

மொனராகலை அபிவிருத்தி திட்டம் 2023-2033



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு

நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033)
நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் - இலங்கை

அனைத்து உரிமைகளும் பாதுகாக்கப்பட்டவை

இத்திட்டம் நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் (Urban Development Authority) மூலம் வெளியிடப்பட்டது. இத்திட்டத்தின் முழுப்பகுதியும் அல்லது அதன் பகுதிகளும், இவ்வாணையின் எழுத்துமூல அனுமதியின்றி, பிரதி எடுத்தல், விற்பனை செய்தல், பகிர்நதல், நகலெடுத்தல், பதிவேற்றல், அல்லது வணிக நோக்கங்களுக்காக பயன்படுத்தப்படக் கூடாது.

அறிக்கையிடும் நிறுவனம்:

நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் (Urban Development Authority - Sri Lanka)
6வது, 7வது மற்றும் 9வது மாடிகள், செத்சிரிபாய், கட்டட கட்டிடம் 1, பத்தரமுள்ள,
இலங்கை.
இணையதளம்: www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல்: info@uda.gov.lk
தொலைபேசி எண்: +94 11 2873637
வெளியீட்டுத் திகதி: 2023

திட்டத்தின் அமைப்பு:

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023 - 2033) என்பது மூன்று முக்கியமான பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும்:

முதல் பகுதி:

- திட்டத்தின் பின்னணி
- ஆரம்ப ஆய்வுகள்
- திட்டத்தின் தேவை
- திட்ட கட்டமைப்பு
- SWOT பகுப்பாய்வு
- ஆரம்ப திட்டத் திட்டமிடல்

இரண்டாம் பகுதி:

- திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட அபிவிருத்தி விதிமுறைகள்
- வலையம் ஒழுங்குமுறைச் சட்டங்கள்
- சாலை அகலங்கள்
- கட்டட வரம்புகள் மற்றும் ஒதுக்கீடுகள்

மூன்றாம் பகுதி:

- வலைய எல்லை இணைக்கோடுகள்
- இணைப்புகள் மற்றும் இணைப்புச் சுருக்கங்கள்

இத்திட்டம் ஊவா மாகாண அலுவலகம் என்பதன் திட்டமிடல் பிரிவு மூலம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை & ஆலோசனை குழு:

1. நிமேஷ் ஹேரத் – தலைவர் , நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்
2. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் N.P.K. ரணவீரா – பணிப்பாளர் நாயகம்
3. சாஃட்டட் கட்டடக் கலைஞர் மற்றும் டவுன் பிளானர் மஹிந்த வித்தனரச்சி – கூடுதல் பணிப்பாளர் நாயகம்
4. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் M.P. ரணதுங்க – துணைப் பணிப்பாளர் நாயகம்
5. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் ரூபா ரஞ்சனி – பணிப்பாளர்
6. வக்கீல் D.M. கிரிவத்துவா – சட்ட பணிப்பாளர்

திட்டத் தயாரிப்பு குழு:

மேற்பார்வையும் வழிகாட்டலும்:

1. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் L.M.S. குமார – இயக்குநர்
2. உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்): H.G.W.S. குமார
3. ஒத்துழைப்பு மற்றும் ஆவணத் தயாரிப்பு:
4. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் சத்யா ரவிஹாரி
5. திட்டத் தயாரிப்பில் பங்களிப்பு வழங்கிய குழுவினர்:
6. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் A.M.M.P. குமாரா
7. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் நஜீப் தரங்கா
8. சாஃட்டட் டவுன் பிளானர் சாமளி லியனகே
9. உத்தியோகத்தர்: யசிரு ரத்னாயக்கே
10. திட்ட உத்தியோகத்தர் திருமதி W.K. ரங்கஜீவனி
11. சட்ட அமல்படுத்தல் உத்தியோகத்தர்: திரு R.M.S. ராஜபக்ஷ
12. திட்ட உத்தியோகத்தர்கள்: E.M. இந்திரசிறி, சாலிகா லக்மலி

ஆதரவுக் குழு பிரிவுகள்:

- மூலோபாயத் திட்டமிடல் பிரிவு:
மேற்பார்வை, வழிகாட்டல் மற்றும் வர்த்தமானி வெளியீட்டுக்காக
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பூங்கா காட்சியமைப்புப் பிரிவு:
POR திட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறை வகுப்பீடுகளுக்காக
- புவியியல் தகவல் பிரிவு :
புவியியல் தரவுகள், வரைபடங்கள் மற்றும் தகவல் ஒழுங்கமைப்புக்காக

கண்டெழுச்சி உரை

இந்த மொனராகலை பிரதேச சபைக்கான நகர அபிவிருத்தித் திட்டம், 2023 முதல் 2033 வரையிலான பத்து வருட காலப்பகுதியில் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதே இந்த திட்டத்தின் அடிப்படையான நோக்கமாகும். இத்திட்டம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உவா மாகாண அலுவலகத்தின் அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவின் (Planning Division of Uva Provincial Office, Urban Development Authority) பொறுப்பில் மிகுந்த கவனத்துடனும், முறையாகவும், தொழில்நுட்ப ரீதியிலும் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொனராகலை நகரம், இது மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள முக்கிய நகரமாக விளங்குவதோடு, தற்போதைய காலத்தில் மிக வேகமாக வளர்ந்து வரும் நகரங்களின் ஒன்றாகவும் கருதப்படுகிறது. இந்த நகரம், அதன் உள்வணிகச் சேவைகள், சுற்றுப்புற அமைப்புகள் மற்றும் சமூக பண்புகளின் அடிப்படையில், மாவட்டத்தின் முதன்மை வணிக மையமாகவும், பொருளாதாரத்திற்கும் முக்கிய பங்களிப்பு அளிக்கும் நகரமாகவும் திகழ்கிறது.

இதனால், இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், இந்த வணிக நகரத்தை மேலும் வளர்த்து, உள்ளூர் மற்றும் சர்வதேச சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான முக்கிய சுற்றுலா நகரமாக மாற்றுவதோடு, சுற்றுலா சார்ந்த சேவைகள் மற்றும் வசதிகளுக்கான ஒரு ஒருங்கிணைந்த மையமாகவும் மொனராகலை நகரத்தை உருவாக்குவதாகும். இதன் மூலம், மொனராகலை நகரத்தின் பொருளாதார வளங்களை மேம்படுத்துவதோடு, மக்களுக்கு சிறந்த வாழ்வாதார சூழலை வழங்குவதற்கும் பெரும் வாய்ப்புகளை உருவாக்குகிறது.

இதற்கு உட்பட்ட அனைத்து திட்ட நடவடிக்கைகளும், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சரான கௌரவ திரு பிரசன்ன ரணதுங்க அவர்களின் மதிப்பிற்குரிய அனுமதியுடனும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம் எண் 41 (1978) மற்றும் அதனை திருத்திய 1982ஆம் ஆண்டின் சட்ட எண் 04 உட்பட அனைத்து சட்டப்பூர்வ அடிப்படைகளுடனும் நடைபெறுகின்றது. அவர்களுக்கு இதன் பேரில் எங்கள் மனமார்ந்த நன்றிகளை தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சகம் சார்பாக, மாநில அமைச்சராக பணியாற்றும் திரு தெனுகா விடனாகமே அவர்களுக்கு, அவர்களது பன்முக வழிகாட்டல், நெருக்கமான ஒத்துழைப்பு மற்றும் ஆழ்ந்த ஆதரவு இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதில் அடிப்படையானவை என்பதற்காக எங்கள் ஆழ்ந்த நன்றிகளை சமர்ப்பிக்கின்றோம். இதனோடு, அமைச்சக செயலாளர் அவர்களுக்கும், அவர்களது அக்கறையும் நேர்மையான ஒத்துழைப்புக்கும் எங்கள் மனமார்ந்த பாராட்டுக்களையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவின் சார்பிலேயே, முன்னாள் மொனராகலை பிரதேச சபை தலைவர் திரு ஆர்.எம். ரத்னவீர அவர்களுக்கு, அவர்களது வல்லுனர்மயமான தலைமையும், வலுவான ஆதரவும்கூடவே இந்த திட்டத்தின் வெற்றிக்குக் காரணமாக உள்ளது என்பதற்காக நன்றிகளை தெரிவிக்கிறோம். மேலும், அனைத்து பிரதேச சபை உறுப்பினர்கள், மொனராகலை பிரதேச செயலர் மற்றும் பிரதேச செயலரக அலுவலகத்தில் பணியாற்றும் அனைத்து அதிகாரிகள் மற்றும் பணியாளர்களுக்கும், அவர்களது திறமையான சேவை மற்றும் ஒத்துழைப்பிற்கு மனமார்ந்த நன்றிகள். இத்துடன், மொனராகலை பிரதேச சபை

செயலரான திரு டி.எம். அனூரா திசனாயக்க மற்றும் அவருடைய பணியாளர்களுக்கும், ஏராளமான மற்ற அரசு மற்றும் தனியார் துறைகளின் அதிகாரிகளுக்கும் எமது நன்றிகள் உரிமையாயுள்ளது.

சிறப்பு நன்றிகளை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவின் இயக்குநர் மற்றும் சார்ட்டட் டவுன் பிளானர் திரு/திருமதி ரூபா ரஞ்சனி அவர்களுக்கு வழங்குகின்றோம். அவர்களது பெரும் ஊக்கமும், கவனிப்பும், திறமையான வழிகாட்டலும் இத்திட்டத்தின் வெற்றிக்கான அத்தியாவசிய அம்சமாக விளங்கியுள்ளது. அதேபோல், இயக்குநர் (சட்ட) பதவியில் பணியாற்றும் வழக்கறிஞர் திருமதி டி.எம். கிரிவத்துவ அவர்களுக்கு இதயம் கனிந்த நன்றிகள்.

மேலும், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முன்னாள் மற்றும் தற்போதைய கூடுதல் இயக்குநர்கள், துணை இயக்குநர்கள், இயக்குநர்கள், துணை இயக்குநர்கள், உதவி இயக்குநர்கள் மற்றும் அனைத்து அதிகாரசபை பணியாளர்களின் உழைப்புக்கும், ஒத்துழைப்புக்கும் மனமார்ந்த நன்றிகளையும் வழங்குகிறோம். இவர்கள் தங்கள் தொழில்முறைத் திறமை மற்றும் அர்ப்பணிப்பை ஆரம்பநிலையிலிருந்தே இந்த திட்ட தயாரிப்பில் முழுமையாக வெளிப்படுத்தியுள்ளனர்.

திட்டமிடல் குழுவின் சார்பில், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பூங்கா வடிவமைப்பு பிரிவு, மூலோபாய திட்டமிடல் பிரிவு மற்றும் புவியியல் தகவல் அமைப்புப் பிரிவின் (Geographic Information System Division) இயக்குநர் மற்றும் பணியாளர்களின் ஆற்றல் மற்றும் உதவிக்கு நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். இவர்களது தொழில்நுட்ப மற்றும் தனிப்பட்ட முயற்சிகள் இத்திட்டத்தை ஒருங்கிணைத்தும், செயலாக்கத் திட்டமாக மாற்றுவதில் மிக முக்கிய பங்கு வகித்துள்ளன.

இத்திட்டத்தின் வெற்றிகரமான நிறைவேற்றத்திற்கு எப்போதும் பங்குபற்றிய அனைத்து பங்குதாரர்களுக்கும் மனமார்ந்த நன்றிகளையும், பாராட்டுகளையும் இதழ்வாய்ப்பு செலுத்துகிறோம். அவர்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் ஆதரவு இவ்வளவு பரந்த மற்றும் மிக முக்கியமான பணியை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்றுவதற்கான அடிப்படையாக அமைந்துள்ளது.

முன்னுரை

மொனராகலை நகரின் சவால்களை திறம்பட எதிர்கொள்வதற்காக ஒரு திட்டமிடப்பட்ட, சட்டப்பூர்வமான நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவை மிகவும் முக்கியமாக உருவெடுத்துள்ளது. இதன் அடிப்படையில், மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் முதன்மையான நோக்கம், தற்போதுள்ள பொருளாதார, சமூக, பௌதீக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைகளை விரிவாக பகுப்பாய்வு செய்து, நீடித்த வளர்ச்சிக்கான நகரமாக மாற்றுவது ஆகும்.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம், மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அதிகாரப்பூர்வ எல்லைக்குள் அமல்படுத்த வேண்டிய எதிர்கால அபிவிருத்திச் செயல்பாடுகளுக்கான திசையினைக் குறிக்கிறது.

2023-2033 காலப்பகுதிக்கான மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி திட்டம் மூன்று பகுதிகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

முதல் பகுதி (Part I) பின்வரும் அத்தியாயங்களைக் கொண்டுள்ளது: அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, அடிப்படை ஆய்வுகள், திட்டத்தின் அவசியம், திட்ட வடிவமைப்புச்சீமை , வலிமை-பலவீனம், வாய்ப்பு-அபாயங்கள் (SWOT) பகுப்பாய்வு மற்றும் செயல்திட்டம்.

இரண்டாம் பகுதி (Part II) வலையங்கள் தொடர்பான அபிவிருத்தி பகுதிகள், மண்டல ஒழுங்குமுறைகள் , பரிந்துரைக்கப்பட்ட சாலை அகலங்கள், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் காப்புப் பகுதிகள் பற்றிய அத்தியாயங்களை உள்ளடக்கியது.

மூன்றாம் பகுதி (Part III) மண்டல எல்லைகளை குறிக்கும் இணக்கம் கூற்றுக்கள் (coordinates) மற்றும் அனைத்து இணைப்புச் சான்றுகளையும் உள்ளடக்கியது.

முதல் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பொருள், அதன் சட்டப்பூர்வச் சூழல், பங்களிகள் , திட்டத்தின் வரம்புகள் மற்றும் திட்டமிடல் செயல்முறை பற்றிய விளக்கங்களை தருகிறது. இரண்டாவது மற்றும் மூன்றாவது அத்தியாயங்கள் திட்டப்பகுதி, அதன் வரலாறு, நிர்ணயிக்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் திட்டத்தின் தேவையை விரிவாக விளக்குகின்றன. நான்காவது அத்தியாயம் திட்டத்தின் பார்வை, குறிக்கோள்கள், மற்றும் மூலோபாயங்களை அடங்கியுள்ளது. ஐந்தாவது அத்தியாயம் ஒவ்வொரு குறிக்கோளையும் அடிப்படையாகக் கொண்ட பகுப்பாய்வை வழங்குகிறது. ஆறாவது அத்தியாயம் டுனோக்கியத் திட்டத்தை மற்றும் பரிந்துரைக்கப்படும் நிலபயன்பாட்டு திட்டத்தை விவரிக்கிறது. இதில்

பௌதீக மற்றும் சமூக அடி அடைப்புகள், பொருளாதார வளர்ச்சி, சுற்றுச்சூழல் நிலைத்தன்மை மற்றும் செயல்படுத்தும் பணிகள் உள்ளிட்ட முக்கிய மூலோபாயங்கள் அடங்குகின்றன.

ஏழாம் மற்றும் எட்டாம் அத்தியாயங்கள் அடையாளம் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி வலையங்கள் மற்றும் அதற்குரிய ஒழுங்குமுறைகளை விவரிக்கின்றன.

ஒன்பதாம் அத்தியாயம் பரிந்துரைக்கப்படும் சாலை அகலங்கள், கட்டிட வரம்புகள் மற்றும் காப்புப் பகுதிகள் குறித்த விபரங்களை உள்ளடக்கியது.

இத்திட்டத்தின் இறுதி நோக்கம், மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் மற்றும் இலங்கை அரசாங்கமும் இணைந்து, 2023-2033 நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை விரைவில் நடைமுறைப்படுத்துவதே ஆகும்.

மாண்புமிகு அமைச்சர் முன்னுரை



இளமையான மேம்பாட்டு
இலட்சியத்தை நோக்கிச்
செல்லும் “மொனராகலை”
நகர மேம்பாட்டுத் திட்டம்...

மாநாட்டுப் பரிமாற்றமும்,
வளங்களைச் சரிவர
பயனாக்கும் புதிய
நடைமுறைகளின் தேவை, 2024
ஆம் ஆண்டு முழுமையாக
அபிவிருத்தி பெற்ற ஒரு

இலங்கை நாட்டை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் ஜனாதிபதி ரணில்
விக்ரமசிங்கவின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் மிக
முக்கியமானதாகின்றது. இந்த இலட்சியங்களை
உண்மையாக்குவதற்காக, நாடு சரியான பாதையில் செல்ல
வேண்டுமானால் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்களை
செயல்படுத்துவது அத்தியாவசியமாக உள்ளது.

நாட்டில் வேகமாக நடைபெறும் நகரமயமாக்கல் செயல்முறையால்
உருவான மாவட்டங்களுக்கிடையேயும் அதே மாவட்டத்திலுள்ள
நகரங்களுக்கிடையேயும் காணப்படும் விலகல்கள் மற்றும்
நிலைத்தமையற்ற தன்மைகளை கருத்திற்கொண்டு, நகர
அபிவிருத்தி ஆணையம் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை தயார்
செய்து அமுல்படுத்தி வருகின்றது.

இதனடிப்படையில், நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் அடையாளம்
காணந்த 30 முதன்மை நகரங்களுக்கு இப்போதை வரை
அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன. மேலும், 50
நகரங்களை இலக்காகக் கொண்டு அமைக்கப்படும் புதிய
அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தற்போது தயாராகி வருகின்றன. அவை
இவ்வருடத்திற்குள் சட்டபூர்வமாக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளன.
“மொனராகலை” அபிவிருத்தித் திட்டமும் இத்தகைய திட்டங்களில்
ஒன்றாகும். 2024 ஆம் ஆண்டு மேலும் பல திட்டங்கள்
உருவாக்கப்படவுள்ளன.

உவா மாகாணத்தின் முக்கியமான சேவை மற்றும் வர்த்தக நகராகக் கருதப்படும் மொனராகலை, நிர்வாக சேவைகள் மற்றும் வேளாண்மை சார்ந்த தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேம்படுத்தக்கூடிய திறனைக் கொண்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கம், சூழலியல் உணர்திறன் கொண்ட இந்தப் பகுதியின் தனிச்சிறப்புகளை பாதுகாத்து, அவற்றை நிலைத்தமான அபிவிருத்திக்கு வழிவகுக்கும் வகையில் பயன்படுத்துவதாகும். இந்த திட்டத்தின் ஊடாக, மொனராகலை நகரத்திற்கு ஏற்றவாறு அதன் அபிவிருத்தி திறன்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, நகர மக்களின் நலனுக்காக திட்டமிட்ட முறையில் பயன்படுத்துவதற்கான முன்மொழிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

இந்தத் திட்டத்தின் தயாரிப்பின்போது, துறைசார் நிபுணர்கள், அறிஞர்கள், பங்குதாரர்கள் மற்றும் சமூகத்தின் கருத்துகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் பெறப்பட்டன. மேலும், நவீன பகுப்பாய்வு உத்தியோகபூர்வமான உத்திகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக உருவாக்குவதற்கு உதவிய நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தின் தலைவர் , பணிப்பாளர் நாயகம் , திட்டக் குழுக்கள் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளின் சேவைகளை நான் மனமார்ந்த பாராட்டுகிறேன்.

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033) சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்டு ஆட்சிக் கழகங்கள், அரசு மற்றும் தனியார் துறைகள், பொதுமக்கள் ஆகியோரின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பின் ஊடாக வெற்றிகரமாக நடைமுறைக்கு வருவதாக நான் நம்புகிறேன்.

பிரசன்ன ரணதுங்க

கௌரவ அமைச்சர் – நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு
அமைச்சு

அமரர் இராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை



“மொனராகலை” நகர
அபிவிருத்தியை நோக்கி
முன்னேறும் பயணம்...

இலங்கை நாட்டை 2048ஆம்
ஆண்டுக்குள் முழுமையாக
அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட
நாடாக மாற்றும் இலக்கை

அடைவதற்காக, சீரான மற்றும் நவீனமான திசையில் அரசாங்க
செயல்களை வழிநடத்துவதற்கும், அதற்கான குறிக்கோள்கள்
மற்றும் நோக்கங்களை இலக்குவைத்து புதிய நகர அபிவிருத்தித்
திட்டங்களை உருவாக்குதல் மிகவும் அவசியமாகும்.

இந்நிலையில், ஊராட்சித் துறையும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார
சபையும் , நகரங்களுக்கிடையிலும், அதே மாவட்டத்தில் உள்ள
நகரங்களுக்கிடையிலும், மாகாணங்களுக்கிடையிலும்
காணப்படும் அபிவிருத்திப் பின்நிலையினை கருத்தில் கொண்டு,
அபிவிருத்தித் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதிலும்,
நடைமுறைப்படுத்துவதிலும் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

இதன்படி, இவ்வருடம் முழுவதும் சட்டபூர்வமாக அறிவிக்கப்படும்
நோக்குடன், 30 முதன்மை நகரங்களுக்கு அபிவிருத்தித் திட்டங்களை
ஏற்கனவே வெளியிட்டுள்ளது. அதனுடன் கூடவே, மேலும் 50
நகரங்களுக்கு குறிவைக்கப்பட்டு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்
தயாராகி வருகின்றன. இத்திட்டங்களுள் “மொனராகலை நகர
அபிவிருத்தித் திட்டம்” குறிப்பிடத்தக்க ஒன்று. 2024 ஆம் ஆண்டில்
கூடுதலான திட்டங்கள் தயாராகும் வகையில் திட்டமிடல்
நடைமுறையில் உள்ளது.

உவா மாகாணத்தின் முக்கியமான சேவை மற்றும் வர்த்தக மைய
நகரமாக விளங்கும் மொனராகலை, நிர்வாக சேவைகள் மற்றும்
விவசாய சார்ந்த தொழில்துறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு
பெரிதும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய திறனைக் கொண்டுள்ளது.
இந்த திட்டத்தின் மூலமாக, பசுமை சூழல் பாதுகாக்கப்பட்ட

நிலையிலேயே திடமான மற்றும் நிலையான அபிவிருத்தியை (sustainable development) ஊக்குவிக்கும் நோக்கம் அடங்கியுள்ளது. நகரப்பெருந்தொகையின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப தகுந்த அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் உபயோகப்படுத்தப்பட வேண்டும் என்பதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

இந்த திட்டத்தின் தயாரிப்பு பணியில் நிபுணர்கள், கலைஞர்கள், பங்குபற்றும் தரப்புகள் மற்றும் பொதுமக்களின் கருத்துகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் பெறப்பட்டுள்ளன. மேலும், இத்திட்டம் நவீன பகுப்பாய்வுப் பாணிகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப முறைகள் அடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இப்பணியை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த உதவிய UDA நிறுவனத்தின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழுக்கள் மற்றும் அனைத்து அதிகாரிகளுக்கும் எனது பாராட்டுக்களையும் நன்றியையும் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்.

“மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033)” வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்படுமென நம்புகிறேன். இதற்காக, உள்ளூராட்சி நிறுவனங்கள், அரசும் தனியார் துறைகளும் , மற்றும் பொதுமக்கள் ஆகியோரின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மிகமுக்கியமானதாகும்.

பிரசன்னரணதுங்க

மாநாட்டுத் அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சகம்

தலைவரின் முன்னுரை



இலங்கையின் நகர்ப்புற பகுதி மேலாண்மையுடன் தொடர்புடைய திட்டமிடல் மற்றும் அமலாக்க நடவடிக்கைகளுக்கான பிரதான பொறுப்பாளியாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (Urban Development Authority) செயற்படுகிறது. 1978 ஆம் ஆண்டு இந்த அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டதின் முதன்மை நோக்கம், ஒருங்கிணைந்த

திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல் ஊடாக நகர்ப்புற பகுதிகளின் அபிவிருத்தியை ஊக்குவிப்பதும் ஒழுங்குபடுத்துவதும் ஆகும்.

இதற்கமைய, **1982 ஆம் ஆண்டு திருத்திய சட்டத்தில் (எண் 4), பிரிவு II A இன் பிரிவு 8A(1)**ன் கீழ், அமைச்சரால் அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புற பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தித் திட்டங்களைத் தயார் செய்வதற்கான அதிகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில், மொனராகலை அபிவிருத்தித் திட்டம் (2023-2033) உடனான பகுதியின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் அம்சங்களை பரிசீலித்துக்கொண்டு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொனராகலை அபிவிருத்தித் திட்டம், அப்பகுதியில் காணப்படும் தற்போதைய சிக்கல்களை தீர்க்கும் வகையிலும், அதே நேரத்தில் பகுதியின் வாய்ப்புகளை முழுமையாகப் பயன்படுத்தும் வகையிலும், உகந்த அபிவிருத்தி ஒன்றை மேற்கொள்வதற்கான மூலம் மற்றும் நெறிமுறை சார்ந்த திட்டமிடல் அணுகுமுறையையும், அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலய ஒழுங்குமுறை விதிமுறைகளையும் அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலமாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த திட்டத்தின் நோக்கத்தை உணர்ந்து, அனைத்து பங்காளிகளும், பொதுமக்களும் திட்டத்தின் செயலாக்கத்தில் பங்களித்து, பொதுநலனுக்கேற்ப திட்டத்தை உண்மையாக்குவதில் ஒத்துழைப்பு தருமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இத்திட்டத்தினை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால வரையளையின் வெற்றிகரமாக முடிக்கப் பலவகையான ஆதரவுகளை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு எனது மனமார்ந்த நன்றி. மேலும், இந்த பணியை வெற்றிகரமாக முடிக்க பங்களித்த அனைத்து பங்காளிகளுக்கும், சமூகத்தினருக்கும் என் நன்றியைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். திட்டத்தின் வெற்றிகரமான செயலாக்கத்திற்கும், எதிர்கால நகர அபிவிருத்திக்குமான உங்கள் முழுமையான ஒத்துழைப்பும் தொடரும் என நம்புகிறேன்.

நிமேஷ் ஹேரத்

தலைவர்

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

மொனராகலை பிரதேச செயலகத்தின் செயலாளர் உரை



மொனராகலை நகரம் உவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தின் முக்கிய நகர மையமாக காணப்படுகிறது. இந்நகரம் மாவட்ட நிர்வாகத்தின் முக்கியக் கழகமாக விளங்கி, இந்நகரத்தில் வேகமான நகர்ப்புற வளர்ச்சி நடைபெற்று வருகிறது. விவசாயம் சார்ந்த தொழில்துறையின் விரிவாக்கம், வர்த்தக மற்றும் நிர்வாக சேவைகள் விரைவாக வளர்ந்து வரும் நிலையில், நிபந்தனையுடன் கட்டுப்பாடுகளோடு நகர வளர்ச்சியை வடிவமைப்பது முக்கிய

தேவையாக ஏற்பட்டுள்ளது.

இந்நிலையிலே, மொனராகலை நகர எல்லைக்குள் நடைபெறும் நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட முறையில் முன்னெடுக்கப்பட வேண்டும். இதற்காக, மொனராகலை நகரின் பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைகளைக் சரியாக மதிப்பீடு செய்து, இவ்வாறான நிலவரங்களை கருத்தில் கொண்டு நகர அபிவிருத்தி முயற்சிகளை மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் ஒருங்கிணைத்தல் இன்றியமையாததாகும்.

இந்த நோக்கத்திற்காக, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் உவா மாகாண அலுவலகம், 2023 முதல் 2033 வரை கண்ணியமான “வெல்லஸ்ஸாவின் செழிப்பான இதயம்” என்ற பார்வையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வடிவமைத்துள்ளது என்பதற்காக நன்றியை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இந்நகரம் தொடர்ந்து நகர்ப்புற வளர்ச்சியை அனுபவிக்கின்ற நிலையில், மொனராகலை பிரதேச சபையின் மீது நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வேலைவாய்ப்பு அல்லது சேவைக்காக

வரும் மக்கள் தொகைக்கு தேவையான அடிப்படை சேவைகளை துரிதமாக வழங்கும் கடமையும் உள்ளது.

இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம், மொனராகலை நகர எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்து மக்கள் செல்வாக்கும், மக்களின் நலனும் கருத்தில் கொண்டு, திட்டமிட்ட சேவைகள் மற்றும் கட்டுமான நடவடிக்கைகளை எவ்வாறு முன்னெடுக்க வேண்டும் என்பதற்கான தெளிவான வழிகாட்டுதல்களை வழங்கும் என நம்புகிறோம்.

மொனராகலை பிரதேச சபை, இந்த திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக எங்கள் முழுமையான அர்ப்பணிப்புடன் பங்களிக்கிறோம் என்பதை உறுதியாகக் கூறுகிறோம். இந்த திட்டத்தின் வெற்றியை நிச்சயமாக அடைய முடியுமென நம்புகிறோம்.

டி.எம். அனூர திசாநாயக்க

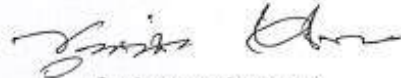
செயலாளர்

மொனராகலை பிரதேச சபை

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அங்கீகாரம்

மொனராகலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருபகுதி அபிவிருத்தி
திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர், பிரசன்ன ரணதுங்க ஆகிய நான் 1982 ஆம் ஆண்டு
இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி-அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு
உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய, 2023ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07 ஆம் திகதி நகர
அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய,
மொனராகலை பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் ஒருபகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான
அனுமதியினை இந்நால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.


பிரசன்ன ரணதுங்க (பா.உ.)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

12 வது மாடி,

“செத்சிநிய” கட்டம் - 11

பத்தரமூல்லை

2024 மாதம் ஆம் திகதி

வர்த்தமான செய்தித்தாள் அறிவிப்பு



தீ லோகா ப்ரபாவாந்நிக ஸமாச்சாரீ ச்ஓரஸே டுஃபி ப்ருவ

திகி பிலை

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை
அதிவிசேஷமானது

ஏண் 2380/28 - 2024 ஏப்ரல் மெ 19 டெகி டிஹ்யூ - 2024.04.19
2380/28 ஆம் இலக்கம் - 2024 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 19 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்டது

(அரசாங்கத்தில் அறிவித்துள்ள பிரகடனப்படித்து)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

மொனராகலை பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்
அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திறக்கப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையில் சட்டத்தில் 8 "A" ஆம் பிரிவில் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மொனராகலை பிரதேச சபை அதன் பிரதேசத்தின் ஒருபகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டமானது, 2024, மார்ச் மாதம் 21 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் பிரசன்ன ரணதங்க ஆசிய நான், இந்த 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திறக்கப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F பிரிவில் கீழ் காண்கு உத்தரவிடப்பட்ட அதிகாரவளம் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டு மன, குறிக்கப்பட்ட பிரிவு 8G ஆம் பிரிவில் தொடர்பு இலக்கம் கவனமாக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இதனால் அறிவிக்கப்படுகிறது.

பிரசன்ன ரணதங்க (பா.க.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்,
18 ஆலது மாடம்,
"செதத்தி மன" கார் 11,
புத்தூர்வல்லு,
2024, மார்ச் 22.

FOG 64-6155/1



[A-G-01744 19(2024)04]

இன் அறிவிப்பு வர்த்தமானப்படி www.documents.gov.lk வணிக இலக்கத்தின் கீழ் பதிவேற்றம் செய்ய முடியும்.

அத்தியாயம் -01	4
மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி	4
1.1 அறிமுகம்	4
1.2 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பங்கு வைத்திருக்கும் நிறுவனங்கள் ..	6
1.3 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் எல்லைகள்	7
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை	8
அத்தியாயம்-02	14
முதற்கட்ட ஆய்வுகள்	14
2.1 ஆய்வு பிரதேசம்	14
2.2. திட்ட எல்லையின் வரையறுத்தல்	17
2.2.1 அறிமுகம்	17
2.2.2 செயற்பாட்டு எல்லை	17
2.2.3 புவியியல் எல்லை	21
2.2.4 நிர்வாக எல்லை	23
2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை	23
2.3 திட்டமிடல் மற்றும் சூழலியல் நிலை	26
2.3.1 முன்-திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள்	27
2.3.2 தேசிய மற்றும் மாகாண இணைப்புகள்	27
2.3.3 தேசிய மற்றும் பிராந்தியக் கொள்கைகள்	29
2.3.4 வரலாற்றுப் பரிணாமம்	30
2.3.5 மக்கள் தொகை	33
2.3.6 வீடுகள் விநியோகம்	34
2.3.7 சுகாதார வசதிகள்	36
2.3.8 கல்வி	39

2.3.9 நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பு.....	41
2.3.10 போக்குவரத்து வசதிகள்.....	44
2.3.11 தண்ணீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால்.....	45
2.3.12 மின்சாரம்.....	48
2.3.13 கழிப்பறை வசதிகள்.....	49
2.3.14 கழிவுநீர் மேலாண்மை.....	50
2.3.15 கழிவு மேலாண்மை.....	50
2.3.16 மழைநீர் மேலாண்மை.....	51
2.3.17 பொருளாதார அடித்தளம்.....	51
அத்தியாயம் 03 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் தேவை.....	61
3.1 அறிமுகம்.....	61
அத்தியாயம் - 04 மேம்பாட்டு திட்டமிடல் அமைப்பு.....	96
4.1 நோக்கு.....	96
4.2 கண்ணோட்டக் குறிப்பு (Vision Statement).....	96
4.3 குறிக்கோள்கள் (Goals).....	96
4.4 நோக்கங்கள் (Objectives).....	97
அத்தியாயம்-05.....	101
ஸ்வாட் (SWOT) பகுப்பாய்வு.....	101
5.1 ஸ்வாட் (SWOT) பகுப்பாய்வு.....	101
அத்தியாயம் 06.....	113
திட்டம்.....	113
6.1 மேம்பாட்டுத் திட்டம்.....	113
6.2 மொணராகலாவிற்கான கருத்தியல் திட்டம்.....	113
6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்.....	124
6.3 பொருளாதார வளர்ச்சி உத்திகள்.....	126
6.4 சமூக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம்.....	133

6.5 தடையில்லா சூழலியல் மேலாண்மை திட்டம்	145
6.6 திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயங்கள்	150
6.6.1 அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களின் பட்டியல்	150
6.6.2 திட்ட விளக்கம்	152
அத்தியாயம் 07 வளர்ச்சி பகுதிகள் மற்றும் பகுதிவரையறை விதிகள்	252
7.1 அறிமுகம்	252
7.2 அபிவிருத்தி வலையங்கள்	252
7.3 வலையக் காரணி	254
7.4 திட்டப் பகுதியில் பொருந்தும் பொதுப் பகுதிவரையறை	255
7.4 பகுதிவரையறை தேவைகள்	268
7.5 அட்டவணைகள்	288
அத்தியாயம் 08	316
பகுதிவரையறைவழிகாட்டுதல்கள்	316
8.1 நடுத்தர அடர்த்தி வணிக பகுதி	316
8.2. நடுத்தர அடர்த்தியைக் கொண்ட நிறுவன வலயம்I (Medium Density Institutional Zone I)	319
8.3. நடுத்தர அடர்த்தியைக் கொண்ட நிறுவன வலயம்II (Medium Density Institutional Zone II)	321
8.4. மிதமான அடர்த்தி தொழிற் வலயம்	323
8.5. நடுத்தர அடர்த்தியMixedவளர்ச்சி வலயம்	325
8.6. நடுத்தர அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம்	328
8.7. குறைந்த உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம்	331
8.8Highly Sensitive Environment Conservation Zone	
மிக அதிக உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் ..	332

அத்தியாயம் 09.....	334
பணிக்கூறப்பட்ட வீதிகளுக்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட வரி மற்றும் காப்புப் பரப்புகள்.....	334
9.1 பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதி அகலம்.....	334
9.2 பிற வீதிகளுக்கான கட்டிட வரி வரம்பு.....	356
இணைப்புகள்	358

பாகம்-01

அத்தியாயம்-01

மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி

அத்தியாயம் -01

மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

1978 ஆம் ஆண்டு வெளியான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டம் இலக்கம் 41 அசரித்து, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (Urban Development Authority) நிறுவப்பட்டது. இதன் பிரதான நோக்கம் எனில், அதிகார சபையால் "மேம்பாட்டு பகுதிகள்" (Development Areas) என அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் பொருளாதாரம், சமூகம், உடற்கூறு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகியவையின் ஒருங்கிணைந்த மேம்பாட்டிற்கான திட்டங்களை தயாரித்தல், செயல்படுத்தல் மற்றும் ஊக்குவித்தல் ஆகும்.

அதிகாரச் சட்டத்தின் பிரிவு 3ன் படி, ஒரு பகுதி மேம்பாட்டுக்கு உகந்தது என அமைச்சர் கருதினால், அந்த பகுதியை "மேம்பாட்டு பகுதி" என அறிவிக்கலாம், மேலும் அந்த பகுதியின் எல்லைகள் குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட வேண்டும். அதன் அடிப்படையில், 1982 ஆம் ஆண்டில் வெளியான திருத்தச் சட்டம் இலக்கம் 4 இன் பிரிவு 8 "அ" (8A) எனப்படும் பகுதியில் அந்த பகுதிக்கான மேம்பாட்டு திட்டங்களைத் தயாரிக்கும் நடைமுறை விவரிக்கப்படுகிறது.

அதன்படி, 1979 ஜூன் 1 ஆம் திகதியன்று வெளியான விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் (Special Gazette No. 38/16) மூலம் மொனராகலை பகுதி, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பரந்தளவிலான பகுதியில் அடங்கும் என அறிவிக்கப்பட்டது. இதனுடன் 08 கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் அடங்கியுள்ளன, மொத்த பரப்பளவு 7.56 சதுர கிலோமீட்டராகும்.

இது அறிவிக்கப்பட்ட நாள் முதல், நகரத்தின் பரப்பளவு அறிவிக்கப்பட்ட எல்லைகளுக்கு அப்பாற்பட்ட பகுதிகளுக்கு விரிவடைந்தது என்பது அறியப்பட்டது. தற்போதைய விரிவாக்கமும் எதிர்கால மேம்பாட்டு சாத்தியப்பாடுகளும் விஞ்ஞான ரீதியில் ஆய்வு செய்யப்பட்டபின், 2023 மார்ச் 2 அன்று வெளியான விசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு இலக்கம் 2321/68 மூலம் 52 சதுர கிலோமீட்டர்கள் கொண்ட புதிய பரப்பளவு நகர அபிவிருத்திப் பகுதியில் இணைக்கப்பட்டது.

இப்புதிய பகுதி முழுமையாக 7 கிராம நிலதாரி பிரிவுகளையும், மேலும் 5 கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் சில பகுதிகளையும் உள்ளடக்குகிறது.

மேலும், தேசிய உடற்கூறு திட்டத்திட்டம் (National Physical Planning Department) 2018-2050 இல், மொனராகலை நகரம் பன்முகத் துறைகளுக்கிடையிலான "இணைப்பு மையம்" (Interchange Center) ஆக வளர்க்கப்பட வேண்டும் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஹம்பாந்தோட்டை மற்றும் பட்டிக்களோவை ஆகிய இடங்களை இணைக்கும் தேசிய விரைவுசாலை, புகையிரதம் மற்றும் ஃபைபர் ஆப்டிக் அமைப்புகள் மொனராகலை நகரத்தின் வழியாக செல்லவுள்ளன.

இந்த வேலைத்திட்டங்களின் நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான விளைவுகள், மொனராகலை நகரத்தின் மேம்பாட்டைத் தீர்மானிக்கும். மொனராகலை மாவட்டத்தின் முக்கிய நீர்தோட்டமான மறகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதி நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளது. இதன் சூழல் முக்கியத்துவம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தியின் எதிர்வினைப் பலன்கள் ஆகியவற்றையும் கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

இதனை அடிப்படையாகக் கொண்டு, "வெலஸ்ஸாவின் செழிப்பின் இதயம்" (The Wealthy Heart of Wellassa) என்ற பார்வையை கொண்டு, 2023-2033 இற்குள் அமல்படுத்தப்பட வேண்டிய உள்ளூர் விகிதான மேம்பாட்டு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

1.2 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் பங்கு வைத்திருக்கும் நிறுவனங்கள்

இந்த மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டம், கீழ்க்கண்ட முக்கிய நிறுவனங்களின் கருத்துகள், பரிந்துரைகள் மற்றும் ஆலோசனைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மொனராகலை மாவட்டக் காரியாலயம் (Monaragala District Office) மூலம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

முக்கிய பங்குதாரர்:

- மொனராகலை பிரதேச சபை
- பிரதான ஆலோசனை நிறுவனங்கள்
- மொனராகலை பிரிவுச் செயலகம்
- மொனராகலை மாவட்ட செயலகம்
- மத்திய சுற்றுச்சூழல் அதிகார சபை
- தேசிய குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- சாலை அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- இலங்கை மின் சபை
- இலங்கை போக்குவரத்து சபை
- வனவிலங்கு பாதுகாப்புத் துறை
- வனத்துறை
- தேசிய வீட்டு வசதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- பாசனத்துறை
- தொல்பொருள் துறை
- மொனராகலை மாவட்ட மருத்துவமனை

மற்ற பங்குதாரர்கள்:

- உவா மாகாண சபை
- உள்ளூர் நிர்வாக ஆணையரின் அலுவலகம்
- உவா மாகாண சுற்றுலா அமைச்சு
- தொழில்நுட்ப பயிற்சி ஆணையம்
- வேளாண் அபிவிருத்தி துறை
- நில சீரமைப்பு ஆணையம்
- தேசிய கட்டிடம் ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை

1.3 மேம்பாட்டு திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் எல்லைகள்

தேசிய உடற்கூறு திட்டம் (2018-2050) இல், மொனராகலை நகரத்திற்கு வழங்கப்பட்ட முக்கியத்துவம், அதன் தேசிய மற்றும் மாகாணக் இணைப்புகள், நடப்பிலும் திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஆகியவை அனைத்தும் இந்தத் திட்டத்தில் கவனிக்கப்பட்டுள்ளன.

மொனராகலை பிரிவுச் செயலக பகுதி 292 சதுர கிலோமீட்டர்கள் பரப்பளவைக் கொண்டது. நகர அமைப்பையும் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளையும் விரிவாக ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்தில் இந்த நிர்வாக எல்லை, மேம்பாட்டு திட்ட ஆய்வுப் பகுதியில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மொனராகலை மற்றும் அருகிலுள்ள நகரங்களுக்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ள முக்கிய வேலைத்திட்டங்கள் மூலம், நேரடி மற்றும் மறைமுக தாக்கங்கள் ஏற்படும். Mattala-பட்டிக்களோவை இணைக்கும் எனப்படும் விரைவுசாலை மற்றும் புகையிரத திட்டம், இந்த நகரம் வழியாக செல்வதால், பல்வேறு நிலைமாற்றங்கள் ஏற்படலாம்.

