ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம்

2023-2033

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு.

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2023-2033
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை 2023

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை
அனைத்து உரிமைகளையும் கொண்டுள்ளது. இந்த வெளியீடு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்படுகிறது. இந்த வெளியீட்டை பூரணமாக அல்லது அதன் ஒரு பகுதியை இந்த அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இன்றி மீள வெளியிடல், விற்பனை செய்தல், விநியோகம் செய்தல், எழுத்துமூல அனுமதி இன்றி பிரதி எடுத்தல் அல்லது நவீன தொழில்நுட்ப முறைகள் ஊடாக இறுவட்டு எடுத்தல், விநியோகம் செய்தல் அல்லது வர்த்தக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தல் கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை
6 ஆம், 7 ஆம் மற்றும் 9 ஆம் மாடி,
செத்சிரிபாய, கட்டடத்தொகுதி I,
பத்தரமுல்லை, இலங்கை.

இனையத்தளம் - www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk
தொலைபேசி இலக்கம் - + 94112 873 637

வெளியீடு – 2023
2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டமானது மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டதாகும். இது முதல் பகுதி, இரண்டாம் பகுதி மற்றும் மூன்றாவது பகுதி ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. இந்த திட்டத்தின் முதல் பகுதியானது அபிவிருத்தி திட்டம், பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு, திட்டமிடல் வடிவமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியவற்றின் பின்னணியைக் கொண்டதாகும். இரண்டாம் பகுதியின் கீழ் காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றை ஒழுங்குபடுத்துதல் ஆகிய விடயங்கள் எடுத்துரைக்கப்பட்டுள்ளது. மூன்றாம் பகுதியில், வலய எல்லை ஒருங்கினணப்புக்கள் மற்றும் அனைத்து பின்னிணைப்புகளும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.
2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டமானது சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.
மேற்பார்வை
திரு. நிமேஷ் ஹேரத், தலைவர், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். என்.பி.கே. ரணவீர, பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, கட்டிட வடிவமைப்பாளர். மஹிந்த விதானஆராச்சி, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எம்.பி. ரணதுங்க, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் 1, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எச்.எம். சுகத் பிரேமசிறி, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சட்ட வல்லுநர். டி.எம். கிரிவத்துடுவ, பணிப்பாளர் (சட்டம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். பிரியானி நவரத்ன, முன்னாள் பணிப்பாளர், (மூலோபாய திட்டமிடல்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
திட்டமிடல் குழு
பட்டய நகர திட்டமிடலாளர், எச்.எம்.சுகத் பிரேமசிறி, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எம்.வி.டி.கே. விஜேநாயக்க பிரதிப் பணிப்பாளர், கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சிசிர திசாநாயக்க, முன்னாள் பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, அனுர மெதவல, முன்னாள் பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஏ. துஷானி டி அல்விஸ், முன்னாள் பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்), நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். மஹெஷி விஜேரட்ன, பட்டய நகர திட்டமிடலாளர், ரெகான் விக்கிரமசிங்க, எஸ்.கே. தோடம்வல, அமுலாக்குதல் திட்டமிடலாளர, டபிள்யு.பி.எஸ்.பி.விஜேயந்தி, அமுலாக்குதல் திட்டமிடலாளர, பி.ஆர்.எம்.சி.கே.பல்லபொல, அமுலாக்குதல் திட்டமிடலாளர்
ஆதரவு குழு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (மேற்பார்வை, ஒழுங்குவிதி மற்றும் வர்த்தமானி அறிக்கை)

சுற்றாடல் மற்றும் நில வடிவமைப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (PORS, DRR பாதுகாப்பு திட்டங்கள் தயாரித்தல்)
புவியியல் தகவல் அமைப்பு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புவியியல் தகவல் தரவு அளித்தல் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆதரவு அளித்தல்)

ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்திப் பிரிவு (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தும் விழிப்பூட்டல் திட்டங்கள்)

நன்றி நவில்தல்

2023-2033 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கேகாலை மாவட்ட அலுவலகத்தின் கீழ் இடம்பெற்றது. ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதியில் விவசாயப் பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். மேலும், இயற்கைச் சூழலுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிக்கவும், குடியிருப்புப் பகுதி மக்களுக்கு தேவையான நகர உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தி, அப்பகுதிகளில் உள்ள உணர்திறன் வாய்ந்த வனப்பகுதி மற்றும் நீர் சுற்றுசூழற் தொகுதியை பாதுகாப்பதும் இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாக உள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தின் மூலம் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ஆண்டுக்கான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அங்கீகாரம் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்புக்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சர் திரு.பிரசன்ன ரணதுங்க, மற்றும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் திரு.டபிள்யூ.எஸ்.சத்தியானந்த ஆகியோருக்கு இங்கு நன்றி தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகின்றோம்.

ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் முன்னாள் தவிசாளர் திரு.அதுல ஹந்தஹம, மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் அந்த அலுவலகத்தின் உத்தியோகத்தர்கள், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அந்த அலுவலகத்தின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பில் எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

முக்கியமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் மதிப்பிற்குரிய திரு.நிமேஷ் ஹேரத் அவர்களின் நன்றியுணர்வை வெளிப்படுத்த விரும்புகிறோம். மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பணிப்பாளர் நாயகம் பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் என்.பி.கே. ரணவீர அவர்களுக்கும், கட்டிட வடிவமைப்பாளர். மஹிந்த விதானஆராச்சி, மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் அவர்களுக்கும், பட்டய நகர திட்டமிடலாளர் எம்.பி. ரணதுங்க பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்) வலயம் 1 அவர்களுக்கும், பட்டய நகர திட்டமிடலாளர். எச்.எம்.சுகத் பிரேமசிறி, பணிப்பாளர் (சப்ரகமுவ மாகாணம்) அவர்களுக்கும், திருமதி. டி.எம். கிரிவத்துடுவ பணிப்பாளர் (சட்டம்) அவர்களுக்கும் மற்றும் திட்டமிடல் பணிப்பாளர் பிரியானி நவரத்ன பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) அவர்களுக்கும் இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கான துணிவையும் வழிகாட்டல்களையும் வழங்கியமைக்காக நன்றி நவில்கின்றோம்.

இறுதியாக, சுற்றாடல் மற்றும் நில வடிவமைப்பு பிரிவு பணிப்பாளர், பட்டய சுற்றாடல் மற்றும் நில வடிவமைப்புக் கட்டிடக்கலைஞர் திருமதி. சி.ஈ. கலுபஹன மற்றும் அனைத்துப்பிரிவு அலுவலர்கள், புவியியல் மற்றும் தகவல் முறைமை பணிப்பாளர், செல்வி. ஜே.பி.எஸ். சோமசேகர கலுபஹன மற்றும் சகல பிரிவின் அதிகாரிகளும், சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் முன்னாள் பணிப்பாளர் திரு. சிசிர எம். திசாநாயக்க, திரு.அனுர மெதவல, திருமதி ஏ. துஷானி டீ அல்விஸ், முன்னாள் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்). கேகாலை மாவட்ட அலுவலகத்தின் முன்னாள் பிரதிப் பணிப்பாளர் திரு. டபிள்யு.எம் ஜயவர்த்தன, தற்போதைய பிரதிப் பணிப்பாளர் செல்வி. எம்.வி.டி.கே. விஜேநாயக மற்றும் திட்டமிடல் குழுவின் சார்பில் ஏனைய அனைத்து ஊழியர்களும் எமது நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முன்னுரை

"ரம்புக்கணை" நகர அபிவிருத்தி ஒரு யதார்த்தமாக மாறியது....

ஜனாதிபதி ரணில் விக்கிரமசிங்கவின் தொலை நோக்கு கொள்கை அறிக்கையின் படி, 2048 ஆம் ஆண்டில் முழுமையான அபிவிருத்தியடைந்த இலங்கையை கட்டியெழுப்புவதற்கான அனைத்து இலக்குகளையும் திறம்பட அடைவதற்காக, நாட்டின் சரியான திசையில் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது அவசியமாகும்.

இந்த நாட்டில், நகரமயமாதல் நிகழ்முறையில் நிலவிய சீரற்ற அபிவிருத்தியால், நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் செயற்படுத்தப்படுகின்றன, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அதே மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கும் அதே மாவட்டத்தின் நகரங்களுக்கும் இடையே உள்ள இடைவெளிகள் மற்றும் ஏற்றத்தாழ்வுகளை கருத்தில் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகிறது.

இதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கண்டறியப்பட்ட 30 நகரப் பகுதிகளுக்கு உடனடி அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுத்துள்ளது. மேலும், இந்த ஆண்டு மேலும் 50 நகரங்களுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, சட்டமாக்கப்பட்டுள்ளது. "ரம்புக்கணை" அபிவிருத்தித் திட்டம் என்பது அத்தகைய திட்டமாகும். 2024 ஆம் ஆண்டிற்குள் இது போன்ற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தி திட்டத்தில், ரம்புக்கணை நகரத்திலிருந்தும் அதன் சேவைகளைப் பெறுகின்ற மக்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது. ஒரு சேவை மையமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்யும் சாத்தியம் உள்ளது. மேலும், இப்பகுதியில் உள்ள மிகப் பெரிய சுற்றுலா ஈர்ப்புடன், தற்போதுள்ள இயற்கை சுற்றுசூழற் தொகுதியை பாதுகாப்பதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை அதிகரிப்பது கண்டறியப்பட்டது. இந்த திட்டத்தில் பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் மக்களின் நன்மைக்காக, அப்பகுதியின் திறனை பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்தத் திட்டம் தயாரிப்பின் போது, பணி புரிந்தோர், நிபுணர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமுதாயத்தினரின் கருத்துகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டது. நவீன பகுப்பாய்வு மூலோயங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் மூலம் இத்திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு இது அணுகப்பட்டது.

அதனடிப்படையில், இப்பணிகளை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களினதும் சேவைகளை நான் பாராட்டுகிறேன். மேலும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி சபைகள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஆதரவு, அவர்களின் பங்களிப்பு மூலம், 2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்தப்படும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

பிரசன்னா ரணதுங்க
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சர் .

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் அவர்களின் முன்னுரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இலங்கையின் நகரப் பிரதேசங்களின் முகாமைத்துவம் தொடர்பான திட்டங்களைத் தயாரித்து அமுல்படுத்துவதற்குப் பொறுப்பான பிரதான நிறுவனமாகும். 1978 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஸ்தாபிக்கப்பட்டதன் பிரதான நோக்கம், அப்பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதற்கும் ஒழுங்குபடுத்துவதற்கும் ஒருங்கிணைக்கப்பட்ட திட்டத்தைத் திட்டமிட்டு அமுல்படுத்துவதாகும்.

அதனடிப்படையில், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தச் சட்டத்தின் (பகுதி II A) பிரிவு 8 A (I) இன் கீழ், பொறுப்பான அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்பட்டவாறு நகரப் பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகாரசபைக்கு அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில் பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களை கருத்திற்கொண்டும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நவீன திட்டமிடல் நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தியும் 2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பிரச்சினைகளை இனங்கண்டு, பிரதேசத்திற்கு சாதகமான அபிவிருத்திகளை உறுதி செய்வதற்கான ஆற்றலை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம் ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறையைக் கடைப்பிடித்துள்ளது. மேலும், அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளன. எனவே, பொதுநலன் கருதி இத்திட்டத்தை செயற்படுத்துவதன் மூலம் இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு அனைத்து தரப்பினரும், பொதுமக்களும் பங்களிக்க வேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை குறித்த காலத்திற்குள் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு பல வழிகளில் உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன். மேலும், இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க ஒத்துழைத்து பங்களித்த அனைத்து பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்திற்கும் நான் நன்றி நவில்கின்றேன். மேலும், இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த நீங்கள் அனைவரும் தொடர்ந்து அதிகபட்ச ஆதரவை வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

முன்னுரை

1991 செப்டெம்பர் 02 ஆம் திகதிய 678/03 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட ரம்புக்கணை நகரப் பிரதேசம், 2000 யூன் 28 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 1138/18 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ், வெளியிடப்பட்ட ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பிரதேசம் மற்றும் 2000 ஆகஸ்ட் 11 ஆம் திகதிய 1144/25 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட சுற்றுலா பிரதேசம் ஆகியன இந்த முழு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையையும் கருத்திற்கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை தயாரிப்பது தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கும் போது, 2018-2022 ஆம் ஆண்டு தொடர்பான தரவுகள் கள ஆய்வுகள் மூலம் சேகரிக்கப்பட்டன. பல்வேறு அறிவியல் முறைகளைப் பயன்படுத்தி தரவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு முடிவுகள் செய்யப்பட்டன. இதற்கமைய ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட 2023 முதல் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதிக்கான புதிய அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயன்முறையின் பல்வேறு கட்டங்களில் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்கள், அமுல்படுத்தல் செயன்முறையின் ஊடாக உணரப்பட்ட உண்மைகள் மற்றும் இரண்டு செயன்முறைகளின் விளைவாகும்.

அதன்படி, 2023-2033 காலப்பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. முதல் பகுதியில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, அடிப்படை ஆய்வு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை, அபிவிருத்தித் திட்டக் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியவை அடங்கும். இரண்டாவது பகுதியானது 2023-2033 காலப்பகுதிக்கான திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகள் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மூன்றாவது பகுதியில் வரைபடங்கள், உருக்கள், அட்டவணைகள் மற்றும் பின்னிணைப்புகள் உள்ளிட்ட ஆவணங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணியான முதல் அத்தியாயத்தில், அறிமுகம், திட்டமிடல் குழு, நோக்கம் மற்றும் பின்பற்றப்படும் திட்டமிடல் செயல்முறைகள் ஆகியவை விரிவாக வழங்கப்பட்டுள்ளன. அடிப்படை ஆய்வான இரண்டாவது அத்தியாயம், ஆய்வுப் பகுதி, திட்டமிடல் மற்றும் சுற்றுசூழல், அத்துடன் திட்டமிடல் எல்லையின் வரையறை ஆகியவற்றை விவரிக்கிறது. மூன்றாவது அத்தியாயம் விஞ்ஞான பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளுக்கு இணங்க தர்க்கரீதியான அடிப்படையில் மூன்று முக்கிய பிரச்சினைகளை ஆய்வு செய்வதன் மூலம் ரம்புக்கணை நகரப் பகுதிக்கான நகர மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் அவசியத்தை விவரிக்கிறது. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பாக நான்கு அத்தியாயங்களுடன் ஆரம்பிக்கும் ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம், எதிர்கால தொலைநோக்கு, அதன் அறிக்கை, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களைக் கொண்டுள்ளது. பிராந்திய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த விவசாய மையம், பொருளாதார ரீதியாக துடிப்பான மற்றும் போதுமான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்ட ஒரு சுற்றுலா நகரம் மற்றும் அனைத்து மக்களுக்கும் ஒரு சுமூகமான பொறிமுறையுடன் பல மையம், பரந்த குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புறப் பகுதியை நிறுவுவதற்கான தொலைநோக்குப் பார்வையின் கீழ் இது விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. மூன்று முக்கிய நோக்கங்களை அடிப்படையாக கொண்டு, SWOT பகுப்பாய்வு சுருக்கம் உட்பட ஐந்தாவது அத்தியாயம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆறாவது அத்தியாயம் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான விரும்பிய தொலை நோக்கு பார்வையை அடைய தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை விவரிக்கிறது. கருத்தாக்கத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டம் ஆகியவை இதில் அடங்கும். இங்கு, இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயம், உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு மூலோபாயம், பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாட்டு மூலோபாயம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் பொறுப்பான நிறுவன கட்டமைப்பு போன்ற முக்கிய மூலோபாய திட்டங்களும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகத்தின் ஏழாம் அத்தியாயம், எட்டாம் அத்தியாயம் மற்றும் ஒன்பதாம் அத்தியாயம் ஆகியவை பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. ஏழாவது அத்தியாயம் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளை விவரிக்கிறது, எட்டாவது அத்தியாயம் முன்மொழியப்பட்ட வலய ஒழுங்குவிதிகளை விவரிக்கிறது. ஒன்பதாவது அத்தியாயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலங்கள், கட்டிட கோடுகள் மற்றும் இட ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவை அடங்கும். எனவே, 2023-2033 ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக அமுல்படுத்துவதே இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கமாகும்.

கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதி

ரம்புக்கன்ன பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, ரம்புக்கன்ன பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சுஹரீறுபாய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2023 .03.29

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2330/04 - 2023 මැයි මස 04 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා - 2023.05.04

2330/04 ஆம் இலக்கம் - 2023 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 04 ஆந் திகதி வியாழக்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்

ரம்புக்கன பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2023 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 23 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, ரம்புக்கன பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆவது மாடிகள்,
"சுவரோறுயாய",
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2023, ஏப்ரில் 28.

EOG 05-0004/1

1A - PG 6314 — 46 (2023/05)

இச் அதிவிசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk எனும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

රම්පුක්ගන පිරතේස සභා අධිකාරප් පිරතේසත්තින් ඔරු අපිවිරුත්තිත් තිට්ටත්තිර්කාන අනුමති තොටර්පාන අරිවිත්තල්

1982 ආම් ආණ්ටින් 4 ආම් ඉලක්ක නගර අපිවිරුත්ති අධිකාර සභා (තිරුත්තප්පට්ට) චට්ටත්තින් තිරුත්තප්පට්ටවාරාන 1978 ආම් ආණ්ටින් 41 ආම් ඉලක්ක නගර අපිවිරුත්ති අධිකාර සභාච් චට්ටත්තින් 8(A) ආම් පිරිවින් කීළ් ඔළුංකුචෙය්ප්පට්ට රම්පුක්ගන පිරතේස සභා අධිකාරප් පිරතේසත්තින් අපිවිරුත්තිත් තිට්ටමානතු 2023, ඒප්පිරල් මාතම් 28 ආන් තිකති නගර අපිවිරුත්ති මර්රුම් වීටමෙප්පු අමෙච්චර් පිරසන්න රණතුංක ආකිය නාන්, කුරිත්ත 1982 ආම් ආණ්ටින් 4 ආම් ඉලක්ක නගර අපිවිරුත්ති අධිකාර සභා (තිරුත්තප්පට්ට) චට්ටත්තින් 8(F) ආම් පිරිවින් කීළ් එනක්කු උරිත්තාක්කප්පට්ට අතිකාරංකළින් අට්ටප්පටෙයිල් අනුමතික්කප්පට්ටතු එන කුරිත්ත චට්ටප් පිරිවු 8(G) ආම් පිරිවින් පිරකාරම් ඉලංකෙච් චනනායක චෝසලිචක් කුටියරචු මක්කළුක්කු ඉත්තාල් අරිවික්කින්රේන්.

පිරසන්න රණතුංක (பா. உ.),
නගර අපිවිරුත්ති මර්රුම් වීටමෙප්පු අමෙච්චර්.

නගර අපිවිරුත්ති මර්රුම් වීටමෙප්පු අමෙච්චු,
17 මර්රුම් 18 ආවතු මාටිකළ්,
"සුහූරුපාය",
සුපුතිපුර වීති,
පත්තරමුල්ලෙ,
2023, මෙ 03.

EOG 05-0004/2

රම්පුක්ගන පිරතේස සභා අධිකාරප් පිරතේසත්තින් අපිවිරුත්තිත් තිට්ටත්තිර්කාන අනුමති

1982 ආම් ආණ්ටින් 4 ආම් ඉලක්ක තිරුත්තප්පට්ට 1978 ආම් ආණ්ටින් 41 ආම් ඉලක්ක නගර අපිවිරුත්ති අධිකාර සභාච් චට්ටත්තින් 8(A) ආම් පිරිවින් අතිකාරංකළුක්කු අමෙය රම්පුක්ගන පිරතේස සභාඅධිකාරප් පිරතේසත්තින් අපිවිරුත්තිත් තිට්ටත්තිර්කු නගර අපිවිරුත්ති මර්රුම් වීටමෙප්පු අමෙච්චර් පිරසන්න රණතුංක අවර්කළිනාල් කුරිත්ත චට්ටත්තින් 8(F) ආම් පිරිවිලිරුන්තු අවරුක්කු වළුංකප්පට්ට අතිකාරංකළුක්කු ඉණංක 2023, ඒප්පිරල් මාතම් 28 ආන් තිකති අනුමතික්කප්පට්ටතු එන පොතු මක්කළුක්කු ඉත්තාල් අරිවික්කින්රේන්.

නිමෙෂ් හෙරත්,
තලෙවර්,
නගර අපිවිරුත්ති අතිකාර සභෙ.

2023, මෙ 03.

EOG 05-0004/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

பொருளடக்கம்

நன்றி நவில்தல் iii
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர் அவர்களின் முன்னுரை v
முன்னுரை vi
கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதி vii
வர்த்தமானி அறிவித்தல் viii
அத்தியாயம் 01 1
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி 1
1.1 அறிமுகம் 2
1.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள் 3
1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம் 4
அத்தியாயம் 02 10
2.1 ஆய்வுப் பகுதி 11
2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழல் 14
2.2.1 வரலாற்றுப் பின்னணியும் பரிணாம அபிவிருத்தியும் 14
2.2.1.1. வரலாற்றுக்கு முந்தைய காலத்திலிருந்து பரிணாமம் 14
2.2.1.2 ரம்புக்கணை நகரம் ஒரு குடியேற்றமாக உருவெடுத்தது [கோட்டே சகாப்தம் (கி.பி 1412 - கி.பி 1597) மற்றும் ஆங்கிலேயர் காலம் (கி.பி 1505-கி.பி 1658)] 15
2.2.2 தற்போதைய ரம்புக்கணை 16
2.3 திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல் 54
செயல்பாட்டு எல்லை 54
புவியியல் எல்லை 55
நிர்வாக எல்லை 56
2.4 திட்டமிடல் எல்லை 58
அத்தியாயம் 03 60
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை 60
3.1 அறிமுகம் 61
3.2 பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல் 61
3.2.1 இப்பகுதியில் முக்கிய விவசாய பயிர்ச்செய்கை பயிர்களின் விரைவான சரிவு 61
3.2.2 மகா-ஓயா நீர் வளத்திலிருந்து அதிகபட்ச நன்மைகளைப் பெறாதது 64
3.2.3 சுற்றுலா வலயத்தில் போதிய பொது வசதிகள் மற்றும் முறைசாரா அபிவிருத்தி 65
அத்தியாயம் 4 70
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு 70

4.2 தொலைநோக்கு அறிக்கை....71
4.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்....73
4.4அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்....73
அத்தியாயம் 05....76
பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு....76
அத்தியாயம் 06....82
6.1 கருத்தியல் திட்டம்....83
6.2.1 எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவம்....87
6.3 இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்....91
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023....98
6.4 உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்....100
6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்....100
6.5.2 சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு மூலோபாயம்....134
6.5.3 சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்கள் ஊக்குவிப்பு மூலோபாயம்....144
6.6 பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்....147
6.6.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்....147
6.6.4 அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்....155
6.7 கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்....161
அத்தியாயம் 07....197
காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள்....197
7.1 அறிமுகம்....198
7.2அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்....199
7.2.1 அபிவிருத்தி வலயங்கள்....199
7.2.2 வலயமாக்கல் திட்டம்....200
7.3 வலயமாக்கல் காரணி....201
7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்....202
7.5 நீர்முன் பகுதிகளுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதி....212
அத்தியாயம் 08....213
வலய ஒழுங்குவிதிகள்....213
8.2 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்....216
8.3 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்....218
8.4 உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்....220
8.5 நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்....222
8.7 குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்....226
8.8 நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்....228

8.9 விவசாய வலயம் I – நெல் 230
8.11 அட்டவணை 239
அட்டவணை - I படிவம் "A" 239
அத்தியாயம் 09 260
முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் 260
9.1 முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீடுகள் 262
9.1.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதிகள் 262
9.1.2: மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள் 263
9.1.3 ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான சாலைகள் 265
9.2 கால்வாய்கள் / நீரோடைகள், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு இருப்புகள் / கட்டிட கோடுகள் வைக்கப்பட வேண்டும் 300
பகுதி III 301
வரைபடங்களின் பட்டியல் 302
உருக்களின் பட்டியல் 303
பின்னிணைப்புகளின் பட்டியல் 307
பின்னிணைப்புகள் 308
பின்னிணைப்பு 01- பங்குதாரர் கூட்டம் I (பங்கேற்கும் நிறுவனங்கள்) 309
பின்னிணைப்பு 02. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு 310
பின்னிணைப்பு 03. பங்குதாரர்கள் பங்கேற்பு- கூட்டம் II 312
பின்னிணைப்பு 04. ரம்புக்கணை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி- நிலப்பயன்பாடு 2021 315
பின்னிணைப்பு 05. இலங்கையில் உத்தேச அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு (மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை) 316
பின்னிணைப்பு 06. சுற்றுலா மேம்பாட்டு வாரியத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட மிகவும் பிரபலமான சுற்றுலா பாதை வலையமைப்பு வரைபடம் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் வரைபடம் 317
பின்னிணைப்பு 07: சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலய வரைபடம் - சுற்றுலா அபிவிருத்திச் சபை 318
பின்னிணைப்பு 17. வலய எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள் 345
வலயம் 18: விவசாய வலயம் 01 (நெல்) 387
வலயம் 19. உயர் உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம் (காடு) 395
சுருக்கங்கள் 431
மேற்கோள் காட்டப்பட்ட ஆதாரங்கள் 431

பகுதி ।

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01

1.1 அறிமுகம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டில் இலங்கையின் தேசிய மட்டத்தில் நகர அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்தும் நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் நாடளாவிய ரீதியில் பொருத்தமான வகையில், பொறுப்பான அமைச்சர், அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்திய பிரதேசங்களில் சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் மேம்பாட்டிற்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரித்தல், அமுல்படுத்துதல் மற்றும் ஊக்குவித்தல் என்பன இந்நிறுவனத்தின் தலையாய கடமைகளாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வரையறுக்கப்பட்டு பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களில் வாழும் மக்களின் நல்வாழ்விற்காக புதிய அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்களின் ஊடாக அபிவிருத்தி நன்மைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான சந்தர்ப்பத்தை வழங்குவதன் மூலம் "திட்டமிடப்பட்ட, நிலையான மற்றும் போற்றப்படும் நகரமயமாக்கலை நோக்கி" நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை இலக்காக. கொண்டுள்ளது.

1991.09.02 ஆம் திகதிய 678/3 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் ரம்புக்கணை நகரப் பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசமாக வர்த்தமானியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2000.06.28 ஆம் திகதிய 1438/18 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் பின்னவலை சுற்றுலா வலயமாக வர்த்தமானியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் கேகாலை மாவட்டத்தில் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ஒரே சுற்றுலா வலயம் இதுவாகும். அதன் பின்னர் 2000.08.11 ஆம் திகதிய 1144/25 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் பிரதேசம் முழுவதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்குறிப்பிட்ட நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம் 2020 ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட 3.8 சதுர கிலோ மீற்றர் ரம்புக்கணை நகரப் பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரித்துள்ளது. 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டம் நகர பகுதிக்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருப்பதாலும், அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் சரியாகப் பயன்படுத்தப்படாததாலும், முழு ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பகுதியும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள போதிலும் எந்த அபிவிருத்தித் திட்டமும் தயாரிக்கப்படவில்லை, இக் காரணங்களில் அடிப்படையில் முழு ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கும் வகையில் புதிய திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது.

2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான காலப்பகுதியில் நடைமுறைக்கு வரும் இந்த திட்டம், பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார திறன்களான விவசாய கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலாத்துறையை மேலும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இதன் மூலம் பிரதேச மக்களை பொருளாதார ரீதியாக பலப்படுத்துவதற்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளதுடன், முறையான பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகள் மூலம் அபிவிருத்திக்காக இயற்கை சூழலை பயன்படுத்தியுள்ளது.

1.2 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பங்குதாரர்கள்

2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் நோக்கத்திற்காக நேரடி மற்றும் மறைமுக தொடர்புகளைக் கொண்ட அனைத்து அரச மற்றும் தனியார் துறைகளின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரிகளின் கருத்துக்களைப் பெறவேண்டும். அதற்கு மேலதிகமாக, உள்ளூர் சமூகத்தின் கருத்துக்கள், மற்றும் ஆலோசனைகளைப் பெறுவதன் மூலம் பொது சமூகத்தின் பங்களிப்புடன் ஒரு விரிவான வெளியீடரக பெறப்பட்டது.

பிரதான பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

1. ரம்புக்கணை பிரதேச சபை

முதன்மை ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. பிரதேச செயலகம் - ரம்புக்கணை
2. பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம்
3. மிருகக்காட்சி சாலை - பின்னவலை
4. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை - கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்
5. சுற்றுலாத்துறை அமைச்சு - சப்ரகமுவ மாகாணம்
6. மாவட்ட விவசாய பயிற்சி நிலையம் - வகொல்ல
7. தெங்கு அபிவிருத்தி சபை - கேகாலை
8. இறப்பர் அபிவிருத்திச் சபை - கேகாலை
9. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை - கேகாலை
10. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - கேகாலை
11. தள வன அலுவலகம் - ரம்புக்கணை
12. வனஜீவராசிகள் திணைக்களம்
13. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் - கேகாலை
14. மாவட்ட காணி பயன்பாட்டு அலுவலகம் - கேகாலை
15. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் - அவிசாவளை
16. இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் - ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம்
17. இலங்கை மின்சார சபை - கேகாலை
18. வலயக் கல்வி அலுவலகம் - மாவனெல்லை
19. இலங்கை பொலிஸ் - ரம்புக்கணை
20. கால்நடை வைத்திய அலுவலகம் - ரம்புக்கணை
21. ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா நிறுவனம் - ரம்புக்கணை
22. மாவட்ட வைத்தியசாலை - ரம்புக்கணை
23. ஸ்ரீ லங்கா டெலிகொம் - கேகாலை

பிற பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. ரம்புக்கணை வர்த்தக சங்கம்
2. முச்சக்கரவண்டி சங்கம்
3. விடுதிகள் சங்கம்

அத்தியாயம் 01

1.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் எல்லைகளான கேகாலை, மாவனெல்லை, கலிகமுவ, பொல்கஹவெல, குருநாகல், மல்லவப்பிட்டிய, மாவத்தகம மற்றும் ஹத்ராலியத்த ஆகிய 8 பிரதேச செயலகங்களைக் கொண்டதும், அத்துடன் அச்செயலகங்களனைச் சேர்ந்த 598 கிராம சேவகர் பிரிவுகளையும் உள்ளடக்கியது. அவ்வாறு எல்லைளைக்கொண்டு அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்திற்கு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய 938 சதுர மீற்றர் பரப்பளவை உள்ளடக்கி அடிப்படைத் திட்டங்களின் ஆய்வுகள் மற்றும் பகுப்பாய்வுகளின் அடிப்படையில் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ரம்புக்கணை பிரதேசத்திற்காக முன்னர் தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் 7 கிராம அபிவிருத்தி பிரிவுகளைக் கொண்ட நகரப் பகுதிக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. 2012-2020 காலத்திற்கு செல்லுபடியாகும் இந்த திட்டம், நகர எல்லைகளில் உள்ள வரையறுக்கப்பட்ட நில வளங்களை திறமையான

பயன்பாட்டிற்காகப் பயன்படுத்துதல், நகரில் வணிக நடவடிக்கைகளுக்கான இடத்தை அதிகரித்தல் மற்றும் நகரத்தில் பொது வசதிகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றில் கவனம் செலுத்தியது.

2020 வரை நடைமுறையில் இருந்த ஆரம்ப திட்டம், சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்தும் நோக்கில் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டில் கவனம் செலுத்தியது, ஆனால் சுற்றுலா பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்தியில், நேரடி மற்றும் மறைமுகமான தாக்கத்தை மேலும் மேம்படுத்த முடியும் என்று தெரிகிறது. அதனடிப்படையில் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட ஒரேயொரு தேசிய அளவிலான சுற்றுலா ஈர்ப்பு மையமான பின்னவலை யானை சரணாலயம் மற்றும் வெளிப்புற மிருகக்காட்சிசாலை காரணமாக இந்த பிரதேசம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் அதிக ஈர்ப்பைக் கொண்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தை மேலும் மேம்படுத்தும் நோக்கில், பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், சுற்றுலா தங்குமிட வசதிகளை வழங்குதல், பல்வேறு கவர்ச்சிகரமான இடங்கள் மற்றும் செயற்பாடுகளை உருவாக்குதல் மற்றும் அறிவையும் கல்வியையும் வழங்குதல் ஆகிய துறைகளுக்கான இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் அதிக கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பின்னவலை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலா பொருளாதாரத்தைத் தவிர, முழு ரம்புக்கணை பிரதேசமும் முதன்மையாக கிராமப்புற விவசாயம் மற்றும் சிறு கைத்தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதார-வாழ்க்கை முறையை நிறுவியுள்ளது. இதனடிப்படையில் இந்த வேலைத்திட்டத்தை தயாரிப்பதில் தொழில்முயற்சி அபிவிருத்தி, வாழ்வாதார அபிவிருத்தி

மற்றும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்தி செயன்முறைகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் வரலாற்று நகரமாக ரம்புக்கணை பிரதேசம் முக்கியமானதாகும். எனவே, தற்போதுள்ள தொல்பொருளியல் பெறுமதிகள் பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு சூழலியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வலயங்களின் பாதுகாப்பிற்கும், பாதுகாப்பிற்கு தேவையான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட நகரம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு இந்த திட்டம் வகை செய்கிறது.

அதன்படி, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், தற்போதுள்ள சாத்தியக்கூறுகள் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாவை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொருளாதாரத்தைக் கொண்ட குடியிருப்பாளர்களுக்கு மிகவும் சாதகமான வசதிகளுடன் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை ஒருங்கிணைக்கும் அபிவிருத்தி இலக்கை நோக்கி செலுத்தப்படும்.

எதிர்கால அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகளில் கவனம் செலுத்தும் போது, ஏற்கனவே நிர்மாணப் பணிகளைத் தொடங்கியுள்ள மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் ரம்புக்கணை இன்டர்சேஞ்ச், ரம்புக்கணை - கட்டுப்பிட்டி பிரதான வீதியுடன் இணைக்கப்படும். இங்கிருந்து 7 கி.மீ தூரத்தில் ரம்புக்கணை நகரம் அமைந்துள்ளது. தேசிய நெடுஞ்சாலை முறைமையுடன் இணைப்பதன் மூலம், 2050 ஆம் ஆண்டின் தேசிய பௌதீக திட்டத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட தேசிய மட்ட நகரங்களான குருநாகல் மற்றும் கண்டியுடன் ஒரு திறமையான இணைப்பு இருக்கும். மேலும் இந்த திட்டம் ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் சுற்றுலாத்துறையின் அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்கான திசையையும் தயார் செய்யும். முன்மொழியப்பட்டுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் எண்ணக்கருவின் பிரகாரம், திட்டமிடல் பிரதேசம் மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்திற்கு சொந்தமானது என்பதுடன், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது, அந்த வழிகாட்டல்களுக்கு உட்பட்டு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தேசிய அளவிலான சுற்றுலா ஈர்ப்பு இடமாக ரம்புக்கணை அடையாளம் காணப்பட்டாலும், இப்பகுதியில் நிலவும் சமூக சூழல்கள் காரணமாக சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதில் வரம்புகளைக் கடைப்பிடிக்க வேண்டிய அவசியம் ஒரு பெரிய சவாலான காரணியாக இருந்தது. மேலும், சுற்றுலா வலயத்திலும், திட்டமிடல் பகுதியிலும் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய அரசாங்க காணிகளின் சதவீதம் குறைவாகவுள்ளதும் பௌதீக அபிவிருத்தியை மட்டுப்படுத்துவதற்கான காரணமாகும்.

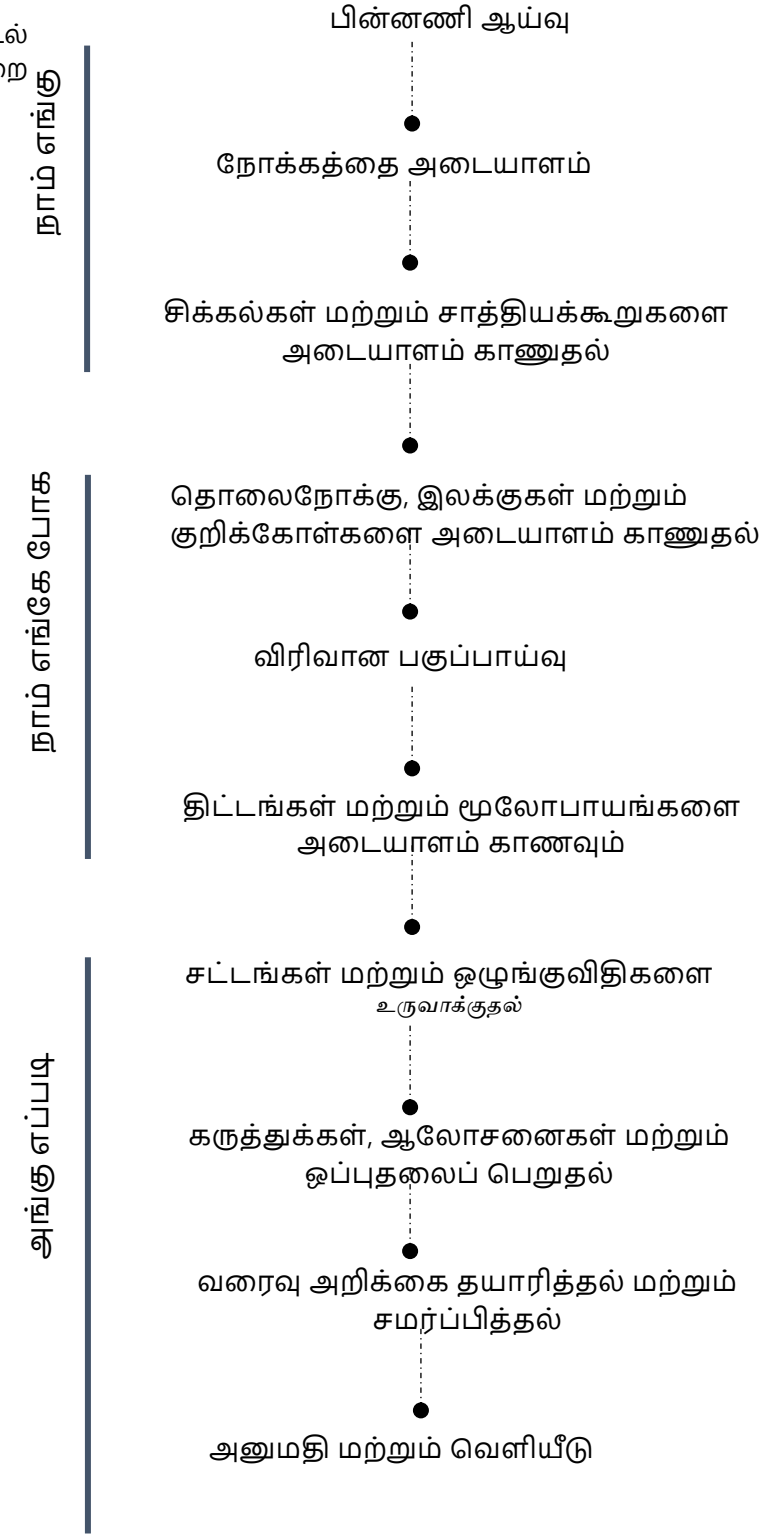
அத்தியாயம் 01

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

படம் *1.1* நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் திட்டமிடல் செயல்முறை

திட்டமிடல் செயல்முறை



உரு 1.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு, ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதிக்கான திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் முழு செயல்முறையும் மூன்று அடிப்படை நிலைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்டது. 'நாம் இப்போது எங்கே இருக்கிறோம்?' என்ற திட்டத்தின் கீழ் திட்டமிடல் எல்லையிலுள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளம் காண்பது, 'நாம் எங்கே செல்ல விரும்புகிறோம்? என்ற இரண்டாவது கட்டத்தின் கீழ் எதிர்கால அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடையாளம் காண்பது மற்றும் எதிர்கால இலக்குகளை அடைய பின்பற்ற வேண்டிய மூலோபாய திட்டம் அங்கு எவ்வாறு செல்வது? என்ற மூன்றாவது கட்டத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

1. பின்னணி ஆய்வு

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் போன்ற பல அம்சங்களை உள்ளடக்கிய முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. இதற்காக ரம்புக்கணை பிரதேச சபை, பிரதேச செயலக அலுவலகம், தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை, இலங்கை மின்சார சபை, ரம்புக்கணை மாவட்ட வைத்தியசாலை, சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம், விவசாய சேவை நிலையம், தொல்பொருளியல் பிராந்திய அலுவலகம் ஆகியவற்றிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. மேலும், பெறப்பட்ட தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்து, வரைபடங்களைத் தயாரித்ததன் மூலம், ரம்புக்கணை பகுதியில் பூர்வாங்க ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இது தவிர, நகரின் உண்மையான நிலைமைகள் அவதானிப்புகள் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

2. நோக்கத்தை அடையாளம் காணுதல்

இந்த நிலையில் ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் தன்மை, தேசிய மற்றும் பிராந்திய மட்டங்களில் இனங்காணப்பட்டது. இங்கு, தேசிய பௌதீக திட்டம் 2030 மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 இன் படி, மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் உள்ள ரம்புக்கணை பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி நிலைமைகள் மற்றும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் வலய திட்டத்தின் ஊடாக முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. மேலும், பின்னணி ஆய்வுகள் மூலம் பெறப்பட்ட தகவல்கள் மற்றும் பகுப்பாய்வுகள் மூலம், ரம்புக்கணை நகரப் பகுதி கடந்த காலத்திலிருந்து எவ்வாறு பரிணாம அபிவிருத்தியடைந்துள்ளது என்பதையும், இப்பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட முன் திட்டங்களின் தலையீடுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் தலையீடுகள் மூலம் இந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திசை எவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்டது என்பதையும் அடையாளம் காண முடிந்தது.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை

3. பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளம் காணுதல்

முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவுகளின் பகுப்பாய்வில் இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கு மேலதிகமாக, 2018.02.20 அன்று நடைபெற்ற பங்குதாரர் கூட்டத்தின் மூலம் இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் சிறிய குழுக்களுடன் பல முறையான சந்திப்புகள் மூலமும், குடியிருப்பாளர் மற்றும் புலம்பெயர்ந்த சமூகத்துடனான கலந்துரையாடல்கள் போன்ற முறைசாரா முறைகள் மூலமும், கேள்வித்தாள்கள் போன்ற முறைகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலமும் அடையாளம் காணப்பட்டன.

4. தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் குறிக்கோள்களை அடையாளம் காணுதல்

அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளுக்கான தீர்வுகளைக் கண்டறிவதற்காக, அந்த பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளின் முக்கியத்துவம், அவற்றின் சூழல், பிற பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளுடன் அவற்றின் அளவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. இதற்கமைய 2023 முதல் 2033 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப்பகுதியில் ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்கான தொலைநோக்குப் பார்வையும் நோக்கங்களும் தயாரிக்கப்பட்டன.

5. விரிவான பகுப்பாய்வு

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2033 இன் தொலைநோக்குப் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள குறிக்கோள்களை அடைவதற்காக தற்போதுள்ள பலம், வாய்ப்புகள், பலவீனங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் என்பன பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன (SWOT பகுப்பாய்வு). கூடுதலாக, அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, சாத்தியமான பகுப்பாய்வு மற்றும் வாழக்கூடிய பகுப்பாய்வு ஆகியவையும் செய்யப்பட்டன.

6. திட்டங்கள் மற்றும் மூலோபாயங்களை அடையாளம் காணல்

இனங்காணப்பட்ட தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களுக்கு அமைவாக, மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள், வலயத் திட்டம், உட்கட்டமைப்பு சேவைத் திட்டம், பொருளாதாரத் திட்டம், சுற்றாடல் பேண்தகு அபிவிருத்தித் திட்டம், தொல்பொருளியல் மற்றும் மரபுரிமை பாதுகாப்புத் திட்டம் என்பவற்றின் ஊடாக தயாரிக்கப்பட்டன. எனவே, மூலோபாய திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளின் தாக்கத்தினை முன்னுரிமையின் அடிப்படையில் ஒழுங்கமைக்கப்படுகின்றன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

திட்டமிடல் செயல்முறை

7. சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை உருவாக்குதல்

தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அமுல்படுத்துவதற்குத் தேவையான கட்டிடங்கள் நிர்மாணித்தல் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டுப் பாவனைக்கான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இந்த நடவடிக்கையில் தயாரிக்கப்பட்டன. இந்த நோக்கத்திற்காக, சமவெளிகள் மற்றும் சரிவுப் பகுதிகளின் கட்டுமானம் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டில் ஆராயப்பட வேண்டிய அத்தியாவசிய நிலைமைகளை பகுப்பாய்வு செய்து விரிவாக விவாதித்து, தற்போதைய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பயன்படுத்த முடியாத ஒழுங்குவிதிகளை மாற்றி ஒழுங்குவிதிகள் தொகுக்கப்பட்டன.

8. கருத்துகள், பரிந்துரைகள் மற்றும் ஒப்புதலைப் பெறுதல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளும் செயற்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக, வரைவு அபிவிருத்தித் திட்டம் 2022 டிசம்பர் 13 ஆம் திகதி ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு பின்னர் 60 நாட்கள் பொதுமக்களின் கருத்துக்களுக்காக அங்கு காட்சிப்படுத்தப்பட்டது. இதேவேளை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தில் வெளியிடப்பட்டதன் ஊடாக கருத்துக்கள் பெறப்பட்டன. மேற்கண்ட ஆதாரங்கள் மூலம் பெறப்பட்ட கருத்துக்கள் மற்றும் பரிந்துரைகளுடன், மேலும் கருத்துகள் மற்றும் ஆலோசனைகளைப் பெறுவதற்காக இரண்டாவது பங்குதாரர் கூட்டம் 08.02.2023 அன்று நடைபெற்றது.

9. வரைவு அறிக்கை தயாரித்து சமர்ப்பித்தல்

அனைத்து கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளின் அடிப்படையில், பொருத்தமான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, இறுதி வரைவு திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பெருந்திட்டக் குழு மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவிடம் கையளிக்கப்பட்டது.

10. அனுமதி மற்றும் வெளியீடு

பிரதான திட்டமிடல் குழுவின் அங்கீகாரத்தின் பின்னர் கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதியைப் பெற்று வர்த்தமானியில் வெளியிடுதல்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

2.1 ஆய்வுப் பகுதி

சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் கேகாலை மாவட்டத்தின் வடக்குப் பகுதியில் 131 சதுர கிலோ மீற்றர் அதாவது 13,100 ஹெக்டேயர் பரப்பளவில் ரம்புக்கணை பிரதேசசபா பிரதேசம் அமைந்துள்ளது. கேகாலை நகரத்திலிருந்து 13 கிலோ மீற்றர் தொலைவிலும், குருநாகல் நகரத்திலிருந்து 24 கிலோ மீற்றர் (கட்டுபிட்டி ஊடாக)தொலைவிலும் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை நகரம் புகையிரத போக்குவரத்திற்கு முன்னுரிமையளிக்கும் நகரமாக இனங்காண முடியும். ஏனெனில் கண்டி புகையிரத பாதையுடன் இணைக்கப்பட்ட பிரதான புகையிரத நிலையம் இந்த நகரத்தில் அமைந்துள்ளது. மேலும் தற்போதைய நிலைமைக்கு ஏற்ப. கண்டி - கொழும்பு பிரதான வீதியில் இருந்து 8 கிலோ மீற்றர் தூரத்தில் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை நகரம் தற்போதுள்ள அணுகல் வீதி முறை மற்றும் காணி பயன்பாட்டு முறைமையின் அடிப்படையில் தனிமைப்படுத்தப்பட்ட நகரமாக அடையாளபடுத்தலாம். (வரைபடம் 2.1)

புவியியல் ரீதியாக வடக்கு கடல் மட்டத்திலிருந்து 100 - 900 அடி உயரத்தில் 70 14' - 70 24' அட்சரேகை மற்றும் 800 18' - 800 800 28' கிழக்கு தீர்க்கரேகைக்கு இடையில் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை, தென்மேற்கு ஈர வலயத்தில் மத்திய மலைநாட்டின் மேற்கு பீடபூமிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளதால் அதிக மழைப்பொழிவு கொண்ட பகுதியாகும். வருடாந்திர மழைப்பொழிவு சுமார் 1500-3000 மிமீ மற்றும் சராசரி ஆண்டு வெப்பநிலை 20-25 டிகிரி செல்சியஸ் ஆகும். இது வடக்கில் குருநாகல் மாவட்டத்தின் எல்லையில் அமைந்துள்ளதால், இது ஓரளவு இடைநிலை பிராந்திய காலநிலை பண்புகளையும் வெளிப்படுத்துகிறது. நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, இப்பகுதியின் மையப் பகுதி சமவெளியாகவும், மொத்த பரப்பளவில் 90% சமவெளியாகவும் உள்ளது. ஆனால் இப்பகுதியின் வடகிழக்கு பகுதியில் அலகல்லா மலை, கபாலா மலை மற்றும் பரபே மலை போன்ற உயரமான மலைப் பகுதிகள் உள்ளன, மேலும் அவை 100-900 அடி உயரம் வரை உள்ளன. இப்பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் ஆதாரங்களாக மா-ஓயா, ரம்புக்கணை ஓயா மற்றும் மா ஓயா பிரதான குடிநீர் ஆதாரமாகும். இந்த நீர் ஆதாரங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நெல் பயிர்செய்கை செய்யப்படுகிறது மற்றும் உள்ளூர் மக்களின் பிற நீர் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதில் பெரும் பங்களிப்பை வழங்குகிறது.

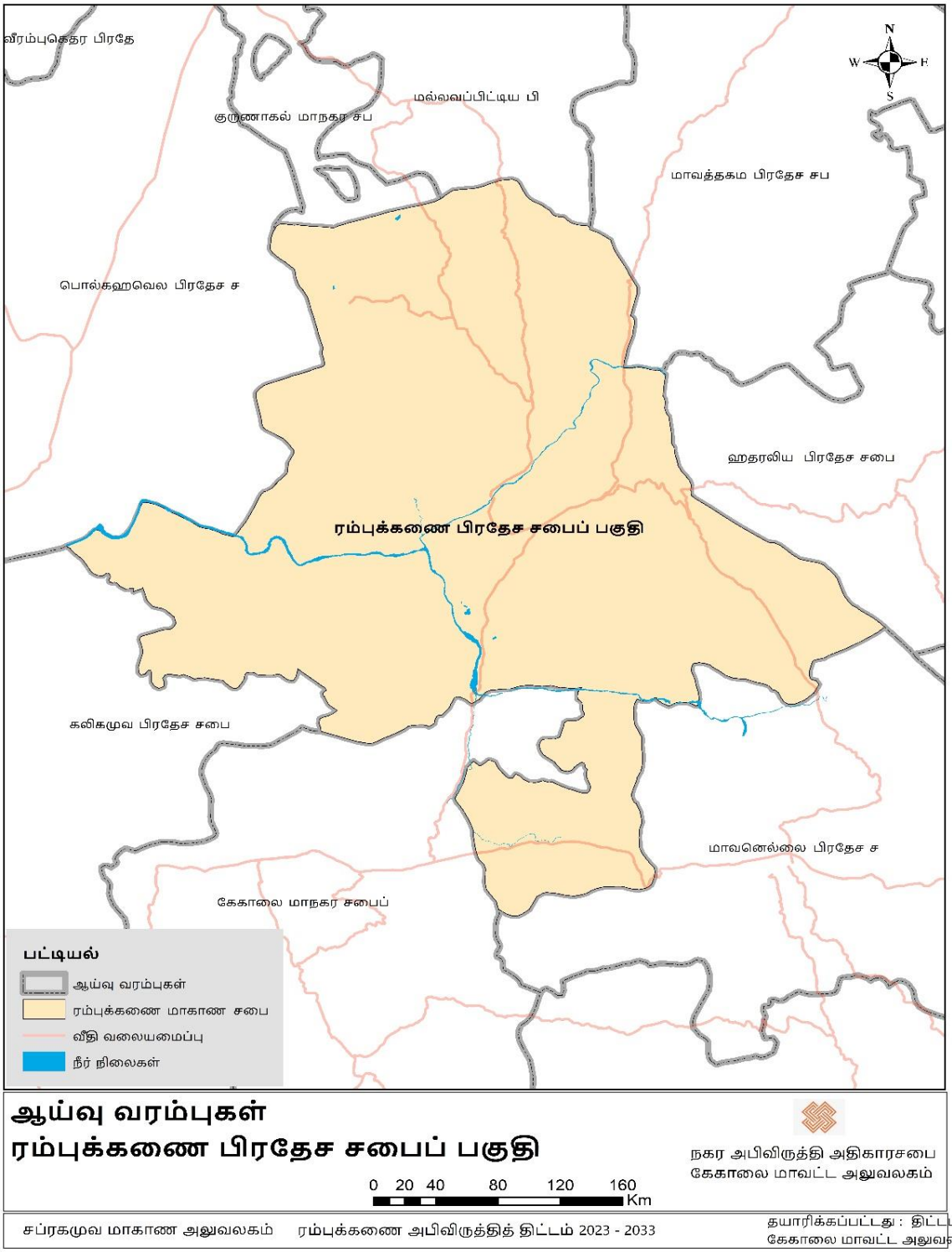
அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில், கிராம சேவகரின் 598 கிலோ மீற்றர் பிரதேசங்களைக் கொண்ட ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பகுதி மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள கேகாலை, மாவனெல்லை, காலிகமுவ, பொல்கஹவெல, குருநாகல், மல்லவப்பிட்டிய, மாவத்தகம மற்றும் சார்லியத்த ஆகிய 8 பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளும் ஆய்வுப் பிரதேசமாக பயன்படுத்தப்பட்டன. இந்த பிராந்தியத்திற்காக 938 பூர்வாங்க திட்டமிடல் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. நிர்வாக எல்லைகளைப் பொறுத்தவரை, ரம்புக்கணை பிரதேச சபையானது

அத்தியாயம் 02
ஆய்வுப் பகுதி

வடக்கில் வடமேற்கு மாகாணத்தைச் சேர்ந்த குருநாகல், மல்லவப்பிட்டிய, மாவத்தகம பிரதேச சபைகளையும், கிழக்கில் மாவனெல்லை மற்றும் சுத்ராலியத்த பிரதேசசபைகளையும், தெற்கில் கேகாலை மாநகரசபை மற்றும் கலிகமுவ பிரதேசசபையையும், மேற்கில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டு அமைந்துள்ளது.

முதற்கட்ட ஆய்வுகளின் பின்னர், மேற்குறிப்பிட்ட திட்டமிடல் செயன்முறையில் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 89 கிராம சேவகர் பிரிவு களை உள்ளடக்கிய ரம்புக்கணை பிரதேசத்திற்கான பகுப்பாய்வு ஆய்வுகள் மூலம் இந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது.

வரைபடம் 2.1 : பௌதீக அமைவிடம்



தாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 02

2.2 திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

ரம்புக்கணை நகரத்தின் திட்டங்கள் மற்றும் நிலைமை சூழலை பகுப்பாய்வு செய்வதில், நகரத்தின் வரலாற்று பின்னணி அடிப்படையில் ஆய்வு செய்யப்பட்டது, அதன்படி தற்போதைய திட்டமிடல் பகுதி பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்டது, மேலும், ரம்புக்கணை நகரம் இந்த அத்தியாயத்தின் முன் திட்டமிடல் முயற்சிகள் மூலம் தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியாக நிலைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

வரலாற்றுப் பின்னணியும் பரிணாம அபிவிருத்தியும்

2.2.1 வரலாற்றுப் பின்னணியும் பரிணாம அபிவிருத்தியும்

2.2.1.1. வரலாற்றுக்கு முந்தைய காலத்திலிருந்து பரிணாமம்

ரம்புக்கணை நகரத்தின் வரலாறு கி.மு 1 ஆம் நூற்றாண்டில் வலகம்பா மன்னனின் காலத்திலிருந்து தொடங்குகிறது என்பது சமகாலத்தில் நிறுவப்பட்ட தொல்பொருள் மதிப்பிடப்பட்ட தளங்களால் நிரூபிக்கப்பட்டுள்ளது. கி.மு முதலாம் நூற்றாண்டில் வலகம்பா மன்னனின் காலத்தில் கட்டப்பட்ட படவிகம்பல கல்மாஸ்ஸ, தலுகல விகாரை, வட்டராம விகாரை தலிவல கொட்டவெஹர, மெடுமலன் விகாரை, தம்புள்ளை விகாரை போன்ற இடங்கள் கினிகொட கோரளையின் ரம்புக்கணை பிரிவில் வரலாற்று மத மற்றும் தொல்பொருள் காரணிகளாக அடையாளம் காணப்படுகின்றன. பழைய குளம், பியகத்தபெலி, பிரகாரம் பாம்மா, கல் தூண்கள், கனு சிதுரு இடங்கள் மத சார்பற்ற வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் வளங்களாகும், இது மருகத்துறை கிராம சேவகர் பிரிவில் அமைந்துள்ள மாளிகைத்தன என்ற நிலத்திற்கு சொந்தமானது. மேலும், வரலாற்று மற்றும் வரலாற்றுக்கு முந்தைய காலத்தைச் சேர்ந்ததாக ஊகிக்கக்கூடிய பல பௌதீக எச்சங்கள் இப்பகுதியைச் சேர்ந்த தொல்பொருள் ஆராய்ச்சியாளர்களால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டுள்ளன. அதாவது உதயம்விட்ட, மொட்டப்புலிய, தரண்பத்த, பராப்பே, தியசுன்ன, கடிகமுவ, குபல்டிவெல மற்றும் மங்களகம ஆகியவை இராஜ்ஜிய காலத்திற்கு முந்தைய குடியேற்றங்களாகக் கருதப்படுகின்றன. படக் குறிப்பு 2.1: ரம்புக்கணை திட்ட எல்லையில் உள்ள வரலாற்று தொல்பொருள் தளங்கள்.

உரு 2.1 : ரம்புக்கனை திட்ட எல்லையில் உள்ள வரலாற்று தொல்லியல் இடங்கள்

பதவி கம்பொல கல்மெஸ்

ததூக்கள பன்சல

வட்டாரம பன்சல

தலிவளகொட்வகெற

மங்களகம அம்பலம

கிரிவனதெனிய பன்சல

2.2.1.2 ரம்புக்கணை நகரம் ஒரு குடியேற்றமாக உருவெடுத்தது [கோட்டே சகாப்தம் (கி.பி 1412 - கி.பி 1597) மற்றும் ஆங்கிலேயர் காலம் (கி.பி 1505-கி.பி 1658)]

ரம்புக்கணை பிரதேசம் கோட்டே காலத்தில் வாழைச் செய்கைக்கு மிகவும் பிரசித்தி பெற்றதுடன் ஏனைய விவசாய பயிர்களில் தன்னிறைவு பெற்ற பிரதேசமாக பிரபலமடைந்தது. "ரம்பகன்" எனப்படும் வாழைப்பழத்தை ரம்புக்கணைவாக மாற்றுவதன் மூலம் ரம்புக்கணைவின் கிராமத்தின் பெயர் உருவாகிறது என்று புராணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 1868 ஆம் ஆண்டில் ஆங்கிலேயர் காலத்தில் கந்த உடரட்டாவுக்கான அணுகல் ரயில் பாதையின் கட்டுமானம் தொடங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, அதன் ஆரம்ப புகையிரத நிலையம் ரம்புக்கணைவில் கட்டப்பட்டது. இந்த புகையிரத நிலையத்தை நிர்மாணித்ததன் பிரதான நோக்கம் கிராமப் பகுதிகளிலிருந்து சேகரிக்கப்படும் விவசாயப் பயிர்களை மேட்டு நிலத்திற்கும் கொழும்பிற்கும் கொண்டு செல்வதாகும். அதன் பின்னர் ரம்புக்கணை நகரில் புகையிரத நிலையம் குடியேற்றமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

2.2.1.3 சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு நகரத்தின் பரிணாம அபிவிருத்தி

வரலாற்றிலிருந்து, மிகவும் தன்னிறைவு பெற்ற கிராமப்புற பொருளாதார முறைக்கு பழகிய ஒரு குழு இங்கு வாழ்ந்தது, மேலும் அவர்களின் வாழ்க்கை முறையும் மிகவும் எளிமையானது. எவ்வாறாயினும், 1975 ஆம் ஆண்டில் பின்னவலை பிரதேசத்தில் "யானை சரணாலயம்" நிர்மாணிக்கப்பட்டதன் மூலம், விவசாயத் தொழிலை நோக்கிய பொருளாதார போக்கு காலப்போக்கில் குறைந்து, சுற்றுலாத் தொழில் உருவானது.. இலங்கையின் முதலாவது "திறந்தவெளி மிருகக்காட்சிசாலை" மற்றும் "அபே கம" (எங்கள் கிராமம்) கருப்பொருள் கிராமம் முறையே 2015 மற்றும் 2016 ஆம் ஆண்டுகளில் நிறுவப்பட்டன, மேலும் இது பிராந்தியத்தின் உள்நாட்டு சுற்றுலா வலயத்தை நிறுவுவதன் மூலம் நகரத்தில் பௌதீக மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு வழிவகுக்கிறது.

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

தற்போதைய ரம்புக்கணை

பௌதீக சூழல்

2.2.2 தற்போதைய ரம்புக்கணை

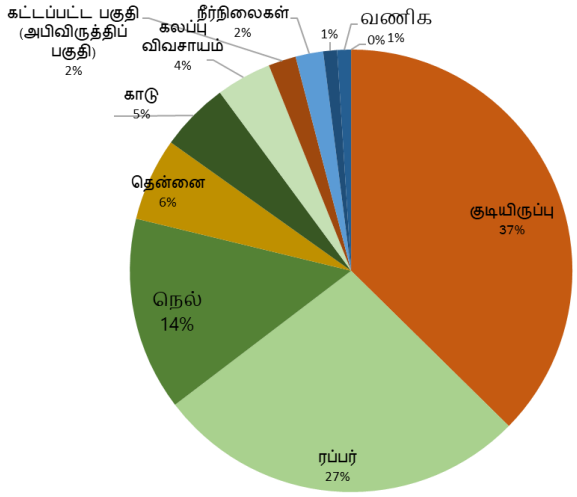
ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் தற்போதைய திட்டமிடல் சூழலை அடையாளம் காண்பதற்காக, பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்கள் பின்வருமாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.2.1. பௌதீக சூழல்

அ) நிலப் பயன்பாட்டு முறை

திட்டமிடல் பகுதியின் தற்போதைய வரையறுக்கப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டின் படி, 37% நிலப்பரப்பு வீட்டுத்தோட்ட வகையைச் சேர்ந்தது மற்றும் நகரத்தில் கட்டுமானங்கள் மற்றும் பிற பொது வசதிகள் உட்பட மொத்த கட்டுமானப் பகுதி ஒப்பீட்டளவில் 1.63% ஆக உள்ளது. முழு நிலப்பயன்பாட்டின்படி, ரப்பர் பயிர்செய்கை, நெல் பயிர்செய்கை, தென்னை பயிர்செய்கை, கலப்பு விவசாய பயிர்செய்கை, தேயிலைத் தோட்டம் மற்றும் பிற பயிர் செய்கை போன்ற விவசாயத் தொழில்களுக்கு பொதுவாகப் பயன்படுத்தப்படும் நிலப்பரப்பு அண்ணளவாக 6,800 ஹெக்டேர் ஆகும், இது சதவீதத்தில் 52% ஆகும். மேலும், சுமார் 750 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பு காடுகள் மற்றும் புதர்கள் உள்ளிட்ட சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு சொந்தமானது, இது 6% சதவீதமாகும். விவசாய நில நுகர்வின் பரவலின்படி, 27.5% ரப்பர் பயிர்செய்கைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 14% நிலம் நெல் பயிர்செய்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், தெங்கு பயிர்செய்கையின் தற்போதைய நிலப்பரப்பு சுமார் 6% ஆகும், இது விரைவான உட்பிரிவுக்கு உட்பட்டு வருகிறது. (அட்டவணை 2.1)

உரு 2.2 : நில பயன்பாட்டு சதவீதம் 2020



தாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

காடுகள், நெற்களஞ்சியங்கள், நீர்நிலைகள் போன்ற சுற்றுச்சூழலுக்கு முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நிலப் பயன்பாடுகள் பரவுவதில் கவனம் செலுத்தும்போது, அந்தப் பயன்பாடுகள் முழுப் பகுதியிலும் சிதறிக் கிடப்பதைக் காணலாம் (வரைபடம் 2.2). அதன்படி, அத்தகைய பௌதீக ரீதியான உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் பொருத்தமான மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை வழங்குவது முக்கியம். மேலும், இங்கு அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய வெற்றுக் காணிகள் இல்லை என்பதுடன், அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களைத் தயாரிப்பதில், தற்போதுள்ள காணிகளை உரிய பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காகப் பயன்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறுகளை பெற்றுக்கொள்வதில் கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

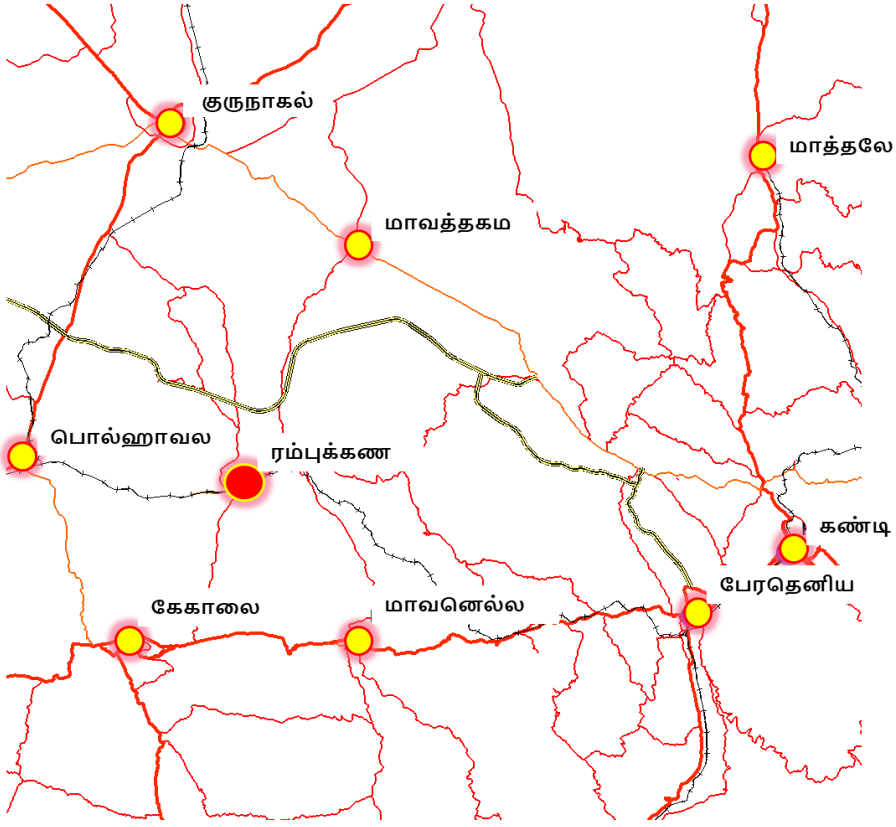
ஆ) தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்

தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புகள்

முக்கியமான மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் ரம்புக்கணை அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் முன்மொழியப்பட்டுள்ள நுழைவாயில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பின்னர் , இந்த பிரதேசத்தின் தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு மேலும் போக்கு வரவு செய்ய இலகுவாக இருக்கும் என்று கருதப்படுகிறது .

பிரதேச இணைப்பு மற்றும் உறவுகளின் அடிப்படையில், ரம்புக்கணை, கீழே உள்ள வரைபடத்தில் (எண்.2.3) காட்டப்பட்டுள்ளபடி, வடக்கில் இருந்து குருநாகல் நகரம், கிழக்கில் இருந்து கண்டி நகரம், தெற்கில் இருந்து கேகாலை நகரம் மற்றும் மேற்கே பொல்கஹவெல நகரம் போன்ற முக்கிய நகரங்களுடன் நேரடி தொடர்பு மற்றும் இணைப்பைக் கொண்டுள்ளது. புகையிரத நிலையம் மற்றும் பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தை மையமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில், கேகாலை வீதியில் கேகாலை நகரத்தை நோக்கி அதிக அபிவிருத்தி அழுத்தம் இருப்பதை அடையாளம் காண முடியும்.

வரைபடம் 2.3: ரம்புக்கணை நகரத்துடன் தொடர்புடைய பிராந்திய இணைப்புக்கள்



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

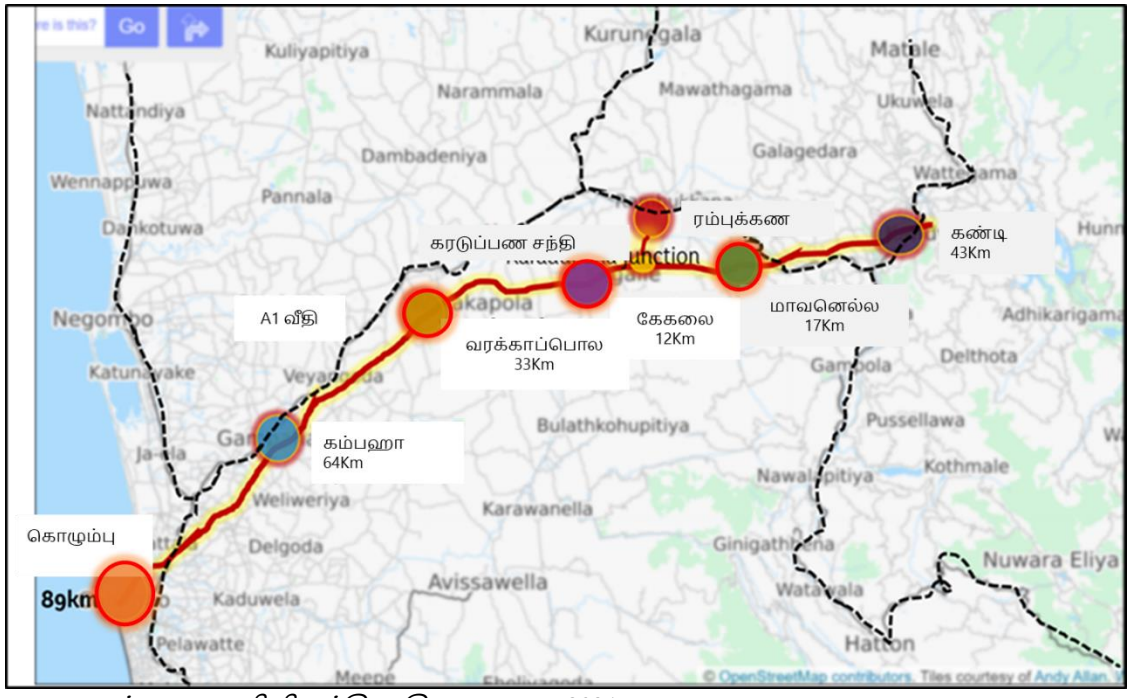
இ) போக்குவரத்து அமைப்பு

வீதி அமைப்பு

போக்குவரத்து அமைப்பு

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பை ஆராயும் போது, ரம்புக்கணை நகரம் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் கர்துபன சந்தியிலிருந்து 8 கி.மீ தொலைவிலும், மாவட்டத்தின் பிரதான நகரமான கேகாலை நகரத்திலிருந்து 13 கி.மீ தொலைவிலும், கர்துபன சந்தி வழியாக செல்லும் மேற்குறிப்பிட்ட வீதியில் (B199) அமைந்துள்ளது. ரம்புக்கணை நகரம் மாவனெல்லை நகரத்திலிருந்து 17 கி.மீ தொலைவிலும் பி 385 வீதியில் குருநாகல் நகரத்திலிருந்து 24 கி.மீ தொலைவிலும் B 384, B 87 மற்றும் A9 வீதிகளில் அமைந்துள்ளது. இந்த நகரங்களில் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களில் பெரும்பாலானவர் கேகாலை மற்றும் ரம்புக்கணை நகரங்களுக்கு இடையில் பயணிக்கின்றனர். தேசிய அளவிலான நகரங்களுக்கிடையிலான இணைப்பைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, ரம்புக்கணை கொழும்பிலிருந்து B199 மற்றும் A1 தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் வழியாக 96 கி.மீ தூரத்தையும் கண்டியிலிருந்து B385 மற்றும் A1 தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் வழியாக 41 கி.மீ தூரத்தையும் கொண்டுள்ளது. (வரைபடம் 2.4).

வரைபடம் 2.4 : ரம்புக்கணை நகரில் வீதி இணைப்பு



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 02

புகையிரத அமைப்பு

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, ரம்புக்கணை நெடுஞ்சாலை அமைப்பு மூலம் மட்டுமல்லாமல் ரயில்வே வலையமைப்பு வழியாகவும் ஒரு தனித்துவமான இடத்தைக் கொண்டுள்ளது. கேகாலை மாவட்டத்திற்கு சொந்தமான புகையிரத நிலையங்களில், ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் 1867 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட பழமையான மற்றும் மிக முக்கியமான புகையிரத நிலையமாகும். 1933 ஆம் ஆண்டு கொழும்பிலிருந்து ரம்புக்கணை வரையான இரட்டைப் பாதையாக இந்த வீதி நிர்மாணிக்கப்பட்டதுடன், அனர்த்த நிலைமைகளின் காரணமாக 1940 ஆம் ஆண்டில் பொல்கஹவெல தொடக்கம் ரம்புக்கணை வரையிலான பகுதி ஒரே பாதையாக குறைக்கப்பட்டது. இந்த பிரிவு 1998 ஆம் ஆண்டில் இரட்டை பாதையாக மீண்டும் நிறுவப்பட்டது. பின்னவலை யானைகள் சரணாலயத்தை பார்வையிட வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்தை பயன்படுத்துவதற்கான பாதை ஒன்று காணப்பட்டதால் இது மீண்டும் இரட்டை பாதையாக அமைக்கப்பட்டதுடன், இக்கோரிக்கையின் அடிப்படையில் குறித்த வசதிகளை விரிவுபடுத்த வேண்டிய தேவையும் காணப்பட்டது. ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் உடரட்ட (மலையகம்) புகையிரத நிலையத்தின் கந்த உடரட்ட (கண்டி) புகையிரத நிலையத்தின் ஆரம்ப நிலையமாக அமைந்துள்ளதுடன், இதற்கமைய ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் பிரதான புகையிரத நிலையங்களான பனலிய, பொல்கஹவெல மற்றும் கடுகன்னாவ புகையிரத நிலையங்களுடன் நேரடியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ரம்புக்கணைக்கும் கடிகமுவவிற்கும் இடையில் அமைந்துள்ள 21 கிலோ மீற்றர் தூரமுள்ள வீதிப் பிரிவு 430 மீற்றர் உயரம் ஏற்றம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், உள்ளூரில் பிரதேசத்தின் எல்லைக்கு அருகில் அமைந்துள்ள இஹல கோட்டை, பலன மற்றும் பனலிய போன்ற புகையிரத நிலையங்களுடன் நேரடியாக இணைவதற்கான அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ளது. திஸ்மல்பொல, யட்டகம, கடிகமுவ, கங்கொட. (வரைபடம் 2.4).

போக்குவரத்து அமைப்பு

முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைப்பு

தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் குருநாகல் - கலகெதர பிரிவு நிறைவடைந்ததன் பின்னர், தேசிய இணைப்புகளில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலம், ரம்புக்கணை நகரத்தின் இணைப்பு குறியீட்டு பெறுமதி பௌதீக இணைப்பின் அடிப்படையில் அதிகரிக்கும் (இணைப்பு பகுப்பாய்வு) (பின்னிணைப்பு 2.2). போக்குவரத்துத் துறையில் ஒரு முக்கிய மைல்கல்லாக விளங்கும். இந்த திட்டத்தின் மூலம், ரம்புக்கணை நகரத்திலிருந்து 7 கிலோமீட்டர் தொலைவில் உள்ள கோட்வெல்ல பகுதியில் கட்டப்பட்டு வரும் இடமாற்ற மையத்தின் மூலம் தேசிய நெடுஞ்சாலை அமைப்பை இணைக்கும் அனைத்து இடங்களுக்கும் போக்குவரத்து வசதிகளைப் பெற முடியும். (வரைபடம் 2.4).

ஈ) உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் கிடைக்கும் தன்மை

வீடு

2012 ஆம் ஆண்டின் தேசிய மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கைகளின்படி, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் உள்ள மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 22,018 என அடையாளம் காண முடியும், இது கேகாலை மாவட்டத்தின் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையில் 10% ஆகும்.

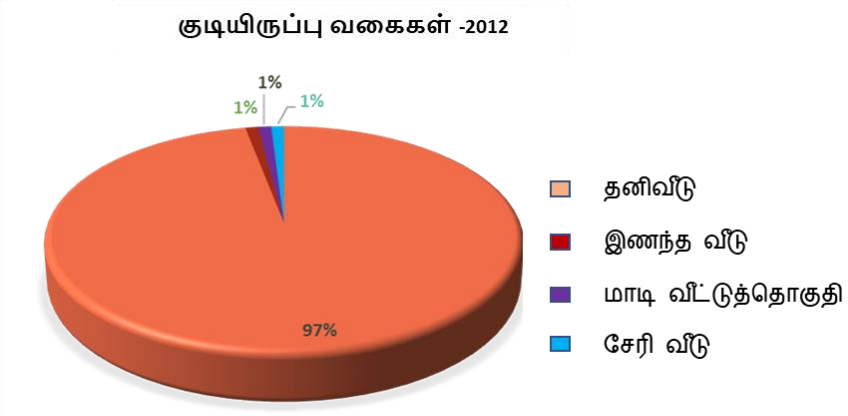
2019 ஆம் ஆண்டில் நடத்தப்பட்ட நிலப்பயன்பாட்டு கணக்கெடுப்பின்படி, ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பகுதியில் இருந்து 89% குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பகுதியில் 85%, 13% மற்றும் 2% வீடுகள் முறையே நிரந்தர வீடுகள், அரை நிரந்தர வீடுகள் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட வீடுகள் .. மறுபுறம், வீட்டு அலகுகளின் வகைகளுக்கு ஏற்ப, அந்தந்த பகுதியில் உள்ள வீடுகளில் முறையே 98.5%, 0.5% மற்றும் 1% வீடுகளை ஒற்றை மாடி வீடுகள், குடிசைகள் மற்றும் குடிசை மற்றும் வரிசை வீடுகளாக அடையாளம் காணலாம்.

அட்டவணை 2.1: ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பகுதியில் வீடமைப்பு விரிவாக்கம் 2009-2019

ஆண்டு	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
2009	19,633
2012	22,018
2019	24,817

ஆதாரம்: மக்கள்தொகை மற்றும் புள்ளிவிவர அறிக்கைகள் மற்றும் வள சுயவிவரம், 2019

உரு 2.5 ரம்புக்கனை பிரதேசசபைக்குட்பட்ட வீடுகளின் வகைப்பாடு



ஆதாரம்: மக்கள்தொகை மற்றும் புள்ளிவிவர அறிக்கைகள், 2012

அத்தியாயம் 02

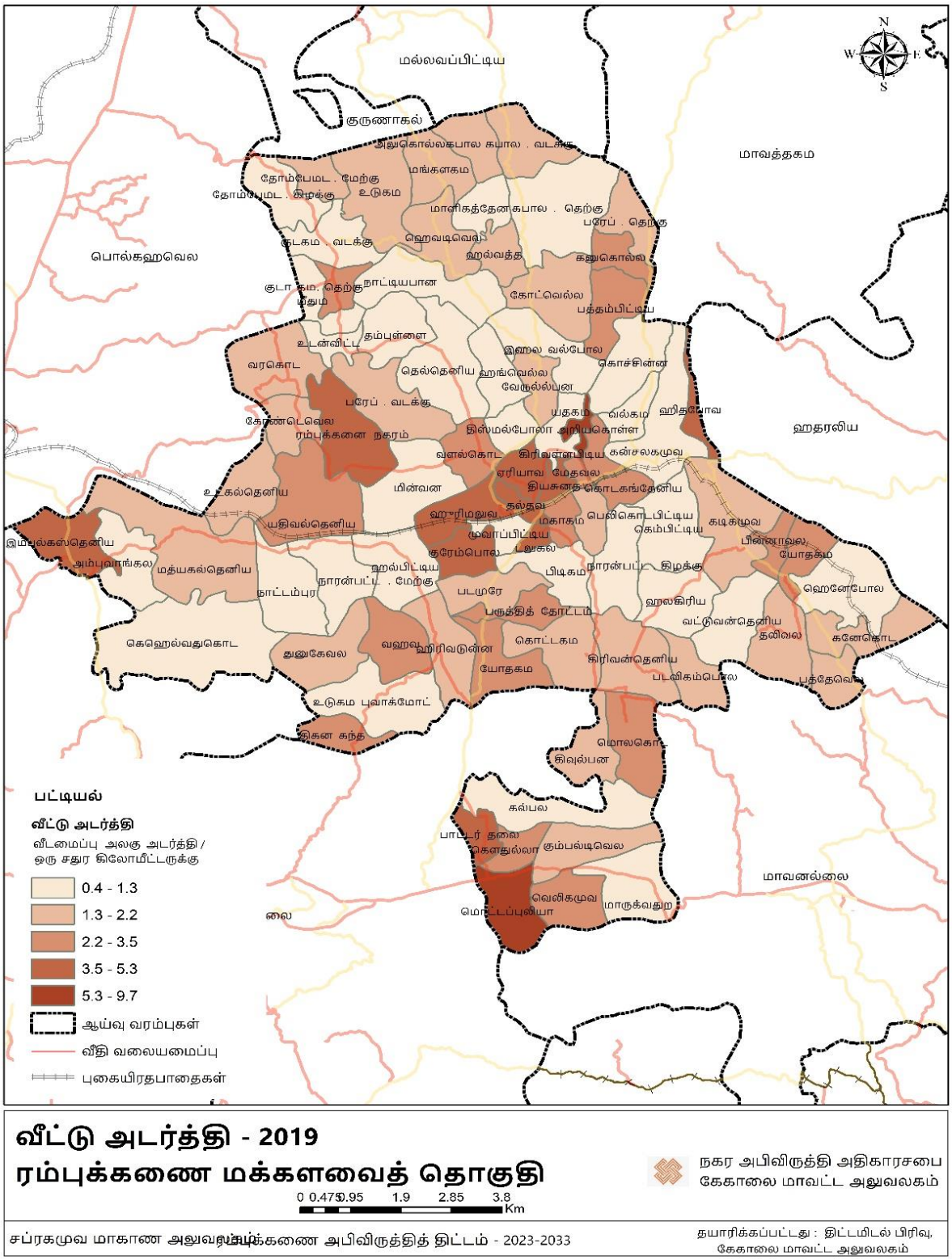
திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

இரியகொல்ல, ஹுரிமலுவ, ரம்புக்கணை நகரம், தியசுன்னத்த மற்றும் தலுகல ஆகியன அதிக வீடமைப்பு அடர்த்தி கொண்ட கிராம சேவகர் பிரிவுகள்.

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் கிடைக்கும் தன்மை

குடியிருப்பு அடர்த்தியானது ஒரு சதுர கிலோமீட்டருக்கு சுமார் 10 வீடுகள் ஆகும். கெம்பிட்டிய, யட்டகம, உடன்வித்த மற்றும் நத்தம்புற ஆகிய கிராம அபிவிருத்தி நிலையங்கள் மிகக் குறைந்த வீடமைப்பு அடர்த்தியைக் கொண்டுள்ளன என்பதுடன், அந்த கிராம அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் சராசரி வீடமைப்பு அடர்த்தி சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 3 வீடுகள் ஆகும்.

வரைபடம் 2.2: ரம்புக்கணை பிரதேசசபைபிரதேசத்தில் வீடமைப்பு அடர்த்தி, 2019



ஆதாரம்: மக்கள்தொகை மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை, 2019

அத்தியாயம் 02

நீர் வசதிகள்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

ரம்புக்கணை பிரதேசசபையில் தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையால் வழங்கப்படும் குழாய் நீர்ப்பரப்பின் சதவீதம் 28% ஆகும் அதாவது 72% பேருக்கு குழாய் நீர் வழங்கப்படவில்லை. மா ஓயா நீர் விநியோகத்தின் முக்கிய ஆதாரமாகும். இந்த திட்டத்தின் நீர் சுத்திகரிப்பு மற்றும் சுத்திகரிப்பு நிலையம் ஹிரிவதுன்ன பகுதியில் அமைந்துள்ளது. இந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் நீர் கொள்ளளவு ஒரு நாளைக்கு சுமார் 4,500 கன மீட்டர் ஆகும், ஆனால் தற்போதைய நீர் வழங்கல் அளவு ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3,500 கன மீட்டர் என்பதால் அதிகப்படியான நீர் வழங்கல் சாத்தியமாகும் என்பது தெளிவாகிறது. இப்பகுதியின் பெரும்பகுதி கிணறுகள் மற்றும் நீரூற்றுகள் மூலம் அதன் நீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது.

உள்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் கிடைக்கும் தன்மை

மின்சார வசதிகள்

இப்பிரதேசத்தின் எரிசக்தி வளம் தொடர்பில் ஆராயும் போது, ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பிரதேசத்திற்குள் இலங்கை மின்சார சபையினால் வழங்கப்படும் மின்சார விநியோக இணைப்புகளின் அளவு 93% ஆகும், மீதமுள்ள 7% மண்ணெண்ணெயிலிருந்து 5% மற்றும் சூரிய சக்தியிலிருந்து 2% ஆகும்.

கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்

ரம்புக்கணை நகர எல்லைக்குள் நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் வீதி அமைப்பைத் தயாரிக்கும் போது, கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்திற்காக வடிகாலமைப்பு அமைப்பு ஓரளவு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, ஆனால் பல காணி உரிமையாளர்கள் நகரத்தின் அபிவிருத்திக்காக நிலத்தை நன்கொடையாக வழங்க விரும்பாததால், வடிகால் அமைப்பின் சில பகுதிகளின் கட்டுமானம் நிறுத்தப்பட்டுள்ளது. எம் மனைகளை சுவீகரிக்கும் பணிகள் தற்போது இடம்பெற்று வருவதாகவும், அது விரைவில் நிறைவடையும் போது வடிகாலமைப்பு முறைமையின் அபிவிருத்தியை ஆரம்பிக்க முடியும் எனவும் ரம்புக்கணை பிரதேச சபை சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. ரம்புக்கணை நகரப் பகுதிக்கு கழிவுநீர் கால்வாய் அமைக்கப்படவில்லை, அதற்கான அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவைப்படுகிறது.

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

இப்பிரதேசத்தில் திண்ணமக்கழி முகாமைத்துவம் ரம்புக்கணை பிரதேசசபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் நாளொன்றுக்கு மொத்த குப்பைகளின் கிட்டத்தட்ட 8 டன் அளவு சேகரிக்கப்படுவதாக கணக்கில் உள்ளது.. தற்போது, ரம்புக்கணை மையத்திலிருந்து, 1 கி.மீ., தூரத்தில் குப்பை கொட்டப்படுகிறது. (1.5 முதல் 1 ஏக்கர் வரையான வனப்பாதுகாப்புத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான கோணைனிகந்த காணி). தற்போது வேறு மாற்று இடம் இல்லை, எதிர்காலத்தில் இந்த

நிலம் போதுமானதாக இருக்காது என்று உள்ளூராட்சி சபை கருதுகிறது. நகரங்களில் ஒரு நாளைக்கு சேகரிக்கப்படும் குப்பையின் அளவு 8 தொன்கள் என்றாலும், 6 தொன்கள் மட்டுமே சேகரிக்கப்படுகிறது. ஒரு நாளைக்கு 2 முறை குப்பை சேகரிக்கப்படுகிறது, சதி சந்தை, மத்திய சந்தை மற்றும் பின்னவலை யானைகள் காப்பகம் ஆகியவை குப்பை உற்பத்தியாகும் இடங்களாக குறிப்பிடப்படலாம். குப்பை சேகரிக்க தொழிலாளர்கள், உபகரணங்கள், வாகனங்கள் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. சேகரிக்கப்படும் குப்பையின் அளவை வகைப்படுத்தும்போது, மொத்த குப்பையில் 60% குடியிருப்பு, 22% வணிகம், 10% தொழிற்சாலைகள், 7% வங்கிகள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் 1% மருத்துவமனைகளிருந்து சேகரிக்கப்படுகிறது.

காணிகளின் பெறுமதி

ரம்புக்கணை பிரதேசபை பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப்பரப்பு 12,800 ஹெக்டேர் ஆகும், இதில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு 10,263 ஹெக்டேர் அல்லது 80% ஆகும். மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% அபிவிருத்தியடையாத நிலம் (2587 ஹெக்டேர்) ஆகும், அவை சதுப்பு நிலங்கள், நீர்த்தேக்கங்கள், காடுகள் மற்றும் மலைப்பகுதிகள் மற்றும் நெல் நிலங்கள் போன்ற சுற்றாடல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதிகளாகும். ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் உள்ள காணியின் பெறுமதியின் அடிப்படையில், ஏ1 கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் இருபுறமும் உள்ள காணிகள் அதிக பெறுமதியைக் கொண்டிருப்பதுடன், கேகாலை மற்றும் மாவனெல்லை பிரதேச அதிகார எல்லைக்குட்பட்டவையாகும். இந்த பிராந்தியத்தில் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் இருபுறமும் உள்ள காணிகளின் பெறுமதியை விட ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் காணிகளின் பெறுமதி அதிகரித்துள்ளது.

அனர்த்த பாதிப்பு

அனர்த்த நிலைமையை கருத்திற்கொண்டு மாவனெல்லை மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பிரதேசங்களாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், அரநாயக்க, கேகாலை மற்றும் ஹதரலியத்த பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளும், ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட கல்பல, கப்பல தெற்கு, ஹெவதிவெல, கொடகன்தெனிய மற்றும் படவிகம்பல கிராமங்களும் மண்சரிவு அபாயம் உள்ளதாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதியைத் தவிர, மற்ற அனைத்து பகுதிகளும் ஆபத்து வலயங்கள் அல்ல, எனவே இது அபிவிருத்திக்கு மிகவும் சாதகமானது. ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் வெள்ளம் அல்லது திடீர் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டதாக சில அறிக்கைகள் இருந்தபோதிலும், இதுவரை உயிர் அல்லது பொருட்சேதம் எதுவும் பதிவாகவில்லை.

அத்தியாயம் 02

2.2.2.2 பொருளாதாரத் துறை

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

இப்பகுதியின் .முக்கிய பொருளாதார நடவடிக்கைகள் விவசாயம், சுற்றுலா, சிறு தொழில்கள் மற்றும் வணிகம் ஆகும்.

பொருளாதாரத் துறை

விவசாயம்

பாரிய பொருளாதார நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள மக்களைக் கருத்தில் கொண்டு, கேகாலை மாவட்டத்தில் கிடைக்கக்கூடிய விவசாய நிலங்களில் 10% ரம்புக்கணை பிரதேசத்திற்குள் உள்ளது. மேலும், மக்கள்தொகையில் 48% பேர் வேலைவாய்ப்பில் உள்ளனர், மேலும் நிலப் பயன்பாட்டைப் பொறுத்தவரை, மொத்த நிலத்தில் 50% க்கும் அதிகமானவை இன்னும் விவசாய நிலங்களாகவே உள்ளன. மொத்த பரப்பளவில் நெல் மற்றும் தென்னை நிலத்தில் 13%, ரப்பர் நிலத்தில் 27%, கலப்புப் பயிர்களில் 6% கிடைக்கிறது. இதன் மூலம் இப்பகுதி மக்களின் முக்கிய வருவாய் விவசாயம் சார்ந்தே உள்ளது.

அட்டவணை 2.2: முக்கிய விவசாய வலயங்கள் வாரியாக விவசாயிகளின் செயற்திறன்

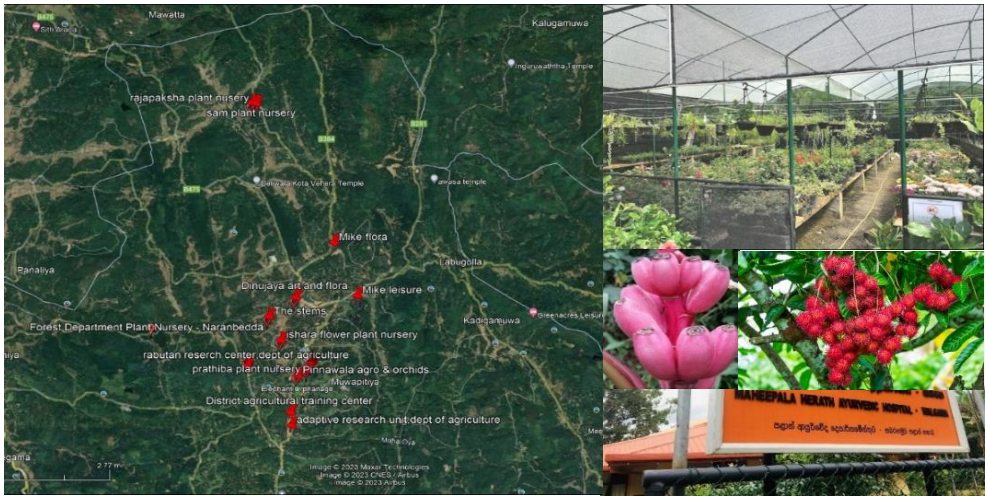
	விவசாயப் பகுதி A	
	தலிவெல	பின்னவலை
கிராம சேவை களங்கள்	49	40
உழவர் சங்கங்கள்	49	40
விவசாயிகளின் எண்ணிக்கை	4045	2556
பெண் விவசாய சங்கங்களின் எண்ணிக்கை	103	75
பெண் உறுப்பினர்களின் எண்ணிக்கை	2582	1849

ஆதாரம்: விவசாய சேவைகள் திணைக்களம், பின்னவலை, 2019

விவசாயத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான வகொல்ல, மாவட்ட விவசாய பயிற்சி நிலையம், ரம்புட்டான் ஆராய்ச்சி அலகு, தெங்கு பயிர்ச்செய்கை சபை நாற்றங்கால் - எரமினிகொல்ல, காளான் விதை உற்பத்தி நிலையம் மற்றும் தனியார் துறையுடன் தொடர்புடைய பல தாவர நாற்றுப்பண்ணைகள் இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. வகொல்ல, மாவட்ட விவசாய பயிற்சி நிலையத்தினூடாக பிரதேசத்தில் அதிக தேவையுள்ள பழச் செடிகளை அபிவிருத்தி செய்தல், பழப்பயிர்களுக்கான தாய்ச்செடிகளை பராமரித்தல், விதை உற்பத்தி, கேகாலை மாவட்டத்தின் மிகப்பெரிய சேதன பசளை உற்பத்தி நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்தல், விவசாயிகள், பாடசாலை

மாணவர்களுக்கு புதிய தொழிநுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் உத்தியோகத்தர்களுக்கு பயிற்சி வசதிகளை வழங்குதல் போன்ற பல சேவைகள் வழங்கப்படுகின்றன. அரசாங்கத்துடன் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் தனியார் நாற்றங்கால்கள் (வெளிநாடுகளுக்கு அனுப்பப்பட்ட அலங்கார தாவரங்கள்), பழங்கள் மற்றும் பிற பயிர்களை இந்த பகுதியில் அடையாளம் காணலாம் (உரு 2.5).

உரு 2.6: அரச மற்றும் தனியார் துறை விவசாய பயிர் செய்கை நிலையங்கள், ரம்புக்கணை.



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

சுற்றுலாத் துறை

திட்டமிடல் பகுதியில் பல சுற்றுலாத்துறை கவர்ச்சிகரமான இடங்களாக அமைந்துள்ளன, அவற்றில் பின்னவலை சுற்றுலா பகுதி தற்போது இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதில் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கி வருகிறது. பின்னவலை யானை சரணாலயம், திறந்தவெளி மிருகக்காட்சிசாலை மற்றும் அபே கம (எங்கள் கிராமம்) தீம் கிராமம், சப்ரகமு மாகாணத்தில் சுற்றுலாப் பிரதேசமாக வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்பட்ட ஒரே பிரதேசம் இதுவாகும். இது வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் உள்நாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடமாக அறியப்படுகிறது, மேலும் அதன் கல்வி முக்கியத்துவம் மற்றும் நாட்டின் மையத்தில் அமைந்துள்ள இடம் காரணமாக உள்நாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை குறிப்பிடத்தக்கது.

பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம் (1975)

இந்த யானைகள் சரணாலயம் 16.02.1975 அன்று யோதகம கிராம சேவகர் பிரிவில் திரு.ஜி.பி.கலுகல்ல அவர்களின் முன்முயற்சியின் கீழ், நோயுற்ற மற்றும் காடுகளில் உதவி தேவைப்படும் யானைகளை பராமரிப்பதற்காக ஸ்தாபிக்கப்பட்டது. இது உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே மிகவும் பிரபலமான ஈர்ப்பாகும். இங்கு 35 ஏக்கருக்கும் அதிகமான பரப்பளவில் சுதந்திரமாக வாழும் சுமார் 75 யானைகள் தினமும் இரண்டு முறை குளிப்பதற்காக

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

பொருளாதாரத் துறை

அருகில் உள்ள மாஓயாவுக்கு அழைத்துச் செல்வது, கால்நடைகளுக்கு பழங்கள் கொடுப்பது, யானைக்குட்டிகளுக்கு பால் கறப்பது போன்றவை இங்குள்ள அன்றாட நடவடிக்கைகளாகும். அவற்றுள், யானைகளை குளிப்பாட்டுவது சுற்றுலா பயணிகளை வெகுவாக ஈர்க்கும் செயலாகும்.

உரு 2.7 : மா ஓயாவில் குளிக்கும் யானைகள் (ஜம்போ குளியல்), 2021

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

பின்னவலை மிருகக்காட்சி சாலை (2015)

இலங்கையின் முதலாவது வெளிப்புற மிருகக்காட்சிசாலை ஏப்ரல் 17, 2015 அன்று திறக்கப்பட்டதால், 44 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இந்த மிருகக்காட்சிசாலை மா ஓயா இயற்கை நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியை எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது. இது 30 க்கும் மேற்பட்ட உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு விலங்குகள் மற்றும் பல்வேறு வகையான விலங்குகளின் இருப்பிடமாகவும், கல்வி ரீதியாக முக்கியமான இடமாகவும் உள்ளது. கூண்டுகள் என்ற கருத்தாக்கத்தைத் தவிர, விலங்குகள் பெரிய விலங்குகளின் கூண்டுகளில் சுதந்திரமாக இருக்கும்போது அவற்றைப் பார்க்க முடியும் என்பது இங்குள்ள சிறப்பு.

உரு 2.8: பின்னவலை உயிரியல் படைப்புலகம்

ஆதாரம்: பின்னவாலா விலங்கியல் துறை வலைத்தளம்

பின்னவலைவில் அபே கம (எங்கள் கிராமம்) (2016)

வரலாற்றுக்கு முந்தைய சகாப்தத்துடன் தொடர்புடையதாகக் கூறப்படும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தில், 17 மற்றும் 18 ஆம் நூற்றாண்டுகளின் கடந்தகால பாரம்பரியத்தை எதிர்கால சந்ததியினருக்கு முன்வைக்கும் முயற்சி என்று அபே கம (எங்கள் கிராமம்) அல்லது இபரனிகம என்று கூறலாம். மா ஓயாவின் எல்லையில் கட்டப்பட்ட பின்னவலை அபே கம அல்லது "இபரனிகம" என்பது சப்ரகமுவ மாகாண சபையால் சப்ரகமுவ மற்றும் பொதுவாக இலங்கையின் பண்டைய நாட்டுப்புற பாரம்பரியத்தை உயிர்ப்பிக்கும் முயற்சியாகும். கடந்த கால கிராம வாழ்க்கையின் கூறுகளை உள்ளடக்கிய இந்த தனித்துவமான தீம் பூங்காவுக்குள் நுழைவது, நவீன உலகில் இருந்து சிறிது காலத்திற்கு தப்பித்து சப்ரகமுவ கிராம சமூகத்தை சுற்றி வர உங்களுக்கு வாய்ப்பளிக்கிறது.

இங்கு மருத்துவமனை, பாதுகாப்பு வேலி, ஆராச்சிலா வீடு, ஏரி, திறந்தவெளி அரங்கம், நெல் வயல், ஜவுளி வீடு, கதிரடிக்கும் தளம், கொல்லர், மருதாணி, தச்சர் கொட்டகை, மருத மரத்தில் செடிகள், குயவர் வீடு, கோவில், காபி கடை, மர வேலி, காடு, ஏரி முகப்பு, கிராம வீடு (தகவல்: சதாரா கோரலே வித்தி கிரந்தத்தின் அடிப்படையில்) பார்வையாளர்கள் இந்த காட்சிகளை ஒரு அனிமேஷன் அனுபவமாக பார்க்கும் வாய்ப்பைப் பெறுவார்கள்.

உரு 2.9 பின்னவலை புராதன கிராமம் பார்வையிடும் தளங்கள் ஆராச்சிலா வீடு மற்றும் குயவர் வீடு

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

பொருளாதாரத் துறை

பின்னவலையுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலாத்துறை தேசிய பொருளாதாரத்திற்கான பங்களிப்பு 1% ஆகும், மேலும் 2016, 2017 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளில், பின்னவலை யானை சரணாலயம் மற்றும் மிருகக்காட்சிசாலையால் பெறப்பட்ட வருமானம் ரூ.8.61 மில்லியன், 7.50 மில்லியன் மற்றும் 7.18 மில்லியன் ஆகும். சுற்றுலாத் தொழிலால் இப்பகுதி மக்களுக்கு சுமார் 5,000 நேரடி மற்றும் மறைமுக வேலைவாய்ப்புகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய தற்போது சுற்றுலாத்துறை பிரதேசத்தின் பிரதான வருமான ஆதாரமாக மாறியுள்ளது. இப்பகுதியில் வசிக்கும் சுமார் 2,000 பேர் ஹோட்டல் சேவைகள், தங்குமிட வசதிகள் மற்றும் ஜவுளி / நகை விற்பனை போன்ற வேலை வாய்ப்புகளை நேரடி வருமான ஆதாரங்களாகப் பெறலாம்.

சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையைப் பொறுத்தவரை, 2016, 2017 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளில் யானைகள் காப்பகம் மற்றும் மிருகக்காட்சிசாலைக்கு வருகை தந்த உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை முறையே 1.32 மில்லியன், 1.21 மில்லியன் மற்றும் 1.23 மில்லியன் என பதிவாகியுள்ளது. குறிப்பாக வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையைக் கருத்தில் கொண்டு, இது முறையே 2016, 2017 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளில் முறையே 382,943, 341,303 மற்றும் 341,450 ஆக பதிவாகியுள்ளது. இந்த தரவுகளின்படி, இலங்கைக்கு வருகை தரும் மொத்த வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளில் 14% பேர் பின்னவலை பகுதிக்கு விஜயம் செய்கிறார்கள் என்பது தெளிவாகிறது. 2019 ஆம் ஆண்டில் பாதுகாப்பு காரணங்களுக்காக சுற்றுலாத் துறையின் சரிவு மற்றும் 2021 முதல் தொற்றுநோய் நிலைமை இந்த பிராந்தியத்தின் பொருளாதாரத்தில் எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியது, ஆனால் சுற்றுலாத் துறை படிப்படியாக மேம்படுவதன் மூலம் 2022 ஆம் ஆண்டில் ஒரு புதிய மறுமலர்ச்சியைக் காணலாம். 2022 ஆம் ஆண்டின் தொடக்கத்தில், ஜனவரி மாதத்தில் மட்டும் இலங்கைக்கு வந்த வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் மொத்த எண்ணிக்கை 82,327 ஆக பதிவாகியுள்ளது. தினமும் 2,000-3000 பயணிகளின் வருகை ஆக பதிவாகியுள்ளது. (தகவல்: டெய்லி நியூஸ் இணையதளம்). வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளின் கவனத்தை ஈர்க்கும் வகையில், 2021 ஆம் ஆண்டில் பிறந்த இரட்டை யானைகளை பின்னவலை யானைகள் காப்பகத்தில் உள்ள மா ஓயாவில் குளிப்பதற்கு அழைத்துச் செல்வது, குழந்தைகளுக்கு பால் கொடுப்பது மற்றும் யானைகளுக்கு பழங்கள் வழங்குவது போன்ற நடவடிக்கைகளை மீண்டும் செயல்படுத்துதல் போன்றவை உள்ளன.

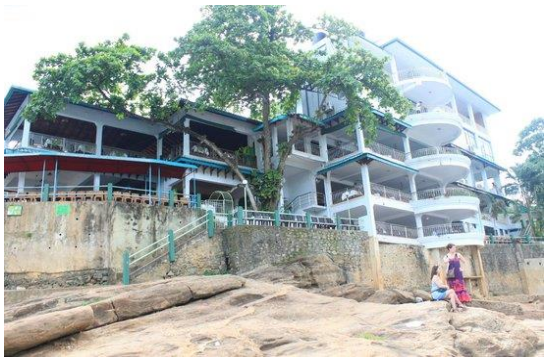
உரு 2.10: பின்னவல யானை சரணயத்தில் பிறந்த இரட்டைக் குட்டிகளும் தாய் சூரங்கியும்

உரு 2.11: யானைகள் குளிப்பதைப் பார்க்கும் சுற்றுலாப் பயணிகள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

திட்டமிடல் பகுதியில் சுமார் 24 சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் உணவகங்கள் உள்ளன, மேலும் சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குவதற்கு சுமார் 6 ஹோட்டல்கள் உள்ளன. வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் இரவு தங்கும் எண்ணிக்கை மிகக் குறைவு, இதற்குக் காரணம், இந்த ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்களில் பெரும்பாலானவை சுற்றுலா வாரியத்தால் அங்கீகரிக்கப்படவில்லை மற்றும் தரமாக இல்லை, முக்கியமாக இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் ஒரு நாள் செலவழிக்கும் அளவுக்கு ஊக்குவிக்கப்படவில்லை. உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான தொடர்புடைய வசதிகளை தரப்படுத்துதல், புதிய வசதிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் புதிய ஈர்ப்புகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல் ஆகியவை தேவை என்பது தெளிவாகிறது, ஏனெனில் தங்குவதற்கான உந்துதல் இல்லாமைக்கான காரணங்கள் இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தில் எதிர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்துகின்றன.

உரு 2.12: வில்லாக்கள், சுற்றுலா தங்குமிடம் மற்றும் யானைகள் பூங்கா ஹோட்டல் பின்னவலை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 02

கலசார பாரம்பரியம் மற்றும் தொல்பொருள் இடங்கள்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

பொருளாதாரத் துறை

பதவிகம்பொல கல்மஸ்ஸ, தலுக்கல விகாரை, வட்டாராம விகாரை, தலிவல கோட்ட விகாரை, கிரிவன்தெனிய விகாரை, மிதுமலென் விகாரை, கலே தம்புலு விகாரை, நாரம்பெத்த கல்வெட்டு, தியசுன்னதா விகாரை, அலு லேனா, கும்பல்திவெல மற்றும் மங்களகம அம்பலம ஆகிய தொல்பொருள் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களாக இனங்காண முடியும். அலகல்ல, கபால கண்ட மற்றும் மா-ஓயா நீர் ஆதாரம் போன்ற சுற்றாடல் உணர்திறன் மிக்க மலைப்பிரதேசங்களை பாதுகாப்பு மூலோபாயங்களுடன் சுற்றுலா ஈர்ப்புப்பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதன் அவசியத்தை இந்த திட்டம் கவனம் செலுத்தியுள்ளது.

சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்கள்

சுற்றுலாவுக்கு மேலதிகமாக, வஹாவா பகுதியில் பிராண்டிக்ஸ் (பிராண்டிக்ஸ்) நிறுவனத்தின் புதிய தொழிற்சாலை யார்ட் ரம்புக்கணை நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை ஒரு புதிய திசைக்கு இட்டுச் சென்ற ஒரு வாய்ப்பாக அடையாளம் காணலாம். இதனடிப்படையில் ரம்புக்கணை பிரதேசம் கைத்தொழில் சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடுத்தர மற்றும் பாரியளவிலான சுற்றாடல் இணக்கமான தொழிற்சாலைகளுக்கான போக்கைக் கொண்டுள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. தற்போது நிர்மாணிக்கப்பட்டு வரும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள ரம்புக்கணை நகரம் எதிர்காலத்தில் இது போன்ற மேலும் பல வாய்ப்புளை உள்ஈர்க்கும்.

கொழும்பு - கண்டி வீதியில் மொலகொட பிரதேசத்தில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட களிமண் சார்ந்த பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யும் தொழிற்சாலையானது யானையின் சாணத்தைப் பயன்படுத்தி காகிதம் மற்றும் ஏனைய அலங்காரப் பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல், அலங்காரம் போன்ற உற்பத்தி கைத்தொழில்கள், அத்துடன் காளான் வளர்ப்பு, அலங்கார தாவர வளர்ப்பு போன்ற விவசாயம் சார்ந்த கைத்தொழில்களையும் மேற்கொண்டு வருகின்றது. இப்பகுதியில் தொழிற்சாலைகளும் பரந்து விரிந்துள்ளன.

அட்டவணை இலக்கம்: 2.3 : ரம்புக்கணை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் கைத்தொழில்களை விரிவுபடுத்துதல்

கைத்தொழிலின் பெயர்	கைத்தொழிற்சாலைகளின் எண்ணிக்கை	வேலையாட்களின் அளவு
ஆடைகள்	16	3296
காளான் வளர்ப்பு	160	172
மட்பாண்ட தயாரிப்பு	45	60
யானை தயாரிப்புகள்	03	160
பாய்கள் மற்றும் விரிப்பு / நெசவு	30	30
ஆபரணங்கள்	10	12
அலங்கார தாவரங்கள்	15	65

ஆதாரம் : வள விபர அறிக்கை 2019, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகம்

2.2.2.3 சமூகப் பின்புலம்

ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் சமூகப் பின்புலத்தை ஆராய்வதற்காக, மக்கள் தொகை, சுகாதாரம், கல்வி மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தொடர்பான உண்மையான விடயங்கள் இங்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன.

அ) மக்கள் தொகை

2001 மற்றும் 2012ஆம் ஆண்டுகளில் மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறையால் நடத்தப்பட்ட கணக்கெடுப்பின்படி, ரம்புக்கணை பிரதேசசபையின் மக்கள்தொகை 75,925 மற்றும் 82,769 ஆகும். இயற்கை மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி 0.8% ஆகும். புள்ளிவிவர புள்ளிவிபரங்களின்படி, 2020ஆம் ஆண்டில் மிகவும் அருகாமையில் உள்ள மக்கள் தொகை 87,711 ஆகும். ஆனால், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தினால் வெளியிடப்பட்ட வள ஆதார விபரத்தின்படி, 2020ஆம் ஆண்டு நிலவரப்படி இந்த பிரதேசத்தில் 94,426 மக்கள் வாழ்கின்றனர். எனினும், இந்தத் தகவல்களின்படி, 2022 ஆம் ஆண்டுக்குள் 90,000 மக்கள் இந்தப் பகுதியில் வசிப்பார்கள் என்பதை அடையாளம் காணலாம்.

ரம்புக்கணை பிரதேசசபையின் பிரதேச மக்கள் தொகையில் 0.4% ஆகும். இது சப்ரகமுவ மாகாணத்தின் மக்கள் தொகையில் 4.3%, கேகாலை மாவட்டத்தின் மக்கள் தொகையில் 9.8% ஆகும். மக்கள் தொகையின் அடர்த்தியைக் கருத்தில் கொண்டு, 1 சதுர கி.மீ. க்கு 664 பேர், ஈரிகொல்லா, மொட்டப்புலியா, ரம்புக்கணை நகரம் மற்றும் தியசுன்னத போன்ற கிராம சேவகர் பிரிவுகளிடம் இருந்து அதிக மக்கள்தொகை அடர்த்தி தகவல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏனைய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளோடு ஒப்பிடுகையில் கெம்பிட்டிய மற்றும் உதங்கம மக்கள்தொகை அடர்த்தி மிகவும் குறைவாக உள்ளது. (வரைபடம்33 2. 3,2.4)

ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகையில், 47% மற்றும் பெண் மக்கள் தொகை 53% ஆக உள்ளது. ரம்புக்கணை பகுதியில் வாழும் மொத்த மக்கள் தொகையில் 94% சிங்களவர்கள், 3% முஸ்லிம், 2% தமிழ், மற்றும் 1% மற்ற தேசிய இனங்கள். மற்றும் சமயம் தொடர்பாக, ரம்புக்கணை பிரதேசசபையின் மொத்த மக்கள் தொகையில் 90% பௌத்தர்கள், 3.6% முஸ்லிம்கள், 4.45% ரோமானிய கத்தோலிக்கர், 1% இந்துக்கள், மற்றும் 0.01% ஏனைய மதங்ளை சாந்தவர்கள் உள்ளனர்.

ரம்புக்கணை பகுதியின் தினசரி வந்து போகும் மக்கள் தொகை சுமார் 45,000 ஆகும். மேலும், தினமும் சுமார் 10,000 - 20,000 பார்வையாளர்கள், அத்துடன் 35% மான பள்ளி மாணவர்களும் பின்னவலை சுற்றுலா பகுதிக்கு வருகின்றனர். மேலும் 22% வீத மானவர்கள் தினசரி தேவைகளுக்கும், 11% சுற்றுலா தேவைகளுக்கும் வந்து போகுகின்றார்கள். ஏப்ரல், ஆகஸ்ட் மற்றும் டிசம்பர் மாதங்களில்

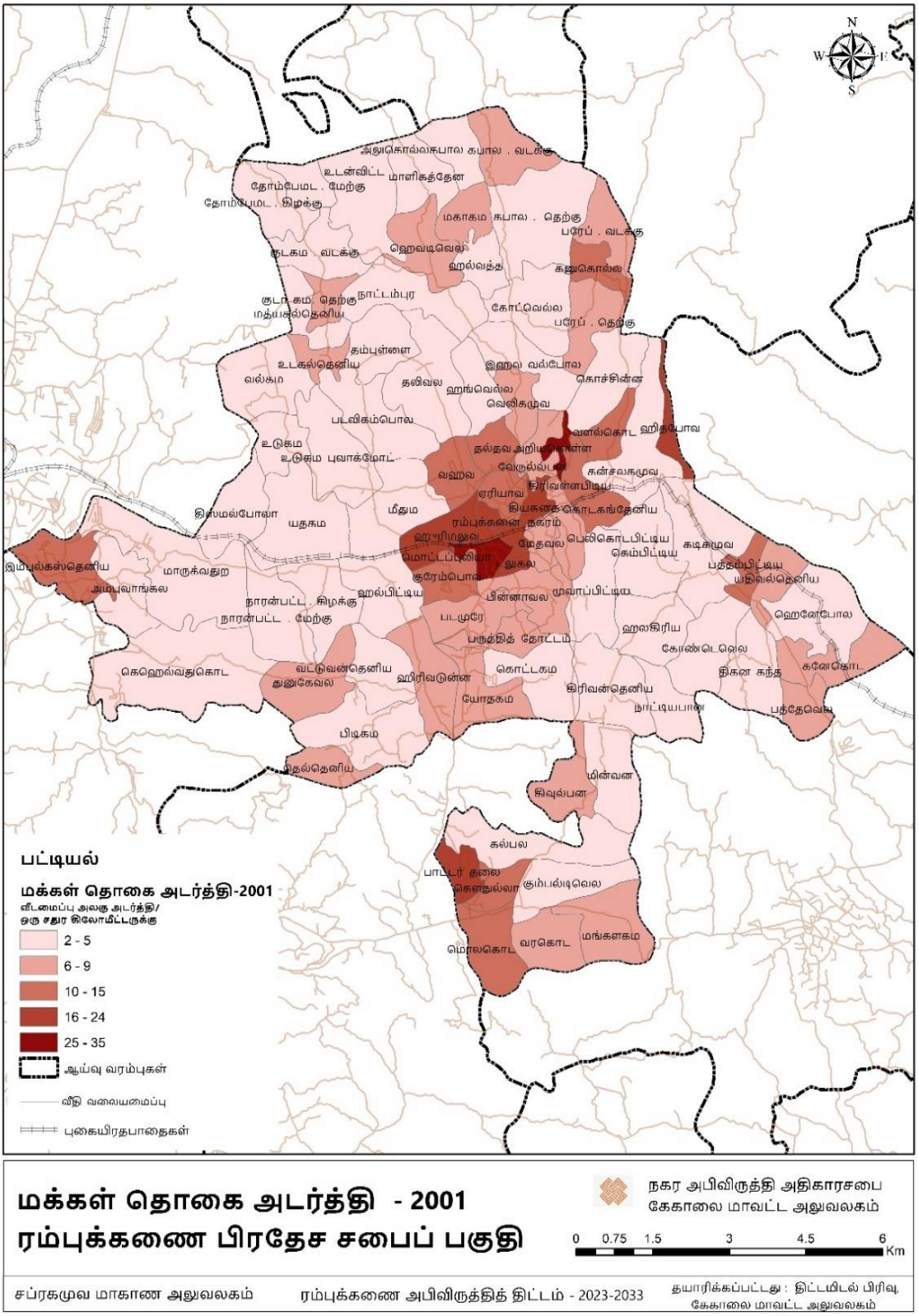
அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

சமூகப் பின்புலம்

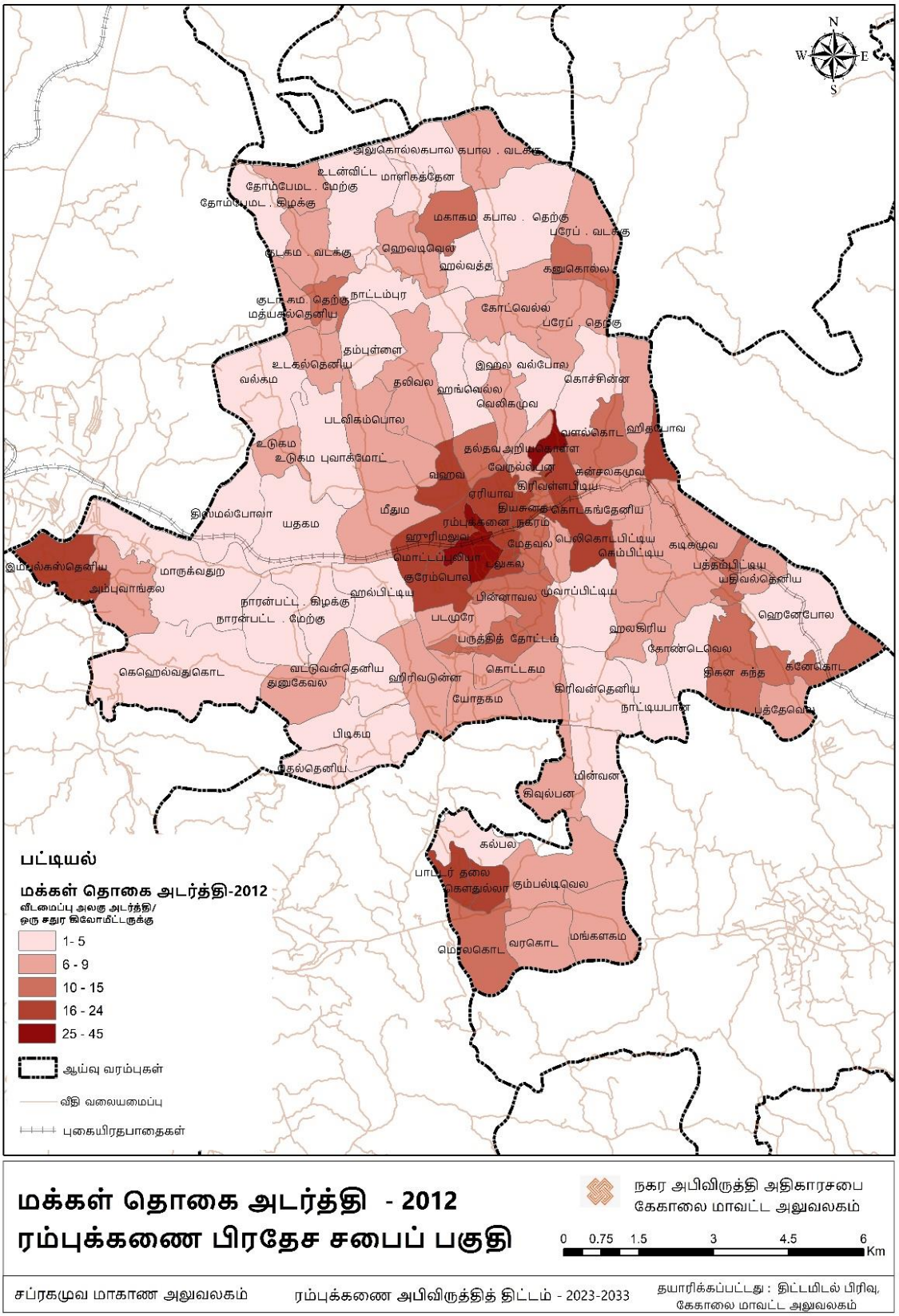
உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை மிக அதிகமாக உள்ளது. ஆகஸ்ட் முதல் பிப்ரவரி வரை வெளிநாட்டுப் பார்வையாளர்கள் அதிகரித்து வருகின்றனர். திங்கள் மற்றும் வியாழன் போன்ற நாட்களில் வாராந்திர சந்தைகள் நடைபெறும் என்பதால் நகரின் மக்கள் தொகை இரட்டிப்பாகும். இரவு நேரங்களில், இந்த பகுதியில் செயல்பாடு மிகவும் குறைவாக உள்ளது, ரயில் சேவையை பெற வரும் மக்கள் மட்டுமே குறிப்பிடத்தக்க வகையில் உள்ளது.

வரைபடம் 2.3 - மக்கள் தொகை அடர்த்தி, 2001



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

வரைபடம் 2.4 - மக்கள் தொகை அடர்த்தி, 2012



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

ஆ) சுகாதார வசதிகள்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

சுகாதார வசதிகளைப் பொறுத்தவரை, ஒரு மாவட்ட மருத்துவமனை, ஒரு மத்திய மருந்தகம், அரசு ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை மற்றும் 03 ஆயுர்வேத மருந்தகங்கள் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன. ஆனால், இது அப்பகுதி மக்களுக்கு போதுமானதாக இல்லை என்று தெரிகிறது. ரம்புக்கணை மாவட்ட வைத்தியசாலையின் வசதிகளை கருத்தில் கொண்டு, பௌதிக மற்றும் மனித வளங்கள் போதுமானதாக இல்லை என்பதை அறிந்து கொள்ள முடியும். இந்த மருத்துவமனையில் சிறப்பு மருத்துவர்கள் யாரும் இல்லை, ஒரு பல் மருத்துவர், 37 செவிலிய அலுவலர்கள் மற்றும் 2 குடும்ப சுகாதார சேவை அலுவலர்கள் தற்போது இந்த மருத்துவமனையில் பணியாற்றுகின்றனர்.

சமூகப் பின்புலம்

2019 ஆம் ஆண்டில் நாட்டைப் பாதித்த கொவிட் தொற்றுநோய் தொடர்பாக, இந்த மருத்துவமனை ஒரு சிகிச்சை மையமாக செயல்பட்டதோடு, ஏராளமான நோயாளிகளையும் குணப்படுத்தி, சிறந்த சேவையை வழங்கியது.

உரு 2.13: ரம்புக்கணை மாவட்ட வைத்தியசாலை

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, *2022*

பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம அலகு மற்றும் வல்கம மஹிபால ஹேரத் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் ஆயுர்வேத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான பிரதான ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைகளே மற்றும் அங்கு அனைத்து உடல் நோய்களுக்கும் சிகிச்சை அளிக்கின்றன. பல நோயாளிகளுக்கு தங்குமிடம் மற்றும் சிகிச்சை வசதிகள் காரணமாக இம்மையங்களிலிருந்து சிகிச்சைகள் அளிக்கப்படுகின்றன.

உரு 2.14: பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம பிரிவு மற்றும் வல்கம மஹிபால ஹேரத் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை

ஆதாரம் : பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம பிரிவு மற்றும் மஹிபால ஹேரத் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை (முகபுத்தகம் 2022)

அத்தியாயம் 02

இ) கல்வி வசதிகள்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

சமூகப் பின்புலம்

ரம்புக்கணை கல்வி பிரிவில் உள்ள பள்ளிகள் 1 ஏபி வகை 4 பள்ளிகள், 1சி 16 வகை பள்ளிகள், இரண்டாம் வகை பள்ளிகள் 11 மற்றும் 3ம் வகை 13 பள்ளிகள் என மொத்தம் 44 பள்ளிகள், பிரதேசம் முழுவதும் குழந்தைகளின் கல்வித் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இப்பள்ளிகளில் மொத்தம் 1,233 ஆசிரியர்களும், 16,846 மாணவர்களும் உள்ளனர். ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:15 ஆகும். பிநாவா மத்திய கல்லூரி, ரம்புக்கணை நகரத்திலிருந்து சுமார் 2 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ள ஒரு தேசிய பள்ளி என்று அடையாளம் காணப்படலாம். தேர்வு முடிவுகளின்படி, 2016 இல் தேர்ச்சி பெற்ற மாணவர்களின் எண்ணிக்கை சா/த இல் 8.7% ஆகும். கல்வி உதவித் தொகை 64.09% மற்றும் உ/த இல் 44.9% என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த பகுதியில் தொழில் பயிற்சி மையம் ஒன்று இருந்தாலும், இது ஒரு தற்காலிக நிலையமாக, கீர்த்திரத்ராம விகாரையில் செயல்பட்டு வருகிறது. தற்போது, 3 பாடத்திட்டங்கள் மட்டுமே உள்ளன. ஆனால், அது போதிய அளவில் இல்லை. இதற்காக வசதிகள் கொண்ட கட்டிடம் தேவையாக உள்ளது என்பதை அறிந்து கொள்ளலாம்.

அட்டவணை எண் 2.4 : ரம்புக்கணை கல்விக் கோட்டத்திற்குட்பட்ட பாடசாலைகளின் அமைப்பு

பாடசாலைகளின் வகைகள்	பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை	குழந்தைகளின் எண்ணிக்கை			ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கை
		ஆண்	பெண்	மொத்தம்	
1AB	4	2584	2418	5002	367
1C	16	2146	2119	4265	405
2	11	2250	2300	4550	291
3	13	1524	1505	3029	170
மொத்தம்	44	8504	8342	16,846	1233

ஆதாரம் : வலய அலுவலகம், மாவனெல்லை 2021

உயர் தொழிற்கல்வி பயிற்சி மையம், நெசவுத் தொழில் பயிற்சி மையம் (தொழில் அபிவிருத்திக் குழுமம்), மண்பாண்டத் தொழில் பயிற்சி நிலையம் (தேசிய கைவினைப் பிரிவு), வாகோலா மாவட்ட பயிர்செய்கை பயிற்சி மையம், இளைஞர் சேவைகள் மற்றும் தொழில் பயிற்சி மையம் ஆகியவை உயர் கல்வி நிறுவனங்களாக இப்பகுதியில் அமைந்துள்ளன. முறையான முகாமைத்துவம் உள்ள நிறுவனங்களில் திறமையான பணி மேற்கொள்ளப்படுகிறது என்று பார்க்கப்படவில்லை. எனவே, அந்த நிறுவனங்கள் அந்தப் பகுதியில் உள்ள குழந்தைகளின் உயர் கல்வித் தேவைகளை நிறைவு செய்ய வேண்டும்.

ஈ) பொது வெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

இந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகள், இரண்டு பிரிவுகளின் கீழ் நேரடி மற்றும் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள் என கருதப்படுகின்றன. நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்கள் தீவிரமாக பங்கேற்கும் இடம் தேவை. எடுத்துக்காட்டாக, விளையாட்டு, நீச்சல், ஓடுதல், நடைபயிற்சி, படகு சவாரி மற்றும் பாரம்பரிய மீன்பிடிப்பு ஆகியவை உதாரணங்கள். இதன்படி, ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பகுதியில் நேரடிப் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் உள்ள இடங்களாகும்.

அட்டவணை எண் 2.5: ரம்புக்கணை பிரதேசசபைப் பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளைக் காணக்கூடிய இடங்கள்

No	பூங்கா வகை	அளவு(எக்டர்)
1.	தற்போதுள்ள மிகச் சிரிய பூங்காக்கள் (EPP)	0.46
2.	தற்போதுள்ள சிறு பூங்காக்கள் (EMP)	1.04
3.	தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள் (ELP)	2.54
4.	தற்போதுள்ள மத்திய நகர்ப்புற பூங்காக்கள் (ECP)	21.4
	மொத்தம்	25.44

ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அட்டவணை எண்.2.6. தற்போதுள்ள பாக்கெட் பூங்காக்கள் (EPP)

இல	பூங்கா வகை	பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்)
01.	EPP1	கைப்பந்து மைதானம்	தெலிவல	0.04
02.	EPP2	கைப்பந்து மைதானம்	மீதும	0.04
03.	EPP3	கைப்பந்து மைதானம்	நத்தம்புர	0.08
04.	EPP4	கைப்பந்து மைதானம்	கனுகொல்ல	0.11
05.	EPP5	வஹவ சிறுவர் பூங்கா	தல்தேவ	0.19

ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவு, 2019

அட்டவணை 2.7 தற்போதுள்ள சிறு பூங்காக்கள் (EMP)

இல	பூங்கா வகை	பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்)
01.	EMP1	வெலிகமுவ விளையாட்டு மைதானம்	இகல வல்பொல	0.38
02.	EMP2	அசோக கருணாரத்ன விளையாட்டு மைதானம்	ஹுரிமலுவ	0.66

ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவுகள் – 2019

அட்டவணை 2.8 தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள் (ELP)

இல	பூங்கா வகை	பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்)
01.	ELP1	மஹிபால ஹேரத் விளையாட்டு மைதானம்	பத்தம்புரய	1.24
02.	ELP2	பின்னவலை புராதன கிராம தீம் பூங்கா	யோதகம	1.30

ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவுகள் – 2019

அட்டவணை 2.9. தற்போதுள்ள மத்திய நகர்ப்புற பூங்காக்கள் (ECUP)

இல	பூங்கா வகை	பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு	காணி விஸ்தீரணம் (ஹெக்)
01.	CUP1	பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம்	யோதகம	10.41
02.	CUP2	பின்னவலை மிருகக்காட்சி சாலை	யோதகம	10.99

ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவுகள் - 2019

பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தில் உள்ள மேற்கூறப்பட்ட பொழுதுபோக்கு இடங்கள், உள்ளூர் பூங்காக்கள் மற்றும் தற்போதுள்ள மத்திய நகர்புற பூங்காக்களில், பின்னவலை புராதன கிராமம் தீம் பூங்கா, பின்னவலை யானை சரணாலயம், பின்னவலை திறந்தவெளி காற்று உயிரியல் பூங்காக்கள் சுற்றுலா பயணிகள் வருகை தரும் முக்கிய இடங்களாகும்.

I. பின்னவலை யானை சரணாலயம்.

1975.02.16 ஆம் திகதி திரு.ஜீ.பி.கலுகல அவர்களின் முன்முயற்சியின் கீழ் காட்டில் காணாமல் போன யானைகளை பராமரிக்கும் நோக்கில் கிராம சேவகர் பிரிவில் பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது. விலங்கியல் துறையின் கீழ் நிர்வகிக்கப்படும் இந்த யானை சரணாலயம் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே மிகவும் பிரபலமாகியுள்ளது. உலகிலேயே முதன்முறையாக யானை சரணாலயத்தில் யானைக்குட்டி ஒன்று பின்னவலைவில் உள்ள வளர்ப்பு சரணாலயத்தில் பிறந்துள்ளதாக தெரிவிக்கப்படுகிறது. 05.07.1984 அன்று பிறந்த யானைக்குட்டிக்கு .சுகுமாலி என்ற பெயர் வைக்கப்பட்டது.

