටුමග	6.09	12
316 උදයපුර II පටුමග	6.09	12
317 උදයපුර III පටුමග	6.09	12
318 රුහුණපුර I පටුමග	6.09	12
319 රුහුණපුර II පටුමග	6.09	12
320 රුහුණපුර III පටුමග	6.09	12
321 රුහුණපුර IV පටුමග	6.09	12
322 නොබැඳි මාවත	6.09	12
323 නොබැඳි මාවත අතුරු පාර	6.09	12
324 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත II පටුමග	6.09	12
325 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත නිදහස් මාවත	6.09	12
326 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත III පටුමග	6.09	12
327 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත IV පටුමග	6.09	12
328 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත V පටුමග	6.09	12
329 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VI පටුමග	6.09	12
330 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VII පටුමග	6.09	12
331 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත VIII පටුමග	6.09	12
332 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත IX පටුමග	6.09	12
333 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත X පටුමග	6.09	12
334 රොබට් ගුණවර්ධන මාවත බටපොත XI පටුමග	6.09	12
335 නුගේදෙනිය පාර	6.09	12
336 නුගේදෙනිය පාර I අතුරු පාර	6.09	12
337 නුගේදෙනිය පාර II අතුරු පාර	6.09	12
338 නුගේදෙනිය පාර III අතුරු පාර	6.09	12
339 නුගේදෙනිය පාර IV අතුරු පාර	6.09	12
340 නුගේදෙනිය පාර V අතුරු පාර	6.09	12

341 නුගේදෙනිය පාර VI අතුරු පාර	6.09	12
342 නුගේදෙනිය පාර VII අතුරු පාර	6.09	12
343 නුගේදෙනිය ප්‍රජාශාලාව පාර	6.09	12
344 අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර	6.09	12
345 අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර	6.09	12
346 අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර I	6.09	12
347 අරුප්පිටිය වටරවුම් පාර අතුරු පාර II	6.09	12
348 අරුප්පිටිය සාම මාවත	6.09	12
349 සාම රුහුණපුර පාර	6.09	12
350 අකුරේගොඩ දියකඩිත්ත පාර	6.09	12
351 අකුරේගොඩ අතුරු පාර	6.09	12
352 අකුරේගොඩ අතුරු පාර	6.09	12
