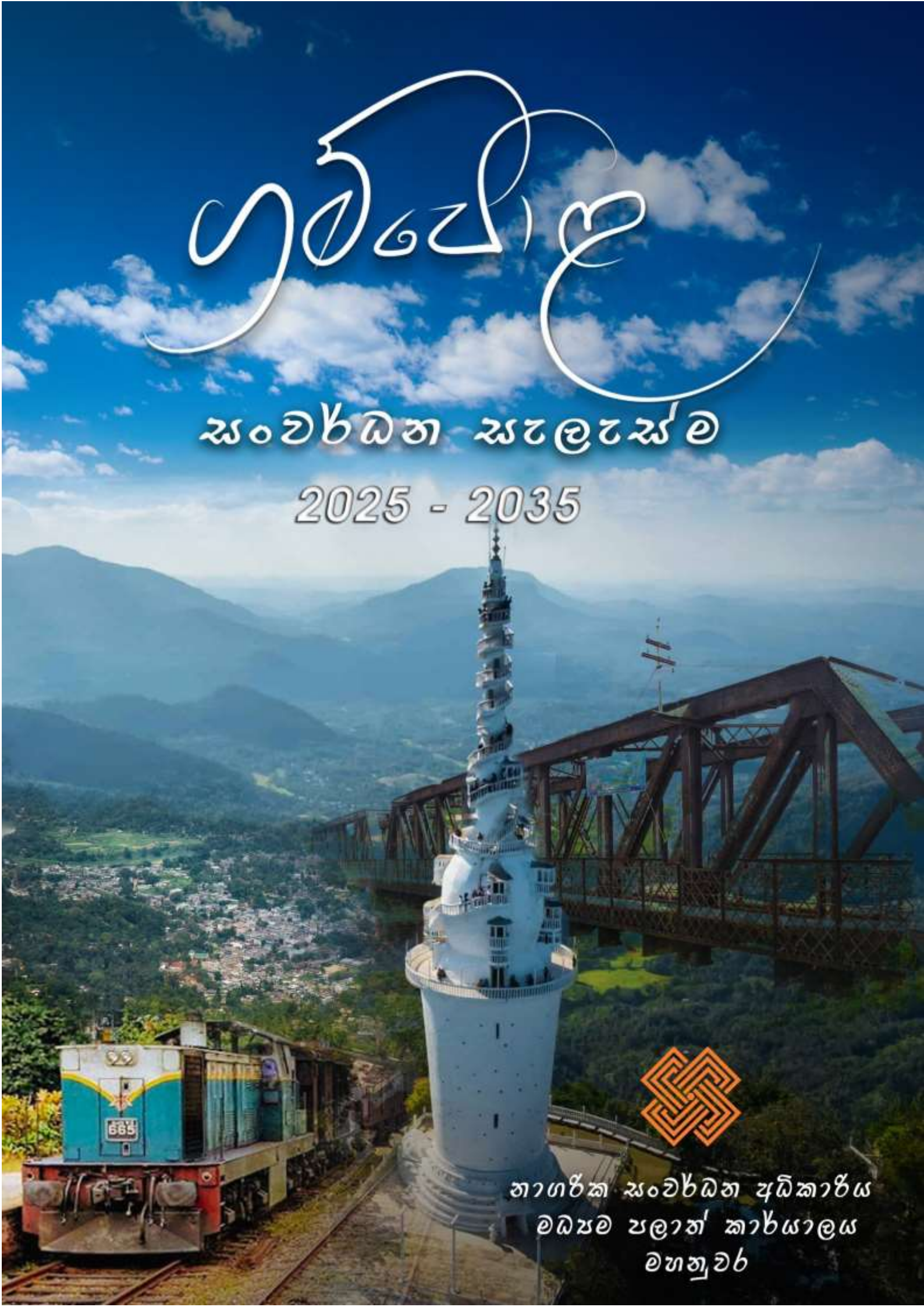


# ශ්‍රී ලංකා

සංවර්ධන සැලැස්ම

2025 - 2035



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
මධ්‍යම පලාත් කාර්යාලය  
මහනුවර



# ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 - 2035



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය

ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය



**ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 - 2035**

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2025

**සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.**

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රති-ප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

**ප්‍රකාශනය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව  
6 වන, 7 වන හා 9 වන මහල් “සෙන්සිටිවය”, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.  
වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)  
ඊ-මේල් - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)  
දුරකථන අංකය - +94 11 28 73637  
ප්‍රකාශනය - 2025

ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2035 ප්‍රධාන වශයෙන් කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර, එය පළමුවන කොටස හා දෙවන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. පළමුවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර, දෙවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණ හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලසුම් සහ 2025-2035 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බල පැවැත්වෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත. මෙම සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලයීය සැලසුම් අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්ගෙන් හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මහ පෙත්වීම ලබාගන්නා ලදී.

**අධීක්ෂණ කටයුතු**

ඉංජිනේරු එල්.බී. කුමුදු ලාල්, සභාපති - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සහ නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) : කලාප 1 - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩබ්. ඒ. රූපා රංජනී සහ වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ජේමසිරි - අධ්‍යක්ෂ, උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය-නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඩී. බී. එස්. කේ. දිසානායක, අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම**

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩී. බී. එස්. කේ. දිසානායක සහ වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ. එම්. එස්. බී, ඒකනායක, අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) - නා.සං.අ., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එච්.එම්.ඩබ්. හේරත්, නි. අධ්‍යක්ෂ (මධ්‍යම පළාත) - නා.සං.අ., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඒ.එම්.ඩී.බී. අනාවුද, වැ.බ.නි. අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., ඒ.එම්.එන්.පී. අබේරත්න, වැ.බ.නි. අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., එල්.එම්.ආර්.පී මුණසිංහ, සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් (පාරිසරික සැලසුම්) - නා.සං.අ., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්. ආර්. අමරසිංහ, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ජී. සී.එම්.කේ. මුණසිංහ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී, පී.ඩී.සී.ජේ. ජයවර්ධන, නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., දිපිකා යූ. රත්නාලංකාර, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., ටී.ඩබ්.එම්.එම්.පී.කේ. විජේතුංග මිය, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., කේ.එල්.සී.ජයරත්න, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., එන්. ජී. සේනක අරුණසිරි, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., පී.ජී.සී. පුෂ්පා කුමාරි, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ., ඒ.ජී.වී.කේ. ජයසිංහ, බලාත්මක සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අ. සහ පරිගණක ක්‍රියාකරු අමාලි හේරත් මිය.

**සහාය ලබාගත් නා.සං.අධිකාරියේ අංශයන්**

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ පහත අංශයන්ගෙන් සහාය ලබා දෙන ලදී.

- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය, නා.සං.අ.- (පරිසර කළමනාකරණ සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා සහය)
- භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය, නා.සං.අ.- (GIS අවකාශීය දත්ත ලබා දීම සහ තාක්ෂණික සහය)
- උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය, නා.සං.අ.- (සැලසුම අධීක්ෂණය සහ ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම)



**ප්‍රණාමය**

ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 -2035 සැකසීම , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය යටතේ සිදු කරන ලදී. මෙම සැලැස්මේ අරමුණ වනුයේ ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරසරික සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම වේ.

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය තුළ පවතින අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන හා සංසන්දනය කරන විට නේවාසික ජනගහනය ව්‍යාප්ත කිරීම සහ කලාපීය වශයෙන් වෙළඳ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සහ විශේෂයෙන්ම උඩරට සංචාරක කොරිඩෝව තුළ පිහිටි මහා මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග යන මාධ්‍යයන් දෙක මගින් ම ප්‍රවේශය ලබන සන්ධිස්ථානයක් වන බැවින් ඒ සඳහා පහසුකම් සපයන සේවා නගරයක් ලෙස ද ගම්පොළ නගරය සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලසුම මගින් අවධානය යොමු කර ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන බොහෝ ප්‍රමාණයක් හා මහජන නියෝජිතයන් දායකත්වය ලබා දෙන ලදී. විශේෂයෙන්ම ගම්පොළ නගර සභාව, ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභාව සහ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව, ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා විශාල දායකත්වයක් සපයන ලදී. එම ආයතනයන්හි සියලුම නිලධාරීන් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කර සිටින්නෙමු . තවද මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා නිවැරදි මඟ පෙන්වීමක් ලබා දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති තුමන්ට, අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල් තුමන්ට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජෙනරාල් (සැලසුම්) - කලාප 1, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (මධ්‍යම පළාත්) අධ්‍යක්ෂ තුමන්ට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ තුමියට, උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂක තුමන්ට, පාරසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ තුමියට හා එම අංශ වල මේ සඳහා සහය ලබා දුන් සියලුම නිලධාරීන්ටත් අධිකාරියේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් මේ සඳහා දැක්වූ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කර සිටිමු .



### ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

#### නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරමින් ගොඩනැගෙන ගම්පොළ නගරය



අති ගරු ජනාධිපති අනුර කුමාර දිසානායක මැතිතුමාගේ ප්‍රතිපත්ති මත “පොහොසත් රටක් ලස්සන ජීවිතයක්” සංකල්පය යථාර්ථයක් බවට පත්කර ගැනීමේ අභිලාෂය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා වන අරමුණු හා ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස සංවර්ධනයේ නව මානයක් ගොඩනගමින් නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍ය යොමු කිරීම සඳහා, නව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, අතිශය වැදගත් ජාතික ක්‍රියාවලියක් වශයෙන් හඳුනාගත හැක.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින, විෂමතාවයන්, හා දුර්වලතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, පළාත් දිස්ත්‍රික්ක හා නගර අතර පවතින සමාජ, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක පදනම් කරගත් එකිනෙකට වෙනස් විභවතාවයන් හඳුනා ගනිමින් වඩාත් ප්‍රායෝගික නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අවශ්‍යතාවය මත නගර සංවර්ධන සැලසුම් 68 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර, මෙම වසර තුළ තවත් නගර සංවර්ධන සැලසුම් 22 ක් සකස් කොට ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මේ වන විට සිදුකරමින් පවතී ගම්පොළ නගරය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මක්ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. වසර 2025 වන විට නිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක සපුර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය මත රටේ සංවර්ධනයට දායක වන නගර සැලසුම් විශාල ප්‍රමාණයක් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් කර ඇත.

ගම්පොළ, නගරයෙහි පවතින විභවතාවයන් වශයෙන් හඳුනා ගත් සේවා සැපයීම යන විභවතාවය මත පදනම්ව සේවා සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් ගම්පොළ, නගරය සංවර්ධනය කිරීම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රමුඛස්ථානය ලබාදී තිබෙන ප්‍රධාන සාධකය වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද හඳුනා ගනිමින් එම සම්පත් වඩාත් විධිමත් පරිදි නේවාසිකයින් සඳහා භාවිත කල හැකි ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත අරමුණු වශයෙන් සඳහන් කල හැක.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සෑම සමාජ ස්ථරයක්ම නියෝජනය කරමින්, පුරවැසියන්, වෘතීයවේදීන්, විශේෂඥයින් හා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගත් අතර එම තොරතුරු විශ්ලේෂනය කරමින් තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබා ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම (2025-2035) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

**අනුර කරුණාතිලක**  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය



**ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

**ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**



1978 අංක 41 දරණ පනතේ බලතල ප්‍රකාරව ස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමුඛතම කාර්යය වනුයේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනලද ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඉහත බලතල ප්‍රකාරව විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා 1982 අංක 04 දරණ නාගරික වර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ (II කොටසේ) 8 අ (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලතල පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවතින සමාජ ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරික සාධක සැලකිල්ලට ගෙන උපායමාර්ගිකව සංවර්ධනය කලයුතු අංශයක් කෙරෙහි සුවිශේෂී අවධානයක් යොමු කරමින් ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින්, යථාවත් සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් 2035 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම හා විභවතාවයන් ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම සඳහා උපායමාර්ගික ප්‍රවේශයන් අනුගමනය කර ඇති අතර, සංවර්ධන සැලසුම මගින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හඳුන්වාදී ඇත. එබැවින් වඩාත් යහපත් හා කාලීන මහජන අවශ්‍යතාවයන් ඉටු කිරීම පිණිස බලාත්මක කරනු ලබන මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් හා මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

**ඉංජි.එල්.බී.කුමුදු ලාල්**  
**සභාපති**  
**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.**



### ගරු පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ පණිවිඩය

#### පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ පණිවිඩය




නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2024-2034 යන වර්ෂ බල පැවැත්වෙන පරිදි සකස් කර ඇති ගම්පොල සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා පණිවිඩයක් සමාජගත කිරීමට අවස්ථාව ලබා දීම භාග්‍යයක් කොට සලකන අතර මෙහේ සියලුම අංශ සංකලනය වන පරිදි ඒකාබද්ධ සැලැස්මක් සකස් කිරීම සුළුපටු කාර්යයක් නොවේ. මන්ද යත් නාගරිකරණය වූ පරිසරයක ඊට අදාල වෙනස්කම් කරමින් සහ අනුගත වන පරිදි සැලසුම් සකස් කිරීම බැරෑරුම් කාර්යයක් වන බැවිනි.

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයට අදාළ පලාත්පාලන ආයතන අතරින් උඛපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට හා ගහඉහළ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට හිමි වන්නේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි. මන්ද භූමි ප්‍රමාණය අතින් විශාල, සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයන් වලින් යුතු, ප්‍රදේශයක් වන බැවිනි. මෙම සියලු සම්පත් ප්‍රශස්ත ඔව්මින් භාවිතයට ගනිමින් සංවර්ධන ක්‍රියාදාමයට දායක කර ගනිමින්, භෞතික , සමාජයීය , ආර්ථික හා පාරිසරික යන සියලුම අංශ ඒකාබද්ධ කරමින් සකස් කර ඇති මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ජීවන තත්ත්වය ,නගරයේ තුලිත සංවර්ධනය හා දියුණුව ළඟා කර ගැනීම අරමුණු කර ගෙන ඇත.

තවද මෙවැනි සැලැස්මක් සකස් කර ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය සියලු අපරවසුභ පහසුකම් සපයමින්, පාරිසරික සංරක්ෂණයත් කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් නව දිශානතියක් කරා ප්‍රදේශය ගමන් කරවීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් මූලික අඩිතාලම දමා ඇත. තවද ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවන් සඳහා අවශ්‍ය සේවාවන් සපයමින්, ප්‍රදේශයේ ජනතාව සඳහා උසස් සේවාවක් සැපයීම නගර සභාවේ කාර්යභාරයක් වුවත් එය නගර සභාවට පමණක් සිදු කිරීම තනිව සිදු කල නොහැක. එබැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කෙරෙන මෙම කාර්යය හා මගපෙන්වීම් ඉතා අගය කොට සලකමි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ගම්පොල නගර සභාව හා අනෙකුත් සියලු පාර්ශවයන් හා සම්බන්ධීකරණයෙන් සකස් කෙරුණු මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යථාර්තයක් බවට පත් කිරීම අප සියලු දෙනාගේ අභිප්‍රාය වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දායක වූ සියලු දෙනාට මගේ හද පිරි ස්තූතිය පුද කර සිටින අතර අනාගත ඉලක්කය කරා ළඟා වීමට අවශ්‍යය ශක්තිය නොඅඩුව ලැබේවා ! යන්න මාගේ පැතුම වේ.

  
පළාත් පාලන කොමසාරිස්  
මධ්‍යම පළාත් සභාව



### සුර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මගින් අදාළ අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන් ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම හා ඒවා ක්‍රියාත්මක කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානතම කාර්යභාරය ලෙස හඳුන්වා දී ඇත.

2024 දෙසැම්බර් මස 24 දිනැති අංක 2416/08 මගින් ගැසට් කරන ලද ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2035, 2025 වසර ආරම්භයේ සිට ක්‍රියාවට නංවන ලද අතර එහි වලංගු කාලය 2035 වසර අවසානය තෙක් බලාත්මක කිරීමට නියමිතය.

ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම කොටස් දෙකකින් සමන්විත වන අතර පළමු කොටස යටතේ නිත්‍යානුකූල රාමුව, සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්, සැලැස්මේ සන්ධර්භය හා අනුගමනය කරන ලද සැලැස්මේ ක්‍රියාවලිය, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය හා සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. මෙහි දෙවන කොටස යටතේ සැලසුම මගින් අපේක්ෂිත අනාගත දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් ද දක්වා ඇත. එසේම එක් එක් අරමුණු සඳහා වන සවිස්තරාත්මක ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය ද අන්තර්ගත කර ඇත. තවද සංකල්පමය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම දෙවන කොටසේ ප්‍රධාන වශයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. එසේම ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වන ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් ලෙස ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගයන් සවිස්තරාත්මකව එක එක අංශ යටතේ දක්වා ඇත.

කලපියකරණ සැලසුම අනුව එක එක කලාපයක් සඳහා සහ පොදුවේ බලපැවැත්වෙන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා දෙවන කොටසේ අග භාගයේ දක්වා ඇති අතර යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා ජාල මාර්ග සඳහා රක්ෂිතයන් ද දක්වා ඇත.

අවසන් වශයෙන් මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණු වන්නේ මෙම ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම (2025-2035) අදාළ කාල වකවානුව තුළ සාර්ථකව බලාත්මක කරමින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා නිසි පරිදි මාර්ගෝපදේශනය ලබා දීම වේ.



ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය

ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අප්‍රේල් 09 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



අනුර කරුණාතිලක (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,

“සෙන්සිටිවාය” අදියර - II

බත්තරමුල්ල.

අනුර කරුණාතිලක

නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය

2024 .17..... මස 17 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය  
අති විගෘහණ

අංක 2416/08 - 2024 දෙසැම්බර් මස 24 වැනි අඟහරුවාදා - 2024.12.24

(රජයේ බලධරයාගේ ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය  
රජයේ නිවේදන

ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගහ ඉහළ කොරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ  
උඩමලාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන  
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

භාග්‍යවිත සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය, අනුර කරුණාතිලක වහා මා හට 1982 අංක 4 දරන භාග්‍යවිත සංවර්ධන අධිකාරී  
(සංවර්ධන) පනතේ 8(ට) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2024 අප්‍රේල් මස 09 වැනි දින භාග්‍යවිත සංවර්ධන අධිකාරියේ  
කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගහ ඉහළ කොරළේ  
ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩමලාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම  
අනුමත කරමි.

අනුර කරුණාතිලක (පා.ම.),  
භාග්‍යවිත සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 දෙසැම්බර් මස 17 වැනි දින,  
භාග්‍යවිත සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සසන්සිවිපාය" අදියර II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0234/1



1A - PG 6955 - 39 (2024/12)  
මෙහි මව් විශාල පදනම් වනුයේ [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) මෙහි අවබෝධ කරගත හැකි වනුයේ.



2A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැටපි පත්‍රය - 2024.12.24

**ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගත ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගත ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2024 ත් වූ අදාළ අංක 17 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය අනුර කරුණාපිලක වන මා විසින්, එහි 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එහි පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

අනුර කරුණාපිලක (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය.

2024 අදාළ අංක 20 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
12 වන මහල,  
"සෙන්ට්‍රල්" අදියර - II,  
බත්තරමුල්ල.

EOG 12 - 0234/2

**ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගත ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, ගත ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සහ උඩපළාත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන, ඉදිකිරීම් හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු අනුර කරුණාපිලක මැතිතුමා විසින්, එහි පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2024 අදාළ අංක 17 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහත්තොව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ආ. ජී. එල්. ඩී. කුමාරු ලාල්,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2024 අදාළ අංක 20 වැනි දින.

EOG 12 - 0234/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.



**පටුන**

ප්‍රණාමය ..... i

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන ..... ii

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ..... iii

ගරු පළාත් පාලන කොමසාරිස්ගේ පණිවිඩය ..... iv

පූර්විකාව ..... v

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ..... vi

ගැසට් නිවේදනය ..... vii

පටුන ..... ix

01. පරිච්ඡේදය ..... 1

    සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම ..... 1

        1.1. හැඳින්වීම ..... 1

        1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් ..... 3

        1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය ..... 1

            1.4.1. පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය ..... 3

            1.4.2. විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනාගැනීම ..... 3

            1.4.3. ගැටලු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම ..... 3

            1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම ..... 3

            1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය ..... 3

            1.4.6. සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම ..... 4

            1.4.7. නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම ..... 4

            1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කිරීම 4

            1.4.9. ලේඛනගත සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සහ අනුමැතිය ලබා ගැනීම ..... 4

            1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම ..... 5

02. පරිච්ඡේදය ..... 15

    මූලික අධ්‍යයනයන් ..... 15

        2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ..... 15

        2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම ..... 16

            2.2.1. හැඳින්වීම ..... 16

            2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව - (Functional Boundary) ..... 16

            2.2.3. භූගෝලීය සීමාව - (Geographical Boundary) ..... 17

            2.2.4. පරිපාලන සීමාව - (Administrative Boundary) ..... 18

            2.2.5. සැලසුම් සීමාව ..... 19



2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය .....	20
2.3.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය .....	20
2.3.2. පරිපාලන මායිම්වල ක්‍රමික විකාශනය.....	22
2.3.3. ප්‍රාදේශීය හා අන්තර් සම්බන්ධතාවය .....	24
2.3.4. සමාජයීය , ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරිකත්වය.....	25
2.3.4.1 දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය.....	25
2.3.4.2 ජනගහනය.....	25
2.3.4.3 නිවාස .....	27
2.3.4.4 භූමි පරිහරණය .....	29
2.3.4.5 අධ්‍යාපනය .....	31
2.3.4.6 සෞඛ්‍යය .....	31
2.3.4.7 ආර්ථික පසුබිම.....	33
2.3.4.8 මාර්ග හා ප්‍රවාහනය .....	34
2.3.4.9 ජල සම්පාදනය.....	36
2.3.4.10 විදුලි සැපයුම.....	38
2.3.4.11 අප ජල කළමනාකරණය .....	38
2.3.4.12 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය .....	38
2.3.4.13 ආගමික, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන .....	38
03. පරිච්ඡේදය .....	45
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය .....	45
3.1. හැඳින්වීම .....	45
3.2. හඳුනාගත් ගැටලු .....	45
3.2.1. නගරය තුළ වාහන හා පදික සංසරණය අදාල ගැටලු.....	45
3.2.2. නගරය තුළ යටිතල පහසුකම්වල අවිධිමත් භාවය.....	47
3.2.3. සංවර්ධන රටාවේ ගැටලු .....	48
04. පරිච්ඡේදය .....	52
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව.....	52
4.1. දැක්ම .....	52
4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශනය.....	53
4.3. අරමුණු.....	54
4.4 පරමාර්ථ .....	54
05 පරිච්ඡේදය .....	57
ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය .....	57
5.1. ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය .....	57



5.1.1 සංක්ෂිප්ත ග.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය.....	57
06. පරිච්ඡේදය.....	61
සැලැස්ම .....	61
6.1. සංකල්පිත දැක්ම .....	61
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.....	63
6.3. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	65
6.3.1. හැදින්වීම .....	65
6.3.2. වෙළෙඳ හා වාණිජ සංවර්ධන සැලැස්ම .....	66
6.3.3. නගර මධ්‍යය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.....	67
6.3.4. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම .....	68
6.4. නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	69
6.4.1. තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	69
6.4.2 භූ දර්ශන සැලැස්ම.....	71
6.4.3. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම .....	72
6.4.3.1 ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශයන් ...	72
6.4.4. පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු පිලිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS Plan).....	74
6.4.5. සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම .....	76
6.5. භෞතික හා සාමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	77
6.5.1 සාමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම .....	77
6.5.1.1 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම .....	77
6.5.1.2 අධ්‍යාපන සේවා සැලැස්ම.....	78
6.5.2 භෞතික හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම .....	79
6.5.2.1 මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම .....	79
6.5.2.2 ජල සම්පාදන සැලැස්ම .....	83
6.5.2.3 විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම .....	83
6.5.2.4. මලාපවහන හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	84
6.5.2.5. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.....	84
6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග.....	85
6.6.1. හැදින්වීම .....	85
6.6.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත කිරීම.....	85
6.6.3 ව්‍යාපෘති පිලිබඳ විස්තර .....	87
07. පරිච්ඡේදය.....	111
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා.....	111
7.1 හැදින්වීම.....	111



7.2 සංවර්ධන කලාප .....	111
7.3 කලාප සංගුණකය .....	113
7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු රෙගුලාසි /නියමනා.....	114
7.5 උපලේඛන.....	121
7.6. සංවර්ධන කලාප නියමනා.....	123
7.6.1 වාණිජ කලාපය (Commercial Zone) .....	123
7.6.2. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (High Density Mixed Development Zone) .....	125
7.6.3. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Medium Density Mixed Development Zone) ...	127
7.6.4. ආයතනික කලාපය (Institutional Zone).....	129
7.6.5. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (High Density Residential Zone) .....	131
7.6.6. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Medium Density Residential Zone) .....	133
7.6.7. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Medium Sensitive Conservation Zone).....	135
7.6.8. අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Low Sensitive Conservation Zone).....	136
7.6.9. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (High Sensitive Conservation Zone) .....	137
7.7. යෝජිත කලාපකරණය හා අදාළ අනුමත භාවිතයන් .....	140
08. පරිච්ඡේදය .....	150
නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම .....	150
8.1 නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අදාළ ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව.....	150
09. පරිච්ඡේදය .....	153
යෝජිත මාර්ග පළල ,ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත .....	153
9.1 ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත මාර්ග පළල.....	153
9.2. ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත මාර්ග පළල.....	157
9.2.1 ජල මාර්ග හා රක්ෂිත .....	157



**වගු ලැයිස්තුව**

වගු අංක 2.1: සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් සම්පූර්ණ ග්‍රාම සේවා වසම් ..... 18

වගු අංක 2.2: ගම්පොළ රාජ්‍යයේ රජවරුන් ..... 23

වගු අංක 2.3: ගම්පොළ නගර සභා සීමාවේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය (1971 - 2018)..... 28

වගු අංක 2.4: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය 2021..... 30

වගු අංක 2.5: ගම්පොළ නගර සභා සීමාවේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්..... 32

වගු අංක 2.6: ගම්පොළ රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්..... 32

වගු අංක 2.7: ගම්පොළ රෝහල තුළ ක්‍රියාත්මක සායන වර්ග ..... 32

වගු අංක 2.8: ගම්පොළ නගරයේ මහා මාර්ග සංඛ්‍යාව ..... 34

වගු අංක 2.9: ගම්පොළ නගරයට පැමිණෙන රථවාහන ..... 35

වගු අංක 2.10: ගම්පොළ නගරයට පුද්ගලයින් පැමිණෙන ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්..... 35

වගු අංක 2.11: ගම්පොළ නගරයේ දුම්රිය ගමන්වාර..... 36

වගු අංක 2.12: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ..... 37

වගු අංක 2.13: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ..... 37

වගු අංක 2.14: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ..... 38

වගු අංක 2.15: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පෞරාණික ස්ථාන ..... 40

වගු අංක 2.16: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන ..... 40

වගු අංක 2.17: නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කතෝලික ආගමික ස්ථාන ..... 41

වගු අංක 2.18: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින හින්දු ආගමික ස්ථාන..... 42

වගු අංක 2.19: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින මුස්ලිම් ආගමික ස්ථාන..... 42

වගු අංක 5.1: අරමුණු 01 සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය ..... 57

වගු අංක 5.2: අරමුණු 02 සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය ..... 58

වගු අංක 5.3: අරමුණු 03 සඳහා ශුද්ධ විශ්ලේෂණය ..... 59

වගු අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින විවෘත භූමි ..... 74

වගු අංක 6.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත විකල්ප මාර්ග ..... 79

වගු අංක 6.3: ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම ..... 85

වගු අංක 6.4: රෙස්ට්‍රන්ට් සඳහා ගම්පොළ පැරණි පාලම නවීකරණය කිරීම ..... 87

වගු අංක 6.5: යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය - මහර..... 90

වගු අංක 6.6: යෝජිත විකල්ප මාර්ගය - (නිදහස් මාවත සිට සහිරා විදුහල දක්වා) ..... 95

වගු අංක 6.7: යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පොල ව්‍යාපෘතිය (ගම්පොළ පැරණි උසාවි ඉඩම) ..... 99

වගු අංක 6.8: යෝජිත පුද්ගලික සහ ලංගමබස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය ..... 103

වගු අංක 6.9: දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතුව පැවති ඉඩමේ යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම  
..... 106

වගු අංක 7.1: යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා වන කලාප සංගුණක..... 113

වගු අංක 7.2: ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම්..... 119

වගු අංක 7.3: අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් ..... 121

වගු අංක 7.4: මීටර් 3 සහ 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත මහල් ප්‍රමාණයන්..... 121

වගු අංක 7.5: විවෘත අවකාශයන්..... 122

වගු අංක 7.6: වාණිජ කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි ..... 124

වගු අංක 7.7: අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි..... 126



වගු අංක 7.8: මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 128

වගු අංක 7.9: ආයතනික කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 130

වගු අංක 7.10: අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 132

වගු අංක 7.11: මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 134

වගු අංක 7.12: මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 135

වගු අංක 7.13: අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 136

වගු අංක 7.14: ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 137

වගු අංක 7.15: කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා නියමතා/රෙගුලාසි ..... 139

වගු අංක 7.16: කලාපකරණය හා අදාළ අනුමත භාවිතයන් ..... 140

වගු අංක 8.1: නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අදාළ ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව ..... 150

වගු අංක 9.1: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග ..... 153

වගු අංක 9.2: පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග ..... 153

වගු අංක 9.3: නගර සභාවට අයත් මාර්ග ..... 154

වගු අංක 9.4: ජල මාර්ග හා රක්ෂිත ..... 157



**සිතියම් ලැයිස්තුව**

සිතියම් අංක 1.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම ..... 2

සිතියම් අංක 2.1: සැලසුම් සීමාවේ ස්ථානීය පිහිටීම ..... 16

සිතියම් අංක 2.2: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමා..... 19

සිතියම් අංක 2.3: සැලසුම් සීමාව ..... 20

සිතියම් අංක 2.4: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2021 ..... 26

සිතියම් අංක 2.5: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනසන්නිවේදන -2021 ..... 26

සිතියම් අංක 2.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරය විශ්ලේෂණය 2018 ..... 29

සිතියම් අංක 2.7: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව-2021 ..... 30

සිතියම් අංක 2.8: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආගමික,සංස්කෘතික,සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන ..... 43

සිතියම් අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම ..... 63

සිතියම් අංක 6.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංරක්ෂිත කලාප ..... 71

සිතියම් අංක 6.3: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නායයෑම් අවදානම සහිත ප්‍රදේශ ..... 73

සිතියම් අංක 7.1: යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුම..... 112

සිතියම් අංක 7.2: යෝජිත වාණිජ කලාපයේ සීමාව ..... 123

සිතියම් අංක 7.3: යෝජිත අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සීමාව ..... 125

සිතියම් අංක 7.4: යෝජිත මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සීමාව ..... 127

සිතියම් අංක 7.5: යෝජිත ආයතනික කලාපයේ සීමාව ..... 129

සිතියම් අංක 7.6: යෝජිත අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ..... 131

සිතියම් අංක 7.7: යෝජිත මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සීමාව ..... 133

සිතියම් අංක 7.8: යෝජිත මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව ..... 135

සිතියම් අංක 7.9: යෝජිත අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව ..... 136

සිතියම් අංක 7.10: යෝජිත අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව ..... 137

සිතියම් අංක 7.11: යෝජිත කෘෂි කාර්මික කලාපයේ සීමාව ..... 139



## රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන් අංක 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය .....	2
රූප සටහන් අංක 2.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය .....	17
රූප සටහන් අංක 2.2: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ භූ විෂමතාවය .....	18
රූප සටහන් අංක 2.3: ගම්පොළ රාජධානි සමය .....	22
රූප සටහන් අංක 2.4: ගම්පොළ යටත් විජිත පාලන සමයට පෙර .....	22
රූප සටහන් අංක 2.5: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුම්බිලි අනුපාතය (1946- 2018) .....	27
රූප සටහන් අංක 2.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුම්බිලි අනුපාතය (1946- 2018) .....	31
රූප සටහන් අංක 2.7: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රකාශිත බෝ නොවන රෝග (2019/20) .....	33
රූප සටහන් අංක 2.8: ගම්පොළ ලංගම් බස්නැවතුම් පොළ .....	34
රූප සටහන් අංක 2.9: ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය .....	36
රූප සටහන් අංක 2.10: ගම්පොළ දුම්රිය උමං මාර්ගය .....	36
රූප සටහන් අංක 3.1: පදික වේදිකා අවහිර කිරීම. අඹගමුව පාර , නාවලපිටිය පාර, නුවර පාර .....	46
රූප සටහන් අංක 3.2: ගම්පොළ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ත්‍රිරෝද රථ නැවැත්වීම .....	46
රූප සටහන් අංක 3.3: සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය - ගම්පොළ නගර සභාව .....	47
රූප සටහන් අංක 3.4: ප්‍රතිවක්‍රීකරණය ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය මාරියාවත්ත .....	47
රූප සටහන් අංක 3.5: කහටපිටිය ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම .....	48
රූප සටහන් අංක 3.6: ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපය .....	49
රූප සටහන් අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංකල්පීය සැලැස්ම .....	61
රූප සටහන් අංක 6.2: කලාපීයකරණ සැලසුම අනුව හරස්කඩ දැක්වීම .....	64
රූප සටහන් අංක 6.3: කලාපීකරණ සැලැස්මේ A - B හරස්කඩ .....	65
රූප සටහන් අංක 6.4: කලාපීකරණ සැලැස්මේ C - D හරස්කඩ .....	65
රූප සටහන් අංක 6.5: ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම-2035 .....	67
රූප සටහන් අංක 6.6: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත ගුවන් පාලම් සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන .....	81
රූප සටහන් අංක 6.7: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම .....	82



# පළමු කොටස

ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම  
2025-2035

01

ପଠ୍ୟପୁସ୍ତକ

ସଂସ୍କୃତ ସଂସ୍ଥାପନା ପଞ୍ଜୀକା



# 01. පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

### 1.1. හැඳින්වීම

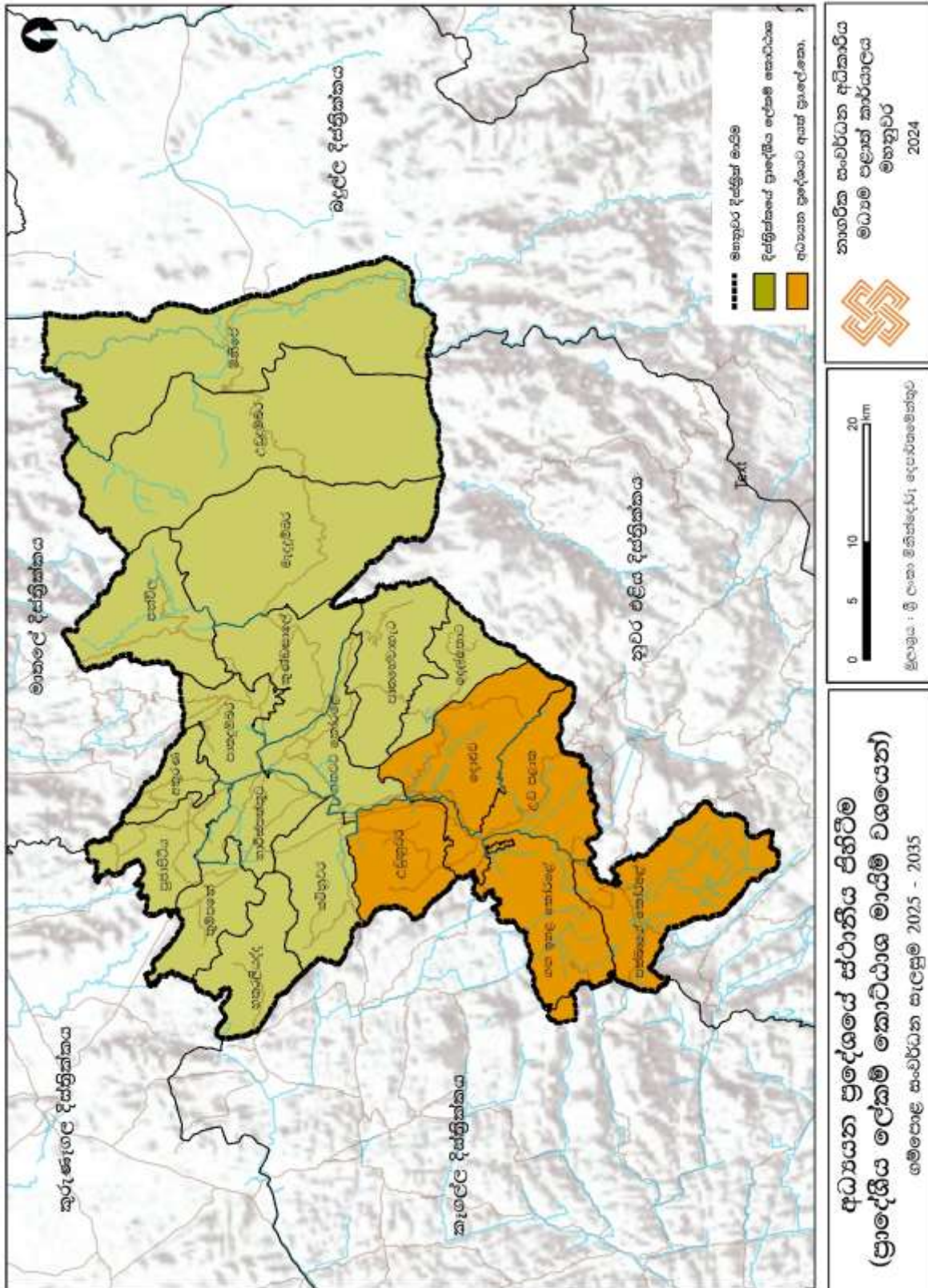
1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මඟින් ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනය නියාමනය කිරීමේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කොට ඇති අතර යම් ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු යැයි විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ නියමයකින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ වල භෞතික, ආර්ථික, සාමාජික හා පාරිසරික ක්ෂේත්‍රයන් සංවර්ධනය කිරීම, ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම එහි ප්‍රධානතම කාර්යභාරය වේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය විසින් ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන ලෙස ආර්ථික, සාමාජික, භෞතික, පාරිසරික හා සංස්කෘතික යන සංරචක සැලකිල්ලට ගනිමින් සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම 2025- 2035 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා බලාත්මක වනු ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් “ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2050” අනුව ගම්පොළ නගරය ස්ථානගත කොට ඇති ස්භාවය, ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් නගරයේ සම්බන්ධතාවය, ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, මේ දක්වා සකස් කර ඇති සැලසුම්වල දායකත්වය හා බලපානු ලබන විශේෂ අණ පනත් පිළිබඳව මෙම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී අවධානය යොමු කර ඇත.

නාගරිකරණය අනුව, දිස්ත්‍රික්කය තුළ මහනුවර නගරයට පමණක් දෙවන වන ගම්පොළ නගරය ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ප්‍රදේශ රැසකට සේවා සපයන්නා වූ ප්‍රධාන නගරයකි. එමෙන්ම දුම්රිය හා පොදු ප්‍රවාහන බස් රථ සේවා යන ද්විත්වයෙන්ම සේවාවන් සැපයෙන ප්‍රධාන නගරයක් වන බැවින් දෛනිකව විශාල ජනකායක් තම සේවා සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණේ. මීට අමතරව නුවරඑළිය හා ශ්‍රී පාදස්ථානය සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයන්ගේ ගමන් මාර්ගයේ ප්‍රධාන සංධිස්ථානයක් වනුයේ ගම්පොළ නගරයයි. මේ අනුව, සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී නේවාසික සහ සංක්‍රමණික යන දෙපාර්ශවයටම සේවා, අවශ්‍යතා සහ පහසුකම් ලබා දීම කෙරෙහි සම අවධානයක් යොමුකළ යුතු සැලසුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය හඳුන්වා දිය හැකි අතර මෙම සැලසුම එකී පදනම ඔස්සේ සකස් කර ඇත.



පිතිගම් අංක 1.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පිහිටීම



**1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්**

ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2035 සකස් කිරීම සඳහා අදාළ සියලුම රාජ්‍ය, පෞද්ගලික ආයතන මෙන්ම දේශපලනාධිකාරිය සහ පොදු ප්‍රජාවද සම්බන්ධ කරගනු ලැබීය. මේ තුළින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා වගකියනු ලබන සියලුම ආයතන, බලධාරීන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස්, උපදෙස් හා යෝජනා ලබාගෙන සැලැස්ම සකස් කිරීම අපේක්ෂාව විය.

**ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන**

1. ගම්පොළ නගර සභාව
2. ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රා. ස.

20. ආපදා කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය
21. කෘෂි විද්‍යාලය, කුණ්ඩසාලේ
22. වාණිජ මණ්ඩලය
23. ජාතික කලා භවන
24. කෘෂිකාර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
25. ඉඩම් පරිහරණ හා ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
26. පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
27. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය, වික්ටෝරියා ව්‍යාපෘතිය
28. සංස්කෘති ත්‍රිකෝණ ව්‍යාපෘතිය
29. භූවිද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය

**ප්‍රධාන උපදේශනාත්මක ආයතන**

1. උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව
2. ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභාව
3. උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
4. ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
5. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
6. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
7. ශ්‍රී ලංකා මහවැලි අධිකාරිය
8. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
9. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
10. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
11. ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය
12. පළාත් සංචාරක මණ්ඩලය
13. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය
14. ස්වභාවික සම්පත් කළමනාකරන මධ්‍යස්ථානය
15. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
16. ශ්‍රී ලංකා කර්මාන්ත සංවර්ධන මණ්ඩලය
17. ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
18. උපාය මාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
19. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව

**අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන**

1. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ගම්පොළ
2. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව
3. මගී ප්‍රවාහන සේවා අධිකාරිය - ගම්පොළ
4. අපනයන-කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව
5. පොලිස් ස්ථානය, ගම්පොළ
6. ගම්පොළ රෝහල
7. ආයුර්වේද රෝහල, ගම්පොළ
8. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය රෝහල
9. ශ්‍රී ලංකා තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව
10. කුඩා තේවතු සංවර්ධන අධිකාරිය
11. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - මහනුවර
12. ජාතික යොවුන් සේනාංකය - ගම්පොළ



**1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය**

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ගම්පොළ නගර සභා සීමාව, නාගරික බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 1980 වසරේදී අංක 100/4 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. පසුව 2005 සහ 2006 වසර තුළ එකී නගර සභා මායිම පුළුල් කිරීමත් සහ නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය නගර සභා සීමාවෙන් පිටතට ව්‍යාප්ත වීමත් හේතු කොටගෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශ මායිම තවදුරටත් පුළුල් කරමින් අදාළ මායිම් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

සැලසුම් සඳහා අධ්‍යයන සීමාව ලෙස, ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සමග ක්‍රියාකාරී සහ අවකාශීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවක් සහිත උඩපළාත, ගඟ ඉහළ කෝරළේ, උඩුනුවර, දොළුව හා මාවනැල්ල යන ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 05ක සීමාවක් ආවරණය වන ප්‍රදේශයක් තෝරා ගන්නා ලදී (සිතියම් අංක 1.1) . ඒ අනුව එම ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යයනයන් හා විශ්ලේෂණයන් සිදුකර ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා බල පැවැත්වෙන පරිදි මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

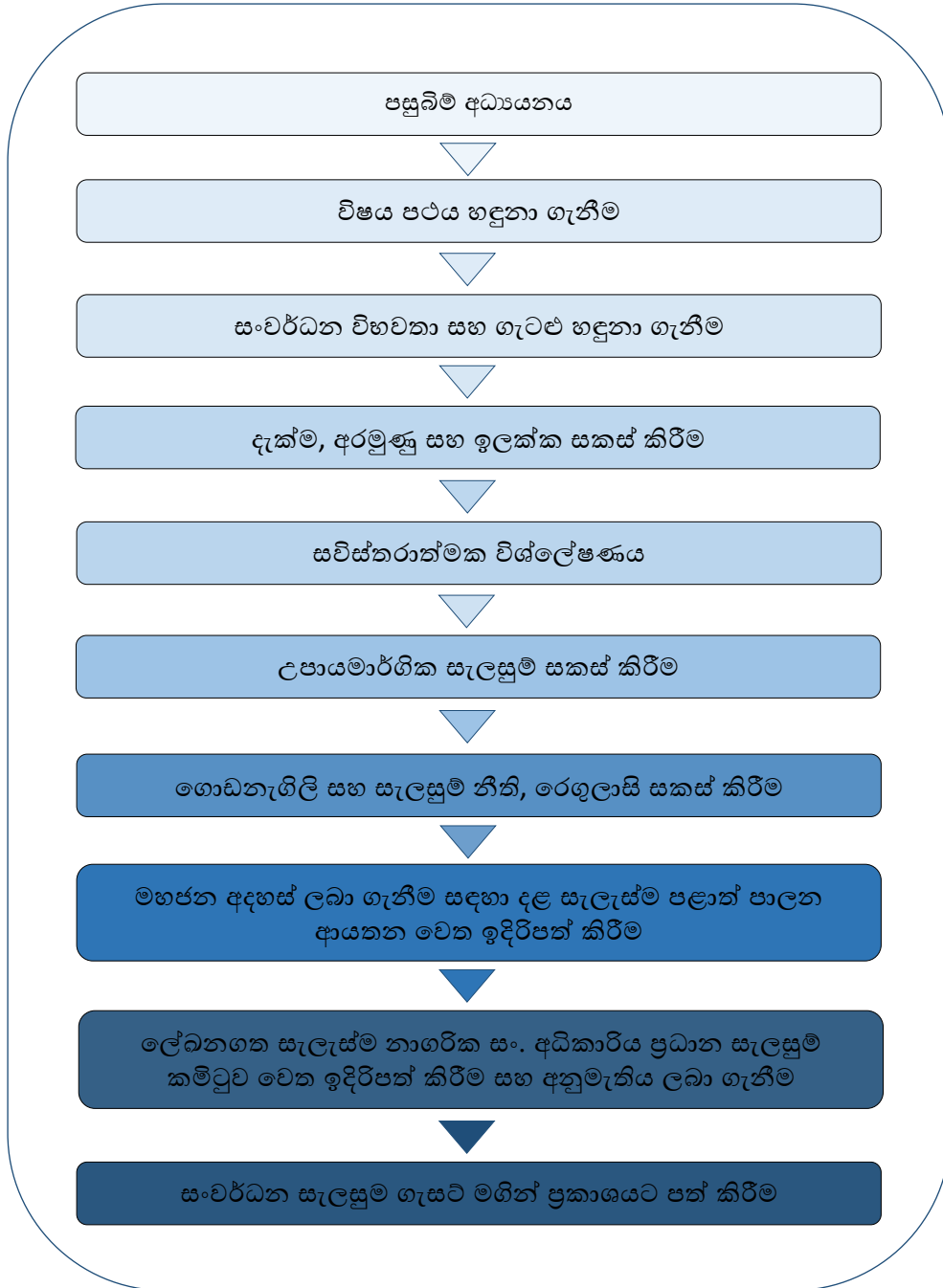
ඒ අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශය ගම්පොළ නගර සභාව සහ ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් අයත්වන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 34 කින් සමන්විත ආසන්න වර්ග කිලෝ මීටර් 29ක භූමි ප්‍රදේශයක් පුරා ව්‍යාප්තව ඇත. සැලසුම් කාල සීමාවේ සමාප්ති වසර වන 2035 වන විට ප්‍රදේශය තුළ පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය ආසන්න 80,000 ක් පමණ වනු ඇත. ජාතීන් අනුව ජන සංයුතිය සැලකීමේදී බහුතර සිංහල ජනගහනය ආසන්න 60%ක් සහ ද්‍රවිඩ, මුස්ලිම් සහ වෙනත් ජනතාව සමස්තයක් ලෙස ආසන්න 40% ක් ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව ඇත. මේ ආකාරයෙන් බහු වාර්ගික ජනතාවක් සහිත, ආසන්න වර්ග කි.මී. 1ට 2,760ක අධිකතර ජන ඝනත්වයකින් යුතු තත්වයක් ප්‍රදේශය තුළ 2035 වන විට නේවාසික වශයෙන් ව්‍යාප්ත ව සිටිනු ඇත.

පාරිසරික තත්වයන් අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවේදී කලාපයක පිහිටා ඇති අතර භූ විෂමතාවය අනුව කඳු බෑවුම් බහුල අවකාශීය ව්‍යාප්තියක් ද දක්නට ඇත. ඒ අනුව පරිසර සංරක්ෂණය පදනම් කොටගත් භෞතික සංවර්ධනයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමත් නගරවාසීන් සඳහා නගර මධ්‍යයේ වූ අවම භූ විෂමතාවයක් සහිත ප්‍රදේශය තීරසාර වූ පාරිසරික තත්වයන්ට අනුව නේවාසික හා මිශ්‍ර සංවර්ධන කාර්යයට යොදා ගැනීමත් ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2035 තුළින් අපේක්ෂිතය.



### සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

රූප සටහන් අංක 1.1: සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



**1.4.1. පසුබිම් තොරතුරු අධ්‍යයනය**

ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලිකව භෞතික, ආර්ථික හා සාමාජික අංශය යටතේ ප්‍රාථමික හා ද්විතීය දත්ත විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව, ජනගහනය, නිවාස, රැකියා, යටිතල පහසුකම්, භූ විෂමතාව හා පාරිසරික තත්ත්වයන් පිළිබඳ තොරතුරු රැස්කිරීම හා එම අංශ වලට අදාළව අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදී.

**1.4.2. විෂය පථය හා සීමාවන් හඳුනාගැනීම**

අධ්‍යයන සීමාවේ දත්ත ආශ්‍රයෙන් නිශ්චය කරගන්නා ලද සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සාමාජික, පාරිසරික හා භෞතික යන බහුවිධ අංශයන්ගේ සංවර්ධනයන් සිදු කරමින් නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවට සේවා සැපයීම සඳහා නගර සංවර්ධනය සඳහා සැලසුමක් සකස් කිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් මෙහි විෂය පථය හා අදාළ වේ. මෙහිදී ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2050 සහ වෙනත් ජාතික මට්ටමේ කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සැලසුම් (ක්‍රියාත්මක සහ පැරණි), නගරය සමග ජාතික හා කලාපීය මට්ටමේ සම්බන්ධතාවයන්, නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යනාදිය පිළිබඳව සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යයනයන් සිදු කරන ලදී.

**1.4.3. ගැටලු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම**

නගර සංවර්ධනය සඳහා බහුවිධ අංශයන්ගෙන් දායකත්වය සපයන රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන, ප්‍රජා මූල සංවිධාන, ආගමික නියෝජිතයින්, වෙළඳ ප්‍රජාව, දේශපාලනාධිකාරිය සහ පොදු මහජනතාව නියෝජනය කරමින් සම්පත් දායකයින් සහ පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධකරගනිමින් පවත්වන ලද පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමක් මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ දැනට පවත්නා සංවර්ධන හැකියාවන් සහ ඔවුන් එදිනෙදා මුහුණ දෙන ගැටළු පිළිබඳව විමසීමක් සිදු කර කරුණු වාර්තා කර ගනිමින් විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී. ඒ තුළින් සංවර්ධනය සඳහා ඇති මූලික ගැටළු සහ විභවතා හඳුනාගන්නා ගත් අතර මේ සඳහා NVIVO වැනි වදන් සැකසුම් මෘදුකාංග භාවිතා කරන ලදී.

**1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම**

ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් මනා ලෙස උපයෝජනය කොට ගනිමින් පවතින ගැටලු සඳහා විසඳුම් ලබා දීම සහ භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික හා සාමාජික යන බහුවිධ අංශයන් කෙරේ වන තුළින් අවධානය මගින් නගරයේ අනාගත සංවර්ධනය කුමන දිශානතියකට යොමු වන්නේද යන්න දක්වන සංවර්ධන දැක්ම, අරමුණු සහ පරමාර්ථ සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

**1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා එක් එක් අරමුණක් සඳහා සෘජුව සහ වක්‍රව බලපෑම් සිදු කරන ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථාවන් සහ තර්ජන විශ්ලේෂණයක් (SWOT analysis) සිදුකරන ලදී. මේ මගින් එක් එක් අරමුණක් කරා ලගා වීමට ඇති ශක්‍යතාවය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබා ගැනීම අපේක්ෂාව විය.



**1.4.6. සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම**

හඳුනාගත් ඉලක්ක වෙත ළඟා වීම තුළින් අරමුණු සාක්ෂාත් කොට අවසානයේදී අපේක්ෂිත සංවර්ධන දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලසුම සකස් කිරීම, බහුවිධ ක්ෂේත්‍රයන් ආවරණය වන පරිදි උපායමාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව, මෙහිදී අවකාශීය කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලසුම, භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලසුම, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම, තිරසාර පාරිසරික කළමනාකරණ උපාය මාර්ග සැලසුම ඇතුළත් උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

**1.4.7. නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම**

උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමෙන් අනතුරුව සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී. දැනට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සකස් කරන ලද 2021 ජූලි මස 08 දිනැති සහ ගැසට් පත්‍ර අංක 2235/54 මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2021 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන නියෝග/රෙගුලාසි වලට අමතරව මෙම ප්‍රදේශය සඳහා අවේණික තත්වයන් අධ්‍යයනය කරමින් සකස් කරන ලද නියෝග සහ රෙගුලාසි මෙහිදී හඳුන්වා දී ඇත.

**1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වෙත ඉදිරිපත් කිරීම**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8ඇ වගන්තිය මගින් නියම කොට ඇති පරිදි, සකස් කරන ලද කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම අදාළ පළාත් පාලන ආයතන තුළ දින 60ක කාල සීමාවක් එම ආයතන වල නිරීක්ෂණය සඳහා ඉදිරිපත් කරන ලදී. ඒ අනුව ගම්පොළ නගර සභාව, උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය සභාව සහ ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි අදහස්, යෝජනා හා එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා කෙටුම්පත් සැලැස්ම අදාළ ආයතන වෙත යොමු කර එකඟතාවය ලබා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

**1.4.9. ලේඛනගත සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සහ අනුමැතිය ලබා ගැනීම**

පළාත් පාලන ආයතන අදහස් හා නිර්දේශ සමග ලේඛනගත අවසන් කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලසුම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම සිදු කරන ලදී. එහිදී තවදුරටත් සංශෝධන සඳහා යෝජනා ඉදිරිපත් වූ අතර එම සංශෝධන ද සහිතව අවසන් ලේඛනගත සැලසුම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය වෙත යොමු කරන ලදී.



**1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලැබීමෙන් පසුව අමාත්‍යවරයාගේ අත්සනින් යුතුව සැලසුම තෙල  
භාෂාත්‍රයෙන් මුද්‍රණය කොට පොදු ජනතාවට පරිශීලනය කල හැකි පරිදි මුද්‍රිත හෝ මෘදු පිටපත්  
මාධ්‍යයෙන් මුද්‍රා හැර ඇත.

