නාරම්මල

නගර සංවර්ධන සැලැස්ම

2025-2035

" පිබිදෙන සංචාරක පුරවරය"

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වයඹ පළාත් කාර්යාලය

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත

2 කොටස-බලතල හා කටයුතු

- (අ) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ප්‍රදේශ සඳහා ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.
- (ඇ) ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සැලසුම් ද ඇතුළුව සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත

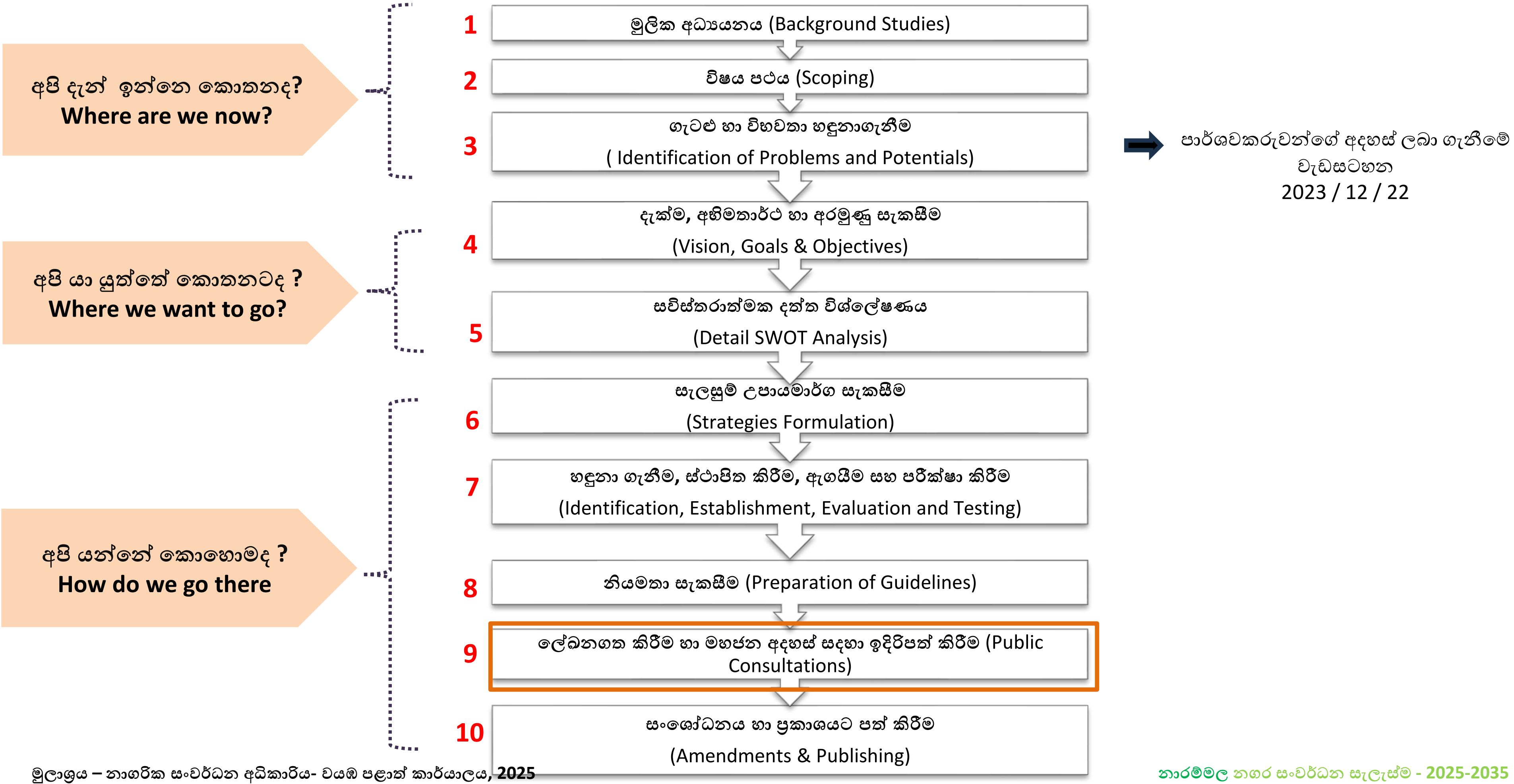
(අ) කොටස - සැලසුම් කිරීමේ කාර්යය පටිපාටිය

- 8(අ) (1) සංවර්ධන ප්‍රදේශයක හෝ එහි කොටසක, ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි පිළිබඳව ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් කිරීම සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ සහ විධිමත් කිරීමේ අදහස ඇතිව අධිකාරිය විසින්, ප්‍රජාව වෙත සලසා දෙනු ලබන පහසුකම් සහ සේවාවන් ගැන සැලකිලිමත් ඒ සංවර්ධන ප්‍රදේශය හෝ එහි කොටස හෝ සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කරනු ලැබිය යුතුය.

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු ,

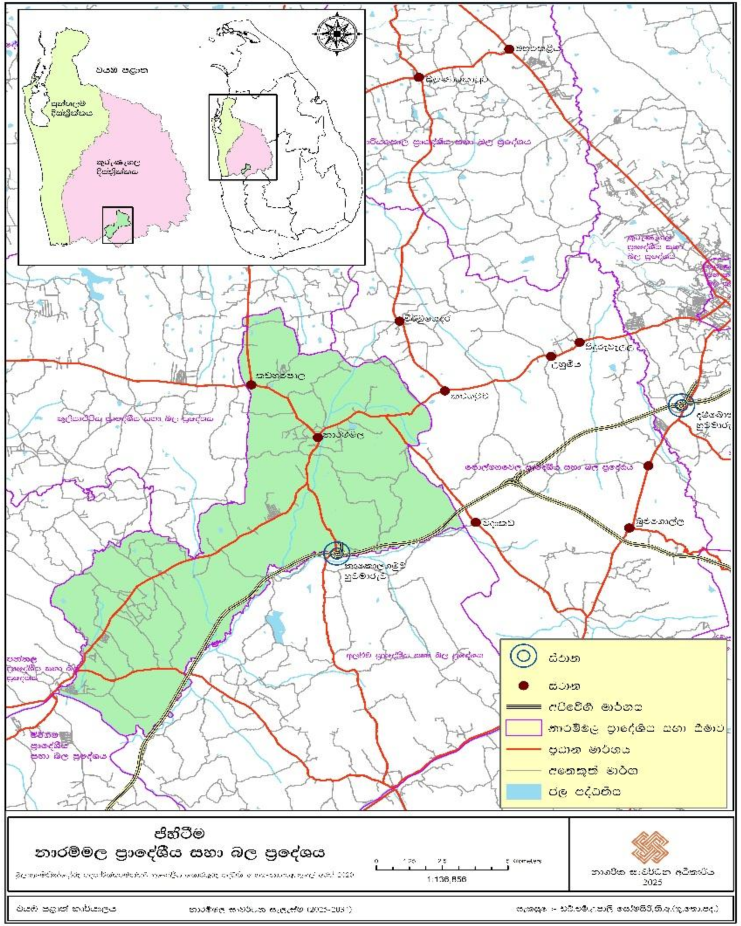
යම් ප්‍රදේශයක පවතින **භෞතික , සාමාජීය , ආර්ථික හා පාරිසරික සාධක විධිමත් සැලැස්මක් අනුව මෙහෙය වීමේ නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලක්** මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ඇති සංවර්ධන උපාය මාර්ග මඟින් **ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය තිරසාර පැවැත්මක් කරා මෙහෙය වීම** සඳහා සකස් කරනු ලබන **නීතිමය රාමුවකි.**

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

පිහිටීම



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්

ග්‍රාම නිළධාරී වසම් 07 ක් අංක 1148/4 ගැසට් පත්‍රය යටතේ **2000.09.04** වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී

නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

ග්‍රාම නිළධාරී වසම් 54 ක් අංක 1483/ 09 ගැසට් පත්‍රය යටතේ **2017.02.07** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී

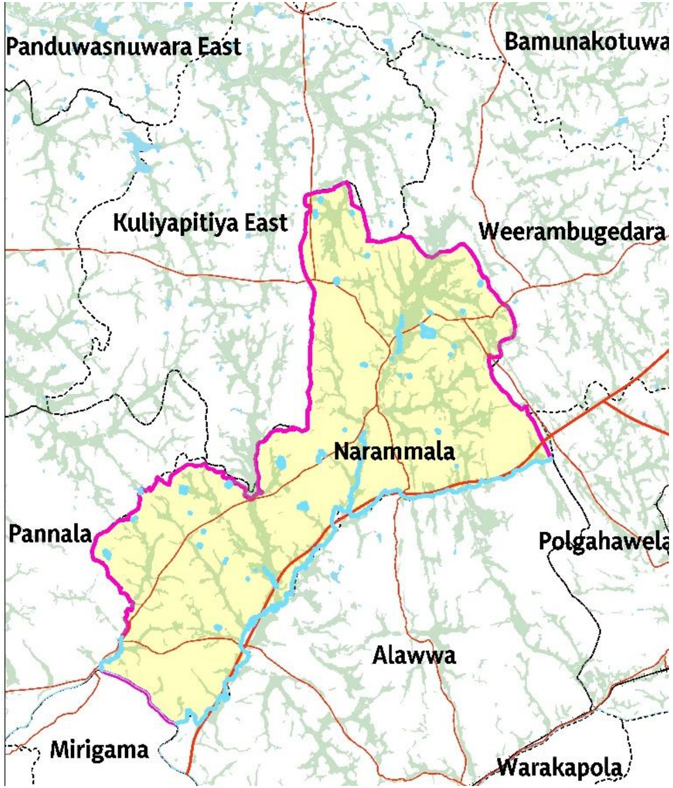
මුළු සැලසුම් ප්‍රදේශය –
108.5 sq.km

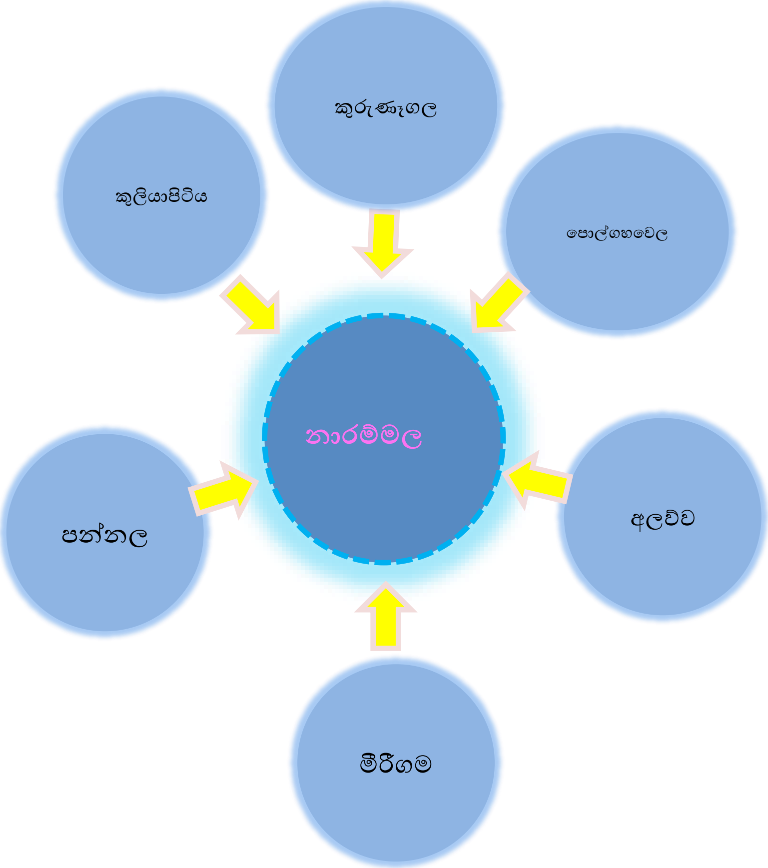
මුළු ජනගහනය
64,175 (2025)

01 අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

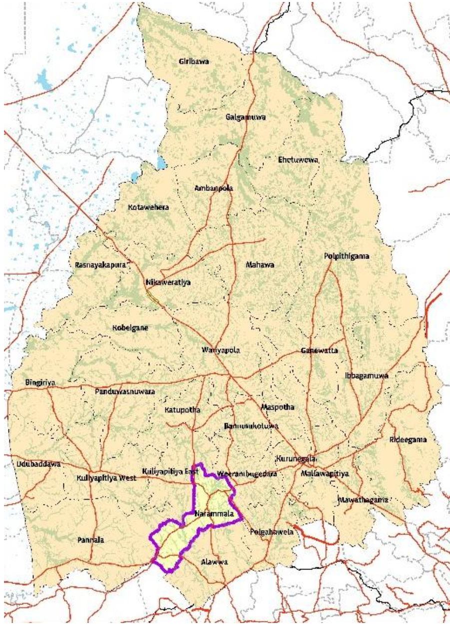
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



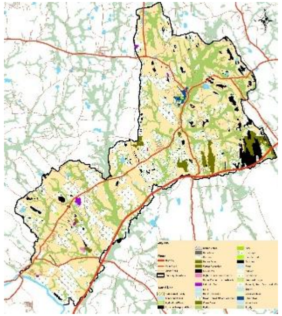


කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය

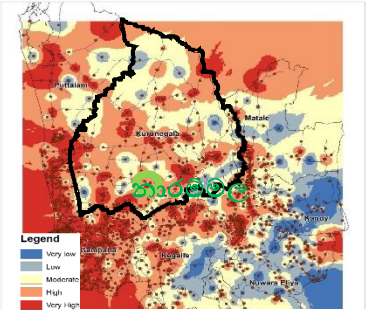


සීමා නිර්ණය කිරීම - ක්‍රියාකාරී මායිම

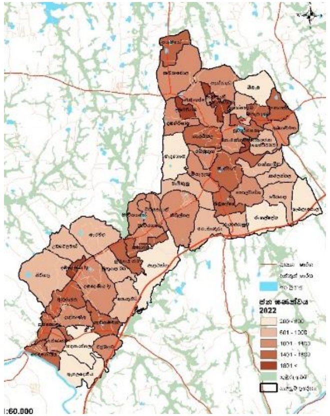
ඉඩම් භාවිතය



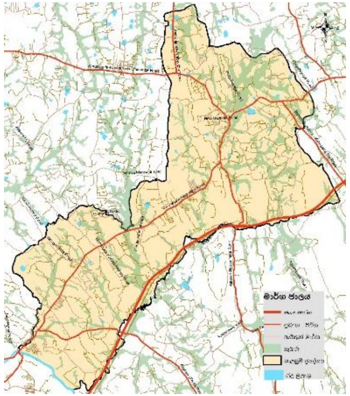
මාර්ග සම්බන්ධතාවය



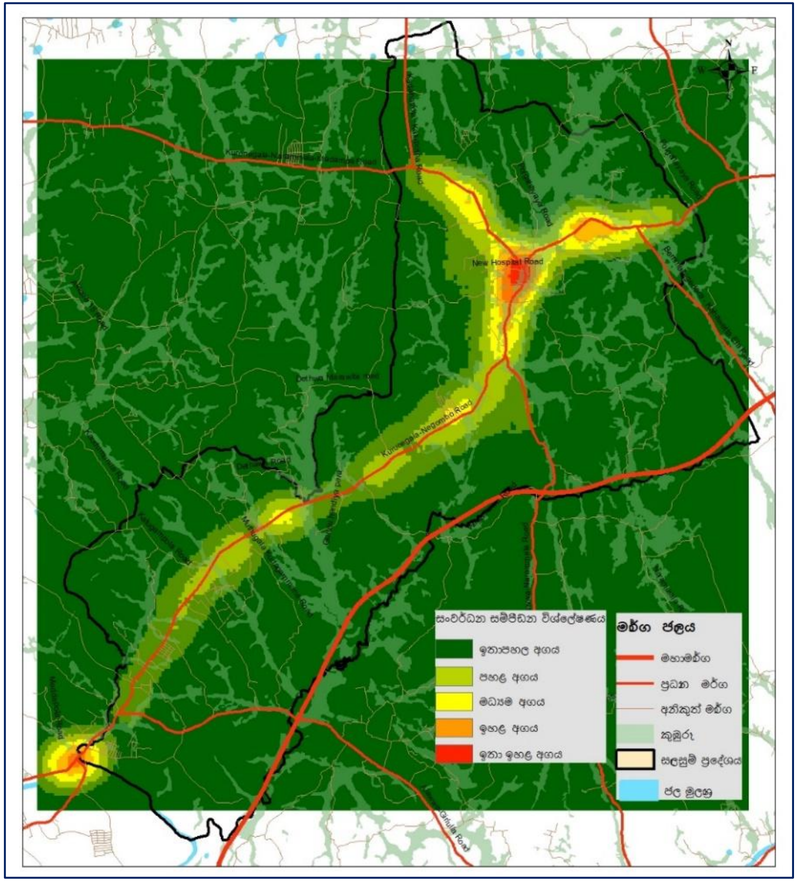
ජනගහන ඝනත්වය



මාර්ග බෙදියාම



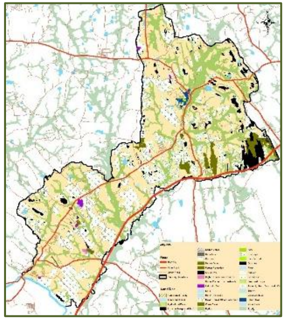
සංවර්ධන සම්පීඩන විශ්ලේෂණය



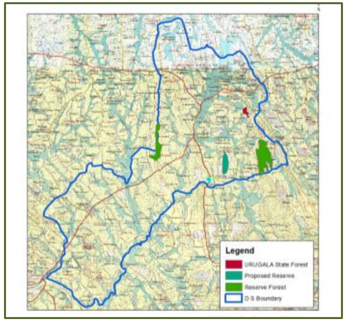
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

සීමා නිර්ණය කිරීම - භූගෝලීය මායිම

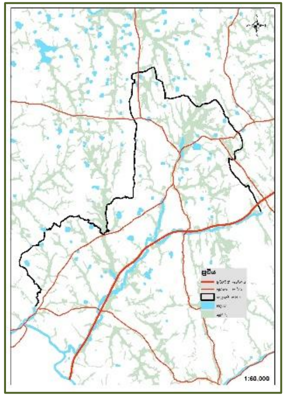
ඉඩම් භාවිතය



වනාන්තර

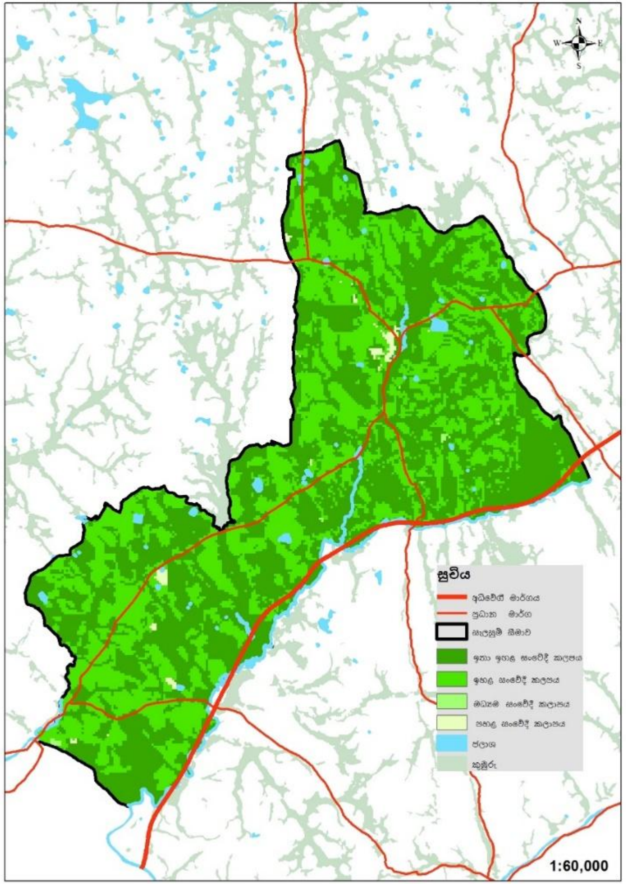


කුඹුරු හා ජලාශ



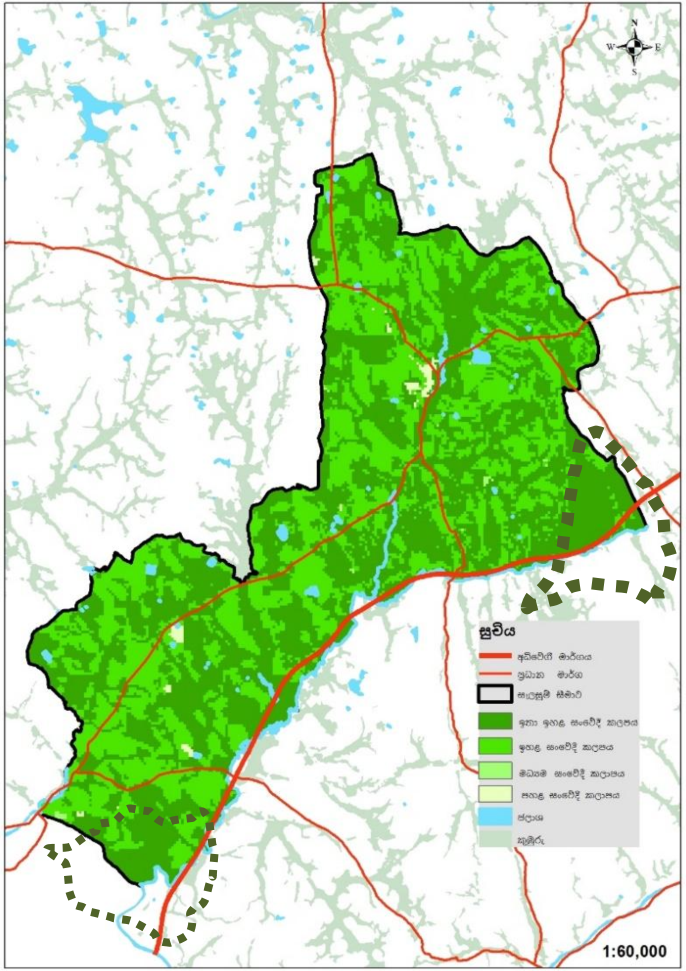
සමෝච්ච රේඛා

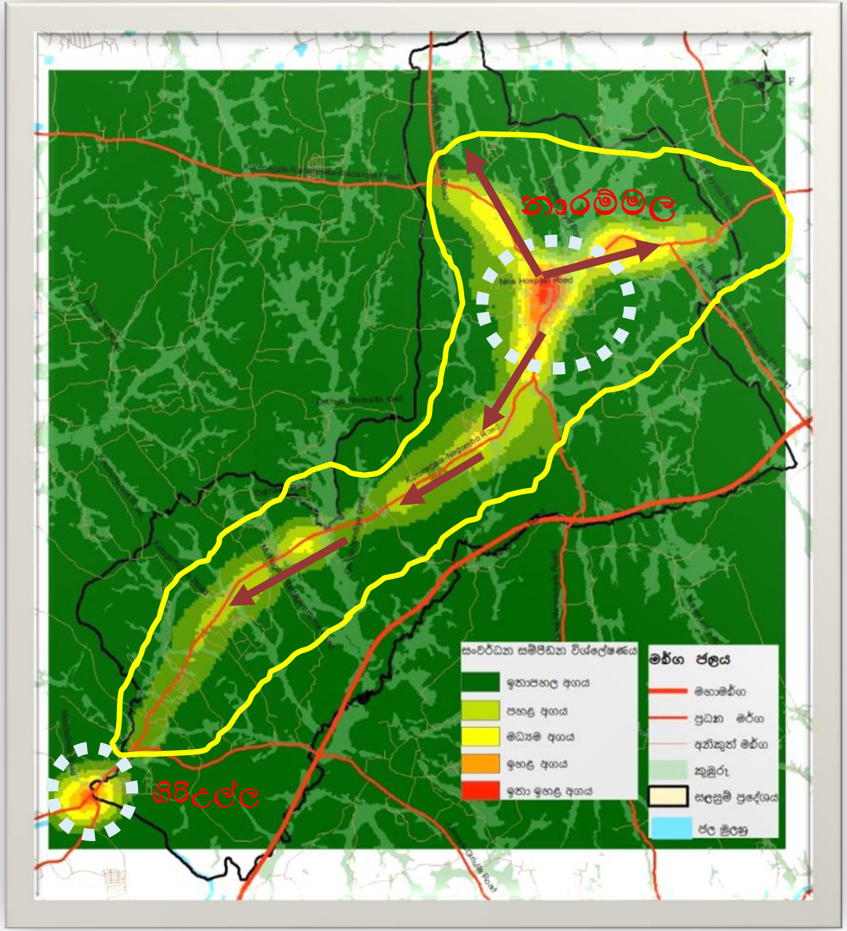
පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

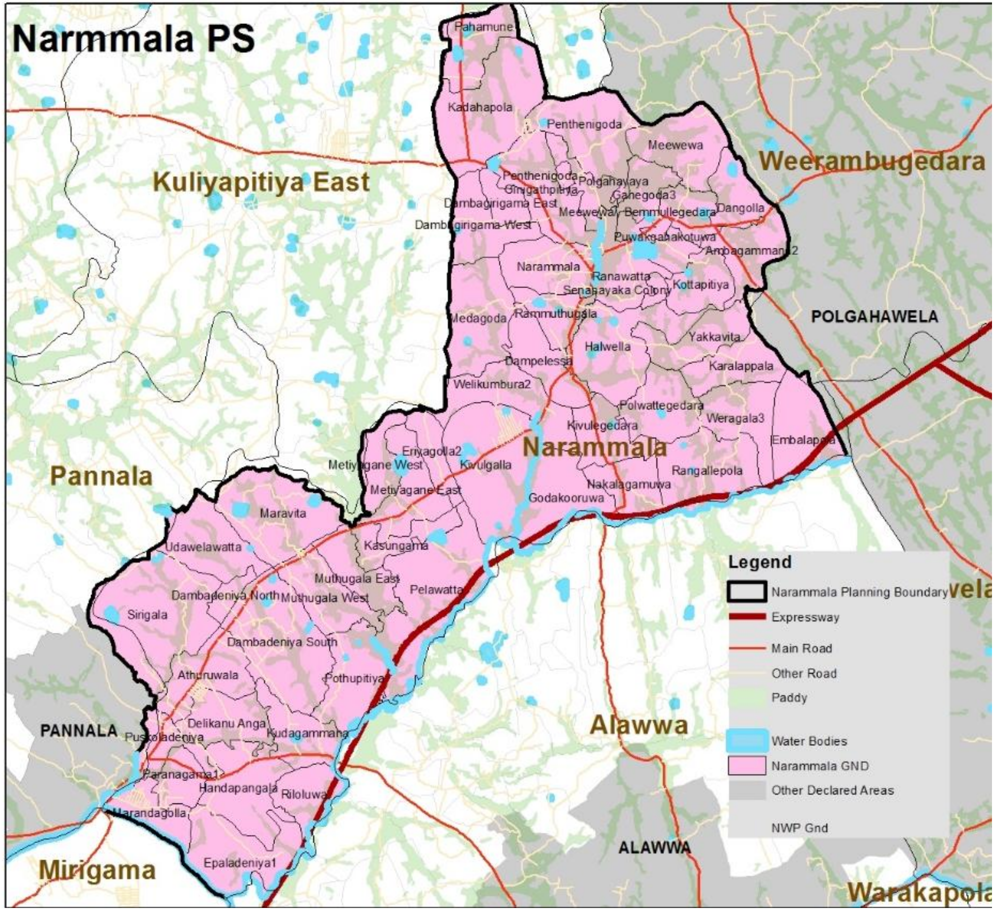
සීමා නිර්ණය කිරීම





මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම



අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ප්‍රමාණය (හෙක්:)	
1	1031- කුඩගම්මන		165.12
2	1032- ඇපලදෙණිය		300.13
3	1033- හඳපාන්ගල		210.06
4	1034- මරදගොල්ල		113.67
5	1035- රිල්ඔලුව		147.12
6	1036- පරණගම		95.95
7	1037- පුස්කොළදෙණිය		119.73
8	1038- අතුරුවල		219.92
9	1039- දැලිකණුඅංග		186.79
10	1040- සිරිගල		469.44
11	1041- දඹදෙණිය උතුර		42.56
12	1042- දඹදෙණිය දකුණ		418.11
13	1043- උඩවෙලවත්ත		221.64
14	1044- මාරවිට		333.57
15	1045- මුතුගල නැගෙනහිර		154.96
16	1046-මුතුගල බටහිර		196.71
17	1047-පොතුපිටිය		260.9
18	1048-මැටියගනේ නැගෙනහිර		192.03
19	1049-මැටියගනේ බටහිර		129.96
20	1050-ඊරියගොල්ල		77.28
21	1051-කසුන්ගම		116.33
22	1052-පැලවත්ත		449.66
23	1053-කිවුල්ගල්ල		362.84
24	1054-ගොඩාකූරුව		244.13
25	1055-මැදගොඩ		345.37
26	1056 වැලිකුඹුර - 1		254.06
27	1057-දම්පැලැස්ස		224.04
28	1058-කිවුලේගෙදර		184.16
29	1059-නාකලගමුව		126.93
30	1060-රංගල්ලේපොල		282.26
31	1061-වේරගල		214.6
32	1062-පොල්වත්තේගෙදර		127.01
33	1063-හාල්වැල්ල		349.31

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	ප්‍රමාණය (හෙක්:)	
34	1064-රම්මුතුගල		85
35	1065-නාරම්මල		196.5
36	1066-රණාවත්ත		140.5
37	1067-සෙනානායක ජනපදය		26
38	1068-කෝට්ටපිටිය		133.
39	1069-යක්කාවිට		211.
40	1070-කරලප්පල		185.
41	1071-ඇඹිලාපොල		202.
42	1072-අඹගම්මන		232.
43	1073-පහමුණේ		256.
44	1074-කඩහපොල		361.
45	1075-දඹගිරිගම නැගෙනහිර		55.
46	1076-දඹගිරිගම බටහිර		20
47	1077-ගිනිගත්පිටිය		238.
48	1078-පොල්ගහයාය		123.
49	1079-පැන්තැනිගොඩ		262.
50	1080-පුවක්ගහකොටුව		127.
51	1081-ගනේගොඩ		139.
52	1082-මීවැව බෙම්මුල්ලේගෙදර		81.
53	1083-මීවැව දංගොල්ල		153.
54	1084-මීවැව		190.
	එකතුව		10944.

02 සැලසුම් සන්දර්භය

I. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

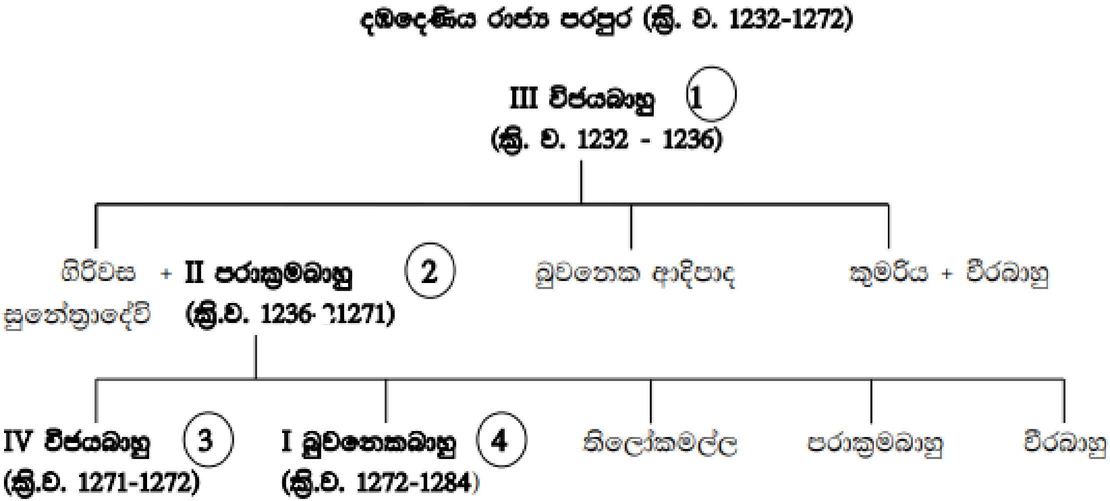
II. ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා

III. ජාත්‍යන්තර, ජාතික හා කලාපීය ප්‍රතිපත්තීන්

IV. ප්‍රදේශය හා බැඳුණු පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

ජනප්‍රවාදවලට අනුව, නාරම්මල ඉතිහාසය ආරම්භ වන්නේ තුන්වන විජයබාහු රජු (ක්‍රි.ව. 1220-1236) විසින් දඹදෙණිය රාජධානිය ආරම්භ කිරීමත් සමඟය.



1. අනුරාධපුර රාජධානිය (ක්‍රිපූ 377 BC – ක්‍රිව 1017)
2. පොළොන්නරුව රාජධානිය (1056–1236)
3. **දඹදෙණිය රාජධානිය (1236–1272)**
4. ගම්පොළ රාජධානිය (1345–1408)
5. කෝට්ටේ රාජධානිය (1408–1535)
6. සීතාවක රාජධානිය (1521–1593)
7. මහනුවර රාජධානිය (1590–1815)

දඹදෙණි රාජධානිය වසර 52 ක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ අගනගරය වූ බවට සඳහන් වේ.

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

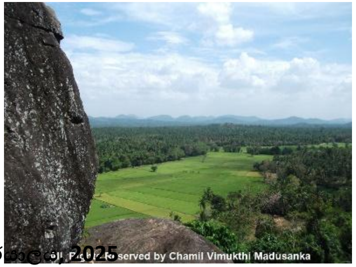
දඹදෙණි පුරවරය මහා **පර්වත 03කින්** විරාජමානව පවති. **මාළිගාගල, වඩුවාකෙටු ගල සහ කත්ගල** එම පර්වතයන්ය. මෙම පර්වත තුනට මැදිවූ දඹදෙණි ප්‍රදේශය දඹදෙණි යන්නෙහි හඳුන්වා ඇත්තේ "ජම්බු ද්‍රෝණිය" යන නමිනි.

දඹදෙණිය යුගය ඉතිහාසයට මෙන්ම **සිංහල සාහිත්‍යටද** නව ප්‍රභාවක් සැපයූ යුගයක් වශයෙන්ද හැඳින්විය හැකිය.

දඹදෙණිපුරය දැකුම්කළු අයුරින් නිර්මාණය වී ඇති බවට සමහර තැනැතල ගොඩ වැද ඇති වාහල්කඩ කොටස් හා අනෙකුත් නටඹුන් කොටස් සාක්ෂි සපයයි.

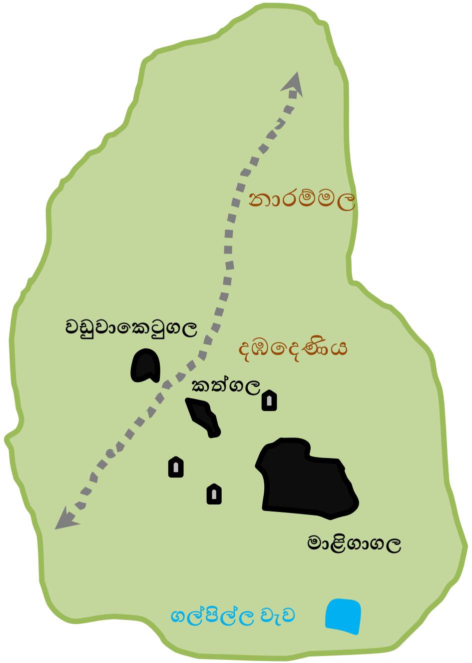
ලංකාවේ **පොල් වගාව** ව්‍යාප්ත වුයේ මේ අවධියේදී බවට ඉතිහාසඥයන්ගේ මතයයි. එසේම **භාණ්ඩ හුවමාරු ක්‍රමය හීන වී කාසි භාවිතය** ප්‍රචලිත වීම, වාස්තු විද්‍යානුකූලව ඉදිකිරීම් ඇරඹීම සංහල වෙළඳාමේ යුගයක් ලෙස දඹදෙණියුගය හඳුනාගෙන ඇත.

දන්ත ධාතූන් වහන්සේ ගෙන එන අතරමගදී, රජු විසින් **අද නාරම්මල ලෙස හඳුන්වන ස්ථානයේ** රන් නා මලක් පූජා කළේය. සිංහලෙන් රන්වන් නා මල **රන්+නා+මල** ලෙසින් හඳුන්වනු ලබන අතර එය උච්චාරණය කිරීමේ පහසුව සඳහා නා+රන්+මල බවට පත් විය.



සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

දඹදෙණිය රාජධානිය 1232-1280



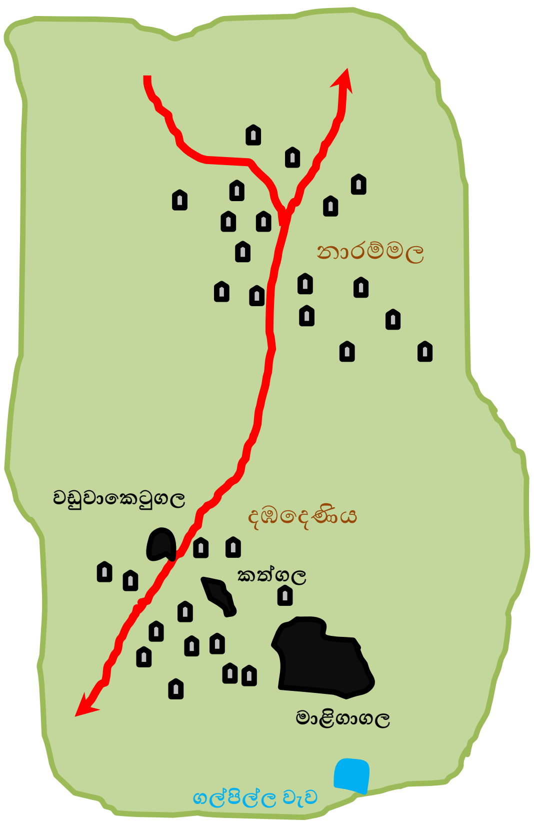
දඹදෙණිය රාජධානිය 1280 -1500

වර්ෂ 1500 - වර්ෂ 1870

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

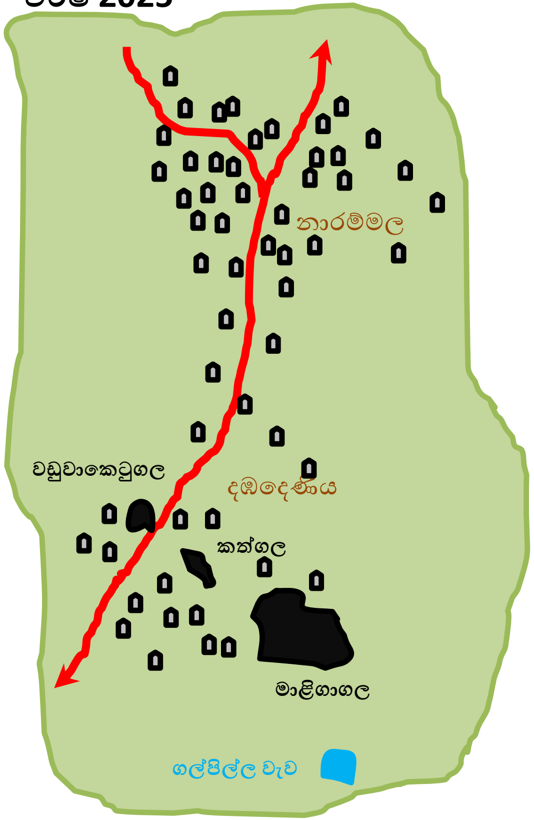
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය -නගරයක් බවට පත් වීම

වර්ෂ 1870 - 1950



- 1874 දඹදෙණිය ජාතික පාසල ආරම්භ වීම.
- 1980 නාරම්මල තැපැල් කාර්යාලය පිහිටුවීම.
- 1986 නාරම්මල පොලිස් ස්ථානය පිහිටුවීම.
- 1904 නාරම්මල මයුරපාද කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය ආරම්භ වීම.
- 1944 නාරම්මල මයුරපාද විද්‍යාලය ආරම්භ වීම.
- මෙම සමයෙදි නාරම්මල සුලු නගර සභාවක් ලෙසද, අලව්ව හා ගිරිඋල්ල ගම්සභා ලෙසද පාලනය වී ඇත.
- එමෙන්ම 1980 වර් ෂයන් වලදී සංවර් ධන ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක විම මත නාරම්මල නගරයේ සංවර්ධනය වේගවත් විය.
- ඉන් අනතුරුව 2010 වර්ෂය දක්වා නාරම්මල ප්‍රදේශය අයත් වී ඇත්තේ අලව්ව ප්‍රාදේශීය සභාවට වන අතර 2010 වර්ෂයේදි නාරම්මල වෙනම ප්‍රාදේශීය සභාවක් ලෙස වෙන් කරන ලදි.

වර්ෂ 2025



✓ ජාතික හා කලාපිය වශයෙන් ප්‍රධාන නගර වෙත පහසුවෙන් ලගා වීමේ හැකියාව

ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධතාවය

- A5 – කොළඹ - කුරුණෑගල මාර්ගය

අධිවේගී මාර්ග සම්බන්ධතාවය

- නාකලගමුව අන්තර් හුවමාරුව – 8 Km

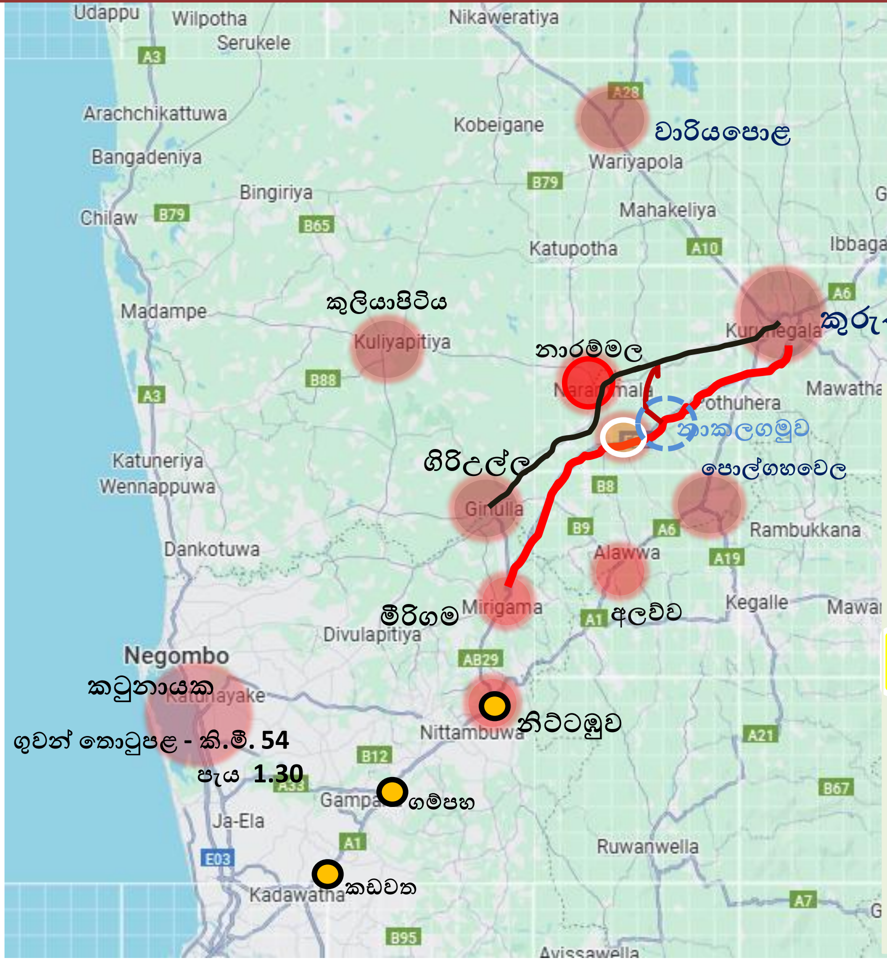
දුම්රිය ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවය

ආසන්නතම දුම්රිය ස්ථාන,

- පොල්ගහවෙල - 19 කි.මී
- අලව්ව - 26 කි.මී
- මීරිගම -26.7 කි.මී

✓ ප්‍රධාන සංචාරක මාර්ගයක පිහිටා තිබීම

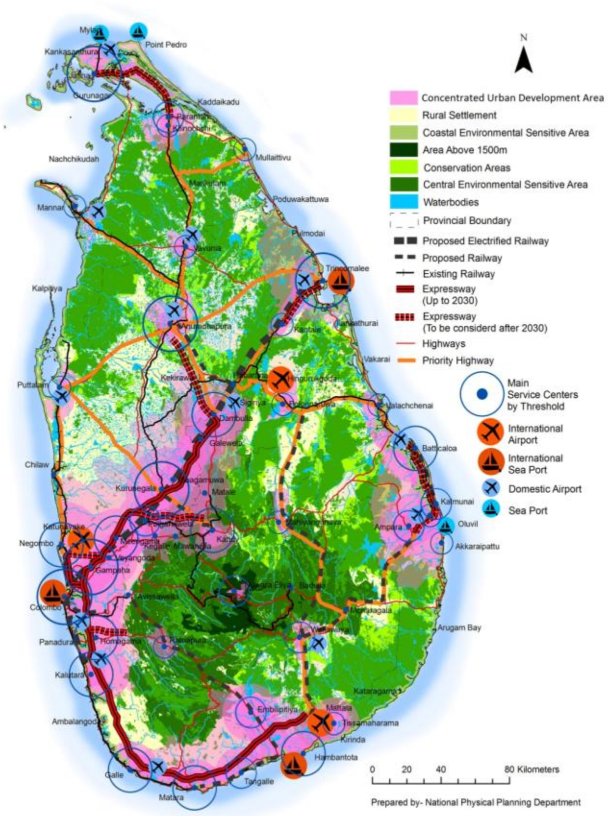
A5 – කොළඹ - කුරුණෑගල මාර්ගය



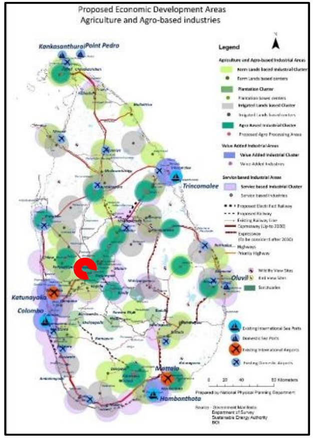
නාරම්මල	
කොළඹ	88 KM
අනුරාධපුර	130 KM
කුරුණෑගල	25 KM
පුත්තලම	95 KM
හලාවත	54 Km
පොල්ගහවෙල	24 KM
වාරියපොළ	28 KM

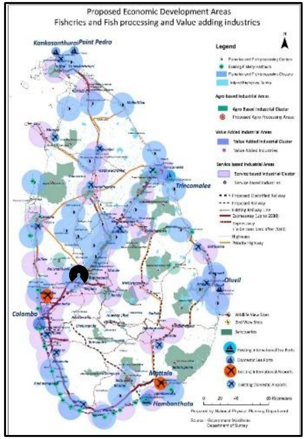
ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017-2050

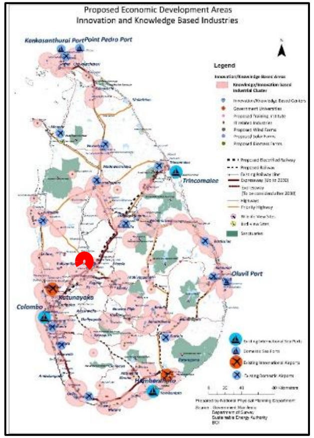
Figure 5.1 : The Proposed Spatial Structure - 2050



Source: NPP 2017-2050, NPPD

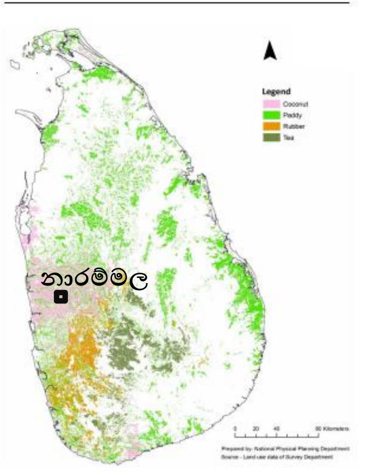






කෘෂි පාදක සහ අගය එකතු කළ කර්මාන්ත කලාපය

Figure 5.1.5 : Agro Conservation Zone

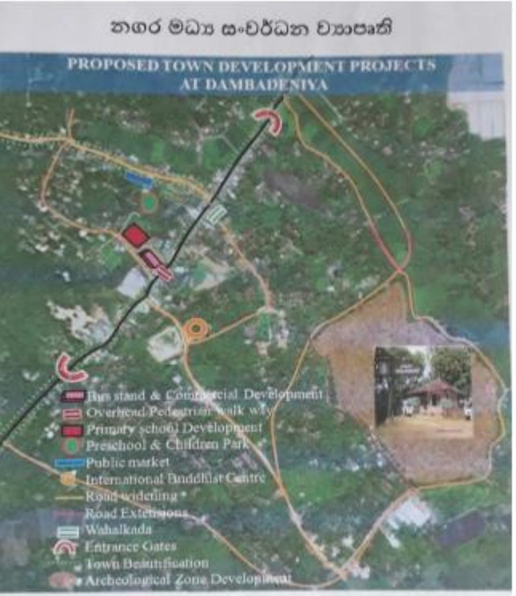


කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපය - පොල් වගාව

පූර්ව සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්

2021 වර්ෂයෙදී යෝජනා වූ නාරම්මල , දඹදෙණිය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

1. දඹදෙණිය රාජධනියේ අභිමානය විදහාපාන මාලිගාගල ආශ්‍රිත පූජා භූමිය සංවර්ධනය කිරීම.
2. ඓතිහාසික දෙඹදෙණිය විජයසුන්දරාම රජ මහා විහාරය සංවර්ධනය කිරීම



3. දඹදෙණි නගරය සංවර්ධනය කිරීම.

- බස් නැවතුම්පල සංවර්ධනය
- පදික මංතීරු සංවර්ධනය
- ප්‍රතාශිත පාසල සංවර්ධනය
- පෙරපාසලක් හා ළමා උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම
- පොදු වෙළද මධ්‍යස්ථාන සංවර්ධනය
- පුරා විද්‍යා කලාපයක් ඇති කිරිම

සම්පූර්ණ කර අවසන්

- පෞද්ගලික රෝහලක් ඉදි කිරීම
- දේශීය අත්කම් භාන්ඩ අලෙවි කිරීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

යෝජිත

නාරම්මල නගර සංවර්ධන යෝජනා

* කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.