தினமும் காலை, 10:00 மணி முதல் மதியம், 12:00 மணி வரையும், மதியம், 2:00 மணி முதல், 4:00 மணி வரையும் சுதந்திரமாக வாழும் இந்த யானைகள், அருகில் உள்ள மாஓயாவுக்கு குளிப்பதற்காக கொண்டு செல்லப்படுகின்றன. குட்டி யானைகளுக்கு பால் கறப்பது, உணவளிப்பது போன்ற செயல்கள் தினமும் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருவது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதற்கு காரணமாக உள்ளது.

II. பின்னவலை திறந்தவெளி உயிரியல் பூங்கா

இந்த மிருகக்காட்சிசாலை 2015 ஏப்ரல் 17 ஆம் திகதியிலிருந்து பொது மக்களுக்கு திறந்து விடப்பட்டது. இலங்கையின் முதலாவது திறந்தவெளி மிருகக்காட்சிசாலை மற்றும் தெஹிவளை தவிர இலங்கையின் இரண்டாவது மிருகக்காட்சி சாலை இது. அதிக எண்ணிக்கையிலான விலங்குகளை பார்க்க முடியும் மற்றும் விலங்குகள் சுதந்திரமாக நடமாட போதுமான இடவசதிளைக் கொண்டு உயிரியல் பூங்கா வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பது சிறப்பு அம்சமாகும்.

III. பின்னவலை "அபே கம" கிராமிய தொகுதி

வரலாற்றுக்கு முற்பட்ட காலங்களுடன் தொடர்புடையதாக கூறப்படும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தில், இபாரனியகம என்ற முறையில், கடந்த 17 மற்றும் 18 ஆம் நூற்றாண்டுகளின் கடந்த கால பாரம்பரியத்தை எதிர்கால சந்ததியினருக்கு முன்வைப்பதற்கான முயற்சி என்று குறிப்பிடலாம். சப்ரகமுவ மாகாண சபையினால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் திட்டமானது, மகா ஓயா வின் எல்லையில்

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

சமூகப் பின்புலம்

கட்டப்பட்ட பின்னவலை "இபாரனியகம" என்ற பண்டைய நாட்டுப்புற மரபுரிமையை பொதுப்போட்டிகளில் காட்சிப்படுத்த வேண்டும்.

இங்கு பின்வரும் இடங்களைச் சுற்றிப்பார்க்க முடியும். இவ்வகையில், பொருளாதார சமூகப் பண்பாட்டுப் பாரம்பரியம், எதிர்கால சந்ததியினர் காண வேண்டிய ஒரு வாழ்க்கைக் கட்டமைப்பாக கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக,

- வெகு தொன்மையான ஒரு கிராமத்தின் ஆக்கங்கள், பாதுகாப்பு வேலி, குளம், நெல் வயல், கதிரடிக்கும் தரை, ஹெனா, கோவில், மதில், ஆர்ச்-ஹவுஸ், திறந்தவெளி அரங்கம், துணிநூல்

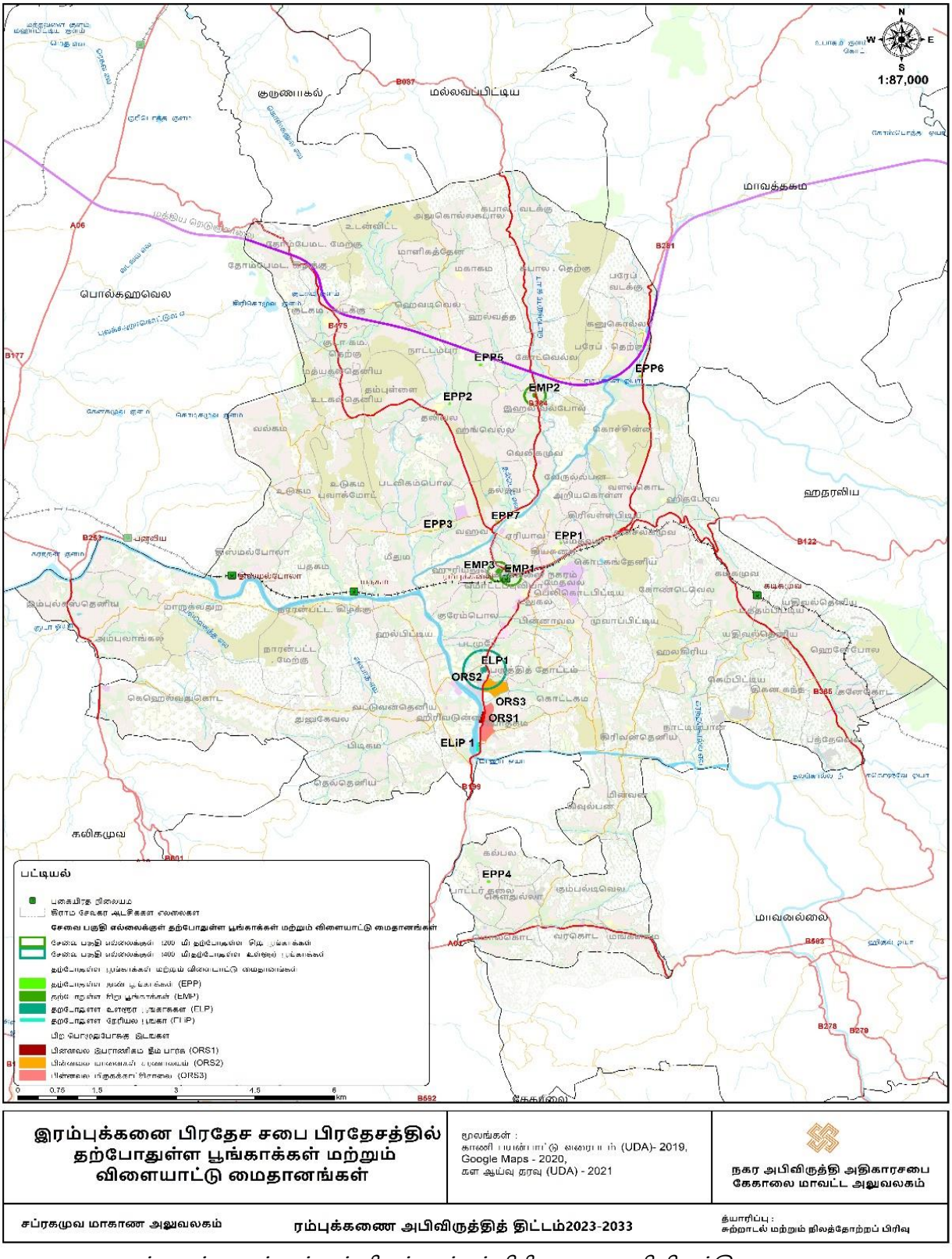
ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதியில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கக்கூடிய இடங்கள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை 2.10. ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் மறைமுக பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

வசதிகள்	எண்	இருக்கை திறன்
கூட்ட அரங்குகள்	01 (பிரதேச செயலக அலுவலகம்) 01 (பிரதேச சபை அலுவலகம்)	இருக்கைகள்--200 இருக்கைகள்-250
சமுதாயக் கூடங்கள்	01 (ரம்புக்கணை)	இருக்கைகள்-500
நூலகங்கள்	01 (ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகம்) 01 (இம்புல்கஸ்தெனிய)	உறுப்பினர்-12,133 நூல்களின் எண்ணிக்கை - 28,900 உறுப்பினர்-1,413 நூல்களின் எண்ணிக்கை - 8,922
சினிமாக்கள்	01 (ரீஜெண்ட் சினிமா)	இருக்கைகள்- 200

ஆதாரம் : கள ஆய்வு தரவு, 2019

வரைபடம் 2.5: ரம்புக்கனா பிரதேசசபை பகுதியில் தற்போதுள்ள பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள், 2021



ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

2.2.2.4 சுற்றாடற் பின்புலம்

அ) சுற்றாடல் வளங்கள்

சுற்றாடற் பின்புலம்

மலைப் பகுதியின் ஈர வலயத்திற்குச் சொந்தமானது ரம்புக்கணை பகுதி, இந்தப் பகுதியில் 1500-3000 மி.மீ. மழை வீழ்ச்சி வேறுபடுகிறது. வெப்பநிலையில் 20-25 டிகிரி செல்சியஸ் இருக்கும்.

நீர்நிலை பகுதிகள்

மகா-ஓயா முக்கிய நீர் ஆதாரமாகவும் குடிநீர் ஆதாரமாகவும் உள்ளது. பிரதேசத்தின் மையப்பகுதியிலிருந்து பாய்ந்து வரும் குறிமுகுவ என்ற இடத்தில், அது இரண்டு பாகங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு, ரம்புகன் ஓயா என கிழக்கை நோக்கி பாய்ந்து, மகா ஓயா என்று மேற்கில் செல்கிறது. மேலும், போஹொரா ஓயா, வல்ஆரா ஓயா, ரம்புகன் ஓயா மற்றும் கரடிகொல்லா கால்வாய் ஆகியவற்றை தவிர, இந்த பகுதியில் 8 குளங்கள் அமைந்துள்ளன. இந்த இடங்கள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய பகுதிகளாகும். நீர் ஓட்டத்தின் போக்கை தாவரங்கள் தீர்மானிக்கின்றன. மேலும், மகா ஓயா கிரிவந்த பாலம் அருகில் உள்ள தீவுப்குதிளை பிரத்யேகமாக பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய ஒரு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

அட்டவணை எண்-2.11. பிரதேசசபைப் பகுதியில் உள்ள குளங்கள்

எண்	ஏரியின் பெயர்	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)	கிராம சேவகர் பிரிவு
1.	கொடகன்தெனிய ஏரி	0.30	கொடகன்தெனிய
2.	குடாகம ஏரி	0.34	குடாகம வடக்கு
3.	மீதும ஏரி	0.12	மீதும
4.	தல்தேவ ஏரி	0.40	தல்தேவ
5.	இஹல வல்பொல ஏரி	0.13	இஹல வல்பொல
6.	சியம்பலாங்கம உடான்விட்ட ஏரி	0.60	உடான்விட்ட
7.	கோஹுள்ள ஏரி	0.06	வரலபன
8.	இம்புல்கஸ்தெனிய ஏரி	0.32	இம்புல்கஸ்தெனிய

ஆதாரம் : காணி பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம், 2022

வன காப்பு பிரதேசங்கள்

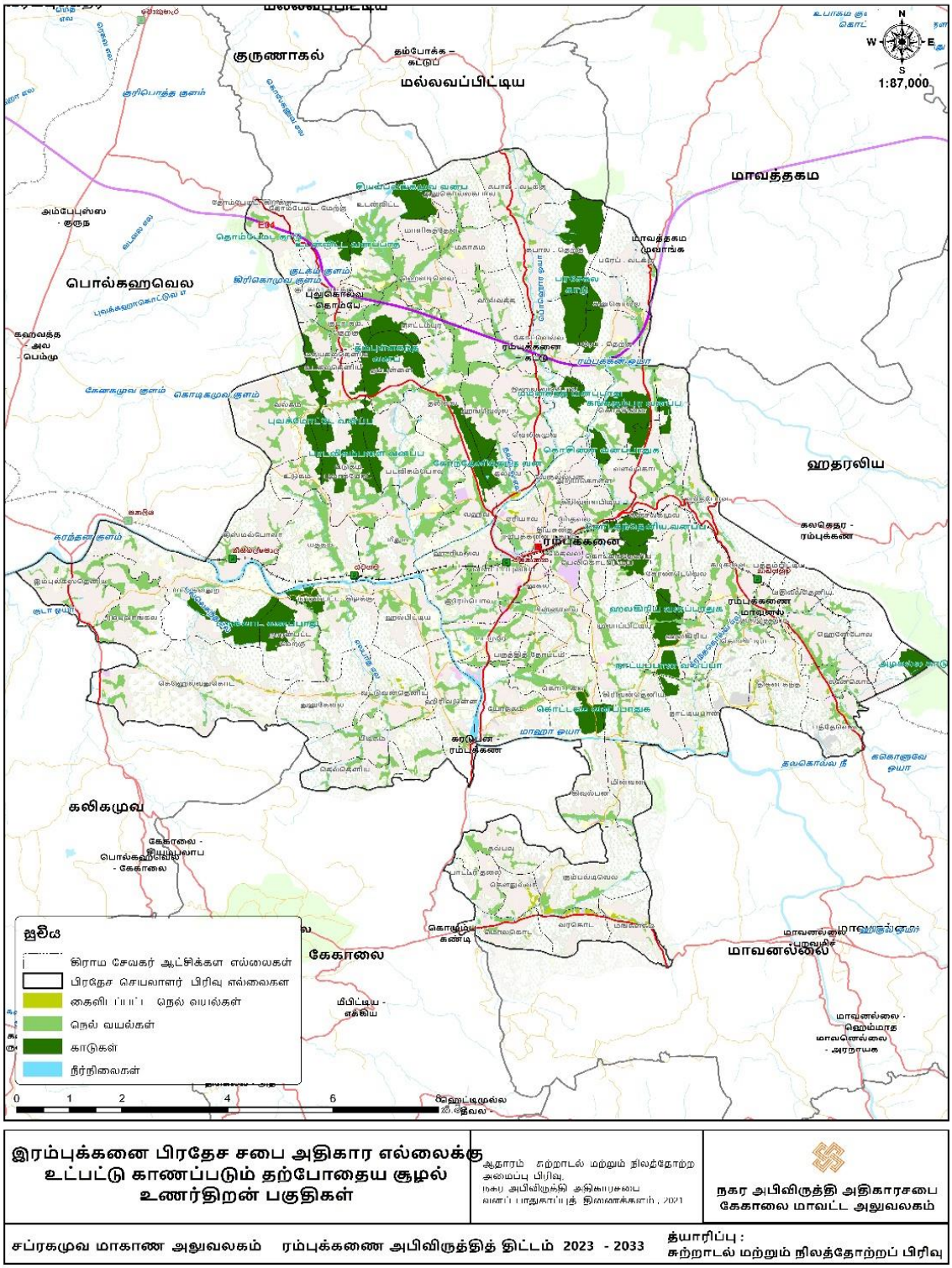
இந்த பகுதியில் 833 ஹெக்டேர் பரப்பளவிலும், பாதுகாக்கப்பட்ட இயற்கைக் காடுகளையும், வனவியல் துறையால் முன்மொழியப்பட்டுள்ள வனப் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கியது.

அட்டவணை எண்-2.12 . பிரதேசசபைக்குட்பட்ட வன காப்பு பிரதேசங்கள்

No	வனப்பாதுகாப்பு	பரப்பளவு (ஹெக்டேர்)
1.	சியம்பலங்கமுவ வன ஒதுக்கீடு	73.92
2.	தம்புள்ள வன ஒதுக்கீடு	218.20
3.	கங்கேகும்புரா வன ஒதுக்கீடு	207.27
4.	கொந்தெனிகந்த வன ஒதுக்கீடு	61.41
5.	நாரம் பெத்த வன ஒதுக்கீடு	86.78
6.	கொட்டகம வன ஒதுக்கீடு	39.24
7.	கிவுல்பன வன ஒதுக்கீடு	22.91
8.	நட்யபானமாடும் வன ஒதுக்கீடு	25.12
9.	ஹலாகிரிய வன ஒதுக்கீடு	59.41
10.	கொடகண்தெனிகந்த உத்தேச வன ஒதுக்கீடு	21.28
11.	நாமலகொமுவ முன்மொழியப்பட்ட வன ஒதுக்கீடு .	18.05
	மொத்தம்	833.59

ஆதாரம் : வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்

வரைபடம் 2.6: ரம்புக்கணைவில் நீர்முன் பகுதிகள் மற்றும் வனக் காப்பகங்களின் விநியோகம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

ஆ. இயற்கை பேரழிவுகள்

ரம்புக்கணை பிதேசசபை பகுதியில் 2006-2018 காலகட்டத்தில் ஏற்பட்ட பேர் அனர்த்த நிலமைகள் பின்வருமாறு.

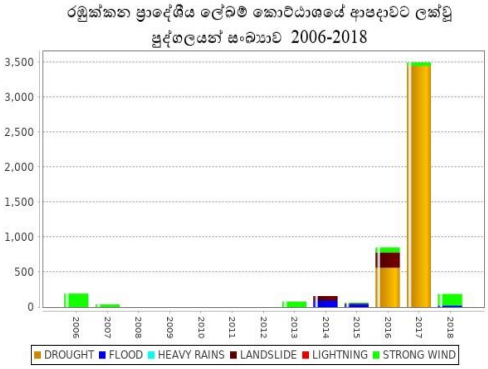
அட்டவணை எண் 2.13: 2013 முதல் 2018 வரையான காலப்பகுதியில் பதிவான அனர்த்தங்கள்

எண்	ஆண்டு	அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை				
		வெள்ளம்	வரட்சி	பலத்த காற்று	கன மழை	நிலச்சரிவுகள்
1.	2013	-	-	76	-	-
2.	2014	95	-	5	-	63
3.	2015	38	-	66	7	8
4.	2016	3	565	43	-	215
5.	2017	-	3,450	-	3	-
6.	2018	22	-	161	-	-

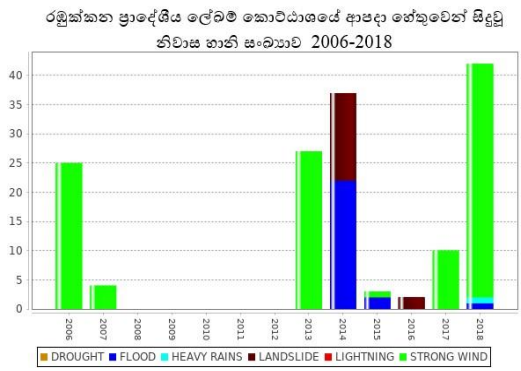
ஆதாரம் : https://www.desinventar.lk – 2019

2006 முதல் 2018 வரையிலான காலத்தில் ஏற்பட்ட பேரழிவுகளால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மொத்த எண்ணிக்கை மற்றும் வீடுகள் குறித்து பரிசீலிக்கப்பட்டபோது, வறட்சியாலும், பலத்த காற்றுக் காரணமாகவும் மேலும் மக்கள் பாதிக்கப்பட்டனர். ஆனால், வீடுகள் உள்ளிட்ட சொத்து சேதங்கள் குறித்த பதிவேடுகளின் படி, குறைந்த சேதங்கள் குறித்து தகவல் தெரிவிக்கப்படுகின்றன.

உரு 2.15. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் எண்ணிக்கை



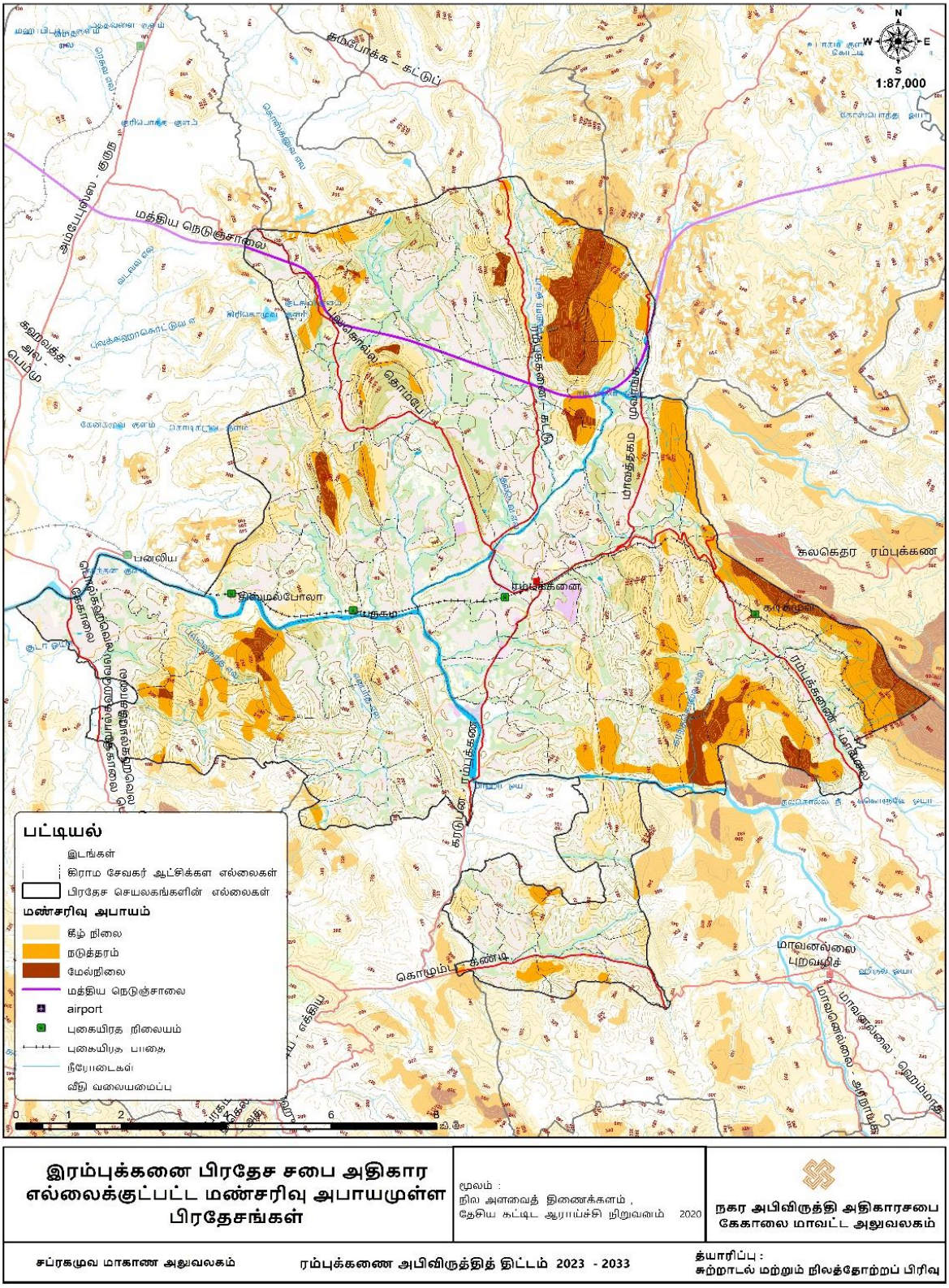
உரு 2.16. சேதமடைந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை



ஆதாரம் : https://www.desinventar.lk – 2019

கொடகன்தெனிய, முவாணேனிய மற்றும் பாரபே போன்ற பிரதேசங்கள் அதிக இடர் பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதி என அடையாளம் காணப்படலாம். இந்த மண்சரிவு அபாய வலயங்கள் கீழே உள்ள வரைபட எண் 2.7ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

உரு 2.7. மண்சரிவு அபாய வலய வரைபடம்



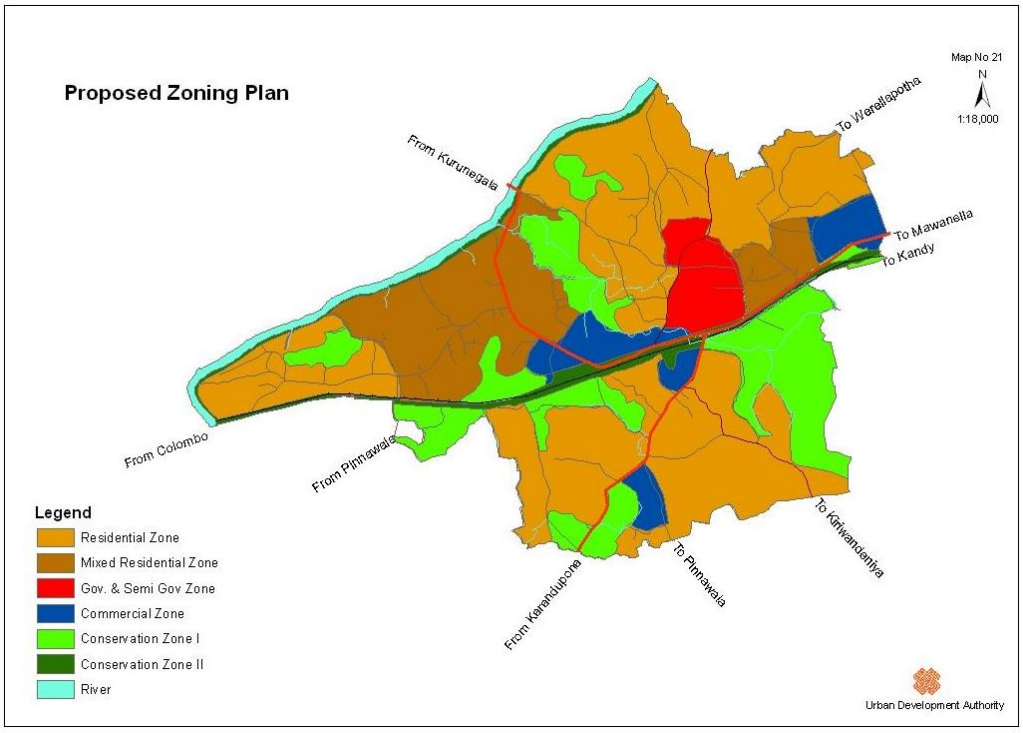
ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

2.2.3 முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் கேகாலை மாவட்ட அலுவலகத்தினால் 2012-2020 காலப்பகுதியில் அமுல்படுத்தப்பட்ட முழு ரம்புக்கணை நகரப் பிரதேசத்தையும் உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டம், சட்ட நடைமுறைகளைப் பின்பற்றி திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட ஒரு முன்கூட்டிய திட்டமாகும். பிரதேச ரீதியாகவும் பிராந்திய ரீதியாகவும் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை வினைத்திறனுடனும் பொருளாதார ரீதியிலும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் ரம்புக்கனையை சுற்றுலா, குடியிருப்பு மற்றும் பிரதான வர்த்தக மற்றும் சேவை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை அதிகபட்ச அளவிற்கு பயன்படுத்துதல்" என்பதே அந்த திட்டத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி நோக்கமாகும்.

மேலும், அந்த தொலைநோக்குப் பார்வையின்படி, 3.8 சதுர கிலோமீற்றர் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியானது நகரின் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட காணி வளங்களை முழுமையாக வினைத்திறனுடன் பயன்படுத்துதல், எதிர்காலத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கு கிடைக்கக்கூடிய இடத்தை அதிகரித்தல், சுற்றுலாத்துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான வசதிகளை விருத்தி செய்தல், பொது வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அதனை ஒரு குடியிருப்பு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் ஆகியவற்றில் கவனம் செலுத்துகிறது.

உரு 2.17 : ரம்புக்கணை நகரப் பகுதிக்கான வலயத் திட்டம், 2012-2020



ஆதாரம் : ரம்புக்கணை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டம், 2012-2020, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 02

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

பின்னவலை பிரதேசம், இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 28.06.2000 ஆம் திகதிய 1138/18 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி (08) என்ற இலக்கத்தின் கீழ் ஒரு சுற்றுலா வலயமாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் இதுவரை இந்த பகுதிக்கு எந்த அபிவிருத்தித் திட்டமும் தயாரிக்கப்படவில்லை.

முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் 11.08.2000 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி 1144/25 அன்று, 131 சதுர கி.மீ மற்றும் 89 கிராம சேவகர் பிரிவின் பரப்பளவு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆனால் இந்த முழு பகுதியையும் உள்ளடக்கிய ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் 2020 ஆம் ஆண்டு வரை தயாரிக்கப்படவில்லை. எனவே, இந்த உண்மைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, ரம்புக்கணை பிரதேசசபை (2023-2033) அபிவிருத்தி திட்டம் ஆரம்பிக்கப்பட்டது.

சப்ரகமுவ மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் 2007 – 2030: தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

சப்ரகமுவ மாகாண பிராந்திய திட்டமிடல் குழுவால் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் தயாரித்துள்ள திட்டத்தின்படி, ரம்புக்கணை நகரம் மூன்றாம் மட்ட நகராக மாகாண நகர உயர்மட்டத்தை கொண்டுள்ளது. 10 மூன்றாம் நிலை நகரங்கள், 2 இரண்டாம் நிலை நகரங்கள் மற்றும் மாகாணம் முழுவதும் 1 முதல் நிலை நகரம் ஆகியவை உள்ளன. நான்காவது, பல ஐந்தாவது மற்றும் ஆறாவது அடுக்கு நகரங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அந்த திட்டத்தில் மாகாண மட்டத்தில் ரம்புக்கணை நகரம் ஒரு முக்கிய நகரமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது என்பதை கோடிட்டுக் காட்டலாம். இந்த திட்டத்தின் மூலம், பின்னவலை பகுதி ஒரு சுற்றுலா ஈர்ப்புடன், ரம்புக்கணை பகுதிக்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் ஒன்றாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

வரைபடம் 2.18: சப்ரகமுவ மாகாண பிராந்திய பௌதீக திட்டம் 2007 – 2030

ஆதாரம் : இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

அத்தியாயம் 02

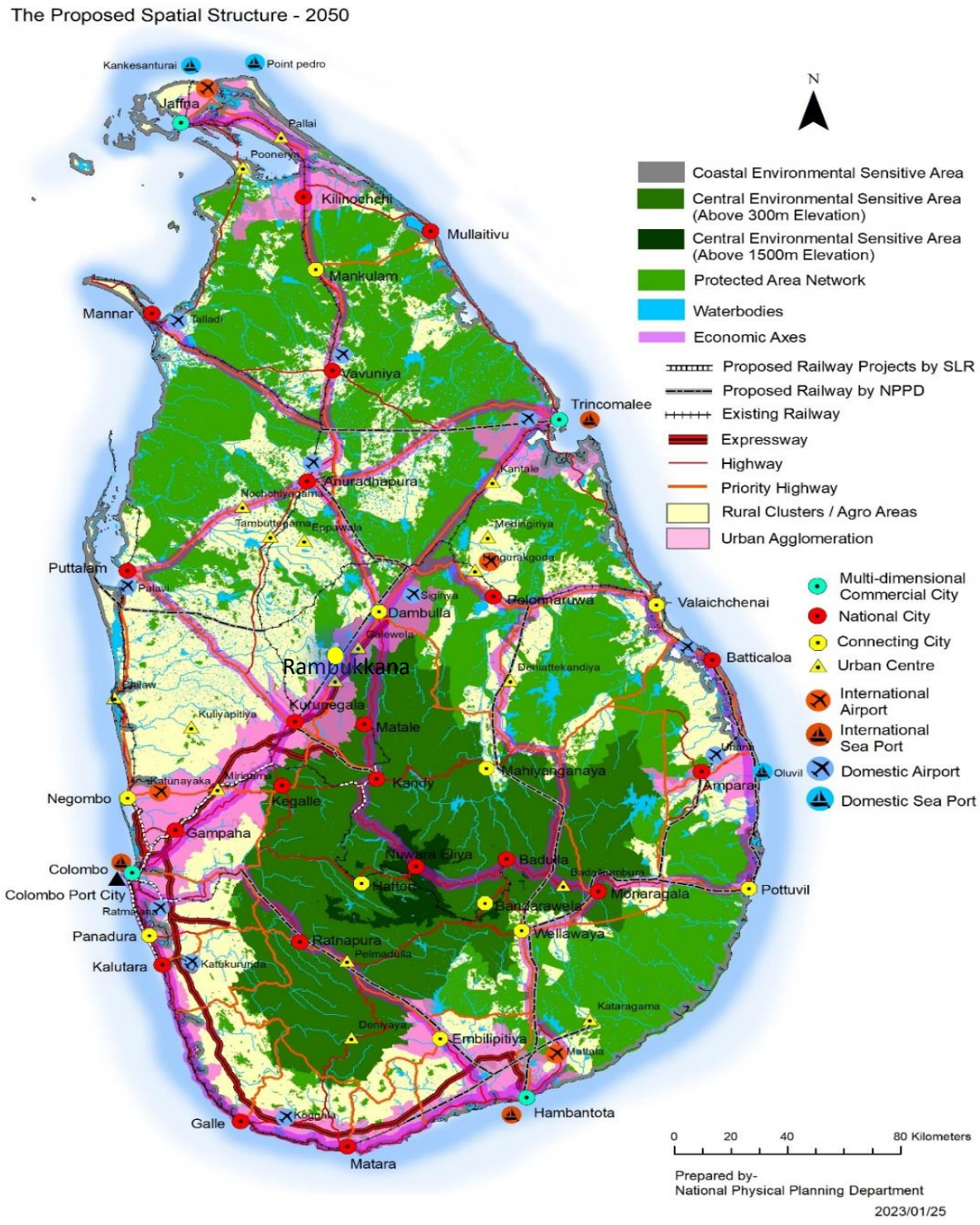
தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2050 இன் திசை

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

இலங்கையின் தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீகத் திட்டத்தில், ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் உத்தேச கருத்துத் திட்டம் தீவின் மத்திய மலைப்பாங்கான நிலப்பரப்பை உள்ளடக்கிய மத்திய சுற்றாடல் உணர்திறன் வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் எல்லைகள் தேசிய திட்டத்தினால் தேசிய மட்டத்தில் அபிவிருத்தி கட்டுப்பாட்டு வலயமாக இனங்காணப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் பரந்து விரிந்துள்ளன. ரம்புக்கணை நகரம் தேசிய திட்டத்தினால் இனங்காணப்பட்ட நகரப் படிநிலையில் குருநாகல், கண்டி மற்றும் கேகாலை ஆகிய தேசிய நகரங்களுடன் நேரடியான மற்றும் நெருக்கமான தொடர்பைக் கொண்டுள்ளதுடன், கொழும்பு, குருநாகல் ஊடாக திருகோணமலை வரை நியமிக்கப்பட்டுள்ள பொருளாதார அபிவிருத்தி பாதைக்கு இடம்சார் ரீதியில் மிக அருகாமையில் அமைந்துள்ளமை சிறப்பானது.

முந்தைய திட்டமிடல் முயற்சிகள்

வரைபடம் 2.19: தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050



ஆதாரம் : இலங்கை தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்

அத்தியாயம் 02

2.3 திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல்

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல்

செயல்பாட்டு எல்லை

ரம்புக்கணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம், செயற்பாட்டு எல்லைகள், புவியியல் எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகள் என்பவற்றின் திட்டமிடல் எல்லைகளை வரையறுப்பதன் மூலம், புவியியல் தகவல் முறைமை (GIS) நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி தனித்தனியே அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன் பிறகு, இறுதி திட்ட எல்லை, அந்த வரம்புகளின் கூட்டுடன், செயல்பாட்டு எல்லை ஆய்வுகளை மேற்கொண்டதன் மூலம் தீர்மானிக்கப்படுகிறது. உள்ளூர் அளவில் ரம்புக்கணை நகரத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, ரம்புக்கணை நகரத்தின் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி முழுவதையும், அதன் நீர்ப் பிடிப்பு நிலையை பராமரிக்க, இது கேகாலை, மாவனெல்லை மற்றும் குருணாகலை ஆகிய முக்கிய நகரங்களை தவிர, தனிமையான நகரமாக அமைந்துள்ளது. மேலும், நகர, கிராமப்புற மற்றும் பகுதி நகரங்கள் போன்ற பண்புகளை கொண்ட ஒரு தேசிய அளவிலான சுற்றுலா மையம் என ஒரு வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் வரையறுக்கப்பட்டது, பௌதிகரீதியாக தட்டையான நிலம், மற்றும் மலைகளுடன் கூடிய பல அடுக்கு மாடி கொண்ட மேலாடையை கொண்டுள்ளது.

செயல்பாட்டு எல்லை

ரம்புக்கணை நகரப்பகுதி, வர்த்தக ரீதியாக அல்லாமல், குடியிருப்பு உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்தும் ஒரு நகரமாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது. ரயில்வே நிலையம் சார்ந்த நகரம் என்பதால், தினசரி சேவகளை பெற வரும் மக்கள், செயல்பாட்டு வரையறை ஒரு முக்கிய காரணியாக இருந்தனர். மேலும், வார நாட்களிலும், அரசு மற்றும் நிதி நிறுவனங்களில் இருந்து சேவைகளை பெற வரும் மக்கள், நகரத்தை கிராமப்புறங்களுடன் இணைக்கும் செயல்பாட்டு எல்லையை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கும் பங்களித்துள்ளனர். மொத்தத்தில் ரம்புக்கணை, ரம்புக்கணை பிரதேசசபை இன் பிரதான நிர்வாக மையமாக உள்ளது, பிரதான போக்குவரத்து மையம், பிரதேசசபை பகுதியின் மக்களில் பெரும் சதவிகிதத்தினர் ரம்புக்கணை நகரத்திற்கு சேவைகளை பெறுவதற்கு ஈர்க்கப்படுகின்றனர்.

ஒரு முக்கிய சுற்றுலா ஈர்ப்பாக, சுமார் 10,000 உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் தினமும் இப்பகுதிக்கு வந்து செல்கின்றனர். பின்னவலயை தளமாகக் கொண்ட இந்த சுற்றுலா வலயம் ரம்புக்கணை நகரம், ரம்புக்கணை-கேகலா வீதி மற்றும் கரட்டுப்பன சந்திப்புக்கு இடையே உள்ள எல்லைகளை தாண்டி உள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. கொழும்பு-கண்டி பிரதான வீதியை உள்ளூர் மட்ட நகரங்களான கேகாலை, மாவனெல்லை, கொழும்பு மற்றும் கண்டி தேசிய மட்ட நகரங்களுடன் இணைக்கின்றது.

மொழகொட பகுதியில் நிறுவப்பட்ட களிமண் தொடர்பான பொருட்கள் உற்பத்தித் தொழில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்த்து, அன்றாட மக்களின் அன்றாட புழக்கத்தில் மண்பாண்டங்கள் தேவை மற்றும் தேவைகளை நிறைவேற்றும் முக்கிய சந்தைப் பகுதியாக அடையாளம் காணப்படலாம். கொழும்பில் இருந்து கண்டி பிரதான பாதையில் அமைந்துள்ள அதன் காரணமாக, இந்த பிரதேசத்தில் தேசிய மட்டத்திலான செயற்பாடுகளும் மற்றும் சுற்றோட்ட உயர் மட்ட அளவும் உள்ளது.

திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல்

அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு படி (இணைப்பு 2. 1), ரம்புக்கணை நகரத்திலிருந்து, B199 Kelopala நகரிலும், பின்னவல வழியாக கரட்டுப்பன சந்திப்பிற்கும், அங்கிருந்து கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியும், அங்கிருந்து கண்டியை நோக்கி மொலகொட பிரதேசத்திற்கு செல்லும். ஒரு அபிவிருத்திப் போக்கு உள்ளது, அந்த பகுதி நகர செயல்பாடுகள் பலவற்றை கொண்ட நடப்பு எல்லை என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

புவியியல் எல்லை

புவியியல் எல்லை

கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் கரட்டுப்பன சந்தியில் இருந்து பிரதேசத்திற்குள் பிரவேசிக்கும் போது, கடந்து செல்லும் காணி ஒரு தட்டையான நிலப்பரப்பாகும், மேலும் மகா- ஓயா நீர்நிலையை இணைக்கும் வீதியை ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் பிரதான புவியியல் எல்லையாக சுட்டிக்காட்ட முடியும். அதனடிப்படையில் பி 199 வீதியூடாக ரம்புக்கனைக்குள் பிரவேசிக்கும் போது மகா-ஓயாவை வலப்பக்க எல்லையாக இனங்காண முடியும்.
கிழக்கில் அலகல்ல மலையும், கலகெதரவை நோக்கிய ரம்புக்கணை-கலகெதர வீதியிலும், இது சிறிய சரிவுகளைக் கொண்ட மலைப்பாங்கான தன்மையைக் காட்டுகிறது மற்றும் கிழக்கு எல்லை அந்த நிலவியல் அம்சங்களால் சூழப்பட்டுள்ளது. ஒரு நீர்நிலை வலையமைப்பாக, மகா ஓயா பிரதான நீர் ஆதாரமாக உள்ளதுடன், ரம்புக்கணை ஓயா, போஹோர ஓயா மற்றும் வல் ஆரா ஓயா ஆகியவற்றை இணைக்கும் நீர்ப்பாசன கால்வாய்களின் வலையமைப்பைக் கொண்டுள்ளதுடன், கொடகன்தெனிய, குடாகம, மீதும, தல்தாவ, இஹல வல்பொல, கொஹொல்ல, இம்புல்கஸ்தெனிய மற்றும் சியாம்பலங்கமுவ போன்ற 08 சிறிய நீர்த்தேக்கங்களால் இப்பகுதியின் நீர்த் தேவை பூர்த்தி செய்யப்படுகிறது.

அருகிலுள்ள மகா ஓயா தீவுகள் ஹிரிவதுன்ன பாலம், கொசின்னகந்த, நாரம்பெத்த காடு, இஹல வல்பொல காடு, கபிபல தெற்கு ஆகியவை பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய முக்கியமான சூழலியல் பகுதிகளாக அடையாளம் காணப்படலாம். திட்டமிடலில் இயற்கை புவியியல் அம்சங்களை வரையறுக்க இது ஒரு வெற்றிகரமான முயற்சி அல்ல என்பதால், மேற்கூறிய வரம்பு இறுதி எல்லை வரையறைக்கான அடிப்படையாக மட்டுமே கருதப்பட்டது.

அத்தியாயம் 02

நிர்வாக எல்லை

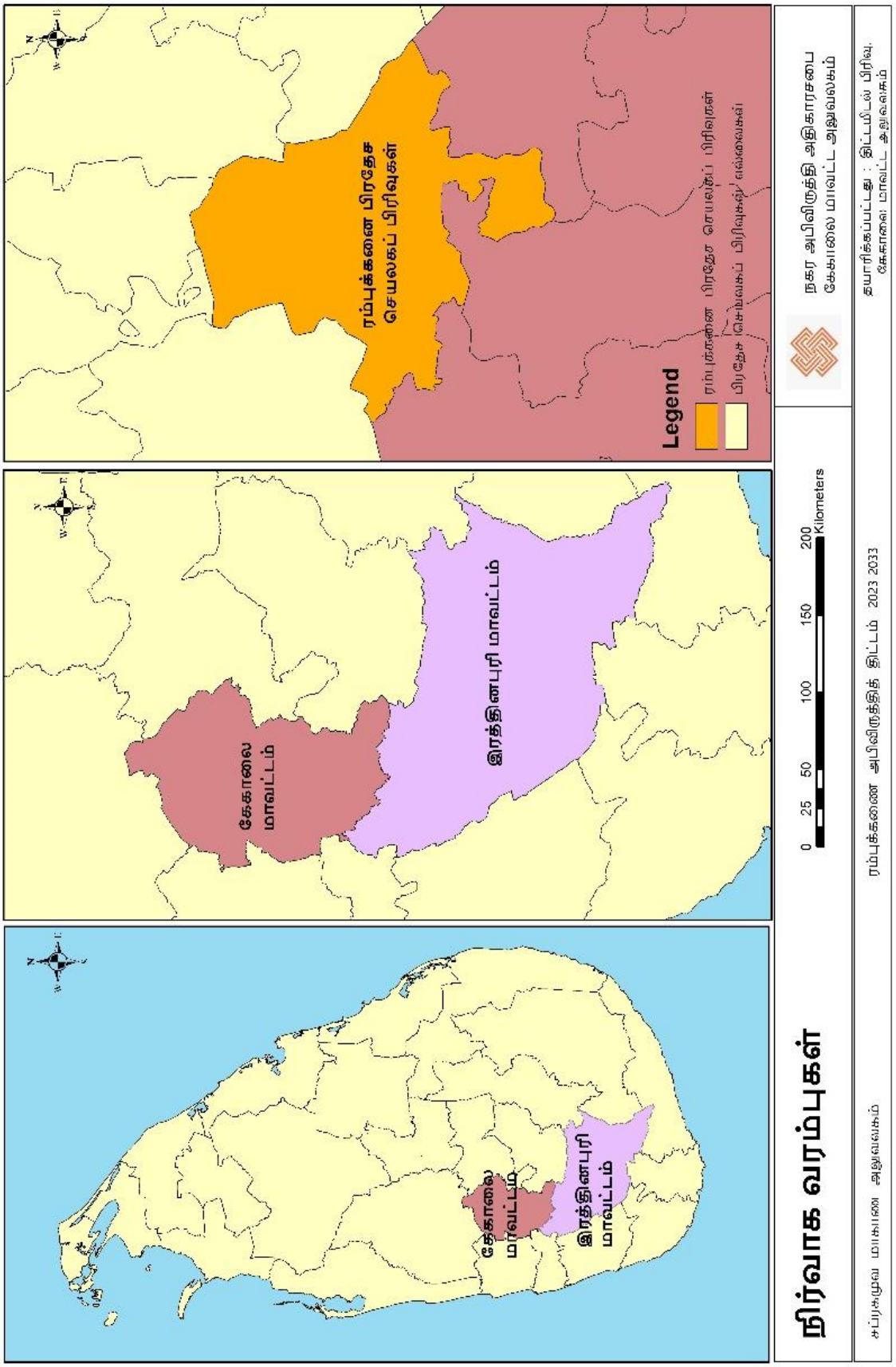
திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அபிவிருத்திக்காக வர்த்தமானியில் 89 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பிரதேசம் முழுவதையும் நிர்வாக எல்லையாக இனங்காண முடியும். இந்த எல்லை ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையைப் போன்றது மற்றும் இது சுமார் 132 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இந்த எல்லையை அடையாளம் காண்பதற்காக, இலங்கை நில அளவைத் திணைக்களத்தால் தயாரிக்கப்பட்டு 2021 ஆம் ஆண்டில் வெளியிடப்பட்ட புவியியல் தகவல் மென் தரவுகள் இணையத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டன.

திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல்

நிர்வாக எல்லை

வரைபடம் 2.8: நிர்வாக எல்லை



ஆதாரம் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர்ப்புற வளர்ச்சி ஆணையம்- 2022

அத்தியாயம் 02

2.4 திட்டமிடல் எல்லை

திட்டமிடல் மற்றும் சூழல்

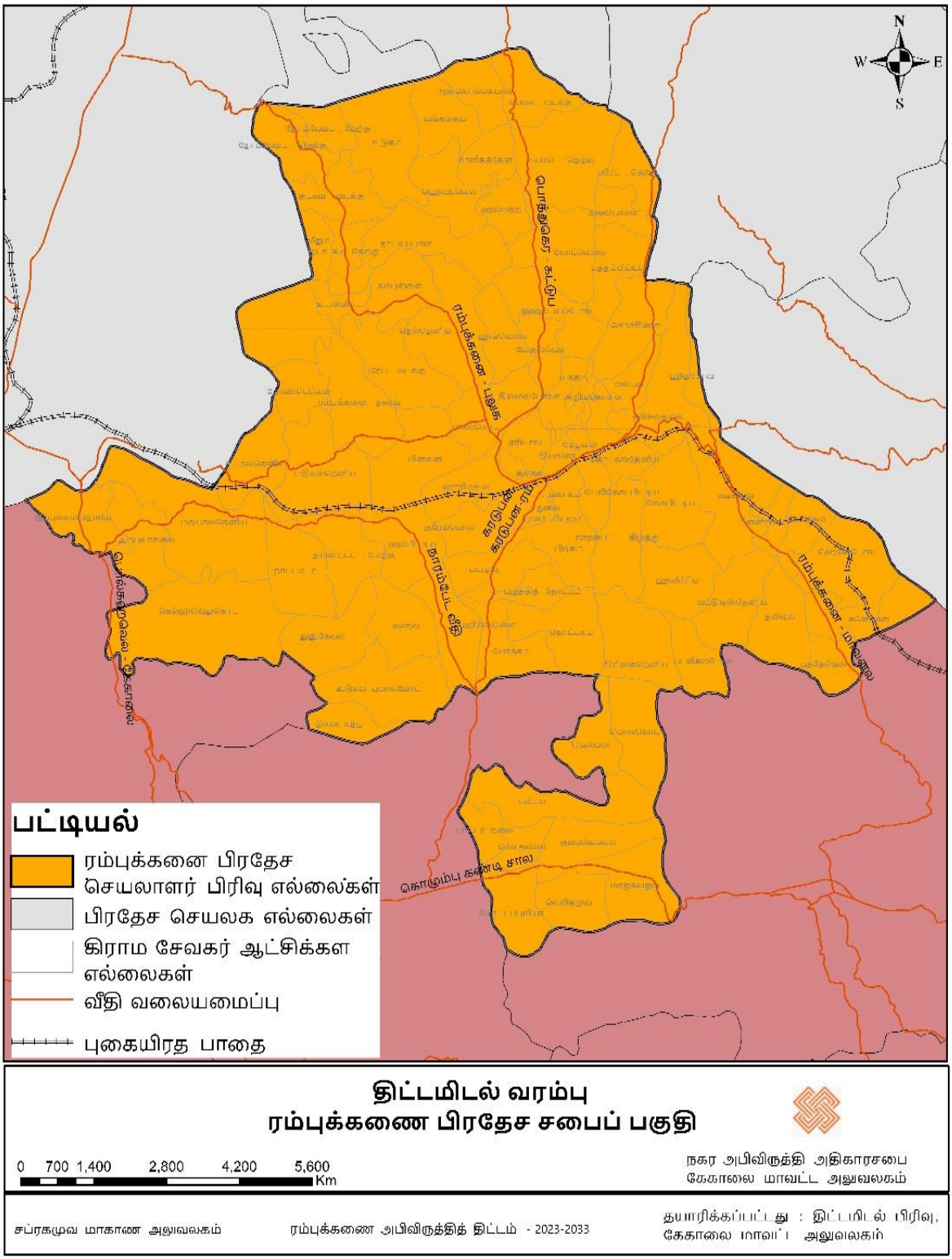
திட்டமிடல் எல்லை தீர்மானித்தல்

திட்டமிடல் எல்லை

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான மேற்குறிப்பிட்ட மூன்று எல்லைப் பிரிவுகளுக்கு மேலதிகமாக, சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்கள், பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய தொல்பொருளியல் இடங்கள், பாடசாலைகள், உள்கட்டமைப்பின் தன்மை மற்றும் பரவலின் தன்மை மற்றும் வடிவம், குடியிருப்பு விரிவாக்கம், அனர்த்தங்கள் போன்ற காரணிகளும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு, இங்கு அபிவிருத்தி சாத்தியங்கள் உள்ள பிரதேசம் திட்டமிடல் எல்லையாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

ரம்புக்கணை பிரதேச நிர்வாகப் பகுதி ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பகுதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலையில், அதனை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ளடக்க வேண்டும். மேலும், பின்னவலை சுற்றுலா வலயம், ரம்புக்கணை நகர எல்லைகள் மற்றும் மொலகொட நகர சந்தைப் பகுதி ஆகியவற்றின் செயற்பாட்டுப் பகுதி இந்த நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளதால், 89 கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய ரம்புக்கணை பிரதேசத்தை திட்டமிடல் எல்லையாக தீர்மானிக்க திட்டமிடல் குழு இறுதியாக தீர்மானித்தது.

வரைபடம் 2.9: திட்ட எல்லை



ஆதாரம் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை- 2022

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

3.1 அறிமுகம்

இந்த நகரத்தின் பிரச்சினைகள் மற்றும் நோக்கங்களை இனங்காணல் மற்றும் பொருளாதார ஒருங்கிணைப்பின் மூலம் எதிர்கால அபிவிருத்திகளை முகாமைத்துவம் செய்தல் என்பவற்றின் மூலம் நகர அபிவிருத்தியில் எழும் பிரச்சினைகளுக்கு உபாய தீர்வுகளை வழங்குவதே பிரதேச சபை அபிவிருத்திக் திட்டத்தினை தயாரிப்பதன் நோக்கமாகும். சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார காரணிகளாக, திட்டங்களை தயாரித்து, இதுபோன்ற வகையில், ஒழுங்குவிதிகளை வகுத்து,

தற்போது நிலவும் பிரச்சனைகள் மற்றும் அதன் சாத்தியக்கூறுளை கண்டறிவதற்காக ஒரு பங்குதாரர் கூட்டம் நடத்தப்பட்டது. இது பங்குதாரர்களிடமிருந்து கருத்துகளைப் பெற்றது. கூட்டத்தில் விவாதிக்கப்பட்ட பிரச்சனைகளையும், நகர திட்டமிடுவோர் பற்றிய கருத்துகளையும், ரம்புக்கணை நகரம் மற்றும் சுற்றுப்புற பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைகள் பற்றி பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொண்டு (பின்னிணைப்பு 09). கண்டறியப்பட்ட பிரச்சினைகளில், மிகவும் முக்கியமான மற்றும் குறிப்பிடத்தக்க பிரச்சினைகளுக்கு முன்னுரிமையளிக்கப்பட்டன.

மற்ற நகரங்களை ஒப்பிடும் போது, கிராமப் பண்புகளைக் கொண்ட சிக்கலான நகரத்து பெரும்பான்மையால் ரம்புக்கணைக்கு குறிப்பிடத்தக்க பிரச்சினைகள் குறைவு. எனினும், இந்தப் பகுதியில் சில பிரச்சினைகள் கண்டறியப்பட்டு, அவற்றின் முன்னுரிமை மற்றும் முக்கியத்துவத்தின் அடிப்படையில் வேறுபடுத்திக் காணலாம்.

3.2 பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

3.2.1 இப்பகுதியில் முக்கிய விவசாய பயிர்ச்செய்கை பயிர்களின் விரைவான சரிவு

அப்போதிருந்து, இந்த பகுதி விவசாயத்திற்கு, குறிப்பாக நெல், தென்னை, ரப்பர், வாழை மற்றும் பிற பயிர்களுக்கு மிகவும் வளமான பகுதியாக அறியப்படுகிறது. இப்பகுதியில் சேகரிக்கப்படும் விவசாயப்பொருட்களை கொழும்பு மற்றும் கண்டிக்கு கொண்டு செல்லும் நோக்கில் ஆங்கிலேயர்களால் ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் நிறுவப்பட்டது. அதன்படி, இப்பகுதி விவசாயத்தில் தன்னிறைவு பெற்ற பகுதியாக இருந்தது. காலப்போக்கில் வாழைப்பழம் அல்லது "ரம்ப-கேன்" மாற்றப்பட்டதால் "ரம்புக்கனா" என்ற பெயர் உருவாக்கப்பட்டதாக புராணங்கள் கூறுகின்றன. இப்பகுதியில் பெரிய வாழைத் தோட்டங்கள் இருந்தன, மேலும் 2000 ஆம் ஆண்டு வரை ரம்புக்கணை நகரில் வாழை மொத்த விற்பனை சந்தை இருந்ததற்கான சான்றுகள் உள்ளன.

அத்தியாயம் 03

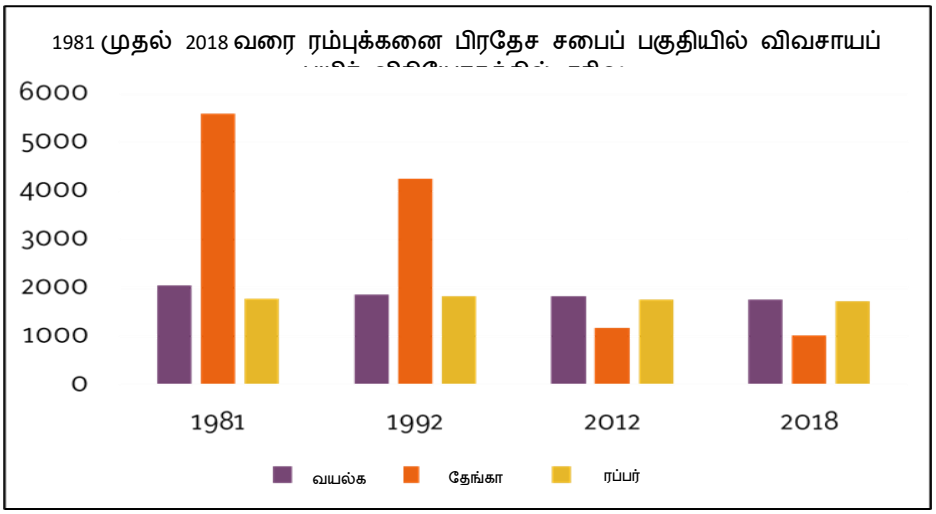
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

ஆனால், தற்போது மேற்குறிப்பிட்ட விவசாயப் பயிர்களில் தென்னை மற்றும் வாழையில் பெரும் குறைவு ஏற்பட்டுள்ளது என்பதை தரவுகளிலிருந்து அறியலாம். (உரு 3.1 மற்றும் 3.2: 1981 முதல் 2018 வரை ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தில் விவசாய பயிர் விநியோகத்தில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சி மற்றும் 2011 – 2020 வரை ரம்புக்கணை பிரதேசசபைப் பிரதேசத்தில் காணி பயன்பாட்டு முறைகளில் ஏற்பட்ட மாற்றம் – (கூகிள் வரைபடம்). இப்பகுதியின் பொருளாதாரம் இன்னும் 48% விவசாயத்தை சார்ந்துள்ளது, எனவே இந்த விரைவான சரிவு உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை நேரடியாக பாதிக்கும். எனவே, விவசாய நிலங்கள் பிற பயன்பாடுகளுக்குத் திருப்பிவிடப்படுவது, நில உட்பிரிவுகளின் அதிகரிப்பு, குடியிருப்பு மற்றும் தொழில்துறைக்கான தேவை அதிகரிப்பு, சரியான சந்தை (வாழைகள்) இல்லாமை மற்றும் போதுமான உள்கட்டமைப்பு இல்லாதது ஆகியவை விவசாய நிலங்களின் அளவு குறைவதற்கான காரணங்களாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

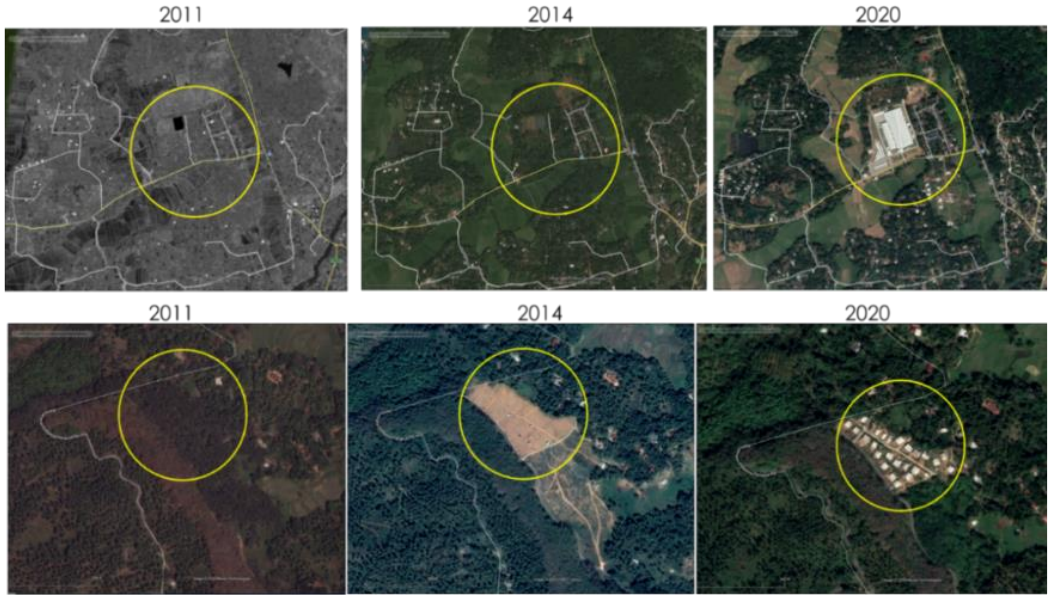
மேலே குறிப்பிட்ட காரணங்களால் தென்னை நிலம் மற்றும் வாழை பயிரிடும் நிலங்களின் அளவு படிப்படியாக குறைந்து வருகிறது. 2011 முதல் 2020 வரை நில பயன்பாட்டு வரைபடங்களை ஆய்வு செய்யும்போது இது மேலும் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் விளைவாக, அந்தப் பகுதியின் தனித்துவமான விவசாயப் பயிர்கள் படிப்படியாகக் குறைந்து வருகின்றன. மக்களின் வாழ்வாதாரமும், தன்னிறைவு பெற்ற பொருளாதாரமும் காலத்துடன் இழக்கப்படுகின்றன. உரு 3.2 மற்றும் 3. 3. விவசாயப் பயிர்கள் பரவுதல் குறைவதையும், ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் நில உபயோகப் பாங்கின் மாற்றங்களையும் தெளிவாக கண்டறிய முடியும். உரு 3. இது, ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் 2018 முதல் 2020 ஆம் ஆண்டு வரையிலான நிலப் உட்பிரிவுகளுக்கு கிடைக்கப்பெறும் விண்ணப்பங்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதைக் காட்டுகிறது. இந்த காரணங்களால் பயிரிடும் நிலங்களின் அளவு படிப்படியாக குறைந்து வருவது தெளிவாகிறது.

உரு 3.1 : 1981 முதல் 2018 வரை ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட பகுதியில் விவசாய பயிர் விநியோகத்தின் வீழ்ச்சி



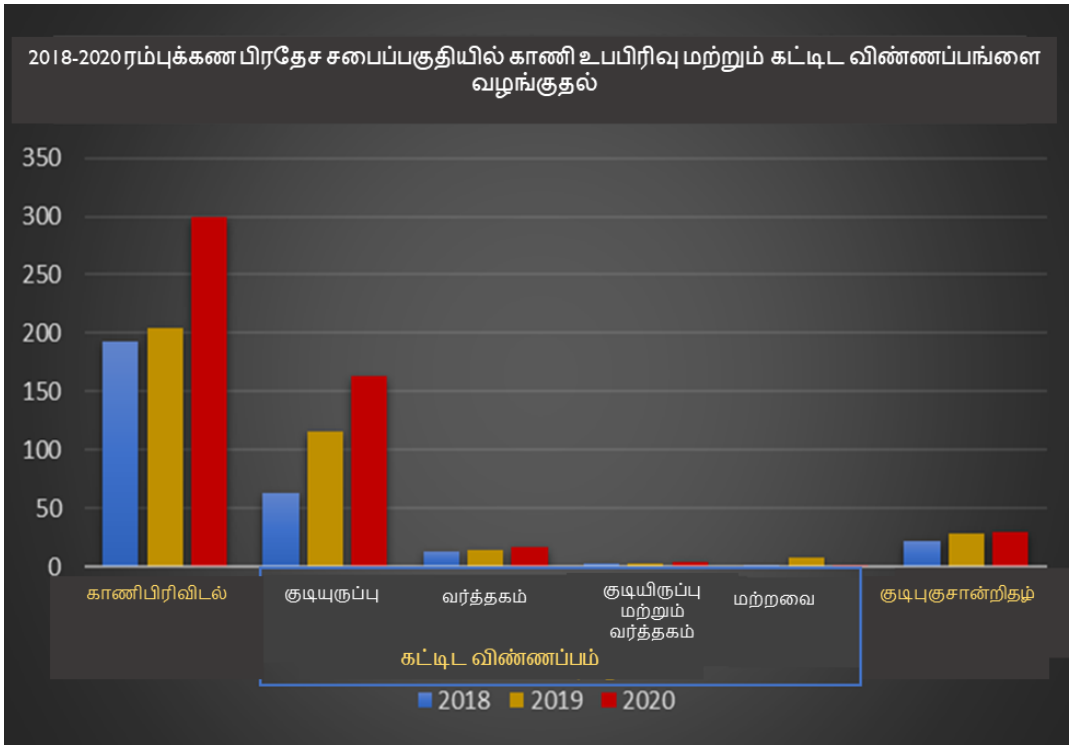
ஆதாரம் : மாவட்ட புள்ளியியல் கையேடு, 2020

உரு 3.2: 2011-2020 ஆம் ஆண்டில் ரம்புக்கணை பிரதேச சபை எல்லைக்குள் காணி பயன்பாட்டு முறைகளில் மாற்றம்



ஆதாரம் : கூகுள் மேப்ஸ்

உரு 3.3: ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் காணி உட்பிரிவு மற்றும் கட்டிட விண்ணப்பங்களை வழங்குதல், 2018-2020



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, ரம்புக்கணை பிரதேச சபை

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

3.2.2 மகா-ஓயா நீர் வளத்திலிருந்து அதிகபட்ச நன்மைகளைப் பெறாதது

மகா-ஓயா, பிரதேசத்தின் பிரதான குடிநீர் ஆதாரமாகும். இந்த வளம் சுமார் 630 ஹெக்டேர் (0.8%) பரப்பளவில் பரவியுள்ளது. இது விவசாய நோக்கங்களுக்காகவும், உள்ளூர் மக்களின் குடிநீர் தேவைகள் மற்றும் பல நீர் தேவைகளுக்காகவும் தண்ணீரை வழங்குகிறது. பிரதேசத்தின் மத்திய பகுதியில் இருந்து பாயும் இந்த நீர் ஓடை ரம்புக்கணை - கேகாலை பிரதான வீதியில் ஹிரிவடுன்ன பாலத்திற்கு அருகில் பிரதான வீதியை அடைகிறது. பின்னர் அது வாகொல்ல விவசாய பிரதேசத்திற்கு அருகில் சுமார் 2 கி.மீ தூரத்திற்கு பிரதான வீதிக்கு நேரடியாக செல்கிறது.

இந்த ஓடையின் அருகாமையில் உள்ள மற்றொரு தனித்துவமான செயற்பாடு, கடந்த காலத்தில் இருந்து, பின்னவலை யானை, யானைக் குட்டிகள் குளிப்பதற்கும் பயன்படுத்தப்படுகிறது. மகா-ஓயா யானை குளியல் செயல்பாடு மிகவும் பிரபலமான மற்றும் சுற்றுலாவிகளுக்கு பிடித்த அம்சம் என்று அறியப்படுகிறது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகளை படிப்படியாக ஈர்த்தது. இதனடிப்படையில், மகா-ஓயா நீர் ஆதாரத்தின் இடம் தனித்துவமானது. மேலும், கேகாலை-ரம்புக்னா பிரதான வீதியும் ஹோட்டல்கள் மற்றும் தங்கும் விடுதிகள் கட்டப்படுவதற்கான காரணங்கள் இந்த நீர் ஆதாரத்தின் இருப்பிடத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டவை.

இதில் பல நன்மைகள் உள்ளன என்றாலும் கூட, இன்னும் மகா-ஓயா சார்ந்த வாய்ப்புகள் உள்ளன. எனவே, அவற்றை முறையாகப் பராமரிப்பதன் மூலம், ஓய்வெடுக்கும், பொழுதுபோக்கு அம்சங்களான பல செயல்பாடுகளையும் உருவாக்க முடியும். மகா ஓயா மத்தியில் உள்ள தீவுகள் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா பயணிகள் ஈர்ப்பை அதிகரிக்க முடியும் இயற்கை எழில் மிக்க இடங்கள், குளிக்கும் இடங்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள், நடைபயிற்சி தடங்கள் முதலியனவற்றுடன் நீர்முகப்புப்பகுதிளையும் இவ்வாறுஅபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தியடையும். வேலை வாய்ப்புகளை அதிகரிப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரமும் அபிவிருத்தியடையும்.

உரு 3.4 : மகா ஓயாவைச் சுற்றியுள்ள கவர்ச்சிகரமான இடங்கள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

3.2.3 சுற்றுலா வலயத்தில் போதிய பொது வசதிகள் மற்றும் முறைசாரா அபிவிருத்தி

பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

வன உயிரினத் துறையின் தரவுகள் மற்றும் தகவல்களின்படி, தினந்தோறும் சுமார் 10,000-15,000 சுற்றுலாப் பயணிகள் யானைக் காப்பகத்தை பார்வையிடுவதற்காக இப்பகுதிக்கு வந்து செல்கின்றனர். ஆனால் இந்தப் பகுதியில் பொது வசதிகளை கருத்தில் கொண்டு பார்க்கும்போது அவை போதுமானவை அல்ல என்று தோன்றுகிறது. மகா-ஓயா யானை குளியலுக்கு வழிவகுக்கும் பாதையின் இரு பக்கங்களிலும் முறைசாரா வணிக அபிவிருத்தி உள்ளது. கடைகள் மற்றும் ஹோட்டல்கள், நடைபாதைகள் அல்லது சுற்றுலாப்பயணிகள் எளிதில் அமரும் இடங்களுக்கு இடவசதி இல்லை, மழைக்காலங்களில் இந்த பிரச்சனை கடுமையாக பாதிக்கப்படுகிறது. தற்போது, குளிக்கும் யானைகளை கடைகள் மற்றும் ஹோட்டல்களின் முன்பகுதியில் இருந்து கவனித்து, தனியார் வணிக வளாகங்கள் உள்ளன. எனவே, அந்த வளாகத்தில் திருமணங்கள் போன்ற நிகழ்ச்சிகளுக்கு அவற்றை பொது இடங்களாக பயன்படுத்துவது கடினம். ஏராளமான பள்ளி மாணவர்கள், இந்த இடத்திற்கு வருகை தந்து, பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம், குறிப்பாக கல்வி சுற்றுலாவின் போது வருகை தரவேண்டும். சுற்றுலா பயணிகளின் பாதுகாப்பிற்கு
இது அச்சுறுத்தலாக உள்ளது. மகா-ஓயாக்கு சுற்றுலா பயணிகள் மற்றும் யானை குளிப்பதற்கு செல்லும் ஒரே வழி இதுதான்.

மகா-ஓயாவின் முகப்புத்தோற்றத்தை மறைக்கும் விதமாக உட்புறமாக இந்த கட்டுமானங்கள் செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக, பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம் என்ற இடத்தில் உள்ள உணவு விடுதி மற்றும் வர்த்தக கட்டுமானங்கள் அமைக்கப்படுகின்றன. இவற்றில் பெரும்பாலானவை சட்டவிரோத கட்டுமானங்கள் என்று அடையாளம் காணப்படலாம்.

உரு 3.5: மகா-ஓயா ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் முறைசாரா வர்த்தக அபிவிருத்தி

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

உரு 3.6: மகா-ஓயா ஒதுக்கீட்டு பகுதியில் முறைசாரா வர்த்தக அபிவிருத்தி

ஆதாரம் : கள ஆய்வு, கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், 2022

அட்டவணை 3.1: பினவகல சுற்றுலா வலயத்தில் வர்த்தகப் பயன்பாடுகள்

பயன்	**எண்ணிக்கை**
ஹோட்டல்கள்	4
ஹோட்டல்கள் மற்றும் உணவகங்கள்	3
பலசரக்கு தோட்டங்கள் மூலிகைதோட்டங்கள்	1
உருவுதல்(மசாஜ்) நிலையம்	1
விடுதிகள்	1
தயாரிப்பு நிறுவனங்கள் - யானை மல காகித உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகள்	4
வங்கி மற்றும் ATM	5
அலங்கார ஆபரண நிலையங்கள்	15
இரத்தினக்கல் / நகை கடைகள்	3

ஆதாரம் : கள ஆய்வு, கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், 2021

சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய பொது இடம் இல்லாதது இப்பகுதியில் பிரச்னையாக உள்ளது. யானை குளியல் சுமார் 2 மணி நேரம் நீடிக்கும் என்பதால், சுற்றுலாப் பயணிகள் இந்த இடத்தில் அதிக நேரம் தங்குவதைக் காணலாம். இங்கு ஓட்டல்கள், தனியார் வணிக வளாகங்கள் உள்ளபோதிலும், பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கு எவ்வித பொதுவசதிக ஏற்படுத்தப்படவில்லை. எனவே, அத்தியாவசிய பொது வசதிகளான சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய ஓய்வு பகுதி இல்லாதது ஒரு பிரச்சினையாக மாறியுள்ளதுடன், இந்த வசதிகளை மேம்படுத்துவதும் அவசியமாகும்.

ரம்புக்கணை - கேகாலை வீதியில் அமைந்துள்ள பின்னவலை யானை சரணாலயத்திற்கு முன்பாக வீதியில் நடைபாதைகள் இல்லாதது பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது. சாலையில் வாகன நெரிசல் மற்றும் நடைபாதையில் தற்காலிக கடைகள் இருப்பதால், வாகன

நிறுத்துமிடத்திற்கு செல்லும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு இடையூறாக உள்ளது.

மேலும் தெருவிளக்குகள் இல்லாததால், இரவு நேரங்களில் இப்பகுதி இருட்டாக உள்ளது. மாலை, 6:00 மணிக்கு மேல் சுற்றுலா பயணிகள் நடமாட்டம் இல்லாததால், இரவு நேரம் மிகவும் வெறிச்சோடி காணப்படுகிறது.சாலையின் இருபுறமும் விளக்குகள் இல்லாததும், சமூக விரோத செயல்கள் நடப்பதற்கு காரணமாக உள்ளது.

உரு 3.7: பின்னவலைவில் யானைகளை பார்ப்பதற்கான பாதை

ஆதாரம் : கள அவதானிப்பு, கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

பிரச்சினையை அடையாளம் காணுதல்

உரு 3.8 : கேகாலை - ரம்புக்கனை பிரதான வீதியின் இருபுறமும் நிர்மாணிக்கப்படாத கடைகள்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

பின்னவலை சுற்றுலா பகுதியில் தற்போது வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு ஒரே ஒரு இடம் மட்டுமே உள்ளது. சுமார் 50-60 எண்ணிக்கையிலான வாகனங்கள் நிறுத்தப்படும். ஆனால் பஸ் போன்ற பெரிய வாகனங்களுக்கு போதுமான வாகன நிறுத்துமிடங்கள் இல்லாததால், அவர்கள் கேகாலை ரம்புக்கணை வீதியின் இரு பக்கங்களிலும் நிறுத்துவதால், பாதுகாப்பின்மை மற்றும் பாதசாரிகளுக்கு சிரமத்தை ஏற்படுத்துகிறது. எனவே, சுற்றுலாப் பயணிகளை கொண்டு செல்லும் பெரிய பேருந்துகளுக்கு போதுமான இடவசதியுடன் வாகன நிறுத்துமிட வசதியை உருவாக்குவது இன்றியமையாததாகும். இதனால், வழக்கமான மற்றும் போதிய வாகன நிறுத்துமிடங்கள் இல்லாததாலும், சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை தடுக்கிறது. எதிர்கால தேவைகளை கருத்தில் கொண்டு, சுமார் 150-200 வாகனங்களை நிறுத்த ஒரு வாகன நிறுத்துமிடத்திற்கு தேவை உள்ளது.

உரு 3.9: பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தில் வாகன நிறுத்துமிடம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 4

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

தொலைநோக்கு அறிக்கை

"மலைகளின் நுழைவாயிலில் அற்புதமான விவசாய மையம்"

4.2 தொலைநோக்கு அறிக்கை

ரம்புக்கணை நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி தொலைநோக்கின் பிரகாரம், இது பிராந்திய ரீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதான விவசாய நகரமாக ஸ்தாபிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கடந்த காலத்திலிருந்து, இப்பகுதி விவசாய பொருளாதாரத்தில் தங்கியுள்ளது, 54% நில பயன்பாடு விவசாய-தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படுகிறது மற்றும் ஒட்டுமொத்த வேலை வாய்ப்புகளை விநியோகிப்பதில் விவசாய-தொழில்துறை துறையில் 48% வேலைவாய்ப்பு காணப்படுகிறது, மேலும் இந்த காரணிகள் பிராந்திய ரீதியாக துடிப்பான விவசாய மையத்தை நோக்கி அபிவிருத்தியின் திசைக்கு வழிவகுத்தன.

கடந்த காலங்களில் "சிலோன்" என்று அழைக்கப்பட்ட காலத்திலிருந்தே இலங்கை உலகளாவிய புகழ்பெற்ற சுற்றுலா மையமாக இருந்து வருகிறது. கடந்த காலங்களில், நாட்டின் முக்கியமான புவியியல் இருப்பிடமான மத்திய மலைநாடுகள் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே நன்கு அறியப்பட்ட ஈர்ப்பு மையமாக இருந்தது. ரம்புக்கணை தொடருந்து நிலையம் மலையக புகையிரதத்தில் மத்திய மலைநாட்டுகளுக்கான நுழைவாயிலாக விவரிக்கப்படலாம், இது மத்திய மலைநாட்டிற்கு அணுகலை வழங்கும் கவர்ச்சிகரமான பாதையாகும். ஏனெனில் ரம்புக்கணை தொடக்கம் கடிகமுவ வரையிலான 7 கிலோ மீற்றர் புகையிரதப் பிரிவில் 430 மீற்றர் உயரமான பகுதியைக் கொண்டது. மேலும், சப்ரகமுவ மாகாணத்தில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ஒரே சுற்றுலா வலயம் ரம்புக்கணை நகரத்திலிருந்து 2 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளது, இது பின்னவலை என்று அழைக்கப்படுகிறது, மேலும் இந்த பகுதியை சுற்றுலாத் துறையில் மிக முக்கியமான மையமாக அறிமுகப்படுத்த முடியும், இது இலங்கைக்கு வரும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளில் 14% ஐ ஈர்க்கிறது. கூடுதலாக, இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட ஈர்ப்புகள் மற்றும் வரலாற்றுடன் தொடர்புடைய தொல்பொருள் மற்றும் கலாச்சார மதிப்புகள் இப்பகுதி முழுவதும் பரவியுள்ளன.

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

இந்த சாத்தியக்கூறுகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், இலங்கையின் மத்திய மலைநாட்டில் சுற்றுலா மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய துறைகளை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன் திட்டத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி திசையை வரையறுக்க இந்த சொல் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

மேற்காணும் நிகழ்வுகளின் மூலம், அபிவிருத்திப் பார்வையின் இறுதி திசையானது, பொருளாதார துடிப்புடன் கூடிய மற்றும் போதுமான உள்கட்டமைப்புகளை கொண்ட அனைத்து மக்களுக்கும் ஒரு சுமூகமான ஒரு கட்டமைப்புடன் ஒரு பன்முகத்தன்மையுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் நகர்புற பகுதியை நிறுவுவதை நோக்கி அமைந்துள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

4.3 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

இலக்குகள் 01	**ரம்புக்கனா, 2033** க்குள், பிராந்தியத்தில் மிகவும் நிலையான விவசாய பொருளாதார நகரமாக மாறும்
இலக்குகள் 02	**ரம்புக்கணை, 2033** ஆம் ஆண்டளவில் சமூக-சூழலியல் சூழல்களுக்கு இணக்கமான இலங்கையின் புத்துயிரூட்டும் சுற்றுலா ஈர்ப்பாக இருக்க வேண்டும்
இலக்குகள் 03	**ரம்புக்கணை, 2033** ஆம் ஆண்டிற்குள் இப்பகுதியில் வாழும் அனைத்து நகர்ப்புற மற்றும் அரை நகர்ப்புறவாசிகளுக்கும் நிலைத்தன்மையுடன் மிகவும் சாதகமான குடியேற்றமாக மாற்றுதல்

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

4.4 அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

ஒவ்வொரு இலக்கும் ஒரு SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகிறது, விரும்பிய எதிர்கால பார்வை அடைய மற்றும் அபிவிருத்தி ஆற்றல்கள் அந்த பகுதியில் உள்ள பிரச்சினைக**ளுக்**கு தீர்வுகளை வழங்கும் முடியும் என்தை படிப்பதன் மூலம். கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி சிறப்பு அபிவிருத்தி நோக்கங்கள் கட்டமைக்கப்பட்டது.

இலக்குகள் 01

⬇

நோக்கங்கள்:

ரம்புக்கனா, 2033 க்குள், பிராந்தியத்தில் மிகவும் நிலையான விவசாய பொருளாதார நகரமாக மாறும்

1. 2033 ஆம் ஆண்டில், புதிய வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குவதன் மூலம் விவசாய உற்பத்திகளின் மதிப்பு கூட்டல் தொழிலை ஊக்குவித்தல் மற்றும் இப்பகுதியில் 3% வேலையின்மையை (2300) அகற்ற பங்களித்தல்.

2. 2033 ஆம் ஆண்டில், விவசாயம், கைத்தொழில்கள் மற்றும் விவசாயம் தொடர்பான உற்பத்திகளுக்கு பயன்படுத்தப்படும் நவீன தொழில்நுட்ப மூலோபாயங்கள் மற்றும் சேதன உரங்களை பயன்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.

3. 2033 ஆம் ஆண்டில், நிலப் பயன்பாட்டை மாற்றியமைத்தல் மற்றும் தற்போதுள்ள விவசாய நிலங்களை (6500 ஹெக்டேர்) பொருத்தமான திட்டமிடல் முறைகளைப் பயன்படுத்தி நிர்வகித்தல் மற்றும் பராமரித்தல்.

4. 2033 ஆம் ஆண்டில், உள்ளூர் சந்தையில் விவசாய மற்றும் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட விவசாய பொருட்களுக்கான வலுவான சந்தையை நிறுவுதல், அனைத்து தரப்பினருக்கும் நிலைத்தன்மையுடன் கூடிய பொருளாதார மாதிரியை உறுதி செய்தல்.

இலக்குகள் 02

நோக்கங்கள்:

ரம்புக்கணை, 2033 ஆம் ஆண்டளவில் சமூக-சூழலியல் சூழல்களுக்கு இணக்கமான இலங்கையின் புத்துயிரூட்டும் சுற்றுலா ஈர்ப்பாக

1. 2033 ஆம் ஆண்டில். வருடத்திற்கு 2 மில்லியன் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காக சுற்றாடல் மற்றும் சமூக சூழலுடன் இணக்கமான சுற்றுலாக் கைத்தொழிலை நிறுவுதல்.

2. 2033 ஆம் ஆண்டில், ரம்புக்கணை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள உணர்திறன் வாய்ந்த சூழலியல் வலயத்தில் (673 ஹெக்டேர்), அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் (80 ஹெக்டேர்) மட்டுமே சாதகமான பாதுகாப்பு முறைகளைப் பின்பற்றி சுற்றுலா அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

3. 2033 ஆம் ஆண்டில் ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் நாளொன்றுக்கு 500 சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குவதற்குத் தேவையான தங்குமிட வசதிகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

4. 2033 ஆம் ஆண்டில், சுற்றுலா மற்றும் விருந்தோம்பல் பாடத்துடன் தொடர்புடைய தொழில்முறை கல்வியை வழங்குவதற்குத் தேவையான சேவைகளை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலாத் துறையின் பொருளாதார பங்களிப்பை அதிகரிக்கவும்.

இலக்குகள் 03

நோக்கங்கள்:

ரம்புக்கணை, 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் இப்பகுதியில் வாழும் அனைத்து நகர்ப்புற மற்றும் அரை நகர்ப்புறவாசிகளுக்கும் நிலைத்தன்மையுடன் மிகவும் சாதகமான குடியேற்றமாக மாற்றுதல்

1. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், வள விநியோகத்தில் பிராந்திய ஏற்றத்தாழ்வைக் குறைக்க சிறிய நகரங்களை ரம்புக்கனா நகரத்துடன் இணைக்கும் பல-மைய இடஞ்சார்ந்த விநியோகத்துடன் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கவும்.

2. 2033 ஆம் ஆண்டளவில், ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை உள்ளடக்கிய ஒரு சுமூகமான மற்றும் ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து அமைப்பை நிறுவுதல்.

3. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள், அனைத்து குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணம் செய்யும் மக்களுக்கும் 100% வாழ்க்கைத் தரத்தை உறுதி செய்வதன் மூலம் தேவையான தரத்தில் உள்கட்டமைப்பை வழங்குதல்.

4. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் ரம்புக்கணை திட்டப் பிரதேசத்தில் வாழும் அனைத்து மக்களுக்கும் பாதுகாப்பான வாழ்க்கைக்கான பொருத்தமான சூழலுடன்

அத்தியாயம் 05

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

5.1 பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

2033 ஆம் ஆண்டளவில் மலைகளின் நுழைவாயிலில் ரம்புக்கணைவை அற்புதமான விவசாய மையமாக மாற்றுவதற்கான தொலைநோக்கு பார்வையை அடைவதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை அடையாளம் காண ஒரு SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது, இதனால் அது அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடையும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, ஒவ்வொரு குறிக்கோளுக்கான SWOT பகுப்பாய்வு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

5.1. : குறிக்கோளுக்கான SWOT பகுப்பாய்வு சுருக்கம் 01

"ரம்புக்கணை பிராந்தியத்தில் மிகவும் நிலையான விவசாய பொருளாதார நகரமாக மாறும்"

அட்டவணை எண் 5.1: இலக்கு 1 தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
I. தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டிலிருந்து 54% விவசாயப் பயன்பாடுகள் உள்ளன. II. இப்பகுதியில் உள்ள மொத்த வேலைவாய்ப்பில் 32% விவசாயத் துறையில் உள்ளது. III. சுமார் 30,000 பேர் கொண்ட பன்முகப்படுத்தப்பட்ட விவசாயத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ள நேரடி ஊழியர்கள். IV. விவசாயத்திற்கு ஏற்ற சிவப்பு-மஞ்சள் பொட்சோலிக் மண்ணைக் கொண்டிருத்தல். V. இப்பகுதியில் விவசாயத் துறையில் பல ஆராய்ச்சி நிலையங்கள் உள்ளன எ.கா: மாவட்ட விவசாய பயிற்சி மையம், வகொல்ல VI. விதை மற்றும் நடவுப் பொருட்கள் சந்தைப்படுத்தல் நிலையம், வகொல்ல VII. ஏற்றுமதி சார்ந்த நடுத்தர/ பெரிய அளவிலான வேளாண் கைத்தொழில், விவசாயம் மற்றும் கைவினைத் தொழில்களை உருவாக்குதல், திட்டமிடல் பகுதியில் சுமார் 4000 நபர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பை வழங்குதல்	I. தெங்கு காணிகளை துரிதமாக வேறு பாவனைகளுக்கு மாற்றுதல் II. பன்முகப்படுத்தப்பட்ட விவசாய மற்றும் பெருந்தோட்ட உற்பத்திகளை பயன்படுத்தாமை III. பிரதான நீர் ஆதாரங்கள் அதிக செயல்திறன் கொண்ட விவசாயத்திற்கு பயன்படுத்தப்படுவதில்லை, முக்கியமாக மழை நீர். IV. ரம்புக்கனை பிரதான வாரச்சந்தை தவிர்ந்த ஏனைய உற்பத்திப் பொருட்களுக்கு சரியான சந்தை இல்லாமை

அத்தியாயம் 05

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
I. ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் ஊடாகச் செல்லும் உத்தேச மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை ஊடாக இலங்கையின் பிரதான நகரங்களுக்கு நேரடி அணுகல் மற்றும் அதன் நுழைவாயிலாக வெலிகமுவவையை நிர்மாணித்தல்.	I. இடைநிலை உலர் வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆதாரம் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

5.2: குறிக்கோள் 02 க்கான சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு

"சமூக-சூழலியல் சூழல்களுக்கு இணக்கமான இலங்கையின் புத்துயிரூட்டும் சுற்றுலா ஈர்ப்பாக ரம்புக்கணை இருக்க வேண்டும்"

அட்டவணை எண் 5.2: இலக்கு 2 தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
I. அறிவிக்கப்பட்ட சுற்றுலா வலயமாக, பின்னவலை வருடாந்தம் சுமார் ஒரு மில்லியன் பார்வையாளர்களை ஈர்க்கிறது மற்றும் சுற்றுலாத் துறையுடன் தொடர்புடைய சுமார் 5000 வேலைவாய்ப்பு வாய்ப்புகள் திறக்கப்பட்டுள்ளன. II. இயற்கைக் காடுகள் மற்றும் நீர் நீரூற்றுகள் உட்பட மொத்த நிலப் பயன்பாட்டில்7 %இயற்கைச் சூழலியல் அழகு நிறைந்த பகுதி. III. சுமார் 917 ஹெக்டேர் பரப்பளவு கொண்ட இந்த இயற்கைச் சூழலை சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதற்காகப் பயன்படுத்தலாம். IV. சுற்றுலா அபிவிருத்திக்காக இப்பகுதியில் கலாச்சார ரீதியாகவும் வரலாற்று ரீதியாகவும் பெறுமதிமிக்க சாத்தியக்கூறுகள் இருத்தல். V. தேசிய அளவிலான மல்டிமோடல் போக்குவரத்து இணைப்புகள் கிடைப்பது VI. புகையிரத அணுகல் மற்றும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் தற்போதைய அபிவிருத்தி காரணமாக அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க முடியும்.	I. இப்பகுதியின் இயற்கை, பண்பாட்டு மற்றும் வரலாற்றுத் திறனை சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தாமல் இருத்தல். II. ஒரு சில செயல்பாடுகள் மட்டுமே சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு "சுறுசுறுப்பான பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளாக" திறக்கப்பட்டுள்ளன. III. தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்களில் சரியான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாமை. IV. பல சுற்றுலா விடுதிகள் இருந்தாலும், உயர்தர சுற்றுலா தங்குமிடங்கள் மற்றும் உணவக வசதிகளின் எண்ணிக்கை மிகக் குறைவு. V. இப்பகுதியில் சுற்றுலாத் துறை தொடர்பான கல்வி நிறுவனங்கள் இல்லாதது. VI. சுற்றுலாத் துறைக்கு தனியார் துறையின் போதிய பங்களிப்பு இல்லை. VII. சுற்றுலா அபிவிருத்திக்கு ரயில் வசதியை பயன்படுத்தாதது. வெளிநாட்டு பார்வையாளர் மோசடி சம்பவங்களைப் புகாரளித்தல். VIII. வெளிநாட்டு பார்வையாளர் மோசடி சம்பவங்களைப் புகாரளித்தல்.

அத்தியாயம் 05

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

பலங்கள், பலவீனம், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு

வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
I. பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்வதில் சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கவனம்.	I. இப்பகுதிக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளில் மிகச் சிலரே (சுமார் 50-100 பேர்) குறைந்தது ஒரு இரவையாவது கழிக்கின்றனர். II. பின்னவலை யானைகள் சரணாலயத்தில், யானைகளை அடக்குவதற்காக கால்நடை வளர்ப்பவர்கள் தந்தங்களைப் பயன்படுத்துவது மற்றும் சங்கிலிகளால் பிணைக்கப்படுவதால் பல வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் பின்னவலையைப் பற்றி எதிர்மறையான பார்வையைக் கொண்டுள்ளனர், இது சுற்றுலா ஈர்ப்பை பாதிக்கிறது.

ஆதாரம் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

5.3: குறிக்கோள் 03 க்கான சுருக்கம் SWOT பகுப்பாய்வு

"ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் வாழும் அனைத்து நகர்ப்புற மற்றும் அரை நகர்ப்புறவாசிகளுக்கும் நிலைத்தன்மையுடன் மிகவும் சாதகமான குடியேற்றமாக மாறும்"

அட்டவணை 5.3.: இலக்கு 3 தொடர்பான SWOT பகுப்பாய்வு

பலங்கள்	**பலவீனங்கள்**
I. அதிக ஆபத்துள்ள நிலச்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகளில் 13% மட்டுமே பதிவாகியிருப்பதன் மூலம் மாவட்டத்தில் மிகக் குறைந்த பேரழிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதியாகும். II. தேவையான பொது வசதிகளை வழங்குவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் உள்ளூராட்சி மன்றங்களினால் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் மற்றும் தலையீடுகள். III. மக்கள்தொகைப் பெருக்கம் அதிகரித்து வருவதைக் காட்டுகிறது. IV. வீடமைப்பு அடர்த்தி குறைவாக இருப்பதால் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகள் கிடைக்கப் பெறுதல். V. நிறுவப்பட்ட மின்சார விநியோகம் மற்றும் நீர் வழங்கல் வலையமைப்பைக் கொண்டு முழு திட்டப் பகுதியையும் உள்ளடக்குதல்	I.பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகள் சரியாக இணைக்கப்படவில்லை மற்றும் ஒருங்கிணைந்த இயக்க முறைமை இல்லாமை
வாய்ப்புகள்	**அச்சுறுத்தல்கள்**
I. அனர்த்த அபாய வலயங்களில் குடியேற்ற நிர்மாணப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் தலையீடு	I. இடைநிலை உலர் வலயத்தின் அமைவிடம்

ஆதாரம் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.1 கருத்தியல் திட்டம்

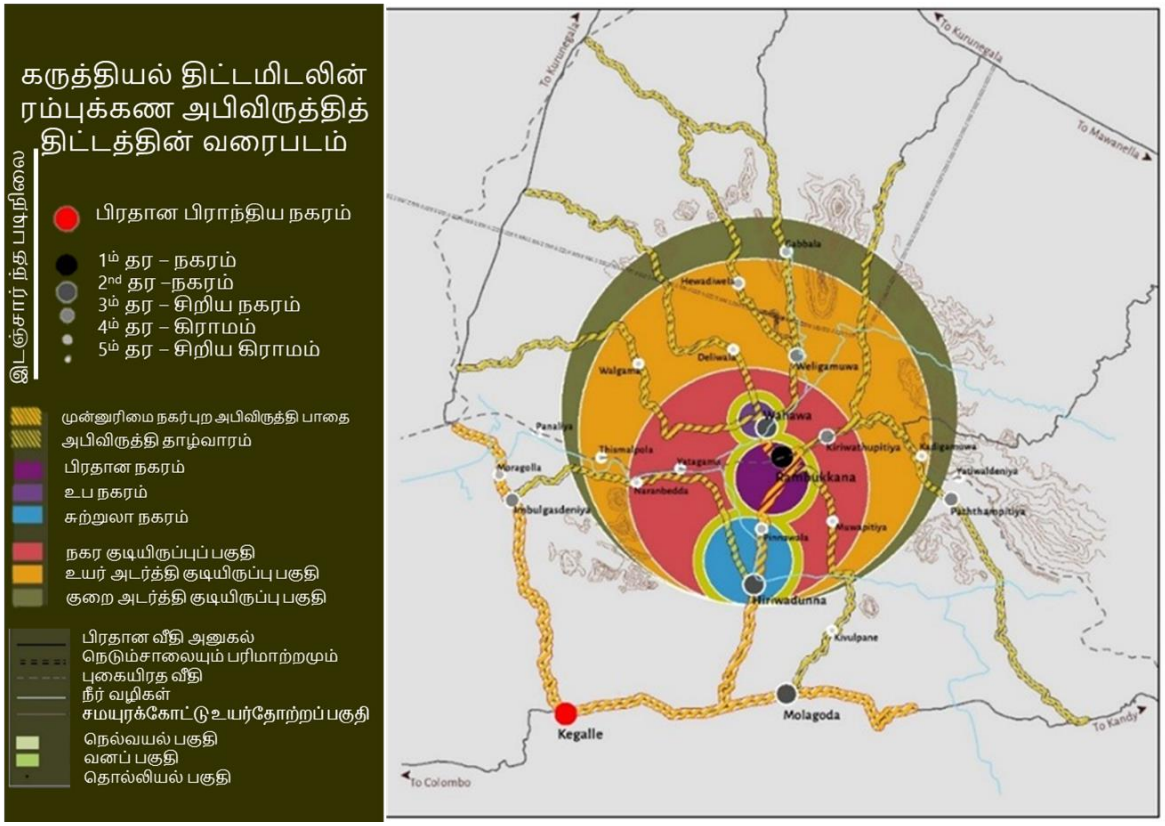
கருத்தியல் திட்டம்

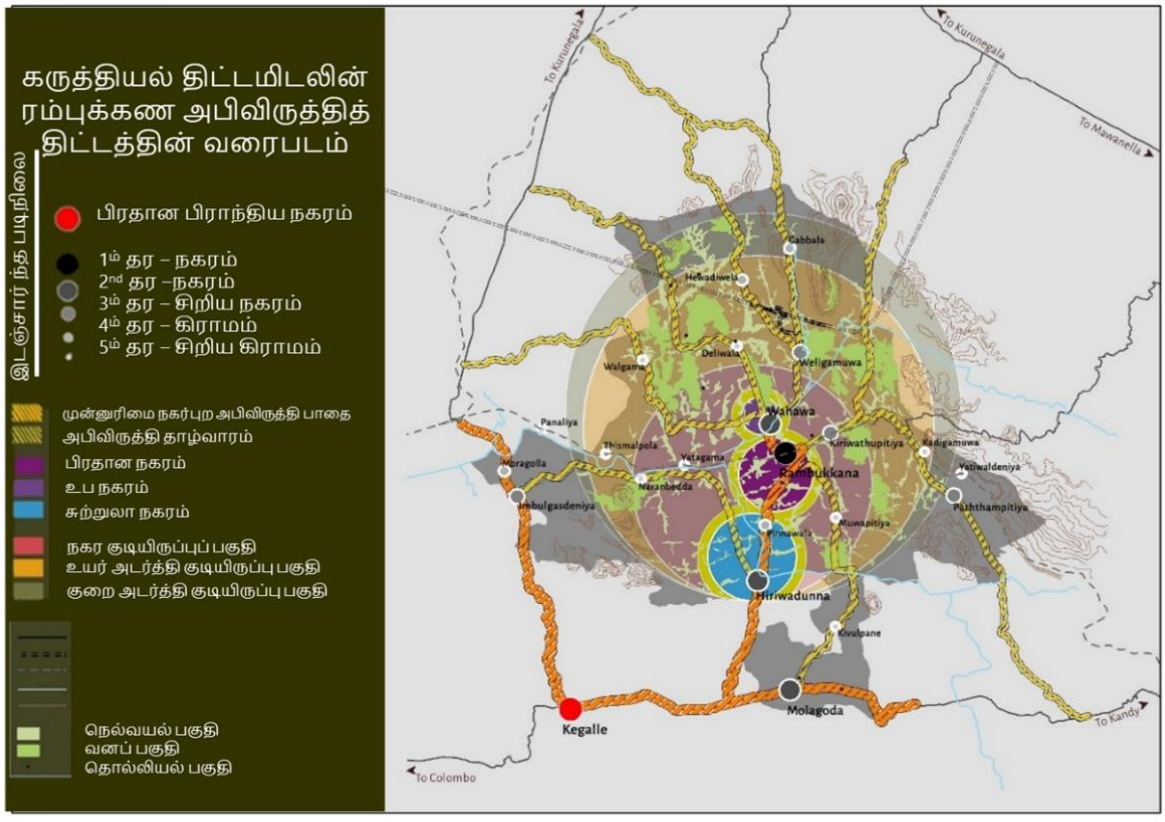
ரம்புக்கணை நகரத்தின் அபிவிருத்தி சக்திகள் முன்மொழியப்பட்ட "இடஞ்சார்ந்த கருத்தியல் திட்டத்தின்" அடிப்படையில் கட்டப்பட்டுள்ளன, இது "மலைகளின் நுழைவாயிலில் அற்புதமான விவசாய மையம்" என்ற தொலைநோக்கு பார்வையை நோக்கி அபிவிருத்தி சக்திகளை வழிநடத்துவதன் மூலம் விரும்பிய அபிவிருத்தி மாற்றத்தை அடைவதற்காக முன்கூட்டியே திட்டமிடப்பட்டது. முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் வடிவமைப்பின் மையமானது நிலத்தில் ஒரு இடஞ்சார்ந்த கட்டமைப்பை நிறுவுவதாகும், இது சுற்றுலா மற்றும் விவசாயம் போன்ற பகுதியின் தற்போதைய பொருளாதார சக்திகளிலிருந்து நன்மைகளை குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுடன் பொருந்தக்கூடியதாக அதிகரிக்கும்.

இந்த பொருளாதார சக்திகளுக்கு மேலதிகமாக, தற்போதுள்ள புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் போன்ற எதிர்கால பாரிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் தாக்கம் குறித்தும் பரிசீலிக்கப்பட்டு உத்தேச கருத்தாக்கத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. கருத்தியல் திட்டத்தின் அடிப்படை இடஞ்சார்ந்த மூலோபாயம் திட்டப் பகுதிக்குள் ஒரு பல மைய அபிவிருத்தியை நிறுவுவதாகும். அத்துடன், சுற்றாடல் மற்றும் இடவியல் தடைகளைக் கொண்ட பகுதிகளில் பொதுவான வள விநியோகத்தில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வைக் குறைக்க இது மிகவும் பொருத்தமான இயற்பியல் அபிவிருத்தி கருத்தாகும்.

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை மற்றும் வீடமைப்பு விநியோகத்தின் அடிப்படையில், கருத்தாக்கத் திட்டத்தின் பொருத்தமான குடியிருப்பு பண்புகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், தொடர்புடைய நகர்ப்புற திட்டமிடல் கோட்பாடுகள், கருத்துக்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சி ஆய்வுகள் சேவை மைய படிநிலையின் அடிப்படையில் நகர்ப்புற வலயங்களை அடையாளம் காணவும், நிலைத்தன்மையுடன் செயல்படவும் பயன்படுத்தப்பட்டன. பௌதீக சாலை வலையமைப்பில் கட்டப்பட்ட ரம்புக்கணை நகரத்தின் கருத்தியல் இணைப்பின்படி, நகரம் "அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு தாழ்வாரங்கள்" மூலம் திட்டமிடல் எல்லைக்குள் தொலைதூர மற்றும் சிதறிக் கிடக்கும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி மையங்களுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. அத்துடன், கொழும்பு – கண்டி *(ஏ1)* வீதி மற்றும் கேகாலை – பொல்கஹவெல *(ஏ19)* வீதி ஊடாக இனங்காணப்பட்ட "முன்னுரிமை அபிவிருத்தி தாழ்வாரங்கள்" ஊடாக திட்டமிடல் எல்லைக்கு வெளியே பிராந்திய மற்றும் தேசிய இணைப்புகள் நிர்மாணிக்கப்படவுள்ளன.

வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்ட கருத்துத் திட்டம்





ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,2022

6.2 முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

ரம்புக்கணை திட்டமிடல் பிரதேசத்தை எதிர்காலத்தின் வளமான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதில், பொருளாதார, சுற்றாடல், சுகாதார மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டத்தின் ஊடாக அமுல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. அந்த மூலோபாய திட்டங்களிலிருந்து வெளிப்படும் நகர்ப்புற மாதிரியின் பிரதிபலிப்பு முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டத்தின் மூலம் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படுகிறது. முன்மொழியப்பட்டுள்ள காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம், இப்பகுதியை வலுவான சுற்றுலா ஈர்ப்பு கொண்ட ஒரு பகுதியாகவும், விவசாய பொருளாதார முறையுடன் மக்கள் வாழும் பகுதியாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமும், இந்த இரண்டு அம்சங்களை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் பிரதேசத்தின் செழிப்பைப் பிரதிபலிக்கிறது.

ஒட்டுமொத்த நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம், நகரம், விவசாயம், சுற்றுலாத் துறை, குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அனைத்து துறைகளையும் அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும். இதன் அடிப்படையில், பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் வணிகப் பயன்பாடுகளுக்கு செங்குத்து அபிவிருத்தி முன்மொழியப்பட்டு, புகையிரத நிலையத்தை மையமாகக் கொண்டு மக்களுக்கு உயர்தர சேவை வழங்க முடியும். தற்போதுள்ள பக்கவாட்டு வீதிகள், மாற்றுப் பாதைகள், மற்றும் புதிய வீதிகளின் அபிவிருத்தியால், அப்பகுதியில் நடமாடும் சுழற்சி அதிகரித்து, விவசாய மற்றும் தொழில் பொருட்களை நகருக்கு கொண்டு வந்து, பிற பகுதிகளுக்கு விநியோகம் செய்வது எளிதாகும். இதன் மூலம் நகர்புறங்களுக்கு நகர அபிவிருத்தியை நிலையான முறையில் விரிவுபடுத்துவதே திறமையாக இருக்கும். மேலும், குடியிருப்புப் பகுதியில் உயர் அடர்த்தியுடன் கூடிய சேவைகளை வழங்குவதும் தொடரப்படும்.

இந்த நிலப்பரப்பில் உள்ள பரந்த நெல் நிலங்கள், தென்னை மற்றும் ரப்பர் நிலங்களை பேணிக்காக்க வேண்டும் என்பதே இதன் நோக்கமாகும். மேலும், எம்.ஏ. அடிப்படையிலான நீர் ஆதாரங்களைச் சுற்றி திறந்த வெளியில் உள்ள ஈர்ப்புத் தன்மையை உருவாக்குவதன் மூலம் அந்த பகுதியின் அழகு மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பை மேலும் அதிகரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள நில உபாயத் திட்டத்தின் மூலம், நாரம்பெத்தா,கொஸ் கலே போன்ற பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகள், மகா-ஓயா உள்ளிட்ட நீர் ஆதாரங்களைக் கொண்ட ஒரு கவர்ச்சிகரமான நகரத்தைக் காண முடியும். மேலும், இந்த நோக்கங்களை நோக்கமாகக் கொண்டு, ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் பொருத்தமான கட்டடங்களின் உயரம் மற்றும் அலகள்ள மலைக் காட்சி மற்றும் மகா-ஓயா ஆகியவற்றின் பார்வை ஆகியவை திறந்த நிலையில் வைக்கப்பட்டல் வேண்டும், இதன் மூலம், அந்த பகுதியில் நுழையும் எவரும் அமைதியான, கவர்ச்சியான

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

சூழல் மற்றும் நகரத்தின் மத்தியில் ஒரு ரம்மியமான சுற்றுச் சூழல் ஆகியவற்றை காண்பர்.

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

இதன்படி, 2033ஆம் ஆண்டுக்குள், "மலைகளின் நுழைவாயிலில் உள்ள பயிர்செய்கைச் சதுக்கம்" என்ற தொலைநோக்குப் பார்வை, முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம் உணரப்படும். நில பயன்பாட்டு திட்டமிடல் மூலோபாயத்தை பிரதானமாக இரண்டு திட்டங்களான, பிராந்திய திட்டம் மற்றும் அறிவிக்கப்பட்ட சுற்றுலா பகுதிக்கான வழிகாட்டி திட்டம் ஆகியவற்றை தயாரிப்பது இங்கு முக்கிய நோக்கமாகும்.

தற்போதைய நில பயன்பாடு, அபிவிருத்தி போக்கு, சுற்றாடல் நுண்ணுணர்வு, குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கான நிலத்தின் பொருத்தம், தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால மேம்பாட்டிலான பகுதிகள், அனர்த்த பாதிப்பு பகுதிகள், எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவம் (எதிர்பார்க்கப்பட்ட வெளி வலய அபிவிருத்தி) ஆகிய காரணிகளுக்கு ஏற்ப, வலய திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் வகுக்கப்பட்டன. சுற்றுலாத் துறையின் பௌதிக அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதன் அடிப்படையிலும், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதிகள் ஏற்படுத்தவும், தனித்தன்மை வாய்ந்த சுற்றுச்சூழலை உருவாக்குவதன் அடிப்படையில், பரவலாகும் சுற்றுலாத் தலமான வழிகாட்டி திட்டம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

6.2.1 எதிர்பார்க்கப்படும் நகர்ப்புற வடிவம்

சேவை மையங்களின் வரலாறு

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

நகர்ப்புற / சேவை மையங்களின் படிநிலையை ஒருங்கிணைப்பதில், ஒவ்வொரு மையத்தின் தற்போதைய சேவைகள் மற்றும் திட்டமிடல் காலத்தில் நிறுவ எதிர்பார்க்கப்படும் வசதிகள் குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டது. இதனடிப்படையில், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் ஐந்து அடுக்கு சேவை இடங்களின் படிநிலை பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மாவட்டத்தில் பிரதான நகரம் - கேகாலை ஆகும்.

1. பிரதான நகரம் –கேகாலை
2. முதல் தர சந்திநகரம் (நகரம்)- ரம்புக்கனா
3. இரண்டாம் தர நகரம் (நகரம்) - ஹிரிவதுன்ன, வஹாவ, மொலகொட
4. மூன்றாம் தர நகரம் (சிறிய நகரம்) - கிரிவலப்பிட்டிய, பத்தம்பிட்டிய, பின்னவலை
5. நான்காம் தர கிராமம் (கிராமம்) - ஹெவாதிவெல, கப்பல, வெலிகமுவ, மொரகொல்ல, இம்புல்கஸ்தெனிய
6. ஐந்தாம் தர கிராமம் (சிறிய கிராமம்) - முவாப்பிட்டிய, கிவுல்பன, நாரன் பத்த, திஸ்மல்பொல, யதகம, கடிகமுவ, யதிவல்தெனிய, பனலிய, தெலிவல, வல்கம.

இந்த நகர்ப்புற / சேவை மைய படிநிலையை உருவாக்குவதற்கான கோட்பாட்டு அடிப்படை மற்றும் ஒவ்வொரு பிரிவின் சிறப்பியல்புகளும் இடஞ்சார்ந்த மேம்பாட்டு மூலோபாயத்தின் கீழ் ஐந்தாவது அத்தியாயத்தில் விவரிக்கப்படும்.

குடியிருப்பு பண்புகள்

குடியிருப்புப் பகுதி, திட்டமிடும் எல்லைக்குள்ளாக எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி விரிவாக்கத்தில் கவனம் செலுத்துகிறது. அதன்படி நியமிக்கப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதிகள் நகர வசிப்பிட வலயம், உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்புப் வலயம்.

ரம்புக்கணை நகர மையத்திலிருந்து 4 கி.மீ. ஆரம் கொண்ட முன்மொழியப்பட்டுள்ள நகர வதிவிட வலயம் ரம்புக்கணை நகரத்தின் சேவைகளை இலகுவாகவும் விரைவாகவும் வழங்கும். இந்த வலயத்தில் கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கு, வணிகம், நிர்வாகம், பொழுதுபோக்கு, கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் அனைத்து நகர வசதிகளும் ஏற்படுத்தப்படும். மேலும், பிரதான புகையிரத நிலையத்துடன் ஒரு எளிதான இணைப்பானது, ரயில் சேவைக்கான இரயில் சேவையைப் பெற வசதி செய்யப்படும்.

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

திறந்த இடைவெளிகள் மற்றும் பசுமை வலயங்களுடன் கூடிய உயர் அடர்த்தி மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கட்டுமானங்கள் இந்த வலயத்தில் தேவையான நகர கட்டமைப்புகளாக இருக்கும். மேலும், இப்பகுதியில் உயர் அடர்த்தியுடன் குடியிருப்பு வசதிகளைக் ஏற்படுத்திக் கொடுக்க முடியும். இதன் மூலம், சீரான முறையில் அனைவரையும் ஒருங்கிணைக்கும் திறன் கொண்டதாக திட்டமிடுதல் அறிமுகப்படுத்தப்படும். குடியிருப்பு பயன்பாடு தவிர, இந்த வலயம் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நடுத்தர மற்றும் சிறிய தொழில்கள், ரயில் பாதை திறனை பயன்படுத்தி ஏற்றதாக இருக்கும்.

முன்மொழியப்பட்ட உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம் நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயத்திற்கும் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்கும் இடையில் அமைந்துள்ளது. இந்த வலயத்தை ஸ்தாபிப்பதற்காக, எதிர்கால தேசிய அபிவிருத்தித் திட்டமான நெடுஞ்சாலை வலையமைப்புடன் நேரடி இணைப்பிற்கான சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் அதன் மூலம் உருவாக்கப்படும் சாத்தியக்கூறுகள் குறித்தும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது. அதன்படி, நகர்ப்புற குடியிருப்புப் பகுதியுடன் ஒப்பிடும்போது, இந்த பகுதியில் அதிக திறந்த வெளிகளின் தனித்துவமான பண்புகளைக் கொண்ட நில அமைப்பு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் அத்தகைய குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கு ஊக்குவிக்கக்கூடிய நிலப் பகுதிகளை அடையாளம் காண்பதிலும், அதற்கு இணக்கமான கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துவதிலும் இந்த திட்டம் கவனம் செலுத்தும். மேலும், அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் திறனின் அடிப்படையில், இந்த வலயம் நடுத்தர அளவிலான சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த தொழில்கள், குடியிருப்புகள் மற்றும் சுற்றுலா ஹோட்டல்களுகம் மேம்படுத்தப்படும்.

குடியிருப்பு விரிவாக்கத்தின் இறுதி அடுக்கான, குறைந்த அடர்த்தி உடைய குடியிருப்பு அபிவிருத்தி பகுதி, உயர் செறிவான குடியிருப்பு எல்லையிலிருந்து, திட்ட எல்லைக்கு விரிவாக்கப்படுகிறது. நிலப் பயன்பாட்டில் பெரும்பான்மையானது விவசாய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டு, குறைந்த அளவு கட்டிட நிர்மாணங்களுடன் கூடிய பசுமை வலயங்களாகும். இந்தப் பகுதி குறிப்பிட்ட சிறப்பியல்புகளைக் கொண்டுள்ளது என்பதை தீர்மானிக்க, சூழலியல்ரீதியாக உணர்வுப்பூர்வமான அம்சங்கள், மேட்டு நிலங்கள், மற்றும் மண்சரிவு அபாயம் உள்ள பகுதிகளில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

முன்மொழியப்பட்டுள்ள திட்டமானது, முன்மொழியப்பட்டுள்ள மூன்று அடுக்கு குடியிருப்புத் தன்மை வலயங்களுக்கு வெளியே, "முதன்மை அபிவிருத்தி Coridor" (A1- கொழும்பு - கண்டி வீதி) அணுகப்பட்ட மொலகொட பிரதேசத்தில் உள்ள மேற்படி நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்புப் பகுதியில் தேவையான நகர அபிவிருத்திக்கு இடம் வழங்க உத்தேசித்துள்ளது.

தொல்லியல் மதிப்பு, நெற்செய்கை நிலங்கள் மற்றும் காடுகளை முழுமையாகத் திட்டமிடும் பகுதி முழுவதும் பரவுதல் மற்றும் பிற பகுதிகளில் பரவலாகப் பரவி வரும் பசுமைப் பகுதிகள் மற்றும் நிலங்கள் ஆகிய இடங்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் குடியிருப்புகளை மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

செயல்படும் நகர வலயங்கள்

மூன்று (03) செயற்பாட்டு பொறிமுறையின் அடிப்படையில், கருத்துருத் திட்டத்தின் ஊடாக செயற்பாட்டு மைய நகர வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. தற்போதுள்ள மற்றும் விரும்பிய நகர இயல்புகளின் அடிப்படையில் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ள கருத்துரு வலயங்கள், "அடிப்படை நகரம், "புறநகர்ப்பகுதி" மற்றும் "சுற்றுலா நகரம்" என்பதாகும்.

ரம்புக்கணை நகரை உள்ளடக்கிய "பிரதான நகரம்" அனைத்து நகர வசதிகளுடன் கூடிய பகுதி ஆகும். புகையிரத நிலையம், பேருந்து நிலையம், வாராந்திர கண்காட்சிகள், மாவட்ட மருத்துவமனை, மொத்த மற்றும் சில்லறை வணிக சேவைகள், கல்வி வசதிகள், மற்றும் அனைத்து நகர வசதிகள் ஆகியவை இந்த வலயத்தில் வழங்கப்படும். இது திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குள் உள்ள மக்களையும், திட்டமிடும் பகுதிக்கு வெளியிலும், அந்த சேவைகளை பெறுவதற்கு முக்கிய நகரப் பகுதிக்குச் செல்ல வேண்டும்.

பிரதான நகர வலயத்தின் எல்லைக்குள்ளே உள்ள "புறநகர்" வலயத்தில் பிரதான நகரத்தின் எல்லைகளுக்கு அப்பால் விரிந்த காணப்படும் வசதிகள், ஏற்கனவே முன்மொழியப்பட்டுள்ள வஹாவ சந்திப்புப் பகுதி, ரம்புக்கணை நகரத்துடன் ஒப்பிடுகையில் அரை நகர பன்புள்ளது ஆகும். மேலும், புலகொல்ல - வஹாவ (B475) வீதி, ரப்புக்கன் - கட்டுப்பிட்டிய (B384) வீதி மற்றும் பொல்கஹவெல வஹாவ வீதி இணைப்பு ஆகியவை அதிக இணைப்பைக் கொண்டுள்ளன. தற்போது உருவாக்கப்பட்டுள்ள பிராண்டிக்ஸ் தொழிற்சாலை மற்றும் உயர்ந்த அடர்த்தியான குடியிருப்புப் பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் சிறு மற்றும் நடுத்தரத் தொழில்களும் இந்த வஹாவ சேவை மையத்திற்கு அருகாமையில் அமைக்கப்படவுள்ளன. எனவே, ரம்புக்கணையின் புறநகர்ப் பகுதி என முன்மொழியப்பட்டுள்ள பரப்பளவு அபிவிருத்தியடைய வாய்ப்பு உள்ளது எனத் தெரிகிறது.

பின்னவலையுடன் தொடர்புடைய சுற்றுலா ஈர்ப்புடன் அடையாளம் காணப்படும் "சுற்றுலா நகர வலயம்" திட்டமிடல் எல்லைக்குள்ளேயே தனித்துவமான நகர வலயமாக அடையாளம் காணப்படலாம். சுற்றுலாத்துறைகளுடன் தொடர்புடைய செயல்பாடுகள் மற்றும் ஈர்ப்புக்கள் இந்த வலயத்தில் நிறுவப்படும். மேலும், உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சேவைகள் வழங்குவதில் தொடர்புடைய அபிவிருத்திப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும். இதனால் சுற்றுலாத் துறையின் முன்னேற்றத்திற்கு இணக்கமாக உள்ளது. மேலும் சுற்றுலாத்துறையுடன் தொடர்புடைய வகையில் குடியிருப்பு வசதிகள் வழங்குவதை

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஊக்குவிக்கும் பொருட்டு உரிய திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

அபிவிருத்தி நடைபாதை

முன்மொழியப்பட்ட காணி பயன்பாட்டுத் திட்டம்

ரம்புக்கணை திட்டமிடல் எல்லைக்கு உள்ளேயும் வெளியேயும் உள்ள பணியிடங்களை இணைக்கும் இரண்டு அபிவிருத்தி தாழ்வார மாதிரிகளை இந்த கருத்துத் திட்டம் முன்மொழிகிறது. இதற்கமைய, உத்தேச "முன்னுரிமை அபிவிருத்தி நடைபாதை" ரம்புக்கணை நகரத்தை திட்டமிடல் எல்லைக்கு வெளியே பிராந்திய முக்கிய நகரங்களுடன் இணைக்கும். தேசிய நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பின் "ஏ" பிரிவு, கொழும்பு - கண்டி (ஏ 1) வீதி, கேகாலை - ரம்புக்கணை (பி 199) வீதி மற்றும் கேகாலை - பொல்கஹவெல (ஏ 19) வீதி ஆகியவற்றின் சில பகுதிகளை இந்த நடைபாதை உள்வாங்கயுள்ளது.

ரம்புக்கணை நகரத்தை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சேவை மையங்களுடன் இணைக்கும் நடைபாதை "அபிவிருத்தி ஊக்குவிப்பு தாழ்வாரம்" என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த நடைபாதை பரந்து விரிந்துள்ள பகுதியின் சுற்றாடல் மற்றும் புவியியல் நிலைமைகளின் அடிப்படையில், பாதுகாப்பு வழிகாட்டுதல்களின் கீழ் நடுத்தர முதல் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி செயல்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. தற்போதைய நிலைமையைக் கருத்தில் கொண்டு, இந்த நடைபாதை அபிவிருத்தியடையாத மற்றும் புறக்கணிக்கப்பட்ட கிராமப்புற சாலைகளாக அடையாளம் காணப்படலாம். அதன்படி, முன்மொழியப்பட்ட கருத்தாக்கத் திட்டத்தின் மூலம், சுற்றுச்சூழலுக்கு இணக்கமான அபிவிருத்தியை மட்டுமே நிறுவ முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இந்த கருத்துரு திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் எதிர்கால அபிவிருத்தி சக்திகளை அடைவது, "திட்டமிடும் பகுதியின் எதிர்கால நோக்கு, மலைகளின் நுழைவாயிலில் உள்ள விவசாய சதுக்கம்" என்ற நிலையை அடைவதாகும். இந்த யோசனை திட்டம் பற்றிய கருத்து, குடியிருப்பு வலயங்களை ஒரு வரம்பில் விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் இலங்கையில் கதுரடவின் நுழைவாயிலில் மிகவும் துடிப்பான விவசாய மையத்தை நிறுவ ஒரு சுமூகமான பொறிமுறையை உறுதிப்படுத்துவதாகும். இதற்காக, 13% நெல் நிலங்களும், 5% வன நிலங்களும் பாதுகாக்கப்பட்டு, வேறு பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்தப்படாமல் தடுக்கப்படும். மொத்த நில உபயோகத்தில் 54% உள்ள மொத்த விவசாய நிலம் முன்மொழியப்பட்ட தொலைநோக்குப் பார்வையின்படி உயர்த்தப்படும். மேலும், இளஞ்சிவப்பு மையமாக விளங்கும் பின்னவலை உடனான சுற்றுலா பகுதி, மிகவும் கவர்ச்சிகரமான மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் வழிகளில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் மேலும் பொருளாதார நன்மைகளை பெற உள்கட்டமைப்பு வழங்க வேண்டும்.

6.3 இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

நகர்ப்புற மற்றும் குடியேற்ற படிநிலை முறையை அடையாளம் காண்பதன் மூலமும் வரையறை செய்வதன் மூலமும் சாதகமான மற்றும் நிலையான குடியேற்றங்களை நிறுவும் நோக்கத்துடன் அடர்த்தி வலயம் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை முன்முயற்சியுடன் அறிமுகப்படுத்துவதும் பராமரிப்பதும் இந்த மூலோபாயத்தின் முதன்மை நோக்கமாகும். இதன் மூலம், சேவை மையங்களின் விநியோகத்துடன் ஒரு நிலையான குடியேற்ற முறையை உருவாக்குதல், சுற்றுச்சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கான தேவையுடன் அபிவிருத்திக்கான கோரிக்கைகளை சமநிலைப்படுத்துதல், நகரம் மற்றும் அதன் புறநகரில் வளங்களின் விநியோகத்தில் உள்ள ஏற்றத்தாழ்வுகளை சமாளிப்பதன் மூலம் பொருளாதார மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக்கு இடையிலான சமநிலையை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பொருத்தமான நில பயன்பாட்டு கட்டமைப்பை பராமரித்தல் ஆகிய நோக்கங்கள், இந்த மூலோபாயத்தின் மூலம் அடர்த்தி முறை மற்றும் ஆதிக்க பயன்பாடும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

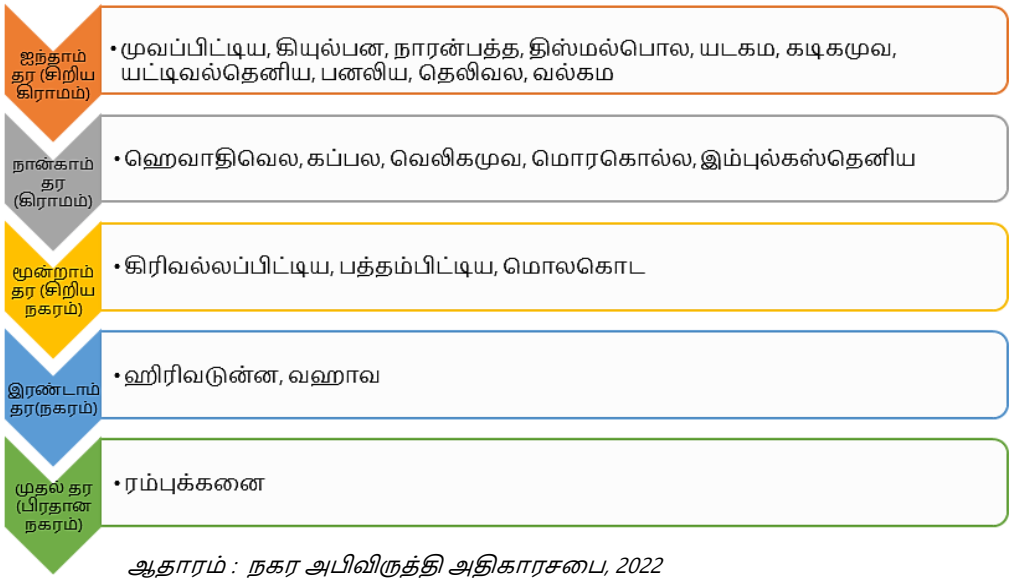
இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

உத்தி 1

6.3.1 சேவை மையங்களைக் கண்டறிவதற்கான நகர்ப்புற படிநிலையை அடையாளம் கண்டு வரையறுப்பதற்கான மூலோபாயம்

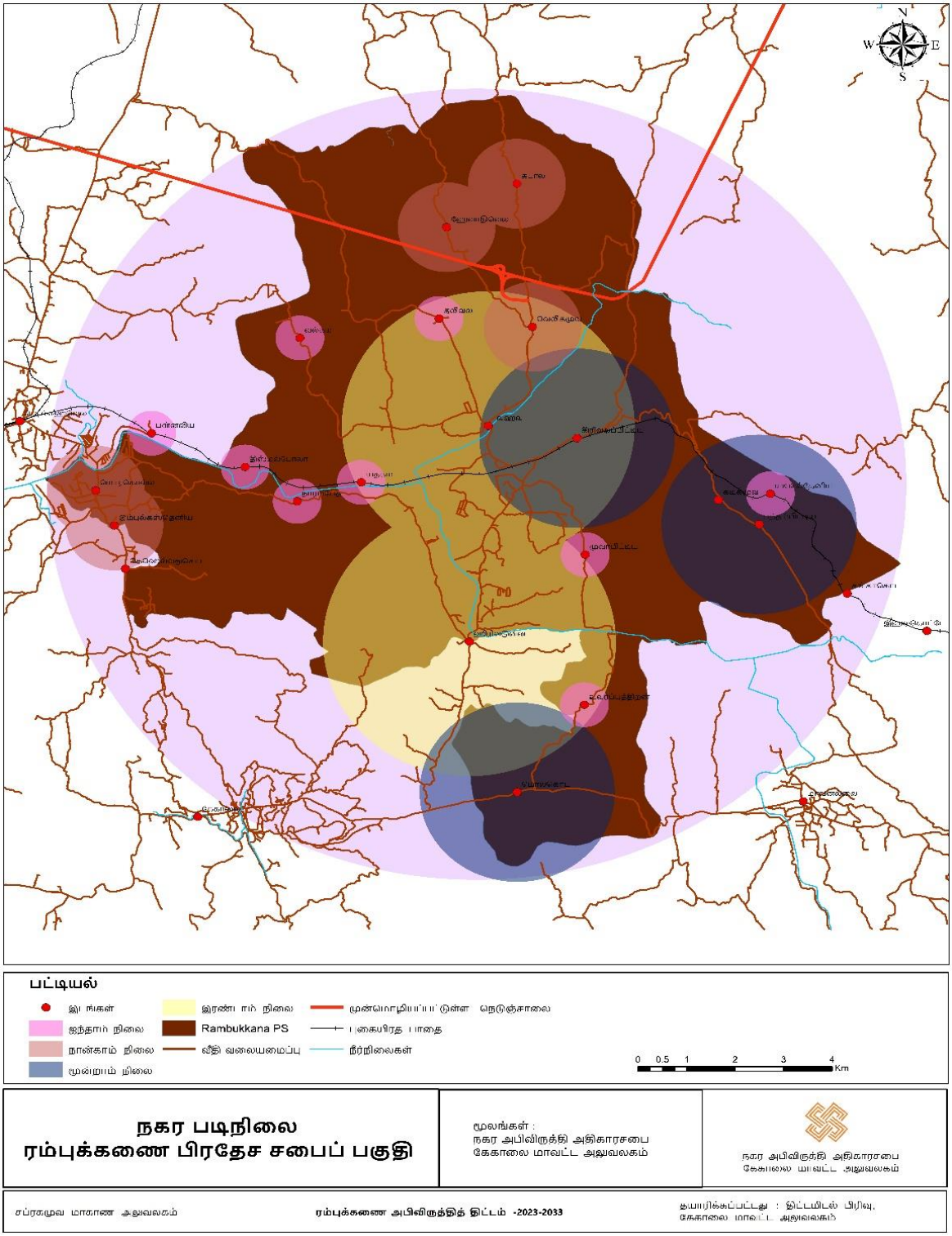
தற்போதைய வாழ்க்கை மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகையின் அடிப்படை கூறுகளின் அடிப்படையில், கிடைக்கக்கூடிய சேவைகளின் இருப்பு, பௌதிக மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், ரம்புக்கணைக் பகுதியில் உள்ள சேவை வழங்கல் மையங்கள் ஆகியவை கண்டறியப்பட்டு, நகர உயர்மட்டத்தின் அடிப்படையில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி முதல் தரத்திலிருந்து ஐந்தாம் தரம் வரை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகின்றன.

உரு 6.2: முதல் வகுப்பு முதல் ஐந்தாம் வகுப்பு வரை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

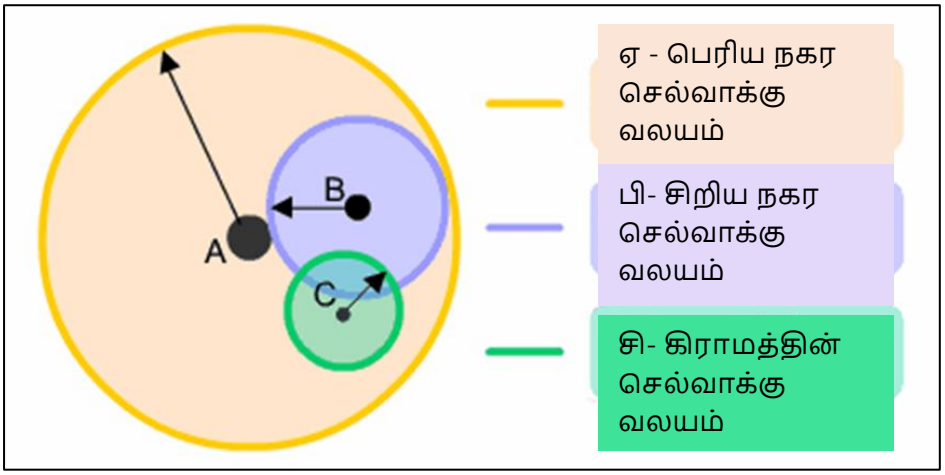
வரைபடம் 6.1 : நகர்ப்புற படிநிலை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

மேலே அடையாளம் காணப்பட்ட ஒவ்வொரு நகர்ப்புற படிநிலையின்படி, அந்த வசதிகள் எவ்வாறு சேவை மையங்களாக உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பது பின்வரும் "செல்வாக்கு வலயம்" என்ற கோட்பாட்டின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

உரு 6.3: T "குடியேற்றத்தின் செல்வாக்கு வலயம்" என்ற கருத்தாக்கம்.



ஆதாரம் : குடியேற்றத்தின் செல்வாக்கு வலயம் பற்றிய கோட்பாடு (https://rashidfaridi.com/2020/03/26/urban-hierarchies-and-anomalies/)

ஒரு குடியேற்றத்தின் செல்வாக்குப் பகுதி ஒரு சேவை அதை எவ்வளவு பரவலாக பாதிக்கிறது என்பதை விவரிக்கிறது. அதன் செல்வாக்கு வலயத்தால் சூழப்பட்ட பகுதி வெவ்வேறு சேவைகளுக்கு மாறுபடும். மேலே உள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி (ஏ என்ற எழுத்தால் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது), பெரிய நகரத்தில் கிடைக்கும் சேவைகளின் செல்வாக்கு வலயம் பெரியது. ஏனெனில் இது மக்களைக் கவர்வதற்கான பரந்த அளவிலான சேவைகள் மற்றும் செயல்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளது. எடுத்துக்காட்டாக, ஒரு பல்பொருள் அங்காடி 20 மைல் சுற்றளவிலிருந்து மக்களை ஈர்க்க முடியும், மேலும் ஒரு திரைப்பட தியேட்டருக்குச் செல்வது போன்ற ஓய்வு நடவடிக்கை எவ்வளவு தொலைவில் இருந்தாலும் மக்களை ஈர்க்கும். ஆனால் தளபாடங்கள் அல்லது சில சேவைகளைப் பெற மக்கள் தங்கள் அருகிலுள்ள நகரத்திற்கு பயணம் செய்கிறார்கள். அதன்படி, ஒரு நகரம் சேவை செய்யும் பகுதி பரந்த வரம்பில் விளைவுகளைக் கொண்டுள்ளது என்பதை இந்த கோட்பாடு விளக்குகிறது (ஏ என்ற எழுத்தால் குறிக்கப்படுகிறது).