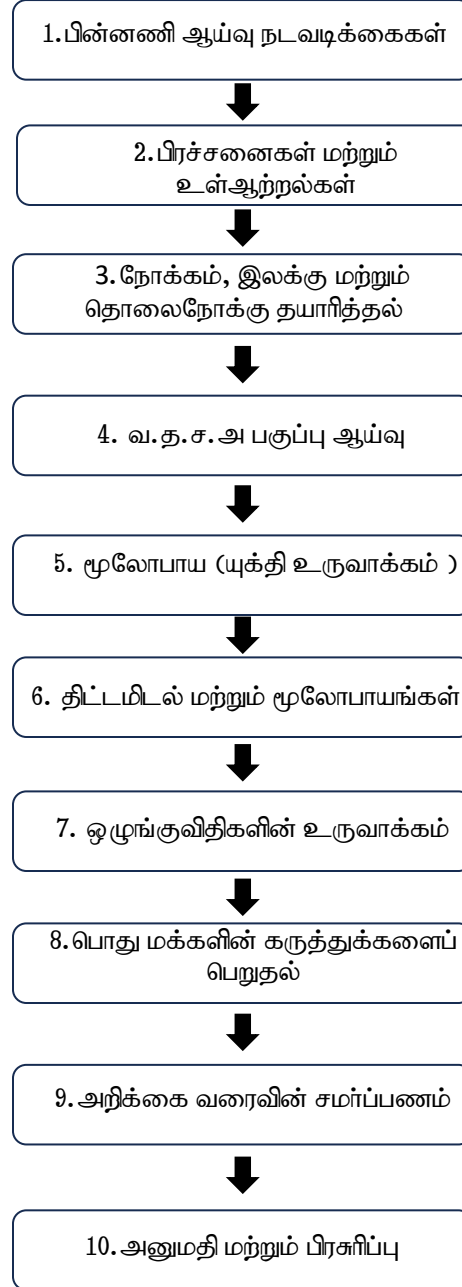
மேலும், முல்லையாவ மற்றும் பட்டிக்களோவை ஆகிய இடங்களில் திட்டமிடப்பட்டுள்ள உள்ளூர் விமான நிலையங்கள் மற்றும் அவை ஏற்படுத்தும் தாக்கங்களும், இதில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன.

மொனராகலை மாவட்டத்தின் நிர்வாக மையமாக விளங்கும் இந்த நகரம், அதன் பொருளாதார வளங்களை பயனாக பயன்படுத்தி நகருக்குள் வரும் மக்களுக்கு ஒரு வசதியான சூழலை உருவாக்க வேண்டும் என்பதே இந்த மேம்பாட்டு திட்டத்தின் மேலும் ஒரு முக்கிய நோக்கம் ஆகும்.

இந்த திட்டம் மூன்று நிலைகளில் (குறுகிய, நடுத்தர மற்றும் நீண்டகால) செயல்படுத்த வேண்டிய திட்டங்களையும் முன்வைக்கிறது. இருப்பினும், நாட்டின் தற்போதைய பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள், இத்திட்டத்தின் நடைமுறையை பாதிக்கக்கூடும் என்பது கவனிக்கத்தக்கது.

1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை

அட்டவணை 1.1 : திட்டமிடல் செயற்பாடு



1.பின்னணிப் பகுப்பாய்வு

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் (Urban Development Authority) அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்கும் செயற்பாட்டின் ஆரம்பக் கட்டமாக, முதற்கட்ட ஆய்வுப் பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. அந்த பகுதிகளை சார்ந்த புலதரிப்பு (field survey) மூலம் வரையறுக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் தயாரிக்கப்பட்டன. மேலும், இந்த பின்னணிப் பகுப்பாய்வு, மொனராகலை பிரதேச சபை (Monaragala Pradeshiya Sabha), மொனராகலை பிரிவாட்சி செயலாளர் அலுவலகம் (Divisional Secretariat), சாலை அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (Road Development Authority), மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை (Central Environmental Authority), இலங்கை மின்சார சபை (Ceylon Electricity Board), தேசிய நீர்விநியோக மற்றும் வடிகால் வாரியம் (National Water Supply and Drainage Board) ஆகியவற்றிடமிருந்து பெறப்பட்ட தரவுகள் மற்றும் தகவல்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2.வரையறுக்கப்பட்ட இலக்குகள் (Scope)

இந்த கட்டத்தில், மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிக்கான 2022 முதல் 2032 காலப்பகுதியுக்குள் அடைய வேண்டிய இலக்குகளும், அடையப்படாத வரம்புகளும் தெளிவாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இந்த வரையறுக்கப்பட்ட இலக்குகள் திட்டத்தின் குறிக்கோளையும், அடையாளப்பட்ட செயல்திட்டங்களையும் துல்லியமாக உருவாக்க உதவுகின்றன

3.அபிவிருத்தி சிக்கல்கள் மற்றும் திறன்கள் அடையாளம் காணல்

இந்த கட்டத்தில், மொனராகலை நகரத்தின் ஆய்வு பகுதியில் பொருளாதாரம், சமூகநிலை, பௌதீக வளங்கள் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சார்ந்த உள்ளமைந்த சிக்கல்கள் மற்றும் பிரச்சினைகள் தெளிவாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த பணிகள் தொடர்புடைய வளங்கள் வழங்குநர்கள், பங்குதாரர்கள் (stakeholders), பொது மற்றும் தனியார் பிரிவுகள், மற்றும் கூட்டாண்மை நிறுவனங்களுடன் நடத்திய கலந்துரையாடல்களின் அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்பட்டன. இதன் மூலம், நகரத்தின் அபிவிருத்தி திறன்களை மேம்படுத்த ஒவ்வொரு நிறுவனமும் எப்படி பங்களித்துள்ளன, அதன் விளைவாக தோன்றிய சிக்கல்கள் மற்றும் அவற்றைத் தவிர்க்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் குறித்தும் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது. மேலும், NVIVO பகுப்பாய்வு, போன்ற அறிவியல் முறைகளும், ஒவ்வொரு துறையிலிருந்தும் பங்குதாரர்களால் தெரிவிக்கப்பட்ட கருத்துகளும் பயன்படுத்தப்பட்டு நகரின் அபிவிருத்தித் திறன்கள் மற்றும் தடைகளும் விளக்கமாக முன்வைக்கப்பட்டுள்ளன.

4.பார்வை, குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை அடையாளம் காணல்

மொனராகலை நகரத்திற்கான பார்வை (Vision) உருவாக்கம், அந்த பகுதியின் தனித்துவமான நிலைகளையும், வளங்களையும் மதித்து உருவாக்கப்பட்டது. இந்த பார்வை, சுற்றுச்சூழல், பொருளாதாரம், சமூக மற்றும் பௌதீக அம்சங்களின் சமநிலை அபிவிருத்தி வழியாக நகரத்தின் முன்னேற்றத்தைக் கொண்டு செல்லும் நோக்கத்துடன் அமைந்துள்ளது. இந்த பார்வையை அடைவதற்கான குறிக்கோள்கள் (Goals) மற்றும் நோக்கங்கள் (Objectives) மிக நுணுக்கமாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

5.விளக்கப்பகுப்பாய்வு

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பார்வை மற்றும் நோக்கங்களை உருவாக்க ஆதரவாக, நகரத்தின் திட்டமிடல் சூழலை விரிவாக புரிந்து கொள்ளும் நோக்கத்துடன், SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) பகுப்பாய்வு விரிவாக மேற்கொள்ளப்பட்டது. இது திட்டத்தின் அடித்தளமாக செயல்படுகிறது.

6.உத்தியோகபூர்வ நடவடிக்கைகள் மற்றும் நெறிமுறைகள் உருவாக்கம்

முன்னதாக மேற்கொண்ட விரிவான பகுப்பாய்வுகளின் முடிவுகளை முன்னிலைப் படுத்தி, முக்கிய உத்தியோகபூர்வ உத்திகள் மற்றும் திட்டங்களை உருவாக்கப்பட்டது. இந்த உத்தியோகபூர்வ உத்திகள், நகரத்தின் தற்போதைய அபிவிருத்தி திறனை அதிகரிக்கும் நோக்கத்துடன் உருவாக்கப்பட்டவை. இந்த உத்திகள் வழியாக குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை அடையும் வழிமுறைகள் திட்டமிடப்பட்டது. அதனடிப்படையில், நிலையான யோசனைகள், திட்டங்கள் மற்றும் செயற்கூறுகள் வடிவமைக்கப்பட்டன.

7.திட்டமிடல்விதிமுறைகள்/வழிகாட்டுதல்கள்தயாரிப்பு

மொனராகலை அபிவிருத்தி திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்த தேவையான சட்டப்பூர்வ நடைமுறைகள், நில பயன்பாடு கொள்கைகள் ,மற்றும் கட்டட கட்டமைப்புகளுக்கான கட்டுப்பாடுகள் ஆகியவற்றுடன் இக்கட்டத்தில் அமைகின்றன. மேலும், நகரத்தின் தற்போதைய பிரச்சனைகளைத் தீர்க்கவும், எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய சிக்கல்களைத் தடுக்கும் வகையில் சட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன.

8.உள்ளாட்சி அமைப்பின் ஒப்புதல்

தயாரிக்கப்பட்ட வரைவுத் திட்டத்தின் மீது பொதுமக்களின் கருத்துகளை பெறும் நோக்கில், இது தொடர்புடைய உள்ளூர் நிர்வாக அமைப்பிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. பொதுமக்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகள் அடிப்படையில் தேவையான திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

9.முதன்மை திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்

மேற்கண்ட அனைத்து கட்டங்களுக்குப் பிறகு, திருத்தப்பட்ட திட்டம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முதன்மை திட்டமிடல் குழுவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அத்துடன், தேவையான பரிந்துரைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள் பெறப்பட்டன.

10.ஒப்புதல் மற்றும் வர்த்தமானி வெளியீடு

இக்கட்டத்தில், மேற்படி திட்டம் சட்டபூர்வமான ஆவணமாக அமைய உரிய ஒப்புதல்களைப் பெற்ற பின்னர், அரசு வர்த்தமானியில் வெளியீடு செய்யப்பட்டு, திட்டத்தை நடைமுறைக்கு கொண்டுவரும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

அத்தியாயம்-02 முதற்கட்ட ஆய்வுகள்

அத்தியாயம்-02

முதற்கட்ட ஆய்வுகள்

2.1 ஆய்வு பிரதேசம்

மொனராகலை நகரப் பகுதி என்பது இலங்கை உவ மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்திருப்பதாகும். இப்பட்ட பகுதி வெல்லஸ்ஸா (Wellassa) என்ற பெயரில் வரலாற்றில் பெயர்படுத்தப்பட்டு வந்தது. மொனராகலை நகரம் விவசாயபூர்வமான காலநிலை, ஈரமான சுற்றுப்புற சூழல் மற்றும் பல புகழ்பெற்ற மற்றும் அறியப்படாத வரலாற்றுப் புராணங்களால் புகழ் பெற்ற நகரமாகும்.

மொனராகலை பிரதேச சபை பகுதி 26 கிராம நிர்வாகி பிரிவுகள் கொண்டது, மற்றும் அதன் நிலப்பரப்பு 286 சய-சதுர கிலோமீட்டர்கள் (Map 2.1).

மொனராகலை நகரம் தனது பிரதேச சபை மையத்தின் உள் பகுதியில் அமைந்து, இரண்டு முக்கிய வீதிகள் இதனையே இடைக்கால அடையாளமாக இணைக்கின்றன:

- கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதி வழியாக கிழக்கு மற்றும் தெற்குப் பகுதிகளிலிருந்து
- பதுளை – பிபிலா – குண்டி பிரதான வழி வழியாக வடக்கு மற்றும் மத்திய பகுதிகளிலிருந்து மாநகருக்கு தேவையான அணுகுமுறை உள்ளது.

அற்புதமானது: மொனராகலை பிரதேச சபை பகுதியின் 75 %

இடைநிலைக் காலநிலை பண்புகளை கொண்டு உள்ளது. இதற்குக் காரணம், மரகல மலைக்காவல் பகுதி அருகாமையால் உருவாகும்

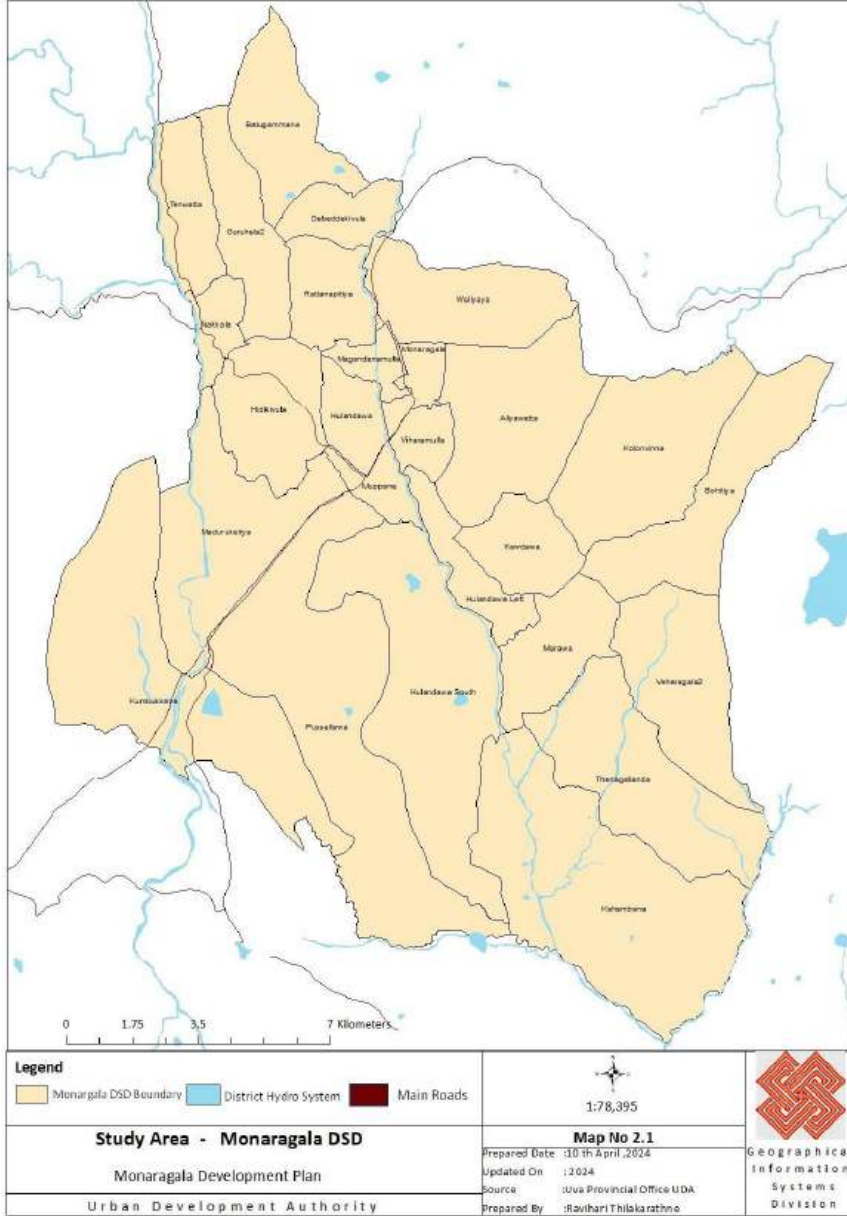
சிறிய சூழல் நிலை.

சராசரி ஆண்டு வானிலை: 27 °C – 32 °C

ஆண்டின் மொத்த மழை அளவு: 1500 – 2500 மிமீ
ஆகஸ்ட் மற்றும் செப்டம்பர் மாதங்களில் வறண்ட காலநிலை
இருந்தாலும், சீராக மழை கிடைக்கிறதால் நிலை
பராமரிக்கப்படுகிறது.

மொனராகலை பிரதேச சபை நிலவியல் 288 – 3,500 அடி (feet) உயரத்தில்
அமைந்துள்ளது. பொதுவாக நிலத்தடி நிலப்பரப்பாக இருக்கிறது;
ஆனால் தெற்கு மற்றும் கிழக்கு எல்லைகளில் 1,000 அடி உயரம் கடந்த
மலைப் பகுதியுடன் காணப்படுகிறது

வரைபடம் 2.1: நகர அபிவிருத்தி திட்டமிடல் ஆய்வு பிரதேசத்தின் இருப்பிட வரைபடம்



மூலம்: முன் கணக்கெடுப்பு தரவுத் தொகுப்பு 2023, ஊவா மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.2. திட்ட எல்லையின் வரையறுத்தல்

2.2.1 அறிமுகம்

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தயாரிக்கும் போது, திட்ட வரம்புகளை நிர்ணயிக்க கீழ்காணும் வரம்புகள் கவனத்தில் கொள்ளப்பட்டன:

- செயற்பாட்டு எல்லை
- புவியியல் எல்லை
- நிர்வாக எல்லை

மேலே கூறிய எல்லைகளை வரையறுக்க மென்பொருளின் தொழில்நுட்பம் பயன்படுத்தப்பட்டது. இதன் மூலம் அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு, வாழக்கூடிய நிலப் பகுதி மதிப்பீடு மற்றும் சுற்றுச்சூழல் உணர்வுத்தன்மை போன்ற ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

இவை அனைத்தையும் மேல் அமைக்க செய்தபின் பெறப்பட்ட சேர்ந்த பகுதி 2022-2032 மொனராகலை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான திட்ட வரம்பாகக் கொண்டுவரப்பட்டது. (குறிப்பு: இதன் போது செயற்பாட்டு எல்லைக்கு சிறப்பு முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டது.)

2.2.2 செயற்பாட்டு எல்லை

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி பகுதியில் செயற்பாட்டு எல்லையை அடையாளம் காணும் நோக்கில் பல்வேறு ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. முக்கியமாக:

- அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு
- வாழக்கூடிய நிலப்பகுதி பகுப்பாய்வு

அபிவிருத்தி அழுத்தம் பகுப்பாய்வில் பயன்படுத்தப்பட்ட கூறுகள்:

- கிராம நிலதாரி பிரிவுகளின் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வீதம் மற்றும் அடர்த்தி
- வீதி இணைப்புத் தன்மை
- முன்வைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டங்களின் தாக்கம்
- கட்டிட அடர்த்தி
- நிலத்தின் பெறுமதி

வாழக்கூடிய நிலப்பகுதி பகுப்பாய்வில் பங்காற்றிய கூறுகள்:

- அபிவிருத்திக்குத் தகுந்த நில அளவு
- குடியேற்றங்கள் விநியோகம்
- வீதி அடர்த்தி
- நிலச் சாய்வு (slope) ஆய்வுகள்

மேலும், மூலிக்க குறியீட்டு பகுப்பாய்வு (Multiple Index Analysis) ஒன்றும் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இதில் கீழ்காணும் ஆறு கூறுகள் பங்கேற்றன:

- அடிப்படை வளங்கள்
- சேவை வசதிகள்
- வர்த்தக வசதிகள்
- மக்கள் தொகை அடர்த்தி
- வீடுகளின் அடர்த்தி
- மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வீதம்

இந்தக் கூறுகள் கிராம நிலதாரி பிரிவு மட்டத்தில் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டன. இதில் அதிக மதிப்பெண்கள் பெற்ற பிரிவுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன.

அபிவிருத்தி அழுத்தம், வாழக்கூடிய நிலப் பகுதி மற்றும் பலக்கூறு குறியீட்டு பகுப்பாய்வுகளின் முடிவுகளை ஒருங்கிணைத்தப் பின்னர், செயற்பாட்டு எல்லை வரையறுக்கப்பட்டது. இதன்வழி, நகரத்தின் செயற்பாட்டு எல்லை முக்கிய வீதிகளுக்கு அடுத்தே பரவியுள்ளதுடன், நகர மையத்தைக் குவிமுனையாகக் கொண்டுள்ளதாக காணப்பட்டது.

அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் பின்வரும் முக்கிய சந்திப்புகளைச் சுற்றி பரவியுள்ளன:

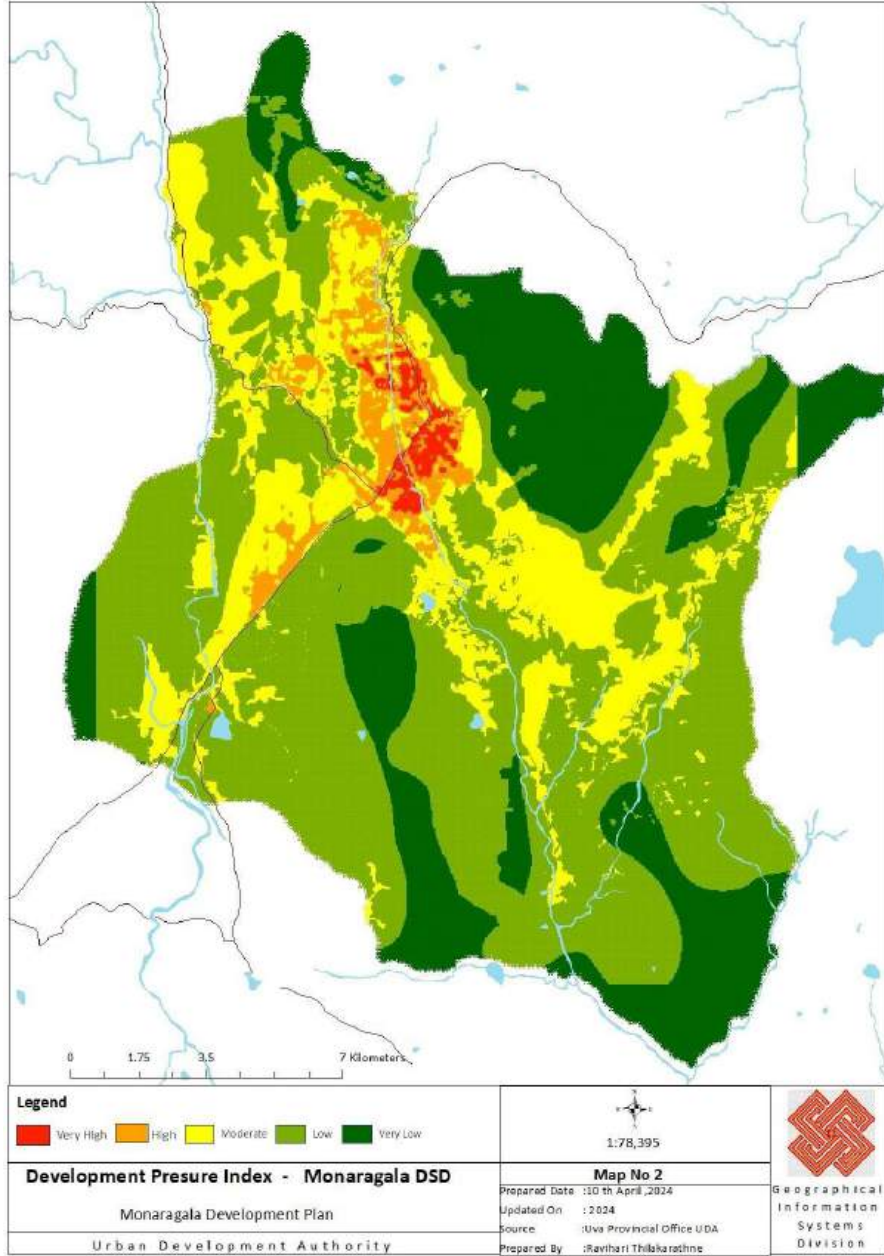
- ஹுலந்தாவ சந்திப்பு (Hulandawa Junction)
- களத்தூண் சந்திப்பு (Clock Tower Junction)
- மாவட்ட வைத்தியசாலையைச் சுற்றிய பகுதிகள்

இந்த எல்லையை வரையறுக்கும் போது,

- வடக்கு: மொனராகலை மாவட்ட வைத்தியசாலை
- தெற்கு: விபுலாநந்தா பாடசாலை
- மேற்கு: மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம்
- கிழக்கு: முப்பனே கிராம நிலதாரி பிரிவின் எல்லை

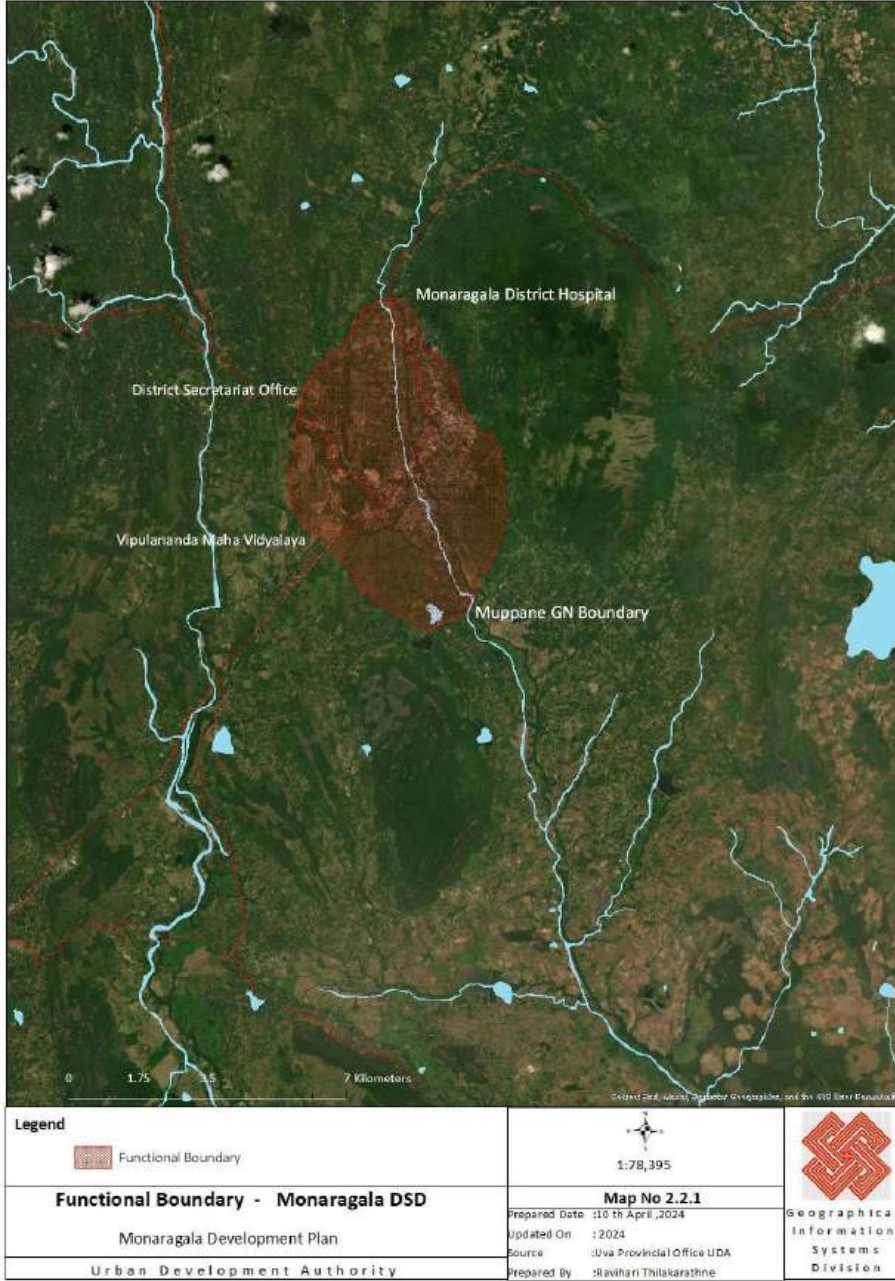
இதற்கேற்ப, மொனராகலை பிரதேச சபையின் மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 30% பகுதி செயற்பாட்டு எல்லையாக அடையாளம் காணப்பட்டது.

வரைபடம் 2: அபிவிருத்தி அழுத்தச் சுட்டெண்



மூலம்: முன் கணக்கெடுப்பு தரவுத் தொகுப்பு 2023, ஊவா மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 2.2.1: செயல்பாட்டு எல்லை



மூலம்: முன் கணக்கெடுப்பு தரவுத் தொகுப்பு 2023, ஊவா மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

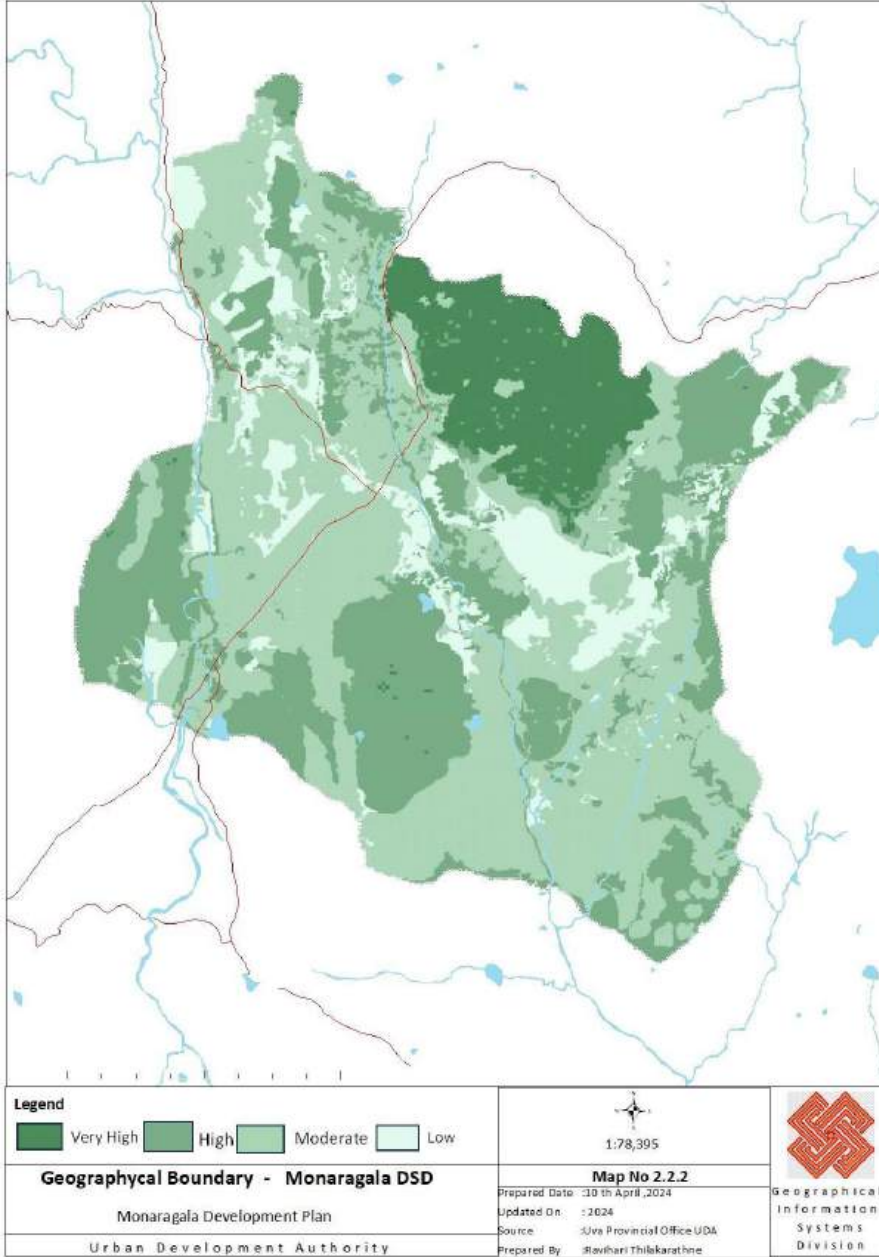
2.2.3 புவியியல் எல்லை

மொனராகலை நகரத்தின் புவியியல் எல்லையை கருத்தில் கொண்டால், இந்த பகுதி கடல்மட்டத்தில் இருந்து 288 அடி உயரத்தில் அமைந்துள்ளது மற்றும் இதனுடைய நில அமைப்பு பெரும்பாலும் சமவெளி காட்சியைக் காட்டுகிறது. இருப்பினும், பிரிவின் தெற்கு மற்றும் கிழக்குப் எல்லையில் 1000 அடி கடந்து உயரமுள்ள மலை வரிசைகள் காணப்படுகின்றன.

சுற்றுச்சூழல் அரிப்புத்தன்மை குறியீட்டின் அடிப்படையில், ஆய்வு செய்யப்பட்ட மொத்த நிலப்பரப்பில் சுமார் 70% பகுதி அபிவிருத்திக்குப் பயன்படாத பகுதியாகக் கருதப்படுகிறது. இதில் காட்டுங்களும், நீண்டகால பயிர்ச்செய்கைப் பகுதிகளும், மற்றும் சுற்றுச்சூழலுக்கு அதிவேகமாக பாதுகாப்புத் தேவையுள்ள பகுதிகளும் அடங்குகின்றன. இந்த பகுப்பாய்வுகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட முக்கிய காரணிகள்: நீரோட்ட அமைப்புகள், நில பயன்பாட்டு முறைகள் மற்றும் சட்டப்படி அறிவிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் அரிப்புத் தன்மை கொண்ட பகுதிகள் ஆகும்.

மேலும், இப்பகுதியில் பாதுகாக்க வேண்டிய மற்றும் அபிவிருத்திக்கு கட்டுப்பாடுகள் விதிக்க வேண்டிய முக்கிய புவி-சூழல் அமைப்புகள் உள்ளன. (வரைபடம் 2.2.2)

வரைபடம் 2.2.2: புவியியல் எல்லை



மூலம்: முன் கணக்கெடுப்பு தரவுத் தொகுப்பு 2023, ஊவா மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

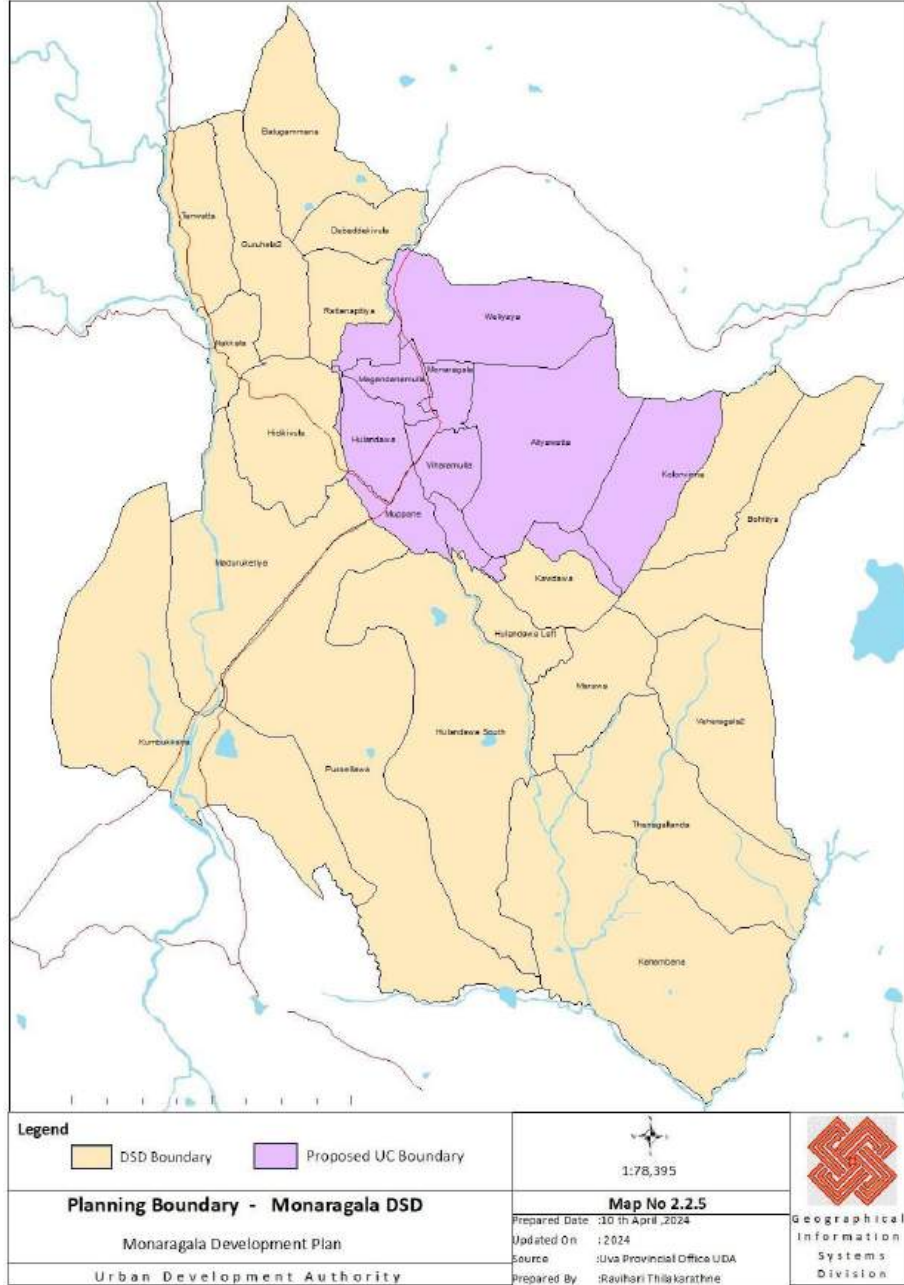
2.2.4 நிர்வாக எல்லை

தற்போது மொனராகலை பிரதேச சபை, நகரசபையாக அறிவிக்க 20 சதுர கிலோமீட்டர் நிலப்பரப்பை அடையாளம் காட்டியுள்ளது, மேலும் தற்போதைய மதிப்பீட்டு எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியும் அதனடிப்படையில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. மொனராகலை மேம்பாட்டு திட்டத்தை தயாரிக்கும் பணியில், மேற்கூறிய நகரசபை பரிந்துரைக்கப்பட்ட எல்லையும் நகரப் பகுதியாக இணைக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபடம் 2.2.3)

2.2.5 திட்டமிடல் எல்லை

மொனராகலை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் இறுதியான திட்டமிடல் எல்லையாக 52 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட பகுதி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது. இது, மொனராகலை பிரதேச சபை நகரப்பகுதியையும், மரகலை சுற்றுச்சூழல் உணர்வுள்ள (சூட்சும) பகுதியையும் உள்ளடக்கியதாகும். கூடுதலாக, இந்த திட்டமிடல் பகுதிக்கு 7 கிராம நிலாதாரி பிரிவுகள் முழுமையாகவும், மேலும் 5 கிராம நிலாதாரி பிரிவுகளின் பகுதியளவும் அடங்குகின்றன. (வரைபடம் 2.2.5)

வரைபடம் 2.2.5: மொனராகலை வளர்ச்சித் திட்ட எல்லை



மூலம்: முன் கணக்கெடுப்பு தரவுத் தொகுப்பு 2023, ஊவா மாகாண அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.3 திட்டமிடல் மற்றும் சூழலியல் நிலை

மொனராகலைப் பகுதியின் வளர்ச்சி, ஒரு வளமான மற்றும் சுயதிறன் கொண்ட பொருளாதாரத்தை பெற்றிருந்தாலும், 1818 ஆம் ஆண்டு பிரித்தானிய காலனித்துவ ஆட்சிக்காலத்தில் நிகழ்ந்த வெல்லஸ்ஸ கிளர்ச்சியின் போது திடீரென நின்றுபோனது. அதன்பின்னர் இலங்கையின் சுதந்திரம் கிடைக்கும் வரை, மொனராகலை நகரப்பகுதி சிறந்த அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகள் இன்றி பின்னடைவடைந்தது. மேலும், மலேரியா போன்ற தொற்றுநோய்களின் பரவல் காரணமாக அந்தப் பகுதியின் சூழ்நிலை மேலும் சிரமமானதாகியது.

இலங்கையின் சுதந்திரத்திற்குப் பிறகு, 1950 ஆம் ஆண்டு தொடங்கப்பட்ட முதல் அபிவிருத்தி திட்டமாக *கல் ஓயா பன்முக அபிவிருத்தித் திட்டம்* காணப்படுகிறது. இத்திட்டத்திலிருந்து மொனராகலை மாவட்டத்தின் சிறிய பகுதி மையமாக அபிவிருத்தி கண்டது.

முக்கியமான அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்படாமை காரணமாக, மொனராகலை மாவட்டம் இலங்கையிலுள்ள பிற மாவட்டங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மிகவும் வறுமை உள்ள மாவட்டமாக மாறியது. உதாரணமாக, 2012 மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிபரத் தரவுகளின்படி மொனராகலை மாவட்டத்தின் தேசிய வறுமை விகிதம் 20.8% ஆக இருந்தது (பரிசீலிக்கப்பட்ட மாவட்டங்களில் இரண்டாவது உயர் மதிப்புடன்). எனினும், 2016 ஆம் ஆண்டின் தரவுகளின்படி அது 5.8% ஆகக் குறைந்திருந்தாலும், தேசிய வறுமை குறியீடு (4.1%) இனைவிட இன்னும் அதிகமாகவே காணப்படுகிறது.

இந்தக் காரணத்தினால் மொனராகலை மாவட்டத்திற்கு காலம்தோறும் பல அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. முக்கியமான சில திட்டங்கள் பின்வருமாறு:

- அவசர மகாவலி பன்முக அபிவிருத்தித் திட்டம் (1978 – 1985)
- ஒருங்கிணைந்த கிராம அபிவிருத்தித் திட்டம் (1982 – 2007)
- வறண்ட பகுதிக்கான வாழ்வாதார மற்றும் கூட்டாண்மை திட்டம் (2003 – 2012)
- கிராம அபிவிருத்தித் திட்டம் (2004 – 2011)
- குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் மேம்பாட்டு திட்டம் (1999 – 2008)
- கிராம ஊடாகங்கள் திட்டம் (Gam Udawa Programme)
- தேயத கிருளா திட்டம் (Deyata Kirula Program)

இத்தகைய அபிவிருத்தித் திட்டங்களால் மொனராகலை நகரின் உட்கட்டமைப்பும் மக்களின் வாழ்வாதாரமும் மேம்படுத்தப்பட்டன. மேலும், மொனராகலை மாவட்டத்தின் வடக்குப் பகுதி மற்றும் கிழக்குப் பகுதியுடன் (அம்பாறை மாவட்ட எல்லைக்கு அருகில்) மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருந்த பொருளாதார உறவுகள், இலங்கையில் முடிவடைந்த முப்பது ஆண்டுகால யுத்தத்திற்கு பின்னர் மீண்டும் நிலைநாட்டப்பட்டன.