* යු.බී. විජේකෝන් ක්‍රීඩා පිටිය සංවර්ධය කිරීම.

සම්පූර්ණ කර අවසන්

* නාරම්මල නගරයේ මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් ඉදිකිරීම. **(යෝජිත)**

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

04 තත්ව සන්දර්භය

I. සමාජ සන්දර්භය

II. භෞතික සන්දර්භය

III. ආර්ථික සන්දර්භය

IV. පාරිසරික සන්දර්භය

04 තත්ව සන්දර්භය

I. සමාජ සන්දර්භය

01. ජනගහනය

- නේවාසික ජනගහනය
- ජන ඝනත්වය
- ජනගහන පුරෝකථනය
- ජන සංයුතීන්
- සංසරණ ජනගහනය

02. නිවාස අවශ්‍යතාව

- නිවාස ඝනත්වය
- ව්‍යුහය අනුව නිවාස වර්ගීකරණය
- නිවාස අවශ්‍යතාවය

03. සමාජ යටිතල පහසුකම්

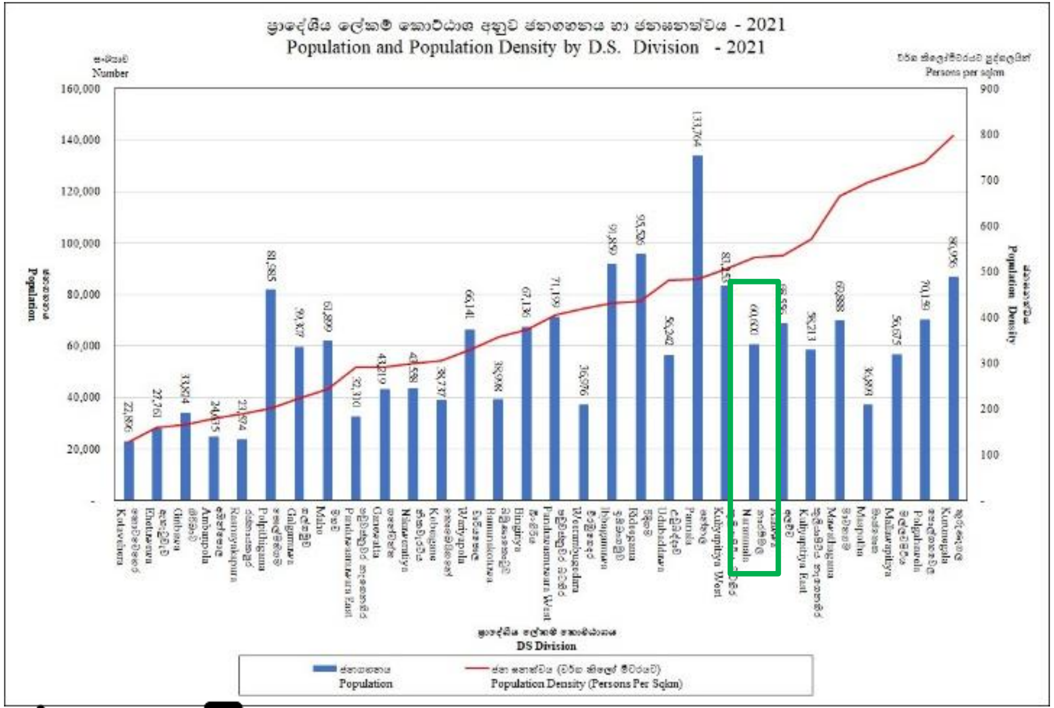
- අධ්‍යාපන පහසුකම්
- සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- පරිපාලන පහසුකම්

තත්ව සන්දර්භය: සමාජීය

1.1 නේවාසික ජනගහනය හා ජන සනත්වය

ජනගහන ව්‍යාප්තිය - 2022

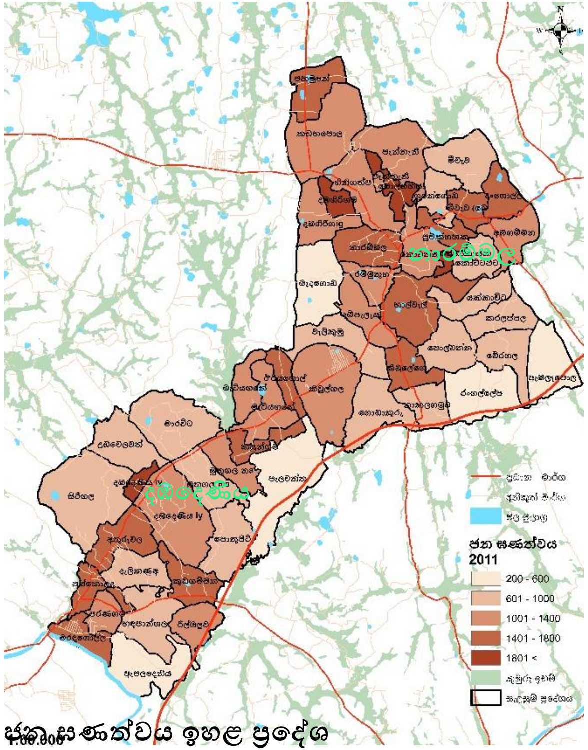
ශ්‍රී ලංකාව	22.2 million
වයඹ පළාත	2,592,000
කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය	1,743,000
නාරම්මල ප්‍රදේශීය සභා ප්‍රදේශය	**64,175** **(3.5%** කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය**)**

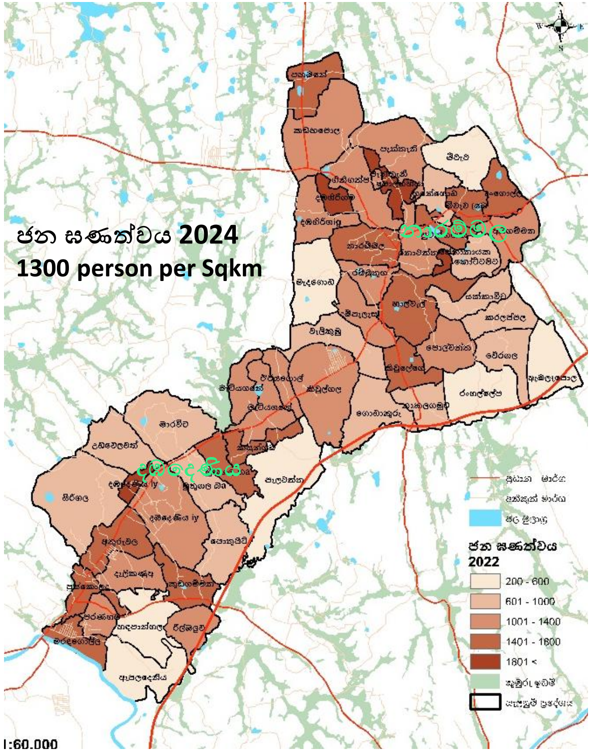


1.1 නේවාසික ජනගහනය හා ජන ඝනත්වය

ජන ඝණත්වය 2011

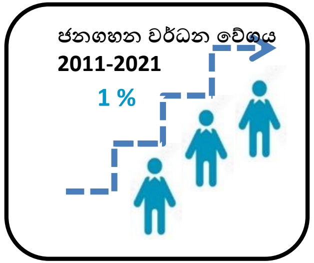
ජන ඝණත්වය 2024

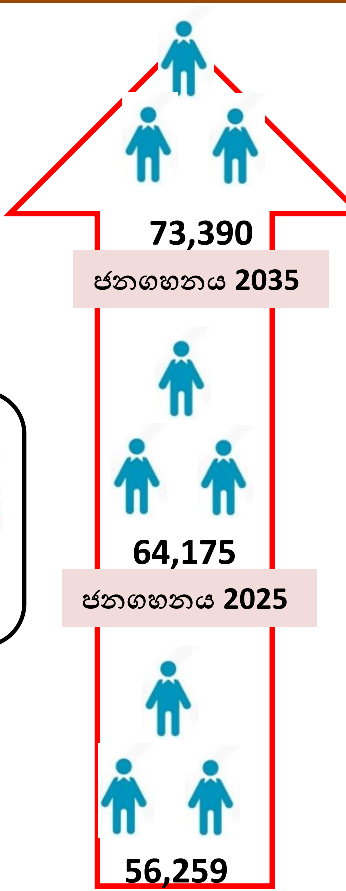




ජන ඝණත්වය ඉහළ ප්‍රදේශ

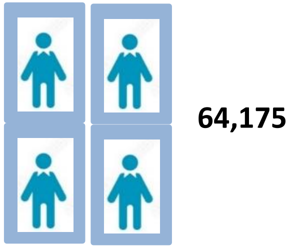
දඹගිරිගම, පොල්ගහයාය, නාරම්මල, හාල්වැල්ල, කිවුලේ ගෙදර, මී වැව, දංගොල්ල, කසුන්ගම, මුතුගල , අතුරුවල, කුඩගම්මන , පුස්කොල දෙණිය, මරදපොල්ල





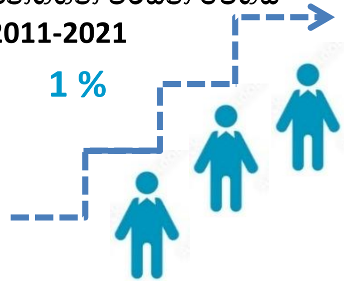
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

1.3 ජන සංයුතිය

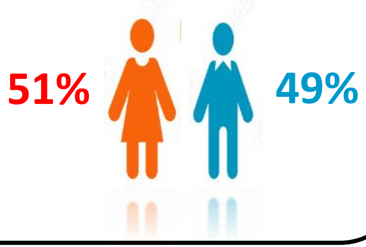


ජනගහනය 2025

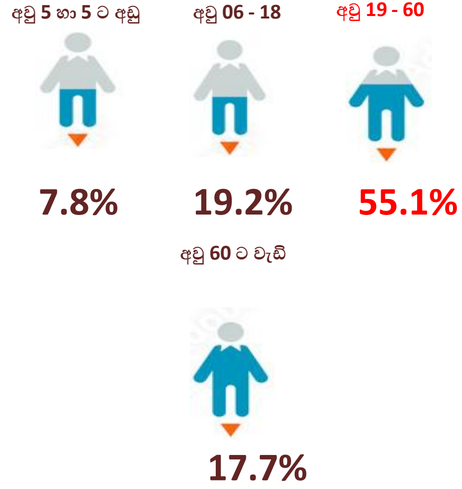
ජනගහන වර්ධන වේගය 2011-2021



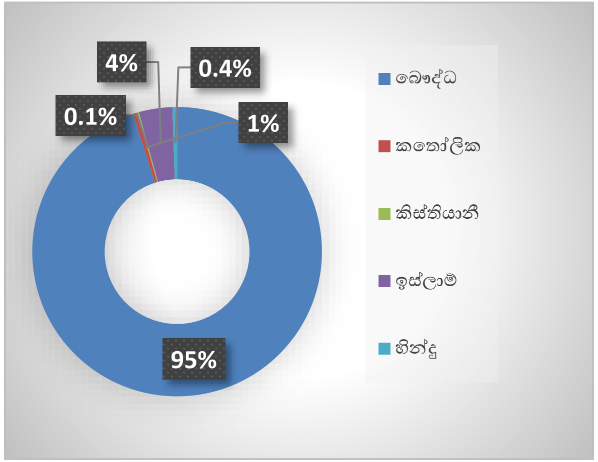
Gender Composition (2025)



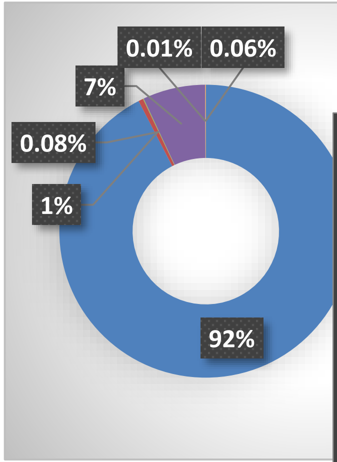
ජනගහන ව්‍යාප්තිය - වයස් කාණ්ඩ අනුව

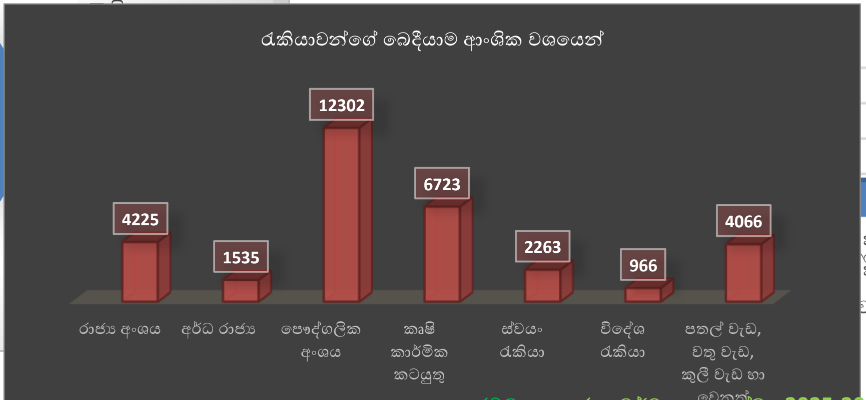


ජනගහන ව්‍යාප්තිය ආගම් අනුව 2025



ජනගහන ව්‍යාප්තිය ජාතීන් අනුව 2025





මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

1.4 සංසරණ ජනගහනය -2024

වාණිජ සහ පරිපාලන සේවා සදහා

Approx. 12,000 දෛනික මගී ජනගහනය

රජයේ කාර්යාල කාර්ය මණ්ඩලය 2000

වාණිජ සහ පරිපාලන සේවා සදහා 5,500

අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා සදහා 10,000

සෞඛ්‍ය පහසුකම් සදහා 3800

වෙනත් 6000

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

දෛනික මගී ජනගහනය 28,300

සංචාරක කටයුතු සදහා

Approx. 23,983 (වාර්ෂික) සංචාරක ජනගහනය

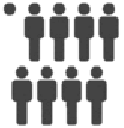
2024 වර්ෂයේ දේශීය හා විදේශීය ස[illegible]ගේ පැමිණීම

වෙසක් පෝය දින වලදී 1000

මාසය	දේශීය සංචාරකය[illegible] පැමි[illegible]		[illegible]ාරකයන්ගේ [illegible]මිණීම	
	වැඩිහිටි	[illegible]	[illegible]	ළමා
ජනවාරි	318[illegible]	[illegible]	[illegible]	
පෙබරවාරි	1[illegible]	[illegible]	39	
මාර්තු	[illegible]	[illegible]	89	
අප්‍රේල්	[illegible]	[illegible]		
මැයි	[illegible]	[illegible]	02	02
ජුනි	[illegible]	[illegible]83		
ජුලි	[illegible]	1075	05	
අගෝස්තු	[illegible]	1859	06	
සැප්තැ[illegible]	[illegible]	1221	06	04
ඔක්[illegible]	[illegible]	133	08	
නො[illegible]	[illegible]83	286	25	
දෙසැ[illegible]	1154	495		
මුළු එකතු[illegible]	**17155**	**6642**	**180**	**6**

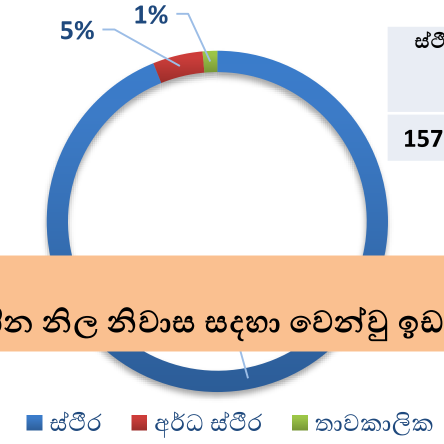
මූලාශ්‍රය – මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල

2.1 නිවාස



ජනගහනය

2011	56,259
2022	62,736
2035	73,390 (අපේක්ෂිත)

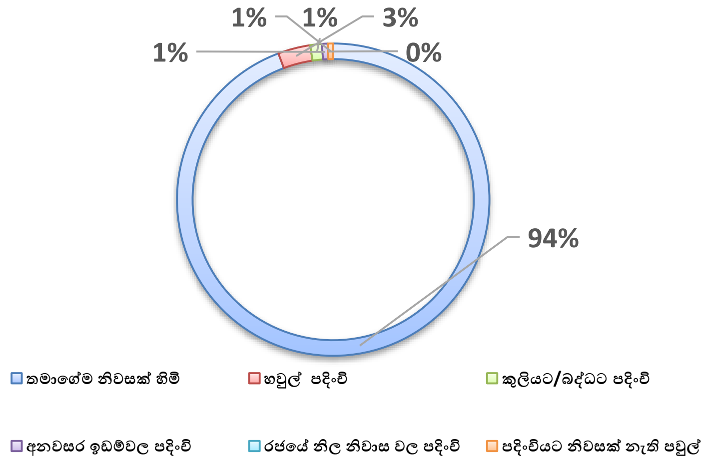


ස්ථිර	අර්ධ ස්ථිර	තාවකාලික	එකතුව
15798	798	233	16829

පවතින නිල නිවාස සඳහා වෙන්වූ ඉඩම් ඌණ භාවිතයේ පැවතීම.

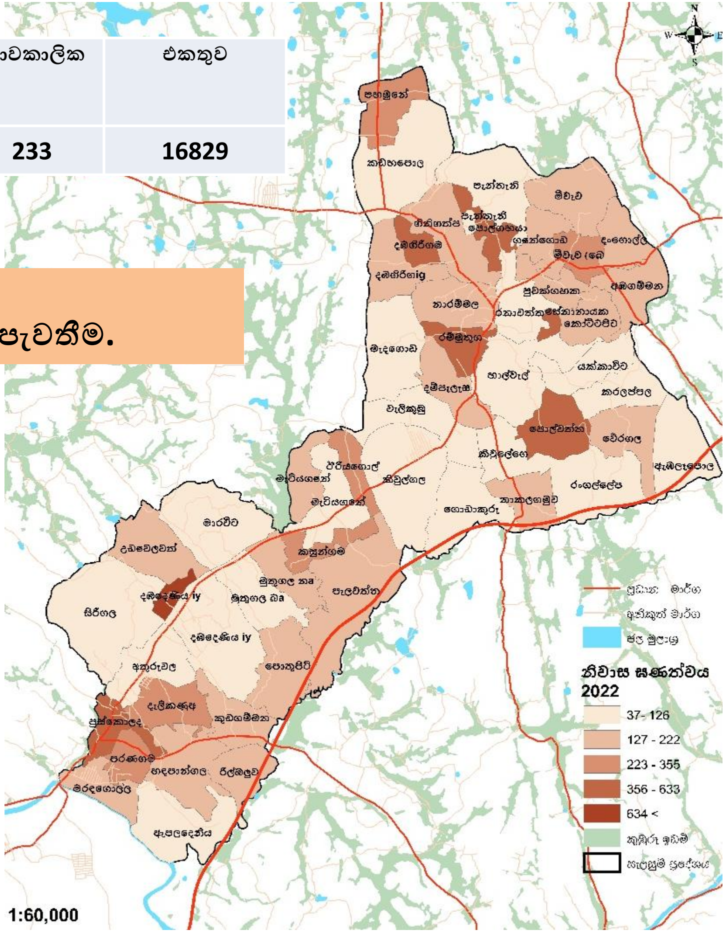
නිවාස සංඛ්‍යාව

2022	16,829
2035	20,970 (අපේක්ෂිත)



නිවාස ඝනත්වය

2022	4 per Ha



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

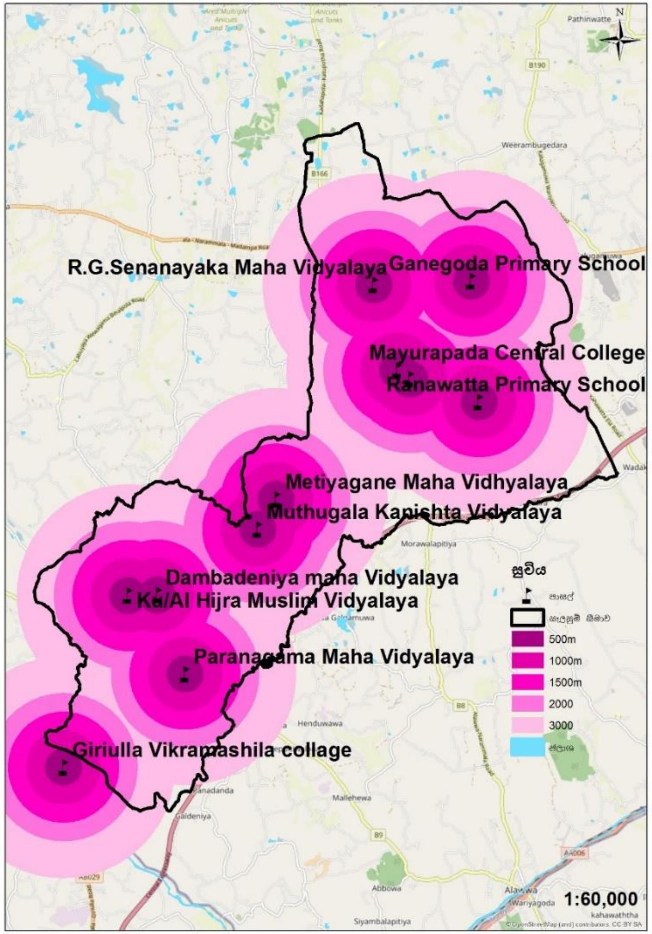
3.1 අධ්‍යාපන

ගුරු සිසු අනුපාතය :- **18:1 (නාරම්මල -2022)**

ගුරු සිසු අනුපාතය :- 20:1(කුරුණෑගල- 2022)

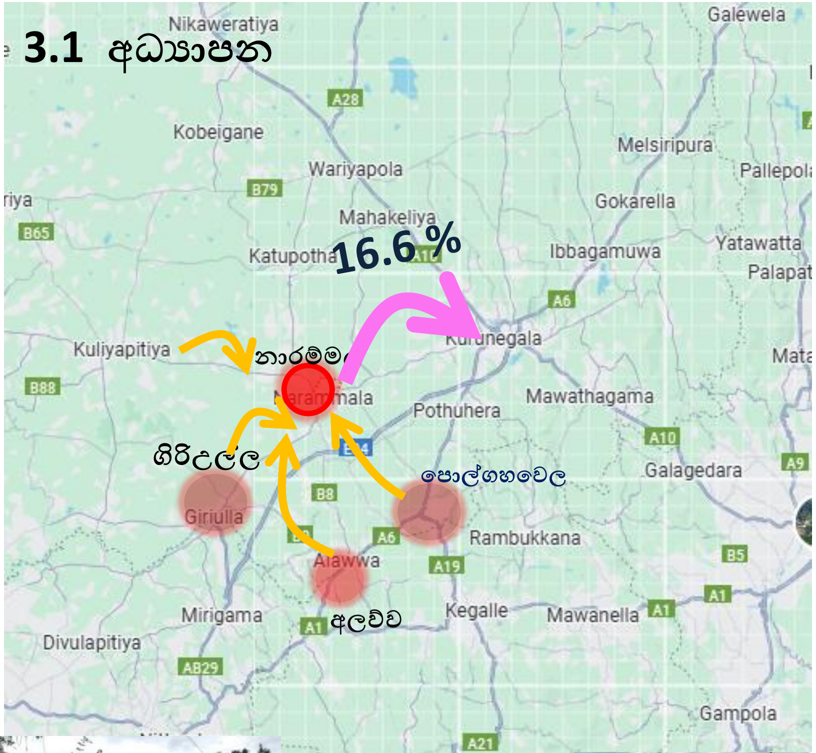
ගුරු සිසු අනුපාතය :- 21:1 (ශ්‍රී ලංකා - 2018)

වර්ගය	සංඛ්‍යාව	ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	විද්‍යාගාර සංඛ්‍යාව	ක්‍රීඩාපිටි
1. ජාතික පාසල් (මයුරපාද මධ්‍ය විද්‍යාලය)	1	162	2862	6	1
2. මධ්‍ය මහා විද්‍යාල	1	83	1189	3	1
3. මහා විද්‍යාල	7	239	3810	8	7
4. කණිෂ්ඨ විද්‍යාල	5	135	2053	2	2
5. ප්‍රාථමික විද්‍යාල	13	135	2160	2	9
6. පිරිවෙන්	5	44	300	0	0

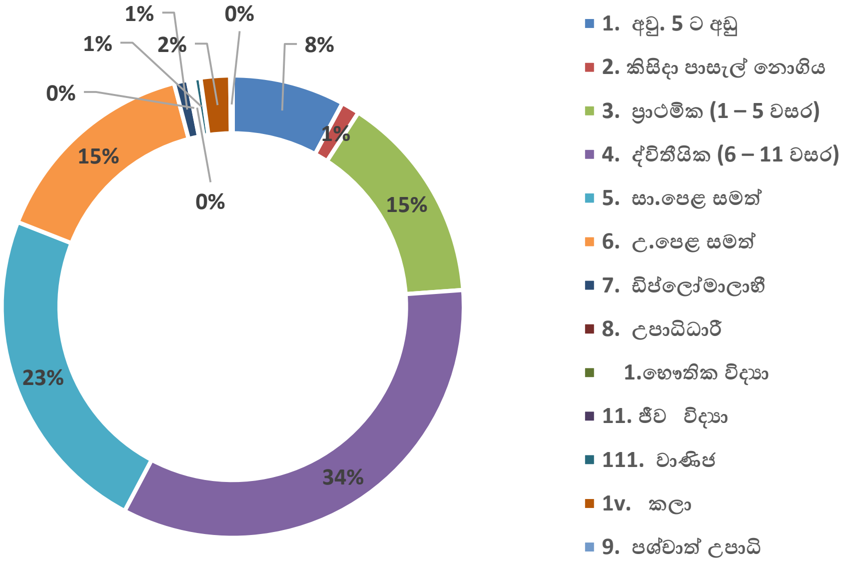


තත්ව සන්දර්භය: සමාජීය

3.1 අධ්‍යාපන



ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ අධ්‍යාපන මට්ටම



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

3.2 උසස් අධ්‍යාපන ආයතන

1. ජාතික අධ්‍යාපන විද්‍යාපීඨය

ආයතනයේ නම	රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික	ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	පාඨමාලා සංඛ්‍යාව	පාඨමාලා වර්ග	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව
ජාතික අධ්‍යාපන විද්‍යාපීඨය	රාජ්‍ය	18	2	බුද්ධ ධර්මය , ප්‍රාථමික අධ්‍යාපනය	445

2. දොන් බොස්කෝ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන

ආයතනයේ නම	රාජ්‍ය/ පෞද්ගලික
දොන් බොස්කෝ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	පෞද්ගලික

ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව
23	650

FOUNDATION FACULTY
- ENGLISH Academy (ADVANCED Course)
- ICT - Computer Application Assistant Course (NVQ+DB Level 3)
- Draughts-Person Course (NVQ+DB Level 3)

CIVIL ENGINEERING FACULTY
- Diploma in Architectural Designing (NVQ+DB Level 5)
- Diploma in Quantity Surveying (NVQ+DB Level 5)
- Civil Engineering Course - HND (NVQ+DB Level 4-5-6)
- Draughts-Person Course (NVQ+DB Level 3)

MANAGEMENT FACULTY
- Human Resource Management (ADVANCED Course)
- Nursing & Medical Assistance Course
- Hotel & Tourism Management Course

MAINTENANCE FACULTY
- Plumbing Course (NVQ+DB Level 3)
- Power Electrical Course (NVQ+DB Level 3)

3.3 සෞඛ්‍ය

සෞඛ්‍ය ආයතනය	වාට්ටු සංඛ්‍යාව	ඇඳන් සංඛ්‍යාව	බාහිර රෝගීන් සංඛ්‍යාව	නේවාසික රෝගීන් සංඛ්‍යාව	රෝහල් කාර්ය මන්ඩලය							
					විශේෂඥ වෛද්‍ය නිළධාරීන් සංඛ්‍යාව	වෛද්‍ය නිළධාරීන් සංඛ්‍යාව	හෙද නිළධාරීන් සංඛ්‍යාව	උපස්ථායක/ උපස්ථායිකා සංඛ්‍යාව	සාමාන්‍ය/ සනීපාරක්ෂක කම්කරු සංඛ්‍යාව	අනෙකුත් සුළු සේවක සංඛ්‍යාව	කාර්යාලයීය කාර්ය මණ්ඩලය	අනෙකුත්
මූලික රෝහල -දඹදෙණිය භූමි ප්‍රමාණය -අක්කර 10 රූඩ් 02 පර්. 30	**10**	**304**	**850**	**450**	**9**	**61**	**160**	**22**	**69**	**6**	**12**	**29**
ප්‍රාදේශීය රෝහල - නාරම්මල භූමි ප්‍රමාණය - අක්කර 08 රූඩ් 03 පර්. 28.57	**5**	**96**	**90**	**120**	**-**	**10**	**22**	**7**	**6**	**7**	**9**	**3**
ආයුර්වේද රෝහල - නාරම්මල	**3**	**70**	**130**	**60**	**-**	**7**	**-**	**6**	**4**	**-**	**-**	**1**

පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා	30
පෞද්ගලික ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා	51
සායන මධ්‍යස්ථාන	05

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

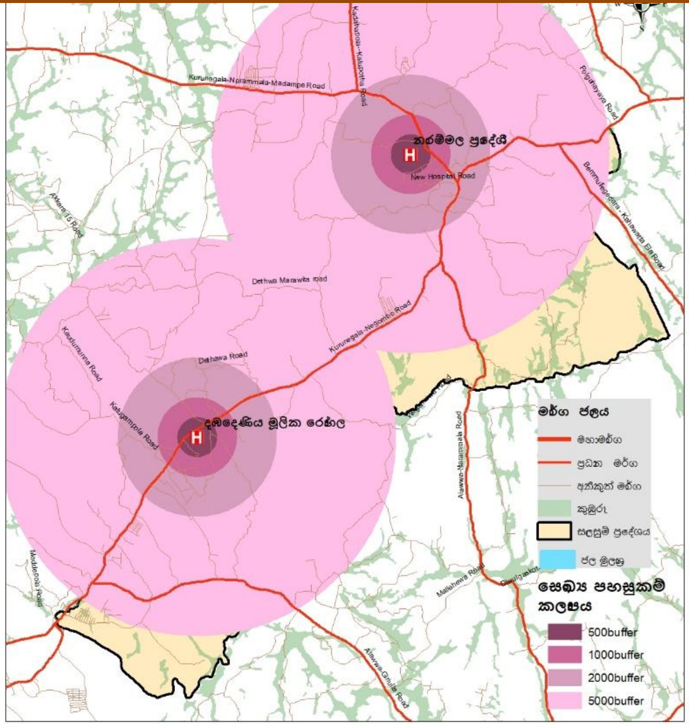
3.3 සෞඛ්‍ය

රෝහලේ පහසුකම් පිළිබඳව පවතින ගැටළු (දඹදෙණිය මූලික රෝහල)

i. සියළුම වාට්ටු වසර 50කට වඩා වැඩි කාලයක් පැරණි බැවින් ඒවායේ බිත්ති/වහල හා වැසිකිළි අලුත්වැඩියා කල යුතු තත්ත්වයේ පවතී.
ii. රෝහලේ කාණු පද්ධතිය පිළිසකර කල යුතුය.
iii. පල්දෝරු පද්ධතියක අවශ්‍යතාවය පවතී.
iv. අක්ෂි වාට්ටුවක් ස්ථාපනය කල යුතුයි.
v. ශල්‍යාගාරය වැඩි දියුණු කළ යුතුය.
vi. දැඩි සත්කාර ඒකකයේ පහසුකම් තවදුරටත් වැඩි දියුණු විය යුතුයි.
vii. ගිලන් රථ ගරාජයක් හා රියදුරන් සඳහා නිල නිවසක් ඉදිකළ යුතුයි.
viii. රෝහල සඳහා නව දේශන ශාලාවක් ඉදිකිරීම කළ යුතුයි.

නාරම්මල දිස්ත්‍රික් රෝහලේ පහසුකම් පිළිබඳ පවතින ගැටලු

i. කාර්ය මණ්ඩල හිඟකම
ii. කසල බැහැර කිරීම සඳහා නියමිත ස්ථානයක් නොමැති වීම.
iii. **අවිවාහක හෙද නිලධාරි නිල නිවස මේ වන විට භාවිතා කළ නොහැකි මට්ටමක පවතී.**
iv. භාවිතයට නොගෙන වසා දමා ඇති ළිඟ සම්බන්ධව
v. **රෝගීන්ට රෝහල වෙත ලගා වීමට අවශ්‍ය පොදු ප්‍රවාහන සේවයක් නොමැති වීම.**



04 තත්ව සන්දර්භය

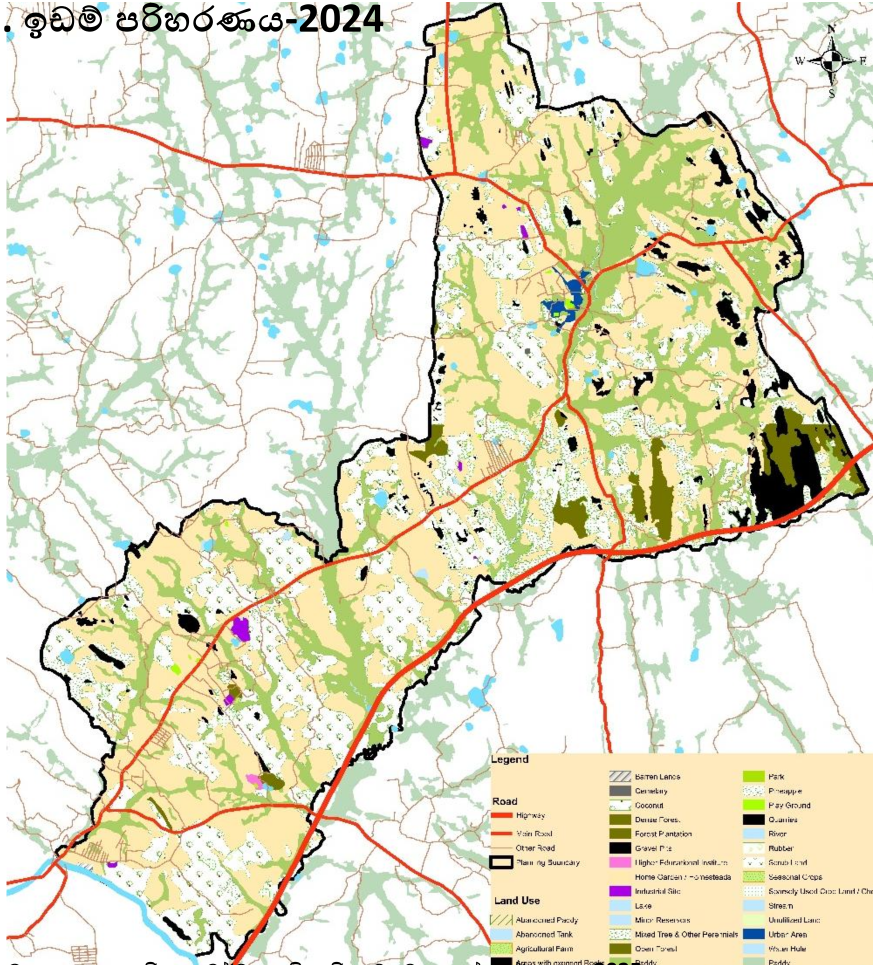
1. ඉඩම් පරිහරණය
2. ගොඩනැගිලි ඝනත්වය
3. නාගරික මංසන්ධි
4. මාර්ග ජාලය හා ප්‍රවාහන පහසුකම්
5. මූලික යටිතල පහසුකම්

   (විදුලිය, පානීය ජලය, අප ජලය , ඝණ අපද්‍රව

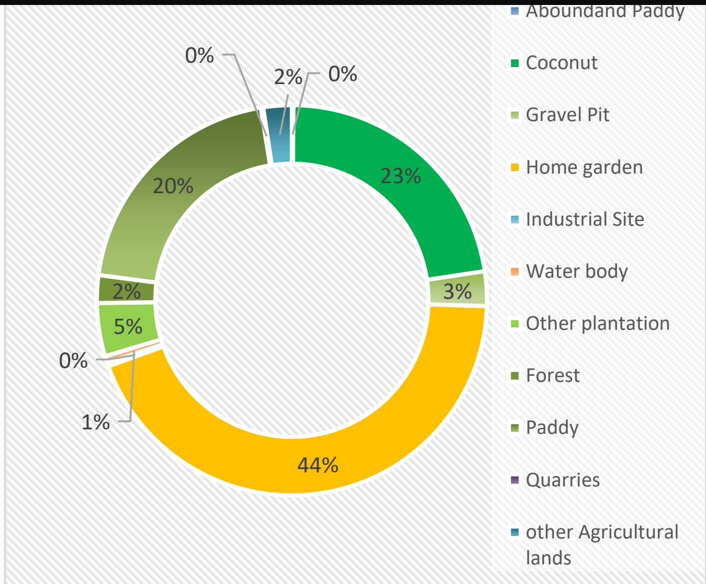
   සන්නිවේදන)

තත්ව සන්දර්භය: භෞතික

1. ඉඩම් පරිහරණය-2024



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025



Use	%
අත් හරින ලද කුඹුරු	0.1
පොල්	**22.5**
බණිජ කැණීම්	2.9
නේවාසික	**44.0**
කර්මාන්ත	0.3
ජල මූලාශ්‍ර	0.6
අනිකුත් වගා	5.8
වනාන්තර	2.3
කුඹුරු	20.4

තත්ව සන්දර්භය: භෞතික

භූමියේ අයිතිය අනුව

වර්ගය(භූමියේ අයිතිය)	වර්ග ප්‍රමාණය(හෙක්ටයාර්)
රජයේ ඉඩම්(රක්ෂිත)	208.71 (1.9%)
රජයේ ඉඩම්(රක්ෂිත නොවන)	739.10 (6.7%)
පෞද්ගලික	6834.24 (62.4%)
විහාර/දේවාල	89.87
වෙනත්	3072.3 (28%)
එකතුව	10944.22

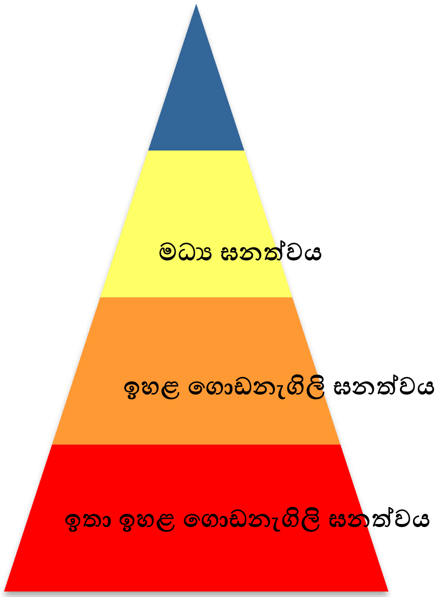
භූමි පරිභෝජනය අනුව

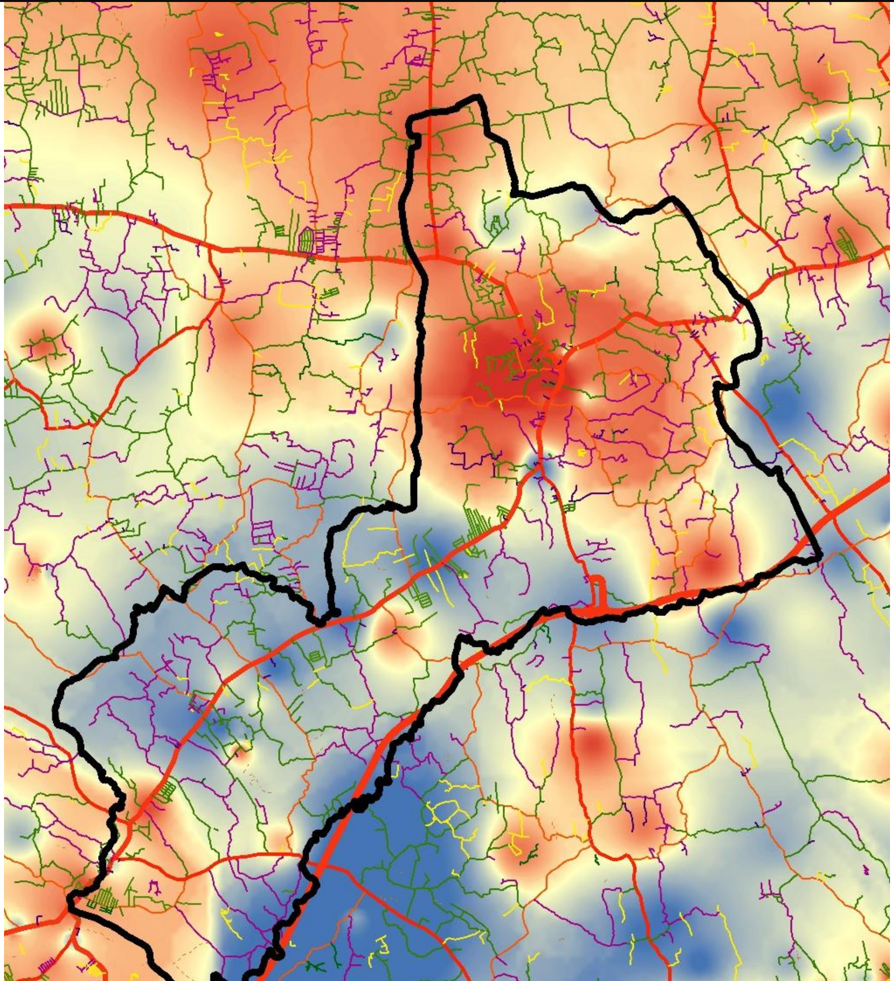
භූමි පරිභෝජනය	භූමි ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1. ප්‍රධාන වැවිලි (තේ,පොල්, රබර්)	6520.45
2. වෙනත් ස්ථිර බෝග	342.52
3. වී වගාව	2558.50
4. වෙනත් කාලීන බෝග වගා	193.26
5. ජලයෙන් යටවූ (වැව්, ජලාශ, වාරිමාර්ග, ගංගා)	39.6
6. රජයේ ඉඩම්	562.35
7. ගල් වගුරු සහිත හා මුඩු බිම්	70.97
8. මාර්ග සඳහා	173.95
9. සුසාන භූමි හා පොදු පරිභෝජනය	83.62
10. ස්වාභාවික හා වවන ලද කැලෑ ඉඩම්	126.84
11. වෙනත්	272.15
එකතුව	10944.22

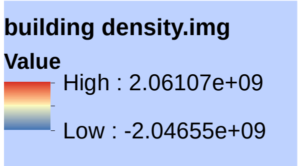
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

තත්ව සන්දර්භය: භෞතික

02. ගොඩනැගිලි සනත්වය

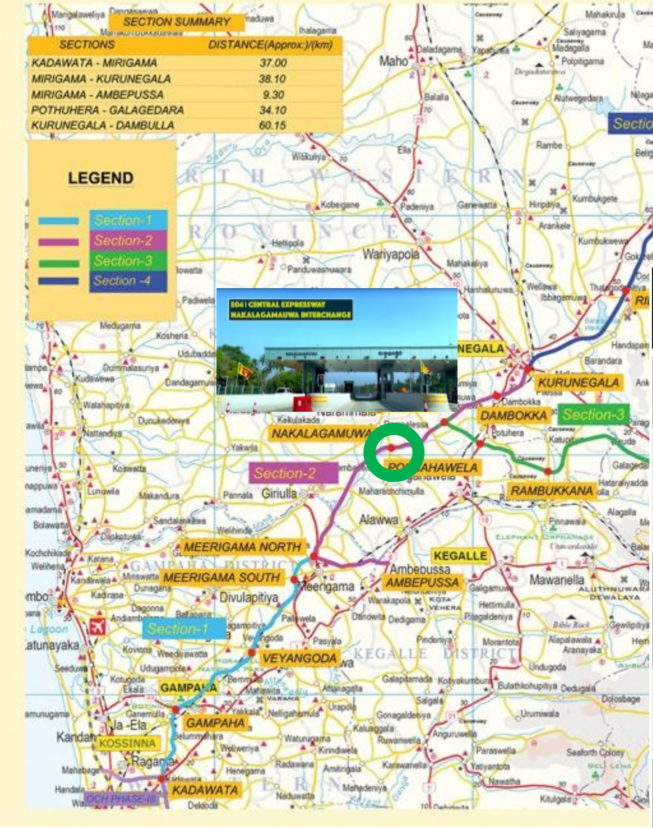




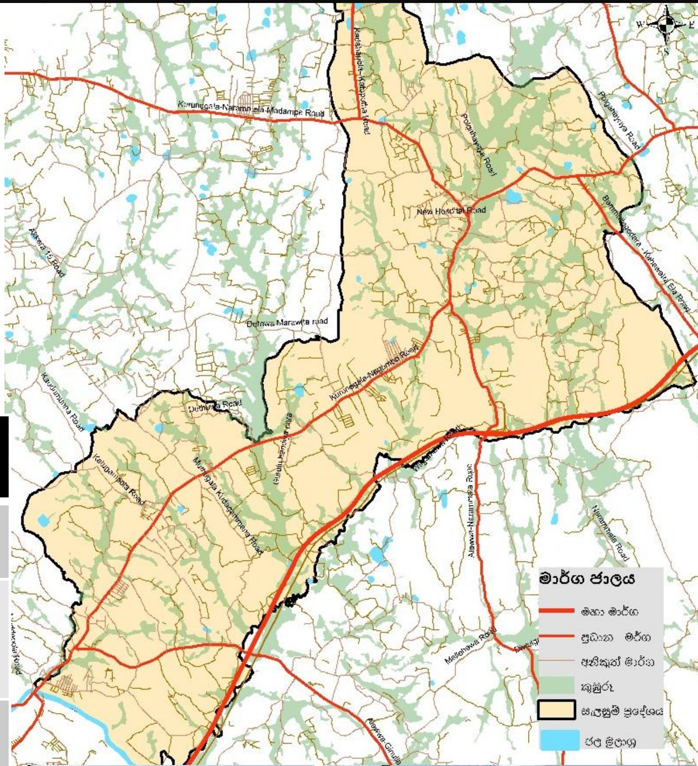


මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

04. මාර්ග ජාලය හා ප්‍රවාහන පහසුකම්



Road Classification	Length (km)
අධිවේගී මාර්ගය දිග (කි.මී)	16.2
ජාතික මහාමාර්ග (ඒ / බී/ ශ්‍රේණයේ) මාර්ග දිග (කි.මී) මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට අයත්	61.3
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් සී හා ඩී ශ්‍රේණියේ මාර්ග දිග (කි.මී)	169.6
පළාත් පාලන ආයතන සතු ඊ ශ්‍රේණියේ මාර්ග දිග (කි.මී)	304.4
කෘෂි මාර්ග දිග (කි.මී)	72.1

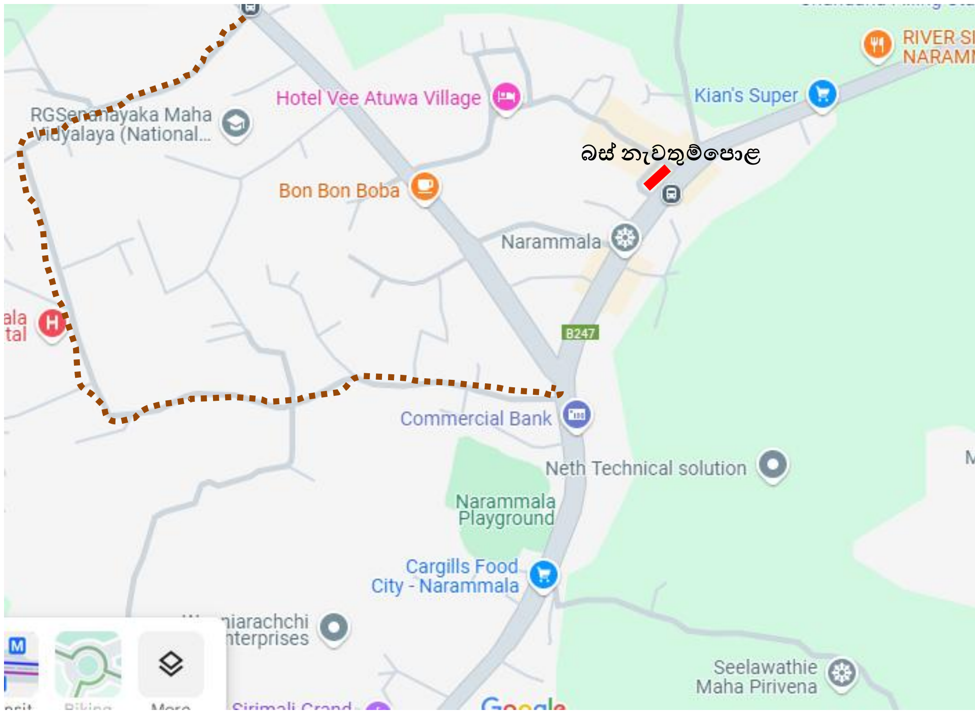


මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

04. මාර්ග ජාලය හා ප්‍රවාහන පහසුකම්

පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම්

අනු අංකය	බස්ගමන් මාර්ගය	බස් ප්‍රමාණය		ධාවන කාල පරාසය
		ලංගම	පෞද්ගලික	
01	නාරම්මල - කුරුණෑගල	4	30	
02	නාරම්මල - පොල්ගහවෙල	3	10	විනාඩි 20 හා වි.40
03	නාරම්මල - මොරවලපිටිය හරහා පොල්ගහවෙල	4	2	පැය 01
04	නාරම්මල - අලව්ව	2	10	විනාඩි 15
05	අලව්ව - ගල්ගමුව හරහා	-	1	පැය 01කට වරක්
06	නාරම්මල - කුලියාපිටිය වැවගම හරහා	-	13	පැය ½ කට වරක්
07	හෝලගමුව	1	-	පැය 02කට පමණ වරක්
08	වැලම්පිටියාව - වීරඹුගෙදර වදුරස්සේගම	1	-	වර්තමානයේ ධාවනය නොවේ.
09	කිරිමැටියාව	2	10	විනාඩි 15කට වරක්
10	වාරියපොල	-	13	පැය ½ කට වරක්
11	ගිරිඋල්ල	10	18	විනාඩි 10කට වරක්
12	කුලියාපිටිය	15	10	විනාඩි 15 කට වරක්

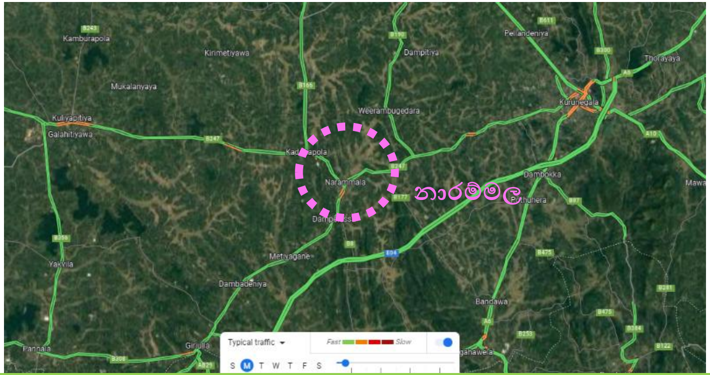


රෝගීන්ට නාරම්මල දිස්ත්‍රික් රෝහල වෙත ලගා වීමට අවශ්‍ය පොදු ප්‍රවාහන සේවයක් නොමැති වීම.