ஆனால், பிரதான நகரத்திற்குச் செல்லாமல் சந்திக்கக்கூடிய தேவைகளைப் புறநகர்ப்பகுதிகளில் சந்திக்கலாம் (B- என்ற எழுத்தில் குறிப்பிடப்பட்டது). மக்கள் அத்தியாவசிய பொருட்களை வாங்க புறநகர் இந்த புறநகர்ப் பகுதிகளில் பயணம் செய்கின்றனர். பிரதான நகரத்தில் போக்குவரத்தும் குறைகிறது. மேலும், அதன் செல்வாக்கு வலயம் முக்கிய நகரத்தைவிடக் குறைவாகவே உள்ளது. ஆனால் ஒரு சிறிய கிராமத்தில் (C என்ற எழுத்தில் குறிப்பிடப்பட்டது) செய்தித்தாள்கள், ரொட்டி, பால் போன்ற அன்றாட தேவைகளை பெற

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

முடியும். மக்கள் அத்தகைய அன்றாட தேவைகளை வாங்குவதற்கு ஒரு குறுகிய தூரத்தில்தான் பயணிக்க விரும்புகின்றனர்.

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

இந்தக் கருத்தின் அடிப்படையில், நிலையான தீர்வை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சேவை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வது அவசியமானது என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

உத்தி 1

அட்டவணை 6.1: ஒவ்வொரு சேவை மையத்திலும் வசதிகள் எவ்வாறு உருவாக்கப்பட வேண்டும்

முதல் தரம்	பொதுச்சந்தை, சூப்பர் மார்க்கெட், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், வங்கிகள், பேருந்து நிலையம், காவல் நிலையம், அரசு மருத்துவமனை மற்றும் தனியார் மருத்துவமனை, போக்குவரத்து சேவை மையங்கள், மருத்துவ மையங்கள், மருந்தகங்கள், சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள், நிர்வாக நிறுவனங்கள், பொது மைதானம் மற்றும் திரையரங்குகள், கிளப்புகள், பிரதான பள்ளிகள் (அரசு / தனியார்) தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள், முச்சக்கரவண்டி வாகன நிறுத்துமிடங்கள், வாடகை வாகன வசதிகள், சேவை வழங்கல் மையங்கள் போன்றவை;
இரண்டாம் தரம்	பல்பொருள் அங்காடிகள், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், சேவை நிலையங்கள், மருத்துவ நிலையங்கள், மருந்தகங்கள், முச்சக்கரவண்டி வாகன நிறுத்துமிடங்கள், ஆரம்ப மற்றும் இடைநிலைப் பாடசாலைகள், முன்பள்ளிகள், தொழிற்கல்வி நிலையங்கள், சுகாதார வசதிகள், அணுகல் வீதி வசதிகள், விளையாட்டு மைதானங்கள், பொழுதுபோக்கு பகுதிகள், சமூக இடங்கள், நுண்நிதி நிலையங்கள் போன்றவை;
மூன்றாம் தரம்	சந்தைகள், சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், போக்குவரத்து வசதிகள், பொது சமூக நிலையங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், முச்சக்கரவண்டி வாகன நிறுத்துமிடங்கள், நுண் நிதி நிலையங்கள், ஆரம்ப பாடசாலைகள், முன்பள்ளிகள், மருந்தகங்கள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள் போன்றவை;
நான்காம் தரம்	சில்லறை விற்பனை நிலையங்கள், போக்குவரத்து வசதிகள், பொது இடங்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள், நுண்கடன் நிலையங்கள், முச்சக்கரவண்டி வாகன நிறுத்துமிடங்கள், மருந்தகங்கள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள், முன்பள்ளிகள் போன்றவை;

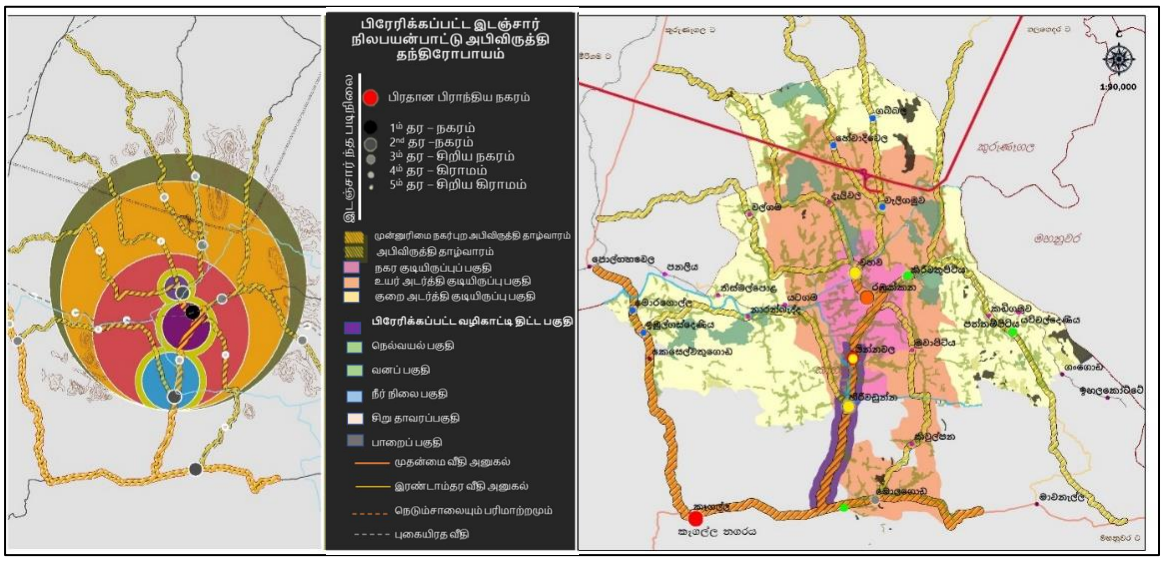
ஐந்தாம் தரம்	சில்லறை கடைகள், போக்குவரத்து வசதிகள், பொது இடங்கள், முன்பள்ளிகள் போன்றவை;
சுற்றுலா நகரம்	சுற்றுலாத் தலங்கள், சுகாதார வசதிகள், பொழுதுபோக்கு இடங்கள், போக்குவரத்து வசதிகள், நிலப்பரப்புகள் மற்றும் ஓய்வு பகுதிகள், தகவல் மையங்கள், ஏடிஎம் வசதிகள், வங்கிகள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் பிற தங்குமிடங்கள், உணவகங்கள், தொழிற்கல்வி மையங்கள் போன்றவை;

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

6.3.2 – அடர்த்தி மற்றும் பன்முகத்தன்மையின் அடிப்படையில் குடியேற்ற படிநிலையின் வடிவத்தை அடையாளம் கண்டு வரையறுத்தல்

ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை விரிவுபடுத்தும் நோக்கில் இந்த மூலோபாய திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயம், உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம் மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம் (வரைபடம் 6.3) ஆகிய மூன்று வலயங்களாக திட்டமிடல் எல்லை உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால மக்கள் தொகை, உட்கட்டமைப்பு மற்றும் பிற சேவை வசதிகளின் அடிப்படையில் இந்த குடியேற்ற வேலைவாய்ப்பு மூலோபாயம் கருத்தியல் ரீதியாக அடையாளம் காணப்படுகிறது.

உரு 6.4 முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

அத்தியாயம் 06

நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

உத்தி 2

இந்த வலயம் ரம்புக்கணை நகரை மையமாகக் கொண்ட ஒரு வளர்ந்து வரும் பிரதேசமாகும். ரம்புக்கணை நகர மையத்திலிருந்து 4 கி.மீ சுற்றளவைக் கொண்ட முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயம் ரம்புக்கணை நகரத்தின் சேவைகளை எளிதாகவும் விரைவாகவும் அணுகும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இங்கு கட்டப்படும் குடியிருப்புகளுக்கு வணிக, நிர்வாக, பொழுதுபோக்கு, கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் அனைத்து நகர்ப்புற வசதிகளும் வழங்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், பேருந்துகள், புகையிரதங்கள் மற்றும் அதிவேக போக்குவரத்து சேவைகளை போக்குவரத்து வசதிகளாகப் பெற முக்கிய பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்துடன் எளிதான இணைப்பு ஏற்படுத்தப்படும். இப்பகுதியில் உயர் அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புற பண்புகளைக் கொண்ட குடியிருப்பு மக்கள்தொகையைக் கொண்ட ஒரே வலயமும் இதுவாகும். இந்த வலயத்தை ரம்புக்கணை பிரதான வர்த்தக நகரமாகவும், வஹாவ சந்தியை துணை நகரமாகவும், பின்னவலை சுற்றுலா நகரமாகவும் கொண்டு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் மற்றும் இந்த மூன்று நகரங்களை உள்ளடக்கிய வலயத்தை "நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயம்" என அழைக்கலாம்.

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு ஊக்குவிப்பு வலயம்

இந்த வலயம் நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயத்திற்கு வெளியே உள்ள வலயமாகும், மேலும் குடியிருப்பு மக்கள் அடர்த்திக்கு இடமளிக்கும் நோக்கம் கொண்டது. அதன்படி, நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயத்துடன் ஒப்பிடும்போது, இந்த வலயத்தில் அதிக திறந்தவெளிகளுடன் ஒரு தனித்துவமான நில உருவாக்கம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் அத்தகைய குடியிருப்பு பயன்பாடுகளுக்கு ஊக்குவிக்கக்கூடிய நிலப் பகுதிகளை அடையாளம் காண்பதிலும், அதற்கு இணக்கமான கட்டிட மற்றும் திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகளை அறிமுகப்படுத்துவதிலும் இந்த திட்டம் கவனம் செலுத்தும். மேலும், அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் திறனின் அடிப்படையில், இந்த வலயம் நடுத்தர அளவிலான சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த தொழில்கள், குடியிருப்புகள் மற்றும் சுற்றுலா ஹோட்டல்களும் மேம்படுத்தப்படும்.

குறைந்த அடர்த்தி வதிவிட ஊக்குவிப்பு வலயம்

இந்த வலயம் அபிவிருத்தி குறைந்த மக்கள் வாழும் கிராமப்புறப் பண்புகளைக் கொண்ட ஒரு தாழ்வான குடியிருப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக அபிவிருத்தியை அனுமதிக்கும் நோக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது. குறைந்த அளவு மக்கள் வாழும் பசுமை வலயங்களுக்கு பெரும்பான்மையான நிலப் பயன்பாடு ஒதுக்கப்பட்டது. முக்கியமாக, பயிர்செய்கையின் முதன்மையான பொருளாதார ஆதாரமாகும். இதன் நோக்கம் இந்த பகுதியை குறைந்த அடர்த்தியுடன் பராமரிப்பதாகும். இந்தப் பகுதி குறைந்த அளவு அடர்த்தி அபிவிருத்தி பெற்றிருக்க வேண்டும் என்ற முடிவு அதன் சூழலியல்ரீதியாக உணர்வுபூர்வமான

தன்மைகள், உயர்ந்த தரைவழி, மற்றும் நிலச்சரிவு பாதிப்புக்குள்ளான பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருந்தது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வழிமுறை திட்டமிடல் பரப்பு

பிரதேசத்தில் உள்ள ஒரேயொரு சுற்றுலா வலயம் என்ற வகையில் பின்னவலை சுற்றுலா மையமாக்கொண்ட கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதியில் கரட்பெபன சந்தியிலிருந்து தொடங்கி, பத்தம்முறய பொதுசன விளையாட்டரங்கு வரையில் இரு புறமும் 400 மீட்டர்கள் வரை இந்த பகுதி அரச வர்த்தமானியில் பிரசுரிகப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த வலயத்தில் கட்டிட நிர்மாணப் பணிக்கு அனுமதி வழங்கும் போது, அதன் முகப்புப் பகுதி, உயரம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறங்கள் தொடர்பாக வழிகாட்டுதல் கொடுக்கப்பட வேண்டும்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

உத்தி 2

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.3.3 அடர்த்தி வலயம் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு விநியோகத்தை பராமரித்தல்

இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

நகர்ப்புற குடியிருப்பு வலயம், உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம், குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு மேம்பாட்டு வலயம் மற்றும் அடர்த்தி மற்றும் பன்முகத்தன்மையின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட வழிகாட்டி திட்டமிடல் பகுதி (சுற்றுலா வலயம்) ஆகிய நான்கு முக்கிய வலயங்களின் அடிப்படையில் அடர்த்தி எவ்வாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதை கீழே உள்ள குறுக்கு பிரிவு விளக்குகிறது.

உத்தி 3

இங்கு, அடர்த்தி வலயம் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் வழிகாட்டுதல்கள் அறிமுகப்படுத்தப்படுகின்றன. ஏ-பி ரம்புக்கணை நகரத்தில் உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியேற்ற அபிவிருத்தியைக் குறிக்கிறது, சி-டி பின்னவலை சுற்றுலாப் பகுதி மற்றும் உத்தேச மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் ஈ-எஃப் நுழைவுப் பகுதியில் நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு அபிவிருத்தியைக் குறிக்கிறது, மேலும் ஜி-எச் அலகல்ல மலையைச் சுற்றியுள்ள கிராமப்புறப் பகுதியில் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு அபிவிருத்தியைக் குறிக்கிறது.

உரு 6.5: முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின்படி அடர்த்தி எவ்வாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதைக் காட்டும் குறுக்கு பிரிவு

A- B ரம்புக்கன நகரம்

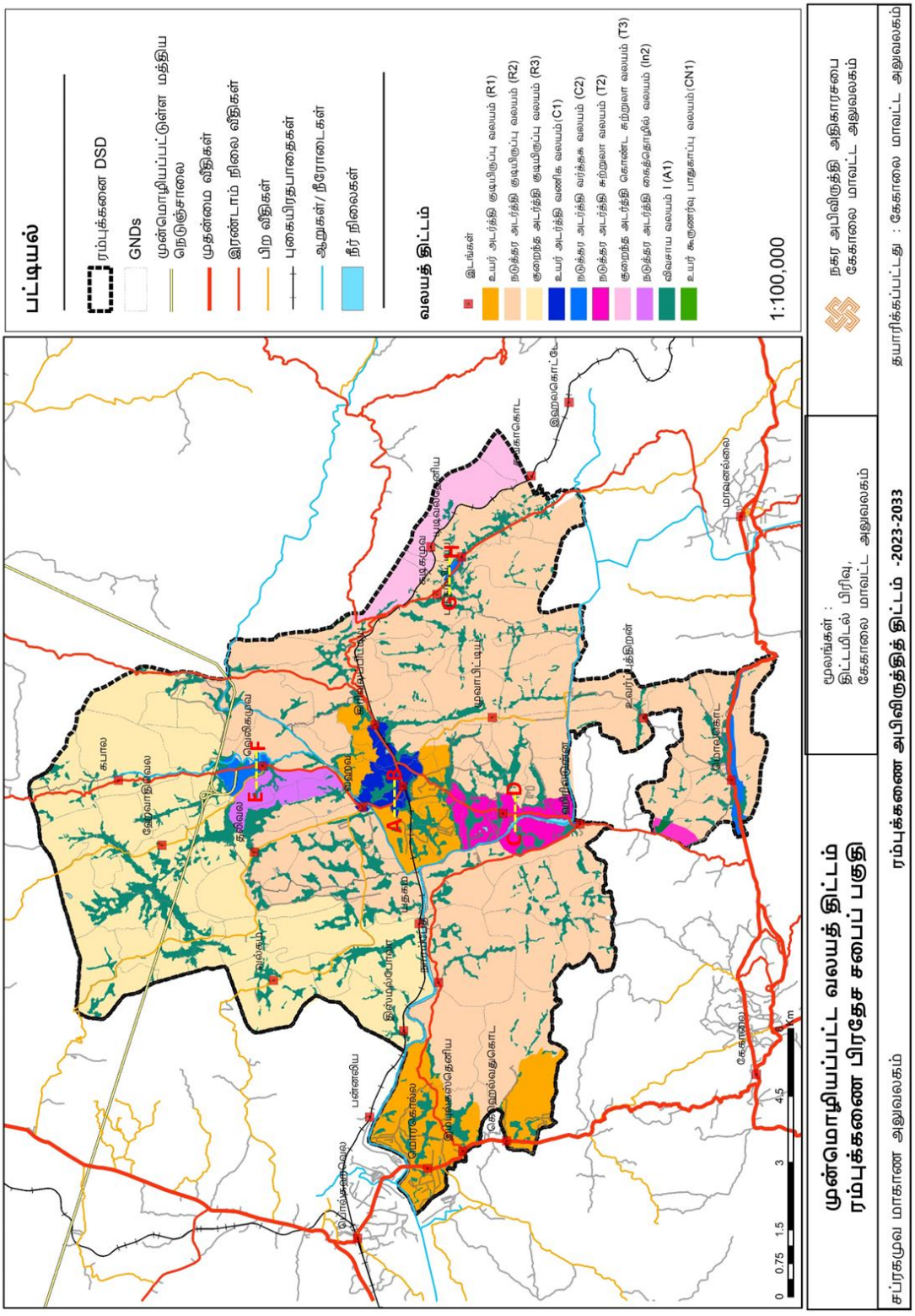
C - D பின்னவல சுற்றுலா வலயம்

E – F மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை அணுகல் பகுதி

G – H அலகல்ல மலையைச் சுற்றியுள்ள கிராமப் பகுதி

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

வரைபடம் 6.2: முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின்படி அடர்த்தி எவ்வாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதைக் காட்டும் வரைபடம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023

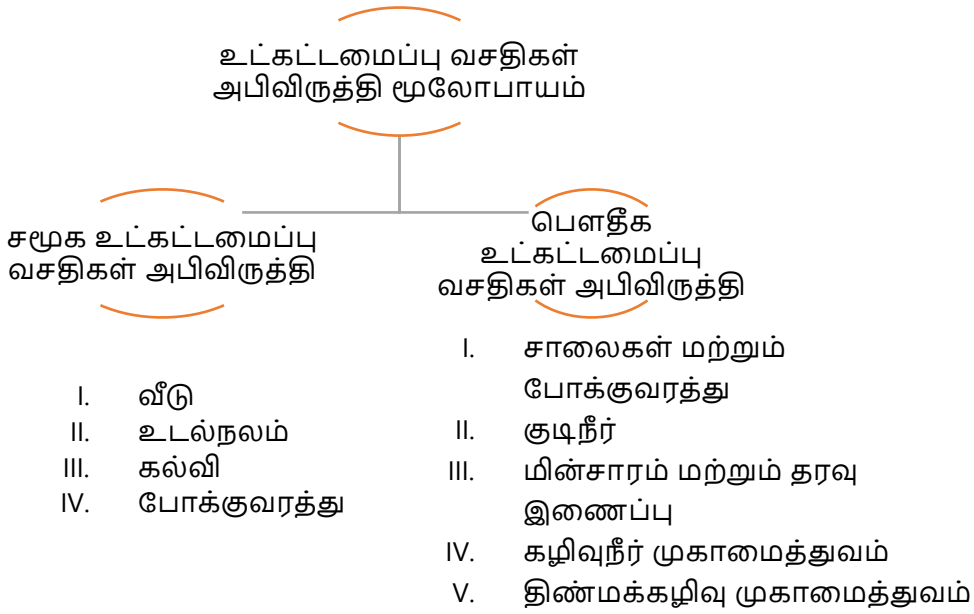
அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.4 உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசத்திற்குள் வாழும் அனைத்து மக்களுக்கும் சமமான வாழ்க்கை வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்குடன் இந்த உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு முதன்மையான நோக்கம் ரம்புக்கணை நகர மையத்தில் மட்டுமல்லாமல் சுற்றுவட்டாரப் பகுதிகளிலும் அதிக வீதி வசதி, திறமையான போக்குவரத்து அமைப்பு, வீட்டு வசதி, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வி வசதிகளை உறுதி செய்து வருகிறது. உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான செயல்திட்டம் இரண்டு முக்கிய பகுதிகளாக பிரிக்கப்பட்டு பௌதிக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்



6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

2033 ஆம் ஆண்டிற்கான அபிவிருத்தி மூலோயங்கள், சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியில், குடியிருப்பு, சுகாதாரம் மற்றும் கல்வியின் முக்கிய சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் ஆய்வு செய்து கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

a) வீட்டுவசதி

அனைத்து குடியிருப்பாளர்களுக்கும் வாழ்வதற்கு ஏற்ற வகையில், இந்த பகுதியில் வசிப்பதற்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதிகளை திறம்பட ஏற்படுத்துவதே இதன் அடிப்படை நோக்கமாகும். 2022-ம் ஆண்டுக்குள் இத்திட்டத்தின் கீழ் சுமார் 24,817 குடும்பங்கள் வாழுகின்றனர். விகிதாச்சார மக்கள் அபிவிருத்தி மற்றும் திட்டத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு, 2033ஆம் ஆண்டில் 134,647மக்கள் தொகை கணக்கீடு செய்யப்பட்டது. அதன்படி, ஒரு குடும்ப அலகில் 4 பேர் உள்ளனர் என்று கருதப்பட்டு, அதன் பிறகு 33662 குடியிருப்புகள் 2033க்குள் ரம்புக்கணை பகுதியில் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்பது தெளிவாகிறது. இந்த பகுதியில் அதிக நிலம் உருவாக்கப்படுவதால், தேவையான இடத்தை கொள்முதல் செய்ய முடியும்.

அபிவிருத்தித் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம், உடகல்தெனிய, முகன்கந்த, ஹதரலியத்த போன்ற பிரதேசங்களை அனர்த்த இடர்களின் பரிசீலனையில் மண்சரிவு இடர் பகுதிகளாக அடையாளம் கண்டுள்ளது. 2021 மண்சரிவு உடகல்தெனிய பிரதேசத்தில் உயிரிழப்பும் உடைமைகளும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தின. அத்தகைய பிரதேசங்கள் குடியிருப்புப் பயன்பாட்டிற்கு உகந்ததல்ல. அத்தகைய பகுதிகளை கண்டறிந்து மக்களின் பாதுகாப்பிற்கு உரிய நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டியது அவசியமாகும்.

மூலோபாயங்கள்

I. மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பிரதேசங்களை (தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் இனங்காணப்பட்ட வலயங்கள்) இனங்கண்டு அனர்த்தம் அற்ற பிரதேசங்களுக்குள் மீள்குடியேற்றம் செய்தல்.
II. அனைத்து அரச நிறுவனங்களும் இணைந்து வீடமைப்பு தேவைப்படும் குடும்பங்களை இனங்கண்டு தேவையான நிவாரணங்களை வழங்குதல்.
III. நடுத்தர வர்க்கத்தினரின் வீடமைப்புத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக வீடமைப்புத் திட்டங்களுக்கான சாத்தியமான இடங்களாக இனங்காணப்பட்ட பின்வரும் காணிகளில் வீடமைப்புத் திட்டங்களை அமுல்படுத்துதல்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

அட்டவணை 6.2: வீடமைப்புத் திட்டங்களை ஆரம்பிக்கக்கூடிய இடங்கள்.

எண்	கிராம சேவகர் பிரிவு	காணியின் பெயர்	இடம்	விஸ்தீரணம்	உரிமையாளர்
1	யட்டகம	கொரசவத்தை ரப்பர் காணி	யட்டகம பிரிவுக்குள்	அண்ணளவாக 80 ஏக்கர்	கெகலு பெருந் தோட்டக் கம்பனி
2	புவக்மோடே	வல்கால கந்த குடியிருப்பு	புவக்மோடே பிரிவுக்குள்	10 ஏக்கர்	அரசு
3	கெம்பிட்டிய	கெம்பிட்டியவத்தை	பத்தம்பிட்டிய	20 ஏக்கர்	அரசு

ஆதாரம் : வள அறிக்கை , 2019

2033 ஆம் ஆண்டு வாக்கில், குடியிருப்புத் தேவை 33,662 ஆகும். இது திட்டத்தின் படி நில ஒதுக்கீடு கீழ்க்கண்டவாறு பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில், தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிலம், மூன்று குடியிருப்புப் பகுதிகளில் 50 சதவீதத்திற்கு மேல் உள்ள குடியிருப்பு வலயங்களில் நிறுவப்படும் வகையில் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்

அட்டவணை 6.3 : வலயங்களின் பிரகாரம் குடியிருப்பு மீள்குடியேற்றம் -2033

அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	வதிவிட மக்கள் தொகை -2033	2033 க்குள் தேவைப்படும் வீடுகளின் எண்ணிக்கை
குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி +குடியிருப்பு வலயம்	23118	5780
	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	68230	17,057
	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	25269	6317
வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	3881	970
	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	3537	884
கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	1916	479
சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	4364	1091
	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	4332	1083
விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம் -I (நெல்)	-	-
உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்	மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த வனப்பாதுகாப்பு வலயம்	-	-
மொத்தம்		134,647	33,662

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

b) சுகாதாரம்

ஒரு குறிப்பிட்ட பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களின் உடல் மற்றும் மன ஆரோக்கியத்தை ஆரோக்கியமான மக்களாக பேணுவதற்கு இந்த சுகாதாரத் துறையுடன் தொடர்புடைய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவது முக்கியம். ரம்புக்கணை மாவட்ட வைத்தியசாலை பிரதேச மக்களின் பிரதான சுகாதார நிலையமாகும், மேலும் கோவிட் - 19 தொற்றுநோய்களின் போது நாடு முழுவதிலுமிருந்து மக்களுக்கு சிகிச்சையளிக்கப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு முக்கிய மருத்துவமனையாக இந்த மருத்துவமனை மாறியது. அந்த நோயாளிகளுக்காக மருத்துவமனை ஊழியர்களும் நிர்வாகத் துறையும் பெரும் தியாகங்களைச் செய்ததைக் காண முடிந்தது.

பின்னவலை மற்றும் வல்கம ஆகிய இடங்களில் 2 ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைகளும் உள்ளன, அவை பிரதேச மக்களுக்கும் சிறந்த சேவையை வழங்குகின்றன. உடபெத்தவல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள மத்திய மருந்தகம் அருகாமையில் வாழும் மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு பெரும் பங்களிப்பை வழங்கி வருகின்றது.

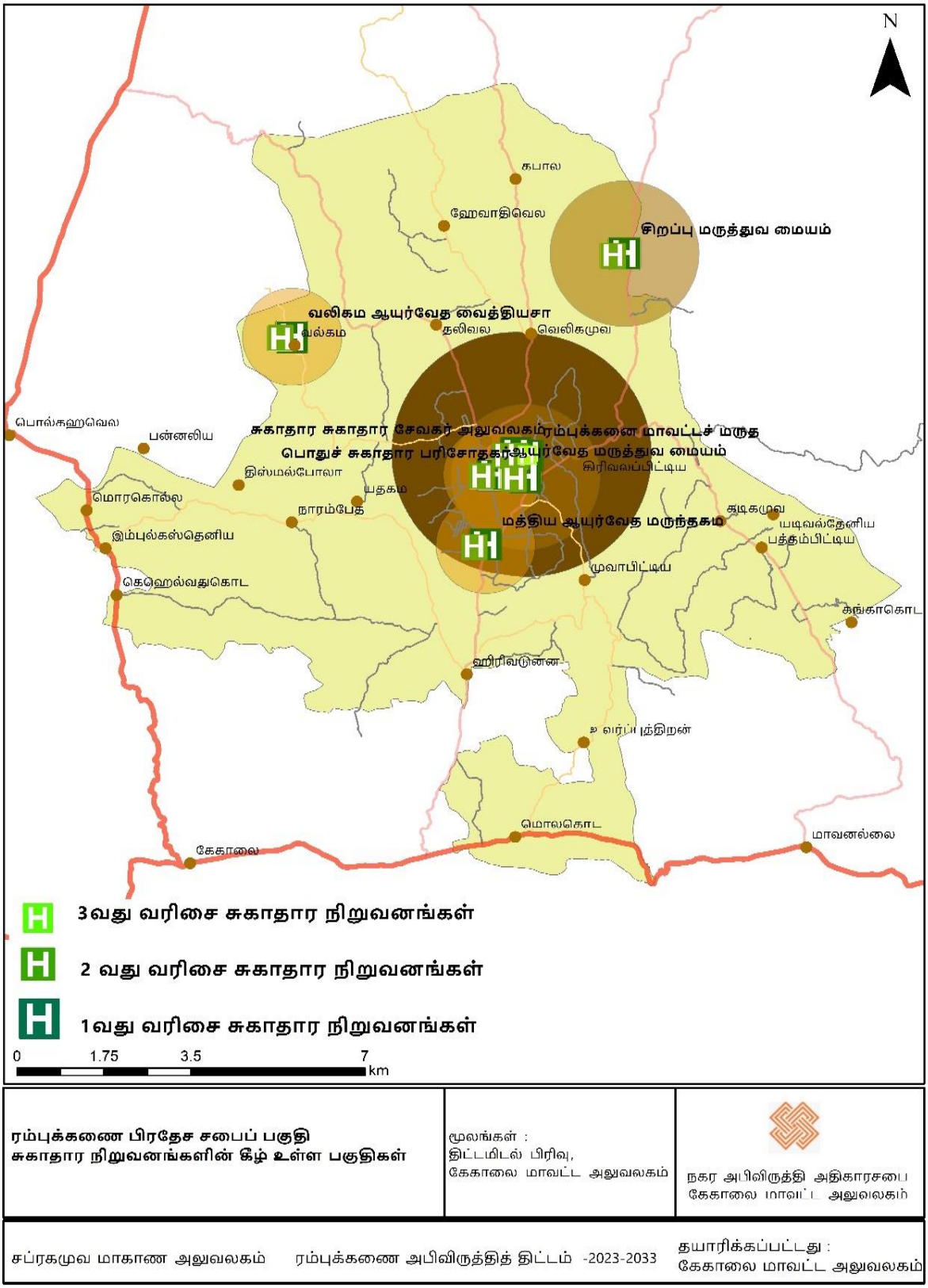
மூலோபாயங்கள்

I. 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்களுக்கு போதுமான மற்றும் தரமான சுகாதார சேவைகளை வழங்குதல்.
II. சுற்றுலாப் பயணிகளை அதிக அளவில் ஈர்க்கும் வகையில் இப்பகுதியில் ஆரோக்கியம் மற்றும் பஞ்சகர்மா வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
III. வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு தொடர்பான வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் மக்களின் மனநலத்தை நல்ல நிலையில் பராமரிக்க சாதகமான சூழலை உருவாக்குதல்.

உரு 6.7: சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்ட நல்வாழ்வு மற்றும் பஞ்சகர்மா திட்டங்கள்

ஆதாரம் : இலங்கையில் ஆரோக்கியமும் மருத்துவ சுற்றுலாவும் - இலங்கையில் ஆயுர்வேத சுற்றுலா (srilankabusiness.com)

வரைபடம் 6.3: மருத்துவமனை பராமரிப்பு பகுதிகள் மற்றும் பிற சுகாதார வசதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

c) கல்விஇந்த

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பகுதியில் அடிப்படை கல்வி வசதிகளை நிறைவேற்ற தற்போது சுமார் 44 பள்ளிகள் அமைந்துள்ளன. மேலும் இது போதிய அளவில் உள்ளது. பின்னவலை தேசிய பாடசாலை பிரதேசத்தில் பிரதான தேசிய பாடசாலையாக உள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்தில் மட்டுமன்றி, முழு தீவும் கல்வி கற்கை சார்ந்த ஒரு சிறுவர் பாடசாலையாக பிரசித்தி பெற்றதாகும். அடிப்படைக் கல்வி வசதிகள் போதுமானவையாக இருந்தாலும், தொழில்சார் பயிற்சிக் கல்விக்கான தற்போதுள்ள வசதிகளின் அளவும் தரமும் இந்தப் பகுதியில் காணக் கிடைக்கவில்லை. குறிப்பாக சுற்றுலாத் துறை உட்பட, பல சிறு தொழில்களுடன், அவற்றை மேம்படுத்தும் பொருட்டு, தொழிற்கல்வி மேலும் அபிவிருத்தியடைய வேண்டும்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

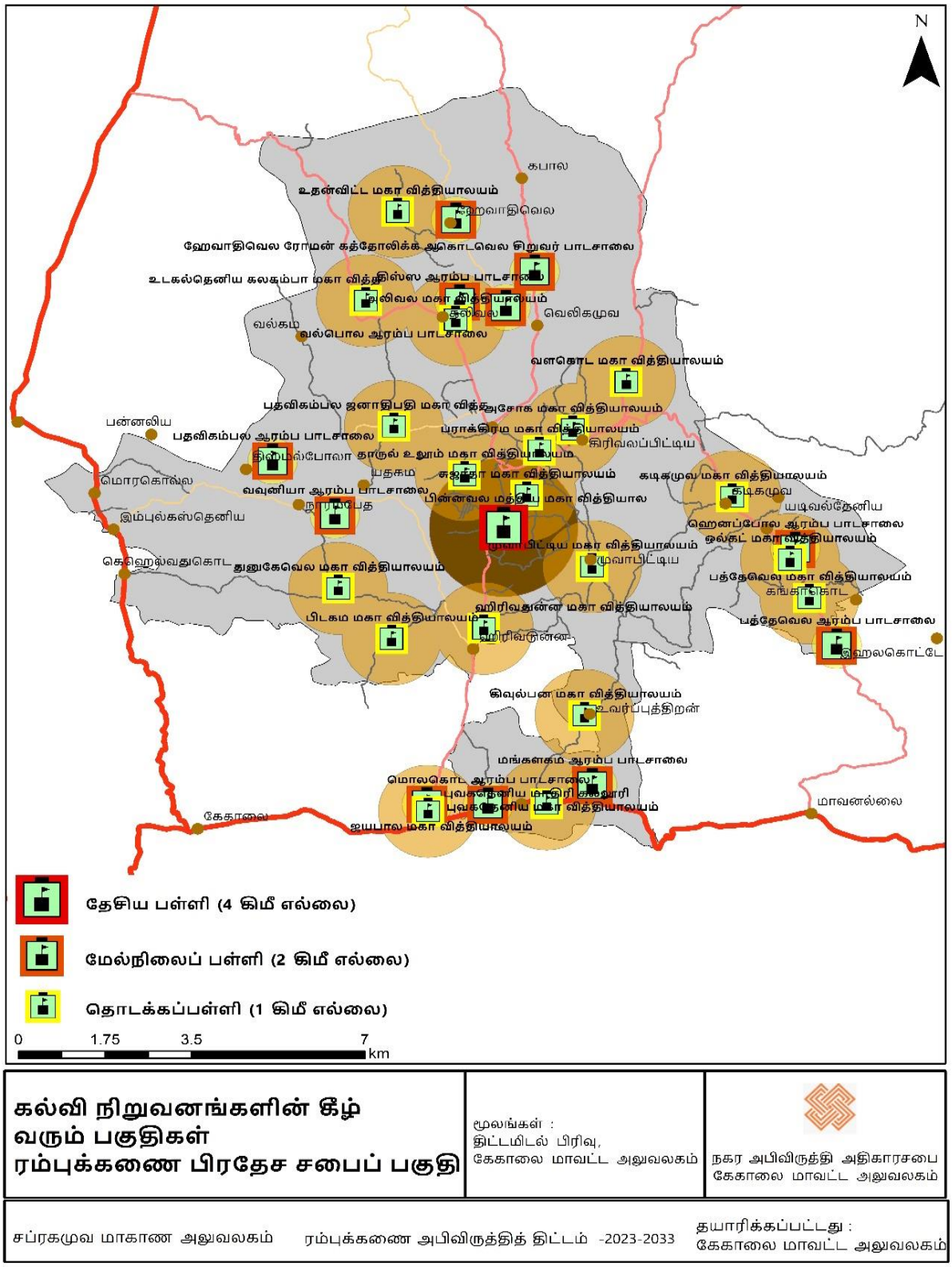
சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

மூலோபாயங்கள்

I. பாடசாலை மாணவர்களின் பாதுகாப்பிற்காக போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்கும் நோக்கில் இனங்காணப்பட்ட பாடசாலைகளுக்கு அருகில் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

II. பள்ளிப்படிப்பை முடித்தவர்களுக்கு உயர்கல்வி மற்றும் தொழிற்பயிற்சி வாய்ப்புகளை அதிகரிக்கும் நோக்கில் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாவை இலக்காகக் கொண்ட உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல்.

வரைபடம் 6.4: பள்ளிக் கூடாரப் பகுதிகள் மற்றும் பிற கல்வி வசதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

d) போக்குவரத்து

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

ரம்புக்கணை நகரத்தின் போக்குவரத்து அமைப்பு முக்கியமாக பேருந்துகள் மற்றும் புகையிரதங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது. பிரதான பேருந்து நிலையம் மற்றும் தொடருந்து நிலையம் நகர மையத்தில் அமைந்திருந்தாலும், நேரடி பௌதிக இணைப்பு இல்லை. கட்டுப்பிட்டிய - குருநாகல் வீதியின் இருபுறமும் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை போக்குவரத்து சபைக்கு சொந்தமான பேருந்து நிலையம் மற்றும் வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பேருந்து நிலையம் என இரண்டு பேருந்து நிலையங்கள் உள்ளன.

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

எனவே, நகர மையத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல், பேருந்துகள் திரும்ப போதிய இடவசதி இல்லாதது, குறைந்த பயணிகள் உள்கட்டமைப்பு போன்ற பிரச்சினைகளை இங்கு அடையாளம் காண முடியும். மேலும், உத்தேச மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலைத் திட்டம் மற்றும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்கால மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி ஆகியவற்றுடன், தற்போதுள்ள பேருந்து நிலைய போக்குவரத்து வசதிகள் போதுமானதாக இருக்காது. நகர மையத்தில் வணிகத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய தற்போதுள்ள நிலத்தை முறையாக நிர்வகிப்பதன் மூலம் வணிக இடங்களை அதிகரிக்க போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் -2012-2020 இல் முன்னுரிமை கருத்திட்டமாக ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் அடையாளம் காணப்பட்டு அனைத்து வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. ரயில் மூலம் பின்னவலை சுற்றுலா பிரதேசத்தை பார்வையிட வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கை குறைந்த மட்டத்தில் இருப்பதால், அதை மேம்படுத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்குவது அவசியம்.

மூலோபாயங்கள்

1. பயணிகளின் வசதிக்காக நகர மையத்தில் போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பை மறுசீரமைத்தல்.

வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை கருத்திற்கொண்டு, ரம்புக்கணை பொது கார் பூங்கா மற்றும் வர்த்தக வளாக திட்டத்தின் முதல் கட்டத்தின் கீழ், 59 வாகன நிறுத்துமிடங்களுடன் கூடிய பொது கார் நிறுத்துமிடம் 2021 ஆம் ஆண்டில் நிறைவடைந்துள்ளது. இந்த திட்டம் நகரத்தில் ஒரு பெரிய பிரச்சினையாக இருந்த வாகன நிறுத்துமிட தேவையை பூர்த்தி செய்துள்ளது. ஆனால், புகையிரத நிலையத்தின் வழியாக அன்றாட பணிகளுக்காக ஏராளமானோர் செல்வதால், புகையிரத நிலையம் அருகே துவிச்சக்கர வண்டி, முச்சக்கர வண்டி மற்றும் தனியார் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு இடம் தேவைப்படுகிறது. இதற்காக, தனியார் வீடுகளில், தற்காலிக வாகன நிறுத்துமிடங்கள்

அமைக்கப்பட்டும், அவற்றுக்கு முறையான பாதுகாப்பும், நிர்வாகமும் இல்லை.

மேலும், பின்னவலை சுற்றுலாப் பிரதேசத்தைப் பொறுத்தவரை, தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்துமிடம் சரியான வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படாததால் காணியின் அபிவிருத்தி அவசியம். இந்த வாகன நிறுத்துமிட பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளின் பெரிய பேருந்துகளுக்கு போதுமான இடவசதி இல்லை, எனவே வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை வழங்க மற்றொரு பகுதி தேவைப்படுகிறது.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள்

மூலோபாயங்கள்

1. போதுமான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல், பொது போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகர மையம் மற்றும் பின்னவலை சுற்றுலா பகுதியில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை நிறுவுதல்.

ரம்புக்கணை நகரம் மற்றும் பின்னவலை சுற்றுலா பிரதேசம் அதிக மக்கள் நடமாட்டத்தைக் கொண்டுள்ளது, எனவே நடைபாதைகள், மிதிவண்டி பாதைகள், மரம் நடுதல் மற்றும் தெரு விளக்கு வசதிகளை உருவாக்குவது அவசியம் என்று கருதப்படுகின்றது. உத்தேச அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் விசேடமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என்றும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, ஒவ்வொரு சாலையின் தேவைக்கேற்ப நடைபாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள், நிழல் தரும் மரங்கள் நடுதல், மின் தெருவிளக்கு அமைத்தல் போன்ற பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். குறிப்பாக பேருந்து நிலையங்கள் மற்றும் புகையிரத நிலையங்களில் பௌதீக இணைப்பை மேம்படுத்துவதற்காக, ஜி.டி.தாமஸ் சில்வா மாவத்தை மற்றும் பாதசாரிகளுக்கான மாற்று பாதையை மேம்படுத்தி பராமரிக்க வேண்டும். சுற்றுலாத்துறையை விருத்தி செய்வதற்காக, நவீன போக்குவரத்து வழிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம், ரம்புக்கணை நகருக்கு புகையிரதத்தின் ஊடாக வரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மிதிவண்டி, ஸ்கூட்டர் மற்றும் முச்சக்கரவண்டி சேவை வசதிகளை வழங்க வேண்டும்.

மூலோபாயங்கள்

2. சுற்றுலாப் பயணிகளைக் கவரும் வகையில் பல்வேறு போக்குவரத்து வசதிகளுக்குத் தேவையான வசதிகளை உருவாக்குதல்.

3. சுற்றுலா வலயத்தில் புழக்கத்தை இலகுபடுத்துவதற்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.4.2 பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

அ) வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

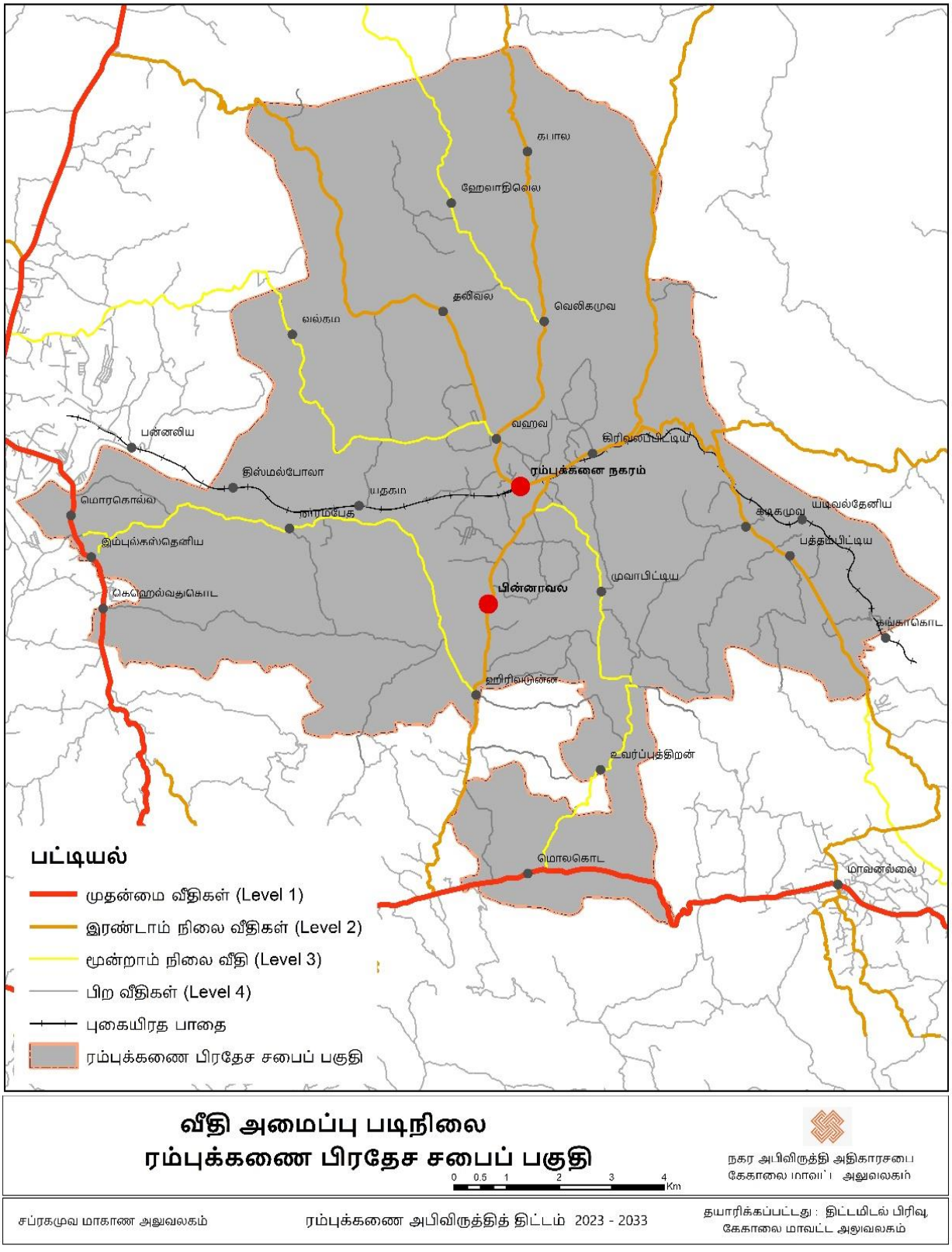
ஒரு நகரம் அல்லது பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்தியின் இதயம் அதன் வீதி அமைப்பு ஆகும். காரணம், அந்தப் பகுதியின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை நேரடியாகப் பாதிக்கும் காரணி இது. ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள வீதி முறைமையின் வினைத்திறன் இன்மை பிரதான பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது. எனவே, வழக்கமான, வசதியான மற்றும் திறமையான சாலை வலையமைப்பை உருவாக்க வேண்டியதன் அவசியம் பற்றி வலுவாக பிரெரிக்கப்பட்டுள்ளது. ரம்புக்கணை நகரம், பின்னவலை சுற்றுலா பிரதேசம் மற்றும் உத்தேச வெலிகமுவ அதிவேக நெடுஞ்சாலை பரிமாற்றத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டு, வீதி வலையமைப்பு (வரைபடம் 6.7) 5 நிலைகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கமைய, மேற்குறிப்பிட்ட இலக்கை அடைவதற்காக, நடவடிக்கைகள் பின்வருமாறு பல வழிகளில் திட்டமிடப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை 6.4: வீதி அமைப்பு படிநிலை

படிநிலை	வீதிகள்
முதல் தர	கொழும்பு - கண்டி வீதி (ஏ1)
இரண்டாம் தர	கேகாலை – ரம்புக்கணை வீதி, கட்டுப்பிட்டிய – குருநாகல் வீதி, தோபேமட – குருநாகல் வீதி, ரம்புக்கணை – மாவனெல்லை வீதி, ரம்புக்கணை – முவன்கந்த வீதி கலகெதர – ரம்புக்கணை வீதி
மூன்றாம் தர	ஹெவாதிவெல - ரம்புக்கணை வீதி, நாரம்பெத்த வீதி, ரம்புக்கணை - வல்கம வீதி, கிரிவந்தெனிய - மொலகொட வீதி
நான்காம் தர	வைத்தியசாலை வீதி, வஹாவ- வைத்தியசாலை வீதி, அசோக பாடசாலை வீதி, இரியகொல்ல வீதி, டி.எஸ்.சேனாநாயக்க வீதி, நில்வக்க - ரம்புக்கணை வீதி, துனுகேவல வீதி, பதவிகம்பொல வீதி, ஹலகிரிய வீதி, கெம்பிட்டிய வத்த வீதி, நவகமுவ வீதி, யட்டிகொடகம வீதி, ஹதகம வீதி, ஹுரிமாலுவ வீதி , மெதகொடல்ல வீதி, கல்வல வீதி, யட்டிவல்தெனிய வீதி,கனெபொல வீதி,
ஐந்தாம் தர	மீதமுள்ள அனைத்து சாலைகளும் மேற்கூறிய பெயர் இல்லாமல் இந்த தரத்தை சேர்ந்தவை.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

வரைபடம் 6.5: வீதி அமைப்பின் படிநிலை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

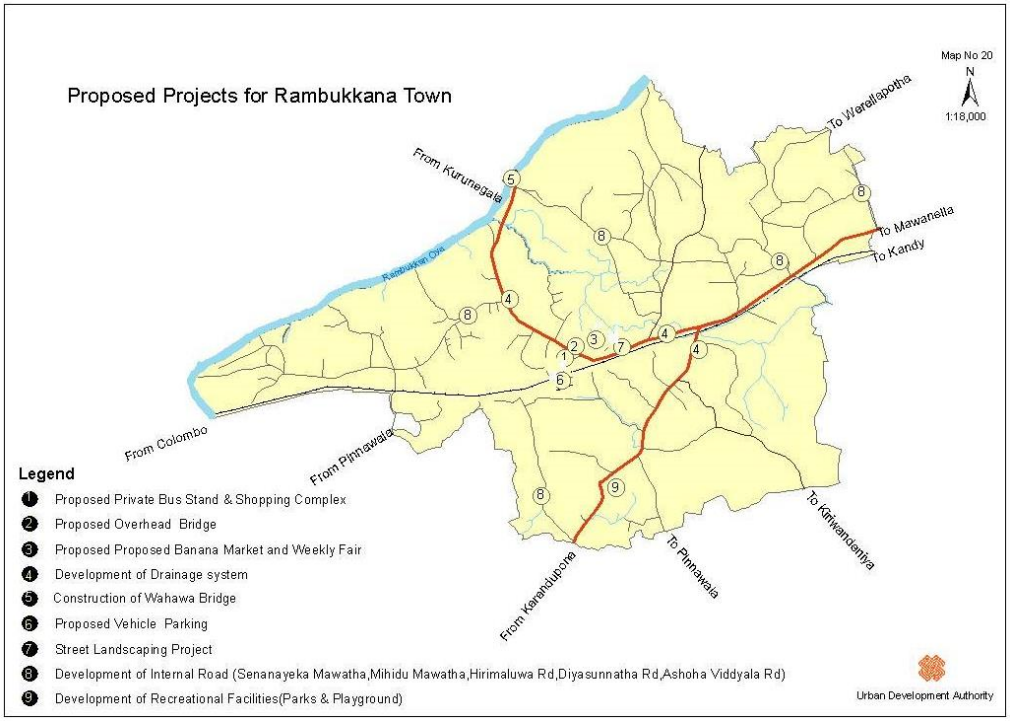
உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

A மேற்குறிப்பிட்டவாறு இனங்காணப்பட்ட வீதிப் படிநிலையின் பிரகாரம், வீதிகளை விரிவுபடுத்தி தற்போதுள்ள வீதிகளின் நிலைமையை மேம்படுத்தவென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் அந்த சாலைகளில், விசேடமாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய வீதிகள் அட்டவணை 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன. 2012-2020 ஆம் ஆண்டுக்கான ரம்புக்கணை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் கீழ் (திட்ட இலக்கம் 8) பல வீதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், இத்திட்டத்தின் ஊடாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள வீதிகள் மற்றும் வீதிப் பிரிவுகள் இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

அந்த திட்டத்தின் பிரகாரம், ஹுரிமாலுவ வீதி, அசோக வித்தியாலய வீதி (ஒரு பகுதி), மிஹிந்து மாவத்தை அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், சேனாநாயக்க மாவத்தை, தியசுன்னதா வீதி என்பன மேலதிக அபிவிருத்தி தேவைப்படும் வீதிகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அசோக வித்யாலயா வீதி பகுதியளவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், அதனை அகலப்படுத்தி முழுமையாக அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டும் என இந்த புதிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இது தவிர, நகர மையத்தின் தற்போதைய தேவைகளுக்கு ஏற்ப அடையாளம் காணப்பட்ட சாலை எவ்வாறு விரிவாக்கப்பட வேண்டும் என்பதை பின்வரும் அட்டவணை காட்டுகிறது

அட்டவணை 6.8: விரிவாக்கத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்



ஆதாரம்: ரம்புக்கன அபிவிருத்தி திட்டம்-2012-2020

அட்டவணை 6.5: விரிவாக்கத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட வழித்தடங்கள்

இல	விரிவாக்கத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள்	விரிவாக்கத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட அகலம் (மீட்டர்கள்)
01	கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதி (கரடுப்பனயிலிருந்து ரம்புக்கணை நகரம் வரை)	9
02	ரம்புக்கணை நகரின் கட்டுப்பிட்டிய – குருநாகல் வீதியிலிருந்து நெடுஞ்சாலை பரிமாற்றம் (வெலிகமுவ) வரை	9
03	ரம்புக்கணை - மாவனெல்லை வீதியை கிரிவல்பிட்டிய சந்தி வரை அபிவிருத்தி செய்தல்	9
04	சேனாநாயக்க வீதி அபிவிருத்தி	9
05	கொந்தனாவத்தை - நவகமுவ வீதி (பின்னவலை யானைத்தொழிற்சாலைக்கு அருகில்)	6
06	எரியாவ வீதியில் இருந்து வஹாவ பாலம் ஊடாக வைத்தியசாலை வரை	9
07	கடிகமுவ – ஹலகிரிய வீதியை இணைக்கும் ஹதகம வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல் (பின்னவலை தேசிய பாடசாலைக்கு அருகில்)	6
08	அசோகா வித்தியாலய வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்	6
09	தெலிவல – திஸ்ஸ வித்தியாலய வீதி அபிவிருத்தி செய்தல்	6
10	MOH இன் அணுகல் சாலையை அபிவிருத்தி செய்தல்	6
11	தோமஸ் சில்வா வீதி	9
12	வாரச்சந்தையின் வட்டப்பாதை	6

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

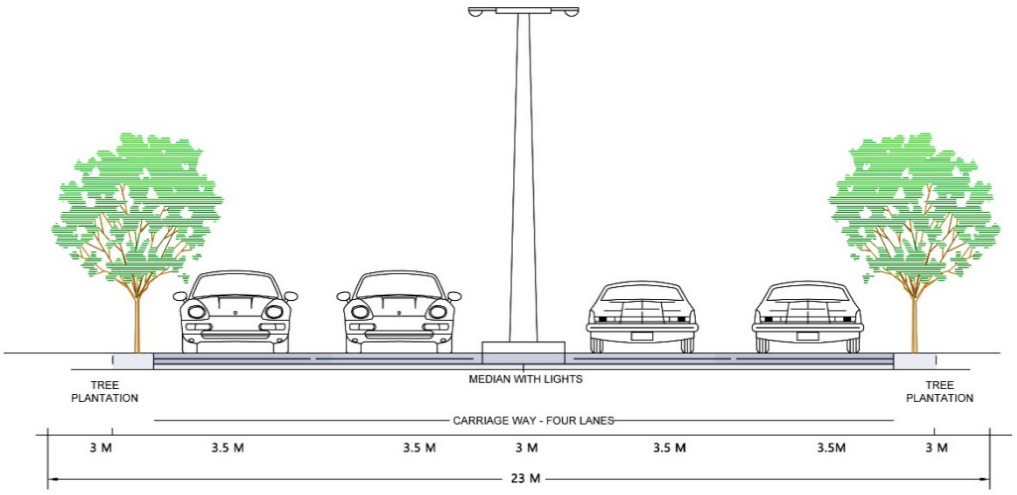
அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

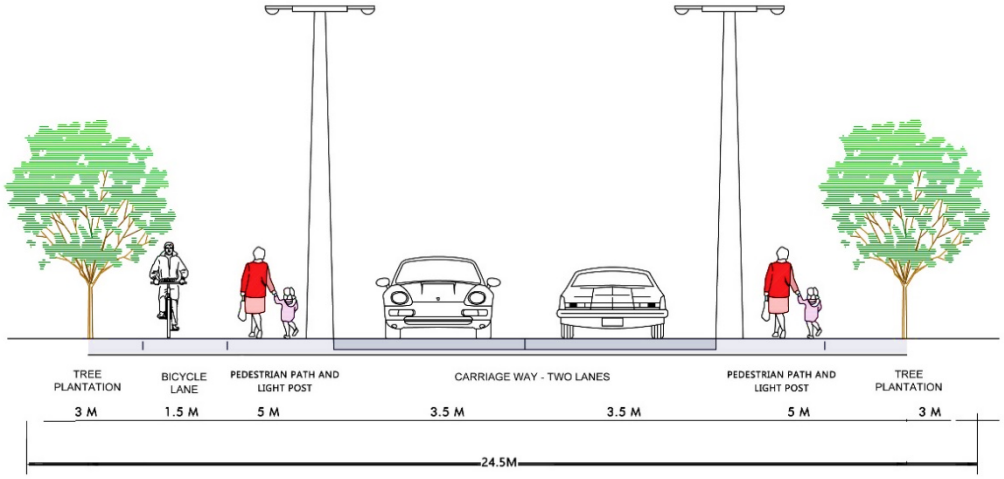
பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

இந்த வீதி அபிவிருத்திகள், பின்னவலை சுற்றுலா வலயம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்டுள்ள விரைவுப் பாதை என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டமிடப்பட்டுள்ளன. இதன்படி, வீதி குறுக்குப் பிரிவுகளில் இருந்து, 6.5, 6.6 மற்றும் 6. 7, நகர மையப் பகுதியில் கட்டுபிட்டிய வீதி எவ்வாறு உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பதை விளக்க முடியும். எப்படி கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும் மற்றும் அதிவேக நுழைவாயில் வரை கட்டுபிட்டிய வீதி பகுதி மற்றும் கிரிவல்லப்பிட்டிய வரை மாவனெல்லை வீதி அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும்.

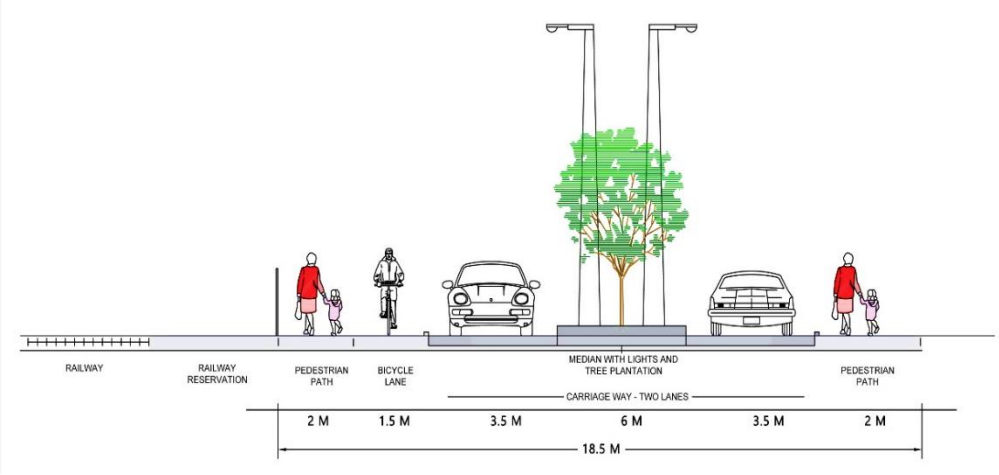
உரு 6.9: நகர மையத்தின் ஒரு பகுதி, கட்டுப்பிட்டி வீதி எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்



உரு 6.10: கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதி எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்



உரு 6.11: கட்டுப்பிட்டி வீதியை அதிவேக நெடுஞ்சாலை துழைவாயில் வரையும், மாவனெல்லை வீதியை கிரிவலப்பிட்டி வரை அபிவிருத்தி செய்வது எப்படி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022

மாற்றுச் வீதிகளை மேம்படுத்துதல்.

மேலும், தற்போது உள்ள ரம்புக்கணை பகுதியில் உள்ள வீதிகளை மேலும் மேம்படுத்தி புதிய மாற்றுப் பாதைகளை அறிமுகப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், ரம்புக்கணை நகரத்திற்கும், பின்னவலைக்கும் இடையே உள்ள இடைப்பகுதியை, குறிப்பாக சுற்றுலாப்பகுதியின் நோக்கத்தோடு வீதி வலையமைப்பை சீராக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இங்கு, சேனநாயக்க மாவத்தை விரிவுபடுத்தவும் மற்றும் அதனை புகையிரத பாதையின் மேல் உள்ள ஒரு மேம்பாலத்துடன் இணைப்பதற்கும், தல்கஸ் கும்புர வத்த வீதி மற்றும் பொலிஸ் நிலையத்திற்கு அருகில் உள்ள கட்டுபிட்டிய-குருணாகல் வீதிக்கு மீண்டும் செல்லும் வகையில் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வீதியின் அபிவிருத்தியால், ரம்புக்கணை முதல் பின்னவலை வரை பயணம் செய்யும் தொலைவு மற்றும் நேரத்தைக் குறைப்பது, நகரத்தை விட்டு வெளியேறுவதற்கு மாற்று வழி, ரயில்வே வழியாக பாதுகாப்பற்ற நடைபாதை மேம்பாலம் ஆகியவற்றை தடுப்பது போன்ற பல நன்மைகளை அடைய முடியும்.

சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்தியை எதிர்பார்த்து பல்வேறு போக்குவரத்து முறைகளை ஊக்குவிப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். அதற்காக, இந்த திட்டத்தின் மூலம் ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பின்னவலை வரையிலான புதிய ரயில்பாதை அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. பின்னவலை அருகில், மகா-ஓயா அருகில் இருந்து, ஒரு சிறிய புகையிரத நிலையத்தை நிர்மாணிக்க திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், இந்த ரயிலின் மூலம் வரும் சுற்றுலா பயணிகள், பின்னவலை செல்லும் போது மகா-ஓயாவின் அருகில் காணப்படும் இயற்கையின் அழகு புதிய அனுபவத்தை பெற அனுமதிக்கும். இதனால், சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை மேலும் அதிகரிக்கச் செய்யலாம்.

அத்தியாயம் 06

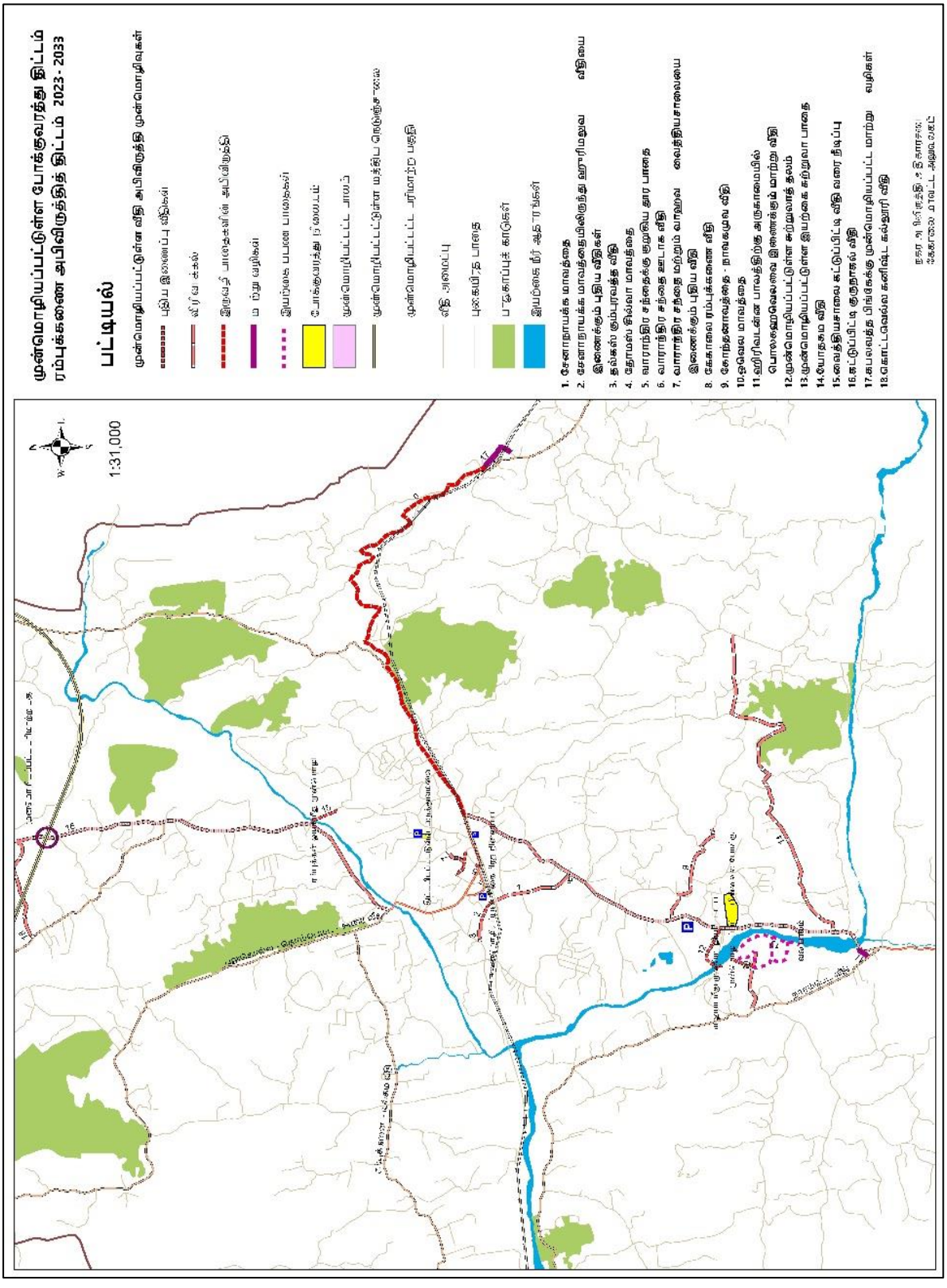
அபிவிருத்தித் திட்டம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

தற்போதுள்ள தேவைகளின் படி, ஹிரிவடுன்ன சமுர்த்தி வங்கி அருகில், பொல்கஹவெல வீதியை இணைக்கும் வகையில், தார்வீதி அமைக்கும் பணி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், கடிகமுவ புகையிரத பாலம் ஒரு தொல்பொருளியல் தளமாக இருப்பதோடு மேலும் பெரிதாக்கப்பட முடியாததாலும், மாற்றுப் பாதையாக கடிகமுவ அதகா நகருக்கு அருகில் உள்ள சமுர்த்தி வங்கியுடன் புதிய மாற்றுப் பாதையாக நிர்மாணிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

வரைபடம். 6.6: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம், 2033



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

b) குடிநீர்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

இப்பகுதி மக்களின் அடிப்படைத் தேவையான குடிநீர் தேவையில் 80 சதவீதம் மட்டுமே கிணற்று நீரிலிருந்தும், மீதமுள்ள 20 சதவீதம் குழாய் மூலமும் பெறப்படுகிறது. தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை மற்றும் சமூக நீர்த் திட்டங்கள் ஊடாக இப்பிரதேசத்தில் குழாய் நீர் விநியோகம் அமுல்படுத்தப்படுகின்றது. மகா-ஓயா நீர் விநியோகத்தின் பிரதான ஆதாரமாக உள்ளதுடன், நீர் சுத்திகரிக்கப்பட்டு ஹிரிவதுன்ன பாலத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்திற்கு விநியோகிக்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள கிணற்று நீர் மற்றும் சமுதாய குடிநீர் திட்டங்கள் மூலம் தண்ணீர் தேவை பெரிதும் பூர்த்தி செய்யப்படுவதால் தண்ணீர் தட்டுப்பாடு இல்லை. தற்போதுள்ள நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் கொள்ளளவு போதுமானது என தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை தெரிவித்துள்ளது.

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

ஆனால், தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை, புதிய குடிநீர் இணைப்புகளை வழங்குவது மிகவும் கடினம் என சுட்டிக்காட்டியுள்ளது. சில இடங்களில், நகர எல்லைக்குள் நடைபாதையை இணைக்கும் வகையில், வீதி அகலப்படுத்தப்பட்டதால், நீர் பகிர்மான குழாய் அமைப்பு, இந்த சிக்கலைத் தீர்க்க, சம்பந்தப்பட்ட அனைத்து நிறுவனங்களும் இணக்கமாக செயல்பட வேண்டும். மேலும், கெமுனு மாவத்தை, ஹெட்டயவத்தை, எரியவா, மருத்துவமனை வீதி மேல் பகுதி, நிலைய வீதி, தியசுன்னத, அசோகபுர, பிங்கேன, அலவத்தா மேல் பகுதி மற்றும் மேல் அத்வட்டே வத்த பகுதி மட்டும் போதாது, எனவே தொழில்நுட்ப ரீதியாக பொருத்தமான விட்டம் அதிகமான குழாயை முடிந்தவரை விரைவில் அமைக்க வேண்டும்.

மூலோபாயங்கள்

- 2023 ஆம் ஆண்டுக்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை பெருக்கத்திற்குத் தேவையான நீர் விநியோகத்தை நிறைவு செய்வதற்காக பிரதேசத்தில் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- உத்தேச அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு அமைவாக 2023 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் நீர் விநியோகத்திற்கு முன்னுரிமையளித்தல்.

2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றோட்ட மக்கள்தொகையைக் கருத்தில் கொண்டு, மொத்த நீர் தேவை கன மீற்றர் 22,020 ஆகும், எனவே 20,000 கன மீற்றருக்கும் அதிகமான திறன் கொண்ட நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்துடன் ஒரு விநியோக அமைப்பு தேவைப்படுகிறது. அதற்கான திட்டங்களை தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை ஏற்கனவே தயாரித்து நடைமுறைப்படுத்த வேண்டும். எதிர்காலத்தில் மேலும் குடியிருப்பு மக்களுக்கு இடமளிக்கும் நோக்கில் இனங்காணப்பட்ட குடியிருப்புப் பிரதேசங்களின் நீர்த் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதில் கவனம் செலுத்துவது முக்கியம். அதன்படி, குடியிருப்பு பகுதிகளில் 100% நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்வதில் கவனம் செலுத்தும் வகையில், 2033 ஆம் ஆண்டின் குடிநீர் தேவை (அட்டவணை 6.6) மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம் (வரைபடம் 6.8) ஆகியவை முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

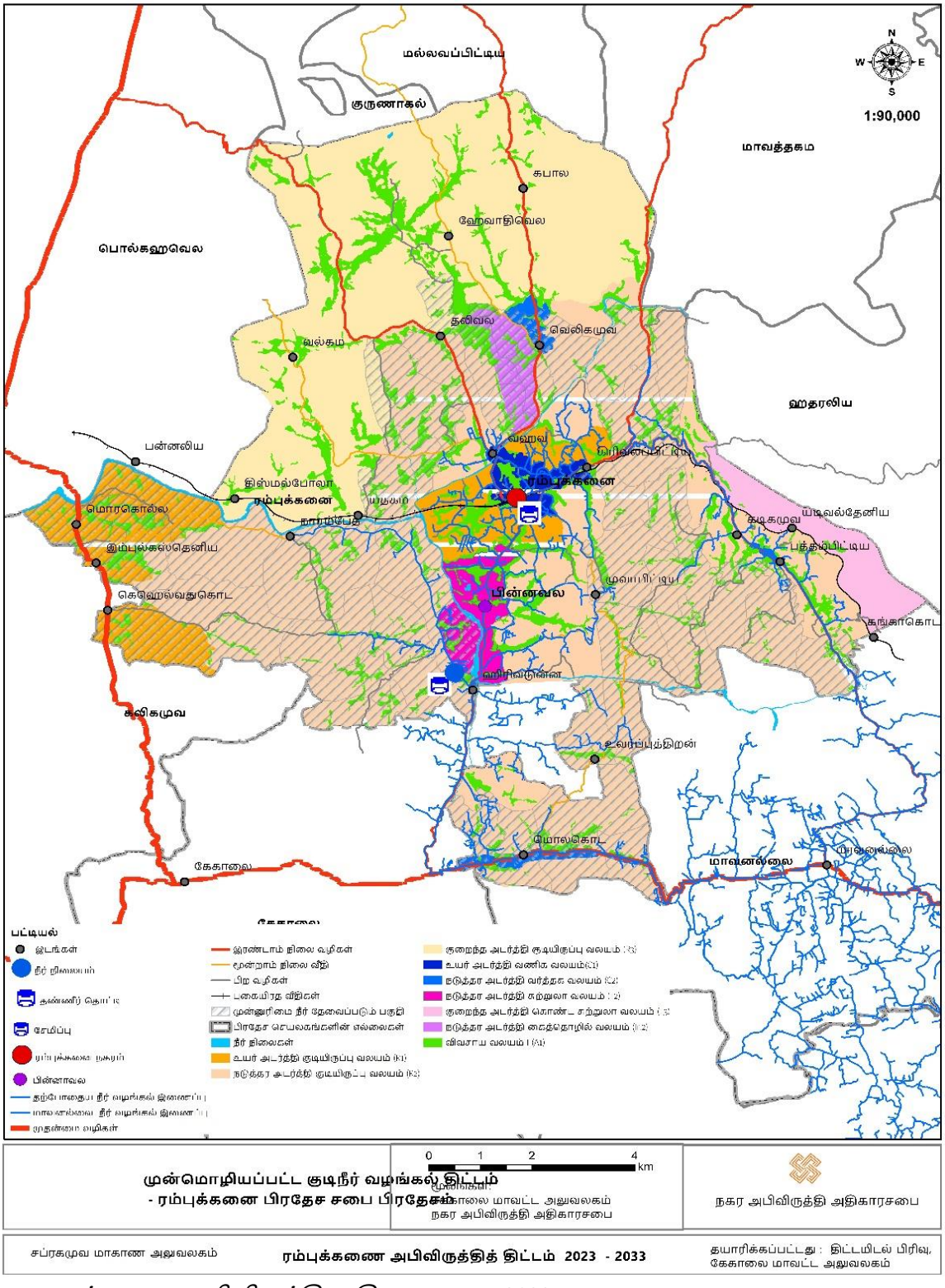
பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

அட்டவணை 6.6: அபிவிருத்தி வலய அளவில் குடிநீர் தேவை, 2033

இல	அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை - 2033	ஒரு நபருக்குத் தேவையான குடிநீர் (லிட்டர்கள்)	குடியிருப்புகளுக்குத் தேவையான மொத்த நீர் (லிட்டர்கள்)
1	குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப் வலயம்	23118	160	3698880
		நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	68230		10916800
		குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	25269		4043040
2	வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	3881		620960
		நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	3537		565920
3	கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி Industrial வலயம்	1916		306560
4	சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	4364		698240
		குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	4332		693120
தண்ணீர் தேவை (லிட்டர்)					21543520
புழக்க மக்கள் தொகை- 56,450 X லிட்டர் 10 = லிட்டர் 564,500					564.5
தேவைப்படும் நீரின் மொத்த அளவு - லிட்டர்					21544084.5
m^3					**21,544.08**

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

வரைபடம் 6.7 : உத்தேச நீர் வழங்கல் திட்டம் 2023



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

c) மின்சாரம் மற்றும் தரவு இணைப்பு

தற்சமயம் ரம்புக்கணை திட்டமிடல் பிரதேசம் முழுவதையும் உள்ளடக்கி மின் விநியோகம் செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், மின் தேவை மொலகொடை துணை மின் நிலையத்தின் ஊடாக பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றது. திட்டமிடல் பகுதி முழுவதையும் உள்ளடக்கும் வகையில் மின் கம்பிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் தற்போதுள்ள விநியோகம் தினசரி மின் தேவைக்கு போதுமானது.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

மூலோபாயங்கள்

1. குடியிருப்பு மின்சாரத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்ய சூரிய சக்தியைப் பயன்படுத்த சமூகத்தை ஊக்குவிக்க தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்.

2. சுற்றுலாத் திட்டங்களில் உத்தேச சாலை மற்றும் பூங்கா விளக்குகளுக்கு புதுப்பிக்கத்தக்க ஆற்றலைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பராமரிப்பு செலவுகளைக் குறைத்தல்.

3. சுற்றுலாத் தலங்களை எளிதில் அணுகுவதை அதிகரிக்க விரைவான இணைய வசதிகளை உருவாக்குதல்.

தற்போது, முக்கிய சாலைகளில் டேட்டா கேபிள் அமைப்பு தொடர்ந்து விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது. அத்துடன், வெலிகமுவ, கிரிவன்தெனிய, ஹலாகியா, ஹிரிவதுன்ன - பொல்கஹவெல வீதி போன்ற சிக்னல் வசதிகள் போதுமானதாக இல்லாத பல பிரதேசங்களை அடையாளம் காண முடியும். தேவையான திறன் கொண்ட சிக்னல் கோபுரங்களை நிறுவி, அந்த இடங்களுக்கு போதுமான சிக்னல் வசதிகளை ஏற்படுத்தி தர வேண்டியது அவசியம். அதிக உணர்திறன் சமிக்ஞைகள் மற்றும் அதிவேக இணைய வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல், குறிப்பாக அதிக எண்ணிக்கையிலான சுற்றுலாப் பயணிகள் வரும் நாட்களில் பின்னவலை பகுதியில் இணைய வசதிகளை வழங்க வேண்டும்.

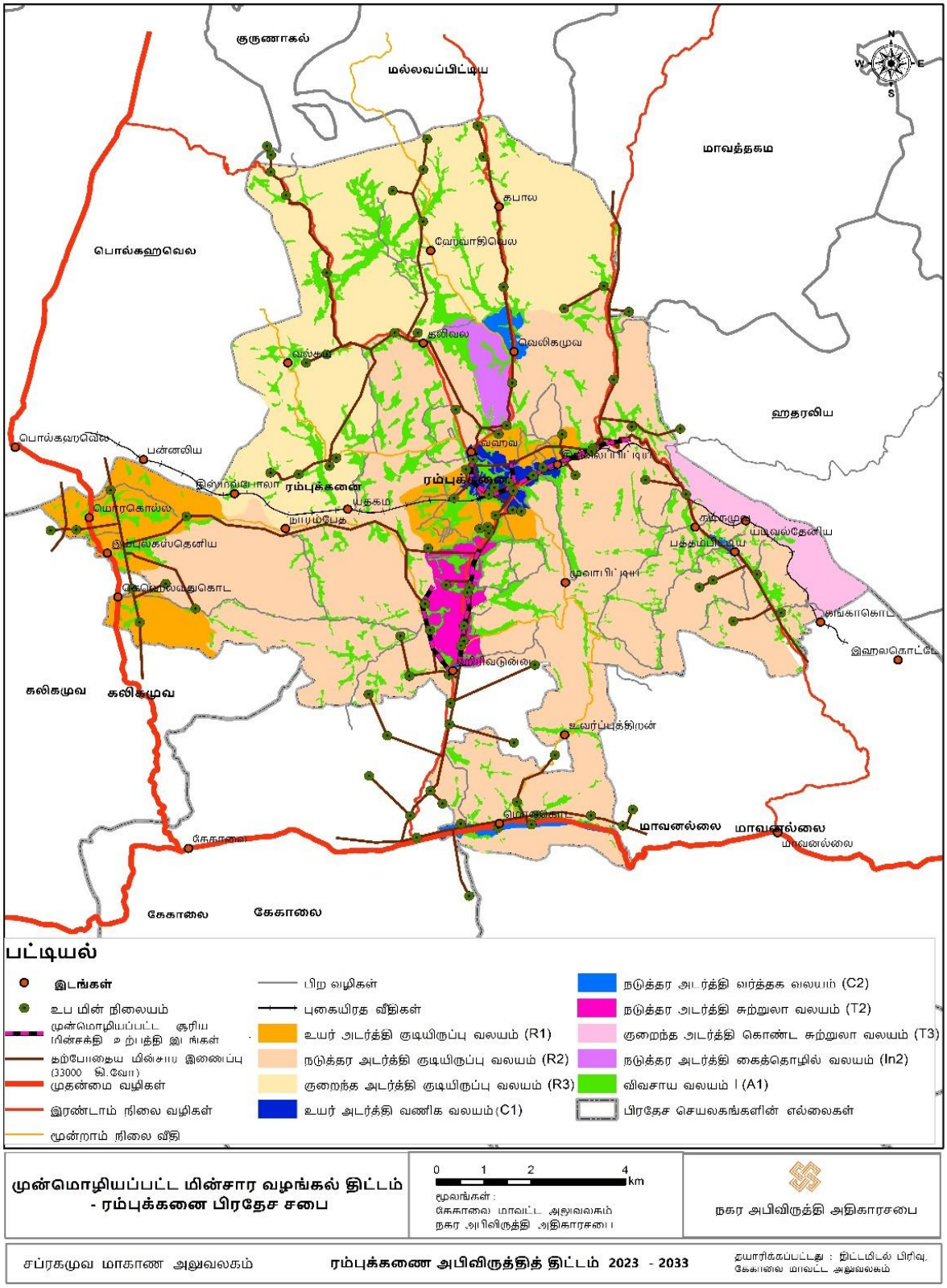
பின்னவலை மற்றும் ரம்புக்கானா ஆகிய ஊர்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படவுள்ள, தெரு அழகுபடுத்துதல் கருத்திட்டங்களும், பிரதேசத்தின் நடைபாதைகளில் சூரிய ஒளி பலகைகளை நிறுவுவதன் மூலம் பிரதேசத்தின் மின் தேவையையும் பூர்த்தி செய்ய முடியும்.

மேலும், திட்டத்தின் மூலம், சூரிய ஒளி பலகைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ள சுழற்சி பாதை (சேனநாயக்க மாவத்தை) மற்றும் பின்னவலை பிரதேசத்தில் உள்ள நடைபாதைகள் மற்றும் பிரதேசத்திலுள்ள செயற்பாடுகளுக்கான மின்சாரத் தேவையை பூர்த்தி செய்வதற்காக நிறுவப்படலாம்.

உரு 6.12: சூரிய சக்தியால் இயங்கும் தெரு விளக்குகள் மற்றும் சோலார் பேனல்களுடன் சைக்கிள் பாதை

ஆதாரம்: இணையம் (https://www.theneweconomy.com/energy/technologys-biggest-flops-and-why-solar-roadways-are-set-to-join-them

படம் 6.8 மின்சார விநியோகத்திட்டம் 2033



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2022

d) கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

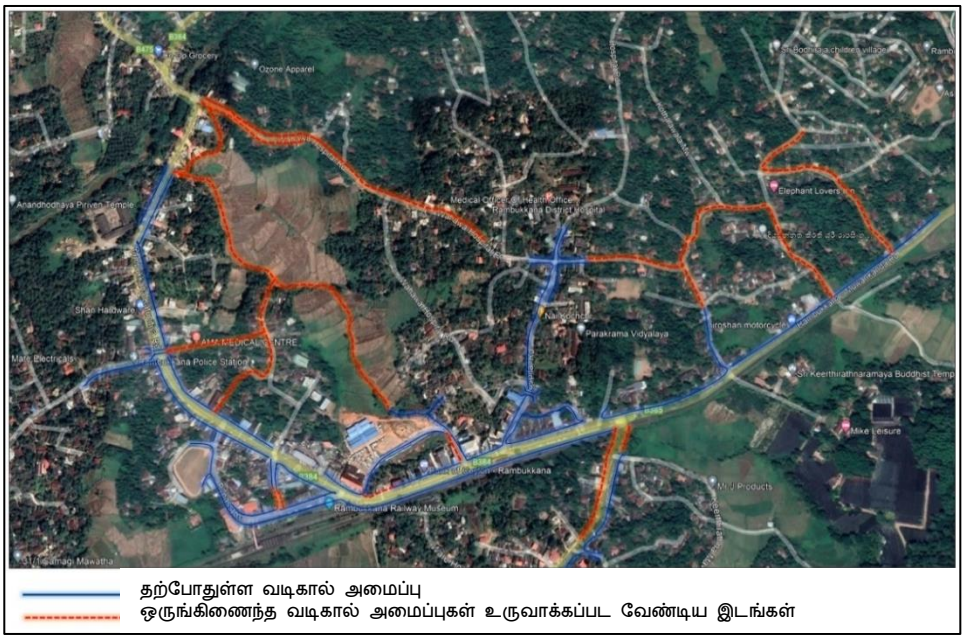
ரம்புக்கணை நகரப் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் இரண்டு இடங்களில் மட்டுமே (தாமஸ் சில்வா அவென்யூவின் ஒரு பகுதி மற்றும் பொது சந்தைக்கு அருகில்) வடிகால் அமைப்பு தொடர்ந்து இருக்க அனுமதிக்கப்படாததால் வடிகால்கள் சரிசெய்யப்படவில்லை. அதன்படி, 2033-ம் ஆண்டுக்குள், அதிகரித்து வரும் மக்கள் தொகை மற்றும் சுற்றும் மக்கள் தொகையைக் கருத்தில் கொண்டு, நகர மையத்திலிருந்து உள்நாட்டு பகுதிகளுக்கு கழிவுநீர் அமைப்பு உருவாக்கப்பட வேண்டும். மேலும், பின்னவலை சுற்றுலா பிரதேசத்தை மையமாகக் கொண்டு, ஹிரிவதுன்ன பாலத்திற்கு அருகில் இருந்து ரம்புக்கணை நகரம் வரை வடிகால் அமைப்பை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டியது மிகஅவசியம். 6.10 மற்றும் 6.11 கீழே உள்ள வரைபடங்களில் இப்பகுதி காட்டப்பட்டுள்ளது).

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

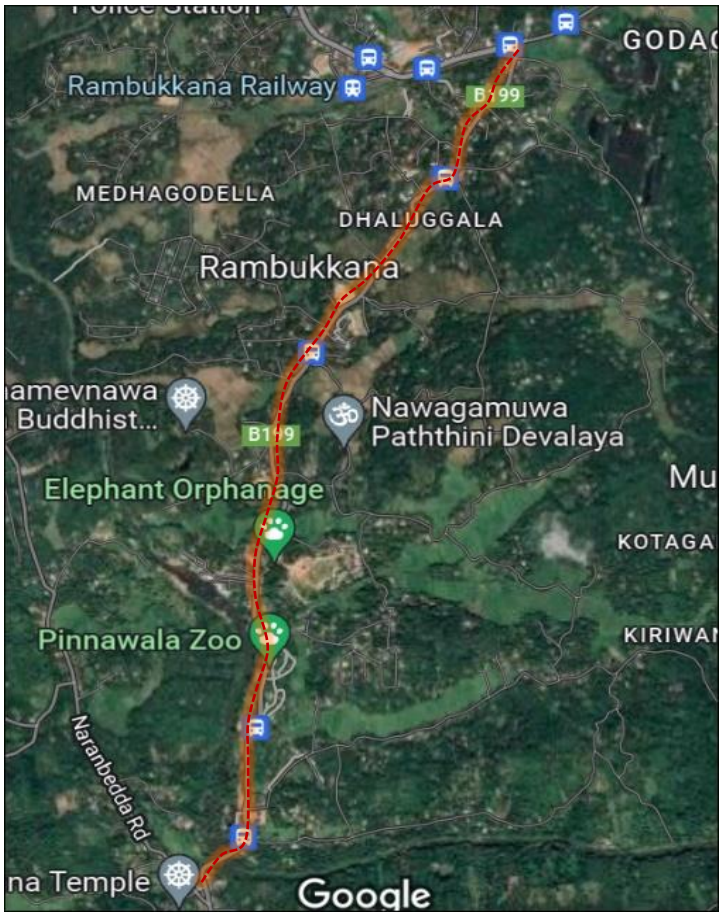
பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

கழிவுநீர் முகாமைத்துவத்திற்கு திட்டம் இல்லாததால், அதற்கு பொருத்தமான இடத்தை ஒதுக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையின் கணக்கீடுகளுக்கு அமைவாக கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமையொன்றை ஸ்தாபிப்பதற்கான தேவைகள், நிர்மாணிக்கப்படவுள்ள அமைப்பின் அளவு மற்றும் காணியின் அமைவிடம் என்பவற்றை கருத்திற்கொண்டு இந்த காணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் ஹல்பிட்டிய கிராம சேவை பிரிவிற்குட்பட்ட ஹல்பிட்டிய பிரதேசத்தில் குறைந்த குடியிருப்பு மற்றும் மகா-ஓயா நீர் ஆதாரத்திற்கு அருகாமையில் உள்ள பிரதேசத்தை கொண்ட நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்குள் காணி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உரு 6.13: நகர மையத்தில் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய பகுதிகள்



உரு 6.14: பின்னவலையில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய பகுதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

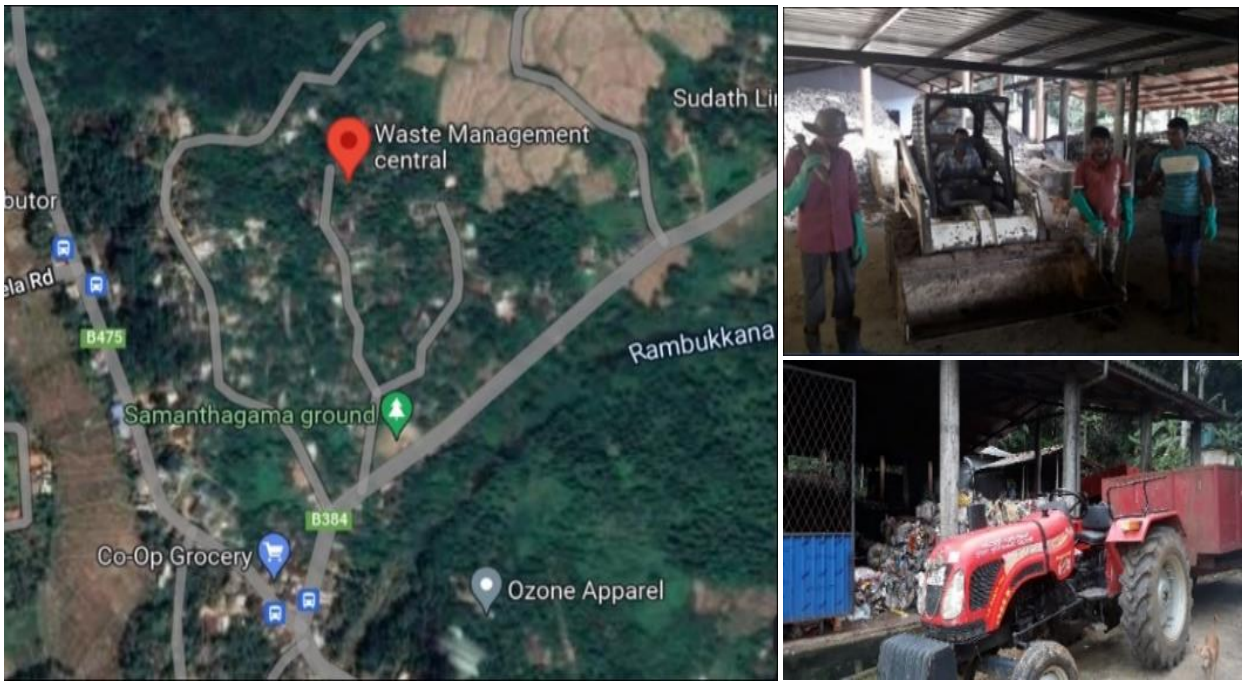
e) திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

வாழ்வதற்கு உகந்த சூழலைக் கொண்ட ஒரு நகரத்தை உருவாக்கும்போது, கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான முறையான முறையை செயல்படுத்துவது அவசியம். தற்போது ரம்புக்கணை பிரதேச சபையினால் நகரில் குப்பை சேகரிப்பு இடம்பெற்று நாளாந்தம் சுமார் 6 தொன் குப்பைகள் சேகரிக்கப்படுகின்றன. இவ்வாறு சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் வனவளத் திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான ஒரு ஏக்கர் காணியான கோந்தெனியகந்த பிரதேசத்தில் உள்ள காணியில் வெற்றிகரமாக அகற்றப்படுகின்றன. அதன்படி, இங்கு உரம் தயாரிக்கும் திட்டம் வெற்றிகரமாக நடந்து வருகிறது.தற்போது, கழிவு முகாமைத்துவம் செய்வதில் எந்த பிரச்னையும் இல்லை.

உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்

உரு 6.15: கோண்டானிகந்த கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அட்டவணை 6.7: எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவு உற்பத்தி,2033

வலயம்	குடியிருப்பு மக்கள் தொகை - 2033	எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவு உற்பத்தி (T/D)	தினசரி புழக்க மக்கள் தொகை 2033	எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவு உற்பத்தி (T/D)
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	3537	1.5	17,650	7.7
நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	3881	1.7	8700	3.7
நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	4364	1.9	24,450	10.7
மொத்தம்	11,750	5.1	50,800	22.1

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

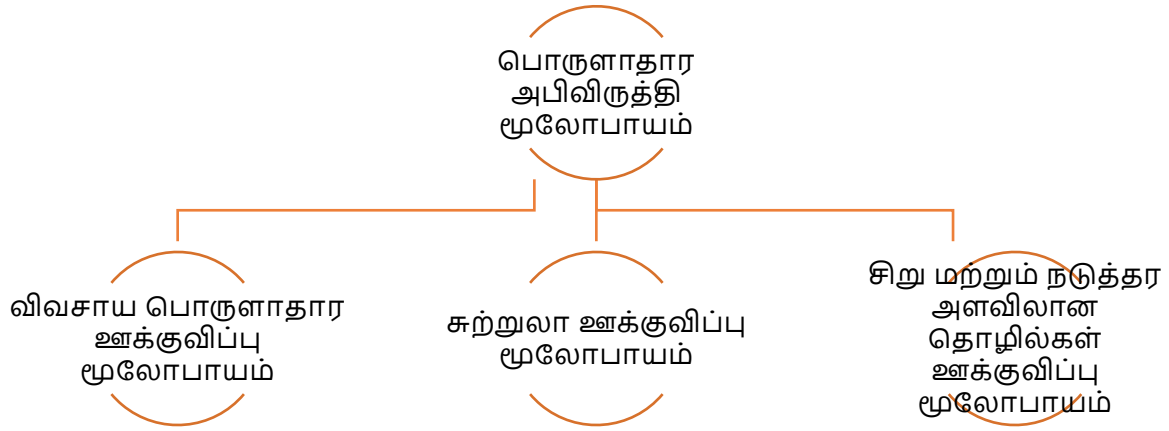
மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையின்படி, நாளொன்றுக்கு ஒருவர் அகற்றும் குப்பையின் அளவு 0.4 கிலோவாகக் கருதினால், 2033 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக்கழிவு உற்பத்தி சுமார் 27.2 மெட்ரிக் டன் ஆகும். இந்த கணக்கீடு வணிக வலயங்கள் மற்றும் சுற்றுலா வலயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது. இங்கு குடியிருப்பு குப்பைகளை தோட்டத்தில் புதைத்து எரிக்க இடம் இருப்பதாக கருதப்படுகிறது.

6.5 பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ஆண்டுக்கான ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம் விவசாயம், சுற்றுலா மற்றும் கைத்தொழில் ஆகிய மூன்று பிரதான பொருளாதார தூண்களின் கீழ் இனங்காணப்பட்டுள்ளது. அதற்கேற்ப அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாயங்கள் கீழே பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன. பிராந்திய விவசாய உற்பத்தியை அதிகரித்தல், பெறுமதி கூட்டப்பட்ட உற்பத்திகளை ஊக்குவித்தல், உணவு உற்பத்தி மற்றும் விற்பனை சந்தைகளுக்கான வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல், விவசாய சுற்றுலா கருத்தாக்கங்களை ஊக்குவித்தல், திறமையான தொழிலாளர்கள் மற்றும் தொழில்முயற்சியாளர்களை மேம்படுத்துதல், பெருந்தோட்ட பயிர்களின் தரம் மற்றும் உற்பத்தித்திறனை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பல்வேறு பொருளாதார துறைகளில் ஈடுபட்டுள்ள மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துதல் ஆகியன இந்த மூலோபாயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கங்களாகும்.

விவசாயம், சுற்றுலா மற்றும் கைத்தொழில் ஆகிய மூன்று துறைகளின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாயங்கள் ஒவ்வொன்றும் கீழே 6.8 இல் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

உரு 6.16: பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களின் வகைப்பாடு



அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

6.5.1 விவசாய பொருளாதார ஊக்குவிப்பு மூலோபாயம்

இப்பகுதியில் வசிக்கும் மக்களின் முக்கிய வருமான ஆதாரமாக விவசாயம் உள்ளது. எனவே, விவசாய உற்பத்தியை அதிகரித்தல், உற்பத்திகளின் பெறுமதியை விருத்தி செய்தல், சுற்றுலாத்துறையில் விவசாய பயன்பாடுகளைப் பயன்படுத்துதல், தொழில்முயற்சியாளர்களை மேம்படுத்துதல் மற்றும் விவசாய உற்பத்திகளுக்கான சந்தையை மேம்படுத்துதல் போன்ற பல்வேறு மூலோயங்கள் பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அ) விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிப்பதற்கான மூலோபாயம்

பிராந்தியத்தின் உணவுத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்கள் மற்றும் அரசாங்கக் காணிகளைப் பயன்படுத்தி குறுகிய கால மற்றும் நீண்டகால உணவுப் பயிர்செய்கையை இந்த மூலோபாயம் ஊக்குவிக்கிறது. தற்போது இப்பகுதியில் சுமார் 1476 ஹெக்டேர் நெல் வயல்களும், 33.51 ஹெக்டேர் கைவிடப்பட்ட நெல் நிலங்களும் உள்ளன. இந்த நிலங்கள் குறுகிய கால பயிர்செய்கைக்கும் ஏற்றவை. எனவே, விவசாய சேவைகள் திணைக்களம் மற்றும் விவசாயத் திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்களின் தலையீட்டின் மூலம், கைவிடப்பட்ட இந்த விவசாய நிலங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு புதிய திட்டங்கள் மூலம் மீண்டும் நடவு செய்யப்பட்டு, பின்னர் விவசாய உற்பத்தியை அதிகரிக்க முடியும்.

இந்த பகுதியில் பெரும்பாலான பயிர்செய்கை, மழைநீர் மற்றும் விவசாய நீர்த்தேக்கங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் நீர்நிலை கால்வாய்களை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்படுகிறது. தற்போது ஒரு நீர்த்தேக்கம் மற்றும் 19 கால்வாய்கள், நீர் கால்வாய்கள், கால்வாய்கள் செயலிழந்துள்ளன. இந்த விவசாய நீர்த்தேக்கங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் நீர் நிலை மாற்றங்கள் ஆகியவற்றை, அட்டவணை எண்.6.8 மற்றும் 6.9 இல் காட்டியுள்ளவாறு அபிவிருத்தி செய்து விவசாய உற்பத்தியை பெருக்க வேண்டியது அவசியமாகும்.

அட்டவணை 6.8: கோண்தெனிகந்த நீர்த்தேக்கத்தின் செயற்பாடுகள்

நீர்த்தேக்கம்	நீர் கொள்ளளவு *(ஏக்கருக்கு அடி)*	சாகுபடி பரப்பு *(ஏக்கர்)*
கோண்தெனிகந்த நீர்த்தேக்கம்	4	20

ஆதாரம் : வள அறிக்கை , 2019

அட்டவணை 6.9: கால்வாய்கள் மற்றும் கரைகளின் செயல்பாடு

கால்வாய்கள் மற்றும் கரைகளின் செயல்பாடு			
நீர் கொள்ளளவு *(ஏக்கருக்கு அடி)*	செயலற்ற நிலையில் உள்ள கால்வாய்கள் மற்றும் சிறுபாலங்களின் எண்ணிக்கை	சாகுபடி பரப்பு (ஏக்கர்கள்)	தற்போதைய பயிர்ச்செய்கை பரப்பு *(ஏக்கர்)*
1413.541	19	697.05	580.57

ஆதாரம் : வள அறிக்கை , 2019

ஆ) தயாரிப்பு மதிப்பை அதிகரிப்பதற்கான மூலோபாயம்

விவசாயம் பயிர்செய்கை முக்கிய பொருளாதார வழி என்பதால், அதன் உற்பத்திப் பொருட்கள் ஏற்றுமதி பயிர்செய்கைப் பண்டங்களை பதப்படுத்தவும், மதிப்புக் கூட்டல் தொழில்களை ஊக்குவிப்பதற்காகவும், உற்பத்தி மற்றும் மதிப்பு சேர்க்கைக் கைத்தொழில்களை ஊக்குவித்து பயன் படுத்தலாம். இதன் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் வேலைவாய்ப்புகளை அதிகரிக்கும். இந்த பகுதியில் வாழை, மா, ரம்புட்டை, சிறிய ஏற்றுமதிப் பயிர்கள், மிளகு, காபி, கோகோ போன்ற பல புறப்பயிர்கள், பலா, பேரீச்சை, ஈரபலா போன்ற பல்வேறு தாவரங்ளை வளர்க்கலாம். இத்திட்டம், பழம் பதப்படுத்துதல் மற்றும் பதனிடுதல் மற்றும் சேதனப் பசளை உற்பத்தித் தொழிலை ஊக்குவிப்பதற்கான கருத்துருக்களை முன்வைத்துள்ளது.

அத்தகைய திட்டங்கள் USAID-PARTNER திட்டத்தினாலும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, ரம்புக்கணை பொருத்தமான பகுதியாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம், விவசாய உற்பத்திகளை ஏற்றுமதி செய்வதற்காக உற்பத்தி செய்வதற்கும் பெறுமதி சேர்ப்பதற்கும் ஒரு தொழிற்சாலை அமைப்பதற்கு கைத்தொழில் வலயத்திற்குள் பொருத்தமான இடம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

இ) விவசாய உற்பத்திகளுக்கு முறையான மற்றும் வலுவான சந்தைகளை ஸ்தாபிப்பதற்கான உத்தி

ரம்புக்கணை பகுதியில் உற்பத்தி செய்யப்படும் விவசாயப் பொருட்களுக்கு முறையான மற்றும் வலுவான சந்தை தேவை என்பது முக்கியமானதாகும் . இதன்படி, ரம்புக்கணை நகர ரயில்வே நிலப்பரப்பின் வலயத்திற்குள்ளும், வாகோல்ல மாவட்ட விவசாயப் பண்ணைக் கடைக்குள்ளும் ஒரு இடத்தை ஒதுக்குவது சிறந்ததாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. உள்ளூர் மற்றும் உள்ளூர் வேளாண்

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருட்கள் புதிய காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் விற்பனை செய்வதன் மூலம் உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஈ) சுற்றுலா துறையில் விவசாய பயன்பாட்டு மூலோபாயம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

பாரம்பரிய சுற்றுலாவை ஏற்படுத்துவதற்கு உள்நாட்டு மற்றும் பாரம்பரிய விவசாய நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பது முக்கியமானதாகும். இதற்காக, தொடர்புடைய முன்னோடித் திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்காக, வாகோல்ல மாவட்ட விவசாய மையம் மற்றும் மைக் ஃப்ளோரா, ஒர்க்கிட் பயிர்ச்செய்கை ஆகியவை அமைக்கப்பட வேண்டும். இது பகுதியின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த உதவும்.

உ) பயிர்செய்கைக் கல்வியையும் பயிற்சியையும் மேம்படுத்துவதன் வழிமுறைகள்

விவசாயத்தை மேம்படுத்துவது பயிர்செய்கையில் கல்வி மற்றும் பயிற்சியை மேம்படுத்துவது என்பது அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்காக பயிர்செய்கைத் துறையிலிருந்து அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஆராய்ச்சிப் பிரிவை மேம்படுத்தவும், அதை ஒரு விவசாயப் பல்கலைக்கழகமாக உருவாக்கவும் இந்த திட்டத்தின் மூலம் கருத்துரு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பயிர்செய்கையின் மேம்பாட்டிற்கு நிதி வசதிகளை ஏற்படுத்துவதும், இதன் பொருட்டு, வலயம் ஊடாக வங்கிகள் (RBR) மூலம் நிதி வசதிகளை ஏற்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும். இதற்காக விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான விவசாய வங்கி ஒன்று பின்னவலையில் ஏற்கனவே முன்னோடித் திட்டமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தவிர, சமூக அடிப்படையிலான அமைப்புகள் (CBO) தேவையான வசதிகளை ஊக்குவிப்பதையும் இந்த திட்டம் அங்கீகரிக்கிறது.

ஊ) இப் பகுதியில் குரங்குகளால் ஏற்படும் பயிர் சேதத்திற்கு நீண்டகால மற்றும் குறுகிய கால தலையீடுகளை ஊக்குவிப்பது

ரம்புக்கணை பகுதியில் பெரிய பிரச்சனையாக இருக்கும் குரங்குகளால் ஏற்படுகின்ற பயிர் சேதத்தின் காரணமாக விவசாய பயிர்செய்கையை வெற்றிகரமாக மேற்கொள்ள முடியவில்லை. இந்த சிக்கலின் அடிப்படையில், குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால தலையீடுகள் மூலம் குரங்கு தொல்லை கட்டுப்படுத்த மூலோயங்களை கூட்டுவது அவசியம்.

காடுகளில் உணவு வலயங்களை வரையறுப்பது போன்ற நடைமுறை மூலோயங்கள் இங்கு நீண்டகாலத் தலையீடுகளாகக் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன. இதன் மூலம், குரங்குகள் மிகவும் பிடிக்கும் பழத்தோட்ட உற்பத்திளை மேற்கொள்வதன் மூலம் அவற்றின் உணவுத் தேவைகளுக்காக இந்த விலங்குகளை வனப்பகுதிக்குள் மட்டுப்படுத்தலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், பின்னவலை

யானைகள் சரணாலயம் போன்ற பகுதிகளில் இருந்து வரும் காய்கறிகள் மற்றும் பழங்கள் கண்டறியப்பட்ட வனப்பகுதிகளில் அப்புறப்படுத்தப்படலாம். மேலும், இந்த நிகழ்ச்சிப் போக்கிற்கு தேவையான கொள்கை முடிவுகளை எடுப்பதும், நிறுவன மட்டத்தில் குரங்குகளை முறையாக கருத்தடை செய்ய வேண்டியதும் அவசியமாகும். சம்பந்தப்பட்ட துறைகள் மற்றும் நிறுவனங்களின் ஒத்துழைப்புடன் இதனை செய்ய வேண்டும்.

குறுகிய கால தலையீடுகள் என்ற வகையில், குரங்கு தொல்லை, விவசாய வயல்களுக்கு சூரிய ஆற்றல் மூலம் இயக்கப்படுகிற பயோ ஒலி ஒளி பயன்பாடு, குரங்குகளை பயமுறுத்தும் துப்பாக்கிகள் பயன்பாடு, மற்றும் நவீன குரங்கு பொறிகள் பயன்பாடு மூலம் ஓரளவு கட்டுப்படுத்த முடியும்.

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

6.5.2 சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு மூலோபாயம்

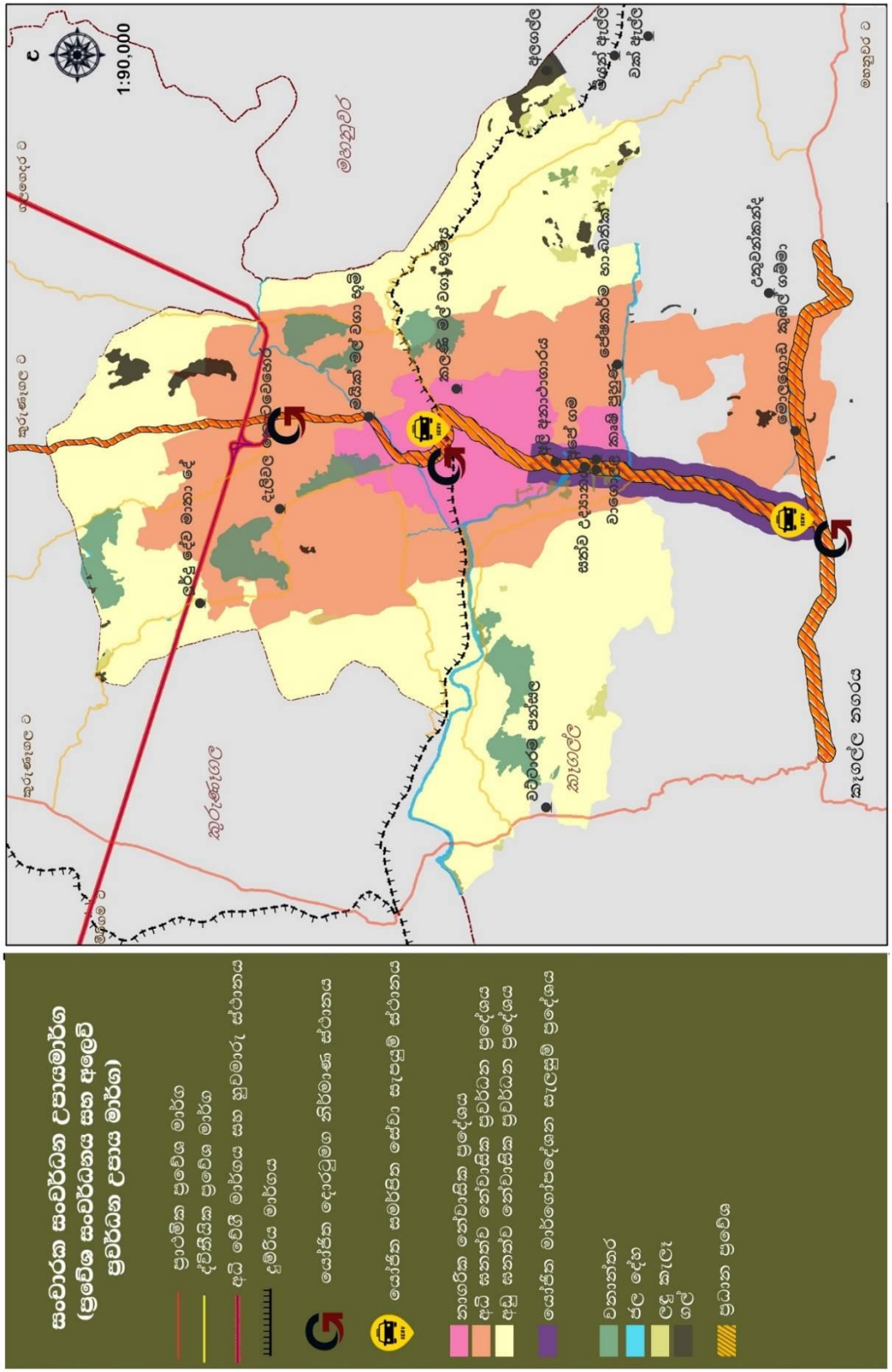
பின்னவலை யானைகளை அடிப்படையாக கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ள சுற்றுலாத்துறையானது ரம்புக்கணை பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்திற்கு பெரும் பங்களிப்பினை வழங்கி வருகின்றது. மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக சுமார் 5000 க்கும் மேற்பட்ட நேரடி மற்றும் மறைமுகமான வேலை வாய்ப்புக்கள் இப்பகுதியில் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. கேகாலை மாவட்டத்தில் உள்ள ஒரே அரச வர்த்தமானில் பிரசுரிக்கப்பட்ட சுற்றுலா வலயம் என்ற வகையில், தற்போது நிலவும் பிரச்சினைகள் கண்டறியப்பட்டு அவற்றை தீர்ப்பதற்கு தேவையான வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பை மேலும் அதிகரிக்கச் செய்ய வேண்டும். இந்த சுற்றுலா ஊக்குவிப்புத் திட்டம் மூலம் கீழ்காணும் வசதிகள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

இந்த மூலோபாயம் இரண்டு திட்டங்களையும் கருத்தில் கொண்டு அடையாளம் காணப்படுகிறது. "இலங்கை சுற்றுலாத்துறை அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் (2022-2025) "சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்" (2023-2033) (முன்மொழிவுகள் மற்றும் முன்மொழிவுகள்) (ஆரம்பக் திட்டமிடல் மேடையில் கருத்துரைகள் மற்றும் பிரேரணைகள்) ஆகியன இணைந்து பின்னவலை யனைகள் சரணாலயம் மற்றும் விலங்கியல் மற்றும் உயிரியல் பூங்காக்கள் இணைந்து தயாரிக்கின்றனர்.

அ) அணுகல் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

போக்குவரத்து மற்றும் நுழைவாயில்கள் முக்கியமாக சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்காக உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பது அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. கரட்டுபன சந்தி, ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம் மற்றும் வெலிகமுவ பிரதான நுழைவாயிலாக அபிவிருத்தி செய்யப்படவேண்டும். இந்த உத்தி, வீதிகள், நடைபாதைகள், வெளிச்சுரங்கள் மற்றும் போக்குவரத்து சமிக்ஞைகள், சேவைகள் / சுற்றுலா துறை நோக்கம் கொண்ட வாடகை வாகனங்கள், மற்றும் ஒரு மிதிவண்டி பாதைக்கு இடம் ஒதுக்குவது போன்ற சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கு தேவையான வசதிகள் செய்து கொடுப்பது குறித்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 6.9: அணுகலை மேம்படுத்த சுற்றுலா மேம்பாட்டு



மூலோபாயம்ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஆ) சுற்றுலா மேம்பாடு மற்றும் சந்தைப்படுத்தல் மூலோபாயம்

• தற்போதுள்ள நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்துதல்

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

யானைகள் குளிப்பது, பால் கறத்தல், பழம் ஊட்டுதல் ஆகியவை தற்போது நடைமுறையில் உள்ள செயல்பாடுகளாகும். இது சுற்றுலாப் பயணிளை கவர்வதற்கு போதுமான செயல்பாடுகள் அல்ல. தற்போதைய திட்டங்களில் பன்முகத் தன்மை இல்லாதது, பல்வேறு புதிய செயல்பாடுகளின் அறிமுகம் இல்லாதது போன்ற பிரச்னைகளால் சுற்றுலா ஈர்ப்புத் தன்மை படிப்படியாக குறைந்து வருகிறது.

தாய்லாந்து ஃபுகெட் யானை சரணாலயத்தில் யானை குளிக்கும் நடவடிக்கையுடன் ஒப்பிடுப்போது, யானை குளிப்பது இங்கு மிகவும் பிரபலமான ஒரு அம்சம்மாக இருந்தாலும், பின்னவலயை பார்வையிடும் சுற்றுலா பயணிகள் இந்த நடவடக்கையில் பங்கேற்க ஆர்வம் காட்டுவதில்லை (உரு 6.15, 6.16). இதனால், பின்னவலை செல்லும் சுற்றுலா பயணிகள், இந்த நடவடிக்கைகளை கண்டு பயப்படுகின்றனர். இவற்றை வகைப்படுத்தாமல், யானைகளை குளிப்பாட்டுவதே முக்கிய காரணங்களில் ஒன்றாகும். வன்முறை இல்லாத யானைகள் மற்றும் குழந்தை யானைகளை இதற்காக பயன்படுத்த முடியும், யானைக் காப்பகம் நிர்வாகம் தனது நடைமுறை தன்மையை கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

மேலும், தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் (உடை மற்றும் சுகாதார வசதிகள்) இல்லாத நிலையில், சுற்றுலாப் பயணிகள் இதுபோன்ற நீர் செயல்பாடுகளில் ஆர்வம் காட்டினாலும், ஒரு பிரச்சனையாக மாறியுள்ளது.

மூலோயங்கள்

- யானைகளின் அநாதை இல்லத்தில் முறையான முகாமைத்துவ வேலைத்திட்டம் ஒன்றை உருவாக்குதல் மற்றும் செயற்பாடுகளுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஒத்துழைப்பை அதிகரித்தல்.
- சுற்றுலாப் பயணிகள் மகிழக்கூடிய புதிய நடவடிக்கைகளை அறிமுகப்படுத்தவும், தற்போது நடைமுறையில் உள்ள நடவடிக்கைகளைப் அதிகரித்தல்.
- மகா-ஓயா அருகில் ஒரு வசதி மையம் (ஆடைகள் மாற்றுதல் மற்றும் சுகாதார வசதிகள்) நிறுவுதல்.

சுற்றுலா பயணிகள் பெரும்பாலானோர், பின்னவலை யானை சரணாலயம் பகுதியை மட்டுமே பார்வையிடுகின்றனர் இது ஒரு வலயமாக செயல்படுவதாகத் தெரியவில்லை. எனவே, இந்த பகுதியை ஒரு வலயமாக இயக்குவது அவசியம். 2023 ஆம் ஆண்டுக்குள் இந்த உயிரியல் பூங்கா மற்றும் யானைக் காப்பகம் இரண்டிற்கும் காம்போ டிக்கெட் (உரு 6.17) வழங்க தேவையான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன. பின்னவலை உயிரியல் திணைக்களத்தின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தை சந்தைப்படுத்துவதற்கும் அதனை விற்பனை உத்தியாக பராமரிப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இதுவரை நடைமுறைப்படுத்தப்படாத ஆன்லைன் அமைப்பின் மூலம் பயணச்சீட்டுகளை ஒதுக்கீடு செய்ய மொபிடெல் நிறுவனத்தினால் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டு வருகிறது. இதன் மூலம் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் எளிதாக எந்த இடத்திலிருந்து வேண்டுமானாலும் பயணச்சீட்டுகளை முன்பதிவு செய்யலாம்.

உரு 6.17: வழங்கப்பட்ட காம்போ-டிக்கெட்டின் விலைகள்

உரு 6.18: தாய்லாந்தில் உள்ள புக்கெட் சரணாலயத்தில்

படம் 6.19: பின்னவலாவில் குளிக்கும் யானை

இது தவிர, அப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில், ஒரு முழு நாளை செலவிட. இந்த உத்தி மூலம், குறிப்பாக அலகல்ல மற்றும் கப்பல மலைப் பகுதிகளில் சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்க்க ஊக்குவிக்க தேவையான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும், பதவிகம்பொலா கலமெச மற்றும் தலிவெலகொட்ட வேஹெர

போன்ற தொல்பொருளியல் தளங்களை சுற்றுலா ஈர்க்கும் இடமாக ஊக்குவிக்கலாம். பின்னவலை சுற்றுலாப்பகுதி ஒரு வலயமாக செயல்படும் வகையில், சம்பந்தப்பட்ட முகவர்களுக்கு இடையே ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பயணச்சீட்டு வழங்குதல் உள்ளிட்ட பிற நிர்வாக நடவடிக்கைகளை அமல்படுத்த வேண்டிய அவசியம் உள்ளது என்பதும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- **உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு ஆர்வமுள்ள குழுக்களிடையே தன்னார்வ சேவை நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை ஊக்குவித்தல்**

தன்னார்வ சேவை திட்டங்களை ஊக்குவிப்பது உலகம் முழுவதும் ஒரு பிரபலமான நடவடிக்கை ஆகும். இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை ஒழுங்கமைப்பதன் மூலம், பின்னவலை பற்றிய சுற்றுலா ஊக்குவிப்பு விரிவாக்கப்பட்டுள்ளது. இது பல்வேறு சமூகக் குழுக்கள் சமூக ஊடகங்கள் மூலம் செய்யப்பட முடியும். தற்போது, தன்னார்வ தொண்டர் குழுக்கள் யானைகள் சரணாலயத்தில் தூய்மைப்படுத்தும் பணியில் ஈடுபட்டு, அவர்களுக்கு மதிப்புமிக்க சான்றிதழ் (உரு 6.20) வழங்கப்பட்டு வருகிறது. நீண்ட காலமாக இத்தகைய விளம்பர நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதன் மூலம், பராமரிப்புச் செலவுகளையும் குறைக்க முடியும்.

பராமரிப்புக்காக மட்டுமல்லாமல் பல்வேறு கல்வி நடவடிக்கைகளுக்கும் தன்னார்வ சேவை திட்டங்களை செயல்படுத்துவது முக்கியமானதாகும். தன்னார்வ சேவை திட்டங்கள், குழந்தைகளுக்கு குறிப்பாக அவர்கள் ஓவியம் போன்ற நடவடிக்கைகள் மிகவும் பிடிக்கும். அந்த நோக்கத்திற்காக தன்னார்வ சேவை திட்டங்களை ஒழுங்கமைக்க முடியும் மற்றும் வன்முறை அல்லாத குழந்தை யானைகள் மற்றும் யானைகளை பயன்படுத்தி உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு ஆர்வ குழுக்கள் போன்ற நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்க. இத்தகைய தொண்டர் நிகழ்ச்சிளை தாய்லாந்தில் உள்ள புகட் யானைகள் சரணாலயத்தில் காணலாம் (உரு 6.21). பின்னவலை சுற்றுலாத்தலத்தில் இவ்வாறான செயற்பாடுகளுக்கான வசதிகள் மற்றும் பின்னணியை மேம்படுத்துவதற்கான தேவை ஏற்பட்டுள்ளது.

உரு 6.20: பின்னவலை யானை சரணாலயம் தன்னார்வ சேவை திட்டங்கள் எவ்வாறு செயல்படுகின்றன

ஆதாரம் : பின்னவலை யானை சரணாலயம், முகநூல் (இணையத்திலிருந்து)

உரு 6.21 தாய்லாந்தின் புக்கெட் யானைகள் சரணாலயத்தில் தன்னார்வத் திட்டங்கள் எவ்வாறு செயல்படுகின்றன

ஆதாரம் : https://elephantjunglesanctuary.com/phuket/ (from internet)

- **புதிய சுற்றுலா ஈர்ப்புச் செயல்பாடுகளை அறிமுகப்படுத்துதல்**

தற்போது நடைபெற்று வரும் நடவடிக்கைகளோடு மட்டுமல்லாமல், இந்தப் பிராந்தியத்தில் புதிய செயல்பாடுகளையும் அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பு அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்காக யானைகளுடன் நடைப்பயிற்சி செய்வது, புதிய இயற்கைச் சுற்றுலா கிராமத்தை அறிமுகப்படுத்துதல், இரவு நேர நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பது போன்ற அடிப்படை நடவடிக்கைகள் குறித்து அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் யானைகளுடன் நடமாடுவதில் மிகவும் விருப்பம் உள்ளவர்கள். பின்னவலை பகுதியில் தனியார் துறையினரால் இத்தகைய நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. ஆனால், சம்பிரதாய நடைமுறைகள் எதுவும் இல்லை. தேவைப்பட்டால், பின்னவலை யானைகளால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமானால், இந்த நடவடிக்கைகள் சீராக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட முடியும். இத்திட்டம், புதிய இயற்கைச் சுற்றுலா கிராமத்தை மையமாக கொண்டு, ஓவெல்லா கிராமத்தை மையமாகக் கொண்டு, சுற்றுலா பயணிகளை ஈர்ப்பதுடன், நீண்ட காலத்திற்கு அவற்றை அப்பகுதியில் வைத்திருக்க உதவும். வீட்டு வசதி சம்பந்தப்பட்ட சுற்றுலா பயணிகள் நிறுத்தங்கள் உட்பட பல்வேறு சுற்றுலா கிராமத்தைத் தோற்றுவிக்க வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது என்பதும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. சிறு குழந்தைகள் மகிழக்கூடிய ஒரு பூங்காவை, புகைப்படம் எடுத்தல், இரவு நேர செயல்பாடுகள், சுற்றுலாப் பயணிகளின் பங்கேற்பு, கிராமப்புற இயற்கைச் சூழலைப் பாதுகாத்தல், அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளை அழைத்து வருதல் மற்றும் குறைந்த பட்சம் ஒரு இரவு தங்குவது போன்ற பூங்காக்களைப் பயன்படுத்துவது இதன் நோக்கமாகும்.

உரு 6.22: யானைகளுடன் நடைபயிற்சி

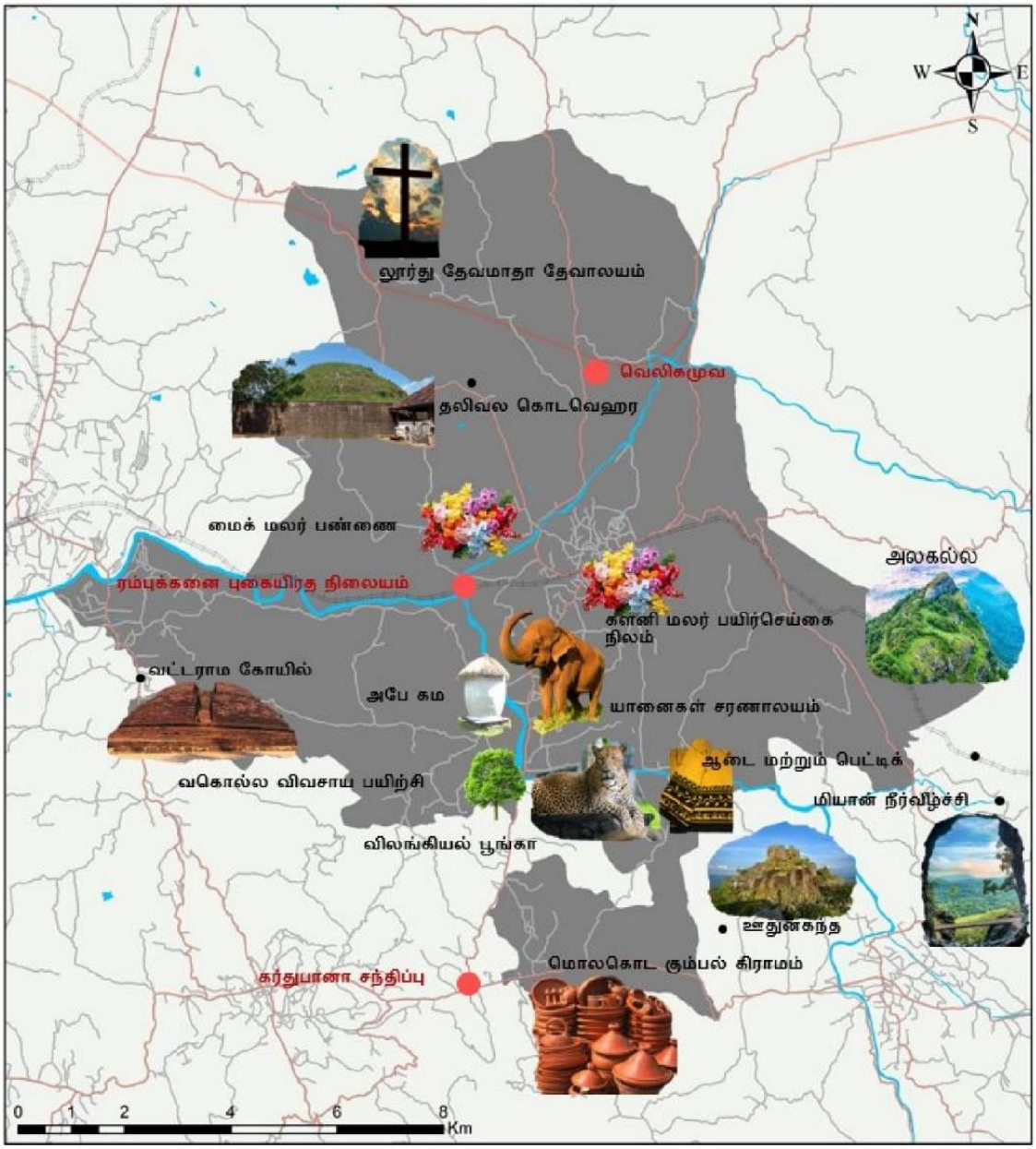
உரு 6.23: ஓவேலா கிராமத்தின் தற்போதைய நிலைமை

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (from Internet, 2022)

இந்த திட்டம், சாகச சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்க தேவையான வசதிகளை அளிப்பதில் கவனம் செலுத்தியுள்ளது. மகா--ஓயா தீவுகள் அபிவிருத்தி, குளிக்கும் இடங்கள் அபிவிருத்தி மற்றும் சவாரி செய்யும் கார் சேவை போன்ற திட்டங்கள் கண்டறியப்பட்டன.

அலகல்ல மலைப்பகுதி மற்றும் கப்பில மலைப்பகுதி ஆகியவை அதிக இடங்களைப் பெற, உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகளைப் பிரபலப்படுத்தும் இடங்களாக உள்ளன. அதேபோல், இந்த இடங்களையும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடம் அறிமுகப்படுத்த முடியும். இது தவிர, தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று மதிப்புடன் கூடிய இடங்களைப் மேம்படுத்துதல், மோகொட மண்பாண்டம் போன்ற சிறு தொழில்களை ஊக்குவித்தல், சுற்றுலாவுக்கான யானைச் சாணம் உற்பத்தி தொழில், வேளாண் மற்றும் சுற்றுலா வணிகத்தை மேம்படுத்துதல் போன்ற மூலோயங்கள் ஊக்குவிக்கப்படலாம். இதன் மூலம் அப்பகுதிகளுக்குள் உள்ள வளங்களைப் பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்து, பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செய்ய முடியும்.

வரைபடம் 6.10: ரம்புக்கனா மற்றும் அதைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

- **சுற்றுலா ஈர்ப்புகளுக்கு வெவ்வேறு சமூக ஊடகங்களைப் பயன்படுத்துதல்**

சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்க பல்வேறு சமூக ஊடகங்களை பயன்படுத்துவது இன்றியமையாததாகிவிட்டது. தற்போது, பின்னவலை யானைகள் சரணாலயத்தில் நடமாடும் யானைகளை பற்றிய தவறான புரிதலின் காரணமாக சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை இழந்து வருகிறது. பெரும்பாலும் அடக்க முடியாத யானைகள் இருப்பது இதற்கு முக்கிய காரணமாகும். இவ்விதமான சூழலைப் பற்றி சுற்றுலாப்பயணிகளுக்கு முறையாக அறிவிக்கத் தயாராக இருக்க வேண்டும் (வளாகத்திற்கு வந்து சேர்ந்தபின் அவர்களிடம் தெரிவிக்கவும்), யானைகளை பிரித்து, அவற்றை பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளில் வளர்க்க வேண்டும். சுற்றுலா ஈர்ப்பு மற்றும் விழிப்புணர்வை மேலும் அதிகரிக்க, சமூக மீடியா வலையமைப்புகளைப் Facebook, Whatsapp, ட்விட்டர், லிங்கிங், YouTube போன்ற சமூக ஊடக வலையமைப்புகளைப் பயன்படுத்தி தேவையான விளம்பர நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளலாம்.

உரு 6.24: பின்னவாலாவில் ஒரு தனியார் யூடியூப் சமூக ஊடக செயற்பாட்டாளரின் நிகழ்ச்சி

ஆதாரம் : சமூக ஊடக வலையமைப்பு 2022

இ) சுற்றுலா வசதி மூலோபாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

தற்போதைய சுற்றுலாத் தலங்களுக்கு வழங்கப்படும் சேவைகளின் தரத்தை மேம்படுத்த, பின்வருமாறு வசதிகளை மேம்படுத்துவது அவசியம்.

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

- வினைத்திறன்மிக்க மற்றும் மாறுபட்ட போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல் (வாடகை/ டாக்ஸி/ இரு முச்சக்கர வண்டிகள்/ முச்சக்கர வண்டிகள்/ மிதிவண்டிகள்)
- தகவல் மற்றும் வழிகாட்டலுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் (சுற்றுலா தகவல் மையம், நடமாட்ட அடையாளங்கள் போன்றவை;)
- இனங்காணப்பட்ட குறிப்பிட்ட இடங்களில் மோசடி மற்றும் சமூக விரோத நடவடிக்கைகளைத் தடுப்பதற்காக நன்கு நிர்வகிக்கப்படும் பாதுகாப்பு முறைமையை நிறுவுதல் (சிசிடிவி - ரம்புக்கணை மற்றும் பின்னவலை, சுற்றுலா பொலிஸ்)
- பன்முகப்படுத்தப்பட்ட தங்குமிட வசதிகளை உருவாக்குதல் (நட்சத்திர வகுப்பு ஹோட்டல்கள் / ஹோட்டல்கள் / ஹோம்ஸ்டேக்கள் மற்றும் பிற)
- பார்வையாளர்களின் அடிப்படைத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக சுற்றுலா வசதிகள் சேவை மையங்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- வாகன நிறுத்துமிடம், சுகாதார வசதிகள், ஓய்வறைகள் போன்றவற்றிற்கு போதுமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.
- பின்னவலை யானை சரணாலயத்திற்கு முன்பாக கேகாலை வீதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தற்காலிக கடைகள் மற்றும் யானைகள் குளிப்பதற்கு செல்லும் பாதை ஆகியவற்றை புனரமைக்க வேண்டும்.
- தரமான சேவையை வழங்குவதற்காக அபே கம வளாகம் மற்றும் ஹெல போஜுன் உணவகத்தை மேலும் அபிவிருத்தி செய்தல்.

