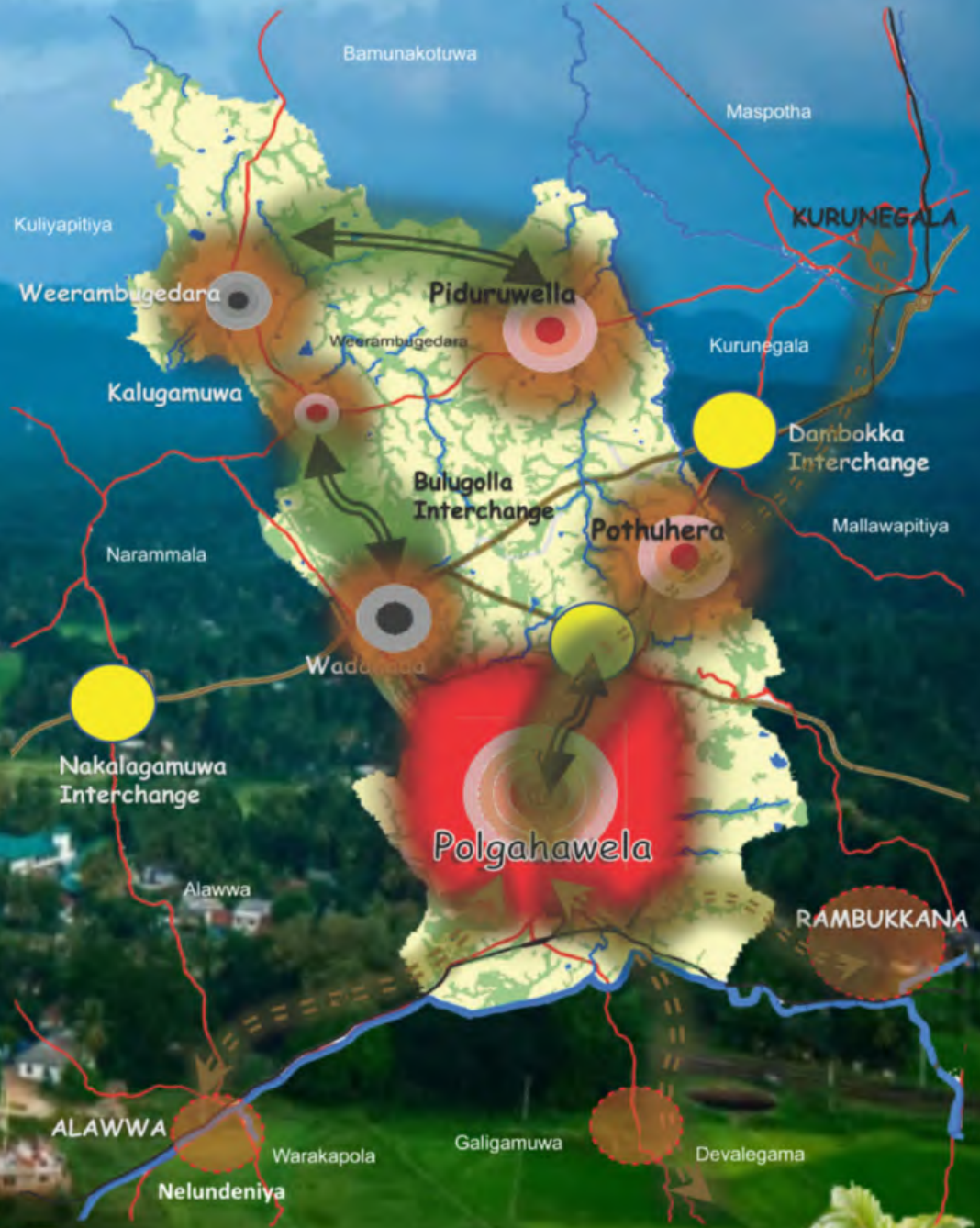


பொல்கஹுவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033)

“மகத்தான புகையிரத நகரம்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
வடமேற்கு மாகாண அலுவலகம்

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033)

“மகத்தான புகையிரத நகரம்”



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை - 2024

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை.

இந்த அறிக்கையானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்டு வெளியிடப்படவுள்ளது. இந்த அறிக்கையை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ இந்த அதிகார சபையின் முன் அனுமதியின்றி எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி மீண்டும் பிரசுரிக்கவோ, விற்கவோ, விநியோகிக்கவோ, நகலெடுக்கவோ அல்லது நவீன நுட்பங்கள் மூலம் பொறுப்புத்துறப்பு, விநியோகம் அல்லது வணிக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தவோ கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

06, 07 மற்றும் 09 வது மாடிகள்,

"செத்சிரிபாய கட்டடம் 1",

பத்தரமூலலை, இலங்கை.

இணையதளம் - www.uda.gov.lk,

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி எண் - +94112873637

வெளியீடு - 2024

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட இந்த பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033) ஆனது பகுதி 1, பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 ஆகிய மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. இதன் முதற் பகுதியானது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவைப்பாடு, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், இதன் இரண்டாவது பகுதியானது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் திட்டமிடல் எல்லைகள் தொடர்பான வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அத்தோடு, இதன் மூன்றாம் பிரிவில் வலய எல்லைகள் தொடர்பான ஆயத்தொலைவுகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளும் உள்ளடங்கி உள்ளன.

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033) வடமேல் மாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

மேற்பார்வை

நிமேஷ ஹேரத் - தவிசாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., நகர கட்டிடக் கலைஞர் என்.பி.கே.ரணவீர - பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., கட்டிடக் கலைஞர் மஹிந்த விதானாரச்சி - மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., நகர வடிவமைப்பாளர் எம்.பி.ரணதுங்க - பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் வலயம்-1), நகர வடிவமைப்பாளர் - ஏ. ஏ. எஸ். என். நிசங்க - பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டங்கள்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. நகர வடிவமைப்பாளர் இ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க - பணிப்பாளர் (மத்திய மாகாணம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சட்டத்தரணி டி.எம். கிரிவத்துடுவ - பணிப்பாளர் (சட்டம்), நகர வடிவமைப்பாளர் ரூபா ரஞ்சனி - பணிப்பாளர் (மூலோபாய திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

திட்டமிடல் குழு

நகர வடிவமைப்பாளர் - பிரியாணி நவரத்ன - பணிப்பாளர் (வடமேல் மாகாணம்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., நகர வடிவமைப்பாளர் - ஆர். எம். ஜே. பி. ரத்நாயக்க - பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, டபிள்யு.எம்.யு. சோமசித்ரி - பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல் உதவியாளர்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர வடிவமைப்பாளர் ஐ. எம். பி. ஜயதிலக - உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எம்.பி.ஆர்.டி. மாபா - அமலாக்கத் திட்டமிடுபவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ரி.ஏ.ஏ. குமார - அமலாக்கத் திட்டமிடுபவர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., ஓய்.எம்.எம். ஜீவங்கனி - நகர வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை., டி.எம்.டி.டி. திசாநாயக்க - நகர வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இ.எம். பி. கே. ஏக்கநாயக்க - நகர வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஏ.ஜி.டி.டி. ரத்நாயக்க - நகர வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, ஆர்.எம்.சி.என். ரணதுங்க - நகர வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, என்.பி.ஏ. குமாரிஹாமி - வடிவமைப்பாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, எம்.ரி.யு. பிரேமதிலக்க - முகாமைத்துவ உதவியாளர் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

ஆதரவு குழுக்கள் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

- மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (கண்காணிப்பு, ஒழுங்குவிதி மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்)
- சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. (PORS, DRR, பாதுகாப்பு, கலாச்சார மற்றும் மரபுரிமை திட்டமிடல் ஆகியவற்றைத் தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (புவியியல் தகவல், தரவு மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குதல்)

நன்றிநவில்தல்

2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான இந்த பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் பணியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதன்படி, பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் விவசாய பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்துவதற்கும், புகையிரத நிலையத்தின் அமைவிடத்தின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மத்திய வர்த்தக மையமாக பொல்கஹவெல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், அந்த பகுதிகளின் பண்புகளின் அடிப்படையில் துணை நகர மையங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இந்த திட்டம் முயற்சிக்கிறது.

இந்த சந்தர்ப்பத்தில், 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறான 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தமைக்காக நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் திரு டபிள்யூ.எஸ்.சத்யானந்தா ஆகியோருக்கு எங்கள் நன்றியைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறோம்.

அத்தோடு, திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சார்பில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபையின் முன்னாள் தவிசாளர் திரு ஈ. லிவேரா குணதிலக்க, மக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் அலுவலகத்தின் உத்தியோகத்தர்கள், பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அந்த அலுவலகங்களின் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எங்கள் நன்றியைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறோம்.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தவிசாளர் கௌரவ நிமேஷ் ஹேரத் மற்றும் பணிப்பாளர் நாயகம் நகர கட்டிடக் கலைஞர். என்.பி.கே. ரணவீர ஆகியோர் இந்த திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு தைரியத்தையும் வழிகாட்டலையும் வழங்கினர். அத்துடன், மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், கட்டிடக் கலைஞர் திரு.மஹிந்த விதானநாராச்சி, பிரதிப் பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல் - வலயம் 1), திரு.எம்.பி.ரணதுங்க, நகர வடிவமைப்பாளர், திரு.பிரியாணி நவரத்ன - வடமேல் மாகாணம், சட்டத்தரணி டி.எம். கிரிவத்துடுவ - பணிப்பாளர் (சட்டம்), மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் பணிப்பாளர் நகர வடிவமைப்பாளர் ரூபா ரஞ்சனி ஆகியோருக்கு நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகிறது.

இறுதியாக, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய இயற்கை கட்டிடக் கலைஞர் சி.கே.இ. திருமதி கருபன அவர்களுக்கும் திட்டமிடல் பிரிவு மற்றும் அப்பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், புவியியல் தகவல் முறைமைகள் பிரிவின் பணிப்பாளர் திருமதி ஜே.பி.எஸ்.சோமசேகர அவர்களுக்கும் அப்பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் அனைத்து அலுவலர்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் எமது நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம். வடமேல் மாகாண முன்னாள் பணிப்பாளர் ஈ.எம்.எஸ்.பி. ஏக்கநாயக்க, என்.ஏ.எஸ்.என். நிஷாங்க், பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) மற்றும் திரு. எம்.ஜே.பி.ரத்நாயக்க மற்றும் பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல் உதவியாளர்), திரு டபிள்யூ.எம். உபாலி சோமசிற்றி மற்றும் பிற உத்தியோகத்தர்கள் உட்பட அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் திட்டமிடல் குழு சார்பாக நன்றி தெரிவிக்க விரும்புகிறோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை



"பொல்கஹவெல" நகரத்தின் அபிவிருத்தி யதார்த்தமாகியுள்ளது.

இலங்கையின் ஜனாதிபதி ரணில் விக்ரமசிங்கவின் தொலைநோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்தின் பிரகாரம், 2048 ஆம் ஆண்டளவில் முழுமையான அபிவிருத்தியடைந்த இலங்கையை வினைத்திறனுடனும் பயனுறுதியுடனும் கட்டியெழுப்புவதற்கான அனைத்து நோக்கங்களையும் இலக்குகளையும் அடைவதற்கு அரசை சரியான திசையில் வழிநடத்துவதற்கான புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவது கட்டாயமாக இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது நாட்டின் நகரமயமாதல் செயற்பாட்டில் ஈடு இணையற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக ஒரே மாகாணத்தின் மாவட்டங்களுக்கிடையிலும் அதே மாவட்டத்தின் நகரங்களுக்கிடையிலும் காணப்படும் இடைவெளிகள் மற்றும் ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் கருத்திற்கொண்டு நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தி நடைமுறைப்படுத்துகிறது.

அதற்கமைய, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏற்கனவே அடையாளம் காணப்பட்ட 26 நகரங்களுக்கான துரித நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை அறிவித்துள்ளதுடன், மேலும் 50 நகரங்களுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்கள் இந்த ஆண்டுக்குள் தயாரிக்கப்பட்டு சட்டபூர்வமாக்கப்பட்டு வருகின்றன. அதே வழியில் செயல்படுத்தப்படும் திட்டங்களில் "பொல்கஹவெல" நகர அபிவிருத்தி திட்டமும் ஒன்றாகும். இதுபோன்ற 130 க்கும் மேற்பட்ட நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் 2025 க்குள் தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தி திட்டம் ஆனது பொல்கஹவெல நகரம் மற்றும் அதன் குடியிருப்பாளர்களிடமிருந்து சேவைகளைப் பெறும் மக்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கிறது, மேலும் அதை ஒரு சேவை மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியம் இதன் மூலம் இனம்காணப்பட்டதோடு மட்டுமல்லாது அதற்கான வழிவகைகளும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதன் சிறப்பம்சமாக, இத்திட்டம் ஆனது அப்பகுதியின் இயற்கை சூழல் அமைப்பையும், நகர மக்களின் நலனுக்காக பயன்படுத்த வேண்டிய பொருளாதார மதிப்புமிக்க இடங்களையும் முறையான முறையில் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இத்திட்டம் தயாரிக்கும் போது தொழில்வாண்மையாளர்கள், துறைசார் வல்லுநர்கள், அக்கறைதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துக்களும் கருத்துக்களும் பெறப்பட்டன. அத்துடன், நவீன பகுப்பாய்வு மூலோபாயங்கள் மற்றும் நுட்பங்கள் ஊடாக இத்திட்டத்தைத் தயாரிப்பதற்கான அணுகுமுறைகள் பெறப்பட்டன.

அதற்கிணங்க, இப்பணியை வெற்றிபெறச் செய்வதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தவிசாளர், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழுக்கள் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து அலுவலர்களும் வழங்கிய சேவைகளை நான் பாராட்டுகிறேன். சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பும் பங்களிப்பும் பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டத்தை (2024 - 2033) வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு வழிவகுக்கும் என்று நான் நம்புகிறேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சர்

கௌரவ தவிசாளரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இலங்கையின் நகர பிரதேசங்களின் முகாமைத்துவத்துடன் அவற்றுக்கான மேலும் தொடர்புடைய திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் அமுலாக்குதல் தொடர்பான முதன்மையான நிறுவனம் திகழ்கிறது. மேலும், 1978 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தாபிக்கப்பட்டதன் பிரதான நோக்கம் யாதெனில் ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கலுடன் அத்தகைய பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதும் ஒழுங்குபடுத்துவதும் ஆகும்.

இதன்படி, 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை திருத்தச் சட்டத்தின் (பகுதி IIA) பிரிவு 8 (1) இன் கீழ், அந்தந்த விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சரினால் அறிவிக்கப்பட்டவாறு நகர பிரதேசங்களுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகாரசபைக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய பிரதேசத்தின் பெளதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகளை கருத்திற்கொண்டு இந்த பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த செயன்முறை கருதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நவீன திட்டமிடல் மூலோபாயங்களைப் பயன்படுத்தி நடைமுறைக்கு வரக்கூடிய வகையில் இந்தபொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டத்தை (2024 - 2033) தயாரித்துள்ளது. இதற்கமைய, திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள சிக்கல்களை அடையாளம் காண்பதன் மூலமும், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிமுறைகளை மேலும் ஒழுங்குபடுத்துவதன் மூலமும் திட்டமிடல் பகுதியில் சாதகமான அபிவிருத்திகளை உறுதிப்படுத்துவதற்கான சாத்தியத்தை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கான ஒரு மூலோபாய அணுகுமுறையை பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டம் ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது.

எனவே, மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் இந்த திட்டத்தை செயல்படுத்துவதன் மூலம் இந்த தொலைநோக்கு பார்வையை நனவாக்குவதற்கு பங்களிக்குமாறு அனைத்து பங்குதாரர்களையும் பொதுமக்களையும் நான் கேட்டுக்கொள்கிறேன். குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு ஆதரவளித்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவுக்கு எனது மனமார்ந்த நன்றியைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன். இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்வதற்கு ஆதரவளித்த மற்றும் பங்களித்த அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் சமூகத்திற்கும் எனது நன்றியைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன், மேலும் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்துவதற்கு நீங்கள் அனைவரும் தொடர்ந்து தங்கள் அதிகபட்ச ஆதரவை வழங்குவீர்கள் என்று நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹோரத்

தவிசாளர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

முன்னாள் பிரதேச சபைத் தலைவரின் முன்னுரை - பொல்கஹவெல



இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியின் முன்னோடி பணியை நிறைவேற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, அனைத்து நகர தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய சரியான காணிப் பயன்பாட்டு முறையுடன் நேரடி நட்பு நகரங்களை உருவாக்குவதற்காக உள்ளூர் நிர்வாக நிறுவனங்களுடன் இணைந்துள்ளது.

2018.04.28 ஆம் திகதி பொல்கஹவெல பிரதேச சபை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக மாறியதைத் தொடர்ந்து, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களின் தர மற்றும் உணர்ச்சி ரீதியான அபிவிருத்தியில் சுமையாக இருந்தது. பிராந்திய நிர்வாக சபை என்ற வகையில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபையும் இந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டில் முக்கிய பங்கு வகித்ததுடன் மக்களின் நலன்புரி நடவடிக்கைகளுக்கான அதன் பொறுப்புக்களை நிறைவேற்றியது.

அதற்கமைய, 2024 – 2033 காலப்பகுதியில் இருந்து நடைமுறையில் இருக்கும் பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தினால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், சட்ட கட்டமைப்பின் கீழ் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி தீவிரத்தை மேலும் மேம்படுத்துவதற்கான முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. இது எதிர்கால குடியிருப்பு சமூகம், தங்கள் அன்றாட வாழ்வாதாரத் தேவைகளுக்காக இப்பகுதியில் சுற்றிவரும் நகர சமூகம் மற்றும் சுற்றுலா நோக்கத்துடன் வரும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை இலக்காகக் கொண்டுள்ளது. தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி ஆற்றலின் ஊடாக பொருளாதார மற்றும் சமூக நன்மைகளை சேர்ப்பதற்கான திட்டங்களும் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் விவசாய பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்துவதன் மூலம் புகையிரத போக்குவரத்தை அபிவிருத்தி செய்ய நாங்கள் எதிர்பார்க்கிறோம். நான் உட்பட பொல்கஹவெல பிரதேச சபையின் மக்கள் பிரதிநிதிகள் அந்த பிரதேசங்களின் பண்புகளின் அடிப்படையில் துணை நகர மையங்களை அபிவிருத்தி செய்து பொல்கஹவெல நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்திற்கு அர்ப்பணிப்புடன் உள்ளோம். அந்த உன்னத நோக்கத்திற்கான எங்கள் பொறுப்புகளை நிறைவேற்றுவதே எங்கள் ஒரே நோக்கம்.

திரு. ஈ.லிவேரா குணதிலக்க

தவிசாளர் (முன்னாள்)

பொல்கஹவெல பிரதேச சபை

முன்னுரை

2000 செப்டெம்பர் 04 ஆம் திகதிய 1148/5 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி மற்றும் 2018 ஏப்ரல் 28 ஆம் திகதிய 2068/47 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் ஆகியவற்றின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதிக்கான திட்டமிடல் தலையீட்டின் தேவையை கருத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரிப்பதில் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது 2018-2024 ஆண்டுகளுக்கான தரவு சேகரிக்கப்பட்டது. சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகள் பல்வேறு அறிவியல் முறைகளைப் பயன்படுத்தி பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டு அவற்றைப் பற்றி முடிவுகள் எடுக்கப்பட்டன. அதன்படி, 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான காலப்பகுதிக்கான பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதிக்கு ஒரு புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, இது அபிவிருத்தி திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் வெவ்வேறு நேரங்களில் எடுக்கப்பட்ட இரண்டு முடிவுகளின் விளைவாகும், நடைமுறை செயல்முறைகள் மூலம் உணரப்பட்ட உண்மைகள் மற்றும் அந்த நடவடிக்கைகள்.

இதன்படி, 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான காலப்பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் பகுதி 1, பகுதி 2 மற்றும் பகுதி 3 ஆகிய மூன்று முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. இதன் முதற் பகுதியானது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, பூர்வாங்க ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவைப்பாடு, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகியவற்றைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், இதன் இரண்டாவது பகுதியானது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் திட்டமிடல் எல்லைகள் தொடர்பான வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அத்தோடு, இதன் மூன்றாம் பிரிவில் வலய எல்லைகள் தொடர்பான ஆயத்தொலைவுகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புகளும் உள்ளடங்கி உள்ளன.

முதல் பகுதியின் முதல் அத்தியாயத்தில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, அறிமுகம், அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் குழு, நோக்கம் மற்றும் பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடல் செயல்முறை ஆகியவை விரிவாக வழங்கப்பட்டுள்ளன. இரண்டாவது அத்தியாயம் பூர்வாங்க ஆய்வு, ஆய்வுப் பகுதி, திட்டமிடல் மற்றும் அத்துடன் திட்டமிடல் பகுதியை தீர்மானித்தல் குழுவை விவரிக்கிறது. அதனைத் தொடர்ந்து, மூன்றாம் அத்தியாயம் ஆனது விஞ்ஞான பகுப்பாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஆய்வுகளுக்கு ஏற்ப பகுத்தறிவு அடிப்படையில் மூன்று முக்கிய விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு பொல்கஹவெல நகர பிரதேசத்திற்கான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியத்தை விவாதிக்கிறது.

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நான்கு அத்தியாயமானது, அபிவிருத்தி திட்ட கட்டமைப்பிற்கு ஏற்ப இந் நகரை பிராந்திய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த புகையிரத சந்தி நகரமாகவும், விவசாய மையமாக பொருளாதார ரீதியில் துடிப்பான மற்றும் போதுமான உட்கட்டமைப்புடன் கூடிய போக்குவரத்து துறையை அபிவிருத்தி செய்வதன் அடிப்படைகள் மற்றும் அனைத்து மக்களுக்கும் ஒரு மென்மையான பொறிமுறையுடன் விரிவாக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் நகர பகுதியை நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கிற அம்சங்களை உள்ளடக்கி காணப்படுகிறது. ஐந்தாவது அத்தியாயத்தின் கீழ் திட்டத்தின் இலக்கு மற்றும் நோக்கங்களை உள்ளடக்கப்பட்டதோடு அதன் நான்கு முக்கிய நோக்கங்களின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ள SWOT பகுப்பாய்வு சார்ந்த விடயங்களை சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.

ஆறாவது அத்தியாயம் 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான விரும்பிய தொலைநோக்கை அடைவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தை விவரிக்கிறது மற்றும் கருத்தியல் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத் திட்டம் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது. அத்தோடு, நகரத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்கான மூலோபாய திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம், குடியேற்றத் திட்டம், மூலோபாயத் திட்டம், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் மற்றும் காணி

மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் என்பன நான்கு பிரதான மூலோபாயத் திட்டங்களாக கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன, அவற்றின் கீழ் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான மூலோபாயத் திட்டமும் விவரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்துடன், பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பாகம் அத்தியாயம் ஏழு, அத்தியாயம் எட்டு ஊடாக திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை விபரிக்கிறது, ஒன்பதாவது அத்தியாயம் முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளை அறிமுகப்படுத்துகிறது.

அதன்படி, இந்த அதிகாரசபை மற்றும் இலங்கை அரசாங்கத்தின் நோக்கம் பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தை (2024 - 2033) எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதாகும்.

கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதி

பொல்கவுறவெல பிரதேச சபைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர், பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய எனக்கு 1982ஆம் ஆண்டு இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F,) பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2024ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினது பரிந்துரைகளை பரிசீலித்த பின்னர், **பொல்கவுறவெல பிரதேச சபைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை** இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.



பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
12வது மாடி,
"செத்சிற்பாய" கட்டம் - II
பத்தரமுல்லை

Prasanna Ranatunga (M.P)
Minister of Urban Development and Housing
Ministry of Urban Development and Housing
2nd Floor, "Sethsiripaya"
Battaramulla

2024 ஆம் ஆண்டு 07 மாதம் 16 ஆம் திகதி

வர்த்தமானி அறிவித்தல்



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவිசேஷமானது

අංක 2394/21 - 2024 ජල මස 23 වැනි අගභරුවාදා - 2024.07.23
2394/21 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 23 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரப்பூர்வ அறிவிப்பு)

பகுதி 1 : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

பொல்கஹுவெல பிரதேச சபைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை அங்கீகரித்தல்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆவிய எனக்கு 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2024 ஆம் ஆண்டு யூன் மாதம் 12 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினது பரிந்துரைகளைப் பரிசீலித்த பின்னர், பொல்கஹுவெல பிரதேச சபைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
12 ஆவது மாடி,
"செஞ்சிறுவன்", கட்டம்-II,
பத்தாபுரத்தை,
2024, யூலை 16.

1A - PG 6785 - 19 (2024.07)

இவ் அறிவிப்பை வர்த்தமானியின் www.documents.gov.lk எனவும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.



2A I ஹோஸ : (I) ஷேடீஸ் - ஸ்ரீ லங்கா பூர்வானந்திங் ஸலோகாடி சீனர்கலே டிவி பிலை ஸ்டைல லஹு - 2024.07.23
பகுதி I :தொகுதி (I) - இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வந்தமாளப் பத்திரிகை - அதி விசேஷமானது - 2024.07.23

**பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான
அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவிரு அமைய ஒழுங்கு செய்யப்பட்ட பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 16 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க ஆசிய நான், குறித்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F இன்கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, அனுமதி வழங்கினேன் என்பதை குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் 8(G) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
18 ஆவது மாடி,
“செத்சிறலாய”, சுட்டம்-II,
பத்தரமுல்லை,
2024, யூலை 17.

**பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை
அங்கீகரித்தல்**

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க (திருத்தப்பட்ட) 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை அதிகார எல்லைக்குட்பட்ட பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) பிரிவிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2024 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 16 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

நிமஸ் ஹரத்,
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

2024, யூலை 17.

EOG 07-0213

பொருளடக்கம்

நன்றிநவில்தல்.....	iii
கௌரவ அமைச்சரின் முன்னுரை.....	iv
கௌரவ தவிசாளரின் முன்னுரை - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.....	v
முன்னாள் பிரதேச சபைத் தலைவரின் முன்னுரை - பொல்கஹவெல.....	vi
முன்னுரை.....	vii
கௌரவ அமைச்சரின் அனுமதி.....	ix
வர்த்தமானி அறிவித்தல்.....	x
அத்தியாயம் 01.....	1
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	1
1.1. அறிமுகம்.....	1
1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பங்குதாரர்கள்.....	2
1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்.....	3
அத்தியாயம் 2.....	12
பூர்வாங்க ஆய்வு.....	12
2.1. ஆய்வுப் பகுதி.....	12
2.2. திட்டமிடல் சூழல்.....	14
2.2.1. வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரவல்.....	14
2.2.2. தற்போதைய பொல்கஹவெல.....	21
2.2.3. முன் திட்டமிடல் முயற்சிகள்.....	68
2.3. திட்டமிடல் பகுதியை தீர்மானித்தல்.....	76
2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லை.....	76
2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்.....	76
2.3.3. நிர்வாக எல்லை.....	76
2.3.4. திட்டமிடல் எல்லை.....	76
அத்தியாயம் 03.....	79
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை.....	79
3.1. அறிமுகம்.....	79
3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்.....	80
அத்தியாயம் 04.....	92
அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு.....	92
4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு.....	92
4.2. தொலைநோக்கு அறிக்கை.....	94
4.3. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் இலக்குகள்.....	94
4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்கள்.....	96

அத்தியாயம் 5.....	99
பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு.....	99
5.1 SWOT பகுப்பாய்வு சுருக்கம்	99
அத்தியாயம் 06.....	106
அபிவிருத்தித் திட்டம்.....	106
6.1. கருத்தியல் திட்டம்.....	106
6.2. முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்	110
6.3. நகரத்தை மறுவடிவமைப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்	114
6.4. உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்	118
6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்.....	118
6.4.2 பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்	123
6.5. குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவ மூலோபாய திட்டம்.....	138
6.6. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்.....	144
6.7. பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாய திட்டம்	148
6.7.1. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதி பாதுகாப்பு திட்டம்	148
6.7.2. இயற்கை முகாமைத்துவ திட்டம்.....	149
6.7.3. பேரிடர் தாக்கத் தணிப்புத் திட்டம்.....	150
6.7.4. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்.....	154
6.7.5. கலாசார மற்றும் வரலாற்றுச் மரபுரிமைக்கான இடங்களைத் தெரிவு செய்வதற்கான ஒழுங்குவிதிகள், வழிகாட்டல்கள், கோட்பாடுகள்.	157
6.8. கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாய திட்டம்.....	160
அத்தியாயம் 07.....	190
காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள்.....	190
7. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்.....	190
7.1. அறிமுகம்.....	190
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்.....	191
7.3.வலயமாக்கல் காரணி.....	193
7.4.திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொது வலய வழிகாட்டுதல்கள்	198
அத்தியாயம் 08.....	204
வலய ஒழுங்குவிதிகள்.....	204
8.1. வணிக வலயம் (பொல்கஹவெல, பொத்துஹர)	204
8.2.கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்.....	207
8.3. தொழில் வலயம்.....	210
8.4. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	213
8.5.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்.....	216
8.6. குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்.....	219
8.8. பாதுகாப்பு வலயம்	224
8.9.பிராந்தியங்களுக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	227

அத்தியாயம் 09.....	243
முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்குக்கள்.....	243
9.1. அபிவிருத்திக்கான அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகள்.....	243
9.1.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்.....	243
9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் விபரங்கள்	244
9.1.3 பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை வீதிகள்.....	245
9.2. ஓயாக்கள், குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான கட்டிட எல்லைகள்.....	245
 பகுதி III.....	 247
அட்டவணைகளின் பட்டியல்.....	250
உருக்களின் பட்டியல்.....	251
வரைபடங்களின் பட்டியல்	253
இணைப்பு பட்டியல்.....	253
இணைப்பு இல 01 – பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை பிரிவில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்கள்	254
இணைப்பு இல 02 - முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகள்	259
இணைப்பு இல 03 - அபிவிருத்தி தீவிர பகுப்பாய்வு	268
இணைப்பு இல 04 – சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு.....	269
இணைப்பு இல 05.....	270
10வது அட்டவணை - வாகனத்தரிப்பிட இடங்கள் தேவை மற்றும்	270
13வது அட்டவணை - சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவைகள்	270
இணைப்பு இல 06 - வலய எல்லைகள் மற்றும் பூகோள ஆள்கூறுகள்	297
இணைப்பு இல 07.....	392
வரைபட இல 6.1. பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படவுள்ள கருத்திட்டங்களின் பட்டியல் (முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாடு முறை - 2033)	392

பகுதி I

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி

அறிமுகம்

1.1. அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தியின் முன்னணி ஒழுங்குறுத்துகை நிறுவனமாக செயற்படுவதுடன், அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி பகுதிகளாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிராந்தியகளுக்கான நகர திட்டங்களை தயாரித்து நடைமுறைப்படுத்தும் நடவடிக்கையினை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சட்டத்தின் மூலம் அதிகாரமளிக்கப்பட்டவாறு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது மேற்கொண்டுவருகின்றது. மேலும், மேற்கூறியவாறாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகார வரம்பாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கு அதிகார சபையின் சட்ட பின்னணியின் கீழ் அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயாரிப்பது பிரதான பணியாகும். இதன்படி, நகரம் மற்றும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் அபிவிருத்தி, நோக்குநிலை மற்றும் அபிவிருத்தி திசைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, நகரின் அபிவிருத்திக்கான எதிர்காலத் திட்டத்தை தயாரிப்பதற்கு நகரில் உள்ள சாத்தியமான பலம் மற்றும் வாய்ப்புகளைப் பயன்படுத்திக் கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுகின்றது. இதன் மூலம் அபிவிருத்தியின் பயன்கள் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள சமுதாயத்திற்கு சென்றடைகிறது என்பது குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 08 (அ) பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு அமைவாகவும் 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க திருத்தச் சட்டத்திற்கு அமைவாகவும் 2000 ஆம் ஆண்டின் செப்டெம்பர் 04 ஆம் திகதிய 1148/5 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 15 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய 08 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவிலான பிரதேசத்தை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதேபோன்று, பொத்துஹெர மற்றும் வீரம்புகெதர ஆகிய சிறிய நகரங்களில் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்டத்தின் காரணமாக வர்த்தக அபிவிருத்தி மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்காக 2018 ஆம் ஆண்டின் ஏப்ரல் மாதம் 28 ஆம் திகதிய 2068/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரகாரம், வீரம்புகெதர மற்றும் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலக பிரிவுகள் உட்பட 122 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கிய பொல்கஹவலை பிரதேச சபையின் 188.37 சதுர கிலோமீட்டர் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதீக, சுற்றாடல் மற்றும் கலாசார கூறுகளைக் கருத்திற்கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வடமேல் மாகாண அலுவலகம் 2022 ஆம் ஆண்டில் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கத் தொடங்கியது, இது 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான முதல் என்றவாறான அடிப்படையில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

மேலும், பொல்கஹவலை பிரதேசத்தின் தன்மை குறித்து நோக்கும்போது, இந்த நகரமானது சாதகமான குடியிருப்பு சூழல், நகரத்திற்கான ஆற்றலைக் கொண்ட வீதி மற்றும் புகையிரத வலையமைப்பு, கவர்ச்சிகரமான இயற்கை இடங்கள் மற்றும் தனித்துவமான கலாச்சார அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது என்பது

தெளிவாக புலப்படுகிறது. வடமேல் மாகாணத்தை நிலைபெறத்தக்க வதிவிட வலயமாகவும், வினைத்திறனான போக்குவரத்து வசதிகளைக் கொண்ட நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதில் இத்திட்டம் கவனம் செலுத்துவதுடன், பிரதேசத்தின் இயற்கை வளங்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார ரீதியில் சாதகமான பொருளாதாரத்தை நோக்கி நகரத்தை இட்டுச் செல்லும். அதற்கமைய, எதிர்பார்க்கப்படும் ஆண்டுகளுக்கான அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வழிகாட்டல்களும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்

பங்குதாரர்கள்

1.2. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பங்குதாரர்கள்

பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதிக்கான 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான ஆண்டிற்கான பத்தாண்டு நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது அதிகாரசபையின் பணியாளர்களுக்கு மேலதிகமாக திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் அனைத்து துறைகளையும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் பங்குதாரர்கள் மற்றும் நிறுவனங்களை ஈடுபடுத்துவதன் மூலம் பிரதேசத்தில் உள்ள பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை அடையாளம் காண்பதற்காக 2021.10.15 ஆம் திகதி பங்குதாரர் கூட்டமொன்று நடத்தப்பட்டது. இந்நிகழ்வில் பின்வரும் நிறுவனங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் உத்தியோகத்தார்கள் கலந்துகொண்டனர்.

முக்கிய பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

1. பொல்கஹவெல பிரதேச சபை

பொருளாதார அலுவல்கள் தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. தென்னைப் பயிர்ச் செய்கை சபை
2. முதலீட்டுச் சபை - பொல்கஹவெல
3. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
4. காவல் துறை
5. வலயக் கல்வி அலுவலகம்
6. புகையிரத துறை
7. பிரதேச செயலகம் - பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகேர
8. பொல்கஹவெல பிரதேச சபை உறுப்பினர்கள்
9. பொல்கஹவெல குடியிருப்பாளர்கள்

சுற்றுச்சூழல் ஆலோசனை முகமைகள்

1. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை / மாகாண சுற்றாடல் அதிகாரசபை
2. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம்
3. வனசீவிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்
4. வனவியல் துறை
5. புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்கப் பணியகம்
6. பிரதேச சபை - பொல்கஹவெல
7. பிரதேச செயலகம் - பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகேர
8. நீர்ப்பாசனத் துறை

உள்கட்டமைப்பு தொடர்பான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

1. புகையிரதத் திணைக்களம்
2. பொலிஸ் திணைக்களம்
3. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
4. தேசிய நீர் வழங்கல் வடிகாலமைப்பு சபை

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
பின்னணி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
நோக்கம்

5. தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
6. வலயக் கல்வி அலுவலகம்
7. பராக்கிரமபாகு தேசிய பாடசாலை
8. பிரதேச செயலகம் - பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகெரா
9. பொல்கஹவெல பிரதேச சபை உறுப்பினர்கள்
10. பொல்கஹவெல குடியிருப்பாளர்கள்

பிற பங்குதாரர் குழுக்கள்

1. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்
2. சமுதாய அடிப்படையிலான அமைப்புகள், சங்கங்களின் தவிசாளர்கள்

1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கம்

பொல்கஹவெல பிரதேச சபை கொழும்பு நகரில் இருந்து 80 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும், குருநாகல் மாவட்டத்தின் தெற்கு எல்லையில் குருநாகல் நகரில் இருந்து 20 கிலோமீட்டர் தொலைவிலும் அமைந்துள்ளது. இது குருநாகல் மாவட்டத்தில் மூன்றாவது உள்ளூராட்சி மன்றமாகும். நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக அம்சங்களை ஒன்றிணைத்து நிலைபேறான அபிவிருத்தியை அடைந்துகொள்ளும் நோக்கில் வடமேல் மாகாண அலுவலகத்தினால் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் பிரகாரம், பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசம் கிழக்கு மேற்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரத்தின் கீழ் வருகிறது, வீரம்புகெர பிரதேச செயலகப் பிரிவு குருநாகல் பாரிய வலயத்திற்கும், பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவு பொல்கஹவெல அளாவ் அபிவிருத்தி வலயத்திற்கும் உட்பட்டது. அதன்படி, குருநாகல் பாரிய பிராந்தியத்தின் முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை அணிதிரட்டல் முறைக்கு அமைய, 2050 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகை 1,000,000 ஆகவும், எதிர்பார்க்கப்படும் வருடாந்த சனத்தொகை அபிவிருத்தி வீதம் 2.5 ஆகவும் இருக்கும். பொல்கஹவெல, அளாவ் அபிவிருத்தி வலயம் 2050 ஆம் ஆண்டில் 200,000 சனத்தொகையைக் கொண்டுள்ளதுடன், எதிர்பார்க்கப்படும் வருடாந்த சனத்தொகை அபிவிருத்தி வீதம் 1.5 ஆகும். அதற்கமைய, விரும்பிய இலக்குகளை அடைவதை மனதில் கொண்டு பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதிக்கு இந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் முன்மொழியப்பட்ட விவசாய மற்றும் விவசாய கைத்தொழில் திட்டத்தில், விவசாய மற்றும் விவசாய நடவடிக்கைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு குழும வலயமாகவும், அந்த பிராந்தியத்தில் தெங்கு உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக விவசாய பாதுகாப்பு வலயமாகவும் பொல்கஹவெல பிரதேசம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மேலும், பொல்கஹவெல பிரதேசம் 2050 ஆம் ஆண்டளவில் முன்மொழியப்பட்ட சேவை அடிப்படையிலான கைத்தொழில் குழும வலயமாகவும், இந்த திட்டத்தின் கீழ் அறிவு மற்றும் புத்தாக்கத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு கைத்தொழில் குழும வலயமாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுடன், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது இந்த ஆற்றல்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
பின்னணி
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
நோக்கம்

மேலும், 2030 ஆம் ஆண்டுக்குப் பிறகு மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்டம், கொழும்பு கோட்டை, பொல்கஹவலை, தம்புள்ளை முதல் திருகோணமலை வரை இயங்கும் முன்மொழியப்பட்ட மின்சார புகையிரத திட்டம் மற்றும் 21.5 கி.மீ வரை இயங்கும் பொல்கஹவலை - குருநாகல் இரட்டை புகையிரத திட்டம் ஆகியவற்றை பரிசீலிக்க 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டம் முன்மொழிகிறது. இதன் அடிப்படையில், இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், 2021 யூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் வெளியிடப்படும் அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலயத்திற்கான அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் இந்த வலயத்தின் ஊடாகச் செல்லும் மீரிகம் - குருநாகல் அதிவேக நெடுஞ்சாலை அதிவேக நெடுஞ்சாலை பிராந்தியத்திற்கும் ஏற்படையதாகும்.

இந்த அபிவிருத்தி திட்ட தயாரிப்பின் போது புகையிரத ஒதுக்குப் பிரதேசங்கள், நீர்நிலைகளின் ஒதுக்குப் பிரதேசங்கள், அரசாங்க ஒதுக்குக் காடுகள் மற்றும் விசேட முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இனங்காணப்பட்ட இடங்கள், சமூக, பொருளாதார பின்னணி, அரசியல் கட்டமைப்பு, ஒவ்வொரு அரசு நிறுவனத்தினாலும் பேணப்படும் தனிப்பட்ட உறவுகள் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தை தயாரிக்கும் நேரத்தில், நாட்டின் பொருளாதார நெருக்கடி, அந்நிய செலாவணி பற்றாக்குறை மற்றும் உணவுப் பாதுகாப்பு இல்லாமை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, இந்த பிராந்தியத்தில் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, அவற்றில் பெரும்பாலானவை தனியார் முதலீட்டின் அடிப்படையில் இந்த சிக்கலான சூழ்நிலையில் செயல்படுத்தக்கூடிய திட்டங்கள்.

இதன்படி, பௌதீக வளங்களை உச்ச அளவில் பயன்படுத்துதல், பயன்படுத்தப்படாத வளங்களை மிகச் சிறந்த முறையில் பயன்படுத்துதல், பிரதான கைத்தொழில்களை சுற்றாடல் நட்புடன் பயன்படுத்துதல், பிரதேசத்தின் வர்த்தக நடைமுறைகள், இயற்கை சூழலியல் தொகுதிகள், கலாசார மற்றும் சமய ஸ்தலங்களைப் பாதுகாத்தல், பிரதான வர்த்தக நகரங்களை நகரவாசிகளுக்கு வசதியான முறையில் அபிவிருத்தி செய்தல் போன்றவை இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் பிரதான பகுதிகளாகும்.

மேலும், பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீக ஆக்கக்கூறுகளை மையமாகக் கொண்டு நகரம் மீள்அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட மூலோபாயங்கள், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், குடியேற்றத்தொகை அடர்த்தி முகாமைத்துவ அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் மூலோபாயங்கள் என்பன திட்டமிடப்பட்டன. பொல்கஹவலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033) இந்த அனைத்து அபிவிருத்தி நோக்கங்களையும் ஒன்றிணைத்து நீண்டகால மற்றும் குறுகிய கால அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மூலம் அபிவிருத்திக்கான பின்னணியை உருவாக்குவதன் மூலம் நிலையான அபிவிருத்திக்கான இடத்தை கருதுகிறது.

மேலும், குடியிருப்பு சமூகத்திற்கு பொருத்தமான வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்குதல், பிரதேசத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளை வலுப்படுத்துதல் மற்றும் இயற்கை சூழல் பகுதிகள் மற்றும் அதன் அம்சங்களைப் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றில் முக்கிய கவனம் செலுத்தப்பட்டது. குடியிருப்பு வலயங்களை உருவாக்குவதில் அதிக, குறைந்த மற்றும் மிதமான வீட்டுவசதி தீவிரத்தை

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
பின்னணி

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
நோக்கம்

உருவாக்குவதில் இந்த திட்டம் கவனம் செலுத்துகிறது. பிரதேசத்திற்கு அத்தியாவசியமான புதிய அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கான பின்னணியை தயார் செய்து அந்த திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

குளங்கள், ஆறுகள், ஓயாக்கள், கால்வாய்கள் போன்ற அனைத்து நீர்த்தேக்கங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும். இது இல்லாத நிலையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உரிய கட்டிட எல்லைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் நீர் வளங்களை பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடைவதற்காக, முன்வைக்கப்பட்ட மூலோபாயங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் பிரதேசத்தில் கட்டிட அபிவிருத்தி, உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் பௌதீக வள அபிவிருத்தி ஆகியவற்றை ஒழுங்குபடுத்தியுள்ளன.

பொல்கஹவலை நகர பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அதை இணைப்பதற்கான சுற்றாடல் திட்டம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, சுற்றுச்சூழல் திட்டம் பின்வரும் கூறுகளைக் கொண்டுள்ளது :

- ஈரநிலத் திட்டம்
- இயற்கை முகாமைத்துவ திட்டம்
- அனர்த்த தணிப்புத் திட்டம்
- முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற திறந்தவெளி மைதானத் திட்டம்

மேற்கண்ட திட்டங்களில், தற்போதுள்ள நெல் வயல்கள், ஈரநிலங்கள் மற்றும் காடுகளை அதே வழியில் பாதுகாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒரு நிலையான சுற்றுச்சூழல் கொள்கையுடன் ஒரு வலயத்தை உருவாக்க முன்மொழிகிறது.

மேலும், அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைந்துகொள்வதும் தற்போதுள்ள சிக்கலான நிலைமைகளைக் குறைப்பதற்கான தீர்வுகளை முன்மொழிவதன் மூலம் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை அடைந்துகொள்வதும் முக்கிய பணியாகும்.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது, 2033 ஆம் ஆண்டளவில் இப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார, கலாச்சார மற்றும் சுற்றாடல் அபிவிருத்திக்கான முன்மொழிவுகளைத் தயாரிப்பதற்காக நகரத்தின் மீள் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம், குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவ மூலோபாய திட்டம், காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி மூலோபாய திட்டம் மற்றும் செயலாக்க மூலோபாய திட்டம் போன்ற பல துணை திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை

மூலோபாய திட்டமிடல் அணுகுமுறைகளைப் பயன்படுத்தி பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033) தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது நான்கு முக்கிய மூலோபாயங்களின் கீழ் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி

திட்டமிடல்
செயல்முறை

நாம் தற்போது எங்கே இருக்கிறோம்?

கடந்த கால, நிகழ்கால மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி நோக்கங்களைக் கருத்தில் கொண்டு புதிய கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப புதிய திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்காக விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. இங்கே, பின்னணி ஆய்வு மூலம் சேகரிக்கப்பட்ட தரவு மற்றும் பொதுமக்கள் / பங்குதாரர்களின் பின்னூட்டங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட தகவல்களின் பகுப்பாய்வின் விளைவாக இப்பகுதியில் உள்ள சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அந்த சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளின் அடிப்படை காரணிகள் மற்றும் அவற்றின் தற்போதைய சூழல், தாக்கம் மற்றும் ஒப்பீட்டு முக்கியத்துவம் ஆகியவற்றை அடையாளம் காண்பதன் அடிப்படையில் சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சிக்கல்கள் வரையறுக்கப்படுகின்றன.

நாம் எங்கே போக விரும்புகிறோம்?

2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான ஆம் ஆண்டில் அபிவிருத்திக்கான பாதையை தீர்மானிப்பதற்கும், அதற்கான ஒரு பார்வையை உருவாக்குவதற்கும், அந்த தொலைநோக்கை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான அபிவிருத்தி இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை உருவாக்குவதற்கும் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகள் பயன்படுத்தப்பட்டன. ஒவ்வொரு இலக்கின் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் பற்றிய பகுப்பாய்வு ஆய்வுக்குப் பிறகு இலக்குகள் உருவாக்கப்படுகின்றன.

அதை நாம் எப்படி அடைவது?

ஒவ்வொரு இலக்கிற்கும் (SWOT) ஏற்ப பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்படுகிறது மற்றும் எதிர்கால பார்வையை அடைய தரவு சேகரிக்கப்படுகிறது மற்றும் அதற்கேற்ப திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் வகுக்கப்படுகின்றன. அதற்கமைய, 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை பிரதேசத்தை பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டத்தில் பங்குதாரர்களின் கருத்துக்களை சேர்ப்பதன் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட தொலைநோக்குக்காக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வது எளிதாக இருக்கும்.

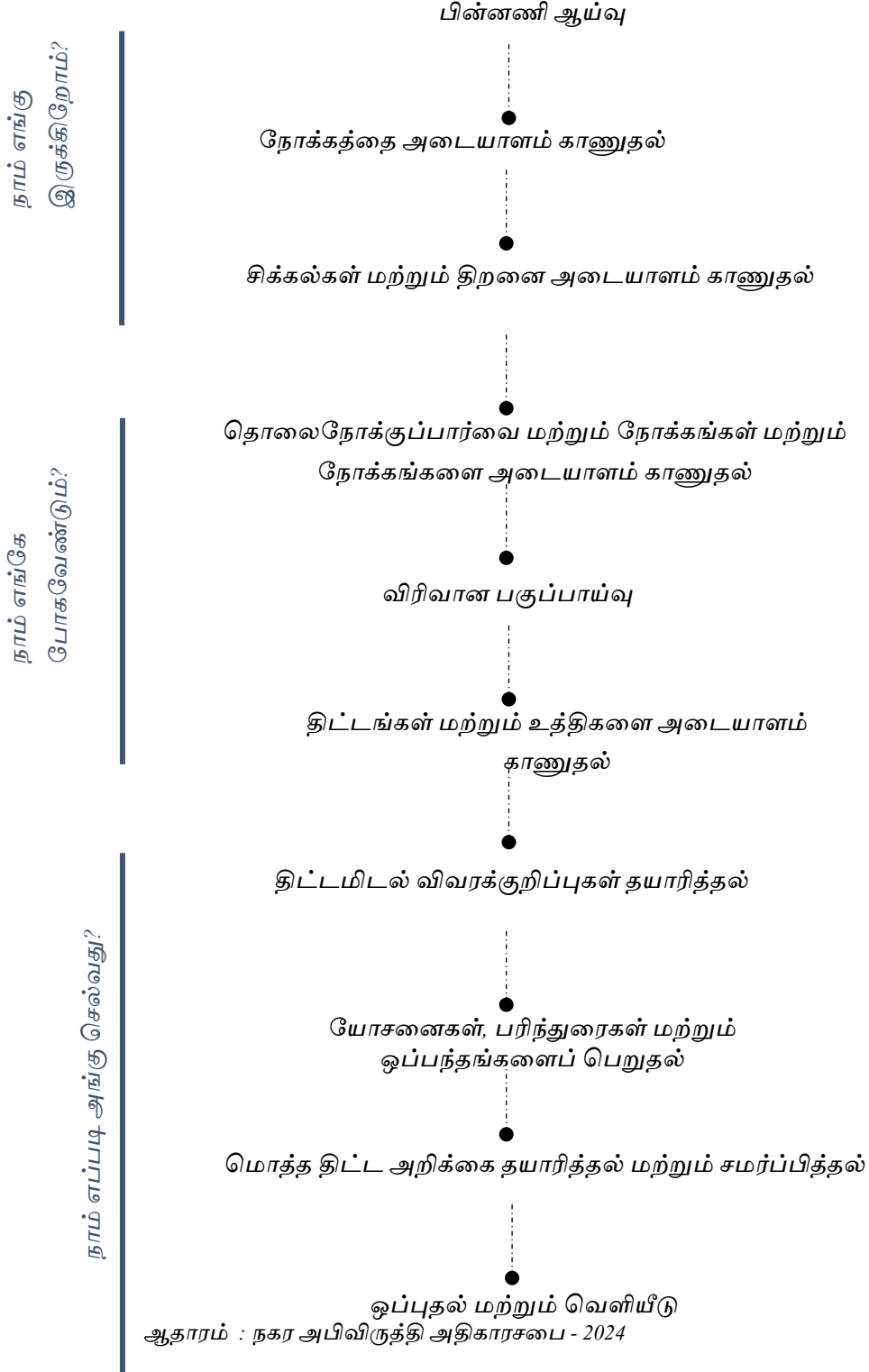
திட்டமிடல் செயல்முறை கீழே உள்ள உரு இல 1.1 இல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின்
பின்னணி

திட்டமிடல்
செயல்முறை

வரைபடம் இல 1.1 : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் செயல்முறை



1.4.1. படிமுறை 01 – பின்னணி ஆய்வு

பொல்கஹுவெல நகரத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது, பிரதானமாக பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் சேவைத் துறைகளுடன் தொடர்புடைய தரவுகள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், புகையிரத திணைக்களம், வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச செயலகங்கள் மற்றும் சுகாதார கல்வி அலுவலகங்கள், பிரதி பொது முகாமையாளர் அலுவலகங்கள் போன்ற பல்வேறு நிறுவனங்களின் தரவுகள் சேகரிக்கப்பட்டு காணிப் பயன்பாடு, உள்கட்டமைப்பு விரிவாக்கம், வீட்டுவசதி விரிவாக்கம் மற்றும் மக்கள் தொகை மற்றும் நகர பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல் நிலை ஆகியவற்றின் வரைபடங்களின் அடிப்படையில் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டன.

1.4.2. படிமுறை 02 - நோக்கெல்லையை அடையாளம் காணுதல்

பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை பிரதேசம் தொடர்பாக தேசிய மட்டத்திலான திட்டங்களால் அடையாளம் காணப்பட்ட தேவைகள் மற்றும் பிரதேசத்தில் தற்போது நடைபெற்று வரும் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் குறித்து நகர படிநிலைக்கு ஏற்ப நகரின் அமைவிடம் குறித்து இதன்போது ஆராயப்பட்டது.

1.4.3. படிமுறை 03 - பிரச்சினைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியங்களை அடையாளம் காணல்

கூட்டத்தின் போது, நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சாத்தியக்கூறுகள் குறித்து வளவாளர்கள், பங்குதாரர்கள், பொது மற்றும் தனியார் துறைகள் மற்றும் சமூக நிறுவனங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு துறையிலும் உள்ள பங்குதாரர்கள் வெளிப்படுத்திய கருத்துக்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் நகரத்தின் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் சிக்கலான சூழ்நிலைகள் அடையாளம் காணப்பட்டன, நகரத்தில் உள்ள ஒவ்வொரு நிறுவனமும் நகரத்தின் அபிவிருத்தி திறனுக்கு பங்களித்த வழிகள் மற்றும் எழும் எந்தவொரு சிக்கலான சூழ்நிலையையும் எவ்வாறு தவிர்ப்பது மற்றும் அவற்றை எவ்வாறு தவிர்ப்பது என்பதைக் கருத்தில் கொண்டது.

அதேபோன்று, 2021.10.15 ஆம் திகதி, பொல்கஹுவெல பிரதேச சபை கேட்போர் கூடத்தில் நடைபெற்ற திட்டம் தொடர்பான பங்குதாரர் ஆலோசனை நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் மூலம் இப்பகுதி பற்றிய விழிப்புணர்வு உருவாக்கப்பட்டது மற்றும் NVIVO பகுப்பாய்வு (இணைப்பு இலக்கம் 01) மூலம் பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்களை அடையாளம் காணுதல் உறுதிப்படுத்தப்பட்டது.

1.4.4. படிமுறை 04 - பார்வை, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை அடையாளம் காணவும்.

இப்பகுதியின் அபிவிருத்தி ஆற்றல்களின் அனுகூலத்தைப் பெறுவதற்கும், சுற்றுச்சூழல், பொருளாதார, சமூக மற்றும் பௌதீக துறைகளில் சமச்சீரான அபிவிருத்தியின் மூலம் நகரத்தை அபிவிருத்தியை நோக்கி நகரத்தை இட்டுச் செல்வதற்கும் இப்பகுதியில் உள்ள சிக்கலான சூழ்நிலைகளைத் தவிர்ப்பதற்கும் தொலைநோக்கு, இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் வகுக்கப்பட்டன.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி
திட்டமிடல்
செயல்முறை

1.4.5. படிமுறை 05 - விரிவான பகுப்பாய்வு / தரவு பகுப்பாய்வு

நோக்கங்களை உருவாக்குவதற்காக தரவு பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்படுகிறது. குறிப்பாக, பிரதேசத்தின் பொருளாதார, சமூக, பௌதிக மற்றும் சுற்றாடல் வடிவங்கள் தரவுகளாக மாற்றப்பட்டு புவியியல் தரவு முறைமைகள் (GIS) மூலம் முக்கியமாக பகுப்பாய்வு செய்யப்படுகின்றன.

முக்கிய வலயங்கள், அபிவிருத்தி திறன் மற்றும் பகுதியின் அபிவிருத்தி திசைகள் ஆகியவற்றை அடையாளம் காண்பது முக்கியமாக பல மாதிரி பகுப்பாய்வு மூலம் செய்யப்படுகிறது. இந்த தரவு பகுப்பாய்வு உணர்திறன் பகுப்பாய்வு, வாழ்வாதார பகுப்பாய்வு, விண்வெளி தொடரியல் பகுப்பாய்வு, இணைப்பு பகுப்பாய்வு மற்றும் விண்வெளி திட்டமிடல் வலையமைப்பு பகுப்பாய்வு (எஸ்.டி.என்.ஏ) மூலம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

1.4.6. படிமுறை 06 - அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் மூலோபாயத்தை அடையாளம் காணல்

இலக்குகளை அடைவதற்காக, முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம், முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டம், நகரின் மீள் அபிவிருத்திக்கான தந்திரோபாயத் திட்டம், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம், குடியேற்றத் தந்திரோபாயத் திட்டம் மற்றும் பௌதிக, சுற்றாடல், பொருளாதார, பொருளாதார மற்றும் சமூகத் துறைகளை உள்ளடக்கிய பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் போன்ற அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டன.

1.4.7. படிமுறை 07 - திட்டமிடல் மாதிரிகளைத் தயாரித்தல்

கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் தொடர்பான சட்ட ஒழுங்குவிதிகள், அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அமுலாக்கத்திற்கு தேவையான காணி பயன்பாடு தொடர்பான சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள், அதேபோல் தற்போது இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடைவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் பிரச்சினைகள் ஆகியவற்றை குறைப்பதற்கான சட்ட கட்டமைப்பொன்றை உருவாக்குவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது.

1.4.8. படிமுறை 08 - உள்நூராட்சி அதிகாரசபையின் கருத்துக்களைப் பெறுதல்

இக்காலப்பகுதியில் மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டம் பொதுமக்களுக்கும் உள்நூராட்சி மன்ற நிறுவனங்களுக்கும் சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன், அங்கு பொதுமக்களுக்கு அறிவிக்கப்படுவதுடன், கருத்துக்களும் மற்றும் ஆலோசனைகளும் பெறப்படும். இதற்காக 60 நாட்கள் பயன்படுத்தப்படுகிறது. இதன் கீழ், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தின் ஊடாக அபிவிருத்தி திட்டம் காட்சிப்படுத்தப்படும். (www.uda.gov.lk)

மேலும், தலைமை அலுவலகத்தில் செயலமர்வுகள் ஒழுங்கு செய்யப்பட்டு மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உத்தியோகத்தர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும். இது நகர அபிவிருத்தி ஆணைய அலுவலர்களின் இறுதி கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளை சேகரிக்கிறது.

1.4.9. படிமுறை 09 - மொத்த திட்டமிடல் அறிக்கை இல பிரதான திட்டமிடல் குழுவிடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளல்.

அத்தியாயம் 01

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் பின்னணி

திட்டமிடல்
செயல்முறை

இந்நிலையில், உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள், பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள் அடங்கிய மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு, தலைமைத் திட்டக் குழுவின் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும். அதன்படி, தலைமைத் திட்டக் குழுவின் கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகளைக் கருத்தில் கொண்டு இறுதி அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்படும்.

1.4.10. படிமுறை 10 - அனுமதி அறிவிப்பு

பங்குதாரர்கள் மற்றும் தலைமைத் திட்டக் குழுவின் கருத்துக்களைப் பெற்று, திருத்திய திட்டங்களுக்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அறிவிப்பு செய்யப்பட்டு செயல்படுத்தப்பட்டது.

02 அத்தியாயம்

பூர்வாங்க ஆய்வு

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

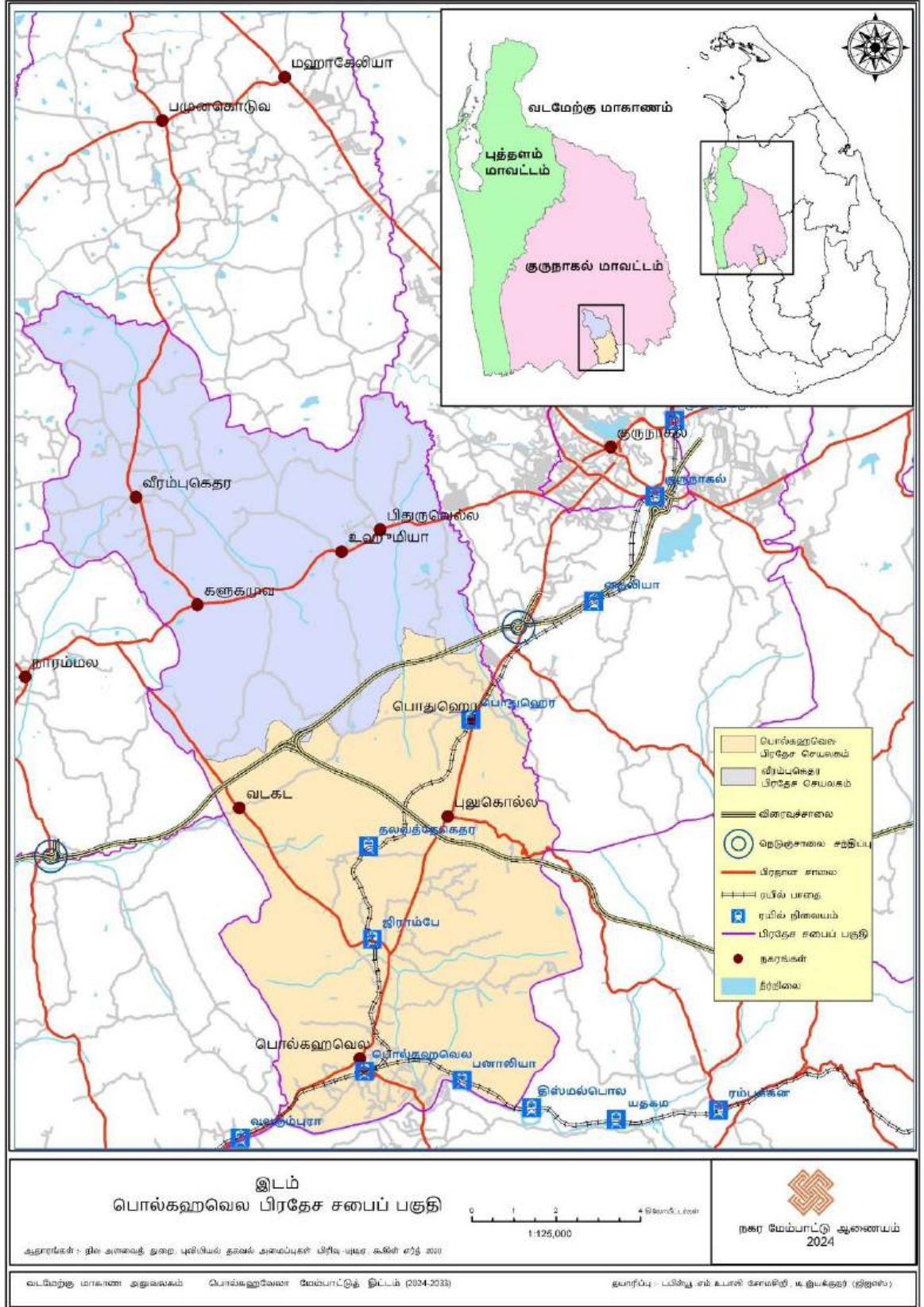
ஆய்வுப் பகுதி

2.1. ஆய்வுப் பகுதி

பொல்கஹவெல நகரம் ஆனது வடமேல் மாகாணத்தின் குருநாகல் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ளது. அத்தோடு, குருநாகல் நகரத்திலிருந்து சுமார் 20 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளது. பொல்கஹவெல பிரதேச சபையானது குருநாகல் மாவட்டத்தின் மொத்த பரப்பளவில் சுமார் 4% ஆகும். பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் என்பது பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதியாகும், அதன் எல்லைக்கோடு பொல்கஹவெல பிரதேச செயலக பிரதேசம் மற்றும் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலக பிரதேசம் ஆகியவற்றின் கலவையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு 96.5 கி.மீ மற்றும் வீரமுகெதர பிரதேச செயலக பிரதேசம் இது 91.8 ஆகும். 122 கிராம உத்தியோகத்தர்களை உள்ளடக்கிய பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பிரதேசம் 122 கி.மீ. இது 188.3 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்டது.

பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் அமைவிடத்தை கருத்தில் கொண்டு, வடக்கில் வாரியபொல பிரதேச சபை பகுதி, கிழக்கில் குருநாகல் பிரதேச சபை பகுதி, தெற்கில் மா ஓயா மற்றும் மேற்கில் அளாவ்வ, நாரமல மற்றும் குளியாப்பிட்டிய ஆகியவற்றை எல்லைகளாக கொண்டுள்ளது. இதனை கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.1 காட்டுகிறது.

வரைபடம் இல 2.1 : திட்டமிடல் பகுதி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

2.2. திட்டமிடல் சூழல்

இந்த திட்டமிடல் சூழலில், பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பகுதி வரலாற்று ரீதியாக எவ்வாறு விரிவடைந்துள்ளது மற்றும் திட்டமிடல் பகுதி தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியாக மற்ற பகுதிகளுடன் எவ்வாறு இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்பது குறித்து ஒரு சுருக்கமான கண்ணோட்டம் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், இப்பகுதியின் மக்கள் தொகை, வீட்டுவசதி மற்றும் பொருளாதார நிலை உள்ளிட்ட பூர்வாங்க தகவல்கள் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.1. வரலாற்றுப் பின்னணி மற்றும் பரவல்

இலங்கையில் இருந்த எட்டு இராச்சியங்களில் நான்கு இராச்சியங்கள் குருநாகல் மாவட்டத்தில் நிறுவப்பட்டன. அதாவது பண்டுவஸ்நுவர, தம்பதெனிய, யாப்பஹுவ, குருநாகல் ஆகிய இராச்சியங்கள். பொல்கஹவெல குருநாகல் மாவட்டத்தைச் சேர்ந்தவர் என்பதால் குருநாகல் மாவட்டத்தின் வரலாற்றை ஆராயும் போது அதன் வரலாற்றை ஆராய வேண்டும்.

அனுராதபுரம் இராச்சியத்தில், இலங்கையின் முதல் இராச்சியங்களான ருஹுணு, லோஷன், மாயா என மூன்று இராச்சியங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டன. மகாவலி கங்கை, தெதுறு ஓயா என்பவற்றை உள்ளடக்கிய பிரதேசம் நாடு எனவும், தெதுறு ஓயா மற்றும் கறுப்பு கங்கைக்கு இடைப்பட்ட பகுதி மாயாநாடு எனவும், கறுப்புக் கங்கைக்கும் மகாவலிக்கும் இடைப்பட்ட பகுதி ருஹுணு நாடு எனவும் அழைக்கப்படுகின்றது. இதற்கமைய தற்போதைய குருநாகல் மாவட்டம் மாயா நாட்டுக்கு சொந்தமானது. சோழர் படையெடுப்புகள் அனுராதபுர காலத்தை முடிவுக்குக் கொண்டு வந்தன, 77 வருட சோழ ஆட்சியின் பின்னர், பொலன்னறுவை இராச்சிய சகாப்தம் தொடங்கியது.

பொலன்னாறு காலத்தின் இறுதியில் கலிங்க மாகத்தின் படையெடுப்பு, பலவீனமான ஆட்சியாளர்கள் அதிகாரத்திற்கு வந்தது, செனிவிகளிடம் அதிகாரம் குவிந்தது, மலேரியா தொற்றுநோய் ஆகியவை ராஜரட்ட நாகரிகத்தின் வீழ்ச்சிக்கு வழிவகுத்தன. பல்வேறு காரணங்களால் ராஜரட்ட இராச்சியம் வீழ்ச்சியடைந்ததைத் தொடர்ந்து, அங்குள்ள மக்களும் சங்கமும் பாதுகாப்புக்காக ருஹுணு மற்றும் மலேயாவுக்கு குடிபெயர்ந்தனர், மேலும் நாட்டின் தென்மேற்குப் பகுதியில் இயற்கையாகவே பாதுகாப்பான இடங்கள் இருந்ததால் சிலர் தம்பதெனிய, யாப்பஹுவ போன்ற இடங்களுக்கு குடிபெயர்ந்தனர். இதற்கமைய தம்பதெனிய யாப்பஹுவ, குருநாகல் ஆகிய இராச்சியங்கள் உருவாக்கப்பட்டன.

அதற்கமைய மாவட்டத்தின் வரலாற்று பின்னணி ஆராயப்பட்டு குருநாகல் அரசு உருவாவதற்கு முன்னரே குருநாகல் பிரதேசத்தில் மக்கள் வாழ்ந்துள்ளமை வரலாற்று சான்றுகளின் பிரகாரம் உறுதிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. குருநாகலின் புறநகரில் வில்ப அருகே உள்ள குவேனி லேனா என்ற பாறைக் குகை, குவேனியா வாழ்ந்த ஒரு பாறைக் குகை என்று ஒரு புராணக்கதை உள்ளது. மேலும், விஜய மன்னன் இலங்கை இராச்சியத்தை கைப்பற்ற உதவிய வாள் இப்பகுதியில் ஒரு பாறையில் வைக்கப்பட்டுள்ளதால் அது "ஜெயக்காடு" என்றும் அழைக்கப்படுகிறது.

பொல்கஹவெல மற்றும் அதனைச் சூழவுள்ள பிரதேசங்களிலிருந்து தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்று தகவல்கள் கிடைக்கின்றன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் கொரோச மலைத்தொடரில் காணப்படும் பாறைகளில் காணப்படும் சான்றுகளின்படி, அவை வரலாற்றுக்கு முந்தைய மத்திய கற்காலத்தைச் சேர்ந்தவை என்று தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

புராணங்களின் படி, பொலன்னறுவை இராச்சிய காலம் முதல் கண்டி காலம் வரை பொல்கஹவலை பிரதேசம் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியாக பயன்படுத்தப்பட்டது. பொல்கஹவலை நகருக்கு அருகிலுள்ள யோகமுவா மலையின் உச்சியில் எதிரி இராணுவத்தை உளவு பார்க்க இந்த வீரர்கள் பயன்படுத்தப்பட்டதாக புராணக்கதைகள் கூறுகின்றன.

பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் வரலாற்று தகவல்களை ஆராயும் போது, "உடபொல" கிராமம் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசம் என்பதை அடையாளம் காண முடியும். இந்த பகுதியில் உள்ள அனைத்து பழைய பவளப்பாறைகளுக்கும் 'உடபொல' என்ற பெயரைப் பயன்படுத்துவதிலிருந்து இது தெளிவாகிறது. அதாவது, உடபொல – மத்தியலஸ்ஸ கோரளை, உடபொல ஒத்தோட்ட கோரளை முதலியன. வரலாற்று புராணங்களின் மேலதிக பகுப்பாய்வில், சப்புமல் பண்டார என்ற உள்ளூர் ஆட்சியாளர் குறிப்பிடப்படுகிறார். கோட்டே காலத்தில் தொட்டகமுவ ஸ்ரீ ராகுல தேரால் எழுதப்பட்ட குறிப்பாணையில் இந்த மன்னன் குறிப்பிடப்படுகிறான்.

ரிவிதேவ சிறினாவிடம் ஏறும் நிலா துருகு
துல கர சேசத் மினி பரண கிரானினா
படைகளிடமிருந்தும் யாபர்களிடமிருந்தும்
பால சேனநாயக்க இளவரசர் சாபு வருகிறார்

இது, இளவரசர் சப்புமால் பண்டார ஆறாம் பராக்கிரமபாகு மன்னனின் மகனாக வளர்ந்தார். ஆறாம் பராக்கிரமபாகு மன்னன் இறந்ததன் பின்னர் ஜயவீர பராக்கிரமபாகு மன்னன் கொல்லப்பட்டதால் ஆறாம் புவனேகபா மன்னன் ஒன்பது வருடங்கள் ஆட்சி செய்தான் (1472-1480). சப்புமல் பண்டார ஆட்சிக்காலத்தில் உடபொல சுனந்தராம விகாரை அமைக்கப்பட்டு மன்னன் இறந்த பின்னர் பூதவுடல் தற்போதைய உடபொல ஆலய வளாகத்தில் புதைக்கப்பட்டதாக புராணக்கதைகள் கூறுகின்றன. எரிக்கப்பட்ட கல்லறையிலிருந்து மூன்று முழ உயரமுள்ள சப்பு செடி பிறந்தது. இந்த அதிசயத்தால் மக்கள் சப்புமல் பண்டார மன்னனை தெய்வமாக கருதி அந்த இடத்தில் கோயில் கட்டி இளவரசர் பயன்படுத்திய ஆபரணங்களை வைத்தனர்.

கடைசி மஹரஹதனவாக கருதப்படும் மலியதேவ இந்த உடபொல விகாரையில் திருநிலைப்படுத்தப்பட்டதாகவும், காணிக்கை செலுத்தப்பட்ட பின்னர், அவரது உடல் பொல்கஹவலை அருகிலுள்ள தெனகமுவ பிரதேசத்தை கடந்து சென்றதாகவும் கூறப்படுகிறது. பொ.ச.மு. 2 ஆம் நூற்றாண்டில், பெரிய வம்சம் கோத்தபாய கல்லென் விகாரையால் எழுதப்பட்டது என்றும், இது துடுகமுனு மன்னனின் தாத்தா கோத்தபாய மன்னரால் கட்டப்பட்டது என்றும், வெலிவிட்டவின் ஸ்ரீ சரணங்கர சங்கராஜ தேரரின் மாணவரான திலோட்டுவாவே சித்தார்த்த தேரரால் கட்டப்பட்டது என்றும் மற்றொரு புராணக்கதையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

இதிலிருந்து பொல்கஹவலை பிரதேசம் வரலாற்று ரீதியாக பல இராச்சிய யுகங்களுடன் தொடர்புடையது என்பது தெளிவாகிறது. மாஓயா மற்றும் தெற்கு எல்லையிலிருந்து ஊற்றெடுக்கும் மலைத்தொடர்களால் சூழப்பட்ட வளமான இடத்தில் வாழ்வதற்கு சாதகமான சூழலியல் அம்சங்களுடன் நெற்பயிர்ச்செய்கை

மற்றும் தெங்கு பயிர்ச்செய்கை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் பொல்கஹவெல படிப்படியாக குடியேற்றப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

இவ்வாறு சனத்தொகை செறிந்து வாழ்ந்த பொல்கஹவெல பிரதேசம் பிரித்தானிய காலத்தில் புகையிரத போக்குவரத்து அறிமுகப்படுத்தப்பட்டதை அடுத்து விசேட இடமாக மாறியது. கொழும்பிலிருந்து கண்டி வரையிலான தொடருந்து பாதை கட்டங்களாக நீட்டிக்கப்பட்டது, மேலும் முதல் கட்டம் 1864 இல் அம்பேபுஸ்ஸ வரையிலும் 1866 இல் பொல்கஹவெல வரையிலும் நிறைவடைந்தது. பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் 1866 நவம்பர் 01 ஆம் திகதி பொது தொடருந்து நிலையமாக பொதுமக்களுக்காக திறந்து வைக்கப்பட்டது. 1894 ஆம் ஆண்டில், பொல்கஹவெல - குருநாகல் புகையிரத பாதையை இணைக்கும் புதிய கிளை கட்டுமானத்தின் காரணமாக பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் ஒரு புகையிரத சந்தியாக மாறியது. இது வடக்கு புகையிரதயின் முதல் கட்டமாகும்.

இது பிப்ரவரி 14, 1894 அன்று ஆளுநர் சர் ஆர்தர் எலி பேங்க் ஹேவ்லாக் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்டது. அதன்படி, பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் பிரதான புகையிரத பாதையின் 34 வது புகையிரத நிலையமாகவும், மலைநாட்டு புகையிரத பாதையையும் தீவின் வடக்கு புகையிரத பாதையையும் இணைக்கும் பிரதான புகையிரத பாதையாகவும் உள்ளது. பொல்கஹவெல தொடருந்து நிலையம் கடல் மட்டத்திலிருந்து 74 மீட்டர் உயரத்தில் கொழும்பு கோட்டை தொடருந்து நிலையத்திலிருந்து 78.83 கிமீ தொலைவில் அமைந்துள்ளது. கண்டி, மாத்தளை, நாவலப்பிட்டி மலையக புகையிரத பாதை ஊடாக, இது பதுளையை இணைக்கிறது மற்றும் வடக்கு புகையிரத பாதை வழியாக அனுராதபுரம், யாழ்ப்பாணம் மற்றும் காங்கேசன்துறை ஆகியவற்றை இணைக்கிறது. பொல்கஹவெல தொடருந்து நிலையம் வடக்கு தொடருந்து பாதை, திருகோணமலை-மட்டக்களப்பு பாதை உட்பட அனைத்து புகையிரத பாதைகளுக்கும் ஒரு முனைய தொடருந்து நிலையமாக செயல்படுகிறது.

புகையிரதப் போக்குவரத்துக்கான கேந்திர நிலையமாக விளங்குவதுடன் இந்நகரத்தின் ஊடாகச் செல்லும் அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் - திருகோணமலை அதிவேக நெடுஞ்சாலையும் வடமேல் மாகாணத்தையும் சப்ரகமுவ மாகாணத்தையும் இணைக்கும் கேகாலை பாதையும் இதன் ஊடாக செல்வதால், இது ஒரு மூலோபாய இடமாக இன்றுவரை விரிவடைந்துள்ளது. இந்த விரிவாக்கத்தின் சமநிலைக் காரணிகளாக இனங்காணக்கூடிய தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்றுப் பெறுமதியுடைய சில கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்கள் பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் இனங்காணப்படவுள்ளன.

1. அஹுகொட புராண விகாரை
2. ஸ்ரீ பாதுகல் விகாரை
3. யோகமுவா மலை
4. சேருவகலா புராண விகாரை
5. சங்கராஜ ரஜமஹா விகாரை (அல்கம)
6. ஸ்ரீ விஜயசுந்தராம ரஜமஹா விகாரை
7. பனாலியா கோட்டாபய குகைகள் கோயில்
8. பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம்
9. ஆண்டகல புக்குல் விகாரை - (லிஹினிகிரிய)
10. மயூரவதி ஸ்ரீ போதிராஜாராமய (ஹிரிபத்வெல்ல)
11. களுஹெண்டிவல மயூரவதி புராண தம்பிதா விஹாரை.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

12. ஸ்ரீ போதிருக்காரா புராண பாத்குல் விகாரை (கொழும்புலமுல்லை)

மேலும், தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டடங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்கள் பற்றிய கூடுதல் விவரங்கள் இணைப்பு இல 2ல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. கீழே உள்ள உரு இல 2.1 இலும் இது தெளிவாகிறது.

வரைபடம் இல 2.1 : பொல்கஹவலை பழைய புகைப்படங்கள்

பொல்காவல புகையிரத நிலையம் 2000



பொத்துஹரா ரயில் நிலையம் சுமார் 1890



1979 /1980 ஆண்டு



1979 /1980 ஆண்டு



1950 களில்



பொல்காவல புகையிரத நிலையம்



அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

பொல்கஹவெல நகரமாக மாறுதல்

கடந்த காலத்தில் இலங்கை மெதுவாக நகரமயப்படுத்தப்பட்டது, ஆனால் இன்று நகரமயமாக்கல் போக்கு விரைவான அபிவிருத்தியைக் காட்டுகிறது. நகரமயமாக்கலுக்கு சரியான வரையறை இல்லை என்றாலும், சமூக அறிவியல் மற்றும் சமூக, வேலைவாய்ப்பு நிலை மற்றும் கொத்தாக வாழும் மக்கள் காரணமாக நகரங்களின் வரையறை சிக்கலாக உள்ளது என்று மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை தெரிவித்துள்ளது. இலங்கையின் பாரம்பரிய பாரம்பரியம் விவசாயமாகும், இது இந்த விளக்கத்தை மேலும் கடினமாக்குகிறது. எவ்வாறாயினும், இலங்கையில் நகரங்களின் விரிவாக்கம் பற்றிய ஒரு பகுப்பாய்வு, குடியேற்றத்திற்கு நீர் முதன்மை காரணியாக இருப்பதைப் போலவே, நகரங்களின் உருவாக்கத்திற்கும் போக்குவரத்தும் பொறுப்பாகும் என்பதைக் காட்டுகிறது. கடந்த காலத்தில், ஆறுகள், நீரோடைகள், நீரோடைகள் ஆகியவை சரக்குகளைக் கொண்டு செல்லப் பயன்படுத்தப்பட்டன, மேலும் இந்தத் துறைமுகங்களைச் சுற்றியும், பின்னர் கப்பல்கள் கப்பல் மூலம் சரக்குகளைக் கொண்டு செல்வதில் இரவைக் கழிக்கத் தேர்ந்தெடுத்த இடங்களுக்கு அருகிலும் நகரங்கள் கட்டப்பட்டன. இதன் விளைவாக, கடந்த காலத்தின் குடியேற்றங்கள் படிப்படியாக நகரங்களாக உருவாகியுள்ளன.

பொல்கஹவெல ஒரு நகரமாக எவ்வாறு உருவானது என்பதை பகுப்பாய்வு செய்யும் போது, இலங்கையின் நிர்வாக ஒளிபரப்பை அடையாளம் காண்பது அவசியம். காலனித்துவ காலத்தில் இலங்கை மாநகர சபைகள், நகர சபைகள், சிறிய நகர சபைகள் மற்றும் கிராம சபைகள் என நிர்வாக ரீதியாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. 1871 ஆம் ஆண்டில் மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு தொடங்கியதிலிருந்து 1953 வரை, நகராட்சி மன்றங்கள் மற்றும் நகராட்சி பகுதிகள் மட்டுமே நகர் சார்ங்களாக கருதப்பட்டன. சிறிய நகர சபைகள் மற்றும் கிராம சபைகள் கிராமப்புறங்களாக கருதப்பட்டன. மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு அறிக்கைகளின்படி, குருநாகல் மாவட்டத்தின் பொல்கஹவெல பிரதேசம் நிர்வாக ரீதியாக ஒரு சிறிய நகர சபையாக இருந்தது. 1987ல், சிறிய நகர சபைகள் ஒழிக்கப்பட்டு பிரதேச சபைகள் நிறுவப்பட்டவுடன், பொல்கஹவெல ஒரு பிராந்திய சபையாக மாறியது. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 2000.09.04 ஆம் திகதிய 1148/5 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியிற்குட்பட்ட 15 கிராம உத்தியோகத்தர் வார்டுகளை அதிகார வரம்பின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தியுள்ளது. 2018.04.28 ஆம் திகதிய 2068/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலக பகுதிகள் உட்பட முழு பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதியும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பகுதியாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன்படி, தற்போதைய பொல்கஹவெல கீழே உள்ள உரு இல 2.2 ஆல் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

உரு இல 2.2 : தற்போதைய பொல்கஹவலை புகைப்படங்கள்

பொல்கஹவலை நகரம் - வீதி
ஓவியம்



பேருந்து நிலையம் - பொல்கஹவலை



புகையிரத நிலையம் - பொல்கஹவலை



பொல்கஹவலை வாடிவீடு



மா ஓயா



நெல் வயல்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

2.2.2. தற்போதைய பொல்கஹவலை

பொல்கஹவலை பிரதேசத்தின் தற்போதைய திட்டமிடல் சூழலை இனங்காண்பதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் காரணிகள் பின்வருமாறு விளக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.2.1 பௌதீகப் பிரிவு

பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் காணி பயன்பாட்டு முறைமை, போக்குவரத்து ஏற்பாடுகள், சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் என்பன பௌதீக பிரிவின் கீழ் விரிவாக கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளன.

அ) காணிப் பயன்பாட்டு முறை

2024 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தின் காணிப் பயன்பாட்டு வடிவத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, மொத்த நிலப்பரப்பில் 21% தெங்கு பயிர்ச்செய்கைக்காகவும், 23% நெற்பயிர்ச் செய்கைக்காகவும், 06% ஏனைய பயிர்களுக்காகவும், 02% இறப்பர் பயிர்ச்செய்கைக்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, மொத்த நிலப்பரப்பில் 52% விவசாயத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. 10% காணிப் பயன்பாடு காடுகளுக்கு. இதனை கீழே உள்ள விளக்கப்படம் இல 2.1 மற்றும் வரைபடம் இல 2.2 மூலம் விளக்கலாம்.

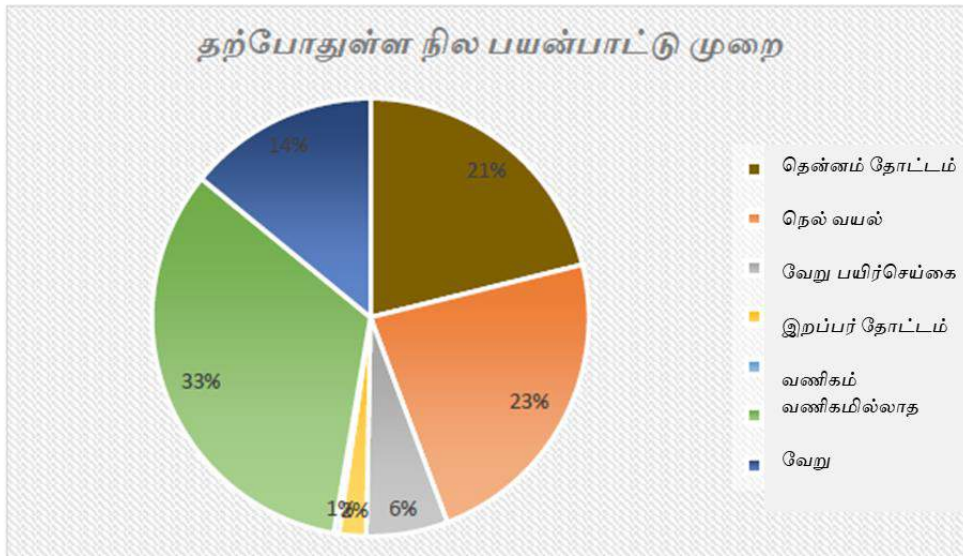
வடமேல் மாகாணம் இடைநிலை காலநிலை வலயத்தைச் சேர்ந்ததாக இருந்தாலும், பொல்கஹவலை பிரதேசம் ஈர வலயத்தின் எல்லையாக உள்ளதுடன் மா ஓயா நீரேந்து பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது, இது விவசாயம் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு பொருத்தமானது. பிரதான வீதியின் இருபுறமும் வணிக பயன்பாடுகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன, மேலும் உட்புறத்தில் கொத்தான குடியிருப்பு பகுதிகள் உள்ளன. இருப்பினும், வீரம்புக்கார பகுதியின் மத்திய வலயம் இருப்பதாலும், மண் அடுக்கின் கீழேயும், மேற்பரப்பிலும் கிரானைட் அரிப்பு இருப்பதாலும் குடிநீர் பற்றாக்குறை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே, பொல்கஹவலைவுடன் ஒப்பிடும்போது வீரம்புகெதரவில் குறைவான சனத்தொகை உள்ளது. குடியிருப்பு சூழலைக் கொண்ட பொல்கஹவலை வீரம்புகர பிரதேசத்தில் ஒன்றிணைக்கப்படும் போது மொத்த நிலப்பரப்பில் 33% குடியிருப்பு நிலங்கள் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. கிளஸ்டர் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி நகர மையத்திற்கு வெளியே காணப்படுகிறது, மேலும் பெரும்பாலான தொகுப்பு குடியிருப்புகள் நெல் வயல்கள் மற்றும் ஈரநிலங்களால் சூழப்பட்டுள்ளன.

வணிக காணிப் பயன்பாடு 73 ஹெக்டேர் அல்லது மொத்த நிலப்பரப்பில் 0.38% ஆகும். பொல்கஹவலை மற்றும் பொத்துஹரவை அடிப்படையாகக் கொண்டு வர்த்தக காணிப் பயன்பாடு விரிவடைந்துள்ளது. வடக்கடை, களுகமுவ, பீடுவெல்ல மற்றும் வீரம்புக்கார ஆகியவை துணை வர்த்தக வலயங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன.

தற்போதைய காணிப் பயன்பாட்டு முறையின்படி, அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய தரிசு நிலத்தின் சதவீதம் 1% க்கும் குறைவாகவே உள்ளது. எவ்வாறாயினும், புகையிரத சந்தி, அதிவேக நெடுஞ்சாலை அபிவிருத்தி, கொழும்பு - கட்டுகஸ்தோட்டை திருகோணமலை பிரதான பாதை மற்றும் நீர்கொழும்பு - குருநாகல் அதிவேக நெடுஞ்சாலை பகுதி ஊடாக கடந்து செல்லும் மூலோபாய இடங்கள் காரணமாக, எதிர்காலத்தில் பிராந்திய மற்றும் பிராந்திய

ரீதியாக மக்கள் ஒன்றுகூடுவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது என்பது தெளிவாகிறது. பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டு முதல் 2033 வரையிலான காலப்பகுதிக்கான ஆம் ஆண்டளவில் அதாவது 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு சனத்தொகையை 153,993 நபர்களுக்கு அதாவது 47,775 நபர்களாக அதிகரிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. எனவே, உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றும் சனத்தொகைக்கு தேவையான வசதிகளை விரிவுபடுத்தும் பொருட்டு, தற்போதுள்ள காணிப் பயன்பாட்டு அமைப்பு முறையாக திட்டமிடப்பட வேண்டும் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது முக்கியமான பகுதிகளின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கான பொருத்தமான மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

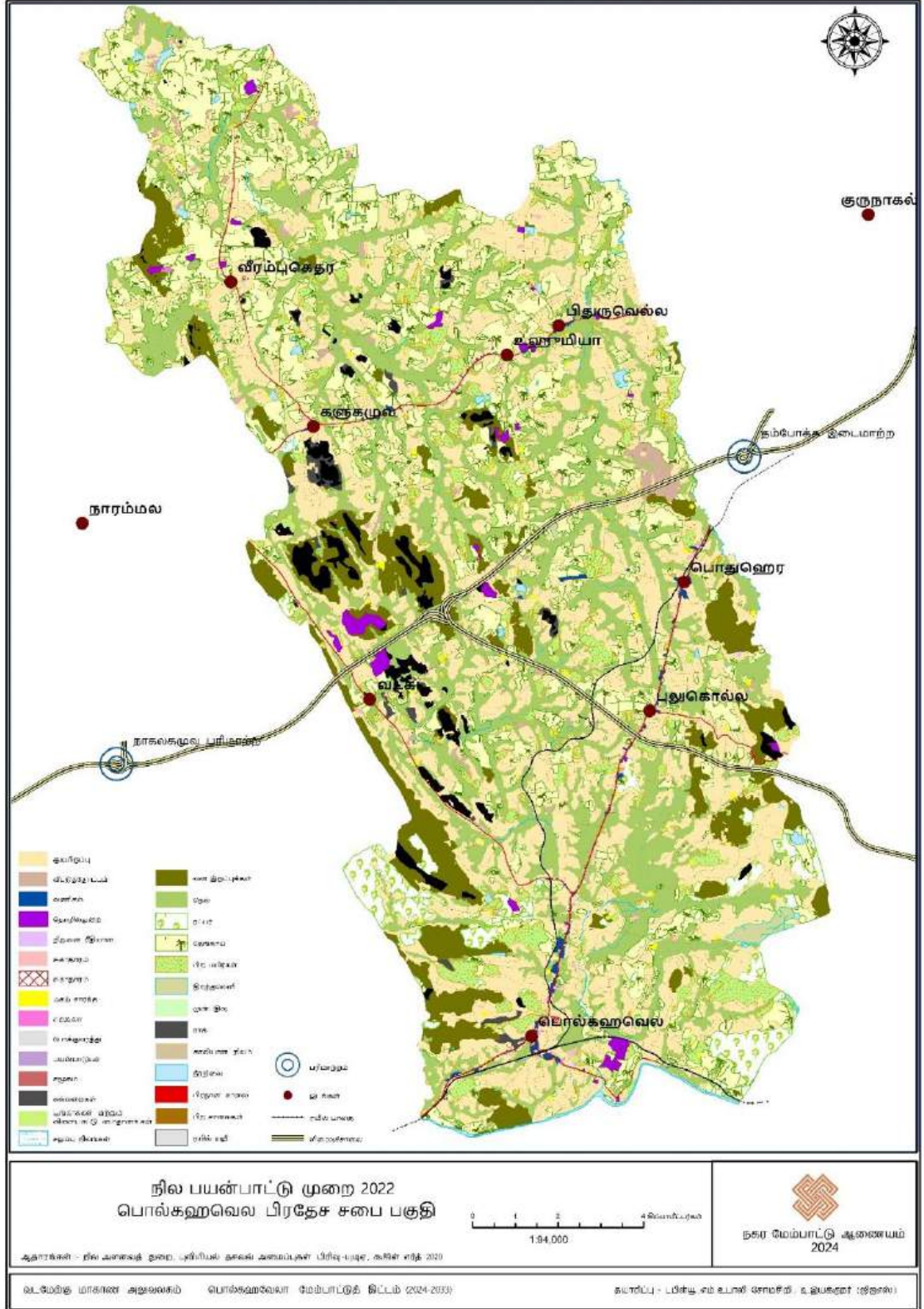
விளக்கப்படம் இல : 2.1 : காணிப் பயன்பாட்டு சதவீதம் - 2024



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

காடுகள், நெல் வயல்கள், நீர் வகைகள் போன்ற சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் காணிப் பயன்பாடுகளின் பரவலில் கவனம் செலுத்தும்போது, இந்த பயன்பாடுகள் பகுதி முழுவதும் சிதறிக்கிடக்கின்றன. இதற்கமைய, அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது அத்தகைய பெளதீக கூருணர்வு வலயங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்புக்கு பொருத்தமான மூலோபாயங்கள் மற்றும் வழிகாட்டல்களை வழங்குவது முக்கியமானதாகும்.

வரைபடம் எண் 2.2 : காணிப் பயன்பாட்டு முறை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

ஆ) காலநிலை மாற்றம் மற்றும் நிலப்பரப்பு

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, பொல்கஹுவலை இரண்டு உலர் மற்றும் ஈரமான காலநிலை அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது : பொல்கஹுவலவின் தினசரி சராசரி வெப்பநிலை 70-80 பாகை பாரன்ஹீட் மற்றும் சராசரி ஆண்டு மழைவீழ்ச்சி 1750-2000 மிமீ ஆகும். ஆண்டு முழுவதும் சூரிய ஒளி உள்ளது மற்றும் வலுவான காற்று காலம் இல்லை. மேலும் பொல்கஹுவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் காணியின் தன்மைக்கு அமைய 05 பிரதான பாறை வகைகளை இனங்காண முடியும். பாறைகளின் வகைகளாவன

1. கிரானைட் நைஸ்
2. சானோகைட் டையோப்சைட் நைஸ் அல்லது கிரானுலைட் ஹார்ன்பிளெண்ட் மற்றும் சானோகைட் நைஸ்
3. பயோடைட், நைஸ் ஹார்ன்பிளெண்டே, பயோடைட், நல்ல மைக்டைட் மற்றும் கிரானைட்
4. மாற்றியமைக்கப்பட்ட படிவங்கள்
5. குவார்ட்சைட்

சானோகைட், டையோப்சைட், நைஸ் அல்லது கிரானுலைட், ஹார்ன்பிளெண்ட் மற்றும் சானோகைட் நைஸ் ஆகியவை பொல்கஹுவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவில் மிகவும் பொதுவானவை. இந்த பாறைகள் பிரிவின் வடக்கு பாதியில் மிகவும் பரவலாக உள்ளன. டையோடைடு நைஸ் ஹோன்பிளேன் பயோடைட் நிஸ் மற்றும் மிக்னைட் பாறைகள் வடமேற்கின் வடக்கு-தெற்கு திசையில் படிந்துள்ளன. உருமாறிய வண்டல் படிவுகள் தென்கிழக்கு எல்லையின் மிகச் சிறிய பகுதியில் படிந்ததாகத் தெரிகிறது.

வீரம்புகர பிரதேச செயலாளர் பிரிவை கருத்தில் கொண்டு, ஒட்டுமொத்தமாக ஒரு சமவெளி பகுதி உள்ளது, ஆனால் ஒரு சில எஞ்சியுள்ள மலைத்தொடர்களும் தரை மட்டத்திற்கு மேலே இடத்திலிருந்து இடத்திற்கு உயர்ந்து நிற்கின்றன. இயற்கை வளம் என்ற வகையில் களிமண் கைத்தொழிலுக்கு பொருத்தமான கருப்புக் கல் மற்றும் களிமண் ஆகியவையும் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன. மக்களின் தேவைகள் மற்றும் பிரச்சினைகளில் இருந்து அது சார்ந்த கைத்தொழில்களை நோக்கி நகரும் போக்கு காணப்படுவதும், அதனுடன் தொடர்புடைய சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் மற்றும் போதுமான குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்வதில் உள்ள சிக்கல் என்பன தெளிவாகின்றது. இந்த பகுதியில் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட ஒரு பொருளாதார முறை உள்ளது மற்றும் தென்னை மற்றும் நெல் முக்கிய தோட்டப் பயிர்களாகும். 20 குளங்களும் 23 களப்புகளும் விவசாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள போதிலும் மழை விவசாயத்திற்கான பிரதான நீர் மூலமாக மாறியுள்ளது. இப்பிரதேச செயலகப் பிரிவை உள்ளடக்கும் கோலமுனு ஓயா மற்றும் மாதூறு ஓயா என்பன தெற்கு-வடக்கு திசையில் பாய்கின்ற இரண்டு பிரதான நீர் மூலங்களாகும். காலநிலை நிலைமைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, ஆண்டு சராசரி வெப்பநிலை 32.73 பாகை செல்சியஸ் மற்றும் ஆண்டு சராசரி மழைப்பொழிவு 132.4 மிமீ 2020 ஆம் ஆண்டில் காணப்பட்டது. 1994 ஆம் ஆண்டு லுணுவில தென்னை ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் படி, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் ஆறு பிரதான மண் தொகுதிகளும் அவற்றினுள் மூன்று பிரதான பகுதிகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மண் விரிவாக்கம் 0% - 8% மற்றும் 8% - 16% வரை சாய்வு வரம்பைப் பொறுத்து இருக்கும். வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வட அரைப்பகுதியை விட தென் அரைப்பகுதியில் உள்ள மண் அமைவிடம் உயர்வாகக் காணப்படுகின்றது. இந்த

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

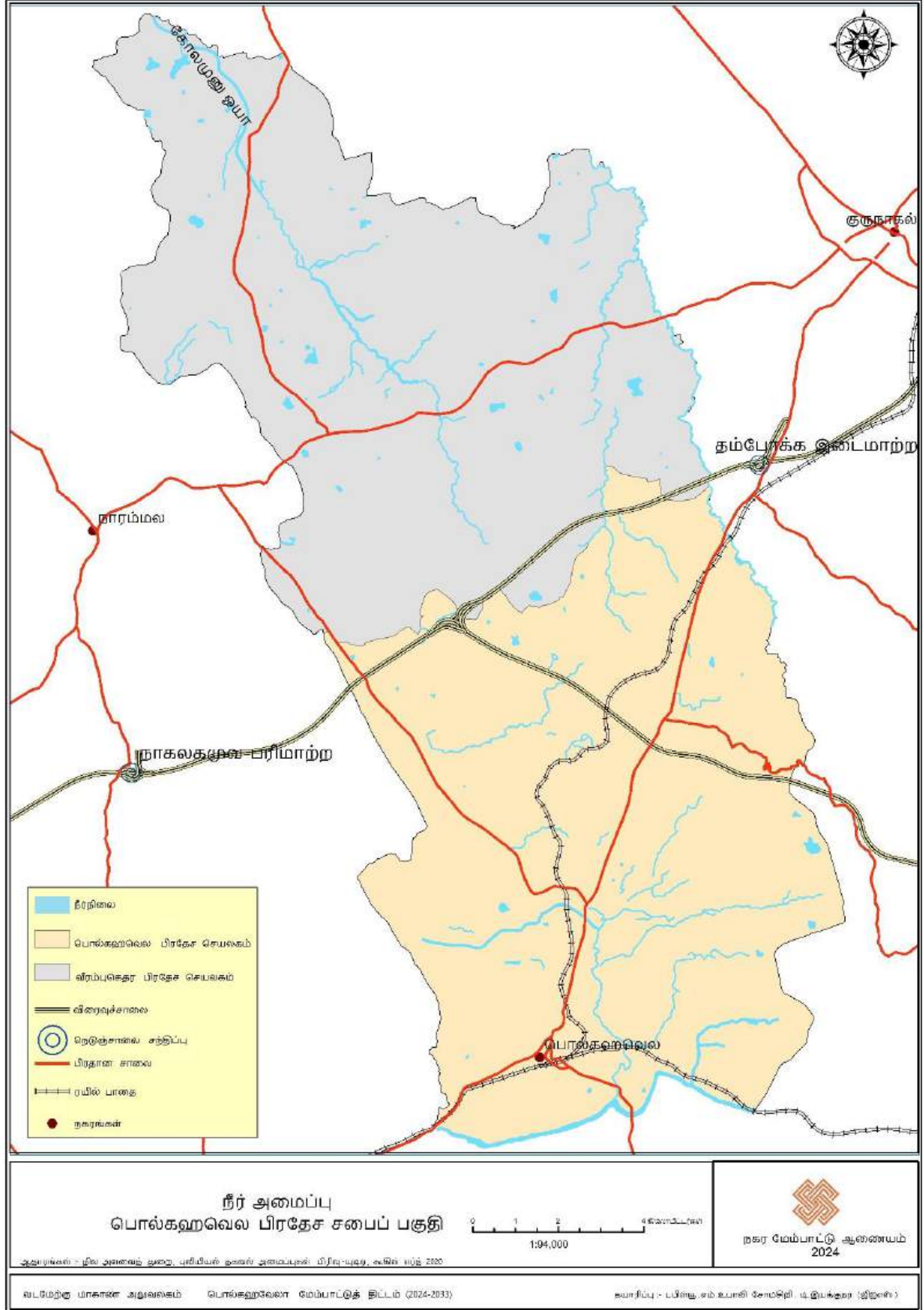
வீரம்புகரை பிரதேச செயலகப் பிரிவின் மண் வகைப்பாட்டின் பிரகாரம் இனங்காணப்பட்ட பிரதான மண் வகைகள் பின்வருமாறு :

01. குளியாப்பிட்டிய தரம் J 6 மற்றும் K 4
02. மல்கிரிபுர தரம் J10
03. குருணாகல் கிரேடு J20
04. கிரிவானா கிரேடு K2
05. அதிகம தரம் K3

இது தவிர, அடையாளம் காணப்பட்ட துணைப் பிரிவுகளை நெல் வயல்கள், மண் அரிப்பு பகுதிகள் மற்றும் மீதமுள்ள மலைப்பாங்கான பகுதிகளாக அடையாளம் காண முடியும்.

வரைபடம் இல 2.3 இல் இனங்காணப்பட்டவாறு பொல்கஹவலை பிரிவின் நீர் வழங்கல் வடிவத்தை ஆராயும் போது தென் எல்லையோரமாக ஓடுகின்ற மாலையா பிரதான இயற்கை நீர் ஓட்டமாக இனங்காண முடியும். பொல்கஹவலை நகரின் தெற்கு புறநகரில், தி லிட்டில் ஓயா மா ஓயாவுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. லிட்டில் ஓயாவின் துணை ஆறுகள் இப்பகுதியின் தெற்கு பாதி வழியாக பாய்கின்றன. இப்பகுதியின் வடகிழக்கில், மாதுறு ஓயாவும் பாய்கிறது, மேலும் மாதுறு ஓயா தண்டுரு ஓயாவின் துணை நதி ஆகும். மஹிட்டிய ஏரி புதிய ஏரி, பொலத்தேகர ஏரி, குறிப்புத்த ஏரி, கொட்டம்புலே ஏரி, தங்கமுவ ஏரி, கொடிகமுவ ஏரி, பொல்கட்டுவ ஏரி, கிரியுத்தரன்வல ஏரி, யட்டிஹான ஏரி, இரிடோரோவா ஏரி, இரும்புப்பத்த ஏரி என்பன இப்பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள பிரதான குளங்களாகும். நீங்கள் நகரத்தின் முக்கிய நீர் விநியோகம். சுமார் 16 இயற்கை நீருற்றுகள் உள்ளன. வீரம்புதேர பிரதேச செயலாளர் பிரிவைக் கருத்தில் கொண்டு, கிழக்கு எல்லையிலிருந்து பாயும் மாதுறு ஓயா, அந்த எல்லைக்கு அருகில் பாயும் ரக்வா கால்வாய் மற்றும் அப்பிரதேசத்தின் ஊடாக பாயும் கோலமுனு ஓயா போன்ற பிரதான நீர்வழிகள் வருடாந்த நீர்த் தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமானதாக இல்லை. இதற்குக் காரணம், ஆண்டின் குறுகிய காலத்திற்கு மழை மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் நீர்வளமாக கருதப்படும் வகையில் பல சிறிய குளங்கள் இருப்பதை இனங்காண முடிகின்றது.

வரைபடம் இல 2.3 : வடிகால் அமைப்பு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

இ) தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்புக்கள்

பொல்கஹவெல நகரம் ஏனைய மாகாணங்கள் மற்றும் மாவட்டங்களுடன் தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியாக அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள், அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத மூலம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மலையக புகையிரத மற்றும் வடக்கு புகையிரத பாதைக்கு இடையிலான பிரதான புகையிரத சந்திப்பாக இருப்பதால், நகரத்திற்கு ஒரு சிறப்பு மதிப்பு உள்ளது மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையும் இப்பகுதிக்கு அருகில் ஆரம்பிக்கப்படுவதால் அதன் தீவிரம் மேலும் அதிகரிக்கப்படுகிறது.

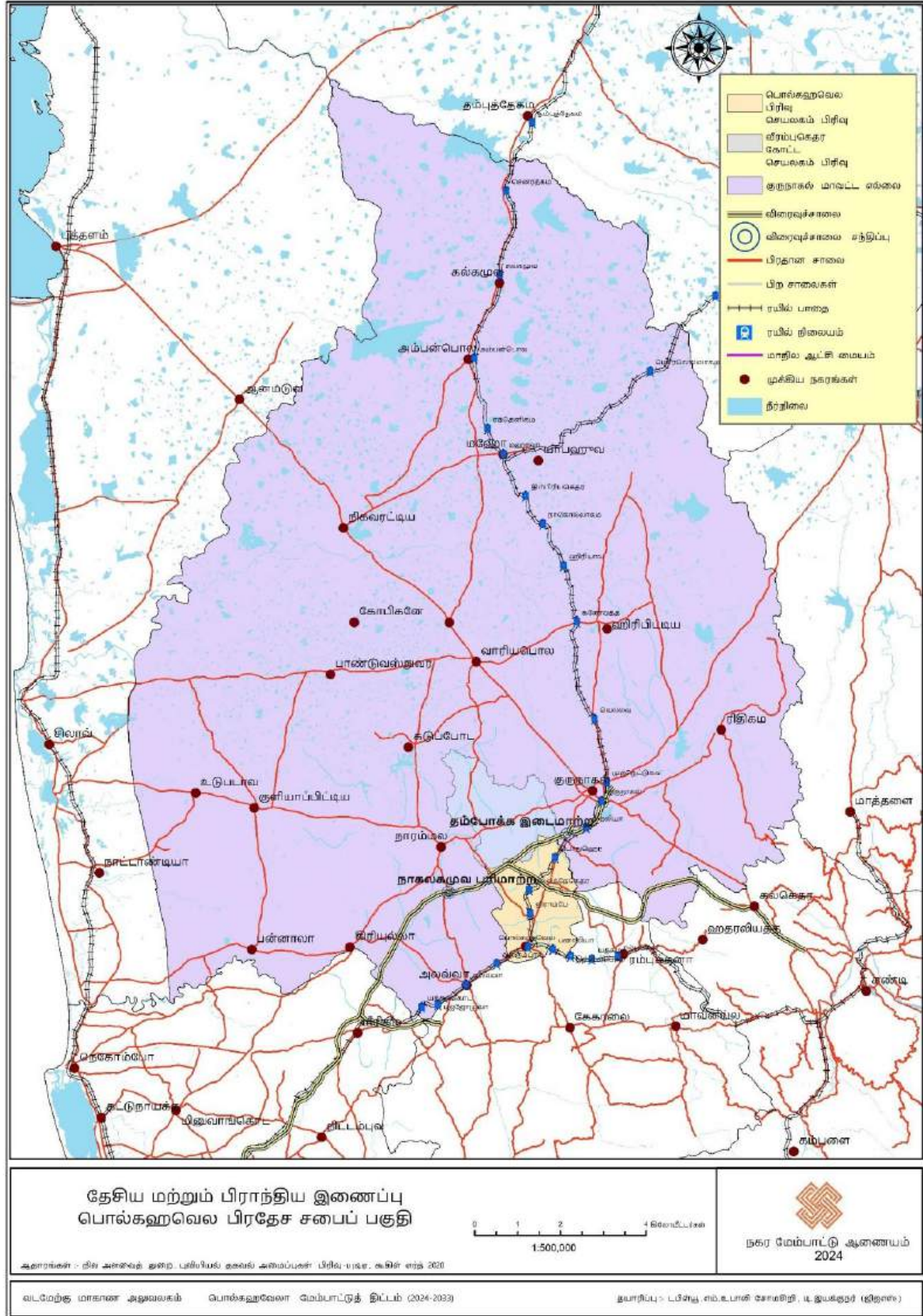
தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கொள்கையின் (2011-2030) படி, பொல்கஹவெல எதிர்காலத்தில் கிராமிய குடியேற்றங்களின் விவசாய மற்றும் விவசாய பிரதேசமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. தேசிய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டத்தின் (2018-2030) படி, விவசாய பாதுகாப்பு வலயத்தில் மிகவும் பரவலாக பயிரிடப்படும் தென்னங்கல் தோட்டங்களில் ஒன்றாக பொல்கஹவெல தோட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. வரைபடம் இல 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி, பொல்கஹவெல தேசிய மற்றும் பிராந்திய ரீதியாக நன்கு இணைக்கப்பட்ட பிரதேசமாகவும் அடையாளம் காண முடியும். வடக்கே பழுனகொட்டை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு, தெற்கே சப்ரகமுவ மாகாணம், மேற்கே நாரமல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் கிழக்கே குருநாகல் பிரதேச செயலகப் பிரிவு ஆகியவற்றில் இலங்கையின் துணை முக்கிய நகரங்களுடன் நேரடி இணைப்புகள் உள்ளன. பொல்கஹவெல, அம்பேபுஸ்ஸவிலிருந்து திருகோணமலை செல்லும் A06 பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ளதால், வடமேல் மாகாணத்தின் பிரதான நகரமான குருநாகலவிலிருந்து சுமார் 20 கிலோமீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது.

அனுராதபுரம், கண்டி, திருகோணமலை, இரத்தினபுரி, கொழும்பு மற்றும் யாழ்ப்பாணம் போன்ற பிற முக்கிய நகரங்கள் முறையே 130 கி.மீ, 51 கி.மீ, 182 கி.மீ, 93.5 கி.மீ, 79.8 கி.மீ, 320 கி.மீ தொலைவில் அமைந்துள்ளன, அதே நேரத்தில் பிற துணை முக்கிய நகரங்களான நாரமலா, வாரியபொல, அளாவ்வு மற்றும் கேகாலை ஆகியவை முறையே 19.5 கி.மீ, 18.8 கி.மீ, 18.8 கி.மீ தூரத்தில் அமைந்துள்ளன. இது மிக அருகில் அமைந்துள்ளது.

பொல்கஹவெலவுடனான தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பைக் குறிக்கும் முக்கிய காரணி புகையிரத பாதை ஆகும். பொல்கஹவெல தொடருந்து நிலையம் இலங்கையின் பிரதான தொடருந்து நிலையமாகும். இது வடக்கே யாழ்ப்பாணம் மற்றும் மன்னார், கண்டி முதல் பதுளை, கொழும்பு கோட்டை, புத்தளம் பகுதி மற்றும் இலங்கையின் பிற முக்கிய நகரங்களுக்கு செல்லும் ஒரு தொடருந்து நகரம் என்று அழைக்கப்படலாம். இந்த புகையிரத பாதையின் இருப்பிடத்தை உரு இல 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளபடி அடையாளம் காணலாம்.

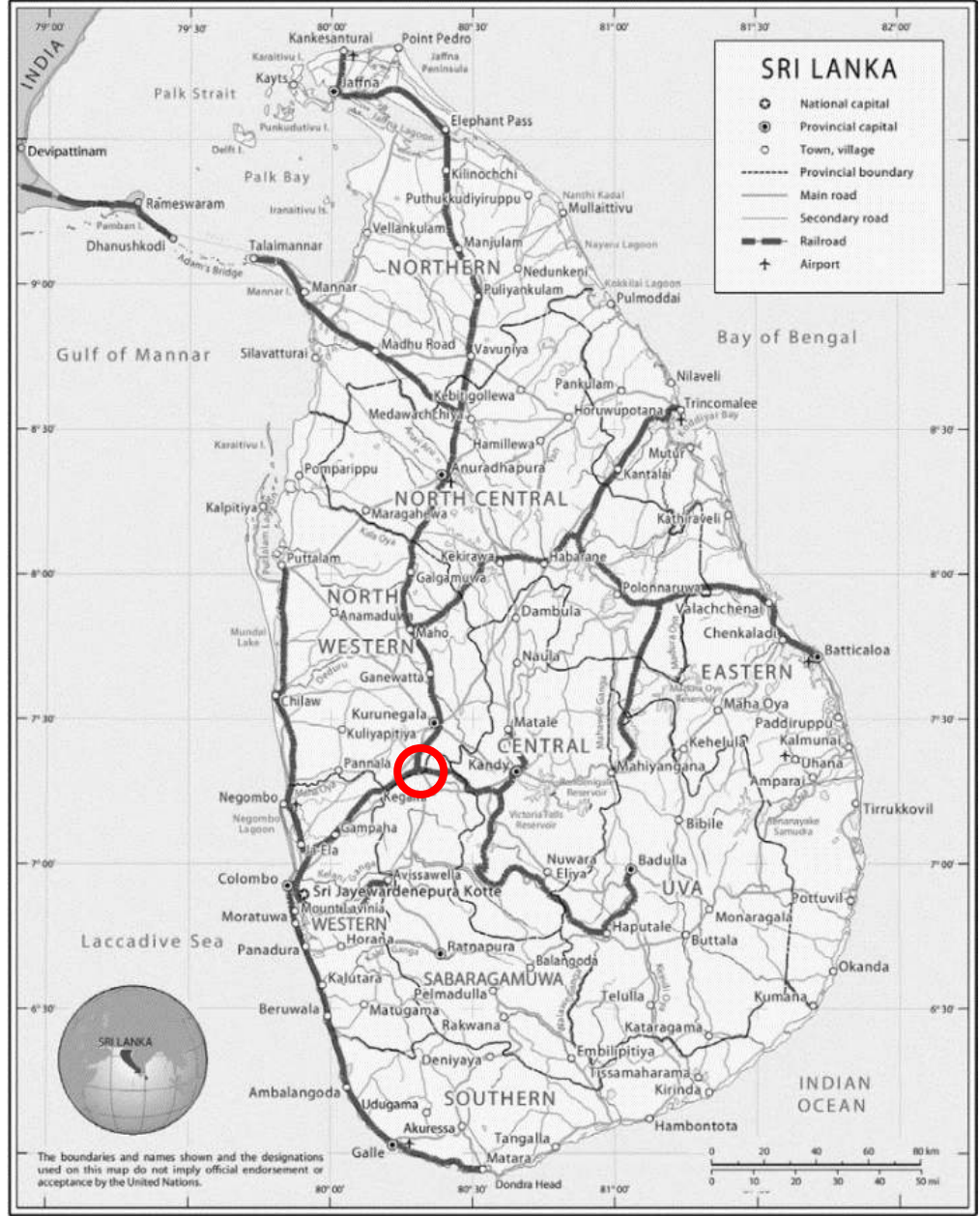
பொல்கஹவெல நகரம் மற்றும் நகலகமுவ இன்டர்சேஞ்ச் நிலையத்திற்கு அருகில் 15.7 கி.மீ தூரத்தில் தம்பொக்கா பரிமாற்ற நிலையம் நிறுவப்பட்டுள்ளது..

வரைபடம் 2.4 : பொல்காவல தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

உரு இல 2.3 : இலங்கையின் புகையிரத முறைமையும் திட்டமிடல் பகுதிக்கான அதன் ஆற்றலும்



ஆதாரம் : https://www.ecoi.net/en/file/local/4232/2031169_1407158330_srilanka.pdf

ஈ) போக்குவரத்து அமைப்பு

அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைப்பு

இப்பிரதேசத்தினுடாக A006, அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் - திருகோணமலை அதிவேக நெடுஞ்சாலை மற்றும் பொல்கஹவலை - கேகாலை - குருநாகல் A-19 பிரதான வீதி என்பன நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளன. குருப் பி க்கு சொந்தமான வீதி அமைப்பும் இப்பகுதியில் பரவியுள்ளது. அந்த வீதிகளுடன் இணைக்கப்பட்ட துணை வழித்தடங்கள் மூலம் வீதி அமைப்பு உட்புற பகுதிகளுக்கு பரவலாக அணுகக்கூடியது. தற்போதுள்ள முக்கிய வீதிகளுக்கும், அப்பகுதிக்குள் உள்ள வழித்தடங்களுக்கும் இடையே உள்ள தூரம் அட்டவணை 2.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது மற்றும் அதன் இடஞ்சார்ந்த பரவல் வரைபடம் இல 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

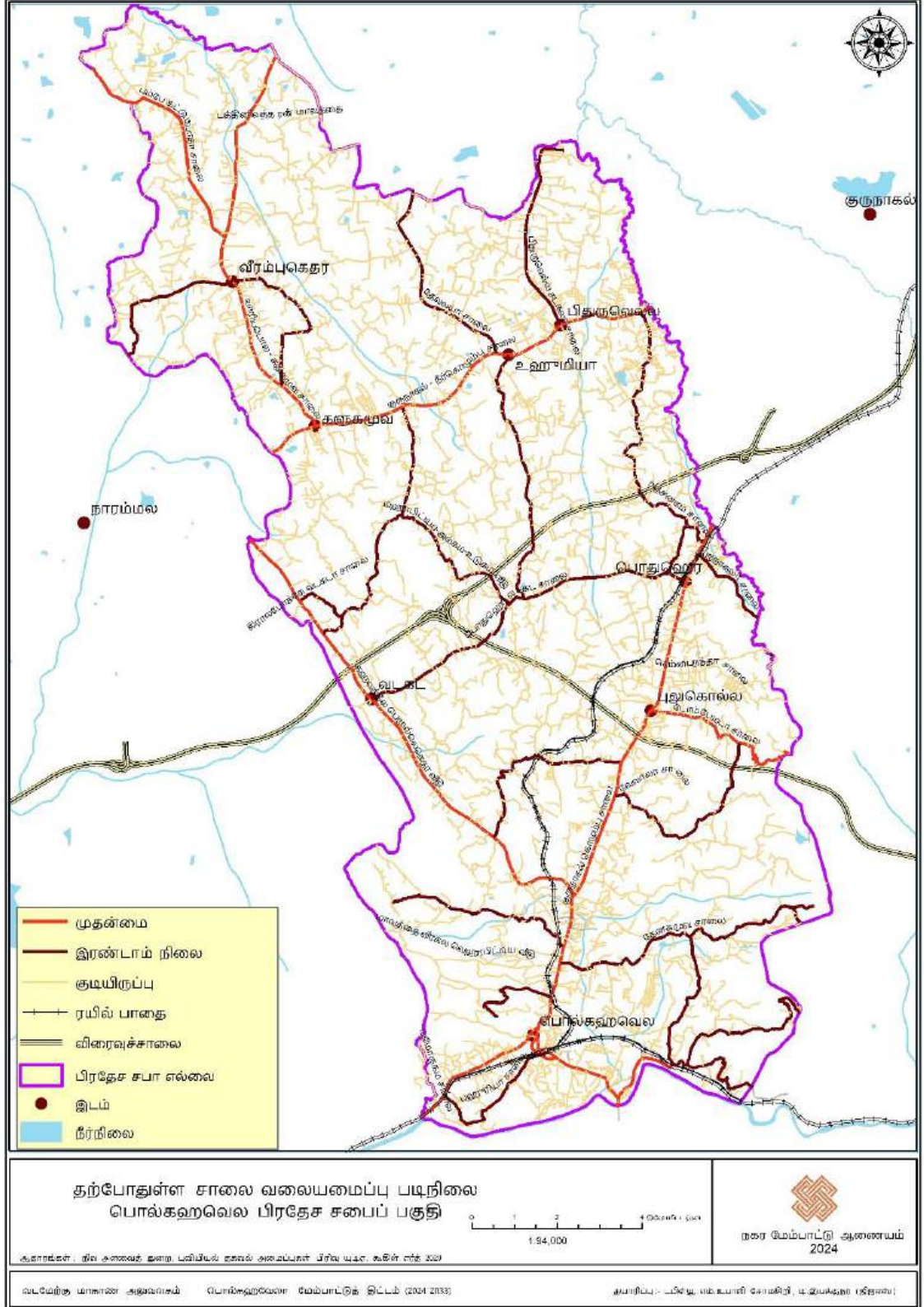
அட்டவணை 2.1 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பரவியுள்ள பிரதான வீதிகள்

வீதியின் பெயர்	பகுதிக்குள் உள்ள தூரம் கி.மீ
அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை ஏ06 வீதி	14.4
குருநாகல் - நாரமல வீதி	8.9
குருநாகல் - கேகாலை வீதி	2.6
புலுகொல்ல - தொம்பேமடா வீதி	3.9
பெம்முல்லே கர் - கஹவத்தை கால்வாய்	10.3
கல்கமுவ - வில்லகுதுபொத்த வீதி	8.7

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வீதிகளின் அபிவிருத்தியைக் கருத்தில் கொண்டு, பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள பெரும்பாலான உள்ளக வீதிகள் குறுகிய அகலமான வீதிகளுடன் (10 அடி, 15 அடி மற்றும் 20 அடி) அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளன. எனவே, இந்த வீதிகளை நல்ல வீதி அகலத்துடன் மேம்படுத்த வேண்டும்.