# 02

## පරිච්ඡේදය

### මූලික අධ්‍යයනයන්

## 02. පරිච්ඡේදය

### මූලික අධ්‍යයනයන්

#### 2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

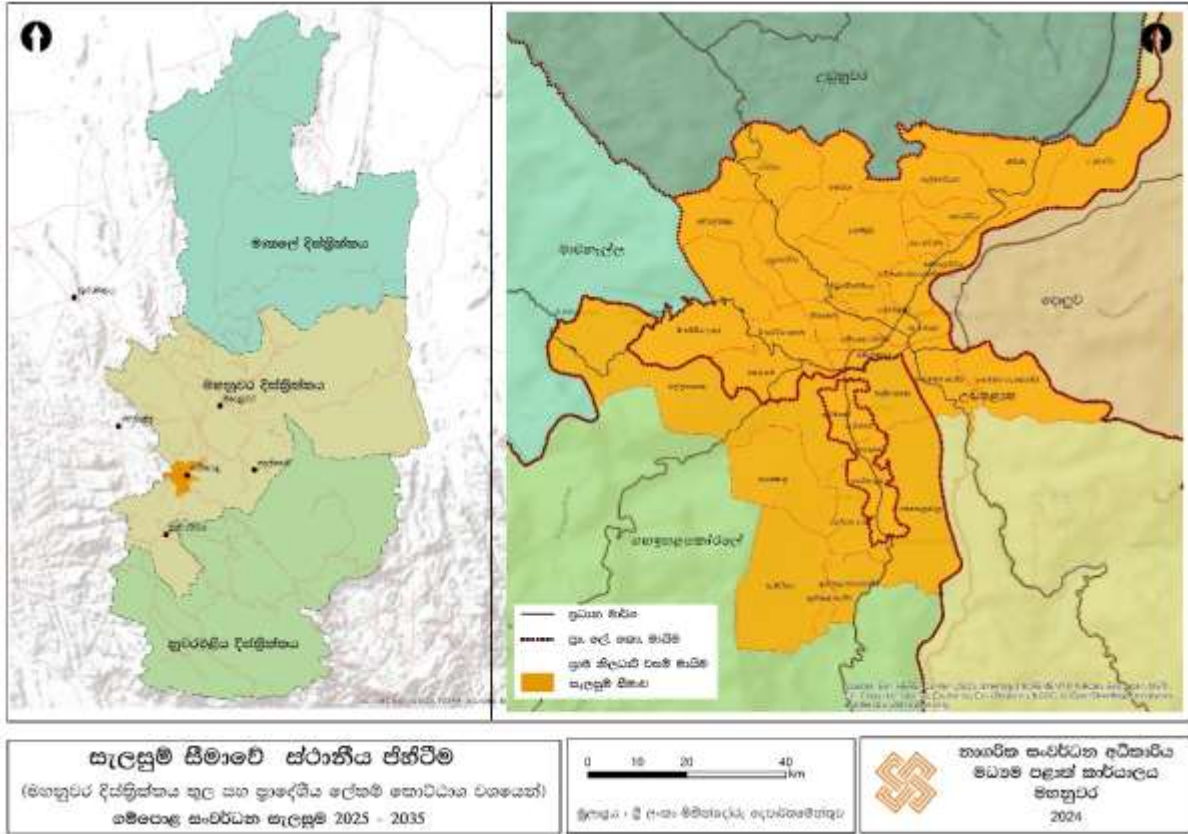
මධ්‍යම පළාත පරිපාලනමය වශයෙන් මහනුවර, මාතලේ සහ නුවරඑළිය යන දිස්ත්‍රික් තුනකින් (03) සමන්විත වන අතර, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 20කින් යුතු ය. මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට ගම්පොළ නගරය අයත්වේ. මධ්‍යම පළාතේ බටහිර දෙසට පිහිටා ඇති ගම්පොළ නගරය, උතුරින් උඩුනුවර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයද, දකුණින් පස්බාගේ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයද, බටහිරින් ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයද, නැගෙනහිරින් දොළව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයටද යනාදී වශයෙන් මායිම්ව පිහිටා ඇත.

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කය තුළ නාගරික ධුරාවලියට අනුව, දෙවන ස්ථානය හිමිවන ගම්පොළ නගරය උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශයට (නුවර-එළිය) හා අගනුවරට බස් සහ දුම්රිය සේවාවන් ද්විත්වයෙන්ම සම්බන්ධ කෙරෙන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් විශේෂ වැදගත්කමකින් යුක්ත නගරයක් වේ. ඒ අනුව කොළඹ නගරයට කි.මී. 122ක් දුරින්ද මහනුවර නගරයට කි.මී.20ක් දුරින් ද පිහිටා ඇත. පරිපාලනමය වශයෙන් නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය ක්‍රියාත්මක වන අතර, සෞඛ්‍ය, අධිකරණ, අධ්‍යාපන, දුරකථන, විදුලිය යන සේවා සැපයීම සඳහා ක්‍රියාත්මක රාජ්‍ය ආයතන හා පෞද්ගලික අංශයේ වාණිජ ආයතනද නගරය කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් ස්ථාපනය වී ඇති අතර කොත්මලේ, දොළව, උඩුනුවර සහ ගඟ ඉහළ යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලටද සේවා සපයන්නා වූ ද්විතීයික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් ගම්පොළනගරය විශේෂ වැදගත්කමකින් යුක්තවේ. වර්තමාන ගම්පොළ නගරයේ කාර්යභාරය අනුව, විශේෂයෙන්ම පරිපාලන හා සේවා සපයන්නා වූ නගරයක් ලෙසද, පරිවාර ප්‍රදේශ සඳහා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද, නේවාසික නගරයක් ලෙසද, විශාල කාර්යභාරයක් ඉටුකරනු ලබයි.

නගර සභා බල ප්‍රදේශය ව.කි.මී. 5.18 ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 518 පුරා ව්‍යාප්තව ඇත. එම ප්‍රදේශය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 100 – 560 උසකින් පිහිටා ඇති අතර, නගරයේ උතුරු ප්‍රදේශය අම්බුළුවාව, උනම්බුව හා නැගෙනහිර දෙසට වන්නට මවුන්ට්ටම්පල් සහ කඳු සහිත ප්‍රදේශ දක්නට ලැබෙන අතර, නැගෙනහිර හා දකුණු ප්‍රදේශය පහත් බිම් වලින් යුත් විශාල කුඹුරු ඉඩම් වලින් යුක්ත වේ.



සිතියම අංක 2.1: සැලසුම් සීමාවේ ස්ථානීය පිහිටීම



2.2 සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම

2.2.1. හැඳින්වීම

ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාවන් පහත සඳහන් පරිදි සාධක තුනක් මත නිර්ණය කරන ලදී.

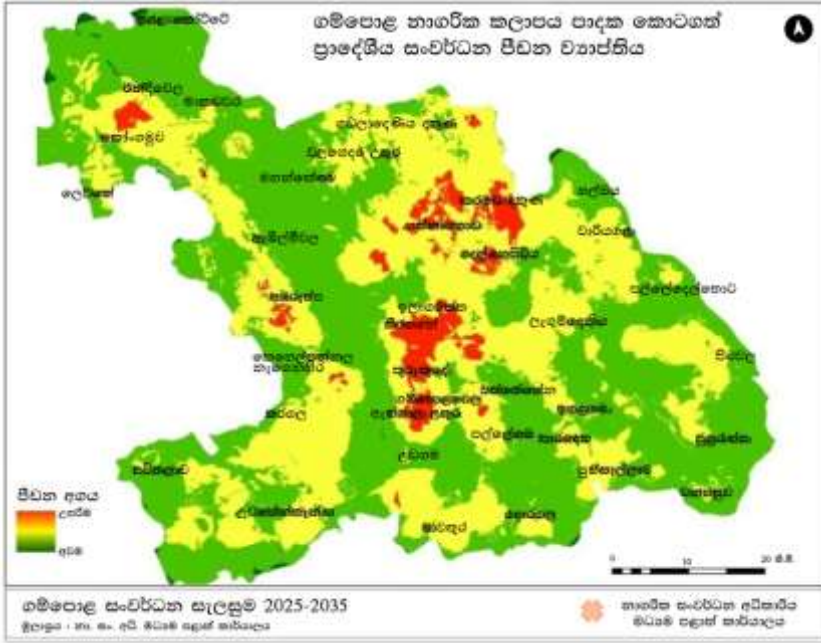
2.2.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව - (Functional Boundary)

ගම්පොළ නගරය ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය ඒකාබද්ධ වී සේවා සපයන කලාපයේ ප්‍රධාන නගරයක් වශයෙන් හඳුනාගත හැකි වේ. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ නාගරික භාවිතයන් ප්‍රධාන වශයෙන් ගම්පොළ නගර මධ්‍යය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර වාණිජ භාවිතයන්, රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි, පෞද්ගලික හා මූල්‍ය ආයතන නගර මධ්‍යයේ ව්‍යාප්ත වී ඇත. එබැවින් සේවා ලබාගැනීමේ උදෙසා දෛනිකව සංක්‍රමණය වන ජනගහනයක් දක්නට ඇත. එමෙන්ම සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development pressure Analysis) මගින් මෙම නගරයේ සංවර්ධන දිශානතිය කුමන දිශාවකට ව්‍යාප්ත වන්නේද යන්නත්, සංවර්ධන පීඩනය කුමන ප්‍රදේශවල බහුලව පවතින්නේද යන්නත් පැහැදිලි විය. ඒ අනුව, ගම්පොළ නගර සහා බල ප්‍රදේශය, ඇත්ගාල නගරය හා ඊට ආසන්න ප්‍රදේශයද මෙම සංවර්ධන කටයුතු වෙත බලපෑමක් එල්ල කළ හැකි ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත් අතර මේ



අනුව ක්‍රියාකාරී සීමාව පුළුල් වසරයක් දක්වා විහිදී පවතින බවට තහවුරු කරගන්නා ලදී. එබැවින් ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී ක්‍රියාකාරී නාගරික ප්‍රදේශය වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය තෝර ගන්නා ලදී.

රූප සටහන් අංක 2.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය

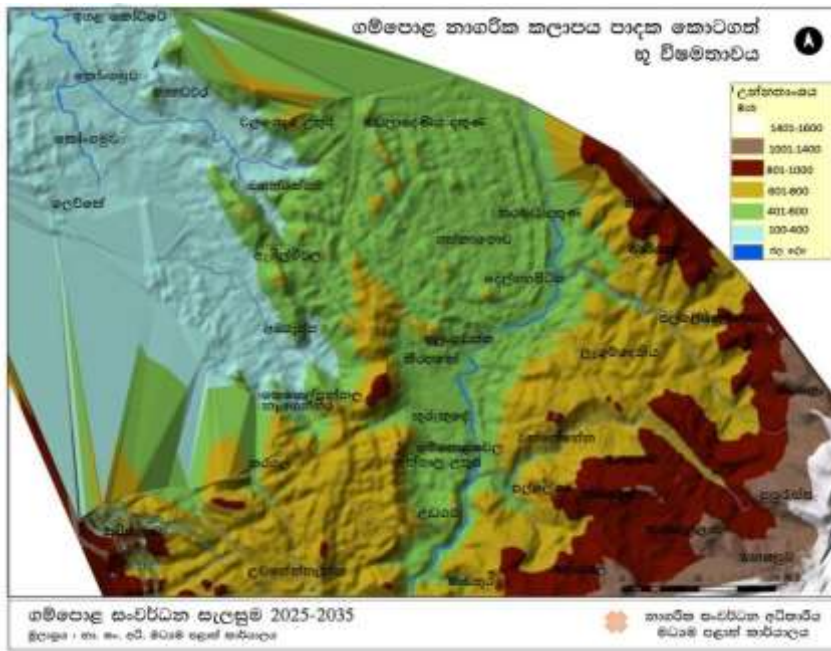


### 2.2.3. භූගෝලීය සීමාව - (Geographical Boundary)

මෙම සැකස්ම සකස් කිරීමේ භූගෝලීය සීමාවන් නිශ්චය කර ගැනීම සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පිහිටීමත් පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී. භූගෝලීය වශයෙන් ගම්පොළ නගරය කඳුවලින් වටවූ නිම්නයක පිහිටා ඇත. නගරය හරහා මහවැලි ගඟ හා අංගම්මන ඔය ගලායන අතර, උතුරින් උනම්බුව, හපුගස්පිටිය හා රත්මල් කඩුව කඳු ද බටහිරින් සිංහපිටිය හා අම්බුළුවාව කඳු වේ. පවත්නා භූ විෂමතාවය නගරයේ ව්‍යාප්තිය සීමා කරන ප්‍රධාන සාධකයක් ලෙස ක්‍රියා කර ඇත. විශේෂයෙන්ම ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම නිම්නයක ස්වරූපයක් (මීටර් 357 සිට මීටර් 620 දක්වා උස් වූ නිම්නයක ගම්පොළ නගරය පිහිටා ඇත) ගන්නා නිසා ජනගහනය නගරය දෙසට තල්ලු කිරීමක් දක්නට ලැබේ. මෙසේ නගරයේ ක්‍රියාකාරිත්වයට සම්බන්ධ, සහ වෙන්කර හඳුනාගත හැකි භූ ලක්ෂණ සහිත සීමාව, භූගෝලීය සීමාව ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. එම ප්‍රදේශය, විශේෂයෙන්ම ගම්පොළ රාජධානිය හා ඒ ආශ්‍රිත පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ, සංරක්ෂණය කිරීමත් සංචාරක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමත්, ආපදා අවම කරගැනීමට හැකිවන පරිදි සැලසුම් සකස් කිරීමටත් අවධානය යොමු කළ යුතු බවට සැලසුම මුල් අවස්ථාවේදීම හඳුනාගන්නා ලදී.



රූප සටහන් අංක 2.2: අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ හු විෂමතාවය



**2.2.4. පරිපාලන සීමාව - (Administrative Boundary)**

නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ව.කි.මී. 5.18ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 518 යුක්ත ප්‍රදේශයක් ඇතුළත් වන අතර එම ප්‍රදේශය 1980.08.04 වන දින අංක 100/4 දින දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත. 2005.12.14 සහ, 2006.01.01 වන දින පිළිවෙළින් අංක 1423/9 සහ 1430/17 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට තවදුරටත් ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් කොටස් කොටස් එකතු කරමින් සීමාවන් පුළුල් කොට ඇත. එම ප්‍රදේශයන්ද ඇතුළත්ව වර්චනමානයේ ගම්පොළ නගර සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා ව.කි.මී. 29 ක් වූ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයක් සැලසුම් සීමාව ලෙස පරිපාලන සීමා අනුව හඳුන්නා ලදී. මෙම සීමාව තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 34 ක් යුක්ත වන අතර එම වසම් පහත පරිදි වේ.

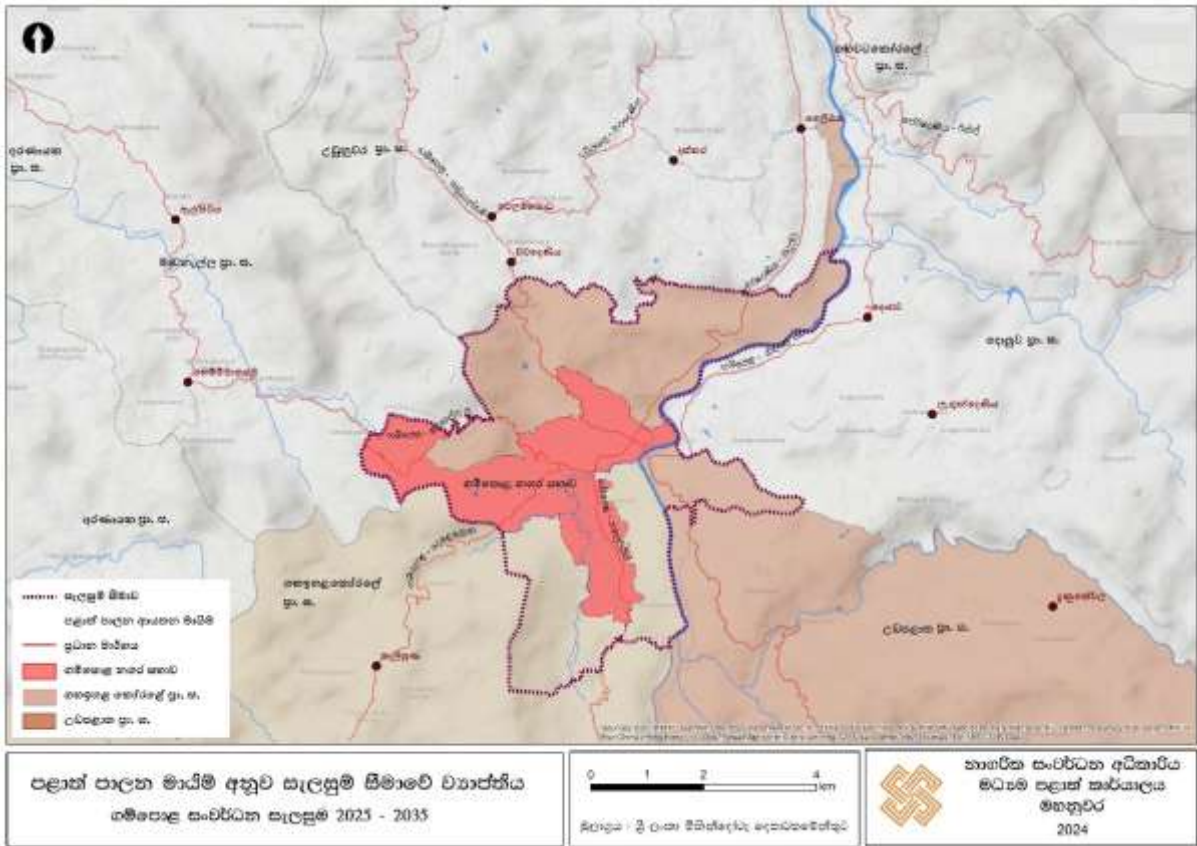
වගු අංක 2.1: සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් සම්පූර්ණ ග්‍රාම සේවා වසම්

සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් ග්‍රාම සේවා වසම්	
1) ගම්පොළ බටහිර	2) සිංහපිටිය උතුර
3) ගම්පොළ නැගෙනහිර	4) රත්මල්කඩුව
5) බෝතලාපිටිය	6) මවුන්ට්ටෙම්පල්
7) පොල්කුඹුර	8) හපුගස්පිටිය
9) ඉල්ලවතුර	10) ඉලංගවත්ත
11) ඇරගොඩ	12) කිරිින්ද
13) කුරුකුදේ	14) ගම්පොළවෙල
15) කුඩමාකේ	16) මාළිගාපුරණ



17) ජයමාලපුර	18) බෝවල
19) ගොඩගම	20) රන්වල
21) කිරපනේ	22) උනම්බුව
23) සිංහපිටිය දකුණ	24) තැඹිලිගල
25) අංගම්මන බටහිර	26) වල්ලභගොඩ
27) උඩෝවිට	28) හැරකොල
29) කහටපිටිය	30) ඇත්ගාල උතුර
31) ගල්ගෙඩියාව	32) ඇත්ගාල නැගෙනහිර
33) අංගම්මන නැගෙනහිර	34) ඇත්ගාල බටහිර

සිතියම් අංක 2.2: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමා

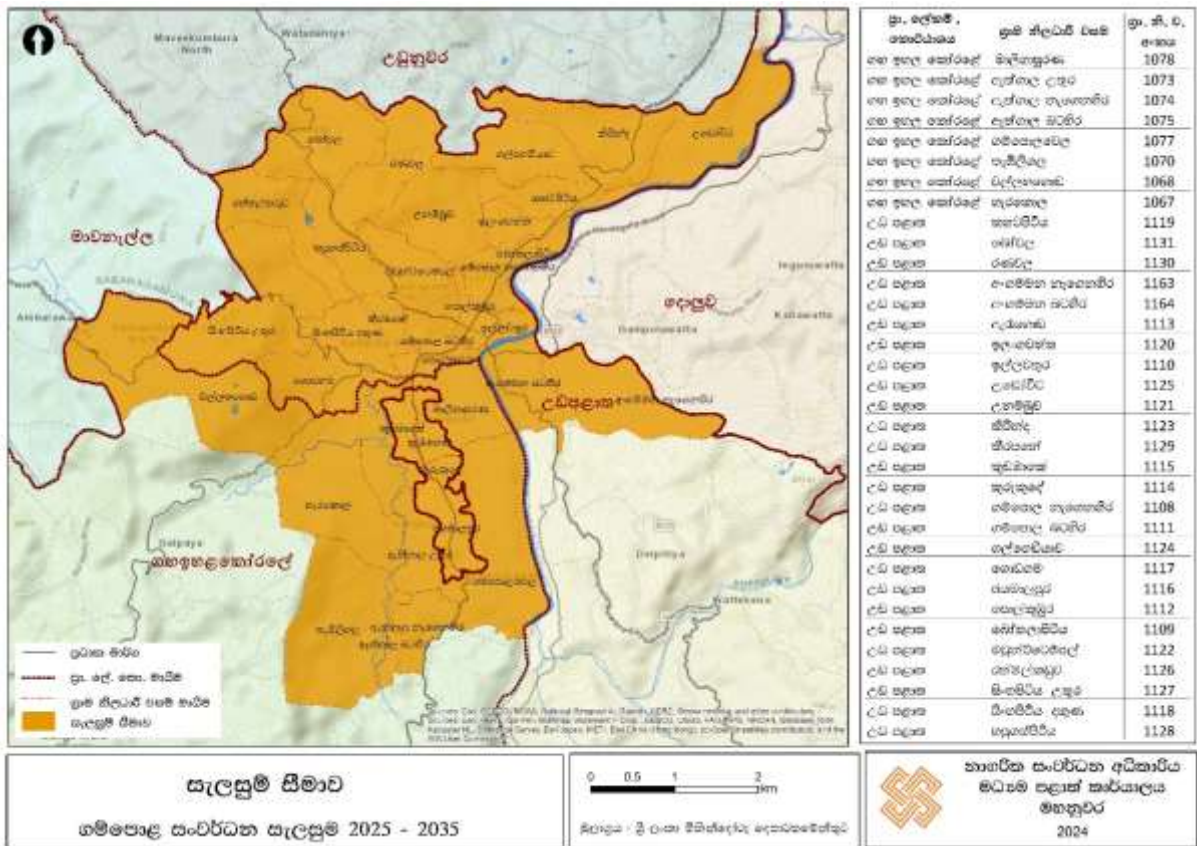


2.2.5. සැලසුම් සීමාව

ඉහත සඳහන් කරන ලද මායිම් බාණ්ඩ පදනම් කරගනිමින් (ක්‍රියාකාරී මායිම්, භූගෝලීය මායිම් හා පරිපාලන මායිම්) ගම්පොළ නගර ප්‍රදේශය සඳහා වූ සැලසුම් මායිම් සකස්කොට ඇත. ඒ අනුව ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය (ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 21ක්), ගඟ ඉහළ කෝරළේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් (ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 08ක්) උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය සභාවේ කොටසක් (ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 05ක්), වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 34 කින් යුක්ත වර්ග කිලෝමීටර 28.7ක ප්‍රදේශයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය වශයෙන් සකස් කර ඇත (සිතියම් අංක 2.5).



සිතියම් අංක 2.3: සැලසුම් සීමාව



2.3. සැලසුම් හා අවස්ථානුකූල සන්දර්භය

ගම්පොළ, ජාතික නගර සම්බන්ධ කරන “සම්බන්ධිත නගරයක්” ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. නුවරඑළිය සහ ශ්‍රී පාදස්ථානය සඳහා පැමිණෙන සංචාරක ජනයාගේ ගමන් මාර්ගයේ සන්ධිස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත් කාර්යයක් ඉටුකරනු ලබයි. එබැවින් නගරය හරහා සංක්‍රමණය වන ජනයා සඳහා අවශ්‍ය සේවා, අවශ්‍යතා ලබා දීම ආදී අංශ කෙරෙහි වැඩි නැඹුරුතාවක් දැක්විය යුතු බව පෙනේ.

2.3.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

වසර 2000 කට වැඩි ඉතිහාසයක් හිමි මෙම නගරය ලාංකික ජනාවාසකරණයේ ආරම්භයේ සිටම නගරයක් ලෙස වර්ධනය වෙමින් පැවති බවට සාක්ෂි පැවතීම වැදගත් කරුණකි. ඓතිහාසික මූලාශ්‍ර වලට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ මුල්ම ජනාවාස ඇතිවූ කාලයේදී මෙම නගරය ආරම්භක ජනාවාසයක් ලෙස පැවති බවට සාක්ෂි හමු වී ඇත.



**ජනප්‍රවාද හා බැඳුණු නාම විකාශනය**



14 වන සියවසේදී ලියා ඇති මයුර සන්දේශයෙහි “ගඟසිරිපුරවරය” පිළිබඳව මෙසේ වර්ණනා කර ඇත.

**“තුඟු සුලකුළු පහ පැහැ සර කර පවර - සැදි දොඳ දොඳ බිහි දොඳ දද අඹල’ඹර**

**සෙන් සිවුරහ වේ මහ මඟුලින් නිකොර -දකු සිරි පිරි ගඟසිරි පුර වර මොනර”**

ඒ අනුව, ගම්පොළ නගරය අසලින් ගලා යන මහවැලි ගංගාවේ සුන්දරත්වය හෙවත් ශෝභාව පැහැරගත් තැනක් යැයි දුටු පැරණි වැසියෝ මෙය “ගඟසිරිපුරය” යන නමින් හැඳින් වූහ. ක්‍රි.ව. 1339 වර්ෂයෙන් ආරම්භ වන ගම්පොළ යුගය අඩසිය වසකටත් වැඩි තරම් වූ කලක් සිංහල රජුන්ගේ රාජධානියක් බවට පත්ව තිබුණු බවට සාක්ෂි හමු වේ. “සත් රජුන්ගේ නුවර” නමින්ද මෙම නගරය හඳුන්වා ඇති අතර, එලෙස හැඳින්වීමට හේතු වූයේ රජවරුන් හත්දෙනෙකු රජකම් කර ඇති හෙයින් බවද ඉතිහාස කථාවල සඳහන් වන අතර ඒ රජුන් වනුයේ;

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1) IV වන බුවනෙකබාහු රජු   | 5) V වන බුවනෙකබාහු රජු   |
| 2) V වන පරාක්‍රමබාහු රජු  | 6) II වන විරබාහු රජු     |
| 3) III වන වික්‍රමබාහු රජු | 7) විජය ඇපා සහ තනයේස රජු |
| 4) පරාක්‍රම ඇපා රජු.      |                          |

මීට අමතරව මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී පාද මාර්ගයේ මංසන්ධියක පිහිටි බැවින් රජවරුන්ගේ තාවකාලික ගමන් මාලිගා පිහිටි පෙදෙසකි. ප්‍රථම වරට මෙය ජනාවාසයක් කරගෙන ඇත්තේ බද්දකවිජායනාවගේ සහෝදරයෙකු වන සුද්ධෝදන කුමාරයා බවද පැවසේ. එය ගඟසිරිපුර, ගංගාශ්‍රීපුර, ගම්පොළ යන නම්වලින් ද හඳුන්වා දී ඇත. ගඟ අසල වූ නැවතුම්පොළක් බැවින් එයට ගම්පළ - ගම්පොළ යන නම භාවිතා වූ බවට ජනවහරේ පවතී.



2.3.2. පරිපාලන මායිම්වල ක්‍රමික විකාශනය

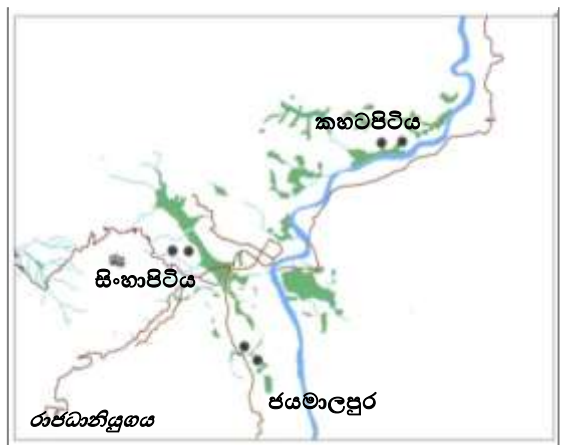
අ) ගම්පොළ නගරයේ ආරම්භය

ගම්පොළ නගරය කඳු වලින් වටවූ නිම්න භූමියකි. ආදි ජනාවාස වල මූලික ආර්ථික පදනම වූයේ ගොවිතැන හා භාණ්ඩ හුවමාරුවයි. එම නිසා ගංගාව පාදක කොටගත් භාණ්ඩ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කටයුතු කිරීම ආරම්භ වී ඇත. එසේ සිදුකරන ලද මූලික ජනාවාසකරණය, සහ වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය වර්තමාන නගරයේ ආරම්භක අවස්ථාව හැඳින්විය හැකිය. ක්‍රමිකව ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වැදගත් වන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස දියුණු වී පසුව ලංකාවේ විවිධ පළාත් වලින් සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ග ජාලයක් මගින් ජාතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත.

රූප සටහන් අංක 2.4: ගම්පොළ යටත් විජිත පාලන සමයට පෙර



රූප සටහන් අංක 2.3: ගම්පොළ රාජධානි සමය



ආ) රාජධානි සමය (ක්‍රි.ව.1341-1415)

ඉතිහාසයේ සඳහන් ආකාරයට කුරුණෑගල රාජධානියේ බිඳවැටීමත් සමගම ගම්පොළ, ක්‍රි.ව.1341-1415 දක්වා කාලය තුළ ප්‍රධාන රාජධානිය බවට පත්වී ඇත. ඒ අනුව ගම්පොළ රාජධානියේ ආරම්භක පාලකයා ලෙස සඳහන් වන්නේ IV වන බුවනෙකබා රජතුමාය. ක්‍රි.ව.1352-1352 දක්වා කාලය IV වන බුවනෙකබා රජා සමය ලෙස ඉතිහාසගතව ඇත. ආර්ය චක්‍රවර්ති නම් ද්‍රවිඩ පාලකයාගේ ආක්‍රමණයත් සමග තවදුරටත් ගම්පොළ රාජධානිය ප්‍රධාන රාජධානියක් බවට පත්විය. රජවරුන් සහ ප්‍රාදේශීය පාලකයින් 07 දෙනෙකුගේ පාලනය යටතේ අඩ සියවසකටත් අධික කාලයක් පැවති ගම්පොළ රාජධානියේ අවසන් පාලකයා වූයේ ක්‍රි.ව.1397-1409 කාලයේ රජා පාලනය කළ විජයබාහු රජතුමාය.

ගම්පොළ, රාජධානිය සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කරගැනීමට හේතු වූයේ ගිරිදුර්ගවලින් මෙන්ම වන දුර්ගවලින් ද ගහනය වූ ප්‍රදේශයක් මෙන්ම මහවැලි නදිය නිසා සන්නිවේදනය හා ප්‍රවාහන සබඳතා ඇතිකර ගැනීමට හැකි වූ නිසාත් ය. කෙසේ නමුත් ක්‍රමිකව විකාශනය වූ ලාංකීය වංශ කතාවේ නව පෙරලියක් ඇතිවන්නේ විදේශීය අධිරාජ්‍යවාදී පාලනයට ලංකාව නතු වීමත් සමගය. ඒ අනුව ජාති හා ආගම විවිධ සංස්කෘතික පෙරලියකට යොමු වීමත් විශේෂයෙන් සඳහන් කළ යුතු වන්නේය.



රාජධානි සමයේදී ප්‍රධාන නගර ලෙස වර්තමාන සිංහාපිටිය, මොල්ලිගොඩ, කහටපිටිය, ජයමාලපුර යන ප්‍රදේශ භාවිතා වූ බව පෙනේ. නගරය තුළ ගංභාරාම විහාරය, සාලියාල විහාරය, බෝතලාපිටිය ලංකාතිලක විහාරය, රත්නසාර විහාරය, කීර්පනේ විහාරය, වකින්දාරාම විහාරය, නියංගම්පාය විහාරය, ශ්‍රී විජයාරාම විහාරය, ධර්මශ්‍රම විහාරය, පියදර්ශනාරාමය, කොබ්බෑවල විහාරය, බුචනෙකබා පිරිවෙන, වනවාස විහාරය, භා රන්තැටිය විහාරය ඓතිහාසික වශයෙන්වැ දගත් ස්ථානයන් ලෙස සැලකෙන අතර, ධර්මකීර්ති සෙනෙවිතුමා වාසය කළ බවට විශ්වාස කෙරෙන ස්ථානය සිංහාපිටියට නුදුරින් පිහිටා ඇත

මේ හැර ගොඩගම (සිංහාපිටියේ) අතීතයේ මාළිගාවක් තිබූ ස්ථානයක් ලෙස සැලකෙන පුරාවිද්‍යා භූමියක්ද වෙන්කර ඇත.ගම්පොළ රාජධානියේ පිහිටි පැරණිතම විහාරස්ථානය නියංගම්පාය වන අතර එම විහාරස්ථානයේ සේවාවෙහි යෙදුණු පිරිස විසූ පෙදෙස වහල්වාසගොඩ-වල්ලභගොඩ වූ බවට සැලකේ. ගම්පොළ රාජධානි සමයේ මෙම ප්‍රදේශය අවට සෙල්ලිපි ගණනාවක් ලියවී ඇති බවද, මේ මගින් ඓතිහාසික තොරතුරු රැසක් හෙළි කර ගතහැකි බවද පෙනේ.

වග්‍ර අංක 2.2: ගම්පොළ රාජ්‍යයේ රජවරුන්

රජවරු	සිට	දක්වා
හතරවන බුචනෙකබාහු	1341	1354
පස්වන පරාක්‍රමබාහු	1354	1359
තුන්වන වික්‍රමබාහු	1357	1374
පස්වන බුචනෙකබාහු	1374	1391
තුන්වන විරබාහු	1391	1397
විජය අලකේශ්වර	1397	1408
පරාක්‍රමබාහු ඇපා	1409	1412

**අ ) යටත් විජිත පාලන සමය**

ලංකාව බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිතයක් වූ පසු මෙරට තුළ වාණිජ බෝග වගාවන් යුරෝපීයන් විසින් ආරම්භ කර ඇත. ලංකාවේ පළමු වාණිජ බෝගය වූ කෝපි වගාව “ජෝර්ජ් බර්නාඩ්” විසින් ගම්පොළ නගරය ආශ්‍රිතව සිංහාපිටිය වන්නෙන් ආරම්භ කර ඇත. නව වාණිජ බෝග වගාව ආරම්භයත් සමග මංමාවත්වල දියුණුවද ආරම්භ වී ඇති අතර ගම්පොළ සිට යටියන්තොට දක්වා 1850 වසරේදී ඇන්ඩර්සන් ආණ්ඩුකාරවරයා මාර්ගයක් ඉදිකරන ලද බවට තොරතුරු වාර්තා වීම මේ බව සනාථ කරනු ලබයි. ගම්පොළ නගරයේ සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කරමින් 1873 වර්ෂයේදී ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් වූ දුම්රිය සේවය ගම්පොළ නගරය දක්වා දීර්ඝ කිරීමටද ඊට සමගාමීව සිදුවූ බව පෙන්විය හැකිය.

**ආ ) යටත් විජිත පාලන සමයට පසු**

වාණිජ ප්‍රවාහන හුවමාරු පාලන සහ සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නගරය වර්ධනය වීමත් සමගම ඒවායේ පාලනයද නව ආකාරයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට මධ්‍යම රජයට සිදුවිය. ඒ අනුව, 1876 දී මධ්‍යම රජය



මගින් නගරය පාලනය සඳහා (මහනගර සභා) පළාත් මණ්ඩල ඇති කරන ලදී. මෙම නව පළාත් පාලන ආයතන ක්‍රමයට අනුකූලව පළාත් මණ්ඩලයක් ලෙස 1877 දෙසැම්බර් 14 වන දින සිට ගම්පොළ නගර සභාවේ වර්තමාන පාලන ක්‍රමයේ මූලික ව්‍යවස්ථා සංවර්ධනය ආරම්භ වී ඇත.

1932 දක්වා මෙම තත්වය පැවතුන අතර, 1932 අංක 7917 දරණ ගැසට් නිවේදනය පරිදි “Urban District Council” නමින් පසුව ව්‍යවස්ථාව සංශෝධනය වී ඇත. මෙහිදී මෙතෙක් පැවති ක්‍රමය වෙනුවට නාගරික කොට්ඨාස 4කට බෙදා පාලනය කිරීමද ආරම්භ කර ඇත. ඒ අනුව, නගරයේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණය ව.සැතපුම් 2.4කට සීමාවිය. 1935 දී අංක 8185 දරණ ගැසට් නිවේදනය පරිදි නගරයේ භූගෝලීය සීමා තවදුරටත් පුළුල් කරමින් නාගරික කොට්ඨාස 06ක් දක්වා වැඩිකර ඇත. 1944 අංක 9237 දරණ ගැසට් නිවේදනයෙන් පවතින භූගෝලීය සීමා තුළ නාගරික කොට්ඨාස 09 දක්වා වර්ධනය වී ඇත. 1957 අංක 11/19 දරණ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික කොට්ඨාස 11 දක්වා වැඩිකර ඇත. 1966 දෙසැම්බර් 31 දින අංක 14282 අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික කොට්ඨාස 12ක් දක්වා පුළුල් කර ඇත.

මෙලෙස 1877 සිට ජනගහනය, සභා නියෝජිත ක්‍රමය, භූගෝලීය සීමා සහ පාලන ඒකකයේ වර්ධනයත් සමගම සැලසුම්ගත නගරයක් ලෙස වර්ධන කිරීමේ අරමුණින් 1980.08.04 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අංක 100/14 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් ගම්පොළ නගර සීමාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික ප්‍රාදේශයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

**2.3.3. ප්‍රාදේශීය හා අන්තර් සම්බන්ධතාවය**

ගම්පොළ නගරය උපායමාර්ගික ප්‍රවාහන සංධිස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කරන අතර, ජේරාදෙණිය-නාවලපිටිය මාර්ගය, A5 ප්‍රධාන මාර්ගය (ජේරාදෙණිය-ගම්පොළ-වෙන්කලඬි) සහ උඩරට දුම්රිය මාර්ගය යන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාර්ග තුනෙහිම කේන්ද්‍රීය සන්ධිස්ථානය වශයෙන් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ අතර සම්බන්ධතාවය පවත්වා ගැනීමට මෙම ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දෙකම උපයෝගී වී ඇත. ගම්පොළ නගරය හරහා වැටී ඇති ප්‍රධාන මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

- ගම්පොළ - ජේරාදෙණිය
- ගම්පොළ - නුවරඑළිය
- ගම්පොළ - නාවලපිටිය
- ගම්පොළ - කඩුගන්නාව
- ගම්පොළ - මාවනැල්ල
- ගම්පොළ - ක්‍රෙජ්හෙඩ්
- ගම්පොළ - දොළුව

දෛනිකව මෙම මාර්ග ඔස්සේ විශාල ජනගහනයක් නගරයට භාණ්ඩ හා සේවා සපයා ගැනීම උදෙසා පැමිණෙති. විශේෂයෙන්ම නුවරඑළිය හා ශ්‍රී පාදස්ථානය වන්දනා කිරීමට පැමිණෙන ජනයාගේ ගමන් මාර්ගයේ සංධිස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත්වේ. එමෙන්ම ආසියාවේ විශාලතම සැතපෙන



බුද්ධ ප්‍රතිමාව පිහිටා තිබීමත් හේතුකොටගෙන දෙස් විදෙස් විශාල සංචාරකයින් මෙම නගරයට පැමිණීම ද විශේෂ වේ.

**2.3.4. සමාජයීය, ආර්ථික, භෞතික හා පාරිසරිකත්වය**

**2.3.4.1 දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය**

ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප අනුව බලන විට කඳුරට තෙත් කලාපයට අයත්වන ගම්පොළ නගරයේ සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 18<sup>0</sup>- 24<sup>0</sup>ක් අතර වේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 2,000-2,500 වන අතර වසර පුරාම ඊසාන දිග හා නිරිත දිග මෝසම් මහින්ද අන්තර් මෝසම් සහ සංවහන වැසි මහින්ද වර්ෂාව ලැබේ. ප්‍රදේශයේ පිහිටීම ගත්කළ මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 1,500 සිට 5,500 දක්වා වෙනස්වන උසකින් යුක්ත කඳු, තැනිතලා, ගංගා නිම්න, හා පහත්බිම් සහිත මිශ්‍ර භූ රූප වලින් යුක්තවන අතර මෙම ප්‍රදේශය හරහා මහවැලි ගඟ ගලා බසී. ප්‍රදේශය පුරා අරිය ජල වහන රටාවක් පවතින අතර අංගම්මන ඔය, කීරපනේ ඇළ, රජ ඇළ යනාදී ජල මූලාශ්‍රයන් ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය පෝෂණය කරනු ලබයි. සමස්තයක් වශයෙන් කඳුකර හා පහත්බිම්වල ජල උල්පත් හිඟයකින් තොරව පිහිටා ඇත.

විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්ත වනගහනයක් මෙම කලාපයේ දක්නට නොමැති අතර තෙත් කලාපීය ස්වභාවික වෘක්ෂලතා වැඩි වශයෙන් දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන් අම්බුළුවාව, උනම්බුව වැනි ඉහළ උසකින් යුතු ප්‍රදේශවල වනාන්තර ව්‍යාප්තව ඇත. මීට අමතරව තේ ඉඩම් ආශ්‍රිතව සහ ජල රක්ෂිත ලෙස ද වනාන්තර ඉඩම් යම් ප්‍රතිශතයක් දක්නට හැකිය.

**2.3.4.2 ජනගහනය**

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තු වාර්තාවට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 2018 වසරේ මුළු ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 64,400 ක් පමණ වේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 2916.5ක් (වර්ග කි.මී. 29 ක ප්‍රමාණයකි). ජනගහන වර්ධන වේගය 0.8%කි. 2024 වන විට එය 70000 ක් පමණ වන අතර 2035 වර්ෂයේදී 76000 ක් ඉක්මවන බවට පුරෝකථනය කළ හැක. මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් නගරසභා හා සසඳන කළ ගම්පොළ නගර සභාවට දෙවන ස්ථානය හිමිවේ. (මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්පත් පැතිකඩ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය)

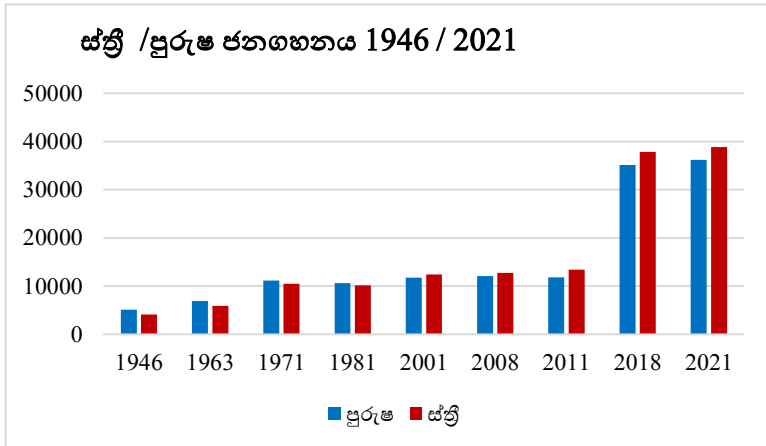
2021 වර්ෂයේ ජනගහන දත්ත මත පදනම්ව හෙක්ටයාරයකට ජනගහනය 22ක් ලෙස වාර්තා වේ. ප්‍රදේශයේ ජනගහන වර්ධනයේ වැඩි ප්‍රමාණයක් බෝතලාපිටිය, ගම්පොළ නැගෙනහිර හා ඉල්ලවතුර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලින් වාර්තා වේ.





එමෙන්ම 2021 වර්ෂයේ ජනගහනයේ පැතිරීම ගත්කළ 79%ක් නාගරික ප්‍රදේශය තුළද, 21% ක් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවලද ජීවත්වෙති. ස්ත්‍රී පුරුෂ ජනගහනය අනුව ජනගහනයේ පැතිරීම සලකන විට ස්ත්‍රී ජනගහනය 38,848කි. එනම් 52% ක් හා පිරිමි ජනගහනය 36,152 එනම් ප්‍රතිශතාත්මකව 48% කි.

රූප සටහන් අංක 2.5: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රමිතිරි අනුපාතය (1946- 2018)



මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්පත් පැතිකඩ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ජන වර්ගය අනුව ජනගහනයේ පැතිරීම සලකන විට සිංහල, දෙමළ, මුස්ලිම්, බර්ගර් වැනි සියලුම ජන වර්ගයන්ගෙන් සමන්විත මිශ්‍ර ව්‍යාප්තියක් දක්නට ලැබේ. 2021 බහුතර ජන වර්ගය ලෙස 57% සිංහල වාර්තා වන අතර මුස්ලිම් හා ද්‍රවිඩ පිළිවෙලින් 34% ක් හා 8% ක් වේ. විශේෂයෙන්ම ගම්පොළ නගරය වාණිජ කටයුතු ආශ්‍රිතව වර්ධනය වූ නගරයක් වන අතර එම ප්‍රවණතාවය හේතුකොටගෙන මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව මුස්ලිම් ජනගහන ප්‍රජාවේ වර්ධනයක් සිදු වී ඇත.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනයෙන් 57%ක් ශ්‍රමබලකායට අයත් වන අතර එයින් 45%ක් වැනි ඉහළ ප්‍රතිශතයක් පෞද්ගලික සේවා අංශයේ රැකියාවල නියුක්ත වේ. 24% ක ජනගහන ප්‍රතිශතයක් තාවකාලික සේවා සහ 31% ක් රජයේ සහ ස්වයං රැකියා වල නිරත වේ. තවද සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනයෙන් 29% අ.පො.ස උසස් පෙළ සහ ඉහළ අධ්‍යාපනයක් ලද ජනගහනයක් ලෙස නිරීක්ෂණය වේ.

**2.3.4.3 නිවාස**

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ නාගරීකරණ ප්‍රවණතා සලකා බැලීමේදී, මහනුවරයට පසුව ගම්පොළ නගරය දෙවන වේගවත්ම නාගරීකරණ වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. 2001 වර්ෂයේ සාමාන්‍ය නාගරික කුටුම්භ ප්‍රමාණය ගම්පොළ නගරයේ 4.7 ක් ලෙස වාර්තා වන අතර, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ සාමාන්‍යය 4.6ක් ලෙස සටහන් වේ.



වගු අංක 2.3: ගම්පොළ නගර සහ සීමාවේ නිවාස ව්‍යාපෘතිය (1971 - 2018)

වර්ෂය	නිවාස ප්‍රමාණය
1971	2964
1981	3219
1991	4349
2001	4809
2008	5160
2011	5698
2018	16323
2021	16673

මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්පත් පැතිකඩ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

නිවාසවල ස්වභාවය අනුව, 87% ස්ථීර නිවාසද, 6%ක් කුලී නිවාසද, 1% ක් තාවකාලික නිවාසද , 5% නිවාස නොමැති වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී. සමස්ත ප්‍රදේශය සැලකීමේදී කුඩාමානේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් තුළ තාවකාලික තත්ත්වයේ නිවාස බහුලව පවතී. මීට අමතරව බෝතලාපිටියෙහි මහවැලි ගඟ අසබඩද අඩු ආදායම් නිවාස වල ව්‍යාප්තියක් හඳුනාගෙන ඇත.

ගම්පොළ නගරය තුළ නිවාස වල යටිතල පහසුකම් සැලකීමේදී විදුලිය, ජලය හා වැසිකිලි පහසුකම් සාමාන්‍ය මට්ටමක පවතී. විදුලි සැපයුම සැලකීමේදී පවුල් 99% විදුලිය ඇති අතර ඉතිරි 1% විදුලිය නොමැති බවට වාර්තා වේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස ඒකක වල ජල පරිභෝජනය සැලකීමේදී ජලය ලබාදෙන මාර්ග කිහිපයක් පවතී. මේ අතුරින් 91%ක් නල මාර්ගයෙන් ජලය ලබා ගන්නා අතර 9% ක් අනෙකුත් මාර්ග වලින් එනම්, ගංගා,ඇළ මාර්ග 4% ක් , පොදු කරාම 4% සහ ළිං මගින් 1% ක් ලෙස ජලය ලබා ගනී.

එසේම, වැසිකිලි පහසුකම් සැලකීමේදී 89% ගුණාත්මක මට්ටමේ වැසිකිලි පහසුකම් පවතින අතර 11%ක ප්‍රමාණයකට ගුණාත්මක වැසිකිලි වල හිඟතාවයක් පවතී.

නිවාස සනත්වය සැලකීමේදී හෙක්ටයාර් එකකට නිවාස 10ක් වේ. වසම් අනුව සලකන කල ඇරැගොඩ, බෝතලාපිටිය, හා ගම්පොළ බටහිර යන වසම් තුළ නිවාස සනත්වය ඉහළ අගයක් ගනී. අඩු ජන සනත්වයක් වාර්තා වන්නේ උනම්බුව, ගොඩගම හා අංගම්මන බටහිර යන වසම් තුළය. සමස්ත ප්‍රදේශයේ භූමි ප්‍රමාණයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා හෙක්ටයාර 32ක් යෙදවී ඇත. එය 62.3% ප්‍රතිශතයකි. ඒ අනුව එක් නිවසක් සඳහා පර්චස් 15ක් පමණ බිම් ප්‍රමාණයක් යෙදවී ඇත.

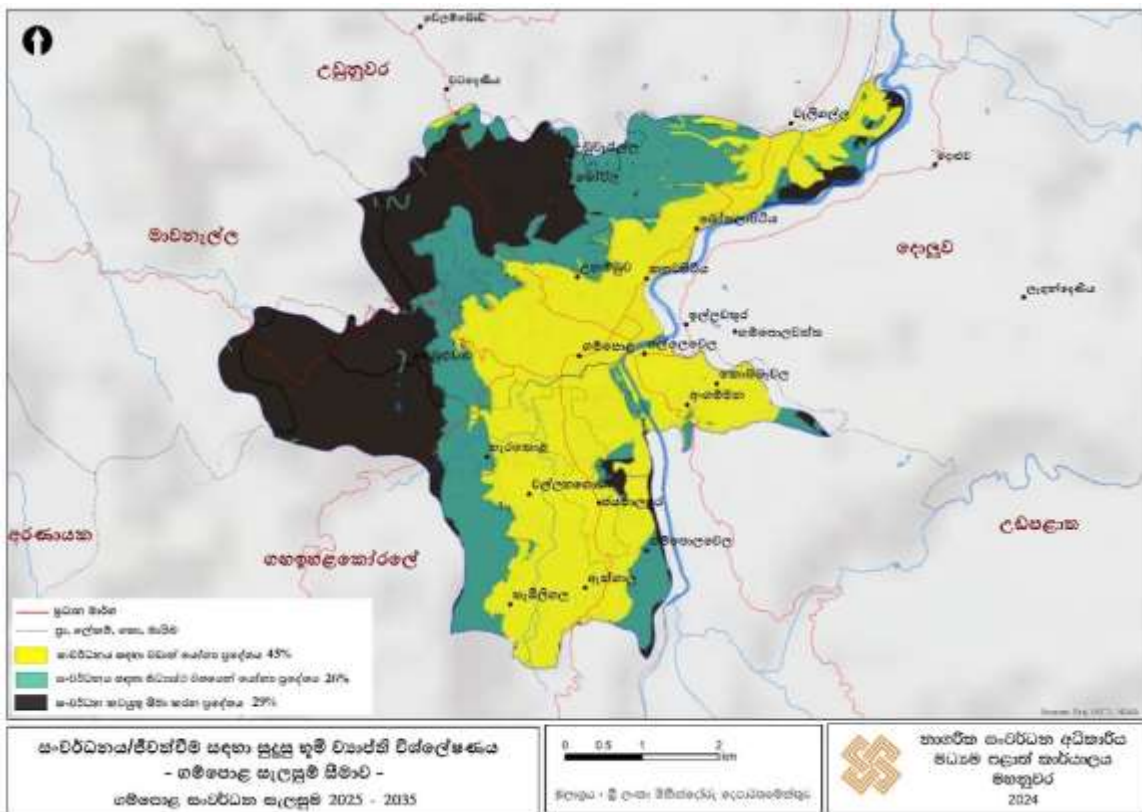


ගම්පොළ නගරය තුළ තවදුරටත් නිවාස සංවර්ධනය කිරීමටත්, නගරය අවට ප්‍රදේශ දක්වා ව්‍යාප්ත කිරීමටත් හැකියාව පවතී. නගරය තුළ සංකරන් කොටුව, මවුන්ට්ටෙම්පල් කුඩාමාකේ යන ප්‍රදේශවල සංවර්ධනය සඳහා අවධානය යොමු කළ යුතු අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස යෝජනා ක්‍රම ඇත.

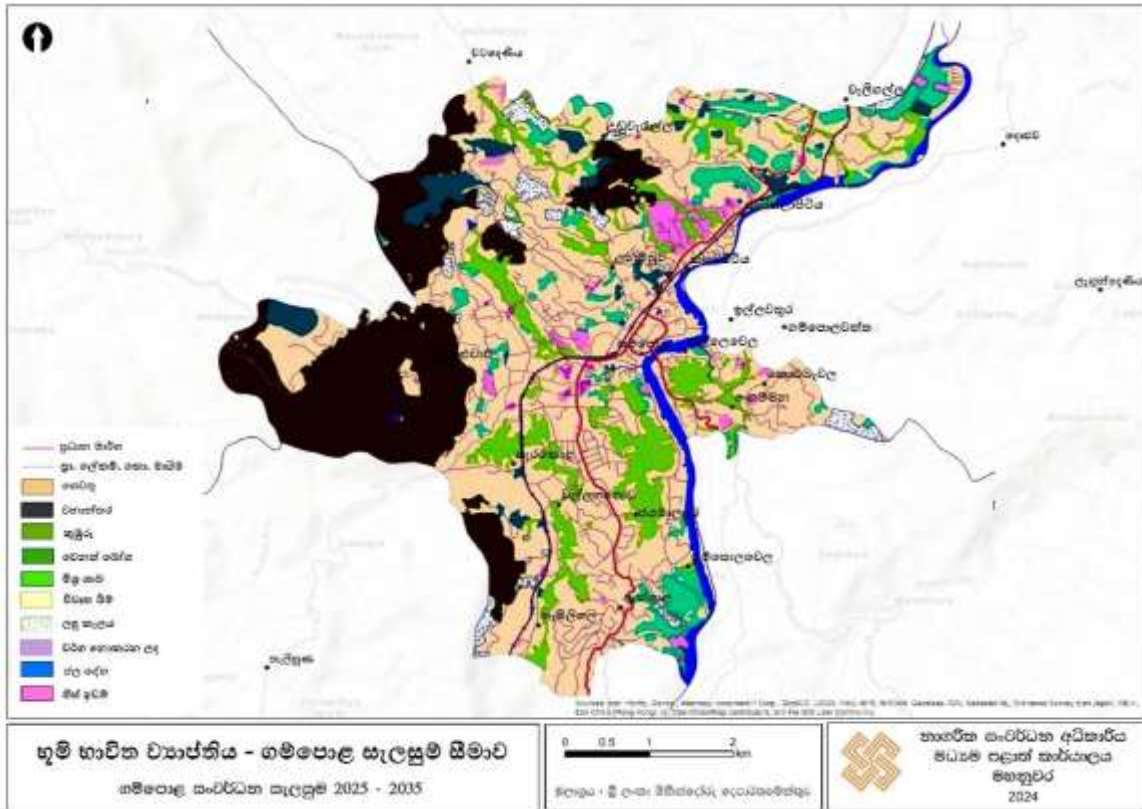
**2.3.4.4 භූමි පරිහරණය**

ගම්පොළ නගර සභාවේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 29කි. භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව නේවාසික භාවිතය උදෙසා 62% ක භූමි ප්‍රතිශතයක් වෙන්ව පවතී. නගර මධ්‍යයේ භූමිය වාණිජ, සෞඛ්‍ය, ආයතනික, සේවා උදෙසා වෙන්ව ඇත. මීට අමතරව සංවර්ධන කාර්යයට, මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය 26%කි. තැනින් තැන පවතින අනෙකුත් වගාවන් සහ කුඹුරු ඉඩම් මෙයට අයත් නොවේ. එමෙන්ම සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ නොහැකි සීමාන්තික බිම්ප්‍රමාණය 29% කි. වනාන්තර රක්ෂිත ජල මූලාශ්‍ර, පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශ ආපදා ප්‍රදේශ මෙයට අයත් වේ (සිතියම අංක: 2.5).

සිතියම අංක 2.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරය විශ්ලේෂණය 2018



සිතියම අංක 2.7: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව-2021



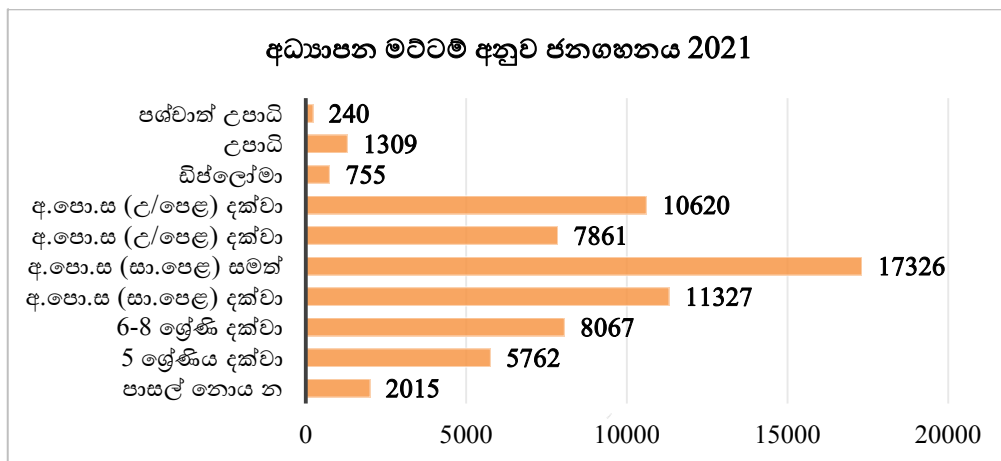
වගු අංක 2.4: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය 2021

	ඉඩම් පරිහරණ වර්ගය	ඉඩම් දිගු කිරීම (වර්ග මීටර)	මුළු භූමි ප්‍රමාණය (%)
1	සංවර්ධිත	14.66	50.5
2	වනාන්තර	5.61	19.3
3	වී වගාව	3.02	10.4
4	මිශ්‍ර බෝග	1.95	6.7
5	ජල මූලාශ්‍ර	1	3.4
6	වෙනත් බෝග	0.88	3.0
7	ලදු කැළැ	0.65	2.1
8	වර්ගීකරණය නොකළ	1	3.4
9	හිස් ඉඩම්	0.09	0.3
10	විවෘත අවකාශයන්	0.009	0.03
11	ගෙවතු	0.004	0.01
	<b>මුළු එකතුව</b>	<b>29</b>	<b>100</b>

### 2.3.4.5 අධ්‍යාපනය

ගම්පොළ අධ්‍යාපන කලාපය තුළ පාසල් 143 ක් පිහිටා ඇති අතර මෙයින් පාසල් 21 ක් නගරය තුළ පිහිටා ඇත. ඒ අතර ජාතික පාසල් 02ක්, මහා විදුහල් 08ක් සහ ප්‍රාථමික විදුහල් 05ක් පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශයෙහි පාසල් අතරින් වැඩිම ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් සිටින පාසල වනුයේ ගම්පොළ සහිරා විද්‍යාලය යි . මෙහි සිසුන් සංඛ්‍යාව 3,185කි. ප්‍රදේශයේ පාසල් තුළ ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය සැලකීමේදී එක් ගුරුවරයෙකුට සිසුන් 07කි. මීට අමතරව නගරය තුළ පිරිවෙන් 05ක් සහ ජාත්‍යන්තර පාසල් 02ක් ද පිහිටා ඇත. අධ්‍යාපන මට්ටම සැලකීමේදී 29% ක් උසස් පෙළ දක්වා අධ්‍යාපනය ලබා ඇති අතර 27% සාමාන්‍ය පෙළ සමත් සහ උපාධිධාරීන් 2% ක් වේ.