ஈ) சுற்றுலாப் பயணிகளுக்காக இரவு நேர நடவடிக்கைகளை உருவாக்குதல்

பின்னவலை சுற்றுலாப் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதற்கும், அப்பகுதியில் குறைந்தது ஒரு இரவாவது தங்குவதற்கும் தேவையான இரவு நடவடிக்கைகளை உருவாக்குவது முக்கியம். வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் பெரும்பாலும் இந்த இரவு நடவடிக்கைகளில் ஆர்வம் காட்டுவதால், அதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகளைத் தொடங்கலாம். 2016 ஆம் ஆண்டில், "அபே கம" வளாகத்தில் இரவில் ஒரு கொஹம்பா கங்காரியா கலாச்சார திருவிழா நடைபெற்றது, அதில் ஏராளமான சுற்றுலாப் பயணிகள் பங்கேற்றனர். ஆனால் அதன் பிறகு இந்த பகுதியில் அப்படி எந்த

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

நடவடிக்கைகளை மீண்டும் தொடங்குவதன் மூலம், குறிப்பாக 'அபே கம' மற்றும் பின்னவலை மிருகக்காட்சிசாலையை மையமாகக் கொண்டு, அதிக சுற்றுலா ஈர்ப்பு மற்றும் இப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை மேலும் அதிகரிக்க முடியும்.

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

மூலோபாயங்கள்

01. **'அபே கம'** வளாகத்தில் புதிய கலாச்சார நிகழ்வுகளை அறிமுகப்படுத்துதல் *(*கொஹம்பா கங்காரி சாந்திகர்மா**,** பொம்மலாட்ட நிகழ்ச்சிகள்**,** கோலங்கள்**,** நாடகங்கள்**,** நடன உபகரணங்கள்**,** அணிவகுப்புகள் போன்றவை*)***;**

02. கடைகள்**,** சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் வாகொல்ல மாவட்ட விவசாய நிலையங்களுடன் இணைந்து *"*இரவு சந்தைகளை*"* ஏற்பாடு செய்தல்.

6.5.3 சிறு மற்றும் நடுத்தர அளவிலான தொழில்கள் ஊக்குவிப்பு மூலோபாயம்

அ) கைத்தொழில் ஸ்தாபனத்தை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயம்

இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான கைத்தொழில்களின் அபிவிருத்திக்காக புகையிரத பாதையின் அணுகல் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் சாத்தியக்கூறுகள் ஆகியவற்றை கருத்தில் கொள்ள முடியும். இங்கு, கட்டுப்பிட்டிய - குருநாகல் வீதியில் வகவவில் இருந்து வெலிகல்ல வரை உத்தேச அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயிலுக்கு அருகிலுள்ள பகுதி கைத்தொழில்களுக்கு மிகவும் பொருத்தமானதாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. வலயத் திட்டத்தின் மூலம் இது ஒரு கைத்தொழில் வலயமாக ஊக்குவிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, இதன் மூலம் பொருத்தமான தொழிற்சாலைகளுக்கு இடமளிக்கப்படும்.

அட்டவணை 6.10: ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களின் தற்போதைய நிலை

நிறுவனம்	உரிமையாளர்	VTC பதிவு	கற்பிக்கும் பணியாளர்கள்
ரம்புக்கணை தொழிற்பயிற்சி நிலையம்	அரசு	ஆம்	3
வெலிகமுவ பாடசாலை (கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)	அரசு	இல்லை	0

கைத்தறி துணி கைத்தொழில் பயிற்சி நிலையம் (கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை)	மாகாண அரசாங்கம்	இல்லை	1
மாவட்ட கமநல பயிற்சி நிலையம்	மாகாண அரசாங்கம்	இல்லை	3
இளைஞர் சேவை மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிலையம்	தனியார்	இல்லை	2

ஆதாரம் : வள அறிக்கை , 2019

b) சிறிய / நடுத்தர அளவிலான தொழில்கள் தயாரிப்புகளுக்கான சந்தை நடைமுறை மூலோபாயம்

சிறு/நடுத்தரத் தொழில்களின் தயாரிப்புகளுக்கு சந்தைகள் இருக்க வேண்டிய தேவை உள்ளது, மேலும் ரம்புக்கணை நகரத்தின் மூன்று பகுதிகளிலும் முறையான, வலுவான சந்தைகளை ஏற்படுத்த வேண்டிய தேவை உள்ளது. பின்னவலை சுற்றுலா மற்றும் மொலகொட கைத்திறத் தொழில்கள் காட்சியறை *(சிவப்பு வளர்ச்சி)* அதிக மக்கள் தொகை கொண்ட அதே இடங்களில் தயாரிப்பை *(*கண்காட்சிகள் மற்றும் விற்பனை*)* ஊக்குவிக்க வாய்ப்புகளை வழங்க முடியும்.

உரு 6.25: தொழில் சந்தைகளைக் கண்டறிய பொருத்தமான இடங்கள்

ஆதாரம் : கூகுள்படம் 2022

அத்தியாயம் 06

இ) தொழில்முனைவு மேம்படுத்தல் வியூகம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

கைத்தொழில் துறையை மேம்படுத்தும் பொருட்டு சிறுதொழில் கைத்தொழில் துறையில் தொழில்சார் பயிற்சி மற்றும் கல்வியை (விதாகா பயிற்சி மையம்) மேம்படுத்துவதற்கான வசதிகளை உருவாக்குவது முக்கியமானதாகும். ரம்புக்கணை பகுதியில் உள்ள தொழில்சார் பயிற்சி மையங்கள் சரியாக இயங்கவில்லை என்பதை அடையாளம் காண இயலும்.

பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள தொழிற் பயிற்சி நிலையங்கள், இந்த பகுதியில் வசிக்கும் குழந்தைகள், வேலையில்லாத பெண்கள் மற்றும் சுயதொழில் தொடங்க ஆர்வமுள்ள மக்கள் மற்றும் தொழில் அறிவை மேம்படுத்த முடியும். இதன் மூலம் மக்கள் மற்றும் மக்கள் பொருளாதாரம் வலுப்படுத்தப்படும்.

தொழில் துறையின் அபிவிருத்திக்கு, வட்டார மற்றும் கிராமப்புற வங்கிகள் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு மிகவும் முக்கியமானதாகும். தேவையான நில ஒதுக்கீடு மற்றும் அனுமதிகளை வழங்குவதன் மூலம் அதிக வாய்ப்புகளை அளிக்க வேண்டும் என்பது அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.6 பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

ரம்புக்கணை பிரதேசசபை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தியை முன்னெடுப்பதன் மூலம் முன்மொழியப்பட்ட நோக்கு எட்டப்படும். எனவே, இந்த நிலைபெறு சூழல் மூலோபாயத் திட்டம், மகா-ஓயா, ரம்புகன் ஓயா ஆகியவை, நீர் ஆதாரங்கள் மற்றும் காடுகளின் மக்கள் வாழும் பகுதி என கருத்தில் கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, நிலையான சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம் 4 பிரதான உப பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது.

- சுற்றாடல் பாதுகாப்பு திட்டம்
- பொத வெளிப்புற மற்றும் பொழுதுபோக்குச் செயல்பாடுகளின் இடஞ்சார் திட்டம்
- கலாசார மற்றும் பாரம்பரியக் முகாமைத்துவ, உபாயமுறை திட்டம்
- அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

6.6.1 சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

இந்த திட்டத்தின் நோக்கங்களை, உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மூலம் கண்டறியப்பட்ட சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த பகுதிகளில், முறையாக நில உபயோகப் பயன்களை ஏற்படுத்துவதன் மூலம், அப்பகுதியின் பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்தலாம். இந்த மூலோபாயம் மூலம், திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் ஆதாரங்கள், அந்த நீர் ஆதாரங்கள் இணைக்கப்பட்ட பிற நீர்வழிகள், கால்வாய்கள், ஆறுகள், ஏரிகள் மற்றும் குளங்கள் போன்ற அனைத்து நீர்வழி பகுதிகள் மற்றும் அனைத்து காப்புக் காடுகள் பாதுகாக்கப்படும்.

மூலோயங்கள்

நீர் முன் பிரதேசங்களை பாதுகாப்பதற்காக பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களை அடையாளம் காணுதல்

I. மகா- ஓயா, ரம்புகன் ஓயா மற்றும் குடா ஓயா நீர் இருப்பு

அத்தியாயம் 09இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நீரோடைகள்/நதிகளுக்கு அமைய வேண்டிய கட்டிட வரம்புகள் குறிக்கப்பட்டுள்ளபடி மேற்கண்ட நீர் ஆதாரங்களில் காப்புகளை பேணிக்கொள்ள வேண்டும். அத்துடன், இந்த காப்புப் பொருள், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் பரிந்துரைகளையும், இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைகளையும் பொறுத்தது.

6.6.2 பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடஞ்சார்ந்த திட்டம் (PORS)

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டப்படி 1000 மக்கள் தொகைக்கு 1.4 ஹெக்டேர், அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் பொது திறந்தவெளி பகுதியாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கையின்படி, 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் மக்கள் தொகை 100,205 ஆகும். அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

புள்ளி விவரங்களின்படி, மக்கள் தொகை 203*3* ஆம் ஆண்டுக்குள் 134,647 ஆக இருக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, 203*3* ஆம் ஆண்டுக்குள் குறைந்தபட்சம் 188.5 ஹெக்டேர் நிலம் பொது திறந்தவெளி இடங்களாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

மூலோயங்கள்

1. ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட விளையாட்டு மைதானங்களை புனரமைத்தல்

ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பகுதியில் விளையாட்டு மைதானங்கள் மீள் அபிவிருத்தி செய்யப்படல்வேண்டும் .இத்திட்டம் தற்போதுள்ள விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் குழந்தைகளின் பூங்காக்களை தரத்திற்கு மறுசீரமைக்க உத்தேசித்துள்ளது. இந்த அடிப்படைத் தே வைகள் மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அவற்றின் பராமரிப்புக்காக புதிய விளையாட்டு அரங்கங்கள் அமைத்தல், உள்விளையாட்டு அரங்கங்கள் மற்றும் அதன் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தலாம்.

படம் 6.26: மஹிபால ஹேரத் விளையாட்டு அரங்கம்

படம் 6.27: வஹவ சிறுவர் பூங்கா

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

II. ரம்புக்கணை பிரதேசசபை பிரதேசத்திற்குள் ஓயா மற்றும் கால்வாய்களை மீண்டும் வழங்குதல்.

மேலும், அடையாளம் காணப்பட்டுள்ள ஓயா/ஓடை, நேரியல் பூங்காக்களை மேம்படுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இடஒதுக்கீட்டு எல்லைகளை நேரியல் பூங்காக்களாக உருவாக்குவதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம், நில நிரப்புதல் கட்டுப்படுத்தப்படும். பொழுதுபோக்கு வசதிகளையும் பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம். விளையாட்டு மைதானம், உடற்பயிற்சி நடைபாதைகள், தண்ணீர் தொடர்பான விளையாட்டு, பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்கள் என்று குறிப்பிடலாம். மேலும், பொது மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அளிப்பதற்காக சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நிலைத்த நிலப்பரப்பின் படி, நகரத்தில் உள்ள இதர நேரியல் பூங்காக்கள் உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்றும் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

• திறந்த நிலம் தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை அமுல்படுத்துவதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணப் பணிகளை கட்டுப்படுத்தல்.

• காணி மற்றும் உப பிரிவுகளில் ஒதுக்கப்பட்ட 10% காலி இடம் தொடர்பான சட்ட அமுலாக்கம் மற்றும் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக மட்டுமே நிலத்தின் பயன்பாடு.

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

III. சமூக பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.

உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் விளையாட்டுக் கழகங்கள், சுற்றுலா விடுதிகள், ஓய்வறைகள் மற்றும் சுற்றுலா மாளிகைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும் என்று இந்தத் திட்டம் உத்தேசித்துள்ளது.

IV. சுற்றுலா வசதிகளை மேம்படுத்துதல் *(பின்னவலை சுற்றுலா வலயம்)*

உள்ளூர் சுற்றுலாப் பயணிகள், உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மிகவும் கவர்ச்சிகரமான இடங்களையும், சுற்றாடல் ஆய்வுகளுக்காக வரும் ஆராய்ச்சியாளர்களையும், சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த வகையில் வளர்க்கப்பட வேண்டும். அவர்கள் நீண்ட நாட்கள் தங்குவதற்கு வழி வகுக்கலாம். சுற்றுலா தொடர்பான மற்ற நேரடி மற்றும் மறைமுகமான வசதிகள், குறிப்பாக சுற்றுலா மாளிகைகள், ஹோட்டல்கள், பொது போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் அப்பகுதிகளில் உள்ள கலாச்சார நிகழ்ச்சிகள் ஆகியவற்றை அடையாளம் கண்டு வளர்க்க வேண்டும். ஓயாவின் சுற்றுப்புர பகுதியில் தேவையான வசதிகளை செய்து தர முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. உயர்தர சுற்றுலா பயணியர் மாளிகைகள், தங்கும் விடுதிகள், பொது போக்குவரத்து வசதிகள், சுகாதார மையங்கள், ஆயுர்வேத மையங்கள் மற்றும் தங்கும் விடுதிகள், வெளிநாட்டவர்களுக்கு நீச்சல் குளங்களை உருவாக்குதல், சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்தி, பொருளாதாரத்திற்கு நேரடி பங்களிப்பை வழங்க முடியும்.

V. வீதிகளின் இருபுறமும் மரம் நடுவதற்கான இடவசதியை வழங்குதல்

இதற்காக, முக்கிய வீதிகளின் இருபுறமும் உள்ள இடத்தின் மீது, தட்ப வெப்ப நிலைக்கு ஏற்ற வகையில், பல்வேறு வகையான தாவரங்களை தேர்வு செய்து, பாரம்பரிய தாவர வகைகளை நடவு செய்து, பல்லுயிர் பெருக்கத்தை மேம்படுத்த, மரங்களை நடுவது. இந்த பகுதியில் மரம் நடுவதற்கு ஏற்ற தாவரங்களின் வகைகளை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டியலிடலாம். மேலும், தாவர மரங்களுக்கான வீதிகள் பின்வருமாறு.

வீதி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில், நகர அபிவிருத்திக் கருத்தாய்வுகள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டப் பணிகளுக்கு ஏற்ப முறையான நிலப்பரப்பினை தேர்வு செய்ய வேண்டும். *(மரம் நடுதல் தொடர்பான தாவரங்களின் பொருத்தமான வகைகள் இணைப்பு 11 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன).*

அத்தியாயம் 06 **மரம் நடுவதற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகள்**

அபிவிருத்தித் திட்டம்

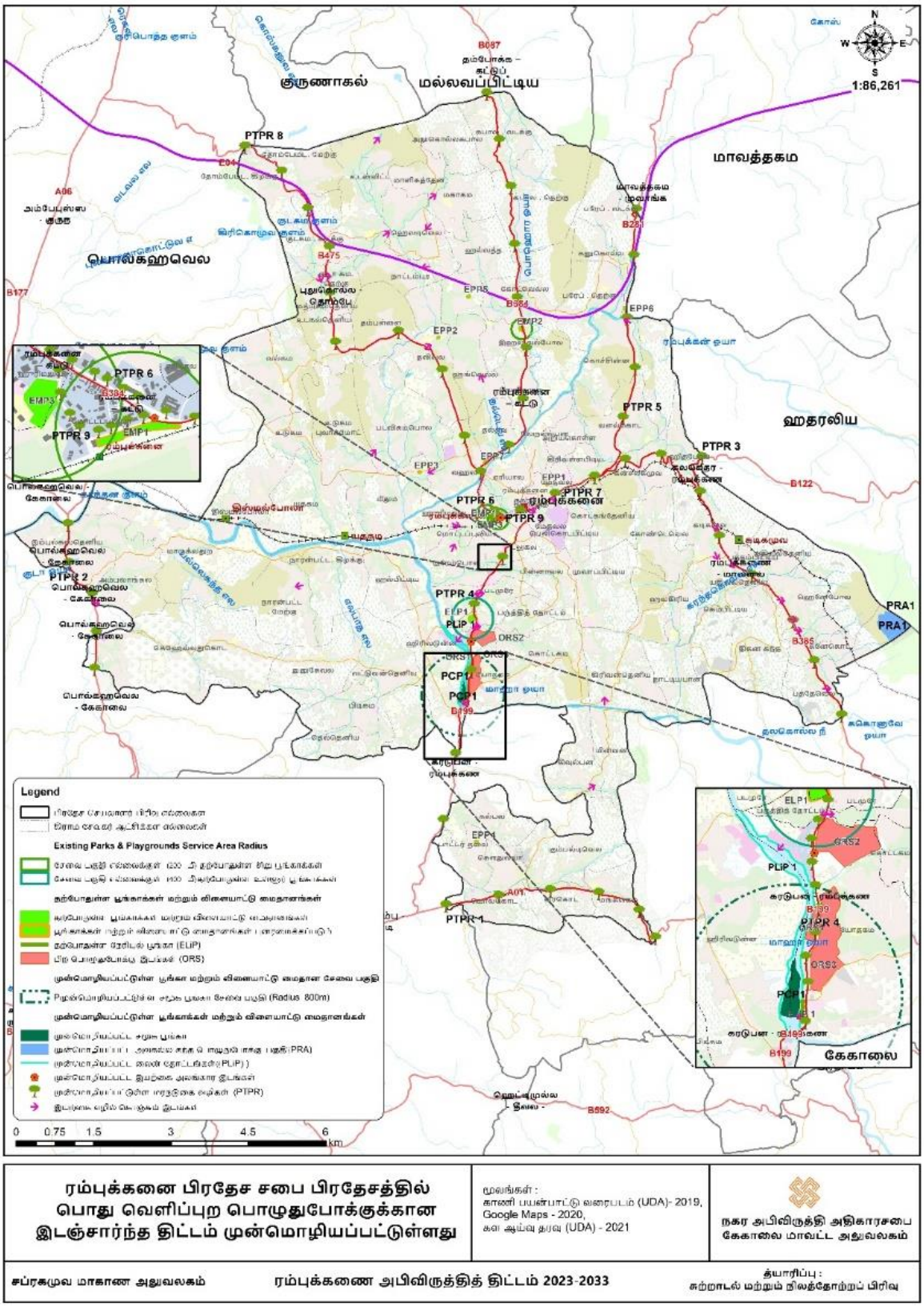
பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

1. கொழும்பு – கண்டி வீதி (A01) - *4.8* Km
2. பொல்கஹவெல - கேகாலை (A19) - *2.52* Km
3. கலகெதர - ரம்புக்கணை (B122) - *0.96* Km
4. கரதுபான - ரம்புக்கணை B 199) - *5.46* Km
5. மவத்தகம - முவன்கந்த (B281) - 5.44 கி.மீ.
6. ரம்புக்கணை - கட்டுப்பிட்டிய (B384) - 10.04 கி.மீ.
7. ரம்புக்கணை - மாவனெல்ல (B385) - 10.03 கி.மீ
8. புலுகொல்ல-டோபென்மட-வஹாவா (B 475) - 9.7 கி.மீ
9. ரம்புக்கணை மாற்று வீதி (ரம்புக்கணை வீதி) - 0.39 கி.மீ.

உரு 6.28: வீதியின் இருபுறமும் மரம் நடுதல்

ஆதாரம் : இணையம்

வரைபடம் 6.11: ரம்புக்கணை பிரதேச சபைப் பகுதிக்கான உத்தேச பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு இடம்சார்ந்த திட்டம்



ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

VI. திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள அழகிய காட்சிகளை அடையாளம் காணுதல்

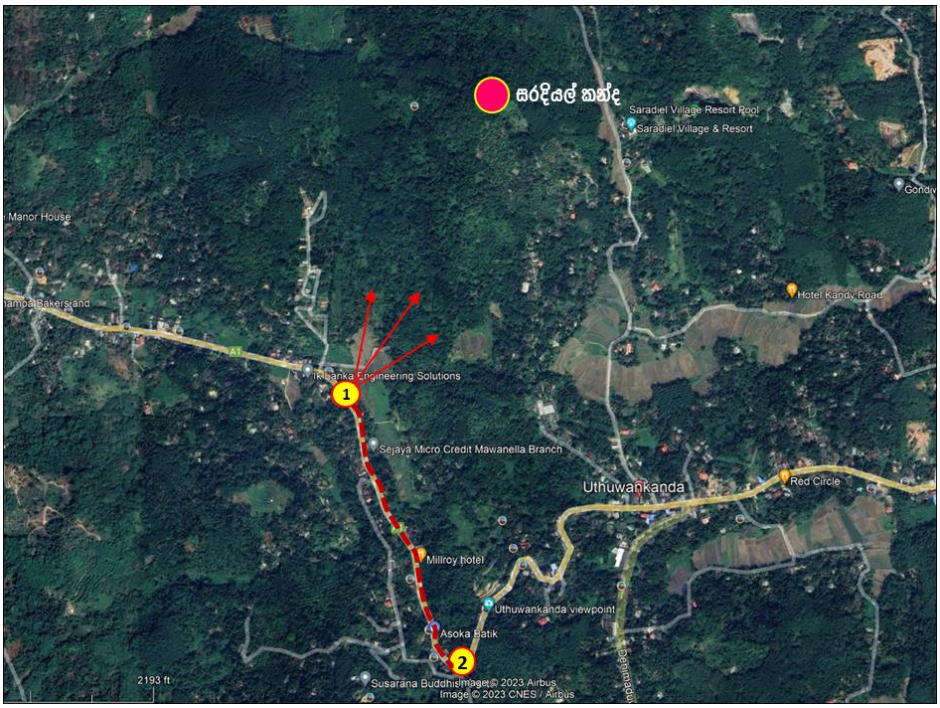
பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் பல காட்சிகள் அடையாளம் காணப்படலாம். அவற்றுள், மகா-ஓய காட்சி (கேகலா-ரம்புக்கணை வீதி மற்றும் பொல்கஹல - கேகாலைவீதி) போன்ற இடங்கள் அலகல்ல மலைத்தொடரின் (ரம்புகனை-மாவெல்லா வீதி மற்றும் ரம்புக்கணை நகரம் - வட்டப்பகுதி பகுதி மற்றும் கேகாலை வீதி, புகையிரத நுழைவாயிலுடன்) மற்றும் உதுவன்கந்த காட்சி (கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதி) என்பவற்றை குறிப்பிடலாம். இந்த இயற்கைப் புள்ளிகளைப் பேணிப் பாதுகாக்கும் வகையில் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளை முன்னெடுப்பதன் மூலம் அழகிய சுற்றாடல் மற்றும் மறைமுகமான பொழுதுபோக்கு இடங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

இந்த வீதிகளின் இயற்கைக் கண்ணோட்டத்தை தடுக்கும் வகையில் வழிப்படுத்தும் பலகைகள் மற்றும் கட்டுமானங்களை கட்டுப்படுத்துவதற்கு இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் புறவழிச் சட்டங்களும் ஒழுங்குவிதிகளும் அமுல்படுத்தப்படும். இதற்காக, அப்பகுதியில் உள்ள இயற்கைப் பகுதிகளை அடையாளம் கண்டு பாதுகாக்க வேண்டும், மேலும், இயற்கைக் கண்ணோட்டத்தைப் பாதிக்கக்கூடிய, தடுக்கும் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளையும், நெல் வயல்களைச் சுற்றியுள்ள வீதிகளையும், நீர் முனைகளையும் திறந்து, அதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கு ஒரு பொழுதுபோக்கு அனுபவத்தை வழங்க வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

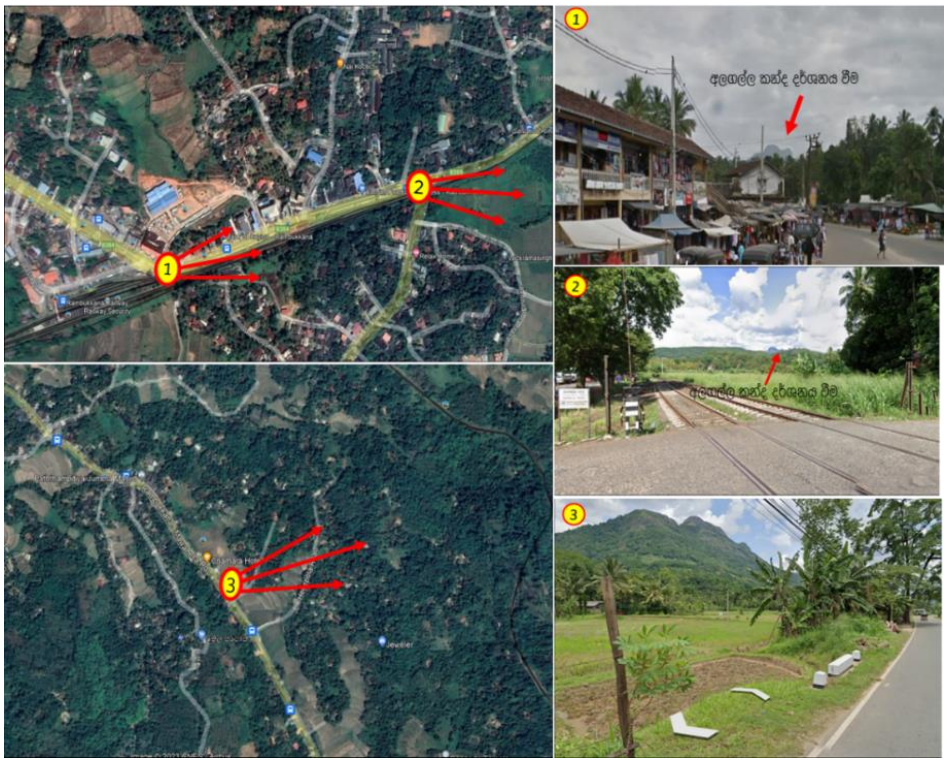
இந்த தனித்துவமான இருப்பிடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, காட்சிப் பகுப்பாய்வுகள் செய்யப்பட்டன (பொருந்தக்கூடிய அடர்த்தி கொண்ட விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு) கட்டிட உயரம் நிர்ணயிக்கப்பட வேண்டும். அதன்படி ஒழுங்குவிதிகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இதன்படி,

உரு 6.29: ரம்புக்கணை நகரம் மற்றும் ரம்புக்கணை - மாவனெல்லை வீதிக்கு, அலகல்ல மலையின் காட்சி



ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

உரு 6.30: கொழும்பு - மனுவரா வீதியில் மங்களகம பகுதியில் உள்ள உத்துவங்கந்த சரடியல் பாறையின் காட்சி



ஆதாரம் : சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்புப் பிரிவு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.6.3 கலாசார மற்றும் மரபுரிமை முகாமைத்துவ மூலோபாயத் திட்டம்

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

பல கலாச்சார மற்றும் பண்டைய மதிப்பு மிக்க அனேக பகுதிகளை அடையாளம் காணலாம். அவற்றுள், தொல்பொருளியல் திணைக்களம் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய சில இடங்களைக் கண்டறிய முடியும். தொல்பொருளியல் திணைக்களம் பல வரலாற்றுத் தகவல்களையும் அடையாளங் கண்டுள்ளது. அத்துடன், பதவிகம்பல, தலிவல, மீதும, தம்புள்ளை, உதன்விட்ட,மொட்டப்புளிய, நாரங்பெத்த, பரபே, தியசுன்ன, கடிகமுவ, கும்பல்திவெல, மங்களகம போன்ற பிரதேசங்கள் வரலாற்றுக்கு முற்பட்ட காலத்தைச் சார்ந்ததாக அனுமானித்துக் கொள்ளலாம்.

மூலோயங்கள்

I. தொல்லியல் முறைகளின் மூலம் கலாச்சார, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பெருங் கற்கால சின்னங்களைப் பாதுகாத்தல்.

II. பாதுகாக்கப்பட்ட நினைவுச் சின்னங்களை முறையாகப் பராமரிப்பதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிளை கவரும் வகையில் உருவாக்க வேண்டும்.

III. வரலாற்று மற்றும் பண்பாட்டுத் தொல்லியல் மதிப்பு பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல், நினைவுச் சின்னங்களை இணைப்பது மற்றும் தேசிய பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிக்கிறது

.IV. பாதுகாப்பு மற்றும் விஞ்ஞான ஆராய்ச்சியின் அடிப்படையில் பாரம்பரியத்தை பேணி பாதுகாத்தல். (களதம்புல்லா விகாரை ஓவியங்கள், தியசுன்னத கீர்த்தி ஸ்ரீ இராஜசிங்க ரஜ மகா விகாரை ஓவியங்கள், புத்தர் சிலை மற்றும் கல்கட்டயம் நுழைவாயில்)

பார்வையாளர்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு மற்றும் முறையான வர்த்தக நடவடிக்கைகளை (அ) அதிகரிப்பதன் மூலம் தேசியப் பொருளாதாரத்திற்கு மதிப்பு மற்றும் பங்களிப்பு.

IV. நமது தொல்லியல், வரலாற்று, பண்பாட்டு மதிப்பு மற்றும் மறு மதிப்பீடு (sovenurer புகைப்படங்கள் மூலம்) பாதுகாக்கும் வகையில் தற்போதுள்ள நினைவுச் சின்னங்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் தேசியப் பொருளாதார மற்றும் சமூகத் தேவைகளை அடைதல். (ex. பதவிகம்பல கலமெஸ்ஸ, தல்வெல கோட்டவேஹெரா, குடாகம தேவாலயம், மீதும வலவிவ)

V. சுற்றுலா வழிகாட்டித் திட்டத்தில் சுற்றுலா வழிகாட்டி நினைவுச் சின்னங்களை அதிக அளவில் சேர்த்துக்கொள்ளுங்கள் (உதாரணம். தல்வெல கோட்டவேஹெரா, மீதும இரஜமஹா விகாரை, பதவிகம்பல கலமெஸ்ஸ, உதம்மித இரஜமஹா விகாரை, மலியதேவ அரஹத்த விகாரை)

VI. எதிர்கால சந்ததியினரின் கல்விக்கான அறிவியல் ஆராய்ச்சியின் அடிப்படையில் தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கோயில்களை திட்டமிடுதல் மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல். (களதம்புல்லா , தியசுன்னத கீர்த்தி ஸ்ரீ இராஜசிங்க ரஜா மகா விகாரை, உதம்மித இரஜமஹா விகாரை, மலியதேவ் அரஹத்தா ஆலயம்)

VII. தொல்லியல் களங்கள், நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் அசையும் அரும்பொருட்களை காட்சிப்படுத்தல்.

VIII. ஓ. வெளியீடுகள், மாநாடுகள் மற்றும் கருத்தரங்குகள் மூலம் பொது மக்களுக்கும், மாணவர்களுக்கும் கற்பித்தல் (இது இணையம் உள்ளிட்ட தகவல் தொடர்பு முறைகளாலும் செய்யப்படலாம்)

IX. XI. பதவிகம்பல கிராமத்தில் உள்ள திவினகும திட்டத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட உள்நாட்டுத் தங்குதல் கோட்பாடு தற்போது இலங்கையில் இயங்கிவரும் முதல் சுற்றுலா விருந்தோம்பல் முகப்புக் கருத்தாகும். இங்கு பாரம்பரிய உணவு தயாரிக்கும் முறைகள், பாரம்பரிய பழக்கவழக்கங்கள் மற்றும் பல்வேறு கலைகள் மற்றும் கைவினைப் பொருட்கள் ஊக்குவிக்கப்படலாம். இந்த கிராமத்தில் மற்ற தொல்பொருள் அகழ்வாராய்ச்சிகளின் பெயர்களைக் காட்சிப்படுத்துவதன் மூலமும், அந்த இடங்களுக்கு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதும் சாத்தியமாகும்.

6.6.4 அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

ரம்புக்கணை பிரதேசசபையின் பிரதேசத்தினுள் காணப்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட தற்போதைய அனர்த்த நிலைமைகளில் மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பிரதேசங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, இடர் தணிப்பு மூலோயங்கள் பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

6.6.4.1 மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பிரதேசங்களுக்கான மண்சரிவு அபாய தணிப்பு மூலோபாயங்கள்

மண்சரிவு ஏற்படும் பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதன் மூலம், மக்கள் மற்றும் உடைமைகளின் பாதிப்பு குறைக்கப்படும், எதிர்கால நீர் வளங்கள் பாதுகாக்கப்படும், மண், விலங்குகள், தாவரங்கள், மற்றும் பயிர்கள் பாதுகாக்கப்படும். இத்திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்படுவதன் மூலம், ஒரு அனர்த்த சூழலில் எதிர்கொள்ள கூடிய பௌதிக சூழலை உறுதிப்படுத்த முடியும். தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பால் கண்டறியப்பட்ட மண்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகளில் கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். நிலச்சரிவுகளைத் தடுக்கவும், பாதுகாக்கவும் எடுத்துக் கொள்ளும் மூலோயங்கள் பின்வருமாறு. (ஆதாரம் - பாதுகாப்பான வீடு கட்டுவதற்கான உதவிக்குறிப்புகள் - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு)

அத்தியாயம் 06
அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

I. நில சட்ட விரோதமான பயன்பாட்டை தடுத்தல்
II. ஹெல்மலு முறையில் பயிர்செய்கை செய்தல் மற்றும் தயாரித்தல்.
III. பிற நோக்கங்களுக்காக விவசாய நிலங்களைப் பயன்படுத்துவதைக் கட்டுப்படுத்துதல்
IV. நிலத்தில் மண் அரிப்புக்கு உள்ளாகும் பொருத்தமற்ற பயிர்களின் பரவலைக் கட்டுப்படுத்துதல்
V. கட்டிடங்களை வடிவமைக்கும் போது மண்ணை வெட்டி அகற்றுதல், நிலத்தின் தன்மைக்கேற்ப கட்டிட நிர்மாணம் ஹெல்மலு முறையைப் பயன்படுத்தி செய்யப்படவேண்டும்
VI. உட்கட்டமைப்புகளை வழங்குவதில் முறையான தொழில்நுட்ப வழிகாட்டுதல்களை பின்பற்றுதல்
VII. மலைமேற்பரப்பில் மேய்ச்சல் மூலம் நிலச்சரிவு ஏற்படுவதை குறைத்தல். நிலச்சரிவு மற்றும் வெள்ளப் பாதிப்புகளை கட்டுப்படுத்த, மேற்பரப்பு நீரை உறிஞ்சி நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துதல். நடைபாதைகள் மற்றும் சமயுயர வடிகால்கள் அமைத்தல் மூலம் மண் பாதுகாப்பு
VIII. சுற்றுச்சூழலை பாதிக்காத வகையில் மலைப்பகுதி அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் சரிவினால் ஏற்படும் சேதத்தை குறைத்தல்.
IX. நிலச்சரிவுகளைத் தடுப்பதற்கான கட்டட திட்டங்களையும், கட்டுப்பாடுகளையும் வகுத்தல்

6.6.4.2. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் நிலச்சரிவு

இடர் வலயத்தின்படி அந்தந்த வலயங்களுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடைமுறைகளை இணைத்தல்

தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி **நிறுவன** அமைப்பால் அதிக ஆபத்து, நடுத்தரமான ஆபத்து, குறைந்த ஆபத்து, தனியாக பரிந்துரைக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் மற்றும் பரிந்துரைக்கப்படாத நடைமுறைகள் அறிமுகப் படுத்தப்பட்டுள்ளன. கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, அந்த வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை கருத்தில் கொண்டு அனர்த்த இடர்பாடு குறைக்கப்படலாம்.

அட்டவணை 6.11: மண்சரிவு அபாய வலயங்களில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வலயம்	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்	பிற தேவைகள்.
அதிக ஆபத்து	• பூங்கா காடு வளர்ப்பு, வன காப்பு பூங்காக்கள், தாவர நாற்றங்கால்கள், பூங்காக்கள், திறந்தவெளிகள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள். • சரிவுகளுக்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட பயிர்கள்.	தொழிற்சாலைகள். கல்வி நிறுவனங்கள். பொதுமக்கள் கூடும் இடங்கள், நிதி நடவடிக்கை இடங்கள், கால்நடை வளர்ப்பு மையங்கள்.	• அனைத்து கட்டுமானங்களும் சாய்வு சாய்வுகள் மற்றும் பிற பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஏற்ப செய்யப்பட வேண்டும். • சிறப்பு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

ஏனைய ஆபத்து	• நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவகத்தால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள். • வரையறைக் கோட்டின்படி சாகுபடி. • தற்காலிக கட்டிடங்கள்.		• அனைத்து கட்டுமானங்களும் சாய்வு சாய்வுகள் மற்றும் பிற பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஏற்ப செய்யப்பட வேண்டும். • சிறப்பு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும். • சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதி பெறுதல் - யுடிஏ - அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம். - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் - போதுமான போக்குவரத்து பார்க்கிங் வசதிகள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும்.

வலயம்	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்	பிற தேவைகள்.
நடுத்தர ஆபத்து வலயம்	• குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் • கைத்தொழில் நடவடிக்கைகள், தோட்டம், விளையாட்டு மைதானம். • திறந்தவெளி, ஓய்வு மற்றும் நுழைவு நடவடிக்கைகள். • பயிர்ச்செய்கை நடவடிக்கைகள் • தோட்டப் பயிர்ச் செய்கை • நிறுவன • பொது அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் • மக்கள் ஒன்றுகூடும் மையம். • வங்கிச் செயற்பாடுகள் • எடையால் பரிந்துரைக்கப்படும் பல்நோக்கு கட்டிடங்கள். • வரையறைக் கோட்டின்படி சாகுபடி.		• சம்பந்தப்பட்ட தரை சரிவுகளுக்கு ஏற்ப மற்ற அனைத்து பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் கட்டுமானம் செய்யப்பட வேண்டும். • சிறப்பு கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும். • சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதி பெறுதல் **- UDA** - அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம். - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் • போதுமான போக்குவரத்து தரிப்பிட வசதி மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் வசதிகளை ஏற்படுத்த வேண்டும். (பேரழிவு எதிர்ப்பு) • வரையறைக் கோட்டின்படி பயிரிடுதல்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

வலயம்	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்	பிற தேவைகள்.
பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம் குறைந்த ஆபத்து வலயம்	• குடியிருப்பு (குறைந்த மனை பாதுகாப்பு) • கைத்தொழில்கள் • உயர் கட்டிடங்களுக்கு இடம் ஒதுக்குதல். • பொதுமக்கள் கூடும் இடங்கள். • அரசுநிறுவன மற்றும் அரை நிறுவனஅரசு கட்டிடங்கள். • நிர்வாக வளாகங்கள், கல்வி மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்கள், கலாச்சார மையங்கள், மத இடங்கள், சமுதாய கூடங்கள், அருங்காட்சியகங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிட வளாகங்கள். • வாகன நிறுத்துமிடங்கள். • பயிர்ச்செய்கை மற்றும் பெருந்தோட்டக் கைத்தொழில்கள். • மின் உற்பத்தி நிலையங்கள்.		▪ அனைத்து கட்டுமானங்களும் சமயுயரக்கோடு படி செய்யப்பட வேண்டும். ▪ அனைத்து நடவும் எல்லைக் கோடு முறை மற்றும் பிற பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளின் கீழ் செய்யப்பட வேண்டும். ▪ கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு முறைகளை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும் ▪ உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து பரிந்துரைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். ▪ போதிய தரிப்பிட வசதி செய்து தர வேண்டும்.

ஆதாரம் : தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம், 2022

6.7 கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்

6.7.1 அறிமுகம்

அறிமுகம்

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம், பௌதிக, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பொருளாதார ரீதியில் அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள, செழிப்பான விவசாய சுற்றுலா நகரமாக ரம்புக்கணை பிரதேச சபையை அடையாளம் கண்டுள்ளது. பல உத்தி செயற்றிட்டங்கள், செயற்றிட்டப் பகுதியில் செயல்படுத்தப்படுவதாகக் கண்டறியப்பட்டுள்ளது. அங்கு தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் அவற்றின் சாத்தயப்பாடுகளின் அளவினை அதிகபட்ச அளவிற்குப் பயன்படுத்த அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் கண்டறியப்பட்டுள்ளன.

6.7.2 கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைப்படுத்தல்

கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைப்படுத்தல்

முதலாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

2033 ஆம் ஆண்டுக்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் பங்குதாரர்களின் முன்னுரிமைக்கு அமைவாக பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அடிப்படையில் ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, திட்ட நேரம், திட்ட செலவு மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி கருத்தாக்கத்திற்கு இணங்குதல் ஆகியவற்றின் அனைத்து அம்சங்களையும் மையமாகக் கொண்டு திட்டம் முன்னுரிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 12)

முதலாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

1. சேனாநாயக்க மாவத்தையை மாற்று வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்
    - சேனாநாயக்க மாவத்தையை விரிவுபடுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல்
    - சேனாநாயக்க மாவத்தை மற்றும் ஹுரிவலவ வீதியை இணைக்கும் வகையில் புதிய வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல் மற்றும் இணைக்கும் தல்கஸ் கும்புரவத்தை வீதியை அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல்.
    - புகையிரத பாதையின் மீது மேம்பாலம் அமைத்தல் (சேனாநாயக்க மாவத்தையை இணைக்கும் இடம்)
2. கேகாலை - ரம்புக்கனை வீதியை அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல்
3. பேருந்து நிலையத்தை புனரமைத்தல்
4. வணிக வளாகம் அமைத்தல்
5. புகையிரத நிலையத்திற்குள் சுற்றுலா தகவல் நிலையம் அமைத்தல்
6. பின்னவலை யானை சரணாலயத்திற்கு முன்பாக வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் அங்கீகாரமற்ற விற்பனை நிலையங்களை புனரமைத்தல்.

அத்தியாயம் 06

கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்

7. பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிறுவகத்தை சுற்றுலா நலன்புரி நிலையமாக புனரமைத்தல்
8. கழிவு நீர் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம்
9. வகொல்ல தொழிற்பயிற்சி நிலையத்தின் அபிவிருத்தி
10. ஏற்றுமதி விவசாய பெறுமதி சேர்ப்பு தொழிற்சாலையொன்றை நிர்மாணித்தல்.
11. பின்னவலை நடைபாதை திட்டம்-கட்டம் 2

கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைப்படுத்தல்

12. பின்னவலை தேசிய பாடசாலைக்கு அருகில் உத்தேச மேம்பாலம் நிர்மாணம்
13. ரம்புக்கணை நகரில் சிறுவர் பூங்கா நிர்மாணம்
14. பின்னவலைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பேருந்துகளுக்காக மொதரவத்தையில் புதிய வாகன தரிப்பிடமொன்றை நிர்மாணித்தல்

முதலாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

15. கேகாலை ரம்புக்கணை வீதியில் கரதுப்பனை சந்தியில் இருந்து பின்னவலை வரை சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நிலப்பரப்பை உருவாக்குதல்

இரண்டாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

இரண்டாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

1. ரம்புக்கணை – மாவனெல்லை வீதியை 5 கிலோ மீற்றர் வரை இருவழிப் பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்
2. நகரின் ஏனைய வடிகால் அமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல்
3. ஹிரிவதுன்ன சமுர்த்தி கரைக்கு அருகில் உள்ள ஹிரிவதுன்ன அந்திராமட ஊடாக பொல்கஹவெல வீதியை இணைக்கும் மாற்று வீதி மற்றும் பாலத்தை நிர்மாணித்தல்.
4. பிரதேசத்தில் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களை புனரமைத்தல் (வெலிகமுவ தச்சுச்தொழில் பாடசாலை, மொலகொட கை இயந்திர செயலமர்வு மற்றும் தேசிய கைத்தொழில் மன்றம்)
5. கெபலவத்தை பிங்கேய பிரதேசத்திற்கு உத்தேச மாற்று வீதி நிர்மாணம்
6. வைத்தியசாலை வீதியை கட்டுப்பிட்டி வீதிக்கு விரிவுபடுத்தும் உத்தேச புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்
7. ஆர்கேட் பாணியில் நகரில் களஞ்சியசலை கட்டிடம் மேம்பாடு
8. பின்னவலை மகா-ஓயாவிற்கு அருகில் குளியல் பாலம் அமைத்தல்
9. விவசாயத் திணைக்களத்தின் கீழுள்ள தகவமைப்பு ஆராய்ச்சிப் பிரிவை "விவசாய ஆராய்ச்சிப் பல்கலைக்கழகமாக" மேம்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.
10. பொதுச் சந்தையின் மறுசீரமைப்பு
11. கட்டுப்பிட்டிய - குருநாகல் வீதியை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்
12. பின்னவலை - மகா-ஓயா ஆற்றின் குறுக்கே தொங்கு பாலம் அமைத்தல்

13. வஹவ சிறுவர் பூங்காவின் அபிவிருத்தி
14. வாகொல்ல மாவட்ட விவசாய பயிற்சி நிலைய வளாகத்தில் விவசாய உற்பத்தி சந்தைகளை அமைத்தல்
15. வாரச்சந்தைக்கான குறுக்குவழி சாலை மேம்பாடு
16. மகா-ஓயா யானைகள் குளிக்கும் இடத்திற்கு அருகில் சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய வசதி மையம் அமைத்தல்.
17. பின்னவலை யானை சரணாலயத்திலிருந்து சத்துவவத்தை வரையான வீதியில் பாதசாரி பாதை அமைத்தல்

அத்தியாயம் 06

கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்

கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைப்படுத்தல்

மூன்றாவது முன்னுரிமைக் கருத்திட்டங்கள்

1. கொன்டனவத்தை - நவகமுவ வீதியை அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல்

இரண்டாவது முன்னுரிமை கருத்திட்டங்கள்

2. உத்தேச இயற்கை சுற்றுலா பாதை உருவாக்கம்

3. பின்னவலை - மகா-ஓயா தீவு அபிவிருத்தியின் நிர்மாணம்

4. ஓவெல்ல வீதி அபிவிருத்தி

மூன்றாவது முன்னுரிமைக் கருத்திட்டங்கள்

5. ரயில்வே அருங்காட்சியகத்தை மறுசீரமைத்தல் மற்றும் ரயில்வே நிலப்பரப்பில் ரயில்வே சிற்றுண்டிசலை அமைத்தல்

6. சைக்கிள் பாதை அமைத்தல்

- முதலாம் கட்டம்- சேனநாயக்க மாவத்தை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பின்னவலை வரை

- இரண்டாம் கட்டம் - கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதியில் பின்னவலை தொடக்கம் கரதுப்பனை வரை

7. தோமஸ் சில்வா மாவத்தையின் எஞ்சிய பகுதிகளை அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல்

8. சாலையின் இருபுறமும் மரம் நடுதல்

- நகர மையம்
- உத்தேச சேனாநாயக்க மாவத்தை மாற்றுப் பாதை
- கட்டுப்பிட்டிய-குருநாகல் வீதி (நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் வரையான பிரிவு)
- ஆல்தர்னேட்டிவ் வீதி (நிலைய வீதி)
- தாமஸ் சில்வா வீதி
- கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதி
- ரம்புக்கணை - மாவனெல்லை வீதி கிரிவலப்பிட்டிய

9. பின்னவலைக்கு புதிய ரயில் பாதை (ரயில் பேருந்து சேவைக்காக)

10. பின்னவலை நடைபாதையில் பாதுகாப்பு இல்லம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்

அத்தியாயம் 06

11. பின்னவலையில் சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்

கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாயத் திட்டம்

12. மங்களகம "அம்பலம்" இளைப்பாறும் இடமாக அபிவிருத்தி மற்றும் பயன்பாடு

13. நவகமுவ பத்தினி ஆலயம் மற்றும் நுகவெல புராண கினிப் பத்தினி ஆலயத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சுகாதார வசதிகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமைப்படுத்தல்

14. இறப்பர் துணைப் பொருள் கைத்தொழிலாக இறப்பர் பொம்மை பதனிடும் தொழிற்சாலையை நிர்மாணித்தல்.

மூன்றாவது முன்னுரிமைக் கருத்திட்டங்கள்

கருத்திட்டம் : 01

கருத்திட்டத் தின் பெயர்	சேனநாயக்க மாவத்தை மாற்று வழி அபிவிருத்தி செய்தல்.		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	மொட்டப்புலிய, ஹுரிமலுவ
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		இந்த சேனநாயக்க மாவத்தை, ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்தில் இருந்து ஒரு குறுகிய தொலைவில் கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதியை அடைகின்றனர். இந்த வீதியின் அகலம் மற்றும் தரம் மோசமாக உள்ளது. இது மக்கள் ரயில் பாதையின் குறுக்காக நடந்து செல்ல வைக்கிறது. சேனநாயக்க மாவத்தை, ரம்புக்கணை நகரத்தை விட்டு கடந்துசெல்ல ஒரு மாற்று வழியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தலாக்கான் குமாபர்வத் வீதியுடன் ஒரு புதிய வீதியை நிர்மாணிக்க வேண்டும்.	
காணியின் உரிமை	அரசு அல்லது தனியார்	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை 			

அத்தியாயம் 06

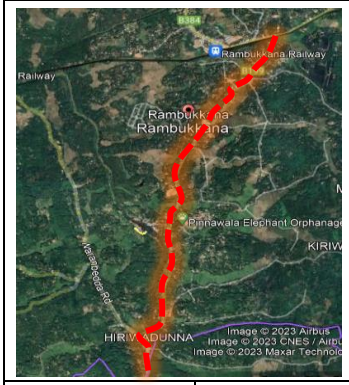
திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 01

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்படுத்தல்	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு		வேறு
						✓		
கருத்திட்ட அடிப்படை	இந்த வீதி, உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தில் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து நடுத்தர அடர்த்தியான சுற்றுலாத் தலமாக உள்ளது. ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகள், இந்த வழியாக பிநாவால் சுற்றுலாப் பகுதிகளுக்குப் பயணிக்கலாம். நகரத்தை விட்டு வெளியேறுவதற்கு மாற்று வழியிலும் இது பயன்படுத்தப்படலாம். இதற்காக, இந்த வீதியை விரிவுபடுத்தி, மேம்பாலத்தில் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	▪ உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் ரம்புக்கணை நகருக்குள் நுழையும் போது, பின் நாவல சுற்றுலா பிரதேசத்திற்கு பயணம் செய்ய வீதியின் குறுகிய பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல். ▪ முன்மொழியப்பட்ட விரைவுப் பாதையில் பயணிக்கும் மாற்றுப் பாதையாக ▪ பாதுகாப்பற்ற பயணிகள் இயக்கத்தை குறைப்பதற்கும், புகையிரத நிலையத்தை பாதுகாப்பான முறையில் அணுகுவதற்கும் இரயில் கடவு பாதை என							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்							

கருத்திட்டம் : 02

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதியை விரிவுபடுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்						
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்						
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்							
மாகாணம்	**மாவட்டம்**		**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**		**கிராம சேவகர் பிரிவு**		
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை		ரம்புக்கணை		யோதகம, பத்தபுரய, பின்னவல, தலுகல, ரம்புக்கனை நகரம்		
அமைவிடத்தின் விபரம்			**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**				
			கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதி 02 பாதைகள் ஆகும். இந்த வீதி, கரட்டுனா சந்தியில் இருந்து கொழும்பு - கண்டி வீதி வரை மற்றும் ரம்புகனை நகருக்கு பிரதான பாதையாக உள்ளது. ஆனால், இந்த வீதி சுற்றுலாத்துறைக்கு போதுமானதாக இல்லை.				
காணியின் உரிமை	அரசு அல்லது தனியார்		**காணியின் விஸ்தீரணம்**				
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை							
திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல்		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) /	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு

	பொருள்))		பொழுதுபோக்கு			
					✓	
கருத்திட்ட அடிப்படை	பின்னவலை சுற்றுலாப்பகுதிக்கு சுற்றுலாப் பயணிகளின் பிரதான நுழைவாயிலாக கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதி அமைந்துள்ளது. ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையம், கரட்டுபானை சந்தியில் இருந்து வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் ஆந்திரமடை-பொல்கஹல வீதியிலிருந்து வரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் அனைவரும் இந்த வீதியை பயன்படுத்துகின்றனர். வீதி இருவழிப் பாதையாக இருப்பதால், பெரிய சுற்றுலா பஸ்கள் நுழைவது போன்ற வாகனங்களுக்கு இது போதுமானதாக இல்லை. மேலும், நடைபாதைகள், தெருவிளக்குகள் போன்ற வசதிகள் எதுவும் இல்லை, சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதியாக போக்குவரத்து வசதி செய்து தருவதால் சிரமம் ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும், சுற்றுலா வலயத்திற்கு ஏற்ற வகையில், இந்த வீதியின் இருபுறமும் உள்ள நிலப்பரப்பை மேம்படுத்த கருத்துரு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, அவர்களுக்கு ஏற்ற வகையில் வீதி அமைக்க வேண்டும்.					
கருத்திட்ட இலக்குகள்	சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல் மற்றும் தேவையான வசதிகளை விருத்தி செய்தல்.					
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	✓	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)	
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்					

கருத்திட்டம் : 03

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பேருந்து நிலையத்தை புனரமைத்தல்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	வர்த்தக அபிவிருத்தி		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	மொட்டப்புளிய
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		ரம்புக்கணை நகரம், ரம்புக்கணை நகரப்பகுதிக்குள் பிரதான வர்த்தக மற்றும் சேவை நகரமாக இருந்தாலும், நகரின் முக்கிய பேருந்து நிலையம், குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய சிறிய பேருந்து நிலையமாக செயல்பட்டு வருகிறது. நகரத்தில் இரண்டு பேருந்து நிலையங்கள் உள்ளன. அவை ஒன்றையொன்று எதிர்கொள்கின்றன. இதனால், போக்குவரத்து நெரிசலும் பாதுகாப்பற்ற நடைபாதை நெரிசலும் ஏற்படுகிறது.	
காணியின் உரிமை	அரசு அல்லது தனியார்	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	0.5 ஏக்கர்
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை			

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல்பொருள்))	வர்த்தகம்		நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
						✓		
கருத்திட்ட அடிப்படை	ரம்புக்கணை நகர அபிவிருத்தி பகுதி, ரம்புக்கணை நகர மையத்தில் முக்கிய வர்த்தக மற்றும் சேவை மையமாக, சுற்றுலா மற்றும் விவசாய தொழில்களுக்கு தேவையான சேவைகளை வழங்கும் முக்கிய நகரமாக உள்ளது. ஆனால், நகர மையத்தில் உள்ள பேருந்து நிலையம், குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய மிகச் சிறியது. எனவே, மக்களின் பொதுப் போக்குவரத்து சேவைகளை முறைப்படுத்துவதும், அவர்களுக்கு தேவையான வசதிகளைக் கொண்டு வருவதும் இத்திட்டத்தின் அடிப்படையாகும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தில் நகர சேவைக் தேவைகளை விரிவாக்குதல் வணிக அபிவிருத்தியை அதிகரிக்க நிலப் பயன்பாட்டை ஏற்றது							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	✓	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்							

கருத்திட்டம் : 04

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	வணிக வளாகம் கட்டுதல்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	எரியாவ
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		ரம்புக்கணை நகரின் மையப்பகுதியில் உள்ள ரம்புக்கணை வார சந்தையை ஒட்டிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான நிலம். வணிகப் பிரிவுகள், பொது அங்காடி, வாழை மார்க்கெட் போன்றவை சுற்றுப்புற பகுதிகளில் உள்ளன. வணிக வளாகம் கட்டுவதற்கு நிலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.	
காணியின் உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	50 பேர்ச்கள்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை									
திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல்பொருள்))	வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு			

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 04

		✓				
கருத்திட்ட அடிப்படை	ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்படி, ரம்புக்கணை நகரம் உயர் செறிவான வணிக வலயத்தின் கீழ் வருகிறது. அதன்படி, ரம்புக்கணை நகரம், இந்த பகுதியின் முக்கிய மற்றும் சேவை மையமாக விளங்குகிறது. ஆனால் ரம்புக்கணை நகரத்தில் வசதிகளோடு ஒழுங்கான வணிக வளாகமும் இல்லை. அந்த தேவையை முழுமையாக நிறைவேற்ற வேண்டும்.					
கருத்திட்ட இலக்குகள்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தில் நகர வணிகச் சேவைத் தேவைகளை விரிவாக்குதல்.					
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)	
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்					

கருத்திட்டம் : 05

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	புகையிரத நிலையத்திற்குள் சுற்றுலா தகவல் நிலையம் ஒன்றை நிறுவுதல்.		
கருத்திட்டப் பிரிவு	சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான வசதிகளை விருத்தி செய்தல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	மொட்டப்புளிய
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		கொழும்பு - கண்டி புகையிரத பாதை பிரதான மையமாக ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்தை அறிமுகப்படுத்த முடியும். இந்த நோக்கத்திற்காக, வர்த்தக வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ள ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்தின் பிரதான பயணச்சீட்டு கவுண்டருக்கு அருகில் பொருத்தமான இடம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.	
காணியின் உரிமை	தொடருந்து நிலையம்	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை			

திட்டத்தின் வகை	புது	✓	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	

திட்ட வகைப் பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல்பொருள்)	வர்த்தகம்	நிலப் பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப் பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு
						✓
கருத்திட்ட அடிப்படை	இந்த திட்டத்தின் அடிப்படையில், சுற்றுலாப் பயணிகள் ரம்புக்கணை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பின்னவலை செல்ல ஒரு மையத்தை நிறுவுதல். ரம்புக்கணைவில் மட்டுமல்ல, முழு பிராந்தியத்திலும் (Keala மாவட்டம்) செல்லும் இடங்களைப் பற்றிய தகவல்களைப் பெறலாம். மேலும் சுற்றுலாப் பயணிகள் ஓய்வெடுப்பதற்கு வசதிகளையும் உருவாக்குதல்.					
கருத்திட்ட இலக்குகள்	சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துதல்					

கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)	
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்					

கருத்திட்டம் : 06

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பின்னவலை யானைகள் முன்புறம் வாகன நிறுத்துமிடங்களை மேம்படுத்துதல் மற்றும் அங்கீகாரமற்ற கடைகளின் மறு உருவாக்கம்
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்தி

கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	யோதகம

அமைவிடத்தின் விபரம்	**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**
	பின்னவலை யானை எதிரில் இந்த வாகன நிறுத்துமிடம் சில வசதிகள் கொண்ட சிறிய இடம் ஆகும். இது உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளால் வருகை தந்த பிரதேசமாகும். ஆனால் ஒழுங்கான, போதிய போக்குவரத்து நிறுத்தம் இல்லை. மேலும், கேகாலைறுதி ரம்புக்கணை வீதியை எதிர்கொண்ட அங்கீகாரமற்ற கடைகள் ஒழுங்கற்ற நிலையில் இருப்பதால், அது சுற்றுலா ஈர்ப்பை பாதிக்கிறது.

காணியின் உரிமை	அரசு அல்லது தனியார்	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	20 பேர்ச்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

அத்தியாயம் 06

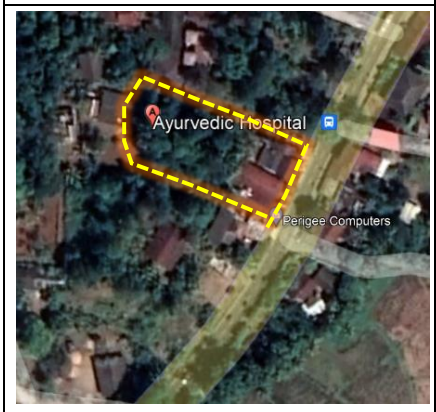
திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 06

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்)		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
			✓			✓		
கருத்திட்ட அடிப்படை	பின்னவலை இலங்கையின் முக்கிய சுற்றுலாத் தலங்களில் ஒன்றாகும். எனவே, உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு அதிக சுற்றுலா ஈர்ப்புகளையும் தரமான சேவையையும் வழங்குவதே இதன் நோக்கமாகும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான உள்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

கருத்திட்டம் : 07

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்மா நிறுவனத்தை சுற்றுலா நல்வாழ்வு மையமாக புனரமைத்தல்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	சுற்றுலா வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	Kuriyampola
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		ஒரு நடுத்தரமான குடியிருப்புப் பகுதியில் இருக்கும், அது தற்போது ஆயுர்வேத பஞ்சாங்க வைத்தியசாலை ஆகும். சுற்றுலா பயணிகள் வசதிக்காக சுற்றுலா ஆரோக்கிய மையம் என்ற வகையில் தேவையான வசதிகளை (குடியிருப்பு வசதி) ஏற்படுத்தி தரவில்லை.	
காணியின் உரிமை	ஆயுர்வேத துறை	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	1.6 ஏக்கர்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை						
திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்	
திட்ட வகைப் பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
கருத்திட்ட அடிப்படை	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயத்தில் அமைந்துள்ள இடம் இப்பகுதி மக்கள் ஆயுர்வேத சிகிச்சை பெறும் முக்கிய இடமாக இந்த மையம் உள்ளது. ஆனால் குடியிருப்பு சிகிச்சைக்கான வசதிகள் இல்லாதது இங்கு ஒரு பெரிய குறையாக உள்ளது. வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள்					

	ஆயுர்வேத சிகிச்சைகளில் அதிக ஆர்வம் காட்டுவதால், சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான ஆயுர்வேத சிகிச்சை வசதிகளை மேம்படுத்துவது இந்த திட்டத்தின் அடிப்படையாகும். சுற்றுலா நல மையமாக தேவையான வசதிகளை மேம்படுத்தும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.				
கருத்திட்ட இலக்குகள்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல்				
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3))		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)
கருத்திட்டத்தின் அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்				

கருத்திட்டம் : 08

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	ஹிரிவதுன்னா
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		இது நாரம்பெத்த வீதியில் ஹல்பிட்டிய பிரதேசத்தில் உள்ள ஒரு தென்னந்தோட்ட காணியாகும். மா-ஓயா நீர் ஆதாரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ள இந்த இடத்தைச் சுற்றி மிகக் குறைந்த குடியிருப்பு மக்கள் வசிக்கின்றனர்.	
காணியின் உரிமை	Private	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	4 ஏக்கர்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 08

திட்டத்தின் வகை	புது	✓	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
						✓		
கருத்திட்ட அடிப்படை	ரம்புக்கணை நகரம் மற்றும் பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தின் சுற்றோட்ட மக்கள் தொகையின் அடிப்படையில், கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் அமைப்பு தேவை. எதிர்கால திட்டங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களின் படி, சுற்றுலா வலயமானது தினமும் ஏராளமான சுற்றுலாப் பயணிகள் வந்து செல்லும் போது, அதிக அளவு கழிவு நீரை வெளியேற்றுகிறது. மேலும், பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம் மற்றும் விலங்கியல் ஆகிய இடங்களில் இருந்து வெளியேறும் கழிவு நீரின் அளவும் அதிகமாக உள்ளது. அதே போல் பெரும்பாலான சுற்றுலா விடுதிகள் எம்-ஓயா சுற்றி அமைந்துள்ளன. கழிவு நீரை முறையாக அப்புறப்படுத்துவது இன்றியமையாதது. இந்த உண்மைகளை கருத்தில் கொண்டு, அந்த பகுதியில் உள்ள கழிவுநீரை முறையான முறையில் அகற்றுதல் மற்றும் நிர்வகித்தல் ஆகியவை இத்திட்டத்தை நிறுவுவதற்கு அடித்தளமாக உள்ளது.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	ஒரு முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் அமைப்பை நிறுவி, அப்பகுதிகளில் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)	✓		
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

கருத்திட்டம் : 09

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	வகொல்ல தொழிற்பயிற்சி நிலையத்தின் அபிவிருத்தி		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	யோதகம
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		விவசாயத் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான இந்த புதிய கட்டிடம் வகொல்ல மாவட்ட விவசாய நிலையத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. இது ஒரு உயர்கல்வி நிறுவனத்தை நிறுவும் நோக்கத்திற்காக கட்டப்பட்டது. இது குறித்து பல்வேறு காலகட்டங்களில் பல்வேறு யோசனைகளும், ஆலோசனைகளும் முன்வைக்கப்பட்ட போதிலும், தற்போது அது எந்தப் பயன்பாட்டிற்கும் ஒதுக்கப்படவில்லை. கட்டடம் கட்டும் பணி கிட்டத்தட்ட முடிந்து விட்டது. 	
காணியின் உரிமை	அரசு	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	0.6 ஏக்கர்
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை			

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 09

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்	✓	விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
							✓	
கருத்திட்ட அடிப்படை	கேகாலை - ரம்புக்கணை பிரதான வீதியின் சுற்றுலா வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதாலும், வகொல்லவின் விவசாய பிரதேசமாக இருப்பதாலும் தொழிற்பயிற்சி நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வது சிறந்தது. இந்த திட்டங்களை நிறுவுவதற்கான அடிப்படை தொழில்முறை தொழிலாளர்களை, குறிப்பாக சுற்றுலாத் தொழில் மற்றும் விவசாயத்திற்கு, அந்தப் பகுதிக்குள்ளேயே உருவாக்குவதாகும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	▪ தொழிற்பயிற்சி வசதிகளை மேம்படுத்துதல் ▪ இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள வேலைவாய்ப்புத் தேவையைப் பூர்த்தி செய்தல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

கருத்திட்டம் : 10

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	ஏற்றுமதி விவசாய பெறுமதி சேர்ப்பு தொழிற்சாலையின் நிர்மாணம்			
கருத்திட்டப் பிரிவு	கைத்தொழில் மேம்பாட்டிற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.			
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்				
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	வெலிகமுவ	
அமைவிடத்தின் விபரம்	**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**			
	இந்த நிலம், நடுத்தர அடர்த்தியான தொழில்துறை வலயத்தில் உள்ள குருணாகல் வீதியில் உள்ள ரம்புக்கணை என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ளது. தற்போது, ஜவுளித் துறையின் ஒரு பழுதடைந்த கட்டடம் இப்பகுதியில் உள்ளது.			
காணியின் உரிமை	அரசு	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	0.4 ஏக்கர்	
	எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை			

திட்டத்தின் வகை	புது	✓	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி	

அத்தியாயம் 06

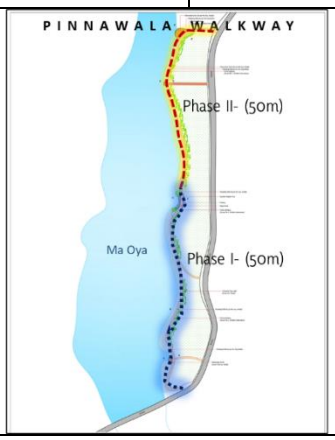
திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 10

						மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))	வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு		வேறு
கருத்திட்ட அடிப்படை	முன்மொழியப்பட்டுள்ள மத்திய அதிவேகப் பாதைக்கான வெலிகமுவ நுழைவாயிலை இலகுவாக அணுகும் ஒரு பகுதி. எனவே, இந்த திட்டத்தின் அடிப்படை, விவசாய உற்பத்தியை ஊக்குவிப்பதற்கு ஒரு மதிப்பு கூட்டல் தொழிற்சாலையை உருவாக்குவதும் அதன் மூலம் ஏற்றுமதியை ஊக்குவிப்பதாகும். தொழில் வலயத்தில் தொழில் நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படும்.						
கருத்திட்ட இலக்குகள்	▪ ஏற்றுமதி விவசாய உற்பத்திகளை ஊக்குவிப்பதற்காக தேவையான கைத்தொழில் வசதிகளை விருத்தி செய்தல். ▪ வேலை வாய்ப்பை உருவாக்குதல்						
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	✓	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்))		
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்						

கருத்திட்டம் : 11

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பின்னவலை நடைபாதை கருத்திட்டம்-இரண்டாம் கட்டம்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	யோதகம
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		இதன் பிரதான அனுமதி, மத்திய பிரதேச காலநிலை சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயத்தில் கேகாலை ரம்புகன் வீதி ஊடாக ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த கருத்திட்டம், மா ஓயா ரிசர்வ் வங்கிக்கு இணையாக தொடங்கப்பட்டு, அதன் கட்டம் ஐ ஹிரைட்டர்னில் இருந்து 50 மீட்டர்கள் வரை முடிக்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு கட்டம் II க்கு ஆயத்தமாகிறது.	
காணியின் உரிமை	மா ஓயா ஒதுக்கீடு	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	50 மீட்டர்கள்
நிலை		எதிர்பார்க்கப்படும்	

அத்தியாயம் 06

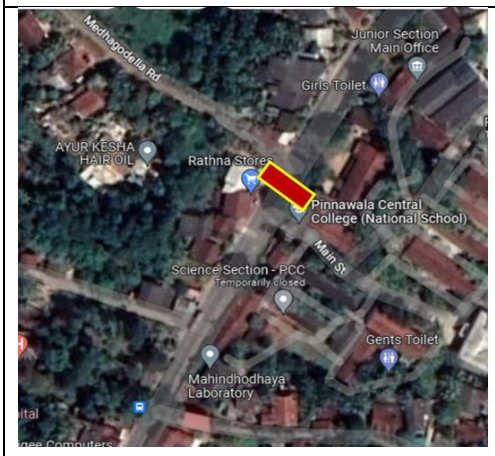
திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 11

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்	✓	காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
				✓				
கருத்திட்ட அடிப்படை	இதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கேளிக்கை வாய்ப்புகள் அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது, இதன் மூலம் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்புத் தாழ்வு வலயம் அதிகரித்துள்ளது. சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை அதிகரிப்பதன் மூலம், சுற்றுலாப் பயணிகளை நீண்ட நேரம் இப்பகுதியில் வைத்திருக்க வேண்டும் என்பது முக்கிய நோக்கங்களில் ஒன்றாகும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான நிலப்பரப்பு / ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

கருத்திட்டம் : 12

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பின்னவலை தேசிய பாடசாலைக்கு அருகில் உத்தேச மேம்பாலம் நிர்மாணம்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	பின்னவலை
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		பின்னவலை தேசிய பாடசாலை அருகில் பாடசாலை நாட்களில் கடுமையான போக்குவரத்து உள்ளது. இது அதிகளவிலான அடர் குடியிருப்பு பகுதியில் உள்ள கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதியை எதிர்கொள்கின்றது. பாடசாலை மாணவர்கள் அதிக எண்ணிக்கையில் வீதியை கடக்கும் போது பாதுகாப்பற்ற நிலைமை உள்ளது.	
காணியின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை 			

திட்டத்தின் வகை	புது	√	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 12

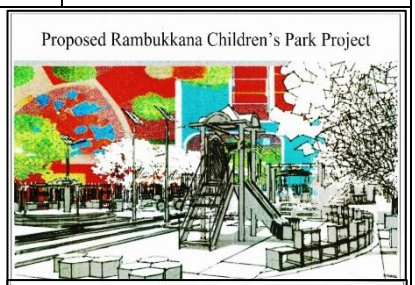
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))	வர்த்தகம்	நிலப் பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப் பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
					√		
கருத்திட்ட அடிப்படை	கேகாலை-ரம்புக்கனை சாலையில் உள்ள பின்னவல தேசிய பள்ளிக்கு அருகில் அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்து பள்ளி குழந்தைகளின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்தல்.						
கருத்திட்ட இலக்குகள்	உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு						
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)	✓	நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)		நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)		
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்						

கருத்திட்டம்: 13

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	ரம்புக்கணை நகரம்
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		இந்த நோக்கத்திற்காக உயர் அடர்த்தியான வர்த்தக வலயத்தில் உள்ள ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான ஒரு பகுதி காணிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு கார் பூங்கா, வாராந்திர கண்காட்சியை சுற்றி பயன்படுத்தப்படுகிறது.	
காணியின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	38 பேர்ச்

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

- குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டு உபகரணங்கள்
- பாதுகாப்பு வேலி
- பாதுகாப்புக் கூடம்
- ஓய்வு அறை
- பண்டகசாலை
- சூரிய ஒளி காண்டம்



அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 13

திட்டத்தின் வகை	புது	√	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்		உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	
				√				
கருத்திட்ட அடிப்படை	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புப் பகுதியில் கேகாலை - ரம்புகனை வீதியில் பின்னவலை தேசிய பாடசாலைக்கு அருகில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல் மற்றும் பாடசாலை மாணவர்களின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்தல்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	√	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
அடர்த்தி வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்							

கருத்திட்டம் : 14

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பின்னவலைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பேருந்துகளுக்காக மொதரவத்தையில் புது பேருந்து நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்		
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்		
கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்			
மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	யோதகம
அமைவிடத்தின் விபரம்		**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**	
		பின்னவலை யானைகள் சரணாலயம் மற்றும் விலங்கியல் ஆகிய பிரதேசங்களில் உள்ள கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதியை அடுத்துள்ளது. இந்த நிலம் விலங்கியல் துறைக்குச் சொந்தமானது. இந்த நிலத்தின் அபிவிருத்தி சிகிச்சை பெற்று வருகிறது.	
காணியின் உரிமை	விலங்கியல் திணைக்களம்	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	2 ஏக்கர்
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை 			

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 14

திட்டத்தின் வகை	புது	✓	மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல்பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப்பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப்பரப்பு) / பொழுதுபோக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
						✓		
கருத்திட்ட அடிப்படை	பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தில் உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு அதிக சுற்றுலா ஈர்ப்பும் தரமான சேவையும் வழங்குவதன் மூலம் இலங்கையின் முக்கிய சுற்றுலா தலமாக விளங்கும்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் சுற்றுலா மேம்பாட்டிற்கான உள்கட்டமைப்பை அபிவிருத்தி செய்தல்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	✓	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

கருத்திட்டம் : 15

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	கரதுப்பனை சந்தியில் இருந்து பின்னவலை வரையான வீதியில் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நிலப்பரப்பை உருவாக்குதல்
கருத்திட்டப் பிரிவு	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

கருத்திட்டத்தின் விபரங்கள்

மாகாணம்	**மாவட்டம்**	**பிரதேச செயலாளர் பிரிவு**	**கிராம சேவகர் பிரிவு**
சப்ரகமுவ மாகாணம்	கேகாலை	ரம்புக்கணை	யோதகம

அமைவிடத்தின் விபரம்	**தற்போதுள்ள நிலைமை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு**
	இந்த நோக்கத்திற்காக கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதி அமைக்கப்படவுள்ளதுடன், அதன் விரிவாக்கத்திற்காக வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் தேவையான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகின்றன. அதே சமயம், இந்த நிலப்பரப்பின் கருத்திட்டத்திற்கு காணி ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

காணியின் உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	**காணியின் விஸ்தீரணம்**	

எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

அத்தியாயம் 06

திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயத் திட்டம்

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

கருத்திட்டம் 15

திட்டத்தின் வகை	புது		மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்		விரிவாக்கம்		காணி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
திட்ட வகைப்பாடு	பாதுகாப்பு (சுற்றாடல் அல்லது தொல் பொருள்))		வர்த்தகம்	நிலப் பரப்புகள் அபிவிருத்தி (நிலப் பரப்பு) / பொழுது போக்கு	மீள்குடியேற்றம்	உட்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	வேறு	
				✓				
கருத்திட்ட அடிப்படை	சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரித்தல் மற்றும் சுற்றுலா பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.							
கருத்திட்ட இலக்குகள்	சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கவும்							
கருத்திட்டத்தின் கால அளவு	குறுகிய காலம் (1 வருடம்)		நடுத்தர காலம் (ஆண்டு 1-3)	✓	நீண்ட காலம் (3 ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கு மேல்)			
அடர்த்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்							

பகுதி II

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள்

அத்தியாயம் 07

7.1 அறிமுகம்

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

அறிமுகம்

2023 ஆண்டு தொடக்கம் 2033 வரையிலான ஆண்டுகளுக்குத் தயார் செய்யப்படும் ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நிலம் மற்றும் கட்டடங்கள் இனி வரும் ஆண்டுகளில் எவ்வாறு உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்பது குறித்து விளக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பகுதியின் மேலாடை அமைப்பு, இந்த திட்டத்தையும், அபிவிருத்தி விதிகளையும் இயற்றும் போது பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மேலும், அப்பகுதியின் விவசாய, சுற்றுலா மற்றும் தொழில் அபிவிருத்தி திறனை அதிகரிப்பதன் மூலமும், சூழலியல் பாதுகாப்பு பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும், தொல்லியல் மற்றும் பண்பாட்டு மதிப்புகளை பாதுகாப்பதன் மூலமும், அப்பகுதிகளில் வசிப்பவர்களுக்கு சாதகமான இடங்களை உருவாக்கவும் தேவையான திட்டங்கள் வகுக்கப்படும்.

இதனடிப்படையில், அபிவிருத்தி அழுத்தப் பகுப்பாய்வு, சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, மெதுவான பகுப்பாய்வு மற்றும் வாழ்வாதாரப் பகுப்பாய்வு, சாத்தியமான பகுப்பாய்வு மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர வடிவம் போன்றவை அடிப்படையில் இருந்தன.

அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை ஆய்வு செய்வதற்காக, தற்போதுள்ள மக்கள்தொகை அடர்த்தி, மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி விகிதம், வீட்டுவசதி அடர்த்தி, உள்கட்டமைப்பு வசதி, வீதி அடர்த்தி ஆகியவை பகுப்பாய்வு அடிப்படையில் இருந்தன. இந்த பகுப்பாய்வுகள் அனைத்தும் புவியியல் தகவல் அமைப்பு (GIS) மூலம் ஒவ்வொரு பகுப்பாய்வின் விளைவுக்கும் ஏற்ப எடை கொண்டு, அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு தயாரிக்கப்பட்டது.

மேற்பூச்சாவின் சாய்வு முக்கியமாக சாய்வு பகுப்பாய்விற்காக கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. அதன்படி, ரம்புக்கணை பிரதேச சபை எல்லையை கருத்தில் கொண்டு, கடல் மட்டத்திற்கு மேல் 100-900 மீட்டர் உயரத்தில் விரிவடைந்துள்ளது. இங்கு, நகரத்தின் மையத்தில் ஒரு சாதாரண டோலோகிராஃபி காட்டப்படுகிறது. நகரத்திற்கு அப்பால் செல்லும் போது, வடக்கு-கிழக்கு மற்றும் தென் கிழக்கு எல்லைகளில் மலைப்பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது.

ரயில்வே மற்றும் நெடுஞ்சாலைகளின் திறன் பகுப்பாய்வு, விரிவாக்கம் மற்றும் அடர்த்தி, முன்மொழியப்பட்டுள்ள விரைவுச் வீதிக்கான விரிவாக்கம், உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரிவுபடுத்துவது, பின்னவலை சுற்றுலா பகுதி உட்பட சுற்றுலா மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை கவரும் வகையில், இயற்கை ஈர்க்கும் அம்சங்கள் விரிவடைதல் ஆகியவை பரிசீலனைக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இந்த வழியில் தயாரிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு பகுப்பாய்வும், புவியியல் தகவல் அமைப்பு (GIS) மூலம் ஒவ்வொரு துறையும் தொடர்புள்ள தாக்கத்தின் படி எடை கொண்டு, அபிவிருத்தி திசையை அடையாளம் கண்டுள்ளது. எதிர்கால குடியிருப்போர் மக்கள் தொகையும், புலம் பெயர்ந்த சமூகமும், ஒவ்வொரு பகுதியிலும் தற்போதுள்ள கவனிப்பு திறன் அடிப்படையில் இடமளிக்க முடியும் என்ற அடர்த்தியின் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது.

7.2அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்

7.2.1 அபிவிருத்தி வலயங்கள்

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் ரம்புகன் பிரதேச சபையை 06 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரித்து, பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாக, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட 10 உப வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அந்த துணை வலயங்கள் ஒவ்வொன்றும், அவற்றின் தொடர்புடைய வலயக் குறியீடுகளுடன் கீழே அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. *2023* ஆண்டு தொடக்கம் *2033* வரையிலான ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் சோலிங் திட்டம் வரைபட எண் 7.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

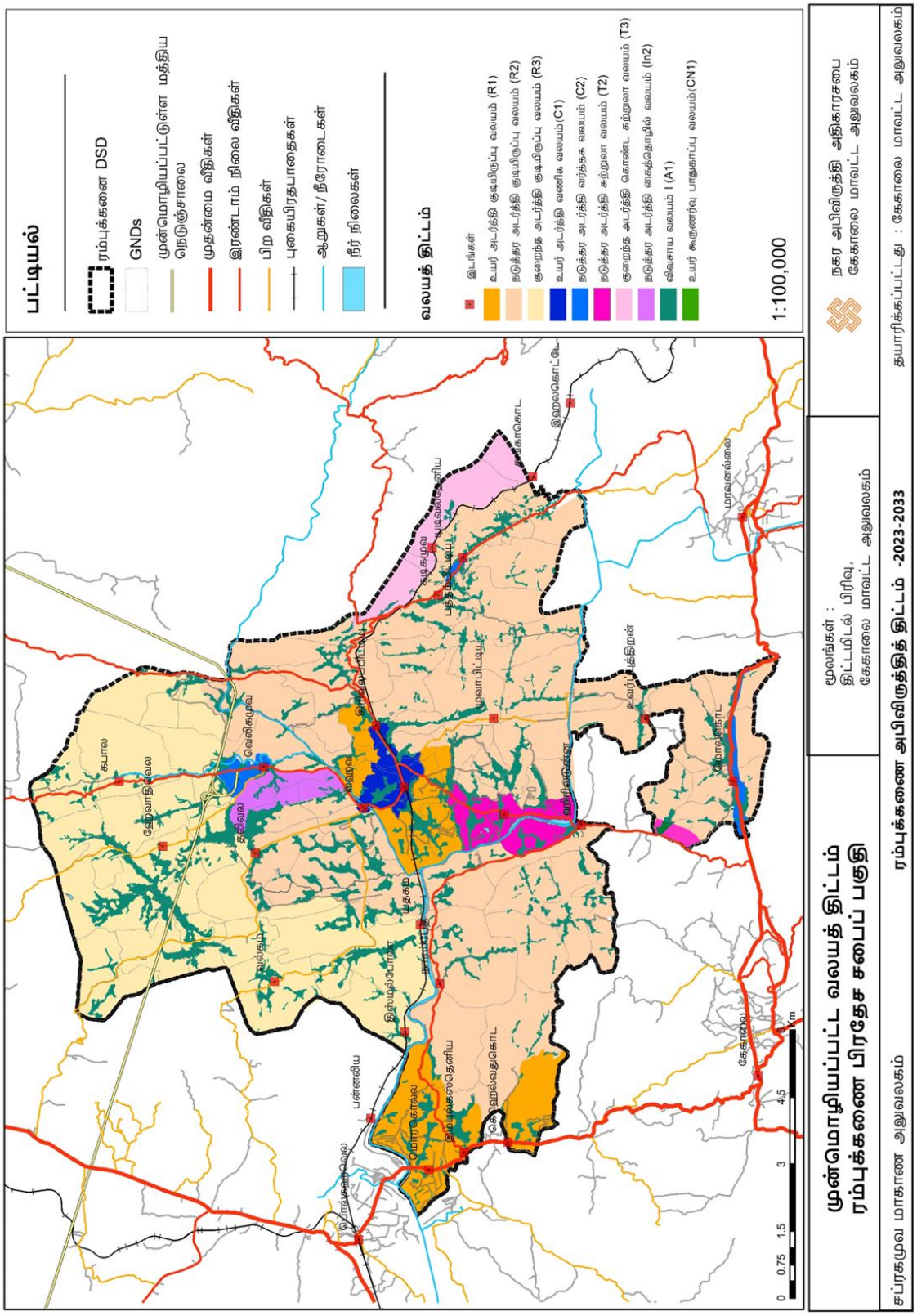
அட்டவணை எண் 7.1: அபிவிருத்தி வலயங்கள்

No	அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	வலயக் குறியீடு
01	குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R1
		நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2
		குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3
02	வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	C1
		நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C2
03	கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	In2
04	சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	T2
		குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	T3
05	விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம் I- நெல்	A1
06	பாதுகாப்பு வலயம்	மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி - காடுகள்	Cn1

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

7.2.2 வலயமாக்கல் திட்டம்

வரைபடம் 7.1: 2033-2033 ரம்புக்கனை பிரதேச சபை பகுதிக்கான வலயமாக்கல் திட்டம் ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2023



7.3 வலயமாக்கல் காரணி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் பிரதேச சபைப் பிரதேசம் 06 பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தியின் அடிப்படையில் பிரதான அபிவிருத்தி வலயங்கள் உப வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி அடர்த்தி மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலய காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது. (உரு 13)

அட்டவணை 7.2: அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு உரிய வலய காரணிகள் பற்றிய விபரங்கள்

No	அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	வலயமாக்கல் குறியீடு	வலயமாக்கல் காரணி
01	குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R1	1.82
		நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.21
		குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.6
02	வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	C1	2.23
		நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	C2	1.76
03	கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி Inustrial வலயம்	In2	1.42
04	சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	T2	1.41
		குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	T3	0.5
05	விவசாய வலயம்	விவசாய வலயம் I- நெல்	A1	இல்லை
06	பாதுகாப்பு வலயம்	அதிக உணர்திறன் கொண்ட பாதுகாப்பு பகுதி - காடுகள்	Cn1	இல்லை

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

7.4. திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

i. 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2000 ஆகஸ்ட் 11 ஆம் திகதிய 1144/25 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பிரதேச சபைக்குட்பட்ட அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் இந்த ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்கள் பொருந்தும்.

ii. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலய ஒழுங்குபடுத்தலுக்கு மேலதிகமாக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் 2021 யூலை 08 ஆம் திகதியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் பிரதேச சபைக்குட்பட்ட எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் பொருந்தும்.

iii. 1986 மார்ச் 10 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு 1986 மார்ச் 10 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்கள் உட்பட 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவான நிலப்பரப்புகள் (150 சதுர மீற்றர் குறைந்த நிலப்பரப்புகளாகக் கருதப்படுகின்றன) காணிகள் தற்போதுள்ள காணிகளாகக் கருதப்படுகின்றன. மறுபுறம், 1986 மார்ச் 10 ஆம் தேதிக்குப் பிறகு நகர்ப்புறப் பகுதிகளாக அறிவிக்கப்பட்ட மற்றும் 1986 மார்ச் 10 க்கு முன்னர் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் உட்பட 150 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவான (150 சதுர மீட்டர்கள் குறைந்தபட்ச நில விரிவாக்கமாகக் கருதப்படுகிறது) நிலங்கள் தற்போதுள்ள நிலப்பகுதிகளாகக் கருதப்படுகின்றன.

iv. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்தால் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள் அபிவிருத்தி வழிகாட்டி பகுதிகளுக்கு பொருந்தும். அந்த ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும் வரை, இந்த திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலய ஒழுங்குவிதிகள் அந்த பகுதிகளுக்கும் அமல்படுத்தப்படும். எவ்வாறெனினும், மேற்குறிப்பிட்ட அபிவிருத்தி வழிகாட்டி பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெறுவதுடன், அதிகாரசபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவு அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டத்திற்கு அமைவாக அபிவிருத்திகளை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உண்டு.

v. தெரு கோட்டு அல்லது முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்தில் உள்ள நிலம், ஒரு வரியாக இல்லாமல் வீதிக்காக வடிவமைக்கப்பட்டால், நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு, முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தியின் தரைப்பகுதி விகிதத்திற்காக கணக்கிடப்படும். ஆனால், மீதமுள்ள நிலப்பகுதியின் படி, தெருவிளக்கு அல்லது வீதி அகலமாக முன்மொழியப்பட்ட பகுதி நீங்கலாக, மனை கவரேஜ் கணக்கிடப்படும்.

vi. சில நேர்வுகளில், ஒரு வீதியின் குறைந்தபட்ச அகலம் **6** மீட்டர் அல்லது அதற்கும் அதிகமாக உள்ள வீதிகளுடன், பிரதான வீதிகளையும் தனித்தனியே இணைக்கும் வகையில், அனுமதிக்கப்பட்ட வீதிகளின் மொத்த அகலத்தை, ஒரு கேஸ்-ஆல்-ஆன் அடிப்படையில் கணக்கில் எடுக்கும்போது, அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தியை கருத்தில் கொள்ளலாம்

vii. நிலம் ஏதேனும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்குச் சொந்தமானது என்ற நேர்வுகளில் நிலத்தின் வலயத்தை நிலத்தின் பிரதான அணுகு வீதிக்குச் சொந்தமான வலயத்தை நிர்ணயிக்கும். இந்த மனை ஒரே அகலத்தின் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகளால் அணுகப்பட்டால், எந்த வலயத்தின் பெரும்பகுதியின் சொந்தம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

***** இந்த கட்டுப்பாடு பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு பொருந்தாது.

viii. தெருக் கோடு / முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்திற்குள் உள்ள நிலம் இணைப்பு இல்லாமல் சாலைக்கு அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட்டால், நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு உத்தேச அபிவிருத்தியின் அனுமதிக்கப்பட்ட தளப் பரப்பு விகிதத்திற்கு கணக்கிடப்படும். ஆனால், தெருக் கோடு / முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்திற்குள் உள்ள பகுதியைத் தவிர மீதமுள்ள நிலப்பரப்பிற்கு ஏற்ப மனையின் பரப்பளவு கணக்கிடப்படும்.

ix. அபிவிருத்தி வளாகங்கள் குறைந்தபட்சம் **6** மீ அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அகலத்துடன் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட சாலைகளை எதிர்கொண்டு பிரதான சாலைகளுடன் சுயாதீனமாக இணைக்கப்பட்டிருந்தால், அனுமதிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியைக் கணக்கிடுவது, வழக்கு அடிப்படையில் அணுகல் சாலைகளின் மொத்த அகலத்தை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளும்போது பரிசீலிக்கப்படலாம்.

x. எந்தவொரு நிலமும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்குச் சொந்தமானதாக இருந்தால், நிலத்தின் முக்கிய அணுகல் சாலைக்குச் சொந்தமான வலயத்தால் நிலத்தின் வலயம் தீர்மானிக்கப்படும். ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாலைகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், மனையின் பெரும்பகுதி எந்த வலயத்திற்கு சொந்தமானது என்பதைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

***** பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு இந்த ஒழுங்குவிதி பொருந்தாது.

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

xi. எந்தவொரு நிலமும் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களைச் சேர்ந்ததாக இருந்தால், நிலத்தின் பிரதான அணுகல் சாலைக்கு சொந்தமான வலயத்தால் நிலத்தின் வலயம் தீர்மானிக்கப்படும். ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாலைகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், மனையின் பெரும்பகுதி எந்த வலயத்திற்கு சொந்தமானது என்பதைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

***** பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு இந்த ஒழுங்குவிதி பொருந்தாது.

xii. ஒரு துண்டு காணி இரண்டு உள்ளூராட்சி அதிகார சபைப் பகுதிகளுக்கு இடையில் இருப்பின், பிரதான அணுகலைப் பெறும் வலயத்தின் பயன்பாட்டிற்காக சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் இணக்கத்தின் பேரில் அந்த காணியின் பயன்பாட்டை அதிகாரசபை தீர்மானிக்கும்.
ஒரே அகலத்தில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாலைகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், அந்த மனையின் பெரும்பகுதிக்கு சொந்தமான உள்ளூர் ஆணையம் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

xiii. ஒரு அணுகல் சாலையின் முதல் பகுதியின் குறுக்கே வலய எல்லை விரிந்திருந்தால், அந்த மனையின் அணுகல் சாலைக்கு இணையான கடைசி எல்லையாக வலய எல்லை கருதப்படும்.
இருப்பினும், பின்புற மனைகள் முதல் மனையுடன் இணைக்கப்பட்டு ஒரே மனையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டால், அந்த ஒற்றை மனையின் கடைசி எல்லை வலய எல்லையாக கருதப்படும்.

xiv. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் இயற்பியல் எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள் ஆகிய இரண்டாலும் வரையறுக்கப்படுகின்றன, மேலும் எல்லை வேறுபாடு ஏற்பட்டால் வலய எல்லை குறித்த இறுதி முடிவு ஆணையத்தால் எடுக்கப்படும்.

xv. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளின் பிரிவில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றாலும், வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு ஒத்த பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவது குறித்து முடிவு செய்யும் அதிகாரம் அதிகாரசபைக்கு உள்ளது.

xvi. வலயமாக்கல் திட்டத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படாத தற்போதைய பயன்பாடுகள் தற்போதுள்ள நிலையில் தொடர்வதற்கு மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படும். தற்போதுள்ள பயன்பாடுகளின் எந்தவொரு நீட்டிப்புக்கும் அனுமதி பரிசீலிக்கப்படாது, மேலும் நடைமுறையைத்

தொடர்வது தீங்கு விளைவிக்கும் என்று உணர்ந்தால், பயன்பாட்டை நிறுத்த உத்தரவிடப்படலாம்.

xvii. சாலையின் உரிமையாளரான நிறுவனங்களுடன் இழப்பீட்டு அல்லாத ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடுவதற்கு உட்பட்டு கட்டிட எல்லைக்குள் எல்லைச் சுவர்கள் கட்ட அனுமதிக்கப்படலாம்.

xviii. பல்வேறு மத சிலைகள், குறியீடுகள், குறியீடு அல்லது ஒத்த கட்டுமானங்கள் ஆகியவை, கட்டுமானப் பாதைகள், வீதி அகலப்படுத்துதல் மற்றும் இட ஒதுக்கீடு மற்றும் இடஒதுக்கீட்டில் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை, மற்றும் அத்தகைய கட்டமைப்புகளை அகற்றுவதற்கு இழப்பீடு வழங்கப்படாது.

xix. கல்லறை / சுடுகாட்டுக்கு நிலம் ஒதுக்கப்படுமானால், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அதிகாரசபையிடம் பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.

xx. தாழ்வான நிலம், சதுப்பு நிலங்கள், படகுப் பகுதி, தரிசு தடை, தெவிட்டாய், ஈரநிலங்கள் அல்லது ஓவா அல்லது அடுத்தடுத்த நிலங்கள் அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்படாத காரணத்தால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து ஒரு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

xxi. எந்த ஒரு அபிவிருத்திக்கும் கோபுர கிரேன்கள் பயன்படுத்தப்பட்டால், தகுதியான நபர் மற்றும் காப்பீடு மறைப்பு என்ற பரிந்துரையுடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கப்பட்ட நிறுவனத்திலிருந்து அனுமதி பெறப்படும்.

xxii. பள்ளிகள் மற்றும் குழந்தைகள் இல்லங்களுக்கு கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு **50%** நிலம் திறந்த வெளியாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

xxiii. அபிவிருத்தி தளத்துக்குள் வாகன நிறுத்துமிடத்தை வழங்க இயலாது என்றால், அதிகபட்சம் **500m** தொலைவில் உள்ள நிலம், நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்பட முடியும்.

xxiv. அதிகாரசபையினால் கண்டறியப்பட்ட பகுதிகளின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்காக கட்டடக்கலை/திட்டமிடல் ஒழுங்குகள் விதிக்கப்படலாம்.

xxv. அரசு நிறுவனங்கள், துறைகள், தொல்பொருளியல் திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்கள் அல்லது ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளில் அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி யோசனைகளை முதலில் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். வனப் பாதுகாப்பு திணைக்களம், காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, மகாவலி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கமநல சேவைத் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

மற்றும் புவிச்சரிதவியல் மற்றும் புவியியல் ஆய்வு திணைக்களம் முதலியன. இந்த திட்டமிடல் பகுதிக்குள்.

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

xxvi. அனைத்து சுரங்க வேலைகளும், புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கங்கள் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின்படி செய்யப்பட வேண்டும். பணி முடிந்தவுடன், அகழ்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்கள் மீண்டும் செய்யப்படவேண்டும் அல்லது குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின்படி உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.

xxvii. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முதன்மைத் திட்டக் குழு, சட்டப்பூர்வமான திட்டம், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டட கட்டுப்பாடு அல்லது அதன் விளக்கம் அல்லது நடைமுறை பயன்பாடு தொடர்பான ஒரு பிரச்சினை இருக்கும்போது இறுதி முடிவு எடுக்கும் அதிகாரம் பெற்றிருக்க வேண்டும்.

xxviii. அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கும் போது எந்தவொரு காரணத்தினாலும் காணி தளர்த்தப்பட்டு அல்லது அகற்றப்பட்டால், அந்த ஒழுங்குவிதிச் சார்ந்த காணி எண்ணிக்கையளவில் கணக்கிடப்பட்டு, உரிய பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு, அந்த பெறுமதியில் **30%** க்கு மிகாமல் ஒரு தொகையை அதிகாரசபைக்கு வழங்க வேண்டும்.

xxix. இந்த வலயங்களில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டுமானங்களுக்கும் நில பொருத்தம் மற்றும் கட்டுமானம் தொடர்பாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் (**NBRO)** பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும். வங்கி சேமிப்புக் குறைப்புக்கள் **1.5** மீட்டருக்கு மேல், சாய்வு நிலத்தில் கட்டுமானப் பணிகள் இருந்தால், கீழே உள்ள ஒழுங்குவிதிகள் பொருந்தும்.

- *1.5* மீட்டருக்கு மேல் கரைகளை வெட்டும்போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பின் வழிகாட்டுதல்களின்படி செயல்படுவது கட்டாயமாகும். வெட்டப்பட வேண்டிய கரையின் உயரம் *1.5* மீட்டருக்கும் குறைவாகவும், அந்த வெட்டும் விமானத்திற்கு தடுப்புச் சுவர்கள் கட்டப்படாத சந்தர்ப்பங்களிலும், அருகிலுள்ள எல்லையிலிருந்து வெட்டும் விமானத்தின் தொடக்க புள்ளி வரை குறைந்தபட்சம் *1* மீட்டர் தூரத்தை வைத்திருக்க வேண்டும்.

- ஒரு சாய்வான நிலத்தில் நிறையத்தின் குறைந்தபட்ச அளவு, வலய ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறையின் குறைந்தபட்ச அளவு மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறையின் குறைந்தபட்ச அளவு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இரண்டில் அதிகமானவை மேலோங்கும்.

- ஒரு சாய்வான நிலத்தின் மனைப்பரப்பு சதவீதத்தைக் கணக்கிடும் போது, ஜூலை *03* ஆம் திகதிய *2235/54-2021* ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளினால் வரையறுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு வீதமும், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வரையறுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு வீதமும் மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு பெறுமதிகளிலிருந்து பெறுமதிகள் குறைவாக இருந்தால் அமுலுக்கு வருகின்றன.

- ஒரு சாய்வான நிலத்தில் நிறையத்தின் குறைந்தபட்ச அளவு, வலய ஒழுங்குவிதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறையின் குறைந்தபட்ச அளவு மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறையின் குறைந்தபட்ச அளவு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, இரண்டில் அதிகமானவை மேலோங்கும்.

- ஒரு சாய்வான நிலத்தின் மனைப்பரப்பு சதவீதத்தைக் கணக்கிடும் போது, ஜூலை **03** ஆம் திகதிய **2235/54-2021** ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளினால் வரையறுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு வீதமும், தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் வரையறுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு வீதமும் மேற்குறிப்பிட்ட இரண்டு பெறுமதிகளிலிருந்து பெறுமதிகள் குறைவாக இருந்தால் அமுலுக்கு வருகின்றன.

xxx. பிரதேச சபை எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதுள்ள, நடைபாதைகள், படிக்கட்டுகள் மற்றும் அனைத்து வீதிகளுக்கும் பொருந்தக்கூடிய கட்டிடப் பாதைகள் மற்றும் உத்தேச குறைந்தபட்ச வீதி அகலங்கள் மற்றும் ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான ஒதுக்கீடு அல்லது கட்டிட பாதைகள் அத்தியாயம் **09** க்கு இணங்க வேண்டும். மேலும், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்கள் தொடர்பான இடஒதுக்கீடு அல்லது கட்டிட பாதைகள் பொருத்தமான தாவரங்களுடன் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxi. சாய்வு சாய்வைக் கொண்ட ஒரு நிலத்தில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது, அபிவிருத்தித் தளத்தின் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு **1.5** மீற்றர் அகலமுள்ள படிகள் மூலம் அணுகலைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

xxxii. உத்தேச கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள், சுகாதார கழிவு மையங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொடர்புடைய நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தின் எல்லையிலிருந்து **100** மீ வரையிலான பகுதி பசுமை வலயமாக

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

பராமரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மேற்கூறிய பசுமை வலயத்திற்குள் எந்தவொரு குடியிருப்பு பயன்பாடும் அனுமதிக்கப்படக்கூடாது.

xxxiii. குறிப்பிட்ட நிலத்திற்கான மேம்பாட்டு அனுமதி வழங்கும் போது, வலய ஒழுங்குவிதிகளில் குறைந்தபட்ச மனை அளவு குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில், குறைந்தபட்ச அளவு **6** டிகிரியாக இருக்க வேண்டும். இருப்பினும், பொது நீர் விநியோகம் இல்லாத பகுதிகளில், குறைந்தபட்சம் **10** லட்சம் லாட் அளவு ஒப்புதலுக்காக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxiv. நீர்நிலைக்கு அருகில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து குடியிருப்பு அல்லாத கட்டுமான நடவடிக்கைகளுக்கும் அபிவிருத்தி அனுமதியைப் பெறும்போது கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்த் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மா-ஓயா மற்றும் ரம்புக்கணை ஓயாவைச் சூழவுள்ள அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் சம்பந்தப்பட்ட கட்டிடத் திட்டங்களுடன் ஆற்றங்கரையிலிருந்து ஒரு முன்பதிவு அல்லது கட்டிடப் பாதையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டிய காணிக்கான நிலப்பரப்பு வரைபடம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

xxxv. ஒரு ஆறு அல்லது பிரதான கால்வாய் இல்லையென்றால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு உட்பட்டு கரைகள் கட்டுவதற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கு, மேற்கண்ட கரையில் சுற்றுச்சுவர் அல்லது பிற கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட்டால், கரையின் விளிம்பிலிருந்து **0.75** மீட்டர் தூரத்தில் கட்டுமானம் இருக்க வேண்டும்.

xxxvi. வலயத்தின் ஊடாகப் பயன்படுத்த அனுமதிக்கப்படலாம் என்ற போதிலும், குடியிருப்புப் பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்படும் குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்திகள், ஒலி மாசுபடுதல்/ காற்று மாசடைதல்/ நிலத்தடி நீர் அல்லது மேற்பரப்பு நீர் மாசடைதலுக்கு வழிவகுக்கும் அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள், அத்துடன் சமூக நிலைமைகள் மற்றும் முறைப்பாடுகளுக்கு இணங்காத அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் என்பவற்றின் காரணமாக, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கான அனுமதியை வழங்குவது ஆரம்ப திட்ட அனுமதிக்கு உட்பட்டு பரிசீலிக்கப்படும். அத்தகைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு நிபந்தனைகளை விதிக்கும் அதிகாரமும் அனுமதியை மறுக்கும் அதிகாரமும் அதிகாரசபைக்கு உண்டு.

xxxvii. ரம்புகணை பிரதேச சபைப் பகுதியில், ஈர்ப்புகளைப் பார்வையிடுவதற்கான பார்வை புள்ளிகளில் காட்சியைத் தடுக்க எந்தவொரு கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது (தொடர்புடைய வலயங்களின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) மற்றும்

ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதிக்கு உட்பட்டு பார்வைக்கு இடையூறு விளைவிக்காத கட்டுமானங்களுக்கு அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும்.
மேற்குறிப்பிட்ட விடயங்களுக்கு மேலதிகமாக 2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிகள்/ ஒழுங்குவிதிகள் இலக்கம் 55(3) மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் இலக்கம் 73 என்பன பிரதேச சபைப் பிரதேச சபைக்கு விண்ணப்பிக்கும் போது பின்வருமாறு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

xxxviii. அட்டவணை 10 இன் எண் 2 இன் கீழ் முதல் மற்றும் இரண்டாவது பயன்பாடுகளுக்கான நிலையான வாகனத் தேவை 100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமாக இருக்க வேண்டும்.

xxxix. அட்டவணை 10 இன் எண் 2 இன் கீழ், 8 வது வணிக பயன்பாட்டிற்கான நிலையான வாகன தேவை (சலூன்கள், அழகு நிலையங்கள், வாடிக்கையாளர் சேவை இடங்கள், முடிதிருத்தும் கடைகள்) 50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் இருக்க வேண்டும்.

xl. வாகன நிறுத்துமிடத் தேவையின் கீழ் எண் 73 இன் துணை எண் 08 இன் (ஆ) மற்றும் (ஈ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அணுகல் சாலைகளில் சாய்வை வைக்கும்போது முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்தின் விளிம்பில் இருந்து அல்லது வீதி அகலப்படுத்தும் முன்மொழிவில் சேர்க்கப்பட்ட வீதி அகலத்திலிருந்து தொடர்புடைய தூரங்கள் வைக்கப்பட வேண்டும்.

xli. தேசிய வீதி அமைப்பிலிருந்து அணுகல் பெறப்பட்டால் அல்லது அந்த வீதிகளில் போக்குவரத்தில் தாக்கம் ஏற்படக்கூடும் என அவதானிக்கப்பட்டால் வாகன நிறுத்துமிடத் தேவையின் கீழ் இலக்கம் 73 இன் உப இலக்கம் 16 (அ) இன் கீழ் அபிவிருத்திகளுக்காக போக்குவரத்து தாக்க மதிப்பீடு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும்.

xlii. 10 வது அட்டவணையின்படி, எந்தவொரு அபிவிருத்தி நோக்கத்திற்காகவும் வழங்கப்பட வேண்டிய பார்க்கிங் தேவையை கணக்கிடும் போது, கட்டிடத்தின் பார்க்கிங் இடத்தின் அளவு அல்லது வாகன தேவைகளை கணக்கிடுவதில் மீதமுள்ள பார்க்கிங் அளவு ஒரு வாகனத்திற்கு தேவையான பார்க்கிங் அளவு, முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம் அல்லது அந்த கார் நிறுத்தத்திற்கான வீதி அகலப்படுத்தும் முன்மொழிவில் 50% அல்லது அதற்கும் குறைவாக இருக்க வேண்டும். சாலை பாதைக்கும் கட்டிட பாதைக்கும் இடையிலான இடம் உட்பட, பரிசீலிக்கப்படும்.

xliii.திறந்த வெளி மற்றும் கட்டிட அனுமதிகளின் கீழ் ஒழுங்குவிதி எண் 55 இன் துணை எண் 03 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட அனுமதிகள் பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களைத் தவிர, கட்டிட இணைப்பு அல்லது தெரு இணைப்பு அல்லது வேறு எந்த சாலை இருப்பும் வரையறுக்கப்படாத

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

இடங்களில், மேற்கூறிய சாலை / சாலை எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர் கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

(சாலை என்பது 50 மீட்டருக்கும் குறைவான தூரத்தில் முடிவடையும் சாலையாக இருந்தால் அல்லது ஒரு இடத்திற்கு மட்டுமே அணுகல் கிடைத்தால், சம்பந்தப்பட்ட கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பில் அணுகல் சாலை தடைபடாமல், மழைநீர் நேரடியாக சாலையில் விழாது.)

xliv. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து, அனைத்து வலயங்களிலும் கனிமச் சுரங்கங்களை அமைப்பதற்கான முதற்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

xlv. பின்வரும் விவரக்குறிப்புகள் ஸ்டெப்டு அணுகல் கொண்ட நிலத்திற்கு பொருந்தும்

- ரம்புக்கணை பிரதேச சபையால் பராமரிக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் மற்றும் தனியார் படிகளுக்கான கட்டிட கோடு, படிகளின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர். (அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்கள் – குடியிருப்பு, சுற்றுலா மற்றும் பயிர்செய்கை, மற்றும் வணிக அனுமதி 25சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக)
- படிகளால் அணுகக்கூடிய நிலத்தைப் பிரிக்கும் முன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து முதற்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- அதிகபட்சம் 4 நிறைய உட்பிரிவாக இருக்க முடியும்
- கட்டுமான அல்லது சுற்றுலா கட்டிடங்களுக்கான படிகளை அணுகும் முன், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து முதற்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.• படிக்கட்டுகள் மூலம் கிடைக்கும் போது வீட்டு உபயோகத்திற்காக வாகன நிறுத்துமிட இடைவெளிகள் தேவையில்லை. சுற்றுலா உபயோகத்திற்காக, படிக்கட்டின் தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து 250 மீட்டர் சுற்றளவுக்குள் வாகன நிறுத்துமிட லாட் வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அவ்வாறான ஒரு அபிவிருத்தியில் இருப்பின், தீயணைப்போர், தீ பாதுகாப்பு தொடர்பான விசேட பிரேரணையை சமர்ப்பித்து, உள்ளூராட்சி மன்றங்களின் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகவர் திணைக்களத்திடமிருந்து சான்றளிப்பினை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

- படிகளின் விவரக்குறிப்பு

1	படிகளின் அகலம்	1.8 மீட்டர்
2	படியின் அதிகபட்ச உயரம்	6″
3	படியின் குறைந்தபட்ச அகலம்	12″
4	அதிகபட்ச படிகள்	300 மீட்டர்
5	சரிவு	ஒவ்வொரு 20 படிகளுக்கும் பிறகு (குறைந்தபட்சம் 1.8மீ* 1மீ)

xlvi. சாய்வு பகுதிகளில் உள்ள கட்டிடங்கள் எப்போதும் உள்ள இயற்கை சரிவிற்கு ஒத்துப்போகும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

xlvii. எல்லைச் சுவர் அமைந்துள்ள நிலங்களின் உரிமையாளர்களின் பரஸ்பர சம்மதத்தால் கட்டப்பட்ட எல்லை தடுப்புச் சுவரைத் தவிர, எந்தக் கட்டடத்தின் அடித்தளங்கள், கட்டடம் கட்டப்படுகின்ற நிலத்தின் எல்லைக் கோடுகளுக்கு அப்பால் நீட்டிக்கக்கூடாது.

xlviii. பொருள் சொத்தின் மீது சுமையைத் திணிக்கும் அல்லது எந்த விதத்திலும் பக்கத்து சொத்தின் ஏதேனும் ஒரு பகுதியின் உறுதித்தன்மையை பாதிக்கக்கூடிய, அல்லது எந்த வகையிலும் ஒரு சுமை தூக்குதல், புவி நிறுவனம் மற்றும் அகழாய்வு போன்ற எந்த அடித்தள பணிகளும், தரையில் தொடங்குவதற்கு முன், இந்த ஆர்டரின் கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் மற்றும் வடிவமைப்புகளை தயாரிக்கும் நேரத்தில், தகுதிவாய்ந்த நபர் அவர்களை கவனமாக கருத்தில் கொள்ள வேண்டும் மற்றும் அது அனைத்து நேரங்களிலும் சாத்தியமான சேதத்தை தடுக்க தகுதி நபர் மற்றும் உரிமையாளர் பொறுப்பு உள்ளது

அத்தியாயம் 07 7.5 நீர்முன் பகுதிகளுக்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதி

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு பொதுவான வலயக் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்

a. மா-ஓயா, ரம்புக்கணை ஓயா மற்றும் குடஓயா ஆகிய நீர் ஆதாரங்களை அண்மித்த பிரதான வீதிகளின் ஓரங்களில் அமைந்துள்ள காணிகளில் கட்டிடங்களை திட்டமிடும் போது, நிலத்தின் முன்பகுதியில் 1/4 பங்கு நீர் ஆதாரம் தெரியும் வகையில் பராமரிக்கப்பட்டால், சம அளவு தரைப்பரப்பு கூடுதலாக கருதப்படும்.

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அத்தியாயம் 08

8.1 உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

அட்டவணை 8.1: உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

பிரதான வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	. இது மிகவும் அடர்த்தியான குடியிருப்பு பகுதி என கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுதியின் முக்கிய வணிக நகரமான நகருக்கு அருகில் உள்ள மத்திய விரைவுச் வீதி மற்றும் ரயில்பாதை வசதி கொண்ட சொகுசு குடியிருப்பு வசதிகளுடன் கூடிய ஒரு வலயமாக இது உருவாக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள் (GPS ஒருங்கிணைப்புகள்)	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலயக் குறியீடு	R1		
வலயக் காரணி	1.82		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள "B" மற்றும் "E" படிவத்தின் பிரகாரம்		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச	150 சதுர மீட்டர்		

காணியின் விஸ்தீரணம்	
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V இல் உள்ள "F" மற்றும் "G" ன் படி மேற்குறிப்பிட்ட பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, இந்த வலயத்தில் பொல்கஹவெல - கேகாலை பிரதான வீதியை நோக்கிய காணி ஒன்றின் அளவு 40 கிலோ மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாக இருப்பின், களஞ்சியசாலைகள், விநியோக நிலையங்கள், விற்பனை நிலையங்கள், வணிக வளாகங்கள், பெற்றோல் விற்பனை நிலையங்கள், வாகன சேவை நிலையங்கள் போன்றவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதியைப் பெறுவதற்கு உட்பட்டு பரிசீலிக்கப்படும்.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. நிலத்தின் சிறு மனைகளை வலுப்படுத்திக் கொண்டு, அனுமதி அளிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு, அத்தகைய நில மனைகளில் கட்டப்பட வேண்டிய கட்டுமான திட்டங்களுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியில் 10% அளவுக்கு கூடுதலாக வழங்க இயலும்.ii. இந்த வலயத்தில் கட்டப்படும் கட்டடங்களுக்கு இணக்க சான்று வழங்கும் போது திறந்த வெளி பகுதியில் 50% மக்கள் பசுமையான இடவசதியாக பராமரிக்க வேண்டும். iii. மணல் அகழ்வு / கல் குவாரி / மண் வெட்டுதல் என்பவற்றுக்கான அனுமதி தலப் பரிசோதிப்புக்கு உட்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.2 நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை 8.2: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	இந்த வலயத்தின் குடியிருப்பு தேவை / தேவையை பூர்த்தி செய்ய, தற்போதுள்ள இயற்கை சூழலியல் மற்றும் விவசாய நிலங்களை பாதுகாக்கும் போது, தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய நடுத்தர அடர்த்தியான குடியிருப்பு பகுதியாக அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலயக் குறியீடு		R2	
வலயக் காரணி	1.21		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள “B” மற்றும் “E” படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	250 சதுர மீட்டர்		
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் “F” மற்றும் “G” இன் படி மேற்காணும் பயன்பாடுகளுடன், இந்த வலயத்தில், கொழும்பு - மஹாநுவீதி, மாவனெல்லை - ரம்புக்கணை வீதி, நாரம்பேட		

	வீதி, பிரதான வீதிகளை எதிர்நோக்கியிருந்த காணி ஒன்றின் அளவானது, துனுகேவல வீதி மற்றும் நிலவாகை - ரம்புக்கணை வீதி என்பன 40 சதவீதமாகவோ அல்லது அதைவிட அதிகமான களஞ்சியப்படுத்தல் வசதிகள், விநியோக நிலையங்கள், விற்பனை நிலையங்கள், ஷாப்பிங் மால்கள், பெட்ரோல் கொட்டகைகள், வாகனச் சேவை மையங்கள், குறைந்த சுற்றாடல் மாசுபாடு கொண்ட சிறு தொழிற்சாலைகள் ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து அனுமதி பெறும் வகையில் பரிசீலிக்கப்படும்.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் இந்த வலயத்தில் அனுமதிக்கப்படும். குறைந்த அளவு 10 சதவீதம் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட புதிய உட்பிரிவுகளாக இருத்தல் வேண்டும். ii. விவசாய நிலங்களின் (இறப்பர் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மேட்டுப்பாங்கான விவசாயம்) 10% மட்டுமே 1 ஏக்கருக்கு குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான அளவு குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கு மாற்றப்படுகின்றன. மேலும், இந்த அபிவிருத்திக்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபை/திணைக்களத்தின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். iii. விவசாய நிலத்தில் 5% மட்டுமே (இறப்பர் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மேட்டுப்பாங்கான விவசாயம்) 01 ஏக்கருக்கு மேல் உள்ள விவசாய நிலங்களை குடியிருப்பு தேவைகளுக்காக மாற்றலாம். மொத்த நிலப்பரப்பில் 95% தற்போதுள்ள உபயோகத்திற்காக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். அதற்காக, சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபையின் / துறையின் பரிந்துரையை பெற வேண்டும். iv. மணல் சுரங்க / கல் குவாரி / மண் வெட்டும் அனுமதி பணியிட ஆய்வு உட்பட்டு கருதப்படும்.

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.3 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை 8.3: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	முக்கிய பொருளாதார துறையும், இப்பகுதியில் அபரிமிதமான நில பயன்பாடும் உள்ள விவசாயத்துக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய சூழலியல் தளங்களை பராமரிக்கும் போது, தனித்துவமான கிராமப்புறப் பண்புகளை பாதுகாக்கும் ஒரு குறைந்த அடர்த்தியான குடியிருப்புப் பகுதியாக அதை பராமரிக்கிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வலயக் குறியீடு			R3
வலயக் காரணி	0.60		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள “B” மற்றும் “E” படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	375 சதுர மீட்டர்		
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் “F” மற்றும் “G” இன் படி மேற்காணும் பயன்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, காட்குபியா-ரம்புக்கணை வீதி, ஹெவதிவல-ரம்புக்கணை வீதி, புங்கல்லா-டொபேடா-வல்கம வீதி ஆகிய பிரதான வீதிகளை		

	எதிர்நோக்கியிருந்த காணி, வால்கம - ரம்புக்கணை வீதி *40* சதவீதமாகும். மேலும், சேமிப்பு வசதிகள், விநியோக மையங்கள், விற்பனை நிலையங்கள், ஷாப்பிங் மால்கள், பெட்ரோல் கொட்டகைகள், வாகன சேவை மையங்கள், சிறிய அளவிலான தொழிற்சாலைகள் ஆகியவை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து அனுமதி பெறும் வகையில் பரிசீலிக்கப்படும்.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. விவசாய நிலங்களில் 10% மட்டுமே *(*ரப்பர் தோட்டங்கள் மற்றும் இதர மேட்டுப்பாங்கான விவசாயம்*)* 01 ஏக்கருக்கு குறைவான அல்லது அதற்கு சமமான அளவு விவசாய நிலங்களாக மாற்றப்படுகின்றன. மொத்த நிலப்பரப்பில் 90% மட்டுமே தற்போதுள்ள பயன்பாட்டிற்கு பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். மேலும், இந்த அபிவிருத்திக்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபை/திணைக்களத்தின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். ii. விவசாய நிலத்தில் *5%* மட்டுமே *(*இறப்பர் தோட்டங்கள் மற்றும் பிற மேட்டுப்பாங்கான விவசாயம்*)* *01* ஏக்கருக்கு மேல் உள்ள விவசாய நிலங்களை குடியிருப்பு தேவைகளுக்காக மாற்றலாம். மொத்த நிலப்பரப்பில் *95%* தற்போதுள்ள உபயோகத்திற்காக பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். அதற்காக, சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபையின் / துறையின் பரிந்துரையை பெற வேண்டும். iii. மணல் சுரங்க / கல் குவாரி / மண் வெட்டும் அனுமதி பணியிட ஆய்வு உட்பட்டு கருதப்படும்.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.4 உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்

அட்டவணை 8.4: உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	**உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்**		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	ரம்புக்கணை நகரம் உயர் அடர்த்தியுடன், இந்த பகுதியின் முக்கிய வர்த்தக மற்றும் சேவை மையமாக அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுலா மற்றும் வேளாண் தொழிலுக்கு சேவைகளை வழங்கும் முக்கிய நகர்புற பகுதியாக மேம்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்
வலயக் குறியீடு	C1		
வலயக் காரணி	2.23		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி. அட்டவணை 4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட காட்சி தாழ்வாரத்திற்குள் இது வந்தால், குறைந்தபட்ச உயர நிலை பரிசீலிக்கப்படும்.		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள “B” மற்றும் “E” படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	150 சதுர மீட்டர்		

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் "F" மற்றும் "G" இன் படி I. பிரதான வீதியை எதிர்நோக்கியுள்ள கடைகள் மற்றும் வன்பொருட்கள் விற்கும் கடைகளில் கட்டிட மூலப்பொருள் சேகரிப்பு வசதிகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. சிறிய நில மனைகளின் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் ஒப்புதலை மேம்படுத்தும் நோக்கத்துடன், இந்த நில மனைகளில் கட்டப்பட வேண்டிய கட்டுமான திட்டங்களுக்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியில் *10%* அளவுக்கு கூடுதலாக வழங்க வேண்டிய சாத்தியக்கூறுகள் பரிசீலிக்கப்பட்டு வருகின்றன. ii. இந்த வலயத்தில், அலாகலா மவுண்டன் காணக்கூடியதாக உள்ள கீர்த்தினைன் மாவத்தை புகையிரத கடவையில் இருந்து சுமார் *80* மீற்றர் தூரத்திற்குள் கட்டிட வேலைகள்/விளம்பர பில்லா மலைக் காட்சிப் பணியின் போது தடைசெய்யப்படக் கூடாது. அந்த பகுதியில் ஏதேனும் ஒரு கட்டுமானப் பணி செய்திருந்தால், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து முதல்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.5 நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்

அட்டவணை 8.5 : நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	வர்த்தக வலயம்		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	பிரதேசத்தின் அளவு மற்றும் பௌதீக வினைத்திறன் காரணமாக, தனிமைப்படுத்தப்பட்ட உட்பகுதிகள் வினைத்திறன் மிக்கதாக மாற்றப்படும் என்றும் அதற்கேற்ப உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சேவைகள் விரிவுபடுத்தப்படும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், நகரத்துக்கு வெளியே தெரிவு செய்யப்பட்ட பிரதேசங்களில் வர்த்தகப் பயன்பாடுகளை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் வளர்ந்து வரும் நடுத்தர அடர்த்திகளைக் கொண்ட ஹிரிவதுன்ன, வெலிகமுவ, பத்தம்பிட்டிய மற்றும் மொலகொட ஆகிய நான்கு பிரதேசங்களையும் சிறிய வர்த்தக மையங்களாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்
வலயக் குறியீடு		C2	
வலயக் காரணி	1.76		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி. அட்டவணை 4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அடையாளம் காணப்பட்ட காட்சி தாழ்வாரத்திற்குள் இது வந்தால், குறைந்தபட்ச உயர நிலை பரிசீலிக்கப்படும்.		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள “B” மற்றும் “E” படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	250 சதுர மீட்டர்		

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் "F" மற்றும் "G" இன் படி II. பிரதான சாலையை நோக்கிய வன்பொருள் மற்றும் கட்டுமானப் பொருட்கள் விற்பனை செய்யும் கடைகளில் கட்டுமானப் பொருட்கள் சேமிப்பு வசதிகள் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	I. இந்த வலயத்தின் ஒவ்வொரு துணை வலயத்திலும் உள்ள காட்சி விதிகள் பின்வருமாறு. a) மொலகொட - கொழும்பு - கண்டி நெடுஞ்சாலையில் பயணிக்கும்போது, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை கட்டிடத்தின் அமைவிடத்திலிருந்து ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் எல்லைக்கு 1 கிமீ தூரத்திற்குள் நிர்மாணப் பணிகள் / விளம்பர பலகைகள் பலகைகள் அமைப்பதால் உத்வானந்த பார்வை தடுக்கப்பட கூடாது. .அந்த பகுதியில் ஏதேனும் கட்டுமானப்பணிகள் செய்திருந்தால், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து முதற்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். பி பத்ததம்பட்டிய - இந்தப் பிரதேசத்தில் நிர்மாணப் பலகைகளின் நிர்மாணம் மற்றும் விளம்பர விளம்பர பலகைகள் காட்சிப்படுத்தல் போன்ற பணிகளை 150 மீட்டர் தூரத்திற்குள் தடுக்க எந்த கட்டுமானமும் செய்ய கூடாது பததம்பட்டிய கெம்பிட்டின வீதியின் ஆரம்பப் புள்ளியான அலகேலா மலைத்தொடர் வர்த்தக வலயத்தின் இறுதிவரை காணக்கூடியதாக உள்ளது. அந்த பகுதியில் ஏதேனும் ஒரு கட்டுமானப் பணி செய்திருந்தால், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலிருந்து ஆரம்ப திட்டமிடல் விடுவிப்பு அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். இ.வெலிகமுவ - இந்த வலயத்தில், மத்திய நெடுஞ்சாலையின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள வலயத்திற்குச் சொந்தமான காணிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு நெடுஞ்சாலைகள் தொடர்பான சகல ஒழுங்குவிதிகளும் அமுலில் உள்ளன. II. பிரதான வீதியை நோக்கி செல்லும் வன்பொருள் அங்காடிகளின் கட்டிட மூலப்பொருள், சேமிப்பு வசதிகளை அனுமதிப்பதில்லை.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

மண்டல விதிமுறைகள்

நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்

8.6 நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்

அட்டவணை 8.6: நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா *வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்*

பிரதான வலயம்	**சுற்றுலா வலயம்**		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன்மூலம், சுற்றுலாத் துறை மற்றும் தொடர்புடைய சேவை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு, முன்மொழியப்பட்டுள்ள மத்திய நெடுஞ்சாலை மற்றும் ரயில்பாதை அணுகலின் மூலம் அதிக சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்க கூடிய சுற்றுலாத் துறை மையமாக விளங்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி **சுற்றுலா வலயம்**	நடுத்தர அடர்த்தி **சுற்றுலா வலயம்**	குறைந்த அடர்த்தி **சுற்றுலா வலயம்**
வலயக் குறியீடு		T2	
வலயக் காரணி	1.41		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள "A" மற்றும் "B" படிவங்களின்படி.		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	150 சதுர மீட்டர் for Residential / 250 சதுர மீட்டர் for வேறு		

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் "F" மற்றும் "G" இன் படி
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	I. இந்த வலயத்தில், ஹிரைவதுன்ன பாலம் அருகில் உள்ள, மா-ஓயா பிரதான வீதியில் உள்ள இடங்களில் அமைந்துள்ள நிலத்தில், அபிவிருத்தி பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிடமிருந்து முதற்கட்ட திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. II. சுற்றுலாத்துறையுடன் தொடர்புடைய எந்த ஒரு கட்டுமானமும் இப்பகுதியில் செய்யப்படுமானால் நிலத்தின் முன்பகுதியை, நன்கு பராமரிக்க வேண்டும். III. மா-ஓயா எல்லையை ஒட்டியுள்ள நிலத்தில் சுற்றுலாத் தலங்கள் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகள் கட்டுவதில், மா-ஓயா நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தினால் வெளியிடப்பட்டுள்ள இடஒதுக்கீட்டு வரம்புகள் சிறப்பாக உள்ளன. எந்த ஒரு விஷயத்திலும், கையிருப்பில் ஒரு துண்டு நிலம் இருந்தால், பிரதான கட்டிடத்திற்கு இணைக்கப்படாத ஒரு காட்சிப் பகுதி அந்த நிலத்தில் கட்டப்பட அனுமதிக்கப்படுகிறது. IV. குடியிருப்பு உபயோகத்திற்காக தற்போது அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களை வேறு எந்த நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்த வேண்டும் என்றால் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். V. இந்த வலயத்தினுள் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்காக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட கட்டிடம் சுற்றுலாத்துறையின் பயன்பாட்டிற்கு மாற்றப்படுமானால், புதிய பயன்பாட்டிற்கான முன்மொழியப்பட்டுள்ள கட்டடத் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.7 குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்

அட்டவணை 8.7 : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	சுற்றுலா வலயம்		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	இயற்கைச் சூழலுக்கு முன்னுரிமை அளித்து, இயற்கைச் சூழலுக்கு முன்னுரிமை அளித்து, நிலச்சரிவு அபாயத்தைக் குறைக்கும் வகையில் மலையேற்றம் போன்ற சாகசச் சுற்றுலாவை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் குறைந்தபட்ச அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்
வலயக் குறியீடு			T3
வலயக் காரணி	0.50		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள "A" மற்றும் "B" படிவங்களின்படி.		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள "B" மற்றும் "E" படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	375 சதுர மீட்டர்		
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் "F" மற்றும் "G" இன் படி		

வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. இந்த வலயத்தில் மேலும் உட்பிரிவுகள் எதுவும் அனுமதிக்கப்படுவதில்லை. ii. கூடுமான வரை இயற்கை சரிவிற்கு இணக்கமாக இருக்க வேண்டும். மேலும், முடிந்தவரை, திட்டமிட வேண்டிய தூதரகங்கள், பலகைகள் மற்றும் தூதுக்குழுவினர் ஆகியவற்றை ஊக்குவிக்க வேண்டும். iii. சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிறத்தை தகவல் தொடர்பு கோபுரங்களுக்கு பயன்படுத்த வேண்டும். iv. நில நிரப்பும் மற்றும் நில நிரப்புதல் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படாது. v. இந்த வலயத்தில் கிடைக்கக்கூடிய நெல் (பயிர்/தரிசு நிலம்) வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் வேளாண் பயன்பாட்டை விட அனுமதிக்கப்படவில்லை.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.8 நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்

மண்டல விதிமுறைகள்

நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்

அட்டவணை 8.8: நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	**நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்**		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள மத்திய அதிவேகப் பாதைக்கு வெலிகமுவ நுழைவாயிலை இலகுவாக அணுகும் ஒரு பகுதி. எனவே, இந்த வலயத்தை ஸ்தாபிப்பதன் மூலம், பிரதேசத்தின் ஊடாக தகவல் தொடர்பானவராக விரிவடைகின்ற உற்பத்திக் கைத்தொழில்களுக்கு ஒரு உத்தியோகபூர்வ இடம் மற்றும் அது தொடர்பான வசதிகள் வழங்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
வலயக் குறியீடு		In2	
வலயக் காரணி	1.42		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I மற்றும் II இல் உள்ள “A” மற்றும் “B” படிவங்களின்படி.		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	அட்டவணை II மற்றும் III இல் உள்ள “B” மற்றும் “E” படிவங்களின்படி		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை III இல் உள்ள “E” படிவத்தின் படி		
காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	250 சதுர மீட்டர்		

அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV மற்றும் V ஆகியவற்றிலிருக்கும் படிவம் "F" மற்றும் "G" இன் படி
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	i. மத்திய அதிவேகப் பாதைக்கு அருகில் இருப்பதால், பொதுவான அனைத்து நெடுஞ்சாலைப் ஒழுங்குவிதிகளும் இங்கு பொருந்தும். (அட்டவணை 17 - படிவம் "A) ii. தொழில்துறை பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச அணுகல் அளவு 20 அடி (6 மீட்டர்). தற்போதுள்ள வீதிகளின் அகலம் 6 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்தால், முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலத்தை பூர்த்தி செய்ய தேவையான அளவு நிலத்தை அப்புறப்படுத்துவதைக் கருத்தில் கொண்டு அனுமதி வழங்கப்படலாம். iii. தாவரத்தின் பெல்ட்டை இந்த வலயத்தைச் சுற்றி ஒரு இடைத்தடை வலயமாக பராமரிக்க வேண்டும். iv. உற்பத்திப் பொருட்கள் மற்றும் குடியிருப்புப் பணிகளுடன் இணைந்து பயன்படுத்தப்படுவது இந்த வலயத்தின் மூலம் அனுமதிக்கப்படுகிறது. மேலும், அந்த தொழிற்சாலைகளுக்கு குறைந்த பட்ச அணுகல் வீதி அகலம் 06 மீட்டர்கள் என முடிவு செய்யப்படுகிறது. v. இந்த வலயத்தில் உள்ள தாவரங்கள் மற்றும் பசுமையான உறை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தி பணிகளை செய்ய வேண்டும். vi. ஒரு தொழிற்துறை முதலீடு ஒரு நீர் ஆதாரம் அல்லது ஈரநிலம் அருகில் இருந்தால், அந்த கட்டுமானம் தொடர்பான கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் ஒழுங்குவிதிகள் பின்பற்றப்படவேண்டும். vii. ஒரு தொழிற்சாலைக் கட்டுமானம் நீர் மூலாதாரம் அல்லது ஈரநில எல்லையை ஒட்டியுள்ளதால், அந்த எல்லைக்கு எல்லை தடுப்புச் சுவர் கட்டப்படாது, சுற்றுச் சூழலுக்கு தகுந்தவாறு ஒரு வேலி கட்டப்பட வேண்டும். viii. மறுசுழற்சி தொழில் இந்த வலயத்தில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகிறது.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

அத்தியாயம் 08

8.9 விவசாய வலயம் I – நெல்

மண்டல விதிமுறைகள்

விவசாய வலயம் I – நெல்

அட்டவணை 8.9: விவசாய வலயம் (வலயம் I- நெல்) வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	**விவசாய வலயம் I - நெல்**		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	இந்த வலயத்தில் ஏற்கனவே பயிரிடப்பட்ட வயல்கள், தரிசு நிலங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பகுதிகளான தெனியா, ஒவிடா மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் தொடர்பான விவசாயம் ஆகியவை அடங்கும். இந்த வலயத்தை ஸ்தாபிப்பதன் பிரதான நோக்கம் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார ஆதாரமான விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதற்காக காணிகளை ஒதுக்குவதாகும். மேலும், இப்பகுதி நீர் பிடிப்பு பகுதியாக இருப்பதால், பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறனுக்கு தீங்கு விளைவிக்காமல் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நடவடிக்கைகளை மட்டுமே வழங்கும் ஒரு விவசாய பகுதியாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	உயர் அடர்த்தி விவசாய வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி விவசாய வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி விவசாய வலயம்
வலயக் குறியீடு			A1
வலயக் காரணி	0		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	பொருந்தாது		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	பொருந்தாது		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	பொருந்தாது		

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	பொருந்தாது
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	(அ). விவசாய அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் பிரகாரம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளை மாத்திரமே தற்போதுள்ள விவசாய வயல்கள் மற்றும் தரிசு நிலங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய துணைப் பிரதேசங்களான தெனியா, ஒவிட்ட போன்றவற்றில் மேற்கொள்ள முடியும். (ஆ) ஈரநில விவசாயம் (c) தோட்டம் நடவு செய்தல் (ஈ) முறைசாரா காணிகளை புனரமைப்பதற்கு உட்பட்டு புவிச்சரிதவியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க பணியகம் மற்றும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை ஆகியவற்றின் நிபந்தனைகளின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும் அகழ்வு நடவடிக்கைகள் (களிமண் குழிகள் மற்றும் மண் அகழ்வுகள்). (உ) சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு குளங்கள் தரிசு நிலங்களுக்கு; i. பால் பண்ணை மற்றும் பண்ணை விலங்குகள் வளர்ப்பு ii. தாவர மற்றும் பழ நாற்றுப்பண்ணைகள் iii. தேனீ வளர்ப்பு iv. நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு v. சிறிய குளங்கள், பெரிய குழிகள், குழிகள் போன்ற மழைநீரைச் சேகரிப்பதற்கும், வண்டல் மற்றும் இரும்பு கலந்த நீரை வடிகட்டி பிரிப்பதற்கும் தேவையான வசதிகளை ஏற்படுத்துதல். vi. தரிசாக விடப்பட்ட நெற்பயிர் நிலங்களை பயன்படுத்தி செடி நாற்றங்கால், தற்காலிக பாதுகாப்பு குடில்கள், பூக்கள் வளர்ப்பு போன்றவற்றுக்கு தண்ணீர் வசதி இல்லை. vii. காய்கறி சாகுபடி viii. மோசமான வடிகால் வசதி உள்ள தாழ்நிலங்களில் கன்குங், முகுன்வன்னா, கோதுகோலா, சரணா, சோம்பு, கீரை

அத்தியாயம் 08 மண்டல விதிமுறைகள் விவசாய வலயம் I – நெல்		மற்றும் கோஹிலா, நெலும் தாது, கெகதியா, மாட கொக்கு, கரங்கோகு, நீரமுல்லியா போன்ற உண்ணக்கூடிய தாவரங்களை பயிரிடுதல். ix. கந்தளாய், தண்டூலா, கிரி அலா, வெல் அலா, குகுல் அலா, ரத அலா, ஜா அலா மற்றும் மரவள்ளி போன்ற இலங்கையின் உள்ளார்ந்த உருளைக்கிழங்கு பயிர்ச்செய்கை x. மஞ்சள், இஞ்சி போன்ற பயிர் சாகுபடி xi. தேவையான புற்களை பயிரிடுதல். xii. நன்கு வடிந்த நிலங்களில் ஊடுபயிர்களான மக்காச்சோளம், மிளகாய், வேர்க்கடலை சாகுபடி xiii. குறுகிய கால கலப்புப் பயிர்கள் அல்லது ஊடுபயிராக பயிரிடுதல் xiv. வாழை சாகுபடி xv. நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு xvi. இந்த பகுதியில் எந்த கட்டுமானத்திற்கும் அனுமதி இல்லை.
	வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	(a) ஒரு முக்கியமான பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டத்தை நிறைவேற்ற வேண்டிய அரிதான சந்தர்ப்பத்தில், மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தளர்த்தப்படலாம். (அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் - மின்சாரம், நீர் வழங்கல், தொலைபேசி, நெடுஞ்சாலைகள், ரயில்வே போன்றவை) (b) தரிசு நிலங்கள் மற்றும் பயிர்ச்செய்கை வயல்களுக்கு அருகாமையில் உள்ள மலையகப் பிரதேசங்கள் (மலையகப் பிரதேசங்கள்) அல்லது தரிசு நிலங்கள் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட வயல் வயல்களுக்குள், உத்தேச அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் எல்லைகளைத் தீர்மானிப்பதற்கு நில அளவைத் திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய உத்தேச காணிகளின் தற்போதைய பயன்பாடு ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும். (c).ஈரநில வலயத்தின் பிரகாரம், நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் எல்லையிலிருந்து 20 மீற்றர் தூரத்தில் உள்ள ஈரநிலப் பிரதேசங்கள் நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய

	வலயத்திற்கு சொந்தமானவை என்பதோடு, அந்த வலயத்தின் உரிய சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகளின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட வேண்டும். அத்துடன், பிரதேச சபைக்குட்பட்ட ஏனைய வலயங்களில் இந்த திட்டத்தில் இனங்காண முடியாத ஈரநிலப் பிரதேசங்கள் இருப்பின், அவற்றைக் கையாள்வதில் நில அளவைத் திட்டம் மற்றும் நெற்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்தின் வழிகாட்டல்களுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். (குளோபல் பொசிஷனிங் சிஸ்டத்தின் படி அமைவிடத்தின் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டைத் தீர்மானிப்பதில் உள்ள பிழையான சூழ்நிலையைத் தவிர்ப்பதற்காக) **பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்** (அ) தேவை ஏற்பட்டால், சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் "குறிப்பிட்ட கருத்திட்டங்களுக்காக" மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் அபிவிருத்தி திணைக்களம் மற்றும் நீர்ப்பாசன திணைக்களம் போன்றவற்றிற்கு மேலதிக வேலைத்தள-குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மேற்கொள்ள முடியும். (ஆ) எந்தவொரு ஈரநிலத்தையும் அபிவிருத்தி செய்யும் போது மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, விவசாய சேவைகள் திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகியவற்றின் அதிகாரங்களின் கீழ் சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
	a) இது ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதியில் தரிசு வயல்கள் மற்றும் பயிரிடும் வயல்களை சூழ்ந்துள்ள சூழலியல்ரீதியாக உணர்வுபூர்வமான பகுதிகளுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும்.