வரைபடம் இல 2.5 : வீதி அமைப்பு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

உ) சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு

நீர் மற்றும் மின்சார வசதிகள்

அத்தியாயம் 02

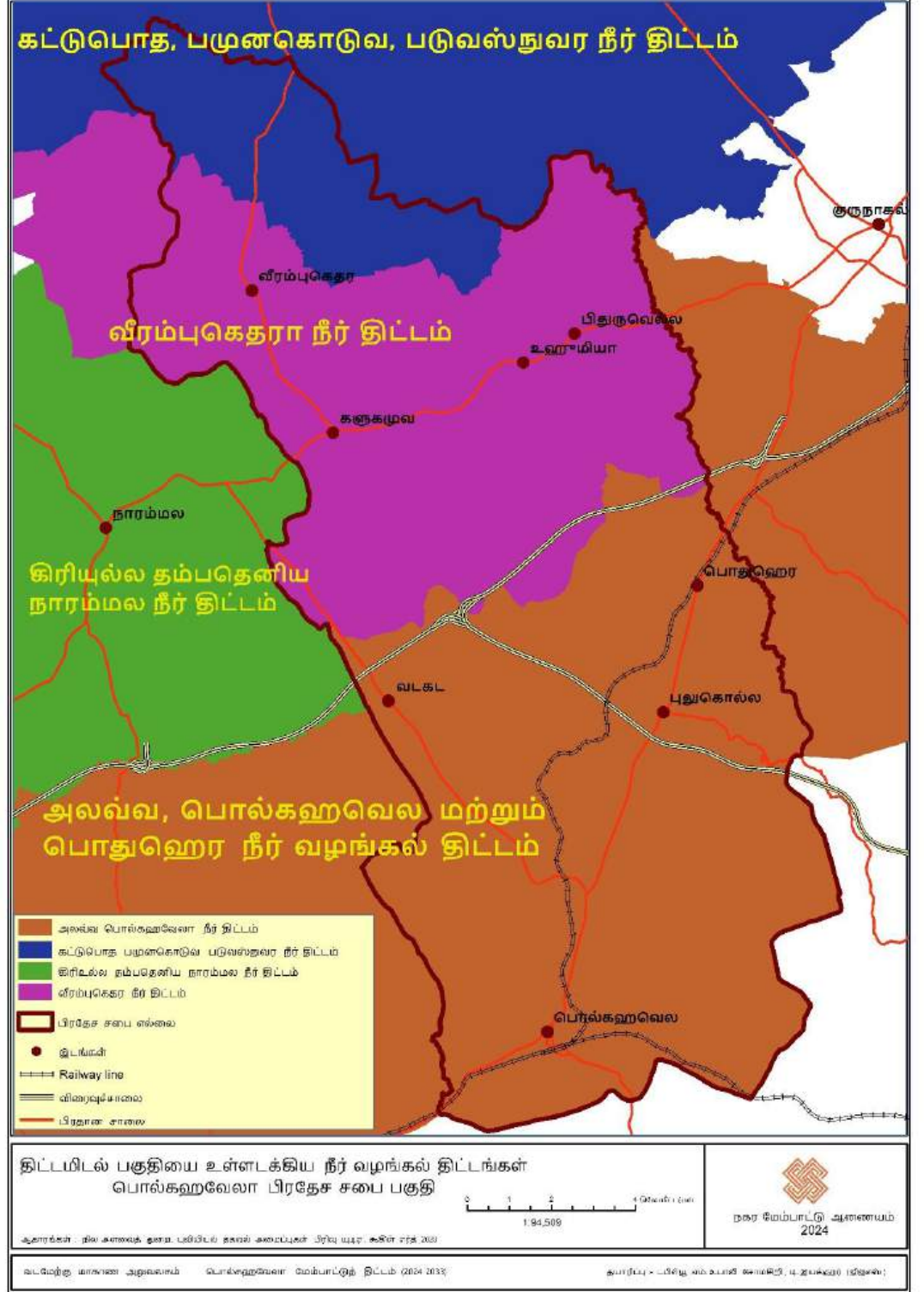
பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

இப்பகுதியில் மின்சார வசதிகளின் விரிவாக்கத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, 98% மின்சார வசதிகள் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கும் 90% வணிக பயன்பாட்டிற்கும் கிடைக்கின்றன. நீர் விநியோகத்தை கருத்தில் கொண்டு பொல்கஹவலை, பொத்துஹெர மற்றும் அளாவ்வ ஆகிய ஒன்றிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் ஊடாக பொல்கஹவலை பிரதேச செயலக பகுதிக்கு நீரை வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் போது மா ஓயா கடவை, பனலியா, கரந்தனை ஆகிய இடங்களில் அணைகள் நிர்மாணிக்கப்படுவதுடன் அவற்றின் மூலம் பெறப்படும் நீர் சேகரிக்கப்பட்டு குழாய் மூலம் நீர் வழங்கல் சபை குளங்களுக்கு பகிர்ந்நளிக்கப்படுகிறது. இது முக்கியமாக இரண்டு நீர் தொட்டிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது, ஒன்று ஆலுவா கல்கந்த பொலவுக்கு அருகிலும் மற்றொன்று ஆலுவா நாரம்மல வீதியில் கிரிவனப்பொலவிலும் அமைந்துள்ளது.

இந்திய கடன் உதவியின் கீழ் இந்த திட்டம் 2017 இல் தொடங்கப்பட்டது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த பரப்பளவில், 100 கிமீ² இன்று வரை முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது, 8467 குடிநீர் இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் 1,022 இணைப்புகள் வணிக பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்பட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட பொல்கஹவலை – பொத்துஹெர – அளாவ்வ கூட்டு நீர் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நாளாந்த நீர்த் தேவையான 31,000 கன மீற்றர் வரையான நீர்த் தேவையை எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், 320 கிலோமீற்றர் பரப்பளவுக்கு நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பௌதீகத் தன்மைக்கு அமைய அப்பகுதி பாறை தரையில் அமைந்துள்ளது என்பதை அடையாளம் காண முடியும். அதனால்தான் லேசான வறட்சியான காலநிலையிலும் இப்பகுதியில் தண்ணீர் பற்றாக்குறை உள்ளது.

எனவே, குடிநீர் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய வலுவான தேவை உள்ள பிரதேசமாக வீரம்புகெதர பிரதேசத்தை அடையாளம் காண முடியும். இந்த பிரதேசத்தில் தற்போது நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் எதுவும் இல்லை, மேலும் கிணறுகள், கால்வாய்கள், 02 தனியார் சமூக நீர் திட்டங்கள் மற்றும் மழை நீர் ஆகியவற்றின் மூலம் நீர் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றன. இவை தவிர, கோலமுனு ஓயா மற்றும் மாதுறு ஓயா என்பன நீர் மூலங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்கு இரண்டு நீர் திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. கிரிஉல்லா, தம்பதெனிய, நாரம்மல, வீரம்புகெதர ஆகிய ஒன்றிணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்பாது, பமுனகொட்ட, பண்டுவஸ்நுவர நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் வீரமுகெதர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் என்பன அவையாகும். இப்பகுதியின் நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய இந்த திட்டங்களை செயல்படுத்துவது அவசியம். பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்களை வரைபடம் இல 2.6 இன் பிரகாரம் இனங்காண முடியும். 2022 ஆம் ஆண்டளவில், பொல்கஹவலை திட்டப் பகுதியின் மொத்த குடியிருப்பு சனத்தொகை சுமார் 108,760 ஆக இருக்கும் மற்றும் சராசரி தினசரி நீர் நுகர்வு சுமார் 9,788,400 லீட்டராக இருக்கும். 2033 ஆம் ஆண்டில், மதிப்பிடப்பட்ட குடியிருப்பு மக்கள் தொகை 153,993 மற்றும் சுழற்சி மக்கள் தொகை 19,173 கன மீட்டர் தேவைப்படும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் இல 2.6 : பொல்குறவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய நீர் வழங்கல் கருத்திட்டங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவம்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

பொல்கஹவலை பிரதேச சபையின் தரவுகளின்படி, நாளொன்றுக்கு சுமார் 05 தொன் குப்பைகள் உற்பத்தியாகின்றன. இது மாதத்திற்கு சுமார் 150 தொன்கள் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குப்பை சேகரிப்பு பிரதான வீதிகள் மற்றும் நகர மையத்தின் வணிக வலயம் மற்றும் வாரியனம் எல்லைக்குள் (பொத்துஹரா, வீரம்புகரா, நாற்பத்தைந்து) நடைபெறுகிறது.

சேகரிக்கப்படும் குப்பைகள் வகைப்படுத்தப்பட்டு ஒருளியாத்தையில் 03 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 02 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் சேகரிக்கப்பட்டுள்ளது. உள்நூராட்சி சபைக்கு சொந்தமான 10 ஏக்கர் காணி கையகப்படுத்தப்படும். திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ மேற்கொள்ளப்பட்டாலும், இங்கு கழிவுநீர் முகாமைத்துவ செய்யப்படுவதில்லை. இதற்காக குருநாகல் மாநகர சபையின் சுந்தரபொல குப்பை சேகரிப்பு நிலையம் பயன்படுத்தப்படுகிறது. சேகரிக்கப்படும் மக்கிய கழிவுகளைப் பயன்படுத்தி மாதத்திற்கு 2000-3000 கிலோ உரம் தயாரிக்கப்படுகிறது. மக்காத கழிவுகள் புத்தளம் ஹொல்சிமுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும்.

தற்போது, இந்த கழிவு முகாமைத்துவ மையத்தால், அருகிலுள்ள மக்கள் கொசுத் தொல்லை, துர்நாற்றம், பறவைகள் இந்த கழிவுகளை குடிநீர் கிணறுகளில் கொட்டுவது போன்ற பிரச்சினைகளை எதிர்கொள்கின்றனர். இந்த கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்துடன் தொடர்புடைய புகைப்படங்களை கீழே உள்ள உரு இல 2.4 இன் படி அடையாளம் காணலாம்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

உரு இல 2.4 : திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ மையம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

2.2.2.2. பொருளாதாரப் பிரிவு

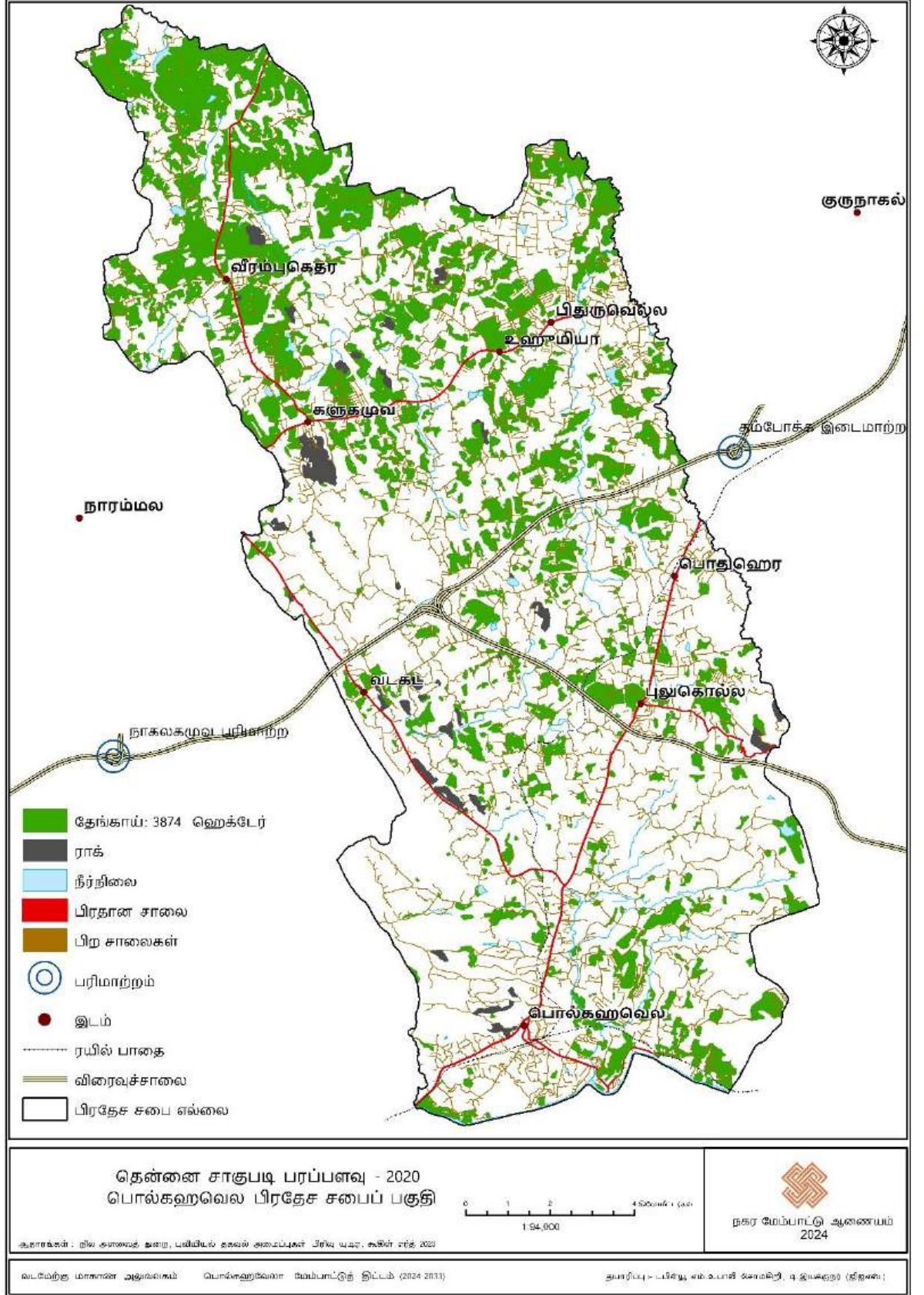
குருநாகல் மாவட்டம் இலங்கையில் மூன்றாவது அதிக சனத்தொகை கொண்ட மாவட்டமாகும். இது நிலப்பரப்பின் அடிப்படையில் மூன்றாவது இடத்தில் உள்ளது. மாவட்டத்தின் பொருளாதாரம் முக்கியமாக விவசாயத்தை சார்ந்துள்ளது. 2022 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவர தரவுகளின்படி, விவசாயத் துறையில் வேலைவாய்ப்பு 30.8% ஆகவும், தொழில்துறையில் 29.5% ஆகவும் உள்ளது. மேலும், 2022.12.30 ஆம் திகதி இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட ஊடக வெளியீட்டின் பிரகாரம், இலங்கையின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்தியில் வடமேல் மாகாணத்தின் பங்களிப்பு 11.1% ஆகும். இது மேல் மாகாணத்திற்கு அடுத்தபடியாக இரண்டாவது இடத்தில் உள்ளது. மாகாண மட்டத்தில், வடமேல் மாகாணம் விவசாய நடவடிக்கைகளில் 17.6% உயர் பங்களிப்பைப் பதிவு செய்துள்ளது. பொருளாதார பயிர்களில் நெல் மற்றும் தென்னை முக்கிய பயிர்களாகும். பொல்கஹவலை பிரதேசத்திலிருந்து வடமேல் மாகாணத்திற்கு சனத்தொகையில் 24% விவசாயம் பங்களிப்பு செய்கின்றது. அதாவது, முக்கிய பயிர் 4% நெல், 6% தேங்காய் சாகுபடி, 7% பட்டை சாகுபடி, 5% அன்னாசி சாகுபடி மற்றும் 2% கால்நடை உற்பத்தித் துறை (கோழி, முட்டை).

பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் காணி பயன்பாட்டு முறைமையின் பிரகாரம், மொத்த நிலப்பரப்பில் 23% அதாவது 4,501 ஹெக்டேயர் நெல் பயிர்ச்செய்கைக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

நெற்பயிர்ச் செய்கைக்கு மேலதிகமாக, பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% தெங்கு பயிர்ச்செய்கைக்காக பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதாக காணி பயன்பாட்டு வரைபடங்களிலிருந்து தெளிவாகிறது. வள சுயவிவர அறிக்கை 2019 இன் படி, 6,749 ஹெக்டேர் நிலம் தென்னை சாகுபடிக்கு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 20,628,734 தென்னை தண்டுகள் விளைச்சல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதாவது, ஒரு ஹெக்டேருக்கு சுமார் 3,057 தேங்காய்கள் அறுவடை செய்யப்பட்டுள்ளன. இதில் 3,866 ஹெக்டேயர் பிரதேசம் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரதேசத்தின் கீழ் வருகிறது. தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் குருநாகல் மாவட்ட புள்ளிவிபரக் கையேடு 2022 இன் படி, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலக பகுதியில் 3,545.5 ஹெக்டேயர் நிலமும் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலக பகுதியில் 2,511 ஹெக்டேயர் நிலமும் தெங்கு பயிர்ச்செய்கைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. குருநாகல் மாவட்டத்தில் பொல்கஹவெல 15 ஆவது இடத்திலும், வீரமுக்கெதர பிரதேசத்தில் 17 ஆவது இடத்திலும் உள்ளன. அதேபோன்று, 4.39% தென்னை காணிப் பயன்பாட்டினை அரசு பெருந்தோட்டக் கம்பனிக்குச் சொந்தமான கல்லேவத்த (105.91 ஹெக்டேர்) மற்றும் அளுதெனி (53.90 ஹெக்டேர்) ஆகிய தோட்டங்களாக இனங்காண முடியும். வரைபடம் இல 2.7 இன் பிரகாரம் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் தெங்கு காணிகளின் பரந்தினை இனங்காண முடியும்.

பொல்கஹவெல விவசாயத்தைப் பொறுத்தவரை தன்னிறைவு பெற்ற நகரமாகும். விவசாய உற்பத்திகள் இப்பிரதேசத்தில் உள்ள கைத்தொழில்களுக்கு மூலப்பொருளாக விநியோகிக்கப்படுகின்றன, ஆனால் பொல்கஹவெலவில் உள்ள விவசாயத் துறை பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட பொருட்களுக்கான கைத்தொழில்களின் அபிவிருத்தியைக் காணவில்லை. திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பல சிறிய தேங்காய் சார்ந்த கைத்தொழில்கள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள போதிலும் அவற்றை மேம்படுத்துவதற்குத் தேவையான நிதி மற்றும் தேர்ச்சி பெற்ற தொழிலாளர்களின் பற்றாக்குறையும் கைத்தொழில் துறையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஒரு பிரச்சினையாக உள்ளது.

வரைபடம் இல 2.7. : தெங்கு காணிகளின் பரவல் - பொல்குறவெல பிரதேச சபை தொகுதி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

மேலும், தென்னந்தோப்புகளை துரிதமாக குடியிருப்பு பாவனைகளுக்காக பயன்படுத்துவதினால் தென்னை விளைச்சல் குறைவடைவதும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. 2002 ஆம் ஆண்டில் 19,283 ஏக்கர் தென்னங்காலமாக இருந்த தென்னை நிலம் 2020 ஆம் ஆண்டில் 8,970 ஏக்கராக குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால், தெங்கு நிலங்களின் பரப்பளவு ஆண்டொன்றுக்கு சுமார் 500 ஏக்கர் வீழ்ச்சியடைந்து வருகின்றது.

நெல் மற்றும் தெங்குப் பயிர்ச் செய்கைக்கு மேலதிகமாக இஞ்சி, மஞ்சள், வாழை, மிளகு போன்ற பயிர்களும் தென்னந்தோட்டங்களுக்கு அருகாமையில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. 87 ஏக்கரில் அன்னாசிப்பழம், 93 ஏக்கரில் வாழை, 30 ஏக்கரில் மா மற்றும் பிற கூடுதல் பயிர்களும் பயிரிடப்படுகின்றன. சிறிய அளவில் மிளகு 640 ஏக்கர், கறுவா 39 ஏக்கர், கோப்பி 37 ஏக்கர் மற்றும் கொக்கோ 30.6 ஏக்கர் பயிர்ச்செய்கை செய்யப்பட்டுள்ளது. யோகமுவ கந்த, பணலியா மற்றும் வீரகல ஆகிய கிராம சேவகர் களங்களில் வெனிலா பயிர்ச்செய்கைக்கான புதிய போக்கு காணப்படுகின்றது. பெரிய தெங்கு காணிகளில் கோழி வளர்ப்பு மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், கோழி வளர்ப்பின் ஊடாக பயிர்ச் செய்கைக்கான உரங்களும் வழங்கப்படுகின்றன. ஒரு ஏக்கர் தென்னை சாகுபடி மூலம் ஆண்டுக்கு ரூ. ஏறத்தாழ ரூபா 180,000.00 மற்றும் நடவு செய்யப்படாத வருடாந்த வருமானம் சராசரியாக ரூபா 400,000.00 ஆகும்.

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை பரவலாக இல்லாத போதிலும், பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் மட்டும் 62.3 ஹெக்டேயர் நிலப்பரப்பில் இறப்பர் பயிரிடப்பட்டுள்ளது. சிறிய அளவிலான இறப்பர் சேகரிப்பு பணிகள் பாணலியா மற்றும் மாவத்தை கிராம உத்தியோகத்தர் களங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன. சிறிய அளவிலான இறப்பர் பெருந்தோட்டங்களில் நாளாந்த இறப்பர் உற்பத்தி உக்குவெல இறப்பர் உற்பத்தித் கைத்தொழிலுக்கு வழங்கப்படுவதுடன், தற்போது மிகக் குறைந்த உட்கட்டமைப்புகளுடன் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. இந்த இறப்பர் உற்பத்தித் துறையின் அபிவிருத்திக்காக புதிய தொழில்நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்தியதே இத்துறையின் அபிவிருத்திக்கு காரணமாகும்.

சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள் மற்றும் மேலதிக பயிர்ச் செய்கைக்கு மேலதிகமாக கால்நடை வளர்ப்பும் கணிசமான அளவில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றது. குருநாகல் மாவட்டத்தின் புள்ளிவிவர கையேடு 2022 இன் படி, மாவட்டத்தில் தினசரி பால் உற்பத்தி 178,760 லீட்டர் ஆகும். இதில் 3.44% அல்லது 6,154 லிட்டர் பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பகுதியில் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. முட்டை மூலம் 7,250 குஞ்சுகளும், தினமும் 6,310 முட்டைகளும் கிடைக்கும். இது மாவட்டத்தின் முட்டை உற்பத்தி மற்றும் பராமரிப்பில் ஒரு சிறிய மதிப்பாகும். இருப்பினும், வள சுயவிவர அறிக்கையின்படி, இப்பகுதியில் 79 கோழிப் பண்ணைகள் உள்ளன. அதன்படி, ஆண்டுக்கு சராசரியாக 20 லட்சம் முட்டை விளைச்சல் கிடைக்கும் என மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதனை அட்டவணை 2.2ல் காணலாம்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

அட்டவணை 2.2 : தினசரி முட்டை மற்றும் பால் பொருட்கள்

பிரதேசம்	பசுக்கள்	பால் லிட்டர்	கோழிகள்	முட்டைகள்
வீரம்கேதர	533	2,337	2,653	2,591
பொல்கஹவலை	605	3,817	4,577	3,719
மொத்தம்	1,138	6,154	7,230	6,310
மாவட்டம்	38,695	178,760	3,407,464	2,789,443

ஆதாரம் : பொல்கஹவலை வளங்களின் விபரம் – 2022

தொழில்

2022 புள்ளிவிபர கையேட்டின் படி, 2021 இல் பொல்கஹவலை மாகாண சட்டமன்றத் தொகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை 107,135 ஆகும்.

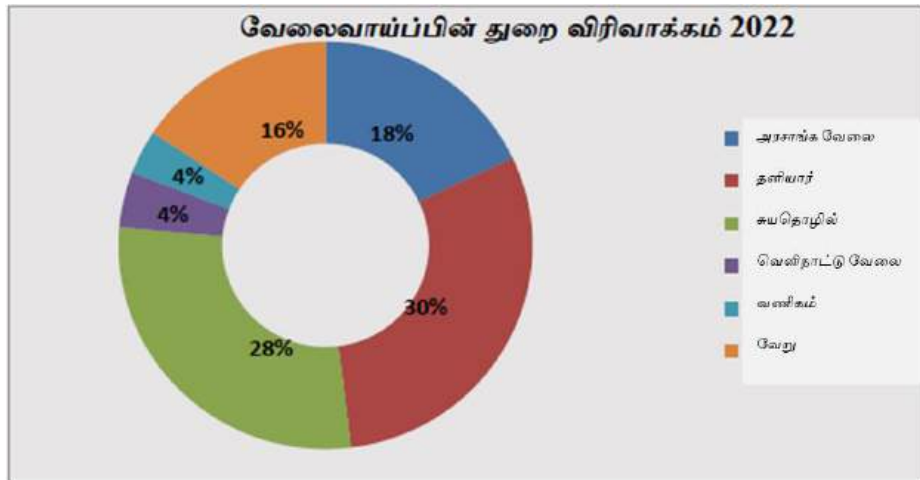
அட்டவணை எண் 2.3 : 2011 ஆம் ஆண்டின் வேலைவாய்ப்பு / வேலையற்றோர் மக்கள் தொகை

பிரதேசம்	மொத்த எண்ணிக்கை	தொழில்	சுருக்கம்	பொருளாதார ரீதியாக
பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	76,859	35,490	2,384	38,445

ஆதாரம் : மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளியியல் துறை, 2022

இவர்களில் 18.5 சதவீதம் பேர் அரசு துறையிலும், 32 சதவீதம் பேர் தனியார் துறையிலும், 13 சதவீதம் பேர் விவசாயத் துறையிலும் பணியாற்றுகின்றனர். விவசாயம் அல்லாத சுயதொழில் செய்பவர்களின் சதவீதம் 13% ஆகும். விவசாயம், சுயதொழில் மற்றும் தொழிலாளர் தொழில்கள் வேலை செய்யும் மக்கள் தொகையில் 40% க்கும் அதிகமாக உள்ளன. சார்பு விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு, பிரதேச சபை பகுதியில் 2020 ஆம் ஆண்டில் சார்பு விகிதம் 47.55 ஆகும். குருநாகல் மாவட்டத்தில் இந்த சதவீதம் 47.9 சதவீதமாகும். இது கீழே உள்ள விளக்கப்படம் இல 2.2 மூலம் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

விளக்கப்படம் இல 2.2 : வேலைவாய்ப்பின் துறை விரிவாக்கம் 2022



ஆதாரம் : பொல்கஹவலை வளங்களின் விபரம் – 2022

ஒரு குடும்பத்தின் சராசரி வருமானம்

அத்தியாயம் 02

ஒரு குடும்பத்தின் சராசரி வருமானம் என்பது அப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை விளக்கும் ஒரு சுயவிவரமாகும். இதன்படி, பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் வருமான மட்டம் கீழே அட்டவணை 2.4 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

அட்டவணை 2.4 : குடும்ப அலகுகளின் வருமானம் – 2019

வருமானம் ரூ.	மொத்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை	விழுக்காடு
20,000 க்கும் குறைவாக	10,440	32.15
20,30-001,000	5,154	15.87
30,40-001,000	7,236	22.3
40,50 -001,000	4,762	14.66
50,60-001,000	3,152	9.7
60,70-001,000	1,007	3.1
70,000 க்கும் மேல்	716	2.1
மொத்தம்	32,647	100

ஆதாரம் : வளஅறிக்கை பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம் – 2022

22.3 சதவீத குடும்பங்கள் ரூ. இது 30,000-40,000 வகையைச் சேர்ந்தது. மாத வருமானத்தில் 48% ரூ. 30 ஆயிரத்துக்கும் குறைவானவர்களே உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளனர். குருநாகல் மாவட்டத்தில் குடும்ப வருமான செலவு பற்றிய தரவு 2009/10, 2019 அறிக்கையின்படி, 2009 ஆம் ஆண்டில் ஒரு குடும்ப அலகுக்கான சராசரி வருமானம் ரூபா 100,000/- ஆகும். 36,922 ஆக இருந்தது. 70,079. சராசரி மாத வருமானம் ரூ. 52,024.

கைத்தொழில் பிரிவு

கைத்தொழில்களை விரிவுபடுத்துவதை மையமாகக் கொண்டு 2000 ஆம் ஆண்டில் நிறுவப்பட்ட இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் கைத்தொழில் வலயமானது இப்பிரதேசத்தில் பிரதான கைத்தொழில் வலயமாகும். இதன் மூலம் சுமார் 4,700 ஊழியர்களுக்கு வேலைவாய்ப்பு கிடைத்துள்ளது. முதலில் சுமார் 50 ஏக்கர் பரப்பளவில் பரவியிருந்த தொழில்துறை வலயம் 2015 இல் 65 ஏக்கராக விரிவுபடுத்தப்பட்டது. இந்த பத்து வருடங்களுக்குள் (2024 - 2033) கைத்தொழில் வலயத்தை மேலும் விரிவுபடுத்த வேண்டிய அவசியமில்லை என்று சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினருடன் நடத்தப்பட்ட கலந்துரையாடலில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. கைத்தொழில் வலயத்தில் தற்போது 07 தொழிற்சாலைகள் உள்ளன, புதிய முதலீட்டாளர்களுக்கு 4.3 ஏக்கர் (2 தொகுதிகள்) நிலம் விடப்பட்டுள்ளது. இந்த தொழில்களில் 67% ஆடை சார்ந்த தொழில்கள் மற்றும் PVC தொழில்களுக்கானவை. மூலப்பொருள் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கு 16% மற்றும் வாகன அசெம்பிளி தொழில்களுக்கு 17%. முதலீட்டு வலயத்தில் தற்போதைய கைத்தொழில்கள் பற்றிய தகவல்கள் கீழே அட்டவணை 2.5 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் குழல்

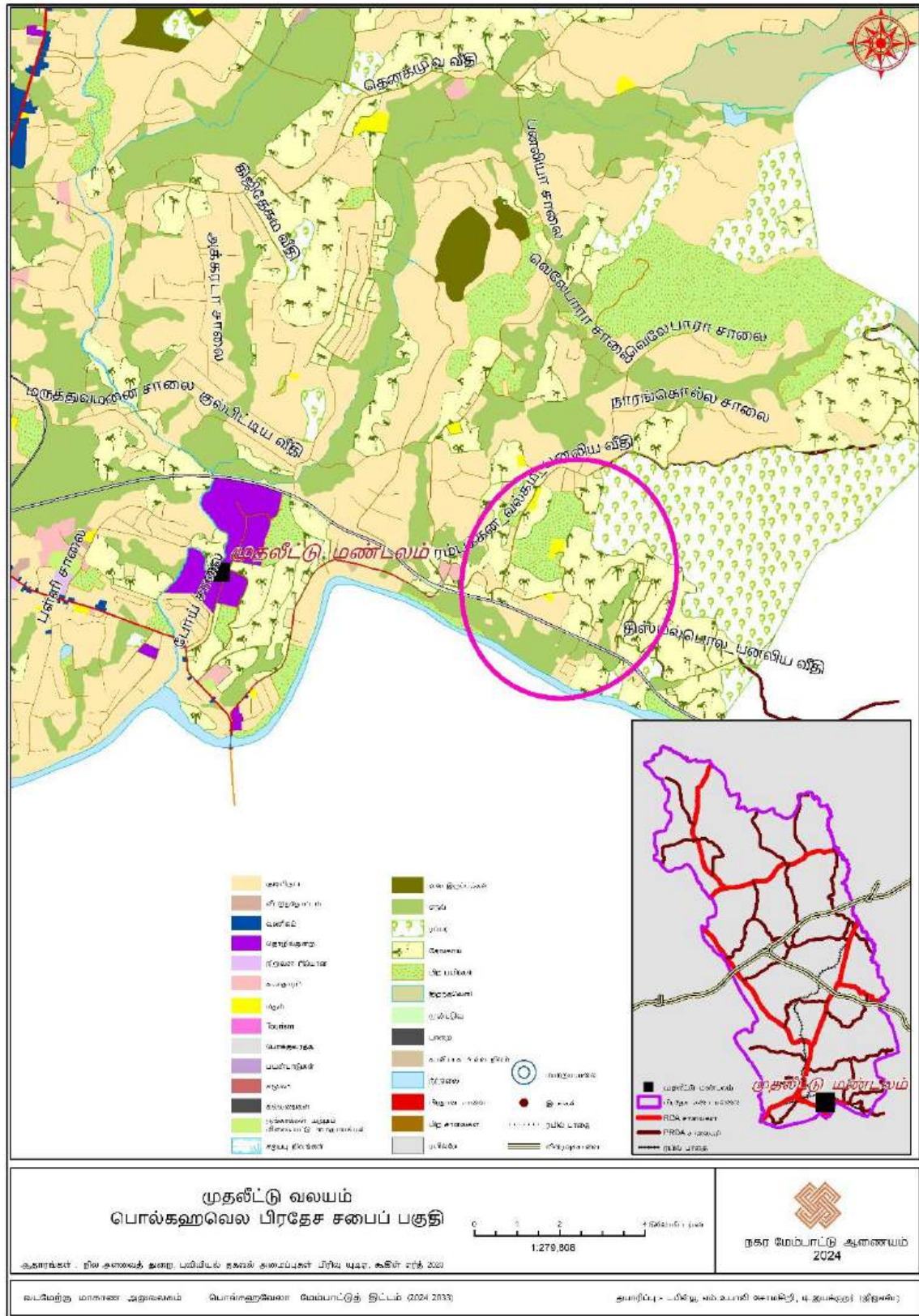
அட்டவணை 2.5 : கைத்தொழில் வலயத்தின் கீழுள்ள கைத்தொழில் வலயம் – பொல்கஹவலை

இல	தொழிற்சாலையின் பெயர்	தொடக்க ஆண்டு	விளைபொருள்	ஊழியர்கள் எண்ணிக்கை
1	ஆல்பா ஆடைகள் தனியார் நிறுவனம்	2006	ஆடை தொழிலகம்	2068
2	சுமித்ரா கார்மென்ட்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	2000	ஆடை தொழிலகம்	946
3	நோர்லூட் ஃபேஷன்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	2018	ஆடை தொழிலகம்	969
4	மசில்கா லங்கா புத். நிறுவனம்	2001	ஆடை தொழிலகம்	598
5	காஸ்மிக் பாலிபிளாஸ்டிக் குட்டை நிறுவனம்	2003	PVC	12
6	மைக்ரோ கார்ஸ் தனியார் நிறுவனம்	2006	வாகன பாகங்கள்	64
7	பிடிலைட் லங்கா புத். நிறுவனம்	2016	தண்ணீர் குழாய்	31

மூலம் : இலங்கை முதலீட்டுச் சபை -2021

இந்த தொழிற்சாலைகளுக்கான மூலப்பொருட்கள் உள்நாட்டு சந்தை மற்றும் வெளிநாடுகளிலிருந்து இறக்குமதி செய்யப்படுகின்றன, மேலும் இறுதி தயாரிப்புகள் இத்தாலி, பிரேசில், சீனா, அமெரிக்கா உள்ளிட்ட பல ஐரோப்பிய நாடுகளுக்கு ஏற்றுமதி செய்யப்படுகின்றன. இந்த கைத்தொழில் வலயத்திற்காக குருநாகல், கேகாலை, பொல்கஹவலை மற்றும் கம்பஹா ஆகிய பகுதிகளில் இருந்து தொழிலாளர் சப்ளைகள் உள்ளன. இப்பகுதியில் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் உள்ளது. முதலீட்டுச் சபையின் வரைபடம் இல 2.8 இன் பிரகாரம் இனங்காண முடியும்.

வரைபட இல 2.8 : முதலீட்டுச் சபைக்கான வலயங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

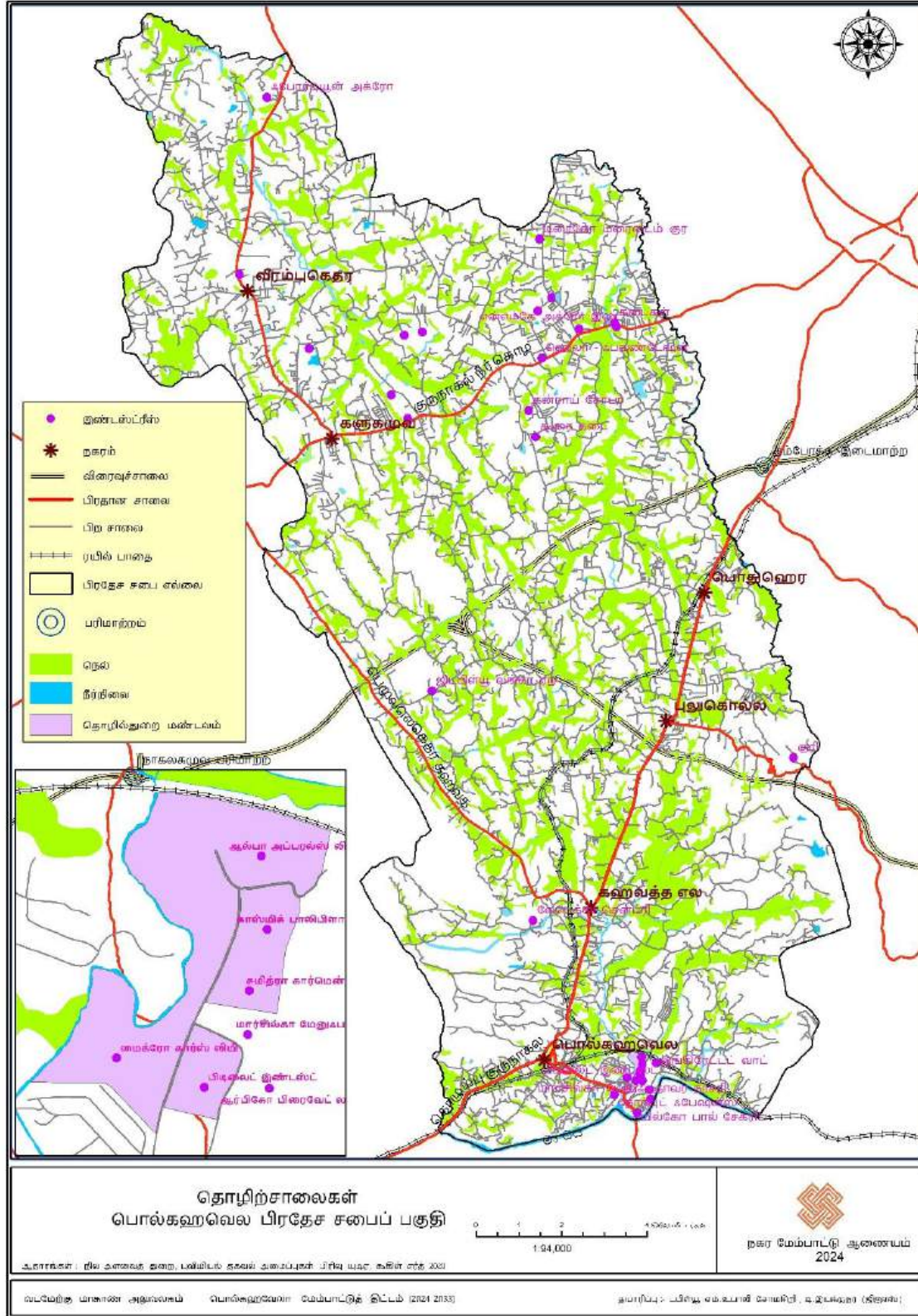
அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

2020 ஆம் ஆண்டுக்கான பொல்கஹவலை மற்றும் வீரம்புக்கார வள சுயவிவரத் தரவுகளின்படி, திட்டமிடல் பகுதியில் சிறு அளவிலான கைத்தொழில்களின் விரிவாக்கத்தை கைத்தொழில் வலயத்திற்கு மேலதிகமாக அதிக சதவீதத்தில் இனங்காண முடியும். தேங்காய் சார்ந்த பல்வேறு உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள் (தேங்காய் அரைக்கும் இயந்திரம், தேங்காய் பாகற்காய், தேங்காய் துரும்பு, இலோ மற்றும் கயிறு உற்பத்திகள்), வாசனைத்திரவிய உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள், அரிசி கைத்தொழில்கள், சோப்பு உற்பத்திகள் போன்றவற்றிலும் அதிக வீதத்தை இனங்காண முடியும். இந்த தயாரிப்புகளில் பெரும்பாலானவை பழக்கப்படுத்தப்படுகின்றன, மேலும் அவற்றின் பரவலை கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.9 மற்றும் கீழே உள்ள உரு இல 2.5 இன் படி அடையாளம் காணலாம். இக்கைத்தொழில்களின் உற்பத்தித் திறனை அதிகரிப்பதற்கும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் தேசிய உற்பத்தித் திறனை அதிகரிப்பதற்கும் புதிய தொழினுட்ப அறிவை முழு மனித சக்தி மற்றும் புதிய தொழில்நுட்பத்துடன் இணைக்க வேண்டியதன் தேவையென இனங்காண முடியும்.

வரைபட இல 2.9 : பொல்குறவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தொழிற்சாலைகளை விரிவுபடுத்தல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

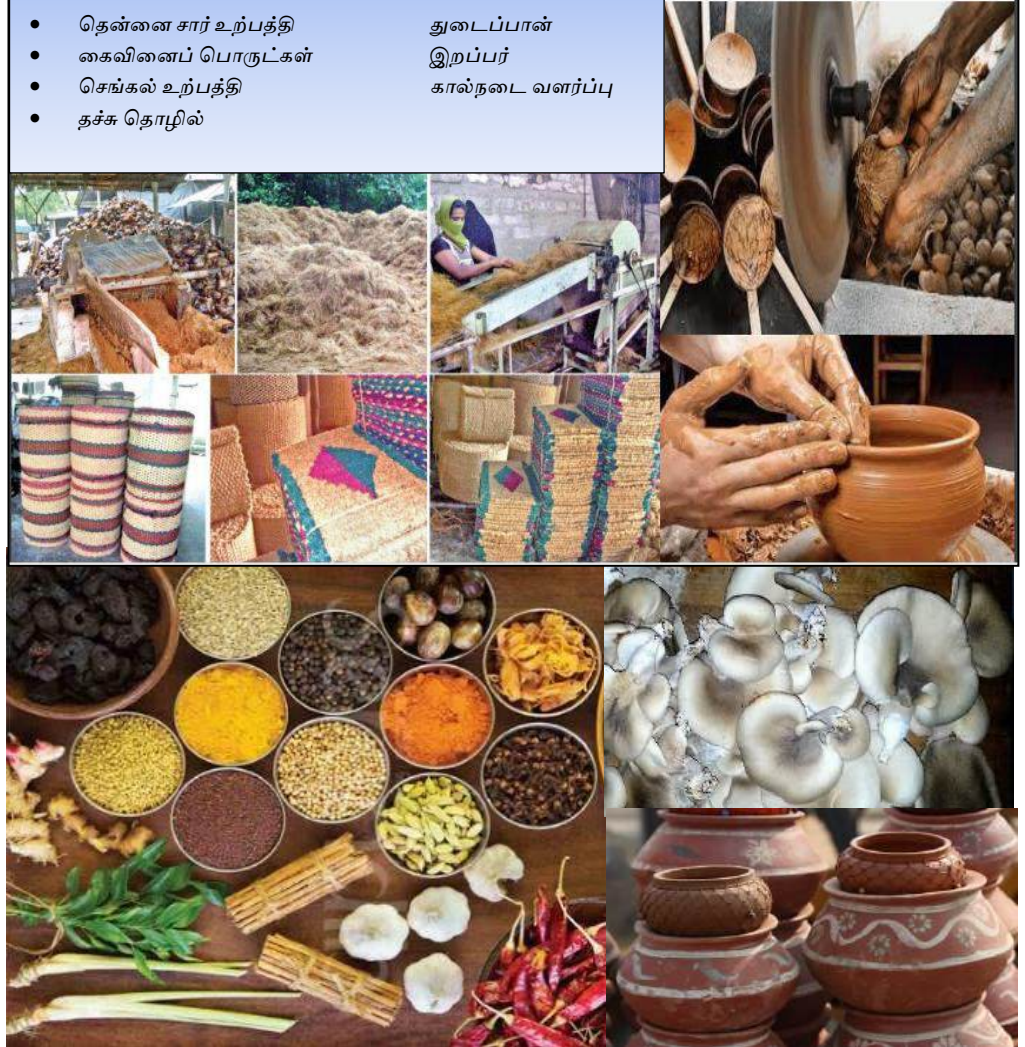
அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

உரு இல 2.5 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சிறு அளவிலான கைத்தொழில்கள்

பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சிறு அளவிலான கைத்தொழில்கள்



ஆதாரம் : வலைப்பக்கம் - 2021

2.2.2.3. சமூகப் பிரிவு

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

பொல்கஹவெலவின் சமூகப் பின்னணியை கற்கும் போது சனத்தொகை, சுகாதாரம், கல்வி வசதிகள் மற்றும் பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு ஆகியவை கலந்துரையாடப்படுகின்றன.

(அ) குடியிருப்பு மக்கள் தொகை

சனத்தொகை புள்ளிவிபரத் திணைக்களத்தின் மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பு அறிக்கையின்படி, 2001 ஆம் ஆண்டில் குருநாகல் மாவட்டத்தின் சனத்தொகை 1,460,215 நபர்களாகும். 2001 ஆம் ஆண்டில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபையின் மொத்த மக்கள் தொகை 89,073 நபர்களாக இருந்தது. இதன்படி, மாவட்டத்தின் சனத்தொகையில் 6 வீதமானோர் பொல்கஹவெல பிரதேச சபைத் தொகுதிக்குட்பட்டவர்களாவர். 2012 ஆம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பின் பிரகாரம் பொல்கஹவெல பிரதேச சபையின் சனத்தொகை 99,495 ஆகும். இது மாவட்ட மக்கள் தொகையில் 6.1% ஆகும். அதாவது 106,198 பேர் பொல்கஹவெல பிரதேச சபைத் தொகுதியைச் சேர்ந்தவர்கள். 2022 ஆம் ஆண்டில், இது 107,135 ஆக அதிகரிக்கும். இதன்படி, மாவட்டத்தின் சனத்தொகையில் 6.14 வீதமானோர் பொல்கஹவெல பிரதேச சபைத் தொகுதியைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றனர்.

திட்டமிடப்பட்ட பகுதியின் மக்கள் தொகை 106,198 இல் 2020 ஆகும். மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் 1.2% ஆகும். பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் அதிக சனத்தொகை கொண்ட பகுதிகளை பொல்கஹவெல தெற்கு, பொத்துஹர, பரபவில, வெலிகொட பிட்டிய, பிடுவெல்ல, கனுமலே என அடையாளம் காண முடியும். திட்டமிடப்பட்ட பகுதியின் சராசரி மக்கள் தொகை அளவு 2023 ஆம் ஆண்டில் ஹெக்டேருக்கு 18.2 நபர்கள் ஆகும். இம்புல்கொட மற்றும் உடபொல பிரதேசங்களில் மிகக் குறைந்த சனத்தொகை பரவியுள்ளது.

வயதுவாரியான மக்கள் தொகையைக் கருத்தில் கொண்டு, 05 வயதிற்குட்பட்ட மக்கள் தொகை மொத்த மக்கள் தொகையில் 6% ஆகவும், பாடசாலை செல்லும் வயது சனத்தொகை 18% ஆகவும் உள்ளது. மேலும், 19 முதல் 60 வயதுக்குட்பட்ட தொழிலாளர் சக்தியின் மக்கள் தொகையில் 57% 19% ஆகும்.

மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம்

பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் இயற்கையான சனத்தொகை அபிவிருத்தி வீதம் 2001-2011 சனத்தொகை கணக்கெடுப்பு காலப்பகுதியில் சுமார் 1.04% ஆக காணப்பட்டதுடன், 2012-2022 மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு காலத்தில் 1.2% ஆக அதிகரித்துள்ளது. இயற்கையான மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி விகிதத்தின்படி, திட்டமிடப்பட்ட பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை 153,993 க்குள் 2033 ஆக இருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. 2033-2011 ஆண்டுகளுக்கான மக்கள்தொகை தரவைப் பயன்படுத்தி பொருளாதார மாதிரியைப் பயன்படுத்தி 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை கணிக்கப்பட்டது. இதனை அட்டவணை 2.6 காட்டுகிறது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

அட்டவணை 2.6 : மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு

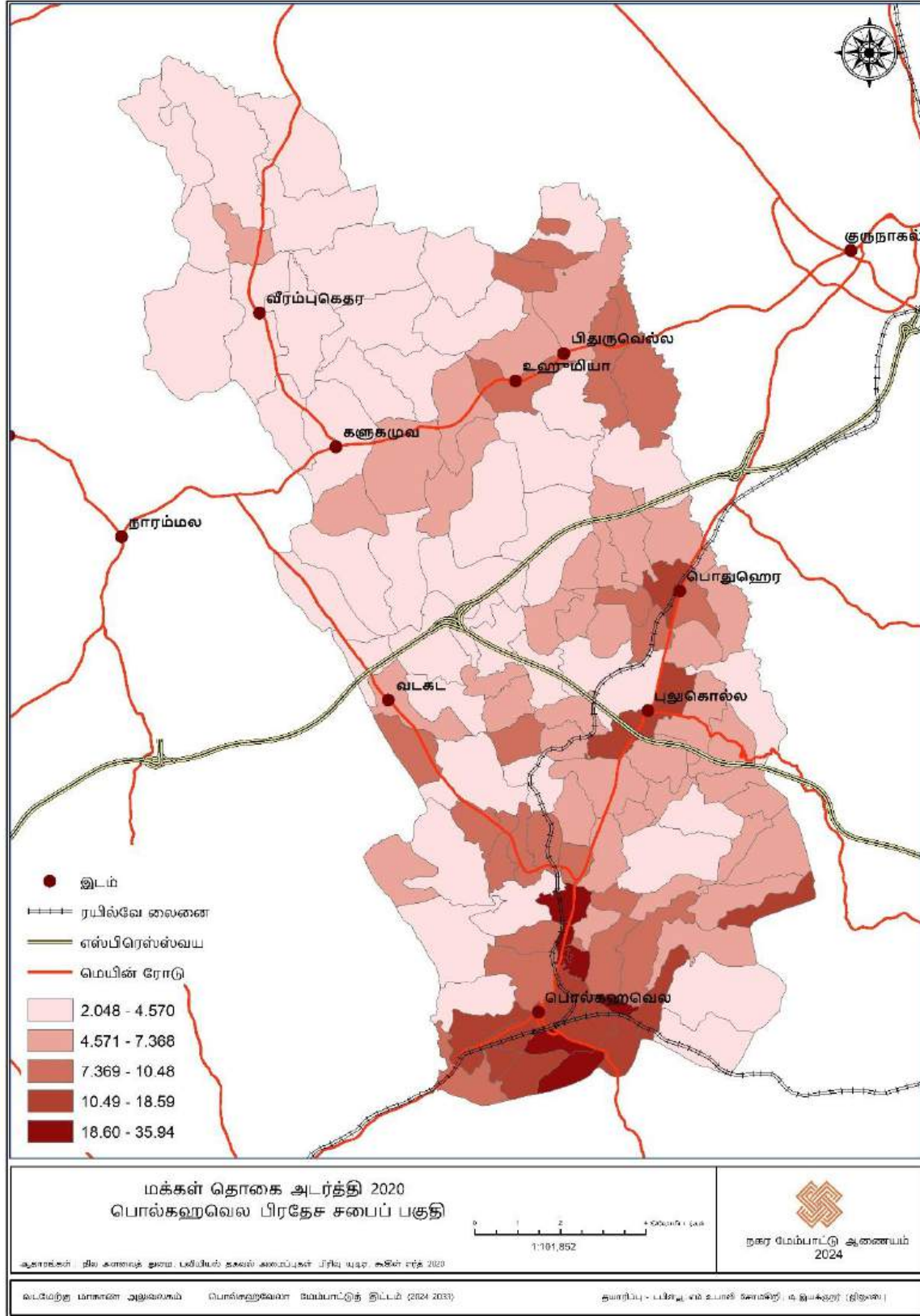
ஆண்டு	2001	2011	2020	2023	2025	2033
மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் (1.2%)	89,073	99,495	106,198	109,540	112,943	153,993

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை -2024

மக்கள்தொகை வகை

2023 ஆம் ஆண்டளவில், பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியில் மக்கள் தொகை ஹெக்டேருக்கு 18 நபர்களாக இருக்கும். பொல்கஹவலை தெற்கு, பொத்துஹர, பரபேவில, வெலிகொடபிட்டிய, பீதுவெல்ல, உஹுமிய, பண்டவ, கனுமலே போன்ற பகுதிகள் அதிக சனத்தொகை கொண்ட கிராம உத்தியோகத்தர் களங்களாக அடையாளம் காண முடியும். இது கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.10 ஆல் குறிக்கப்படுகிறது.

வரைபட இல 2.10 : மக்கள் தொகை 2020



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 02

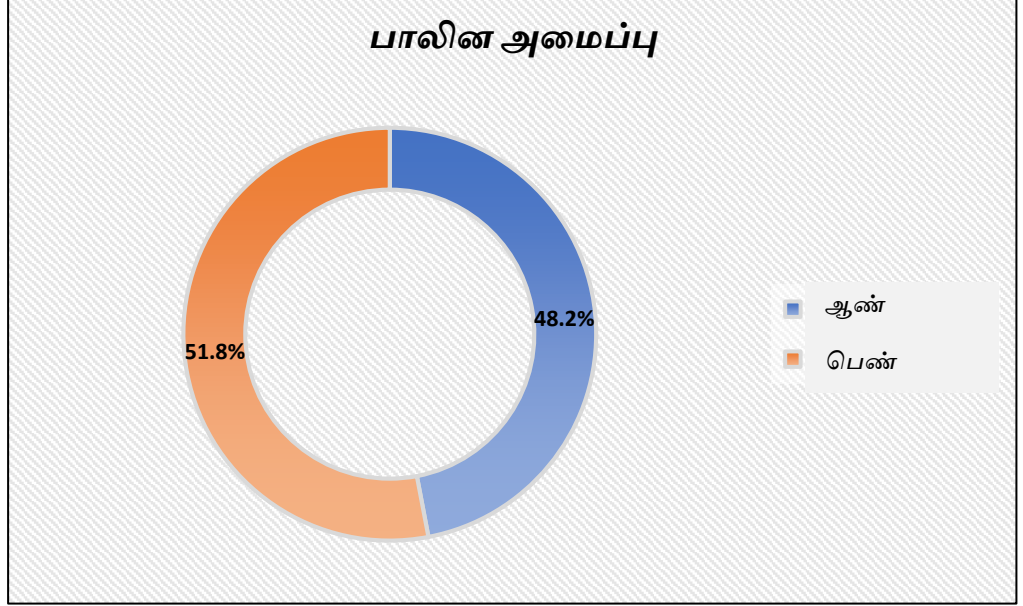
பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

பாலின அடிப்படையில் மக்கள் தொகை

மக்கள்தொகை பகுப்பாய்வில், மொத்த மக்கள் தொகையில் 51.8% பெண்கள், 48.2% ஆண்கள். இதை கீழே உள்ள விளக்கப்படம் இல 2.3 மூலம் அடையாளம் காணலாம். மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை 2020 இன் புள்ளிவிவர கையேட்டின்படி, 100 பெண்களுக்கு ஆண்களின் விகிதம் 92.8 ஆண்கள் என்பதை அடையாளம் காணலாம்.

விளக்கப்படம் இல 2.3 : பாலின அமைப்பு 2022



மூலம் : பொல்கஹுவலை வள அறிக்கை 2022

வயது வாரியாக மக்கள் தொகை

பொல்கஹுவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வயதுப் பிரிவின் சனத்தொகையை ஆராய்கின்ற போது 19 வயதுக்கும் 60 வயதுக்கும் இடைப்பட்ட சனத்தொகையில் அதிக வீதத்தினர் காணப்படுகின்றனர். எனவே, மொத்த மக்கள் தொகையில் 57% தொழிலாளர் சக்தியைச் சேர்ந்தவர்கள், இது இந்த பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான சக்தியாக அடையாளம் காணப்படலாம்.

இனவாரியாக மக்கள் தொகை

மேலே உள்ள அட்டவணைவிலிருந்து திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் சனத்தொகையில் 92% வீதமான சிங்கள மக்கள் என்றும் 6.3% முஸ்லிம்கள் என்றும் தெளிவாகின்றது. மதத்தின் அடிப்படையில் மக்கள்தொகை வகைப்பாட்டில், 90% பௌத்தர்கள் மற்றும் 7% இஸ்லாத்தைச் சேர்ந்தவர்கள். பிற மதங்களைச் சேர்ந்தவர்கள் 3% உள்ளனர்.

(ஆ) புலம்பெயர்ந்த மக்கள் தொகை

அத்தியாயம் 02

பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் இருந்து புலம்பெயர்ந்த மக்களைக் கருத்தில் கொண்டு, தினசரி 6,600 பேர் வணிகத் தேவைகளுக்காகவும், 7,600 பேர் ஆய்வுத் தேவைகளுக்காகவும், 6,000 பேர் தொழில்துறை தேவைகளுக்காகவும், 800 பேர் சுகாதாரத் தேவைகளுக்காகவும், 10,000 பேர் புகையிரத நிலைய தேவைகளுக்காகவும், 7,600 பேர் நிர்வாகத்திற்காகவும் இடம்பெயர்கின்றனர்.

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

(இ) வீட்டுவசதி

2020 ஆம் ஆண்டில், இந்த பகுதியில் 29,550 வீடுகள் உள்ளன. இவற்றில் 91.94% ஆனவை இரண்டு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளில் நிரந்தர வீடுகளாகவும், 07% அரை நிரந்தர நிலைமைகளிலும் உள்ளன. தற்காலிக வீடுகளில் 01.02% வரை உள்ளன. திட்டமிடப்பட்ட காலக்கெடுவில் எதிர்கால வீட்டுத் தேவையைக் கருத்தில் கொண்டு, 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை 153,993 ஆகும், அதே நேரத்தில் வீட்டு அலகு 3.5 தனிநபர்கள் மற்றும் எதிர்கால வீட்டுத் தேவை 14,448 அலகுகளாக இருக்கும் என்று கணிக்கப்பட்டுள்ளது. முன்மொழியப்பட்ட தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கு அமைய, கிழக்கு-மேற்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரம் மற்றும் குருநாகல் பாரிய வலயத்தில் அளாவ்வ, பொல்கஹவெல குழும வலயத்தின் அமைவிடம் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்பு சனத்தொகை வளரும் வலயமாக இருப்பதால் எதிர்கால வீட்டுத் தேவைகளுக்காக காணி, பௌதீக மற்றும் கழிவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான கொள்கைகள் வகுக்கப்பட வேண்டும்.

பொல்கஹவெல தெற்கு, பொத்துஹர, பரபவில, வெலிகொட பிட்டிய, பிதுவெல்ல, உஹுமிய, பண்டாவ, கனுமலே போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை வீடமைப்பு பிரிவில் உயர்ந்த கிராம சேவகர் களங்களாக அடையாளம் காண முடியும்.

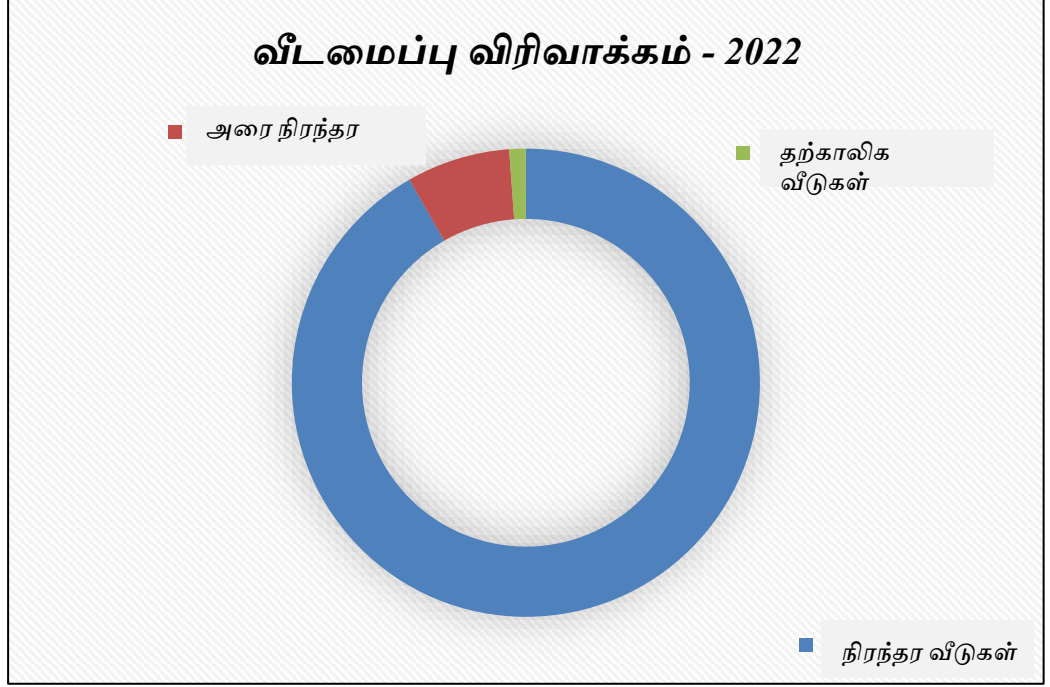
2001 ஆம் ஆண்டில், இப்பகுதியில் நிரந்தர வீட்டு வசதிகளின் எண்ணிக்கை 72% இலிருந்து 2012 இல் 87% ஆக அதிகரித்தது. 2020-ல் இது 93% ஆக இருக்கும். இதன்படி, மக்களின் வருமான மட்டத்தில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பு, மானியத்துடன் கூடிய கடன் திட்டங்களின் விரிவாக்கம் போன்றவற்றின் காரணமாக நிரந்தர வீடுகளின் எண்ணிக்கை 93% ஆக அதிகரித்துள்ளது என்பதை தீர்மானிக்க முடியும். இதை கீழே உள்ள விளக்கப்படம் இல 2.4 மூலம் அடையாளம் காணலாம். வீடுகளின் எண்ணிக்கையைக் கருத்தில் கொள்ளும்போது, எண்ணிக்கை வரைபட இலக்கம் 2.10 மற்றும் 2.11 இன் படி மக்கள் தொகை வகையும் வீட்டு எண்ணிக்கையும் சமமாக இருப்பதை அவதானிக்க முடியும்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

விளக்கப்படம் இல 2.4 : வீட்டு விரிவாக்கம் 2022



மூல : பொல்கஹவலை வளங்களின் விபரம் – 2022

7% அரை நிரந்தர வீடுகள் இருப்பதற்கான காரணம், இந்த பிராந்தியத்தில் குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகள் உள்ளன. இதல்லவத்த – பனலிய, புகையிரத வீடமைப்பு – பொல்கஹவலை வடக்கு, உடபொல வத்த தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம், மேல் உடபொல தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் மற்றும் 69 வத்த வீடமைப்புத் திட்டம் என்பன இந்த குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்புத் திட்டங்களாகும். இந்த வீட்டுத் திட்டங்களின் கீழ் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 90, 20, 15, 12 மற்றும் 30 ஆகும். இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இந்த வீடுகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும் என அடையாளம் காணப்பட்டது. குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடுகளின் பரவலை கீழே உள்ள உரு இல 2.6 மற்றும் வரைபட இல 2.12 இல் அடையாளம் காணலாம்.

அத்தியாயம் 02

உரு இல 2.6 : குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்பு விரிவாக்கம்

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

69 தோட்டம்

புகையிரத வீடமைப்பு

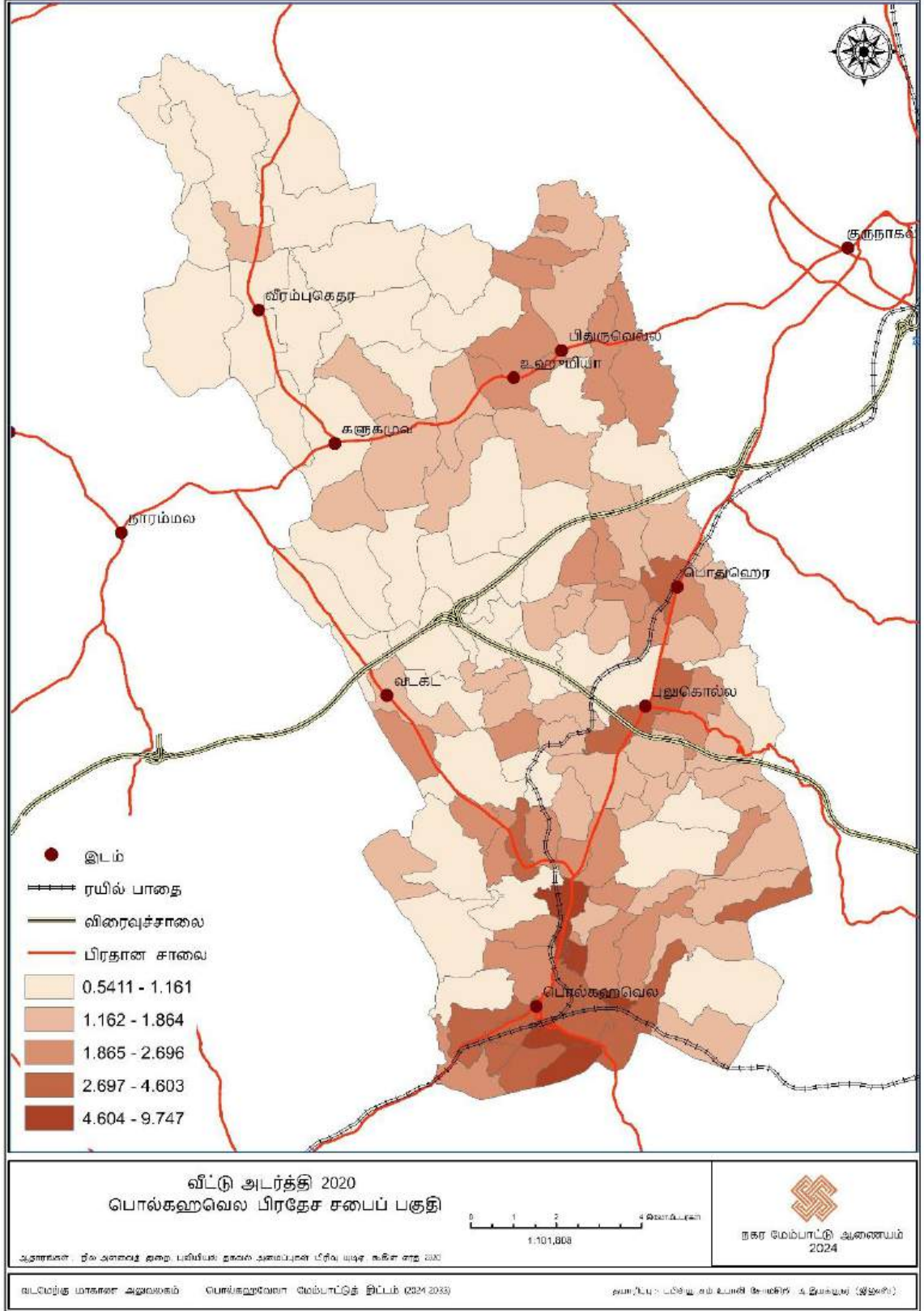


தோட்ட வீடமைப்புத் திட்டம் - இடல்ல வத்த - பனாலியா



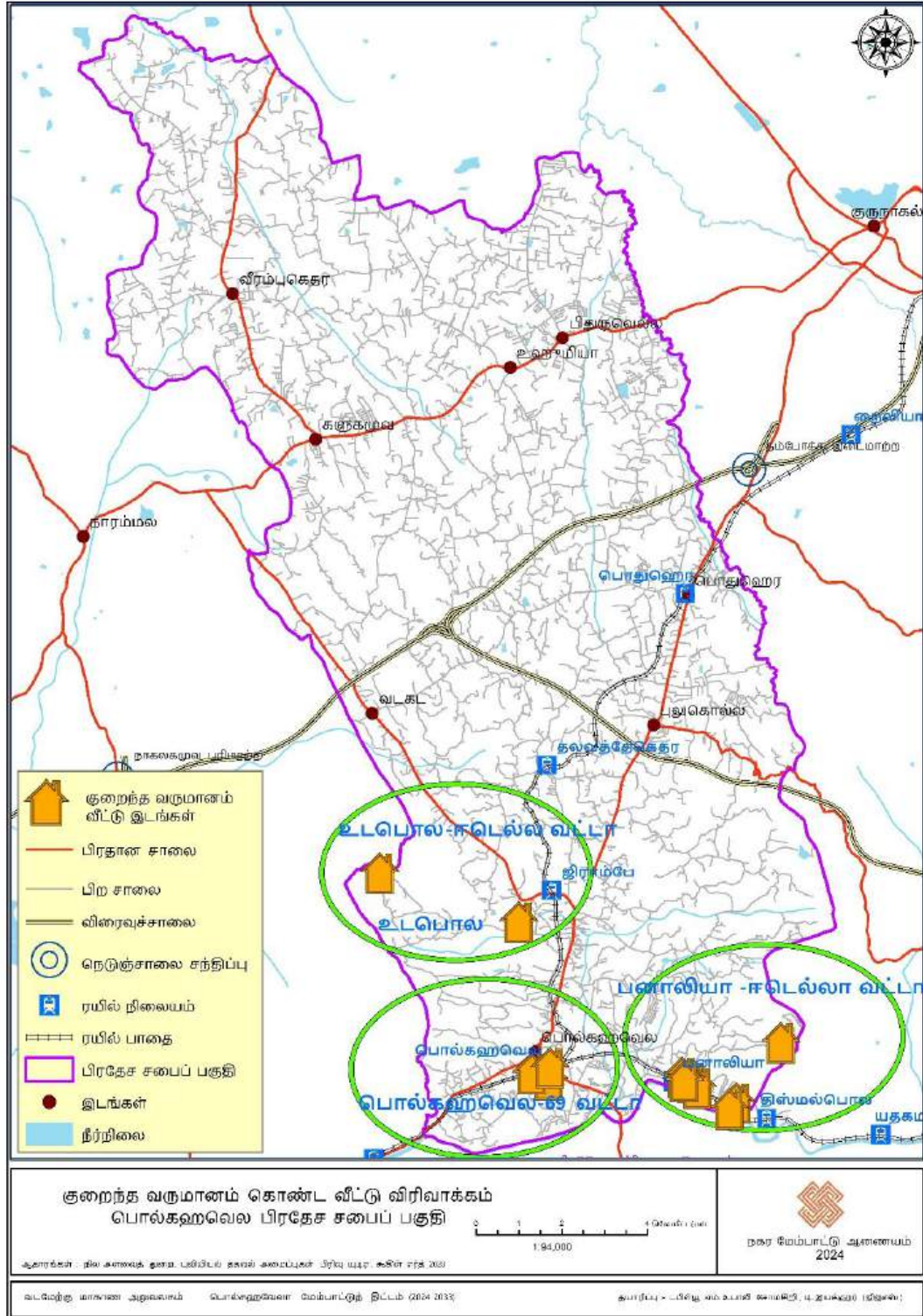
ஆதாரம் : களப் பரிசோதனை அறிக்கைகள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2024

வரைபட இல 2.11 : வீட்டுவசதி வகை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 2.12 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுவசதி விரிவாக்கத்தின் இடஞ்சார்ந்த இடம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

ஈ) . கல்வி வசதிகள்

2021 ஆம் ஆண்டின் புள்ளிவிபரங்களின்படி, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பகுதியில் 40 பாடசாலைகள் உள்ளன. வீரபுத்தரை பிரதேச செயலகப் பிரிவைச் சேர்ந்த 351 மாணவர்களும் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகப் பிரிவைச் சேர்ந்த 12,074 மாணவர்களும் உட்பட மொத்தம் 15,588 மாணவர்கள் இங்கு வசிக்கின்றனர். ஆசிரியர்களின் எண்ணிக்கையை கருத்தில் கொண்டு, வீரம்புகாரவில் 293 ஆசிரியர்களும், பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் 711 ஆசிரியர்களும், பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 1,004 ஆசிரியர்களும் உள்ளனர். இந்த ஆசிரியர்கள் 462 பட்டதாரி பயிற்சி ஆசிரியர்கள், 155 பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் மற்றும் 423 பயிற்சி பெற்ற ஆசிரியர்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளனர். இப்பிரதேசத்தில் 30 சிங்கள மொழி மூல பாடசாலைகளும், 04 தமிழ் மொழி மூல பாடசாலைகளும், 01 ஆங்கில மற்றும் தமிழ் மொழி மூல பாடசாலைகளும், 04 சிங்கள மற்றும் ஆங்கில மொழிமூல பாடசாலைகளும் உள்ளன. இதற்கமைய திட்டமிடல் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கிய பாடசாலை முறைமை அமைவதுடன், அவற்றிலிருந்து இனங்காணப்பட்ட சில பெரிய பாடசாலைகளை கீழ்க்கண்டவாறு இனங்காண முடியும். உரு இல 2.8. மாவட்டத்தில் கௌரவ-மாணவர் விகிதம் 16.6 ஆக உள்ளதுடன், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரதேசத்துடன் ஒப்பிடும்போது ஆசிரியர்-மாணவர் விகிதம் உகந்ததாக உள்ளது. மேலும், திட்டப் பகுதியில் உள்ள பெரிய பாடசாலைகளின் விரிவாக்கத்தை கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.13 மூலம் அடையாளம் காணலாம்.

உரு இல 2.8 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள சில முக்கிய பாடசாலைகள்



புனித பெர்னார்ட் மாடல் கல்லூரி



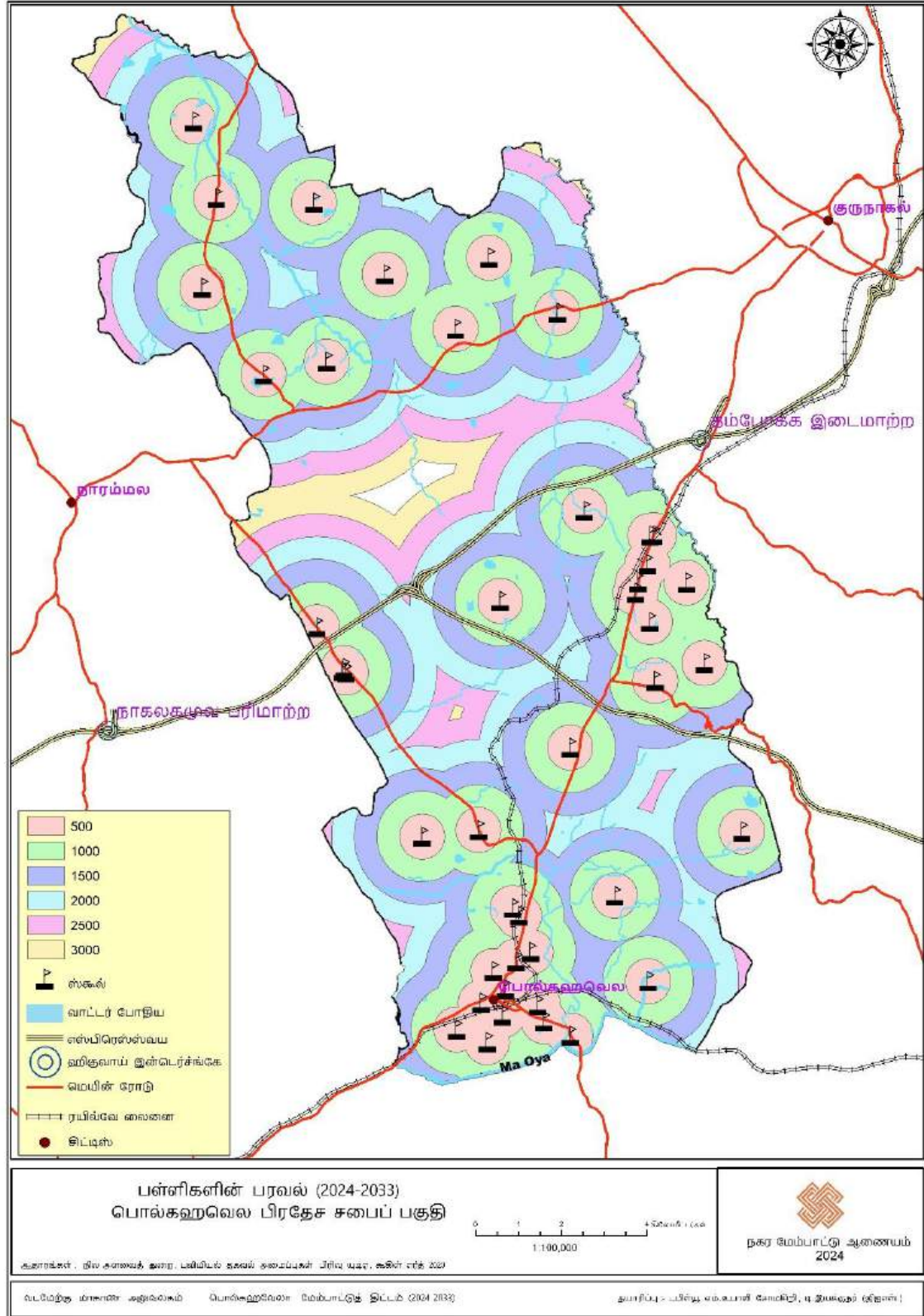
பேர்னாட் கல்லூரி -
பொல்கஹவலை



பராக்கிரமபாகு தேசிய

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 2.13 : பாடசாலைகளின் விரிவாக்கம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

ஸ்புட்னிக் இன்டர்நேஷனல் நிறுவனத்தையும் இப்பகுதியில் உள்ள முக்கிய உயர் கல்வி நிறுவனமாக அடையாளம் காணலாம். இது ஜப்பானிய மொழிக் கல்வியை வழங்கும். இதற்கு மேலதிகமாக திறன் அபிவிருத்தி மற்றும் தொழிற் பயிற்சி நிறுவனம், அரசு எஸ் ஓலை கைத்தொழில் நிலையம் (தேசிய அருங்கலைகள் பேரவை), தச்சு பயிற்சி பாடசாலை (சிறு கைத்தொழில் திணைக்களம்), சாரதி பயிற்சி கலாசாலை இரண்டு, இரண்டு நெனசல நிலையங்கள், சந்தகல விசேட பாடசாலை (சுமார் 110 மாணவர்கள் கல்வி கற்கின்றனர்), 87 முன்பாடசாலைகள் என பிரதேசத்தை அடையாளம் காண முடியும். இருப்பினும், இப்பகுதியில் உள்ள திறன் மேம்பாடு மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிறுவனம், அரசு எஸ் இலை கைத்தொழில் மையம் (தேசிய கைவினை கவுன்சில்) மற்றும் தச்சு பயிற்சி பாடசாலை ஆகியவை மேம்படுத்தப்படும் நிலையில் உள்ளன. இந்த உயர் கல்வி நிறுவனங்களின் சில சட்டகங்களை கீழே உள்ள உரு இல 2.9 இன் படி அடையாளம் காணலாம்.

உரு இல 2.9 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள பிரதான உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

ஸ்புட்னிக் சர்வதேச கல்வி நிறுவனம்



தொழில்நுட்பக் கல்லூரி

தச்சு பயிற்சி பள்ளி

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

e) சுகாதார வசதிகள்

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கம் இப்பகுதியின் ஒரு அபிவிருத்தி அம்சத்தை பிரதிபலிக்கிறது. அதன்படி, பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதியில் சுகாதார வசதிகளை விரிவுபடுத்துவதைக் கருத்தில் கொண்டு, மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிபர கையேடு 2020 இன் படி, 94 படுக்கைகள் மற்றும் 05 வார்டுகளைக் கொண்ட பொல்கஹவெல நகரில் ஒரு குழு பி பிராந்திய மருத்துவமனை உள்ளது. இந்த வைத்தியசாலையில் 49,000 வெளிநோயாளிகளும், 5,511 உள்நோயாளிகளும் சிகிச்சை பெற்று வருகின்றனர். வீரம்புகேதர பிராந்திய வைத்தியசாலையில் 02 வாட்டுகளும் 14 படுக்கைகளும் காணப்படுகின்றன. மொத்தம் 16,865 புறநோயாளிகளும், 589 உள்நோயாளிகளும் இம்மருத்துவமனைக்கு சிகிச்சைக்காக பரிந்துரைக்கப்படுகின்றனர்.

பொல்கஹவெல பிராந்திய வைத்தியசாலை 1928 ஆம் ஆண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டதுடன் பிரதேசத்தில் சுகாதார சேவைகளை பேணுவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது.

பெரிய மருத்துவமனைகளுக்கு மேலதிகமாக, குழந்தை மற்றும் மகப்பேற்று கிளினிக்குகள் பிராந்திய ரீதியாக நடத்தப்படுகின்றன. சுகாதார வைத்திய அதிகாரி, பொது சுகாதார பரிசோதகர் மற்றும் குடும்ப சுகாதார ஊழியர்கள் இதில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர். பொல்கஹவெல பிரதேச சபை எல்லையை பாதுகாக்க 17 அதிகாரிகள் பங்களிப்பு செய்துள்ளனர்.

மேற்கத்திய மருத்துவ சேவைக்கு மேலதிகமாக ஆயுர்வேத மருத்துவ சேவைகளும் பிரதேச ரீதியாகவும் பரவியுள்ளன. 2021 புள்ளிவிபரக் கையேடு மகாபிட்டியவில் ஒரு ஆயுர்வேத மத்திய மருந்தகம் இருப்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது, மேலும் ஆண்டுதோறும் சுமார் 5,000 பேர் சிகிச்சைக்காக மையத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்படுகிறார்கள்.

பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகேதர வைத்தியசாலைகளுக்கு போதிய அம்புலன்ஸ் இல்லாமை, போதிய வாட்டுகள் இல்லாமை மற்றும் ஏனைய அடிப்படை வசதிகள் இல்லாமை போன்ற சுகாதார துறையுடன் தொடர்புடைய பிரச்சினைகளை அடையாளம் காண முடியும். பொல்கஹவெல வைத்தியசாலைக்கு செல்லும் வீதியை திருத்த வேண்டியுள்ளதுடன், வீதி விளக்குகளை பொருத்த வேண்டிய தேவை உள்ளது. எவ்வாறாயினும், குருநாகல் மற்றும் கேகாலை போதனா வைத்தியசாலைகளும் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து தொலைவில் அமைந்துள்ளதால், பிரதேச மக்கள் இந்த வைத்தியசாலைகளிலிருந்து விசேட சுகாதார வசதிகளைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். குருநாகல் மற்றும் கேகாலை போதனா வைத்தியசாலைகளின் அமைவிடத்தை வரைபடம் இல 2.14 மூலம் அடையாளம் காணலாம். மேலும், தற்போதைய பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகேதர வைத்தியசாலைகளின் தொடர்ச்சியான புகைப்படங்களை பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 2.10 மூலம் அடையாளம் காண முடியும் மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கத்தை கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.15 மூலம் அடையாளம் காண முடியும்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

உரு இல 2.10 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள தற்போதைய
பொல்கஹவலை மற்றும் வீரம்புகெதர வைத்தியசாலைகளின் புகைப்படங்கள்

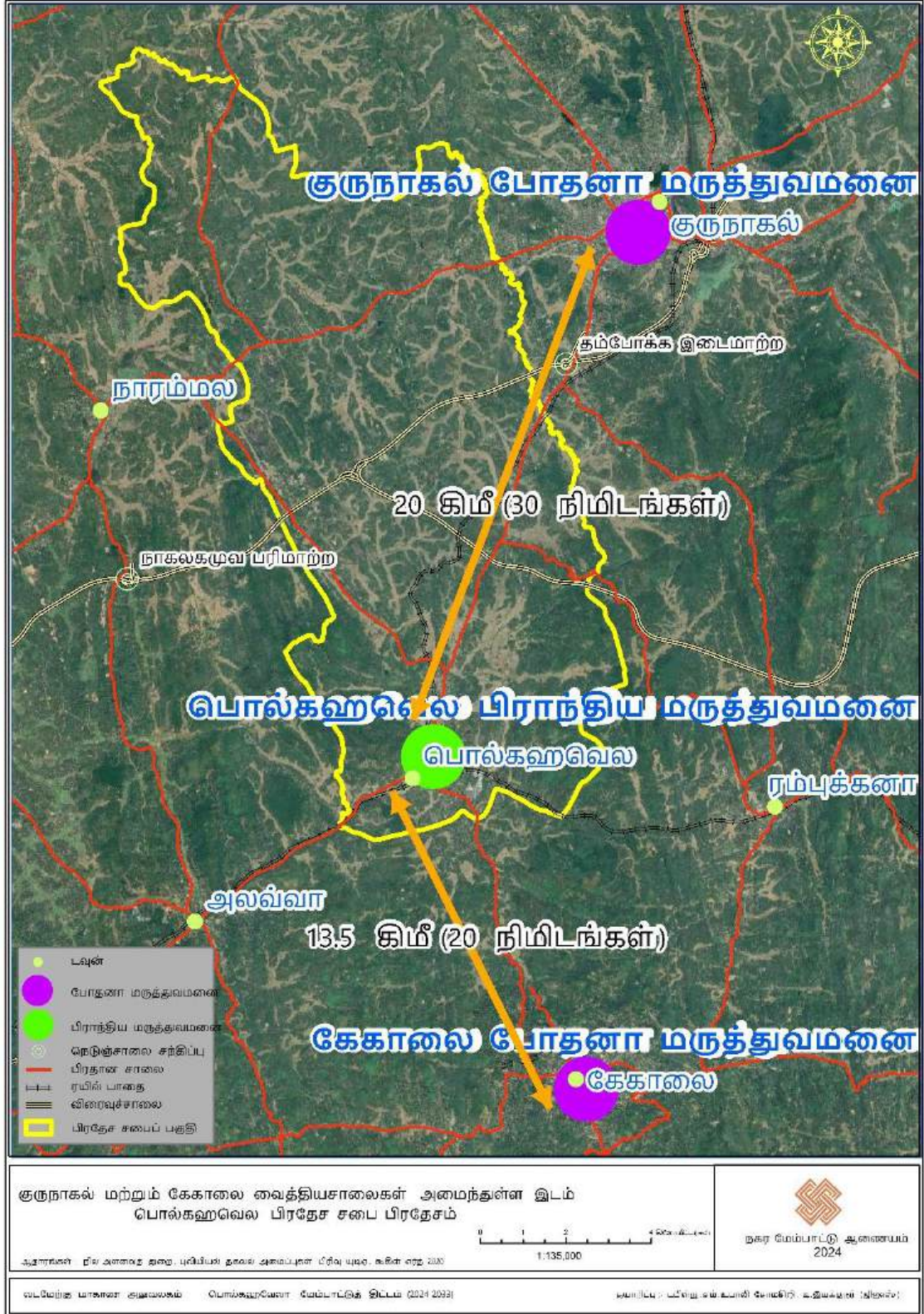
பொல்கஹவலை வைத்தியசாலை



வீரம்புகெதர வைத்தியசாலை

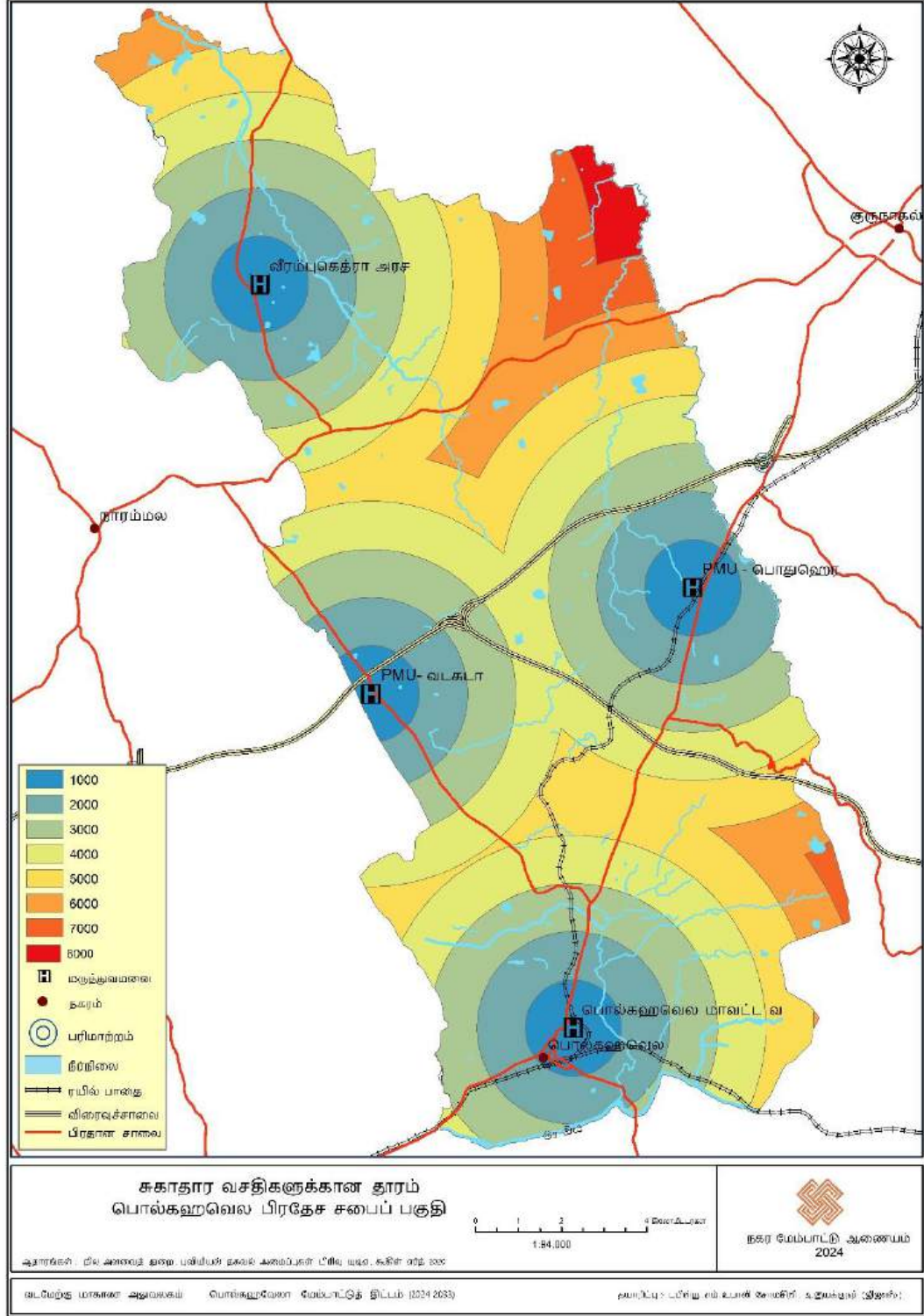
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 2.14 : குருநாகல் மற்றும் கேகாலை வைத்தியசாலைகளின் அமைவிடம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 2.15 : பிரதேசத்தில் சுகாதார வசதி பரவல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

(உ) நிலத்தின் மதிப்பு

இப்பகுதியில் நில விலைகள் உள்கட்டமைப்பு விரிவாக்கம், சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் மற்றும் நிலத்தின் தன்மை ஆகியவற்றால் தீர்மானிக்கப்படுகின்றன. பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் பொல்கஹவலை நகர மத்திய பிரதேசத்தில் 01 பேர்ச்சனின் விலை ரூ. சுமார் 01 மில்லியன். பொத்துஹெரா நகர மையத்தில் நிலத்தின் விலை ரூ. சுமார் 0.7 மில்லியன். கொழும்பு - குருநாகல் பிரதான வீதியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் 01 பேர்ச்சன். சுமார் 0.4 மில்லியன். பிரதான வீதியிலிருந்து 01 கி.மீ. 01 இன் விலை ரூ.2.5 முதல் ரூ.3 லட்சம் வரை.

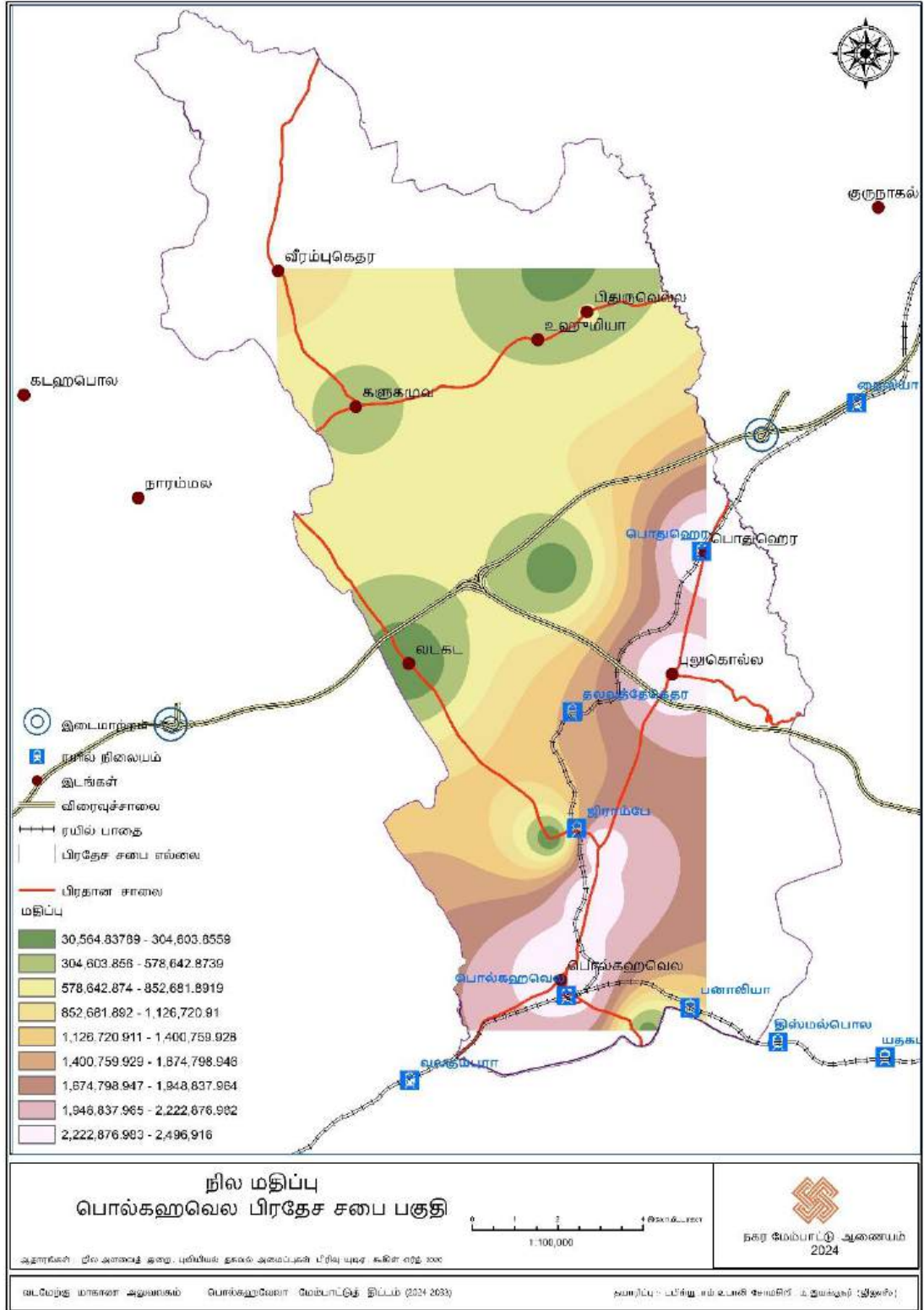
வீரம்புகர நகர மையத்தில் நிலத்தின் விலை ஏக்கருக்கு சுமார் 3 லட்சம் ரூபாய், அதே நேரத்தில் நீர்கொழும்பு-குருநாகல் வீதியில் பிடுவெல்ல, உஹுமியா போன்ற நிலத்தின் விலை 3 00,000 ரூபாய். 3 லட்சத்துக்கும் மேல்.

அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மூலம் நிலம் கையகப்படுத்தப்படுவதன் மூலம், இப்பகுதியில் நிலத்தின் விலை படிப்படியாக அதிகரிப்பதை அடையாளம் காண முடியும். பொல்கஹவலை பிரதேசத்தை அண்மித்து அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் புவியியல் ரீதியாகவும் பயன்படுத்த முடியாத விளிம்பு நிலை நிலங்கள் மிகுதியாக இருப்பதால் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய வரையறுக்கப்பட்ட நிலம் உள்ளது.

2012 இல் தனிநபர் காணிப் பயன்பாடு. 01 மற்றும் 2021 ஆம் ஆண்டில் பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள வீட்டு அலகு காணிகள் ஒரு ஹெக்டேயராக இருக்கும். 0.6 ஹெக்டேயர் மற்றும் வீரம்புகெதர பகுதியில் 0.9 ஹெக்டேயர். இது வரைபடம் இல 2.16 இலும் தெளிவாகத் தெரிகிறது.

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

வரைபட இல 2.16 : பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் காணி பெறுமதி



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

2.2.2.4. சூழலியல் பிரிவு

பொல்கஹவலை நகரப் பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் நிலைமைகளைக் கருத்திற்கொண்டு, சுமார் 6229.71 ஹெக்டேயர் சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுதிகளாக அடையாளம் காண முடியும். பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களைக் கருத்திற்கொண்டு, இது பிரதானமாக நெல் வயல்கள் மற்றும் வனவியல் திணைக்களத்தினால் பயிரிடப்பட்ட "கொஸ்கெலியா" என்று அழைக்கப்படும் ஒதுக்குப்பிரதேசம், நீர்த்தேக்கங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களைக் கொண்ட ஈரநிலங்கள் ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய ஒரு சூழல் முறைமையைக் கொண்டுள்ளது. இந்த சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை அட்டவணை 2.7 மற்றும் வரைபடம் இல 2.5 மூலம் அடையாளம் காணலாம். இணைப்பு இல 03-ன் படி தற்போதுள்ள சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை அடையாளம் காணலாம்.

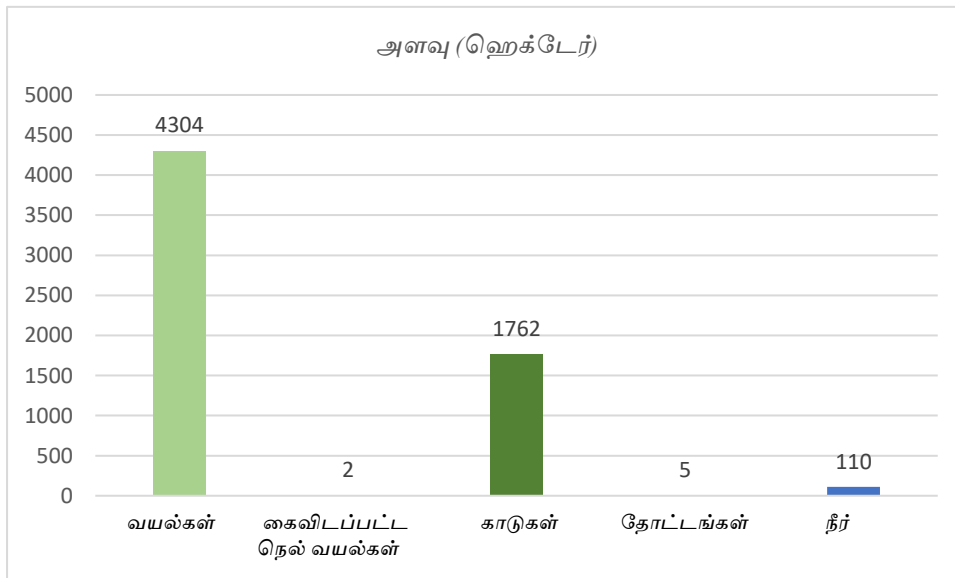
அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

அ) சுற்றுச்சூழல்

அட்டவணை 2.7 : இப்பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்

வகை	அளவு (ஹெக்டேர்)
கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள்	0.21
நெல் வயல்கள்	4350.81
தோட்டங்கள்	5.53
நீர் ஆதாரங்கள்	110.29
காடுகள்	1762.87
மொத்தம்	6229.71

வரைபடம் இல 2.5 : பொல்கஹவலை பிரதேச சபை தொகுதியின் சூழல் கூருணர்வு பகுதிகள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

ஆ) பகுதியின் காலநிலை அமைப்பு

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, பொல்கஹவலை இரண்டு உலர் மற்றும் ஈரமான காலநிலை அம்சங்களைக் கொண்டுள்ளது : பொல்கஹவலைவின் தினசரி சராசரி வெப்பநிலை 70-80 பாகை பாரன்ஹீட் மற்றும் சராசரி ஆண்டு மழைவீழ்ச்சி 1750-2000 மிமீ ஆகும். ஆண்டு முழுவதும் சூரிய ஒளி உள்ளது மற்றும் வலுவான காற்று காலம் இல்லை.

பொல்கஹவலை பிரதேசத்தின் புவியியல் பின்னணியைக் கருத்தில் கொண்டு, பெரும்பாலும் தட்டையான தரை மற்றும் சிவப்பு மஞ்சள் போட்சோலிக் மண் உள்ளது. இது நெல் சாகுபடிக்கும், தென்னை, மரக்கறி மற்றும் பழ சாகுபடி உள்ளிட்ட விவசாய பயிர்களுக்கும் ஏற்றது. வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவைக் கருத்தில் கொண்டு, ஒட்டுமொத்தமாக சமவெளிகள் உயர்ந்த பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளன, ஆனால் ஒரு சில எஞ்சியுள்ள மலைத்தொடர்களும் தரை மட்டத்திற்கு மேலே உயர்ந்து இடத்திலிருந்து இடத்திற்கு உயர்ந்துள்ளன. இயற்கை வளமாக பயன்படுத்தப்படும் கருப்புக் கல் மற்றும் களிமண் கைத்தொழிலுக்கு பொருத்தமான களிமண் ஆகியவையும் இப்பிரதேசத்தில் காணப்படுகின்றன. களுகல் பிரதேசம் இப்பிரதேச செயலகப் பிரிவு பூராகவும் பரவலாகக் காணப்படுவதுடன், அதனுடன் இணைந்த கைத்தொழில்கள் மற்றும் அதனுடன் இணைந்த சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் மற்றும் போதுமான குடிநீர் தேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்வதில் உள்ள பிரச்சினைகள் தொடர்பில் மக்களின் தேவைகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் மூலம் காணப்படுகின்றது. 1994 ஆம் ஆண்டு லுணுவில தென்னை ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வின் படி, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் ஆறு பிரதான மண் தொகுதிகளும் அவற்றினுள் மூன்று பிரதான பகுதிகளும் இனங்காணப்பட்டுள்ளன. மண் விரிவாக்கம் 0% - 8% மற்றும் 8% - 16% வரை சாய்வு வரம்பைப் பொறுத்து இருக்கும். பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் வட அரைப்பகுதியை விட தென் அரைப்பகுதியில் மண்ணின் அமைவிடம் உயர்வாகக் காணப்படுகிறது. இந்த மண் வகைப்பாட்டின் பிரகாரம் இனங்காணப்பட்ட பிரதான மண் வகைகள் பின்வருமாறு.

01. குளியாப்பிட்டிய தரம் J 6 மற்றும் K 4
02. மல்கிரிபுர தரம் J10
03. குருணாகல் கிரேடு J20
04. கிரிவானா கிரேடு K2
05. அதிகம தரம் K3

இ) திறந்தவெளி வசதிகள்

பொல்கஹவலை நகர பகுதியில் தற்போது சுமார் 106,198 மக்கள் தொகை உள்ளது மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தரங்களின்படி, இந்த மக்களுக்கு சுமார் 148 ஹெக்டேயர் பொதுவான வெளிப்புற திறந்தவெளி நிலம் தேவைப்படுகிறது, ஆனால் தற்போது இந்த பகுதியில் 8.10 ஹெக்டேயர் மட்டுமே உள்ளது. மேலும், 2030 முன்னறிவிப்பு மக்கள்தொகையான 153,993 இன் படி, இந்த பகுதிக்கு இந்த மக்கள்தொகைக்கு 2 ஹெக்டேயர் பொதுவான வெளிப்புற திறந்தவெளி நிலம் தேவைப்படுகிறது. பகுதியின் பெளதீக இருப்பிடத்தின் அடிப்படையில் இதை அடைய முடியும்.

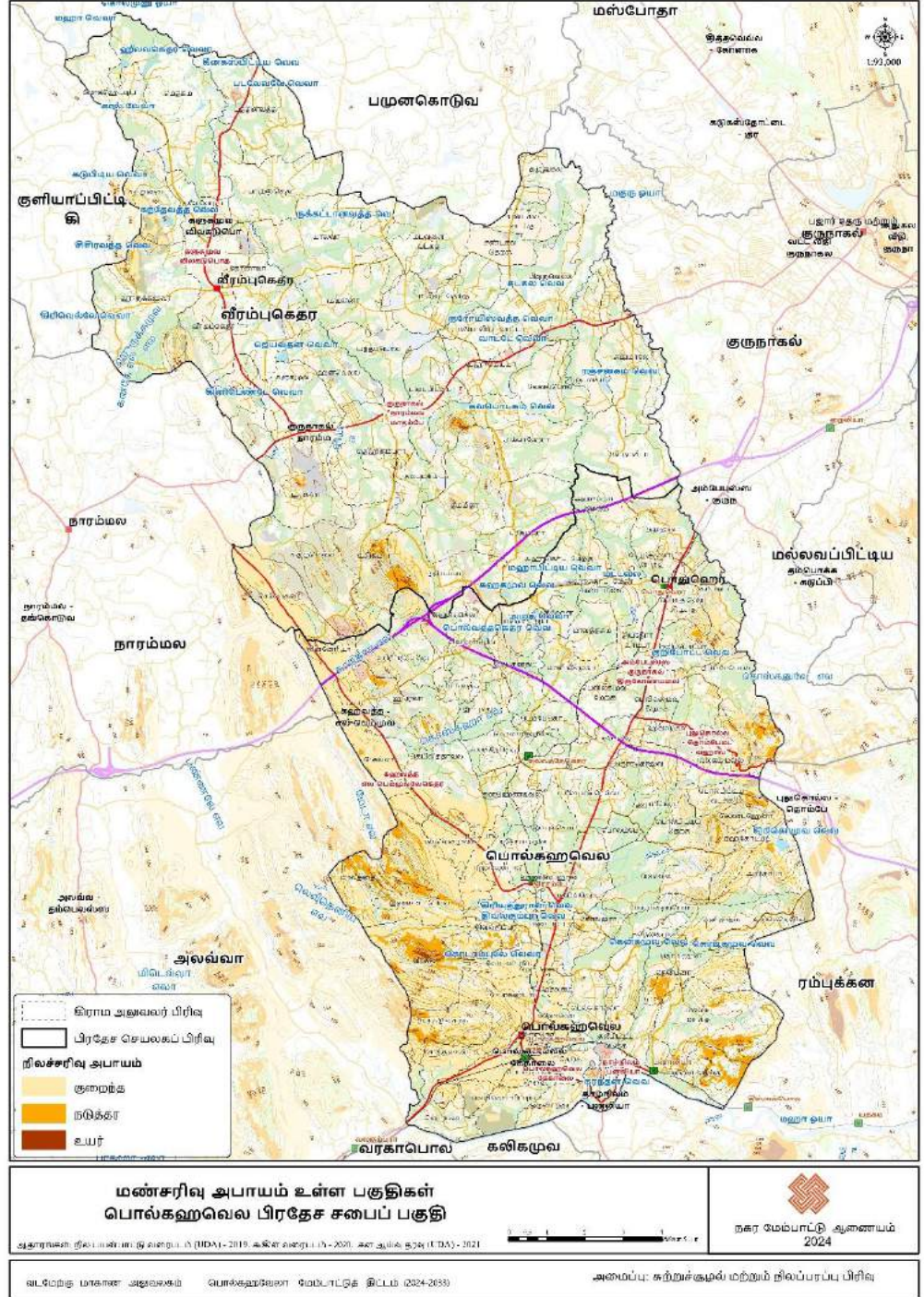
ஈ) இயற்கை பேரழிவுகள்

வறட்சி, வெள்ளப்பெருக்கு, கால்வாய் பெருக்கம், மண்சரிவு மற்றும் அதிக காற்று என்பன இப்பிரதேசத்தைப் பாதிக்கும் அனர்த்தங்களாகக் குறிப்பிட முடியும். இந்த பேரிடர் காரணமாக, அங்கு வசிக்கும் மக்களின் வாழ்க்கை பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. 2005, 2010 மற்றும் 2015 ஆம் ஆண்டுகளில் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சில இடங்களில் பலத்த மழைவீழ்ச்சி ஏற்பட்டதுடன், 2014 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டுகளில் ரஞ்சனகம், பாரஹலகமுவ, ரத்மல்கொட, கோரக்கவத்த, மதலகம், குலிபிட்டிய தெற்கு மற்றும் அரகொட ஆகிய பிரதேசங்களில் வெள்ளப்பெருக்கு ஏற்பட்டது. குறிப்பாக கொலமுன ஓயா பெருக்கெடுத்து ஓடுவதால் சுற்றியுள்ள பிரதேசங்கள் நீரில் மூழ்கியுள்ளன. அடையாளம் காணப்பட்ட பிரதான கால்வாய்களில் அடைப்பு மற்றும் பராமரிப்பு இல்லாததால் இந்த வெள்ள நிலைமைகளையும் கண்டறிய முடியும். தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவகத்தினால் பிரதேசத்தில் பல இடங்களில் மண்சரிவு அபாயம் அதிகமாக காணப்படுவதாக இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த இடங்களைக் காட்டும் வரைபடத்தை கீழே உள்ள வரைபடம் இல 2.17 இன் பிரகாரம் இனங்காண முடியும்.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல் சூழல்

வரைபட இல 2.17 : பொல்கஹவலைபிரதேச சபை பகுதியில் மண்சரிவு அனர்த்த கண்டறிதல் நிலையங்கள்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

2.2.3. முன் திட்டமிடல் முயற்சிகள்

முன்னைய திட்டமிடல் ஆய்வுகளை கவனத்தில் கொண்டு, 2001 ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பொல்கஹவலை நகர பிரதேசத்திற்கான மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை தயாரித்திருந்தது என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது கீழே உரு இல 2.12 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

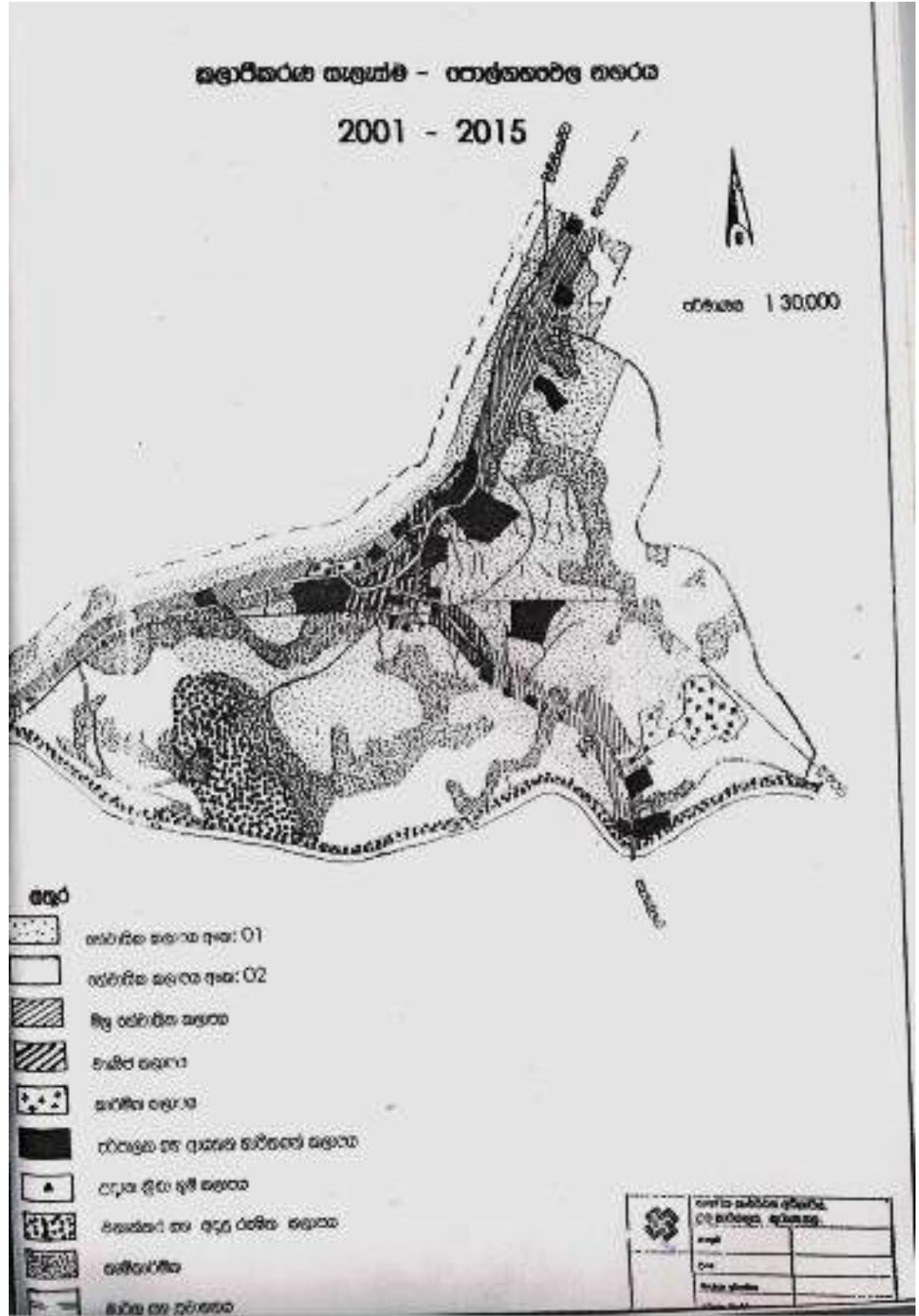
இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படாத போதிலும், திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட மேம்பாலக் கருத்திட்டம் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 02

பூர்வாங்க ஆய்வு

திட்டமிடல் சூழல்

உரு இல 2.12 : பொல்கஹவலை நகரப் பிரதேசத்திற்கான மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டம்
2001-2015



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - (2001-2015)

கொழும்பு நகரின் பொருளாதார மற்றும் சமூக மறுமலர்ச்சிக்கு ஏற்ப பொல்கஹவலை ஒரு பிரதான வதிவிட நகரமாக நிறுவுவதும், முன்மொழியப்பட்ட கைத்தொழில் அபிவிருத்தி திட்டங்களுக்கு ஏற்ப நகர சேவைகளையும் வசதிகளையும் வழங்கி அதை ஒரு வர்த்தக மையமாக அபிவிருத்தி செய்வதும் இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். 08 பாரிய அபிவிருத்தி வலயங்களின் கீழ் பொல்கஹவலை நகரை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. 8 அபிவிருத்தி வலயங்கள்,

1. குடியிருப்பு வலய எண் 01
2. குடியிருப்பு வலயம் எண் 02
3. கலப்பு குடியிருப்பு வலயம்
4. வணிக வலயம்
5. தொழில்துறை வலயம்
6. நிர்வாக மற்றும் நிறுவன நடைமுறைகள் வலயம்
7. பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள்
8. காடு மற்றும் தொடர்புடைய இடஒதுக்கீடு வலயம்

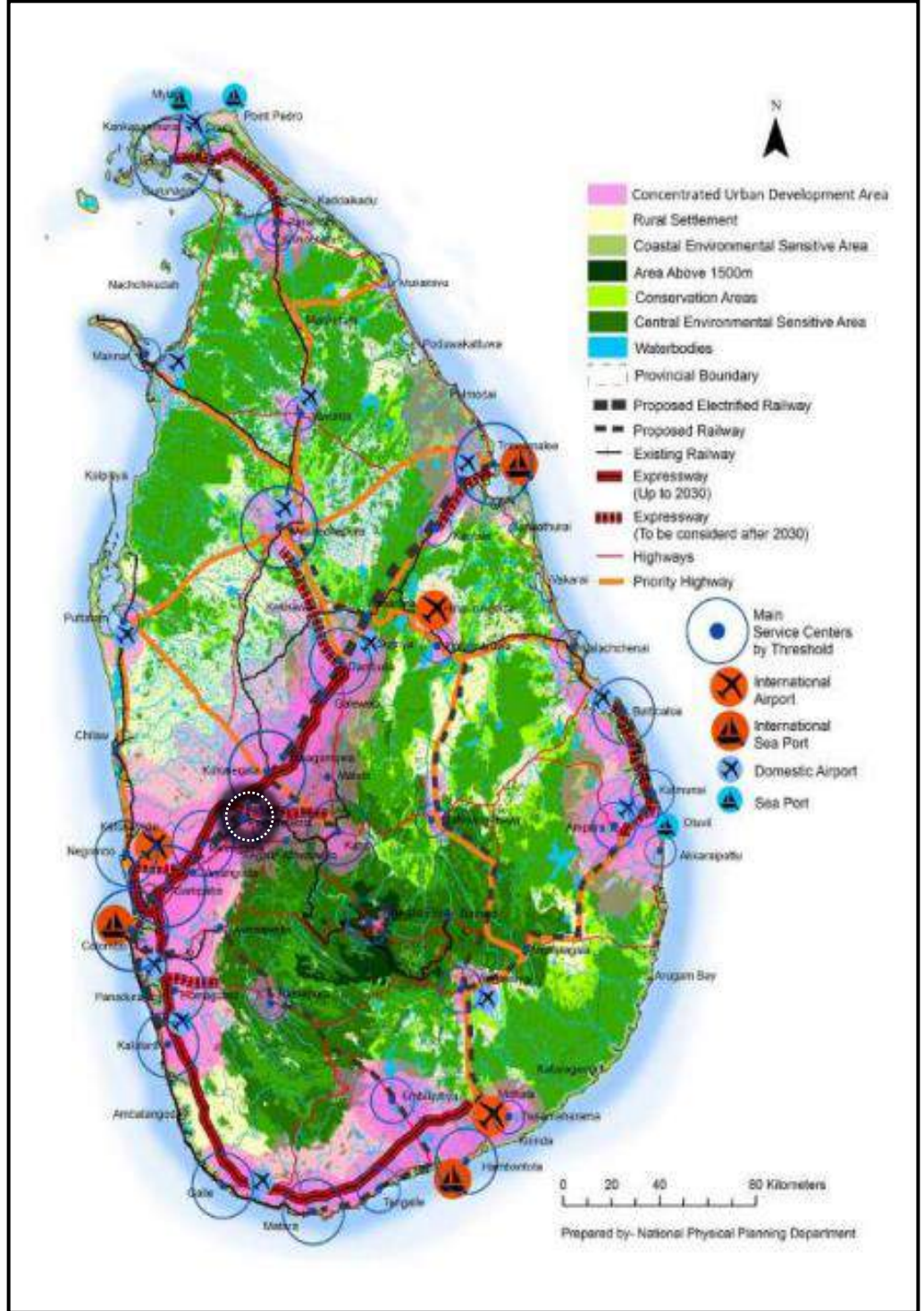
வலயத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது, இயற்கையின் அடிப்படையில் இப்பகுதியில் நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் 20 பாரிய கருத்திட்டங்கள் இனங்காணப்பட்டு அவற்றில் 01% ஆன கருத்திட்டங்கள் தற்போது வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.2.3.1 தேசிய பௌதீக திட்டம் -2050

2018 – 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டத்திற்கமைய சமநிலையான பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியில் சமநிலையான அபிவிருத்தியை அடைவதை நோக்கமாகக் கொண்டு இலங்கையில் நிலையான மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பௌதீக சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்கான கொள்கை, புவியியல் மற்றும் துறை ரீதியான பொறிமுறைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த திட்டம் வடக்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரம், தெற்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரம், கிழக்கு-மேற்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரம் மற்றும் கிழக்கு அபிவிருத்தி தாழ்வாரம் என நான்கு வழித்தடங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளது. இந்த தேசிய இயற்பியல் திட்டம்-2050 இன் முன்மொழியப்பட்ட முன்னேற்றங்களுடன் ஒரு வரைபடம் கீழே உள்ள உரு இல 2.13 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

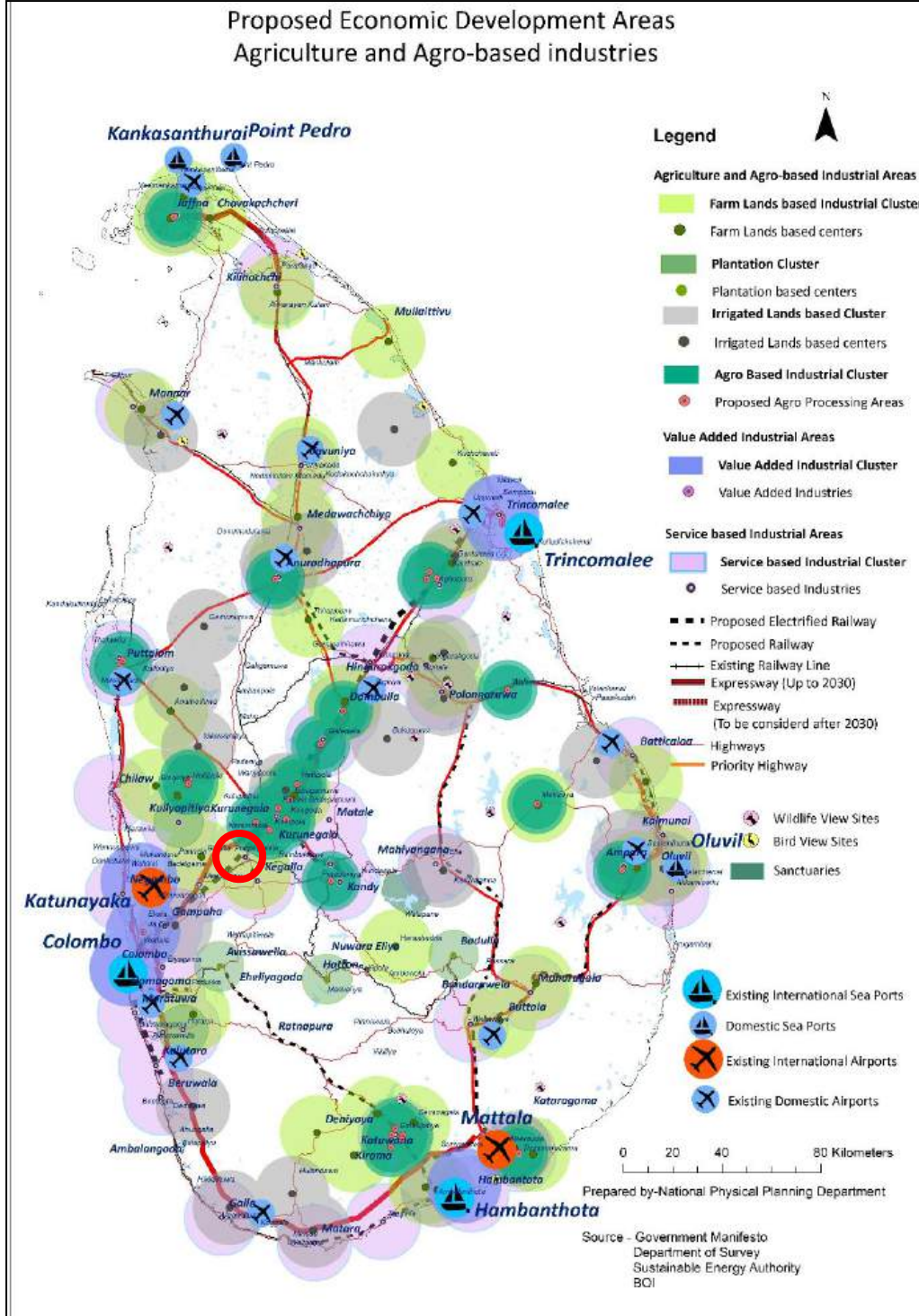
உரு இல 2.13 தேசிய பௌதீக திட்டம் -2050



மூலம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் - (2017-2050)

உரு இல 2.14 : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் -2050

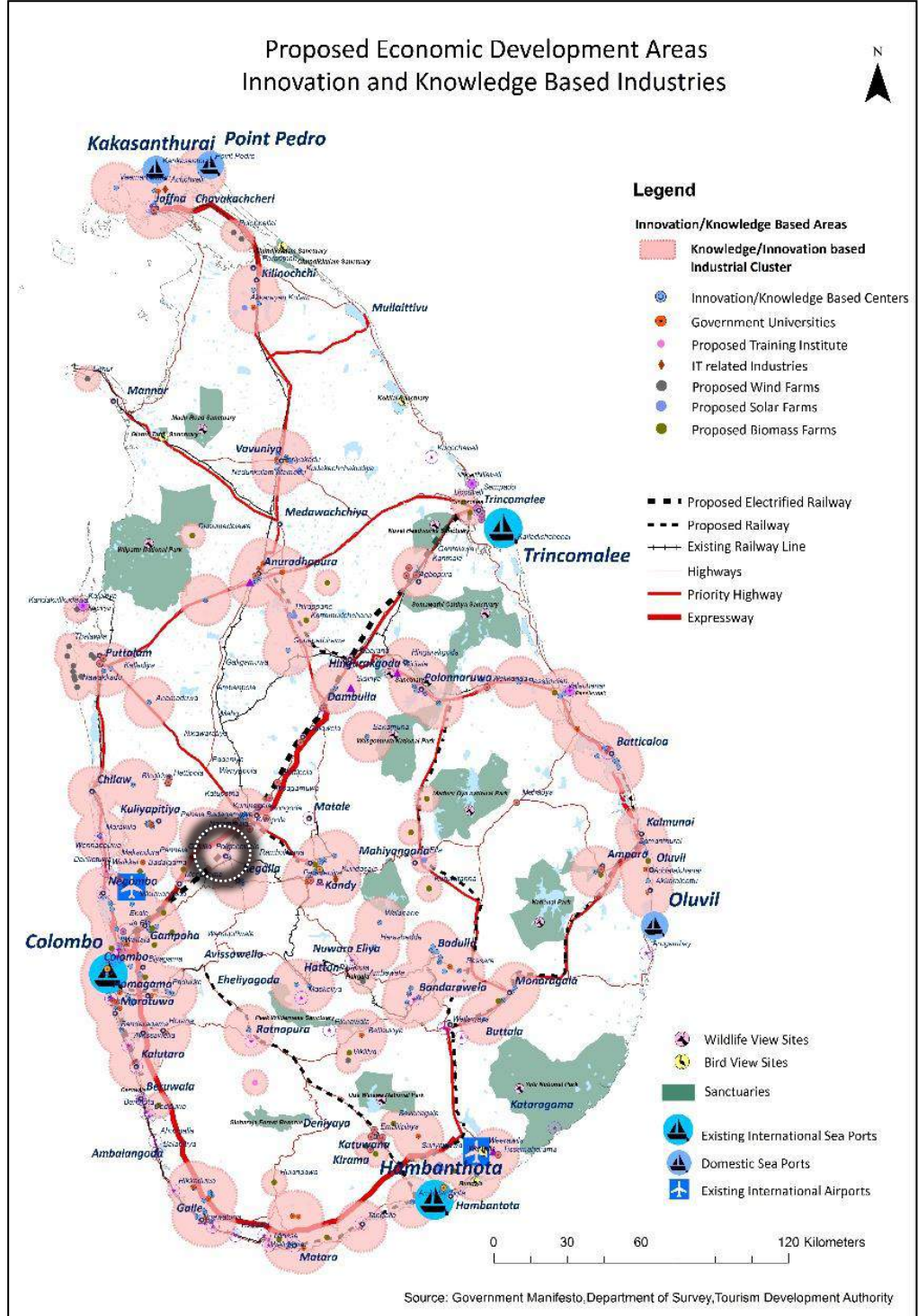
விவசாயம் சார்ந்த தொழில்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு பொருத்தமான இடங்கள்



மூலம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் - (2017-2050)

உரு இல 2.15 : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் -2050

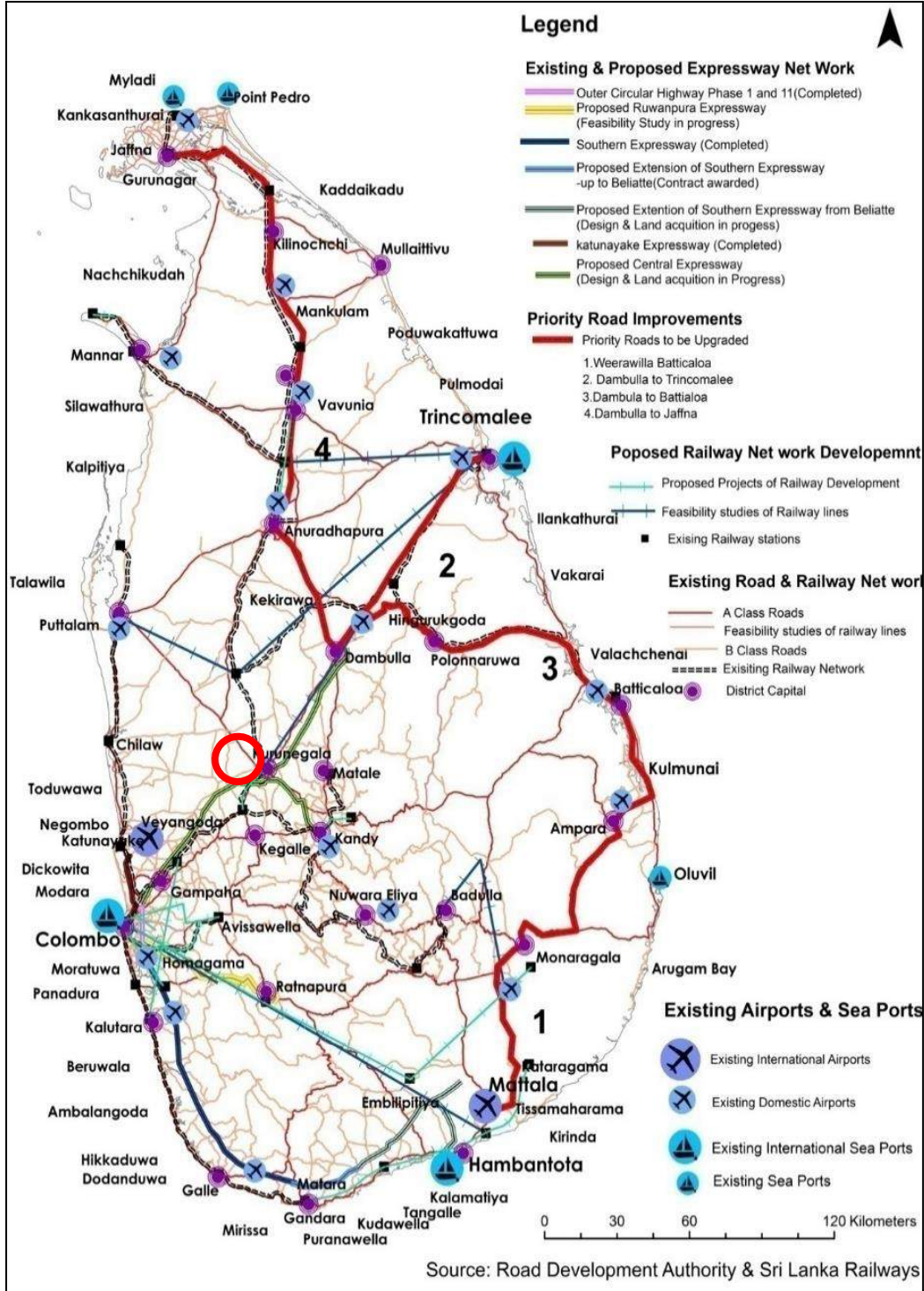
புத்தாக்க மற்றும் அறிவுசார் கைத்தொழில்களுக்கு பொருத்தமான துறைகள்



மூலம் : தேசிய பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்களம் - (2017-2050)

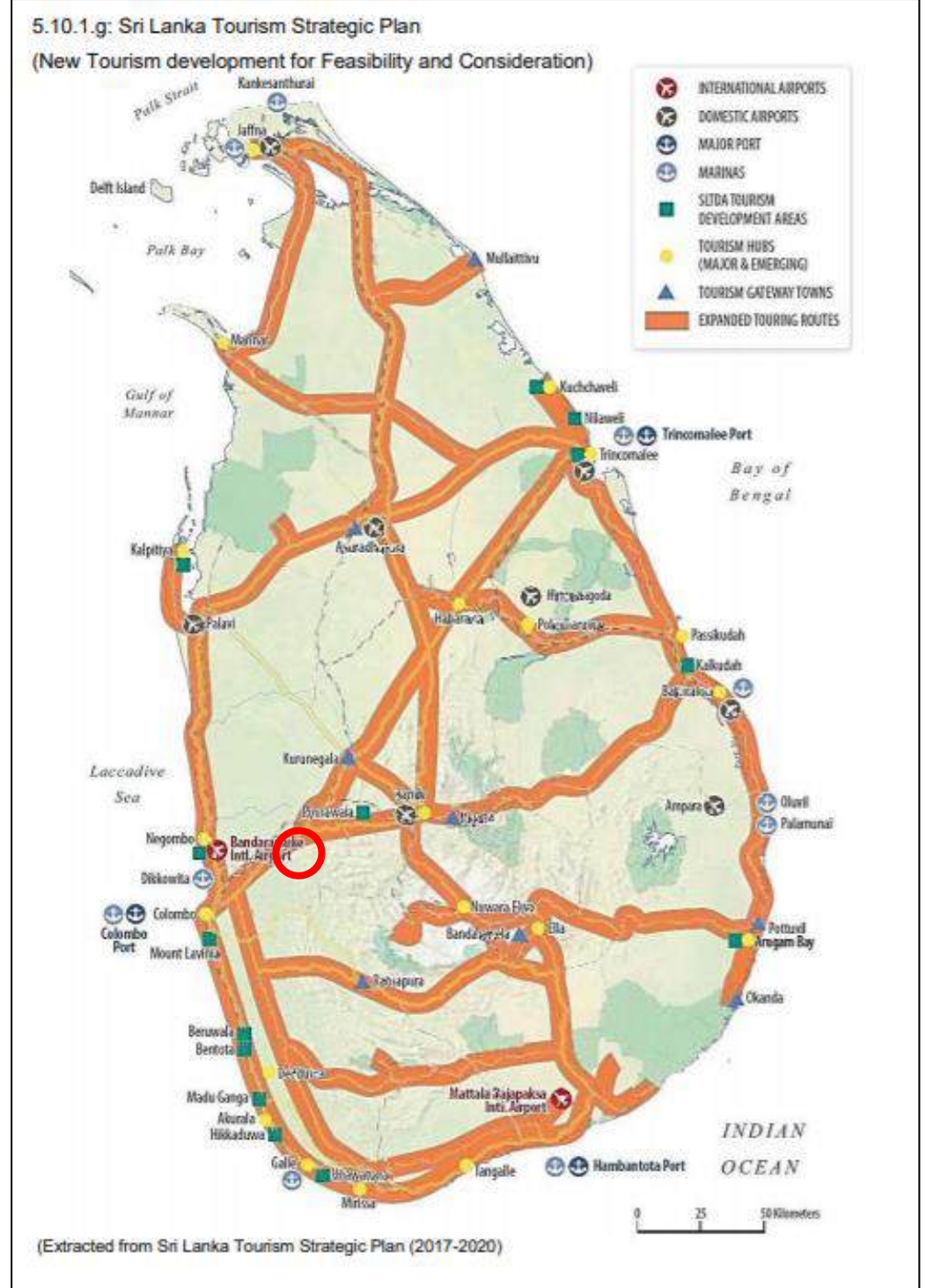
உரு இல 2.16 : தேசிய பௌதீகத் திட்டம் -2050

தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரத வலையமைப்பு



மூலம் : தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் - (2017-2050)

உரு இல 2.17 : இலங்கை சுற்றுலாத்துறை மூலோபாய திட்டம் - (2017-2020)



மூலம் : இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை - (2017-2020)

2.3. திட்டமிடல் பகுதியை தீர்மானித்தல்

பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்டமிடல் பகுதியை தீர்மானிப்பதில், அதன் செயல்பாட்டு எல்லை, புவியியல் எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை குறித்து முதன்மையாக கவனம் செலுத்தப்பட்டது. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்தை நடைமுறையில் செயல்படுத்துவதற்காக, பல காரணிகளை அறிவியல் ரீதியாக கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு திட்டப்பகுதி தீர்மானிக்கப்பட்டது. அவற்றைப் பின்வருமாறு காட்டலாம்.