2.3.1 முன்-திட்டமிடல் நடவடிக்கைகள்

மொனராகலை நகரப்பகுதியிற்கான உரிய மற்றும் அரசாங்க அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் ஆவணம் இதுவரை உருவாக்கப்படவில்லை. எனினும், 2009 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் பதுளை மாகாண அலுவலகத்தால் ஒரு வரைவு திட்டம் தயார் செய்யப்பட்டது. இத்திட்டத்தில் மண்டலப் பிரிப்பு வரைபடமும் சில திட்டங்களும் முன்மொழியப்பட்டிருந்தாலும், இவை நடைமுறையில் கையளிக்கப்படவில்லை.

2.3.2 தேசிய மற்றும் மாகாண இணைப்புகள்

மொனராகலை நகரம் ஒரு முக்கிய புவியியல் இடத்தில் அமைந்துள்ளது. இது பல முக்கிய நகரங்களை இணைக்கும் மைய நகரமாக அடையாளம் காணப்படலாம். குறிப்பாக, கொழும்பு – மட்டக்களப்பு (A4) பிரதான வீதி மற்றும் கண்டி – பதுளை – மகியங்கனையை இணைக்கும் A22 பிரதான வீதிகள் ஊடாக மொனராகலை நகரம் மாகாணங்களுக்கிடையேயான போக்குவரத்து இணைப்புகளை நிலைநிறுத்தியுள்ளது. எனினும், தற்போதைய நிலத்தடி அமைப்பு, அணுகல் வீதிகளின் நிலை, மற்றும் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகரங்களிலிருந்து பயணிக்க வேண்டிய தூரம் மற்றும் நேரம் ஆகியவற்றினால் தேசிய மற்றும் மாகாண இணைப்புகள் திருப்திகரமான அளவில் இல்லாததாக இருந்தன. ஆனால் தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையின் மட்டலாவிற்கு விரிவாக்கத்துடன் கொழும்பு மற்றும் அதன் புறநகரங்களுக்கு அணுகல் வேகமாகும்

முக்கிய நகரம்	மொனராகலை நகரத்திலிருந்து தொலைவு (கிமீ)	சாதாரண சாலைகளில் பயண நேரம்	தென் அதிவேக நெடுஞ்சாலையில் பயண நேரம்
மொனராகலை நகரம்	–	–	–
பதுளை	60	1 மணி 45 நிமிடம்	–
ரத்னபுர	178	5 மணி 50 நிமிடம்	–
காலி	208	7 மணி 20 நிமிடம்	3 மணி 29 நிமிடம்
கொழும்பு	288 (சாதாரணம்)341 (அதிவேகம்)	6 மணி 30 நிமிடம்	5 மணி
மாத்தறை	178	6 மணி 30 நிமிடம்	3 மணி 10 நிமிடம்
ஹம்பந்தோட்டை	119	2 மணி 20 நிமிடம்	2 மணி 15 நிமிடம்
கண்டி	192	4 மணி 25 நிமிடம்	–
குருநாகல்	217	5 மணி	–
அம்பாறை	92	2 மணி	–
மட்டக்களப்பு	157	3 மணி 20 நிமிடம்	–
அனுராதபுரம்	232	5 மணி	–
யாழ்ப்பாணம்	412	8 மணி 30 நிமிடம்	–

2.3.3 தேசிய மற்றும் பிராந்தியக் கொள்கைகள்

- தேசிய பௌதீகத் திட்டம் 2018 – 2050

தேசியப் பௌதீகத் திட்டமிடல் திணைக்களம் 2011 அக்டோபர் 27ஆம் தேதி வெளியான அரசுத் தகவல் எண் 1729/15 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, தேசிய மட்டத்தில் பௌதீகத் திட்டங்களை உருவாக்குவதற்கான முழுமையான வழிகாட்டி வடிவமைப்பை அறிமுகப்படுத்தியுள்ளது. இந்தக் கட்டளைக்கிணங்க, 2018-2050 காலத்துக்கான தேசிய பௌதீகத் திட்டம், மொனராகலா நகர ஆய்வு பகுதியின் முக்கிய வளர்ச்சி முன்னுரிமைகள் மற்றும் வாய்ப்புகளை விளக்குகிறது.

தேசிய பௌதீகத் திட்டத்தின் படி, மொனராகலா நகரம் மத்திய ஹைபர்சென்சிட்டிவ் (மிக மிக உணர்ச்சிமிக்க) பகுதியின் உள்ளாக அமைந்துள்ளது. இந்த வகைப்படுத்தல், இயற்கை சுற்றுச்சூழல் அமைப்புகளும், தீவின் முக்கிய ஆறுகளின் மேல் பகுதியும் உள்ள பகுதிகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, கடல்நிலை 300 மீட்டர் மேல் உயரமான பகுதிகள் கட்டுப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. அதனால், மொனராகலா திட்டப்பகுதியின் 39% பகுதியை பிடித்திருக்கும் மரகலா மலை பாதுகாப்புப் பகுதி கட்டுப்படுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டு, மீதமுள்ள 61% பகுதி வளர்ச்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தேசிய கொள்கைகளில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி, இலங்கையின் தேசிய போக்குவரத்து வலையமைப்பை விரிவுபடுத்தும் முன்முயற்சிகள் மொனராகலா நகர ஆய்வு பகுதியின் முன்னேற்றத்திற்கு நேரடியாக பல நன்மைகள் மற்றும் வாய்ப்புகளை வழங்குகின்றன. குறிப்பாக, மதரா - மட்டக்களப்பு ரயில்வே பாதை விரிவாக்கம், ஹம்பந்தோட்டா, வெல்லவயா, மொனராகலா மற்றும் அம்பாரா ஆகிய இடங்களுடன் இணைப்பதற்கான முன்முயற்சி பாராட்டப்படுகின்றது. மேலும், கொழும்பு-மட்டக்களப்பு சாலை உள்ளிட்ட A வகை முக்கிய சாலைகள் மற்றும் மொனராகலா நகரத்தில் பிபிலா, மதகம மற்றும் நக்கலா போன்ற பகுதிகளை கடக்கும் சாலைகள் முக்கிய சாலைகளாக மேம்படுத்தப்படவுள்ளன, இது நகரத்தின் எதிர்கால வளர்ச்சியை பெரிதும் பாதிக்கும்.

மேலும், இந்தத் திட்டத்தில் உருவாக்கப்பட்ட கொள்கைகள் தொழிற்சாலை வளர்ச்சிக்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கின்றன, குறிப்பாக மொனராகலா நகரில் அறிவுத்திறன்சார் மற்றும் மதிப்புஉருவாக்கும் தொழில்களுக்கு முன்னுரிமை வழங்கப்படுகிறது. அறிவுத்திறன் சார்ந்த துறைகள் நகரத்தின் வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டும் பெரும் சாத்தியத்தைக் கொண்டுள்ளன.

2.3.4 வரலாற்றுப் பரிணாமம்

இந்தப் பகுதியின் வரலாற்றை ஆராயும் போது, மகாவம்சம், சுலவம்சம், தீபவம்சம், துப்பவம்சம், ததுவம்சம், மண்டரம் புலம் மற்றும் உவா வம்சகத போன்ற இலக்கிய ஆதாரங்களில் இருந்து தகவல்களைப் பெறலாம்.

வரலாற்று மற்றும் புராணக் கூறுகளின் படி, இந்தப் பகுதி இராவண மன்னரின் காலத்திலிருந்தே தொடர்புடையது. மொனராகலா நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள மரகலா மலை பாதுகாப்புப் பகுதியில் உள்ள சீதா கந்தா காடு என்பது தெய்வமான சீதாவின் தஞ்சம் பெற்ற இடமாகக் கூறப்படுகின்றது.

இப்போது மொனராகலா மாவட்டம் தனி நிர்வாக பிரிவாக இருந்தாலும், முன்னால் இது பெரிய ரோஹண பகுதியின் அங்கமாக இருந்தது. அந்த வரலாற்று கதைகள் இன்னும் புத்தளை தேமதமல் விகாரா, யுத்தகநவா, அட்டமலை போன்ற இடங்களில் வாழ்ந்து வருகின்றன. பொலன்னறுவில் காலத்தில், ரோஹண அரசர் மூன்று பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டார்: தென்னிந்தியா (தெற்குப் பகுதி), தோலோசதாஹஸ் ராட்டா மற்றும் அட்டதாஹஸ் ராட்டா. அப்போது அட்டதாஹஸ் ராட்டா இப்போதைய மொனராகலா பகுதிக்குட்பட்டது, அதன் தலைநகரம் வட்கலபெட்ட என்ற இடத்தில் அமைந்திருந்தது. மணபரண மன்னன் மற்றும் ராணி சுகலா தொடர்பான பல தகவல்கள் இப்பகுதிக்கு சார்ந்தவை. “உடுண்டோரா” என்ற பெயர் “மலைகளின் வழியாக எழும் சூரியனுக்கான வாயிலாக” என்ற குறும்பெயரின் அடிப்படையில் உருவானதாகக் கூறப்படுகிறது. இந்த இடம் புத்தரின் தந்தா மற்றும் பத்திர அவிழ்வு மறைந்த பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி என்று

பார்க்கப்படுகின்றது, மேலும் அந்த வரலாற்றைக் குறிக்கும் கோவில்கள் மற்றும் கல்லிடிகள் முழுவதும் பரவியுள்ளன.

கோலோனியக் காலத்தின் வரலாற்றுத் தடங்களாக கருதப்படும் போர்த்துகீசிய தேசிய கட்டளைதாரர் கான்ஸ்டான்டின் டி சா இந்த பகுதியில் உள்ள ரந்தெனியா பள்ளத்தாக்கில் போர்த்துகீசியர்களுக்கு எதிராக தோல்வியடைந்தார். மேலும், 1818 உவா வெல்லச விடுதலை இயக்கம் பிபிலா பகுதியில் உருவானது, அதன் தலைவர்களில் பலர் மொனராகலா பகுதியில் பிறந்தவர்கள்.

கோலோனியக் காலத்தில் நகர்ப்புற சூழல் தோன்றிய காரணங்களைப் பார்க்கும்போது, மட்டக்களப்பு, பதுளை மற்றும் கண்ட மேட்ட பகுதிகளை இணைக்கும் வர்த்தக காரவன் வழி மொனராகலாவுக்குள் சென்றதாக தெரிகிறது. மேலும், மரகலா பாதுகாப்புப் பகுதியில் “கீலோன்” எனப்படும் பழைய தேயிலை தோட்டம் ஒன்று இருந்ததால் அந்த மலை “கீலோன் மலை” என்றும் அழைக்கப்படுகிறது.

வர்த்தக நடவடிக்கைகள் நடைபெறுமிடமாக மொனராகலா இருந்ததால், அது நகரமாக மாற்றப்பட்டிருக்கலாம் என கருதப்படுகிறது. 1960-க்குமுன் ஒரே உவா மாகாணமாக இருந்தது, 1960-க்குப்பின் பதுளை மற்றும் மொனராகலா என்ற இரண்டு மாவட்டங்களாக பிரிக்கப்பட்டது.

மொனராகலா என்ற பெயர் மரகலா மலைப்பகுதிக்கருகே “மயுரசாக” என்ற ஒருவர் வாழ்ந்ததனால் “மயுரகிரி” எனவும், பின்னர் “மொனராகலா” எனவும் அழைக்கப்படுமாறு இருப்பதாகக் கூறப்படுகிறது. இப்பகுதியில் “மயுரகிரி” என்ற கோயிலும் உள்ளது.

மேலும், “மொனராகலா” என்பது “மொனருன் அ காள” என்ற குறும்பெயரால் உருவானதாகவும் கதைகள் கூறுகின்றன.

படம் 2.3.4 : கீலன் எஸ்டேட்



மூலம்: இணையம்

படம் 2.3.4 : கல்பெத பாழடைந்த இடங்கள்

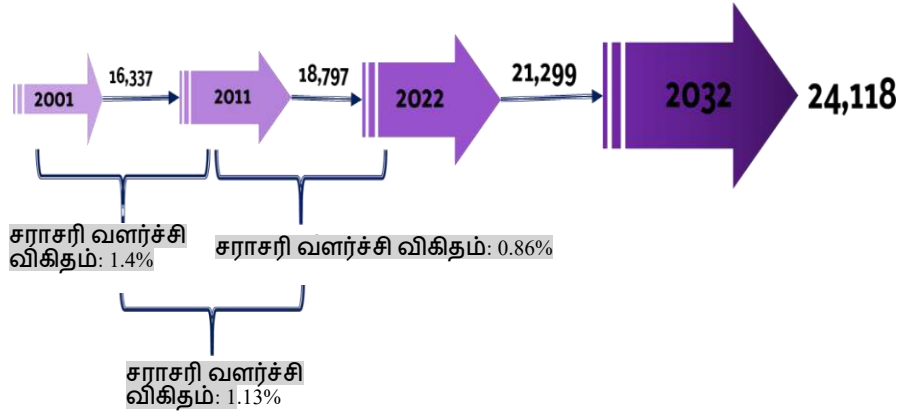


மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம் – 2019

2.3.5 மக்கள் தொகை

2023 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனராகலா நகரப்பகுதியின் மொத்த மக்கள் தொகை 21,299 ஆகும் மற்றும் இது மொனராகலா பிரதேச சபை பகுதியில் உள்ள மக்கள் தொகையின் 36% ஆகும். குறிப்பாக, முப்பனை கிராம நிர்வாக பிரிவில் மக்கள் தொகை மிகவும் கூடுதல் ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மொனராகலா நகர வளர்ச்சித் திட்டத்திற்காக தயாரிக்கப்பட்ட 2033 ஆம் ஆண்டுக்கான கணிப்புகளின் படி, மக்கள் தொகை 23,012 ஆக அதிகரிக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. திட்டமிடல் பகுதிக்கான சராசரி மக்கள் வளர்ச்சி விகிதம் 1.13% ஆகும், இது மொனராகலா பிரதேச செயலாளர் அலுவலகத்தின் மக்கள் வளர்ச்சி விகிதத்தைக் காட்டிலும் குறைவாக உள்ளது. இதற்கான காரணமாக, இந்த நகர வளர்ச்சி பகுதிக்கு வருவோர் மக்கள் தொகை வசிப்போர் மக்கள் தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளதைக் காணலாம். மொனராகலா நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கு தினமும் 55,000 – 65,000 வரவிருக்கும் வருகையாளர் மக்கள் தொகை இருக்கிறது. இதேவேளை, நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக நோக்கங்களுக்காக மொனராகலா நகரத்திற்கு சுமார் 56% கூடுதல் மக்கள் வருவதாகவும் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. (மொனராகலா மாவட்டத்தின் வளர்ச்சி விகிதம் 1.27% மற்றும் மொனராகலா பிரதேச செயலாளர் அலுவலக வளர்ச்சி விகிதம் 1.5% ஆகும்)

படம் 3.6.1 : 2032 ஆம் ஆண்டு கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பு



மூலம்: திட்டமிடல் குழு – மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம், 2022

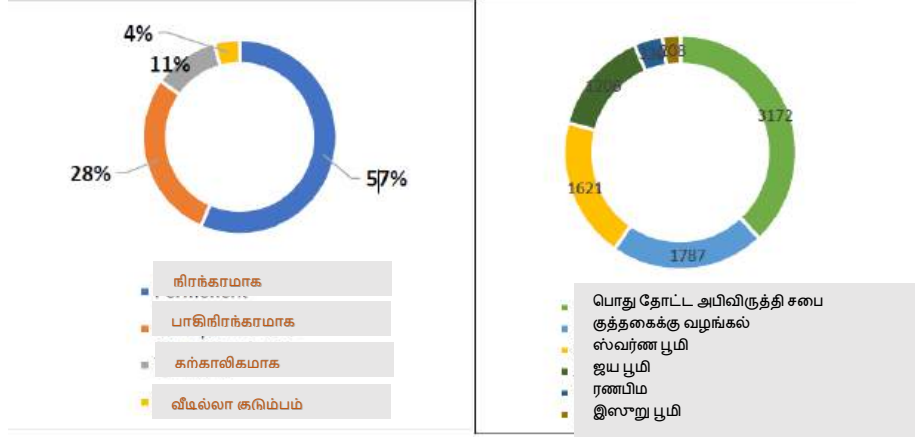
2023 ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டமிடல் பகுதிக்கு உட்பட்ட மொத்த மக்கள் அடர்த்தி சதுர கிலோமீட்டருக்கு 392 பேர் ஆகும். காப்பகமான காடு மற்றும் நெல் வயல்கள் அகற்றப்பட்ட பிறகு கிடைக்கும் நிகர மக்கள் அடர்த்தி சதுர கிலோமீட்டருக்கு 770 பேர் ஆகும். முப்பனை மற்றும் மொனராகலா கிராம நிர்வாக பிரிவுகள் அதிக மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட கிராம நிர்வாக பிரிவுகளாகக் காணப்படுகின்றன. முப்பனை மற்றும் மொனராகலா கிராம நிர்வாக பிரிவுகளின் மக்கள் அடர்த்தி மற்ற கிராம நிர்வாக பிரிவுகளுக்கு மேல் இருப்பதற்கான காரணங்கள், அந்த பிரிவுகள் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளதுடன், பண்ணை வீடுகள் உள்ளன என்பதுதான்.

2023 ஆம் ஆண்டுக்கான தரவுகளின்படி, இந்த திட்டமிடல் பகுதியில் மக்கள் இன அடிப்படையில் அதிகமாக சிங்கப்பூர் மக்கள் 85%, பின்னர் இலங்கை தமிழர் 13% ஆகும். மத அடிப்படையில், 79% மக்கள் புத்தர் மதத்தவர்களாகவும், 18% இந்து மதத்தவர்களாகவும் உள்ளனர். பாலினக் கட்டமைப்பில் 51% பெண்கள் மற்றும் 49% ஆண்கள் உள்ளனர்.

2.3.6 வீடுகள் விநியோகம்

2023 ஆம் ஆண்டின் தரவுகளின்படி, திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள மொத்த வீடுகள் 6,070 ஆகவும், அவற்றில் வசிக்கும் குடும்பங்கள் 6,493 ஆகவும் இருக்கின்றன. இதனால் சதுர கிலோமீட்டருக்கு 116 வீடுகளின் அடர்த்தி உள்ளது. குறிப்பாக, மொத்த குடும்பங்களின் 4% ஆகும் 269 குடும்பங்கள் இல்லற்றவர்களாக வகைப்படுத்தப்படுகின்றன. அவர்களின் வீட்டு பாதுகாப்பற்றதற்கான இரண்டு முக்கிய காரணங்கள் உள்ளன: முதலில், இந்த 269 குடும்பங்களில் 45% குடும்பங்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்கான பொருளாதார வசதி இல்லை. இரண்டாவது, 55% குடும்பங்களுக்கு நில உரிமை பிரச்சனைகள் நிலவுவதால் இடம் பெற்றிருக்கின்றது. குறிப்பாக, மொனராகலா நகர அபிவிருத்தி பகுதியில் 21% நில உரிமையாளர்கள் தங்களுடைய நிலத்தை முழுமையான உரிமை ஆவணத்துடன் வைத்திருக்கின்றனர், மேலும் 79% நிலம் அரசு உரிமையில் உள்ளது.

வீடுகளின் வகைப்பாடு ஆய்வின்படி, 57% வீடுகள் நிலையானவையாகவும், 28% பாதி நிலையானவையாகவும், 11% தற்காலிக வீடுகளாகவும் உள்ளன. குறிப்பாக, ரப்பர் தோட்ட தொழிலாளர்களுக்கு அதிகமாக தற்காலிக வீடுகள் உள்ளன. இவற்றில் 40 வீடுகளில் போதுமான கழிப்பறை வசதி இல்லை மற்றும் கூடுதல் 80 வீடுகளில் கழிப்பறை வசதி முழுமையாக இல்லாமையின் காரணமாக முக்கியமான சுகாதார சிக்கல் நிலவுகிறது.



படம் எண் 2.3.6 : திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள மக்கள்தொகை விநியோகம் மூலம்: பிரதேச செயலக அலுவலகம் (வளத் துலைவு - 2020) – மொனராகலை

படம் எண் 2.3.6 : திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள நிலம் உடைமையின் விநியோகம் மூலம்: பிரதேச செயலக அலுவலகம் (வளத் தகவல் சுருக்கம் - 2020) -



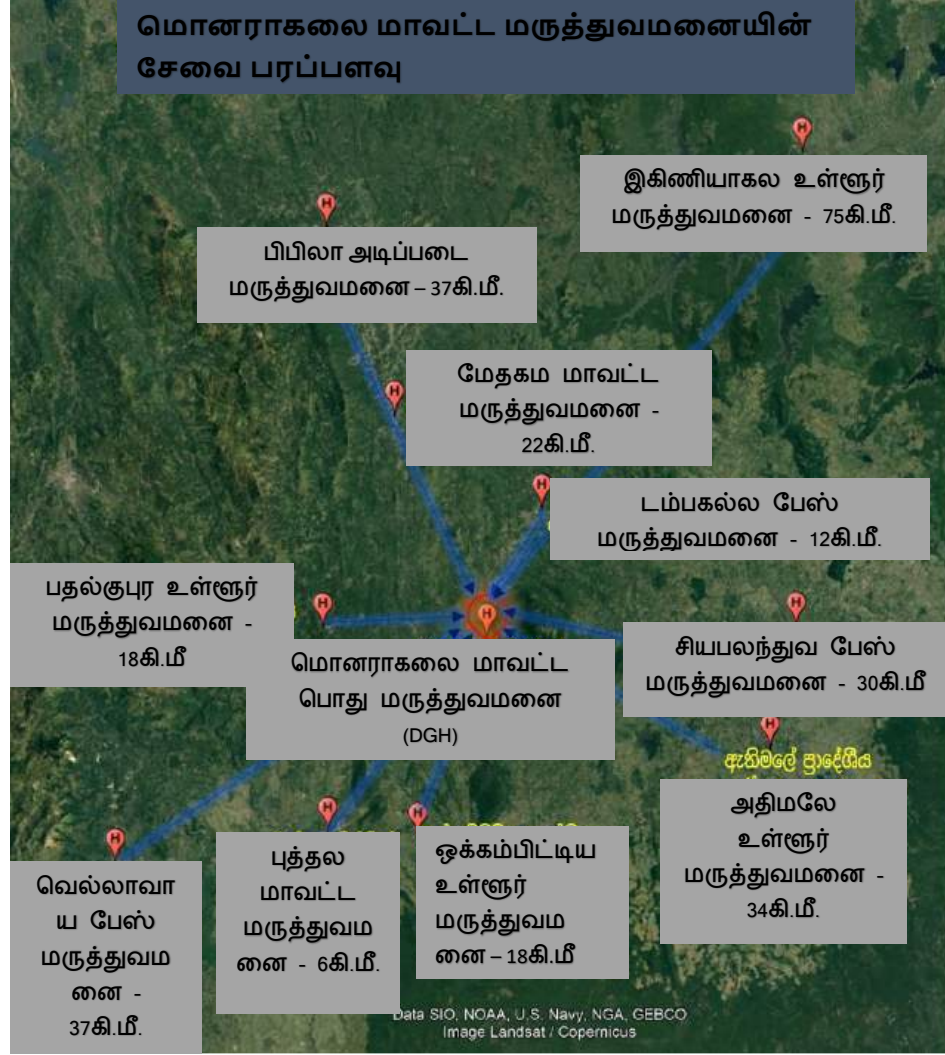
படம் எண் 2.3.6 : எஸ்டேட் வீடுகளின் வீட்டு நிலைமை மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - 2019

2.3.7 சுகாதார வசதிகள்

இணைக்கப்பட்ட சமூக உட்கட்டமைப்புக்களில், சுகாதார துறை மொனராகலை மாவட்டத்தில் ஒரு முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. இதற்கான முக்கிய காரணம், மாவட்டத்தின் மைய வைத்தியசாலையான மொனராகலை வைத்தியசாலை நகரத்தின் மத்தியில் அமைந்திருப்பதாகும். 2022ஆம் ஆண்டுக்கான தரவுகளின்படி, இவ்வைத்தியசாலையில் மொத்தமாக 578 படுக்கைகள் உள்ளன. மேலும், 19 பிரிவுகள் மற்றும் அலகுகளுக்காக 125 மருத்தவர்கள் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். இவற்றுடன், 294 நர்சுகள் கொண்ட ஒரு பராமரிப்பு பணியாளர் குழுவும் உள்ளடங்கியுள்ளது.

மொனராகலை மாவட்டத்தில் மட்டும் அல்லாது, அதனைச் சுற்றியுள்ள மாவட்டங்களிலிருந்தும் மக்கள் இவ்வைத்தியசாலைக்கு மருத்துவ சேவைகள் பெற வருகின்றனர். எனவே, இது மாவட்டத்திற்கும் அதற்கு அப்பால் உள்ள பகுதிகளுக்கும் முதன்மையான சுகாதார சேவை வழங்குநராக விளங்குகிறது. குறிப்பாக, தினமும் சுமார் 530 வெளிநோயாளர்கள் இவ்வைத்தியசாலையில் சிகிச்சை பெற வருகின்றனர் என்பது, அதன் பரப்பளவும், திறனும் மிகுந்துள்ளதாகத் தெரிவிக்கின்றது. இது மட்டுமன்றி, மாவட்ட மக்கள் நலன் மற்றும் சுகாதார தரம் மேம்படுவதற்கு இவ்வைத்தியசாலையின் பங்கு நிகரற்றது எனலாம்.

படம் எண் 2.3.7 : மொனராகலை மாவட்ட மருத்துவமனை சேவை பரப்பளவு



மூலாதாரம்: மாவட்ட மருத்துவமனை, மொனராகலை – 2022

தேசிய மருத்துவமனைகள் தவிர, மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் 01 தனியார் மருத்துவமனை, 01 ஆயுர்வேத மருத்துவமனை, 02 தனியார் சிறப்பு மருத்துவ உதவிக்கான பரிந்துரைக் கூடங்கள் மற்றும் 04 பொது மற்றும் தனியார் மருந்தகம் உள்ளன. இந்த மாவட்டத்தில் மேற்கத்திய மருத்துவத்துடன் இணைந்தே ஆயுர்வேத மருந்தும் பரவலாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றது. கலபெத்த ஆயுர்வேதம் மற்றும் ராஜபுர வேத மதுரா போன்ற புகழ்பெற்ற மருத்துவ மையங்கள் இங்கே உள்ளன. இம்மையங்கள் மரகலா மற்றும் நீல்கலா பாதுகாப்பு பகுதிகளில் இருந்து மருந்துகளை பெறுகின்றன. மேலும், மாவட்ட அடிப்படை மருத்துவமனை, சுகாதார அலுவலர் அலுவலகம் மற்றும் பிராந்திய சுகாதார சேவைகள் இயக்குனர் அலுவலகத்தால் பல நோய் சிகிச்சை மற்றும் தடுப்பு கிளினிக்கள் நடத்தப்படுகின்றன.

2015 முதல் 2019 வரை உள்ள தரவுகளின்படி, மொனராகலா அடிப்படை மருத்துவமனையில் நோயாளிகள் சேர்க்கப்படும் முதன்மை காரணம் விபத்துகள் ஆகும். அதன்பின் சிறுநீரக நோய்களுக்கு ஏற்ப மருத்துவமனையில் சேரும் எண்ணிக்கை உயர்ந்துள்ளது, இதற்கான காரணம் புதிய சிறுநீரக நோய் தடுப்பு பிரிவு திறக்கப்பட்டதுதான்.

மொனராகலா மாவட்டத்திலும், திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சுகாதார நிலைமையின் முக்கிய அம்சங்கள்: 5 வயதுக்கு கீழ் உள்ள குழந்தைகளில் ஊட்டச்சத்து குறைபாடு ஒப்பிடுகையில் மொனராகலா மாவட்டம் முதலிடத்தில் உள்ளது. 2019 ஆம் ஆண்டு சுகாதார அமைச்சகம் நடத்திய ஆய்வில், மொனராகலா மாவட்டத்தில் குழந்தை ஊட்டச்சத்து குறைபாடு 25% என்றும், மொனராகலா பிரதேச சபை பகுதியில் 4% என்றும், திட்டமிடல் பகுதியில் 6% என்றும் பதிவாகியுள்ளது. மேலும், குழந்தை இறப்புக் கணக்கில் மாவட்டத்தின் வீதம் 10.2% ஆகும், இது நாட்டின் சராசரி 8.5% ஐவிட அதிகமாக உள்ளது. இதற்கு காரணமாக உள்ளன: தாய்மார்கள் கல்வி மட்டம், கிராமப்புறங்களில் போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லாமை மற்றும் சுகாதார வளங்களைப் பெறுவதில் சமூக-பொருளாதார அஸமமைகள்.

மேலும், 2016 ஆம் ஆண்டு புள்ளிவிவரத் திணைக்களத்தின் தரவுகள் படி மொனராகலா மாவட்டத்தின் வறுமை வீதம் 5.8% ஆகும், இது இந்த சுகாதார சவால்களை மேலும் தீவிரமாக்குகிறது. 2020 ஆம் ஆண்டில் மொனராகலா மாவட்ட மருத்துவமனையில் நோயாளிகளுக்கு

மருத்துவர் வீதம் 1:6 ஆக இருந்தது, இது சுகாதார வளங்களின் அழுத்தத்தைக் குறிக்கிறது.

2015-2019 காலத்தில், மொனராகலா மாவட்ட மருத்துவமனையில் சேர்க்கப்பட்ட நோயாளிகள் எண்ணிக்கை 30% இருந்து 39% வரை அதிகரித்துள்ளதோடு, படுக்கை சுமை திறன் 81% இலிருந்து 75% ஆக குறைந்துள்ளது. இது மருத்துவமனை நோயாளி தேவைகளை சரியான முறையில் பூர்த்தி செய்ய முடியாமையின் அடையாளமாகும். திட்டமிடல் பகுதியில், மரகலா பாதுகாப்பு பகுதியில் வாழும் தோட்டக் குடியிருப்புகளுக்கு சுகாதார சேவைகள் குறைவாக வழங்கப்படுகின்றன. அவ்விடத்து சுகாதார கழிவறை வசதிகள் போதவில்லை என்பதால், குடியிருப்பாளர்கள் கீழ்தரப்பிற்கு மருத்துவ சேவைக்காக செல்ல வேண்டி வருகிறது. இதனால் வீட்டில் குழந்தை பிறப்பும், தாய்மார்கள் இறப்பும் நிகழ்கின்றன.

2.3.8 கல்வி

மொனராகலா நகர்ப்பகுதி மொனராகலா மண்டலம் கல்வி பிரிவில் உள்ளது. இங்கு 2 தேசிய பாடசாலைகள், 2 உயர்நிலைப் பாடசாலைகள் (மகா வித்தியாலயங்கள்), 8 ஜூனியர் கல்லூரிகள் மற்றும் 4 ஆரம்பப் பாடசாலைகள் உள்ளன. 2022 ஆம் ஆண்டில், இத்தகைய கல்வி நிறுவனங்களில் 9,744 மாணவர்கள் படிக்கின்றனர். 638 ஆசிரியர்கள் இருந்ததால் ஆசிரியர்-மாணவர் விகிதம் 1:15 ஆகும். கூடுதலாக, 4 பிற்காலி கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் 10 தொழில்திறன் பயிற்சி மையங்கள் உள்ளன, 2022 ஆம் ஆண்டில் இங்கு 892 மாணவர்கள் மற்றும் 99 ஆசிரியர்கள் உள்ளனர்.

அதன் அப்புறம், அருகிலுள்ள பகுதிகளிலிருந்து மாணவர்கள் உயிரியல் மற்றும் கணிதப் பாடங்களை கற்க மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் வருகிறார்கள். 2022 ஆம் ஆண்டில் 18 தனியார் கல்வி நிறுவனங்கள் நிறுவப்பட்டு 7,418 மாணவர்களைப் படிக்க வைக்கின்றன; 172 ஆசிரியர்கள் பணியாற்றுகின்றனர்.

மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் மாணவர்களுக்கான 4 விளையாட்டு மைதானங்கள் உள்ளன. இருப்பினும், அவற்றில் எதுவும் விளையாட்டு வசதிகளுடன் மேம்படுத்தப்படவில்லை.

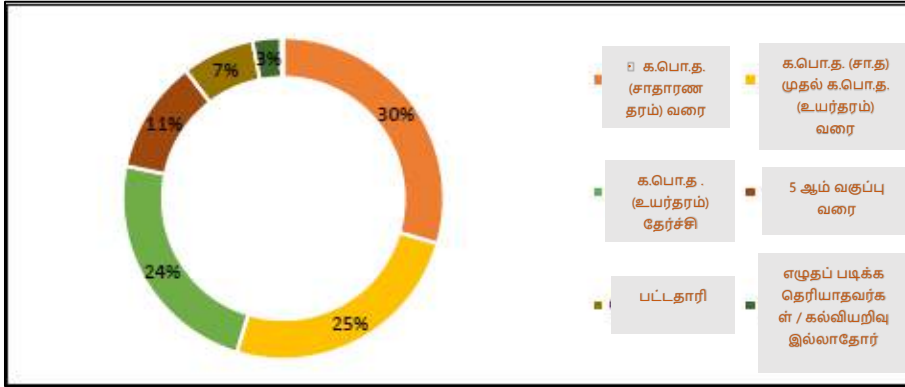
மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் கல்வி நிலைபாடுகளைப் பார்க்கும் போது, பொதுத்தகுதி பெற்றோர் விகிதம் 30% ஆகும். 25% பேர் உயர்நிலைப் பள்ளி கல்வி பெற்றுள்ளனர், 3% பேர் எழுத்தறிவற்றவர்கள் மற்றும் 7% பேர் பட்டப்படிப்பதிற்கான கல்வி பெற்றுள்ளனர்.

மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் 6 மாநில தொழில்திறன் பயிற்சி நிறுவனங்கள் உள்ளன. இதில் தொழில்திறன் மேம்பாட்டு அமைப்பு (VTA), தேசிய இளைஞர் சேவை கவுன்சில், தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, SOS தொழில்திறன் பயிற்சி நிறுவனம் போன்றவை அடங்கும். இந்நிறுவனங்கள் திட்டமிடல் பகுதியில் மொத்தம் 15.5 ஹெக்டேர் நிலத்தில் உள்ளன.

மொனராகலா நகர்ப்பகுதியில் தொழில்திறன் பயிற்சி நிறுவனங்களை ஒருங்கிணைத்து நிறுவுவதன் நோக்கம், இந்த மாவட்ட மாணவர்களை உயர்நிலைப் பள்ளி முடித்தவுடன் தொழில்திறன் பயிற்சிக்கு வழிகாட்டுதல் செய்வதற்காகும்.

இந்த மாவட்டத்தின் பொருளாதாரத்தின் அடிப்படையாக விவசாயம் இருந்தாலும், விவசாயத் துறையில் சிறப்பு தொழில்திறன் பயிற்சி வகுப்புகள் இல்லாமையால் வேலைவாய்ப்பு சந்தை கட்டுப்பாடாகவும், பயிற்சி பெற்ற பணியாளர்கள் குறைவாகவும் உள்ளது.

விளக்கப்படம் 2.3.8: திட்டப்பகுதியின் கல்வித் நிலை



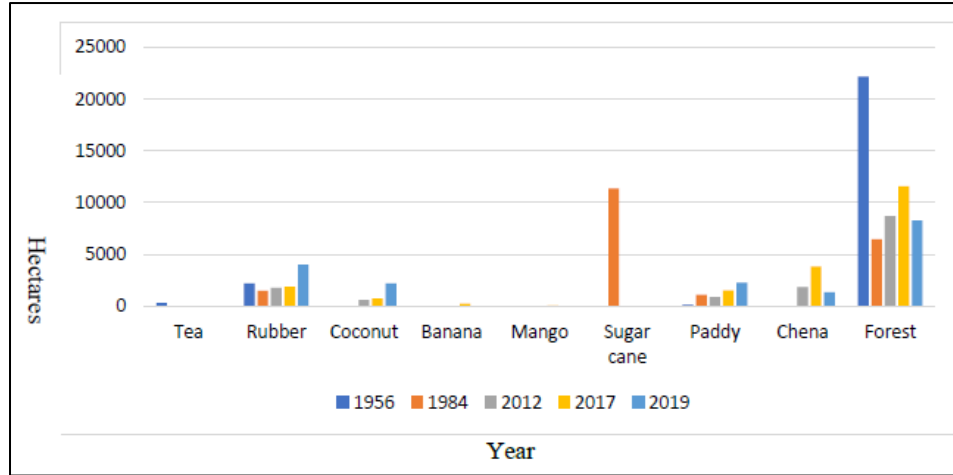
மூலம்: மக்கள்தொகை மற்றும் புள்ளியியல் திணைக்களம்

2.3.9 நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பு

மொனராகலை நகர்ப்புற பகுதியில் காணப்படும் நிலப்பயன்பாட்டு அமைப்பில் குறிப்பிடத்தக்க அளவிலான பகுதி, சுமார் 38%, பாதுகாக்கப்பட்ட காட்டுப் பகுதிகளாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன. இதனைத் தொடர்ந்து, 26% பகுதி வீட்டு தோட்டங்களுக்காக (வீட்டு தோட்ட நிலமாக) பயன்படுகின்றது. வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி வெறும் 0.6% மட்டுமே ஆகும்.

அதே நேரத்தில், பொது, அரைப் பொது மற்றும் தனியார் நிறுவனங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலப்பகுதி இணைந்த அளவில் 0.8% ஆக காணப்படுவதால், இது வணிக நிலப்பயன்பாட்டை விட அதிகமாக உள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

விளக்கப்படம் 2.3.9 : மொனராகலை பிராந்திய செயலகப் பகுதியில் நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றங்கள்



மூலம் : நிலப்பயன்பாட்டு கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம் (மாவட்ட செயலகம்) - 2020

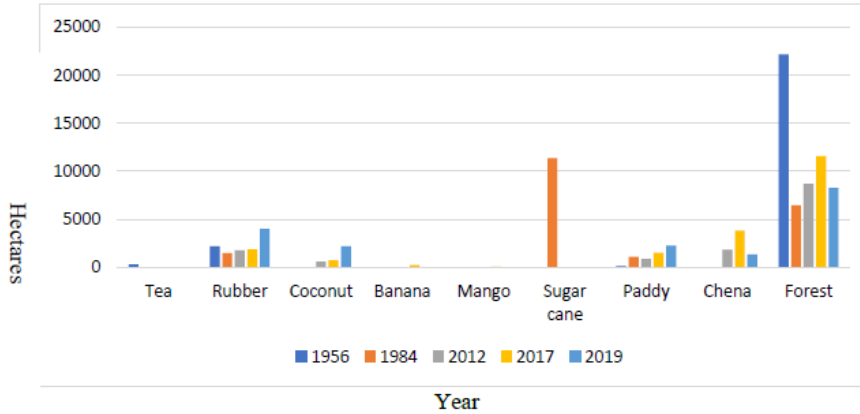
இதனடிப்படையில், மொனராகலை நகரப்பகுதிக்குள் இயற்கை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாப்பதற்கான முனைப்புக்கு அதிக முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. குறிப்பாக, நகரப்பகுதியில் சுமார் 14% நிலப்பகுதி ரப்பர் விவசாயத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

1956 முதல் 2020 வரையான நிலப்பயன்பாட்டு பரிணாமங்கள் சுட்டிக்காட்டுவது போல், காட்டுப் பகுதிகளின் விரிவாக்கம் கணிசமாக குறைந்து, அதேவேளை ரப்பர் பயிரிடலுக்கு முக்கியத்துவம் பெரிதாக அதிகரித்துள்ளதையும் காணலாம். இது மொனராகலை பிரதேச சபையின் எல்லைமுழுவதையும் உள்ளடக்கிய வகையில் நிகழ்ந்துள்ளது.

மேலும், திட்டமிடல் பகுதிக்குள் வணிக நோக்கங்களுக்காக வெறும் 0.5% நிலமே ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இதனுடன் ஒப்பிடுகையில், நிறுவன நோக்கங்களுக்காக சுமார் 0.6% நிலப்பகுதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

காடுகள், நீரூற்றுக்கள் மற்றும் அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தமற்ற பிற நிலப்பகுதிகள் தவிர்க்கப்பட்ட பிறகு, மொத்த நிலப்பரப்பில் இருந்து வெறும் 36% மட்டுமே நேரடி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய நிலமாக உள்ளது (வரைபடம் 2.3.9-ஐ பார்க்கவும்).

படம் எண் 2.3.9: மொனராகலை திட்டமிடல் பகுதியின் நில பயன்பாட்டு வடிவமைப்பு



நில பயன்பாட்டின் வகை	சதுர கிலோமீட்டர்	சதவீதம் (%)
காடுகள் (Forest)	25.73	0.38
வீட்டு தோட்டங்கள் (Home Gardens)	17.81	0.26
ரப்பர் (Rubber)	9.25	0.13
கற்கள்/கல்கற்கள் (Stone)	7.43	0.1
வனப்பகுதிகள் (Forest - additional)	3.02	0.04
நெற்கதிர்கள் (Paddy Fields)	1.22	0.01
நீரூற்றுகள் (Water Sources)	0.81	0.01
பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் (Parks and Playgrounds)	0.46	0.01
அரசுத் திணைக்களங்கள் (Institutions)	0.46	0.01
வணிக பகுதிகள் (Commercial)	0.39	0
இரண்டாம் நிலை வீதிகள் (Minor Roads)	0.29	0.004
வெற்று நிலங்கள் (Bare Lands)	0.2	0.003
முதன்மை வீதிகள் (Main Roads)	0.18	0.002
கல்வி நிறுவனங்கள் (Educational)	0.12	0.001
உள்ளூர் வீதிகள் (Local Road)	0.1	0.001
தேங்காய் (Coconut)	0.07	0.001
சுகாதார நிலையங்கள் (Health)	0.06	0.0008
மதத்தலங்கள் (Religious)	0.04	0.0006
சமாதிக்கள் (Cemeteries)	0.01	0.0002
தொழிற்சாலை (Industrial)	0.01	0.0002

மூலம் : நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – 2020

2.3.10 போக்குவரத்து வசதிகள்

மொனராகல் நகரம் இரண்டு முக்கிய சாலைகளின் மூலம் அணுகக்கூடியது. முதன்மையானது கொழும்பு-பட்டிகமளை (A4) நெடுஞ்சாலை ஆகும், இது ஹம்பாந்தோட்டா மற்றும் பொத்துவிளை இடங்களை இணைக்கிறது. மற்றொன்று A22 நெடுஞ்சாலை வலையமைப்பாகும், இது நகர பரப்பளவில் உள்ள நெடுஞ்சாலைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்படுகிறது. இந்த வலையமைப்பில், இரண்டு சாலைகள் சாலை மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன, அதே சமயத்தில் திட்டப்பகுதியில் உள்ள "சி" மற்றும் "டி" வகை சாலைகள் மாகாண சாலை மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் கீழ் வரும். பிரதேச சபை தற்போது 120 "டி" வகை உள்ளூர் சாலைகளுக்கு பொறுப்பாக உள்ளது, அவற்றின் அகலங்கள் தற்போது முறையாக 7-9 மீட்டர், 6-9 மீட்டர் மற்றும் 3.5-8 மீட்டர் ஆக மாறுபடுகின்றன.