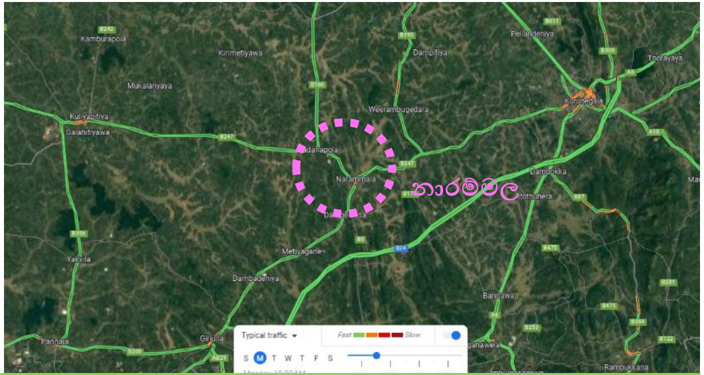
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

තත්ව සන්දර්භය: භෞතික

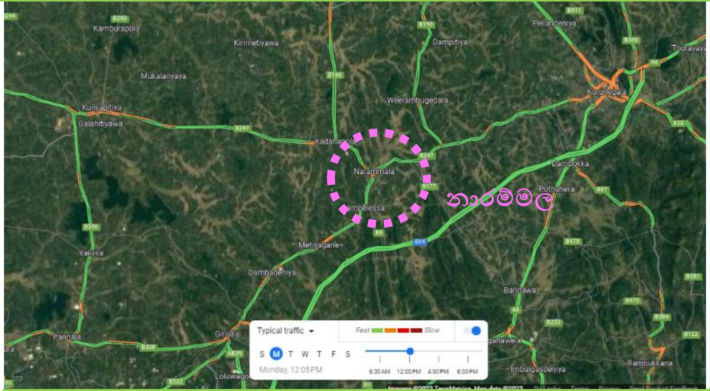
මාර්ග තදබදය



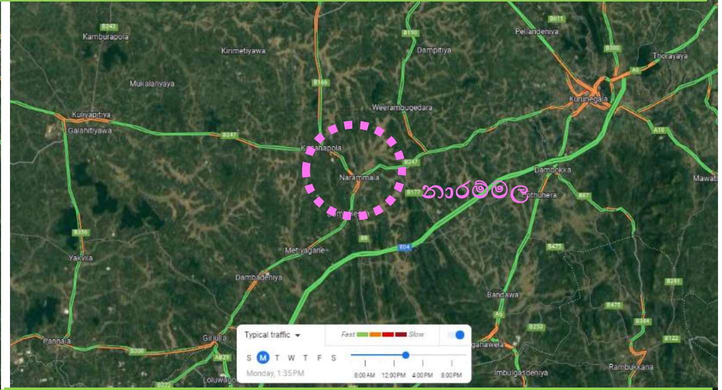
Monday - 7 AM



Monday – 10 AM

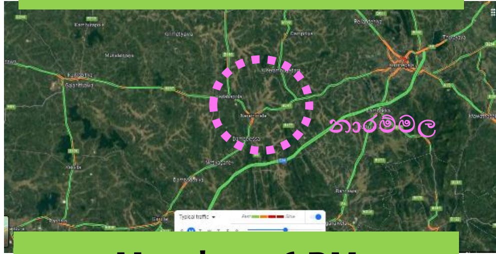


Monday – 12 PM

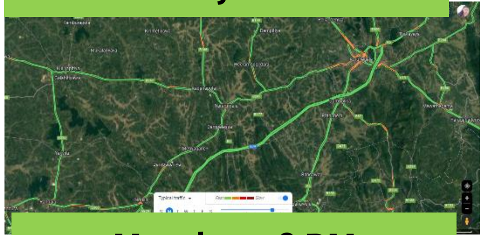


Monday – 1.35 PM

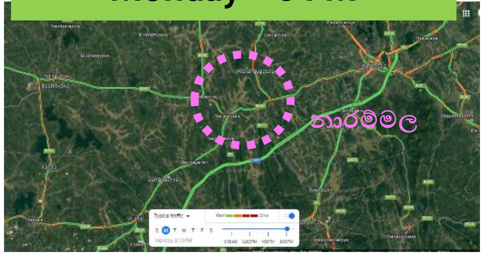
Monday – 2 PM



Monday – 6 PM



Monday – 8 PM



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (පානීය ජලය)

ජල මූලාශ්‍රය	ප්‍රතිලාභී පවුල් සංඛ්‍යාව	%
□□□□□□□□ ළිං සංඛ්‍යාව	**10248**	**58.7%**
අනාරක්ෂිත ළිං සංඛ්‍යාව	1031	6%
නල ළිං සංඛ්‍යාව	118	0.6%
ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ නල ජල සම්බන්ධතා	**5350**	**31%**
ප්‍රජා ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති	723	4%

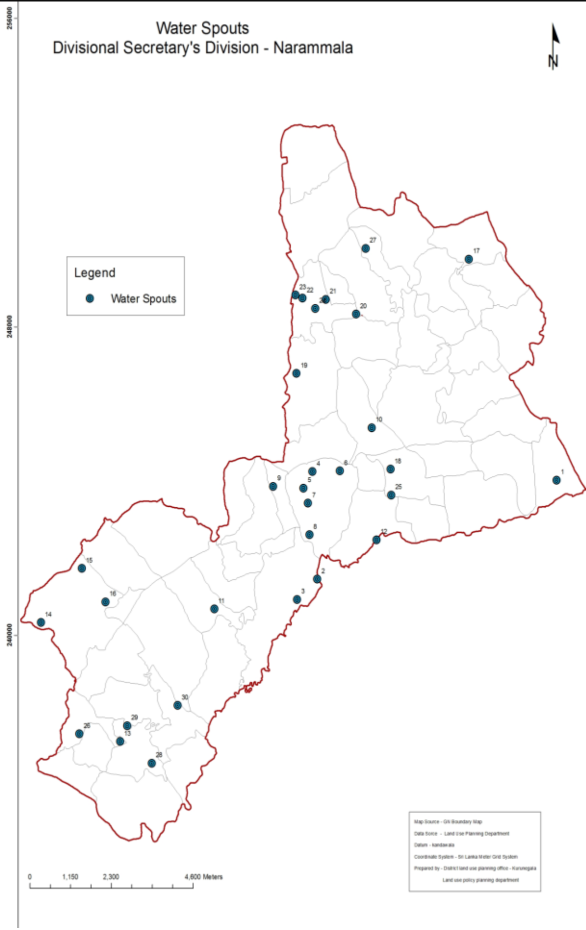
ඒක පුද්ගල ජල ඉල්ලුම (දිනකට ලීටර් **165**)

2022 - 6 2,736 x165 = **10,351m3** (10,351,440L)

2035 – 73,390 x 165 = **12, 109m3** (12,109,350L)

ජලය ඉල්ලුම් කරන ප්‍රමාණයට ජලය ලබාදීම සඳහා මෙම ජල ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නැත. වියළි කාලවලදී මෙම ජල ධාරිතාවය දැනට ලබාදී ඇති ජල පාරිභෝගිකයින් හට ලබාදීමටද ප්‍රමාණවත් නැත.

මෙම කාල වලදී නාරම්මල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති උස් ප්‍රදේශ වලට නළ මාර්ග ඔස්සේ ජලය ගමන් නොකරන බැවින් බවුසර් මගින් ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබයි.



05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (පානීය ජලය)

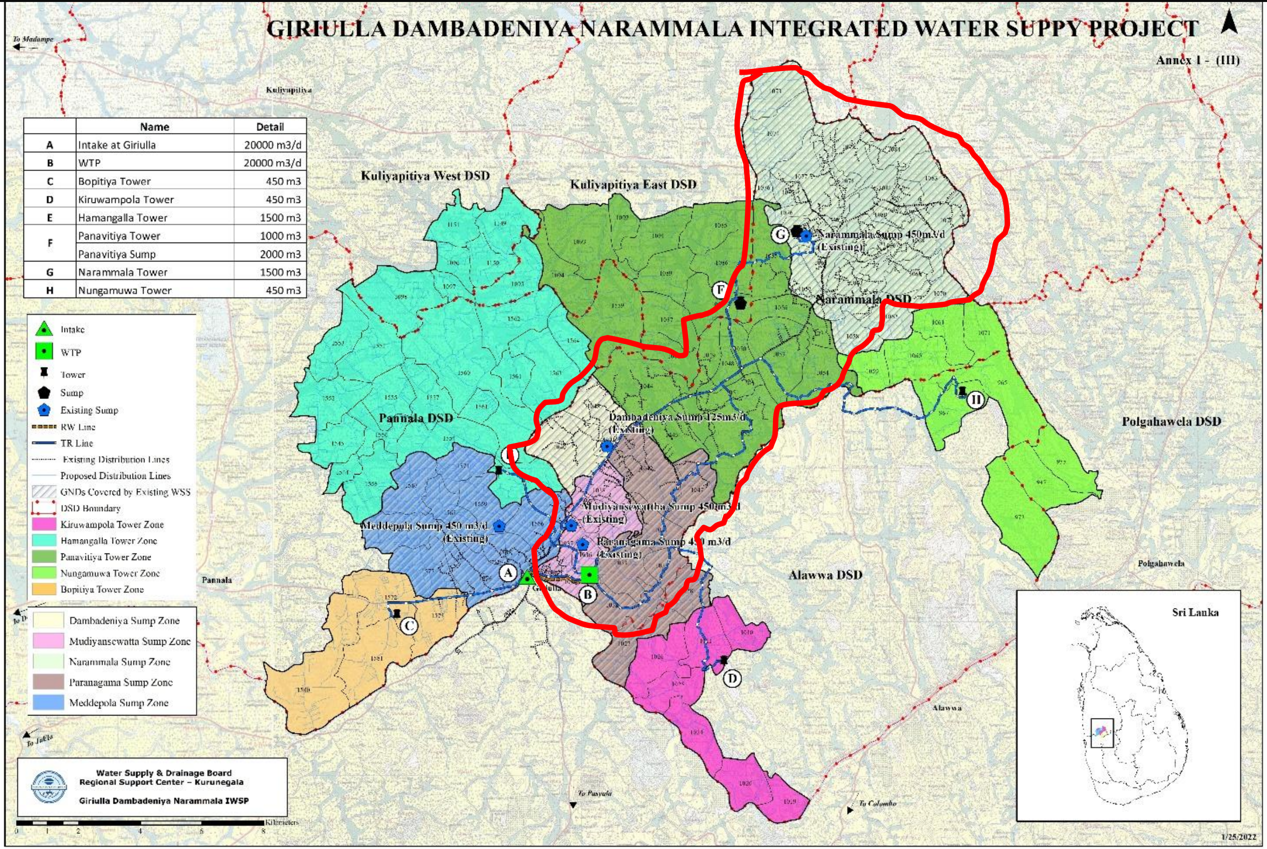
Project
Giriulla Dambadeniya Narammala WSP

Source
Ma Oya

Capacity m3/day
20,000

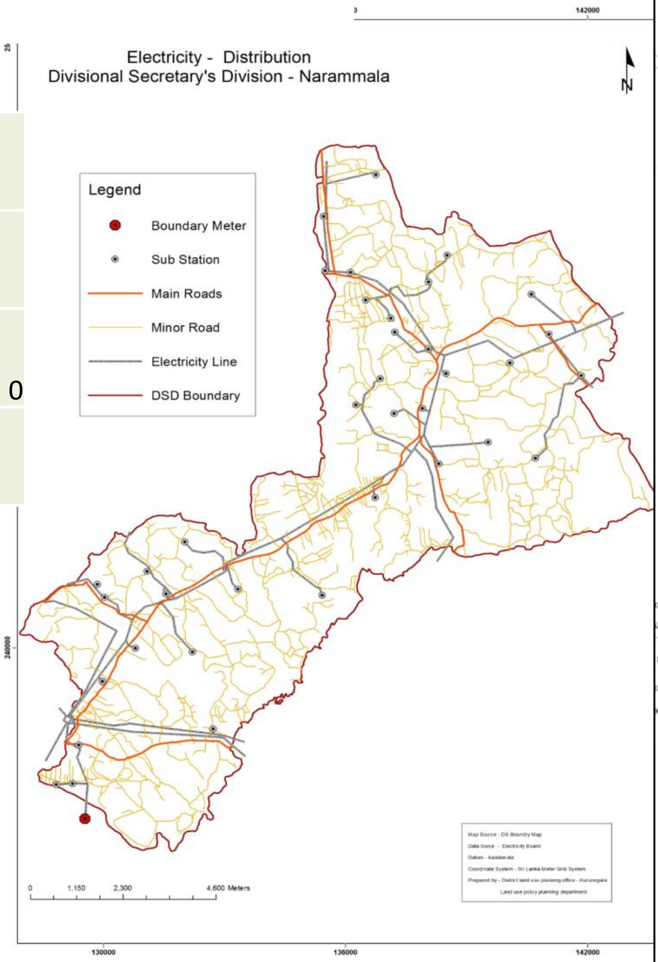
Connections
38,710

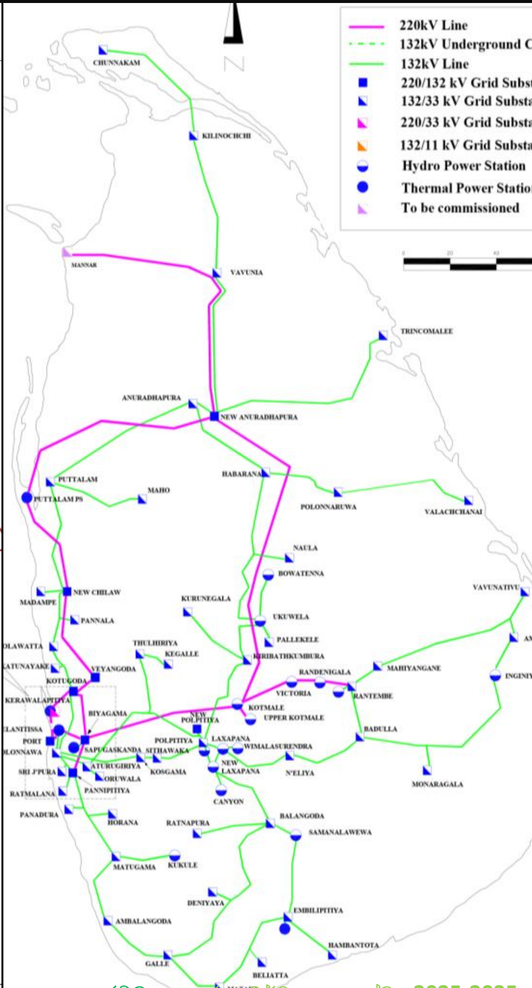
Treatment
Fully Treated



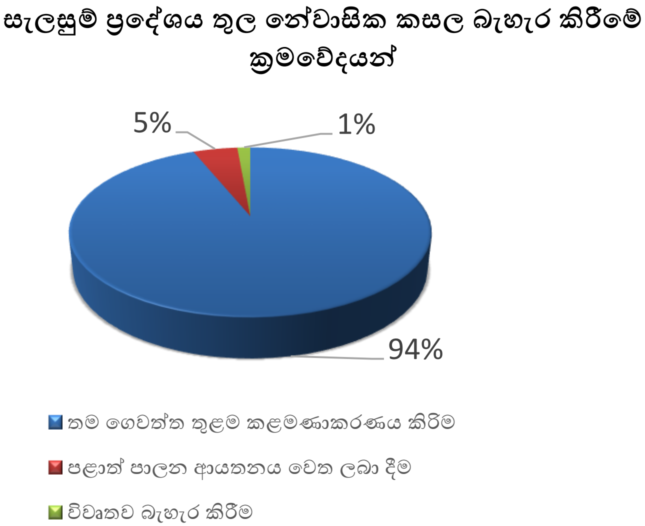
05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (විදුලිය)

නිවාස		ව්‍යාපාරික ස්ථාන		කර්මාන්ත	
විදුලිය සහිත	විදුලිය රහිත	විදුලිය සහිත	විදුලිය රහිත	විදුලිය සහිත	විදුලිය රහිත
16769	176	1003	14	131	0
99%	**1%**	**99%**	**1%**	**100%**	





05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය)



- හොල්සිම් ආයතනය
- Green earth

ඉඩමේ ප්‍රමාණය - අක්කර 2

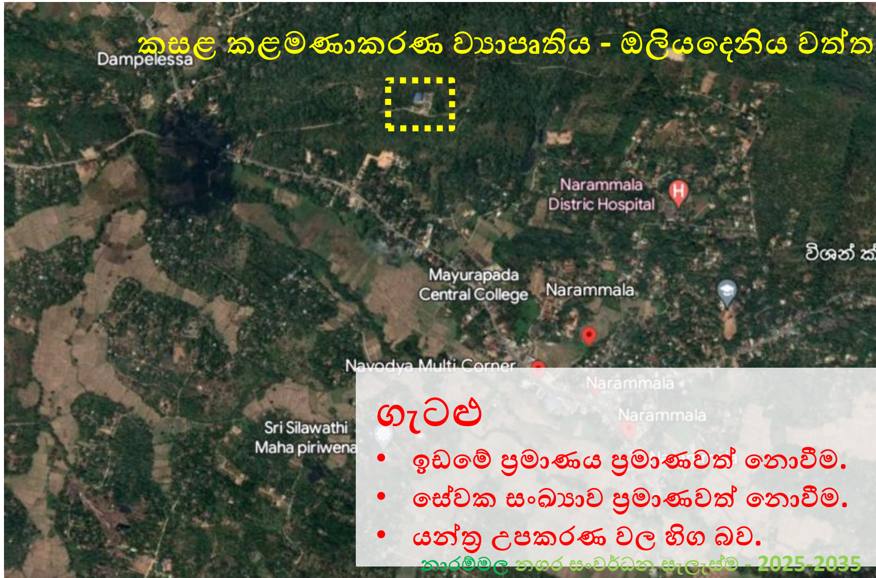
ඉඩමේ අයිතිය - නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව

දිනකට එකතු වන දිරන කසළ ප්‍රමාණය 300 kg – 1750 kg

දිනකට එකතු වන නොදිරන කසළ ප්‍රමාණය 100 kg – 300 kg

මසකට එකතු වන දිරන කසළ ප්‍රමාණය - 19400 kg

මසකට එකතු වන නොදිරන කසළ ප්‍රමාණය - 6964 kg



ගැටළු

- ඉඩමේ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- සේවක සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- යන්ත්‍ර උපකරණ වල හිඟ බව.

05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය)

- හොල්සිම් ආයතනය
- Green earth

ඉඩමේ ප්‍රමාණය - අක්කර 2

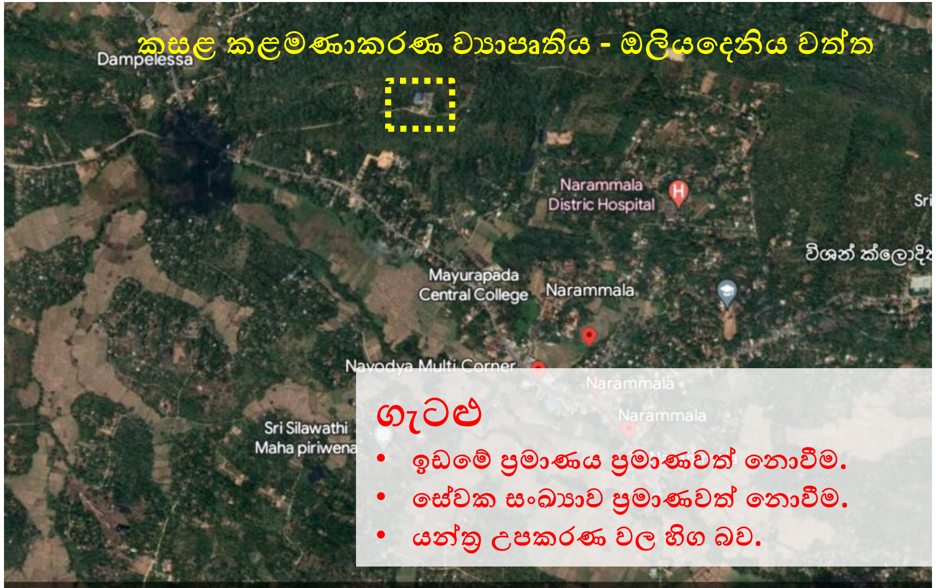
ඉඩමේ අයිතිය - නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව

දිනකට එකතු වන දිරන කසළ ප්‍රමාණය 300 kg – 1750 kg

දිනකට එකතු වන නොදිරන කසළ ප්‍රමාණය 100 kg – 300 kg

මසකට එකතු වන දිරන කසළ ප්‍රමාණය - 19400 kg

මසකට එකතු වන නොදිරන කසළ ප්‍රමාණය **- 6964 kg**



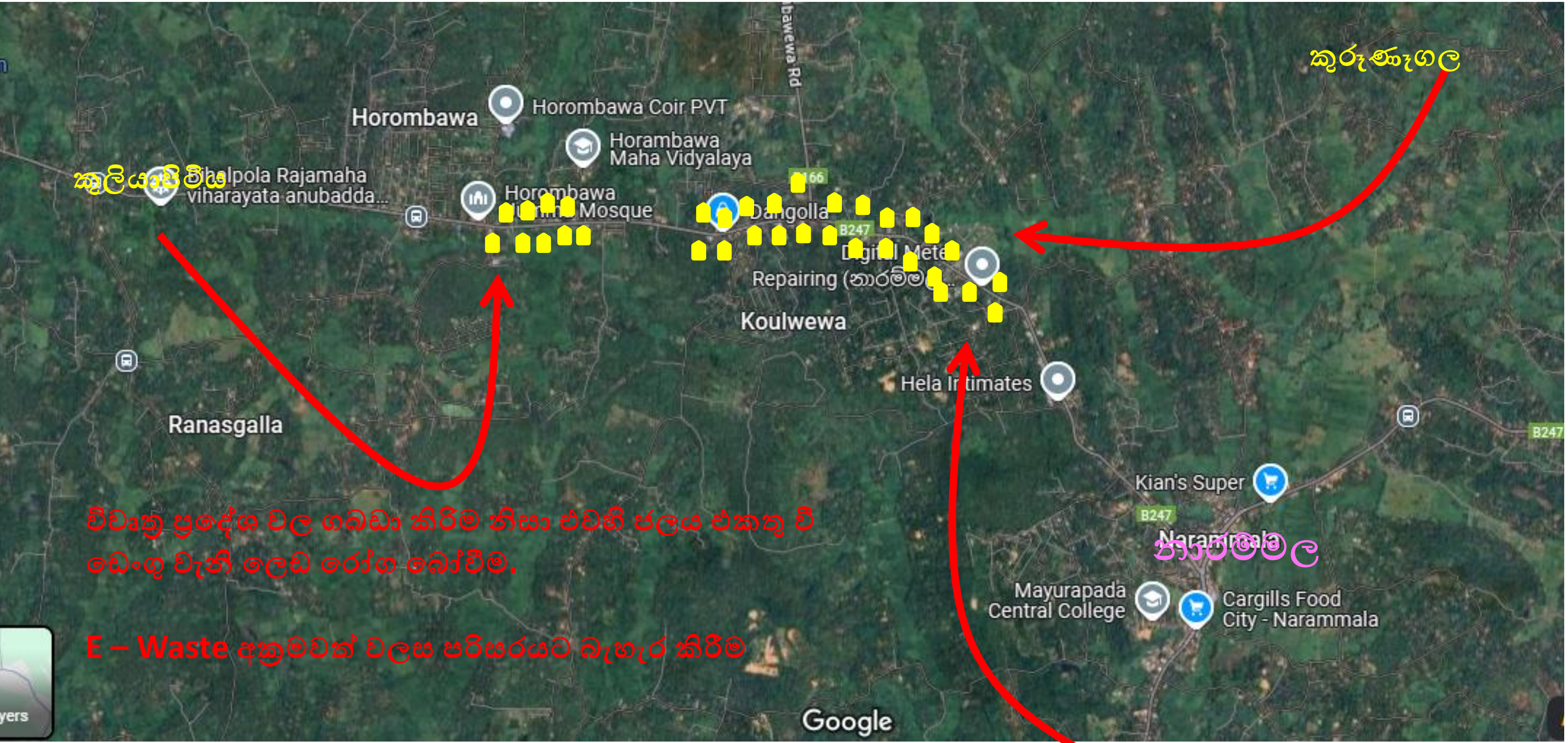
ගැටළු

- ඉඩමේ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- සේවක සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- යන්ත්‍ර උපකරණ වල හිඟ බව.

කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදනය 2022

	නිෂ්පාදනය	අලෙවිය	ආදායම
ජනවාරි	5,500 kg	3,395 kg	**43,675.00**
පෙබරවාරි	5,000 kg	4,260 kg	**54,400.00**
මාර්තු	2,745 kg	2, 535 kg	**36,300.00**
අප්‍රේල්	7,505 kg	7,505 kg	**99,300.00**
මැයි	10,000 kg	9,545 kg	**128,175.00**

05. මූලික යටිතල පහසුකම් - (ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය - අබලි යකඩ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන)



මීරිගම, කොටදෙනියාව, දිවුලපිටිය, බඩල්ගම

86 of collecting centers of Waste materials

ප්ලාස්ටික් -
යකඩ
පත්තර
පොල්කටු
බල්බ්

05 ආර්ථික සන්දර්භය

I. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික අංශ

II. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ රැකියා සඳහා ආංශික දායකත්වය

III. පළාත් පාලන ආයතනවල අදායම් සහ වියදම්

තත්ව සන්දර්භය: ආර්ථිකය

අංශය	පළාතේ දායකත්වය	නාරම්මල ප්‍රදේශයෙන් පළාතට දායකත්වය
කෘෂිකාර්මික අංශය	15.8 %	19%
කර්මාන්ත අංශය	9.8%	6%

කලාපයේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයේ දායකත්වය

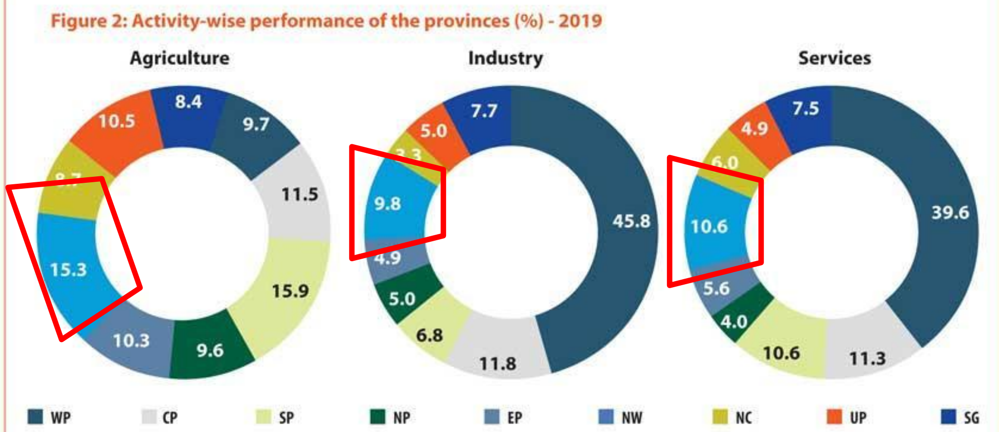
මූලික ආර්ථික අංශ

කෘෂිකාර්මික අංශය - 19%

•ප්‍රධාන බෝගය - වී - 2%
•ප්‍රධාන බෝගය - පොල් - 3%
•බුලත් - 3%
•අන්නාසි - 2%
•අනිකුත් අතුරුබෝග 9%

කර්මාන්ත අංශය - 6 %

Source – District Statistical Hand Book – Kurunegala District - Senses and Statistical Department 2022



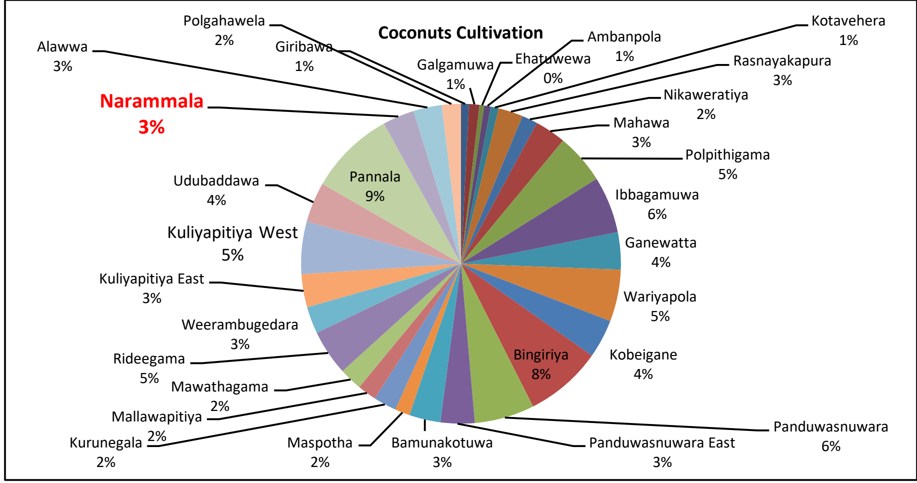
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

කෘෂිකාර්මික අංශය

පොල් සහ වී වගාව මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු වේ

වගා කර ඇති බිම් ප්‍රමාණය (අක්.)	වාර්ෂික නිෂ්පාදනය (ගෙඩි)
9,612	6,740,000

පොල් අක්කරයකින් ලැබෙන වාර් ෂික ආදායම රු. **350,000**ක් (යටිරෝපන වගවේ අස්වැන්නද ආදායම ද සමග)

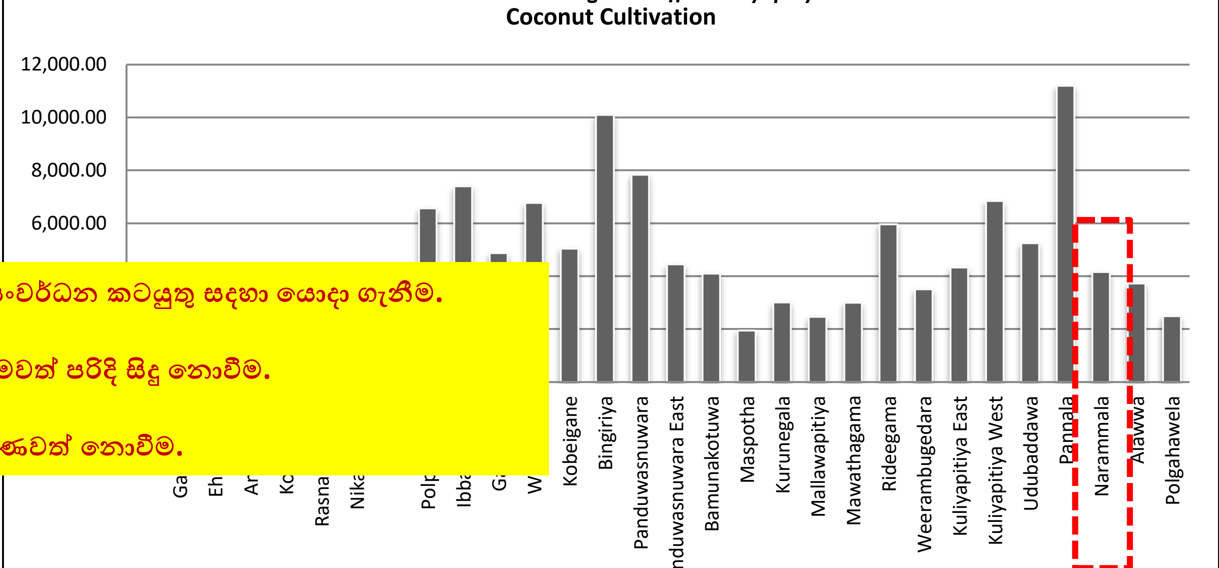


රජයට අයිති පොල් ඉඩම් ලෙස,

1. ඔලියදෙනිය
2. මුරුගමලේ
3. ගනන් කැටිය
4. කොලවතුරයාය
5. මහවත්ත
6. වැලිහිටියාව
7. මැරතන් වත්ත
8. අවරගොඩ

973.5 Acr

Sources :- Coconut Cultivation Board-Regional Office Kuliyapitiya-2019



පොල් ඉඩම් වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

යටි රොපණ වගාව ක්‍රමවත් පරිදි සිදු නොවීම.

පොල් අස්වැන්න ප්‍රමාණවත් නොවීම.

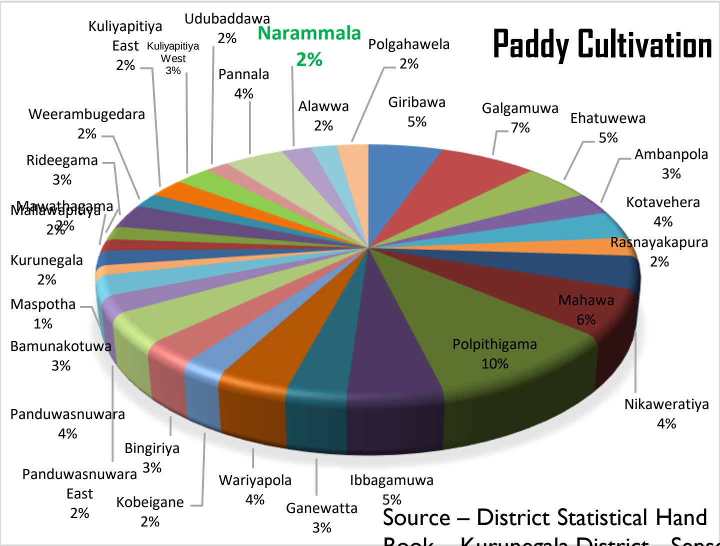
Source – District Statistical Hand Book
District - Senses and Statistical Department 2022

කෘෂිකාර්මික අංශය

පොල් සහ වී වගාව මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු වේ

වගා කන්නය	කුඹුරු ප්‍රමාණය (හෙක්)	මුළු අස්වැන්න (මෙ.ටොන්)
2017 යල	1288.59	4955.26
2017 මහ	1611.58	6272.907
2018 යල	1505.6	5864.926
2018 මහ	1595.83	6178.525
2019 යල	1462.12	3425.002
2019 මහ	1504.99	5722.515
2020 යල	172.04	6312.702
2020 මහ	1734.738	6669.984
2021 යල	1703.03	6348.566
2021 මහ	1658.8	4290.053
2022	2314.88	208339.2

- සුළුවාරි මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණය නොවීම නිසා වී වගාවේදී ගොවින්ට කුඹුරු වෙත ජලය ලබා ගැනීම අපහසුවීම.
- කුඹුරු ඉඩම් වැඩි ප්‍රමාණයක් වර්ෂා පෝෂිත කුඹුරු හේතුවෙන් කන්න අවසානයේ ගොවින් ජල හිඟයකට මුහුණ දීම.



Source – District Statistical Hand Book – Kurunegala District - Sense and Statistical Department 2022

කෘෂිකාර්මික අංශය

සුළු අපනයන බෝග වගාව 2022

බෝගය	බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	නිෂ්පාදනය (කිලෝ)	පොල් වගාව ආශ්‍රිත යටිරොපණ වගාවන් ලෙස
1. ගම්මිරිස්	372.5	617000	4%
2. කුරුඳු	35.75	68450	0.3%
3. කහ	115	728000	1%
4. ඉගුරු	125	625000	0.9%
5. කරාබු නැටි	1.25	350	
6. එනසාල්	0	0	
7. කෝපි	28.4	9560	
8.වැනිලා	0.25	75	
9.කොකෝවා	0.5	350	
10.වෙනත්(වියලි පුවක්)	25	90000	

සම්පූර්ණ පොල් වගා භූමී වලින් , පොල් වගාව ආශ්‍රිත යටිරොපණ වගාවන් ලෙස **14%** ප්‍රමාණයක් වගා කටයුතු කොට ඇත.

එළවළු වගාව 2022

බෝගය	වගාකරන ලද බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාර්ෂික අස්වැන්න (කි.ග්‍රෑ)
මෑ	14.025	96000
බෝංචි	1	4200
බණ්ඩක්කා	11.15	87500
මාලු මිරිස්	5.125	41500
තක්කාලි	3.75	49000
වම්බටු	9.725	101300
තිබ්බටු	3.65	14500
එලබටු	2.25	17200
වැටකොළු	6.87	49000
පතෝල	3.375	20450
කරවිල	4.77	35500
දඹල	4.225	26650
වට්ටක්කා	1.95	24900
කැකිරි	2.55	32200
පිපිඤ්ඤා	1.7	22000
අළුකෙසෙල්	9.325	77300
රාබු	1.1	10100

පළතුරු බෝග වගාව 2022

බෝගය	බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්)		වාර්ෂික නිෂ්පාදනය (කි.ග්‍රෑ)
	තනි වගාවන් ලෙස	අතුරු බෝග වගාවන් ලෙස	
1. අන්නාසි	29	50.5	594750
2. කෙසෙල්	19	172(4%)	18057000
3. අඹ	4025	96.5(2%)	995500
4. පැපොල්	4.5	19.25	227500
5 දොඩම්	0	9.75	76000
6. කොමඩු	2	9	27000
7. කජු	6	44.25 (1.1%)	402000
9. රඹුටන්	0	11	82500
10. පේර	0	1	7500
11.දෙළුම්	0	0.5	500

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

කෘෂිකාර්මික අංශය

අතිරේක ආහාර භෝග -2022

භෝගය	වගාකරන ලද බිම් ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාර්ෂික අස්වැන්න (කි.ග්‍රෑ)
මඤ්ඤොක්කා	29.41	214152
බතල	3.475	23920
වෙනත් අල වර්ග	0.5	3600
අමුමිරිස්	10.41875	31740
රටකජු	0.5	400
බඩ ඉරුගු	0.6	2000
කුරක්කන්	0.2	200
තල	0.4	400
කවුපි	1	800
මුංඇට	-	-
සෝයා	0.8	600

විසිතුරු පැළ හා මල් වගාව

වගාවන්	වගා කරුවන් සංඛ්‍යාව	වාර්ෂික නිෂ්පාදනය
ඇන්තූරියම්	41	15000
රෝස	1	500
ඕකිඩ්	18	14500
විසිතුරු පැළ	31	24400
වෙනත්	10	800

පශු සම්පත් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන

වර්ගය	කර්මාන්ත සංඛ්‍යාව	සේවක සංඛ්‍යාව
කිරි එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	25	25
ශීතාගාර	1	3
යෝගට් නිෂ්පාදන ආයතන	4	3
අයිස් ක්‍රීම් නිෂ්පාදන ආයතන	2	2
මුදවපු කිරි නිෂ්පාදන ආයතන	2	2
කිරි බෝතල් කරන නිෂ්පාදන ආයතන	0	1
කිරි ආශ්‍රිත වෙනත් නිශ්පාදන(කිරිටොෆි/දියර කිරි)	6	3
මස් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	0	0
වෙනත්	0	0

සත්ත්ව පාලන සංඛ්‍යා දත්ත

		ගොවිපල සංඛ්‍යාව		සතුන් සංඛ්‍යාව
		රජයේ	පෞද්ගලික	
1. කුකුළන්	ලේයර්		95	5720
	බොයිලර්		35	28150
2. එළ ගවයන්		1	450	2200
3. මී ගවයන්			8	60
4. ඌරන්			3	16
5. එළුවන්			30	270
6 .බැටළුවන්			4	35
7. කළුකුන්			4	20
8. වටුවන්			2	500
වෙනත්			0	0

මුලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

කෘෂිකාර්මික අංශය

ආදායම
2020 –
රු. 317,535.00

2021 –
රු. 221,610.00

Farmers

30-40

නාරම්මල
බුලත් පොළ (Sunday)

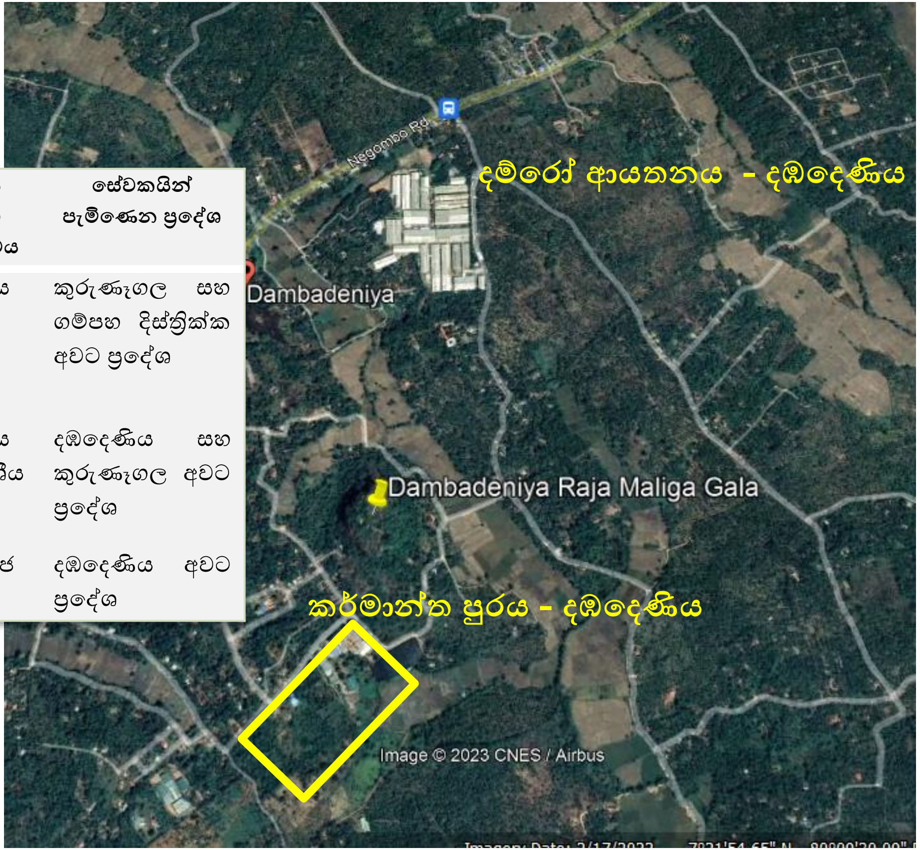
15
වෙළෙන්දන්

දේශීය වෙළඳපළ
- අලව්ව
- කෑගල්ල

කර්මාන්ත අංශය

මහා පරිමාණ කර්මාන්ත -දඹදෙණිය කර්මාන්ත පුරය

අනු අංකය	ආයතනය	ආරම්භක වර්ෂය	නිෂ්පාදනය	සේවක සංඛ්‍යාව	අපනයන වෙළඳපල	අමුද්‍රව්‍ය සපයාගන්නා ක්‍රමය	සේවකයින් පැමිණෙන ප්‍රදේශ
01.	කුටෝල්ඩ් ක්ලෝතින් දඹදෙණිය (පුද්.) සමාගම	2008	නිමි ඇඳුම්	650	යුරෝපය	ආනයනය මඟින්	කුරුණෑගල සහ ගම්පහ දිස්ත්‍රික්ක අවට ප්‍රදේශ
02.	ප්ලාන්ටිකෙම් (පුද්) සමාගම	2008	කෘෂි රසායන, බීජ, පොහොර	89	දේශීය	ආනයනය සහ දේශීය ගැණුම්	දඹදෙණිය සහ කුරුණෑගල අවට ප්‍රදේශ
03.	රූට් ක්වික් ආයතනය	2010	පත්‍ර ශාක	06	යුරෝපය	දේශීය බීජ	දඹදෙණිය අවට ප්‍රදේශ



එම කර්මාන්ත ශාලා වල සාමාන්‍ය වාර්ෂික **(2024)** ආදායම රුපියල් මිලියන **4250.8** කි.

ඉඩමේ ප්‍රමාණය - අක්කර 10

නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳ පොළ සීමා සහිත වීම

කාලීනව පවතින දුර්වල ආයෝජන වතාවරණය

අමුද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීමේදී හා නිෂ්පාදනයේදී පිරිවැය ඉහළ තත්ත්වයක පැවතීම.

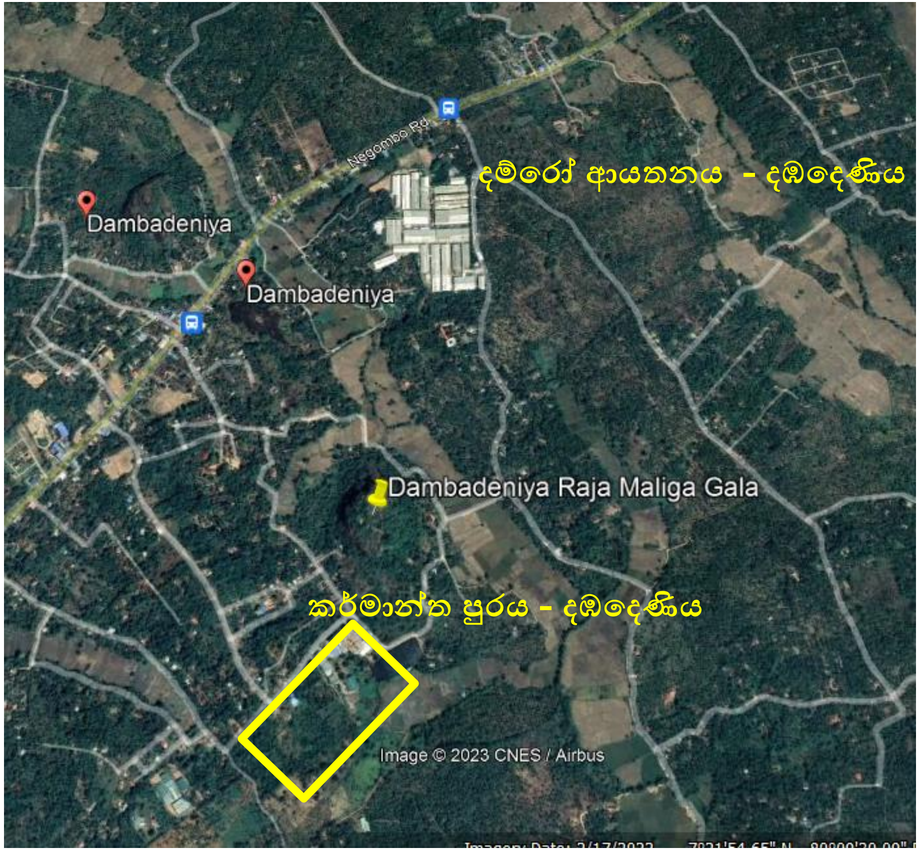
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

කර්මාන්ත අංශය

මහා පරිමාණ කර්මාන්ත

අනු අංකය	නම හා පිහිටි ස්ථානය	නිෂ්පාදන වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව
1	බිටුලින්ක් සමූහ ව්‍යාපාරය,මස්නොරුව	තාර නිෂ්පාදනය හා බෙදා හැරීම	150
2	ගිරිඋල්ල මිල්ස් - මාහරගම	පොල් අශ්‍රිත නිෂ්පාදන	400
3	C.C.ඇගලුම් ආයතනය - දඹදෙණිය	නිමි ඇදුම්	1600
4	දම්රෝ ආයතනය - දඹදෙණිය	මෙට්ට වර්ග හා ඉලෙක්ටොනික් භාණ්ඩ	1110
5	රයිනි ගාමන්ට් -වෙන්දේසිවත්ත	නිමි ඇදුම්	350
6	ත්‍රිපල් සේෆ්ටි පුද්ගලික ආයතනය	ඇගලුම් නිෂ්පාදන	150
7	හෙල ඇගලුම් ආයතනය	නිමි ඇදුම්	600

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025



මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත

අනු අංකය	නම හා පිහිටි ස්ථානය	නිෂ්පාදන වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව
1	පොල් ආශ්‍රිත කර්මාන්තශාලාව	පොල්තෙල් හා ඩෙසිකට් නිෂ්පාදනය	45
2	යුනයිඩඩ් ගාමන්ට්- 6 වන පටුමග	නිමි ඇඳුම්	40
3	ඇඩම්ස් කාබන් - මරදගොල්ල	කාබන්	40
4	වනමන්දාව බෙහෙත් ශාලාව මාහරගම	සිංහල බෙහෙත් නිෂ්පාදනය	60
5	සිට්රෝකර්මාන්ත ශාලාව	ගෘහ භාණ්ඩ	25
6	ප්ලාන්ට් කෙම් ආයතනය -දඹදෙණිය	කෘෂි රසායන ද්‍රව්‍ය	110
7	රූඩ් ක්වීන් ආයතනය	විසිතුරු පැළ වර්ග	83
8	ජිනේන්ද්‍ර ගාමන්ට් - මුතුගල	නිමි ඇඳුම්	100
9	විස්ටා ගාමන්ට්	නිමි ඇඳුම්	70
10	බයිරහා කුකුල් කෑම -කාසිවත්ත	සත්ත්ව ආහාර නිෂ්පාදනය	25
11	නාකලගමුව තෙල් මෝල	පොල්තෙල්	8
12	මිදෙල්ලගොල්ල තෙල් මෝල	පොල්තෙල්	5
13	අඹගම්මන ගල්මෝල	කලුගල් නිෂ්පාදනය	15
14	ධර්මරත්න ඖෂධාලය	සිංහල බෙහෙත් නිෂ්පාදනය	65
15	වොන්කෙයා ආයතනය - ගල්වංගුව	කොහු නිෂ්පාදන	30
16	විෂන් ක්ලෝදින් ඇපරල් ප්‍රයිවට් [illegible]	නිමි ඇඳුම්	110

සුළු පරිමාණ කර්මාන්ත

අනු අංකය	නම හා පිහිටි ස්ථානය	නිෂ්පාදන වර්ගය	සේවක සංඛ්‍යාව
1	මැෂින් මාර්ට් -මල්වාන වත්ත	බ්ලොග් ගල් මැෂින්	6
2	දිල්ෂාන් එන්ටර්ප්‍රයිසස් -6 වන පටුමග	මහන මැෂින් එකලස් කිරීම	8
3	පූන්සර ඔටෝ කේබල් -පරණගම	වාහන කැබලි නිෂ්පාදනය	12
4	ඉන්දික මෙටල් -සිරිගල	කලුගල්	10
5	නිමාලි මෙටල් -සිරිගල	කලුගල්	7
6	ගයාන් මෙටල් -සිරිගල	කලුගල්	12
7	තරිඳු මෙටල් -සිරිගල	කලුගල්	10
8	වාසල මෙටල් -සිරිගල	කලුගල්	6
9	යකඩ කර්මාන්තශාලාව	කාප්ප	10
10	ටීෂර්ට් කෝනර් -මාරවිට	ටීෂර්ට්	2
11	වසන්ත ලී මෝල -මාරවිට	පොල් ලී ඉරීම	10
12	නාකලගමුව තෙල් මෝල	පොල්තෙල්	8
13	මිදෙල්ලගොල්ල තෙල් මෝල	පොල්තෙල්	5
14	රයිනි ගාමන්ට් - ඉහල මැදගොඩ	ඇගලුම් නිෂ්පාදන	10
15	සෙව්මිණි ආහාර - ගල්කැටිගෙදර	බයිට් නිෂ්පාදන	2
16	මැටි ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන	වලං නිෂ්පාදන	3
17	දෙව්මි යෝගට්	යෝගට් නිෂ්පාදනය	2
18	නජිබන්ඩ් කර්මාන්ත ශාලාව	ත්‍රීවීල් අමතර කොටස් නිෂ්පාදනය	6
19	කලුන්දාව -වී මෝල	සහල් නිස්පාදනය	2
20	කලුන්දාව -වී මෝල	සහල් නිස්පාදනය	2
21	යක්කාවිට - වී මෝල	සහල් නිස්පාදනය	2
22	මැජික් ප්ලාස්ටික් - අඹගම්න	ප්ලාස්ටික් නිෂ්පාදන	5
23	ගල්මෝල -බඹුරුගම දෙකදූවලහේන	කලුගල් නිෂ්පාදනය	8
24	සෙනෙවි රත්ත සහල් මෝල - අඹගම්මන	සහල් නිෂ්පාදනය	5
25	බෝතල් පිරිසිදු කිරීම -තෝරපිටිය	පිරිසිදු කල බෝතල් නිකුත්කිරීම	5
26	කොහුමෝල - බඹුරුගම	කොහු නිෂ්පාදනය	2
27	S.M.C කර්මාන්තය	බෑග් නිෂ්පාදනය	3
28	සමන් ස්වර්ණාභරණ -තෝරපිටිය	රිදී භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය	4
29	සමාජිත් ඔටෝමොයිල් - අඹගම්මන	වාහන අලුත්වැඩියාව	3
30	මජීද් සහල් මෝල -කඩහපොල	සහල් නිෂ්පාදනය	7
31	සම්පත් බේකරිය - දිගන්දෙණිය	බේකරි නිෂ්පාදන	5
32	වන්දන බේකරිය -කඩහපොල	බේකරි නිෂ්පාදන	2
33	ලිවින් රූෆින් - ගල්වංගුව	සෙවිලි තහඩු	12
34	රබර් නිෂ්පාදන - කළුගමුව	රබර් පාවහන් නිෂ්පාදනය	6
	එකතුව		

ගෘහ කර්මාන්ත

අනු අංකය	කර්මාන්ත	කර්මාන්ත සංඛ්‍යාව	රැකියා සංඛ්‍යාව
1	රෙදි විවීම-	4	11
2	නිමි ඇඳුම්	121	1163
3	බතික්	12	3
4	පළතුරු සකස් කිරීම	5	7
5	කෘෂි උපකරණ නිෂ්පාදනය	1	3
6	වී මෝල්	61	86
7	තේ කොල පෙට්ටි නිෂ්පාදන	47	208
9	ලුණු නිෂ්පාදනය	3	4
10	රස කැවිලි නිෂ්පාදන	79	81
11	වෙල්ඩින්/කම්හල්	68	78
12	මෝටර් රථ අලුත්වැඩියාව	66	97
13	ස්වර්ණාභරණ නිෂ්පාදන	18	42
14	ලී මෝල්	21	68
15	ලී භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	68	69
16	ගඩොල් නිෂ්පාදන	71	66
17	කළුගල්	19	95
18	මැටි භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	51	31
19	වැලි ගොඩ දැමීම	2	1
20	සිමෙන්ති භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය	63	70
21	කොහු ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	39	77
22	සබන් නිෂ්පාදන	7	18
23	විසිතුරු භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	10	14
24	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය	8	8
25	පැල තවාන්	49	49
26	පිත්තල	6	1
27	බිම්මල්	61	64
28	වෙනත්	40	55

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

අතුරු බෝග හා බුලත් පර්යේෂණ ආයතන

භූමි ප්‍රමාණය - අක්කර-60 රූඩ්-01

- 1993 වර්ෂයේ ස්ථාපනය කර ඇත.
- පොල් වගාවේ යටි වගාවක් ලෙස අපනයන බෝග වගාව ප්‍රධාන වේ.
- මෙය ලෝකයේම එකම බුලත් පර්යේෂණ ආයතනය වේ.
- පාකිස්ථානය ප්‍රධාන වශයෙන් බුලත් අපනයනය කරන රටවේ.
- ප්‍රධාන වශයෙන් අපනයනය සඳහා වගා කරන දිස්ත්‍රික්ක දෙක කුරුණෑගල - ගම්පහ
- අපනයන ආදායමෙන් වාර්ෂිකව රු.මිලියන 400-500 අතර ප්‍රමාණයක් දායකත්වයක් දරයි.
- වැඩිම නිෂ්පාදනය කුරුණෑගල වේ.
- සාමාන්‍යයෙන් පැළයකින් කොළ 18,000ක් වර්ෂයකට නෙලාගත හැක.
- සංඛ්‍යා දත්ත අනුව 25,000-40,000 පවුල් සංඛ්‍යාවක් කුරුණෑගල , ගම්පහ , කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කවල බුලත් වගාව ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගෙන සිටී.