2.3.1. செயல்பாட்டு எல்லை

பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பிரதேசம் பல பிரதான வீதி வலையமைப்புகளின் செல்வாக்கினால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட ஒரு பிரதேசமாக விவரிக்க முடியும். குறிப்பாக அம்பேபுஸ்ல – திருகோணமலை (AA006) வீதியும் சிலாபம்-மாதம்பே வீதியும் இப்பிரதேசத்தினூடாக செல்வதால் பெரும்பாலான அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் இப்பிரதேசத்திலேயே குவிந்துள்ளன. அபிவிருத்தி அழுத்தக் குறியீடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் விண்வெளி தொடரியல் ஆகியவற்றின் படி, இது மானிய வழித்தடங்களில் உயர் அபிவிருத்தி குறியீட்டையும் காட்டுகிறது. எனவே, வீரம்புகேதர, உஹுமியா, பிதுவெல்ல, பொத்துஹர மற்றும் பொல்கஹவெல உள்ளிட்ட செயல்பாட்டு எல்லை செயல்பாட்டு வரம்பாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

2.3.2. புவியியல் எல்லைகள்

பொல்கஹவெல மற்றும் வீரம்புகேதர பிரதேச செயலாளர்களின் ஒதுக்கீட்டை உள்ளடக்கிய பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதியை இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் புவியியல் எல்லையாக அடையாளம் காண முடியும். யோகமுவகந்த, வீரகல, கொடிகமுவ, உடபொல கந்த, அப கந்த, சிகரங்களால் சூழப்பட்ட பிரதேசம் மற்றும் மா ஓயாவை சுற்றிவளைக்கும் பிரதேசம், இது வடமேல் மாகாணத்தையும் பொல்கஹவெலவின் தெற்கே சப்ரகமுவ மாகாணத்தையும் பிரிக்கிறது.

2.3.3. நிர்வாக எல்லை

பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசம் இரண்டு பிரதேச செயலகப் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. அதாவது, வீரம்புகேதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு. இவ்விரு பிரதேசங்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பிரதேசங்களாக இருப்பதால், பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் வீரம்புகேதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கிய முழு பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதியும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது நிர்வாக எல்லையாக பயன்படுத்தப்பட்டது.

2.3.4. திட்டமிடல் எல்லை

அவ்வாறு வரையறுக்கப்பட்ட செயல்பாட்டு எல்லை, புவியியல் எல்லை மற்றும் நிர்வாக எல்லை ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, திட்ட எல்லைகளை மேலெழுதிய பின்னர் அபிவிருத்தித் திட்ட எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டது. பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பிரதேசம் செயல்பாட்டு எல்லைகளால் அடையாளம் காணப்பட்ட துணை நகர பகுதிகளை உள்ளடக்கிய திட்டமிடல் பகுதியாக நியமிக்கப்பட்டது.

இந்த நோக்கத்திற்காக, 2000 செப்டெம்பர் 04 ஆம் திகதி 1148/5 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகப் பிரிவின் கீழ் உள்ள 15 கிராம உத்தியோகத்தர் ஆட்சி சபைகளும், 2018 ஏப்ரல் 28 ஆம் திகதி 2068/47 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் கீழ் வீரம்புகர மற்றும் பொல்கஹவெல பிரதேச செயலக

அத்தியாயம் 02
பூர்வாங்க ஆய்வு
திட்டமிடல்
பகுதியை
தீர்மானித்தல்

பிரிவுகளின் கீழ் 107 கிராம உத்தியோகத்தர் ஆட்சி சபைகளும் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இதற்கமைய பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரதேசம் முழுவதும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையாக வர்த்தமானியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

03 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

அத்தியாயம் 03

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

3.1. அறிமுகம்

அறிமுகம்

பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது, பிரதானமாக பிரதேசத்தின் பின்னணி ஆய்விலிருந்து பெறப்பட்ட தரவு மற்றும் பங்குதாரர் கூட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகள் மற்றும் சாத்தியங்கள் திட்டமிடல் கொள்கைகளுக்கு ஏற்ப பல்வேறு பகுப்பாய்வு முறைகள் மூலம் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டன. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை யாதெனில் பிரதேசத்தின் ஆற்றல்களையும் பிரச்சினைகளையும் இனங்கண்டு அந்த ஆற்றல்களைப் பயன்படுத்தி சிக்கல்களைத் தீர்த்து அதன் மூலம் பௌதீக, சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக்குப் பங்களிப்புச் செய்வதாகும். அதற்கமைய பங்குதாரர்களிடமிருந்து பின்னூட்டங்களைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக செயலமர்வுகள், கிராம உத்தியோகத்தர்களுடனும் ஏனைய ஆர்வலர்களுடனும் மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்புகளினூடாக இயலுமைகள் மற்றும் பிரச்சினைகள் விரிவாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அந்த பங்குதாரர்கள் சமர்ப்பித்த கருத்துக்கள் மற்றும் ஆலோசனைகள் இணைப்பு இல 1 (NVIVO பகுப்பாய்வு) இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

நகரமயமாக்கலின் கிராமப்புற அம்சங்களை முன்னிலைப்படுத்துவதன் மூலமும், வசதியான பாதுகாப்பான சூழலை உருவாக்குவதன் மூலமும், இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுச்சூழல் உணர்விறன் பகுதிகளைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும் புகையிரத நகரமாக அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்வது இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படைத் தேவையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

தொலைநோக்கற்ற அபிவிருத்தியை நோக்கி நகர்வதன் மூலம் இப்பகுதி ஒழுங்குபடுத்தப்படாமல் தடுக்க சரியான பார்வையுடன் கூடிய அபிவிருத்தித் திட்டம் தேவைப்படுகிறது. இதற்கமைய அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு வர்த்தமானி அடிப்படையிலான அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வைத்திருப்பது அவசியமாகும். அதன்படி, இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை குறைப்பதற்காக தற்போதுள்ள அபிவிருத்தி ஆற்றலைப் பயன்படுத்தி நகரத்தின் வினைத்திறனை அதிகரிப்பதன் மூலம் உற்பத்தித்திறனை அதிகரிப்பதற்கு முறையான பங்களிப்பை வழங்கும் பொருட்டு பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை தயாரிக்க வேண்டியதன் அவசியம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இதற்கமைய அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை பிரதானமாக 03 விடயங்களின் கீழ் இனங்காண முடியும்.

3.2. அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்கள் பிரச்சனை 01

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

நகரத்தின் முக்கிய வினையூக்கியாக இருக்கும் புகையிரத நிலையத்தைப் பயன்படுத்தி திட்டமிடப்பட்ட நகர அமைப்பு இல்லாததால், பயணிகளுக்கு வசதியான நகரம் தயாரிக்கப்படவில்லை மற்றும் புகையிரத சந்திப்பைக் கொண்டிருப்பதன் நன்மை நகரத்தின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கு பங்களிக்கத் தவறிவிட்டது.

பொல்கஹவெலவின் முக்கியத்துவத்தைக் கருத்திற்கொண்டு, 1868 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் முக்கிய இடத்தை வகிக்கின்றது. கொழும்பிலிருந்து வடக்கு பகுதிக்கு கொழும்பு - பதுளை மற்றும் அனுராதபுரம், மஹவ, வவுனியா மற்றும் யாழ்ப்பாணம் புகையிரதப் பாதைகள் பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தின் ஊடாக நாளாந்தம் சுமார் 125 புகையிரதகளை இயக்குவதன் மூலம் சுமார் 10,000 பேர் பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்திற்கு ஈர்க்கப்படுகிறார்கள். மேலும், பொல்கஹவெல நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைப்பைக் கருத்தில் கொண்டு, அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி மற்றும் குருநாகல்-கேகாலை வீதி ஆகியவை நகரத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன, எனவே பொல்கஹவெல நகரமும் ஒரு முக்கிய வீதி சந்தியாகும்.

சிறந்த புகையிரத மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலை இணைப்பு மற்றும் பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தின் வேகமான புகையிரத நிறுத்தமாக செயல்படுவதால், கடமைக்கு செல்லும் மக்கள் பொல்கஹவெல நகரத்திற்கு பேருந்தில் வந்து அங்கிருந்து ரயிலில் கொழும்புக்கு பயணம் செய்வது ஒரு சிறப்பு அம்சமாகும். இதன் விளைவாக, பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தில் காலை மற்றும் மாலை ஒரு பரபரப்பான நிலையை அடையாளம் காண முடியும். இந்த புகையிரத நிலையம் பொல்கஹவெல நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு தேவையான ஆரம்ப மக்களை ஈர்க்கிறது என்றாலும், முக்கிய பிரச்சினை என்னவென்றால், நகர பொருளாதாரத்திற்கு இந்த மக்கள் பங்களிக்க முடியும் என்பதற்காக நகர கட்டமைப்பு திட்டமிடப்படவில்லை. இதற்கான முக்கிய காரணம் பொல்கஹவெல நகர மையத்தின் பௌதீக அமைவிடம் (வடமேற்கு மற்றும் மேற்கு-மேற்கு மேட்டுநிலங்கள் மற்றும் தென்மேற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி 20% நெல் நிலங்கள், அதாவது புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 01 கி.மீ). அதன்படி, காணிப் பயன்பாட்டு முறைகளின் ஆய்வில், நகர மையத்தில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பகுதி குறைவாக உள்ளது, எனவே அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தை உகந்த பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்த ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.

பொல்கஹவெல நகர மையத்தின் பௌதீக இருப்பிடத்தை மையமாகக் கொண்டு, இரண்டு முக்கிய பிரச்சினைகளை அடையாளம் காண முடியும். முதலாவது பிரச்சினை மொத்த காணிப் பயன்பாட்டில் 20% நெல் வயல்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டது மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் பயன்பாடு குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டது. மேலும், புகையிரத நிலையங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்திய கருத்துறை (கருத்துறை - 75%, அளுத்தம் - 65%, மொரட்டுவை - 75%) மற்றும் கம்பஹா (கம்பஹா - 70%, ராகம - 50%, மிஹ்ரிகம - 65%) ஆகிய மாவட்டங்களின் காணி பயன்பாட்டு பகுப்பாய்வு, புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 500 மீட்டர் காணிப் பயன்பாட்டில் 50% க்கும் அதிகமானவை கலப்பு அபிவிருத்தி

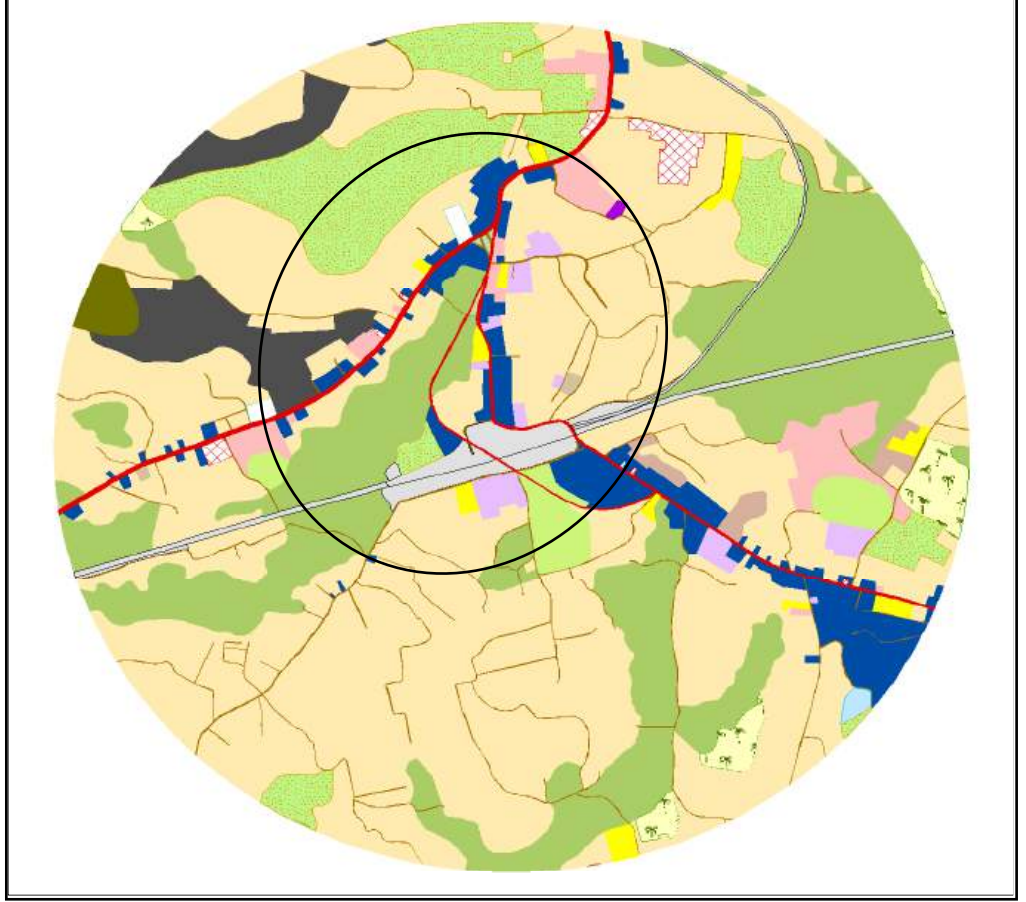
அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டதை உறுதிப்படுத்தியது. எவ்வாறாயினும், பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 01 கி.மீ தூரத்திற்குள் 50% க்கும் அதிகமான நிலம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காகவும், 4% க்கும் அதிகமான நிலம் வணிக பயன்பாட்டிற்காகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. காணிப் பயன்பாட்டு உள்ளமைவு வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பது நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கான ஒரு பிரச்சினையாகும். கீழே உள்ள உரு இல 3.1 இன் படி இந்த புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 01 கிலோமீற்றருக்குள் காணப்படும் காணி பயன்பாட்டினை இனங்காண முடியும்.

உரு இல 3.1 : புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 01 கிமீற்றருக்குள் காணி பயன்பாடு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

பிரச்சனை 01: பேருந்து நிலையத்திற்கும் புகையிரத நிலையத்திற்கும் இடையே ஒருங்கிணைப்பு இல்லை.

சுமார் 750 மீட்டர் தூரம் காரணமாக, தற்போது நகரத்திற்கு வரும் பயணிகள் தங்கள் சேவைகளை நிறைவேற்ற 10-15 நிமிடங்கள் ஆகும் என்பது ஒரு பிரச்சனையாக உள்ளது. மேலும், வீதி மிக உயரமான தரையில் அமைந்துள்ளது மற்றும் பொருத்தமான நடைபாதைகள், நிழலிடப்பட்ட பயணிகள் பாதைகள் மற்றும் நகர மையத்தில் திறந்தவெளி மைதானம் ஆகியவை இல்லை என்பது பயணிகள் மக்களுக்கு நகரத்தில் உள்ள சிரமத்தை மேலும் அதிகரிக்கிறது. பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்திற்கு மேலதிகமாக, திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் மற்றும் அருகிலுள்ள பிரதான புகையிரத நிலையங்களாக அளாவ் மற்றும் பொதுஹர

புகையிரத நிலையங்களை அடையாளம் காண முடியும். பயணிகள் அவர்களிடமிருந்து 05 நிமிட குறுகிய நேரத்திற்குள் பேருந்து நிறுத்தத்தை அடைய முடியும் என்பதால், பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்திலிருந்து இறங்காமல் ஆலுவா மற்றும் பொத்துஹரா புகையிரத நிலையங்களில் இருந்து இறங்குவதற்கான போக்கு உள்ளது. இது திட்டமிடப்பட்ட பகுதியின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான தொடக்க மக்கள்தொகையை பராமரிப்பதில் அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்துகிறது. வாகனங்களில் வரும் பொதுமக்கள் தற்போதுள்ள மேம்பாலத்தை பயன்படுத்தி போக்குவரத்து நெரிசல் இல்லாமல் போக்குவரத்து தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய முடியும். எவ்வாறாயினும், இந்த மேம்பாலத்தின் மூலம் பயணிகளுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படவில்லை மற்றும் ஆறு புகையிரத பாதைகளுடன் சுமார் 65 மீட்டர் தூரத்துடன் பொல்கஹவெல புகையிரத கடவை இருப்பதால் பயணிகளின் வசதி பிரச்சினை மேலும் மோசமடைந்துள்ளது. அதன்படி, இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் தீர்க்கப்பட வேண்டிய பிரச்சினை பயணிகளின் நல்வாழ்வை உருவாக்குவதாகும்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

இந்த பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தை பயன்படுத்தும் போது பயணிகள் எதிர்கொள்ள வேண்டிய பல பிரச்சினைகளும் உள்ளன. அதாவது, புகையிரத நிலையத்தில் தினமும் சேகரிக்கப்படும் குப்பைகளை அகற்றுவதற்கு முறையான அமைப்பு இல்லை, கேகாலை - குருநாகல் வீதியை நோக்கி புகையிரத பயணச்சீட்டு ஜன்னல் இல்லை, புகையிரத திணைக்களத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டுமான தரங்களுக்கு ஏற்ப புகையிரத தளங்களின் உயரம் தரப்படுத்தப்படவில்லை (தற்போது சுமார் 1' 3" உயரத்தில் புகையிரத நடைமேடைகள் உள்ளன, ஆனால் புகையிரத திணைக்களத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நிர்மாண நியமங்களுக்கு அமைய புகையிரத நடைமேடை 3' 3"3" உயரத்தில் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்). பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தின் பிரதான நுழைவாயில் கவர்ச்சிகரமானதாக மாற்றப்படவில்லை மற்றும் சுகாதார வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை. தற்பொழுது புகையிரத நிலையத்தில் 03 பொதுக் கழிப்பறை வசதிகள் காணப்பட்ட போதிலும் அவற்றுள் 01 வசதிகள் முன்னேற்றகரமான நிலையில் உள்ளன. ஏனைய இரண்டு மலசலகூடங்களும் தற்போது பயன்படுத்த முடியாதவையாக இருப்பதோடு பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தில் போதுமான கழிப்பறை வசதிகள் இல்லை. ஏனெனில், புகையிரத வரும் வரை நீண்ட நேரம் தங்கியிருக்கும் பயணிகளுக்கு போதுமான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், உணவக வசதிகள் மற்றும் கழிப்பறை வசதிகளை வழங்குவது அவசியம். மழை நீர் வடிந்து வருவதற்கு போதிய வடிகால் வசதி இல்லாததாலும், தற்போதுள்ள வடிகால் அமைப்பை முறையாக பராமரிக்காததாலும், கேகாலை பாதையில் இருந்து புகையிரத நிலையத்திற்கு பாயும் மழை நீரை முறையாக அகற்ற முடியவில்லை. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட புகையிரத நிலையம் தொடர்பான அனைத்து சிக்கல்களையும் தீர்ப்பதற்கும், அதை ஒரு திறமையான மற்றும் கவர்ச்சிகரமான இடமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், தற்போதுள்ள போக்குவரத்து மையங்களை நகரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்துவதற்கும், திட்டமிடல் பகுதியில் இந்த திறன்களை பயணிகள் பயன்படுத்த உதவும் ஒரு புதிய நகர அமைப்பை தயாரிப்பதற்கும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

பிரச்சனை 02

அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய வரையறுக்கப்பட்ட நிலம் காரணமாக, கட்டுப்பாடற்ற ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி இப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயங்களுக்கு ஈர்க்கப்படுகிறது.

காணிப் பயன்பாட்டுத் தரவு 2020 மற்றும் வரைபடம் இல 3.1 இல் உள்ள நெல் நில விரிவாக்க வரைபடத்தின்படி, நெல்லின் பரப்பளவு ஹெக்டேர் ஆகும். சுமார் 4247.8 ஹெக்டேர் நெல் வயல்கள் நிரம்பியுள்ளன. சுமார் 3708 ஐ அடையாளம் காண முடியும். பயிரிடப்பட்ட வயல் நிலங்களை வருடாந்தம் சீர்படுத்துதல் மற்றும் ஏனைய அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துதல் ஒரு குறிப்பிடத்தக்க அம்சமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளுக்கான விரைவான தேவை காரணமாக, குறைந்த நிலப்பரப்பு மேம்பாட்டிற்கான தேவை குறைந்த நில மதிப்பு காரணமாக அதிகரித்துள்ளது. நகர மையப் பகுதியில் காணிப் பயன்பாட்டு ஆய்வின்படி, நெல் வயல்கள், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் நீர்நிலைகள் போன்ற உணர்திறன் வாய்ந்த காணிப் பயன்பாடுகள் மொத்த காணிப் பயன்பாட்டில் 20% ஆகும். தற்போது, முக்கிய வீதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி நகரின் உட்புறத்தில் பாய்கிறது. தற்போது வர்த்தமானியில் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் வெளியிடப்படாத பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி விரிவாக்கம் ஒழுங்கற்ற முறையில் இருப்பதன் காரணமாக பேணதகு அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைய முடியவில்லை மற்றும் அதனுடாக பல நகர பிரச்சினைகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும், விவசாய நிலங்களுக்குச் செல்லும் பிரதான வீதிகள் மற்றும் அதிக சுற்றுச்சூழல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு திட்டப் பகுதியின் உட்பகுதி வரை அபிவிருத்தி நீட்டிக்கப்பட்டுள்ளது. நீர் ஊற்றுகள் உள்ள பகுதிகளில், குறிப்பாக நகர மையத்திற்கு அருகில் உள்ள யோகமுவ கந்த பகுதியிலும் கட்டுப்பாடற்ற அபிவிருத்தி காணப்படுகிறது. கீழே உள்ள உரு இல 3.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ள கூகிள் வரைபடத்தை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் இதை நன்கு புரிந்து கொள்ளலாம்.

உரு இல 3.2 : இப்பகுதியில் யோகாமுவா மலையைச் சுற்றி நீர்நீர்நூற்றுக்கூடன் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு கட்டுப்பாடற்ற நகர மற்றும் ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி.



ஆண்டு 2003

ஆண்டு 2023

ஆதாரம் : Google Maps 2003,2023

உரு இல 3.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு அபிவிருத்தியின் தீவிரத்தை அடையாளம் காண்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட பகுப்பாய்வின் படி,

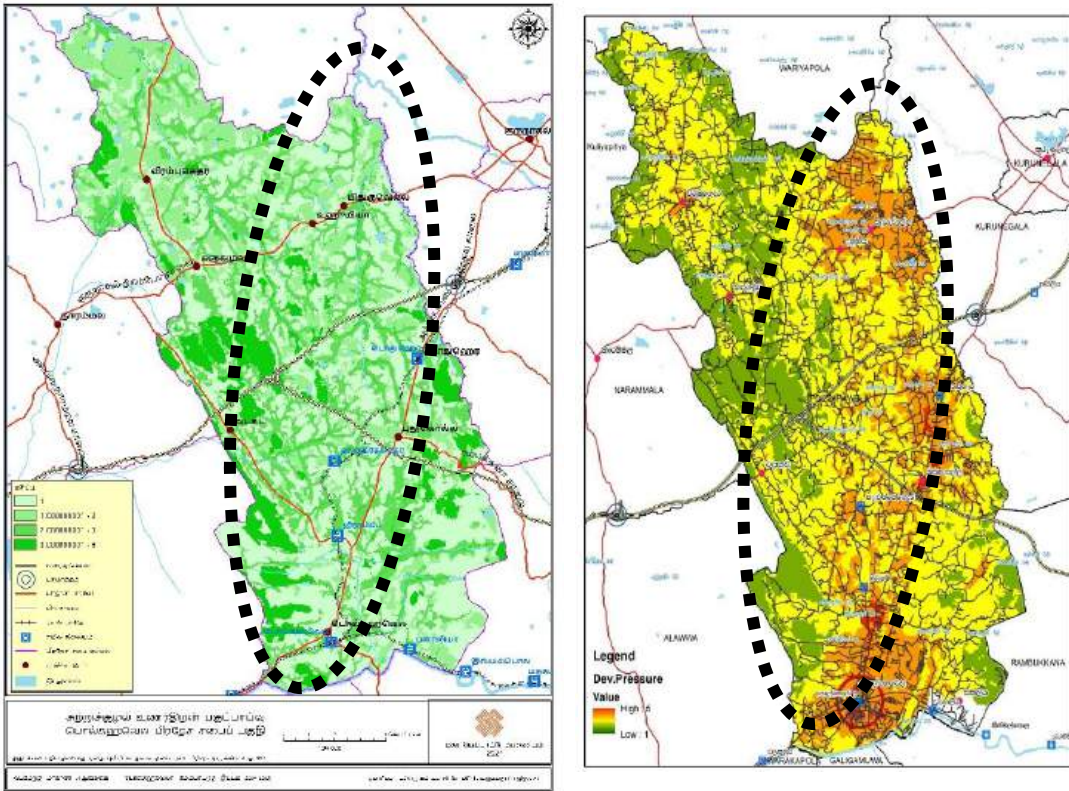
பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் திட்டப் பகுதியின் உள் பகுதிக்கு ஏற்படும் அபிவிருத்தி ஓட்டத்தை பிரதான வீதிகள் மூலம் அடையாளம் காண முடியும். சுற்றாடல் கூருணர்வு பற்றிய பகுப்பாய்வின் பிரகாரம், சுற்றாடல் கூருணர்வு அதிகமாக உள்ள பிரதேசங்களும் தற்போது அபிவிருத்தி பாயும் பிரதேசத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன என்பது வெளிப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம் மற்றும் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் ஆகியவற்றின் தரவு அறிக்கைகளின்படி, இந்த ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி நடைபெறும் பகுதியில் வெள்ளம் மற்றும் நிலச்சரிவு ஏற்படும் அபாயம் உள்ளது. எனவே, இந்த அபிவிருத்தி தற்போது சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை பாதித்து வருவதையும், வெள்ளம் மற்றும் மண்சரிவு ஏற்படுவதற்கு வாய்ப்புள்ள பொல்கஹவலை திட்ட பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளை நோக்கி பாய்கிறது என்பதையும் அடையாளம் காண முடியும்.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

உரு இல 3.3 நகர அபிவிருத்தி, வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் இல்லாத சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு நகர்தல்.



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

இத்தகைய கட்டுப்பாடற்ற ஒழுங்கற்ற அபிவிருத்தி மாவோயா நீர் மூலத்திற்கு அருகில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் மற்றும் மணல் அகழ்வு என்றும் அடையாளம் காண முடியும். மா ஓயா தொடர்பான ஒழுங்கற்ற நிகழ்வுகளுக்கு முக்கிய காரணம், மா ஓயாவுக்கு பாதுகாப்பு வலயம் இல்லை. இது கீழே உள்ள உரு இல 3.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

உரு இல 3.4 : மா ஓயா அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம்



ஆதாரம் - கூகிள் மேப்ஸ் - 2024

அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் காரணமாக வெளியேற்ற காலத்தின் போது இப்பகுதியில் எதிர்பாராத நீர் தேங்குவது ஒரு பிரச்சினையாக அடையாளம் காணப்படலாம். மேலும், வடிகால் அமைப்புகள் இல்லாதது மற்றும் வடிகால் அமைப்பின் சரியான பராமரிப்பு இல்லாதது வடிகால் திறன் அதிகரிப்பதற்கான காரணங்களில் ஒன்றாகும். உதாரணமாக, 2021 ஆம் ஆண்டில், கனமழையால் உருவாக்கப்பட்ட வெள்ள நிலைமையை நாம் அடையாளம் காணலாம். இந்த வெள்ளங்களை உரு இல 3.5 இல் கண்டறியலாம், அதே நேரத்தில் உரு இல 3.6 தற்போதைய வடிகால் அமைப்பின் அடைப்பையும் அடையாளம் காண முடியும்.

உரு இல 3.5 : 2021 ஆம் ஆண்டில் மா ஓயா பகுதிகளில் வெள்ளப்பெருக்கு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2021

உரு இல 3.6 : தற்போதைய வடிகால் அமைப்பு அடைப்புகள்.

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்



பொல்கஹவலை தபால்
அலுவலகத்திற்கு முன்னால்



பொல்காவல பொலிஸ்
நிலையத்திற்கு முன்னால்



மூல - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

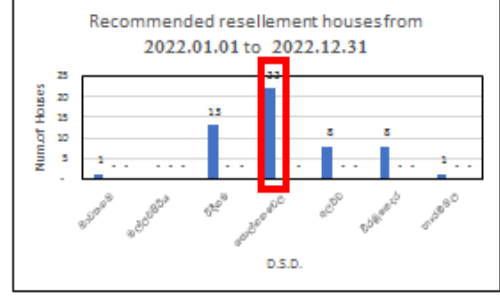
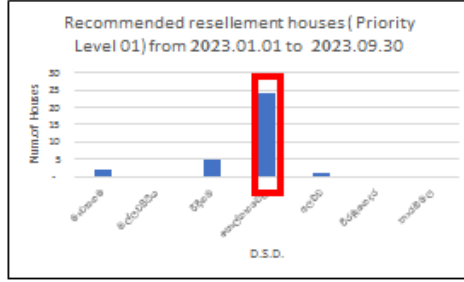
அதன் மலைப்பாங்கான நிலப்பரப்பு காரணமாக இது அதிக ஆபத்துள்ள பகுதியாகவும் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. மண்சரிவு அபாயம் அதிகமாக உள்ளதை உரு இல 3.7 மூலம் இனங்காண முடியும். இது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் தரவுகளைக் காட்டுகிறது

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

உரு இல 3.7 : குருநாகல் மற்றும் புத்தளம் மாவட்டங்களின் பிரதேச செயலக பிரிவுகளில் 2022.01.01 முதல் 2022.12.31 வரை மற்றும் 2023.01.2023 முதல் 2023.09.30 வரை மண்சரிவு அபாயம் உள்ளவர்களை அகற்றுவதற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்ட பட்டியல்களின் கருக்க வரைபடம்



மூலம் : தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் - 2024

பனலிய பிரதேசத்தில் ஏற்பட்ட மண்சரிவினால் வீடுகளுக்கு ஏற்பட்ட சேதங்களை கீழே உள்ள உரு இல 3.8 இல் இனங்காண முடியும்.

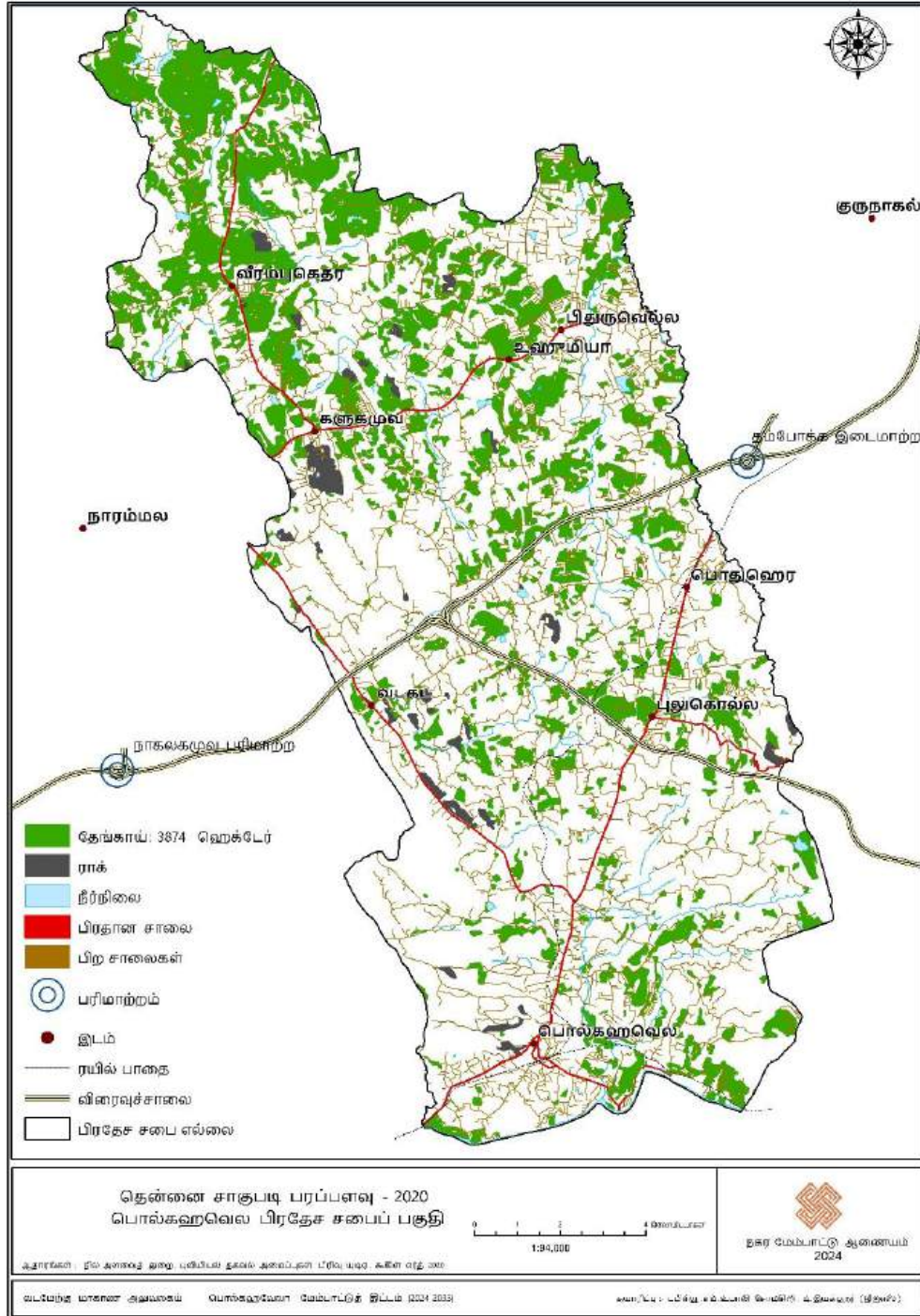
உரு இல 3.8 : பனலியவில் நிலச்சரிவு காரணமாக சேதமடைந்த வீடுகள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2021

கட்டுப்பாடற்ற அபிவிருத்தி காரணமாக வளமான தெங்கு காணிகளை குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்காக மாற்றியமைப்பதையும் இனங்காண முடிகிறது. குருநாகல் மாவட்டம் இலங்கையில் தெங்கு முக்கோணத்தில் மிகவும் பிரபலமான தெங்கு சாகுபடி பிரதேசங்களில் ஒன்றாகும். 2002 ஆம் ஆண்டில் 19,283 ஏக்கர் தென்னங்காலமாக இருந்த தெங்கு நிலம் 2020 ஆம் ஆண்டில் 8,970 ஏக்கராக வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது. அதாவது தெங்கு காணிகளின் பரப்பளவு வருடமொன்றுக்கு சுமார் 500 ஏக்கர் வீழ்ச்சியடைந்து வருகின்றது. எனவே, இந்தத் தென்னங் காணிகளை வதிவிட, வர்த்தக, கைத்தொழில் மற்றும் ஏனைய பயன்பாடுகளுக்காக மாற்றுவதும் தேசிய பொருளாதாரத்தில் கடுமையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் ஒரு பிரச்சினையாகும் என்பது தெளிவாகிறது. கீழே காணப்படும் வரைபடம் இல 3.1 இன் பிரகாரம் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசங்களில் தெங்கு காணிகளை விரிவுபடுத்துவதை இனங்காண முடியும் என்பதுடன் இப்பிரச்சினையைத் தீர்ப்பதற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையும் அடையாளம் காணப்பட்டது.

வரைபடம் இல 3.1 : தென்னை காணி கருத்திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 03

அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்

சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகள் மற்றும் விவசாய நிலங்கள் நிறைந்த பகுதிகளை நோக்கி முறையான மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டுடன் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்கு தற்போது சட்டரீதியான கட்டமைப்பு இல்லை என்பது ஒரு பிரச்சினையாகும். எனவே, சுற்றாடல் கூரான பிரதேசங்கள் மற்றும் விவசாய நிலங்களை பாதுகாத்து சரியான மேற்பார்வை மற்றும் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கட்டுப்பாடற்ற அபிவிருத்தியை மேற்கொள்வதற்காக பொல்கஹுவல மற்றும் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலக பிரிவுகளை ஒன்றிணைத்து பொல்கஹுவல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியிற்கான முறையான அபிவிருத்தி திட்டமொன்றை தயாரிக்க வேண்டிய அவசியம் உள்ளது.

பிரச்சனை : 03

சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்புகள் இருந்தாலும், இந்த இடங்கள் அப்படியே உள்ளன.

ஏழு மடாலயங்கள், வவள நீர்வீழ்ச்சி, வடகட நீர்வீழ்ச்சி, யோகமுவ கந்த, ஸ்ரீ விஜய சுந்தரராம, சப்புமல் பண்டார கோயில் மற்றும் பிற சுற்றுலா இடங்கள் போன்ற தற்போதுள்ள சுற்றுலா தலங்களை இணைப்பதன் மூலம் இப்பகுதியில் சுற்றுலா பாதையை உருவாக்குவதற்கான திறனை அடையாளம் காணலாம். இந்த சுற்றுலாத் தலங்களை உரு இல 3.9 மூலம் அடையாளம் காணலாம். எவ்வாறாயினும், அந்த சுற்றுலா தலங்களை ஒருங்கிணைத்து அணுகுவதை மேம்படுத்தும் வீதி அமைப்பு இல்லாதது, அந்த இடங்களைச் சுற்றியுள்ள சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வசதியான சூழல் இல்லாமை மற்றும் போதுமான பயண விவரங்கள் மற்றும் வரைபடங்கள் இல்லாததால், அவை இன்னும் உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடையே பிரபலமாக இல்லை, இது இப்பகுதியில் சுற்றுலாவின் அபிவிருத்தியைத் தடுக்கிறது.

உரு இல 3.9 : திட்டமிடல் பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்



அபிவிருத்தித்
திட்டத்தின் தேவை

அடையாளம்
காணப்பட்ட
சிக்கல்கள்



ஆதாரம் : Google Photos – 2024

தற்போது, புகையிரத போக்குவரத்து சேவையைப் பெற்று பொல்கஹவலை நகரத்திற்கு வரும் பொதுமக்களுடன் ஒப்பிடும்போது சுற்றுலா கவர்ச்சி குறைவாகவே உள்ளது. இந்த சிக்கல் தொடர்ந்தால், இந்த இடங்கள் மக்கள்தொகையாக மாறும் போக்கு இருக்கும், எனவே இப்பகுதியின் சுற்றுலா திறனை தவிர்த்து நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த பயன்படுத்த வேண்டும். இதன் அடிப்படையில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவை அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

04 ஆம் அத்தியாயம்

அபிவிருத்தி திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

4 அத்தியாயம்

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் கட்டமைப்பு

4.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

“மகத்தான புகையிரத நகரம்”

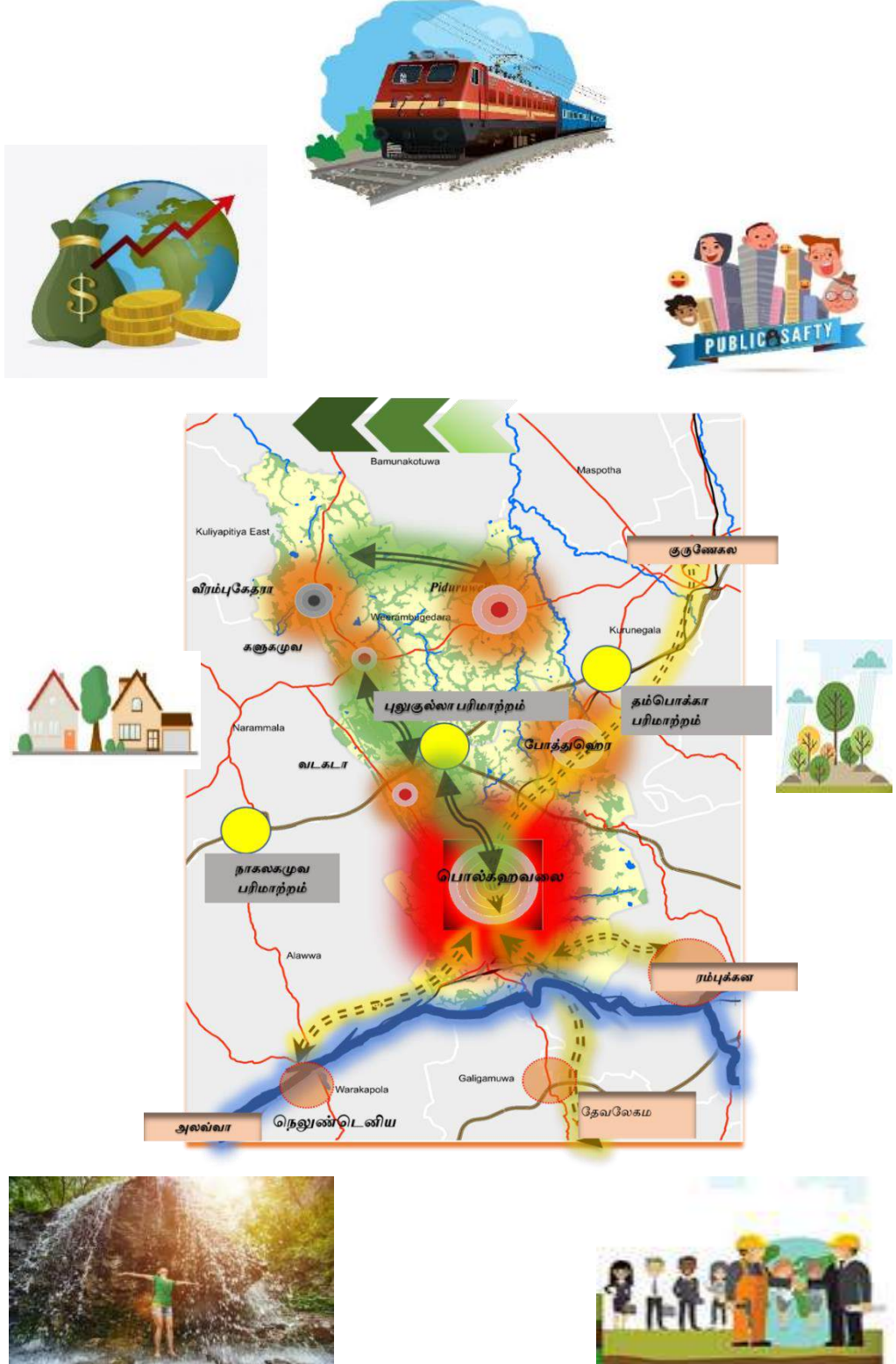
அபிவிருத்தி
திட்டத்தின்
தொலைநோக்கு

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ், பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பகுதி 2033 ஆம் ஆண்டளவில் “மகத்தான புகையிரத நகரம்” ஆக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி, புகையிரத சந்தியில் இருப்பதற்கான பிரதான சாத்தியம் மற்றும் ஏனைய பிராந்திய கருக்கள் என்பவற்றின் தனித்துவமான அம்சங்களின் அடிப்படையில் பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பொல்கஹவெல நகர மையம் மத்திய வர்த்தக நகர மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உட்புற பகுதிகளில் (பொத்துஹர, பிடுவெல்ல, வீரம்புகெதர, களுகமுவ, வடகட) சகோதர துணை கருக்களும் அவற்றின் பண்புகளின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட உப கருவுக்கள் மற்றும் பொல்கஹவெல நகர கரு மற்றும் ஏனைய அனைத்து சேவைகளுக்கும் இடையிலான தொடர்புகளை ஒருங்கிணைந்த ஒன்றாக அபிவிருத்தி செய்யவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பண்புகளின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்ட புறநகர் மையங்களின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான அனைத்து சமூக மற்றும் பௌதீக சேவைகளை வழங்குவதற்கும் முன்னுரிமை அடிப்படையில் தற்போதுள்ள வீதி முறைமையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அதன்படி, பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் ஒரு தனி கட்டிடமாக அல்லாமல் ஒரு பெரிய கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பயணிகள் மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களுக்கு வசதியான வாழ்க்கை சூழலுடன் பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பகுதியை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உரு இல 4.1 அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பார்வை



ஆதாரம் : கூகிள் புகைப்படங்கள் - 2024 மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

4.2. தொலைநோக்கு அறிக்கை

எதிர்கால பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி நோக்குநிலைக்காக உருவாக்கப்பட்ட தொலைநோக்கு, "புகையிரத சந்தியின்" ஆற்றலை உறைய வைத்துள்ள சுற்றாடல், பொருளாதார, பௌதீக மற்றும் சமூகத் துறைகளின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தியை நாடுகிறது. பொல்கஹவெல வடமேல் மாகாணத்திற்கு மாத்திரமல்ல, நாடு முழுவதும் பரவியுள்ள புகையிரத வலையமைப்பின் பிரதான சந்தியாக இருப்பதனால், இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தொலைநோக்கு புகையிரத நகரமாகும். எனவே, "புகையிரத நகரம்" என்ற சொல் இங்கே பயன்படுத்தப்படுகிறது.

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு
தொலைநோக்கு
அறிக்கை

"மகத்தான" என்ற சொல்லின் ஊடாக திட்டமிடல் பிரதேசத்தை பொருளாதார ரீதியாக பலப்படுத்துதல், அழகிய மலை வளையங்களால் சூழப்பட்ட பொல்கஹவெல நகரத்தின் ஆரோக்கியமான சுற்றாடல் மற்றும் சூழல் கூருணர்வு வலயத்தைப் பாதுகாத்தல், கடந்த கால ஸ்ரீ விபூதி மற்றும் வரலாற்று புராணக்கதைகள் மற்றும் பிற ஆய்வு செய்யப்பட்ட அடிப்படை சிக்கல்களுடன் தொடர்புடைய கலாச்சார மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தல். 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவெல மிகவும் வசதியான பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

4.3. அபிவிருத்தி திட்டமிடல் இலக்குகள்

பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான வினையூக்கியாக விளங்கும் வினையூக்கி புகையிரத நிலையத்தைப் பயன்படுத்தி நகரம் பொருளாதாரத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகர கட்டமைப்பைத் தயாரித்தல்.

பொல்கஹவெல நகரம் ஒரு புகையிரத சந்திப்பாக புகையிரத அமைப்பின் தனித்துவம் மற்றும் பிற அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்டங்களின் தனித்துவத்துடன் விவசாய பொருளாதாரத்துடன் வளர்ந்து வரும் நகரமாகும். தற்போதைய புகையிரத நிலையத் திட்டம் இப்பகுதியில் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்த பயன்படுத்தக்கூடிய முக்கிய ஆற்றல்களில் ஒன்றாகும் என்றாலும், தற்போது இது நகர பொருளாதாரத்தின் அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தப்படவில்லை என்று புகையிரத நிலையத்தைச் சுற்றியுள்ள 01 கி.மீ நிலத்தைப் பயன்படுத்துவது குறித்த ஆய்வில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத நிலையத்திற்கும் பேருந்து நிலையத்திற்கும் இடையில் சுமார் 750 மீட்டர் தூரம் இருப்பதால், தற்போது பயணிகளுக்கு நகரத்தில் வசதியான நகர மாதிரி இல்லை. எனவே, இந்த புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தைப் பயன்படுத்தி போக்குவரத்து சார்ந்த நகர பொருளாதாரத்தை உருவாக்குவதற்கும், நகர மறுஅபிவிருத்தி மூலம் பயணிகளுக்கு வசதியான நகரமாக மாற்றுவதற்கும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவெல நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதை இந்த இலக்கு நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

02. விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.

தேசிய பௌதீக திட்டம் 2050 இன் படி, பொல்கஹவெல விவசாயம் மற்றும் சேவை அடிப்படையிலான தொழில்கள் மற்றும் பெருந்தோட்ட குழுமங்களுக்கு பொருத்தமான இடமாகவும், கண்டுபிடிப்பு மற்றும் அறிவு சார்ந்த தொழில்களுக்கு பொருத்தமான மையமாகவும், புகையிரத அபிவிருத்தி திட்டங்களுடன் (இரட்டை புகையிரத அமைப்பு - பொல்கஹவெல முதல் குருநாகல், மின்சார புகையிரத பாதை - பொல்கஹவெல முதல் குருநாகல் வரை) அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. விரிவாக்கத்திற்காக

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

தொலைநோக்கு
அறிக்கை

முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுலாத் தலங்களும் மூலோபாய திட்டத்தின் (2017-2020) கீழ் ஒரு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, 2033 ஆம் ஆண்டளவில், விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட உயர் அபிவிருத்தியின் மையமாக பொல்கஹவெலவை மாற்றுவதே இலக்காகும்.

குறிப்பாக, இந்த பிராந்தியம் தென்னை, நெல், அன்னாசி, மிளகு, இஞ்சி மற்றும் வெண்ணிலா தோட்டங்கள் போன்ற முக்கிய விவசாய பயிர்கள் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பின் பொருளாதார வடிவங்களைக் கொண்ட வளர்ந்து வரும் நகரமாகும். புதிய இயந்திரங்கள், உபகரணங்களின் பயன்பாடு, புத்தாக்க அறிவு மற்றும் விழிப்புணர்வு என்பன விவசாய உற்பத்தித் துறைக்கு கைத்தொழில் துறையின் பங்களிப்பை மேம்படுத்தும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துவதற்கான சுற்றுலா வழியை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமும், புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையத்தை நிறுவுவதன் மூலமும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாவை அடிப்படையாகக் கொண்ட நகர பொருளாதாரத்தை மேலும் மேம்படுத்த இந்த இலக்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

03. பொல்கஹவெலவை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் வசிக்கும் மற்றும் சுற்றியோடும் மக்களுக்கு வசதியான வாழ்விடமாக மாற்றியமைத்தல்.

பொல்கஹவெல நகரப் பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கு தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், பிரதான நகரமான பொல்கஹவெல மற்றும் சகோதரி துணை நகர கருக்களுக்கும் இடையில் சிறந்த இணைப்பைப் பேணுவதற்கும் பிரதான மத்திய வர்த்தக மையத்திற்கும் துணை மையங்களுக்கும் இடையிலான உள் வீதி அமைப்பை அபிவிருத்தி செய்வதை இந்த இலக்கு நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மண்சரிவு அபாயமுள்ள பிரதேசங்களில் தரம் குறைந்த குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை உருவாக்குவதும், குடியிருப்பாளர்களின் பிரதான பிரச்சினையாக காணப்படும் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்வதும், கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான வசதிகளை விருத்தி செய்வதும் இதன் நோக்கமாகும். இந்த இலக்கின் மற்றொரு நோக்கம், பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தின் இரண்டு முக்கிய பகுதிகள் மற்றும் பிற நிர்வாகத் தேவைகளின் அடிப்படையில், பொல்கஹவெல பிரதேசத்திலிருந்து மற்றும் வெளியே வரும் மக்களுக்கு அதிகபட்ச சேவையை வழங்கும் வசதியான மற்றும் அலங்கரிக்கப்பட்ட பகுதியாக மாற்றுவதாகும். இதன்படி, உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதும், பேரிடர் அபாயமுள்ள பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தியை ஊக்கப்படுத்துவதும் இதன் பிரதான நோக்கமாகும். இந்த திட்டத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் 2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் ஒரு அழகான நகரம் மற்றும் வசதியான வாழ்க்கை முறையை அடைவதாகும்.

04. பிரதேசத்தின் கூருணர்வுள்ள சூழல் முறைமையைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளையில் சுற்றாடல் நிலைத்தன்மையை மேம்படுத்துதல்.

பொல்கஹவெல, மழைக்காலத்தில் ஏற்படும் சிறிய நகர வெள்ளத்தாலும் வரட்சியின் தாக்கத்தாலும் பாதிக்கப்படும் ஒரு பிரதேசமாகும். 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மா ஓயா மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களுக்கான ஒதுக்கு வலயங்கள் செயல்படாமை, அங்கீகரிக்கப்படாத மணல் அகழ்வு, நீர் பசனா கால்வாய்கள் மற்றும் குப்பைகளின் முறையற்ற பராமரிப்பு காரணமாக ஏற்படும் இந்த சிறிய நகர வெள்ளத்தின் தாக்கத்தை குறைப்பதற்காக பொல்கஹவெல நகர அபிவிருத்தி திட்டம் இந்த இலக்கை முன்வைக்கிறது. மா ஓயாவைச் சூழவுள்ள நீரேந்து பிரதேசங்களையும் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தையும் பாதுகாப்பதற்கான திட்டங்களைத் தயாரிப்பதே இதன் முதலாவது நோக்கமாகும். வடிகால் அமைப்பை பழுதுபார்ப்பது மற்றும் பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள ஈரநிலங்களைப் பாதுகாப்பதும் இதன் நோக்கமாகும்.

4.4. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

அத்தியாயம் 04

இலக்கு 01

பொல்காவல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான வினையூக்கியாக விளங்கும் வினையூக்கி புகையிரத நிலையத்தைப் பயன்படுத்தி நகரம் பொருளாதாரத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகர கட்டமைப்பைத் தயாரித்தல்.

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

தொலைநோக்கு
அறிக்கை



நோக்கங்கள்

- 01 2033 ஆம் ஆண்டளவில் புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பு நிலையத்தை ஒன்றிணைத்து இணைக்கப்பட்ட வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் ஒரு பகுதியாக பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.
- 02 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை நகர்ப்புற வலயத்தில் 02 ஹெக்டேயர். நகர வர்த்தக பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக 0.75 (300 பேர்ச்சஸ்) நெல் நிலம் (மொத்த நெல் நிலத்தின் சதவீதத்தில் 0.017%)
- 03 2033 ஆம் ஆண்டளவில் நகர மையப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளை (01 கி.மீ) மேம்படுத்துதல், இதனால் பாதசாரிகள் பாதுகாப்பாகவும் வசதியாகவும் நடக்க முடியும் மற்றும் அடையாளம் காணப்பட்ட பிற வீதிகளை விரிவுபடுத்தலாம்.

இலக்கு 02

விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.



நோக்கங்கள்

01. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பிராந்திய சந்தையில் விவசாய மற்றும் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளுடன் பலமான சந்தையொன்றை கட்டியெழுப்புதல் மற்றும் கொடவெல பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.
02. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத் துறைக்கு சுற்றுலாத் துறையை பங்களிப்பு செய்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட அனைத்து சுற்றுலாத் தலங்களையும் உள்ளடக்கிய சுற்றுலா பாதையொன்றை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையமொன்றை ஸ்தாபித்தல்.
03. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் புத்தாக்க கல்வி நிறுவனங்களை தாபிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட கைத்தொழில் துறையின் அபிவிருத்திக்காக திறமையான தொழிலாளர்களை மேம்படுத்துதல்.
04. 2033 ஆம் ஆண்டளவில், விவசாய வலயத்தில் உள்ள அனைத்து பயிர் செய்யப்பட்ட நெல் வயல்கள் (ஹெக்டேயர் .4306 ஹெக்டேர்) மற்றும் 02.5 ஏக்கருக்கு மேற்பட்ட தென்னை நிலங்கள் பயிர்ச்செய்கைக்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் 04

அபிவிருத்தி
திட்டமிடல்
கட்டமைப்பு

தொலைநோக்கு
அறிக்கை

இலக்கு 03

பொல்கஹவலை மாகாண சபைப் பிரதேசத்தை குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் புழக்கத்தில் வாழும் மக்களுக்கு வசதியான பிரதேசமாக மாற்றியமைத்தல்.

நோக்கங்கள்

01. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் 153,000 குடியிருப்பாளர்களுக்கு பொத்துஹர, பிடுவெல்ல, வீரம்புகெதர, வடகட மற்றும் கனகமுவ எனும் இடங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட புற நகர சேவை நிலையங்களில் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
02. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் இயற்கை அனர்த்தங்கள் இடம்பெறும் பிரதேசங்களில் அனர்த்தத்தின் அளவைக் குறைப்பதற்காக குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயமொன்றை அறிமுகப்படுத்துதல்.

இலக்கு 04

பிரதேசத்தின் கூருணர்வுள்ள சூழல் முறைமையைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளையில் சுற்றாடல் நிலைத்தன்மையை மேம்படுத்துதல்.

நோக்கங்கள்

01. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் 6185 ஹெக்டயர் பரப்பளவில் சுற்றாடல் கனிம பிரதேசங்களை பாதுகாத்தல்.
02. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் மா ஓயா, மகுரு ஓயா, சோட்டா ஓயா மற்றும் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட ஏனைய இயற்கை வடிகாலமைப்பு முறைமைகளை பாதுகாப்பதற்காக கால்வாய் ஒதுக்கு மற்றும் கட்டிட எல்லைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.

05 வது அத்தியாயம்

**பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள்
மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின்
பகுப்பாய்வு
(SWOT பகுப்பாய்வு)**

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களின் பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வு
சுருக்கம்

5.1 SWOT பகுப்பாய்வு சுருக்கம்

அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைய எதிர்பார்க்கப்படும் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் "புகையிரத நகரமாக" பொல்கஹவெலவின் தொலைநோக்கை அடைவதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களின் அடிப்படையில் பலம், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை அடையாளம் காண்பதற்காக SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதற்கிணங்க, ஒவ்வொரு நோக்கங்களுக்காகவும் மேற்கொள்ளப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

இலக்கு 01

பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான வினையூக்கியாக விளங்கும் வினையூக்கி புகையிரத நிலையத்தைப் பயன்படுத்தி நகரம் பொருளாதாரத்தைப் பயன்படுத்திக் கொள்ளக்கூடிய வகையில் நகர கட்டமைப்பைத் தயாரித்தல்.

பலன்கள்	பலவீனங்கள்
- இலங்கையின் வடக்கு மற்றும் மத்திய பிராந்தியங்களுக்கிடையிலான புகையிரத சந்தியாக கேந்திர முக்கியத்துவம் வாய்ந்த அமைவிடம். - திட்டமிடப்பட்ட பகுதிக்குள் 51 கிமீ வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் 114 கிமீ மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வீதிகள் உள்ளமை - புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய சுமார் 13 ஏக்கர் காணி உள்ளமை - புகையிரத பயணிகளின் வசதிக்காக பொல்கஹவெல பிரதேச சபை புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் மோட்டார் சைக்கிள்கள், துவிச்சக்கர வண்டிகள் மற்றும் கார்களை நிறுத்துவதற்கான வசதிகளை வழங்கியுள்ளது.	- பேருந்து நிலையத்துக்கும், புகையிரத நிலையத்துக்கும் இடையே ஒற்றுமை இல்லை. - அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தக்கூடிய நிலத்தின் அளவு நகர எல்லைக்குள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. - நகர மையத்தில் பாதசாரிகளுக்கு பாதுகாப்பான மற்றும் வசதியான நடைபயிற்சி இல்லாதது. - மழைக்காலங்களில் தற்போதைய புகையிரத நிலையத்தில் இருந்து மழைநீரை வெளியேற்ற முறையான முறை இல்லாததால் புகையிரத சமீக்கை அமைப்பு தோல்வியடைகிறது. - புகையிரத நிலையத்தில் போதிய உள்கட்டமைப்பு வசதிகள் இல்லாதது.

5. மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கப்பட்ட இரண்டு இன்டர்சேஞ்ச் நிலையங்களுக்கு அருகாமையில். 6. நகலகமுவ - 15.8 கி. மீ 7. போயகனே - 15.7 கி.மீ	06. புகையிரத நடைமேடைகள் தரப்படுத்தப்படவில்லை. 07. குப்பைகளை அகற்றுவதற்கான அமைப்பு இல்லாமை. 08. போதிய சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை.
வாய்ப்புகள் 01. குருநாகலிலிருந்து ஹபரண வரையான முன்மொழியப்பட்ட துமிரியா வீதி 01. பொல்கஹவலவிலிருந்து குருநாகல் வரையிலான இரட்டை புகையிரத பாதை	அச்சுறுத்தல்கள் 01. மாவோயா நிரம்பி வழிவதால் ஏற்படும் சிக்கல்கள் 02. தற்போதைய பொருளாதார நெருக்கடி

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வு
சுருக்கம்

இலக்கு 2

விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.

பலங்கள் 01. 43% நிலப்பரப்பு தென்னை மற்றும் நெல் வயல்களாகும். 02. இலங்கை முதலீட்டுச் சபையின் கைத்தொழில் வலயமொன்றை ஸ்தாபித்தல். 03. பல்லாண்டுப் பயிர்கள் மற்றும் சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்களின் பயிர்ச்செய்கைக்கு சாதகமான காலநிலை நிலைமைகள். 04. மக்கள்தொகையில் 57% தொழிலாளர் சக்தியைச் சேர்ந்தவர்கள். 05. பகுதி முழுவதும் வீட்டு மற்றும் சிறு தொழில்கள் பரவுதல். 06. சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இயற்கை அழகிய இடங்கள் மற்றும் கலாச்சார, தொல்பொருள் மதிப்புமிக்க இடங்கள் திட்டமிடல் பகுதிக்குள் அமைந்துள்ளன. 07. மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கப்பட்ட இரண்டு பரிமாற்ற நிலையங்களுக்கு அருகாமையில் இருத்தல். நகலகமுவ - 15.8 கி.மீ போயகனே -15.7 கி.மீ	பலவீனங்கள் 01. வீரம்புகெதர பிரதேசத்தில் விவசாயத்திற்கு வரட்சி காலங்களில் போதுமான நீர் வழங்கல் இல்லாமை. 02. மூலப்பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்தி செய்யப்பட்ட பொருட்களை கொண்டு செல்ல புகையிரத போக்குவரத்து சேவையைப் பயன்படுத்தாமை. 03. வீரம்புக்கர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு குடிநீர் குழாய் நீர் வழங்கல் அமைப்பு இல்லாமை. 04. இப்பகுதியில் உள்ள சுற்றுலா தலங்கள் குறித்த விழிப்புணர்வு இல்லாமை.
வாய்ப்புகள் தேசிய பௌதீகத் திட்டம் - 2050 விவசாயம் மற்றும் சேவை சார்ந்த கைத்தொழில்களை தாபித்தல் மற்றும் அறிவு மற்றும் புத்தாக்க கைத்தொழில்களுக்கு பொருத்தமான துறையாக இனங்கண்டுள்ளது.	அச்சுறுத்தல்கள் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் சில பிரதேசங்கள் வருடத்தின் 06 மாத காலப்பகுதிக்கு கடுமையான நீர் தட்டுப்பாட்டை எதிர்கொண்டுள்ளன.

இலக்கு 3

பொல்கஹவலைவெலவை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் வசிப்பவர்களுக்கு வசதியான வாழ்விடமாக மாற்றியமைத்தல்.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
01. குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு உகந்த சுற்றுச்சூழல் மற்றும் காலநிலை காரணிகளின் இருப்பு. 02. பிரதேச சபை எல்லைக்குள் குடியிருப்பு மக்களுக்குப் பொருத்தமான அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணித்துண்டுகள் இருத்தல். 03. நல்ல பொது போக்குவரத்து வசதிகள். (புகையிரத மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து சேவை) மற்றும் இலங்கையில் ஒரு முக்கிய புகையிரத சந்தியாக இருத்தல். 04. பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள பிரதான நகரமாகும், மேலும் சிறந்த துணை சேவை நகரங்களை (வீரபுதேர, பிதுவெல்ல, களுகமுவ, பொத்துஹரா மற்றும் வடகட) கொண்டுள்ளது. 05. திட்டமிடல் பகுதி அத்தியாவசிய பொது வசதிகளுடன் பொருத்தப்பட்டுள்ளது. 06. நன்கு அறியப்பட்ட தேசிய மற்றும் தனியார் பாடசாலை அமைப்பின் இருப்பு. 07. முறையான கழிவு முகாமைத்துவ. 08. மத்திய அதிவேக அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் முன்மொழியப்பட்ட பரிமாற்ற மத்திய நிலையத்தை பொத்துஹரா, பவில்கமுவவில் அமைப்பதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. 09. மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலையுடன் இணைக்கப்பட்ட இரண்டு இன்டர்சேஞ்ச் நிலையங்களுக்கு அருகாமையில். (நகலகமுவ - 15.8 கி.மீ, போயகன - 15.7 கி.மீ)	01. 02. வீரம்புகெதர பிரதேசத்தில் குடிநீர் குழாய் நீர் வழங்கல் இல்லாமை. 03. 69 தோட்டத்தில் குறைந்த வருமானம் பெறும் வதிவிட வீடுகள் மற்றும் தோட்ட வீடுகளை (உட்பொல, பனலிய) விரிவுபடுத்துதல். 04. திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் மண்சரிவு மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயமுள்ள பிரதேசங்கள் இருத்தல். 05. மழைக்காலங்களில் வீரம்புக்கார பகுதியில் குடிநீர் தட்டுப்பாடு 06. புறநகர் பகுதிகளுக்கு மோசமான வீதி அமைப்பு.
வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
01. தேசிய பௌதீக அபிவிருத்தி திட்டம் 2050 பொல்கஹவலைவெலவை குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கு பொருத்தமான ஒரு கவர்ச்சிகரமான பகுதியாக	01. மா ஓயா நீர் வெளியேற்றத்தினால் ஏற்படும் வெள்ள அபாயம்

அத்தியாயம் 05

SWOT பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வு
சுருக்கம்

அடையாளம் கண்டுள்ளது. 2050 ஆம் ஆண்டளவில் 100,000 சனத்தொகை கொண்ட குருநாகல் பாரிய வலயத்திலும், வீரம்புகேதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவான பொத்துஹெர, அளாவ்வு குழுமயிலும் பொல்கஹவலை உள்ளடக்கப்படும். 02. பொல்கஹவலை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கான அளாவ்வு – பொத்துஹெர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் மற்றும் வீரம்புகேதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்காக கிரிஉல்லா, தம்பதெனிய, நாரமல மற்றும் வீரம்புகேதர ஆகிய ஒன்றிணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. 03. பொல்கஹவலைவிலிருந்து குருநாகல் வரை முன்மொழியப்பட்ட இரட்டை புகையிரத பாதை விரிவாக்கல் கருத்திட்டம். 04. தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2050, விவசாயம் மற்றும் சேவை சார்ந்த தொழில்களை நிறுவுதல் மற்றும் அறிவு மற்றும் புத்தாக்க தொழில்களுக்கு பொருத்தமானதுறையாக அடையாளம் கண்டுள்ளது.	
--	--

இலக்கு 04

பிரதேசத்தின் கூருணர்வுள்ள சூழல் முறைமையைப் பாதுகாக்கும் அதேவேளையில் சுற்றாடல் நிலைத்தன்மையை மேம்படுத்துதல்.

பலங்கள்	பலவீனங்கள்
01. திட்டமிடல் பகுதி முழுவதும் 6,185 ஹெக்டேர் நெல் வயல்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள். 02. 1,762 ஹெக்டேர் வன இருப்புக்கள் உள்ளன. 03. 110 ஹெக்டேர் நீர் ஆதாரங்கள். 04. 4,304 ஹெக்டேர் நெல் வயல்கள் உள்ளன. 05. மா ஓயா, மாதுறு ஓயா மற்றும் கொலமுன ஓயா ஆகிய பிரதான நீரோடைகள் திட்டமிடல் பிரதேசத்தினூடாக ஊடாக பாய்கின்றன. 06. பொல்கஹவலைவைச் சூழவுள்ள சிகரங்களிலிருந்து உருவாகும் பெரும் எண்ணிக்கையிலான நீர் ஊற்றுகளின் இருப்பு.	01. முக்கியமான பகுதிகளில் கட்டுப்பாடற்ற அபிவிருத்தி. 02. நகர மையம் மற்றும் பிரதான வீதிகளை ஒட்டியுள்ள நெல் வயல்களில் ஆக்கிரமிப்பு. 03. உங்களுக்கான பாதுகாப்பு வலயம் என்னிடம் இல்லை. 04. மா ஓயா தொடர்பான கட்டுமானப் பணிகள் முறையற்ற முறையில் மேற்கொள்ளப்பட்டதால் மா ஓயாவைச் சூழவுள்ள உணர்திறன் வாய்ந்த பிரதேசம் சேதமடைந்துள்ளதுடன், அதைச் சுற்றி வெள்ள நிலைமை ஏற்பட்டுள்ளது. 05. எனது சுற்றுவட்டாரத்தில் சட்டவிரோத மணல் அகழ்வு காரணமாக மா ஓயா அரிக்கப்பட்டுள்ளேன். 06. அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக விவசாய நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்தல்.
வாய்ப்புகள்	அச்சுறுத்தல்கள்
1. "கங்கைக் காப்போம்" நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் கங்கை பிரதேசங்களை பாதுகாப்பதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல். 2. ஈரநிலங்களைப் பேணும் கொள்கைகள்.	01. தண்ணீர் தட்டுப்பாடு

06 வது அத்தியாயம் அபிவிருத்தித் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

வீரம்புகெதர, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவை 2033 ஆம் ஆண்டுக்கான இலக்குடன் ஒன்றிணைப்பதன் மூலம் பொல்கஹவெல பிரதேச சபை பகுதிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட இந்த திட்டத்தின் எதிர்கால பார்வை மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்காக அத்தியாயம் 3 - அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வுகளைக் கண்டறிதல், பிரதேசத்தில் மேலும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய ஆற்றலை வினைத்திறனாகப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் பிரதேசத்தில் நிலையான அபிவிருத்தியை உருவாக்குதல். இதற்கான கோட்பாடு மற்றும் பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் கட்டமைப்பை கவனத்திற் கொண்டு 05 பிரதான பிரிவுகளின் கீழ் இது கலந்துரையாடப்படவுள்ளது. நகர மீள்அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், குடியேற்றக் முகாமைத்துவ ஒழுங்குவிதிகள், பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உபாயமுறை ஆகிய வடிவங்களில் இத்திட்டங்களினை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கான மூலோபாயங்கள் தொடர்பில் மேலும் கவனம் செலுத்தப்படும்.

6.1. கருத்தியல் திட்டம்

கருத்தியல் பார்வையின் கீழ், திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதன் மூலமும், தற்போதுள்ள ஆற்றல்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதன் மூலமும் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் அடிப்படை விளக்கம் செய்யப்பட வேண்டும்.

அதன்படி, பொல்கஹவெல பிரதேசத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டம் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடல் பகுதியில் நிலையான அபிவிருத்தியை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது, இது அடையாளம் காணப்பட்ட பிரச்சினைகளை குறைக்கும், மேலும் அதை அடைய உதவும் திட்டமிடல் எண்ணக்கரு இங்கு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பொருளாதார சக்திகளுக்கு மேலதிகமாக, தற்போதைய புவியியல் நிலைமைகளின் தாக்கம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட தேசிய மட்ட அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்ட எண்ணக்கரு திட்டத்தைத் தயாரிக்கும் போது கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டது.

கருத்தியல் பார்வையின் கீழ், இப்பகுதியின் அபிவிருத்தி முதன்மையாக புகையிரத போக்குவரத்து அபிவிருத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்டிருக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது மற்றும் துணை நகர மையங்கள் அந்த பகுதிகளின் பண்புகளின் (புவியியல், பொருளாதார மற்றும் சமூக) அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் முக்கிய வினையூக்கியாக இருக்கும் புகையிரத பாதையைப் பயன்படுத்தி பேருந்து

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

கருத்தியல் திட்டம்

நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தை ஒரே இடத்தில் வைப்பதன் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி (TOD) திட்டம் மேற்கொள்ளப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஒருங்கிணைந்த புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிறுத்தங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகர மையத்தில் மிகவும் நடைமுறை நகர கட்டமைப்பை உருவாக்குவதற்காக பொல்கஹவலை ஒரு கவர்ச்சிகரமான மற்றும் திறமையான பயணிகள் மற்றும் சரக்கு மையமாக புகையிரத நிலையத்தை மறுஅபிவிருத்தி செய்வதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதன் கீழ், மக்களுக்கு வசதியான போக்குவரத்து, வணிக மற்றும் நிர்வாக மையமாக தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை நகர பிரதேசம் பிரதான மத்திய வர்த்தக மையமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இது மற்ற உள் துணை அணுக்கருக்களுடன் வலுவான உறவை ஏற்படுத்தும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது, கேகாலை வீதிக்கும் கொழும்பு வீதிக்கும் இடையில் 0.75 ஹெக்டேயர் (300 ஏக்கர்) வயல் நிலம் (திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் மொத்த நெல் நிலத்தில் 0.017%) நகர வர்த்தக பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதற்காக விடுவிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. நகர மையப் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட 01 கி.மீ வீதிகள் பாதுசாரிகள் பாதுகாப்பாகவும் வசதியாகவும் நடக்க உதவும் வகையில் மேம்படுத்தப்பட அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, மேலும் பிற உள்ளக வீதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. குருநாகல் - அம்பேபுஸ்ஸ A6 வீதியையும் கேகாலை - பொல்கஹவலை வீதியையும் இணைக்கும் பசுமை நடைபாதையாக தற்போதுள்ள நடைபாதையை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், கேகாலை வீதிக்கு முகங்கொடுக்கும் கால்வாயை அடிப்படையாகக் கொண்டு 9 மீட்டர் அகலமான நேர்கோட்டு பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் அதன் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதன் மூலம், நகர மையத்தில் பயணிகளின் வசதியை அதிகரிக்கவும், நகரத்தை புதிய முகத்துடன் அபிவிருத்தி செய்யவும், மறைமுகமாக நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போது, நகர மையப் பகுதியின் அடிப்படையில் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை திட்டமிடல் பகுதியின் உள் பகுதியின் பண்புகளின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டு, அடையாளம் காணப்பட்ட உட்கரு அடிப்படையிலான பகுதிகளுக்கு விடுவிக்கப்படும் மற்றும் அந்த மையங்களுக்கு தேவையான சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன்படி, தற்போதுள்ள நகரமையமாக்கல் பிரச்சினைகளை குறைப்பதன் மூலம் சமச்சீரான அபிவிருத்தியை எதிர்பார்க்க முடியும்.

தற்போதுள்ள புகையிரத அமைப்பு, அதிவேக நெடுஞ்சாலை அமைப்பு மற்றும் பிரதான வீதி அமைப்புகளைப் பயன்படுத்திக் கொள்வதன் காரணமாக, எதிர்கால பொல்கஹவலை நகரம் குடியிருப்பு குடியிருப்புகளை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, மேலும் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் மக்கள் குடியேறுவதற்கு பொருத்தமான இடத்தையும் வசதிகளையும் வழங்க வேண்டும். அதில், திட்டமிடல் வலயத்தில் இனங்காணப்பட்ட சனத்தொகை மற்றும் வீடமைப்பு விரிவாக்கம் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்ட கருத்தியல் திட்டத்தின் பொருத்தமான குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவ மூலோபாயங்கள் விளக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் நோக்கம், திட்டமிடப்பட்ட பகுதிக்குள் உயர் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வலயங்களைப் பாதுகாப்பதன் மூலமும், பேரழிவுகளைக் குறைப்பதன் மூலமும்

குடியிருப்பாளர்களுக்கு வசதியான மற்றும் பாதுகாப்பான வாழ்க்கைச் சூழலை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக குடியிருப்பு வலயங்களை உயர், நடுத்தர மற்றும் குறைந்த வகைகளாக வகைப்படுத்துவதாகும். குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கு நிலச்சரிவு ஏற்படக்கூடிய பகுதிகள் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அந்த பகுதிகளில் அபிவிருத்தியை ஊக்கப்படுத்த திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. மத்திய வெள்ள வலயம் வீரமுகேதர பிரதேசம் என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

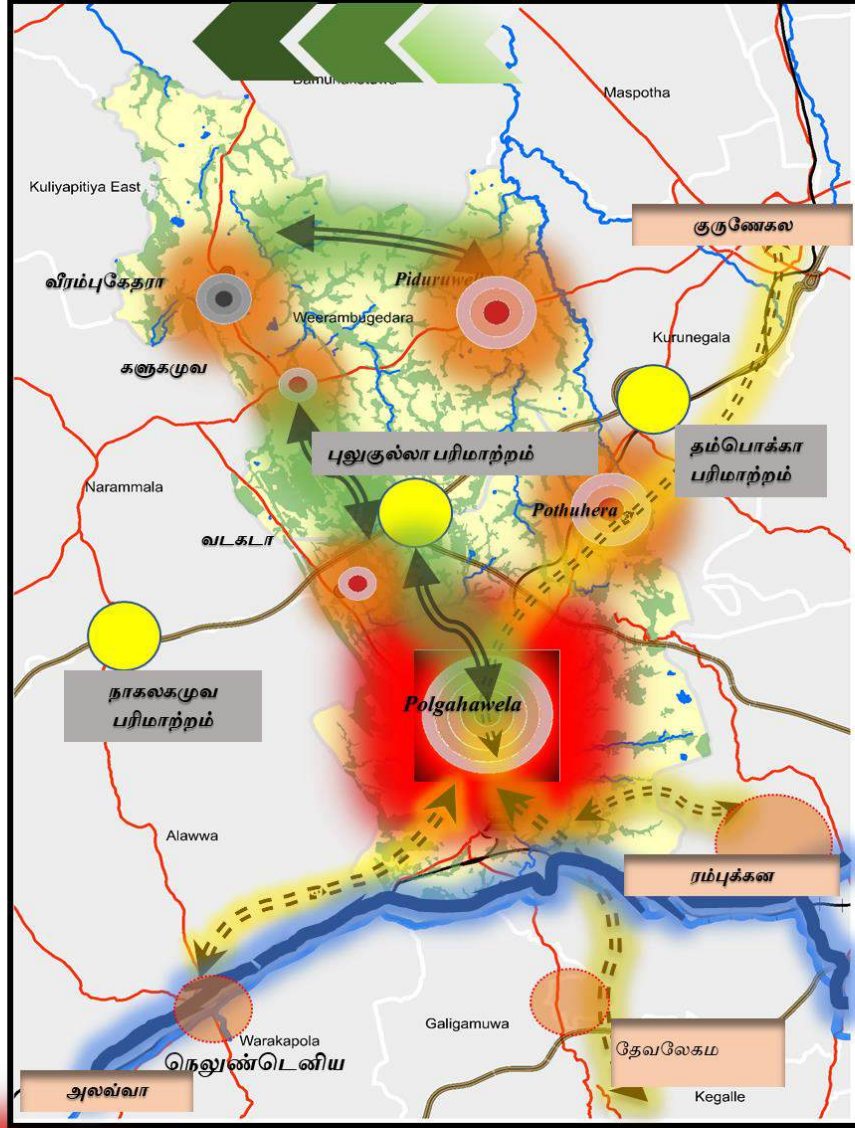
இந்த குடியிருப்பு வலயங்களின் அபிவிருத்தியில், தற்போதுள்ள சிறிய அணுகல் வீதிகளை பிரதான வீதிகளுடன் இணைத்து அதிவேக அணுகு வீதிகளுடன் இணைப்பதன் மூலம் புகையிரத போக்குவரத்து முக்கிய "போக்குவரத்து முறையாக" உருவாக்கப்படும். மேலும், தற்போதுள்ள துணை அணுக்கருக்களுக்கு தேவையான சமூக மற்றும் இயற்பியல் உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம் உட்புறப் பகுதிகள் மேம்படுத்தப்படும். பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமுறைகளின் கீழ் விவசாயம், கைத்தொழில் மற்றும் சுற்றுலா என்பவற்றின் கீழ் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் கலந்துரையாடப்படுகின்றன.

இந்த எண்ணக்கரு திட்டத்தின் நோக்கம் யாதெனில் அனைத்து விவசாய காணிகளையும், குறிப்பாக தெங்குப் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் நெல் வயல்களைப் பாதுகாப்பதற்காக செங்குத்து அபிவிருத்தியை மேம்படுத்துவதாகும். மேலும், தென்னை, நெற்பயிர்ச்செய்கை, இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு சார்ந்த கைத்தொழில்கள் போன்ற பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார பயிர்களை பாதுகாப்பதன் மூலம் பொல்கஹவலை நகரத்தை ஒரு வளமான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலமும், சுற்றுலாத் துறையில் நகர பொருளாதாரத்தை மேலும் வலுப்படுத்துவதற்கு தீவிரமாக பங்களிப்பு செய்வதன் மூலமும் எதிர்கால நோக்கத்தை அடைய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இப்பகுதியின் இயற்கை அழகு மற்றும் சூழலியல் சமநிலையை மேம்படுத்துவதற்கும், அனைத்து பேரழிவுகள் மற்றும் நகர வெப்பநிலைகளைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கும் பங்களிக்கும் அதிக உணர்திறன் வாய்ந்த ஈரநிலங்கள் மற்றும் நெல் வயல் அமைப்புகளைப் பாதுகாப்பதற்காக இப்பகுதியை நிலையான அபிவிருத்தியை நோக்கி நகரத்துவதே இந்த தொலைநோக்குத் திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கமாகும். எண்ணக்கரு திட்டத்தில், மா ஓயா, கொலமுனு ஓயா மற்றும் பிரதேசத்தில் உள்ள ஏனைய கால்வாய்கள், நீரோடைகள் மற்றும் ஏரி அமைப்புகளை ஈரநிலங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வலயங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இடம் ஒதுக்கப்படும். இதன் மூலம், நீலப்பசுமை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாக்க முடியும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பின்வரும் திட்டமிடல் கருத்து "மகத்தான புகையிரத நகரம்" யின் எதிர்கால பார்வை மற்றும் பின்வரும் திட்டமிடல் கருத்தின் மூலம் அடைய எதிர்பார்க்கப்படும் இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை நோக்கி நகர தேவையான அடிப்படை திட்டம் பற்றிய புரிதலை வழங்குகிறது.

உரு இல 6.1 : முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கருத்தியல் திட்டம்.



போக்குவரத்து மற்றும் CBD
சேவை அடிப்படையிலான
முனை (Polgahawela) - 1 வது
வரிசைமுனை



கலவை அபிவிருத்தி சேவை
அடிப்படையிலான முனை-
(பிதுருவெல்ல, பொத்துஹேரா)
2 ஆம் வரிசை முனை



விவசாய சேவை
அடிப்படையிலான மற்றும்
கலவை மேம்பாட்டு சேவை
அடிப்படையிலான முனை
(வீரம்புகேதரா) 3 வது வரிசை
முனை



குடியிருப்பு முனை மற்றும்
கலவை மேம்பாட்டு
சேவை அடிப்படையிலான
முனை (கலுகமுவா,
வடகடா) 4 வது வரிசை
முனை



நேரடி இணைப்புகள்



மறைமுக இணைப்புகள்



மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை
இணைப்புகள் - பரிமாற்றங்களின்
இடங்கள்

6.2. முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் "மகத்தான புகையிரத நகரம்" என்ற பார்வையை அடைவதை நோக்கமாகக் கொண்ட முன்மொழியப்பட்ட நகர புனரமைப்பு திட்டம், பொருளாதார, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் குடியிருப்பு நகர வலயங்களின் அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டங்களை செயல்படுத்துவதற்கான முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் எதிர்கால நகர மாதிரி எப்படி இருக்கும் என்பதை பிரதிபலிக்கும்.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
காணிப்
பயன்பாட்டுத்
திட்டம்

ஒட்டுமொத்த காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் மூலம், பசுமை ஈரநிலங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளுடன் ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் நகர மீள்அபிவிருத்தி, குடியிருப்பு நகர வலய அபிவிருத்தி, தொழில்துறை அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றுலாத் துறை மேம்பாடு ஆகிய மூன்று முக்கிய கூறுகளை மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இப்பகுதியில் முக்கிய வினையூக்கியாக இருக்கும் புகையிரத சந்திப்பைப் பயன்படுத்தி பேருந்து நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும் ஒரே இடத்தில் வைப்பதன் மூலம் திட்டமிடல் பகுதியில் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்தி (TOD) எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இணைக்கப்பட்ட வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதியாக புகையிரத நிலையமும் உருவாக்கப்படும். பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் வணிக பயன்பாட்டிற்காக செங்குத்து அபிவிருத்தி முன்மொழியப்பட்டுள்ளது மற்றும் குடியிருப்பு மற்றும் சுற்றில் உள்ள மக்களுக்கு உயர் தரமான சேவையை வழங்கும் வகையில் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள புறவழிச்சாலைகள், மாற்று வீதிகள் மற்றும் புதிய வீதிகள் ஆகியவற்றை மேம்படுத்துவது இப்பகுதியில் போக்குவரத்து சுழற்சியை அதிகரிக்கும், இதனால் விவசாய மற்றும் தொழில்துறை பொருட்களை நகரத்திற்கு கொண்டு வருவதையும் மற்ற பகுதிகளுக்கு விநியோகிப்பதையும் எளிதாக்கும். இது நகர அபிவிருத்தியை உட்புறப் பகுதிகளுக்கும் நீடித்த அளவில் விரிவுபடுத்துவது உறுதி செய்யப்படும். உள்ளக வீதிகளை மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் நகர நெரிசலைக் குறைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, குறிப்பாக பொருளாதார மற்றும் குடியிருப்புத் துறை அபிவிருத்திக்கு நிலத்தைத் திறக்கும்.

பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள நெல் நிலங்களையும் தென்னந்தோட்டங்களையும் பராமரித்து பேண்தகு சுற்றாடல் அபிவிருத்தி இலக்குகளை அடைவதே இதன் நோக்கமாகும். மா ஓயா, கோலமுனு ஓயாவை அடிப்படையாகக் கொண்ட நீர் மூலங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட திறந்த நிலப் பகுதியின் கவர்ச்சியை அதிகரிப்பதன் மூலம் பிரதேசத்தின் அழகு மற்றும் சுற்றுலா கவர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக பொல்கஹவலை அபிவிருத்தி திட்டம் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது நீல பச்சை சூழலுடன் ஒரு கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்குகிறது.

தற்போதைய காணிப் பயன்பாடு, அபிவிருத்திப் போக்கு, சுற்றாடல் கூருணர்வு, குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு பொருத்தமான காணி, தற்போதுள்ள மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தியடைந்த பிரதேசங்கள், அனர்த்தம் ஏற்படக்கூடிய பிரதேசங்கள், எதிர்பார்க்கப்படும் நகர மாதிரி (எதிர்பார்க்கப்படும் இடஞ்சார்ந்த அபிவிருத்தி) ஆகிய அனைத்தும் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டு அதனடிப்படையில் வலய திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இதற்கமைய திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசம் 09 பிரதான வலயங்களாக பிரயோகிக்கப்பட்டுள்ளது. பொல்கஹவலை நகர மையம் வர்த்தக வலயமாக

அத்தியாயம் 06

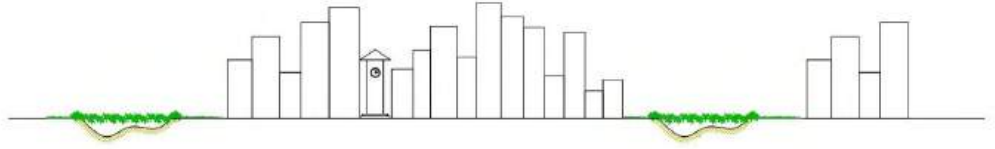
அபிவிருத்தித்
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
காணிப்
பயன்பாட்டுத்
திட்டம்

பெயரிடப்பட்டுள்ளதுடன், ஏனைய வலயங்களும் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம், நோக்கங்கள் மற்றும் நோக்கங்கள், உணர்திறன் மற்றும் அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு, வாழ்வதற்கு பொருத்தமான சூழலின் பகுப்பாய்வு என்பனவாக கருத்திற் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. மேலும், சரக்கு மற்றும் பயணிகள் போக்குவரத்து மையமாக இருப்பதன் மூலோபாய நன்மையைக் கருத்தில் கொண்டு, பொல்கஹவலை நகரம் மத்திய வர்த்தக மையமாக (CBD) அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதுடன், குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் புழக்கத்தில் உள்ள மக்களின் பொருளாதார, வங்கி மற்றும் நிதி மற்றும் பிற சேவைத் தேவைகளை எளிதில் பூர்த்தி செய்யக்கூடிய பயணிகள் வசதியான நகரமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்வதற்கான மூலோபாய திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

பொல்கஹவலை பிரதான மத்திய வர்த்தக மையமாகவும் பொத்துஹரவை எதிர்கால போட்டி அபிவிருத்தியை ஒரே நேரத்தில் எதிர்பார்க்கக்கூடிய ஒரு பகுதியாகவும் அடையாளம் காண முடியும். அதன்படி, பொல்கஹவலவின் விரும்பிய நகர மைய வர்த்தக மையத்தின் குறுக்குவெட்டுத் தோற்றத்தை கீழே உள்ள உரு இல 6.2 இல் அடையாளம் காணலாம்.

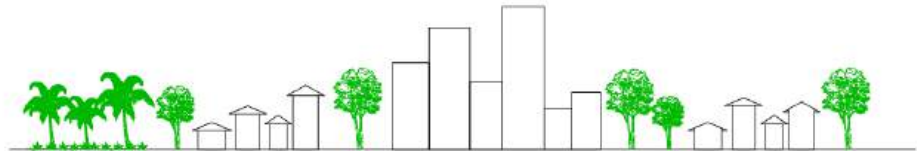
உரு இல 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - நகர மத்திய வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

அம்பேபுஸ்ஸ-குருநாகல்-திருகோணமலை வீதி (கொழும்பு 06) குருநாகல்-நீர்கொழும்பு (ஏ5) வீதி மற்றும் வாரியபொல-களுகமுவ வீதியின் இருபுறமும் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்களாக வலயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பிரதான வீதிகளின் இருபுறமும் வணிக அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதும், வணிக வலயத்திற்கான ஒத்துழைப்பு வலயமாக செயல்படுவதும் இதன் நோக்கங்களாகும். இந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்காக, இந்த உட்கருக்களில் காணப்படும் பண்புகளின் அடிப்படையில் பொத்துஹர, பீடுவெல்ல, களுகமுவ, வடகட மற்றும் வீரம்புக்கார ஆகிய துணை அணுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதன்படி, அந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்தியின் குறுக்குவெட்டுத் தோற்றத்தை கீழே உள்ள உரு இல 6.3 இல் அடையாளம் காணலாம்.

உரு இல 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

அதேபோன்று, வலயத் திட்டத்தில் 03 குடியிருப்பு வலயங்கள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், உயர்தர குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வரைபடம் உரு இல 6.4 இலும், மத்திய தர குடியிருப்பு வலயத்தின் குறுக்கு வரைபடம் உரு இல 6.5 இலும், குறைந்த தர குடியிருப்பு வலயம் உரு இல 6.6 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது. மண்சரிவு அபாயம் அதிகளவாக உள்ளதாக தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் இனங்காணப்பட்ட பிரதேசங்கள் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயங்களாக பெயரிடப்பட்டுள்ளன. இந்த பிராந்தியம் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்கப்படுத்தாத ஒரு பகுதியாக தன்னை பராமரிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

முன்மொழியப்பட்ட
காணிப்
பயன்பாட்டுத்
திட்டம்

உரு இல 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - உயரமான குடியிருப்பு வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

உரு இல 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - இடைப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

உரு இல 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட ஸ்கைலைன் 2033 - குறைந்த தர குடியிருப்பு வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அதன்படி, கீழே உள்ள வரைபடம் இல 6.1 இன் படி, பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் 2024 - 2033 காலப்பகுதிக்கான முன்மொழியப்பட்ட சனத்தொகை வலயங்கள் மற்றும் அந்த வலயங்களில் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள் உள்ளிட்ட முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தை கோடிட்டுக் காட்டுகிறது.

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் "இசுருமட் புகையிரத நகரம்" இன் எதிர்கால நோக்குக்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து அபிவிருத்திகளின் இயற்கை சுற்றாடல் வளங்களுடன் வலுவான தொடர்புகளை பிரதிபலிப்பதன் மூலம் பசுமை அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதே இதன் முதன்மை நோக்கமாகும்.

6.3. நகரத்தை மறுவடிவமைப்பதற்கான மூலோபாய திட்டம்

அத்தியாயம் 06

நகரத்தை மறுவடிவமைப்பதற்கான மூலோபாயம் இரண்டு முக்கிய பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அதாவது, புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தை ஒருங்கிணைத்து போக்குவரத்து அடிப்படையிலான (TOD) அபிவிருத்தியை உருவாக்குவதற்கான மூலோபாயம் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலைகளை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயம் என்பன உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்
நகரத்தை
மறுவடிவமைப்பதற்
கான மூலோபாய
திட்டம்

தற்போது, பொல்கஹவெல நகரத்தின் புவியியல் பின்னணி காரணமாக இரண்டு மையங்களாக உள்ளது. எனவே, தற்போதுள்ள நகர கட்டமைப்பை சீரான ஓட்டத்துடன் கூடிய நகர கட்டமைப்பாக மாற்றுவதற்கான இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ் பிரச்சினைகள் விவாதிக்கப்படுகின்றன.

இரண்டு முனை பேருந்து நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும் ஒரே இடத்தில் இணைப்பதன் மூலம் போக்குவரத்து அடிப்படையிலான அபிவிருத்தியுடன் ஒரு நகரத்தை உருவாக்குவதே இதன் முக்கிய நோக்கமாகும்.

மேலும், நகர மையத்திற்குள் எளிதாக நடப்பதற்கான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இதன் கீழ் கேகாலை - பொல்கஹவெல வீதி மற்றும் அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை (A6) வீதி ஆகியவற்றை இணைக்கும் கேகாலை - பொல்கஹவெல வீதி மற்றும் பொலிஸ் நிலையத்திற்கு முன்னால் உள்ள சுரங்க பாதையை பாதசாரிகள் இலகுவாக நடக்கக்கூடிய வகையில் நிழல் தாவரங்களை நட்டு பசுமை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக கேகாலை மற்றும் கொழும்பு வீதிக்கு இடையில் அடையாளம் காணப்பட்ட இடத்தில் 9 மீட்டர் அகலமான நேரியல் பூங்காவொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், மக்கள் மிகவும் வசதியாகவும் சுதந்திரமாகவும் தங்குவதற்கான இடமாக நகர மத்திய பகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

தற்போது, பேருந்து நிறுத்தங்கள் மற்றும் புகையிரத நிலையங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட இரண்டு மையங்களாக நகர கட்டமைப்பு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது, இது நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கு தடையாக உள்ளது. இந்த நிலைமையை சமாளிக்கவும், சீரான நகர கட்டமைப்பை உருவாக்கவும் பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் நகரத்தை மறுவடிவமைப்பதற்கான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இது உரு இல 6.7 இல் தெளிவாகத் தெரிகிறது.

இது பாதசாரிகளுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் நடக்கக்கூடிய நகரத்தை உருவாக்கும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த நோக்கத்திற்காக, புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தின் மறுவடிவமைப்பை ஒரே இடத்தில் திட்டம் அடையாளம் கண்டுள்ளது. நகரில் நெரிசலால் ஏற்படும் அசௌகரியங்களைத் தவிர்த்து, மக்கள் எளிதாக நடந்து செல்லக்கூடிய நிழலான சூழலை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன், சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த மாசுபடுத்தாத போக்குவரத்து சாதனங்களின் பயன்பாட்டை ஊக்குவிப்பதற்கும் தேவையான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கும் மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்படும். நகரத்தை மறுவடிவமைப்பதற்கான மூலோபாயத்தின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்கள் உரு இல 6.8 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

நகரத்தை
மறுவடிவமைப்பதற்
கான மூலோபாய
திட்டம்

அடையாளம் காணப்பட்ட மூலோபாயங்கள்

- புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தை இணைப்பதன் மூலம் புகையிரத நிலையத்தை ஒரு வணிக கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாக மறுவடிவமைப்பு செய்தல்.
- நகர எல்லைகள் மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்புப் பகுதிகளில் அடிப்படை சேவை வசதிகளை (பேருந்து நிலையம், இபுகையிரத நிலையம், பொது சந்தை வளாகம் போன்றவை) இணைக்கும் வாகனப் போக்குவரத்திலிருந்து தனி நடைபாதைகள் அமைத்தல்.
- பச்சை கீற்றுகள் மற்றும் நிழலை வழங்குவதற்காக கட்டப்பட்ட உறைகள் மூலம் பாதசாரிகளுக்கு பொருத்தமான சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகளை உருவாக்குதல்.
- நடைபாதைகளுக்கு சூரிய ஒளி கிடைக்க நடைபாதை மற்றும் வீதிகளுக்கு இடைப்பட்ட பகுதிக்கு ஏற்ற உள்நூர் மரக்கன்றுகளை நடவு செய்தல்.

இந்த திட்டத்தின் கீழ், இரண்டாவது துறையாக போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயங்கள் விவாதிக்கப்படும்.

முந்தைய ஆய்வுகள் பொல்கஹவலை தேசிய மட்டத்தில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த புகையிரத போக்குவரத்து மையமாக அடையாளம் கண்டுள்ளன. நாடு முழுவதும் பரவியுள்ள நீண்ட இலக்கு புகையிரதகள் பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்தை கடந்து செல்வதால், போக்குவரத்து தேவைகளுக்காக அதிக பயணிகள் தொலைதூர பகுதிகளிலிருந்து பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்திற்கு இடம்பெயர்கின்றனர். அதனால் பொல்கஹவலை சந்தியை கவர்ச்சிகரமான முக்கியமான புகையிரத நிலையமாக இனங்காண முடியும்.

போக்குவரத்துத் துறைக்கு புதிய வாய்ப்பாக விளங்கும் மத்திய அதிவேக நெடுஞ்சாலை திட்டங்களை செயல்படுத்துவது இப்பகுதியில் உள்ள பயணிகளுக்கு சிறந்த சேவையை வழங்கும். பொல்கஹவலை நகருக்கு அருகாமையில் தம்பொக்கா மற்றும் நகலகமுவ (15 கி.மீ) அருகாமையில் இருப்பதால், குறுகிய நேரத்தில் அதிவேக மையத்தை அடைய முடியும். பொல்கஹவலை பகுதிக்கு அனுகூலம் கிடைத்துள்ளது, ஏனெனில் அதிவேக அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் கலகெர வரை செல்லும் பகுதியின் பரிமாற்றம் பாவில்கமுவ ஊடாக செல்கிறது.

எனவே, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பகுதிக்கான ஒருங்கிணைந்த போக்குவரத்து வசதி அபிவிருத்தி திட்டம் குடியிருப்பு வலயங்களுக்கு எளிதாக அணுகுவதற்கு வசதியளிப்பதோடு, ஒவ்வொரு துணை நகரங்களுக்கும் பிரதான போக்குவரத்து நகரமான பொல்கஹவலை ஆகியவற்றிற்கும் இடையில் வலுவான இணைப்பை நிறுவும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உரு : 6.7 பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம்
எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்
நகரத்தை
மறுவடிவமைப்பதற்
கான மூலோபாய
திட்டம்



வளர்ச்சிப் பணிகள் நிறைவடைந்த பின்னர் ரயில் நிலையத்தை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் கட்டப்படவுள்ள முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தின் அடுத்த தோற்றம்.



முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சியின் பக்கக் காட்சி - கடை பாதையில் இருந்து



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-

6.4. உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்

அத்தியாயம் 06

2033 ஆம் ஆண்டளவில் கைத்தொழில் மற்றும் சேவைத் துறை, விவசாயம் மற்றும் சுற்றுலாத்துறை ஆகியவற்றின் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தை "வளமான நகரமாக" அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்குடன், சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் திட்டம் இந்த தரவு மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்
உள்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

இப்பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் அடிப்படை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கும், இந்த அபிவிருத்திகளின் மூலம் பொல்கஹவெல நகர மையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், திட்டமிடல் பிரதேசத்தினுள் அடையாளம் காணப்பட்ட துணை கருக்களுக்கு நகர பிரதேசத்தில் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி அழுத்தத்தை விடுவிப்பதற்கும் இது மூலோபாய திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி, இரண்டு முக்கிய பகுதிகளில் கவனம் செலுத்தப்படுகிறது. அதாவது, பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி தொடர்பான மூலோபாய திட்டங்கள் மற்றும் சமூக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய மூலோபாய திட்டங்கள்.

6.4.1 சமூக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ் சுகாதாரம், கல்வி, வதிவிட மற்றும் கலாசார, சமய மற்றும் மரபுரிமைத் துறைகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படும்.

6.4.1.1 சுகாதார வசதி பராமரிப்பு திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியிற்கு ஈர்க்கப்படுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் 38,000 மக்களுக்கும், 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தில் வசிக்க எதிர்பார்க்கப்படும் சனத்தொகைக்கும் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படும் சுகாதார சேவைகளுக்கு ஏற்ப இந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பொல்கஹவெல மாவட்ட வைத்தியசாலை பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள பிரதான வைத்தியசாலையாகும். இந்த வைத்தியசாலையில் 05 வார்டுகளும் 94 படுக்கைகளும் உள்ளன. தினமும் 230 முதல் 250 நோயாளிகளும், 11 சிகிச்சை நிலையங்களுக்கு 150 முதல் 200 நோயாளிகளும் மருத்துவமனைக்கு வருகின்றனர். 10 மருத்துவர்கள் மற்றும் 37 செவிலியர்களைக் கொண்ட இந்த மருத்துவமனையில், 2021 ஆம் ஆண்டில் கொரோனா சிகிச்சை பிரிவு நிறுவப்பட்டதால், சுமார் 5,607 நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சை அளித்துள்ளது.

உலக சுகாதார அமைப்பின் விதிமுறைகளின்படி, 2021 ஆம் ஆண்டின் மக்கள் தொகையைப் பொறுத்து 1,000 பேருக்கு 3.5 படுக்கைகள் மற்றும் 1,000 பேருக்கு 4.2 படுக்கைகள் இருக்க வேண்டும். மேலும், தனியார் மருத்துவமனைகள், ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள் மற்றும் தனியார் மருத்துவ நிலையங்கள் முழு திட்டமிடல் பகுதியிலும் பரவியுள்ளன.

அதன்படி, முழு திட்டமிடல் பகுதியிலும் தற்போதுள்ள மருத்துவமனை விரிவாக்கம் தொடர்பான தகவல்கள் மற்றும் சேவைகளைப் பெறுவது தவிர, ஒரு நபர் பயணிக்க விரும்பும் அதிகபட்ச நடைபயிற்சி தூரம் 500 மீட்டர் என்பதைக்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

உள்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள சுகாதார சேவைகள் போதுமானதா என்பது பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன்படி, திட்டமிடப்பட்ட முழு பகுதியின் சுகாதாரத் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய சுகாதார சேவைகள் போதுமான அளவு பரவலாக இருப்பது அடையாளம் காணப்பட்டது. இது வரைபட இல 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

2022 ஆம் ஆண்டில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை மற்றும் குடியிருப்பு சனத்தொகைக்கு ஏற்ப இந்த வைத்தியசாலையின் சேவைகளைப் பெறும் நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை சற்று அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலை மற்றும் கேகாலை போதனா வைத்தியசாலையில் தற்போதுள்ள வசதிகள் மிகவும் மோசமாக இருப்பதால் இந்த வைத்தியசாலைகளில் நாளாந்த நோயாளர்கள் மற்றும் மருத்துவ நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது. பொல்கஹவலைவெல்வைச் சேர்ந்த ஒரு நோயாளி 20 கிலோமீட்டர் தூரத்தில் குருணாகல் போதனா வைத்தியசாலைக்கும் 13.5 கிலோமீட்டர் தூரத்தில் கேகாலை மருத்துவமனைக்கும் செல்ல வேண்டியிருந்தது.

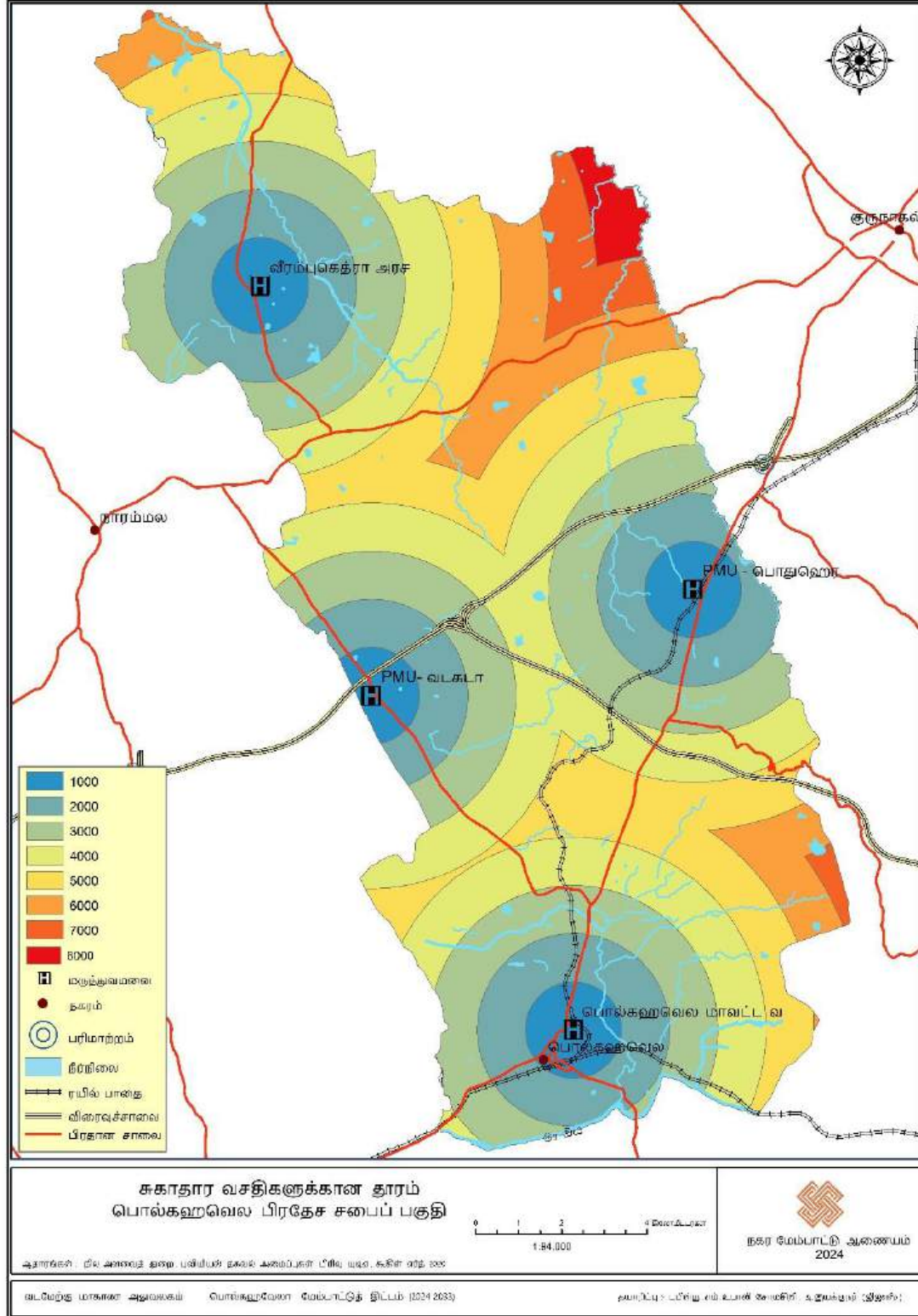
எவ்வாறாயினும், பொல்கஹவலை வைத்தியசாலையில் காணப்படும் வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம், சிகிச்சைக்காக பரிந்துரைக்கப்படும் நோயாளர்கள் சிகிச்சைக்காக இந்த வைத்தியசாலைக்கு அனுப்பப்படுவார்கள். இதன் மூலம் குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலையில் தற்போது காணப்படும் நெரிசலை குறைக்கும் சாத்தியம் காணப்படுகின்றது. இது அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும் சிறிதளவே பங்களிக்கும்.

அதற்கமைய பொல்கஹவலை மாவட்ட வைத்தியசாலையை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய வைத்தியசாலையாக இந்த திட்டம் இனங்கண்டுள்ளதுடன், களஞ்சியப்படுத்தல் வசதிகள், பிரவேச வீதி வசதிகள், தொற்றா நோய்களுக்கான கிளினிக்குகளை நடத்துவதற்கான கட்டிடம், ஊழியர்களுக்கான வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடம் போன்ற வடிவங்களில் வசதிகள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வசிக்கும் மக்களின் சுகாதாரத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக பொல்கஹவலை மாவட்ட வைத்தியசாலையில் அனுமதிக்கப்படுவது நடைமுறைச் சாத்தியமற்றது என்பதால் வீரம்புகெதர கிராமிய வைத்தியசாலையும் தரமுயர்த்தப்பட வேண்டும் என்பது அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நோயாளர்கள் குருநாகல் போதனா வைத்தியசாலைக்கு செல்லும் போக்கை குறைக்க முடியும். மருத்துவமனை வசதிகளுடன் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதையும் திட்டம் அங்கீகரிக்கிறது.

பொல்கஹவலை மற்றும் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலக பிரிவுகளில் தற்போதுள்ள மத்திய மருந்தகங்கள், கிளினிக் நிலையங்கள் மற்றும் ஆயுர்வேத மருத்துவ நிலையங்களை வசதிகளுடன் மேம்படுத்துவதற்கு இந்த திட்டம் மேலும் முயற்சிக்கிறது. இதன் மூலம் இந்த பகுதியில் வசிக்கும் மக்கள் சுகாதார வசதிகளுக்காக தொலைதூர பகுதிகளுக்கு செல்வதை குறைக்க முயற்சிக்கிறது.