அத்தியாயம் 08

மண்டல விதிமுறைகள்

விவசாய வலயம் I – நெல்

	ஆ) தரிசு நிலங்களையும், பயிரிடும் வயல்களையும் உருவாக்குவதற்கு முன், அட்டவணை V யில் குறிப்பிட்டுள்ள எண்.01,03,04 06 மற்றும் 08 ஆகிய படி, நிறுவனங்களில் இருந்து அங்கீகாரம் பெற வேண்டும்.இ) தரிசு நெல் மற்றும் நெல் பயிரிடும் சுற்றுப்புறச்சூழலை பாதிக்கக்கூடிய எந்த அபிவிருத்திச் செயலுக்கும், உரிய நிறுவனங்களிடமிருந்து சுற்றாடல் தடையில்லாச் சான்றிதழ் அல்லது சுற்றாடல் பாதுகாப்பு அனுமதி பெற வேண்டும். 03 மற்றும் 06 கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. மேலும், பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலம் முடிவதற்குள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் உரிமம் புதுப்பிக்க வேண்டும். ஈ) இணைப்புப்பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் ஈரநில அபிவிருத்திக்காக வழங்கப்படும் பரிந்துரை/அனுமதி (இறுதித் தடையில்லாச் சான்றிதழ்) திட்டமிடல் குழுவால் தீர்மானிக்கப்பட்டவாறு வருடந்தோறும் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும். (2017ஆம் ஆண்டு 06.07.2017 ஆம் திகதிய) 2026/32 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் படி உ). நீர்ப்பாசனத்துறையைச் சார்ந்த நீர்த்தேக்கங்களுக்கான உரிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலப் பட்டைகளை அத்தகைய முறையில் பராமரிக்க வேண்டும். ஊ) வடிகால் மற்றும் வெள்ளம் தக்கவைப்பு திறன்களில் தலையிடும் எந்த ஒரு கட்டுமானமும் தரிசு வயல் மற்றும் பயிரிடப்பட்ட வயலில் அல்லது நீர் நிலைகளிலோ அல்லது தண்ணீராகவோ உள்ள நிலையில் செய்யப்படுதல் வேண்டும். ஆனால் ஒரு பெருந்திட்டம் அல்லது ஒரு வடிவமைப்பு ஆலோசகரின் வழிகாட்டு திட்டத்தின் படி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட நிர்மாணங்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட விசேட செயற்திட்டங்கள் அல்லது நீர் பாய்ச்சல் மற்றும் வெள்ளத் தூக்கும் திறன்களில் தலையிடக் கூடாது என்பதற்காக சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் சிபாரிசு மற்றும் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டே

செய்யப்படவேண்டும். 01 ஹோல்டிங் நிறுவனத்திலிருந்து, 02 முதல் 16 வரை, சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைக்கும் ஒப்புதலுக்கும் உட்பட்டு செய்ய வேண்டும்)

இயற்கை வழி ஓடுதல் மற்றும் வெள்ளச் சேத திறன் ஆகியவற்றை தடுக்கும் வகையில் கட்டப்பட்ட எந்த கட்டுமானங்களும் தரிசு நெல் வயல் மற்றும் பயிர் நெல் வயல் அல்லது நீர் புகுத்த பகுதிகளில் கட்டுவதற்கு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

எ) நெல் மற்றும் ஈரநிலங்களின் விவசாய வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கட்டுமானமும், பசுமை கட்டடக் கொள்கையின்படி, வரையறுக்கப்பட்ட தொழில்நுட்பத் தரத்துடன் வடிவமைக்கப்படுதல் வேண்டும்.

h). நீர் பிடிப்புத் திறன் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தரிசு வயல்கள் மற்றும் பயிரிடும் வயல்களின் ஒவ்வொரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிலும், நீர் பிடிப்பு திறன் மற்றும் சூழ்தொகுதியின் சேவைகளில் ஏற்படும் இழப்புகளை ஈடு செய்ய மாற்று தளங்களை உரிய முறையில் நிறுவ வேண்டும். அதற்காக, திட்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொடர்புடைய நிறுவனங்களின் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்.

i) நிலையான மழைநீர் வடிகால் முறைகளை பரிந்துரைக்கப்பட்ட பகுதிகளில் உள்ள இலங்கை காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனத்தின் அனுமதியுடன் பயன்படுத்த வேண்டும். இந்த தரிசு நிலங்களையும், பயிரிடும் வயல்களையும் நிரப்ப வேண்டும். தரிசு நிலங்களையும், பயிரிடும் வயல்களையும் நிரப்ப பயன்படுத்தப்படும் மூலப்பொருள்களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

ஒ) தரிசு நிலங்களிலும், பயிரிடும் வயல்களிலும், சட்ட ரீதியான பொது நடைபாதைகள், பொதுமக்கள் குளிக்கும் பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அருகிலுள்ள பொருத்தமான இடத்தில் அமைக்க வேண்டும்.

அத்தியாயம் 08

மண்டல விதிமுறைகள்

விவசாய வலயம் I – நெல்

	க) மேம்பாட்டாளர்கள் திட்டமிடுதல் மற்றும் வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வை பணிகளுக்கு தொழில் ரீதியாக தகுதி பெற்ற நிபுணர்களின் சேவைகளை ஈடுபடுத்தவேண்டும். க) கழிவு அப்புறப்படுத்தல், தரிசு வயல்கள் மற்றும் பயிரிடும் வயல்களில் (உள்நாட்டு, நிறுவன, தொழில்துறை, வணிக, மின்னணு மற்றும் மருத்துவ கழிவுகள்) அனுமதிக்கப்படக்கூடாது.I) கழிவு நீரை தரிசு நிலங்களாகவும், பயிரிடும் வயல்களாகவும் வெளியேற்ற கூடாது. ஆனால் மத்திய சுற்றுச் சூழல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைப்படி, சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மட்டுமே வெளியிட முடியும்.தரிசு வயல்கள் மற்றும் பயிரிடும் வயல்கள் தொடர்பான அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கான கால அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அனுமதிச் சீட்டை வழங்கும்போது, அந்த நிபந்தனைகளை மீறுதல், குறிப்பிட்ட அனுமதிச் சீட்டு அல்லது அபராதத் தொகைகளை இரத்துச் செய்யும் என இந்த வழிகாட்டு நெறிமுறைகள் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

8.10 மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி- காடுகள்

அட்டவணை 8.10: மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி- காடுகள் வலயத்திற்கான வலயமக்கல் தொடர்பான ஒழுங்குவிதிகள்

பிரதான வலயம்	**மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி- காடுகள்**		
வலயமாக்கல் பண்புகள்	திட்டமிடல் பகுதியின் கீழ் வரும் பின்வரும் வன காப்புப் பகுதிகள் அனைத்தும் இந்த வலயத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் நோக்கம், உணர்திறன் வாய்ந்த வனச் சூழலில் உள்ள நீர்வடிப்பகுதிகள், விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்களை எதிர்காலத்திற்காக பாதுகாப்பாக பராமரிப்பதாகும். வன காப்புப் பகுதிகள் சிலம்பலங்கமுவ வனக் காப்பகம், தம்புள்ளை வனக் காப்பகம், கங்கேகும்புர வனக் காப்பகம், கோந்தெனிகந்த வனக் காப்பகம், நாரம்பெத்த வனக் காப்பகம், கொட்டகம வனக் காப்பகம், கிவெல்பன வனக் காப்பகம், நாட்டியபன வனக் காப்பகம், ஹலகிரிய வனக் காப்பகம், கொடகந்த உத்தேச வனக் காப்பகம், நமல்கொமுவ உத்தேச வனக் காப்பகம்.		
வலயமாக்கல் எல்லைகள்	பின்னிணைப்பு 14 ஐப் பார்க்கவும்		
உப வலயங்கள்	மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி	நடுத்தர உணர்திறன் பாதுகாப்பு பகுதி	குறைந்த உணர்திறன் கொண்ட பாதுகாப்பு பகுதி
வலயக் குறியீடு	Cn1		
வலயக் காரணி	0		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட FAR / தளங்களின் எண்ணிக்கை	பொருந்தாது		
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	பொருந்தாது		
பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	பொருந்தாது		

அத்தியாயம் 08

மண்டல விதிமுறைகள்

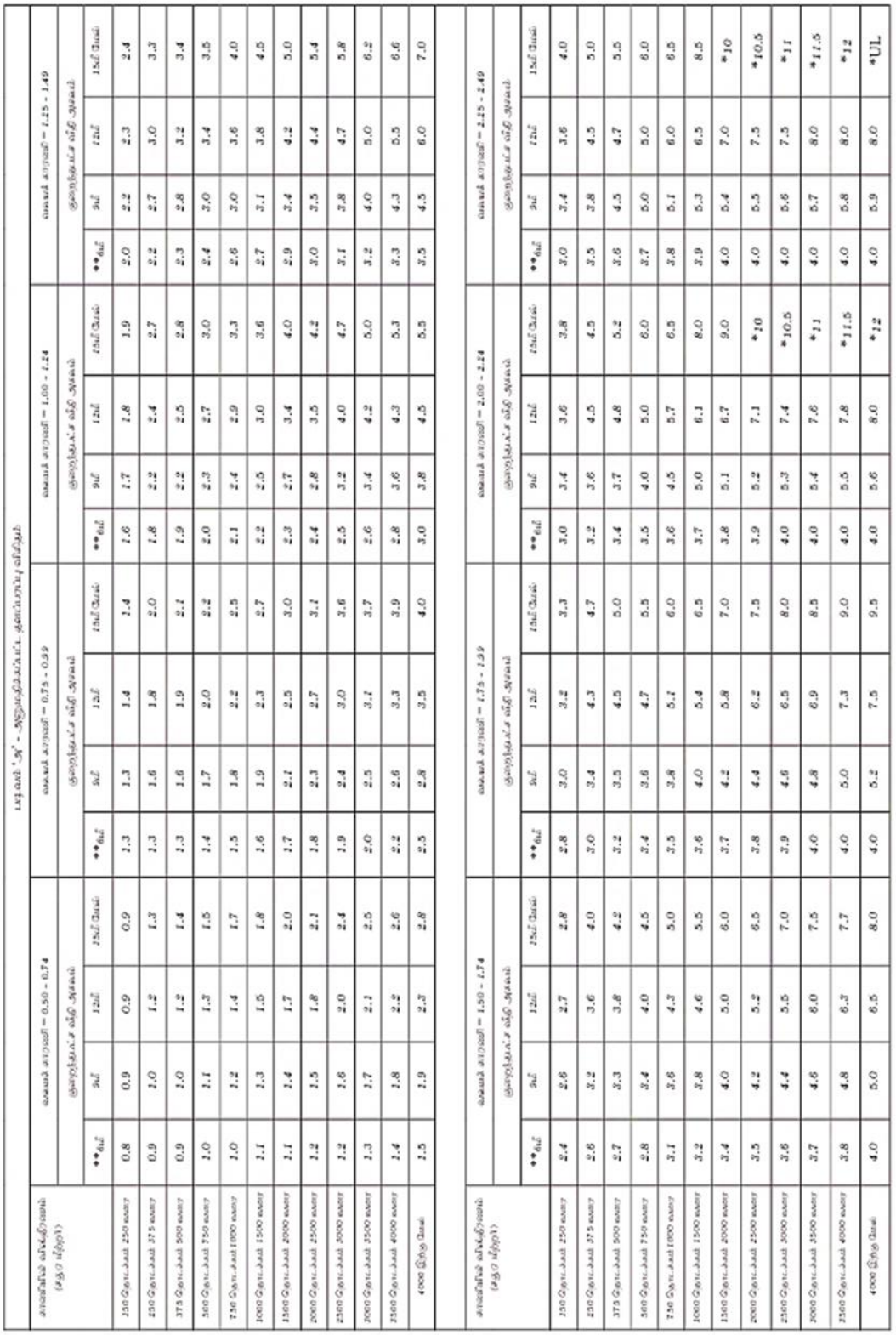
மிகவும் உணர்திறன் வாய்ந்த பாதுகாப்பு பகுதி- காடுகள்

காணி உப பிரிவிடுகைக்கான குறைந்தபட்ச காணியின் விஸ்தீரணம்	பொருந்தாது
அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	வனப்பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரகாரம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களின் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்கள் மற்றும் இடையக வலயங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகள் சுற்றாடல் பாதுகாப்புச் சட்டத்தின் (இலக்கம் 772/22 மற்றும் 1993 யூன் 24 ஆம் திகதியிடப்பட்ட) பிரகாரம் "பரிந்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கு" மாத்திரமே அனுமதிக்கப்படுகின்றன. அங்கு, சுற்றாடல் மதிப்பீடு (ஆரம்ப சுற்றாடல் பரிசோதனை), சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு) நடத்தப்பட்டு, வனத் துறையால் நடத்தப்படும் "திட்ட அனுமதி செயல்முறைக்கு" உட்பட்டு அனுமதிகள் வழங்கப்படும். (ஆ) இத்திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட ஏனைய இயற்கைக் காடுகளின் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திப் பணிகள் தொடர்பில் உரிய நிறுவனங்களின் அனுமதிகளுக்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். (c). வனவியல் கருத்திட்டங்கள் (வணிகம் சாராதவை) (ஈ). கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் (உ). இயற்கை சார்ந்த சூழல் சுற்றுலா (c). காடு வளர்ப்புத் திட்டங்கள் (வணிகம் சாராதவை) (ஈ). கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் (உ). இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட சுற்றாடல் சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	இந்த வலயத்தில் எந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் அனுமதி இல்லை.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

8.11 அட்டவணை

அட்டவணை - I படிவம் “A”



[இறைவரித்தில 46, 48, 55, 70]

அட்டவணை 6 *(தொடர்ச்சி)*

பகுதம் "அ" (வலயக்காரணி அடிப்படையான அபிவிருத்திக் கிட்டங்களைக் கொண்ட பகுதிக்கு பொருத்தம்)

காணியில் விலக்கீடுகளைக் (ஏதும் இருந்தால்)	பகுதம் 'அ' - அறுமதிதிருத்தப்பட்ட தலைப்பாய் விரிவு															
	வலயக் காரணி = 2.50 - 2.74				வலயக் காரணி = 2.75 - 2.99				வலயக் காரணி = 3.00 - 3.24				வலயக் காரணி = 3.25 - 3.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்
150 தொடக்கம் 250 வரை	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 தொடக்கம் 375 வரை	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5
375 தொடக்கம் 500 வரை	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0
500 தொடக்கம் 750 வரை	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5
750 தொடக்கம்1000 வரை	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12
3000 தொடக்கம் 3500 வரை	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12
4000 இற்கு மேல்	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

காணியில் விலக்கீடுகளைக் (ஏதும் இருந்தால்)	வலயக் காரணி = 3.50 - 3.74				வலயக் காரணி = 3.75 - 4.00				UL - எல்லையற்றது
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தனிப் பகுதி இதனை கணக்கிடமாட்டாது.
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ மேல்	
150 தொடக்கம் 250 வரை	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	தலையின் எல்லையிலான அல்லது தலைப்பகுதி விரிவும் எல்லைய வலய விதிமுறைகளின் குறித்துரைக்கப்பட்ட சந்தர்ப்பங்களில் மேலே கூறப்பட்ட தலைப்பகுதி விரிவுத்திற்கு மொழிந்தது.
250 தொடக்கம் 375 வரை	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5	
375 தொடக்கம் 500 வரை	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0	
500 தொடக்கம் 750 வரை	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5	காணியின் சாலை நிலைவரையானது அமைந்திருக்கின்ற குறித்துரைக்கப்பட்டதற்கான வலய கூறுகளுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தலைப்பகுதி விரிவுத்திற்கேற்ப மட்டுப்படுத்தப்படும்.
750 தொடக்கம்1000 வரை	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0	
1000 தொடக்கம் 1500 வரை	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0	11° தும் மேற்பட்ட சாய்வு நிலைவரை கொண்ட காணிகளுக்கு பெரிய வடிவ ஆரம்பநிலை வரைத்தியிலிருந்து அனுமதி வேறாக்குதல் வேண்டும்.
1500 தொடக்கம் 2000 வரை	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11	
2000 தொடக்கம் 2500 வரை	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12	• அனுமதிக்கப்பட்ட தலைப்பகுதி விரிவானது 10.0 இலகை விட அதிகமாகவோ அல்லது அதே ஆலவில் குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் கட்டமைக்கொள்ளவுகளை விதிக்குக்கட்டும் அனுமதிக்கப்படல் வேண்டும்.
2500 தொடக்கம் 3000 வரை	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3000 தொடக்கம் 3500 வரை	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	
3500 தொடக்கம் 4000 வரை	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12	•• குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அனுமதிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளை குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீற்றராக கருதப்படல் வேண்டும்.
4000 இற்கு மேல்	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL	

படிவம் “B”

படிவம் “ஆ”

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
குறைந்த பட்ச வீதி அகலம்	குறைந்த பட்ச பக்க முகப்பு	* நில முடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயச் காரணி 0.5 - 0.74	வலயச் காரணி 0.75 - 1.24	வலயச் காரணி 1.25 - 3.49	வலயச் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
தளங்களின் எண்ணிக்கையானது வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக காணப்படுகின்றது. ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வதிவிட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது. * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில முடுகை						

படிவம் “E”

படிவம் “உ”

படிவம் உ - பின்னடைவு/ இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
சட்டத்தின் வகை	சட்டத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தில் ஆகக் குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில முடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடியது	
			வதிவிடம் அல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாதது/ (மீற்றர்)	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக் கூடியது/ (மீற்றர்)	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாதது/ (மீற்றர்)	இயற்கை காற்றோட்டம் இறுதியாக பெறும்போது/ (மீற்றர்)	குறைந்த பட்ச அகலம் (மீற்றர்)	குறைந்த பட்ச பகுதி (சதுர மீற்றர்)
தாழ் எழுச்சி	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
	7 தொடக்கம் 15 வரை	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
இடை மத்திய எழுச்சி	15 தொடக்கம் 30 வரை	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 மற்றும் 3.0	4.0	4.0	16
மத்திய எழுச்சி	30 தொடக்கம் 50 வரை	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 இருபக்கம்	5.0	5.0	25
உயர் எழுச்சி	50 தொடக்கம் 75 வரை	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 இருபக்கம்	6.0	6.0	36
	75 இற்கு மேல்	40 மீ. மேல்	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 இருபக்கம்	6.0	6.0	****

NLV - இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம்

சட்டத்தின் உயரம் - வீதியின் மட்டத்திற்கும் கூரை உயரத்திற்கும் அல்லது கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாசனைத் தரிப்பிடத் தளங்கள் உள்ளடங்கலாக)

* வகை ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில முடுகை

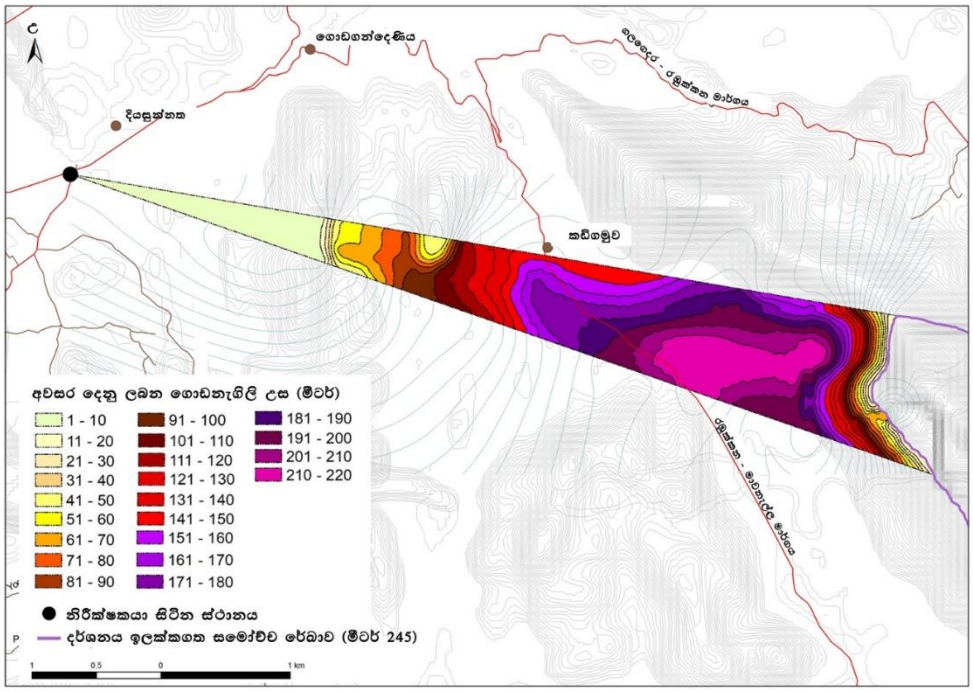
** வதிவிடமல்லாத நடவடிக்கைகளுக்கான முழுமையான அனுமதிகளின்

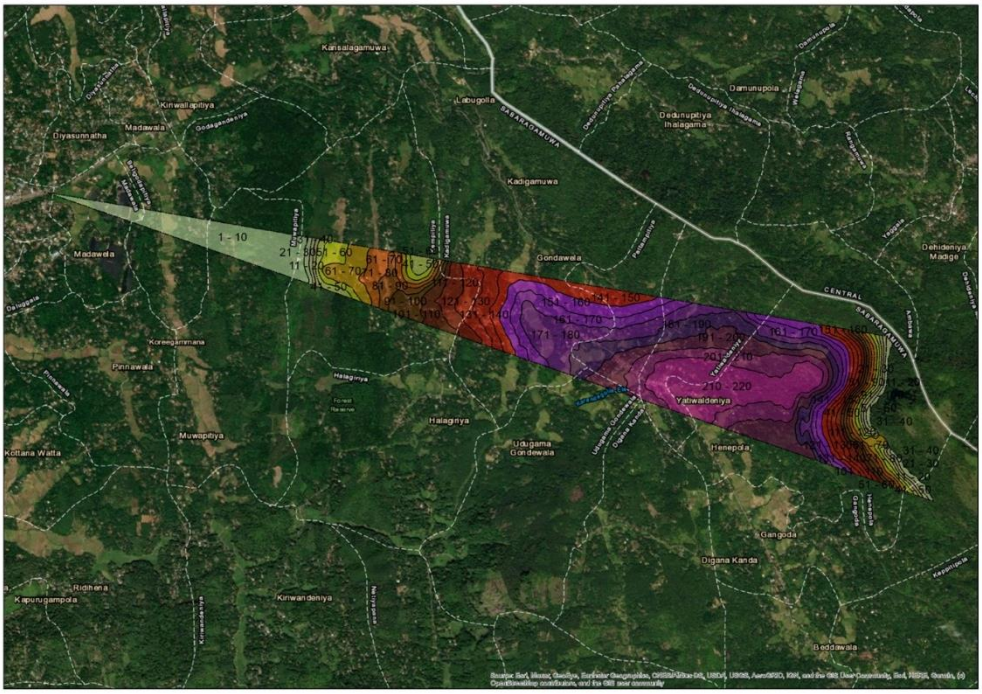
*** கோபுர உயரத்தின் 20% இற்கு மேற்படாத மேடை மட்டம் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு குறைவாக இருந்தாலும் மட்டுமே 65% நில முடுகையை அனுமதிக்க முடியும்.

**** குறைந்தபட்ச பகுதியானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் எனற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்.

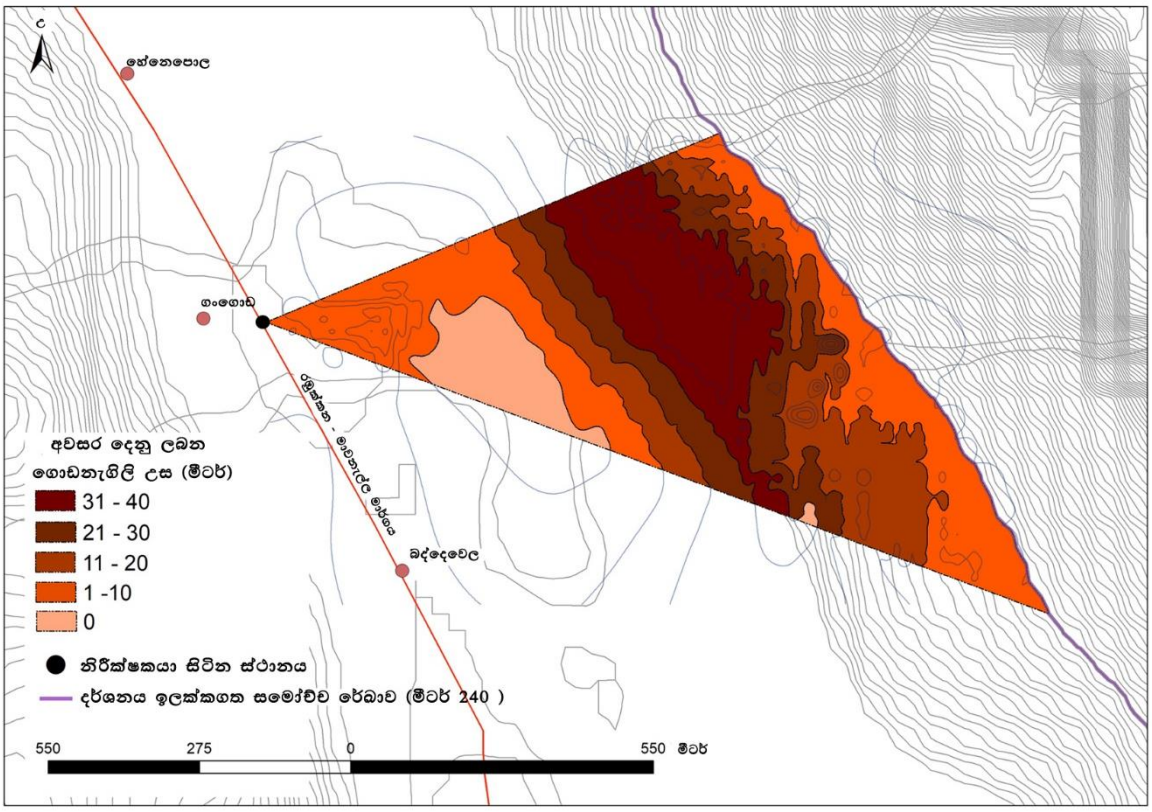
படிவங்கள் அ, ஆ, இ மற்றும் ஈ நடைமுறையில் உள்ள பகுதிகளுக்கு மட்டுமே இந்த விபரம் குறிப்புகள் பொருந்தும்.

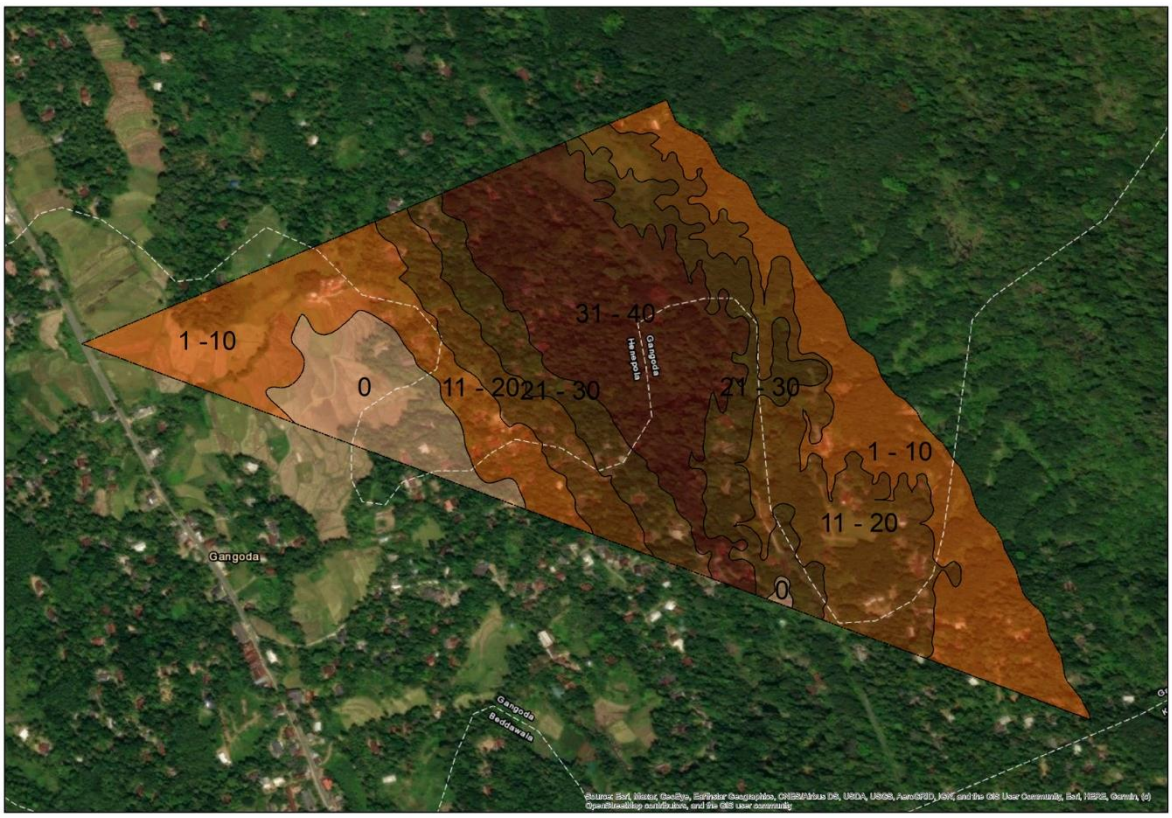
அட்டவணை II- படிவம் "அ" ரம்புக்கனை நகரத்திலிருந்து அலகல்ல மலையின் காட்சி தாழ்வாரம்





படிவம் "பி" இன் அட்டவணை II – கங்கோடா பகுதியிலிருந்து அலகல்லா மலையின் காட்சி தாழ்வாரம்





ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ***2022***

அட்டவணை III.

01. இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்,

02. நீர்ப்பாசன திணைக்களம்

03. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை,

04. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை,

05. ரம்புக்கணை பிரதேச சபை

06. வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்,

07. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்

08. விவசாய அபிவிருத்தி திணைக்களம்,

09. தொல்பொருளியல் திணைக்களம்,

10. தேசிய நீரியல் வள ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

11. புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்க பணியகம்

12. சப்ரகமுவ மாகாண சபை

13. குடிநீர் வடிகால் வாரியம்

14. நீர்வாழ் உயிரின அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

15. இலங்கை மின்சார சபை

16. இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம்

17. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

18. கேகாலை மாவட்ட செயலகம்

19. ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகம்

அட்டவணை IV- படிவம் "G": அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்குப் பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்

"G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்	இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
குடியிருப்பு	1	குடியிருப்பு	150								
	2	தனிக்குடியிருப்பு வீட்டு வளாகங்கள்	150								
	3	வீட்டு வளாகங்கள்	500								
	4	வீடமைப்புத் திட்டம்	1000								
	5	குடியிருப்புகள் / பணியாளர் குடியிருப்புகள்	250								
	6	சேவை குடியிருப்புகள்	500								
	7	ஸ்டுடியோ குடியிருப்புகள்	500								
	8	மாணவர் விடுதி	500								
	9	விடுதிகள்	150			250	250	250	250		250
	10	பகல் நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	500								
	11	நோயாளி பராமரிப்பு	500								

		மையங்கள் / நர்சிங் ஹோம்கள்									
	12	முதியோர் இல்லங்கள்	500								
	13	சிறுவர் இல்லங்கள்	500								
	14	ஊனமுற்றோர் மறுவாழ்வு இல்லங்கள்	500								
	15	புனர்வாழ்வு இல்லங்கள் / நன்னடத்தை	1000								
	16	சமுதாயக் கூடங்கள்	150			250	250	250	250	250	250
	17	விடுமுறை ரிசார்ட்டுகள் / சுற்றுலா மாளிகைகள்	500								
	18	வீட்டில் தங்குதல்	150								
	19	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250			500	500	500	500	500	500
	20	தங்கும் விடுதிகள்	250								
	21	Inns	1000								
	22	ஓய்வு இல்லங்கள் / ஓய்வு இல்லங்கள்	250								
	23	அரச வீட்டுவசதி	500								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	Low உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி tiurist வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
சுகாதாரம்	1	மருத்துவமனை	1000								
	2	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரே ஒரு மருத்துவர்)	150				250	250	250	250	250
	3	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்களைக் கொண்டிருத்தல்)	500								
	4	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	150				250	250	250	250	250
	5	ஆய்வகங்கள்	150				250	250	250	250	250
	6	மருந்தகங்கள்	150				250	250	250	250	250
	7	கால்நடை மருந்தகங்கள்	150				250	250	250	250	250
	8	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	500								
	9	தனிமைப்படுத்தல் நிலையங்கள்	1000								
	10	குழந்தை மற்றும் தாய் / குடும்ப கிளினிக்குகள்	250								
	11	பிற மருத்துவ நிறுவனம்	250								
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500								
	13	விலங்கு பராமரிப்பு மையங்கள்	250								
	14	ஆயுர்வேத மருத்துவமனை	1000								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	உயர் அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
Office & Institution	1	அலுவலகம்	150				250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிக பட்ச மனை அளவு	250 * அதிக பட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு
	2	தொழில்முறை அலுவலகம்	150				250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிக பட்ச மனை அளவு	250 * அதிக பட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு
	3	அலுவலக வளாகங்கள் (5000 சதுர மீட்டர்க்கு மேல்)	1000								
	4	வங்கிகள் / காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	150				250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250	250 ** அதிக பட்ச மனை அளவு	250
	5	வேறு	150				250	250	250	250	250

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
வணிகம் மற்றும் சேவைகள்	1	வணிக வளாகங்கள்	500						1000		1000
	2	சில்லறை கடைகள்	150			250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250	250	250
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250								
	4	துறைசார் சந்தைகள்/சூப்பர் சந்தை	500								
	5	பொது சந்தைகள்	150	150	150	150	250	250	250	250	250
	6	ஷோரூம்கள்	500	500	500				1000		1000
	7	உணவகங்கள் (எடுத்து செல்லல்)	150	150	150	150	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250
	8	(உணவகங்கள்	250				250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு			
	9	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000								
	10	நட்சத்திர வகுப்பு ஹோட்டல்	2000								
	11	ஓட்டல்	500								
	12	நகர ஹோட்டல்	500								
	13	மன்றம்	500								
	14	மோட்டல்	250					1000			
	15	கபனா	500								

	16	ஒலிபரப்பு மையங்கள்	500								
	17	ஸ்டுடியோக்கள் (ஒலிபரப்பு அல்லாத மையங்கள்)	150				250	250	250		250
	18	பியூட்டி பார்லர்கள் / சலூன்	150				250	250	250	250	250
	19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150				250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250 * அதிகபட்ச மனை அளவு	250
	20	ஸ்பா	150						250		250
	21	தையல் கடை	150			250	250	250	250	250	250
	22	இறுதிச்சடங்கு நிலையம்	500								
	23	ஈமச்சடங்கு அலங்காரம் (மல்ஷாலா)	150				250				250
	24	லாண்ட்ரிஸ் / துணி சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150				250	250	250	250	250
	25	வன்பொருள் / கட்டிடப் பொருள் விற்பனை கடைகள்	250			250 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	500 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	500 ** அதிகபட்ச மனை அளவு	500 ** அதிகபட்ச மனை அளவு		
	26	மதுபானக் கடை	150						250		250
	27	வாகன உதிரி பாகங்கள் கடை	150								250
	28	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	250								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
(Commercial and services)	29	வாகன சேவை மையங்கள் மோட்டோ சைக்கிள் / முச்சக்கர வண்டிகள்	375								
		வாகன சேவை மையங்கள்- இலகுரக வாகனங்கள்	500								
		வாகன சேவை மையங்கள் - கனரக வாகனங்கள்	1000								
	30	வாகன பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்- மோட்டோ சைக்கிள் / முச்சக்கர வண்டி	375								
		வாகன பழுது நீக்கும் மையங்கள்- இலகுரக வாகனங்கள்	500								
		வாகன பழுது நீக்கும் மையங்கள்- கனரக	1000								

		வாகனங்கள்									
	31	வாகன எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	1000								
	32	புகை பரிசோதனை நிலையங்கள்	500								
	33	பந்தய மையங்கள்	150						250		250
	34	பேருந்து முனையங்கள்	1000								
	35	அச்சகங்கள்	150						250		250

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
கல்வி	1	முன்பள்ளிகள் / ஆரம்பகால குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500								
	2	ஆரம்பப் பள்ளிகள்	4000								
	3	இடைநிலைப் பள்ளிகள்	8000								
	4	மூன்றாம் நிலைப் பள்ளிகள்	8000								
	5	தனியார் பள்ளிகள் / சர்வதேச பள்ளிகள்	4000			8000	8000	8000			8000
	6	உயர் கல்வி நிலையங்கள்	3000			4000	4000	4000	4000		4000

	7	அரச / தனியார் பல்கலைக் கழகங்கள்	4000			8000	8000	8000	8000		8000
	8	தொழிநுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற்பயிற்சி நிலையங்கள் / பயிற்சி நிலையங்கள்	1000								
	9	50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக காணப்படும் தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	150			250	250	250			
	10	50 சதுர மீட்டர் மற்றும் 500 சதுர மீட்டர் வரை காணப்படும் தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	500								
	11	500 க்கும் மேற்பட்ட சதுர மீட்டர் காணப்படும் தனியார் பயிற்சி வகுப்புகள்	1000								
	12	கலை மையங்கள் / நாடக நிறுவனங்கள்	1000								
	13	பிற கல்வி நிறுவனங்கள்	250			250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	250 * அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	250								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
(Social & Religious)	1	மத இடங்கள்	500								
	2	சமயக் கல்வி நிலையங்கள்	500								
	3	அருங்காட்சியகங்கள்	250								
	4	சமூக, பண்பாட்டு மையங்கள்	500								
	5	கல்லறைகள் / சுடுகாடுகள்	4000								
	6	சமூக அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	150			250	250	250	250	250	250
	7	கேட்போர் கூடங்கள்	500								
	8	மாநாட்டு மண்டபம்	1000								
	9	சுற்றுலா தகவல் மையங்கள்	150				250	250	250	250	250
(Industrial)	1	வாகன அசெம்பிளி / உபகரண சேமிப்பு மையங்கள்	500								
	2	விநியோக நோக்கங்களுக்காக பண்டகசாலை	500			** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.			
	3	பண்டகசாலை	1000								
	4	சேவைக் கைத்தொழில்கள்	1000								
	5	வீடு சார்ந்த தொழில்கள்	250	* அதிகபட்ச மாடி ரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு

	6	பேக்கிங் தொழில்கள்	500			** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு
	7	மறுசுழற்சி தொழில்கள்	4000								4000
	8	மதிப்பு கூட்டல் தொழில்கள்	1000	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.		
	9	ஸ்கிராப் சேகரிப்பு மையங்கள்	1000				4000	4000			4000
	10	பேக்கரி பொருட்கள் விறகு அடுப்புகள்	500								
(Industrial)	11	பேக்கரி பொருட்கள் எலக்ட்ரிக்	250								
	12	கான்கிரீட் தொடர்பான உற்பத்தித் தொழில்கள்	500			** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.			
	13	ஓடு மற்றும் செங்கல் தொழில்கள்	1000								
	14	மரப் பொருட்கள் தொடர்பான கைத்தொழில்கள்	500				1000 ** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	1000 ** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.			** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.
	15	மில்ஸ்	250			* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.	* அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.			** அதிகபட்ச மாடி பரப்பளவு.
	16	லேத்ஸ், வெல்டிங் கடைகள்	500				1000	1000			
	17	மாசுபடுத்தாத ஏனைய கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டவாறு)	500								
	18	மாசுபடுத்தும் கைத்தொழில்கள் (மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையினால் வரையறுக்கப்பட்டவாறு)	1000								
	19	தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தொழிற்சாலைகள்	2000								
	20	அரிசி ஆலைகள்	250								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
(Leisure)	1	உள்ளக அரங்கங்கள்	1000								
	2	திறந்த வெளி திரையரங்குகள்	1000								
	3	நூலகங்கள்	250								
	4	உடற்பயிற்சி மையங்கள்	150			250	250	250	250	250	250
	5	சிறுவர் பூங்காக்கள்	500								
	6	திறந்த மைதானம்	1000								
	7	சினிமாக்கள்	500								
	8	நீச்சல் குளங்கள்	1000								
	9	பூங்காக்கள்	-								
	10	பொழுது போக்கு பூங்காக்கள்	-								
	11	உடற்தகுதி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதி	-								
		சுற்றுலா முகாம்கள்	-								
		தீம் பூங்காக்கள்	-								

Agriculture and Fisheries	1	படகு இறங்குதளம் / படகு நிறுத்துமிடம்									
	2	பெர்த்கள்									
	3	Fishing Ferry									
	4	கட்டுமான வலை இழப்புகள்									
	5	Lullama									
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பண்ணைகள்	2000								
	7	வேளாண் விளை பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	500								
	8	கால்நடை மற்றும் விதை இனப்பெருக்க மையங்கள்	1000								
	9	கிரீன்ஹவுஸ்	150				250	250	250	250	250
	10	விவசாய ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000								

படிவம் "G" அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கு பொருந்தும் குறைந்தபட்ச மனை அளவுகள்				உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்
பிரதான பயன்பாடு	உப இல	உப பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச மனை அளவு (சதுர மீட்டர்)								
(Other)	1	கூரையில் தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	-								
	2	தரை அடிப்படையிலான தகவல் தொடர்பு கோபுரங்கள்	250								
	3	கார் நிறுத்துமிடங்கள்	250								
	4	மின் துணை மின் நிலையங்கள்	-								
	6	மணல் அகழ்வு / கனிம அகழ்வு / கழுவுதல்	-								
	7	கல்குவாரி	-								
	8	மண் வெட்டுதல் / களிமண் வெட்டுதல்	-								
	9	சுகாதாரக் கட்டிடங்கள்	-								
	10	ஏ.டி.எம் மையங்கள்	-								
	11	மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	-								
	12	உர வசதி / கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள்	2000								
	13	பல மாடி கார் பூங்காக்கள்	500								
	14	இரத்தினக்கல் அகழ்வு	பொருந்தாது								

உள்பட்டியல்

	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
	Non-அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்
*	அதிகபட்ச மனை அளவு 50 சதுர மீட்டர் ஆகும்
**	அதிகபட்ச மனை அளவு 100 சதுர மீட்டர் ஆகும்

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

9.1 முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி அகலம், கட்டிடக் கோடு மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

9.1.1 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

அட்டவணை எண் 9.1 : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான சாலைகளில் கட்டிட கோடுகள்

இல	சாலையின் பெயர்	கட்டிடக் கோடு(மீட்டர்)
1	கொழும்பு - கண்டி வீதி	15
2	கட்டுப்பிட்டி - குருநாகல் வீதி	15
3	ரம்புக்கணை-கேகாலை வீதி	15
4	ரம்புக்கணை- மாவனெல்ல வீதி	15
5	புலுகொல்ல, தொம்பேமட, வஹாவ வீதி (குருநாகல் வீதி)	15
6	ரயில் நிலைய சாலை (பை-பாஸ் சாலை)	15

9.1.2: மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

அட்டவணை எண் 9.2: மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் முன்மொழியப்பட்டுள்ள அகலம் மற்றும் கட்டிட வரம்பு

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
1	குடாகம அரகொட	6	7.6
2	யதகம திஸ்மல்பொல	6	7.6
3	பரபே மிதெனிய வத்த	6	7.6
4	பதவிகம்பொல யக்குல்ல, தம்புள்ளை	6	7.6
5	கடிகமுவ உடுகம	9	9
6	யோதகம கொட்டகம தொடங்கந்த	6	7.6
7	கெஹல்வத்துகொட வடுவதெனிய ரணவன	6	7.6
8	கரதன மருக்வத்துர	6	7.6
9	கிரிவல்லபிட்டிய பொரலுவ இரியகொல்ல	6	7.6
10	ஹுரிமௌவ லபுகொடுவ	9	9
11	தல்தாவா ஹங்கவெல	6	7.6
12	தம்புள்ளை மிரிஹாகொட	6	7.6
13	உடுகம அலுபோஹின்ன	6	7.6
14	களுகல்ல கல்பொல	6	7.6
15	பத்தம்பிட்டிய நாட்டியபான	6	7.6
16	சியபலங்கமுவ தங்கொன்னாவ	6	7.6
17	உடன்விட்ட சியபலங்கமுவ வாவா/தொட்டி	6	7.6
18	காவட்டிய கொடவல்ல	6	7.6
19	திகன டியகம முதல் ஹிரிவடுவுன வரை	6	7.6
20	நரன்பெத்தே துனுகேவல	9	9
21	ஹுரிமலுவ கூரியன்பொல பின்னவலை	9	9
22	கிரிவந்தெனிய வலிகந்த	6	7.6
23	பட்டம்பிட்டிய கெம்பிட்டிகந்த	6	7.6
24	ரம்புக்கணை மிஹிது மாவத்தை	9	9
25	ஹேவடிவெல பமுனஉல்லா குடாகம	6	7.6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
26	உடுகம பனலிய கரதன	6	7.6
27	உடுகம வல்கம	9	9
28	வஹவ வலர உடுகம	6	7.6
29	தளுகல பின்னவலை கொந்தனவத்த	9	9
30	அன்னசிகல போலகம	6	7.6
31	தளுகல மடவல மா ஓயா	6	7.6
32	வலிகமுவ ஹேவடிவெல	6	7.6
33	ஹேவடிவெல தம்பிட்டிய	6	7.6
34	குருதுஹின்ன நில்வாக்க	6	7.6
35	மொலகொட மகிந்தன்ன	6	7.6
36	கன்சலகமுவ துனுகேவத்த	6	7.6
37	கடிகமுவ ஹலகிரிய	6	7.6
38	உடகிரிவந்தெனிய போலகம	6	7.6
39	கோரஹத்த தம்புள்ளை	6	7.6
40	ஹிரிவடுன்ன அண்டிராமட இம்புல்கஸ்தெனிய	9	9

9.1.3 ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான சாலைகள்

அட்டவணை எண். 9.3 : ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்குச் சொந்தமான சாலைகளின் முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் மற்றும் கட்டிடக் கோடு

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
1	சியபலங்கமுவ தாகொன்னாவ கஹகொல்ல	4.5	6
2	உடன்விட ரொபட் சந்திரசேகர மாவத்தை	4.5	6
3	சியபலங்கமுவ வென்டேசிவத்த பலகஹமுவ	3	4.5
4	உடன்விட சியபலங்கமுவ குடும்புவ வீதி வழியாக	4.5	6
5	உடன்விட சியபலங்கமுவ வெலமடா க்ருஷிகர்மா வீதி	3	4.6
6	கிரிகமுவ வீதி ஊடாக தொம்பேமட கிரிகமுவ வத்த	6	6
7	கலாவதிஹேன வெரல்ல வத்த வீதி	4.5	6
8	தொம்பேமட வலகமுல வீதி	–	6
9	தொம்பேமடா கிரிகமுவ வடகஹகல வீதி	4.5	6
10	தொம்பேமடா சேருவகல வீதி ஊடாக ஆலயம்	3	4.6
11	தொம்பேமடா கந்தேகெதர வீதி	4.5	6
12	தொம்பேமடா கஹகொல்ல வீதி	4.5	6
13	வாகபிடித்தன்னா வீதி	3	4.5
14	கொலனி உள் வீதி-ஐ	3	4.5
15	கொலனி உள் வீதி -ii	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
16	கஹகொல்ல கனத்த வீதி	4.5	6
17	கொலனி உள் வீதி -iii	3	4.5
18	கஹகொல்ல கொலனி வீதி	4.5	6
19	சமுர்த்தி வீதி	4.5	6
20	வவடன்ன புவக்மோட் வீதி	4.5	6
21	தம்புலு கோவில் வீதி	4.5	6
22	பல்லேகலதெனிய வீதி ஊடாக உடகல்தெனிய மடகல்தெனிய	4.5	6
23	உடகல்தெனிய வத்தஹபொத கொட்டபுகீகாவ வத்த வீதி ஊடாக	6	6
24	உடகல்தெனிய பல்லேகலதெனிய வீதி	4.5	6
25	மடகலதெனிய தமுனுகந்த கொலனி வீதி	4.5	6
26	தலகஹபிட்டிய கிரிகமுவ வீதி	3	4.5
27	தம்புள்ளை யக்குல வீதி	4.5	6
28	தம்புலு நாடா கொலனி வீதி	3	6
29	தம்புள்ளை கமட வீதி	4.5	6
30	தம்புள்ளை முத்தெட்டுவ வெலமட வீதி	3	4.5
31	தலகஹபிட்டிய கிரிகமுவ வீதி	3	4.5
32	பாபரஹேன வீதி ஊடாக கொஹொல்லங்கொட	_	7.6
33	கிரிகமுவ வீதி II	4.5	6
34	ஹெலமுரே மாவத்தை	4.5	6
35	நோன்சகொட வீதி	3	4.5

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
36	கொடுறுபொக்க வீதி	3	4.5
37	பொத்தபிட்டிய முதல் பமுனாஉல்லா வீதி வரை	3	4.5
38	கடவாடியா முதல் கொட்டாவல்லா வரை	4.5	6
39	பமுனஉல்லா வீதி ஊடாக மிரியகொட நத்தபுரா	6	.6
40	கல்லிடமுல்ல தமுனுகந்த வீதி	4.5	6
41	கல்லிடமுல்ல கனத்த வீதி	4.5	6
42	ஹேவாதிவெல ஊடாக மீரியகொட மியானபிட்டிய	_	7.6
43	கடவட்டிய முதல் மிரியகொட வீதி வரை		
44	தமுனுகந்த வீதி ஊடாக மியான்பிட்டிய அஸ்வத்தும	3	4.6
45	நெல்மா கமடா வீதி	3	4.6
46	கொடவல்ல முதல் வல்பொல கோவில் வீதி வரை	4.5	6
47	கொட்டவல்ல கம்மட வீதியில் இருந்து ஹெவடிவெல வீதி வரை	3	4.5
48	உதஹிகுருவாக வீதி	4.5	6
49	ஹுலங்கட ஹெவடிவெல வீதி	3	4.6
50	ஹுலங்கட பாலு வட்ட வீதி	4.5	6
51	கபாலா ஹினாட்டிவாலா வீதி	3	4.6
52	தெவத்த வல்பொல வீதி	4.5	6
53	கபரகல வீதி	3	4.5
54	கபால மடகம வீதி	4.5	6
55	10-மைல் போஸ்ட் தன்னா வீதி	3	4.5
56	கோவில் வீதி	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
57	கபால பிடகொடுவ தெவட்டா வீதி	4.5	6
58	கோவில கனத்த வீதி	4.5	6
59	கனுகொல்ல பஹலகம வீதி	4.5	6
60	மதகம வீதி வழியாக பஹலகம முதல் மிகஹமட வரை	–	7.6
61	கல்பிஹில்லா வீதி	4.6	6
62	பழைய கோவில் வீதி	4.6	6
63	பஹலகம இலுக்தன்ன வீதி	3	4.5
64	பஹலகம பொரளை வீதி	3	4.5
65	அம்பலபொலவத்த வீதி	3	4.5
66	கண்ட சாலை	3	4.5
67	முதுனாபிட்டிய வீதி	3	4.5
68	கொடேவ வீதி ஊடாக குருகல்பொல	4.5	6
69	மடம இஹலகம	4.5	6
70	தரபத்தஹேன வீதி ஊடாக கனுகொல்ல கந்த	3	4.5
71	பிஜி சிறிசேன இடமா வீதி	3	4.5
72	இஹலகம வீதி வழியாக பராபே மடகம முதல் பிஹில்லா வரை	3	4.5
73	பரபே மடகம இஹலகம வீதி	6	6
74	பரபே மடகம வீதி	3	4.5
75	பராபே மடகம முதல் கண்ட பரா ஐ	3	4.5
76	பராபே மடகம முதல் கண்ட பரா II	3	4.5
77	பராபே மடகம முதல் கண்ட பரா III	3	4.5
78	பராபே மடகம முதல் கண்ட பரா IV	3	4.5
79	கெஹல்ஹேன வீதி ஊடாக பொல்வத்த வீதி	4.5	6
80	அலுகொல்ல கோவில் வீதி	3	4.5

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
81	அலுகொல்ல கபரமாம வீதி	3	4.5
82	அலுகொல்ல பாடசாலை முதல் கொலனி வீதி வரை	3	4.5
83	அலுகொல்ல ரோட்டுபில்லா வீதியிலிருந்து கடுப்பிட்டி வீதி வரை	3	4.5
84	எபிடகெதர வீதி	3	4.5
85	மாலிகதென்ன கொலனி பிரதான வீதி	4.5	6
86	மாலிகதென்ன கொலனி அக்கரா 5 குடுகல வீதி வழியாக	3	4.5
87	மாலிகதென்ன கொலனி மத்திய வீதி	3	4.5
88	பழுவத்த நகரத்திலிருந்து மாலிகதென்ன கொலனி வீதி வரை	3	4.5
89	பலுவத்த நகரத்திலிருந்து அலுகல்ல வீதி வரை	4.5	6
90	எபிடகெதர வீதி	3	4.5
91	கெசல்ஹேன வீதி வழியாக அலுகொல்ல பாடசாலைக்கு அருகில்	4.5	6
92	ஹமுதா மாவத்தை	6	6
93	பிடவெல தென்னே வீதி	3	4.5
94	கெபெல்லம்புர வீதி	3	4.5
95	சியம்பலங்காமுவ வெவா வீதி	4.5	6
96	வெலிகந்த வீதி (மஹா விடியல் வீதி)	4.5	6
97	ஹிகுருகடுபதுரா வீதி	3	4.5
98	பிடவெல ரோமானு கத்தோலிகா தேவாலயம் வீதி	4.5	6
99	மின்னொருவத்த வீதி	4.5	6
100	கெபெல்லம்புர வீதி வழியாக மெடிவத்த கலேதண்டா	3	4.5

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
101	வெலிகந்த மகாகம வீதி	4.5	6
102	வெலிகந்த மகாகம வீதி	4.5	6
103	மஹாகம கபால வீதி	4.5	6
104	மகாகம முதல் எகொடவெல வீதி வரை	4.5	6
105	ஹிட்டினகெதர மாவத்தை	3	4.5
106	மஹகம ஹல்வத்த வீதி	4.5	6
107	வெலிகந்த எகொடவெல வீதி	3	4.5
108	வெலிகந்த பிடவெல வீதி	4.5	6
109	வெலிகந்த தலகொலயா வீதி	4.5	6
110	வெலிகந்த புதிய வீதி	4.5	6
111	வெலிகந்த இம்புல்கஹவெல வத்த மீகஹமுல வீதி வழியாக	4.5	6
112	வெலிகந்த ஹேவடிவெல மகா வித்தியாலய வீதி	4.5	6
113	மாகம கூட்டுறவு முதல் கெந்தகொல்ல வத்த வீதி வரை	4.5	6
114	மஹகம ஹல்வத்த வீதி	4.5	6
115	கோபகும்புரா வீதி	4.5	6
116	ஹல்வத்த போகஹவத்த வீதி	4.5	6
117	ஹல்வத்த பன்வத்த வீதி	3	4.5
118	வல்கம உடகதெனிய வீதி	4.5	6
119	வல்கம பனலிய வீதி	6	6
120	கொதிகமுவ வீதி வழியாக வலகம பொல்கடுவ வத்த	6	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
121	பீலபிட்டிய உடுகம வீதி	4.5	6
122	வலகம உடுகம வெலியாய வீதி	4.5	6
123	வலகம நாகஹ மூல அரகொட வீதி	4.5	6
124	கஹடகதென்ன கொலனி வீதி	4.5	6
125	வால்கம கமமேட வீதி	3	4.5
126	ஹரன்கஹதென்ன வீதி	4.5	6
127	உடுகம திஸ்மல்பொல வீதி	6	6
128	திஸ்மல்பொல உடுகம வெலியாய வீதி	4.5	6
129	அலுபோஹின்ன அக்கர வீதி	4.6	6
130	வெல்கல கந்த கொலனி வீதி	4.5	6
131	மாஓயா வீதி வழியாக திஸ்மல்பொல நிலையம்	4.5	6
132	திஸ்மல்பொல ஸ்டேஷன் கிராஸ் ரோடு	4.5	6
133	திஸ்மல்பொல கோவில் வீதி	4.5	6
134	திஸ்மல்பொல கபுகொடுவ கெதர வீதி	4.5	6
135	திஸ்மல்பொல கபுஹென வீதி	3	4.5
136	திஸ்மல்பொல கொரசவத்த வீதி	4.5	6
137	திஸ்மல்போல பள்ளி பிஹைந்த் நிலையம்	4.5	6
138	புலுகதேவத்த வீதி	3	4.5
139	ஆரம்ப கொலனி தெரு	3	4.5
140	திம்பிரிய வீதி	3	4.5

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
141	யடகம வல்கம வீதி	3	4.5
142	யதகம ஜனவசம கோரஸவத்த வீதி	4.5	6
143	தலஹேன்கந்த வழியாக யதகம வெல்யாய	3	4.5
144	அதுரு பாரா வழியாக தலஹேன்கந்த கொலனி	4.5	6
145	கிரியம்பேவத்த வீதி	4.5	6
146	புவக்மோட் இஹலகம வீதி	4.5	6
147	புவக்மோட் கல்கந்த வீதி	3	4.5
148	வெலிஉல்லா புக்மோட் வீதி	3	4.5
149	புவக்மோட் கல்லிடா வீதி	4.5	6
150	கபுகந்த முகலான வீதி	4.5	6
151	பதவிகம்பொல வீதியில் இருந்து அளுத்கெதர வெலயாய வரை	4.5	6
152	Dahenpuwa Oddrare வீதி	3	4.5
153	புவக்மோட் யதா கம வீதி	6	6
154	தஹேன்புவ க்ரஹெத்தா வீதி	4.5	6
155	மீடும டம்பரஹேன கொலனி வீதி	4.5	6
156	கோரஹெத்த டம்பரஹேன வீதி	4.5	6
157	கோரஹேத்த டம்பரஹேன போகஹமுல ஹேனா	4.5	6
158	நுகவெல அடலுவ கம்சபா வீதி	4.5	6
159	நுகவெல தேவாலா வீதி	3	4.5
160	தெமட்டகொல்லஹேன வெவெவத்த வீதி	3	4.5

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
161	தெலிவல பெல்கொடவத்த கம்சபா வீதி	6	6
162	கந்தஹேன மேர்தகெதர ஹிதினவத்த வீதி	3	4.5
163	ஹெவடிவெல வீதி வழியாக தெலிவல நகரத்திலிருந்து மிரிஹாகொட	6	6
164	டெலிவல ஹங்கவெல வீதி	3	4.5
165	மிரிஹகொட வீதியிலிருந்து வல்பொல வீதி வரை	3	4.5
166	மிரிஹகொட முதல் தம்புள்ளை வீதி வரை	6	6
167	மிரிஹகொட நத்தம்புரா வீதி	4.5	6
168	பன்வத்தஹேன வீதி	4.5	6
169	டெலிவல முதல் பதவிகம்பொல ரோடு	4.5	6
170	தெலிவல பதவிகம்பொல முதல் யாகுல்லா வீதி வரை	3	4.5
171	வல்லர ஓயா வீதி	3	4.5
172	மீடும மதனா வீதி	4.5	6
173	மதன பெல்கொட வெல வீதி	4.5	6
174	மதன வல்லரே ஓயா வீதி	3	4.5
175	தஹேன்புவ தம்புள்ளை வீதி	6	6
176	நுகவெல கல்ஹிட்டியவ வீதி	4.5	4.5
177	வெலிகமுவ பாட வீதி வீதி	4.5	6
178	தெலம்புகஹ மூல வத்த கொலனி வீதி	4.5	6
179	வெலங்கொல்ல கொலனி வீதி	3	4.5
180	வெலிகமுவ நபிரித்த முகலான கொலனி வீதி	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
181	வல்பொல ஹங்கவெல வீதி	4.5	6
182	பத்தமுராய கெடரா வீதி	3	4.5
183	மதித்த ஹரா வீதி	3	4.5
184	தெம்புலிபொத வீதி	3	4.5
185	களுகொஹொமுல்ல வீதி	3	4.5
186	பஹல ஹிங்குருவ வீதி	4.5	6
187	கர்தருக்கரம வீதி	3	4.5
188	கொஹொம்பதெனிய வீதி	4.5	6
189	இஹலவல்பொல ஹங்கவெல வியா குருபர	3	6
190	நபிரித்த அக்கர வீதி	4.5	6
191	கல்லறை வீதி வழியாக அக்கரா	3	4.5
192	கரகஹமுல தேவதா வீதி	3	4.5
193	பெரெக்கயா அசலின் யான தேவதா வீதி	3	4.5
194	கல்பிலதா யான தேவதா	3	4.5
195	பஹலவல்பொல முதல் டெலிவல கம்சபா வீதி வரை	4.5	6
196	ஹங்கவெல கும்புருயயத யன வீதி	3	4.5
197	ஒவிடி வீதி	3	4.5
198	கஹகலே கும்புரே வீதி	3	4.5
199	பஹல வபோல குபுருயயத	3	4.5
200	வஹாவ கோன்டெனிகனாடா காடு வழியாக சமந்தகமவிற்கு	4.5	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
201	சமந்தகம எசட் வீதி	4.6	6
202	பெலகெல்லா முதல் நாரம்முல்ல பாதை வரை	3	4.5
203	தல்தேவ ஹங்கவெல வீதி	4.5	6
204	தல்தேவா நபிரிதா வீதி	4.5	6
205	தல்தேவ போகஹதென்ன வீதி	6	6
206	சமிதி சாலா வீதி	3	4.5
207	கொலனி 1 தெரு	4.5	6
208	கொலனி 2 தெரு	4.5	6
209	கொலனி 3 தெரு	4.5	6
210	கொலனி 4 தெரு	4.5	6
211	கொலனி 5 தெரு	4.6	6
212	வஹாவ சந்தியிலிருந்து கஹபிலியாகொட வீதி வரை	6	6
213	பிரிவெனா முதல் ரம்புகன் ஓயா வீதி வரை	4.6	6
214	டலுகல வத்த வீதி	3	4.5
215	பிலேவே தேவத	3	4.5
216	பிலேவே தேவத	3	4.5
217	பங்களாவத்த வீதி 1	4.5	6
218	பங்களாவத்த வீதி 2	4.5	6
219	மெதேகொட வீதி வழியாக பங்களாவத்தை	4.5	6
220	கோண்டேனிகனாடா வீதி	6	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
221	ஹினபோவ கன்சலகமுவ லபுகொல்ல வத்த வீதி வழியாக	6	6
222	உனபதுர வாங்குவ முதல் ஹத்பேவ வத்த வீதி	4.5	6
223	கல்வெட்டட வழியாக ஹினபோவ எபிட முல்லா	3	4.5
224	அலுகஹமுல ஹினபோவ வீதி	3	4. 5
225	உனபதுர வாங்குவே முதல் ஹினபோவ வீதி	3	4.5
226	கல்கெட் கொலனி தெரு	3	4.5
227	ஹபேவவத்த வழியாக ககேகும்புர அடனெல்ல	4.6	6
228	சிம்பலாஹேன வீதி வழியாக உடுகம வத்த	4.5	6
229	ஹினபோவ பொடவெல அட்னெல்லா வீதி	4.5	6
230	கன்சகமுவ வலல்கொட கோவில் வீதி	3	4.5
231	கன்சலகமுவ கனத்த வீதி	3	4.5
232	கன்சகமுவ உடுகம வீதி	3	4.5
233	கன்சலகமுவ பாட வீதி வீதி	4.5	6
234	கன்சலகமுவ கந்தேதெனிய முகலான வீதி	4.5	6
235	ககேகும்புர அடனெல்லா வீதி	6	6
236	மல்மீய அம்பதென்ன வீதி	4.5	6
237	கொஸ்சின்னா வீதி	4.6	6
238	விஹார மாவத்தை	4.5	6
239	டெல்கொல்லா கொலனி தெரு	4.5	6
240	எரிகொல்ல வீதி	4.5	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
241	வலல்கொட பாடசாலை முதல் கொஸ்ஸின்ன சந்திப்பு வீதி வரை	–	4.5
242	மிரிஷேனா கொலனி வீதி	4.5	6
243	பத்தலவத்த கொலனி வீதி	4.5	6
244	வலல்கொட ககேகும்புர வீதி	4.5	6
245	கொசின்ன ரம்புகன் ஓயா வீதி	4.5	6
246	ரம்புகன் ஓயா முதல் ககேகும்புர வீதி வரை	4.5	6
247	வெலிகந்த வீதி	3	4.5
248	கிரிவல்லபிட்டிய முவாபிட்டிய வீதி	4.5	6
249	கொடகன்தெனிய மெகொடகம வீதி	4.5	6
250	மெகோடா ஆர்டி முதல் ரயில்வே ரோடு வரை	4.5	6
251	கொடகன்தெனிய கனுஅம்பே வளவ்வ வீதி	4.5	6
252	கொடகந்தெனிய ஆதி பரா	3	4.5
253	கொடகன்தெனிய உடுகம வீதி	4.5	6
254	செருகஸ்தென்ன வீதி	3	4.5
255	பெலிகொடபிட்டிய வீதி முதல் மெதேகொட வீதி வரை	3	4.5
256	பெலிகொடபிட்டிய முவாபிட்டிய வீதி	4.5	6
257	பெலிகொடபிட்டிய Baptis Checr வீதி	3	4.5
258	பஸ்னஹிரத அகல வீதி	3	4.6
259	பெலிகொடபிட்டிய கம்மெடெ வீதி	3	4.5
260	கோரிகம்மன கமமேட வீதி	3	4.5

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
261	பெரெக்கா வத்த வீதி	4.5	6
262	கல்லறை வீதி	4.5	6
263	ஹிட்டினகல வீதி	3	4.5
264	அசோகா மாவத்தை	6	6
265	எரிகொல்ல வீதி	6	6
266	பொரலுவ வீதி	4,5	6
267	அலவத்த வீதி	4.5	6
268	பொரலுவ படுவத்த வீதி	4.5	6
269	அலவதா கல்லறை வீதி	4.5	6
270	வெலிகமுவ வீதி வழியாக வல்கொடுவ ரம்புகன்ஓயா	6	6
271	ஜிஎஸ் அலுவலகம் அருகில்	4.5	6
272	வெரல்லபொட ஓயா வீதி	4.5	6
273	லாமா கம்மன வீதி	4.5	6
274	கிரிவல்லபிட்டிய பொரலுவ எம்புலபே வோல்கொடுவ வீதி வழியாக	4.5	6
275	எரியகொல்ல எம்புலம்பே முதல் அலவத்த வீதி வரை	4.5	6
276	வல்கொடுவ வத்த கண்டே விகாரை வீதி	4.5	6
277	தென்னகோன் காணி வீதிக்கு அருகில்	4.5	6
278	மகேஷ் லேண்ட் ரோடு அருகில்	4.5	6
279	முன் பள்ளி வீதி அருகில்	4.5	6
280	வல்கொடுவ கம மெட வீதி	4.5	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
281	சமரசிங்க காணிக்கு அருகில்	4.5	6
282	கொலனி தெரு 1	4.5	6
283	கொலனி தெரு 2	4.5	6
284	கொலனி தெரு 3	4.5	6
285	கொலனி தெரு 4	4.5	6
286	இராஜசிங்க மாவத்தை	4.5	6
287	தியசுன்னதா வீதி	7	6
288	தியசுன்னாதா டூ இராஜசிங்க மாவத்தை	9	6
289	பிரக்ரம பாடசாலை காணிக்கு தியசுன்னாதா	6	4.5
290	ராஜாசிங்க மாவத்தை டு ஹாஸ்பிடல் வீதி	7	6
291	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	9	7.6
292	கொத்தலாவல வீதி	9	6
293	தனயக்க மாவத்தை	9	7.6
294	மைலி மாவத்தை	9	7.6
295	ரெஜண்ட் வத்தா வீதி	4.5	6
296	கபாடா வீதி	9	7.6
297	மைலி மாவத்தை 2	9	7.6
298	தண்ணீர் தொட்டி வீதி	3	4.5
299	தண்ணீர் தொட்டி அத்துரு வீதி	3	4.5
300	மடவளை வீதி	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
301	அழுத் வத்தை வீதி	3	4.6
302	மடவளை உடதெனிய வீதி	4.5	6
303	மடவளை வீதியில் இருந்து பெலிகொடபிட்டிய	4.5	7,6
304	எத்வதேவத்த மியான் வீதி	6	6
305	ஸ்ரமதான வீதி	4.5	6
306	வல்கொடுவ வத்த வீதி	7	6
307	மஹீபால ஹேரத் வீதி	6	6
308	டல்கல கந்தேஹேன வீதி	6	6
309	தொம்பேமுல்ல வீதி	6	6
310	ஹுரிமலுவ வெலிகும்புர யாய வீதி	4.5	6
311	தாங்கிய வத்த கால் பாதை	3	4.5
312	குடாகம மஹா ஓயா வீதி	6	6
313	தல்காஸ் கும்புரா வீதி	4.5	6
314	அந்தோணி மாவத்தை	6	6
315	பரதெனிய வத்த வீதி	4.5	6
316	தேவாலேகும்புரா வீதி	4.5	6
317	வெமோலா வீதி	4.5	6
318	மொஹிதீன் மாவத்தை	7.6	7.6
319	செக்குவத்த வீதி	4.5	6
320	தல்கஸ்கும்புரா வீதி	4.5	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
321	துந்தோட்ட வீதி	6	6
322	சேனநாயக்க ம.வ	9	7.6
323	சேனநாயக்க மவு குரெம்பொல மெதகொடெல்ல மெவ்வு ஊடாக	6	6
324	நிககொல்ல வத்த வீதி	6	6
325	போதிராஜா மாவத்தை	9	7.6
326	தாமஸ் சில்வா மாவத்தை	9	7.6
327	தர்மபால மாவத்தை	9	7.6
328	மொலேவத்த வீதி	3	4.5
329	குரேம்பொல ஊடாக சேனநாயக்க மெவ் மொட்டபுலியவத்தை	9	7.6
330	சேனநாயக்க ம.வ	9	7.6
331	சேனநாயக்கா மாவத்தை to Gerege	6	6
332	மிது மாவத்தை	9	7.6
333	கெமுனு ம.வ	9	7.6
334	வெரல்லபொத முதல் ரம்புகன் ஓயா	4.5	6
335	மிஹிது மாவத்தை டு கருணாரத்ன வில்லேஜ் வீதி	4.5	6
336	மிஹிது மாவத்தை முதல் ஹெட்டியாவத்தை வரை மெங்கஸ் வத்த	4.5	6
337	எரியவா 2வது தெரு	3	6
338	ஹேதியவத்த இஹலத யன பரா	4.5	6
339	ஹெதியவத்த முதல் வெல்யாய வீதி 1	3	4.5
340	ஹெதியவத்த டு வெல்யாய வீதி 2	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
341	மிஹிந்து மாவத்தை முதல் கம்மான வீதி வரை	4.5	6
342	கெமுனு மாவத்தை முதல் வைத்தியசாலை வீதி வரை	9	7.6
343	மருத்துவமனை வீதி	9	7.6
344	வெலிகந்த வித்தியால வீதி	4.5	6
345	வெலிகந்த கோவகல வீதி	4.5	6
346	வெலிகந்த மஹா ஓயா வீதி	3	4.5
347	வெலிகந்த கொலனி நிலம் வீதி 1	3	4.5
348	வெலிகந்த கொலனி காணி வீதி 2	3	4.5
349	வெலிகந்த கொலனி காணி வீதி 3	3	4.5
350	வித்யாலா வீதி கொலனி நிலம் வீதி	3	4.5
351	ஹலகிரிய வீதியிலிருந்து வெலிகந்த முகலான வீதி வரை	3	4.5
352	இஹலவத்த வீதி	3	4.5
353	படஹிராபொல அரச காணி வீதி	4.5	6
354	கிரிவந்தெனிய கம மெட வீதி	4.5	6
355	கிரிவந்தெனிய கல் ஒருவா கொடமடித்த ஹேன வீதி	4.5	6
356	முவாப்பிட்டிய கொடகன்தெனிய வீதி	4.5	6
357	முவாபிட்டிய வத்த வீதி	4.5	6
358	முவாபிட்டிய எகொடவெல்ல வீதி	4.6	6
359	பிலிகும்புர யாய வீதி	3	4.5
360	கிரிவந்தேனிய வயல் நிலம்த யான தேவதா	4.5	4.5

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
361	முவாப்பிட்டியவத்த முதல் உட கிரிவந்தெனிய வரை	3	4.6
362	முவாபிட்டிய மெகொட வெல்ல வீதி	4.6	6
363	கலுகோஹே கும்புரே டு யோதகம கொட்டகம வீதி	3	4.6
364	கோதாபர வடதெனிய அஸ்வெத்தூம் வீதி	3	4.5
365	கோதாபர கொத்தனாவத்த வீதி	3	4.5
366	உலுகெடகொடவத்த சந்தியிலிருந்து டொங்காஸ்தென்ன வத்த வீதி வரை	4.5	4.5
367	கொட்டகம கொத்தனாவத்த வீதி	4.6	6
368	கொட்டகம கினிதில்ல வல மஹா ஓயா வீதி	3	4.5
369	நரங்கஸ்மான்கட வீதி வழியாக ஹிரிவடுன்ன பிடவெல	4.5	6
370	யோதகம முதல் நாரங்கஸ்மான்கட கொலனி ரோடு	4.6	6
371	யோகமா கோவில் வீதி	4.6	6
372	பின்னலண்ட வத்த அதுரு பாரா வீதி 1	6	6
373	பின்னலண்ட வத்த அதுரு பாரா வீதி 2	6	6
374	பின்னலண்ட வத்த அதுரு பாரா வீதி 3	6	6
375	பின்னலண்ட வத்த அதுரு பாரா வீதி 4	6	6
376	பின்னலண்ட வத்த அதுரு பாரா வீதி 5	6	6
377	பின்னலந்த வத்த வீதி	6	6
378	கொத்தனாவத்த வீதி வழியாக பின்னவலை மலகரியா	6	6
379	கொத்தனாவத்த வீதி வழியாக முவாபிட்டிய பின்னவலை	6	6
380	ஹுவதெனிய வீதி வழியாக முப்பிட்டிய பிய்ன்னாவ	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
381	பத்தமுராயா கிரண்ட் வீதிக்கு அருகில்	6	6
382	கொத்தனாவத்த முவாபிட்டிய வீதியில் இருந்து ஆரம்ப	4.6	6
383	கலடிவத்த வீதி	4.6	6
384	பின்னவலை மலகாரிய வீதி	6	6
385	பள்ளி வீதி வழியாக பின்னவலை வயல் நிலம்	6	6
386	பன்பிட்டிகொட வீதி	6	6
387	பின்னவலை ஹந்தகம வீதி	6	7.6
388	பங்கோல்லாலா வீதி	3	4.5
389	பின்னவலை எலவேலி வீதி	4.5	6
390	தெனியாவத்த வீதி	4.5	6
391	1 கனுவா வீதி	4.5	6
392	கோவில் வீதி	3	4.5
393	ரஸ்னெக்கே வத்தா வீதி	4.6	6
394	தேவாலா வீதி	4.6	6
395	கனதா வீதி	3	4.5
396	பீலிகும்புர வத்த வீதி	4.5	6
397	பத்தமுராய கல்வாலா வீதி	4.6	6
398	நவகௌவா செமெட்ரி வீதி	3	4.6
399	பத்தமுராய மீதெனிய கனத வீதி	4.6	6
400	ஹந்தகம பின்னவலை வீதி	6	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
401	நவகமுவ காணித் தொகுதி வீதி	3	4.5
402	தலகொல்ல வத்த வீதி	3	4.6
403	நாகயாவத்த மவு	4.6	6
404	நவகமுவ வீதி	4.6	6
405	மெடகொடெல்லா மாவத்தை	6	7.6
406	முன்கொடுவ வீதி	4.5	6
407	ஓயாத யான மார்க்கயா	4.5	6
408	பிரிஸ் வத்த வீதி	4.6	6
409	வடுவதெனிய பெலிகொல்ல வீதி	4.6	6
410	ஹல்பிட்டிய ஹபுகொட ஊடாக வடுவதெனிய வீதி	7.6	7.6
411	அண்டிராமட வீதி வழியாக மெண்டெனிய கும்புர தெவோல் கோனா	4.6	6
412	தெல்கதெனிய கொரசவத்த கெகுனமட் கால் வீதி வழியாக	3	4.6
413	பலோல்கஹமுல பரண வத்த பாத வீதி	3	4.6
414	தித்தவெலபிட்டிய ஹேன வடுவதெனிய கெதுமஹேன ஹரஸ் பரா	4.6	6
415	வடுவதெனிய கெடுமஹேன வீதி	3	4.6
416	பலேபிட்டிய கொத்தபிட்டிய வியா பின்வத்த அடி	3	4.6
417	கொத்தபிட்டிய (மொரகொல்லவத்த வியாவரெல்லகொல்ல வத்த வீதி	6	6
418	மஹாலியத்த இக்கஹேன கெபெல்லகும்புர வத்த பாதம்	4.6	6
419	கெபெல்லகும்புர பிடியேகம பாத வீதி	6	6
420	கொங்கமுலபன்வத்தே முதல் லம்புகந்த அடி வரை	3	4.6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
421	கெபெல்லகும்புர புலுகமுல கண்டே பாதம் வீதி	3	4.5
422	வடுவதெனிய பலேபிட்டிய வெரல்லகொல்ல வீதி	4.6	6
423	பிடியேகம பொஹொரம்பே வீதி	6	6
424	மதன ரந்தெனிய வீதி	6	6
425	ஆரம்பேகம ஓவிதவர வீதி	7	6
426	கெடாபிலா வீதி	4.6	6
427	மதனா ஹிரிவடுன்ன வீதி	7	6
428	கல்லிடலகா முதல் தியாகடஹேன வீதி வரை	6	6
429	பிடியேகம பொஹொரம்பே வீதி	7	6
430	ஆரம்பேகம தெலிவ வீதி	7	6
431	மதனா டெலிவாலா வீதி	4.6	6
432	கோபிவத்த முதல் வடுவதெனிய வீதி வரை	4.6	6
433	Mdiwaththa To Metihakka வீதி	4.6	6
434	மதன நியராகெட்டிய வியா மில்லகமுல ஹேன வீதி	3	4.5
435	தெல்தெனிய தலகயாய வீதி	4.6	6
436	தெல்தெனிய ரன்தெனிய வீதி	6	6
437	நாவின்ன வீதி வழியாக ஹத்பெத்தவ கொடகெடிய	4.6	6
438	தெலிவல பிடியேகம வீதி	4.6	6
439	ஹத்பெத்தவ திவுல்கமுவ வீதி	3	4.5
440	ரடகோபொய்வத்த 1 வீதி	3	4.6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
441	රඩකොපොය්වත්ත 2 වීදි	3	4.6
442	මතනා වීදි එණ් 3 වදු	7	7
443	ජලසම්පතාන මහාලන්තා වීදි	6	6
444	මහාලන්තා වදු එණ් 5	4.6	6
445	ඔවේලා වීදි	4.6	6
446	වඩපකන්තා වීදි එණ් 9	3	4.6
447	තේවතා වීදි එණ් 8	3	4.6
448	කොලනි වීදි	4.6	6
449	හිරිවඩුන්න තෙන්නහේන යාය වීදි	4.6	6
450	මහාලන්තවත්තෙ මුතල් මහාඔයා වීදි වරෙ	4.6	6
451	කෙත්සිරි උයන වීදි	4.6	6
452	පෙදුම් උයන රෝඩු	4.6	6
453	මා ඔයා වීදි	4.6	6
454	රෙත්තහේන තෙල්තෙනිය වීදි	7	6
455	ඔයාකවලන්ත රණවන වීදි	4.5	6
456	පලකකම වට්ටක්ක තෙනෙනිය වීදි	3	4.5
457	වීදික්කුල් රෙත්තහේන කොලනි	4.6	6
458	මුතුනහේන වීදි	3	4.5
459	ඔයාකවල රණවල වීදි	4.6	6
460	පොරලුව වීදි	3	4.5

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
461	மட அமுனா வீதி	4.6	6
462	நாரம்பெட்டா பள்ளி வீதி	3	4.6
463	நாரம்பெட்டா பள்ளி வீதி II	6	7.6
464	கரடகஸ்தென்ன கொலனி வீதி 2	3	4.6
465	கரடகஸ்தென்ன வீதி	3	4.5
466	கெபெல்லகும்புர அலிபாத வீதி	6	6
467	எலிபாத எல அருகில் கால் பாரா	3	4.5
468	துனுகேவல நாரம்பெட்டா வீதி	7	6
469	இபுல்தெனிய ரொசைட் கொலனி வீதி	3	4.5
470	ஆரக்கல முதுனஹேன வழியாக நாரம்பெத்த வீதி	4.6	6
471	சமகி மாவத்தை	6	6
472	கத்துருகொல்ல வீதி	6	6
473	கியுல்போன கிதில்லாவல வீதி	6	6
474	கியுல்போன கலுகல்ல வீதி	6	6
475	கியுல்போன தியகம வீதி	4.6	6
476	கியுல்போன கிதில்லாவல கால் பாதை	3	4.6
477	கியுல்போன கலுகல்ல கால் பாதை	3	4.6
478	கியுல்போன திகன வீதி	6	7.6
479	திகன முதல் போலகம வீதி	6	7.6
480	அக்கரா 20 வீதி	6	7.6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
481	போலகம கொட்டவெல்ல வீதி	6	6
482	கிருலபோனே போலகம வீதி	4.5	6
483	போலகம திகனவத்த வீதி	4.6	6
484	மின்வானா இலுக்கொட வீதி	3	4.6
485	மின்வானா போலகம கால் பாதை	4.6	6
486	கியுல்போன மின்வானா கோடா வீதி	6	6
487	ஹல்பிட்டிய ஹபுகொட வடுவதெனிய வீதி	6	6
488	ஹல்பிட்டிய மா ஓயா வீதி	6	6
489	பொமலுவ வீதி	3	4.6
490	எரமினிகொல்ல மா ஓயா வீதி	6	6
491	ஹல்பிட்டிய மா ஓயா அதுரு வீதி	4.6	6
492	எரமினிகொல்ல வட்டம் வீதி	4.6	6
493	ஹப்புகொட வடுவதெனிய வெவுல்ல வீதி	4.6	6
494	கெகுலுபிட்டிய ரன்தெனிய வீதி	3	4.6
495	கல்பொல கெகுலுபிட்டிய வீதி	3	4.5
496	கல்பொல உடகல்பொல வீதி	4.6	6
497	பரதண்ட உடகல்பொல வீதி	4.6	6
498	குபஒலுவ கோரக்கஹகெலே வீதி	7	6
499	கும்பலொலுவ ரந்தெனியவில் இருந்து இடது தளம் வீதி	7	6
500	ரன்தெனிய கிழக்கு வீதி	7	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
501	குபலோலுவ ரந்தெனிய 1 பாதை	4.5	6
502	குபலோலுவ ரந்தெனிய 2 பாதை	4.5	6
503	மஹிந்தென்ன ரந்தெனிய வீதியில் இருந்து இடது தளம் வீதி	3	4.6
504	மகிந்தென்ன ரந்தெனிய வீதியில் இருந்து ரிக்த் தளம் 3வது பாதை	3	4.6
505	மகிந்தென்ன ரந்தெனிய வீதி முதல் ரிக்த் தளம் 1வது பாதை	3	4.6
506	மகிந்தென்ன ரந்தெனிய வீதியில் இருந்து ரிக்த் தளம் 2வது பாதை	3	4.6
507	மகிந்தென்ன கொலனி முதல் கல்லறை நிலம் வரை	3	4.6
508	மகிந்தென்ன ரந்தெனிய ஆர்டி முதல் கெகுலுபிட்டிய வீதி வரை	3	4.6
509	ரந்தெனிய மகிந்தென்ன வீதி (சந்திரவன்ச காணிக்கு அருகில்)	3	4.6
510	மொலகொட வரகாதெனிய வீதி	6	6
511	மொலகொட வரகாதெனிய வீதியில் இருந்து இடப் பகுதி வீதி வரை	3	4.6
512	துந்தொடவத்த வழியாக வீதி	4.6	6
513	மொலகொட கௌடாஉல்லா வீதி	7	6
514	மாவோலகொட வரகதெனிய கெகுலுபிட்டிய வீதி வழியாக	6	6
515	குபல்தேவெல கல்பொல வீதி	4.6	6
516	மொலகொட கௌடாஉல்லா வீதி	4.6	6
517	கௌடாஉல்லா பிரதான வீதியிலிருந்து கௌடாஉல்லா வயல் நிலம் வரை	3	4.5
518	கௌடாஉல்லா கம மெட வீதி	3	4.5
519	அத்தனகொட வீதி வழியாக மொலகொட வெகொலதெனிய	4.6	6
520	மொலகொட ரன்தெனிய வீதி	4.6	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
521	புத்தமவத்த கொலனி வீதி	4.5	4.5
522	வெவல வீதி வழியாக வதேகம்மேடா	4.6	6
523	மொலகொட வத்த வீதி	3	4.6
524	போரஸ்டில் வத்த வீதி	4.6	6
525	போரஸ்டில் வத்த வீதியிலிருந்து வெகொலதெனிய வீதி வரை	4.6	6
526	போரஸ்தில்வத்த கொலனி வீதி	4.6	6
527	இஹல போரஸ்டில்வத்த வீதி	3	4.5
528	தலகஹதெனிய ஹெதெனிய வீதி வழியாக மங்களகம மஹகொட	4.6	6
529	மகொடவுருதெனிய வேகந்தலே வீதி	4.6	6
530	மஹகொட தெம்படபிட்டிய வீதி	4.5	6
531	கும்பல்தீவெலா வீதி	4.6	6
532	வரகொட அம்புலுகொட வீதி	7	6
533	வரகொட பரண அக்கர வீதி	3	4.5
534	மங்களகம அம்புலுகம வீதி	4.6	6
535	வாரகொட அம்புலுகொட பழைய வீதி 2	3	4.6
536	வரகொட அம்புலுகொட அதுரு வீதி	3	4.6
537	வரகொட அத்தனகொட பழைய வீதி	3	4.6
538	வெரலுகொல்ல வெகலே ஹென வீதி	4.6	6
539	பலரபேகம கண்ட வீதி	4.6	6
540	பலம்பேகம வீதி	4.6	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
541	மங்களகம மகா கெடரா	4.6	6
542	பலரபேகம பாதை (சர்வோதயா அருகில்)	3	4.5
543	மங்களகம பல்தெனிய வத்த	3	4.6
544	பன்சல்வத்த கொலனி வீதி	4.6	6
545	மங்களகம எகன்முல்ல கந்தேவத்த வீதி	4.6	6
546	கடிகமுவ பிடவல வழியாக கோண்டேவல வீதி	3	4.5
547	கம்பிகொடுவ வீதி	3	4.6
548	பிடவெல வீதி முதல் கடிகமுவ கும்புயாய வீதி வரை	4.6	6
549	பெலேகோடா அக்லா	3	4.6
550	பெலேகொட வயல் நிலம் வீதி	3	4.6
551	கடிகமுவ கோவிலுக்கு அருகில் இருந்து கடிகமுவ வீதி வரை	3	4.6
552	துத்திரிமிய அகல	3	4.6
553	கடிகமுவ கெம்பிட்டிய மாப்பிட்டிய வீதி	3	4.6
554	கடிகமுவ கெம்பிட்டிய வீதி	3	4.6
555	கடிகமுவ நிலையம் வீதி	4.6	6
556	கடிகமுவ கல்லன் விகாரை வீதி	3	4.6
557	திக்தெனிய வத்த வீதி	4.6	6
558	நிலையம் வீதி	3	4.6
559	சேரமெட்டில்லவத்த வீதி	3	4.6
560	கோண்டேவாலா ஸ்ரமதான வீதி	4.5	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
561	உடுகம புவக்கஹமுல ஹென வீதி	4.6	6
562	நாகமுலதென்ன வத்த தேவதா வீதி	3	4.6
563	மெகமுலா ஹெனா வீதி	3	4.6
564	உடுகம வெலிகந்த கொலனி வீதி	4.5	6
565	உடுகம கன்சலகமுவ வீதி	3	7.6
566	உடுகம கொலனி வழியாக சியம்பகும்புர யாய	4.6	4.6
567	ஹலகிரியா பள்ளி வீதி	3	6
568	ஹதன்ஹேனாதென்ன தெஹியான்தெனிய வீதி	3	4.6
569	ஹலகிரிய அலுகொல்ல வீதி	3	4.5
570	ஹலகிரிய விதுஹல் எலவேலி ரோடு	3	4.6
571	ஹலகிரிய பள்ளி வழியாக மாப்பிட்டிய	3	4.6
572	ஹலகிகிய நெடியபன பள்ளி வீதி	6	6
573	உடகிரிவந்தேனிய முதல் நெடியபான பாடசாலை வரை	6	6
574	நெடியபான மஹா ஓயா வீதி	6	6
575	நெடியபன இஹல வீதி	4.6	6
576	நெடியபான கொலனி முதல் மஹா ஓயா வீதி வரை	4.6	6
577	கெம்பிட்டிகந்த இஹல வீதி வழியாக பட்டம்பிட்டிய கெம்பிட்டிய	4.5	6
578	கெம்பிட்டிகந்த இஹலகம வீதி வழியாக கெம்பிட்டிய மாபிட்டிய	_4.5	4.6
579	ஹலகிரிய அம்பவா பலவத்த கெபிடிகந்த வீதி	3	4.6
580	கெம்பிட்டிய வத்த பெரிந்த யதிமஹான வீதி	4.5	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
581	பொல்கடுவ தெமட்டகொல்ல வம்வெல்ல வீதி	3	4.6
582	கெம்பிடிக்கந்த பெத்தவெல வீதி	6	6
583	முத்தனாவ வீதி	3	4.6
584	விவின்சென்டர் வீதி	3	4.6
585	நெகத்கே ஹெனாடா யான வீதி	3	4.6
586	முத்தனாவா வீதி 2	3	4.6
587	பெத்தவெல நெளரூரா வீதி	3	4.6
588	தொம்பேகும்புர வீதி	3	4.6
589	அலிதெனிகட வீதி	3	4.5
590	அலிபடஹேனா வீதி	3	4.6
591	ஹினெடிகோன் ஹெனா வீதி	3	4.6
592	சமகி மாவத்தை	3	4.6
593	யாவல்தெனிய அம்பாவ வீதி	3	4.6
594	யவல்தெனிய முதல் ரயில் பாதை வரை	3	4.5
595	உடுஹுருவ கெம்பிட்டிகந்த வீதி	6	6
596	யதிவால்தெனிய முதல் ரயில்வே ரோடு	3	4.5
597	யடிவால்தெனிய முதல் ரயில்வே வீதி அதுரு பரா	3	4.5
598	பட்டம்பிட்டிய கெம்பிட்டிகந்த வீதி	6	6
599	பட்டம்பிட்டிய கெம்பிட்டிய வீதி 2	3	4.6
600	பட்டம்பிய கெம்பிட்டிய மெரிண்டன்வத்த வீதி	6	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
601	போயகொடவத்த கால் பாதை	3	4.6
602	ஹிட்டினாவத்த கால் பாதை	3	4.6
603	எலகல்ல கம்சபா வீதி	4.6	6
604	போதிராஜா மாவத்தை	4.6	6
605	பண்டாரவத்தை கால் பாதை	3	4.6
606	எலகல்ல கோவில் வீதி	4.6	6
607	வெலமேடா வீதி	3	4.6
608	கெம்பிட்டிய கும்புரா வீதி	3	4.6
609	எலகல்ல கும்புரா	3	4.6
610	கெம்பிடிகந்த சரோதயா முன்பள்ளி வீதி	3	4.6
611	கெம்பிடிகந்த பட்டாம்பிய வீதி வழியாக வனப்பகுதி வத்த	4.6	6
612	கெபிடிகந்த பத்தம்பிட்டிய வீதி வழியாக கொரோஸ்	4.5	6
613	மாவத்தை வீதி வழியாக உட்லேண்ட் வத்த	4.6	6
614	உடுஹுருவ முஸ்லிம் பாடசாலை வீதி	4.6	6
615	தீகனகந்த வீதி	4.6	6
616	பின்ஹேனா வத்தா வீதி	6	6
617	நெளருவா வீதி	6	6
618	ஹெனெபொல கதுருகெடியாகல பிங்கே வீதி	4.6	6
619	கங்கொட வீதி வழியாக வெண்டேசிவத்த	4.6	6
620	அம்பாவா வீதி	4.6	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
621	ஹெனெபொல அம்பாவ எரியகஹ தெனிய வீதி	4.6	6
622	உடுஹுருவ வீதி	4.6	6
623	கங்கொட பெத்தவெல வத்த வீதி	4.6	6
624	கங்கொட மெகொட வீதி	4.6	6
625	பத்தினியாவத்த வீதி	4.6	6
626	ஆரம்பேபில்லா வீதி	4.6	6
627	கங்கோட மகடவர கன்சபா வீதி	3	4.5
628	மகாடவார வீதி கங்கோடா வீதி	4.6	6
629	கங்கொட உலனகந்த வீதி	3	4.6
630	பரண வளுவ வீதி வழியாக கெஹல்வத்துகொட கனத்த	4.6	6
631	கெஹல்வத்துகொட மல்வத்த வீதி	4.6	6
632	கிவதெனியகம வீதி வழியாக பிடகந்த கொலனி	4.6	6
633	இம்புல்தெனிய வீதி வழியாக ரோசைட் கொலனி	4.6	6
634	ரணவன நமல்கமுவ வீதி	4.6	6
635	போஹோரம்பே கம்மெடா வீதி	4.6	6
636	அம்புவங்கல லுனுபுரே வீதி	4.6	6
637	அம்புவங்கல செமெட்ரி வீதி	6	7.6
638	ஸ்ரீ ரங்கபிட்டிய கோரோக்கும்புர வீதி	3	4.6
639	அம்புவங்கல பிடவெல வீதி	3	4.6
640	ஹெனெபொல அம்பாவ எரியகஹ தெனிய வீதி	4.6	6

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன் மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
641	பிடவெல கெட்டஹேவா வீதி	6	6
642	அம்புவங்கல நமல்கமுவ வீதி	4.6	6
643	அம்புவங்களா பள்ளி வீதி	4.6	6
644	அம்புவங்கல அம்பலதென்ன வீதி	4.6	6
645	கபுகொடுவவத்த வீதி	4.6	6
646	வெலகெதர வத்த வீதி	3	4.6
647	அம்புவங்களா ரோடு	4.6	6
648	நமல்கமுவ கொலனி வீதி	4.6	4.6
649	நாமல்கமுவ கொலனி வீதி 2	4.6	6
650	வகொல்ல கொலனி அத்தூரு ரோடு	4.6	6
651	வகொல்ல கொலனி அதுரு வீதி 2	4.6	6
652	வாகொல்லா கொலனி தெரு	7	6
653	வாகொல்லா கொலனி தெரு 2	4.6	6
654	வாகொல்லா கொலனி தெரு 3	4.6	6
655	அசோககம வகொல்ல கொலனி வீதி	4.6	4.6
656	வகொல்ல லிடட யன பரா	3	4.6
657	சூரியபுர கொலனி பிரதான வீதி	4.5	6
658	2வது பிரதான வீதியிலிருந்து ஓயா வீதி வரை	4.6	6
659	சூரியபுர கொலனி அதுரு ரோடு	4.6	6
660	சூரியபுர 2வது பிரதான வீதி	4.6	6

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலக் கட்டிடக் கோடுகள் மற்றும் இருப்புக்கள்

ரம்புக்கனை பிரதேச சபைக்கு சொந்தமான உத்தேச வீதி அகலம் மற்றும் வீதிகளின் கட்டிட வரிசை

வரிசை எண்	வீதியின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்டுள்ள வீதி (மீட்டர்)	கட்டிட கோடு (மீட்டர்)
661	2வது மெயின் ரோடு முதல் தெற்கு துணை வரை	4.6	6
662	பிரதான வீதி அத்துரு பாரா	4.6	6
663	சூரியபுர கிணறு வீதி	3	4.6
664	நாமல்கமுவ கொலனி கிராமத்தின் நடு ரோடு	6	6
665	மருக்வத்துர அமுனா வீதி	3	4.6
666	நமல்கமுவ கொலனி வீதி	4.6	6
667	நமல்கமுவ ஊதுரு வீதி	3	4.6
668	எண் 1 ஓயா வீதி	4.5	6
669	எண் 2 ஓயா வீதி (வெளி வீதி)	4.5	6
670	மொரகொல்ல வத்த எண் 4 வது	4.6	4.6
671	தென்கியவத்த வீதி 1	4.6	6
672	தென்கியவத்த வீதி 2	4.5	6
673	தென்கியவத்த வீதி 3	4.5	6
674	தென்கியவத்தை வீதி 4	4.6	6
675	குருதுவத்த பிடவெல வீதி	4.6	6
676	கல்கண்டா வீதி	7	6
677	குருடுவத்த கண்ட மேட வீதி	4.6	6
678	யதத்தவாலா வீதி	4.6	6

மேற்குறிப்பிட்ட வகைப்படுத்தலில் குறிப்பிடப்படாத வீதிகள்

வகைப்படுத்துதல்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட கோடு
பிரதேச சபையால் வர்த்தமானி அறிவித்தல் செய்யப்பட்ட ஏனைய வீதிகள்	6
பிரதேச சபையினால் பராமரிக்கப்படும் ஏனைய பொது வீதிகள்	4.5

குறிப்பு

I. எந்தவொரு பொது நடைபாதையிலும் படிக்கட்டுக்கு அருகிலுள்ள அமைவிடத்தின் துவாரத்திற்கு, நடைபாதையின் மையத்திலிருந்து கட்டிட பாதை 2.0 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

II. உத்தேச ரயில் பாதைகளுக்குப் பொருந்தும் சாலை இருப்பு ரயில்வே துறையின் பரிந்துரைகளின்படி தீர்மானிக்கப்படும் மற்றும் ரயில் பாதையின் எல்லையிலிருந்து 9 மீட்டர் தொலைவில் கட்டிட பாதை பராமரிக்கப்படும்.

III. இதுதவிர, மேற்கண்ட வீதிகளில் புதிய வீதிகள் அல்லது கட்டிட இணைப்புகள் மற்றும் திருத்தங்கள் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் அவ்வப்போது அறிவிப்பு மூலம் செய்யப்படுகின்றன.

IV. இருபுறமும் உள்ள வீதியின் மையக் கோட்டிலிருந்து கட்டிட வரம்பு கணக்கிடப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 09

ஏலா/ஓடைகள், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு காப்புக்காடுகள்/கட்டிடக் கோடுகள் அமைக்கப்படும்.

9.2 கால்வாய்கள் / நீரோடைகள், ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு இருப்புகள் / கட்டிட கோடுகள் வைக்கப்பட வேண்டும்

ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கு பின்வரும் கட்டிட கோடுகள் பொருந்தும்.

அட்டவணை எண் 9.4: ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான கட்டிட வரம்புகள்

நீர் வழிகள்	**கட்டிட கோடு (மீட்டர்)**
மா ஓயா	9
ரம்புக்கன ஓயா	6
குடா ஓயா	4

மேலும், கால்வாய்களின் இரு கரைகளிலும் உள்ள தொலைவுகள், அனைத்து பிரதான கால்வாய்களின் மேற்பரப்பு அகலத்திற்கு ஏற்ப, வடிகால் வாய்க்கால்களின் நோக்கத்திற்காக வடிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது வடிகாலாக அல்லது வடிக்கப்படுவதற்கு காரணமாக இருந்த அனைத்து இரண்டாம் நிலை கால்வாய்கள் மற்றும் அனைத்து கிளை கால்வாய்களும் ஒதுக்கீடுகள்/கட்டிட எல்லைகளாக பேணப்பட வேண்டும்.

அட்டவணை எண் 9.5: ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான இருப்பு / கட்டிட வரம்பு

கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீட்டர்)	**கால்வாய் கரையின் எல்லையிலிருந்து ஒதுக்கீடு / கட்டிட கோடுகள்**	
	திறந்த கால்வாய்களுக்கு (மீட்டர்)	**மேற்பரப்பு மூடிய கால்வாய்களுக்கு (மீட்டர்)**
1. 0 - 1. 2	1.0	0.3
1. 3 – 3. 0	2.0	1.0
3 .5 – 4. 5	2.75	1.0
4 .6 – 6. 0	3.5	1.5
6 .1 - 9.0	4.5	1.5
9 .0 க்கு மேல்	பாதி அகலம்	பாதி அகலம்

குறிப்பு:

I. மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்குள் எந்த ஒரு கட்டடத்தின் கட்டுமானமும் அனுமதிக்கப்படாது. பொது கேளிக்கைக்காக மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள் மட்டுமே நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அதிகாரத்தினால் அனுமதிக்கப்படும். (துறைமுக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள், லீனியர் பார்க், நடை பாதைகள் முதலியன.)

II. யாராவது நீர் அமைப்பு ஒரு காப்பகத்தை வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் வெளியிடும்போது, ரிசர்வ் எல்லை இந்த கட்டிட வரம்பை மீறினால், எல்லை மேலோங்கும்.

பகுதி III

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 2.1 ஆய்வு செய்யும் எல்லை
வரைபடம் 2.2 ரம்புக்கணை பிரதேச சபையின் வீடமைப்பு அடர்த்தி, 2019 ஆம் ஆண்டு
வரைபடம் 2.3 மக்கள்தொகை அடர்த்தி 2001
வரைபடம் 2.4 - மக்கள்தொகை அடர்த்தி, 2012
வரைபடம் 2.5: ரம்புக்கணை பிரதேச சபை தற்போதுள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள்
வரைபடம் 2.6: ரம்புக்கணை பகுதியின் நீர்ப் பகுதி வரையிடங்கள் மற்றும் வன காப்புகள் விரிவடைதல்.
வரைபடம் 2.7 நில ஸ்லைடு புரான் வலயங்களின் வரைபடம்
வரைபடம் 2.8: நிர்வாக எல்லை
வரைபடம் 2.9: திட்டமிடலும் எல்லை
வரைபடம் 6.1: நகர்புற மறை
வரைபடம் 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட zning திட்டத்தின்படி எவ்வளவு அடர்த்தியை பராமரிக்க வேண்டும் என்பதைக் காட்டும்
வரைபடம் 6.3: மருத்துவமனை நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகள் மற்றும் பிற சுகாதார வசதிகள்
வரைபடம் 6.4: பள்ளி நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகள் மற்றும் இதர கல்வி வசதிகள்
வரைபடம்6.5: வீதி அமைப்பு முறை
வரைபடம் 6.6: முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்துத் திட்டம், 2033
வரைபடம் 6.7: முன்மொழியப்பட்டுள்ள குடிநீர் திட்டம் 2023
வரைபடம் 6.8 : மின் வழங்கல் திட்டம், 2033
வரைபடம் 6.9: அணுகல் மேம்பட சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டம்
வரைபடம் 6.10: ரம்புக்கணையை சுற்றி உள்ள மற்றும் சுற்றியுள்ள சுற்றுலா ஈர்ப்பை
வரைபடம் 6.11: ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்கான பொது வெளியீடும் இடைவெளியும் திட்டம்
வரைபடம் 7.1: ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்கான வலயத் திட்டம், 2033-2033

உருக்களின் பட்டியல்

உரு 1.1 : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் செயன்முறை
உரு 2.1: ரம்புக்கணை திட்ட எல்லையில் உள்ள வரலாற்று தொல்லியல் இடங்கள்
உரு 2.2 : 2020 நில பயன்பாட்டின் சதவீதம்
உரு 2.3: ரம்புக்கணை நகரத்துடன் பிராந்திய இணைப்பு
உரு 2.4 : நகரத்திற்கு சாலை இணைப்பு
உரு 2.5: பிரதேச சபை எல்லைக்குள் வீடமைப்பு வகைப்பாடு
உரு 2.6: : அரசு மற்றும் தனியார் துறை விவசாய பயிர் சாகுபடி மையங்கள்,
உரு 2.7 : மா ஓயாவில் குளிக்கும் யானைகள் (ஜம்போ குளியல்)
உரு 2.8: பின்னவாலா மிருகக்காட்சிசாலையின் உயிரினங்கள்
உரு 2.9: பின்னவாலா பழங்கால மாளிகையின் சுற்றுலாத் தலங்கள்
உரு 2.10: பின்னவலை யானை சரணாலயத்தில் பிறந்த இரட்டைக் குட்டிகள் மற்றும் தாய் சுரங்கி
உரு 2.11: யானைகள் குளிப்பதை பார்க்கும் சுற்றுலாப் பயணிகள்
உரு 2.12: பின்னவாலா வில்லா-ரிசார்ட், மற்றும் எலிபென்ட் பார்க் ஹோட்டல்
உரு 2.13: ரம்புக்கணை மாவட்டம் Hospital
உரு 2.14: பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம பிரிவு மற்றும் வல்கம மஹிபால ஹேரத் ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை
உரு 2.15 . அனர்த்தத்தினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை
உரு 2.16 . சேதமடைந்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை
உரு 3.1 : 1981 முதல் 2018 வரையான காலப்பகுதியில் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தில் விவசாய பயிர் விநியோகத்தில் ஏற்பட்ட வீழ்ச்சி
உரு 3.2: 2011-2020 பிரதேச சபை எல்லைக்குள் காணி பயன்பாட்டு முறைகளில் மாற்றம்
உரு 3.3 : 2018-2020 ஆம் ஆண்டிற்கான பிரதேச சபைக்குட்பட்ட காணி உட்பிரிவு மற்றும் கட்டிட விண்ணப்பங்களை வழங்குதல்
உரு 3.4 : மா ஓயாவைச் சுற்றியுள்ள ஈர்ப்புகள்
உரு 3.5: மா ஓயா இடஒதுக்கீட்டிற்குள் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானங்கள்
உரு 3.6: மா-ஓயா இடஒதுக்கீட்டில் முறைசாரா வணிக அபிவிருத்தி
உரு 3.7: யானைகளை குளிக்க அழைத்து வரும் வழி
உரு 3.8 : கேகாலை-ரம்புகனை பிரதான சாலையின் இருபுறமும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள்
உரு 3.9 : Parking in Pinnawala சுற்றுலா வலயம்
உரு 6.1: முதல் வகுப்பு முதல் ஐந்தாம் வகுப்பு வரை சேவைகளை வழங்கும் மையங்கள்
உரு 6.2: "குடியேற்றத்தின் செல்வாக்குக் கோளம்" என்ற கருத்தாக்கம்.
உரு 6.3: முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு மேம்பாட்டு மூலோபாயம்
உரு 6.4: முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தின்படி அடர்த்தி எவ்வாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதைக் காட்டும் குறுக்கு பிரிவு
உரு 6.5: சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்ட நல்வாழ்வு மற்றும் பஞ்சகர்மா திட்டங்கள்

உரு 6.6: நகர மையத்தின் ஒரு பகுதி, கட்டுப்பிட்டிய வீதி எவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்
உரு 6.7: கேகாலை-ரம்புக்கணை சாலை எவ்வாறு உருவாக்கப்பட வேண்டும்
உரு 6.8: கட்டுப்பிட்டி வீதியை அதிவேக நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் வரையும், மாவனெல்லை வீதியை கிரிவலப்பிட்டி வரையும் அபிவிருத்தி செய்வது எப்படி?
உரு 6.9: சூரிய சக்தியால் இயங்கும் தெரு விளக்குகள் மற்றும் சோலார் பேனல்களுடன் சைக்கிள் பாதை
உரு 6.10: நகர மையத்தில் கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் மேம்படுத்தப்பட வேண்டிய பகுதிகள்
உரு 6.11: பின்னவலையில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய பகுதிகள்
உரு 6.12: கோண்டானிகந்த கழிவு முகாமைத்துவ நிலையம்
உரு 6.13: பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகளின் வகைப்பாடு
உரு 6.14: வழங்கப்பட்ட காம்போ டிக்கெட்டின் விலைகள்
உரு 6.15: தாய்லாந்தின் புக்கெட் சரணாலயத்தில் குளிக்கும் யானை
உரு 6.16: பின்னவலையில் குளிக்கும் யானை
உரு 6.17: பின்னாவாலா யானை சரணாலயம் தன்னார்வ சேவை திட்டங்கள் எவ்வாறு செயல்படுகின்றன உரு 6.18: தாய்லாந்தின் புக்கெட் யானைகள் சரணாலயத்தில் வேலை
உரு 6.19: யானைகளுடன் நடைபயிற்சி
உரு 6.20: ஓவேலா கிராமத்தின் தற்போதைய நிலைமை
உரு 6.21: பின்னாவாலாவில் ஒரு தனியார் யூடியூப் சமூக ஊடக செயற்பாட்டாளரின் நிகழ்ச்சி
உரு 6.22: தொழில்துறை சந்தைகளைக் கண்டறிய பொருத்தமான இடங்கள்
உரு 6.23: மஹிபால ஹேரத் மைதானம்
உரு 6.24: வஹாவா சைல்டர்ன் பூங்கா
உரு 6.25: அலகல்ல மலையின் தோற்றம் முதல் நகரம் மற்றும் ரம்புக்கணை - மாவனல்ல வீதி
உரு 6..26: கொழும்பு - மனுவர வீதியில் மங்களகம பிரதேசத்தில் உதுவன்கந்த சரடியல் பாறையின் காட்சி

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 2.1: ரம்புக்கணை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட வீடுகள் பங்கீடு 2009-2019
அட்டவணை 2.2: விவசாய வலயங்களில் உள்ள விவசாயிகளின் செயல்திறன்
அட்டவணை: 2.3 ரம்புக்கணை மற்றும் ரம்புக்கணை திட்டப்பகுதிஅட்டவணை 2.4: ரம்புக்கணை கல்விக் கோட்டத்துக்குள்பட்ட பாடசாலைகளின் கட்டமைப்புஅட்டவணை 2.5: ரம்புக்கணை பிரதேச சபை பகுதியில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகள் காணப்படக்கூடிய இடங்கள்அட்டவணை 2.7: தற்போதுள்ள சிறு பூங்காக்கள் (EMP)
அட்டவணை: தற்போதுள்ள பாக்கெட் பூங்காக்கள் (EPP)
அட்டவணை 2.8: தற்போதுள்ள உள்ளூர் பூங்காக்கள் (ELP)
அட்டவணை 2.9: தற்போதுள்ள மத்திய நகர பூங்காக்கள்
அட்டவணை 2.10: ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் இந்திய பொழுதுபோக்கு வசதிகள்அட்டவணை 2.11: ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் உள்ள குளங்கள் உள்ள ஏரிகள்அட்டவணை 2.12. ரம்புக்கணை பிரதேச சபையில் வன ஒதுக்கல் பகுதிகள்அட்டவணை 2.13: 2013-2018 ஆம் ஆண்டில் தெரிவிக்கப்பட்ட குறைகள்
அட்டவணை 3.1: பின்னவலை சுற்றுலா வலயத்தில் வர்த்தகப் பயன்பாடுகள்
அட்டவணை 5.1: இலக்குடன் தொடர்புடைய SWOT பகுப்பாய்வு 01
அட்டவணை 5.2: இலக்கு 02 தொடர்புடைய SWOT பகுப்பாய்வு
அட்டவணை 5.3: இலக்குடன் தொடர்புடைய SWOT பகுப்பாய்வு 03
அட்டவணை 6.1: ஒவ்வொரு சேவை மையத்திலும் எப்படி வசதிகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும் அட்டவணை 6.2: வீட்டுத்திட்டங்கள் ஆரம்பிக்கப்படக்கூடிய இடங்கள்
அட்டவணை 6.3: - வலயங்கள் பிரகாரம் வதிவிட கோரிக்கைகள் - 2033
அட்டவணை 6.4: வீதிக் கட்டமைப்புஅட்டவணை 6.5: விரிவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட Rads
அட்டவணை 6.6: குடிநீர் தேவை அபிவிருத்தி வலய அளவில், 2033
அட்டவணை 6.7: எதிர்பார்க்கப்பட்ட திண்மக்கழிவு உற்பத்தி,2033
brஅட்டவணை 6.8: கோனிந்தியண்டா நீர்த்தேக்கம் இயக்கம்அட்டவணை.6.9: கால்வாய்கள் மற்றும் தூதரகங்கள் நடவடிக்கை
அட்டவணை 6.10: ரம்புக்கணை பகுதியில் உள்ள தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களின் தற்போதைய நிலை
அட்டவணை 6.11: மண்சரிவு அபாய வலயங்களில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளும்
அட்டவணை 7.1: அபிவிருத்தி வலயங்கள் brஅட்டவணை 7.2: அபிவிருத்தி வலயங்கள் தொடர்பான பகுதி குறியீடு
அட்டவணை 7.3 : நிலத்தின் சரிவினைப் பொறுத்து அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட அளவு மற்றும் தரை பரப்பு விகிதத்தின் சதவீதம்

அட்டவணை 7.4: நிலத்தின் சரிவைப் பொறுத்து, குறைந்தபட்சம் அனுமதிக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் குறைந்தபட்ச அகலம் மற்றும் அதிக ஆழம்
அட்டவணை 8.1: உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் உள்ள ஒழுங்குவிதிகள்
அட்டவணை 8.2: நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் உள்ள கட்டுப்பாடுகள்
அட்டவணை 8.3: குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் உள்ள கட்டுப்பாடுகள்
அட்டவணை 8.4: உயர் அடர்த்தி வணிக வலயத்தில் உள்ள கட்டுப்பாடுகள்
அட்டவணை 8.5 : மத்திய அடர்த்தி வணிக வலயத்தில் உள்ள கட்டுப்பாட்டு விதிகள்
அட்டவணை 8.6: நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் கட்டுப்பாடுகள்
அட்டவணை 8.7 : குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தில் உள்ள கட்டுப்பாடுகள்
அட்டவணை 8.8: மத்திய செறிவு தொழில் வலயத்தில் ஒழுங்குபடுத்தல்
அட்டவணை 8.9: விவசாய வலயத்தில் வலயம் (வலயம் I- Pedady)
அட்டவணை 8.10: மிகவும் உணர்வுமிக்க பாதுகாப்பு பகுதியில் (வனத்தில்) உள்ள கட்டுப்பாடு
அட்டவணை 9.1 : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிற்கு சொந்தமான வீதிகளில் உள்ள கட்டடங்கள்
அட்டவணை 9.2 : மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு உட்பட்ட வீதி அகலம் மற்றும் கட்டிட பாதை என்பவற்றை கட்டியெழுப்பும்.
அட்டவணை 9.3 : ரம்புக்கணை பிரதேச சபையை சார்ந்த வீதிகளின் அகலப் பாதை மற்றும் கட்டிட பாதை
அட்டவணை 9.4: பிரதான நீர் ஆதாரங்களுக்குப் பொருந்தக் கூடிய காப்புக் கோடு
அட்டவணை 9.5: பிற நீர் ஆதாரங்களுக்குப் பொருந்தும் இட ஒதுக்கீடு/கட்டிட கோடு

பின்னிணைப்புகளின் பட்டியல்

பின்னிணைப்பு 01. பங்குதாரர் பங்கேற்பு- கூட்டம் I (குழுவாக)

பின்னிணைப்பு 02. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

பின்னிணைப்பு 03. பங்குதாரர்கள் பங்கேற்பு- கூட்டம் II

பின்னிணைப்பு 04. பிரதேச சபை பிரதேசத்தில் காணி பயன்பாடு 2021

பின்னிணைப்பு 05. இலங்கையில் உத்தேச அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு (மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை)

பின்னிணைப்பு 06. சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட மிகவும் பிரபலமான சுற்றுலா பாதை வலையமைப்பு வரைபடம் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலய வரைபடம்

பின்னிணைப்பு 07. ரம்புக்கணை பிரதேசத்தில் உள்ள தொல்பொருள் மற்றும் வரலாற்றுத் தளங்கள்

பின்னிணைப்பு 08. வர்த்தமானி அறிவித்தல் of Pinnawala சுற்றுலா வலயம்

பின்னிணைப்பு 09. பங்குதாரர் கூட்டம் I - பகுப்பாய்வு அறிக்கை

பின்னிணைப்பு 10. ரம்புக்கனையில் கழிவு நீர் சேகரிப்பு, சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் முறைமையை நிறுவுவது தொடர்பான மக்கள்தொகை கணிப்புகள் மற்றும் கழிவு நீர் உற்பத்தி (கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தில்) - தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை

பின்னிணைப்பு 11. மரம் நடுவதற்கு ஏற்ற தாவரங்களின் வகைகள்

பின்னிணைப்பு 12. பங்குதாரர் திட்ட முன்னுரிமை

பின்னிணைப்பு 13. வலயக் காரணி

பின்னிணைப்பு 14. வலய எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

பின்னிணைப்புகள்

பின்னிணைப்பு 01- பங்குதாரர் கூட்டம் I (பங்கேற்கும் நிறுவனங்கள்)

குழு 01- நிர்வாகம்

- பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் – ரம்புக்கணை
- உள்ளூராட்சி அதிகாரசபை – ரம்புக்கணை
- தேசிய தொழில் பழகுநர் மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி நிறுவகம்
- இலங்கை பொலிஸ்
- பாடசாலைகள்

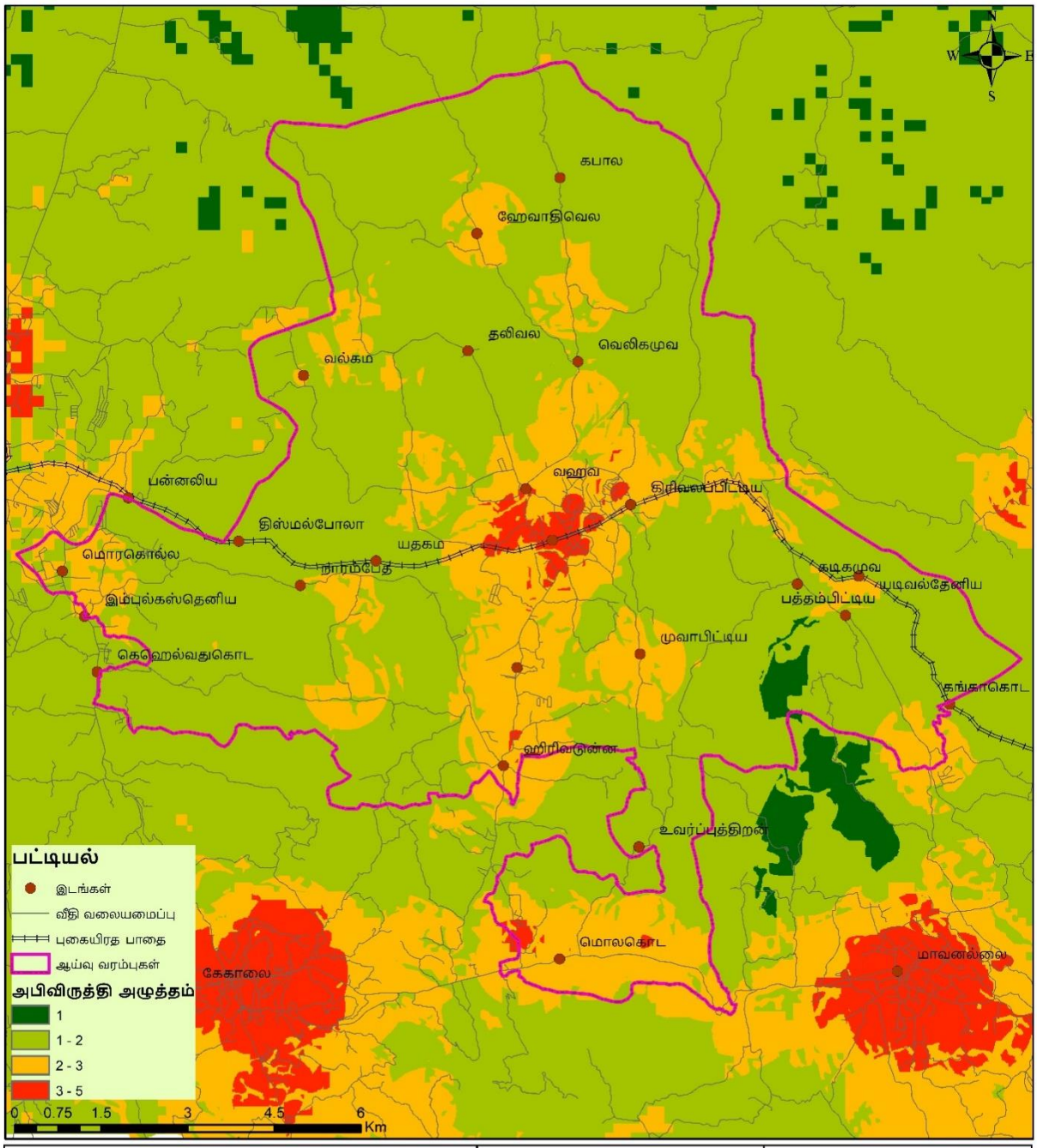
குழு 02 - உள்கட்டமைப்பு வசதிகள்

- வலயக் கல்வி அலுவலகம்
- காணி பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம்
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- தேசிய கட்டிட மறுசீரமைப்பு அமைப்பு
- தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
- பிராண்டிக்ஸ்
- இலங்கை மின்சார சபை

குழு 03 – சுற்றுலா மற்றும் விவசாயம்

- சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
- கமநலத் திணைக்களம்
- வர்த்தக சங்கம்
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
- தெங்கு அபிவிருத்திச் சபை
- வனப்பாதுகாப்பு திணைக்களம்
- பின்னவலை மிருகக்காட்சி சாலை
- பின்னவலை யானை சரணாலயம்
- அபே கம – மாகாண சபை - சப்ரகமுவ மாகாணம்

பின்னிணைப்பு 02. அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு

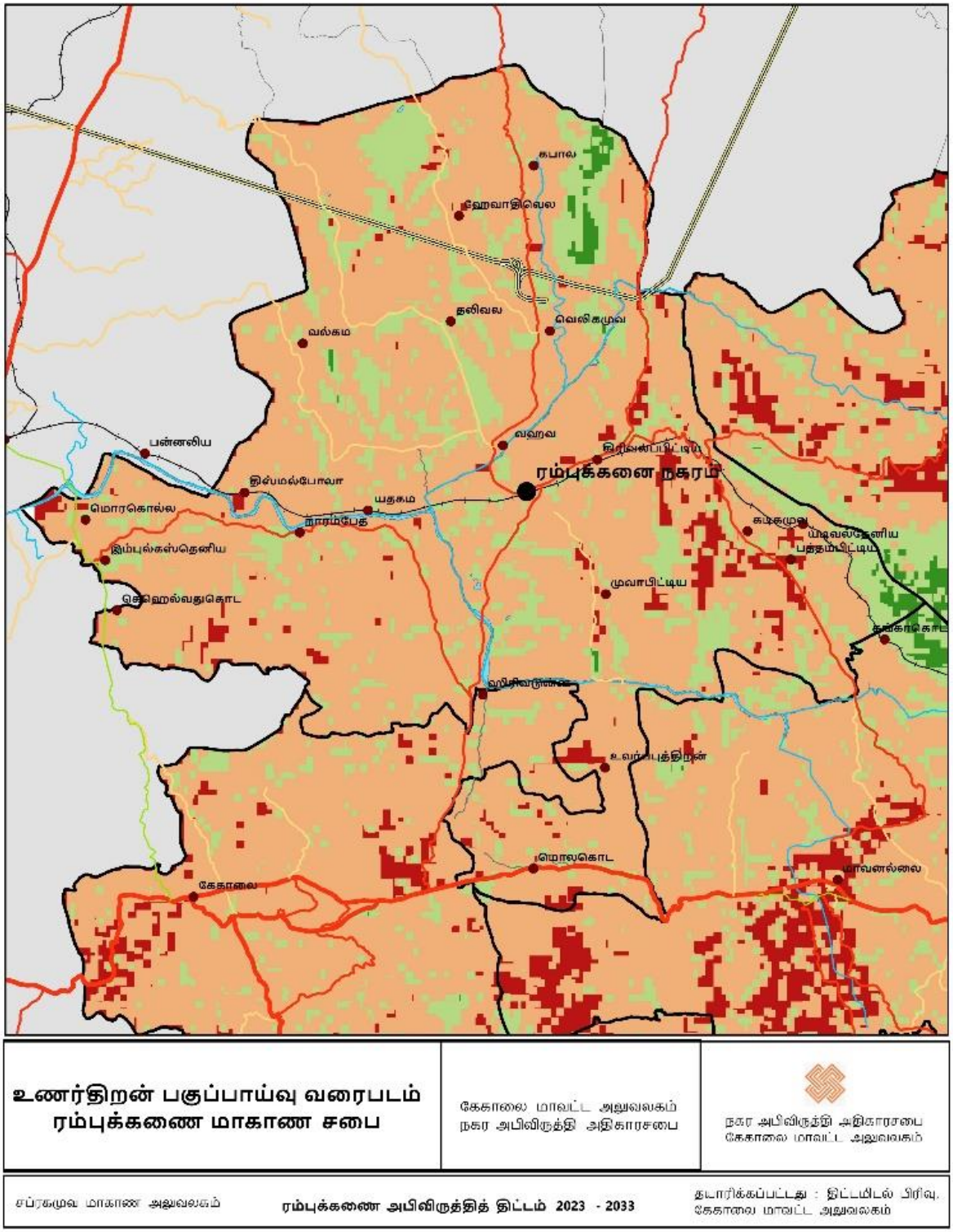


அபிவிருத்தி அழுத்தம் ரம்புக்கணை மாகாண சபை	மூலங்கள் : கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

சப்ரகமுவ மாகாண அலுவலகம்	ரம்புக்கணை அபிவிருத்தித் திட்டம் -2023-2033	தயாரிக்கப்பட்டது : திட்டமிடல் பிரிவு, கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