இந்த சாலைகள் நகரின் உள்ளக இணைப்பை மிகவும் மேம்படுத்தியுள்ளன, இதனால் பயணிகள் சுகாதாரமான முறையில் நகரத்தில் சுலபமாக பயணம் செய்ய முடிகிறது. எனினும், சில உள்ளூர் சாலைகள் முக்கிய சாலைகளிலிருந்து கிளம்பி சில பகுதிகளில் அகலமின்மை காரணமாக பயணிகள் மற்றும் வாகனங்களுக்கு சிக்கல் ஏற்படுகிறது. கூடுதலாக, போதுமான வாகன நிறுத்தும் வசதிகள் இல்லாமையால் அவற்றின் பயன்பாடு குறைந்துள்ளது. இதனால், நகரின் முக்கிய சாலைகளுக்கு அருகே மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் மையமாகி, இரவு மற்றும் காலை அதிக போக்குவரத்துக் காலங்களில் ஹூலந்தவா, ராயல் பள்ளி, மொனராகல் பிரதேச செயலகம், வேதிகும்புர மற்றும் கிளாக் டவர்க்கு அருகே உள்ள ஐந்து முக்கிய சந்திப்புகளின் அருகே கொந்தளிப்பு உண்டாகிறது.

மொனராகல் நகரம் பெரிய நகரங்களின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ளதாலும், தினசரி பயணிகள் பரவலாக வருகை தருகின்றனர். தினமும் 364 வாகனங்கள் நீண்ட தூரப் பாதைகள் மற்றும் அருகிலுள்ள பகுதிகளுக்கு பயணிக்கின்றன. மேலும், நகரின் உள்ளக வாகனப்போக்கு தினசரி 55,000 முதல் 65,000 வாகனங்களுக்கு இடையே இருக்கும், அதில் 12,000 முதல் 15,000 தனியார் வாகனங்கள் அடங்கும். இத்தகைய வாகன எண்ணிக்கையை சமாளிக்க சுமார் 550 தனியார்

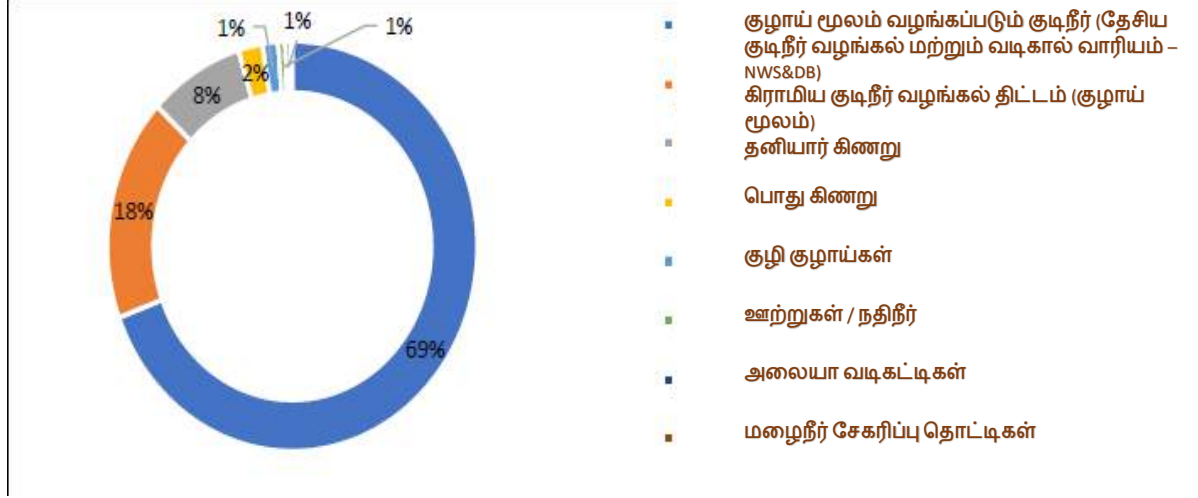
வாகனங்களுக்கான நிறுத்தும் இடங்கள் தேவைப்படுகிறது. ஆனால், தற்போது மொனராகல் நகர எல்லையில் உள்ள ஒரே ஒரு வாகன நிறுத்தும் வசதியே உள்ளது, இதனால் வாகனங்கள் முக்கிய சாலையில், குறிப்பாக கிளாக் டவர் சந்திப்பு அருகே சரியான முறையில் நிறுத்த முடியாமல் சாலையில் தவறாக நிறுத்தப்படுகின்றன. இதனால், பாதசாரிகளுக்கும் வாகனங்களுக்கும் இடையில் போக்குவரத்து சிக்கல் அதிகரிக்கிறது. மேலும், முக்கிய சாலையின் இரு பக்கங்களிலும் உள்ள அரசாங்க மற்றும் அரைகட்டுப் பதவி நிறுவனங்கள் விதிவிலக்காக உள்ளதால், பொதுமக்கள் ஒரு நிறுவனத்திலிருந்து மற்றொரு நிறுவனத்துக்கு செல்ல மூன்று சக்கர வாகனங்களை பயன்படுத்த வேண்டி வருகிறது. தற்போது முக்கிய சாலையின் இரு பக்கங்களிலும் சுமார் 14 மூன்று சக்கர வாகன நிறுத்தும் இடங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

2.3.11 தண்ணீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால்

மொனராகல் பகுதியில் தண்ணீர் வழங்கலுக்கான முக்கிய மூலமாக பைப் கொண்டு வரப்படும் தண்ணீர் உள்ளது, இது மொத்தத் தேவையின் 87% ஆகும். இந்த தண்ணீர் தேசிய தண்ணீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் மற்றும் கிராமப்புற தண்ணீர் திட்டங்களின் ஒத்துழைப்பில் வழங்கப்படுகிறது. கூடுதலாக, தண்ணீர் தேவையின் 10% கிணறு மூலமாக, 1% குழாய் கிணறு மூலமாக, மற்றும் 2% மூலமாக கூடி நீரூற்று மற்றும் ஆற்றுகள் மூலம் திருத்தப்படுகின்றன.

இத்தகைய தண்ணீர் வழங்கல் அமைப்பு மொனராகல் நகரின் நீர்தேவை மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் வாழ்வாதார தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய உதவுகிறது. இருப்பினும், பரவலாக காணப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக பகுதிகளில் தண்ணீர் வழங்கல் மேலாண்மையை மேலும் மேம்படுத்தவும், நீர் வீணாக்கத்தைக் குறைக்கவும் தேவையான திட்டங்களை மேற்கொள்ள வேண்டும் என்பதே அவசியமாகிறது.

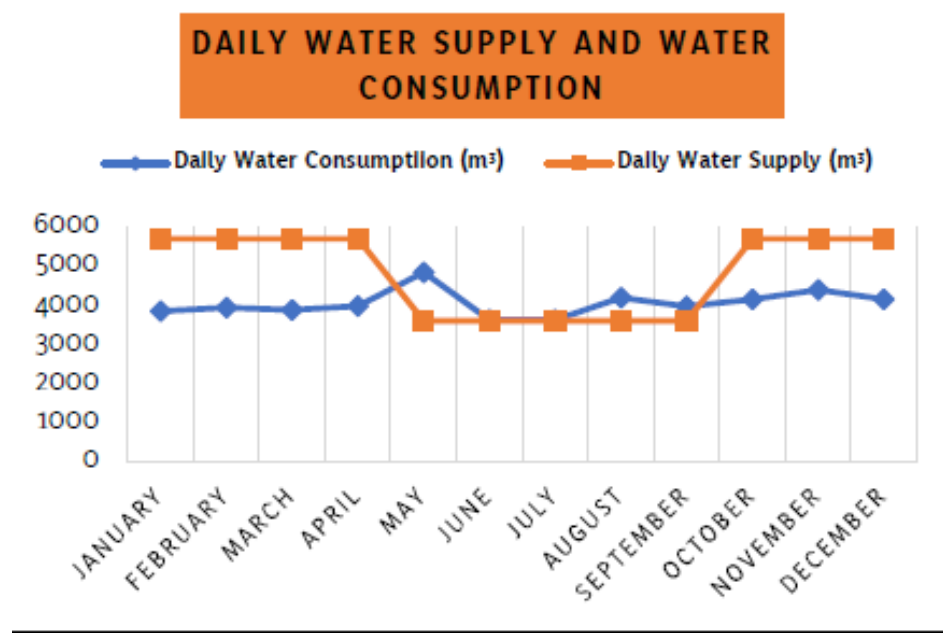
படம் எண் 2.3.11: திட்டப்பகுதியில் குடிநீர் பயன்பாடு



மூலம்: தேசிய குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம், வள விவரக்கோவை (பிராந்திய செயலக அலுவலகம்) – 2022

மொனராகலை நகர்ப்புற பகுதிக்கு நீர் வழங்கும் முக்கிய இரண்டு மூலங்கள் உள்ளன. அவை, மரகளா (Geelon) நீர் மூலமும் கும்புக்கணா நீர் மூலமும் ஆகும். இதில், மரகளா (Geelon) நீர் மூலத்திலிருந்து மொத்த நகர்ப்புற பகுதிகளின் சுமார் 86% நீர் வழங்கப்படுகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் 2022 ஆம் ஆண்டுக்கான தரவுகளின்படி, மொனராகலை நகர்ப்புற பகுதியில் தினசரி சராசரி நீர் தேவையான அளவு சுமார் 3473 கன மீட்டர் ஆகும்.

படம் எண் 2.3.11 : திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தினசரி நீர் பயன்பாடு மற்றும் நீர் வழங்கல்



மூலம்: தேசிய குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் – 2022

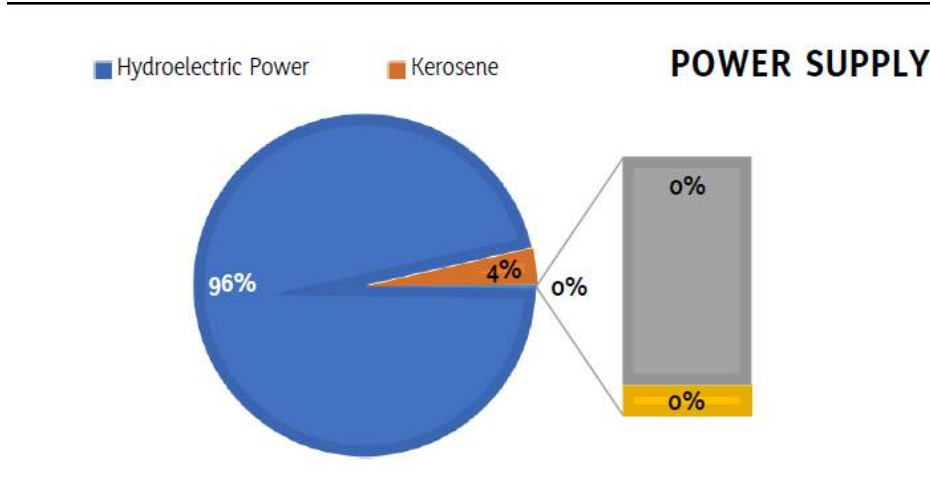
ஆனால், வறட்சியான காலநிலை, மே மாதத்திலிருந்து செப்டம்பர் மாதம் வரை நீர் தேவையின் அதிகபட்ச அளவு சுமார் 4844 கன மீட்டர் ஆகும். அதே காலகட்டத்தில், மரகளா (Geelon) நீர் மூலத்தில் நீர் குறைவதால், மொத்த நீர் வழங்கல் 5700 கன மீட்டரிலிருந்து 3600 கன மீட்டர் வரை குறைந்துவிட்டது. இதனால், திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் உள்ள மக்கள் 200 முதல் 1200 கன மீட்டர் வரை நீர் பற்றாக்குறையை சந்திக்கின்றனர்.

2.3.12 மின்சாரம்

2022 ஆம் ஆண்டு இலங்கை மின் வாரியம் வழங்கிய அறிக்கைகளின் படி, மொனராகல நகர்ப்புற பகுதியில் அதன் மக்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்யக்கூடிய போதுமான மின் இணைப்புகள் உள்ளன. இந்த பகுதிக்கு மின் வசதி, மதுருகேட்டிய கிராமநாயக பிரிவில் உள்ள ஹைட்ரோ எலக்ட்ரிக் சக்தி நிலையத்திலிருந்து வழங்கப்படுகிறது. அதனால், ஹைட்ரோ பவர் இந்த நகர்ப்புறத்தின் மின் பயன்படுத்தலின் 96% ஆகும்.

மேலும், சுமார் 4% பகுதி கேரோசீன் மூலம் மின்சாரம் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது, இது பெரும்பாலும் கிராமநாயக பிரிவுகளின் கீழ் உள்ள ஏரி வீடுகளில் காணப்படுகிறது. ஆகையால், நகர்ப்புற பகுதியில் மின் வழங்கலில் எந்தவொரு பற்றாக்குறையும் இல்லை. இருப்பினும், மக்களின் பொருளாதார நிலைமையின் குறைவு காரணமாக மின் வசதி கிடைக்காத நிலையும் உள்ளது.

படம் எண் 2.3.12 : திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் மின்சார வழங்கல் மூலங்கள்



மூலம்: இலங்கை மின் வாரியம் (Ceylon Electricity Board) – 2022

2.3.13 கழிப்பறை வசதிகள்

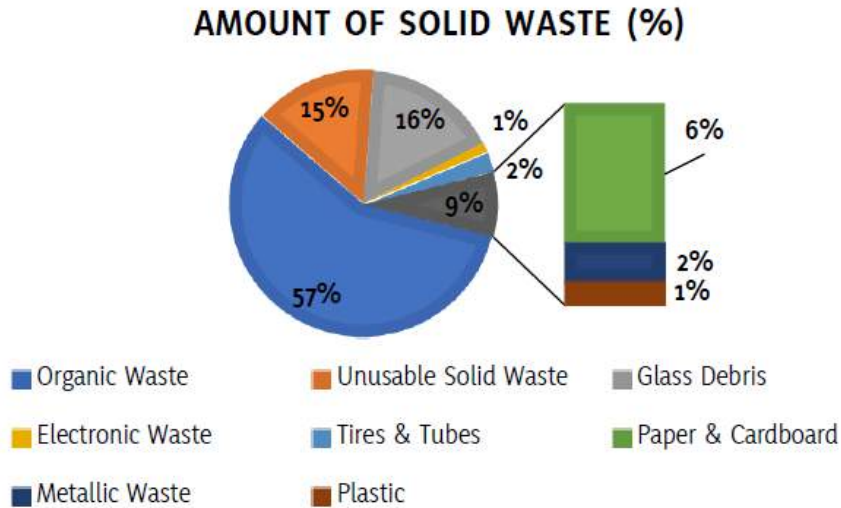
இந்த நகர்ப்புற பகுதியில் உள்ள சுகாதார அடிப்படை வசதிகளை ஆய்வு செய்தபோது, 4% குடும்பங்களுக்கு முறையான கழிவறை வசதி இல்லாததைக் காணப்படுகிறது. கிராம நிர்வாக பிரிவுகளின் அடிப்படையில் ஆய்வு செய்தபோது, கூட்டு வீடுகளில் வசிக்கும் 80 குடும்பங்களுக்கு இத்தகைய கழிவறை வசதி இல்லாத அதிகமான நிகழ்வுகள் இருப்பது தெரிகிறது. மேலும், நகரின் மையப்பகுதியில் மொத்தம் மூன்று பொது கழிவறை அமைப்புகள் உள்ளன.

கழிப்பறை வசதிகள்

மொனராகலை மாவட்டத்தின் பல்வேறு பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளில் மண்ணின் மேற்பரப்பிலிருந்து அடித்தளச் பாறை (Bedrock) வரை உள்ள ஆழத்தை ஆராயும்போது, மொனராகலை, பிபிலா, மெடகமா, சியம்பலந்துவா, வெல்லவயா மற்றும் செவனகலா போன்ற பிரிவுகளில் அடித்தளச் பாறை ஆழம் அதிகமாக உள்ளதை காண முடிகிறது.

2.3.13 திண்ம கழிவு மேலாண்மை

படம் 2.3.13 : திட்டப் பிராந்தியத்தில் தினசரி திண்ம கழிவு உற்பத்தி



மூலம் : மொனராகலை பிரதேச சபை, 2022

மொனராகல பிரதேச சபை நகர்ப்புற பகுதியில் தினசரி 10-15 மெட்ரிக் டன் அளவில் திண்மக்கழிவுகளை நிர்வகிக்கிறது. இந்த கழிவுகள் உயிரணுக்கழிவு மற்றும் உயிரணுக்கல்லாத கழிவுகள் என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. உயிரணுக்கழிவுகளின் சுமார் 57.4% உரமாக மாற்றப்படுகிறது, அதே சமயம் உயிரணுக்கல்லாத கழிவுகளின் மீண்டும் பயன்படக்கூடிய பகுதி மொனராகல பிரதேச சபை மூலம் விற்கப்படுகிறது. ஆனால் மீண்டும் பயன்படுத்த முடியாத 14.8% உயிரணுக்கல்லாத கழிவுகள் திறந்தவெளியில் இடவழிக்கப்படுகிறது. இந்த இடவழிப்பு, காட்டுத்துறைத்துறைச் சொந்தமான மற்றும் நகருக்கு 5 கிலோமீட்டர் தூரத்தில் உள்ள ஹாரொம்புவா காடுத்தளத்தில் 4.5 ஏக்கர் பரப்பளவில் நடைபெறுகிறது. இந்த பழக்கம் ஒவ்வொரு 4-6 மாதங்களுக்கும் அதே நிலத்தில் கழிவுகளை புதைத்து, பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதியில் நீடித்த பசுமை சுற்றுச்சூழல் சேதத்தை ஏற்படுத்துகிறது.

2.3.14 கழிவுநீர் மேலாண்மை

தேசிய தண்ணீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் மேற்கொண்ட ஆய்வுகளின் படி, 2023 ஆம் ஆண்டில் மொனராகல நகர்ப்புற பகுதியில் தேர்வு செய்யப்பட்ட கருத்துக் பகுதியில் தினமும் சுமார் 5400 கன மீட்டர் கழிவுநீர் உற்பத்தி ஆனது. மொனராகல நகர்ப்புறத்தில் எந்தவொரு தனி கழிவுநீர் மேலாண்மை அமைப்பும் காணப்படுவதில்லை. குடியிருப்பு கழிவுநீர் பெரும்பாலும் தனி சொந்தங்களில் மேலாண்மை செய்யப்படுகிறது, ஆனால் வர்த்தக நிறுவனங்களில் உற்பத்தி ஆன கழிவுநீரின் சுமார் 35% நேரடியாக மொனராகல நகர மையத்தில் ஓடுகின்ற மரகளை ஓயா மற்றும் ஹூலந்தவா ஓயா ஆற்றுகளில் வெளியேறுவதாக கவலைக்குரிய நிலை காணப்படுகிறது.

2.3.15 கழிவு மேலாண்மை

மொனராகல நகர்ப்புறத்தில் கழிவு மேலாண்மை குடியிருப்பு பகுதிகளில் தனிப்பட்ட முறையில் நடைபெறுகின்றது, நகர மையத்தில் உள்ள கழிவுகளை உள்ளூர் சபை சேகரித்து, ஹாரொம்புவா வனப்பகுதியில் குப்பையை தள்ளும் முறையில் கையாள்கிறது. இதனால், பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதிக்கு நீண்ட காலமாக சுற்றுச்சூழல் சேதங்கள் ஏற்படுவதாகவும், அருகிலுள்ள தண்ணீர் மூலங்களின் மாசு, கெட்ட வாசனை மற்றும் நிலதண்ணீர் மாசுபாடு போன்ற பிரச்சனைகள் எழுந்துள்ளன. தேசிய தண்ணீர்

வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் 2023 இல் மேற்கொண்ட ஆய்வுகள் படி, கருத்துக் பகுதியில் தினசரி சுமார் 3230 கன மீட்டர் கழிவு உற்பத்தி ஆகிறது.

2.3.16 மழைநீர் மேலாண்மை

நகர மையத்தில் மழைநீர் மரகளை ஓயா மற்றும் ஹூலந்தவா ஓயா ஆற்றுகளுக்குள் ஓடுகிறது. இது நேரத்திற்கு சுமார் 1218 கன மீட்டர் அளவில் உருவாகிறது. முக்கிய சாலைகளின் வடிகால் அமைப்புகள் இதற்கான வசதிகளை வழங்குகின்றன; இருப்பினும், சில பகுதிகளில் வடிகால்களின் புறக்கணிப்பு மற்றும் தொலைவான அமைப்பு நடப்பு காலங்களில் படிகள் மற்றும் காலணிகள் மூலம் பயணத்தை தடுக்கும் மற்றும் மழைக்காலத்தில் தண்ணீர் நெருக்கடியை ஏற்படுத்துகிறது. அதிக மழை காரணமாக மரகளை ஓயா நீர் மட்டம் உயர்ந்து, நகர மையத்துக்கரை அருகே இரண்டு இடங்களில் ஓவர் ஃப்ளோ (நீர்வீழ்ச்சி) ஏற்படுகிறது. இதனால் வீடுகள் மற்றும் சொத்துக்களுக்கு சேதம் ஏற்பட்டாலும், ஆறுகள் அலைத்தடத்தில் இடிப்பதற்கான விளைவுகள் காணப்படுகின்றன.

2.3.17 பொருளாதார அடித்தளம்

மொனராகல நகர்ப்புறத்தின் பொருளாதார அடித்தளத்தை ஆராயும்போது, உவா மாகாணம் மற்றும் மொனராகல மாவட்டத்தின் தேசிய பொருளாதாரத்தில் பங்கினை பரிசீலிக்க வேண்டும். மொனராகல பிரதேச செயலகத்தின் வேலைவாய்ப்பு நிலவரம் (வேலை வாய்ப்பு பெற்றோர் சதவீதம், வேலைவாய்ப்பு இல்லாதோர் சதவீதம் மற்றும் தொழிலாளர் பங்கேற்பு விகிதம்) காட்டும் படி, மொனராகல் மாவட்டமும் பிரதேச செயலகமும் இலங்கையின் சராசரி வேலைவாய்ப்பு விகிதத்துடன் ஒப்பிடும்போது திருப்திகரமான வேலை வாய்ப்பு நிலையை காட்சி செய்கின்றன (இலங்கையில் வேலைவாய்ப்பு பெற்றோர் 94.5%). குறிப்பாக, மொனராகல் மாவட்டத்தில் வேலைவாய்ப்பு பெற்றோரின் சதவீதம் 93.5% மற்றும் மொனராகல் பிரதேச செயலகத்தில் 93% ஆகும்.

இலங்கையின் தேசிய சராசரிக்குத் தவிர, மொனராகல் மாவட்டம் மற்றும் பிரதேச செயலகத்தில் வேலைவாய்ப்பு இல்லாதோர் சதவீதம் அதிகமாக உள்ளது. மொனராகல் மாவட்டத்தின் வேலைவாய்ப்பு இல்லாதோர் விகிதம் 6.5% ஆகவும், உவா

மாகாணத்தின் வேலைவாய்ப்பு இல்லாதோர் விகிதம் 4.7% ஆகவும் உள்ளது. இதனால், மொனராகல் மாவட்டத்தில் வேலைவாய்ப்பு இல்லாதோர் விகிதம் உவா மாகாணத்தின் பதுல்லா மாவட்டத்தைவிட அதிகமாக உள்ளது. இருப்பினும், மொனராகல் மாவட்டத்தில் தொழிலாளர் பங்கேற்பு விகிதம் 52.1% மற்றும் பிரதேச செயலகத்தில் 54% ஆக, இலங்கையில் 53.7% ஆக உள்ளது.

உவா மாகாணத்தின் மொத்த தேசிய உற்பத்தி (GNP) பங்கு குறைவாக 9.6% ஆகும் மற்றும் மற்ற மாகாணங்களில் ஆறாவது இடத்தில் உள்ளது.

2019 இல் மக்கள் கணக்கெடுக்கும் மற்றும் புள்ளிவிவர திணைக்களத்தின் தரவுகளின்படி, உவா மாகாணம் மற்றும் மொனராகல் மாவட்டத்தில் விவசாயத் துறை முக்கிய வேலை வாய்ப்பு வழங்கும் துறையாகும். உவா மாகாணத்தில் விவசாயத் துறை பணியாளர்களின் 52.9% வேலை வாய்ப்பு வழங்குகிறது, மொனராகல் மாவட்டத்தில் இது 48.6% ஆகும்.

மொனராகலை மாவட்டத்தில் நாட்டின் மொத்த உற்பத்தியில் பங்களிக்கும் பெரும்பான்மையான விவசாயப் பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. அந்தப் பயிர்கள் பின்வருமாறு,

- சர்க்கரை கந்தசாகுபடி (Sugarcane), புகைபிடிக்கும் பொருட்கள் (Tobacco) மற்றும் காலிகால பயிர்கள் (Non-perennial crops) – 54%
- அரிசியைத் தவிர்த்துள்ள தானியங்கள் (Cereals except rice) – 29.5%
- காய்கறிகள் (Vegetables) – 21%
- மசாலா பொருட்கள் (Spices) மற்றும் ஆயுர்வேத மருந்துகள் (Ayurvedic medicines) – 8%

மொனராகலை (Monaragala) மாவட்டத்தில் வேலைவாய்ப்பின் தன்மையை ஆய்வு செய்தபோது, தன்னார்வ தொழிலாளர்களின் அளவு 52.4% என அதிகமாக உள்ளது. இது மற்ற மாவட்டங்களைவிட மொனராகலை (Monaragala) மாவட்டத்தை முதலிடத்தில் நிறுத்துகிறது. மொனராகலை நகர்ப்பகுதி திட்டமிடல் பகுதியில் வேலைவாய்ப்பு பங்கேற்பு விகிதம் 63%, மொனராகலை பிரதேச சபை (Pradeshiya Sabha) பகுதியில் 54% ஆக உள்ளது.

மேலும், வேலை மற்றும் வேலை இழப்பின் நிலையைப் பார்வையிட்டால், திட்டமிடல் பகுதியில் வேலைவாய்ப்பு விகிதம் 86%, வேலைஇழந்தோர் 14% எனக் காணப்படுகிறது.

இத்தனை பொருளாதார திறனும் இருப்பினும், 2016 Census and Statistics (மாவட்ட மக்கள் தொகை மற்றும் புள்ளிவிவரத்துறை) பிழைப்பு குறியீட்டு அறிக்கையின் படி, மொனராகலை (Monaragala) மாவட்டம் உயர் பிழைப்பு மண்டலங்களில் 10ஆம் இடத்தில் உள்ளது. அதாவது, அந்த ஆண்டு நாட்டின் பிழைப்பு குறியீட்டு விகிதம் 4.8% ஆக இருந்தபோதிலும், மொனராகலை (Monaragala) மாவட்டம் 5.8% ஆக அதிகரித்துள்ளது. இதற்கான காரணங்கள், நகர்ப்பகுதிகளுக்கு அப்பால் மக்களின் சராசரி வருமானம் குறைவு, விவசாயப் பயிர்களின் சரியான மதிப்பீடு இல்லாமை, மற்றும் மாவட்டத்தில் தொழிற்சாலை மற்றும் சேவை துறைகளின் மேம்பாட்டின் குறைவு ஆகும்.

மொனராகலை திட்டமிடல் பகுதியில் பொருளாதார அடித்தளம் குறித்து ஆராயும் போது, மொனராகலை நகர்ப்பகுதியில் மாவட்டத்தின் பிற நகரங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் அதிகமான வங்கிகள், காப்பீடு மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள் உள்ளன.

இதனிடம், நகர்ப்பகுதியில் வாழும் மக்களில் பெரும்பான்மையான 49% மக்கள் பொது மற்றும் தனியார் துறைகளில் பணியாற்றி வருகிறார்கள். இதில் அதிகமானோர் விவசாயத் துறையிலேயே இருக்கிறார்கள். இரண்டாவது பெரிய வருமான ஆதாரம் விவசாயம் சார்ந்த தன்னார்வ தொழில் (19%) ஆகும். மேலும், திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள 48% தனியார் குடும்பங்கள் பல்வேறு வருமான மூலாதாரங்களை கொண்டுள்ளன; அதாவது ஹோஸ்டல் நிர்வாகம், தோட்டங்கள், ரத்தன உற்பத்தி, போன்றவை.

குடும்பங்களின் அதிகபட்ச வருமானம் மாதம் ரூ. 35,000 க்கும் மேல் இருக்கக்கூடியது, ஆனால் தோட்டத் தொழிலாளர்களின் சராசரி வருமானம் ரூ. 5,000 மட்டுமே. திட்டமிடல் பகுதியில் சுமார் 30% மக்கள் அரசின் சமுதாய நலதிட்ட உதவிகள் (சமுத்ரி - Samurdhi) பெறுகின்றனர்.

ஆகையால், மொனராகலை நகர்ப்பகுதி பொருளாதாரத்தை மூன்று முக்கிய துறைகளில் பிரிக்கலாம்:

1. பொது மற்றும் தனியார் துறையில் வேலைவாய்ப்பு
2. விவசாயம் சார்ந்த தன்னார்வ தொழில்
3. சேவை சார்ந்த வர்த்தகம்

1. பொது மற்றும் தனியார் துறையில் வேலைவாய்ப்பு

மொனராகலை மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக அலுவலகங்கள் எல்லாம் மொனராகலை நகரில் அமைந்துள்ளன. இந்நகரம் மாவட்டத்தின் முக்கிய நிர்வாக மையமாகும். சுமார் 58 அரசு / அரை-அரசு மற்றும் அரசியல் சாரா நிறுவனங்கள் இந்நகரில் உள்ளன. ஆகையால், திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள வேலைவாய்ப்பாளர்களில் சுமார் 35% பேர் அரசு துறையில் பணியாற்றுகிறார்கள்.

2. விவசாயம் சார்ந்த தன்னார்வ தொழில்

இந்த ஆய்வுப் பகுதியில் விவசாயத் துறை மொத்த நாட்டுத்தயாரிப்பில் (Gross National Product - GNP) சுமார் 0.03% பங்காற்றுகிறது. இந்த துறை நரம்புக் கிழங்கு (rubber), மாவு (corn), பரங்கிக்காய் (pumpkin) மற்றும் லைம் (lime), வாழை (banana), மற்றும் விதைகள் (grains) போன்ற உயர் வருமான வாய்ப்பு கொண்ட பயிர்களைக் கவனிக்கிறது. இந்தப் பொருட்களின் சுமார் 50% பண்ணைக்காரர்களிடமிருந்து வர்த்தகர்களுக்கு விற்பனை செய்யப்படுகிறது, 30% (17-20 மெட்ரிக் டன்கள்) மொத்த சந்தைகளுக்கு அனுப்பப்படுகிறது. ஆனால் சுமார் 20% உற்பத்தி மதிப்பிடல் மற்றும் பயன்பாட்டில் குறைவால் கழிவு ஆகிறது. லைம் மற்றும் மற்ற நெலத்தொகை பயிர்கள் பெரும்பாலும் கொழும்பு மானிங் சந்தையில் விற்கப்படுகின்றன, காய்கறிகள் தம்புள்ளா பொருளாதார மையத்திற்கு அனுப்பப்படுகின்றன, வாழை, பப்பாளி மற்றும் தேங்காய் பொருட்கள் காலுமுனை மற்றும் மட்டக்களப்பா (Batticaloa) பகுதிகளுக்கு விநியோகிக்கப்படுகின்றன.

மொனராகலை மாவட்டத்தின் பொருளாதார திறனை மேம்படுத்தும் முக்கிய வாய்க்கால்: தெற்கு பகுதியில் மரகளைப் பகுதி அழிவிற்கு உள்ளடைந்த ஒற்றைக்கூழ்கள் மற்றும் பல்வேறு விலங்குகள் வாழும் பகுதியாகும். மரகளை மலை வரிசையின் கீழ் பகுதி வறண்ட கலவையான நிலைத்திருக்கும் காடுகள் கொண்டது, இங்கே களுவரா, புருட்டா, மில்லா, பளு போன்ற தடிமனான தண்டு கொண்ட செடிகள் அதிகம் காணப்படுகின்றன, இவை 55 உயர் மரவகை மதிப்புடையவை. மரகளை மலை வரிசையின் ஈரமான பகுதியில், ஹோரா, கீனா, டூ, கோடப்பாறை மற்றும் மிடெல்லா போன்ற செடிகள் காணப்படுகின்றன, இது உயர்ந்த உயிரிணைத் தொகுதியைக் காட்டுகிறது.

இந்தப் பகுதியில் காடுகள் உச்சிமட்ட செடிகளால் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டிருப்பதால் அடிப்பகுதி இருண்டதாக காணப்படுகிறது. இதனுடன் சேர்த்து பாம்புகள், கொம்புகள், லைசன்கள் மற்றும் ஓர்கிட்கள் போன்ற பல்வேறு வகை உயிரினங்களும் இங்கு காணப்படுகின்றன.

இந்த மலை வரிசையில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள், இந்தப் பகுதி மற்றும் நாட்டுக்கே தனித்துவமான பல செடிகள் மற்றும் விலங்குகளை கண்டுபிடிக்க உதவியுள்ளன. உதாரணமாக, லைரியோக்ஃபேலஸ் எனப்படும் புதிர்வளம், மரகளை மலை வரிசையிலேயே காணப்படும் நாட்டுப்புறப் பாம்புகளுள் ஒன்று. மேலும், பினும் கட்டுச்சா எனப்படும் மற்றொரு நாட்டுப்புற பாம்பு இங்கே காணப்படுகிறது. ருக் ஹிகானாலா எனும் மற்றொரு நாட்டுப்புற விலங்கு மரகளை மலை வரிசையில் அறியப்படுகின்றது.

இவ்வளவில், இளம் ஆராய்ச்சியாளர்கள் மென்டிஸ் விக்ரமசிங்க மற்றும் சமீரா சுரஞ்சன் ஆகியோர் இந்தப் பகுதியில் இரு வகையான கெகோக்களை (*Cnemaspis kymarasinghei* மற்றும் *Cnemaspis hitihami*) கண்டுபிடித்துள்ளனர். மென்டிஸ் விக்ரமசிங்கா மரகளை மற்றும் இலங்கைக்கு தனித்துவமான பல உயிரினங்களையும், நிலத்துக்கு பயனுள்ள பாம்புகளையும் கண்டறிந்துள்ளார். மேலும், விலங்கியல் நிபுணர் சமந்தா சுரஞ்சன் பெர்னாண்டோ மரகளை அருவிக்கரையின் அருகே மரகளைக்கே உரிய ஒரு வகை தவளை இனத்தை கண்டுபிடித்துள்ளார்.



படம் எண் 2.3.15: ஒரு வகை பல்லி இனங்கள்

மூலம்: மேலாண்மை அறிக்கை – மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் - 2021



படம் எண் 2.3.15: மரகலா பகுதிக்கு தனிப்பட்ட ஒரு தாவர வகை தவளையின் வகை

மூலம்: மேலாண்மை அறிக்கை – மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் - 2021

இந்த மலை வரிசையின் இருப்பிடத்தினால், மொனரகளை நகர்ப்புறப் பகுதியில் பல கால்வாய்கள் வழியின்றி ஓடுகின்றன, இதனால் ஒரு செடிகள் நிறைந்த நீர் ஓட்ட அமைப்பு உருவாகியுள்ளது. இதற்கு முக்கிய காரணம் இந்த காப்புக் காடு கும்புக்கான, ஹடா ஓயா மற்றும் விலா ஓயா ஆகிய நீர்வளங்களின் பிரதான ஆதாரமாக இருப்பதாகும். மரகளை மலை வரிசை பல சிறிய மலை வரிசைகளைக் கொண்டுள்ளது. அதன் உயரமான இடம் ஜியலோங் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளது. இந்த முதுகெலும்புடன் சேர்ந்து, கிழக்கு மாகாணத்தில் கடலை சேர்ந்த ஹடம்பை மற்றும் விலாயாட் ஆகியன தொடங்குகின்றன. கூடுதலாக, ஹூலண்டா ஓயா மற்றும் மரகளை ஓயா ஆகியனவும் இந்த முதுகெலும்பிலிருந்து தோன்றுகின்றன.

மரகளை ஓடையின் துவக்கம், மொனரகளை மாவட்டத்தில் இரண்டாயிரத்து மேற்பட்ட ஏக்கர் விவசாய நிலத்துக்கு நீர் வழங்குகிறது. மேலும், லஹுகல தேசிய பூங்காவில் உள்ள கிட்டுளானா மற்றும் மகவேவாவிற்கு நீர் வழங்கி, போத்துவிளா அருகம்பே பகுதியில் கடலுக்கு சேர்கிறது. விலாயா, கொட்டியாகலை மற்றும் அதனுள் சுற்றியுள்ள கிராமங்களுக்குத் தண்ணீர் வழங்கி, பிறகு கிழக்கு மாகாணத்தில் பனாமா கிராமத்தில் உள்ள பல சிறிய நீர்த்தேக்குகளை மற்றும் குடும்பிகலா காப்பகத்தை பூர்த்தி செய்து, பனாமா ஏரிக்கு அருகில் பனாமா லாஹுகலுக்கு சேர்ந்துவிடுகிறது

மரகளை ஓயா என்பது ஹுலண்டா ஓயாவின் துணைநதி ஆகும். இந்த இரண்டு நதிகளும் மரகளை மலை வரிசையில் உள்ள நீர்வீழ்ச்சிகளிலிருந்து தோன்றுகின்றன. ஹுலண்டா ஓயா ஹுலண்டா ஓயா அணை வழியாக பெரிய அளவிலான நெல் வயல்களுக்கு நீர் வழங்கி, யாலா தேசிய பூங்காவை கடந்து, டெமோதர (Demodara) பகுதியில் கும்புக்கான ஓயாவுடன் சேர்கிறது.

மரகளை நீர்வீழ்ச்சி (Maragala Waterfall) மொனரகளை நகரின் குடிநீர் ஆதாரமாகவும், அதற்கும் சுற்றியுள்ள பல கிராமங்களின் குடிநீர் ஆதாரமாகவும் செயல்படுகிறது. தேசிய நீர் வழங்கல் வாரியம் (National Water Supply Board) மற்றும் மொனரகளை பிரதேச சபை (Monaragala Pradeshiya Sabha) இந்த மூலத்திலிருந்து மட்டுமே நகரின் உள்ளும் அருகிலும் உள்ள சுமார் 7000 குடும்பங்களுக்கு குடிநீரை வழங்குகின்றன. இதன் கூடுதலாக, இந்த ஓடையின் சுற்றியுள்ள சுமார் 10000 குடும்பங்கள் பவிச்சிச்சி (Pavichichi) என்ற இடத்திற்கு நீர் மூலங்களை கொண்டு சென்று குடிநீர் தேவைகளை பூர்த்தி செய்கின்றன. நீர் வழங்கல் வாரியம், இந்த ஓடையிலிருந்து ஓடும் நீரை பயன்படுத்தி பல சிறிய நீர் திட்டங்கள் கிராமங்களில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதாக தெரிவிக்கின்றது. எனவே, மொனரகளை மக்கள் மரகளை நீர்வீழ்ச்சியை (Maragala Waterfall) தங்கள் மக்களின் இதயமாகக் கருதுகின்றனர்.

மொனரகளை நகரிற்கு வடக்கு, தெற்கு மற்றும் மேற்கு திசைகளிலிருந்து வரும் நபருக்கு இந்த முதுகெலும்பு அழகான காட்சி ஒன்றை உருவாக்குகிறது. நகரின் உள்ளிலும், நகரத்திற்கு வெளியிலும் பல இடங்களில் இந்த அழகான காட்சிகள் பார்க்கப்படுகின்றன.



படம் எண் 2.3.15: மரகலா மலை உச்சி

படம் எண் 2.3.15: மரகலா மலை உச்சி

சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் - 2021

சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் - 2021

கலபேடா என்ற இடத்தை மையமாகக் கொண்டு மரகளை வளப்பகுதியில் உள்ள பல புராதனத்திடங்கள் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்காக தொல்லியல் திணைக்களத்தால் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1981 முதல் 2020 வரை மழை மற்றும் வெப்பநிலையின் மாற்றத்தை வானிலை திணைக்களம் ஆய்வு செய்ததற்கின்படி, அந்த பகுதியில் மழைக்காலம் குறைந்தாலும், மழையின் தீவிரம் அதிகரித்துள்ளதாக தெரிகிறது.

திட்டமிடும் பகுதியின் பொது பொங்கல் மற்றும் மகிழ்ச்சிக்கான திறந்த பகுதி ஆய்வில், 2032 ஆண்டுக்குள் மக்களின் எண்ணிக்கை அதிகரிப்பதால் 20 ஹெக்டேர் பொது திறந்த பகுதி பற்றாக்குறை ஏற்படும் என கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், கட்டிட அடர்த்தி மற்றும் மரகளை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியில் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆய்வு செய்தபோது, திட்டமிடும் பகுதியில் திறந்த இடங்கள் போதுமானவையாக உள்ளன.

ஆனால் மக்களுக்கு பொழுதுபோக்கு மற்றும் நிகழ்ச்சி மண்டபங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வசதிகள் போதுமானவையாக இல்லை.

இந்த பகுதியில் ஏற்படக்கூடிய முக்கிய பேரழிவுகளாக ஆண்டு மழைக்காலகாட்டுப்பொறிகள் மற்றும் நிலச்சரிவுகள் அடையாளம் காணப்படுகின்றன. இந்த காட்டுப்பொறிகளின் காரணமாக காடுகள் சமையலுக்காக அகற்றப்படுதல், மக்கள் பொழுதுபோக்காக வருகை தரும் போது எரிமூட்டங்கள் பாளப்படும்

மற்றும் விலங்குகளை வேட்டையாடுதல் ஆகியவை அடையாளம் காணப்படுகின்றன. இதனால், மழைக்காலத்தில் மரகளை கீழ்க்கேடசே பகுதியில் இரண்டு இடங்கள் நிலச்சரிவுக்கு ஆபத்துக்குள்ளாக உள்ளன.