வரைபட இல 6.2 : சுகாதார வசதிகளின் பரம்பல் - 2024



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

6.4.1.2. கல்வி வசதிகள் சேவைத் திட்டம்

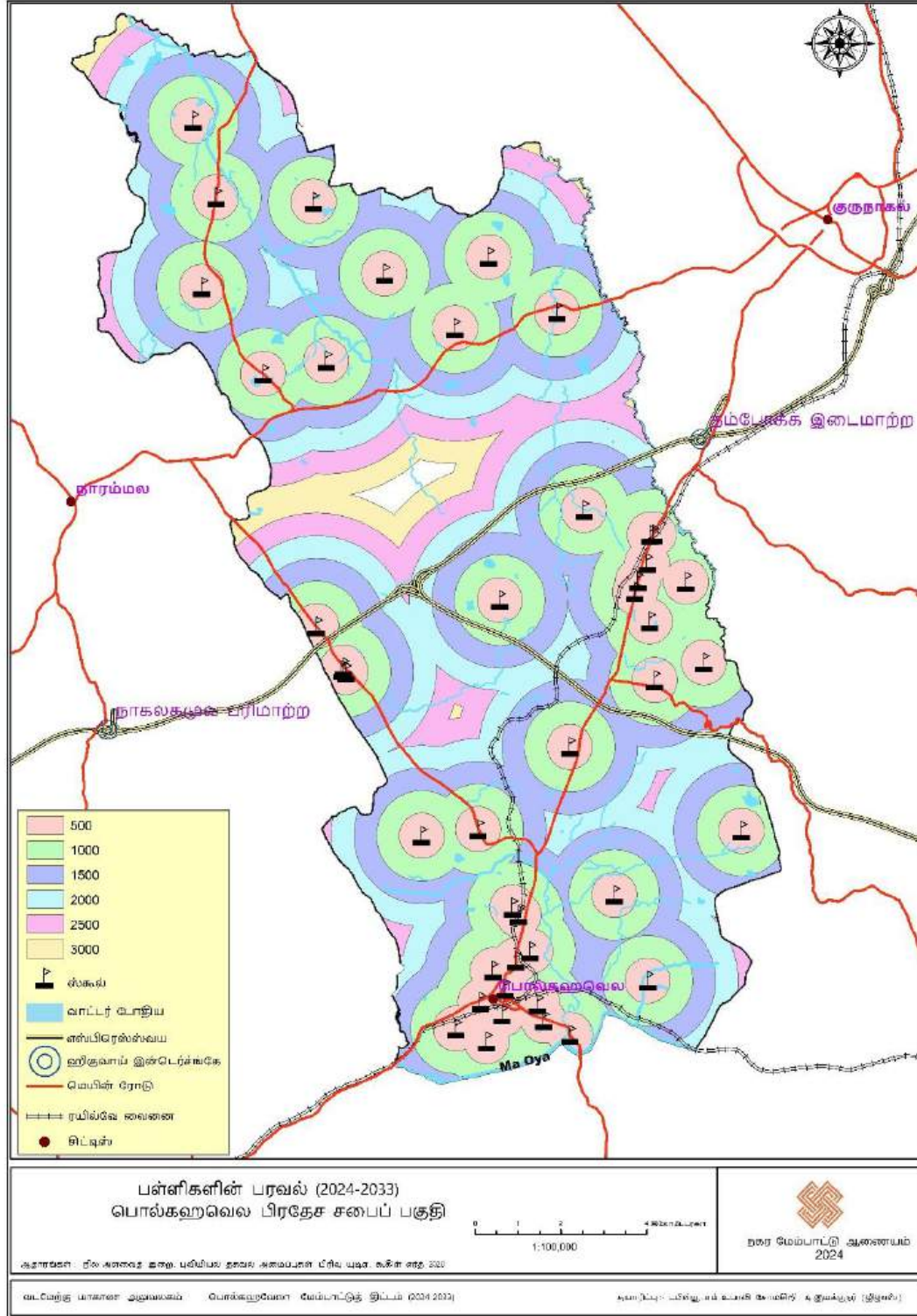
அபிவிருத்தித்
திட்டம்
உள்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

2021 ஆம் ஆண்டின் புள்ளிவிபரங்களின்படி, பொல்கஹுவைல பிரதேச சபை பகுதியில் 40 பாடசாலைகள் உள்ளன. வீரம்புகேதர பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 15,588 மாணவர்களும், பொல்கஹுவைல பிரதேச செயலகப் பிரிவில் 12,074 மாணவர்களும் உள்ளடங்குகின்றனர். வீரம்புகாரையில் 293 ஆசிரியர்களும், பொல்கஹுவைல பிரதேசத்தில் 711 ஆசிரியர்களும், பொல்கஹுவைல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் 1,004 ஆசிரியர்களும் உள்ளனர். 462 பட்டதாரி பயிற்சி ஆசிரியர்கள், 155 பட்டதாரி ஆசிரியர்கள் மற்றும் 423 பயிற்சி பெற்ற ஆசிரியர்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பிரதேசத்தில் 30 சிங்கள மொழி மூல பாடசாலைகளும், 04 தமிழ் மொழி மூல பாடசாலைகளும், 01 ஆங்கில மற்றும் தமிழ் மொழி மூல பாடசாலைகளும், 04 சிங்கள மற்றும் ஆங்கில மொழிமூல பாடசாலைகளும் உள்ளன. மாவட்டத்தில் கௌரவ மாணவர் விகிதம் 1 :16 ஆகவும், பொல்கஹுவைல பிரதேச சபை பகுதியில் 1 :15 ஆகவும் உள்ளது. அதன்படி, ஆசிரியர்-மாணவர் விகிதம் ஒப்பீட்டளவில் உகந்ததாக உள்ளது. பாடசாலை அமைப்பு திட்டமிடல் பகுதியை உள்ளடக்கியது. ஆனால் இருக்கும் பாடசாலைகளுக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்தித் தர வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. முழு திட்டமிடல் பகுதியிலும் தற்போதுள்ள பாடசாலை விரிவாக்கம் தொடர்பான தகவல்கள் மற்றும் சேவைகளைப் பெறுவதற்கு மக்கள் பயணிக்க விரும்பும் அதிகப்பட்ச நடைபயிற்சி தூரமான 500 மீட்டர் என்பதைக் கருத்தில் கொண்டு தற்போதுள்ள கல்வி சேவைகள் போதுமானதா என்று பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. அதன்படி, முழு திட்டப் பகுதியின்கல்வித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய கல்விச் சேவைகள் போதுமான அளவு பரவலாக இருப்பது அடையாளம் காணப்பட்டது. இது வரைபட இல 6.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தற்போதுள்ள கல்வி வசதிகள் மூலம், தற்போதைய கல்வித் தேவைகளையும் எதிர்காலத்தில் எழக்கூடிய கல்வித் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்ய போதுமான எண்ணிக்கையிலான பாடசாலைகள் உள்ளன. எனவே, அதிகமான பாடசாலைகளைக் கட்டுவதற்குப் பதிலாக, தற்போதுள்ள பாடசாலைகளின் வசதிகள் மற்றும் தொடர்புடைய உள்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துவது முக்கிய தேவையாகும். திட்டமிடல் பகுதியை உள்ளடக்கி புதிய தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்களும் புதிய பாடநெறிகளும் அறிமுகப்படுத்தப்பட வேண்டும். 2033 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் விரும்பத்தக்க கைத்தொழில் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்டு பொருளாதாரத்திற்காக கைத்தொழில் மற்றும் விவசாயத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட வாழ்க்கைத் தொழிற்பயிற்சியை வழங்குவது தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இது இப்பகுதியில் உள்ள இளைஞர்களுக்கு புதிய கல்வி வாய்ப்புகளை திறக்கும், இதன் மூலம் இப்பகுதியில் தொழில், வேளாண் தொழில் மற்றும் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதோடு ஏராளமான வேலைவாய்ப்புகளையும் உருவாக்கும். கல்வி உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவதில் சமத்துவம் மற்றும் பங்கேற்பை உறுதி செய்வதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயங்கள்

- உள்ளக குடியமர்வு வலயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பிரதேசத்தில் ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை பாடசாலை வலையமைப்புக்கான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.
- பாடசாலை குழந்தைகளின் பாதுகாப்பிற்காக வசதிகளை (நடைபாதைகளை) மேம்படுத்துதல் மற்றும் நகர மையத்தில் உள்ள பாடசாலைகளுக்கு அருகில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைத்தல்.

வரைபட இல 6.3 : கல்வி வசதிகளின் பரம்பல் - 2024



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

6.4.2 பௌதீக உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்

இத்திட்டத்தின் கீழ் வீதி அபிவிருத்தி, நீர் விநியோகம், மின்சாரம், கழிவு நீர் முகாமைத்துவம் மற்றும் கழிவு முகாமைத்துவம் என்பவற்றில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படும்.

6.4.2.1. வீதி அபிவிருத்தித் திட்டம்

புகையிரத போக்குவரத்துக்கு மேலதிகமாக அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் சார்ந்த பேருந்து போக்குவரத்துடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் சிறந்த தேசிய மற்றும் பிராந்திய வீதி இணைப்பைக் கொண்ட ஒரு பகுதியாக பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசம் விவரிக்க முடியும்.

திட்டமிடல் பகுதியில் தற்போதுள்ள வீதி அமைப்பின் அபிவிருத்தி பகுதியின் அபிவிருத்தி செயல்பாட்டில் ஒரு முக்கியமான மற்றும் முக்கிய பங்கை வகிக்கிறது மற்றும் இது திட்டமிடல் பகுதியின் பிராந்திய பகுதிகளின் அபிவிருத்திக்கு நேரடியாக பங்களிக்கிறது. இதன்படி, திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தின் எதிர்பார்க்கப்பட்ட அபிவிருத்தியின் மூலக்கல்லாக இது அமைவதுடன், வீதி அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய மூலோபாய கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நடவடிக்கைகள் இந்த திட்டங்களினூடாக இனங்காணப்பட்டுள்ளன.

பிரதேச சபை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் ஆங்காங்கே வீதி வலையமைப்பு காணப்பட்ட போதிலும், இனங்காணப்பட்ட சில பாதைகளின் அகலம், பௌதீக நிலைமை, அணுகக்கூடிய தன்மை மற்றும் கொள்ளளவு என்பன தற்போதுள்ள தேவைகளை பூர்த்தி செய்யப் போதுமானதாக மோசமாக உள்ளன. ஆகையால், இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் கீழ் கைத்தொழில், சேவைகள் மற்றும் சுற்றுலாத் துறைகளில் எதிர்பார்க்கப்பட்ட எதிர்கால அபிவிருத்தியை அடைவதற்கு வீதி வலையமைப்பொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் எதிர்கால சனத்தொகை அபிவிருத்தி மற்றும் அபிவிருத்தி தீவிரத்துடன் முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்களை ஊக்குவிப்பதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. உள்நாட்டு பிரதேசங்களினூடாக இனங்காணப்பட்ட வீதி வலையமைப்பொன்றை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டதுடன், திட்டமிடல் நோக்கங்கள் பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்பட்டன.

திட்டமிடல் நோக்கங்கள் :

- ❖ உட்புற பகுதிகளுக்கு எதிர்கால அபிவிருத்தியை ஈர்த்தல்.
- ❖ உள் பிராந்தியங்களில் ஏற்கனவே அபிவிருத்தி அடைந்து வரும் சேவை மையங்களுக்கான அணுகலை மேம்படுத்துதல்.
- ❖ உள்ளகப் பிரதேசங்களின் எதிர்கால அபிவிருத்திக்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் இந்த வீதி முறைமையை தரமுயர்த்துதல்.
- ❖ அபிவிருத்தி செய்யப்படவுள்ள பாதைகளின் பட்டியலை பின்வருமாறு இனங்காண முடியும்.

அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி மேம்பாடுகள்

- 1.1. பொத்துஹெர, திதெனிய சந்தியிலிருந்து யங்கல்மோதர புகையிரத நுழைவாயில் வரையான 6 வழித்தடத்தின் 14.5 கி.மீ 04 பாதைகள் வரை நீடிப்பு. (அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி)
- 1.2 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - பொல்கஹவெல தொடக்கம் கர்தான பாலம் வரையான 2.6 கிலோமீற்றர் வீதிப் பிரிவினை 19 ஆம் பாதை 19 இல் 02 பாதைகளாக நீடித்தல். (பொல்கஹவெல - கேகாலை வீதி)
- 1.3 வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - B247 நீர்கொழும்பு - குருநாகல் வீதியை வடமேல் தொழில்நுட்பக் கல்லூரிக்கு அருகாமையில் இருந்து 9 கிலோமீற்றர் நீளமுள்ள 4 வழிப்பாதைகளாக கலிபொல வீதியை நோக்கி விரிவுபடுத்தல்.
02. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - பொத்துஹெரா - வடகட வீதியை 7.7 கி.மீ 2 வழித்தடமாக விரிவுபடுத்தல்
03. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - அமுனுசும - கெபலுவ வீதியை 6.5 கி.மீ முதல் 02 வழிப்பாதைகளாக விரிவுபடுத்தல்.
04. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - உஹுமியா - மகாபிட்டியா வீதியை 5.6 கி.மீ முதல் 2 பாதைகளாக விரிவுபடுத்துதல்.
05. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - கிராலபக்கா - வடகடா வீதியை 6 கி.மீ முதல் 2 வழித்தடமாக விரிவுபடுத்துதல்.
06. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - மகாபிட்டிய - அல்கம - உடுகம வீதியை 3.5 கி.மீ பாதையான 2 வீதியாக விரிவுபடுத்தல்.
07. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - பெம்முல்லெடெரா - கஹவத்த கால்வாயை 10.6 கி.மீ முதல் 2 வழித்தடமாக விரிவுபடுத்தல்
08. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - பனலிய - திஸ்மல்பொல - ரம்புக்கன வீதியின் 2.5 கிலோமீற்றர் அபிவிருத்தி மற்றும் 02 பாதைகளாக விரிவுபடுத்தல்.
09. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - பிதுவெல்ல - சந்தகல வீதியில் வீதியை 4.5 கிலோமீற்றர் முதல் 2 வழித்தடமாக அகலப்படுத்தல்
10. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - புதிய கொழும்பு வீதியை (பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் - புஹூரிய வீதி) 3.5 கி.மீ முதல் இரண்டு வழிப் பாதையாக விரிவுபடுத்தல்
11. பிரதேச சபைகள் - மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - வைத்தியசாலை, கனேகொட விகாரை, புகையிரத நிலையம், பிரதேச செயலக வீதியை பொல்கஹவெல கொழும்பு வீதியிலிருந்து 1.6 கி.மீ முதல் 2 வழிப் பாதையாக விரிவுபடுத்தல்.
12. பிரதேச சபை - பனாலியா வடக்கு பொகஹா சந்தி, கடுரகொல்ல, வெலமேடை முதல் பனமயஹேன வரையான 1.4 கி.மீ வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையில். - உரு இல 6.9 ஆனது B247 நீர்கொழும்பு - குருநாகல் வீதி மற்றும் அம்பேபுஸ்ஸவிலிருந்து திருகோணமலை வரையான A 06 பிரதான வீதிகளில் 04 அடையாளம் காணப்பட்ட பிரிவு பாதைகளைக் கொண்ட நிலைமையைக் காட்டுகிறது. இதில் வாகன போக்குவரத்துக்கான நான்கு பாதைகள், ஒரு மைய நெடுவரிசை, ஒரு வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் வீதியின் இருபுறமும் ஒரு சைக்கிள் பாதை, இருபுறமும் நிலப்பரப்பு மற்றும் பயன்பாட்டு

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

சேவைகளுடன் ஒரு நடைபாதை ஆகியவை அடங்கும். வீதியின் முன்மொழியப்பட்ட அகலம் 30 மீட்டர்.

இந்த பிரதான வீதிகளுக்கு மேலதிகமாக, புறநகர் பகுதிகளில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கிய வீதிகளும் அபிவிருத்திக்காக அடையாளம் காணப்பட்டன. இந்த புறநகர் பிரதேசங்களில் வீதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் குருநாகல் பிரதான நகரில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்கும், இந்த குருநாகல் பிரதான நகரத்தைத் தவிர்த்து மாற்று வழிகள் மூலம் குறுகிய காலத்தில் இலக்கை அடைவதற்கான இடத்தை உருவாக்குவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. புறநகர் பகுதிகளில் 02 பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வீதி வரைபடம் இல 6.5 உரு இல 6.10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது. இந்த வீதிகளின் அபிவிருத்தியின் போது, இருபுறமும் வாகனங்கள் செல்ல இரண்டு பாதைகள் உள்ளன. வீதியின் இருபுறமும் 2.5 மீட்டர் நிலப்பரப்பு மற்றும் பயன்பாட்டு சேவைகளுடன் ஒரு நடைபாதையும் உள்ளது. வீதியின் மொத்த அகலம் 40 அடி. கூடுதலாக, சுரங்கப்பாதைகளின் அபிவிருத்தியும் அடையாளம் காணப்பட்டது மற்றும் உருவாக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் நிலைமை வரைபட இல 6.6 மற்றும் உரு இல 6.11 ஆகியவற்றிலிருந்து தெளிவாகிறது. மேலும், உருவாக்கப்படவுள்ள அனைத்து வீதி வரைபடங்களும் எண் 6.7 இல் சமர்ப்பிக்கப்படும்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதிக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

உரு இல 6.9 : 04 பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள
வீதிகளின் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலைமை



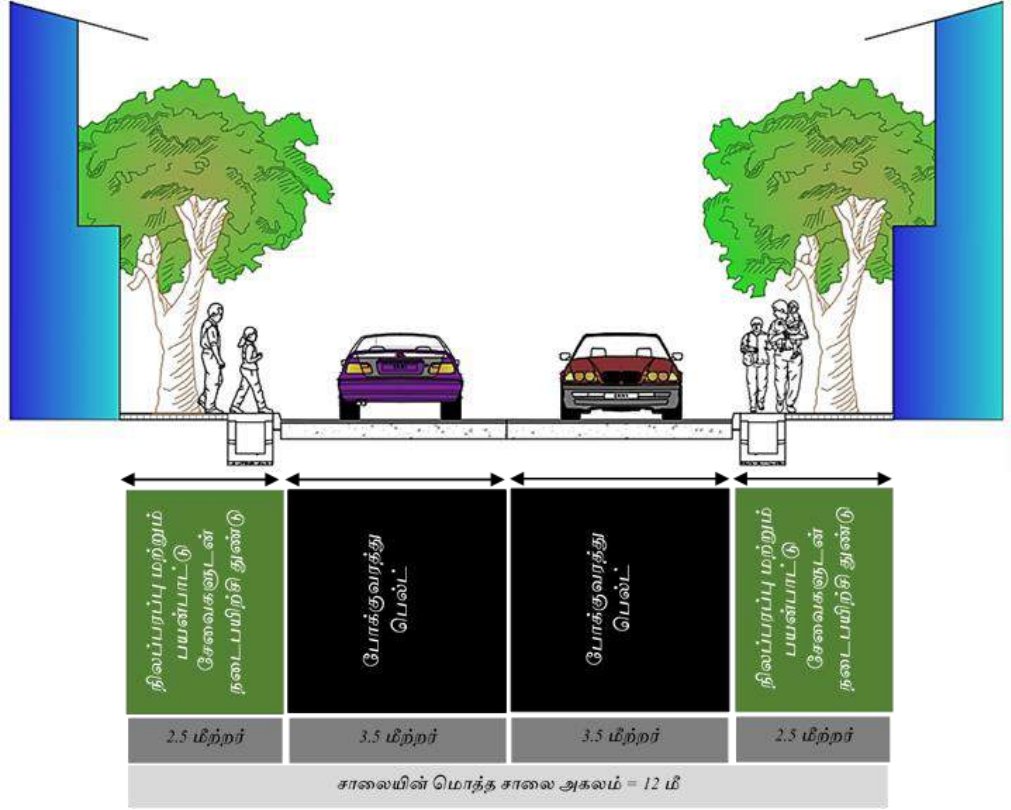
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

உரு இல 6.10 : 02 பாதைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்பட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள
வீதிகளின் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்



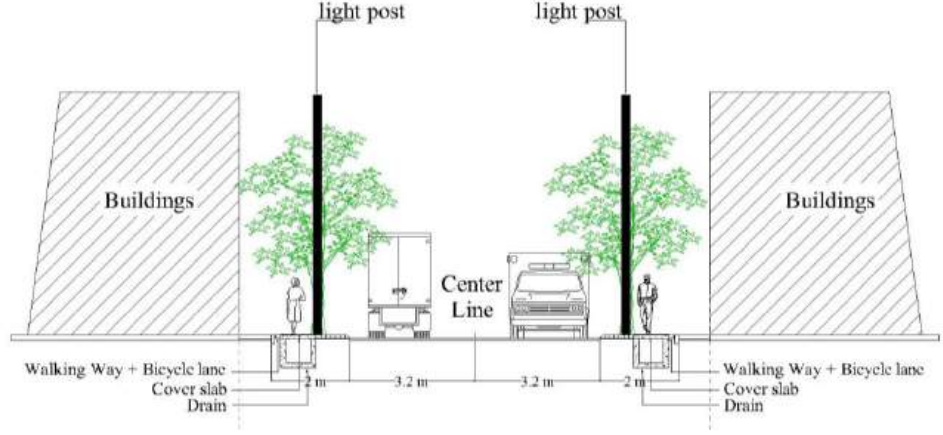
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

உரு இல 6.11 : சுரங்கப்பாதைகளாக உருவாக்க முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளை மேம்படுத்த
எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

6.4.2.2. குடிநீர் வழங்கல் திட்டம்

பௌதீக கழிவு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கீழ் பொல்கஹவலை நகர பிரதேசங்களில் எதிர்கால நீர் நுகர்வுக்கான முன்மொழியப்பட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் திட்டங்கள் உட்பட நீர் வழங்கல் திட்டம் கலந்துரையாடப்படும்.

நீர் விநியோகத்தை கருத்தில் கொண்டு பொல்கஹவலை, பொத்துஹை மற்றும் அளாவ்வ ஆகிய ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் மூலம் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலக பிரதேசத்தின் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக்கருத்திட்டத்தின் கீழ் மா ஓயா கடவை, பனலியா, கரந்தனை ஆகிய இடங்களில் அணைகள் நிர்மாணிக்கப்படுவதுடன் அவற்றின் மூலம் பெறப்படும் நீர் சேகரிக்கப்பட்டு குழாய் மூலம் நீர் வழங்கல் சபையின் குளங்களுக்கு பகிர்ந்தளிக்கப்படுகிறது. இது முக்கியமாக இரண்டு நீர் தொட்டிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டது, ஒன்று ஆலுவா கல்கந்த பொலவுக்கு அருகிலும் மற்றொன்று அளாவ்வ-நாரம்மல வீதியில் கிரிவனபொலவிலும் அமைந்துள்ளது. இந்த திட்டம் இந்திய கடன் உதவியின் கீழ் 20௧௭ இல் தொடங்கப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் மூலம் செயல்படுத்தப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 100 கி.மீ தூரம் இன்று வரை நிறைவடைந்துள்ளது. தற்போது, 8,467 குடிநீர் இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. இவற்றில் 1,022 குடிநீர் இணைப்புகள் வணிக பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்பட்டுள்ளன. முன்மொழியப்பட்ட பொல்கஹவலை – பொத்துஹை – அளாவ்வ கூட்டு நீர் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நாளாந்த நீர்த் தேவையான 31,000 கன மீற்றர் வரையான நீர்த் தேவையை எதிர்காலத்தில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளதுடன், 320 கிலோமீற்றர் பரப்பளவுக்கு நீர் வழங்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவின் பௌதீக தன்மைக்கு அமைய சிறிதளவு வறண்ட காலநிலை நிலவினாலும் இப்பகுதியில் நீர் பற்றாக்குறை நிலவுகிறது. எனவே, குடிநீர் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய வலுவான தேவை உள்ள பிரதேசமாக வீரம்புகெதரவை அடையாளம் காண முடியும். இந்த பிரதேசத்தில் தற்போது நீர் வழங்கல் திட்டங்கள் எதுவும் இல்லை, மேலும் கிணறுகள், கால்வாய்கள், 02 தனியார் சமூக நீர் திட்டங்கள் மற்றும் மழை நீர் ஆகியவற்றின் மூலம் நீர் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்படுகின்றன. இவை தவிர, கோலமுனு ஓயா மற்றும் மாதாறு ஓயா என்பன நீர் மூலங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகப் பிரிவுக்கு இரண்டு நீர் திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. கிரிஉல்லா, தம்பதேனிய, நாரம்மல, வீரம்புகெதர ஆகிய ஒன்றிணைந்த நீர் வழங்கல் கருத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்போது, பமுனகொட்ட, பண்டுவஸ்நுவர நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் வீரமுகெதர நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் என்பன அவையாகும். இப்பகுதியின் நீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய இந்த திட்டங்களை செயல்படுத்துவது அவசியம்.

எதிர்கால குடியுரிமை மக்கள்தொகைக்கான நீர் தேவை லிட்டர் (2033) – 18,479,160

எதிர்கால புழக்கத்தில் உள்ள மக்கள்தொகைக்கான நீர் தேவை லிட்டர் (2033) - 694,800

எதிர்கால நீர் தேவை மொத்தம் = கன மீட்டர் 19,173

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பொல்கஹவலை, பொத்துஹை மற்றும் அளாவ்வ - ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டம் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலக பிரிவில் குடிநீர் பிரச்சினையை தீர்க்கிறது, ஆனால் இந்த திட்டம்

வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ஒரே ஒரு கிராம சேவகரை மட்டுமே உள்ளடக்குகிறது. எனவே, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு நீரை வழங்குவதற்காக கிரிஉல்லா, தம்பதெனிய, நாரம்மல, வீரம்புகெதர ஆகிய ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்பாட, பழுனகொட்ட, பண்டுவஸ்நுவர நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் வீரம்புகரை நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் ஆகியவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவது இந்த திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

6.4.2.3. மின்சார வழங்கல்

தற்போது நடைமுறையில் உள்ள பொல்கஹவலை, பொத்துஹை மற்றும் அளாவ்வு - ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டம் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலக பிரிவில் குடிநீர் பிரச்சினையை தீர்க்கிறது, ஆனால் இந்த திட்டம் வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் ஒரே ஒரு கிராம சேவகரை மட்டுமே உள்ளடக்குகிறது. எனவே, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்திற்கு நீரை வழங்குவதற்காக கிரிஉல்லா, தம்பதெனிய, நாரம்மல, வீரம்புகெதர ஆகிய ஒருங்கிணைந்த நீர் வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்பாட, பழுனகொட்ட, பண்டுவஸ்நுவர நீர் வழங்கல் திட்டம் மற்றும் வீரம்புகரை நீர் வழங்கல் கருத்திட்டம் ஆகியவற்றை நடைமுறைப்படுத்துவது இந்த திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

6.4.2.4. திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ என்பது கழிவு முகாமைத்துவ ஒரு முக்கிய தேவையாகும். 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியுடன், திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் உருவாகும் கழிவுகளின் அளவை முகாமைத்துவம் செய்வதும், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பை உருவாக்குவதும், வளர்ந்து வரும் மக்கள் தொகையை இலக்காகக் கொண்ட திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குவதும் இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.

நகர மத்திய பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கு பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரதான பொறுப்பாகும். தற்போது ஒருளியத்த பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள காணியில் குப்பைகள் சேகரிக்கப்பட்டு வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. மக்கிய கழிவுகளிலிருந்து மக்கிய உரம் உற்பத்தி செய்யப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படுகிறது. ஒருளியத்த காணி தற்போது இந்த நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்ற போதிலும் முறையான கழிவு முகாமைத்துவம் இன்மையினால் துர்நாற்றம், தேனீ நுனித் தொல்லை போன்ற பிரச்சினைகளை அருகிலுள்ள மக்கள் எதிர்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இது தவிர, திட்டமிடல் பகுதியில் கழிவு முகாமைத்துவ தொடர்பான கடுமையான பிரச்சினைகள் எதுவும் இல்லை. திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் புறநகர்ப் பிரதேசங்களில் பாரிய நிலப்பரப்பைக் கொண்டுள்ள வீடுகளில் வசிப்பவர்கள் தமது சொந்த காணிகளில் கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்கின்றனர் என்பதையும் அடையாளம் காண முடிகின்றது.

பிரதேச சபை வளாகத்தில் தற்போதுள்ள திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ நிலையத்தின் நாளாந்த திண்மக் கழிவு சேகரிப்பு 5 தொன் ஆகும். சேகரிக்கப்படும் மக்கிய கழிவுகளைக் கொண்டு மாதத்திற்கு 1,000-2,000 கிலோ உரம் தயாரிக்கப்படுகிறது. மக்காத கழிவுகள் புத்தளம் ஹொல்சிமுக்கு அனுப்பி வைக்கப்படும். இந்த உர விற்பனை மூலம் ரூ. மாதம் சுமார் ரூபா 50,000.00 பெறப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

2034 ஆம் ஆண்டில், ஒரு நாளைக்கு சுமார் 13 டன் திண்மக்கழிவுகள் உருவாகும். அடுத்த 10 ஆண்டுகளுக்கான கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்கான குறுகிய கால மற்றும் நீண்ட கால மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அதன்படி, தற்போதுள்ள கழிவு மத்திய நிலையங்களை குறுகிய காலத்தில் முறையாக ஒழுங்கமைத்து பேணுதல், வினைத்திறன்மிக்க திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவ பொறிமுறை மற்றும் கழிவு சேகரிப்பு முறைமைகளை மேம்படுத்துவதில் பொதுமக்களின் பங்களிப்பை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. இதற்கமைய தெரிவு செய்யப்பட்ட கொள்கலன்களில் தெரிவு செய்யப்பட்ட கழிவுப் பொருட்களை தனித்தனியாக அகற்றுவதற்கு வண்ணமயமான பிளாஸ்டிக் கொள்கலன்களை அறிமுகப்படுத்த முடியும். பொலித்தீனுக்குப் பதிலாக அழுகக்கூடிய பொருட்களைப் பயன்படுத்துமாறு பொதுமக்களை ஊக்குவிப்பது நல்லது. புகையிரத போக்குவரத்து திட்டத்தின் ஊடாக நீண்ட காலமாக அறுவக்காறு கழிவு முகாமைத்துவ மத்திய நிலையத்திற்கு குப்பைகளை கொண்டு செல்ல திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

64.2.5.. வடிகால் முகாமைத்துவ திட்டம்

வடிகாலமைப்பு முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் பரந்த வடிகாலமைப்பு கால்வாய்கள் தொடர்பாக ஒரு ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதற்கமைய திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் அனைத்து குடியிருப்பாளர்களுக்கும் அனர்த்தங்களற்ற நகர மையத்தை உருவாக்கும் நோக்கில் பல வடிகாலமைப்பு வழிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. மா ஓயாவுடன் தொடர்புடைய அனைத்து கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகள் கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளைக் கொண்ட பகுதிகளை அது அடையாளம் கண்டது, அவை வடிகால் அமைப்பின் வேகத்தையும் அளவையும் அதிகரிப்பதற்காக சரிசெய்யப்பட வேண்டும்.

- பொல்கஹவலை வடக்கின் நெல் வயல்களில் இருந்து ஆரம்பமாகி மத்தலந்த மொருகம ஊடாக யங்கல்மோதரின் மா ஓயா வரை செல்லும் கால்வாய்.
- தெற்கு பொல்கஹவலை மக்கள் வங்கிக்கு அருகில் ஆரம்பமாகி வெலிகொடபிட்டிய ஊடாக செல்லும் கால்வாய்.
- ஒருளியத்த நெல் வயலுக்கு அருகில் மா ஓயாவுக்கு கால்வாய்.
- கொலுரா நெல் வயல் ஊடாக அரகொடை ஊடாக சிறிய ஓயாவை வல்லவ, தெல்கொல்ல வரை இணைக்கும் கால்வாய். இது பொல்பிட்டியவிலிருந்து சோட்டா ஓயாவுடன் கூடெல்ல, பொலம்பை, இரத்மல்கொட, நாற்பத்தைந்து, பண்டவ, கோரக்கபொத்த, கொடவெல மத்தலகம, குலிபிட்டிய வடக்கு வழியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது.
- தெவலபொல, களுஹெந்திவெல, பரஹலகமுவ, இம்புல்கொட ஊடாக கஹவத்தலை ஊடாக நாற்பத்தைந்து கால்வாய்.
- பொருகம புஹூரிய இரும்புக் குளத்தில் இருந்து ஆரம்பமாகி மா ஓயாவுக்கு செல்லும் கால்வாய்.
- கொடிகமுவ வாயிலிருந்து கண்டிகமுவ ஊடாக மினி ஓயா வரை, தெனகமுவ ஊடாக உடுகெதெனியா, தங்பனை, செரபிஸ்வத்த கைத்தோட்டம் ஊடாக குலிபிட்டிய வடக்கு கறுப்புப் பாலம்

- சோட்ட ஓயாவிலிருந்து வீரகல, கொட்டம்புல, அபகந்த, கொடவெல மாதலகம ஊடாக மா ஓயா வரையான கால்வாய்.
- வீரகல, கொட்டம்புலே, ஆபகந்த வெஹரப்பிட்டி ஆலயத்திலிருந்து மா ஓயா வரை கொங்கிறீட் பட்டறைக்கு அருகில் கால்வாய்.
- பனாலியா கால்வாய்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

பௌதீக
உட்கட்டமைப்பு
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

இந்த வடிகாலமைப்பு முறைமையினை அபிவிருத்தி செய்வதன் நன்மைகளாக நகர வெள்ளப்பெருக்கிலிருந்து பிரதேசத்தைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் கழிவுநீர் முகாமைத்துவத்திற்கு வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் பாதுகாத்தல் மற்றும் பழுதுபார்க்கப்பட வேண்டிய கால்வாய்களை வரைபடம் இல 6.8 இல் உள்ளவாறு இனங்காண முடியும்.

6.5. குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவ மூலோபாய திட்டம்

அத்தியாயம் 06

குடியிருப்பு அடர்த்தி முகாமைத்துவத் திட்டம் இரண்டு முதன்மை நோக்கங்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த நோக்கங்களைப் பின்வருமாறு கூறலாம்.

அபிவிருத்தித் திட்டம்

குடியிருப்பு அடர்த்தி

முகாமைத்துவ மூலோபாய திட்டம்

- 2033 ஆம் ஆண்டளவில் திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் 153,000 குடியிருப்பு சனத்தொகைக்கு பொத்துஹெர, பிதுர்வெல்ல, வீரம்புகெதர, வடகட மற்றும் கருகமுவ ஆகிய இடங்களில் இனங்காணப்பட்ட புற நகர சேவை நிலையங்களில் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
- இயற்கை அனர்த்தங்கள் இடம்பெறும் பிரதேசங்களில் அனர்த்தத்தின் அளவைக் குறைப்பதற்காக 2033 ஆம் ஆண்டளவில் குறைந்த சனத்தொகை கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்.

பொல்கஹுவலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரகாரம் சனத்தொகை எதிர்வுகூறல் மூன்று பிரதான வழிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மூன்று மக்கள்தொகை முன்கணிப்பு முறைகளில் மக்கள்தொகை அபிவிருத்தி, கிராம சேவகர் கள மட்டத்தில் மிக உயர்ந்த மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்ட மக்கள்தொகை முன்கணிப்பு, அத்துடன் அதிக மக்கள் தொகை எதிர்பார்ப்புகள் மற்றும் குறைந்த மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி கொண்ட பகுதிகளுக்கு குறைந்த மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதங்கள் ஆகியவை அடங்கும். இதற்குப் பிறகு, இந்த மூன்று முறைகளின்படி கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின் சராசரி மதிப்பு 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையாகக் கருதப்பட்டது. 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான மதிப்பிடப்பட்ட மக்கள் தொகை 153,993 ஆகும். இது 2024 ஆம் ஆண்டில் தற்போதைய மக்கள்தொகையை விட 47,795 பேர் அதிகமாகும். மக்கள்தொகை கணிப்பு முறை அட்டவணை 6.1 இலும், மக்கள் தொகை முன்கணிப்பு முறை உரு இல 6.12 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

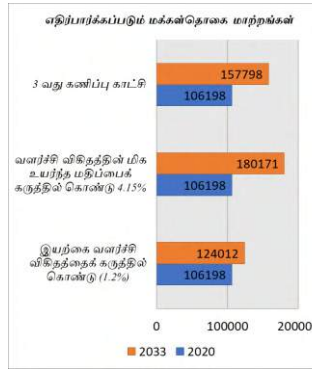
அட்டவணை எண் 6.1 : மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு

	2011	2020	2023	2025	2033
சராசரி மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதம் (1.2%)	99,495	106,198	109,540	112,943	153,993

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

அபிவிருத்தித்
திட்டம்
குடியிருப்பு
அடர்த்தி
முகாமைத்துவ
மூலோபாய திட்டம்

உரு இல 6.12 : மக்கள் தொகை கணிப்பு முறை



மக்கள் தொகை: 2020

106198

மக்கள்தொகை கணிப்பு முறை

$$P = P_0 (1+r)^t$$

1. இயற்கையான மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு - 1.2%

124012

2. அதிக மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தைக் கருத்தில் கொண்டு (கி.கே.பி- 4.15%)

180171

03 வது மக்கள்தொகை கணிப்பு காட்சி

3. மக்கள்தொகை பகிர்வு பகுதி - இயற்கை வளர்ச்சி விகிதத்திற்கு ஏற்ப - 1.2%

74128

மக்கள் தொகை பகிர்வு பகுதி - அதிகபட்ச வளர்ச்சி வீதத்தின்படி - 4.15%

83670

மொத்த மக்கள் தொகை

157798

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

மேற்கண்ட மூன்று முறைகளின் மூலம் கணிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மக்கள்தொகையின் சராசரி மதிப்பு 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் தொகையாகக் கருதப்பட்டது. முன்கணிக்கப்பட்ட சனத்தொகையும் அதனுடன் தொடர்புடைய முன்மொழியப்பட்ட வீடமைப்பு வகையும் சுற்றாடல் பகுப்பாய்வுகளின் பெறுபேறுகள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினால் அடையப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும் எதிர்கால தொலைநோக்கின் அபிவிருத்தி ஆற்றலுடன் ஒத்துப்போகும் வகையில் குழும வலயங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டன. இது எண்ணும் வலயங்களில் எதிர்காலத்தில் ஊக்குவிக்கப்படும் முன்னுரிமை நடைமுறைகளை ஏற்றுக்கொள்கிறது மற்றும் அதன் அடிப்படையில் மக்கள் தொகை அபிவிருத்தி விகிதத்தை கருத்தில் கொள்கிறது.

இந்த கணக்கீடுகளின்படி, 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை நகரப் பிரதேசத்தின் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு சனத்தொகை 153,993 நபர்களாகும். இந்த மக்கள் தொகை ஒரு குடும்ப அலகுக்கு குறைந்தபட்ச நபர்களின் எண்ணிக்கையை கணக்கில் கொண்டு பிராந்தியத்தால் பிரிக்கப்பட்டது. அட்டவணை 6.2 குடியிருப்பு மக்கள் எவ்வாறு பிராந்தியம் மற்றும் மக்கள் தொகை விரிவாக்கம் வரைபடம் இல 6.10 அடிப்படையில் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை விளக்குகிறது. வரைபடம் இல 6.9 இல் 2024 ஆம் ஆண்டுக்கான பொல்கஹவலை கிடைக்கக்கூடிய வீடுகளின் எண்ணிக்கையைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை 6.2 : 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பொல்கஹவலை நகரப் பகுதியில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்கள் பிராந்திய வாரியாக எவ்வாறு பிரிக்கப்படுவார்கள்

	அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி	தற்போதுள்ள மத்திய மக்கள் தொகை	குறைந்த மக்கள் தொகை அடர்த்தி
	உயர்தர குடியிருப்பு பகுதி	தற்போதுள்ள மத்திய மக்கள் தொகை	குறைந்த தரமான குடியிருப்பு பகுதி
மக்கள் தொகை அடர்த்தி ஒரு சதுர கிலோமீட்டருக்கு (தற்போதுள்ள வகையின் அடிப்படையில்)	3594	768	205
பரப்பளவு (சதுர கி.மீ)	128.92	66.70	19.92

அதிகபட்ச மக்கள் தொகை	460.032	51.225	4,083
மக்கள் தொகை விகிதம்	0.8926	0.0994	0.0079
முன்மொழியப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை	137,454	15307	1217
முன்மொழியப்பட்ட மக்கள் தொகை அடர்த்தி - சதுர கிலோமீட்டருக்கு	1066	229	61
முன்மொழியப்பட்ட வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கை	34.363	3,826	304

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

குடியிருப்பு அடர்த்தி

முகாமைத்துவ

மூலோபாய திட்டம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

எதிர்காலத்தில் சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக இப்பிரதேசங்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுவதுடன், மக்களுக்கு விசேட அணுகும் வசதியை சூழல் உருவாக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதன்படி, ஆய்வுப் பகுதியில் உள்ள துணை உட்கருக்கள் அந்த வலயங்களின் பண்புகள், வீதி வகை, கட்டிட வகை, முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டன. அட்டவணை எண் 6.3..

அட்டவணை எண் 6.3 : பிராந்திய பண்புகளின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்ட துணை கருக்கள்

அம்சம் சார்ந்த கருக்கள்	நகர மையத்தின் பெயர்
போக்குவரத்து வசதிகள் மற்றும் வணிக வசதிகளின் அடிப்படைக் கூறுகள்	பொல்கஹவலை
ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி வசதி அடிப்படையிலான உட்கரு	ஸ்ட்ராஹெல்ல, பொத்துஹர
விவசாயம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தியை அடிப்படையாகக் கொண்ட துணை உட்கருக்கள்	வீரம்புகாரா
குடியிருப்பு வசதிகள் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தியின் அடிப்படையில் துணை கருக்கள்	வடகட, கல்கமுவ

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

இந்த விரும்பத்தக்க பண்புகளுக்கு ஏற்ப நகர மையங்களின் அபிவிருத்திக்கான திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயங்கள்

01. உள்ளக வதிவிட வலயங்களுக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
02. அனர்த்தங்களற்ற குடியிருப்பு வலயங்களில் ஒப்பீட்டளவில் உயர்ந்த மட்டத்திலான கலப்பு அபிவிருத்தியை உறுதிப்படுத்துவதற்காக வலய ஒழுங்குவிதிகளை உருவாக்குதல்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித்
திட்டம்

குடியிருப்பு

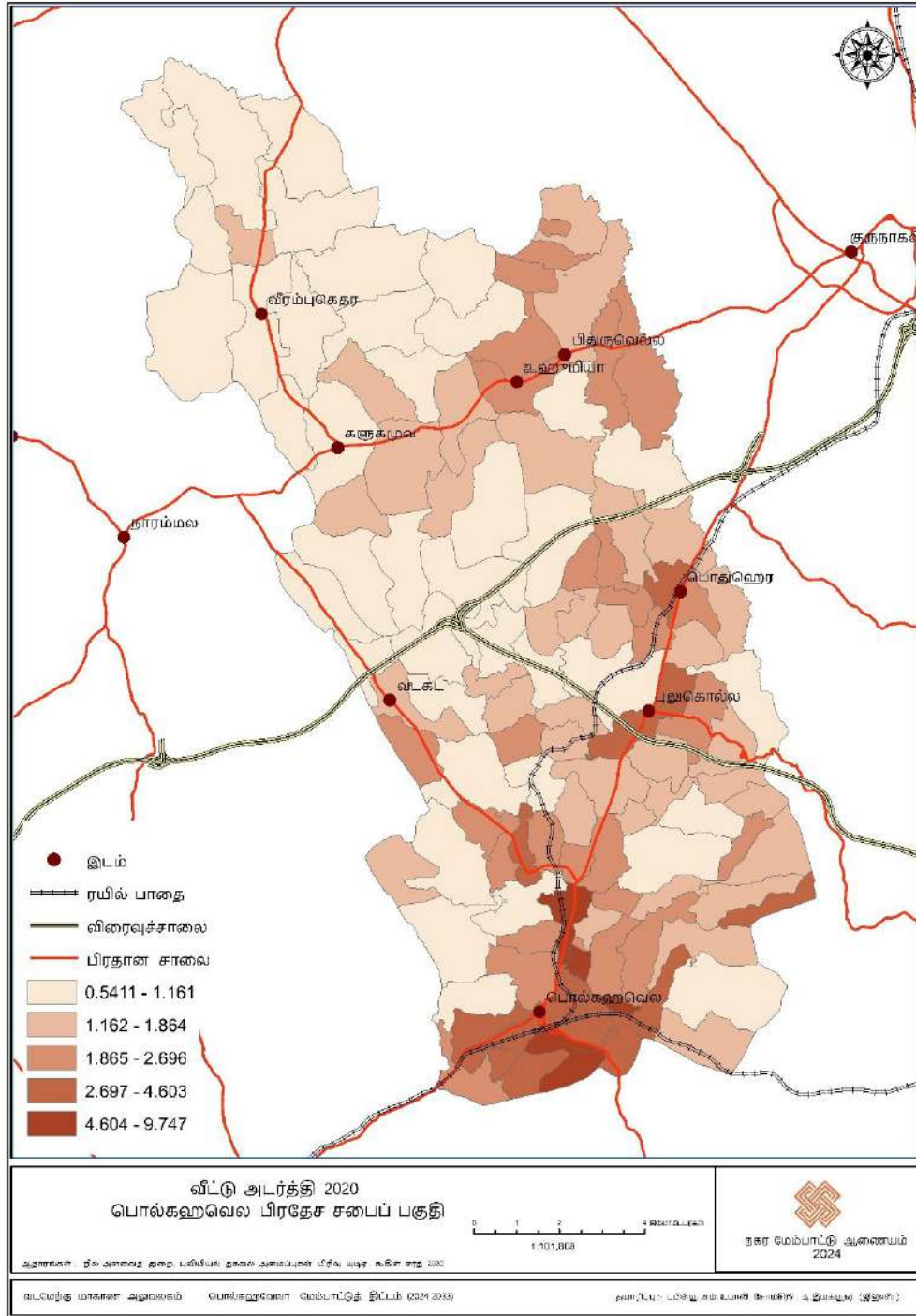
அடர்த்தி

முகாமைத்துவ

மூலோபாய திட்டம்

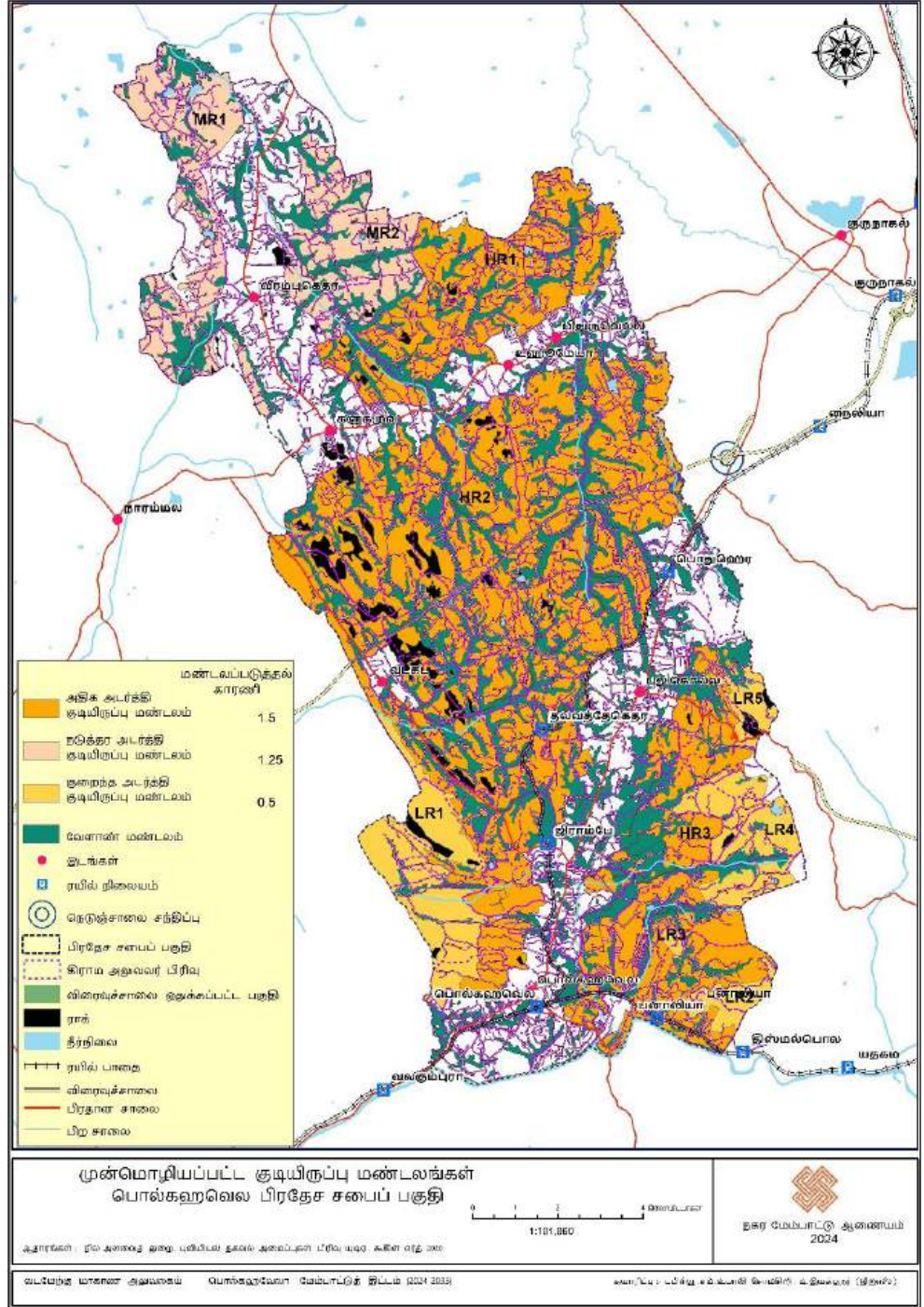
03. இனங்காணப்பட்ட நகர மையங்களில் சேவைகளை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் மக்களுக்கு விசேட வசதிகள் கிடைக்கக்கூடிய சூழலொன்றை உருவாக்குதல்.
04. நடுத்தர வர்க்க மற்றும் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீடமைப்புத் தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கான வீடமைப்புத் திட்டங்களை அடையாளம் கண்டு நடைமுறைப்படுத்தல்.
05. அரச ஊழியர் விடுதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் வேலைத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல். புகையிரத ஊழியர்களின் பாழடைந்த வீடுகளுக்குப் பதிலாக வீடமைப்புத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்.
06. மக்களுக்கு வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய வசதிகளை வழங்குவதன் மூலம்
07. நல்ல அளவிலான மன ஆரோக்கியத்தைப் பேணுவதற்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குதல்.
08. குடியிருப்பாளர்களின் சனத்தொகை 153,993 ஆக அதிகரிக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுவதனால் தேவையான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.
09. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பாளர்களுக்காக 14,448 புதிய வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

வரைபடம் இல 6.9 : வீட்டுவசதி வகை -2024



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபடம் இல 6.10 : முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயம்-2033



மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை – 2024

6.6. பொருளாதார அபிவிருத்திக்கான மூலோபாய திட்டம்

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பகுதியின் பொருளாதார நிலைமை மற்றும் வரவிருக்கும் அபிவிருத்தி திட்டங்கள் பிரதேசத்தின் பார்வையை பாதிக்கும் முக்கிய காரணிகளாகும். இதன்படி, பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் முக்கியமாக உற்பத்தி, சேவை வழங்கல் மற்றும் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட கைத்தொழில்கள், முக்கியமாக விவசாயம் மற்றும் கைத்தொழில் ஆகிய பொருளாதாரத் துறைகளின் அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்தத் துறைகளின் அடிப்படையில், பொருளாதாரத்தை "மகத்தான புகையிரத நகரம்" நோக்கி கொண்டு செல்லும் முதன்மை இலக்கை அடைவதற்கான பல நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டது பொல்கஹவெல திட்டப் பகுதி. இந்த நோக்கங்களைப் பின்வருமாறு கூறலாம்.

அபிவிருத்தித்
திட்டம்
பொருளா
தார
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

01. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் பிராந்திய சந்தையில் விவசாய மற்றும் பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளுடன் வலுவான சந்தையொன்றை கட்டியெழுப்புவதல் மற்றும் கொடவெல பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள பொருளாதார மத்திய நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.
02. 2033 ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத் துறைக்கு சுற்றுலாத் துறையை பங்களிப்பு செய்வதற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட அனைத்து சுற்றுலாத் தலங்களையும் உள்ளடக்கும் சுற்றுலா பாதையொன்றை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையமொன்றை ஸ்தாபித்தல்.
03. 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் புதுமையான கல்வி நிறுவனங்களை நிறுவுவதன் மூலம் விவசாயம் சார்ந்த தொழில்துறை பிரிவின் அபிவிருத்திக்கு திறன் பெற்ற தொழிலாளர்களை உருவாக்குதல்.
04. 2033 ஆம் ஆண்டளவில், விவசாய வலயத்தில் (ஹெக்டேர் 4306 ஹெக்டேர்) உள்ள அனைத்து பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்களும் ஏக்கர் நிலங்களும் பயிரிடப்படும். 02.5% இனுக்கு மேலான தெங்கு நிலங்களை பயிர்ச் செய்கைக்கு மாத்திரம் பயன்படுத்தல்.

இந்த பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நோக்கம், இந்த பொருளாதார ஆற்றல்களை உகந்த முறையில் பயன்படுத்துவதற்கான மூலோபாயங்களை அடையாளம் காண்பதும் பொருளாதார பல்வகைப்படுத்தலின் நன்மைகளை பகுதி முழுவதும் பரப்புவதும் ஆகும். இங்கே முக்கியமாக,

1. கைத்தொழில் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயம்
2. கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்
3. ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

இது மூன்று பகுதிகளாக விவாதிக்கப்படுகிறது.

விவசாய அபிவிருத்திக்கான மூலோபாயங்கள்

பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார ஆற்றல்களில் ஒன்று விவசாயத்திலிருந்து தன்னிறைவு பெற்ற நிலங்கள் மற்றும் விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதற்கான ஆற்றலுடன் கூடிய நிலத்தின் இருப்பு ஆகியவற்றை அடையாளம் காண முடியும். இந்த ஆற்றல்களின் அடிப்படையில், இந்த மூலோபாயத்தின் பண்புகளின் அடிப்படையில் மூன்று விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அவை, தெங்குப் பயிர்ச்செய்கை ஊக்குவிப்பு வலயம் (வீரபுதலை, களுகமுவ), இறப்பர் பயிர்ச்செய்கை

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

ஊக்குவிப்பு வலயம் மற்றும் ஏனைய சிறு ஏற்றுமதி பயிர்கள் ஊக்குவிப்பு வலயம் (வெனிலா, மிளகு, இஞ்சி) என்பனவாகும். இந்த மூலோபாயங்களின் முன்மொழியப்பட்ட முக்கிய நோக்கங்களை பின்வருமாறு அடையாளம் காணலாம்.

01. பிரதேச முழுவதிலும் உள்ள விவசாய காணிகளை உச்ச பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்துதல்.

02. சந்தை சார்ந்த தொழில்நுட்ப முறைகளின் ஊடாக விவசாயம் மற்றும் கால்நடை சார்ந்த உற்பத்திகள், பெறுமதி சேர்க்கப்பட்ட கைத்தொழில்களை அபிவிருத்தி செய்தல்.

03. முன்மொழியப்பட்ட பிராந்திய உற்பத்திக் கொள்வனவு சந்தை முறைமையைத் தயாரித்தல்.

முன்மொழியப்பட்ட மூலோபாயங்கள்

அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக விவசாய நிலங்கள் உட்பிரிவு, வெள்ளப்பெருக்கு, சில நேரங்களில் நீர் பற்றாக்குறை மற்றும் சந்தை அடிப்படையிலான உற்பத்தி இல்லாததால் விவசாயத்தின் உற்பத்தித்திறன் வீழ்ச்சியடைந்துள்ளது. இந்நிலையைத் தவிர்க்கும் பொருட்டு கிராம அளவிலான வேளாண் வணிக நிறுவனங்களை அமைக்கவும், இந்த வேளாண் வணிக நிறுவனங்கள் மூலம் அனைத்து வேளாண் நிலங்களையும் உகந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக பின்வரும் ஒழுங்குவிதிகள் மூலம் விவசாய கைத்தொழில் துறையை அபிவிருத்தி செய்து அதன் மூலம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரத்தை பலப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- பொல்கஹவலை முதலீட்டு வலயத்தில் விவசாய உற்பத்திகளைக் கொள்வனவு செய்வதற்காக பெறுமதி சேர்ப்பு மற்றும் சந்தை சேர்க்கப்பட்ட முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல் மற்றும் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகளை அமைத்தல்.
- பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் ஏற்கனவே தாபிக்கப்பட்டுள்ள கூட்டுறவுச் சங்கங்கள், விவசாய அமைப்புக்கள் மற்றும் மத்திய கிராமிய வங்கி சங்கங்கள் என்பவற்றுடன் இணைந்து விவசாயம், இறப்பர் சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்கள், கால்நடை வளர்ப்பு பொருட்கள் தொடர்பான உற்பத்திகளை சிறந்த தரத்துடன் பொதுத் வர்த்தகநாமங்களின் கீழ் சந்தைக்கு விடுவிக்கக்கூடிய முறைமையொன்றை தாபிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
- கிராமத்தில் விவசாய நிலங்களை நிறுவுதல்.
- குறைவாகப் பயன்படுத்தப்படும் தென்னை காணிகளில் மீள் பயிர்ச்செய்கை முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- புதிய தென்னை ரகங்களை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் வருடாந்த தென்னை விளைச்சலை அதிகரித்தல்.
- தெங்கு உற்பத்தி தொடர்பான கைத்தொழில்களை அறிமுகம் செய்தல்.
- சிறிய ஏற்றுமதி பயிர்களின் விளைச்சலை அதிகரிப்பதற்கான செயன்முறைகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.
- வெனிலா பயிர்ச் செய்கைக்காக யோகமுவ மலையை பிரபல்யப்படுத்தல்
- இஞ்சி, மிளகு, கறுவா போன்ற சிறு ஏற்றுமதிப் பயிர்களின் பயிர்ச்செய்கையை மேம்படுத்துதல்

- இறப்பர் உற்பத்தி தொடர்பான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.

அத்தியாயம் 06

கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மூலோபாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரதேசத்தை "மகத்தான புகையிரத நகரம்" என அபிவிருத்தி செய்யும் எதிர்கால நோக்குக்கு ஏற்ப, பிரதான நகர பொருளாதாரம் கைத்தொழில் துறையை மேம்படுத்துவதற்கான பலமாக மாறியுள்ளது. இது நகரத்தின் பொருளாதாரம் மற்றும் பிராந்திய மற்றும் தேசிய பொருளாதாரங்களுக்கு முதன்மையாக பொறுப்பாகும்.

பொருளாதார
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

இதன்படி, இந்த கைத்தொழில் பொருளாதார அபிவிருத்தி உபாயமுறையின் கீழ், சூழல் நட்புறவான கைத்தொழில் சூழலொன்றை உருவாக்குவதற்கும் கைத்தொழில் துறை அடிப்படையிலான உட்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் தேவையான அறிவுறுத்தல்களையும் அளவுகோல்களையும் வழங்கும் நோக்கங்களுடன் கைத்தொழில் மற்றும் சேவைத் துறையை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இந்த மூலோபாயத்தின் கீழ் சில முக்கிய திட்டங்களை பின்வருமாறு அடையாளம் காணலாம் : அதற்கமைய கொடவெல பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள சந்தையை மீள அபிவிருத்தி செய்தல், உட்பொல இறப்பர் தொழிற்சாலையை மீள அபிவிருத்தி செய்தல், இடல்லவத்த பால் உற்பத்தி தொழிற்சாலையை மீள அபிவிருத்தி செய்தல், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதற்கான மூலோபாயங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கான புதிய பாடநெறிகளை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தச்சு பயிற்சி நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

ஒருங்கிணைந்த சுற்றுலா அபிவிருத்தி உத்தி

சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்திக்கான குறிப்பிடத்தக்க சாத்தியங்கள் பொல்கஹவலை திட்ட பிரதேசத்தில் சிதறிக்கிடக்கின்றன, மேலும் இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம் இந்த ஆற்றல்களை அதிகம் பயன்படுத்துவதாகும்.

இதன் கீழ், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள இயற்கை சொத்துக்களை சுற்றுலா தலங்களாக மாற்றுவதன் மூலம் அவற்றை மேம்படுத்துவதற்கான ஒரு மூலோபாயம் மற்றும் அனைத்து சுற்றுலா இடங்களையும் இணைக்கும் வகையில் சுமார் 30 கி.மீ தூரத்திற்கு அடையாளம் காணப்பட்ட ஆறு சுற்றுலா இடங்களையும் உள்ளடக்கிய ஒரு சுற்றுலா தலத்தை அறிமுகப்படுத்துதல். (இந்த அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா பாதையை உரு இல : 6.13 இன் படி அடையாளம் காணலாம்.) புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையம் அமைப்பதற்கான முக்கிய மூலோபாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

இங்கு கண்டறியப்பட்ட அனைத்து சுற்றுலாத் தலங்களும், அழகியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புள்ள சுற்றுலாவை மேம்படுத்தக்கூடிய இடங்களையும், சமயச் சுற்றுலாவை மேம்படுத்தக்கூடிய இடங்களையும், வருவாய் ஈட்டும் மூலோபாயங்களையும் அடையாளம் கண்டுள்ளன. வவல நீர்வீழ்ச்சி, வடகட நீர்வீழ்ச்சி மற்றும் யோகமுவ மலை ஆகியவை அழகியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. சப்புமல் பண்டார கோயில், ஏழு வளைவுகள் மடாலயம் மற்றும் ஸ்ரீ விஜயசுந்தரராம ஆகியவை மத சுற்றுலாவை மேம்படுத்தக்கூடிய இடங்களாக அடையாளம் காணப்பட்டன. அதன்படி, முகாம்கள் மற்றும் சூழல் நட்பு தங்குமிடங்கள், சஃபாரிகள், பொழுதுபோக்கு மற்றும் சாகச விளையாட்டுகள், பறவை

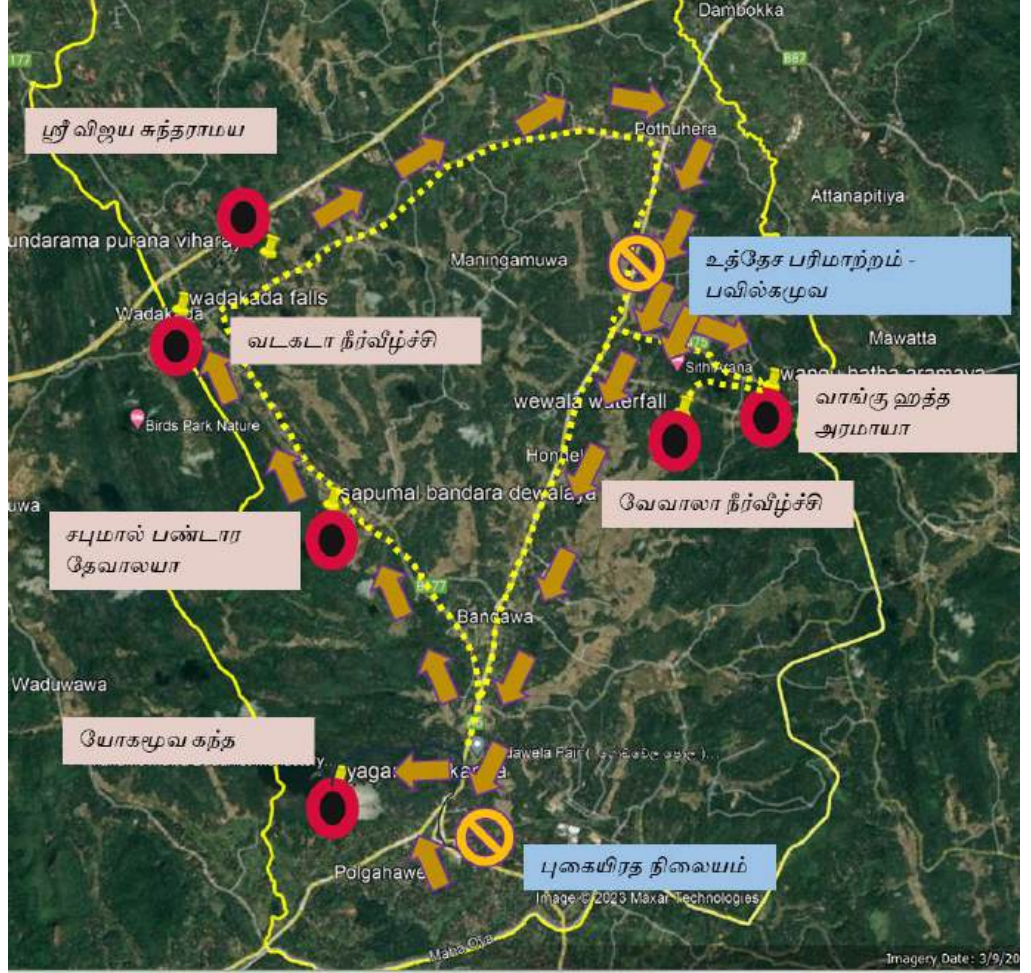
அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பொருளாதார
அபிவிருத்திக்கான
மூலோபாய திட்டம்

கண்காணிப்பு, இயற்கை ஆராய்ச்சி மையங்கள் மற்றும் வாகன தரிப்பிட இடங்கள் போன்ற பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை இந்த இடங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு சுற்றாடலுக்கு குறைந்தபட்ச தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் வகையில் நிறுவுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. (ஊக்குவிக்கப்பட வேண்டிய செயல்பாடுகளை உரு இல 6.14 இன் படி அடையாளம் காணலாம்)

உரு இல : 6.13 அடையாளம் காணப்பட்ட சுற்றுலா பாதை



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 6.14 : சுற்றுலாத் திட்டத்தின் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் நடவடிக்கைகள்



ஆதாரம் : Google Web Page

6.7. பேண்தகு சுற்றாடல் மூலோபாய திட்டம்

6.7.1. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதி பாதுகாப்பு திட்டம்

அத்தியாயம் 06

"சுற்றாடல் முகாமைத்துவம்" என்பது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அடிப்படை பாகமாக அமைவதுடன், இந்த சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மூலோபாயங்கள் இயற்கை மற்றும் மனிதனால் உருவாக்கப்பட்ட பிரச்சினைகளைத் தவிர்ப்பதற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன. இயற்கை அனர்த்தங்களை குறைத்து பசுமையான நகர சூழலை உருவாக்குவதன் மூலம் பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரதேசம் நிலையான நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அபிவிருத்தித் திட்டம்
பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளை 2034 ஆம் ஆண்டளவில் நிலையான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பயன்பாடுகளுக்காக பயன்படுத்தி, அவற்றின் சாத்தியமான மற்றும் பிற சுற்றுச்சூழல் நன்மைகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொண்டு, அதன் மூலம் அங்கீகரிக்கப்படாத கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகளைத் தடுப்பதே பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியில் உள்ள சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளை வலயமாக்குவதன் நோக்கமாகும்.

நோக்கங்கள்

- I. இயற்கை மற்றும் மனித செயற்பாடுகளினால் ஏற்படுகின்ற வெள்ளப்பெருக்கு, மண்சரிவு, வரட்சி போன்ற இயற்கை அனர்த்தங்களின் ஆபத்தைக் குறைப்பதன் மூலம் பொல்கஹவலை பிரதேச சபையை அனர்த்தங்களைத் தாங்கும் நகரமாக மாற்றுதல்.
- II. நகரின் இயற்கை அடையாளத்தைப் பாதுகாக்கும் அதே வேளையில், நகரில் வசிப்பவர்களுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கும் வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்.
- III. உயிர்ப்பன்மையை மேம்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுச்சூழல், சுற்றுலா மற்றும் பொழுதுபோக்கு வாய்ப்புகளை அதிகரித்தல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளை நிலையான பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துவதன் மூலம் அப்பகுதியின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.

செயல்திட்டம் I

தற்போதுள்ள சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளின் இயற்கை அம்சங்கள் மற்றும் அவற்றின் உணர்திறன் நிலை ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் சுற்றுச்சூழல் நடவடிக்கைகளை பாதுகாக்கவும் மேம்படுத்தவும் பாதுகாப்பு வலயங்களை உருவாக்குதல்.

திட்டமிடப்பட்ட பிரதேசத்தில் வனவியல் திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான சுமார் 207.20 ஹெக்டேயர் காடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த வலயங்களுக்கு சொந்தமான பாதுகாப்பு வலயமொன்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

1. மிகை உணர்திறன் பாதுகாப்பு வலயம்

நிலையான சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பயன்பாடுகளுக்காக நிலத்தைப் பயன்படுத்தும் நோக்குடனும், அங்கீகரிக்கப்படாத ஆக்கிரமிப்புகள் மற்றும் முறையற்ற பயன்பாடுகளைத் தடுக்கும் நோக்குடனும், பொல்கஹவலை பாதுகாக்கப்பட்ட வனம், ஹூக்கோமுவகந்த பாதுகாப்பு வனம், ருவன்கிரிகந்த

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

பாதுகாப்பு வனம், சியம்பலங்கமுவ ஒதுக்குப்பறம், தம்மகொல்ல பாதுகாக்கப்பட்ட வனம், தம்மகொல்ல காப்புப்பிரதேசம் மற்றும் வனப்பகுதி வனப்பகுதி ஆகியவற்றை வனவியல் திணைக்களம் அடையாளம் கண்டுள்ளது.

6.7.2. இயற்கை முகாமைத்துவ திட்டம்

இப்பகுதியின் இயற்கை நிலத்தோற்றங்களை பாதுகாத்து தீவிரப்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். இது நகரின் அடையாளத்தை பாதுகாக்கும். இதற்கு மேலதிகமாக சுற்றாடல் பாதுகாப்பிற்கான முறையான திட்டங்களினூடாக தரைத்தோற்றங்களை நிலைபேறான முறையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. எதிர்காலத்தில் உலகளாவிய காலநிலை மாற்றத்திற்கு முகங்கொடுப்பதற்காக பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் தரைத்தோற்றத் திட்டம் பின்வரும் நோக்கங்களின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்படும்.

- அதிகரித்த நகர வெப்பநிலை, அதிகரித்த கார்பன் தடம், அதிகரித்த காற்று மாசுபாடு, வெள்ளம் போன்ற பேரழிவுகளைக் குறைக்க நகர வன மக்கள்தொகையை அதிகரித்தல்.
- நகர பல்லுயிர் பெருக்கத்தின் அபிவிருத்திக்காக உள்ளூர் தாவர பல்வகைமையை சுற்றுச்சூழலில் சேர்த்தல்.
- அதிக அளவில் நடப்பவர்களை ஊக்குவிக்கவும், பாதசாரிகளின் பாதுகாப்பிற்காகவும் தனித்தனி நடைபாதைகள், ஏழு இருக்கைகள் மற்றும் இருக்கைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன.
- புத்திசாலித்தனமான பயன்பாட்டை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளைப் பாதுகாத்தல் மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த பொழுதுபோக்குகளை நிலையான முறையில் பயன்படுத்துதல்
- பொது பூங்காக்கள் போன்ற நன்கு வடிவமைக்கப்பட்ட வசதிகளுடன் நன்கு திட்டமிடப்பட்ட திறந்தவெளி மைதான பகுதியில் உள்ள மக்களுக்கு நகர சதுக்கங்களை உருவாக்குதல்.
- பல்வேறு தோட்டங்கள், பாதைகள், பொருத்தமான விளம்பர பலகைகள், மின் விளக்குகள் ஆகியவற்றைச் சேர்ப்பதன் மூலம் நகரத்திற்கு அழகு, அடையாளம் மற்றும் பொருளாதார அபிவிருத்தியை வழங்குதல்.

6.7.3. பேரிடர் தாக்கத் தணிப்புத் திட்டம்

அத்தியாயம் 06

2033 ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேச சபை பிரதேசத்தை முடிந்தவரை அனர்த்தமற்ற நகரமாக மாற்றுவதே இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும். பொல்கஹவலை சட்டசபைத் தொகுதியில் இனங்காணக்கூடிய விசேட அனர்த்தமாக மண்சரிவுகள் ஆபத்தான பகுதிகள் சுட்டிக்காட்டப்படலாம். மண்சரிவு அபாயத்தின் பிரகாரம் தேசப் உரு இல 6.11 இன் பிரகாரம் மண்சரிவு அபாயத்தின் பிரகாரம் நோய்ப் பரவலை இனங்காண முடியும்.

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

(அ). மண்சரிவு இடமுள்ள பிரதேசங்களுக்கான மண்சரிவு அபாயத்தைக் குறைக்கும் ஒழுங்குவிதிகள்

இதன் மூலம் மண்சரிவு அபாயமுள்ள பிரதேசங்களைப் பாதுகாத்தல், எதிர்கால நீர் வளங்களைப் பாதுகாத்தல், மண், விலங்குகள் மற்றும் தாவரங்கள் மற்றும் பயிர்களைப் பாதுகாத்தல் ஆகியவற்றின் மூலம் மனிதர்களுக்கும் சொத்துக்களுக்கும் ஏற்படும் சேதங்களைக் குறைக்க முடியும். இக்கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதன் மூலம் அனர்த்தங்களின்போது முகங்கொடுக்கக்கூடிய பௌதீகச் சூழலை ஸ்திரப்படுத்த முடியும் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

மூலோபாயம் I – தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தினால் அடையாளம் காணப்பட்ட மண்சரிவு ஏற்படுவதற்கு இடமுள்ள பிரதேசங்களில் நிர்மாணப் பணிகள் மேற்கொள்ளவேண்டுமாயின் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் குடியேற்றச் சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். மண்சரிவுகளைத் தடுப்பதற்கும் அவற்றிலிருந்து பாதுகாத்துக் கொள்வதற்கும் பின்வரும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். (மூலம் - பாதுகாப்பு இல்லமொன்றினை நிர்மாணிப்பதற்கான அறிவுறுத்தல்கள் - தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி அமைப்பு)

1. குறைந்த குடியிருப்பு வலயம்
2. நிலத்தின் முறையற்ற பயன்பாட்டைத் தடுத்தல்
3. தலைக்கவச முறையில் நிலத்தை தயாரித்தல் மற்றும் பயிரிடுதல்
4. விவசாய நிலங்களை பிற நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதை கட்டுப்படுத்துதல்
5. மண் அரிப்புக்கு உட்படக்கூடிய பொருத்தமற்ற பயிர்கள் பரவுவதைக் கட்டுப்படுத்தல்.
6. கட்டிடங்களை வடிவமைக்கும் போது மண்ணை வெட்டுவதற்கு பதிலாக நிலத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப தலைக்கவச முறையில் கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்.
7. உள்கட்டமைப்பை வழங்கும்போது சரியான தொழில்நுட்ப வழிமுறைகளைப் பின்பற்றவும்
8. மலைப்பாங்கான மேற்பரப்பில் மேய்ச்சல் மூலம் நிலச்சரிவு ஏற்படுவதைக் குறைத்தல்
9. நிலச்சரிவுகளைக் கட்டுப்படுத்துவதற்காக மேற்பரப்பு நீரை உறிஞ்சுவதற்கான நுட்பங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
10. பக்கவாட்டு கரைகள் மற்றும் சமமட்ட வடிகால்களை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் மண்ணை பாதுகாத்தல்.
11. சாய்வு சரிவு மற்றும் டிரங்க் பெட்டிகளை வெட்டுவதில் உள்ள பலவீனங்களைக் குறைக்க சூழல் நட்பு மூலோபாயங்களை அறிமுகப்படுத்துதல்.

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

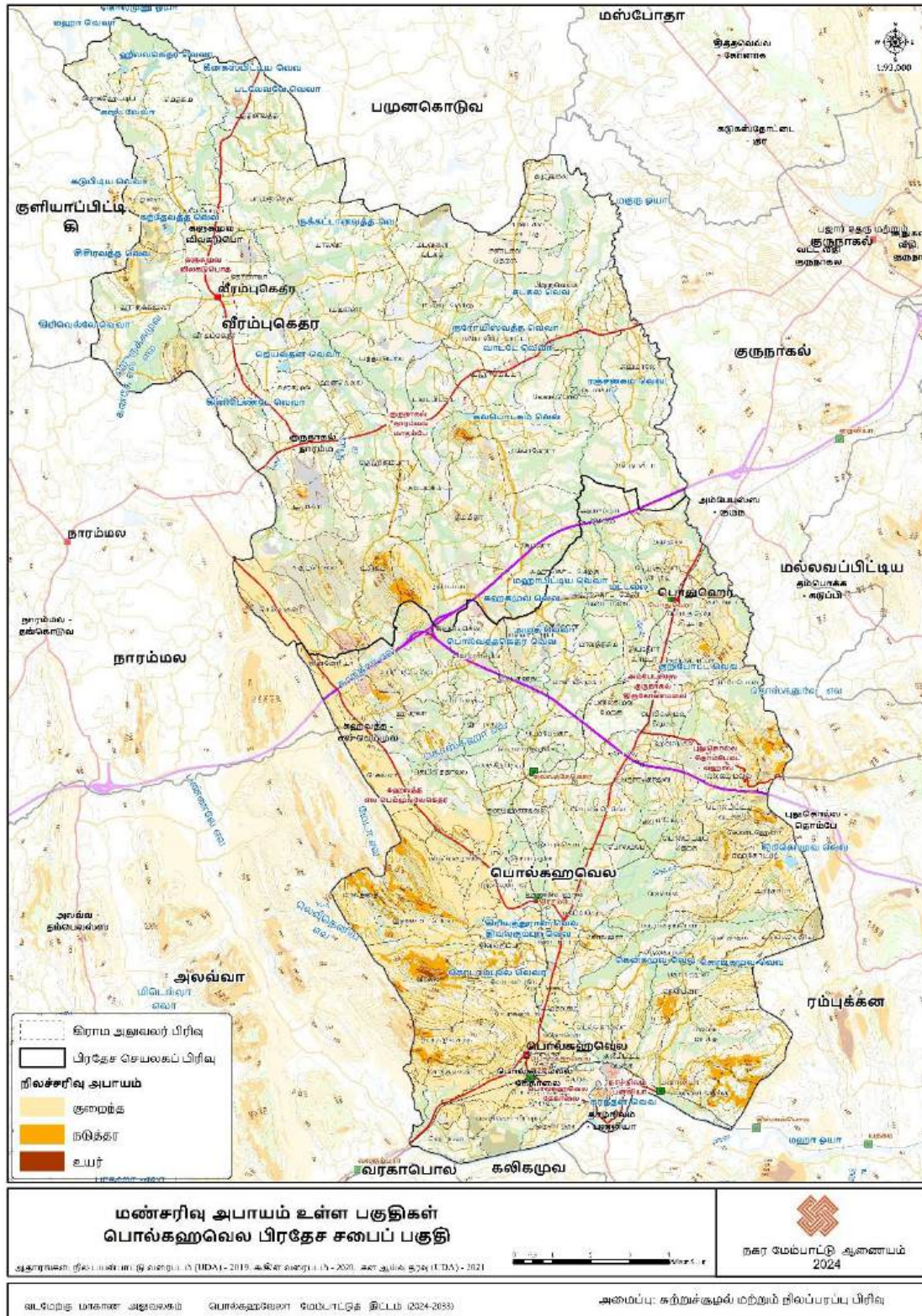
பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

12. மண்சரிவு நிலைமைகளுக்கு பொருத்தமான கட்டிட
திட்டங்களை வடிவமைத்தல் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளை
அறிமுகப்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் II

பிரதேசத்தில் மண்சரிவு விபத்துக்களின் தாக்கத்தை குறைப்பதற்காக
முன்னெச்சரிக்கை முறைமைகளை நிறுவுதல் மற்றும் சமுதாய விழிப்புணர்வு
நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

வரைபட இல 6.11. : மண்சரிவு அபாய பரவல்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

அபிவிருத்தித் திட்டம்

பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

(ஆ) வெள்ளம் / அவசர வெள்ள அபாய பகுதிகளுக்கான அபாயங்களைக் குறைப்பதை உறுதி செய்தல்

அனர்த்தங்களின் அபாயத்தைக் குறைப்பதன் மூலம் மேற்பரப்பு நீரின் நீரோட்டத்தைக் குறைப்பதும், சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த செயன்முறையின் மூலம் குடியிருப்புகளுக்கு பாதுகாப்பு வழங்குவதும் இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். இந்த மூலோபாயங்கள் நீர் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளின் ஓட்டத்தை மேம்படுத்தும் ஒரு அமைப்பின் மூலம் திட்டமிடப்பட்ட பகுதி வழியாக செல்லும் கால்வாய்களுக்கு தடையற்ற நீரை விடுவிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது, அத்துடன் வடிகால் மற்றும் அதிகப்படியான வடிகால் பகுதிகளை ஆக்கிரமிப்பு / சட்டவிரோத நடைமுறைகளிலிருந்து பாதுகாக்கிறது.

செயல்திட்டம் I

நீரைப் பேணுவதன் மூலம் வெள்ளப்பெருக்கு அபாயத்தைக் குறைப்பதற்காக தற்போதுள்ள குளங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், வயல் நிலங்கள் உள்ளிட்ட ஈரநிலங்களைப் பாதுகாத்தல்.

மூலோபாயம் II

நீரோடைகளின் இருபுறமும் உள்ள காப்புப் பகுதிகளில் இயற்கை நீர் பாய்வதைத் தடுக்கும் வகையில் ஒழுங்குவிதிகளை நடைமுறைப்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் III

பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள கால்வாய்களை சுத்தம் செய்தல், புதுப்பித்தல் மற்றும் பராமரிப்பு செய்வதற்கான பொருத்தமான திட்டங்களைத் தயாரித்தல் மற்றும் அத்தகைய திட்டங்களை இற்றைப்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் IV

முறையான திட்டமொன்றின்படி பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள நீர் வழங்கல் முறைமையை புதுப்பித்தலும் பராமரித்தலும்.

6.7.4. பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டிற்குள் வளர்ந்து வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப நகர் சார்ங்களில் உள்ள இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களை பாதுகாத்து மக்களின் பயன்பாட்டிற்கு நிலையான முறையில் பயன்படுத்துவதும், அவர்களின் பொழுதுபோக்கிற்குத் தேவையான திறந்தவெளிகளை முறையாகத் திட்டமிடுவதும் இதன் முக்கிய குறிக்கோளாகும். இந்த நோக்கத்திற்காக, இலவசமாக அணுகக்கூடிய பொது பூங்காக்கள், விளையாட்டு அரங்கங்கள், நடைபாதைகள் போன்ற பொது திறந்தவெளிகளில் கவனம் செலுத்தப்படும்.

அபிவிருத்தித் திட்டம்
பேண்தகு
சுற்றாடல் மூலோபாய
திட்டம்

இந்த மூலோபாய திட்டத்தில்,

01. நகரத்தில் தற்போதுள்ள பொழுதுபோக்கிற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய திறந்தவெளிகளை அடையாளம் காணுதல்.
02. நகரில் காணப்படும் இயற்கை வளங்கள், நீர்வழிகள், சிறப்பு நிலத்தோற்ற அம்சங்கள், காடுகள் மற்றும் இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்கள் போன்றவற்றை அடையாளம் காணுதல்.
03. அத்தகைய இடங்களின் எண்ணிக்கையைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல் மற்றும் ஒவ்வொரு விசேட கருத்திட்டத்திற்கும் முன்மொழிவுகளைத் தயாரித்தல்.

வரைபடம் மற்றும் புனரமைக்கப்பட வேண்டிய இடங்கள்

அவற்றை அடையாளம் கண்டு ஆலோசனைகளை வழங்குங்கள்.

2033 ஆம் ஆண்டில் 153,993 என்ற நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிலையான மக்கள்தொகை கணிப்பின்படி, சுமார் 153.99 ஹெக்டேர் பொது வெளிப்புற திறந்தவெளி நிலம் தேவைப்படுகிறது. இப்பகுதியில் குயவரின் நிலத்தின் இடஞ்சார்ந்த விநியோகத்தின்படி, திறந்த நிலத்தின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய முடியும். திறந்தவெளி மைதான தேவையை பூர்த்தி செய்ய போதுமான இடவசதி இல்லாவிட்டாலும், வெளிப்புற பகுதிகளின் தேவையை கருத்தில் கொண்டு முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கிற்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம் வரைபடம் இல 6.12 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயம் I

விளையாட்டு மற்றும் பொழுதுபோக்கு, சமூக நிகழ்வுகள் போன்றவற்றிற்கு பொருத்தமான இடங்களை நகர்ப்புற கலவரமிக்க சூழலுக்கு வெளியே அப்பகுதி மக்களுக்கு வழங்குதல். இதன் கீழ்,

- தற்போதுள்ள அனைத்து விளையாட்டு மைதானங்களையும் புனரமைத்தல்
- அனைத்து 10% நிலத்தையும் (உட்பிரிவுகள்) பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துதல்
- பொழுதுபோக்கு இடங்களின் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நேர்கோட்டு தோட்டங்களை உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயம் II

பிரபலமில்லாத ஆனால் அழகான, இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களை பொதுமக்களுக்கு அறிமுகப்படுத்தி அவற்றை அணுகக்கூடியதாக ஆக்குதல். (இது சுற்றுலா அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் விரிவாக விவாதிக்கப்படும்.)

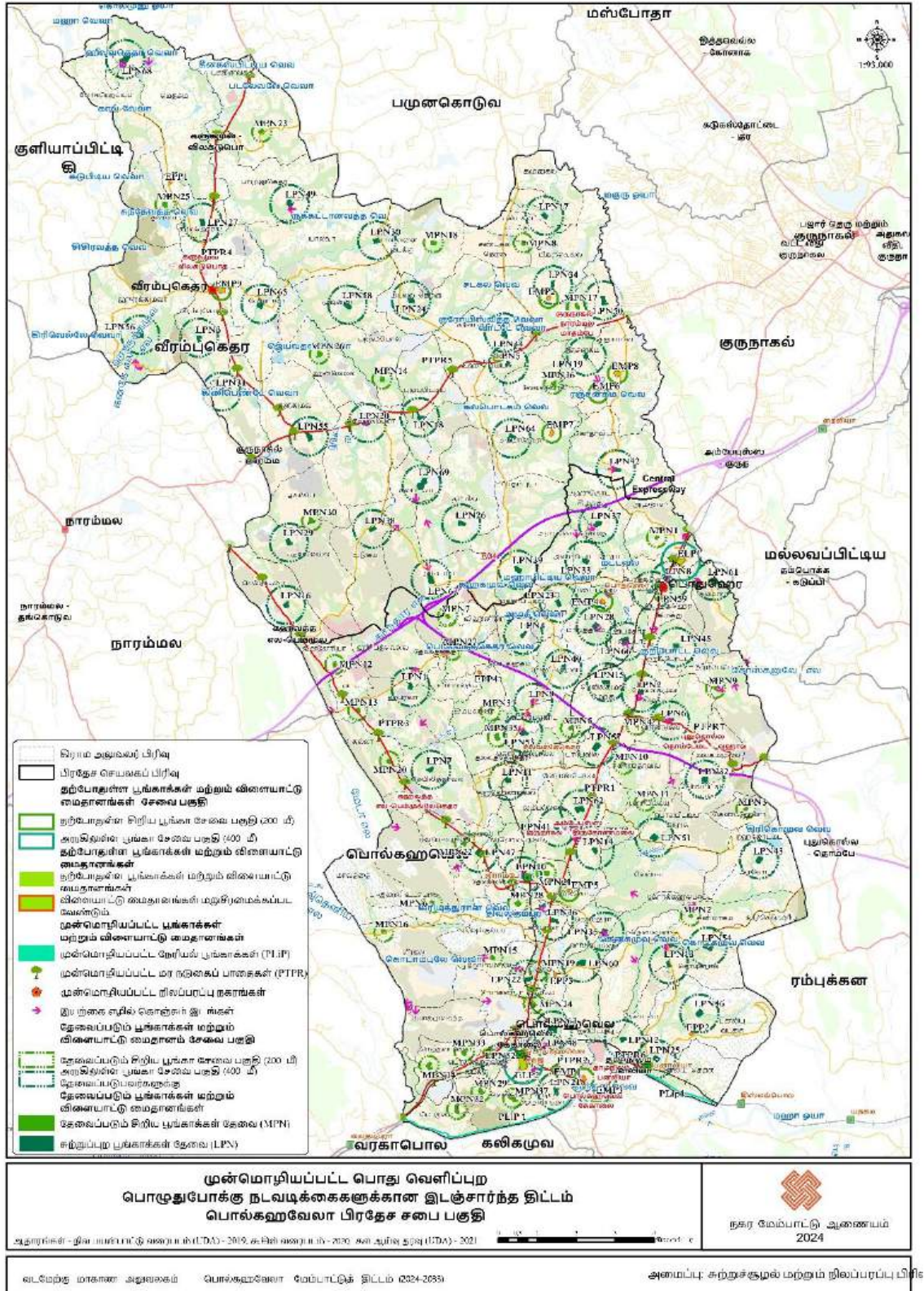
மூலோபாயம் III

இயற்கை எழில் கொஞ்சம் இடங்களை தடுக்கும் வளர்ச்சிகளின் தாக்கத்தை குறைப்பதற்கான திட்டங்கள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்களை உருவாக்குதல்.

- விளம்பர பலகை கட்டுப்பாட்டு விதிமுறைகளை அமல்படுத்துதல்

இணைப்பு இல 03-ல் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பூங்காக்களை அடையாளம் காண இயலும்.

**வரைபட இல 6.12 முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற
பொழுதுபோக்குக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்**



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

6.7.5. கலாசார மற்றும் வரலாற்றுச் மரபுரிமைக்கான இடங்களைத் தெரிவு செய்வதற்கான ஒழுங்குவிதிகள், வழிகாட்டல்கள், கோட்பாடுகள்.

கலாச்சார பாரம்பரியத்தை வரலாற்று மதிப்புள்ள தொல்பொருள் தளங்களாக நியமிக்கும்போது யுனெஸ்கோ பல அளவுகோல்களை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்கிறது, மேலும் இந்த ஒழுங்குவிதிகள் அவ்வப்போது திருத்தப்படுகின்றன. அவற்றில் சில பின்வருமாறு.

1. மனித படைப்பாற்றலுடன் கூடிய சிறந்த படைப்புகளை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துதல்.
2. உலகளாவிய கலாசாரத் துறையில் நீண்டகாலமாக இருந்து வரும் கட்டிடக் கலையுடன் தொடர்புடைய முக்கியமான மனித கூறுகளின் தனித்துவமான சேகரிப்பை காட்சிப்படுத்துதல்.
3. தொழில்நுட்பம், நினைவுச்சின்ன கலை, நகர வடிவமைப்பு மற்றும் காணி பயன்பாட்டு திட்டமிடல் தொடர்பான முக்கிய நிகழ்வுகள்.
4. உலகில் தற்போது காணப்படுகின்ற அல்லது மறைந்துபோன கலாசார மரபுகள் அல்லது நாகரிகங்களுக்கு சான்றளிக்கும் விசேட நிகழ்வுகள்.
5. மனித வரலாற்றின் குறிப்பிட்ட கட்டங்களைக் காட்டும் கட்டிடங்கள்
6. கட்டிடக்கலை அல்லது கோட்பாடுகளுடன் தொடர்புடைய குறிப்பிடத்தக்க எடுத்துக்காட்டுகள்.
7. பாரம்பரிய மனித குடியேற்றங்கள், காணிப் பயன்பாடு அல்லது கடல் பயன்பாடு ஆகியவற்றுடன் தொடர்புடைய குறிப்பிட்ட உதாரணங்கள், தற்போது அழிவுக்கு அச்சுறுத்தலுக்குள்ளான குறிப்பிட்ட மனித இடைத்தொடர்புகள் அல்லது கலாச்சாரங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றன. இந்த அளவுகோல்களுக்கு கூடுதலாக, பிற அளவுகோல்களும் உள்ளன, அவை காலப்போக்கில் மாறுபடும்.

திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சில கலாச்சார மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் பற்றிய தகவல்கள் இணைப்பு இல : 02 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த இடங்களின் இருப்பிடத்தை 6.13 இன் படி அடையாளம் காணலாம்.

மூலோபாயம் I

ஸ்ரீ பாத்தூல் விகாரை, ஸ்ரீ போதிரவ புராண பாத்தூல் விகாரை, களுஹெண்டிவெல மயூரவதி புராண தம்பித்த விகாரை, மயூரவதி ஸ்ரீ போதிராஜராம என்பன தொல்பொருளியல் திணைக்களத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ள நினைவுச் சின்னங்களாகும்.

மூலோபாயம் II

வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருளியல் பெறுமதிகள் பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலா நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை மேம்படுத்தலும் உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு பங்களிப்பு செய்தலும்.

மூலோபாயம் III

பார்வையாளர்களுக்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளையும் முறையான வாணிப நடவடிக்கைகளையும் மேம்படுத்தல் (பிரதி - அனுஹல்) உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு மதிப்பைக் கொண்டுவருதல். வட்டராம ஸ்ரீ அரஹத்த, மாலியதேவ, ரஜமகா விஹாரை, பொல்கஹவலை பழைய புகையிரத நிலையம் போன்ற இடங்களில் அமைந்துள்ள கலாசார நிலையங்களுடன் இணைந்து நினைவு மலர் நிலையத்தை நிறுவுதல்.

மூலோபாயம் IV

விஞ்ஞான ஆராய்ச்சிகளின் அடிப்படையில் மரபுரிமைகளைப் பாதுகாத்தலும் பேணுதலும். (பனாலி கோத்தபாய லென் விகாரை ஓவியங்கள்)

மூலோபாயம் V

தேசிய பொருளாதார மற்றும் சமூகத் தேவைகளுக்காக தற்போதுள்ள நினைவுச் சின்னங்களை அவற்றின் தொல்பொருளியல், வரலாற்று மற்றும் கலாசார பெறுமானங்களைப் பாதுகாக்கும் வகையில் பாதுகாத்தல் (நினைவுப் புகைப்படங்கள் மூலம்) அவற்றை சென்றடைதல் மற்றும் மீள் அபிவிருத்தி செய்தல். (அதகல பொத்குல் விகாரை, மயூரசேலராம விகாரை)

மூலோபாயம் VI

சுற்றுலா வழிகாட்டி திட்டத்தில் (யோகமுவ கந்த, அல்கம சங்கராஜ ரஜமகா விகாரை, அஹுகொட புராண விஹாரை) மேலும் பல நினைவுச் சின்னங்களை உள்ளடக்குதல்

மூலோபாயம் VII

எதிர்கால சந்ததியினரின் கல்வி மற்றும் சுற்றுலா கவர்ச்சியை மேம்படுத்துவதற்காக விஞ்ஞான ஆராய்ச்சியை அடிப்படையாகக் கொண்டு தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த சுவரோவியங்களைத் திட்டமிடுதல்.

மூலோபாயம் VIII

தொல்பொருளியல் இடங்கள், நினைவுச் சின்னங்கள் மற்றும் அசையும் தொல்பொருள்களைக் காட்சிப்படுத்துதல்.

மூலோபாயம் IX

வெளியீடுகள், கருத்தரங்குகள், விரிவுரைகள் மற்றும் கருத்தரங்குகள் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் மாணவர்களுக்கும் அறிவூட்டுதல். (இது இணையம் உட்பட தகவல் தொடர்பு மூலமாகவும் செய்யப்படலாம்)

6.8. கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாய திட்டம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

கருத்திட்ட
அமுலாக்கத்திற்கான
மூலோபாய திட்டம்

2033 ஆம் ஆண்டுக்கான பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஒரு முக்கிய பகுதியாக கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கான மூலோபாய திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்த முடியும். அதற்கமைய இக்கருத்திட்டங்கள் ஒவ்வொன்றும் பின்வருமாறு அமைவதுடன், பிரதேசங்களின் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான கருத்திட்டங்களை இனங்கண்டு அதன்மூலம் பிரதேசத்தில் தற்போது எழக்கூடிய பிரச்சினைகளுக்கும் எதிர்காலத்தில் எழக்கூடிய பிரச்சினைகளுக்கும் தீர்வுகளைப் பெற்றுக்கொடுக்க எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இக்கருத்திட்டங்கள் பல கட்டங்களாக நடைமுறைப்படுத்தப்படவுள்ளதுடன், உடனடியாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகளுக்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் கருத்திட்டங்கள் முன்னெடுக்கப்படும். திறைசேரி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை மற்றும் தனியார் துறையின் நிதி ஏற்பாடுகளை பயன்படுத்தி இந்த திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமை அளித்தல்

இந்த இனங்காணப்பட்ட மூலோபாய கருத்திட்டங்களுக்கு முன்னுரிமையளிக்கும் போது, கருத்திட்டங்கள் "நிறையிடப்பட்ட சரிபார்ப்புப் பட்டியலின்" கீழ் முன்னுரிமையின்படி ஒழுங்கமைக்கப்பட்டன, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கருத்தியல் திட்டத்தின் பார்வை மற்றும் நோக்கங்கள் மற்றும் அதை அடையும் திறன், சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் மதிப்புகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தின் செலவு ஆகியவற்றின் பொருந்தக்கூடிய தன்மை மீது விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது. அட்டவணை 6.4 முன்னுரிமை நிலை மற்றும் தொடர்புடைய பொறுப்பான நிறுவன கட்டமைப்பின் அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்ட திட்டங்களைக் காட்டுகிறது.

அட்டவணை எண் 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் முன்னுரிமை சீரமைப்பு

வரிசை எண்	திட்டத்தின் பெயர்	செயல்படுத்தும் முகமைகள்	திட்டங்களின் இடம்
முதலாவது முன்னுரிமை முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்			
01	பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையத்தையும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையத்தையும் (சுகாதார வசதிகளுடன்) ஒன்றிணைத்து வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் ஒரு பகுதியாக புகையிரத நிலையத்தை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, புகையிரத திணைக்களம் மற்றும் போக்குவரத்து அமைச்சு, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை.	பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் மற்றும் தபால் அலுவலக கட்டிடத்தை அண்மித்த பகுதி.
02	அஞ்சலகம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலைய புனரமைப்பு திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தபால் திணைக்களம், பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை.	பொல்கஹவெல தபால் அலுவலக கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்.
03	நகர மையப் பகுதியில் 1 கி.மீ நீளமுள்ள வீதிப் பிரிவுகளில் பயணிகளின் வசதிக்காக மரங்களை நடவு செய்யும் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, வடமேல் மாகாண சுற்றாடல் அதிகார சபை, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை, பராக்கிரமபாகு தேசிய பாடசாலை.	குருநாகல் – கேகாலை வீதியின் அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதி (பொலிஸ் முன்னிலையில் இருந்து துட்டகைமுனு சந்தி வரை)
04	மண்சரிவு மறுசீரமைப்பு திட்டம்	இலங்கை சுற்றுலா சபை, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை.	குருநாகல் – கேகாலை வீதி
05	களஞ்சிய வசதிகளை மறுவடிவமைப்பு செய்வதற்கான திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை புகையிரதத் திணைக்களம், பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	புகையிரத நிலையத்தில் தற்போது மூடப்பட்டுள்ள கிடங்கு கட்டிடம் அமைந்துள்ளது.
06	தற்போதுள்ள பேருந்து நிலைய வளாகத்திற்குள் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள பல்நோக்கு கட்டிடத்தை மேம்படுத்துதல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச சபை.	பேருந்து நிலையத்தின் தற்போதைய இடம்
07	வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக நெல் வயல்களை திறந்தல்	கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், நகர	பொல்கஹவெல கேகாலை வீதி மற்றும்

		அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி 1.8 ஏக்கர் பயிரிடப்படாத நெல் நிலம் அடையாளம் காணப்பட்டது.
--	--	--	---

08	கேகாலை வீதியை நோக்கி கால்வாயின் முன்னால் 9 மீட்டர் அகலமான நேர்கோட்டு பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள வயல் காணிகளில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.	கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பல்காவல பிராந்திய சபை, இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம்.	வணிக அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நெல் வயல்கள் காணிக்கு உள்ளேயே உள்ளன.
09	புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையம் ஒன்றை நிறுவுதல்.	புகையிரத திணைக்களம், இலங்கை சுற்றுலா சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையத்தில்
10	கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளில் நீர் வெளியேற்றத்தின் வேகம் மற்றும் அளவை அதிகரிப்பதற்காக கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளை மீட்டமைத்தல்.	இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை.	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை எல்லைக்குள்
11	69 வாட்டா குடிசைவாசிகளில் அங்கீகரிக்கப்படாத குடியிருப்பாளர்களுக்கு யோஜனா திட்டம் அறிமுகம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை.	தோட்டம் ஏற்கனவே உள்ள இடத்திலோ அல்லது வேறு ஏதேனும் பொருத்தமான இடத்திலோ இருக்க வேண்டும்.
12	புகையிரதவே ஊழியர்களுக்கான புகையிரதவே வீட்டுத் திட்டம் தொடக்கம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, இலங்கை புகையிரத திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை.	புகையிரத விடுதிகள் தற்போது அமைந்துள்ள இடம் அல்லது வேறு பொருத்தமான இடம்
13	பாதசாரிகளுக்கான சுரங்கப்பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (கேகாலை வீதி மற்றும் A6 குருநாகல் - கொழும்பு வீதி இணைப்பு)	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், பல்கஹவலை பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	இது தற்போது இந்த சுரங்கப்பாதை அமைந்துள்ள இடமாகும். (A6 மற்றும் பொல்கஹவலை - கேகாலை வீதிக்கு இடையிலான இணைப்பு)

		செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை.	
இரண்டாவது முன்னுரிமை முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்			
14	வாழ்க்கைத் தொழிற் பயிற்சி நிலையத்தை புதுப்பித்தல் மற்றும் புதிய பாடநெறிகளை அறிமுகப்படுத்தல்.	தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்.	தற்பொழுது வாழ்க்கைத் தொழிற் பயிற்சி நிலையம் அமைந்துள்ள இடம் அல்லது பொருத்தமான இடம் (இந்த ஸ்தலம் தெரிவு செய்யப்பட்டால் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் பேரில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்).
15	கொடவெல பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள காணியை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வணிகம் பற்றிய அமைச்சு	இது தற்போது கொடவெல இருக்கும் அதே இடமாகும்.
16	உட்பொல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள இறப்பர் உற்பத்திக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்	இறப்பர் அபிவிருத்தித் திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, உட்பொல தோட்டக் கம்பனி, இலங்கை காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு	ரப்பர் தொழிற்சாலை தற்போது அதே இடத்தில் உள்ளது.
17	உட்பொல தோட்ட ஊழியர் குடும்பங்களுக்காக (லயன் அறைகளில் வசிப்பவர்கள்) வீடமைப்புத் திட்டங்களை ஆரம்பித்தல்.	உட்பொல தோட்டக் கம்பனி, இலங்கை காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	இந்த வீடுகள் தற்போது இருக்கும் இடம் அல்லது வேறு பொருத்தமான இடம்.
18	இடல்லவத்த பிரதேசத்தில் பாற்பண்ணை உற்பத்தியை மேம்படுத்தல்	எடெல்ல எஸ்டேட் கம்பனி, காணி சீர்திருத்த ஆணைக்குழு, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, தேசிய வள அபிவிருத்தி சபை	தற்போது பால் தொழிற்சாலை இருக்கும் அதே இடம்தான்.
19	இடல்லவத்தை ஊழியர் குடும்பங்கள் (லயன் அறைகளில் உள்ளவர்கள்) உள்ளிட்ட வீடமைப்புத் திட்டங்களை ஆரம்பித்தல்	எடெல்ல தோட்ட நிறுவனம், வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, காணி மறுசீரமைப்பு ஆணைக்குழு,	இந்த வீடுகள் தற்போது இருக்கும் இடம் அல்லது வேறு பொருத்தமான இடம்.

		பொல்கஹவெல பிரதேச சபை.	
20	பனாலியாவில் பழைய இயந்திரவியல் தச்சு பயிற்சி நிறுவனத்தை புனரமைத்தலும் நிறுவலும்	தொழிற்பயிற்சி அதிகாரசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	இது தற்போது தச்சு பயிற்சி நிறுவனத்தின் இருப்பிடமாகும்.
21	பனாலியாவில் உள்ள பழைய நூலகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் பிரதேச மக்களின் நலனுக்காக அந்த இடத்தில் ஒரு கட்டிடம் கட்டுதல்.	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச சபை, பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல.	தற்போது நூலகம் அமைந்துள்ள அதே இடம்.
22	அவசர சுகாதார சேவைகளுடன் மருத்துவமனையின் மறுவடிவமைப்பு - பொல்கஹவெல	வடமேல் மாகாண சுகாதார அமைச்சு, பிரதேச சபை- பொல்கஹவெல, பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல.	மருத்துவமனை தற்போது அதே இடத்தில் உள்ளது.
23	வீரமுகேதரவில் வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பிரதேச சபை - பொல்கஹவெல, பிரதேச செயலகம், வீரமுகேதர.	தற்போது உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் கட்டுப்பாட்டில் உள்ள தரைப்பகுதி மற்றும் அதனை சுற்றியுள்ள பகுதி - வீரமுகேதர சந்தி.
24	பொல்கஹவெல முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவெல, பிரதேச சபை - பொல்கஹவெல, நிதி அமைச்சு	செரபிஸ்வத்தைக்கு செல்லும் வீதியுடன் கூடிய பழைய திரையரங்கு இருந்த இடம்.
25	வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் - போத்துஹெர	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலகம், பிரதேச சபை - பொல்கஹவெல	தற்போது பொத்துஹெர பிரதேச சபை உப அலுவலகம் அமைந்துள்ள இடத்திற்கும் சந்தை அமைந்துள்ள இடத்திற்கும் அருகாமையில் அமைந்துள்ள பிரதேச சபைக்கு உரித்தான காணியாகும்.
முன்றாவது முன்னுரிமை முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்கள்			
26	நூலகம் மற்றும் முன்பாடசாலை கட்டிட மீள்அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - வீரபுத்தேர	பொல்கஹவெல பிரதேசசபை, வீரமுகேதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	நூலகம் மற்றும் முன்பாடசாலை கட்டிடம் தற்போது அமைந்துள்ளது.
27	மல்வத்தை பொது விளையாட்டரங்கு மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - பொத்துஹெர	பொல்கஹவெல பிரதேசசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	மல்வத்தை விளையாட்டரங்கு தற்போதைய இடம்.
28	பொத்துஹெரா புகையிரத நிலையத்தின் மறுசீரமைப்பு	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவெல பிரதேச	போத்துஹெரா புகையிரத நிலையம் தற்போதைய இருப்பிடமாகும்.

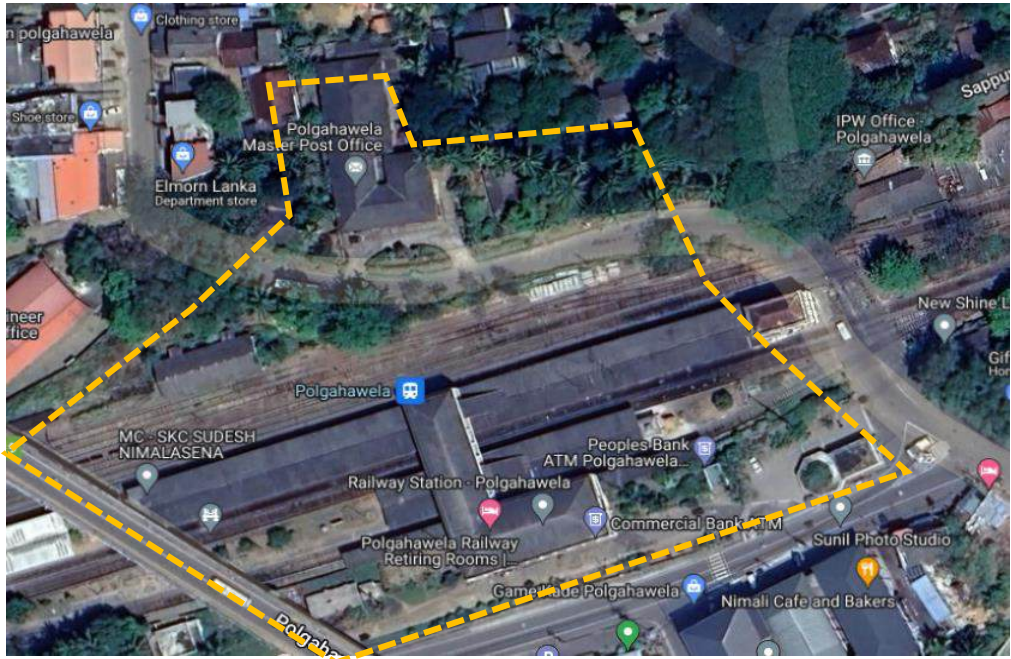
		செயலகம், இலங்கை புகையிரத சேவை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	
29	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம் - வீரமுகேதர	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வீரமுகேதர பிரதேச செயலகம்.	வீரமுகேதர சந்திப்பு
30	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம் - வடகடா	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம்.	வடகடா சந்திப்பு
31	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் - களுகமுவ	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வீரமுகேதர பிரதேச செயலகம்.	கல்கமுவ குறுக்குவெட்டு
32	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் - பிடுவெல்ல	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம்.	பண்டுருவெல்ல சந்தி
33	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் - பொத்துஹை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம்.	பொத்துகார சந்திப்பு
34	வடகடா நூலகத்தின் மறுவடிவமைப்பு	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம்.	நூலகம் தற்போதைய இடம்.
35	மா ஓயா சரணாலயத்திற்கு சமாந்தரமாக நேரியல் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல்	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, வடமேல் மாகாண சுற்றாடல் அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம்.	பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்குட்பட்ட மா ஓயா இடஒதுக்கீடு பிரதேசத்தில்.

36	ஹிலாவகெரா ஏரியைச் சுற்றி நேரியல் பூங்கா மேம்பாடு	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வடமேல் மாகாண சுற்றாடல் அதிகாரசபை, பொல்கஹவலை பிராந்திய சபை நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கமநல சேவைகள் திணைக்களம்.	ஹில்லாகெரா ஏரியைச் சுற்றி
37	அவசர சுகாதார சேவைகளுடன் மருத்துவமனையை மறுசீரமைத்தல் - வீரபுத்தேர	மாகாண சுகாதார சேவைகள் திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, வீரம்புகெதர பிரதேச செயலகம்.	தற்போது மருத்துவமனை அமைந்துள்ள இடம்.
38	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி அபிவிருத்திகள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, புகையிரத திணைக்களம்.	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை எல்லைக்குள்

01. பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையத்தை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் நகரத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்தல்.

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 01				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் ஒரு பகுதியாக பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையத்தின் மீள் அபிவிருத்தி			
தற்போதைய நிலை / சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து தரிப்பு நிலையம் மற்றும் பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையம் அமைந்துள்ள காணியும் இத்திட்டத்தில் அடங்குகின்றன. இந்தக் காணிகள் பொல்கஹவலை பிரதேச செயலாளர்கள் மற்றும் புகையிரத திணைக்களத்திற்கு சொந்தமானவையாகும். பொல்கஹவலை புகையிரத நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையம் ஆகியவற்றை இணைப்பதன் மூலம் ஒரு வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதியாக புகையிரத நிலையத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. (சுகாதார வசதிகளுடன்)			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

வரைப்படம்



திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	√
	நிலப்பரப்புகள்				
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	√
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	√
	வீட்டுவசதி			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	
	வேறு	√		பௌதீக	√

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்துதல்

திட்ட இலக்குகள்

1. நகரில் பயன்படுத்தப்படாத புகையிரத நிலையத்தை உகந்த நிலைக்கு கொண்டு செல்வதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துதல்.
2. பயணிகளுக்கு வசதியான பயணத்தை உருவாக்குதல்.
3. நகரத்தின் செயல்பாட்டிற்கு அவசியமான அடிப்படைத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் கவர்ச்சிகரமான புகையிரத நிலையத்தை (வணிக வளாகங்கள், சினிமா அரங்குகள், தங்குமிடங்கள்) உருவாக்குதல்.
4. பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதுடன் பிரதேசத்திற்கு உயர் பொருளாதார நன்மைகளை ஈர்ப்பதன் மூலம் பிரதேச மக்களுக்கு தொழில் வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
5. தற்போது புகையிரத நிலையத்திற்கும் பேருந்து நிலையத்திற்கும் இடையே ஒருங்கிணைப்பு இல்லாத பிரச்சினையை குறைக்கிறது.
6. நகரில் போக்குவரத்து மையத்தை நிறுவுதல்.

திட்டத்தின் அடித்தளம்

உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுடன் கூடிய வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் ஒரு பகுதியாக பிரதான வினையூக்கி புகையிரத நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்வதன் மூலம் பிரதேசத்திற்கு உயர் பொருளாதார நன்மைகளை ஈர்த்தல் மற்றும் புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையத்தை ஒருங்கிணைப்பதன் மூலம் பொல்கஹவலை வினைத்திறனான போக்குவரத்து மையமாக மாற்றுதல்.

திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
	அரசு	√
	வேறு	

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

திட்டத்தை செயல்படுத்தும் திட்டம்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பொல்கஹ வெல பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	✓
				பிரதேச செயலாளர்	பொல்கஹவலை

	நிதி திரட்டும் திட்டம்	புகையிரதத் திணைக்களம்	அனுமதி தேவைப்படு ம் நிறுவனங்க ள்	புகையிரத திணைக்களம், தபால் திணைக்களம், வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை, பிரதேச சபை - பொல்கஹவலை, பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை.
--	---------------------------	--------------------------	--	--

02. முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலைய திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 02				
கருத்திட்டத் தின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலைய விரிவாக்கம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலைய திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக தற்போது பொல்கஹவெல தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இந்த காணி பொல்கஹவெல பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியிற்குட்பட்ட பொல்கஹவெல வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுக்கு உரியது. பொல்கஹவெல பிரதேச செயலாளருக்கு சொந்தமான காணி இது சுமார் 40 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. பொல்கஹவெல - கேகாலை ஊடாக இதற்கான அணுகல் பெற்றுக்கொள்ளப்படும்.			
அமைவிடம்	அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவெல	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	√
	நிலப்பரப்புகள்				

	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	√
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	√
	வீட்டுவசதி			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	√
	வேறு	√		பௌதீக	√

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட இலக்குகள்

1. சௌகரியமான பயணிகள் போக்குவரத்து வலையமைப்பொன்றை உருவாக்குதல்.
2. வர்த்தக வலயத்தில் நகர சேவைத் தேவைகளை விரிவுபடுத்துவதன் மூலம் கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்குதல்.
3. புகையிரத நிலையங்கள் மற்றும் பேருந்து நிலையங்களை பயணிகளுக்கு வசதியான நகர மையமாக கூட்டு மேம்பாட்டின் மூலம் மேம்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் அடித்தளம்

பொல்கஹவலை நகரில் தற்போது தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள காணியில் இருந்து தபால் நிலையத்தை மாற்றியமைத்து, ஷோபவத்தை வீதியில் புகையிரத விடுதிகள் அமைந்துள்ள நிலத்தின் ஒரு பகுதியை பயன்படுத்தி இந்த பேருந்து நிலைய திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதிக எண்ணிக்கையிலான வாடிக்கையாளர்களுக்கு சேவை செய்யும் நோக்கில் இந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
	அரசு	√
	வேறு	

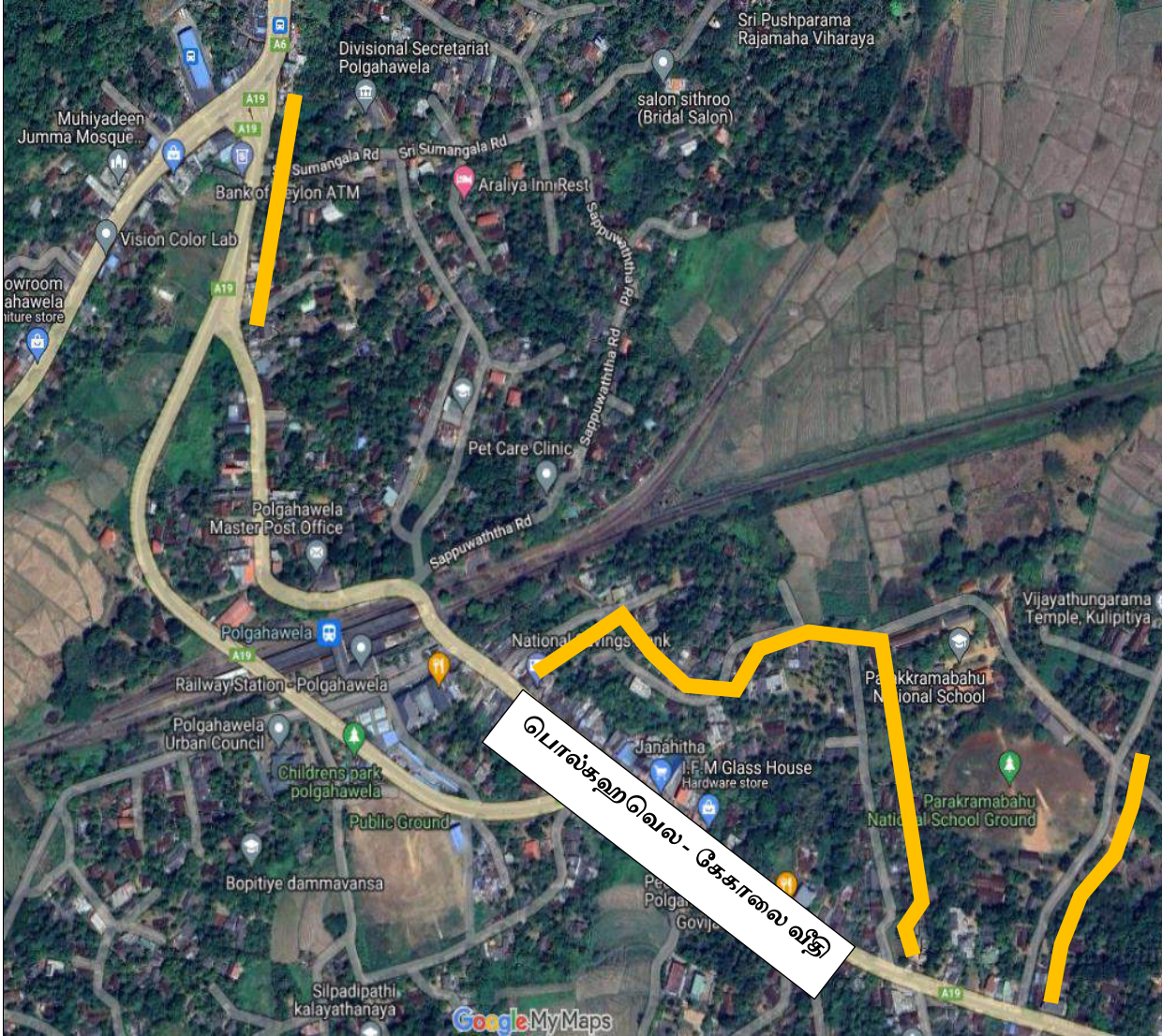
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

திட்டத்தை செயல்படுத்தும் திட்டம்	செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	வலயம் வலய இணக்கத்தன்மை	வணிக வலயம்	
				ஆம்	✓
				இல்லை	
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை, தபால் திணைக்களம், புகையிரத திணைக்களம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	

03. நடைபாதைகளுடன் கூடிய நகர அலங்கார திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 03				
கருத்திட்டத் தின் பெயர்	நடைபாதைகளுடன் கூடிய நகர அலங்கார திட்டம்			
கருத்திட்டம்	நடைபாதைகளுடன் கூடிய நகர அலங்கார திட்டம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	பொல்கஹவலை பொலிஸ் நிலையத்திலிருந்து துடுகமுனு சந்தி வரையான வீதி மற்றும் பொல்கஹவலை பராக்கிரமபாகு தேசிய பாடசாலை செல்லும் வீதி இத்திட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாகும்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

	பாதுகாப்பு			புது	✓
--	------------	--	--	------	---

விடாபாவி பீரஸேடி	நிலப்பரப்புகள்	√	கருத்திட்டங் களின் தன்மை		
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	√
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	
	வீட்டுவசதி			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றுச்சூழல்	
	வேறு			பௌதீக	√
திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட இலக்கு - பாதுசாரிகளுக்கு வசதியான, கவர்ச்சிகரமான மற்றும் பாதுகாப்பான நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல். - நகர அலங்காரம்.					
விடாபாவிசே படிநிலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தேவையை அங்கீகரித்து, நகரத்தின் பயணிகளின் வசதி மேலும் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும், நகர மையத்தில் இந்த தேவையை பூர்த்தி செய்வது இந்த திட்டத்தின் அடிப்படையாகும் என்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு				
	வேறு	√			
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்தல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	√
				இல்லை	
		நிதி திரட்டும் திட்டம்	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை பொல்கஹவெல பிரதேச சபை

04. வாடிவீடு மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 04				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	வாடிவீடு மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	இது பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடம். இதன் பரப்பளவு சுமார் 2 ரூட்ஸ். வடக்கு எல்லையில் ஸ்ரீலரெ கட்டிடமும், தெற்கில் புகையிரத நிலைய கட்டிடமும், மேற்கில் நெல் வயலும், கிழக்கில் மேம்பாலமும் அமைந்துள்ளன.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	✓	கருத்திட்டங்க ளின் தன்மை	புது	✓
	நிலப்பரப்புகள்				
	பாரம்பரியம்	✓		நில அபிவிருத்தி	
	மாற்றீடுகள்			பொருளா தார	
	வீட்டுவசதி			சமூக	

	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	
	வேறு	✓		பௌதீக	✓
திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட இலக்கு ➤ நகரத்தில் தங்குமிட வசதிகளை நிறுவுதல் ➤ தொல்பொருள் பெறுமதி வாய்ந்த கட்டிடமாக விளங்கும் வகையில் கட்டிடம் பாதுகாக்கப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.					
திட்டத்தின் அடித்தளம் நகர மையத்தில் தங்குமிட வசதிகளை நிறுவுவதே திட்டத்தின் அடிப்படையாகும்.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு	✓			
	வேறு				
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் நிறுவனம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	✓
				இல்லை	
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, பயண சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	பயண சபை பொல்கஹவலை பிரதேச செயலகம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	

04. புகையிரத நிலையத்தில் நவீன வசதிகளுடன் கூடிய களஞ்சியசாலைத் தொகுதியொன்றை ஸ்தாபித்தல்.