353 අකුරේගොඩ ජයනාද පාර	6.09	12
354 අකුරේගොඩ ඉසුරු උයන	6.09	12
355 මුත්තෙට්ටුගොඩ සූරියමල් මාවත	6.09	12
356 මුත්තෙට්ටුගොඩ II පටුමග	6.09	12
357 ප්‍රජාශාලාව ඉදිරිපිට පාර III පටුමග	6.09	12
358 මුත්තෙට්ටුගොඩ IV පටුමග	6.09	12
359 මුත්තෙට්ටුගොඩ V පටුමග	6.09	12
360 මුත්තෙට්ටුගොඩ VI පටුමග	6.09	12
361 මුත්තෙට්ටුගොඩ VII පටුමග	6.09	12
362 මුත්තෙට්ටුගොඩ VIII පටුමග	6.09	12
363 මුත්තෙට්ටුගොඩ IX පටුමග	6.09	12
364 මුත්තෙට්ටුගොඩ X පටුමග	6.09	12
365 මුත්තෙට්ටුගොඩ XI පටුමග	6.09	12
366 මුත්තෙට්ටුගොඩ XII පටුමග	6.09	12
367 මුත්තෙට්ටුගොඩ XIII පටුමග	6.09	12
368 මුත්තෙට්ටුගොඩ XIV පටුමග	6.09	12
369 මුත්තෙට්ටුගොඩ XV පටුමග	6.09	12
370 මුත්තෙට්ටුගොඩ XVI පටුමග	6.09	12
371 මුත්තෙට්ටුගොඩ XVII පටුමග	6.09	12
372 පන්තිපිටිය පාර I අතුරු පාර	6.09	12
373 පන්තිපිටිය පාර විජයරාජ වටරවුම් පාර	6.09	12
374 පන්තිපිටිය පාර ශ්‍රීපාලි මාවත	6.09	12
375 දයාසිරි ගාමන්වස් පාර	6.09	12
376 රාජපක්ෂ බේකරිය අසලින් යන පාර	6.09	12
377 පන්තිපිටිය පාර දර්ශන මාවත	6.09	12
378 පන්තිපිටිය පාර භාඩ්වෙයාර් අසලින් යන පාර	6.09	12
379 පන්තිපිටිය පාර II අතුරු පාර	6.09	12
380 පන්තිපිටිය පාර සුවරිත පාර	6.09	12
381 පන්තිපිටිය පාර	6.09	12
382 දේවාල පාර	6.09	12
383 දේවාල පාර I පටුමග	6.09	12
384 දේවාල පාර II පටුමග	6.09	12
385 දේවාල පාර III පටුමග	6.09	12
386 දේවාල පාර ගොඩැල්ලවත්ත පෙදෙස	6.09	12
387 ගොඩැල්ලවත්ත I අතුරු පාර	6.09	12
388 ගොඩැල්ලවත්ත II අතුරු පාර	6.09	12
389 ගොඩැල්ලවත්ත III අතුරු පාර	6.09	12
390 පරණ බටපොත I පටුමග	6.09	12
391 පරණ බටපොත II පටුමග	6.09	12
392 පරණ බටපොත III පටුමග	6.09	12
393 පරණ බටපොත IV පටුමග	6.09	12
394 එල්.ඊ.පෙරේරා මාවත	6.09	12
395 පරණ බටපොත පාර ගල්පොත්ත පාර	6.09	12
396 පරණ බටපොත අතුරු මාර්ගය	6.09	12
397 කන්දවත්ත පාර	6.09	12
398 කන්දවත්ත පාර I පටුමග	6.09	12
399 කන්දවත්ත පාර II පටුමග	6.09	12
400 කන්දවත්ත පාර III පටුමග	6.09	12
401 කන්දවත්ත පාර IV පටුමග	6.09	12
402 කන්දවත්ත පාර V පටුමග	6.09	12
403 කන්දවත්ත පාර VI පටුමග	6.09	12