அத்தியாயம்-03

மேம்பாட்டு திட்டத்தின் தேவை

அத்தியாயம் 03
மேம்பாட்டு திட்டத்தின் தேவை

3.1 அறிமுகம்

ஒரு பகுதிக்கு நகர்ப்புற பகுதியாகக் குறிக்கப்பட்ட இடத்திற்கான மேம்பாட்டு திட்டம் தயார் செய்வது 1982 ஆம் ஆண்டின் நகர அபிவிருத்தி அடிகாரம் (திருத்தம்) சட்டம் No. 04 இன் பிரிவு 8 இல் கட்டாயமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், இந்த திட்டத்தில் 2050 ஆம் ஆண்டுக்கான தேசிய பௌதீக திட்டம் இல் அந்த நகரத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பணிகளும் சேர்க்கப்படவேண்டும்.

இத்தகைய நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதன் பிரதான குறிக்கோள், நகர மக்கள் அனைவருக்கும் சிறந்த வாழ்வுத்திட்ட சூழலை வழங்குவதே ஆகும். அதாவது, பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவித்து, இயற்கை சுற்றுச்சூழலை பாதுகாப்பதன் மூலம் மற்றும் குடியிருப்பவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதன் மூலம் சிறந்த வாழும் சூழலை உருவாக்குவதே நோக்கம்.

ஏதேனும் ஒரு நகரத்திற்கு முறையான திட்டமிடல் இல்லாமல் இருப்பது பல பிரச்சினைகளை ஏற்படுத்துகிறது, அதேபோல் பொருத்தமான ஆய்வில்லாமல் மேம்பாட்டு திட்டம் உருவாக்கப்படுவதால் நகரத்தில் பல விதமான அசாதாரணங்கள் உருவாகக்கூடும். இத்தகைய அசாதாரணங்களைத் தவிர்க்க, நகர அபிவிருத்தி அடிகாரம் அறிவியல் முறையை ஏற்றுக் கொண்டு இந்த நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கியுள்ளது.

மொனராகலை நகர பகுதி 2020 ஆம் ஆண்டின் வள சுயவிவரம் தரவுகளின் படி 21,299 நிரந்தர குடியிருப்பாளர்களைக் கொண்டுள்ளது மற்றும் பரப்பளவு 54 சதுர கிலோமீட்டர் ஆகும்.

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தில் தீர்வு காணப்பட வேண்டிய பிரச்சினைகள் NVIVO போன்ற ஆய்வுத்தொழில்நுட்பங்கள் பயன்படுத்தி, 06.03.2020 அன்று நடைபெற்ற பங்குதாரர் கூட்டம் மற்றும் நகரில் உள்ள அரசு/அரை-அரசு நிறுவனங்கள் மற்றும் பல்வேறு அமைப்புகளின் கலந்துரையாடல்களின் மூலம் பெறப்பட்ட முதன்மை மற்றும் இரண்டாம் தரவு தகவல்களின் ஆய்வின் மூலம் கண்டறியப்பட்டன.

பிறகு, பங்குதாரர்கள் மற்றும் நகர திட்டமிடுபவர்களின் கருத்துக்களைப் பரிசீலனை செய்து, மொனராகலை அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அடிப்படைக் கோரிக்கைகள் நிர்ணயிக்கப்பட்டன. அதனடிப்படையில், மொனராகலை நகரின் நிலையான அபிவிருத்தி குறிக்கோள்களை அடைய, மேம்பாட்டு திட்டத்தின் தேவைகள் பின்வருமாறு முக்கியமாக மையப்படுத்தப்பட்டன.

மேம்பாட்டு திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் முக்கியத்துவம்

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான நோக்கமாக, நகரின் பொருளாதார வளர்ச்சி, சமூக நலன், சுற்றுப்புறச் சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் பேராசிரியர் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துதல் உள்ளது. இந்த திட்டம், 2050 ஆம் ஆண்டு வரை நகரின் சீரமைப்பு மற்றும் வளர்ச்சியை வழிநடத்தும் முக்கிய சாதனமாக இருக்கும்.

இந்த திட்டத்தின் மூலம்,

- நகர்ப்புற வசதிகள் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்,
- தொழில்துறை மற்றும் சேவைத் துறைகளை ஊக்குவிக்க வேண்டும்,
- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் நீர் மேலாண்மை முக்கியமாக கருதப்பட வேண்டும்,
- மக்களுக்கு குறைந்த வாடகை வீடுகள் மற்றும் வசதியான போக்குவரத்து முறைகள் வழங்கப்பட வேண்டும்.

திட்டத்தை உருவாக்கும் பணிகள்

இந்த திட்டத்தின் வடிவமைப்பு,

- மொனராகலை (Monaragala) நகரின் புவியியல், சமூக மற்றும் பொருளாதார நிலைகளை விரிவாக ஆய்வு செய்தல்,
- பங்களிப்பாளர்களின் கருத்துக்களை சேகரித்து பரிசீலித்தல்,
- நகரத்தின் தற்போதைய மற்றும் எதிர்கால தேவைகளை கணித்து,
- சுற்றுச்சூழல் பாதிப்புகளை கணக்கில் கொண்டு,
- மற்றும் அவசியமான கட்டமைப்பு திட்டங்களை உருவாக்குதல் ஆகியவற்றை அடக்கியது.

நிலையான அபிவிருத்தி நோக்கம்

மொனராகலை நகரத்தின் நிலையான அபிவிருத்தி குறிக்கோள்கள், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, சமூக நியாயம் மற்றும் பொருளாதார மேம்பாட்டை ஒருங்கிணைத்து நகரின் நீடித்த வளர்ச்சியை உறுதி செய்யும் நோக்கத்தைக் கொண்டுள்ளது.

3.1.1 கண்டறிந்த பிரச்சினைகள்

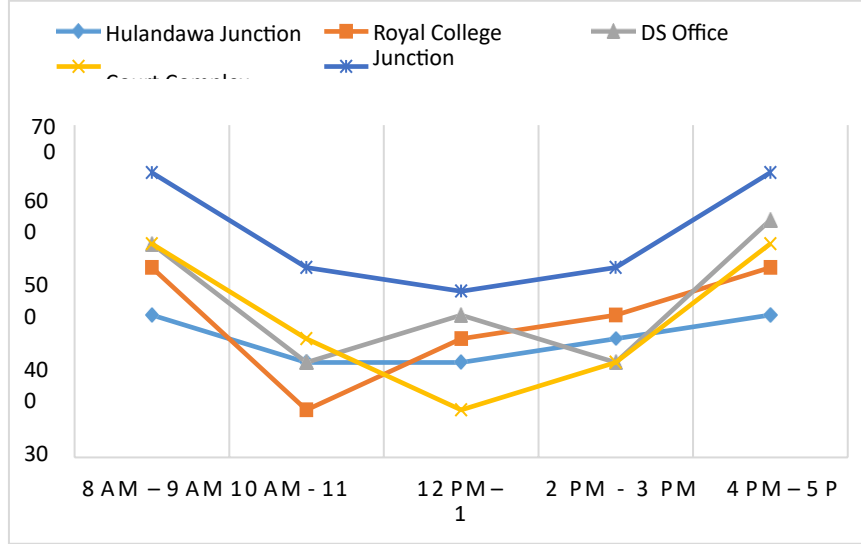
நகரில் உச்ச நேரங்களில் வாகனப் போக்குவரத்து சிக்கல் நகரின் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் (வணிக, நிர்வாக, கல்வி போன்றவை) பிரதான சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் மையமாக இருப்பதால் உண்டாகும் வாகனப் போக்குவரத்து சிக்கல் இந்தப் பகுதியில் முக்கியமான பிரச்சினையாக காணப்படுகிறது. இந்த போக்குவரத்து நெரிசல் ஹூலந்தவா சந்திப்பு முதல் க்ளாக் டவர் சந்திப்புவரை உள்ள ஐந்து இடங்களில் நாளுக்கு பலமுறை ஏற்படுகிறது. காலை 8-9 மணி, மதியம் 2-3 மணி மற்றும் 4-5 மணி இடைவெளிகளில் இதைக் காணலாம். இதன் காரணமாக அந்த இடங்களில் வாகனங்கள் 4-6 நிமிடங்கள் காத்திருக்க நேரிடுகிறது. இதேபோல், நடைபயணிகள் சாலையை கடக்க 5-10 நிமிடங்கள் காத்திருக்க வேண்டி வரும்.

பிரதான சாலையின் இருபக்கங்களிலும் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுவது, போதுமான நிறுத்தும் இடங்களின் கையாளாதிருத்தல், நடைபயணிகளுக்கு போதுமான இடமின்மை, பிரதான மற்றும் துணை சாலைகளின் ஓரங்களில் சாலை அடுக்கான இடங்கள் குறைவாக இருப்பது ஆகியவை இந்த போக்குவரத்து சிக்கலுக்கு காரணங்கள் ஆகும். எனவே, காலை 8-9 மணி, மதியம் 2-3 மணி மற்றும் 4-5 மணி இடைவெளிகள் போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக இருக்கும் நேரங்களாகக் குறிப்பிடப்படுகின்றன.

போக்குவரத்து நெரிசல் அதிகமாக காணப்படும் இடங்கள்: ஹூலந்தவா சந்திப்பு, ராயல் கல்லூரி அருகில், பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம் அருகில், நீதிமன்றம் அருகில் மற்றும் க்ளாக் டவர் சந்திப்பு அருகில் ஆகும்.

குமர்தோலா மாவத்தா மற்றும் க்ளாக் டவர் சந்திப்பின் அருகே பிரதான சாலையில் இருபுறமும் இரு அடி அகலம் கொண்ட கூரைகள் உள்ளன; ஆனால் நடைபயணிகளுக்கான பாதை இல்லை. இந்த பகுதியில் மொத்த விற்பனை கடைகள் இருப்பதால் லாரிகள் மற்றும் மற்ற கனமான வாகனங்கள் சாலையின் இருபக்கங்களிலும் நிறுத்தப்படுகின்றன. இதனால் நடைபயணிகள் சாலை கடக்கும்போது பாதுகாப்பற்றதும் கடுமையானதும் ஆகிவிட்டது. மேலும், லாரி மற்றும் கனமான வாகனங்களுக்கு நிறுத்தும் இடம் இல்லாமல் இருப்பது தற்போது பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.

படம் எண் 3.1.1: திட்டப்பகுதிக்குள் முக்கிய சந்திப்புகளில் உச்ச போக்குவரத்து நெரிசலான நேரங்கள்



மூலம்: திடல் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் - மாவட்ட அலுவலகம், மொனராகலை (2020)



நகர மையத்தில் 1.4 ஹெக்டேரே பரப்பளவுடைய வாகன நிறுத்தும் இடம் தேவையாக இருந்தாலும், தற்போது கிடைப்பது 0.2 ஹெக்டேரே மட்டுமே ஆகும்.



படம் எண் 3.1.1: திட்டப்பகுதிக்குள் உள்ள முக்கிய சந்திப்புகளில் உச்ச போக்குவரத்து நெரிசலான நேரங்கள்
மூலம்: ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – மாவட்ட அலுவலகம், மோனராகலா (2020)

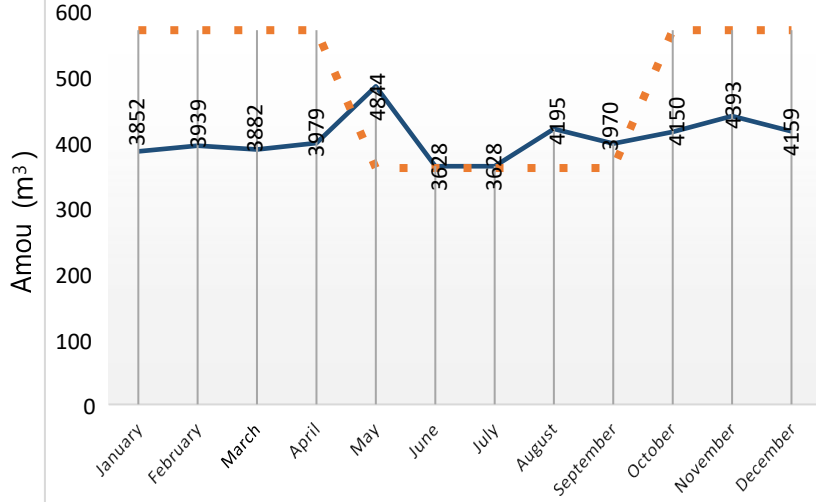
மொனராகலை பேருந்து நிலையத்தில் கூடுதல் பேருந்து நிறுத்தும் இடங்கள் தேவையாக உள்ளன, ஏனெனில் இந்த பேருந்து நிலையம் 1987 ஆம் ஆண்டில் கட்டப்பட்ட பழைய கட்டடமாகும் மற்றும் தற்போது உள்ள இடம் பேருந்துகளை நிறுத்த போதவில்லை. தற்போதைய நிலையில், சுமார் 20 பேருந்துகள் பேருந்து நிலையத் தளத்திற்கு வெளியேயுள்ள முக்கிய சாலையின் இரு பக்கங்களிலும் நிறுத்தப்பட்டுள்ளன. மேலும், தனியார் வாகனங்கள் இந்த பேருந்து நிலையத்தில் நுழைவு மற்றும் வெளியேறுவதை ஒழுங்குபடுத்தும் முறையாக அமைக்கப்படாததும் ஒரு முக்கிய குறைபாடாகும்.

வறண்ட பருவத்தில் தண்ணீர் பற்றாக்குறை மற்றும் குடிநீர் தரம் குறைதல்

கும்புக்கணா (Kumbukkana) மற்றும் மொனராகலை (Maragala) ஆகியவை மொனராகலை நகரப்பகுதிக்குக் குடிநீர் வழங்கும் முக்கிய நீர் மூலாதாரங்கள் ஆகும். மழைக்காலத்தில் இவை ஒருங்கிணைந்து 5700 கன மீட்டர் நீர் உற்பத்தி செய்கின்றன. தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தின் (National Water Supply and Drainage Board) 2020 ஆம் ஆண்டின் தரவின்படி, இந்தப் பகுதியில் ஆண்டுமூழுவதும் தேவையான நீர் அளவு 3628 முதல் 4844 கன மீட்டர் வரை இருக்கிறது. ஆனால் வறண்ட பருவத்தில், மொனராகலை நீர் மூலாதாரத்தின் நீர் உற்பத்தி 900 கன மீட்டருக்கு குறைகிறது. இதனையடுத்து, கும்புக்கணா மற்றும் மொனராகலை நீர் மூலாதாரங்களின் வறண்ட பருவ நீர் உற்பத்தி 3500 கன மீட்டராகக் குறைகிறது. இதனால், மே முதல் செப்டம்பர் வரை வறண்ட பருவத்தில் மொனராகலை நகரப்பகுதி 400 முதல் 1250 கன மீட்டர் வரை நீர் தாமதம் எதிர்கொள்கிறது. எனவே, நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் இந்தப் பகுதிக்கு ஒவ்வொரு 3 நாட்களுக்கு அல்லது 5 நாட்களுக்கு ஒரு முறை நீர் வழங்க வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது.

மேலும், 2032 ஆம் ஆண்டிற்கான மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்பின்படி, தற்போதைய 3628 முதல் 4844 கன மீட்டர் வரையிலான நீர் தேவையானது எதிர்காலத்தில் 5000 முதல் 5500 கன மீட்டர் வரை அதிகரிக்கப்படும். நீர் தேவையின் இந்த அதிகரிப்பு எதிர்கால நீர் பற்றாக்குறையை மேலும் மோசமாக்கும். இத்தகைய நீர் சவாலுக்கு தீர்வு காண்பது மொனராகலை (Monaragala) நகரத்திற்கு விவசாயம், சேவை, வணிகம் மற்றும் குடியிருப்புத் துறைகளில் வளர்ச்சி ஏற்பட, நகரத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தித் திட்டக் குறிக்கோள்களுக்கு இணங்குவது என்பதிலும் மிகவும் அவசியமானதாகும். மேலும், நீர் மூலாதாரங்களில் கழிவுகள் தேங்குவதால், மொனராகலை நகரில் குடிநீர் தரம் பாதிக்கப்படுவதும் நகர்ப்புறத்திற்கு ஒரு கூடுதல் சவாலாக அமைகின்றது. 2014 முதல் 2015 வரை மொனராகலை பிரதேச செயலகத்தில் ஹெபடைட்டிஸ் A (Hepatitis A) நோய்த் தொற்று பதிவாகியுள்ளதாக சுகாதார அதிகாரியின் அலுவலக தரவுகள் தெரிவிக்கின்றன. பின்னர் அந்த நிலை ஆய்மாகக் குறைந்தாலும், 2020 ஆம் ஆண்டுக்குள் ஒஸ்மோசிஸ் நுட்பத்தைக் (Reverse Osmosis – RO) கொண்ட நீர்வடிகட்டி மற்றும் பாட்டில் நீரை பயணிக்கின்ற குடும்பங்களின்

எண்ணிக்கை அதிகரித்துள்ளது. இது, மொனராகலை பிரதேச செயலகப் பகுதியில் குடிநீர் தரம் குறைவடைந்ததை காட்டுகிறது



படம் எண் 3.1.1: தினசரி நீர் நுகர்வு மற்றும் தினசரி கழிவுநீர் உற்பத்தி (க்யூபிக் மீட்டர்)
மூலம்: தேசிய குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் மேலாண்மை வாரியம், மொனராகலா (2020)

மேலும், 2021 ஆம் ஆண்டு மொனராகலை நீர் மூலாதாரமாகிய மறகலை (Maragala) நீர் மூலம் எடுத்த மாதிரிகளின் ஆய்வின் அடிப்படையில், சுத்திகரிக்கப்படாத நீரில் மானிட கழிவுகள் மற்றும் உலோக கழிவுகள் காணப்பட்டுள்ளதாக தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியம் (National Water Supply and Drainage Board) அறிவித்துள்ளது. எனவே, மொனராகலை நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் நவீன தொழில்நுட்பத்துடன் கூடிய இயந்திரங்களைப் பயன்படுத்தி நீரை சுத்திகரிப்பது மிக அவசியமாகிறது.

சீர்மிகு கழிவுநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பின் இல்லாமை

மேலும், மொனராகலை நகரப் பகுதியில் சீரான கழிவுநீர் முகாமைத்துவ அமைப்பு இல்லாதது சுற்றுச்சூழல் சவால்களை மேலும் அதிகரிக்கின்றது. தற்போது, குறிப்பிட்ட எந்தவொரு முறையுடனும் கழிவுநீரை மேலாண்மை செய்வதற்குப் பதிலாக, நகரின் அனைத்து கழிவுநீரும் இயற்கை நீரோடைகளில் வெளியேற்றப்படுகின்றன. இந்த நடைமுறை, நகரத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை கழிவுநீர் வழித்தடங்கள் மூலமாக நேரடியாக கடிகாரம் கோபுர சந்திப்பின் (Clock Tower Junction) வழியாகக் கடக்கும் மறகலை ஓயாவுக்குள் (Maragala Oya) திறந்துவிடும் செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கியது. இது இயற்கை நீரூட்டங்களின் மாசுபாட்டை ஏற்படுத்துவதோடு, சுற்றுப்புறப் பார்வை அழகு மற்றும் சூழலியல் தன்மையை பாதிக்கும் அபாயத்தையும் ஏற்படுத்துகிறது.



படம் எண் 3.1.1: முறையற்ற வடிகால் அமைப்பு உள்ளமை
மூலம்: திடல் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – மாவட்ட அலுவலகம்,
மோனராகலா (2020)

அதிகாரப்பூர்வமாக ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட திடக் கழிவு மேலாண்மை அமைப்பின் இல்லாமை

மொனராகலை பிரதேச சபை (உள்ளூராட்சி) நகர்ப்புற எல்லைகளுக்குள் சேகரிக்கப்பட்ட திடக் கழிவுகளை, சுடுவதுரா ஆரா பகுதியில் அமைந்துள்ள காப்பகம் துறை சொந்தமாக்கிய நிலத்தில் திறந்தவெளியில் தூக்கு விடுகிறது. இதில், செயற்கை கழிவு (organic solid waste) மறுசுழற்சிக்கு உட்படுத்தப்படுகிறதாயினும், இயற்கை அல்லாத திடக் கழிவு (inorganic solid waste) ஒவ்வொரு 4 முதல் 6 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை எரிக்கப்படுகிறது.

இவ்வாறான செயல்முறை இயங்கும் போதும், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் மக்களின் நலனுக்கான முறையான திடக் கழிவு மேலாண்மைக்கான கட்டமைப்பு இல்லாததால் பல சவால்கள் உருவாகி வருகின்றன.



படம் எண் 3.1.1: மோனராகலா நகரில் திடமான கழிவு மேலாண்மை
மூலம்: திடல் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – மாவட்ட அலுவலகம்,
மோனராகலா (2020)

அயற்குடி பகுதியிலிருந்தாலும், இத்தகைய பழக்க வழக்கங்களால் ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் சேதங்களை புறக்கணிக்க முடியாது.

நகர மையத்தில் கொழும்பு - மட்டக்களப்ப(main road) சாலைக்கு எதிர்முகமாக உள்ள அரசு சொத்துகள் போதுமான முறையில் பயன்படுத்தப்படாமல் இருக்கிறது.

மொனராகலை நகரத்தின் மையப்பகுதியில், கொழும்பு - மட்டக்களப்புக் கோட்டை சாலையும் பசாரா - பதுள் மையப்பாதையுமொத்தம் சுமார் 37 முதல் 40 ஹெக்டேர் வரை போதுமான பயன்பாடில்லாத அரசு நிலங்கள் உள்ளன. இந்நிலங்களின் தற்போதைய உரிமையாளர்கள் மொனராகலை பிரதேச சபை, மொனராகலை பிரிவு செயலகம், ஜனதா எஸ்டேட் அபிவிருத்தி வாரியம் மற்றும் நில மறுசீரமைப்பு ஆணையம் ஆகியவையாகும். இதில் சுமார் 3 ஹெக்டேர் நிலம் பயன்படுத்தப்படாமல் இருக்கிறது.

மீதமுள்ள அனைத்து நிலங்களும் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத, வெறுமனே காலியாக உள்ள நிலங்களாகும்.

மேலும், நிலத்தின் மதிப்பை கருத்தில் கொண்டு பார்க்கும்போது, தற்போது உற்பத்திக்கு பயன்படுத்தப்படாத சுமார் 25 ஹெக்டேர் ரப்பர் தோட்ட நிலமும் நகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளதாகும்

அரசு மற்றும் அரை-அரசு நில பயன்பாடு மற்றும் சேவை அணுகல் சிக்கல்கள்

மோனராகலை நகரப் பகுதியின் சுமார் 38% நிலம் ஜனதா எஸ்டேட் மேம்பாட்டு வாரியம் மற்றும் வட்ட அலுவலகம் ஆகியவற்றின் சொந்தமாக உள்ளது. இதனால் அரசாங்க நிறுவனங்கள் மற்றும் அதிகாரப்பூர்வ குடியிருப்புகள் நகரில் பரவலாக

Land Number	Land Extent			Land Ownership
	A	R	P	
01	00	01	28	Monaragala PS
02	00	01	20	Monaragala PS
03	00	00	40	Monaragala PS
04	05	00	20	Monaragala PS
05	00	02	00	Ministry of Justice
06	00	02	11	Divisional Secretariat Office
07	00	03	11	Divisional Secretariat Office
08	06	00	00	Divisional Secretariat Office
09	01	00	00	Divisional Secretariat Office
10	82	00	00	Matured Rubber Land and Vacant Land
11	13	00	00	Divisional Secretariat Office
Total	97	00	10	

படம் எண் 3.1.1: மோனராகலை நகர்ப்புற பகுதியில் பயன்படுத்தப்படாத அரசு நிலங்கள்

மூலம்: திடல் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – மாவட்ட அலுவலகம், மோனராகலை (2020)

அமைந்திருப்பதால், மாவட்டத்தின் முக்கிய நிர்வாக மையமாகும் மோனராகலை நகரத்தில் தினசரி 20,000 முதல் 25,000 வரை பயணிகள் சேவைகளைப் பெறுவதற்காக வருகின்றனர். ஆனால், இந்த நிறுவனங்களின் வெளிப்படையில்லாத பரவலான இடமிடுப்பு காரணமாக, மக்கள் பல்வேறு சேவைகளைப் பெறுவதற்காக 2 முதல் 3 கி.மீ தூரம் நடந்துகொள்வதற்கு விருப்பமாக இருக்கின்றனர். இதனால் சேவை வழங்கல் திறன் குறைவடையிறது. சேவை பயனாளிகளுக்கு ஏற்படும் இவ்விருத்திகளைத் தடுக்க, அரசாங்க நில பயன்பாட்டை ஒருங்கிணைத்து சீரமைப்பது அவசியமாக உள்ளது.

இயற்கை சுற்றுச்சூழல் வளங்களுக்கு ஏற்படும் ஆபத்துகள்

மரகளை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி மனித நடவடிக்கைகள் காரணமாக கடுமையான அழிவுக்கு உள்ளாகியுள்ளது. வசிப்பிட விரிவாக்கம், தோட்டத் தொழிற்சாலைகள் போன்ற நடவடிக்கைகள் காடுகளை வெட்டுவதற்கு காரணமாகி, 1992 முதல் 2019 வரையிலான NDVI (நியமிக்கப்பட்ட வேறுபாடு செடிகூறு குறியீடு) ஆய்வின்படி, மரகளை வன பகுதியின் வனக்காட்சி சுமார் 20% குறைந்துள்ளது. மேலும், நகரின் நுழைவாயிலில் உள்ள சில இடங்கள் மக்களுக்கு காட்சியளிக்கும் இடங்களாக உள்ளன. ஆனால் அங்கே கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் அந்த காட்சியைக் கடைத்து உள்ளன. இது நகரத்தின் காட்சியியல் அழகையும் சுற்றுலாத்திறனையும் பாதிக்கிறது. இதற்கான கட்டுப்பாடுகள் உடனடியாக அமல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

கலாச்சார வரலாற்று சொத்துகள் மற்றும் மறைக்கப்பட்ட சுற்றுலா வாய்ப்புகள்

மரகளை மலை வரிசையின் மேற்குக் கரையில் அமைந்துள்ள முப்பாளை ராஜமகா லிங்காரம் என்பது வேலச சாத சக்கரவர்த்தி மன்றத்தின் சங்க தலைநகரம் ஆகும். இது வளகம்பா ராஜாவின் காலத்திலிருந்து தோற்றமளித்து கந்தியன் காலத்தில் பழுதுபார்க்கப்பட்டுள்ளது. இந்தத் தளத்தில் பலப் பழையக் கட்டிடங்களின் அடிப்படைகள் மண்ணில் புதைந்துள்ளன. மியூரலேனா எனப்படும் பெரிய குகை கோவிலில் புத்தரின் பல் மற்றும் பத்திரம் சில காலத்துக்கு மறைக்கப்பட்டதாகக் கூறப்படுகின்றது. 18 அடுக்கு உயரமுள்ள புத்தர் சிலை (சுவிசி புத்தரா என கருதப்படுகிறது), நுழைவாயிலில் பாதுகாப்பாளர்கள் மற்றும் புகைநோய் மண்டபம் போன்ற சிறப்பம்சங்கள் உள்ளன. கோவையின் உள்ளும் வெளியும் பல்வேறு ஓவியங்கள் மற்றும் கற்கள் புராண காலங்களிலிருந்து வந்தவை. ஆனால் பல சிற்பங்கள் அழிக்கப்பட்டு விட்டன.

இத்தகைய இடங்கள் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நோக்கங்களுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு பொருத்தமானவை ஆகும். ஆனால் வழிகாட்டல் மற்றும் பராமரிப்பு இல்லாததால் இவை பெரிதும் பரவலாக அறியப்படவில்லை. இதை நகரத்தின் மறைக்கப்பட்ட முக்கிய வாய்ப்பாக கருதலாம்

படம் எண் 3.1.1: மரகலா மலை இயற்கை காட்சி மறைக்கப்படும் விதமாக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன



மூலம்: திடல் ஆய்வு, நகர அபிவிருத்தி ஆணையம் – மாவட்ட அலுவலகம், மோனராகலா (2020)

மூலதன வீடுகளின் தற்காலிக வீட்டு விநியோக ஆய்வின்படி, 2017 முதல் 2020 வரை நிலையான வளர்ச்சி காணப்பட்டு, 2020 ஆம் ஆண்டில் இது 229 ஆக அதிகரித்துள்ளது. குடியேற்ற விரிவாக்கத்தினால் பல சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சனைகள் இந்த பகுதியில் உருவாகியுள்ளன. முக்கியமான சமூக பிரச்சனை என்பது அடிப்படை வசதிகள் குறைந்த தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மக்கள்தொகை குழுக்களின் உருவாக்கமாகும். (எ.கா., கழிப்பறை வசதிகள், சுகாதார வசதிகள், நில உரிமைகள், கல்வி வசதிகள் போன்றவை)

உதாரணமாக, திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள கிராம நிலத்தாரி பிரிவுகளின் தடுப்பு சுகாதார முகாம்கள் பற்றிய தரவுகளை பொருத்து ஆராய்ந்தால், பெரும்பாலான எஸ்டேட் மக்கள் வசிக்கும் அலியாவட்ட (Aliyawatta) கிராம நிலத்தாரி பிரிவில் எந்தவொரு சுகாதார முகாமும் நடைபெறவில்லை என தெரிவிக்கப்படுகிறது. இந்த அலியாவட்ட பிரிவு மரகல மலை காப்புப் பரப்பிற்குள் வருகிறது, மேலும் மருத்துவ வசதிகளைப் பெற, அப்பகுதி மக்கள் மலை மேல் பகுதியிலிருந்து கீழ் பகுதி வரை 4 கிலோமீட்டர் பயணிக்க வேண்டிய நிலை உள்ளது. இந்த சிரமத்தினால் வீட்டில் பிறப்புகள் மற்றும் குழந்தை மரணங்கள் கூட பதிவாகுகின்றன. மேலும், இத்தனிமைப்படுத்தப்பட்ட மக்கள் குழுவில், பல்வேறு சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளும் மெதுவாக வளர்ச்சி பெறுகின்றன.

2020 ஆம் ஆண்டில் தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (National Building Research Institute) வெளியிட்ட அறிக்கையின்படி, சிரிகல (Sirigala) மற்றும் மொனராகலைவட்ட (Monarakelewatta) பகுதியிலுள்ள மொனராகலை வெலியய (Weliyaya) கிராம நிலத்தாரி பிரிவுகளில், உயர் அபாயம், மிதமான அபாயம் மற்றும் குறைந்த அபாயம் ஆகிய பகுதிகளில் வாழும் 65 குடும்பங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டு, நிலத்தடி நிலைத்தன்மை இல்லாத காரணத்தால், திட்டமிட்ட மறு குடியேற்றம் மேற்கொள்ள பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மரகல காப்புப் பகுதியிலே ஒவ்வொரு ஆண்டும் காட்டுத்தீ விபத்துகள் நிகழுகின்றன, மற்றும் அவற்றை அணைக்கும் பணிக்காக அரசாங்கம் மிகப்பெரிய செலவுகளைச் செய்ய வேண்டியதாகிறது. இந்த காட்டுத்தீக்கள் காரணமாக ஏற்படும் சுற்றுச்சூழல் பிரச்சனைகளில், காடமை அழிப்பு மற்றும் மலைப்பகுதிகளில் நில அடர்த்தி இழப்பு (soil erosion) என்பது குறிப்பிடத்தக்கது. இந்த காட்டுத்தீக்களின் சரியான காரணம் இதுவரை அடையாளம் காணப்படவில்லை, எனினும் மொனராகலை மாவட்ட பேரழிவு மேலாண்மை பிரிவு இவை இயற்கை காட்டுத்தீ அல்ல என்று தெரிவித்துள்ளது.

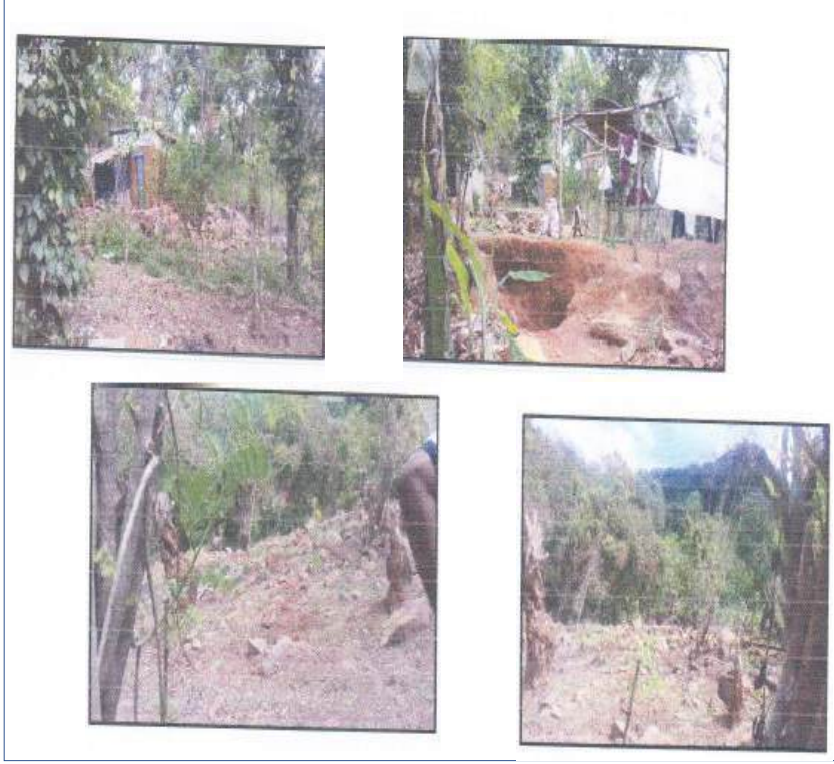
மேலும், இதனால், இந்தப் பகுதியின் முக்கியமான நீர் மூலமான மரகலா நீர் மூலத்தில் மனித மலச்சிக்கனம் மற்றும் வேதியியல் கழிவுகளின் கலவையால் குடிநீர் மூலத்தின் மாசுபாடு மற்றும் வறட்சிக் காலத்தில் நீர் அளவு குறைவடைவது போன்ற பிரச்சனைகள் ஏற்படுகின்றன.



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் காட்டுத்தீ நிகழ்வுகள்
மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R 96925/20, மோணராகலா, 2021



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் மண்ணிழிவு ஏற்பட்ட இடங்கள்
மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R 96925/20



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் நிலச்சரிவு நிகழ்ந்த இடங்கள்
மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R
96925/20, 2021



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் குப்பை சேர்வினால் நீர் மாசுபாடு

மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R 96925/20, 2021



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் குப்பை குவிவதால் நீர் மாசுபாடு
மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R 96925/20, 2021



படம் 3-1.1: மரகலா காக்கும் பகுதியில் குடியேற்ற விநியோகம்
மூலம்: மரகலா காக்கும் பகுதி தொடர்பான நீதிமன்ற வழக்கு எண் M/U B.R
96925/20, 2021

3.1.2 அடையாளம் காணப்பட்ட சாத்தியங்கள்

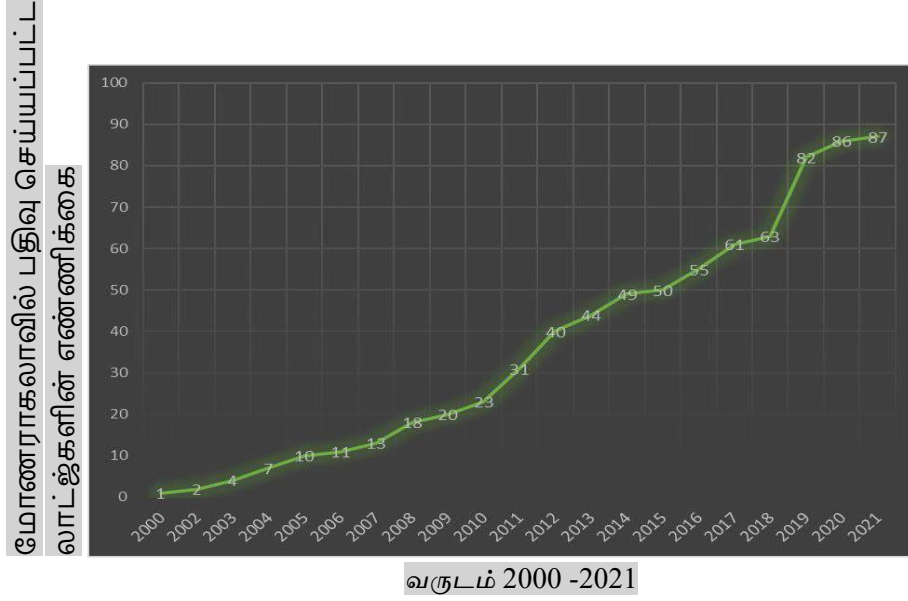
மற்ற நகரப்பகுதிகளில் வாழும் மக்கள் மொனராகலை நகரை எவ்வாறு பार्சுகிறார்கள் என்பதை இந்தப் பகுதியில் ஆராய்கிறோம். சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொருளாதார வளங்கள் கொண்டிருந்தும், மொனராகலை பகுதியின் ஒட்டுமொத்த திறன்கள் இன்னும் பரந்த சமூகத்திற்குத் தெரிவடையாமல் மறைந்திருக்கின்றன. மேலும், உலா மாகாணத்தின் தேசிய மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கு (Gross National Product) வழங்கும் பங்களிப்பு குறைவாகவே இருப்பதால், மொனராகலை பொருளாதார ரீதியாக பின்னடைந்த மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட காலநிலை கொண்ட பகுதியாகவே பலரால் கருதப்படுகிறது.

இந்த நிலையை மாற்ற, மொனராகலையின் மறைந்துள்ள திறன்களை வெளிப்படுத்தி, தேசிய பொருளாதாரத்தில் அதன் பங்கினை அதிகரிக்க வேண்டியது முக்கியமாகிறது. எனவே, மொனராகலை நகரத்திற்கும் அதன் சுற்றியுள்ள பகுதிகளுக்கும் ஒரு முறையான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை செயல்படுத்துதல் அவசியமாகிறது. இதனடிப்படையில், மொனராகலை நகரத்தில் காணப்படும் சில தனித்துவமான அம்சங்களை உள்ளூர் மற்றும் பன்னாட்டு சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்தும் வாய்ப்புகளாக அடையாளம் காணலாம்.

மொனராகலை மாவட்டத்தின் முதன்மை சேவை மையமாக செயல்படுகிறது

மொனராகலை நகரம் மாவட்டத்தின் நிர்வாக மையமாக செயல்படுகிறது. இங்கு அனைத்து அரசு மற்றும் அரை அரசு நிறுவனங்களின் மாவட்ட மட்டத்திலான தலைமை அலுவலகங்கள் அமைந்துள்ளன. தற்போது மொனராகலை மாவட்டத்தில் மொத்தம் 109 அரசு நிறுவனங்கள் உள்ளன. அதில் முக்கியமாக, மொனராகலை மாவட்ட செயலாளர் அலுவலகம் (Monaragala District Secretariat), மொனராகலை மாவட்ட வைத்தியசாலை, மாவட்ட மற்றும் மாகாண உயர் நீதிமன்றங்கள் அடங்கும். மேலும், இந்த நகரத்தில் 10 அரசு வங்கிகள் மற்றும் 15 தனியார் வங்கிகள் இயங்குகின்றன.

மேலும், 6 தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையங்கள் மற்றும் 11 துணைப்பாட வகுப்பு நிலையங்கள் நகர மையத்தில் அமைந்துள்ளன. இம்மாவட்டத்தில் உள்ள முக்கியமான இரண்டு பாடசாலைகள் மொனராகலை நகரத்தில் தான் அமைந்துள்ளன. இதனால், நாள்தோறும் 60,000 முதல் 70,000 வரையான பயணிகள் இந்த நகரத்தை நோக்கிச் செல்லுகின்றனர். எனவே, நிர்வாகம், கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகளை விரிவுபடுத்தும் வகையில் ஒரு விரிவான நகர அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்க வேண்டியது மிகவும் அவசியம்



படம் 3-1.2: மோனராகலா நகரில் லாட்கள் (தங்கும் இடங்கள்) விநியோகம்
மூலம்: மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மேலும், மொனராகல மாவட்டத்தின் மத்திய பகுதியில் அமைந்துள்ள மொனராகல நகரம் பல நிறுவனங்களுக்கான குடியேற்ற மையமாகவும் விநியோக மையமாகவும் புகழ்பெற்றுள்ளது. மொனராகல மாவட்டத்தின் முக்கிய சேவை நகரமாக அமைந்துள்ள இந்த நகரம் சுமார் 5,000 முதல் 7,000 வரை மக்களின் வசிப்பிட தேவைகளை பூர்த்தி செய்கிறது. இதனால், இந்த பகுதியில் ஹோஸ்டல்கள், லாட்கள் மற்றும் வாடகை வீடுகள் அதிகமாக நிறுவப்படுகின்றன. தற்போது, நகரத்தில் 87 லாட்கள் பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ளன, மேலும் பதிவுசெய்யப்படாத பல வீடுகள் லாட்களாக மாற்றப்பட்டுள்ளன. அடுத்த பகுதியில் உள்ள புத்தாளா மற்றும் வேளாவயா போன்ற நகரங்களை ஒப்பிடுகையில், மொனராகல நகரத்தில் லாஜ் வாடகை comparatively குறைவாக உள்ளது, ஏனெனில் லாஜ் வசதிகள் இங்கே அதிக அளவில் உள்ளன.