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 05				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	புகையிரத நிலையத்தில் நவீன வசதிகளுடன் கூடிய களஞ்சியசாலைத் தொகுதியொன்றை ஸ்தாபித்தல்.			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	கேகாலை-பொல்கஹவலை பாதையை நோக்கியுள்ள புகையிரத நிலைய வளாகத்தில் அமைந்துள்ளது. 303 சதுர மீட்டர் கட்டிடம் உள்ளது, இது தற்போது பயன்பாட்டில் இல்லை.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



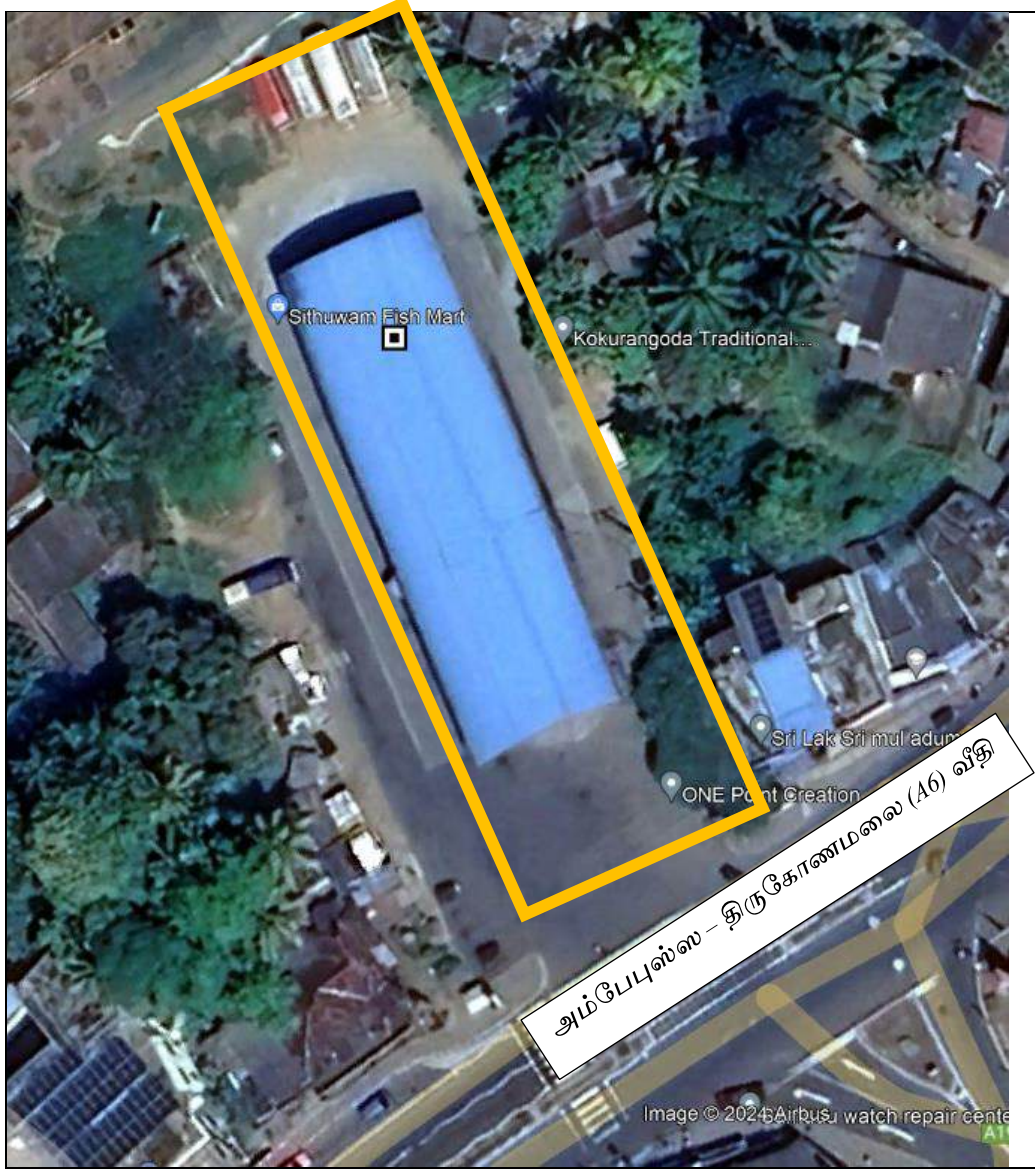
திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	
	நிலப்பரப்புகள்			நில அபிவிருத்தி	√
	பாரம்பரியம்			பொருளாதார சமூக	
	மாற்றீடுகள்			சுற்றுச்சூழல்	
	வீட்டுவசதி			பௌதீக	√
	வீதி அபிவிருத்தி				
	வேறு	√			

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்துதல்					
கருத்திட்ட இலக்கு					
- புகையிரத நிலையத்தில் சரக்கு போக்குவரத்தை ஸ்தாபித்தல். - பயன்படுத்தப்படாத கட்டடங்களை உகந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்துவதன் மூலம் பொருளாதார அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துதல்.					
திட்டத்தின் அடித்தளம்					
உகந்த பயன்பாட்டிற்காக நகர மையத்தில் அதிக மதிப்புள்ள குறைவாக பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் நகர பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் அடித்தளமாகும்.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமையுரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு				
	வேறு	√			
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	✓
					இல்லை
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, புகையிரதத் திணைக்களம்	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	புகையிரதத் திணைக்களம் , பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	

06. முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிட அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 06				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிட அபிவிருத்தி கருத்திட்டம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	துடுகமுனு சந்தியை அண்மித்த பொல்கஹவலை மாகாண சபையின் பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள காணியை இந்த திட்டத்திற்காக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த நிலத்தில் இடையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் தபால் அலுவலகம் அமைந்துள்ள நிலத்தில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிலையத்தை மாற்றியமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இது சுமார் 2 ரூட் பரப்பளவு கொண்டது.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை
அமைவிட வரைப்படம்				



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	√
	நிலப்பரப்புகள்			நில அபிவிருத்தி	
	பாரம்பரியம்			பொருளாதார	
	மாற்றீடுகள்			சமூக	
	வீட்டுவசதி			சுற்றுச்சூழல்	
	வீதி அபிவிருத்தி			பௌதீக	√
	வேறு	√			

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட இலக்கு

வசதிகளுடன் கூடிய நகர மையம் மற்றும் நகர பகுதிகளில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் அடித்தளம்					
பொல்கஹவெல நகராட்சி எல்லையில் பொது வாகன தரிப்பிடம் இல்லாததால் இந்த திட்டம் ஒரு தீர்வாக முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.					
பேருந்து நிலையம் மாற்றப்படுவதால் காலி நிலம் உகந்த பயன்பாட்டிற்கு பயன்படுத்தப்படும் என்றும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமையு	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு	√			
	வேறு				
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்தும் நிறுவனம்	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	இலி	✓
				நடவ	
		நிதி திரட்டும் திட்டம்	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை, வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை.	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை பிரதேச சபை - பொல்கஹவெல

07. நகர மையத்தில் நேரியல் பூங்காக்களை உருவாக்கும் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 07				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	நகர மையத்தில் நேரியல் பூங்காக்களை உருவாக்கும் திட்டம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	பொல்கஹவெல வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது மற்றும் கைவிடப்பட்ட நெல் வயலாகும். இந்த நெல் வயல் பிரிவு பொல்கஹவெல - கேகாலை வீதியை நோக்கி அமைந்துள்ளது. இத்திட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலம் தனியார் நிலம் என்பதால், நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்யும்போது பொருத்தமான கட்டடத் தொகுதியை செயல்படுத்த வேண்டும்.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவெல	பொல்கஹவெல பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்					
திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	✓
	நிலப்பரப்புகள்	✓			
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	✓
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	✓
	வீட்டுவசதி			சமூக	✓
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	✓
	வேறு			பௌதீக	✓

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட இலக்கு

- பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் வதிவாளர்களுக்கும் சேவை பெறுநர்களுக்கும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல்.
- தற்போதுள்ள கால்வாய் இருப்பின் பாதுகாப்பு
- நகர நகர திட்டமிடலை உருவாக்குதல்.

விடாபாதிக்கே பதிலாக

கேகாலை வீதியை நோக்கி கால்வாயின் முன்னால் 9 மீட்டர் அகலமான நேர்கோட்டு பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நெல் வயல் பிரதேசத்தில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் என்பன இந்த விரிவாக்கத்தின் அடிப்படையாகும்.

திட்டத்தின் கூறுகளாக பின்வருபவை அடையாளம் காணப்பட்டன.

1. நடைபாதைகள்
2. இருக்கை இடங்கள்
3. சூழல் நட்பு bojunhalls
4. நிலத்தோற்றக் கூறுகள்

திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
	அரசு	
	வேறு	✓

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்து ம் நிறுவனம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	✓
				இல்லை	
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	வீதிப் பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை, பொல்கஹவலை பிரதேச சபை, கமநல சேவைகள் திணைக்களம்	

08. சுற்றுலா தகவல் மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 08					
கருத்திட்டத்தின் பெயர்		சுற்றுலா தகவல் மைய அபிவிருத்தித் திட்டம்			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு		இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள சுற்றுலாத் தலங்கள் குறித்து சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வழிகாட்டும் நிறுவனம் இல்லாததால், இந்த சுற்றுலா தகவல் மையத்தை இபுகையிரத நிலையத்திலேயே அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்	
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	
திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்					
திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	√
	நிலப்பரப்புகள்				
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	√
	வீட்டுவசதி			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	
	வேறு	√		பௌதீக	√
திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட இலக்கு சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான வழிகாட்டல் மற்றும் தகவல் மையமொன்றை நிறுவுதல்.					
වියාපෘතියේ පදනම திட்டமிடல் பகுதிக்குள் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கக்கூடிய இடங்கள் பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் அடிப்படையாகும்.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு				
	வேறு	√			
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் நிறுவனம்	பயண சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஐபி	✓
				ஐஐ	

	நிதி திரட்டும் திட்டம்	பயண சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	புகையிரதத் திணைக்களம் பயண சபை
--	------------------------	---------	--------------------------------	-------------------------------

09. முறையான வடிகால் திட்டம் இருத்தல்.

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 09				
கருத்திட்டத்தின் பெயர்	முறையான வடிகால் திட்டம் இருத்தல்.			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	குடிநீர் வடிகால் முறையான பராமரிப்பு இல்லாதது, கால்வாய்களை அடைத்தல், வடிகால் அடைப்பு போன்ற காரணங்களால், திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் சிறிய அளவிலான நீர் தேங்கும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	√
	நிலப்பரப்புகள்				
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	
	வீட்டுவசதி			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	√
	வேறு	√		பௌதீக	√

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட இலக்கு

- பிராந்தியத்தில் நகர வெள்ள அபாயத்தைக் குறைத்தல்.
- மழைநீர் முகாமைத்துவவைய எளிதாக்குதல்.

திட்டத்தின் அடித்தளம்

- கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளில் நீர் வெளியேற்றத்தின் வேகத்தையும் அளவையும் அதிகரிக்க கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகால் அமைப்புகளை நிறுவுவதன் அடிப்படையில் இந்த திட்டம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்

நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை	
	அரசு	√
	வேறு	√

திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்

			வலயம்	வணிக வலயம்
--	--	--	-------	------------

திட்டத்தை செயல்படுத்து தல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத் தை செயல்படுத்து ம் நிறுவனம்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம் பிரதேச சபை - பொல்கஹவலை	வலய இணக்கத்தன் மை	இலி	✓
				ஐந	
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம், பிரதேச சபை பொல்கஹவலை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம் பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	

10. பசுமை நடைபாதைகளின் மேம்பாடு

கருத்திட்டத்தை அடையாளம் காணுதல் 10

கருத்திட்டத்தின் பெயர்	பசுமை நடைபாதைகளின் மேம்பாடு			
தற்போதைய நிலை/சுற்றியுள்ள பயன்பாடு	பொல்கஹவலை - குருநாகல் வீதியில் பொலிஸ் நிலையத்திற்கு முன்பாக அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை (A6) வீதியை இணைக்கும் இடம் வரை 10 அடி அகலமான அபிவிருத்தியடையாத பகுதி இந்த திட்டத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.			
அமைவிடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பி.செ. பிரிவு	உள்ளூராட்சி மன்றம்
	வடமேல் மாகாணம்	குருணாகல்	பொல்கஹவலை	பொல்கஹவலை பிரதேச சபை

அமைவிட வரைப்படம்



திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்டங்களின் தன்மை	புது	✓
	நிலப்பரப்புகள்				
	பாரம்பரியம்			நில அபிவிருத்தி	✓
	மாற்றீடுகள்			பொருளாதார	
	வீட்டுவசதி			சமூக	✓
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றுச்சூழல்	✓
	வேறு	✓		பௌதீக	✓

திட்டத்தின் நியாயப்படுத்தல்

கருத்திட்ட இலக்கு

- பயணிகளின் வசதியை உருவாக்குதல்.

பாதசாரிகள் மற்றும் துவிச்சக்கர வண்டிக்காரர்களுக்கு கேகாலை – பொல்கஹவலை வீதியிலிருந்து அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை (A6) வீதிக்கு இலகுவாக பிரவேசிப்பதற்கு ஏதுவாக.					
திட்டத்தின் அடித்தளம் இக்கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையானது, பயணிகளுக்கு வசதியானதும் பாதுகாப்பானதுமான கவர்ச்சிகரமான போக்குவரத்தை வழங்குவதற்காக அம்பேபுஸ்ஸ – திருகோணமலை (A6) வீதிக்கும் பொல்கஹவலை – கேகாலை பிரதான வீதிகளுக்கும் இடையிலான இடை இணைப்பை மேம்படுத்துவதாகும்.					
திட்டத்தின் சொத்து விவரங்கள்					
நிலத்தின் தற்போதைய உரிமை	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை				
	அரசு				
	வேறு	√			
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல்					
திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் தொடர்பான செய்முறை	கருத்திட்டத்தை செயல்படுத்து ம் நிறுவனம்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம் பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	வலயம்	வணிக வலயம்	
			வலய இணக்கத்தன்மை	ஆம்	✓
					இல்லை
	நிதி திரட்டும் திட்டம்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம் பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	அனுமதி தேவைப்படும் நிறுவனங்கள்	கமநல சேவைகள் திணைக்களம், காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், பொல்கஹவலை பிரதேச சபை	

பகுதி II

07 வது

அத்தியாயம்

**காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்**

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள்

அத்தியாயம் 07

7. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள்

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

7.1. அறிமுகம்

பொல்கஹவெல அபிவிருத்தித் திட்டம் (2024 - 2033) இசுருமத் புகையிரதவே நகரத்தின் பார்வையை அடிப்படையாகக் கொண்டது மற்றும் இந்த பார்வையை அடைய தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமாகும். இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் அடுத்த பத்து ஆண்டுகளை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி
வலயங்கள் மற்றும்
வலயமாக்கல்

இத்தொலைநோக்கினை அடைவதற்கான இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இந்த இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களை செயல்படுத்துவதற்கான மூலோபாய திட்டங்களை தயாரிப்பதன் மூலம் பிராந்தியத்திற்குள் இந்த மூலோபாய திட்டங்களை செயல்படுத்த அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. தற்போதைய காணிப் பயன்பாடு, 2033 ஆம் ஆண்டளவில் எதிர்பார்க்கப்படும் காணிப் பயன்பாடு மற்றும் காணிப் பயன்பாடு மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்தி ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அபிவிருத்திக்காக முன்மொழியப்பட்ட நகர மாதிரியை உருவாக்குவதே இதன் நோக்கமாகும்.

இந்த அத்தியாயம் அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிமுறைகள், வலயங்களுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள், வலய குணகங்களுக்கான ஆயத்தொலைவுகளுடன் அபிவிருத்தி வலயங்களின் எல்லைகள், அபிவிருத்தி வலயங்களின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான விதிமுறைகளை விவரிக்கிறது.

இந்த வலயத் திட்டத்தைத் தயாரித்தல் மற்றும் அதன் எல்லைகளை தீர்மானித்தல் பல குறிப்பிட்ட தரவுகளின் விளைவாகும். இது முக்கியமாக பொல்கஹவெல அபிவிருத்தி திட்டத்தின் திட்டமிடல் எண்ணக்கருவின் காரணமாகும், இது எதிர்பார்க்கப்படும் நகரங்களின் மாதிரி மற்றும் மேம்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படும் முக்கிய நடைமுறைகளை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்கிறது. அந்த கருத்தியல் திட்டத்தை அடைவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்களையும் இது ஒருங்கிணைக்கிறது.

அதன்படி, பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள சேவை திறன் மற்றும் போக்குவரத்து ஆதாரங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு பகுதியிலும் உள்ள சிறப்பு பண்புகளின் அபிவிருத்தி போக்குகள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் முன்மொழியப்பட்ட வலயம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக, பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் கூருணர்வு பகுப்பாய்வு, குடியிருப்பு பிரதேசங்களுக்கான பொருத்தமான பகுப்பாய்வு மற்றும் எதிர்கால அபிவிருத்தி ஆற்றலுடன் கூடிய பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி சாத்தியமான பகுப்பாய்வு என்பன ஒன்றையொன்று மேலெழுதுவதன் மூலம் பெறப்பட்ட பெறுபேறுகளின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடையும் பொருட்டு, வலயத் திட்டம் மற்றும் அதன் வரைபட இல 7.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

அபிவிருத்தி
வலயங்கள்
ஒழுங்குவிதிகள்

7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

பொல்கஹவலை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஆறு பாரிய அபிவிருத்தி வலயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த பாரிய அபிவிருத்தி வலயங்கள் எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி வகையின் அடிப்படையில் 08 உப வலயங்களாக மேலும் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. அதன்படி, எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தி வகை மற்றும் அந்த அபிவிருத்தி வலயங்களுக்காக அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயமாக்கல் காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது. (அட்டவணை எண் 7.1)

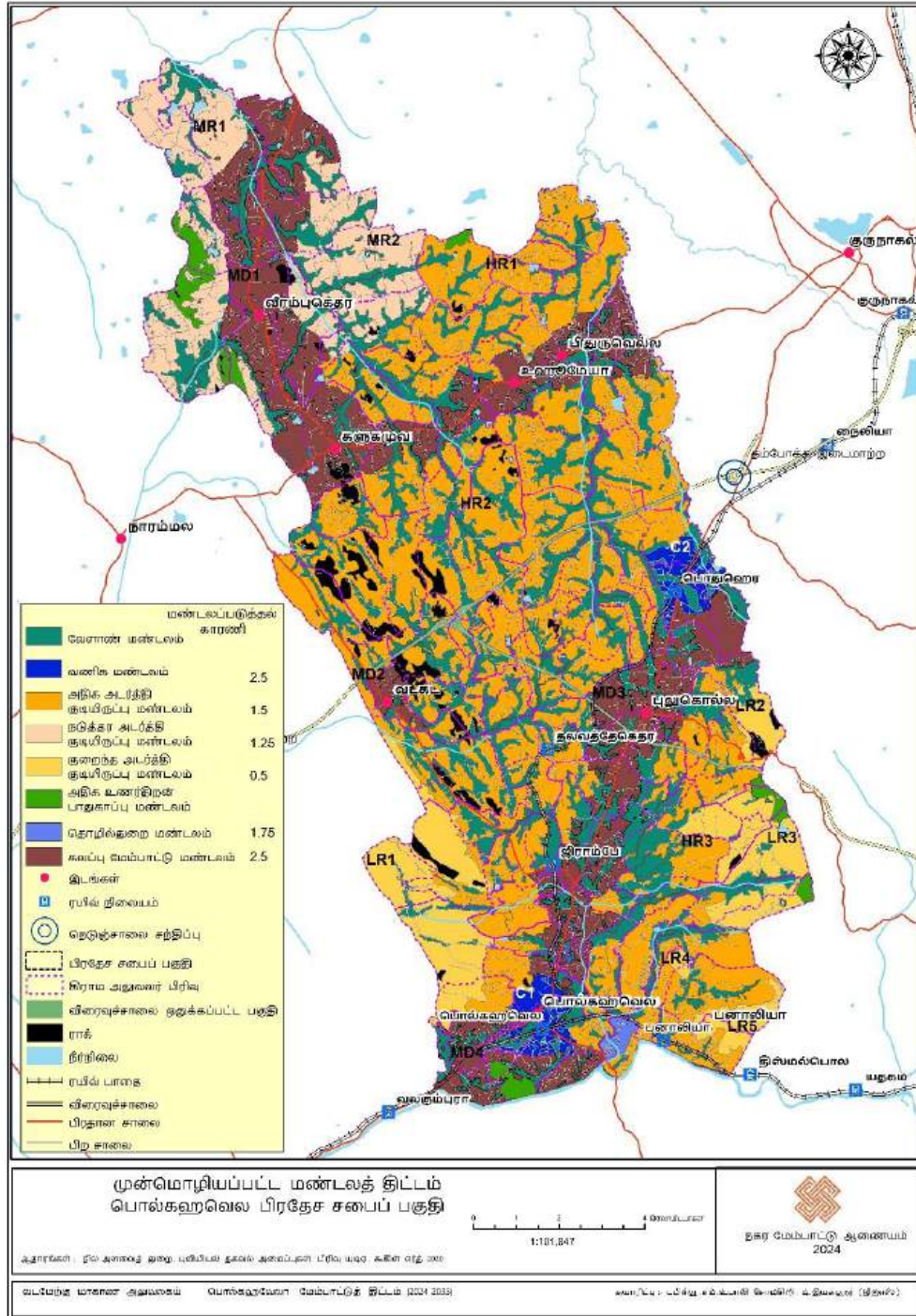
அட்டவணை 7.1 : அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் குணகங்கள்

அபிவிருத்தி வலயம்	உப அபிவிருத்தி வலயம்	வலயமாக்கல் குறியீடு	வலயமாக்கல் காரணி
குடியிருப்பு வலயம்	உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R1	1.5
	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R2	1.25
	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்	R3	0.5
2. வணிக வலயம் (Commercial Zone)		C1	2.5
3. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		MD1	2.5
4. கைத்தொழில் வலயம்		I1	1.75
5. பாதுகாப்பு வலயம்		Cn1	-
6. விவசாய வலயம்		A 1	-

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 2024

மேலே உள்ள ஒவ்வொரு பிராந்தியத்தின் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிமுறைகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் அத்தியாயம் VIII இல் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன.

வரைபட இல 7.1 : வலயமாக்கல் திட்டம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 06

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

வலயமாக்கல் காரணி.

7.3. வலயமாக்கல் காரணி.

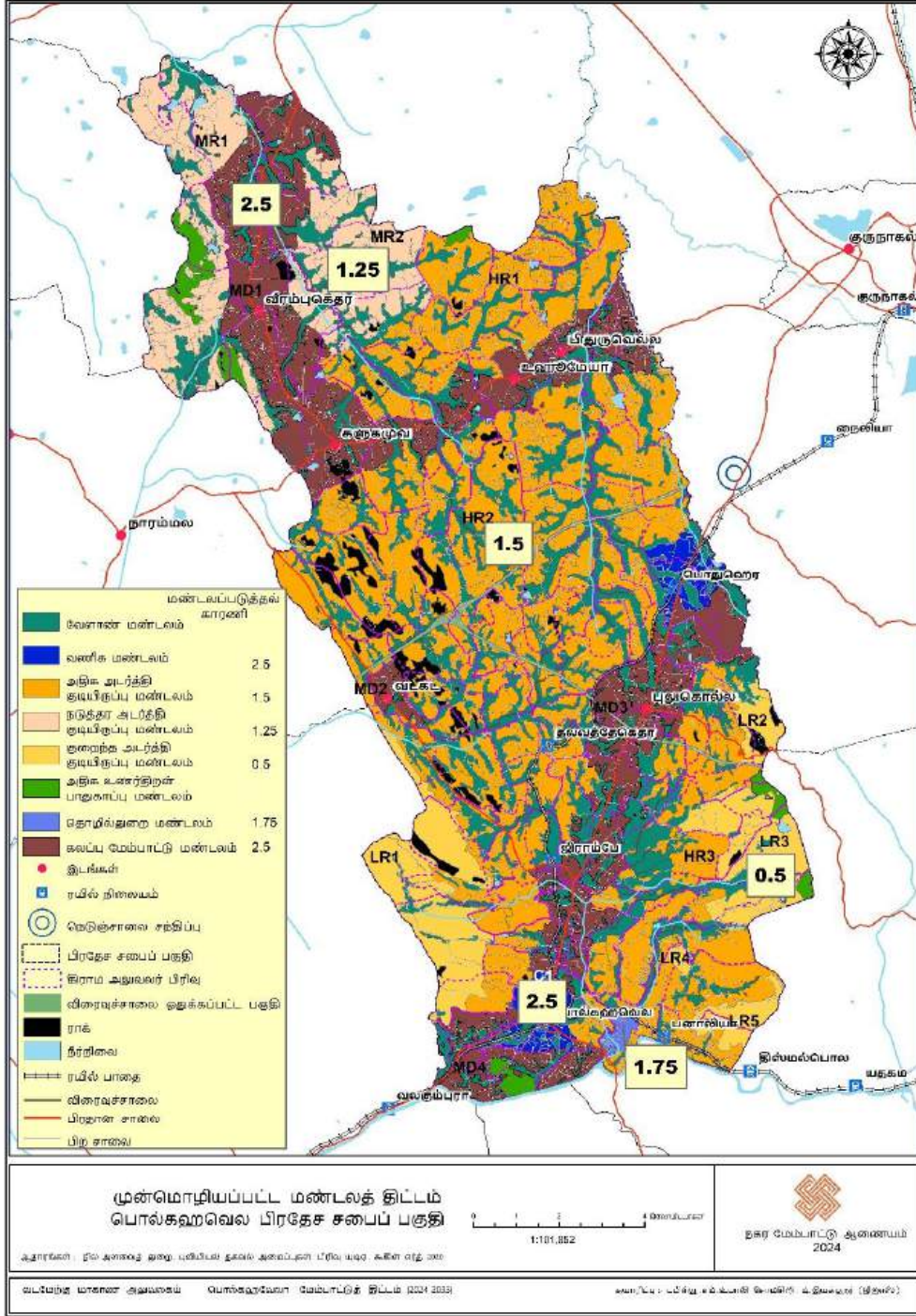
அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தின் அளவு ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் வலயமாக்கல் காரணி தீர்மானிக்கப்பட்டது.

வணிக, குடியிருப்பு, நிறுவன, வெற்று நிலம் மற்றும் பிற சாகுபடிக்கு பயன்படுத்தப்படும் பகுதி அபிவிருத்தி இடமாகக் கருதப்படும், அதே நேரத்தில் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகள், நீர்நிலைகள், மத மற்றும் தொல்பொருள் பகுதிகள் மற்றும் அதிவேக நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் அனைத்து நிலங்களும் அபிவிருத்தி செய்ய முடியாத நிலங்களாக விலக்கப்படும்.

வலய குணகத்தின் வகையைக் குறிப்பிடும்போது, 0.5 மற்றும் 1 க்கு இடையிலான வலயமாக்கல் காரணி குறைந்த அடர்த்தி பகுதிகளாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது, 1 மற்றும் 1.9 க்கு இடையிலான பகுதி குணகம் நடுத்தர அடர்த்தி வலயமாக வகைப்படுத்தப்படுகிறது, மேலும் 2 ஐ விட அதிகமான அளவு கொண்ட பகுதிகள் உயர் அடர்த்தி பகுதிகளாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன.

முன்மொழியப்பட்ட வலயத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தனித்தனி வலயக் குணகங்களை பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டம் அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இந்த பிராந்தியங்களுக்கான வலய குணகத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் அடிப்படையில் நகர மாதிரி மற்றும் காணிப் பயன்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன.

வரைபட இல 7.2 : பிராந்திய குணகம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச வீட்டுப் பரப்பு விகிதம்/தள அளவு, திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகப்பட்ச உயரம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகப்பட்ச மனை உறை ஆகியவற்றை தீர்மானித்தல் 2021 யூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியின் IV வது பகுதியின் 6 வது அட்டவணையின் "A," "B" மற்றும் "E" படிவங்களுக்கு இணங்க, அட்டவணை 7.2, 7.3, 7.4 ஆல் வழங்கப்பட்டது.

அட்டவணை 7.2 : அட்டவணை 6 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் 2021 யூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூலம் "ஏ" படிவம் "ஏ"

காணி விஸ்தீரணம் (சதுர.மீ)	படிவம் A - அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி விகிதம்																			
	வலயமாக்கல் குணகம் = 1.50-1.74				வலயமாக்கல் குணகம் = 1.75-1.99				வலயமாக்கல் குணகம் = 2.00-2.24				வலயமாக்கல் குணகம் = 2.25-2.49				வலயமாக்கல் குணகம் = 2.50-2.74			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ
150 மற்றும் 250 குறைவு	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 மற்றும் 375 குறைவு	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375 மற்றும் 500 குறைவு	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0
500 மற்றும் 750 குறைவு	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750 மற்றும் 1000 குறைவு	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 மற்றும் 1500 குறைவு	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4c	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0
1500 மற்றும் 2000 குறைவு	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 மற்றும் 2500 குறைவு	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
2500 மற்றும் 3000 குறைவு	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 மற்றும் 3500 குறைவு	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
3500 மற்றும் 4000 குறைவு	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000 ஐ விட அதிகம்	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL
காணி விஸ்தீரணம் (சதுர.மீ)	வலயமாக்கல் குணகம் = 2.75-2.99				வலயமாக்கல் குணகம் = 3.00-3.24				வலயமாக்கல் குணகம் = 3.25-3.49				வலயமாக்கல் குணகம் = 3.50-3.74				வலயமாக்கல் குணகம் = 3.75-4.00			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ
	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ	**6மீ	9மீ	12மீ	15மீ
150 மற்றும் 250 குறைவு	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 மற்றும் 375 குறைவு	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.3	5.5
375 மற்றும் 500 குறைவு	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.8	6.0
500 மற்றும் 750 குறைவு	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	6.0	6.5
750 மற்றும் 1000 குறைவு	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 மற்றும் 1500 குறைவு	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0

1500 மற்றும் 2000 குறைவு	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 மற்றும் 2500 குறைவு	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 மற்றும் 3000 குறைவு	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 மற்றும் 3500 குறைவு	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 மற்றும் 4000 குறைவு	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ஐ விட அதிகம்	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL – வரையறை இல்லை
வாகனத்தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரைப்பகுதி FAR க்கு கணக்கிடப்படவில்லை
வலய ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது FAR குறிப்பிடப்பட்டுள்ள
வலயங்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட தளப்பரப்பு விகிதம் பொருந்தாது.
காணியின் சரிவை அடிப்படையாகக் கொண்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட தூரத்திற்கு மேல் கட்டுப்படுத்தப்படலாம்.
110 இற்கும் மேற்பட்ட சரிவுகளைக் கொண்ட காணிகளுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
* குறைந்தபட்சம் 12 மீட்டர் (வீதி மையத்திலிருந்து) கட்டிடக் கோடு உள்ள வீதிகளுக்கு மட்டுமே 10.0 க்கும் அதிகமான அல்லது சமமான FAR அனுமதிக்கப்படும், இல்லையென்றால் அதிகபட்ச எஃப்ஏஆர் 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.

மூலம் : வர்த்தமானி இல.2235/54, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2021

அட்டவணை இலக்கம் 7.3 : அட்டவணை 6 - படிவம் "B" - 2021 யூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரை அளவுகள்

3.0 மீ மற்றும் 4.5 மீ அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தரைகளின் எண்ணிக்கை						
குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச தள முகப்பு	* முழுத்தளவு எல்லை	அதிகபட்ச தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 – 1.24	வலயக் காரணி 1.25 – 3.49	வலயக் காரணி 3.50 – 4.00
3.0 m	6 m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 m	6 m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனத்தரிப்பிட பகுதிகள் உட்பட தளங்களின் எண்ணிக்கை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
ஒவ்வொரு சாலைக்கும் அனுமதிக்கப்பட்ட அலகுகளின் எண்ணிக்கை மாற்றப்படாது
* வலய ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் மனை பாதுகாப்பு குறிப்பிடப்படாத இடங்களில்

மூலம் : வர்த்தமானி இல.2235/54, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2021

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான பொது
வலய
வழிகாட்டுதல்கள்

அட்டவணை 7.4 : அட்டவணை 6 - "E" படிவம் 2021 ஜூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வெளியிடப்பட்ட திறந்த வெளிகள்

படிவம் E - பின்னடைவுகள் & திறந்த இடங்கள்									
கட்டிட உயரம் (மீ)	குறைந்தபட்ச தள முகப்பு (மீ)	முனத்தளவு எல்லை *		பின்புற இடம் (மீ)		பக்க இடம் (மீ)		இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஒளி புகும் பகுதி	
		குடியிருப்பு அல்லாத	குடியிருப்பு	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாதபோது இந்த முடிவை எடுக்காதபோது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும்போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இல்லாதபோது இந்த முடிவை எடுக்காதபோது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் இந்த முடிவை எடுக்கும்போது	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச பரப்பளவு
7 க்கும் குறைவாக	6	80%**	65%	2.3மீ	2.3மீ	-	2.3மீ	2.3மீ	5சதுர.மீ
7 மற்றும் 15 க்கும் குறைவாக	6	65%	65%	3.0மீ	3.0மீ	-	3.0மீ	3.0மீ	9 சதுர.மீ
15 - 30 க்கும் குறைவாக	12	65%	65%	4.0மீ	4.0மீ	1.0மீ and 3.0மீ	4.0மீ	4.0மீ	16 சதுர.மீ
30- 50 க்கும் குறைவாக	20	65%	65%	4.0மீ	5.0மீ	3.0மீ both side	5.0மீ	5.0மீ	25 சதுர.மீ
50 – 75 க்கும் குறைவாக	30	50%***	50%***	5.0மீ	6.0மீ	4.0மீ both side	6.0மீ	6.0மீ	36 சதுர.மீ
75 மற்றும் அதற்கு மேல்	40 க்கு மேல்	50%***	50%***	5.0மீ	6.0மீ	5.0மீ both side	6.0மீ	6.0மீ	****
NLV - இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் கட்டிட உயரம் - அணுகல் வீதி மட்டம் முதல் கூரை மேல் அல்லது கூரை மட்டம் வரை உயரம் (வாகனத்தரிப்பிடம் தளங்கள் உட்பட) * வலய ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் மனை பாதுகாப்பு குறிப்பிடப்படாத இடங்களில் ** முழு வளர்ச்சியும் குடியிருப்பு அல்லாத செயல்பாடுகளுக்கானது ***கோபுர உயரத்தில் 20% க்கு மிகாமல் அல்லது 12 மாடிகளில் எது குறைவோ, அதற்கு மிகாமல் இருந்தால் மட்டுமே 65% மனைப்பரப்பை அனுமதிக்கலாம். ***ஒவ்வொரு கூடுதல் 3 மீ உயரத்திற்கும் குறைந்தபட்ச விஸ்தீரணம் 100.மீ அதிகரிக்கப்பட வேண்டும்									

மூலம் : வர்த்தமானி இல.2235/54, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை-2021

7.4.திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொது வலய வழிகாட்டுதல்கள்

அத்தியாயம் 07

இந்த அத்தியாயம் திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொதுவான வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிமுறைகளைப் பற்றி விவாதிக்கிறது, இதில் ஒவ்வொரு பிராந்தியத்திற்கும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அத்தியாயம் 8 இல் வலயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன.

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள்

01. 1978 மற்றும் 2018 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் மாநகர அபிவிருத்தி வலயமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொல்கஹவலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள பொல்கஹவலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள பொல்கஹவலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் 2000 செப்டெம்பர் 04 ஆம் திகதிய 1148/5 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் வெளியிடப்பட்டது

திட்டமிடல் பகுதிக்கான பொது வலய வழிகாட்டுதல்கள்

02. 2021 ஜூலை 08 ஆம் திகதிய 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலயத் திட்டத்தின் 2235/54 ஆம் இலக்கம் இந்த வலயத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்படாத திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளுக்கு ஏற்புடையதாகும். (போக்குவரத்து நிறுத்தங்களுக்கான தேவை - விதி 73 மற்றும் சுகாதார வசதிகளுக்கான தரநிலைகள் - விதிமுறை 75) பொல்கஹவலை அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைவாக 10 மற்றும் 13 ஆவது அட்டவணைகள் திருத்தப்பட்டு இணைப்பு 05 இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

03. ஏதேனும் ஒரு காணி இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு சொந்தமானதாக இருப்பின், அந்த காணித்திட்டத்திற்கான பிரதான அணுகல் பாதை எந்த வலயத்தின் கீழ் அணுகப்படுகிறதோ அந்த வலயத்தால் அந்த மனை எந்த வலயத்தின் கீழ் உள்ளது என்பது தீர்மானிக்கப்படும்.

- ஒரே அகலமுள்ள இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள் மூலம் மனை அணுகப்பட்டால், அந்த மனையின் பெரும்பகுதி எந்த வலயத்தில் உள்ளதோ அந்த வலயம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- பாதுகாப்பு வலயங்களுக்கு இவ்விதி பொருந்தாது.

04. வீதிக்கு நட்டஈடு இன்றி வீதியை அகலப்படுத்துவதற்காக ஏதேனும் காணியின் உரிமையாளர் காணியின் துண்டு நிலத்தை வழங்கினால், முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி வேலைக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் விகிதாசாரத்திற்காக முழு காணியின் அளவு கவனத்தில் கொள்ளப்படும். இருப்பினும், மனையின் பரப்பளவைக் கணக்கிடும்போது, வீதியை அகலப்படுத்த ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியைத் தவிர மீதமுள்ள நிலப்பரப்பைக் கருத்தில் கொள்ள வேண்டும்.

05. இந்த திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய கட்டிடங்களையும் இடங்களையும் பாதுகாக்க வேண்டிய தேவை ஏற்படுமாயின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட முகவர் நிறுவனங்களின் அனுமதியினைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான பொது
வலய
வழிகாட்டுதல்கள்

06. இந்த திட்டப் பிரதேசத்தினுள் தொல்பொருளியல் திணைக்களம், வனவளத் திணைக்களம், நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம், கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் போன்ற அரசு நிறுவனங்கள், திணைக்களங்கள் அல்லது கூட்டுத்தாபனங்களின் விடயப் பரப்பின் கீழ் காணப்படுகின்ற காணி அல்லது ஒதுக்கு வலயங்களில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு முன்னர் உரிய நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
07. ஏதேனும் ஒரு காணியை எல்லையாக 4.5 அல்லது 4.5 மீற்றருக்கு குறைவான சுரங்கப்பாதையொன்று அமைத்து அதில் எல்லைச் சுவர் கட்டப்பட்டால், காணியின் எல்லையிலிருந்து 1 மீற்றர் தூரத்தில் சுற்றுச் சுவர் கட்டப்படல் வேண்டும். இங்கே ஒரு தாவர ஏணி வேலி அல்லாத ஒரு அடித்தளத்தின் மீது கட்டப்பட்ட வேலியும் ஒரு எல்லை சுவராகக் கருதப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், உட்பிரிவு மனைகள், திட்டமிடல் குழுவின் முறையான அங்கீகாரத்துடன், 08.07.2021 தேதியிட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியின் அட்டவணை 4 இன் "பி" படிவத்திற்கு இணங்கவில்லை என்றால் இந்த ஒழுங்குமுறை நடைமுறைக்கு வரும்.
08. ஒரு வலயத்திற்குள் அமைந்துள்ள நெல் வயல்கள் விவசாய வலயத்திற்குரியதாக அமைவதோடு, விவசாய வலயம் தொடர்பான வலய ஒழுங்குவிதிகள் அந்த நெல் வயல்களுக்கும் ஏற்புடையதாகும்.
09. எந்தவொரு வலயத்தினுள்ளும் அமைந்துள்ள தாழ்நிலப் பிரதேசங்கள், ஒதுக்குப் பிரதேசங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட வனங்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட வலயத்தின் கீழ் வருவதுடன், பாதுகாக்கப்பட்ட வலயம் தொடர்பான வலய ஒழுங்குவிதிகள் இந்த நோக்கத்திற்கு ஏற்புடையதாகும்.
10. 2000 ஆம் ஆண்டிலிருந்து வர்த்தமானி மூலம் பொல்கஹுவலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் வெளியிடப்படும் வரையான காலப்பகுதியில், ஏதேனும் வயல் நிலம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, நிலப்பரப்பாக அபிவிருத்தி செய்யப்படாவிட்டால், அந்த நெல் வயல் நிலப்பரப்பாகக் கருதப்பட வேண்டும்.
11. ஏற்கனவே விவசாய வலயத்தில் உள்ள காணி விவசாய வலயத்தில் சேர்க்கப்பட்டிருந்தால், குறித்த நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகள் மற்றும் கள அவதானிப்புகளின் அடிப்படையில் மேற்படி நிலத்தை ஒரு காணியாக கருதுவதற்கு மேற்படி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை உரிமை உண்டு.
12. நெல் வயல் நிலமாக கிடைக்கின்ற காணி விவசாய வலயத்திற்கு சொந்தமானதாக இல்லாவிடின் கள அவதானிப்பின் மூலம் அந்த காணி கும்புரு காணியாகக் கருதப்பட வேண்டும்.
13. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம், லீட்டருக்கு 250 மீற்றருக்கு குறையாத காணியொன்றின் சிபாரிசின் பேரில், இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய முகவர் நிறுவனங்களின் சிபாரிசுகளின் பேரில், 250 மீற்றருக்கு (பேருக்கு 10) குறையாத காணியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சிபாரிசு செய்கின்றது. கமநல சேவைகள்

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான பொது
வலய
வழிகாட்டுதல்கள்

- திணைக்களத்தினால் ஏதாவது ஒரு வயல் நிலம் காணிப்பட்டியலில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தாலும், அந்த வயல் நிலம் ஒரு நெல் வயலின் நடுவில் அமைந்திருந்தால், அந்த நெல் வயல் நிலத்தை வேறு பயன்பாட்டிற்கு பரிந்துரைப்பது தொடர்பான இறுதி முடிவு அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பொல்கஹவலை நகர மையத்தில் நகர விரிவாக்கத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட 1.8 ஏக்கர் வயல் நிலத்திற்கு இந்த குறைந்தபட்ச பிரதேசம் பொருந்தாது.
14. மா ஓயாவில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அபிவிருத்தி வேலைகளின் போது ஒதுக்கு அல்லது கட்டிட எல்லையாக வங்கியிலிருந்து பேணப்பட வேண்டிய பிரதேசம் நீர் சார்ந்த அனைத்து நிர்மாணங்களுக்கும் அனுமதி பெறும் நேரத்தில் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டமொன்று சமர்ப்பிக்கப்படுவதுடன் அத்தியாயம் 08 இல் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும். இந்த ஒதுக்கீடுகள் அல்லது கட்டிட எல்லைகள் கட்டுமான நடவடிக்கைகளிலிருந்து விடுபட்டு இயற்கையை ரசித்தலுக்கு பயன்படுத்தப்படலாம்.
 15. இத்திட்டப் பகுதியில் விசேட அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் விசேட அபிவிருத்திப் பகுதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டால், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் ஆரம்ப திட்ட தீர்வு பெறப்பட வேண்டும்.
 16. வன நிலத்தை சிறுவர்களிடையே உட்பிரிவு செய்யும் போது, ஒரு தொகுதி நிலத்தின் குறைந்தபட்ச பரப்பளவு சம்பந்தப்பட்ட வலயத்தில் கிடைக்கும் மனைகளின் அளவிற்கு ஏற்ப இருக்க வேண்டும்.
 17. புவிச்சரிதவியல் அளவை மற்றும் சுரங்கப் பணியகம் உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளுக்கு இணங்க அனைத்து அகழ்வு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் என்பதுடன், அத்தகைய பணிகள் முடிவடைந்த பின்னர், புவிச்சரிதவியல் மற்றும் சுரங்க பணியகம் அகழ்வு செய்யப்பட்ட இடங்களை மீட்பதற்கான நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தி பின்தொடரும் அல்லது அந்த நிறுவனத்தின் பரிந்துரையின் படி பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுக்கும் மற்றும் சாத்தியமான சேதங்களைக் குறைக்கும்.
 18. அணுகு வீதியின் முதல் மனையின் குறுக்கே தடுப்பு எல்லைகள் இருந்தால், அந்த மனையின் அணுகு வீதிக்கு இணையான தூரத்தில் வலய எல்லை கடைசி எல்லையாக கருதப்படும்.
 19. வலயத் திட்டத்தில் சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள், இயற்பியல் எல்லைகள் மற்றும் புவியியல் ஆயத்தொலைவுகளால் வரையறுக்கப்படுகின்றன, எல்லைகளின் எல்லைகளில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் இறுதி முடிவை எடுக்கும் அதிகாரம் இருக்கும். மேலும், மாதுறு ஓயா, மா ஓயா அல்லது வேறு ஏதேனும் நீர் தேங்கும் ஒரு வலயத்தின் எல்லையாக அல்லது வலயத்தினுள் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தாலும் கூட அந்த நீர் எந்தவொரு அபிவிருத்தி வலயத்தின் கீழும் உள்ளடக்கப்படமாட்டாது என்பதுடன் குறித்த ஒதுக்கு எல்லைகள் அந்த நீர் வலயத்துடன் தொடர்புடைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஏற்புடையதாகும்.
 20. வலயத் திட்டம் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டு வகையைக் குறிப்பிடவில்லை, ஆனால் பிராந்தியத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டதைப் போன்ற பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதற்கு உள்ளது.
 21. முன்மொழியப்பட்ட பிராந்தியமயமாக்கல் திட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத தற்போதுள்ள நடைமுறைகளைத் தொடர்வதற்கு

அத்தியாயம் 07

காணி மற்றும் கட்டிட
அபிவிருத்தி
ஒழுங்குவிதிகள்

திட்டமிடல்
பகுதிக்கான பொது
வலய
வழிகாட்டுதல்கள்

- மட்டுமே அனுமதி பரிசீலிக்கப்படும். எவ்வாறாயினும், தற்போதுள்ள பயன்பாடுகளை மேலும் விரிவுபடுத்துவதற்கான அங்கீகாரத்தை வழங்குவது குறித்து பரிசீலிப்பதும், அத்தகைய பயன்பாட்டின் தொடர்ச்சிக்கு தீங்கு விளைவிப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால் அத்தகைய பயன்பாட்டிற்கு அனுமதி வழங்குவதா இல்லையா என்பதை முடிவு செய்வதும் அதிகாரசபையைப் பொறுத்தது.
22. வீதியின் இருபுறமும் உள்ள கட்டிட எல்லைகள், வீதி அகலப்படுத்தும் எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளில் பல்வேறு மத சிலைகள், மத சின்னங்கள், அடையாளங்கள் அல்லது அது போன்ற கட்டுமானங்கள் அனுமதிக்கப்படாது, மேலும் அத்தகைய கட்டுமானங்களை அகற்றும் போது இழப்பீடு வழங்கப்பட மாட்டாது.
23. மயானம் / சுடுகாட்டுக்காக ஏதேனும் காணி ஒதுக்கப்பட்டால், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் பரிந்துரைகள் பெறப்பட வேண்டும்.
24. அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் இனங்காணப்படாத தாழ்நிலப் பிரதேசங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நெல் வயல்கள், பூரான் நெல் வயல்கள், தெனிய, ஒவிட்ட அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய ஏனைய காணிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு திட்டமிடும் போது, பூர்வாங்க திட்டத் தீர்மானப் பரிந்துரையைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
25. மாகாண சபை எல்லைக்குட்பட்ட அனைத்து வீதிகளுக்கும் மா ஓயா மற்றும் ஏனைய கால்வாய்கள் தொடர்பான பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்களுக்கும் ஏற்புடைய கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட ஆகக்குறைந்த வீதியின் அகலமும் அத்தியாயம் 09 க்கு இணங்க இருத்தல் வேண்டும்.
26. கட்டிடத்தின் உயரம் தரை மட்டத்திலிருந்து கூரையின் உச்சி வரை உள்ள உயரமாக கருதப்பட வேண்டும். ஒரு கூரை கட்டப்படாமல் ஒரு மொட்டை மாடியுடன் முடிவடைந்தால், தரை மட்டத்திலிருந்து மொட்டை மாடி வரையிலான உயரம் கட்டிடத்தின் உயரமாகக் கருதப்படுகிறது.
27. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் வாய்ந்த பகுதிகளில் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த சுற்றுலாகட்டிடம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. பிரதான வீதிக்கு அருகில் போக்குவரத்து நிறுத்த இடம் வழங்கப்பட்டால் அல்லது ஷட்டில் சேவை வழங்கப்பட்டால், குறைந்தபட்ச வீதி அகலத் தேவையை தளர்த்துவதை தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் பயனாளிகளிடம் உள்ளது.
28. பீம் சவிய நிகழ்ச்சித்திட்டத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட கடற் வரைபடத்தை அங்கீகரிக்கும் போது, அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்துவதற்கு பொருத்தமான அந்த சடல வரைபடத்தின் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட நில அளவையாளரிடமிருந்து அபிவிருத்தி அளவீட்டுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
29. 10 வருடங்களுக்கு மேற்பட்ட நில அளவை திட்டங்களை அங்கீகாரத்திற்காக சமர்ப்பிக்கும் போது தற்போதுள்ள காணியின் அளவு மற்றும் எல்லை சரியானதா என்பதை உறுதிப்படுத்தல் அதிகாரம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
30. புகைப்படநிலையம் ஒரு இருட்டறையில் அல்லது குளிர்பதன அறையில் இருக்கும்போது, அந்த அறைக்கு செயற்கை ஒளி மற்றும் இயந்திர காற்றோட்டம் வழங்கப்பட்டால், அந்த அறையில் பயன்படுத்தப்படும் தன்மைக்கு ஏற்ப வெளி உலகத்திற்கும் காற்றுக்கும் நேரடியாகத் திறக்கும் ஜன்னல்கள் வைக்கப்படாது.

31. ஒரு தொழில்துறை கட்டிடத்தில் இயற்கை விளக்குகள் மற்றும் காற்றோட்டத்திற்காக கிடைக்கும் குறைந்தபட்ச ஜன்னல்கள் மற்றும் துளைகள் அந்த அறையின் சதுர அளவின் 1/10 க்கும் குறைவாக இருக்கக்கூடாது.
32. அங்கீகரிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு அலகுக்குள் அல்லது குடியிருப்பு அலகுடன் இணைந்து இயக்கப்படும் குடியிருப்பு சமூகம் மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு இடையூறு விளைவிக்காத 30-50 சதுர மீட்டருக்கு இடைப்பட்ட உட்புற தொழிற்சாலைகளின் விஷயத்தில், வீதி அகலம் மற்றும் போக்குவரத்து நிறுத்தங்களின் தேவைகளைப் பொருட்படுத்தாமல் அனுமதி வழங்குவதாக கருதப்படுகிறது.
33. அத்தியாயம் 09 இல் குறிப்பிடப்பட்ட வீதி பட்டியலில் சேர்க்கப்படாத 10, 15 மற்றும் 20 அடி வீதிகளுக்கு, வீதியின் நடுவிலிருந்து பாதையின் அகலம் கட்டிட எல்லையாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
34. உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து திட்ட வலயங்களின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் ஏனைய அரசாங்க நிறுவனங்களால் வெளியிடப்படும் சட்டங்கள், வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் மற்றும் சுற்றறிக்கைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

08 வது

அத்தியாயம்

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அத்தியாயம் 08

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

பொல்கஹவலை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலய திட்டம் 8 வலயங்களை அடையாளம் கண்டுள்ளதுடன், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் வலய வழிகாட்டல்கள் பின்வருமாறு.

வணிக வலயம்
(பொல்கஹவலை,
பொத்துஹர)

8.1. வணிக வலயம் (பொல்கஹவலை, பொத்துஹர)

பொல்கஹவலை மற்றும் பொத்துஹர நகரங்கள் வர்த்தக வலயங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். இந்த பிராந்தியத்தில் வணிகங்களின் பயன்பாட்டிற்கு முன்னுரிமை அளிக்க திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் தயாரிக்கப்பட்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படும். இது திட்டமிடல் பகுதியின் முக்கிய வணிக மையமாகும், மேலும் இந்த பிராந்தியத்தில் வலயமாக்கல் காரணி மற்ற எல்லா பகுதிகளையும் விட அதிகமாக உள்ளது.

8.1.1. வணிக வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வணிக வலயத்தில் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் கீழே உள்ள அட்டவணைகள் 8.1 மற்றும் 8.2 இல் கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளன.

உலா 8.1 : வணிக வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்

வலயத்தின் வரையறை	உயர் திட்டமிடல் என்பது பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை வழங்கும் பகுதியின் முக்கிய வலயமாகும்.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலயக் காரணி	2.5
பிரதான வலயம்	வணிகம் மற்றும் சேவை
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு - 10 பேர்ச் குடியிருப்பு அல்லாதவை - பேர்ச் 06 (குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டால்)
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "A," "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலின் "C" படிவத்தின்படி)

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வணிக வலயம்
(பொல்கஹவலை,
பொத்துஹர்)

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட "E" வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	- செங்குத்து அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க இந்த பிராந்தியத்திற்குள் நில உடைமைகளை ஒருங்கிணைக்கும் மேம்பாடுகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. - நேர்கோட்டு அபிவிருத்தியை ஊக்கப்படுத்தும் வகையில், குறைந்தபட்சம் 20 அடி அகலமுள்ள உட்புற வீதிகள் இருந்தால், தயவு தாட்சண்யத்திற்கு உட்பட்ட வணிக அபிவிருத்திகளை பரிந்துரைப்பது குறித்து அதிகாரசபை பரிசீலிக்கலாம். - தற்போதுள்ள மத இடங்களை புதுப்பித்தல் அல்லது மறுவடிவமைப்பு செய்ய பரிந்துரைக்கப்படுகிறது மற்றும் இந்த பிராந்தியத்தில் புதிய மத இடங்களை நிர்மாணிப்பது பரிந்துரைக்கப்படவில்லை.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

கலப்பு அபிவிருத்தி
வலயம்

8.2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

வணிக வலயத்தின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க இந்த வலயம் ஒரு ஆதரவு வலயமாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை (A - 006) வீதி, நீர்கொழும்பு - குருநாகல் (A - 05) வீதி மற்றும் கலுசுமுவ - வாரியபொல வீதியை அண்டிய பகுதிகளை இப்பிரதேசம் உள்ளடக்கியுள்ளது. செங்குத்து அபிவிருத்தி ஊக்குவிக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் குடியிருப்பு, வணிக, சேவை மற்றும் பிற துணை நடைமுறைகள் அனைத்தும் ஒருங்கிணைக்கப்படும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அட்டவணை 8.2 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலயத்தின் வரையறை	இது பொல்கஹவலை ஒரு ஆதரவு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலயக் காரணி	2.5
பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு, வணிகம், சேவை மற்றும் பிற துணைப் பயன்பாடுகள்
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு இருக்கைகள் 10 குடியிருப்பு அல்லாத பேர்ச் 06 (குழாய் மூலம் நீர் வழங்கப்பட்டால்)
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “A,” “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “C” படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட “E” வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	- சுற்றாடல் கூருணர்வுணர்வை பாதிக்கும் கைத்தொழில்களுக்கு அனுமதி வழங்கும் போது மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரையினைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். - பொருளாதாரத்தை உயர்த்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட சிறு மற்றும் குடிசைத் தொழில்கள் இந்த பிராந்தியத்தில் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன, இதற்காக குடிசை அல்லது சிறு தொழில்கள் 50 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் அல்லது அருகிலுள்ள வீட்டு அலகுகள் பரிந்துரைக்கப்படுகின்றன.

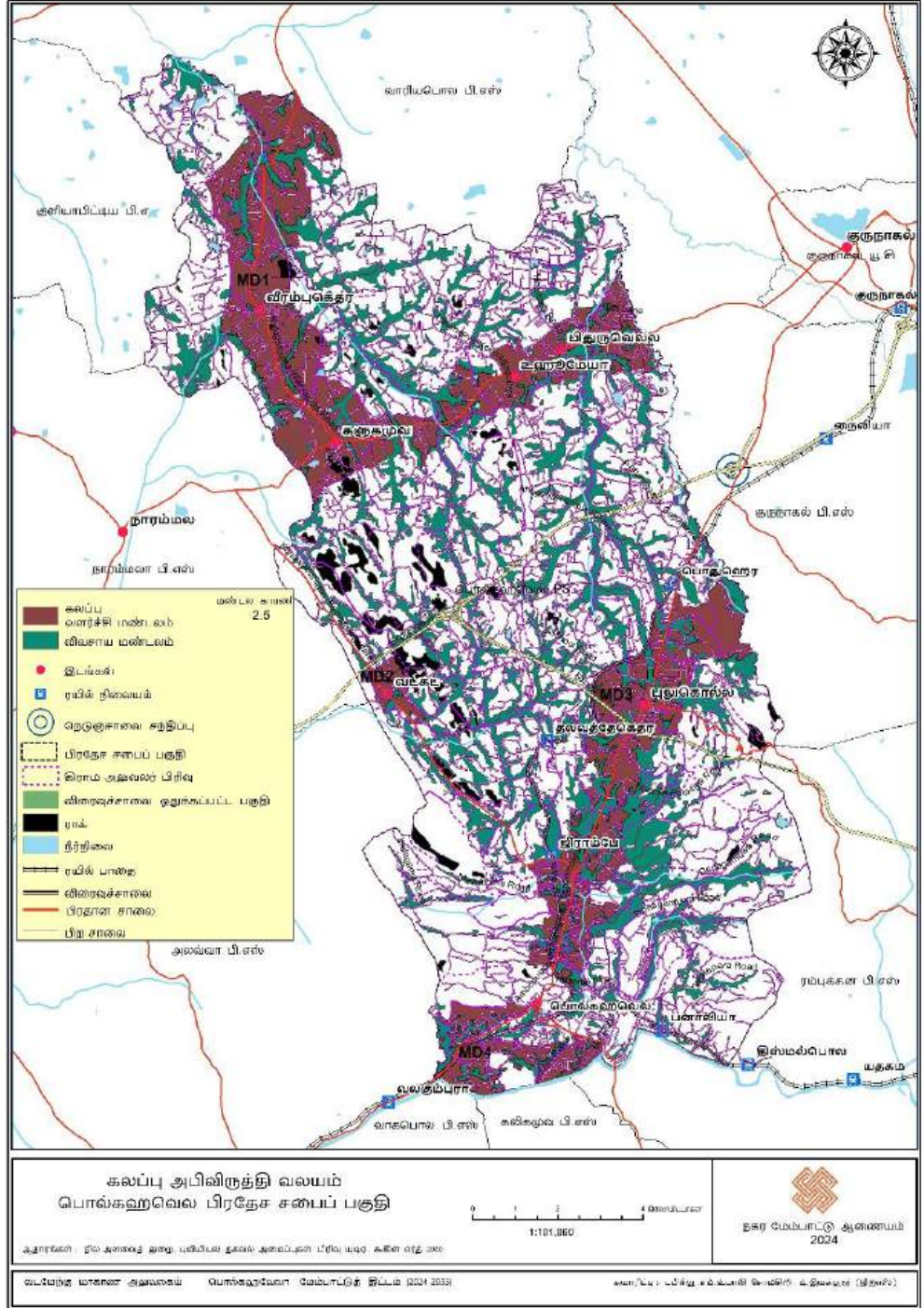
	முன்மொழியப்பட்ட நடைமுறைகள் சுற்றியுள்ள நடைமுறைகளுடன் பொருந்தவில்லை என்றால், மற்றும் சூழலில் எழும் பயன்பாடுகளுக்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அடிப்படை திட்டங்கள் தீர்க்கப்பட வேண்டும்.
--	--

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

கலப்பு அபிவிருத்தி
வலயம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 8.2 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

8.3. தொழில் வலயம்

ஏற்றுமதி செயன்முறை வலயம் அமைந்துள்ள பிரதேசத்தை கைத்தொழில் வலயமாக மேலும் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. தற்போதுள்ள தொழிற்சாலைகளை ஊக்குவிப்பதோடு, இப்பகுதியில் காலியாக இல்லாத நிலங்களுக்கு இப்பகுதியில் தற்போதுள்ள தொழிற்சாலைகளை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

தொழில்சாலை
வலயம்

அட்டவணை எண் 8.3 : தொழில்துறை வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலயத்தின் வரையறை	தற்போதுள்ள தொழில்களை மேம்படுத்துவதன் மூலம் புகையிரத போக்குவரத்தின் திறனை மேம்படுத்துவதன் மூலம் புதுமைகளை ஊக்குவிக்கும் ஒரு பிராந்தியம் இது.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலயக் காரணி	1.75
பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு, வணிகம், சேவை மற்றும் பிற துணைப் பயன்பாடுகள்
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	கைத்தொழிலுக்கு 40 பேர்ச்
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “A,” “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “C” படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட “E” வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	- ஆகக் குறைந்த பரப்பளவு : 1000 மீற்றர் (40 பேர்ச்சஸ்) (கைத்தொழிற்பேட்டையில் 1000 மீற்றரை விடவும் குறைவான நிலப்பரப்பில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற எந்தவொரு தொழில்துறை தொழிலுக்கும் அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பான இறுதி தீர்மானம்) - தொழில்துறை வலயத்தில் மத இடங்கள் பரிந்துரைக்கப்படவில்லை. - நீர் நிலைகள் அல்லது நீர்த்தேக்கங்களை அண்மித்த காணிகளில் கைத்தொழில்களை அமைக்கும்

	போது உள்ளூர் மற்றும் உள்ளூர் சூழல் நட்பு மரங்களை தடுப்பு வலயத்தில் அல்லது ஒதுக்குப்பிரதேசத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் (கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம் / நீர்ப்பாசன திணைக்களம்) பரிந்துரையின் பேரில் நடவு செய்யப்பட வேண்டும். • கட்டப்படும் தொழில்துறை கட்டிடங்கள் அருகிலுள்ள வலயத்தால் எல்லைகளாக இருந்தால் 6 மீட்டர் இடையக வலயம் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். • இந்த வலயத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட சகல கைத்தொழில்கள் மற்றும் களஞ்சியங்களைச் சூழ 03 மீற்றர் இடைதாங்கு வலயமொன்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் ம.சு.அதிகாரசபையினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட அளவு அதைவிட அதிகமாக இருப்பின் தொகை கவனத்தில் கொள்ளப்படும். • நீர் தேங்கும் நிலத்திற்கு அருகாமையில் அல்லது ஈரநிலத்திற்கு அருகாமையில் கைத்தொழில் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படுமாயின், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு அமைய கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். • தொழில்துறை தொடர்பான எந்தவொரு கட்டுமானமும் நீர் தேக்கம் அல்லது ஈரநிலத்தால் எல்லையாக இருந்தால் காப்பகத்தில் எல்லைச் சுவர்கள் கட்டப்படக்கூடாது, மேலும் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்றவாறு ஒரு வேலி மட்டுமே கட்ட அனுமதிக்கப்படும். • தற்போதுள்ள குடியிருப்பு நிலத்தின் ஒப்புதலின் போது ஊழியர்களின் வீடுகளுக்கு அதிக கவனம் செலுத்தப்படும்.
--	--

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024



அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

உயர் அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

8.4. உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

குடியிருப்பு பிரிவை அதிகரிக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படும் வலயம் அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயமாக இங்கு அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் கட்டட அளவைப் பராமரிக்கவும், செங்குத்து அபிவிருத்திக்கு முன்னுரிமை அளிக்கவும், குடியிருப்பு நில மேம்பாடு மற்றும் குடியிருப்பு வசதிகளை மேம்படுத்தவும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

அட்டவணை எண் 8.4 : உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலயத்தின் வரையறை	குடியிருப்பு நிலத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் குடியிருப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலய காரணி	2
பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு - 10 பேர்ச் குடியிருப்பு அல்லாதவை - பேர்ச் 06 (குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டால்)
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "A," "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "C" படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட "E" வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	தற்போதுள்ள குடியிருப்பு நடைமுறைகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கக்கூடாது மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தக்கூடாது என்பதற்காக விவசாயம் தொடர்பான தொழில்கள் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு இந்த பிராந்தியத்தில் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

	• மண்சரிவு ஏற்படுவதற்கு இடமுள்ள பிரதேசங்களாகக் இனங்காணப்பட்டுள்ள கிராம உத்தியோகத்தர் பகுதிகளில் அபிவிருத்திப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையினைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். • மத அலுவல்கள் அமைச்சின் பரிந்துரையின் கீழ் புதிய மத ஸ்தலங்களை நிர்மாணிப்பது பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. • வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு திட்டங்களுக்கான விதிமுறைகளை தளர்த்துவதற்கான அதிகாரம் அதிகாரத்திற்கு உள்ளது. • குடியிருப்பு அலகுடன் தொடர்புடைய 50 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத வணிக பயன்பாடுகள் விதிமுறைகளின்படி அனுமதிக்கப்படுகின்றன. • வீதியின் அகலம் 03 மீற்றருக்கும் குறைவாக காணப்படும் நிலையைக் கருத்திற்கொண்டு வீதியை மேலும் விரிவுபடுத்த முடியாத நிலையைக் கருத்திற்கொண்டு இப்பிரதேசத்தில் குடியிருப்புக்காக வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதிப்பதா அல்லது அணுகு வீதி ஒரு படிக்கட்டுப் பிரதேசமாக இருப்பதைக் கருத்திற்கொண்டு தீர்மானிப்பதற்கான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உண்டு.
--	--

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

உயர் அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

8.5.நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

குறைந்த தர குடியிருப்பு வலயம் நடுத்தர வர்க்க குடியிருப்பு வலயமாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது, மேலும் தொழில்துறை நடவடிக்கைகளை மையமாகக் கொண்டு இந்த பிராந்தியத்தில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதே இதன் முக்கிய நோக்கமாகும். இது வீரம்புகெதர பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் கீழ் பல கிராம சேவகர் பிரிவுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இப்பகுதிக்கு குடிநீர் வழங்குவதில் சிக்கல் இருப்பதால் இந்த இடைப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதி அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

நடுத்தர அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

அட்டவணை எண் 8.5 : நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

வலயத்தின் வரையறை	இது தோட்டக்கலையுடன் குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலய காரணி	1.25
பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு மற்றும் வீட்டுத்தோட்டம்
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு - 15 பேர்ச்சஸ் (குழாய் நீரை விநியோகிப்பதாக இருந்தால், 10 பேர்ச்சஸ் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.) குடியிருப்பு அல்லாதவை - 10 பேர்ச்சஸ் (குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டால், par. 06 பரிசீலிக்கப்படலாம்.)
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம் / தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “A,” “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “B” மற்றும் “C” படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள “C” படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட “E” வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	3 ஏக்கர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தெங்கு காணிகளை உட்பிரிவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. - தற்போதுள்ள குடியிருப்பு நடைமுறைகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கக்கூடாது மற்றும் சமூக பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்தக்கூடாது என்பதற்காக விவசாயம் தொடர்பான

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

நடுத்தர அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

	தொழில்கள் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு இந்த பிராந்தியத்தில் அனுமதிக்கப்படுகிறது. - சுற்றுச்சூழல் நட்ட, வீடு, புதுமையான மற்றும் புதிய தொழில்நுட்ப நட்ட தொழில்கள் விதிமுறைகளுக்கு இணங்கினால் இந்த பிராந்தியத்தில் அனுமதிக்கப்படுகின்றன மற்றும் தொழில்துறைக்கு தேவையான நீர் வசதிகளை வளாகத்தின் மூலம் வழங்க முடியும். - வீதியின் அகலம் 03 மீற்றருக்கும் குறைவாக காணப்படும் நிலையைக் கருத்திற்கொண்டு வீதியை மேலும் விரிவுபடுத்த முடியாத நிலையைக் கருத்திற்கொண்டு இப்பிரதேசத்தில் குடியிருப்புக்காக வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதிப்பதா அல்லது அணுகு வீதி ஒரு படிக்கட்டுப் பிரதேசமாக இருப்பதைக் கருத்திற்கொண்டு நிர்மாணிப்பதற்கான அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி சபைக்கு உண்டு.
--	--

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 08

8.6. குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

இது மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு பகுதி.

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.6 : குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

குறைந்த அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

வலயத்தின் வரையறை	இயற்கை பேரழிவுகள் உள்ள பகுதியாக இருப்பதால், இது வாழ்விடங்களின் எண்ணிக்கையைக் குறைக்கும் மற்றும் பேரழிவுகளைக் குறைக்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த பிராந்தியத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மட்டுப்படுத்துவதன் மூலம் விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதையும் இது நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.
வலய எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்	இணைப்பு இல 06 இன் கீழ் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.
வலயக்காரணி	0.5
பிரதான வலயம்	குடியிருப்பு
குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு - பேர்ச் 15 குடியிருப்பு அல்லாதவை - 10 பேர்ச்சஸ் (குழாய் நீர் வழங்கப்பட்டால், par. 06 பரிசீலிக்கப்படலாம்.)
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம்/ தளங்களின் எண்ணிக்கை	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் 2235/54 ஆம் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "A," "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு அமைவாக இருத்தல் வேண்டும்.
அதிகபட்ச அனுமதிக்கப்பட்ட மனை தழுவு எல்லை	08.07.2021 அன்று வெளியிடப்பட்ட அட்டவணை 2235/54 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "B" மற்றும் "C" படிவங்களுக்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்
திறந்தவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	2021.07.08 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 2235/54 ஆம் இலக்க வர்த்தமானியில் அட்டவணை 6 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "C" படிவத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	8.9 இல் கொடுக்கப்பட்ட "E" வடிவத்தின்படி.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	1 ஹெக்டேயர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தென்னை நிலங்களை உட்பிரிவுக்கு அனுமதி இல்லை. - இப்பிரதேசத்தில் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கும் போது தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரையினைப் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். - இப்பகுதியில் பாடசாலைகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள், தொழிற்சாலைகள் போன்ற கட்டிடங்கள் கட்டப்படக் கூடாது.

	இந்த பிராந்தியத்தில் நில சீரழிவு, நிலச்சரிவுக்கு வழிவகுக்கும் நடவடிக்கைகள், கனிம அகழ்வு போன்றவை குறைக்கப்பட வேண்டும்.
--	---

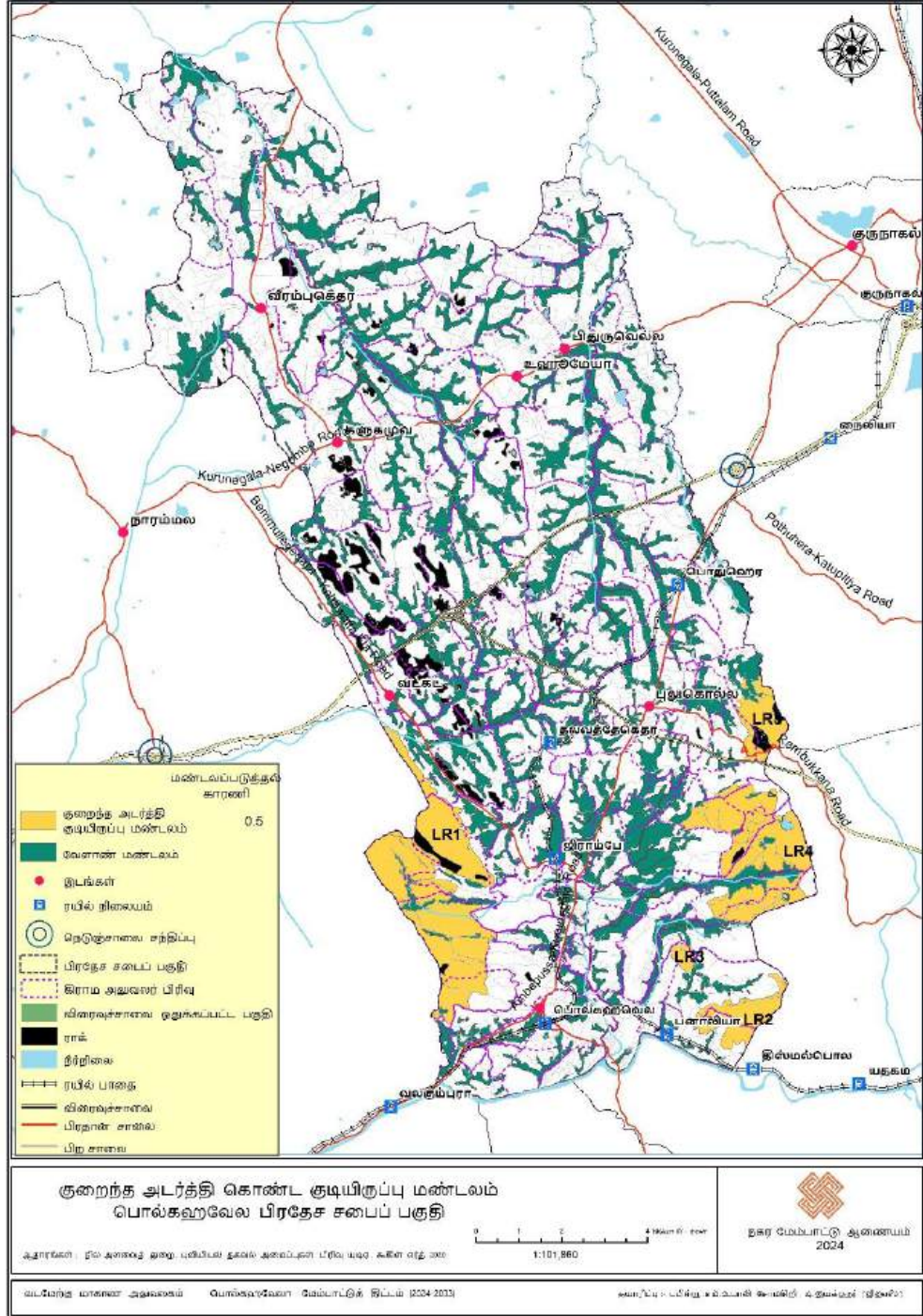
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

குறைந்த அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

வரைபட இல 8.6 : குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்

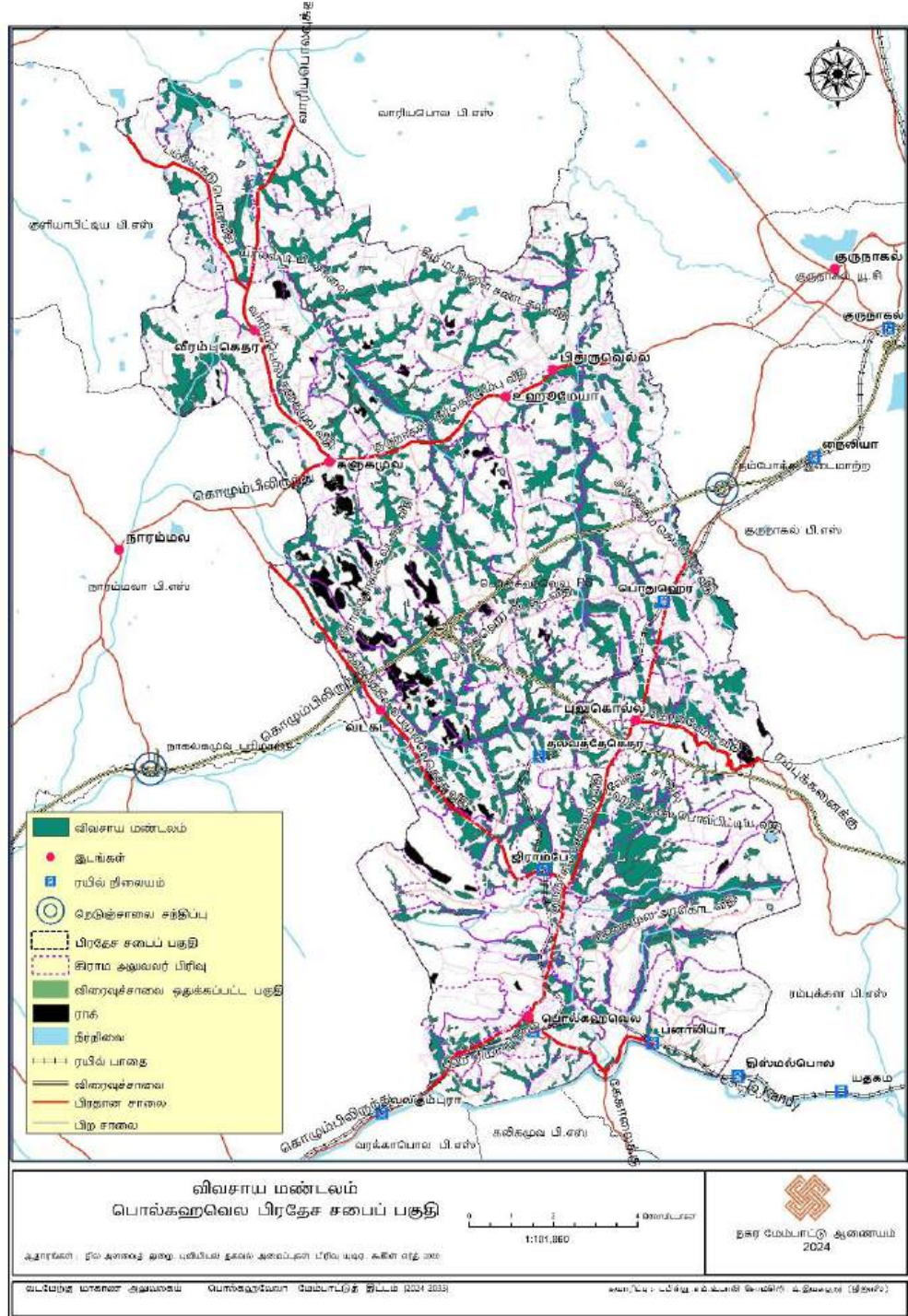


ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அட்டவணை எண் 8.7 : விவசாய வலயம்

வலயத்தின் வரையறை	இப்பிரதேசம் தற்போதுள்ள பயிரிடப்பட்ட நெல் வயல்கள், கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள் மற்றும் தெனியா, ஒவிட்ட போன்ற இணைக்கப்பட்ட பிரதேசங்கள் மற்றும் குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்கள் உள்ளிட்ட நீர் அமைப்புகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இப்பகுதியில் அமைந்துள்ள குருநாகல் பெருந்தோட்டக் கம்பனிக்குச் சொந்தமான தெங்கு காணிகளும் இப்பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானவை.
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்கள்	• நெல் வயல்கள் • சூழல் கல்வி • ஆய்வுப் பணிகள் • இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட சூழல் சுற்றுலா • சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு குளங்கள் • ஈரநிலங்கள் இயற்கைப் பூங்காக்கள் • தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது உட்கட்டமைப்பு திட்டங்களுக்கு அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட • புதிய நீர்ப்பாசனத்தை நிர்மாணித்தல் / வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு பாதுகாப்பு நிர்மாணம் • குருநாகல் பெருந்தோட்டக் கம்பனிக்கு உரித்தான தெங்கு காணிகளில் கால்நடை விவசாயம் மற்றும் தெங்கு சார்ந்த தொழிற்சாலைகள் இந்த வலயத்திற்குச் சொந்தமானவை. • நெல் வயல்களுக்கு; • கால்நடை பராமரிப்பு • தாவர நாற்றங்கால் மற்றும் தொடர்புடைய பசுமை இல்லங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நட்பு அலுவலக நடவடிக்கைகள் 25 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் • நன்னீர் மீன் வளர்ப்பு தரையின் மேற்பரப்பில் அல்லது தூண்களில் நிரப்பாமல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது • சிறிய குளங்கள், குளங்கள், மேடுகள் போன்றவற்றில் மழைநீர் சேகரிப்பு நடவடிக்கைகள். • உருளைக்கிழங்கு, மரக்கறிகள் மற்றும் மரக்கறிகளுடன் தொடர்புடைய விவசாய நடவடிக்கைகள்

வரைபட இல 8.7 : விவசாய வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

8.8. பாதுகாப்பு வலயம்

இந்த வலயம் திட்டமிடல் பகுதியின் கீழ் வரும் அனைத்து வன இருப்புக்கள் மற்றும் ஈரநிலங்களை உள்ளடக்கியது. கூருணர்வுள்ள வனச்சூழல், தற்போதுள்ள நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள், விலங்கு மற்றும் தாவர இனங்களை எதிர்காலத்திற்குப் பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பதே இந்த வலயம் உருவாக்கப்பட்டதன் நோக்கமாகும்.

அத்தியாயம் 08

வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.8 : பாதுகாப்பு வலயம்

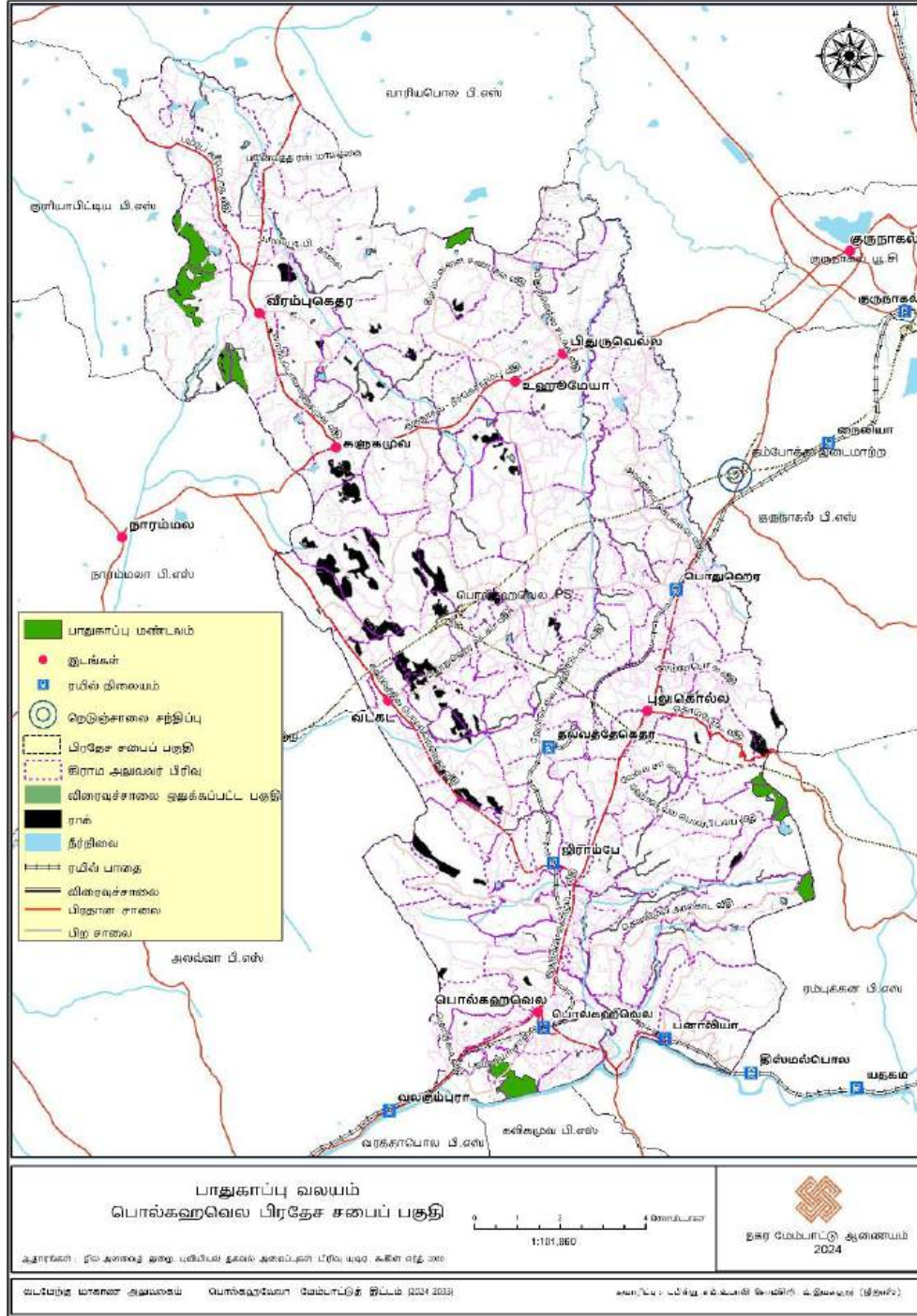
பாதுகாப்பு வலயம்

வலயத்தின் வரையறை	அனைத்து காப்புப் பகுதிகள், காடுகள் மற்றும் ஈரநில நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் இந்த வலயத்தின் கீழ் வருகின்றன.
வலயத்திற்கான பொதுவான ஒழுங்குவிதிகள்	- காலநிலை மாற்றம் காரணமாக தீவிர வானிலை நிலைமைகளின் தீவிரம் மற்றும் ஈரநிலங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட மறுசீரமைப்பு மற்றும் நிர்மாணங்கள் காரணமாக மழைநீர் ஓட்டத்தின் தீவிரம் ஆகியவற்றைக் கருத்தில் கொண்டு, வெள்ள கொள்ளளவைப் பேணுதல் மற்றும் பிற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைப்பின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானங்களுக்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - நீர் தக்கவைக்கும் திறன் குறிப்பாக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த ஒவ்வொரு ஈரநிலத்திலும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு ஏற்பட்டால், நீர் வைத்திருக்கும் திறன் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சேவைகளில் (பிற தாக்கங்கள்) தாக்கத்தை குறைக்க மாற்று இடங்கள் சரியான முறையில் நிறுவப்பட வேண்டும். இதற்காக அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும். - டெவலப்பர்கள் திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கும் வடிவமைப்பு மற்றும் மேற்பார்வையை மேற்கொள்வதற்கும் தொழில்முறை தகுதி வாய்ந்த நிபுணர்களின் சேவைகளை எடுக்க வேண்டும். (சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் குறித்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கு) - கழிவு நீரை சதுப்பு நிலங்களில் கொட்டக்கூடாது. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் பரிந்துரைகளுக்கமைய சுத்திகரிக்கப்பட்ட நீரை மாத்திரமே விடுவிக்க முடியும். - பாதுகாப்பு வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் போது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள

	நிறுவனங்களின் சிபாரிசுகளைப் பெற்றுக் கொண்டு அதற்கேற்ப நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். 6. இத்திட்டத்தின் கீழ் இனங்காணப்பட்ட ஏனைய இயற்கை வனப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற எந்தவொரு அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளும் உரிய நிறுவனங்களின் அங்கீகாரத்திற்கு உட்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். I. காடு வளர்ப்பு திட்டங்கள் (வணிகம் சாராதவை) II. ஆய்வு மற்றும் ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகள் III. இயற்கையை அடிப்படையாகக் கொண்ட சூழல் சுற்றுலா IV. சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த நீர்வாழ் உயிரின வளர்ப்பு குளங்கள் V. ஈரநிலங்கள் இயற்கைப் பூங்காக்கள் VI. தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பொது உள்கட்டமைப்பு திட்டங்களுக்கு அரசாங்கத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட புதிய நீர்ப்பாசனத்தை நிர்மாணித்தல் / வெள்ளக் கட்டுப்பாட்டு பாதுகாப்பு நிர்மாணம்
பங்குதாரர்கள்	1. இலங்கை காணி அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனம், 2. நீர்ப்பாசனத் துறை 3. மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை 4. நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 5. சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் அதிகாரசபை / நிறுவனங்கள் 6. தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் 7. கமநல அபிவிருத்தித் திணைக்களம் 8. தொல்பொருளியல் திணைக்களம் 9. தேசிய நீரியல் வளங்கள் ஆய்வு மற்றும் அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 10. புவியியல் மற்றும் சுரங்க பணியகம் 11. நீர்வள மற்றும் நீர்ப் போக்குவரத்து சபை 12. நீரியல் உயிரின வளர்ப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 13. இலங்கை மின்சார சபை 14. இலங்கை கட்டிடத் திணைக்களம் 15. வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 16. மாவட்ட செயலகம் மற்றும் பிரதேச செயலகம்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

வரைபட இல 8.8 : பாதுகாப்பு வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

8.9.பிராந்தியங்களுக்கான அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை எண் 8.9 : படிவம் "G" - அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்குப் பொருந்தக்கூடிய குறைந்தபட்ச நிலம்.

முக்கிய பயன்பாடு	தொடர் எண்	துணைப் பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	வணிக வலயம் (C1)	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள் (MD2)	தொழில் வலயம் (I இல்)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (R1)	நடுத்தர அளவு குடியிருப்பு பகுதி (R2)	குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (R3)	விவசாய வலயம்	பாதுகாப்பு வலயம்
குடியிருப்பு	01	குடியிருப்புகள் / வீடுகள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)	06 பேர்ச்சஸ் (குழாய் நீர் வசதி)	10 பேர்ச்சஸ்		10 பேர்ச்சஸ்	15 பெர்ச்சுள் (குழாய் தண்ணீர் வழங்கப்படுகிறது)	15 பேர்ச்சஸ்		
	02 -	அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	10க்கும் மேற்பட்ட வீட்டு அலகுகள் இருந்தால், குறைந்தபட்ச நிலப் பரப்பளவு ஆணையத்தால் தீர்மானிக்கப்படும்.								

	03	வீட்டுவசதி திட்டங்கள்	வீட்டு அலகுகளின் எண்ணிக்கையால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.								
--	----	--------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

	04.	அதிகாரப்பூர்வ குடியிருப்புகள்/பணியாளர் குடியிருப்புகள்	250 (10 பேர்ச்)								
	05.	சேவை அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	500 (20 பேர்ச்)								
	06.	ஸ்டுடியோ அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	500 (20 பேர்ச்)								
	07.	தங்குமிடம்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	08.	விடுதிகள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	09.	பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	10.	ஆம்புலன்ஸ் சேவை மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	11.	முதியோர் இல்லங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	12.	குழந்தைகள் இல்லங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								

	13.	மாற்றுத்திறனாளிகள் மறுவாழ்வு இல்லங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	14.	மறுவாழ்வு இல்லங்கள்/ நன்னடத்தை	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	15.	சமூக அரங்குகள்	300 (பெர்ச்சஸ்12)								
	16.	ரிசார்ட்டுகள்/சுற்றுலா பங்களாக்கள்/வீட்டு தங்கும் விடுதிகள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	17.	விருந்தினர் மாளிகை	375 (15 பேர்ச்)								
	18.	லாட்ஜ்	375 (15 பேர்ச்)								
	19.	விருந்தினர் விடுதி	மீ 1000 (40 பேர்ச்சஸ்)								
	20.	ஓய்வு இல்லம்	500 (20)பேர்ச்சஸ்)								

சுகாதாரம்	01.	மருத்துவமனைகள் (தனியார்)	1000 (40 பேர்ச்)								
	02.		150 (6 பேர்ச்)								
	03.	மருத்துவ மையங்கள் (ஒரே ஒரு மருத்துவர் மட்டுமே உள்ளவை)	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	04.	மருத்துவ மையங்கள் (இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்களைக் கொண்டவை)	150 (6 பேர்ச்)								
	05.	ஆய்வகங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	06.	மருந்தகங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	07.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	08.	கால்நடை மருத்துவமனைகள்	மீ 500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	09.	தனிமைப்படுத்தல் மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	10.	குழந்தை மற்றும் மகப்பேறு/குடும்ப மருத்துவமனை மையங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								

	11.	பிற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	12.	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	13.	விலங்கு பாதுகாப்பு மையம்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	14	ஆயுர்வேத மருத்துவமனைகள்	மீ 1000 (40 பேர்ச்சஸ்)								

அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனம் (அலுவலகம் & நிறுவனம்)	01.	அலுவலகங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	02.	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	03.	அலுவலக வளாகம்	1000 (40 பேர்ச்)								
	04.	வங்கிகள்/காப்பீட்டு நிதி நிறுவனங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
வணிகம் (வணிகம் மற்றும் சேவைகள்)	01.	ஷாப்பிங் மால்கள் (கட்டிடத்தின் அளவு 400 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருக்க வேண்டும்)									
	02.	சில்லறை கடைகள்	150 (6 பேர்ச்)								
	03.	மொத்த விற்பனை கடைகள்	375 (15 பேர்ச்)								
	04.	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
வணிகம் (வணிகம் மற்றும் சேவைகள்)	05.	பல்பொருள் அங்காடிகள் (சூப்பர் மார்க்கெட்டுகள்)	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								

	06.	ஷோரூம்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	07.	உணவகங்கள் - எடுத்துச் செல்லுங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	08	விழா அரங்குகள்	1000 (40 பேர்ச்)								

வணிகம் (வணிகம் மற்றும் சேவைகள்)	09.	நட்சத்திர வகுப்புகள் ஹோட்டல்கள்	2000 (80 பேர்ச்)								
	10.	ஹோட்டல்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	11.	சமூக அரங்குகள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	12.	கபானா ஹோட்டல்கள்	1000 (40 பேர்ச்)							தென்னை தோட்டங்கள்	
	13.	ஒளிபரப்பு ஸ்டுடியோக்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	14.	ஸ்டுடியோ (ஒளிபரப்பு அல்லாதது)	150 (6 பேர்ச்)								
	15.	முடிதிருத்தும் கடைகள்	150 (6 பேர்ச்)								

	16.	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	17.	மசாஜ் மையங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	18.	தையல்காரர் கடைகள்	150 (6 பேர்ச்)								
	19.	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	20.	இறுதிச் சடங்கு அரங்கம்	150 (6 பேர்ச்)								
	21.	சலவை/ ஆடை சுத்தம் செய்யும் மையங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	22.	வன்பொருள்/கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை கடைகள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	23.	மதுபானக் கடைகள்	150 (6 பேர்ச்)								
	24.	வாகன பாகங்கள் கடைகள்	150 (6 பேர்ச்)								
	25.	டாக்ஸி சேவை மையங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								

கல்வி யாழ்ப்பாணம்	26.	வாகன சேவை மையங்கள் மிதிவண்டிகள்/ முச்சக்கர வண்டிகள் இலகுரக வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்) 500 (20 பேர்ச்சஸ்) 1000 (40 பேர்ச்)								
	27.	கேரேஜ் மிதிவண்டிகள்/ முச்சக்கர வண்டிகள் இலகுரக வாகனங்கள் கனரக வாகனங்கள்	375 (பேர்ச்சஸ் 15) 500 (20 பேர்ச்சஸ்) 1000 (40 பேர்ச்)								
	28.	முச்சக்கர வண்டி எரிபொருள் நிலையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)								
	29.	புகை பரிசோதனை மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	30.	பந்தய மையங்கள்	150 (6 பேர்ச்)								
	31.	அச்சகங்கள்	மீ 150 (6 பேர்ச்சஸ்)								
	01.	பாலர் பாடசாலை / ஆரம்பகால குழந்தை பருவ அபிவிருத்தி மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								

	02.	தொடக்கப் பாடசாலைகள்	4000 (160 பேர்ச்)								
	03.	மேல்நிலைப் பாடசாலை	8000 (320 பேர்ச்)								
	04.	மூன்றாம் நிலைப் பாடசாலை	8000 (320 பேர்ச்)								
	05.	தனியார் பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	4000 (160 பேர்ச்)								
	06.	பொது/தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	2000 (பெர்ச்சஸ் 80)								
	07.	தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள் / தொழிற்கல்வி பயிற்சி மையங்கள் / பயிற்சி மையங்கள்	4000 (160 பேர்ச்)								
	08.	பொது/தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	2000 (80 பேர்ச்)								

	09.	தனியார் பயிற்சி - 50 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவானது	150 (6 பேர்ச்)								
	10.	தனியார் பயிற்சி - 50 சதுர மீட்டர் முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	11.	500 சதுர மீட்டருக்கும் அதிகமான தனியார் பயிற்சி மையம்	1000 (பெர்ச்சஸ் 40)								
	12.	கலை நிறுவனங்கள்/ நாடக நிறுவனங்கள்	1000 (பெர்ச்சஸ் 40)								
	13.	ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி மையங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
சமூக மற்றும் மத (சமூக மற்றும் மத)	01.	மத இடங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)								
	02.	மத கல்வி மையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)								
	03.	அருங்காட்சியகங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	04.	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	05.	சமூக அபிவிருத்தி மையங்கள்	300 (பெர்ச்சஸ் 12)								
	06.	அரங்கம்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	07.	மாநாட்டு அரங்குகள்	1000 (40 பேர்ச்)								

	08.	பயணத் தகவல் மையங்கள்	மீ 150 (6 பேர்ச்சஸ்)									
--	-----	-------------------------	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

தொழில்கள் மற்றும் கடை (தொழில்துறை)	01.	வாகன அசெம்பிளி/ பழுதுபார்க்கும் மையங்கள்	மீ 500 (20 பேர்ச்சஸ்)									
	02.	விநியோக நோக்கங்களுக்காக கடைகள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)									
	03.	கிடங்குகள்/கிடங்குகள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	04.	சேவைத் தொழில்	1000 (40 பேர்ச்)									
	05.	உள்நாட்டு தொழில்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								தென்னை தோட்டங்கள்	
	06.	பேக்கேஜிங் தொழில்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)									
	07.	மறுசுழற்சி தொழில்கள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	08.	மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தொழில்கள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	09.	கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	10.	பேக்கரி பொருட்கள் மரக் கஞ்சி	500 (20 பேர்ச்சஸ்)									
	11.	மின்சார பேக்கரி பொருட்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)									

	12.	காண்கிரீட் சார்ந்த தயாரிப்புகள் தொழில்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	13.	ஒடு மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	1000 (40 பேர்ச்)								
	14.	மரப் பொருட்கள் தொடர்பான தொழில்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	15.	ஆலைகள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	16.	கடைசல் பட்டைகள், பற்றவைக்கப்பட்ட பணிநிலையங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	17.	பிற மாகபடுத்தாத தொழில்கள் (CEA ஆல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி)	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								

	18.	மாகபடுத்திகள் பிற தொழில்கள் (CEA ஆல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி)	1000 (40 பேர்ச்)								
	19.	நெல் ஆலை	பிராந்தியத்திற்கு தொடர்புடைய குறைந்தபட்சம்								

			1000 (40 பேர்ச்சஸ்) .2000 (80 பேர்ச்சஸ்)									
	20.	இயற்கை எங்கே? குறிப்புரிட் இண்டஸ்ட்ரீஸ் அரங்குகள்									தென்னை தோட்டங்கள்	
வர்த்தகம்	01.	உட்புற விளையாட்டு அரங்கங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	02.	திறந்த திரையரங்கம்	1000 (40 பேர்ச்)									
	03.	நூலகங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)									
	04.	ஜிம்	300 (பெர்ச்சஸ்12)									
	05.	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)									
	06.	திறந்த புலம்	1000 (40 பேர்ச்)									
	07.	திரையரங்குகள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	08.	நீச்சல் குளங்கள்	1000 (40 பேர்ச்)									
	09.	தோட்டங்கள்	-									
	10.	உடல் உடற்பயிற்சி பகுதிகள் / உடற்பயிற்சி வசதிகள்	-									

விவசாயம் (விவசாய)	01.	விலங்கு மற்றும் பண்ணை பண்ணைகள்	2000 (80 பேர்ச்)							தென்னை தோட்டங் கள்	
	02.	வேளாண் விளைபொருள் சேகரிப்பு மையங்கள் (கட்டிடத்தின் அளவு 400 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், குறைந்தபட்ச பரப்பளவு 500 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருக்க வேண்டும்)	500 (20 பேர்ச்சஸ்)							தென்னை தோட்டங் கள்	
	03	விலங்குகள் மற்றும் விதை இனங்கள் மத்திய மையங்கள்	1000 (பெர்ச்சஸ் 40)							தென்னை தோட்டங் கள்	
	04.	பசுமை இல்லம்	150 (பெர்ச்சஸ் 6)							தென்னை தோட்டங் கள்	
	05.	விவசாயம் தொடர்பான ஆராய்ச்சி மற்றும் பயிற்சி மையங்கள்	1000 (பெர்ச்சஸ் 40)							தென்னை தோட்டங் கள்	
மற்றவை (மற்றவை)	01.	கூரை தொடர்பூடக கோபுரங்கள்	-								
	02.	தொடர்பூடக கோபுரங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								
	03.	தொடர்பு கோபுரங்கள்	250 (10 பேர்ச்சஸ்)								

	04.	முச்சக்கர வண்டி வாகனத்தரிப்பிடம் இடம்	500 (20 பேர்ச்சஸ்)								
	05.	மின் துணை மின்நிலையங்கள்	-								
	06.	மண் வெட்டுதல்/ களிமண் வெட்டுதல்	-								
	07.	சுகாதார கட்டிடங்கள்	300 (பேர்ச்சஸ் 12)								
	08.	ATM மையங்கள்	தொடர்புடையது அல்ல								
	09.	மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	தொடர்புடையது அல்ல								
	10.	உரம் அமைப்பு/கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள்	2000 (பெர்ச்சஸ் 80)							தென்னை தோட்டங் கள்	
	11.	பல தள வாகன நிறுத்துமிடம்	1000 (பெர்ச்சஸ் 40)								

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான பகுதிகள்
--	---

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

அத்தியாயம் 09

முன்மொழியப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட எல்லைகள் மற்றும் ஒதுக்குக்கள்

சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில் வீதி வலையமைப்பு அபிவிருத்தியில் முன்னுரிமை அடிப்படையில் வீதி விரிவாக்கத்திற்காக முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள் மற்றும் ஏனைய பாதைகளின் அகலம் பொல்கஹவலை அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

9.1. அபிவிருத்திக்கான அடையாளம் காணப்பட்ட வழிகள்

தற்போதுள்ள வீதி வகைப்பாட்டின் பிரகாரம், A, B மற்றும் C பிரிவுகளைச் சாராத பொல்கஹவலை மாகாண சபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து வீதிகளினதும் வீதியின் அகலமும், உள்ளூராட்சி சபையினால் பராமரிக்கப்படும் வர்த்தமானியில் அறிவிக்கப்படாத வீதிகள் மற்றும் தனியார் உரிமையை உறுதிப்படுத்த முடியாத பொது வீதிகளின் வீதியை ஆகக் குறைந்தது 6 மீற்றர் வரை விரிவாக்குவதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஆறாவது அத்தியாயம் இந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தால் விரைவாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டிய வீதிகளை விவரிக்கிறது.

9.1.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள்

அட்டவணை 9.1 : வீதி அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் வீதி மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

வீதிகள்	தற்போதைய வளர்ந்த அகலம் - (மீ)	கட்டிடக் கோடு (மீட்டர்கள்)
அம்பேபுஸ்ஸ - குருநாகல் - திருகோணமலை வீதி	2.43	15
புலுகொல்ல - டோம்பேமட - வஹாவா வீதி	7.61	15
கஹவத்த கால்வாய் - பெமுலேதர வீதி	7.01	15
பொல்கஹவலை - கேகாலை வீதி	7.61	15
பொல்கஹவலை - மேம்பாலம் வீதி	8.83	15
மேம்பாலம் துணை வீதி I	7.01	15
மேம்பாலம் துணை வீதி II	7.3	15
மேம்பாலம் பக்க வீதி IV	7.01	15
மேம்பாலம் பக்க வீதி V	7.01	15
லோ - லேண்ட் பேனல் வீதி	6.09	15
குருநாகல் - நாரம்மல - மாதம்பே வீதி	8.83	15

கனகமுவ - வில்லகுடுபொத வீதி	8.52	15
-------------------------------	------	----

மூல :- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

9.1.2. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு சொந்தமான வீதிகளின் விபரங்கள்

அட்டவணை 9.2 : மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீதி மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

வீதிகள்	தற்போதைய வளர்ந்த அகலம் - (மீ)	கட்டிடக் கோடு (மீட்டர்கள்)
அமுனுகம - கெபல்வா வீதி	7.01	10
அமுனுகம - நெளருவகந்த வீதி	3.04	10
பொதுஹாரா - குரியம்போல வீதி	7.3	10
பொதுஹாரா - வடகட வீதி	7.61	10
மஹாபிட்டி - உடுகம வீதி	2.43	10
ஹிரிபட்வெல்லா வாரெல்லபோலா வீதி	3.04	10
வெல்லே - மஹாபிட்டி வீதி	6.39	10
மட்டிக்கும்புர - கொலமனமுல்ல வீதி	7.01	10
உடபோலா கலுஹெண்டிவாலா வீதி	6.09	10
வெல்ல - பொல்பிட்டிய வீதி	6.69	10
ரத்மல்கொட - குருந்துகொல்ல வீதி	7.3	10
வடகட - பனலா வீதி	4.87	10
பதாதுவ - கிரலபக்கா வீதி	4.57	10
பந்தாவ - மாவத்த வீதி	6.39	10
கோதாவெல - அரகொட வீதி	6.09	10
பனாலியா - தெனகமுவ வீதி	4.87	10
தெனகமுவ - அரகொட வீதி	6.09	10
அரகொட - வல்கம வீதி	7.61	10
கொடவெல - வீரகல வீதி	7.01	10
கொடவெல - அபகந்த வீதி	3.04	10
அரசு கட்டிடங்களுக்கான அணுகல் வீதி - ஏ	6.09	10
அரசு கட்டிட அணுகல் வீதி - பி	6.09	10
புஹூரியா - பொல்குறவெல வீதி	6.69	10
பனாலியா - உடுகம வீதி	6.09	10
பனாலியா - எடெல்லா வட்டா வீதி	6.09	10
பிடுவெல்ல - சண்டகலை வீதி	6.09	10
கீழ் முத்வல - சண்டகல வீதி	7.3	10
உஹூமியா - மஹாபிட்டி வீதி	7.01	10
உஹூமியா - கினகஸ்பிட்டிய வீதி	7.01	10
முதுவல முதுன - விஹார மாவத்தை	7.01	10

கிரலபக்கா - ஹன்வெல்ல வீதி	2.43	10
வீரம்புகெதர - ருவன்கிரி கண்ட வீதி	6.09	10

ஆதாரம் : மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

9.1.3 பொல்கஹவலை பிரதேச சபை வீதிகள்

2022.12.19 ஆம் திகதிய 2311/02 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலில் பிரசுரிக்கப்பட்ட வீதிகளின் பட்டியலில், 50 மீற்றர் தூரமான வீதிகளுக்கு 4.5 மீற்றர் கட்டிட எல்லையும், ஏனைய வீதிகளுக்கு 06 மீற்றர் கட்டிட எல்லையும் ஏற்புடையதாகும். அத்துடன், மாகாண சபைக்கு சொந்தமான வீதிகள் காணப்படுமாயின் வீதியின் முழு தூரத்திற்கேற்ப கட்டிட எல்லை தீர்மானிக்கப்படும்.

9.2. ஓயாக்கள், குளங்கள் மற்றும் கால்வாய்களுக்கான கட்டிட எல்லைகள்

பிரதானமாக மா ஓயா, மாதூறு ஓயா, சோட்டா ஓயா மற்றும் கொலமுனு ஓயா ஆகியவை பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தினூடாக செல்கின்றன. குளங்கள், ஆறுகள், ஓயாக்கள், கால்வாய்கள் போன்ற அனைத்து நீர்த்தேக்க பராமரிப்பு நிறுவனங்களாலும் அறிவிக்கப்பட்ட ஒதுக்குகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய நீர்த்தேக்கங்கள் இல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் பின்வரும் கட்டிட எல்லைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- மா ஓயா/ மாதூறு ஓயாவுக்காக ஓயாவின் கரையிலிருந்து 10 மீற்றர்.
- சிறிய ஓயா மற்றும் கொலமுனு ஓயாவுக்கு ஓயாவின் கரையிலிருந்து 06 மீற்றர்

கால்வாயின் இரு கரைகளின் எல்லையிலிருந்தும் உள்ள தூரம் கால்வாய் இருப்புக் கட்டிடங்களின் எல்லையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும், கீழே உள்ள ஆவணத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அனைத்து பெரிய கால்வாய்கள், அனைத்து கீழ் கால்வாய்கள் மற்றும் அனைத்து ஊட்டு கால்வாய்களின் மேற்பரப்பு அகலத்திற்கு ஒத்ததாக இருக்க வேண்டும், அவை வடிகால் அல்லது பிற பகுதிகளில் நீரை வெளியேற்றும் நோக்கத்திற்காக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை எண் 9.3 : கால்வாய் இருப்பு

கால்வாயின் மேற்பரப்பு அகலம் (மீ)	கால்வாய் கட்டிட எல்லை	
	கால்வாயின் கரையிலிருந்து திறந்த கால்வாய்களுக்கு (மீட்டர்)	கால்வாயின் கரையிலிருந்து மேற்பரப்பு மூடிய கால்வாய்களுக்கு (மீ)
1 - 1.2	1	1
1.3 – 3	2	
3.1 – 4.5	3	
4.6 - 6		-
6.1 - 9		4.5
9 ஐ விட அதிகம்	பாதி அகலம்	

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் 2024

இது கவனிக்கப்பட வேண்டும் :

1. மேற்கண்ட அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எல்லைக்குள் கட்டடங்கள் கட்ட அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
2. பொது பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக மேற்கொள்ளப்படும் திட்டங்கள் மட்டுமே நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதிக்கப்படும். (நேரியல் பூங்காக்கள், நடைபாதைகள், துறைமுக அபிவிருத்தி கருத்திட்டங்கள்)
3. காப்பு அரசிதழ் மூலம் அறிவிக்கப்பட்ட ஒரு நீர்நிலையின் இருப்பு வரம்பை எந்தவொரு நிறுவனமும் மீறினால், அந்த எல்லை நடைமுறைக்கு வரும்.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை / நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் 2024

பகுதி III

வரைபடப் பட்டியல்

- வரைபடம் இல 2.1 திட்டமிடல் பகுதி
வரைபடம் இல : 2.2 காணிப் பயன்பாட்டு முறை
வரைபடம் இல : 2.3 வடிகால் அமைப்பு
வரைபடம் இல 2.4 : பொல்கஹவலை தேசிய மற்றும் பிராந்திய இணைப்பு
வரைபடம் இல 2.5 : வீதி அமைப்பு
வரைபடம் இல. 2.6 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியை உள்ளடக்கும் நீர் வழங்கல் திட்டங்கள்
வரைபடம் இல. 2.7 : தென்னை நில விரிவாக்கம் பொல்கஹவலை பிரதேசிய சபை
வரைபடம் இல 2.8 : BOI தொழில்துறை இருப்பிடம்
வரைபடம் இல 2.9 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியில் தொழிற்சாலைகளின் விரிவாக்கம்
வரைபடம் இல 2.10 : மக்கள்தொகை முறை - 2020
வரைபடம் இல 2.11 : வீட்டுவசதி வடிவம்
வரைபடம் இல 2.12 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டுவசதி விநியோகத்தின் இடஞ்சார்ந்த இடம்.
வரைபடம் இல 2.13 : பாடசாலை விநியோகம்
வரைபடம் இல 2.14 : குருநாகல் மற்றும் கேகாலை மருத்துவமனைகளின் இருப்பிடம்
வரைபடம் இல 2.15 : இப்பகுதியில் சுகாதார வசதிகளின் பரவல்
வரைபடம் இல 2.16 : திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் நிலத்தின் மதிப்பு
வரைபடம் இல. 2.17 : பொல்கஹவலை பிரதேச சபையில் நிலச்சரிவு அனர்த்தம் கண்டறிதல் புள்ளிகள்
வரைபடம் இல 3.1 : தென்னை நில விரிவாக்கம்
வரைபடம் இல 6.1 : முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டு முறை 2033
வரைபடம் இல 6.2 : சுகாதார வசதிகளின் விரிவாக்கம் - 2024
வரைபடம் இல. 6.3 : கல்வி வசதிகளின் விரிவாக்கம் - 2024
வரைபடம் இல. 6.4 : 04 பாதைகளுடன் மேம்படுத்தப்பட உள்ள முன்மொழியப்பட்ட வீதி.
வரைபடம் இல. 6.5 : 02 பாதைகளுடன் மேம்படுத்தப்பட உள்ள முன்மொழியப்பட்ட வீதி.
வரைபடம் இல. 6.6 : இரண்டாம் நிலை அல்லது துணைச் வீதிகளாக மேம்படுத்தப்பட உள்ள முன்மொழியப்பட்ட பாதைகள்.
வரைபடம் இல 6.7 : மேம்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்ட அனைத்தும்
வரைபடம் இல. 6.8 : பாதுகாப்பிற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட கால்வாய்கள்
வரைபடம் இல 6.9 : வீட்டுவசதி வகை - 2024
வரைபடம் இல. 6.10 : முன்மொழியப்பட்ட குடியிருப்பு வலயங்கள் - 2033
வரைபடம் இல 6.11 : நிலச்சரிவு அபாயத்திற்கு ஏற்ப அதன் பரவல்.
வரைபடம் இல 6.12 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்குக்கான இடஞ்சார்ந்த திட்டம்.
வரைபடம் இல 6.13 : கலாச்சார, மத மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்பின் தளத் திட்டம்
வரைபடம் இல 7.1 : அபிவிருத்தி வலயங்கள்
வரைபடம் இல 7.2 : வலய காரணி
வரைபடம் இல 8.1 : வணிக வலயம்
வரைபடம் இல 8.2 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள்
வரைபடம் இல 8.3 : தொழில்துறை வலயம்

வரைபடம் இல 8.4 : அதிக அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்
வரைபடம் இல. 8.5 : நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம்
வரைபடம் இல 8.6 : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்
வரைபடம் இல 8.7 : விவசாய வலயம்
வரைபடம் இல 8.8 : பாதுகாப்பு வலயம்

அட்டவணைகளின் பட்டியல்

அட்டவணை எண் 2.1 : பொல்கஹவெல திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள பிரதான வீதிகள்

அட்டவணை எண் 2.2 : தினசரி முட்டைகள் மற்றும் பால் பொருட்கள்

அட்டவணை எண் 2.3 : 2011 ஆம் ஆண்டின் வேலைவாய்ப்பு முறை

அட்டவணை எண் 2.4 : குடும்ப அலகுகளின் வருமானம் - 2019

அட்டவணை எண் 2.5 : தொழில்துறை வலயத்தைச் சேர்ந்த தொழிற்சாலைகள் - பொல்கஹவெல

அட்டவணை எண் 2.6 : மக்கள்தொகை முன்னறிவிப்பு

அட்டவணை எண் 2.7 இப்பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்

அட்டவணை எண் 6.1 : மக்கள்தொகை முன்னறிவிப்பு

அட்டவணை எண் 6.2 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் பொல்கஹவெல நகர் சார்த்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு மக்கள் தொகை எவ்வாறு பிராந்திய வாரியாகப் பிரிக்கப்படும்.

அட்டவணை எண் 6.3 : பிராந்திய பண்புகளின் அடிப்படையில் துணை மையங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

அட்டவணை எண் 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் முன்னுரிமை சீரமைப்பு

அட்டவணை எண் 7.1 : அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய காரணிகள்

அட்டவணை எண் 7.2 : அட்டவணை 6 "A" படிவங்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வீட்டு பராமரிப்பு விகிதங்கள் நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் வெளியிடப்பட்டது, ஜூலை 08, 2021 தேதியிட்ட வர்த்தமானி எண் 2235/54 மூலம்.

அட்டவணை எண் 7.3 : அட்டவணை 6 - படிவம் "B" - ஜூலை 08, 2021 தேதியிட்ட வர்த்தமானி எண் 2235/54 இல் நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட தரை அளவுகள்.

அட்டவணை எண். 7.4 : அட்டவணை 6 - "E" படிவம் திறந்தவெளி இடங்கள் நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் வெளியிடப்பட்டது. ஜூலை 08, 2021 தேதியிட்ட வர்த்தமானி எண். 2235/54.

அட்டவணை எண் 8.1 : வணிக வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.2 : கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்களின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.3 : தொழில்துறை வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.4 : உயர்நிலை குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.5 : நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.6 : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.7 : விவசாய வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.8 : பாதுகாப்பு வலயத்தின் வலய ஒழுங்குவிதிகள்

அட்டவணை எண் 8.9 : "G" வடிவம் - அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச நிலப்பகுதிகள்

அட்டவணை எண் 9.1 : வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் வீதிகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

அட்டவணை எண் 9.2 : மாகாண வீதி அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் வீதிகள் மற்றும் கட்டிட எல்லைகள்

அட்டவணை எண் 9.3 : கால்வாய் காப்பு

உருக்களின் பட்டியல்

உரு இல 1.1 : எண். UDA திட்டமிடல் செயல்முறை

உரு இல 2.1 : பழைய புகைப்படங்கள் - பொல்கஹவலை

உரு இல 2.2 : தற்போதைய புகைப்படங்கள் - பொல்கஹவலை

உரு இல 2.3 : இலங்கையின் புகையிரதவே அமைப்பு மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட பகுதிக்கான அதன் சாத்தியக்கூறுகள்

உரு இல 2.4 : திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவ மையம்

உரு இல 2.5 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சிறு அளவிலான தொழில்கள்

உரு இல 2.6 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீடுகளின் விரிவாக்கம்

உரு இல 2.7 : குறைந்த வருமானம் கொண்ட வீட்டு விரிவாக்கத்தின் இடஞ்சார்ந்த இடம்

உரு இல 2.8 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள பாடசாலைகள்

உரு இல 2.9 : பொல்கஹவலை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள முக்கிய உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

உரு இல 2.10 : பொல்கஹவலை மற்றும் வீரம்புகெதர மருத்துவமனைகளின் புகைப்படங்கள்

உரு இல 2.11 : குருநாகல் மற்றும் கேகாலை மருத்துவமனைகளின் இருப்பிடம்.

உரு இல 2.12 : பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கான மொத்த அபிவிருத்தித் திட்டம் 2001-2015

உரு இல 2.13 : தேசிய இயற்பியல் திட்டம் - 2050

உரு இல 2.14 : தேசிய இயற்பியல் திட்டம் - 2050

விவசாயம் சார்ந்த தொழில்களை விரிவுபடுத்துவதற்கு ஏற்ற பகுதிகள்

உரு இல 2.15 : தேசிய இயற்பியல் திட்டம் - 2050

புதுமையான மற்றும் அறிவு சார்ந்த தொழில்களுக்கு ஏற்ற பகுதிகள்

உரு இல 2.16 : தேசிய இயற்பியல் திட்டம் - 2050

தற்போதுள்ள மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட அதிவேக நெடுஞ்சாலை
வலையமைப்பு மற்றும் புகையிரதவே வலையமைப்பு

உரு இல 2.17 : இலங்கை சுற்றுலா உத்தி திட்டம் (2017-2020)

உரு இல 3.1 : புகையிரத நிலையத்திலிருந்து 01 கி.மீ.க்குள் காணிப் பயன்பாடு

உரு இல 3.2 : யோகமுவ கந்தாவைச் சுற்றியுள்ள நீர் ஊற்றுகள் கொண்ட
சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு கட்டுப்பாடற்ற நகர மற்றும் ஒழுங்கற்ற
அபிவிருத்தி.

உரு இல 3.3 : நகர மேம்பாடு, வர்த்தமானியில் வெளியிடப்படாத அபிவிருத்தித்
திட்டம் இல்லாத சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு நகரத்துதல்.

உரு இல 3.4 : மா ஓயா அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம்

உரு இல 3.5 : 2021 ஆம் ஆண்டில் மா ஓயா பகுதிகளில் நீர் தேங்குதல்

உரு இல 3.6 : தற்போதைய வடிகால் அமைப்பில் உள்ள அடைப்புகள்

உரு இல 3.7 : குருநாகல் மற்றும் புத்தளம் மாவட்டங்களின் பிரதேச செயலகப்
பிரிவுகளில் 01.01.2022 முதல் 31.12.2022 மற்றும் 01.01.2024 முதல் 30.09.2024
வரையிலான நிலச்சரிவு அபாயத்தில் அகற்ற பரிந்துரைக்கப்பட்ட பட்டியல்களின்
சுருக்கம்.

உரு இல 3.8 : பனாலியாவில் நிலச்சரிவுகளால் சேதமடைந்த வீடுகள்

உரு இல 3.9 : திட்டமிடல் பகுதியில் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் இடங்கள்

உரு இல 4.1 : அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் தொலைநோக்கு பார்வை

உரு இல 6.1 : முன்மொழியப்பட்ட இடஞ்சார்ந்த கருத்தியல் திட்டம்.

உரு இல 6.2 : முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 2033 - நகர மத்திய வலயம்

உரு இல 6.3 : முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 2033 - கலப்பு அபிவிருத்தி
வலயம்

உரு இல 6.4 : முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 2033 - உயர்நிலை குடியிருப்பு
வலயம்

உரு இல 6.5 : முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 2033 - நடுத்தர அடர்த்தி
குடியிருப்பு வலயம்

உரு இல 6.6 : முன்மொழியப்பட்ட குறுக்குவெட்டு 2033 - குறைந்த அடர்த்தி
கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

உரு இல 6.7 : பேருந்து நிலையத்தையும் புகையிரத நிலையத்தையும்
இணைப்பதன் மூலம் நிலைமை மீண்டும் மேம்படுத்தப்படும் என்று
எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உரு இல 6.8 : நகர மறுஅபிவிருத்தி உத்தியின் கீழ் அடையாளம் காணப்பட்ட
திட்டங்கள்

உரு இல 6.9 : 04 பாதைகளுடன் மேம்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

உரு இல 6.10 : 02 பாதைகளுடன் மேம்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை

உரு இல 6.11 : இரண்டாம் நிலை அல்லது துணைச் வீதிகளாக மேம்படுத்தப்பட முன்மொழியப்பட்ட வீதிகளின் அபிவிருத்தியின் எதிர்பார்க்கப்படும் நிலை.

உரு இல 6.12 : மக்கள்தொகை கணிப்பு முறை

உரு இல 6.13 : அடையாளம் காணப்பட்ட பயணப் பாதை

உரு இல 6.14 : சுற்றுலாத் திட்டத்தின் மூலம் ஊக்குவிக்கப்படும் என எதிர்பார்க்கப்படும் நடவடிக்கைகள்

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் இல 2.1 : காணிப் பயன்பாட்டு சதவீதம் 2024

வரைபடம் இல 2.2 : துறைவாரி வேலைவாய்ப்பு விரிவாக்கம் 2022

வரைபடம் இல 2.3 : பாலின கலவை 2022

வரைபடம் இல 2.4 : வீட்டுவசதி விரிவாக்கம் 2022

வரைபடம் இல 2.5 : பொல்கஹவலை பிரதேச சபையில் சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள்

இணைப்பு பட்டியல்

இணைப்பு இல 01 : தொல்பொருள் மற்றும் வரலாற்று மதிப்புள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் நினைவுச்சின்னங்களின் விவரங்கள்.