රූප සටහන් අංක 2.6: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පුළුල් අනුපාතය (1946- 2018)



මූලාශ්‍රය :

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්පත් පැතිකඩ උඩ පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

### 2.3.4.6 සෞඛ්‍යය

ගම්පොළ රෝහල 1925 දී ආරම්භ කරන ලද අතර 1994 දී මූලික රෝහලක් ලෙස වැඩිදියුණු කරන ලදී. 2002 වර්ෂයේදී මෙම රෝහල රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ අනුමත ශික්ෂණ රෝහලක් ලෙස වර්ධනය කරන ලදී. මේ වන විට ගම්පොළ රෝහල තුළ කාර්යය මණ්ඩලය සම්පූර්ණයෙන් 600ක් පමණ සිටින අතර වෛද්‍ය උපදේශකවරු 16ක්ද දත්ත වෛද්‍යවරු 04 හා වෛද්‍යවරු 72ක් ද මීට ඇතුළත් වේ. රෝහලේ ඇදත් ප්‍රමාණය 357ක් වන අතර වාට්ටුවලට ඇතුළත් කිරීම් සාමාන්‍යය මසකට 125 ක් වේ. බාහිර රෝගී අංශයේ සාමාන්‍යය පැමිණීම දිනකට 850 ක් සහ සාමාන්‍යය සායන පැමිණීම දිනකට 650 කි. ගම්පොළ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන රෝහල මගින් 1,7725ක් බාහිර රෝගී අංශයෙන් සේවා ලබා ගන්නා අතර වාර්ෂිකව රෝගීන් 212,700ක් සේවා ලබා ගනී.

මෙයට අමතරව ප්‍රදේශ තුළ පෞද්ගලික රෝහල්, පෞද්ගලික ආයුර්වේද රෝහල් පිහිටා ඇත. ප්‍රදේශීය රෝහල් ලෙස පුස්සැල්ලාව, කොත්මලේ, හෙම්මානගම, බඹරදෙනිය, කුරුදුවත්ත, පන්විලතැන්න, උලපනේ පිහිටි රෝහල් හඳුනාගත හැක. එමෙන්ම මරියවත්ත, බැබිල, ඉල්ලවතුර යන ප්‍රදේශවල පවුල් සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇති අතර එමගින් මාසික සායන 10ක් පමණ පැවැත්වේ.



වගු අංක 2.5: ගම්පොළ නගර සභා සීමාවේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්

රෝහල් වර්ගය ඒකක ගණන	රෝහල් වර්ගය ඒකක ගණන
ශික්ෂණ රෝහල්	1
ප්‍රාදේශීය රෝහල්	5
MOH	4
මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා	4
ආයුර්වේද රෝහල	1
පුද්ගලික හෙද නිවාසය	2

මූලාශ්‍රය : ගම්පොළ රෝහල, 2021

වගු අංක 2.6: ගම්පොළ රෝහලේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්

	2012 වර්ෂය	2013 වර්ෂය	2014 වර්ෂය	2015 වර්ෂය	2016 වර්ෂය	2021 වර්ෂය
ඇඳන් ගණන	357	357	357	357	357	357
මුළු රෝගීන් ප්‍රමාණය	47711	44002	42113	42735	43158	47067
දෛනික සාමාන්‍යය ප්‍රතිකාර රෝගීන්	130.72	120.55	115.38	117.08	117.92	128.95
වෙනත් රෝහල්වලට මාරු කරන ලද	2731	2489	2453	2305	2267	1996
වෙනත් රෝහල්වලින් ඇතුළත් කරන ලද	1875	2608	2313	1957	1708	1385
මරණ	330	312	304	328	332	443

මූලාශ්‍රය : ගම්පොළ රෝහල

• රෝහල තුළ ක්‍රියාත්මක සායන වර්ග -2021

වගු අංක 2.7: ගම්පොළ රෝහල තුළ ක්‍රියාත්මක සායන වර්ග

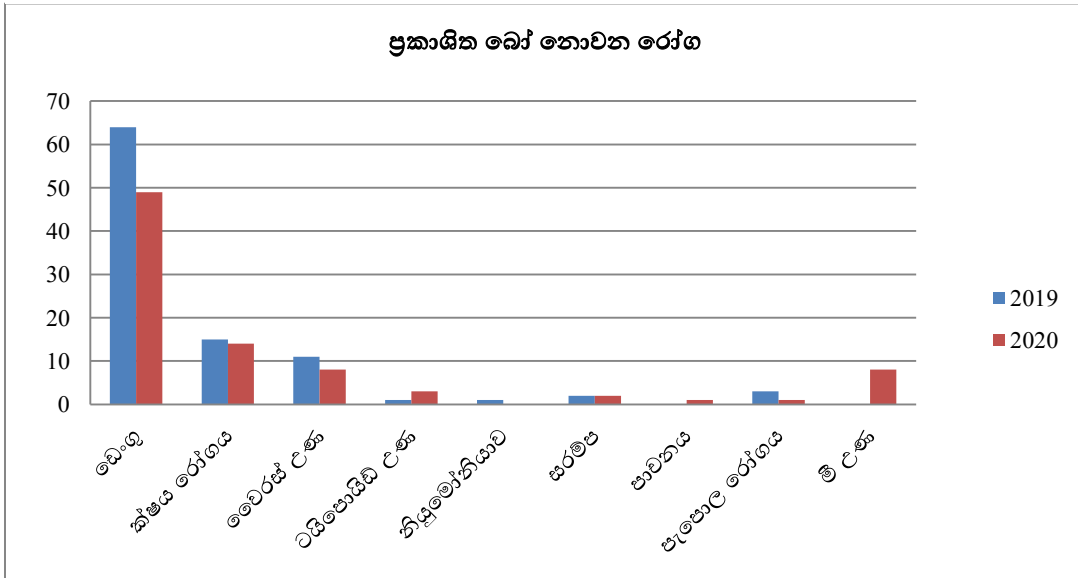
සායන වර්ගය	2021 වර්ෂයේ සායන සඳහා සහභාගී වූ සංඛ්‍යාව
වෛද්‍ය සායන	82187
ලමා සායන (well baby)	2505
සර්-ජීකල් සායන සායන (surgical clinic)	11347
අක්ෂි සායන	10623
ENT (උගුර,කන,නාසය) සායන	5910
ලමා රෝග සායන	3399
ලය සායන	176
මනෝ චිකිත්සා සායන	10127
වර්ම රෝග සායන	12831



● බෝ නොවන රෝග

ගම්පොළ නගරය තුළ බෝ නොවන රෝග සම්බන්ධයෙන් සැලකීමේදී බෝ නොවන රෝග 09ක් දක්නට ලැබේ. ප්‍රධාන වශයෙන් ඩෙංගු රෝගය 2018, 2019, 2020 වර්ෂ තුළ බහුල ලෙස පැතිරීම ගැටලු සහගත තත්ත්වයක් බවට පත්වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 2.7: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රකාශිත බෝ නොවන රෝග (2019/20)



2.3.4.7 ආර්ථික පසුබිම

ඓතිහාසික විකාශනය සැලකීමේදී ගම්පොළ යනු භාණ්ඩ හුවමාරු කිරීම කේන්ද්‍ර කොටගත් වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයකි. මංමාවත් හා ප්‍රවාහන අංශයෙහි දියුණුවීමත් සමඟ මෙය වර්තමානයේ වෙළඳ සේවා නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී පාදය නුවරඑළිය ආදී ප්‍රදේශ වලට පැමිණෙන ජනයාගේ ගමන් මාර්ගයේ සංධිස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත් වන අතර ඒ හරහා විශාල ජනතාවක් මෙම නගරයෙන් සේවා ලබා ගනී. එමෙන්ම අවට ප්‍රදේශ වල වගා කරන සුළු අපනයන බෝග සඳහා වූ වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත්වේ. තේ, කොකෝවා, කෝපි, කරාබු ඒ අතර වේ. ගම්පොළ නගර සභා ප්‍රදේශ තුළ මහා පරිමාණ, මධ්‍ය පරිමාණ හා සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත පිහිටා ඇත. ඒ හරහාද ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයක් උදාකර ගෙන ඇත.

ප්‍රදේශයේ විවිධ වූ වෙළඳ හා වාණිජ ව්‍යාප්තියක් හඳුනාගත හැකිවන අතර එය මුළු ප්‍රමාණයෙන් 12%කි. එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ රේබියව රාජ්‍ය හා පෞද්ගලිකව බැංකු හා මූල්‍යායතනවල ව්‍යාප්තියක් හඳුනාගත හැක. ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා මට්ටම සැලකීමේදී සමෘද්ධි ප්‍රතිලාභීන් 3,022ක් හඳුනාගෙන ඇත. මෙය ප්‍රදේශයේ මුළු පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 17%ක් වේ.



**2.3.4.8 මාර්ග හා ප්‍රවාහනය**

ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග ප්‍රධාන වශයෙන් මහා මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග වශයෙන් කොටස් 02ක් යටතේ හඳුනාගත හැකිය.

● **මහා මාර්ග**

වගු අංක 2.8: ගම්පොළ නගරයේ මහා මාර්ග සංඛ්‍යාව

ආයතනය	මාර්ග සංඛ්‍යාව
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	09
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	06
ගම්පොළ නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග	80

මූලාශ්‍රය: ගම්පොළ නගර සභාව

නගර සභා සීමාව තුළ පවත්නා මාර්ග

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය නඩත්තුව යටතේ මාර්ග 9 ක් හා පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ මාර්ග 06ක් පවතී. එමෙන්ම ගම්පොළ නගර සභාව යටතේ මාර්ග 80ක් පමණ පවතී. ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයට අයත් අක්කර 1.5ක් පමණ වන ගම්පොළ ලංගම් බස්නැවතුම් පොළ සහ ඊට යාබදව පිහිටි පුද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ උපයෝගී කරගනිමින් ගම්පොළ ඩිපෝව සහ අනෙකුත් ඩිපෝවලද බස් රථ 200ක් පොදුවේ දිනකට ගමන් වාර 396ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වේ. පුද්ගලික බස් රථ 208ක් ගම්පොළ නගරයේ ප්‍රවාහන ක්‍රියාවලියට එක්වී ඇත. එහිදී පොදුවේ දිනකට ගමන් වාර 513ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වේ. ඊට අමතරව ත්‍රිවිල් සහ අනෙකුත් රථ වාහන මගීන්ද නගරය කරා ජනයා ප්‍රවාහනය කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 2.8: ගම්පොළ ලංගම් බස්නැවතුම් පොළ



වගු අංක 2.9: ගම්පොළ නගරයට පැමිණෙන රථවාහන

ප්‍රවාහන මාධ්‍යය	රථ වාහන සංඛ්‍යාව
ශ්‍රී ලංගම බස් රථ	200
පුද්ගලික බස් රථ	208
ත්‍රී රෝද රථ	754
වෑන් රථ	40
කාර්	90
යතුරු පැදි	980
ලොරි	45
එකතුව	2,254

වගු අංක 2.10: ගම්පොළ නගරයට පුද්ගලයින් පැමිණෙන ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්

ප්‍රවාහන මාධ්‍යය	දෛනිකව ගම්පොළ නගරය වෙත පැමිණෙන ජනගහනය	
	සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය
ශ්‍රී ලංගම හා පුද්ගලික බස් රථ	74,816	81.5
ත්‍රී රෝද රථ	7,800	8.2
යතුරු පැදි	2,300	2.7
වෙනත් රථ වාහන	3,000	3.3
පයින්	4,000	4.3
එකතුව	91,816	100

ඉහත ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් උපයෝගී කරගෙන පුද්ගලයින් 91,816 පමණ දෛනිකව ගම්පොළ නගරය වෙත පැමිණේ.

● **භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය**

ගම්පොළ නගරය තොග භාණ්ඩ නගරයක් ලෙස විශේෂත්වයක් දරන නිසාම භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සම්බන්ධව ඉතා වැදගත් වේ. ඉහත වගුවේ (2.9) සඳහන් ලොරි රථ ප්‍රධාන කරගෙන භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සිදුවන අතර බස් රථ මෝටර් සයිකල් මඟින්ද සිදුවේ.

● **දුම්රිය මාර්ග හා ප්‍රවාහනය**

උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ වැදගත් ස්ථානයක් වන ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය බස් නැවතුම්පොළ හා තානායම ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති අතර එය ආරම්භ කර ඇත්තේ 1873 පෙබරවාරි 15 වන දිනය. නගර මධ්‍යයේදී මීටර 200 පමණ දුර උමං මාර්ගයක් පිහිටා ඇත. නගර සීමාව ඇතුළත දුම්රිය හරස් මාර්ග 03ක් පිහිටා ඇත. ඉහත දුම්රිය මාර්ග දුම්රිය ස්ථානය හා රක්ෂිත වෙනුවෙන් අක්කර 12ක් පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇත.



රූප සටහන් අංක 2.9: ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය



රූප සටහන් අංක 2.10: ගම්පොළ දුම්රිය උමං මාර්ගය



ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය හරහා දිනකට දුම්රිය ගමන්වාර 24ක් ක්‍රියාත්මක වේ. ඒවා පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 2.11: ගම්පොළ නගරයේ දුම්රිය ගමන්වාර

දුම්රිය වර්ගය	දුම්රිය වාර සංඛ්‍යාව
මගී ප්‍රවාහන දුම්රිය	14
තැපැල් දුම්රිය	02
නගරාන්තර සීග්‍ර ග්‍රාමී දුම්රිය	02
මිශ්‍ර (මගී හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහන ) දුම්රිය	06
එකතුව	24

මූලාශ්‍රය: ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය

මීට අමතරව සති අන්ත දුම්රිය 02 ක් ද , පාසල්/ දීර්ඝ නිවාඩු සඳහා දුම්රිය - 01ක් ද, විශේෂ දුම්රිය (ශ්‍රී පාද සමය) සඳහා - 02ක් ද වශයෙන් ධාවනය වේ. ඉහත දුම්රිය ගමන් හරහා දිනකට පුද්ගලයින් 800ක් පමණ ගම්පොළ නගරය වෙත පැමිණෙන අතර පුද්ගලයින් 1,000ක් පමණ නගරයෙන් බැහැරව යයි.

### 2.3.4.9 ජල සම්පාදනය

ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පානීය ජලය බෙදා හැරීම ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් සිදුවේ. ප්‍රධාන වශයෙන් පාර දෙක හා උලපනේ යනාදී ජල මූලාශ්‍ර මගින් ගම්පොළ නගරය තුළට ජලය බෙදා හැරීම සිදුවේ.

වගු අංක 2.12: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර

ඉල්ලුම සහ සම්බන්ධතා ගණන						
අනු අංක	ජල පිරිපහදු බලාගාරය	ජලය ලබාගැනීම	ජලාශය	සම්බන්ධතා ගණන	ඉල්ලුම (m <sup>3</sup> /දිනකට)	නිෂ්පාදනය (m <sup>3</sup> /දිනකට)
01	ඩාව්ලි	අමුතුපුර ඇළ	ඩාව්ලි	150	112.5	120
02	පාරදෙක	පාරදෙක ඇළ	මවුන්ට් ටෙම්පල් I සක්කරන්කොටුව	5,770	4327.5	5,200
		නව පිකොක්	මවුන්ට් ටෙම්පල් II			
03	උලපනේ	රජ ඇළ	බොගොල්ල	11,445	8,583.75	7,000
			BOI			
			තැබිලිගල			
			ඇත්ගල			
			මරියවත්ත			

මූලාශ්‍රය: ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ගම්පොළ

ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් හැරුණු කොට ගම්පොළ නගරය තුළ ජල යෝජනා ක්‍රම මගින් ජලය බෙදා හැරීම සිදුවේ. උදා: ඩේවරි ,පාරදෙක සහ උලපනේ යන ස්ථාන වලින් ක්ලෝරින් යොදා පිරිසිදු කරයි.

● ගම්පොළ නගරය තුළ පානීය ජලය ලබා ගන්නා ආකාර - 2021

වගු අංක 2.13: සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර

ජල මූලාශ්‍රය	පවුල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය %
ලිං	141	1.8%
පොදු නල ජලය	257	3.3%
නල ජලය	6,874	90.5%
වැව්, ඇළ මාර්ග	308	4.2%
අනෙකුත් වැසි (ජලසම්පාදනය)	15	0.2%
එකතුව	7,595	100

මූලාශ්‍රය: ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ගම්පොළ



**2.3.4.10 විදුලි සැපයුම**

ගම්පොළ නගරයෙහි විදුලිය බෙදාහැරීම මධ්‍යස්ථාන 35ක් මගින් සිදුවන අතර ප්‍රධාන සැපයුම් මධ්‍යස්ථානය වනුයේ කිරිඳිකුඹුර ග්‍රීඩ් උප පොළය. බල ප්‍රදේශයේ නිවාසවලින් 99%ක් ජාතික විදුලිබල පද්ධතිය හරහා විදුලි සැපයුම ලබන අතර ඉතිරි 1%ක් විකල්ප බලශක්ති ප්‍රභවයන් භාවිතා කරයි.

**2.3.4.11 අප ජල කළමනාකරණය**

ගම්පොළ නගරය තුළ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කිරීම සඳහා කාණු පද්ධතියක් පවතී. එම කාණු පද්ධතිය ඔස්සේ අපවිත්‍ර ජලය මෙන්ම වැසි ජලයද ගලා ගොස් මහවැලි ගංගාවට එකතු වේ. මීට අමතරව නගරය හරහා දිවෙන මහනුවර-නාවලපිටිය මාර්ගය දෙපස මා.සං.අධි. (RDA) මගින් පැති කාණු ඉදිකර ඇත.

**2.3.4.12 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය**

දෛනිකව ගම්පොළ නගරයට ටොන් 10-12 ක පමණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් එකතුවේ. දෛනිකව කුණු එකතු කිරීම හා ගෘහ ඒකක සඳහා කොම්පෝස්ට් බඳුන් ලබා දීම වර්තමානයේදී සිදු කරයි. නමුත් නිසි ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාදාමයකට යොමු නොකිරීම ගැටලුවක් බවට පත් වී ඇත.

**2.3.4.13 ආගමික, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන**

ගම්පොළ නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ආගමික, සංස්කෘතික වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන හා ගොඩනැගිලි මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන කිහිපයක් ද පිහිටා ඇත. මේ අතර රජමහා විහාර, පුරාණ විහාර හා කෝවිල් වේ (වගු අංක 2.14). මෑත කාලය තුළ ඉදි කරන ලද බෞද්ධ විහාර, දේවාල, ක්‍රිස්තියානි දේවස්ථාන, හින්දු කෝවිල් හා මුස්ලිම් පල්ලි වැනි ආගමික ස්ථාන රාශියක් ද නගරය පුරා ව්‍යාප්තව ඇත.

වගු අංක 2.14: ගම්පොළ නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

සංකේත අංකය	ස්මාරකය පිහිටි ස්ථානයේ නම	ස්මාරකය	ගැසට් කල දිනය සහ අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
A1	උනම්බුව වැම්පිට පුරාණ විහාරය	වැම්පිට ප්‍රතිමා ගෘහය	2008.06.06 - 1553	උනම්බුව
A2	ගංගාතිලක රජමහා විහාරය	හෙනකද බිසෝ බන්ධාර සොහොන	2008.06.06 - 1553	බෝතලාපිටිය
A3	නුවර විදිය	කදිරේණ කෝවිල	2011.09.09 - 1723	ගම්පොළ බටහිර
A4	නියම්ගම්පාය රජමහා විහාරය	පැරණි ගල් කැටයම් හා ගල් උළුවස්ස	1971.05.14 - 14958	කුරුකුදේ
A5	පානබොක්ක/ඇල්පිටිය වලව්ව	පානබෝක්කේ වලව්ව සහ අටුගෙය	2005.07.08 - 1401	උඩෝවිට
A6	පොත්ගල් විහාර භූමිය	පොත්ගල් විහාරයේ පිහිටි ප්‍රතිමා ගෘහය හා දාගැබ	2005.07.08 - 1401	උඩෝවිට
A7	වල්ලභගොඩ කතරගම දේවාලය	පැරණි ගොඩනැගිලි හා වෙනත් පුරාවස්තු	2009.04.08 - 1597	හැරකොල
A8	මල්වාසගොඩ රජමහා විහාරය	වෛත්‍යසරය, වෛත්‍ය හා ශිලා ලේඛනය	2016.07.07 - 1974/16	හැරකොල
A9	සිංහපිටිය මාලනිමාව ශෛලය	සීමා මාලකය	2008.06.06 - 1553	ගොඩගම

මූලාශ්‍රය: පුරාවිද්‍යා පෞර්වමේන්තුව, 2019





උනම්බුව වැම්පිට පුරාණ විහාරය



වල්ලඟොඩි චේවාරය



නියම්ගම්පාය රජ මහ විහාරය



සාලියල පුරාණ විහාරය



කදිරේශන් කෝවිල



සානකෝක වලව්ව සහ අරුභය

● ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින පෞරාණික ස්ථාන

වගු අංක 2.15: ගම්පොළ නගර සහ බල ප්‍රදේශයේ පවතින පෞරාණික ස්ථාන

සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
AS1	උඩවෙල පුරාණ විහාරය	ගම්පොළවෙළ
AS2	කොබ්බෑවල පුරාණ පත්තිනි දේවාලය	අංගම්මන නැගෙනහිර
AS3	බෝවල ශ්‍රී පොත්ගුල් විහාරය	බෝවල
AS4	මාලිගාපුරාණ රජමහා විහාරය	මාලිගාපුරාණ
AS5	සාලියාල පුරාණ විහාරය	බෝතලාපිටිය

● ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන

වගු අංක 2.16: ගම්පොළ නගර සහ බල ප්‍රදේශයේ පවතින බෞද්ධ ආගමික ස්ථාන

සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
B1	අම්බුළුවාව විහාරය	වල්ලභගොඩ
B2	කිරින්ද අලුත් විහාරය	කිරින්ද
B3	කිරින්ද ආරාමය	කිරින්ද
B4	ගංගාරාම විහාරය	ඉල්ලවතුර
B5	වක්කින්නදාරාම විහාරය	ඇඳගොඩ
B6	තැඹිලිගල විහාරය	තැඹිලිගල
B7	ධර්මාග්‍රම විහාරය	ගොඩගම
B8	බෝවල නාගදීප විහාරය	බෝවල
B9	බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය	ගම්පොළ බටහිර
B10	බෞද්ධාලෝක පිරිවෙන් විහාරය	තැඹිලිගල
B11	රත්මල්කඩුව විහාරය	සිංහපිටිය උතුර
B12	විජයාරාම විහාරය	වල්ලභගොඩ
B13	ශ්‍රී රතනසර විහාරය	උනම්බුව
B14	ශ්‍රී ජයමාලකාරාමය	හැරකොල



සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
B15	ශ්‍රී දක්ෂිණාරාම විහාරය	ඇත්ගාල නැගෙනහිර
B16	ශ්‍රී ප්‍රියදර්ශනාරාමය	අංගම්මන බටහිර
B18	ශ්‍රී බෝධි රුක්ඛාරාම විහාරය	තැඹිලිගල
B19	ශ්‍රී බෝධිරාජාරාම බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය	ඇත්ගාල නැගෙනහිර
B20	ශ්‍රී බෝධිරාජාරාමය	මවුන්ට් ටෙම්පල්
B21	ශ්‍රී වනවාස පිරිවෙන් විහාරය	හපුගස්පිටිය
B22	ශ්‍රී සුධර්මාරාමය	උඩෝව්ට
B23	ශ්‍රී සුමනරතනාරාමය	හැරකොල
B24	ශ්‍රී සුමනාරාමය	ජයමාලපුරය
B26	සිංහපිටිය ආරාමය	සිංහපිටිය දකුණ
B27	සිරි බුවනකබා මහා පිරිවෙන	ගොඩගම
B28	භීන්තාරංදෙණිය ශ්‍රී බෝධිරාජාරාම විහාරය	කිරින්ද

● ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කතෝලික ආගමික ස්ථාන

වගු අංක 2.17: නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින කතෝලික ආගමික ස්ථාන

සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
C1	ලයිට් හවුස් දේවස්ථානය	මාලිගාපුරණ
C2	සිස්ටර්ස් ඔෆ් ද බෙස්ට් වර්ජින් දේවස්ථානය	ඉල්ලවතුර
C3	ශාන්ත ඇන්ඩ්‍රෘස් දේවස්ථානය	පොල්කුඹුර
C4	ශාන්ත ජෝසෆ් දේවස්ථානය	ගම්පොළ බටහිර
C5	ගැලවීමේ හමුදා දෙව් මැදුර	ගම්පොළ බටහිර
C6	මෙතෝදිස්ත දේවස්ථානය	මවුන්ට් ටෙම්පල්



● ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින හින්දු ආගමික ස්ථාන

වගු අංක 2.18: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින හින්දු ආගමික ස්ථාන

සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
D1	ඇරගොඩ පත්තිනි දේවාලය	ඇරගොඩ
D2	ශ්‍රී පත්තිනි දේවාලය	අංගම්මන බටහිර
D3	සමන් දේවාලය	වල්ලභගොඩ
H1	ශ්‍රී මුනියාන්ඩි බෞරව ස්වාමි කෝවිල්	ගම්පොළ බටහිර
H2	හින්දු කෝවිල	පොල්කුඹුර

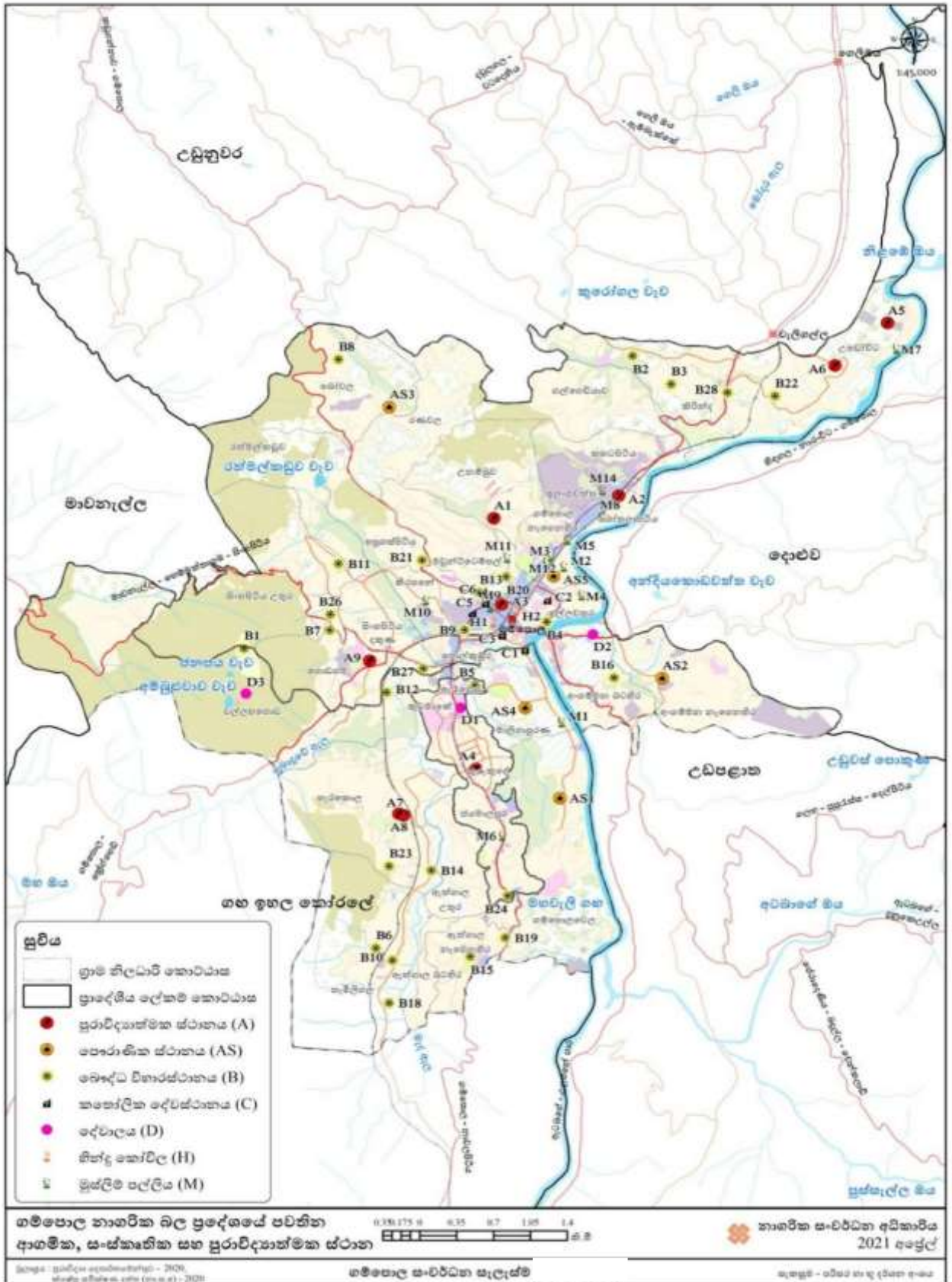
● ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පවතින මුස්ලිම් ආගමික ස්ථාන

වගු අංක 2.19: ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින මුස්ලිම් ආගමික ස්ථාන

සංකේත අංකය	නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසය
M1	Al ManarulHuda මුස්ලිම් පල්ලිය	මාලිගාපුරණ
M2	Al Masjidun Noor	බෝතලාපිටිය
M3	Gate මුස්ලිම් පල්ලිය	ගම්පොළ නැගෙනහිර
M4	ඉල්ලවතුර මුස්ලිම් පල්ලිය	ඉල්ලවතුර
M5	කහටපිටිය මුස්ලිම් පල්ලිය	බෝතලාපිටිය
M6	ජයමාලපුර මුස්ලිම් පල්ලිය	ජයමාලපුර
M7	මුස්ලිම් පල්ලිය	උඩෝවිට
M8	මුස්ලිම් පල්ලිය	බෝතලාපිටිය
M9	මුස්ලිම් පල්ලිය	ගම්පොළ බටහිර
M10	මුස්ලිම් පල්ලිය	කීරපනේ
M11	මුස්ලිම් පල්ලිය	පොල්කුඹුර
M12	මුස්ලිම් පල්ලිය	ගම්පොළ නැගෙනහිර
M14	මුස්ලිම් පල්ලිය	ගම්පොළ නැගෙනහිර



සිතියම අංක 2.8: ගම්පොළ නගර සහ බල ප්‍රදේශයේ ආගමික, සංස්කෘතික, සහ පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන



# 03

## පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

### 03. පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

### 3.1. හැඳින්වීම

මූලික අධ්‍යයනයේදී හඳුනාගත් කරුණු මත නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි ගොණු කර දැක්විය හැකිය. 2018 දී ගම්පොළ නගරය සඳහා කෙටුම්පත් සැලැස්මක් පමණක් සකස් වී තිබීමත් එය ගැසට් මගින් ප්‍රකාශිත නොවීමත් මත නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී තිබේ. එමෙන්ම ගම්පොළ නගර සභා සීමාවේ කොටසක් පමණක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් වී තිබීම හේතුවෙන් අක්‍රමවත් හා අවිධිමත් සංවර්ධනයේ මූලික ලක්ෂණ නගරය තුළින් පිළිබිඹු වන්නට විය. ඒ අනුව විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා නගර යොමු කිරීමටත් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් අවශ්‍යව ඇත.

මූලික අධ්‍යයනයේදී සිදුකල විශ්ලේෂණ අනුව නගරයේ ප්‍රධාන ගැටලු භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික වශයෙන් පහත පරිදි විස්තර කරනු ලබන අතර එම ගැටලු අවම වන ආකාරයෙන් විධිමත් සංවර්ධනය කරා නගරය යොමු කොට ඉහළ කාර්යක්ෂමතාවයක් සහිත නගරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම සැලසුම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

### 3.2. හඳුනාගත් ගැටලු

#### 3.2.1. නගරය තුළ වාහන හා පදික සංසරණය අදාල ගැටලු

- නගරය පසුකරයාම සඳහා විශාල කාලයක් ගතවීම

ගම්පොළ නගරය තුළ පවතින ප්‍රධාන මාර්ග වල උපරිම වාහන ධාරිතාව ඉක්මවා ගොස් ඇත. ගම්පොළ නගරයේ දිනපතා වාහන තදබදය ඇති ප්‍රධාන මාර්ග කොටස් තුනක් හඳුනාගත හැක: (1) අඹගමුව පාරේ සිට නුවරඑළිය පාලම දක්වා වන කොටස, (2) ගම්පොළ-නුවර ප්‍රධාන හංදියේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා වන කොටස, සහ (3) ගම්පොළ-නාවලපිටිය ප්‍රධාන මංසන්ධියේ සිට දුම්රිය ස්ථානය දක්වා වන කොටස. ඒ අනුව මෙම මාර්ග කොටස් ආශ්‍රිතව විශේෂයෙන්ම පාසල් ආරම්භ වන හා අවසන් වන වේලාවන්හි දී නගරය තුළ මීටර් 500ක් පමණ දුරක් ගමන් කිරීමට විනාඩි 15ක් පමණ ගත වේ. එමඟින් නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය, ඵලදායීතාවය අඩුවන අතර ජනතාවට නගරය ප්‍රියජනක ස්ථානයක් නොවන බවට පත් වේ. එමෙන්ම විකල්ප මාර්ග නොමැතිවීම ද මෙසේ නගරය මධ්‍යයේ වාහන තදබදයක් ඇතිවීමට හේතු වී ඇත.



• පදිකයන් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් නොමැති වීම

නගර මධ්‍යයේ පදික ප්‍රවේශ්‍යතාව සීමා වී ඇත්තේ ප්‍රධාන වශයෙන්, මාර්ග පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම (අඹගමුව පාර, නාවලපිටිය පාර, නුවර පාර), මාර්ග දෙපස වාහන නතර කිරීම, සහ පදික වේදිකාවේ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම හා වෙළඳාම යන කරුණු නිසාය. මේ මගින් සංසරණ වන පදික ජනයාට නගරය ප්‍රියජනක නොවන සහ අන්‍යෝන්‍ය ස්ථානයක් බවට පත් කර ඇත.

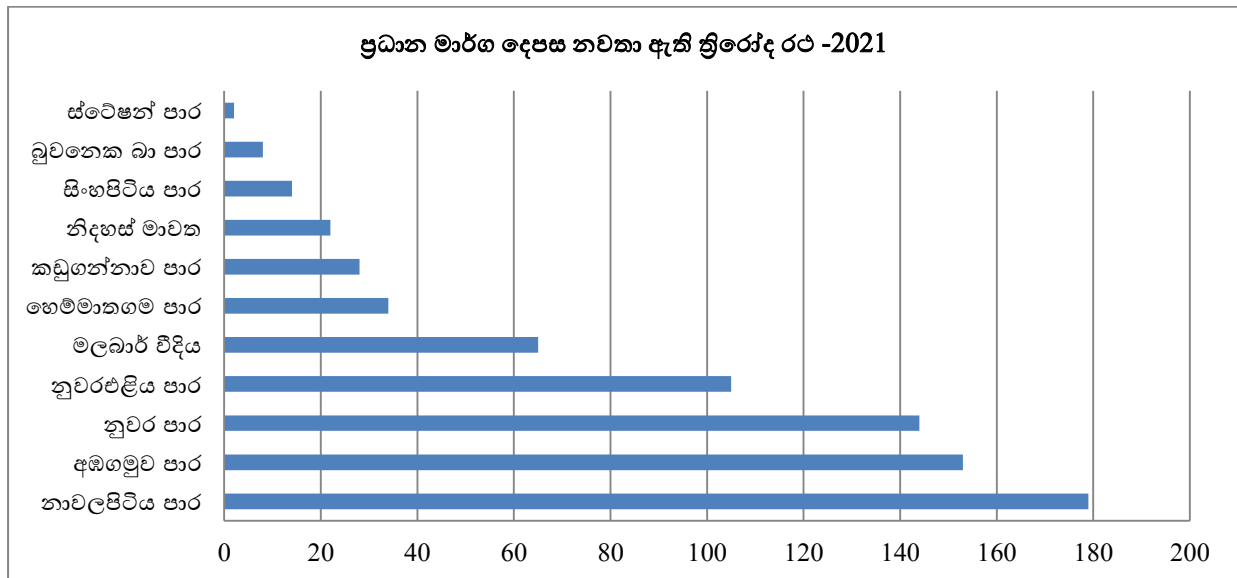
රූප සටහන් අංක 3.1: පදික වේදිකා අවහිර කිරීම. අඹගමුව පාර, නාවලපිටිය පාර, නුවර පාර



• පොදු රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීම

ගම්පොළ නගරයේ වාහන නතර කිරීමට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නැති නිසා මාර්ග දෙපස පෞද්ගලික වාහන සහ ත්‍රිරෝද රථ අවිධිමත් ලෙස නැවැත්වීම සාමාන්‍ය දසුනක් බවට පත්ව ඇත. මේ මගින් රථ වාහන ගමනාගමයට සහ පදික ජනාවට මෙන්ම වෙළඳාම් කටයුතු වලටද බාධා පැමිණේ.

රූප සටහන් අංක 3.2: ගම්පොළ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ත්‍රිරෝද රථ නැවැත්වීම



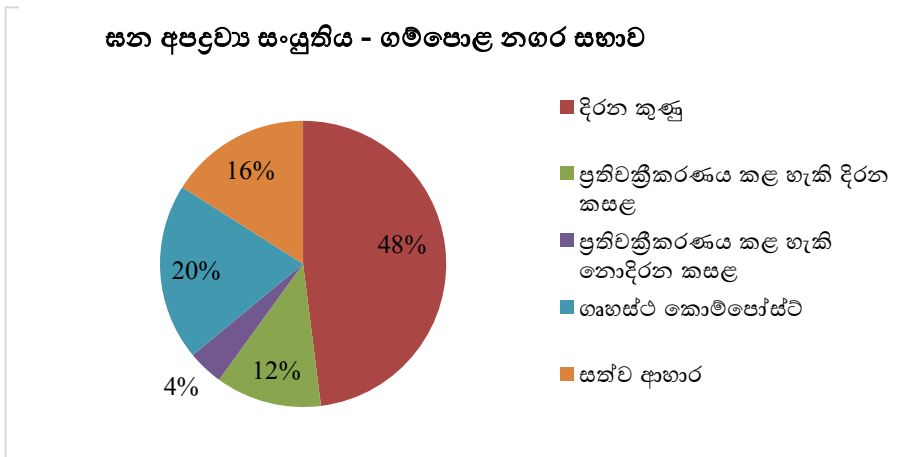
මූලාශ්‍රය: ගම්පොළ නගර සභාව

**3.2.2. නගරය තුළ යටිතල පහසුකම්වල අවිධිමත් භාවය**

- සන හා ද්‍රව කසළ කළමනාකරණයේ පවතින දුර්වලතා

කසළ කළමනාකරණය සඳහා සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති වීම මත ගම්පොළ නගර සභාව මේ වන විට උග්‍ර ගැටලුකාරී තත්වයකට පත් වී ඇත. නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළින් ජනනය වන සම්පූර්ණ කසළ ප්‍රමාණය දිනකට වෙන් 12කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වන අතර එයින් 30% - 35% ක් අතර ප්‍රමාණයක් දෛනිකව දඹුල්ල, දිගම්පතන කොම්පෝස්ට් අංගනය වෙත ලබාදීම සිදු කරයි. මෙම ක්‍රියාවලිය සඳහා දෛනිකව කි.මී 120කට ආසන්න දුරක් කසළ රැගෙන යෑමට සිදුවීම නිසා දිනකට විශාල මුදලක් යෙදවීමට සිදු වී ඇත.

රූප සටහන් අංක 3.3: සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය - ගම්පොළ නගර සභාව



මූලාශ්‍රය: ගම්පොළ නගර සභාව

**ප්‍රතිවක්‍රීකරණය ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය මාරියාවත්ත - ගම්පොළ**

වර්තමානයේ ට්‍රැක්ටර් රථ වලින් එක්රැස්වන කසළ කම්පැක්ටර් රථයට පැටවීමට සුදුසු භූමියක් නොමැති හෙයින් නගර සභාව සතු, ගම්පොළ මූලික රෝහලට යාබද භූමියක් භාවිතා කරන අතර, ඒ සම්බන්ධව නිරන්තර විරෝධතා මතු වී තිබේ. මේ තත්වය මත මහ රෝහල අසල කසළ අංගනය තුළ විකිණීම හෝ ප්‍රතිවක්‍රීකරණයට භාජනය කළ නොහැකි 65% පමණ ප්‍රමාණයක් ශේෂ වී ඇත. ඒ සඳහා මේ වන විට ස්ථිර විසඳුම් නොමැත. එම ප්‍රදේශය පුරා අධික දුර්ගන්ධයක් හමා යෑමටද මෙය හේතු වී ඇත. කසළ අංගනයට යාබදව ගම්පොළ මූලික රෝහල හා වික්‍රමබාහු ජාතික පාසල පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් එම ස්ථාන වෙත පැමිණෙන ජනතාවටද කසළ අංගනය මගින් මහත් පීඩාවක් ඇති කරනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 3.4: ප්‍රතිවක්‍රීකරණය ද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය මාරියාවත්ත



• අප ජලය බැහැරලීමේ ගැටලු

නගරයේ උත්පාදනය වන අප ජලය කළමාණාකරණය කිරීමේ සුදුසු ක්‍රමවේදයක් නොමැත. එම හේතුව මත පොදු ජල කාණු වලට අපජලය සෘජුවම හරවා යැවීමත් එම අපජලය බැහැරලීම හේතුවෙන් මහවැලි ගඟ දැඩි ලෙස දූෂිත ජල මූලාශ්‍රයක් බවට පත් වී ඇත. එමෙන්ම ක්‍රමවත් සහ ප්‍රමාණවත් කාණු පද්ධතියක් නොමැතිවීම හේතු කොට ගෙන නගර සීමාව තුළ පවතින මාර්ගයන්වල කාණු පද්ධති තුළ විශාල වශයෙන් කසළ ගොඩගැසී තිබීම දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස පවතින මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව බොහෝ ප්‍රජාවන් දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගන්නා බැවින් රෝග ව්‍යාපෘතිය වැඩි වී ඇත.

3.2.3. සංවර්ධන රටාවේ ගැටලු

• ශීඝ්‍රයෙන් සිදුවන පාරිසරික හායනය

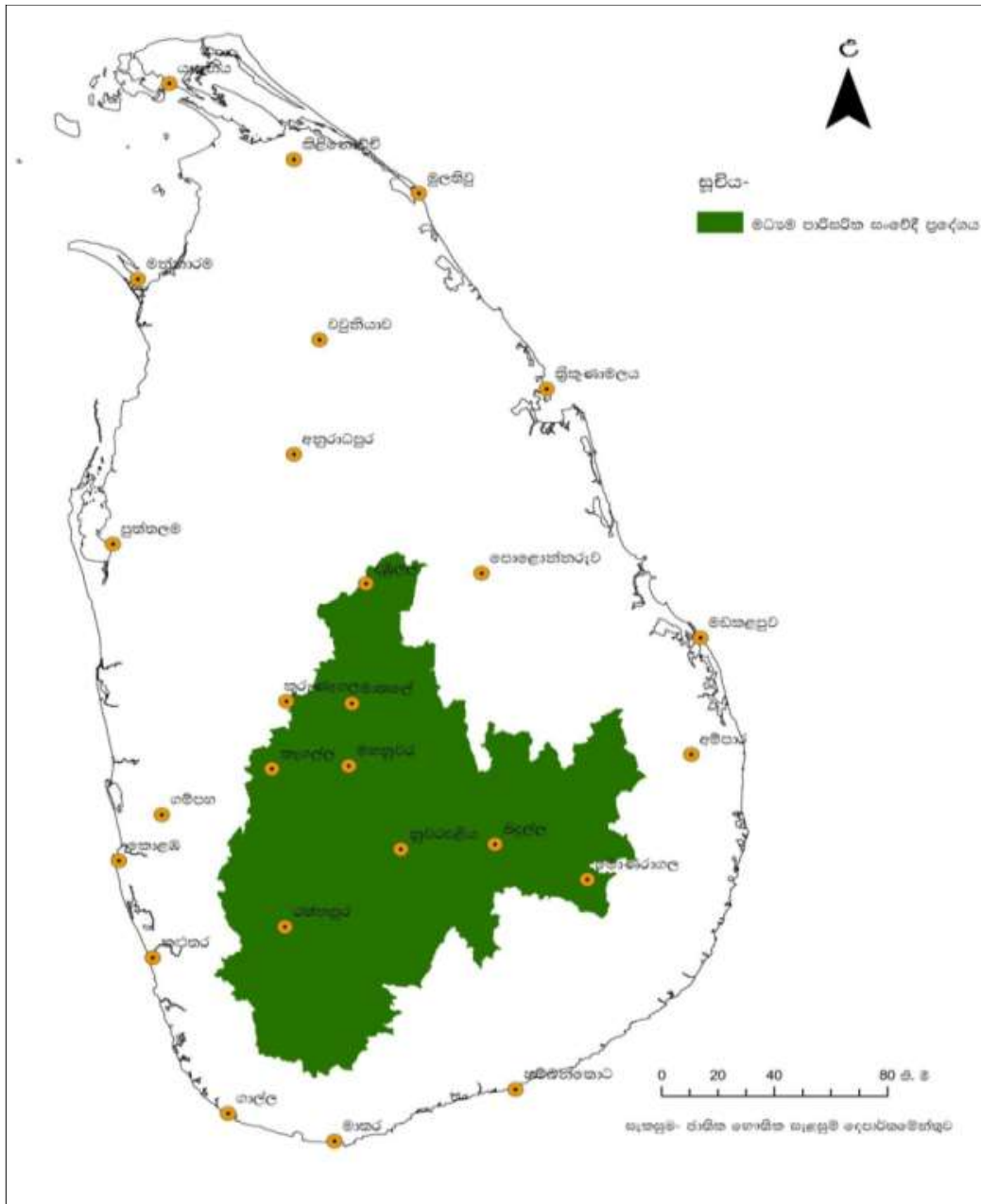
අතීතයේ සිටම ගඟ සිරිපුර ලෙසින් හැඳින්වූ භූගෝලීය වශයෙන් බේසමක (basin) ස්වරූපය සහිත නගර සීමාවේ මධ්‍යම කොටස තැනිතලා ස්වභාවයක් ගනී. ගම්පොළ ප්‍රදේශය ඉති හාසයේ සිටම වී ගොවිතැනට ප්‍රසිද්ධය. රජ ඇළ නමින් උලපනේ සිට තනවන ලද ඉතා පැරණි වාරි මාර්ගයක උපකාරයද ඇතිව පෙර පටන්ම වී ගොවිතැන සඳහා යොදවනු ලැබූ ගම්පොළ වෙල නම් ප්‍රකට කුඹුරුයාය මෙහි පිහිටියේය. එමෙන්ම ගම්පොළ මහර නමින් හැඳින්වෙන වී ගොවිතැනට යොදාගත් තැනිතලා බිමක් දක්නට ලැබේ. නමුත් ශීඝ්‍රයෙන් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම නිසා එසේ පැවතුන ජලය රඳවාගත හැකි ස්ථාන රැසක් නගරයට අහිමි වී ඇත. 2000 වසරේදී නගර සභා සීමාව තුළ කුඹුරු ඉඩම් පැවති අතර වර්තමානයේදී එය අඩු වී ඇත. අනවසර හා අක්‍රමවත් ඉදිකිරීම් මේ සඳහා බලපා ඇත.

රූප සටහන් අංක 3.5: කහටපිටිය ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම



ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද නව ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් ගම්පොළ නගරය පාරිසරික සංවේදී කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, එයින් ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික තිරසාරභාවය ඇති කිරීම ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයක්ව පවතී. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය සංචාරක කොරිඩෝවේ (කොළඹ - නුවරඑළිය) එක් සන්ධිස්ථානයක් වශයෙන් හඳුනාගත හැකි අතර, ඒ අනුව නගරය සංචාරක ආකර්ෂණය ලබාගත හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම සිදුකළ යුතුය.

රූප සටහන් අංක 3.6: ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2025 අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපය



# දෙවන කොටස

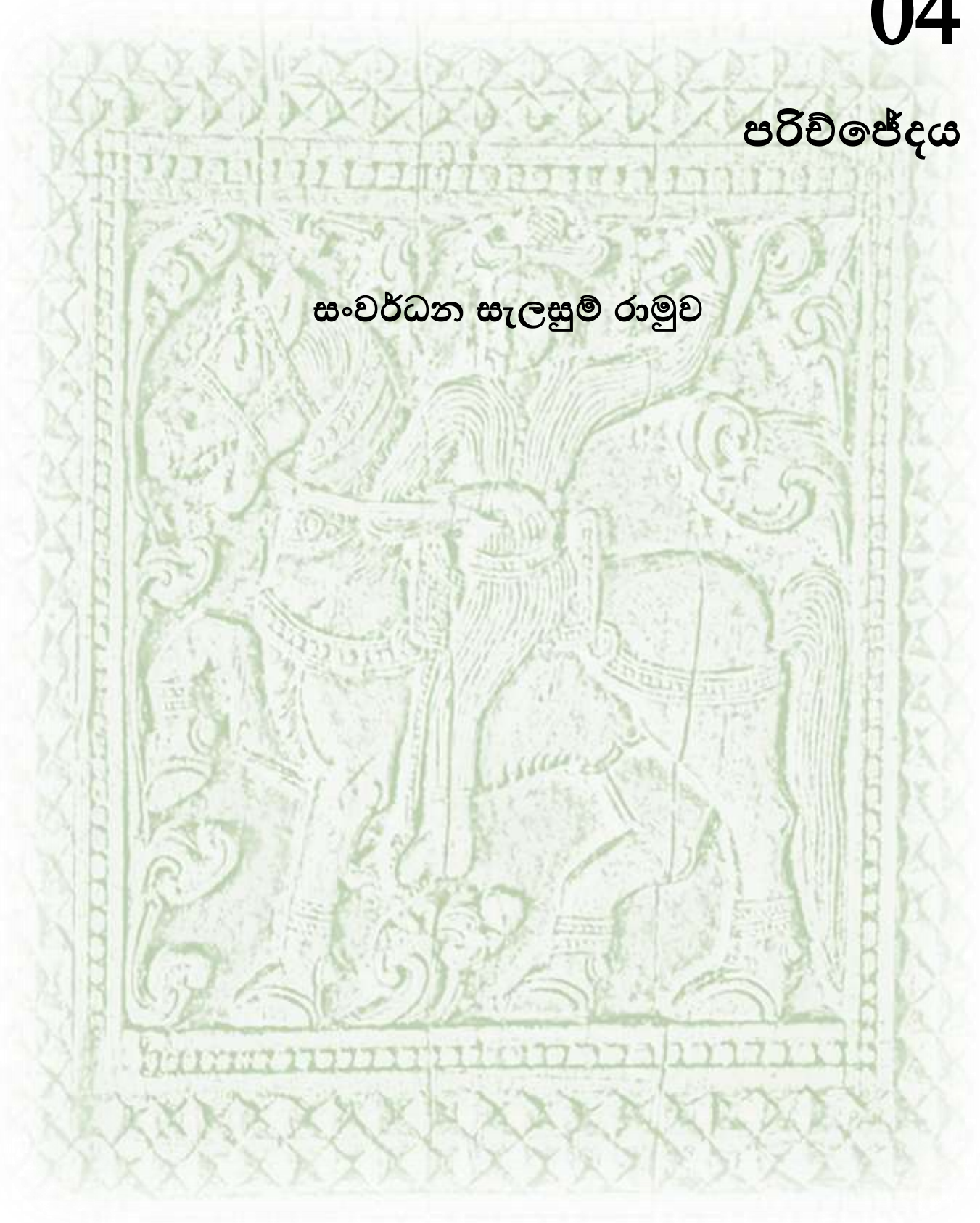
ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම

**2025-2035**

# 04

## පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව



## 04. පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

#### 4.1. දැක්ම

“ගඟසිරිපුර ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා නගරය”

“Gagasiripura, the Vigorous Commercial Hub”



4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශනය

**- ගහසිරිපුර ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා නගරය -**

**“මධ්‍යම සංචාරක කොරිඩෝවේ නීලහරිත දාර්ශනික ජලානිමුක වටපිටාවක්, සේවා ආර්ථිකයක්, දර්ශනීය නැරඹුම්ස්ථාන සහ ආවේණික සංස්කෘතියකින් යුත් වඩාත් සමෘද්ධිමත් වාණිජ සේවා නගරයක් බවට ගම්පොළ නගරය පත් කිරීම”**

**“ගහසිරිපුරය”**

ක්‍රි.ව 1339 වර්ෂයෙන් ආරම්භ වන ගම්පොළ යුගය අඩසිය වසරකටත් වැඩි කාලයක් ලංකාවේ රාජධානිය බවට පත්ව තිබුණි. එකල ගම්පොළ නගරය අසලින් ගලා යන මහවැලි ගංගාවේ අසිරිය හේතුවෙන් මෙම නගරය ‘ගහ සිරිපුර’ යන නමින් හැඳින්විණි. මධ්‍යම සංචාරක කොරිඩෝවේ මහනුවර-නුවරඑළිය මාර්ගයේ පිහිටා ඇති ගම්පොළ නගරය, නීල-හරිත පාරිසරික වටපිටාවක් සහ දර්ශනීය ස්ථාන ඇතුළත් ප්‍රධාන සන්ධිස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගත හැකි අතර එම ජනරවේශය ඔස්සේ තවදුරටත් සංවර්ධනය කළ හැකි විභාවතාවයන් පවතී.

**“ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා නගරය”**

අතීතයේ සිටම ගම්පොළ යනු භාණ්ඩ හුවමාරු කිරීම කේන්ද්‍ර කොටගත් වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයකි. මංමාවත් හා ප්‍රවාහන අංශයෙහි දියුණුවීමත් සමඟ මෙය වර්තමානයේ වෙළඳ හා සේවා නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. විශේෂයෙන්ම ශ්‍රී පාදය නුවරඑළිය ආදී ප්‍රදේශ වලට පැමිණෙන ජනයාගේ ගමන් මාර්ගයේ සංධිස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත් වේ. ඒ හරහා විශාල ජනතාවක් මෙම නගරයෙන් සේවා ලබා ගනී. එමෙන්ම අවට ප්‍රදේශවල වගා කරන සුළු අපනයන බෝග සඳහා වූ වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය වැදගත්වේ. තේ, කොකෝවා, කෝපි සහ කරාඹු ඒ අතර ප්‍රමුඛ වේ. ගම්පොළ නගර සහ ප්‍රදේශ තළ මහා පරිමාණ, මධ්‍ය පරිමාණ හා සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත පිහිටා ඇත. ඒ හරහාද ප්‍රදේශයේ ආර්ථික වර්ධනයක් උදාකර ගෙන ඇත.

2035 වන විට ගම්පොළ නගරය මධ්‍යම පළාතේ ශක්තිමත් වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් බවට සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ දැක්ම වේ. නගරයේ ඉහළ සේවා විභවතාවය සහ ගම්නාගමන පහසුකම් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින්, ප්‍රදේශයේ ස්ථීර නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම සංසරණය වන ජනගහනයටද ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණවත් සේවාවන් සැපයීම අපේක්ෂා කෙරේ.



### 4.3. අරමුණු



- 1) 2035 වන විට, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛතම වාණිජ සේවා සහ වෙළෙඳාම ආශ්‍රිත නගරය ලෙස ගම්පොළ නගරය පත් කිරීම.
- 2) 2035 වන විට, භෞතික හා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මනා සහ කාර්යක්ෂම ආකාරයෙන් සමතුලිත කිරීම.
- 3) 2035 වන විට, අනාගත අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට සේවා ලබා දිය හැකි ලෙස ප්‍රමාණවත් සහ සුමට යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.

### 4.4 පරමාර්ථ

**අරමුණු 01** - 2035 වන විට, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛතම වාණිජ සේවා සහ වෙළෙඳාම ආශ්‍රිත නගරය ලෙස ගම්පොළ නගරය පත් කිරීම.