නාරම්මල -බුලත් වගාව ප්‍රධාන ජීවනෝපාය කරගෙන සිටින පවුල් සංඛ්‍යාවක - 250

අනු අංකය	හෝගය	වගා කර ඇති භූමි ප්‍රමාණය	අස්වනු ප්‍රමාණය (2023 ජනවාරි සිට මේ දක්වා)
01.	බුලත්	පයේෂණ හා සංවර්ධන ක්ෂේත්‍ර ලෙස අක්.02 ක්පමණ	දඬු-1000 කොළ- 3.5kg
02.	කොකෝවා	අක්.05ක් පමණ	පැළ තවාන් සඳහා ගෙඩි ලබා දීම.
03.	ගම්මිරිස්	අක්.10 ක් පමණ (මව් ශාක වගාවන්ද ඇතුළුව)	වියළි 315kg
04.	කුරුඳු	අක්.02 ක් පමණ	කෝටු.1000kg
05.	සේර/ පැඟිරි	අක්.02 ක් පමණ	-
06.	කහ/ඉඟුරු	අක්.1/2 ක් පමණ	200kg
07.	එනසාල්	අක්.01 ක් පමණ	
08.	කෙසෙල්	අක්.03ක් පමණ	200kg
09.	පයේෂණ ක්ෂේත්‍ර	අක්.15 ක් පමණ	
10.	හෝග ආදර්ශණ ක්ෂේත්‍ර	අක්.1/2 පමණ	

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

දඹදෙණි සංවර්ධන පදනම

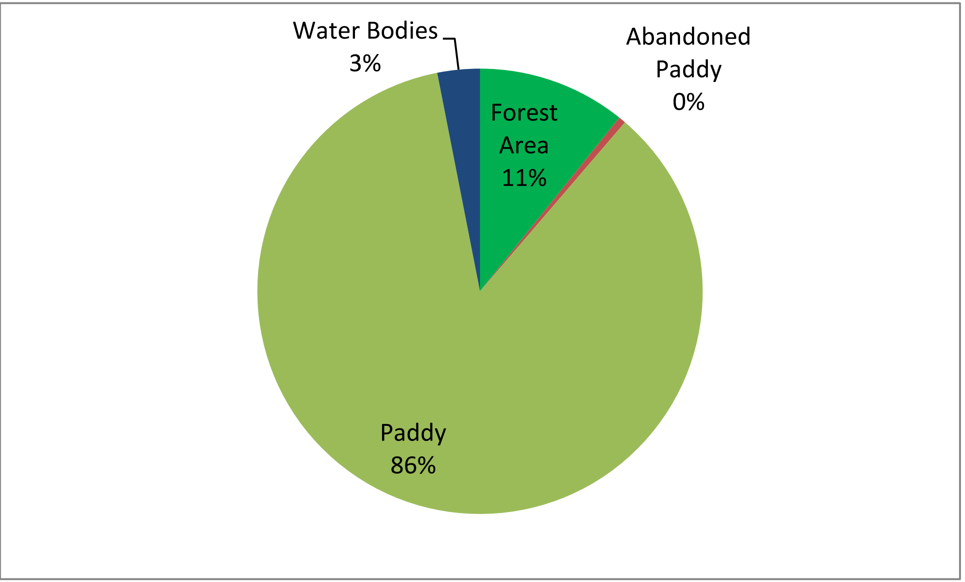
1981 වර්ෂයේ සීමා සහිත දඹදෙණි අපනයන භාණ්ඩ සංවර්ධන සමාගම ලෙස ආරම්භ වූ ආයතනය දඹදෙණි අපනයන නිෂ්පාදන සංවර්ධන සමාගම ලෙස වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක වන අතර. මෙහි දඹදෙණි සංවර්ධන පදනම නමින් වෙනත් ආයතනයක්ද මෙම පරිශ්‍රය තුළ ස්ථාපිත වේ.

- දඹදෙණි අපනයන නිෂ්පාදන සංවර්ධන සමාගම අපනයන සංවර්ධනය ප්‍රධාන අරමුණු කරගනිමින් ආරම්භ විය. පරිසර හිතකාමී බහාලුම් නිෂ්පාදනය ප්‍රමුඛවේ.
- විශාල වශයෙන් තල ගසේ කොළ භාවිතා කරමින් ඇසුරුම් නිෂ්පාදනයය ප්‍රධාන වන අතර, පරිසර හිතකාමී අනෙකුත් අමුද්‍රව්‍ය (රෙදි , මැටි)   භාවිතයෙන් ඇසුරුම් නිෂ්පාදනය කර අපනයනය කරයි.
- භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන මධ්‍යස්ථාන 47 ක් පමණ පවතින අතර, 208 ක් පමණ සේවය කරනු ලබන අතර, ගෘහ කර්මාන්තයක් ලෙස නිවසේ කිහිප දෙනෙකු ද සහභාගී වේ.

05 පාරිසරික සන්දර්භය

1. භූගෝලීය පිහිටීම හා දේශගුණික තත්ත්වය
2. හරිත ප්‍රදේශ හා ජල කලාප
3. විවෘත විවේක හා විනෝද පහසුකම් ව්‍යාප්තිය
4. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අපදා තත්වය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය - දේශගුණය



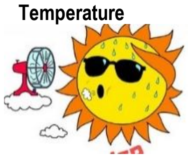
වාර්ෂික වර්ෂාපතනය - **1500-2000ml**

වාර්ෂික උෂ්ණත්වය **–28-30 F**

- මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **75-100** ක් ඉහළින් පිහිටා ඇත

- අඩු උන්නතාංශය
  - අතරමැදි තෙත් කලාපය
- රතු කහ Podzolic පස

(පොල්, එළවළු, පළතුරු සඳහා)



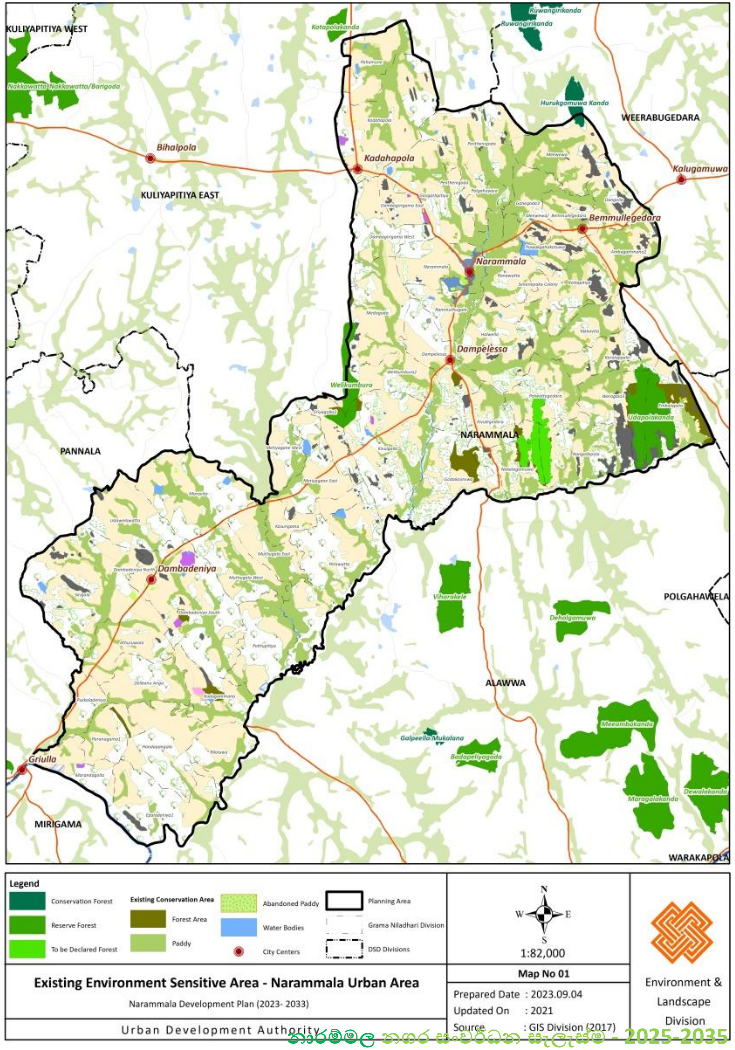
Land use	**Area (ha)**
Forest Area	273.19
Abandoned Paddy	13.3
Paddy	2173.88
Water Bodies	78.18
Total	**2538.55**

Fairly temperature and tropical throughout the year

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, **2025**

වන රක්ෂිත

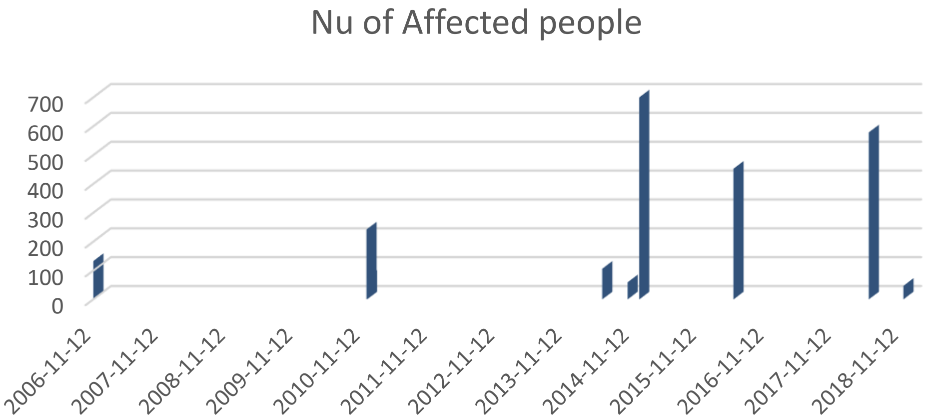
අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරි වසම්	වනාන්තරයේ නම	වනාන්තර වර්ගීකරණය	වනාන්තරයේ මුළු වපසරිය (හෙක්ටයාර්)	නාරම්මල ප්‍රාදේශිය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	මිණුම්දොරු දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මැණුම් කර ඇත/නැති බව	ගැසට් අංකය හා දිනය
1	1031-කුඩගම්මන	ගල්පිල්ල සංරක්ෂිතය	සංරක්ෂිත	8.5	8.5	මැණුම්කර ඇත	1514/22 2007.09.13
2	1071-ඇඹලැපොල 1061-වේරගල 1070-කරලප්පල	උඩපොලකන්ද/වේරගල කන්ද රක්ෂිතය	රක්ෂිත	141.91	141.91	මැණුම්කර ඇත	1850/32 2014.02.19
3	1055-මැදගොඩ 1056-වැලිකුඹුර 1053-කිවුල්ගල 1050-ඊරියගොල්ල	වැලිකුඹුර රක්ෂිතය	රක්ෂිත	71.26	58.5	මැණුම්කර ඇත	8271 1937.02.12
4	1084-මීවැව	හුරුක්ගමුවකන්ද සංරක්ෂිතය	සංරක්ෂිත	31.11	4.93	මැණුම්කර ඇත	1514/22 2007.09.13
5	1037-පුස්කොළදෙණිය 1036-පරණගම	දෙල්කැළය රජය වනය	රජයේ වනය	04 (දළ වශයෙන්)	4	මැණුම්කර නැත	නැත
6	1059-නාකලගමුව 1060-රංගල්ලේපොල 1058-කිවුලේගෙදර 1062-පොල්වත්තේගෙදර	ගිරානකන්ද හා පාන්ගල කන්ද රජයේ වනය	රජයේ වනය	70 (දළ වශයෙන්)	70	මැණුම්කර නැත	නැත
7	1054-ගොඩාකුරුව	බුදුගේකන්ද රජයේ වනාන්තරය	රජයේ වනය	04 (දළ වශයෙන්)	4	මැණුම්කර නැත	නැත
8	1054-ගොඩාකුරුව	පිල්ලකන්ද රජයේ වනාන්තරය	රජයේ වනය	21 (දළ වශයෙන්)	21	මැණුම්කර නැත	නැත
9	1057-දම්පැළැස්ස	දම්පැළැස්ස රජයේ ඉඩම	රජයේ වනය	04 (දළ වශයෙන්)	4	මැණුම්කර නැත	නැත
10	1070-කරලප්පල	වේරගලකන්ද රජයේ වනාන්තරය	රජයේ වනය	47 (දළ වශයෙන්)	30	මැණුම්කර නැත	නැත
11	1068-කෝට්ටපිටිය	කෝට්ටපිටිය රජයේ ඉඩම	රජයේ වනය	17 (දළ වශයෙන්)	17	මැණුම්කර නැත	නැත
12	1077-ගිණිගත්පිටිය 1078-පොල්ගහයාය 1079-පැන්තැනිගොඩ	පට්ටිගලක්නද රජයේ ඉඩම	රජයේ වනය	10 (දළ වශයෙන්)	10	මැණුම්කර නැත	නැත

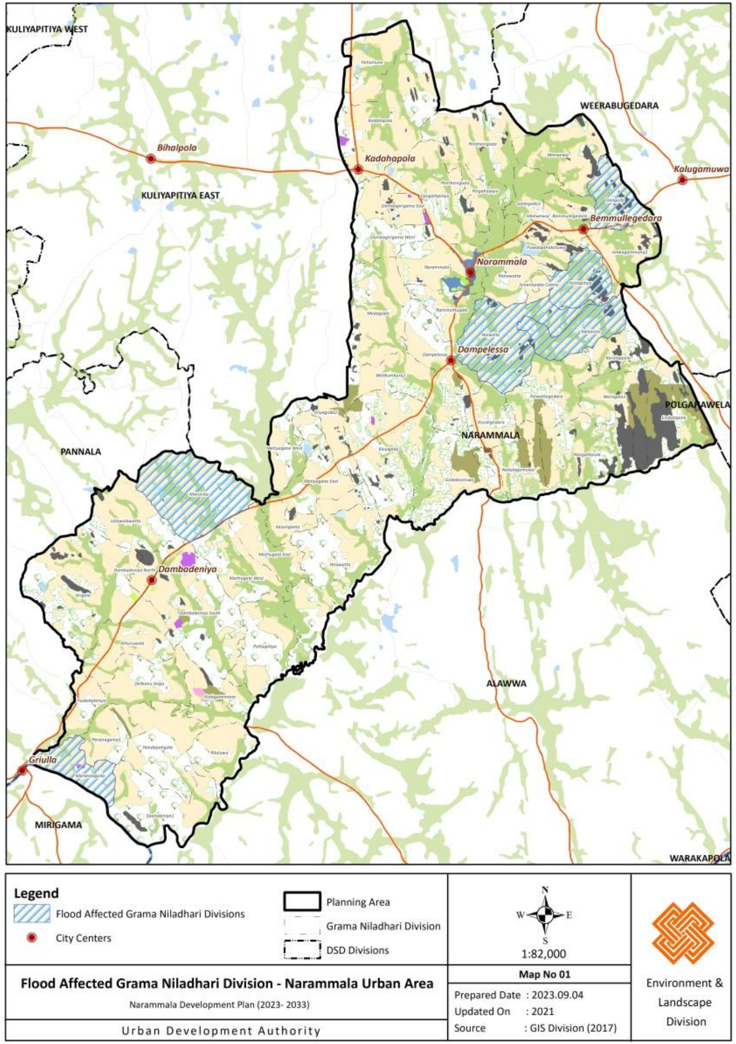


මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

ප්‍රදේශයේ පවතින ආපදා - ගංවතුර

	Date	Affect Gnd	Nu of Affected people
Narammala	**11/24/2018**		47
Narammala	**11/24/2018**		47
Narammala	**5/20/2018**		579
Narammala	**5/15/2016**		453
Narammala	**10/18/2014**		59
Narammala	**12/20/2014**		700
Narammala	**6/2/2014**		106
Narammala	**12/4/2010**	Dangolla(GN)	5
Narammala	**12/4/2010**	Halwella(GN)	75
Narammala	**12/1/2010**	Maradagolla(GN)	242
Narammala	**11/12/2006**	Maravita(GN),Yakkavita(GN),Kottapitiya(GN)	133





කුරුණෑගල සහ පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කවල, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශහි 2022.01.01 සිට 2022.12.31දක්වා කාලය තුළ නායයෑම් අවදානම මත ඉවත්කිරීමට නිර්දේශිත නාම නාමලේඛනයන්හි සාරාංශ සටහන

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	නිවාස සංඛ්‍යාව			වතු නිවාස සංඛ්‍යාව			එකතුව
		ප්‍රමුඛතාවය 1	ප්‍රමුඛතාවය 2	ප්‍රමුඛතාවය 3	ප්‍රමුඛතාවය 1	ප්‍රමුඛතාවය 2	ප්‍රමුඛතාවය 3	
1	මාවතගම	1	-	-				1
2	මල්ලවපිටිය	-	-	-				-
3	රිදීගම	13	-	-				13
4	පොල්ගහවෙල	22	-	-				22
5	අලව්ව	8	-	-				8
7	වීරඹුගෙදර	8	-	-				8
8	නාරම්මල	1	-	-				1
	එකතුව	53	-	-	-	-	-	53

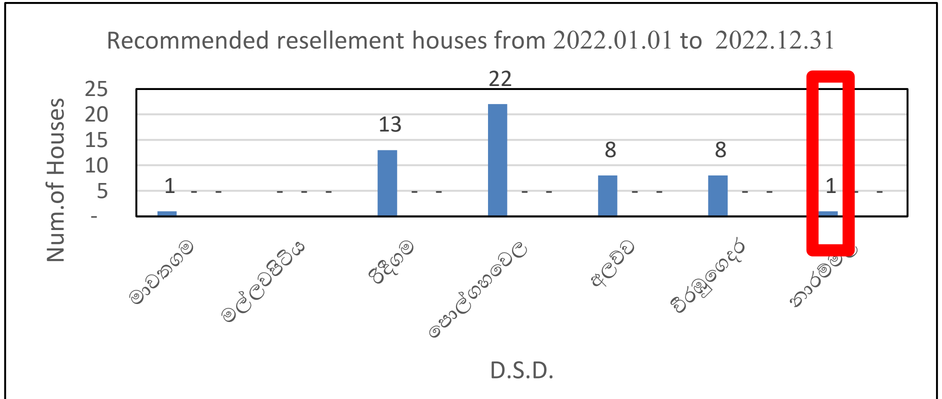
කුරුණෑගල සහ පුත්තලම දිස්ත්‍රික්කවල, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශහි 2023.01.01 සිට 2023.09.30 දක්වා කාලය තුළ නායයෑම් අවදානම මත ඉවත්කිරීමට නිර්දේශිත නාම නාමලේඛනයන්හි සාරාංශ සටහන

අනු අංකය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	නිවාස සංඛ්‍යාව			වතු නිවාස සංඛ්‍යාව			එකතුව
		ප්‍රමුඛතාවය 1	ප්‍රමුඛතාවය 2	ප්‍රමුඛතාවය 3	ප්‍රමුඛතාවය 1	ප්‍රමුඛතාවය 2	ප්‍රමුඛතාවය 3	
1	මාවතගම	2	-	-				2
2	මල්ලවපිටිය	-	-	-				-
3	රිදීගම	5	-	-				5
4	පොල්ගහවෙල	24	-	-				24
5	අලව්ව	1	-	-				1
7	වීරඹුගෙදර	-	-	-				-
8	නාරම්මල	-	-	-				-
	එකතුව	32	-	-	-	-	-	32

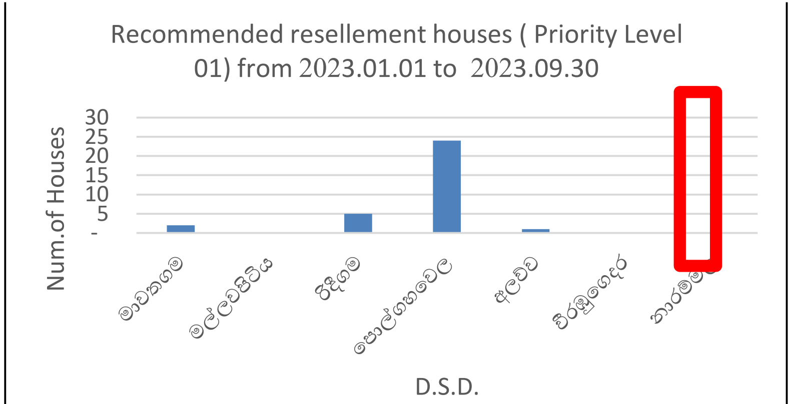
ප්‍රමුඛතාවය 01 - නායයෑම් මගින් පූර්ණ හා අර්ධ හානියට ලක් වූ නිවාස

ප්‍රමුඛතාවය 02 - නායයෑම් වර්ධනය වන ඉහළ කලාපයේ පිහිටා ඇති හා පැළුම් නිරීක්ෂණය වූ නිවාස

ප්‍රමුඛතාවය 03 - නායයෑම් ගමන් මාර්ගයේ හෝ සුන්බුන් තැන්පත් විය හැකි කලාප ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති නිවාස



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025



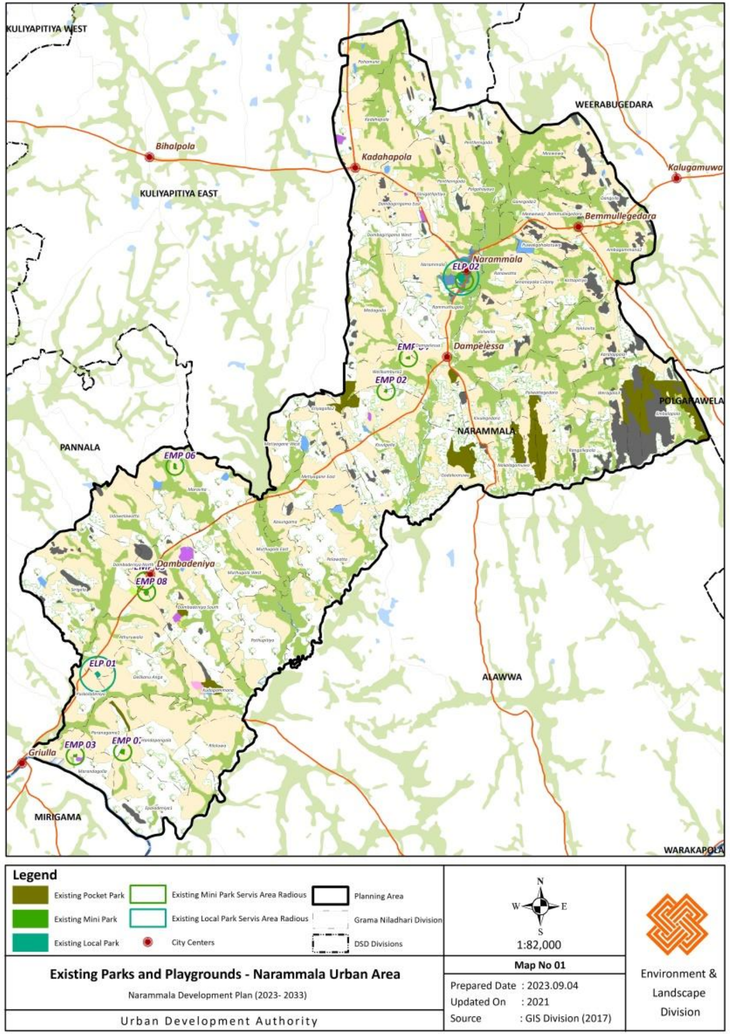
Source : NBRO - 2023

පවතින උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි

	නම	ප්‍රමාණය (හෙක්.)	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
1	දඹදෙණිය උද්‍යාන	0.17	දඹදෙණිය උතුර
2	විවෘත භූමිය	0.06	රණවත්ත
3	ළමා උද්‍යානය	0.07	මරදගොල්ල
4	කුඩගම්මන විවෘත භූමිය සහ ප්‍රජා ශාලාව	0.09	කුඩගම්මන
5	දඹදෙණිය වොලිබෝල් පිටිය	0.1	දඹදෙණිය උතුර
6	විවෘත භූමිය	0.1	කිවුල්ගල්ල
7	මරදගොල්ල විවෘත භූමිය සහ ප්‍රජා ශාලාව	0.16	මරදගොල්ල
8	නාරම්මල පොදු උද්‍යානය	0.21	නාරම්මල
9	කනත්තවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.43	කිවුල්ගල්ල
10	මරදගොල්ල ක්‍රීඩාපිටිය	0.43	මරදගොල්ල
11	දොස්තරවත්ත ක්‍රීඩාපිටිය	0.45	වැලිකුඹුර 2
12	දඹදෙණිය පොදු පිටිය	0.53	දඹදෙණිය උතුර
13	මාරවිට ක්‍රීඩාපිටිය	0.75	මාරවිට
14	මොරගොල්ලක්‍රීඩාපිටිය	0.96	හඳපාන්ගල
15	දඹදෙණිය පොදු පිටිය	0.98	දඹදෙණිය දකුණ
16	පන්සල් වත්ත විවෘත භූමිය	0.2	මාරවිට
17	මුතුගල වත්තවිවෘත භූමිය	0.25	මුතුගල වත්ත
18	විවෘත භූමිය	0.31	රණවත්ත
19	එලම්පොල ක්‍රීඩාපිටිය	1	අතුරුවල
20	නාරම්මල පොදු ක්‍රීඩාපිටිය	2.71	නාරම්මල
	එකතුව	9.96	

Dambadeniya Public Ground

Narammala Public Garden



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

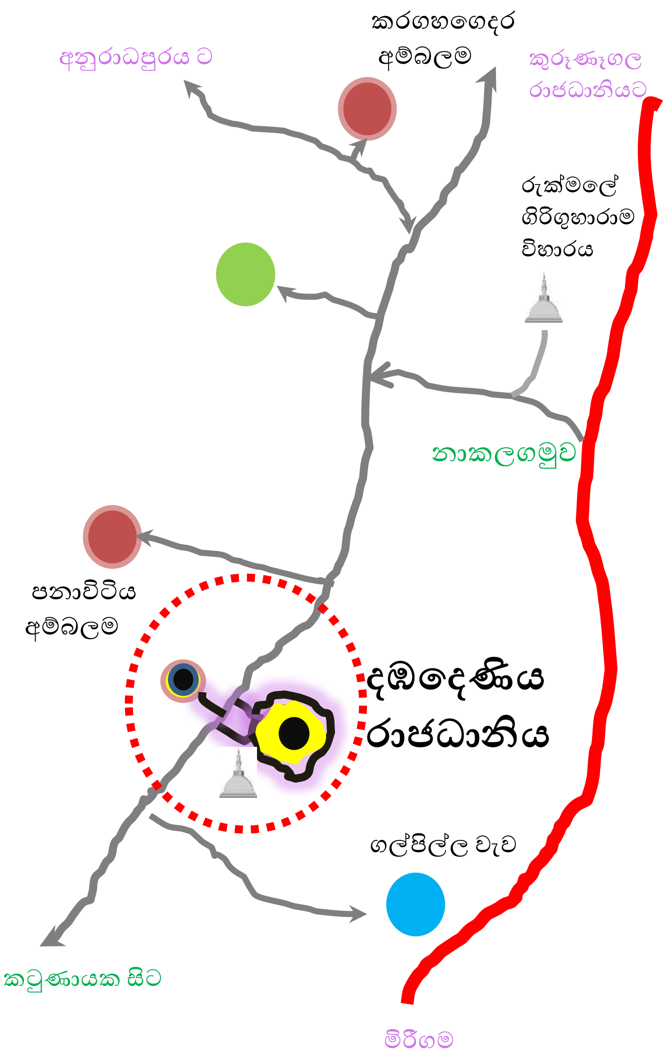
දඹදෙණිය රාජධානියෙහි සංචාරක ස්ථාන

මාළිගාගල

දඹදෙණිය රාජධානියේ මාළිගාව ඉදිකොට තිබූ මාළිගාගල අඩි 600ක් පමණ උසින් යුක්ත වේ. රජ මහා විහාරයට ඉතා ආසන්නව පිහිටි මෙම පර්වතය මුදුනෙහි ඉදිකරන ලද ප්‍රාකාර පොකුණු හා ගොඩනැගිලිවල නටඹුන් වර්තමානයේද පවතී.

මාළිගාවේ දර්ශනීය ගල්පඩි පෙළ

මාළිගාගල මළු කිහිපයකින් සමන්විත වන අතර, මළු අතරින් උඩට යාම සඳහා ගල්පඩි 280 ක් නෙළා ඇත. පර්වතයේ බෑවුමට වන්නට තනා ඇති මෙම ගල් පඩිපෙළ විස්මිත නිර්මාණයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. මෙම පඩි පෙළේ වරකට එක් අයෙකුට පමණක් යාමට හැකිවන සේ නිර්මාණය කළ පඩි පේළිද ඇත. මාළිගාවේ ආරක්ෂාවට සකස් කරන ලද ආරක්ෂිත කපොල්ලක් ලෙස මෙම පටු මාර්ගය යොදා ගෙන ඇත. දැනටද මෙම පඩිපෙළේ පෞරාණිකත්වය ඒ අයුරින්ම දැක බලා ගත හැකි වීම විශේෂ ලක්ෂණයකි.



දඹදෙණිය රාජධානියෙහි සංචාරක ස්ථාන

කත්ගල

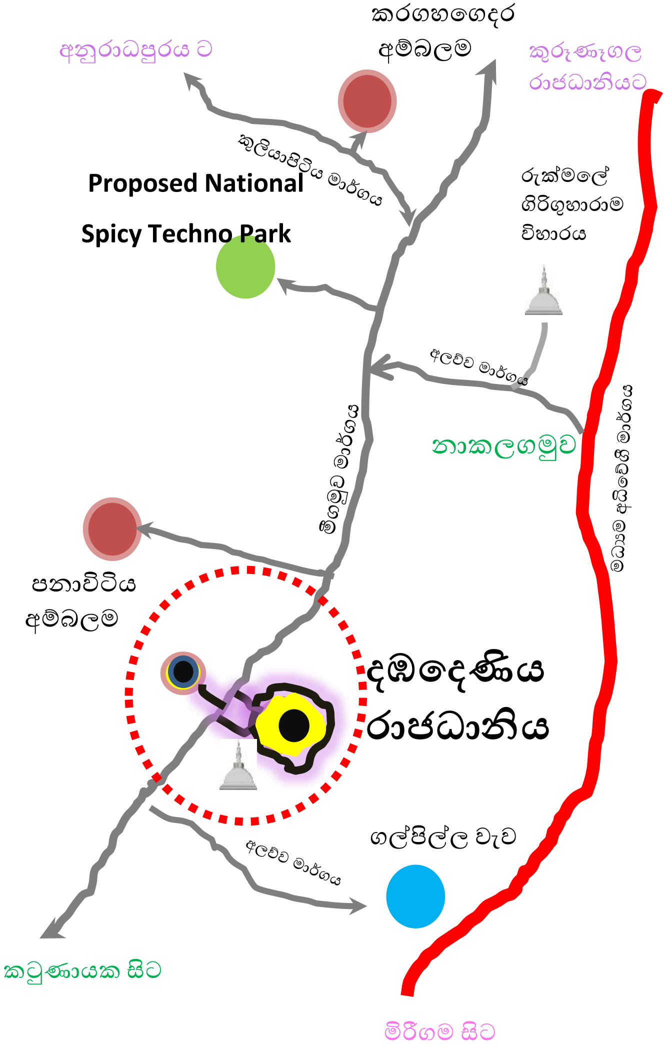
දඹදෙණියට අයත් අනිත් සුවිශේෂී පර්වතය හැඳින්වෙන්නේ කත්ගල නමිනි. මෙයද දඹදෙණි රජමහා විහාරයට ආසන්නව පිහිටා ඇත. මෙම කත්ගලට එම නම හිමිවීම පිළිබඳව ඇත්තේ අපූරු ජනප්‍රවාදයකි. දිගටි වක්‍රාකාර හැඩයකින් යුක්ත වූ මෙම කත්ගලේ දෙකොනෙහි මාළිගාගල හා වඩුවා කෙටු ගල බැඳගෙන ආ මහා බ්‍රාහ්මයා ඒවා ඒ තැන්හි දමා ගොස් ඇත. රජු බැහැදැකීමට එන අය ගෙන එන තෑගි බෝග කත් බැඳගෙනවිත් රජුට පුද කරන ලද්දේ මෙම කත්ගල මතදීය.

වඩුවාකෙටු ගල

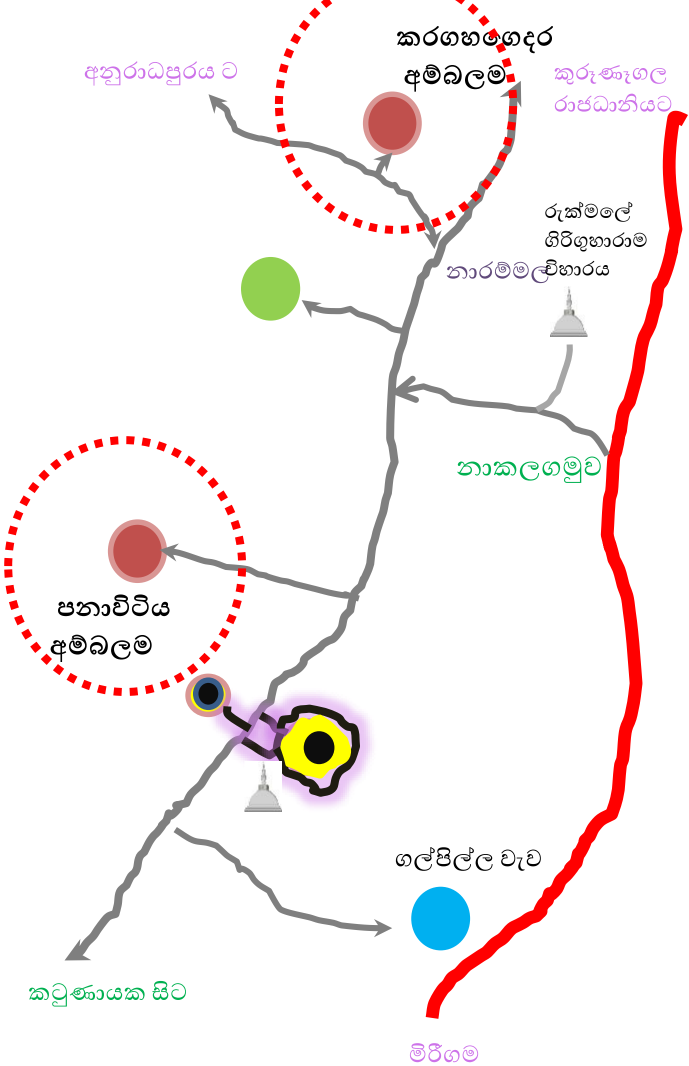
දඹදෙණිය නගරයේ සිට සැතපුම් භාගයක් පමණ දුරින් කොළඹ කුරුණෑගල මාර්ගයේ අනෙක් පස පිහිටි මෙම පර්වතය අඩි 500ක් පමණ උසය. ජනප්‍රවාදයන්ට අනුව දඹදෙණි රජවරුන් විසින් සිරමැදිරිය ඉදිකොට තිබුනේ මෙම ගල මතය. මෙම ගල තුළ සිරකර තබන ලද ගල්වඩුවකු සම්බන්ධයෙන් එන ජනප්‍රවාදයක් ඇත.

දඹදෙනිය ශ්‍රී විජයසුන්දරාමය

ශ්‍රී ලංකාවේ තුන්වන රාජධානිය ලෙස සැලකෙන දඹදෙණිය පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික හා සමාජයීය වැදගත්කම් රැසකින් හෙබි ඓතිහාසික රාජධානි සමයේ දී පැවැති ප්‍රධාන ශාසනික මධ්‍යස්ථානයක්...
අද මේ කියන විජයසුන්දරාරාමය දඹදෙණිය අවධියේ ප්‍රධාන බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක්...
දෙවන පරාක්‍රමබාහු රජු මෙහි තෙමහල් දළදා මාලිගයක් ඉදිකර දළදාවේ ආරක්ෂාව සඳහා කටයුතු කර තිබෙනවා..
කුරුණෑගල යුගයේ රචනා කරන ලදැයි අනුමාන කෙරෙන දඹදෙණි අස්නෙහි විජයසුන්දරාරාමයෙහි වසර 12ක් පුරා දළදා වහන්සේ වැඩ හිඳි බව සඳහන් වෙනවා...
මෙය දෙමහල් ටැම්පිට පිළිම ගෙයක්..
විහාර භූමියේ දැකගත හැකි පුරාවස්තු රාශියකි...
ශිලාමය ඉදිකිරීම් වන සඳකඩ පහන්, කොරවක් ගල්, පාදෝවන, සිරිපතුල් ගල්, පාෂාණ උළුවහු, පාෂාණ පහන්, ගල් පිටගැට,ගල් කුළුණු, පාදම්ගල, ශීර්ෂගල්, ගල් පුවරු එම පුරාවස්තු අතර ප්‍රධාන වෙනවා...



දඹදෙණිය රාජධානියෙහි සංචාරක ස්ථාන



කරගහගෙදර අම්බලම

කරගහගෙදර අම්බලම ශ්‍රී ලංකාවේ දැකගත හැකි ඉපැරණි අම්බලම් අතුරින් එකකි. එය දඹදෙණිය-යාපහුව මාර්ගයේ දැකගත හැකි පනාවිටිය අම්බලම හැරුණු කොට හමුවන අනෙක් අම්බලම වෙයි. පොළවේ තබන ලද **ගෝලාකාර ගල් 4ක් මත පිහිටුවන** ලද දැව තලාද 4ක් මත, අම්බලම ගොඩනංවා තිබේ. මෙහි වූ එක් විශේෂත්වයක් වන්නේ අම්බලම තුල ඉදගැනීමට අමතරව කකුල් තබාගැනීම සඳහා වෙනමම කොටයක්ද සවිකොට තිබීමයි.

වැසි දියෙන් තෙමීම වැළැක්වීම, ගොඩනැගිල්ල කෘමීන්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම, රාත්‍රී නවාතැන් ගන්නා පිරිස්, සර්පයන් වැනි සතුන්ගෙන් ආරක්ෂා කරගැනීම උදෙසා සහ නඩත්තු කටයුතුවල පහසුව වෙනුවෙන්, අම්බලම මෙසේ පොළොවෙන් මදක් උස් ව ඉදිකොට තිබෙයි.

පනාවිටිය අම්බලම

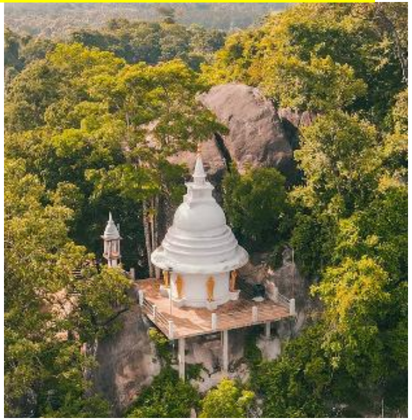
පනාවිටිය අම්බලම ශ්‍රී ලංකාවේ දැකගත හැකි වටිනා ලී කැටයම් සහිත ඉපැරණි අම්බලම අතුරින් එකකි. එය පනාවිටිය, දීකිරිකැවේ ශ්‍රී ලංකාතිලකාරාමය විහාරස්ථානය ආසන්නයෙන් ඉදිකොට තිබෙයි. ටැම්පිට ගෘහ ආකෘතිය අනුව යමින්, පොළොවේ ශක්තිමත් ලෙස ඉන්දවනු ලැබූ ගල් බැම් හතරක් මත පිහිටුවන ලද දැව තලාද 4ක් මත, පනාවිටිය අම්බලම ගොඩනංවා තිබේ.

වැසි දියෙන් තෙමීම වැළැක්වීම, ගොඩනැගිල්ල කෘමීන්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීම, රාත්‍රී නවාතැන් ගන්නා පිරිස්, සර්පයන් වැනි සතුන්ගෙන් ආරක්ෂා කරගැනීම උදෙසා සහ නඩත්තු කටයුතුවල පහසුව වෙනුවෙන්, අම්බලම මෙසේ පොළොවෙන් මදක් උස් ව ඉදිකොට තිබෙයි.

අම්බලමේ වහලයේ මුට්ටු සවිකොට ඇති ආකාරය දැකගත හැකි අතර, එහි වූ ලී කැටයම්ද වර්ණ ගන්වා ඇත

දඹදෙණිය රාජධානියෙහි සංචාරක ස්ථාන

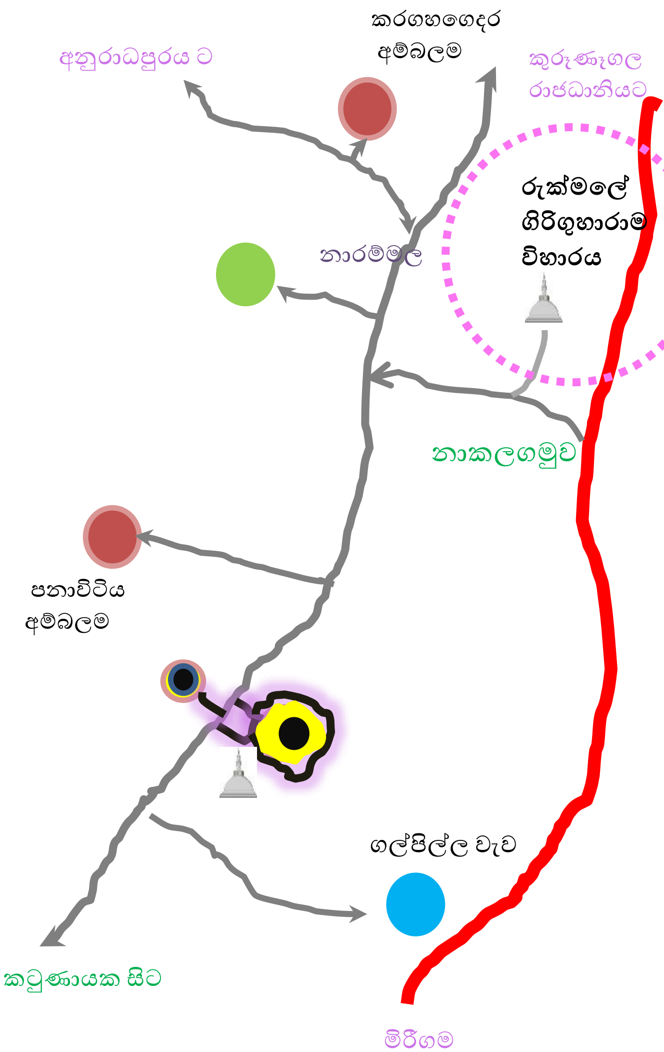
රුක්මලේ ගිරිගුහාරාම විහාරය



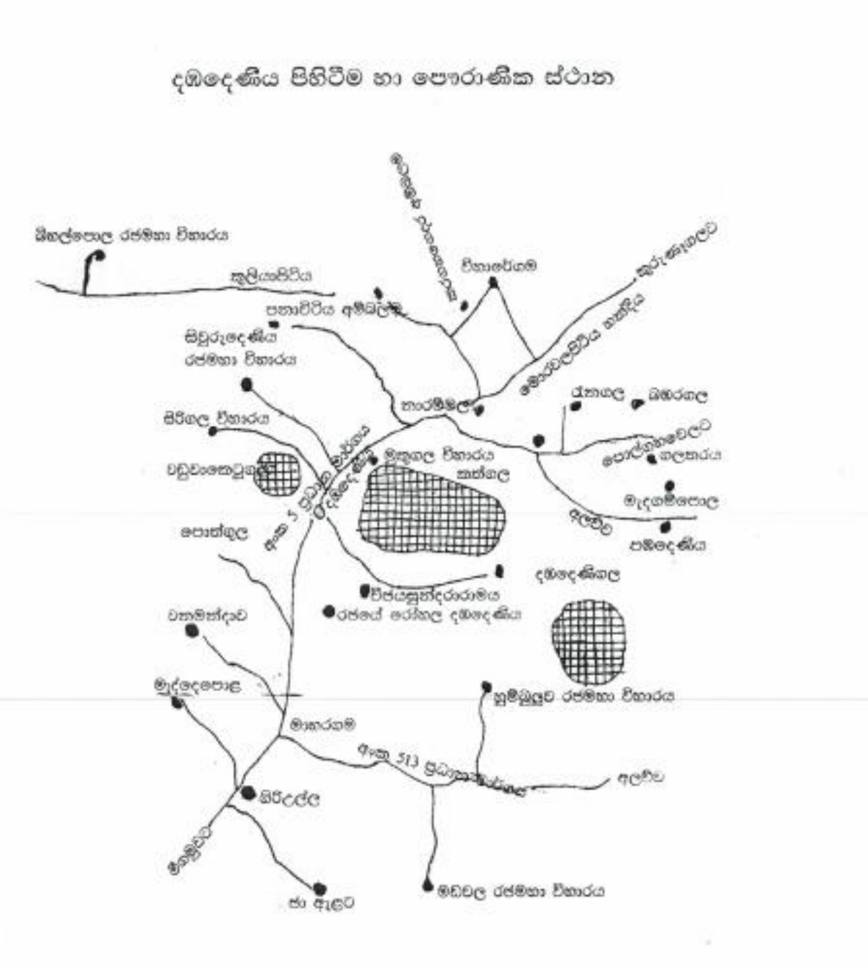
දඹදෙණිය පෙරහැර

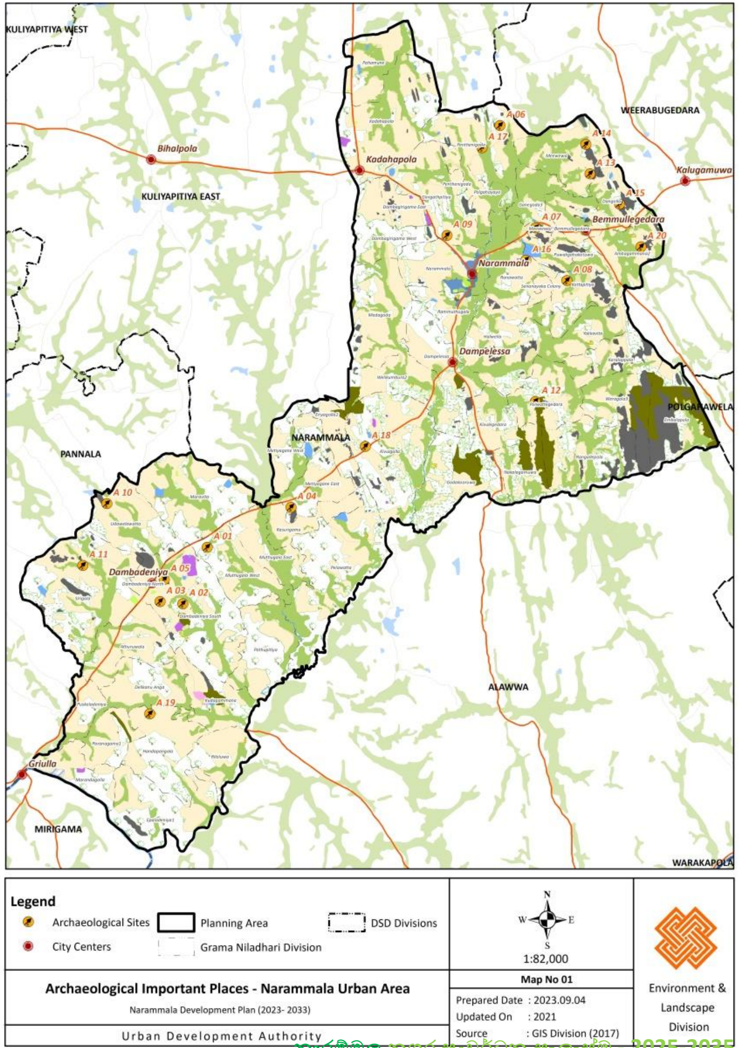
පැරැණි රජ දරුවන් මහත් බැතියෙන් අරඹන ලද මෙම පෙරහ කලින් කළ විවිධ සංස්කෘතික අංගයන් එක් කරමින් මෙම පෙරහර මංගල්‍ය පැවැත්වීමෙන් අතීත ශ්‍රී විභූතිය ඔප්නංවමින් අපේ සංස්කෘතික අංගයන් වත්මන් පරපුරට දායාද කරමින් කෙරෙන මෙම පූජාව සමස්ත ශ්‍රී ලාංකිකයන්ටම මහඟු ආශිර්වාදයකි. මෙවර ශ්‍රී දළදා පෙරහර පරිවාර පෙරහර සහිතව පැවැත්වීමට දඹදෙනි සංවර්ධන පදනමේ පෙරහර කමිටුව විසින් සියලු විධි විධාන යොදා ඇත.