இணைப்பு இல 02 : முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகள்.

இணைப்பு இல 03 : அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு

இணைப்பு இல 04 : சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு

இணைப்பு இல 05 : அட்டவணை 10 மற்றும் 13

இணைப்பு இல 06 : வலயமாக்கல் எல்லைகள் மற்றும் புவிசார் ஆயத்தொலைவுகள்

இணைப்பு இல 07 : வரைபடம் இல 6.1. (முன்மொழியப்பட்ட காணிப் பயன்பாட்டு முறை - 2033) பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும் திட்டங்களின் பட்டியல்.

இணைப்பு இல 01 – பொல்கஹவலை பிரதேச சபை பிரிவில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்கள்

தொல்பொருளியல் மற்றும் வரலாற்றுப் பெறுமதியுடைய கட்டிடங்களின் பட்டியலைப் பின்வருமாறு இனங்காண முடியும்.

அட்டவணை எண் 01 : தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

தொல்லியல் களங்கள்			
வரைபட இல ய	பெயர்	விபரம்	கிராம சேவகர் பிரிவு
A1	அரகோடா கலகாவெஹேனே	சொட்டும் நீர்	அரகோடா
A2	தொல்பொருள் தளம்	சைத்ய மற்றும் தம்பித விஹாரயா	மேடா அஹுகோடா
A3	அகுகோடா புராண விஹாரயா	புராண விஹாரயா	லிஹினிகிரிய
A4	அதவல போத்குல் விகாரை	வரலாற்றுக்கு முந்தைய சான்றுகளைக் கொண்ட குகை உறை தூண்கள் துளையிடப்பட்ட பாறை, இடிபாடுகள் குவியல்	வடகடா
A5	இம்புல்கோட ஸ்ரீ பொத்குல் விகாரை	பூரண விஹாரயா, தகபா மற்றும் அவசாகரா	இம்புல்கோடா
A6	உடுகெதெனிய கடிகமுவ புராண விகாரை		சுனிலாகம
A7	ஓகந்தபொல நிருத்தியலங்கார ராஜ மஹா விகாரை		ரத்மல்கோட
A8	கலவன ஸ்ரீ சுகதராம புராண விகாரை	பழைய தம்பிடா கோயில்	ஹெண்டல்லா
A9	கலுஹேந்திவாலா மயூரவதீ புராண விஹாரயா	பழைய தம்பிடா கோயில்	கலுஹெண்டிவாலா
A10	கோட்வெஹேரா புராண விஹாரயா	பூரண விஹாரை, பகோடா மற்றும் தாகப் மேடு	ஹடலிஸ்பஹுவா
A11	கோலுரே கந்த தொல்பொருள் தளம்	சொட்டு குகைகள்	கொல்லுரா
A12	கணேகோட ஸ்ரீ புஷ்பராம விகாரை	பழைய சிலை வீடு	கணேகோட
A13	கலதேனிகந்த புராண விஹாரயா	பழைய குகைக் கோயில்	அரகோடா

A14	கல்முதகலா புராண விஹாரயா	புராண விஹாரயா	கபிலித்தாவாலா
A15	கோட்டாபய கல்லன் ரஜமஹா விகாரை	கடாரம் கொண்ட சிலை வீடு மற்றும் குகைகள்	பல்லியா வடக்கு
A16	நபருவா கந்த மயூரவதீ புராண விஹாரயா	கடாரம் கொண்ட ஒரு லினன் துணி	பொதுஹாரா மேற்கு.
A17	பூஹூரிய ஸ்ரீ அரஹத்த மாலியதேவ ரஜமஹா விஹாரயா	கடாரம் கேது லேனா மற்றும் லென் விஹாரயா, சைத்யா	மொருகாமா
A18	பொதுஹாரா புராண விஹாரயா	புராண விஹாரயா	பொதுஹாராஇல்லை.
A19	மயூரசேலராம விஹாரயா	பழைய கோயில் வீடு	கொரடோலுவா
A20	மயூரவதீ ஸ்ரீ போதிராஜாராம புராண விஹாரயா		ஹிரிபத்வெல்ல
A21	யோகமுவா மலை	பாறை எழுத்து, கல் வெட்டு வடிகால் மற்றும் தூண்	மத்தலந்தா
A22	யோகமுவா மலை, பாலும்கலா	ஒரு ராக் லெட்டரில், அமைந்துள்ளது	யோகமுகந்தா
A23	ரத்மலே கோயில்	கல்லின் வெட்டப்பட்ட வடிகால் மற்றும்	பிதுருவெல்ல
A24	வெல்லே அம்பாலா	பியாகாடபெல்லி	தேவதேகரா
A25	ஸ்ரீ அலோகராம விஹாரயா	குகைக் கோயில்	டாமி
A26	ஸ்ரீ போத்திருக்கராம புராண பொதுகுல் விகாரை		கொழும்புமுல்ல
A27	ஸ்ரீ போதிருக்காராம விஹாரயா	பழைய சிலை வீடு, சைத்யா	கும்மனா
A28	ஸ்ரீ வலகம்பா புராண விஹாரயா	பழைய தம்பிடா கோயில்	
A29	ஸ்ரீ வமுகாராம புராண விகாரை	பழைய தம்பிடா கோயில்	அரம்பேபொல
A30	ஸ்ரீ விஜயசுந்தரராம ராஜமஹா விகாரை	கடாரம் கேதுவின் இரண்டு குகைகள், சின்னங்கள் மற்றும் பிற தொல்பொருட்கள் பொறிக்கப்பட்ட கல்.	ஹிரிபத்வெல்ல

A31	ஸ்ரீ ஷைலபிம்பராம விஹாரயா	பழைய கோயில் வீடு	அல்காமா
A32	ஸ்ரீ சைலமஸ்தாகராம விஹாரை	தம்பிதா கோயில்	மணிங்கமுவா
A33	சங்கராஜ ராஜ மகா விஹாரயா	குகைக் கோயில், மலையின் உச்சியில் உள்ள குகைகள், ஹடாரியன் குகைகள் என்று அழைக்கப்படும் இயற்கை குகைகள்	அல்காமா
A34	சேருவாகல புராண விஹாரயா	புராண விஹாரயா	சவந்தனா
A35	ஹெந்தல ஜயசுந்தராராம புராண விஹாரயா	புராண விஹாரயா	ஹெண்டலா

பிற மத இடங்கள்			
வரைபட இல ய	மத இடங்கள்	பெயர்	கிராம சேவகர் பிரிவு
B1	புத்த கோவில்	போதிசூப்தர்	தென்கமுவ
B2	புத்த கோவில்	ரன்வலகெதர கோயில்	மத்தியகாமா
B3	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சந்திரசேலராம புராண விகாரை	வலகம்முல்லா
B4	புத்த கோவில்	ஜெயந்தி மகா விஹாரயா	
B5	புத்த கோவில்	மால் அஸ்ன புராண விஹாரயா	பொல்கஹவலை
B6	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ விஜயானந்த பிரிவேன் விகாரை	பொல்கஹவலை
B7	புத்த கோவில்	பெஹெரபிட்டி நிரப்பப்பட்டது	அபகண்டா
B8	புத்த கோவில்	ஹுருக்கமுவா கோயில்	ஹுருகாமா
B9	புத்த கோவில்	கொட்கடுவ மகா விஹாரயா	தெஹிகும்புர
B10	புத்த கோவில்	வெலகெதேரா கோயில்	
B11	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ ஆசாவஸ்த்ராய	அல்காமா
B12	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சுதர்மராராமஸ்த விஹாரை	ஒருலியட்டா
B13	புத்த கோவில்	விஜேதுங்கராம	
B14	புத்த கோவில்	ஸ்வரண பிம்பராமர்	வீரகலா
B15	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ ஸுமந சித்தவிவேகாஷ்ரமயா	அமுனுகம

B16	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சங்கபோதி பரமானந்த ராஜமஹா விஹாரை	மஹாபிட்டிய
B17	புத்த கோவில்	கோவில் கண்ட ராஜமஹா விஹாரயா	
B18	புத்த கோவில்	மலர்கள்	வடகடா
B19	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சிவாலிக் விஹாரயா	உடுகம
B20	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ ஜிநேந்திரராம புராண விகாரை	கதுருவெல்ல
B21	புத்த கோவில்	ஷைலபிம்பராம	உடுகம
B22	புத்த கோவில்	அமைதி கோயில்	மண்டவேலா
B23	புத்த கோவில்	மகா தேவன் நிறைந்திருக்கிறார்	கல்லேனமுல்ல
B24	புத்த கோவில்	மைத்ரிவர்தனாராம	அரகோடா
B25	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ போதிருக்காராமயா	சுனிலாகம
B26	புத்த கோவில்	ஹேனேபோல ராஜமஹா விஹாரயா	வேவல்போலா
B27	புத்த கோவில்	மடவாலா புராண விஹாரயா	
B28	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	கலபடகம
B29	புத்த கோவில்	போத்திருக்கராம புராண விகாரை	அமுனுகம
B30	புத்த கோவில்	அக்னிபெண்டா கோயில்	
B31	புத்த கோவில்	சைலதாராம விஹாரயா	உஹுமியே
B32	புத்த கோவில்	பத்தினிவட்ட விகாரை	பத்தினிவட்டா
B33	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ வேலுவராராம விஹாரயா	மத்தியகாமா
B34	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	பமுனுகரா
B35	புத்த கோவில்	கண்டகொல்லா புத்த கோவில்	வீரம்புதேரா
B36	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	
B37	புத்த கோவில்	மொருகம விகாரை	மொருகாமா
B38	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ அஸ்வத்தாராம விஹாரயா	பவில்கம.
B39	புத்த கோவில்	சங்கமித மெஹேனி ஆசிரமம்	வலகம்முல்லா
B40	புத்த கோவில்	அதுகல்சேவன மகா விஹாரயா	ஹன்வெல்ல
B41	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ ஷைலதாராமயா	மத்தலந்தா
B42	புத்த கோவில்	ரகிதலே புராண விஹாரயா	அகலா
B43	புத்த கோவில்	சுதர்மராம விகாரை	உஹுமியே
B44	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சுகதராம புராண விகாரை	ஹன்வெல்ல
B45	புத்த கோவில்	சண்டகல விஹாரயா	சண்டகலா
B46	புத்த கோவில்	வெஹேரகல புராண விஹாரயா	தமுனுகல
B47	புத்த கோவில்	அசோகராமர்	பிதுருவல்லா
B48	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சுகதராமர்	புலுப்பிட்டிய

B49	புத்த கோவில்	சுனேத்ராராமா	
B50	புத்த கோவில்	கங்காராம விகாரை	
B51	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	வல்லவா
B52	புத்த கோவில்	சைலந்தனராம	பொல்பிட்டிய.
B53	புத்த கோவில்	பூஜாபிட்டிய விஹாரயா	பூஜாபிட்டிய
B54	புத்த கோவில்	பொல்பிட்டிய விகாரை	பொல்பிட்டிய
B55	புத்த கோவில்	மண்டவெல விகாரை	மண்டவேலா
B56	புத்த கோவில்	மகாமேவ்னவா	அல்காமா
B57	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	புகல்லா
B58	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ வர்தனராமர்	கலுகமுவா
B59	புத்த கோவில்	வேலுவனராம	பரகும்புரா
B60	புத்த கோவில்	மொருகம விகாரை	மொருகாமா
B61	புத்த கோவில்	பத்தினி விகாரை	
B62	புத்த கோவில்	புத்த கோவில்	ரத்மல்கொட
B63	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ சங்கமித்தராம அ.	ஹண்டுகலா
B64	புத்த கோவில்	ஸ்ரீ குணரத்னராமர்	பவில்கம பி.
C1	கத்தோலிக்க திருச்சபை	லூர்து அன்னையின் சரணாலயம்	அபகண்டா
C2	கத்தோலிக்க திருச்சபை	மவுண்ட் கார்மல் அன்னை தேவாலயம்	தெஹிகும்புர
D1	கோயில்	சப்புமல் பண்டாரதேவல்லா	கல்லேனமுல்ல
M1	மசூதி	முஹ்யித்தீன் ஜம்மா மசூதி	கணேகொட.
M2	மசூதி	மொஹிதீன் மசூதி மசூதி	பொல்கஹவெல டி.
M3	மசூதி	அந்-நூர் மசூதி	கோடவெல
M4	மசூதி	கஹவத்தா கால்வாய் மசூதி மசூதி	பண்டாவா
M5	மசூதி	பொதுஹாரா ஜம்மா மசூதி	பொதுஹாரா பி.
M6	மசூதி	அல் ஹுதா மஸ்ஜித் மசூதி	மடலகம

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2024

இணைப்பு இல 02 - முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற ஓய்வு நடவடிக்கைகள்

அட்டவணை இல 01 - பொல்கஹவலை பிரதேசத்தில் முன்மொழியப்பட்ட பொது வெளிப்புற ஓய்வு நேர நடவடிக்கைகள்

முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் தோட்டங்கள்

மகாஓயா சரணாலயம்	முன்மொழியப்பட்ட நேரியல் தோட்டங்கள்	PLIP	2.34	மொருகம, வெலிகொடபிட்டிய, ஒருலியத்த, செரபிஸ் வத்த, தங்பன, பனலியா.
--------------------	--	------	------	---

சிறிய பூங்காக்கள் (MPN)

தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி மைதான வசதி	CODE	அளவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN1	0.24	அமுனுகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN2	0.25	சுனிலாகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN3	0.28	கண்டஹேனா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN4	0.29	பரபாவில
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN5	0.35	தெம்பகொட
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN6	0.40	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN7	0.41	தேவதேகரா

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN8	0.42	சண்டகலா.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN9	0.43	அரம்பேபொல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN10	0.45	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN11	0.46	பூஜாபிட்டிய
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN12	0.47	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN13	0.48	வடகடா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN14	0.52	வந்தம்பொல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN15	0.52	கோட்டம்பே
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN16	0.54	வீரகலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN17	0.57	ரஞ்சனகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN18	0.57	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN19	0.59	மடலகம

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN20	0.60	அகலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN21	0.63	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN22	0.70	கல்லேனமூல்ல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN23	0.71	பத்தினிவட்டா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN24	0.72	கனேகொட வடக்கு
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN25	0.74	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN26	0.77	ஹன்வெல்ல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN27	0.78	லிஹினிகிரிய
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN28	0.80	தியுல்கும்புரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN29	0.80	கல்படகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN30	0.81	
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN31	0.83	

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN32	0.87	மொருகாமா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN33	0.89	மத்தலந்தா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN34	0.92	மத்தலந்தா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN35	0.93	தலவத்தேகரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN36	0.95	வேவல்போலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	MPN37	0.98	வெலிகொடபிட்டிய
			22.64	

நேரியல் பூங்காக்கள் (LPN)

தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி மைதான வசதி	CODE	அளவு	கிராம அலுவலர் பிரிவு
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN1	1.02	ஹம்பாரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN2	1.03	பவில்கம.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN3	1.03	வீரம்புதேரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN4	1.03	மஹாபிட்டிய
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN5	1.04	உஹுமியே
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN6	1.05	ஹண்டுகலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN7	1.06	கபிலிதாவாலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN8	1.08	பொதுஹாரா.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN9	1.09	மத்திய களுகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN10	1.10	பரஹலகமுவா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN11	1.11	கலுஹெண்டிவாலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN12	1.11	டாங்பனா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN13	1.11	கொடிகமுவ
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN14	1.12	ரத்மல்கொட

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN15	1.14	பவில்கம .
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN16	1.16	சவந்தனா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN17	1.17	தமுனுகல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN18	1.18	புலுப்பிட்டிய
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN19	1.18	ரஞ்சனகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN20	1.19	தெஹிகும்புர
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN21	1.20	ஒருலியட்டா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN22	1.22	எபகாண்டா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN23	1.24	யதிஹேன
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN24	1.24	மடவாலா.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN25	1.25	பனாலியா.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN26	1.25	தம்மிதா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN27	1.25	கல்லஹேரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN28	1.26	மாவதகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN29	1.29	கதுருவெல்ல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN30	1.30	யாலா

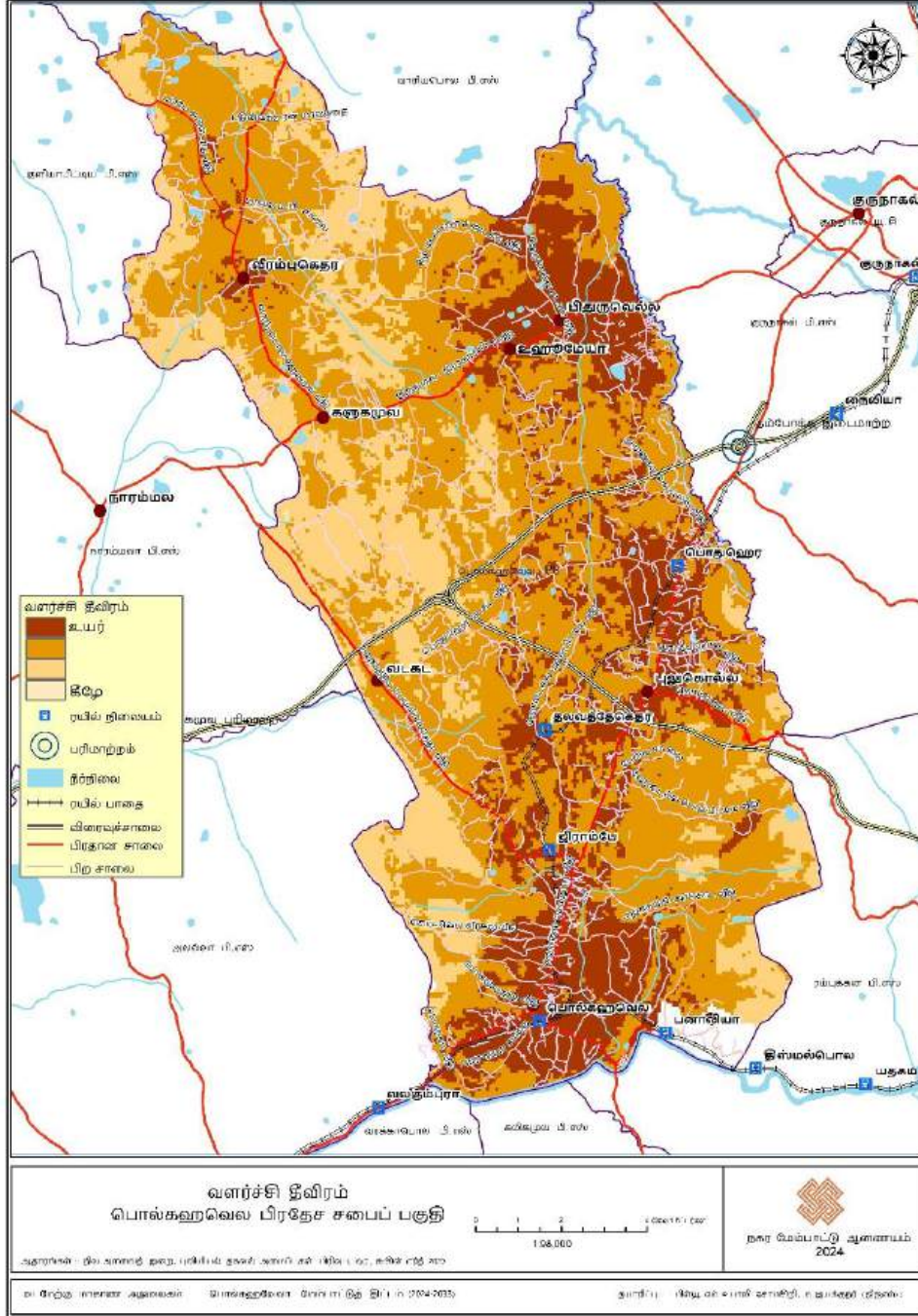
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN31	1.30	கினிபெண்டா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN32	1.31	வலகம்முல்லா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN33	1.31	மத்திய அஹுகோடா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN34	1.33	பிதுருவெல்ல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN35	1.33	கொல்லுரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN36	1.36	பண்டாவா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN37	1.36	அஹுகோட்.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN38	1.37	உடுகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN39	1.41	பரகும்புரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN40	1.42	மணிங்கமுவா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN41	1.43	இம்புல்கோடா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN42	1.49	கோடாவிட்ட
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN43	1.55	அரகோடா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN44	1.57	க்ளோவிஸ் எஸ்டேட்
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN45	1.57	குறிபோத்தா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN46	1.57	பனாலியா

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN47	1.58	உட்பொல
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN48	1.62	குலிபிட்டிய
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN49	1.63	பமுனுகேதரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN50	1.66	கனுமலை
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN51	1.66	பொல்பிட்டிய.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN52	1.68	பொல்கஹவலை
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN53	1.72	டெம்பேகொட
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN54	1.77	உடுக்கேதேனியா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN55	1.78	கலுகமுலா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN56	1.83	ஹ்ருகாம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN57	1.85	பரபேவில
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN58	1.87	முதுன்னா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN59	1.97	பொதுஹாராப.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN60	2.00	டெல்கொல்லா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN61	2.07	காமனா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN62	2.08	ஹோண்டெல்லா

நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN63	2.10	கணேகொட.
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN64	2.10	அம்பஹெரா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN65	2.20	கோனாவா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN66	2.38	தியோடர் எஸ்டேட்
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN67	2.57	அல்காமா
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN68	2.91	மெதகம
நெல் வயல்கள்	வறண்ட காலங்களில் பயன்படுத்த ஏற்ற விளையாட்டு மைதானங்கள்.	LPN69	2.98	கலபடகம
	மொத்தம்		103.19	
	மொத்த தொகை		125.84	

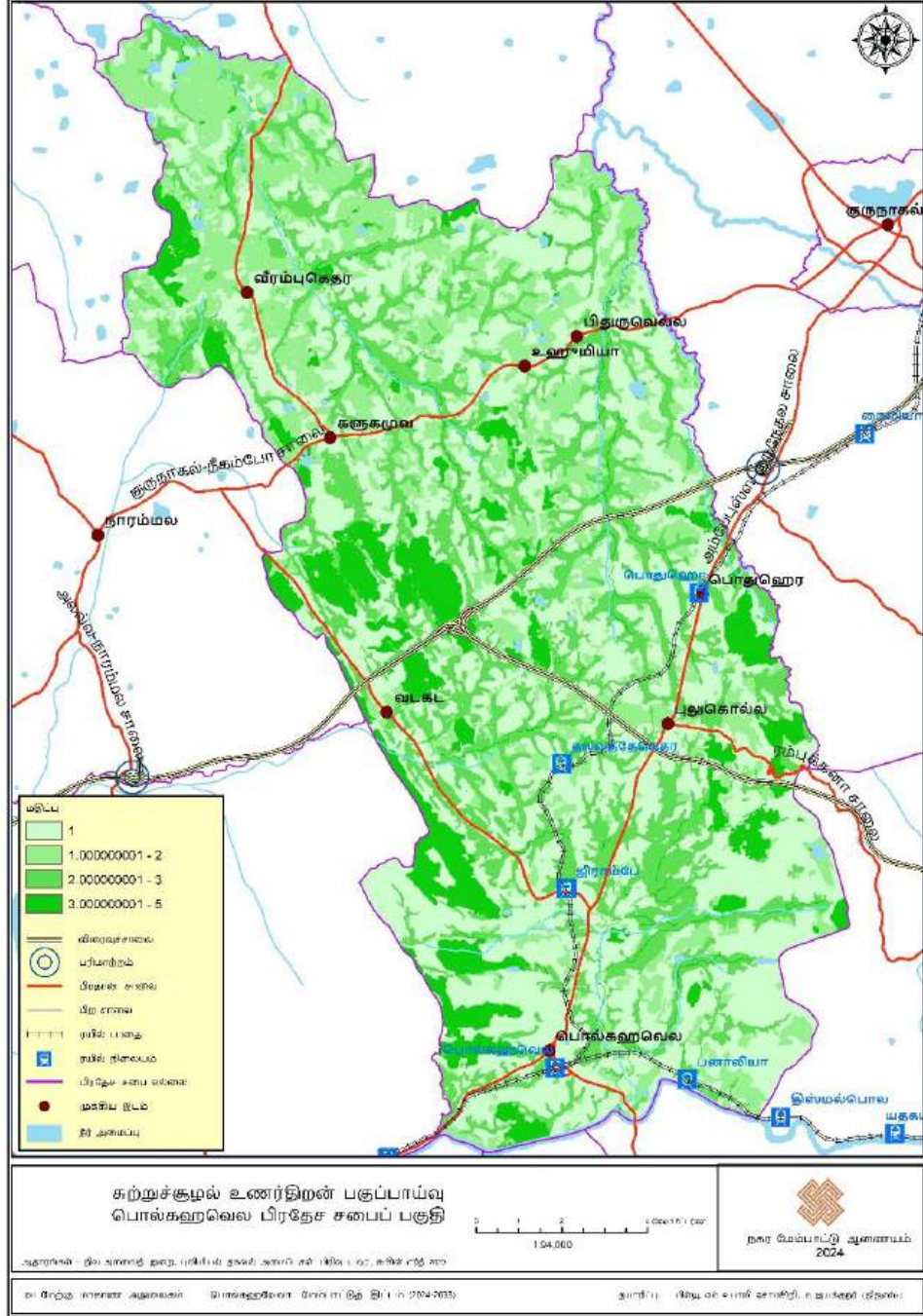
ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்ற மற்றும் பிரிவு

இணைப்பு இல 03 - அபிவிருத்தி தீவிர பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

இணைப்பு இல 04 – சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

இணைப்பு இல 05

10வது அட்டவணை - வாகனத்தரிப்பிடம் இடங்கள் தேவை

13வது அட்டவணை - சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவைகள்

10வது அட்டவணை
வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான தேவை (ஒழுங்குமுறை 73)

தொடர் எண்	பயன்படுத்தவும்	வகை	ஒழுங்குவிதிகள்			வாகனத்தரிப்பிடம் இடம் தேவை			
			வீதியின் குறைந்த பட்ச அகலம் (மீட்டர்கள்)	வீட்டின் அளவு (சதுர மீட்டர்)	குறைந்தபட்ச தரை பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)	நிலையான வாகனங்கள்	பேருந்துகள்	லாரி	பல
.01	குடியிருப்பு	குடியிருப்பு	03	-	மீ 150	ஒரு அலகுக்கு ஒரு இடம் மற்றும் வீட்டின் பரப்பளவு 400 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், கூடுதல் வாகனத்தரிப்பிடம் இடம்	-	-	-

						வழங்கப்பட வேண்டும்,			
	குடியிருப்பு அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் - குழு 1	நீச்சல் குளங்கள், உடற்பயிற்சி கூடங்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள் உள்ள அல்லது இல்லாத அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள்	9	-	மீ 1000	வீட்டின் பரப்பளவு 400 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், ஒரு அலகுக்கு ஒரு இடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும், மேலும் ஒவ்வொரு 10 குடியிருப்பு அலகுகளுக்கும் பார்வையாளர்களுக்கு ஒரு வாகனத்தரிப்பிடம் இடம் சேர்க்கப்பட வேண்டும். (பயன்பாட்டைக் கருத்தில் கொண்டு)			
	குடியிருப்பு	சர்வீஸ் அபார்ட்மெண்ட் ஸ்டுடியோ அபார்ட்மெண்ட்	9*	-	1000 மீ	மற்ற பயன்பாடுகளின் அடிப்படையில் ஒரு அலகுக்கு			

		குடியிருப்புகள்				ஒரு இடம் மற்றும் கூடுதல் இடத் தேவை ஆகியவை பரிசீலிக்கப்படும்.			
		விடுதிகள்	6	-	500 மீ	10 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்.			
		சேவைத் தேவைகளுக்காக வளாகத்தில் உள்ள விடுதிகள்	-	-	-	05 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்.			
		வளாகத்திற்கு வெளியே உள்ள விடுதிகள்	6		மீ 250	05 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்.			
		வளாகத்திற்கு வெளியே படுக்கையறைகள்	3		150 மீ	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
		முதியோர் இல்லங்கள்/ சிறுவர் இல்லங்கள்	6		500 மீ	10 அறைகளுக்கு ஒரு இடம் (குறைந்தபட்சம் ஒரு இடம்)			

		அரசாங்க மீள்குடியேற்ற திட்டம்	6		1000 மீ	சேவைப் பகுதிகள் நீங்கலாக மொத்தப் பரப்பளவில் (சதுர மீ.) 15%			
2	வணிகம்	சில்லறை விற்பனைக் கடை மளிகைப் பொருட்கள் மற்றும் அதுபோன்ற பயன்பாடுகள்	4.5	25 வரை	மீ 150	ஒரு இடம்			
			6	50 வரை		50 சதுர மீட்டருக்கு இரண்டு இடங்கள்			
		சில்லறை விற்பனைக் கடை மளிகைப் பொருட்கள் மற்றும் அதுபோன்ற பயன்பாடுகள்	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் (சேவை பகுதிகள் தவிர)			
		ஷாப்பிங் வளாகங்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள்/ தொடர்புடைய கடைகள்/ஷாப்பிங் மால்கள்	9		1000 மீ	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் (சேவை பகுதிகள் தவிர)		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் மற்றும் அதிகபட்சம் 2	
		குடியிருப்பு பயன்பாட்டுடன் கூடிய முச்சக்கர	9		மீ 1000	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்,		200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்,	

		வண்டி அல்லது கருவி உபகரண ஷோரூம்கள்				குறைந்தபட்சம் ஒரு இடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.		அதிகபட்சம் 4 இடம் வழங்கப்படலாம்.	
		கட்டிடப் பொருட்கள் கடைகள்	6 9	≥ 50 (50) $50 <$	மீ 250 மீ 1000	2இடம் 3500 சதுர மீட்டர் வரை இடம் மேலும் ஒவ்வொரு 100 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம் கூடுதலாக		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம், அதிகபட்சம் 5 இடம் வழங்கப்படலாம்.	
		சினிமாக்கள்	6		மீ 1000	10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்			
		அரங்கம், மாநாட்டு அரங்குகள், திரையரங்குகள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	*9		மீ 1000	10 இருக்கைகளுக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இடங்கள் அல்லது 20 சதுர	100க்கும் மேற்பட்ட இருக்கைகளைக் கொண்ட ஒரு இடம்	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	

						மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	வணிகம்	சலூன்கள்/ அழகு நிலையங்கள்/ வாடிக்கையாளர் சேவை இடங்கள்/ முடிதிருத்தும் கடைகள்	4.5	15 சதுர மீட்டர் வரை	மீ 150	ஒரு இடம்.			
			6	15 முதல் 30 சதுர மீட்டர் வரை		இரண்டு இடங்கள்.			
						30 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
			6	30 சதுர மீட்டருக்கு மேல்		ஒவ்வொரு 30 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம், ஒவ்வொரு 50 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம்.			
	வணிகம்	வாகன பாகங்கள் கடைகள்	6	-	மீ 150	50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்		500 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால் ஒரு இடம்	
	வணிகம்	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	9		மீ 1000	ஒரு அலகுக்கு 5 இடம்	ஒரு இடம்		

	வணிகம்	பந்தய மையங்கள்	6		மீ 150	50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	ஒரு இடம்		
	வணிகம்	வணிக ஒளிபரப்பு ஸ்டுடியோக்கள்	9		மீ 500	சேவை பகுதிகள் தவிர்த்து 50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்.			
	வணிகம்	ஒளிபரப்பு அல்லாத ஸ்டுடியோ	9		மீ 1000	50 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	வணிகம்	பொருளாதார மையம்	9		ஆம் 2000 ஆண்டு	2 கடை அறைகளுக்கு ஒரு இடம்		10 கடைகளுக்கு குறைந்தபட்ச இடம் மற்றும் அதிகபட்சம் 5 இடம்.	
	வணிக ஹோட்டல்கள்	நகர ஹோட்டல்கள்	9		மீ 1000	05 அறைகளுக்கு ஒரு அறை	சேவை பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடம்		
	வணிக ஹோட்டல்கள்	ஹோட்டல்கள்	6	அறைகள் 1 முதல் 20 வரை உள்ள ஹோட்டல்கள்	1000 மீ	ஒவ்வொரு அறைக்கும் ஒரு இடம்.	சேவைப் பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	

வணிக ஹோட்டல் கள்	ஹோட்டல்கள்	9	அறைகள் 1 முதல் 100 வரை உள்ள ஹோட்டல் கள்		20 அறைகள் வரை ஒவ்வொரு அறைக்கும் ஒரு அறை + 21 முதல் 100 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்	சேவைப் பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	
வணிக ஹோட்டல் கள்	ஹோட்டல்கள்	9	100க்கும் மேற்பட் ட அறைக ளைக் கொண்ட ஹோட்டல் கள்		20 அறைகள் வரை ஒவ்வொரு அறைக்கும் ஒரு இடம் + 21 முதல் 100 அறைகள் வரை 2 அறைகளுக்கு ஒரு இடம் + 101 அறைகளில் 5 அறைகளுக்கு ஒரு இடம்	சேவைப் பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	
வணிக ஹோட்டல் கள்	ஹோட்டல்கள்	6	இருக்கை கொள்ள ளவு 100 வரை		5 இருக்கைகளுக் கு ஒரு இடம்	-	ஒரு இடம்	

	வணிக ஹோட்டல் கள்	விருந்து மண்டபம் (பூட்டிக் மண்டபம்)	9	100க்கும் மேற்பட் ட இருக்கை வசதி		5 இருக்கைகளுக் கு ஒரு இடம்	சேவைப் பகுதிக்கு அருகில் ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	
	வணிக ஹோட்டல் கள்	விருந்து அரங்குகளில் உள்ள ஹோட்டல்கள் (பூட்டிக் ஹால்/ வில்லா)	6	அறைகள்/ 5 அலகுகள் வரை		ஒரு அறை/அலகுக் கு ஒரு இடம், அதிகபட்சம் 3 வரை மற்றும் விழா அரங்குகளுக்கு 5 இருக்கைகளுக் கு ஒரு இடம்.			
	வணிக ஹோட்டல் கள்	ஹோட்டல்கள்/ ஓய்வறைகள்/ ஓய்வறைகள்/ ஸ்பாக்கள்/ விருந்து அரங்குகள்/ பூட்டிக் ஹோட்டல்/வில்லா க்கள்/ ஓய்வு இல்லம்/ ஸ்பா	9	அறைகள்/ 5 அலகுகளு க்கு மேல்		ஒரு அறை/அலகுக் கு ஒரு இடம்			
	வணிக ஹோட்டல் கள்	உணவகங்கள்	6	50 சதுர மீட்டர் வரை		10 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இடங்கள் அல்லது			

						சேவைப் பகுதியைத் தவிர்த்து 5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்.			
			9	50 சதுர மீட்டருக்கு மேல்		20 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இடங்கள் அல்லது சேவைப் பகுதியைத் தவிர்த்து 5 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்.	500 சதுர மீட்டருக்கு மேல் இருந்தால், ஒரு நிலம்		
	வணிக அலுவலகங்கள்	வங்கிகள்	6		500 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	வணிக அலுவலகங்கள்	நிதி நிறுவனங்கள்/ காப்பீட்டு நிறுவனங்கள்	6		500 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	வணிக அலுவலகங்கள்	அலுவலகங்கள்/ நிறுவனங்கள் (பொது)	6		150 சதுர மீட்டர்	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் இடம்		

	வணிக அலுவலகங்கள்	அலுவலகங்கள்/நிறுவனங்கள் (வாடிக்கையாளர் சேவையை வழங்காத அலுவலகங்கள்/நிறுவனங்கள் எ.கா. தகவல் தொழில்நுட்பம்)	6		150 சதுர மீட்டர்	150 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	வணிக அலுவலகங்கள்	அலுவலக வளாகங்கள் (10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	9			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் இடம்	ஒரு இடம்	
.3	சுகாதாரம்	அரசு மருத்துவமனைகள் (அனைத்து வசதிகளுடன்)	9*			10 படுக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் மற்றும் பொது வாகன நிறுத்துமிடத்திற்குத் தேவையான மொத்த இடத்தில் 30%.	ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	
	சுகாதாரம்	நர்சிங் ஹோம்கள் மற்றும் தனியார் மருத்துவமனைகள்	9*			2 படுக்கைகளுக்கு ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட இடங்கள் அல்லது 10 சதுர			

						மீட்டருக்கு ஒரு இடம்.			
	சுகாதாரம்	மருத்துவ ஆய்வகங்கள், வெளிநோயாளர் துறைகள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	9*			20 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	சுகாதாரம்	மருத்துவ ஆலோசனை மையங்கள்/சேனலிங் மையங்கள்/மருத்துவ மையங்கள்	9*			ஒரு ஆலோசனை சேவை அறைக்கு 10 இடங்கள்			
	சுகாதாரம்	மருந்தகங்கள் / விலங்கு மருத்துவமனைகள்	6*	30 சதுர மீட்டர் வரை		30 சதுர மீட்டருக்கு இரண்டு இடங்கள்			
			9*	30 சதுர மீட்டருக்கு மேல்		ஒரு அறைக்கு இரண்டு அறைகள்.			
.4	கல்வி	பல்கலைக்கழகங்கள், தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	9			ஒரு நிர்ந்தரக கல்வி விரிவுரையாளருக்கு ஒரு	ஒவ்வொரு பீடத்திற்கும் ஒரு இடம்		

		ள்/ தனியார் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்				இடம் மற்றும் 100 மாணவர்களுக் கு ஒரு வாகன நிறுத்துமிடம்.			
		அரசு பாடசாலைகள்	9			நான்கு வகுப்பறைகளி ல் ஒரு இடமும், தரையிறங்குவ தற்கும் ஏறுவதற்கும் மூன்று இடங்களும், வீதிக்கு இணையாக முன்மொழியப் பட்ட மைதானத்தின் வழியாக ஒரு இணைப்புப் பாதையும் வழங்குதல்.	ஒரு இடம்		
	கல்வி	அரசு தொழிற்பயிற்சி மையங்கள்/ தொழில்நுட்பக் கல்லூரிகள்	6			இரண்டு விரிவுரையாளர் களுக்கு ஒரு இடம், தரையிறங்குவ தற்கும் ஏறுவதற்கும் இரண்டு	ஒரு இடம்		

						இடங்கள், முன்மொழியப் பட்ட மைதானத்தின் வழியாக வீதிக்கு இணையாக ஒரு இணைப்புப் பாதை மற்றும் 200 மாணவர்களுக் கு ஒரு இடம் **			
	கல்வி	தனியார் பாடசாலைகள்	9			வகுப்பறைகள் தவிர மற்ற நிரந்தர கட்டுமானப் பகுதிகளுக்கு இரண்டு வகுப்பறைகளு க்கு ஒரு இடமும், 500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமும், வீதிக்கு இணையாக முன்மொழியப் பட்ட நிலத்தின் வழியாக மாணவர்கள்			

						ஏறவும் இறக்கவும் மூன்று இடங்களும் வழங்குதல்.			
	கல்வி	முன்பாடசாலைகள்/ பகல்நேர பராமரிப்பு மையங்கள்	6			முன்மொழியப் பட்ட தரை வழியாக வீதிக்கு இணையாக ஏறுவதற்கும் இறக்குவதற்கு ம் ஒரு இடம் மற்றும் மூன்று தளங்களை வழங்குதல்.			
	கல்வி	100 குழந்தைகளுக்கும் குறைவான தனியார் பயிற்சி	6			ஒரு வகுப்பறைக்கு ஒரு இடமும், வீதிக்கு இணையாக முன்மொழியப் பட்ட மைதானத்தின் வழியாக தரையிறங்குவ தற்கும் ஏறுவதற்கும் இரண்டு			

						இடங்களும் வழங்குதல்.			
		100க்கும் மேற்பட்ட குழந்தைகளுக்கு தனியார் கல்வி	9			ஒரு வகுப்பறைக்கு ஒரு இடம், 500 மாணவர்களுக் கு ஒரு இடம் மற்றும் வீதிக்கு இணையாக முன்மொழியப் பட்ட மைதானத்தின் வழியாக இறங்குவதற்கு ம் ஏறுவதற்கும் இரண்டு இடங்கள் வழங்குதல். **			
	கல்வி	100க்கும் மேற்பட்ட குழந்தைகளைக் கொண்ட விரிவுரை அரங்குகள்	9			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமும், முன்மொழியப் பட்ட மைதானத்திற்கு இணையாக தரையிறங்கும் கோட்டில் ஏறுவதற்கு 2 இடங்களும்,			

						இணைப்புப் பாதையையும், 200 மாணவர்களுக் கு ஒரு இடத்தையும் வழங்க வேண்டும்.			
	கல்வி	நூலகங்கள்	3		500 வரை	மூன்று இடங்கள்			
			6		500 க்கும் மேற்பட் டவை	500 சதுர மீட்டர் வரை மூன்று இடங்கள் மற்றும் ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் அதிகமான பரப்பளவிற்கு ஒரு இடம்.			
	கல்வி	பிற கல்வி நிறுவனங்கள்	6			வகுப்பறைக்கு ஒரு இடம்			

.5	தொழிற்சாலைகள்	சிறிய அளவு	6	300க்கும் குறைவாக	மீ 500	100 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று		300 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	
		நடுத்தர அளவிலான தொழில்கள் - மனித உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள்	9	300 முதல் 1500 வரை	மீ 1000	300 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று	ஒரு இடம் மற்றும் 5 காலியிடங்களுடன் 100 ஊழியர்கள் வரை	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	1000 சதுர மீட்டரைத் தாண்டும் போது ஒரு இடம்
		நடுத்தர அளவிலான - தானியங்கி இயந்திர அடிப்படையிலான தொழில்கள் (குறைந்தபட்ச மனித உழைப்பைப் பயன்படுத்தும் தொழில்கள்)				ஒவ்வொரு 300 சதுர மீட்டருக்கும் ஒன்று மற்றும் ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம்.	ஒரு இடம்		
		பெரிய அளவிலான - மனித உழைப்பை அடிப்படையாகக் கொண்ட தொழில்கள்	9	1500 க்கும் மேற்பட்டவை	ஆம் 2000 ஆண்டு	200 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று	ஒரு இடம் மற்றும் 10 காலியிடங்களுடன் 100 ஊழியர்கள் வரை	031500 சதுர மீட்டர் வரை இடம் அதிகரிக்கப்பட உள்ளது, ஒவ்வொரு 1000	2500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் (அதிகபட்ச

		பெரிய அளவிலான - தானியங்கி இயந்திர அடிப்படையிலான தொழில்கள் (குறைந்தபட்ச மனித உழைப்பைப் பயன்படுத்தும் தொழில்கள்)				10,000 சதுர மீட்டர் வரை 2000 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று மற்றும் ஒவ்வொரு 3000 சதுர மீட்டருக்கும் ஒன்று	3000 சதுர மீட்டருக்கு ஒன்று	சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம் அதிகரிக்கப்பட் டுள்ளது.	ம் ஐந்து இடம்)
	தொழில்	கடைகள் உள்ள கடைகள்	9		மீ 1000	100 சதுர மீட்டர் வரை ஒரு இடம், பின்னர் ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு இடம்.		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	
	தொழில்	கிடங்கு	6	500 சதுர மீட்டருக் கும் குறைவா னது		200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்		500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் முதல் 3000 சதுர மீட்டர் வரை மற்றும் ஒவ்வொரு 1000 சதுர மீட்டர் சாகுபடிக்கும் ஒரு இடம்.	2500 சதுர மீட்டருக் கு ஒரு இடம் மற்றும் அதிகபட்ச ம் மூன்று வரை
			9	500 சதுர மீட்டருக் கும் குறைவா னது	மீ 1000	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			

.6	ஓய்வு & பொழுது போக்கு & விளையாட்டு	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு மற்றும் தீம் பூங்காக்கள் (தீம் பூங்காக்கள்)	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	ஒரு இடம்	1000 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம் மற்றும் அதிகபட்சம் நான்கு இடம்.	
	ஓய்வு & பொழுது போக்கு & விளையாட்டு	விளையாட்டு வளாகங்கள் / உட்புற விளையாட்டு அரங்கங்கள்	6			ஒவ்வொரு மைதானத்திற்கு ம் இரண்டு இடங்களும் ஒரு விளையாட்டு அரங்கமும் இருந்தால், 10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்.	ஒரு இடம்		
	ஓய்வு & பொழுது போக்கு & விளையாட்டு	வணிக நீச்சல் குளங்கள் / உடற்பயிற்சி கூடங்கள் / உடற்பயிற்சி மையங்கள்	6			விளையாட்டு அரங்கம் வழங்கப்பட்டால், 100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடமும், 10 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடமும்.			
	ஓய்வு & பொழுது போக்கு & விளையாட்டு	வெளிப்புற மைதானங்கள்	6			100 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம்	1,000 இருக்கைகளுக்கு ஒரு இடம் மற்றும் அதிகபட்சம்		

							10 இருக்கைகள்		
.7	பிற பயன்கள்	மத இடங்கள்	6			200 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்			
	பிற பயன்கள்	பிற பயன்பாடுகள் (வீதியின் அகலம் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடத்தை பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ப கருத்தில் கொள்ளலாம்.)	6			100 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்	500 சதுர மீட்டருக்கு ஒரு இடம்		

* வீதியின் ஆகக்குறைந்த அகலம் 06 மீற்றராகவும் கட்டிட எல்லை 4.5 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்டதாகவும் இருத்தல் வேண்டும்.
குறிப்பு: வாகனத்தரிப்பிடம் தேவை 10 இடங்களுக்கு மேல் இருக்கும் ஒவ்வொரு வளர்ச்சியிலும், வாகனத்தரிப்பிடம் தேவைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் 30% பெடல்கள் / மோட்டார் சைக்கிள்களுக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

அட்டவணை 13
சுகாதார வசதிகளுக்கான தேவைகள்

ஒழுங்குமுறை 75

பயன்கள்		பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்)	பெண்		ஆண்		
			கழிப்பறைகள்	கழுவும் தொட்டி	கழிப்பறைகள்	சிறுநீர் கழித்தல்	கழுவும் தொட்டி
01	உணவகங்கள், ஹோட்டல்கள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	100க்கும் குறைவாக	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு
		100 முதல் 500 வரை	குறைந்தபட்சம் 02 அலகுகள்	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு	குறைந்தபட்சம் 02 அலகுகள்	குறைந்தபட்சம் 02 அலகுகள்	குறைந்தபட்சம் 01 அலகு
		500 முதல் 1000 வரை	குறைந்தபட்சம் 5	குறைந்தபட்சம் 02	குறைந்தபட்சம் 03	குறைந்தபட்சம் 03	குறைந்தபட்சம் 02
		1000 க்கும் மேற்பட்டவை	01 ஒவ்வொரு கூடுதல் 1,000 சதுர மீட்டருக்கும்	01 ஒவ்வொரு கூடுதல் 2,000 சதுர மீட்டருக்கும்	01 ஒவ்வொரு கூடுதல் 2,000 சதுர மீட்டருக்கும்	01 ஒவ்வொரு கூடுதல் 1,000 சதுர மீட்டருக்கும்	01 ஒவ்வொரு கூடுதல் 2,000 சதுர மீட்டருக்கும்
.02	திரையரங்குகள், திரையரங்குகள், மாநாட்டு அரங்குகள்		20 இடங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 02 01 கூடுதலாக கிடைக்கும்	20 இடங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 01 01 கூடுதலாக கிடைக்கும்	20 இடங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 02 01 கூடுதலாக கிடைக்கும் ஒவ்வொரு 50 இடங்களுக்கும்	20 இடங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 01 01 கூடுதலாக கிடைக்கும் ஒவ்வொரு 50 இடங்களுக்கும்	20 இடங்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 01 01 கூடுதலாக கிடைக்கும் ஒவ்வொரு 50 இடங்களுக்கும்

			ஒவ்வொரு 50 இடங்களுக்கும்	ஒவ்வொரு 50 இடங்களுக்கும்			
.03	ஷாப்பிங் மால்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள், பல்பொருள் அங்காடிகள் மற்றும் இதே போன்ற பயன்பாடுகள்	800 வரை	800 சதுர மீட்டர் வரை குறைந்தபட்சம் 01 அலகு 01 மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 1,500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு அலகு வழங்கப்பட வேண்டும்.	800 சதுர மீட்டர் வரை குறைந்தபட்சம் 01 அலகு 01 மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 1,500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு அலகு வழங்கப்பட வேண்டும்.	800 சதுர மீட்டர் வரை குறைந்தபட்சம் 01 அலகு 01 மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 1,500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு அலகு வழங்கப்பட வேண்டும்.	800 சதுர மீட்டர் வரை குறைந்தபட்சம் 01 அலகு 01 மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 1,500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு அலகு வழங்கப்பட வேண்டும்.	800 சதுர மீட்டர் வரை குறைந்தபட்சம் 01 அலகு 01 மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 1,500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒரு அலகு வழங்கப்பட வேண்டும்.
.04	அலுவலகங்கள்	200 மீட்டருக்கும் குறைவான பரப்பளவு	குறைந்தபட்சம் 02	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01
		200 மீட்டருக்கும் அதிகமான பரப்பளவு	02 - ஞாயிறு 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் மேலும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகு	02 - ஞாயிறு 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் மேலும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகு	02 - ஞாயிறு 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் மேலும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகு	02 - ஞாயிறு 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் மேலும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகு	02 - ஞாயிறு 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் மேலும் ஒவ்வொரு கூடுதல் 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகு சேர்க்கப்பட வேண்டும்

			சேர்க்கப்பட வேண்டும்	சேர்க்கப்பட வேண்டும்	சேர்க்கப்பட வேண்டும்	சேர்க்கப்பட வேண்டும்	
05.	பாடசாலைகள் / சர்வதேச பாடசாலைகள்		60 மாணவர்களுக்கு குறைந்தது 02 மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	100 மாணவர்களுக்கு குறைந்தது 01 மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	60 மாணவர்களுக்கு குறைந்தது 01 மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	60 மாணவர்களுக்கு குறைந்தது 01 மாணவர்களின் எண்ணிக்கை	100 மாணவர்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 01 பேர்
06.	தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள்/ ஆதரவு வகுப்புகள்	500 வரை	01 100 சதுர மீட்டருக்கு	01 200 சதுர மீட்டருக்கு	01 100 சதுர மீட்டருக்கு	01 200 சதுர மீட்டருக்கு	01 200 சதுர மீட்டருக்கு
		500 மீட்டருக்கும் அதிகமான தூரம்	01 100 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் ஒவ்வொன்றும்	01 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒவ்வொன்றும்	01 100 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் ஒவ்வொன்றும்	01 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 200 சதுர மீட்டருக்கும் ஒவ்வொன்றும்	01 200 சதுர மீட்டருக்கு மற்றும் 01 கூடுதலாக ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் ஒவ்வொன்றும்
07.	பொது இடங்கள், பொது மக்கள் கூடும் இடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் இது போன்ற பயன்பாடுகள்		நிலத்தின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அல்லது 150 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால்,	நிலத்தின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அல்லது 150 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால்,	நிலத்தின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அல்லது 150 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால்,	நிலத்தின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அல்லது 150 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால்,	நிலத்தின் பரப்பளவு 150 சதுர மீட்டர் அல்லது 150 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவாக இருந்தால், குறைந்தபட்சம் 01

[illegible]

			நிறுவப்பட வேண்டும்)				
08.	மருத்துவமனைகளுக்கு ஒத்த பயன்பாடுகள்		50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 03 அலகுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 03 அலகுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 03 அலகுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 03 அலகுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.	50 படுக்கைகளுக்கு குறைந்தபட்சம் 03 அலகுகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.
09.	தொழில்	100 சதுர மீட்டருக்கும் குறைவாக இருந்தால்	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01	குறைந்தபட்சம் 01
		100 முதல் 600 சதுர மீட்டர் வரை	01 100 சதுர மீட்டருக்கு அல்லது *01 - 40 பேருக்கு	குறைந்தபட்சம் 02 அல்லது *01 - 40 பேருக்கு	01 200 சதுர மீட்டருக்கு அல்லது *01 - 40 பேருக்கு	01 200 சதுர மீட்டருக்கு அல்லது *01 - 40 பேருக்கு	குறைந்தபட்சம் 01 அல்லது *01 - 40 பேருக்கு
		600 சதுர மீட்டருக்கு மேல்	600 சதுர மீட்டர் முதல் 100 சதுர மீட்டர் வரை 01 அலகு மற்றும் ஒவ்வொரு 300 சதுர மீட்டர்	ஒவ்வொரு 500 சதுர மீட்டருக்கும் 01 அலகுடைய அதிகரிக்கவும். அல்லது	01 200 சதுர மீட்டர் முதல் 600 சதுர மீட்டர் வரை மற்றும் 01 ஒவ்வொரு 300 சதுர மீட்டர் அதிகரிப்புக்கும்	01 200 சதுர மீட்டர் முதல் 600 சதுர மீட்டர் வரை மற்றும் 01 ஒவ்வொரு 300 சதுர மீட்டர் அதிகரிப்புக்கும்	குறைந்தபட்சம் 02 அல்லது

			அதிகரிப்புக்கும், 01 அல்லது *01 - 40 பேருக்கும் குறைவாக	** (*)**40 பேருக்கு 01 க்கும் குறைவாக	அல்லது ஒரு ** (*)**இந்த மதிப்பு 40 பேரில் 01 என்ற மதிப்பை விடக் குறைவு.	அல்லது ஒரு ** (*)**இந்த மதிப்பு 40 பேரில் 01 என்ற மதிப்பை விடக் குறைவு.	** (*)**40 பேருக்கும் குறைவானவர்களுக்கு 01
10.	மற்றவை		40 பேருக்கு குறைந்தபட்சம் 1 அல்லது 100 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்தது 1	40 பேருக்கு குறைந்தபட்சம் 1 அல்லது 100 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்தது 1	40 பேருக்கு குறைந்தபட்சம் 1 அல்லது 200 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்தது 1	40 பேருக்கு குறைந்தபட்சம் 1 அல்லது 200 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்தது 1	40 பேருக்கு குறைந்தபட்சம் 1 அல்லது 200 சதுர மீட்டருக்கு குறைந்தது 1

* தொழிலாளர்கள் குறித்து விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த எழுத்துப்பூர்வ உறுதிப்படுத்தலின் அடிப்படையில்

ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

வணிக வலயம் (C1) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

C1		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 17' 46.803" E	7° 20' 29.774" N
B	80° 18' 3.334" E	7° 20' 24.759" N
C	80° 18' 7.871" E	7° 20' 19.624" N
D	80° 17' 35.933" E	7° 19' 53.492" N
E	80° 17' 36.547" E	7° 19' 51.645" N
E	80° 17' 41.550" E	7° 19' 53.973" N
F	80° 17' 32.611" E	7° 20' 3.187" N
G	80° 17' 34.379" E	7° 20' 18.151" N
H	80° 17' 46.232" E	7° 20' 21.145" N
I	80° 17' 44.925" E	7° 20' 22.559" N

வடக்கு

தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து கிழக்கு, தெற்கு, கிழக்கு, வடக்கு, நீங்கள் அபா கந்த பாதையின் மத்திய பாதையைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி பாதையின் மத்திய பாதையுடன், அம்பேபுஸ்ஸ-திருகோணமலை பாதையை வெட்டி வடக்கு புகையிரத பாதையின் மேற்கு இருப்பைச் சந்திக்கிறது.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு புகையிரதவேயின் மேற்கு இடஒதுக்கீடு எல்லை வழியாக தெற்கே சென்று B புள்ளியை அடைந்து, அங்கிருந்து கனேகொட வடக்கு கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் மேற்கு எல்லை வரை சென்று, மீண்டும் வடக்கு புகையிரத பாதையின் C புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடக்கு புகையிரத ஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லை வரை, அங்கிருந்து வடக்கு புகையிரத ஒதுக்கீட்டின் மேற்கு எல்லை ஊடாக குளிப்பிட்டிய வீதியின் தெற்கு பாதைக்கு சென்று அங்கிருந்து அதே பாதையின் தெற்கு பாதைக்கு செல்ல வேண்டும். கனேகொடை வடக்கு கிராம அலுவலர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் மேற்கு எல்லை வழியாக கு/பராக்கிரமபாகு மத்திய கல்லூரி வளாகம் வரை சென்று கல்லூரியின் மேற்கு எல்லை குலிப்பிட்டிய வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கும் வரை மற்றும் அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக பொல்கஹவலை - கேகாலை வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கும் வரை மற்றும் அங்கிருந்து மத்திய பாதையின் வடமேற்கு வரை செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து பொல்கஹவலை தெற்கு கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லை வரை அதே வீதியின் மத்திய கோட்டில் இணைக்கப்படும்.

தெற்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட லக்காவில் இருந்து பொல்கஹவலை தெற்கு கிராம சேவகர் தெற்கு எல்லை வரை, பொல்கஹவலை வடக்கு கிராம சேவகர் தெற்கு எல்லை வழியாக தென்மேற்கு நோக்கி நகர்ந்து அங்கிருந்து எல்லையின் தெற்கு எல்லையை சந்தித்து அந்த வலயத்தின் தெற்கு எல்லையையும் அங்கிருந்து அதே எல்லையின் மேற்கையும் சந்தித்து அந்த வலயத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும்.

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, அதே பகுதியின் மேற்கு எல்லை வழியாக வடக்கு நோக்கிச் சென்று, அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதியைக் கடந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று, D புள்ளியில் உள்ள வீதி காணப்படும் வரை, பாதையின் மத்திய கோட்டில் தென்கிழக்கில் பயணித்து, அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கவும், அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி வீதியின் மத்திய கோட்டையும் சந்திக்கவும். அங்கிருந்து, வீதியின் மையக் கோட்டில் வடமேற்கில் பயணித்து, அப்பகுதியின் மேற்கு எல்லை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து எல்லையின் வடகிழக்கு வரை பயணித்து, அபா காந்தா வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கவும், அங்கிருந்து கும்புருவின் கிழக்கு எல்லையில் எஃப் புள்ளி வரை பயணிக்கவும், இது பாதையின் மத்திய கோட்டுடன் மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில் செல்கிறது.

நெல் வயலின் கிழக்கு எல்லையோடாக வடக்கு, வடமேற்கு, வடக்கு நோக்கி நகர்ந்து மத்தலந்த கிராம சேவதாரியின் வடக்கு எல்லையை அடையும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையில் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லையை அடையும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லை வழியாக வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி சென்று யோக்முவ கண்ட கிராம சேவதாரியின் கிழக்கு எல்லையை சந்தித்து, அங்கிருந்து அதே மாயத்தின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி சென்று ஜி என்று அழைக்கப்படும் வீதியின் வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு பக்கத்தை அடையலாம். அங்கிருந்து, பாதை மத்திய கோட்டுடன் கிழக்கு நோக்கி வடமேற்கில் புள்ளி H சந்திக்கும் வரை நகர்கிறது, அங்கிருந்து அது வடக்கு நோக்கி தொடக்க புள்ளி A க்கு நகர்கிறது.

வணிக வலயம் (C2) எல்லை மற்றும் வி ஆயத்தொலைவுகள்

C2		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 19' 8.724" E	7° 25' 38.455" N
B	80° 19' 34.215" E	7° 25' 51.336" N
C	80° 19' 42.524" E	7° 26' 0.810" N
D	80° 20' 9.878" E	7° 25' 17.050" N
E	80° 19' 56.467" E	7° 24' 57.863" N
F	80° 19' 38.179" E	7° 24' 54.550" N
G	80° 19' 27.118" E	7° 24' 41.566" N

வடக்கு

அமுனுகம II கிராம சேவகர் கோட்டசவின் மேற்கு எல்லையில் A இலிருந்து தொடங்கி அமுனுகம கும்புரின் தெற்கு எல்லையில் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அமுனுகம நாருவ கந்த வீதியின் மத்திய பாதை மத்திய பாதையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு வரை வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாகவும், அங்கிருந்து அமுனுகம கெபலுவ வீதியின் மத்திய பாதை வரையிலும், அங்கிருந்து வீதியின் வடக்கே அங்கிருந்து வீதியின் வடக்கே வரையிலும், அங்கிருந்து வீதியின் வடக்கே வரையிலும் அமுனுகம நௌருவ கந்தா வீதியின் மத்திய பாதை சந்திக்கும் வரையிலும் அமுனுகம நாருவ கந்த வீதியின் மத்திய பாதை வரை அமுனுகம கெபலுவ வீதியின் மத்திய பாதை வரை அமுனுகம கெபலுவ வீதியின் மத்திய பாதை வரையிலும், அங்கிருந்து வீதியின் வடக்கே வரையிலும் அமுனுகம கெபலுவ வீதியின் வடக்கு வரையிலும் அமுனுகம கெபலுவ வீதியின் வடக்கு வரை பயணிக்கின்றது. II கிராம உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையோடாக வடகிழக்கு திசையில் பயணித்து பொல்கஹவலை பிரதேச சபையின் புறநகரில் சி ஐ சந்திக்கும் வரை.

கிழக்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேச சபை எல்லையில் சி புள்ளியிலிருந்து நெல் வயலின் கிழக்கு எல்லை வரை, நெல் வயலின் தென்கிழக்குப் பகுதிவரை, அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை பாதையை வெட்டி வடக்கு புகையிரதப் பாதையைக் கடந்து பிரதேச சபை வீதியில் டி புள்ளியை அடையும்.

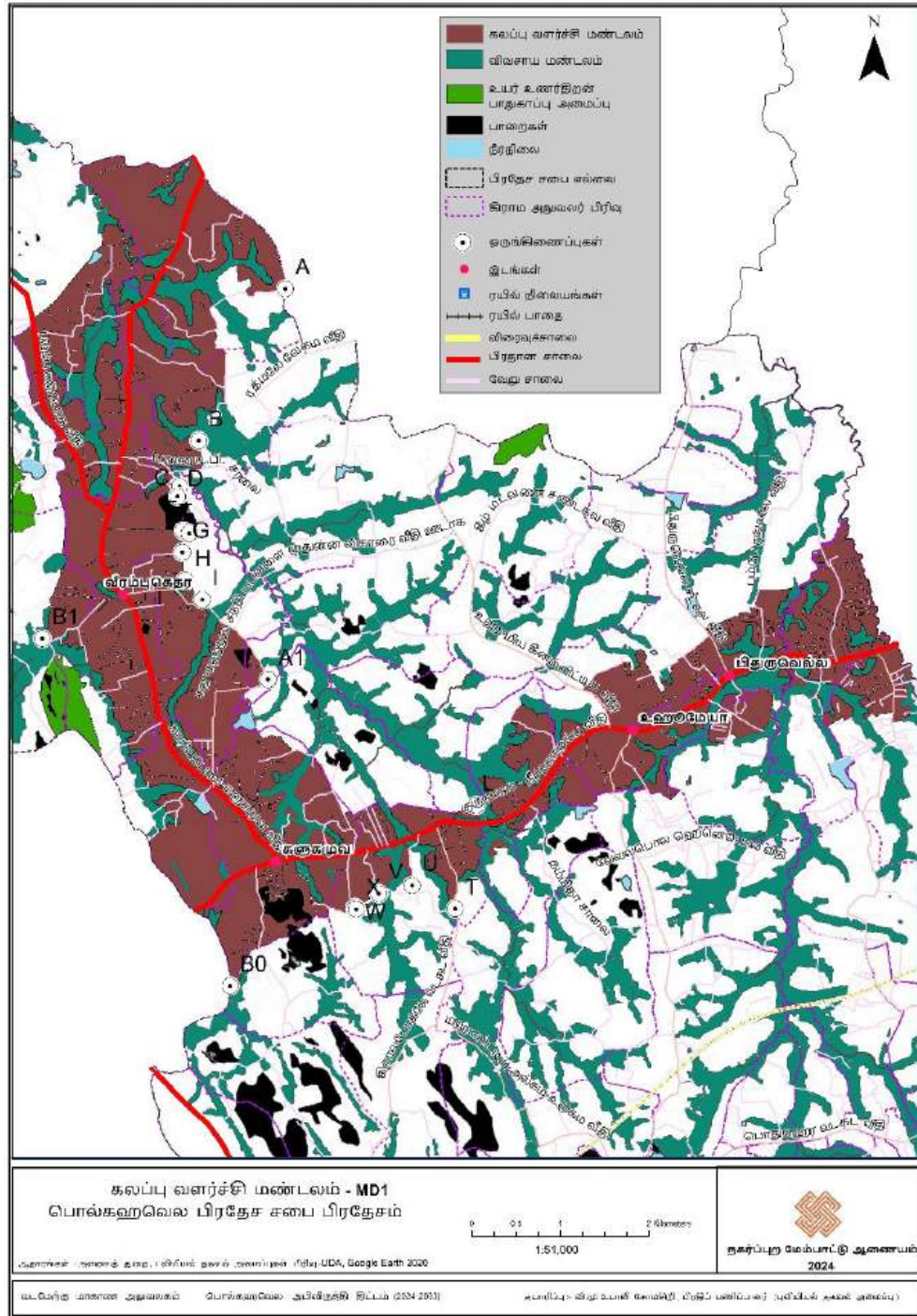
தெற்கு

தென்மேற்கில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட D புள்ளியிலிருந்து கமண கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையில் E புள்ளியை சந்திக்கும் வரை குறியம்பல வீதியைக் கடந்து, அங்கிருந்து மேற்கே கோயில் வீதியில் F புள்ளியைக் கண்டறியவும், அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்காக வீதியின் மத்திய கோட்டிலும், அங்கிருந்து அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து மத்திய கோட்டின் தென்மேற்கிற்கும் செல்ல வேண்டும். ஜி என்று ஒரு இடத்தைக் கண்டுபிடிக்கும் வரை

மேற்கு :

இது கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட G புள்ளியிலிருந்து பொத்துஹர மேற்கு வரை, இது பொத்துஹர கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் கிழக்கு எல்லையாக வடக்கு நோக்கி பயணித்து, ஆரம்ப A புள்ளி காணப்படும் வரை வடகட வீதியைக் கடக்கும்.

3. வரைபடம் - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD1)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD1) எல்லை மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

MD1		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 15' 24.764" E	7° 30' 25.945" N
B	80° 14' 52.903" E	7° 29' 30.059" N
C	80° 14' 45.792" E	7° 29' 13.285" N
D	80° 14' 45.097" E	7° 29' 9.554" N
E	80° 14' 47.198" E	7° 28' 56.947" N
F	80° 14' 49.382" E	7° 28' 56.052" N
G	80° 14' 46.912" E	7° 28' 49.043" N
H	80° 14' 47.911" E	7° 28' 38.749" N
I	80° 14' 54.266" E	7° 28' 31.676" N
A1	80° 15' 18.615" E	7° 28' 2.298" N
L	80° 16' 35.352" E	7° 27' 16.142" N
T	80° 16' 27.605" E	7° 26' 38.053" N
U	80° 16' 11.743" E	7° 26' 46.632" N
V	80° 15' 59.423" E	7° 26' 43.636" N
W	80° 15' 50.662" E	7° 26' 38.467" N
X	80° 15' 51.113" E	7° 26' 37.881" N
B0	80° 15' 4.642" E	7° 26' 9.705" N
B1	80° 13' 55.289" E	7° 28' 17.266" N

வடக்கு :

இலக்கம் 876 பதின்வத்தை கிராம அலுவலர் பிரதேசத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகள் சந்திக்கும் ஒரு புள்ளியில் தொடங்கி அந்த வலயத்தின் வடக்கு எல்லையை (பி 190 களுகமுவ, வாரியபொல, வீதி மத்திய கோடு) ஊடாக கிழக்கு தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்த்தி அந்த வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையை அடையும் வரை.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கு வரை இலக்கம் 876 பதின்வத்த கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக (B 190 இன் மத்திய கோட்டில்) நீங்கள் புள்ளி A இல் பிரதேச சபை எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து மத்திய அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 02 இன் வடக்கு எல்லையை அடைந்து அந்த வலயத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து, உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 இன் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள புள்ளி A1 ஐ சந்திக்கும் வரை, அதே எல்லையில் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு பயணித்து, அந்த எல்லையில் மேற்கு, தெற்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 இன் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கவும், அங்கிருந்து அந்த எல்லையுடன் கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து பிரதேச சபை பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை அடையவும், அங்கிருந்து, அதே எல்லையில் தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து, 2 உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயங்களின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கிறது,

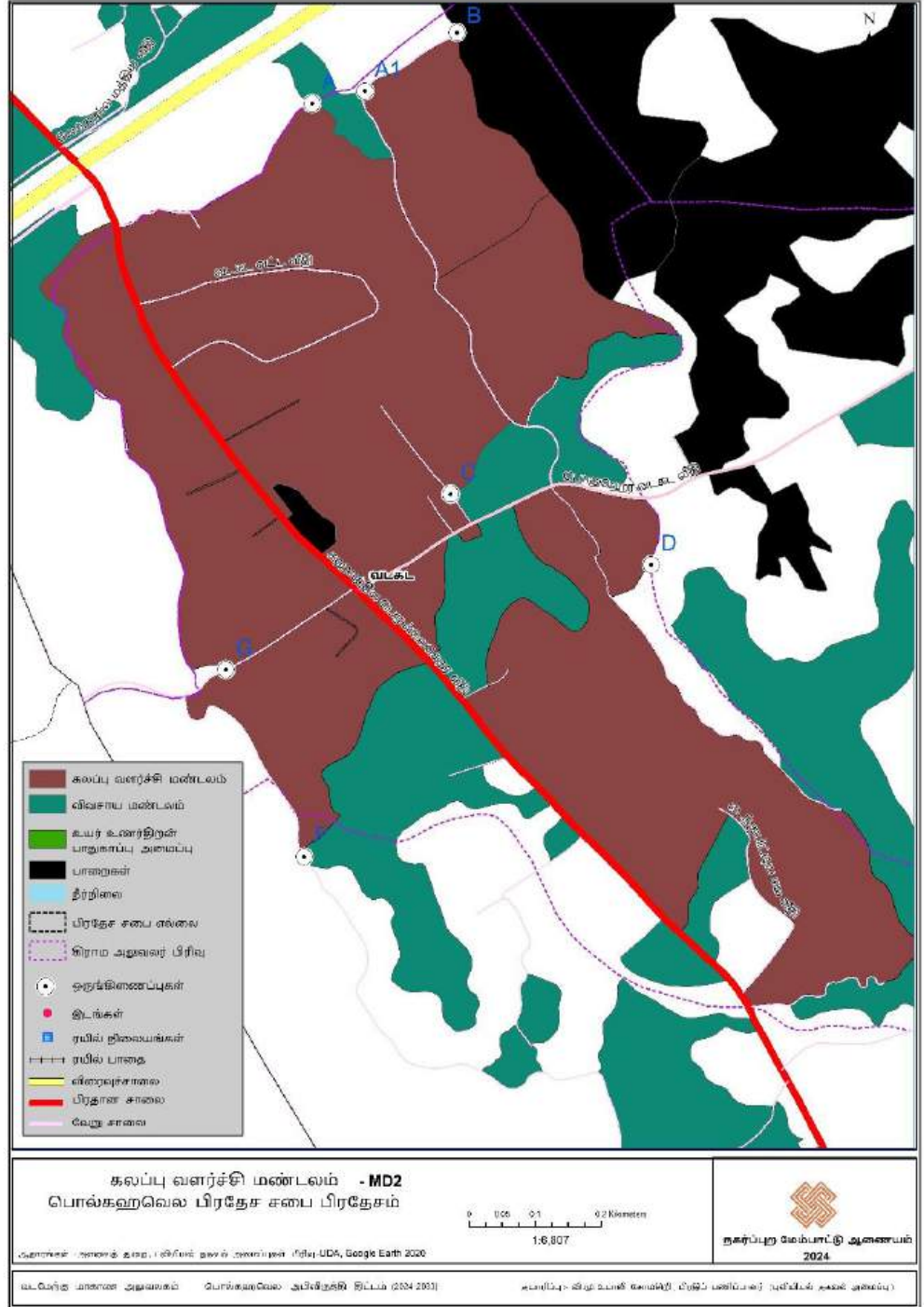
தெற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து நீங்கள் 2 உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயங்களின் வடக்கு எல்லையில் மேற்கு நோக்கி பயணித்து, பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் மேற்கு எல்லையில் புள்ளி B ஐ சந்திக்கும் வரை,

மேற்கில் :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியில் இருந்து, பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் மேற்கு எல்லையில் வடக்கு மற்றும் வடமேற்காக நகர்ந்து, குருநாகல் - நாரம்மல - மாதம்பே மார்காவை மத்திய சனத்தொகை அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை வெட்டுகிறது, அங்கிருந்து அது பிராந்தியத்தின் வடகிழக்கு எல்லைக்குச் சென்று அங்கிருந்து அதே எல்லையுடன் வடக்கு நோக்கி பயணித்து வடக்கு மற்றும் மேல் எல்லையை நோக்கி பயணிக்கிறது. புள்ளி B1 இப்பகுதியில் காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து மத்திய மக்கள் குடியிருப்பு வலயத்தின் கிழக்கு எல்லை வழியாக பகுதி, வடமேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் வடமேற்கு மீண்டும் தொடக்க புள்ளிக்கு நகரும்.

4. வரைபடம் - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2)



ஆதாரம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD2) எல்லைகள் மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

MD2		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 15' 57.407" E	7° 24' 13.867" N
AI	80° 16' 0.015" E	7° 24' 14.486" N
B	80° 16' 4.571" E	7° 24' 17.382" N
C	80° 16' 4.281" E	7° 23' 54.599" N
D	80° 16' 14.206" E	7° 23' 51.125" N
E	80° 16' 27.734" E	7° 23' 32.378" N
F	80° 15' 57.052" E	7° 23' 36.696" N
G	80° 15' 53.174" E	7° 23' 45.931" N

வடக்கே :

வடகட கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகள் சந்திக்கும் ஒரு புள்ளியிலிருந்து தொடங்கி அந்த வலயத்தின் வடக்கு எல்லை வழியாக வடகிழக்கில் ஏ புள்ளி வரை சென்று, அங்கிருந்து நெல் வயலின் மேற்கு எல்லையை ஒட்டி தென்கிழக்கு நோக்கிச் செல்லும் ஏ 1 இல் அமைந்துள்ள வீதியின் மத்திய கோட்டிற்குச் சென்று, அங்கிருந்து அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் உள்ள வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும், புள்ளி B க்கும் செல்கிறது.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி B இலிருந்து, தென்கிழக்கில் அமைந்துள்ள புள்ளி B வரை, பிராந்திய சாஹா வீதியின் C புள்ளி வரை, இது கும்புராவின் வடக்கு எல்லையுடன் மேற்கு நோக்கிச் சென்று, அங்கிருந்து அதே பாதையில் தெற்கே சென்று பொத்துஹரா-வடகட வீதியின் மத்திய கோட்டைச் சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து கிழக்கே அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டிலும், அங்கிருந்து எண் 956 வடகட கிராம சேவதாரியின் கிழக்கு எல்லை வரையிலும் செல்கிறது. தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கைக் கடந்து

பிராந்திய வீதியின் D புள்ளி காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து இலக்கம் 885 ஹபராவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புறாவின் மேற்கு எல்லையில் E புள்ளி வரை, இது வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் தென்கிழக்கு நோக்கி செல்கிறது.

தெற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி E இலிருந்து, நெல் வயலின் வடக்கு எல்லை வழியாக, இது தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி பயணித்து கறுவத்தை கால்வாய் பெம்முல்லே காரா வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து இது வீதியின் மத்திய கோட்டில் வடமேற்காக பயணித்து பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக வடமேற்காக பயணிக்கிறது, இது கும்புரு யாவின் வடமேற்கு திசையில் காணப்படுகிறது, பின்னர் கும்புரு யாவின் வடக்கு எல்லையுடன் தென்மேற்கு நோக்கி பயணிக்கிறது, பின்னர் கறுவத்தை கால்வாய் பெம்முல்லே காரா வீதியின் தென்மேற்கில் பயணிக்கிறது. அங்கிருந்து நெல் வயலின் வடமேற்கு, தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு, நெல் வயலின் வடக்கு எல்லை, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோடு.

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடக்கு, வடமேற்கு, மேற்கு மற்றும் வடக்கு அதே பிரதேச சபை வீதியினூடாக வடக்கு, வடமேற்கு, மேற்கு மற்றும் வடக்கு கடந்து அங்கிருந்து ஜி புள்ளி வரை அதே வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து வடகட கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து, அது அதே எல்லையுடன் வடக்கு நோக்கி பயணித்து தொடக்க புள்ளியை அடையும். என்பது பகுதி.



கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் (MD3) எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

MD3		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 20' 24.863" E	80° 20' 24.863" E
B	80° 19' 55.601" E	80° 19' 55.601" E
A1	80° 19' 48.383" E	80° 19' 48.383" E
B1	80° 18' 31.211" E	80° 18' 31.211" E
C	80° 18' 28.884" E	80° 18' 28.884" E
D	80° 18' 38.964" E	80° 18' 38.964" E
E	80° 18' 40.617" E	80° 18' 40.617" E
E1	80° 18' 31.610" E	80° 18' 31.610" E
E2	80° 18' 30.112" E	80° 18' 30.112" E
E3	80° 18' 27.763" E	80° 18' 27.763" E
F1	80° 17' 50.368" E	80° 17' 50.368" E
G	80° 17' 43.042" E	80° 17' 43.042" E
H	80° 17' 59.342" E	80° 17' 59.342" E
I	80° 17' 51.696" E	80° 17' 51.696" E
II	80° 17' 50.516" E	80° 17' 50.516" E
J	80° 17' 58.536" E	80° 17' 58.536" E
J1	80° 18' 7.949" E	80° 18' 7.949" E
K	80° 18' 14.969" E	80° 18' 14.969" E
L	80° 18' 25.086" E	80° 18' 25.086" E
M	80° 18' 35.195" E	80° 18' 35.195" E
N	80° 18' 26.815" E	80° 18' 26.815" E
O	80° 19' 23.560" E	80° 19' 23.560" E
AI	80° 19' 32.699" E	80° 19' 32.699" E

வடக்கே :

அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதியின் மத்திய பாதையையும் கோயில் வீதியையும் வெட்டும் ஏ 1 புள்ளியில் தொடங்கி தென்கிழக்கு, கிழக்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் மத்திய பாதையைக் கடந்து, குறியம்பொல வீதி மத்திய பாதையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து 12 மீற்றர் தென்கிழக்காக பயணித்து பிரதேச சபை வீதி ஊடாக வடகிழக்கு நோக்கிச் சென்று கூட்டத்தின் ஊடாக வடகிழக்கு நோக்கிச் செல்லும். அதே பகுதியின் கிழக்கு எல்லையில் தென்கிழக்கில் ஏ நோக்கி நகர்கிறது

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளி A இலிருந்து தொடங்கி, இலக்கம் 905 கம்மன கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லை வழியாக (பிரதேச சபையின் கிழக்கு எல்லையை ஒட்டியுள்ள) கூரியம்பொல வீதியின் மத்திய கோட்டை வெட்டி தென்மேற்கு நோக்கி நகர்ந்து இலக்கம் 906 அரம்பேபொல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து அந்த எல்லையின் கிழக்கு எல்லையை அடைகின்றது. கும்புரு யாவின் வடக்கு எல்லை கண்டுபிடிக்கப்படும் வரை, அங்கிருந்து கும்புரு யாவின் வடக்கு எல்லை வழியாக மேற்கு நோக்கிச் சென்று பகுதியின் வடக்கு எல்லையை (பி.ஏ.எம்)

சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வீதி ஏ 1 புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி தெற்கு நோக்கி சென்று மேற்கு நோக்கி 895 ஆம் இலக்க பவில்கமுவ கிழக்கு கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வீதி வழியாக செல்கிறது. நெல் வயலின் தெற்கு எல்லையிலிருந்து நெல் வயலின் தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு வரை, புலுகொல்ல - தொம்பேமடா கூரை வீதி காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து இது வீதியின் மத்திய கோட்டைக் கடந்து பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக தெற்கு நோக்கி பயணித்து இலக்கம் 898 ஹடுகல கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து இப்பகுதி சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வீதி பாதுகாப்பு ஊடாக மேற்கு நோக்கிச் சென்று பிரதேச சபை வீதியைச் சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து அதிவேக அதிவேக நெடுஞ்சாலை குறுக்கும் அதிவேக நெடுஞ்சாலையும் மேற்கு மற்றும் தெற்காக இலக்கம் 912 கொரடலுவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் உள்ள கும்புருவின் மேற்கு எல்லையாக நகர்ந்து இலக்கம் 913 வெல்லல்ல கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையை அடைகிறது. இப்பகுதியில் உள்ள கும்புருவின் மேற்கு எல்லையை ஒட்டி தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து அப்பகுதியின் தெற்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து எல்லையை வெட்டி தெற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு வழியாக இலக்கம் 916 வெல்லவ 2 கிராம சேவகரில் அமைந்துள்ள கும்புருவாவின் மேற்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து இலக்கம் 917 இரத்தமல்கொட கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து அதே எல்லையின் தெற்கு எல்லையை அடைகிறது. மேற்கே சென்று இலக்கம் 922 பண்டவ கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி அதே எல்லையை ஒட்டி அங்கிருந்து 943 ஆம் இலக்க கோரக்கஹபோத்த கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் தென்கிழக்கில் ஒரு லட்சம் பி வரை சென்று, அங்கிருந்து சி.டி.இ லட்சத்திற்கும், பின்னர் மீண்டும் அதே பகுதியின் வடக்கு எல்லைக்கும் சென்று, அதே பகுதியின் வடக்கு எல்லை வழியாக கிழக்கு நோக்கி சென்று கொலுரா வீதி 9 ஆம் இலக்கத்தை சந்திக்கும் வரை செல்ல வேண்டும். கிராம உத்தியோகத்தரின் மேற்கு எல்லையோரமாக தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்காக நகர்ந்து E1 E2 இலட்சம் ஊடாக தங்கமுவ வீதியின் மத்திய கோட்டினை அடைந்து, அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு நோக்கி அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக சென்று இலக்கம் 920 மத்தலகம கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து அதே எல்லை ஊடாக தெற்கு நோக்கிச் சென்று இலக்கம் 941 கனேகொட வடக்கு கிராம சேவகர் கிழக்கு எல்லையை அடையும். அதே பகுதியில் புள்ளி E3 (குயவர் கூட்டின் தெற்கு எல்லை) சந்திக்கும் வரை தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து,

தெற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து கும்புரு யாவின் தெற்கு எல்லையில் தென்மேற்கில், மருத்துவமனை வீதியின் மத்திய பாதை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அது பாதையின் மத்திய பாதையில் மேற்கு மற்றும் வடமேற்காக செல்கிறது, வடக்கு புகையிரத பாதை இருப்பு வழியாக வடமேற்கில் பயணித்து, அபகந்த வீதியின் மத்திய பாதையில் வடமேற்கில் பயணிக்கிறது, அங்கிருந்து தெற்கே, அந்த பாதையில் ஒரு லட்சம் எஃப் வரை. கிழக்கு, தெற்கு, மேற்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி நகர்ந்து G எனப்படும் புள்ளியை அடைகிறது

மேற்கில் :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட G புள்ளியிலிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, கொடவெல அபகந்த வீதியைக் கடந்து வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, கிழக்கு நோக்கி கும்புருவின் தெற்கு எல்லையாக இலக்கம் 937

அபகந்தாவில் சென்று, வடக்கு புகையிரதவே வீதி ரிசர்வைச் சந்தித்து அங்கிருந்து காப்பகத்தின் வடக்கு பக்கமாக எச் லகாவை சந்திக்கும் வரை. மாவத்தை, வீரகல, வெஹெரப்பிட்டி வீதியைக் கடந்து வடமேற்காகச் சென்று வீதியின் முதலாம் புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதி ஊடாக வடமேற்காகச் சந்திக்கும் வீதியின் முதலாம் புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடகிழக்கு, கிழக்கு, வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று, அங்கிருந்து இலக்கம் 949 கொட்டம்புலே கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையில் உள்ள ஜே புள்ளிக்குச் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து அதே எல்லை வழியாக வடமேற்கு நோக்கி பயணித்து இலக்கம் 954 தியுல் கும்புர கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு மற்றும் பிரதேச சபை வீதி வரை, அங்கிருந்து அதே பாதையில் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு வீதி மற்றும் கஹவத்தை கால்வாய் பெம்முல்லே காரா வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்க வேண்டும். இலக்கம் 922 பண்டாவாவின் வடக்கு எல்லையையும் 954 ஆம் இலக்க தியுல் கும்புராவின் வடக்கு எல்லையையும் இணைத்து, அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, ஜே முனையின் சந்திப்பில் வடமேற்கு திசையில் காணப்படும் பெம்முலே காரா வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, இலக்கம் 963 நாற்பத்தைந்து கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் வடக்கிலிருந்து கிழக்கு எல்லை வரை. எல்லையில் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று பிரதேச சபை வீதி வழியாக வடக்கே சென்று கே பாயிண்ட் வரை சென்று, அங்கிருந்து அதே இடத்தில் சந்திப்பீர்கள். பாதையில் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று இலக்கம் 909 இம்புல்கொட கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புருவின் கிழக்கு எல்லை வழியாக வடமேற்காகச் சென்று எல்.பாயிண்ட் சந்திக்கும் வீதிக்குச் சென்று அங்கிருந்து இலக்கம் 913 ஹந்தெல்ல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புறு யாயவின் கிழக்குப் பகுதிக்குச் சென்று இலக்கம் 913 தடால கிராம உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புறு யாயாவின் மேற்கு எல்லையை அடையும் வரை. அப்புள்ளியிலிருந்து வடமேற்காக M என்ற புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை, அந்தப் புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு மற்றும் மேற்காக மற்றும் N புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்காக அந்தப் புள்ளியில் அமைந்துள்ள பாதையில், உட்பொல களுஹெந்திபால வீதியின் மத்திய பாதை மத்திய பாதையைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடமேற்காக வீதியின் மத்திய கோட்டையும் அங்கிருந்து 893 பரபேவில கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையையும் சந்திக்கும் வரை. 959. தொம்பேகொட கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லை காணப்படும் வரை (வடக்கு புகையிரத பாதையின் கிழக்கு இடஒதுக்கீடு வரை)

அங்கிருந்து வடக்கு புகையிரத பாதை கிழக்கு இடஒதுக்கீடு ஊடாக கடந்து, கிழக்கு மற்றும் வடமேற்காக அதிவேக நெடுஞ்சாலையைக் கடந்து, இலக்கம் 964 பவில்கழுவ மேற்கு கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையில் வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு வழியாக வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அங்கிருந்து இலக்கம் 894 தியோடர்வத்த கிராம சேவகர் பகுதியின் கிழக்கு எல்லையையும் புகையிரத பாதையையும் வெட்டும் ஓ லக்ஷுனா வரை செல்கிறது. திருகோணமலை வீதி மத்திய பாதையை சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து அது பாதையின் மத்திய கோட்டில் வடக்கு நோக்கி செல்கிறது.

தொழில் அபிவிருத்தி வலயம் (MD4) எல்லைகள் மற்றும் புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

MD4		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 16' 39.792" E	7° 19' 52.659" N
B	80° 16' 45.207" E	7° 19' 49.152" N
C	80° 17' 28.223" E	7° 19' 58.758" N

வடக்கே :

மொரகம கிராம சேவகரின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை வெட்டும் ஒரு புள்ளியில் தொடங்கி, கிழக்கு, வடகிழக்கு, தெற்கு நோக்கி அந்த பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை வழியாக புள்ளி A வரை நகர்ந்து, அங்கிருந்து மத்தளந்த கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையில் B புள்ளிக்கு நகர்ந்து, அங்கிருந்து கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையின் வடகிழக்கு மற்றும் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மற்றும் சி என்று அழைக்கப்படும் ஒரு புள்ளியை நோக்கி நகர்த்தலாம். அங்கிருந்து அபகண்ட வீதி சந்திக்கும் வரை வடக்கு மற்றும் வடமேற்காகச் செல்லும், அங்கிருந்து வீதியின் மையக் கோட்டில் கிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும்.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து அதே களத்தின் கிழக்கு எல்லையில் தென்மேற்காக அந்த எல்லையில் D என்ற புள்ளியை நீங்கள் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு வரை அம்பேபுஸ்ஸ திருகோணமலை வீதியின் மத்திய கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த மையக் கோட்டின் வழியாக தென்கிழக்கு நோக்கி E என்ற புள்ளியை அடையலாம். அங்கிருந்து வடமேற்கு திசையில் பயணித்து இலக்கம் 935 மத்தளந்த கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை அடையும் வரை அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லையை அடைந்து இலக்கம் 936 கல்படகம கிராம சேவகர் வடக்கு எல்லையை சந்தித்து, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி அந்த எல்லை வழியாக சென்று இலக்கம் 946 வெலிகொடபிட்டிய கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து அதே பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையோடாக கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு பயணித்து இலக்கம் 960 ஒருலியத்த கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையை சந்தித்து அங்கிருந்து அதே எல்லையில் வடகிழக்கு நோக்கி ஓயா வீதியின் மத்திய கோட்டை சந்தித்து, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி வீதியின் மத்திய கோட்டையும் அங்கிருந்து பொல்கஹவலை, கேகாலை வீதியின் மத்திய கோட்டையும் சந்தித்து அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கு சென்று வீதியின் மத்திய கோட்டின் தென்கிழக்கு வரை செல்ல வேண்டும். அதிகாரியின் ஆளுகையின் கிழக்கு எல்லையை நான் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையை ஒட்டிய (கால்வாய்) தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கில், நான் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை,

தெற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து மா ஓயாவின் மத்திய கோட்டில் தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்காக மொருகம கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை அடையும் வரை.

மேற்கில் :

மொரகம கிராம உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்தின் 944 ஆம் இலக்கம் வடகிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி மேற்கு எல்லையை ஊடாக ஆரம்பிக்கும் இடத்திற்கு செல்லும் பகுதியே இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட பகுதியாகும்.

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (HR 1) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

HRI		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 16' 27.649" E	7° 29' 33.412" N
a1	80° 16' 25.295" E	7° 28' 30.147" N
B	80° 16' 43.586" E	7° 29' 29.280" N
b1	80° 16' 24.742" E	7° 28' 32.364" N
C	80° 16' 41.782" E	7° 29' 21.565" N
c1	80° 16' 23.539" E	7° 29' 16.779" N
D	80° 17' 1.907" E	7° 29' 32.959" N
E	80° 18' 18.728" E	7° 30' 8.709" N
F	80° 18' 38.521" E	7° 28' 38.651" N
G	80° 18' 19.205" E	7° 28' 35.286" N
H	80° 18' 18.134" E	7° 28' 29.215" N
I	80° 17' 59.537" E	7° 28' 20.930" N
J	80° 17' 46.801" E	7° 28' 7.887" N
K	80° 17' 42.546" E	7° 28' 3.498" N
L	80° 17' 44.951" E	7° 27' 58.688" N
M	80° 17' 43.392" E	7° 27' 57.690" N
N	80° 17' 33.383" E	7° 28' 13.468" N
O	80° 17' 33.017" E	7° 28' 13.672" N
P	80° 17' 28.882" E	7° 28' 13.771" N
Q	80° 17' 28.909" E	7° 28' 11.812" N
R	80° 17' 33.433" E	7° 28' 6.006" N
S	80° 17' 13.906" E	7° 27' 58.627" N
T	80° 16' 35.966" E	7° 27' 34.960" N
U	80° 15' 49.101" E	7° 27' 13.943" N
V	80° 15' 46.464" E	7° 27' 12.959" N
W	80° 15' 42.168" E	7° 27' 22.345" N
X	80° 15' 30.781" E	7° 28' 6.124" N
Y	80° 15' 40.541" E	7° 28' 8.108" N
Z	80° 16' 18.886" E	7° 28' 34.582" N

வடக்கு :

இலக்கம் 871 மடவளை வடக்கு கிராம சேவகரின் (உஹுமியா - கிணகஸ்பிட்டிய வீதியில்) வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லையை வெட்டும் ஒரு புள்ளி A இலிருந்து தொடங்கி, தெற்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி அந்த எல்லையின் B புள்ளிக்கு நகர்ந்து, அங்கிருந்து C புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து C புள்ளிக்கு, வடகிழக்கில் எல்லையின் D புள்ளிக்கு சென்று அங்கிருந்து அதே எல்லையின் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கிற்கு சென்று இலக்கம் 846 சந்தகல தெற்கு கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அதே எல்லையில் தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு வரை சென்று இலக்கம் 848 தமுனுகல கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து அதே எல்லையின் வடகிழக்குப் பகுதிக்குச் சென்று இலக்கம் 848 தமுனுகல கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையைச்

சந்தித்து, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் வடக்கே சென்று அந்த மாதத்தின் வடக்கு எல்லையைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து அப்பகுதியின் கிழக்கே சென்று அந்த வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையை (பிரதேச சபையின் எல்லையில் அமைந்துள்ள E புள்ளி வரை) சந்திக்கிறோம்.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பிரதேச சபை எல்லையின் கிழக்கு எல்லையில் தெற்கே கு புள்ளி வரை,

தெற்கு :

இலக்கம் 847 பீடுவெல்ல கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையுடன் தென்மேற்கு மற்றும் மேற்காக செல்லும் வீதியின் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து G வரை, அங்கிருந்து வீதியின் G புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்காக வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக H புள்ளியுடனும், அங்கிருந்து மேற்காக சந்திப்பு வீதியின் மத்திய கோட்டுடனும், இலக்கம் 847 பீடுவெல்ல கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையை (ஹம்பர வீதி) சந்திக்கும் முதலாம் புள்ளிக்கு தென்மேற்கு, தென்மேற்கு, அங்கிருந்து தென்கிழக்கில் 100 மீற்றர், சந்திப்பு வீதியின் மத்திய கோட்டில், ஜே புள்ளி வரை, அங்கிருந்து சந்திப்பு பாதையின் தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு பக்கத்திற்கும், அங்கிருந்து கும்புருவின் தெற்கு எல்லைக்கும் அங்கிருந்து கே. புள்ளி L க்கு தெற்கே செல்லவும், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் சந்திக்கும் வீதியின் M புள்ளிக்கு செல்லவும், அங்கிருந்து வீதியின் M புள்ளிக்கும், அங்கிருந்து வடமேற்கு, வடகிழக்கு, வடமேற்கு, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கிற்கும் சந்திப்பு வீதியின் மையக் கோட்டில் N புள்ளிக்குச் செல்லவும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு, வடமேற்கு, வடகிழக்கு மற்றும் அங்கிருந்து சந்திக்கும் வீதியின் O புள்ளிக்குச் செல்லவும், அங்கிருந்து, அதே பாதையில் 45 மீட்டர் வடமேற்கில் பயணித்து, அங்கிருந்து தென்மேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு, 30 மீட்டர் வடமேற்கில் வீதியின் மத்திய கோட்டிலும், அங்கிருந்து தென்மேற்கிலும், நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையில் P புள்ளியிலும், அங்கிருந்து நெல் வயலின் தெற்கு எல்லையில் Q எனப்படும் புள்ளியிலும் பயணிக்கவும். அங்கிருந்து, மேற்கில் 40 மீற்றர், மேற்கு மற்றும் தெற்கில் 40 மீற்றர் சந்திக்கும் வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாகவும், இலக்கம் 844 குயிஸ்வத்த கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லை வரை (உஹாமிய - கிணகஸ்பிட்டிய வீதியிலிருந்து) எஸ் புள்ளி வரையிலும், அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி அதே எல்லையிலும் குருநாகல் - நாரம்மல - மாதம்பே வீதியின் மத்திய கோட்டையும் சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து, நாங்கள் புள்ளி டி ஐ சந்திக்கும் வரை அதே பாதையில் மேற்கு நோக்கி பயணிக்கிறோம், அங்கிருந்து எண் 843 உஹாமியா கிராம நிலதாரி பகுதியில் அமைந்துள்ள கும்புருவின் தெற்கு எல்லைக்கு செல்கிறோம், அங்கிருந்து அதே எல்லையில் கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி சென்று கும்புரு யயாவின் வடக்கு எல்லையுடன் வடமேற்காக செல்கிறோம், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் சந்திக்கும் பிரதேச சபை வீதியின் எஸ் புள்ளிக்கு செல்கிறோம். அங்கிருந்து டி புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு, அதே பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புருவின் வடக்கு எல்லையில் இலக்கம் 849 புலுபிட்டிய கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கவும், அங்கிருந்து அதே எல்லையின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கவும், இலக்கம் 868 யந்தபொல கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கவும். அங்கிருந்து, அந்த எல்லையுடன் மேற்கு நோக்கி நகர்ந்து எண் 867 ஹங்வேல்ல 2 கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு, பின்னர் வடமேற்கு, மேற்கு மற்றும் வடக்கு அந்த எல்லையில் புள்ளி U ஐ சந்திக்கவும், அங்கிருந்து அந்த எல்லையில் மேற்கு சந்திக்கும் வீதியின் V புள்ளிக்கு செல்லவும்.

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, வீதியின் மையக் கோட்டுடன், வடமேற்கு நோக்கி புள்ளி W க்குச் செல்லவும், அங்கிருந்து வீதியின் மையக் கோட்டிற்கும், வடமேற்கு, மேற்கு, வடக்கு மீண்டும் மேற்கு மற்றும் வடகிழக்கில் வீதியின் மையக் கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து வீதியின் மையக் கோட்டிற்கும், கிழக்கு கிழக்கு மீண்டும் கிழக்கு நோக்கியும் அங்கிருந்து X புள்ளிக்கும் நகரும். அங்கிருந்து இலக்கம் 874 முதுன கிராம சேவகரில் அமைந்துள்ள கும்புருயவின் தெற்கு எல்லை ஊடாக Z புள்ளியை நோக்கிச் சென்று, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் $A1$ புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடமேற்காக வடகிழக்காகவும், அங்கிருந்து $B 2$ புள்ளி இலக்கம் 872 மடவளை வடக்கு கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லையிலும், அங்கிருந்து அதே எல்லையின் வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கிலும் செல்கிறது. அங்கிருந்து அதிகாரியின் களத்தின் மேற்கு எல்லைக்கு (உஹுமியா - கினகாஸ்பிட்யா வீதியின் மத்திய பாதை) அங்கிருந்து வடமேற்கு மற்றும் வடகிழக்கு வரை அதே எல்லையில் சி 1 வரை, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கை சந்திக்கும் வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து மத்திய பாதையின் மத்திய கோட்டிற்கும் மற்றும் அங்கிருந்து உஹுமியா - கினகாஸ்பிட்யா வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும். அங்கிருந்து, வீதியின் மையக் கோடு வடகிழக்கு மற்றும் தொடக்க புள்ளி A வரை உள்ள பகுதி.

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (HR 2) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

HR2		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
C	80° 15' 40.776" E	7° 26' 38.443" N
D	80° 16' 7.710" E	7° 26' 47.435" N
F	80° 16' 10.622" E	7° 27' 0.028" N
G	80° 16' 21.988" E	7° 26' 36.975" N
H	80° 16' 28.265" E	7° 26' 47.548" N
I	80° 16' 35.748" E	7° 26' 49.854" N
J	80° 16' 38.970" E	7° 26' 52.411" N
K	80° 16' 47.162" E	7° 27' 0.083" N
L	80° 16' 49.290" E	7° 27' 4.730" N
M	80° 18' 0.872" E	7° 27' 40.156" N
N	80° 18' 7.008" E	7° 27' 38.590" N
O	80° 18' 8.679" E	7° 27' 42.806" N
P	80° 18' 21.168" E	7° 27' 43.678" N
PI	80° 18' 42.237" E	7° 27' 44.061" N
Q	80° 18' 44.287" E	7° 27' 45.140" N
R	80° 18' 53.496" E	7° 27' 48.258" N
S	80° 19' 0.867" E	7° 27' 50.102" N
SI	80° 19' 8.354" E	7° 27' 47.312" N
T	80° 19' 13.622" E	7° 28' 1.439" N
U	80° 19' 15.321" E	7° 28' 1.686" N
V	80° 19' 21.188" E	7° 28' 2.716" N
Y	80° 19' 13.977" E	7° 25' 17.083" N
Z	80° 18' 24.329" E	7° 23' 8.041" N

வடக்கு :

பிரதேச சபையின் எல்லையில் A புள்ளியில் தொடங்கி வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி B புள்ளி வரையிலும், அங்கிருந்து இலக்கம் 863 புகல்ல கிராம சேவகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள கும்புறாயவின் வடக்கு எல்லை ஊடாக வடமேற்கு மற்றும் வடமேற்காக நகர்ந்து, அங்கிருந்து அதே எல்லையின் வடமேற்கு எல்லை வரை, அங்கிருந்து இலக்கம் 862 தென்கும்புர கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லை வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் வடக்கே சந்திக்கும் வீதியின் சி புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்காக, வடகிழக்கில் இலக்கம் 862 தென்கும்புர கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலை வெட்டி டி புள்ளியை சந்திக்கும் வரை, கிழக்கு, வடமேற்கு மற்றும் மேற்கே வீதியின் புள்ளி E க்கு நகர்ந்து, அங்கிருந்து பாதையில் வடக்கே சந்திக்கும் வீதியில் F புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து பாதையின் F புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து வீதியின் G புள்ளிக்கு, இது கும்புருவின் மேற்கு எல்லையில் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு வழியாகச் செல்கிறது, அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கு கிழக்கே வீதியின் மையக் கோட்டிற்குச் சென்று கிராலபோக்கா-

வடகடா வீதியின் மத்திய கோட்டைச் சந்திக்கிறது. அங்கிருந்து வடக்கே எச் புள்ளியில் பிரதேச சபை வீதியைச் சந்திக்கும் வீதியின் மத்திய கோட்டிலும், அங்கிருந்து குயவர் முற்றத்தின் தெற்கு எல்லையிலும் வீதியின் மத்திய கோட்டிலும் முதலாம் புள்ளியிலும், அங்கிருந்து வடகிழக்கில் குயவர் பள்ளத்தாக்கின் கிழக்கு எல்லையில் உள்ள ஜே புள்ளி வரையிலும், நெல் வயலை வெட்டுகிறது. அங்கிருந்து கிழக்கு, வடக்கு மற்றும் கிழக்கு வீதியின் K புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக நகர்ந்து, சந்திப்பு வீதியின் வடகிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 850 கலபடகம் கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையில் L புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கின் வடகிழக்கு வரை சென்று அங்கிருந்து இலக்கம் 852 அம்பாஹெர கிராம சேவகரின் வடக்கு எல்லைக்கு செல்ல வேண்டும். தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, இலக்கம் 851 வேவல்பொல கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையில் வடமேற்காக சென்று, கும்புரு யாவின் தெற்கு எல்லையில் வடமேற்காக சென்று, பின்னர் கும்புரு யாவின் கிழக்கு எல்லையில் எம் புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து கிழக்கேச் சந்திக்கும் வீதியில் N புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து வீதியின் வடக்குப் பகுதிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து சந்திக்கும் வீதியின் O புள்ளிக்குச் சென்று. நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையினூடாக வடகிழக்கு நோக்கிச் சென்று வவல்பொல – ஹெனப்போல வீதியில் P புள்ளியிலிருந்து தொடங்கி இலக்கம் 851 வேவல்பொல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து கிழக்காக அதே எல்லையுடனும் இலக்கம் 853 ரஞ்ஜனகம் கிராம சேவகர் மேற்கு எல்லை வரையிலும் வடகிழக்கு நோக்கிச் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கில், நாங்கள் 'பி' லட்சுமியை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து இலக்கம் 855 கனுமலே கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள Q புள்ளிக்கு, நெல் வயல்களை வெட்டிக்கொண்டு, அங்கிருந்து வடகிழக்கு, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி R புள்ளியை அடையவும், அங்கிருந்து அந்த வீதியின் தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கிலும், அங்கிருந்து S புள்ளியில் அமைந்துள்ள வீதிக்கும் செல்ல வேண்டும். கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு அமுனுகம் கெபல்வ வீதியின் மத்திய பாதை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக எஸ்' புள்ளி வரை, அங்கிருந்து கும்புரு யாவின் மேற்கு எல்லை வரை, மற்றும் அங்கிருந்து புள்ளி டி இல் அமைந்துள்ள வீதிக்கு, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் கிழக்கில் வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து வீதியின் கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு, இலக்கம் 855 கனுமலே கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லை வரை. அங்கிருந்து, புள்ளி V காணப்படும் வரை அதே எல்லையில் கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்த்தவும்.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து இலக்கம் 855 கனுமலே கிராம சேவகர் பிரிவின் கிழக்கு எல்லையோடாக தெற்கு நோக்கி பயணித்து இலக்கம் 854 கொதாவிட்ட கிராம சேவகர் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு நோக்கி அந்த எல்லை வழியாக அதிவேக நெடுஞ்சாலையைக் கடந்து இலக்கம் 884 அமுனுகம் கிராம சேவகர் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை. அங்கிருந்து அதே எல்லை ஊடாக தெற்கு நோக்கி பயணித்து அதே பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் வடக்கு எல்லை ஊடாக தெற்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி நாம் W புள்ளியை சந்திக்கும் வரை சென்று, அங்கிருந்து மேற்கில் காணப்படும் அமுனுகம் - கெபலுவ வீதியின் X புள்ளி வரையிலும், அங்கிருந்து நெல் வயலின் தெற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கிலும், அங்கிருந்து நெல் வயலின் தெற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கிலும், இலக்கம் 884 அமுனுகம் கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லை வரை செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து அதே எல்லை

வழியாக தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து எண் 903 பொத்துஹரா மேற்கு கிராம சேவதாரின் வடக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் தெற்கு மற்றும் மேற்கில் Y புள்ளி வரை, அங்கிருந்து அதே பகுதியில் அமைந்துள்ள கும்புருவின் மேற்கு எல்லை வழியாக, தெற்கு நோக்கிச் சென்று பொத்துஹர வடகட வீதியைக் கடந்து, தெற்கு மற்றும் கினிகோனா நோக்கி நகர்ந்து, அங்கிருந்து வடக்கு புகையிரத பாதையின் மேற்கு இடஒதுக்கீடு வரை செல்ல வேண்டும். தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து, இலக்கம் 892 கொழும்பிலமுல்ல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லை வரை அதிவேக நெடுஞ்சாலையை குறுக்கிட்டு, அங்கிருந்து உட்பொல - களுஹெண்டிவல வீதியின் Z புள்ளி வரை, இது தெற்கு, வடக்கு, வடமேற்கு மற்றும் மீண்டும் தெற்கு வழியாக அதே எல்லையை கடந்து, அங்கிருந்து வீதியின் தென்கிழக்கு வரை சென்று சந்திப்பு வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக தெற்கு நோக்கி சென்று ஏ 1 புள்ளியை அடைகிறது. அங்கிருந்து கிழக்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, பின்னர் கினிகோனாவுக்கு திரும்பி இலக்கம் 713 ஹோதல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புருவாவின் மேற்கு எல்லையில் உள்ள பி 1 புள்ளி வரை சென்று அங்கிருந்து அதே கும்புரு எல்லையில் தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் காணப்படும் சி 1 புள்ளிக்கு செல்கிறது. அங்கிருந்து E1 புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து, குயவர் முற்றத்தைக் கடந்து, தென்மேற்கில் சென்று அது சந்திக்கும் வீதியில் F1 புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து சந்திப்பு வீதிக்கு தெற்கே சென்று அங்கிருந்து இலக்கம் 909 இம்புல்கொட கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லைக்குச் சென்று, அங்கிருந்து மேற்கு நோக்கி அதே எல்லையுடன் சென்று இலக்கம் 963 நாற்பத்தைந்து கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் கிழக்கே செல்ல வேண்டும். கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையில் 11 ஆம் புள்ளியிலிருந்து அங்கிருந்து அதே எல்லையின் தென்கிழக்கு வரை, கஹவத்தை கால்வாய் பெம்முல்லே காரா வீதியின் மத்திய பாதை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டில் மேற்கு மற்றும் தென்மேற்காக செல்லும் வீதியின் ஜே 1 புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வீதியின் தென்கிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு வரை, அங்கிருந்து வீதியின் வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு வரை. அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி அதே எல்லை வழியாக புள்ளி கே 1 வரை சென்று, அங்கிருந்து தெற்கு, தென்மேற்கு, மேற்கு, தெற்கு, மேற்கு, மேற்கு, தென்மேற்கு சந்திக்கும் வீதியில் எல் 1 புள்ளி வரை சென்று, அங்கிருந்து இலக்கம் 949 கொட்டம்புல் கிராம சேவகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள நெல் வயல்களை வெட்டும் எம் 1 புள்ளி வரை சென்று அங்கிருந்து நெல் வயலின் மேற்கு எல்லையை அடைந்து வீதியின் தென்மேற்கு பகுதிக்கு செல்லும். அங்கிருந்து, பாதையின் மையக் கோட்டில், கிழக்கே 20 மீட்டர், கும்புருவின் வடக்கு எல்லையில், இது தென்மேற்கு, மேற்கு, வடக்கு மற்றும் பின்னர் தென்மேற்கில் பயணித்து, பின்னர் சந்திப்பு பாதையின் மையக் கோட்டில் தென்மேற்கில் பயணித்து புள்ளி N1 வரை, அங்கிருந்து Apakanda Marga இல் O1 புள்ளிக்கு. அங்கிருந்து, வீதியின் மத்திய கோட்டுடன், அதே பாதையில் புள்ளி P1 க்கு தென்மேற்கு நோக்கிச் சென்று, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி Q1 புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து Q1 புள்ளிக்கு, கொடவெல-அபகந்த வீதியை வெட்டி தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு R1 க்கு நகர்ந்து, அங்கிருந்து தெற்கு, தென்மேற்கு, தென்கிழக்கை சந்திக்கும் வீதியில் S1 புள்ளிக்கு செல்லவும். அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கினிகோனா, நாகி, வடமேற்கு, மேற்கு ஆகிய இடங்களுக்குச் சென்று இலக்கம் 937 அப்பகண்ட கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து தென்மேற்கிலும் தெற்கிலும் அந்த எல்லையை ஊடாகச் சந்தித்து, அங்கிருந்து அதே பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை அடைந்து, அந்த எல்லையோடாக மேற்கு நோக்கிச் சென்று அதே பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையைச் சந்திக்க வேண்டும். அங்கிருந்து, அதே எல்லையில் காணப்படும் கும்புருவின் தெற்கு மற்றும் தென்மேற்குப் பகுதி, கும்புருவாவின் கிழக்கு எல்லை

வழியாக அபகந்த வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து மேற்கு மற்றும் வடமேற்காக அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் வழியாக டி 1 புள்ளி வரையிலும், அங்கிருந்து 945 ஆம் இலக்க யோகமுகட்ட கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லை வரையிலும், அங்கிருந்து 945 ஆம் இலக்க யோகமுகட்ட கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லை வரையிலும் பயணிக்கிறது.

தெற்கு

இலக்கம் 945 யோகமுகந்த கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள கிழக்கே கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து (குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயத்தில் L 1 புள்ளி வரை)

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட பகுதி குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு தொகுதி 1 இன் தெற்கு எல்லையில் புள்ளி டி 1 முதல் புள்ளி பி வரை குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 1 முதல் புள்ளி B வரை, அங்கிருந்து வலயத்தின் வடக்கு எல்லையில் A புள்ளி மற்றும் அங்கிருந்து பொல்கஹவலை பிரதேச சபையின் மேற்கு எல்லையில் A புள்ளி வரை.

உயர் அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (HR 3) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

HR3		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 19' 45.843" E	7° 24' 13.754" N
B	80° 20' 8.510" E	7° 24' 13.289" N
C	80° 20' 11.896" E	7° 24' 13.445" N
D	80° 20' 16.279" E	7° 24' 13.348" N
E	80° 20' 19.783" E	7° 24' 3.990" N

வடக்கு :

இலக்கம் 904 குறிப்புட்ட கிராம அலுவலர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள பிரதேச சபை வீதியின் A புள்ளியில் தொடங்கி, வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, இலக்கம் 906 அரம்பேபொல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள கும்புறாயவின் மேற்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகள் ஊடாக தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி சென்று, அங்கிருந்து B புள்ளிக்கு சென்று, அங்கிருந்து நெல் வயல்களைக் கடந்து கிழக்கு நோக்கி C புள்ளிக்கும் அங்கிருந்து D புள்ளிக்கும் நகர்ந்து

கிழக்கு :

குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயங்கள் 2 இன் வடக்கு எல்லையில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து B புள்ளி வரை, அங்கிருந்து குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயங்களின் வடக்கு எல்லையில் B புள்ளி வரை, அங்கிருந்து 2 குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயங்களின் வடக்கு எல்லை மற்றும் வலயத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்க, அங்கிருந்து வலயத்தின் மேற்கு எல்லை வரை தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, மற்றும் அங்கிருந்து வலயத்தின் தெற்கு எல்லை மற்றும் அங்கிருந்து பிராந்தியத்தின் தெற்கு எல்லைக்கு, கவுன்சில் பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து அதிவேக நெடுஞ்சாலை குறுக்கிட்டு பிரதேச சபை எல்லையுடன் தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து, அதிக அடர்த்தி வலயத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளுடன் தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு தொகுதி எண் 3 இன் புள்ளி E ஐ சந்திக்கிறது. வடமேற்கு, தென்மேற்கு, பிராந்தியத்தின் மேற்கு எல்லையில் நகர்ந்து, பிராந்தியத்தின் தெற்கு எல்லையில் கே புள்ளி வரை, அங்கிருந்து பிராந்தியத்தின் தெற்கு எல்லைக்கு, கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து பிரதேச சபை பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி அந்த எல்லையை அடைந்து, குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 5 இன் வடக்கு எல்லையில் ஜே புள்ளியை அடைகிறது. நீங்கள் பிராந்தியத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை வடமேற்கு மற்றும் தென்மேற்காக நகர்ந்து, அங்கிருந்து பிராந்தியத்தின் மேற்கு எல்லையில் T புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து பிராந்தியத்தின் தெற்கு எல்லைக்கு பிரதேச சபை பகுதியின் கிழக்கு எல்லை வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்காக அந்த எல்லையுடன் நான் மா ஓயாவின் மத்திய கோட்டை சந்திக்கும் வரை.

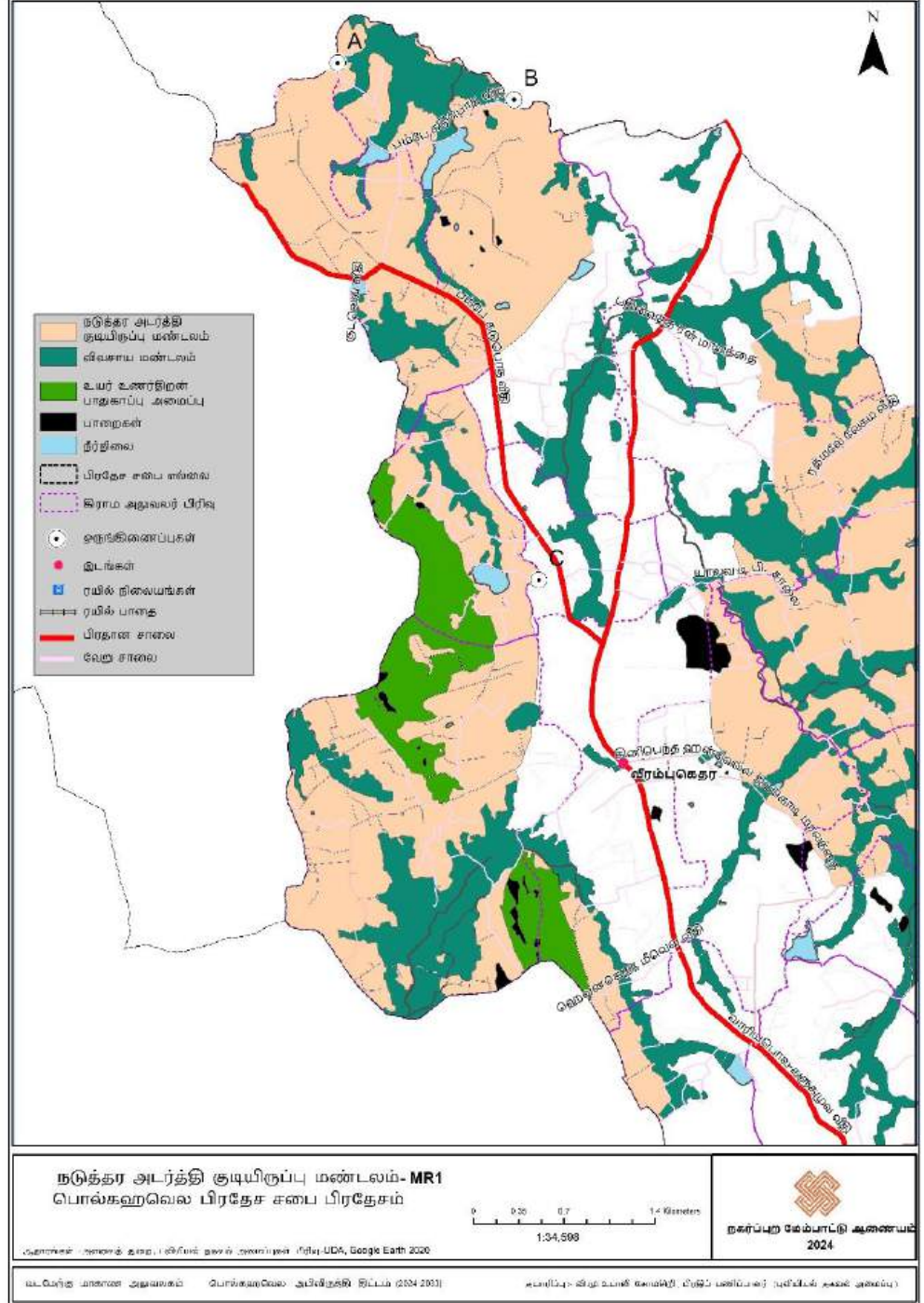
தெற்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்கு, தெற்கு மற்றும் வடமேற்காக ஓயாவின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக பயணித்து இலக்கம் 933 சேரப்பிஸ்வத்த கிராம சேவதாரியின் மேற்கு எல்லையை அடையும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையை ஊடாக வடக்கு நோக்கி சென்று பொல்கஹவலை - கேகாலை வீதியின் மத்திய பாதையை சந்தித்து அங்கிருந்து வடமேற்காக அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக பாடசாலை வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திப்பேன்.

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வணிக வலயம் 1 இன் கிழக்கு எல்லையுடன் வடக்கு நோக்கி நகர்ந்து, கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 1 இன் தெற்கு எல்லை மற்றும் கிழக்கு எல்லையுடன் வடக்கு நோக்கி அதிக அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் 3 இன் தொடக்க புள்ளிக்கு செல்லும் பகுதி.

10.வரைபடம் - நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (MR 1)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 2024

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (MR 1) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

MRI		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 13' 12.923" E	7° 31' 29.175" N
B	80° 13' 57.342" E	7° 31' 19.994" N
C	80° 14' 3.738" E	7° 29' 19.400" N

வடக்கு :

லோகாஹெட்டியா கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகள் பிரிக்கப்படும் புள்ளியில் தொடங்கி கிராம சேவகர் பிரிவின் வடக்கு எல்லையை ஊடாக வடகிழக்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து மத்தியாகமம் 3 கிராம சேவகர் பிரிவின் மேற்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து எல்லை அப்பகுதியில் காணப்படும் நெல் வயலின் வடக்கு, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகரும். கொலமுனு ஓயாவின் மத்திய கோடு ஏரியின் கரையோரத்தில் காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து மத்தியாகம கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து அது அதே எல்லையுடன் தென்கிழக்கு, கிழக்கு, கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு வழியாக சென்று பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கிறது.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து, ஏரியின் கிழக்கு எல்லை தென்மேற்காக உள்ளது. பதின்வத்தை கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையை அடையும் வரை தெற்கு, கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்காக சென்று, அங்கிருந்து அதே எல்லை வழியாக தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி சென்று, கும்புருவின் மேற்கு எல்லை வழியாக தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி பயணித்து, தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கு வழியாக பிரதேச சபை வீதியில் பயணித்து, அங்கிருந்து மத்தியாகம கிராம சேவகர் பகுதியின் மேற்கு எல்லையை (அணைவழியாக) அடையும் வரை. அங்கிருந்து தெற்கே லோகாஹெட்டியா கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து ஓசேயின் தென்மேற்குப் பகுதி எல்லையைச் சந்திக்கும் வரை, கடதுன கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தெற்காக அந்த எல்லை ஊடாக ஹுருங்கமுவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரையிலும், அங்கிருந்து வீரம்புகர ருவன்கிரி கந்த வீதியை சந்திக்கும் வரையிலும் ஊடாக ஊடுருவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரையிலும் ஊடாக ஊடுருவ கிராம உத்தியோகத்தர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கும் வரையிலும் அடைய வேண்டும். எல்லையோடாகப் பயணித்து அப்பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை அடைந்து, அங்கிருந்து வீரம்புகேதர கிராம சேவகர் பிரிவின் கீழ் உள்ள நெல் வயலின் மேற்கு எல்லையை அடைந்து தெற்கு நோக்கி நகர்ந்து கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையையும், அங்கிருந்து அதே பிரதேசத்தின் கும்புருவின் மேற்கு எல்லையையும் அடைந்து ஓ ஆயத்தொலைவை அடைய வேண்டும்.