#### පරමාර්ථ

- 1) 2035 වන විට ගම්පොළ නගරයේ හඳුනාගත් විදි සහ ප්‍රදේශ (clusters) තුළ ප්‍රධාන වාණිජ කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 2) 2035 වන විට ප්‍රදේශයේ කුළුබඩු කර්මාන්තය සඳහා 20% ක නව වෙළෙඳපොළ අවස්ථා නිර්මාණය කිරීම.
- 3) 2035 දී ගම්පොළ නගරය උඩරට සංචාරක කොරිඩෝව අන්තර් සම්බන්ධ කිරීමේ දොරටුවක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 4) 2035 වන විට “අම්බුළුවාව” ජෛවවිවිධත්වය අවට සංචාරක ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් 65% ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සහිත අනෙකුත් සංචාරක ගමනාන්ත හා අන්තර් සම්බන්ධතා ඇති කිරීම.



**අරමුණු 02-** 2035 වන විට, භෞතික හා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මනා සහ කාර්යක්ෂම ආකාරයෙන් සමතුලිත කිරීම.

**පරමාර්ථ**

- 1) 2035 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පහත් බිම් හෙක්ටයාර 300ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
- 2) පවත්නා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය 100%ක් සංරක්ෂණය කර 2035 වසර වන විට ස්වභාවික ජෛවවිවිධත්වයේ විනෝදාස්වාදය සඳහා වඩා හොඳ පහසුකම් සැපයීම.
- 3) 2035 වන විට ගම්පොළ අවට නේවාසික ප්‍රදේශවලට සහ නගරයට පැමිණෙන ජනගහනයට සේවා සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විවෘත ඉඩක් ලබාදීම.
- 4) 2035 වන විට සමස්ත සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව අනුව වන ආවරණය 10% කින් වැඩි කිරීම.
- 5) 2035 වන විට මහවැලි ගංගාවේ ජල මුහුණත ඔස්සේ 75% ක රේඛීය බිම් ප්‍රමාණයක් විවේක හා විනෝදාත්මක සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- 6) 2035 වන විට සීමා නිර්ණය කරමින් සහ අමතර යටිතල පහසුකම් සපයමින් සංස්කෘතික/පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ස්ථාන 07ක් සංරක්ෂණය කිරීම.

**අරමුණු 03 -** 2035 වන විට, අනාගත අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට සේවා ලබා දිය හැකි ලෙස ප්‍රමාණවත් සහ සුමට යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.

**පරමාර්ථ**

- 1) 2035 වන විට දුම්රිය සහ බස් ප්‍රවාහන පද්ධතිය ඒකාබද්ධ කරමින් ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනයන් ඇති කිරීම.
- 2) 2035 වන විට ගම්පොළ නගරයේ පවතින තදබදය අවම කිරීම සඳහා ඉඩම් පරිහරණ රටාව සංශෝධනය කිරීම හා ඒ සඳහා හෙක්ටයාර 6.9ක් වෙන් කිරීම.
- 3) 2035 වන විට ඉලක්කගත ජනගහනය මත පදනම්ව ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ පවතින සහ යෝජිත යටිතල පහසුකම් වන ජල/ මලාපවහන/ අපජලය/ විදුලිය/ සනඥපද්‍රව්‍ය / විදුලි සංදේශ වැනි යටිතල පහසුකම් ප්‍රයෝජනයට ගැනීමේදී 100%ක කාර්යක්ෂමතාවයක් ලබාදීම.
- 4) 2035 වන විට ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ කාර්යක්ෂම සහ ආරක්ෂිත ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ග සමඟ ධුරාවලිගත මාර්ග පද්ධතියක් සහතික කිරීම.
- 5) 2035 වන විට නගර මධ්‍යයේ සේවය කරන අඩු ආදායම් ලාභී ජනාවාස වල සාසය කරන ප්‍රජාවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස්කිරීම.
- 6) 2035 දී, ප්‍රදේශය තුළ පාපැදි ධාවනය 50% දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම.



# 05

## පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ  
විශ්ලේෂණය

## 05 පරිච්ඡේදය

### ශ .ක.අ.දු.විශ්ලේෂණය

#### (SWOT Analysis)

##### 5.1. ශ.දු.අ.ක. විශ්ලේෂණය

ඉහත පරිච්ඡේදයන් මගින් විස්තර කෙරෙන පරිදි සැලසුම් ප්‍රදේශය පවත්නා ගැටලු සහ විභාවකාවයන් හඳුනාගෙන 2035 වසර සඳහා වන දැක්ම, අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පවත්නා දුර්වලතා සහ තර්ජන අවම කරගෙන පවත්නා අවස්ථා හා ශක්තින් තිරසාර ලෙස යොදා ගනිමින් නව සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණු තුනට වෙන් වශයෙන් ශ.දු.අ.ක විශ්ලේෂණයන් කොට ඇත.

##### 5.1.1 සංක්ෂිප්ත ශ.දු.අ.ක විශ්ලේෂණය

###### අරමුණු 01

**2035 වන විට, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රමුඛතම වාණිජ සේවා සහ වෙළෙඳාම ආශ්‍රිත නගරය ලෙස ගම්පොළ නගරය පත් කිරීම.**

වගු අංක 5.1: අරමුණු 01 සඳහා ශද්‍යුත විශ්ලේෂණය

ශක්තින්	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
<ol style="list-style-type: none"> <li>ගම්පොළ නගරය කලාපයේ මාර්ග සම්බන්ධතාවය අනුව දෙවන ස්ථානයේ පවතින නගරයක් වීම.</li> <li>ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන ජාලයක් පැවතීම (ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය හා මහනුවර-නුවරඑළිය මාර්ගය නගරය හරහා වැටී තිබීම).</li> <li>උඩරට සංචාරක තීරය වන කොළඹ -බදුල්ල සංචාරක කොරිඩෝව තුළ පිහිටි ප්‍රධාන නගරයක් වීම.</li> <li>ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය 5ක් හා ප්‍රධාන දුම්රිය ජාලයක් පැවතීම.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>නගර මාධ්‍ය භෞතික වශයෙන් අපිළිවෙල තත්වයේ පැවතීම.</li> <li>නව කෘෂි නිෂ්පාදන හා කාර්මික කටයුතු සඳහා පහසුකම් නොමැතිවීම.</li> <li>සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් නොමැති වීම.</li> <li>සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා අවශ්‍ය භෞතික සමාජීය හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් වල හිඟ බව.</li> <li>ප්‍රකට නොවූ පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික ස්ථාන පැවතීම.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ශ්‍රී ලංකාවේ උඩරට සංචාරක තීරයේ කොළඹ බදුල්ල සංචාරක තීරය තුළ පිහිටි ප්‍රදේශයක් වීම .</li> <li>සුළු අපනයන හෝග සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පැවතීම.</li> </ol>	



<p>5. සුළු අපනයන හෝ ග ඉඩම් බහුලව පැවතීම.</p> <p>6. ප්‍රදේශයේ සුළු අපනයන නිෂ්පාදනය තුලින් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායකත්වයක් ලබාදීම.</p> <p>7. ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන</p> <p>8. ප්‍රදේශයේ පවතින ආකර්ශනීය ස්ථාන.</p>	<p>6. සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන නිසි පරිදි සංරක්ෂණය නොකිරීම නිසා අභාවයට ගොස් තිබීම.</p> <p>7. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා පහසුකම් නොමැතිවීම</p>		
--	--	--	--

**අරමුණු 02**

2035 වන විට, භෞතික හා ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය මනා සහ කාර්යක්ෂම ආකාරයෙන් සමතුලිත කිරීම.

වගු අංක 5.2: අරමුණු 02 සඳහා ශුද්ධ වියලේෂණය

ශක්තින්	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
<p>1. ප්‍රදේශය පුරා විසිර පවතින සංචාරක සිත්ඇදගන්න ඓතිහාසික, පුරාවිද්‍යාත්මක පාරිසරික සහ ගම්පොළ රාජධානි යුගයට අයත් සංස්කෘතික ස්ථාන පැවතීම.</p> <p>2. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 30% ස්වභාවික පරිසර ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වීම.</p> <p>3. මහවැලි ගඟ වැනි ජලපෝෂක ප්‍රදේශ පිහිටා තිබීම.</p>	<p>1. භෞතික සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ වීම.</p> <p>2. අනවසර ඉදිකිරීම් හා ජල මූලාශ්‍ර අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම.</p> <p>3. නායයාම් අවදානම් ප්‍රදේශවල ජනාවාස ව්‍යාප්ත වීම.</p> <p>4. 2000-2020 අතර කාල පරාසය තුළ ස්වභාවික හරිත ආවරණය 10% අඩු වීම.</p>	<p>1. 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති පරිදි මුළුමනින් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයම මධ්‍යම පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශයට අයත්වීම හේතුවෙන් අවිධිමත් භූමි භාවිතයන් වළක්වා ගනිමින් පරිසර සංරක්ෂණයට වැඩි ඉඩකඩක් සැලසී තිබීම.</p>	



**අරමුණු 03**

**2035 වන විට, අනාගත අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට සේවා ලබා දිය හැකි ලෙස ප්‍රමාණවත් සහ සුමට යටිතල පහසුකම් පද්ධතියක් ස්ථාපිත කිරීම.**

වගු අංක 5.3: අරමුණු 03 සඳහා ගඳුදන විශ්ලේෂණය

ගැඹිණි	දුර්වලතා	අවස්ථා	තර්ජන
1. ප්‍රධාන මාර්ග හා දුම්රිය ජාලයක් පැවතීම. 2. මහවැලි ගඟ ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පෝෂකයක් වීම.	1. රථවාහන තදබදය 2. ප්‍රමාණවත් කැලීකසල බැහැර කිරීමේ පද්ධතියක් නොමැති වීම 3. මලපවාහන පද්ධතියක් නොමැති වීම. 4. රථවාහන තදබදය හා රථවාහන නැවතුම්ස්ථාන නොමැතිවීම. 5. ආපදා සහිත ස්ථාන පැවතීම. 6. පොදු ඵලිමහන් හා විනෝද කටයුතු සඳහා පවතින ස්ථානයන් ප්‍රමාණවත් නොවීම	1. සෙන්කුවාර්වන්ත කුණු කසල ව්‍යාපෘතිය	1. කුණුකසල ව්‍යාපෘති සම්බන්ධව පැන නැගෙන විරෝධතා



# 06

පරිච්ඡේදය

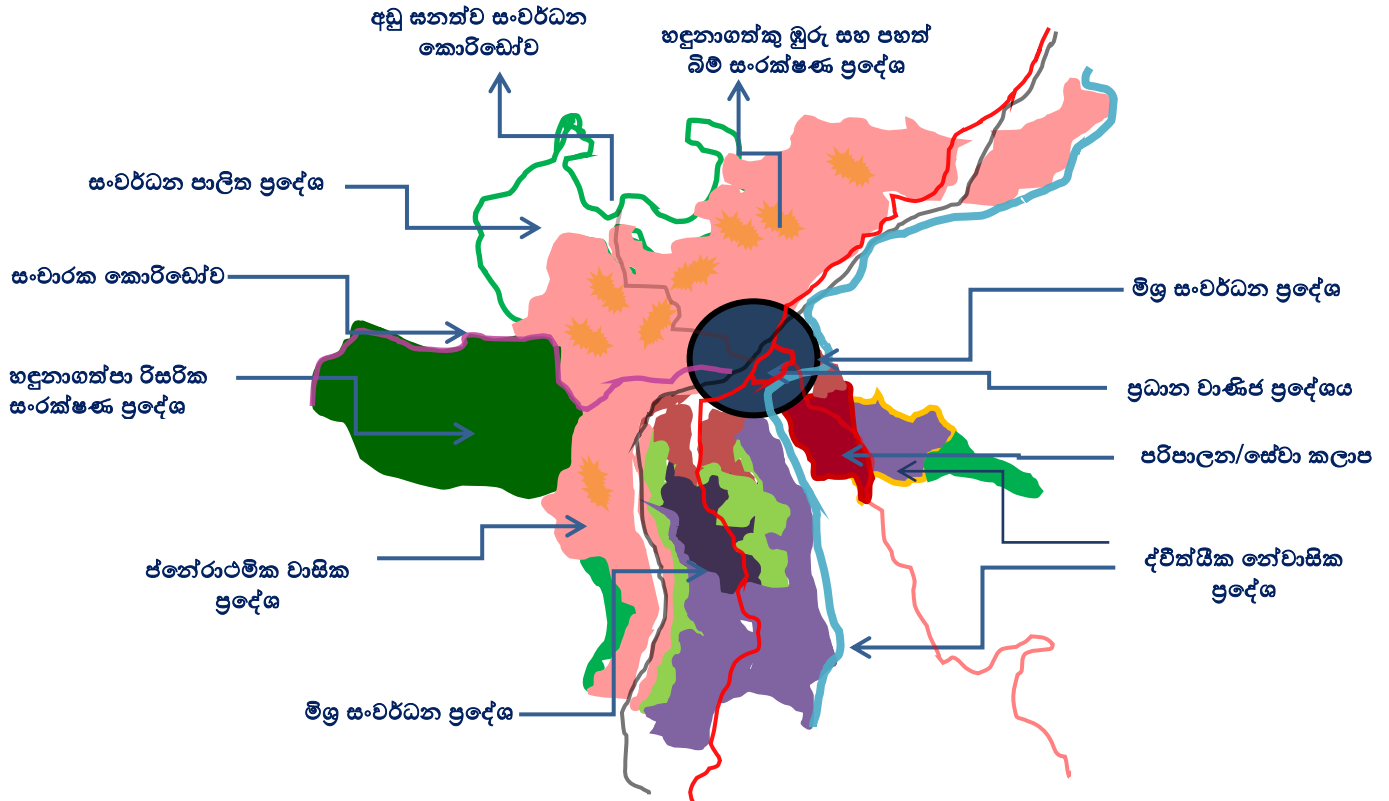
සංකල්පිත සැලැස්ම

## 06. පරිච්ඡේදය

### සැලැස්ම

#### 6.1. සංකල්පික දැක්ම

රූප සටහන් අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංකල්පීය සැලැස්ම



සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් අරමුණු හා පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගනිමින් සංවර්ධන දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා, 2035 වන විට ගම්පොළ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සංකල්පික සැලැස්ම තුළින් විග්‍රහ කෙරේ. තවද ගම්පොළ ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් නාගරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම, නගරයෙහි දර්ශනීය ස්ථාන හා මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත ස්වභාවික ජල පද්ධතිය සංවර්ධන කිරීම හා නගරයේ ජීවත්වන ජනතාව සඳහා වඩා සුවපහසු ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම යන අභිප්‍රායන් පෙරදැරිව ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

ගම්පොළ නගරයේ ස්ථානගත වීම පිළිබඳව සලසා බැලීමේදී උඩරට සංචාරක කොරිඩෝවේ ප්‍රධාන සන්ධිස්ථානයක් වශයෙන් ගම්පොළ නගරය හඳුනාගත හැකිවන අතර ප්‍රධාන මාර්ග පදනම කරගත් සංවර්ධන ව්‍යාප්තියක් දක්නට ලැබේ. විශේෂයෙන්ම ගම්පොළ-මහනුවර, ගම්පොළ-නාවලපිටිය, ගම්පොළ-නුවරඑළිය යන ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වැඩි වාණිජ සනත්වයක් දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම



අම්බුලුවාව පදනම් කරගත් සංචාරක කර්මාන්තය මෙන්ම පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත්කමක් උසුලන ස්ථාන ප්‍රදේශයේ එක් එක් ස්ථානයන් හි ව්‍යාප්ත වී ඇත. සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී ජාතික මට්ටමේ යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන ප්‍රවණතා ද සලකා බලන ලදී. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියක් සහ 2019-2050 සැලැස්මේ හඳුනාගත් විභවයන් සහ යෝජනා සැලකිල්ලට ගනිමින් සහ සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන් පදනම් කරගනිමින් ගම්පොළ නගරය, මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයෙහි ප්‍රධානතම වාණිජ ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙම සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත.

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 අනුව ගම්පොළ නගරය පාරිසරික සංවේදී කලාපයක පිහිටා ඇති බැවින්, පරිසර පද්ධතිය රැක ගනිමින් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව ගම්පොළ-නුවර, ගම්පොළ-නාවලපිටිය හා ගම්පොළ-නුවරඑළිය මාර්ග ඔස්සේ වැඩි සනත්වයෙන් යුත් සංවර්ධන තිරයක්ද, ගම්පොළ කඩුගන්නාව හා ගම්පොළ-මාවනැල්ල මාර්ගය ඔස්සේ අඩු සංවර්ධන තිරයක්ද ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය. තවද අම්බුළුවාව පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීමටත් සමෝච්චී රේඛා අඩි 2000ට වැඩි ප්‍රදේශවල අඩු සනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීමටත් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම් සංරක්ෂණය කිරීමටත් එමගින් ජල මූලාශ්‍ර සහ පෝෂක ප්‍රදේශ ආරක්ෂාකර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. එසේම තවදුරටත්, ගම්පොළ නගරයේ ප්‍රධාන ජල පෝෂකය වන මහවැලි ගඟ පදනම් කරගත් සංචාරක තිරයක් දියුණු කිරීමටත් ඒ හරහා නගරය වෙත සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ගම්පොළ නගරය අතීතයේ සිට භාණ්ඩ හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියා කර ඇති අතර, අද වන විට දෛනිකව විශාල ජන සංඛ්‍යාවක් වාණිජමය අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා නගරයට පැමිණෙයි. විශේෂයෙන්ම අපනයන කෘෂිකර්මය පදනම් කරගත් ආර්ථිකයක් පැවතීම හේතුවෙන් වැඩි ජනතාවක් නගරයට ඇදී එන බව නිරීක්ෂණය වේ. මෙම සැලැස්ම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීම සහ සමෘද්ධිමත් වාණිජ නගරයක් බිහි කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. 2035 සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගනිමින්, ප්‍රශස්ත ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයක් මෙන්ම ප්‍රදේශය පුරා පවතින ජල සම්පත් සහ පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම කෙරෙහිද අවධානය යොමු වේ. මේ සියලු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සම්පත් උපරිම අයුරින් සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය හා වෙළඳ ආර්ථිකය හරහා මෙම ප්‍රදේශය දියුණු කිරීම කරනු ලැබේ. මෙහි දී ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම හා පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය යන ප්‍රධාන අංශයන් ඔස්සේ අවධානය යොමු කර ඇත.



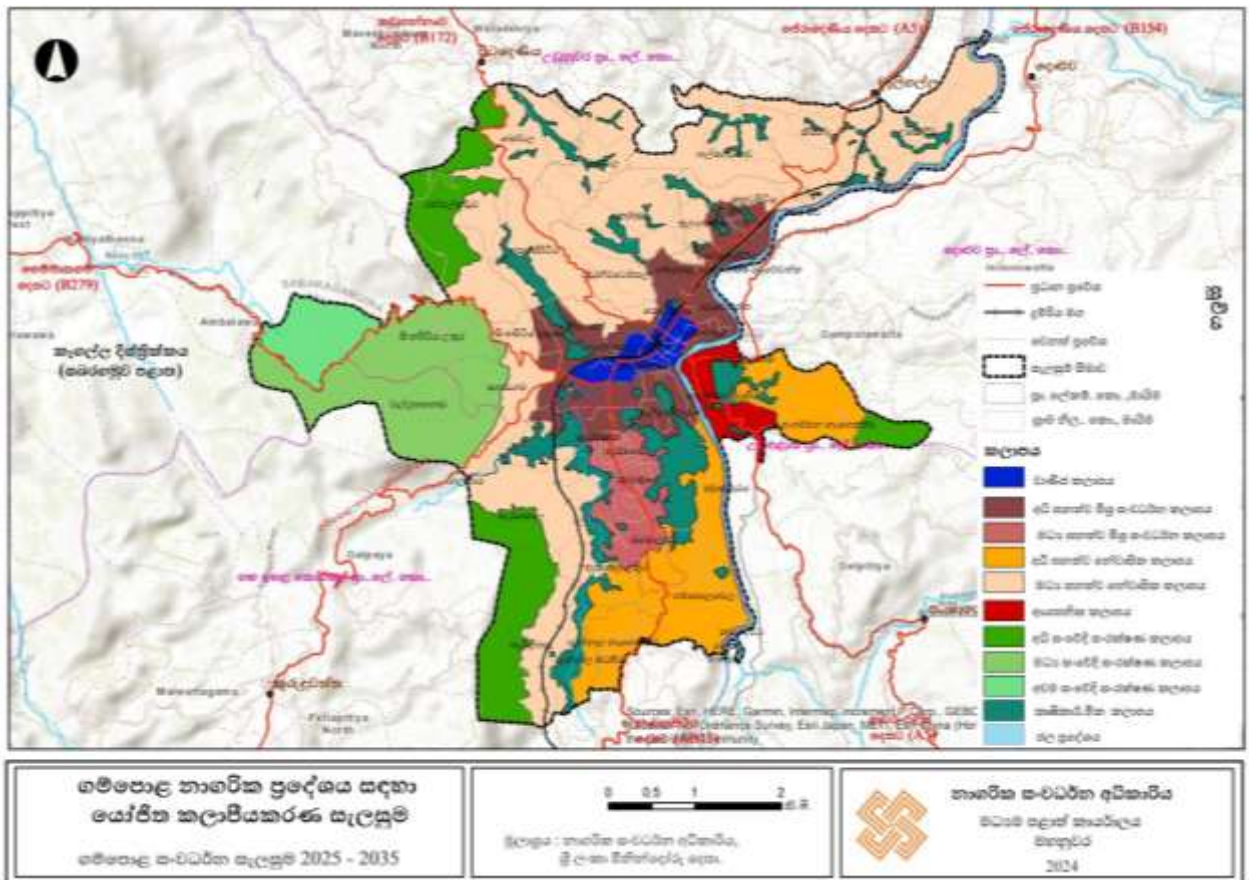
### 6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ දෙවන විශාලතම නගර සභාව වන ගම්පොළ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කර ඇත්තේ ජනතාවට වඩා යහපත් ජීවන පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ජාතික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම මූලික අරමුණු කරගනිමිනි. උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති මඟින් බිහිවන නාගරික ආකෘතිය යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මෙන් නිරූපණය කෙරේ.

ගම්පොළ නගරය වර්තමානයේ සිසුයෙන් නාගරීකරණය වෙමින් පවතී. සමස්ත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම වාණිජ, නේවාසික, සේවා සහ පරිසර පද්ධතිය යන ප්‍රධාන කොටස් කේන්ද්‍ර කරගෙන සකස් කර ඇත. ප්‍රදේශයේ නාගරික භූමියේ පිහිටීම සහ භූමි භාවිතයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් සිරස් සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ කිලෝමීටර දෙකක පමණ වපසරියකින් යුත් වාණිජ කලාපය ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

එමෙන්ම ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශයේ භෞතික ස්වරූපය, අනාගත අවකාශයේ හැඩය සහ ප්‍රමාණය නිසි පරිදි සැලසුම් කරමින් ප්‍රදේශයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අනාගත ආකෘතියක් සැපයීමට යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන කලාප 10ක් හඳුනාගෙන ඇත.

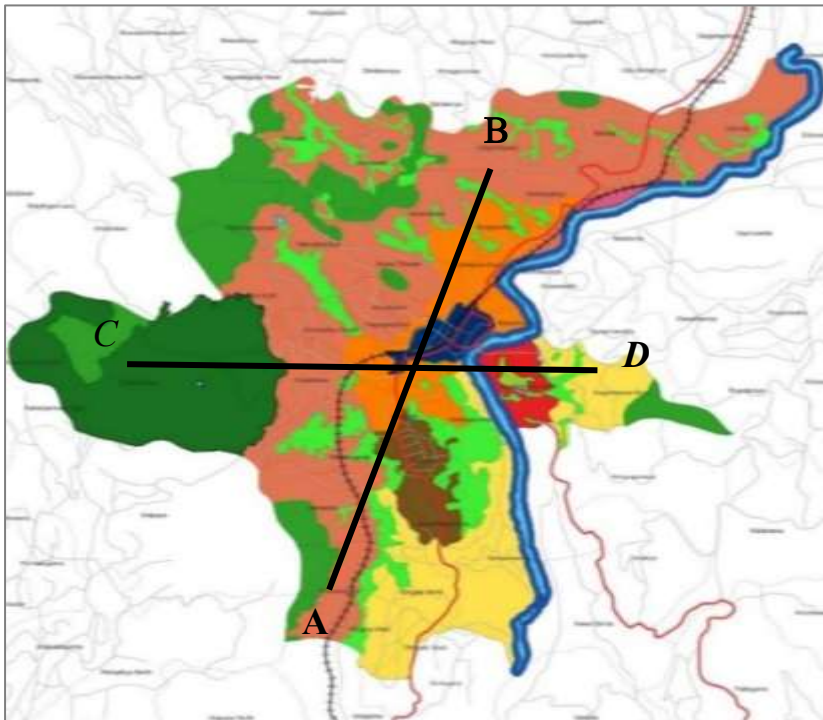
සිතියම් අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම



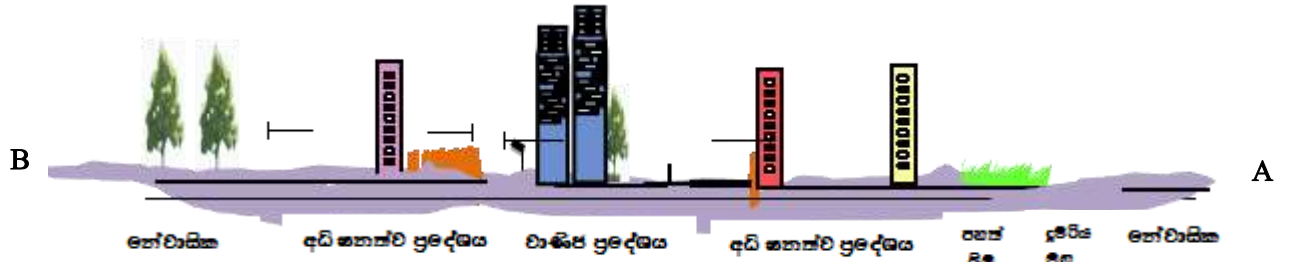
- I. වාණිජ කලාපය (Commercial Zone)
- II. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (High Density Mixed Development Zone)
- III. මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Medium Density Mixed Development Zone)
- IV. ආයතනික කලාපය (Institutional Zone)
- V. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (High Density Residential Zone)
- VI. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Medium Density Residential Zone)
- VII. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (High Sensitive Conservation Zone)
- VIII. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Medium Sensitive Conservation Zone)
- IX. අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Low Sensitive Conservation Zone)
- X. කෘෂිකාර්මික කලාපය (Agriculture Zone)

යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාවේ A හා B ලෙස මධ්‍යම ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සිට මධ්‍යම ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය, අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය සහ වාණිජ කලාපය ඡේදනය වන ලෙස අදිනු ලබන හරස්කඩ (රූප සටහන් අංක 6.2) අනුව එම ප්‍රදේශයේ අනාගත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යාප්තිය (රූප සටහන් අංක 6.3) මගින් හඳුනාගත හැකි අතර යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාවේ C හා D ලෙස සංරක්ෂණ කලාපයේ සිට අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය දක්වා අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර, වාණිජ හා සේවා කලාපය හරහා අදිනු ලබන හරස්කඩ (රූප සටහන් අංක 6.2) අනුව එම ප්‍රදේශයේ අනාගත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යාප්තිය (රූප සටහන් අංක 6.4) මගින් හඳුනාගත හැකිය.

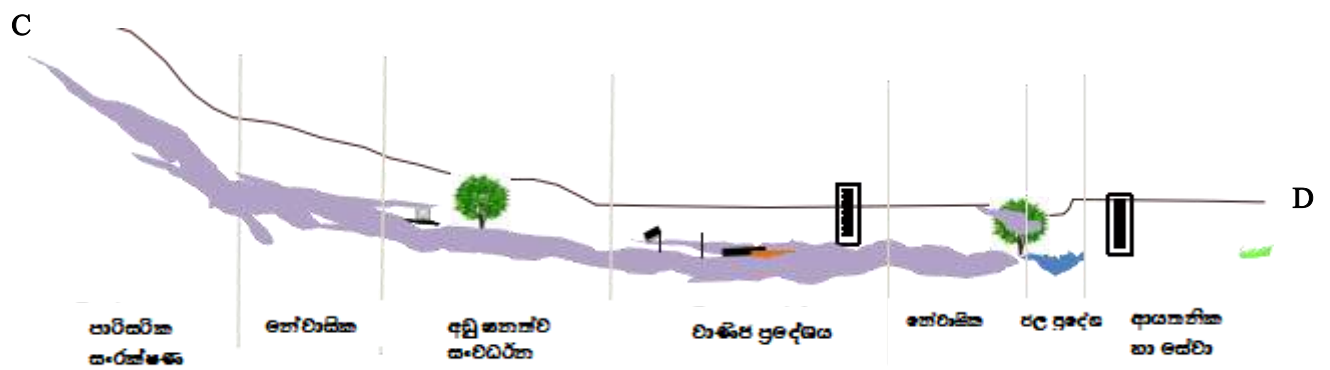
රූප සටහන් අංක 6.2: කලාපීයකරණ සැලසුම අනුව හරස්කඩ දැක්වීම



රූප සටහන් අංක 6.3: කලාපීකරණ සැලැස්මේ A - B හරස්කඩ



රූප සටහන් අංක 6.4: කලාපීකරණ සැලැස්මේ C - D හරස්කඩ



ඒ අනුව, යෝජිත අධි ඝනත්ව වාණිජ කලාපය ජලාපවහනය හා මලාපවහනය මෙන්ම සේවා සැපයුම් මගින් සංවර්ධනය කරනු ලබන යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින්ට මෙන්ම දෛනිකව පැමිණෙන ජනගහනයට ද සේවා සැපයීම සඳහා ඉහළ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියක් යුතුව සංවර්ධනය වන අතර ඉහළ ගොඩනැගිලි ඝනත්වයක් සහිත සංවර්ධනයක් ළඟාකර ගැනීමට එමගින් ඉඩ සලසයි.

### 6.3. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

#### 6.3.1. හැඳින්වීම

ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම "ගහසිරිපුර ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා නගරය" යන්නයි. ඒ අනුව 2035 වර්ෂය වන විට මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් ගම්පොළ නගරය සංවර්ධය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ග පහක් නගරය හරහා ස්ථානගත වීම හේතුවෙන් එහි විභවතාවය නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට මෙන්ම භෞතික සංවර්ධනයට ද සෘජුව බලපානු ලැබේ. එමෙන්ම උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ ප්‍රධාන දුම්රිය මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානය පැවතීමත් ගම්පොළ-පේරාදෙණිය, ගම්පොළ-බදුල්ල දුම්රිය මාර්ගය නගරය හරහා පැවතීම ගම්පොළ සංවර්ධනයේ වැදගත් විභවතාවයකි.



මෙම විභාවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගර මධ්‍යයේ පවතින රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයට පත්කිරීම හා යෝජිත පරිපාලන ව්‍යාපෘතිය මගින් නගරය තුළ පිහිටි ඉඩම් වාණිජ භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීමටත් ඒ තුළින් නගරයේ පවතින තදබදය අවම කරගැනීමට හා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අරමුණකි. එමෙන්ම මධ්‍යම පළාත ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදනයෙන් 34.6%ක් සඳහා දායකත්වය ලබාදෙන අතර දිවයිනේ පළාත් අතර දෙවන ස්ථානයට පත්වී ඇත. එනම් කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 11.5% ක්, කාර්මික අංශයෙන් 11.8% ක්ද, සේවා අංශයෙන් 11.3% ක්ද වශයෙන් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායකවේ. මෙම දළ දේශීය නිෂ්පාදන දායකත්ව අගය ගම්පොළ නගරයේ ආර්ථිකය විවිධාංගීකරණයට ලක්කිරීම තුළින් (සේවා හා කර්මාන්ත) සැලකිය යුතු මට්ටමකින් වර්ධනය කිරීම යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා නගරයක් වශයෙන් ගම්පොළ නගරය පත්වී ඇති අතර දෛනිකව වාණිජ සේවා හා පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා ලක්ෂයකට අසන්න ජනගහනයක් නගරය කරා ඇදී එයි. මෙයද ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගතහැකි විභවතාවයකි. මෙම සැලැස්ම මගින් ක්‍රියාත්මක අපර ව්‍යුහ පහසුකම් හා අනෙකුත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මගින් දෛනික සංසරණ ජනගහනය වැඩිකර ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම වාණිජ මධ්‍යස්ථානය බවට පත්කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

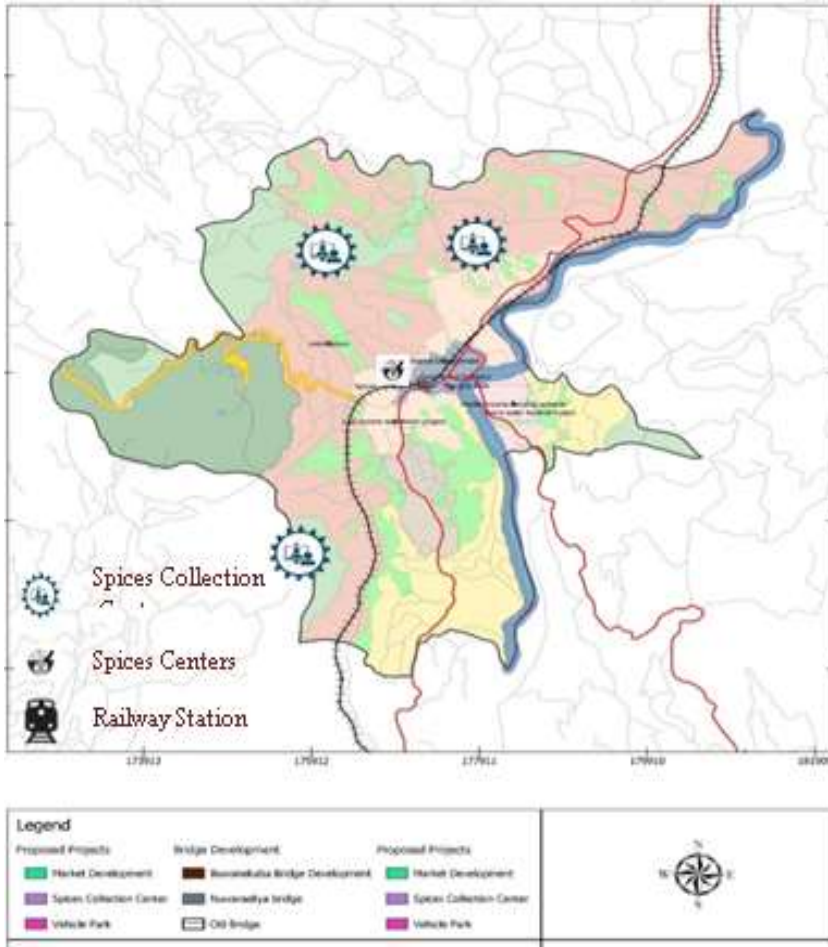
සංචාරක ආකර්ෂණය සලකා බැලීමේදී අම්බුළුවාව නැරඹීම සඳහා මාසිකව 20000 ක පමණ ප්‍රමාණයක් නගරය කරා පැමිණේ. යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ සැලැස්ම, පාරිසරික සැලැස්ම යන සැලසුම් මගින් දැනට පවතින නාගරික, භෞතික, පාරිසරික සමාජ තත්ත්වය ප්‍රමාණාත්මකව හා ගුණාත්මකව සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරගැනීමට රාජ්‍ය මෙන්ම පෞද්ගලික අංශයේ සෘජු දායකත්වය අපේක්ෂා කරන අතර නගරය තුළ මෙන්ම නගරය අවට ජනතාවට රැකියා අවශ්‍යතා සැපයීමෙන් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම ප්‍රධාන අරමුණකි.

**6.3.2. වෙළෙඳ හා වාණිජ සංවර්ධන සැලැස්ම**

1. නගර මධ්‍යය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම - නගර මධ්‍යය ප්‍රතිව්‍යුහගත කිරීම තුළින් ඌණ සංවර්ධනයේ පවතින නාගරික ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීම.
2. විදේශ වෙළෙඳපොළට ගැලපෙන පරිදි අපනයන හෝග පදනම් කරගත් වෙළෙඳ ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම.
3. දැනට පවතින සංචාරක ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රමාණාත්මක යටිතල පහසුකම් පහසුකම් සැපයීම.
4. මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත ජල අභිමුඛ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.



රූප සටහන් අංක 6.5: ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම-2035



**6.3.3. නගර මධ්‍යය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම**

නගර මධ්‍යය ලෙස හඳුන්වනු ලබන්නේ ප්‍රධාන මාර්ග පහක් ඒකාබද්ධ වන සන්ධිස්ථානය සහ ඒ ආශ්‍රිතව පිහිටි බස් නැවතුම්පොළ හා දුම්රිය ස්ථානය මූලික කරගත් කිලෝමීටර 02ක වපසරිය ඇතුළත් කලාපයයි. මෙම කලාපයේ ඉඩම්වල වටිනාකම ඉතා ඉහළ මට්ටමක පවතින අතර (පර්චසයකට රුපියල් මිලියන 5 පමණ), එම ඉඩම්වලින් 5%ක් පමණ රාජ්‍ය ආයතන සඳහා යොදාගෙන ඇත. නගර මධ්‍යයේ පවතින සෝෂාකාරී පරිසරයට නොගැලපෙන උසාවිය වැනි රාජ්‍ය ආයතනද මෙම කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. මේ හේතුවෙන් මෙම කලාපයේ අධික රථවාහන තදබදයක් නිතර දක්නට ලැබේ.

නගර මධ්‍යයේ පවතින රාජ්‍ය ආයතන එක් ස්ථානයකට ගෙනයාම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණයි. මෙම උපාය මාර්ග යටතේ පහත ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වේ.

- උසාවි සංකීර්ණය එම භාවිතයට සුදුසු මහර ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිස්ථාපනය කර එයට අනුශාංගික කටයුතුවන බන්ධනාගාරය, විනිසුරු නිල නිවාස, නීතිඥ කාර්යාල එයට අනුබද්ධිතව ලබාදීම.
- නගර සභාව සතු නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පොදු වෙළෙඳපොළ නවීකරණය කිරීම.



- නගර මධ්‍යයේ උසාවි මාර්ගයේ පිහිටි තැපැල් කාර්යාලය, ටෙලිකොම් ආයතන ස්ථානගත වී ඇති ස්ථානවල කුඩා ප්‍රමාණයේ ඒකකයක් ඇතිකර එම ඉඩම් කොටස නගරයේ රටගාල් සංකීර්ණය සඳහා යොදා ගැනීම.
- විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. මෙම ක්‍රීඩාංගනය ජාත්‍යයන්තර ක්‍රීඩාංගනයක් වශයෙන් නවීකරණය කිරීම තුළින් ගම්පොළ නගරයේ ආර්ථිකයට වැඩි දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට හැකිවේ.
- පැරණි ගම්පළ තානායම නවීකරණය කිරීම හා එය ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානයට සමගාමීව නවාතැන් පහසුකම් සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

- **අපනයන හෝග පදනම් කරගත් වෙළඳ ආර්ථිකයක් ඇතිකිරීම.**

මහාමාර්ග, දුම්රිය මාර්ග යන බහුවිධ මාධ්‍යය හරහා නගරයට පවතින සම්බන්ධතාවය හා කාර්යක්ෂම ප්‍රවේශකත්වය යන විභාවතාවයන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් අපනයන හෝග පදනම් කරගත් ආර්ථිකයක් ගම්පොළ නගරය තුළ නිර්මාණය කිරීම. එලෙසම ගම්පොළ නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් හා නගරය පසුකරන ජනතාව අරමුණු කරගත් සුළු අපනයන බෝග වෙළඳපොළක් මහර ප්‍රදේශයේ නිර්මාණය කිරීමට යෝජිතය.

සුළු අපනයන බෝග බහුල පෝෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය පිහිටීමත් වර්තමානය වනවිට භාණ්ඩ මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථායක මෙන්ම සුළු අපනයන හෝග බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. ඒ සඳහා බස් නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව අක්කර එකක පමණ විශාලත්වයෙන් යුත් භූමිය මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මෙම මධ්‍යස්ථානයේ මිලදී ගැනීම හා බෙදා හැරීම පමණක් සිදුකෙරේ.

### 6.3.4. සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම

- **සංචාරක ප්‍රදේශ ප්‍රමාණාත්මක යටිතල පහසුකම් සැපයීම**

වර්තමානය වනවිට අම්බුළුවාව නැරඹීම සඳහා ගම්පොළ නගරයට දෛනිකව විශාල ප්‍රමාණයක් සංචාරකයින් පැමිණේ. එය අනෙකුත් සංචාරක ස්ථාන හා සම්බන්ධ කිරීමත් ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමටත් මෙම සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව නිදහස් මාවත හරහා හෙම්මාතගම මාර්ගයත් දොළොස්බාගේ මාර්ගයත් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතයි. එමෙන්ම සංස්කෘතික , වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යා ස්ථානයේ දේශීය හා විදේශීය සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ඊට අදාළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.



• මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත ජල අභිමුඛ සංවර්ධනයක් ඇතිකිරීම

ගම්පොළ ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන මහවැලි ගඟ කේන්ද්‍ර කරගත් ජලාභිමුඛ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කෙරේ. මහවැලි ගඟ සහ නුවරඑළිය පාලම ඇතුළු සංචාරක ආකර්ෂණ ඒකාබද්ධ කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය ශක්තිමත් කිරීම අරමුණ වේ. එමගින් මෙම කලාපය තුළ දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ශනය කරගැනීම සඳහා මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව කිලෝමීටර දෙකක පමණ ප්‍රදේශයක ආවරණය වන පරිදි හරිත බිම් තීරුවක් නිර්මාණය කිරීමටත් ඒ ආශ්‍රිතව බෝට්ටු සේවාවක් ඇති කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම දැනට මහවැලි ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශ සඳහා “Eco-friendly walking paths” හඳුන්වාදීම තුළින් “walkability” වර්ධනය කිරීම. එමෙන්ම නුවරඑළිය පාලම පරිසර හිතකාමී හෝටලේ ව්‍යාපෘතියක් ඉදිකිරීම යෝජනා වෙයි. (විවේක ස්ථාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ,ආහාරපාන පහසුකම් සහ අනෙකුත් අනුබද්ධ පහසුකම්)

ඒ අනුව පහත සඳහන් උපාය මාර්ගයන් සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීම හරහා ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට මෙහිදී කටයුතු කරනු ලබයි.

6.4. තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග

ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවැනි අරමුණ වන භෞතික හා ස්වභාවික පරිසරය වැඩි දියුණු කරමින් වැඩි යෝග්‍ය හා කාර්යක්ෂම ලෙස ඉඩම් භාවිත කිරීම යන්න සඳහා මෙම පරිසර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ.

6.4.1. තෙත් බිම් සංරක්ෂණ සැලැස්ම

• වනාන්තර

වනාන්තර යනු පෘථිවියේ ප්‍රමුඛ භෞමික පරිසර පද්ධතිය වන අතර ඒවා ලොව පුරා දක්නට ලැබේ. ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වනාන්තර ප්‍රතිශතය ගත් කල එය 22% කි. අම්බුළුවාව, උනම්බුව, රත්මල් කඩුව හා හපුගස්පිටිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශවල වනාන්තර සුළු වශයෙන් දක්නට ලැබේ. අඩි 2000 ට වැඩි උන්නතාංශයක පිහිටි මෙම ජරදේශය සංරක්ෂිත කලාප 1 වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. අම්බුළුවාව ජෛවවිවිධත්ව සංකීර්ණය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මේ යටතේ හඳුනාගනු ලැබේ. අම්බුළුවාව යනු ජෛවවිවිධත්ව සංකීර්ණයක් වන අතර ශ්‍රී ලංකාවේ පළමු බහු ආගමික අභය භූමිය වන මෙහි එකිනෙකට වෙනස් ශාක පවුල් 80 කට අයත් ශාක වර්ග 200 ක් පමණ ඇත. එමෙන්ම ඉදිරි සංවර්ධන සඳහා හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පය හඳුන්වා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.



සංරක්ෂිත කලාපය - අනුමත භාවිතයන්

- ✓ සොබාදහමේ මංපෙත් (Nature trail )
- ✓ අධ්‍යාපනික මාර්ගය(Educational path)
- ✓ කඳු නැගීමේ ප්‍රදේශ (Hiking area)
- ✓ ගස් සිටුවීම (Tree planting)

• **තෙත් බිම්**

වසර පුරා හෝ වසරේ කිසියම් කාල සීමාවක් පුරා තෙතමනයෙන් යුතුව පවතින භූමි ප්‍රදේශ "තෙත්බිමක්" ලෙස හඳුන්වයි. මේ යටතේ වගුරු බිම්, විල්ලු, ජලාශ, ජල මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඇතුළත් වේ. ගම්පොළ ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් වන තෙත් බිම් රාශියක් පවතින අතර ඒවා අතරින් ප්‍රධාන වශයෙන් කුඹුරු වගා බිම්, වැව් සහ ඇළ මාර්ග ප්‍රධාන වේ. ජල රැඳවුම් හා ජලය බැසයාමේ ප්‍රදේශ වශයෙන් ක්‍රියා කිරීම නිසා කුඹුරු වගා බිම් ඵලෙසම පවත්වා ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට බලපාන ජල ගැලීම් අවම කර ගත හැකිය. මහවැලි ගඟ හා ඒ අවට පරිසර පද්ධතිය ආශ්‍රිත කලාපය ද මේ යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

පහත් බිම්/තෙත් බිම් සංරක්ෂිත කලාපය -අනුමත භාවිතයන්

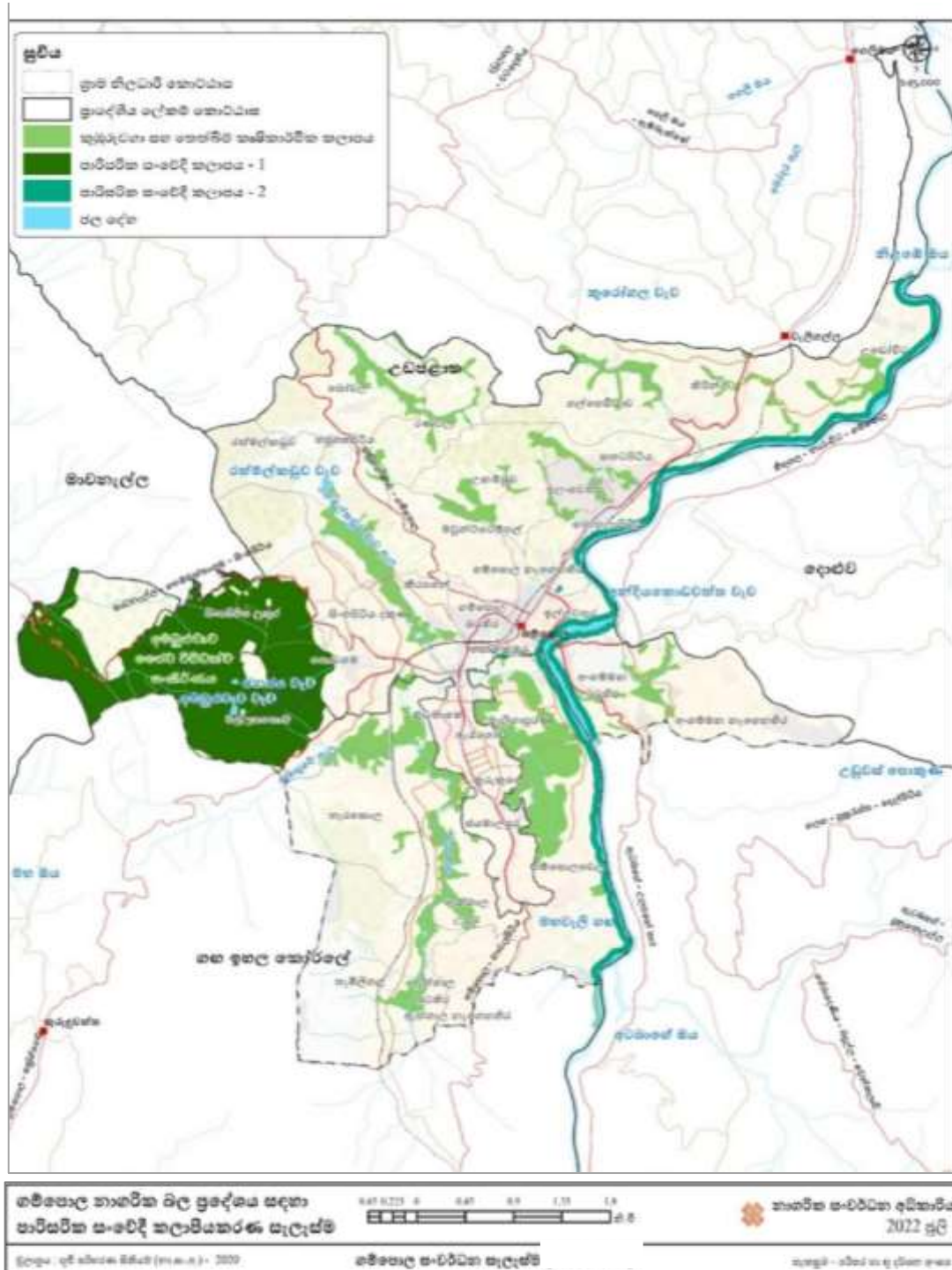
- ✓ කුඹුරු වගා කිරීම
- ✓ ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අනුමත කරන ලද අනෙකුත් භාවිතයන්
- ✓ ස්වභාවික මංපෙත් සංවර්ධනය
- ✓ වාසස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා ගස් සිටුවීම
- ✓ ආක්‍රමණශීලී ගස් සහ පැල ඉවත් කිරීම
- ✓ අධ්‍යාපනික මාර්ගය
- ✓ හරිත බිම් තීරු උද්‍යානය
- ✓ ජලාභිමුක විනෝදාස්වාද ස්ථාන සංවර්ධනය

උපාය මාර්ග

1. ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුව කටයුතු කිරීම තුළින් පාරිසරික ආපදා අවම කර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
2. මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සඳහා මීටර 60ක ප්‍රේරණ කලාපය (Buffer Zone) හඳුන්වාදීම.
3. මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ජලාශ්‍රිත සංවර්ධනය කිරීම (Waterfront Development Area) හා මේ යටතේ අක්‍රමවත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් වලක්වාලීමට කටයුතු කලයුතු අතර සංවර්ධන කාර්යයේදී භූ දර්ශන සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතුය.



සිතියම අංක 6.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සංරක්ෂිත කලාප



6.4.2 භූ දර්ශන සැලැස්ම

නගරයෙහි අනන්‍යතාවය ඉස්මතු වන ආකාරයෙන් නාගරික මුහුණත සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව, හඳුනාගත් ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයන්හි ගොඩනැගිලි මුහුණත නැවත



සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ සඳහා හඳුනාගත් විශේෂ වර්ණ සහ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය භාවිතය සිදුකිරීමට අපේක්ෂිතය. මේ සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශයන් පහත පරිදි වේ.

- ගම්පොළ නගර මධ්‍යය කලාපයේ A5 මාර්ගය (වෙන්කලඩි මාර්ගය) ගම්පොළ නුවරඑලිය දෙපස ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධන
- ගම්පොළ නගර මධ්‍යය කලාපයේ ගම්පොළ මහනුවර B මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය.
- ගම්පොළ - නාවලපිටිය මාර්ගය නගර මධ්‍යය කලාපයේ B මාර්ගය දෙපස ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය.

තවද, ප්‍රධාන නගරයෙහි හා දුරස්ථ නාගරික ප්‍රදේශවල නගරයන්හි හඳුනාගත් ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග දෙපස පදික මංකීරු ක්‍රමවත් කිරීම ,මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය හා විදි පහන් කණු ස්ථාපනය කිරීම සඳහා ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

**6.4.3. ආපදා අවදානම් අවම කිරීමේ සැලැස්ම**

ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා ගම්පොළ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව වර්ග කිලෝ මීටර 29 ක බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් වේ.එම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත ආපදා තත්වයන් අතර නායයෑම් සහ ගංවතුර ප්‍රධාන වේ.

**6.4.3.1 ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා මාර්ගෝපදේශයන්**

**1. නායයෑම්**

කඳු ආශ්‍රිතව ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කල යුතු උපාය මාර්ග

- ඉඩම් අවධිමත් ලෙස පරිහරණය කිරීම වලක්වා ගැනීම
- හෙල්මළු ක්‍රමයට බිම් සකස් කිරීම
- ඉඩම් වල නුසුදුසු හෝග ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම
- උන්නතාංශය අඩි 3,000 කට වැඩි භූමි වල ඉදිකිරීම් තහනම් කිරීම
- උන්නතාංශය අඩි 2,000කට වැඩි භූමි වල ඉදිකිරීම් පාලනය
- සංරක්ෂණය සඳහා ගල්වැටි හා ශාක ආවරණ යොදා ගැනීම
- කෘෂි කාර්මික ඉඩම් කෘෂි කාර්මික නොවන වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම පාලනය කිරීම
- ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී හරිත සංකල්පය හඳුන්වාදීම
- NBRO මාර්ගෝපදේශ සහිතව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට නිර්දේශ කිරීම

**2. ගංවතුර**

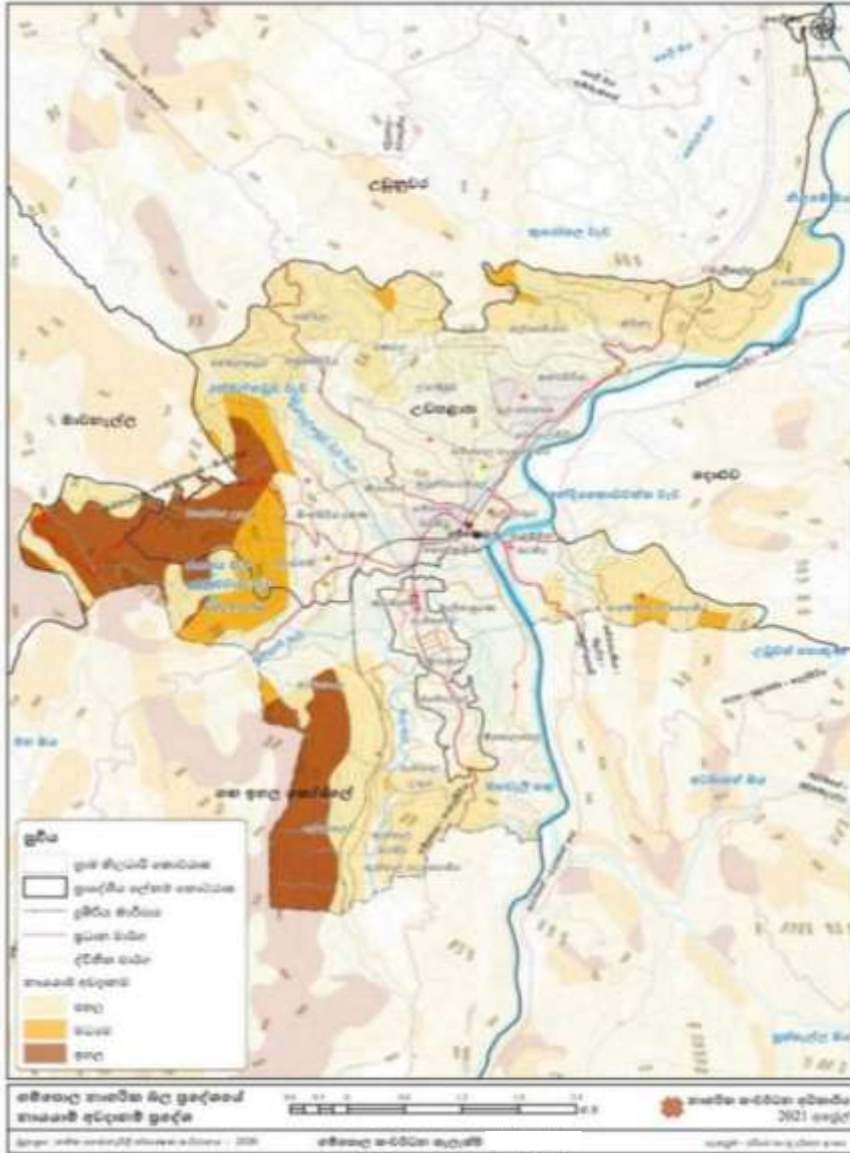
ගංවතුර ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කල යුතු උපාය මාර්ග

- මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත පහත් බිම් ප්‍රදේශ වල ඉදි කිරීම් කටයුතු අවම කල යුතු වන අතර වැසි ජලය බැසයාමේ ක්‍රමවේදයන් සකස් කල යුතුයි.



- අඩු සනත්වයෙන් යුත් ජනාවාස ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම.
- සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමේදී පස් පිරවීමකින් තොරව කණු මත ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීම.
- ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව වන වගා කිරීම.
- ගංවතුර බාධක බැම් ඉදිකිරීම.

සිතියම් අංක 6.3: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නායයැම් අවදානම සහිත ප්‍රදේශ



ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින ආපදාතත්වයන් අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් කලාප තුනකට වර්ගීකරණය කල හැකිය. එනම් පහල මධ්‍යම ඉහල යනුවෙනි. මෙම වර්ගීකරණය පදනම් වී ඇත්තේ ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණ මත ය.