- සංචාරක අමාත්‍යංශය මගින් ලබා දෙන සිතියමෙ දඹදෙණිය ඇතුලත් නොවිම.
- සංචරක ආකර්ෂණය ඇති ස්ථාන සැගවී පැවතීම.
- සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.



දඹදෙණිය රාජධානියෙහි නැරඹිය හැකි සංචාරක ස්ථාන





මූලාශ්‍රය – මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල, **2025**

05 නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන- 2023 | 08 | 14

නව සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම

- පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන
- සැලසුම් කණ්ඩායමේ අදහස්
  - නිරීක්ෂණ / ක්ෂේත්‍ර චාරිකා
  - තත්ව විශ්ලේෂණය

Infrastructure

Economy

Environment

සංවර්ධන සැළැස්මක අවශ්‍යතාවය- ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනාගැනීම

පළමුවන පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේ අදහස් - 2023 අගෝස්තු මස 14 වැනිදා

කණ්ඩායම් 01 හි විශ්ලේෂණය කරනලද ගැටලු- අපරව්‍යුහපසුකම් හා පරිපාලනය

1. මාර්ග සඳහා සේවා ප්‍රදේශ නොමැතිවීම.
2. නගරයට විකල්ප මාර්ග නොමැතිවීම.
3. වදුරැස්සගම ,කටුකෙත , බොරළුවැව ,කරගහගෙදර යන ප්‍රදේශ සඳහා බස්රථ පහසුකම් අඩුවීම.
4. බස්නැවතුම් ස්ථාන , වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස භාවිතා කිරීම.
5. නාරම්මල රෝහල සඳහා රථවාහන පහසුකම් නොමැතිවීම හේතුවෙන් මගීජනතාව අපහසුතාවයට පත්වීම
6. පාසල සඳහා ආවරණය කරනලද බස්නැවතුම්පොලක් නොමැතිවීම,
7. මීගමුව - කුරුණෑගල ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මයුරපාද මධ්‍යමහා විද්‍යාලයට පිවිසෙන මාර්ගය පුළුල් කිරීම හා ජලාපවහන පද්ධතිය අලුත්වැඩියා කිරීම.
8. මයුරපාද කණිෂ්ඨ විද්‍යාලය අසලින් ගුවන් පාලමක් හෝ උමංමාර්ගයක් ඉදිකිරීම.
9. මයුරපාද විද්‍යාලයේ මාර්රියගය තාර දැමීම හා ජලාපවහන පද්ධතිය විධිමත් කිරීම.
10. නාරම්මල නගරයේ වීදි ලාම්පු සවිකිරීම

කණ්ඩායම් 02 හි විශ්ලේෂණය කරනලද ගැටලු- ආර්ථික සංවර්ධනය (ආර්ථිකය හා කෘෂිකරය)

1. මාර්ග පුළුල් කිරීම සහ කාණු පද්ධති අලුත්වැඩියා කිරීම.
2. ජල පිරිපහදු යන්ත්‍රයක් ස්ථාපිත කිරීම.
3. වීදි ලාම්පු සවි කිරීම .
4. රෝහල් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
5. නාරම්මල නගරයේ පවතින අනවසර වෙළඳසැල් ඉවත් කිරීම

6. බුලත් අපනයනය කටයුතු කඩිනම් කිරීම සඳහා අවශ්‍යය කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.

7. නගරය අසල පවතින කුඩා පාසල් වැඩිදියුණු කිරීම

10. වෘත්තීය පුහුණු ආයතන පිහිටුවීම

11. සිනමා ශාලාවක් ඉදිකිරීම

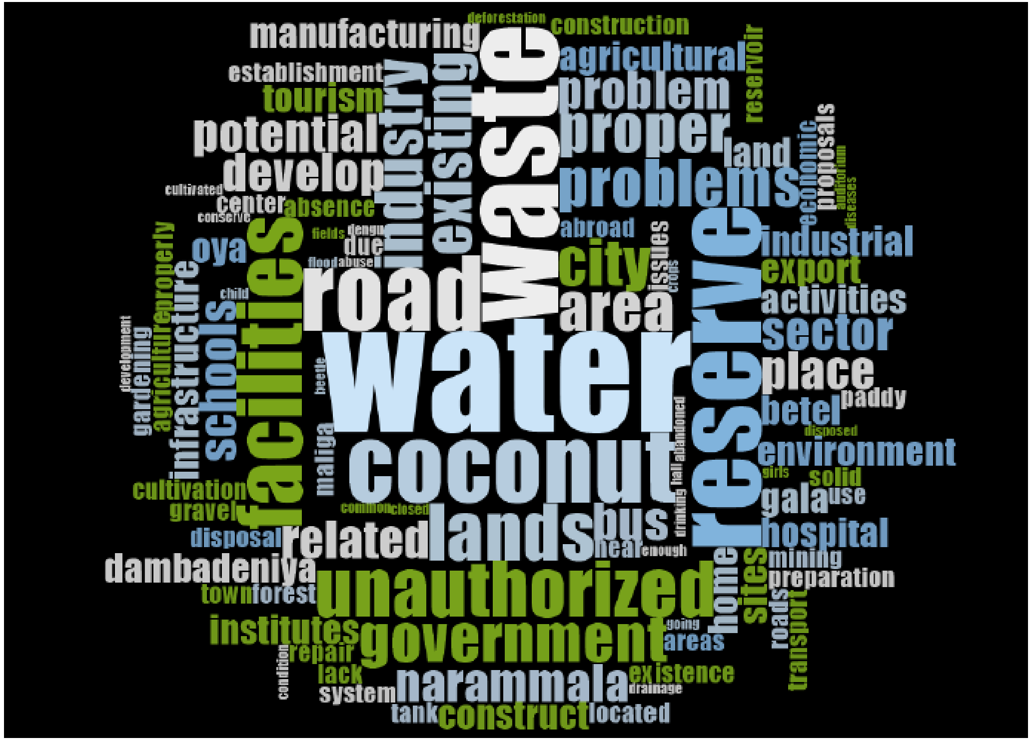
12. ප්‍රජාවගේ පහසුව සඳහා සහ ආයතන අතර සම්බන්ධීකරණය වැඩි කිරීම සඳහා රජයේ ආයතන එකම ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම.

කණ්ඩායම් 03 හි විශ්ලේශනය කරනලද ගැටලු - පරිසරය සහ සංස්කෘතිය

1. මා ඔය සඳහා සහ කුඩා ඔය සඳහා රක්ෂිත වෙන්කොට නොතිබීම
2. ඉලෙක්ට්‍රෝනික් අපද්‍රව්‍යය (E-Waste) අක්‍රමවත් ලෙස පරිසරයට බැහැර කිරීම
3. පවතින බලපත්‍ර, සාම්ප්‍රදායික පදිංචිකරුවන් සහ අනවසර පදිංචිකරුවන් සංචාරක යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ගැටලුවක්වීම.
4. ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් නොමැතිවීම.
5. වනාන්තර ප්‍රදේශයේ අනවසර ක්‍රියාකාරකම් (කැණීම් කටයුතු, ගස් කැපීම ආදිය)

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන - NVIVO විශ්ලේෂණය



water, coconut, road, industries, reserve, lands, waste, Unauthorized

Infrastructure

Economy

Environment

Economic and agriculture, infrastructure sector, environmental & cultural sector for the development

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

ගැටළු

1. සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරිමට ඇති විභවතවයන් නිසිලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගැනීම.
Dambadeniya is not included in the map provided by the Ministry of Tourism
The place of Dambadeniya temple has not been gazette
Inadequate infrastructure for tourists

2. පාරිසරික වශයෙන් සංවේදී ප්‍රදේශවල පාලනයකින් තොරව සංවර්ධනය කිරිම.
No Gazetted Development plan for the Planning Area and needs of introducing new zoning and regulations along with strategies to encourage development while protecting the environment , Uncontrolled mining

3. කෘෂිකාර්මික අංශය ආශ්‍රිතව පවතින ගැටළු
4. නගර මධ්‍යයේ ඌණ භාවිතයේ ඉඩම් පැවතීම

5. ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවිම
(Road network, Water Supply, Public parking facilities, waste Management)

ශක්‍යතා

1. දඹදෙණි රාජධානිය සහ අනෙකුත් ඓතිහාසික ස්මාරක
Ex :- Maliga gala, Waduwaketu gala, Sri wijayasundararamaya, Dambadeniya Perahara
2. පාරසරික සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් පැවතීම. (Proposed Agro Techno Park)
3. කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් පොසත් ප්‍රදේශයක් වීම. (more than 40 % of land use are Coconut and Paddy Cultivation)
4. වී, පොල් සහ සුළු අපනයන භෝග වගා කිරීම සඳහා හිතකර දේශගුණයක් පැවතීම.
5. දඹදෙණිය සංවර්ධන පදනම
6. දඹදෙණිය කාර්මික කලාපය.
7. නාකලගමුව අන්තර් හුවමාරුව

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

06 සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

I. දැක්ම

II. ඉලක්ක

III. ශ.දු.අ.ත (SWOT) විශ්ලේෂණය

IV. අභිමතාර්ථ

V. සංකල්පිත සැලැස්ම

දැක්ම

දඹදෙණිය " පිබිදෙන සංචාරක පුරවරය"

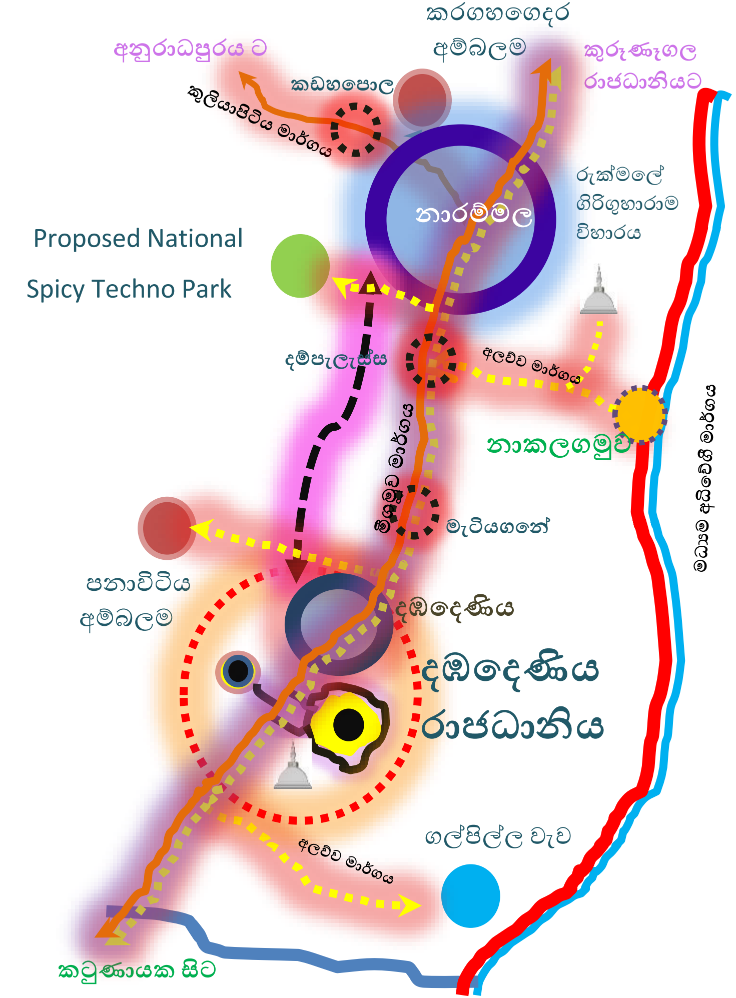
Dambadeniya “ Blooming Tourism City”

දැක්ම ප්‍රකාශය

“කලාපයේ අද්විතීය සුන්දරත්වය සහ සංස්කෘතිය ප්‍රදර්ශනය කරන අතරම, නේවාසිකයන්ගේ සහ සංචාරකයින්ගේ ජීවිත එකසේ පොහොසත් කරන, සජීවී, තිරසාර සංචාරක ගමනාන්තයක් "

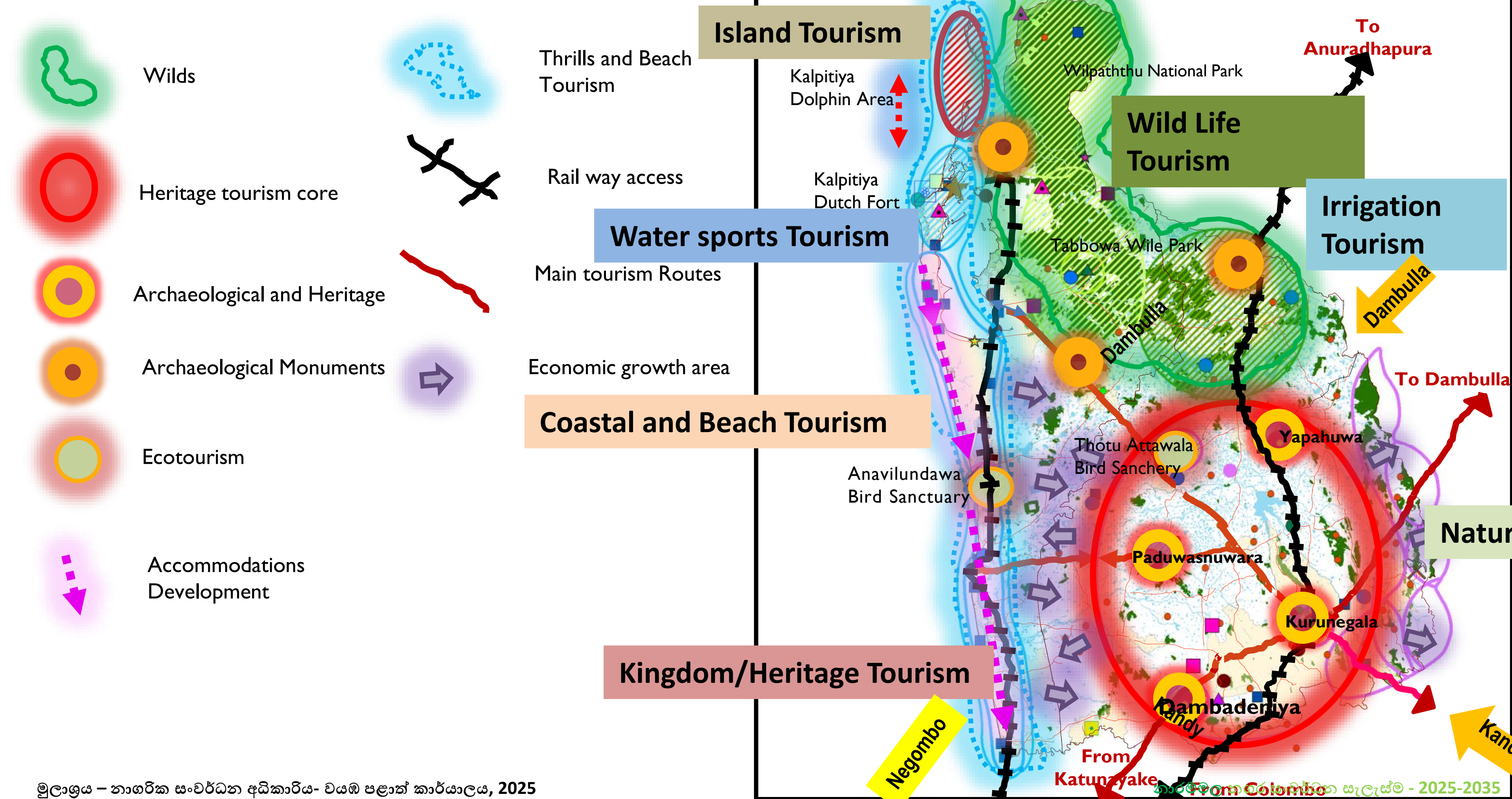
“ a vibrant, sustainable, and inclusive tourism destination that enriches the lives of residents and visitors alike, while showcasing the unique beauty and culture of the region."

සංකල්පිත සැලැස්ම.



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

Concept Plan for Tourism Plan - NWP



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

ඉලක්ක

G 1. **දඹදෙණිය රාජධානිය වයඹ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කරමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරිම.**
Strengthening the economy of the area by developing the Dambadeniya Kingdom as a best tourist destinations of Wayamba.

G 2. **ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනිම.**
Contribute to the tourism industry in the indigenous agricultural activities.

G 3. **නාරම්මල, සුවපහසු නගරයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරිම.**
Enhance Narammala as a Comfort & Convenient City.

G 4. **තිරසාර නීල හරිත පරිසරයක් පවත්වා ගැනිම.**
Maintain the green & Blue Network Sustainly.

Goal 01: දඹදෙණිය රාජධානිය වයඹ ප්‍රධාන සංචරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කරමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරිම.
Strengthening the economy of the area by developing the Dambadeniya Kingdom as a best tourist destinations of Waymba.

ශක්තීන්

1. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංචාරක පුරවයක් ලෙස 3 වන රාජධානිය දඹදෙණිය රාජධානිය පැවතීම.
2. දඹදෙණිය විජයසුන්දරාරාමය පැවතිම.
3. වාර්ෂිකව පවත්වනු ලබන දඹදෙණි පෙරහැර
4. පොහොය දින වලදි මෙම ස්ථානය නැරඹීමට 10,000 ට පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් පැමිණිම.
5. පුරා විද්‍යා කාර්යාලය මඟින් මෙම ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරිමට ලබා දෙන දායකත්වය.
6. මධ්‍ය සංස්කෘතික අරමුදල් කාර්යාලය මඟින් මෙම ඓතිහාසික භූමිය සංරක්ෂණය කිරීමට අවශ්‍ය විධි විධාන සකස් කිරිම.
7. ආයුරුවේද බෙහෙත් ශාලා පැවතීම.
8. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන එකතුව සකස් කරනු ලබන සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මට දඹදෙණි රාජධානිය ඇතුළත් වී තිබීම.
9. පාරිසරික, උරුමයන් පිළිබඳ හා ත්‍රාසජනක සංචාරක ව්‍යාපාරය, සංවර්ධනය කිරිමට අවශ්‍ය සාධක තිබීම.

දුර්වලතා

1. සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍යතා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය වී නොමැති වීම.
2. සංචාරක සිතියමට මෙම දඹදෙණි රාජධානිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ඇතුළත් වී නොමැති වීම.
3. වඩුවා කෙටුගලට පිවිසුමක් නොමැති විම.

අවස්ථා

1. මධ්‍ය සංස්කෘතික අරමුදල් කාර්යාලය මඟින් අයොජන අවස්ථාවන් ලබා දීම.

තර්ජන

1. සංවර්ධන හා සංරක්ෂණ පිළිබඳ ගැටළු පැන නැගීම.
2. පළාතේ වෙනත් ප්‍රදේශ වල සංචාරක ස්ථාන ප්‍රචලිතව පැවතීම

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

Goal 01: **දඹදෙණිය රාජධානිය වයඹ ප්‍රධාන සංචරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කරමින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරිම.**
Strengthening the economy of the area by developing the Dambadeniya Kingdom as a best tourist destinations of Wayamba.

අභිමතාර්ථ

1. ඉදිරි වසර 02 තුළ දඹදෙණිය ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණය ප්‍රවර්ධනය කිරීමට සුදුසු ස්ථානයන් ලෙස හඳුනාගත් වඩුවාකෙටු ගල,මාළිගාගල හා දඹදෙනිය ශ්‍රී විජයසුන්දරාමය යන ස්ථානයන් මූලික කරගනිමින් ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමට රෙගුලාසි සකස් කිරීම.

2. දඹදෙණිය සංචාරක ගමනාන්තය 2026 වර්ෂය වන විට සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ සංචාරක සිතියමට ඇතුලත් කිරිම.

3. 2035 වනවිට වසරකට මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන සංචරකයින් ප්‍රමාණය 30% කින් ඉහළ නැන්වීමට සැලසුම් සකස් කිරීම.

4. 2035 වනවිට වඩුවාකෙටු ගල,මාළිගාගල හා දඹදෙනිය ශ්‍රී විජයසුන්දරාමය සංචාරක ස්ථානයන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් ඇවිදීමට හා බයිසිකල් පැදීමට සඳහා පහසු මාර්ග (6km) ලෙස සංවර්ධනය කිරිම.

Goal 02: ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනීම.
Contribute to the tourism industry in the indigenous agricultural activities.

ශක්තීන්

1. කුඹුරු හෙක්. 1840.46 ක් පැවතිම.
2. අක්කර 10257 භූමි ප්‍රමාණයක පොල් වගා කර තිබීම.
3. අතුරු බෝග වගාවන් ප්‍රචලිතව පවතින ප්‍රදේශයක් වීම.
4. පොල් වගාව ආශ්‍රිතව යටි රෝපණ වගාව බහුලව පැවතීම.
5. සත්ව පාලනය සිදු කිරිමට අවශ්‍ය හිතකර දේශගුණයක් මෙන්ම පරිසරයක් පැවතිකෘෂි ළිං 22ක ප්‍රමාණයක් පැවතිම හා ඒ තුළින් අක්කර 574ක භූමි ප්‍රමාණයක් වගා කිරිම.
6. දඹදෙණිය කර්මාන්තපුරය පැවතීම හා මහා පරිමාණ කර්මාන්ත 07ක් පැවතිම.
7. පොල් ආශ්‍රිත අගය එකතු ගල නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලා පැවතීම.
8. ගෘහ කර්මාන්ත ප්‍රභේදයන් 27 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පැවතිම.
9. මුළු ජනගහනයෙන් 57% ක ප්‍රමාණයක් ශ්‍රම බලකාය පැවතීම.
10. උත්සාන වාරිමාර්ග වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම.
11. නව කාෂි ප්‍රභේදයන් හඳුන්වා දීම.
12. කෘෂි ළිං අළුත් වැඩියා කිරීම.
13. ගොවීන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවත්වීම.
14. පැළ තවාන් හා බීජ නිෂ්පාදනකරුවන් බහුලව පැවතීම.
15. දඹදෙණි සංවර්ධන පදනම මඟින් ගෘහ කර්මාන්ත ඉහළ නැං වීමට ලබා දෙන දායකත්වය.
16. අතුරු බෝග හා බුලත් පරීක්ෂණ ආයතනය මඟින් කෘෂි කර්මාන්තය ඉහළ නැංවීම සඳහා ලබා දෙන දායකත්වය.

දුර්වලතා

1. නව පරපුර කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා දක්වන දායකත්වය පහළ මට්ටමක පැවතීම.
2. පොල් ඉඩම් නේවාසික හා වෙනත් භාවිතයන් සඳහා නැඹුරුවීම.
3. අනවසර කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම.

අවස්ථා

1. 2017-2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මේ නාරම්මල ප්‍රදේශය කෘෂි සංරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස මෙන්ම කෘෂි පාදක අගය එකතු කළ කර්මාන්ත කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගෙන තිබීම.
2. ගෘහ කර්මාන්තය නගා සිටුවීම සඳහා අයොජන අවස්ථාවන් තිබීම.
3. විදේශ වෙළඳපල අවස්ථා පැවතීම.

තර්ජන

1. වැසි කාලවලදී සමහර ප්‍රදේශවල ට ජලය හිඟ වීම.
2. සතුන්ගෙන් සිදුවන හානී.
3. වගාවන් සඳහා යන පිරිවැය ඉහළ යාම.
4. ආර්ථික අර්බුදය.

Goal 02: ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනිම.
Contribute to the tourism industry in the indigenous agricultural activities.

අභිමතාර්ථ

1. 2025 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින පොල් ඉඩම් කැබලි වීම අවම කිරිම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම . (අක්කර 03 හා ඊට වැඩි) හා එමගින් පොල් ඉඩම් ආශ්‍රිත සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරිමට අවශ්‍ය සැලසුම් කිරීම .

2. 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින ගෘහ කර්මාන්ත ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය වෙළඳපල පහසුකම් සැලසීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
උදා; දඹදෙණිය සංචරක කලාපයට අයත් නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් පර්චස් 20 ක ඉඩම තුළ දේශීය අත්කම් භාණ්ඩ අළෙවිසැලක් ඉදි කිරීම.

3. සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුල විවුර්ත කර ඇති ඔලියදෙණිය වත්ත ආශ්‍රිත ජාතික ස්පයිසි ටෙක්නෝ උද්‍යානය (National Spicy Techno Park) , සහ සම්බන්ධ කරගැනීම හරහා ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය (Eco Tourism) ප්‍රචලිත කිරීම.

Goal 03: නාරම්මල, සුවපහසු නගරයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරිම.
Enhance Narammala as a Comfort & Convenient City.

ශක්තීන්

1. නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් පැවතීම. (අඩු ජන ඝනත්ව ප්‍රදේශ, විශාල නේවාසික ඉඩම් කට්ටි)
2. හිතකර දේශගුණයක් පැවතීම.
3. තැනි තලා භූමියක් පැවතීම හා ආපදා අවම විම.
4. ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා ගත හැකි පරිදි අධිවේගී මාර්ගයේ නාකලගමුව අන්තර් හුවමාරු මධ්‍යස්ථානය පිහිටා තිබීම. අධ්‍යාපනික , සෞඛ්‍ය හා අනෙකුත් සේවාවන් පහසුවෙන් ලබාගත හැකි වීම.
5. මනා අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයක් තිබීම.
6. රැකියා අවස්ථාවන් තිබිම.
7. මනා කසළ කළමණාකරන ව්‍යාපෘතියක් තිබීම.
8. ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියත්මක කිරිම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩමක් (අක්කර 05ක)නාරම්මල නගරයට ආසන්නයේ පැවතීම.

දුර්වලතා

1. නගර මධ්‍යයේ කාණු පද්ධතිය විධිමත් නොවීම. (ක්ෂණික ගංවතුර)
2. පොදු වාහන නැවතුම්පලවල් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
3. වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා නගරයේ ඉඩකඩ අවම වීම.
4. නාරම්මල ප්‍රදේශීය රොහල වෙත පිවිසීමට අවශ්‍ය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් හී දුර්වලතාවය

අවස්ථා

1. ගිරිඋල්ල, දඹදෙණිය , නාරම්මල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියක් හඳුනාගෙන යෝජනා කර තිබීම.
2. මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය

තර්ජන

1. වැසි කාලවලදී සමහර ප්‍රදේශවල ට ජලය හිඟ වීම.
2. ආර්ථික අර්බුදය.

Goal 03: නාරම්මල, සුවපහසු නගරයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම.
Enhance Narammala as a Comfort & Convenient City.

අභිමතාර්ථ

1. 2030 වර්ෂය වන විට ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් යොජිත ගිරිඋල්ල, දඹදෙනිය, නාරම්මල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම මගින් නාරම්මල ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවට හා සංසරණ ජනතාවට අවශ්‍ය පානීය ජල අවශ්‍යතාවය 100% ක් සම්පුර්ණ කිරීම.

2. 2026 වර්ෂය වන විට දැනට පවතින කසළ කළමණාකරණ ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා ඔලියදෙණිය වත්තෙන් අක්කර 03 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම.

3. 2034 වර්ෂය වන විට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් අක්කර 05 ක ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතයන් සඳහා යොමුකිරිම.

4. 2034 වර්ෂය වන විට, ප්‍රාදේශීය සභාව පිහිටි රූඩ් 2 පමණ ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධන භාවිතයන් සඳහා යොමුකිරිම.

5. 2026 වර්ෂය වන විට, නාරම්මල ප්‍රාදේශීය රෝහල සඳහා පොදු ප්‍රවාහනය සැලසීම මඟින් මගී සුවපහසුව ඇති කිරීම.

Goal 04: නීල හරිත පරිසරය තිරසාරව භාවිතා කිරිම .
Utilize the green & Blue Network Sustainly.

ශක්තීන්

1. ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර ලෙස මා ඔය හා කුඩා ඔය පැවතීම.
2. වැව්, ජලාශ , වාරිමාර්ග සඳහා හෙක්. 40 ක භූමි ප්‍රමාණයක පැතිරී පැවතීම.
3. ස්වභාවික හා වවන ලද කැළෑ ඉඩම් හෙක්. 126.84 ක භූමි ප්‍රමාණයක පැවතිම. (1.1%)
4. වන රක්ෂිත 07ක ප්‍රමාණයක් පිහිටා තිබීම.

දුර්වලතා

1. බොරළු කැපීම හා ගල් කැඩීම නිසා සිදුවන පරිසර හානිය.
2. ඇළ මාර්ග නඩත්තු නොකිරීම.

අවස්ථා

1. තෙත් බිම් ආරක්ෂණ රෙගුලාසි පැවතිම.

තර්ජන

1. වැසි කාලවලදී සමහර ප්‍රදේශවල ට ජලය හිඟ වීම.
2. කුඹුරු හා වගුරු බිම් අනවසර ලෙස ගොඩ කිරීම

අභිමතාර්ථ

1. 2034 වර්ෂය වන විටත් දැනට වගා කටයුතු වල නියැලෙන හෙක්. 1,840.46ක කුඹුරු ප්‍රමාණය වගා කටයුතු වලටම යෙදීම.

2. 2030 වර්ෂය වන විට ඛණිජ කැණීම හේතුවෙන් අත් හරින ලද ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම.
(උදා; අක්කර 3ක් වන සඳගලතැන්න ප්‍රදේශය පුනරුත්ථාපනය (Rehabilitate) කිරිමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරිම.)

3. ඉදිරි වසර 5 ඇතුළත නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන මාර්ගයන් ඔස්සේ පවතින කාණු පද්ධතිය හා ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ජලය අවහිර නොවී ගලා යා හැකි පරිදි සංවර්ධනය කිරිම.

4. 2033 වන විට මා ඔය හා කුඩා ඔය ඇතුළු අනෙකුත් සම්බන්ධිත ස්වාභාවික ජලාපවහන පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ඇල රක්ෂිත හා ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වා දිම.

5. 2026 වර්ෂය වන විට සැලසුම් බලප්‍රදේශය තුල පවතින ගැසට් කිරීමට හඳුනාගත් පහත සඳහන් සියළුම වනාන්තර රක්ෂිත ලෙස ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සමඟ සහ සම්බන්ධව කටයුතු කිරිම.

- ඌරාගල රජයේ කැලේ - හෙක්. 12
- බුදුගේ කන්ද - හෙක්. 3.9
- දෙල් කැළේ - හෙක්. 3.9
- ගිරානකන්ද - හෙක්. 42.07

ප්‍රධාන උපාය මාර්ග

01.ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

- සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
- වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම
- කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම

02.අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග

- සමාජීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග
- භෞතික අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග

03.තිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලැස්ම

- පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම
- පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
- සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

04. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ගය

- කලාපීකරණ සැලැස්ම

05.ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය

- ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

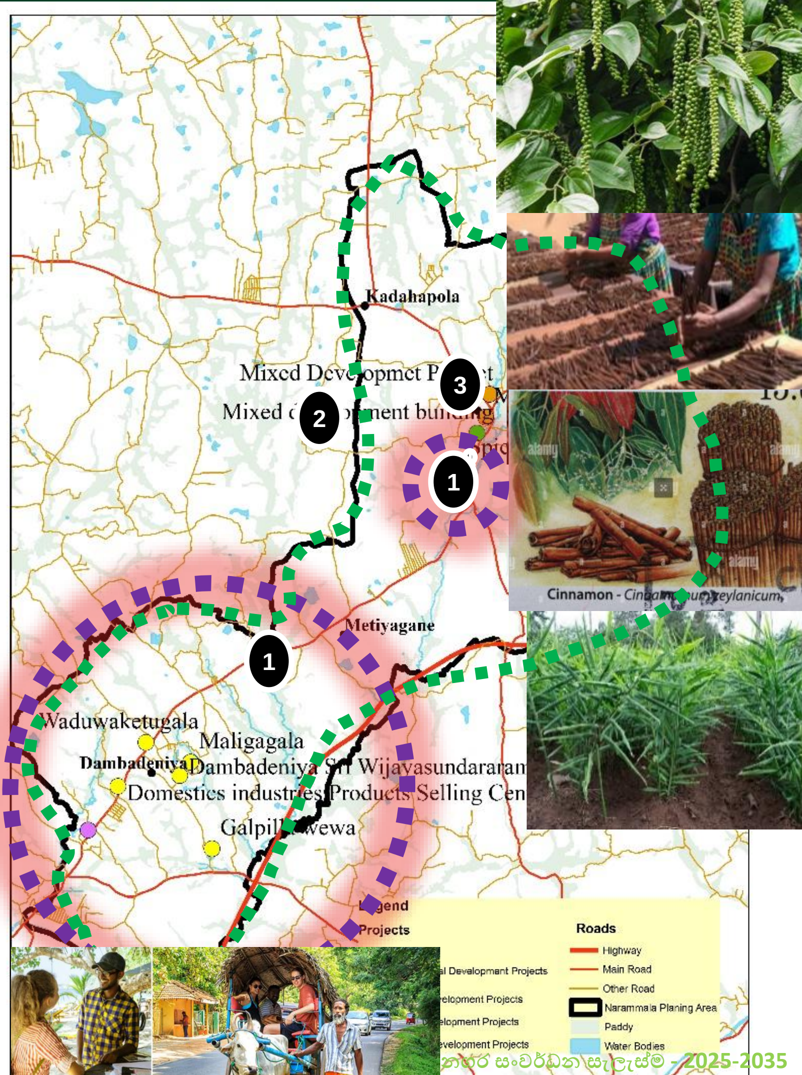
ප්‍රධාන උපාය මාර්ග

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

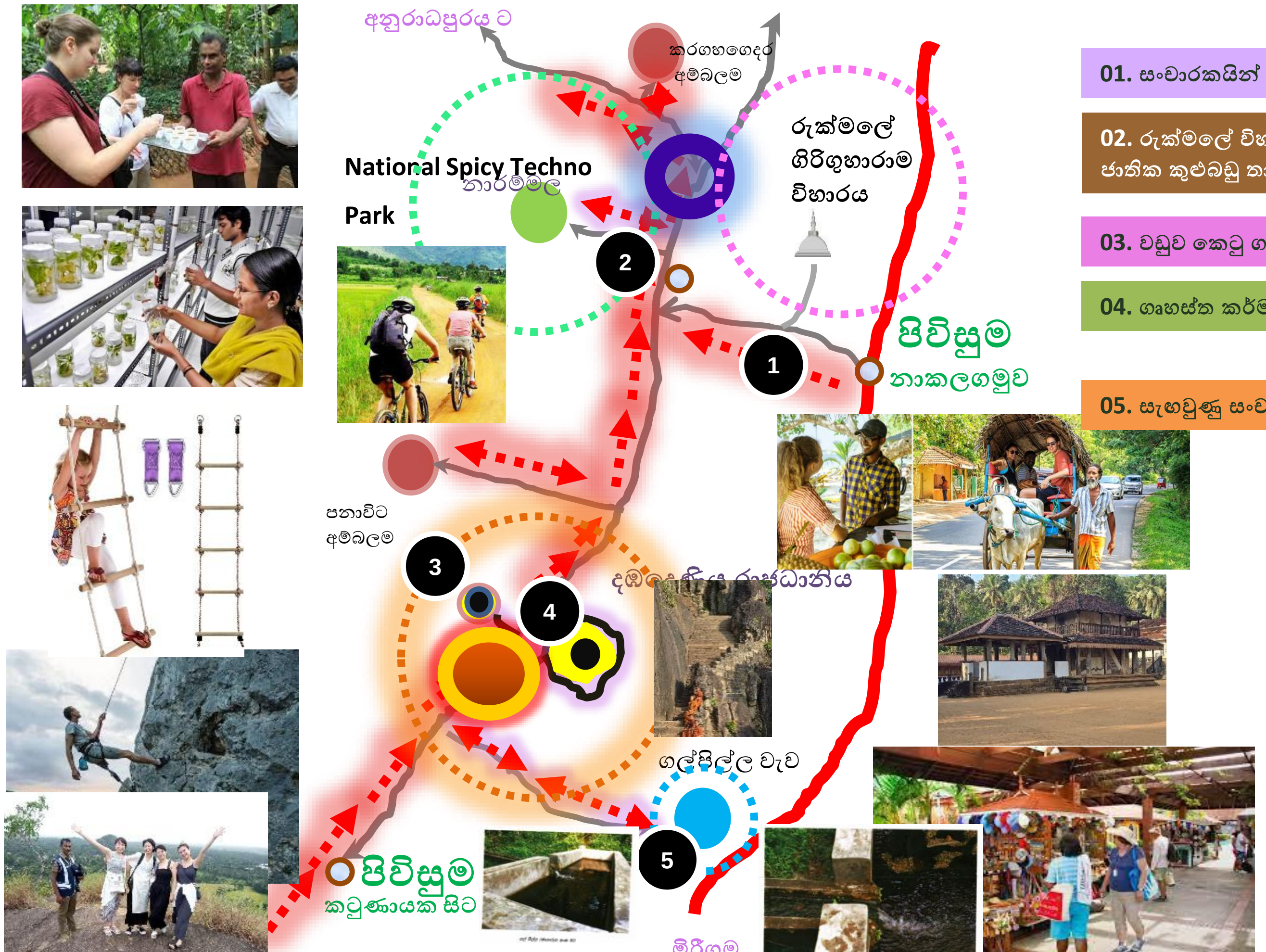
1. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
2. කෘෂිකර්මාන්තය හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම
3. වාණිජ හා සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අරමුණු

1. පුරාවිද්‍යාත්මක හා සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඵලදායිව යොදා ගැනීම.
2. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුල ඌන භාවිතයේ පවතින ගොඩනැගිලි හා ඉඩම් වාණිජ හා ව්‍යවසායකත්ව ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා ඵලදායිව යොදා ගැනීම.
3. ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා දායක කර ගැනිම.
4. ගෘහ කර්මාන්ත ශක්තිමත් කිරීමට අවශ්‍ය වෙළඳපල පහසුකම් සැලසීම



සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම



01. සංචාරකයින් සඳහා බයිසිකල් මංතීරුවක්

02. රුක්මලේ විහාරස්ථානය, කරගහගෙදර සහ පනාවිටිය අම්බලම සහ ජාතික කුළුබඩු තාක්ෂණ උද්‍යානය නැරඹීම

03. වඩුව කෙටු ගල කඳු නැගීම සහ නැරඹුම් ස්ථානය

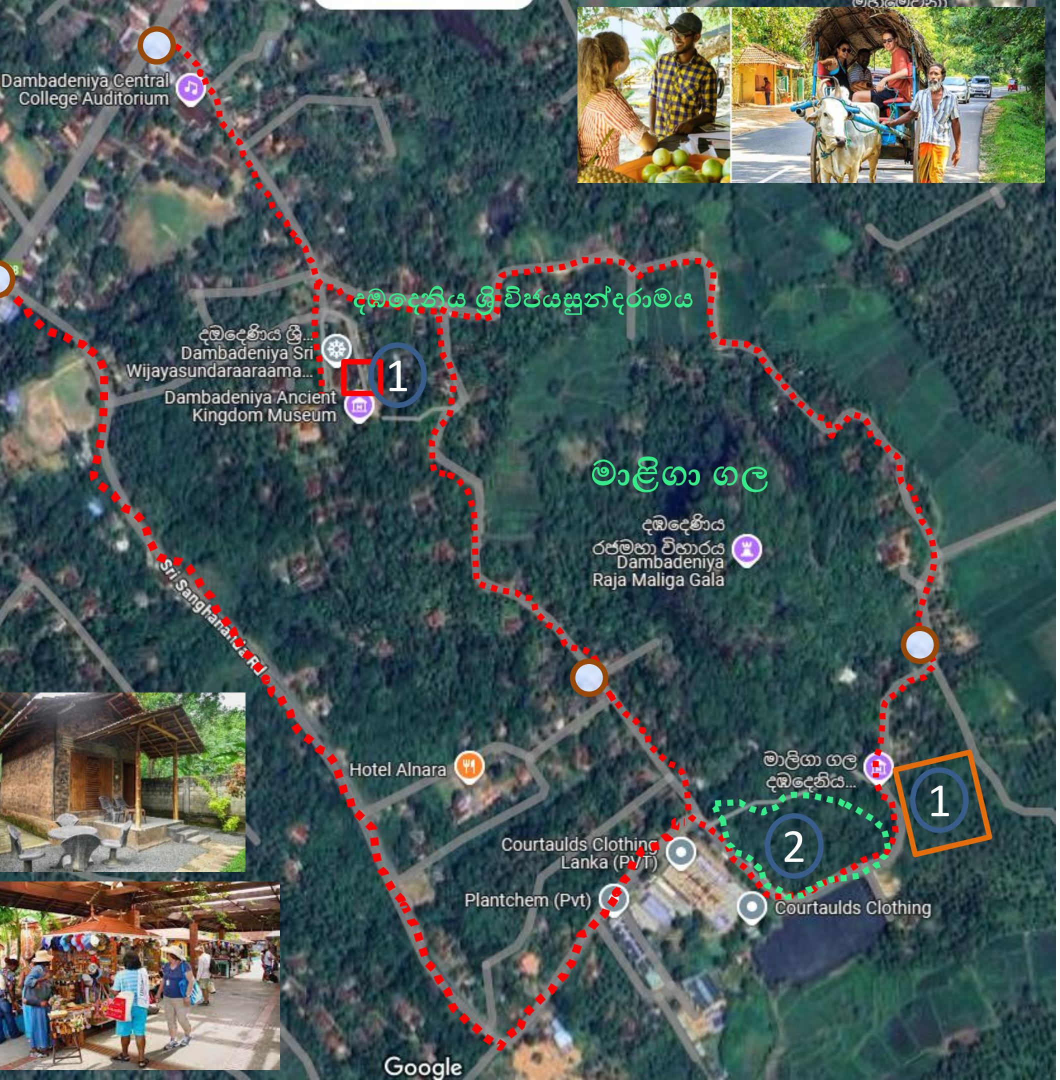
04. ගෘහස්ත කර්මාන්ත නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථාන

05. සැඟවුණු සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන විවෘත කිරීම.

- මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය
- ප්‍රධාන මාර්ග
- සංචරක මාර්ගයන්හී දිශාව
- සංචරකයින්ට බයිසිකල් පැදීම සඳහා වෙන් කර ඇති මාර්ග
- සංඥා පුවරු

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම - Layout Plan



මාලිගා ගල - සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග

බයිසිකල් පැදීමට පහසුකම් සැපයීමට යෝජිත මාර්ග

සංඥා පුවරු සවි කිරීමට සැලසුම් කර ඇති ස්ථාන

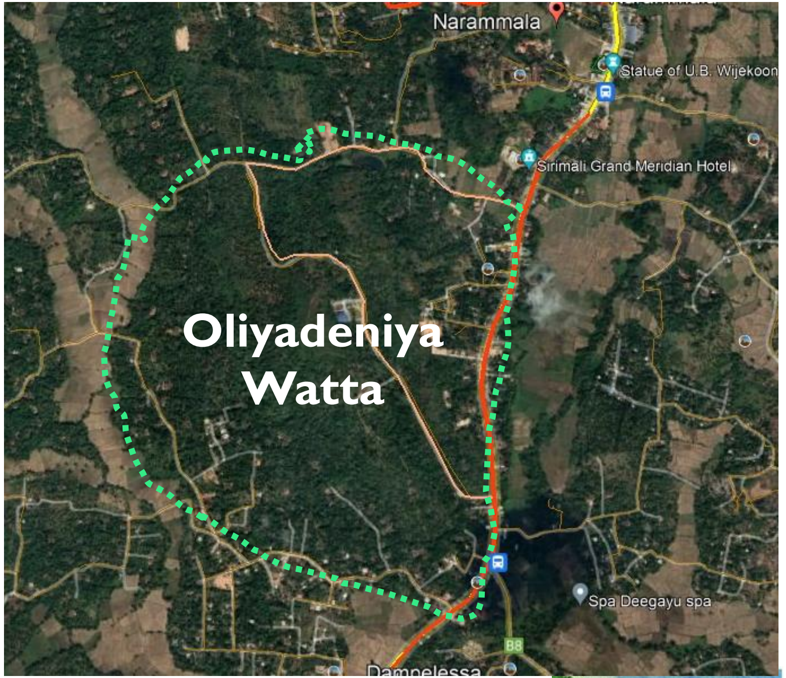
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	දඹදෙණිය රජමහා විහාරය, පුරාවිද්‍යා දෙපර්තමෙන්තුව
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• දඹදෙණිය රජමහා විහාරය, පුරාවිද්‍යා දෙපර්තමෙන්තුව • නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය • මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල් කාර්යාලය • පළාත් සභාව • සංචාරක අමාත්‍යාංශය • වයඹ සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග	1. යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය, ටිකට්පත් කවුන්ටරය, තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ගොඩනැගිල්ල 2. සංඥා පුවරු සවි කිරීම. 3. සංචාරකයින් සඳහා විවේකී පහසුකම් සැපයීමට සැලසුම් කර ඇති ස්ථාන

වඩුවාකෙටු ගල - සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• දඹදෙණිය රජමහා විහාරය, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව • නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය • මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල් කාර්යාලය • පළාත් සභාව • සංචාරක අමාත්‍යාංශය • වයඹ සංවර්ධන අධිකාරිය
ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග	1. වඩුවාකෙටු ගල වෙත පිවිසීමට යෝජිත මාර්ගය 2. වඩුවාකෙටු ගල වෙත පිවිසීමට ඇති මාර්ගය අඩි 30ක් දක්වා පුළුල් කිරීම 3. යෝජිත වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථානය, ටිකට්පත් කවුන්ටරය, තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ගොඩනැගිල්ල 4. සංඥා පුවරු සවි කිරීම 5. කඳු නගින්නන් සඳහා නව අත් වැටක්, ආරක්ෂිත වැටක් සහ පඩිපෙළක් ස්ථාපිත කිරීම.