404 කන්දවත්ත පාර VII පටුම	6.09	12
405 පැලවත්ත සිංහපුර අතුරු පාර	6.09	12
406 පැලවත්ත සිංහපුර නාන ජිඳ අතුරු පාර	6.09	12
407 පන්තිපිටිය පාර සපුමල් පෙදෙස	6.09	12
408 පහලවෙල පාර	6.09	12
409 පහලවෙල පාර I පටුම	6.09	12
410 පහලවෙල පාර II පටුම	6.09	12
411 පහලවෙල පාර III පටුම	6.09	12
412 පහලවෙල පාර IV පටුම	6.09	12
413 පහලවෙල පාර V පටුම	6.09	12
414 පහලවෙල පාර VI පටුම	6.09	12
415 පහලවෙල පාර VII පටුම	6.09	12
416 පහලවෙල පාර VIII පටුම	6.09	12
417 පහලවෙල පාර IX පටුම	6.09	12
418 පහලවෙල පාර X පටුම	6.09	12
419 පහලවෙල පාර XI පටුම	6.09	12
420 පහලවෙල පාර XII පටුම	6.09	12
421 රත්නායක මාවත	6.09	12
422 රත්නායක මාවත I පටුම	6.09	12
423 රත්නායක මාවත II පටුම	6.09	12
424 රත්නායක මාවත III පටුම	6.09	12
425 රත්නායක මාවත IV පටුම	6.09	12
426 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර	6.09	12
427 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර I පටුම	6.09	12
428 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර II පටුම	6.09	12
429 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර III පටුම	6.09	12
430 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර IV පටුම	6.09	12
431 යූ.ඩී.ඒ. නිවාස පාර V පටුම	6.09	12
432 පැලවත්ත විජිතපුර අතුරු මාර්ගය I	6.09	12
433 පැලවත්ත විජිතපුර අතුරු මාර්ගය II	6.09	12
434 පැලවත්ත විජිතපුර අතුරු මාර්ගය III	6.09	12
435 පැලවත්ත පල්ලිය පාර	6.09	12
436 පැලවත්ත පල්ලිය පාර I පටුම	6.09	12
437 පැලවත්ත පල්ලිය පාර II පටුම	6.09	12
438 පැලවත්ත පල්ලිය පාර III පටුම	6.09	12
439 නාගහමුල්ල පාර I පටුම	6.09	12
440 නාගහමුල්ල පාර II පටුම	6.09	12
441 නාගහමුල්ල පාර III පටුම	6.09	12
442 නාගහමුල්ල පාර IV පටුම	6.09	12
443 නාගහමුල්ල පාර V පටුම	6.09	12
444 පන්තිපිටිය පාර සමගි මාවත	6.09	12
445 කුමාරගෙවත්ත මහින්ද මාවත	6.09	12
446 කුමාරගෙවත්ත මහින්ද මාවත අතුරු පාර	6.09	12
447 කුමාරගෙවත්ත පාර I පටුම	6.09	12
448 කුමාරගෙවත්ත පාර II පටුම	6.09	12
449 කුමාරගෙවත්ත පාර III පටුම	6.09	12
450 කුමාරගෙවත්ත පාර IV පටුම	6.09	12
451 කුමාරගෙවත්ත පාර V පටුම	6.09	12
452 කුමාරගෙවත්ත පාර VI පටුම	6.09	12
453 සමන්උයන I පටුම	6.09	12
454 සමන්උයන II පටුම	6.09	12
455 සමන්උයන III පටුම	6.09	12
456 සමන්උයන IV පටුම	6.09	12
457 සමන්උයන V පටුම	6.09	12
458 සමන්උයන VI පටුම	6.09	12
459 සමන්උයන VII පටුම	6.09	12
460 සමන්උයන VIII පටුම	6.09	12
461 සමන්උයන IX පටුම	6.09	12
462 සමන්උයන හරස් පාර I	6.09	12
463 සමන්උයන හරස් පාර II	6.09	12
464 සමන්උයන හරස් පාර III	6.09	12
465 පඹුරුගහහේන I අතුරු පාර	6.09	12
466 පඹුරුගහහේන පාර	6.09	12