නාය අවදානම්ක සහිත කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

- ✓ සීමිත සංවර්ධන කටයුතු



- ✓ පරිසර සංචාරක කටයුතු තෙත්බිම් සරක්ෂිත ප්‍රදේශ
- ✓ ජල රැඳවුම්/බැසයාම් ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වා ගැනීම
- ✓ හෙල්මළු ක්‍රමයට හෝග වගා කිරීම
- ✓ වැසි ජල අස්වනු ක්‍රමය භාවිත කිරීම
- ✓ බැවුම් සහිත ප්‍රදේශ වන වගා සඳහා යොදා ගැනීම

**6.4.4. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS Plan)**

සෑම පුද්ගලයෙකුගේම කායික හා මානසික වර්ධනයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අතිශයින් වැදගත් වේ. එම නිසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මක් ඇතුළත් කරනු ලැබේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති අනුව, ජනගහනය 1,000කට අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර් 1ක් සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස වෙන් කළ යුතුය. ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2020 වසර වන විට ජනගහනය 66,396 ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2035 වන විට ජනගහනය 78,000 ඉක්මවන බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2035 වන විට සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර් 78 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන කාණ්ඩ දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලක බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු සඳහා ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වේ. එනම්,

- ක්‍රීඩා කිරීම
- පිහිනීම
- දිවීම
- ඇවිදීම
- බෝට්ටු පැදීම නිදසුන් වේ.

ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන ඉතා සීමිත වන අතර එම ස්ථාන පිළිබඳ විස්තර පහත පරිදි වේ.

වගු අංක 6.1: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින විවෘත භූමි

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය
1	ක්‍රීඩා පිටි	4.96
2	පාසල්පිටි	5.1
3.	ලමා උද්‍යාන	0.8
	එකතුව	11.4



වගු අංක 6.1 සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර් 11.4 ක් පමණ විවෘත භූමි පවතී. වර්තමාන ජනගහනයට අනුව 66,396 සඳහා සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් හෙක්ටයාර් 66ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වගු අංක 01 අනුව වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ගම්පොළ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවල ද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

වක්‍ර විනෝද පහසුකම් සලසා ගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

- I. මහජන පුස්තකාල -02
- II. සිනමා ශාලා -03
- III. රැස්වීම් ශාලා -01
- IV. ප්‍රජා ශාලා-05
- V. කියවීම් ශාලා-04

යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

- දැනට පවතින සියලුම ක්‍රීඩා භූමි, ක්‍රීඩා කළහැකි භූමි සහ පොදු විවෘත භූමි ලෙස පවතින හිස් භූමි හැකිතාක් දුරට සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීම, වර්ගීකරණය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම හා විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය සියලු පහසුකම් සහිතව නවීකරණය කිරීම.
- පවතින විවෘත භූමි සහ හිස් ඉඩම් පරිසර හිතකාමී ආකාරයට උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මහර ඉඩම තුළ ක්‍රීඩා පිටියක් ඉදිකිරීම.
- නිදහස්මාවත,විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය හා මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව ඇවිදින මංකීරු නිර්මාණය කිරීම.
- විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය ආශ්‍රිතව පොකුරු උද්‍යානයක් සංවර්ධනය කිරීම.
- නගර සීමාව තුළ පරිසර හිතකාමී මංපෙත් නිර්මාණයකිරීම.
- දැනට පවතින සුසාන භූමි 12 පොදු අවකාශීය පහසුකම් සඳහා සංවර්ධනය කිරීම.
- පවතින ක්‍රීඩා පිටි සහ උද්‍යානවල නඩත්තුව සහ කළමනාකරණ කටයුතු ඉහල මට්ටමකට ගෙන ඒම.
- සමාජීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, නිවාඩු නිකේතන, බංගලා, සංචාරක හෝටල් ස්ථාපනය කිරීම.



**6.4.5. සංස්කෘතික, ආගමික, වාස්තු විද්‍යාත්මක සහ පුරාවිද්‍යාත්මක, වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම**

සංස්කෘතිය සෑම සමාජයකටම පොදු වන අතර එය විවිධාකාරයෙන් අර්ථ දක්වා ඇත. යම් සමාජයක භෞතික වූත්, අධ්‍යාත්මික වූත්, බුද්ධිමය වූත් මුළු ජීවන ක්‍රමය සංස්කෘතිය යන්නෙහි සරළ අදහස වේ. එමෙන්ම සංස්කෘතිය හෝ ශිෂ්ටාචාරය යන්නට දැනුම, ඇදහීම්, කලාව, සදාචාර ධර්ම, නීතිය, සිරිත්විරිත් සහ සමාජයේ සාමාජිකයෙකු ලෙස මිනිසා විසින් ලබා දී ඇති අන් සියළුම දක්ෂතා ගතිපැවතුම් ඇතුළත් සංකීර්ණ සියල්ල විග්‍රහවේ. මෙහි දැක්වෙන සංකීර්ණ සියල්ල තුළ භෞතික, ආර්ථික, හා අධ්‍යාත්මික කරුණු ඇතුළත්වේ. ඒ අනුව ඕනෑම සමාජයක පැවැත්ම උදෙසා එහි සංස්කෘතිය ඉවහල්වන බව පැහැදිලිවේ.

සංස්කෘතිකමය උරුමයන් ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන වශයෙන් නම් කිරීමේදී නිර්ණායකයන් කීපයක් යුනෙස්කෝ ආයතනය මගින් සැලකිල්ලට ගන්නා අතර මෙම නිර්ණායක කලින් කලට සංශෝධනය කරනු ලබයි. ඒවායින් කීපයක් පහත පරිදි වේ.

- මානව නිර්මාණ ප්‍රතිභාව සහිත විශිෂ්ට නිර්මාණයන් නියෝජනය කිරීම .
- විශ්ව සංස්කෘතිකමය ක්ෂේත්‍රය තුළ කලක් තිස්සේ පැවත එන ගෘහනිර්මාණ කලාව හා බැඳුණු වැදගත් මානව හරයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය එකතුව විදහා දැක්වීම.
- තාක්ෂණය, ස්මාරක කලාව, නගර නිර්මාණ හා භූමි පරිභෝජනය සැලසුම් හා බැඳුණ වැදගත් සංසිද්ධීන් .
- ලෝකය තුළ දැනට දක්නට ලැබෙන හෝ අභාවයට ගොස් ඇති සංස්කෘතිකමය සම්ප්‍රධායන් හෝ ශිෂ්ටාචාරයන් වලට සාක්ෂි දරණ විශේෂතාවයන් / සිද්ධීන්.
- මානව ඉතිහාසයේ විශේෂිත අදියරයන් පෙන්නුම් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ගෘහනිර්මාණ හෝ න්‍යායන් සමග බැඳුණු කැපී පෙනෙන උදාහරණ වේ.
- දැනට විනාශ වී යාමේ තර්ජනයට ලක්වී ඇති විශේෂිත වූ මානව අන්තර් ක්‍රියාකාරකම් හෝ සංස්කෘතීන් නියෝජනය කරනු ලබන සම්ප්‍රධායික මානව ජනාවාස, භූමි පරිභෝජනය හෝ මුහුදු භාවිතය සම්බන්ධ විශේෂිත උදාහරණ වේ.

මෙම නිර්ණායකයන්ට අමතරව තවත් නිර්ණායකයන් පවතින අතර ඒවා කලින් කලට වෙනස් වේ.

**උපාය මාර්ග**

1. උනම්බුව ටැම්පිට විහාරය හා වල්ලභගොඩ කතරගම දේවාලය යන සංස්කෘතික, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් වන ස්මාරක පමණක් පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම .
2. සංරක්ෂණය කරන ලද ස්මාරක නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීම මගින් සංචාරක ආකර්ෂණය ඇති කිරීම.



3. ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම පිළිබඳව දැනුවත්භාවයක් ඇති කිරීම සහ ස්මාරක ජාලගත කිරීම (Connectivity ) මගින් දේශීය හා විදේශීය සංචාරක වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කර ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
4. සංරක්ෂණය හා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම් වූ උරුමයන් රැක ගැනීම. (උනම් බුච් ටැම්පිට විහාරය , නියන්ගම්පාය රජමහා විහාරය, වල්ලභගොඩ කතරගම දේවාලය යන ස්ථානවල ඇති බිතුසිතුවම් සංරක්ෂණය කිරීම)
5. නරඹන්නන් සඳහා යටිතල පහසුකම් හා විධිමත් වෙළඳ (replica - අනුරූහල්) වැඩි දියුණු කිරීම මගින් ජාතික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් හා වටිනාකමක් ලබා ගැනීම.
6. පවතින ස්මාරක පුරාවිද්‍යාත්මක ඓතිහාසික සහ සංස්කෘතික වටිනාකම රැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ජාතික ආර්ථික හා සාමාජීය අවශ්‍යතාවයන්ට ලගා කර ගැනීම, ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. (සිහිවටන ඡායාරූප මගින්) (උදා. පානබොක්කේ වලව්ව) කාලයක් තිස්සේ මෙම වලව්ව විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා විවෘතව තිබුණි.
7. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි ස්මාරක සංචාරක මණ්ඩලයේ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට (Tourism Guide Plan ) ඇතුළත් කිරීම. (උදා. පානබොක්කේ වලව්ව, නියම්ගම්පාය රජමහා විහාරය, මල්වාසගොඩ දේවාලය හා විහාරය )
8. ජාතික වැදගත්කමක් සහිත විහාරස්ථාන විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ මත පදනම්ව මතු පරපුරේ අධ්‍යාපනය සඳහා සහ සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පරිදි සැලසුම් කිරීම (වල්ලභගොඩ කතරගම දේවාලය)
9. පුරාවිද්‍යා ස්ථාන, ස්මාරක හා වංචල පුරාවස්තු ප්‍රදර්ශනය කිරීම.
10. ප්‍රකාශන, සමුළු, දේශන හා සම්මන්ත්‍රණ මගින් ජනතාව, සිසුන් දැනුවත් කිරීම. (අන්තර්ජාලය ඇතුළු සන්නිවේදන ක්‍රම ඔස්සේද මෙය කල හැකිය)

**6.5. භෞතික හා සාමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග**

2032 වර්ෂය වන විට ගම්පොළ නගරය මහනුවර දිස්ත්‍රික්කයේ ශක්තිමත්ම වාණිජ නගරය බවට පත් කිරීමේ අනාගත දැක්ම ළඟාකර ගැනීම සඳහා, යෝජනා අරමුණු අතරින් තෙවන අරමුණ වන ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය විධිමත්ව සංවර්ධනය වූ සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම වේ. ඒ අනුව, යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම හා මාර්ග හා ප්‍රවාහන උපායමාර්ගික සැලැස්ම යටතේ අදාළ අරමුණු කරා ළඟා වීමට ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ බලාපොරොත්තු වේ.

**6.5.1 සාමාජීය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම**

**6.5.1.1 සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම**

ගම්පොළ නාගරික සංවර්ධන කලාපය තුළ පිහිටි සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය වන්නේ ගම්පොළ මූලික රෝහලයි. මීට අමතරව මෙම ප්‍රදේශය තුළ දොළඹ අර්යුච්චේ රෝහල, පුස්සැල්ලාව, හෙම්මානගම, දොළොස්බාගේ ආදී ප්‍රාදේශීය පවතින රෝහල්ද වේ. නමුත් වර්තමානයේ පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් මෙම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවගේ සේවා සැපයීමට ප්‍රමාණවත් ලෙස



පහසුකම් වලින් යුක්ත නොවේ. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාව සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා නාවලපිටිය ප්‍රධාන රෝහල් කරා ඇදී යාම දක්නට ලැබේ.

එසේම ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනයට අමතරව අධික ජන සංඛ්‍යාවක් දෛනිකව ආකර්ෂණය වන ප්‍රදේශයකි. එනම් සංචාරක හා වාණිජ කටයුතු මූලික කරගෙන නගරය වෙත ඇදී එන ජනතාව හට අවශ්‍ය සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. විශේෂයෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් හට අවශ්‍ය හා තත්ත්වයෙන් උසස් සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානයක අවශ්‍යතාව මෙහිදී අත්‍යවශ්‍යව ඇත.

ගම්පොළ රෝහල හා දොළඹ ආයුර්වේද රෝහල ප්‍රාදේශීය, පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින් එය පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි හා හොඳින් ඉඩකඩ සහිත ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. දැනට ගම්පොළ රෝහලේ පවතින පල්දෝරු පද්ධතිය අබල තත්ත්වයේ පවතින බැවින්, එය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ සඳහා රෝහල ආසන්නයේ ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. රෝහලේ පවතින ඇඳුන් ප්‍රමාණය සහ වාට්ටු ප්‍රමාණය පැමිණෙන ජනගහනයට අනුකූලව වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම මෙම රෝහල දිස්ත්‍රික් රෝහලක් දක්වා වැඩි දියුණු කොට දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට ගැලපෙන පරිදි ඉහළ ප්‍රමිති අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය රෝහල්වල සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩි දියුණු කොට 2032 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනයට හා සංචාරක ආකර්ෂණය පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් වන අයුරින් ගම්පොළ රෝහල සංවර්ධනය කළ යුතුය.

**6.5.1.2 අධ්‍යාපන සේවා සැලැස්ම**

ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් විශ්ලේෂණය කිරීමේදී වර්තමාන ජනගහනය 66,396ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශයේ නිල දත්ත අනුව ප්‍රදේශයේ පාසල් 21ක සිසුන් සංඛ්‍යාව 20,137ක් වන අතර, මෙය ප්‍රාදේශීය ජනගහනයෙන් 30%ක් නියෝජනය කරයි. 2020 වර්ෂයේ ගුරු-ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:19ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. වර්තමානයේ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජාතික පාසල් දෙකක් ක්‍රියාත්මක වන අතර, ශාන්ත ජෝශප් බාලිකා විද්‍යාලය ජාතික පාසල ලෙස උසස් කිරීමේ යෝජනාව පවතී. ප්‍රාථමික, ද්විතියික සහ තෘතියික අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින්, ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශයේ වර්තමාන හා අනාගත අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා ප්‍රශස්ත මට්ටමින් සපුරාලීමට ඇති හැකියාව තහවුරු වේ.

මෙම පදනම මත, පාසල් යටිතල පහසුකම් නවීකරණය කරමින් පහසු ප්‍රවේශ්‍යතාව සහ ප්‍රමාණවත් අවකාශයක් සහිත ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. විශේෂයෙන්ම 2032 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනයට සමගාමීව ශිෂ්‍යයින්ට හා ගුරුවරුන්ට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා කුණ්ඩසාලේ ප්‍රදේශයේ පාසල් උපායමාර්ගික ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.



**6.5.2 භෞතික හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම**

**6.5.2.1 මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම**

මාර්ග සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ ;

- විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම
- ගම්පොළ නිදහස් මාවත හා ගම්පොළ මහනුවර මාර්ගය දක්වා විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.
- විගුලවත්ත මාර්ගය - මාලිගාපුරණ හරහා ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගයට සම්බන්ධ කරමින් බාහිර විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම

යන යෝජනා හඳුනාගෙන ඇත.

වගු අංක 6.2: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත විකල්ප මාර්ග

මාර්ගයේ නම (ආරම්භය සහ අවසානය)	මාර්ග දුර	නව ඉදිකිරීම් දුර (km)	මාර්ග පළල (මී)
නිදහස් මාවත- මහනුවර මාර්ගය	1.2	0.5	6
විගුලවත්ත මාර්ගය -මාලිගාපුරණ හරහා ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය	1.88	-	6

යෝජිත විකල්ප මාර්ගයේ සම්පූර්ණ දිග කිලෝමීටර් 1.2ක් වන අතර, මේ වන විට මීටර් 700ක් ඉදිකර ඉදිකර ඇත. ඉතිරි මීටර් 500ක මාර්ග තීරුව ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ. එබැවින් මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය සම්බන්ධ කිරීම සඳහා නාවලපිටිය-නුවර පාරට සමාන්තරව මෙම නව විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

මෙම විකල්ප මාර්ගය මගින් නිදහස් මාවතේ සිට සහිතා විද්‍යාලය දක්වා නගර මධ්‍යය හරහා නොගොස් සෘජුවම වෙන්කලඬි පාරට සම්බන්ධ වීමේ හැකියාව ලැබේ. ඊට සමගාමීව, දුම්රිය මාර්ගය හරහා ප්‍රධාන ජලාපවහන මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීමටත්, යෝජිත වාණිජ මධ්‍යස්ථානය, දුම්රිය ස්ථානය සහ බස් නැවතුම්පොළ සම්බන්ධ කරමින් ගුවන් පාලමක් (flyover) ඉදිකිරීමටත් යෝජනා කෙරේ. මෙම සංවර්ධන මගින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම ගම්පොළ නගර මධ්‍යයේ මාර්ග තදබදය අවම කිරීමට සහ පරිශීලක-හිතකාරී අන්තර්-සම්බන්ධිත ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- ප්‍රවාහන පද්ධතිය ඒකාබද්ධ කිරීම

වර්තමානයේ ගම්පොළ නගරය තුළ ලංගම සහ පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ වෙන් වෙන්ව පිහිටා ඇති අතර, මෙයින් මගීන්ට සැලකිය යුතු අපහසුතාවයක් ඇති වේ. මෙම ගැටළුව විසඳීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතිය තුළින් පවතින ලංගම හා පෞද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ කරමින් දුම්රිය ස්ථානය සමඟ සම්බන්ධ කිරීමට යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය අතර පාලමක්



ඉදිකිරීම සහ වර්තමාන දුම්රිය වේදිකාව නවීකරණය කිරීම සිදු කෙරේ. දැනට ගම්පොළ දුම්රිය ස්ථානයේ එක් වේදිකාවක් පමණක් පවතින අතර එය ප්‍රමාණවත් නොවේ. නව දුම්රිය වේදිකාවක් ඉදිකිරීමෙන් දුම්රිය ධාවනයේ පවතින ප්‍රමාදයන් වළක්වා ගත හැකිය. මෙමගින් නගරයේ ජනතාවට කාර්යක්ෂම හා පහසු ප්‍රවේශ්‍යතාවක් ඇති කරමින්, ඉහළ සංසරණ ජනගහනයක් සහ නේවාසික ජනගහනයක් නගරයට ආකර්ෂණය කර ගත හැකිය. එම ජනගහනයට සේවා සැපයීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය වර්ධනය කළ හැකිය.

- ✓ පොදු බස් නැවතුම්පොළ තුළ සංවර්ධනය කළ යුතු පහසුකම්
- ✓ බස් රථ නැවැත්වීමේ ඉඩ පහසුකම් බස් නැවතුම්පොළෙන් පිටත ස්ථාපනය
- ✓ වෙලා සටහන්කරන මැදිරි 02ක් ස්ථාපනය හා ජාල පහසුකම්, මහජන සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම.
- ✓ මහනුවර -හැටන් සහ මහනුවර නාවලපිටිය ආදී දුර ගමන් සේවා සඳහා බස් රථ නවතුම්පොළට ආතුල් නොවන පරිදි වෙනම දුර ගමන් සේවා නැවතුම් ස්ථානයක් නවතුම්පොළින් පිටත ස්ථාපනය කිරීම.
- ✓ බස් රථ කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා විවේකාගාර පහසුකම් සැපයීම

• අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීම

නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වල පටු මාර්ග, භෞතිකව සංවර්ධනය නොවූ මාර්ග, සහ එකිනෙක සම්බන්ධ නොවූ මාර්ග පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම මාර්ග අතර ඇතිවන ගමන් වාර ගණන ඉහළ දැමිය හැකිය. ඒ තුළින් මාර්ග දෙපස සිදුවන සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලට ව්‍යාප්ත කර නාගරික ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයේ ප්‍රධාන අරමුණයි.

- I. ගම්පොළ නුවර පාර බුටනෙකබා හන්දියේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා
- II. ගම්පොළ නුවර පාර බුටනෙකබා හන්දියේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා
- III. ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය ප්‍රධාන හන්දියේ සිට නුවරඑළිය පාලම දක්වා
- IV. ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය ඔරලෝසු කණුවේ සිට නුවරඑළිය පාලම දක්වා
- V. අඹගමුව මාර්ගය ප්‍රධාන හන්දියේ සිට නිදහස් මාවත දක්වා
- VI. විගුලවත්ත මාර්ගය රෝහලේ සිට බස් නැවතුම්පොළ දක්වා
- VII. නාවලපිටිය පාරේ සිට උසාවි ගොඩනැගිල්ල දක්වා පාරු මංකීරුව
- VIII. බුටනෙකබා මාර්ගය ගම්පොළ දුම්රිය හරස් මාර්ගය දක්වා
- IX. කොබ්බාවල මාර්ගය මහර සිට කොබ්බාවල දක්වා
- X. නිදහස් මාවතේ සිට කඩුගන්නාව මාර්ගය දක්වා මලබාර් විදිය
- XI. උනම්බුව මාර්ගය මලබාර් විදියේ සිට නුවර පාර දක්වා



• මංසන්ධි වැඩි දියුණු කිරීම හා ගුවන් පාලම් ඉදිකිරීම

නිදහස් මාවතේ සිට නාවලපිටිය-නුවර මාර්ගයේ ගමන් කිරීමේදී දුම්රිය හරස් මාර්ග වැසීම නිසා සුමට ප්‍රවාහනයට සැලකිය යුතු බාධාවක් ඇති වේ. එමෙන්ම යෝජිත නිදහස් මාවත විකල්ප මාර්ගය ඉදිකිරීමෙන් අනතුරුව කහටපිටිය මංසන්ධියේ වාහන තදබදය වැඩි වීමේ අවදානමක් පවතී. මෙම ගැටළු විසඳීම සඳහා නිදහස් මාවත දුම්රිය හරස් මාර්ගය සහ කහටපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය හරහා ගුවන් පාලම් (flyover) දෙකක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 6.6: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත ගුවන් පාලම් සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන



ඊට අමතරව නගර මධ්‍යයේ ඇතිවන වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා නගරයේ හඳුනාගත් මංසන්ධි කිහිපයක් දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

- I. ගම්පොළ නුවර ප්‍රධාන මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම
- II. ගම්පොළ මහනුවර ඔරලෝසු කණුව මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම
- III. නිදහස් මාවත මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම
- IV. බුවනෙකබා පාර මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම
- V. කහටපිටිය මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම
- VI. නුවරඑළිය පාර මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම

• පදික මංකීරු ඉදිකිරීම

ගම්පොළ නගර සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ගැටළුවක් වශයෙන් පදික වේදිකාවල පවතින අඩුපාඩුකම් පෙන්වා දිය හැකිය. දැනට පවතින පදික වේදිකාවලින් 60%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් වෙළෙන්දුන් විසින් ආක්‍රමණය කර ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ. මෙය නගරයට පැමිණෙන මෙන්ම



නගරයේ පදිකයින්ට පීඩාකාරී තත්වයක් ඇති කරයි. එබැවින් ගම්පොළ නගරය තුළ සහ මංසන්ධි ආසන්නයේ ඇති පදික වේදිකා වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන් අංක 6.7: සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත මංසන්ධිය වැඩිදියුණු කිරීම



• පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම

ගම්පොළ නගරය සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පවතින වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වාණිජ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබා දීමෙන් නගර මධ්‍යයේ මාර්ග දෙපස වාහන නතර කිරීම නිසා ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කර කාර්යක්ෂම නගරයක් බවට පත් කිරීම මෙහි අරමුණයි. එයට විසඳුමක් ලෙස පැරණි උසාවි භූමියේ වාහන ගාල් කිරීමේ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ඒ අනුව බහු-මහල් (multi-storey) වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානයක් එම පරිශ්‍රයේ ඉදිකිරීමට යෝජිතය. මෙමගින් වාහන 500ක් නැවැත්වීමට පහසුකම් සංවර්ධනය කෙරේ.

මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිත අරමුණු

ප්‍රවේශ්‍යතාවේ ගුණාත්මකභාවය සහ ප්‍රමාණාත්මකභාවය අනාගත සංවර්ධනයේ ප්‍රධානම විභවතාව වේ. ප්‍රවේශ්‍යතාවේ ගුණාත්මකභාවය සංවර්ධනයේ සීඝ්‍රතාවය ඇති කරයි. උඩරට සංචාරක ගමන් මාර්ගයේ ප්‍රධාන සන්ධිස්ථානයක් වශයෙන් ගම්පොළ හඳුනාගත හැකි වන අතර, අනාගත සංවර්ධනයට සාපේක්ෂව ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි.



වෙන්කලඩි මාර්ගයේ අන්තර්-භුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගම්පොළ නගරය පිහිටීම හේතුවෙන් සංසරණය වන වාහන සංඛ්‍යාව ඉහළ ගොස් ඇත. මෙසේ පිවිසෙන වාහන ගම්පොළ නගරය තුළට ආකර්ෂණය කර ගැනීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණකි. එමෙන්ම එම වාහන සඳහා පහසු ප්‍රවේශ්‍යතාවක් ලබා දීම ගමනාගමන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණකි.

වර්තමාන නගරයේ ව්‍යුහය මෙන්ම ආර්ථික වශයෙන් ඉදිරියේදී ප්‍රවර්ධනය සිදුවන බව අපේක්ෂා කෙරේ. එමගින් සැලැස්මේ දැක්ම වන ශක්තිමත් වාණිජ නගරයක් බවට ගම්පොළ පත් කිරීමට මෙම සැලැස්ම උපකාරී වනු ඇත.

යෝජිත විකල්ප මාර්ග පද්ධතිය සහ නගරාසන්න ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීමෙන් නගරයේ පවතින තදබදය අවම කර ගත හැකිය. ගම්පොළ-නාවලපිටිය-නුවර ප්‍රධාන මාර්ගය මංකිරු 04කින් සංවර්ධනය කිරීමෙන් නගර මධ්‍යස්ථාන අතර අන්තර්-සම්බන්ධතාවය ඇති කර එමගින් නගරයට ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීමට හැකියාව ලැබේ. තවද බස් නැවතුම්පොළ සහ දුම්රිය ස්ථානය ඒකාබද්ධ කිරීම හරහා ජනතාවට සුවපහසු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම සහ කාර්ය පහසු කර දීම අරමුණු කෙරේ. යෝජිත ද්විත්ව දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය සහ ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය හේතුවෙන් භාණ්ඩ බෙදා හැරීමේ සහ මිලදී ගැනීමේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ යාම තුළින් නගරය ආර්ථික වශයෙන් සමෘද්ධිමත් කළ හැකි වන අතර, අපනයන හෝග විවිධාංගීකරණය තුළින් ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කළ හැකිය.

**6.5.2.2 ජල සම්පාදන සැලැස්ම**

ගම්පොළ බල ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම කොටස තැනිතලා ප්‍රදේශයක් වීම සහ මහවැලි ගඟට මායිම් වී පිහිටා තිබීම වැදගත් ලක්ෂණ වේ. ප්‍රදේශයේ ජලවහන ස්වභාවය ශාඛීය ජලවහන රටාවක් වන අතර, මහවැලි ගඟ ප්‍රධානතම ජල මූලාශ්‍රය වේ. පාරදෙක, උලපනේ, ගම්පොළ වත්ත, බෙට්ටි සහ දොළව යන ස්ථානවල පිහිටා ඇති ජල පවිත්‍රාගාර පහකින් ගම්පොළ ප්‍රදේශයට ජලය සපයනු ලැබේ. දැනට ගම්පොළ බල ප්‍රදේශයේ ජල අවශ්‍යතා 53,449 m<sup>3</sup> (83%) සපුරාලන අතර, 10,947 m<sup>3</sup> (17%) ප්‍රමාණයක් ජලය සපයනු නොලැබේ. ජල සැපයීම සම්බන්ධ ප්‍රධාන ගැටළුව වන්නේ පහත් උන්නතාංශවලට නව සම්බන්ධතා ලබා දී ඇති නිසා උස් ප්‍රදේශවල ජීවත් වන ජනතාවට ප්‍රමාණවත් ජල ප්‍රමාණයක් නොලැබීමයි. දැනට පවතින ඇල්පිටිය ජල පවිත්‍රාගාරයේ නිෂ්පාදන ධාරිතාව උපයෝගී කර ගනිමින් ගම්පොළ-නුවර මාර්ගයේ බෝතලපිටිය, බැබිල, ඉලන්ගවත්ත, ජාවත්ත වැනි උස් භූමි වෙත ජලය ලබා දීමට කටයුතු කිරීමෙන් දැනට පවතින අඩු පීඩන තත්ත්වයන් මෙන්ම දොළව මාර්ගයේ අඩු ධාරිතා ගැටළු විසඳා ගත හැකිය.

**6.5.2.3 විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්ම**

ගම්පොළ සහා බල ප්‍රදේශයේ විදුලිබල සැපයුම් සැලැස්මේදී, වර්තමානයේ මුළු ජනගහනයේ විදුලිබල අවශ්‍යතාව සම්පූර්ණයෙන් සපුරා ඇත. ජනගහන පුරෝකථන අනුව 2035 වන විට මුළු නේවාසික ජනගහනය 78,000 ඉක්මවනු ඇත. ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ මැදිහත්වීමෙන් නාවලපිටිය-කළුගන්නා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින උපපොළ සහ ස්ටෝඕලේඩ් ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ගැන්ට්‍රි උපපොළ හරහා ප්‍රමාණාත්මක විදුලි සැපයුමක් අවශ්‍යතාවය අනුව සැපයීම සිදු කළ යුතු ය.



**6.5.2.4 මලාපවහන හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම**

ගම්පොළ නගරයේ මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිතව වැසි ජල බැස්ම ක්‍රමවත් කිරීම සඳහා වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් හඳුනාගෙන ඇත. තවද නගර සභා බල ප්‍රදේශය මායිම් කොටගෙන මහවැලි ගඟ සහ පවතින ස්වාභාවික ජල බැස්ම ක්‍රමවත් කිරීමට අපේක්ෂිතය. 2035 වන විට 78,000 ඉක්මවන ජනගහනයක් අපේක්ෂිත ගම්පොළ නගරයේ මධ්‍යගත මලාපවහන සහ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමේ වැදගත්කම මෙම සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව ,ගම්පොළ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය මූලික කරගනිමින් මධ්‍යගත මලාපවහන සහ අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

වර්තමානයේ අපජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයේ තත්ත්වය:

ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේදී ආසන්න වශයෙන් 80%ක් පමණ දැනට සිදු කරනු ලබන්නේ සෙප්ටික් ටැංකි, වළවල් සහ වළ වැසිකිළි භාවිතා කිරීමෙනි. ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතන රැසක් ඇත. සියලුම ආයතන අපජලය (Black & Greay Water) බැහැර කිරීම සඳහා සෙප්ටික් ටැංකි භාවිතා කරයි. ගම්පොළ ප්‍රදේශයේ සිසුන් 4,000ක් පමණ සිටින පාසල් හතරක් සහ සිසුන් 500-1,500ක් සිටින පාසල් 13ක් ඇත. බස් නැවතුම්පොළේ, පොළේ සහ UC නිල නිවාසවල ඇති පොදු වැසිකිළි ද නිතර නිතර පිටාර ගලන අතර මෙම වැසිකිළි සඳහා සෙප්ටික් ටැංකි සහ වළවල් භාවිතා කරයි.

අපද්‍රව්‍ය ජලය විවෘත කාණු හරහා ඇළ මාර්ග වලට එකතු වී අවසානයේ මහවැලි ගඟට එකතු වේ. මහවැලි ගඟ ඇතුළු මතුපිට ජලයේ ගුණාත්මක භාවයට මෙන්ම භූගත ජලයටද මෙම අපජල අපද්‍රව්‍ය අවිධිමත් ලෙස බැහැර කිරීම අහිතකර ලෙස බලපායි. මෙම ගම්පොළ නගරයේ මහවැලි ගඟ අපවිත්‍ර වීම නිසා පහළ ගංගාවේ පානීය ජල නිස්සාරණ ස්ථානවලට තවදුරටත් බලපෑම් එල්ල වේ.

තවද පවතින ඇළ ඉවුරු සංවර්ධනය කර ජලය බැසීම ක්‍රමවත් කිරීම යෝජිතය. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ ස්වාභාවික වැසි ජල කළමනාකරණ පද්ධතිය වැඩිදියුණු කෙරෙනු ඇත. ඒ යටතේ අපජල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්කන්ස්කාගාරය මාවතේ ඉදිකිරීමට යෝජනා වී ඇත.

**6.5.2.5. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම**

ගම්පොළ නගර සභාවට වර්තමානයේ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා ස්ථිර ස්ථානයක් නොමැති වීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස පවතී. දිනපතා සම්පූර්ණයෙන් එකතු වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික් ටොන් 10-12 අතර වන අතර, එයින් 30%-35% පමණ ප්‍රමාණයක් දිගම්පතහ කොම්පෝස්ට් අංගනයට බෙදා හරිනු ලැබේ. ඉතිරි අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ට්‍රැක්ටර් දෙකක් සහ සංයුක්ත ධාවන රථයක් භාවිතා කර එකතු කිරීම හා ප්‍රවාහනය කිරීම සිදු කරයි. මෙයින් නගර සභාවට කසළ කළමනාකරණය සඳහා විශාල මූල්‍ය වියදමක් දැරීමට සිදුවී ඇත.

2018 වර්ෂයේදී ගම්පොළ ප්‍රදේශයෙන් දෛනිකව මෙට්‍රික් ටොන් 13කට ආසන්න සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් ජනනය වී ඇති අතර, එයින් මෙට්‍රික් ටොන් 9-10ක් පමණ ගම්පොළ නගර සීමාව තුළින්



ජනනය වී ඇති අතර, ඉතිරි මෙට්‍රික් ටොන් 3ක පමණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් ආසන්න ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශවලින් ජනනය වී ඇත.

වර්තමානයේ මරියවත්ත අංගනයේ ස්ථාපිත කර ඇති සන අපද්‍රව්‍ය මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථානය මගින් දෛනිකව සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ කළමනාකරණය සිදු කරනු ලබයි. එම ව්‍යාපෘතිය යටතේ කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියක්ද ක්‍රියාත්මක වන අතර, එමගින් නිෂ්පාදිත කාබනික පොහොර බෝග වගාකරුවන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලීම සඳහා ලබාදීමට අපේක්ෂා කරයි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් ගම්පොළ නගරයේ නිෂ්පාදනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය 2035 වසර දක්වාද සාර්ථකව කළමනාකරණය කිරීමේ හැකියාව ඇත.

### 6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

#### 6.6.1. හැඳින්වීම

#### 6.6.2 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

වගු අංක 6.3: ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ගත කිරීම

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග		
ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	1	යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ නවීකරණය
	2	යෝජිත කුළුබඩු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය බස් නැවතුම්පොළ අසල
	3	පොදු වෙළෙඳ පොළ නවීකරණය
	4	කුළුබඩු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ඉහල නැංවීමේ ව්‍යාපෘතිය
	5	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය දුම්රිය ස්ථානය අසල
	6	යෝජිත කුළුබඩු මිලදී ගැනීමේ මහර
සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම	7	යෝජිත මහවැලි ගඟ තීරු උද්‍යානය නුවරඑළිය පැරණි පාලම අසල
	8	යෝජිත මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත බෝට්ටු සේවාව
	9	යෝජිත ගම්පොළ පැරණි පාලම නැරඹීමේ ස්ථානයක් ලෙස නවීකරණය
	10	ගම්පොළ තානායම නවීකරණය
	11	අම්බුළුවාව දක්වා මාර්ගය දෙපස දේශීය වෙලදාම් නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘතිය
	12	පුරා විද්‍යා ස්මාරක ආරක්ෂා කර ගැනීමේ ව්‍යාපෘතිය සිංහපිටිය
	13	ගම්පොළ සිට පුස්සැල්ලාව හා ගම්පොළ සිට හෙම්මාතගම දක්වා සංචාරක තිරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම





භෞතික සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග		
මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම	15	යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ කිරීම (පුද්ගලික /ලංගම බස් නැවතුම්පොළ හා දුම්රිය ස්ථානය)
	16	යෝජිත විකල්ප මාර්ගය (නිදහස් මාවත සිට සහිරා විදුහල දක්වා)
	17	යෝජිතවිකල්පමාර්ගය (උනම්බුව සිට කහටපිටිය දක්වා)
	16	ගම්පොළ මහනුවර මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
	17	ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
	18	ගඟවට මාර්ගය මංකීරු දෙකක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
	19	බුවනෙකබා මාර්ගය මංකීරු දෙකක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
	20	යෝජිත මගී පාලම රත්වත්ත මාවත
	20	යෝජිත මගී පාලම් ව්‍යාපෘතිය(කහටපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය,දුම්රිය ස්ථානය අසල)
	21	යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පොළ(පැරණි උසාවිය අසල)
	22	බස් ඩිපෝව නවීකරණය බස් නැවතුම්පොළ අසල
ජල සැපයුම් සංවර්ධන සැලැස්ම	23	යෝජිත ජයමාලපුර ජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය
	24	භූගත උපයෝගීතා සංවර්ධනය වියාපෘතිය (ජල/විදුලිය)
අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම	25	යෝජිත අපජල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය අංගම්මන
සේවා සැලැස්ම	26	යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණයමහර
	27	යෝජිත අඩු අදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය කුඩමාකේ
	28	යෝජිත මධ්‍යම අදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය
	30	යෝජිත අදාහනාගාරය රත්මල්කඩුව
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	31	යෝජිත නව සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය මරියවත්ත
කිරසාර පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ග		
පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සැලැස්ම	33	යෝජිත ගම්පොළ නගර මධ්‍ය කුඩා විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය අසල
	34	යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යානය නිදහස්මාවත
	35	යෝජිත මහවැලි ගඟ රේබිය උද්‍යානය
	37	යෝජිත ක්‍රීඩාංගනය මහර
	38	සුසාන භූමි සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
	39	විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණය
	40	යෝජිත ඇවිදින මංකීරු ව්‍යාපෘතිය විගුලවත්ත,නිදහස් මාවත
	41	මංසන්ධි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	42	නුවර මාර්ගය දෙපස භූදර්ශනය
	43	නගර මධ්‍ය ගොඩනැගිලි මුහුණත සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය



6.6.3 ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තර

චිත්‍ර අංක 6.4: රෙස්ටුරන්ට් සඳහා ගම්පොළ පැරණි පාලම නවීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගම්පොළ පැරණි පාලම නවීකරණය කිරීම සහ ගඟ ඉවුරු දෙපස හු දර්ශන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම (නැරඹුම් ස්ථානය සහ රෙස්ටුරන්ට් සඳහා)					
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	---
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	රාජ්‍ය පෞද්ගලික සහභාගීත්ව ව්‍යාපෘතිය (PPP)					
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	<p>මහනුවර සහ නුවරඑළිය මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිකර නඩත්තු කරනු ලබන ගම්පොළ පැරණි පාලම දැනට අබලන් තත්ත්වයක පවතී. මෙය යටත් විජිත සමයේ ඉදිකරන ලද වානේ පාලමක් වන අතර, එහි පළල මීටර් 10.5ක් සහ දිග මීටර් 82.9ක් වේ. පාලම ගඟේ ඉවුරට වඩා ඉහළ උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති අතර, ගඟ දෙපස විශාල හා ආකර්ෂණීය හුදර්ශනයක් දක්නට ලැබේ.</p> <p>මෙම පාලම අවටාල තට්ටුවක් සහිත ආපනශාලාවක් හා දර්ශන නැරඹුම් ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. පවතින පාලමේ ප්‍රමාණයෙන් 50%ක් හෙළ බොජුන්හලක් ලෙසත්, ඉතිරි 50%ක් රෙස්ටුරන්ට් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.</p> <p>තවද, ගඟ දෙපස කිලෝමීටර් 1.5ක් පමණ දිග ප්‍රදේශයක් තුළ විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම්, භූමි අලංකරණය සහ ඇවිදීම සඳහා මංකීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ද යෝජනා කර ඇත.</p> 					
	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : -----	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය -----		
		පානීය අවශ්‍යතාවය :	✓			
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය	✓	පවතින ධාරිතාවය :		



	පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය				-----	
	භූමි අලංකරණ කටයුතු :		✓			
	පවතින ධාරිතාවය:		-----			
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	✓	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	
කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාවය		ඇත	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)						
- නැත - ✓						
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)						
<ul style="list-style-type: none"> <li>දැනට පවතින පැරණි පාලම දිග මීටර් 10.5 ක් සහ පළල මීටර් 82.9 කි</li> </ul>						
පවතින ස්වභාවය						
						
යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා						
ව්‍යාපෘති පිරිවැය						
No	ව්‍යාපෘති	ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය (රු. මිලියන)				
01	වාණිජ සංකීර්ණ සංවර්ධනය	76.6				
කාර්යය					පිරිවැය (රු. මිලියන)	
01.මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම					✓	
02.ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම					✓	
03.ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු සකස් කිරීම					✓	
මුළු එකතුව						

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන:

කාර්යය		අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
01 මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව , මහවැලි අධිකාරිය	
02 මූලික සැලසුම් නිරාකරණ		UDA, RDA, මහවැලි අධිකාරිය	
03 ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම		UDA	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)			



වගු අංක 6.5: යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය - මහර

ව්‍යාපෘතියේ නම		යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය - මහර					
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම		
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාරික අරමුදල්						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර	 						
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
	✓				✓		
		පානීය අවශ්‍යතාවය :					
		ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය					
		භූමි අලංකරණ කටයුතු :					
	පවතින ධාරිතාවය				පවතින ධාරිතාවය :		
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත ✓		නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය		
කලාපය	උපයෝගීතා සේවා කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාවය		ඇත	✓	නැත

ඉතිහාසය (අදාළ නම්)

- නැත

පවතින ස්වභාවය/ වර්තමාන තත්වය



පවතින ස්වභාවය - ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා



- ගම්පොළ යෝජිත නගර මධ්‍ය සංවර්ධනය
- යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය - ගම්පොළ - මහර
- පිහිටීම - උඩපළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසය
- ප්‍රවේශය - ගම්පොළ - නුවරඑළිය පාර
- ඉඩම් ප්‍රමාණය - අක්.16 රැඩ.03 පර්.37 .08
- ඉඩම් හිමිකම - පුද්ගලික

යෝජිත ක්‍රියාකාරකම්

- පරිපාලන සංකීර්ණය
- පොලිස් ස්ථානය
- මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
- ක්‍රීඩා පිට්ටනිය
- රථවාහන නැවතුම්පොළ , බැංකු , පුද්ගලික
- කාර්යාල
- වාණිජ ක්‍රියාකාරකම්





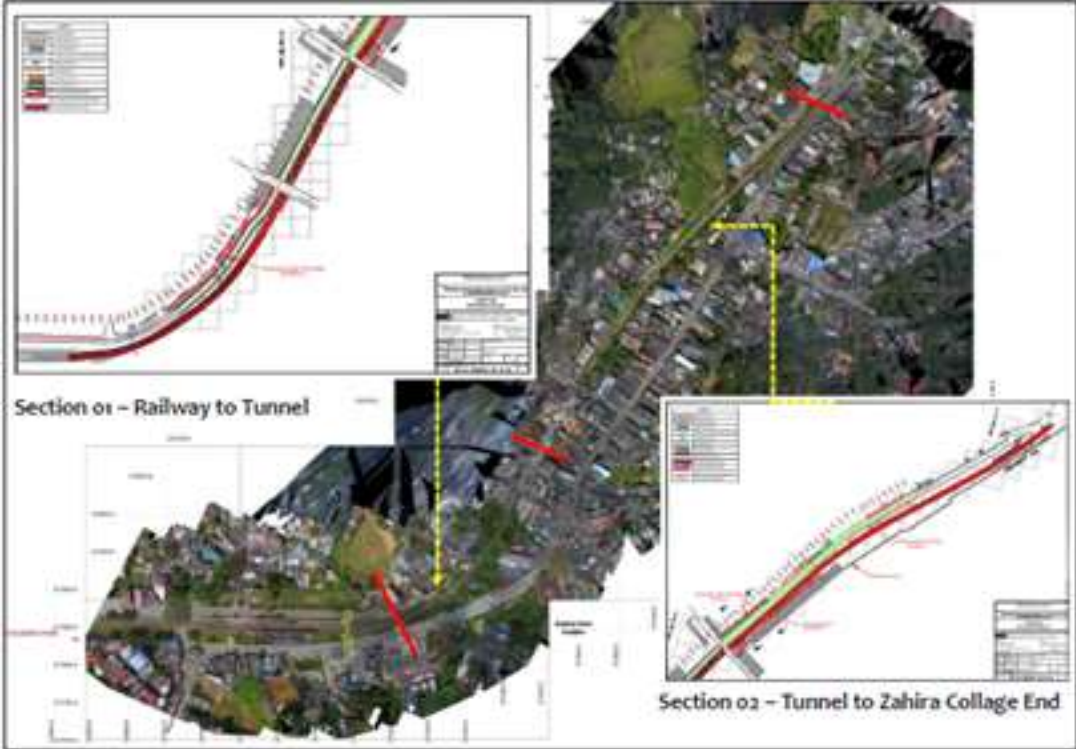
ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
01. ඉඩම මිනුම් ගත කිරීම හා අනෙකුත් මූලික කටයුතු, ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සහ අත්පත් කරගත් ඉඩම තුළ මාර්ගය ඉදිකිරීම	121
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන:

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
අදාළ ඉතිරි ඉඩම් කොටස්අත්කර ගැනීම	පුද්ගලික අංශය	උඩපලාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ



වගු අංක 6.6: යෝජිත විකල්ප මාර්ගය - (නිදහස් මාවත සිට සහිරා විදුහල දක්වා)

<p>වාහාපානියේ නම</p>	<p>යෝජිත විකල්ප මාර්ගය - (නිදහස් මාවත සිට සහිරා විදුහල දක්වා)</p>						
<p>වාහාපානි කාලසීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;අවුරුදු)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)</p>	<p>දිගු කාලීන (3&gt;අවුරුදු)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම</p>	<p>---</p>	
<p>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර අරමුදල්</p>						
<p>වාහාපානියේ විස්තර (සිතියමකින් දක්වන්න)</p>							
<p>පවතින යටිතල පහසුකම්</p>	<p>ජලය ✓</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>			<p>විදුලිය ✓</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>	
		<p>පානීය අවශ්‍යතාවය :</p>					
		<p>ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය</p>					
		<p>භූමි අලංකරණ කටයුතු :</p>					
		<p>පවතින ධාරිතාවය</p>				<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>	
	<p>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය</p>	<p>ඇත ✓</p>		<p>නැත</p>		<p>නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය</p>	
<p>කලාපය</p>	<p>උපයෝගීතා සේවා කලාපය</p>		<p>කලාපීය අනුකූලතාවය</p>		<p>ඇත</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>

ඉතිහාසය (අදාළ නම්)

- නැත -

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)

- සහිරා විද්‍යාලය අසල සිට යෝජිත මාර්ගය 400 මීටර් ක් දුරට දැනට ඉදිකර ඇත.

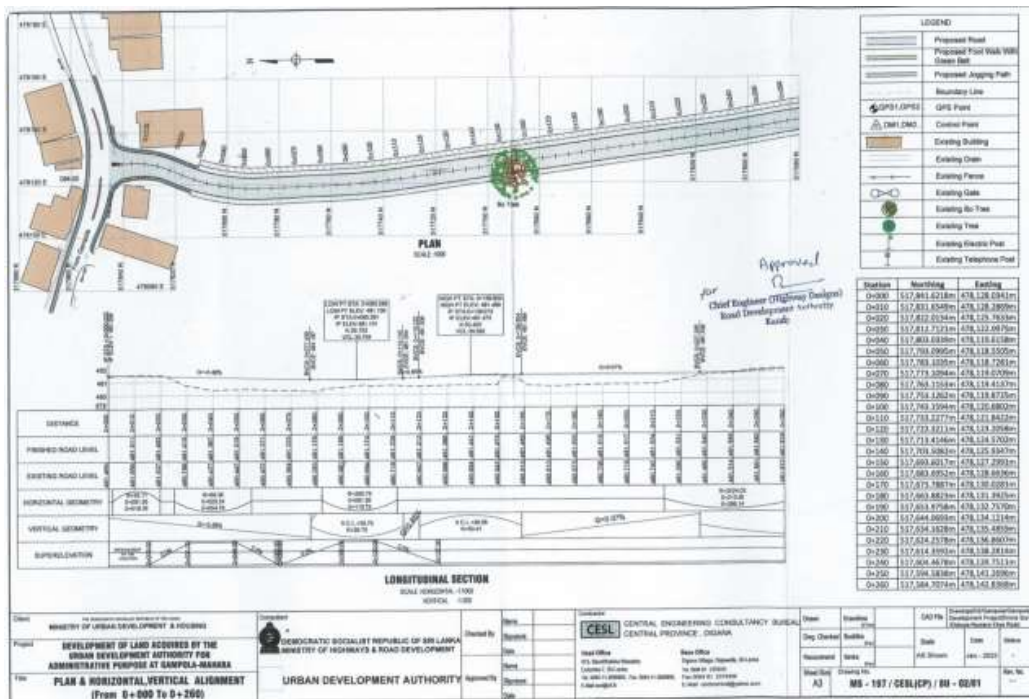
පවතින ස්වභාවය

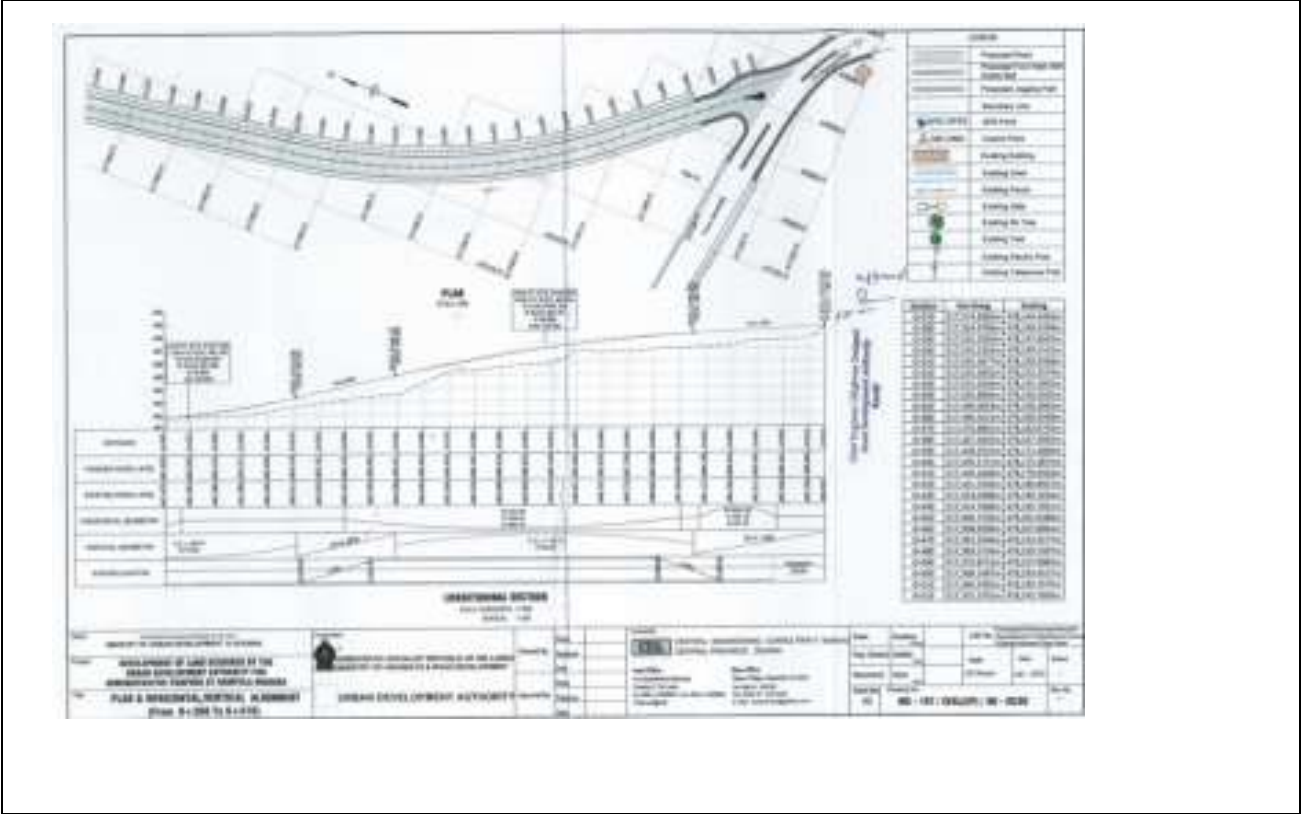


පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා






ව්‍යාපෘති පිරිවැය	
කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
02. ඉඩම මිනුම් ගත කිරීම හා අනෙකුත් මූලික කටයුතු	
03. පළමු අදියරේ මාර්ගය ඉදි කිරීමේ කටයුතු	
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන:

කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
අදාළ ඉඩම අත්කර ගැනීම	CGR	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති රෙගුලාසිවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුයි.
ඇමුණුම් වල විස්තර (මිනින්දෝරු සැලසුම්, වාස්තු විද්‍යාත්මක සැලසුම් හෝ වෙනත් සැලසුම් වල පිටපත් ඇත්නම් ඒවායේ විස්තර)		



චිත්‍ර අංක 6.7: යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පොල ව්‍යාපෘතිය (ගම්පොළ පැරණි උසාවි ඉඩම)

ව්‍යාපෘතියේ නම	<b>යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පොල ව්‍යාපෘතිය (ගම්පොළ පැරණි උසාවි ඉඩම)</b>						
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවුරුදු)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	---	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	ADB						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියමකින් දක්වන්න)							
පවතින යටිතල පහසුකම්	ජලය ✓	අවශ්‍ය ධාරිතාවය			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පානීය අවශ්‍යතාවය :				✓	
ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම්		සඳහා අවශ්‍යතාවය					
භූමි අලංකරණ කටයුතු :		පවතින ධාරිතාවය			පවතින ධාරිතාවය :		
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය		ඇත	✓	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය		
කලාපය	උපයෝගීතා සේවා කලාපය		කලාපීය අනුකූලතාවය		ඇත	✓	නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)							
- නැත -							

**වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)**

- දැනට ගම්පොළ පැරණි උසාවිය පිහිටා ඇත .
- ගම්පොළ පැරණි උසාවි ඉඩම සහ නව උසවිය ඉදකල ඉඩම ගම්පොළ ප්‍රාදේශය ලේකම් වෙනුවට

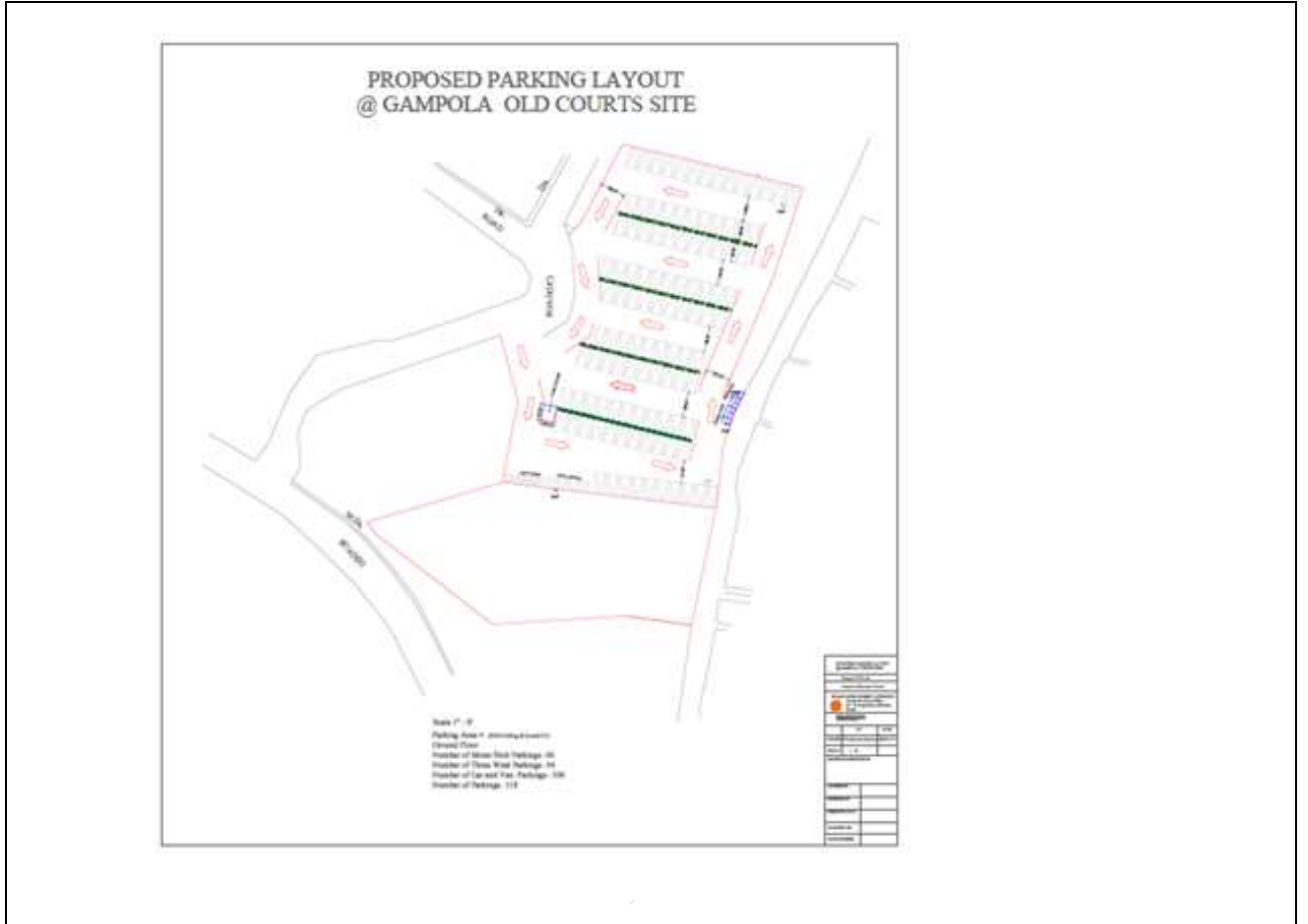
**පවතින ස්වභාවය**

පවතින ස්වභාවයේ ඡායාරූප



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා





ව්‍යාපෘති පිරිවැය

කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
04. ඉඩම මිනුම් ගත කිරීම හා අනෙකුත් මූලික කටයුතු	400
මුළු එකතුව	400



කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
අදාළ ඉඩම අත්කර ගැනීම	අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි	



අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන :

කාර්යය		අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
අදාළ ඉඩම අත්කර ගැනීම		අධිකරණ අමාත්‍යාංශය	
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැඟිලි රෙගුලාසි		

චිත්‍ර අංක 6.8: යෝජිත පුද්ගලික සහ ලංගමබස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත පුද්ගලික සහ ලංගමබස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය						
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දිගු කාලීන (3>අවු.)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම	--	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය	රාජ්‍ය පුද්ගලික ඒකාබද්ධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (PPP)						
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියමකින් දක්වන්න)	<p>ගම්පොළ CTB සහ පුද්ගලික බස් නැවතුම්පල ගම්පොළ නගර මධ්‍යයේ ගම්පොළ නුවර ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. මෙය නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන ඉඩම 2Ac පමණ වන අතර බස් නැවතුම් පොළවල් දෙක වාණිජ සංවර්ධන තීරුවෙන් වෙන්ව පිහිටා ඇත.</p> <p>ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පදනම් කරගනිමින්, දුම්රිය ඉඩමේ යෝජිත වාණිජ සංවර්ධනය සමඟ, ප්‍රධාන මාර්ගයට ඉහළින් මගී පාලමක් මගින් සම්බන්ධ කරමින්, මෙම ඉඩම් දෙක ඒකාබද්ධ වන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ය</p>  						
ජලය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය				
	පානීය අවශ්‍යතාවය :	✓					
	ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය	✓					
	භූමි අලංකරණ කටයුතු :	✓					
	පවතින ධාරිතාවය	✓	පවතින ධාරිතාවය :				

	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	✓	නැත	නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාවය	ඇත	✓	න	ඛ

ඉතිහාසය (අදාළ නම්)

- නැත - ✓

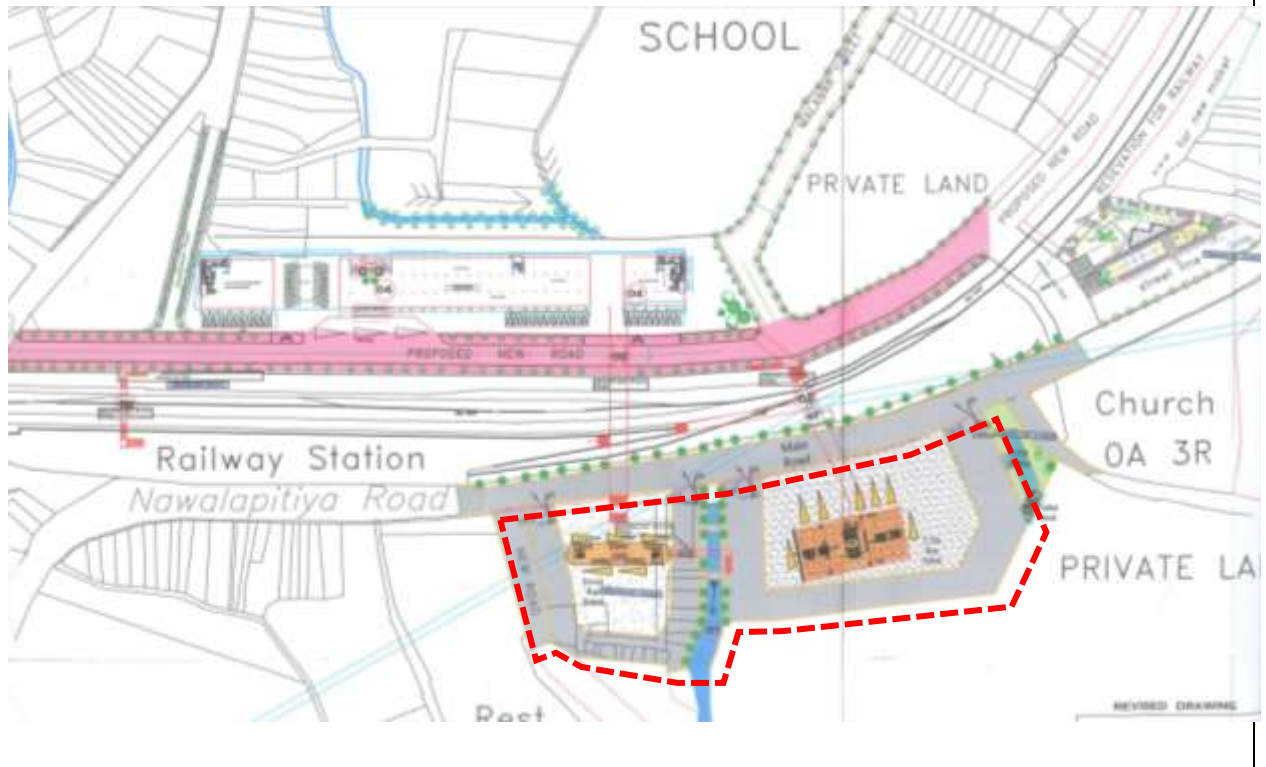
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)

- මෙම ඉඩම දැනට මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය සහ ලංගම යටතේ ක්‍රියාත්මක වන පුද්ගලික සහ ලංගම බස් නැවතුම්පොළ සඳහා භාවිතා වන ඉඩමකි. මෙම බස් නැවතුම්පොළ දෙකම මධ්‍ය පිහිටි වාණිජ සංවර්ධන නිරුවක් මගින් බස් නැවතුම් දෙකක් ලෙස වෙන්වී පිහිටා ඇත.