வரைபடம் 02: சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2022

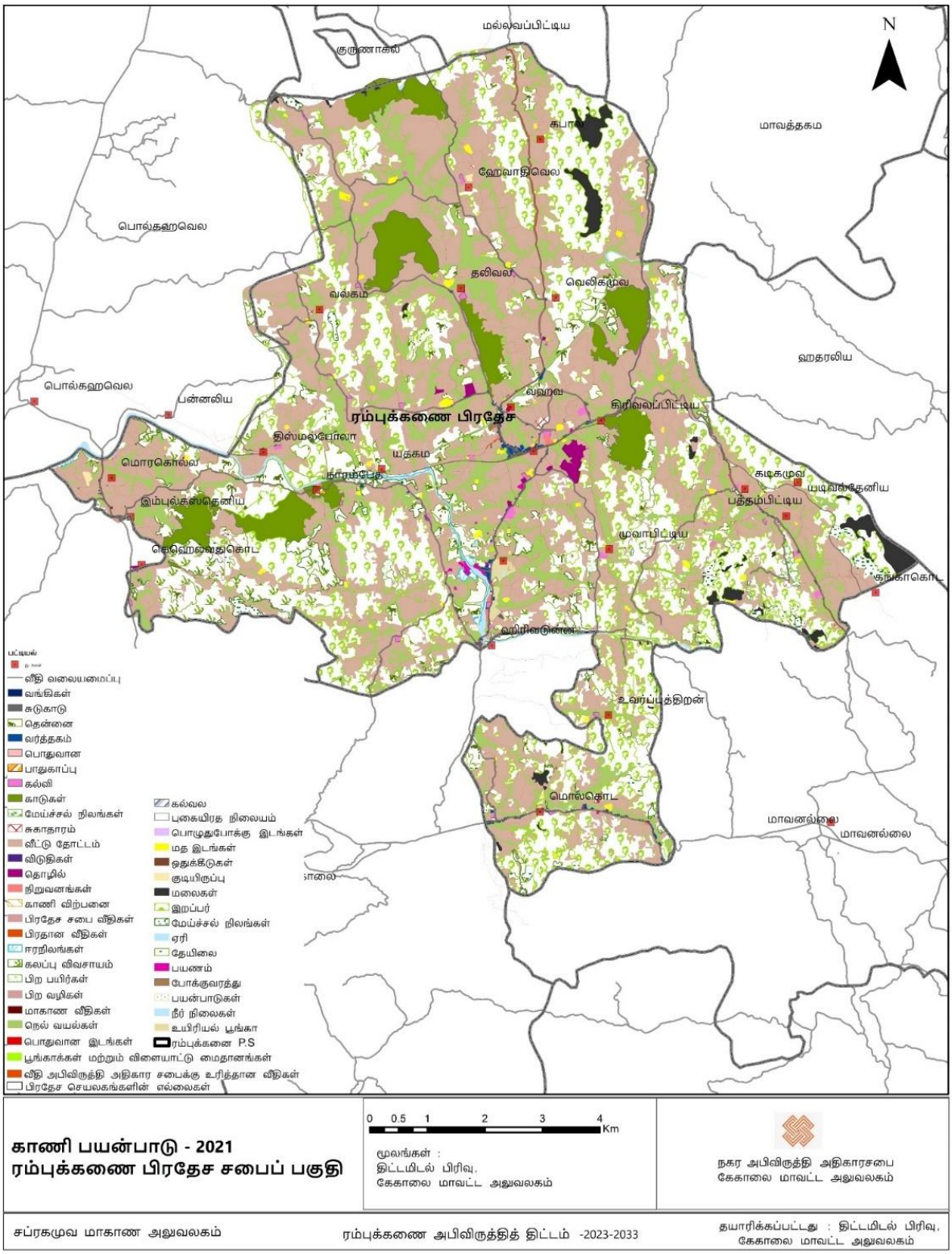
பின்னிணைப்பு 03. பங்குதாரர்கள் பங்கேற்பு- கூட்டம் II

	பெயர்	பெயர்	நிறுவனம்
01	ஆர்.எம்.பி. ரத்னாயக்க	செயலாளர்	ரம்புக்கணை பிரதேச சபை
02	என்.எம்.பி.எஸ். நவரத்ன	தொழில்நுட்ப அலுவலர்	ரம்புக்கணை பிரதேச சபை
03	கே.ஜி.எஸ்.சி. அபேரத்ன	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	ரம்புக்கணை பிரதேச சபை
04	ஆர்.எச்.டி. கருணாரத்ன	உதவிப் பணிப்பாளர்	மாவட்ட செயலகம் - கேகாலை
05	ஈ.வீதி.பி. கலுகல்ல	தொழில்நுட்ப அலுவலர்	பிரதேச செயலக அலுவலகம் - ரம்புக்கணை
06	எம்.எச்.எம்.ஏ.பி. மதேகவா	கோட்டாட்சியர்	விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
07	எம். பிரியந்தி தலிவல	தலிவளை பிராந்திய அதிகாரி	விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
08	ஆர்.பி.பி. அனுராசிங்க	பண்ணை மேலாளர்	விவசாய அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
09	கே.ஐ. குடகம	முகாமைத்துவப் பணிப்பாளர்	Trade Union, ரம்புக்கணை
10	ஏ.எம். திஸாநாயக்க	உறுப்பினர்	Trade Union, ரம்புக்கணை
11	எம்.ஜி.ஆர்.சி.கே.கே. கம்லத்	அலகு மேலாளர்	புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்க பணியகம்
12	திவங்க ஆரியதாச	டி.எஸ். அதிகாரி	பாசானம்
13	கே.கே. பத்மசேனா	தொழில்நுட்ப அலுவலர்	மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
14	கே.எம்.டி.ஏ. கருணாநாயக்க	சிரேஷ்ட தொழில்நுட்ப அதிகாரி	மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
15	எம்.ஆர்.எச்.சி. வீரசிங்க	மாவட்டம் அலுவலர்	தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
16	என்.டபிள்யூ.யு. தயாரத்ன	தொழில்நுட்ப அலுவலர்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
17	வீதி.எச். ராஜபக்ஷ	பொறியாளர்	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
44	பி.எம்.எஸ்.எம். சில்வா	முகாமைத்துவ உதவியாளர்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
45	ஏ.ஜி.ஆர். அஜித் குமார	அலுவலக உதவி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

18	ஜே.சி.என். பெரேரா	பொறுப்பதிகாரி	தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை
19	ஆர்.எம்.ஏ.ஓ.ஏ. ராஜபக்ஷ	பொறியாளர்	இலங்கை மின்சார சபை
20	எம்.ஏ.என்.யூ. விக்கிரமரத்ன	உதவி மருத்துவ அலுவலர்	சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம்
21	டபிள்யூ.எம்.சி.ஜே. விஜேகோன்	உதவிப் பணிப்பாளர்	வலயக் கல்வி அலுவலகம்
22	எம்.எம்.கே. திஸாநாயக்க	கான்ஸ்டபிள்	Sri Lanka Police, ரம்புக்கணை
23	ஆர்.எம்.சி.கே. பிரேமசிங்க	பொறுப்பதிகாரி	தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபை
24	பி.வி.டி.ஆர். பஹல விதான	ஸ்டேஷன் மாஸ்டர்	புகையிரத திணைக்களம்
25	டபிள்யூ.எம். சிறில் பிரேமதாச	நிலைய அலுவலர்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
26	என்.டி.பி. ஜயரத்ன	மேலாளர்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை
27	ஜே.எம்.டபிள்யூ.என். ஜயவர்தன	ஏற்றுமதி அதிகாரி	பயிர்செய்கைத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம்
28	பி.ரி.சி.பி. கருணாரத்ன	தெங்கு அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	தெங்கு சாகுபடி சபை, கேகாலை
29	பி.எச்.எல். விஜேசுந்தர	இறப்பர் அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	இறப்பர் அபிவிருத்தி திணைக்களம்
30	எம்.பி.பி. மதுரவன்ஷா	அபிவிருத்தி உத்தியோகத்தர்	மிருகக்காட்சி சாலை
31	ஜி.பி.எச்.கே. ஜயதிலக	உதவி அலுவலர்	மிருகக்காட்சி சாலை
32	ஆர்.ஏ.எல்.டபிள்யூ.கே. ரணதுங்க	பண்ணை மேலாளர்	மாவட்டம் விவசாய பயிற்சி நிலையம்
33	பிரியனி நவரத்ன	பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
34	சுகத் பெமசிறி	Director (சப்ரகமுவ மாகாணம் மாகாணம்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
35	எம்.வி.டி.கே. விஜேநாயக்க	பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
36	கௌஷ்யலா சமரக்கோன்	நகரத் திட்டமிடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
37	எம்.ஆர்.எம்.சி. விஜயரத்ன	நகரத் திட்டமிடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

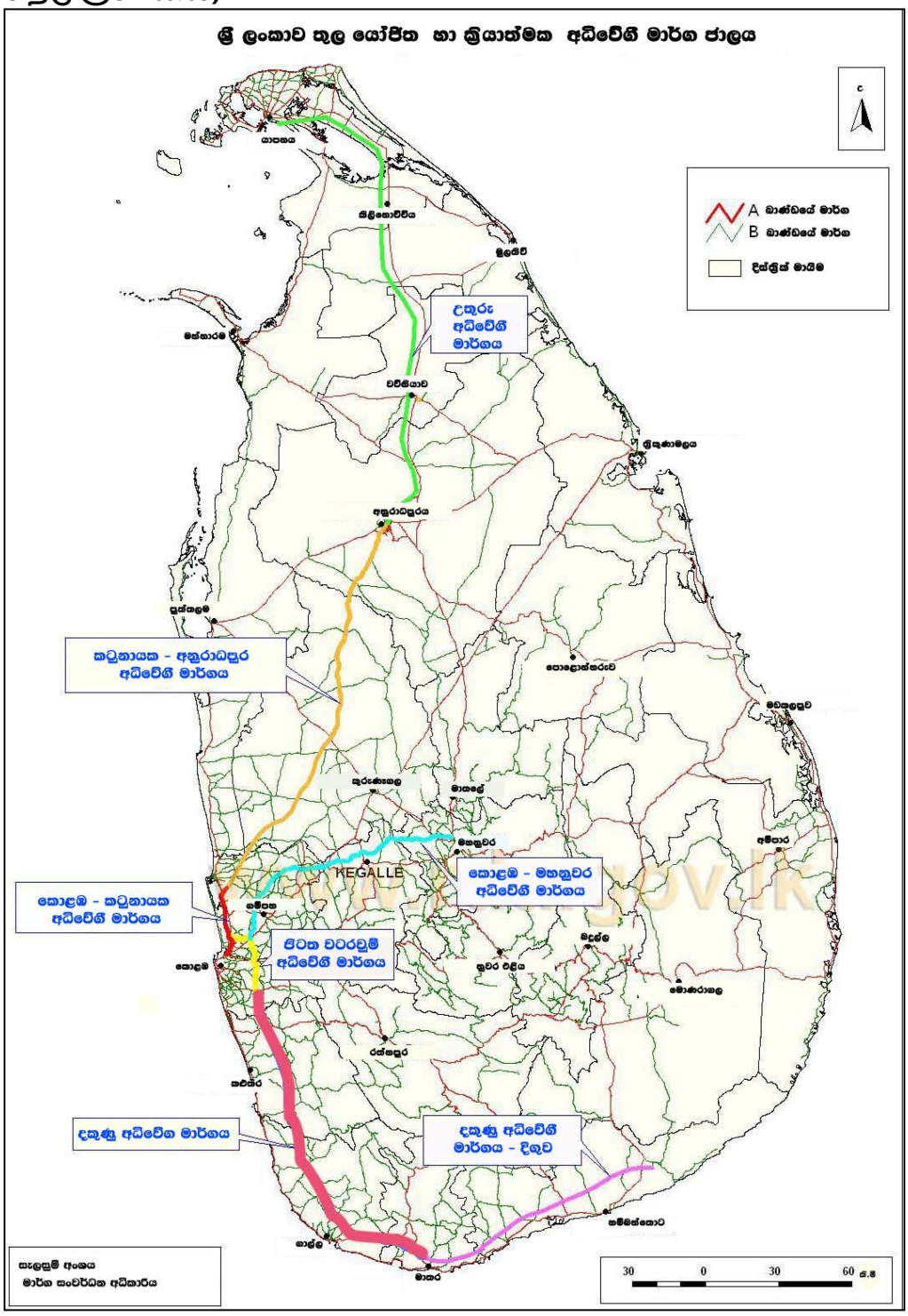
38	ஏ.எம்.சி. சமந்ததிலக	நகரத் திட்டமிடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
39	டபிள்யூ.ஏ. கௌரவ விக்கிரமசிங்க	நகரத் திட்டமிடல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
40	பி.ஆர்.எம்.சி.கே. பல்லேபொல	அமுலாக்கல் அதிகாரி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
41	எஸ்.கே. தொட்டம்வாலா	அமுலாக்கல் அதிகாரி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
42	டபிள்யூ.பி.எஸ்.பி. விஜயந்தி	அமுலாக்கல் அதிகாரி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
43	எச்.கே.எம்.எச்.என். விஜேரத்ன	அமுலாக்கல் அதிகாரி	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பின்னிணைப்பு 04. ரம்புக்கணை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி- நிலப்பயன்பாடு 2021



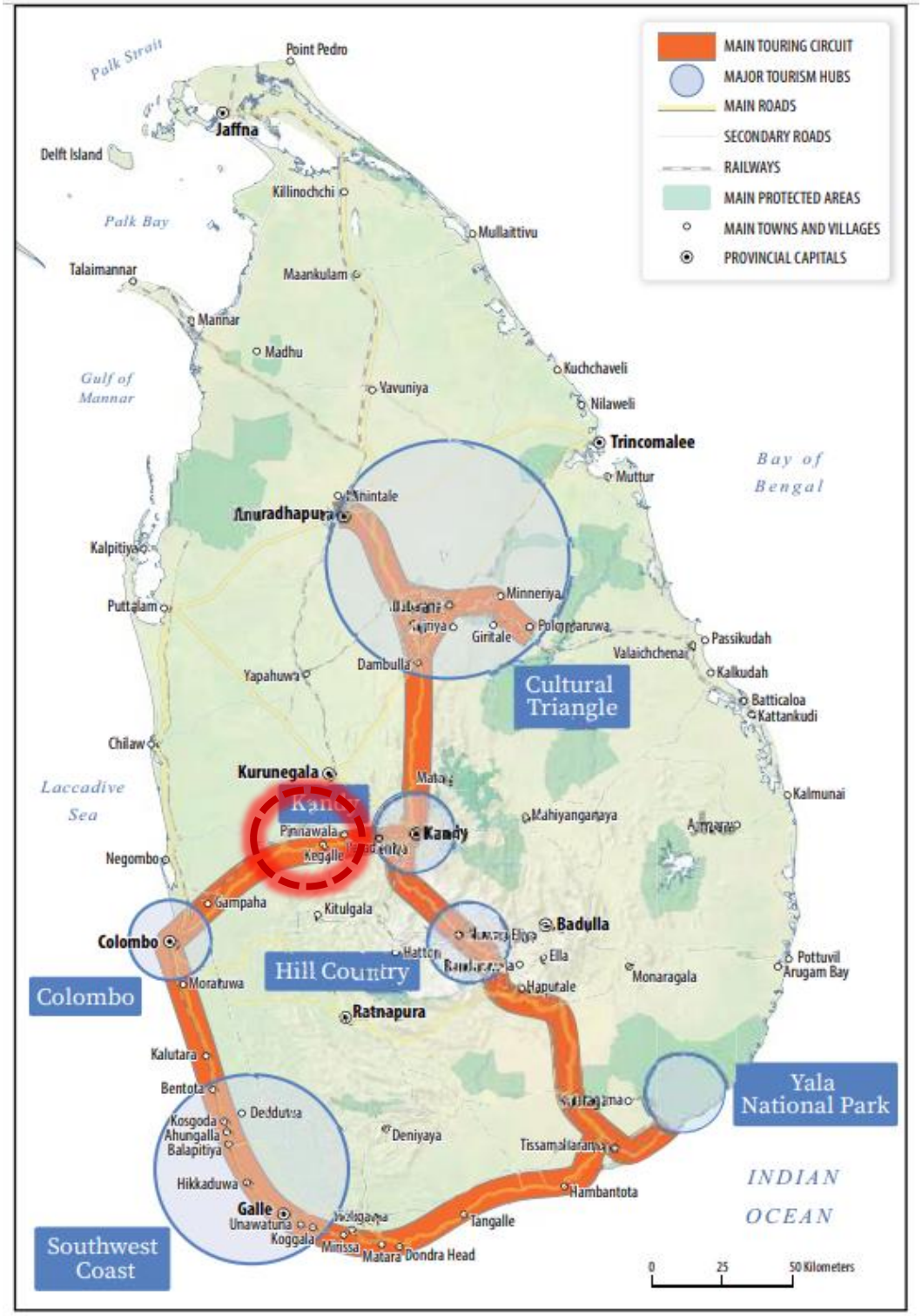
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2021

பின்னிணைப்பு 05. இலங்கையில் உத்தேச அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு (மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை)



ආதாரம் : திட்டமிடல் பிரிவு, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

பின்னிணைப்பு 06. சுற்றுலா மேம்பாட்டு வாரியத்தால் தயாரிக்கப்பட்ட மிகவும் பிரபலமான சுற்றுலா பாதை வலையமைப்பு வரைபடம் மற்றும் சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம் வரைபடம்



*ஆதாரம்- சுற்றுலா மூலோபாய திட்டம் (**2017-2020**), சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்*

பின்னிணைப்பு 07: சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலய வரைபடம் - சுற்றுலா அபிவிருத்திச் சபை

ஆதாரம்- சுற்றுலா மூலோபாய திட்டம் (2017-2020), சுற்றுலா மேம்பாட்டு ஆணையம்

பின்னிணைப்பு 08- ரம்புக்கணை பகுதியில் உள்ள வரலாற்று மற்றும் பண்டைய இடங்கள்

படம் 6.20: போதிருக்கராம புராண விகாரை

படம் 6.21: நவகமுவ புராண விகாரை

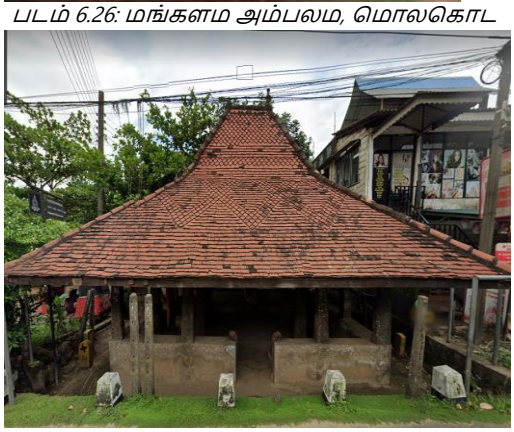
படம் 6.22: படவோகம்பொல கல்மஸ்ஸ

படம் 6.23: மீடும ராஜமஹா விகாரை

படம் 6.24: தெலிவல கொட்டவெஹெர

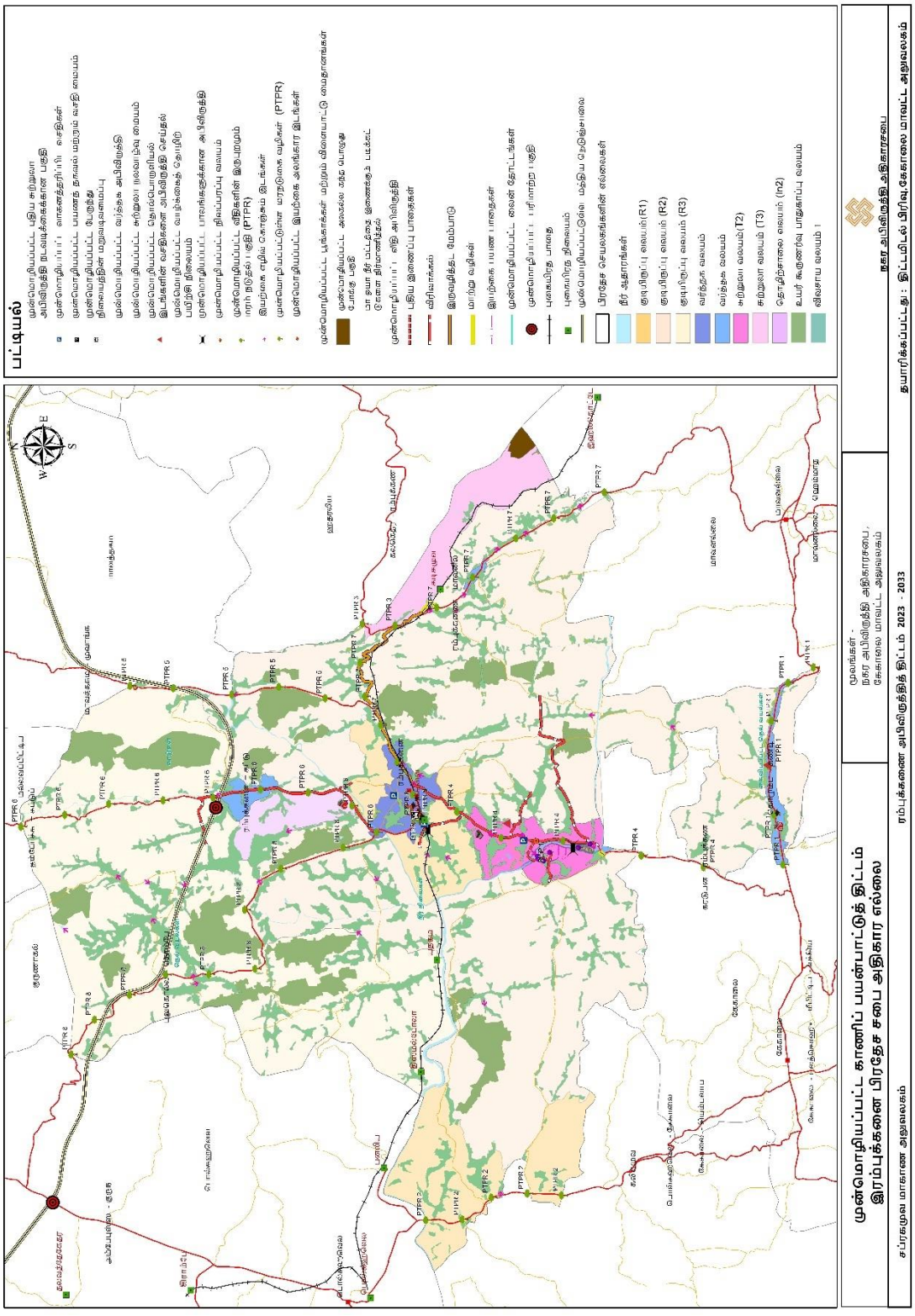
படம் 2.25: கேலே தம்புல்லா

படம் 6.26: மங்களம அம்பலம, மொலகொட

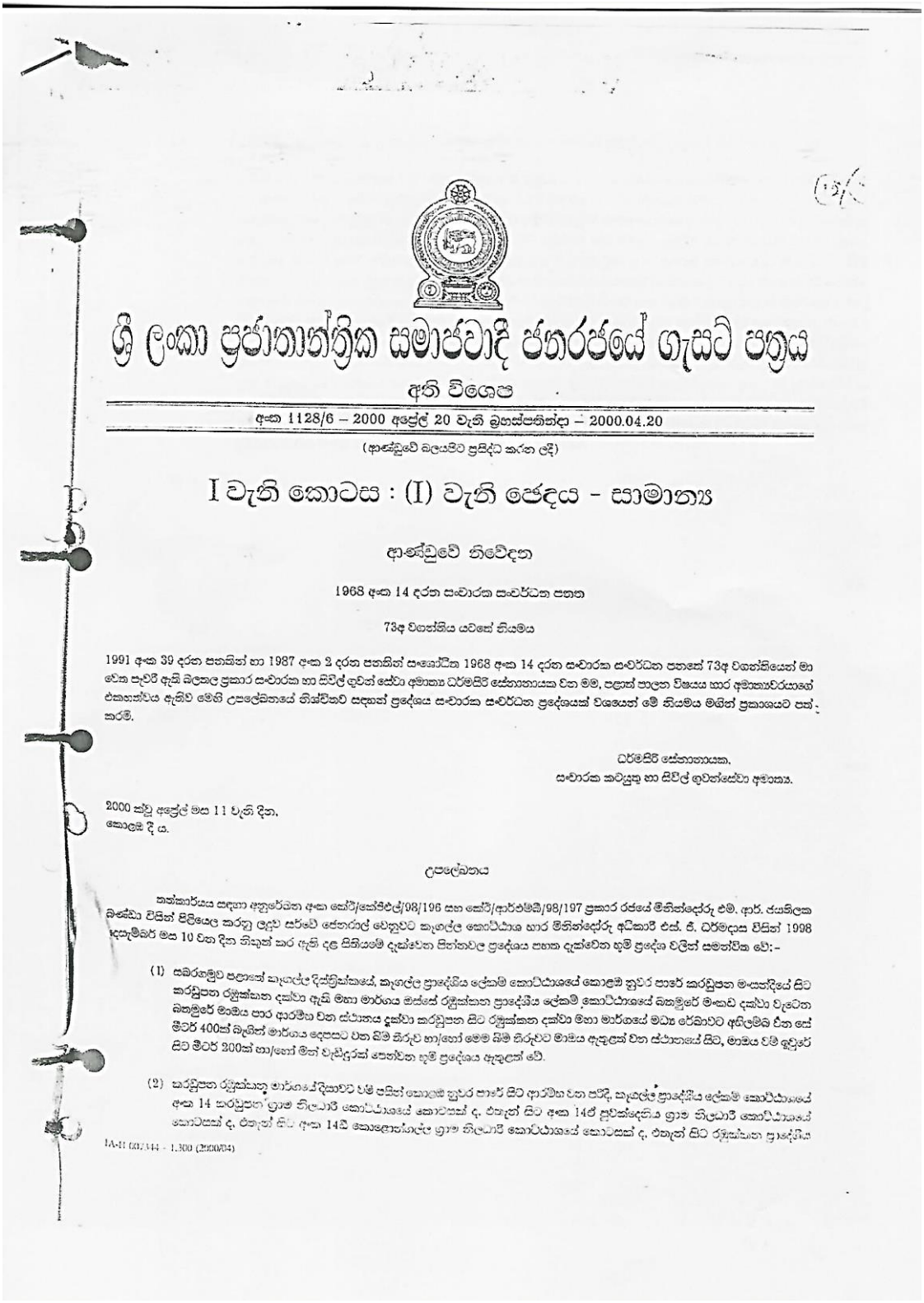


படம் 6.27: கிரிவந்தேனிய கோயில்

பின்னிணைப்பு 09- பின்னவலைவின் சுற்றுலா வலயம் வர்த்தமானி அறிவிப்பு



இணைப்பு 10- பினாவாலா சுற்றுலா மண்டலத்தின் வர்த்தமானி அறிவிப்பு



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 1128/6 – 2000 අප්‍රේල් 20 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා – 2000.04.20

(ආඥාවේ බලයෙන් ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

ආඥාවේ නිවේදන

1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනත

73ඒ වගන්තිය යටතේ නියමය

1991 අංක 39 දරන පනතින් හා 1987 අංක 2 දරන පනතින් සංශෝධිත 1968 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනතේ 73ඒ වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර සංචාරක හා සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍ය ධර්මසිරි සේනානායක වන මම, පළාත් පාලන විෂයය භාර අමාත්‍යවරයාගේ එකඟත්වය ඇතිව මෙහි උපලේඛනයේ තිබේනෙව සඳහන් ප්‍රදේශය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් මේ නියමය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කරමි.

ධර්මසිරි සේනානායක,
සංචාරක කටයුතු හා සිවිල් ගුවන්සේවා අමාත්‍ය.

2000 ක්වූ අප්‍රේල් මස 11 වැනි දින,
කොළඹ දී ය.

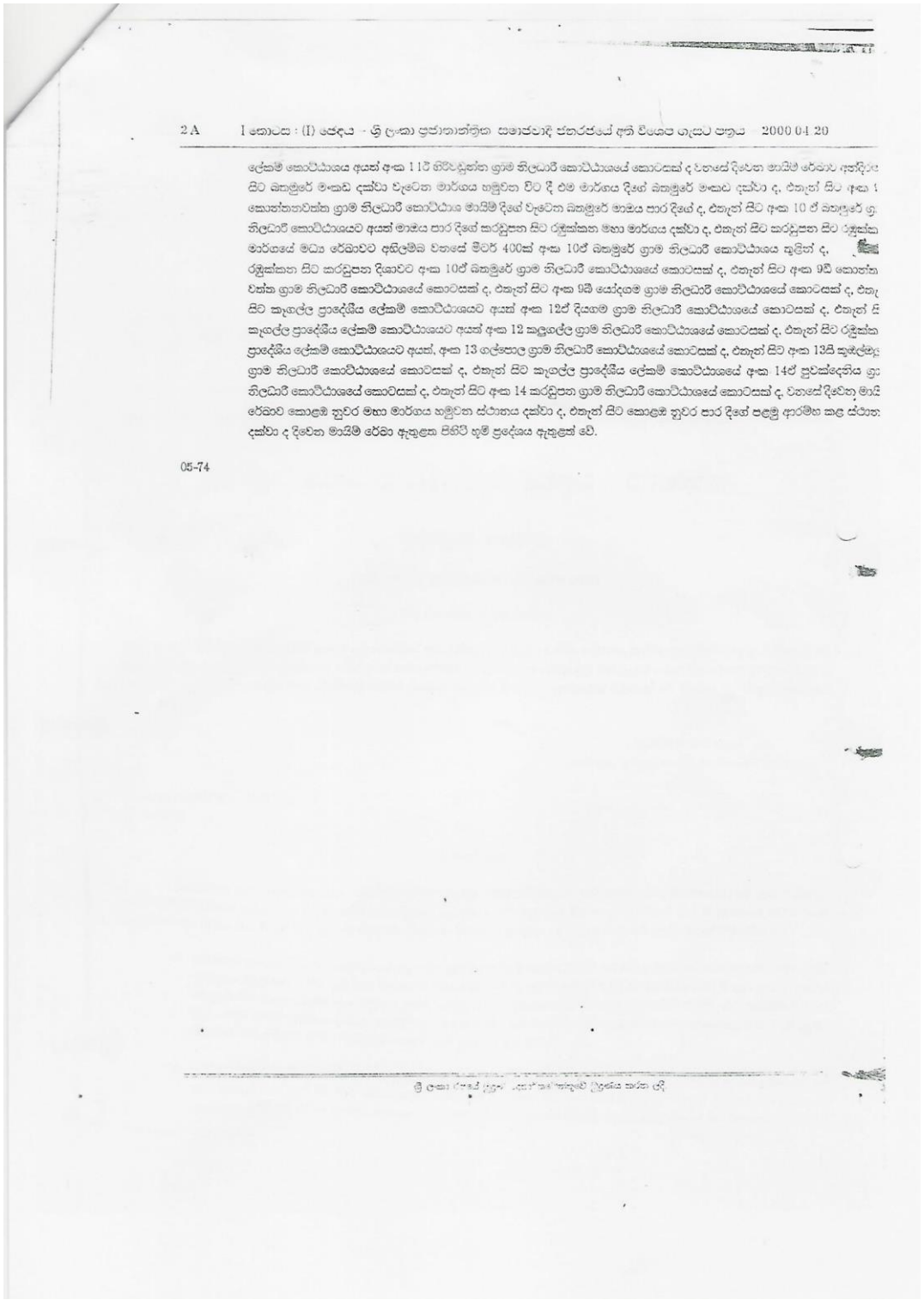
උපලේඛනය

තක්කාර්යය සඳහා අනුමේඛන අංක කෝවි/කෝපිඑල්/98/196 සහ කෝවි/ආර්එම්කේ/98/197 ප්‍රකාර රජයේ මිනින්දෝරු එම්. ආර්. ජයතිලක බණ්ඩා විසින් පිළියෙල කරනු ලද්‍ද සර්වේ ජෙනරාල් වෙනුවට කැගල්ල කොට්ඨාශ භාර මිනින්දෝරු අධිකාරී එස්. ජී. ධර්මදාස විසින් 1998 දෙසැම්බර් මස 10 වන දින නියුක්ත කර ඇති දළ සිතියමේ දැක්වෙන සිත්තවල ප්‍රදේශය පහත දැක්වෙන භූමි ප්‍රදේශ වලින් සමන්විත වේ: -

(1) සබරගමුව පළාතේ කැගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කොළඹ නුවර පාරේ කරවුපත මංසන්ධියේ සිට කරවුපත රක්ෂිතය දක්වා ඇති මහා මාර්ගය මස්සේ රක්ෂිතය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බතමුරේ මංකඩ දක්වා වැටෙන බතමුරේ මාඔය පාර ආරම්භ වන ස්ථානය දක්වා කරවුපත සිට රක්ෂිතය දක්වා මහා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට අඩිලම්බ වන සේ මීටර් 400ක් බැගින් මාර්ගය දෙපසට වන කිම් තීරුව හා/හෝ මෙම කිම් තීරුවට මාඔය ඇතුළත් වන ස්ථානයේ සිට, මාඔය වම් ඉවුරේ සිට මීටර් 200ක් හා/හෝ මත් වැඩිදුරක් පෙත්වන භූමි ප්‍රදේශය ඇතුළත් වේ.

(2) කරවුපත රක්ෂිතයේ මාර්ගයේදීහාවට වම් පසින් කොළඹ නුවර පාරේ සිට ආරම්භ වන පරිදි, කැගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ අංක 14 කරවුපත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 14ඒ පුවක්දෙණිය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 14සී කොළොන්ගල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට රක්ෂිතය ප්‍රාදේශීය

LA-H 007344 - 1,300 (2000/04)



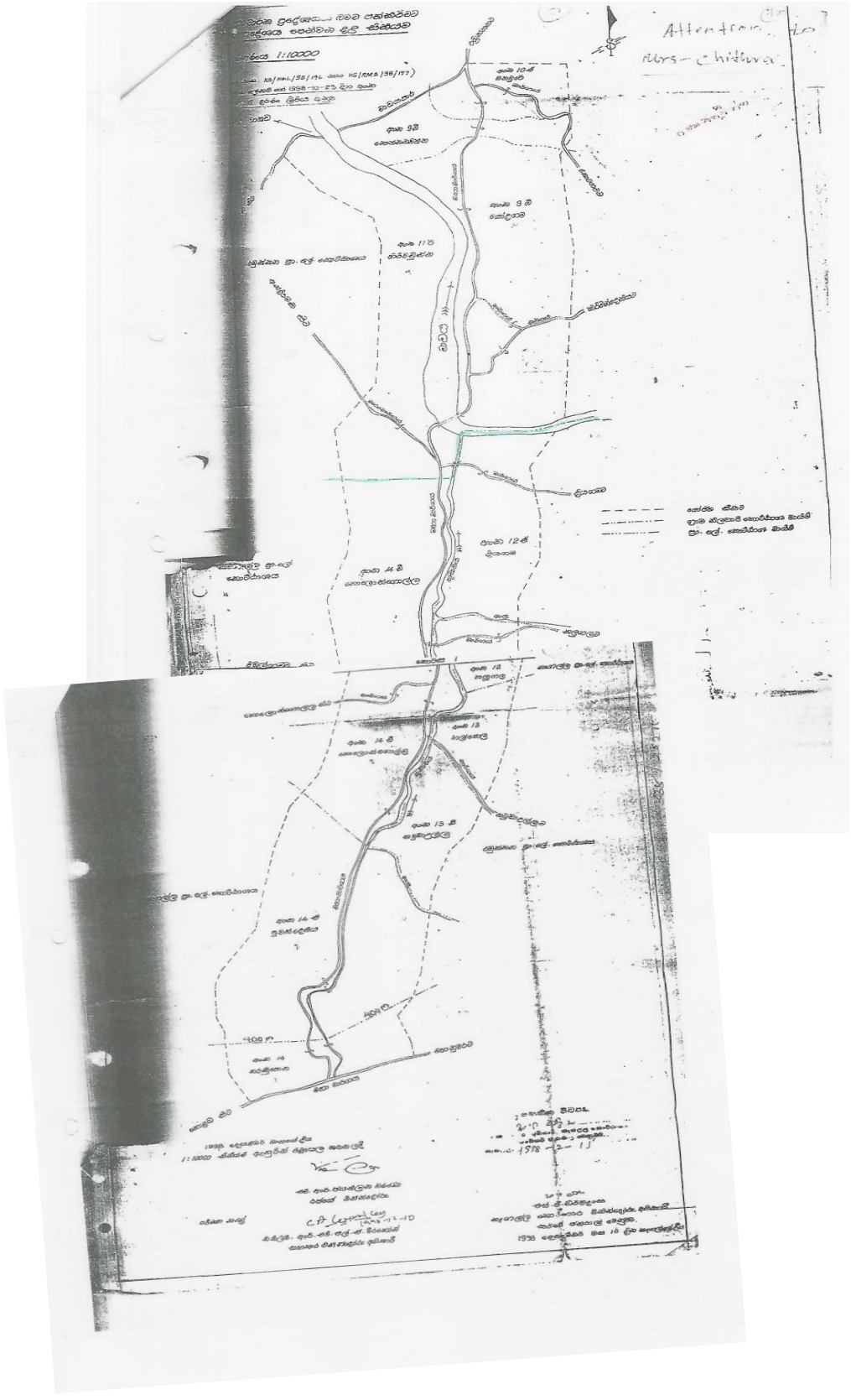
2A I කොටස : (I) ඡෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය 2000 04 20

ලේකම් කොට්ඨාශය අයත් අංක 11ටී ගිරිවිඳුන්න ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද එහසේ දිවෙන මායිම් රේඛාව අත්දිවල සිට බතමුරේ මංකඩ දක්වා වැටෙන මාර්ගය හමුවන විට දී එම මාර්ගය දිගේ බතමුරේ මංකඩ දක්වා ද, එතැන් සිට අංක 1 කොත්තාවත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මායිම් දිගේ වැටෙන බතමුරේ මාඔය පාර දිගේ ද, එතැන් සිට අංක 10 ඒ බතමුරේ ග්‍ර නිලධාරී කොට්ඨාශයට අයත් මාඔය පාර දිගේ කරවුපත සිට රඹුක්කන මහා මාර්ගය දක්වා ද, එතැන් සිට කරවුපත සිට රඹුක්කා මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට අභිලම්බ වනසේ මීටර් 400ක් අංක 10ඒ බතමුරේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුලින් ද, රඹුක්කන සිට කරවුපත දිශාවට අංක 10ඒ බතමුරේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 9ඩී කොත්තා එත්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 9බී යෝදගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැ සිට කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් අංක 12ඒ දියගම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සි කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත් අංක 12 කළුගල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට රඹුක්ක ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්, අංක 13 ගල්පොල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 13සී තුඹල්මු ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට කැඟල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ අංක 14ඒ පුවක්දෙනිය ග්‍ර නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එතැන් සිට අංක 14 කරවුපත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ කොටසක් ද, එහසේ දිවෙහ මායි රේඛාව කොළඹ තුවර මහා මාර්ගය හමුවන ස්ථානය දක්වා ද, එතැන් සිට කොළඹ තුවර පාර දිගේ පළමු ආරම්භ කළ ස්ථාන දක්වා ද දිවෙන මායිම් රේඛා ඇතුළත පිහිටි භූමි ප්‍රදේශය ඇතුළත් වේ.

05-74

ශ්‍රී ලංකා රාජයේ ප්‍රකාශන කළමනාකාරත්වයේ පිළිගෙය කරන ලදී

பின்னவாலா சுற்றுலா மண்டலத்தின் வர்த்தமானி அறிவிக்கப்பட்ட பகுதி



பின்னிணைப்பு 11. பங்குதாரர் கூட்டம் I - பகுப்பாய்வு அறிக்கை

பங்குதாரர் கூட்டம் I -ரம்புக்கணை நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி

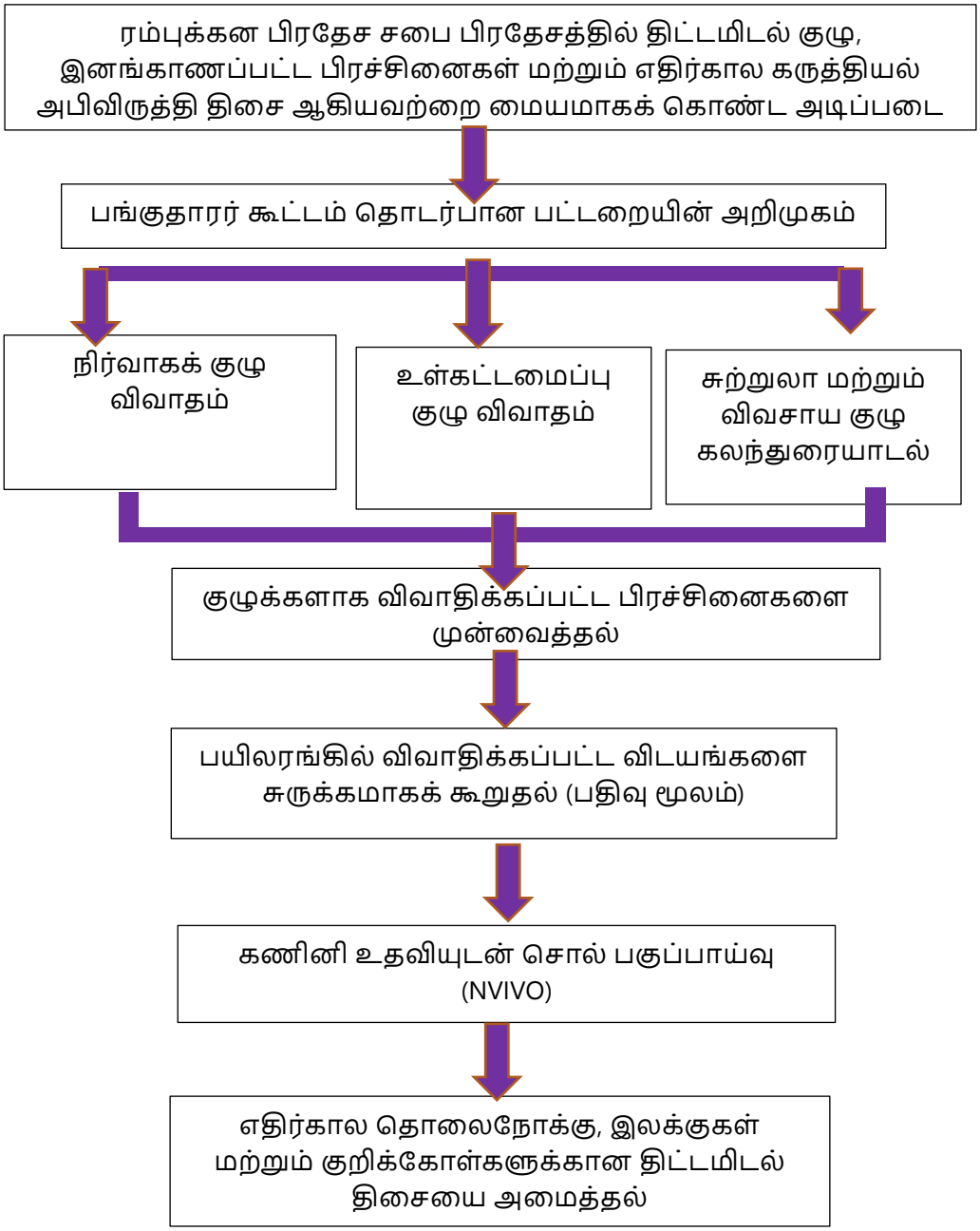
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2018/02/20

NVIVO பகுப்பாய்வு

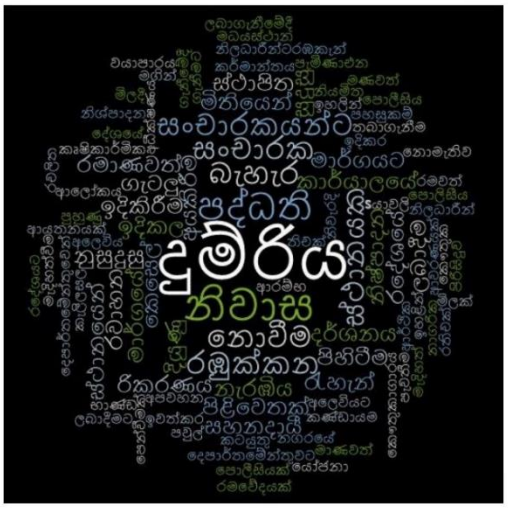
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு

பங்குதாரர் கூட்டம்-செயலாக்க செயல்முறை



கணினி உதவி வேர்ட் அனாலிசிஸ் (NVIVO) - உலக கிளவுட் பகுப்பாய்வு

குழு 01



நிர்வாகக் குழு முதன்மையாக ரயில் அணுகல், வீட்டு வசதிகள் மற்றும் சுற்றுலா தொடர்பான பிரச்சினைகள் குறித்து விவாதித்தது. அதற்கேற்ப, அவற்றை மேம்படுத்த தேவையான வசதிகளை உருவாக்குவதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

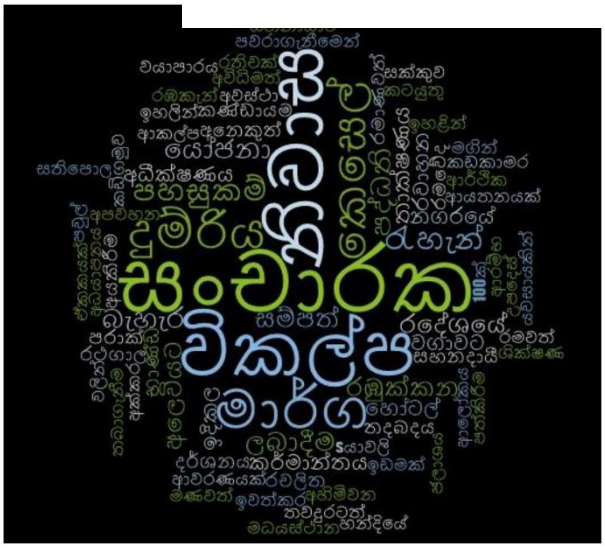
குழு 02

உள்கட்டமைப்பு குழு முக்கியமாக வீதி விரிவாக்கம், மாற்று வழிகளை உருவாக்குதல் மற்றும் வீதி அமைப்பு தொடர்பான பிற வசதிகளை மேம்படுத்துவது குறித்து விவாதித்தது.

குழு 03

சுற்றுலா மற்றும் விவசாய குழு கலந்துரையாடல் முக்கியமாக பொருளாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தியது. குறிப்பாக சுற்றுலாத்துறை மற்றும் விவசாயம் தொடர்பான தற்போதைய பிரச்சினைகளை இனங்கண்டு உற்பத்தி வசதிகள் போன்ற தேவையான வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கு ஆலோசனைகள் வழங்கப்பட்டன.

Final analysis



இறுதி பகுப்பாய்வு மூன்று குழுக்களின் கலந்துரையாடல்களிலிருந்து வெளிப்பட்ட யோசனைகள் மற்றும் பரிந்துரைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது. பங்குதாரர்கள் பின்வரும் மூன்று முக்கிய பகுதிகளில் கவனம் செலுத்தியுள்ளனர் என்பது தெளிவாகிறது.

- சுற்றுலா மேம்பாடு
- வீட்டுவசதி மேம்பாடு
- மாற்று வழிகள் மேம்பாடு

குழு 1

<u>பிரச்சினைகள்</u>

- சுற்றுலாவுக்கு வரும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சரியான வழிகாட்டுதல் இல்லை
- ரயில்வே அருங்காட்சியகம் அழிக்கப்படுகிறது
- வாராந்திர சந்தை நிலையான நிலை அல்ல
- இப்பகுதியில் குப்பைகளை முறையாக அகற்றாதது
- ரயில்வே அருங்காட்சியகம் அழிக்கப்படுகிறது
- அமைவிடத்தின் விபரம் of ரம்புக்கணை Police in Inappropriate அமைவிடத்தின் விபரம்
- அமைவிடத்தின் விபரம் of பிரதேச செயலகத்தின் குடியிருப்புகள் at பொருத்தமற்ற அமைவிடத்தின் விபரம்
- இப்பகுதியில் தரமற்ற சுற்றுலா
- இப்பகுதியில் வாழைக்கு சரியான விலை மற்றும் சந்தை இல்லை

<u>தீர்வுகள்</u>

- சுற்றுலா காவல் நிலையம் அமைத்தல் (ரயில் நிலையம் அருகில்)

- கலைப்பொருட்களுக்கு ஒரு அட்டை தயாரித்தல்
- சரியான இடத்தில் வாரச்சந்தை அமைத்தல்
- மறுசுழற்சி போன்ற செயல்முறைகள் மூலம் நகரத்தை சுத்தமாக வைத்திருத்தல்
- பொருத்தமான அமைவிடத்தில் ரம்புக்கணை பொலிஸ் நிலையத்தை நிறுவல்
- பிரதேச செயலகத்தின் உத்தியோகபூர்வ வாசஸ்தலத்தை அதிலிருந்து அகற்றி பொருத்தமான இடத்தில் நிறுவ வேண்டும்.
- வாழைச் செய்கையை ஊக்குவித்தல் மற்றும் வாழை தொடர்பான உற்பத்திகளை மேம்படுத்துதல்.
- சுற்றுலாத் துறையை கண்காணிக்க ஏதேனும் ஒரு அமைப்பில் தலையிடுங்கள்

பிரச்சினை	முன்மொழிவுகள்
நகராட்சி மின் வயரிங் அமைப்புகள்	நிலத்தடி கேபிள்களை நிறுவுதல்
ரயில் பாதைகளில் மின் விநியோகத்திற்கு அதிக வரி	அமைக்கப்பட்ட சாலையில் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல்
	சூரிய மின்சக்தி அமைப்புகளை நிறுவுதல்
	புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சலுகையுடன் கூடிய பொதுவான நடைமுறையை வழங்குதல்.
நகர விளக்குகள்	அமைக்கப்பட்ட சாலையில் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல்
ரயில் பாதைக்கு மேலே மின்சார சேவைகளை அணுகுவதில் அதிக வரி	ரயில்வே துறையின் சலுகை பொது நடைமுறையை வழங்க அரசு தலையீடு
வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு போதுமான பொது சேவைகள் இல்லாமை	வாகன தளங்கள் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளை மேம்படுத்துதல்.
	சுற்றுலாப் பயணிகள் பார்வையிடக்கூடிய பொது இடங்களில் கண்காட்சி
போதுமான ரயில் போக்குவரத்து இல்லை	விசேட புகையிரத போக்குவரத்து சேவையை ஆரம்பித்து போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.
அதிகரித்து வரும் துணைக் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கைக்கு போதுமான வீட்டுவசதி இல்லை	போதுமான காணிகளை ஒதுக்கீடு செய்து வீடுகளை நிர்மாணித்தல், அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான வீடமைப்பு வளாகத்தை நிர்மாணித்தல்.
	அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை நிர்மாணித்தல்.
விவசாய நடவடிக்கைகளுக்கான முறையான மையங்கள் இல்லாமை	அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய விவசாய பயிற்சி நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.
விவசாய விளைபொருட்கள் விற்பனை	விவசாய உற்பத்திகளை கொள்வனவு செய்வதற்கும் விற்பனை செய்வதற்கும் பொருளாதார நிலையங்களை உருவாக்குதல்.
கழிவுகளை முறையற்ற முறையில் அகற்றுதல்	முறையான கழிவுநீர் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றுதல் அல்லது மறுசுழற்சி மையங்களை நிறுவுதல்.

குழு 2

<u>பிரச்சினைகள்</u>

- வீதிகள்
  - ரம்புக்கனை கேகாலை சாலையின் ரயில் கேட் அருகே நெரிசல்
  - நகரில் போக்குவரத்து நெரிசல்
  - மாற்று வழிகள் இல்லாமை

- பார்க்கிங் இல்லாமை
- நீர்
- கல்வி

<u>முன்மொழிவுகள்</u>

- மேம்பாலம்
- நகருக்கு மாற்று சாலைகள் அமைத்தல்
- ரம்புக்கனையிலிருந்து திஸ்மல்பொலா வரையான வீதி நிர்மாணம்
- பின்னவலை வித்தியாலயத்திற்கு பொலிஸ் ஊடாக கால்வாய்களை அகலப்படுத்துதல்
- வஹ்வா சந்தியில் இருந்து வைத்தியசாலை ஊடாக தியாசுன்னதா வீதியை அகலப்படுத்துதல்
- கொட்டவெல்ல ஊடாக நகர வீதிகளின் 04 பாதைகள் ஒதுக்கீடு
- கடிகமுவ மாகாணத்தை அகலப்படுத்துதல்
- சந்தை நிலத்தில் வாகன நிறுத்துமிடம் அமைத்தல்
- சாலையோர கடைகள் அகற்றம்
- பொஹோர ஓயா நீர்த்தேக்கத்தின் நிர்மாணம்
- கிரிவலப்பிட்டி பிரதேசத்தில் உள்ள குளத்தை சீரமைத்தல்
- முறையான குழாய் அமைப்பு
- தீயணைப்பு பிரிவுக்கு குழாய் அமைப்பு தயாரித்தல்
- கிராமப்புற நீர்த் திட்டங்களை நிறுவுதல்
- மூடப்பட்ட நீர் அமைப்புகளை சரிசெய்யவும்
- பின்னாவாலா கல்லூரி, சுஜாதா கல்லூரி மற்றும் அசோகா கல்லூரி ஆகியவை இடத்தை அதிகரிக்க வேண்டும்
- கிராமப்புற பள்ளிகளில் உள்கட்டமைப்பு அதிகரிப்பு
- நெடுஞ்சாலையால் இழக்கப்படும் நிலங்களை கையகப்படுத்தி, பாரப் கல்லூரிக்கு வழங்குதல்
- வாழைச் செய்கையை ஊக்குவித்தல் மற்றும் வாழை தொடர்பான உற்பத்திகளை மேம்படுத்துதல்.
- சுற்றுலாத்துறையை மேற்பார்வையிட சில நிறுவனங்களின் தலையீடு
- சகல வசதிகளுடன் வங்கிக் கிளைகளை நிறுவுதல்.
- சமூக சுகாதார சேவைகளை மேலும் மேம்படுத்துதல்
- மேலும் குடியிருப்பு, பொது அல்லது தனியார் மருத்துவமனைகளை நிறுவுதல்
- மயானத்திற்கு செல்லும் வீதிக்கு மாற்றாக பராக்கிரம மகா வித்தியாலயம் ஊடாக மாற்று வீதியை நிர்மாணித்தல்
- விசேட வைத்தியர்களைக் கொண்டு போதனா வைத்தியசாலையை உருவாக்குதல்

குழு 3

<u>பிரச்சினைகள்</u>

• சாகுபடியில் இருந்து சமூகம் விலகல்
• விலங்கு சேதம்
• தேங்காய் விலை அதிகரிப்பு
• சுற்றுலாத் துறையில் சேர்தல்

<u>தீர்வு</u>

• 100 ஏக்கர் தென்னை சாகுபடி
• ஹோட்டல்கள் கட்டுதல்

சாத்தியங்கள்
• சந்தை உருவாக்கம்
• பயிருக்கு மானியம்
• நிலம் கிடைப்பது
• நிர்வாகத் திறன்
• வள பங்களிப்பு

முன்மொழிவுகள்

- மனப்பான்மை மேம்பாடு
- பயிற்சித் திட்டங்கள்
- பயிர்ச்செய்கைக்கு இளைஞர் சமூகத்தை வழிநடத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்குதல்.
- நிர்மாணப் பணிகளுக்குத் தேவையான அறிவுறுத்தல்களை வழங்குதல்
- உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- தெங்கு தொடர்பான பொருட்கள் மற்றும் உணவுகளை விற்பனை செய்வதற்கான வாய்ப்புகள் இல்லாமை
- கொக்கோ பார்க் தெங்கு பெருந்தோட்டக் கைத்தொழிலுக்கான பழைய செயன்முறைகளை அகற்றுதல்.
- தெங்கு ஹெல போஜுன் ஹலா நிர்மாணம்
- கோகோ பூங்கா அமைத்தல்
- ஒரு அலங்கார மற்றும் பிற உற்பத்தி நிறுவனத்தைக் கொண்டிருப்பது
- தொழில்நுட்பம் மற்றும் வளங்களின் பங்களிப்பு
- பாரம்பரிய முறைகளைப் பயன்படுத்துதல்
- சக்குவாவிற்கு இடையில் தேங்காய் தேன் / கள்ளு உற்பத்தி
- இடப்பற்றாக்குறை
- போக்குவரத்து சிக்கல்கள்
- சுற்றுலா நகரத்திற்கு ஏற்ற உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.
- இரவு நேர பேருந்து வசதி
- தொழிற்பயிற்சி மையம் இல்லாமை.
- வீதி, நீர் மற்றும் ஏனைய வசதிகளுடன் கூடிய காணியை வழங்குதல்.
- துல்லியமான சேமிப்பு
- தொழில்நுட்பம் மற்றும் வள பங்களிப்பு கிடைக்கும் தன்மை
- அசோகா கல்லூரி சாலை மேம்பாடு
- கிரிவலப்பிட்டியில் இருந்து அசோக வித்தியாலயம் செல்லும் வீதி தற்போது பாழடைந்த நிலையில் உள்ளது. இந்த சாலையில் ரம்புகங்கை சுடுகாடு அமைந்துள்ளது. தினமும் ஏராளமான பள்ளி மாணவ, மாணவியர் இந்த சாலையை பயன்படுத்துகின்றனர்.உள் கிராம மக்களும் இந்த ரோட்டை பயன்படுத்தி பயணிக்கின்றனர்.
- பள்ளி திறக்கும் மற்றும் மூடும் நேரங்களில் பள்ளி பஸ்கள் இயக்கப்படுவதால், கடும் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. சாலையின் இருபுறமும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுவதால், மாணவர்கள் பாதுகாப்பாக பயணிக்க முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. மேலும், மழைநீர் செல்வதற்காக சாலையின் ஒரு பக்கத்தில் பெரிய வடிகால் வெட்டப்படுவதால், வாகனங்களை ஓரமாக வைக்க கூட போதிய இடவசதி இல்லை.
- எனவே, மேற்கண்ட உண்மைகளை கருத்தில் கொண்டு, சுடுகாடு வரை உள்ள இந்த சாலையின் கால்வாயை கான்கிரீட் கொண்டு மூடி, இன்டர்லாக் மூலம் நடைபாதை அமைத்து, வேலி அமைத்து, பயணிகள் நடந்து செல்ல ஏதுவாக மாற்றுவது நல்லது என, பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
- நகர அபிவிருத்தி தொடங்கியபோது, சில கடைகள் முழுமையாகவும் பகுதியாகவும் இடிக்கப்பட்டன, மேலும் சில கடைகளின் முன் உள்ள மனைகளும் நகர அபிவிருத்திக்காக கையகப்படுத்தப்பட்டன. இவற்றுக்கு உரிய இழப்பீடு வழங்க வேண்டும்.

- சில வணிக இடங்களுக்கு முன்னால் புதிதாக கட்டப்பட்ட சாலைகள் அந்த வணிக இடங்களை விட அதிகமாகவோ அல்லது குறைவாகவோ உள்ளன. அந்த இடங்களுக்கு பொருத்தமான அணுகு சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- நகருக்கு வரும் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கு பொருத்தமான இடம் குறித்து உடனடியாக உரிய திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டும்.
- மேலும், நகரின் மேம்படுத்தப்பட்ட சாலைகளின் இருபுறமும் இரும்பு வேலிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன, இதன் காரணமாக சில வணிக இடங்களுக்கான நுழைவாயில்கள் முற்றிலுமாக மூடப்பட்டுள்ளன. அவை மாற்றப்பட வேண்டும்.
- மேலும், கொழும்பு - கண்டி இடையிலான புகையிரதத்தை ரவூப்கனையில் நிறுத்துவதற்கான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டால், அது நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கும் பிரதேச மக்களுக்கும் பெரிதும் உதவும்.
- வைத்தியசாலை சந்திப்பிற்கு அருகில் உள்ள சம்பா பேக் ஹவுஸ் முன்பாக பேருந்து நிறுத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளதால் வர்த்தக சமூகத்தினரும், நுகர்வோரும் தமது செயற்பாடுகளுக்கு இடையூறுக்கு உள்ளாகியுள்ளனர். எனவே, அதை பிரதேச சபைக்கு அருகில் இடமாற்றம் செய்ய வேண்டும்
- பாதசாரிகள் கடக்கும் பாதை காரணமாக கடைகள் அடைக்கப்பட்டுள்ளன
- பிரதான பாடசாலைகள் முன்பாக மேம்பாலம் அமைக்க ஏற்பாடு
- நகருக்கு வரும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு விகிதாச்சார அடிப்படையில் விநியோகம் செய்யும் வகையில் பேருந்து நிறுத்தங்களை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும்.
- நகரில் நடமாடும் நீதிமன்றம் அமைத்தல்
- சாலையின் நடுவில் உள்ள துண்டை சுருக்கி வேலியாக மாற்ற வேண்டும்.
- கேகாலு வீதியை இணைக்கும் மாற்றுப் பாதையாக பொலிஸ் சந்தியில் இருந்து பின்னவலை பாடசாலை வரை
- மொட்டப்புலியவில் இருந்து புகையிரத நிலையம் ஊடாக நகருக்குள் செல்லலாம்
- வாவ பாலத்திலிருந்து, அப்பகுதி வழியாகவும், கிரிவலப்பிட்டி நகர நுழைவாயில் வழியாகவும் மருத்துவமனைக்கு செல்லுங்கள்.

பின்னிணைப்பு 12. **ரம்புக்கனையில் கழிவு நீர் சேகரிப்பு, சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் முறைமையை நிறுவுவது தொடர்பான மக்கள்தொகை கணிப்புகள் மற்றும் கழிவு நீர் உற்பத்தி (கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தில்) - தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை**

ரம்புக்கணை கழிவு நீர் சேகரிப்பு, சுத்திகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் அமைப்பு

மக்கள்தொகை கணிப்புகள் மற்றும் கழிவு நீர் உருவாக்கம்

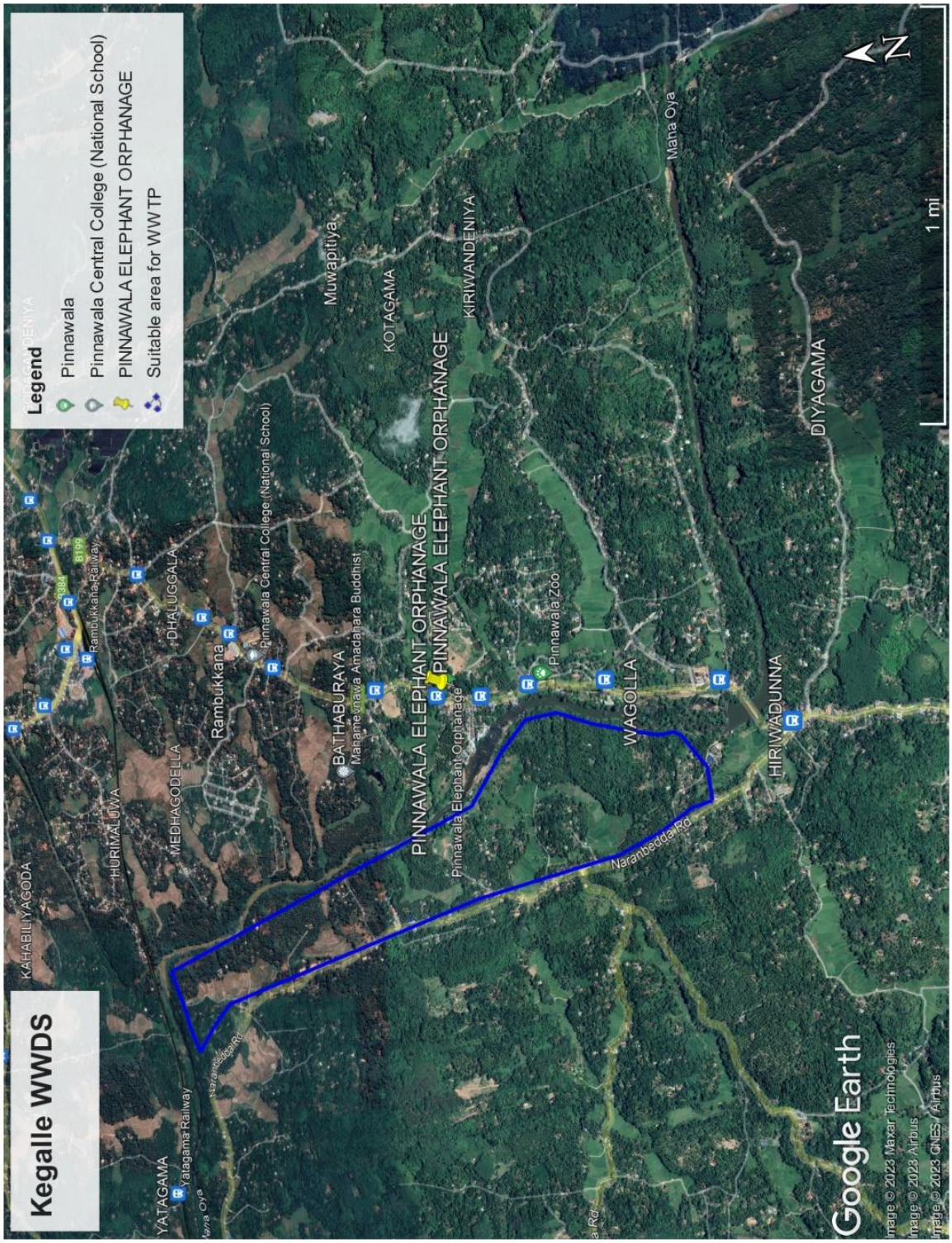
- அபிவிருத்தி விகிதம் = 0.007
- மக்கள் தொகை = 1
- நீர் நுகர்வு = ஒரு நாளைக்கு 120 தனிநபர் நீர் நுகர்வு (லிட்டர்)
- நீர் நுகர்வு (மாறுபாடு)= 35 ஒரு நாளைக்கு தனிநபர் நீர் நுகர்வு (லிட்டர்)
- கழிவுநீர் உற்பத்தி = 0.8 (நீர் நுகர்விலிருந்து)
- ஊடுருவல் = 0.18
- வீட்டு அல்லாதவை = 0.3 வீட்டு நீர் நுகர்விலிருந்து

மக்கள்தொகை	மக்கள் தொகை (2012-மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு)	மக்கள் தொகை (2022-மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு)	மக்கள் தொகை - 2052	மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு (2031))	வீட்டுக் கழிவு நீர் (ஒரு நாள்/ மீ3)	வீட்டு உபயோக மற்ற கழிவு நீர் (ஒரு நாள்/ மீ3)	கழிவு நீர் ஊடுருவல் மற்றும் வரத்து (ஒரு நாள் /மீ3)	UDA திட்டத்தின் பிரகாரம் மொத்த கழிவு நீர் (நாளொன்றுக்கு/ மீ3)	முன் மொழியப்பட்ட கழிவு நீர் சிசைட் டெமிற்கான மொத்த கழிவு நீர் (ஒரு நாளைக்கு / மீ 3)
மொத்த மக்கள் தொகை	82759	88298	107242						
புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள்தொகை (மாறுதல்)			54654	54654		1913	344	2257	2257

- **கழிவுநீர் கால்வாய் அமைத்தல்**

குழாய் வடிகால் அமைப்புக்கு அடுத்த 30 ஆண்டுகளின் தேவைக்கு தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட 14 கிராம சேவகர் பிரிவுகளுக்கு அருகில் 4-5 ஏக்கர் நிலம் தேவைப்படுகிறது. குழாய் கழிவுநீர் அமைப்பு செயல்படும் வரை, கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் (எஃப்.எஸ்.டி.பி) நிறுவுவதன் மூலம் ஆன்-சைட் அமைப்புகளிலிருந்து கழிவுநீரை நிர்வகிக்க வேண்டும். இதற்கு சுமார் 1 ஏக்கர் நிலம் தேவைப்படுகிறது. மக்கள்தொகைப் பெருக்கத்திலிருந்து மக்கள்தொகைத் தரவுகள் கணிக்கப்படுகின்றன.

பின்னிணைப்பு 13- ரம்புக்கணை திட்டமிடல் எல்லைக்குள் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் அமைப்பதற்கு ஏற்ற பகுதி



ஆதாரம் : தேசிய நீர்வழங்கல் வடிகாலமைப்புச் சபை , 2023

பின்னிணைப்பு 14. மரம் நடுவதற்கு ஏற்ற தாவரங்களின் வகைகள்

பெரிய மரங்கள் (Large Plants)

- මී – *Madhuca longifolia* ⟶ இலுப்பை மரம்
- කුඹුක් – *Terminalia arjuna* ⟶ மருத மரம்
- පාර මාර – *Samanea saman* ⟶ சீமைவாகை மரம்
- වා – *Cassia siamea* ⟶ மஞ்சள் கொன்றை மரம்
- කහ මාර – *Peltophorum inerme* ⟶ பெருங்கொன்றை

நடுத்தர அளவிலான மரங்கள் (Medium Sized Plants)

- කොහොඹ – *Azadirachta indica* ⟶ வேப்பமரம்
- ඇහැල – *Cassine glauca* ⟶ கருவலீ மரம்
- මාර – *Albizia lebbeck* ⟶ வாகை மரம்
- මගුල් කරඳ – *Pongania pinnata* ⟶ புங்கை மரம்
- මුරුක – *Lagerstroemia speciosa* ⟶ பூமருது
- මැයි මාර – *Delonix regia* ⟶ செம்மயிற்கொன்றை
- රෝස ඇහැල – *Cassia nodosa* ⟶ கொன்னை
- කොට්ටම්බා – *Terminalia catappa* ⟶ நட்டுவடுமை
- බක් මී – *Nauclea orientalis* ⟶ கடம்பை மரம்
- නෙරලු – *Cassine glauca* ⟶ கந்நீரமரம்
- ඔවිල – *Polyalthia longifolia* ⟶ நெட்டிலிங்கம்
- රොඛරෝසියා – *Tabebuia rosia* ⟶ வசந்த ராணி

சிறிய தாவரங்கள் (Small Plants)

- මයිල – *Bauhinia tomentosa* ⟶ கட்டாத்தி
- අශෝක – *Saraca asoca* ⟶ அசோக மரம்
- කොබෝලීල – *Bauhinia variegata* ⟶ மந்தாரை
- මුණ මල් – *Mimusops elengi* ⟶ இலஞ்சி

பின்னிணைப்பு 15. பங்குதாரர் கூட்டம் II – மூலோபாய திட்ட முன்னுரிமை

	கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பங்குதாரர் முன்னுரிமையின் படி	கான்செப்ட் பிளான் மற்றும் தொலைநோக்குப் பார்வையின் படி	பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம்	நேரம், நிதி பின்னணி	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
பௌதீக வசதிகள்							
1	மாற்று வீதியாக சேனநாயக்க மாவத்தை அபிவிருத்தி சேனாநாயக்க மாவத்தை மற்றும் ஹுரிவலவ வீதியை இணைக்கும் வகையில் புதிய வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல் மற்றும் இணைக்கும் தல்கஸ் கும்புரவத்தை வீதியை அகலப்படுத்தி அபிவிருத்தி செய்தல். புகையிரத பாதையின் மீது மேம்பாலம் அமைத்தல் (சேனாநாயக்க மாவத்தையை இணைக்கும் வீதி)	9	9	7	7	32	1
2	பேருந்து நிலையத்தை புனரமைத்தல்	9	9	8	8	34	1
3	பின்னவலை வரை (புகையிரத-பேருந்து சேவைக்காக) புதிய புகையிரத பாதையை நிர்மாணித்தல்	5	5	5	4	19	3
4	நகரின் ஏனைய வடிகால் அமைப்புகளை அபிவிருத்தி செய்தல்	6	6	5	5	22	2
5	வாரச்சந்தைக்கான குறுக்குவழி உருவாக்கம்	7	6	6	6	25	2
6	கேகாலை-ரம்புக்கணை வீதி அகலப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	8	8	7	7	30	1
7	ரம்புக்கணை - மாவனெல்லை வீதியை 5 கிலோ மீற்றருக்கு 2 பாதையாக அபிவிருத்தி செய்தல்	7	6	6	6	25	2
8	கழிவு நீர் முகாமைத்துவ கருத்திட்டம்	8	8	8	6	30	1

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :		பங்குதாரர் முன்னுரிமையின் படி	கான்செப்ட் பிளான் மற்றும் தொலைநோக்குப் பார்வையின் படி	பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம்	நேரம், நிதி பின்னணி	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
9	கட்டுப்பிட்டிய - குருநாகல் வீதியை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	7	7	6	6	26	2
10	ஓர்வெல்ல வீதி அபிவிருத்தி	5	5	4	4	18	3
11	கெபலவத்தை பிங்கேய பிரதேசத்திற்கு உத்தேச மாற்று வீதி நிர்மாணம்	6	6	5	5	22	2
12	வாரச்சந்தையை வாஹவ வைத்தியசாலை வீதியுடன் இணைக்கும் புது வீதி அபிவிருத்தி	5	4	3	3	15	3
13	தோமஸ் சில்வா வீதியின் எஞ்சிய பகுதிகளை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	4	4	4	4	16	3
14	ஹிரிவதுன்ன சமுர்த்தி கரைக்கு அருகில் உள்ள ஹிரிவதுன்ன அந்திராமட ஊடாக பொல்கஹவெல வீதியை இணைக்கும் மாற்று வீதி மற்றும் பாலத்தை நிர்மாணித்தல்.	7	7	6	6	26	1
15	வைத்தியசாலை வீதியை கட்டுப்பிட்டி வீதிக்கு விரிவுபடுத்தும் உத்தேச புது வீதியை நிர்மாணித்தல்	7	6	6	5	24	2
16	கொன்டனவத்தை - நவகமுவ வீதியை அகலப்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்	5	4	4	3	16	3
17	பின்னவலை யானை சரணாலயத்திற்கு முன்பாக வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	9	9	8	8	34	1
18	பின்னவலைக்கு வரும் சுற்றுலாப் பேருந்துகளுக்காக மொதரவத்தையில் வாகன தரிப்பிடமொன்றை நிர்மாணித்தல்.	8	8	8	8	32	1

	கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	**பங்குதாரர் முன்னுரிமையின் படி**	**கான்செப்ட் பிளான் மற்றும் தொலைநோக்குப் பார்வையின் படி**	**பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம்**	**நேரம், நிதி பின்னணி**	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
19	ரயில் நிலையம் அருகே கார் பார்க்கிங் அமைத்தல்	5	5	5	4	19	3
20	பின்னவலை தேசிய பாடசாலைக்கு அருகில் உத்தேச மேம்பாலம் நிர்மாணம்	8	7	7	8	30	1
21	பின்னவலை மா-ஓயாவின் குறுக்கே உத்தேச பாலத்தை நிர்மாணித்தல்	3	3	3	3	12	3
22	சைக்கிள் பாதையை உருவாக்குதல்	5	5	4	4	18	3
	கட்டம் 1 - சேனாநாயக்க மாவத்தை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பின்னவலை வரை						
	கட்டம் 2- பின்னவலை முதல் கரடுபனை வரை கேகாலை-ரம்புக்கனை சாலையில்						
23	புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் சுற்றுலா தகவல் நிலையத்துடன் கூடிய வசதி மையம் அமைத்தல்.	8	8	7	7	30	1
24	பின்னவலை யானை சரணாலயம் ம் முதல் மிருகக்காட்சிசாலை வரையான வீதியில் பாதசாரி பாதை அமைத்தல்	7	7	6	7	27	2
25	பின்னவலை - மா-ஓயாவிற்கு அருகில் குளியல் பாலம் அமைத்தல்	7	7	7	7	28	2
26	பின்னவலை - மா-ஓயா தீவு அபிவிருத்தி	5	3	2	4	14	3

கருத்திட்டத்தின் பெயர் :		பங்குதாரர் முன்னுரிமையின் படி	கான்செப்ட் பிளான் மற்றும் தொலைநோக்குப் பார்வையின் படி	பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம்	நேரம், நிதி பின்னணி	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
27	பின்னவலை - மா-ஓயா ஆற்றின் குறுக்கே கொடிப் பாலம் அமைத்தல்	6	6	6	6	24	2
28	பின்னவலை நடைபாதை, கட்டம் 2 நிறைவு.	7	9	8	8	32	1
29	பின்னவலை நடைபாதைக்கு ஒரு பாதுகாப்பு இல்லம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நிறுவுதல்	5	4	3	3	15	3
30	முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை சுற்றுலா பாதையை உருவாக்குதல்	4	4	4	4	12	3
31	கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதியில் கரதுப்பனை சந்தியில் இருந்து பின்னவலை வரை சுற்றுலா ஈர்ப்பை அதிகரிக்கும் நிலப்பரப்பை உருவாக்குதல்	8	8	8	7	31	1

	கருத்திட்டத்தின் பெயர் :	பங்குதாரர் முன்னுரிமையின் படி	கான்செப்ட் பிளான் மற்றும் தொலைநோக்குப் பார்வையின்படி	பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம்	நேரம், நிதி பின்னணி	மொத்தம்	முன்னுரிமை நிலை
பொருளாதார வசதிகள்							
32	வணிக வளாகம் கட்டுதல்	8	8	7	7	30	1
33	பொதுச் சந்தையின் மறுசீரமைப்பு	5	4	4	4		2
34	பின்னவலை யானை சரணாலயதிற்கு முன்பாக அங்கீகாரமற்ற விற்பனை நிலையங்களை புனரமைத்தல்	8	7	8	8	31	1
35	ஆர்கேட் பாணியில் நகரில் குட்ஷெட் கட்டிடம் மேம்பாடு	7	6	6	6	25	2
36	நகரின் வகொல்ல மாவட்ட விவசாய பயிற்சி நிலைய வளாகம் மற்றும் புகையிரத நிலப்பரப்பு பகுதிகளில் விவசாய உற்பத்தி சந்தைகளை நிறுவுதல்.	8	7	7	7	29	2
37	ஏற்றுமதி விவசாய பெறுமதி சேர்ப்பு தொழிற்சாலையொன்றை நிர்மாணித்தல்.	9	9	8	8	34	1
38	பின்னவலை ஆயுர்வேத பஞ்சகர்ம நிறுவகத்தை சுற்றுலா நலன்புரி நிலையமாக புனரமைத்தல்	9	8	7	7	31	1
சமூக வசதிகள்							
39	வாரச்சந்தை மைதானத்தில் சிறுவர் பூங்கா அமைத்தல்	5	5	5	4	19	3
40	பின்னவலையில் சிறுவர் பூங்கா ஒன்றை நிர்மாணித்தல்	4	4	4	3	15	3
41	வாஹாவா சிறுவர் பூங்காவின் அபிவிருத்தி	4	4	4	3	15	2
42	பிரதேசத்தில் தொழிற்பயிற்சி நிலையங்களை புனரமைத்தல் (வெலிகமுவ தச்சுப் பாடசாலை, மொலகொட கை இயந்திர செயலமர்வு மற்றும் தேசிய						

	கைத்தொழில் மன்றம்)						
43	விவசாயத் திணைக்களத்தின் கீழுள்ள தகவமைப்பு ஆராய்ச்சிப் பிரிவை "விவசாய ஆராய்ச்சிப் பல்கலைக்கழகமாக" மேம்படுத்துதல் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்தல்.	7	8	8	7	30	2
44	வகொல்ல தொழிற்பயிற்சி நிலையத்தின் அபிவிருத்தி	7	8	8	7	30	1
45	மா-ஓயா யானைகள் குளிக்கும் இடத்திற்கு அருகில் சுகாதார வசதிகளுடன் கூடிய வசதி மையம் அமைத்தல். .	8	7	7	7	29	2
ற்றாடல் மற்றும் கலாச்சாரம்							
46	அடையாளம் காணப்பட்ட சாலையின் இருபுறமும் மரம் நடுதல் • நகர மையம் • உத்தேச சேனாநாயக்க மாவத்தை மாற்றுப் பாதை • கட்டுப்பிட்டிய - குருநாகல் வீதி (நெடுஞ்சாலை நுழைவாயில் வரையான பிரிவு) • அல்தர்னேட்டிவ் சாலை (நிலைய சாலை) • தோமஸ் சில்வா வீதி • கேகாலை- ரம்புக்கணை வீதி • ரம்புக்கணை - மாவனல்ல வீதி முதல் கிரிவல்லபிட்டிய	5	5	4	4	18	3
47	மங்களகம "அம்பலம்" இளைப்பாறும் இடமாக அபிவிருத்தி மற்றும் பயன்பாடு	4	4	3	3	14	3
48	நவகமுவ பத்தினி ஆலயம் மற்றும் நுகவெல புராண கினிப்பட்டினி ஆலயத்திற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், சுகாதார வசதிகள் மற்றும் குடிநீர் வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.	3	3	3	3	12	3

பின்னிணைப்பு 16. வலயக் காரணி

வலயக் காரணியை வரையறை செய்தல்

வலயக் காரணி என்பது முந்தைய திட்டமிடல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் நடைமுறையில் இருந்த தரைப்பரப்பு விகிதத்தின் கருத்தாக்கத்திற்கு மாற்றாக முன்மொழியப்பட்ட ஒரு புதிய கருத்தாகும். இது ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்தியின் தீவிரத்தை தீர்மானிக்கிறது.

இதற்கமைய 2033 ஆம் ஆண்டளவில் அடர்த்தியின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தித் திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குறிப்பாக வர்த்தக வலயங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு வலயங்கள், உயர் அடர்த்தி உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மற்ற வலயங்கள் முறையே நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தியாக உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மூலம், 2033 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவம் உருவாக்கப்படும் என்று நம்பலாம். அதாவது, புளோக் காரணி மூலம் தீர்மானிக்கப்படும் அதிகபட்ச அபிவிருத்திளவு (இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள நிலத்திற்குள் அபிவிருத்தியின் தன்மை) எதிர்பார்க்கப்படும் நகர படிவத்தை உருவாக்குவதை நடைமுறை சாத்தியமாக்கும்.

வலயக் காரணி சார் கணக்கீடு

ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் அதிகபட்ச அபிவிருத்தியைத் தீர்மானிக்க, முதலில் அந்த அபிவிருத்திக்கு ஏற்ற பகுதிகளை அடையாளம் காண்பது அவசியம். அதன்படி, நிலத்தின் சுற்றாடல் உணர்திறன், அபிவிருத்தியின் தீவிரம் மற்றும் அதன் திசை, உள்கட்டமைப்பின் பரவல், நிலத்தில் அபிவிருத்திக்கான ஆதரவின் அளவு, புவியியல் நிலைமைகள் மற்றும் மக்கள்தொகை அடர்த்தியின் தன்மை ஆகியவற்றின் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் வலயங்கள் தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, அதிக அடர்த்தி, நடுத்தர அடர்த்தி மற்றும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி வலயங்களை தீர்மானிப்பது விரிவான பகுப்பாய்வின் மூலம் பெறப்பட்ட முடிவுகளை அப்பகுதியின் நடைமுறை செயல்பாட்டுடன் இணைப்பதன் விரும்பிய நோக்கமாகும். பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் ஒரு சீரான சூழ்நிலை இருக்க வேண்டும் என்பதால் இதைச் செய்ய வேண்டும்.

பிரதான வலயங்களையும் துணை வலயங்களையும் அடர்த்தியின் அடிப்படையில் பின்வருமாறு இனங்காண முடியும்.

வலயம்	உப வலயம்	அபிவிருத்தி அழுத்தம்	உணர்திறன்	அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள்	சரிவுகள்	ஈரநிலங்கள் மற்றும் நீர்வடிப்பகுதிகள்	தற்போதைய ரயில் போக்குவரத்தின் தாக்கம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை	மொத்தம்	அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	1	1	3	1	1	3	10	
	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	2	4	4	4	2	2	18	
	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	4	4	4	4	4	3	23	
வர்த்தக வலயம்	உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	5	4	4	4	4	4	25	
	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	5	4	5	5	5	4	28	
சுற்றுலா அபிவிருத்தி வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	1	1	1	1	1	1	6	
	குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	3	3	3	3	3	3	20	
கைத்தொழில் வலயம்	நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	3	2	3	2	2	4	16	

குறைந்த அடர்த்தி வலயம் (10 க்கு கீழ்)	
நடுத்தர அடர்த்தி வலயம் (11-20)	
உயர் அடர்த்தி வலயம் (21-30)	

அடர்த்தி வலயம் பகுப்பாய்வால் அடையாளம் காணப்பட்ட வலயங்களுக்கான வலயக் காரணி கீழே காட்டப்பட்டுள்ள சமன்பாட்டின்படி கணக்கிடப்பட்டது.

மண்டல காரகம் = எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான எதிர்பார்க்கப்படும் நிலப் பரப்பு

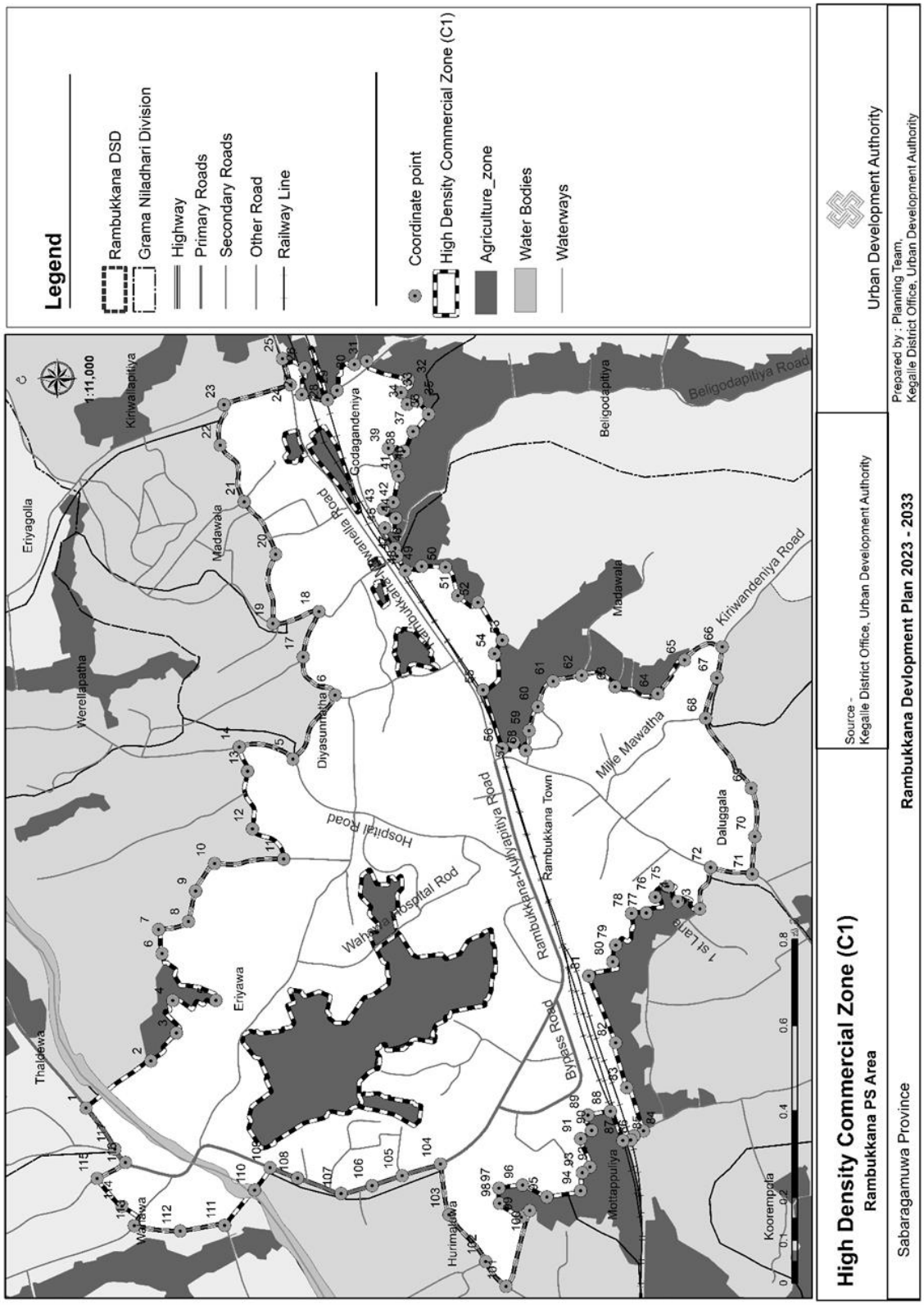
மொத்த வளர்க்கக்கூடிய நில பரப்பளவு

வலயம்	அபிவிருத்திடைய க்கூடியது காணியின் விஸ்தீரணம்	அபிவிருத்திடைய எதிர்பார்க்கப்படும் வேண்டும் காணியின் விஸ்தீரணம்	வலயக் காரணி
உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்	1698400	760030	2.23
நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம்	653200	371050	1.76
உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	5089800	2799450	1.82
நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	10812200	8955800	1.21
குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	3426600	4978900	0.69
நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	2230400	1580600	1.41
குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம்	220800	406200	0.54
நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம்	273200	191800	1.42

இங்கே, ஒரு குறிப்பிட்ட வலயத்தின் வலயக் காரணி மற்ற வலயத்தை விட அதிகமாக இருந்தால், வலயம் ஒரு வலுவான உள்கட்டமைப்பு அமைப்பு, உயர் வணிக அபிவிருத்தி மற்றும் அதிக மக்கள்தொகை ஈர்ப்பு ஆகியவற்றைக் கொண்டிருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது என்று அர்த்தம். ஒரு வலயம் குறைந்த புளோக் காரணியைக் கொண்டிருந்தால், அது சுற்றாடல் உணர்திறன் கொண்ட பகுதியாகும், உள்கட்டமைப்பு போதுமானதாக இல்லை, அபிவிருத்திக்கு நிலத்தில் சிறிய தாக்கம் இல்லை, மேலும் விரும்பிய நகரத்தின் குறைந்த வாய்ப்புகள் அதை பாதித்துள்ளன.

பின்னிணைப்பு 17. வலய எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகள்

வலயம் 01: உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம் (C1)



உயர் அடர்த்தி வணிக வலயம்- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 24.048" E	7° 19' 52.058" N	60	80° 23' 52.435" E	7° 19' 20.518" N
2	80° 23' 24.906" E	7° 19' 50.772" N	61	80° 23' 54.354" E	7° 19' 19.368" N
3	80° 23' 33.125" E	7° 19' 48.432" N	62	80° 23' 54.796" E	7° 19' 17.244" N
4	80° 23' 22.227" E	7° 19' 54.304" N	63	80° 23' 53.944" E	7° 19' 14.744" N
5	80° 23' 34.210" E	7° 19' 48.710" N	64	80° 23' 53.421" E	7° 19' 11.555" N
6	80° 23' 35.728" E	7° 19' 48.744" N	65	80° 23' 55.953" E	7° 19' 9.546" N
7	80° 23' 35.819" E	7° 19' 47.480" N	66	80° 23' 56.940" E	7° 19' 6.731" N
8	80° 23' 36.260" E	7° 19' 46.640" N	67	80° 23' 54.602" E	7° 19' 7.145" N
9	80° 23' 38.558" E	7° 19' 46.104" N	68	80° 23' 51.565" E	7° 19' 7.977" N
10	80° 23' 40.629" E	7° 19' 44.684" N	69	80° 23' 46.302" E	7° 19' 4.577" N
11	80° 23' 40.966" E	7° 19' 39.524" N	70	80° 23' 42.664" E	7° 19' 4.303" N
12	80° 23' 43.234" E	7° 19' 41.854" N	71	80° 23' 39.829" E	7° 19' 4.489" N
13	80° 23' 47.578" E	7° 19' 42.220" N	72	80° 23' 40.326" E	7° 19' 7.603" N
14	80° 23' 49.397" E	7° 19' 42.835" N	73	80° 23' 37.204" E	7° 19' 8.405" N
15	80° 23' 48.486" E	7° 19' 38.831" N	74	80° 23' 37.756" E	7° 19' 10.052" N
16	80° 23' 53.301" E	7° 19' 35.679" N	75	80° 23' 38.905" E	7° 19' 10.805" N
17	80° 23' 57.042" E	7° 19' 37.937" N	76	80° 23' 38.096" E	7° 19' 11.731" N
18	80° 23' 59.600" E	7° 19' 36.877" N	77	80° 23' 36.901" E	7° 19' 12.412" N
19	80° 23' 58.706" E	7° 19' 40.331" N	78	80° 23' 36.865" E	7° 19' 13.511" N
20	80° 24' 3.903" E	7° 19' 40.125" N	79	80° 23' 34.477" E	7° 19' 14.686" N
21	80° 24' 7.864" E	7° 19' 42.477" N	80	80° 23' 33.234" E	7° 19' 14.919" N
22	80° 24' 14.654" E	7° 19' 43.848" N	81	80° 23' 32.165" E	7° 19' 16.703" N
23	80° 24' 15.180" E	7° 19' 43.981" N	82	80° 23' 27.119" E	7° 19' 14.706" N
24	80° 24' 16.679" E	7° 19' 39.026" N	83	80° 23' 23.749" E	7° 19' 13.878" N
25	80° 24' 18.650" E	7° 19' 39.610" N	84	80° 23' 20.483" E	7° 19' 12.618" N
26	80° 24' 17.138" E	7° 19' 38.009" N	85	80° 23' 20.108" E	7° 19' 13.340" N
27	80° 24' 15.941" E	7° 19' 38.167" N	86	80° 23' 19.798" E	7° 19' 13.567" N
28	80° 24' 15.562" E	7° 19' 36.245" N	87	80° 23' 19.761" E	7° 19' 14.167" N
29	80° 24' 16.260" E	7° 19' 35.534" N	88	80° 23' 21.966" E	7° 19' 15.101" N
30	80° 24' 18.215" E	7° 19' 34.232" N	89	80° 23' 21.678" E	7° 19' 16.770" N
31	80° 24' 18.468" E	7° 19' 33.295" N	90	80° 23' 20.518" E	7° 19' 16.499" N
32	80° 24' 17.078" E	7° 19' 30.207" N	91	80° 23' 19.892" E	7° 19' 17.316" N
33	80° 24' 16.097" E	7° 19' 30.744" N	92	80° 23' 17.769" E	7° 19' 16.621" N
34	80° 24' 15.206" E	7° 19' 30.282" N	93	80° 23' 17.331" E	7° 19' 17.196" N
35	80° 24' 15.448" E	7° 19' 29.533" N	94	80° 23' 15.979" E	7° 19' 17.326" N
36	80° 24' 14.471" E	7° 19' 28.687" N	95	80° 23' 15.499" E	7° 19' 19.841" N
37	80° 24' 13.163" E	7° 19' 29.843" N	96	80° 23' 16.402" E	7° 19' 21.665" N
38	80° 24' 11.660" E	7° 19' 30.516" N	97	80° 23' 16.172" E	7° 19' 23.425" N
39	80° 24' 11.894" E	7° 19' 31.693" N	98	80° 23' 15.025" E	7° 19' 23.383" N
40	80° 24' 10.546" E	7° 19' 31.145" N	99	80° 23' 13.977" E	7° 19' 21.750" N
41	80° 24' 9.812" E	7° 19' 30.925" N	100	80° 23' 14.489" E	7° 19' 21.129" N
42	80° 24' 7.829" E	7° 19' 31.326" N	101	80° 23' 8.778" E	7° 19' 22.902" N
43	80° 24' 7.330" E	7° 19' 32.066" N	102	80° 23' 10.650" E	7° 19' 24.419" N
44	80° 24' 6.896" E	7° 19' 31.821" N	103	80° 23' 14.169" E	7° 19' 27.160" N
45	80° 24' 5.885" E	7° 19' 31.955" N	104	80° 23' 17.988" E	7° 19' 27.805" N
46	80° 24' 4.384" E	7° 19' 31.194" N	105	80° 23' 17.111" E	7° 19' 30.663" N
47	80° 24' 3.773" E	7° 19' 31.059" N	106	80° 23' 16.364" E	7° 19' 32.907" N
48	80° 24' 2.684" E	7° 19' 30.438" N	107	80° 23' 15.773" E	7° 19' 35.226" N
49	80° 24' 3.010" E	7° 19' 29.203" N	108	80° 23' 16.917" E	7° 19' 38.480" N
50	80° 24' 2.949" E	7° 19' 27.427" N	109	80° 23' 17.715" E	7° 19' 40.540" N
51	80° 24' 0.794" E	7° 19' 26.500" N	110	80° 23' 16.026" E	7° 19' 41.701" N
52	80° 24' 0.292" E	7° 19' 24.996" N	111	80° 23' 13.365" E	7° 19' 43.938" N
53	80° 23' 57.438" E	7° 19' 23.186" N	112	80° 23' 12.944" E	7° 19' 47.255" N
54	80° 23' 56.424" E	7° 19' 23.756" N	113	80° 23' 13.348" E	7° 19' 50.687" N
55	80° 23' 53.693" E	7° 19' 24.617" N	114	80° 23' 14.802" E	7° 19' 51.620" N
56	80° 23' 49.291" E	7° 19' 23.183" N	115	80° 23' 16.902" E	7° 19' 53.471" N
57	80° 23' 49.746" E	7° 19' 22.330" N	116	80° 23' 18.105" E	7° 19' 51.350" N
58	80° 23' 49.146" E	7° 19' 21.431" N	117	80° 23' 19.115" E	7° 19' 52.138" N
59	80° 23' 50.622" E	7° 19' 21.176" N			

வட எல்லை

ஆரம்பப் புள்ளியான ரம்புக்கனை தொம்பேமட வீதியின் மையப் புள்ளியிலிருந்து இலக்கம் 113, அந்த வீதியின் மையக் கோட்டுடன் தென்கிழக்கு திசையில் இலக்கம் 115 வரையும் அங்கிருந்து இலக்கம் 117, ரம்புக்கணை கட்டுபிட்டிய. பிரதான சாலையின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து அந்தச் சாலையின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து, அந்தச் சாலையின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி எண் 1 மற்றும் புள்ளி எண் 2 முதல் 7 வரை.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி 13, புள்ளி 14 மற்றும் 15 வரை எரியாவ கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் தியசுன்னதா கிராம அலுவலர் பிரிவு மற்றும் அங்கிருந்து முறையே புள்ளி 16 முதல் புள்ளி 22 வரை மற்றும் புள்ளி 23 இல் அசோக வித்யாலயா சாலையின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் இடப் புள்ளி வரை சென்று அங்கிருந்து ரம்புக்கணை மாவனெல்லை வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி இலக்கம் 24 வரையும், பின்னர் புள்ளி இலக்கம் 25 க்கு கொடகந்தெனிய வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து அதே வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி இலக்கம் 26 ரம்புக்கணை மலையகத்திற்கும் புகையிரதப் பாதை குறுக்கிடும் இடம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து தென்கிழக்கு திசையில் இகுருகொல்ல வயல் நிலத்தின் தெற்கு எல்லை வழியாக இலக்கம் 27 முதல் 47 வரை மற்றும் புள்ளி எண் 48 வரை ரம்புக்கணை மாவனெல்லை வீதியின் மையப் பாதையை சந்திக்கும் இடம்.

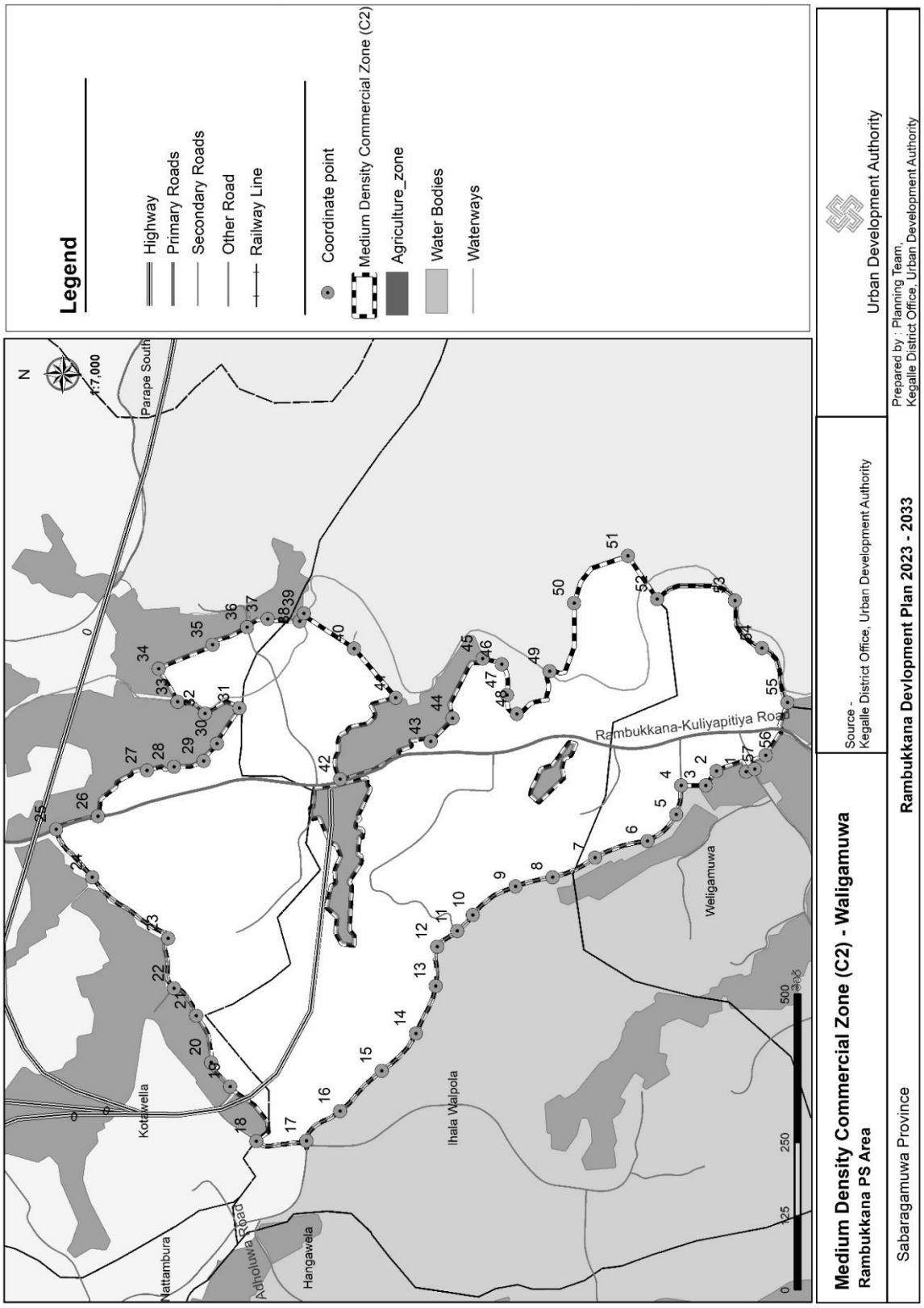
தென் எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி 48 இலட்சத்திலிருந்து மாவனல்லை ரம்புக்கணை வீதியின் மையப் புள்ளி 49வரை அங்கிருந்து கம்புரதெனியாயயின் மேற்கு எல்லையான கம்புரதெனியாய 50 புள்ளியிலிருந்து. 55 வரை மற்றும் மேட்டுப்பாங்கான மலையக புகையிரத ரயில் பாதை புள்ளி 56 குறுக்கிடும் இடம் வரை மற்றும் அங்கிருந்து 66 கிரிவந்தெனிய வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கும் இடம் வரை. அங்கிருந்து அந்த வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி இலக்கம் 71 மற்றும் புள்ளி 72 மற்றும் 73 இல் ரம்புக்கணை கேகாலை பிரதான வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் சந்திக்கும் புள்ளி வரை. 73 போதிராஜா மாவத்தையின் மையப் பாதையையும், கம்புரதெனியாய கிழக்கு எல்லையில் புகையிரத நிலையத்திற்கு முன்பாகவும் சந்திக்கும் இடத்திற்கு 74 முதல் 85 வரை ரம்புக்கணை கொழும்பு ரயில் வரை செல்லும்.

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி இலக்கம் 85 இலிருந்து ரம்புக்கணை - கொழும்பு புகையிரதப் பாதையில் இலட்சம் இலக்கம் 88 வரையும் அங்கிருந்து கிரிடாபிட்டிய கும்புறுஆய களத்தின் கிழக்கு எல்லையில் இலட்சம் 89 லிருந்து 99 வரையும் அங்கிருந்து லகூஷம் இலக்கம் 100, 101 ஹூரிமலுவ வீதியின் மையப் பாதையை சந்திக்கும் இடத்திலும் உள்ளது. மேலும் அங்கிருந்து வடகிழக்கு திசையில் அந்த வீதியில் ரம்புக்கணை - குருநாகல் பிரதான வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் சந்திக்கும் இடத்திற்கு சென்று அங்கிருந்து அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் புள்ளி இலக்கம் 109 மற்றும் அங்கிருந்து இலக்கம் 110, 112 பங்களாவத்தை வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து மேற்படி வீதியின் வழியே ஆரம்பப் புள்ளி 113 வரை

2. நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) (Weligammuwa)



நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) - வெலிகமுவ - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 44.556" E	7° 20' 56.069" N	31	80° 23' 48.033" E	7° 21' 23.537" N
2	80° 23' 44.600" E	7° 20' 57.681" N	32	80° 23' 47.737" E	7° 21' 25.402" N
3	80° 23' 43.805" E	7° 20' 58.262" N	33	80° 23' 48.376" E	7° 21' 26.893" N
4	80° 23' 43.808" E	7° 20' 59.593" N	34	80° 23' 50.183" E	7° 21' 27.919" N
5	80° 23' 42.223" E	7° 20' 59.860" N	35	80° 23' 51.497" E	7° 21' 24.995" N
6	80° 23' 40.779" E	7° 21' 1.425" N	36	80° 23' 52.465" E	7° 21' 23.131" N
7	80° 23' 39.870" E	7° 21' 4.255" N	37	80° 23' 52.902" E	7° 21' 22.002" N
8	80° 23' 38.797" E	7° 21' 6.564" N	38	80° 23' 52.779" E	7° 21' 20.280" N
9	80° 23' 38.286" E	7° 21' 8.574" N	39	80° 23' 53.210" E	7° 21' 20.042" N
10	80° 23' 36.729" E	7° 21' 10.886" N	40	80° 23' 51.294" E	7° 21' 17.330" N
11	80° 23' 35.860" E	7° 21' 11.736" N	41	80° 23' 48.605" E	7° 21' 15.071" N
12	80° 23' 34.999" E	7° 21' 12.819" N	42	80° 23' 44.158" E	7° 21' 18.085" N
13	80° 23' 32.843" E	7° 21' 12.898" N	43	80° 23' 46.221" E	7° 21' 13.169" N
14	80° 23' 30.252" E	7° 21' 13.970" N	44	80° 23' 47.484" E	7° 21' 11.984" N
15	80° 23' 28.220" E	7° 21' 15.822" N	45	80° 23' 50.739" E	7° 21' 10.358" N
16	80° 23' 26.012" E	7° 21' 18.077" N	46	80° 23' 50.435" E	7° 21' 9.323" N
17	80° 23' 24.395" E	7° 21' 19.914" N	47	80° 23' 48.753" E	7° 21' 9.037" N
18	80° 23' 24.095" E	7° 21' 22.075" N	48	80° 23' 47.718" E	7° 21' 8.506" N
19	80° 23' 27.358" E	7° 21' 24.046" N	49	80° 23' 50.056" E	7° 21' 6.716" N
20	80° 23' 28.672" E	7° 21' 25.073" N	50	80° 23' 53.779" E	7° 21' 5.399" N
21	80° 23' 31.224" E	7° 21' 25.885" N	51	80° 23' 56.355" E	7° 21' 2.486" N
22	80° 23' 32.722" E	7° 21' 27.084" N	52	80° 23' 53.995" E	7° 21' 0.899" N
23	80° 23' 35.459" E	7° 21' 27.409" N	53	80° 23' 53.913" E	7° 20' 56.674" N
24	80° 23' 38.798" E	7° 21' 31.523" N	54	80° 23' 51.315" E	7° 20' 55.219" N
25	80° 23' 41.417" E	7° 21' 33.477" N	55	80° 23' 48.346" E	7° 20' 53.830" N
26	80° 23' 42.121" E	7° 21' 31.205" N	56	80° 23' 45.457" E	7° 20' 55.003" N
27	80° 23' 44.627" E	7° 21' 28.553" N	57	80° 23' 44.705" E	7° 20' 55.601" N
28	80° 23' 44.829" E	7° 21' 27.088" N			
29	80° 23' 45.153" E	7° 21' 25.481" N			
30	80° 23' 46.097" E	7° 21' 24.760" N			

நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) – வெலிகமுவ

வட எல்லை

ஆரம்பப் புள்ளியானது 18 வது ஹகவெல தல்தேவ வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி 25 வரையும் அங்கிருந்து தெற்குத் திசையில் ரம்புக்கணை கட்டுப்பிட்டிய வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளிகள் 26 மற்றும் 27 முதல் 31 வரையும் அங்கிருந்து புள்ளி 34 வரையும் உள்ளது.

கிழக்கு எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளிகளில் இருந்து 34 முதல் 41 வரை தென்மேற்குத் திசையில் புள்ளி 42 வரை மற்றும் கீழ் ஹிகுருவன வயல் நிலத்தின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகள் வரை. அது ரம்புக்கணை கட்டுப்பிட்டிய வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் வரையிலும், அங்கிருந்து ரம்புக்கணை கட்டுப்பிட்டிய வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி 43 மற்றும் கீழே ஹிகுருவான வயல் நிலத்தின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகளில் 50 புள்ளி வரையும் அங்கிருந்து 52 புள்ளி 52 வரையும் மேல் வல்பொல கிராம அதிகாரி பிரிவின் எல்லைகளை சந்திக்கும் இடம் வரை.

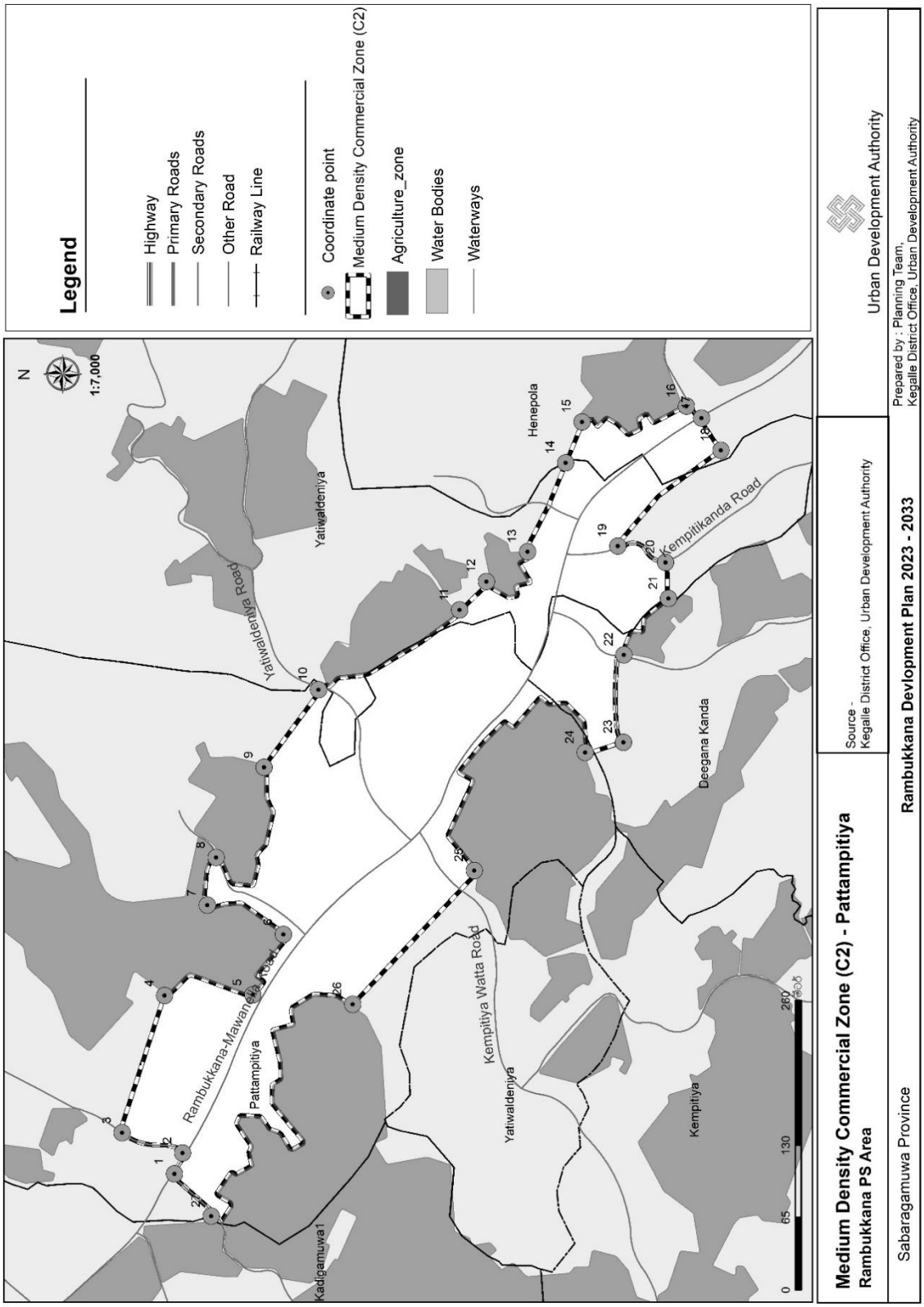
தெற்கு எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி 52 இலிருந்து புள்ளி 55 வரையும், பின்னர் வெலிகமுவ பிரிவில் இரியங்க வயலின் வடக்கு எல்லை வழியாகவும் ரம்புக்கணை - கட்டுப்பிட்டிய வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் மஹவெல் புலத்தின் கிழக்கு எல்லையில் இருந்து புள்ளி 4 வரை ரம்புக்கணை - ஹேவடிவெல வீதியின் மையக் கோட்டுடன் புள்ளி 4 வரை.

மேற்கு எல்லை

ரம்புக்கணை ஹேவடிவெல வீதியின் மையக் கோட்டுடன் கடைசியாகக் குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி 4 இல் இருந்து ஆரம்பப் புள்ளியான புள்ளி 18 முதல் புள்ளி 18 வரை.

03. நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) - பத்தம்பிட்டிய - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்



நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) - பத்தம்பிட்டிய - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 25' 59.331" E	7° 18' 47.724" N
2	80° 25' 59.937" E	7° 18' 47.488" N
3	80° 26' 0.522" E	7° 18' 49.229" N
4	80° 26' 4.509" E	7° 18' 48.004" N
5	80° 26' 4.531" E	7° 18' 45.468" N
6	80° 26' 6.286" E	7° 18' 44.587" N
7	80° 26' 7.131" E	7° 18' 46.779" N
8	80° 26' 8.517" E	7° 18' 46.521" N
9	80° 26' 11.139" E	7° 18' 45.146" N
10	80° 26' 13.392" E	7° 18' 43.577" N
11	80° 26' 15.710" E	7° 18' 39.515" N
12	80° 26' 16.534" E	7° 18' 38.741" N
13	80° 26' 17.400" E	7° 18' 37.560" N
14	80° 26' 19.979" E	7° 18' 36.464" N
15	80° 26' 21.170" E	7° 18' 35.991" N
16	80° 26' 21.625" E	7° 18' 32.982" N
17	80° 26' 21.280" E	7° 18' 32.550" N
18	80° 26' 20.343" E	7° 18' 31.995" N
19	80° 26' 17.563" E	7° 18' 34.962" N
20	80° 26' 17.090" E	7° 18' 33.584" N
21	80° 26' 16.043" E	7° 18' 33.499" N
22	80° 26' 14.400" E	7° 18' 34.784" N
23	80° 26' 11.863" E	7° 18' 34.800" N
24	80° 26' 11.567" E	7° 18' 35.899" N
25	80° 26' 8.139" E	7° 18' 39.092" N
26	80° 26' 4.251" E	7° 18' 42.593" N

வட எல்லை

ரம்புக்கண்ட மாவெலுல்லா வீதியின் மையப் பகுதியில் இருந்து புள்ளி எண் 2க்கும், அங்கிருந்து ஒரு வடக்கு கிழக்குப்பகுதி திசையன்விளை எண் 3, 4க்கும் மேல், முமெட்தெத்தெள்ளயா நெல்லின் மேற்குக் கரை வழியாக, எண்.1. 7, அங்கிருந்து ஒரு வடக்கு கிழக்கு திசையில், முத்த TudTUNiya கிராம சேவகர் பிரிவு இடையே ஒரு தென் கிழக்கு திசையில் புள்ளிகள் வரை, முதல் மணிக்கு, முதமத்துள தென் எல்லை

கடந்துகிழக்கு எல்லை

அங்கிருந்து, 14ஆம் இலக்க புள்ளி வரையிலும், மற்றும் யதிவல்லானிய கிராம சேவகர் பிரிவின் தென் எல்லையை, 15 முதல் 16 வரையிலான புள்ளி வரை, அது ரம்புக்கணை மாவனெல்லை வீதியின் மையப் புள்ளியாக உள்ள 17 ஆம் இலக்க புள்ளியிலிருந்து 17 வரை பிரிக்கலாம்.

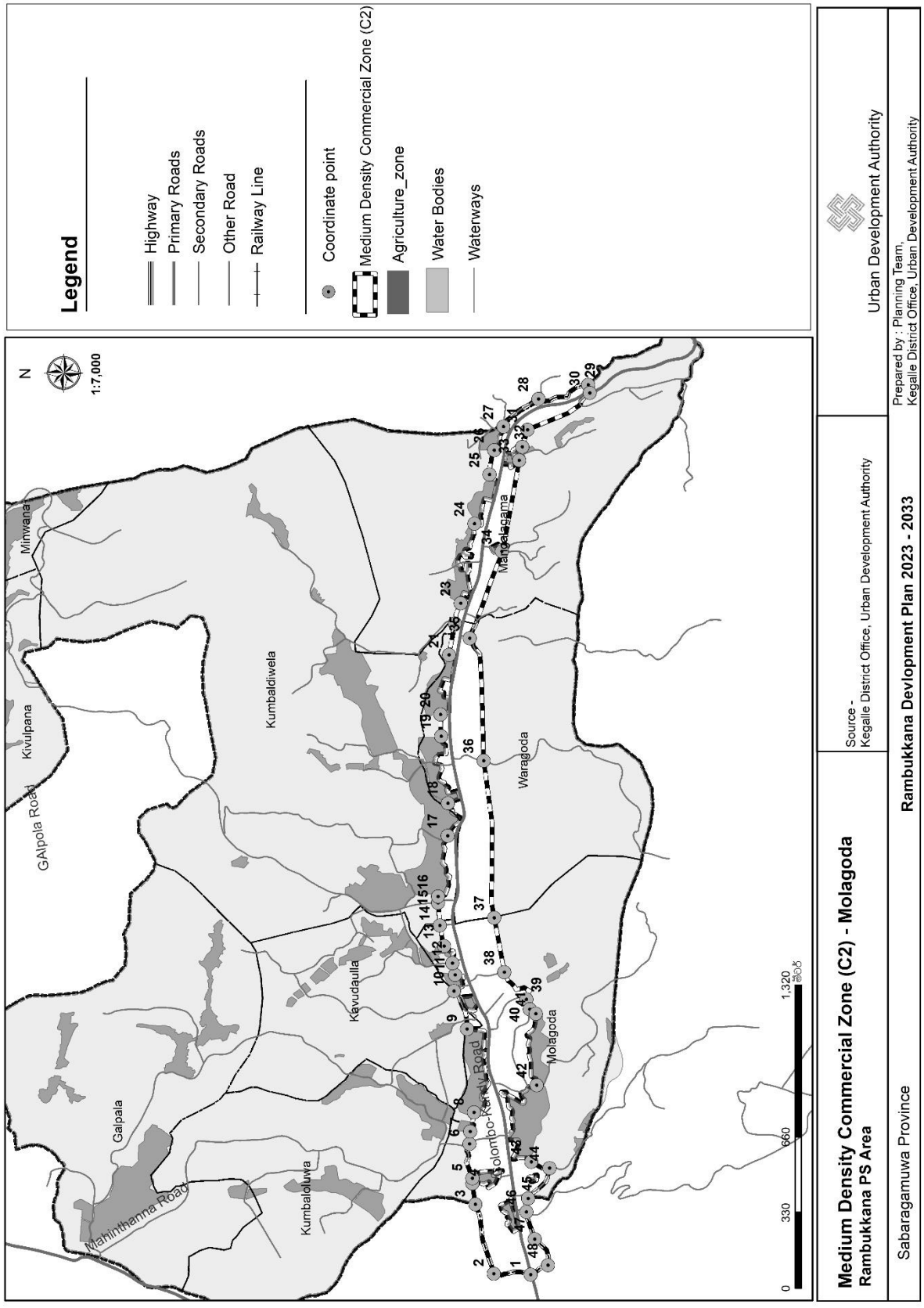
தென் எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து 17 ஆம் எண் எண் 19 வரை ஒரு மேற்கத்தியான திசையில், கெம்ப்திகண்டா வீதியின் நடுப்பகுதியை இணைத்து, அதே வீதியில் தெற்கு திசையை நோக்கி, எண். 20. திக்காந்த் கிராம சேவகர் பிரிவின் தொடக்கப் புள்ளியை, மீண்டும் கபாதிக்குபுராவின் தெற்குப்பகுதி வழியாக 22.

மேற்கு எல்லை

கடைசி எண் 22, கர்னெடிகுபுரு யாதவின் கிழக்கு எல்லையோடு எண். 23, முதல் நிலை எண் 24 தொடங்கி, முத்தும்வெவயல் நிலம் நெல் வயல்வெளியில் 25,26 மற்றும் புள்ளி எண் 27 வரை, நெல் வயல் எல்லை வரை, மீண்டும் தொடக்க புள்ளிகள் இல்லை. 1 ரம்புகன்ன மாவனெல்லை வீதி மத்திய புள்ளி.

04. நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) - மொலகொட



நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (மொலகொட)- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 22' 55.006" E	7° 15' 13.554" N	25	80° 24' 47.746" E	7° 15' 19.307" N
2	80° 22' 55.135" E	7° 15' 18.704" N	26	80° 24' 51.185" E	7° 15' 18.650" N
3	80° 23' 4.898" E	7° 15' 21.302" N	27	80° 24' 54.492" E	7° 15' 17.371" N
4	80° 23' 7.866" E	7° 15' 21.708" N	28	80° 24' 58.405" E	7° 15' 12.450" N
5	80° 23' 8.586" E	7° 15' 21.694" N	29	80° 25' 0.404" E	7° 15' 5.534" N
6	80° 23' 13.436" E	7° 15' 22.093" N	30	80° 24' 59.247" E	7° 15' 5.318" N
7	80° 23' 15.174" E	7° 15' 22.014" N	31	80° 24' 54.049" E	7° 15' 14.006" N
8	80° 23' 17.850" E	7° 15' 21.482" N	32	80° 24' 51.652" E	7° 15' 14.737" N
9	80° 23' 29.619" E	7° 15' 22.467" N	33	80° 24' 49.738" E	7° 15' 15.181" N
10	80° 23' 34.973" E	7° 15' 24.277" N	34	80° 24' 36.914" E	7° 15' 17.570" N
11	80° 23' 37.235" E	7° 15' 24.124" N	35	80° 24' 24.662" E	7° 15' 22.063" N
12	80° 23' 38.903" E	7° 15' 24.485" N	36	80° 24' 7.422" E	7° 15' 20.130" N
13	80° 23' 41.297" E	7° 15' 25.672" N	37	80° 23' 45.283" E	7° 15' 18.667" N
14	80° 23' 44.217" E	7° 15' 26.250" N	38	80° 23' 37.606" E	7° 15' 17.244" N
15	80° 23' 47.403" E	7° 15' 26.509" N	39	80° 23' 33.797" E	7° 15' 14.167" N
16	80° 23' 48.278" E	7° 15' 26.502" N	40	80° 23' 32.408" E	7° 15' 13.683" N
17	80° 23' 56.841" E	7° 15' 25.167" N	41	80° 23' 31.774" E	7° 15' 12.844" N
18	80° 24' 1.436" E	7° 15' 25.126" N	42	80° 23' 21.694" E	7° 15' 12.715" N
19	80° 24' 10.879" E	7° 15' 26.058" N	43	80° 23' 10.909" E	7° 15' 13.483" N
20	80° 24' 13.931" E	7° 15' 26.147" N	44	80° 23' 10.017" E	7° 15' 10.937" N
21	80° 24' 22.314" E	7° 15' 24.953" N	45	80° 23' 5.743" E	7° 15' 13.902" N
22	80° 24' 26.748" E	7° 15' 24.135" N	46	80° 23' 3.850" E	7° 15' 14.159" N
23	80° 24' 29.622" E	7° 15' 23.344" N	47	80° 23' 0.014" E	7° 15' 12.986" N
24	80° 24' 40.818" E	7° 15' 21.404" N	48	80° 22' 56.346" E	7° 15' 11.156" N

வட எல்லை

ஒரு தொடக்கப் புள்ளியாக 2 ஆம் இலக்க புள்ளி எடுத்தல், மோலாருட கிராம சேவகர் பிரிவு மற்றும் ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு எல்லைகள் சந்திக்கும் புள்ளி ஆகும். 3 முதல் 8 வரை வடக்கு கிழக்கு திசையில் ரம்புகன்கனை பிரதேச செயலகம், தெற்கு எல்லையான வெகோலதெனியாய நெற் வயல், 9 ஆம் இலக்க புள்ளி வரை, அங்கிருந்து புள்ளி எண். 10. மின்சார கிரிட் உப நிலையத்தின் தென் எல்லைக்கு உட்பட்ட, Kaudaula நெல் வயலின் தெற்கு முனையிலிருந்து 15 ஆம் புள்ளி எண். 11 ஆம் புள்ளியிலிருந்து தொடங்கி, அது மோல்டாகடா 16. தெம்பட்டிய நெல்லின் தென் எல்லைப்பகுதி மற்றும் ஒரு புள்ளி எண் 27 வரை ரம்புகன் பிரதேச செயலகத்தின் புள்ளி விவரம்.

கிழக்கு எல்லை

கொழும்பு - மனுஸ்வா பிரதான வீதியின் நடுப்பகுதியாக அமைந்துள்ள ரம்புகுந்தா பிரதேச செயலகத்தின் கிளை எல்லை கடந்த 29-ம் இலக்க புள்ளி எண். 30-ல் உள்ள புள்ளி எண்.

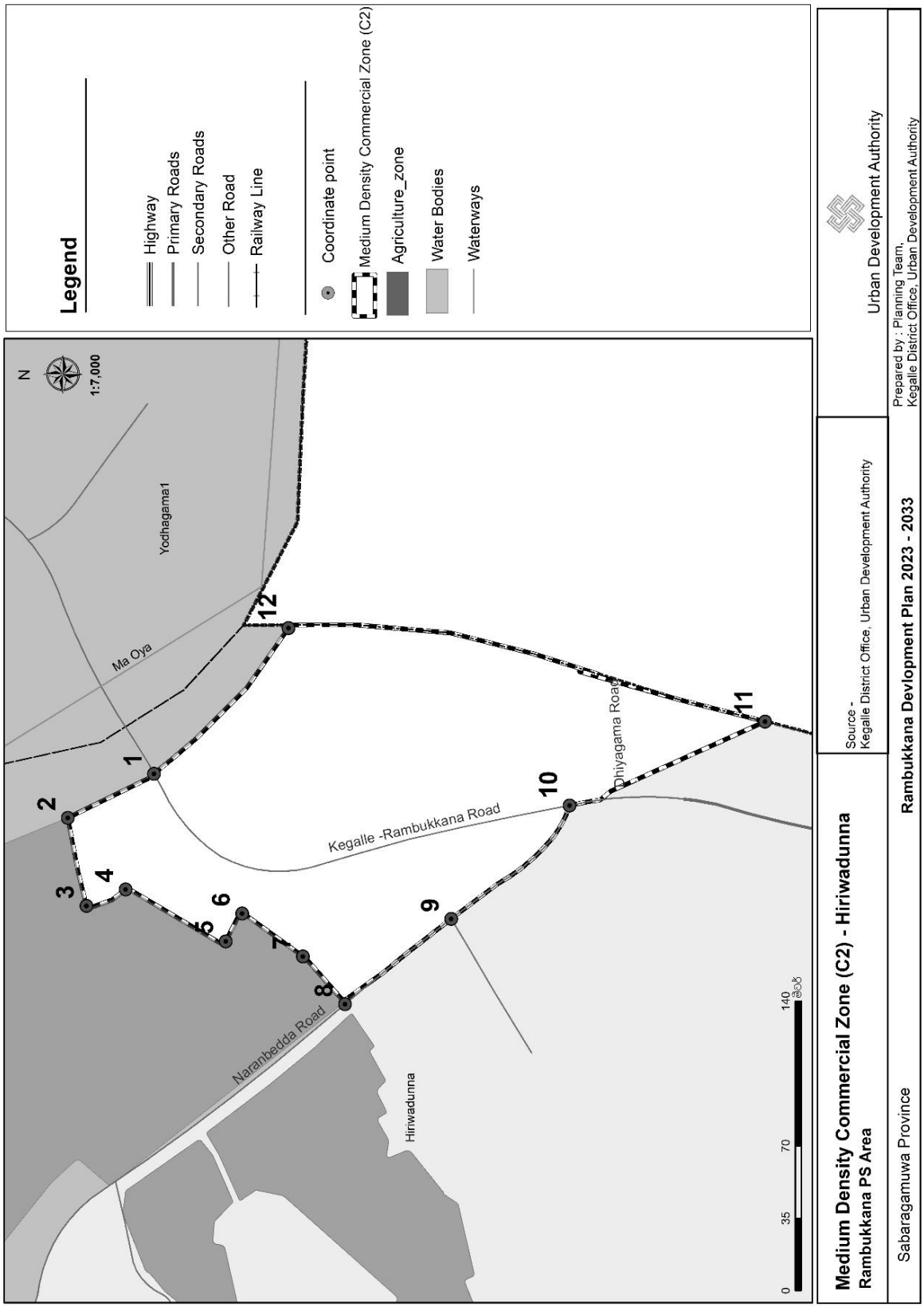
தென் எல்லை

கடந்த ஒரு குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து 30 ஆம் இலக்க, எண் 33, கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியுடன் இணைத்துப் பெறப்படும் நேர் கோட்டில் இருந்து 35 ஆம் இலக்க புள்ளி எண். 36 இது பொக்குலா வீதியின் நடுவானில், மீண்டும் கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதிக்கு இணையாக இல்லை. 40ம் ஆண்டிலிருந்தும், மொகோணத்தயா நெல் வயல் வடக்கு எல்லையில் 41ஆம் இலக்க புள்ளி எண் 44 ஆகவும், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலாளரின் எல்லைக்கு உட்பட்ட மொகோணத்தய்யா நெல் வயலின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் இருந்து 45 வரை.

மேற்கு எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து ரம்புக்கணை பிரதேச செயலக எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதி, கொழும்பு - கண்டி பிரதான வீதியின் நடுப்பகுதிக்கு இடையில் இருந்து, அங்கிருந்து மோல்டாகுடா கிராம சேவகர் பிரிவின் எல்லைக்கு உட்பட்ட புள்ளி இலக்கம் 2 என்ற புள்ளியில் ஒரு தொடக்கப் புள்ளியாக உள்ளது.

05. நடுத்தர அடர்த்தி வணிக மண்டலம் (C2) – ஹிரிவடுன்ன



நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலயம் (C2) ஹிரிவடுன்ன - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 4.969" E	7° 17' 17.615" N
2	80° 23' 4.278" E	7° 17' 18.954" N
3	80° 23' 2.899" E	7° 17' 18.665" N
4	80° 23' 3.158" E	7° 17' 18.058" N
5	80° 23' 2.344" E	7° 17' 16.502" N
6	80° 23' 2.779" E	7° 17' 16.245" N
7	80° 23' 2.106" E	7° 17' 15.302" N
8	80° 23' 1.358" E	7° 17' 14.647" N
9	80° 23' 2.695" E	7° 17' 12.997" N
10	80° 23' 4.472" E	7° 17' 11.159" N
11	80° 23' 5.785" E	7° 17' 8.122" N
12	80° 23' 7.253" E	7° 17' 15.524" N

வட எல்லை

கேகாலைரம்புக்கணை வீதி நடு கோட்டினை சந்திக்கும் இடத்தில், மா ஒயா மேற்கு கரையில், Ma Oya வின் மேற்குக் கரையைச் சேர்ந்த புள்ளி எண் 03 முதல் புள்ளி எண் 02 வரை தொடங்குகிறது.