467 පඹුරුගහහේන I පටුම	6.09	12
468 පඹුරුගහහේන II පටුම	6.09	12
469 පඹුරුගහහේන III පටුම	6.09	12
470 තලවතුගොඩ පෙරේරා මාවත	6.09	12
471 තලවතුගොඩ පෙරේරා මාවත නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	6.09	12
472 ශ්‍රී බෞද්ධාරාම පාර	6.09	12
473 අකුරේගොඩ වැව පාර - ගලබඩවත්ත	6.09	12
474 වැව පාර බෙකරිය අසලින් යන පාර	6.09	12
475 වැව පාර අතුරු පාර I	6.09	12
476 වැව පාර අතුරු පාර II	6.09	12
477 වැව පාර අතුරු පාර III	6.09	12
478 වැව පාර අතුරු පාර IV	6.09	12
479 වැව පාර අතුරු පාර V	6.09	12
480 වැව පාර අතුරු පාර VI	6.09	12
481 වැව පාර අතුරු පාර VII	6.09	12
482 වැව පාර අතුරු පාර VIII	6.09	12
483 වැවහේන පාර පටුම I	6.09	12
484 වැවහේන පාර පටුම II	6.09	12
485 ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර	6.09	12
486 ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර I අතුරු පාර	6.09	12
487 ධම්මෝදය මාවත මිහිඳුපුර පාර II අතුරු පාර	6.09	12
488 ධම්මෝදය මාවත I පටුම	6.09	12
489 ධම්මෝදය මාවත II පටුම	6.09	12
490 ධම්මෝදය මාවත III පටුම	6.09	12
491 ධම්මෝදය මාවත IV පටුම	6.09	12
492 ධම්මෝදය මාවත V පටුම	6.09	12
495 ධම්මෝදය මාවත VI පටුම	6.09	12
496 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර I	6.09	12
497 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර II	6.09	12
498 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර III	6.09	12
499 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර IV	6.09	12
500 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර V	6.09	12
501 අකුරේගොඩ පාර අතුරු පාර VI	6.09	12
502 ඇතුන්කැදෙතිය පාර	6.09	12
503 ඇතුන්කැදෙතිය පාර අතුරු පාර	6.09	12
504 දේසිංහ මාවත අතුරු පාර I	6.09	12
505 දේසිංහ මාවත අතුරු පාර II	6.09	12
506 දේසිංහ මාවත අතුරු පාර III	6.09	12
507 ගොඩපරගහකන්ද පාර	6.09	12
508 දවටගහවත්ත පාර	6.09	12
509 ඉසුරු මාවත	6.09	12
510 පැලවත්ත සුනිල් මාවත අතුරු පාර II	6.09	12
511 පැලවත්ත මයුරපාද පිටිවෙත් මාවත	6.09	12
512 සුනිල් මාවත අතුරු පාර II	6.09	12
513 සුනිල් මාවත අතුරු පාර III	6.09	12
514 රජමල්වත්ත පාර I අතුරු පාර	6.09	12
515 රජමල්වත්ත පාර II අතුරු පාර	6.09	12
516 රජමල්වත්ත පාර III අතුරු පාර	6.09	12
517 රජමල්වත්ත පාර IV අතුරු පාර	6.09	12
518 රජමල්වත්ත පාර V අතුරු පාර	6.09	12
519 රජමල්වත්ත පාර VI අතුරු පාර	6.09	12
520 රජමල්වත්ත පාර VII අතුරු පාර	6.09	12
521 රජමල්වත්ත පාර VIII අතුරු පාර	6.09	12
522 රජමල්වත්ත පාර IX අතුරු පාර	6.09	12
523 රජමල්වත්ත පාර X අතුරු පාර	6.09	12
524 රජමල්වත්ත පාර XI අතුරු පාර	6.09	12
525 රජමල්වත්ත පාර XII අතුරු පාර	6.09	12
526 රජමල්වත්ත පාර XIII අතුරු පාර	6.09	12
527 රජමල්වත්ත පාර XIV අතුරු පාර	6.09	12
528 ජයන්තිපුර වටරවුම් පාර	6.09	12
529 ජයන්තිපුර ලිලි මාවත	6.09	12
530 අරුපිටිය නින්දගම් කුඹුරට යන පාර	6.09	12
531 බටපොත කනත්ත අසල පාර	6.09	12