පවතින ස්වභාවය



යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා




කාර්යය	පිරිවැය (රු. මිලිය.)
05. මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම	✓
06. ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම	✓
මුළු එකතුව	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන:


කාර්යය	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
01. මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම	ලංගම, මා.ම.ප්‍ර.අ., පුද්ගලික අංශය, මා. සං. අ., , නා. සං. අ.	
02. මූලික නිර්දේශ ලබා ගැනීම	මා. සං. අ., නා. සං. අ., මා.ම.ප්‍ර. අ.	
03. ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම	මා. සං. අ	
04.		
05.		
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැඟිලි රෙගුලාසි	



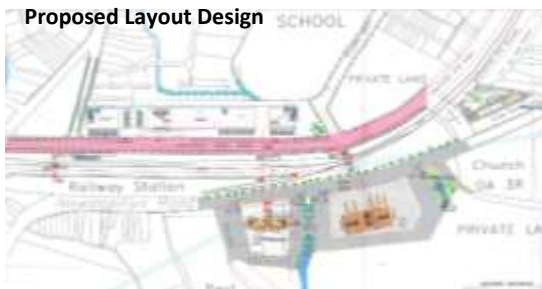
චිත්‍ර අංක 6.9: දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතුව පැවති ඉඩමේ යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම

<p>වාසාපාතියේ නම</p>	<p><b>දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතුව පැවති ඉඩමේ යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය සංවර්ධනය කිරීම</b></p>					
<p>වාසාපාති කාලසීමාව</p>	<p>කෙටි කාලීන (1&gt;අවුරුදු)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)</p>	<p>දිගු කාලීන (3&gt;අවුරුදු)</p>	<p>✓</p>	<p>මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම</p>	<p>- - -</p>
<p>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන ක්‍රමය</p>	<p>රාජ්‍ය පුද්ගලික ඒකාබද්ධ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (PPP)</p>					
<p>වාසාපාතියේ විස්තර</p>	<p>මෙම ඉඩම ගම්පොළ පුද්ගලික බස් නැවතුම්පොළ හා ලංගම බස් නැවතුම්පොළ එදිරිපිට, නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. එය දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩමක් වන අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට පැවරීමට නියමිතව ඇත. අඹගමුව පාර, මලබාර් විදිය සහ නව මාර්ගයට මායිම්ව පිහිටා ඇති මෙම ඉඩමට, පොදු මාර්ග පහසුකම් සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් ද සපයා ඇත.</p> <p>මෙහි සියලු පහසුකම් වලින් යුත් වාණිජ සංකීර්ණයක් (කාර්යාල සහ සාප්පු සංකීර්ණයක්, ශ්‍රවණාගාරයක් සහ වාහන නැවැතීමේ පහසුකම් සහිත) ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර, එය මාර්ගයේ අනෙක් පැත්තේ පිහිටා ඇති පෞද්ගලික සහ ලංගම බස් නැවතුම්පොළ සමඟ ප්‍රධාන මාර්ගයට ඉහළින් සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිතය.</p> 					
<p>ජලය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>	<p>පානීය අවශ්‍යතාවය: ස්නානය ඇතුළු සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා අවශ්‍යතාවය</p>	<p>විදුලිය</p>	<p>අවශ්‍ය ධාරිතාවය</p>		
		<p>භූමි අලංකරණ කටයුතු:</p>	<p>✓</p>			
		<p>පවතින ධාරිතාවය</p>	<p>✓</p>		<p>පවතින ධාරිතාවය :</p>	



	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සිදු කරන ක්‍රමය	ඇත	✓	නැත		නැති නම් සුදුසු යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපීය අනුකූලතාවය		ඇත	✓	නැත	
ඉතිහාසය (අදාළ නම්)							
- නැත - ✓							
වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව විස්තරය)							
<ul style="list-style-type: none"> <li>මෙම ඉඩමෙහි තිබූ පැරණි දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කර ඇති අතරදැනට හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතී. ඉඩමෙහි ප්‍රමාණය අක් 02, රූට්02, පඊ 35 ක්වන අතර මිනින්දෝරු අංක LA/83114 Date 06-06-2014 වේ.</li> </ul>							
පවතින ස්වභාවය							
<ul style="list-style-type: none"> <li>සංවර්ධනය නොකරන ලද ගොඩ ඉඩමක් ලෙස පවතී.</li> </ul>							
							

යෝජිත සැලැස්ම සහ නිර්මාණාත්මක අවශ්‍යතා



ආකය	ව්‍යාපෘතිය	අැස්තමේන්තු ව්‍යාපෘති පිරිවැය (රු. මි.)
01	වාණිජ සංකීර්ණය ව්‍යාපෘතිය	587.94
කාර්යය		පිරිවැය (රු. මිලි.)
07.	මිනිදෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම	✓
08.	ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම	✓
09.		
මුළු එකතුව		

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන:

කාර්යය		අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
06. මිනින්දෝරු සැලැස්ම සකස් කිරීම		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව	
07. මූලික නිර්දේශ ලබාගැනීම		දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
08. ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කිරීම		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
09.			
10.			
රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ	රෙගුලාසි	මාර්ගෝපදේශ	
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි		



# 07

## පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

## 07. පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා

#### 7.1 හැඳින්වීම

ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025-2035 තුළින් ගඟසිරිපුර ශක්තිමත් වාණිජ සේවා නගරය බවට පත්කිරීම යන දැක්ම පදනම් කරගෙන සකස් කරන ලද්දකි. ඉදිරි දස වසරක කාලය ඉලක්ක කරගනිමින් ගොඩනැගුණු අරමුණු සහ පරමාර්ථයන් ඔස්සේ යමින් නිර්මාණය කරන ලද උපාය මාර්ගික සැලසුම් හරහා මෙම ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ. එම උපාය මාර්ගික සැලසුම් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා ඉහත පරිච්ඡේදය යෝජිත උපාය මාර්ගික සැලසුම් යටතේ එන විවිධ ව්‍යාපෘති මෙන්ම සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි ද ඉවහල් වේ. මෙහිදී සම්ප්‍රදායිකව පවතින භූමි භාවිතය පදනම් කරගෙන කරන ලද කලාපීකරණයෙන් ඔබ්බට ගොස් සනත්වය මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම අරමුණු වේ.

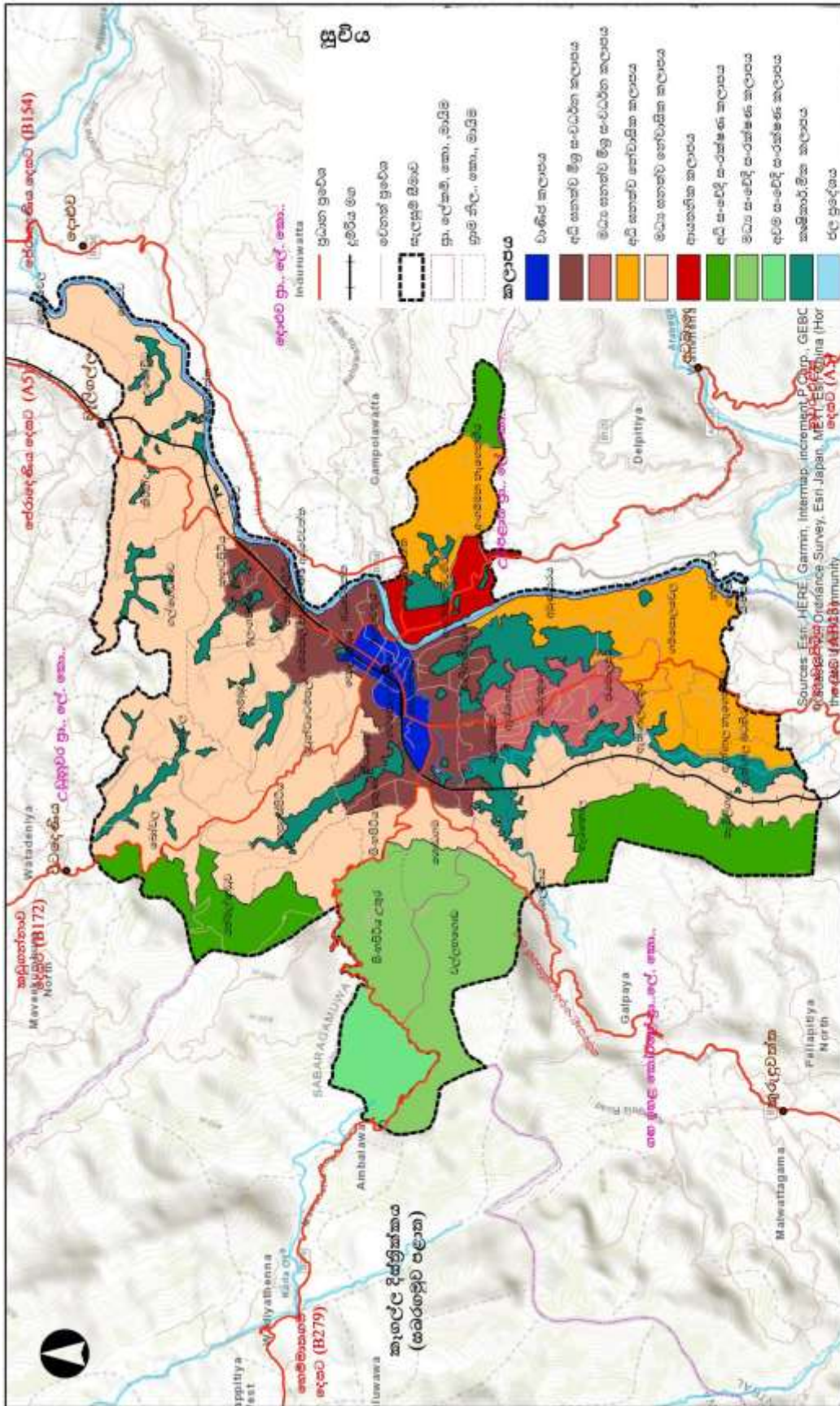
ඒ අනුව ගම්පොළ කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික කරුණු විශ්ලේෂණයෙන් හඳුනාගත් සාධක සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය හා ජීවත්වීමට යෝග්‍ය පරිසර දර්ශකය යන විශ්ලේෂණයන් සංකලනයෙන් මෙන්ම යටිතල පහසුකම් ව්‍යාප්තියද සැලකිල්ලට ගනිමින් සැලසුම් ප්‍රදේශය කොටස් 10 කට බෙදා ඇත. එහි දී යෝජිත අධි සනත්ව, අඩු සනත්ව අනුවද සමෝච්ඡ රේඛා උස ද පදනම් කරගනිමින් සිදු කර ඇත. එම කලාපීකරණයට පදනම් වූ ද විශ්ලේෂණය ඇමුණුම හි දැක්වේ. ප්‍රධාන නගරයේ සංවර්ධන පීඩනය ක්‍රමානුකූලව ව්‍යාප්ත කිරීම සහ අධි සංවේදී ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම අරමුණු කරගනිමින් ගොඩනගන ලද සංකල්පිත සැලැස්ම හා අවකාශීය සැලැස්ම පදනම් කරගෙන ප්‍රධාන කලාප 10ක් හඳුනාගෙන ඇත.

#### 7.2 සංවර්ධන කලාප

- I. වාණිජ කලාපය (Commercial Zone)
- II. අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (High Density Mixed Development Zone)
- III. මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Medium Density Mixed Development Zone)
- IV. ආයතනික කලාපය (Institutional Zone)
- V. අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය (High Density Residential Zone)
- VI. මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය (Medium Density Residential Zone)
- VII. අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Low Sensitive Conservation Zone)
- VIII. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Medium Sensitive Conservation Zone)
- IX. ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Hight Sensitive Conservation Zone)
- X. කෘෂිකාර්මික කලාපය (Agriculture Zone)



සිතියම අංක 7.1: යෝජිත කලාපීයකරණ සැලසුම



**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**  
 මධ්‍යම පළාත් නායාරූපය  
 මහනුවර  
 2024

0 0.5 1 2 කි.මී.  
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,  
 ශ්‍රී ලංකා මිනිස්සේරු අඟ.

**ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා**  
**යෝජිත කලාපීයකරණ සැලසුම**  
 ගම්පොළ සංවර්ධන සැලසුම 2025 - 2035



### 7.3 කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය (zone factor) යන්න මීට පෙර කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් රෙගුලාසි යටතේ ප්‍රයෝගිකව සිදු කරන ලද ගෙබිම් අනුපාතය වෙනුවට නව සැපයුම් හරහා ඉදිරිපත් කෙරෙන සංකල්පයකි.

ඒ මගින් යම් ප්‍රදේශයක පවතින තත්වයන් විමසා බැලීම තුළින් යම් කාල පරාසයක් ඇතුළත සිදුවිය හැකි සංවර්ධනයේ නිව්‍යතාවය තීරණය කරනු ලබයි. ඒ අනුව 2035 වසර වන විට ගම්පොළ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් සංවර්ධන කලාපයන් අනුව සිදුවිය හැකි සංවර්ධන නිව්‍යතාවය ඒ අනුව තීරණය කර ඇත. මෙහිදී කලාප සංගුණකය 1.52 ට වැඩි ප්‍රදේශයන් වාණිජ කලාපය ලෙසද කලාප සංගුණකය 1-1.4 අතර ප්‍රදේශයන් අඩු ඝනත්ව කලාපයන් ලෙසද කලාප සංගුණකය 0 වන කලාප කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නොගන්න කලාපයන් ලෙසද හඳුනා ගෙන ඇත.

එහිදී ගම්පොළ නගර මාධ්‍ය ආශ්‍රිතව වාණිජ සංවර්ධනයන් ඊට අමතරව නගර මාධ්‍යයෙන් බාහිර ව ගම්පොළ -මහනුවර නාවලපිටිය ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයන් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව පරිපාලන පහසුකම් හා අනෙකුත් පහසුකම් පහසුවෙන් ලබා ගැනීමට හැකිවීම හේතුවෙන් ඒ ආශ්‍රිතව සේවා කලාපය ස්ථාපිත කර ඇත.

වගු අංක 7.1: යෝජිත සංවර්ධන කලාප සඳහා වන කලාප සංගුණක

කලාප	බිම් ආවරණ %	සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය	අපේක්ෂිත ජනගහනය 2035	අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනය 2035	සම්පූර්ණ අපේක්ෂිත ඉඩම් ප්‍රමාණය	කලාප සංගුණකය	කලාප සංගුණකය
කෘෂිකාර්මික කලාපය	-	407,181.93					0.0
අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	30%	1,923,453	300	3,100	49,5000	0.51961	0.5
මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	50%	541,056	5300	1,250	1,247,500	1.07447	0.75
අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	50%	785,881	---	3,000	24,000	0.55465	1.1
මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	65%	2,822,429.7	25,000	1,070	5,160,500	1.43204	1.4
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	60%	7,207,208	18,500	2,500	5,125,000	1.81581	1.8
මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	65%	1,161,034.5	15,200	5,000	1,640,000	2.08683	1.75
ආයතනික කලාපය	60%	43,270.5	2,500	10,800	1,267,500	2.34264	2.0
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	80%	19,05278.7	10,086	25,000	4,758,600	2.47399	2.2
වාණිජ කලාපය	80%	1,345,134	1,200	30,000	1,110,000	2.72605	2.3



### 7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු රෙගුලාසි /නියමතා

මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පොදු නියමතාවන් කරුණු වශයෙන් විස්තර කෙරේ. විශේෂයෙන් කලාපය සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවන් හැර මෙම නියමතාවන් සෑම කලාපයකටම පොදු නියමතාවන් වේ. එක් එක් කලාපයේ අනුමත කරනු ලබන භාවිතයන් සහ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව කලාපයට අවේණික නියමතාවන් පරිච්චේද අංක 08 න් ඉදිරිපත් කර ඇත.

7.4.1 සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා හඳුනාගන්නා ලද නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා මෙම රෙගුලාසි අදාළ වේ.

7.4.2 ගම්පොළ නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදාගත යුතුය.

7.4.3 ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපීකරණ රෙගුලාසි මගින් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් වන ඔට්‍තැම සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 ක් විය යුතුය. නමුත් යම් ප්‍රදේශයක් නල ජල පහසුකම් නොමැති නම් සංවර්ධනය සඳහා වන භූමියෙහි අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250ක් විය යුතුය.

7.4.4 ගැසට් පත්‍රයක් මගින් හෝ චක්‍රලේඛනයක් මගින් යම් ප්‍රදේශයක් “විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස” ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.5 වර්ග අඩි 4,000 ඉක්මවන, යම් ජල මූලාශ්‍රයකට මුහුණලා පිහිටි සංවර්ධනයක් සඳහා අප ජල කළමනාකරනය ක්‍රම වේදයක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමඟ භූ දර්ශන සැලැස්මක් ලබා ගැනීමේ බලයද අදාළ අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.9 සැලැස්මේ රෙගුලාසි බල පවත්වන දිනය වන විට කිසියම් නීත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේනම් එම පවත්නා භාවිතයන් වැඩි දියුණු කිරීම, කොටස් එකතු කිරීම හෝ යම් සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු අතර ඒ අනුව පවත්නා භාවිතය ඉදිරියට ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බලනු ලැබේ.

7.4.10 සංවර්ධන සැලසුමේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් පිළිබඳව තීරණය ගැනීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.11 සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රතිපාදන නොමැති අවස්ථාවක, එකී සැලැස්මේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා සිදු කරනු ලබන යම් ඉඩම් කොටසක් භාවිතා කිරීමට හෝ තහනම් කිරීම හෝ පාලනය කිරීම හෝ යම් රෙගුලාසියක් නිදහස් කිරීම හෝ නව රෙගුලාසි හෝ මාර්ගෝපදේශ



හඳුන්වා දීම නීත්‍යානුකූල වන්නේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව විසින් ගන්නා තීරණ මත පමණි.

7.4.12 යම් ඉඩම් කොටසක්, පළාත් පාලන ආයතන දෙකක් හෝ ඊට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් අතර පිහිටන්නේ නම් එය අයත්වන පළාත් පාලන ආයතනය ලෙස සලකනු ලබනුයේ එහි ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන ආයතනයයි. එසේ පිවිසුම් මාර්ග දෙකක් ඇත්නම්, වැඩි පළලකින් යුතු මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන ආයතනයද මාර්ග දෙක එකම ප්‍රමාණයෙන් සමන්විත වේ නම් එම ඉඩමේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයිති පළාත් පාලන ආයතනයද සැලකිල්ලට ගනු ලැබේ.

7.4.13 යම් දේපලක් කලාප දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් තුළ පිහිටන අවස්ථාවන්හිදී සංවර්ධන සැලසුමෙහි අරමුණු ලඟා කර ගැනීම සඳහා වඩාත් උචිත කලාපය සැලකිල්ලට ගැනීම සිදු කරනු ලැබේ.

7.4.14 ඉහත 08 වන නියමයට අනුව අධිකාරිය විසින් නම් කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රවේශ වලට අයත් යම් ඉදිකිරීමක් සඳහා භාවිතයන්, සීමාවන් සහ තහනම් කිරීම්ද වෙනත් රෙගුලාසි හෝ මෙම සැලසුමෙන් නියම කරන ලද සීමාවන් පැවරීම, නිදහස් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා පනවා ඇති කාර්යයන් ක්රියාත්මක කිරීමද අධිකාරිය මගින් සිදු කෙරේ.

7.4.15 සියලුම කලාපයන් තුළ පවත්නා, කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති කෘෂිකාර්මික ඉඩම් හෝ “A” ශ්‍රේණියට අයත් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ. අනෙකුත් කුඹුරු ඉඩම් සම්බන්ධයෙන් ඇමුණුම 01 මගින් දක්වා ඇති ඇත හරින ලද කුඹුරු (Abandoned paddy) අදාල ආයතනවල නිර්දේශ ලබාගැනීමට යටත්ව සහ එවකට පවත්නා භූමි භාවිතය සලකා බලා, පහත නිර්ණායකයන් සම්පූර්ණ වන්නේ නම්, අවසර ලබාදීම සලකා බැලීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුය.

- I. ප්‍රමාණවත් ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පවතීම .
- II. අවට භූමි පරිහරණය රටාව හා ගැලපීම.
- III. ස්වභාවික ජල බස්නාවට බාධා නොවීම.
- IV. ගොවිජන සේවා දේපාර්තමේන්තුව මගින් ලබාදී ඇති නිර්දේශය.
- V. අවට කුඹුරු ඉඩම් වල වගාකටයුතු වලට බාධා නොවීම.
- VI. කුඹුරු යායක මධ්‍යයේ පිහිටා නොතිබීම.
- VII. මෙහිදී කුඹුරු ඉඩමට යාබද කලාපයේ රෙගුලාසි පරිදි අදාල සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ

7.4.15.1 ජාතික මට්ටමේ හෝ අදාල පළාත් පාලන ආයතන විසින් යෝජනා කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට අවසර ලබාදීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ .

7.4.15.2 ඉඩමේ දැනට පවත්නා ස්වභාවය මත සංවර්ධනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලිය හැකිය.



7.4.15.3 වාණිජ පරමාර්ථයෙන් සිදු කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම් අනුබද්ධීභවන අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.

7.4.16 සංවර්ධන සැලසුම් බලාත්මක දිනය වන විට යම් දේපලක දැනටමත් පවත්නා භාවිතයන් සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත භාවිතයන් සමඟ අනුරූප නොවන්නේ නම් එහි අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුම් කාලය දීර්ඝ කිරීම, කොටසක් එකතු කිරීම, වෙනස් කිරීම හෝ උපකරණ යන්ත්‍ර සූත්‍ර භාවිතය වලකාලිය හැක. නමුත් මෙකී පවත්නා භාවිතයන් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හානිදායක හෝ පීඩාකාරී වන අවස්ථාවක එම ක්‍රියාවන් නැවැත්වීමේ බලයද අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.17 කලාප සැලැස්මේ සපයා දී ඇති X (දේශාංශ) Y (අක්ෂාංශ) මායිම් බණ්ඩාංක ප්‍රධාන ග්‍රීන්විච් මධ්‍යාහන රේඛාව (Greenwich meridian line) යටතේ විස්තර කර ඇත (ඇමුණුම 02). යම් පරස්පරතාවයකදී Google Earth වල දැක්වෙන චලිත පෙන්වන මෙම X හා Y බණ්ඩාංක අවසාන මායිම වේ.

7.4.18 කලාපීකරණ මායිම්, පෙන්වා ඇති භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක මායිම් අතර වෙනසක් ඇති වන අවස්ථාවන්හිදී භෞතික මායිම්, අදාළ කලාපයේ මායිම ලෙස සැලකිය යුතු ය.

7.4.19 කලාපීකරණයෙහි යම් ගැටලුවක් පැන නඟින අවස්ථාවන්හිදී අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.20 පොදු ඵලිමහන් හා විනෝද කටයුතු සැලසුම මඟින් හඳුනාගෙන ඇති පොදු ඵලිමහන් ප්‍රදේශ ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන ප්‍රදේශ එකී කලාපයන්හි අනුමත භාවිතයන් සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුවේ.

7.4.21 සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර පරිසර නිර්දේශය ලබාගත යුතු අවස්ථා හා අදාළ ආයතන

7.4.21.1 ජාතික පරිසර පනතේ iv වන ඡේදයේ ‘අ’ කොටස හා ‘ඇ’ කොටස යටතේ පෙන්වා දී ඇති ව්‍යාපෘතීන් හා කර්මාන්ත.

7.4.22.2 පරිසර සංවේදී කලාපවල නේවාසික නොවන ඉදිකිරීම් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

7.4.23 සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු අවස්ථා,

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ රෙගුලාසි යටතේ සඳහන් කර ඇති අවස්ථාවන් වලදී, පළාත් පාලන ආයතනය හෝ සංවර්ධනකරු, ඉඩමේ අයිතිකරු හෝ වෙනත් පාර්ශවයක් විසින් මූලික සැලසුම්



නිරාකරණය ඉල්ලුම් කරන අවස්ථාවන්වලදී යන අවස්ථාවන්ට අමතරව පහත සඳහන් සංවර්ධන කටයුතු වලදී අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුවේ.

7.4.23.1 ජාතික පරිසර පනත 2008.01.25 දිනැති අංක 1533/16 දරණ විශේෂ ගැසට් පත්‍රය යටතේ ගැසට් කරන ලද ජාතික පරිසර පනතේ අ,ආ,ඇ ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇති සංවර්ධන කටයුතු.

7.4.23.2 සහාධිපත්‍ය දේපල (Condominium) සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.

7.4.23.3 විදුලි සංදේශ කුළුණු ඉදිකිරීම.

7.4.23.4 ගල් කැඩීම්, වැලි කැණීම් සහ වෙනත් පතල් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා.

7.4.23.5 ව.මි 400 ට වැඩි නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි සහ ව.මි 500 ට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සඳහා.

7.4.23.6. පරිපාලන කපය සහ නගර මධ්‍ය තුළ සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු

7.4.23.7 අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍ය යන සේවාවන් ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.

7.4.23.8. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් 'A' ශ්‍රේණියේ හා 'B' ශ්‍රේණියේ මාර්ග දෙපස දැන්වීම් පුවරු සවි කිරීම.

7.4.23.9 බිම් කැබලි 06 කට වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුමකදී හෝ අක්කරයකට වඩා විශාල ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීමේදී.

7.4.23.10. ඉහත සඳහන් අවස්ථාවන්ට අමතරව අධිකාරිය විසින් හෝ වෙනත් රජයේ ආයතනයක් විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතු යැයි ඉල්ලා සිටින අවස්ථාවන් වලදී.

7.4.23.11 රජයේ ඉඩම් බදු පදනම මත වෙනත් පාර්ශවයකට ලබාදීමේදී

7.4.24. සුසාන භූමි හෝ සොහොන් පිටි ඇතුලත කුමන හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක් කිරීමේදී සුසාන භූමි ආඥාපනතේ මාර්ගෝපදේශ හා රෙගුලාසි අනුගමනය කළ යුතුය..

7.4.25. ඉඩමක් හෝ ඉඩම් කොටසක් සුසාන භූමියක් ලෙස වෙන් කිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසරය ලබාගත යුතු වේ.

7.4.26. සුසාන භූමියක් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේදී හෝ නව ඉදිකිරීමකදී හෝ අදාහනාගාරයක් ඉදිකිරීමකදී අධිකාරියෙන් අනුමැතියක් ලබාගත යුතු වන්නේය.

7.4.27. හඳුනාගන්නා ලද පාරිසරික සංවේදී විශේෂ ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රේරක කලාප හෝ රක්ෂිතයන් යම් නීතියක්, රෙගුලාසියක් යටතේ වෙන්කර නොමැති අවස්ථාවක එහි ප්‍රේරක කලාප නම් කිරීම, එහි සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වන්නේය.



7.4.28. යම් භූමි භාගයක් හෝ දේපලක් කුමන හෝ භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් තුළ සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවන්හිදී, එය යම් භාවිතයක් සඳහා යෝජනා කරන විට පවතින භූමි භාවිතය හා පරස්පර නොවිය යුතුය.

7.4.29. අධිකාරියේ අවසරයකින් තොරව පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇති ගොඩනැගිලි අළුත්වැඩියා කටයුතු හෝ වෙනස් කිරීම් කල නොහැකිය.

7.4.30. අවසර ලබා දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය, වගු අංක 7.1 මගින් දක්වා ඇති කලාප සංගුණක අගයයන් මත පදනම් ව මෙහි වගු අංක 7.4 මගින් දක්වා ඇති ගෙබිම් අනුපාත වගුව අනුව තීරණය කරනු ලැබේ. එසේ වුවද මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය පිළිබඳ ගැටලු පැන නගින අවස්ථාවකදී සංවර්ධන නැඹුරුතාවය හා රථ වාහන ගලනය පිළිබඳව සලකා අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය අධිකාරිය සතු වන්නේය.

7.4.30.1 යම් ඉඩමක් සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් 3 හෝ 4.5 වන අවස්ථාවන් වලදී අවසර දෙනු ලබන ගෙබිම් ප්‍රමාණය පිළිබඳව නොසලකා සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය දෙනු ලබන මහල් ගණන වගු අංක 7.5 මගින් දක්වා ඇති පරිදි විය යුතුය.

7.4.31. විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා පනවනු ලබන විශේෂ රෙගුලාසි මෙම සැලසුමේ දක්වා ඇති රෙගුලාසි අභිනියෝජනය කරනු ඇත.

7.4.32. අනාගතයේදී ඇතිවිය හැකි විශේෂ තත්ත්වයන් හා සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් කලාප සංගුණකය සංශෝධනය හෝ ඉහල නැංවීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

7.4.33. ජල ප්‍රභවයකට යාබදව පිහිටි ඉඩමක් නම් එහි රක්ෂිතය සහ මාර්ගෝපදේශයන් පිළිබඳ අදාළ ආයතන මගින් නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

7.4.33.1 ජල මූලාශ්‍රයකට මායිම්ව යම් ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේදී මෙහි 9 වන පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති ජල මාර්ග හා රක්ෂිත (වගු අංක 9.2) අනුව අදාළ මාර්ගෝපදේශ අනුගමනය කල යුතුය.

7.4.34. අනුමැතිය සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් හා ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සුදුසුකම් ලත් පුද්ගලයින්ගේ නිර්දේශ සහතික ඉදිරිපත් කල යුතු වේ.

7.4.35. “අ (A)” හෝ “ආ (B)” ශ්‍රේණියේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී එහි ඉදිකිරීම් සීමා සලකුණු කිරීම, අත්තිවාරම දැමීම, බාල්ක හා කුළුණු දැමීම, කොන්ක්‍රීට් තට්ටු හා වහල, විදුලිය හා ජල සැපයුම, අපජල බැහැර කිරීමේ පද්ධති සහ වැඩ නිමා කිරීම් අවධිවලදී නිරන්තර ක්ෂේත්‍ර වාර්ථා සටහන් පොතක් වැඩ බිම් තුළ නඩත්තු කල යුතු වන අතර, එම ඉදිකිරීම් සඳහා සැලසුම් අළුත් කිරීමක් සංශෝධනය කිරීමක් සහ අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීම යන අවස්ථා වලදී එම සටහන් පොත සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකුගේ සහතිකය සහිතව අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කල යුතුය.



- 7.4.36. “අ” හෝ “ආ” ශ්‍රේණියට අයත් සංවර්ධන කටයුතු වලදී වෘත්තීයවේදීන්ගේ නම්/ සංවර්ධනකරු අනුමත විස්තර, බලපත්‍ර අංකය, දිනය හා අනුමත ආයතනය දැක්වෙන ප්‍රසිද්ධ නාම පුවරුවක් අදාළ ඉඩමෙහි පිටතට පෙනෙන ලෙස ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු වන අතර එය දේපල අයිතිකරුගේ වගකීම වේ. ( පුවරුවේ ප්‍රමාණය 2.5’ x 1.5’ විය යුතුය).
- 7.4.37. අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරන අවස්ථාවේදීවනන්දී කොන්ත්‍රාත්කරු/සංවර්ධනකරු විසින් අනුමත සැලසුම් හා විශේෂිතයන්ට අනුකූලව ඉදිකිරීම කරගෙන ගිය බවට ප්‍රකාශයක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 7.4.38. වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල් පරිශ්‍රයන්හි මුහුණත 30% ක ප්‍රමාණයක් විවෘතව තැබීමට අවසර ලැබෙන අතර අනෙක් කොටස නිසියාකාරව ආවරණය කළ යුතුය.
- 7.4.39. පළල මීටර 6 ක් හෝ ඊට අඩු මාර්ග සඳහා අදාළ ආයතනය සමඟ ගිවිසුම් ගතවීම මත සියලුම මායිම් තාප්ප මාර්ගයේ මායිමේ සිට මීටර් 0.5 ක දුරකින් සැලසුම් කළ යුතුය. රැඳවුම් බැම් මීට අදාළ නොවේ.
- 7.4.40 ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම් කිරීමේදී වගු අංක 7.2 හි දක්වා ඇති පිරිවිතරයන්ට අනුකූලව අවම බිම් ප්‍රමාණය පවත්වා ගත යුතුය.

වගු අංක 7.2: ආනතිය සහිත ඉඩමක් අනුබෙදුම්

ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි අවම භූමි ප්‍රමාණය (ව.මී)	අවසර දියහැකි ඉඩමේ පළල සහ ගැඹුර
0-10	150	සැලසුම් සහ සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
11-20	250	
21-30	500	
31-45	750	
45 ට වැඩි	1000	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලැසුම් නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබාදෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.

7.4.45.2. ඉදිකිරීමේ උස සහ මහල් ගණන නිශ්චය කිරීමේදී සැලකිය යුත්තේ භූමියේ පහලම මට්ටමේ සිට උසම ස්ථානය දක්වා සිට වේ. එයට බිම් මහල, බිම් මහලට පහලින් ඇති පහල බිම් මහල්, හා ඉහළ මහල් අයත් වේ. ජල ටැංකියක් හෝ විදුලි සෝපාන කාමර යෝජනා කරන්නේ නම්



මීටර් 3.3 උස සහ ගෙබිම් ආවරණයෙන් 10%ක උපරිමයක් දක්වා ආවරණය වන පරිදි අවසර ලබා දීම සිදු කරනු ලැබේ.

7.4.45.3. “ඇ” වර්ගයේ ඉදිකිරීමක් මුදුනේ පිහිණුම් තටාකයක් යෝජනා කරන අවස්ථාවන්හිදී, එම ඉදිකිරීම “ආ” වර්ගයේ ලෙස සලකණු ලබන අතර යම් ඉදිකිරීමක් මුදුනේ පිහිණුම් තටාකයක් යෝජනා කරන විට රෙගුලාසි අංක 45.1 අනුව නිශ්චය කරන ලද ගොඩනැගිල්ලේ උසට වඩා මීටරයක් පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.

7.5.45.4. සියලු ඉදිකිරීම් විවෘත අවකාශයෙන් 50% ක් මෘදු හු දර්ශනයක් විය යුතුය.



### 7.5 උපලේඛන

වගු අංක 7.3: අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																				
ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් ආවේණික වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් ආවේණික වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් ආවේණික වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් ආවේණික වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් ආවේණික වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - අයිමනයි  
 වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි  
 කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.  
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක  
 ඉඩමේ ආනතිය අංශක 110 වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය  
 \* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පහවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

වගු අංක 7.4: මීටර් 3 සහ 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත  
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ  
 \* කලාපීය නියමනා යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී



වගු අංක 7.5: විවෘත අවකාශයන්

"ඇ" පෝරමය - චිදුර්ත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල් ද ඇතුළත්ව)

\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

\*\* සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

\*\*\* ගොඩනැගිලි උසේ 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

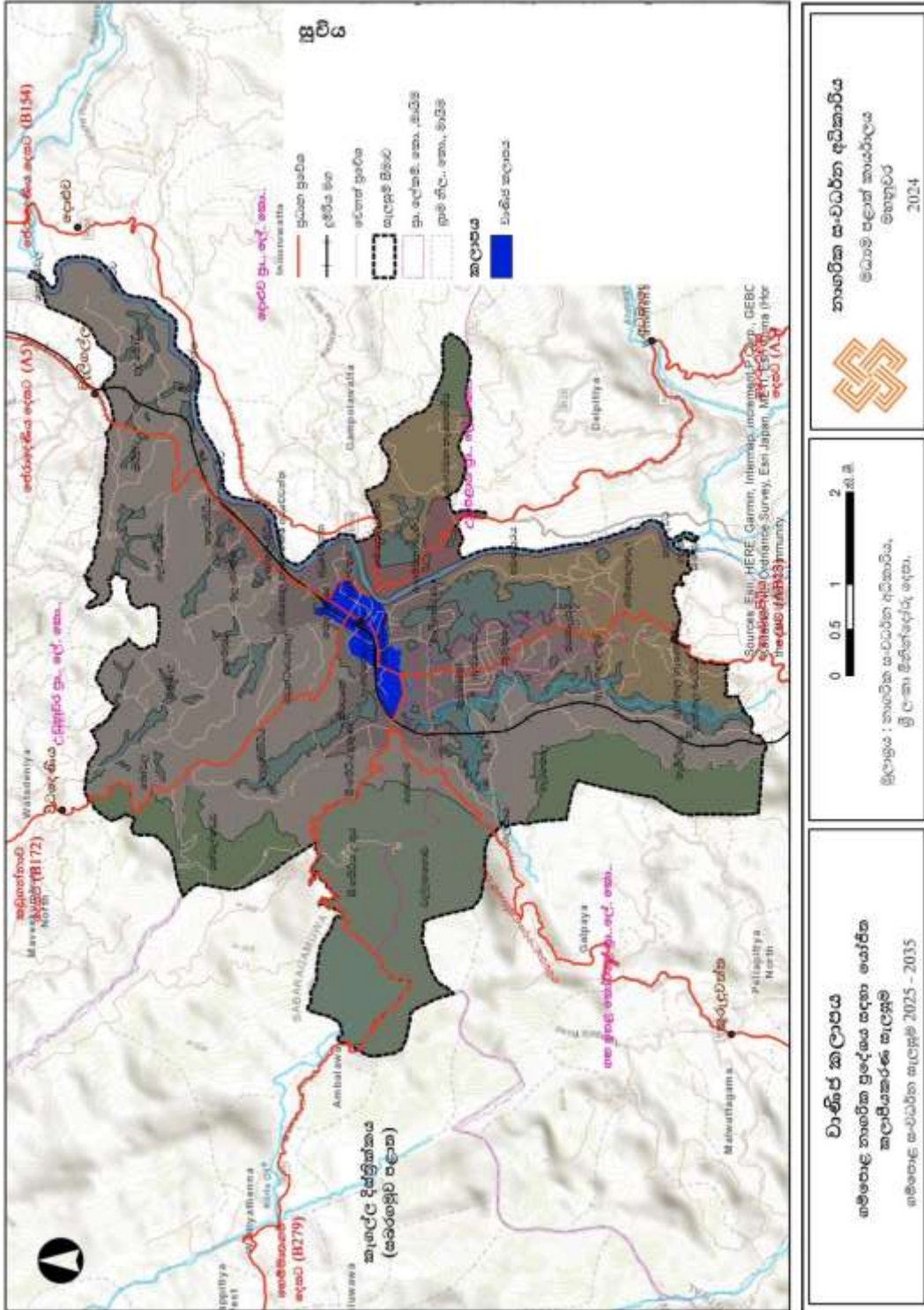
\*\*\*\* අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය



## 7.6. සංවර්ධන කලාප නියමනා

### 7.6.1 වාණිජ කලාපය (Commercial Zone)

සිතියම් අංක 7.2: යෝජිත වාණිජ කලාපයේ සීමාව



**නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය**  
 මධ්‍යම පළාත් කොමසාරිස්  
 අංකුරුව  
 2024

0 0.5 1 2 කි.මී.  
 මූලාශ්‍රය : නගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය,  
 ශ්‍රී ලංකා ඕනිෂන්ස්, ඇපා.

**වාණිජ කලාපය**  
 ගම්පොළ නගරීය ප්‍රදේශය පදනම යෝජිත  
 කලාපීයකරණ සැලැස්ම  
 ගම්පොළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2025 - 2035



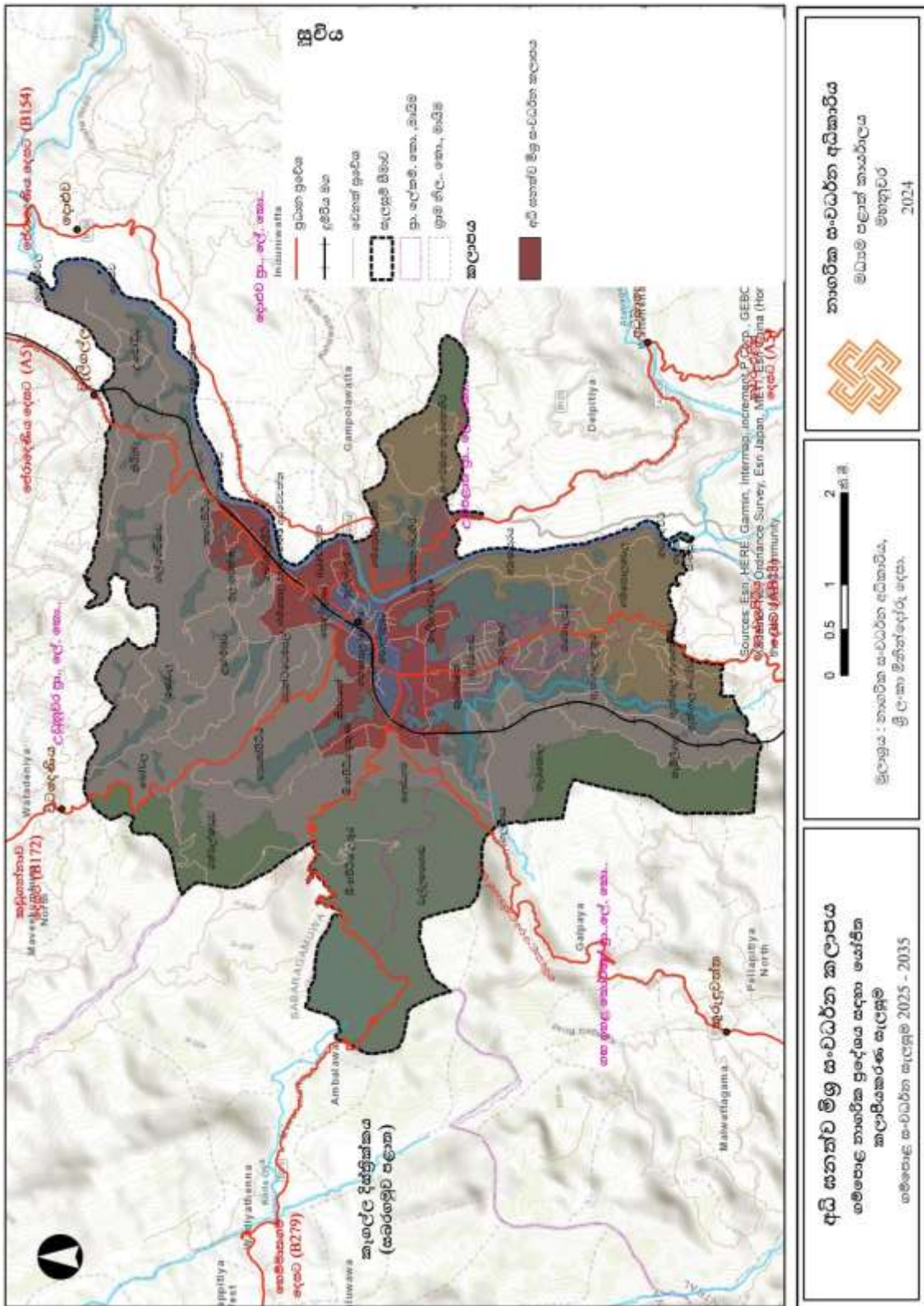
වගු අංක 7.6: වාණිජ කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන ප්‍රධාන මාර්ග තුනක්, එනම් ගම්පොළ සිට මහනුවර සිට නුවරඑළිය මාර්ගය සහ ගම්පොළ සිට නාවලපිටිය මාර්ගය මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා වැටී ඇත. මෙම මාර්ග හා සම්බන්ධ වන වාණිජ කලාපය මෙයට අයත් වේ. නගර මධ්‍යයේ කිලෝ මීටරයක පමණ කලාපය මෙයට අයත්වේ. ගම්පොළ බස් නැවතුම්පොළ, පොදු වෙලදපොල, දුම්රිය ස්ථානය ඇතුළත් වාණිජ කටයුතු බහුල ලෙස ව්‍යාප්ත වී ඇති කලාපය වේ. මෙම කලාපයේ වාණිජ කටයුතු වලින් බහුතරයක් හැකි තාක් දුරට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. වාණිජ කටයුතු සහ ඒ ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා සේවා සපයන සේවා ප්‍රදේශයක් ලෙස භාවිතා කිරීමක් සිදු වේ.</p>
<p><b>මායිම</b></p>	<p>සිතියම් අංක 7.2</p>
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>2.3</p>
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	<p>--</p>
<p><b>අනුමත අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය</b></p>	<p>80%</p>
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</li> <li>II. අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150කි.</li> <li>III. මෙම කලාපය තුළ නව පෞද්ගලික හා රජයේ ප්‍රාථමික, ද්විතීයික සහ තෘතීයික පාසල් ඉදිකිරීමට අවස්ථාව නොදෙන අතර පවතින පාසල් සිසුන් සඳහා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම සලකා බැලිය හැකිය.</li> </ol>



7.6.2. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (High Density Mixed Development Zone)

සිතියම් අංක 7.3: යෝජිත අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සීමාව



වගු අංක 7.7: අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

කලාප අර්ථකථනය	ගම්පොළ නුවර හා ගම්පොළ නාවලපිටිය මාර්ගය දෙපස ගම්පොළ අධි සනත්ව වාණිජ කලාපයට බාහිරව පිහිටි කලාපය වේ. මරියවත්ත කහටපිටිය යන ප්‍රදේශය මෙයට අයත් වේ.																				
මායිම	සිතියම් අංක 7.3																				
කලාප සංගුණකය	2.2																				
අනුමත උස සීමාව	---																				
අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	80%																				
කලාපීකරණ නියමනා	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</p> <p>II. සංවර්ධනයේදී අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150කි.</p> <table border="1" data-bbox="667 728 1377 1897"> <thead> <tr> <th>ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)</th> <th>අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %</th> <th>අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-10</td> <td>කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>11-20</td> <td>කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>21-30</td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>31-45</td> <td>40%</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>45 ට වැඩි</td> <td>25%</td> <td>25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලැස්ම නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබාදෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.</p>			ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය	0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%	11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%	21-30	50%	50%	31-45	40%	35%	45 ට වැඩි	25%	25%
ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දිය හැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය																			
0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%																			
11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%																			
21-30	50%	50%																			
31-45	40%	35%																			
45 ට වැඩි	25%	25%																			





වගු අංක 7.8: මධ්‍ය සන්නිවේදන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

කලාප අර්ථකථනය	ගම්පොළ නාවලපිටිය මාර්ගයේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට යාබදව පිහිටි සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් බහුල කලාපය වේ. කර්මාන්ත ආදිය ස්ථාපනය වී ඇති කලාපය වේ.																				
මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	සිතියම් අංක 7.4																				
කලාප සංගුණකය	1.75																				
අනුමත උස සීමාව	--																				
බිම් කොටස් ආවරණය	65%																				
කලාපීකරණ නියමනා	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)</th> <th style="width: 35%;">අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %</th> <th style="width: 50%;">අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-10</td> <td>කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>11-20</td> <td>කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td>75%</td> </tr> <tr> <td>21-30</td> <td>50%</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>31-45</td> <td>40%</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>45 ට වැඩි</td> <td>25%</td> <td>25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලැස්ම නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබාදෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.</p>			ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය	0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%	11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%	21-30	50%	50%	31-45	40%	35%	45 ට වැඩි	25%	25%
ඉඩමේ ආනතිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය																			
0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%																			
11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%																			
21-30	50%	50%																			
31-45	40%	35%																			
45 ට වැඩි	25%	25%																			





වගු අංක 7.9: ආයතනික කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>ගම්පොළ නගරයේ විසිරී ඇති රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන එක ස්ථානයකට විතැන් කිරීමේ අරමුණ ඇතිව ගම්පොළ-නුවරඑළිය මාර්ගයේ මහර ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත වී ඇති කලාපය මෙයට අයත් වේ.</p>
<p><b>මායිම</b></p>	<p>සිතියම් අංක 7.5</p>
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>2.0</p>
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	<p>--</p>
<p><b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b></p>	<p>60%</p>
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.                  II. අවම බිම් ප්‍රමාණය: පර්චස් 10 කි.                  III. සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.</p>