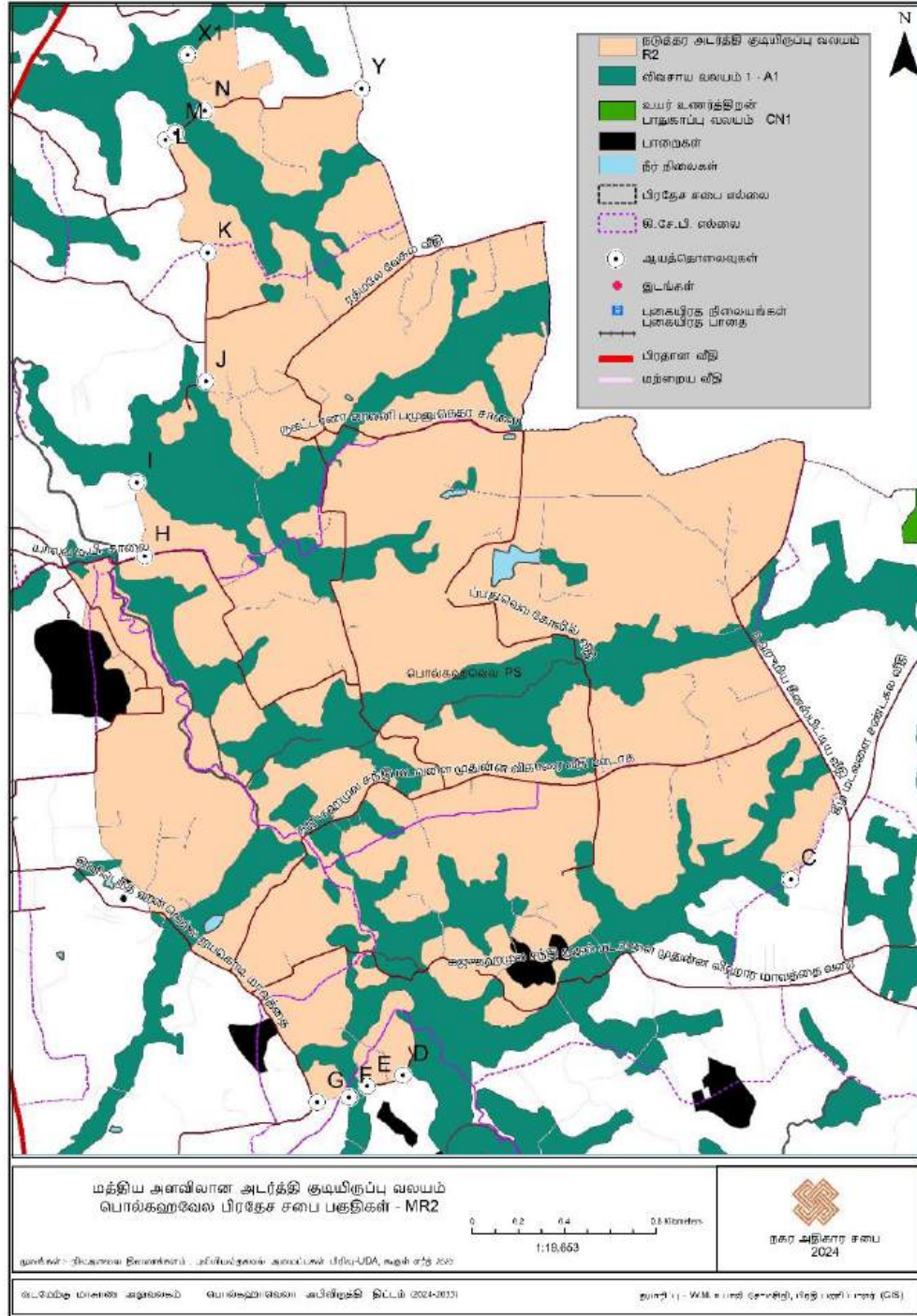
தெற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட O கோயிலிலிருந்து தென்மேற்காக கினிபெண்டா கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு, பின்னர் வடமேற்கு, அதே எல்லையில் மற்றும் வீரம்புகேதர கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கும்.

மேற்கு :

அங்கிருந்து, அதே எல்லை வழியாக வடமேற்காக நகர்ந்து, ஹுருகமுவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்லை வழியாக மேற்கு நோக்கிச் சென்று, அப்பகுதியின் மேற்கு எல்லை காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து அந்த எல்லையின் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கில் கடதுன கிராம சேவகர் பகுதியின் மேற்கு எல்லையை சந்தித்து, அங்கிருந்து லோகஹட்டிய கிராம சேவகர் பகுதியின் வடமேற்கு எல்லையை சந்தித்து, அங்கிருந்து லோகஹத்திய கிராம சேவகர் பகுதியின் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். தொடக்கப் புள்ளி சந்திக்கும் இடம் வரை முழு பகுதியும்.

11.வரைபடம் - நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (MR 2)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (MR 2) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

MR2		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
C	80° 16' 25.873" E	7° 28' 33.927" N
D	80° 15' 30.781" E	7° 28' 6.124" N
E	80° 15' 25.703" E	7° 28' 4.578" N
F	80° 15' 23.152" E	7° 28' 2.985" N
G	80° 15' 18.615" E	7° 28' 2.298" N
H	80° 14' 54.019" E	7° 29' 19.656" N
I	80° 14' 52.903" E	7° 29' 30.059" N
J	80° 15' 2.684" E	7° 29' 44.419" N
K	80° 15' 2.913" E	7° 30' 2.673" N
L	80° 14' 56.895" E	7° 30' 18.639" N
M	80° 14' 58.269" E	7° 30' 19.579" N
N	80° 15' 2.501" E	7° 30' 22.761" N
X1	80° 15' 0.039" E	7° 30' 30.635" N
Y	80° 15' 24.767" E	7° 30' 25.896" N

வடக்கு :

கும்புரு யாயா வழியாக பதின்வத்த கோவிலுக்கு (X 7.509864 மற்றும் 80.25392353) செல்லும் பாதையில் தொடங்கி, அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டில் தெற்கு நோக்கி சென்று கிழக்கு, கிழக்கு, மீண்டும் தெற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசைகளில் நகர்ந்து, பின்னர் வீதியின் மத்திய கோட்டில் தென்கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் வடக்கு நோக்கி சென்று, பின்னர் பாதையின் தென்கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி செல்கிறது.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பதின்வத்தை கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லை ஊடாக தெற்கே பழுது கார 2 கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து, அங்கிருந்து அதே எல்லையில் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையைச் சந்தித்து, அங்கிருந்து தெற்கே எல்லையை அடைந்து யலவ கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் வடக்கு எல்லையை சந்திக்க வேண்டும். தென்கிழக்கு மீண்டும் கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து உறுமியா - கினகஸ்பிட்டிய வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தெற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு, பின்னர் மீண்டும் தென்கிழக்கு, மேல் கிராம சேவகர் பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை அடையும் வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்காக அந்த எல்லையுடன் பயணித்து சி ஒருங்கிணைப்பை சந்திக்கிறது.

தெற்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து வடமேற்காக நெல் வயலின் வடக்கு எல்லை ஊடாக வடமேற்காக சென்று நெல் வயலின் வடக்கு எல்லை மற்றும் கோணவ முதல் போதிருகராம செல்லும் வீதியின் மத்திய பாதை மற்றும் கொட்டகஸ் சந்தியிலிருந்து போதிருகர விகாரைக்கு செல்லும் இரண்டு வீதிகள் கொட்டகஸ் சந்தியிலிருந்து நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து மேற்கே நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து மேற்கில் நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையிலிருந்து மேற்கில் செல்ல வேண்டும். டி 1 ஒருங்கிணைப்பு (7.468525 - 80.260825) வீடுகளுக்குச் செல்லும் வீதி மற்றும் கிணற்றுக்குச் செல்லும் நடைபாதையைச் சந்திக்கும் இடத்திலிருந்து, அங்கிருந்து வீடுகளுக்குச் செல்லும் வீதியின் மையக் கோடு E ஒருங்கிணைப்பை (7.468188 - 80.6599178) சந்திக்கும் இடம் வரை, அங்கிருந்து நெல் வயல் வழியாக வீதியின் மையக் கோடு வரை, அங்கிருந்து நெல் வயல் வழியாக வீதியின் மையக் கோடு வரை. 80.258506) மற்றும் அதே பாதையின் மையப் புள்ளியுடன் மேற்கு நோக்கிச் சென்று, வீரம்புகெடெரா (G ஒருங்கிணைப்பு) நகரத்திலிருந்து தொடங்கி PRDA வீதி முடிவடையும் இடத்திற்குச் செல்லவும்

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட லக்காவிலிருந்து பி.ஆர்.டி.ஏ பாதை வழியாக வடக்கு மற்றும் வடமேற்கில், நெல் வயல்களை வெட்டிக்கொண்டு, வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு நோக்கி நகர்ந்து, கிழக்கிலும் தெற்கிலும் கண்டகொல்ல பௌத்த ஆலயத்தின் வடக்கு எல்லையை ஒட்டிய நெல் வயல்களை குறுக்கிட்டு, வீதியின் மத்திய கோட்டின் வழியாக கிழக்கு லக்ஷயம் சந்திக்கும் இடத்திற்கும், அங்கிருந்து வடக்கும், அங்கிருந்து நெல் வயலின் தெற்கு எல்லைக்கும் திரும்பி நெல் வயலின் தெற்கு எல்லைக்கும் செல்கிறது. வடகிழக்கிற்குத் திரும்பிச் சென்று, பின்னர் வடக்கு நோக்கி கும்புருவின் தெற்கு எல்லையோரமாகச் சென்று, ஜெ.லட்சுமி சந்திக்கும் இடத்திற்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடமேற்கு, வடமேற்கு மற்றும் வடமேற்கில், லட்சுமி மற்றும் கும்புருயாவை வெட்டி வடகிழக்கு நோக்கிச் சென்று, அங்கிருந்து N புள்ளி சந்திக்கும் இடத்திற்குச் செல்லுங்கள். முழு பகுதியும் வடக்கு நோக்கி நகரும் தொடக்க புள்ளி.

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 1) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

LR1		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
B	80° 15' 54.524" E	7° 23' 27.495" N
C	80° 16' 5.307" E	7° 23' 23.782" N
C1	80° 16' 28.042" E	7° 22' 49.046" N
D	80° 16' 45.389" E	7° 22' 29.338" N
E	80° 16' 53.595" E	7° 22' 26.825" N
F	80° 16' 54.411" E	7° 22' 14.410" N
G	80° 16' 54.728" E	7° 22' 13.943" N
H	80° 16' 55.525" E	7° 22' 7.547" N
I	80° 17' 11.562" E	7° 21' 42.247" N
J	80° 17' 17.627" E	7° 21' 36.814" N
K	80° 17' 16.930" E	7° 21' 35.301" N
L	80° 17' 16.219" E	7° 21' 35.313" N
M	80° 17' 16.352" E	7° 21' 32.432" N
N	80° 17' 17.073" E	7° 21' 32.374" N
O	80° 17' 15.666" E	7° 21' 30.087" N
P	80° 17' 10.155" E	7° 21' 29.893" N
R	80° 16' 58.895" E	7° 21' 34.483" N
S	80° 16' 41.183" E	7° 21' 43.763" N

வடக்கு :

இலக்கம் 947 மாவத்த கிராம சேவகரின் வடக்கு மற்றும் மேற்கு எல்லைகளை வெட்டும் பிரதேச சபை எல்லையின் A புள்ளியில் தொடங்கி கிழக்கு, தெற்கு, கிழக்கு, கிழக்கு, வடமேற்கு வரை சென்று பிரதேச சபை எல்லையின் B புள்ளி வரை சென்று அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி C புள்ளி காணப்படும் வரை.

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து தென்கிழக்காக இலக்கம் 952 ஆகல கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையில் C1 புள்ளியை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து இலக்கம் 918 கபிலித்தவல கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையில் D புள்ளி வரை, அங்கிருந்து இலக்கம் 918 கபிலித்தவல கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையில் E புள்ளி வரை. அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி இலக்கம் 955 மேல் உட்பொல கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள F புள்ளியை சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து மேற்கு, தெற்கு, கிழக்கு, தென்கிழக்கு, தென்கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் வடக்கே இலக்கம் 955 மேல் உட்பொல கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையில் G வரை சென்று அங்கிருந்து இலக்கம் 915 கல்லெனமுல்ல கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை அடையலாம். அங்கிருந்து, அதே எல்லையில் தென்மேற்காகவும், தென்மேற்காகவும் நகர்ந்து, இலக்கம் 955 மேல் உட்பொல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை எச் புள்ளி காணப்படும் வரை வெட்டுகிறது, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு, தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கு நோக்கி பயணித்து, அதே வலயத்தின் கிழக்கு எல்லையை வெட்டுகிறது, பின்னர் தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, பின்னர் தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அங்கிருந்து அம்பகொல்ல வீதியின் தென்மேற்கு புள்ளியை அடைகிறது. அங்கிருந்து புள்ளி L க்கு, அங்கிருந்து புள்ளி L க்கு, அங்கிருந்து புள்ளி L க்கு, அங்கிருந்து M புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து N க்கு அம்பகொல்ல

வீதியில், அங்கிருந்து N க்கு அம்பகொல்லா வீதியில், அங்கிருந்து தென்மேற்கில் அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டில் அம்பகொல்லா வீதியில் O புள்ளி. அங்கிருந்து வடமேற்கு நோக்கி பயணித்து, இலக்கம் 950 உட்பொல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லையை கடந்து, புள்ளி P வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்காக Q புள்ளி வரை, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியில் R புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியில் R புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டில் வடகிழக்கு நோக்கி 10 மீற்றர், பின்னர் வடமேற்கில், வடக்கு, மேற்கு மற்றும் வடகிழக்காக எஸ் புள்ளிக்கு நகர்ந்து, அங்கிருந்து Q புள்ளிக்கு நகர்ந்து, இலக்கம் 947 மாவத்தை கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை வெட்டி அங்கிருந்து தென்கிழக்கு நோக்கி, இலக்கம் 947 மாவத்தை கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை வெட்டி தென்மேற்காக Y புள்ளிக்கு செல்கிறது. அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக தென்கிழக்கு, தென்மேற்காக சென்று, மாவத்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கிழக்கு, தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக தென்மேற்காகச் சென்று, அங்கிருந்து பண்டவ - மாவத்த - லெவ்தெனிய வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக டபிள்யூ புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து கிழக்கே எக்ஸ் புள்ளி வரை. அங்கிருந்து, இலக்கம் 948 வீரகல கிராம சேவகர் பகுதியில் அமைந்துள்ள கும்புருவின் தெற்கு எல்லையில், புள்ளி Y வரை, அங்கிருந்து Z புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து Z புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து மேற்கு மற்றும் தெற்காக, இலக்கம் 948 வீரகல கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை $A1$ புள்ளி வரை வெட்டுகிறது. அபகந்த வீதியின் மத்திய கோட்டிற்கு கிழக்கே சென்று அங்கிருந்து தெற்கே வீதியின் மத்திய கோட்டுடன் புள்ளி $P1$ க்கு செல்கிறது.

தெற்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில் ஆபகண்ட வீதியின் மத்திய கோட்டில், புள்ளி $S1$ வரை, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்மேற்கில் எண் 945 யோகமுகந்த கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையில் புள்ளி $Q1$ வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கு, தெற்கு மற்றும் வடமேற்கு வரை அதே எல்லையில் அதே ஆட்களத்தின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது. (பிரதேச சபை எல்லை வரை)

மேற்கு :

இறுதியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து இலக்கம் 945 யோகமுவ கந்த கிராம சேவகர் பிரதேசத்தின் மேற்கு எல்லை வரை வடக்கு நோக்கி கடந்து இலக்கம் 948 வீரகல கிராம சேவகர் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது, அங்கிருந்து அதே எல்லையின் வழியாக வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசைகளில் பயணித்து இலக்கம் 947 மாவத்த கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையை சந்திக்கிறது. (பிரதேச சபை எல்லை)

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 2) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

LR2		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 15' 41.474" E	80° 15' 41.474" E
a1	80° 17' 1.690" E	80° 17' 1.690" E
b1	80° 17' 12.709" E	80° 17' 12.709" E
c1	80° 17' 1.687" E	80° 17' 1.687" E
d1	80° 16' 58.774" E	80° 16' 58.774" E
T	80° 16' 30.378" E	80° 16' 30.378" E
U	80° 16' 33.063" E	80° 16' 33.063" E
V	80° 16' 50.520" E	80° 16' 50.520" E
W	80° 16' 41.055" E	80° 16' 41.055" E
X	80° 16' 53.873" E	80° 16' 53.873" E
Y	80° 17' 7.130" E	80° 17' 7.130" E
Z	80° 17' 7.903" E	80° 17' 7.903" E

வடக்கு :

இலக்கம் 906 அரம்பேபொல கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லையில் அமைந்துள்ள A புள்ளியில் தொடங்கி, வடகிழக்கில் B புள்ளி வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு, வடகிழக்கு, கிழக்கு, தெற்கு, கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி, அங்கிருந்து கிழக்கு, வடமேற்கு, வடகிழக்கு, தென்கிழக்கு, பின்னர் மீண்டும் வடமேற்கு பாதையின் வடமேற்கு பக்கமாக செல்கிறது.

கிழக்கு : கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பிரதேச சபையின் எல்லையை ஒட்டி தெற்கே நீங்கள் அதிவேக நெடுஞ்சாலை இடஒதுக்கீடு சந்திக்கும் வரை,

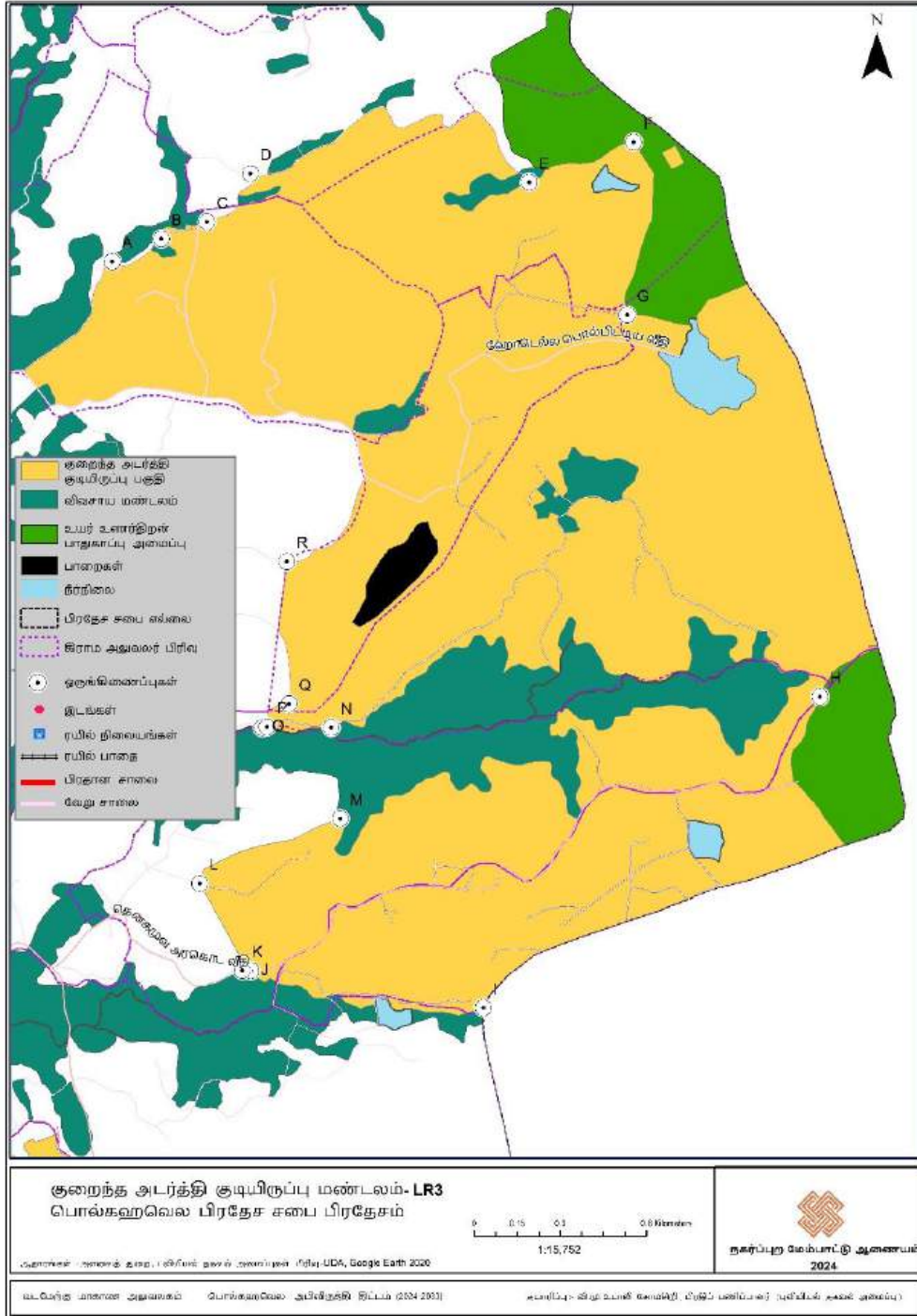
தெற்கு

அதிவேக நெடுஞ்சாலை இருப்பு எல்லையுடன் மேற்கு நோக்கிச் செல்லும் வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து G புள்ளி வரை

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, அதே பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டின் மத்திய கோட்டிற்கும், பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டின் வடகிழக்கு பகுதிக்கும் மற்றும் புலுகொல்ல - தொம்பேமடா - இடது வீதியின் மத்திய பாதையை சந்திக்கவும், அங்கிருந்து வீதியின் வடக்கு கோட்டிற்கும் எச் என்று அழைக்கப்படும் புள்ளிக்கும் சென்று, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி செல்லும் பிரதேச சபை வீதியின் முதலாம் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து, வீதியின் மத்திய கோட்டில், வடமேற்கில் காணப்படும் ஜே புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கில் கே புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு, வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்மேற்கு, மற்றும் இலக்கம் 907 வல்கம்முல்ல கிராம சேவகர் பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை வெட்டி, எல் புள்ளியை அடைகிறது. அங்கிருந்து, இது கும்புருவின் கிழக்கு எல்லையில் அமைந்துள்ளது, இது வடக்கே தொடக்க இடத்திற்கு நகர்கிறது.

14.வரைபடம் : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் (LR 3)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை , 2024

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 3) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

LR3		
Co No	X	Y
A	80° 19' 47.549" E	7° 20' 1.691" N
B	80° 20' 3.966" E	7° 20' 2.917" N
C	80° 20' 21.082" E	7° 20' 9.184" N
D	80° 20' 25.129" E	7° 20' 7.141" N
F	80° 20' 37.861" E	7° 20' 10.458" N
E	80° 20' 37.563" E	7° 20' 9.218" N
G	80° 20' 44.765" E	7° 20' 18.811" N
H	80° 20' 37.889" E	7° 20' 25.243" N
I	80° 20' 47.151" E	7° 20' 22.838" N
J	80° 20' 49.558" E	7° 20' 24.072" N
L	80° 20' 22.004" E	7° 19' 32.450" N
M	80° 20' 20.678" E	7° 19' 36.754" N
N	80° 20' 12.160" E	7° 19' 36.745" N
O	80° 20' 11.077" E	7° 19' 30.729" N
P	80° 20' 3.295" E	7° 19' 33.376" N

வடக்கு :

வெல்லல்ல பொல்பிட்டிய வீதியில் A புள்ளியில் தொடங்கி, D புள்ளி காணப்படும் வரை வீதியின் மத்திய கோட்டில் தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கில் நகர்ந்து, அங்கிருந்து கிழக்கின் கிழக்கில் மற்றும் வீதியின் பிறாட்டி சி என்று அழைக்கப்படும் புள்ளி காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து மீண்டும் கிழக்கிலும் வடக்கிலும் வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக பிரதேச சபை வீதியை சந்திக்கும் D புள்ளியை அடையலாம். அங்கிருந்து வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு திசையில் காணப்படும் E புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கு நோக்கி F புள்ளிக்கும், அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு நோக்கி புள்ளி G க்கும் செல்கிறது, இது இலக்கம் 962 கண்ட்லேன கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை வெட்டுகிறது, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி இலக்கம் 925 அரகொட கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையை சந்திக்கிறது. (பிரதேச சபை எல்லையின் கிழக்கு எல்லை)

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து தெற்கு நோக்கி அதே பிரதேசத்தின் கிழக்கு எல்லையை ஒட்டி தென்கிழக்கு வீதியின் மத்திய எல்லையை சந்திக்கும் வகையிலும், அங்கிருந்து தென்மேற்காக தங்கமுவ வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக எச் என்ற புள்ளியைச் சந்திக்கவும், அங்கிருந்து தென்மேற்கு மற்றும் வடகிழக்காக இலக்கம் 928 உடகெதெனிய கிராம சேவகரின் தெற்கு எல்லையை சந்திக்கவும் வேண்டும்.

தெற்கு

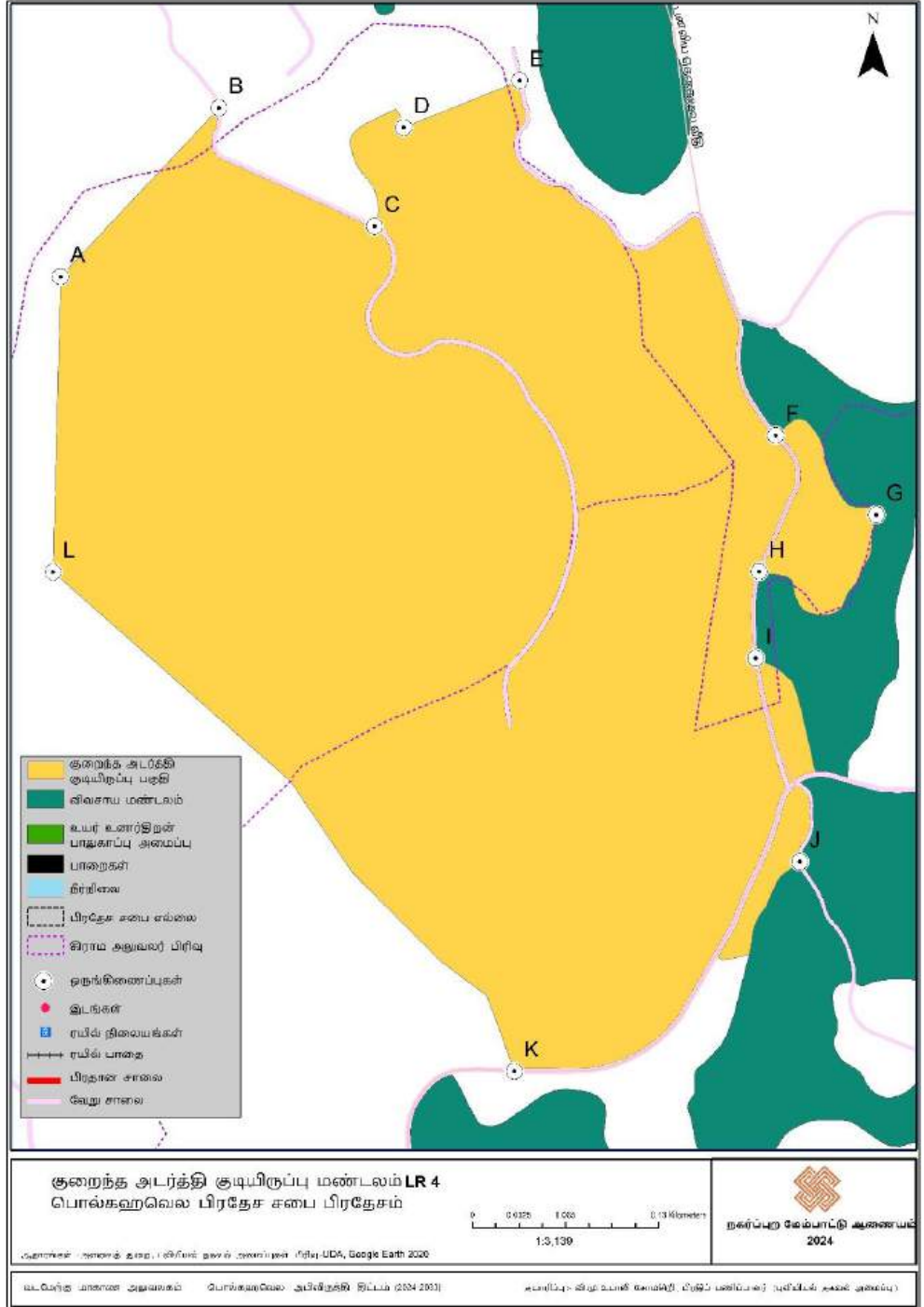
கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலிருந்து இலக்கம் 928 உடகெதெனிய கிராம சேவகர் பிரதேசம் தென்மேற்கு நோக்கி பயணித்து முதலாம் புள்ளியை சந்தித்து,

அங்கிருந்து மேற்கு மற்றும் வடமேற்காகவும், பின்னர் மேற்கு மற்றும் வடமேற்காகவும் சென்று இலக்கம் 927 கொடிகமுவ, இலக்கம் 928 உடுகெதெனிய மற்றும் இலக்கம் 929 சுனிலகம கிராம சேவகர் பிரதேசம் ஆகிய இடங்களில் அமைந்துள்ள நெல் வயலின் வடக்கு எல்லையாக மேற்கு நோக்கிச் சென்று ஜே. அங்கிருந்து, பாதையின் மையக் கோட்டில், மேற்கே கே புள்ளியைச் சந்திக்கும் வரை,

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பிரதேச சபை வீதியின் வடமேற்குப் பக்கத்தில் புள்ளி L ஐ சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வடகிழக்கில் M புள்ளி வரை, வடக்கு நோக்கிச் செல்லும் கால்வாயின் N புள்ளி வரை, அங்கிருந்து கால்வாயின் மத்திய கோட்டுடன் மேற்கு நோக்கிச் செல்லும் அரகொட கிராம சேவகர் பகுதியின் தெற்கு எல்லை வரை. அங்கிருந்து அதே எல்லையின் வடகிழக்கில் P புள்ளி காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் பிரதேச சபை வீதியில் Q என்று அழைக்கப்படும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்காக வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாகவும், இலக்கம் 926 நாககோடமட கிராம சேவகரின் மேற்கு எல்லை வரையிலும் செல்ல வேண்டும். அங்கிருந்து, இது வடக்கைச் சந்திக்கும் வீதியின் R புள்ளி வரை எல்லை வழியாக உள்ள பகுதி, அங்கிருந்து வீதியின் மத்திய கோட்டின் வடகிழக்கு, வடக்கு, வடமேற்கு மற்றும் மேற்கு வரை வெல்லெல்ல-பொல்பிட்டிய வீதியின் மத்திய கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து வீதியின் மையக் கோட்டிற்கு, கிழக்கு மற்றும் வடக்கு மற்றும் தொடக்க புள்ளி வரை.

15. வரைபடம் : குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 4)



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 4) எல்லை மற்றும் புவி ஆயத்தொலைவுகள்

LR4		
தொடர் இல	X ஆயத்தொலைவு	Y ஆயத்தொலைவு
A	80° 19' 26.832" E	7° 20' 45.222" N
B	80° 19' 30.438" E	7° 20' 49.063" N
C	80° 19' 33.981" E	7° 20' 46.373" N
D	80° 19' 34.651" E	7° 20' 48.622" N
E	80° 19' 37.289" E	7° 20' 49.690" N
F	80° 19' 43.131" E	7° 20' 41.624" N
G	80° 19' 45.423" E	7° 20' 39.825" N
H	80° 19' 42.754" E	7° 20' 38.531" N
I	80° 19' 42.677" E	7° 20' 36.560" N
J	80° 19' 43.684" E	7° 20' 31.934" N
K	80° 19' 37.188" E	7° 20' 27.160" N
L	80° 19' 26.666" E	7° 20' 38.503" N

வடக்கு :

வடகிழக்கிற்கு செல்லும் வீதியில் புள்ளி A இலிருந்து B வரை தொடங்கி, அங்கிருந்து தெற்கு மற்றும் தென்கிழக்கைக் கடந்து செல்லும் வீதியில் C புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடக்கு, வடகிழக்கு மற்றும் தெற்கே பயணிக்கும் D புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடக்கு, கிழக்கு மற்றும் தெற்கு சந்திக்கும் வீதியில் E புள்ளி வரை. அங்கிருந்து, தெற்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி பாதையின் மையக் கோடு பனலிய வீதியின் மத்திய கோடு சந்திக்கும் வரை,

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பனலிய வீதியின் மத்திய கோட்டில் தெற்கே F புள்ளி காணப்படும் வரை, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு, இலக்கம் 927 கொடிகமுவ கிராம சேவகரின் கிழக்கு எல்லையில் ஜி என்று அழைக்கப்படும் புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மற்றும் வடமேற்காக அதே எல்லையில் பனலிய வீதியின் எச் என்று அழைக்கப்படும் புள்ளி காணப்படும் வரை. அங்கிருந்து புள்ளி I க்கு வீதியின் தெற்கே, அங்கிருந்து தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு சந்திக்கும் வீதியின் மையக் கோட்டிற்கும், அங்கிருந்து மேற்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் தெற்கு கடந்து செல்லும் J (வெல்லே வீதி) புள்ளிக்கு,

தெற்கு

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து மேற்கு மற்றும் வடமேற்கில், பனலிய வீதியின் மையக் கோடு சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து தென்மேற்கிலும் மேற்கிலும் பாலலியா வீதியின் மையக் கோட்டில் மற்றும் கே புள்ளி காணப்படும் வரை,

மேற்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, இது வடமேற்கு நோக்கி நகர்ந்து எண் 932 தங்பானா பகுதியின் கிழக்கு எல்லையை புள்ளி எல் வரை வெட்டுகிறது, அங்கிருந்து அது வடக்கே தொடக்க புள்ளிக்கு நகர்கிறது.

**குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு வலயம் (LR 5) எல்லை மற்றும் புவி
ஆயத்தொலைவுகள்**

LR5		
இல	X	Y
A	80° 19' 43.374" E	7° 22' 28.542" N
B	80° 19' 48.963" E	7° 22' 31.128" N
C	80° 19' 54.151" E	7° 22' 33.043" N
D	80° 19' 59.069" E	7° 22' 38.548" N
E	80° 20' 30.784" E	7° 22' 37.574" N
F	80° 20' 42.647" E	7° 22' 42.143" N
G	80° 20' 41.917" E	7° 22' 22.562" N
H	80° 21' 3.899" E	7° 21' 39.279" N
I	80° 20' 25.652" E	7° 21' 3.979" N
J	80° 19' 59.229" E	7° 21' 8.140" N
K	80° 19' 58.230" E	7° 21' 8.165" N
L	80° 19' 53.389" E	7° 21' 18.036" N
M	80° 20' 9.359" E	7° 21' 25.404" N
N	80° 20' 8.308" E	7° 21' 35.725" N
O	80° 20' 0.477" E	7° 21' 35.705" N
P	80° 20' 1.031" E	7° 21' 35.813" N
Q	80° 20' 3.536" E	7° 21' 38.409" N
R	80° 20' 3.262" E	7° 21' 54.536" N

வடக்கு :

ரம்புக்கனை - வல்கம - பனலிய வீதியில் A என்ற புள்ளியில் தொடங்கி, அந்த வீதியின் மத்திய கோட்டின் ஊடாக கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அங்கிருந்து வடக்கு மற்றும் கிழக்கு, கிழக்கு, தென்கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கி, நாரங்கொல்ல வீதியின் மத்திய கோடு சந்திக்கும் வரை, அங்கிருந்து நாரங்கொல்ல வீதியின் சந்திப்பு வரை சென்று கிழக்கு நோக்கி C புள்ளியை அடைகிறது. அங்கிருந்து, தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, D புள்ளி காணப்படும் வரை நாரங்கொல்ல வீதியின் மத்திய கோட்டை வெட்டவும், அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி E புள்ளியாகவும், அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி F புள்ளியாகவும், அங்கிருந்து கிழக்காகவும், கிழக்கிலும், வடகிழக்கிலும், ரம்புக்கனை - வல்கம - பனலிய வீதியில் G புள்ளியாகவும், அங்கிருந்து வடக்கே வீதியின் மத்திய கோட்டிலும் வெட்டவும். வடமேற்கு, கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்காக அதே வீதியில் புள்ளி I க்குச் சென்று, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியில் J புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதி வழியாக வடகிழக்கிற்கு,

கிழக்கு :

கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து பிரதேச சபைகளின் எல்லையை ஒட்டிய தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்காக நீங்கள் எல் என்று அழைக்கப்படும் ஒரு புள்ளியை சந்திக்கும் வரை,

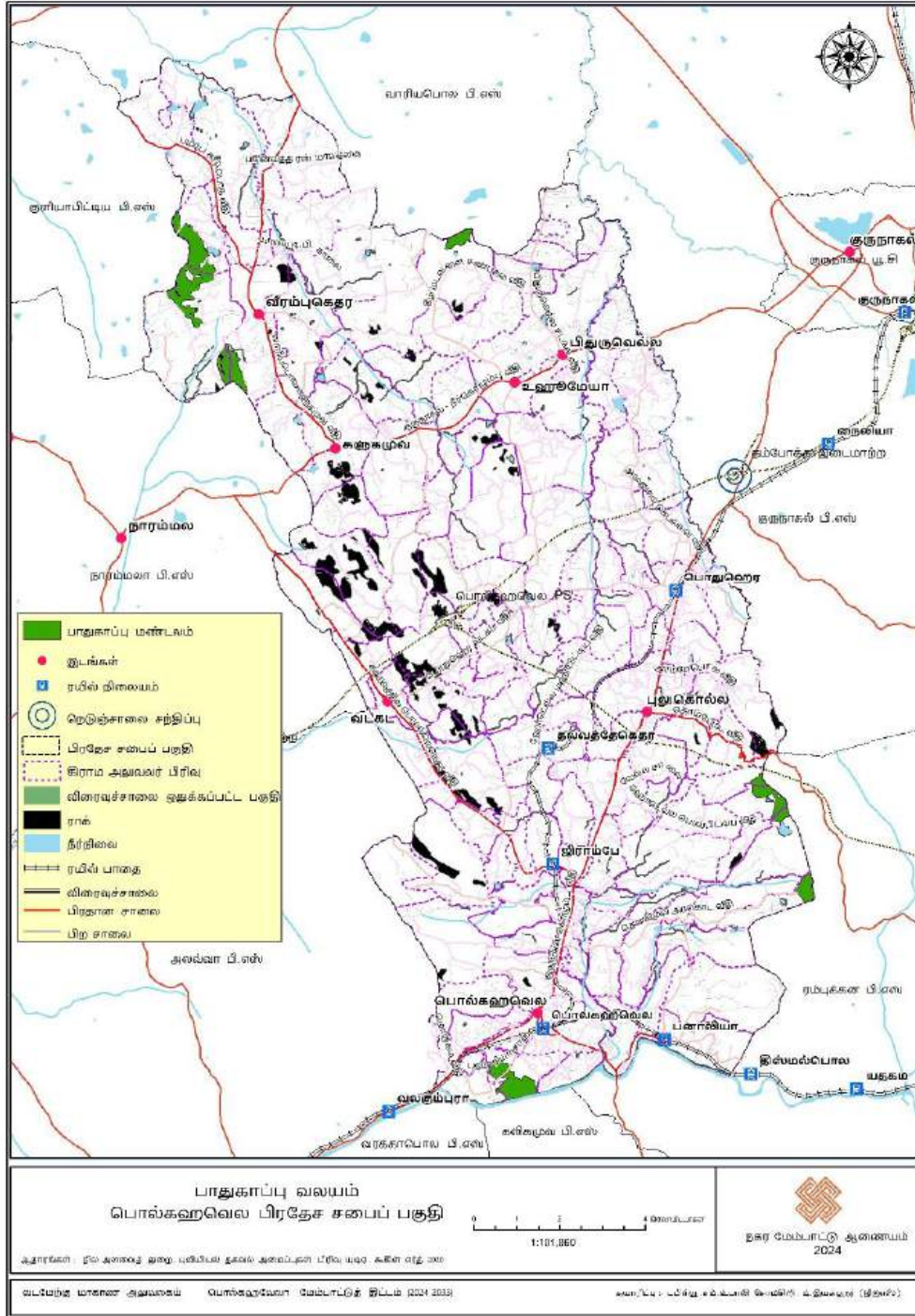
தெற்கு

வடமேற்கைச் சந்திக்கும் வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து M புள்ளி வரை, அங்கிருந்து வடமேற்கு, தென்மேற்கு மற்றும் மேற்கு மீண்டும் வடமேற்குக்குச் செல்லும் வீதியின் N புள்ளி வரை, அங்கிருந்து சந்திக்கும் வீதியின் N புள்ளி வரை, அங்கிருந்து தெற்கே பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டில் O புள்ளி வரை. அங்கிருந்து, மேற்கே P புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து கிழக்கு மற்றும் மேற்கில் Q புள்ளிக்குச் சென்று, அங்கிருந்து தென்மேற்காக திசம்பொல-பனலிய வீதியைக் கடந்து R க்குச் சென்று, அங்கிருந்து வடமேற்கு, மேற்கு, வடக்கு மற்றும் கிழக்கு நோக்கிச் சென்று, நீங்கள் கோயில் வீதியின் மையக் கோட்டைச் சந்திக்கும் வரை. அங்கிருந்து, பாதையின் மையக் கோட்டில், தெற்கே 15 மீட்டர், S எனப்படும் புள்ளிக்கு, அங்கிருந்து மேற்கே T புள்ளிக்கு,

மேற்கு :

வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கைக் கடந்து செல்லும் வீதியில் கடைசியாக குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து U புள்ளி வரை, அங்கிருந்து பிரதேச சபை வீதியின் மத்திய கோட்டில் வடக்கு நோக்கிச் செல்வதன் மூலம் தொடக்கப் புள்ளிக்கு.

18.வரைபடம் : பாதுகாப்பு வலயம்



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

பாதுகாப்பு வலயத்தின் எல்லைகள்

இப்பகுதியின் வலய எல்லைகளைப் பின்வருமாறு இனங்காண முடியும்.
இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் இலக்கம் 1514/22 2007.09.13 ஆம் திகதிய
அதிவிசேட வர்த்தமானியினால் பாதுகாக்கப்பட்ட வனமாக
பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட ருவன்கிரி கந்த மற்றும் புருக்கமுவ கந்த
வனப்பகுதிகளில் பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் கீழ்
உள்ள பிரதேசம்

2009.09.15 ஆம் திகதிய 1619/10 ஆம் இலக்கம் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக்
குடியரசின் அதிவிசேட வர்த்தமானப் பத்திரிகையினால் ஒதுக்குக் காடு ஒன்றாகப்
பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது
நில அளவு

1938.08.19 ஆந் திகதிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் அதிவிசேட
வர்த்தமானியின் மூலம் ஒதுக்குக் காடு ஒன்றாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட
சியம்பலங்கமுவ வனத்திலிருந்து பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட
பகுதியின் கீழுள்ள காணியின் அளவு

1937.01.29 ஆந் திகதிய இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் இலக்கம் 8275
ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானியின் மூலம் தம்பகொல்ல வனத்திலிருந்து
பாதுகாக்கப்பட்ட வனப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பொல்கஹவலை
பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் கீழுள்ள பிரதேசம்

இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் இலக்கம் 1619/10 2009.09.15 ஆந் திகதிய
அதிவிசேட வர்த்தமானியினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பொல்கொல்ல
வனத்திலிருந்து பொல்கஹவலை பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட பகுதியின் கீழுள்ள
பிரதேசம்

விவசாய வலயம்-1 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

கூகிள் கோடுகள் 1		
NO	X	Y
1	80° 17' 19.636" E	7° 18' 58.182" N
2	80° 17' 17.105" E	7° 18' 57.648" N
3	80° 17' 23.590" E	7° 19' 2.800" N
4	80° 17' 19.636" E	7° 18' 58.182" N
5	80° 18' 5.029" E	7° 19' 8.199" N
6	80° 16' 58.243" E	7° 19' 16.262" N
7	80° 17' 1.855" E	7° 19' 11.189" N
8	80° 17' 7.863" E	7° 19' 14.467" N
9	80° 17' 10.853" E	7° 19' 8.281" N
10	80° 17' 12.763" E	7° 19' 16.023" N
11	80° 17' 15.424" E	7° 19' 9.648" N
12	80° 17' 25.544" E	7° 19' 11.491" N
13	80° 17' 13.003" E	7° 19' 4.806" N
14	80° 16' 59.215" E	7° 19' 8.746" N
15	80° 17' 4.217" E	7° 19' 1.171" N
16	80° 16' 48.581" E	7° 19' 5.465" N
17	80° 16' 56.393" E	7° 19' 7.853" N
18	80° 16' 53.599" E	7° 19' 16.103" N
19	80° 16' 58.243" E	7° 19' 16.262" N
20	80° 16' 59.959" E	7° 19' 11.727" N
21	80° 17' 0.662" E	7° 19' 11.457" N
22	80° 17' 0.649" E	7° 19' 11.940" N
23	80° 16' 59.959" E	7° 19' 11.727" N
24	80° 17' 55.991" E	7° 19' 41.017" N
25	80° 17' 52.644" E	7° 19' 39.828" N
26	80° 17' 56.349" E	7° 19' 44.281" N
27	80° 17' 55.991" E	7° 19' 41.017" N
28	80° 17' 52.638" E	7° 19' 12.880" N
29	80° 17' 50.792" E	7° 19' 5.428" N
30	80° 17' 45.166" E	7° 19' 14.269" N
31	80° 17' 30.279" E	7° 19' 18.609" N
32	80° 17' 33.941" E	7° 19' 21.502" N
33	80° 17' 23.121" E	7° 19' 27.367" N
34	80° 17' 49.927" E	7° 19' 15.269" N
35	80° 17' 47.738" E	7° 19' 25.775" N
36	80° 17' 56.863" E	7° 19' 19.870" N
37	80° 18' 4.141" E	7° 19' 28.079" N
38	80° 18' 0.829" E	7° 19' 38.995" N
39	80° 17' 27.566" E	7° 19' 49.898" N

40	80° 17' 23.739" E	7° 19' 52.485" N
41	80° 17' 27.617" E	7° 19' 53.281" N
42	80° 17' 27.566" E	7° 19' 49.898" N
43	80° 16' 51.833" E	7° 19' 52.759" N
44	80° 16' 54.115" E	7° 19' 52.056" N
45	80° 16' 49.827" E	7° 19' 50.340" N
46	80° 16' 51.833" E	7° 19' 52.759" N
47	80° 17' 51.566" E	7° 20' 0.474" N
48	80° 17' 40.112" E	7° 19' 37.215" N
49	80° 16' 57.494" E	7° 19' 31.233" N
50	80° 17' 5.872" E	7° 19' 35.181" N
51	80° 16' 57.229" E	7° 19' 36.427" N
52	80° 16' 44.786" E	7° 19' 15.059" N
53	80° 16' 36.480" E	7° 19' 11.697" N
54	80° 16' 37.144" E	7° 19' 18.478" N
55	80° 16' 44.390" E	7° 19' 20.852" N
56	80° 16' 33.732" E	7° 19' 52.408" N
57	80° 16' 48.128" E	7° 19' 43.593" N
58	80° 16' 52.824" E	7° 19' 46.975" N
59	80° 16' 55.852" E	7° 19' 41.636" N
60	80° 17' 1.936" E	7° 19' 49.190" N
61	80° 17' 2.886" E	7° 19' 45.293" N
62	80° 17' 13.351" E	7° 19' 48.559" N
63	80° 17' 16.685" E	7° 19' 38.115" N
64	80° 17' 22.416" E	7° 19' 44.721" N
65	80° 17' 16.603" E	7° 19' 51.618" N
66	80° 17' 19.793" E	7° 19' 54.524" N
67	80° 17' 22.689" E	7° 19' 44.889" N
68	80° 17' 30.150" E	7° 19' 45.677" N
69	80° 17' 18.119" E	7° 19' 38.100" N
70	80° 17' 36.773" E	7° 19' 39.540" N
71	80° 17' 39.001" E	7° 19' 43.890" N
72	80° 17' 34.207" E	7° 19' 45.291" N
73	80° 17' 51.566" E	7° 20' 0.474" N
74	80° 17' 14.366" E	7° 19' 37.493" N
75	80° 17' 11.016" E	7° 19' 41.907" N
76	80° 17' 11.482" E	7° 19' 36.247" N
77	80° 17' 14.366" E	7° 19' 37.493" N
78	80° 16' 56.182" E	7° 19' 37.955" N
79	80° 16' 52.098" E	7° 19' 44.192" N
80	80° 16' 51.027" E	7° 19' 37.089" N

81	80° 16' 56.182" E	7° 19' 37.955" N
82	80° 16' 49.202" E	7° 19' 38.052" N
83	80° 16' 43.958" E	7° 19' 40.140" N
84	80° 16' 48.184" E	7° 19' 33.192" N
85	80° 16' 44.673" E	7° 19' 26.960" N
86	80° 16' 51.025" E	7° 19' 33.014" N
87	80° 16' 49.202" E	7° 19' 38.052" N
88	80° 16' 41.628" E	7° 19' 36.911" N
89	80° 16' 39.596" E	7° 19' 35.889" N
90	80° 16' 40.960" E	7° 19' 34.111" N
91	80° 16' 41.628" E	7° 19' 36.911" N
92	80° 16' 46.857" E	7° 19' 41.780" N
93	80° 16' 45.988" E	7° 19' 41.743" N
94	80° 16' 46.200" E	7° 19' 41.285" N
95	80° 16' 46.857" E	7° 19' 41.780" N
96	80° 17' 1.917" E	7° 19' 40.982" N
97	80° 17' 7.693" E	7° 19' 41.214" N
98	80° 17' 6.039" E	7° 19' 44.533" N
99	80° 17' 1.917" E	7° 19' 40.982" N
100	80° 17' 1.008" E	7° 19' 39.324" N
101	80° 17' 1.210" E	7° 19' 40.119" N
102	80° 16' 59.519" E	7° 19' 39.530" N
103	80° 17' 1.008" E	7° 19' 39.324" N
104	80° 17' 10.171" E	7° 19' 44.817" N
105	80° 17' 9.463" E	7° 19' 45.355" N
106	80° 17' 9.688" E	7° 19' 44.631" N
107	80° 17' 10.171" E	7° 19' 44.817" N
108	80° 16' 39.684" E	7° 19' 59.894" N
109	80° 16' 42.481" E	7° 19' 58.191" N
110	80° 16' 36.198" E	7° 19' 57.928" N
111	80° 16' 39.684" E	7° 19' 59.894" N
112	80° 17' 31.254" E	7° 20' 6.645" N
113	80° 17' 31.938" E	7° 20' 2.821" N
114	80° 17' 27.320" E	7° 20' 6.443" N
115	80° 17' 31.254" E	7° 20' 6.645" N
116	80° 18' 4.582" E	7° 19' 53.041" N
117	80° 18' 4.842" E	7° 20' 20.456" N
118	80° 18' 4.155" E	7° 20' 43.238" N
119	80° 18' 1.557" E	7° 20' 38.047" N
120	80° 17' 58.926" E	7° 20' 42.834" N
121	80° 18' 4.155" E	7° 20' 43.238" N

163	80° 17' 14.311" E	7° 21' 26.007" N
164	80° 17' 15.511" E	7° 21' 26.590" N
165	80° 17' 17.060" E	7° 21' 26.596" N
166	80° 16' 41.495" E	7° 21' 25.183" N
167	80° 16' 53.104" E	7° 21' 20.632" N
168	80° 16' 46.355" E	7° 21' 19.929" N
169	80° 17' 10.693" E	7° 21' 21.220" N
170	80° 17' 19.555" E	7° 21' 16.735" N
171	80° 16' 36.740" E	7° 21' 18.123" N
172	80° 16' 45.536" E	7° 21' 22.654" N
173	80° 16' 41.495" E	7° 21' 25.183" N
174	80° 18' 4.161" E	7° 21' 30.999" N
175	80° 17' 53.476" E	7° 21' 23.133" N
176	80° 18' 4.161" E	7° 21' 30.999" N
177	80° 18' 4.686" E	7° 21' 22.500" N
178	80° 16' 22.810" E	7° 21' 34.549" N
179	80° 16' 16.645" E	7° 21' 32.502" N
180	80° 16' 18.569" E	7° 21' 34.156" N
181	80° 16' 22.810" E	7° 21' 34.549" N
182	80° 17' 1.537" E	7° 21' 33.556" N
183	80° 17' 10.457" E	7° 21' 29.428" N
184	80° 16' 55.123" E	7° 21' 34.817" N
185	80° 17' 1.537" E	7° 21' 33.556" N
186	80° 17' 52.524" E	7° 21' 31.190" N
187	80° 17' 54.758" E	7° 21' 35.807" N
188	80° 16' 14.685" E	7° 21' 38.238" N
189	80° 16' 19.522" E	7° 21' 16.812" N
190	80° 16' 33.463" E	7° 21' 20.633" N
191	80° 16' 25.354" E	7° 21' 13.642" N
192	80° 16' 7.832" E	7° 21' 14.253" N
193	80° 16' 16.053" E	7° 21' 18.610" N
194	80° 16' 11.074" E	7° 21' 31.876" N
195	80° 16' 14.685" E	7° 21' 38.238" N
196	80° 18' 1.396" E	7° 21' 40.362" N
197	80° 18' 4.105" E	7° 21' 35.949" N
198	80° 18' 1.396" E	7° 21' 40.362" N
199	80° 16' 43.835" E	7° 21' 38.496" N
200	80° 16' 52.947" E	7° 21' 31.219" N
201	80° 16' 36.685" E	7° 21' 42.711" N
202	80° 16' 43.835" E	7° 21' 38.496" N
203	80° 17' 41.617" E	7° 21' 38.793" N

204	80° 17' 39.061" E	7° 21' 39.038" N
205	80° 17' 40.106" E	7° 21' 43.078" N
206	80° 17' 41.617" E	7° 21' 38.793" N
207	80° 17' 19.560" E	7° 21' 44.410" N
208	80° 17' 33.453" E	7° 21' 36.206" N
209	80° 17' 18.656" E	7° 21' 38.255" N
210	80° 17' 16.740" E	7° 21' 47.425" N
211	80° 17' 19.560" E	7° 21' 44.410" N
212	80° 16' 5.368" E	7° 21' 52.097" N
213	80° 16' 11.877" E	7° 21' 43.671" N
214	80° 16' 11.692" E	7° 21' 37.072" N
215	80° 16' 5.368" E	7° 21' 52.097" N
216	80° 17' 59.952" E	7° 22' 27.985" N
217	80° 18' 0.287" E	7° 21' 54.650" N
218	80° 17' 48.900" E	7° 21' 43.782" N
219	80° 17' 44.909" E	7° 21' 50.367" N
220	80° 17' 47.680" E	7° 21' 59.295" N
221	80° 17' 56.007" E	7° 21' 59.026" N
222	80° 17' 51.267" E	7° 22' 10.830" N
223	80° 17' 58.417" E	7° 22' 11.120" N
224	80° 18' 1.340" E	7° 22' 20.066" N
225	80° 17' 57.438" E	7° 22' 19.866" N
226	80° 17' 56.153" E	7° 22' 27.935" N
227	80° 17' 59.952" E	7° 22' 27.985" N
228	80° 17' 56.797" E	7° 22' 6.883" N
229	80° 17' 56.338" E	7° 22' 5.175" N
230	80° 17' 57.485" E	7° 22' 9.664" N
231	80° 17' 56.797" E	7° 22' 6.883" N
232	80° 17' 47.916" E	7° 22' 42.377" N
233	80° 17' 52.175" E	7° 22' 30.707" N
234	80° 17' 55.354" E	7° 22' 37.507" N
235	80° 17' 59.492" E	7° 22' 31.436" N
236	80° 18' 4.776" E	7° 22' 27.613" N
237	80° 18' 3.668" E	7° 22' 24.282" N
238	80° 17' 53.770" E	7° 22' 29.328" N
239	80° 17' 45.375" E	7° 22' 16.190" N
240	80° 17' 41.110" E	7° 22' 18.546" N
241	80° 17' 36.789" E	7° 22' 5.520" N
242	80° 17' 36.930" E	7° 22' 23.272" N
243	80° 17' 53.667" E	7° 22' 29.321" N
244	80° 17' 40.335" E	7° 22' 27.437" N

245	80° 17' 41.365" E	7° 22' 32.841" N
246	80° 17' 46.854" E	7° 22' 31.690" N
247	80° 17' 42.996" E	7° 22' 40.079" N
248	80° 17' 46.363" E	7° 22' 47.414" N
249	80° 17' 47.916" E	7° 22' 42.377" N
250	80° 17' 14.161" E	7° 22' 48.902" N
251	80° 17' 14.559" E	7° 22' 43.189" N
252	80° 17' 8.712" E	7° 22' 42.210" N
253	80° 17' 10.510" E	7° 22' 34.749" N
254	80° 16' 53.369" E	7° 22' 46.797" N
255	80° 17' 3.825" E	7° 22' 46.008" N
256	80° 17' 16.150" E	7° 22' 53.610" N
257	80° 16' 48.925" E	7° 22' 50.721" N
258	80° 16' 51.435" E	7° 22' 36.725" N
259	80° 17' 17.255" E	7° 22' 18.507" N
260	80° 17' 15.519" E	7° 22' 28.815" N
261	80° 17' 23.130" E	7° 22' 20.999" N
262	80° 17' 18.710" E	7° 22' 19.195" N
263	80° 17' 22.094" E	7° 22' 15.711" N
264	80° 17' 36.689" E	7° 22' 22.941" N
265	80° 17' 33.121" E	7° 22' 14.955" N
266	80° 17' 24.769" E	7° 22' 14.537" N
267	80° 17' 32.291" E	7° 22' 14.823" N
268	80° 17' 26.870" E	7° 21' 57.223" N
269	80° 17' 36.301" E	7° 21' 49.601" N
270	80° 17' 34.176" E	7° 21' 45.819" N
271	80° 17' 25.528" E	7° 21' 55.718" N
272	80° 17' 23.384" E	7° 21' 51.150" N
273	80° 17' 16.189" E	7° 21' 51.432" N
274	80° 17' 24.719" E	7° 21' 57.490" N
275	80° 17' 26.727" E	7° 22' 13.534" N
276	80° 17' 19.940" E	7° 22' 9.992" N
277	80° 17' 14.042" E	7° 21' 51.488" N
278	80° 17' 9.030" E	7° 21' 53.946" N
279	80° 17' 11.036" E	7° 21' 59.218" N
280	80° 17' 2.763" E	7° 22' 6.564" N
281	80° 17' 18.064" E	7° 22' 13.427" N
282	80° 17' 12.693" E	7° 22' 15.862" N
283	80° 16' 59.246" E	7° 22' 8.612" N
284	80° 17' 2.727" E	7° 22' 23.250" N
285	80° 16' 55.343" E	7° 22' 24.129" N

286	80° 16' 51.322" E	7° 22' 35.376" N
287	80° 16' 46.273" E	7° 22' 30.917" N
288	80° 16' 49.488" E	7° 22' 37.348" N
289	80° 16' 32.933" E	7° 22' 53.009" N
290	80° 16' 36.117" E	7° 22' 44.045" N
291	80° 16' 32.919" E	7° 22' 44.998" N
292	80° 16' 28.820" E	7° 22' 52.185" N
293	80° 16' 25.258" E	7° 22' 56.097" N
294	80° 17' 9.401" E	7° 22' 17.344" N
295	80° 17' 11.001" E	7° 22' 16.882" N
296	80° 17' 11.455" E	7° 22' 18.299" N
297	80° 17' 9.401" E	7° 22' 17.344" N
298	80° 17' 31.206" E	7° 22' 50.560" N
299	80° 17' 32.327" E	7° 22' 45.771" N
300	80° 17' 31.288" E	7° 22' 25.299" N
301	80° 17' 29.375" E	7° 22' 42.473" N
302	80° 17' 25.541" E	7° 22' 41.355" N
303	80° 17' 26.700" E	7° 22' 33.710" N
304	80° 17' 22.321" E	7° 22' 36.599" N
305	80° 17' 22.058" E	7° 22' 44.796" N
306	80° 17' 28.014" E	7° 22' 46.836" N

விவசாய வலயம்-2 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

காணொட்டி கலாபடி 2		
NO	X	Y
1	80° 18' 6.201" E	7° 19' 7.424" N
2	80° 18' 6.456" E	7° 19' 8.947" N
3	80° 18' 6.201" E	7° 19' 7.424" N
4	80° 18' 9.865" E	7° 19' 10.529" N
5	80° 18' 7.660" E	7° 19' 10.034" N
6	80° 18' 11.481" E	7° 19' 12.426" N
7	80° 18' 9.865" E	7° 19' 10.529" N
8	80° 18' 45.681" E	7° 19' 21.631" N
9	80° 18' 46.621" E	7° 19' 20.621" N
10	80° 18' 42.955" E	7° 19' 21.063" N
11	80° 18' 45.681" E	7° 19' 21.631" N
12	80° 20' 2.368" E	7° 19' 25.869" N
13	80° 20' 6.844" E	7° 19' 25.568" N
14	80° 20' 1.532" E	7° 19' 23.727" N
15	80° 20' 2.368" E	7° 19' 25.869" N
16	80° 20' 17.034" E	7° 19' 28.296" N
17	80° 20' 19.829" E	7° 19' 28.314" N
18	80° 20' 19.339" E	7° 19' 27.411" N
19	80° 20' 17.034" E	7° 19' 28.296" N
20	80° 18' 56.977" E	7° 19' 28.921" N
21	80° 18' 46.093" E	7° 19' 22.044" N
22	80° 18' 52.938" E	7° 19' 31.341" N
23	80° 18' 56.977" E	7° 19' 28.921" N
24	80° 18' 31.950" E	7° 19' 35.818" N
25	80° 18' 34.912" E	7° 19' 34.057" N
26	80° 18' 22.667" E	7° 19' 26.465" N
27	80° 18' 18.012" E	7° 19' 12.849" N
28	80° 18' 19.786" E	7° 19' 27.797" N
29	80° 18' 27.262" E	7° 19' 28.788" N
30	80° 18' 29.359" E	7° 19' 38.727" N
31	80° 18' 31.950" E	7° 19' 35.818" N
32	80° 19' 32.572" E	7° 19' 38.355" N
33	80° 19' 43.562" E	7° 19' 31.961" N
34	80° 19' 36.282" E	7° 19' 32.256" N
35	80° 19' 32.572" E	7° 19' 38.355" N
36	80° 19' 53.829" E	7° 19' 32.539" N
37	80° 19' 54.263" E	7° 19' 27.181" N
38	80° 19' 46.564" E	7° 19' 29.374" N
39	80° 19' 57.825" E	7° 19' 44.335" N
40	80° 19' 53.829" E	7° 19' 32.539" N
41	80° 18' 7.398" E	7° 19' 41.097" N
42	80° 18' 7.013" E	7° 19' 30.238" N
43	80° 18' 14.578" E	7° 19' 34.298" N

89	80° 18' 40.626" E	7° 20' 12.835" N
90	80° 19' 49.042" E	7° 20' 15.325" N
91	80° 19' 49.997" E	7° 20' 14.705" N
92	80° 19' 48.655" E	7° 20' 14.507" N
93	80° 19' 49.042" E	7° 20' 15.325" N
94	80° 19' 17.332" E	7° 20' 21.208" N
95	80° 19' 9.640" E	7° 20' 0.774" N
96	80° 19' 0.910" E	7° 19' 57.343" N
97	80° 19' 15.815" E	7° 20' 24.777" N
98	80° 19' 17.332" E	7° 20' 21.208" N
99	80° 18' 29.029" E	7° 20' 32.659" N
100	80° 18' 40.066" E	7° 20' 28.372" N
101	80° 18' 30.978" E	7° 20' 25.298" N
102	80° 18' 38.650" E	7° 20' 22.040" N
103	80° 18' 33.464" E	7° 20' 14.841" N
104	80° 18' 29.029" E	7° 20' 32.659" N
105	80° 18' 8.871" E	7° 20' 32.161" N
106	80° 18' 21.343" E	7° 20' 26.358" N
107	80° 18' 27.639" E	7° 20' 15.802" N
108	80° 18' 20.342" E	7° 20' 9.776" N
109	80° 18' 24.420" E	7° 20' 9.130" N
110	80° 18' 25.582" E	7° 20' 0.151" N
111	80° 18' 28.331" E	7° 20' 4.004" N
112	80° 18' 41.267" E	7° 19' 56.590" N
113	80° 18' 34.057" E	7° 19' 59.431" N
114	80° 18' 21.836" E	7° 19' 50.938" N
115	80° 18' 7.992" E	7° 20' 2.427" N
116	80° 18' 20.092" E	7° 20' 9.701" N
117	80° 18' 16.771" E	7° 20' 18.780" N
118	80° 18' 8.593" E	7° 20' 19.144" N
119	80° 18' 15.165" E	7° 20' 26.199" N
120	80° 18' 10.734" E	7° 20' 27.898" N
121	80° 18' 8.871" E	7° 20' 32.161" N
122	80° 18' 22.918" E	7° 20' 15.307" N
123	80° 18' 25.174" E	7° 20' 15.804" N
124	80° 18' 24.966" E	7° 20' 16.591" N
125	80° 18' 22.918" E	7° 20' 15.307" N
126	80° 18' 9.426" E	7° 20' 39.067" N
127	80° 18' 8.510" E	7° 20' 37.316" N
128	80° 18' 6.986" E	7° 20' 38.317" N
129	80° 18' 9.426" E	7° 20' 39.067" N
130	80° 19' 16.199" E	7° 20' 40.422" N
131	80° 19' 17.264" E	7° 20' 26.722" N
132	80° 19' 10.563" E	7° 20' 17.073" N
133	80° 19' 5.055" E	7° 20' 19.748" N

134	80° 19' 11.201" E	7° 20' 22.873" N
135	80° 19' 16.199" E	7° 20' 40.422" N
136	80° 18' 52.354" E	7° 20' 40.341" N
137	80° 18' 52.135" E	7° 20' 13.823" N
138	80° 18' 45.010" E	7° 20' 1.466" N
139	80° 18' 39.309" E	7° 20' 6.963" N
140	80° 18' 50.847" E	7° 20' 15.846" N
141	80° 18' 46.482" E	7° 20' 31.933" N
142	80° 18' 49.976" E	7° 20' 43.063" N
143	80° 18' 52.354" E	7° 20' 40.341" N
144	80° 18' 34.891" E	7° 20' 42.727" N
145	80° 18' 39.793" E	7° 20' 42.090" N
146	80° 18' 28.644" E	7° 20' 35.970" N
147	80° 18' 30.275" E	7° 20' 44.294" N
148	80° 18' 34.891" E	7° 20' 42.727" N
149	80° 19' 48.473" E	7° 20' 42.425" N
150	80° 19' 44.777" E	7° 20' 33.787" N
151	80° 19' 50.580" E	7° 20' 31.773" N
152	80° 19' 44.483" E	7° 20' 27.704" N
153	80° 19' 53.120" E	7° 20' 25.278" N
154	80° 19' 55.925" E	7° 20' 18.792" N
155	80° 19' 59.753" E	7° 20' 21.923" N
156	80° 20' 14.820" E	7° 20' 17.039" N
157	80° 20' 33.833" E	7° 20' 25.963" N
158	80° 20' 18.953" E	7° 20' 12.843" N
159	80° 20' 9.763" E	7° 20' 15.743" N
160	80° 20' 9.399" E	7° 20' 10.426" N
161	80° 19' 56.770" E	7° 20' 18.153" N
162	80° 19' 48.700" E	7° 20' 15.730" N
163	80° 19' 48.886" E	7° 20' 24.320" N
164	80° 19' 43.809" E	7° 20' 25.994" N
165	80° 19' 32.386" E	7° 20' 4.059" N
166	80° 19' 31.873" E	7° 20' 15.570" N
167	80° 19' 39.071" E	7° 20' 19.197" N
168	80° 19' 34.882" E	7° 20' 26.328" N
169	80° 19' 40.940" E	7° 20' 24.383" N
170	80° 19' 43.935" E	7° 20' 32.631" N
171	80° 19' 42.278" E	7° 20' 44.321" N
172	80° 19' 49.441" E	7° 20' 45.818" N
173	80° 19' 48.473" E	7° 20' 42.425" N
174	80° 19' 39.042" E	7° 20' 21.264" N
175	80° 19' 40.432" E	7° 20' 20.935" N
176	80° 19' 40.269" E	7° 20' 23.545" N
177	80° 19' 39.042" E	7° 20' 21.264" N
178	80° 20' 2.515" E	7° 20' 15.413" N

179	80° 20' 3.070" E	7° 20' 15.212" N
180	80° 20' 3.276" E	7° 20' 16.108" N
181	80° 20' 2.515" E	7° 20' 15.413" N
182	80° 18' 29.697" E	7° 20' 46.392" N
183	80° 18' 28.953" E	7° 20' 45.199" N
184	80° 18' 27.867" E	7° 20' 46.883" N
185	80° 18' 29.697" E	7° 20' 46.392" N
186	80° 18' 7.769" E	7° 20' 52.160" N
187	80° 18' 7.769" E	7° 20' 52.160" N
188	80° 19' 34.227" E	7° 20' 51.177" N
189	80° 19' 32.059" E	7° 20' 55.597" N
190	80° 19' 33.361" E	7° 20' 55.911" N
191	80° 19' 34.227" E	7° 20' 51.177" N
192	80° 18' 14.857" E	7° 20' 53.917" N
193	80° 18' 17.148" E	7° 20' 42.499" N
194	80° 18' 22.442" E	7° 20' 40.040" N
195	80° 18' 13.186" E	7° 20' 37.784" N
196	80° 18' 7.975" E	7° 20' 48.063" N
197	80° 18' 9.343" E	7° 20' 54.751" N
198	80° 18' 14.857" E	7° 20' 53.917" N
199	80° 18' 9.334" E	7° 20' 50.645" N
200	80° 18' 10.031" E	7° 20' 50.677" N
201	80° 18' 10.005" E	7° 20' 51.423" N
202	80° 18' 9.334" E	7° 20' 50.645" N
203	80° 18' 13.601" E	7° 20' 45.556" N
204	80° 18' 13.064" E	7° 20' 43.867" N
205	80° 18' 14.949" E	7° 20' 43.470" N
206	80° 18' 13.601" E	7° 20' 45.556" N
207	80° 18' 10.826" E	7° 20' 45.475" N
208	80° 18' 10.180" E	7° 20' 44.217" N
209	80° 18' 11.218" E	7° 20' 44.232" N
210	80° 18' 10.826" E	7° 20' 45.475" N
211	80° 18' 9.391" E	7° 20' 59.216" N
212	80° 18' 8.537" E	7° 20' 55.613" N
213	80° 18' 5.694" E	7° 20' 56.741" N
214	80° 18' 9.391" E	7° 20' 59.216" N
215	80° 18' 31.923" E	7° 20' 58.844" N
216	80° 18' 31.621" E	7° 21' 1.081" N
217	80° 18' 33.680" E	7° 21' 1.698" N
218	80° 18' 31.923" E	7° 20' 58.844" N
219	80° 20' 25.583" E	7° 21' 3.846" N
220	80° 20' 23.401" E	7° 21' 0.016" N
221	80° 20' 17.382" E	7° 21' 2.115" N
222	80° 20' 25.583" E	7° 21' 3.846" N
223	80° 19' 45.817" E	7° 21' 5.310" N

224	80° 20' 11.374" E	7° 20' 59.812" N
225	80° 20' 2.085" E	7° 21' 0.595" N
226	80° 20' 1.678" E	7° 20' 53.808" N
227	80° 19' 51.149" E	7° 20' 52.529" N
228	80° 19' 50.721" E	7° 20' 59.727" N
229	80° 19' 41.253" E	7° 21' 1.657" N
230	80° 19' 45.817" E	7° 21' 5.310" N
231	80° 18' 10.674" E	7° 21' 12.161" N
232	80° 18' 21.820" E	7° 21' 2.016" N
233	80° 18' 16.139" E	7° 21' 1.355" N
234	80° 18' 10.674" E	7° 21' 12.161" N
235	80° 19' 38.476" E	7° 21' 17.920" N
236	80° 19' 43.247" E	7° 21' 14.301" N
237	80° 19' 35.131" E	7° 21' 6.594" N
238	80° 19' 59.229" E	7° 21' 8.140" N
239	80° 20' 13.577" E	7° 21' 2.266" N
240	80° 19' 53.468" E	7° 21' 0.854" N
241	80° 19' 43.147" E	7° 21' 5.579" N
242	80° 19' 38.643" E	7° 21' 0.925" N
243	80° 19' 43.695" E	7° 20' 59.925" N
244	80° 19' 36.938" E	7° 20' 57.308" N
245	80° 19' 40.638" E	7° 20' 47.457" N
246	80° 19' 34.027" E	7° 20' 57.167" N
247	80° 19' 23.120" E	7° 20' 54.897" N
248	80° 19' 18.956" E	7° 20' 38.299" N
249	80° 19' 17.366" E	7° 20' 55.452" N
250	80° 19' 17.414" E	7° 20' 44.235" N
251	80° 19' 13.067" E	7° 20' 50.680" N
252	80° 19' 14.953" E	7° 21' 5.539" N
253	80° 19' 25.077" E	7° 21' 10.527" N
254	80° 19' 27.855" E	7° 21' 6.110" N
255	80° 19' 38.476" E	7° 21' 17.920" N
256	80° 19' 24.672" E	7° 21' 8.737" N
257	80° 19' 23.489" E	7° 21' 8.623" N
258	80° 19' 23.910" E	7° 21' 7.782" N
259	80° 19' 24.672" E	7° 21' 8.737" N
260	80° 19' 26.820" E	7° 21' 2.690" N
261	80° 19' 31.662" E	7° 21' 2.051" N
262	80° 19' 18.076" E	7° 20' 54.589" N
263	80° 19' 31.739" E	7° 21' 2.011" N
264	80° 19' 38.441" E	7° 21' 0.436" N
265	80° 19' 26.820" E	7° 21' 2.690" N
266	80° 18' 20.016" E	7° 21' 23.304" N
267	80° 18' 23.190" E	7° 21' 20.546" N
268	80° 18' 16.124" E	7° 21' 22.594" N

269	80° 18' 20.016" E	7° 21' 23.304" N
270	80° 18' 16.818" E	7° 21' 25.727" N
271	80° 18' 19.120" E	7° 21' 24.563" N
272	80° 18' 16.240" E	7° 21' 24.430" N
273	80° 18' 16.818" E	7° 21' 25.727" N
274	80° 18' 13.690" E	7° 21' 28.854" N
275	80° 18' 9.973" E	7° 21' 22.790" N
276	80° 18' 14.827" E	7° 21' 24.633" N
277	80° 18' 17.937" E	7° 21' 18.662" N
278	80° 18' 5.623" E	7° 21' 25.613" N
279	80° 18' 6.771" E	7° 21' 22.631" N
280	80° 18' 5.623" E	7° 21' 25.613" N
281	80° 19' 39.132" E	7° 21' 31.171" N
282	80° 19' 28.455" E	7° 21' 24.279" N
283	80° 19' 27.710" E	7° 21' 28.985" N
284	80° 19' 39.132" E	7° 21' 31.171" N
285	80° 18' 46.871" E	7° 21' 32.800" N
286	80° 19' 2.023" E	7° 21' 28.304" N
287	80° 18' 51.005" E	7° 21' 26.649" N
288	80° 18' 46.871" E	7° 21' 32.800" N
289	80° 19' 48.459" E	7° 21' 35.019" N
290	80° 19' 47.388" E	7° 21' 31.685" N
291	80° 19' 46.106" E	7° 21' 32.624" N
292	80° 19' 48.459" E	7° 21' 35.019" N
293	80° 18' 7.165" E	7° 21' 35.796" N
294	80° 18' 7.165" E	7° 21' 35.796" N
295	80° 20' 33.990" E	7° 21' 36.970" N
296	80° 20' 36.391" E	7° 21' 25.366" N
297	80° 20' 33.147" E	7° 21' 31.882" N
298	80° 20' 25.933" E	7° 21' 32.495" N
299	80° 20' 26.308" E	7° 21' 28.563" N
300	80° 20' 18.975" E	7° 21' 29.878" N
301	80° 20' 9.840" E	7° 21' 21.190" N
302	80° 20' 8.655" E	7° 21' 30.188" N
303	80° 19' 57.792" E	7° 21' 30.818" N
304	80° 19' 57.764" E	7° 21' 25.219" N
305	80° 19' 52.655" E	7° 21' 24.068" N
306	80° 19' 50.566" E	7° 21' 29.340" N
307	80° 19' 48.674" E	7° 21' 22.218" N
308	80° 19' 44.853" E	7° 21' 30.486" N
309	80° 19' 36.149" E	7° 21' 31.924" N
310	80° 20' 33.990" E	7° 21' 36.970" N
311	80° 18' 5.387" E	7° 21' 39.439" N
312	80° 19' 39.274" E	7° 21' 38.885" N
313	80° 19' 39.562" E	7° 21' 43.240" N

314	80° 19' 40.601" E	7° 21' 40.144" N
315	80° 19' 39.274" E	7° 21' 38.885" N
316	80° 20' 56.996" E	7° 21' 43.195" N
317	80° 21' 2.644" E	7° 21' 41.390" N
318	80° 20' 54.745" E	7° 21' 32.646" N
319	80° 20' 50.883" E	7° 21' 37.949" N
320	80° 20' 34.761" E	7° 21' 37.883" N
321	80° 20' 56.996" E	7° 21' 43.195" N
322	80° 20' 35.794" E	7° 21' 45.773" N
323	80° 20' 41.278" E	7° 21' 40.303" N
324	80° 20' 31.459" E	7° 21' 37.103" N
325	80° 20' 35.794" E	7° 21' 45.773" N
326	80° 20' 26.339" E	7° 21' 45.031" N
327	80° 20' 34.246" E	7° 21' 41.834" N
328	80° 20' 31.424" E	7° 21' 37.107" N
329	80° 20' 8.691" E	7° 21' 34.903" N
330	80° 20' 26.339" E	7° 21' 45.031" N
331	80° 20' 57.427" E	7° 21' 46.699" N
332	80° 20' 57.485" E	7° 21' 43.351" N
333	80° 20' 55.981" E	7° 21' 43.502" N
334	80° 20' 57.427" E	7° 21' 46.699" N
335	80° 20' 35.819" E	7° 21' 46.350" N
336	80° 20' 34.631" E	7° 21' 44.270" N
337	80° 20' 35.480" E	7° 21' 48.262" N
338	80° 20' 35.819" E	7° 21' 46.350" N
339	80° 20' 52.088" E	7° 21' 46.258" N
340	80° 20' 50.603" E	7° 21' 41.099" N
341	80° 20' 48.840" E	7° 21' 47.913" N
342	80° 20' 52.088" E	7° 21' 46.258" N
343	80° 18' 36.592" E	7° 21' 54.568" N
344	80° 18' 35.355" E	7° 21' 55.136" N
345	80° 18' 38.061" E	7° 21' 55.540" N
346	80° 18' 36.592" E	7° 21' 54.568" N
347	80° 18' 46.690" E	7° 21' 57.943" N
348	80° 18' 45.549" E	7° 21' 57.548" N
349	80° 18' 45.472" E	7° 22' 0.473" N
350	80° 18' 46.690" E	7° 21' 57.943" N
351	80° 20' 37.145" E	7° 22' 6.519" N
352	80° 20' 43.185" E	7° 22' 4.924" N
353	80° 20' 34.785" E	7° 21' 57.793" N
354	80° 20' 31.624" E	7° 22' 2.801" N
355	80° 20' 37.145" E	7° 22' 6.519" N
356	80° 18' 35.300" E	7° 22' 10.982" N
357	80° 18' 35.827" E	7° 22' 9.986" N
358	80° 18' 33.952" E	7° 22' 10.549" N

359	80° 18' 35.300" E	7° 22' 10.982" N
360	80° 18' 33.822" E	7° 22' 13.703" N
361	80° 18' 35.638" E	7° 22' 13.014" N
362	80° 18' 33.674" E	7° 22' 11.615" N
363	80° 18' 33.822" E	7° 22' 13.703" N
364	80° 19' 36.579" E	7° 22' 12.202" N
365	80° 19' 30.573" E	7° 22' 9.010" N
366	80° 19' 35.655" E	7° 22' 14.586" N
367	80° 19' 36.579" E	7° 22' 12.202" N
368	80° 20' 18.740" E	7° 22' 12.068" N
369	80° 20' 10.757" E	7° 22' 9.430" N
370	80° 20' 19.137" E	7° 22' 16.113" N
371	80° 20' 18.740" E	7° 22' 12.068" N
372	80° 18' 7.055" E	7° 22' 16.453" N
373	80° 18' 8.599" E	7° 21' 49.717" N
374	80° 20' 1.300" E	7° 22' 36.026" N
375	80° 19' 57.543" E	7° 22' 34.872" N
376	80° 20' 2.484" E	7° 22' 37.049" N
377	80° 20' 1.300" E	7° 22' 36.026" N
378	80° 20' 31.176" E	7° 22' 37.880" N
379	80° 20' 24.215" E	7° 22' 34.355" N
380	80° 20' 21.038" E	7° 22' 35.776" N
381	80° 20' 31.176" E	7° 22' 37.880" N
382	80° 20' 8.804" E	7° 22' 42.425" N
383	80° 20' 1.011" E	7° 22' 38.465" N
384	80° 20' 4.926" E	7° 22' 42.231" N
385	80° 20' 8.804" E	7° 22' 42.425" N
386	80° 19' 51.795" E	7° 22' 34.264" N
387	80° 19' 50.528" E	7° 22' 29.272" N
388	80° 19' 43.825" E	7° 22' 28.848" N
389	80° 19' 50.719" E	7° 22' 35.684" N
390	80° 19' 48.769" E	7° 22' 45.011" N
391	80° 19' 51.795" E	7° 22' 34.264" N
392	80° 18' 5.804" E	7° 22' 38.717" N
393	80° 20' 14.506" E	7° 22' 46.533" N
394	80° 20' 11.670" E	7° 22' 45.775" N
395	80° 20' 17.631" E	7° 22' 49.271" N
396	80° 20' 14.506" E	7° 22' 46.533" N
397	80° 20' 1.896" E	7° 22' 49.839" N
398	80° 20' 1.111" E	7° 22' 51.371" N
399	80° 20' 5.650" E	7° 22' 51.881" N
400	80° 20' 1.896" E	7° 22' 49.839" N
401	80° 20' 2.717" E	7° 22' 54.741" N
402	80° 20' 1.737" E	7° 22' 56.202" N
403	80° 20' 3.637" E	7° 22' 55.889" N

404	80° 20' 2.717" E	7° 22' 54.741" N
405	80° 20' 13.905" E	7° 22' 53.653" N
406	80° 19' 16.057" E	7° 22' 55.629" N
407	80° 19' 20.219" E	7° 22' 55.067" N
408	80° 19' 16.050" E	7° 22' 51.578" N
409	80° 19' 22.668" E	7° 22' 48.600" N
410	80° 19' 5.781" E	7° 22' 34.821" N
411	80° 19' 22.987" E	7° 22' 44.616" N
412	80° 19' 17.871" E	7° 22' 27.147" N
413	80° 19' 19.636" E	7° 22' 34.927" N
414	80° 19' 35.519" E	7° 22' 50.196" N
415	80° 19' 27.903" E	7° 22' 42.540" N
416	80° 19' 25.990" E	7° 22' 56.323" N
417	80° 19' 31.496" E	7° 22' 51.298" N
418	80° 19' 35.638" E	7° 22' 55.098" N
419	80° 19' 34.672" E	7° 22' 51.696" N
420	80° 19' 39.194" E	7° 22' 51.732" N
421	80° 19' 34.353" E	7° 22' 47.624" N
422	80° 19' 36.730" E	7° 22' 32.601" N
423	80° 19' 30.080" E	7° 22' 33.745" N
424	80° 19' 32.889" E	7° 22' 27.150" N
425	80° 19' 24.085" E	7° 22' 28.037" N
426	80° 19' 18.365" E	7° 22' 19.056" N
427	80° 19' 27.149" E	7° 22' 15.331" N
428	80° 19' 30.258" E	7° 22' 23.781" N
429	80° 19' 42.239" E	7° 22' 29.284" N
430	80° 19' 39.432" E	7° 22' 20.506" N
431	80° 19' 28.724" E	7° 22' 14.955" N
432	80° 19' 28.870" E	7° 22' 6.977" N
433	80° 19' 20.953" E	7° 22' 6.588" N
434	80° 19' 13.422" E	7° 21' 58.842" N
435	80° 19' 23.021" E	7° 21' 55.447" N
436	80° 19' 27.099" E	7° 22' 6.277" N
437	80° 19' 38.901" E	7° 22' 11.503" N
438	80° 19' 37.946" E	7° 22' 7.079" N
439	80° 19' 48.659" E	7° 22' 5.625" N
440	80° 19' 26.337" E	7° 21' 54.085" N
441	80° 19' 30.901" E	7° 21' 48.689" N
442	80° 19' 27.655" E	7° 21' 34.871" N
443	80° 19' 35.995" E	7° 21' 37.609" N
444	80° 19' 39.556" E	7° 21' 33.050" N
445	80° 19' 17.656" E	7° 21' 22.076" N
446	80° 19' 7.023" E	7° 21' 22.395" N
447	80° 19' 8.381" E	7° 21' 8.727" N
448	80° 18' 52.446" E	7° 20' 52.904" N

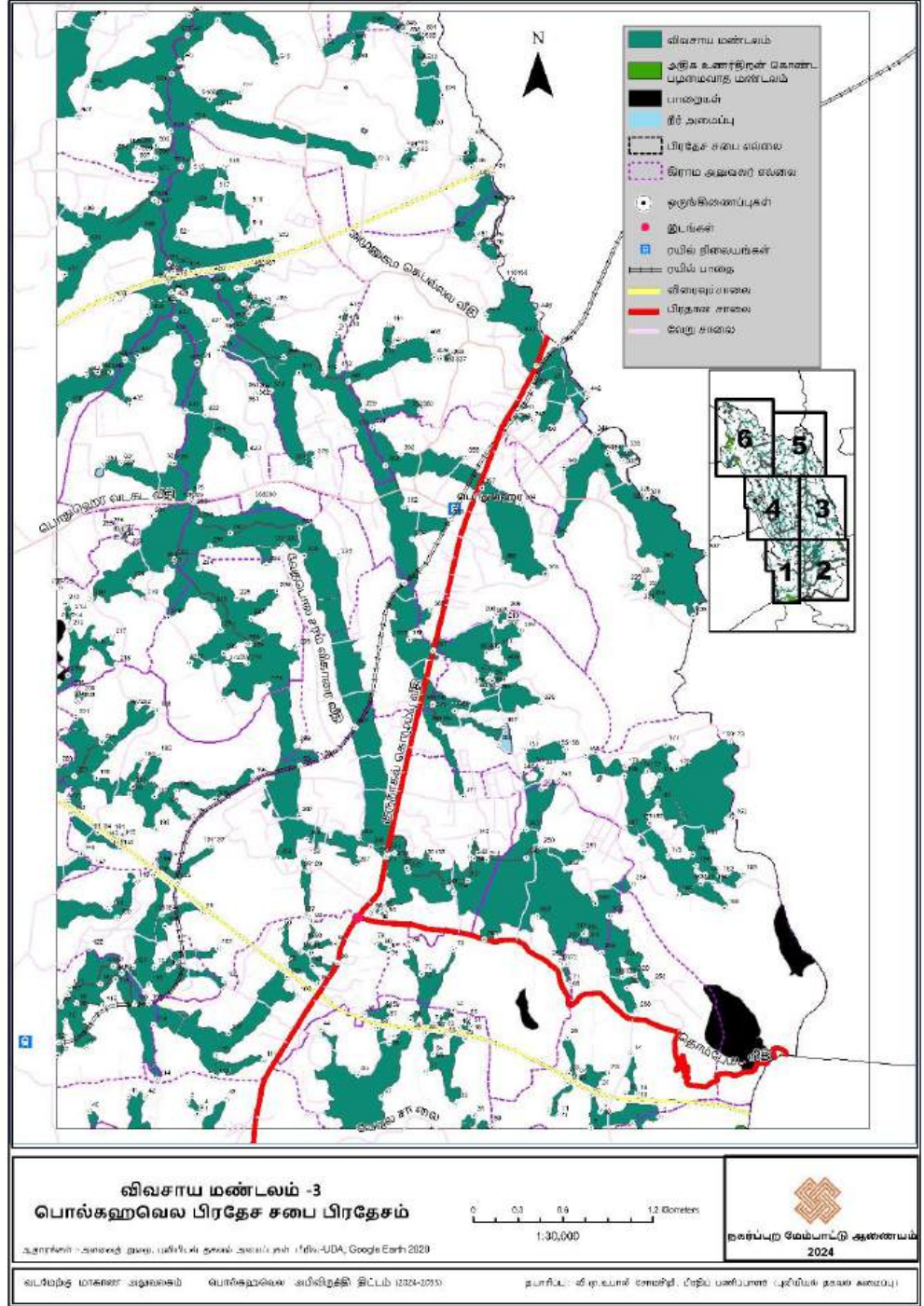
449	80° 18' 42.322" E	7° 20' 56.594" N
450	80° 18' 40.971" E	7° 20' 51.429" N
451	80° 18' 31.610" E	7° 20' 50.345" N
452	80° 18' 28.426" E	7° 20' 56.733" N
453	80° 18' 48.126" E	7° 21' 2.054" N
454	80° 18' 56.133" E	7° 21' 14.236" N
455	80° 18' 46.690" E	7° 21' 1.472" N
456	80° 18' 37.895" E	7° 21' 6.618" N
457	80° 18' 39.199" E	7° 21' 9.733" N
458	80° 18' 45.102" E	7° 21' 4.273" N
459	80° 18' 49.789" E	7° 21' 9.979" N
460	80° 18' 54.616" E	7° 21' 21.672" N
461	80° 18' 51.011" E	7° 21' 26.564" N
462	80° 19' 16.850" E	7° 21' 27.872" N
463	80° 19' 13.645" E	7° 21' 25.293" N
464	80° 19' 9.822" E	7° 21' 33.174" N
465	80° 19' 0.514" E	7° 21' 29.093" N
466	80° 18' 44.862" E	7° 21' 33.018" N
467	80° 18' 47.884" E	7° 21' 39.847" N
468	80° 19' 3.534" E	7° 21' 38.460" N
469	80° 18' 58.030" E	7° 21' 46.673" N
470	80° 19' 10.576" E	7° 21' 42.391" N
471	80° 19' 26.505" E	7° 21' 53.318" N
472	80° 19' 3.522" E	7° 21' 41.706" N
473	80° 19' 2.794" E	7° 21' 48.677" N
474	80° 19' 13.455" E	7° 21' 59.475" N
475	80° 18' 57.927" E	7° 21' 46.718" N
476	80° 18' 50.449" E	7° 21' 56.413" N
477	80° 18' 42.614" E	7° 21' 46.092" N
478	80° 18' 42.146" E	7° 21' 52.941" N
479	80° 18' 42.577" E	7° 21' 46.225" N
480	80° 18' 36.306" E	7° 21' 40.851" N
481	80° 18' 37.435" E	7° 21' 28.886" N
482	80° 18' 22.347" E	7° 21' 35.023" N
483	80° 18' 23.372" E	7° 21' 45.000" N
484	80° 18' 12.841" E	7° 21' 53.991" N
485	80° 18' 23.194" E	7° 21' 56.571" N
486	80° 18' 14.947" E	7° 22' 4.523" N
487	80° 18' 21.011" E	7° 22' 7.561" N
488	80° 18' 13.784" E	7° 22' 9.660" N
489	80° 18' 11.865" E	7° 22' 16.968" N
490	80° 18' 20.518" E	7° 22' 12.545" N
491	80° 18' 23.147" E	7° 22' 15.745" N
492	80° 18' 14.469" E	7° 22' 20.634" N
493	80° 18' 22.688" E	7° 22' 17.185" N

494	80° 18' 23.590" E	7° 22' 21.297" N
495	80° 18' 12.157" E	7° 22' 32.568" N
496	80° 18' 15.531" E	7° 22' 34.228" N
497	80° 18' 17.270" E	7° 22' 48.628" N
498	80° 18' 25.867" E	7° 22' 55.819" N
499	80° 18' 16.631" E	7° 22' 39.324" N
500	80° 18' 19.634" E	7° 22' 34.934" N
501	80° 18' 23.310" E	7° 22' 45.747" N
502	80° 18' 31.219" E	7° 22' 25.881" N
503	80° 18' 37.324" E	7° 22' 34.866" N
504	80° 18' 28.813" E	7° 22' 47.300" N
505	80° 18' 30.773" E	7° 22' 52.052" N
506	80° 18' 35.898" E	7° 22' 47.832" N
507	80° 18' 38.227" E	7° 22' 51.230" N
508	80° 18' 46.735" E	7° 22' 47.866" N
509	80° 18' 44.665" E	7° 22' 41.512" N
510	80° 18' 38.125" E	7° 22' 45.427" N
511	80° 18' 39.733" E	7° 22' 31.574" N
512	80° 18' 52.782" E	7° 22' 45.840" N
513	80° 18' 48.449" E	7° 22' 37.476" N
514	80° 18' 53.656" E	7° 22' 26.905" N
515	80° 18' 56.522" E	7° 22' 37.793" N
516	80° 19' 0.679" E	7° 22' 41.929" N
517	80° 19' 2.227" E	7° 22' 36.687" N
518	80° 19' 6.650" E	7° 22' 45.707" N
519	80° 19' 9.829" E	7° 22' 30.538" N
520	80° 19' 6.958" E	7° 22' 25.984" N
521	80° 19' 12.398" E	7° 22' 27.905" N
522	80° 19' 9.829" E	7° 22' 30.538" N
523	80° 19' 17.222" E	7° 22' 28.198" N
524	80° 19' 16.809" E	7° 22' 27.471" N
525	80° 19' 17.361" E	7° 22' 27.223" N
526	80° 19' 17.222" E	7° 22' 28.198" N
527	80° 19' 19.194" E	7° 22' 26.598" N
528	80° 19' 16.610" E	7° 22' 23.808" N
529	80° 19' 17.915" E	7° 22' 24.744" N
530	80° 19' 19.194" E	7° 22' 26.598" N
531	80° 19' 10.829" E	7° 22' 25.173" N
532	80° 19' 9.410" E	7° 22' 23.709" N
533	80° 19' 11.221" E	7° 22' 22.974" N
534	80° 19' 10.829" E	7° 22' 25.173" N
535	80° 19' 15.418" E	7° 22' 23.033" N
536	80° 18' 56.340" E	7° 21' 54.310" N
537	80° 19' 2.755" E	7° 21' 55.681" N
538	80° 19' 6.125" E	7° 22' 11.418" N

539	80° 19' 15.418" E	7° 22' 23.033" N
540	80° 19' 9.162" E	7° 21' 59.152" N
541	80° 19' 11.372" E	7° 21' 58.267" N
542	80° 19' 11.842" E	7° 22' 0.524" N
543	80° 19' 9.162" E	7° 21' 59.152" N
544	80° 18' 46.690" E	7° 21' 57.943" N
545	80° 18' 49.824" E	7° 22' 2.920" N
546	80° 18' 44.890" E	7° 22' 10.584" N
547	80° 18' 55.486" E	7° 22' 4.435" N
548	80° 18' 52.559" E	7° 22' 15.346" N
549	80° 18' 59.464" E	7° 22' 21.751" N
550	80° 18' 50.795" E	7° 22' 26.127" N
551	80° 18' 43.938" E	7° 22' 23.449" N
552	80° 18' 43.271" E	7° 22' 15.863" N
553	80° 18' 40.946" E	7° 22' 22.254" N
554	80° 18' 36.572" E	7° 22' 20.762" N
555	80° 18' 27.256" E	7° 22' 3.607" N
556	80° 18' 34.633" E	7° 21' 55.641" N
557	80° 18' 27.581" E	7° 21' 43.612" N
558	80° 18' 30.683" E	7° 21' 35.725" N
559	80° 18' 46.690" E	7° 21' 57.943" N
560	80° 18' 24.816" E	7° 21' 47.437" N
561	80° 18' 23.879" E	7° 21' 45.660" N
562	80° 18' 27.419" E	7° 21' 45.054" N
563	80° 18' 24.816" E	7° 21' 47.437" N
564	80° 18' 25.838" E	7° 21' 48.206" N
565	80° 18' 29.212" E	7° 21' 51.375" N
566	80° 18' 25.183" E	7° 21' 53.802" N
567	80° 18' 25.838" E	7° 21' 48.206" N
568	80° 18' 26.395" E	7° 21' 57.216" N
569	80° 18' 25.451" E	7° 21' 54.795" N
570	80° 18' 26.990" E	7° 21' 54.707" N
571	80° 18' 26.395" E	7° 21' 57.216" N
572	80° 18' 28.540" E	7° 21' 58.861" N
573	80° 18' 28.076" E	7° 21' 58.001" N
574	80° 18' 30.169" E	7° 21' 57.676" N
575	80° 18' 28.540" E	7° 21' 58.861" N
576	80° 18' 26.862" E	7° 22' 20.658" N
577	80° 18' 32.491" E	7° 22' 25.324" N
578	80° 18' 24.970" E	7° 22' 16.670" N
579	80° 18' 26.862" E	7° 22' 20.658" N
580	80° 19' 2.929" E	7° 22' 25.441" N
581	80° 19' 0.936" E	7° 22' 24.643" N
582	80° 19' 2.956" E	7° 22' 24.237" N
583	80° 19' 2.929" E	7° 22' 25.441" N

584	80° 19' 7.119" E	7° 22' 21.354" N
585	80° 19' 9.645" E	7° 22' 22.198" N
586	80° 19' 7.862" E	7° 22' 23.739" N
587	80° 19' 7.119" E	7° 22' 21.354" N
588	80° 19' 15.241" E	7° 21' 42.404" N
589	80° 19' 19.406" E	7° 21' 41.563" N
590	80° 19' 20.185" E	7° 21' 43.684" N
591	80° 19' 15.241" E	7° 21' 42.404" N
592	80° 19' 24.509" E	7° 21' 43.327" N
593	80° 19' 25.271" E	7° 21' 42.827" N
594	80° 19' 25.294" E	7° 21' 43.396" N
595	80° 19' 24.509" E	7° 21' 43.327" N
596	80° 19' 10.745" E	7° 21' 39.425" N
597	80° 19' 4.270" E	7° 21' 38.113" N
598	80° 19' 12.594" E	7° 21' 36.598" N
599	80° 19' 10.745" E	7° 21' 39.425" N
600	80° 18' 48.974" E	7° 21' 33.328" N
601	80° 18' 49.759" E	7° 21' 32.993" N
602	80° 18' 50.276" E	7° 21' 33.992" N
603	80° 18' 48.974" E	7° 21' 33.328" N
604	80° 19' 17.987" E	7° 21' 28.431" N
605	80° 19' 22.436" E	7° 21' 27.814" N
606	80° 19' 21.562" E	7° 21' 30.595" N
607	80° 19' 17.987" E	7° 21' 28.431" N
608	80° 18' 56.556" E	7° 21' 22.496" N
609	80° 18' 57.279" E	7° 21' 15.793" N
610	80° 19' 6.920" E	7° 21' 22.447" N
611	80° 18' 56.556" E	7° 21' 22.496" N
612	80° 19' 27.524" E	7° 21' 58.992" N
613	80° 19' 28.131" E	7° 21' 59.802" N
614	80° 19' 26.799" E	7° 22' 0.626" N
615	80° 19' 27.524" E	7° 21' 58.992" N
616	80° 19' 32.471" E	7° 21' 59.065" N
617	80° 19' 36.806" E	7° 22' 4.942" N
618	80° 19' 28.531" E	7° 22' 2.631" N
619	80° 19' 32.471" E	7° 21' 59.065" N
620	80° 19' 26.363" E	7° 22' 30.686" N
621	80° 19' 27.304" E	7° 22' 31.607" N
622	80° 19' 25.865" E	7° 22' 31.683" N
623	80° 19' 26.363" E	7° 22' 30.686" N
624	80° 19' 33.850" E	7° 22' 50.600" N
625	80° 19' 31.542" E	7° 22' 49.022" N
626	80° 19' 33.488" E	7° 22' 49.431" N
627	80° 19' 33.850" E	7° 22' 50.600" N

21.வரைபடம் : விவசாய வலயம்-3



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

விவசாய வலயம்-3 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

காணொட்டி கட்டமைப்பு 3		
NO	X	Y
1	80° 18' 36.490" E	7° 23' 0.974" N
2	80° 18' 35.560" E	7° 22' 59.777" N
3	80° 18' 33.404" E	7° 23' 2.301" N
4	80° 18' 36.490" E	7° 23' 0.974" N
5	80° 20' 3.393" E	7° 23' 0.381" N
6	80° 20' 16.230" E	7° 22' 59.177" N
7	80° 20' 10.385" E	7° 22' 57.913" N
8	80° 20' 1.335" E	7° 22' 56.796" N
9	80° 20' 1.172" E	7° 23' 3.878" N
10	80° 20' 3.393" E	7° 23' 0.381" N
11	80° 19' 54.252" E	7° 22' 59.566" N
12	80° 19' 52.135" E	7° 23' 0.343" N
13	80° 19' 56.157" E	7° 23' 6.466" N
14	80° 19' 54.252" E	7° 22' 59.566" N
15	80° 20' 11.358" E	7° 23' 4.133" N
16	80° 20' 8.736" E	7° 23' 4.095" N
17	80° 20' 9.947" E	7° 23' 12.778" N
18	80° 20' 11.358" E	7° 23' 4.133" N
19	80° 18' 5.341" E	7° 23' 15.199" N
20	80° 18' 5.144" E	7° 23' 12.407" N
21	80° 18' 5.341" E	7° 23' 15.199" N
22	80° 19' 58.137" E	7° 23' 7.840" N
23	80° 20' 5.134" E	7° 23' 8.662" N
24	80° 20' 3.021" E	7° 23' 5.252" N
25	80° 19' 56.465" E	7° 23' 8.553" N
26	80° 19' 56.213" E	7° 23' 16.383" N
27	80° 19' 58.137" E	7° 23' 7.840" N
28	80° 19' 26.863" E	7° 23' 12.622" N
29	80° 19' 33.827" E	7° 23' 16.101" N
30	80° 19' 32.264" E	7° 23' 2.338" N
31	80° 19' 25.561" E	7° 23' 8.980" N
32	80° 19' 25.215" E	7° 23' 17.330" N
33	80° 19' 29.625" E	7° 23' 16.960" N
34	80° 19' 26.863" E	7° 23' 12.622" N
35	80° 19' 17.313" E	7° 23' 15.114" N
36	80° 19' 22.136" E	7° 23' 17.572" N
37	80° 19' 15.677" E	7° 23' 3.369" N
38	80° 19' 35.809" E	7° 22' 59.423" N
39	80° 19' 39.427" E	7° 22' 57.420" N
40	80° 18' 11.951" E	7° 23' 0.199" N
41	80° 18' 20.453" E	7° 23' 3.392" N
42	80° 18' 24.258" E	7° 23' 3.316" N
43	80° 18' 41.717" E	7° 23' 3.064" N

44	80° 19' 2.408" E	7° 23' 18.072" N
45	80° 19' 10.540" E	7° 23' 8.286" N
46	80° 19' 14.815" E	7° 23' 18.427" N
47	80° 19' 17.313" E	7° 23' 15.114" N
48	80° 19' 35.156" E	7° 23' 18.788" N
49	80° 19' 32.450" E	7° 23' 18.485" N
50	80° 19' 34.365" E	7° 23' 20.489" N
51	80° 19' 35.156" E	7° 23' 18.788" N
52	80° 19' 29.415" E	7° 23' 19.612" N
53	80° 19' 27.224" E	7° 23' 19.133" N
54	80° 19' 31.289" E	7° 23' 22.294" N
55	80° 19' 29.415" E	7° 23' 19.612" N
56	80° 19' 17.367" E	7° 23' 22.138" N
57	80° 19' 16.831" E	7° 23' 20.072" N
58	80° 19' 12.000" E	7° 23' 21.405" N
59	80° 19' 17.367" E	7° 23' 22.138" N
60	80° 18' 9.267" E	7° 23' 23.740" N
61	80° 18' 11.378" E	7° 23' 14.113" N
62	80° 18' 6.800" E	7° 23' 19.814" N
63	80° 18' 9.267" E	7° 23' 23.740" N
64	80° 18' 17.371" E	7° 23' 31.671" N
65	80° 18' 19.084" E	7° 23' 30.343" N
66	80° 18' 14.403" E	7° 23' 27.985" N
67	80° 18' 17.371" E	7° 23' 31.671" N
68	80° 19' 56.670" E	7° 23' 28.185" N
69	80° 19' 55.064" E	7° 23' 32.390" N
70	80° 19' 55.961" E	7° 23' 32.349" N
71	80° 19' 56.670" E	7° 23' 28.185" N
72	80° 19' 24.311" E	7° 23' 30.107" N
73	80° 19' 31.402" E	7° 23' 35.488" N
74	80° 19' 26.610" E	7° 23' 19.181" N
75	80° 19' 21.975" E	7° 23' 20.229" N
76	80° 19' 21.684" E	7° 23' 36.043" N
77	80° 19' 24.311" E	7° 23' 30.107" N
78	80° 19' 17.140" E	7° 23' 34.881" N
79	80° 19' 14.632" E	7° 23' 37.052" N
80	80° 19' 17.566" E	7° 23' 35.787" N
81	80° 19' 17.140" E	7° 23' 34.881" N
82	80° 18' 5.880" E	7° 23' 23.062" N
83	80° 19' 0.435" E	7° 23' 37.034" N
84	80° 19' 5.538" E	7° 23' 36.652" N
85	80° 19' 0.094" E	7° 23' 34.790" N
86	80° 19' 6.097" E	7° 23' 32.595" N
87	80° 19' 0.563" E	7° 23' 31.877" N
88	80° 19' 1.811" E	7° 23' 28.100" N

89	80° 18' 54.846" E	7° 23' 32.068" N
90	80° 18' 53.834" E	7° 23' 39.814" N
91	80° 18' 58.071" E	7° 23' 34.999" N
92	80° 19' 0.454" E	7° 23' 41.543" N
93	80° 19' 0.435" E	7° 23' 37.034" N
94	80° 19' 15.785" E	7° 23' 44.153" N
95	80° 19' 16.516" E	7° 23' 42.935" N
96	80° 19' 13.673" E	7° 23' 43.496" N
97	80° 19' 15.785" E	7° 23' 44.153" N
98	80° 18' 27.841" E	7° 23' 43.046" N
99	80° 18' 36.742" E	7° 23' 43.466" N
100	80° 18' 28.474" E	7° 23' 40.560" N
101	80° 18' 26.255" E	7° 23' 31.567" N
102	80° 18' 40.098" E	7° 23' 35.673" N
103	80° 18' 29.207" E	7° 23' 31.124" N
104	80° 18' 41.394" E	7° 23' 28.658" N
105	80° 18' 25.068" E	7° 23' 27.817" N
106	80° 18' 24.939" E	7° 23' 23.729" N
107	80° 18' 42.343" E	7° 23' 17.191" N
108	80° 18' 55.097" E	7° 23' 29.454" N
109	80° 18' 57.351" E	7° 23' 25.413" N
110	80° 18' 39.619" E	7° 23' 12.464" N
111	80° 18' 50.006" E	7° 23' 11.366" N
112	80° 18' 39.525" E	7° 23' 7.629" N
113	80° 18' 26.002" E	7° 23' 19.053" N
114	80° 18' 26.836" E	7° 23' 7.201" N
115	80° 18' 17.718" E	7° 23' 28.953" N
116	80° 18' 15.081" E	7° 23' 23.255" N
117	80° 18' 7.353" E	7° 23' 25.500" N
118	80° 18' 19.101" E	7° 23' 30.309" N
119	80° 18' 21.886" E	7° 23' 23.576" N
120	80° 18' 17.277" E	7° 23' 31.802" N
121	80° 18' 7.802" E	7° 23' 27.027" N
122	80° 18' 12.009" E	7° 23' 35.598" N
123	80° 18' 21.608" E	7° 23' 31.712" N
124	80° 18' 26.169" E	7° 23' 51.580" N
125	80° 18' 27.841" E	7° 23' 43.046" N
126	80° 18' 59.606" E	7° 23' 52.633" N
127	80° 18' 59.399" E	7° 23' 42.868" N
128	80° 18' 59.260" E	7° 23' 55.260" N
129	80° 18' 59.606" E	7° 23' 52.633" N
130	80° 19' 26.451" E	7° 23' 55.178" N
131	80° 19' 34.430" E	7° 23' 50.505" N
132	80° 19' 21.130" E	7° 23' 53.203" N
133	80° 19' 26.451" E	7° 23' 55.178" N

134	80° 18' 38.472" E	7° 23' 57.927" N
135	80° 18' 31.195" E	7° 23' 50.195" N
136	80° 18' 26.611" E	7° 23' 53.704" N
137	80° 18' 38.472" E	7° 23' 57.927" N
138	80° 19' 36.748" E	7° 23' 56.370" N
139	80° 19' 35.131" E	7° 23' 55.529" N
140	80° 19' 35.994" E	7° 23' 59.755" N
141	80° 19' 36.748" E	7° 23' 56.370" N
142	80° 18' 19.052" E	7° 23' 59.477" N
143	80° 18' 18.106" E	7° 24' 0.141" N
144	80° 18' 20.086" E	7° 24' 0.727" N
145	80° 18' 19.052" E	7° 23' 59.477" N
146	80° 18' 10.218" E	7° 23' 56.178" N
147	80° 18' 12.612" E	7° 23' 52.986" N
148	80° 18' 16.412" E	7° 23' 44.121" N
149	80° 18' 22.138" E	7° 23' 50.292" N
150	80° 18' 18.071" E	7° 23' 42.304" N
151	80° 18' 13.818" E	7° 24' 0.845" N
152	80° 18' 18.711" E	7° 23' 57.283" N
153	80° 18' 8.076" E	7° 24' 4.890" N
154	80° 18' 13.818" E	7° 24' 0.845" N
155	80° 19' 55.572" E	7° 24' 19.036" N
156	80° 19' 48.212" E	7° 24' 15.398" N
157	80° 19' 46.863" E	7° 24' 18.801" N
158	80° 19' 55.572" E	7° 24' 19.036" N
159	80° 20' 31.587" E	7° 24' 20.900" N
160	80° 20' 32.187" E	7° 24' 4.124" N
161	80° 20' 25.970" E	7° 23' 59.621" N
162	80° 20' 29.297" E	7° 23' 51.610" N
163	80° 20' 34.385" E	7° 23' 52.032" N
164	80° 20' 28.012" E	7° 23' 49.980" N
165	80° 20' 30.373" E	7° 23' 44.548" N
166	80° 20' 20.273" E	7° 23' 47.493" N
167	80° 20' 8.590" E	7° 24' 1.704" N
168	80° 20' 8.510" E	7° 24' 13.289" N
169	80° 20' 0.085" E	7° 24' 17.675" N
170	80° 20' 8.733" E	7° 24' 15.171" N
171	80° 20' 17.455" E	7° 24' 20.048" N
172	80° 20' 19.847" E	7° 24' 14.851" N
173	80° 20' 31.587" E	7° 24' 20.900" N
174	80° 20' 13.495" E	7° 24' 14.315" N
175	80° 20' 13.578" E	7° 24' 8.940" N
176	80° 20' 16.279" E	7° 24' 13.348" N
177	80° 20' 13.495" E	7° 24' 14.315" N
178	80° 20' 13.975" E	7° 24' 3.009" N

179	80° 20' 18.024" E	7° 23' 55.816" N
180	80° 20' 23.424" E	7° 23' 56.195" N
181	80° 20' 15.808" E	7° 24' 7.687" N
182	80° 20' 13.975" E	7° 24' 3.009" N
183	80° 20' 25.148" E	7° 23' 49.896" N
184	80° 20' 26.138" E	7° 23' 51.770" N
185	80° 20' 24.145" E	7° 23' 53.758" N
186	80° 20' 25.148" E	7° 23' 49.896" N
187	80° 18' 22.362" E	7° 24' 27.919" N
188	80° 18' 26.674" E	7° 24' 27.365" N
189	80° 18' 13.581" E	7° 24' 12.613" N
190	80° 18' 23.266" E	7° 24' 16.469" N
191	80° 18' 21.429" E	7° 24' 10.819" N
192	80° 18' 26.893" E	7° 24' 17.705" N
193	80° 18' 26.221" E	7° 24' 8.677" N
194	80° 18' 47.722" E	7° 24' 13.069" N
195	80° 18' 39.306" E	7° 24' 8.056" N
196	80° 18' 30.975" E	7° 24' 9.883" N
197	80° 18' 34.796" E	7° 24' 4.196" N
198	80° 18' 28.405" E	7° 24' 6.548" N
199	80° 18' 26.509" E	7° 24' 1.635" N
200	80° 18' 20.766" E	7° 24' 9.094" N
201	80° 18' 7.381" E	7° 24' 7.494" N
202	80° 18' 22.362" E	7° 24' 27.919" N
203	80° 18' 10.175" E	7° 24' 30.830" N
204	80° 18' 9.465" E	7° 24' 29.430" N
205	80° 18' 9.191" E	7° 24' 31.886" N
206	80° 18' 10.175" E	7° 24' 30.830" N
207	80° 19' 42.479" E	7° 24' 46.640" N
208	80° 19' 40.631" E	7° 24' 48.191" N
209	80° 19' 42.888" E	7° 24' 49.259" N
210	80° 19' 42.479" E	7° 24' 46.640" N
211	80° 18' 7.391" E	7° 24' 46.599" N
212	80° 18' 6.793" E	7° 24' 50.566" N
213	80° 18' 8.143" E	7° 24' 48.424" N
214	80° 18' 7.391" E	7° 24' 46.599" N
215	80° 18' 7.305" E	7° 24' 35.061" N
216	80° 18' 7.667" E	7° 24' 45.048" N
217	80° 18' 17.016" E	7° 24' 43.198" N
218	80° 18' 17.895" E	7° 24' 37.330" N
219	80° 18' 12.338" E	7° 24' 40.739" N
220	80° 18' 5.305" E	7° 24' 15.421" N
221	80° 18' 9.008" E	7° 24' 25.718" N
222	80° 18' 14.645" E	7° 24' 20.458" N
223	80° 18' 8.719" E	7° 24' 13.109" N

224	80° 20' 13.173" E	7° 24' 53.691" N
225	80° 20' 10.013" E	7° 24' 54.998" N
226	80° 20' 11.462" E	7° 24' 56.524" N
227	80° 20' 13.173" E	7° 24' 53.691" N
228	80° 18' 5.393" E	7° 24' 54.065" N
229	80° 18' 5.393" E	7° 24' 54.065" N
230	80° 18' 20.656" E	7° 25' 5.634" N
231	80° 18' 18.716" E	7° 25' 5.400" N
232	80° 18' 19.346" E	7° 25' 6.606" N
233	80° 18' 20.656" E	7° 25' 5.634" N
234	80° 18' 18.699" E	7° 25' 5.933" N
235	80° 18' 17.682" E	7° 25' 6.565" N
236	80° 18' 18.068" E	7° 25' 7.319" N
237	80° 18' 18.699" E	7° 25' 5.933" N
238	80° 18' 49.609" E	7° 25' 12.941" N
239	80° 19' 6.106" E	7° 25' 0.687" N
240	80° 19' 21.450" E	7° 23' 52.463" N
241	80° 19' 30.311" E	7° 23' 48.891" N
242	80° 19' 35.787" E	7° 23' 55.277" N
243	80° 19' 47.249" E	7° 23' 55.403" N
244	80° 19' 38.516" E	7° 23' 54.987" N
245	80° 19' 47.183" E	7° 24' 1.629" N
246	80° 19' 45.860" E	7° 24' 13.873" N
247	80° 19' 50.709" E	7° 24' 14.744" N
248	80° 19' 50.376" E	7° 24' 10.407" N
249	80° 19' 53.971" E	7° 24' 12.206" N
250	80° 19' 50.246" E	7° 23' 57.817" N
251	80° 19' 59.462" E	7° 23' 56.775" N
252	80° 19' 55.659" E	7° 23' 52.974" N
253	80° 20' 2.234" E	7° 23' 45.466" N
254	80° 20' 10.310" E	7° 23' 49.796" N
255	80° 20' 5.159" E	7° 23' 42.837" N
256	80° 20' 14.512" E	7° 23' 28.227" N
257	80° 20' 9.128" E	7° 23' 27.181" N
258	80° 20' 11.261" E	7° 23' 22.235" N
259	80° 20' 3.608" E	7° 23' 34.909" N
260	80° 19' 56.735" E	7° 23' 37.245" N
261	80° 19' 54.525" E	7° 23' 33.398" N
262	80° 19' 49.481" E	7° 23' 42.791" N
263	80° 19' 38.003" E	7° 23' 37.653" N
264	80° 19' 31.515" E	7° 23' 47.930" N
265	80° 19' 16.195" E	7° 23' 45.009" N
266	80° 19' 13.275" E	7° 23' 57.882" N
267	80° 19' 10.148" E	7° 23' 53.637" N
268	80° 18' 59.374" E	7° 23' 59.430" N

269	80° 18' 53.119" E	7° 23' 55.370" N
270	80° 18' 50.900" E	7° 24' 33.034" N
271	80° 18' 41.300" E	7° 24' 29.910" N
272	80° 18' 41.783" E	7° 24' 37.488" N
273	80° 18' 33.947" E	7° 24' 37.751" N
274	80° 18' 40.624" E	7° 24' 44.826" N
275	80° 18' 38.934" E	7° 24' 50.090" N
276	80° 18' 29.140" E	7° 24' 47.560" N
277	80° 18' 28.883" E	7° 24' 58.455" N
278	80° 18' 20.874" E	7° 24' 55.607" N
279	80° 18' 23.878" E	7° 24' 51.602" N
280	80° 18' 12.348" E	7° 24' 51.649" N
281	80° 18' 25.498" E	7° 25' 9.592" N
282	80° 18' 34.595" E	7° 25' 12.845" N
283	80° 18' 30.400" E	7° 24' 59.941" N
284	80° 18' 46.909" E	7° 24' 41.831" N
285	80° 18' 30.434" E	7° 25' 0.222" N
286	80° 18' 34.616" E	7° 25' 12.586" N
287	80° 18' 42.570" E	7° 25' 5.953" N
288	80° 18' 57.647" E	7° 25' 6.999" N
289	80° 18' 35.911" E	7° 25' 8.546" N
290	80° 18' 49.609" E	7° 25' 12.941" N
291	80° 18' 54.104" E	7° 25' 3.320" N
292	80° 18' 50.588" E	7° 24' 59.073" N
293	80° 18' 38.161" E	7° 25' 3.064" N
294	80° 18' 35.881" E	7° 24' 58.212" N
295	80° 18' 44.035" E	7° 24' 51.683" N
296	80° 18' 52.824" E	7° 24' 53.373" N
297	80° 18' 47.163" E	7° 24' 47.424" N
298	80° 18' 57.100" E	7° 24' 40.954" N
299	80° 18' 57.092" E	7° 24' 19.851" N
300	80° 19' 2.453" E	7° 24' 16.691" N
301	80° 18' 57.876" E	7° 24' 15.436" N
302	80° 18' 57.714" E	7° 24' 4.548" N
303	80° 19' 10.721" E	7° 23' 59.798" N
304	80° 19' 9.902" E	7° 24' 23.789" N
305	80° 18' 58.752" E	7° 25' 1.080" N
306	80° 18' 54.104" E	7° 25' 3.320" N
307	80° 18' 46.423" E	7° 24' 37.652" N
308	80° 18' 46.063" E	7° 24' 41.847" N
309	80° 18' 41.200" E	7° 24' 39.850" N
310	80° 18' 46.423" E	7° 24' 37.652" N
311	80° 19' 16.842" E	7° 23' 56.533" N
312	80° 19' 16.657" E	7° 23' 55.663" N
313	80° 19' 18.420" E	7° 23' 56.410" N

314	80° 19' 16.842" E	7° 23' 56.533" N
315	80° 19' 59.643" E	7° 23' 38.944" N
316	80° 20' 0.177" E	7° 23' 38.855" N
317	80° 20' 0.121" E	7° 23' 39.255" N
318	80° 19' 59.643" E	7° 23' 38.944" N
319	80° 20' 8.149" E	7° 23' 29.479" N
320	80° 20' 10.863" E	7° 23' 30.006" N
321	80° 20' 8.044" E	7° 23' 33.311" N
322	80° 20' 8.149" E	7° 23' 29.479" N
323	80° 20' 13.379" E	7° 25' 13.620" N
324	80° 20' 13.121" E	7° 25' 13.639" N
325	80° 20' 13.544" E	7° 25' 14.231" N
326	80° 20' 13.379" E	7° 25' 13.620" N
327	80° 18' 18.781" E	7° 25' 21.205" N
328	80° 18' 29.494" E	7° 25' 21.282" N
329	80° 18' 33.744" E	7° 25' 13.185" N
330	80° 18' 14.802" E	7° 25' 20.646" N
331	80° 18' 18.781" E	7° 25' 21.205" N
332	80° 20' 8.888" E	7° 25' 24.108" N
333	80° 20' 8.206" E	7° 25' 21.716" N
334	80° 20' 6.594" E	7° 25' 24.280" N
335	80° 20' 8.888" E	7° 25' 24.108" N
336	80° 20' 4.749" E	7° 25' 23.376" N
337	80° 20' 26.268" E	7° 25' 1.787" N
338	80° 20' 23.509" E	7° 24' 47.967" N
339	80° 20' 14.331" E	7° 24' 51.616" N
340	80° 20' 16.171" E	7° 24' 59.897" N
341	80° 20' 3.407" E	7° 25' 19.393" N
342	80° 19' 53.177" E	7° 25' 5.195" N
343	80° 19' 55.285" E	7° 25' 20.339" N
344	80° 20' 1.865" E	7° 25' 27.336" N
345	80° 20' 4.749" E	7° 25' 23.376" N
346	80° 19' 45.683" E	7° 25' 32.023" N
347	80° 19' 48.256" E	7° 25' 30.434" N
348	80° 19' 45.098" E	7° 25' 30.061" N
349	80° 19' 45.683" E	7° 25' 32.023" N
350	80° 19' 23.817" E	7° 25' 32.633" N
351	80° 19' 13.511" E	7° 25' 29.014" N
352	80° 19' 19.706" E	7° 25' 23.224" N
353	80° 19' 33.822" E	7° 25' 22.581" N
354	80° 19' 46.208" E	7° 25' 12.432" N
355	80° 19' 51.234" E	7° 24' 57.152" N
356	80° 19' 41.875" E	7° 24' 59.553" N
357	80° 19' 37.400" E	7° 25' 15.830" N
358	80° 19' 16.371" E	7° 25' 20.660" N