532බටපොත කනත්ත පාර අතුරු පාර	6.09	12
533බටපොත වතුර ටැංකිය පාර	6.09	12
534බටපොත විමලනිස්ස මාවත අතුරු පාර	6.09	12
535පැලවත්ත විමුක්ති මාවත පළමු පටුම	6.09	12
536පැලවත්ත විමුක්ති මාවත දෙවන පටුම	6.09	12
537පැලවත්ත විමුක්ති මාවත තෙවන පටුම	6.09	12
538පැලවත්ත විමුක්ති මාවත හතරවන පටුම	6.09	12
539පැලවත්ත විමුක්ති මාවත I අතුරු පාර	6.09	12
540පැලවත්ත විමුක්ති මාවත II අතුරු පාර	6.09	12
541පැලවත්ත විමුක්ති මාවත III අතුරු පාර	6.09	12
542වික්‍රමසිංහපුර X පටුම	6.09	12
543වික්‍රමසිංහපුර XI පටුම	6.09	12
544වික්‍රමසිංහපුර XII පටුම	6.09	12
545වික්‍රමසිංහපුර XIII පටුම	6.09	12
546වික්‍රමසිංහපුර XIV පටුම	6.09	12
547වික්‍රමසිංහපුර XIV පටුම I අතුරු පාර	6.09	12
548වික්‍රමසිංහපුර XIV පටුම II අතුරු පාර	6.09	12
550වික්‍රමසිංහපුර සමන් මාවත	6.09	12
551ජයවඩනගම නිවාස ක්‍රමයේ ඇතුළත මාර්ග	6.09	12
552ජයවඩනගම ධර්මායතන මාවත (ජයවඩනගම)	6.09	12
553වික්‍රමසිංහපුර අනගාරික ධර්මපාල මාවත	6.09	12
554අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස I පටුම	6.09	12
555අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස II පටුම	6.09	12
556අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස III පටුම	6.09	12
557අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස IV පටුම	6.09	12
558අනගාරික ධර්මපාල පෙදෙස V පටුම	6.09	12
559බත්තරමුල්ල ප්‍රාදේශීය සභා පාර	6.09	12
560වික්‍රමසිංහපුර යු.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ I පටුම	6.09	12
561වික්‍රමසිංහපුර යු.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ II පටුම	6.09	12
562වික්‍රමසිංහපුර යු.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ III පටුම	6.09	12
563වික්‍රමසිංහපුර යු.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ IV පටුම	6.09	12
564වික්‍රමසිංහපුර යු.ඩී.ඒ. නිවාස ක්‍රමයේ වටරවුම් පාර	6.09	12
565පොතුඅරාව පාර I පටුම	6.09	12
566පොතුඅරාව පාර II පටුම	6.09	12
567පොතුඅරාව පාර III පටුම	6.09	12
568පොතුඅරාව පාර IV පටුම	6.09	12
569පොතුඅරාව පාර කොමර්ෂල් වත්ත පාර	6.09	12
570පොතුඅරාව පාර කොමර්ෂල් වත්ත පාර I අතුරු පාර	6.09	12
571පොතුඅරාව පාර කොමර්ෂල් වත්ත පාර II අතුරු පාර	6.09	12
572පොතුඅරාව V පටුම	6.09	12
573පොතුඅරාව VI පටුම	6.09	12
574පොතුඅරාව VII පටුම	6.09	12
575පොතුඅරාව VIII පටුම	6.09	12
576පොතුඅරාව පාර අමරගොඩ පාර සම්බන්ධ වන පාර	6.09	12
577අමරගොඩ පාර	6.09	12
578අමරගොඩ පාර I පටුම	6.09	12
579අමරගොඩ පාර II පටුම	6.09	12
580අමරගොඩ පාර III පටුම	6.09	12
581අමරගොඩ පාර IV පටුම	6.09	12
582කේ.ඒ. පෙරේරා මාවත	6.09	12
583ධර්මාශෝක පාර (මාවත)	6.09	12
584අතුරුගිරිය පාර 10 කණුව අතුරු පාර	6.09	12