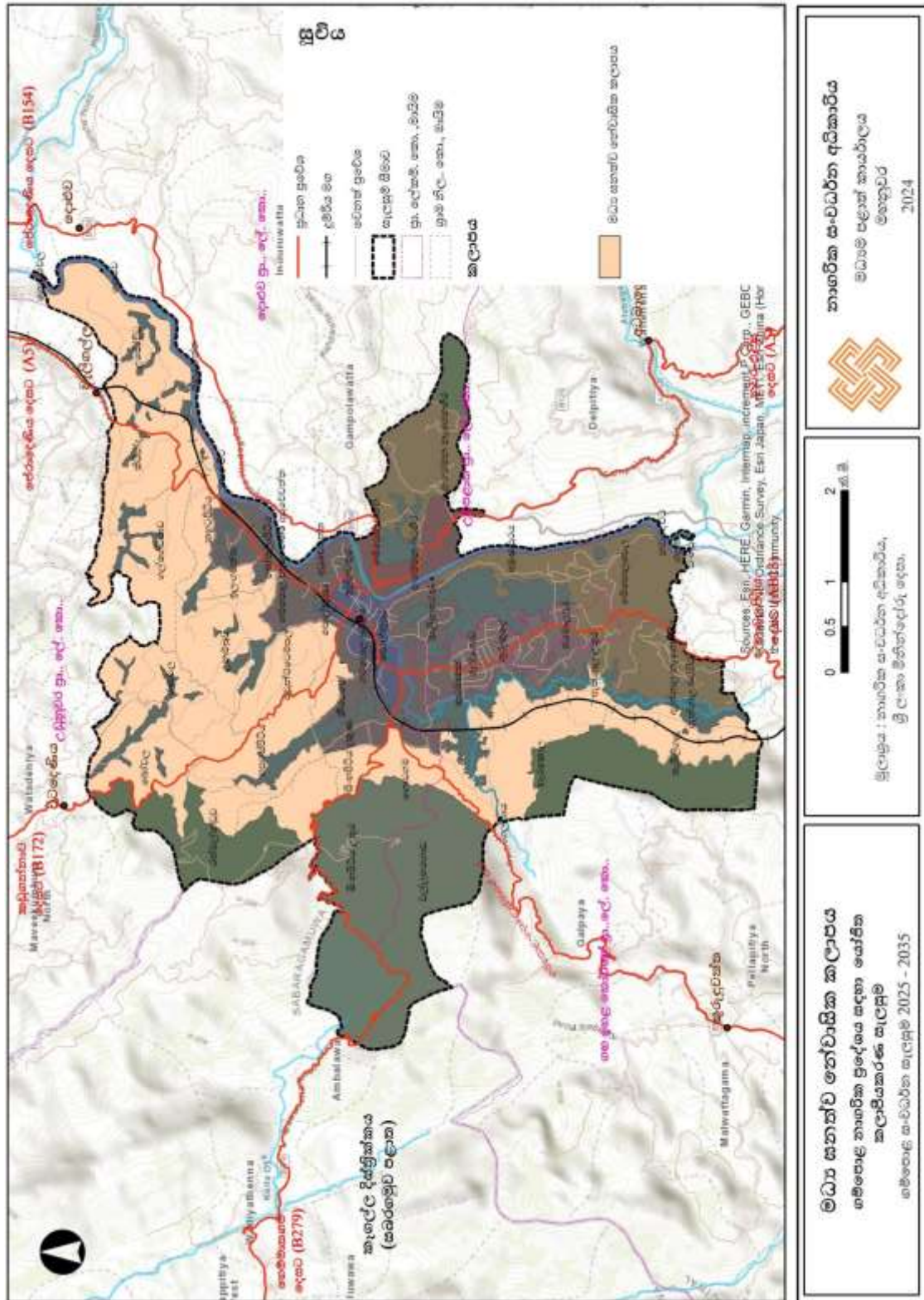
වගු අංක 7. 10: අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>ඇත්ගල, මාලිගාපුරන, ගම්පොළවෙල, අංගම්මන, වල්ලහගොඩ, තැඹිලිගල යන ප්‍රදේශ ඇතුළත් වැඩි සනත්වයෙන් යුත් නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධන වන කලාපයකි. මෙහිදී නේවාසික භාවිතය ප්‍රමුඛ. මෙම කලාපය තුළ, නේවාසික සංවර්ධනයත් සමග සමගාමීව අනෙකුත් සියලුම අපරවූහ පහසුකම් ඉල්ලුමට සරිලන ප්‍රමාණයට ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණය සැලකිල්ලට ගත කල නේවාසික ගොඩනැගිලි වැඩිපුරම අයත් වන්නේ මෙම කලාපය තුලටය. එමෙන්ම ඉඩම් බහුලත්වය, අපරවූහ පහසුකම් වල ව්‍යාප්තිය හා ජීවත් වීමට සුදුසු දේශගුණයක් පැවතීම යනාදී සියලු නේවාසික අවශ්‍යතා මෙම කලාපය තුල හඳුනාගත හැකිය.</p>																				
<p><b>මායිම</b></p>	<p>සිතියම් අංක 7.6</p>																				
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>1.8</p>																				
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	<p></p>																				
<p><b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b></p>	<p>60%</p>																				
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</p> <table border="1" data-bbox="486 817 1396 1848"> <thead> <tr> <th data-bbox="486 817 622 985">ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)</th> <th data-bbox="622 817 893 985">අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %</th> <th data-bbox="893 817 1396 985">අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="486 985 622 1176">0-10</td> <td data-bbox="622 985 893 1176">කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td data-bbox="893 985 1396 1176">100%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1176 622 1366">11-20</td> <td data-bbox="622 1176 893 1366">කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.</td> <td data-bbox="893 1176 1396 1366">75%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1366 622 1444">21-30</td> <td data-bbox="622 1366 893 1444">50%</td> <td data-bbox="893 1366 1396 1444">50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1444 622 1523">31-45</td> <td data-bbox="622 1444 893 1523">40%</td> <td data-bbox="893 1444 1396 1523">35%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="486 1523 622 1848">45 ට වැඩි</td> <td data-bbox="622 1523 893 1848">25%</td> <td data-bbox="893 1523 1396 1848">25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලැස්ුම් නිරාකරණය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය සහ වරලත් ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරුවරයෙකුගේ නිර්දේශය යන නිර්දේශයන් ලබාදෙන්නේ නම් පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.</p> <p>II. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10කි.</p>			ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය	0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%	11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%	21-30	50%	50%	31-45	40%	35%	45 ට වැඩි	25%	25%
ඉඩමේ ආන්තිය (අංශක)	අවසර දිය හැකි උපරිම භූමි ආවරණ %	අවසර දියහැකි උපරිම ගෙබිම් අනුපාතිකයෙහි ප්‍රතිශතය																			
0-10	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	100%																			
11-20	කලාපීකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.	75%																			
21-30	50%	50%																			
31-45	40%	35%																			
45 ට වැඩි	25%	25%																			



7.6.6. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Medium Density Residential Zone)

සිතියම් අංක 7.7: යෝජිත මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සීමාව



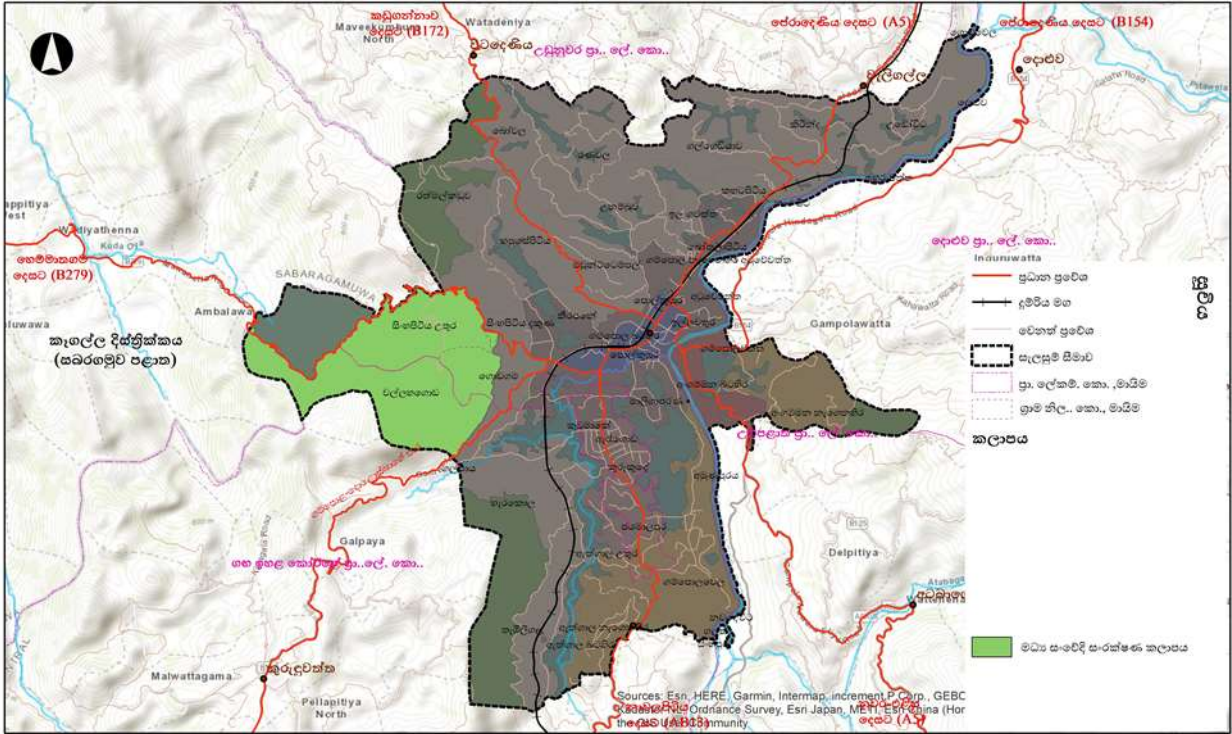
වගු අංක 7.11: මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>ආර්ථික වැඩිලි හෝග සහිත විශාල වතු සහ සමතුලිත නාවය ආරක්ෂා වීමට ඉවහල්වන ඉඩම් ආරක්ෂා කරගනිමින් අඩු සනත්වයෙන් යුත් නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය වන කලාපයකි. උනම් බුදු හපුගස්පිටිය රත්මලකඩුව, බෝවල ආදී ප්‍රදේශ මෙයට අයත් වේ.</p>
<p><b>මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක )</b></p>	<p>සිතියම් අංක 7.7</p>
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>1.4</p>
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	<p>--</p>
<p><b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b></p>	<p>65%</p>
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය. II. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10කි.</p>



7.6.7. මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Medium Sensitive Conservation Zone)

සිතියම් අංක 7.8: යෝජිත මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව



<p>මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීයකරණ සැලසුම ගම්පොළ සංවර්ධන සැලසුම 2025 - 2035</p>	<p>0 0.5 1 2 කි.මී. මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ශ්‍රී ලංකා මිනිත්දේශීය දෙපාර්තමේන්තුව.</p>	<p> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මධ්‍යම පළාත් කාර්යාලය මහනුවර 2024</p>
--	---	---

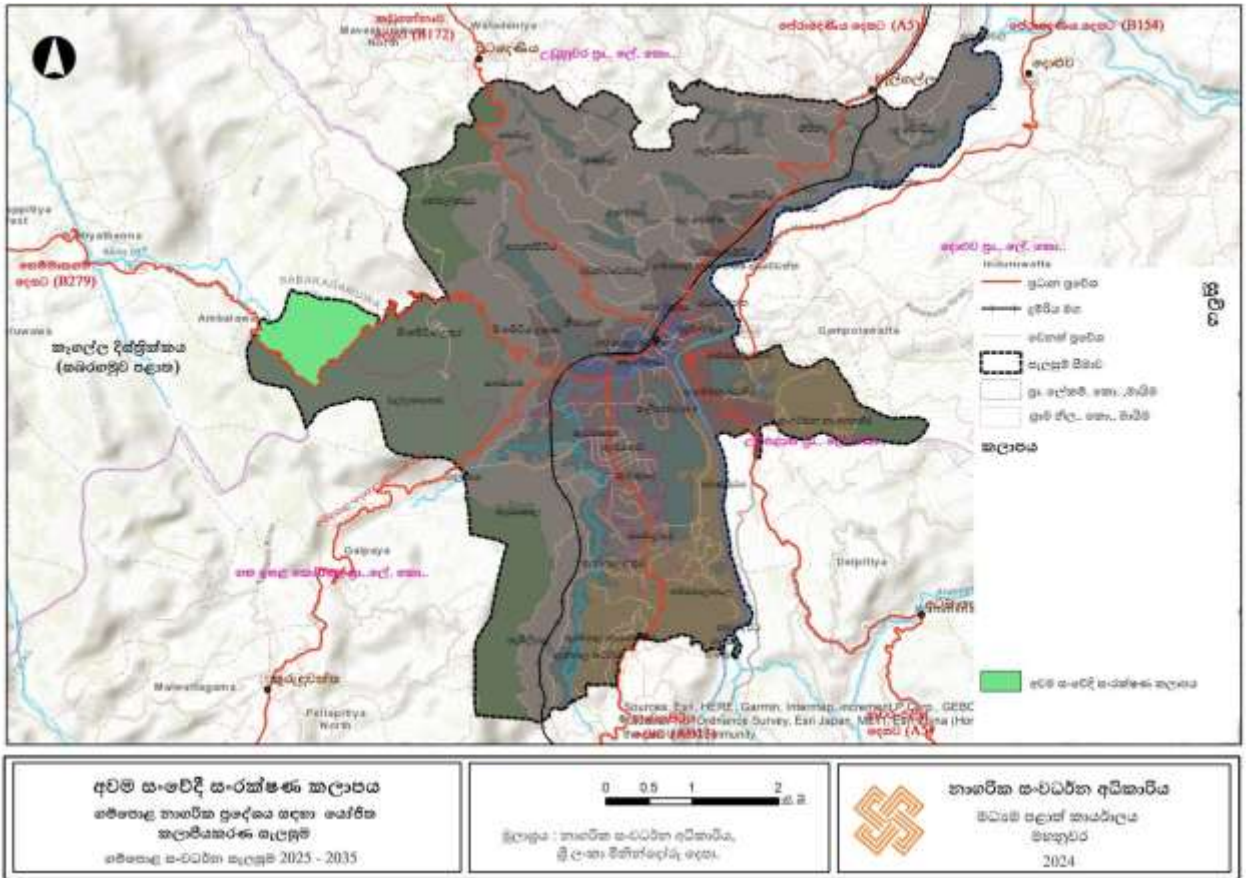
වගු අංක 7.12: මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<b>කලාප අර්ථකථනය</b>	අම්බුළුවාව පෞච්ච විවිධත්ව සංකීර්ණය අයත් භූමි ප්‍රදේශය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මෙයට අයත් වේ.
<b>මායිම</b>	සිතියම් අංක 7.8
<b>කලාප සංගුණකය</b>	0.75
<b>අනුමත උස සීමාව</b>	--
<b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b>	50%
<b>කලාපීකරණ නියමනා</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</li> <li>II. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 20කි.</li> <li>III. සියලු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබාගත යුතුය.</li> <li>IV. තරු පන්තියේ හෝටල් කාමර පහකට (05) අඩු</li> </ol>



7.6.8. අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Low Sensitive Conservation Zone)

සිතියම් අංක 7.9: යෝජිත අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව

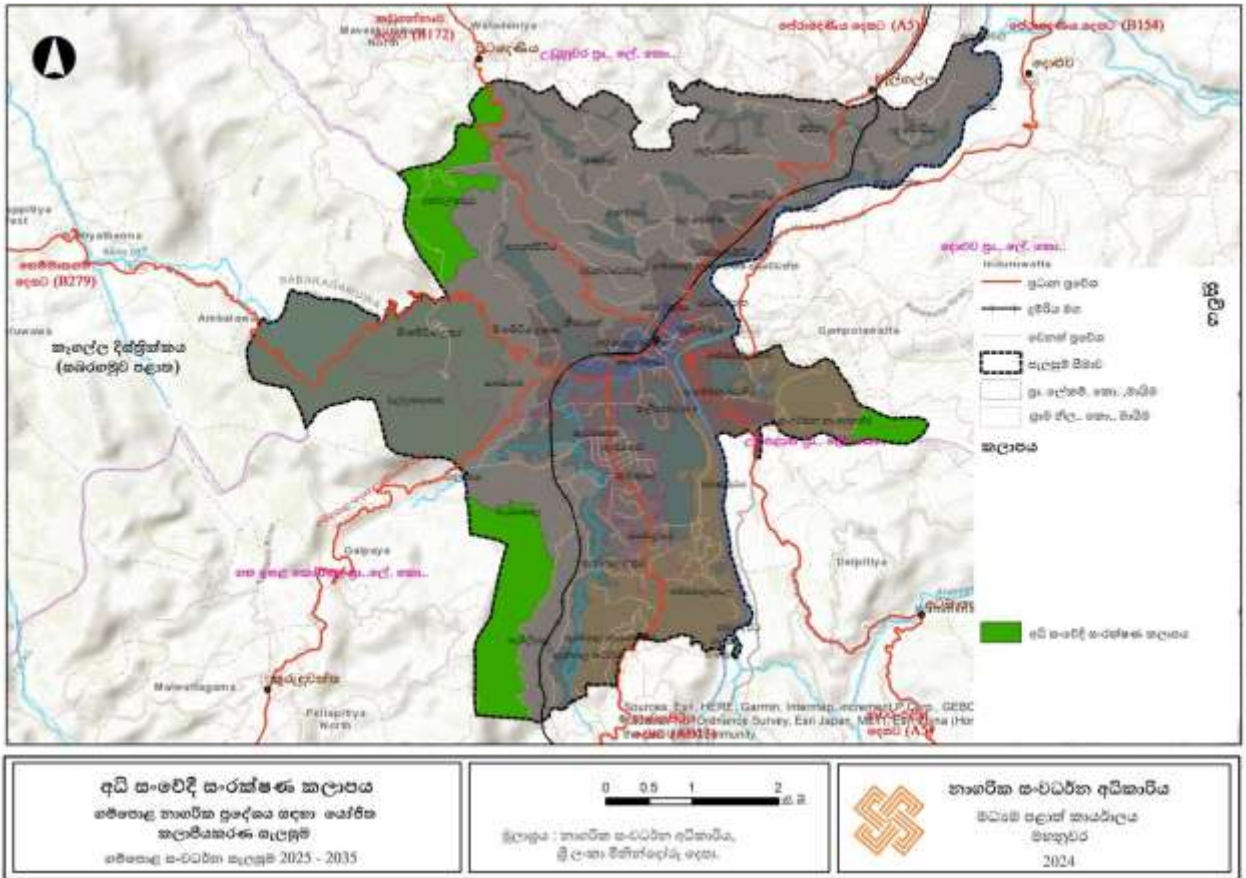


වගු අංක 7.13: අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියාමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>පාරිසරික ලක්ෂණ සහ භූගෝලීය පිහිටීම සැලකිල්ලට ගනිමින්, මෙම කලාපය මහවැලි ගඟට ආශ්‍රිත කලාපයක් ලෙස සලකනු ලැබේ. මහවැලි ගඟ ඉටුරේ සිට දෙපසට මීටර් 30 දුරක් පාලිත කලාපයක් ලෙස මෙම කලාපය යටතේ අර්ථ දැක්වෙයි. එමෙන්ම, මහවැලි ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත දාර්ශනික හා නිස්කලංක පරිසර පද්ධතිය මෙම කලාපයට අයත් වේ.</p>
<p><b>මායිම</b></p>	<p>සිතියම් අංක 7.9</p>
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>1.1</p>
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	
<p><b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b></p>	<p>50%</p>
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</li> <li>II. මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු වලදී භූ දර්ශන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.</li> <li>III. සියලු ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමනාකරණ හා කසල කළමනාකරණ සැලැස්මක් සමග සැලසුම් අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කල යුතුය.</li> <li>IV. තරු පන්තියේ හෝටලේ කාමර පහකට අඩු</li> </ol>

7.6.9. අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (High Sensitive Conservation Zone)

සිතියම් අංක 7.10: යෝජිත අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපයේ සීමාව



වගු අංක 7.14: ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා නියාමනා/රෙගුලාසි

කලාප අර්ථකථනය	සමෝච්ඡ රේඛා 1500 ට වැඩි පරාසයක පවතී.
මායිම	සිතියම් අංක 7.10
කලාප සංගුණකය	0.5
අනුමත උස සීමාව	--
අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය	30%
කලාපීකරණ නියමනා	<p>I. මෙම කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් වගු අංක 7.16 පරිදි විය යුතුය.</p> <p>II. සන්නිවේදන කුළුණු සඳහා පරිසරයට අනුගත අනුමත වර්ණයක් යොදා ගත යුතුය .</p> <p>III. ඉඩම් සැකසීමේදී අවට පරිසරයේ ස්වභාවික භූ විෂමතාවයට අනුගත වෙමින් සැකසිය යුතුය. ඉඩම් සකසා අවසානයේදී බැවුම් ප්‍රදේශ තුළ නැවත හරිත රෝපණයක් කල යුතු වේ.</p>

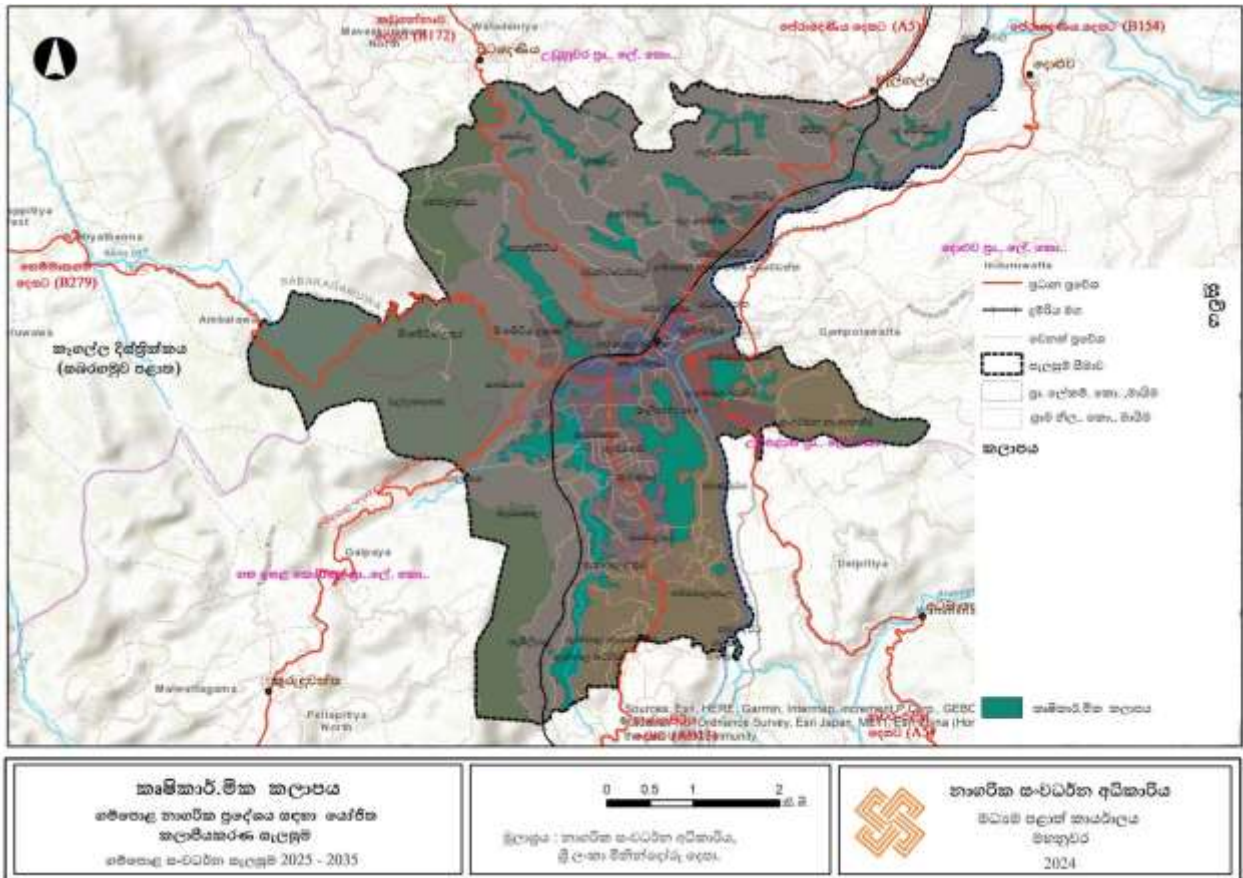


	<p>IV. සංචාරක ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව ඉදිරිපස කොටසෙන් 60% කට වැඩ වැඩි ප්‍රමාණයක් අවට පරිසරය හා භූ දර්ශනය සමග ඒකාබද්ධ කොට ස්වභාවික ශාක යොදා ආවරණය කළ යුතුය.</p> <p>V. ගොඩනැගිලි පිටත සහ වහලය සඳහා වර්ණ දීමේදී දීප්තිමත් වර්ණ භාවිතයට ඉඩ ලබා නොදේ. කළු,කොළ,දුඹුරු,වැනි ස්වභාවික පරිසරය අනුගත වර්ණයක් යොදා ගත යුතුය.</p> <div data-bbox="730 607 1273 1167" data-label="Table"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Color</th> <th>Hex</th> <th>RGB</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>#405440</td> <td>(77,84,64)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#6A8675</td> <td>(132,153,117)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#9c1362</td> <td>(110,117,96)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#555c48</td> <td>(60,92,72)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#676c58</td> <td>(103,110,88)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#22543e</td> <td>(30,82,62)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#424c34</td> <td>(68,76,54)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#44826a</td> <td>(68,107,106)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#475c72</td> <td>(71,141,115)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#556c5c</td> <td>(81,109,93)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#66823c</td> <td>(8,121,46)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>#118202</td> <td>(8,111,2)</td> </tr> </tbody> </table> </div> <p>VI. මල් වැටවල්/සජීවී වැටවල් සහ රැදවුම් බැම් හැර මුළු පරිශ්‍රමයම ආවරණය වන පරිදි මායිම් තාප්පවලට අවසර නොදිය යුතුය.</p> <p>VII. හැකි තාක් දුරට ස්වභාවික බවුමට අනුකූල වන ලෙස රැදවුම් බැම්, රෝපණය කළ හැකි බැම් සහ සදළතල බැම් දිරිමත් කළ යුතුයි.</p> <p>VIII. අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 20කි.</p> <p>IX. උපරිම උස පවත්නා භූමියේ සිට 6mම කට සීමා විය යුතුය.</p> <p>X. ඉදි කිරීම් සිදු කිරීමේදී NBRO නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.</p>	Color	Hex	RGB		#405440	(77,84,64)		#6A8675	(132,153,117)		#9c1362	(110,117,96)		#555c48	(60,92,72)		#676c58	(103,110,88)		#22543e	(30,82,62)		#424c34	(68,76,54)		#44826a	(68,107,106)		#475c72	(71,141,115)		#556c5c	(81,109,93)		#66823c	(8,121,46)		#118202	(8,111,2)
Color	Hex	RGB																																						
	#405440	(77,84,64)																																						
	#6A8675	(132,153,117)																																						
	#9c1362	(110,117,96)																																						
	#555c48	(60,92,72)																																						
	#676c58	(103,110,88)																																						
	#22543e	(30,82,62)																																						
	#424c34	(68,76,54)																																						
	#44826a	(68,107,106)																																						
	#475c72	(71,141,115)																																						
	#556c5c	(81,109,93)																																						
	#66823c	(8,121,46)																																						
	#118202	(8,111,2)																																						



7.6.10. කෘෂිකාර්මික කලාපය (Agriculture Zone)

සිතියම් අංක 7.11: යෝජිත කෘෂිකාර්මික කලාපයේ සීමාව



චග්‍ර අංක 7.15: කෘෂිකාර්මික කලාපය සඳහා නියමනා/රෙගුලාසි

<p><b>කලාප අර්ථකථනය</b></p>	<p>දැනට පවතින වගාකරමින් පවතින කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු සහ දෙණිය, ඕවිට, කමත, පිල්ලුව ආදී ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම් ආශ්‍රිත කෘෂිකර්මාන්තය සිදුකරන ප්‍රදේශ අයත් වන්නේ මෙම කලාපයටය.</p>
<p><b>මායිම</b></p>	<p>සිතියම</p>
<p><b>කලාප සංගුණකය</b></p>	<p>0.0</p>
<p><b>අනුමත උස සීමාව</b></p>	<p>-</p>
<p><b>අනුමත බිම් කොටස් ආවරණය</b></p>	<p>-</p>
<p><b>කලාපීකරණ නියමනා</b></p>	<p>ගම්පොළ නාගරික ප්‍රදේශයට අයත්ව සිටින කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පවතින බැවින් දැනට වගා කර ඇති කුඹුරු, අතහැර දැමූ කුඹුරු පමණක් අදාළ අනුමත ආයතනවල මාර්ගෝපදේශයන්ට යටත්ව හා පොදු රෙගුලාසිවල කොන්දේසි වලට යටත්ව සංවර්ධනය කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ. එවැනි අනුබද්ධ ප්‍රදේශවල කළ හැක්කේ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුව අවසර ලත් කටයුතු පමණි. ඊට අමතරව පළතුරු සහ එළවළු වගාව වැනි අනෙකුත් හෝඟ වගාවන් සමඟ වී වගාව බෝග මාරු කිරීමේ ක්‍රමය ලෙස සිදු කළ හැක. අනෙකුත් සියලුම ක්‍රියාකාරකම් සහ වෙනත් ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබාදෙනු නොලැබේ. * සංවර්ධන අනුමැතියන් ලබා දීමේදී මෙහි රෙගුලාසි අංක 7.4.15 අනුව කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>



7.7. යෝජිත කලාපකරණය හා අදාළ අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 7.16: කලාපකරණය හා අදාළ අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
1. නේවාසික (Residential)	1	තනි නිවාස										
	2	සහායිත නිවාස සංකීර්ණ										
	3	නිවාස සංකීර්ණ										
	4	නිවාස ව්‍යාපෘති										
	5	නිල නිවාස/සේවක නිවාස										
	6	සේවා නිවාස										
	7	ස්ටුඩියෝ නිවාස										
	8	ඩෝමේට්‍රි										
	9	නේවාසිකාගාර										
	10	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය										
	11	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන										
	12	වැඩිහිටි නිවාස										
	13	ළමා නිවාස										
	14	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස										
	15	පුනරුත්ථාපන නිවාස/පරිවාස										
	16	ප්‍රජා ශාලා										
	17	නිවාඩු නිකේතන/ සංචාරක බංගලා/Home stay										



ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
	18	ආගන්තුක නිවාස										
	19	ලැගුම් හල්										
	20	තානායම්										
	21	විශ්‍රාමශාලා										
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්										
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)										
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩිදෙනෙකු සිටින)										
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන										
	5	රසායනාගාර										
	6	ඔසුසල්										
	7	පශු වෛද්‍ය සායන										
	8	පශු වෛද්‍ය රෝහල්										
	9	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන										
	10	ලමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන										
	11	1 සිට 10 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් වෛද්‍ය ආයතන										
	12	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන										
	13	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය										



ප්‍රධාන භාවිතය												
	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	1	කාර්යාල										
	2	වෘත්තීය කාර්යාල										
	3	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 5000 වැඩි )										
	4	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන										
	5	1 සිට 4 දක්වා භාවිතයන්ට අයත් නොවන වෙනත් කාර්යාල සහ ආයතනික භාවිතයන්										
4. වාණිජ (Commercial services)	1	සාප්පු සංකීර්ණ										
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල්										
	3	තොග වෙළඳසැල්										
	4	ආශික වෙළඳසැල් සුපිරි වෙළඳසැල්										
	5	විවෘත වෙළඳ සැල්										
	6	ප්‍රදර්ශනාගාර										
	7	අවන්හල්/ Take Away										



ප්‍රධාන භාවිතය		වාර්ෂික කලාපය	අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
අනු අංකය	අනු භාවිතය										
8	අවන්හල්/ Restaurants										
9	උත්සවශාලා										
10	කරු පන්ති හෝටල්										
11	හෝටල්										
12	නාගරික හෝටල්										
13	සමාජ ශාලා										
14	මොටෙල්										
15	කබානා හෝටල්										
16	විකාශනාගාර										
17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)										
18	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු										
19	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන										
20	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන										
21	ටෙලර් සාප්පු										
22	අවමංගලා ශාලා										



ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	
	23	මල් ශාලා											
	24	ලොන්ඩ්‍රි/ ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන											
	25	හාඩ්වෙයාර්/ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්											
	26	මත්පැන් අලෙවිහල්											
	27	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්											
	28	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන											
	29	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන											
		බයිසිකල් / ත්‍රිවීල්											
		සැහැල්ලු වාහන											
		බර වාහන											
	30	ගරාජ්											
	31	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්											
	32	දුම් පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන											
	33	ඔව්වු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන											
34	බස් පර්යන්ත												
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙරපාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන											
	2	ප්‍රාථමික පාසල්											
	3	ද්විතීක පාසල්											
	4	තෘතීක පාසල්											
	5	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්											



ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	
	6	උසස්අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)											
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල											
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන											
	9	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50ට අඩු											
	10	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති-වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර											
	11	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි											
	12	කලා ආයතන/ රංග ආයතන											
	13	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන											
	14	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන											
	6. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික ස්ථාන										
		2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන										
		3	කෞතුකාගාර										
		4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන										
		5	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර										
6		ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන											
7		ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)											
8		සමන්වුණ ශාලා											



ප්‍රධාන භාවිතය		ආනු ආකූ	ආනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
7. කර්මාන්ත සහ ගබඩා (Industrial)	1		වාහන එකලස්/ අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන										
	2		බෙදාහැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා										
	3		ගබඩා/ගුදම්										
	4		සේවා කර්මාන්ත										
	5		ගෘහස්ත කර්මාන්ත										
	6		ඇසුරුම් කර්මාන්ත										
	7		ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත										
	8		අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත										
	9		අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන										
	10		බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු										
	11		බේකරි නිෂ්පාදන වීදුලි										
	12		කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත										
	13		උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත										
	14		ලීබඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත										
	15		අඹරුම් හල්										
	16		ලියවන පට්ටල්, වැල්ඩින් වැඩ පොලවල්										



ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
	17	දුෂ්‍යකාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)										
	18	දුෂ්‍යකාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)										
8. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර										
	2	විවෘත රංග භූමි										
	3	පුස්තකාල										
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන										
	5	ලමා උද්‍යාන										
	6	විවෘත පිට්ටනි										
	7	සිනමාගාරා										
	8	පිහිනුම් තටාක										
	9	උද්‍යාන										
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන										
9. කෘෂිකාර්මික හා ධීවර කර්මාන්තය	1	බෝවටු ජැට්/ පාරු නවාතැන්										
	3	ධීවර තොටුපලවල්										
	6	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්										
	7	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන										
	8	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන										
9	හරිතාගාර											



ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	වාණිජ කලාපය	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	ආයතනික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අවම සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	ඉහල සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
10. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු										
	2	ඇන්ටෙනා කුළුණු										
	3	සන්නිවේදන කුළුණු										
	4	වාහන රථගාල්										
	5	විදුලි උප පොලවල්										
	6	වැලි කැණීම්/බනිජ කැණීම්/සේදීම										
	7	ගල්කැඩීම										
	8	පස්කැපීම / මැටි කැපීම										
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි										
	10	A.T.M මධ්‍යස්ථාන										
	11	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන										
	12	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහ /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන										

# 08

## පරිච්ඡේදය

**නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම**

## 08. පරිච්ඡේදය

### නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්ම

#### 8.1 නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අදාළ ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

වගු අංක 8.1: නාගරික නිර්මාණ මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මට අදාළ ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	
1	යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ නවීකරණය
2	යෝජිත කුළුබඩු එකතුකිරීමේ මධ්‍යස්ථාන (බස්නැවතුම්පොළ අසල)
3	පොදු වෙළෙඳ පොළ නවීකරණය
4	කුළුබඩු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ඉහල නැංවීමේ ව්‍යාපෘතිය
5	යෝජිත වාණිජ සංකීර්ණය (දුම්රිය ස්ථානය අසල)
6	යෝජිත කුළුබඩු මිලදී ගැනීමේ මහර
7	යෝජිත මහවැලි ගඟ තීරු උද්‍යානය (නුවරඑළිය පැරණි පාලම අසල)
8	යෝජිත මහවැලි ගඟ ආශ්‍රිත බෝට්ටු සේවාව
9	යෝජිත ගම්පොළ පැරණි පාලම නැරඹීමේ ස්ථානයක් ලෙස නවීකරණය
10	ගම්පොළ තානායම නවීකරණය
11	අම්බුළුවාව දක්වා මාර්ගය දෙපස දේශීය වෙලදාම් නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘතිය
12	පුරාවිද්‍යා ස්මාරක ආරක්ෂා කර ගැනීමේ ව්‍යාපෘතිය, සිංහපිටිය
13	ගම්පොළ සිට පුස්සැල්ලාව හා ගම්පොළ සිට හෙම්මානගම දක්වා සංචාරක තීරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
භෞතික සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග	
15	යෝජිත බස් නැවතුම්පොළ ඒකාබද්ධ කිරීම (පුද්ගලික /ලංගම බස් නැවතුම්පොළ හා දුම්රිය ස්ථානය )
16	යෝජිත විකල්ප මාර්ගය (නිදහස් මාවත සිට සහිරා විදුහල දක්වා)
17	යෝජිත විකල්ප මාර්ගය (උනම්බුව සිට කහටපිටිය දක්වා)
16	ගම්පොළ මහනුවර මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
17	ගම්පොළ නුවරඑළිය මාර්ගය මංකීරු හතරක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
18	ගඟට මාර්ගය මංකීරු දෙකක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
19	බුවනෙකබා මාර්ගය මංකීරු දෙකක් දක්වා පුළුල් කිරීම ව්‍යාපෘතිය
20	යෝජිත මගී පාලම (රත්වත්ත මාවත)
20	යෝජිත මගී පාලම් ව්‍යාපෘතිය (කහටපිටිය දුම්රිය හරස් මාර්ගය, දුම්රිය ස්ථානය අසල)
21	යෝජිත රථ වාහන නැවතුම්පොළ (පැරණි උසාවිය අසල)
22	බස් ඩිපෝව නවීකරණය (බස් නැවතුම්පොළ අසල)
23	යෝජිත ජයමාලපුර ජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය
24	භූගත උපයෝගීතා සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය (ජල/විදුලිය)
25	යෝජිත අපජල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, අංගම්මන
26	යෝජිත පරිපාලන සංකීර්ණය, මහර
27	යෝජිත අඩුඅදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය, කුඩමාකේ
28	යෝජිත මධ්‍යම ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතිය



30	යෝජිත අදාහනාගාරය, රත්මල්කඩුව
<b>කිරසාර පරිසර සංරක්ෂණ උපාය මාර්ග</b>	
33	යෝජිත තෙත්බිම් උද්‍යානය (නිදහස් මාවත)
34	යෝජිත මහවැලි උද්‍යාන, දෙවිට
35	යෝජිත මහවැලි ගඟ රේඛීය උද්‍යානය
37	යෝජිත ක්‍රීඩාංගනය, මහර
38	සුසාන භූමි සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය
39	විගුලවත්ත ක්‍රීඩාංගනය නවීකරණය
40	යෝජිත ඇවිදින මංකීරු ව්‍යාපෘතිය විගුලවත්ත, නිදහස් මාවත
41	මංසන්ධි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
42	නුවර මාර්ගය දෙපස භූ දර්ශනය
43	නගර මධ්‍ය මුහුණත සංවර්ධනය කිරීමේ

**නාගරික නිර්මාණකරණය හා අදාළව අවධානය යොමුකළ යුතු කරුණු**

- සංවර්ධනයන් ඒකාකාරී නොවන අයුරින් ඉදිකිරීම් කල යුතුයි.
  - ✓ විදි මුහුණතේ ප්‍රතිසංස්කරණය කරන විට සම දුරකින් එහි ඒකාකාරිත්වය තිබිය යුතුය.
  - ✓ වහල හැඩය තට්ටුවකින් ඉස්සීම කල හැකිය.
  - ✓ වර්ණ ගැන්වීම හා ද්‍රව්‍ය භාවිතයේදී සමුහ/මිශ්‍ර වර්ණ භාවිත කල යුතුය.
- විලී හා මාර්ග සුර්යාලෝකය ලැබෙන පරිදි ආරක්ෂිතව සකස් කිරීම.
  - ✓ පදික වේදිකා ඇති කිරීම හා අවශ්‍ය තැන්හි වැසි ආවරණ ඇති කිරීම.
  - ✓ විවෘත ඉඩකඩ ඇති කිරීම.
- සේවා, වාණිජ හා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
  - ✓ එළිමහන් ක්‍රියාකාරකම් හා විවිධ භාවිතයන් සඳහා දිරිමත් කිරීම.
  - ✓ නාගරික ඉඩකඩ, චතුරශ්‍ර, උද්‍යාන කාර්යාල හා වාණිජ සංකීර්ණ ඇති කිරීම.
- සේවා ,වාණිජ හා විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
  - ✓ එළිමහන් ක්‍රියාකාරකම් හා විවිධ භාවිතයන් සඳහා දිරිමත් කිරීම.
  - ✓ නාගරික ඉඩකඩ, චතුරශ්‍ර, උද්‍යාන කාර්යාල හා වාණිජ සංකීර්ණ ඇති කිරීම.



# 09

## පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

## 09. පරිච්ඡේදය

### යෝජිත මාර්ග පළලගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත ,

#### 9.1 ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත මාර්ග පළල

ගම්පොළ නගරයේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් A හා B මාර්ග හා පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් C හා D වර්ගවල මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සහ වීලී රේඛාව එකක් ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. අනෙකුත් මාර්ගයන් සහ වීලී රේඛාවන් සහ ගොඩනැගිලි සීමාවන් වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇත.

✓ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

වගු අංක 9.1: මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට (මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
1	ගම්පොළ- මහනුවර මාර්ගය	15	30
2	ගම්පොළ- නාවලපිටිය මාර්ගය	15	30
3	ගම්පොළ -නුවරඑළිය මාර්ගය	15	30
4	දොළොස්බාගේ මාර්ගය	15	30
5	අඹගමුව මාර්ගය	15	30
6	ගම්පොළ-කඩුගන්නාව මාර්ගය	15	30
7	හෙම්මානගම මාර්ගය	15	30
8	ශ්‍රීමත් පානබොක්කේ මාවත	15	30
9	ගම්පොළ-දොළුව මාර්ගය	15	30

✓ පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

වගු අංක 9.2: පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට (මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
1	ගංහත කලුවාහල්කඩ මාර්ගය	8	20
2	කෙසෙල්වත්ත මාර්ගය	8	20
3	ඇල්පිටිය පාර (කොටසක්)	8	20
4	වල්ලභගොඩ මාර්ගය	8	20
5	උනම්බුව මාර්ගය	8	20
6	බෝවල පාර (කොටසක්)	8	20



**නගර සභාවට අයත් මාර්ග**

වගු අංක 9.3: නගර සභාවට අයත් මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට(මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
1	උසාවි මාර්ගය	6	7
2	ගඟවට මාර්ගය	6	7
3	විගුලවත්ත මාර්ගය	6	7
4	නාවලපිටිය පර දෙවෙනි පටුමග	6	7
5	නගර සභා නිවාස පාර- කුඩමාකේ	6	7
6	කුඩමාකේ ඉහල මාර්ගය	6	7
7	කුඩමාකේ පහල මාර්ගය	6	7
8	විගුලවත්ත මාර්ගය	6	7
9	ඇරාගොඩ - කිරි මණ්ඩල මාවත	6	7
10	ඇරාගොඩ - පසු මාවත (ප්‍රජා ශාලාව අසල)	6	7
11	නගර සභා නිවාස පාර -මරියවත්ත	6	7
12	මරියවත්ත - පළමු පටුමග	6	7
13	මරියවත්ත - දෙවෙනි පටුමග	6	7
14	මරියවත්ත - තෙවෙනි පටුමග	6	7
15	මරියවත්ත - හතරවෙනි පටුමග	6	7
16	අඹකොටේ මාර්ගය	6	7
17	කුරුකුදේ මාර්ගය	6	7
18	චික්‍රම බාහු මාර්ගය	6	7
19	චික්‍රම බාහු පළමු පටුමග	6	7
20	චික්‍රම බාහු දෙවෙනි පටුමග	6	7
21	චික්‍රම බාහු තෙවෙනි පටුමග	6	7
22	බෝවල මාර්ගය (කොටසක්)	8	20
23	රජ ඇල මාර්ගය	6	7
24	ජයමාලපුර පළමු පටුමග	6	7
25	ජයමාලපුර දෙවෙනි/ තෙවෙනි පටුමග	6	7
26	ජයමාලපුර සිව්වන පටුමග	6	7
27	ජයමාලපුර පස්වන පටුමග	6	7
28	ජයමාලපුර සයවන පටුමග	6	7
29	ජයමාලපුර සත්වන පටුමග	6	7
30	ජයමාලපුර අටවන පටුමග	6	7
31	ජයමාලපුර නවවන පටුමග	6	7



	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට(මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
32	ජයමාලපුර දසවන පටුමග	6	7
33	ජයමාලපුර - කුමුදු මාවත	6	7
34	ජයමාලපුර එකොලොස්වන පටුමග	6	7
35	ජයමාලපුර දොළොස්වන පටුමග	6	7
36	වීරසේකර මාවත	6	7
37	විජේරාම මාවත	6	7
38	පොකුනුවිට මාර්ගය	6	7
39	කෙසෙල්වත්ත	6	7
40	බංගලාව පාර	6	7
41	ආරාමය පාර (සිංහපිටිය)	6	7
42	ධර්මකීර්ති මාර්ගය	6	7
43	රත්මල්කඩුව මාර්ගය	6	7
44	කීරපනේ මාර්ගය	6	7
45	හපුගස්පිටිය මාර්ගය	6	7
46	මලබාර් පාර	6	7
47	ගල්වල පාර	6	7
48	මවුන්ට් ටෙම්පල් පාර	6	7
49	මවුන්ට් ටෙම්පල් (ප්‍රජාශාලා පාර)	6	7
50	BTS මාර්ගය(ශාන්ත ජෝශප් බාලිකා විද්‍යාලය අසල)	6	7
51	සහිරා විද්‍යාලය පාර	6	7
52	සාලියාල පන්සල පළමු පටුමග	6	7
53	සාලියාල පන්සල දෙවෙනි පටුමග	6	7
54	දේවරාජ මාවත	6	7
55	පාරතොට මාර්ගය	6	7
56	උනම්බුව මාර්ගය (කොටසක්)	8	20
57	සක්කරන් කොටුව	6	7
58	ඉලංගවත්ත මාර්ගය	6	7
59	ලක්සල වී මෝල පාර (අභ්‍යන්තර පාර )	6	7
60	ලුනුවත්ත මාර්ගය	6	7
61	ගල්ගෙඩියාව (කිරින්ද ආරාමය පාර )	6	7
62	නුවර පාර (D3 Hotel - Down Road)	6	7
63	ඇල්පිටිය මාර්ගය (කොටසක්)	6	7
64	හින්තරන්දෙනිය වත්ත මාර්ගය	6	7
65	ගං හත අලුත් කන්දවත්ත මාර්ගය	6	7



	මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට දෙපසට(මීටර්)	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර්)
66	උඩෝව්ට මාර්ගය	6	7
67	රිල්ලහේන මාර්ගය	6	7
68	උඩෝව්ට සිට ගඟ දක්වා යන මාර්ගය	6	7
69	උඩෝව්ට මාර්ගය (පුරාණ පන්සල් පාර)	6	7
70	ගුරුපුරේ මාර්ගය	6	7
71	අංගම්මන තාක්ෂණික විදුහල් පාර	6	7
72	ගඟේ වත්ත මාර්ගය	6	7
73	කොබ්බෑවල මාර්ගය	6	7
74	බොරලු මංකඩ මාර්ගය	6	7
75	නිදහස් මාවත	15	30
76	කිරින්ද අරාම පාර	6	7
77	සමන් වීරරත්න මාර්ගය	6	7
78	හිල් විදිය	6	7
79	බතලවත්ත පාර	6	7
80	රත්වත්ත පාර	6	7
81	ගල්ගෙඩියාව - බෝවල පාර	6	7
82	අංගම්මන ප්‍රධාන පාර	6	7
83	කීරපනේ -සදසිරිවත්ත පාර	6	7

- මීට අමතරව, අලුතින් ඉදිවන මාර්ග සඳහා හෝ ඉහත සඳහන් මාර්ගවල ගොඩනැගිලි සීමා නිර්ණය කිරීම සහ ඒවා සංශෝධනය කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කලින් කලට නිකුත් කරන දැන්වීම් මගින් සිදු කරනු ලැබේ.
- උක්ත සඳහන් ලයිස්තුවට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා, මාර්ග පළල සලකා බලා ගොඩනැගිලි සීමාව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය/අදාළ අධිකාරිය සතු ය.



## 9.2. ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත මාර්ග පළල

### 9.2.1 ජල මාර්ග හා රක්ෂිත

වගු අංක 9.4: ජල මාර්ග හා රක්ෂිත

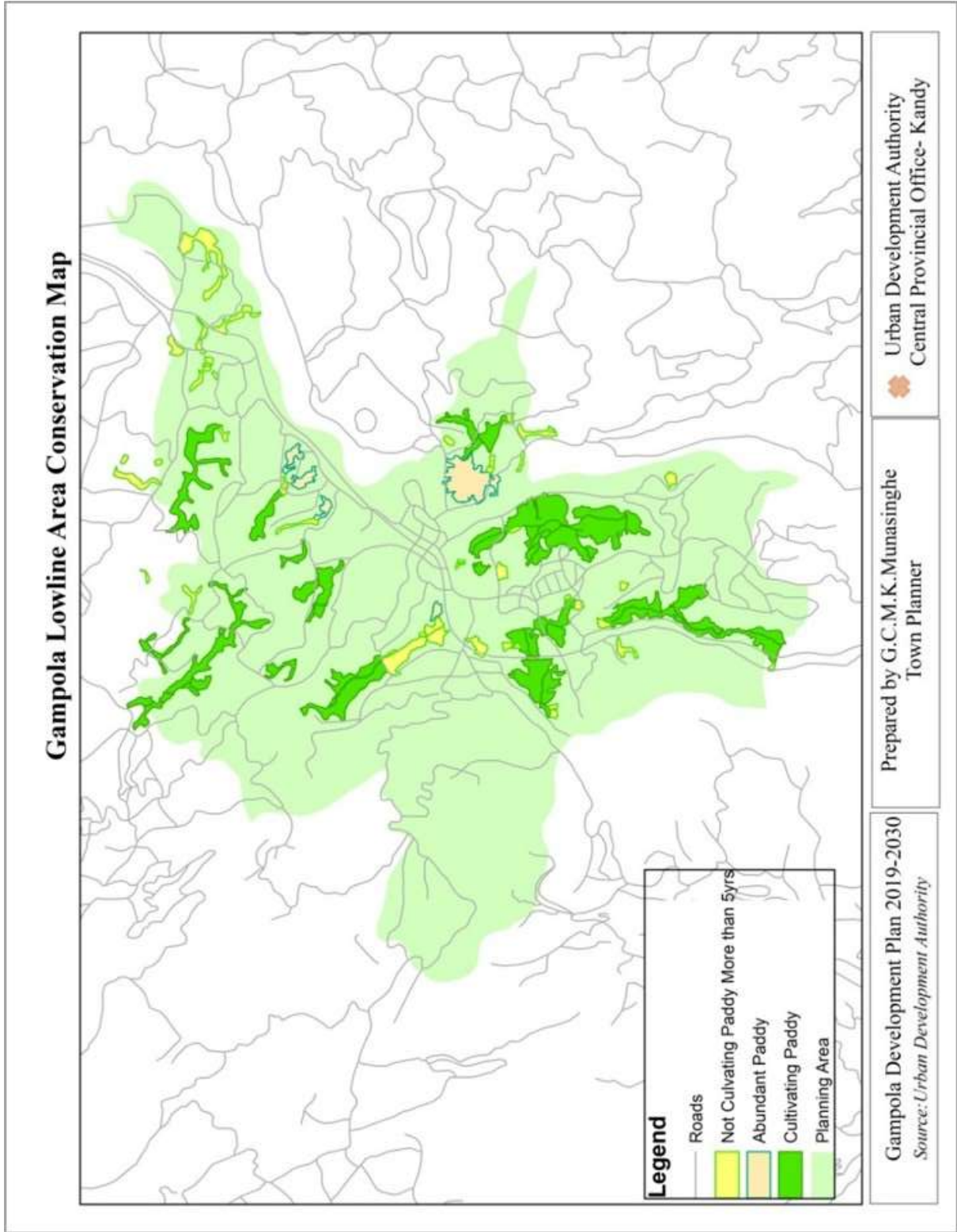
වසම	ඇල මාර්ගයේ නම	ඇල රක්ෂිත පරමාණය
කිරින්ද	කිරින්ද ගල්ගෙඩියාව ඔය (වම්ඉවුර)	ජල මාර්ගයේ පළල මෙන් බාගයක් ඉවුරේ සිට
	කිරින්ද රජ ඇල	
	හින්නාරන්දෙණිය ඇල	
	තොටපොලදෙණිය ඇල	
	පිහිල්ලදෙණිය ඇල	
	හොස්පින්න ඇල	
	කොස්වැටිය ඇල	
කහටපිටිය	පුවක්දණ්ඩාව ඇල	
	ඕව්ටවත්ත ඇල	
	වරකාංග ඇල	
ගල්ගෙඩියාව	දික්දෙණිය ඇල	
	බැබ්ලහේන ඇල	
	අළුපොත ඇල	
මවුන්ටෙම්පල්	කැනිගානා ඇල	
සිංහාපිටිය උතුර	සිංහාපිටිය ජනපදය ඇල	
අංගම්මන බටහිර	නාමල්වෙලරජඇල	
සිංහාපිටිය දකුණ	කැකුළුදොල ඇල	
කීරපනේ	කීරපනේ ඇල	
	කණාමැදිරියා ඔය	

මෙම නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි මහවැලි, අංගමන ඔය සඳහා අදාළ ආයතන මගින් පනවා ඇති ගොඩනැගිලි සීමාවන් බල පැවැත්වේ.



### ඇමුණුම

ඇමුණුම 01 - කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ සංවර්ධන අනුමැතිය ලබා දීම සඳහා අත් හරින ලද කුඹුරු හඳුනාගැනීම සඳහා වන රූප සටහන



**ඇමුණුම 02 - යෝජිත කලාපීයකරණයන් හා අදාළ මායිම් විස්තරය**

**වාණිජ කලාපය**

**උතුර**

ගම්පොළ ශාන්ත ජෝශප් දේවස්ථානයට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය, අඹගමුව මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ස්ථානයට ඉදිරියෙන් අඹගමුව මාර්ගයේ මධ්‍යයේ පිහිටි පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'53.74"N, 80°34'5.18"E (1) දරන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී අඹගමුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කර මලබාර් විදියේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට මලබාර් විදියේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ගම්පොළ-කඩුගන්නාව (B172) මාර්ගය ඡේදනය කරමින් සහ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'58.81"N, 80°34'12.98"E (2) පසු කරමින් තවදුරටත් මලබාර් විදිය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ සිට ඊසාන දෙසට ගමන් කර මාර්ගය කෙළවර පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'5.37"N, 80°34'15.87"E (3) දරන ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානයට පැමිණ එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට ඇති අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'4.65"N, 80°34'17.64"E (4) දරන ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට දකුණු දෙසට සෘජුව ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'4.43"N, 80°34'17.63"E (5) දරන ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් ගමන් කර එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට 7°10'4.41"N, 80°34'17.96"E (6) දරන භූගෝලීය ඛණ්ඩාංකය හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා සහ එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'4.25"N, 80°34'18.08"E (7) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට දකුණු දිශාවට ගමන් කරමින් පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'2.99"N, 80°34'18.03"E (8) සහ 7°10'2.29"N, 80°34'17.85"E (9) දරන ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් කහටපිටිය-වෙළදපොළ මාර්ග මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'1.52"N, 80°34'18.22"E (10) දරන ලක්ෂ්‍යයට ගමන් කර එතැන් සිට එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වාද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කරන විට හමුවන ජේරාදෙණිය-නුවරඑළිය (A5) මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට A5 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට ගමන් කර ගම්පොළ ඔරලෝසු කනුව පිහිටි වටරවුමේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට AB13 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ පිපිළිවෙලින් ගිනිකොණ සහ නිරිත දිශාවන්ට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'46.97"N, 80°34'22.16"E (11) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට ගම්පොළ පාලම මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මහවැලි ගංගාවේ ඉවුර ඡේදනය වන භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'45.71"N, 80°34'22.73"E (12) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට නිරිත දෙසට, මහවැලි ගංගා ඉවුර ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'44.31"N, 80°34'20.86"E (13) පසු කරමින් 'ගම්පොළ මැද ඇළ' මහවැලි ගඟට සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'42.25"N, 80°34'19.51"E (14) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



**දකුණ**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට මැද ඇළ ඉවුර ඔස්සේ නිරිත දිශාවට ගමන් කරමින් එම රේඛාව AB13 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය කරන  $7^{\circ}9'34.29''N$ ,  $80^{\circ}33'53.97''E$  (15) දරන භූගෝලීය බණ්ඩාංක පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට උතුරු දිශාවට AB13 මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර B132 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}9'35.23''N$ ,  $80^{\circ}33'54.01''E$  (16) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට B132 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට ගමන් කර නිදහස් මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට නිදහස් මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කර අඹගමුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}9'45.03''N$ ,  $80^{\circ}33'56.97''E$  (17) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට අඹගමුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු සහ නැගෙනහිර දිශාවන්ට ගමන් කර මෙම කලාපයේ (වාණිජ) උතුරු මායිම ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක් ගමන් කර අවසාන වේ.