கிழக்கு எல்லை

அதாவது 01 ஆம் இலக்க புள்ளி எண் 01இல் இருந்து Ma Oya-வின் மேற்குக் கரையுடன் ரம்புகன் பிரதேச செயலக பிரிவு எல்லைக்கு உட்பட்ட தென் மேற்கு திசையில் உள்ள எல்லையில், அதாவது 12 ஆம் இலக்க தியகம வீதியை ஒட்டிய பகுதியில் உள்ள எல்லை.

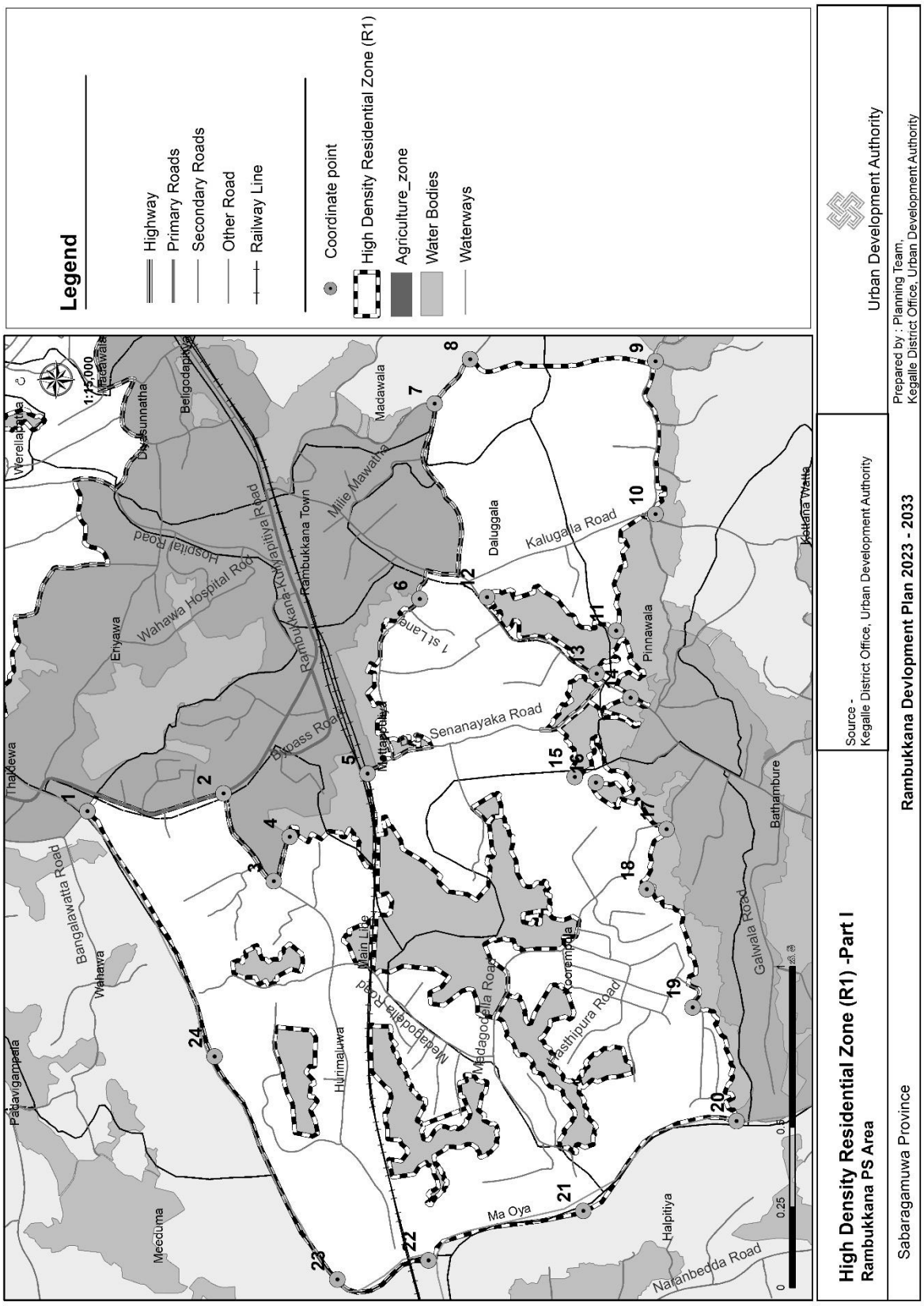
தென் எல்லை

கடைசியாக கூறப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கண்ன பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்கு உட்பட்ட ஒரு தென்மேற்கு திசையில் தொடரவும், மற்றும் ஒரு வடக்கு-மேற்கு திசையில் தொடரவும் கேகாலை ரம்புக்கணை வீதி, 11 மற்றும் 10 ஆம் இலக்க புள்ளி ஆகும்.

மேற்கு எல்லை

கடைசிக் கட்டத்தில், நரம்பெடா வீதியின் மையக் கோட்டில் உள்ள 21, 07, 06, 05, 04 மற்றும் தொடக்கப் புள்ளி எண் 03.

06.உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – ஹுரிமலுவா (பகுதி I)



உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – ஹுரிமலுவா (பகுதி I) - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 16.090" E	7° 19' 41.564" N	13	80° 23' 29.946" E	7° 18' 50.627" N
2	80° 23' 17.880" E	7° 19' 27.949" N	14	80° 23' 27.523" E	7° 18' 47.235" N
3	80° 23' 9.027" E	7° 19' 22.917" N	15	80° 23' 19.543" E	7° 18' 52.818" N
4	80° 23' 13.503" E	7° 19' 21.338" N	16	80° 23' 18.973" E	7° 18' 50.698" N
5	80° 23' 19.870" E	7° 19' 13.544" N	17	80° 23' 14.271" E	7° 18' 43.631" N
6	80° 23' 37.477" E	7° 19' 8.314" N	18	80° 23' 8.215" E	7° 18' 45.610" N
7	80° 23' 57.173" E	7° 19' 6.835" N	19	80° 22' 56.316" E	7° 18' 41.016" N
8	80° 24' 1.649" E	7° 19' 3.283" N	20	80° 22' 44.845" E	7° 18' 36.635" N
9	80° 24' 1.450" E	7° 18' 44.733" N	21	80° 22' 35.796" E	7° 18' 51.970" N
10	80° 23' 46.032" E	7° 18' 44.733" N	22	80° 22' 30.809" E	7° 19' 7.446" N
11	80° 23' 34.294" E	7° 18' 48.680" N	23	80° 22' 28.885" E	7° 19' 16.563" N
12	80° 23' 37.676" E	7° 19' 1.605" N	24	80° 22' 51.368" E	7° 19' 28.836" N

வட எல்லை

வடக்கு எல்லையில் 23 ஆம் இலக்க தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து, குடா ஓயா மையக் கோட்டில் உள்ள புள்ளி எண் 1 வரை.

கிழக்கு எல்லை

குருணாகல் காட்பிட்டியா வீதியின் நடுப்பகுதியில், ஒரு தென்மேற்கு திசையில் உள்ள ஒரு குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து, எண்.2 வரை. 3, Hurimuwa வீதியின் மையப் கோட்டில் சென்று அங்கிருந்து இரண்டாம் நிலை வீதியின் மையப் பாதையில் செல்ல வேண்டும். 4. நெல் வயல்வெளியின் முன், விளையாட்டு மைதானத்திற்கு முன், அங்கிருந்து ரம்புக்கணை - கொழும்பு ரயில் பாதை வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு திசையை நோக்கி அதே கோட்டில் இருந்து புள்ளி எண் வரை. 6, பாக்டராஜா மாவத்தை மையமாகக் கொண்டு, ரம்புக்கணை கேகாலைச் வீதியின் மையப் பாதையில் தெற்கு திசையை நோக்கி மற்றும் அங்கிருந்து வரை 7, அங்கிருந்து ஹுடகம வீதியின் இலக்கம் 9 வரை கிரியவநதெனிய வீதியின் மைய கோட்டுடன் இணைக்கின்றது.

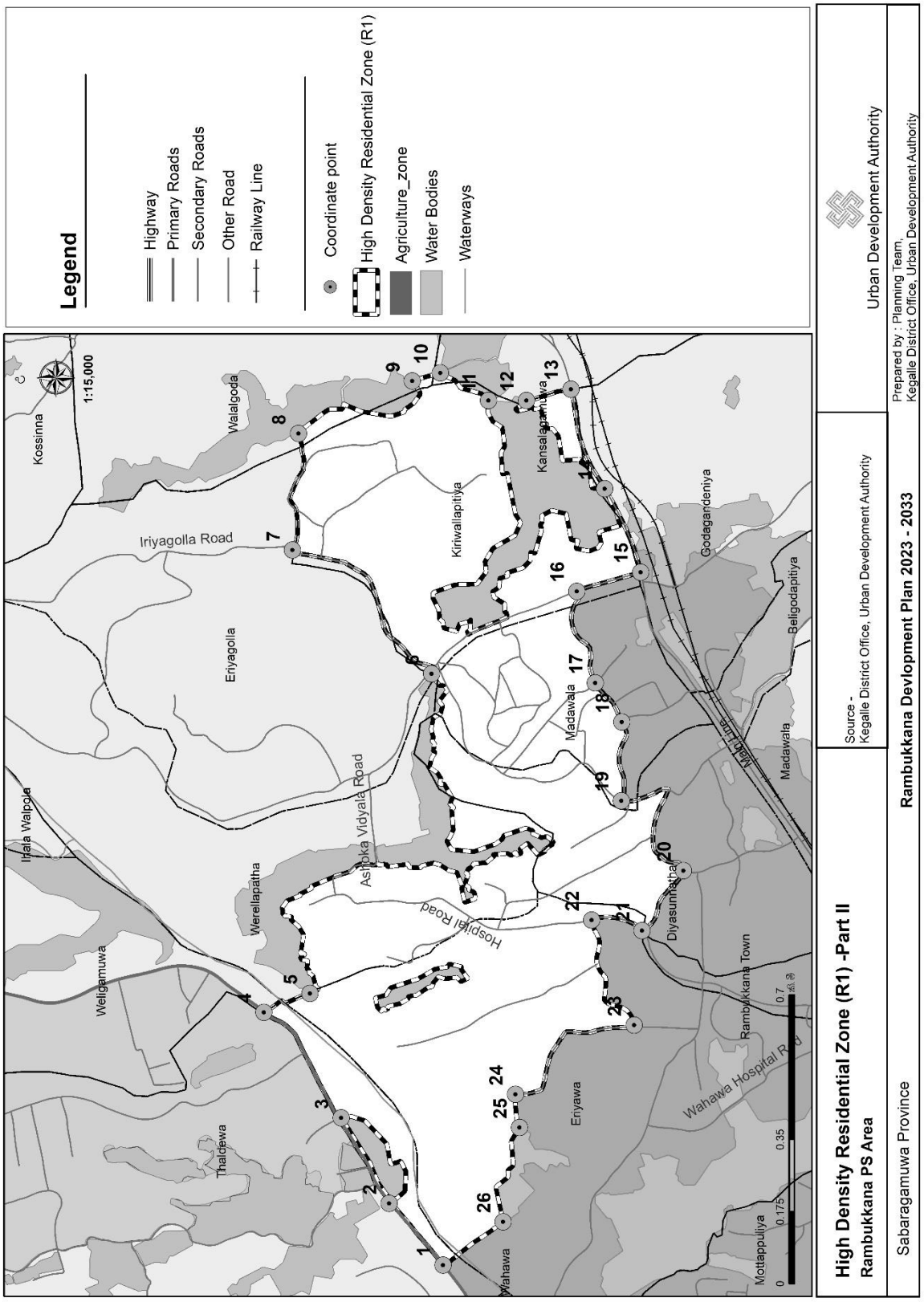
தெற்கு பாக்னர்

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, ஹுடகம வீதியின் மையப் பாதையில், கலுகல்லா வீதியின் மையக் கோட்டை வரை, அங்கு இருந்து ஒரு புள்ளி வரை. 11 மற்றும் Pinakaamakayaa நெல் வயல்வெளியின் வடக்கு எல்லையான கேகாலை மையப் பாதையை, ரம்புக்கணை பிரதான வீதியை அது சந்திக்கும் இடத்திற்கு சென்று அங்கிருந்து சுட்டிக்காட்டவும். 12, அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில் ராம்புக்கன்ன கரதுபானா வீதி வழியாக ஒரு முனை வரை 13, அங்கிருந்து, மெதகொல வீதியில் உள்ள, எல்கோசெல்ல வீதி வழியாக, பிநாவா வயல் நிலம் என்ற வடக்கு கரை வழியாக, எண். 18, குமாரம்பால யாப்பின் வடக்கு எல்லையோடு 2 நெல் வயல்வெளியை எம் ஓய நடுகோட்டில் அது சந்திக்கும் இடத்தில் உள்ளது.

மேற்கு எல்லை

Ma Oya இன் நடு கோட்டில் உள்ள கடைசி புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை-கொழும்பு ரயில்பாதை இடையே தொடக்க புள்ளி வரை 23

07. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – ஹுரிமலுவா (பகுதி II)



உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – ஹுரிமலுவா (பகுதி II) - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 22.337" E	7° 19' 54.366" N	14	80° 24' 23.215" E	7° 19' 41.813" N
2	80° 23' 27.178" E	7° 19' 58.556" N	15	80° 24' 16.679" E	7° 19' 39.026" N
3	80° 23' 33.882" E	7° 20' 2.286" N	16	80° 24' 15.180" E	7° 19' 43.981" N
4	80° 23' 42.166" E	7° 20' 8.286" N	17	80° 24' 7.986" E	7° 19' 42.541" N
5	80° 23' 43.637" E	7° 20' 4.718" N	18	80° 24' 4.918" E	7° 19' 40.479" N
6	80° 24' 8.708" E	7° 19' 55.259" N	19	80° 23' 58.752" E	7° 19' 40.527" N
7	80° 24' 18.409" E	7° 20' 6.070" N	20	80° 23' 53.262" E	7° 19' 35.693" N
8	80° 24' 27.550" E	7° 20' 5.609" N	21	80° 23' 48.575" E	7° 19' 38.912" N
9	80° 24' 31.669" E	7° 19' 56.757" N	22	80° 23' 49.397" E	7° 19' 42.835" N
10	80° 24' 32.300" E	7° 19' 54.574" N	23	80° 23' 41.157" E	7° 19' 39.531" N
11	80° 24' 30.144" E	7° 19' 50.841" N	24	80° 23' 35.728" E	7° 19' 48.744" N
12	80° 24' 30.139" E	7° 19' 47.886" N	25	80° 23' 33.125" E	7° 19' 48.432" N
13	80° 24' 31.028" E	7° 19' 44.436" N	26	80° 23' 25.729" E	7° 19' 49.707" N

வட எல்லை

வடக்கு எல்லையில் 4 ஆம் இலக்க புள்ளியிலிருந்து தொடங்கி, வர்எல்லப்பா கிராம சேவகர் பிரிவின் தென் எல்லை வரை, அதாவது, எண். 5. குடா ஓயாவின் மையப் கோட்டில், அங்கிருந்து தென் மற்றும் மேற்கு எல்லைகள், கோஹுளை நெல் வயல்வெளியில் மைய புள்ளி எண். 6 அசோகா வித்யாலய வீதி, அங்கிருந்து அந்த வீதியின் இடைநிலை கோட்டு வழியாக, எண். 7 அது எருக்கொல்லா வீதியின் மையக் கோட்டை சந்திக்கும் இடத்தில், அங்கிருந்து 8 புள்ளி எண் 8 வரை அது வெக்காடியா நெல்லின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது.

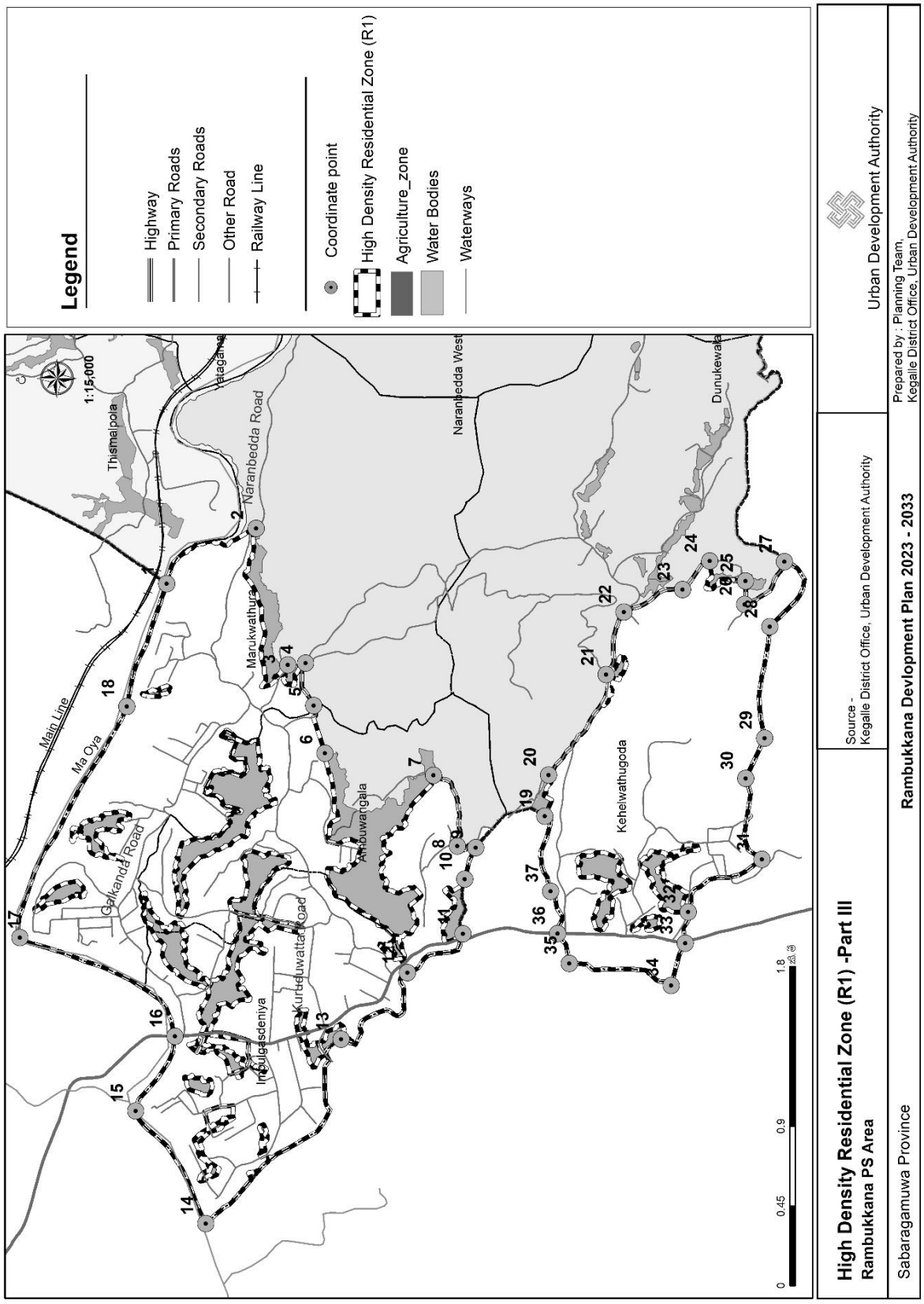
கிழக்கு எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, வெக்காக்காவின் மேற்குக் எல்லைக்கு உள்பட்ட 8 வரை. 11, அங்கிருந்து கிரிவல்லாபிட்டிய மேற்குக் எல்லைக்கு உட்பட்ட ரம்புக்கணைன - முக்தானந்த வீதியின் நடுப்பகுதி வரை, அதாவது 13.

தென் எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு திசையை நோக்கி (மருத்துவமனையை கடந்தது) வரை, அங்கிருந்து மேற்கிற்கு மேற்காக முதல் வீதி சந்திக்கும் வரை, மருத்துவமனை வீதியின் மையப் பகுதியில் செல்லுங்கள். 23, அங்கிருந்து கிழக்கு எல்லையில் உள்ள புராணி கும்பூராவின் கிழக்கு எல்லையான புராத் திசையில் உள்ள ஒரு திசையன்விளையில் உள்ள நடுப்புள்ளியில் இருந்து, மீண்டும் குருணாகல் வீதி முனையின் நடுப்பகுதியில் 3 வரை

08.உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – பகுதி III



உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் – பகுதி III - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 19' 16.277" N	80° 20' 18.327" E	20	7° 18' 7.095" N	80° 19' 43.409" E
2	7° 19' 0.089" N	80° 20' 28.419" E	21	7° 17' 56.670" N	80° 20' 1.755" E
3	7° 18' 54.344" N	80° 20' 3.531" E	22	7° 17' 53.461" N	80° 20' 13.163" E
4	7° 18' 51.130" N	80° 20' 3.862" E	23	7° 17' 42.832" N	80° 20' 17.291" E
5	7° 18' 49.629" N	80° 19' 56.098" E	24	7° 17' 37.888" N	80° 20' 22.479" E
6	7° 18' 47.596" N	80° 19' 47.394" E	25	7° 17' 31.427" N	80° 20' 18.832" E
7	7° 18' 27.960" N	80° 19' 43.361" E	26	7° 17' 31.558" N	80° 20' 14.566" E
8	7° 18' 23.610" N	80° 19' 30.413" E	27	7° 17' 24.373" N	80° 20' 22.353" E
9	7° 18' 20.281" N	80° 19' 30.135" E	28	7° 17' 27.009" N	80° 20' 10.480" E
10	7° 18' 22.281" N	80° 19' 24.367" E	29	7° 17' 27.933" N	80° 19' 50.137" E
11	7° 18' 22.604" N	80° 19' 14.391" E	30	7° 17' 31.375" N	80° 19' 42.779" E
12	7° 18' 32.648" N	80° 19' 7.306" E	31	7° 17' 28.450" N	80° 19' 27.993" E
13	7° 18' 44.677" N	80° 18' 55.137" E	32	7° 17' 41.785" N	80° 19' 18.389" E
14	7° 19' 9.185" N	80° 18' 21.492" E	33	7° 17' 42.328" N	80° 19' 12.691" E
15	7° 19' 21.909" N	80° 18' 42.057" E	34	7° 17' 44.914" N	80° 19' 4.976" E
16	7° 19' 14.770" N	80° 18' 55.672" E	35	7° 18' 3.336" N	80° 19' 9.006" E
17	7° 19' 42.892" N	80° 19' 13.729" E	36	7° 18' 5.452" N	80° 19' 14.432" E
18	7° 19' 23.488" N	80° 19' 55.941" E	37	7° 18' 6.724" N	80° 19' 22.182" E
19	7° 18' 7.791" N	80° 19' 35.876" E			

வட எல்லை

Ma-Oye Median Point/ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகப் பிரிவு எல்லை, முதல் புள்ளியாக மற்றும் Ma Oye இல் உள்ள மையப் புள்ளியாக, அதாவது 2 வது இடத்திலுள்ள நரம்பெட்டா வீதியை சந்திக்கும் இடத்தில் உள்ளது.

கிழக்கு எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, மருதக்காடு என்ற வடக்கு மற்றும் மேற்கு தெற்கு எல்லை வரை, உள்ளூர் அதிகார அமைப்பு வீதியின் மையப்பகுதிக்கு, 06 வரை, எண். 3 வரை, அங்கு இருக்கும் வீதியின் நடு கோட்டின் கீழ், அதாவது எண். 4, அங்கிருந்து வடக்கு, மேற்கு, தெற்கு கரை, Abauwankar தென் நெல்லை ஒரு பகுதி எண்.7 வரை புள்ளி 9 இருந்து ரம்புக்கணை பிரதேச செயலக எல்லை.

மேலும், ரம்புகேனா பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையான துங்கநல வீதியின் நடுப்பகுதிகளில் 19 ஆம் இலக்க புள்ளி எண் 27இல் இருந்து 27 வரை.

தென் எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைப்புறத்தில், போலாகஹல - கேகாலைவீதி இடையிலான எல்லைக் கோட்டின் மையப்பகுதியில் உள்ள 11 ஆம் இலக்க புள்ளியில் மேற்கு திசையை நோக்கி.

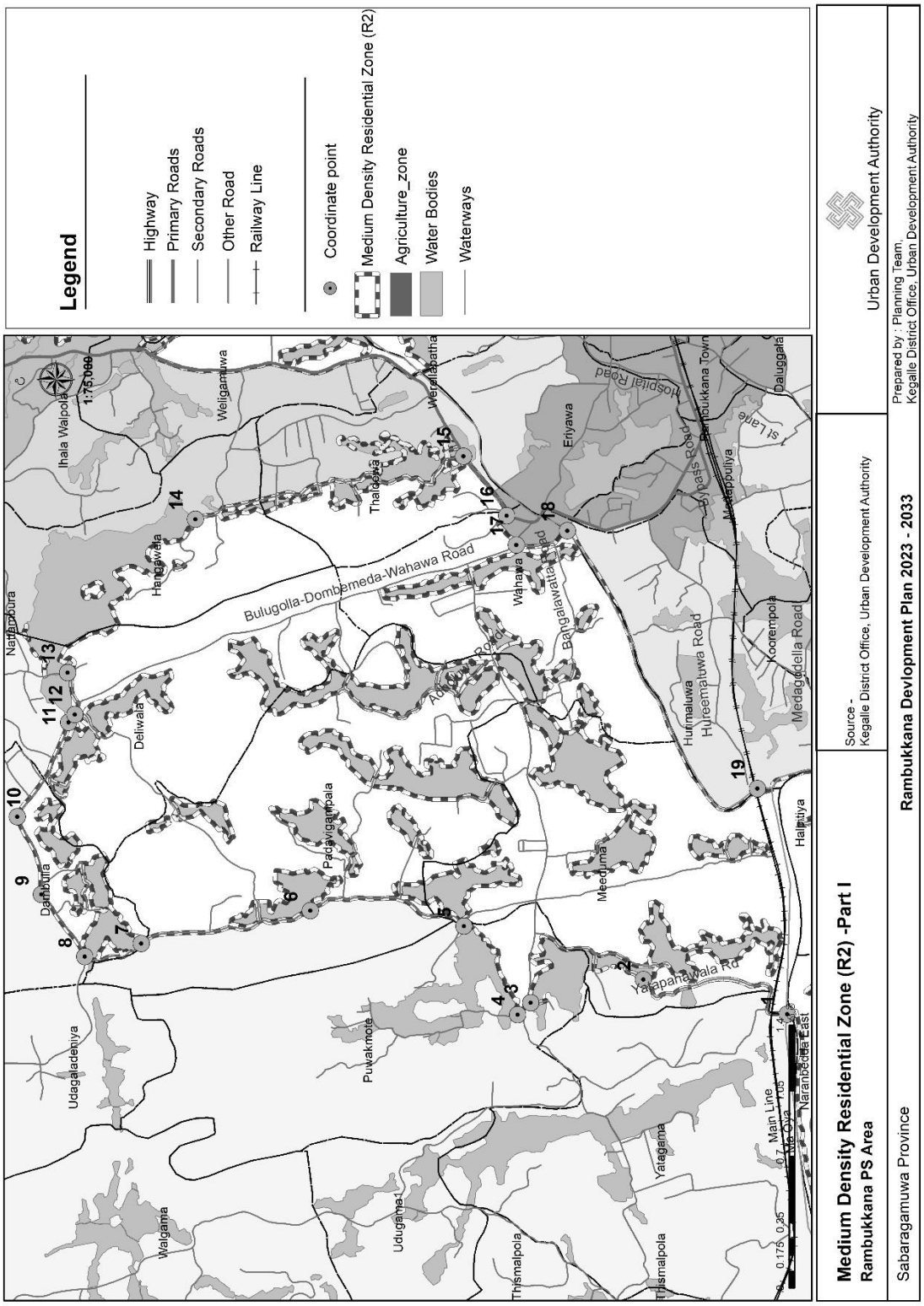
மேலும், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையாக உள்ள 27 ஆம் இலக்க புள்ளி 31 ஆம் இலக்க புள்ளி எண்.மேற்கு எல்லை

மேற்கு எல்லை

கேகாலைறுதி போலஹால வீதியின் நடுப்பகுதியில் இருந்து கடந்த 12 முதல் 18 வரையிலான புள்ளிகளிலிருந்து 18 வரை எம்.ஓயாவின் நடுப்புள்ளி வரை குறிப்பிடப்பட்டது. அங்கு இருந்து ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதி இலக்கம் 1 முதல் ஆரம்பமாகும்.

மேலும், இது ரம்புக்கணை பிரதேச செயலக எல்லைக்கு உட்பட்ட புள்ளி எண் 31 இல் இருந்து ஆரம்பமாகும்.

09.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி I



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி I- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 19' 4.026" N	80° 21' 52.471" E
2	7° 19' 28.614" N	80° 21' 58.435" E
3	7° 19' 47.896" N	80° 21' 54.437" E
4	7° 19' 50.119" N	80° 21' 52.366" E
5	7° 19' 59.314" N	80° 22' 7.598" E
6	7° 20' 25.576" N	80° 22' 10.286" E
7	7° 20' 54.462" N	80° 22' 4.637" E
8	7° 21' 4.132" N	80° 22' 2.366" E
9	7° 21' 11.540" N	80° 22' 13.081" E
10	7° 21' 15.682" N	80° 22' 26.436" E
11	7° 21' 6.888" N	80° 22' 42.691" E
12	7° 21' 5.813" N	80° 22' 44.043" E
13	7° 21' 7.039" N	80° 22' 51.254" E
14	7° 20' 45.210" N	80° 23' 17.680" E
15	7° 19' 59.401" N	80° 23' 28.519" E
16	7° 19' 52.000" N	80° 23' 18.284" E
17	7° 19' 50.331" N	80° 23' 13.236" E
18	7° 19' 41.602" N	80° 23' 15.696" E
19	7° 19' 9.123" N	80° 22' 31.301" E

வட எல்லை

டலோகோலா-டோபேடா-வஹாப் வீதியின் நடுப்பகுதிகளில், 8 முதல் 12 வரையிலான புள்ளிகளில் இருந்து, தளிவள மகா வித்தியாலயத்தின் நடுப்புள்ளியில் இருந்து 13 வரை புள்ளி எண் 13 வரை,

கிழக்கு எல்லை

ஹகவ்வெல யாத்திரையின் மேற்குப் பகுதியில் உள்ள கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, 14 ஆம் இலக்க புள்ளி வரை, மத்தியச் செறிவான தொழிற்சாலைக் எல்லைக்கு உட்பட்ட, கும்பூருவலை மேற்கு எல்லைப்பகுதி வரை, மேலே பாயின்ட் எண். 15 இது ரம்புக்கணை-காட்புர்கியா வீதியின் Mid point.

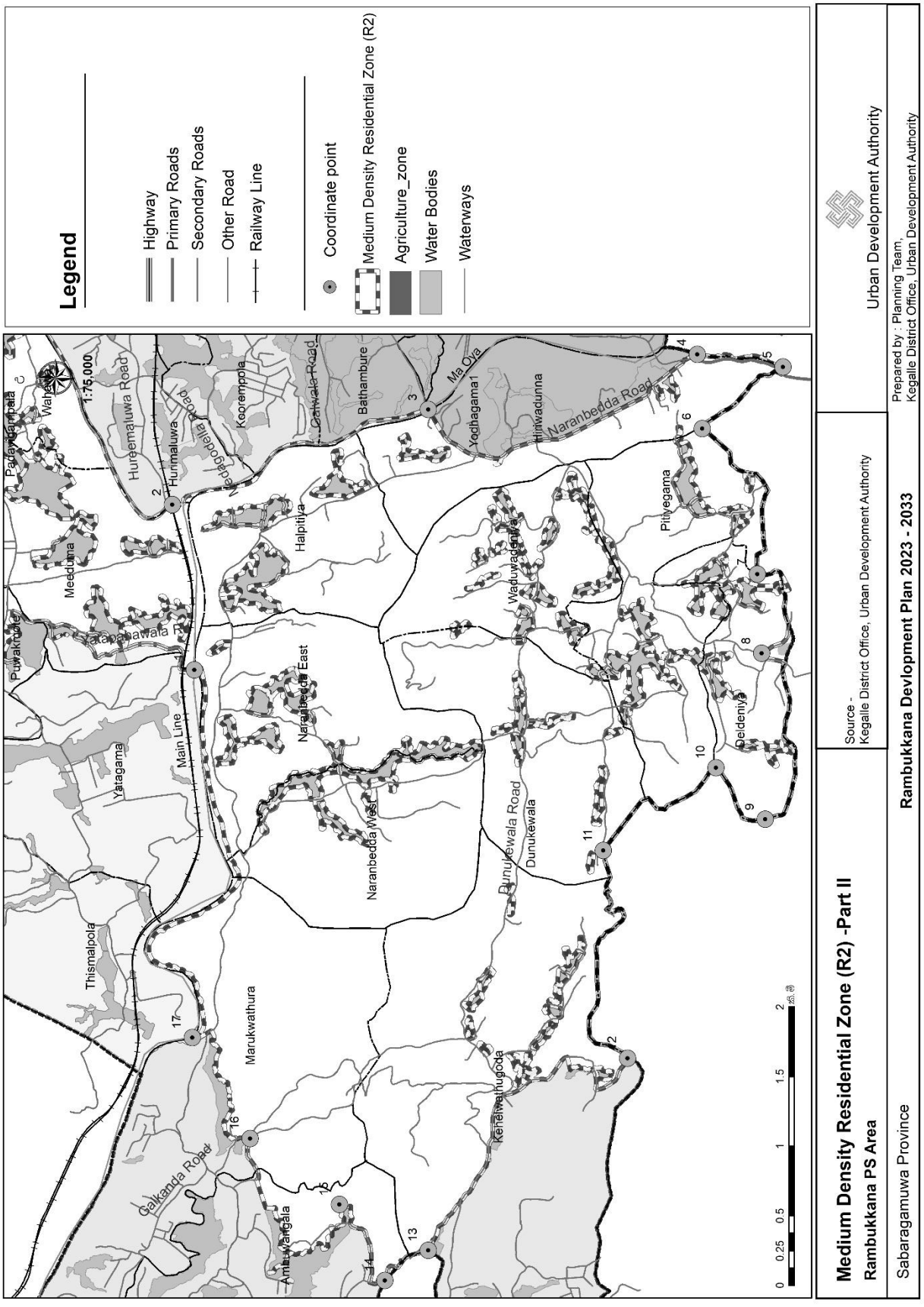
தென் எல்லை

புள்ளி எண் 15, ரம்புக்கணை - கட்டுளிட்டிய வீதியின் நடுப்புள்ளி, அந்த வீதியில் மேற்கு நோக்கிய பயணம் மற்றும் அங்கிருந்து ரம்புக்கணை ஓய நடுப்புள்ளி வரை 18 முதல் 1 வரை.

மேற்கு எல்லை

கடந்த 1 ஆம் இலக்க புள்ளியிலிருந்து வடக்கு திசையை நோக்கி புகையிரத பாதையின் நடுப்பகுதி வரை (யாப்பாகம புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில்) அங்கிருந்து வடக்கு திசையும், யாதபாலாவ வீதியின் நடுப்பகுதிக்கும் சென்று இல. 3 ரம்புக்கணை-வலகம வீதியின் நடுப்புள்ளி, அங்கிருந்து தக்கோலம் வயலின் தென் எல்லை (Padakmode) வரை படதக் கம்பளம் வீதியின் நடுப்பகுதி வழியாகவும், செல்லும் பாதை எண் 8 வரை செல்லும் வீதியிலும் உள்ளது.

10.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி II



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி II- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 19' 4.026" N	80° 21' 52.471" E
2	7° 19' 9.116" N	80° 22' 30.875" E
3	7° 18' 10.123" N	80° 22' 52.967" E
4	7° 17' 8.122" N	80° 23' 5.785" E
5	7° 16' 48.399" N	80° 23' 2.855" E
6	7° 17' 6.978" N	80° 22' 48.529" E
7	7° 16' 54.280" N	80° 22' 14.707" E
8	7° 16' 53.312" N	80° 21' 56.359" E
9	7° 16' 52.463" N	80° 21' 17.770" E
10	7° 17' 3.832" N	80° 21' 29.716" E
11	7° 17' 29.796" N	80° 21' 10.517" E
12	7° 17' 24.228" N	80° 20' 22.189" E
13	7° 18' 10.132" N	80° 19' 37.582" E
14	7° 18' 20.167" N	80° 19' 30.594" E
15	7° 18' 30.606" N	80° 19' 48.228" E
16	7° 18' 51.218" N	80° 20' 3.539" E
17	7° 19' 4.520" N	80° 20' 27.019" E

வட எல்லை

ரம்புகன் ஓயாவின் நடுப்பகுதியில் 17 முதல் 2 வரையிலான புள்ளி வரை எண்.

கிழக்கு எல்லை

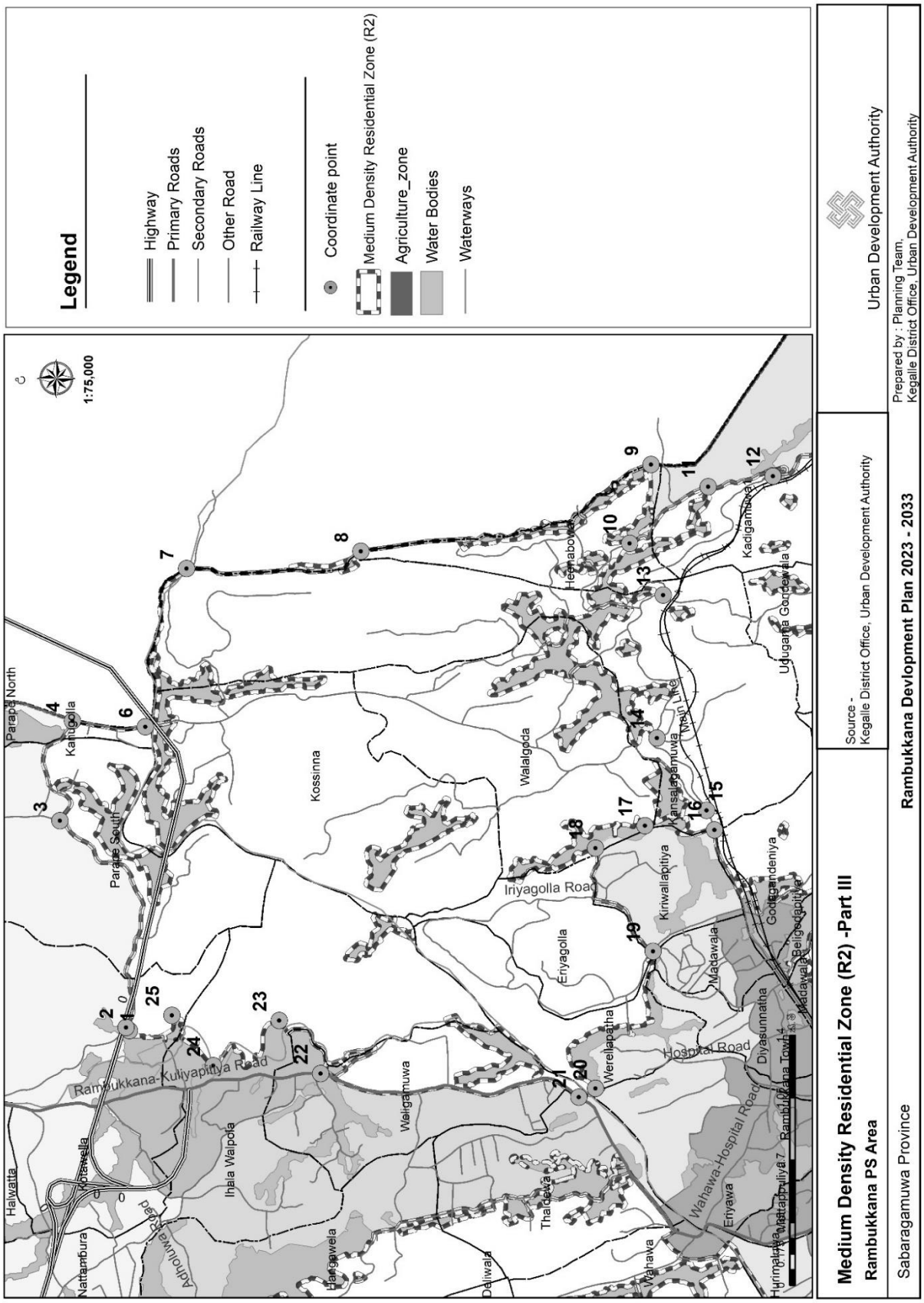
கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, ரம்புகன் ஓயாவின் நடுப்புள்ளியில் தெற்குப் பகுதியில் எண். 3, அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையை நோக்கி, மா-ஓயா முண்டா விடுதியின் நடு முனையை நோக்கி, நரம்படா வீதியின் நடுப்பகுதி வரை, அங்கிருந்து தெற்கு திசையை நோக்கி, மேலே பாய்ண்ட் வரை. கேகாலை - ரம்புக்கணை வீதியின் நடுப்பகுதியில் 4 ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையாக இருந்த 5 ஆம் இலக்க புள்ளி எண்.தெற்கு திசை

ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையான, எண்.5 வரை உள்ள கடைசி ஒரு புள்ளியிலிருந்து 12 வரையிலான புள்ளி எண்.

மேற்கு திசை

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயப் பகுதி எல்லையான, டனுகேவாலா வீதியின் நடுப்பகுதியில், 12 ஆம் இலக்க புள்ளி எண். 14. அங்கு இருந்து, உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயப் பகுதி எல்லை வரை, அங்கிருந்து, மருதுர நெல் வயலின் தென் எல்லை வரை, 17.

11.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி III



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி III- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 21' 29.384" N	80° 23' 54.521" E	14	7° 19' 54.612" N	80° 24' 47.554" E
2	7° 21' 29.976" N	80° 23' 55.061" E	15	7° 19' 45.701" N	80° 24' 34.424" E
3	7° 21' 41.873" N	80° 24' 32.570" E	16	7° 19' 44.294" N	80° 24' 30.895" E
4	7° 21' 39.604" N	80° 24' 50.660" E	17	7° 19' 56.757" N	80° 24' 31.669" E
5	7° 22' 5.454" N	80° 24' 52.993" E	18	7° 20' 5.662" N	80° 24' 27.590" E
6	7° 21' 26.524" N	80° 24' 49.585" E	19	7° 19' 55.296" N	80° 24' 8.891" E
7	7° 21' 19.137" N	80° 25' 18.298" E	20	7° 20' 5.642" N	80° 23' 44.037" E
8	7° 20' 47.786" N	80° 25' 21.397" E	21	7° 20' 8.640" N	80° 23' 42.429" E
9	7° 19' 55.682" N	80° 25' 37.152" E	22	7° 20' 55.019" N	80° 23' 46.737" E
10	7° 19' 59.528" N	80° 25' 22.849" E	23	7° 21' 2.486" N	80° 23' 56.350" E
11	7° 19' 45.414" N	80° 25' 33.118" E	24	7° 21' 14.308" N	80° 23' 48.169" E
12	7° 19' 33.754" N	80° 25' 35.038" E	25	7° 21' 21.735" N	80° 23' 57.295" E
13	7° 19' 53.476" N	80° 25' 13.480" E			

வட எல்லை

தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து எண்.1 வரை, பிரதேச சபை வீதி எண் 7 வரை எண் 6. ரம்புக்கணைனா பிரதேச செயலகத்தின் கிழக்கு எல்லையான ரம்புகன் ஓயா என்ற இடத்தில் இருந்து, எண் 7 என்ற புள்ளிக்கு செல்லும் வரை உள்ளது.

கிழக்கு எல்லை

ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து 9வது புள்ளி வரை 9 வரை. அங்கு இருந்து Lagugala வீதியின் மைய பாதைகளில் கலாகீதாரா மற்றும் தொழிற் கூடா வீதிகள் சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கு இருந்து, கலாதாரா வீதி, கொழும்பு - கண்டி புகையிரத பாதை, கலாதாரா - ரம்புக்கணை வீதியின் நடுப்பகுதி வரை, அங்கிருந்து ரம்புக்கணை - மாவெல்லா வீதியை சந்திக்கின்ற புள்ளி வரை அங்கிருந்து.

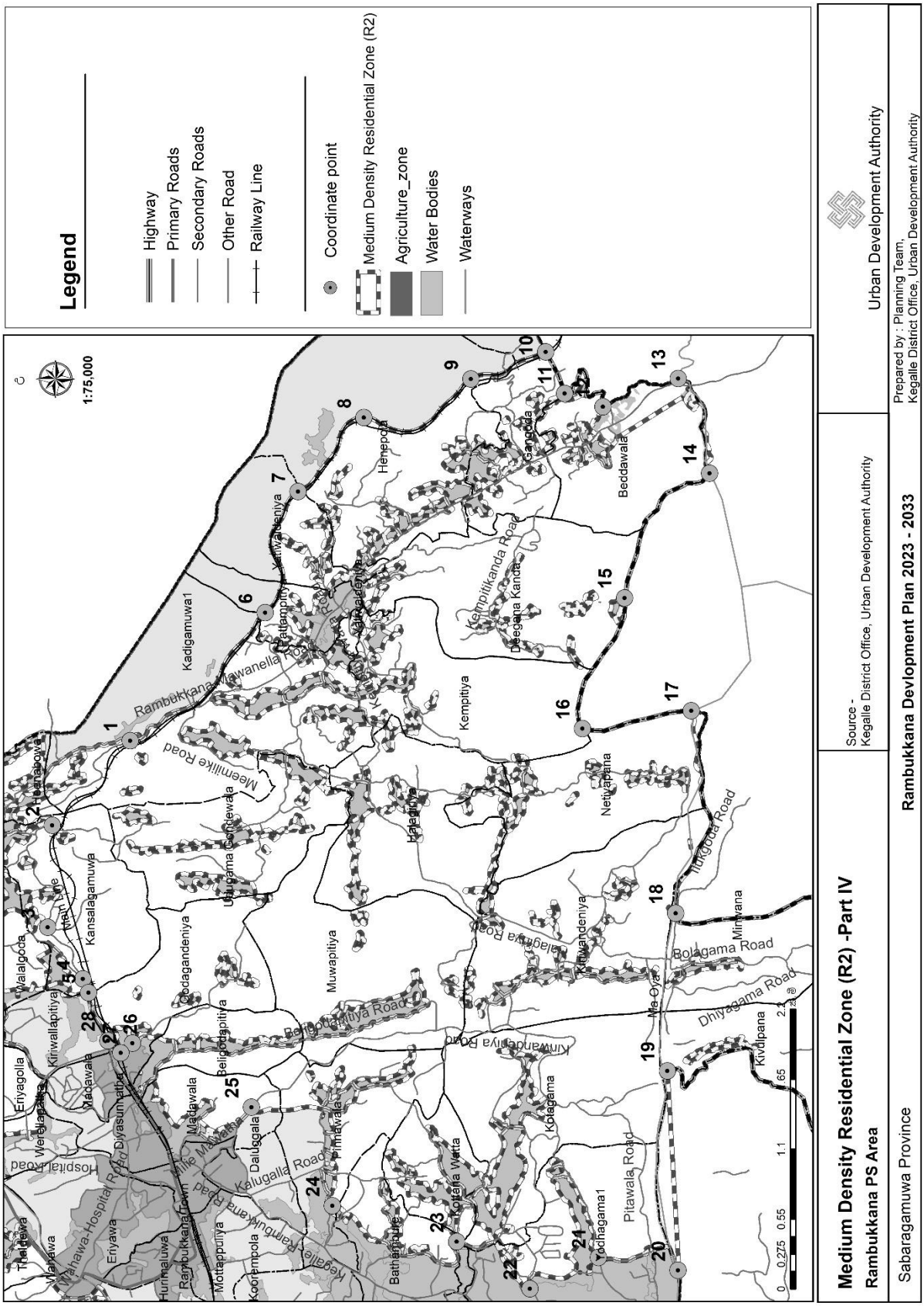
தென் எல்லை

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை - மாவெல்லா வரையிலான வீதியின் மையப் புள்ளியை ஒட்டி, 16.

மேற்கு எல்லை

16 ஆம் இலக்க, ராபிக்கா மாவனல்ல பிரதான வீதியின் மையப் பகுதியில் உள்ள வீதியின் நடு கோட்டின் கீழ் கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையை கிரில்லாபிட்டிய பகுதியில் உள்ள வடக்கு திசையில் இருந்து, ஒரு புள்ளி வரை. 17 வடக்கு திசையிலும், மீண்டும் அதே நெல் வயல்வெளியின் மேற்கு திசையில் உள்ள எண் 18 மீதும், அங்கிருந்து மேலே புள்ளி எண் 18 வரை, அங்கிருந்து மேலே பாயின்கல் வீதியின் நடு கோட்டிற்கு செல்லும் வீதியின் மையப்பகுதியில் இருந்து சுட்டிக்காட்டவும். 19. அசோகர் கல்லூரிச் வீதியின் மையமும், அங்கிருந்து கோஹள்ளியைய்யா கிழக்குக் எல்லைக்கு உட்பட்ட 20 ஆம் இலக்க முனையும் - காட்பிட்டியா வீதியில் உள்ள ரம்புக்கணை வீதி, எண்.21 என்ற இடத்தில் இருந்து, எண். 25. மத்திய பிரதேச சபையின் கிழக்கு எல்லையான பாஹலிய குருசாயி வலயத்தினூடாக (வெலிகமுவ) எல்லை பகுதியில் இருந்து 25 ஆம் திகதி ஆரம்பமாகவுள்ள பிரதேச சபை வீதியின் மையப் பாதை எண் 07.

12. நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி IV



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2)- பகுதி IV- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 19' 33.754" N	80° 25' 35.038" E	15	7° 17' 28.867" N	80° 26' 11.359" E
2	7° 19' 53.476" N	80° 25' 13.480" E	16	7° 17' 39.547" N	80° 25' 38.117" E
3	7° 19' 54.612" N	80° 24' 47.554" E	17	7° 17' 12.025" N	80° 25' 42.638" E
4	7° 19' 45.701" N	80° 24' 34.424" E	18	7° 17' 15.953" N	80° 24' 51.120" E
5	7° 19' 44.294" N	80° 24' 30.895" E	19	7° 17' 18.085" N	80° 24' 10.999" E
6	7° 18' 59.690" N	80° 26' 7.614" E	20	7° 17' 15.364" N	80° 23' 20.239" E
7	7° 18' 51.373" N	80° 26' 38.405" E	21	7° 17' 35.489" N	80° 23' 23.525" E
8	7° 18' 34.715" N	80° 26' 57.277" E	22	7° 17' 52.792" N	80° 23' 15.557" E
9	7° 18' 7.708" N	80° 27' 7.084" E	23	7° 18' 11.311" N	80° 23' 27.528" E
10	7° 17' 48.826" N	80° 27' 13.972" E	24	7° 18' 42.703" N	80° 23' 36.704" E
11	7° 17' 43.990" N	80° 27' 3.383" E	25	7° 19' 3.145" N	80° 24' 1.773" E
12	7° 17' 34.333" N	80° 26' 59.979" E	26	7° 19' 33.172" N	80° 24' 18.050" E
13	7° 17' 15.332" N	80° 27' 7.164" E	27	7° 19' 36.170" N	80° 24' 15.579" E
14	7° 17' 7.442" N	80° 26' 43.069" E	28	7° 19' 39.418" N	80° 24' 18.714" E

வட எல்லை

ரம்புக்கணை-மாவெல்லா பிரதான வீதியின் மையப் புள்ளியும், உயர் அடர்த்தியான வர்த்தக வலயத்தின் முடிவும், 28 ஆம் இலக்க தொடக்க முனையாக எடுத்துக் கொள்ளும் மற்றும், அங்கிருந்து கிழக்கு திசையை நோக்கி கிழக்கு திசையில் இருந்து, 01.

கிழக்கு எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து எண் 01 அலகாகா மலையின் எல்லையோ அல்லது குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயத்தின் எல்லையோ ஆகும். 10.

தெற்கு பாக்னர்

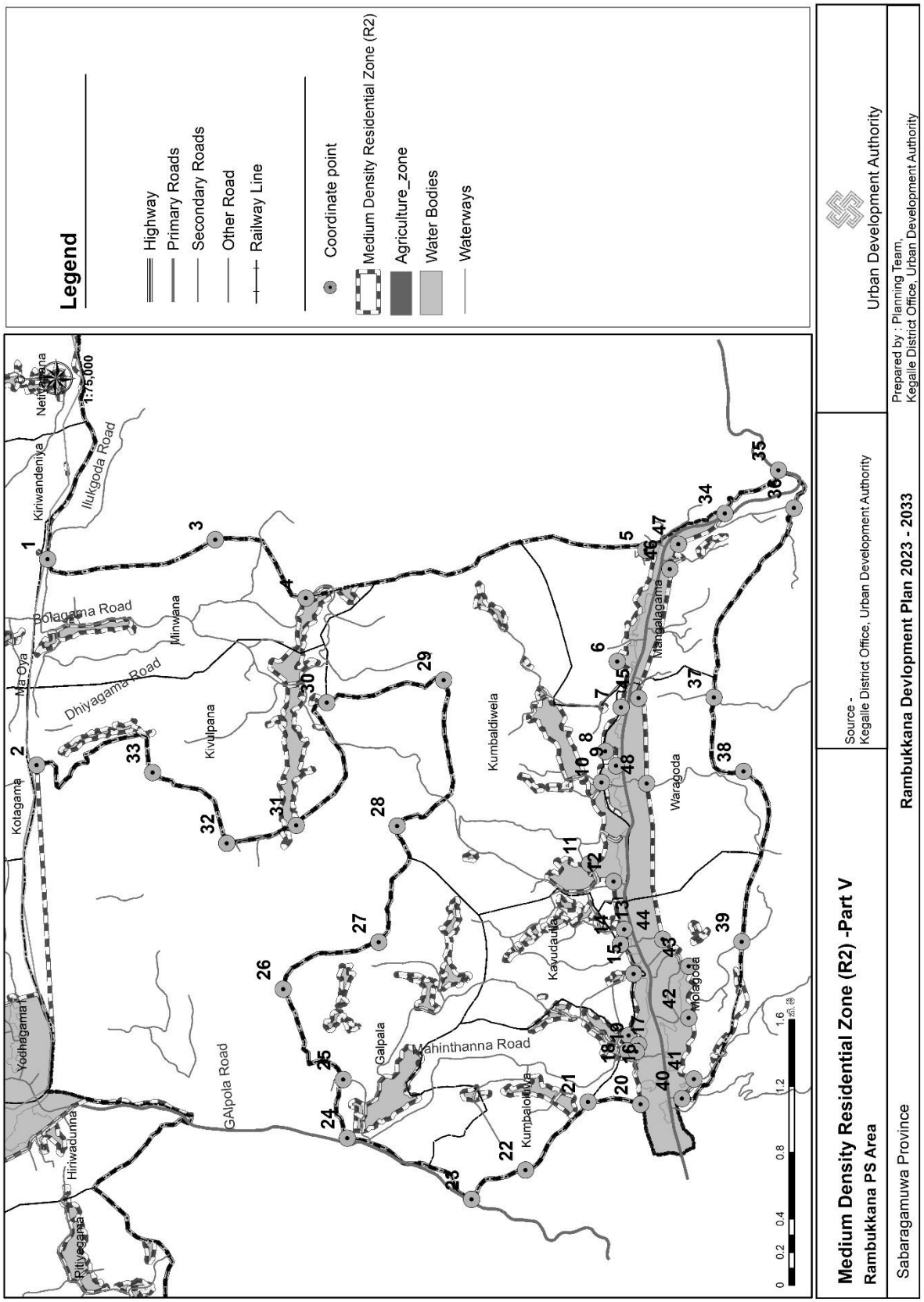
ரம்புக்கணை - மாவெல்லா பிரதான வீதியின் 13 ஆம் இலக்க புள்ளி எண்.10 முதல் நடுப்புள்ளி வரை, ரம்புக்கணையின் கிழக்கு எல்லையான ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகம் அல்லது மா-ஓயா மையக் முனை.

மேற்கு எல்லை

புள்ளியிலிருந்து 20 என்று கடைசியாக குறிப்பிட்டது, நடுத்தர அடர்த்தியான சுற்றுலா வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையான, பிட்டவலா வீதியின் நடுப்பகுதி வரை வடக்கு திசையில், அங்கிருந்து வடக்கு திசையை நோக்கி, நடுத்தர அடர்த்தியான சுற்றுலா வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையில், யோத்தாகம கிராம சேவகர் பிரிவில் Yoghagம நெல் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளை நோக்கி, எண். 21 கூதிககம வீதியின் மையமாக விளங்கும், அங்கு இருந்து, பத்தரமா கிராம சேவகர் பிரிவு நவகமுவ யாத்திரை மற்றும் தெற்கு, கிழக்கு மற்றும் வடக்கு எல்லைகளில் இருந்து பத்ரா வயல் நிலம். 23, அங்கு இருந்து ஹடகம வீதியின் மையப் புள்ளியாகவும், பின்னவலை யாப்பா 3 மற்றும் 4 குபுரா வரையிலும், பகுதி எண் 24 வரை கிழக்கு எல்லையிலிருந்து வரும்

நெல்லி என்ற பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை ஒட்டிய பகுதி எண். 1. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்புப் பகுதி, கிரவநதெனிய வீதியின் நடுப்பகுதியில் உள்ள, அங்கிருந்து உயர் அடர்த்தியான வணிக வலயத்தின் கிழக்கு எல்லை வரை, அங்கிருந்துமாடர்ன் கிராம சேவகர் பிரிவில் காமபர்டேனியா என்ற தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லை ரயில்வே கோட்டின் மையமாக விளங்கும் 27 புள்ளி எண்.

13.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2) – பகுதி V



நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R2) – பகுதி V- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 17' 15.953" N	80° 24' 51.120" E	25	7° 16' 18.790" N	80° 23' 9.707" E
2	7° 17' 18.085" N	80° 24' 10.999" E	26	7° 16' 30.419" N	80° 23' 27.322" E
3	7° 16' 43.525" N	80° 24' 54.941" E	27	7° 16' 11.962" N	80° 23' 36.448" E
4	7° 16' 26.036" N	80° 24' 43.562" E	28	7° 16' 8.379" N	80° 23' 59.127" E
5	7° 15' 20.332" N	80° 24' 52.925" E	29	7° 15' 59.396" N	80° 24' 27.551" E
6	7° 15' 25.832" N	80° 24' 31.198" E	30	7° 16' 21.970" N	80° 24' 23.192" E
7	7° 15' 25.080" N	80° 24' 22.236" E	31	7° 16' 27.898" N	80° 23' 59.273" E
8	7° 15' 28.136" N	80° 24' 13.675" E	32	7° 16' 41.304" N	80° 23' 55.737" E
9	7° 15' 26.058" N	80° 24' 10.879" E	33	7° 16' 55.642" N	80° 24' 9.546" E
10	7° 15' 28.864" N	80° 24' 7.640" E	34	7° 15' 5.020" N	80° 25' 0.082" E
11	7° 15' 31.190" N	80° 23' 51.758" E	35	7° 14' 54.665" N	80° 25' 8.490" E
12	7° 15' 26.502" N	80° 23' 48.278" E	36	7° 14' 51.661" N	80° 25' 1.131" E
13	7° 15' 24.474" N	80° 23' 38.953" E	37	7° 15' 7.119" N	80° 24' 24.164" E
14	7° 15' 25.218" N	80° 23' 36.096" E	38	7° 15' 1.410" N	80° 24' 9.770" E
15	7° 15' 22.668" N	80° 23' 30.276" E	39	7° 15' 1.739" N	80° 23' 36.563" E
16	7° 15' 23.632" N	80° 23' 18.306" E	40	7° 15' 13.306" N	80° 23' 5.971" E
17	7° 15' 21.705" N	80° 23' 16.477" E	41	7° 15' 10.986" N	80° 23' 9.788" E
18	7° 15' 23.858" N	80° 23' 15.263" E	42	7° 15' 12.026" N	80° 23' 21.693" E
19	7° 15' 22.144" N	80° 23' 15.120" E	43	7° 15' 12.022" N	80° 23' 31.763" E
20	7° 15' 21.302" N	80° 23' 4.898" E	44	7° 15' 17.065" N	80° 23' 37.030" E
21	7° 15' 31.481" N	80° 23' 5.327" E	45	7° 15' 21.704" N	80° 24' 24.067" E
22	7° 15' 43.576" N	80° 22' 52.043" E	46	7° 15' 15.650" N	80° 24' 49.191" E
23	7° 15' 53.974" N	80° 22' 46.351" E	47	7° 15' 14.001" N	80° 24' 54.049" E
24	7° 16' 18.041" N	80° 22' 58.251" E	48	7° 15' 20.130" N	80° 24' 7.422" E

வட எல்லை

மா-ஓயா நடு புள்ளியில் 2 முதல் 1 வரையிலான புள்ளிகள்கிழக்கு எல்லை

ரம்புக்கணையின் கிழக்கு எல்லை, மத்திய பிரதேச செயலகத்தின் கிழக்கு எல்லைப்பகுதி மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி வணிக வலயம் நீங்கலாக, மீண்டும் புள்ளி எண்.1 முதல் 5 வரை 34 இது, கண்டா வீதியின் மையப் புள்ளியாக உள்ளது. இது ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் கிழக்கு எல்லைக்கு முடிவுப் புள்ளியாக இருக்கும் 36.

தென் எல்லை

வடக்கு எல்லையான டெம்பட்டிய நெல் வயல் ஊடாக ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் கிழக்கு எல்லையான 5 ஆம் இலக்க புள்ளியிலிருந்து 11 ஆம் இலக்க புள்ளி எண். 12. மொலகொட - Kulla-வின் வீதியின் நடுவே, மற்றும் புள்ளி எண். 15. கதுல்லை நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையில், அங்கிருந்து மகிந்தானந்னாவின் நடுப்பகுதியில் உள்ள 16 ஆம் இலக்க புள்ளி எண். 17ஆம்

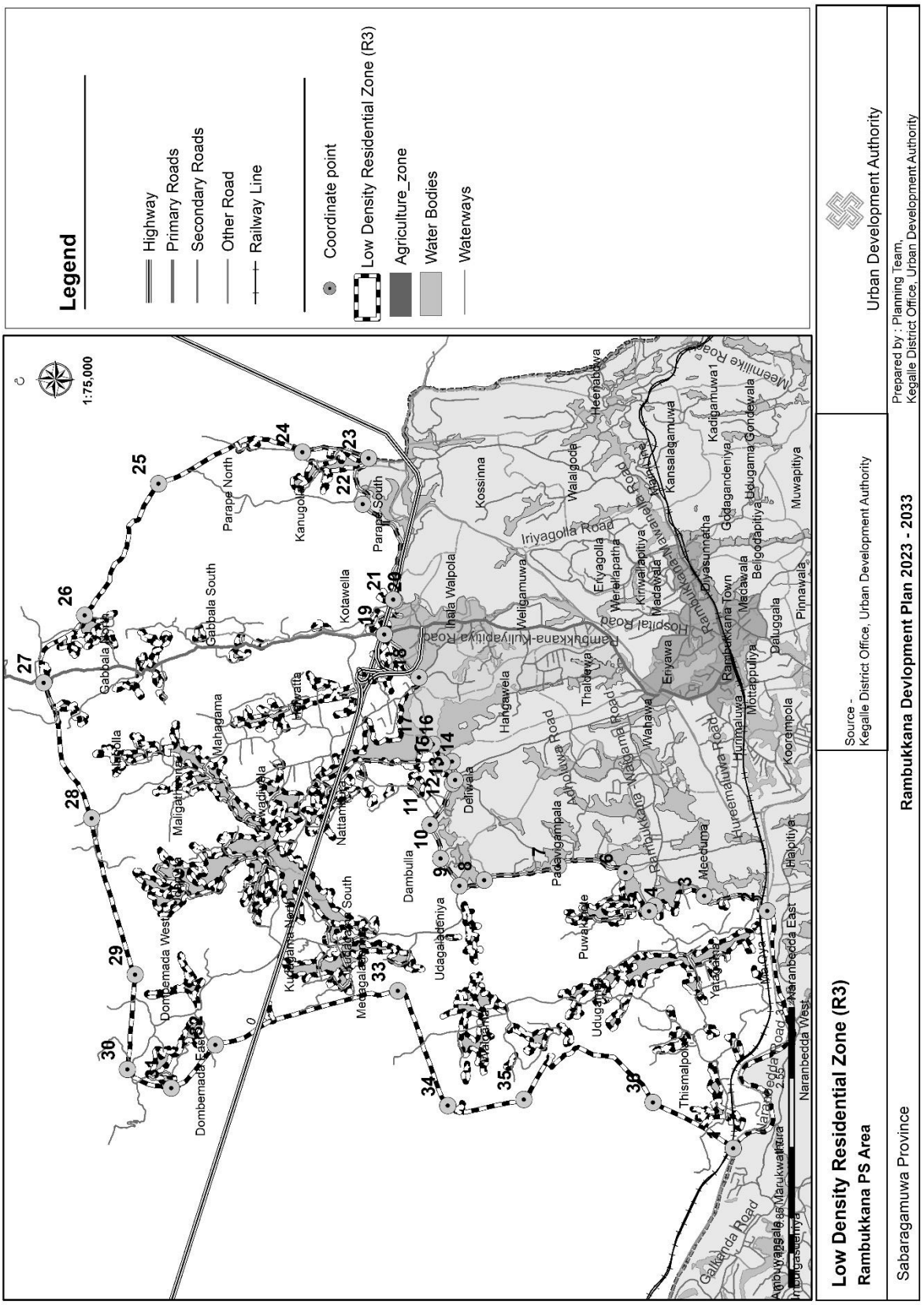
திகதி முதல் 19 வரை, வெகொதெனிய நெல்லின் வடக்கு பிரதேசமாகும். அதன் பின்னர், ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் மேற்குக் எல்லைக்கு உட்பட்ட பகுதி இலக்கம் 20.

மேலும், 35 முதல் 41 வரையிலான புள்ளிகளிலிருந்து, ரம்புக்கணை பிரதேசச் செயலகத்தின் தென் எல்லைப்பகுதி, அங்கிருந்து ஒரு புள்ளியிலிருந்து ஆரம்பிக்கின்றது. 40 முதல் 34 வரை மேற்கு எல்லையான ரம்புக்கணைனின் பிரதேச செயலகத்திலிருந்து புள்ளி எண் 34 ஆக, நடுத்தரமான அடர்த்தி வணிக வலயத்தின் தெற்கு எல்லையாக விளங்குகிறது.

மேற்கு எல்லை

கடைசிப் புள்ளி எண் 20 அன்று ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் மேற்குக் எல்லைக்கு உட்பட்ட புள்ளிகளுக்கு எண். டுலாஹ்-ரம்புக்கணை வீதியின் நடுத்தர புள்ளியை சந்திக்கும் 23 முதல் 24 வரை, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் மேல் எல்லை வரை, இல. 25 முதல் 33 வரை, அங்கு இருந்து புள்ளி எண் 2 வரை, Ma-Oye நடுபுள்ளி.

14.குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R3)



குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R3) - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	7° 19' 17.311" N	80° 20' 19.060" E	19	7° 21' 33.450" N	80° 23' 41.315" E
2	7° 19' 4.026" N	80° 21' 52.471" E	20	7° 21' 29.384" N	80° 23' 54.521" E
3	7° 19' 28.614" N	80° 21' 58.435" E	21	7° 21' 29.976" N	80° 23' 55.061" E
4	7° 19' 47.896" N	80° 21' 54.437" E	22	7° 21' 41.873" N	80° 24' 32.570" E
5	7° 19' 50.119" N	80° 21' 52.366" E	23	7° 21' 39.604" N	80° 24' 50.660" E
6	7° 19' 59.314" N	80° 22' 7.598" E	24	7° 22' 5.454" N	80° 24' 52.993" E
7	7° 20' 25.576" N	80° 22' 10.286" E	25	7° 23' 1.637" N	80° 24' 40.629" E
8	7° 20' 54.462" N	80° 22' 4.637" E	26	7° 23' 30.461" N	80° 23' 48.850" E
9	7° 21' 4.132" N	80° 22' 2.366" E	27	7° 23' 46.397" N	80° 23' 22.252" E
10	7° 21' 11.540" N	80° 22' 13.081" E	28	7° 23' 27.752" N	80° 22' 28.992" E
11	7° 21' 15.682" N	80° 22' 26.436" E	29	7° 23' 10.769" N	80° 21' 27.437" E
12	7° 21' 6.888" N	80° 22' 42.691" E	30	7° 23' 13.749" N	80° 20' 50.160" E
13	7° 21' 5.813" N	80° 22' 44.043" E	31	7° 22' 56.601" N	80° 20' 42.800" E
14	7° 21' 7.039" N	80° 22' 51.254" E	32	7° 22' 39.391" N	80° 20' 59.770" E
15	7° 21' 10.932" N	80° 22' 50.567" E	33	7° 21' 28.179" N	80° 21' 21.019" E
16	7° 21' 14.537" N	80° 22' 58.094" E	34	7° 21' 8.756" N	80° 20' 35.916" E
17	7° 21' 17.717" N	80° 22' 58.130" E	35	7° 20' 39.069" N	80° 20' 38.260" E
18	7° 21' 19.914" N	80° 23' 24.395" E	36	7° 19' 48.640" N	80° 20' 37.155" E

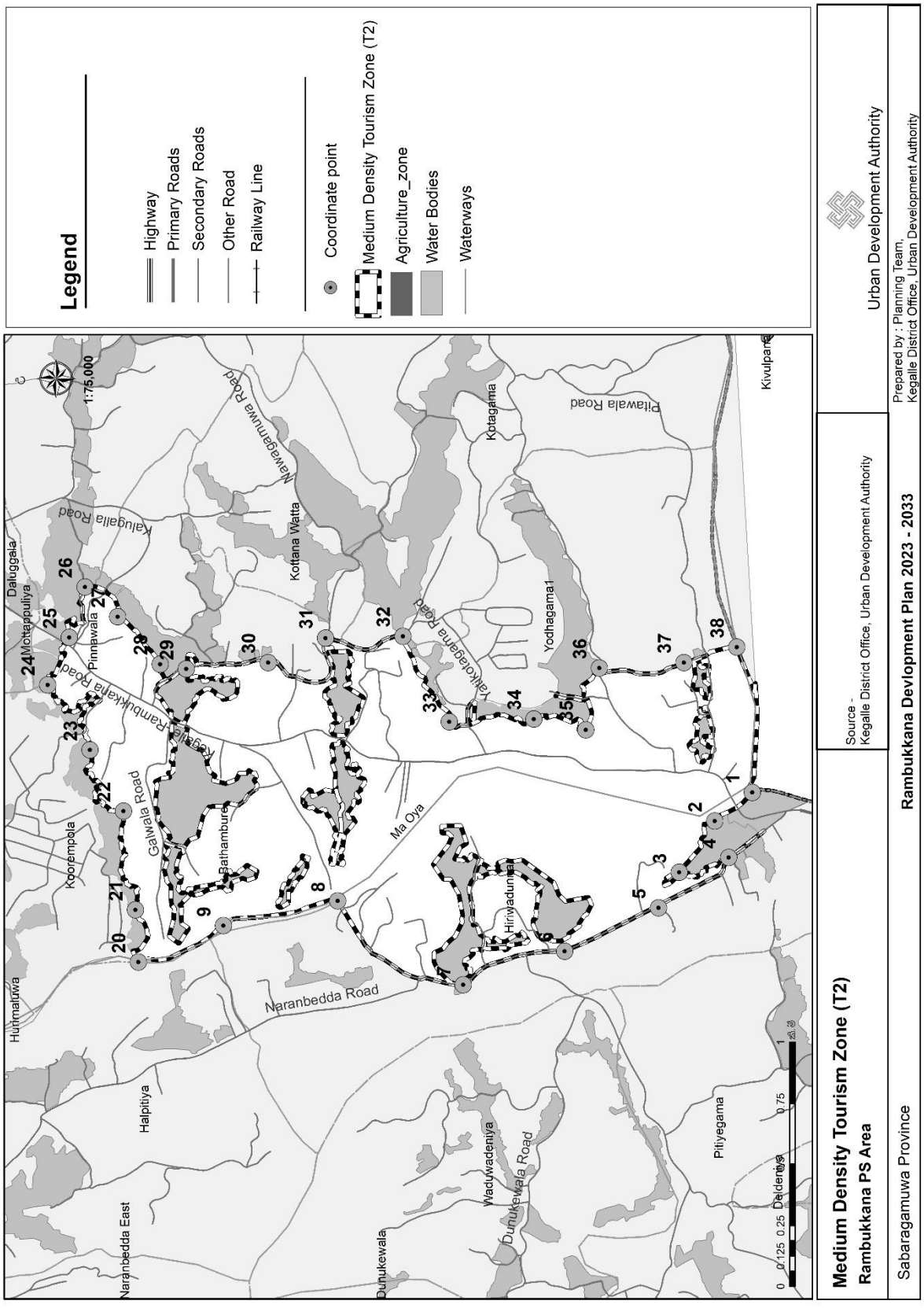
வட எல்லை : 30வது தொடக்க முனையிலிருந்து ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் வடக்கு எல்லையாக புள்ளி எண். 27 ரம்புக்கணை காட்பிட்டியா வீதி இடைக் கூடுகள், அங்கிருந்து பெல்கொட வீதியின் நடுப்பகுதியில் 26 வரையிலான புள்ளி எண் 26வரை.

கிழக்கு எல்லை : கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் ஊடாக, 23 ஆம் இலக்க புள்ளி வரை 23.

தென் எல்லை : கடந்த 23 ஆம் இலக்க, வடக்கு-மேற்கு திசையில், 20 ஆம் இலக்க புள்ளி எண் 20, ரம்புக்கணை காட்பிட்டியா வீதியின் மையப்பகுதியில் இருந்து 19 ஆம் இலக்க புள்ளி எண். 18, ரம்புக்கணை - மேவாதைமவாலா வீதியின் மையமாக, அங்கிருந்து அதே பாதையின் வடக்கு எல்லைக்கு ஹகாவிவல கிராம சேவகர் பிரிவின் கீழ், மற்றும் அங்கிருந்து கிழக்கு, வடக்கு, மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகள், Nathmbura Bamuulla வயல், நேட்ம்புரா கிராம சேவகர் பிரிவு எண் வரை. 16, அங்கிருந்து வடக்கு எல்லையான தெவாகலாவையய நெல் மற்றும் புள்ளி எண் 13 மற்றும் பதேபட-குருணாகல் வீதியின் மையப் பாதையின் ஊடாக பதவிகம்பொல வீதியின் மையப் கோட்டு ஊடாக அங்கிருந்து சுட்டிக்காட்டப்பட வேண்டும். 8 முதல் 6 வரை, அந்த புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை-வலகம வீதியின் மையக் கோட்டில் இருந்து, எண்.4 வரை, அங்கு இருந்து யாதாகம இபுகையிரத நிலையத்தின் மையப் பாதையில், எண்.2.

மேற்கு எல்லை : ரம்புகன் பிரதேச செயலகத்தின் மேற்குக் எல்லைக்கு உட்பட்ட கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து 02 வரை இலக்கம் 1 முதல் 30 வரை.

15.Mநடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் (T1)



நடுத்தர அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் (T1)- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 23' 6.981" E	7° 17' 15.605" N	25	80° 23' 27.489" E	7° 18' 45.267" N
2	80° 23' 3.192" E	7° 17' 20.529" N	26	80° 23' 34.151" E	7° 18' 43.194" N
3	80° 22' 56.400" E	7° 17' 25.194" N	27	80° 23' 30.232" E	7° 18' 38.918" N
4	80° 22' 58.359" E	7° 17' 18.715" N	28	80° 23' 23.962" E	7° 18' 33.347" N
5	80° 22' 51.697" E	7° 17' 27.915" N	29	80° 23' 23.322" E	7° 18' 29.918" N
6	80° 22' 45.950" E	7° 17' 40.224" N	30	80° 23' 24.165" E	7° 18' 19.167" N
7	80° 22' 41.508" E	7° 17' 53.570" N	31	80° 23' 27.417" E	7° 18' 11.640" N
8	80° 22' 52.612" E	7° 18' 10.025" N	32	80° 23' 27.658" E	7° 18' 1.486" N
9	80° 22' 49.346" E	7° 18' 25.055" N	33	80° 23' 16.336" E	7° 17' 55.393" N
20	80° 22' 44.513" E	7° 18' 36.198" N	34	80° 23' 16.697" E	7° 17' 44.283" N
21	80° 22' 51.436" E	7° 18' 36.586" N	35	80° 23' 15.252" E	7° 17' 37.473" N
22	80° 23' 4.499" E	7° 18' 38.141" N	36	80° 23' 23.442" E	7° 17' 35.681" N
23	80° 23' 12.598" E	7° 18' 42.546" N	37	80° 23' 24.165" E	7° 17' 24.571" N
24	80° 23' 21.219" E	7° 18' 48.118" N	38	80° 23' 26.212" E	7° 17' 17.642" N

வட எல்லை

Ma Oya வின் மையப் பக்கத்தில் 20 ஆம் இலக்க புள்ளி எடுத்து, அங்கிருந்து வட கிழக்கு திசையில் இருந்து புள்ளி எண். 22. கேகலு வீதிக்கு எதிரில் உள்ள மேற்கு எல்லையில், அங்கிருந்து கெக்ககு வீதிக்கு எதிரே தெற்குப் பகுதி நெல் வயல்வெளியில் உள்ளது. 24 மெடகோடெல்லா வீதி நடுவே, அங்கிருந்து மெடகமகொடெல்லா வீதி வழியாக, அதாவது எண். 25 அங்கு ரம்புக்கணை-கேகாலைறுதி வீதி நடுவே உள்ள சென்டர் கோடு, ஹடகம வீதியின் மையப் புள்ளியாக இருந்து 26 வரை உள்ளது.

கிழக்கு எல்லை

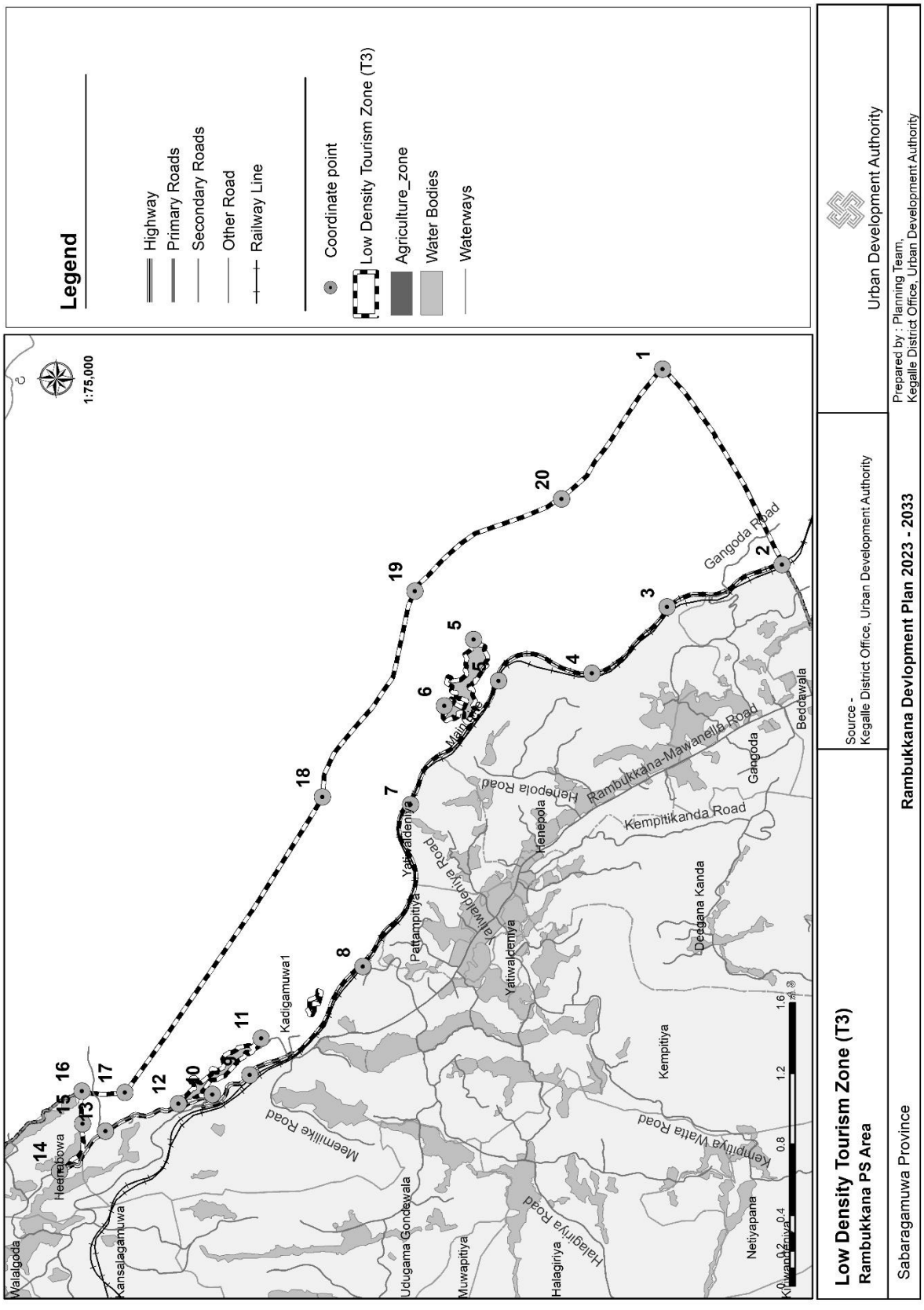
கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, பத்தரே யாய பத்யர் என்ற வடக்கு எல்லையைக் கொண்டு, அங்கு இருந்து 29ஆம் இலக்க புள்ளி வரை, நவகமுவ வீதியின் மையக் கண்ணோட்டத்திலிருந்து புள்ளி எண். 31, அங்கிருந்து மேற்கு எல்லையான நவகமுவ யாத்திரை மற்றும் நவகமுவ வீதியின் மையப்பகுதியில் இருந்து சுட்டிக்காட்டவும். 32 முதல் 36 வரை, Yogagaம வீதி இடைச் சாலையாக உள்ள யோடககா வீதி, மற்றும் மாவோயாவின் மையப் புள்ளியாக உள்ள ராபிகா பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்கு உட்பட்ட புள்ளி எண் 37 இல் இருந்து 36வது இடத்தில் உள்ளது.

தென் எல்லை

கடந்த ஒரு குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து, ம ஓயா மையக் கோட்டில் ரம்புகன் பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்கோடு, அங்கு இருந்து ம ஓய இடது கரையில் உள்ள புள்ளி எண். 01 மற்றும் 02 ஆகிய பிரதேசங்களில் உள்ள கேகாலை - ரம்புக்கணை பிரதான வீதியின் சந்திப்பொன்று.

மேற்கு எல்லை : கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து 02 முதல் 03 வரையிலான புள்ளி எண் 04, நரபதா வீதியின் நடு முனையின் இடைப்பட்ட புள்ளி வரை, அங்கிருந்து மேலே குறிப்பிட்ட வீதியின் மையப் புள்ளியில். 07, அங்கு இருந்து 08 ஆம் எண் 08 இல் இருந்து, Ma Oya வின் மையக் கோட்டை சந்திக்கும் இடத்தில் உள்ளது. 20.

16.குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் (T1)



குறைந்த அடர்த்தி சுற்றுலா வலயம் (T1)- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 27' 49.245" E	7° 18' 10.479" N	11	80° 25' 47.091" E	7° 19' 23.163" N
2	80° 27' 13.560" E	7° 17' 48.848" N	12	80° 25' 35.142" E	7° 19' 38.115" N
3	80° 27' 5.828" E	7° 18' 9.693" N	13	80° 25' 30.140" E	7° 19' 51.345" N
4	80° 26' 53.734" E	7° 18' 23.261" N	14	80° 25' 22.801" E	7° 19' 59.671" N
5	80° 26' 52.347" E	7° 18' 40.172" N	15	80° 25' 31.470" E	7° 19' 55.463" N
5	80° 26' 59.880" E	7° 18' 44.695" N	16	80° 25' 37.435" E	7° 19' 55.585" N
6	80° 26' 47.787" E	7° 18' 50.004" N	17	80° 25' 37.189" E	7° 19' 47.839" N
7	80° 26' 29.746" E	7° 18' 56.100" N	18	80° 26' 31.130" E	7° 19' 12.059" N
8	80° 26' 0.206" E	7° 19' 4.752" N	19	80° 27' 8.702" E	7° 18' 55.314" N
9	80° 25' 40.381" E	7° 19' 25.203" N	20	80° 27' 25.554" E	7° 18' 28.767" N
10	80° 25' 36.809" E	7° 19' 31.983" N			

வட எல்லை

Lagukala வீதியின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைப்பகுதி, அலகாகலை மலையகத்தின் மேற்குப்பகுதி மற்றும் தென்பகுதி எல்லையான ரம்புக்கண்கனா பிரதேச செயலகத்தின் எல்லையை பூர்த்தி செய்யும் இடத்தில் இந்த ஆரம்ப புள்ளியாக எடுத்தல்.

கிழக்கு எல்லை

ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் எல்லைக்கோடு 16 ஆம் இலக்க புள்ளி எண்.16லிருந்து 17,18,19,20 ஆம் இலக்க புள்ளி 01 வரை

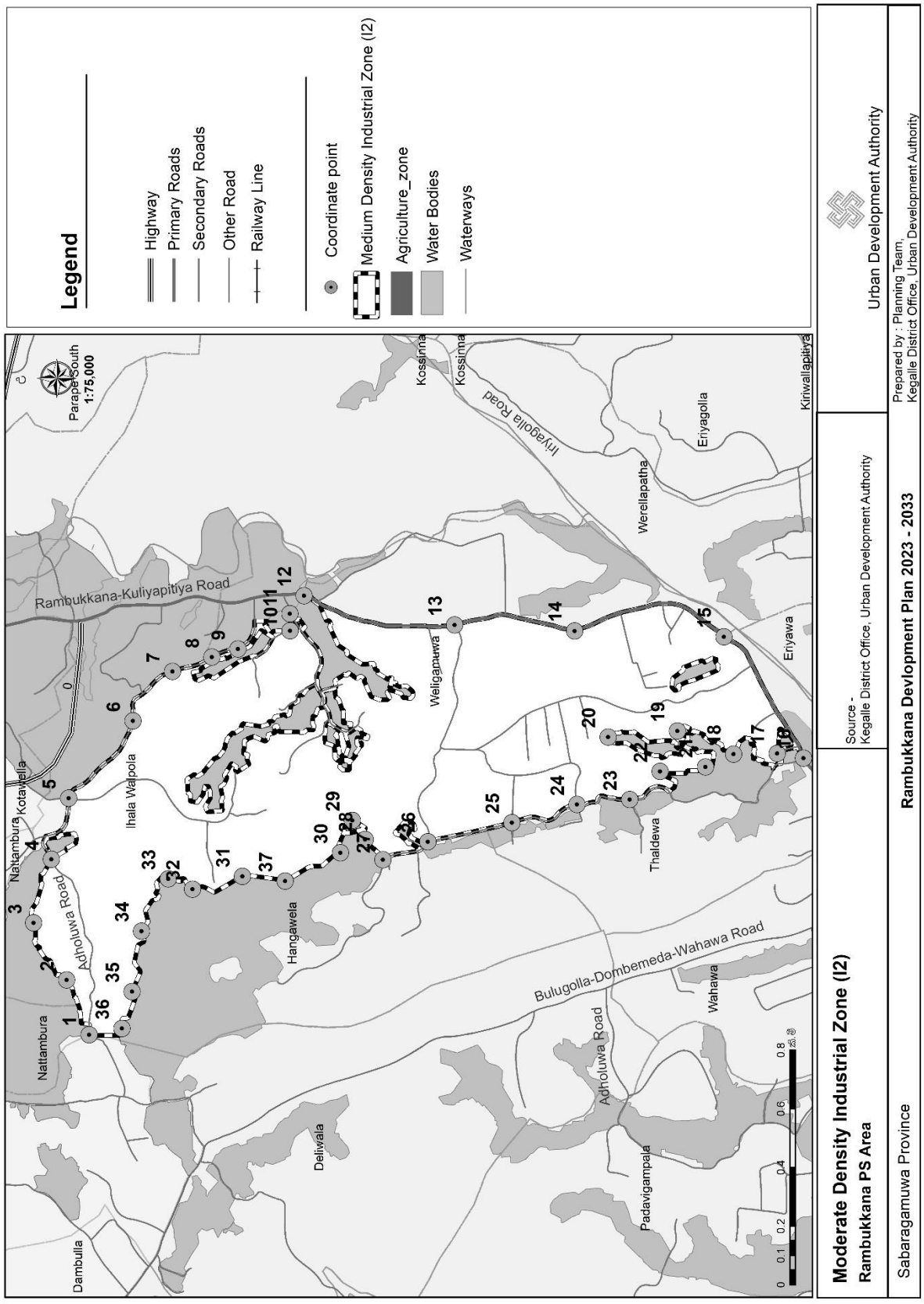
தென் எல்லை

கடைசிப் புள்ளியிலிருந்து, ரம்புக்கணை பிரதேச செயலகத்தின் கோட்டு எல்லை வரை 02

மேற்கு எல்லை

கடைசியாகக் குறிப்பிட்ட எண். 02 ரம்புக்கணை மற்றும் நடுப்பகுதிக்கு நடுவழியில் - கண்டி மேட்டுப்பாண்டி புகையிரதம், அங்கிருந்து, ரம்புக்கணை - மாவெல்லா வீதி, கும்பங்கனவ சுரங்கப்பாதை நடுப் புள்ளி வரை அங்கிருந்து ராம்புக்கன்ன மாவனெல்லை வீதி மற்றும் ரம்புகன் கலாதாரா வீதி சந்திப்பு வரை, அங்கு உள்ள வீதியின் மையக் கோட்டில் இருந்து, எண். 11 முதல் 13 வரை, அங்கு இருந்து Labougloa வீதியின் மையக் கோட்டில் இருந்து துவங்குகிறது. 14.

17.நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம் (I2)



நடுத்தர அடர்த்தி கைத்தொழில் வலயம் (I2)- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 22' 58.225" E	7° 21' 17.694" N	20	80° 23' 31.063" E	7° 20' 20.940" N
2	80° 23' 4.273" E	7° 21' 20.133" N	21	80° 23' 27.767" E	7° 20' 10.278" N
3	80° 23' 10.567" E	7° 21' 23.766" N	22	80° 23' 27.260" E	7° 20' 15.257" N
4	80° 23' 17.564" E	7° 21' 21.823" N	23	80° 23' 24.157" E	7° 20' 18.570" N
5	80° 23' 24.313" E	7° 21' 19.923" N	24	80° 23' 23.625" E	7° 20' 24.352" N
6	80° 23' 32.843" E	7° 21' 12.898" N	25	80° 23' 21.619" E	7° 20' 31.453" N
7	80° 23' 38.286" E	7° 21' 8.574" N	26	80° 23' 19.519" E	7° 20' 40.632" N
8	80° 23' 39.870" E	7° 21' 4.255" N	27	80° 23' 17.514" E	7° 20' 45.552" N
9	80° 23' 40.779" E	7° 21' 1.425" N	28	80° 23' 19.761" E	7° 20' 47.507" N
10	80° 23' 42.780" E	7° 20' 55.699" N	29	80° 23' 21.873" E	7° 20' 48.900" N
11	80° 23' 44.665" E	7° 20' 55.745" N	30	80° 23' 18.282" E	7° 20' 50.195" N
12	80° 23' 46.648" E	7° 20' 54.196" N	31	80° 23' 15.682" E	7° 21' 0.928" N
13	80° 23' 43.421" E	7° 20' 37.708" N	32	80° 23' 14.272" E	7° 21' 6.367" N
14	80° 23' 42.766" E	7° 20' 24.590" N	33	80° 23' 15.420" E	7° 21' 9.036" N
15	80° 23' 42.103" E	7° 20' 8.258" N	34	80° 23' 9.650" E	7° 21' 11.967" N
16	80° 23' 28.732" E	7° 19' 59.579" N	35	80° 23' 2.970" E	7° 21' 12.990" N
17	80° 23' 29.237" E	7° 20' 2.432" N	36	80° 22' 58.914" E	7° 21' 14.093" N
18	80° 23' 29.187" E	7° 20' 7.210" N	37	80° 23' 15.162" E	7° 20' 56.251" N
19	80° 23' 31.722" E	7° 20' 13.346" N			

வட எல்லை

01 ஆம் இலக்க புள்ளி எண் 01 இல் இருந்து Tidsa வித்தியாலயத்திற்கு வால்பொல வீதியின் நடுப்பகுதியை சந்திக்கும் புள்ளியிலிருந்து 02 ஆம் இலக்க புள்ளி வரை எடுத்தல். 02, அங்கிருந்து பாஹிலா வால்பொல யாய நெல் திஸ்ஸ வித்தியாலயத்தின் தெற்குக் கரை யுடன் 04 வால்பொல வீதியின் நடுப்பகுதி, அங்கிருந்து ஹெவடிவெல வீதியின் மையப் புள்ளியாக இருக்கும் 05.

கிழக்கு எல்லை

அங்கிருந்து ஹெவடிவெல வீதியின் மையப் புள்ளிக்கு, 11 ஆம் இடத்திலும், புள்ளி எண். 12, மகாவேலா நெல் வயலின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு திசையில், எரங்க நெல் வயலின் சுற்றை ஒட்டி, பிரதேச சபை வீதியின் மையப் புள்ளியை சந்திக்கும் இடத்திற்கு, அங்கு இருந்து அந்த வீதியின் நடுப்புள்ளி வரை - Katbudkatiya வீதியின் நடுப்புள்ளி வரை மற்றும் அங்கு இருந்து புள்ளி. 15.

தெற்கு பாக்னர்

அங்கிருந்து, கட்டுபட்டிய வீதி, ரம்புக்கணை என்ற இடத்தில் இருந்து, எண்.16 வரை,

மேற்கு எல்லை

கடைசியாக கூறப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மீண்டும் Kambukkanta வீதியின் மையக் கோட்டைக்கு, கிழக்கு திசையில் 41 மீட்டர்கள், தலால்டா நெல் வயலின் கிழக்கு எல்லையை நோக்கி, அங்கிருந்து Tdeldea-ரம்புக்கணை வீதி இடைமறிகள், அங்கு இருந்து புள்ளிகளை செல்லும் வீதியின் நடு கோட்டில் வரை 17-22, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடக்கு எல்லைகள் வழியாக ஹகவவேலாயய நெல்லை தெற்கு கரை வழியாக Tdeldeva-ரம்புக்கணை வீதியின் நடுப்பகுதிக்கு சென்று, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியை சந்திப்பதற்கு, அங்கிருந்து தல்தேவா - ரம்புக்கணை வீதி வழியாக, பிரதேச சபை வீதியின் மையப்பகுதிக்கு செல்ல வேண்டும். 02 ஹகமவல நெல் வயல்களின் கிழக்கு எல்லையை ஒட்டி, எண் 36, மற்றும் அங்கிருந்து தொடக்கப் புள்ளி எண் 01.

வலயம் 18: விவசாய வலயம் 01 (நெல்)

விவசாய வலயம் **01** க்கு சொந்தமான நெல் வயல்கள் **89** கிராம சேவகர் பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு**, 29** வரைபடங்கள் மற்றும் விரிவான புவியியல் ஒருங்கிணைப்புகளைக் கொண்ட ஆவணம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது மேலதிக ஆவணம் இலக்கம் **01** ஊடாக காட்டப்பட்டுள்ளது. அந்த ஆவணத்தின் தரவுகள் தொகுக்கப்பட்டு தலிவாலா மற்றும் பின்னவாலா என இரண்டு விவசாய வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு பின்வரும் அட்டவணை எண் **01** மற்றும் **02** மூலம் தனித்தனியாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. முழு விவசாய வலயமும் வரைஉரு.**14** மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை எண்.**01.** கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தில் விவசாய வலயத்தின் புவி-ஒருங்கிணைப்புகள் உட்பட துணை எண் வரம்பின் சுருக்கம் (தெலிவளை வலயம்)

உப இல	**கிராம சேவகர் பிரிவு**	**வயலின் பெயர்**	**நெல் எண்ணிக்கை**	**புவி-ஆயத்தங்கள் உட்பட துணை எண் வரம்பு**
1.	தெலிவல	தேவஹெல வயல் நிலம் தெலிவல வயல் நிலம் வெலி கும்பூர வயல் நிலம் கடகம்பொல வயல் நிலம்	1 2 3 4	335-358 186-214 215-237 175-185
2.	படவிகம்பல பிரிவு	படவிகம்பல யயா	5	285-320
3.	தல்தேவ பிரிவு	தல்தேவ வயல் நிலம்	6	15-98
4.	ஹகமவல பிரிவு	ஹகவல வயல் நிலம் பஹல வல்பொல வயல் நிலம்	7 8 9	82-99 26-104 1-25
5.	வெலிகமுவ பிரிவு	மதவாலா அங்க வயல் நிலம் மகாவெல் வயல் நிலம் ஈரியா அங்க வயல் நிலம்	10 11 12	204-230 105-203
6.	இஹல வல்பொல பிரிவு	இஹல வல்பொல வயல் நிலம் பஹல ஹிங்குருவக யயா கொஹம்பதெனிய யயா ஹெவன்தெனிய யயா	13 14 15 16	1-31 71-78 181-194 79-113
7.	படவிகம்பொல பிரிவு	அடோலுவ வயல் நிலம் மதன யயா ரந்தெனிய வயல் நிலம் லெனபிட்டிய வயல் நிலம் படவிகம்பொல வயல் நிலம் பொல்கொட வயல் நிலம்	17 18 19 20 21 22	483-754 516-622 449-482 431-448 321-377 378-416
8.	தொம்பேமட மேற்குப் பிரிவு	தொம்பெமட மேற்கு வயல் நிலம்	23	57-104

உப இல	கிராம சேவகர் பிரிவு	வயலின் பெயர்	நெல் எண்ணிக்கை	புவி-ஆயத்தங்கள் உட்பட துணை எண் வரம்பு
9.	தொம்பேமட கிழக்குப் பிரிவு	தொம்பேமட கிழக்கு வயல் நிலம் கிரிகமுவ வயல் நிலம்	24 25	14-56 1-13
10.	மொட்டப்புலிய பிரிவு	ரயில் நிலையத்திற்கு முன்னால் வயல் நிலம் கேகாலை சாலைக்கு முன்னால் வயல் நிலம் மகாவெல் வயல் நிலம் விளையாட்டு மைதானத்தின் முன் வயல் நிலம் தபே வயல் நிலம்	26 27 28 29 30	217-262 27-36
11.	தலுகல பிரிவு	கப்பாத்வல வயல் நிலம்	31	237-257
12.	வஹாவ பிரிவு	வஹாவா யயா பொல்ஹெட்டிகே வயல் நிலம் கஹபிலகொட வயல் நிலம் பட்டதெனிய கும்புர தொரதெனிய வயல் நிலம்	32 33 34 35 36	272-310 254-263 224-253 179-196 264-271
13.	கிரிவலப்பிட்டிய பிரிவு	கிரிவலப்பிட்டிய வயல் நிலம் வெகட வயல் நிலம் கினிஹிரியாய யயா	37 38 39	264-288 245-249
14.	அரெல்லப்பனை பிரிவு	கொஹொலுல்லா யயா	40	289-331
15.	கொடகன்தெனிய Division	இகுருகொல்ல வயல் நிலம் ஹத்போத்தே ய்யா கும்புரா முதுனே வயல் நிலம் கண்டேவத்த கும்புரா எரியகொல்ல வஸமே வயல் நிலம்	41 42 43 44	15-38 56-110 159-191 147-158
16.	ஹேவாடிவெல பிரிவு	புராண பின் கும்பூர யயா அலபந்தேனிய வயல் நிலம் பித்தவெல வயல் நிலம் மகாவெல வயல் நிலம் கெபெல் அம்புரா வயல் நிலம்	45 46 47 48 49 74(ඉතිරි ගකාටස)	255-262/291-293 169-172 42-88 20-168 1-19 /119-123 90-118

17.	வலங்கொடை பிரிவு	ஹத்ரா லியத்த வயல் நிலம் மீகஸ்வெல வயல் நிலம் கொட்டகும்புர வயல் நிலம்	51 52 53	230-244 112-120/165-171 195-221
18.	தம்புள்ளை பிரிவு	அரக்கனே வயல் நிலம் உடவெவ வயல் நிலம் கனுத்தாதியே யயா பஹல வெல் வயல் நிலம் இஹல வெல் வயல் நிலம்	54 55 56 57 58	78-156
19.	மகாகம பிரிவு	மகாவெல் வயல் நிலம் கொஹோவிலே வயல் நிலம்	59 60	130-155 156-166
20.	தங்ககும்புர பிரிவு	தன்னமுல்ல யயா தனமுரே வயல் நிலம் கோரக்கண்ணா யயா	61 62 63	263-291 294-337
21.	மாளிகாத்தன பிரிவு	கலுகோஹோமுல்ல வயல் நிலம் மகாவெல் வயல் நிலம்	64 65	319-351 363-380
22.	ஹல்வத்த பிரிவு	ஹல்வத்த வயல் நிலம்	68	338-393
23.	குடா கம தெற்கு	மனேல் நெலுமா யயா கதபொக்க யயா கம்பமா யயா மகாவெல வயல் நிலம்	69 70 71 72 74	20-23/53-55/72-74 79-191
24.	குடகம வடக்கு	அஸ்வேதுமே வயல் நிலம் ஹலமுராய யயா	73 74	1-19
25.	எரியாவ பிரிவு	ஈரியாவ வயல் நிலம்	75	121-160
26.	தியாசுன்னாதா பிரிவு	கோமரியாவ வயல் நிலம்	76	
27.	மடவல பிரிவு	கரபுதெனிய வயல் நிலம் மதவல வயல் நிலம்	77 78	203-222 85-100

அட்டவணை எண்.02 கிராம சேவகர் பிரிவு மட்டத்தில் (பின்னவெல வலயம்) விவசாய வலயத்தின் புவி-ஒருங்கிணைப்புகள் உட்பட துணை எண் வரம்பின் சுருக்கம்

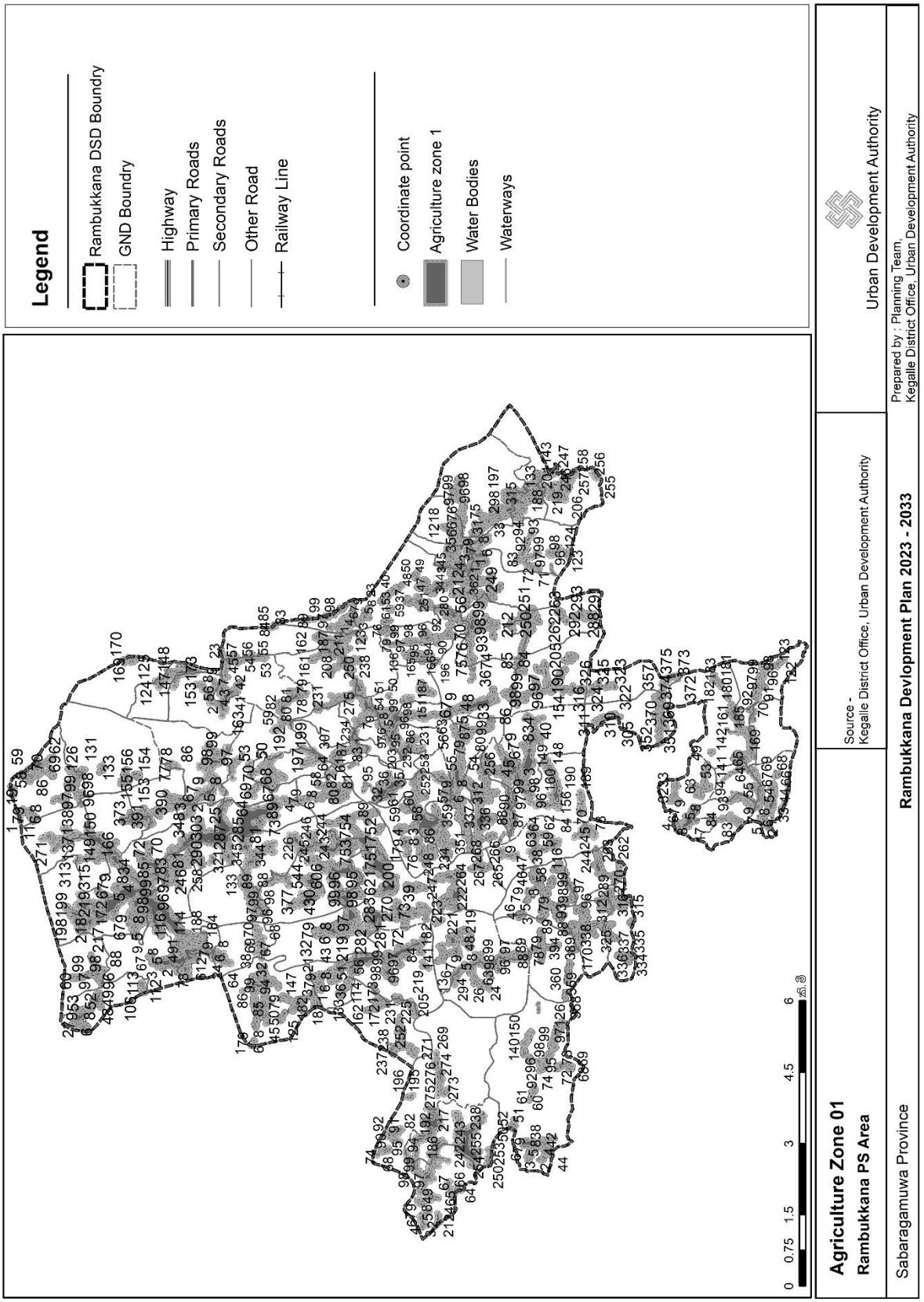
எண்	ஜிஎன் பிரிவு	நெல்லின் பெயர்	நெல்லின் எண்ணிக்கை	புவி ஆயத்தொலைவுகள் உட்பட துணை எண் வரம்பு
1.	பெத்தேவல பிரிவு	கசியா கும்பூர வயல் நிலம் மனேல் நாலுவ கும்பூர வயல் நிலம்	159 160	133-152/173-259 153-214/230-237
2.	திகன கந்த வஸம	தாலே திகன கும்புரு வயல் நிலம் ரத்மல் கஹதேனிய வயல் நிலம் கெபெல்லகொல்ல வயல் நிலம் ஓபெல்லே தெனிய கும்புர வயல் நிலம் இல்லே மாட கும்புரு வயல் நிலம்	161 162 163 164 165	1-35 84-94 55-72 36-42/43-54/73-83/96-132
3.	கங்கொடை பிரிவு	முத்தெட்டுவ வயல் நிலம் பதுல்லாங்கா வயல் நிலம் பத்தின்யாவத்தை கும்புரு வயல் நிலம்	166 167 168	309-324 182-189 273-306/325-331
4.	கடிகமுவ பிரிவு	பஹல பெல்கொட வயல் நிலம் இஹல பெல்கொட வயல் நிலம் பிதாவல வயல் நிலம் கடிகமுவ வயல் நிலம் மகாகும்புர வயல் நிலம் போதெனிய வயல் நிலம் எடிக்தெனிய வயல் நிலம்	169 170 171 172 173 174 (A) 174	1-20 21-43 168-205 238-272 306-378 44-50
5.	ஹெனே பொல பிரிவு	Henepola Yaya	175 (1) 175 (2) 175 (3)	113-120/121-246 70-74 81-112
6.	மருதுவத்துறை பிரிவு	மருக்வத்துரா கும்புரு வயல் நிலம் சூரியபுர வயல் நிலம் சோலாவல்தெனிய வயல் நிலம் சனிமெட் வயல் நிலம்	176 177 178 179	263-283 195-198 77-94 70-76
7.	கெஹெல்வத்துகொடை பிரிவு	அரகல வயல் நிலம் ரணவன வயல் நிலம் மீகஹமுலதெனிய வயல் நிலம் அகலியத்த கும்புரு வயல் நிலம் கொன்னேச வயல் நிலம் (போஹோரபே வயல் நிலம்) ஜவனதெனிய வயல் நிலம் லொள்ளியத்த மரிமீனிய வயல் நிலம் போஹோரபவயல் நிலம் மன்னாகம் மெத்த வயல் நிலம் கெசல்வத்துகொட வயல் நிலம் அபதேனிய வயல் நிலம் அஸ்வெட்டுமா கும்புரு வயல் நிலம்	180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192	154-160 135-153 96-99 130-134 77-95/100-104 65-76 59-64 56-58 105-129 49-55 8-28 29-48 1-7
8.	பத்தம்பிட்டிய பிரிவு	உடவலி வயல் நிலம் கொட்டவயல் நிலம் முத்தேட்டுவே வயல் நிலம் கராபதியா கும்புரு வயல் நிலம்	193 194 195 196	306-378 379-389

எண்	ஜிஎன் பிரிவு	நெல்லின் பெயர்	நெல்லின் எண்ணிக்கை	புவி ஆயத்தொலைவுகள் உட்பட துணை எண் வரம்பு
9.	யதிவல்தெனிய பிரிவு	கபுரு கும்புரு வயல் நிலம் மனெல்லியத்த கும்புரு வயல் நிலம் தெனிய வயல் நிலம்	197 198 199	34-42 19-33 11-18/43-68
10.	அம்புவங்கல பிரிவு	அம்புவாங்கல டகுனு வயல் நிலம் பிதாவல வயல் நிலம் அம்புவாங்கல உதுரு வயல் நிலம்	200 201 202	199-256 124-136 154-191
11.	இம்புல்கஸ்தெனிய பிரிவு	காலிம்புரே வயல் நிலம் யதத்தவல வயல் நிலம் மொரகொல்ல வயல் நிலம் (பிரிவு 05)	203 204 205	52-69 105-153 1-50
12.	குபல் ஒலுவ பிரிவு	வரக்தெனிய வயல் நிலம் கும்புர (பிரிவு 02) குபல் ஒலுவா வயல் நிலம்	206 207	85-94/95-109 70-84
13.	கௌடா உல்லா பிரிவு	கௌதுல்லா வயல் நிலம் (கைவிடப்பட்ட நெல் நிலம்)	208	115-150
14.	குபல்டிவெல பிரிவு	குப்லாடிவெல வயல் நிலம் கும்பூர தெபத்தப்பிட்டிய வயல் நிலம் கும்புர மகாகொட வயல் நிலம் உருலெதெனிய வயல் நிலம் கும்புர பரதண்ட கும்புரு வயல் நிலம்	209 210 211 212 213	151-159/182-183 160-181 187-219 223-233 184-186
15.	மொலகொடை பிரிவு	மொலகொட வயல் நிலம் கும்புர வெகொலதெனிய வயல் நிலம் கும்புர (பிரிவு 02) வெவல வயல் நிலம் (பிரிவு 2)	214 215 216	16-46/72-79 6-15/47-71 1-5
16.	கிவால்பேன் பிரிவு	கிவுல்பனே வயல் நிலம் கும்புரா	217	346-371
17.	மின்வானை பிரிவு	பொலகம வயல் நிலம் கும்புர மின்வான வயல் நிலம் கொட்டவெல்ல வயல் நிலம் கும்புர	218 219 220	329-345 372-391 394-398
18.	கல்பொல பிரிவு	கெகுலுப்பிட்டிய வயல் நிலம் கும்புர கல்பொல வயல் நிலம் கும்புர தல்தெனிய வயல் நிலம் கும்பூர தெதெனிய வயல் நிலம் கும்புர	221 222 223 224	1-18 34-63 42-59 19-33
19.	கொட்டகம பிரிவு	கொட்டகம வயல் நிலம் கும்புர	225	1-57

எண்	ஜிஎன் பிரிவு	நெல்லின் பெயர்	நெல்லின் எண்ணிக்கை	புவி ஆயத்தொலைவுகள் உட்பட துணை எண் வரம்பு
20.	கொந்தனாவத்தை பிரிவு	கொத்தனாவத்தை வயல் நிலம் மலகாரியா வயல் நிலம் ஒவட்டா கும்பூரு வயல் நிலம் மனேலிய கும்புரு வயல் நிலம்	226 227 228 229	201-269 188-255 351-382 270-287
21.	பத்தமுரே பிரிவு	நவகமுவ வயல் நிலம் பதமுரே வயல் நிலம்	230 231	288-341 117-187
22.	துனுகேவல பிரிவு	துனுகேவல வயல் நிலம் ஒவிதிவர வயல் நிலம் இம்புல்தெனிய வயல் நிலம் டிக்தெனிய வயல் நிலம்	232 233 234 235	377-416 354-357 358-372 373-376
23.	வட்டுவதெனிய பிரிவு	அலுதெனிய வயல் நிலம் தேவொல்கோனா வயல் நிலம் பொட்டப்பிட்டிய வயல் நிலம் கலஹிந்த வயல் நிலம் வட்டுவதெனிய வயல் நிலம் கெபெல்ல வயல் நிலம் களுவாச்சதெனிய வயல் நிலம் வரெல்லகொல்ல வயல் நிலம்	236 237 238 239 240 241 242 243	106-145 64-74 93-105 75-78/87-92 79-86/417-419 7-26 1-5/420-423
24.	ஹலகிரிய பிரிவு	ஹலகிரிய வயல் நிலம் தே முல்லா வயல் நிலம் குணந்தரே வயல் நிலம் கெதரகவா கும்புரா போமுனே தென்னா கந்தேனிய வயல் நிலம்	244 245 246 247 248 249	131-150 159-173 186-208 45-50/79-84 51-78 85-120
25.	கெம்பிட்டிய பிரிவு	கெம்பிட்டிய வயல் நிலம் வலியத்த வயல் நிலம் தெமரதெனிய வயல் நிலம் மகாதெனிய வயல் நிலம்	250 251 252 253	179-185 221-233 234-253 215-220
26.	ஹல்பிட்டிய பிரிவு	எரமினிகொல்ல வயல் நிலம் ஹல்பிட்டிய வயல் நிலம் ஹப்புகொட வயல் நிலம்	254 255 256	250-265 224-249 183-223
27.	யோதகம பிரிவு	பிதாவல வயல் நிலம் யோதகம வயல் நிலம் தோடம்கஸ்தென்ன வயல் நிலம்	257 257A 258	168-183 112-167 95-111

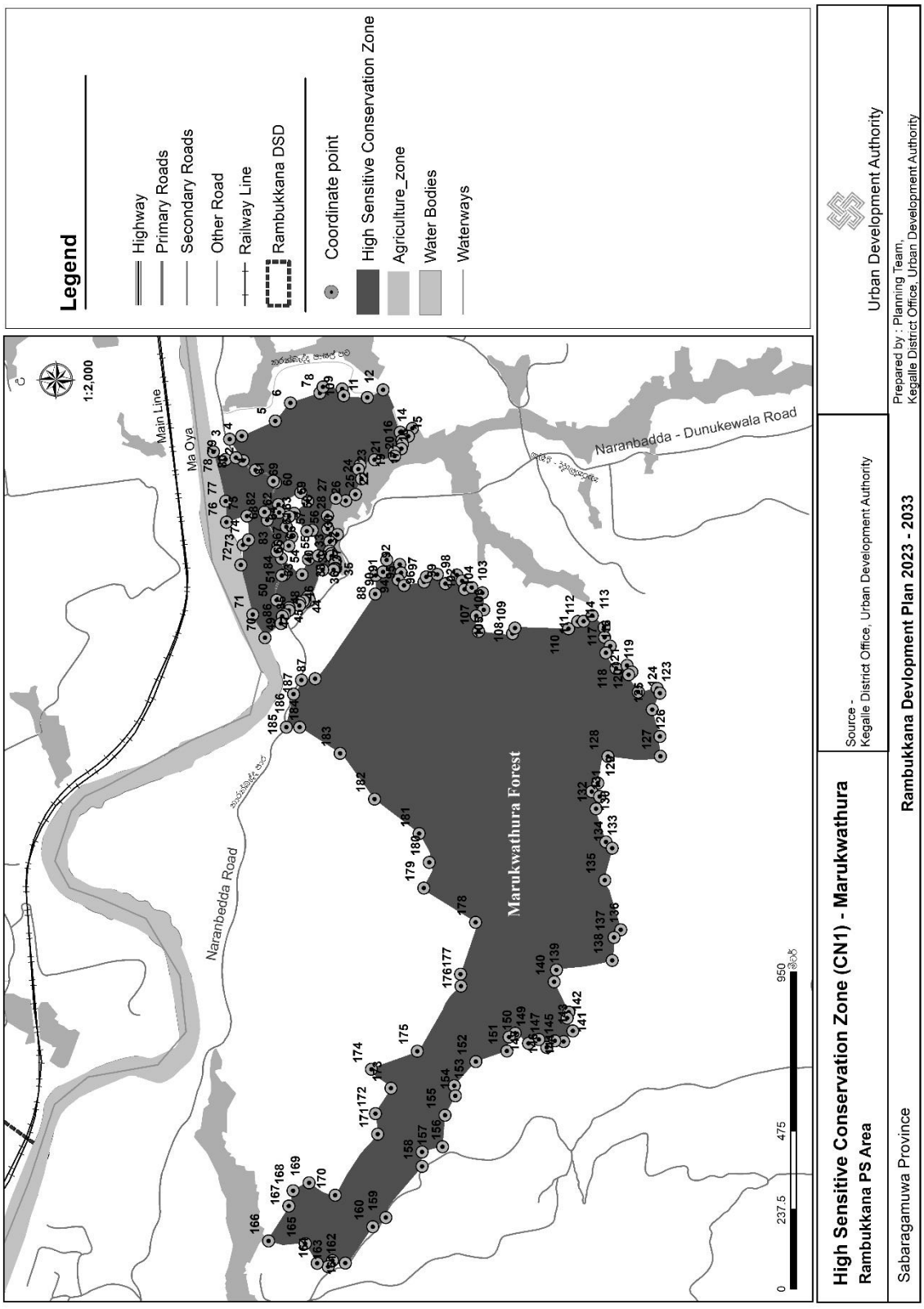
எண்	ஜிஎன் பிரிவு	நெல்லின் பெயர்	நெல்லின் எண்ணிக்கை	புவி ஆயத்தொலைவுகள் உட்பட துணை எண் வரம்பு
28.	குரியன்பால பிரிவு	குரியன்பால வயல் நிலம் (2) குரியன்பாலா (1)	259 260	320-370 163-209
29.	பின்னவலை வயல் நிலம் பிரிவு	பின்னவலை வயல் நிலம் (1,2,3,4,4,5,6)	261	1-113
30.	நாட்டியப்பனை பிரிவு	மோதரதென்ன வயல் நிலம் அலுகொல்ல வயல் நிலம் பக்மீய வயல் நிலம் எரியதொல வயல் நிலம் ஈ வஹலா வயல் நிலம் கஹதகஸ்தென்ன வயல் நிலம் 9ஹலகிரிய பிரிவு)	262 263 264 265 265A 266	276-307 260-275 239-256 257-259 211-238 152-158
31.	நாரம்பெத்த பிரிவு - மேற்கு	அபிதகொல்ல வயல் நிலம் நாரம்பெத்த பட்டாஹிரா வயல் நிலம் வட்டக்கத்தேனிய வயல் நிலம்	267 268 269	1-45 52-107 108-114
32.	நாரம்பெத்த கிழக்கு	பால்கடா வயல் நிலம் ராடலியத்த வயல் நிலம் வலல்கொட வயல் நிலம் கிரிமதியானே வயல் நிலம் தம்பலதெனிய வயல் நிலம்	270 271 272 273 274	115-141 142-177 52-107 46-51 178-182
33.	முவாப்பிட்டிய பிரிவு	முவாப்பிட்டிய மகாவெல் வயல் நிலம் பிலிகும்புர வெலிய தெய்யன்தெனிய வயல் நிலம்	275 276 277	1-33 121-130 34-44
34.	கிரிவன்தெனிய பிரிவு	கிரிவன்தெனிய மகாவெல் வயல் நிலம் ஹிப்பான்கடுர வயல் நிலம் யகடகஹமுல வயல் நிலம் உடா கிரிவன்தெனிய வயல் நிலம் வெலிகந்த வயல் நிலம்	278 279 280 281 282	68-79/80-163 186-195 181-185 80-87/137-180 196-210
35.	பிட்டியேகம பிரிவு	மதனய்யா திவ்லே வயல் நிலம் அரபேகம வயல் நிலம் பிட்டியேகம வயல் நிலம் வெலிகல்ல வயல் நிலம் கலுச்சதெனிய வயல் நிலம்	283 284 285 286 287 288	241-279 226-307 154-325 146-150 182-186/354-357 114-119
36.	தெல்தெனிய பிரிவு	தெலிவல வயல் நிலம் அத்தரகல்ல வயல் நிலம் தெல்தெனிய வயல் நிலம் ஹப்பெத்தாவா வயல் நிலம் முருத்தண்ணா வயல் நிலம்	289 290 291 292 293	223-288 290-305 310-328 329-332 333-353
37.	உடுகம கோண்டேவல பிரிவு	அரபேபொல வயல் நிலம் கோண்டவாலா வயல் நிலம் எலங்க வயல் நிலம் படேனிய வயல் நிலம்	294 295 296 297	76-131 206-235 55-61/62-75 135-167
38	மங்களம பிரிவு	பல்பத வயல் நிலம் கொகிலகொல்ல வயல் நிலம் வகொல்லா வயல் நிலம் உடதெனிய வயல் நிலம்	298 299 300 301	108-140/145-147 148-156 141-144 157-164
39	ஹிரிவதுன்ன பிரிவு	302 303 304	1-11 12-64 65-88	

வேளாண் மண்டலம் I- புவியியல் ஒருங்கிணைப்பு எல்லைகளின் வரைபடம்



வலயம் 19. உயர் உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம் (காடு)

1. மருக்வத்துரா காடு



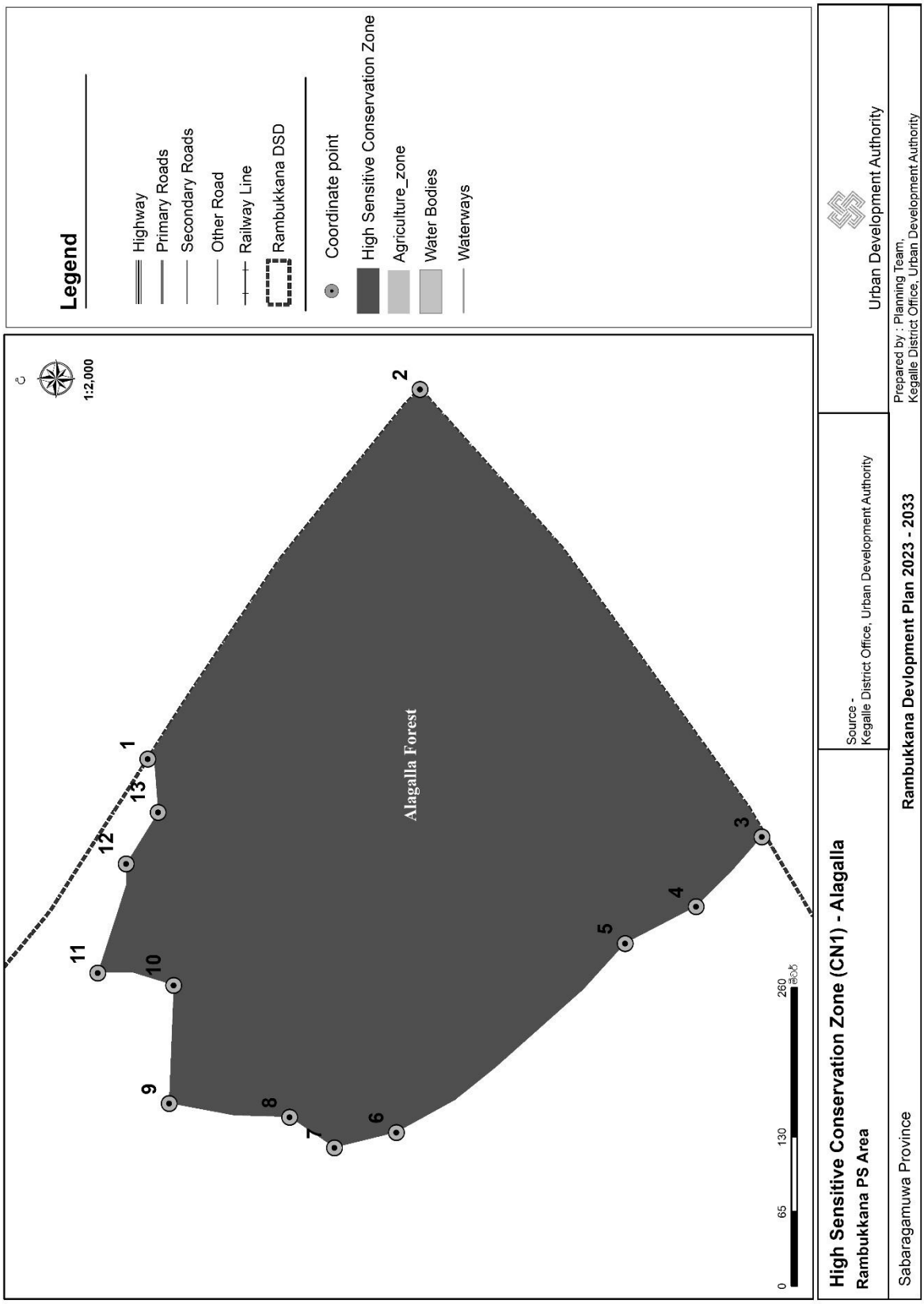
ருக்வத்துரா காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 21' 24.583" E	7° 18' 56.266" N	31	80° 21' 17.624" E	7° 18' 49.105" N
2	80° 21' 25.491" E	7° 18' 57.446" N	32	80° 21' 16.730" E	7° 18' 49.115" N
3	80° 21' 27.580" E	7° 18' 58.751" N	33	80° 21' 16.469" E	7° 18' 48.956" N
4	80° 21' 27.871" E	7° 18' 57.586" N	34	80° 21' 16.234" E	7° 18' 48.932" N
5	80° 21' 29.350" E	7° 18' 54.352" N	35	80° 21' 15.721" E	7° 18' 48.558" N
6	80° 21' 31.103" E	7° 18' 52.901" N	36	80° 21' 15.481" E	7° 18' 48.605" N
7	80° 21' 32.063" E	7° 18' 50.063" N	37	80° 21' 15.044" E	7° 18' 48.531" N
8	80° 21' 32.656" E	7° 18' 49.758" N	38	80° 21' 15.031" E	7° 18' 48.668" N
9	80° 21' 32.458" E	7° 18' 47.908" N	39	80° 21' 14.897" E	7° 18' 48.738" N
10	80° 21' 31.791" E	7° 18' 47.749" N	40	80° 21' 14.898" E	7° 18' 49.789" N
11	80° 21' 31.628" E	7° 18' 45.483" N	41	80° 21' 12.316" E	7° 18' 51.175" N
12	80° 21' 32.366" E	7° 18' 43.963" N	42	80° 21' 11.960" E	7° 18' 51.083" N
13	80° 21' 28.243" E	7° 18' 42.309" N	43	80° 21' 11.758" E	7° 18' 51.497" N
14	80° 21' 28.628" E	7° 18' 41.145" N	44	80° 21' 11.888" E	7° 18' 51.629" N
15	80° 21' 27.866" E	7° 18' 41.538" N	45	80° 21' 11.734" E	7° 18' 52.000" N
16	80° 21' 27.454" E	7° 18' 42.158" N	46	80° 21' 11.436" E	7° 18' 52.037" N
17	80° 21' 27.101" E	7° 18' 42.100" N	47	80° 21' 11.217" E	7° 18' 53.030" N
18	80° 21' 26.666" E	7° 18' 42.210" N	48	80° 21' 10.953" E	7° 18' 53.039" N
19	80° 21' 26.361" E	7° 18' 42.883" N	49	80° 21' 10.566" E	7° 18' 53.482" N
20	80° 21' 25.941" E	7° 18' 42.864" N	50	80° 21' 11.960" E	7° 18' 54.222" N
21	80° 21' 25.596" E	7° 18' 44.779" N	51	80° 21' 14.437" E	7° 18' 53.510" N
22	80° 21' 25.064" E	7° 18' 46.172" N	52	80° 21' 16.012" E	7° 18' 53.752" N
23	80° 21' 24.676" E	7° 18' 46.357" N	53	80° 21' 14.443" E	7° 18' 51.764" N
24	80° 21' 23.721" E	7° 18' 46.053" N	54	80° 21' 15.923" E	7° 18' 51.165" N
25	80° 21' 22.212" E	7° 18' 46.637" N	55	80° 21' 16.279" E	7° 18' 50.198" N
26	80° 21' 21.602" E	7° 18' 47.562" N	56	80° 21' 18.734" E	7° 18' 50.789" N
27	80° 21' 21.849" E	7° 18' 48.518" N	57	80° 21' 18.645" E	7° 18' 51.317" N
28	80° 21' 20.148" E	7° 18' 49.309" N	58	80° 21' 20.388" E	7° 18' 52.520" N
29	80° 21' 18.873" E	7° 18' 49.297" N	59	80° 21' 21.573" E	7° 18' 51.231" N
30	80° 21' 18.326" E	7° 18' 48.355" N	60	80° 21' 22.392" E	7° 18' 51.900" N
61	80° 21' 21.238" E	7° 18' 54.035" N	91	80° 21' 15.861" E	7° 18' 43.615" N
62	80° 21' 20.473" E	7° 18' 53.973" N	92	80° 21' 15.428" E	7° 18' 42.358" N
63	80° 21' 20.070" E	7° 18' 53.028" N	93	80° 21' 14.619" E	7° 18' 42.217" N
64	80° 21' 19.080" E	7° 18' 53.288" N	94	80° 21' 13.963" E	7° 18' 42.508" N
65	80° 21' 18.107" E	7° 18' 52.766" N	95	80° 21' 13.378" E	7° 18' 41.953" N
66	80° 21' 17.225" E	7° 18' 53.038" N	96	80° 21' 13.720" E	7° 18' 40.007" N
67	80° 21' 17.209" E	7° 18' 54.082" N	97	80° 21' 14.227" E	7° 18' 39.803" N
68	80° 21' 19.725" E	7° 18' 55.132" N	98	80° 21' 14.447" E	7° 18' 38.736" N
69	80° 21' 23.363" E	7° 18' 54.318" N	99	80° 21' 13.553" E	7° 18' 37.960" N
70	80° 21' 8.325" E	7° 18' 55.340" N	100	80° 21' 14.394" E	7° 18' 36.849" N
71	80° 21' 10.565" E	7° 18' 56.512" N	101	80° 21' 13.817" E	7° 18' 36.343" N
72	80° 21' 15.381" E	7° 18' 57.669" N	102	80° 21' 13.021" E	7° 18' 36.119" N
73	80° 21' 17.311" E	7° 18' 57.449" N	103	80° 21' 13.198" E	7° 18' 35.427" N
74	80° 21' 17.822" E	7° 18' 56.921" N	104	80° 21' 12.664" E	7° 18' 34.397" N
75	80° 21' 20.119" E	7° 18' 57.085" N	105	80° 21' 11.027" E	7° 18' 34.271" N
76	80° 21' 19.531" E	7° 18' 59.060" N	106	80° 21' 10.442" E	7° 18' 34.994" N
77	80° 21' 21.555" E	7° 18' 59.124" N	107	80° 21' 8.927" E	7° 18' 34.773" N
78	80° 21' 26.349" E	7° 19' 0.308" N	108	80° 21' 8.704" E	7° 18' 31.503" N
79	80° 21' 25.597" E	7° 18' 59.139" N	109	80° 21' 9.261" E	7° 18' 31.260" N
80	80° 21' 25.779" E	7° 18' 58.154" N	110	80° 21' 9.197" E	7° 18' 26.094" N
81	80° 21' 23.504" E	7° 18' 54.541" N	111	80° 21' 9.899" E	7° 18' 25.215" N
82	80° 21' 20.518" E	7° 18' 55.387" N	112	80° 21' 9.910" E	7° 18' 24.640" N
83	80° 21' 16.695" E	7° 18' 54.190" N	113	80° 21' 10.466" E	7° 18' 23.814" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
84	80° 21' 14.346" E	7° 18' 53.724" N	114	80° 21' 9.328" E	7° 18' 22.672" N
85	80° 21' 10.398" E	7° 18' 53.679" N	115	80° 21' 8.352" E	7° 18' 22.624" N
86	80° 21' 9.692" E	7° 18' 53.801" N	116	80° 21' 7.501" E	7° 18' 22.084" N
87	80° 21' 4.341" E	7° 18' 50.513" N	117	80° 21' 6.851" E	7° 18' 22.499" N
88	80° 21' 12.564" E	7° 18' 44.730" N	118	80° 21' 5.352" E	7° 18' 21.511" N
89	80° 21' 14.371" E	7° 18' 44.676" N	119	80° 21' 5.619" E	7° 18' 20.462" N
90	80° 21' 14.708" E	7° 18' 43.963" N	120	80° 21' 4.993" E	7° 18' 19.993" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
121	80° 21' 4.719" E	7° 18' 20.304" N	155	80° 20' 21.988" E	7° 18' 38.001" N
122	80° 21' 3.053" E	7° 18' 19.366" N	156	80° 20' 18.925" E	7° 18' 38.245" N
123	80° 21' 3.399" E	7° 18' 17.558" N	157	80° 20' 18.424" E	7° 18' 40.200" N
124	80° 21' 2.946" E	7° 18' 17.287" N	158	80° 20' 17.021" E	7° 18' 40.216" N
125	80° 21' 1.348" E	7° 18' 18.022" N	159	80° 20' 12.074" E	7° 18' 43.697" N
126	80° 20' 58.740" E	7° 18' 17.293" N	160	80° 20' 11.176" E	7° 18' 44.967" N
127	80° 20' 56.824" E	7° 18' 17.240" N	161	80° 20' 7.641" E	7° 18' 47.614" N
128	80° 20' 56.785" E	7° 18' 22.291" N	162	80° 20' 7.885" E	7° 18' 48.831" N
129	80° 20' 54.216" E	7° 18' 23.272" N	163	80° 20' 7.298" E	7° 18' 49.257" N
130	80° 20' 53.390" E	7° 18' 23.859" N	164	80° 20' 7.629" E	7° 18' 50.310" N
131	80° 20' 52.904" E	7° 18' 23.106" N	165	80° 20' 9.521" E	7° 18' 51.466" N
132	80° 20' 51.732" E	7° 18' 23.440" N	166	80° 20' 9.794" E	7° 18' 54.999" N
133	80° 20' 48.500" E	7° 18' 22.499" N	167	80° 20' 13.190" E	7° 18' 53.057" N
134	80° 20' 47.890" E	7° 18' 21.882" N	168	80° 20' 14.657" E	7° 18' 52.643" N
135	80° 20' 44.794" E	7° 18' 22.594" N	169	80° 20' 15.437" E	7° 18' 51.094" N
136	80° 20' 39.985" E	7° 18' 21.069" N	170	80° 20' 14.225" E	7° 18' 48.583" N
137	80° 20' 39.247" E	7° 18' 21.717" N	171	80° 20' 20.146" E	7° 18' 44.479" N
138	80° 20' 37.009" E	7° 18' 21.894" N	172	80° 20' 22.154" E	7° 18' 44.704" N
139	80° 20' 36.101" E	7° 18' 27.270" N	173	80° 20' 24.616" E	7° 18' 43.210" N
140	80° 20' 34.935" E	7° 18' 27.488" N	174	80° 20' 26.442" E	7° 18' 45.088" N
141	80° 20' 31.981" E	7° 18' 26.075" N	175	80° 20' 28.205" E	7° 18' 40.659" N
142	80° 20' 31.410" E	7° 18' 26.228" N	176	80° 20' 34.517" E	7° 18' 36.463" N
143	80° 20' 30.167" E	7° 18' 25.683" N	177	80° 20' 35.671" E	7° 18' 36.506" N
144	80° 20' 29.134" E	7° 18' 26.572" N	178	80° 20' 40.706" E	7° 18' 35.054" N
145	80° 20' 29.208" E	7° 18' 27.423" N	179	80° 20' 44.030" E	7° 18' 40.037" N
146	80° 20' 28.563" E	7° 18' 28.201" N	180	80° 20' 46.518" E	7° 18' 39.521" N
147	80° 20' 29.336" E	7° 18' 28.957" N	181	80° 20' 49.307" E	7° 18' 40.497" N
148	80° 20' 28.974" E	7° 18' 29.958" N	182	80° 20' 52.656" E	7° 18' 44.794" N
149	80° 20' 29.946" E	7° 18' 31.226" N	183	80° 20' 57.095" E	7° 18' 48.107" N
150	80° 20' 29.583" E	7° 18' 31.811" N	184	80° 20' 59.640" E	7° 18' 52.016" N
151	80° 20' 28.230" E	7° 18' 32.036" N	185	80° 20' 59.636" E	7° 18' 53.291" N
152	80° 20' 27.194" E	7° 18' 35.019" N	186	80° 21' 2.852" E	7° 18' 52.583" N
153	80° 20' 24.857" E	7° 18' 37.116" N	187	80° 21' 4.212" E	7° 18' 51.822" N
154	80° 20' 23.876" E	7° 18' 37.001" N			