❖ සියළුම ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා අඩි 20 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කෙරෙන අතර, අඩි 20 ට අඩු ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා පවතින බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය අනුව ගොඩනැගිලි සීමා තීරණය කෙරේ.

5.2 කඩුවෙල ඒකකය

අ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. මාලබේ - කඩුවෙල පාර
2. මාලබේ - අතුරුගිරිය පාර
3. කොළඹ - අවිස්සාවේල්ල පාර

ආ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. කඩුවෙල - අතුරුගිරිය පාර
2. තලාහේන - හිඹුටාන පාර

ඇ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. කනන්තොට පාර
2. රක්ෂපාන පාර

ඈ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)
1. රණාල කොටුපල පාර	6.09	12
2. සුදවිල පාර	6.09	12
3. උදුගොඩ පාර	6.09	12
4. නාගභවත්ත පාර	6.09	12
5. නවගමුව කනත්ත පාර	6.09	12
6. සුමනනිස්ස මාවත	6.09	12
7. සමුපකාර මාවත	6.09	12
8. මේධානන්ද මාවත	6.09	12
9. දහම් පාසැල් මාවත	6.09	12
10. දියකඩිත්ත පාර	6.09	12
11. ඉලක්මංඬිය පාර	6.09	12
12. රෝහල පාර	6.09	12
13. ගොඩඬ පාර	6.09	12
14. අශෝකාරාම පාර	6.09	12
15. ගනේවත්ත පාර	6.09	12
16. ශ්‍රී වික්‍රම මාවත	6.09	12
17. කිරිපට්ටිය පාර	6.09	12
18. අරං-පොලවත්ත පාර	6.09	12
19. එලිප්පවත්ත පාර	6.09	12
20. බෝගභවත්ත පාර	6.09	12
21. රුක්භවත්ත පාර	6.09	12
22. වැලිවිට වැලි පාර	6.09	12
23. පල්ලිය පාර	6.09	12
24. ගඟුවත්ත පාර	6.09	12
25. ගලඳඩ පාර	6.09	12
26. රාජසිංහ මාවත	6.09	12
27. රාජසිංහපුර	6.09	12
28. සමගි මාවත	6.09	12
29. විහාර මාවත	6.09	12
30. බෲක්වත්ත පාර	6.09	12
31. ගැමුණුපුර - I වැනි පටුම	6.09	12
32. ගැමුණුපුර - II වන පටුම	6.09	12
33. සිද්ධාර්ථ මාවත	6.09	12
34. ඩී.පී.පෙරේරා මාවත	6.09	12

35. පාසැල් මාවත	6.09	12
36. දෙනිය පටුමග	6.09	12
37. කැකිරිදෙනිය පටුමග	6.09	12
38. මිරිස්සේන පාර	6.09	12
39. වැව පාර, මාලබේ	6.09	12
40. සුදර්ශන මාවත	6.09	12
41. කලාපේන විජය මාවත	6.09	12
42. හල්බරාව පාර	6.09	12
43. විජය මාවතේ සිට ස්වර්ණානන්ද නිවාස යෝජනා ක්‍රමය පාර	6.09	12
44. රාමනායක මාවත	6.09	12
45. පරාක්‍රම මාවත	6.09	12
46. රොබට් ගුණවර්ධන මාවත, මාලබේ.	6.09	12
47. ගොඩැල්ලවත්ත පාර	6.09	12
48. සුසිලාරාම පාර	6.09	12
49. කොස්සේන පාර	6.09	12
50. මිහිඳු මාවත	6.09	12
51. 10 කණුව පාර	6.09	12
52. ලැනරෝල් මාවත	6.09	12
53. ශාන්ති මාවත	6.09	12
54. පොතුඅරාව පාර	6.09	12
55. ගෝනවත්ත පාර	6.09	12
56. උඩවත්ත පාර	6.09	12
57. උප දිසාපති කාර්යාලය වටරවුම් පාර	6.09	12
58. බටපොත රුහුණපුර පාර	6.09	12
59. විමලනිස්ස මාවත	6.09	12
60. පරණ බටපොත පාර	6.09	12
61. බටපොත සුසාන භූමි පාර	6.09	12
62. කරුණාතිලක මාවත	6.09	12
63. තපෝවනය පාර	6.09	12
64. එක්සත් මාවත	6.09	12
65. ආර්ය සිංහල මාවත	6.09	12
66. රුවන්පුර පාර	6.09	12
67. කලපලුවාව පාසැල් මාවත	6.09	12
68. නෙලුම් පෙදෙසට යන පාර	6.09	12
69. සදහම් මාවත	6.09	12
70. තල්ගහදෙනිය පාර	6.09	12
71. දොඩම්ගහසේන පාර	6.09	12
72. විජිතපුර මාවත	6.09	12
73. වල්පොල නාගහ පාර	6.09	12
74. සුමේධ මාවත	6.09	12
75. ගැමුණු මාවත	6.09	12
76. ගැමුණු මාවත - අතුරු පාර	6.09	12
77. කලපලුවාව පටුමග 1	6.09	12
78. කොටුවේගොඩ පෙරේරා මාවත	6.09	12
79. පැලවත්ත අකුරේගොඩ පාර	6.09	12
80. පන්තිපිටිය පාර - දෙවන පටුමග	6.09	12