**අධි සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**

**උතුර**

ගම්පොළ සිට උනම්බුව ටැම්පිට පුරාණ රජ මහා විහාරය දෙසට ගමන් කරන මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}10'20.34''N$ ,  $80^{\circ}34'7.92''E$  (1) දරන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ තව දුරටත් උතුරු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}10'25.01''N$ ,  $80^{\circ}34'14.43''E$  (2) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැවතත් ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කර දේවරාජ මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට දේවරාජ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කර මාර්ගය මධ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}10'22.95''N$ ,  $80^{\circ}34'25.85''E$  (3) දක්වාද එතැන් සිට උතුරු දිශාවට ඇති අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ ගම කර එහි කෙළවර පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක  $7^{\circ}10'25.14''N$ ,  $80^{\circ}34'25.41''E$  (4) දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට පිළිවෙළින්  $7^{\circ}10'25.46''N$ ,  $80^{\circ}34'25.57''E$  (5) සහ  $7^{\circ}10'25.14''N$ ,  $80^{\circ}34'26.33''E$  (6) සහ  $7^{\circ}10'25.45''N$ ,  $80^{\circ}34'27.06''E$  (7) සහ  $7^{\circ}10'24.81''N$ ,  $80^{\circ}34'27.40''E$  (8) සහ  $7^{\circ}10'24.39''N$ ,  $80^{\circ}34'26.33''E$  (9) සහ  $7^{\circ}10'23.74''N$ ,  $80^{\circ}34'26.60''E$  (10) සහ  $7^{\circ}10'24.02''N$ ,  $80^{\circ}34'27.28''E$  (11) සහ  $7^{\circ}10'23.61''N$ ,  $80^{\circ}34'27.44''E$  (12) සහ  $7^{\circ}10'23.61''N$ ,  $80^{\circ}34'27.93''E$  (13) සහ  $7^{\circ}10'24.36''N$ ,  $80^{\circ}34'28.01''E$  (14) සහ  $7^{\circ}10'24.54''N$ ,  $80^{\circ}34'28.88''E$  (15) සහ  $7^{\circ}10'25.01''N$ ,  $80^{\circ}34'28.75''E$  (16) සහ  $7^{\circ}10'25.77''N$ ,  $80^{\circ}34'30.24''E$  (17) සහ  $7^{\circ}10'26.87''N$ ,  $80^{\circ}34'31.03''E$  (18) සහ  $7^{\circ}10'27.21''N$ ,  $80^{\circ}34'30.69''E$  (19) යන භූගෝලීය බණ්ඩාංක යා කෙරෙන රේඛාව ඔස්සේ ගමන්



කර උඩුවැදලේ මාරගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට එකී උඩුවැදලේ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දෙසට ගමන් කර ඉලංගවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද ගමන් කර එතැන් සිට ඉලංගවත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'38.89"N, 80°34'31.57"E (20) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට ඊසාන දෙසට හැරී භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'39.92"N, 80°34'32.95"E (21) හි පිහිටි කුඹුරු ඉඩමේ මායිමට සහ එහි සිට දකුණු දෙසට එකී කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'38.22"N, 80°34'35.17"E සහ 7°10'38.55"N, 80°34'35.46"E (23) සහ 7°10'39.22"N, 80°34'35.22"E (24) සහ 7°10'39.50"N, 80°34'36.57"E (25) සහ 7°10'39.99"N, 80°34'36.48"E (26) සහ 7°10'40.00"N, 80°34'35.01"E (27) සහ 7°10'40.92"N, 80°34'34.17"E (28) සහ 7°10'40.76"N, 80°34'33.73"E (29) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'41.93"N, 80°34'33.23"E (30) හි ඇති අතුරුමාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට එකී අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'42.07"N, 80°34'52.32"E (31) දරන ඛණ්ඩාංකය හමුවන ස්ථානයෙන් දකුණු දිශාවට හැරී එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර පේරාදෙණිය-නුවරඑළිය (A5) මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට A5 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'39.82"N, 80°34'55.89"E (32) දරන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ සෘජු රේඛාවක් ලෙස ගිණිකොණ දෙසට ගමන් කර මහවැලි ගං ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'38.68"N, 80°34'56.80"E (33) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී මහවැලි ගං ඉවුර ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන් කරන රේඛාව A5 මාර්ගයේ ගම්පොළ පාලම මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'45.71"N, 80°34'22.73"E (34) යන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට A5 මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'46.97"N, 80°34'22.16"E (35) හි පිහිටි AB13 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන සහ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කරමින් ගම්පොළ ඔරලෝසු කණුව පිහිටි වටරවුමේ මාධ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට A5 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කර කහට්ටිය-වෙළදපොළ මාර්ගය හමුවන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'7.24"N, 80°34'24.48"E (36) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට කහට්ටිය-වෙළදපොළ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'3.50"N, 80°34'20.46"E (37) දරන ස්ථානයටත් එතැන් සිට බටහිර දෙසට හැරී මාර්ගයට යාබදව ඇති කුඹුරු ඉඩමේ මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'3.54"N, 80°34'20.17"E (38) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වාද එතැන් සිට එම කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් 7°10'4.77"N, 80°34'19.69"E (39) සහ 7°10'5.96"N, 80°34'18.87"E (40) සහ 7°10'5.53"N, 80°34'17.69"E (41) සහ 7°10'4.65"N, 80°34'17.64"E (42) යන භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පසු කරමින් අදින ලද රේඛාවක් ඔස්සේ මලබාර් වීදිය කෙලවර ඇති භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'5.37"N, 80°34'15.87"E (43) වෙත පැමිණේ.



එතැන් සිට මලබාර් විදිය ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කර එම විධිය අඹගමුව මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානයට පැමිණ එතැන් සිට පිළිවෙලින් වයඹ සහ පසුව නිරිත දිශාවට අඹගමුව මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර අඹගමුව මාර්ගයට නිදහස් මාවත හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නිදහස් මාවත ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කර එම මාවත B132 මාර්ගය හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා ඇති භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'38.52"N, 80°33'37.80"E (44) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B132 මාර්ගය ඔස්සේ ගිනිකොණ දෙසට දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය කරමින් ගමන් කර පේරාදෙණිය - නුවර එළිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'35.23"N, 80°33'54.01"E (45) දක්වා පැමිණ එතැන් සිට එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ගමන් කර ගම්පොළ මැද ඇළේ දකුණු ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'34.12"N, 80°33'53.99"E (46) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට මැද ඇළ දකුණු ඉවුර ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගමන් කර මැද ඇළ මහවැලි සම්බන්ධවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'41.59"N, 80°34'19.18"E (47) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට මහවැලි ගඟ ඉවුර ඔස්සේ දකුණු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'23.18"N, 80°34'27.38"E (48) හි පිහිටා ඇති අඩි පාරේ මධ්‍ය රේඛාවේ ලක්ෂ්‍යය තෙක් පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණු**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි අඩි පාරේ මධ්‍ය රේඛාවෙන් ආරම්භ වී පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'22.67"N, 80°34'26.66"E (49) සහ 7°9'21.08"N, 80°34'26.65"E (50) සහ 7°9'19.10"N, 80°34'26.40"E (51) පසු කරමින් දකුණු දෙසට ගමන් කර පසුව අවසන් ඛණ්ඩාංකයේ සිට බටහිර දිශානුගතව ගමන් කර ගම්පොළවෙල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'18.76"N, 80°34'25.78"E (52) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට දකුණු දෙසට ගම්පොළවෙල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'18.08"N, 80°34'26.23"E (53) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට බටහිර දෙසට හැරී මාර්ග මායිම ඇති කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'17.51"N, 80°34'24.66"E (54) සහ 7°9'19.49"N, 80°34'23.14"E (55) සහ 7°9'20.48"N, 80°34'23.13"E (56) සහ 7°9'20.79"N, 80°34'21.39"E (57) සහ 7°9'21.84"N, 80°34'20.20"E (58) සහ 7°9'22.96"N, 80°34'19.69"E (59) සහ 7°9'22.54"N, 80°34'18.09"E (60) සහ 7°9'24.05"N, 80°34'17.68"E (61) සහ 7°9'24.52"N, 80°34'18.99"E (62) සහ 7°9'25.33"N, 80°34'18.72"E (63) සහ 7°9'24.80"N, 80°34'17.26"E (64) සහ 7°9'25.32"N, 80°34'17.04"E (65) සහ 7°9'25.79"N, 80°34'18.50"E (66) සහ 7°9'31.90"N, 80°34'16.34"E (67) සහ 7°9'31.52"N, 80°34'15.70"E සහ 7°9'33.54"N, 80°34'14.13"E (69) සහ 7°9'34.67"N, 80°34'12.19"E (70) සහ 7° 9'33.45"N, 80°34'11.86"E (71) සහ 7° 9'33.61"N, 80°34'11.21"E (72) සහ 7°9'31.25"N, 80°34'10.85"E (73) සහ 7°9'27.42"N, 80°34'12.80"E (74) සහ 7°9'23.96"N, 80°34'14.65"E (75) පසු කර විගුලවත්ත මාර්ගය ඡේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එතැන් සිට නැවතත් පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'21.60"N, 80°34'17.80"E (76) සහ 7°9'14.73"N, 80°34'20.20"E (77) සහ 7°9'14.25"N, 80°34'18.00"E (78) සහ 7°9'12.66"N,



80°34'15.72"E (79) සහ 7°9'13.27"N, 80°34'14.92"E (80) සහ 7°9'13.66"N, 80°34'15.14"E (81) සහ 7°9'16.73"N, 80°34'12.23"E (82) සහ 7°9'18.86"N, 80°34'9.51"E (83) සහ 7°9'18.16"N, 80°34'4.78"E (84) සහ 7°9'21.01"N, 80°34'1.74"E (85) සහ 7°9'21.65"N, 80°34'5.88"E (86) සහ 7°9'25.56"N, 80°34'5.75"E (87) සහ 7°9'25.47"N, 80°34'4.73"E (88) සහ 7°9'24.26"N, 80°34'4.87"E (89) සහ 7°9'24.24"N, 80°34'4.08"E (90) සහ 7°9'25.36"N, 80°34'3.91"E (91) සහ 7°9'24.64"N, 80°34'0.88"E (92) සහ 7°9'25.31"N, 80°34'0.70"E (93) සහ 7°9'24.90"N, 80°33'58.85"E (94) සහ 7°9'23.94"N, 80°33'59.00"E (95) පසු කරමින් ගම්පොළ මුස්ලිම් මහා විද්‍යාලය (පිටුපස) මායිමේ ගමන් කරන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'17.39"N, 80°34'0.60"E (96) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව ඇති අඩි පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර මරියවත්ත 04 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'15.60"N, 80°33'59.34"E (97) දක්වා ගමන් කරයි. එතැන් සිට මරියවත්ත 04 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට මැන්වෙස්ටර් මාර්ගය ඡේදනය කරමින් ගමන් කර AB13 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ගමන් කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'12.54"N, 80°33'54.20"E (98) හමුවන ලක්ෂ්‍යයේදී බටහිරට හැරී, පසුව බටහිර දෙසට ගමන් කරන අඩි පාරේ මධ්‍ය රේඛාව කොස්ගොල්ල මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'12.23"N, 80°33'46.39"E (99) පසු කරමින් තවදුරටත් කොස්ගොල්ල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව ගමන් කර ගම්පොළ මැද ඇළ දකුණු ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'11.95"N, 80°33'43.57"E (100) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට දකුණු ඇළ ඉවුර මායිම ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'22.53"N, 80°33'39.03"E (101) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට පිලිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'23.10"N, 80°33'39.14"E (102) සහ 7°9'23.39"N, 80°33'39.61"E (103) සහ 7°9'23.81"N, 80°33'39.40"E (104) සහ 7°9'23.70"N, 80°33'39.14"E (105) සහ 7°9'24.60"N, 80°33'38.71"E (106) සහ 7°9'23.93"N, 80°33'37.50"E (107) පසු කරමින් අදින ලද රේඛාව දකුණු ඇළ ඉවුරේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'23.17"N, 80°33'37.92"E (108) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට ඇළ ඉවුර ඔස්සේ සහ ඇළ හරහා අදින ලද රේඛාව වම් ඇළ ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'22.88"N, 80°33'37.28"E (109) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට පිලිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'22.68"N, 80°33'35.22"E (110) සහ 7°9'19.52"N, 80°33'36.85"E (111) සහ 7°9'18.75"N, 80°33'37.85"E (112) සහ 7°9'18.00"N, 80°33'36.95"E (113) සහ 7°9'16.58"N, 80°33'36.81"E (114) සහ 7°9'17.36"N, 80°33'36.04"E (115) සහ 7° 9'15.37"N, 80°33'35.26"E (116) පසු කරමින් කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ අදින ලද රේඛාව දුම්රිය මාර්ගය මාධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'14.27"N, 80°33'33.35"E (117) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර විජයාරාමය-කොස්ගොල්ල මාර්ගය මගින් දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය කරන ස්ථානය පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'26.63"N, 80°33'32.92"E (118) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට



බටහිර දෙසට දිශානුගතව විජයාරාම මාවත සමග පොකුණුවෙල මාර්ගය හමුවන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'26.52"N, 80°33'32.39"E (119) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට පොකුණුවෙල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැවතත් බටහිර දෙසට ගමන් කරමින් එම මාර්ගය කෙසෙල්වත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'25.05"N, 80°33'27.39"E (120) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී, කෙසෙල්වත්ත මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගමන් කර B132 ගම්පොළ-ක්‍රේග්හෙඩ් මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'34.25"N, 80°33'29.58"E (121) හමුවන තෙක් ගමන් කර එතැන් සිට එකී B132 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කරමින් ගම්පොළ-හෙම්මානගම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි 7°9'39.27"N, 80°33'34.06"E (122) ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට හෙම්මානගම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කර එම මාර්ගය ධර්මකීර්ති මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'41.74"N, 80°33'26.85"E (123) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ධර්මකීර්ති මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගමන් කර එම මාර්ගය රත්මල්කඩුව මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'2.10"N, 80°33'24.94"E (124) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට රත්මල් කඩුව මාර්ගය ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'1.78"N, 80°33'26.68"E (125) හි පිහිටි සුසාන භූමිය මාර්ගය ආරම්භ වන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට සුසාන භූමිය මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කරමින් හපුගස්පිටිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි 7°10'3.81"N, 80°33'28.44"E (126) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍යය හමුවන තෙක් පැමිණේ. එතැන් සිට හපුගස්පිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'4.15"N, 80°33'29.70"E (127) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කර කුඹුරු ඉඩම මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'3.68"N, 80°33'29.91"E (128) දක්වා පැමිණ එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් 7°10'3.00"N, 80°33'28.78"E (129) සහ 7°10'0.15"N, 80°33'29.62"E (130) සහ 7°10'0.29"N, 80°33'30.17"E (131) සහ 7°9'58.06"N, 80°33'32.05"E (132) සහ 7°9'56.04"N, 80°33'33.45"E (133) සහ 7°9'56.07"N, 80°33'34.67"E (134) සහ 7°9'55.04"N, 80°33'36.12"E (135) සහ 7°9'55.13"N, 80°33'36.32"E (136) සහ 7°9'55.49"N, 80°33'35.97"E (137) සහ 7°9'55.81"N, 80°33'36.14"E (138) සහ 7°9'55.53"N, 80°33'36.96"E (139) සහ 7°9'53.36"N, 80°33'37.46"E (140) සහ 7°9'52.55"N, 80°33'36.49"E (141) සහ 7°9'50.49"N, 80°33'38.21"E (142) සහ 7°9'49.62"N, 80°33'39.95"E (143) සහ 7°9'48.63"N, 80°33'39.06"E (144) සහ 7°9'44.41"N, 80°33'37.56"E (145) සහ 7°9'43.29"N, 80°33'39.92"E (146) සහ 7°9'44.03"N, 80°33'41.10"E (147) සහ 7°9'43.22"N, 80°33'41.73"E (148) සහ 7°9'43.45"N, 80°33'42.07"E (149) සහ 7°9'43.09"N, 80°33'42.65"E (150) සහ 7°9'44.19"N, 80°33'45.01"E (151) සහ 7°9'43.52"N, 80°33'45.36"E (152) සහ 7°9'45.29"N,



80°33'47.81"E (153) සහ 7°9'47.76"N, 80°33'49.34"E (154) සහ 7°9'48.52"N, 80°33'46.49"E (155) සහ 7°9'47.49"N, 80°33'47.08"E (156) සහ 7°9'46.76"N, 80°33'45.32"E (157) සහ 7°9'47.41"N, 80°33'44.27"E (158) සහ 7°9'48.34"N, 80°33'44.51"E (159) සහ 7°9'48.48"N, 80°33'43.79"E (160) සහ 7°9'50.58"N, 80°33'43.84"E (161) සහ 7°9'50.44"N, 80°33'43.04"E (162) සහ 7°9'48.76"N, 80°33'41.76"E (163) සහ 7°9'53.38"N, 80°33'40.20"E (164) සහ 7°9'53.52"N, 80°33'38.75"E (165) සහ 7°9'54.32"N, 80°33'38.38"E (166) සහ 7°9'55.71"N, 80°33'39.07"E (168) සහ 7°9'56.57"N, 80°33'38.46"E (169) සහ 7°9'57.06"N, 80°33'39.09"E (170) සහ 7°9'58.13"N, 80°33'38.28"E (171) සහ 7°9'57.55"N, 80°33'37.62"E (172) සහ 7°9'58.13"N, 80°33'37.09"E (173) සහ 7°9'59.27"N, 80°33'38.06"E (174) සහ 7°9'59.57"N, 80°33'37.40"E (175) සහ 7°9'59.10"N, 80°33'36.46"E (176) යන භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පසු කරමින් හපුගස්පිටිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°10'5.77"N, 80°33'33.87"E (177) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කර එතැන් සිට හපුගස්පිටිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට ගමන් කර එම මාර්ගය හා කීරපනේ මාර්ගය හමුවන මංසන්ධියේ පිහිටි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'6.25"N, 80°33'35.11"E (178) දක්වා පැමිණ එතැන් සිට කීරපනේ මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'55.48"N, 80°33'45.30"E (179) දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැගෙනහිර සහ දකුණු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'51.11"N, 80°33'52.40"E (180) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට විලියම් චන්ද්‍රපාල පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°9'51.37"N, 80°33'53.90"E (181) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට මොහාන් මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'52.49"N, 80°33'53.63"E (182) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට විහිදී ඇති අඩි පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'53.51"N, 80°33'57.19"E (183) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'56.17"N, 80°33'57.11"E (184) සහ 7°9'55.81"N, 80°33'58.28"E (185) සහ 7°9'56.38"N, 80°33'59.73"E (186) සහ 7°9'57.14"N, 80°34'0.18"E (187) පසු කරමින් B172 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි 7°9'57.10"N, 80°34'2.15"E (188) ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'56.57"N, 80°34'9.64"E (189) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඊසාන දෙසට සුසාන භූමිය සහිත ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ගමන් කර උනම්බුව මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'1.03"N, 80°34'12.65"E (190) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට උනම්බුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'16.12"N, 80°34'8.48"E (191) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට තව දුරටත් උනම්බුව මාර්ගයෙන් බෙදී වෙන්ව උතුරු දෙසට දිවෙන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය පිහිටි 7°10'20.34"N, 80°34'7.92"E (1) ස්ථානයට පැමිණ අවසන් වේ.



**මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය**

**උතුර**

කොස්ගොල්ල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'11.95"N, 80°33'45.68"E (1) යන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිර දෙසට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කරමින් එම රේඛාව AB13 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'12.56"N, 80°33'54.18"E (2) හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ගමන් කරයි. එතැන් සිට AB13 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'16.79"N, 80°33'55.35"E (3) හි පිහිටි මරියවත්ත 4වන පටුමග සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වාද එතැන් සිට මරියවත්ත 04 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'15.58"N, 80°33'59.34"E (4) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණ එතැන් සිට එම ලක්ෂ්‍යයට ඊසාන දෙසට ගමන් කරන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඛණ්ඩාංක 7°9'17.40"N, 80°34'0.61"E (5) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'17.76"N, 80°34'0.79"E (6) සහ 7°9'17.55"N, 80°34'1.30"E (7) සහ 7°9'18.34"N, 80°34'1.57"E (8) සහ 7°9'18.46"N, 80°34'2.47"E (9) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°9'18.99"N, 80°34'3.08"E (10) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

කුඹුරු ඉඩම මායිමේ පිහිටි ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (10) ආරම්භ වී ගිනිකොණ දෙසට භූගෝලීය 7°9'18.62"N, 80°34'3.38"E (11) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නව දුරටත් එම කුඹුරු ඉඩමේ ම මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'17.32"N, 80°34'2.06"E (12) සහ 7°9'16.78"N, 80°34'3.10"E (13) සහ 7°9'13.05"N, 80°34'8.20"E (14) සහ 7°9'10.46"N, 80°34'6.48"E (15) සහ 7°9'8.11"N, 80°34'8.53"E (16) සහ 7°9'7.09"N, 80°34'11.18"E (17) සහ 7°9'9.50"N, 80°34'15.80"E (18) සහ 7°9'8.20"N, 80°34'16.09"E (19) සහ 7°9'5.91"N, 80°34'11.96"E (20) සහ 7°8'59.77"N, 80°34'13.65"E (21) සහ 7°8'52.20"N, 80°34'7.17"E (22) සහ 7°8'49.67"N, 80°34'11.12"E (23) සහ 7°8'56.63"N, 80°34'16.39"E (24) සහ 7°8'49.65"N, 80°34'16.60"E (25) සහ 7°8'49.71"N, 80°34'13.74"E (26) සහ 7°8'44.10"N, 80°34'15.80"E (27) සහ 7°8'43.27"N, 80°34'11.91"E (28) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°8'41.56"N, 80°34'13.77"E (29) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඛණ්ඩාංක 7°8'40.96"N, 80°34'13.52"E (30) දක්වා පැමිණ ජයමාලපුර දෙවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°8'39.91"N, 80°34'14.05"E (31) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ජයමාලපුර දෙවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ඛණ්ඩාංක 7°8'36.92"N, 80°34'15.90"E (32) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°8'31.44"N, 80°34'12.67"E (33) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



**දකුණ**

ඉහත සඳහන් මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී බටහිර දෙසට ගමන් කරමින් ජයමලපුර දෙවන පටුමග AB13 මාර්ගය සමග නැවත සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පිහිටි බණ්ඩාංක 7°8'32.38"N, 80°34'8.66"E (34) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට AB13 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන් කර ජයමලපුර නමවන පටුමග ආරම්භ වන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°8'31.32"N, 80°34'8.19"E (35) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ජයමලපුරනමවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශානුගතව බණ්ඩාංක 7°8'24.47"N, 80°34'1.70"E (36) සහ 7°8'26.92"N, 80°33'59.91"E (37) සහ 7°8'25.03"N, 80°33'58.97"E (38) පසු කරමින් බණ්ඩාංක 7°8'27.62"N, 80°33'56.98"E (39) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (39) ආරම්භ වී උතුරු දෙසට අදින ලද රේඛාව කුඹුරු ඉඩම මායිම පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°8'28.65"N, 80°33'57.18"E (40) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උතුරු දිශානුගතව කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ පිළිවෙලින් භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°8'29.52"N, 80°33'56.87"E (41) සහ 7°8'34.29"N, 80°33'52.45"E (42) සහ 7°8'32.60"N, 80°33'55.02"E (43) සහ 7°8'38.34"N, 80°33'55.71"E (44) සහ 7° 8'43.40"N, 80°33'51.46"E (45) සහ 7°8'48.92"N, 80°33'47.39"E (46) සහ 7°8'51.93"N, 80°33'53.03"E (47) සහ 7°8'58.24"N, 80°33'54.79"E (48) සහ 7°9'3.90"N, 80°33'46.30"E (49) පසු කරමින් 7°9'9.00"N, 80°33'46.36"E (50) දක්වාද එතැන් සිට තව දුරටත් කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ගමන් කර මෙම කලාපයේ උතුරු මායිමේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි බණ්ඩාංක 7°9'11.95"N, 80°33'45.68"E (1) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**මධ්‍ය සන්නිවේදන මාර්ගයේ නිවැරදි කලාපය 1**

**උතුර**

ගම්පොළ-කඩුගන්නාව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°11'24.80"N, 80°33'9.31"E (1) යන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිර දිශානුගතව බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ පිළිවෙලින් භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°11'25.42"N, 80°33'10.67"E (2) සහ 7°11'26.62"N, 80°33'12.87"E (3) පසු කරමින් කුඹුරු ඉඩමේ මායිම පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°11'26.26"N, 80°33'16.28"E (4) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට එම කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පිළිවෙලින් භූගෝලීය බණ්ඩාංක 7°11'16.97"N, 80°33'22.78"E (5) සහ 7°11'11.06"N, 80°33'20.24"E (6) සහ 7°11'12.82"N, 80°33'23.29"E (7) සහ 7°11'13.09"N, 80°33'22.71"E (8) සහ 7°11'14.13"N, 80°33'24.54"E (9) සහ 7°11'11.32"N, 80°33'28.32"E (10) සහ 7°11'6.89"N, 80°33'29.30"E (11) සහ 7°11'6.94"N, 80°33'32.00"E (12) සහ 7°11'1.86"N, 80°33'35.99"E (13) සහ 7°11'0.10"N, 80°33'38.07"E (14) සහ 7°10'58.14"N, 80°33'38.47"E (15) සහ 7°10'57.89"N, 80°33'43.08"E (16) සහ 7°10'53.95"N, 80°33'45.87"E (17) සහ 7°10'55.55"N,



80°33'46.77"E (18) සහ 7°10'55.02"N, 80°33'50.16"E (19) පසු කරමින් බණ්ඩාරක 7°10'53.64"N, 80°33'52.06"E (20) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට තව දුරටත් එම කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට පිළිවෙළින් භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°10'55.61"N, 80°33'52.98"E (21) සහ 7°10'56.39"N, 80°33'53.11"E (22) සහ 7°10'57.19"N, 80°33'52.49"E (23) සහ 7°10'58.49"N, 80°33'54.26"E (24) සහ 7°11'0.10"N, 80°33'56.49"E (25) යන භූගෝලීය බණ්ඩාරක පසු කරමින් 7°11'0.37"N, 80°33'56.36"E (26) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් එම කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කරමින් පිළිවෙළින් භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°10'58.75"N, 80°33'51.83"E (27) 7°10'56.99"N, 80°33'46.56"E (28) සහ 7°10'58.81"N, 80°33'44.54"E (29) සහ 7°10'58.40"N, 80°33'44.39"E (30) සහ 7°10'58.78"N, 80°33'43.60"E (31) සහ 7°10'59.24"N, 80°33'43.56"E (32) සහ 7°11'0.17"N, 80°33'40.88"E (33) සහ 7°11'1.51"N, 80°33'42.07"E (34) සහ 7°11'3.27"N, 80°33'40.42"E (35) සහ 7°11'4.35"N, 80°33'38.50"E (36) සහ 7°11'6.91"N, 80°33'34.98"E (37) සහ 7°11'10.92"N, 80°33'31.29"E (38) සහ 7°11'11.25"N, 80°33'34.65"E (39) සහ 7°11'12.08"N, 80°33'30.79"E (40) සහ 7°11'18.14"N, 80°33'25.42"E (41) සහ 7°11'21.80"N, 80°33'21.41"E (42) සහ 7°11'23.43"N, 80°33'19.40"E (43) සහ 7°11'25.00"N, 80°33'17.49"E (44) පසු කරමින් බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිමේ පිහිටි 7°11'26.08"N, 80°33'17.88"E (45) ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'25.02"N, 80°33'23.47"E (46) සහ 7°11'21.64"N, 80°33'28.58"E (47) පසු කරමින් පැමිණ බෝවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ රණවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම් හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'22.16"N, 80°33'30.27"E (48) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට රණවල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කරමින් කුඹුරු ඉඩමේ මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'23.79"N, 80°33'33.43"E (49) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පිළිවෙළින් භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'17.67"N, 80°33'38.36"E (50) සහ 7°11'14.19"N, 80°33'43.43"E (51) සහ 7°11'14.88"N, 80°33'46.39"E (52) පසු කරමින් බණ්ඩාරක 7°11'13.74"N, 80°33'47.03"E (53) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උතුරු දිශානුගතව ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'15.39"N, 80°33'47.12"E (54) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වාද පසුව නිරිත දිශානුගතව භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'15.00"N, 80°33'43.62"E (55) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කර රණවන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සහ කුඹුරු ඉඩමේ මායිම සමපාත වන භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'15.64"N, 80°33'42.73"E (56) ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට රණවල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'19.65"N, 80°33'47.21"E (57) පසු කරමින් දිහිට්දෙණිය සහ දෙල්දෙණිය ග්‍රාමසේවා වසම් මායිම් රණවල වසමේ මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි 7°11'22.26"N, 80°33'51.71"E (58) භූගෝලීය බණ්ඩාරකය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් රණවල වසමේ මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ හා පසුව දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර එම වසම් මායිම ගල්ගෙඩියාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°11'2.19"N, 80°34'4.89"E (59) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ගලගෙඩියාව වසම්



මායිම ඔස්සේ පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'1.21"N, 80°34'4.25"E (60) සහ 7°11'0.74"N, 80°34'18.49"E (61) සහ 7°11'10.70"N, 80°34'20.44"E (62) පසු කරමින් එම වසම් මායිම කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'15.38"N, 80°34'29.97"E (63) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව පිළිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'17.83"N, 80°34'26.54"E (64) සහ 7°11'19.22"N, 80°34'19.74"E (65) සහ 7°11'24.34"N, 80°34'17.42"E (66) පසු කරමින් ගමන් කර එම මායිම කොටගල්ඔලුව ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'25.91"N, 80°34'18.18"E (67) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කොටගල්ඔලුව සහ කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම සමපාත වන මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ සහ ඊසාන දිශානුගතව ගමන් කර එම මායිම වැලිගල්ල-ගලහ මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'26.63"N, 80°34'29.12"E (68) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කර එම මායිම හොඩියාදෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'18.94"N, 80°35'18.84"E (69) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට තව දුරටත් කිරින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශානුගතව නුවරඑළිය-පේරාදෙණිය (A5) මාර්ගය ඡේදනය කරමින් ගමන් කර එම මායිම උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'19.49"N, 80°35'35.09"E (70) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගමන් කර, ඛණ්ඩාංක 7°11'20.28"N, 80°35'34.98"E (71) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'16.11"N, 80°35'46.38"E (72) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට තවදුරටත් උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ගමන් කර එම මායිම වැලිගල්ල ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් එම මායිම එගොඩ කළුගමුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'39.80"N, 80°36'4.36"E (73) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට තවදුරටත් උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කරමින් උඩෝවිට ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම සහ මහවැලි ගං ඉවුර ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'42.51"N, 80°36'14.26"E (74) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී මහවැලි ගං ඉවුර ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'21.68"N, 80°36'17.62"E (75) සහ 7°10'56.41"N, 80°35'55.88"E (76) සහ 7°10'48.57"N, 80°35'25.35"E (77) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'38.70"N, 80°34'56.79"E (78) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට වයඹ දෙසට උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ඡේදනය කරමින් ගමන් කර පේරාදෙණිය-නුවරඑළිය (A5) මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'39.83"N, 80°34'55.86"E (79) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට A5 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'38.04"N, 80°34'52.60"E (80) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උතුරු දෙසට



විහිදෙන අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'42.08"N, 80°34'52.32"E (81) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'42.08"N, 80°34'32.68"E (82) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට පවතින කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'45.71"N, 80°34'28.48"E (83) සහ 7°10'50.91"N, 80°34'21.60"E (84) සහ 7°10'51.90"N, 80°34'14.53"E (85) සහ 7°10'49.29"N, 80°34'16.55"E (86) සහ 7°10'47.06"N, 80°34'16.13"E (87) සහ 7°10'47.93"N, 80°34'17.68"E (88) සහ 7°10'47.07"N, 80°34'23.00"E (89) සහ 7°10'43.89"N, 80°34'24.78"E (90) සහ 7°10'44.42"N, 80°34'28.14"E (91) සහ 7°10'40.64"N, 80°34'31.03"E (92) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'38.98"N, 80°34'31.69"E (93) දක්වා පැමිණෙන අතර එතැන් සිට නිරත දෙසට හැරී කහටපිටිය- වෙළඳපොළ මාර්ගය මධ්‍යය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°10'38.88"N, 80°34'31.53"E (94) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°10'26.17"N, 80°34'33.23"E (95) හමුවන තෙක් පැමිණ එතැන් සිට වයඹ දිශාවට විහිදෙන මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඛණ්ඩාංක 7°10'27.13"N, 80°34'32.03"E (96) පසු කරමින් මාර්ගය කුඹුරු ඉඩමට අසන්න වන විට පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°10'27.23"N, 80°34'30.69"E (97) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'25.85"N, 80°34'27.95"E (98) සහ 7°10'26.34"N, 80°34'27.93"E (99) සහ 7°10'26.36"N, 80°34'27.68"E (100) සහ 7°10'25.89"N, 80°34'27.52"E (101) සහ 7°10'26.44"N, 80°34'27.03"E (102) සහ 7°10'26.99"N, 80°34'27.19"E (103) සහ 7°10'27.39"N, 80°34'26.18"E (104) සහ 7°10'27.00"N, 80°34'26.03"E (105) සහ 7°10'26.90"N, 80°34'26.27"E (106) සහ 7°10'26.63"N, 80°34'26.16"E (107) සහ 7°10'26.87"N, 80°34'25.48"E (108) සහ 7°10'27.13"N, 80°34'25.10"E (109) සහ 7°10'25.71"N, 80°34'25.08"E (110) පසු කරමින් 7°10'25.46"N, 80°34'25.58"E (111) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඛණ්ඩාංක 7°10'25.16"N, 80°34'25.41"E (112) හි පිහිටි අතුරුමාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වාත් පසුව එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ කහටපිටිය - වෙළඳපොළ මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි 7°10'22.95"N, 80°34'25.85"E (113) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වාත් පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කරමින් උනම්බුව මාර්ගය සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'20.91"N, 80°34'30.24"E (114) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උනම්බුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'24.76"N, 80°34'14.77"E (115) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'20.36"N, 80°34'7.94"E (116) පිහිටි මංසන්ධිය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උනම්බුව අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°10'1.94"N, 80°34'12.16"E (117) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට පිළිවෙළින් ඛණ්ඩාංක 7°10'0.63"N, 80°34'11.37"E (118) සහ 7°10'0.20"N, 80°34'11.93"E (119) පසු කරමින් B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7° 9'56.61"N, 80°34'9.65"E (120) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7° 9'57.03"N, 80°34'1.89"E (120.1) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නිරිත දිශානුගතව පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'56.21"N, 80°33'57.15"E (120.2) සහ 7°9'53.52"N, 80°33'57.19"E (120.3) සහ



7°9'52.48"N, 80°33'53.66"E (120.4) පසු කරමින් කිරපනේ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි බණ්ඩාරක  
7°9'51.21"N, 80°33'53.88"E (120.5) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කිරපනේ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව  
ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව ගමන් කර එම මාර්ගයට හසුගස්පිටිය මාර්ගය සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ පිහිටි  
මංසන්ධියේ භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°10'6.20"N, 80°33'35.09"E (120.6) ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ.  
එතැන් සිට හසුගස්පිටිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දිශානුගතව ගමන් කර එම මාර්ගය සමග  
ධර්මකීර්ති මාර්ගය සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ පිහිටි මංසන්ධියේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වන බණ්ඩාරක  
7°10'2.05"N, 80°33'24.89"E (120.7) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ධර්මකීර්ති මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව  
ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන් කර එම රේඛාව B279 මාර්ගය හමුවන ස්ථානයේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යය වන  
7°9'41.68"N, 80°33'26.86"E (120.8) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B279 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ  
ගිනිකොණ දිශානුගතව ගමන් කර එම මාර්ගය සමග B132 මාර්ගය සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පිහිටි  
බණ්ඩාරක 7° 9'39.35"N, 80°33'33.86"E (120.9) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණ**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට B132 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු  
දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°9'35.33"N, 80°33'33.52"E (121) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද,  
එතැන් සිට තවදුරටත් එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට භූගෝලීය බණ්ඩාරක  
7°9'34.09"N, 80°33'29.61"E (122) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට දකුණු දිශාවට ඇති අතුරු  
මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාරක පිළිවෙළින් 7°9'24.62"N,80°33'27.11"E  
(123), සහ 7°9'20.79"N, 80°33'24.21"E (124) පසු කරමින් භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7° 9'20.20"N,  
80°33'32.09"E (125) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන්  
සිට නැගෙනහිර දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°9'19.78"N, 80°33'33.24"E (126) දරන  
දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට එම දුම්රිය මාර්ගයේ  
මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7° 9'16.47"N, 80°33'33.32"E  
(127) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට බටහිර දිශාවට විහිදෙන කුඹුරු ඉඩම් මායිම ඔස්සේ  
භූගෝලීය බණ්ඩාරක පිළිවෙළින් 7°9'16.48"N, 80°33'33.18"E (128) සහ 7°9'14.74"N,  
80°33'27.93"E (129) සහ 7°9'19.91"N, 80°33'28.51"E (130) සහ 7° 9'20.77"N, 80°33'27.52"E  
(131) සහ 7°9'18.10"N, 80°33'26.94"E (132) සහ 7°9'17.77"N, 80°33'25.24"E (133) සහ 7°  
9'14.44"N, 80°33'26.18"E (134) සහ 7°9'14.34"N, 80°33'22.78"E (135) සහ 7°9'11.19"N,  
80°33'23.80"E (136) සහ 7°9'12.02"N, 80°33'19.06"E (137) ) පසු කරමින් භූගෝලීය බණ්ඩාරක  
7°9'9.05"N, 80°33'17.18"E (138) දරන වම් ගං ඉවුරේ මායිම ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ,  
එතැන් සිට එම ගං ඉවුරේ මායිම ඔස්සේ නිරිත දිශාවට ගමන් කර කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පිහිටි  
භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°9'7.82"N, 80°33'16.59"E (139) සහ 7°9'8.61"N, 80°33'15.37"E (140) පසු කරමින්  
භූගෝලීය බණ්ඩාරක 7°9'6.56"N, 80°33'15.33"E (141) දරන ගං ඉවුරේ මායිම ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය  
දක්වා ද, එතැන් සිට එම ඉවුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශාවට ගමන් කර කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පිහිටි



භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°9'6.44"N, 80°33'14.71"E (142) සහ 7°9'7.87"N, 80°33'13.82"E (143) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'6.55"N, 80°33'13.59"E (144) දරන ගං ඉවුරේ මායිම ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ, එතැන් සිට එම ගං ඉවුරේ මායිම ඔස්සේ නිරිත දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°9'3.63"N, 80°33'11.11"E (145) සහ 7°9'0.08"N, 80°33'7.48"E (146) 7°8'59.39"N, 80°33'1.26"E (147) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට වල්ලභගොඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'2.23"N, 80°32'58.10"E (147) දරන B132 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට ඊසාන දිශාවට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'7.41"N, 80°33'3.43"E (148) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඊසාන දිශාවට භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'13.97"N, 80°33'8.11"E (149) 7°9'19.86"N, 80°33'11.73"E (150) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'25.45"N, 80°33'14.16"E (151) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'32.99"N, 80°33'14.65"E (152) පැමිණේ. එතැන් සිට ඊසාන දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'37.01"N, 80°33'16.93"E (153) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'41.65"N, 80°33'13.61"E (154) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'49.28"N, 80°33'15.81"E (155) දරන B279 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද පැමිණ, එතැන් සිට එකී B279 මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'51.99"N, 80°33'9.51"E (156) සහ 7°10'0.31"N, 80°33'7.38"E (157) සහ 7°10'6.67"N, 80°32'58.00"E (158) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'4.66"N, 80°32'55.03"E (159) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට සිංහපිටිය උතුර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'8.29"N, 80°32'52.80"E (160) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය කර ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට උතුරු දෙසට ඇති එම අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'9.93"N, 80°32'52.78"E (161) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට ඊසාන දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°10'12.15"N, 80°32'57.32"E (162) සහ 7°10'15.53"N, 80°32'58.43"E (163) 7°10'18.71"N, 80°33'2.44"E (164) සහ 7°10'21.05"N, 80°33'5.98"E (165) සහ 7°10'27.83"N, 80°33'0.73"E (166) සහ 7°10'31.32"N, 80°32'57.57"E (167) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'33.95"N, 80°32'54.85"E (168) දරන තේ ඉඩම් මායිමේ ලක්ෂ්‍යය දක්වා ද, එතැන් සිට එකී තේ ඉඩම් මායිම ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°10'39.38"N, 80°32'58.48"E (169) සහ 7°10'44.74"N, 80°33'0.59"E (170) සහ 7°10'44.35"N, 80°33'7.53"E (171) සහ 7°10'44.07"N, 80°33'12.16"E



(172) සහ 7°10'50.79"N, 80°33'15.07"E (173) සහ 7°10'50.21"N, 80°33'3.90"E (174) සහ 7°10'51.90"N, 80°32'58.33"E (175) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'48.57"N, 80°32'56.44"E (176) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම අතුරු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°10'53.53"N, 80°32'53.31"E (177) හි පිහිටි තවත් අතුරු මාර්ගයක් සම්බන්ධ වන මංසන්ධියේ පිහිටි ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැගෙනහිර දිශානුගතව ඇති අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°10'55.36"N, 80°33'7.56"E (178) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඊසාන දෙසට ඛණ්ඩාංක 7°10'58.95"N, 80°33'9.05"E (179) දක්වා තේ ඉඩම මායිම ඔස්සේ ගමන් කර තව දුරටත් එතැන් සිට භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°11'1.01"N, 80°33'9.46"E (180) පසු කරමින් B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°11'2.36"N, 80°33'15.28"E (181) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°11'8.79"N, 80°33'5.19"E (182) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට B172 මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°11'10.82"N, 80°33'15.04"E (183) දක්වා පැමිණ එතැන් සිට තවදුරටත් එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දිශාවට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°11'24.80"N, 80°33'9.31"E (1) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය 2**

**උතුර**

ගම්පොළ මැද ඇළ දකුණු ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'59.31"N, 80°33'1.40"E (1) දරන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එහි සිට නැගෙනහිර දිශාවට එකී ඇළ ඉවුර ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'59.90"N, 80°33'7.20" E (2) සහ 7°9'1.16"N, 80°33'12.01 "E (3) දරන ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'6.30"N, 80°33'12.97"E (4) හි පිහිටි ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට දකුණු දිශාවට විහිදෙන කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°9'4.08"N, 80°33'14.50"E (5) සහ 7°9'5.87"N, 80°33'15.37"E (6) සහ 7°9'4.13"N, 80°33'16.83"E (7) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'7.03"N, 80°33'16.41" E (8) යන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දිශාවට ඇළ ඉවුරේ මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'9.03"N, 80°33'17.43"E (9) යන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට ගිනිකොණ දෙසට විහිදෙන කුඹුරු ඉඩම් මායිම ඔස්සේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°9'7.21"N, 80°33'19.57"E (10) සහ 7°9'7.28"N, 80°33'23.49"E (11) සහ 7°9'4.09"N, 80°33'23.40"E (12) සහ 7°9'2.65"N, 80°33'26.15"E (13) සහ 7°9'6.21"N, 80°33'27.86"E (14) සහ 7°9'3.74"N, 80°33'30.81"E (15) සහ 7°9'7.09"N, 80°33'30.29"E (16) සහ 7°9'5.73"N, 80°33'31.56"E (17) පසු කරමින් උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'5.42"N, 80°33'33.76"E (18) යන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට උතුරු දිශාවට එකී දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'10.17"N, 80°33'33.50"E (19) යන ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට නැවතත් නැගෙනහිර දිශාවට ඇළ ඉවුරේ මායිම



ඔස්සේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'10.03"N, 80°33'42.38"E (20) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට නිරිත දිශාවට විහිදෙන කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°9'2.40"N, 80°33'37.21"E (21) සහ 7°9'0.41"N, 80°33'43.10"E (22) සහ 7°8'53.68"N, 80°33'51.64"E (23) සහ 7°8'47.90"N, 80°33'43.17"E (24) සහ 7°8'37.57"N, 80°33'46.92"E (25) සහ 7°8'27.25"N, 80°33'49.53"E (26) සහ 7°8'28.66"N, 80°33'57.16"E (27) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'27.63"N, 80°33'56.97"E (28) යන ජයමලාපුර 9 වන පටුමගෙහි මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය වෙත පැමිණ එතැන් සිට බටහිර දිශාවට එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'25.78"N, 80°33'52.54"E (29) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'23.34"N, 80°33'53.47"E (30) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට නිරිත දිශාව ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'22.95"N, 80°33'52.88"E (31) යන කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ ලක්ෂ්‍යයට පැමිණ එතැන් සිට එකී කුඹුරු ඉඩම් මායිම ඔස්සේ 7°8'17.46"N, 80°33'43.02"E (33) සහ 7°8'10.74"N, 80°33'42.58"E (34) සහ 7°8'2.16"N, 80°33'42.17"E (35) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'2.66"N, 80°33'43.54"E (36) දරන ලක්ෂ්‍යය වෙත පැමිණ එතැන් සිට දකුණු දිශාවට විහිදෙන කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°8'1.70"N, 80°33'43.51"E (37) සහ 7°8'1.48"N, 80°33'42.57"E (38) සහ 7°7'55.35"N, 80°33'40.44"E (39) සහ 7°7'49.75"N, 80°33'34.80"E (40) සහ 7°7'43.99"N, 80°33'32.26"E (41) සහ 7°7'39.97"N, 80°33'37.11"E (42) සහ 7°7'38.38"N, 80°33'38.30"E (43) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°7'30.90"N, 80°33'35.79"E දරන කුඹුරු ඉඩම් මායිමේ ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණු**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (44) ආරම්භ වී එතැන් සිට තැඹිලිගල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°7'26.92"N, 80°33'25.80"E (45) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක පිළිවෙළින් 7°7'33.33"N, 80°33'22.72"E (46) සහ 7°7'35.92"N, 80°33'20.25" E (47) සහ 7°7'44.35"N, 80°33'21.00"E (48) සහ 7° 7'53.15"N, 80°33'20.47"E (49) සහ 7°8'9.42"N, 80°33'27.13"E (50) සහ 7°8'27.17"N, 80°33'34.92"E (51) සහ 7°8'30.78"N, 80°33'31.55"E (52) සහ 7°8'35.64"N, 80°33'30.56"E (53) සහ 7°8'47.52"N, 80°33'26.87"E (54) සහ 7°8'49.28"N, 80°33'18.15"E (55) පසු කරමින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'50.63"N, 80°33'1.40"E



(56) දරන අතුරු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය කරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ එතැන් සිට තැඹිලිගල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ බටහිර මායිම ඔස්සේ උතුර දෙසට ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'59.31"N, 80°33'1.40"E (1) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය 1**

**උතුර**

ජයමාලපුර නමවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාවේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7° 8'27.62"N, 80°33'56.98"E (1) ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කරමින් මහනුවර-ගම්පොළ ප්‍රධාන මාර්ගයේ (AB13) මධ්‍ය රේඛාව හමුවන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'31.32"N, 80°34'8.19"E (2) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට උතුරු දිශාවට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගමන්කර ජයමාලපුර අටවන පටුමග හමුවන මංසන්ධියේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'32.38"N, 80°34'8.66"E (3) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ජයමාලපුර අටවන පටුමග ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°8'31.44"N, 80°34'12.67"E (4) සහ 7°8'36.92"N, 80°34'15.90"E (5) පසු කරමින් 7° 8'39.91"N, 80°34'14.05"E (6) දක්වා ලගා වේ. එතැන් සිට තව දුරටත් උතුරු දිශාවට භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7° 8'40.96"N, 80°34'13.52"E (7) පසු කර කුඹුරු ඉඩම මායිම පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°8'41.56"N, 80°34'13.77"E (8) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් ඛණ්ඩාංක 7°8'39.47"N, 80°34'19.62"E (9) සහ 7°8'35.68"N, 80°34'17.40"E (10) සහ 7°8'31.26"N, 80°34'17.72"E (11) සහ 7°8'34.89"N, 80°34'19.83"E (12) සහ 7°8'37.20"N, 80°34'24.65"E (13) සහ 7°8'41.04"N, 80°34'24.45"E (14) සහ 7° 8'52.04"N, 80°34'25.85"E (15) සහ 7°9'0.36"N, 80°34'20.09"E (16) සහ 7°9'0.91"N, 80°34'29.20"E (17) සහ 7°9'9.17"N, 80°34'29.67"E (18) පසු කරමින් කුඹුරු ඉඩම මායිම පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'11.36"N, 80°34'26.60"E (19) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැගෙනහිර දෙසට එම කුඹුරු ඉඩමේ මායිම ඔස්සේ ගමන් කර භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'12.43"N, 80°34'30.24"E (20) දරන ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි ගම්පොළවෙල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°9'14.64"N, 80°34'29.11"E (21) අසල ඇති කුඹුරු ඉඩම මායිම දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'14.71"N, 80°34'27.16"E (22) සහ 7°9'15.74"N, 80°34'27.93"E (23) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°9'18.08"N, 80°34'26.23"E (24) හි පිහිටි ගම්පොළවෙල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයක් දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ගම්පොළවෙල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°9'18.76"N, 80°34'25.78"E (25) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට මහවැලි ගඟ දෙසට වැටී ඇති අභිසාර ඔස්සේ ඊසාන දිශානුගතව පිළිවෙළින් ඛණ්ඩාංක 7°9'19.10"N, 80°34'26.40"E (26) සහ 7°9'21.08"N, 80°34'26.65"E (27) සහ 7°9'22.67"N, 80°34'26.66"E (28) පසු කරමින් මහවැලි ගංගාව ඉවුරේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'23.18"N, 80°34'27.38"E (29) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



**නැගෙනහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී, මහවැලි ගංගාව ඉවුර ඔස්සේ පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'13.76"N, 80°34'32.26"E (30) සහ 7°8'47.12"N, 80°34'35.74"E (31) සහ 7°8'6.77"N, 80°34'46.78"E (32) පසු කරමින් 7°7'53.25"N, 80°34'36.71"E (33) දරන ලක්ෂ්‍යය දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිර දෙසට ගමන් දු කරමින් නි දුන්දහිද මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ එනම්, ගම්පොළවෙල ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශාවට AB13 මහනුවර මාර්ගයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යය ජේදනය වන ස්ථානය 7°7'58.88"N, 80°34'9.17"E (31) දක්වා ද එතැන් සිට එකී මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාවට ගමන්කොට ඇත්ගාල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යය 7°7'39.33"N, 80°33'58.00"E (32) දක්වා ද එතැන් සිට ඇත්ගාල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශාවට ගමන්කොට ඇත්ගාල ප්‍රධාන මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ස්ථානය 7°7'40.03"N, 80°33'54.74"E (33) දක්වා ද එතැන් සිට ඇත්ගාල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශාවට, ඇත්ගාල ප්‍රධාන පටුමග හි මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යය 7°7'40.03"N, 80°33'47.56"E (34) දක්වා පැමිණ එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°7'35.61"N, 80°33'46.44"E (35) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට ඇත්ගාල බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දිශාවට සිංහපුර - බෝගමුව මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන 7°7'33.90"N, 80°33'41.92"E (36) ලක්ෂ්‍යය පසු කරමින් කුඹුරු ඉඩම මායිම පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°7'34.48"N, 80°33'41.07"E (37) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී කුඹුරු ඉඩම මායිම ඔස්සේ උතුරු දිශානුගතව පිළිවෙළින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°7'42.17"N, 80°33'39.03"E (38) සහ 7°7'49.30"N, 80°33'43.08"E (39) සහ 7°7'59.13"N, 80°33'43.27"E (40) සහ 7°8'9.30"N, 80°33'46.13"E (41) සහ 7°8'13.39"N, 80°33'46.21"E (42) සහ 7°8'20.51"N, 80°33'51.39"E (43) සහ 7°8'16.19"N, 80°33'53.11"E (44) සහ 7°8'16.74"N, 80°33'58.89"E (45) සහ 7°8'19.27"N, 80°33'53.80"E (46) පසුකරමින් 7°8'22.85"N, 80°33'52.88"E (47) දක්වා පැමිණ අවසාන වශයෙන් මෙම කලාපයේ උතුරු මායිම ආරම්භක ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°8'27.62"N, 80°33'56.98"E (1) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



**අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය 2**

**උතුර**

මහවැලි ගංගාවේ දකුණු ඉවුරේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'42.94"N, 80°34'21.75"E (1) දරන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී එහි සිට නැගෙනහිර දිශාවට එකී ගං ඉවුර ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'47.21"N, 80°34'30.41"E (2) පසු කරමින් අංගම්මන බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිමේ පිහිටි භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'50.57"N, 80°34'41.24"E (3) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී අංගම්මන බටහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ පිලිවෙලින් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'46.12"N,80°34'42.59"E (4) සහ 7°9'43.65"N, 80°34'43.97"E (5) සහ 7°9'42.21"N, 80°34'42.50"E (6) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට නැවතත් භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'40.06"N, 80°34'40.93"E (7) සහ 7°9'43.18"N, 80°34'39.15"E (8) සහ 7°9'43.45"N, 80°34'37.07"E (9) සහ 7°9'42.49"N, 80°34'36.38"E (10) සහ 7°9'42.53"N, 80°34'32.60"E (11) සහ 7°9'35.80"N, 80°34'33.22"E (12) සහ 7°9'27.96"N, 80°34'34.67"E (13) සහ 7°9'27.22"N, 80°34'38.52"E (14) පසු කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°9'27.52"N, 80°34'43.07"E (15) වෙත පැමිණේ. එතැන් සිට තවදුරටත් අංගම්මන මහා විද්‍යාලයට යාබදව පිහිටි අතුරු මාර්ගය ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'27.96"N, 80°34'44.87"E (16) සහ 7°9'23.40"N, 80°34'56.37"E පසු කරමින් පැමිණ එම මාර්ගයේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'18.39"N, 80°34'56.67"E හි පිහිටි අමුණුපුරය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මායිම වෙත පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණ**

ඉහත අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී අමුණුපුරය ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ උතුරු මායිම ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'16.01"N, 80°34'51.57"E (19) සහ 7°9'10.01"N,80°34'52.12"E (20) සහ 7°9'4.55"N, 80°34'49.92"E (21) සහ 7°9'13.31"N, 80°34'49.61"E (22) සහ 7°9'15.08"N, 80°34'46.17"E (23) සහ 7°9'12.93"N, 80°34'41.89"E (24) පසු කරමින් පැමිණ ඛණ්ඩාංක 7°9'12.67"N, 80°34'35.32"E හි දී අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (25) ආරම්භ වන බටහිර මායිම මහවැලි ගංගාවේ දකුණු පස ඉවුරේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'21.79"N, 80°34'29.97"E (26) ඔස්සේ භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'35.77"N, 80°34'23.91"E (27) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



**ආයතනික කලාපය**

**උතුර**

භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'42.35"N, 80°34'32.49"E (1) දරන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිර දිශානුගතව භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'42.35"N, 80°34'36.37"E (2) සහ 7°9'43.15"N, 80°34'39.14"E (3) සහ 7°9'40.22"N, 80°34'40.81"E (4) සහ 7°9'40.73"N, 80°34'42.15"E (5) පසු කරමින් B154 මාර්ගය මායිමේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'43.56"N, 80°34'43.76"E (6) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට එම මාර්ගය මායිම ඔස්සේ තවදුරටත් නැගෙනහිර දෙසට ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°9'43.74"N, 80°34'44.50"E (7) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**නැගෙනහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී දකුණු දිශානුගතව ඛණ්ඩාංක 7°9'40.65"N, 80°34'43.92"E (8) සහ 7°9'40.37"N, 80°34'45.20"E (9) සහ 7°9'37.25"N, 80°34'42.98"E (10) සහ 7°9'36.11"N, 80°34'43.38"E (11) සහ 7°9'34.83"N, 80°34'44.87"E (12) සහ 7°9'34.66"N, 80°34'43.60"E (13) සහ 7°9'34.06"N, 80°34'43.34"E (14) සහ 7°9'35.01"N, 80°34'42.71"E (15) සහ 7°9'33.21"N, 80°34'41.84"E (16) සහ 7°9'33.42"N, 80°34'40.59"E (17) සහ 7°9'32.66"N, 80°34'39.80"E (18) සහ 7°9'32.19"N, 80°34'40.31"E (19) සහ 7°9'32.55"N, 80°34'41.32"E (20) සහ 7°9'31.60"N, 80°34'41.32"E (21) සහ 7°9'30.72"N, 80°34'41.32"E (22) සහ 7°9'31.16"N, 80°34'39.31"E (23) සහ 7°9'30.04"N, 80°34'39.07"E (24) පසු කරමින් කොබ්බේවල මාර්ග මායිමේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'28.69"N, 80°34'39.37"E (25) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට කොබ්බේවල මාර්ගය මායිම ඔස්සේ ගිනිකොණ දිශානුගතව ඛණ්ඩාංක 7°9'28.17"N, 80°34'41.11"E (26) පසු කරමින් 7°9'27.66"N, 80°34'43.14"E (27) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට දකුණු දිශානුගතව ගමන් කර ඛණ්ඩාංක 7°9'26.65"N, 80°34'43.01"E (28) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**දකුණ**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (28) ආරම්භ වී බටහිර දිශානුගතව භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'26.76"N, 80°34'41.14"E (29) සහ 7°9'26.63"N, 80°34'39.66"E (30) පසු කරමින් කොබ්බේවල මාර්ගය මධ්‍යයේ පිහිටි ඛණ්ඩාංක 7°9'27.20"N, 80°34'38.54"E (31) දක්වා පැමිණේ. එතැන් සිට දකුණු දෙසට එම මාර්ගය A5 මාර්ගය හමුවන මංසන්ධිය දක්වා ගමන් කර A5 මාර්ගය මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට ගමන් කරමින් ඛණ්ඩාංක 7°9'27.97"N, 80°34'34.68"E (32) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.

**බටහිර**

ඉහත සඳහන් අවසන් ලක්ෂ්‍යයෙන් (32) ආරම්භ වී උතුරු දිශානුගතව භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක 7°9'34.32"N, 80°34'33.45"E (33) සහ 7°9'38.72"N, 80°34'32.73"E (34) පසු කරමින් මෙම කලාපයේ උතුරු සීමාවේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය (1) දක්වා පැමිණ අවසන් වේ.