359	80° 19' 11.319" E	7° 25' 32.776" N
360	80° 19' 23.817" E	7° 25' 32.633" N
361	80° 18' 48.156" E	7° 25' 36.625" N
362	80° 18' 48.127" E	7° 25' 36.641" N
363	80° 18' 48.216" E	7° 25' 36.719" N
364	80° 18' 48.156" E	7° 25' 36.625" N
365	80° 19' 30.530" E	7° 25' 43.912" N
366	80° 19' 28.445" E	7° 25' 43.872" N
367	80° 19' 30.972" E	7° 25' 45.242" N
368	80° 19' 30.530" E	7° 25' 43.912" N
369	80° 19' 28.133" E	7° 24' 24.320" N
370	80° 19' 26.757" E	7° 24' 28.710" N
371	80° 19' 33.389" E	7° 24' 8.725" N
372	80° 19' 18.151" E	7° 24' 42.791" N
373	80° 19' 20.540" E	7° 24' 55.229" N
374	80° 19' 9.769" E	7° 25' 28.402" N
375	80° 18' 57.497" E	7° 25' 40.818" N
376	80° 19' 0.929" E	7° 25' 22.364" N
377	80° 18' 56.182" E	7° 25' 21.093" N
378	80° 18' 51.391" E	7° 25' 36.864" N
379	80° 18' 40.107" E	7° 25' 45.670" N
380	80° 18' 43.088" E	7° 25' 49.630" N
381	80° 19' 8.224" E	7° 25' 38.912" N
382	80° 19' 20.420" E	7° 25' 11.756" N
383	80° 19' 30.517" E	7° 25' 9.154" N
384	80° 19' 22.239" E	7° 25' 4.644" N
385	80° 19' 26.356" E	7° 24' 49.295" N
386	80° 19' 21.653" E	7° 24' 42.788" N
387	80° 19' 39.826" E	7° 24' 47.682" N
388	80° 19' 45.977" E	7° 24' 44.803" N
389	80° 19' 40.624" E	7° 24' 32.678" N
390	80° 19' 50.379" E	7° 24' 28.917" N
391	80° 19' 31.618" E	7° 24' 27.343" N
392	80° 19' 42.225" E	7° 24' 24.041" N
393	80° 19' 41.042" E	7° 24' 20.130" N
394	80° 19' 28.133" E	7° 24' 24.320" N
395	80° 19' 26.784" E	7° 24' 28.789" N
396	80° 19' 38.608" E	7° 24' 32.555" N
397	80° 19' 26.822" E	7° 24' 40.434" N
398	80° 19' 26.784" E	7° 24' 28.789" N
399	80° 19' 38.467" E	7° 24' 40.005" N
400	80° 19' 42.468" E	7° 24' 37.657" N
401	80° 19' 41.188" E	7° 24' 41.022" N
402	80° 19' 38.467" E	7° 24' 40.005" N
403	80° 19' 38.855" E	7° 24' 34.262" N

404	80° 19' 39.717" E	7° 24' 33.881" N
405	80° 19' 39.513" E	7° 24' 35.203" N
406	80° 19' 38.855" E	7° 24' 34.262" N
407	80° 19' 18.040" E	7° 25' 46.543" N
408	80° 19' 25.406" E	7° 25' 48.282" N
409	80° 19' 26.954" E	7° 25' 44.265" N
410	80° 19' 2.914" E	7° 25' 40.654" N
411	80° 19' 5.648" E	7° 25' 48.988" N
412	80° 19' 6.070" E	7° 25' 41.292" N
413	80° 19' 15.279" E	7° 25' 44.123" N
414	80° 19' 17.255" E	7° 25' 51.259" N
415	80° 19' 18.040" E	7° 25' 46.543" N
416	80° 19' 7.664" E	7° 25' 51.498" N
417	80° 19' 6.692" E	7° 25' 51.442" N
418	80° 19' 7.885" E	7° 25' 54.306" N
419	80° 19' 7.664" E	7° 25' 51.498" N
420	80° 18' 29.710" E	7° 25' 58.289" N
421	80° 18' 37.751" E	7° 25' 50.764" N
422	80° 18' 37.157" E	7° 25' 31.691" N
423	80° 18' 46.244" E	7° 25' 23.002" N
424	80° 18' 38.559" E	7° 25' 27.187" N
425	80° 18' 33.914" E	7° 25' 14.422" N
426	80° 18' 30.356" E	7° 25' 21.131" N
427	80° 18' 35.440" E	7° 25' 42.721" N
428	80° 18' 30.418" E	7° 25' 56.754" N
429	80° 18' 19.690" E	7° 25' 43.691" N
430	80° 18' 30.623" E	7° 25' 52.528" N
431	80° 18' 35.350" E	7° 25' 43.047" N
432	80° 18' 32.796" E	7° 25' 32.476" N
433	80° 18' 29.935" E	7° 25' 49.258" N
434	80° 18' 22.422" E	7° 25' 44.465" N
435	80° 18' 20.707" E	7° 25' 33.890" N
436	80° 18' 7.520" E	7° 25' 33.826" N
437	80° 18' 13.696" E	7° 25' 40.892" N
438	80° 18' 25.093" E	7° 25' 53.767" N
439	80° 18' 16.954" E	7° 25' 56.521" N
440	80° 18' 29.710" E	7° 25' 58.289" N
441	80° 18' 16.581" E	7° 25' 40.878" N
442	80° 18' 11.252" E	7° 25' 40.287" N
443	80° 18' 19.687" E	7° 25' 43.572" N
444	80° 18' 16.581" E	7° 25' 40.878" N
445	80° 19' 44.321" E	7° 26' 1.177" N
446	80° 19' 49.616" E	7° 25' 54.051" N
447	80° 19' 49.241" E	7° 25' 42.401" N
448	80° 19' 54.052" E	7° 25' 46.877" N

449	80° 20' 0.388" E	7° 25' 36.024" N
450	80° 19' 50.556" E	7° 25' 27.308" N
451	80° 19' 52.421" E	7° 25' 38.667" N
452	80° 19' 48.402" E	7° 25' 37.602" N
453	80° 19' 46.028" E	7° 25' 48.895" N
454	80° 19' 38.243" E	7° 25' 53.290" N
455	80° 19' 44.321" E	7° 26' 1.177" N
456	80° 18' 39.770" E	7° 25' 59.566" N
457	80° 18' 42.787" E	7° 25' 51.915" N
458	80° 18' 29.016" E	7° 26' 0.393" N
459	80° 18' 39.770" E	7° 25' 59.566" N
460	80° 18' 49.421" E	7° 26' 3.215" N
461	80° 18' 43.980" E	7° 25' 59.167" N
462	80° 18' 51.971" E	7° 25' 55.482" N
463	80° 18' 49.460" E	7° 25' 51.111" N
464	80° 18' 54.243" E	7° 25' 44.161" N
465	80° 18' 42.899" E	7° 25' 49.882" N
466	80° 18' 38.475" E	7° 26' 2.079" N
467	80° 18' 49.421" E	7° 26' 3.215" N
468	80° 18' 46.640" E	7° 25' 53.564" N
469	80° 18' 48.433" E	7° 25' 55.150" N
470	80° 18' 45.485" E	7° 25' 55.913" N
471	80° 18' 46.640" E	7° 25' 53.564" N
472	80° 18' 30.156" E	7° 26' 2.659" N
473	80° 18' 29.268" E	7° 26' 4.479" N
474	80° 18' 32.959" E	7° 26' 3.132" N
475	80° 18' 30.156" E	7° 26' 2.659" N
476	80° 19' 38.973" E	7° 26' 9.418" N
477	80° 19' 39.866" E	7° 26' 4.802" N
478	80° 19' 36.624" E	7° 26' 8.306" N
479	80° 19' 38.973" E	7° 26' 9.418" N
480	80° 19' 41.523" E	7° 26' 17.570" N
481	80° 19' 35.744" E	7° 26' 9.646" N
482	80° 19' 30.680" E	7° 26' 11.686" N
483	80° 19' 36.069" E	7° 26' 22.885" N
484	80° 19' 39.643" E	7° 26' 24.380" N
485	80° 19' 41.523" E	7° 26' 17.570" N
486	80° 18' 9.919" E	7° 26' 15.028" N
487	80° 18' 26.910" E	7° 26' 17.791" N
488	80° 18' 28.642" E	7° 26' 2.312" N
489	80° 18' 23.118" E	7° 26' 11.692" N
490	80° 18' 11.473" E	7° 26' 8.712" N
491	80° 18' 6.569" E	7° 26' 2.126" N
492	80° 19' 22.589" E	7° 26' 29.579" N
493	80° 19' 19.878" E	7° 26' 25.572" N

494	80° 19' 20.868" E	7° 26' 29.228" N
495	80° 19' 22.589" E	7° 26' 29.579" N
496	80° 19' 35.038" E	7° 26' 25.504" N
497	80° 19' 32.616" E	7° 26' 27.254" N
498	80° 19' 35.177" E	7° 26' 31.662" N
499	80° 19' 35.038" E	7° 26' 25.504" N
500	80° 18' 26.267" E	7° 26' 30.178" N
501	80° 18' 31.865" E	7° 26' 25.757" N
502	80° 18' 25.941" E	7° 26' 18.317" N
503	80° 18' 26.262" E	7° 26' 23.869" N
504	80° 18' 17.385" E	7° 26' 28.365" N
505	80° 18' 26.267" E	7° 26' 30.178" N
506	80° 18' 22.206" E	7° 26' 29.673" N
507	80° 18' 22.110" E	7° 26' 26.585" N
508	80° 18' 26.350" E	7° 26' 27.464" N
509	80° 18' 22.206" E	7° 26' 29.673" N
510	80° 18' 37.975" E	7° 26' 40.229" N
511	80° 18' 44.692" E	7° 26' 41.878" N
512	80° 18' 39.944" E	7° 26' 38.217" N
513	80° 19' 14.140" E	7° 26' 25.968" N
514	80° 18' 34.183" E	7° 26' 35.321" N
515	80° 18' 33.897" E	7° 26' 24.242" N
516	80° 18' 41.552" E	7° 26' 25.387" N
517	80° 18' 39.424" E	7° 26' 20.210" N
518	80° 18' 46.651" E	7° 26' 17.018" N
519	80° 18' 46.673" E	7° 26' 11.932" N
520	80° 18' 34.230" E	7° 26' 17.304" N
521	80° 18' 30.825" E	7° 26' 10.089" N
522	80° 18' 52.308" E	7° 26' 9.364" N
523	80° 18' 30.620" E	7° 26' 3.841" N
524	80° 18' 26.069" E	7° 26' 18.300" N
525	80° 18' 31.901" E	7° 26' 25.598" N
526	80° 18' 29.739" E	7° 26' 45.765" N
527	80° 18' 37.975" E	7° 26' 40.229" N
528	80° 19' 24.677" E	7° 26' 48.035" N
529	80° 19' 28.711" E	7° 26' 41.209" N
530	80° 19' 25.886" E	7° 26' 33.839" N
531	80° 19' 22.582" E	7° 26' 51.897" N
532	80° 19' 24.677" E	7° 26' 48.035" N
533	80° 19' 20.966" E	7° 26' 54.608" N
534	80° 19' 24.494" E	7° 26' 54.590" N
535	80° 19' 24.244" E	7° 26' 52.674" N
536	80° 19' 20.966" E	7° 26' 54.608" N
537	80° 18' 33.285" E	7° 26' 54.083" N
538	80° 18' 29.504" E	7° 26' 33.342" N

539	80° 18' 25.562" E	7° 26' 43.250" N
540	80° 18' 11.619" E	7° 26' 42.938" N
541	80° 18' 33.593" E	7° 26' 58.410" N
542	80° 18' 33.285" E	7° 26' 54.083" N
543	80° 18' 52.590" E	7° 26' 48.054" N
544	80° 18' 39.819" E	7° 26' 57.429" N
545	80° 18' 31.485" E	7° 26' 48.455" N
546	80° 18' 12.674" E	7° 26' 57.556" N
547	80° 18' 9.350" E	7° 26' 36.521" N
548	80° 19' 20.086" E	7° 26' 55.460" N
549	80° 19' 12.890" E	7° 26' 56.333" N
550	80° 19' 9.374" E	7° 26' 48.284" N
551	80° 19' 9.186" E	7° 26' 52.493" N
552	80° 19' 2.018" E	7° 26' 51.527" N

விவசாய வலயம் -4 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

காணொட்டிக் கட்டமைப்பு 4		
NO	X	Y
1	80° 17' 43.985" E	7° 23' 11.172" N
2	80° 17' 42.387" E	7° 23' 10.486" N
3	80° 17' 41.326" E	7° 23' 12.710" N
4	80° 17' 43.985" E	7° 23' 11.172" N
5	80° 18' 3.078" E	7° 23' 14.189" N
6	80° 16' 37.039" E	7° 23' 21.274" N
7	80° 16' 52.933" E	7° 23' 21.208" N
8	80° 16' 54.231" E	7° 23' 12.042" N
9	80° 17' 6.654" E	7° 23' 5.102" N
10	80° 17' 6.131" E	7° 23' 0.577" N
11	80° 16' 58.671" E	7° 23' 3.928" N
12	80° 16' 53.528" E	7° 23' 4.932" N
13	80° 16' 48.433" E	7° 23' 4.143" N
14	80° 16' 48.659" E	7° 22' 58.011" N
15	80° 16' 45.198" E	7° 23' 13.435" N
16	80° 16' 40.347" E	7° 23' 17.399" N
17	80° 16' 32.661" E	7° 23' 13.936" N
18	80° 16' 37.039" E	7° 23' 21.274" N
19	80° 16' 53.596" E	7° 23' 22.787" N
20	80° 16' 49.948" E	7° 23' 21.811" N
21	80° 16' 51.535" E	7° 23' 24.626" N
22	80° 16' 53.596" E	7° 23' 22.787" N
23	80° 18' 3.646" E	7° 23' 15.982" N
24	80° 17' 8.740" E	7° 23' 23.685" N
25	80° 17' 12.307" E	7° 23' 20.821" N
26	80° 17' 4.509" E	7° 23' 20.253" N
27	80° 17' 18.463" E	7° 22' 58.225" N
28	80° 17' 3.496" E	7° 23' 13.700" N
29	80° 17' 1.765" E	7° 23' 23.657" N
30	80° 17' 11.548" E	7° 23' 26.144" N
31	80° 17' 8.740" E	7° 23' 23.685" N
32	80° 16' 41.496" E	7° 23' 24.977" N
33	80° 16' 46.239" E	7° 23' 21.518" N
34	80° 16' 32.860" E	7° 23' 25.582" N
35	80° 16' 41.496" E	7° 23' 24.977" N
36	80° 16' 41.093" E	7° 23' 23.379" N
37	80° 16' 41.903" E	7° 23' 23.005" N
38	80° 16' 42.042" E	7° 23' 24.218" N
39	80° 16' 41.093" E	7° 23' 23.379" N
40	80° 16' 16.046" E	7° 23' 28.761" N
41	80° 16' 23.551" E	7° 23' 20.819" N
42	80° 16' 17.647" E	7° 23' 21.982" N
43	80° 16' 22.003" E	7° 23' 12.623" N

44	80° 16' 31.624" E	7° 23' 17.054" N
45	80° 16' 32.094" E	7° 23' 12.714" N
46	80° 16' 23.890" E	7° 23' 9.095" N
47	80° 16' 29.874" E	7° 23' 4.645" N
48	80° 16' 34.950" E	7° 23' 8.709" N
49	80° 16' 44.354" E	7° 22' 59.442" N
50	80° 16' 36.522" E	7° 23' 4.115" N
51	80° 16' 31.418" E	7° 23' 1.775" N
52	80° 16' 31.503" E	7° 22' 57.640" N
53	80° 16' 22.859" E	7° 23' 6.497" N
54	80° 16' 17.479" E	7° 23' 2.208" N
55	80° 16' 9.815" E	7° 23' 18.025" N
56	80° 16' 12.649" E	7° 23' 30.590" N
57	80° 16' 16.046" E	7° 23' 28.761" N
58	80° 16' 19.563" E	7° 23' 6.625" N
59	80° 16' 17.995" E	7° 23' 12.994" N
60	80° 16' 16.601" E	7° 23' 10.215" N
61	80° 16' 19.563" E	7° 23' 6.625" N
62	80° 16' 27.656" E	7° 23' 15.050" N
63	80° 16' 25.840" E	7° 23' 14.476" N
64	80° 16' 26.095" E	7° 23' 13.964" N
65	80° 16' 27.656" E	7° 23' 15.050" N
66	80° 16' 8.973" E	7° 23' 27.570" N
67	80° 16' 5.831" E	7° 23' 26.120" N
68	80° 16' 8.073" E	7° 23' 30.918" N
69	80° 16' 8.973" E	7° 23' 27.570" N
70	80° 16' 9.758" E	7° 23' 36.816" N
71	80° 16' 9.895" E	7° 23' 38.778" N
72	80° 16' 10.829" E	7° 23' 37.827" N
73	80° 16' 9.758" E	7° 23' 36.816" N
74	80° 16' 17.130" E	7° 23' 33.028" N
75	80° 16' 12.732" E	7° 23' 31.632" N
76	80° 16' 18.045" E	7° 23' 38.834" N
77	80° 16' 17.130" E	7° 23' 33.028" N
78	80° 17' 43.286" E	7° 23' 39.553" N
79	80° 17' 54.654" E	7° 23' 36.592" N
80	80° 18' 1.049" E	7° 23' 20.503" N
81	80° 17' 53.057" E	7° 23' 32.041" N
82	80° 17' 55.005" E	7° 23' 12.181" N
83	80° 17' 46.278" E	7° 23' 33.210" N
84	80° 17' 39.870" E	7° 23' 33.339" N
85	80° 17' 47.464" E	7° 23' 19.751" N
86	80° 17' 36.028" E	7° 23' 32.633" N
87	80° 17' 19.478" E	7° 23' 27.212" N
88	80° 17' 21.173" E	7° 23' 19.285" N

89	80° 17' 37.987" E	7° 23' 20.173" N
90	80° 17' 24.169" E	7° 23' 13.836" N
91	80° 17' 28.468" E	7° 23' 0.822" N
92	80° 17' 39.516" E	7° 23' 3.687" N
93	80° 17' 35.794" E	7° 22' 58.656" N
94	80° 17' 28.395" E	7° 22' 59.509" N
95	80° 17' 51.079" E	7° 23' 6.995" N
96	80° 17' 52.773" E	7° 22' 56.622" N
97	80° 17' 12.208" E	7° 23' 28.107" N
98	80° 17' 22.203" E	7° 23' 31.167" N
99	80° 17' 24.797" E	7° 23' 37.149" N
100	80° 17' 43.286" E	7° 23' 39.553" N
101	80° 17' 48.648" E	7° 22' 59.372" N
102	80° 17' 49.853" E	7° 23' 1.890" N
103	80° 17' 47.656" E	7° 23' 0.554" N
104	80° 17' 48.648" E	7° 22' 59.372" N
105	80° 16' 27.240" E	7° 23' 46.426" N
106	80° 16' 24.543" E	7° 23' 42.951" N
107	80° 16' 31.848" E	7° 23' 33.932" N
108	80° 16' 21.610" E	7° 23' 28.686" N
109	80° 16' 27.734" E	7° 23' 32.378" N
110	80° 16' 15.811" E	7° 23' 50.339" N
111	80° 16' 21.983" E	7° 23' 46.340" N
112	80° 16' 26.795" E	7° 23' 54.305" N
113	80° 16' 27.240" E	7° 23' 46.426" N
114	80° 17' 2.869" E	7° 23' 55.084" N
115	80° 17' 5.424" E	7° 23' 53.777" N
116	80° 16' 57.488" E	7° 23' 53.344" N
117	80° 17' 2.869" E	7° 23' 55.084" N
118	80° 16' 28.844" E	7° 23' 58.214" N
119	80° 16' 23.449" E	7° 23' 58.604" N
120	80° 16' 28.701" E	7° 24' 1.759" N
121	80° 16' 28.844" E	7° 23' 58.214" N
122	80° 16' 13.377" E	7° 24' 2.322" N
123	80° 16' 12.830" E	7° 23' 55.192" N
124	80° 16' 7.348" E	7° 23' 54.113" N
125	80° 16' 11.020" E	7° 23' 48.326" N
126	80° 16' 4.813" E	7° 23' 44.481" N
127	80° 16' 9.362" E	7° 23' 39.356" N
128	80° 16' 1.646" E	7° 23' 37.610" N
129	80° 16' 4.536" E	7° 23' 28.101" N
130	80° 15' 57.929" E	7° 23' 40.936" N
131	80° 16' 13.377" E	7° 24' 2.322" N
132	80° 17' 54.282" E	7° 23' 50.837" N
133	80° 18' 0.466" E	7° 23' 58.712" N

134	80° 18' 0.546" E	7° 23' 51.172" N
135	80° 17' 58.008" E	7° 23' 44.892" N
136	80° 17' 50.090" E	7° 23' 43.737" N
137	80° 17' 47.104" E	7° 23' 40.279" N
138	80° 17' 51.897" E	7° 23' 47.990" N
139	80° 17' 50.526" E	7° 24' 3.059" N
140	80° 17' 54.282" E	7° 23' 50.837" N
141	80° 17' 15.260" E	7° 24' 2.641" N
142	80° 17' 13.969" E	7° 23' 54.543" N
143	80° 17' 21.612" E	7° 23' 53.761" N
144	80° 17' 14.395" E	7° 23' 43.799" N
145	80° 17' 14.842" E	7° 23' 33.684" N
146	80° 17' 22.557" E	7° 23' 31.718" N
147	80° 17' 1.480" E	7° 23' 23.710" N
148	80° 17' 1.086" E	7° 23' 35.661" N
149	80° 17' 5.561" E	7° 23' 26.829" N
150	80° 17' 7.971" E	7° 23' 32.646" N
151	80° 17' 11.659" E	7° 23' 29.355" N
152	80° 17' 6.513" E	7° 23' 42.013" N
153	80° 17' 11.677" E	7° 23' 47.578" N
154	80° 17' 11.120" E	7° 24' 1.988" N
155	80° 17' 15.260" E	7° 24' 2.641" N
156	80° 17' 9.641" E	7° 23' 40.365" N
157	80° 17' 11.286" E	7° 23' 38.754" N
158	80° 17' 11.402" E	7° 23' 40.215" N
159	80° 17' 9.641" E	7° 23' 40.365" N
160	80° 15' 45.721" E	7° 24' 8.834" N
161	80° 15' 45.888" E	7° 23' 58.187" N
162	80° 15' 41.427" E	7° 24' 4.031" N
163	80° 15' 45.721" E	7° 24' 8.834" N
164	80° 17' 32.905" E	7° 24' 10.584" N
165	80° 17' 38.325" E	7° 24' 5.992" N
166	80° 17' 34.606" E	7° 23' 58.426" N
167	80° 17' 40.300" E	7° 23' 59.397" N
168	80° 17' 36.002" E	7° 23' 40.774" N
169	80° 17' 47.658" E	7° 23' 45.996" N
170	80° 17' 50.116" E	7° 23' 52.713" N
171	80° 17' 51.869" E	7° 23' 49.949" N
172	80° 17' 46.288" E	7° 23' 39.229" N
173	80° 17' 27.038" E	7° 23' 37.442" N
174	80° 17' 36.836" E	7° 23' 50.570" N
175	80° 17' 30.926" E	7° 23' 59.031" N
176	80° 17' 26.543" E	7° 23' 56.828" N
177	80° 17' 29.704" E	7° 24' 2.263" N
178	80° 17' 24.189" E	7° 24' 6.799" N

179	80° 17' 32.905" E	7° 24' 10.584" N
180	80° 17' 48.298" E	7° 24' 14.488" N
181	80° 17' 53.546" E	7° 24' 12.339" N
182	80° 17' 48.392" E	7° 24' 0.376" N
183	80° 17' 42.870" E	7° 24' 6.311" N
184	80° 17' 48.298" E	7° 24' 14.488" N
185	80° 17' 50.288" E	7° 24' 7.271" N
186	80° 17' 51.786" E	7° 24' 7.637" N
187	80° 17' 50.366" E	7° 24' 11.750" N
188	80° 17' 50.288" E	7° 24' 7.271" N
189	80° 15' 58.707" E	7° 24' 14.378" N
190	80° 16' 1.440" E	7° 24' 11.165" N
191	80° 15' 55.392" E	7° 24' 15.911" N
192	80° 15' 58.707" E	7° 24' 14.378" N
193	80° 16' 52.909" E	7° 24' 17.635" N
194	80° 16' 52.949" E	7° 24' 10.820" N
195	80° 16' 50.349" E	7° 24' 16.860" N
196	80° 16' 52.909" E	7° 24' 17.635" N
197	80° 17' 43.859" E	7° 24' 21.757" N
198	80° 17' 49.387" E	7° 24' 16.153" N
199	80° 17' 40.581" E	7° 24' 21.219" N
200	80° 17' 43.859" E	7° 24' 21.757" N
201	80° 17' 57.358" E	7° 24' 23.048" N
202	80° 17' 54.128" E	7° 24' 24.012" N
203	80° 17' 53.899" E	7° 24' 26.466" N
204	80° 17' 57.358" E	7° 24' 23.048" N
205	80° 17' 2.157" E	7° 24' 24.033" N
206	80° 17' 0.101" E	7° 24' 25.696" N
207	80° 17' 2.016" E	7° 24' 26.494" N
208	80° 17' 2.157" E	7° 24' 24.033" N
209	80° 18' 4.066" E	7° 24' 11.015" N
210	80° 17' 33.308" E	7° 24' 23.066" N
211	80° 17' 27.568" E	7° 24' 32.346" N
212	80° 17' 31.366" E	7° 24' 33.561" N
213	80° 17' 33.308" E	7° 24' 23.066" N
214	80° 15' 42.545" E	7° 24' 34.741" N
215	80° 15' 57.043" E	7° 24' 19.575" N
216	80° 15' 40.703" E	7° 24' 8.201" N
217	80° 15' 33.652" E	7° 24' 23.823" N
218	80° 15' 48.109" E	7° 24' 13.649" N
219	80° 15' 42.545" E	7° 24' 34.741" N
220	80° 15' 46.141" E	7° 24' 26.882" N
221	80° 15' 49.454" E	7° 24' 18.589" N
222	80° 15' 53.575" E	7° 24' 19.708" N
223	80° 15' 46.141" E	7° 24' 26.882" N

224	80° 17' 14.687" E	7° 24' 34.136" N
225	80° 17' 10.950" E	7° 24' 33.531" N
226	80° 17' 16.951" E	7° 24' 40.603" N
227	80° 17' 14.687" E	7° 24' 34.136" N
228	80° 17' 3.811" E	7° 24' 31.084" N
229	80° 17' 6.782" E	7° 24' 24.882" N
230	80° 17' 6.952" E	7° 24' 33.597" N
231	80° 17' 10.857" E	7° 24' 24.785" N
232	80° 17' 13.401" E	7° 24' 29.843" N
233	80° 17' 18.146" E	7° 24' 23.652" N
234	80° 17' 30.024" E	7° 24' 21.857" N
235	80° 17' 19.662" E	7° 24' 19.257" N
236	80° 17' 20.476" E	7° 24' 12.834" N
237	80° 17' 12.218" E	7° 24' 20.569" N
238	80° 17' 8.532" E	7° 24' 16.320" N
239	80° 17' 12.582" E	7° 24' 10.833" N
240	80° 17' 2.301" E	7° 24' 9.177" N
241	80° 17' 9.354" E	7° 24' 4.835" N
242	80° 16' 57.876" E	7° 23' 59.973" N
243	80° 16' 55.967" E	7° 23' 48.614" N
244	80° 17' 4.797" E	7° 23' 45.132" N
245	80° 17' 0.331" E	7° 23' 38.977" N
246	80° 16' 54.048" E	7° 23' 47.972" N
247	80° 16' 29.208" E	7° 23' 30.259" N
248	80° 16' 37.869" E	7° 23' 40.254" N
249	80° 16' 30.233" E	7° 23' 51.039" N
250	80° 16' 35.120" E	7° 23' 51.920" N
251	80° 16' 40.586" E	7° 23' 43.161" N
252	80° 16' 48.628" E	7° 23' 50.664" N
253	80° 16' 46.763" E	7° 23' 56.563" N
254	80° 16' 40.570" E	7° 23' 57.550" N
255	80° 16' 42.607" E	7° 24' 1.078" N
256	80° 16' 33.247" E	7° 24' 3.522" N
257	80° 16' 38.106" E	7° 24' 8.068" N
258	80° 16' 43.950" E	7° 24' 2.167" N
259	80° 16' 46.058" E	7° 24' 6.332" N
260	80° 16' 43.907" E	7° 24' 11.740" N
261	80° 16' 30.072" E	7° 24' 17.169" N
262	80° 16' 24.774" E	7° 24' 30.106" N
263	80° 16' 18.594" E	7° 24' 31.068" N
264	80° 16' 31.312" E	7° 24' 38.611" N
265	80° 16' 36.455" E	7° 24' 21.508" N
266	80° 16' 51.424" E	7° 24' 28.597" N
267	80° 16' 45.530" E	7° 24' 18.614" N
268	80° 16' 55.209" E	7° 24' 2.843" N

269	80° 17' 5.098" E	7° 24' 23.531" N
270	80° 16' 55.079" E	7° 24' 31.031" N
271	80° 16' 58.284" E	7° 24' 35.101" N
272	80° 16' 54.502" E	7° 24' 40.722" N
273	80° 17' 3.811" E	7° 24' 31.084" N
274	80° 16' 48.561" E	7° 24' 9.194" N
275	80° 16' 46.847" E	7° 24' 8.320" N
276	80° 16' 49.711" E	7° 24' 3.048" N
277	80° 16' 48.561" E	7° 24' 9.194" N
278	80° 16' 40.696" E	7° 24' 13.552" N
279	80° 16' 37.966" E	7° 24' 15.262" N
280	80° 16' 40.223" E	7° 24' 11.762" N
281	80° 16' 40.696" E	7° 24' 13.552" N
282	80° 16' 31.481" E	7° 24' 27.669" N
283	80° 16' 25.928" E	7° 24' 30.665" N
284	80° 16' 29.632" E	7° 24' 26.565" N
285	80° 16' 31.481" E	7° 24' 27.669" N
286	80° 16' 49.666" E	7° 23' 58.129" N
287	80° 16' 52.177" E	7° 23' 54.232" N
288	80° 16' 51.834" E	7° 23' 58.159" N
289	80° 16' 49.666" E	7° 23' 58.129" N
290	80° 17' 3.473" E	7° 24' 38.122" N
291	80° 17' 0.945" E	7° 24' 39.422" N
292	80° 16' 58.472" E	7° 24' 43.164" N
293	80° 17' 3.473" E	7° 24' 38.122" N
294	80° 16' 43.816" E	7° 24' 39.864" N
295	80° 16' 43.234" E	7° 24' 35.580" N
296	80° 16' 34.845" E	7° 24' 41.792" N
297	80° 16' 40.325" E	7° 24' 44.600" N
298	80° 16' 43.816" E	7° 24' 39.864" N
299	80° 17' 9.464" E	7° 24' 40.631" N
300	80° 17' 9.322" E	7° 24' 34.479" N
301	80° 17' 6.069" E	7° 24' 37.956" N
302	80° 17' 13.063" E	7° 24' 44.468" N
303	80° 17' 9.464" E	7° 24' 40.631" N
304	80° 17' 44.402" E	7° 24' 49.317" N
305	80° 17' 48.960" E	7° 24' 51.325" N
306	80° 17' 49.008" E	7° 24' 44.917" N
307	80° 17' 51.590" E	7° 24' 51.344" N
308	80° 17' 50.984" E	7° 24' 41.347" N
309	80° 17' 55.349" E	7° 24' 40.948" N
310	80° 17' 52.360" E	7° 24' 33.292" N
311	80° 18' 0.877" E	7° 24' 40.153" N
312	80° 17' 56.279" E	7° 24' 35.823" N
313	80° 17' 57.601" E	7° 24' 27.572" N

314	80° 18' 0.554" E	7° 24' 24.906" N
315	80° 17' 50.992" E	7° 24' 15.496" N
316	80° 17' 57.577" E	7° 24' 23.542" N
317	80° 17' 53.509" E	7° 24' 26.806" N
318	80° 17' 52.089" E	7° 24' 21.257" N
319	80° 17' 41.085" E	7° 24' 52.207" N
320	80° 17' 44.402" E	7° 24' 49.317" N
321	80° 17' 54.377" E	7° 24' 31.904" N
322	80° 17' 55.048" E	7° 24' 31.638" N
323	80° 17' 55.417" E	7° 24' 32.469" N
324	80° 17' 54.377" E	7° 24' 31.904" N
325	80° 17' 53.402" E	7° 24' 41.466" N
326	80° 17' 53.440" E	7° 24' 42.362" N
327	80° 17' 52.685" E	7° 24' 42.326" N
328	80° 17' 53.402" E	7° 24' 41.466" N
329	80° 18' 3.768" E	7° 24' 51.738" N
330	80° 18' 1.523" E	7° 24' 58.103" N
331	80° 17' 39.635" E	7° 24' 56.429" N
332	80° 17' 38.132" E	7° 24' 59.273" N
333	80° 17' 39.809" E	7° 24' 58.913" N
334	80° 17' 39.635" E	7° 24' 56.429" N
335	80° 17' 5.778" E	7° 24' 57.764" N
336	80° 17' 7.854" E	7° 24' 53.494" N
337	80° 17' 2.401" E	7° 24' 51.726" N
338	80° 17' 10.330" E	7° 24' 50.057" N
339	80° 17' 0.273" E	7° 24' 43.872" N
340	80° 16' 56.732" E	7° 24' 55.307" N
341	80° 17' 2.955" E	7° 24' 55.712" N
342	80° 17' 0.898" E	7° 24' 58.878" N
343	80° 17' 9.194" E	7° 25' 4.274" N
344	80° 17' 5.778" E	7° 24' 57.764" N
345	80° 17' 40.696" E	7° 25' 2.538" N
346	80° 17' 43.019" E	7° 25' 0.789" N
347	80° 17' 40.727" E	7° 24' 59.576" N
348	80° 17' 40.696" E	7° 25' 2.538" N
349	80° 17' 38.756" E	7° 25' 6.989" N
350	80° 17' 37.831" E	7° 25' 2.983" N
351	80° 17' 34.821" E	7° 25' 2.793" N
352	80° 17' 38.756" E	7° 25' 6.989" N
353	80° 16' 21.690" E	7° 25' 8.162" N
354	80° 16' 19.974" E	7° 25' 7.826" N
355	80° 16' 20.138" E	7° 25' 13.732" N
356	80° 16' 21.690" E	7° 25' 8.162" N
357	80° 15' 31.655" E	7° 25' 19.487" N
358	80° 15' 44.964" E	7° 25' 1.651" N

359	80° 15' 47.712" E	7° 25' 5.362" N
360	80° 15' 48.438" E	7° 24' 59.950" N
361	80° 15' 55.239" E	7° 24' 58.311" N
362	80° 15' 52.634" E	7° 24' 51.450" N
363	80° 15' 45.469" E	7° 24' 53.347" N
364	80° 15' 31.655" E	7° 25' 19.487" N
365	80° 17' 33.129" E	7° 25' 20.364" N
366	80° 17' 39.224" E	7° 25' 20.360" N
367	80° 17' 33.739" E	7° 25' 17.785" N
368	80° 17' 33.758" E	7° 25' 9.952" N
369	80° 17' 26.359" E	7° 25' 16.117" N
370	80° 17' 26.094" E	7° 25' 9.773" N
371	80° 17' 23.544" E	7° 25' 14.602" N
372	80° 17' 33.129" E	7° 25' 20.364" N
373	80° 16' 5.855" E	7° 25' 23.077" N
374	80° 16' 4.795" E	7° 25' 6.535" N
375	80° 16' 14.536" E	7° 24' 55.090" N
376	80° 16' 17.930" E	7° 25' 10.827" N
377	80° 16' 20.399" E	7° 24' 57.142" N
378	80° 16' 15.375" E	7° 24' 50.490" N
379	80° 16' 26.463" E	7° 24' 52.533" N
380	80° 16' 24.065" E	7° 25' 6.213" N
381	80° 16' 35.676" E	7° 24' 48.954" N
382	80° 16' 3.090" E	7° 24' 23.955" N
383	80° 16' 5.017" E	7° 24' 30.499" N
384	80° 15' 59.733" E	7° 24' 39.040" N
385	80° 16' 12.579" E	7° 24' 30.707" N
386	80° 16' 20.530" E	7° 24' 37.885" N
387	80° 16' 12.641" E	7° 24' 50.500" N
388	80° 16' 3.343" E	7° 24' 53.041" N
389	80° 16' 6.199" E	7° 25' 0.474" N
390	80° 15' 58.012" E	7° 25' 4.398" N
391	80° 16' 2.194" E	7° 25' 5.820" N
392	80° 16' 5.855" E	7° 25' 23.077" N
393	80° 16' 24.100" E	7° 24' 47.373" N
394	80° 16' 30.864" E	7° 24' 45.564" N
395	80° 16' 28.208" E	7° 24' 51.287" N
396	80° 16' 24.100" E	7° 24' 47.373" N
397	80° 17' 37.559" E	7° 25' 25.742" N
398	80° 17' 39.294" E	7° 25' 25.227" N
399	80° 17' 35.340" E	7° 25' 24.894" N
400	80° 17' 37.559" E	7° 25' 25.742" N
401	80° 17' 54.578" E	7° 25' 34.895" N
402	80° 17' 54.802" E	7° 25' 34.452" N
403	80° 17' 50.455" E	7° 25' 34.272" N

404	80° 17' 54.578" E	7° 25' 34.895" N
405	80° 17' 53.826" E	7° 25' 45.241" N
406	80° 17' 54.414" E	7° 25' 47.320" N
407	80° 17' 55.334" E	7° 25' 45.823" N
408	80° 17' 53.826" E	7° 25' 45.241" N
409	80° 15' 28.649" E	7° 25' 49.070" N
410	80° 15' 41.309" E	7° 25' 44.542" N
411	80° 15' 59.958" E	7° 25' 16.891" N
412	80° 15' 54.249" E	7° 25' 16.357" N
413	80° 15' 41.357" E	7° 25' 39.333" N
414	80° 15' 28.649" E	7° 25' 49.070" N
415	80° 17' 25.110" E	7° 25' 59.386" N
416	80° 17' 24.871" E	7° 26' 0.036" N
417	80° 17' 24.920" E	7° 26' 0.044" N
418	80° 17' 25.110" E	7° 25' 59.386" N
419	80° 17' 57.115" E	7° 25' 8.042" N
420	80° 17' 59.889" E	7° 25' 3.682" N
421	80° 17' 54.178" E	7° 25' 8.512" N
422	80° 17' 44.436" E	7° 24' 58.203" N
423	80° 17' 49.267" E	7° 25' 5.385" N
424	80° 17' 34.377" E	7° 25' 12.144" N
425	80° 17' 53.516" E	7° 25' 13.639" N
426	80° 17' 53.265" E	7° 25' 28.319" N
427	80° 17' 59.080" E	7° 25' 32.991" N
428	80° 17' 53.910" E	7° 25' 36.165" N
429	80° 17' 54.850" E	7° 25' 42.044" N
430	80° 18' 3.574" E	7° 25' 37.968" N
431	80° 17' 59.863" E	7° 25' 30.124" N
432	80° 18' 1.674" E	7° 25' 31.121" N
433	80° 18' 0.151" E	7° 25' 33.240" N
434	80° 17' 59.863" E	7° 25' 30.124" N
435	80° 17' 57.080" E	7° 25' 24.158" N
436	80° 17' 56.136" E	7° 25' 23.152" N
437	80° 17' 58.023" E	7° 25' 21.618" N
438	80° 17' 57.080" E	7° 25' 24.158" N
439	80° 15' 11.537" E	7° 26' 15.140" N
440	80° 15' 7.470" E	7° 26' 1.747" N
441	80° 15' 11.061" E	7° 25' 53.126" N
442	80° 15' 22.826" E	7° 25' 48.362" N
443	80° 15' 28.032" E	7° 25' 26.344" N
444	80° 15' 16.879" E	7° 25' 49.596" N
445	80° 15' 11.826" E	7° 25' 46.432" N
446	80° 15' 20.084" E	7° 25' 39.605" N
447	80° 15' 1.153" E	7° 25' 36.633" N
448	80° 15' 5.930" E	7° 25' 28.170" N

449	80° 14' 57.110" E	7° 25' 34.162" N
450	80° 15' 20.754" E	7° 24' 52.270" N
451	80° 15' 19.552" E	7° 25' 1.851" N
452	80° 15' 33.856" E	7° 24' 52.644" N
453	80° 15' 37.522" E	7° 24' 46.101" N
454	80° 15' 30.965" E	7° 24' 44.890" N
455	80° 15' 39.711" E	7° 24' 45.502" N
456	80° 15' 33.463" E	7° 24' 38.784" N
457	80° 15' 27.727" E	7° 24' 46.663" N
458	80° 15' 27.083" E	7° 24' 34.591" N
459	80° 15' 21.414" E	7° 24' 48.531" N
460	80° 15' 19.355" E	7° 24' 42.427" N
461	80° 15' 11.489" E	7° 24' 39.927" N
462	80° 15' 17.429" E	7° 24' 53.358" N
463	80° 15' 2.092" E	7° 25' 21.779" N
464	80° 14' 54.549" E	7° 25' 22.997" N
465	80° 14' 59.991" E	7° 25' 23.738" N
466	80° 14' 55.489" E	7° 25' 33.088" N
467	80° 14' 48.278" E	7° 25' 26.399" N
468	80° 14' 54.211" E	7° 25' 34.110" N
469	80° 14' 49.140" E	7° 25' 42.950" N
470	80° 14' 55.447" E	7° 25' 35.979" N
471	80° 15' 4.010" E	7° 25' 38.132" N
472	80° 15' 11.659" E	7° 25' 50.061" N
473	80° 15' 4.334" E	7° 25' 56.128" N
474	80° 14' 51.108" E	7° 25' 45.566" N
475	80° 14' 47.974" E	7° 25' 53.836" N
476	80° 14' 57.140" E	7° 25' 53.847" N
477	80° 15' 11.537" E	7° 26' 15.140" N
478	80° 15' 17.687" E	7° 24' 45.034" N
479	80° 15' 17.954" E	7° 24' 46.554" N
480	80° 15' 16.868" E	7° 24' 46.046" N
481	80° 15' 17.687" E	7° 24' 45.034" N
482	80° 18' 1.701" E	7° 26' 24.667" N
483	80° 17' 57.861" E	7° 25' 50.674" N
484	80° 17' 48.443" E	7° 25' 50.985" N
485	80° 17' 52.930" E	7° 25' 57.628" N
486	80° 17' 58.474" E	7° 25' 55.622" N
487	80° 17' 48.465" E	7° 26' 0.901" N
488	80° 17' 54.949" E	7° 26' 10.521" N
489	80° 17' 58.976" E	7° 26' 6.487" N
490	80° 18' 1.205" E	7° 26' 19.248" N
491	80° 17' 50.382" E	7° 26' 17.646" N
492	80° 18' 1.701" E	7° 26' 24.667" N
493	80° 17' 57.006" E	7° 26' 3.614" N

494	80° 18' 0.153" E	7° 25' 56.469" N
495	80° 17' 57.006" E	7° 26' 3.614" N
496	80° 16' 35.568" E	7° 26' 25.985" N
497	80° 16' 47.504" E	7° 26' 14.123" N
498	80° 16' 42.183" E	7° 25' 47.152" N
499	80° 17' 3.935" E	7° 25' 3.255" N
500	80° 16' 54.159" E	7° 24' 59.852" N
501	80° 16' 51.255" E	7° 25' 24.057" N
502	80° 16' 37.507" E	7° 25' 31.585" N
503	80° 16' 40.111" E	7° 25' 36.761" N
504	80° 16' 33.065" E	7° 25' 34.871" N
505	80° 16' 36.447" E	7° 25' 44.087" N
506	80° 16' 26.148" E	7° 25' 50.929" N
507	80° 16' 32.921" E	7° 25' 55.310" N
508	80° 16' 26.844" E	7° 25' 54.675" N
509	80° 16' 26.134" E	7° 26' 5.304" N
510	80° 16' 32.235" E	7° 25' 59.388" N
511	80° 16' 42.670" E	7° 26' 9.016" N
512	80° 16' 43.827" E	7° 26' 16.454" N
513	80° 16' 31.677" E	7° 26' 25.515" N
514	80° 16' 35.568" E	7° 26' 25.985" N
515	80° 16' 40.719" E	7° 26' 3.329" N
516	80° 16' 42.398" E	7° 26' 4.780" N
517	80° 16' 40.438" E	7° 26' 5.665" N
518	80° 16' 40.719" E	7° 26' 3.329" N
519	80° 16' 43.120" E	7° 25' 40.657" N
520	80° 16' 43.746" E	7° 25' 37.171" N
521	80° 16' 45.020" E	7° 25' 41.039" N
522	80° 16' 43.120" E	7° 25' 40.657" N
523	80° 16' 51.348" E	7° 26' 27.512" N
524	80° 16' 50.892" E	7° 26' 14.782" N
525	80° 16' 57.426" E	7° 26' 16.567" N
526	80° 16' 51.147" E	7° 26' 10.969" N
527	80° 16' 56.210" E	7° 26' 8.457" N
528	80° 16' 55.423" E	7° 26' 2.195" N
529	80° 17' 4.664" E	7° 26' 4.467" N
530	80° 17' 1.686" E	7° 25' 59.233" N
531	80° 17' 7.135" E	7° 25' 49.603" N
532	80° 17' 11.639" E	7° 25' 55.911" N
533	80° 17' 19.796" E	7° 25' 54.105" N
534	80° 17' 9.801" E	7° 25' 50.655" N
535	80° 17' 13.981" E	7° 25' 42.079" N
536	80° 17' 38.579" E	7° 25' 48.548" N
537	80° 17' 39.450" E	7° 25' 39.550" N
538	80° 17' 33.250" E	7° 25' 44.481" N

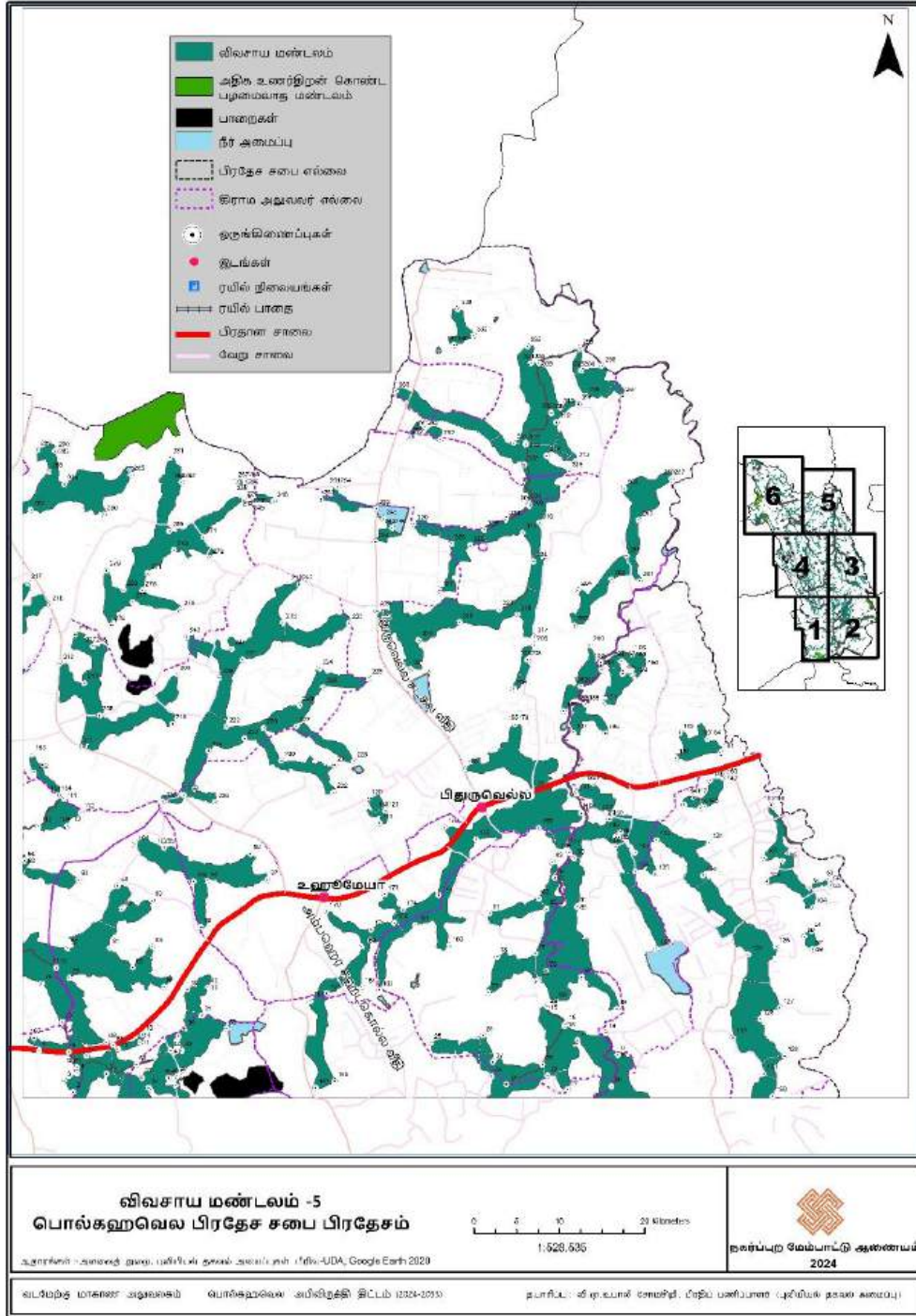
539	80° 17' 30.239" E	7° 25' 38.962" N
540	80° 17' 19.642" E	7° 25' 38.979" N
541	80° 17' 30.229" E	7° 25' 26.271" N
542	80° 17' 25.036" E	7° 25' 18.308" N
543	80° 17' 5.767" E	7° 25' 49.583" N
544	80° 17' 10.086" E	7° 25' 23.614" N
545	80° 17' 5.365" E	7° 25' 25.146" N
546	80° 17' 2.050" E	7° 25' 50.399" N
547	80° 16' 57.530" E	7° 25' 53.414" N
548	80° 16' 56.359" E	7° 25' 49.831" N
549	80° 17' 1.793" E	7° 25' 31.946" N
550	80° 16' 55.737" E	7° 25' 35.595" N
551	80° 16' 54.042" E	7° 25' 48.718" N
552	80° 16' 51.054" E	7° 25' 41.883" N
553	80° 16' 46.891" E	7° 25' 43.318" N
554	80° 16' 53.367" E	7° 25' 51.103" N
555	80° 16' 50.331" E	7° 26' 3.268" N
556	80° 17' 4.516" E	7° 25' 50.140" N
557	80° 16' 46.287" E	7° 26' 9.116" N
558	80° 16' 45.386" E	7° 26' 20.225" N
559	80° 16' 51.348" E	7° 26' 27.512" N
560	80° 17' 32.483" E	7° 25' 46.801" N
561	80° 17' 31.294" E	7° 25' 45.638" N
562	80° 17' 32.443" E	7° 25' 45.653" N
563	80° 17' 32.483" E	7° 25' 46.801" N
564	80° 15' 40.071" E	7° 26' 28.537" N
565	80° 15' 46.521" E	7° 26' 20.973" N
566	80° 15' 43.069" E	7° 26' 12.915" N
567	80° 15' 50.084" E	7° 26' 11.349" N
568	80° 15' 43.752" E	7° 26' 4.136" N
569	80° 15' 52.561" E	7° 25' 58.939" N
570	80° 15' 53.827" E	7° 25' 52.484" N
571	80° 15' 41.683" E	7° 25' 59.160" N
572	80° 15' 31.749" E	7° 25' 54.586" N
573	80° 15' 38.447" E	7° 26' 9.618" N
574	80° 15' 31.746" E	7° 26' 14.102" N
575	80° 15' 40.369" E	7° 26' 12.637" N
576	80° 15' 40.071" E	7° 26' 28.537" N
577	80° 15' 46.507" E	7° 26' 1.292" N
578	80° 15' 42.707" E	7° 26' 0.588" N
579	80° 15' 48.554" E	7° 25' 59.012" N
580	80° 15' 46.507" E	7° 26' 1.292" N
581	80° 14' 59.020" E	7° 26' 35.833" N
582	80° 14' 58.907" E	7° 26' 30.470" N
583	80° 14' 55.552" E	7° 26' 34.843" N

584	80° 14' 59.020" E	7° 26' 35.833" N
585	80° 14' 54.620" E	7° 26' 35.229" N
586	80° 14' 52.973" E	7° 26' 36.725" N
587	80° 14' 54.201" E	7° 26' 38.552" N
588	80° 14' 54.620" E	7° 26' 35.229" N
589	80° 15' 42.649" E	7° 26' 47.814" N
590	80° 15' 40.130" E	7° 26' 52.527" N
591	80° 15' 42.255" E	7° 26' 52.681" N
592	80° 15' 42.649" E	7° 26' 47.814" N
593	80° 14' 49.789" E	7° 26' 44.554" N
594	80° 14' 42.329" E	7° 26' 55.479" N
595	80° 14' 44.470" E	7° 26' 54.445" N
596	80° 14' 49.789" E	7° 26' 44.554" N
597	80° 15' 3.226" E	7° 26' 47.562" N
598	80° 15' 1.838" E	7° 26' 56.104" N
599	80° 15' 5.274" E	7° 26' 49.232" N
600	80° 15' 3.226" E	7° 26' 47.562" N
601	80° 16' 36.279" E	7° 26' 51.971" N
602	80° 16' 49.726" E	7° 26' 35.551" N
603	80° 16' 47.940" E	7° 26' 21.649" N
604	80° 16' 36.560" E	7° 26' 49.114" N
605	80° 16' 28.265" E	7° 26' 47.548" N
606	80° 16' 36.558" E	7° 26' 57.487" N
607	80° 16' 36.279" E	7° 26' 51.971" N
608	80° 18' 1.907" E	7° 26' 34.992" N
609	80° 18' 1.101" E	7° 26' 29.199" N
610	80° 17' 58.958" E	7° 26' 37.058" N
611	80° 17' 54.545" E	7° 26' 36.246" N
612	80° 17' 50.669" E	7° 26' 27.430" N
613	80° 17' 45.332" E	7° 26' 34.371" N
614	80° 17' 54.930" E	7° 26' 44.407" N
615	80° 17' 41.252" E	7° 26' 46.017" N
616	80° 17' 53.496" E	7° 26' 48.587" N
617	80° 17' 40.646" E	7° 26' 53.925" N
618	80° 18' 2.941" E	7° 26' 49.863" N
619	80° 18' 1.083" E	7° 26' 39.057" N
620	80° 18' 3.044" E	7° 26' 38.820" N
621	80° 18' 1.660" E	7° 26' 40.315" N
622	80° 18' 1.083" E	7° 26' 39.057" N
623	80° 17' 2.492" E	7° 26' 58.513" N
624	80° 16' 53.145" E	7° 26' 52.589" N
625	80° 17' 3.734" E	7° 26' 45.008" N
626	80° 17' 11.734" E	7° 26' 51.055" N
627	80° 17' 4.489" E	7° 26' 37.062" N
628	80° 17' 12.729" E	7° 26' 24.760" N

629	80° 17' 24.213" E	7° 26' 21.800" N
630	80° 17' 24.426" E	7° 26' 35.084" N
631	80° 17' 35.623" E	7° 26' 31.533" N
632	80° 17' 28.514" E	7° 26' 21.747" N
633	80° 17' 39.606" E	7° 26' 6.372" N
634	80° 17' 33.280" E	7° 26' 4.635" N
635	80° 17' 35.782" E	7° 25' 56.040" N
636	80° 17' 28.048" E	7° 26' 10.317" N
637	80° 17' 29.262" E	7° 26' 3.621" N
638	80° 17' 23.706" E	7° 26' 2.968" N
639	80° 17' 20.721" E	7° 26' 12.654" N
640	80° 17' 3.563" E	7° 26' 27.493" N
641	80° 17' 4.033" E	7° 26' 42.681" N
642	80° 16' 57.038" E	7° 26' 43.329" N
643	80° 16' 39.538" E	7° 26' 58.645" N
644	80° 16' 40.307" E	7° 26' 46.678" N
645	80° 16' 56.224" E	7° 26' 29.478" N
646	80° 16' 49.202" E	7° 26' 29.097" N
647	80° 16' 49.506" E	7° 26' 36.223" N
648	80° 16' 36.357" E	7° 26' 51.741" N
649	80° 17' 18.786" E	7° 26' 17.539" N
650	80° 17' 21.805" E	7° 26' 12.193" N
651	80° 17' 23.582" E	7° 26' 13.090" N
652	80° 17' 18.786" E	7° 26' 17.539" N
653	80° 16' 17.120" E	7° 26' 54.531" N
654	80° 16' 24.813" E	7° 26' 48.001" N
655	80° 16' 28.459" E	7° 26' 32.934" N
656	80° 16' 22.140" E	7° 26' 36.643" N
657	80° 16' 14.525" E	7° 26' 58.613" N
658	80° 16' 6.796" E	7° 26' 54.444" N
659	80° 16' 14.569" E	7° 26' 44.055" N
660	80° 16' 7.710" E	7° 26' 47.435" N
661	80° 16' 3.777" E	7° 26' 44.050" N
662	80° 16' 11.732" E	7° 26' 34.781" N
663	80° 16' 4.871" E	7° 26' 36.042" N
664	80° 16' 5.156" E	7° 26' 28.061" N
665	80° 16' 16.777" E	7° 26' 29.839" N
666	80° 16' 23.107" E	7° 26' 25.489" N
667	80° 16' 21.747" E	7° 26' 18.392" N
668	80° 16' 14.730" E	7° 26' 27.580" N
669	80° 16' 6.479" E	7° 26' 22.981" N
670	80° 16' 13.748" E	7° 26' 16.004" N
671	80° 16' 16.235" E	7° 26' 3.908" N
672	80° 16' 11.238" E	7° 26' 0.648" N
673	80° 16' 17.992" E	7° 25' 49.642" N

674	80° 16' 15.622" E	7° 25' 45.659" N
675	80° 16' 10.190" E	7° 25' 49.821" N
676	80° 16' 11.964" E	7° 25' 44.220" N
677	80° 16' 8.564" E	7° 25' 47.175" N
678	80° 16' 2.079" E	7° 25' 37.824" N
679	80° 16' 9.458" E	7° 26' 11.375" N
680	80° 16' 2.579" E	7° 26' 6.012" N
681	80° 16' 2.656" E	7° 26' 24.555" N
682	80° 15' 55.770" E	7° 26' 20.735" N
683	80° 16' 1.318" E	7° 26' 31.089" N
684	80° 15' 52.049" E	7° 26' 35.879" N
685	80° 15' 52.881" E	7° 26' 39.415" N
686	80° 15' 54.436" E	7° 26' 35.107" N
687	80° 16' 1.296" E	7° 26' 37.366" N
688	80° 15' 56.319" E	7° 26' 39.871" N
689	80° 16' 0.725" E	7° 26' 43.023" N
690	80° 15' 56.729" E	7° 26' 47.750" N
691	80° 16' 2.638" E	7° 26' 46.042" N
692	80° 16' 3.765" E	7° 26' 57.084" N
693	80° 15' 57.502" E	7° 26' 58.100" N
694	80° 15' 42.777" E	7° 26' 58.049" N
695	80° 15' 37.797" E	7° 26' 39.571" N
696	80° 15' 28.115" E	7° 26' 55.029" N

23.வரைபடம் : விவசாய வலயம்-5



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

விவசாய வலயம்-5 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

கூடுகாத்தி கலாபடி 5		
NO	X	Y
1	80° 16' 37.841" E	7° 27' 4.592" N
2	80° 16' 37.054" E	7° 27' 0.407" N
3	80° 16' 34.959" E	7° 27' 2.942" N
4	80° 16' 37.841" E	7° 27' 4.592" N
5	80° 18' 38.894" E	7° 27' 8.852" N
6	80° 18' 38.894" E	7° 27' 8.852" N
7	80° 16' 28.237" E	7° 27' 12.476" N
8	80° 16' 36.012" E	7° 27' 9.308" N
9	80° 16' 29.380" E	7° 27' 9.722" N
10	80° 16' 28.237" E	7° 27' 12.476" N
11	80° 16' 51.976" E	7° 27' 11.567" N
12	80° 16' 47.017" E	7° 27' 9.983" N
13	80° 16' 52.540" E	7° 27' 13.228" N
14	80° 16' 51.976" E	7° 27' 11.567" N
15	80° 18' 23.090" E	7° 27' 19.496" N
16	80° 18' 26.948" E	7° 27' 15.260" N
17	80° 18' 13.925" E	7° 27' 2.227" N
18	80° 18' 27.165" E	7° 27' 15.710" N
19	80° 18' 36.110" E	7° 27' 13.795" N
20	80° 18' 37.455" E	7° 27' 1.777" N
21	80° 18' 29.888" E	7° 27' 12.087" N
22	80° 18' 27.706" E	7° 27' 1.153" N
23	80° 18' 23.134" E	7° 27' 4.179" N
24	80° 18' 10.632" E	7° 27' 4.073" N
25	80° 17' 57.085" E	7° 27' 11.459" N
26	80° 18' 8.669" E	7° 27' 13.156" N
27	80° 18' 10.920" E	7° 27' 7.187" N
28	80° 18' 22.051" E	7° 27' 6.603" N
29	80° 18' 23.090" E	7° 27' 19.496" N
30	80° 17' 7.106" E	7° 27' 23.805" N
31	80° 17' 5.675" E	7° 27' 17.478" N
32	80° 17' 11.247" E	7° 27' 14.537" N
33	80° 17' 1.144" E	7° 27' 5.175" N
34	80° 16' 53.857" E	7° 27' 1.369" N
35	80° 16' 44.476" E	7° 27' 4.526" N
36	80° 16' 37.713" E	7° 27' 5.922" N
37	80° 16' 52.385" E	7° 27' 3.594" N
38	80° 17' 1.998" E	7° 27' 14.491" N
39	80° 17' 2.507" E	7° 27' 23.301" N
40	80° 17' 7.106" E	7° 27' 23.805" N
41	80° 16' 58.801" E	7° 27' 9.628" N
42	80° 17' 1.301" E	7° 27' 9.663" N
43	80° 17' 0.578" E	7° 27' 12.883" N

89	80° 18' 21.280" E	7° 27' 25.690" N
90	80° 18' 29.110" E	7° 27' 52.647" N
91	80° 18' 29.689" E	7° 27' 41.876" N
92	80° 16' 26.067" E	7° 27' 52.063" N
93	80° 16' 38.087" E	7° 27' 47.761" N
94	80° 16' 26.067" E	7° 27' 52.063" N
95	80° 16' 57.351" E	7° 27' 55.027" N
96	80° 17' 16.594" E	7° 27' 53.603" N
97	80° 17' 20.445" E	7° 27' 47.832" N
98	80° 17' 6.989" E	7° 27' 47.571" N
99	80° 17' 5.583" E	7° 27' 37.261" N
100	80° 17' 3.883" E	7° 27' 47.418" N
101	80° 16' 50.750" E	7° 27' 55.634" N
102	80° 16' 57.351" E	7° 27' 55.027" N
103	80° 19' 13.096" E	7° 28' 4.665" N
104	80° 19' 22.523" E	7° 27' 41.807" N
105	80° 19' 12.166" E	7° 27' 47.602" N
106	80° 19' 15.712" E	7° 27' 52.080" N
107	80° 19' 11.548" E	7° 27' 52.862" N
108	80° 19' 13.096" E	7° 28' 4.665" N
109	80° 16' 35.564" E	7° 27' 59.753" N
110	80° 16' 29.159" E	7° 27' 59.618" N
111	80° 16' 34.830" E	7° 28' 5.871" N
112	80° 16' 38.699" E	7° 28' 2.739" N
113	80° 16' 35.564" E	7° 27' 59.753" N
114	80° 18' 55.760" E	7° 28' 6.264" N
115	80° 18' 57.323" E	7° 28' 3.899" N
116	80° 18' 53.578" E	7° 28' 4.639" N
117	80° 18' 55.760" E	7° 28' 6.264" N
118	80° 17' 46.808" E	7° 28' 3.214" N
119	80° 17' 45.534" E	7° 28' 0.481" N
120	80° 17' 42.936" E	7° 28' 5.983" N
121	80° 17' 46.808" E	7° 28' 3.214" N
122	80° 18' 33.277" E	7° 28' 9.288" N
123	80° 18' 37.777" E	7° 28' 2.611" N
124	80° 18' 59.221" E	7° 27' 56.306" N
125	80° 18' 57.866" E	7° 27' 48.937" N
126	80° 19' 14.225" E	7° 27' 32.972" N
127	80° 19' 15.156" E	7° 27' 19.349" N
128	80° 19' 10.674" E	7° 27' 16.850" N
129	80° 19' 16.163" E	7° 27' 8.608" N
130	80° 19' 13.527" E	7° 26' 59.664" N
131	80° 19' 11.487" E	7° 27' 4.648" N
132	80° 19' 4.662" E	7° 27' 12.701" N
133	80° 19' 8.046" E	7° 27' 31.284" N

134	80° 18' 47.492" E	7° 27' 56.759" N
135	80° 18' 47.188" E	7° 27' 49.228" N
136	80° 18' 42.738" E	7° 27' 49.786" N
137	80° 18' 47.558" E	7° 27' 32.496" N
138	80° 18' 38.294" E	7° 27' 55.296" N
139	80° 18' 27.956" E	7° 27' 54.040" N
140	80° 18' 36.936" E	7° 28' 1.429" N
141	80° 18' 29.544" E	7° 28' 7.104" N
142	80° 18' 33.277" E	7° 28' 9.288" N
143	80° 18' 38.445" E	7° 27' 57.482" N
144	80° 18' 42.706" E	7° 27' 53.999" N
145	80° 18' 39.540" E	7° 27' 58.624" N
146	80° 18' 38.445" E	7° 27' 57.482" N
147	80° 19' 2.468" E	7° 28' 10.614" N
148	80° 18' 58.185" E	7° 28' 4.138" N
149	80° 18' 59.478" E	7° 28' 10.036" N
150	80° 19' 2.468" E	7° 28' 10.614" N
151	80° 16' 33.517" E	7° 28' 6.682" N
152	80° 16' 28.165" E	7° 28' 11.658" N
153	80° 16' 27.694" E	7° 28' 15.698" N
154	80° 16' 33.517" E	7° 28' 6.682" N
155	80° 18' 15.773" E	7° 28' 22.579" N
156	80° 18' 30.746" E	7° 28' 2.724" N
157	80° 18' 27.450" E	7° 27' 55.113" N
158	80° 18' 21.136" E	7° 27' 59.428" N
159	80° 18' 7.057" E	7° 27' 56.882" N
160	80° 18' 1.166" E	7° 27' 33.123" N
161	80° 17' 53.456" E	7° 27' 37.763" N
162	80° 17' 45.485" E	7° 27' 23.250" N
163	80° 17' 43.428" E	7° 27' 34.334" N
164	80° 17' 41.570" E	7° 27' 23.883" N
165	80° 17' 33.703" E	7° 27' 22.535" N
166	80° 17' 35.477" E	7° 27' 2.931" N
167	80° 17' 31.216" E	7° 27' 1.411" N
168	80° 17' 30.056" E	7° 27' 20.759" N
169	80° 17' 41.550" E	7° 27' 32.852" N
170	80° 17' 33.673" E	7° 27' 40.811" N
171	80° 17' 43.623" E	7° 27' 36.700" N
172	80° 17' 48.741" E	7° 27' 38.278" N
173	80° 17' 46.688" E	7° 27' 44.588" N
174	80° 17' 50.810" E	7° 27' 41.119" N
175	80° 17' 58.737" E	7° 27' 44.458" N
176	80° 18' 0.017" E	7° 27' 59.472" N
177	80° 18' 19.243" E	7° 28' 7.588" N
178	80° 18' 4.374" E	7° 28' 12.676" N

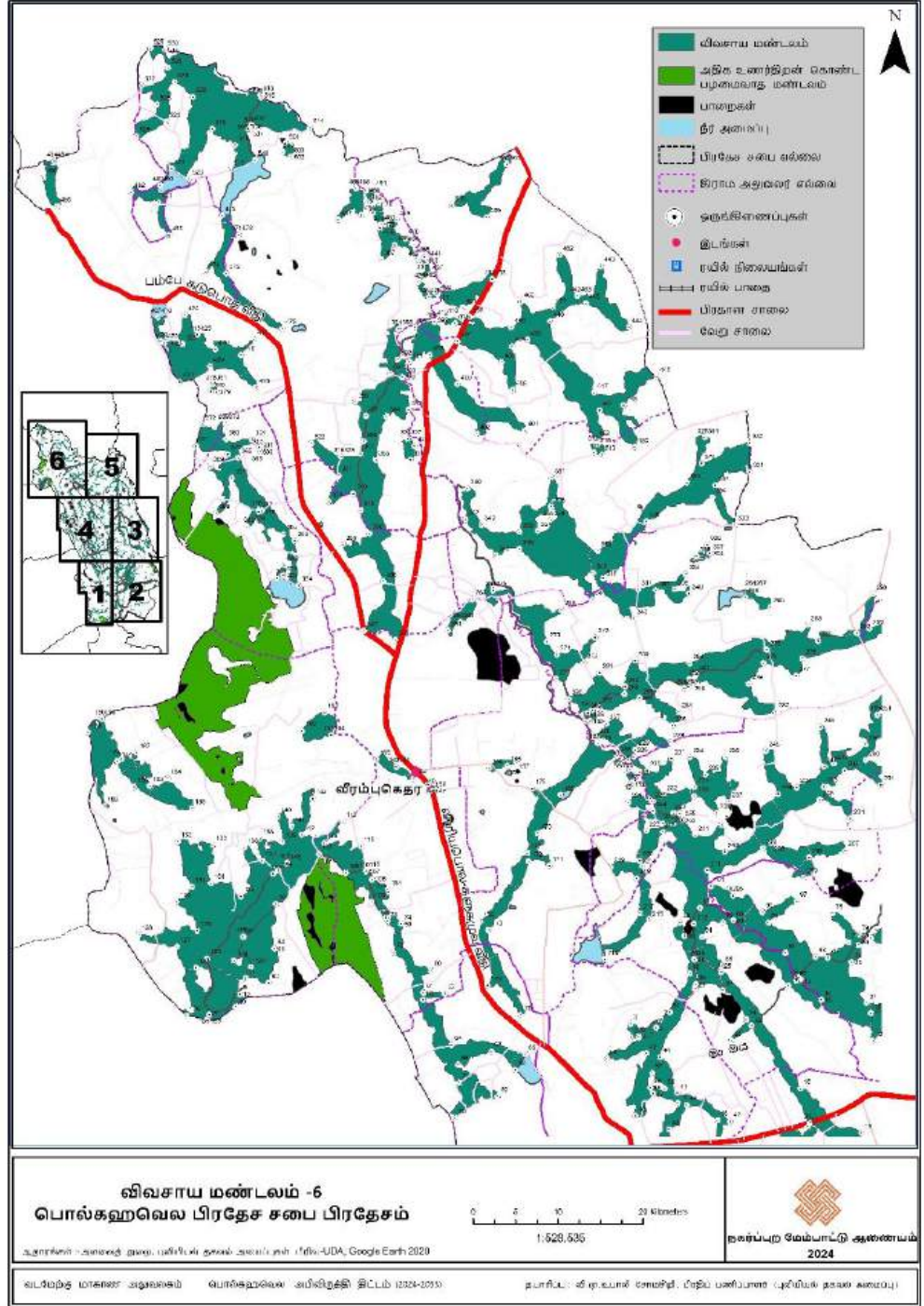
179	80° 18' 15.773" E	7° 28' 22.579" N
180	80° 18' 58.803" E	7° 28' 19.353" N
181	80° 19' 1.755" E	7° 28' 16.292" N
182	80° 18' 51.803" E	7° 28' 15.012" N
183	80° 18' 52.707" E	7° 28' 20.724" N
184	80° 18' 58.803" E	7° 28' 19.353" N
185	80° 18' 31.544" E	7° 28' 27.009" N
186	80° 18' 36.020" E	7° 28' 20.545" N
187	80° 18' 28.867" E	7° 28' 20.738" N
188	80° 18' 31.544" E	7° 28' 27.009" N
189	80° 18' 41.949" E	7° 28' 38.213" N
190	80° 18' 44.696" E	7° 28' 34.799" N
191	80° 18' 35.513" E	7° 28' 27.273" N
192	80° 18' 34.972" E	7° 28' 36.408" N
193	80° 18' 41.949" E	7° 28' 38.213" N
194	80° 18' 39.548" E	7° 28' 36.701" N
195	80° 18' 39.894" E	7° 28' 33.872" N
196	80° 18' 42.265" E	7° 28' 33.381" N
197	80° 18' 39.548" E	7° 28' 36.701" N
198	80° 18' 30.507" E	7° 28' 31.023" N
199	80° 18' 26.663" E	7° 28' 25.541" N
200	80° 18' 32.605" E	7° 28' 40.245" N
201	80° 18' 35.136" E	7° 28' 34.821" N
202	80° 18' 30.507" E	7° 28' 31.023" N
203	80° 18' 18.605" E	7° 28' 36.922" N
204	80° 18' 15.431" E	7° 28' 30.532" N
205	80° 18' 19.979" E	7° 28' 40.244" N
206	80° 18' 18.605" E	7° 28' 36.922" N
207	80° 16' 41.326" E	7° 28' 39.873" N
208	80° 16' 42.788" E	7° 28' 24.398" N
209	80° 17' 0.068" E	7° 28' 33.626" N
210	80° 16' 59.160" E	7° 28' 22.604" N
211	80° 16' 38.455" E	7° 28' 17.473" N
212	80° 16' 33.947" E	7° 28' 36.004" N
213	80° 16' 39.409" E	7° 28' 31.667" N
214	80° 16' 37.291" E	7° 28' 42.480" N
215	80° 16' 41.326" E	7° 28' 39.873" N
216	80° 16' 31.562" E	7° 28' 49.107" N
217	80° 16' 26.791" E	7° 28' 53.938" N
218	80° 17' 27.421" E	7° 28' 53.715" N
219	80° 17' 23.770" E	7° 28' 45.146" N
220	80° 17' 38.604" E	7° 28' 45.074" N
221	80° 17' 14.813" E	7° 28' 36.854" N
222	80° 17' 11.163" E	7° 28' 21.978" N
223	80° 17' 27.600" E	7° 28' 26.706" N

224	80° 17' 31.929" E	7° 28' 34.946" N
225	80° 17' 43.022" E	7° 28' 32.794" N
226	80° 17' 32.846" E	7° 28' 30.792" N
227	80° 17' 26.859" E	7° 28' 22.079" N
228	80° 17' 39.680" E	7° 28' 14.347" N
229	80° 17' 19.512" E	7° 28' 21.682" N
230	80° 17' 23.513" E	7° 28' 14.400" N
231	80° 17' 35.372" E	7° 28' 13.430" N
232	80° 17' 35.233" E	7° 28' 7.353" N
233	80° 17' 15.251" E	7° 28' 19.361" N
234	80° 17' 7.217" E	7° 28' 16.574" N
235	80° 17' 4.120" E	7° 28' 8.176" N
236	80° 17' 8.696" E	7° 28' 5.091" N
237	80° 16' 56.972" E	7° 28' 5.220" N
238	80° 17' 1.762" E	7° 28' 6.692" N
239	80° 17' 9.550" E	7° 28' 32.891" N
240	80° 17' 2.308" E	7° 28' 41.971" N
241	80° 17' 12.399" E	7° 28' 39.282" N
242	80° 17' 27.421" E	7° 28' 53.715" N
243	80° 17' 48.216" E	7° 29' 6.351" N
244	80° 17' 44.473" E	7° 29' 3.243" N
245	80° 17' 46.281" E	7° 29' 8.382" N
246	80° 17' 48.216" E	7° 29' 6.351" N
247	80° 17' 17.155" E	7° 29' 13.364" N
248	80° 17' 21.775" E	7° 29' 12.316" N
249	80° 17' 16.487" E	7° 29' 12.164" N
250	80° 17' 17.155" E	7° 29' 13.364" N
251	80° 17' 35.954" E	7° 29' 15.481" N
252	80° 17' 44.692" E	7° 29' 10.632" N
253	80° 17' 32.267" E	7° 29' 12.716" N
254	80° 17' 35.954" E	7° 29' 15.481" N
255	80° 17' 15.399" E	7° 29' 16.750" N
256	80° 17' 15.242" E	7° 29' 15.821" N
257	80° 17' 13.618" E	7° 29' 16.692" N
258	80° 17' 15.399" E	7° 29' 16.750" N
259	80° 18' 50.642" E	7° 29' 17.334" N
260	80° 18' 43.411" E	7° 29' 8.184" N
261	80° 18' 43.688" E	7° 28' 54.607" N
262	80° 18' 37.322" E	7° 28' 54.917" N
263	80° 18' 29.069" E	7° 28' 44.623" N
264	80° 18' 29.863" E	7° 28' 52.542" N
265	80° 18' 40.705" E	7° 29' 0.151" N
266	80° 18' 40.129" E	7° 29' 15.159" N
267	80° 18' 50.642" E	7° 29' 17.334" N
268	80° 17' 1.144" E	7° 29' 16.557" N

269	80° 16' 58.367" E	7° 29' 5.585" N
270	80° 17' 15.113" E	7° 29' 12.478" N
271	80° 17' 5.960" E	7° 29' 4.263" N
272	80° 17' 7.460" E	7° 28' 59.609" N
273	80° 16' 59.482" E	7° 29' 1.376" N
274	80° 16' 53.527" E	7° 28' 56.175" N
275	80° 16' 52.340" E	7° 28' 52.332" N
276	80° 17' 0.964" E	7° 28' 48.075" N
277	80° 16' 50.164" E	7° 28' 49.740" N
278	80° 16' 45.346" E	7° 28' 44.605" N
279	80° 16' 44.299" E	7° 28' 56.805" N
280	80° 16' 48.207" E	7° 28' 52.464" N
281	80° 16' 58.523" E	7° 29' 21.988" N
282	80° 17' 1.144" E	7° 29' 16.557" N
283	80° 16' 32.859" E	7° 29' 23.413" N
284	80° 16' 34.861" E	7° 29' 15.949" N
285	80° 16' 49.729" E	7° 29' 18.090" N
286	80° 16' 43.720" E	7° 29' 9.271" N
287	80° 16' 27.396" E	7° 29' 10.280" N
288	80° 16' 31.406" E	7° 29' 18.790" N
289	80° 16' 28.843" E	7° 29' 23.687" N
290	80° 16' 32.859" E	7° 29' 23.413" N
291	80° 17' 55.399" E	7° 29' 28.345" N
292	80° 17' 59.046" E	7° 29' 26.109" N
293	80° 17' 51.996" E	7° 29' 26.613" N
294	80° 17' 55.399" E	7° 29' 28.345" N
295	80° 18' 30.486" E	7° 29' 41.460" N
296	80° 18' 35.164" E	7° 29' 42.534" N
297	80° 18' 39.733" E	7° 29' 35.703" N
298	80° 18' 31.553" E	7° 29' 35.846" N
299	80° 18' 30.139" E	7° 29' 46.480" N
300	80° 18' 30.486" E	7° 29' 41.460" N
301	80° 18' 19.323" E	7° 29' 43.183" N
302	80° 18' 23.797" E	7° 29' 32.111" N
303	80° 18' 18.208" E	7° 29' 25.373" N
304	80° 18' 19.008" E	7° 29' 11.636" N
305	80° 18' 8.883" E	7° 29' 5.929" N
306	80° 18' 18.985" E	7° 29' 11.331" N
307	80° 18' 18.204" E	7° 29' 25.009" N
308	80° 18' 23.853" E	7° 29' 32.029" N
309	80° 18' 21.000" E	7° 29' 43.180" N
310	80° 18' 25.845" E	7° 29' 33.225" N
311	80° 18' 29.915" E	7° 29' 34.013" N
312	80° 18' 24.959" E	7° 29' 29.952" N
313	80° 18' 29.227" E	7° 29' 21.275" N

314	80° 18' 22.792" E	7° 29' 22.541" N
315	80° 18' 27.861" E	7° 29' 18.953" N
316	80° 18' 21.204" E	7° 29' 7.528" N
317	80° 18' 20.050" E	7° 28' 42.108" N
318	80° 18' 16.308" E	7° 28' 47.027" N
319	80° 18' 3.337" E	7° 28' 45.271" N
320	80° 17' 54.258" E	7° 28' 41.301" N
321	80° 17' 52.369" E	7° 28' 34.855" N
322	80° 17' 44.868" E	7° 28' 47.859" N
323	80° 18' 12.264" E	7° 28' 48.168" N
324	80° 18' 19.853" E	7° 28' 58.964" N
325	80° 18' 17.479" E	7° 29' 5.306" N
326	80° 18' 5.774" E	7° 29' 2.475" N
327	80° 17' 58.824" E	7° 28' 52.425" N
328	80° 18' 1.543" E	7° 29' 2.804" N
329	80° 17' 53.097" E	7° 29' 7.210" N
330	80° 18' 13.705" E	7° 29' 8.261" N
331	80° 18' 18.638" E	7° 29' 12.104" N
332	80° 18' 17.779" E	7° 29' 20.455" N
333	80° 17' 49.000" E	7° 29' 36.815" N
334	80° 18' 15.378" E	7° 29' 25.332" N
335	80° 18' 18.438" E	7° 29' 46.908" N
336	80° 18' 19.323" E	7° 29' 43.183" N
337	80° 18' 2.054" E	7° 29' 47.127" N
338	80° 18' 2.919" E	7° 29' 55.237" N
339	80° 18' 6.385" E	7° 29' 49.225" N
340	80° 18' 2.054" E	7° 29' 47.127" N

24.வரைபடம் : விவசாய வலயம்-6



ஆதாரம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2024

விவசாய வலயம்-6 புவி ஒருங்கிணைப்புகள்

கூழிசாந்தி கட்டிடம் 6		
NO	X	Y
1	80° 15' 22.799" E	7° 27' 24.920" N
2	80° 15' 20.776" E	7° 27' 24.861" N
3	80° 15' 20.647" E	7° 27' 28.430" N
4	80° 15' 22.799" E	7° 27' 24.920" N
5	80° 15' 27.229" E	7° 27' 27.345" N
6	80° 15' 22.736" E	7° 27' 25.093" N
7	80° 15' 28.419" E	7° 27' 29.447" N
8	80° 15' 27.229" E	7° 27' 27.345" N
9	80° 13' 39.379" E	7° 27' 35.903" N
10	80° 13' 38.294" E	7° 27' 32.743" N
11	80° 13' 30.989" E	7° 27' 29.209" N
12	80° 13' 39.379" E	7° 27' 35.903" N
13	80° 16' 10.047" E	7° 27' 34.642" N
14	80° 16' 1.525" E	7° 27' 38.350" N
15	80° 16' 4.776" E	7° 27' 39.967" N
16	80° 16' 10.047" E	7° 27' 34.642" N
17	80° 15' 44.115" E	7° 27' 41.780" N
18	80° 16' 4.679" E	7° 27' 11.739" N
19	80° 16' 20.536" E	7° 27' 0.243" N
20	80° 16' 7.190" E	7° 27' 2.854" N
21	80° 16' 6.603" E	7° 27' 1.855" N
22	80° 15' 52.009" E	7° 27' 27.967" N
23	80° 15' 46.813" E	7° 27' 24.118" N
24	80° 15' 50.619" E	7° 27' 29.497" N
25	80° 15' 44.115" E	7° 27' 41.780" N
26	80° 15' 37.201" E	7° 27' 45.016" N
27	80° 15' 44.555" E	7° 27' 37.128" N
28	80° 15' 37.395" E	7° 27' 37.441" N
29	80° 15' 37.201" E	7° 27' 45.016" N
30	80° 16' 17.910" E	7° 27' 44.416" N
31	80° 16' 21.753" E	7° 27' 33.823" N
32	80° 16' 22.949" E	7° 27' 31.168" N
33	80° 16' 23.420" E	7° 27' 24.054" N
34	80° 16' 3.947" E	7° 27' 40.157" N
35	80° 16' 19.690" E	7° 27' 48.803" N
36	80° 16' 17.910" E	7° 27' 44.416" N
37	80° 16' 22.942" E	7° 27' 50.621" N
38	80° 15' 34.626" E	7° 27' 51.178" N
39	80° 15' 37.505" E	7° 27' 38.612" N
40	80° 15' 28.272" E	7° 27' 19.771" N
41	80° 15' 32.752" E	7° 27' 10.477" N
42	80° 15' 46.482" E	7° 27' 3.144" N
43	80° 15' 43.185" E	7° 27' 3.484" N

44	80° 15' 35.210" E	7° 27' 7.407" N
45	80° 15' 30.643" E	7° 27' 1.133" N
46	80° 15' 32.805" E	7° 27' 7.924" N
47	80° 15' 26.508" E	7° 27' 10.351" N
48	80° 15' 21.929" E	7° 27' 4.545" N
49	80° 15' 24.770" E	7° 27' 20.735" N
50	80° 15' 14.498" E	7° 27' 19.355" N
51	80° 15' 30.771" E	7° 27' 31.378" N
52	80° 15' 35.966" E	7° 27' 41.434" N
53	80° 15' 33.384" E	7° 27' 54.615" N
54	80° 15' 34.626" E	7° 27' 51.178" N
55	80° 15' 25.838" E	7° 27' 11.879" N
56	80° 15' 29.490" E	7° 27' 11.685" N
57	80° 15' 26.301" E	7° 27' 15.704" N
58	80° 15' 25.838" E	7° 27' 11.879" N
59	80° 14' 21.188" E	7° 27' 54.129" N
60	80° 14' 28.893" E	7° 27' 42.176" N
61	80° 14' 26.948" E	7° 27' 36.398" N
62	80° 14' 32.450" E	7° 27' 36.161" N
63	80° 14' 26.895" E	7° 27' 34.481" N
64	80° 14' 34.258" E	7° 27' 22.911" N
65	80° 14' 53.406" E	7° 27' 20.490" N
66	80° 14' 50.821" E	7° 27' 16.444" N
67	80° 14' 44.574" E	7° 27' 21.183" N
68	80° 14' 35.966" E	7° 27' 17.850" N
69	80° 14' 46.200" E	7° 27' 9.557" N
70	80° 14' 35.274" E	7° 27' 3.922" N
71	80° 14' 36.234" E	7° 27' 13.120" N
72	80° 14' 19.141" E	7° 27' 46.818" N
73	80° 14' 17.564" E	7° 27' 54.852" N
74	80° 14' 21.188" E	7° 27' 54.129" N
75	80° 16' 19.729" E	7° 27' 51.524" N
76	80° 16' 11.683" E	7° 27' 45.575" N
77	80° 16' 17.060" E	7° 27' 49.421" N
78	80° 16' 13.008" E	7° 27' 57.048" N
79	80° 16' 19.729" E	7° 27' 51.524" N
80	80° 15' 47.248" E	7° 27' 55.130" N
81	80° 16' 0.773" E	7° 27' 46.811" N
82	80° 16' 3.624" E	7° 27' 39.598" N
83	80° 15' 44.625" E	7° 27' 54.708" N
84	80° 15' 39.113" E	7° 27' 50.882" N
85	80° 15' 44.460" E	7° 27' 43.468" N
86	80° 15' 37.226" E	7° 27' 45.109" N
87	80° 15' 38.617" E	7° 27' 58.293" N
88	80° 15' 47.248" E	7° 27' 55.130" N

89	80° 13' 48.303" E	7° 27' 47.764" N
90	80° 13' 46.827" E	7° 27' 38.859" N
91	80° 13' 40.790" E	7° 27' 40.086" N
92	80° 13' 40.162" E	7° 27' 50.633" N
93	80° 13' 48.676" E	7° 27' 59.226" N
94	80° 13' 48.303" E	7° 27' 47.764" N
95	80° 15' 47.157" E	7° 28' 1.561" N
96	80° 15' 54.878" E	7° 27' 57.328" N
97	80° 16' 3.709" E	7° 28' 0.145" N
98	80° 15' 56.262" E	7° 27' 54.542" N
99	80° 16' 8.593" E	7° 27' 45.802" N
100	80° 16' 4.287" E	7° 27' 40.450" N
101	80° 15' 41.419" E	7° 28' 3.971" N
102	80° 15' 47.157" E	7° 28' 1.561" N
103	80° 14' 13.613" E	7° 28' 5.601" N
104	80° 14' 17.706" E	7° 28' 3.038" N
105	80° 14' 17.151" E	7° 27' 55.743" N
106	80° 14' 13.613" E	7° 28' 5.601" N
107	80° 14' 11.960" E	7° 28' 7.724" N
108	80° 14' 13.439" E	7° 27' 59.801" N
109	80° 14' 6.759" E	7° 28' 7.325" N
110	80° 14' 11.960" E	7° 28' 7.724" N
111	80° 13' 58.189" E	7° 28' 26.489" N
112	80° 13' 55.302" E	7° 28' 17.176" N
113	80° 14' 6.067" E	7° 28' 20.641" N
114	80° 14' 1.187" E	7° 28' 15.044" N
115	80° 14' 10.681" E	7° 28' 14.218" N
116	80° 14' 12.115" E	7° 28' 7.855" N
117	80° 13' 59.833" E	7° 28' 12.105" N
118	80° 13' 40.165" E	7° 27' 50.789" N
119	80° 13' 37.893" E	7° 27' 44.625" N
120	80° 13' 42.243" E	7° 27' 42.905" N
121	80° 13' 31.409" E	7° 27' 30.547" N
122	80° 13' 30.977" E	7° 27' 45.151" N
123	80° 13' 47.948" E	7° 28' 7.029" N
124	80° 13' 27.954" E	7° 27' 42.737" N
125	80° 13' 30.892" E	7° 27' 29.230" N
126	80° 13' 25.588" E	7° 27' 30.381" N
127	80° 13' 23.007" E	7° 27' 48.187" N
128	80° 13' 13.117" E	7° 27' 51.354" N
129	80° 13' 28.316" E	7° 27' 52.303" N
130	80° 13' 23.010" E	7° 27' 59.862" N
131	80° 13' 26.969" E	7° 28' 3.613" N
132	80° 13' 23.319" E	7° 28' 15.366" N
133	80° 13' 32.370" E	7° 28' 14.527" N

134	80° 13' 31.835" E	7° 28' 4.626" N
135	80° 13' 39.623" E	7° 28' 1.209" N
136	80° 13' 40.514" E	7° 28' 13.877" N
137	80° 13' 45.163" E	7° 28' 10.448" N
138	80° 13' 44.488" E	7° 28' 16.082" N
139	80° 13' 50.349" E	7° 28' 15.314" N
140	80° 13' 49.132" E	7° 28' 21.802" N
141	80° 13' 52.746" E	7° 28' 19.319" N
142	80° 13' 58.189" E	7° 28' 26.489" N
143	80° 13' 51.578" E	7° 28' 9.715" N
144	80° 13' 49.331" E	7° 28' 7.855" N
145	80° 13' 51.768" E	7° 28' 9.925" N
146	80° 13' 51.578" E	7° 28' 9.715" N
147	80° 14' 29.156" E	7° 28' 28.529" N
148	80° 14' 28.071" E	7° 28' 30.223" N
149	80° 14' 30.691" E	7° 28' 29.356" N
150	80° 14' 29.156" E	7° 28' 28.529" N
151	80° 15' 21.791" E	7° 28' 31.407" N
152	80° 15' 20.818" E	7° 28' 30.723" N
153	80° 15' 19.650" E	7° 28' 33.952" N
154	80° 15' 21.791" E	7° 28' 31.407" N
155	80° 14' 48.687" E	7° 28' 35.071" N
156	80° 14' 43.883" E	7° 28' 34.456" N
157	80° 14' 50.800" E	7° 28' 36.495" N
158	80° 14' 48.687" E	7° 28' 35.071" N
159	80° 15' 17.675" E	7° 28' 35.335" N
160	80° 15' 17.073" E	7° 28' 37.480" N
161	80° 15' 18.601" E	7° 28' 36.630" N
162	80° 15' 17.675" E	7° 28' 35.335" N
163	80° 14' 19.829" E	7° 28' 34.754" N
164	80° 14' 24.179" E	7° 28' 31.725" N
165	80° 14' 14.699" E	7° 28' 36.744" N
166	80° 14' 19.829" E	7° 28' 34.754" N
167	80° 15' 12.068" E	7° 28' 40.953" N
168	80° 15' 17.086" E	7° 28' 37.623" N
169	80° 15' 2.492" E	7° 28' 27.524" N
170	80° 14' 56.514" E	7° 28' 17.612" N
171	80° 14' 59.566" E	7° 28' 9.243" N
172	80° 14' 54.180" E	7° 28' 10.417" N
173	80° 14' 43.824" E	7° 27' 52.617" N
174	80° 14' 52.137" E	7° 27' 30.633" N
175	80° 14' 43.610" E	7° 27' 38.223" N
176	80° 14' 41.696" E	7° 27' 54.688" N
177	80° 14' 53.893" E	7° 28' 12.509" N
178	80° 14' 55.098" E	7° 28' 29.192" N

179	80° 15' 12.068" E	7° 28' 40.953" N
180	80° 13' 3.482" E	7° 28' 47.089" N
181	80° 13' 8.640" E	7° 28' 36.683" N
182	80° 13' 12.461" E	7° 28' 38.357" N
183	80° 13' 15.947" E	7° 28' 29.789" N
184	80° 13' 20.567" E	7° 28' 31.722" N
185	80° 13' 26.883" E	7° 28' 23.977" N
186	80° 13' 11.927" E	7° 28' 29.523" N
187	80° 13' 7.564" E	7° 28' 36.120" N
188	80° 13' 4.132" E	7° 28' 24.519" N
189	80° 12' 59.917" E	7° 28' 43.577" N
190	80° 13' 3.482" E	7° 28' 47.089" N
191	80° 14' 2.944" E	7° 28' 42.953" N
192	80° 13' 55.430" E	7° 28' 43.996" N
193	80° 14' 1.203" E	7° 28' 48.719" N
194	80° 14' 2.944" E	7° 28' 42.953" N
195	80° 15' 10.086" E	7° 28' 46.695" N
196	80° 15' 8.760" E	7° 28' 46.635" N
197	80° 15' 10.713" E	7° 28' 49.514" N
198	80° 15' 10.086" E	7° 28' 46.695" N
199	80° 16' 24.567" E	7° 28' 48.354" N
200	80° 16' 21.482" E	7° 28' 36.601" N
201	80° 16' 25.392" E	7° 28' 30.190" N
202	80° 16' 16.046" E	7° 28' 33.924" N
203	80° 16' 10.635" E	7° 28' 29.764" N
204	80° 16' 17.577" E	7° 28' 21.503" N
205	80° 16' 9.621" E	7° 28' 26.345" N
206	80° 15' 56.965" E	7° 28' 15.246" N
207	80° 16' 16.200" E	7° 28' 13.256" N
208	80° 16' 6.856" E	7° 28' 11.416" N
209	80° 16' 5.533" E	7° 28' 6.282" N
210	80° 15' 54.947" E	7° 28' 13.810" N
211	80° 15' 40.541" E	7° 28' 8.108" N
212	80° 15' 36.993" E	7° 27' 54.251" N
213	80° 15' 28.921" E	7° 28' 18.013" N
214	80° 15' 23.661" E	7° 28' 9.114" N
215	80° 15' 25.439" E	7° 27' 55.536" N
216	80° 15' 13.909" E	7° 27' 45.039" N
217	80° 15' 23.036" E	7° 27' 56.958" N
218	80° 15' 22.209" E	7° 28' 6.023" N
219	80° 15' 15.490" E	7° 28' 8.978" N
220	80° 15' 22.978" E	7° 28' 10.553" N
221	80° 15' 19.892" E	7° 28' 25.607" N
222	80° 15' 26.148" E	7° 28' 25.852" N
223	80° 15' 24.602" E	7° 28' 18.275" N

224	80° 15' 28.806" E	7° 28' 20.277" N
225	80° 15' 21.456" E	7° 28' 37.426" N
226	80° 15' 11.754" E	7° 28' 42.419" N
227	80° 15' 14.339" E	7° 28' 46.005" N
228	80° 15' 30.869" E	7° 28' 41.313" N
229	80° 15' 21.777" E	7° 28' 39.259" N
230	80° 15' 24.825" E	7° 28' 33.900" N
231	80° 15' 31.148" E	7° 28' 37.005" N
232	80° 15' 29.121" E	7° 28' 27.740" N
233	80° 15' 37.161" E	7° 28' 29.695" N
234	80° 15' 35.871" E	7° 28' 37.372" N
235	80° 15' 39.984" E	7° 28' 32.805" N
236	80° 15' 45.212" E	7° 28' 37.386" N
237	80° 15' 46.081" E	7° 28' 25.825" N
238	80° 15' 42.928" E	7° 28' 22.996" N
239	80° 15' 37.164" E	7° 28' 27.184" N
240	80° 15' 33.292" E	7° 28' 22.823" N
241	80° 15' 37.322" E	7° 28' 17.209" N
242	80° 15' 44.194" E	7° 28' 19.834" N
243	80° 15' 45.040" E	7° 28' 12.883" N
244	80° 15' 58.833" E	7° 28' 27.867" N
245	80° 15' 55.631" E	7° 28' 39.063" N
246	80° 16' 3.647" E	7° 28' 29.597" N
247	80° 16' 10.801" E	7° 28' 34.932" N
248	80° 16' 9.822" E	7° 28' 45.152" N
249	80° 16' 13.293" E	7° 28' 35.796" N
250	80° 16' 21.465" E	7° 28' 40.702" N
251	80° 16' 24.567" E	7° 28' 48.354" N
252	80° 15' 33.905" E	7° 28' 21.043" N
253	80° 15' 31.728" E	7° 28' 22.814" N
254	80° 15' 26.398" E	7° 28' 23.459" N
255	80° 15' 33.905" E	7° 28' 21.043" N
256	80° 15' 34.359" E	7° 28' 55.151" N
257	80° 15' 35.815" E	7° 28' 57.487" N
258	80° 15' 36.235" E	7° 28' 55.961" N
259	80° 15' 34.359" E	7° 28' 55.151" N
260	80° 14' 36.395" E	7° 29' 12.246" N
261	80° 14' 33.243" E	7° 29' 10.043" N
262	80° 14' 39.537" E	7° 29' 18.118" N
263	80° 14' 36.395" E	7° 29' 12.246" N
264	80° 15' 52.184" E	7° 29' 20.672" N
265	80° 15' 56.807" E	7° 29' 16.309" N
266	80° 15' 50.192" E	7° 29' 18.725" N
267	80° 15' 52.184" E	7° 29' 20.672" N
268	80° 14' 44.867" E	7° 29' 20.437" N

269	80° 15' 2.638" E	7° 29' 15.445" N
270	80° 14' 58.779" E	7° 29' 7.169" N
271	80° 15' 1.476" E	7° 29' 3.798" N
272	80° 15' 11.333" E	7° 29' 8.255" N
273	80° 15' 8.372" E	7° 29' 1.748" N
274	80° 15' 1.206" E	7° 28' 57.618" N
275	80° 14' 44.867" E	7° 29' 20.437" N
276	80° 16' 5.093" E	7° 29' 2.947" N
277	80° 16' 3.464" E	7° 28' 58.448" N
278	80° 15' 54.975" E	7° 29' 1.675" N
279	80° 15' 51.214" E	7° 28' 56.327" N
280	80° 15' 58.102" E	7° 28' 49.094" N
281	80° 15' 37.521" E	7° 28' 58.810" N
282	80° 15' 55.839" E	7° 29' 5.098" N
283	80° 15' 22.779" E	7° 28' 52.632" N
284	80° 15' 33.007" E	7° 28' 49.042" N
285	80° 15' 31.391" E	7° 28' 45.483" N
286	80° 15' 22.919" E	7° 28' 52.619" N
287	80° 15' 12.408" E	7° 28' 50.320" N
288	80° 15' 18.972" E	7° 28' 53.676" N
289	80° 15' 9.457" E	7° 28' 48.770" N
290	80° 15' 4.556" E	7° 28' 52.343" N
291	80° 15' 12.512" E	7° 28' 59.139" N
292	80° 15' 19.125" E	7° 28' 55.561" N
293	80° 15' 21.660" E	7° 29' 2.333" N
294	80° 15' 35.853" E	7° 29' 1.612" N
295	80° 16' 6.482" E	7° 29' 11.601" N
296	80° 16' 9.159" E	7° 29' 7.492" N
297	80° 16' 19.142" E	7° 29' 9.501" N
298	80° 16' 23.335" E	7° 29' 19.591" N
299	80° 16' 22.470" E	7° 29' 10.651" N
300	80° 13' 50.486" E	7° 29' 24.325" N
301	80° 13' 48.871" E	7° 29' 23.532" N
302	80° 13' 50.820" E	7° 29' 26.850" N
303	80° 13' 50.486" E	7° 29' 24.325" N
304	80° 15' 41.081" E	7° 29' 30.095" N
305	80° 15' 37.618" E	7° 29' 29.295" N
306	80° 15' 40.373" E	7° 29' 32.347" N
307	80° 15' 41.081" E	7° 29' 30.095" N
308	80° 13' 44.478" E	7° 29' 56.238" N
309	80° 13' 44.232" E	7° 29' 57.423" N
310	80° 13' 45.685" E	7° 29' 56.934" N
311	80° 13' 44.478" E	7° 29' 56.238" N
312	80° 15' 11.736" E	7° 29' 58.063" N
313	80° 15' 13.058" E	7° 29' 55.581" N

314	80° 15' 11.107" E	7° 29' 56.016" N
315	80° 15' 11.736" E	7° 29' 58.063" N
316	80° 14' 5.433" E	7° 29' 54.907" N
317	80° 14' 10.495" E	7° 29' 55.786" N
318	80° 14' 10.494" E	7° 29' 41.152" N
319	80° 14' 8.620" E	7° 29' 45.405" N
320	80° 14' 2.259" E	7° 29' 43.302" N
321	80° 14' 4.765" E	7° 29' 50.120" N
322	80° 13' 57.692" E	7° 29' 58.410" N
323	80° 14' 5.433" E	7° 29' 54.907" N
324	80° 14' 22.740" E	7° 29' 59.560" N
325	80° 14' 24.426" E	7° 29' 57.740" N
326	80° 14' 23.359" E	7° 29' 54.128" N
327	80° 14' 22.740" E	7° 29' 59.560" N
328	80° 15' 39.699" E	7° 30' 0.034" N
329	80° 15' 38.855" E	7° 29' 53.360" N
330	80° 15' 51.298" E	7° 29' 58.638" N
331	80° 15' 51.406" E	7° 29' 51.130" N
332	80° 15' 42.430" E	7° 29' 47.665" N
333	80° 15' 47.493" E	7° 29' 37.430" N
334	80° 15' 41.762" E	7° 29' 44.600" N
335	80° 15' 24.516" E	7° 29' 38.375" N
336	80° 15' 13.395" E	7° 29' 23.637" N
337	80° 15' 22.434" E	7° 29' 20.708" N
338	80° 15' 34.757" E	7° 29' 24.756" N
339	80° 15' 31.966" E	7° 29' 20.774" N
340	80° 15' 35.655" E	7° 29' 19.689" N
341	80° 15' 27.152" E	7° 29' 20.534" N
342	80° 15' 21.378" E	7° 29' 13.168" N
343	80° 15' 10.850" E	7° 29' 24.981" N
344	80° 15' 10.551" E	7° 29' 18.072" N
345	80° 14' 51.701" E	7° 29' 31.133" N
346	80° 14' 45.488" E	7° 29' 29.498" N
347	80° 14' 37.669" E	7° 29' 38.734" N
348	80° 14' 38.192" E	7° 29' 46.811" N
349	80° 14' 41.860" E	7° 29' 37.349" N
350	80° 14' 51.710" E	7° 29' 35.481" N
351	80° 15' 0.006" E	7° 29' 49.629" N
352	80° 15' 12.000" E	7° 29' 30.685" N
353	80° 15' 35.114" E	7° 29' 48.260" N
354	80° 15' 39.699" E	7° 30' 0.034" N
355	80° 14' 59.802" E	7° 29' 38.629" N
356	80° 14' 59.909" E	7° 29' 42.131" N
357	80° 14' 56.465" E	7° 29' 35.851" N
358	80° 14' 59.802" E	7° 29' 38.629" N

359	80° 13' 35.539" E	7° 30' 3.601" N
360	80° 13' 35.498" E	7° 29' 59.400" N
361	80° 13' 42.414" E	7° 29' 59.329" N
362	80° 13' 38.789" E	7° 29' 54.629" N
363	80° 13' 53.444" E	7° 29' 33.221" N
364	80° 13' 54.503" E	7° 29' 21.625" N
365	80° 13' 50.486" E	7° 29' 34.942" N
366	80° 13' 41.084" E	7° 29' 36.870" N
367	80° 13' 37.161" E	7° 29' 49.443" N
368	80° 13' 33.035" E	7° 29' 40.356" N
369	80° 13' 31.497" E	7° 29' 52.439" N
370	80° 13' 36.024" E	7° 29' 55.553" N
371	80° 13' 27.808" E	7° 29' 57.600" N
372	80° 13' 29.396" E	7° 30' 3.267" N
373	80° 13' 35.539" E	7° 30' 3.601" N
374	80° 13' 44.119" E	7° 29' 40.721" N
375	80° 13' 44.895" E	7° 29' 41.078" N
376	80° 13' 44.017" E	7° 29' 41.179" N
377	80° 13' 44.119" E	7° 29' 40.721" N
378	80° 13' 32.242" E	7° 30' 13.685" N
379	80° 13' 33.157" E	7° 30' 11.552" N
380	80° 13' 31.636" E	7° 30' 11.741" N
381	80° 13' 32.242" E	7° 30' 13.685" N
382	80° 14' 21.268" E	7° 30' 15.493" N
383	80° 14' 22.878" E	7° 30' 7.104" N
384	80° 14' 17.141" E	7° 30' 5.448" N
385	80° 14' 14.370" E	7° 29' 54.138" N
386	80° 14' 19.525" E	7° 29' 7.638" N
387	80° 14' 11.508" E	7° 29' 9.967" N
388	80° 14' 16.407" E	7° 29' 22.767" N
389	80° 14' 5.927" E	7° 29' 32.226" N
390	80° 14' 12.806" E	7° 29' 35.056" N
391	80° 14' 11.902" E	7° 30' 5.544" N
392	80° 14' 20.072" E	7° 30' 20.112" N
393	80° 14' 21.268" E	7° 30' 15.493" N
394	80° 14' 20.367" E	7° 30' 27.970" N
395	80° 14' 11.237" E	7° 29' 58.944" N
396	80° 14' 9.028" E	7° 30' 9.112" N
397	80° 14' 18.191" E	7° 30' 16.498" N
398	80° 14' 20.367" E	7° 30' 27.970" N
399	80° 14' 29.605" E	7° 30' 29.847" N
400	80° 14' 35.614" E	7° 30' 13.764" N
401	80° 14' 53.017" E	7° 30' 1.799" N
402	80° 14' 40.532" E	7° 30' 0.939" N
403	80° 14' 28.423" E	7° 30' 21.266" N

404	80° 14' 23.160" E	7° 30' 19.517" N
405	80° 14' 24.610" E	7° 30' 28.433" N
406	80° 14' 29.605" E	7° 30' 29.847" N
407	80° 13' 17.946" E	7° 30' 30.964" N
408	80° 13' 20.407" E	7° 30' 25.810" N
409	80° 13' 18.675" E	7° 30' 24.728" N
410	80° 13' 17.946" E	7° 30' 30.964" N
411	80° 14' 34.974" E	7° 30' 29.443" N
412	80° 14' 32.068" E	7° 30' 30.408" N
413	80° 14' 35.990" E	7° 30' 31.133" N
414	80° 14' 34.974" E	7° 30' 29.443" N
415	80° 13' 28.135" E	7° 30' 26.414" N
416	80° 13' 32.839" E	7° 30' 22.730" N
417	80° 13' 42.869" E	7° 30' 25.299" N
418	80° 13' 39.437" E	7° 30' 21.138" N
419	80° 13' 43.299" E	7° 30' 12.795" N
420	80° 13' 31.439" E	7° 30' 18.328" N
421	80° 13' 23.613" E	7° 30' 14.264" N
422	80° 13' 19.596" E	7° 30' 24.322" N
423	80° 13' 24.298" E	7° 30' 24.072" N
424	80° 13' 24.958" E	7° 30' 31.505" N
425	80° 13' 28.135" E	7° 30' 26.414" N
426	80° 14' 28.156" E	7° 30' 36.317" N
427	80° 14' 29.881" E	7° 30' 37.367" N
428	80° 14' 25.292" E	7° 30' 40.126" N
429	80° 14' 28.156" E	7° 30' 36.317" N
430	80° 14' 44.584" E	7° 30' 40.841" N
431	80° 14' 36.915" E	7° 30' 33.578" N
432	80° 14' 30.455" E	7° 30' 37.131" N
433	80° 14' 44.584" E	7° 30' 40.841" N
434	80° 14' 28.294" E	7° 30' 42.181" N
435	80° 14' 26.393" E	7° 30' 40.848" N
436	80° 14' 26.753" E	7° 30' 44.260" N
437	80° 14' 28.294" E	7° 30' 42.181" N
438	80° 14' 27.824" E	7° 30' 45.806" N
439	80° 14' 25.500" E	7° 30' 45.784" N
440	80° 14' 27.014" E	7° 30' 46.558" N
441	80° 14' 27.824" E	7° 30' 45.806" N
442	80° 15' 6.684" E	7° 30' 36.590" N
443	80° 15' 12.753" E	7° 30' 44.321" N
444	80° 15' 20.003" E	7° 30' 28.589" N
445	80° 15' 8.854" E	7° 30' 34.695" N
446	80° 14' 59.642" E	7° 30' 30.063" N
447	80° 15' 11.015" E	7° 30' 11.586" N
448	80° 15' 27.209" E	7° 30' 15.793" N

449	80° 15' 18.629" E	7° 30' 8.248" N
450	80° 15' 21.532" E	7° 29' 57.484" N
451	80° 15' 12.454" E	7° 30' 7.029" N
452	80° 15' 11.363" E	7° 29' 59.343" N
453	80° 14' 53.706" E	7° 30' 25.222" N
454	80° 14' 49.674" E	7° 30' 23.650" N
455	80° 14' 49.929" E	7° 30' 12.230" N
456	80° 14' 47.107" E	7° 30' 19.478" N
457	80° 14' 35.515" E	7° 30' 24.855" N
458	80° 14' 38.672" E	7° 30' 31.155" N
459	80° 14' 49.551" E	7° 30' 28.426" N
460	80° 14' 51.953" E	7° 30' 35.046" N
461	80° 15' 0.267" E	7° 30' 33.686" N
462	80° 15' 2.010" E	7° 30' 47.150" N
463	80° 15' 6.684" E	7° 30' 36.590" N
464	80° 14' 22.003" E	7° 30' 51.432" N
465	80° 14' 24.717" E	7° 30' 46.934" N
466	80° 14' 19.261" E	7° 30' 49.681" N
467	80° 14' 15.766" E	7° 30' 46.016" N
468	80° 14' 15.492" E	7° 30' 54.092" N
469	80° 14' 19.721" E	7° 30' 56.293" N
470	80° 14' 22.003" E	7° 30' 51.432" N
471	80° 13' 38.867" E	7° 30' 52.285" N
472	80° 13' 35.622" E	7° 30' 42.339" N
473	80° 13' 50.190" E	7° 30' 28.103" N
474	80° 13' 30.353" E	7° 30' 42.828" N
475	80° 13' 34.451" E	7° 30' 57.284" N
476	80° 13' 38.867" E	7° 30' 52.285" N
477	80° 14' 15.786" E	7° 30' 55.057" N
478	80° 14' 13.568" E	7° 30' 58.136" N
479	80° 14' 15.050" E	7° 31' 0.563" N
480	80° 14' 15.786" E	7° 30' 55.057" N
481	80° 14' 13.556" E	7° 31' 3.969" N
482	80° 14' 12.365" E	7° 31' 0.618" N
483	80° 14' 11.780" E	7° 31' 3.800" N
484	80° 14' 13.556" E	7° 31' 3.969" N
485	80° 14' 9.202" E	7° 31' 4.350" N
486	80° 14' 10.598" E	7° 30' 57.453" N
487	80° 14' 4.625" E	7° 30' 56.196" N
488	80° 14' 9.202" E	7° 31' 4.350" N
489	80° 13' 18.381" E	7° 31' 5.023" N
490	80° 13' 20.780" E	7° 30' 52.157" N
491	80° 13' 18.074" E	7° 31' 0.645" N
492	80° 13' 10.939" E	7° 31' 3.384" N
493	80° 13' 18.381" E	7° 31' 5.023" N

494	80° 12' 51.018" E	7° 31' 11.321" N
495	80° 12' 51.794" E	7° 30' 59.587" N
496	80° 12' 48.141" E	7° 31' 7.015" N
497	80° 12' 51.018" E	7° 31' 11.321" N
498	80° 14' 48.306" E	7° 31' 10.549" N
499	80° 14' 43.129" E	7° 30' 56.925" N
500	80° 14' 34.026" E	7° 31' 0.002" N
501	80° 14' 48.306" E	7° 31' 10.549" N
502	80° 13' 52.336" E	7° 31' 12.524" N
503	80° 13' 50.212" E	7° 31' 13.770" N
504	80° 13' 50.999" E	7° 31' 15.959" N
505	80° 13' 52.336" E	7° 31' 12.524" N
506	80° 13' 42.006" E	7° 31' 20.317" N
507	80° 13' 41.644" E	7° 31' 19.549" N
508	80° 13' 41.238" E	7° 31' 19.765" N
509	80° 13' 42.006" E	7° 31' 20.317" N
510	80° 13' 44.589" E	7° 31' 27.723" N
511	80° 13' 57.342" E	7° 31' 19.994" N
512	80° 13' 42.078" E	7° 31' 20.850" N
513	80° 13' 44.589" E	7° 31' 27.723" N
514	80° 13' 19.609" E	7° 31' 40.154" N
515	80° 13' 44.306" E	7° 31' 28.482" N
516	80° 13' 43.039" E	7° 31' 11.672" N
517	80° 13' 36.679" E	7° 31' 9.157" N
518	80° 13' 37.880" E	7° 31' 15.574" N
519	80° 13' 31.925" E	7° 31' 19.703" N
520	80° 13' 25.963" E	7° 31' 6.755" N
521	80° 13' 21.363" E	7° 31' 9.392" N
522	80° 13' 26.856" E	7° 31' 27.898" N
523	80° 13' 22.153" E	7° 31' 31.770" N
524	80° 13' 20.065" E	7° 31' 21.543" N
525	80° 13' 12.191" E	7° 31' 17.788" N
526	80° 13' 17.627" E	7° 31' 25.987" N
527	80° 13' 13.570" E	7° 31' 30.911" N
528	80° 13' 20.444" E	7° 31' 35.440" N
529	80° 13' 15.855" E	7° 31' 40.538" N
530	80° 13' 19.609" E	7° 31' 40.154" N

இணைப்பு இல 07

வரைபட இல 6.1.
பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படவு
ள்ள கருத்திட்டங்களின்
பட்டியல் (
முன்மொழியப்பட்ட காணிப்
பயன்பாடு முறை - 2033)

1	பொல்கஹவெல புகையிரத நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலையம் (சுகாதார வசதிகளுடன்) (தபால் அலுவலகம், புகையிரத ஊழியர் குடியிருப்பு, சினிமா மண்டபம், தங்குமிட வசதி மற்றும் பிற வணிக நடவடிக்கைகள்) ஆகியவற்றை இணைத்து ஒரு வர்த்தக கட்டிடத் தொகுதியின் ஒரு பகுதியாக புகையிரத நிலையத்தை மறுவடிவமைப்பு செய்தல்
2	அஞ்சலகம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட பேருந்து நிலைய புனரமைப்பு திட்டம்
3	நகர மையப் பகுதியில் 1 கி.மீ நீளமுள்ள வீதிப் பிரிவுகளில் பயணிகளின் வசதிக்காக மரங்களை நடவு செய்யும் திட்டம்
4	வாடிவீடு மறு அபிவிருத்தித் திட்டம்
5	சேமிப்பு வசதிகளை மறுவடிவமைப்பு செய்வதற்கான திட்டம்
6	தற்போதுள்ள பேருந்து நிலைய வளாகத்தில் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளுடன் கூடிய முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தை மேம்படுத்துதல்.
7	வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக நெல் வயல்களைத் திறந்துவிடுதல்
8	முன்மொழியப்பட்ட நெல் வயல் பிரதேசத்தில் கேகாலை வீதியை நோக்கி கால்வாயின் முன்னால் 9 மீட்டர் அகலமான நேர்கோட்டு பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் வர்த்தக

	அபிவிருத்தி மற்றும் அங்கு பொழுதுபோக்கு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
9	புகையிரத நிலையத்தில் சுற்றுலா தகவல் மையமொன்றை ஸ்தாபித்தல்
10	கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு முறைமைகளில் நீர் வெளியேற்றப்படும் வேகத்தையும் அளவையும் அதிகரிப்பதற்காக கால்வாய்கள் மற்றும் வடிகாலமைப்பு அமைப்புகளை புதுப்பித்தல்
11	69 வத்த குடிசைவாசிகளில் அத்துமீறி குடியிருப்பவர்களுக்காக வேலைத்திட்டமொன்று ஆரம்பித்தல்
12	பாதசாரிகளுக்கான சுரங்கப்பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்தல் (கேகாலை வீதி மற்றும் A6 குருநாகல் கொழும்பு வீதி இணைப்பு)
13	வாழ்க்கைத் தொழிற்கல்வி நிலையங்களை புதுப்பித்தல் மற்றும் புதிய பாடநெறிகளை அறிமுகப்படுத்துதல்.
14	கொடவெல பிரதேசத்தில் தற்போதுள்ள காணியை மீள அபிவிருத்தி செய்தல்.
15	உட்பொல பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள இறப்பர் உற்பத்திக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்
16	உட்பொலவத்த ஊழியர் குடும்பங்களுக்காக (லயன் அறைகளில் வசிப்பவர்கள்) வீடமைப்புத் திட்டங்களை ஆரம்பித்தல்
17	எத்தலவத்தை பிரதேசத்தில் பாற்பண்ணைக் கைத்தொழிலை மேம்படுத்தல்
18	இடல்வத்தை ஊழியர் குடும்பங்களுக்காக (லயன் அறைகளில் வசிப்பவர்கள்) வீடமைப்புத் திட்டங்களை ஆரம்பித்தல்
19	பனாலியாவில் பழைய இயந்திரவியல் தச்சு பயிற்சி

	நிறுவனத்தை புனரமைத்தலும் நிறுவனம்
20	பனாலியாவில் உள்ள பழைய நூலகத்தை புனரமைத்தல் மற்றும் நூலகம் மற்றும் பிரதேச மக்களின் நலனுக்காக அந்த இடத்தில் ஒரு கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல்.
21	அவசர சுகாதார சேவைகளுடன் மருத்துவமனையின் மறுவடிவமைப்பு - பொல்கஹுவெல
22	வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் - வீரபுத்தர
23	பொல்கஹுவெல முன்மொழியப்பட்ட நடுத்தர வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்
24	வாகன தரிப்பிட வசதிகளுடன் கூடிய முன்மொழியப்பட்ட பல்நோக்கு கட்டிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் - போத்துஹெர
25	நூலகம் மற்றும் முன்பாடசாலை கட்டிட மின்அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - வீரபுத்தர
26	மல்வத்தை பொது விளையாட்டரங்கு மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - பொத்துஹெர
27	போத்துஹெரா புகையிரத நிலையத்தின் மறுசீரமைப்பு
28	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம் - வீரபுத்தர
29	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம் - வடகடா
30	முச்சந்தியை அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் - கல்கமுவ
31	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் கருத்திட்டம் - பீடுவெல்ல
32	முச்சந்தி அழகுபடுத்தும் திட்டம் - பொத்துஹெர
33	வடகடா நூலகத்தின் மறுவடிவமைப்பு
34	மகாஓயா சரணாலயத்தில் நேரியல் பூங்காக்கள்
35	ஹிலாவகொரா ஏரியைச் சுற்றி நேர்கோட்டுத் தோட்டங்களை உருவாக்குதல்

36	அவசர சுகாதார சேவைகளுடன் மருத்துவமனையின் மறுவடிவமைப்பு - வீரபுத்தர
37	அடையாளம் காணப்பட்ட வீதி மேம்பாடுகள்
37.1	பொத்துஹெர, திதெனிய சந்தியிலிருந்து யங்கல்மோதர புகையிரத நுழைவாயில் வரையான 6 வழித்தடத்தின் 14.5 கி.மீ 04 பாதைகள் வரை நீடிப்பு. (அம்பேபுஸ்ஸ - திருகோணமலை வீதி)
37.2	பொல்கஹுவெல தொடக்கம் கர்தான பாலம் வரையான 2.6 கிலோமீற்றர் வீதியினை எம்.எஸ்.டி - ஏ 19 வீதியில் 02 பாதைகளாக நீடித்தல். (பொல்கஹுவெல - கேகாலை வீதி)
37.3	M.C.E. - B247 நீர்கொழும்பு - குருநாகல் வீதியை வடமேல் தொழில்நுட்பக் கல்லூரிக்கு அருகாமையில் இருந்து காலிபொல வீதிக்கு திரும்பும் போது 9 கிலோமீற்றர் கொண்ட 4 வழிப்பாதைக்கு நீடிப்பு.
37.4	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - போத்துஹெர - வடகட வீதியை 7.7 கி.மீ வரை 2 வழித்தடமாக விரிவுபடுத்துதல்
37.5	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - அமுனுகம் - கெபலுவ வீதியை 6.5 கி.மீ முதல் 02 ஓடப் பாதை வரை நீடித்தல்
37.6	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - உஹுமியா - மகாபிட்டியா வீதியை 5.6 கி.மீ முதல் 2 பாதைகளாக நீடித்தல்
37.7	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - கிராலபொக்க - வடகட வீதியை 6 கிலோமீற்றர் முதல் 02 வழித்தடமாக விரிவுபடுத்தல்
37.8	மகாபிட்டிய - அல்கம் - உடுகம் வீதியை 3.5 கி.மீ. பாதையாக அகலப்படுத்தல்

37.9	பெம்முலேகர - கனவந்த கால்வாய் 10.6 கி.மீ முதல் 02 வழிப்பாதை வரை நீடித்தல்
37.10	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - பனலி - திஸ்மல்பொல - ரம்புக்கனை வீதியின் 2.5 கி.மீ. தூரத்தினை அபிவிருத்தி செய்தலும் 02 பாதைகளாக விரிவுபடுத்தலும்
37.11	மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - பிதுவெல்ல - சந்தகல வீதி 4.5 கி.மீ வரை அகலப்படுத்தல் 2 பாதைகள்
37.12	புதிய கொழும்பு வீதியை (பொல்கனுவெல புகையிரத நிலையம் - புறூரிய வீதி) 3.5 கி.மீ முதல் இரண்டு வழிப் பாதையாக விரிவுபடுத்தல்
37.13	பிரதேச சபைகள் - மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை. - வைத்தியசாலை, கனேகொட விகாரை, புகையிரத நிலையம், பிரதேச செயலக வீதியை பொல்கனுவெல கொழும்பு வீதியிலிருந்து 1.6 கி.மீ முதல் இருவழிப் பாதையாக விரிவுபடுத்தல்
37.14	பிரதேச சபை - பாணலி வடக்கு பொகஹா சந்தி, கடுரகொல்ல, வெலமேட முதல் பனமயஹேன வரையான 1.4 கி.மீ வீதியை அபிவிருத்தி செய்தல்



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சு