நகரம்	பதிவு செய்யப் பட்ட லாட்ஜ்கள் எண்ணிக்கை	விலைகள் (ரூ)	இலக்கு குழுக்கள்
மோணராகல	81	800 - 4000	வர்த்தக உதவியாளர்கள், மாவட்டங்கள் வழியாக பயணிகள், நிகழ்வுகளுக்காக
புத்தல	30	1500 - 6000	மாவட்டங்கள் வழியாக பயணிக்கும் பயணிகள், நிகழ்வுகளுக்காக
வெளவாய	30	2000 - 6000	உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள்

படம் 3-1.2: மோணராகல நகரில் லாட்ஜ்களின் எண்ணிக்கை
மூலம்: மோணராகல மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மேலும், மொனராகலை நகரம் மாவட்டத்தின் மையப் பகுதியில் அமைந்துள்ளதுடன், குறைந்த விலையில் தங்கும் விடுதிகள் கிடைப்பதால், மாவட்டத்திலுள்ள முக்கிய தொகை விற்பனை நிறுவனங்கள் இந்நகரத்தை தங்கள் முதன்மை தங்குமிடமாகத் தேர்வு செய்துள்ளன. விற்பனை உதவியாளர்கள் மொனராகலை நகரத்தில் பொதுவாக பொருட்களை திரட்டி, மாவட்டம் முழுவதும் விநியோகிக்கின்றனர். தற்போது, இதற்காக தனி கிடங்கு ஒன்று நிறுவப்பட்டுள்ளது. இதில் *Sunlight, Flora, Munchi*, மற்றும் *Dali* பாட்டில்கள் போன்ற பொருட்கள் தொகுக்கப்பட்டு அனுப்பப்படுகின்றன. இதன் பின்விளைவாக, பிற உற்பத்தி விடுதிகள் மற்றும் வாடகை வீடுகளும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன, ஆனால் அவை போதிய வாகன நிறுத்தம் இடங்களும் உள்கட்டமைப்புகளும் இல்லாமல் உள்ளன. எனவே, மொனராகலை நகரத்தை ஒரு பரிமாற்ற மையமாக மேம்படுத்துவது அவசியமானது என்பதால், நகரத்திற்கு விரிவான அபிவிருத்தி திட்டமொன்று உருவாக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

- மொனராகலை நகரத்தை சுற்றியுள்ள வரலாற்று மற்றும் சுற்றுலா முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள்

மொனராகலை நகரத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள மரகல (Maragala) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி, ஆண்டின் முழுவதும் சீரான காலநிலையை பராமரிக்க முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது. நாட்டின் இடைநிலை மற்றும் உலர் காலநிலை மண்டலங்களுள் ஒன்றாக இந்த பகுதி வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மொனராகலை மாவட்டத்தின் சுமார் 70% பகுதி இந்த இடைநிலை உலர் மண்டலத்தில் உள்ளது. ஆனால் மரகல மலைத்தொடர் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்களில் ஈரமான காலநிலையை காணலாம்.

மரகல மலைத்தொடரை சுற்றுலா மற்றும் ஆராய்ச்சி நோக்கங்களுக்காக ஏறுவதில் தொடர்ந்து ஆர்வம் காணப்பட்டாலும், அதற்கான வசதிகள் மற்றும் சரியான பயணிகள் புள்ளிவிவரங்களின் இல்லாமை, இப்பகுதியின் முழுமையான திறனை பயன்படுத்த முடியாமல் இருக்கிறது. எனவே, மொனராகலை சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கான அதிக வாய்ப்புகளைக் கொண்டிருந்தாலும், போதிய கவனம் வழங்கப்படாததாலும், இது சுற்றியுள்ள பகுதிகளுடன் இணைக்கப்படாமல் தனிமைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2020 ஆம் ஆண்டின் தேசிய தொல்லியல் திணைக்களத்தின் அறிக்கையின் படி, மொனராகலை மாவட்டத்தில் முக்கியமான நான்கு சுற்றுலா மண்டலங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன: கலபெடீத (Galabedda), மாளிகைவில (Maligavila), பத்தேகம (Baddegama), மற்றும் புத்திருவாகல (Buduruvagala). இதில், கலபெடீத பகுதி மரகல மலைத்தொடரின் வழியாகப் பரவியுள்ளது. மொனராகலை (Monaragala) நகர சபை எல்லையின் உள்பகுதி மற்றும் சுற்றுப்புறங்களில் அமைந்துள்ள பல வரலாற்று முக்கியத்துவமிக்க ஸ்தலங்கள் மற்றும் புதைபடிவங்கள், இலங்கையின் பண்டைய வரலாற்றுக்கு சாட்சியாக நிற்கின்றன. இத்தொல்லியல் தளங்களுள் பெரும்பாலானவை மரகல மலை பாதுகாப்புப் பகுதியில் அமைந்துள்ளன.

பழமையான கதைகளின்படி, உடுத்தார அரசை ஆட்சி செய்த சுகளா தேவி மற்றும் மகா பராக்ரமபாகு (Mahaparakumbha) மன்னர் இடையே தந்தத்துவம் மற்றும் பாத்ரதாது உரிமையை வைத்து ஏற்பட்ட மோதலின் போது, சுகளா தேவி கைது செய்யப்பட்ட பின்பு, அவருடைய படை, தப்பிக்க முயன்றபோது அத்தமலை (Athamale) பகுதியில் பிடிக்கப்பட்டு கொல்லப்பட்டதாகச் சொல்கின்றனர். இதனாலேயே இந்த மலைத்தொடர் "மரகல" அல்லது "மரகலா" என அழைக்கப்படுகிறதாம். இப்பகுதியில் பழங்கால அரண்மனைகள், குளங்கள், குகைகள் மற்றும் பௌத்த மடங்கள்

இருப்பதைக் காணலாம்.

மொனராகலை-பொத்துவில் (Pothuvila) சாலையில் அமைந்துள்ள மயூரகிரி (Mayuragiri) விகாரை அவற்றில் முக்கியமானதாகும். இந்த இடத்தில் புத்தரின் பல் மற்றும் பாத்திரம் சில காலத்திற்கு மறைக்கப்பட்டிருந்ததாக நம்பப்படுகிறது. இந்த விகாரையின் மிகப் பெரிய குகை “மயூரலேனா” (Myuralena) என அழைக்கப்படுகிறது



படம் 3-1.2: மயூர குகையின் நுழைவாயிலின் அருகே இரண்டு தெய்வப் பரமபதங்கள்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

படம் 3-1.2: மயூர குகையில் புத்தர் சிலைகள்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: மயூர குகையின் நுழைவாயிலின் கதவு
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

படம் 3-1.2: மயூர குகையில் 18 ரியான் நீளமான புத்தர் சிலை
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

இங்குப் கண்டெடுக்கப்பட்ட அழிக்கப்பட்ட கல்வெட்டொன்று, இந்த இடம் பண்டைய புத்த மஹாவிகாரக் குடியிருப்பின் மையமாக இருந்ததைக் காண்பிக்கிறது. பெரும்பாலான பெரிய குகைகளை கொண்டுள்ள இந்த இடத்தில், பௌத்த தர்மங்களான புத்தரின் பல மற்றும் பாத்திரம் சில காலம் மறைவாக வைக்கப்பட்டிருந்ததாக நம்பப்படுகிறது. இக்குகை விகாரையின் பெரிய குகை "மயுரலேன" (Myuralena) என அழைக்கப்படுகிறது. இங்கு பல கல்வெட்டுகள் கண்டெடுக்கப்பட்டுள்ளன, ஆனால் அவை பெரும்பாலும் அழிக்கப்பட்டுள்ளன. இந்தக் குகை கண்டி யுகத்தில் பௌத்த சிலை மண்டபமாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. இங்கு பத்தொன்பது முழத்தின் புத்தர் சிலை காணப்படுகின்றது; அதன் பரிமாணம் "சுவிசி புத்தர்" (Suvisi Buddha) வகை எனத் தோன்றுகின்றது. மேலும் பல புத்தர் சிலைகளும் காணப்படுகின்றன. குகையின் உள்ளமும் வெளியும் முழுமையாக வரைபடமிடப்பட்டுள்ளது. நுழைவாயில் இரண்டு காவலர் சிலைகளாலும், நாகராசர் பண்டிகை (dragon pantheon) வடிவமைப்பாலும் அலங்கரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் பாறைகள் சுண்ணாம்புக்கற்களால் வடிக்கப்பட்மிஸ்திர. இக் குகை விகாரையின் மேற்பகுதியில் பல பௌத்த நினைவுச்சின்னங்கள் இருந்த போதிலும், இன்றைக்கு அவை இஞ்சிரிசின் (Inshrisin) வயல்வளர்ச்சியின் காரணமாக அழிக்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த குகைகளில் காணப்படும் ஓவியங்கள், நெடுந்தொடர் செதுக்கல்கள் மற்றும் கலை மரபுகள் இலங்கையின் பல யுகங்களைச் சார்ந்தவை. இவை இன்றும் கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி நோக்கங்களுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கின்றன. எனினும், சரியான வழிகாட்டுதலின்மை காரணமாக இவை பல பகுதிகளுக்கு அறிமுகமாகாமல் இருப்பது, நகரத்தின் ஈர்ப்புத் தன்மையை மேம்படுத்தும் மறைக்கப்பட்ட வாய்ப்பாகக் கருதலாம்.

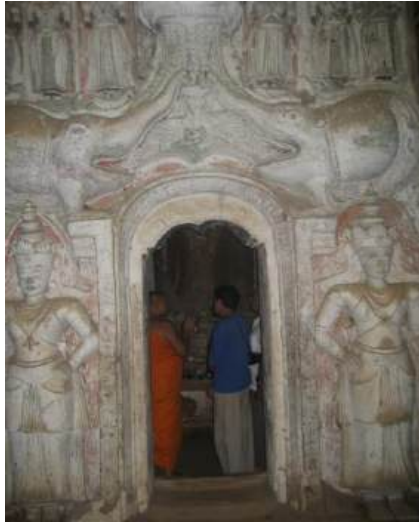
மரகல மலைத்தொடரின் மேற்குப் பகுதியில் அமைந்துள்ள முப்பனை இராஜமகா விகாரம் (Muppane Rajamaha Viharaya), வெஜ்ஜீச சாகா வம்சத்தின் சங்க மையமாக விளங்குகிறது. இது வலாகம்பிக்க திருப்தியின் ஆட்சிக்காலத்தைச் சேர்ந்ததாகக் கூறப்படுகிறது. கண்டி யுகத்தில் இந்த விகாரம் மறுபடியும் புதுப்பிக்கப்பட்டது. இங்கு காணப்படும் பழமையான கட்டிடங்களின் அடித்தளங்கள் கூட இன்று மண்ணின்கீழ் புதைந்துள்ளன.



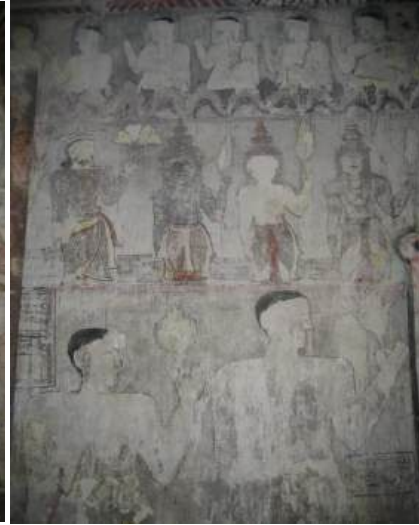
படம் 3-1.2: சிலை,
முப்பனே விகாரம்
மூலம்: மோணராகலா
மாவட்ட அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சிலை,
முப்பனே விகாரம்
மூலம்: மோணராகலா
மாவட்ட அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சிலைக்கான
நுழைவாயில், முப்பனே
விகாரம்
மூலம்: மோணராகலா
மாவட்ட அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2 சிலை
அறையின் உள்ளே
கலைப்படைப்பு,
முப்பனே விகாரம்
மூலம்: மோணராகலா
மாவட்ட அலுவலகம்,

தற்போது, இந்த இடத்தில் இரண்டு சடகடாபஹணா மற்றும் ஒரு சிலை மட்டுமே மீதமுள்ளன. மலுவாவின் நுழைவாயிலில் காணப்படும் சடகடாபஹணா, அமராவதி மரபைச் சேர்ந்தது. கல்கறையால் உருவாக்கப்பட்ட அந்த சிலையின் தலை, கை, கால்கள் உடைந்த நிலையில் உள்ளது.

மறகல மலைத்தொடரின் வடப்பகுதியில் அமைந்துள்ள இந்த பண்டைய தொல்பொருள் தளம் சுமார் 80 ஏக்கர் பரப்பளவில் பண்டைய இறுதி அமைப்புகளைக் கொண்டுள்ளது. இங்கு அமைந்துள்ள *சைத்யா* ஒன்றின் உயரம் இருபத்து ஒன்று ரியன் ஆகும். இது கலபெட்டையில் உள்ள பிரசித்திபெற்ற பிசோகொட்டுவிலிருந்து பாதி மைல் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. இது ஒருகாலத்தில் ரஹுனுராட்டாவை ஆட்சி செய்த சுகளா தேவியின் அரண்மனையாக இருந்திருக்கலாம் என நம்பப்படுகிறது. இதற்கு அருகில் *சிரிபாண* கற்சயலாயம் அமைந்துள்ளது. பிசோகொட்டுவின் அருகில் நான்கு குகைகள் காணப்படுகின்றன; அவற்றில் ஒன்றில் *கடாரம்* என்ற செதுக்கல் காணப்படுவதால் பண்டைய குடியேற்றத்தின் சான்றுகள் தெரிவிக்கின்றன.

நான்கு மாடிகளை கொண்ட பிசோகொட்டுவில், குளத்திற்கு கீழே நீர் செலுத்தும் தனித்துவமான கால்வாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நான்கு முனைகளிலும் சிங்கமுக வாயில்களால் நீர் வெளியேற்றப்படும் அமைப்புடன் உள்ளது. கிழக்கு மற்றும் மேற்கு பக்கங்களில் உள்ள கல்லுத்தூண்களில் நான்கு பெண்களின் நிழற்படங்கள் செதுக்கப்பட்டுள்ளன. வடக்குப் பக்கத்திலுள்ள தூண்களில் *வியவல்* எனப்படும் ஓவியங்கள் காணப்படுகின்றன; அதில் ஒன்று மட்டுமே வாசிக்கக்கூடிய நிலையில் உள்ளது. தெற்குப் பக்கத் தூண்களில் ஓவியங்கள் அழிக்கப்பட்டுள்ளன.

இதற்கருகில், கற்சவடியில் எழுதப்பட்ட ஒரு நன்கு கட்டப்பட்ட கழிப்பறை காணப்படுகிறது. இது அந்தக் காலத்தில் இந்த பகுதியின் உயர்ந்த நாகரிகத்திற்கான வலுவான சான்றாக உள்ளது.

சுகலா தேவி அரண்மனை இருந்த பகுதியான மாளிகத்தண்ணா எனப்படும் பிரதேசம், மேலும் இது



படம் 3-1.2: கலபெடீடா
குளம் (பிஸோ
போகுணா)
மூலம்: மோனராகலா
மாவட்ட அலுவலகம், 2021

படம் 3-1.2: கலபெடீடா
குளம் (பிஸோ
போகுணா) அருகிலுள்ள
கழிவறை
மூலம்: மோனராகலா
மாவட்ட அலுவலகம், 2021

பண்டைய கால மக்கள் நாகொல்லாவை குடியேற்றமாகக் கொண்டு இருந்துள்ளனர். மாறாகல மலைத்தொடரின் எல்லைப் பகுதியில் தங்கமண்டிய விகாரை, கொங்கஹ விகாரை, நாகொல்ல விகாரை, நாமண்டிய விகாரை, மதில்ல விகாரை மற்றும் சிரிபாண விகாரை போன்ற பன்மைமிக்க விகாரைகள் இருந்ததாக புராணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனினும், இவை இதுவரை தொல்பொருள் திணைக்களத்தால் முழுமையாக ஆய்வு செய்யப்படவில்லை.

மேலும், சீதகண்ட மற்றும் சடகல்லேனா பகுதிகள், இவ்வெளியின் கிழக்கு மற்றும் தெற்கு வீழ்ச்சி பகுதிகளுடன் இணைந்து, மேலும் பல புத்தமத பண்டைய இறுதி அமைப்புகள் மற்றும் விகாரைகள் காணப்படுவதால், மொனராகலைப் பகுதியின் தொல்லியல் மற்றும் பசுமை மரபுப் பெறுமதியை வலியுறுத்துகின்றன.



படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
– குகை (கல்லென்)
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
– படிகள்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: கலபெட்டா குளத்தின்
(பிஸோ போகுணா) விகாரை
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: கலபெட்டா குளத்தின்
நீருற்று
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021



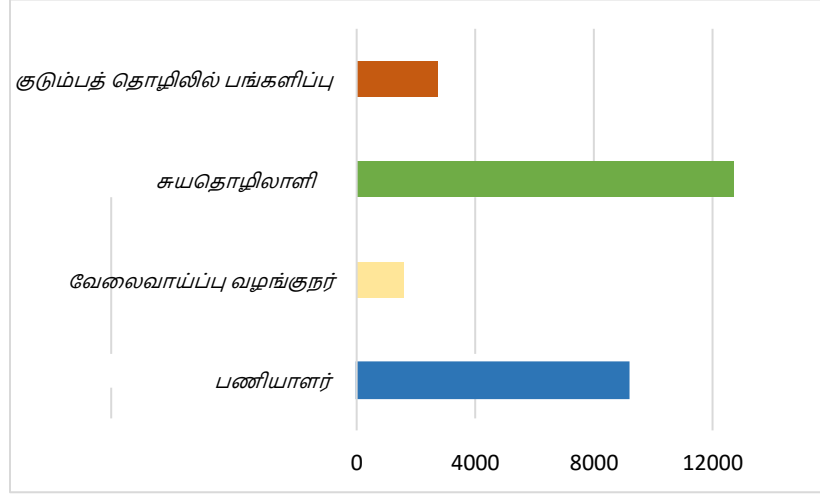
படம் 3-1.2: சீதகண்ட ஆரண்யம்
மூலம்: மோணராகலா மாவட்ட
அலுவலகம், 2021

மேலும், மொனராகலை நகரம் மத்தியப் பகுதியில் அமைந்திருப்பதால், இது மலிகாவில, கதிர்காமப் பழங்கோவில், கபிலித்த கோவில், அருகம்பே, யுத்தகனவா, தேமட்டமால் விகாரை மற்றும் பிற முக்கிய சுற்றுலா மற்றும் வரலாற்றுச் சுற்றுலா தளங்களுக்கு செல்லும் பசுமையான மைய இடமாக விளங்குகிறது. எனினும், மொனராகலை நகரத்தை ஒரு சுற்றுலா சேவைகள் மையமாக உருவாக்கும் வாய்ப்பைப் புரிந்துகொண்டு, அதன் முழுமையான திறனை பயன்படுத்துவதற்காக ஒரு திட்டமிட்ட அபிவிருத்தித் திட்டம் உருவாக்கப்படுவது அவசியமாகும்



படம் 3-1.2: மோனராகலா மாவட்டத்தை சுற்றியுள்ள முக்கியமான சுற்றுலா இடங்கள்
மூலம்: இணையம்

விவசாய மற்றும் தொழில்துறை துறைகளில் உள்ள சாத்தியக்கூறுகள் உலா மாகாணத்தின் மொத்த தேசிய உற்பத்தியை முன்னெடுப்பதில் விவசாயம் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றது. உலக வங்கியின் 2020 ஆம் ஆண்டுக்கான அறிக்கையின் படி, இது 9.6% பங்களிக்கின்றது. மொனராகலை மாவட்டத்தில் 48% மக்கள் விவசாயத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளனர். மேலும், சுயதொழில் வாய்ப்புகள் மொனராகலை மாவட்டத்தில் 54% மற்றும் மொனராகலை பிராந்திய செயலாளரின் பிரிவில் 78% என உயர் வீதத்தில் காணப்படுகின்றன. இந்த சுயதொழிலாளர்களில் பெரும்பாலானோர் விவசாயம் தொடர்பான நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.



படம் 3-1.2: மோனராகலா பிரிவு செயலக பகுதியில் வேலை வகைப்பாடு
மூலம்: மோனராகலா பிரிவு செயலகம் (வளத் திட்டம்), 2021

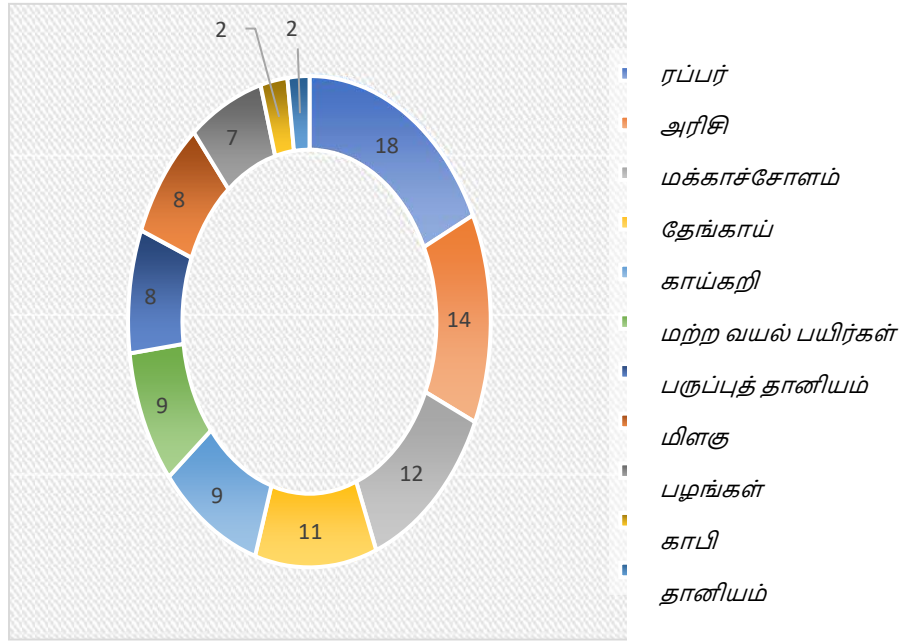
மொனராகலை மாவட்டத்தின் விவசாயத் துறையை ஆழமாகப் பரிசீலனை செய்தால், இம்மாவட்டத்தின் பல்வேறு காலநிலைக் குணாதிசயங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பலவகையான பயிர்கள் களத்தில் காணப்படுகின்றன. சியம்பலண்டுவ, ஆதமலை, பிபில, மேதகம, மற்றும் படல்கும்புரை போன்ற பிரதேசங்கள் இறக்குமதிக்காக ரப்பர், மிளகு, கோகோ, ரம்பூட்டான், மாதுளம் பழங்கள், பனங்கிழங்கு, வேர், வாழை மற்றும் ஆயுர்வேத மூலிகைகளை உற்பத்தி செய்கின்றன. மறுபுறம், புத்தல, வெளீலுவாய, அதளிவேவ, செவனகல மற்றும் தனமல்விலா போன்ற பகுதிகள் கரும்பு, தானியங்கள், காய்கறிகள், வாழைப்பழங்கள் மற்றும் மாம்பழங்கள் போன்றவற்றை உற்பத்தி செய்கின்றன.

மொனராகலை பிராந்திய செயலகப் பிரிவில் முக்கியமாக ரப்பர், தேங்காய், மிளகு மற்றும் வேர் என்பன வெளிநாடுகளுக்குப் பரிமாற்றமாக அனுப்பப்படுகின்றன. ரப்பர் பயிரிடல் இப்பகுதிக்கு புதியதாக இருக்கின்ற போதிலும் அதிகரிக்கின்ற துறையாக வளர்கிறது. எனினும், விவசாயிகள் தங்களது உற்பத்திகளுக்கான

விலை நிர்ணயத்தில் சரியான புரிதலைக் கொண்டிருக்காததால், பெறும் வருமானத்தில் நிலைத்தன்மை இல்லை. இந்தப் பயிர்கள் பெரும்பாலும் தம்புள்ள, கப்பெட்டிபொல, எம்பிலிபிட்டிய மற்றும் மீகொட ஆகிய சந்தைகளுக்கு அனுப்பப்படுகின்றன. சில நேரங்களில், நேரடி சந்தை வியாபாரிகளுடன் விவசாயிகள் ஒப்பந்தங்கள் மேற்கொள்கிறார்கள். அதற்கான நிறுவனங்களும் — குறிப்பாக ரப்பரும் மிளகும் போன்ற உற்பத்திகளை வாங்க — ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

விவசாயம் தொடர்பான துணை உற்பத்திகளின் பெறுமதி உயர்த்தல் மற்றும் பன்முகப்படுத்தல் குறைவாகவே இருந்து வருகிறது. ரப்பர் உற்பத்திகள் லாடெக்ஸ், கிரீப் ரப்பர் மற்றும் ஷீட் ரப்பராக மாற்றப்படுகின்றன. மிளகு குமிழ் மிளகு, பச்சை மிளகு, உலர்ந்த மிளகு மற்றும் வெள்ளை மிளகு ஆகிய வடிவங்களில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது. சில பகுதிகளில் பால் மற்றும் தயிர் உற்பத்தி, பழச்சாறு தயாரித்தல், மக்காச் சோள மாவு தயாரித்தல், தானிய உற்பத்தி மற்றும் மண்ணிறைச்சல் போன்ற சிறியதொழில்கள் உருவாகின்றன.

உவா மாகாண சபை, மொனராகலை மாவட்ட செயலகம் மற்றும் பிராந்திய செயலகம் ஆகிய நிறுவனங்கள் இவ்வகை சிறிய மற்றும் நடுத்தர வியாபாரிகளுக்குத் தேவையான பயிற்சி மற்றும் திட்டங்களை வழங்குவதன் மூலம் அவர்களை ஊக்குவிக்கின்றன.



படம் 3-1.2: மோனராகலா பகுதியில் முக்கிய பயிர்கள் விளைபயிர்ப்பு
மூலம்: மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மேலும், ஹம்பாந்தோட்டா துறைமுகம், மட்டள விமான நிலையம், ஒளுவில் துறைமுகம் மற்றும் தேசிய பௌதீக திட்டத்தினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ள முக்கிய அதிவேக வீதிகள் மற்றும் புகையிரத வழித்தடம் ஆகியவற்றின் மூலமாக நிலவும் மூலதனங்களை இணைக்கும் வர்த்தக இயல்பு இந்த மாவட்டத்தின் விவசாயத் துறையின் தேசிய வர்த்தகப் பங்களிப்பை மேலும் வலுப்படுத்தும் வாய்ப்பை உருவாக்குகிறது.

மாவட்டத்தில் அதிக அளவிலான மனித வளமும் நில வளமும் இருப்பதன் மூலம் விவசாயத்தை மேம்படுத்துவதற்கான அதிக திறன் காணப்படுகின்றது. எனினும், பயனுள்ள பெறுமதி அதிகரிப்பு செயல்முறைகளை மேம்படுத்தவும், தொழில்நுட்ப ஆதரவு மற்றும் வழிகாட்டுதலினூடாக வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்கவும், ஒருங்கிணைந்த மற்றும் விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டம் ஒன்றை உருவாக்குவது அத்தியாவசியமாக இருக்கின்றது.

அத்தியாயம்-04

மேம்பாட்டு திட்டமிடல் அமைப்பு

அத்தியாயம் - 04
மேம்பாட்டு திட்டமிடல் அமைப்பு

4.1 நோக்கு

**வெல்லஸ்ஸவின்
செழிப்பான
இதயம்**

“ வெல்லஸ்ஸவின் செழிப்பான இதயம்”

4.2 கண்ணோட்டக் குறிப்பு (Vision Statement)

“மொனராகல மாவட்டத்தின் இதயம் மரகல (Maragala) ஓடையால் பாதுகாக்கப்பட்டுள்ளது, இது நகரத்தை வருகை தரும் மக்களுக்கு ஆரோக்கியமான ஓய்வு இடமாக மாற்றி, நாட்டின் பொருளாதார முன்னேற்றத்தில் செயலில் பங்கேற்பை அதிகரித்து அதன் பொருளாதார சக்தியை மேம்படுத்துகிறது. விவசாய மையமாகவும் சேவை வழங்குநராகவும் மொனராகல inherent (உள்ளார்ந்த) திறன்களை பயன்படுத்தி, இந்த பரஸ்பர உறவு வலுவான பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கிறது. இதனால், இந்த நகரம் நாட்டின் வளமான வளர்ச்சிக்கு முக்கிய பங்கு வகிப்பதாக அமைக்கப்படுகிறது.”

4.3 குறிக்கோள்கள் (Goals)

1. மொனராகல நகரத்தை மொனராகல மாவட்டத்தின் முக்கிய சேவை வழங்குநராக உருவாக்குதல்
(விவசாயம், தொழில், வர்த்தகம், கல்வி, நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதார சேவைகள்)
2. குடியிருப்பாளர்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் வசதியான நகரம் உருவாக்குதல்
3. இயற்கை சூழலுடன் ஒத்துழைக்கும் முன்னேறிய நகரம் உருவாக்குதல்

4.4 நோக்கங்கள் (Objectives)

முதல் குறிக்கோளுக்கான நோக்கங்கள்

“விவசாயம், தொழில், வர்த்தகம், கல்வி, நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதாரம் உள்ளிட்ட பல துறைகளில் பரவலான சேவைகளை வழங்கும் முன்னணி மையமாக மொனரகல நகரத்தை நிறுவுதல்.”

- 2025 ஆம் ஆண்டுக்குள் திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள வளர்க்கக்கூடிய நிலப்பரப்பில் 13% பகுதியை தொழில்முறை சார்ந்த சேவை வசதிகளுக்காக பயன்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல திட்டமிடல் பகுதியில் 15,000 புதிய வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல பிரதேச சபையின் தற்போதைய வருமானத்தை 33% அதிகரித்தல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் அதிகபட்ச பயன்பாட்டுக்காக 97 ஏக்கர் குறைவாக பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களை ஒதுக்குதல்.
- 2026 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகலை நகரத்தில் வழியாக பயணிக்கும் மக்களுக்கு ஓய்வு தளமாக உருவாக்குதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மரகல (Maragala) மலைத் தொடரை சுற்றுலா வளர்ச்சிக்காக மேம்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல திட்டமிடல் பகுதியிலிருந்து 10,000 பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்களை மொனரகல மாவட்டத்திற்கு வெளியேற்றுதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல மாவட்டத்தின் G.C.E (O/L) மற்றும் G.C.E (A/L) தேர்வில் தோற்ற மாணவர்களில் 75% ஐ உயர் கல்விக்காக திட்டமிடல் பகுதியில் ஈர்க்குதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல் திட்டமிடல் பகுதியின் 70% பகுதியை நிர்வாக வசதிகளுக்காக மேம்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனரகல மாவட்ட மருத்துவமனையின் திறனை 60% உயர்த்துதல்.

இரண்டாம் குறிக்கோளுக்கான நோக்கங்கள்

“குடியிருப்பாளர்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் வசதியான நகரம் உருவாக்குதல்.”

- 2026 ஆம் ஆண்டுக்குள் ஹுலண்டவா (Hulandawa), கிளாக் டவரர் (Clock Tower), சிறிகலா (Sirigala) சந்திப்புகளில் போக்குவரத்து, காலடி பயணிகள் மற்றும் வாகன நிறுத்த இடங்கள் சமமான முறையில் ஏற்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் திட்டமிடல் பகுதியில் 3000 கன மீட்டர் குடிநீர் அளவை அதிகரித்து, தொடர்ந்து நீர் வழங்கல் உறுதி செய்தல்.
- 2027 ஆம் ஆண்டுக்குள் G-Lone நீர் மூலத்தின் (G-Lone water source) நீர் தரத்தை மேம்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் மாற்று மின்சாரம் வழங்கல் மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட மின் முறைமைகளை திட்டமிடல் பகுதியில் அறிமுகப்படுத்துதல்.
- 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் திட்டமிடல் பகுதியில் மழைநீர் வடிகால் அமைப்பை சுத்தமாகவும் சரிவரவும் இயங்கும் வகையில் மேம்படுத்துதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் நகர மையத்தில் திடமாக்கப்பட்ட கழிவு நீர், கழிவு நீர் மேலாண்மை அமைப்புகளை நிறுவி சுத்தமான நகரமாக மாற்றுதல்.
- 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் குடியிருப்பாளர்களின் வீட்டு தரத்தை மேம்படுத்துதல்.
- 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் மரகல (Maragala) பள்ளத்தாக்கில் வாழும் 491 குடும்பங்களை கீழ்ப்பகுதிக்கு இடமாற்றம் செய்தல்.

மூன்றாம் குறிக்கோளுக்கான நோக்கங்கள்

“சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொல்லியல் வளங்களை பாதுகாக்கவும்
வெளிப்படுத்தவும்”

- 2032 ஆம் ஆண்டுக்குள் மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியில் உள்ள 60% பண்ணை குடியிருப்புகளை நகரின் கீழ்ப்பகுதிக்கு மாற்றுதல்.
- 2032 ஆம் ஆண்டுக்குள் நகராட்சியின் எல்லைக்குள் உள்ள மரகல (Maragala) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியும், மரகல (Maragala) மற்றும் ஹுலண்டவா (Hulandawa) ஓயா நதிகளும் முழுமையாக பாதுகாக்கப்படல்.
- 2032 ஆம் ஆண்டுக்குள் மொனராகலத்தை உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாபயர்க்கான சுற்றுலா மையமாக உருவாக்குதல்.

நான்காம் குறிக்கோளுக்கான நோக்கங்கள்

“இயற்கை சூழலுடன் ஒத்துழைக்கும் முன்னேறிய நகரம்
உருவாக்குதல்”

- 2025 ஆம் ஆண்டுக்குள் திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள சுற்றுச்சூழல் பSensitive (sensitive) பகுதிகளில் வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளை கடைப்பிடிக்க வலியுறுத்துதல்.
- 2025 ஆம் ஆண்டுக்குள் மரகல (Maragala) மற்றும் ஹுலண்டவா (Hulandawa) ஓயா நதிகளின் இரு ஓரங்களிலும் 3 கி.மீ. நீளமான பகுதியை பாதுகாத்தல்.
- 2031 ஆம் ஆண்டுக்குள் 7 தொல்லியல் மற்றும் வரலாற்று தளங்களை இணைக்குதல்.

அத்தியாயம்-05

ஸ்வாட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

அத்தியாயம்-05

ஸ்வாட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

5.1 ஸ்வாட் (SWOT) பகுப்பாய்வு

மொனராகலை நகரத்தை 2032க்குள் துல்லியமாக திட்டமிடப்பட்ட நகரமாக மாற்றும் பார்வை இலக்கை நோக்கி, ஒரு முழுமையான ஸ்வாட் பகுப்பாய்வு முறையாக மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இந்த பகுப்பாய்வின் மூலம், நகரத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களை ஆராய்ந்து, அதன் வலுவுகள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்களை அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது. இது நகர அபிவிருத்திக்கான இலக்குகளை அடைவதற்கான பாதையை சீரமைக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

இதற்கேற்ப, ஒவ்வொரு இலக்கத்திற்கும் தொடர்புடைய ஸ்வாட் பகுப்பாய்வின் விரிவான விளக்கம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது:

5.1.1: வேளாண்மை, தொழில், வர்த்தகம், கல்வி, நிர்வாகம் மற்றும் சுகாதாரம் உள்ளிட்ட பல்வேறு துறைகளில், மொனராகலை மாவட்டத்தின் பிரதான சேவை வழங்குநர் நகரமாக மொனராகலை நகரத்தை நிறுவுவது.

வலுவுகள் :

- திட்டமிடல் பகுதியினுள் வேலைவாய்ப்பு பங்கேற்பு விகிதம் 54% ஆக உள்ளது.
- திட்டமிடல் பகுதிக்குள்ளுள்ள உள்ள மக்கள் தொகையில் 48% பேர் வேளாண்மை சுயதொழில் மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகள் மூலம் முதன்மையான வாழ்வாதாரத்தைப் பெறுகின்றனர். இது இரண்டாவது மிகப்பெரிய வாழ்வாதார வலையம் ஆகும்.
- திட்டமிடல் பகுதியில் ஒரு குடும்பத்தின் அதிகபட்ச வருமானம் ரூ.35,000-ஐ மேற்பட்டதாக இருக்கிறது.
- மொனராகலை திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள 6 அரசாங்க தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிறுவனங்கள் (VTA, தேசிய இளைஞர் சேவை சபை,

தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, SOS போன்றவை நிறுவப்பட்டுள்ளன.

→ இந்நிறுவனங்களுக்கு மொனராகலை திட்டமிடல் பகுதியில் இருந்து 15.5 ஹெக்டயர் நிலம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

- திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள உள்ள மக்களின் பெரும்பாலானவர்கள் (62%) சாதாரண தரம், உயர் தரம் அல்லது பட்டப் படிப்புகளை முடித்தவர்கள் எனக் கணிக்கப்பட்டுள்ளது. இது கல்வி நிலையில் ஒரு முக்கிய முன்னேற்றமாகும்.
- திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள குடும்பங்களில் சுமார் 48% பேர் பல்வேறு வகையான வாழ்வாதாரங்களில் ஈடுபட்டு வருகின்றனர் (உதா: விடுதி மேலாண்மை, சிறிய அளவிலான தொழில், வேளாண்மை போன்றவை). இது பொருளாதார பரவல்தன்மையை காட்டுகிறது.
- மொனராகலை நகரம் மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக மையமாக இருப்பதால், இது 109 அரசு, அரை-அரசு, மற்றும் அரசுக்கு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் மாவட்ட அலுவலகங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.
- மொனராகலை நகரத்தில் 10 அரசு வங்கிகள் மற்றும் 15 தனியார் வங்கிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன.
- மொனராகலை நகர மையத்தில் 8-10 ஹெக்டயர் அரசு நிலம் பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளது.
- மொனராகலை நகரம் மாவட்டத்தின் மற்ற நகரங்களுக்கிடையில் ஒரு நடுநிலையான இடத்தில் அமைந்துள்ளது.
- மொனராகலை நகரத்தில் விடுதிகள் நிறுவும் திர்வும் அதிகரித்து வருகிறது. (2000 முதல் 2021 வரை, மொனராகலை பிரதேச செயலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட விடுதிகளின் எண்ணிக்கை 87).
- கபிலிட்டா, கதாரகமம், அருகம்பே போன்ற பயணதலங்களுக்கு பயணிகள் மற்றும் சுற்றுலாப்பயணிகள் மொனராகலை நகரம் வழியாக சென்று, போக்குவரத்து, பழங்கள்,

சுகாதார வசதிகள் போன்ற சேவைகளைப் பெறுகின்றனர்.

- மொனராகலை நகரத்தில் மொத்த பொருட்கள் சேமிப்பு மையங்களை நிறுவும்பொருள் காணப்படுகிறது.

பலவீனங்கள்

1. வேளாண்மை சார்ந்த உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகளுக்குத் தேவையான பயிற்சி பெற்ற தொழிலாளர்கள் இல்லாத நிலை – தற்போதைய தொழில்நுட்ப பயிற்சி நிலையங்களில் வழங்கப்படும் பாடநெறிகள் இங்கிலீஷ் கல்வி, தகவல் தொழில்நுட்பம் மற்றும் மரப்பணிக் கோர்ஸ்கள் போன்றவற்றுக்கு மட்டுப்பட்டுள்ளன.
2. தோட்டத் தொழிலாளர்களின் நடுத்தர வருமானம் குறைவாக உள்ளது, இது மாதத்திற்கு சுமார் ரூ. 5,000 ஆகும்.
3. திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள வேலைவாய்ப்பில்லாதவர்களின் விகிதம் 14% ஆகக் காணப்படுகிறது.
4. பகுதியிலுள்ள மக்கள் சுமார் 30% பேர் அரசாங்க உதவித்தொகைகளைப் (சுமர்த்தி) பெற்று வருகின்றனர்.
5. தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவதற்குத் தேவையான நிலங்கள் தெளிவாக வரையறுக்கப்படாத நிலை மற்றும் தேவையான அடித்தள உட்கட்டமைப்புகளின் பற்றாக்குறை.
6. மொனராகலை நகர எல்லைகளுக்குள் அரசு மற்றும் அரைஅரசு நிறுவனங்கள் பரவலாகப் பங்குபற்றியிருப்பதால், சேவைகளைப் பெறும் மக்களுக்கு கடுமையான சிரமங்களை ஏற்படுத்துகிறது.
7. நகர மையத்தில் சுமார் 8 – 10 ஹெக்டேயர் அளவிலான அரசு நிலங்கள் குறைவாகவே பயன்படுத்தப்படுகின்றன.
8. ஒழுங்கமைக்கப்படாத லாஜ்கள் மற்றும் தங்குமிடங்களால் நகரத்தில் பல்வேறு சமூக பிரச்சனைகள் உருவாகின்றன, அதனால் ஏட்ஸ் போன்ற சமூக நோய்கள் பரவுகின்றன மற்றும் இளைய தலைமுறையிடையே போதைப் பொருள் பழக்கத்தின் உயர்வும் காணப்படுகிறது.
9. வீட்டு நிர்மாணத்திற்காக கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் லாஜ்களாக மாற்றப்பட்டு வருகின்றன, இது கட்டிட மற்றும் நகர திட்டமிடல் விதிமுறைகளை மீறுவதாகும்.
10. மொனராகலை பகுதியில் பொதுவாக பொருட்கள் குவிப்பதற்கான மையங்களை உருவாக்குவதற்குத் தேவையான உட்கட்டமைப்பு போதியதல்ல – (தெளிவான நிலப்பகுதிகள், வாகனத் தரிப்பிடங்கள், அணுகும் சாலைகளின் அகலம் போன்றவை போதாமை).

வாய்ப்புகள்

1. மொனராகலை மாவட்டத்தில் தொழிலாளர்களின் மிகுந்த கிடைக்கக்கூடிய தன்மை.
2. மொனராகலை மாவட்டத்திலும், மொனராகலை பிரதேச செயலக எல்லைகளிலும் சுயதொழில் மேற்கொள்ளும் நபர்களின் எண்ணிக்கை அதிகமாக உள்ளது.
 - மொனராகலை மாவட்டத்தில் சுயதொழிலாளர்கள் விகிதம் 54% (அனைத்து மாவட்டங்களிலும் முதலிடம்)
 - மொனராகலை பிரதேச செயலக எல்லைகளில் சுயதொழிலாளர்கள் விகிதம் 86%
3. ஊவா மாகாணத்தின் தேசிய மொத்த உற்பத்திக்கு பங்களிக்கும் பல்வேறு பொருளாதாரச் செயல்பாடுகள் மொனராகலை மாவட்டத்தில் செயல்படுகின்றன.
4. மொனராகலை மாவட்டத்தின் பருவநிலை சார்ந்த மாறுபாடுகளுக்கேற்ப பொருளாதார மதிப்பு வாய்ந்த பயிர்கள் பல்வேறு பகுதிகளில் பயிரிட முடியும்.
5. மொனராகலை மாவட்டத்துக்குள் அமைந்துள்ள பக்க நகர்களில் தன்னிறைவு பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக அமைப்புகள் காணப்படுகின்றன.
6. மொனராகலை நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள புத்தல நகரில் ஒரு தானிய களஞ்சியம் மற்றும் ஒரு தொழிற்பேட்டையும் காணப்படுகின்றன.
7. மொனராகலை நகரத்துடன் வலுவான பொருளாதார மற்றும் நிர்வாக உறவுகளை கொண்டுள்ள முக்கிய நகரங்கள், மாவட்டத்தின் பொருளாதார திறனை மேம்படுத்தும்.
 - ஹம்பாந்தோட்டை துறைமுகம், மத்தல விமான நிலையம், தெற்கு அதிவேக வீதி மற்றும் ஒளுவில் துறைமுகம்.
8. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், மொனராகலை மாவட்டத்திற்கு (2018–2050) காலக்கட்டத்திற்கு ஏற்ப திட்டங்களை மற்றும் திட்ட முன்மொழிவுகளை முன்வைத்துள்ளது.
 - ஹம்பாந்தோட்டை நகரத்தையும் மட்டக்களப்பை இணைக்கும் முக்கிய அதிவேக வீதி மற்றும் தொடர்வண்டி பாதை ஒன்றை அமைக்கும் முன்மொழிவு.