a. සියළුම ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා අඩි 20 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කෙරෙන අතර, එ අඩි 20 ට අඩු ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා පවතින බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය අනුව ගොඩනැගිලි සීමා කිරණය කෙරේ.

5.3 අතුරුගිරිය ඒකකය

අ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 15 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

1. අතුරුගිරිය - ගොඩගම පාර

ආ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 12 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

- අතුරුගිරිය - කොරතොට පාර (697 බස් මාර්ගය)
- පනාගොඩ වැලිපිල්ලාව පාර
- හබරකඩ - දැඩිගමුව පාර
- අරංගල - කොට්ටාව පාර
- තලවතුගොඩ - හෝකන්දර පාර
- පූච්ඡ අතුරුගිරිය - කොට්ටාව පාර
- වල්ගම - හෝමාගම පාර

ඇ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 9 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

- එම්.ඩී.එම්.ජයවර්ධන පාර
- හෝකන්දර - කොස්කඳවිල පාර
- වදුරන්මුල්ල - නවගමුව පාර
- අතුරුගිරිය ඥානවිමල මාවත
- පිට්ටුගල (අරංගල කනත්තොට පාර)

ඈ. පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග

පාරේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ සිට මීටර් 6 බැගින් ගොඩනැගිලි සීමාව තැබිය යුතු මාර්ග	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්) පාර මධ්‍යයේ සිට	යෝජිත මාර්ගයේ පළල (මීටර්)
1. මැදගොඩ ලන්ද පුරාණ විහාර මාවත	6.09	12
2. මොරටුවාසේන පන්සල පාර	6.09	12
3. මොරටුවාසේන ඔරුවල්පිටිය පාර	6.09	12
4. තල්දියාවල පාර	6.09	12
5. ජයන්ති පාර	6.09	12
6. ජයන්ති පාරේ සිට මුකලානට යන පාර	6.09	12
7. අතුරුගිරිය කුරුන්ද පාර	6.09	12
8. පෝරේ කනත්ත පාර	6.09	12
9. බක්මිගහ පාර	6.09	12
10. පුරාණ බාලිකා විද්‍යාලය පාර	6.09	12
11. පන්තිනියාගොඩ පාර	6.09	12
12. ගෝවින්නගොඩ පාර	6.09	12
13. සිරිසිලවිමල මාවත (විහාර මාවත)	6.09	12
14. දසනායකගොඩ පාර	6.09	12
15. රත්නාරාම පාර	6.09	12
16. ජයගත් මාවත	6.09	12
17. විද්‍යාල මාවත	6.09	12
18. සිලවිමල මාවත ඔරුවල	6.09	12
19. අබේතිස්ස මාවත	6.09	12
20. ශ්‍රියාවත්ත පාර	6.09	12
21. ගල්වරුසා පාර	6.09	12
22. ගල්වරුසා හොරකැටිය පාර	6.09	12
23. මහජන මාවත	6.09	12
24. කුන්දදහේන මඩවලමුල්ල පාර	6.09	12

* සියළුම ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා අඩි 20 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් නඩත්තු කෙරෙන අතර, පළල අඩි 20 ට අඩු ප්‍රාදේශීය සභා පාරවල් සඳහා පවතින බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය අනුව ගොඩනැගිලි සීමාවක් කිරණය කෙරේ.