ජාතික ස්පයිසි ටෙක්නෝ උද්‍යානය

ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	කුරුණෑගල වැවිලි සමාගම
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• කුරුණෑගල වැවිලි සමාගම
ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග	• කුළුබඩු උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය • කුළුබඩු නිශ්පාදනය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලාව • පැළ තවාන් • සිසුන් සඳහා පුහුණු මධ්‍යස්ථානය • පාරිසරික සංචාරක උද්‍යානය • සංචාරක මාර්ගෝපදේශ මධ්‍යස්ථානය • ටිකට් කවුන්ටර • වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන • විවේක ස්ථාන • සනීපාරක්ෂක පහසුකම් • ආහාර ගැනීමේ පහසුකම් • බයිසිකල් මධ්‍යස්ථානය • පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථාන • කබානා හෝටල්



Source :- https://travelinfosrilanka.com/spice-garden-sri-lanka/

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

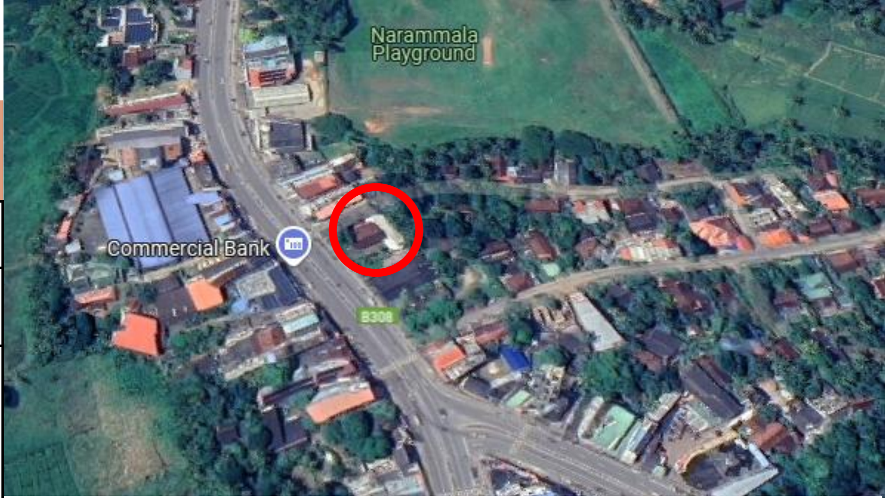
මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 5
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන • ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව • නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

යෝජිත බහු මහල් සාප්පු සංකීර්ණය

ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	2R
ව්‍යාපෘතියේ මූලිකාංග	• බහු මහල් ගොඩනැගිල්ල - රථ වාහන නැවතුම්පල / සාප්පු සංකීර්ණ • අවන්හල් • නවීන තාක්ෂණික පහසුකම් • සනීපාරක්ෂක පහසුකම්
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන • ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව • නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව

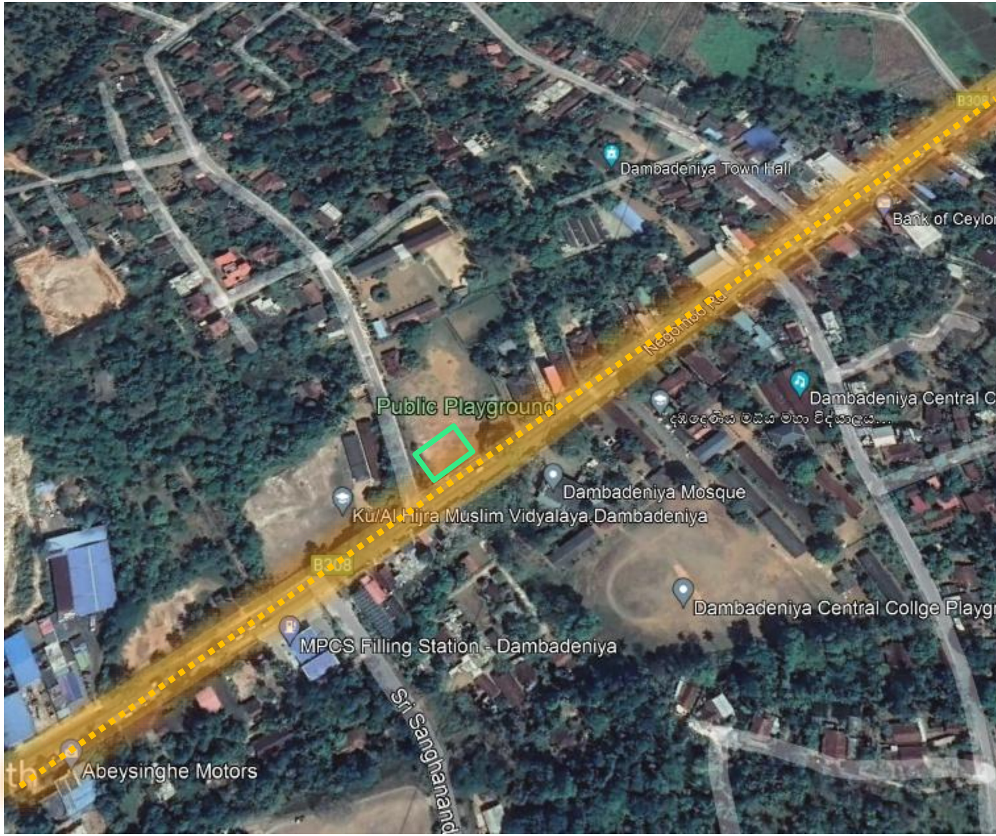


ස්ථානය - පැරණි ප්‍රාදේශීය සභා ගොඩනැගිල්ල

ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

ගෘහස්ත කර්මාන්ත නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය

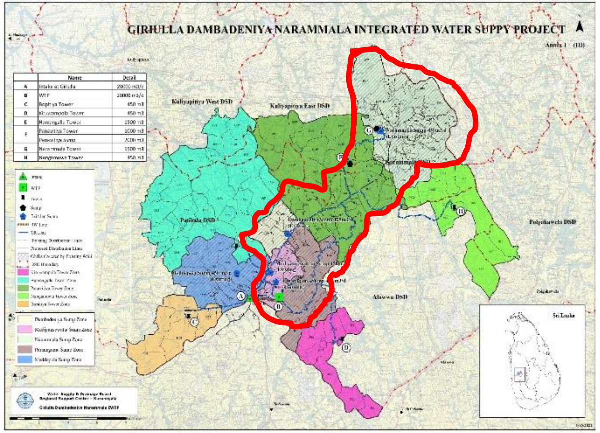
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	10P
ව්‍යාපෘතියේ මුලිකාංග	• බහු මහල් ගොඩනැගිල්ල - රථ වාහන නැවතුම්පල / සාප්පු සංකීර්ණ • අවන්හල් • නවීන තාක්ෂණික පහසුකම් • සනීපාරක්ෂක පහසුකම්
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන	• නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව • දඹදෙණිය සංවර්ධන පදනම • ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව

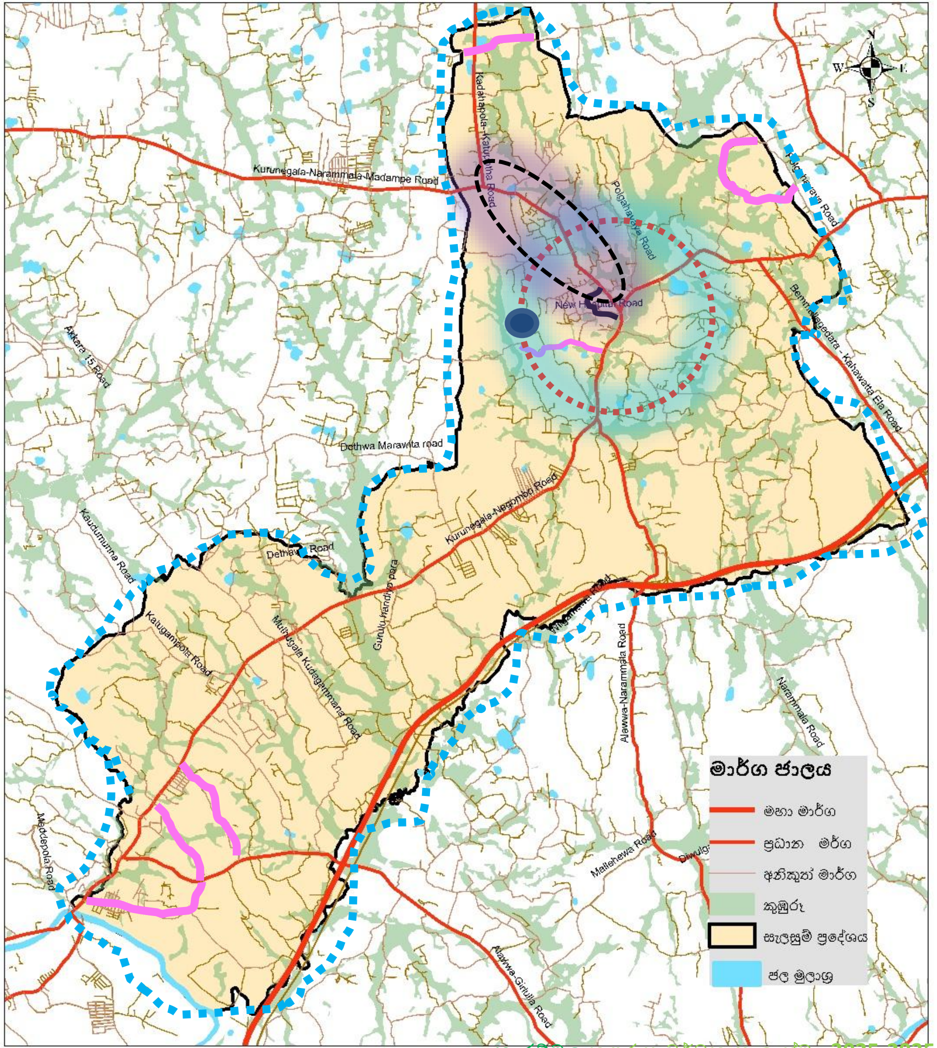


ප්‍රධාන උපාය මාර්ග

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග

1. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම
2. ජල සැපයුම් සැලැස්ම
3. අප ජලය කළමණාකරන සැලැස්ම
4. අප ද්‍රව්‍ය කළමණාකරන සැලැස්ම

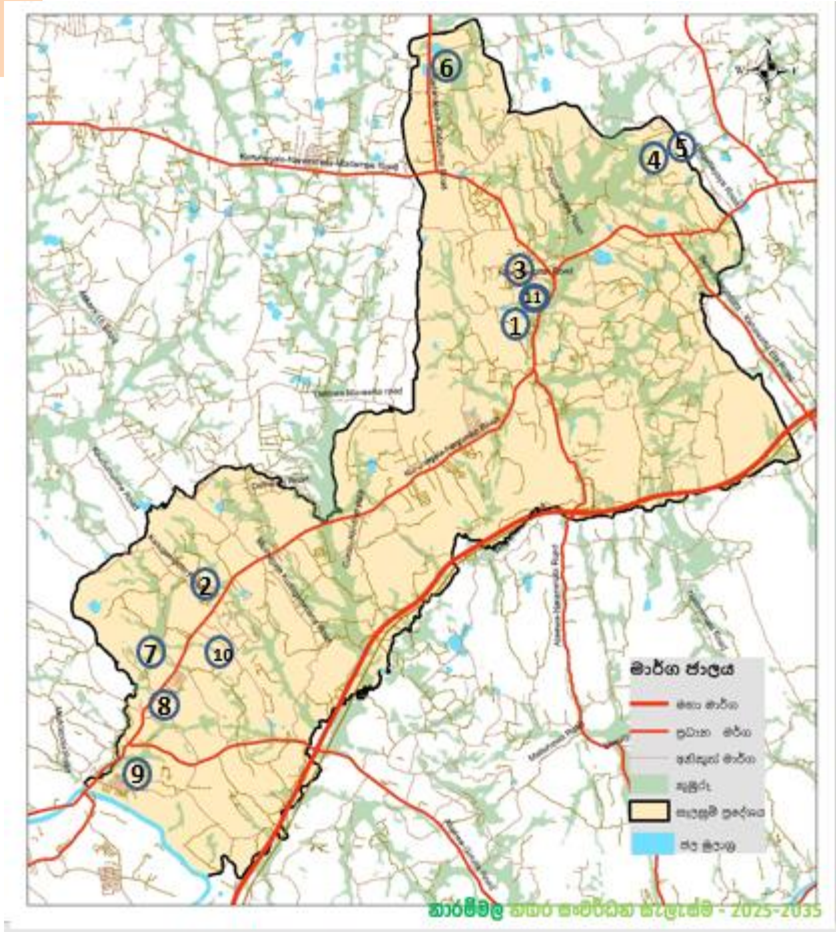




අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග

1. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

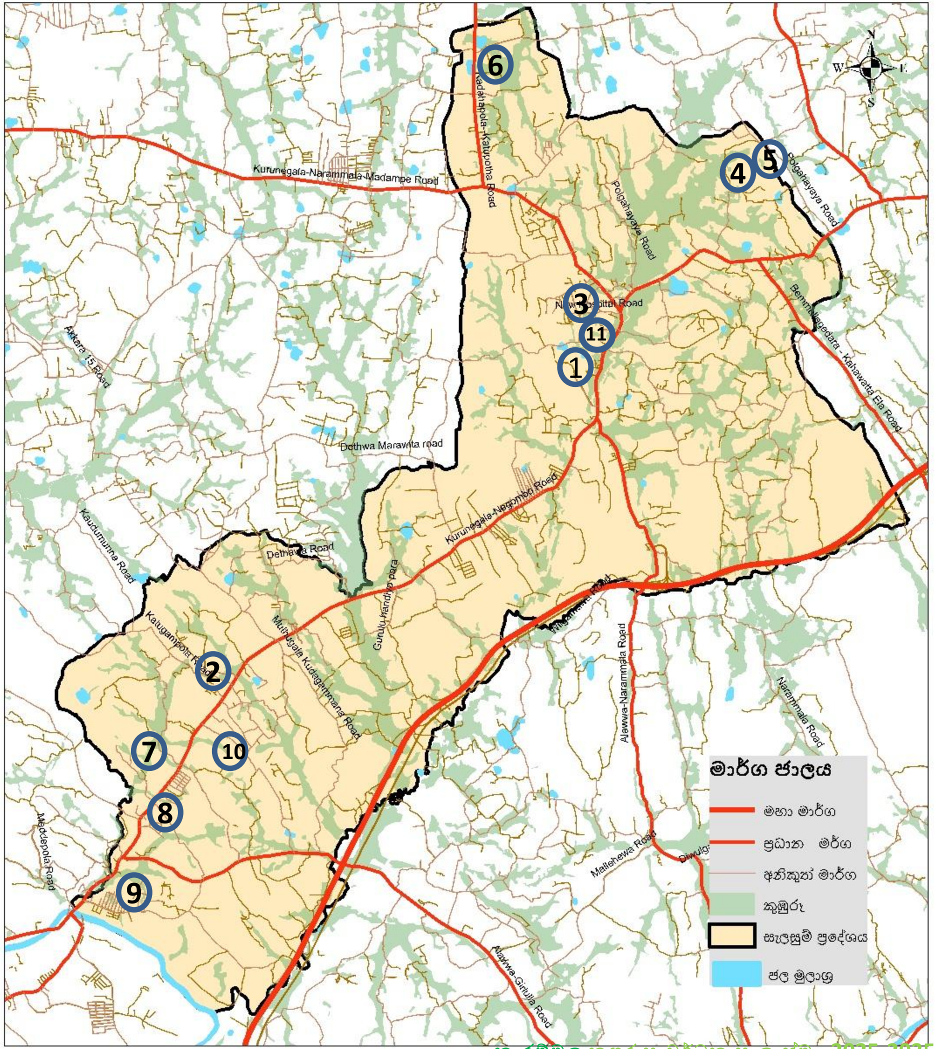
1. මාර්ග ජාලය විධිමත් කිරීම තුලින් නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහල නැංවීම.
2. නව මාර්ග හා මගහැරුණු මාර්ග සම්බන්ධතා ඇති කිරීම.
3. බයිසිකල් පැදීමේ පහසුව ඇති කිරිම.
4. සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි දියුණු කිරීම.
5. පදික සංසරණය □□□□□□□□□හා සුවපහසු කිරීම.



යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම

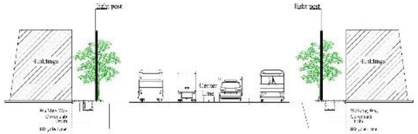
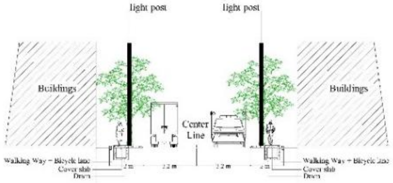
කඩිනමින් සංවර්ධනය කළ යුතු යැයි හඳුනා ගත් මාර්ග

1. ඔලියදෙණිය කනත්ත පාර (සංචාරක මාර්ගය - 1.8 කි.මී)
2. නව රෝහල් මාර්ගය - 2.6 කි.මී
3. මීවැව කාලිපොල මාර්ගය - 2.5 කි.මී
4. කොටගල මාර්ගය - 1.5 කි.මී
5. කරඹගෙදර මාර්ගය - 2.5 කි.මී
6. සිරිගල කටුගම්පොළ මාර්ගය - 3 කි.මී
7. පුහුලේ විහාරය ලඟසිට අලව්ව ගිරිඋල්ල මාර්ගය - 2.5 කි.මී
8. පරනගම ප්‍රාථමික පාසැල් මාර්ගය - 1.5 කි.මී
9. ගල්පිල්ල -විද්‍යාපීඨ මාවත - 3.5 කි.මී
10. මයුරපාද පාසැල් පිවිසුම් මාර්ගය - 0.5 කි.මී



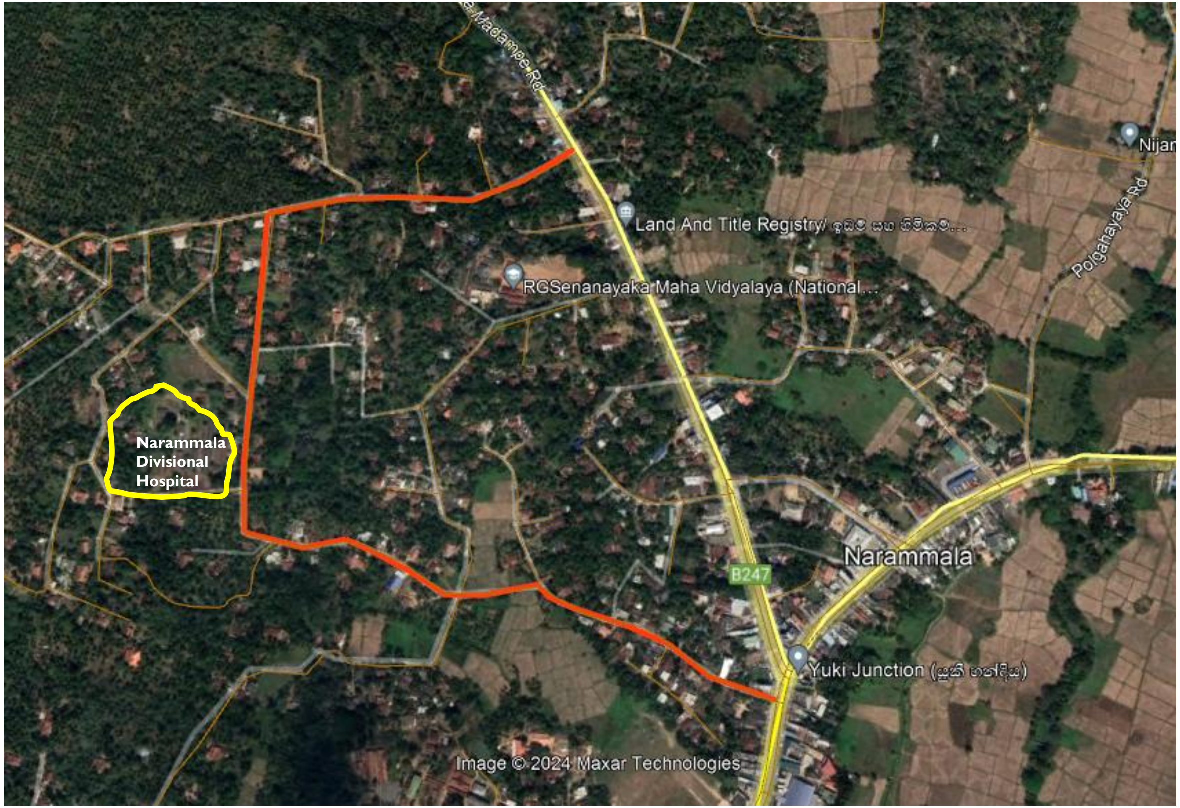
මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

Priority Road Corridors

Road Category	Road Name	Proposed Width (m)	Proposed Building Line (m)	Road Character
පළමු ප්‍රමුඛතාව	Negombo – Kurunegala Rd (Tourism Route) (Length - 14 km)  **Waduwaketu gala entrance road (Tourism Route) 0.5 km**	15 m (50 ft)	15 m (50 ft)	4 lanes including the central lane & service lane on both sides including walkway, cycle lane, landscape & utility area
දෙවන ප්‍රමුඛතාව	PRDA Roads			
තුන්වන ප්‍රමුඛතාව	1. ඔලියදෙණිය කනත්ත මාර්ගය (සංචාරක මාර්ගය - 1.8 කි.මී) 2. නව රෝහල් මාර්ගය - 2.6 කි.මී 3. මීවැව කාලිපොල මාර්ගය - 2.5 කි.මී 4. කොටගල මාර්ගය - 1.5 කි.මී 5. කරහගෙදර මාර්ගය - 2.5 කි.මී 6. සිරිගල කටුගම්පොළ මාර්ගය - 3 කි.මී 7. පුහුලේ විහාරය ලගසිට අලව්ව ගිරිඋල්ල මාර්ගය - 2.5 කි.මී 8. පරනගම ප්‍රාථමික පාසැල් මාර්ගය - 1.5 කි.මී 9. ගල්පිල්ල -විද්‍යාපීඨ මාවත - 3.5 කි.මී 10. මයුරපාද පාසැල් පිවිසුම් මාර්ගය - 0.5 කි.මී 	6 m (20 ft)	6 m (20 ft)	2 lanes including service lane on both sides (Utility area must be included)
හතරවන ප්‍රමුඛතාව	Local Authority Roads (All other roads except the 3rd priority roads mentioned above)	6m (20ft)	6m (20ft)	Utility area must be included

යෝජිත මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම

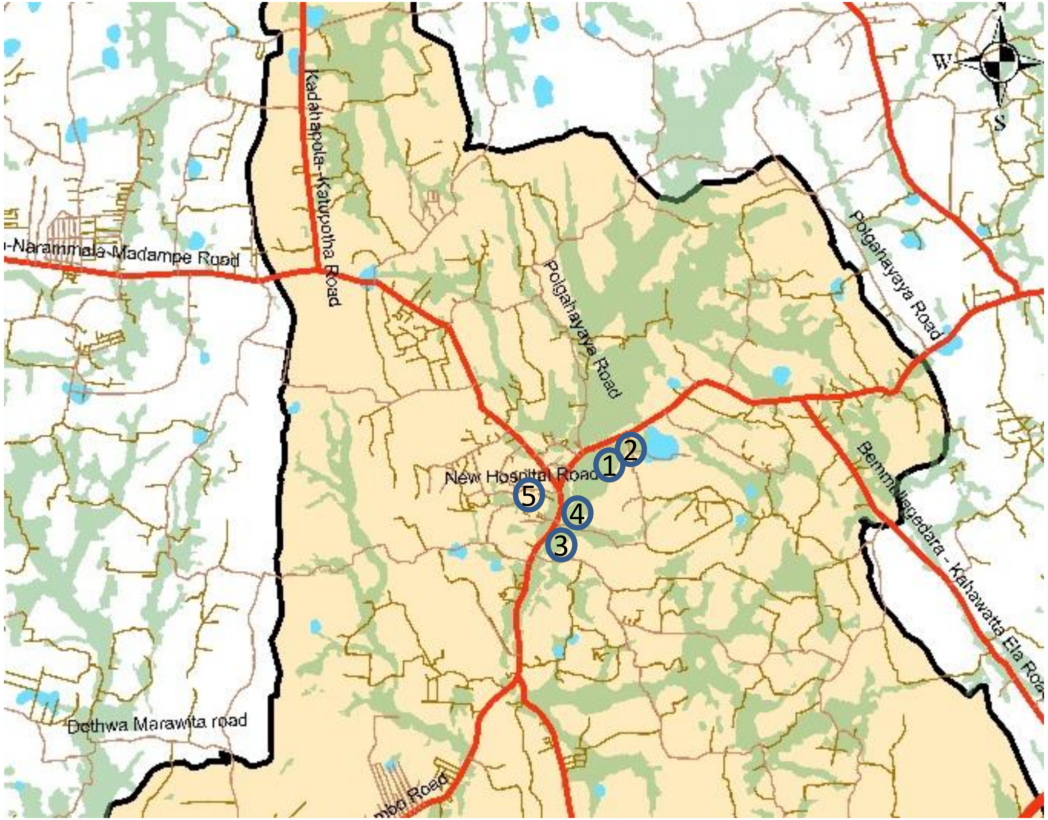
පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම



නාරම්මල නව රෝහල සඳහා යෝජිත බස් සේවාවක්

යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම



ප්‍රමුඛතා ජලාපවහන මාර්ග සංවර්ධනය

1. බස් නැවතුම්පොළ අසල ජලාපවහනය මාර්ගය
2. ක්‍රවුන් ෆයිල්ඩ් හෝටලය අසල ඇළ සංවර්ධනය
3. ලංකා බැංකුව අසල ජලාපවහනය මාර්ගය
4. සුවිල්කා හෝටලය අසල ජලාපවහනය
5. සිසිර මාවතේ ජලාපවහන මාර්ග ජාලය
6. යූ.බී. විජේකෝන් පිටියට ආසන්න ජලාපවහන මාර්ග ජාලය
7. යූ.බී. විජේකෝන් පිටියට ආසන්න ඇළ සංවර්ධනය

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

යෝජිත පානිය ජල සැපයුම් සැලැස්ම

ඒක පුද්ගල ජල ඉල්ලුම (දිනකට ලීටර් 160)

2022 - 6 2,736 x 120 = **7,528 m3** (7,528,320L)

2034 - 71,405 x 120 = **8,568 m3** (8,568,600L)

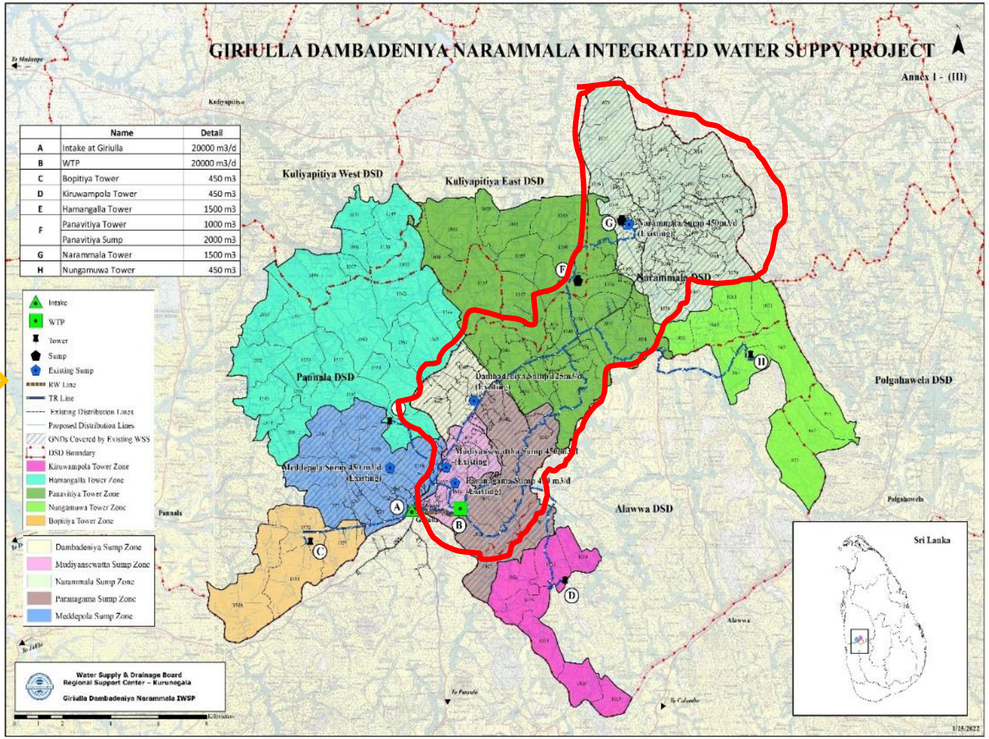
Project
Giriulla Dambadeniya Narammala WSP

Source
Ma Oya

Capacity m3/day
20,000

Connections
38,710

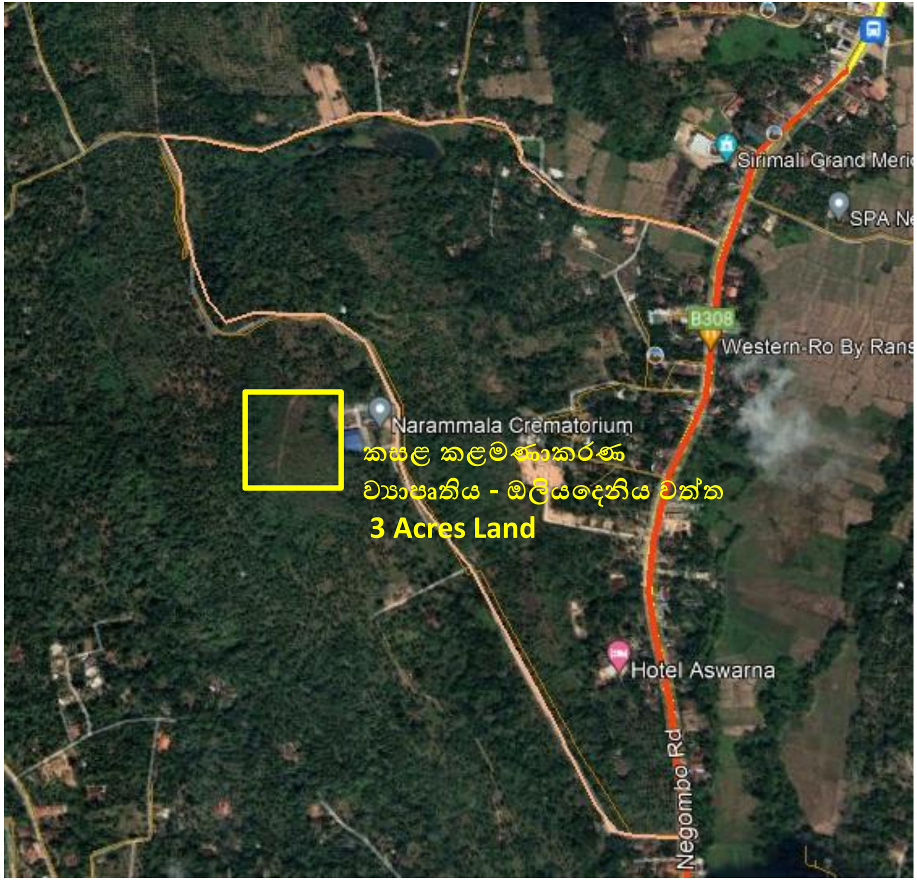
Treatment
Fully Treated



යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ඵලදායි ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පුරවැසියන්ගේ සහභාගිත්වය වැඩි දියුණු කිරීම.

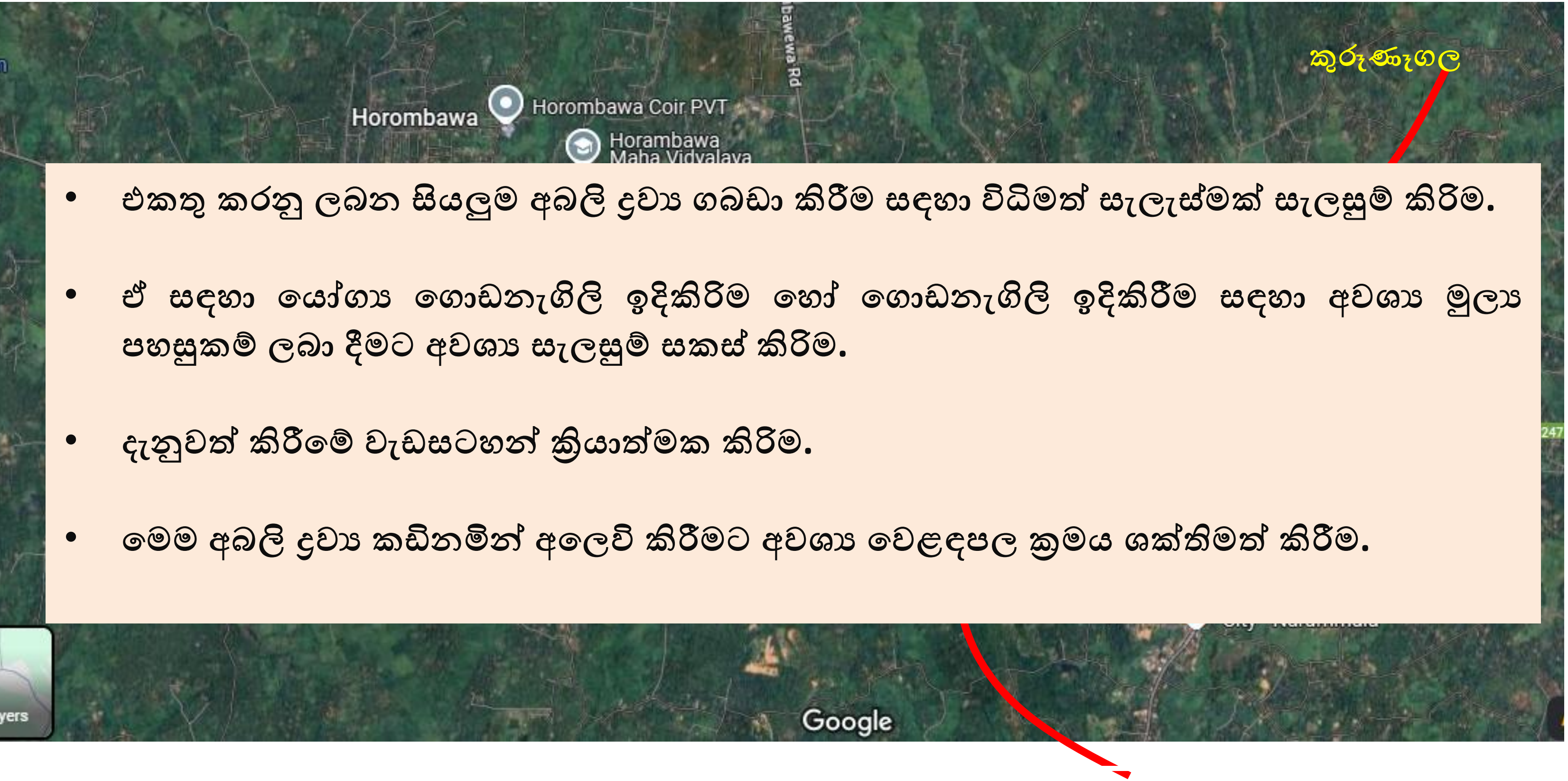


කොම්පොස්ට් නිෂ්පාදනය 2022

	නිෂ්පාදනය	අළෙවිය	ආදායම
ජනවාරි	5,500 kg	3,395 kg	**43,675.00**
පෙබරවාරි	5,000 kg	4,260 kg	**54,400.00**
මාර්තු	2,745 kg	2, 535 kg	**36,300.00**
අප්‍රේල්	7,505 kg	7,505 kg	**99,300.00**
මැයි	10,000 kg	9,545 kg	**128,175.00**

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

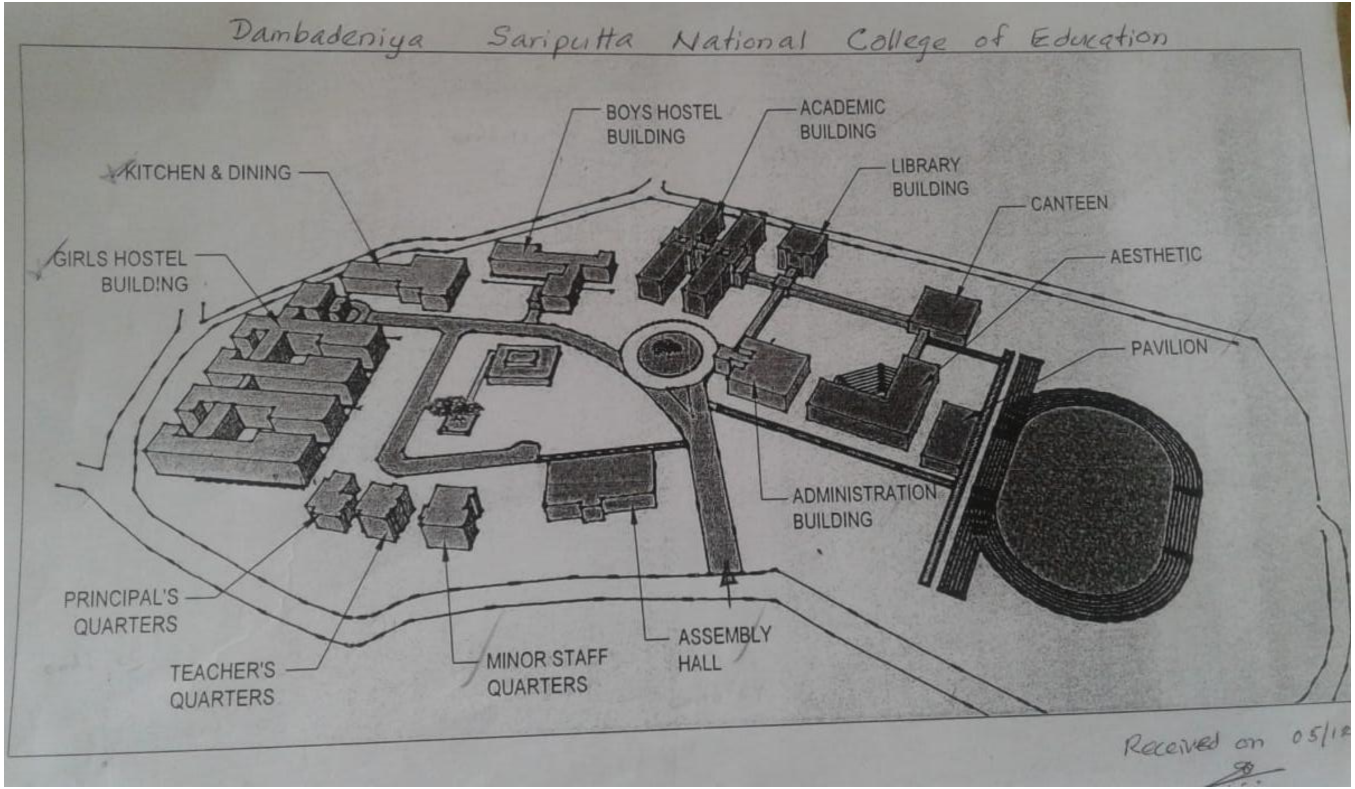
යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ගය



- එකතු කරනු ලබන සියලුම අබලි ද්‍රව්‍ය ගබඩා කිරීම සඳහා විධිමත් සැලැස්මක් සැලසුම් කිරිම.
- ඒ සඳහා යෝග්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිම හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය පහසුකම් ලබා දීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරිම.
- දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරිම.
- මෙම අබලි ද්‍රව්‍ය කඩිනමින් අලෙවි කිරීමට අවශ්‍ය වෙළඳපල ක්‍රමය ශක්තිමත් කිරීම.

අධ්‍යාපනික පහසුකම් සැලැස්ම

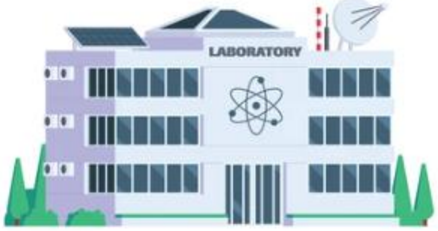
ජාතික අධ්‍යාපන විද්‍යාපීඨය

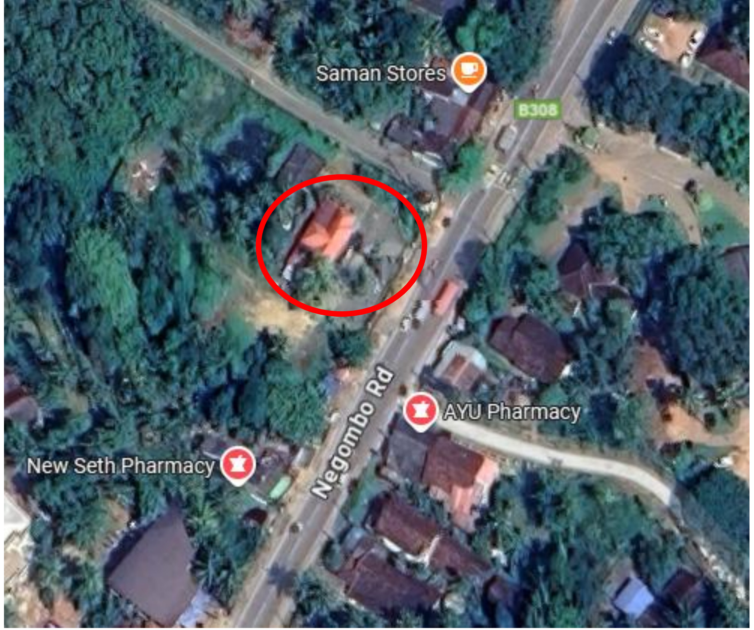


සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් සැලැස්ම

1. වාට්ටු ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම,
2. වාට්ටු ඉදිකිරීම,
3. ඖෂධ ගබඩා සංවර්ධනය,
4. රසායනාගාර සංවර්ධනය,
5. නිල නිවාස සංවර්ධනය හා අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය

නාරම්මල දිසා රෝහලේ දැනට භාවිතයෙන් බැහැරව තිබෙන ළිඳ පිරිසිදු කිරීම මගින් රෝහලේ සනීපාරක්ෂක කටයුතු (වැසිකිලි පිරිසිදු කිරීම වැනි කටයතු) ජලය පහසුවෙන් ලබා ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත





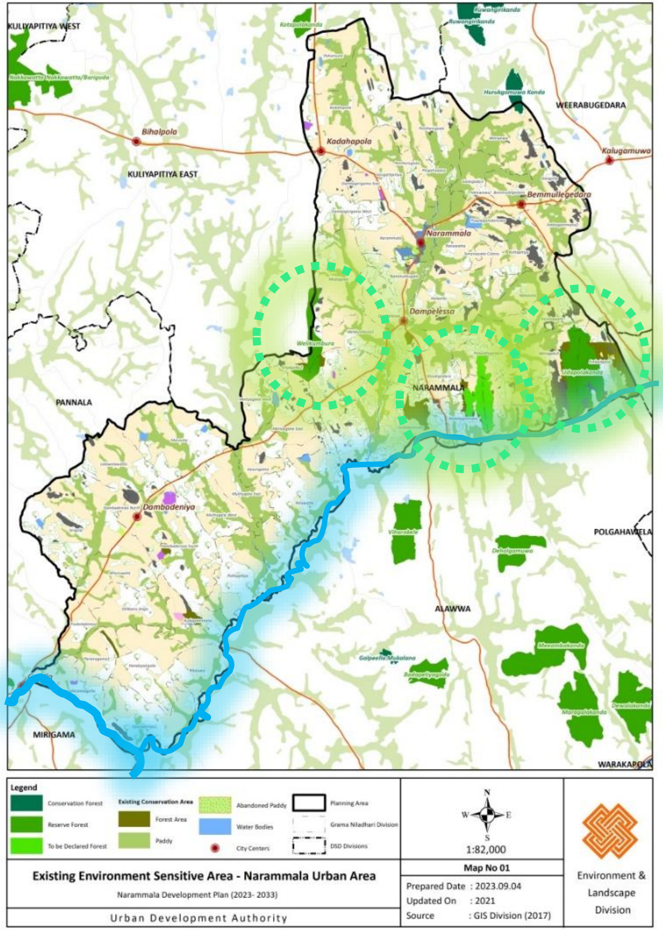
තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගය

පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

- ප්‍රදේශයේ පවතින වන රක්ෂිත සහ පහත් බිම් කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඒවා වර්ගීකරණ කිරීම හා නියාමනය කිරීම.
- □□□□□□පවතින ජල මුලාශ්‍රයන් / ජල දේහ සඳහා රක්ෂිත පැනවීම.

පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

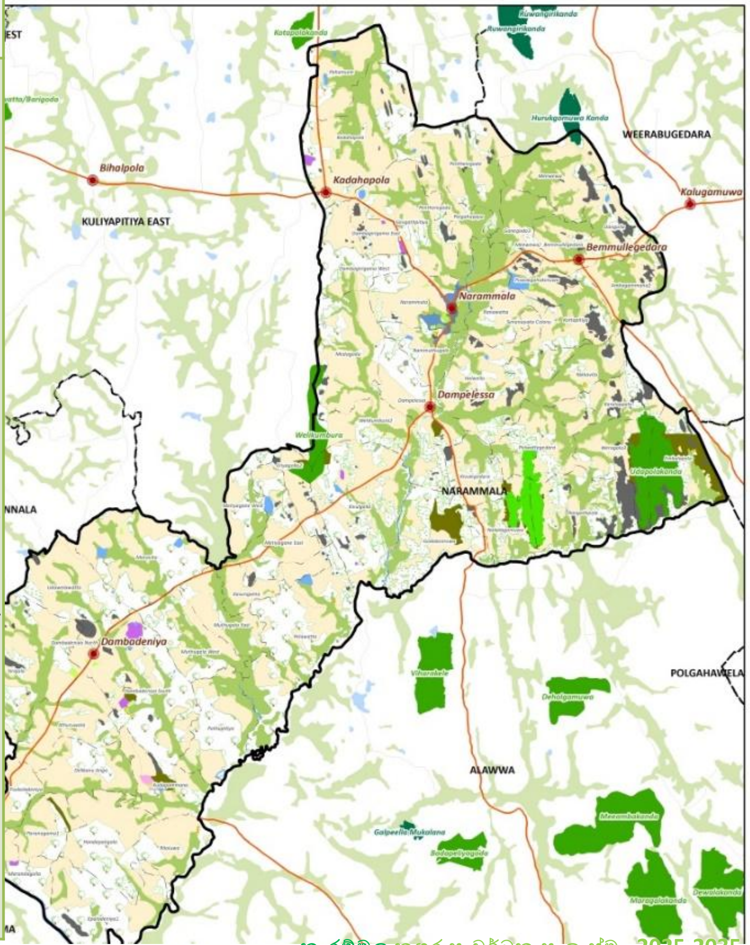


මුලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

මධ්‍ය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

කලාප නිර්වචනය	**මෙම කලාපය දැනට වගා කර ඇති කුඹුරු, අතහැර දැමූ කුඹුරු, දෙනිය සහ ඕවිට වැනි සම්බන්ධිත ප්‍රදේශ හා වැව්, ඔය , ඇළ මාර්ග ඇතුළු ජාල පද්ධති වලින් සමන්විත වේ .**
අනුමත භාවිතයන්	• කුඹුරු වගා බිම් • පාරිසරික අධ්‍යාපන කටයුතු • පර්යේෂණ කටයුතු • තුයුටක කරාවංස රසරිප වූ මිනදප තම යවත්කවිාභව්ස • පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු • තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන • ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති පුරන් කුඹුරු සඳහා; i. කිරිපට්ටි ගාලක් සහ ගොවිපල සතුන් ඇති කිරීම ii. පැල හා පළතුරු තවාන් iii. මී මැසි පාලනය iv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව v. කුඩා ප්‍රමාණයේ පොකුණු, පතස්, ගොඩ වලවල් ආදී වැසි ජලය රැස් කිරීම සඳහා මෙන්ම රොන්මඩ, යකඩමල සහිත ජලය පෙරා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. vi. පැල තවාන් පවත්වා ගැනීම, තාවකාලික ආරක්ෂක කුටි, මල්පැල වගා කිරීම ආදිය සඳහා ජල සැපයුමක් නොමැතිවීම නිසා පුරන් වූ කුඹුරු ඉඩම් යොදා ගැනීම. vii. එළවළු වර්ග වගා කිරීම. viii. කංකුං, මුකුණුවැන්න, ගොටුකොළ, සාරණ, අසමෝදගම්, නිවිති වැනි ආහාරයට ගනු ලබන පළා වර්ග, දුර්වල ජලාපවාහනයක් ඇති පහත බිම්වල කොහිල, නෙලුම් දඬු, කෙකටිය, මැඩ කොකු, කැරන්කොකු, නීරමුල්ලිය වැනි වගාවන් සිදු කිරීම. ix. ලංකාවටම ආවේණික අල වර්ග වන කඳල, දංදීල, කිරි අල, වැල් අල,කුකුල් අල,රට අල,ජා අල, මඤ්ඤොක්කා යනාදිය වගා කිරීම. x. කහ,ඉගුරු වැනි බෝග වගා කිරීම xi. අවශ්‍ය වන තෘණ වර්ග වගා කිරීම. xii. මනා ජලවහනයක් ඇති ඉඩම්වල බඩ ඉරුගු, මිරිස්, රටකජු වැනි අතිරේක බෝග වගා කිරීම. xiii. කෙටි කාලීන මිශ්‍ර බෝග හෝ අතුරු බෝග හඳුන්වා දීම xiv. කෙසෙල් වගා කිරීම හා xv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව අවසරලත් භාවිතාවන් වේ.

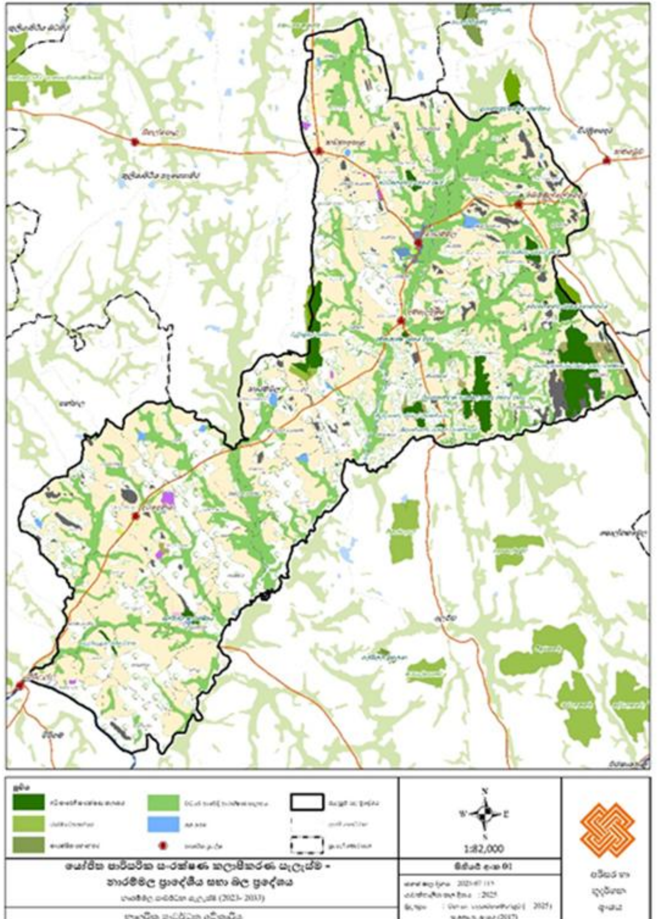


අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය

- හෙක්ටයාර 371

අනුමත භාවිතයන්

මෙම කලාපය තුල අනුමත භාවිතයන් වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ, වන ආඥාපනතට (Forest Ordinance) අනුකූල ක්‍රියාකාරකම් පමණක් වේ. මෙම කලාපය තුල යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය වූ විට එම දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අනුමත භාවිතයන් පිළිබඳ විමසා බැලිය යුතු වේ .



පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

පරිසර සැලැස්ම

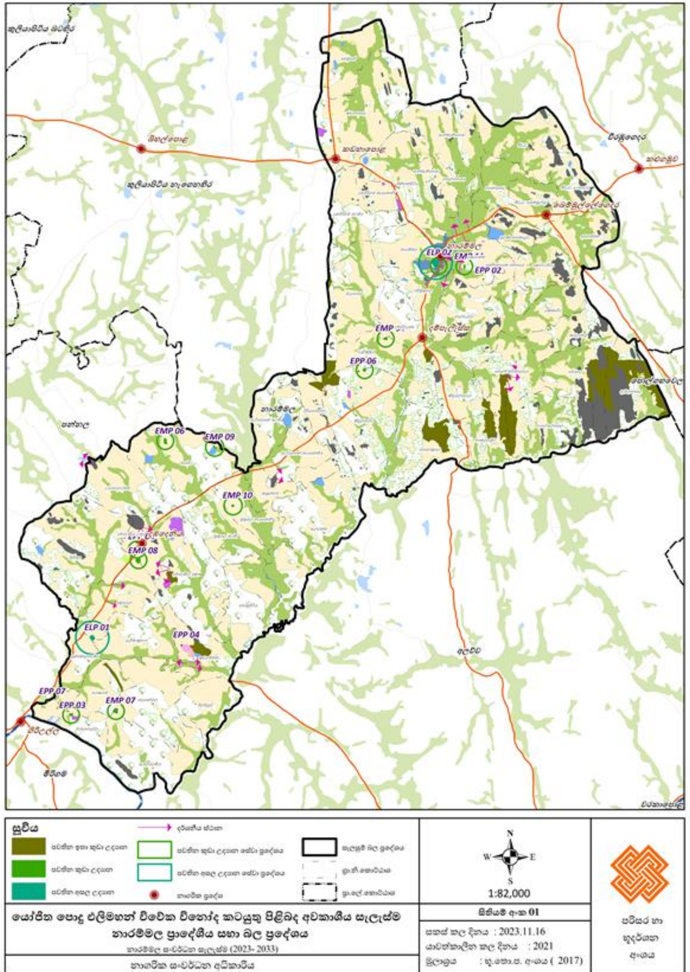
1. රක්ෂිත ප්‍රදේශ(reservation) රුක් රෝපණ ප්‍රදේශ ලෙස භාවිතා කිරීම

- මා ඔය රක්ෂිතය 10 m (ස්වාරක්ෂක කලාපය (Buffer Zone))

2.තෝරාගත් ක්‍රීඩාංගන හා ක්‍රීඩා කිරීමට සුදුසු ප්‍රදේශ ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

a. UB විජේකෝන් ක්‍රීඩාංගනය සහ ළමා ක්‍රීඩාංගනය

b. මස්නොරුව ක්‍රීඩා පිටිය



පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

පරිසර සැලැස්ම

3. ඉඩම් අනුබෙදුම් වලදී වෙන්කරනු ලබන 10% බිම් කොටස් පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම

මරදගොල්ල 10% සඳහා වෙන් කරන ලද ප්‍රජා ශාලාව අසල විවෘත භූමිය

මරදගොල්ල අත්හැර දමන ලද ළමා උද්‍යානය

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

පරිසර සැලැස්ම

රුක් රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාඛ

1. මී (*Madhuca longifolia*)
2. කොහොඹ (*Azadirachta indica*)
3. කුඹුක් (*Terminalia arjuna*)
4. ඇහැල (*Cassia fistula*)
5. වීර (*Drypetes sepiaria*
6. මූනමල් (*Mimusops elengi*)
7. සියඹලා (tamarindus indica)

මූනමල්

. මී

වීර

ඇහැල

කුඹුක්

කොහොඹ

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

පරිසර සැලැස්ම

උෂ්ණත්වය 2C න් අඩු කිරීමේ උපාය මාර්ග (පැරිස් සම්මුතියට අනුව)

1. නාගරික උද්‍යාන හා හරිත තීරු ඇති කිරීම
2. වන වැස්ම වැඩි කිරීම
3. පොදු ප්‍රදේශවල සෙවන සහිත ගස් සිටුවීම
4. ගෙවතු සඳහා ප්‍රදේශයට ආවේනික සහ නියගයට ඔරොත්තු දෙන ශාඛ වර්ග රෝපණය ප්‍රවර්ධනය කිරීම
   (කොහොඹ, කුඹුක්, සියඹලා වැනි)
5. නාගරික ප්‍රදේශවල වහල මත ඉදිකෙරෙන හරිත උද්‍යාන සඳහා දිරිගැන්වීම්
6. පදික වේදිකා සහ කොන්ක්‍රීට් ඇතුරුම් සඳහා පාරගම්‍ය ඇතුරුම් යොදා ගැනීම
7. පොදු ගොඩනැගිලි සඳහා

- ලා පැහැති වර්ණ සහිත වහල යෙදීම
- තාප පරාවර්තක සෙවිලි තහඩු භාවිත කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම

8. ශ්‍රී ලාංකීය ගොඩනැගිලි සඳහා පාරම්පරිකව භාවිත කල

- ඉහළ වහලය
- වාතාශ්‍ර හිඩැස්
- වැරැන්ඩා
- උළු, ගඩොල් වැනි ස්වභාවික ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය

නව ගොඩනැගිලි සඳහා භාවිත කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

භූදර්ශනය (Landscape) කලයුතු ස්ථාන

1. ගල්පිල්ල මූකලානෙහි පිහිටි ඉපැරණි ගල්පිල්ල පොකුණ

2. කුඩගම්මන ගල්පිල්ල වැව

3. මාරවිට වැව

පොදු එළිමහන් විවේක හා විනෝද කටයුතු උපායමාර්ග (PORS)

පරිසර සැලැස්ම

- ❖ නිසි ජලාපවහන ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග පද්ධතිය ඇතුළුව ප්‍රධාන ජලාපවහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.

- ❖ ජල රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාව අඩු කරන සහ අවසානයේ සුපෝෂණය වලට තුඩු දෙන වැව් පුරා පැතිරෙන ආක්‍රමණශීලී විශේෂ නඩත්තු කිරීම සහ ඉවත් කිරීම

- ❖ වැව් සහ අතහැර දැමූ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම වැළැක්වීම
- ❖ නිසි නඩත්තුව මගින් පවතින වැව් වල ජල රඳවා ගැනීමේ ධාරිතාව වැඩි දියුණු කිරීම. .

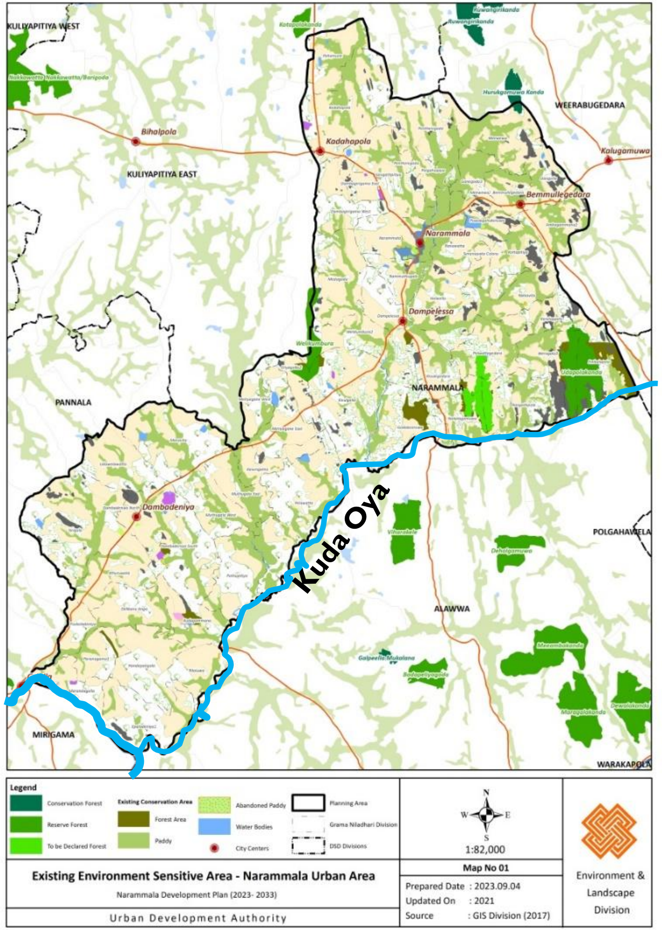
ඔය	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
කුඩා ඔය	ඉවුරේ සිට මීටර් 03 ක සීමාවක්

ඇළ මාර්ගයේ මතුපිට පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව	
	විවෘත ඇළ මාර්ග සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ මාර්ග සඳහා ඇළ ඉවුරේ සිට (මීටර්)
1 - 1.2	1	
1.3 – 3	2	1
3.1 – 4.5		
4.6 - 6	3	-
6.1 - 9	4.5	
9 ට වැඩි	පළලින් භාගයක්	

සැලකිය යුතුය :

1. ඉහත වගුවේ සඳහන් වන යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ කිසිදු ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.
2. පොදු විනෝදාස්වාද කටයුතු උදෙසා සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා පමණක් කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ. (රේඛීය උද්‍යාන, ඇවිදින මංතීරු, තොටුපොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති)
3. කිසියම් ආයතනයක් ජල මූලාශ්‍රයක් සඳහා රක්ෂිත ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අවස්ථාවක එම රක්ෂිත සීමාව මෙම යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව අභිබවා යන්නේ නම්, එම සීමාව බලාත්මක වේ.

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025



QUEZON, Nueva Vizcaya: (Philippines) A British mining company has succeeded in its rehabilitation project with more than 3.6 million trees planted in 600 hectares of land in this province.

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

සංස්කෘතික සහ උරුමයන් කළමනාකරණ සැලැස්ම

- සංරක්ෂණය හා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණය මත පදනම් වූ උරුමයන් රැක ගැනීම.(උදා. විජයසුන්දරාරාම රජමහා විහාරය , බැබිලවනාරාමය , පොල්වත්තේ ගෙදර දේවාලය.)
- පැරණි සිතුවම් හා ප්‍රතිමා පුරාවිද්‍යාත්මක ක්‍රමවේද වලට අනුව සංරක්ෂණය කිරීම. (උදා . මුතුගල තිලකරත්නාරාමයේ සිතුවම් , හිරිකුලාපිටිය විහාරයේ සිතුවම් හා පිළිම (පැන්තානිගොඩ රජමහා විහාරය) , කළුන්දෑව රජමහා විහාරයේ සිතුවම් , විජයසුන්දරාරාමයේ සිතුවම් .

08. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

08. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

1. ව්‍යපෘති ප්‍රමුඛතාකරණය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	ව්‍යාපෘති ස්ථානය
01.	සංචාරක මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාරම්මල සිට දඹදෙනිය දක්වා
02.	සංචාරකයින් සදහා පහසුකම් සැපයීම	සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	දඹදෙනිය ශ්‍රී විජයසුන්දරාරාමය
03.	සංචාරකයින් සදහඅපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම	සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	මාළිගාගල පරිශ්‍රය
04.	සංචාරකයින් සදහඅපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම	සංචාරක සංවර්ධන මණ්ඩලය , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	වඩුවා කෙටුගල
05	National Spicy Techno Park	කුරුණෑගල වැවිලි සමාගම	ඔලියදෙණිය වත්ත
06.	ගෘහස්ත කර්මාන්ත නිශ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව දඹදෙණිය සංවර්ධන පදනම	දඹදෙණිය
07	ප්‍රමුඛතා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය
08	ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති	ජාතික ජලසම්පාදන මණ්ඩලය	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභා බලප්‍රදේශය
09.	ජලාපවහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය , නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	නාරම්මල නගර □□□□□□

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

08. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	ව්‍යාපෘති ස්ථානය
10.	ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමණාකරණ සැලැස්ම	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	ඔලියදෙණිය වත්ත
11.	වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නාරම්මල නගරය
12.	නව වාණිජ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	දඹදෙණිය නගරය
13.	නව වාණිජ ගොඩනැගිලි ව්‍යාපෘතිය- මස් හා මාළු වෙළදසැල් සඳහා	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	දඹදෙණිය නගරය
14.	- ස්වයංක්‍රීය ටෙලර් යන්ත්‍ර - රථගාල් - හෙළ බොජුන්හල් - ගෘහස්ත කර්මාන්ත නිශ්පාදන අලෙවිසැල්	නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව	දඹදෙණිය නගරය
15.	රෝහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය -දඹදෙණිය මූලික රෝහල		දඹදෙණිය නගරය
16.	රෝහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - දිස්ත්‍රික් රෝහල නාරම්මල		නාරම්මල නගරය
17	රෝහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- ආයුර්වේ රෝහල , නාරම්මල		නාරම්මල නගරය

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

08. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	ව්‍යාපෘති ස්ථානය
18.	යෝජිත පෞද්ගලික රෝහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		මාහරගම
19.	බොරළු කැණීම් සිදුකරනලද ස්ථානයන් පුනරුත්තාපනය සඳහා මාර්ගෝපදේශයන් සකස්කිරීම	ජාතික භූවිද්‍යා හා කැණීම් දෙපාර්තමේන්තුව	නාරම්මල □□□□□□□

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

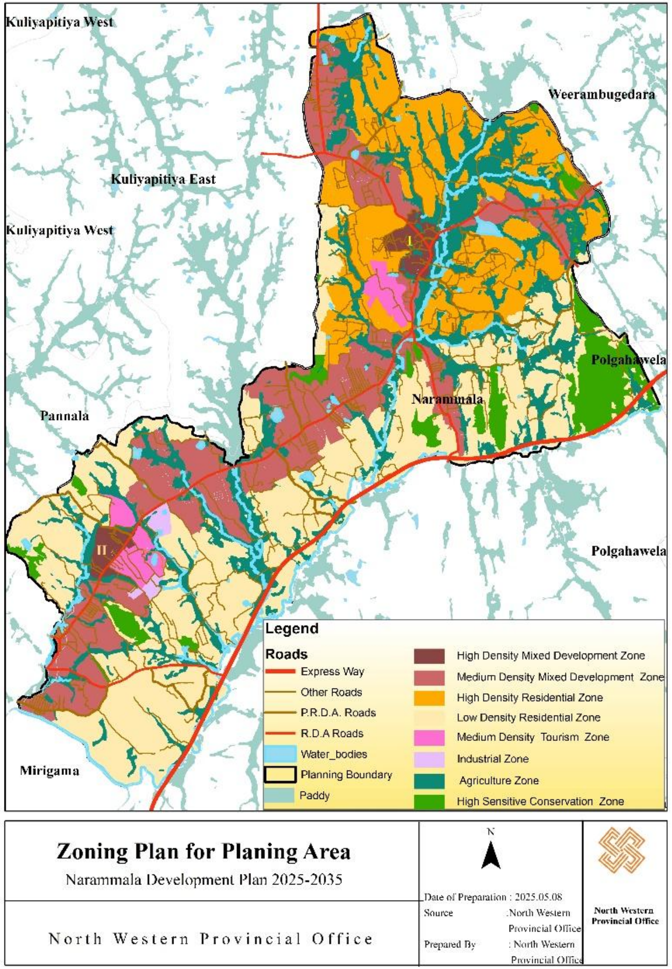
නාරම්මල සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන කලපියකරන රෙගුලාසි

- ප්‍රධාන කලාප සඳහා රෙගුලාසි
  - ප්‍රධාන කලාප 06 සඳහා වන රෙගුලාසි
  - තෙත්බිම් සඳහා වන විශේෂ රෙගුලාසි
- කලාප සඳහා පොදුරෙගුලාසි

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

සංවර්ධන කලාප

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
01	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II	MD1	2.5
		මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD2	2.0
02	නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R1	2.0
		අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.75
03	සංචාරක කලාපය	රාජධානි හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කලාප පාරිසරික සංචාරක කලාප	T1	2
04	කර්මාන්ත කලාපය		In1	2.5
05	කෘෂිකාර්මික කලාපය		A1	0
06	සංරක්ෂණ කලාපය	අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - වනාන්තර	En1	0



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.1	වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 03 වන වගන්තිය යටතේ 2000 සැප්තැම්බර් 04 වන දින අංක 1148/5 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මඟින් හා 2007 පෙබරවාරි 07 වන දින අංක 2068/47 ගැසට් නිවේදනය මඟින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නාරම්මල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.
1.2	කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවල 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි නාරම්මල සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ. (රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය - 73 වන රෙගුලාසිය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන ප්‍රමිතීන් -75 වන රෙගුලාසිය) 10 හා 13 වන උපලේඛන, නාරම්මල සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංශෝධනය කර ඇමුණුම 05 හි දක්වා ඇත.
1.3	කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම්, එම බිම් ප්‍රදේශයට අයත් වන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මඟිනි. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය. සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.
1.4	යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, මාර්ගය පළල් කිරීම සඳහා වන බිම් තීරුව මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කවරේ ආවරණ ප්‍රතිශතය ගණනය කිරීමේදී මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කළ භූමි ප්‍රමාණය හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.
1.5	මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට, නවීකරණය කිරීමට අවශ්‍යතාවයක් ඇති වන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
1.6	මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ගේ විෂය පථයට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.7	යම් ඉඩමක් මීටර් 4.5 හෝ 4.5 ට අඩු අතුරු මාර්ගයකට මායිම් වන්නේ නම් හා එහි මායිම් තාප්පයක් ඉදිකරන්නේ නම්, ඉඩමේ මායිමේ සිට මීටර් 1 ක දුරක් තම ඉඩම ඇතුළට වනසේ එම මායිම් තාප්පය ඉදි කළ යුතුය. මෙහිදි පැල ඉණි වැටක් නොවන අත්තිවාරමක් මත ඉදිකරනු ලබන වැටද මායිම් තාප්පයක් සේ සලකනු ලැබේ. එසේ වුවද, සැලසුම් කමිටුවේ විධිමත්ව අනුමැතිය ලබාගෙන අනුබෙදුම් කරන ලද ඉඩම් කොටස්, අංක 2235/54 හා 2021.07.08 දිනැති ගැසට් පත්‍රයේ 4 වන උපලේඛණයේ "ආ" ආකෘතියට අනුකූල නොවන්නේ නම්, මෙම රෙගුලාසිය බලාත්මක වේ.
1.8	ඕනෑම කලාපයක් තුළ පිහිටි කුඹුරු ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කලාපයට අයත් වන අතර, එම කුඹුරු ඉඩම් සඳහා කෘෂිකාර්මික කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ. (ජල ගැලීම් පාලනය කිරිම අරමුණු කර ගනිමින් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරිමට නිර්දේශ නොකරන අතර, සුවිශේෂි අධ්‍යයනයක් මඟින් ගොඩ කිරිමට සුදුසු බවට හඳුනාගත් බිම් තීරුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයට ඇතුළත් කර ඇත.)
1.9	ඕනෑම කලාපයක් තුළ පිහිටි පහත් බිම්, රක්ෂිත හා සංරක්ෂිත වනාන්තර, සංරක්ෂිත කලාපයට අයත් වන අතර, ඒ සඳහා සංරක්ෂිත කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ රෙගුලාසි බලපැවැත්වේ.
1.10	2000 වර්ෂයේ සිට නාරම්මල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කිරීම දක්වා වූ කාලය තුළ යම් කුඹුරු ඉඩමක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ඇතත්, ගොඩ ඉඩමක් ලෙස සංවර්ධනය කර නොමැත්තේ නම්, එම කුඹුරු ඉඩම ගොඩ ඉඩමක් සේ සලකා කටයුතු කළ යුතුය.
1.11	සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන අවස්ථාව වන විටත් ගොඩ ඉඩමක් ලෙස පවතින ඉඩමක් කෘෂිකාර්මික කලාපයට ඇතුළත් වී තිබුණහොත් අදාල ආයතනයන්ගේ නිර්දේශ හා ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මත පදනම්ව ඉහත ඉඩම ගොඩ ඉඩමක් ලෙස සලකා කටයුතු කිරිමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
1.12	නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන අවස්ථාවේදී, කුඹුරු ඉඩමක් ලෙස පවතින ඉඩමක් කෘෂි කාර්මික කලාපයට අයත් නොවී තිබුණහොත් ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ මගින් කුඹුරු ඉඩමක් ලෙස තහවුරු වන්නේ නම්, එම ඉඩම කෘෂිකාර්මික කලාපයට අයත් ඉඩමක් ලෙස සලකා කටයුතු කල යුතුය.

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.13	ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් යම් කුඹුරු ඉඩමක්, ගොඩ ඉඩම් නාම ලේඛනයේ ලේඛනගත කර ඇති අවස්ථාවක, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරිමේ සංස්ථාව හා අදාළ අනෙකුත් ආයතනවල නිර්දේශ මත ව.මී 250ක් (පර්.10) නොඅඩු භූමි ප්‍රමාණය වෙනත් භාවිතයක් සඳහා සංවර්ධනය කිරිමට නිර්දේශ කිරීම සලකා බලනු ලැබේ. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් යම් කුඹුරු ඉඩමක් , ගොඩ ඉඩම් නාම ලේඛනයට ඇතුලත් කර තිබුණද, එම කුඹුරු ඉඩම කුඹුරු යායක මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත්නම්, එම කුඹුරු ඉඩම වෙනත් භාවිතයකට නිර්දේශ කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන අවසාන තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. රජය මඟින් හඳුනාගන්නා ලද විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා මෙම අවම භූමි ප්‍රමාණය අදාළ නොවේ.
1.14	ජලාභිමුඛව සිදු කෙරෙන සියළු ඉදි කිරීම් සඳහා අවසර ලබා ගැනීමේදී අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කල යුතු අතර කුඩා ඔය හා සෙසු වැව් හා ඇළ මාර්ග ආශ්‍රිතව සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී ඉවුරේ සිට රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමාව වශයෙන් පවත්වාගත යුතු භූමි ප්‍රමාණය පිළිබඳව පරිච්ඡේදය 09 හි ඇතුළත් වන අතර, ඊට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය. එම රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමාවන් ඉදිකිරීම් කටයුතු වලින් නිදහස්ව තැබිය යුතු අතර, එහි භූමි අලංකරණ කටයුතු සඳහා යොදා ගැනිමේ හැකියාව ඇත.

ජල මූලාශ්‍රය	**රක්ෂිතය ප්‍රමාණය (මීටර්)**	
කුඩා ඔය	4.5	
අනිකුත් ජල මූලාශ්‍ර (මීටර්)	**විවෘත ඇළ (මීටර්)**	**සංවෘත ඇළවල් (මීටර්)**
1.0-1.2	1.0	0.3
1.3-3.0	2.0	1.0
3.1-4.5	2.75	1.0
4.6-6.0	3.5	1.5
6.1-9.0	4.5	1.5
9.1 වැඩි	6.5	2.0

- විශේෂයෙන් ඉහත සඳහන් රක්ෂිතයන් නාඩත්තු කිරීම ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන සංස්ථාව මඟින් 2010 ජූලි 14 දිනැති අංක 1662/17 දරන ගැසට් නිවේදනය මගින් බලාත්මක කර ඇත.
- එම ගැසට් නිවේදනයේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රක්ෂිත ප්‍රදේශ ඇළ මාර්ග වල මතුපිට ස්වභාවය හා මතුපිට පළල මත පදනම්ව යොදාගන ඇත.
- එම රක්ෂිත ප්‍රදේශ මඟින් ජල මාර්ග නඩත්තු කිරීම ප්‍රධානතම අරමුණ වී ඇත. මෙම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්   හරිත රක්ෂිත ලෙස වෘක්ෂලතා ව්‍යාප්තිය සඳහා යොදාගත යුතුය

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.15	මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුන්වා දෙනු ලබන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය.
1.16	දරුවන් අතර වන ඉඩම් අනුබෙදුමකදී ද ඉඩම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය අදාල කලාපයේ පවතින බිම් කට්ටියක ප්‍රමාණයට අනුකූලව සිදු විය යුතුය.
1.17	සියලු කැණීම් කටයුතු හූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කල යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකුලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්ත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සම්බන්ධයෙන් වන වගකිම හා ඉන් ඇති විය හැකි හානි අවම කිරීමේ වැඩසටහන් හඳුන්වාදීම හා පසු විපරම් කිරීම හූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය විසින් සිදු කල යුතුය
1.18	යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
1.19	කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. තවද මහුරු ඔය, මා ඔය හෝ අනෙකුත් ජල මුලාශ්‍රයක් කිසියම් කලාපයක මායිම වශයෙන් හෝ කලාපය තුලට ඇතුළත්ව තිබුණද ,එම ජල මූලාශ්‍රයන් කිසිදු සංවර්ධන කලාපයක් යටතට නොගැනෙන අතර එම ජල මූලාශ්‍රයන් ආශ්‍රිතව සිදුවන සංවර්ධන කාර්යන් වලදී අදාල රක්ෂිත සිමා බලාත්මක වේ.

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

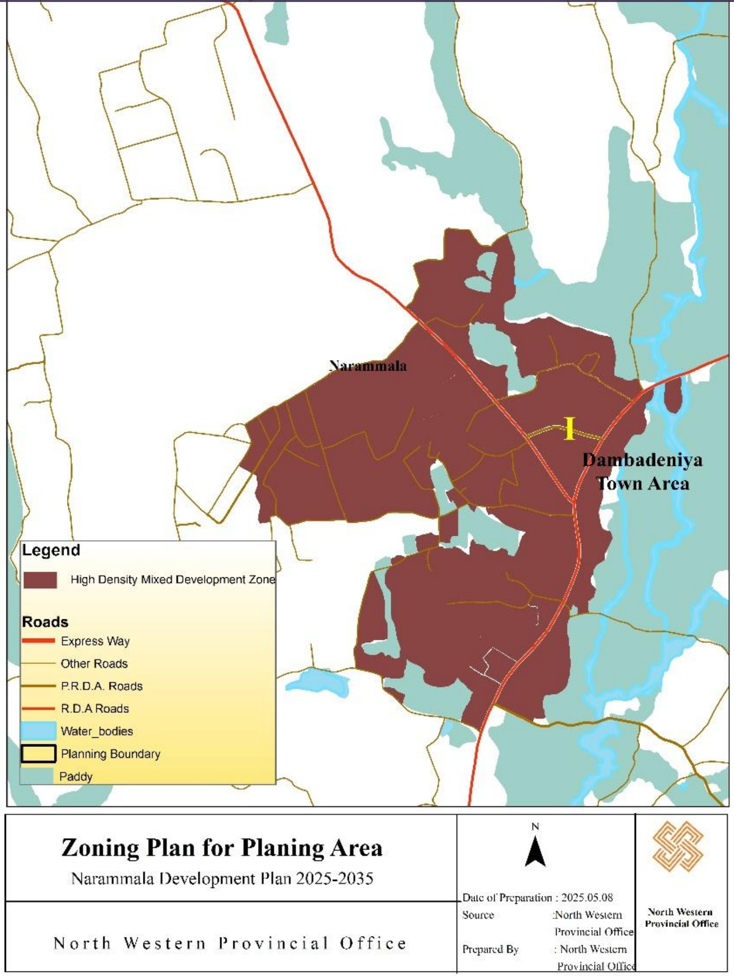
අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.20	කලාපීකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
1.21	යෝජිත කලාපීකරන සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිළිබඳව සලකා බැලීම මෙන්ම තවදුරටත් දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
1.22	ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකෙරේ.
1.23	සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
1.24	සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු, දෙණිය, ඕවිට හෝ වෙනත් ඊට අනුසාංගික ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කරන විට ඒ සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ නිර්දේශයක් ලබාගත යුතුය.
1.25	ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පවත්නා සියලුම මාර්ග වලට අදාල වන ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත අවම මාර්ග පළල ද මා ඔය සහ අනෙකුත් ඇළ මාර්ග වලට අදාල රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් ද 09 වන පරිච්ඡේදයට අනුකූල විය යුතුය
1.26	ගොඩනැගිල්ලේ උස ලෙස සැලකිය යුත්තේ, බිම් මට්ටමේ සිට වහලය මුදුන (Ridge level) දක්වා ඇති උසය. වහලයක් ඉදි නොකර ටෙරසයකින් නිමා වන්නේ නම්, බිම් මට්ටමේ සිට ටෙරසය දක්වා ඇති උස ගොඩනැගිල්ලේ උස ලෙස සලකනු ලැබේ.
1.27	පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශවල පරිසර හිතකාමී සංචාරක කටයුතු වලට අදාළ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට සැලසුම් කර ඇති අවස්ථාවක, ප්‍රධාන මාර්ගය අසල රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සපයන්නේ නම් හෝ shuttle සේවාව සපයන්නේ නම් අවම මාර්ග පළල පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය ලිහිල් කිරීම තීරණය කිරිමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අනු අංකය	පොදු කලාපීකරණ නියමතා
1.28	බිම් සවිය වැඩසටහන මඟින් සකස් කල කැඩස්තර සිතියමක් අනුමත කිරීමේදී,එම කැඩස්තර සිතියම පදනම් කරගෙන බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකු වෙතින් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා භාවිතා කිරීමට සුදුසු පරිදි සංවර්ධන මිනින්දෝරු සැලැස්මක් සකස් කර ඉදිරිපත් කල යුතුය
1.29	වසර 10 ඉක්මවූ මිනින්දෝරු සැලසුම් අනුමැතියට ඉදිරිපත් කිරීමේදී ,පවත්නා ඉඩමේ ප්‍රමාණය හා මායිම් නිවැරදි බවට තහවුරුවක් බලයලත් මිනින්දෝරු මහතෙකු වෙතින් ලබාගත යුතුය.
1.30	ඡායාරූප ශිල්පී අඳුරු කාමරයක් හෝ ශීතකරණ කාමරයක් (ශීතාගාරයක්) වන අවස්ථාවකදී එම කාමරය භාවිතා කරන ස්වභාවය අනුව බාහිර ලෝකයට සහ වාතයට කෙලින්ම විවෘත වන කවුළු තැබීම නොකල හැකි විටක, අධිකාරිය සෑහීමට පත් වන පරිදි එම කාමරයට කෘතිම ආලෝකය සහ යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය ලබාදී ඇතොත් 70 වන නියෝගයේ විධිවිධාන එවැනි කාමරයකට අදාළ නොවන්නේය.
1.31	කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ලක ස්වභාවික ආලෝකය හා සංවාතනය ලබා ගත හැකි ජනෙල් සහ විවරවල අවම ප්‍රමාණය එකී කාමරයේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 1/10කට වඩා නොඅඩු විය යුතුය.
1.32	අනුමත කරන ලද නේවාසික ඒකකය තුළ හෝ නේවාසික ඒකකය සමග බද්ධව පවත්වාගෙන යනු ලබන නේවාසික ජ්‍රජාවට හා පරිසරයට බාධාවක් නොවන්නා වූ වර්ග මීටර් 30-50 අතර වන ගෘහස්ථ කර්මාන්ත සම්බන්ධයෙන් මාර්ග පළල හා රථවාහන නැවතුම් පිලිබඳ අවශ්‍යතාවය නොසලකා අනුමැතිය ලබාදීමට සලකා බලනු ලැබේ.
1.33	පරිච්ඡේද 09 හි සඳහන් මාර්ග ලැයිස්තුවලට ඇතුළත් වී නොමැති අඩි 10, 15 හා 20 වන මාර්ගයන් සඳහා මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මාර්ගයේ පළල මෙන් ප්‍රමාණයක් ගොඩනැගිලි සීමාව ලෙස තැබිය යුතුය.
1.34	යෝජිත සියලු සැලසුම් කලාප වල සංවර්ධන කටයුතු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ වලට අනුකූල විය යුතුය.
1.35	බිම් කැබලි 20 කට වැඩි හෝ ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව සිදු කිරීමෙන් අනතුරුව භූමියේ ස්වභාවය අනුව අවශ්‍ය වන්නේ යැයි හැගෙන්නේ නම්, එබදු අනුබෙදුම් සඳහා ජල බස්නාව සම්බන්ධයෙන් සුදුසුකම් ලබා ඇති තැනැත්තෙකුගේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.
1.36	බණිජ පිරවුම්හල් (Filling Station) තුළ ගෑස් පිරවුම් සිදු කිරීම හෝ ගෑස් අලෙවිය සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. ඉන්ධන පිරවුම්හල් ආසන්නයේ ගෑස් අලෙවි කරන හෝ ගෑස් පිරවුම් කිරීමේ ස්ථානයක් ස්ථාපිත කරන්නේ නම්, එම භාවිත අතර, මීටර් 150ක දුරක් පවත්වා ගත යුතුය. අවසර දෙනු ලබන කලාප තුල ප්ලාස්ටික්, පොල්කටු හා අබලි ද්‍රව්‍ය එක්රැස් කරන ස්ථාන පවත්වාගෙන යන්නේ නම්, එම භාවිතයන් හේතුවෙන් සෞඛ්‍යමය හා පරිසරික ගැටලු මතු නොවන පරිදි ආවරණික පරිශ්‍රය තුළ පමණක් සිදු කළ යුතුය.

අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I (නාරම්මල නගර සීමාව)

කලාප නිර්වචනය	භාණ්ඩ හා සේවා සපයන ගණත්වයෙන් ඉහළ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කලාපය වේ.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.5
ප්‍රධාන භාවිතය	වාණිජ හා සේවා
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 10 (නල ජලය සපයන්නේ නම්) නේවාසික නොවන - පර්චස් 06 (නල ජලය සපයන්නේ නම්) එසේ නොමැති නම් පර්චස් 12.5
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය)
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• සිරස් සංවර්ධනය දිරි ගැන්වීම සඳහා මෙම කලාපය තුළ ඉඩම් කොටස් ඒකාබද්ධ කරන සංවර්ධනයන් දිරි ගන්වනු ලැබේ. • රේඛීය සංවර්ධනය අධෛර්යමත් කිරීම සඳහා, අවම වශයෙන් අඩි 20ක පළලින් යුතු අභ්‍යන්තර මාර්ග පවතින්නේ නම්, කොන්දේසීන්ට යටත්ව වාණිජ සංවර්ධනයන් නිර්දේශ කිරීමට අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබේ. • පවත්නා ආගමික ස්ථාන අලුත්වැඩියාව හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය නිර්දේශ කරන අතර, මෙම කලාපය තුළ නව ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමට නිර්දේශ නොකෙරේ.

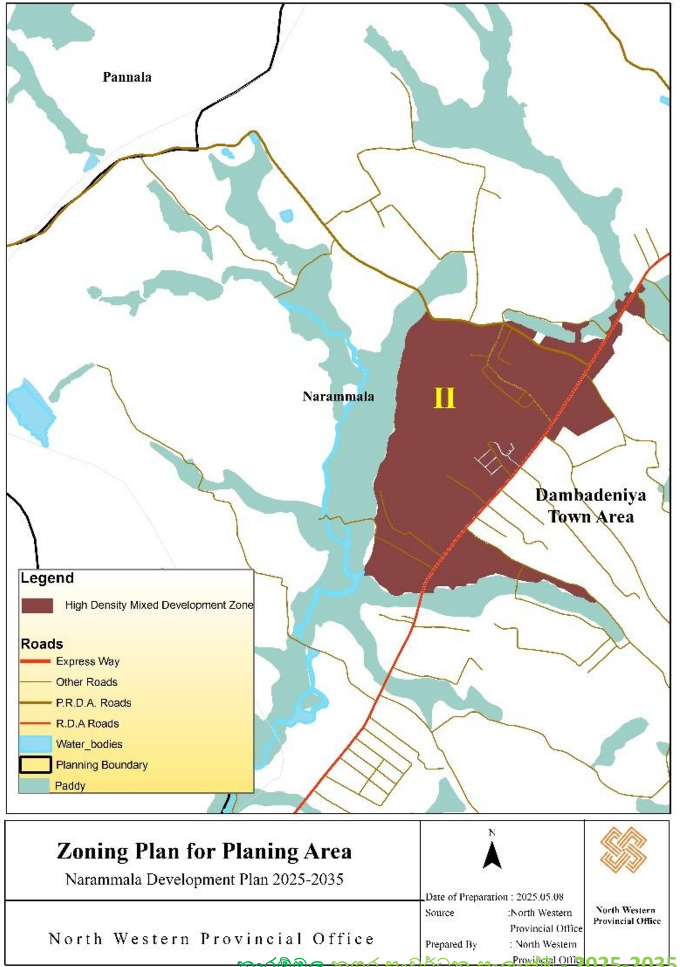


මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II(දඹදෙණිය කලාපය)

කලාප නිර්වචනය	ප්‍රධාන වාණිජ කාලපයට භාණ්ඩ හා සේවා සපයන කලාපයයි.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.5
ප්‍රධාන භාවිතය	වාණිජ හා සේවා
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 10 (නල ජලය සපයන්නේ නම්) එසේ නොමැති නම් 12.5 නේවාසික නොවන - පර්චස් 06 (නල ජලය සපයන්නේ නම්)
අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සදහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසර ලත් උපරිම බිම් කවරේජ් ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය)
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• රේඛීය සංවර්ධනය අධෛර්යමත් කිරීම සඳහා, අවම වශයෙන් අඩි 20ක පළලින් යුතු අභ්‍යන්තර මාර්ග පවතින්නේ නම්, කොන්දේසීන්ට යටත්ව වාණිජ සංවර්ධනයන් නිර්දේශ කිරීමට අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබේ. • පවත්නා ආගමික ස්ථාන අලුත්වැඩියාව හෝ ප්‍රතිසංවර්ධනය නිර්දේශ කරන අතර, මෙම කලාපය තුළ නව ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරිමට නිර්දේශ කෙරේ.

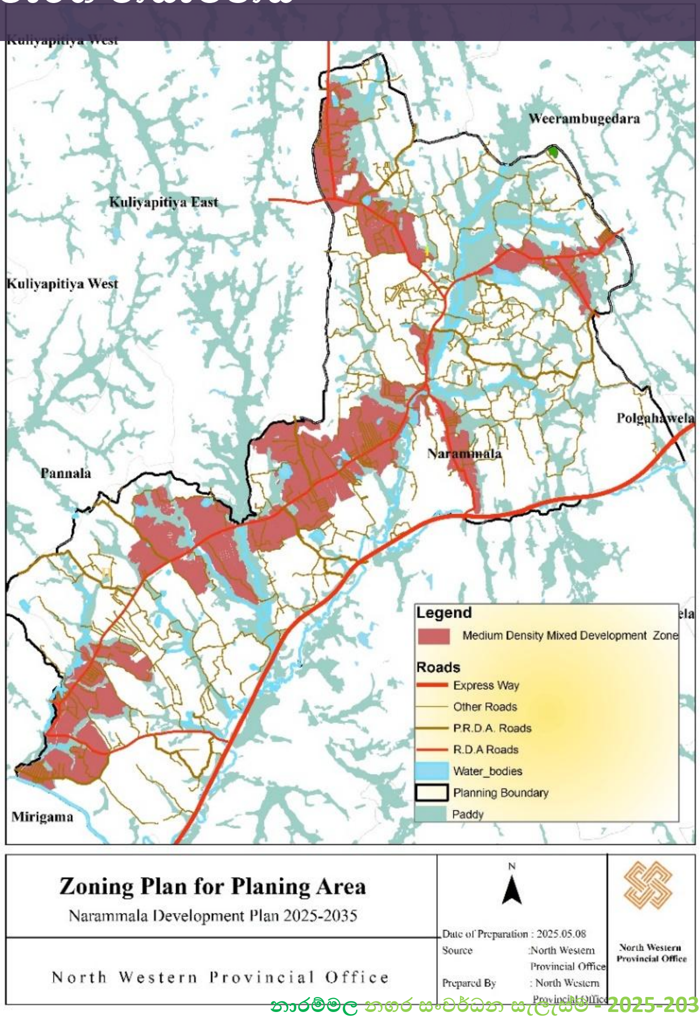


මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

මධ්‍ය ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

කලාප නිර්වචනය	නාරම්මල හා දඹදෙණිය වාණිජ හා සේවා සඳහා උපකාරක කලාපයක් ලෙස ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික ,වාණිජ, සේවා හා අනිකුත් අනුසාංගික භාවිතයන්
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික පර්චස් 12.5 (නල ජලය සපයන්නේ නම් 10) නේවාසික නොවන පර්චස් 10 (නල ජලය සපයන්නේ නම්)
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් "අ" "ආ" සහ "ඉ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් "ආ" සහ "ඉ" ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් "ඉ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් "උ" ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• පාරිසරික සංවේදිතාවයට බලපාන කර්මාන්ත සඳහා මෙම කලාපය තුළ අනුමැතිය ලබා දිමේදී පරිසර නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය. • ආර්ථිකය නැංවිමේ අරමුණින් සිදු කරන කුඩා හා ගෘහ කර්මාන්ත මෙම කලාපය තුළ දිරිගැන්වෙන අතර ඒ සඳහා නිවාස ඒකකය තුළ හෝ යාබදව වර්ග මීටර් 50කට නොවැඩි ගෘහ හෝ කුඩා කර්මාන්ත නිර්දේශ කෙරේ. • යෝජිත භාවිතයන් අවට භාවිතයන් හා නොගැලපේ නම්, සහ පාරසරික ගැටලු මතුවන භාවිතයන් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය.

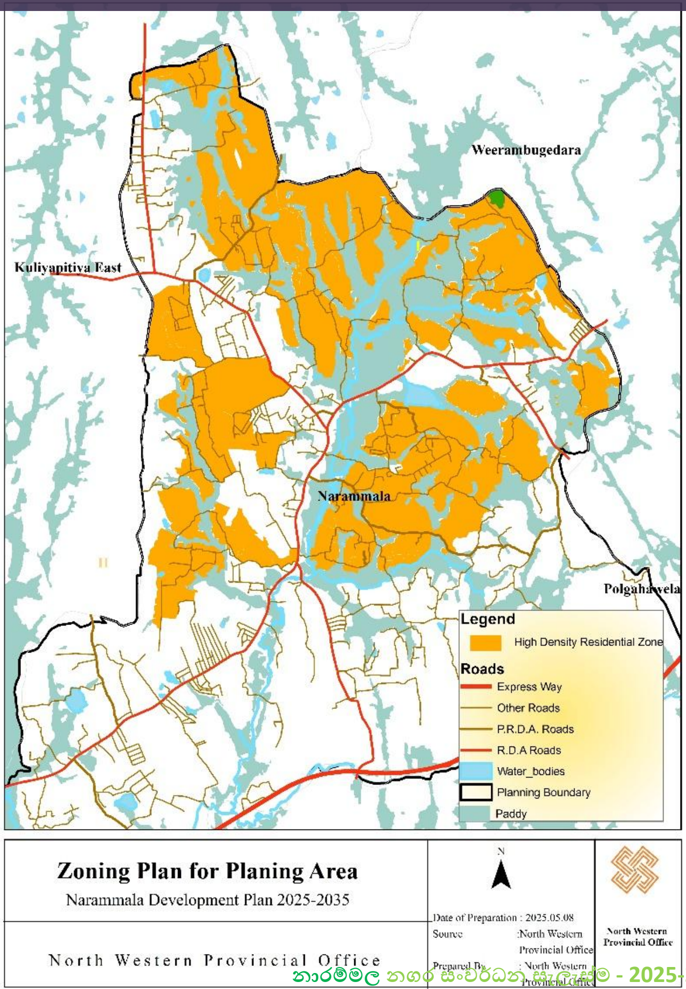
Draft Zoning Map



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය

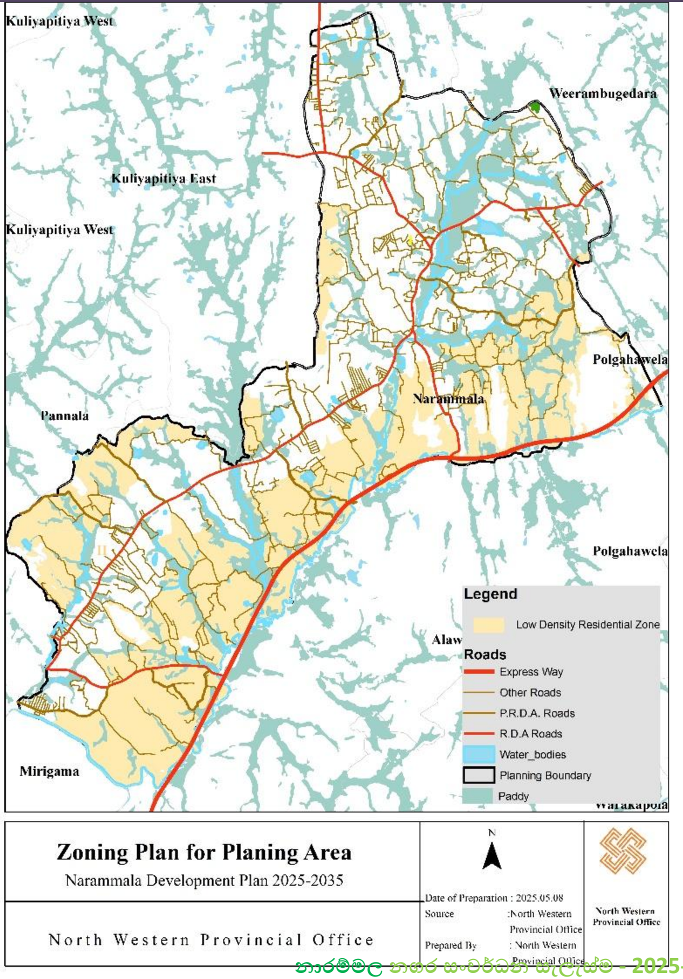
කලාප නිර්වචනය	නේවාසික ඉඩම් සංවර්ධනය හා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දිරි ගැන්වීමට යෝජිතය.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.75
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 12.5 (නල ජලය සපයන්නේ නම් 10 නේවාසික නොවන - පර්චස් 10 (නල ජලය සපයන්නේ නම් 06)
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේජ ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• පවත්නා නේවාසික භාවිතයන්ට බාධාකාරී නොවන ලෙස හා සමාජයමය ගැටලු ඇති නොවන පරිදි කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත හා සත්ත්ව පාලනය සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලැබේ. • ආගමික කටයුතු අමාත්‍යංශයේ නිර්දේශ යටතේ නව ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමට නිර්දේශ කෙරේ. • නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා රෙගුලාසි ලිහිල් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ. • රෙගුලාසිවලට අනුකූලව නේවාසික ඒකකය සමඟ බද්ධ වූ වර්ග මීටර් 75 නොඉක්මවන වාණිජ භාවිත සඳහා අවසර ලබාදේ.



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය

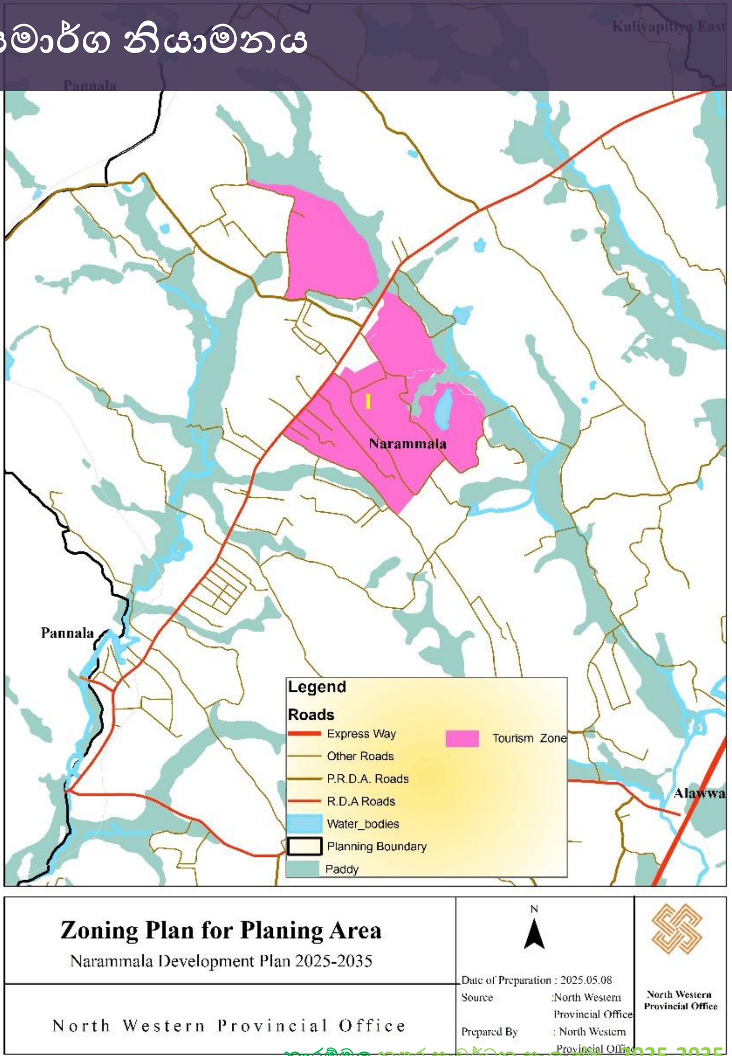
කලාප නිර්වචනය	ස්වභාවික ආපදා සහිත කෘෂි කාර්මික ඉඩම් පිහිටා ඇති බැවින් නේවාසික ගණත්වය අඩු කරමින් ආපදා අවම කිරීමට අපේක්ෂිත කලාපයයි. එමෙන්ම මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සීමා කර කෘෂිකර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කෙරේ.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	0.5
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 15 නේවාසික නොවන - පර්චස් 10 (නල ජලය සපයන්නේ නම්)
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සදහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේජ් ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සදහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සදහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සදහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• අක්කර තුනට හෝ ඊට වැඩි පොල් ඉඩම් අනුබෙදීම සඳහා අවසර ලබා නොදේ. • බෑවුම් සහිත ප්‍රදේශවල සෑම විටම ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී පවත්නා ස්වාභාවික බෑවුමට අනුගත වන සැලසුම් නිර්මාණය කළ යුතු අතර ඒ සඳහා ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

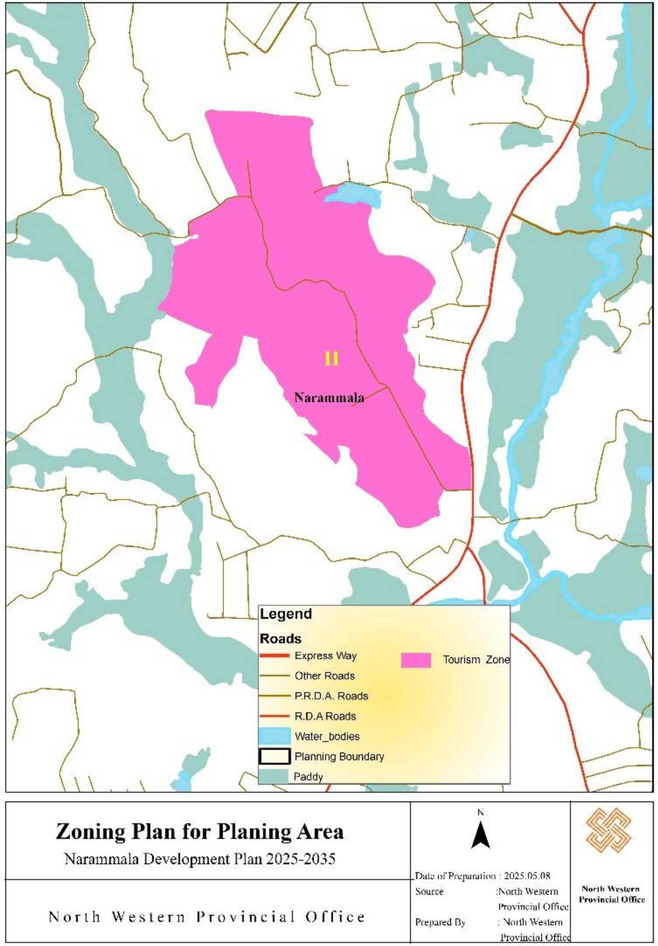
සංචාරක කලාප - රාජධානි හා පුරාවිද්‍යාත්මක සංචාරක කලාප

කලාප නිර්වචනය	රාජධානි හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන පිහිටීමේ විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් නවෝත්පාදන දිරිගන්වන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා ආකර්ශනීය සංචාරක කර්මාන්තයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන කලාපයයි.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.0
ප්‍රධාන භාවිතය	සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තුඩු දෙනු ලබන හා භාවිතයන්.
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්. 20 වර්ග මීටර් 500 කි.
අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසර ලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• පුරාවිද්‍යාත්මක රක්ෂිත ප්‍රදේශවල සංචාරක කර්මාන්තය නැංවීම සඳහා දායක වන භාවිතයන් ස්ථාපිත කිරීමේදී එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතු අතර, අනන්‍ය වූ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය උපක්‍රම භාවිතා කළ යුතුය.