9. மொனராகலை நகரத்திற்கான அணுகுமுறையை மேம்படுத்தும் வகையில் தேசிய மட்டத்தில் பல்வேறு திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன.
- தெற்கு அதிவேக வீதியின் நீடிப்பு மத்தல வரை.
 - ஹம்பாந்தோட்டை மற்றும் மட்டக்களப்பை இணைக்கும் முக்கிய அதிவேக வீதியும் தொடர்வண்டி பாதையும் உருவாக்கும் முன்மொழிவு தேசிய பௌதீக திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.

அபாயங்கள்

1. உவா மாகாணத்தின் தேசிய மொத்த உற்பத்தியில் பங்களிப்பு மிகவும் குறைவாக உள்ளது (2020 ஆம் ஆண்டுக்கான மத்திய வங்கியின் அறிக்கையின்படி 9.6% - பிற மாகாணங்களில் ஆறாவது இடம்).
2. மொனராகலை மாவட்டத்தில் வேலைவாய்ப்பு இல்லாதவர்களின் விகிதம் அதிகமாக உள்ளது (2020 ஆம் ஆண்டுக்கான மத்திய வங்கியின் அறிக்கையின்படி 6.5% - பிற மாவட்டங்களில் ஆறாவது உயரமானது).
3. வறுமை குறியீட்டின் அடிப்படையில், மொனராகலை மாவட்டம் பிற மாவட்டங்களில் பத்தாவது இடத்தில் உள்ளது (5.8%).
4. மொனராகலை மாவட்டத்தில் தொழிற்சாலைகளை நிறுவ தேவையான தொழில்நுட்பங்கள் இல்லை.
5. மொனராகலை மாவட்ட தொழிலாளர்களில் 13% பேர் மட்டுமே தொழில் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளனர்.
6. தொழில்களுக்கு தேவையான உள்கட்டமைப்பு சேவைகள் (பூமி, நீர், மின்சாரம் போன்றவை) குறைவாக உள்ளன. மொனராகலை மாவட்ட தொழில்கள் மற்றும் இலங்கையின் பிற பகுதிகளிலுள்ள தொழில்களிடையே இணைப்பு மிகக் குறைவாக உள்ளது.
7. மொனராகலை மாவட்டத்தில் வேளாண்மைப் பொருட்களின் விநியோக சங்கிலி குறித்து அரசாங்கத்துறைகளில் போதிய புரிதல் இல்லை.

8. இலங்கையின் தற்போதைய பொருளாதார நெருக்கடி (2022 ஆம் ஆண்டுக்கான உலக வங்கியின் அறிக்கையின்படி பணவீக்க விகிதம் 70.6%).
9. மொனராகலை நகரத்தில் உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் சேவை பயனாளர்களுக்கான (கழிவறை வசதிகள், வாகன தரிப்பிடம் போன்ற) தேவையான உள்கட்டமைப்புகள் போதிய அளவில் இல்லை.

5.1.3 “சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தொல்லியல் வளங்களை பாதுகாப்பதும் வெளிப்படுத்துவதும்”

வலிமைகள்

1. தனித்துவமான நுண் காலநிலை பண்புகளைக் கொண்ட மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி, மொனராகலை நகரப் பகுதியில் அமைந்துள்ளது.
2. நகரப்பகுதியில் ஊடுருவும் சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான நீர்நிலைகள் காணப்படுகின்றன.
3. மரகல மலை காப்பகத்தின் அடிவாரத்தில் அமைந்துள்ள மொனராகலை நகரம், நுழைவாயிலும் நகர மையத்திலும் அழகிய காட்சிகளை உருவாக்குகிறது.
4. மொனராகலை நகரில் இலங்கையின் பல்வேறு காலக்கட்டங்களை பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வரலாற்றுச் சின்னங்கள் மற்றும் கோயில்கள் உள்ளன.
5. மொனராகலை நகரம் இடைக்காலக் காலநிலையுடன் அமைந்துள்ளது.
6. மொனராகலை நகரத்தின் நிலவடிவத்தைப் பொருத்து வெவ்வேறு உயரங்களில் வெவ்வேறு வெப்பநிலைகள் அனுபவிக்கப்படுகின்றன.
7. நகரப் பகுதியில் நிலத்தடி நீர் நிலை உயரமாக உள்ளது.

தளர்வுகள்

1. 1992 முதல் 2019 வரையிலான தரவுகளின் பகுப்பாய்வில், மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதியில் காடுகள் அடர்த்தி 20% குறைந்துள்ளதை காணலாம்.
2. மரகல பள்ளத்தாக்கில் குடியிருப்புகள் அதிகரித்துள்ளன.
3. மரகல மலைப்பகுதியில் வேளாண்மைக்காக வனநிலங்களை பரந்த அளவில் துப்புரவு செய்வது.
4. ஆண்டுதோறும் மரகல மலைப்பகுதியில் நிலச்சரிவுகள் மற்றும் காட்டுத்தீய்கள் ஏற்படுகின்றன.
5. மரகல காப்பகத்துக்குள் உள்ள நீருற்றுகள், குடியிருப்பும் வேளாண்மையும் காரணமாக வெளியேறும் கழிவுகளால் மாசடைவதைக் காணலாம்.
6. மரகல ஓயா, நகர மையத்திற்குப் பிறகு குறுக்கே அமைந்துள்ள பகுதிகளில் சிக்கனமான கட்டிடங்கள், கழிவுநீர் வெளியீடு மற்றும் கழிவு குவியலால் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது; இதனால் கரையோரங்களில் உரிதல் அதிகரிக்கிறது.
7. நகர மையத்தில் கட்டிட உயர வரம்பு குறித்த விதிமுறைகள் இல்லாததால் மரகல மலைத்தொடரின் காட்சிச் சிறப்பானது மறைக்கப்படுகிறது.

8. மொனராகலைப் பகுதியில் உள்ள வரலாற்றுச் சின்னங்கள் மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களைப் பற்றி குடிமக்களும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகளும் துருவாகவே அறிந்திருக்கவில்லை.
9. நகர மையத்தில் நிலத்தடி நீர் மடிமட்டம் shallowness காரணமாக கழிப்பறை குழிகள் நிரம்பி வழிதோறும் சிக்கல்கள் உள்ளன.

வாய்ப்புகள்

1. மரகல அருவியைக் காண (சிறப்பு ஆய்வுகளுக்காகவும்) உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப்பயணிகள் வருகை தருகின்றனர்.
2. நகரப் பகுதியில் வெளியே அமைந்துள்ள பல சுற்றுலாஈடுங்கள் உள்ளன.
3. 2018 முதல் 2050 வரையிலான தேசிய பௌதீக திட்டத்தின் அடிப்படையில் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட நடுத்தர மிக உணர்வான (Middle Hypersensitive) வலயத்தில் மொனராகலை பிரிவுச் செயலகம் உள்ளது.
4. மரகல பள்ளத்தாக்கு, 2008.08.01 ஆம் திகதியில் வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவிப்பு இலக்கம் 1560/26 மூலம் மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் பசுமை உணர்வுப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மோசமான நிலைகளும் அச்சுறுத்தல்களும்

1. பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் இல்லாததால் சில தொல்லியல் தளங்கள் மோசமான நிலைகளில் உள்ளன.
2. நகரத்தில் உள்ள தொல்லியல் மற்றும் சுற்றுலாஈடுங்களுக்கான சாலை வழிமுறைகள் குறித்த தெளிவான வழிகாட்டிகள் இல்லாத நிலைமை.

5.1.4 குடியிருப்பாளர்களுக்கும் அன்றாட பயணிகளுக்கும் வசதியான நகரத்தை உருவாக்கும் நோக்கில் உட்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்தல்

வலிமைகள்

1. திட்டமிடல் பகுதியின் குடிநீர் வசதிகள் 100% தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் நீக்கம் செய்யும் மண்டலத்தால் வழங்கப்படுகிறது.
2. **மரகல** மலைத் தொடரில் அமைந்துள்ள “கீலான்” நீர் மூலாதாரம், மொனராகலை நகரப்பகுதியின் குடிநீர் தேவை 86% பூர்த்தி செய்கிறது.
3. மொனராகலை நகரப்பகுதியில் 98% மின் இணைப்பு உள்ளதாக பதிவாகியுள்ளது.
4. தனித்துவமான குப்பை அகற்றும் முறைமை, தேவையான உபகரணங்களும் மனிதவளமும் உள்ளது.
5. இயற்கை நீர் வழித்தடங்கள் நகரப்பகுதியாக ஊடறுப்பதாகும்; இதில் மரகல ஓயா மற்றும் ஹுலந்தாவ ஓயா ஆகியவை நகரத்தின் நீர் பிடிப்பு பகுதியின் 1.2% ஐக் கவர் செய்கின்றன.
6. நகரத்தின் உள்சாலைகள் ஒன்றோடொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளன; நகர மொத்த நிலப்பரப்பில் 1% சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் பிரதான சாலையிலிருந்து 4 கிமீ வரை நகர சேவை பரப்பளவாக கருதப்படுகிறது.

பலவீனங்கள்

1. மே மாதம் முதல் செப்டம்பர் மாதம் வரை உலர்காலத்தில், மொனராகலை மாநகரப் பகுதியில் 400 முதல் 1250 கன மீட்டர் வரை தண்ணீர் பற்றாக்குறை ஏற்படுகிறது.
2. கீலான் நீர் மூலாதாரத்தில் கழிவுநீர் கலந்து குடிநீர் தரம் பாதிக்கப்படுவதால் நீரின் தரம் குறைகிறது.
3. தோட்டப் பகுதிகளில் வசிக்கும் மக்களுக்கு (மாத வருமானம் சுமார் ரூ. 5,000) மின் இணைப்பு பெறும் திறன் குறைவாக உள்ளது.
4. இயற்கை பேரழிவுகள் காரணமாக நகர மையத்தில் மின் கம்பிகள் விழும் அபாயம் அதிகரிக்கிறது.
5. மொனராகலை நகரத்தில் திறந்தவெளி குப்பை அகற்றும் நடவடிக்கைகள் காரணமாக, அழிக்கமுடியாத குப்பைகள் பாதுகாக்கப்பட்ட வனப்பகுதியில் சுற்றுச்சூழல் பாதிப்பை ஏற்படுத்துகின்றன.
6. குறிப்பிட்ட கழிவுநீர் நிர்வாக முறைமை இல்லாததால், இயற்கை நீர்வழிகளுக்குள் கழிவுநீர் வெளியேற்றப்படுகிறது.
7. மொனராகலை நகரத்தில் வெளிப்புற பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் இல்லாத நிலையில் உள்ளது.
8. நகர மையத்தில் தேவைப்படும் வாகன நிறுத்தும் பரப்பளவு 1.4 ஹெக்டேராக இருந்தாலும், தற்போதுள்ள வாகன நிறுத்தும் இடம் 0.2 ஹெக்டேர் மட்டுமே.
9. கொழும்பு-மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் சந்திப்புகளில் உச்ச நேரங்களில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது.

வாய்ப்புகள்

1. உலர்காலத்தில் மொனராகலை நகரத்தில் ஏற்பட்ட குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்ய, கும்புக்கண் ஓயா/ஹடா ஓயா திட்டத்திலிருந்து 1000 கன மீட்டர் மற்றும் சுமேதா ஏரி திட்டத்திலிருந்து 1000 கன மீட்டர் தண்ணீர் பெற திட்டமிடப்பட்டுள்ளது (தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் நீக்கம் செய்யும் மண்டலத்தின் கீழ்).
2. தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் வெளியிட்ட 2018-2050 தேசிய பௌதீக திட்டம், மொனராகலை பகுதியில் சூரிய ஒளியை அடிப்படையாகக் கொண்ட மின்உற்பத்தி தொழிற்சாலைகளை நிறுவ பரிந்துரைக்கிறது.
3. மொனராகலை மாவட்டத்திற்கு கழிவுநீர் மேலாண்மை திட்டம் ஒன்று தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் நீக்கம் செய்யும் மண்டலத்தால் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

அத்தியாயம்-06

திட்டம்

அத்தியாயம் 06

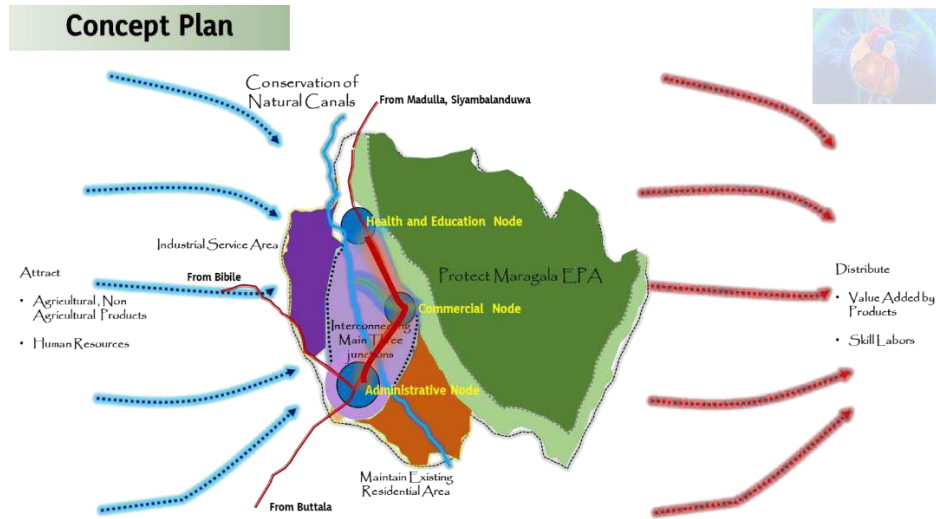
திட்டம்

6.1 மேம்பாட்டுத் திட்டம்

மொனராகலா நகராட்சிப் பகுதிக்கு 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான தார்மீகக் கண்ணோட்டம், குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்கான உத்திமுறைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டங்கள் பகுதியின் பௌதிக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்கள் அனைத்தையும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் வகையில் அமைந்துள்ளன. இந்தப் பகுதியில், திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட உத்திகளும் நான்கு முக்கிய வகைகளின் கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ளன:

- முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு
- சமூக மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு
- பொருளாதார மேம்பாடு
- நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாடு

6.2 மொனராகலாவிற்கான கருத்தியல் திட்டம்



மாவட்டத்தின் மையத்தில் அமைந்துள்ள மொணராகலா, நிர்வாக மற்றும் வணிக மையமாக மட்டுமல்லாமல், காலநிலை சமநிலைக்கு முக்கியமான ஒரு மென்மையான சுற்றுச்சூழல் அமைப்பையும் கொண்டுள்ளது. 2032க்குள் மொணராகலாவின் உருமாற்றத்தை நனவாக்குவதற்கான முதல் படியாக இந்த கருத்தியல் திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது, இது நகர்ப்புற சவால்களைக் குறைப்பதோடு பிராந்தியத்தின் உள்ளார்ந்த திறன்களைப் பயன்படுத்துவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்த கருத்தியல் திட்டத்தை உருவாக்குவதில் முக்கிய பரிசீலனைகள்,

✓ மையமாக்கப்பட்ட மேம்பாடு: நகர மையத்தில் செறிவூட்டப்பட்ட மேம்பாடு, சுற்றுச்சூழல் ரீதியாக உணர்திறன் மிக்க பகுதிகளைப் பாதுகாப்புடன் படிப்படியாக புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு விரிவாக்கம்.

✓ அமைப்பான நகர அமைப்பு: ஒழுங்கான மற்றும் வசதியான நகர தளவமைப்பை உருவாக்குதல்.

✓ ஒருங்கிணைந்த உள்கட்டமைப்பு: மைய மற்றும் புறநகர்ப் பகுதிகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த அடிப்படை வசதிகள் வழங்கப்பட்டு, பல்துறை பொருளாதாரத்தை ஊக்குவித்தல்.

✓ பசுமையான நகர்ப்புற சூழல்: உள்ளூர் பசுமை அமைப்பை வெளிப்படுத்தும் ஒரு கண்ணியமான, பசுமையான நகர்ப்புற சூழலை உருவாக்குதல்.

✓ விவசாய மற்றும் அல்லாத விவசாய உற்பத்தி: மாவட்டம் முழுவதும் விவசாய மற்றும் அல்லாத விவசாய உற்பத்தியை ஊக்குவித்தல், அதேநேரத்தில் உயர்கல்வி பெற மொணராகலாவை மாணவர்கள் நோக்கிய தலமாக மாற்றுவதல்.

✓ மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் திறமையான தொழிலாளர்கள்: மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் திறமையான தொழிலாளர் சக்தியை வெளியிடுவதை எளிதாக்குதல்.

இந்த நோக்கங்களுடன் இணைந்து, முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் திட்டம், சிதறியுள்ள நிர்வாக அலுவலகங்களை ஒருங்கிணைத்து, ஹுலண்டாவா சந்திப்பைச் சுற்றி நிர்வாக வசதிகளை நிறுவுவதை ஊக்குவிக்கிறது. அதேநேரத்தில், கடிகார மாடி சந்திப்பைச் சுற்றி ஒரு வணிக மண்டலத்தை உருவாக்குவதையும், சிறிகாலா சந்திப்பிற்கு அருகில் கல்வி மற்றும் சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துவதையும் இத்திட்டம் முன்மொழிகிறது. மேலும், ஹுலண்டாவா, கடிகார மாடி மற்றும் சிறிகாலா போன்ற முக்கிய சந்திப்புகளை இணைக்கும் உள் சாலை வலையமைப்பை மேம்படுத்துவதன் மூலம் முழுமையான நகர்ப்புற மேம்பாட்டைத் தூண்டும். தற்போது, மொனராகலா நகர்ப்புற பகுதியில் தொழில்துறை சேவை உள்கட்டமைப்பு குறைவாகவே உள்ளது, மேம்பாட்டுத் திட்டம் தொழில்துறை சேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கான வாய்ப்பை வழங்குகிறது. மேலும், நகரமயமாக்கலின் விரிவாக்கத்திலிருந்து மொனராகலாவின் அடையாளத்திற்கு முக்கியமான மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தைப் பாதுகாப்பதற்கான ஆரோக்கியமான உள்கட்டமைப்பின் முக்கியத்துவத்தையும் இத்திட்டம் வலியுறுத்துகிறது. இந்த முன்மொழிவுகள், திட்டமிடல் பகுதியை அவற்றின் தனித்துவமான பண்புகளுக்கு ஏற்ப நான்கு தனித்துவமான மண்டலங்களாகப் பிரிக்கும் முன்மொழியப்பட்ட இட மேம்பாட்டுத் திட்டத்தில் மேலும் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

முன்மொழியப்பட்ட பகுதிகள்

01. மரகலா பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா மண்டலம்
02. முதன்மை நகர்ப்புற, சேவை மற்றும் நிர்வாக பகுதி
03. குடியிருப்பு பகுதி
04. முக்கிய தொழில்துறை மண்டலம்
05. கலப்பு வளர்ச்சி மண்டலம்

01. மரகலா பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா மண்டலம்

மொனராகலா பிரிவு செயலகத்தை உள்ளடக்கிய இந்தப் பகுதி, 38 சதுர கிலோமீட்டர் பரப்பளவில் நீடிக்கிறது. இது மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தால் 01.01.2008 அன்று வெளியிடப்பட்ட மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதி (வர்த்தமானி எண் 1560/26) கீழ் வருகிறது. இந்த வரையறுக்கப்பட்ட மண்டலத்தில், கட்டிடங்களின் உயரம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு அடர்த்தி ஆகியவை மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புக் குழுவால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட 700 அடி மற்றும் 1000 அடி உயரக் கோடுகளால் கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன.

கருத்தியல் விளக்கம்:

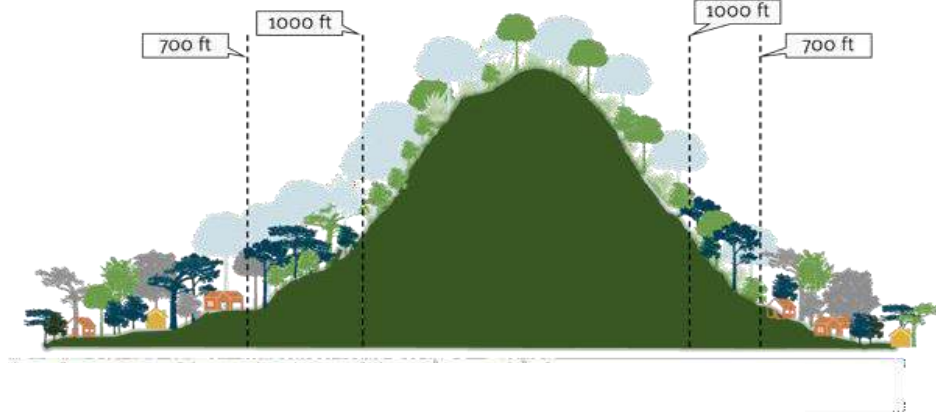
700 அடி உயரக் கோட்டுக்கு கீழ்: கட்டுமான உயரம் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டு அடர்த்தி கடுமையாக கட்டுப்படுத்தப்படுகின்றன (அதிகபட்சம் 2 நிலைகள்).

700-1000 அடி உயரக் கோட்டுக்கு இடையே: மிதமான வளர்ச்சி அனுமதிக்கப்படுகிறது (அதிகபட்சம் 3 நிலைகள்).

1000 அடி உயரக் கோட்டுக்கு மேல்: எந்தவிதமான கட்டுமானமும் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது (முழுமையான பாதுகாப்பு மண்டலம்).

இந்த மண்டலம் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, மூலிகைத் தோட்டங்கள் மற்றும் சுற்றுலா வளர்ச்சி (எகோ-டூரிசம்) ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. கீழே உள்ள கருத்தியல் வரைபடம், குழுவின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு ஏற்ப கட்டிட உயரம் மற்றும் நிலப் பயன்பாட்டு அடர்த்திக்கான வரம்புகளை விளக்குகிறது.

(குறிப்பு: விரிவான திட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் GIS தரவுகளுக்கு மாவட்ட நகரத் திட்டமிடல் அலுவலகத்தைத் தொடர்பு கொள்ளவும்)



படம் 6.2.1: முக்கிய நகர்ப்புற பகுதியின் குறுக்குவெட்டி
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

முக்கிய நகரப் பகுதி:

மொனராகலை நகரத்தின் மையப் பகுதியாகக் காணப்படுவது, கடிகாரக் கோபுர சந்தி சுற்றியுள்ள பரப்பில் அமைந்துள்ள மாகந்தைமல்ல மற்றும் மொனராகலை கிராம நிலதாரி பிரிவுகள் ஆகும். இந்தப் பகுதி நகரமயமான பல்வேறு நடவடிக்கைகளின் மையக் கட்டமாக விளங்குகிறது. இப்பகுதி வணிக நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்கவும், நகரின் பொருளாதார சக்தியை வலுப்படுத்தவும் முக்கிய பங்களிப்பு செய்யும் வகையில் முன்னிலைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் திட்டமிடப்பட்ட இந்த பகுதி, வர்த்தக, சேவை, நிர்வாக மற்றும் பொது வசதிகள் உட்பட பல்வேறு நகர நடவடிக்கைகளுக்கான முக்கிய மையமாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.



எனவே, இங்கே காணப்படும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டு முன்மாதிரிப் படிமம், எதிர்கால வளர்ச்சிக்கான திட்டமிடலின் ஒரு பகுதி ஆகும்.

முக்கிய நகரப் பகுதி, சேவை மற்றும் நிர்வாக வலையம் :- ஹூலந்தவ, சிரிகல சந்திகள் சுற்றிய பகுதிகளில் நிர்வாக சேவைகள், சுகாதார சேவைகள் மற்றும் கல்விச் சேவைகள் அதிகமாகக் வ்யக்துள்ளன. இவை இந்த வலையத்தின் கீழ் சேர்க்கப்பட்டுள்ளன. இப்பகுதி வெலியாய, முப்பனே, ஹூலந்தவ மற்றும் மொனராகலை கிராம நிலதாரி பிரிவுகளுக்குள் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.

இங்கு வழங்கப்படும் யோசனை அடிப்படையிலான குறுக்குவெட்டுப் பிரதிப் படம், மேற்குறிப்பிட்ட நிர்வாக, கல்வி மற்றும் சுகாதார சேவைகளை ஆதரிக்கும் விதமாக அட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டை முன்னெடுக்க உத்தியோகபூர்வமாக வடிவமைக்கப்பட்டதாகும். இது ஊரகப் பரப்பிலும் நகர திட்டமிடலும் இணைந்து செயல்படக் கூடிய நிலைப் பகிர்வு மற்றும் பயன்படுத்தல் வகைகளை முன்னிறுத்துகிறது.



படம் 6.2.1: பிரதான சேவை பகுதியின் குறுக்குவெட்டி
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

வசதிக்கான குடியிருப்பு வலையம் :-

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் உள்ள ரத்தினாபிட்டிய, ஹிடிகிவுல, மற்றும் ஹூலந்தவ – இடப்பக்க கிராம நிலதாரி பிரிவுகளில் குடியிருப்பு பயன்பாடு பெரிதும் காணப்படுகிறது. இந்த பிரிவுகளில் குறைந்தபட்ச காணி பரப்பளவு 250 சதுர மீட்டராக நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் காரணமாக, வீட்டு தோட்டங்களின் வளராக்கள் காணிகளில் உருவாக்கப்படும் நிலைமையால், இப்பகுதியில் பசுமை சூழலோடு கூடிய குடியிருப்பு கலவைப் பயன்பாடு ஒரு பொதுவான நடைமுறையாக உருவெடுத்துள்ளது. எனவே, பசுமையான சூழலுடன் கூடிய சீரமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்துடன் தயாரிக்கப்பட்ட ஒரு யோசனை அடிப்படையிலான குறுக்குவெட்டு வடிவமைப்பு கீழே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இது சுற்றுச்சூழல் நட்பான, குடியிருப்பு மையமயமாக்கப்பட்ட நகர வளர்ச்சியை நோக்கி வழிநடத்தும் வகையில் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.2.1: குடியிருப்பு பகுதியின் குறுக்குவெட்டி
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

முக்கிய தொழிற்சாலை பகுதி:

மோனராகலா நகரில் அனைத்து சேவை மற்றும் உற்பத்தி தொழில்களும் நிறுவப்பட இந்தப் பகுதி மேம்படுத்தப்படும், மற்றும் இப்பகுதிக்கான அனைத்து தேவையான அடிப்படை வசதிகளும் வழங்கப்படும். சுமார் 60 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இந்தப் பகுதியின் கருத்து அடிப்படையிலான குறுக்குவெட்டி கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.2.1: முக்கிய தொழிற்சாலை பகுதியின் குறுக்குவெட்டி
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2021

மதிப்பீடப்பட்ட மக்கள் தொகை, வீடுகளின் அடர்த்தி மற்றும் விநியோக திட்டம்

2023ஆம் ஆண்டில், மொனராகலை நகரப் பகுதியில் 21,299 பேர் வாழும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த மதிப்பீடு, 2033ஆம் ஆண்டுக்குள் முன்னெடுக்கவுள்ள பிராந்திய மற்றும் தேசிய மட்டத்திலான திட்டமிடல்களின் அடிப்படையில் துல்லியமாக கணிக்கப்பட்டுள்ளது.

2018 முதல் 2050 வரை முன்னெடுக்கவுள்ள தேசிய பௌதீக திட்டத்தில், 300 மீற்றர் உயரத்தைக் கடந்து உள்ள மொனராகலை நகர திட்டமிடல் பகுதியில் உள்ள நிலப்பகுதிகள், மத்திய சுற்றுச்சூழல் உணர்வு மிக்க வலையமாக (Central Environmentally Sensitive Zone) அடையாளப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, எதிர்கால மக்கள் தொகை வளர்ச்சியை நுணுக்கமாக நிர்வகிப்பது இப்பகுதியின் இயற்கை வளங்களை பாதுகாப்பதற்காக மிக முக்கியமாக கருதப்படுகிறது.

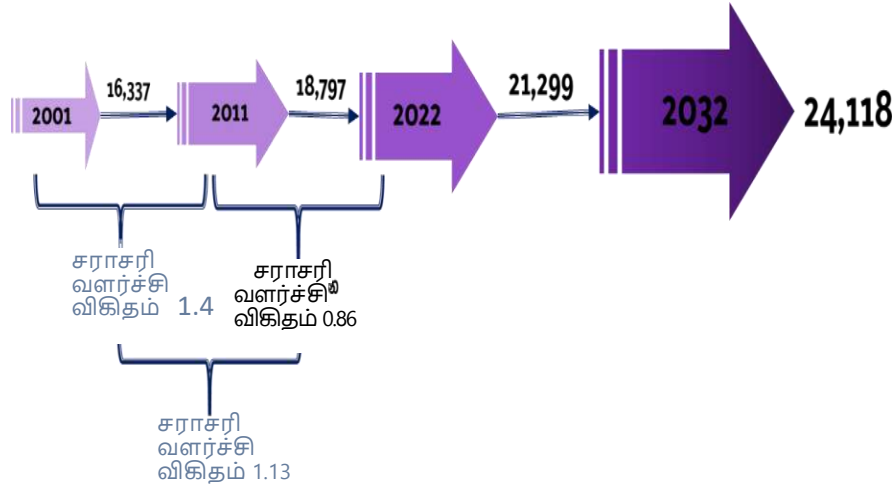
தற்போதைய நிலையில், மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் ஒரு சதுர கிலோமீட்டருக்குள் 1,638 பேர் வசிக்கின்றனர். 2033ஆம் ஆண்டுக்கான முன்னறிவித்த திட்டங்கள் மற்றும் குறிப்பிட்ட எதிர்பார்ப்புக்களின் அடிப்படையில், இந்தப் பகுதியில் மக்கள் தொகை மேலும் அதிகரிக்கும் என கணிக்கப்படுகிறது.

மக்கள் தொகை வளர்ச்சி உறுதிப்படுத்தல்கள்	வளர்ச்சி வீதம்	2033 ஆம் ஆண்டுக்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகை	பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிகர மக்கள்தொகை அடர்த்தி (கணிக்கப்படும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய நிலத்தை மட்டும் கருத்தில் கொண்டு) (நபர்கள்/கிமீ ²)
2001 – 2011 சராசரி வருடாந்த மக்கள் வளர்ச்சி வீதம்	14%	26045	1888
2011 – 2020 சராசரி வருடாந்த மக்கள் வளர்ச்சி வீதம்	86%	23411	1697
2001 – 2020 ஐந்தாண்டுகளில் உள்ள இரண்டு காலப்பகுதியையும் கருத்தில் கொண்ட சராசரி வளர்ச்சி வீதம்	1.13%	24118	1748

பிரதேசத்தின் கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் அதிகபட்ச மக்கள் வளர்ச்சி வீதம்	2.37%	27641	2004
--	-------	-------	------

படம் 6.2.2: கணிக்கப்பட்ட வளர்ச்சி விகிதங்களுக்கு ஏற்ப மக்கள் தொகை
முன்னறிவிப்புகள்
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2022

உத்தேசிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வீதங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, 2001 முதல் 2011 மற்றும் 2011 முதல் 2020 வரையிலான சராசரி வளர்ச்சி வீதத்தின் அடிப்படையில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி வீதமாக 1.13% ஆகக் கருதப்பட்டுள்ளது.



படம் 6.2.2: 2032 ஆண்டுக்கான கணிக்கப்பட்ட மக்கள் தொகை
மூலம்: திட்ட குழு – மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம், 2022

இந்த உத்தேசத்தின்படி, 2033 ஆம் ஆண்டிற்கான மொத்த மக்கள் தொகை 24,118 ஆக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மக்கள் அடர்த்தி விநியோகத்தின் அடிப்படையில், கீழுள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மொனராகலை நகரத்தில் உள்ள பகுதிகள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளன. இவ்வாறு பிரிக்கப்பட்ட பிராந்தியங்களுக்கான மக்கள் தொகை அடர்த்தி விநியோக வரைபடம் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தற்போது தினமும் நகருக்கு வருகை தரும் பயணிகள் தொகை 55,000 முதல் 65,000 வரையிலுள்ளது. மொனராகலை நகரத்தில் எதிர்காலத்தில் முன்மொழியப்படும் அபிவிருத்தி திட்டங்களை கருத்தில் கொண்டு, 2033 ஆம் ஆண்டுக்குள் இந்த பயணிகள் எண்ணிக்கை 75,000 முதல் 80,000 வரை அதிகரிக்கக்கூடும் என கணிக்கப்படுகிறது.

பிரதேச வகை (ZONE)	வலையம் எண்	2033 இல் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்போர் எண்ணிக்கை	2033 இல் கணிக்கப்பட்ட வேலைக்குச் செல்லும் மக்கள் தொகை
நடுத்தர அடர்த்தி வணிக வலையம்	1	4824	20962
நடுத்தர அடர்த்தி நிறுவன வலையம்	2	2411	41223
நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்	3	6029	6000
நடுத்தர அடர்த்தி தொழிற்சாலை வலையம்	4	2412	4000
நடுத்தர அடர்த்தி	5	7235	1475

குடியிருப்பு வலையம்			
குறைந்த உணர்வுள்ள பாதுகாப்பு வலையம்	6	1206	8396
நடுத்தர உணர்வுள்ள பாதுகாப்பு வலையம்	7	0	0
அதிக உணர்வுள்ள பாதுகாப்பு வலையம்	8	0	0

6.2 முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

2032 ஆம் ஆண்டிற்கான மொணராகலா நகர்ப்புற வளர்ச்சிப் பகுதியின் எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பணிபுரியும் மக்கள்தொகை கணக்கீடுகளைக் கவனத்துடன் ஆராய்ந்த பின்னர், எதிர்கால வளர்ச்சித் திட்டங்களை முழுமையாகக் கருத்தில் கொண்டு, திட்டமிடல் பகுதியை 8 மண்டலங்களாக பிரித்துள்ளோம். இந்த மண்டலங்கள் அவற்றின் மண்டல குணகங்களின்படி பின்வருமாறு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன:

வரிசை	மண்டல வகை	மண்டல குணகம்
1	மிதமான அடர்த்தி வணிக மண்டலம்	2.0
2	மிதமான அடர்த்தி நிறுவன மண்டலம்	1.8
3	மிதமான அடர்த்தி கலப்பு வளர்ச்சி மண்டலம்	1.9

வரிசை	மண்டல வகை	மண்டல குணகம்
4	மிதமான அடர்த்தி தொழிற்துறை மண்டலம்	1.5
5	மிதமான அடர்த்தி குடியிருப்பு மண்டலம்	1.0
6	குறைந்த உணர்திறன் பாதுகாப்பு மண்டலம்	0.5
7	மிதமான உணர்திறன் பாதுகாப்பு மண்டலம்	0.0
8	உயர் உணர்திறன் பாதுகாப்பு மண்டலம்	0.0
9	வேளாண்மை மண்டலம் 03	0.0

6.3 பொருளாதார வளர்ச்சி உத்திகள்

மொணராகலா மாவட்டத்தின் தெற்கே அமைந்துள்ள ஹம்பந்தோட்டா துறைமுகம் மற்றும் மட்டால சர்வதேச விமான நிலையம், வடக்கே அமைந்துள்ள ஒலுவில் துறைமுகம் மற்றும் பட்டிக்கலா விமான நிலையம் ஆகியவை மொணராகலா மாவட்டத்தின் பொருளாதாரத்தை நேரடியாக பாதிக்கும் முக்கியமான வாய்ப்புகளை வழங்குகின்றன.

இந்த மாவட்டத்தில் வேளாண்மை முதன்மை வருமான ஆதாரமாக உள்ளது. தேசிய பௌதிக திட்டம் மற்றும் பிற முன்மொழிவுகளில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சித் திட்டங்களுக்கு ஏற்ப, ஹம்பந்தோட்டாவை பட்டிக்கலாவுடன் இணைக்கும் முக்கிய நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் ரயில் பாதைகள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன. இதோடு தெலுல்லா, வெல்லாவாயா, புத்தளம் மற்றும் பிபிலா நகரங்களில் பொருளாதார மையங்கள், தானிய கிடங்குகள், தொழிற்பேடுகள் மற்றும் உள்நாட்டு விமான நிலையங்கள் நிறுவப்படும் என்பதும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

இந்த முன்மொழிவுகள் மொணராகலா மாவட்டத்தை ஒரு முக்கியமான பொருளாதார மையமாக மாற்றுவதற்கான வாய்ப்புகளை வழங்குகின்றன. மேலும் இது பின்வரும் நன்மைகளை ஏற்படுத்தும்:

- வேளாண்மை சார்ந்த தொழில்களுக்கு ஊக்கம்
- பணியிடங்களின் எண்ணிக்கையில் கணிசமான அதிகரிப்பு
- போக்குவரத்து வசதிகளின் மேம்பாடு
- சுற்றுலாத்துறையின் வளர்ச்சி
- உள்ளூர் பொருளாதாரத்தின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி



எதிர்வு கண்ணோட்டம்: மொணராகலா நகரம் எதிர்கால பொருளாதார சேவை மையமாக உருமாறும்

மொணராகலா நகரம் எதிர்காலத்தில் இந்த மேம்பாட்டு முன்முயற்சிகளுக்கு சேவை செய்யும் ஒரு பொருளாதார சேவை மையமாக உருமாறும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் விளைவாக, பொருளாதார மேம்பாட்டுத் திட்டம் மூன்று முக்கிய தூண்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்டுள்ளது:

1. வேளாண் தொழிற்சாலை சேவைத் திட்டம்

- வேளாண் பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த சேவைகளை வழங்குதல்
- நிலம், தொழிலாளர் மற்றும் மூலதனம் ஆகியவற்றை முதலீட்டாளர்களுக்கு எளிதாக்குதல்

2. வணிக மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் திட்டம்

- மொத்த மற்றும் சில்லறை வணிகத்திற்கான நவீன உள்கட்டமைப்புகளை உருவாக்குதல்
- பொருட்களின் சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் விநியோகத்திற்கான திறமையான வழிமுறைகளை ஏற்படுத்துதல்

3. பயண சேவைத் திட்டம்

- சுற்றுலா மற்றும் யாத்திரைத் தலங்களுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
- போக்குவரத்து மற்றும் தங்குமிட வசதிகளை நவீனமயமாக்குதல்

இந்த மூன்று திட்டங்களும் ஒருங்கிணைந்து செயல்படுவதன் மூலம், மொனராகலை நகரம்:

- ✓ மாவட்டத்தின் பொருளாதார மையமாக உருமாறும்
- ✓ புதிய வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்கும்
- ✓ உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தும்
- ✓ சுற்றுலா மற்றும் வணிகத்துறைகளில் முதலீடுகளை ஈர்க்கும்

1. வேளாண் தொழில்துறை சேவைத் திட்டம்

மொணராகலா நகரத்தின் திறன்களைப் பற்றிய முழுமையான பகுப்பாய்வின் மூலம், மாவட்டத்தில் சுயாதீனமாக இயங்கும் வேளாண் பொருட்கள் மற்றும் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கான சேவைகளை நகரத்தில் நிறுவ வேண்டியதன் அவசியம் தெளிவாகிறது. இந்த சேவைகள் மூலதனம், நிலம் மற்றும் தொழிலாளர் ஆகிய மூன்று முக்கிய காரணிகளையும் முதலீட்டாளர்களுக்கு மொணராகலா நகரம் மூலம் ஒருங்கிணைந்து வழங்க வேண்டும்.