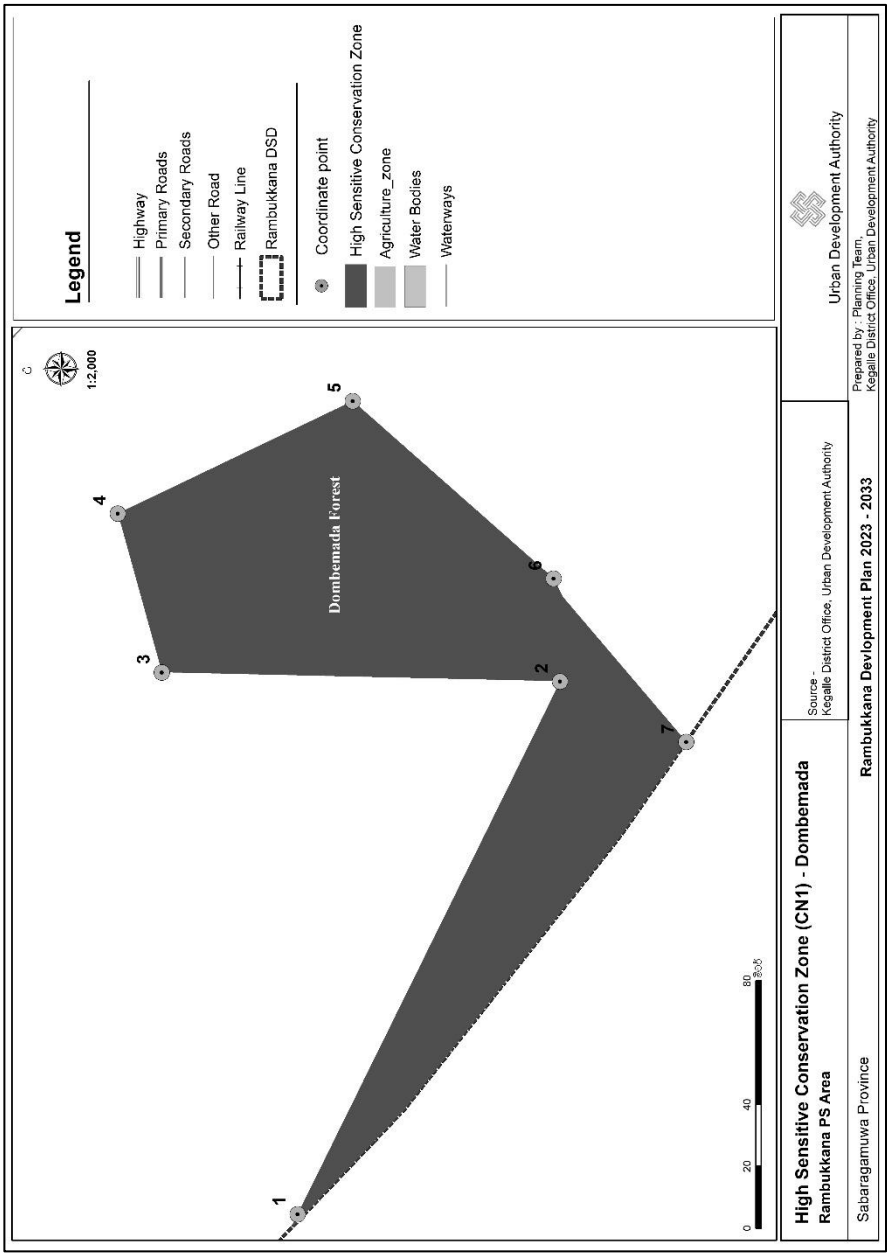
02. அலகல்ல காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
1:2,000
Alagalla Forest
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
0
65
130
260
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Alagalla
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

அலகல்ல காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 27' 39.018" E	7° 18' 18.100" N
2	80° 27' 49.408" E	7° 18' 10.519" N
3	80° 27' 36.832" E	7° 18' 0.995" N
4	80° 27' 34.868" E	7° 18' 2.824" N
5	80° 27' 33.831" E	7° 18' 4.805" N
6	80° 27' 28.521" E	7° 18' 11.175" N
7	80° 27' 28.089" E	7° 18' 12.897" N
8	80° 27' 28.951" E	7° 18' 14.147" N
9	80° 27' 29.336" E	7° 18' 17.506" N
10	80° 27' 32.658" E	7° 18' 17.379" N
11	80° 27' 33.001" E	7° 18' 19.490" N
12	80° 27' 36.070" E	7° 18' 18.704" N
13	80° 27' 37.520" E	7° 18' 17.809" N

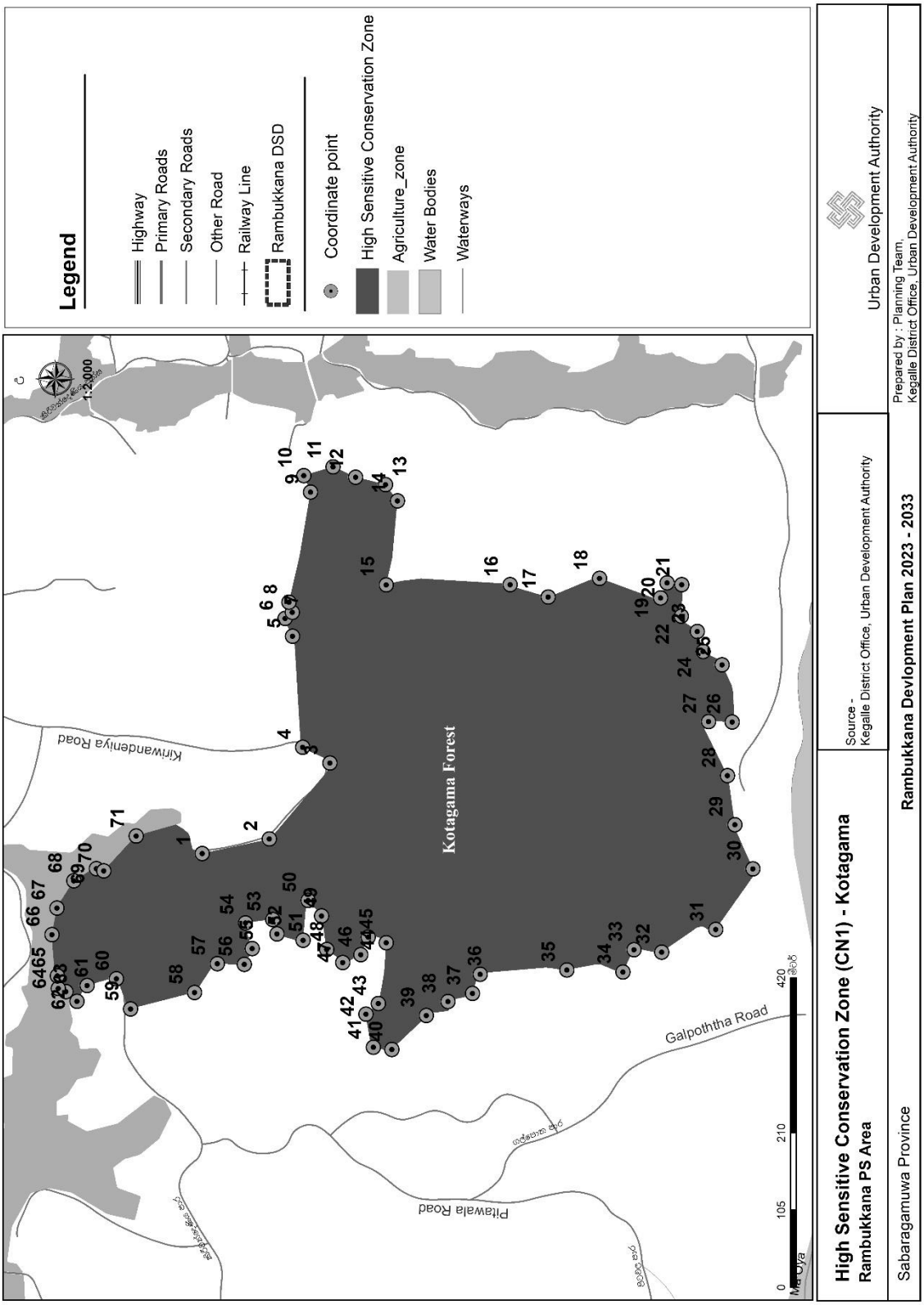
3. தொம்பெமடா காடு



தொம்பெமடா காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 20' 46.162" E	7° 22' 50.390" N
2	80° 20' 51.733" E	7° 22' 47.666" N
3	80° 20' 51.827" E	7° 22' 51.800" N
4	80° 20' 53.490" E	7° 22' 52.257" N
5	80° 20' 54.666" E	7° 22' 49.817" N
6	80° 20' 52.809" E	7° 22' 47.732" N
7	80° 20' 51.100" E	7° 22' 46.356" N

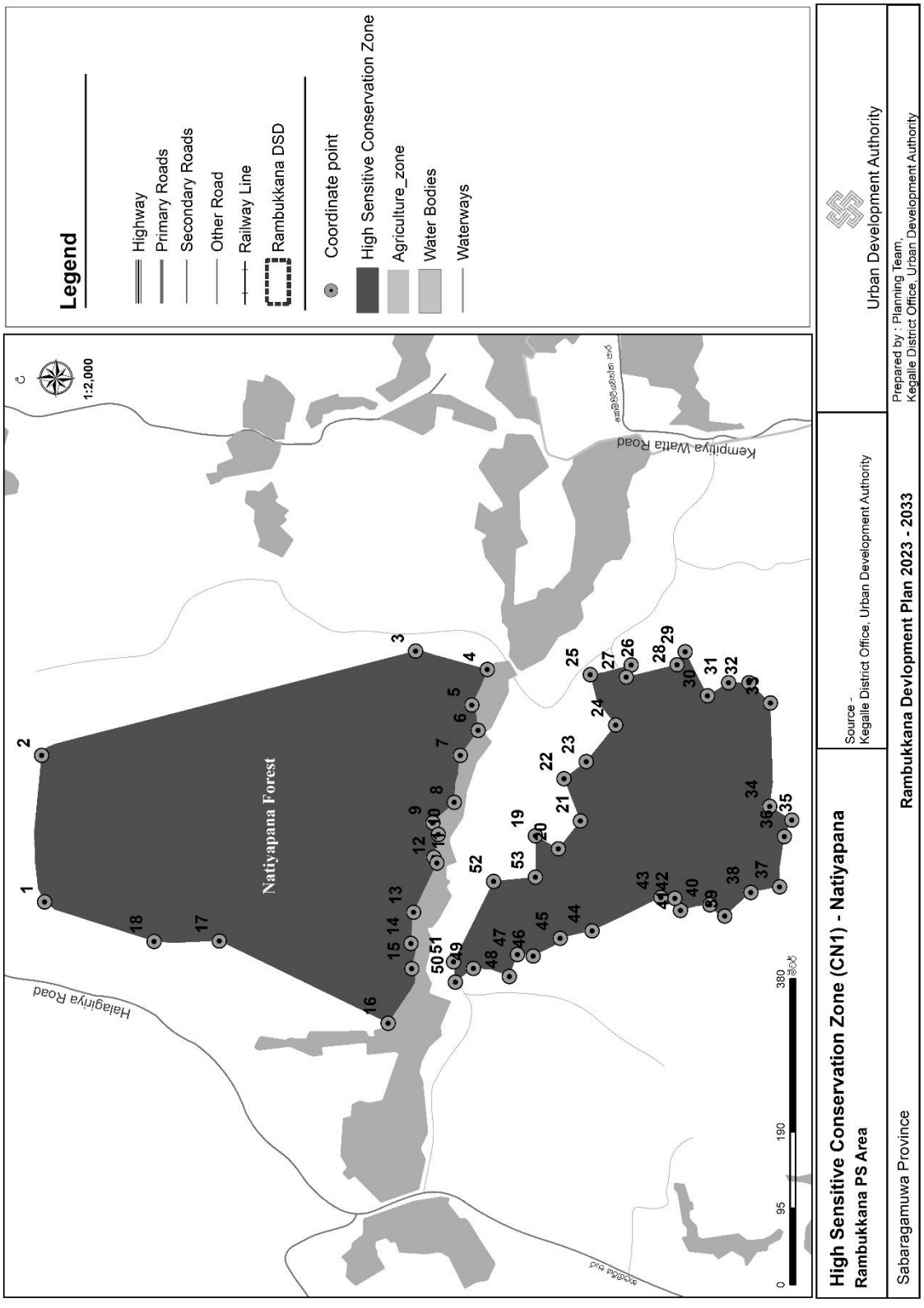
4. கொட்டகம காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
Kotagama Forest
Kiriwandeniya Road
Galpoththa Road
Pitawala Road
Maha Oya
0
105
210
420
1:2,000
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Kotagama
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

கொட்டகம காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 14.812" E	7° 17' 46.790" N	37	80° 24' 8.679" E	7° 17' 35.038" N
2	80° 24' 15.459" E	7° 17' 43.872" N	38	80° 24' 8.324" E	7° 17' 36.104" N
3	80° 24' 18.784" E	7° 17' 41.242" N	39	80° 24' 7.710" E	7° 17' 37.041" N
4	80° 24' 19.473" E	7° 17' 42.421" N	40	80° 24' 6.219" E	7° 17' 38.545" N
5	80° 24' 24.340" E	7° 17' 42.863" N	41	80° 24' 6.322" E	7° 17' 39.346" N
6	80° 24' 25.123" E	7° 17' 43.183" N	42	80° 24' 7.772" E	7° 17' 39.672" N
7	80° 24' 25.385" E	7° 17' 42.871" N	43	80° 24' 8.237" E	7° 17' 39.131" N
8	80° 24' 25.837" E	7° 17' 43.016" N	44	80° 24' 10.902" E	7° 17' 38.791" N
9	80° 24' 30.663" E	7° 17' 42.076" N	45	80° 24' 11.151" E	7° 17' 39.574" N
10	80° 24' 31.380" E	7° 17' 42.370" N	46	80° 24' 10.374" E	7° 17' 39.892" N
11	80° 24' 31.772" E	7° 17' 41.100" N	47	80° 24' 10.037" E	7° 17' 40.675" N
12	80° 24' 31.316" E	7° 17' 40.123" N	48	80° 24' 10.606" E	7° 17' 41.377" N
13	80° 24' 30.992" E	7° 17' 38.821" N	49	80° 24' 12.080" E	7° 17' 41.599" N
14	80° 24' 30.275" E	7° 17' 38.299" N	50	80° 24' 12.756" E	7° 17' 42.184" N
15	80° 24' 26.595" E	7° 17' 38.786" N	51	80° 24' 11.007" E	7° 17' 42.402" N
16	80° 24' 26.605" E	7° 17' 33.402" N	52	80° 24' 11.284" E	7° 17' 43.537" N
17	80° 24' 26.065" E	7° 17' 31.749" N	53	80° 24' 11.919" E	7° 17' 43.728" N
18	80° 24' 26.878" E	7° 17' 29.508" N	54	80° 24' 11.768" E	7° 17' 44.910" N
19	80° 24' 26.021" E	7° 17' 26.860" N	55	80° 24' 10.648" E	7° 17' 44.621" N
20	80° 24' 26.682" E	7° 17' 26.573" N	56	80° 24' 9.948" E	7° 17' 44.963" N
21	80° 24' 26.606" E	7° 17' 25.936" N	57	80° 24' 9.987" E	7° 17' 46.136" N
22	80° 24' 25.218" E	7° 17' 25.956" N	58	80° 24' 8.721" E	7° 17' 47.121" N
23	80° 24' 24.547" E	7° 17' 25.262" N	59	80° 24' 7.994" E	7° 17' 49.905" N
24	80° 24' 23.670" E	7° 17' 25.005" N	60	80° 24' 9.320" E	7° 17' 50.523" N
25	80° 24' 23.093" E	7° 17' 24.180" N	61	80° 24' 9.028" E	7° 17' 51.799" N
26	80° 24' 20.583" E	7° 17' 23.740" N	62	80° 24' 8.329" E	7° 17' 52.238" N
27	80° 24' 20.605" E	7° 17' 24.773" N	63	80° 24' 8.754" E	7° 17' 52.721" N
28	80° 24' 18.231" E	7° 17' 23.945" N	64	80° 24' 8.893" E	7° 17' 53.057" N
29	80° 24' 16.079" E	7° 17' 23.626" N	65	80° 24' 9.447" E	7° 17' 53.092" N
30	80° 24' 14.138" E	7° 17' 22.840" N	66	80° 24' 11.260" E	7° 17' 53.330" N
31	80° 24' 11.488" E	7° 17' 24.459" N	67	80° 24' 12.420" E	7° 17' 53.109" N
32	80° 24' 10.486" E	7° 17' 26.808" N	68	80° 24' 13.613" E	7° 17' 52.372" N
33	80° 24' 10.599" E	7° 17' 28.011" N	69	80° 24' 14.154" E	7° 17' 51.395" N
34	80° 24' 9.618" E	7° 17' 28.490" N	70	80° 24' 14.050" E	7° 17' 51.074" N
35	80° 24' 9.708" E	7° 17' 30.931" N	71	80° 24' 15.579" E	7° 17' 49.664" N
36	80° 24' 9.518" E	7° 17' 34.705" N			

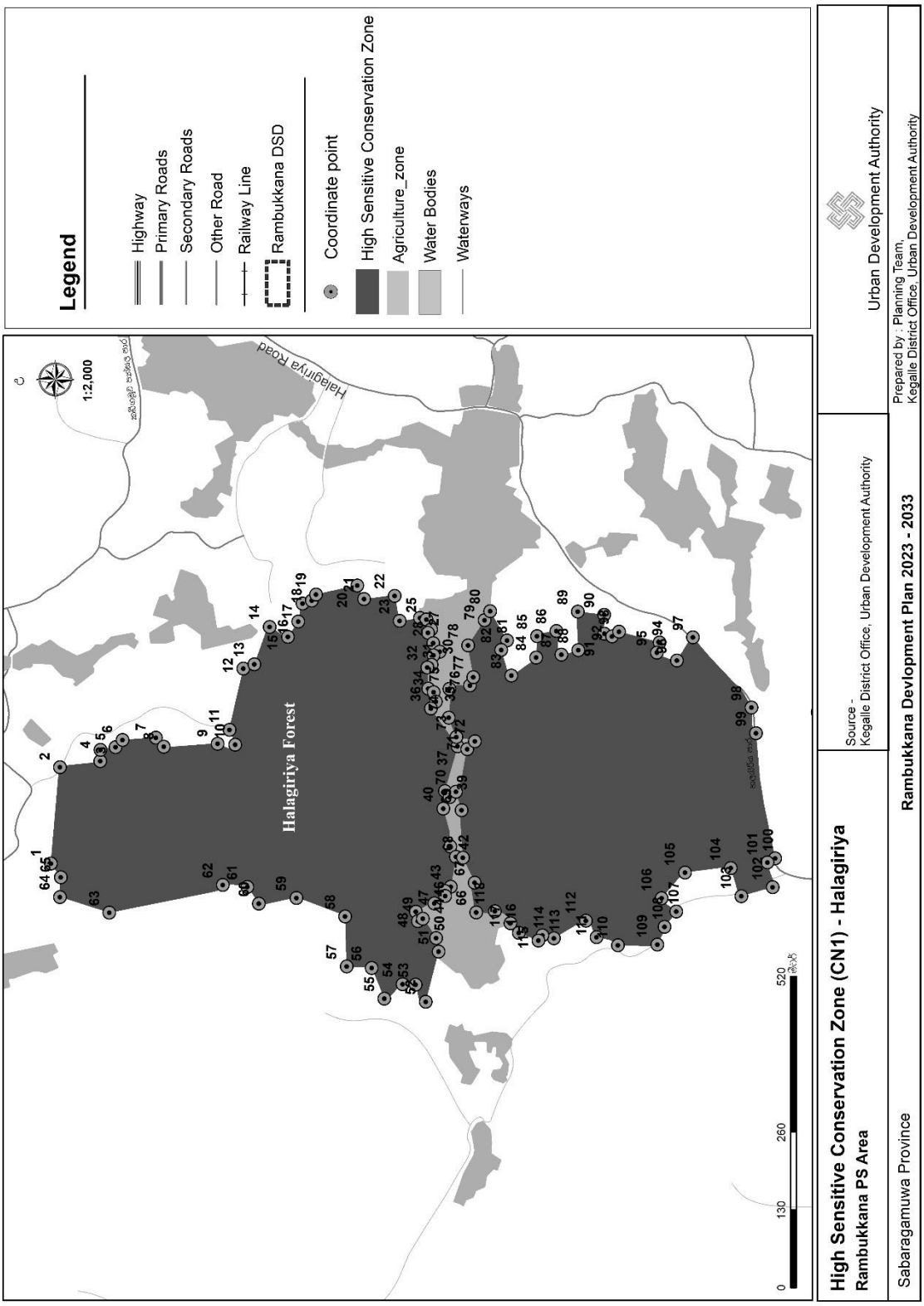
5. நெடியப்பனை காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
Natiyapana Forest
Halagiriya Road
Kempitiya Watta Road
1:2,000
0
95
190
380
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Natiyapana
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

நெடியப்பனை காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 25' 2.490" E	7° 18' 17.563" N	31	80° 25' 11.281" E	7° 17' 50.377" N
2	80° 25' 8.365" E	7° 18' 17.681" N	32	80° 25' 11.281" E	7° 17' 49.563" N
3	80° 25' 12.550" E	7° 18' 2.818" N	33	80° 25' 10.467" E	7° 17' 48.716" N
4	80° 25' 11.813" E	7° 17' 59.965" N	34	80° 25' 6.326" E	7° 17' 48.745" N
5	80° 25' 10.390" E	7° 18' 0.588" N	35	80° 25' 5.773" E	7° 17' 47.866" N
6	80° 25' 9.366" E	7° 18' 0.338" N	36	80° 25' 5.120" E	7° 17' 48.158" N
7	80° 25' 8.369" E	7° 18' 1.044" N	37	80° 25' 3.099" E	7° 17' 48.352" N
8	80° 25' 6.481" E	7° 18' 1.277" N	38	80° 25' 2.870" E	7° 17' 49.491" N
9	80° 25' 5.669" E	7° 18' 2.128" N	39	80° 25' 1.923" E	7° 17' 50.532" N
10	80° 25' 5.198" E	7° 18' 1.918" N	40	80° 25' 2.379" E	7° 17' 51.119" N
11	80° 25' 4.280" E	7° 18' 2.091" N	41	80° 25' 2.150" E	7° 17' 52.291" N
12	80° 25' 4.052" E	7° 18' 1.970" N	42	80° 25' 2.639" E	7° 17' 52.519" N
13	80° 25' 2.081" E	7° 18' 2.900" N	43	80° 25' 2.671" E	7° 17' 53.072" N
14	80° 25' 0.828" E	7° 18' 3.005" N	44	80° 25' 1.332" E	7° 17' 55.806" N
15	80° 24' 59.816" E	7° 18' 2.972" N	45	80° 25' 1.038" E	7° 17' 57.075" N
16	80° 24' 57.624" E	7° 18' 3.914" N	46	80° 25' 0.320" E	7° 17' 58.149" N
17	80° 25' 0.926" E	7° 18' 10.621" N	47	80° 25' 0.384" E	7° 17' 58.767" N
18	80° 25' 0.908" E	7° 18' 13.212" N	48	80° 24' 59.504" E	7° 17' 59.092" N
19	80° 25' 5.145" E	7° 17' 58.055" N	49	80° 24' 59.829" E	7° 18' 0.525" N
20	80° 25' 4.624" E	7° 17' 57.143" N	50	80° 24' 59.274" E	7° 18' 1.241" N
21	80° 25' 5.733" E	7° 17' 56.265" N	51	80° 25' 0.089" E	7° 18' 1.306" N
22	80° 25' 7.428" E	7° 17' 56.917" N	52	80° 25' 3.318" E	7° 17' 59.714" N
23	80° 25' 8.114" E	7° 17' 56.039" N	53	80° 25' 3.482" E	7° 17' 58.054" N
24	80° 25' 9.582" E	7° 17' 54.868" N			
25	80° 25' 11.602" E	7° 17' 55.879" N			
26	80° 25' 11.995" E	7° 17' 54.251" N			
27	80° 25' 11.506" E	7° 17' 54.446" N			
28	80° 25' 11.996" E	7° 17' 52.428" N			
29	80° 25' 12.518" E	7° 17' 52.103" N			
30	80° 25' 10.758" E	7° 17' 51.223" N			

6. ஹலகிரிய காடு

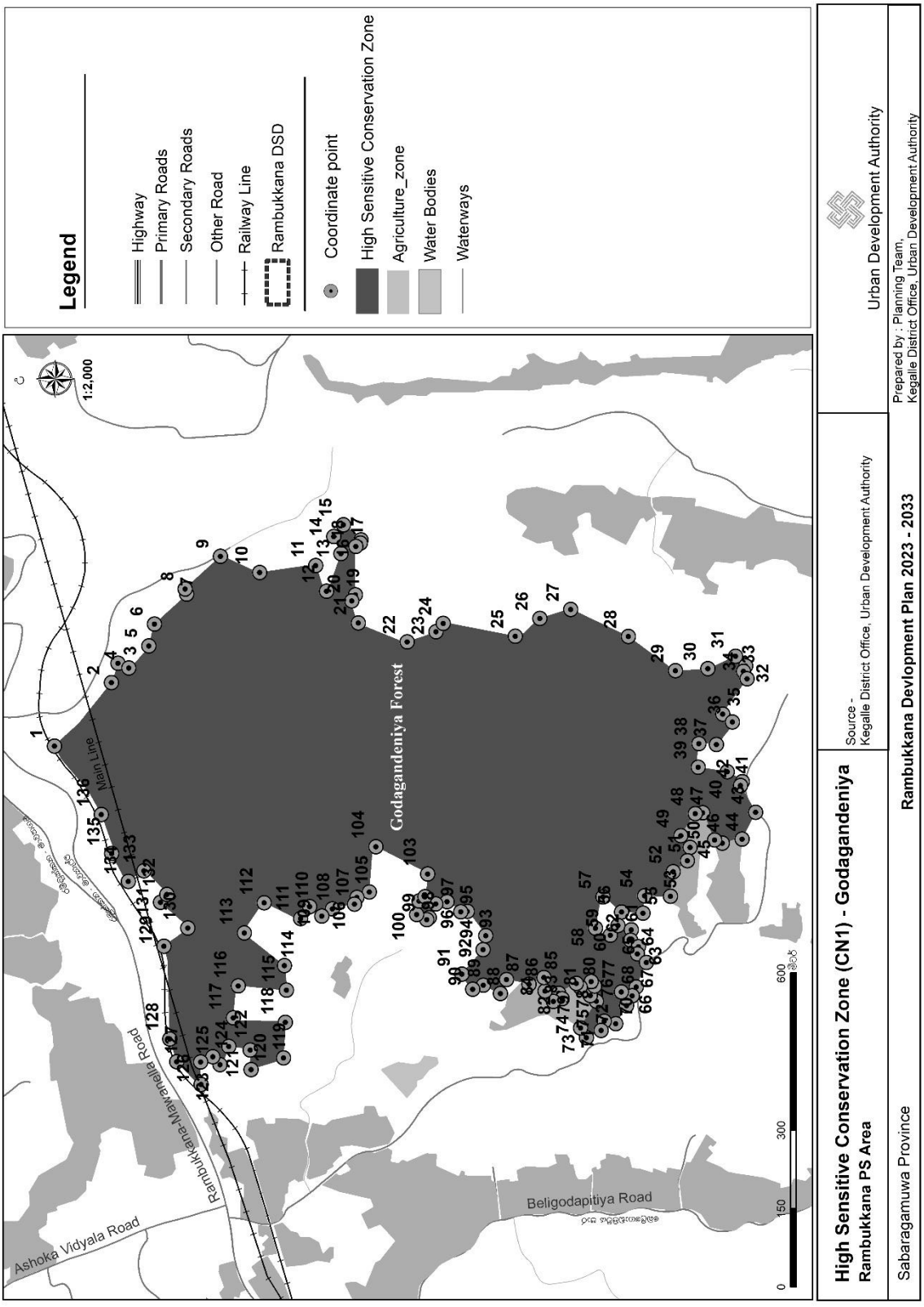

Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
Halagiriya Road
Halagiriya Forest
1:2,000
0
130
260
520
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Halagiriya
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

ஹலகிரிய காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 25' 0.191" E	7° 18' 58.712" N	31	80° 25' 10.907" E	7° 18' 38.353" N
2	80° 25' 5.391" E	7° 18' 58.233" N	32	80° 25' 10.766" E	7° 18' 38.586" N
3	80° 25' 5.719" E	7° 18' 56.069" N	33	80° 25' 9.624" E	7° 18' 38.543" N
4	80° 25' 6.319" E	7° 18' 56.067" N	34	80° 25' 9.430" E	7° 18' 38.253" N
5	80° 25' 6.464" E	7° 18' 55.257" N	35	80° 25' 8.920" E	7° 18' 38.133" N
6	80° 25' 6.861" E	7° 18' 54.889" N	36	80° 25' 8.558" E	7° 18' 38.395" N
7	80° 25' 6.977" E	7° 18' 53.103" N	37	80° 25' 6.516" E	7° 18' 36.973" N
8	80° 25' 6.487" E	7° 18' 52.678" N	38	80° 25' 4.105" E	7° 18' 37.649" N
9	80° 25' 6.653" E	7° 18' 49.800" N	39	80° 25' 3.775" E	7° 18' 37.392" N
10	80° 25' 6.603" E	7° 18' 48.855" N	40	80° 25' 3.149" E	7° 18' 37.731" N
11	80° 25' 7.397" E	7° 18' 49.163" N	41	80° 25' 1.108" E	7° 18' 37.362" N
12	80° 25' 10.700" E	7° 18' 48.430" N	42	80° 25' 0.551" E	7° 18' 37.058" N
13	80° 25' 10.939" E	7° 18' 47.842" N	43	80° 24' 58.944" E	7° 18' 37.329" N
14	80° 25' 12.948" E	7° 18' 47.021" N	44	80° 24' 58.709" E	7° 18' 37.647" N
15	80° 25' 12.415" E	7° 18' 46.047" N	45	80° 24' 58.438" E	7° 18' 37.633" N
16	80° 25' 13.240" E	7° 18' 45.488" N	46	80° 24' 58.036" E	7° 18' 38.210" N
17	80° 25' 14.213" E	7° 18' 45.262" N	47	80° 24' 57.588" E	7° 18' 39.196" N
18	80° 25' 14.374" E	7° 18' 44.764" N	48	80° 24' 57.086" E	7° 18' 39.086" N
19	80° 25' 14.702" E	7° 18' 44.532" N	49	80° 24' 57.209" E	7° 18' 38.825" N
20	80° 25' 15.183" E	7° 18' 42.329" N	50	80° 24' 56.173" E	7° 18' 38.111" N
21	80° 25' 14.456" E	7° 18' 41.975" N	51	80° 24' 55.436" E	7° 18' 37.979" N
22	80° 25' 14.633" E	7° 18' 40.332" N	52	80° 24' 52.733" E	7° 18' 38.672" N
23	80° 25' 13.276" E	7° 18' 40.073" N	53	80° 24' 53.658" E	7° 18' 39.218" N
24	80° 25' 13.440" E	7° 18' 38.983" N	54	80° 24' 53.680" E	7° 18' 39.908" N
25	80° 25' 13.347" E	7° 18' 38.629" N	55	80° 24' 52.898" E	7° 18' 40.883" N
26	80° 25' 12.817" E	7° 18' 38.376" N	56	80° 24' 54.552" E	7° 18' 41.561" N
27	80° 25' 12.633" E	7° 18' 38.547" N	57	80° 24' 54.635" E	7° 18' 42.899" N
28	80° 25' 12.079" E	7° 18' 38.271" N	58	80° 24' 57.335" E	7° 18' 42.980" N
29	80° 25' 11.617" E	7° 18' 37.923" N	59	80° 24' 58.333" E	7° 18' 45.589" N
30	80° 25' 11.421" E	7° 18' 38.257" N	60	80° 24' 58.022" E	7° 18' 47.594" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
61	80° 24' 58.931" E	7° 18' 48.210" N	91	80° 25' 12.588" E	7° 18' 29.113" N
62	80° 24' 59.035" E	7° 18' 49.518" N	92	80° 25' 12.443" E	7° 18' 28.707" N
63	80° 24' 57.542" E	7° 18' 55.591" N	93	80° 25' 12.700" E	7° 18' 28.332" N
64	80° 24' 58.385" E	7° 18' 58.233" N	94	80° 25' 12.111" E	7° 18' 26.173" N
65	80° 24' 59.449" E	7° 18' 58.187" N	95	80° 25' 11.564" E	7° 18' 26.315" N
66	80° 24' 57.555" E	7° 18' 35.971" N	96	80° 25' 11.145" E	7° 18' 25.241" N
67	80° 24' 59.153" E	7° 18' 36.056" N	97	80° 25' 12.390" E	7° 18' 24.383" N
68	80° 25' 0.499" E	7° 18' 36.679" N	98	80° 25' 8.598" E	7° 18' 21.251" N
69	80° 25' 3.067" E	7° 18' 36.760" N	99	80° 25' 7.221" E	7° 18' 21.013" N
70	80° 25' 4.067" E	7° 18' 37.061" N	100	80° 25' 0.465" E	7° 18' 19.993" N
71	80° 25' 6.353" E	7° 18' 36.450" N	101	80° 25' 0.249" E	7° 18' 20.397" N
72	80° 25' 6.787" E	7° 18' 36.043" N	102	80° 24' 58.920" E	7° 18' 20.119" N
73	80° 25' 7.016" E	7° 18' 37.027" N	103	80° 24' 58.423" E	7° 18' 21.801" N
74	80° 25' 8.053" E	7° 18' 37.447" N	104	80° 24' 59.945" E	7° 18' 22.363" N
75	80° 25' 9.612" E	7° 18' 37.409" N	105	80° 24' 59.700" E	7° 18' 24.809" N
76	80° 25' 9.791" E	7° 18' 36.306" N	106	80° 24' 58.313" E	7° 18' 26.058" N
77	80° 25' 10.241" E	7° 18' 36.125" N	107	80° 24' 57.608" E	7° 18' 25.276" N
78	80° 25' 11.954" E	7° 18' 36.404" N	108	80° 24' 56.778" E	7° 18' 25.908" N
79	80° 25' 13.314" E	7° 18' 35.524" N	109	80° 24' 55.816" E	7° 18' 26.292" N
80	80° 25' 13.807" E	7° 18' 35.231" N	110	80° 24' 55.778" E	7° 18' 28.398" N
81	80° 25' 12.228" E	7° 18' 34.318" N	111	80° 24' 56.223" E	7° 18' 29.545" N
82	80° 25' 11.711" E	7° 18' 34.630" N	112	80° 24' 57.110" E	7° 18' 30.105" N
83	80° 25' 10.323" E	7° 18' 34.098" N	113	80° 24' 56.152" E	7° 18' 31.820" N
84	80° 25' 11.295" E	7° 18' 32.767" N	114	80° 24' 56.311" E	7° 18' 32.426" N
85	80° 25' 12.450" E	7° 18' 32.715" N	115	80° 24' 56.031" E	7° 18' 32.648" N
86	80° 25' 12.738" E	7° 18' 31.688" N	116	80° 24' 56.449" E	7° 18' 33.696" N
87	80° 25' 11.463" E	7° 18' 31.421" N	117	80° 24' 56.965" E	7° 18' 34.146" N
88	80° 25' 11.703" E	7° 18' 30.517" N	118	80° 24' 57.610" E	7° 18' 34.976" N
89	80° 25' 13.774" E	7° 18' 30.545" N			
90	80° 25' 13.613" E	7° 18' 29.125" N			

7. கொடகன்தெனிய காடு

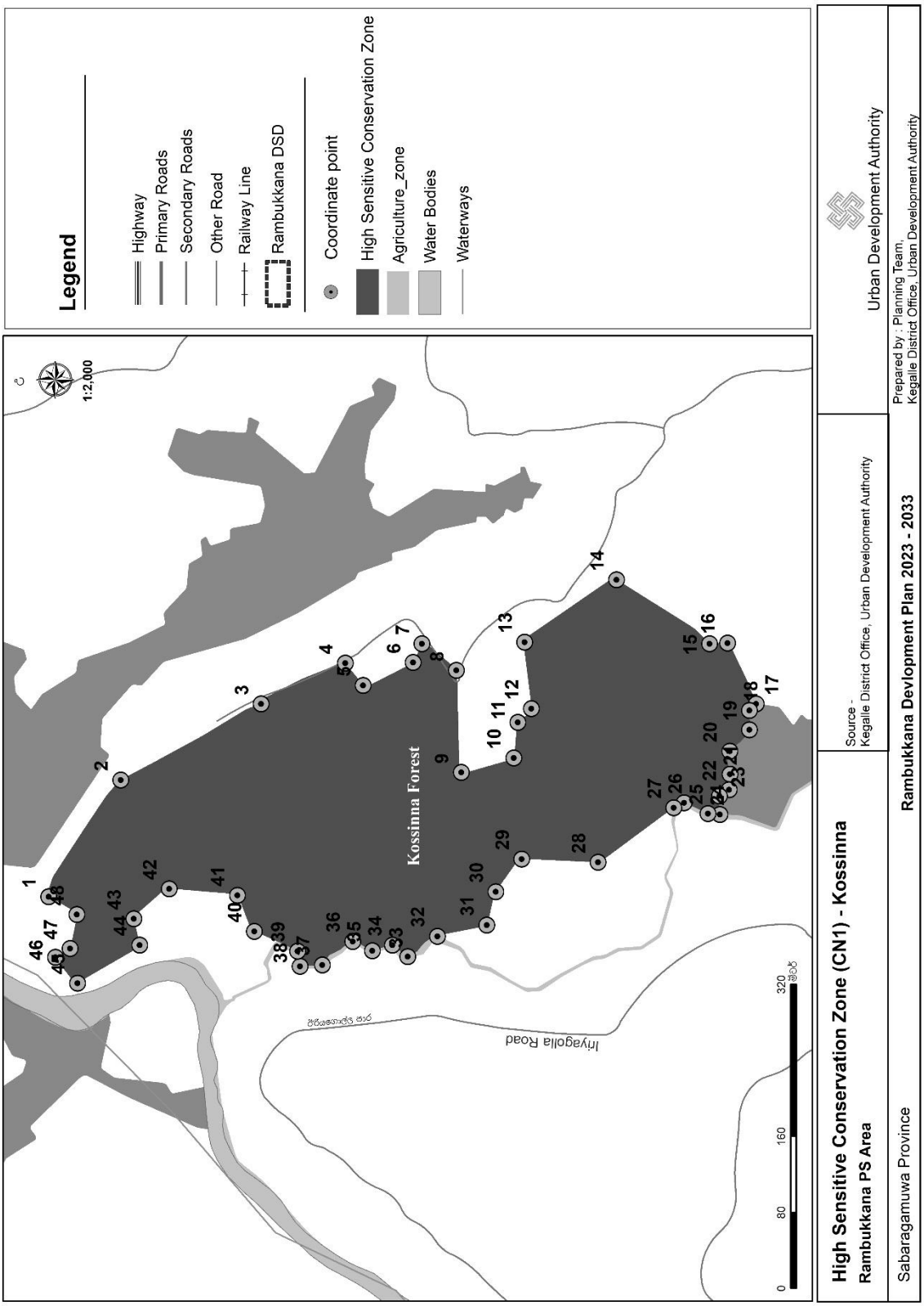

Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
1:2,000
Godagandeniya Forest
Main Line
Rambukkana-Mawanella Road
Ashoka Vidyala Road
Beligodapitiya Road
0
150
300
600
Urban Development Authority
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Godagandeniya
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

கொடகன்தெனிய காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 45.059" E	7° 19' 49.547" N	31	80° 24' 50.612" E	7° 19' 7.818" N
2	80° 24' 48.982" E	7° 19' 46.055" N	32	80° 24' 50.021" E	7° 19' 7.195" N
3	80° 24' 50.181" E	7° 19' 45.653" N	33	80° 24' 49.683" E	7° 19' 7.328" N
4	80° 24' 49.895" E	7° 19' 44.996" N	34	80° 24' 49.219" E	7° 19' 7.108" N
5	80° 24' 51.262" E	7° 19' 43.760" N	35	80° 24' 47.046" E	7° 19' 8.599" N
6	80° 24' 52.602" E	7° 19' 43.413" N	36	80° 24' 46.555" E	7° 19' 8.012" N
7	80° 24' 54.461" E	7° 19' 41.442" N	37	80° 24' 45.169" E	7° 19' 8.986" N
8	80° 24' 54.775" E	7° 19' 41.542" N	38	80° 24' 45.218" E	7° 19' 10.067" N
9	80° 24' 56.800" E	7° 19' 39.380" N	39	80° 24' 43.758" E	7° 19' 10.104" N
10	80° 24' 55.795" E	7° 19' 36.976" N	40	80° 24' 43.481" E	7° 19' 8.324" N
11	80° 24' 56.229" E	7° 19' 33.543" N	41	80° 24' 42.872" E	7° 19' 7.399" N
12	80° 24' 54.631" E	7° 19' 32.877" N	42	80° 24' 42.631" E	7° 19' 7.509" N
13	80° 24' 56.956" E	7° 19' 31.992" N	43	80° 24' 40.970" E	7° 19' 6.586" N
14	80° 24' 58.015" E	7° 19' 32.431" N	44	80° 24' 39.318" E	7° 19' 7.418" N
15	80° 24' 58.738" E	7° 19' 31.844" N	45	80° 24' 39.065" E	7° 19' 8.637" N
16	80° 24' 57.809" E	7° 19' 30.769" N	46	80° 24' 39.266" E	7° 19' 9.106" N
17	80° 24' 57.607" E	7° 19' 30.803" N	47	80° 24' 40.943" E	7° 19' 9.834" N
18	80° 24' 57.408" E	7° 19' 31.080" N	48	80° 24' 40.888" E	7° 19' 10.290" N
19	80° 24' 54.409" E	7° 19' 31.104" N	49	80° 24' 39.532" E	7° 19' 11.173" N
20	80° 24' 54.044" E	7° 19' 31.327" N	50	80° 24' 38.799" E	7° 19' 10.605" N
21	80° 24' 52.681" E	7° 19' 30.934" N	51	80° 24' 37.979" E	7° 19' 10.769" N
22	80° 24' 51.501" E	7° 19' 27.939" N	52	80° 24' 37.296" E	7° 19' 11.638" N
23	80° 24' 52.135" E	7° 19' 26.176" N	53	80° 24' 35.780" E	7° 19' 11.807" N
24	80° 24' 52.652" E	7° 19' 25.731" N	54	80° 24' 35.820" E	7° 19' 13.395" N
25	80° 24' 51.859" E	7° 19' 21.318" N	55	80° 24' 34.748" E	7° 19' 13.483" N
26	80° 24' 52.948" E	7° 19' 19.815" N	56	80° 24' 34.810" E	7° 19' 14.797" N
27	80° 24' 53.511" E	7° 19' 17.919" N	57	80° 24' 35.749" E	7° 19' 15.946" N
28	80° 24' 51.845" E	7° 19' 14.387" N	58	80° 24' 33.805" E	7° 19' 16.400" N
29	80° 24' 49.722" E	7° 19' 11.504" N	59	80° 24' 33.372" E	7° 19' 15.495" N
30	80° 24' 49.847" E	7° 19' 9.518" N	60	80° 24' 33.970" E	7° 19' 15.022" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
62	80° 24' 33.072" E	7° 19' 14.253" N	102	80° 24' 35.752" E	7° 19' 26.849" N
63	80° 24' 32.669" E	7° 19' 13.761" N	103	80° 24' 37.157" E	7° 19' 26.676" N
64	80° 24' 32.217" E	7° 19' 13.831" N	104	80° 24' 38.844" E	7° 19' 29.854" N
65	80° 24' 31.701" E	7° 19' 13.275" N	105	80° 24' 36.052" E	7° 19' 30.258" N
66	80° 24' 30.183" E	7° 19' 13.896" N	106	80° 24' 35.716" E	7° 19' 31.008" N
67	80° 24' 29.642" E	7° 19' 14.144" N	107	80° 24' 35.298" E	7° 19' 31.168" N
68	80° 24' 29.871" E	7° 19' 14.819" N	108	80° 24' 34.999" E	7° 19' 32.518" N
69	80° 24' 29.019" E	7° 19' 14.491" N	109	80° 24' 34.556" E	7° 19' 33.160" N
70	80° 24' 27.911" E	7° 19' 15.160" N	110	80° 24' 35.151" E	7° 19' 33.917" N
71	80° 24' 28.062" E	7° 19' 15.855" N	111	80° 24' 34.405" E	7° 19' 34.468" N
72	80° 24' 27.486" E	7° 19' 16.058" N	112	80° 24' 35.381" E	7° 19' 36.695" N
73	80° 24' 27.045" E	7° 19' 16.959" N	113	80° 24' 33.524" E	7° 19' 37.919" N
74	80° 24' 27.642" E	7° 19' 17.312" N	114	80° 24' 31.496" E	7° 19' 35.457" N
75	80° 24' 29.301" E	7° 19' 16.343" N	115	80° 24' 29.978" E	7° 19' 35.337" N
76	80° 24' 29.654" E	7° 19' 16.724" N	116	80° 24' 30.245" E	7° 19' 38.285" N
77	80° 24' 30.237" E	7° 19' 16.458" N	117	80° 24' 28.277" E	7° 19' 38.587" N
78	80° 24' 30.510" E	7° 19' 16.666" N	118	80° 24' 27.991" E	7° 19' 35.400" N
79	80° 24' 30.180" E	7° 19' 17.342" N	119	80° 24' 25.800" E	7° 19' 35.510" N
80	80° 24' 30.403" E	7° 19' 17.571" N	120	80° 24' 25.067" E	7° 19' 37.496" N
81	80° 24' 29.793" E	7° 19' 18.645" N	121	80° 24' 26.288" E	7° 19' 37.554" N
82	80° 24' 29.455" E	7° 19' 18.442" N	122	80° 24' 26.512" E	7° 19' 38.871" N
83	80° 24' 29.293" E	7° 19' 18.983" N	123	80° 24' 25.376" E	7° 19' 39.402" N
84	80° 24' 29.933" E	7° 19' 19.496" N	124	80° 24' 25.864" E	7° 19' 39.852" N
85	80° 24' 30.758" E	7° 19' 19.558" N	125	80° 24' 25.543" E	7° 19' 40.591" N
86	80° 24' 30.349" E	7° 19' 20.475" N	126	80° 24' 24.156" E	7° 19' 40.560" N
87	80° 24' 30.643" E	7° 19' 21.849" N	127	80° 24' 25.557" E	7° 19' 42.052" N
88	80° 24' 29.769" E	7° 19' 22.222" N	128	80° 24' 26.970" E	7° 19' 42.477" N
89	80° 24' 30.285" E	7° 19' 23.273" N	129	80° 24' 32.696" E	7° 19' 42.839" N
90	80° 24' 30.036" E	7° 19' 23.915" N	130	80° 24' 33.823" E	7° 19' 41.378" N
91	80° 24' 30.977" E	7° 19' 24.588" N	131	80° 24' 35.411" E	7° 19' 43.048" N
92	80° 24' 32.487" E	7° 19' 23.279" N	132	80° 24' 35.899" E	7° 19' 42.659" N
93	80° 24' 33.346" E	7° 19' 23.114" N	133	80° 24' 37.361" E	7° 19' 44.063" N
94	80° 24' 34.850" E	7° 19' 24.247" N	134	80° 24' 36.706" E	7° 19' 45.019" N
95	80° 24' 34.819" E	7° 19' 24.647" N	135	80° 24' 38.423" E	7° 19' 46.042" N
96	80° 24' 35.450" E	7° 19' 25.496" N	136	80° 24' 40.833" E	7° 19' 46.682" N

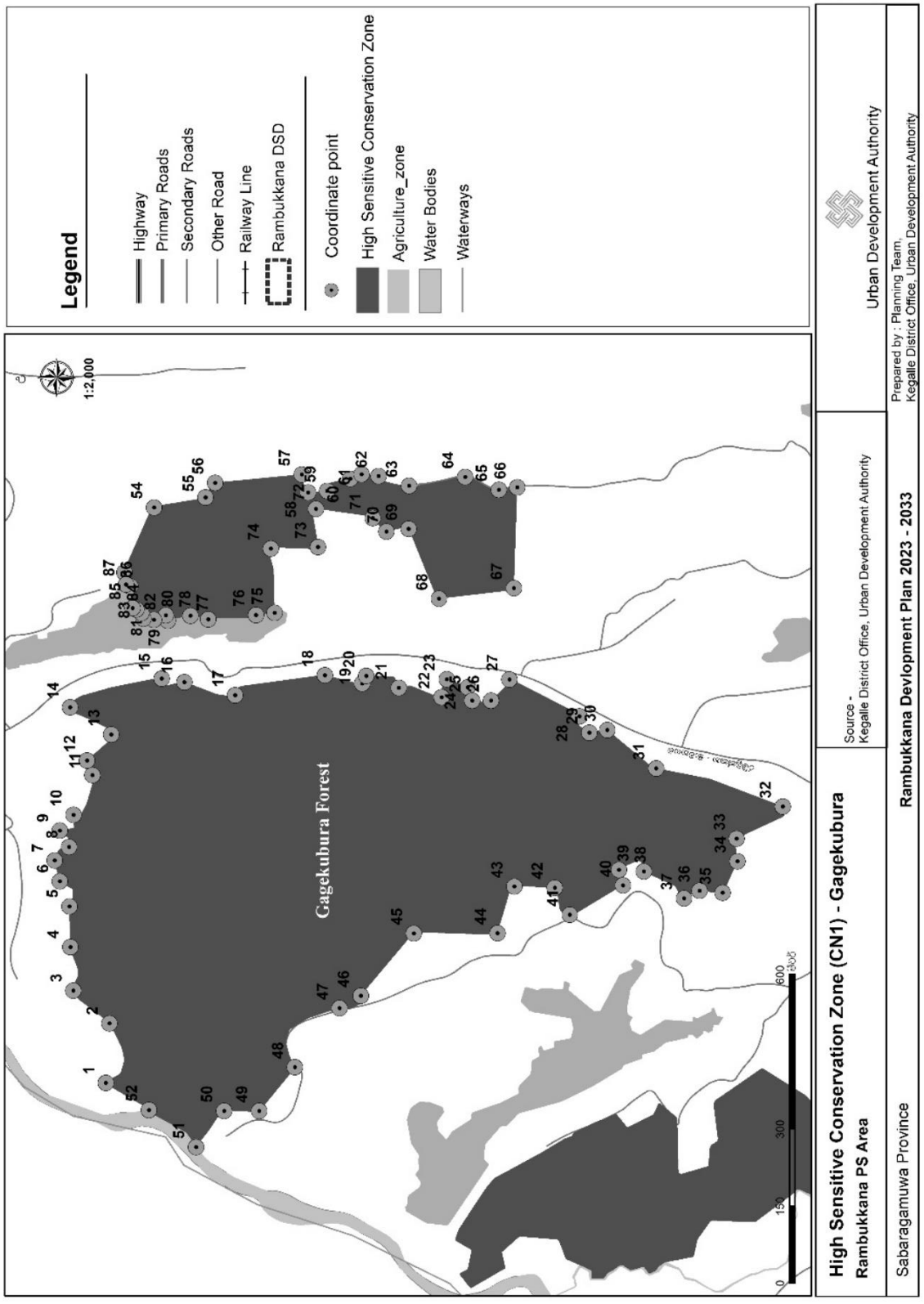
8. கொசின்னா காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
Kossinna Forest
Iriyagolla Road
1:2,000
0
80
160
320
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Kossinna
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

கொசின்னா காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 19.008" E	7° 20' 43.744" N	25	80° 24' 21.836" E	7° 20' 21.484" N
2	80° 24' 22.982" E	7° 20' 41.311" N	26	80° 24' 22.204" E	7° 20' 22.296" N
3	80° 24' 25.572" E	7° 20' 36.571" N	27	80° 24' 22.039" E	7° 20' 22.643" N
4	80° 24' 26.955" E	7° 20' 33.728" N	28	80° 24' 20.182" E	7° 20' 25.195" N
5	80° 24' 26.200" E	7° 20' 33.125" N	29	80° 24' 20.291" E	7° 20' 27.774" N
6	80° 24' 26.979" E	7° 20' 31.437" N	30	80° 24' 19.176" E	7° 20' 28.649" N
7	80° 24' 27.619" E	7° 20' 31.141" N	31	80° 24' 18.045" E	7° 20' 28.956" N
8	80° 24' 26.713" E	7° 20' 29.977" N	32	80° 24' 17.661" E	7° 20' 30.620" N
9	80° 24' 23.242" E	7° 20' 29.815" N	33	80° 24' 16.969" E	7° 20' 31.624" N
10	80° 24' 23.729" E	7° 20' 28.045" N	34	80° 24' 17.359" E	7° 20' 32.139" N
11	80° 24' 24.940" E	7° 20' 27.906" N	35	80° 24' 17.169" E	7° 20' 32.812" N
12	80° 24' 25.407" E	7° 20' 27.448" N	36	80° 24' 17.485" E	7° 20' 33.480" N
13	80° 24' 27.674" E	7° 20' 27.674" N	37	80° 24' 16.688" E	7° 20' 34.503" N
14	80° 24' 29.794" E	7° 20' 24.572" N	38	80° 24' 16.636" E	7° 20' 35.260" N
15	80° 24' 27.616" E	7° 20' 21.431" N	39	80° 24' 17.156" E	7° 20' 35.341" N
16	80° 24' 27.642" E	7° 20' 20.828" N	40	80° 24' 17.827" E	7° 20' 36.801" N
17	80° 24' 25.567" E	7° 20' 19.864" N	41	80° 24' 19.051" E	7° 20' 37.372" N
18	80° 24' 25.352" E	7° 20' 20.086" N	42	80° 24' 19.274" E	7° 20' 39.673" N
19	80° 24' 24.689" E	7° 20' 20.086" N	43	80° 24' 18.258" E	7° 20' 40.869" N
20	80° 24' 23.957" E	7° 20' 20.754" N	44	80° 24' 17.363" E	7° 20' 40.670" N
21	80° 24' 23.177" E	7° 20' 20.745" N	45	80° 24' 16.065" E	7° 20' 42.767" N
22	80° 24' 22.649" E	7° 20' 20.775" N	46	80° 24' 16.944" E	7° 20' 43.513" N
23	80° 24' 22.433" E	7° 20' 21.101" N	47	80° 24' 17.245" E	7° 20' 43.020" N
24	80° 24' 21.809" E	7° 20' 21.087" N	48	80° 24' 18.400" E	7° 20' 42.791" N

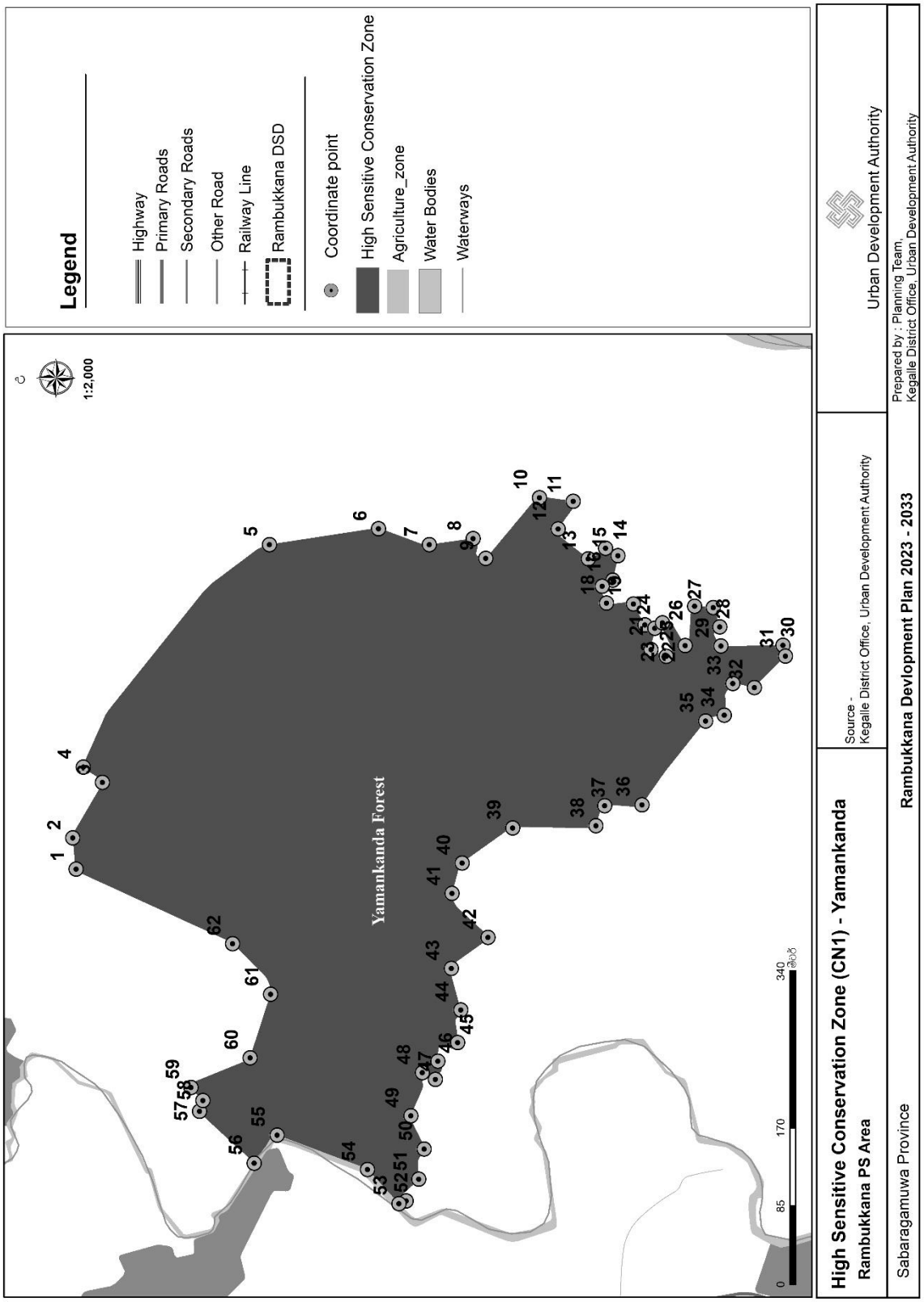
9. கங்கேகும்புரா காடு-



கங்கேகும்புரா காடு- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 28.945" E	7° 21' 5.536" N	45	80° 24' 38.318" E	7° 20' 46.363" N
2	80° 24' 32.669" E	7° 21' 5.317" N	46	80° 24' 34.403" E	7° 20' 49.671" N
3	80° 24' 34.730" E	7° 21' 7.565" N	47	80° 24' 33.633" E	7° 20' 50.986" N
4	80° 24' 37.468" E	7° 21' 7.755" N	48	80° 24' 29.928" E	7° 20' 53.773" N
5	80° 24' 40.011" E	7° 21' 7.803" N	49	80° 24' 27.170" E	7° 20' 56.002" N
6	80° 24' 41.599" E	7° 21' 8.401" N	50	80° 24' 27.172" E	7° 20' 58.182" N
7	80° 24' 42.907" E	7° 21' 8.728" N	51	80° 24' 24.905" E	7° 20' 59.925" N
8	80° 24' 43.755" E	7° 21' 7.826" N	52	80° 24' 27.227" E	7° 21' 2.858" N
9	80° 24' 44.774" E	7° 21' 8.405" N	53	80° 25' 0.976" E	7° 21' 4.375" N
10	80° 24' 45.762" E	7° 21' 7.554" N	54	80° 25' 5.062" E	7° 21' 2.539" N
11	80° 24' 48.252" E	7° 21' 6.385" N	55	80° 25' 5.692" E	7° 20' 59.329" N
12	80° 24' 49.173" E	7° 21' 6.715" N	56	80° 25' 6.601" E	7° 20' 58.738" N
13	80° 24' 50.805" E	7° 21' 5.210" N	57	80° 25' 7.122" E	7° 20' 53.344" N
14	80° 24' 52.511" E	7° 21' 7.761" N	58	80° 25' 6.000" E	7° 20' 52.953" N
15	80° 24' 54.322" E	7° 21' 2.064" N	59	80° 25' 6.098" E	7° 20' 51.754" N
16	80° 24' 54.098" E	7° 21' 0.654" N	60	80° 25' 6.854" E	7° 20' 50.326" N
17	80° 24' 53.269" E	7° 20' 57.487" N	61	80° 25' 7.146" E	7° 20' 49.621" N
18	80° 24' 54.534" E	7° 20' 51.905" N	62	80° 25' 7.025" E	7° 20' 48.554" N
19	80° 24' 54.003" E	7° 20' 49.580" N	63	80° 25' 6.426" E	7° 20' 46.664" N
20	80° 24' 54.491" E	7° 20' 49.326" N	64	80° 25' 6.970" E	7° 20' 43.168" N
21	80° 24' 53.736" E	7° 20' 47.308" N	65	80° 25' 6.163" E	7° 20' 41.072" N
22	80° 24' 53.146" E	7° 20' 44.635" N	66	80° 25' 6.319" E	7° 20' 39.921" N
23	80° 24' 54.282" E	7° 20' 44.317" N	67	80° 25' 0.000" E	7° 20' 40.138" N
24	80° 24' 53.770" E	7° 20' 43.013" N	68	80° 24' 59.330" E	7° 20' 44.798" N
25	80° 24' 52.941" E	7° 20' 42.728" N	69	80° 25' 3.711" E	7° 20' 46.681" N
26	80° 24' 52.936" E	7° 20' 41.559" N	70	80° 25' 3.549" E	7° 20' 48.070" N
27	80° 24' 54.263" E	7° 20' 40.411" N	71	80° 25' 4.387" E	7° 20' 48.929" N
28	80° 24' 51.948" E	7° 20' 36.055" N	72	80° 25' 4.972" E	7° 20' 52.453" N
29	80° 24' 50.926" E	7° 20' 35.438" N	73	80° 25' 2.577" E	7° 20' 52.336" N
30	80° 24' 51.091" E	7° 20' 34.316" N	74	80° 25' 2.473" E	7° 20' 55.273" N
31	80° 24' 48.687" E	7° 20' 31.277" N	75	80° 24' 58.446" E	7° 20' 55.036" N
32	80° 24' 46.284" E	7° 20' 23.396" N	76	80° 24' 58.312" E	7° 20' 56.190" N
33	80° 24' 44.274" E	7° 20' 26.267" N	77	80° 24' 58.031" E	7° 20' 59.172" N
34	80° 24' 42.849" E	7° 20' 26.208" N	78	80° 24' 58.267" E	7° 21' 0.270" N
35	80° 24' 40.869" E	7° 20' 27.140" N	79	80° 24' 57.957" E	7° 21' 1.688" N
36	80° 24' 40.996" E	7° 20' 28.569" N	80	80° 24' 58.293" E	7° 21' 1.813" N
37	80° 24' 40.515" E	7° 20' 29.542" N	81	80° 24' 58.011" E	7° 21' 2.552" N
38	80° 24' 42.208" E	7° 20' 32.046" N	82	80° 24' 58.086" E	7° 21' 3.201" N
39	80° 24' 42.313" E	7° 20' 33.592" N	83	80° 24' 58.435" E	7° 21' 3.327" N
40	80° 24' 41.339" E	7° 20' 33.346" N	84	80° 24' 58.654" E	7° 21' 3.634" N
41	80° 24' 39.488" E	7° 20' 36.646" N	85	80° 24' 58.743" E	7° 21' 3.880" N
42	80° 24' 41.191" E	7° 20' 37.592" N	86	80° 25' 0.110" E	7° 21' 4.013" N
43	80° 24' 41.266" E	7° 20' 40.109" N	87	80° 25' 0.220" E	7° 21' 4.278" N
44	80° 24' 38.335" E	7° 20' 41.149" N			

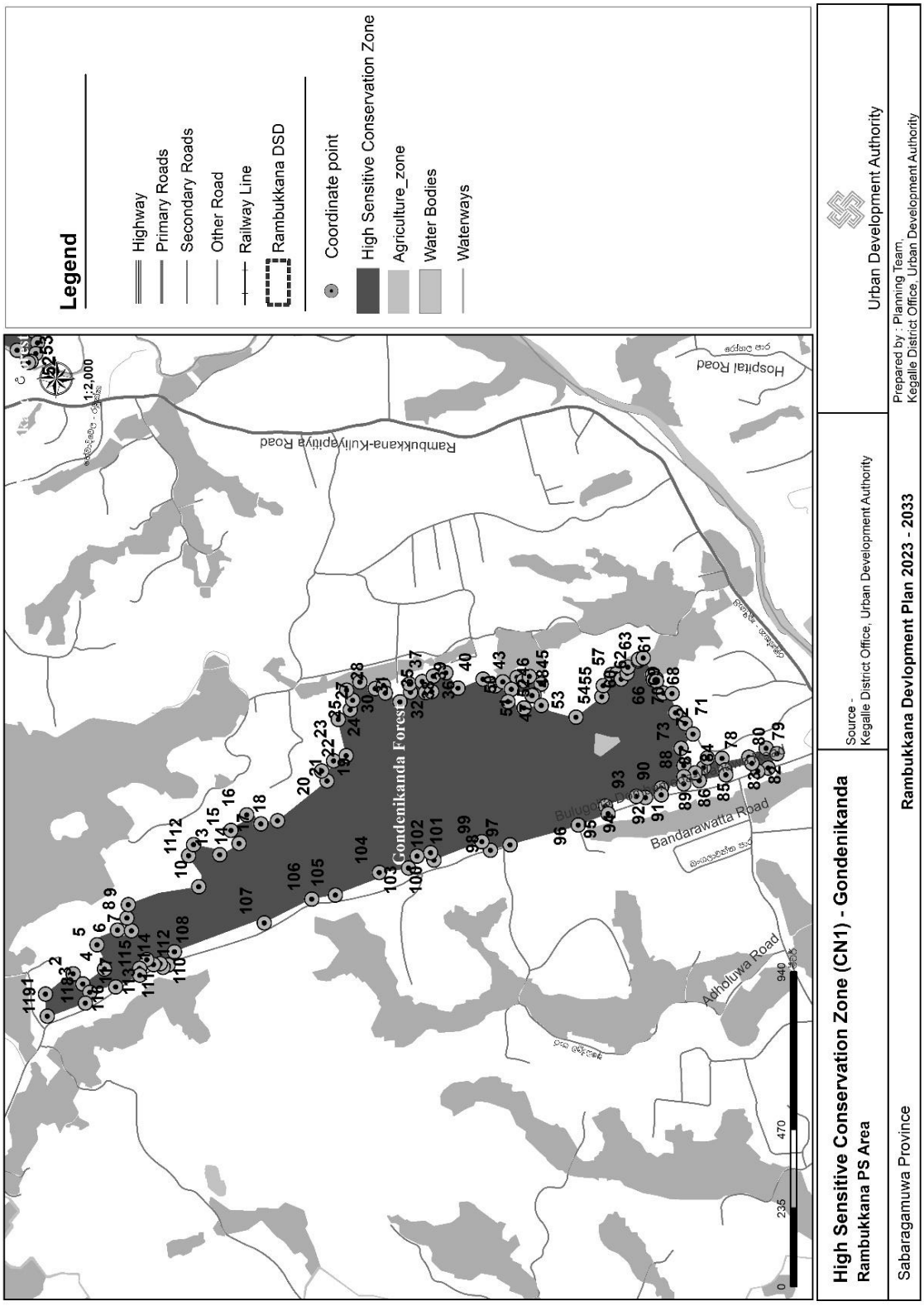
எமன்கந்த காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
Yamankanda Forest
1:2,000
0
85
170
340
High Sensitive Conservation Zone (CN1) - Yamankanda
Rambukkana PS Area
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Urban Development Authority
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority

எமன்கந்த காடு- புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 1.799" E	7° 21' 17.864" N	32	80° 24' 8.168" E	7° 20' 54.284" N
2	80° 24' 2.890" E	7° 21' 17.979" N	33	80° 24' 8.304" E	7° 20' 55.036" N
3	80° 24' 4.836" E	7° 21' 16.947" N	34	80° 24' 7.193" E	7° 20' 55.332" N
4	80° 24' 5.378" E	7° 21' 17.614" N	35	80° 24' 6.989" E	7° 20' 55.981" N
5	80° 24' 13.177" E	7° 21' 11.144" N	36	80° 24' 4.050" E	7° 20' 58.193" N
6	80° 24' 13.732" E	7° 21' 7.350" N	37	80° 24' 4.021" E	7° 20' 59.488" N
7	80° 24' 13.179" E	7° 21' 5.582" N	38	80° 24' 3.316" E	7° 20' 59.791" N
8	80° 24' 13.392" E	7° 21' 4.064" N	39	80° 24' 3.242" E	7° 21' 2.689" N
9	80° 24' 12.698" E	7° 21' 3.625" N	40	80° 24' 2.014" E	7° 21' 4.441" N
10	80° 24' 14.827" E	7° 21' 1.758" N	41	80° 24' 0.943" E	7° 21' 4.794" N
11	80° 24' 14.699" E	7° 21' 0.583" N	42	80° 23' 59.402" E	7° 21' 3.544" N
12	80° 24' 13.724" E	7° 21' 1.104" N	43	80° 23' 58.317" E	7° 21' 4.822" N
13	80° 24' 12.682" E	7° 21' 0.063" N	44	80° 23' 56.856" E	7° 21' 4.491" N
14	80° 24' 13.051" E	7° 20' 59.460" N	45	80° 23' 55.714" E	7° 21' 4.598" N
15	80° 24' 12.794" E	7° 20' 59.028" N	46	80° 23' 55.062" E	7° 21' 5.290" N
16	80° 24' 11.930" E	7° 20' 59.208" N	47	80° 23' 54.425" E	7° 21' 5.371" N
17	80° 24' 11.716" E	7° 20' 59.577" N	48	80° 23' 54.657" E	7° 21' 5.828" N
18	80° 24' 11.126" E	7° 20' 59.429" N	49	80° 23' 53.146" E	7° 21' 6.229" N
19	80° 24' 11.097" E	7° 20' 58.491" N	50	80° 23' 51.979" E	7° 21' 5.762" N
20	80° 24' 10.363" E	7° 20' 58.091" N	51	80° 23' 50.925" E	7° 21' 5.951" N
21	80° 24' 10.246" E	7° 20' 57.747" N	52	80° 23' 50.162" E	7° 21' 6.387" N
22	80° 24' 9.501" E	7° 20' 57.881" N	53	80° 23' 50.066" E	7° 21' 6.643" N
23	80° 24' 9.261" E	7° 20' 57.346" N	54	80° 23' 51.262" E	7° 21' 7.738" N
24	80° 24' 10.435" E	7° 20' 57.481" N	55	80° 23' 52.471" E	7° 21' 10.879" N
25	80° 24' 9.637" E	7° 20' 56.688" N	56	80° 23' 51.483" E	7° 21' 11.674" N
26	80° 24' 11.017" E	7° 20' 56.366" N	57	80° 23' 53.306" E	7° 21' 13.574" N
27	80° 24' 10.972" E	7° 20' 55.711" N	58	80° 23' 53.685" E	7° 21' 13.456" N
28	80° 24' 10.296" E	7° 20' 55.485" N	59	80° 23' 54.137" E	7° 21' 13.867" N
29	80° 24' 9.626" E	7° 20' 55.451" N	60	80° 23' 55.178" E	7° 21' 11.817" N
30	80° 24' 9.647" E	7° 20' 53.292" N	61	80° 23' 57.408" E	7° 21' 11.104" N
31	80° 24' 9.270" E	7° 20' 53.202" N	62	80° 23' 59.184" E	7° 21' 12.423" N

11. கோண்டெனிகந்த காடு

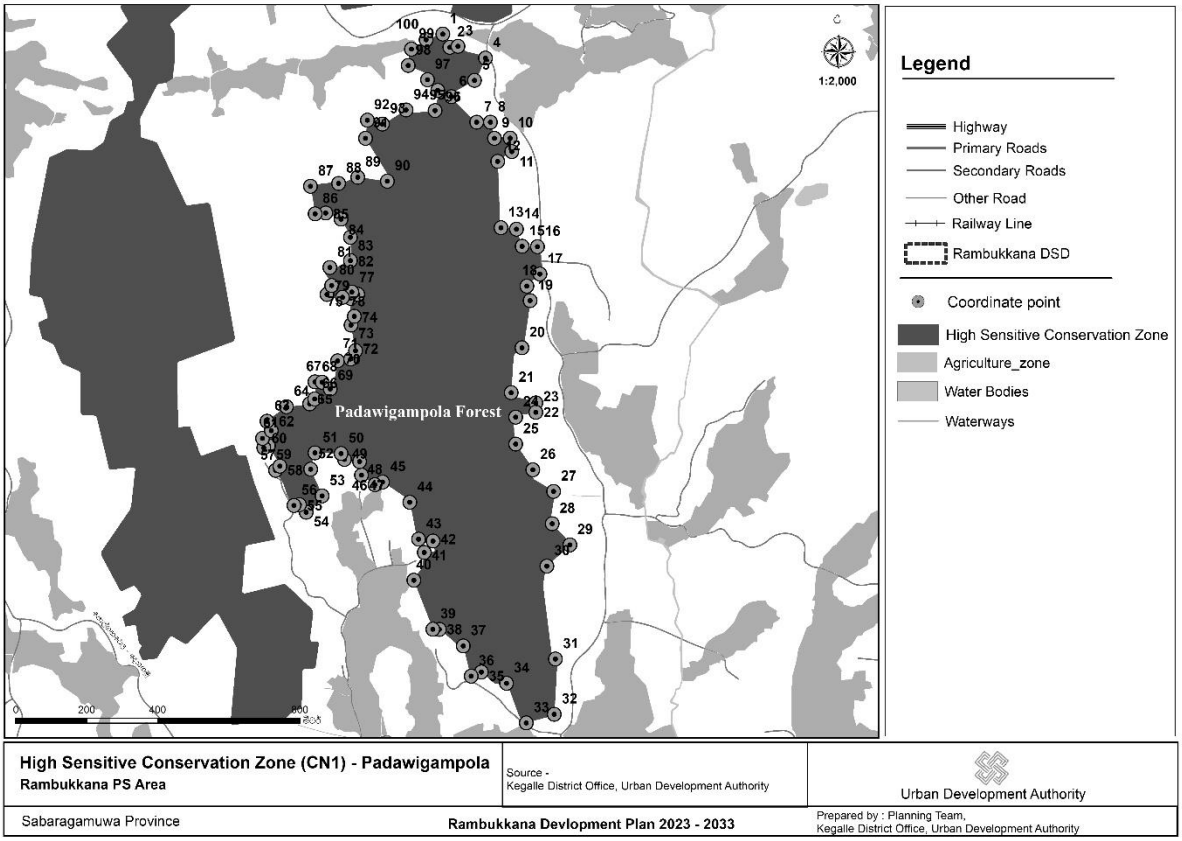


கோண்டெனிகந்த காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 22' 49.207" E	7° 21' 5.013" N	31	80° 23' 17.369" E	7° 20' 31.137" N
2	80° 22' 51.166" E	7° 21' 2.366" N	32	80° 23' 18.312" E	7° 20' 30.129" N
3	80° 22' 50.188" E	7° 21' 1.442" N	33	80° 23' 19.092" E	7° 20' 30.236" N
4	80° 22' 51.628" E	7° 20' 59.383" N	34	80° 23' 19.326" E	7° 20' 29.004" N
5	80° 22' 53.975" E	7° 21' 0.093" N	35	80° 23' 18.270" E	7° 20' 28.705" N
6	80° 22' 55.377" E	7° 20' 58.134" N	36	80° 23' 18.365" E	7° 20' 28.098" N
7	80° 22' 55.313" E	7° 20' 56.800" N	37	80° 23' 19.842" E	7° 20' 27.942" N
8	80° 22' 56.550" E	7° 20' 57.234" N	38	80° 23' 20.178" E	7° 20' 26.738" N
9	80° 22' 57.822" E	7° 20' 57.101" N	39	80° 23' 18.689" E	7° 20' 25.583" N
10	80° 22' 59.565" E	7° 20' 50.358" N	40	80° 23' 19.560" E	7° 20' 23.183" N
11	80° 23' 2.563" E	7° 20' 51.344" N	41	80° 23' 18.908" E	7° 20' 22.023" N
12	80° 23' 3.611" E	7° 20' 50.871" N	42	80° 23' 19.314" E	7° 20' 21.304" N
13	80° 23' 2.645" E	7° 20' 48.357" N	43	80° 23' 19.737" E	7° 20' 19.938" N
14	80° 23' 3.731" E	7° 20' 46.508" N	44	80° 23' 19.417" E	7° 20' 19.330" N
15	80° 23' 4.988" E	7° 20' 47.280" N	45	80° 23' 19.821" E	7° 20' 18.760" N
16	80° 23' 6.480" E	7° 20' 45.788" N	46	80° 23' 19.077" E	7° 20' 17.647" N
17	80° 23' 5.625" E	7° 20' 44.417" N	47	80° 23' 18.034" E	7° 20' 18.308" N
18	80° 23' 5.912" E	7° 20' 42.836" N	48	80° 23' 17.978" E	7° 20' 18.500" N
19	80° 23' 9.758" E	7° 20' 38.101" N	49	80° 23' 18.593" E	7° 20' 20.488" N
20	80° 23' 10.712" E	7° 20' 38.623" N	50	80° 23' 17.391" E	7° 20' 20.803" N
21	80° 23' 11.697" E	7° 20' 37.482" N	51	80° 23' 16.783" E	7° 20' 19.266" N
22	80° 23' 12.180" E	7° 20' 36.275" N	52	80° 23' 17.015" E	7° 20' 17.611" N
23	80° 23' 15.673" E	7° 20' 37.025" N	53	80° 23' 15.891" E	7° 20' 14.317" N
24	80° 23' 16.619" E	7° 20' 35.893" N	54	80° 23' 17.882" E	7° 20' 11.825" N
25	80° 23' 17.517" E	7° 20' 35.646" N	55	80° 23' 18.933" E	7° 20' 11.696" N
26	80° 23' 18.499" E	7° 20' 36.227" N	56	80° 23' 20.002" E	7° 20' 10.929" N
27	80° 23' 19.277" E	7° 20' 34.969" N	57	80° 23' 20.053" E	7° 20' 10.435" N
28	80° 23' 18.645" E	7° 20' 33.500" N	58	80° 23' 19.557" E	7° 20' 9.980" N
29	80° 23' 18.950" E	7° 20' 32.698" N	59	80° 23' 20.119" E	7° 20' 9.413" N
30	80° 23' 18.214" E	7° 20' 32.525" N	60	80° 23' 20.715" E	7° 20' 9.328" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
61	80° 23' 21.327" E	7° 20' 8.366" N	91	80° 23' 8.409" E	7° 20' 6.149" N
62	80° 23' 21.472" E	7° 20' 8.327" N	92	80° 23' 8.159" E	7° 20' 7.661" N
63	80° 23' 21.606" E	7° 20' 7.881" N	93	80° 23' 8.257" E	7° 20' 8.544" N
64	80° 23' 20.014" E	7° 20' 6.959" N	94	80° 23' 7.335" E	7° 20' 11.488" N
65	80° 23' 19.503" E	7° 20' 6.933" N	95	80° 23' 6.597" E	7° 20' 11.235" N
66	80° 23' 19.593" E	7° 20' 6.625" N	96	80° 23' 5.502" E	7° 20' 14.097" N
67	80° 23' 19.363" E	7° 20' 6.593" N	97	80° 23' 3.591" E	7° 20' 20.603" N
68	80° 23' 18.224" E	7° 20' 5.961" N	98	80° 23' 3.072" E	7° 20' 22.486" N
69	80° 23' 18.184" E	7° 20' 5.128" N	99	80° 23' 3.900" E	7° 20' 23.292" N
70	80° 23' 16.342" E	7° 20' 4.766" N	100	80° 23' 2.126" E	7° 20' 27.891" N
71	80° 23' 15.298" E	7° 20' 3.864" N	101	80° 23' 2.832" E	7° 20' 28.214" N
72	80° 23' 14.264" E	7° 20' 3.122" N	102	80° 23' 2.520" E	7° 20' 29.502" N
73	80° 23' 12.904" E	7° 20' 4.253" N	103	80° 23' 1.370" E	7° 20' 30.323" N
74	80° 23' 11.225" E	7° 20' 3.999" N	104	80° 23' 0.936" E	7° 20' 33.116" N
75	80° 23' 11.045" E	7° 20' 2.116" N	105	80° 22' 58.766" E	7° 20' 37.299" N
76	80° 23' 11.971" E	7° 20' 1.742" N	106	80° 22' 58.380" E	7° 20' 39.560" N
77	80° 23' 11.930" E	7° 20' 0.338" N	107	80° 22' 56.074" E	7° 20' 44.113" N
78	80° 23' 12.047" E	7° 19' 57.780" N	108	80° 22' 53.285" E	7° 20' 52.691" N
79	80° 23' 12.908" E	7° 19' 56.116" N	109	80° 22' 52.004" E	7° 20' 53.290" N
80	80° 23' 12.386" E	7° 19' 55.093" N	110	80° 22' 51.794" E	7° 20' 53.794" N
81	80° 23' 10.984" E	7° 19' 55.930" N	111	80° 22' 52.147" E	7° 20' 54.040" N
82	80° 23' 10.693" E	7° 19' 56.924" N	112	80° 22' 52.052" E	7° 20' 54.691" N
83	80° 23' 11.441" E	7° 19' 57.482" N	113	80° 22' 52.529" E	7° 20' 55.342" N
84	80° 23' 10.796" E	7° 20' 0.034" N	114	80° 22' 51.681" E	7° 20' 56.034" N
85	80° 23' 10.334" E	7° 19' 59.968" N	115	80° 22' 51.042" E	7° 20' 56.003" N
86	80° 23' 9.772" E	7° 20' 2.526" N	116	80° 22' 49.917" E	7° 20' 58.309" N
87	80° 23' 10.541" E	7° 20' 2.899" N	117	80° 22' 49.394" E	7° 21' 0.779" N
88	80° 23' 10.179" E	7° 20' 3.991" N	118	80° 22' 48.352" E	7° 21' 1.202" N
89	80° 23' 9.484" E	7° 20' 3.992" N	119	80° 22' 47.098" E	7° 21' 4.849" N
90	80° 23' 9.068" E	7° 20' 6.148" N			

12. படவிகம்பொல காடு

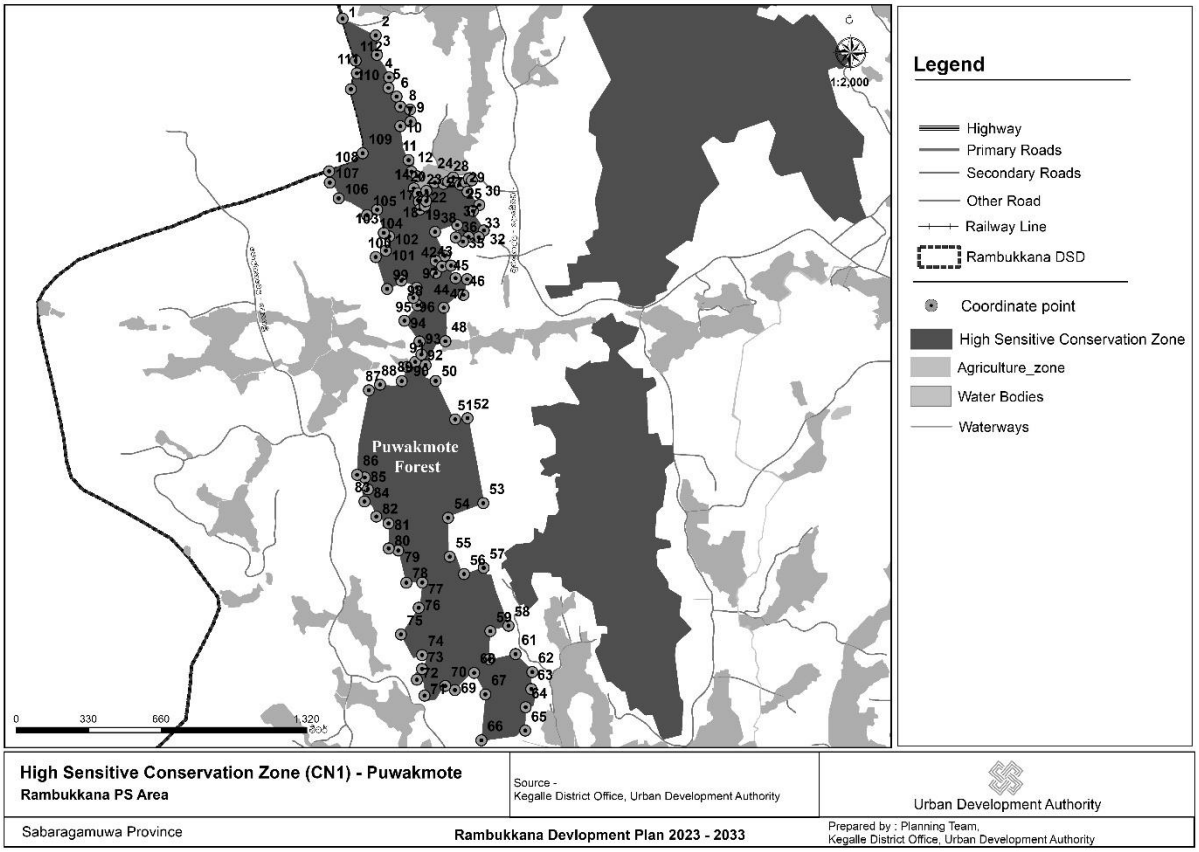


படவிகம்பொல காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 21' 57.634" E	7° 21' 3.241" N	43	80° 21' 55.428" E	7° 20' 17.652" N
2	80° 21' 58.256" E	7° 21' 2.042" N	44	80° 21' 54.628" E	7° 20' 20.997" N
3	80° 21' 59.000" E	7° 21' 2.133" N	45	80° 21' 52.144" E	7° 20' 22.812" N
4	80° 22' 1.505" E	7° 21' 1.064" N	46	80° 21' 51.444" E	7° 20' 22.587" N
5	80° 22' 0.515" E	7° 20' 59.055" N	47	80° 21' 50.231" E	7° 20' 23.450" N
6	80° 21' 58.408" E	7° 20' 57.591" N	48	80° 21' 50.054" E	7° 20' 24.664" N
7	80° 22' 0.708" E	7° 20' 55.283" N	59	80° 21' 41.763" E	7° 20' 26.099" N
8	80° 22' 1.962" E	7° 20' 55.293" N	60	80° 21' 41.337" E	7° 20' 25.916" N
9	80° 22' 2.322" E	7° 20' 53.825" N	61	80° 21' 41.212" E	7° 20' 26.760" N
10	80° 22' 3.766" E	7° 20' 53.853" N	62	80° 21' 42.021" E	7° 20' 27.468" N
11	80° 22' 3.909" E	7° 20' 52.630" N	63	80° 21' 41.624" E	7° 20' 28.300" N
12	80° 22' 2.633" E	7° 20' 51.751" N	64	80° 21' 43.396" E	7° 20' 29.619" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
13	80° 22' 2.930" E	7° 20' 45.758" N	65	80° 21' 45.513" E	7° 20' 29.868" N
14	80° 22' 4.335" E	7° 20' 45.643" N	66	80° 21' 45.972" E	7° 20' 30.313" N
15	80° 22' 4.852" E	7° 20' 44.092" N	67	80° 21' 45.992" E	7° 20' 31.862" N
16	80° 22' 6.244" E	7° 20' 44.059" N	68	80° 21' 46.634" E	7° 20' 31.816" N
17	80° 22' 6.473" E	7° 20' 41.592" N	69	80° 21' 47.377" E	7° 20' 31.212" N
18	80° 22' 5.285" E	7° 20' 40.501" N	70	80° 21' 48.051" E	7° 20' 33.753" N
19	80° 22' 5.586" E	7° 20' 39.193" N	71	80° 21' 49.245" E	7° 20' 33.914" N
20	80° 22' 4.833" E	7° 20' 34.945" N	72	80° 21' 49.690" E	7° 20' 34.678" N
21	80° 22' 3.858" E	7° 20' 30.880" N	73	80° 21' 49.279" E	7° 20' 36.972" N
22	80° 22' 6.107" E	7° 20' 29.957" N	74	80° 21' 49.581" E	7° 20' 37.780" N
23	80° 22' 6.091" E	7° 20' 29.113" N	75	80° 21' 49.245" E	7° 20' 39.396" N
24	80° 22' 4.255" E	7° 20' 28.680" N	76	80° 21' 49.880" E	7° 20' 39.761" N
25	80° 22' 4.260" E	7° 20' 26.247" N	77	80° 21' 49.342" E	7° 20' 39.971" N
26	80° 22' 5.816" E	7° 20' 23.922" N	78	80° 21' 48.493" E	7° 20' 39.493" N
27	80° 22' 7.707" E	7° 20' 21.975" N	79	80° 21' 47.083" E	7° 20' 39.735" N
28	80° 22' 7.588" E	7° 20' 19.064" N	80	80° 21' 47.510" E	7° 20' 40.550" N
29	80° 22' 9.197" E	7° 20' 17.144" N	81	80° 21' 47.351" E	7° 20' 42.168" N
30	80° 22' 7.096" E	7° 20' 15.235" N	82	80° 21' 49.229" E	7° 20' 42.792" N
31	80° 22' 7.890" E	7° 20' 6.851" N	83	80° 21' 49.217" E	7° 20' 44.892" N
32	80° 22' 7.780" E	7° 20' 1.850" N	84	80° 21' 48.371" E	7° 20' 46.530" N
33	80° 22' 5.222" E	7° 20' 1.083" N	85	80° 21' 46.970" E	7° 20' 47.093" N
34	80° 22' 3.432" E	7° 20' 4.656" N	86	80° 21' 46.009" E	7° 20' 47.026" N
35	80° 22' 1.144" E	7° 20' 5.680" N	87	80° 21' 45.590" E	7° 20' 49.506" N
36	80° 22' 0.219" E	7° 20' 5.307" N	88	80° 21' 48.144" E	7° 20' 49.765" N
37	80° 21' 59.485" E	7° 20' 8.024" N	89	80° 21' 49.880" E	7° 20' 50.322" N
38	80° 21' 57.310" E	7° 20' 9.526" N	90	80° 21' 52.585" E	7° 20' 49.960" N
39	80° 21' 56.721" E	7° 20' 9.534" N	91	80° 21' 50.593" E	7° 20' 53.835" N
40	80° 21' 54.999" E	7° 20' 13.964" N	92	80° 21' 50.770" E	7° 20' 55.472" N
41	80° 21' 55.946" E	7° 20' 16.471" N	93	80° 21' 52.145" E	7° 20' 55.119" N
42	80° 21' 56.744" E	7° 20' 17.487" N	94	80° 21' 54.287" E	7° 20' 56.399" N
49	80° 21' 48.676" E	7° 20' 24.864" N	95	80° 21' 56.920" E	7° 20' 56.338" N
50	80° 21' 48.366" E	7° 20' 25.396" N	96	80° 21' 57.176" E	7° 20' 58.154" N
51	80° 21' 45.999" E	7° 20' 25.458" N	97	80° 21' 56.234" E	7° 20' 59.108" N
52	80° 21' 45.603" E	7° 20' 23.984" N	98	80° 21' 54.469" E	7° 21' 0.398" N
53	80° 21' 46.646" E	7° 20' 21.557" N	99	80° 21' 54.774" E	7° 21' 1.880" N
54	80° 21' 45.197" E	7° 20' 20.088" N	100	80° 21' 56.107" E	7° 21' 2.730" N
55	80° 21' 44.576" E	7° 20' 20.771" N			
56	80° 21' 44.075" E	7° 20' 20.704" N			
57	80° 21' 42.409" E	7° 20' 23.862" N			
58	80° 21' 42.788" E	7° 20' 24.260" N			

13. புவாக்மோட்டை காடு

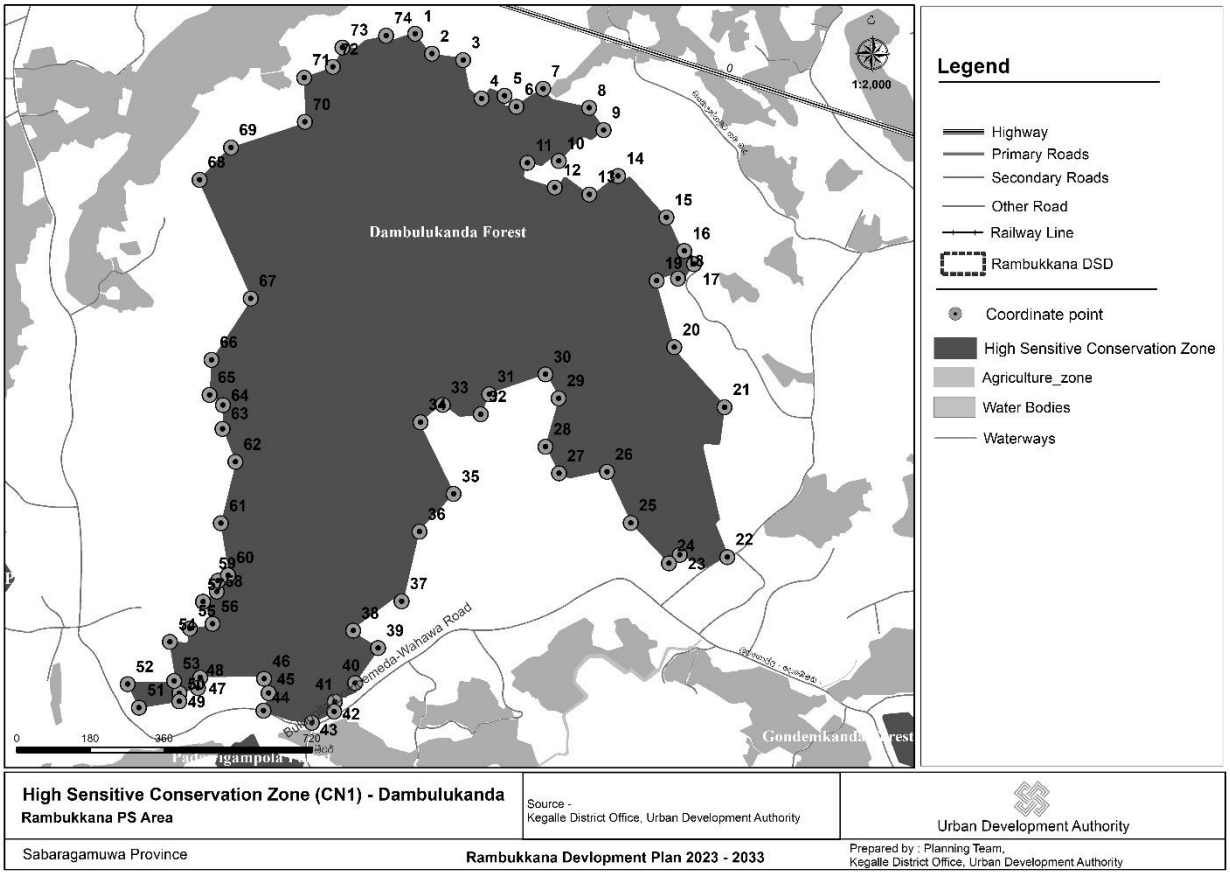


புவாக்மோட்டை காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 21' 17.892" E	7° 21' 46.289" N	16	80° 21' 29.120" E	7° 21' 19.601" N
2	80° 21' 22.766" E	7° 21' 43.842" N	17	80° 21' 29.283" E	7° 21' 18.469" N
3	80° 21' 22.939" E	7° 21' 40.993" N	18	80° 21' 29.997" E	7° 21' 18.976" N
4	80° 21' 24.740" E	7° 21' 37.730" N	19	80° 21' 30.191" E	7° 21' 19.680" N
5	80° 21' 24.643" E	7° 21' 36.177" N	20	80° 21' 30.235" E	7° 21' 21.151" N
6	80° 21' 25.834" E	7° 21' 34.909" N	21	80° 21' 31.472" E	7° 21' 22.352" N
7	80° 21' 26.376" E	7° 21' 33.450" N	22	80° 21' 32.751" E	7° 21' 22.178" N
8	80° 21' 27.824" E	7° 21' 33.012" N	23	80° 21' 33.439" E	7° 21' 22.550" N
9	80° 21' 27.922" E	7° 21' 31.261" N	24	80° 21' 34.184" E	7° 21' 23.124" N
10	80° 21' 26.402" E	7° 21' 30.609" N	25	80° 21' 35.208" E	7° 21' 22.065" N
11	80° 21' 27.590" E	7° 21' 25.640" N	26	80° 21' 36.019" E	7° 21' 22.376" N
12	80° 21' 28.040" E	7° 21' 23.956" N	27	80° 21' 36.497" E	7° 21' 22.955" N
13	80° 21' 28.836" E	7° 21' 23.295" N	28	80° 21' 36.916" E	7° 21' 22.701" N
14	80° 21' 28.379" E	7° 21' 21.509" N	29	80° 21' 36.268" E	7° 21' 21.030" N
15	80° 21' 28.968" E	7° 21' 20.785" N	30	80° 21' 38.021" E	7° 21' 19.099" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
31	80° 21' 37.078" E	7° 21' 19.601" N	74	80° 21' 29.596" E	7° 20' 13.404" N
32	80° 21' 38.673" E	7° 21' 18.469" N	75	80° 21' 26.493" E	7° 20' 16.404" N
33	80° 21' 37.916" E	7° 21' 18.976" N	76	80° 21' 29.109" E	7° 20' 20.292" N
34	80° 21' 36.425" E	7° 21' 19.680" N	77	80° 21' 29.603" E	7° 20' 23.995" N
35	80° 21' 35.608" E	7° 21' 21.151" N	78	80° 21' 27.284" E	7° 20' 23.950" N
36	80° 21' 34.530" E	7° 21' 22.352" N	79	80° 21' 26.098" E	7° 20' 28.654" N
37	80° 21' 34.744" E	7° 21' 22.178" N	80	80° 21' 24.692" E	7° 20' 28.957" N
38	80° 21' 31.492" E	7° 21' 22.550" N	81	80° 21' 24.657" E	7° 20' 32.607" N
39	80° 21' 32.921" E	7° 21' 23.124" N	82	80° 21' 22.872" E	7° 20' 33.627" N
40	80° 21' 31.603" E	7° 21' 22.065" N	83	80° 21' 21.127" E	7° 20' 35.826" N
41	80° 21' 31.632" E	7° 21' 22.376" N	84	80° 21' 21.612" E	7° 20' 37.597" N
42	80° 21' 32.542" E	7° 21' 22.955" N	85	80° 21' 21.163" E	7° 20' 39.328" N
43	80° 21' 33.832" E	7° 21' 22.701" N	86	80° 21' 20.018" E	7° 20' 39.710" N
44	80° 21' 34.507" E	7° 21' 21.030" N	87	80° 21' 21.766" E	7° 20' 52.050" N
45	80° 21' 36.221" E	7° 21' 19.099" N	88	80° 21' 23.418" E	7° 20' 52.861" N
46	80° 21' 35.657" E	7° 21' 5.961" N	89	80° 21' 26.607" E	7° 20' 53.387" N
47	80° 21' 32.791" E	7° 21' 4.095" N	90	80° 21' 27.436" E	7° 20' 55.469" N
48	80° 21' 33.028" E	7° 20' 59.220" N	91	80° 21' 28.579" E	7° 20' 56.180" N
49	80° 21' 30.110" E	7° 20' 55.739" N	92	80° 21' 29.501" E	7° 20' 57.285" N
50	80° 21' 31.594" E	7° 20' 53.418" N	93	80° 21' 29.219" E	7° 20' 59.170" N
51	80° 21' 34.452" E	7° 20' 47.793" N	94	80° 21' 27.007" E	7° 21' 2.207" N
52	80° 21' 36.280" E	7° 20' 47.989" N	95	80° 21' 28.902" E	7° 21' 4.455" N
53	80° 21' 38.602" E	7° 20' 35.570" N	96	80° 21' 28.306" E	7° 21' 5.537" N
54	80° 21' 33.430" E	7° 20' 33.434" N	97	80° 21' 28.800" E	7° 21' 7.035" N
55	80° 21' 33.656" E	7° 20' 27.754" N	98	80° 21' 26.546" E	7° 21' 8.037" N
56	80° 21' 35.749" E	7° 20' 25.211" N	99	80° 21' 24.430" E	7° 21' 6.833" N
57	80° 21' 38.644" E	7° 20' 26.119" N	100	80° 21' 22.767" E	7° 21' 11.484" N
58	80° 21' 42.312" E	7° 20' 17.679" N	101	80° 21' 24.247" E	7° 21' 12.423" N
59	80° 21' 39.632" E	7° 20' 16.878" N	102	80° 21' 24.730" E	7° 21' 14.511" N
60	80° 21' 39.509" E	7° 20' 12.786" N	103	80° 21' 23.962" E	7° 21' 15.028" N
61	80° 21' 43.344" E	7° 20' 13.552" N	104	80° 21' 22.986" E	7° 21' 18.404" N
62	80° 21' 45.810" E	7° 20' 10.917" N	105	80° 21' 21.489" E	7° 21' 17.612" N
63	80° 21' 45.664" E	7° 20' 8.444" N	106	80° 21' 17.331" E	7° 21' 20.056" N
64	80° 21' 44.835" E	7° 20' 5.781" N	107	80° 21' 15.995" E	7° 21' 22.369" N
65	80° 21' 44.755" E	7° 20' 2.361" N	108	80° 21' 15.908" E	7° 21' 24.028" N
66	80° 21' 38.321" E	7° 20' 0.966" N	109	80° 21' 20.848" E	7° 21' 26.629" N
67	80° 21' 38.884" E	7° 20' 7.658" N	110	80° 21' 19.102" E	7° 21' 35.985" N
68	80° 21' 37.238" E	7° 20' 10.802" N	111	80° 21' 19.991" E	7° 21' 38.327" N
69	80° 21' 34.430" E	7° 20' 8.278" N	112	80° 21' 19.800" E	7° 21' 40.151" N
70	80° 21' 33.000" E	7° 20' 8.883" N			
71	80° 21' 29.949" E	7° 20' 7.461" N			
72	80° 21' 28.808" E	7° 20' 9.793" N			
73	80° 21' 29.583" E	7° 20' 11.374" N			

14. தம்புலுகந்த காடு

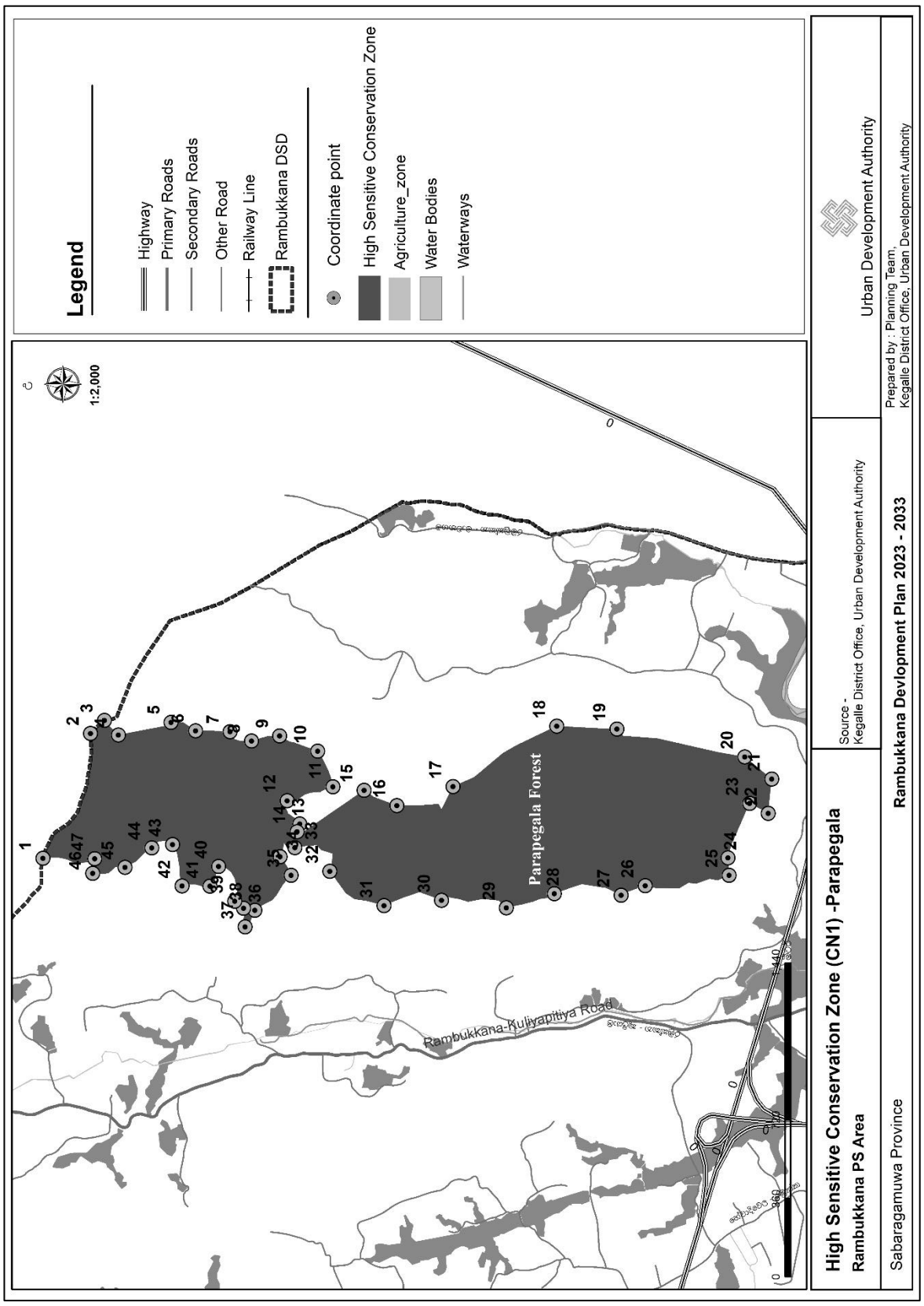


தம்புலுகந்த காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 22' 10.272" E	7° 21' 58.047" N	18	80° 22' 30.995" E	7° 21' 38.932" N
2	80° 22' 11.601" E	7° 21' 56.480" N	19	80° 22' 29.298" E	7° 21' 38.757" N
3	80° 22' 14.056" E	7° 21' 55.981" N	20	80° 22' 30.690" E	7° 21' 33.568" N
4	80° 22' 15.515" E	7° 21' 52.991" N	21	80° 22' 34.653" E	7° 21' 28.884" N
5	80° 22' 17.320" E	7° 21' 53.197" N	22	80° 22' 34.868" E	7° 21' 17.188" N
6	80° 22' 18.245" E	7° 21' 52.333" N	23	80° 22' 31.119" E	7° 21' 17.362" N
7	80° 22' 20.357" E	7° 21' 53.754" N	24	80° 22' 30.262" E	7° 21' 16.703" N
8	80° 22' 23.987" E	7° 21' 52.254" N	25	80° 22' 27.260" E	7° 21' 19.855" N
9	80° 22' 25.113" E	7° 21' 50.512" N	26	80° 22' 25.387" E	7° 21' 23.841" N
10	80° 22' 21.593" E	7° 21' 48.104" N	27	80° 22' 21.606" E	7° 21' 23.724" N
11	80° 22' 19.118" E	7° 21' 47.955" N	28	80° 22' 20.541" E	7° 21' 25.796" N
12	80° 22' 21.280" E	7° 21' 46.036" N	29	80° 22' 21.579" E	7° 21' 29.583" N
13	80° 22' 24.002" E	7° 21' 45.493" N	30	80° 22' 20.541" E	7° 21' 31.447" N
14	80° 22' 26.262" E	7° 21' 46.942" N	31	80° 22' 16.108" E	7° 21' 29.900" N
15	80° 22' 30.062" E	7° 21' 43.696" N	32	80° 22' 15.442" E	7° 21' 28.338" N
16	80° 22' 31.475" E	7° 21' 41.081" N	33	80° 22' 12.450" E	7° 21' 29.061" N
17	80° 22' 32.249" E	7° 21' 40.056" N	34	80° 22' 10.697" E	7° 21' 27.708" N

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
35	80° 22' 13.302" E	7° 21' 22.115" N	59	80° 21' 54.755" E	7° 21' 15.338" N
36	80° 22' 10.615" E	7° 21' 19.167" N	60	80° 21' 55.539" E	7° 21' 15.776" N
37	80° 22' 9.211" E	7° 21' 13.740" N	61	80° 21' 54.977" E	7° 21' 19.830" N
38	80° 22' 5.396" E	7° 21' 11.445" N	62	80° 21' 56.115" E	7° 21' 24.620" N
39	80° 22' 7.348" E	7° 21' 10.083" N	63	80° 21' 55.110" E	7° 21' 27.199" N
40	80° 22' 5.549" E	7° 21' 7.356" N	64	80° 21' 55.135" E	7° 21' 29.049" N
41	80° 22' 3.937" E	7° 21' 5.884" N	65	80° 21' 54.082" E	7° 21' 29.851" N
42	80° 22' 3.895" E	7° 21' 5.137" N	66	80° 21' 54.243" E	7° 21' 32.586" N
43	80° 22' 2.139" E	7° 21' 4.244" N	67	80° 21' 57.322" E	7° 21' 37.376" N
44	80° 21' 58.333" E	7° 21' 5.193" N	68	80° 21' 53.293" E	7° 21' 46.641" N
45	80° 21' 58.735" E	7° 21' 6.573" N	69	80° 21' 55.767" E	7° 21' 49.161" N
46	80° 21' 58.386" E	7° 21' 7.689" N	70	80° 22' 1.584" E	7° 21' 51.158" N
47	80° 21' 53.357" E	7° 21' 7.780" N	71	80° 22' 1.540" E	7° 21' 54.615" N
48	80° 21' 53.171" E	7° 21' 6.972" N	72	80° 22' 3.787" E	7° 21' 55.457" N
49	80° 21' 51.715" E	7° 21' 6.550" N	73	80° 22' 4.543" E	7° 21' 56.970" N
50	80° 21' 51.687" E	7° 21' 5.925" N	74	80° 22' 7.985" E	7° 21' 57.896" N
51	80° 21' 48.524" E	7° 21' 5.434" N			
52	80° 21' 47.630" E	7° 21' 7.266" N			
53	80° 21' 51.300" E	7° 21' 7.509" N			
54	80° 21' 50.964" E	7° 21' 10.562" N			
55	80° 21' 52.523" E	7° 21' 11.616" N			
56	80° 21' 54.320" E	7° 21' 11.974" N			
57	80° 21' 53.573" E	7° 21' 13.698" N			
58	80° 21' 54.655" E	7° 21' 14.492" N			

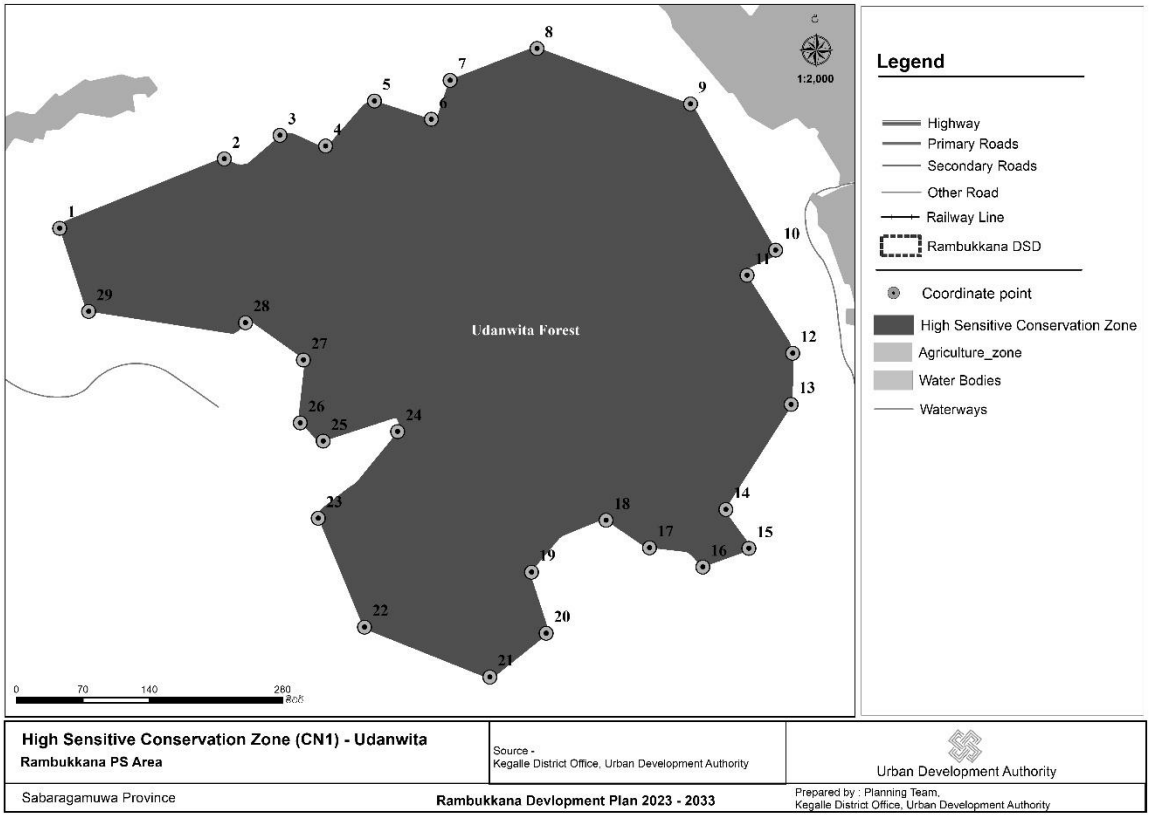
15. பரபேகல காடு


Legend
Highway
Primary Roads
Secondary Roads
Other Road
Railway Line
Rambukkana DSD
Coordinate point
High Sensitive Conservation Zone
Agriculture_zone
Water Bodies
Waterways
1:2,000
Parapegala Forest
Rambukkana-Kuliyapitiya Road
Urban Development Authority
Source -
Kegalle District Office, Urban Development Authority
Prepared by : Planning Team,
Kegalle District Office, Urban Development Authority
High Sensitive Conservation Zone (CN1) -Parapegala
Rambukkana PS Area
Sabaragamuwa Province
Rambukkana Devlopment Plan 2023 - 2033

பரபேகல காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 24' 5.383" E	7° 23' 20.376" N	31	80° 23' 58.353" E	7° 22' 30.144" N
2	80° 24' 23.916" E	7° 23' 13.358" N	32	80° 24' 3.433" E	7° 22' 38.124" N
3	80° 24' 25.829" E	7° 23' 11.314" N	33	80° 24' 6.951" E	7° 22' 43.270" N
4	80° 24' 23.671" E	7° 23' 9.245" N	34	80° 24' 5.598" E	7° 22' 45.454" N
5	80° 24' 25.550" E	7° 23' 1.494" N	35	80° 24' 2.839" E	7° 22' 43.815" N
6	80° 24' 24.296" E	7° 22' 57.898" N	36	80° 23' 57.657" E	7° 22' 49.151" N
7	80° 24' 24.162" E	7° 22' 52.799" N	37	80° 23' 55.212" E	7° 22' 50.600" N
8	80° 24' 22.784" E	7° 22' 49.628" N	38	80° 23' 57.949" E	7° 22' 50.817" N
9	80° 24' 23.547" E	7° 22' 45.494" N	39	80° 23' 59.005" E	7° 22' 52.131" N
10	80° 24' 21.278" E	7° 22' 39.890" N	40	80° 24' 4.158" E	7° 22' 54.504" N
11	80° 24' 15.980" E	7° 22' 37.667" N	41	80° 24' 1.245" E	7° 22' 55.751" N
12	80° 24' 13.913" E	7° 22' 44.412" N	42	80° 24' 1.256" E	7° 22' 59.882" N
13	80° 24' 10.459" E	7° 22' 42.546" N	43	80° 24' 7.410" E	7° 23' 1.279" N
14	80° 24' 9.325" E	7° 22' 42.947" N	44	80° 24' 6.935" E	7° 23' 4.321" N
15	80° 24' 15.464" E	7° 22' 33.055" N	45	80° 24' 4.017" E	7° 23' 8.269" N
16	80° 24' 13.185" E	7° 22' 28.235" N	46	80° 24' 3.133" E	7° 23' 13.023" N
17	80° 24' 16.029" E	7° 22' 19.969" N	47	80° 24' 5.324" E	7° 23' 12.724" N
18	80° 24' 24.977" E	7° 22' 4.676" N			
19	80° 24' 24.560" E	7° 21' 55.821" N			
20	80° 24' 20.434" E	7° 21' 37.001" N			
21	80° 24' 17.144" E	7° 21' 33.027" N			
22	80° 24' 12.057" E	7° 21' 33.543" N			
23	80° 24' 13.522" E	7° 21' 36.279" N			
24	80° 24' 5.439" E	7° 21' 39.463" N			
25	80° 24' 2.863" E	7° 21' 39.298" N			
26	80° 24' 1.320" E	7° 21' 51.667" N			
27	80° 23' 59.883" E	7° 21' 55.214" N			
28	80° 24' 0.135" E	7° 22' 5.046" N			
29	80° 23' 58.010" E	7° 22' 12.108" N			
30	80° 23' 59.143" E	7° 22' 21.648" N			

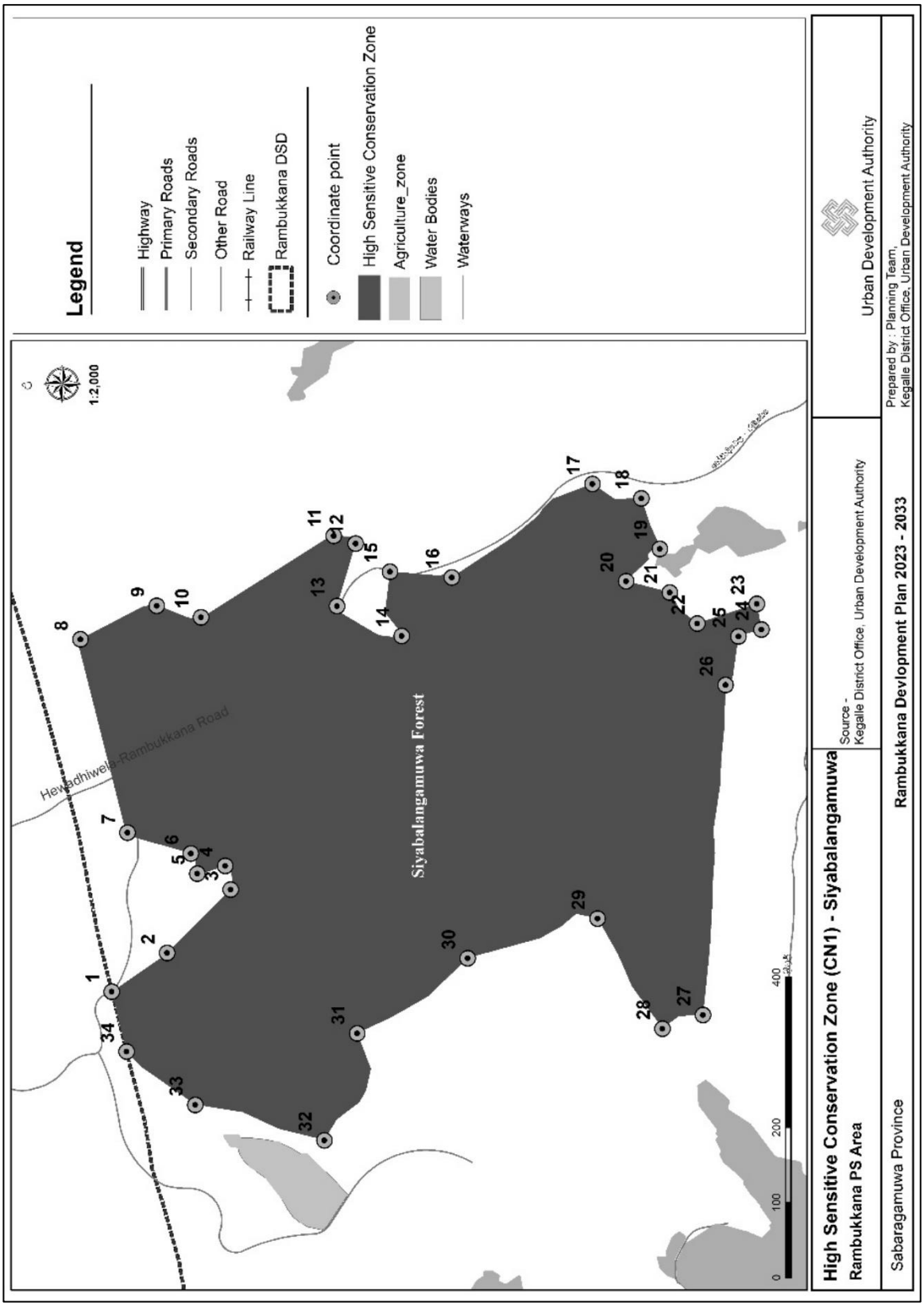
16. உடான்விட்ட காடு



உடான்விட்ட காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 21' 32.182" E	7° 22' 48.266" N	18	80° 21' 50.737" E	7° 22' 38.431" N
2	80° 21' 37.775" E	7° 22' 50.602" N	19	80° 21' 48.209" E	7° 22' 36.685" N
3	80° 21' 39.669" E	7° 22' 51.396" N	20	80° 21' 48.706" E	7° 22' 34.627" N
4	80° 21' 41.215" E	7° 22' 51.034" N	21	80° 21' 46.792" E	7° 22' 33.151" N
5	80° 21' 42.876" E	7° 22' 52.556" N	22	80° 21' 42.533" E	7° 22' 34.835" N
6	80° 21' 44.806" E	7° 22' 51.937" N	23	80° 21' 40.966" E	7° 22' 38.496" N
7	80° 21' 45.446" E	7° 22' 53.249" N	24	80° 21' 43.664" E	7° 22' 41.415" N
8	80° 21' 48.395" E	7° 22' 54.320" N	25	80° 21' 41.137" E	7° 22' 41.096" N
9	80° 21' 53.609" E	7° 22' 52.453" N	26	80° 21' 40.357" E	7° 22' 41.710" N
10	80° 21' 56.500" E	7° 22' 47.528" N	27	80° 21' 40.463" E	7° 22' 43.826" N
11	80° 21' 55.532" E	7° 22' 46.679" N	28	80° 21' 38.492" E	7° 22' 45.086" N
12	80° 21' 57.080" E	7° 22' 44.057" N	29	80° 21' 33.169" E	7° 22' 45.464" N
13	80° 21' 57.021" E	7° 22' 42.334" N			
14	80° 21' 54.807" E	7° 22' 38.794" N			
15	80° 21' 55.591" E	7° 22' 37.482" N			
16	80° 21' 54.028" E	7° 22' 36.854" N			
17	80° 21' 52.214" E	7° 22' 37.507" N			

17. சியபலங்காமுவ காடு



சியபலங்காமுவ காடு - புவியியல் எல்லைகளின் ஒருங்கிணைப்பு புள்ளிகள்

புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	புள்ளி சார் இலக்கம்	X புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு	Y புள்ளியின் ஒருக்கினைப்பு ஆயத்தொலைவு
1	80° 22' 20.443" E	7° 23' 26.330" N	20	80° 22' 38.092" E	7° 23' 4.398" N
2	80° 22' 22.106" E	7° 23' 23.970" N	21	80° 22' 37.604" E	7° 23' 2.542" N
3	80° 22' 24.831" E	7° 23' 21.263" N	22	80° 22' 36.268" E	7° 23' 1.369" N
4	80° 22' 25.853" E	7° 23' 21.501" N	23	80° 22' 37.118" E	7° 22' 58.830" N
5	80° 22' 25.518" E	7° 23' 22.688" N	24	80° 22' 36.010" E	7° 22' 58.634" N
6	80° 22' 26.379" E	7° 23' 22.959" N	25	80° 22' 35.715" E	7° 22' 59.611" N
7	80° 22' 27.273" E	7° 23' 25.661" N	26	80° 22' 33.628" E	7° 23' 0.162" N
8	80° 22' 35.594" E	7° 23' 27.665" N	27	80° 22' 19.441" E	7° 23' 1.126" N
9	80° 22' 37.034" E	7° 23' 24.416" N	28	80° 22' 18.853" E	7° 23' 2.851" N
10	80° 22' 36.536" E	7° 23' 22.522" N	29	80° 22' 23.579" E	7° 23' 5.622" N
11	80° 22' 40.042" E	7° 23' 16.869" N	30	80° 22' 21.878" E	7° 23' 11.155" N
12	80° 22' 39.709" E	7° 23' 15.932" N	31	80° 22' 18.646" E	7° 23' 15.872" N
13	80° 22' 37.019" E	7° 23' 16.729" N	32	80° 22' 14.046" E	7° 23' 17.268" N
14	80° 22' 35.732" E	7° 23' 13.967" N	33	80° 22' 15.574" E	7° 23' 22.771" N
15	80° 22' 38.493" E	7° 23' 14.466" N	34	80° 22' 17.865" E	7° 23' 25.704" N
17	80° 22' 42.264" E	7° 23' 5.834" N			
18	80° 22' 41.647" E	7° 23' 3.750" N			
19	80° 22' 39.480" E	7° 23' 2.963" N			

சுருக்கங்கள்

1.கி.பி - கி.பி

2.கி.மீ. – கிலோமீட்டர்கள்

3.யு.டி.ஏ – நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம்

4.சாதாரண தரநிலை – சாதாரண நிலை

5.ஏ/த – முன்நிலை நிலை

6.டி.எஸ்.டி – பிரதேச செயலகப் பிரிவு

7.பி.எஸ் – பிரதேச சபை

8.சதுர மீட்டர் – சதுர மீட்டர்

9.கே.டி.ஓ – கேகாலை மாவட்ட அலுவலகம்

10.எஸ்.டபிள்யூ.ஓ.டி – வலிமை, வார உறுதி, வாய்ப்புகள், அச்சுறுத்தல்கள்

11.எ.கா. – எடுத்துக்காட்டு

12.பி.பி.சி – ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதி

13.மீ – மீட்டர்

14.எம்.எஃப்.ஏ - அதிகபட்ச தரை பரப்பளவு

மேற்கோள் காட்டப்பட்ட ஆதாரங்கள்

1.மாவட்ட புள்ளிவிவர கையேடு (2020/2022) மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறை, http://www.statistics.gov.lk/statistical%20Hbook/2022/Kegalle

2.வள விவரக்குறிப்பு (2019), ரம்புக்கனை பிரதேச செயலகம், ரம்புக்கனை

3.இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு வாரியம், மாதாந்திர சுற்றுலா வருகை அறிக்கைகள் (2018/2019/2020/ 2021/2022):

https://www.sltda.gov.lk/en/monthly-tourist-arrivals-reports

4.இலங்கை சுற்றுலா மேம்பாட்டு வாரியம், வருடாந்திர புள்ளிவிவர அறிக்கைகள் (2018/2019/2020): https://www.sltda.gov.lk/en/annual-statistical-report

5.நிதி அமைச்சகம், வருடாந்திர அறிக்கை, 2020, https://www.treasury.gov.lk/

6.கேகாலை மாவட்ட செயலகம், ஆண்டு செயல்திறன் அறிக்கை மற்றும் கணக்குகள், 2018