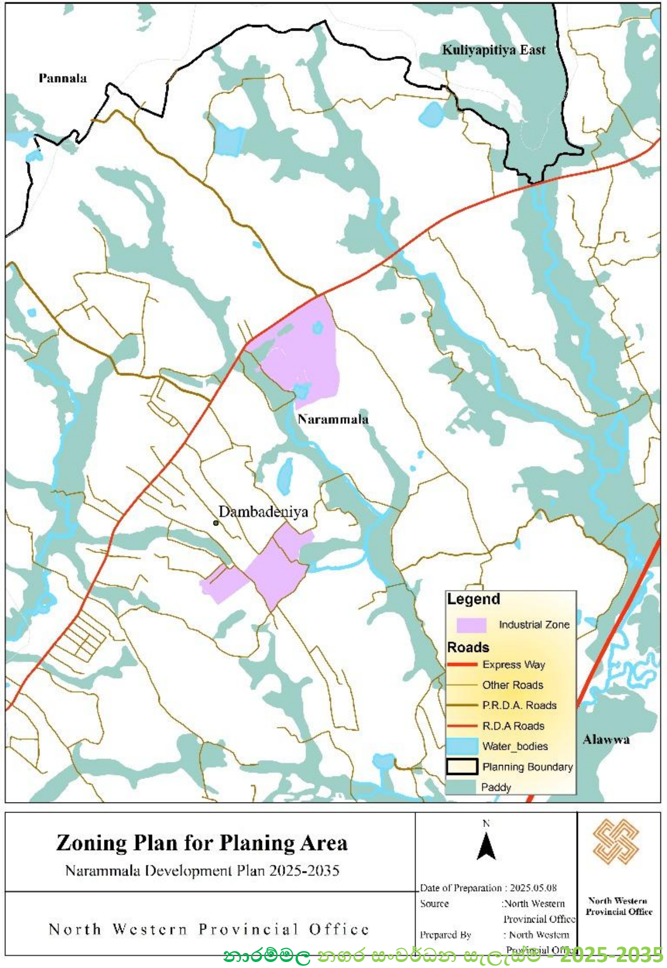
සංචාරක කලාප - පාරිසරික සංචාරක කලාප

කලාප නිර්වචනය	රාජ්‍යප්‍රදේශයට ආවෙණික වූ කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කර ගනිමින් නවෝත්පාදන දිරිගන්වන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා ආකර්ශනීය සංචාරක කර්මාන්තයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන කලාපයයි.
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.0
ප්‍රධාන භාවිතය	පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා තුඩු දෙනු ලබන හා භාවිතයන්.
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්. 20 වර්ග මීටර් 500 කි.
අවසර ලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසර ලත් උපරිම බිම් කවරේ ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	• පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය නැංවීම සඳහා දායක වන භාවිතයන් ස්ථාපිත කිරීමේදී එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.



කර්මාන්ත කලාපය

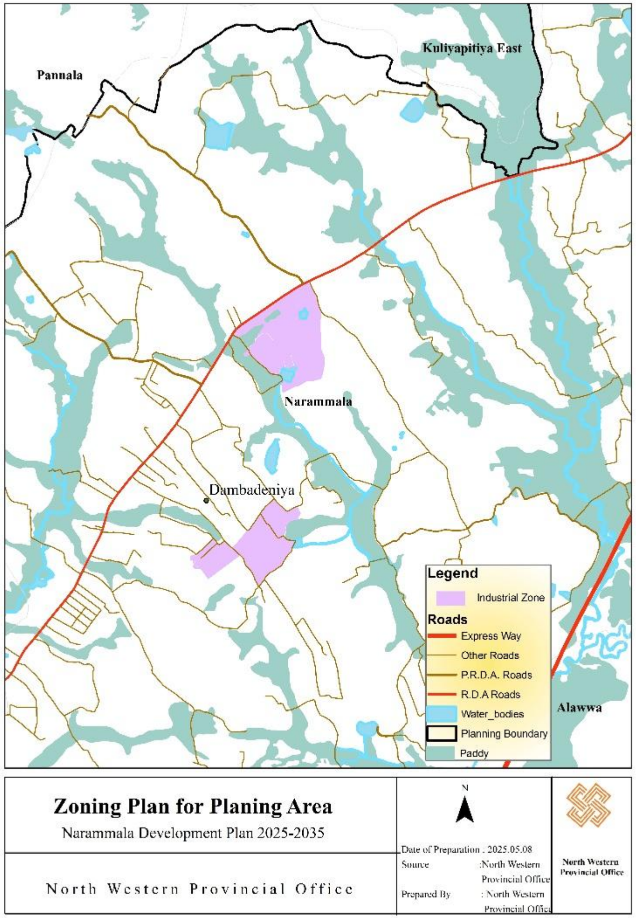
කලාප නිර්වචනය	**පවතින කර්මාන්ත හා කර්මාන්ත කලාපයේ පිහිටීම ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් නවෝත්පාදන දිරි ගන්වන කලාපයයි.**
කලාප මායිම් හා භූ ඛණ්ඩාංක	ඇමුණුම් අංක 06 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	1.75
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික ,වාණිජ, සේවා හා අනිකුත් අනුසාංගික භාවිතයන්
අවම බිම් ප්‍රමාණය	කර්මාන්ත සඳහා පර්චස් 40
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කවරේජ් ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.



මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

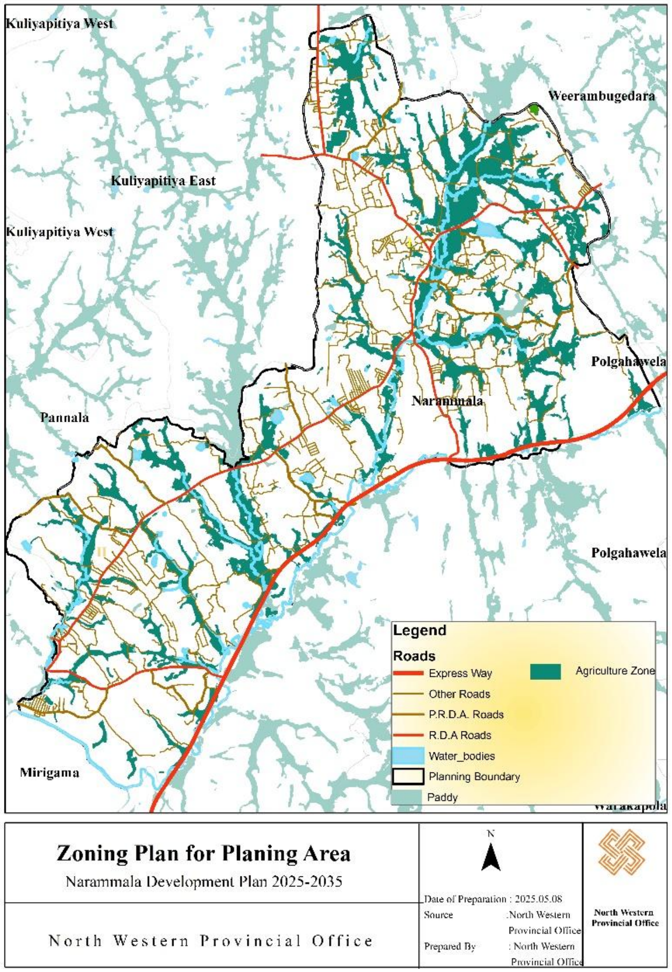
කර්මාන්ත කලාපය

කලාපීකරණ නියමතා	• අවම භූමි ප්‍රමාණය : ව.මීටර් 1000 (පර්චස් 40) (කර්මාන්තපුරය තුළ ව.මීටර් 1000ට අඩු බිම් කොටසක් තුළ සිදු කරනු ලබන යම් කාර්මික කටයුත්තක් සඳහා අවසර ලබා දීම පිළිබඳ අවසන් තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. • කර්මාන්ත කලාපය තුළ ආගමික ස්ථාන නිර්දේශ නොකෙරේ. • ජල මූල හෝ ජලාශවලට යාබද ඉඩමක කර්මාන්ත ස්ථාපිත කිරීමේදී අදාළ ආයතනයේ (ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව / වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව) නිර්දේශ මත බාධක කලාපය හෝ රක්ෂිතය තුළ දේශීය හා ප්‍රදේශයට ආවේණික පරිසර හිතකාමී ගස් වර්ග රෝපණය කළ යුතුය. • ඉදිකරනු ලබන කර්මාන්ත ගොඩනැගිලි යාබද කලාපයට මායිම් වන්නේ නම් මීටර් 6ක ස්වාරක්ෂක කලාපයක් පවත්වාගත යුතුය. • මෙම කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන සියලු කර්මාන්ත හා ගුදම් වටා මීටර් 03ක ස්වාරක්ෂක කලාපයක් පවත්වාගෙන යායුතු අතර මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ප්‍රමාණය එයට වැඩි වන්නේ නම් එම ප්‍රමාණය සලකාබලනු ලැබේ. • ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත් බිමකට යාබද කාර්මික සංවර්ධනයක් සිදු කෙරේනම් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ රෙගුලාසිවලට අනුව අපජල කළමනාකරණය කල යුතුය. • යම් කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ඉදිකිරීමක් ජල මූලාශ්‍රයකට හෝ තෙත් බිමකට මායිම් වන්නේනම් රක්ෂිතය තුළ මායිම් තාප්ප ඉදි නොකළ යුතු අතර පරිසරයට යෝග්‍ය වන ලෙස වැටක් පමණක් ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ. • පවතින නේවාසික ඉඩම් අනුමැතියේදී සේවක නිවාස සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කෙරේ.



කෘෂිකාර්මික කලාපය

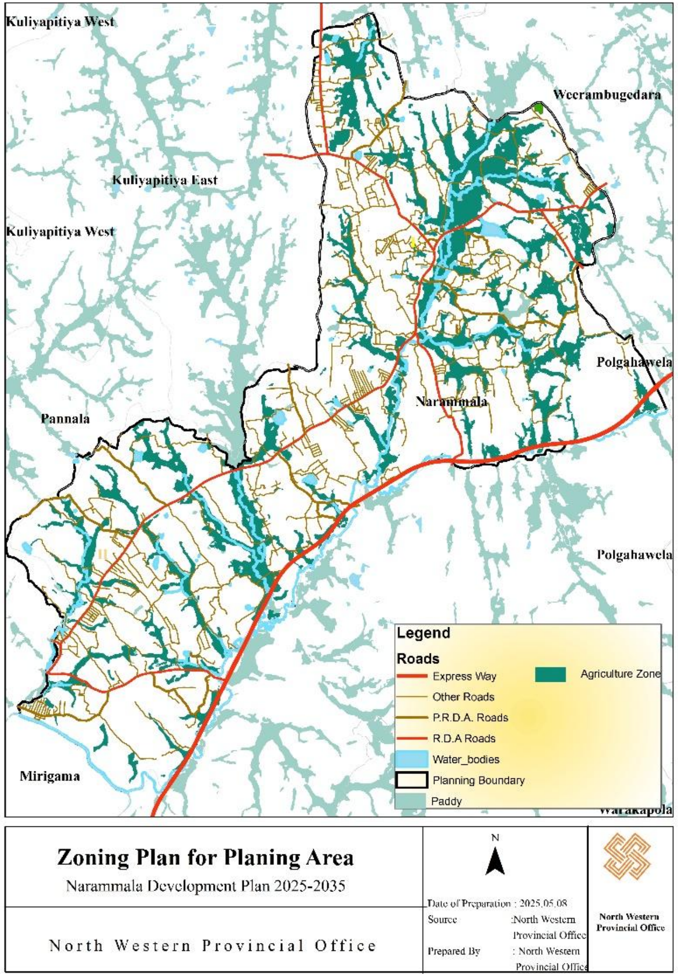
කලාප නිර්වචනය	මෙම කලාපය දැනට වගා කර ඇති කුඹුරු, අතහැර දැමු කුඹුරු සහ දෙනිය, ඕවිට වැනි සම්බන්ධිත ප්‍රදේශ හා වැව් , ඇළ මාර්ග ඇතුළු ජල පද්ධති වලින් සමන්විත වේ . එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පොල් ඉඩම් ද මෙම කලාපයට අයත් වේ. මෙම කලාපය තුළ ජල ගැලීම් පාලනය කිරිම අරමුණු කර ගනිමින් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරිමට නිර්දේශ නොකරන අතර, සුවිශේෂි අධ්‍යයනයක් මඟින් ගොඩ කිරිමට සුදුසු බවට හඳුනාගත් බිම් තීරුව මිශ්‍ර සංවර්ධධන කලාපයට ඇතුළත් කර ඇත.
අනුමත භාවිතයන්	• කුඹුරු වගා බිම් • පාරිසරික අධ්‍යාපන කටයුතු • පර්යේෂණ කටයුතු • ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු • පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු • තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන • ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යූහ ව්‍යාපෘති • නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර පාලනය සඳහා වන ආරක්‍ෂණ ඉදිකිරීම • මෙම කලාපයට අයත් වන පොල් ඉඩම් තුළ සත්ත්ව පාලන කටයුතු හා පොල් ආශ්‍රිත කර්මාන්තශාලා • පුරන් කුඹුරු සඳහා; • සත්ව පාලනය හා කෘෂි කාර්මික කටයුතු • පැල තවාන් සහ ඒ ආශ්‍රිත හරිතාගාර හා වර්ග මීටර් 25ට නොවැඩි පරිසර හිතකාමී කාර්යාල කටයුතු • පොලව මතුපිට හෝ කණු මත හෝ පිරවිමකින් තොරව සිදු කරන මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව • කුඩා ප්‍රමාණයේ පොකුණු, පතස්, ගොඩ වලවල් ආදී වැසි ජලය රැස් කිරීම සඳහා වන කටයුතු



09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

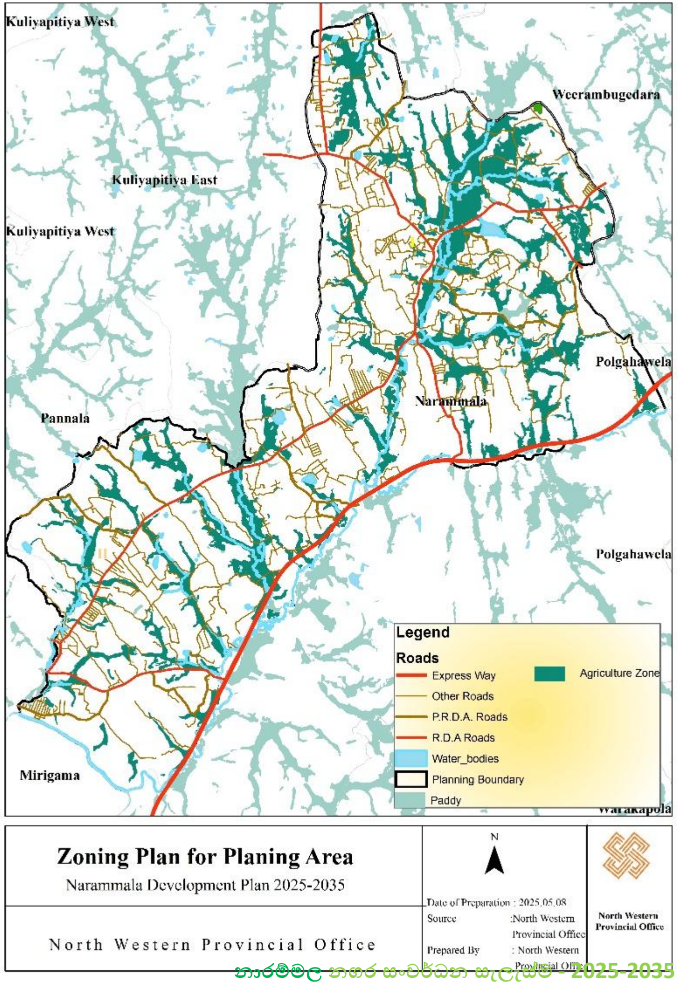
සංරක්ෂණ කලාපය

කලාප නිර්වචනය	සියළු රක්ෂිත , වනාන්තර හා තෙත්බිම් ජල පෝෂක ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.
කාලාපිකරණ නිමයතා	1. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්රතාවය සැළකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය. 1. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත් බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලව් වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කල යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. 1. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්‍ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීයමය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය. (පරිසර පනත යටතේ පවතින නියමිත ව්‍යාපෘති සඳහා) 1. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය. 1. සංරක්ෂණ කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි නිර්දේශ ලබාගෙන ඒ අනුව කටයුතු කල යුතු වේ. 1. මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් අනෙකුත් ස්වභාවික වනාන්තර පිහිටි ප්‍රදේශයන්හි සිදුකෙරෙන යම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී අදාළ ආයතනයන්හි අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදුකල යුතුය. I. වන වගා ව්‍යාපෘති (වාණිජ නොවන) II. අධ්‍යයනය හා පර්යේෂණ කටයුතු III. ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු IV. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු V. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන VI. ජාතික වැදගත්කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යූහ ව්‍යාපෘති VII. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර පාලනය සඳහා වන ආරක්‍ෂණ ඉදිකිරීම



සංරක්ෂණ කලාපය

උපලේඛණය	1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, 2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 5. අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ ආයතන 6. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය 7. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව 8. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 9. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය 10. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය 11. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය 12. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය 13. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය 14. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව 15. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 16. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය



කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

8.9. කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.9 : "ද" පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
නේවාසික	01	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	250 (පර්චස් 10)	නල ජලය සපයන්නේ නම් වර්ග මීටර් 150 (පර්චස් 6) එසේ නැතිනම් වර්ග මීටර් 250 (පර්චස් 10)							
	02	නිවාස සංකීර්ණ- (වර්ග මීටර් 400ට අඩු ගොඩනැගිලි සඳහා)	250 (පර්චස් 10)								
	03	නිවාස සංකීර්ණ- (වර්ග මීටර් 400ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය අනුව තීරණය වේ								

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

✓ (වර්ණ ගැන්වූ කොටුව)	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණය - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
	04.	තනි නිල නිවාස /තනි සේවක නිවාස	150 (පර්චස් 6)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	05.	සේවා නිවාස සංකීර්ණ	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	06.	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	07.	සයනාගාර (Dormitory)	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	08.	නේවාසිකාගාර (Hostels)	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	09.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	10.	වැඩිහිටි නිවාස	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		
	12.	ළමා නිවාස	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		
	13.	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		
	14.	පුනරුත්ථාපන නිවාසපරිවාස /	500 (පර්චස් 20)		✓		✓		✓		
	15.	පූජා ශාලා	150 (පර්චස් 6)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	16.	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		
	17.	ආගන්තුක නිවාස (Guest house)	375 (පර්චස් 15)		✓		✓		✓		
	18.	ලැගුම් හල් (Lodge)	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		
	19.	තානායම්	1000 (පර්චස් 40)		✓		✓		✓		
	20.	විශ්‍රාම ශාලා	250 (පර්චස් 10)		✓		✓		✓		

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
සෞඛ්‍ය	1.	රෝහල් (රජය / පුද්ගලික)	1000 (පර්චස් 40)								
	2.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍ය වරයෙකු පමණක් සිටින)	150 (පර්චස් 6)								
	3.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි)	250 (පර්චස් 10)								
	4.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	5.	ආයුර්වේද රෝහල්	1000 (පර්චස් 40)								
	6.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
	7.	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
	8.	රසායනාගාර	150 (පර්චස් 6)								
	9.	ඔසුසල්	150 (පර්චස් 6)								
	10.	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	11.	ළමා හා මාතෘ පවුල් සායන/ මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								
	12.	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250 (පර්චස් 10)								
	13.	පශු වෛද්‍ය සායන	150 (පර්චස් 6)								
	14.	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	250 (පර්චස් 10)								
	15.	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	150 (පර්චස් 6)								

මූලාශ්‍රය – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය- වයඹ පළාත් කාර්යාලය, 2025

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කාර්යාල සහ ආයතනික	01.	කාර්යාල / වෘත්තිය කාර්යාල	150 (පර්චස් 6)								
	03.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000 (පර්චස් 40)								
	04.	බැංකු රක්ෂණ මූල්‍ය/ ආයතන	250 (පර්චස් 10)								
	02.	සිල්ලර වෙළෙඳසැල්	150 (පර්චස් 6)								
වාණිජ	03.	තොග වෙළෙඳසැල්	250 (පර්චස් 10)								
	04.	ආංශික වෙළෙඳසැල් (Department Stores) සුපිරි වෙළෙඳ සැල් (Super Market)	500 (පර්චස් 20)								
	01.	සාප්පු සංකීර්ණ - ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය ව.මී. 400ට අඩු වේ නම් සාප්පු සංකීර්ණ - ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය ව.මී. 400ට වැඩි වේ නම්	150 (පර්චස් 6) 250 (පර්චස් 10)								
	05.	ප්‍රදර්ශනාගාර	250 (පර්චස් 10)								
	06.	අවන්හල් -Take Away	150 (පර්චස් 6)								
	07.	අවන්හල්-Restaurants	250 (පර්චස් 10)								
	08	උත්සව ශාලා	1000 (පර්චස් 40)								

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

■ කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම ප්‍ර.බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
වාණිජ	09.	තරු පන්ති හෝටල	2000 (පර්චස් 80)	■	■		■				
	10.	හෝටල්	500 (පර්චස් 20)	■	■		■	■	■		
	11.	සමාජ ශාලා	500 (පර්චස් 20)	■	■						
	13.	විකාශනාගාර (Broadcasting Studios)	250 (පර්චස් 10)	■	■		■				
	14.	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	150 (පර්චස් 6)	■	■		■				
	15.	රූපලාවණ්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150 (පර්චස් 6)	■	■	■	■		■		
	16.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)	■	■	■	■		■		
	17.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)	■	■		■		■		
	18.	ටේලර් සාප්පු	150 (පර්චස් 6)	■	■	■	■		■		
	19.	අවමංගල්‍ය ශාලා)Funeral Parlor)	500 (පර්චස් 20)	■	■		■				
	20.	මල් ශාලා	150 (පර්චස් 6)	■	■		■		■		
	21.	ලොන්ඩ්‍රි /ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)	■	■		■		■		
	22.	හාඩ්වෙයාර් /ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250 (පර්චස් 10)	■	■		■		■		
	23.	මත්පැන් අලෙවිසැලවල්	150 (පර්චස් 6)	■	■		■		■		
	24.	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150 (පර්චස් 6)	■	■		■		■		
	25.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)	■	■	■	■		■		

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
	26.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බයිසිකල් /ත්‍රීවීල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	250 (පර්චස් 10) 500 (පර්චස් 20) 1000 (පර්චස් 40)								
	27.	ගරාජ් බයිසිකල් /ත්‍රීවීල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	250 (පර්චස් 10) 500 (පර්චස් 20)								
	28.	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000 (පර්චස් 40)								
	29.	දුම්පරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	30.	බට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
	31.	මුද්‍රණාල	150 (පර්චස් 6)								
අධ්‍යාපනික	01.	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								
	02.	ප්‍රාථමික පාසල්	4000 (පර්චස් 160)								
	03.	ද්විතීයික පාසල්	5000 (පර්චස් 200)								
	04.	ජාතික පාසල්	8000 (පර්චස් 320)								
	05.	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	4000 (පර්චස් 160)								
	06.	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන(Campus)	1000 (පර්චස් 40)								
	07.	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000 (පර්චස් 160)								

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	08.	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	09.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු ගොඩනැගිලි සඳහා	150 (පර්චස් 6)								
	10.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර ගොඩනැගිලි සඳහා	500 (පර්චස් 20)								
	11.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා	1000 (පර්චස් 40)								
	12.	කලා ආයතන /රංග ආයතන	150 (පර්චස් 6)								
	13.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - පර්චස් වලින්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
සමාජ හා ආගමික	01.	ආගමික ස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)								
	02.	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)								
	03.	කෞතුකාගාර	500 (පර්චස් 20)								
	04.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	05.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	300 (පර්චස් 12)								
	06.	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500 (පර්චස් 20)								
	07.	සමන්නුණ ශාලා	1000 (පර්චස් 40)								
	08.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණය - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කර්මාන්ත හා ගබඩා	01	වාහන එකලස් / අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	02.	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500 (පර්චස් 20)								
	03.	ගබඩා /ගුදම් ව.මී 400-500 ගොඩනැගිලි සඳහා	500 (පර්චස් 20)								
		ව.මී 500 ට වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා	1000 (පර්චස් 40)								
	04.	සේවා කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								
	05.	ශෘහස්ත කර්මාන්ත වර්ග මීටර් 50 ට අඩු ගොඩනැගිලි සඳහා	150 (පර්චස් 6)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	06.	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	250 (පර්චස් 10)								
	07.	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								
	08.	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								
	09.	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								
	10.	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500 (පර්චස් 20)								
	11.	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250 (පර්චස් 10)								
	12.	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500 (පර්චස් 20)								
	13.	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	14.	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500 (පර්චස් 20)								
	16.	ලියවන පට්ටල්, වෑල්ඩින් හා යකඩ ආශ්‍රිත වැඩපොලවල්	150 (පර්චස් 6)								
	17.	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500 (පර්චස් 20)								
	18.	දූෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000 (පර්චස් 40)								
	19.	<u>වී මෝල්</u> 1. ගෘහස්ත 2.මධ්‍යම පරිමාණ 3.මහා පරිමාණ අනිකුත් අඹරුම්හල්	1.කලාපයට අදාල අවම භූමි ප්‍රමාණය වේ. 2.1000 (පර්චස් 40) 3.2000 (පර්චස් 80) 150 (පර්චස් 6)								
	20.	ස්වාභාවික කෙදි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලා								පොල් වතු ආශ්‍රිතව	

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

(වර්ණ ගැන්වූ කොටුව) කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
විවේක හා විනෝද කටයුතු	01.	ගෘහස්ත ක්‍රීඩාගාර	150 (පර්චස් 6)	✓	✓	✓	✓		✓		
	02.	විවෘත රංග භූමි	1000 (පර්චස් 40)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	03.	පුස්තකාල	250 (පර්චස් 10)	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	04.	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)	✓	✓	✓	✓		✓		
	05.	ළමා උද්‍යාන	500 (පර්චස් 20)	✓	✓	✓	✓		✓		
	06.	විවෘත පිට්ටනි	1000 (පර්චස් 40)	✓	✓		✓		✓		
	07.	සිනමා ශාලා	1000 (පර්චස් 40)	✓	✓		✓		✓		
	08.	පිහිනුම් තටාක	1000 (පර්චස් 40)	✓	✓		✓		✓		
	09.	උද්‍යාන	-	✓	✓		✓		✓		

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

■ කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
කෘෂිකර්මාන්තය	01.	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000 (පර්චස් 80)		■				■	■ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	02.	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට අඩු වේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට වැඩි වේ නම්	150 (පර්චස් 6) 500 (පර්චස් 20)		■				■	■ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	03	සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)		■				■	■ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	04.	හරිතාගාර	150 (පර්චස් 6)		■				■	■ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	05.	කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට අඩු වේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට වැඩි වේ නම්	150 (පර්චස් 6) 500 (පර්චස් 20)		■				■	■ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	

09. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

✓ (පාට කළ කොටුව)	කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (අවම බිම් ප්‍රමාණයට - වර්ග මීටර්)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කර්මාන්ත කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	සංචාරක කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	සංරක්ෂණ කලාපය
	01.	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250 (පර්චස් 10)	✓	✓				✓		
	02.	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-	✓	✓				✓		
	03.	සන්නිවේදනය කුළුණු	250 (පර්චස් 10)	✓	✓				✓		
	04.	වාහන රථගාල්	500 (පර්චස් 20)	✓	✓			✓	✓		
	05.	විදුලි උප පොලවල්	-	✓	✓				✓		
	07.	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	150 (පර්චස් 6)	✓	✓				✓		
	08.	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ	✓	✓	✓	✓		✓		
	09.	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ	✓					✓		
	10.	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000 (පර්චස් 80)		✓				✓	✓ පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	11.	බහු මහල් රථගාල්	1000 (පර්චස් 40)	✓	✓				✓		
				✓	✓				✓		

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

10 වන උපලේඛනය

රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය (73 වන රෙගුලාසිය)

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
01.	නේවාසික	තනි නිවාස ඒකක/ සංචාරක බංගලා / නිල නිවාස	03	-	150	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී 400 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්	-	-	-
	නේවාසික මහල් නිවාස - 1 වන කාණ්ඩය	පිහිනුම් තටාක, ව්‍යායාම ශාලා, සුපිරි වෙළඳපොලවල් සහිත හෝ රහිත මහල් නිවාස	9	-	1000	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක් + සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්.			

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
	නේවාසික	සේවා මහල් නිවාස (Service Apartment) ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස (Studio Apartment) නිල නිවාස (මහල්) (Storied Quarters)	9*	-	1000	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අනෙකුත් භාවිතයන් අනුව අමතර ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය සලකා බලනු ලැබේ.			
		නේවාසිකාගාර	6	-	500	කාමර 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		සේවා අවශ්‍යතා සඳහා වන පරිශ්‍රයෙහි ඇති නේවාසිකාගාර	-	-	-	කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		පරිශ්‍රයෙන් පිටත නේවාසිකාගාර	6		250	කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		පරිශ්‍රයෙන් පිටත ජිහිටි නිදනශාලා	3		150	වර්ග මීටර් 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		වැඩිහිටි නිවාස/ ළමා නිවාස	6		500 /750	කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)			
		රජයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ නිවාස ව්‍යාපෘති	6		1000	සේවා ප්‍රදේශ හැර මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 15% (වර්ග මීටර) (15 % from the total build area - excluding service area) සේවා ප්‍රදේශ - විදුලි සෝපානය, කොරිඩෝව , තරප්පු, පොදු රැස්වීම් ශාලා ආදි ප්‍රදේශ			

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
2	වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල් ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	4.5	50 දක්වා	150	එක් ඉඩකඩක්			
			6	200 දක්වා	150	වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		සිල්ලර වෙළඳසැල් හා සමාන භාවිතයන්	6		150 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		සාප්පු සංකීර්ණ ,සුපිරි වෙළඳසැල්/ ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්/සොපින් මෝල්	9		1000	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	
		ප්‍රදර්ශනාගාර	9		1000	වර්ග මීටර් 200ක් ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4	
		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	6	50 හෝ 50 ට අඩු	250	ඉඩකඩ 2 ක්			
			9	50 ට වැඩි	1000	වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ 3 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 කටම එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 5	

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගොඩබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
		සිනමාශාලා	6		1000	ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		ශ්‍රවණාගාර සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, තියටර් සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්	9*		1000	ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	අවම 01ක්	අවම 02ක්	
	වාණිජ	සැලූන්/ රූපලාවණ්‍යාගාර/ පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන/ බාබර් සාප්පු	4.5	වර්ග මීටර් 25 දක්වා	150	එක් ඉඩකඩක්			
			6	වර්ග මීටර් 25 සිට 50 දක්වා		ඉඩකඩ දෙකක්			
			6	වර්ග මීටර් 50 ට වැඩි		වර්ග මීටර් 50ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් + වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	6	-	150	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 ඉක්මව න්නේ නම් එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ	අවමංගල්‍ය ශාලා	9		750	ඉඩකඩ 5 ක්	එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ	බිට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	6		150	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	වාණිජ විකාශන මැදිරි (Broadcasting Studios)	9		500	සේවා ප්‍රදේශ හැර වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සාමාන්‍ය වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
	වාණිජ	විකාශන මැදිරි නොවන ශබ්දාගාර (Non Broadcasting studio)	9		1000	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ	ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය	9		2000	කඩ කාමර 2ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		අවම එක ඉඩකඩක් සහ කඩකාමර 10කට එක් ඉඩකඩ බැගින් උපරිම 5	
	වාණිජ හෝටල්	නාගරික හෝටල්	9		1000	කාමර 03ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නනයෙන් එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	6	කාමර 1- 20 දක්වා හෝටල්	1000	එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්	පරිශ්‍රය තුල එක් ඉඩකඩක්ද, එම රථ ගාල් වෙනම ස්ථානයක පෙන්වන්නේ නම් සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක් වාහන නවතා තැබීමක් නොකර ගමන් කිරීමට (Touch & Go)	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	9	කාමර 1 සිට - 100 දක්වා හෝටල්		කාමර 20ක් තෙක් එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	9	කාමර 100ට වැඩි හෝටල්		කාමර 20ක් දක්වා එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 2කට [illegible]	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
						101 සිට කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්			
	වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	6	ආසන ධාරිතාව 100 දක්වා		ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	උත්සවශාලා (Banquet hall)	9	ආසන ධාරිතාව 100ට වැඩි		ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	උත්සවශාලා පවතින හෝටල් / විලා (Boutique hall/ Villas)	6	කාමර/ ඒකක 5ක් දක්වා සහ ආසන ධාරිතාවය 100ට අඩු		එක් කාමරයකට/ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්, උපරිම 3ක් දක්වා සහ උත්සව ශාලා සඳහා ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		එක් ඉඩකඩක්	
	වාණිජ හෝටල්	ආගන්තුක නිවාස/ ලැගුම්හල්/ විවේකාගාර/ස්පා / උත්සව ශාලා පවතින හෝටල් /Boutique hotel/Villas / Rest house / Spa	9	කාමර/ ඒකක 5කට වැඩි		එක කාමරයකට /ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ හෝටල්	අවන්හල්	6	වර්ග මීටර් 100 දක්වා		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
			9	වර්ග මීටර් 100ට වැඩි		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර් 150ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ආසන 10ක් සඳහා එක ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.	වර්ග මීටර් 500ට වැඩි නම් එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ කාර්යාල	බැංකු	6		වර්ග මීටර් 150	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
		බැංකු	9		වර්ග මීටර් 500	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාල	මූල්‍ය ආයතන/ රක්ෂණ ආයතන	6		වර්ග මීටර් 150	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල/ ආයතන (සාමාන්‍ය)	6		වර්ග මීටර් 150	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා ඉඩකඩක්		
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල /ආයතන (කාර්යාලය / ආයතන තුළ පාරිභෝගික සේවා නොසපයන උදා: තොරතුරු තාක්ෂණය	6		වර්ග මීටර් 150	වර්ග මීටර් 150ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාලය	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	9		1000	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
3.	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල් (සියලුම පහසුකම් සහිත)	9 *			ඇඳන් 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එම අවශ්‍ය මුළු ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30%ක්	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
						පොදු වාහන නැවැත්වීම සඳහා			
	සෞඛ්‍ය	සාත්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	9 *			ඇඳන් 2ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 10 සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය රසායනාගාර, බාහිර රෝගී අංශ සහ සමාන භාවිතයන්	9 *			වර්ග මීටර් 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන /වැනලින් මධ්‍යස්ථාන / වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	9 *			එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 10ක්			
	සෞඛ්‍ය	බෙහෙත්ශාලා/ සත්ව සායන	6 *	වර්ග මීටර් 50ක් දක්වා		වර්ග මීටර් 50ක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක්			
			9 *	වර්ග මීටර් 50ට වැඩි		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ දෙකක්			
4.	අධ්‍යාපන	විශ්ව විද්‍යාල , පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල/ පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	9			එක් ස්ථිර අධ්‍යයනය කථිකාචාර්යවරයකු සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් 100ට එක් වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්.	එක් පීඨයක් සඳහා එක ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ පාසල්	9			පන්ති කාමර හතරකට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 3ක්	එක් ඉඩකඩක්		

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගොඩබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
						හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුලින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම.			
	අධ්‍යාපන	රජයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ කාර්මික විද්‍යාල	6			කථිකාචාර්යවරු දෙදෙනෙක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුලින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම හා සිසුන් 200 කට එක් ඉඩකඩක් **	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපනික	පෞද්ගලික පාසල්	9			පන්ති කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක් හා පන්ති කාමර හැර අනෙකුත් ස්ථිර ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ සඳහා වර්ග මීටර් 500කට එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් (Merging lane) සැපයීම.			
	අධ්‍යාපනික	පෙර පාසල්/ දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	6			එක් ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් (Merging lane) සැපයීම.			
	අධ්‍යාපනික	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ළමයි 100ට අඩු	6			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම, නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2ක්			

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
						මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් (Merging lane) සැපයීම.			
		පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ළමයි 100ට වැඩි	9			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් , සිසුන් 500ට එක් ඉඩකඩ බැගින් හා බැස්සවීම, නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් (Merging lane) සැපයීම. **			
	අධ්‍යාපනික	ළමුන් 100 කට වැඩි දේශන ශාලා	9			වර්ග මීටර් 100කට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් (Merging lane) සැපයීම හා සිසුන් 200කට එක් ඉඩකඩක්.			
	අධ්‍යාපනික	පුස්තකාල	3		500 දක්වා	ඉඩකඩ තුනක්			
			6		500ට වැඩි	වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ තුනක් සහ ඊට ඉක්මවන සෑම වර්ග මීටර් 500 කටම එක් ඉඩකඩක්			
	අධ්‍යාපනික	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	6			පන්ති කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

10. වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
5.	කර්මාන්ත ශාලා	කුඩා පරිමාණ කුඩා පරිමාණ - 1	6	500ට අඩු	500	අවම එක් රථවාහන නැවතුම්පලක් අනිවාර්ය වන අතර වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්		වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
		කුඩා පරිමාණ - 11	6	500-1000 අතර	750	අවම එක් රථවාහන නැවතුම්පලක් අනිවාර්ය වන අතර වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්		වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
		මධ්‍යම පරිමාණ - මිනිස් ශ්‍රමය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත	9	1000-1500 අතර	1000	වර්ග මීටර් 300ට එක බැගින්	සේවකයින් 100 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් හා උපරිමය 5ක් දක්වා	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
		මධ්‍යම පරිමාණ - ස්වංක්‍රීය යන්ත්‍ර පදනම් වූ කර්මාන්ත (මිනිස් ශ්‍රමය අවම වශයෙන් යොදාගන්නා කර්මාන්ත				වර්ග මීටර් 300ට එක බැගින් හා වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 500ටම එක් ඉඩකඩ බැගින්	එක් ඉඩකඩක්		
		මහා පරිමාණ - මිනිස් ශ්‍රමය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත	9	1500ට වැඩි	2000	වර්ග මීටර් 200ට එක බැගින්	සේවකයින් 100 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් හා උපරිමය 10ක් දක්වා	වර්ග මීටර් 1500 දක්වා ඉඩකඩ 03ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර්	වර්ග මීටර් 2500කට එක් ඉඩකඩක් (උපරිම

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
		මහා පරිමාණ - ස්වංක්‍රීය යන්ත්‍ර පදනම් වූ කර්මාන්ත (මිනිස් ශ්‍රමය අවම වශයෙන් යොදාගන්නා කර්මාන්ත				වර්ග මීටර් 10,000 ට දක්වා වර්ග මීටර් 2000ට එක බැගින් හා වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 3000 කට එක බැගින්	වර්ග මීටර් 3000 කට එක බැගින්	1000කට එක් ඉඩකඩක්	ඉඩකඩ පහක්)
	කර්මාන්ත	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	9		500	වර්ග මීටර් 100 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම වර්ග මීටර් 200කටම එක් ඉඩකඩක්.		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	කර්මාන්ත	වෙළඳසැල් රහිත ගබඩා	9		1000	වර්ග මීටර් 100 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම වර්ග මීටර් 200කටම එක් ඉඩකඩක්.	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	කර්මාන්ත	ගුදම්	6	වර්ග මීටර් 500ට අඩු	1000	වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 3000 දක්වා වර්ග මීටර් 500ට එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 1000කටම එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩ සහ උපරිම තුනක් දක්වා
			9	වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	2000	වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
6.	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ තේමා උද්‍යාන	6			වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම	

10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහුවිධ
								ඉඩකඩ හතරක්.	
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ / ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	6			එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10ක් සඳහා එක ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	වාණිජ පිහිනුම් තටාක/ ව්‍යායාම ශාලා/ යෝගාභ්‍යාස මධ්‍යස්ථාන	6			වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගණ	6			ආසන 100ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන දහසක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 10ක්		
7.	වෙනත් භාවිතයන්	ආගමික ස්ථාන	6			වර්ග මීටර් 200ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වෙනත් භාවිතයන්	වෙනත් භාවිතයන් (භාවිතය අනුව මාර්ගයේ පළල හා රථ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සලකා බැලිය හැක.)	6			වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		

* මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 6කේ විය යුතු අතර, ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 4.5ක් හෝ ඊට වැඩි විය යුතුය.

සටහන : වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය ස්ථාන 10 ඉක්මවන සෑම සංවර්ධනයකදීම, එවැනි සංවර්ධනයන දී සපයා ඇති වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවයේ ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30% ක අමතර අවකාශයක් පෙඩල් /මෝටර් සයිකල් සඳහා වෙන්කළ යුතුය.

13 වන උප ලේඛණය
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

භාවිතයන්		ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	යුරිනල්	සෝදන බේසම්
01	ආපන ශාලා, හෝටල් සහ සමාන භාවිතයන්	100 ට අඩු	අවමය 01 බැගින්	අවමය 01 බැගින්	අවමය 01 බැගින්	අවමය 01 බැගින්	අවමය 01 බැගින්
		100-500 දක්වා	අවමය 02 බැගින්	අවමය 01 බැගින්	අවමය 02 බැගින්	අවමය 02 බැගින්	අවමය 01 බැගින්
		500 - 1000 දක්වා	අවමය 5 ක්	අවමය 02 ක්	අවමය 03 ක්	අවමය 03 ක්	අවමය 02 ක්
		1000 වැඩි	වැඩි වන සෑම ව.මී. 1,000 ට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 1,000 ට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැගින්
02.	සිනමා , රංග ශාලා, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා		ආසන 20 ට අවමය 02 ක්	ආසන 20 ට අවමය 01ක්	ආසන 20 ට අවමය 02 ක්	ආසන 20 ට අවමය 01 ක්	ආසන 20 ට අවමය 01 ක්

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

	භාවිතයන්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	යුරිනල්	සෝදන බේසම්
			වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැගින්	වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැගින්
03.	සාප්පු සංකීර්ණ, ආංශික වෙළඳසැල්, සුපිරි වෙළඳසැල් හා සමාන භාවිතයන්	800 දක්වා	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්
04.	කාර්යාල	ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට අඩු	අවමය 02 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්
		ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 200ට 02 ක් සහ හා වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ටම 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ හා වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

	භාවිතයන්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	මුත්‍රාකල්	සෝදන බේසම්
05.	පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්		සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 02 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 100 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 100 කට අවමය 01 බැගින්
06.	පුද්ගලික අධ්‍යාපනික ආයතන/ උපකාරක පංති	500 දක්වා	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්
		ව.මී 500 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්
07.	පොදු ස්ථාන , පොදු මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන , උද්‍යාන හා සමාන භාවිතයන්		ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්
			ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 03 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 02 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 02 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 01 ක්

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

	භාවිතයන්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	මුත්‍රාහල්	සෝදන බේසම්
			ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින්
08.	රෝහල් හා සමාන භාවිතයන්		ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්
09.	කර්මාන්ත	වර්ග මීටර් 100 ට අඩු නම්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්
		වර්ග මීටර් 100-600 අතර	වර්ග මීටර් 100ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	අවමය 02 ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	වර්ග මීටර් 200 ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	වර්ග මීටර් 200ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	අවමය 01 ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්
		වර්ග මීටර් 600 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින් සහ	වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින් හෝ	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 බැගින්	අවමය 02 ක් හෝ

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

	භාවිතයන්	ගෙබිම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බේසම්	වැසිකිළි	යූරිනල්	සෝදන බේසම්
			වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 ක බැගින් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	*පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	*පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය
10.	වෙනත්		*පුද්ගලයින් 40 ට අවමය 01 බැගින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	*පුද්ගලයින් 40 ට අවමය 01 බැගින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	*පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැගින් හෝ වර්ග මීටර් 200 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	*පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැගින් හෝ වර්ග මීටර් 200 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	*පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැගින් හෝ වර්ග මීටර් 200 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්

* ශ්‍රමිකයන් පිළිබඳව අයදුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලිඛිත තහවුරුවක් මත

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් - FAR (අ පෝරමය)

2021 ජුලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපීය සංගුණකය =1.00-1.24				කලාපීය සංගුණකය =1.25-1.49				කලාපීය සංගුණකය =1.50-1.74				කලාපීය සංගුණකය =1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය =2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය =2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය =2.50-2.74				කලාපීය සංගුණකය =2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය =3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය =3.25-3.49				කලාපීය සංගුණකය =3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය =3.75-4.00			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි . එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන් (ආ පෝරමය)

2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි

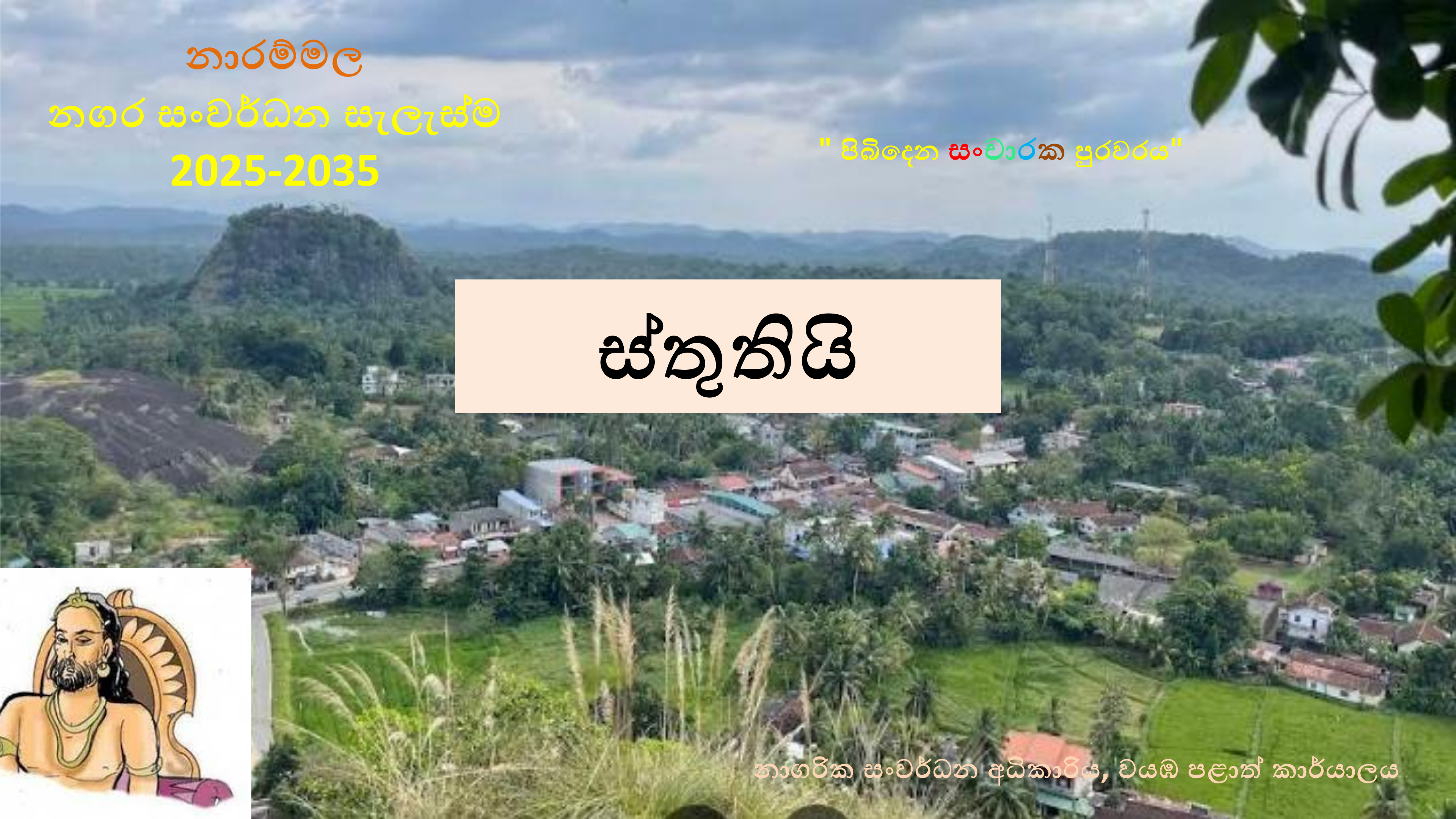
"ආ" ආකෘතිය

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 0.5- 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී



නාරම්මල
නගර සංවර්ධන සැලැස්ම
2025-2035
" පිබිදෙන සංචාරක පුරවරය"
ස්තුතියි
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වයඹ පළාත් කාර්යාලය