உத்தி 01: முதலீட்டு-நட்பு நிலச் சூழலை உருவாக்குதல்

மொணராகலா மாவட்ட செயலகம் மூலம் பிரிவு செயலக மட்டத்தில் ஒரு "நில வங்கியை" பராமரிப்பது

தேவைக்கேற்ப உற்பத்தித் தொழில்களுக்கு நிலத்தை ஒதுக்குவதற்கான திட்டத்தை முன்மொழிதல்

உத்தி 02: திறமையான தொழிலாளர் சக்தியை உருவாக்குதல்

மொணராகலா நகரத்தில் தொழிற்கல்வி நிறுவனங்களை ஊக்குவித்தல்

நகரத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை உவா-வெலassa பல்கலைக்கழகத்தின் துணைக் கிளையாக மாற்றுவதற்கான சாத்தியம்

உத்தி 03: மதிப்பு கூட்டப்பட்ட உற்பத்தித் தொழில்களுக்கான வசதிகளை ஊக்குவித்தல்

மொணராகலாவில் பொதுவாக பயிரிடப்படும் வேளாண் பொருட்களுக்கான மதிப்பு கூட்டப்பட்ட தொழிற்சாலைகளை நிறுவுவதற்கான வசதிகள்

எடுத்துக்காட்டு: எலுமிச்சை, பூசணி மற்றும் முலாம்பழம் போன்ற மிகுதி விளைபொருட்களை மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்களாக மாற்றி உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சந்தைகளுக்கு வெளியிடுதல்

(திட்ட எண். 01 இல் கூடுதல் விவரங்கள்)

உத்தி 04: பொருளாதார மையத்தை நிறுவுதல்

ஏற்றுமதி பயிர்கள் மற்றும் வணிக வேளாண் பொருட்களின் விலை விவரத்தை விவசாயிகள் நேரடியாக அறியும் வகையில் ஒரு விலை வெளிப்படைமையான மையத்தை உருவாக்குதல்

இடைத்தரகர்களின் சார்பு குறைப்பதன் மூலம் விவசாயிகளின் வருமானத்தை அதிகரித்தல்

(திட்ட எண். 02 இல் கூடுதல் விவரங்கள்)

2. வணிக மற்றும் வர்த்தக சேவைகள் திட்டம்

உத்தி 01: மொணராகலாவை ஒரு வர்த்தக நகரமாக உருவாக்குதல்

மொத்த மற்றும் சில்லறை வணிகத்திற்கான சேகரிப்பு, சேமிப்பு மற்றும் விநியோக உள்கட்டமைப்பை உருவாக்குதல்

உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச சந்தைகளுக்கான பொருட்களின் ஹப்பாக மொணராகலாவை மாற்றுதல்

(திட்ட எண். 03 இல் விரிவான விவரங்கள்)

உத்தி 02: மொணராகலா நகரத்தில் வணிகப் பயன்பாட்டை மேம்படுத்துதல்

மொணராகலா நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களில் வணிக மதிப்புள்ள மேம்பாடுகளை மேற்கொள்வதன் மூலம்:

பிரதேச சபையின் வருமானத்தை அதிகரித்தல்

உள்ளூர் மக்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துதல்

(திட்ட எண். 04 இல் விரிவான தகவல்கள்)

3. சுற்றுலா சேவைத் திட்டம்

மொணராகலா மாவட்டம் முழுவதும் சிதறியுள்ள பல்வேறு சுற்றுலா தலங்களுக்கு பயணிக்கும் வழிப்போக்கர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும் வகையில், மொணராகலா நகரத்தை ஒரு உண்மையான விடுமுறை இடமாக மேம்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கம். இந்த நோக்கத்திற்காக, நகர மையத்தின் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களில் மூலோபாய ரீதியாக சுற்றுலா சேவை மையங்களை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தி 01: மரகலா பள்ளத்தாக்கை பசுமை சுற்றுலா தலமாக முன்னிலைப்படுத்துதல்

மரகலா மலைத்தொடரின் சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதோடு, ஆராய்ச்சி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நோக்கங்களுக்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு கட்டுப்பாடுகளுடன் அணுகலை அனுமதித்தல்

மரகலாவில் நுழைவு புள்ளிகள் மற்றும் பார்வையாளர் வசதிகளை நிறுவுதல்

(திட்ட எண். 04 இல் கூடுதல் விவரங்கள்)

உத்தி 02: வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் தளங்களை சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு வெளிப்படுத்துதல்

மொணராகலா திட்டமிடல் பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட 7 வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் தளங்களுக்கான சாலை வரைபடங்களை தயாரித்தல்

வழிகாட்டி திட்டங்களை வழங்குவதன் மூலம் சுற்றுலாப் பயணிகளை ஒரு தளத்திலிருந்து மற்றொரு தளத்திற்கு நெருக்கடியின்றி வழிநடத்துதல்

(திட்ட எண். 04 இல் முழுமையான விபரம்)

உத்தி 03: தபிலிட்டா போன்ற திருத்தலங்களுக்கு வரும் யாத்ரீகர்களுக்கு வசதிகள் செய்து தருதல்

தபிலிட்டா போன்ற புனித தலங்களுக்கு யாத்திரை செய்யும் பக்தர்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்தல்

மொணராகலா நகரத்தை பிற மத தலங்களுக்கு பயணிக்கும் யாத்ரீகர்களுக்கான முக்கிய சேவை மையமாக மாற்றுதல்

இந்த நோக்கத்திற்காக மொணராகலா நகரத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களைப் பயன்படுத்துதல்

(திட்ட எண். 04 இல் விரிவான விபரங்கள்)

சேவை மற்றும் தொழிற்சாலைக்கான வலையம் :-
மொனராகலை நகரத்தில் நிறுவவுள்ள அனைத்து சேவை மற்றும் உற்பத்தித் தொழிற்சாலைகளுக்கான முன்னுரிமை இப்பகுதிக்கு வழங்கப்படும். இதற்காக தேவையான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளும் (மூலக்கட்டமைப்பு) வழங்கப்படும். சுமார் 60 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இப்பகுதிக்கான யோசனையின் அடிப்படையிலான குறுக்குவெட்டு வடிவமைப்பு கீழே சித்தரிக்கப்படுகிறது.

6.4 சமூக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம்

இந்த திட்டம், எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள்தொகை அதிகரிப்பை தாங்குவதற்காக மொனராகலை நகரில் சமூக மற்றும் பௌதீக (உட்கட்டமைப்பு) வசதிகளை ஒழுங்குபடுத்திய முறையில் மேம்படுத்துவதை உள்ளடக்கியது.

2033 ஆம் ஆண்டுக்குள், மொனராகலை நகரில் வாழும் குடியிருப்போர் எண்ணிக்கை 24,118 ஆக அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்குப் பின்னணி olarak, நாளொன்றுக்கு 75,000 முதல் 80,000 வரையிலான பயணிகள் இந்தப் பகுதிக்குள் நுழையும் எனவும் கணிக்கப்படுகிறது.

இந்த வளர்ச்சிகளைச் சமாளிக்க, சமூக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு திட்டம் பல கூறுகளாக பிரிக்கப்பட்டு, ஒவ்வொரு கூறும் எதிர்கால தேவைகளை முறையாக நிறைவேற்றும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது

கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் நிறுவன சேவை உத்திகள்

உத்தி 01: உவா-வெலassa பல்கலைக்கழகத்தின் இணைப் பல்கலைக்கழகம் அல்லது பொறியியல் பீடத்தை மொனராகலா நகரத்தில் நிறுவுதல்

உவா பிராந்தியத்தில் அமைந்துள்ள வெலassa பல்கலைக்கழகத்தின் பாடத்திட்டம் மொனராகலா மாவட்டத்தின் தேவைகளுக்கு ஏற்ப வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது

எதிர்காலத் தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு பொருத்தமான நிலத்தை ஒதுக்கீடு செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது (திட்ட எண். 05)

உத்தி 02: தொழிற்கல்வி நிறுவனங்களின் திறன் வளர்ச்சி

NVQ நிலைகள் 3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 ஐப் பெறுவதற்கான முதன்மை தொழிற்கல்வி நிறுவனத்தை மொனராகலா நகரத்தில் நிறுவுதல்

O/L அல்லது A/L தேர்வுகளுக்குப் பிறகு உயர்கல்வியைத் தவறவிட்ட 75% மாணவர்களை இந்தத் தொழிற்கல்வி மையங்களுக்கு திருப்புவது

(திட்ட எண். 06)

உத்தி 03: மொணராகலா திட்டமிடல் பகுதிக்குள் மற்றும் வெளியே உள்ள பள்ளிகளின் சமூக மற்றும் உடல் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
நகர மையம் மற்றும் திட்டமிடல் பகுதிக்கு வெளியே உள்ள பள்ளிகளின் திறன் மற்றும் சேவை பரப்பை விரிவாக்குதல்

இந்தப் பள்ளிகளில் சேவை செய்ய வெளியிலிருந்து வரும் ஆசிரியர்களை ஈர்க்கும்

(திட்ட எண். 07)

உத்தி 04: மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம் மற்றும் வரலாற்று தளங்களை கல்வி ஆராய்ச்சி தளங்களாக மாற்றுதல்

மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம் மற்றும் தொல்பொருள் தளங்கள் தற்போது கல்வி ஆராய்ச்சி தளங்களாகப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன

வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் இவை கல்வி முயற்சிகளுக்கான மையங்களாக மாறும்

(திட்ட எண். 08)

உத்தி 05: மொணராகலா மாவட்ட பொது மருத்துவமனையின் உடல் வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

மொணராகலா மாவட்டத்தின் மிகப்பெரிய சேவை பரப்பைக் கொண்ட மருத்துவமனை

நான்கு படிகளில் மருத்துவமனை பகுதி மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது

(திட்ட எண். 09)

உத்தி 06: தனியார் மருத்துவமனை நிறுவுவதற்குத் தேவையான இடத்தை அடையாளம் காணுதல்

மொணராகலா மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக மையமாக, நகரத்தில் ஒரு தனியார் மருத்துவமனையை நிறுவுவது அவசியம்

(திட்ட எண். 10)

உத்தி 07: தற்போதுள்ள ஆயுர்வேத மருத்துவமனையை ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சி மையமாக மாற்றுதல்

மொணராகலா நகரத்தில் உள்ள ஆயுர்வேத மருத்துவமனையை விரிவுபடுத்துதல்

மரகலாவின் இயற்கை வளங்களின் பங்களிப்புடன் ஆயுர்வேத மருத்துவத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு பங்களிப்பது

(திட்ட எண். 11)

உத்தி 08: மொணராகலா நகரத்தில் சிதறியுள்ள அரசு நிறுவனங்களை ஒரே இடத்தில்

ஒருங்கிணைத்தல்

சேவை அணுகல் மற்றும் திறனை மேம்படுத்த ஒருங்கிணைந்த நிர்வாக மையத்தை உருவாக்குதல்

(திட்ட எண். 12)

உத்தி 09: மாவட்ட பொது மருத்துவமனை மற்றும் பிற அரசு/அரசு சாரா நிறுவனங்களில் சேவைகளைப் பெற வெளிப்புறப் பகுதிகளிலிருந்து வரும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு தங்குமிடம் வழங்குதல்

(திட்ட எண். 13)

உத்தி 10: முன்மொழியப்பட்ட மற்றும் தற்போதுள்ள நிர்வாக அலுவலகங்களின் உடல் வசதிகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பை மேம்படுத்துதல்

வீடமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள்

உத்தி 01: மண்டல திட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் மூலம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ற பகுதிகளை ஊக்குவித்தல்

உத்தி 02: மண்டல திட்டம் மற்றும் மண்டல விதிமுறைகள் மூலம் லாட்ஜ்கள் மற்றும் ஹோட்டல்களின் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ற பகுதிகளை அடையாளம் காணுதல்

உத்தி 03: திட்டமிடல் பகுதியில் உள்கட்டமைப்பை ஊக்குவிப்பதன் மூலம் குடியிருப்பு பயன்பாட்டை ஈர்க்கும்

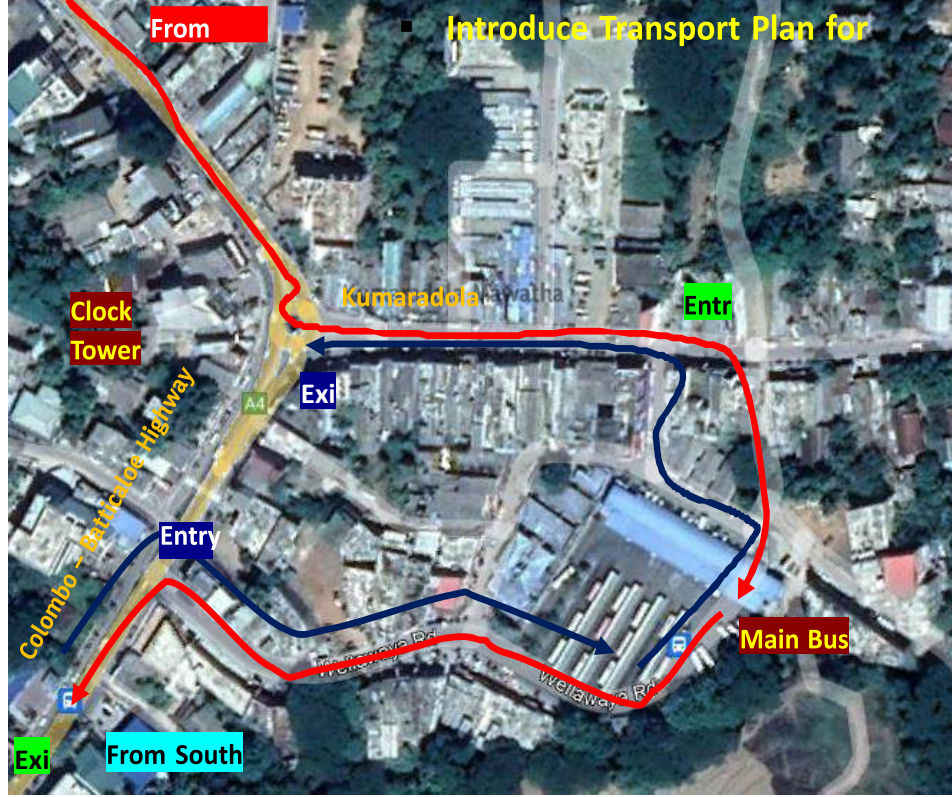
உத்தி 04: மரகலா பாதுகாப்பு பகுதியில் குடியேற்ற விரிவாக்கத்தை குறைத்தல்

சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு உத்திகள்

உத்தி 01: ஹூலண்டாவா, கடிகார மாடி மற்றும் சிறிகாலா ஆகிய முக்கிய சந்திப்புகளை இணைப்பதன் மூலம் சாலை வரிசைமுறையை விரிவாக்குதல் மற்றும் நிறுவுதல்

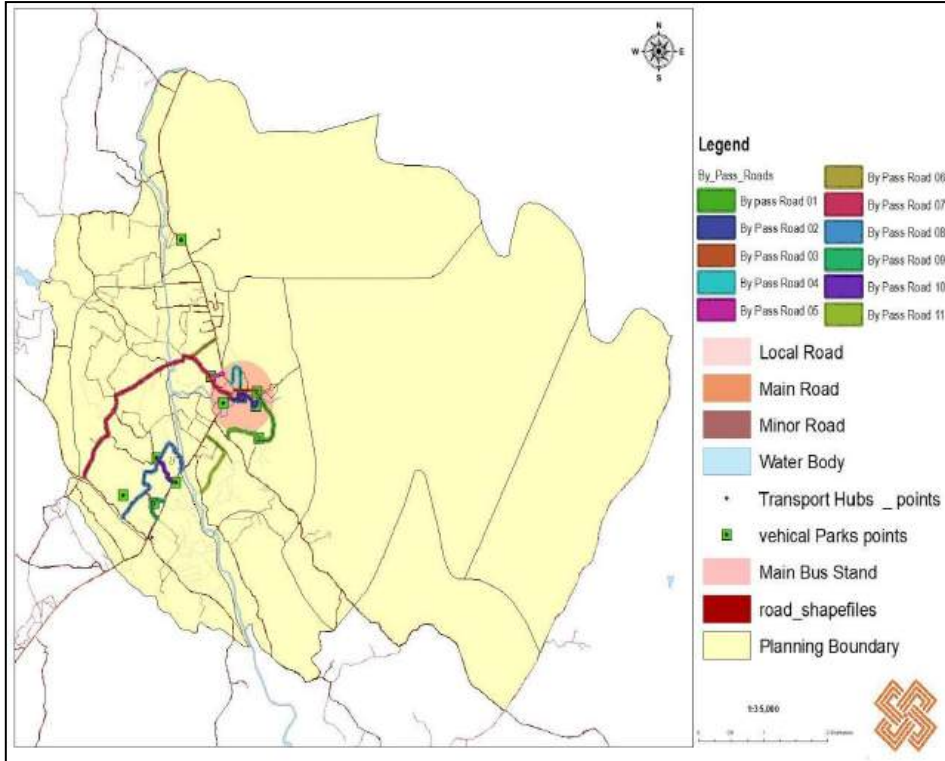
உத்தி 02: கடிகார மாடி சந்திப்பிற்கு அருகிலுள்ள முக்கிய பேருந்து நிலையத்தை மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஹூலண்டாவா மற்றும் சிறிகாலா சந்திப்புகளில் துணை பேருந்து நிலையங்களை நிறுவுதல்

உத்தி 03: முக்கிய பேருந்து நிலையம் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வழித்தடங்களுக்கு இடையே போக்குவரத்து திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்துதல்



திட்டமுறை 04 : திட்டமிடல் பிராந்தியத்துக்குள் போதுமான வாகன நிறுத்த இடங்களை வழங்குதல் திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் போதுமான வாகன நிறுத்த இடங்களின் தேவையை உணர்ந்துள்ள இந்த திட்டமுறை, தினமும் சுமார் 550-600 வாகனங்களை தாங்கக்கூடிய வகையில் ஏற்றுத்தக்க வாகன நிறுத்த இடங்களை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. வாகன நிறுத்த இடங்களுக்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பகுதிகள் திட்ட எண் 18 இல் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளன.

திட்டமுறை 05 : திட்டமிடல் பிராந்தியத்துக்குள் நடைபாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகளின் ஏற்பாடு இந்த திட்டமுறை, பரிந்துரைக்கப்பட்ட முக்கிய சாலைகள் மற்றும் மாற்று பாதைகளின் அருகே நடைபாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகளுக்கான இடங்களை ஒதுக்குவதை அடக்கமாக கொண்டுள்ளது. பரிந்துரைக்கப்பட்ட சாலை அகலத்தைப் பொறுத்து நடைபாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகளுக்கான இட ஒதுக்கீடுகளை திட்ட எண் 19 இல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.



தண்ணீர் வழங்கல் மேலாண்மை உத்தியோகபூர்வ முறைகள்

உத்தி 01: தேசிய மற்றும் மண்டல மட்டத்திலான நீர்த் திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்து எதிர்கால தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல். மொனராகல நகர திட்டப்பகுதியில் தற்போது நிலவும் நீர்வளம் பற்றாக்குறையைக் குறைத்து, எதிர்கால தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய தேசிய மற்றும் மண்டல அளவிலான திட்டங்களைப் பயன்படுத்துவது இம்முறையின் நோக்கமாகும். இந்நிலையில், பாசன திணைக்களத்தின் கீழ் செயல்படவுள்ள கும்புக்கான் ஓயா நீர்த்தேக்கத் திட்டம், நாளொன்றுக்கு 3000 கன மீட்டர் தண்ணீரை வழங்கி, மொனராகல பிரதேச செயலகப் பகுதியை நன்கு பாதிப்பதற்கான ஆற்றல் உடையதாகும்.

உத்தி 02: உள்ளமைந்த நீர் தேக்க தொட்டிகள் மற்றும் தொட்டிக் குளங்களை விரிவாக்கம் செய்வது. G-லோன் நீர் தொட்டி தற்போது 3000 கன மீட்டர் கொள்ளளவைக் கொண்டுள்ளது. இதை 5000 கன மீட்டராக உயர்த்துவதன் மூலம், வறட்சிகாலங்களில் தேவையான நீர்த்தொகையைப் பாதுகாப்பது நோக்கமாகக் கொள்ளப்படுகிறது.

உத்தி 03: மாற்றுவழி நீர் வளங்களை ஊக்குவித்தல். மொனராகல நகர திட்டப்பகுதியில் உள்ள மழைநீர் மேலாண்மை திட்டங்கள், பொது கட்டடங்கள், நகர்ப்புற பூங்காக்கள், விளையாட்டு மைதானங்கள் மற்றும் சுற்றுலா விடுதிகளில் மழைநீரைப் பரிசுத்தமாக்கி பயன்படுத்தக்கூடிய திட்டங்களை ஊக்குவிக்கும் வகையில், நகர அபிவிருத்தித் திட்டச் சட்டங்கள் வடிவமைக்கப்படுகின்றன.

உத்தி 04: G-லோன் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நவீனமயமாக்கல். G-லோன் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தில் புதிய நவீன தொழில்நுட்பங்களை கொண்டு நீர் சுத்திகரிப்பின் தரத்தை மேம்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

மின் வழங்கல் மேலாண்மை உத்தியோகபூர்வ முறைகள்

உத்தி 01: தேசிய மற்றும் மண்டல அளவிலான மின்சார திட்டங்களை ஒருங்கிணைத்தல். மொனராகல நகரின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு ஏற்ப 132 கிலோவாட் மின்கம்பிகள் மற்றும் 132/33 கிலோவாட் கிரிட் துணை மின் நிலையம் நிறுவப்பட வேண்டும்.

உத்தி 02: சூரிய ஆற்றல் போன்ற மாற்று மின்சார வளங்களை ஊக்குவித்தல். தேசிய நில அமைப்புத் திட்டம் (2018-2050) இன் படி, மொனராகல நகரத்தில் சூரியப் பூங்கா ஒன்றை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

உத்தி 03: பொது பூங்காக்கள், கூடுக்களை மற்றும் பொது கட்டடங்களில் சூரிய பலகைகள் மூலம் மின்சாரம் வழங்கும் திட்டங்கள். நகரின் நிலைத்துறைக் கட்டமைப்புக்கேற்ப, சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த முறையில் சூரிய மின்சாரம் பயன்பாட்டை ஊக்குவிக்கின்றது.

தெரு விளக்குகள்: சூரிய ஆற்றலுடன் கூடிய ஸ்மார்ட் தெரு விளக்கு முறை. முக்கிய தெருக்களில் இயக்க உணர்விகள் மற்றும் சூரிய ஒளி பயன்படுத்தும் முறைகள் கொண்ட தெரு விளக்குகள் நிறுவப்படும்.

மழைநீர் மேலாண்மை உத்தியோகபூர்வ முறைகள்

உத்தி 01: இயற்கை நீர்வழிகளை இணைத்து மழைநீரை வெளியேற்றும் திறனுடைய வடிகால் அமைப்பை உருவாக்குதல். மழைக்காலங்களில், மரகல மலைப் பகுதியில் இருந்து நகரத்திற்குள் அதிக அளவில் நீர் பாயும். இந்த நீர் ஓட்டம் மொனராகல நகரம் வழியாக செல்வதால் மரகல ஓயா மற்றும் ஹுலந்தாவா ஓயாவில் கடுமையான நீர் வீச்சு ஏற்படுகிறது. இதனால் தரைவழித்தரங்கள் மற்றும் போக்குவரத்து பாதிக்கப்படும். எனவே, இயற்கை நீர்வழிகளை வடிகால் அமைப்புடன் இணைத்து, நுழைவுப் புள்ளிகளில் கழிவுகளை அடக்க சிறிய வலைப்புகாங்களை நிறுவ திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

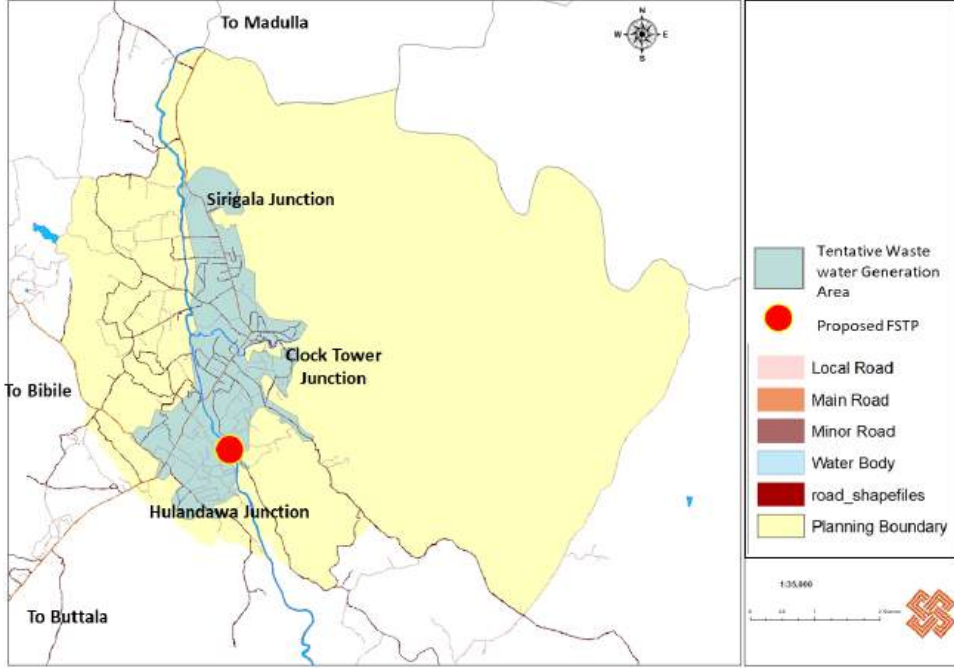
நவீன வடிகால் அமைப்புக்கான முக்கிய பகுதிகள்:

- கடிகார கோபுர சந்திப்பு அருகில்
- பொது சந்தை மற்றும் குமாரதொல மலத்தைச் சுற்றிய பகுதிகள்
- உத்தியோகபூர்வ மண்டலங்கள்
- மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை
- ஹுலந்தாவா ஓயா அருகிலுள்ள பகுதிகள்

கழிவுநீர் மேலாண்மை உத்தியோகபூர்வ முறைகள்

உத்தி 01: கழிவுநீர் மேலாண்மைக்கு தேவையான பகுதிகளை அடையாளம் காணுதல் மற்றும் திட்டமிடல்.

ஹுலந்தாவா ஓயா, கடிகார கோபுரம் மற்றும் சிறிகல சந்திப்புகள் போன்ற பகுதிகளில், 2033ஆம் ஆண்டுக்குள் 8058 கன மீட்டர் கழிவுநீர் தினமும் உருவாகும் என கணிக்கப்படுகிறது. 2050ஆம் ஆண்டுக்குள் சுத்திகரிக்க வேண்டிய கழிவுநீர் அளவு 5888 கன மீட்டராக அதிகரிக்கும். எனவே, இந்த நிலத்தை வைத்தே கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் கட்டவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இது திட்ட எண் 20 ஆக குறிக்கப்பட்டுள்ளது.



திடக்கழிவுகள் மேலாண்மை உத்திகள்

உத்தி 01: திடக்கழிவுகள் சேகரிப்பதற்கான திட்டமிட்ட முறையை அடையாளம் காணல்

மொனராகலை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளவுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மற்றும் அப்பகுதியில் காணப்படும் குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகள் எண்ணிக்கையின் அதிகரிப்பு காரணமாக, 2033ஆம் ஆண்டில் தினசரி உற்பத்தியாகக்கூடிய திடக்கழிவு அளவு சுமார் 45 முதல் 50 மெட்ரிக் தொன் வரையானதாகக் கணிக்கப்படுகிறது. எனவே, திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் முறையாக அமைக்கப்பட்ட திடக்கழிவு சேகரிப்பு முறையை உருவாக்குதல் இவ்வேளையில் அத்தியாவசியமாகின்றது.

♦ தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் வகைப்படுத்தப்பட்ட திடக்கழிவுகளுக்காக குப்பை தொட்டிகள் நிறுவல் முக்கியமான மூன்று சாலையியல் சந்திப்புகள் மற்றும் பொது மக்கள் கூடும் இடங்கள் ஆகியவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட துணைச் சாலைகள் ஆய்வின் அடிப்படையில், திடக்கழிவுகளை வகைப்படுத்தி சேகரிக்க ஏற்ற ஐந்து இடங்கள்



தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம் திட்ட எண் 21 இன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

♦ திடக்கழிவுகளை திறம்பட பயன்படுத்தும் திட்டமுறை

தற்போது திடக்கழிவுகள் நகரத்திற்கு அருகிலுள்ள ஹொரொம்புவ வன ரேசர்வே பகுதியில் கழிவுப் பூர்த்தி முறையில் தள்ளப்படுகின்றன. இத்திட்ட உத்தியின் கீழ், அந்த இடத்தில் சுகாதார முறையில் கழிவுப்பூர்த்தி செய்யும் நடைமுறைமையமான அமைப்பை உருவாக்குதல் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இது திட்ட எண் 22 ஆகக் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

♦ குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட பகுதிகளில் சாப்படாத திடக்கழிவுகளை வாரத்திற்கு ஒரு முறைசேகரித்தல் குறைந்த மக்கள் அடர்த்தி கொண்ட பிரதேசங்களில் தோன்றும் திடக்கழிவுகளை அந்தந்த இடத்திலேயே மேலாண்மை செய்ய ஊக்குவிப்பதுடன், சாப்படாத (inorganic) திடக்கழிவுகளை வாரத்திற்கு ஒருமுறை அல்லது இரண்டு வாரங்களுக்கு ஒருமுறை சேகரிக்கும் நடைமுறை கடைப்பிடிக்கப்படும்.

உத்தி 02: சாப்படாத திடக்கழிவுகளை மறுசுழற்சி செய்யும் முறைமையை அறிமுகப்படுத்தல்

தற்போது, மொனராகலை பிரதேசிய சபை, சாப்படாத மற்றும் பயன்படுத்த முடியாத திடக்கழிவுகளை ஹொரொம்புவ வனப் பாதுகாப்புப் பகுதியில் சேர்த்து, அவற்றை 4 முதல் 6 மாதங்களுக்கு ஒருமுறை புதைக்கின்றது. இது சுற்றுச்சூழலுக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தும் காரணமாக, அதனை குறைப்பதற்கும், மறுசுழற்சி செய்யும் நடவடிக்கைகளை அதிகரிப்பதற்கும், சுகாதாரமான முறையில் கழிவுப்பூர்த்தி செய்யும் நடைமுறைமை செயல்படுத்தப்பட வேண்டியது மிக அவசியமாக இருக்கின்றது.

உத்தி 03: திடக்கழிவு மேலாண்மைக்காக மாற்று நிலப்பரப்பை ஒதுக்குதல்

அதிகரித்துள்ள திடக்கழிவு அளவிற்கு ஏற்ப மேலாண்மை நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு, தற்போதைய வசதிகளுடன் இணைந்த வகையில் கூடுதல் நிலப்பரப்புகளை அடையாளம் காண வேண்டியுள்ளது.

6.5 தடையில்லா சூழலியல் மேலாண்மை திட்டம்

இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், மொனராகலை நகரத்தின் இயற்கை வளங்களை பாதுகாப்பதுடன், அவற்றை நிலைத்த அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்தும் வகையில் திட்டமிடல்களை உருவாக்குவதாகும். அதற்கேற்ப, கீழ்க்கண்ட நான்கு முக்கியமான திட்டங்களின் கீழ் இயற்கை பாதுகாப்புத் உத்திகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன:

திடமான சூழலியல் பாதுகாப்பு உத்திகள்

உத்தி 01: மரகலை இயற்கை பாதுகாப்புப் பகுதிக்குள் குடியிருப்புத் திட்டங்களை கட்டுப்படுத்தல்

மரகலை பருவமழைப் பகுதிக்குள் (Environmental Conservation Area) அமைந்துள்ள பகுதிகளில், மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தின் (Central Environmental Authority) வர்த்தமானி அறிவிப்புகள் மற்றும் மரகலை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு குழுவின் பரிந்துரைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு அனுமதிக்கப்பட்ட உபயோகங்கள் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன.

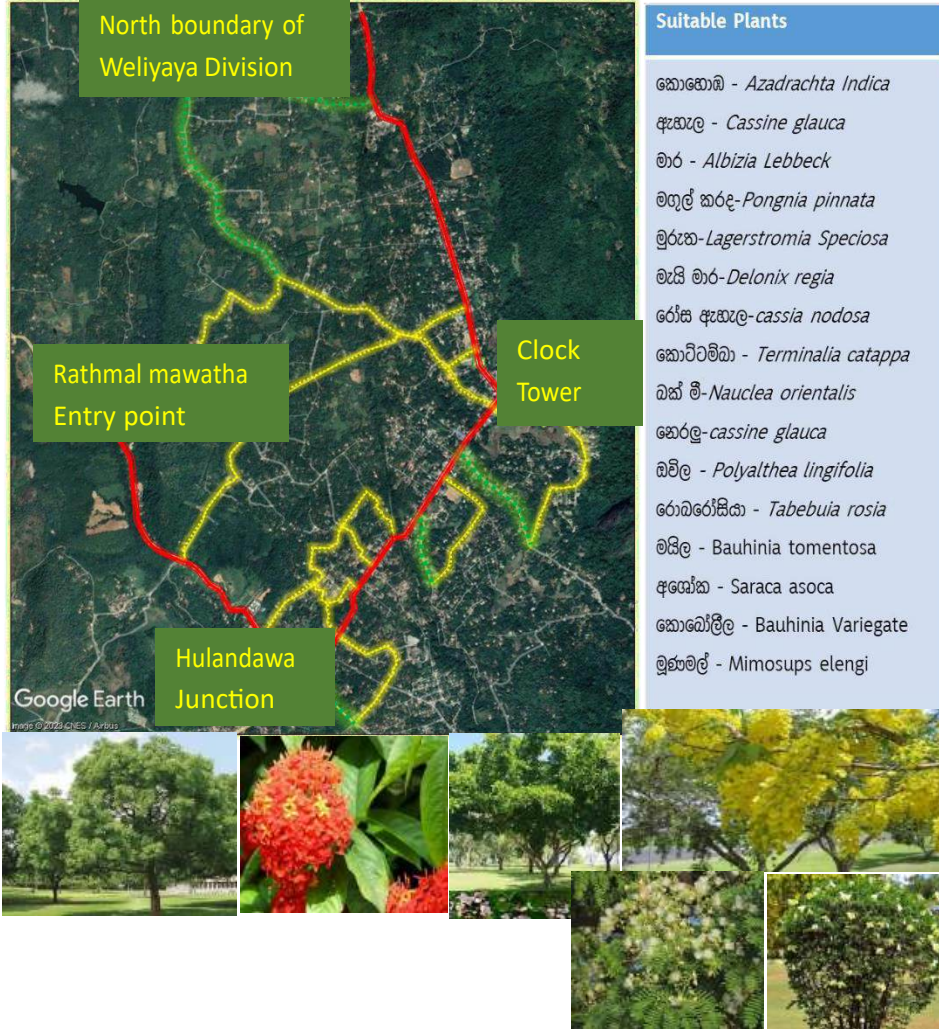
மரகலை எல்லையிலிருந்து 700 அடி உயரமான வரை அத்துடன் உள்ள வளர்ச்சி செயற்பாடுகள் குறைந்தபட்ச நிலப் பங்கீடு மற்றும் திறந்த வெளிகள் தொடர்பான வலையமைப்புக் கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டதாக அமைகின்றன.

700 அடி முதல் 1000 அடி வரை உள்ள பிரதேசம் இந்த பகுதியில் புதிய குடியிருப்புத் திட்டங்கள் கண்டிப்பாகத் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன. இது திட்ட வலையமைப்பின் கீழ் வளர்ச்சிக்கு எதிரான பகுதியாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

1000 அடி மேல் உள்ள பகுதி இது மிகவும் சூழலியலுக்கேற்பமான (environmentally sensitive) பகுதியாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இங்கு புதிய கட்டுமானங்கள் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன. ஆனால் சுற்றுச்சூழலுக்கு ஏற்ற செயற்பாடுகள் மட்டும் அனுமதிக்கப்படுகின்றன.

உத்தி 03: சாலை அபிவிருத்திக்கு இணையாக நிழல்தரும் மரவகைகள் நடுவது

முன்னெடுக்கப்படும் சாலை விரிவாக்க திட்டங்களிலும், மாற்று பாதைகள் உருவாக்கும் நடவடிக்கைகளிலும், நடைபாதைகளுடன் இணையாக மரவகைகள் நடுவது பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. இதற்கான தாவரங்கள் அவ்வபகுதியின் காலநிலை மற்றும் சூழ்நிலைகளுக்கு ஏற்றவையாகத் தேர்வு செய்யப்படும். நடைபாதையின் அகலத்தைப் பொறுத்து வண்ண மரங்கள், நிழல் மரங்கள், பூக்கும் தாவரங்கள் போன்றவை நடப்படும்



பேரழிவுத் தடுப்பு திட்டம்

மொனராகலை நகரத்தில் மலைச்சரிவுகள் மற்றும் காடுகளின் தீப்பற்றல்கள் ஆகியவை முக்கியமான இயற்கை பேரழிவுகளாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன. இவை ஏற்படுவதைக் குறைக்கும் நோக்கில் பின்வரும் மூலோபாயங்கள் முன்மொழியப்பட்டுள்ளன:

மூலோபாயம் 01:

மலைச்சரிவுகளுக்கு நெருக்கமான இடங்களில் வாழும் மக்களை பாதுகாப்பான இடங்களுக்குத் திருப்பி வழிநடத்தல் மொனராகலை நகர எல்லைக்குள் உள்ள மரகல மலைத்தொடரின் சுற்றுப்பகுதியில் மலைச்சரிவுகளுக்கு உள்ள அபாயம் காணப்படுகிறது. இது மிகுந்த உயிர்சேதத்திற்கும் சொத்த சேதத்திற்கும் காரணமாக இருக்கக்கூடியது. எனவே, இத்தகைய அபாயமுள்ள பகுதிகளில் வசித்து வரும் மக்களை, மேல் நிலப் பகுதிகளில் இருந்து குறைந்த உயரமுள்ள, நிலைத்த மற்றும் பாதுகாப்பான பகுதிகளுக்கு மாற்றுவதற்கான திட்டம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயம் 02:

காடுகளின் தீயினை கட்டுப்படுத்தும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்வது மரகல பாதுகாக்கப்பட்ட காடுகளுக்குள் உள்ள குடியிருப்புகளை கீழ்நிலையான இடங்களுக்கு மாற்றுவதன் மூலம், தீ பரவலைக் கட்டுப்படுத்த முடியும். மேலும், மரகல மலைத்தொடரின் 1000 அடி அளவீட்டு கோட்டிற்கு இணையாக "தீ தடுப்புப் பட்டைகள்" (fire belts) அமைத்தல் மூலமாகவும் காட்டு தீ பரவலைக் குறைக்க முடியும். இது தவிர, இந்த மலைத் தொடரில் ஏறுபவர்கள் எப்போதும் அவதானத்துடன் இருக்க வேண்டும் என்பதற்கும், மக்கள் மற்றும் பொது நிர்வாக அதிகாரிகளுக்கான விழிப்புணர்வு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என்பதற்கும் முக்கியத்துவம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

வெளிப்புற பொது மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான நிலப்பரப்பு திட்டம்

மொனராகலை நகரத்தில் வெளிப்புற பொழுதுபோக்கு மற்றும் பொது நடவடிக்கைகளுக்கான நிலப்பரப்புகளை விரிவுபடுத்தும் திட்டம் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதற்கிணங்க, மக்கள் அதிகம் கூடும் பகுதிகளில் (உதாரணமாக ஹூலந்தாவ சந்தி, கிளாக் டவர் சந்தி மற்றும் சிரிகல சந்தி) ஆறு நகர பொது பூங்காக்கள் மற்றும் இரண்டு விளையாட்டு நிலங்கள் மேம்படுத்தப்படவுள்ளன. இந்த திட்டங்களைப்பற்றி விரிவான தகவல்கள் திட்ட எண் 23-இல் தரப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுலா அபிவிருத்தி திட்டம்

மொனராகலை நகரத்திலுள்ள வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களைப் பயன்படுத்தி சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிக்க ஒரு திட்டம் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் மரகல அருவி, மரகல சுற்றுலா வீடு மற்றும் நகர எல்லைக்குள் உள்ள ஏழு வரலாற்று/தொல்லியல் இடங்கள் அடங்கும்.

மூலோபாயம் 01:

முடிவடையவுள்ள நகர பூங்காக்கள் மற்றும் பொது பகுதிகளில் சுற்றுலா காட்சிகள் குறித்த தகவல் பலகைகள் நிறுவுதல் இந்த மூலோபாயத்தின் நோக்கம், பொதுமக்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு மொனராகலை நகரத்தின் வரலாற்று மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்கள் குறித்த விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துவது ஆகும். இதற்காக தகவல் வழங்கும் பலகைகள் பொருத்தப்பட வேண்டும். இதுகுறித்த மேலதிக தகவல்கள் திட்ட எண் 24-இல் தரப்பட்டுள்ளது.

மூலோபாயம் 02:

ஒவ்வொரு சுற்றுலா அல்லது தொல்லியல் இடத்திலிருந்தும் மற்ற இடங்களை நோக்கிய வழிகாட்டி திட்டங்களை உருவாக்குதல் சுற்றுலாப் பயணிகள் எளிதாக நகரத்திலுள்ள முக்கியமான இடங்களுக்கு செல்லும் வகையில் ஒவ்வொரு இடத்திலும் "வழிகாட்டி பலகைகள்" (Guide Boards) அமைக்கப்பட வேண்டும். இதில் இடத்திற்கிடையிலான தூரம் மற்றும் அதன் முக்கியத்துவம் குறித்த தகவல்களும் வழங்கப்பட வேண்டும். இது தொடர்பான விரிவான விளக்கங்கள் திட்ட எண் 25-இல் காணப்படுகின்றன.

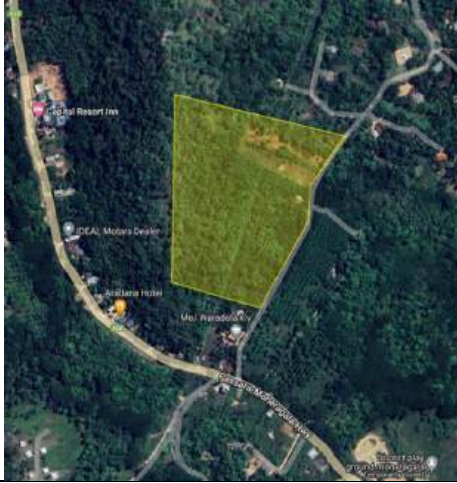
6.6 திட்ட செயல்படுத்தல் மூலோபாயங்கள்

6.6.1 அடையாளம் காணப்பட்ட திட்டங்களின் பட்டியல்

திட்டம்	திட்ட முன்மொழிவுகள்
பொருளாதார மேம்பாட்டு திட்டம்	01. மொனராகலை திட்டப்பகுதியில் 2.4 சதுர கி.மீ பரப்பளவு கொண்ட நடுத்தர அடர்த்தி தொழிற்சாலை வளையத்தை ஒதுக்கல். இந்த பகுதியில் 60 ஏக்கர் நிலப்பரப்பைப் பயன்படுத்தி வேளாண் தொழில்சார் சேவைகளை ஊக்குவித்தல்
	02. பொருளாதார மையம் நிறுவுதல்.
	03. சேகரிப்பு மற்றும் விநியோக மையங்கள் நிறுவுதல்.
	04. மொனராகலை திட்டப்பகுதியில் 1.3 சதுர கி.மீ பரப்பளவு ஒதுக்கி நிறுவன வளையம் நிறுவுதல்.
	4.1 மொத்த சந்தை மேம்பாட்டு திட்டம். 4.2 பேருந்து நிலையத்திற்கு அருகிலான வர்த்தக வளாக மேம்பாட்டு திட்டம். 4.3 சதிபொலா மேம்பாட்டு திட்டம். 4.4 மரகலை அணுகுமுகப் பாதை மேம்பாட்டு திட்டம். 4.5 பக்தர்களுக்கும் டூரிஸ்ட் பயணிகளுக்கும் வசதிகள் மையம் அமைத்தல். 4.6 வணிக பயன்பாட்டுடன் கூடிய பொது வசதிகள் மையம் அமைத்தல்.
கல்வி, சுகாதார மற்றும் நிர்வாக சேவை தந்திரங்கள்	05. ஊவா-வெல்லசா பல்கலைக்கழகத்தின் இணை பல்கலைக்கழகத்தை நிறுவும் திட்டம். 06. இலங்கை தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழக நவீனமயமாக்கல் திட்டம்.
	07. மொனராகலை திட்டப்பகுதி உள்பட மற்றும் வெளியில் உள்ள பள்ளிகளுக்கான சமூக மற்றும் உடல்நிலை வசதிகளை மேம்படுத்தும் திட்டம்.

	08. மரகலை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதியிலும் வரலாற்றுப் பகுதிகளிலும் கல்வி ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் வசதிகள் மேம்பாட்டு திட்டம்
	09. மொனராகலை மாவட்ட பொது வைத்தியசாலை நவீனமயமாக்கல் திட்டம்.
	10. தனியார் மருத்துவமனை மேம்பாட்டு திட்டம்.
	11. ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சி மைய மேம்பாட்டு திட்டம்.
	12. பிரதேசச் செயலாளர் வளாக மேம்பாட்டு திட்டம்.
	13. அதிகாரிகள் வீட்டு வளாக மேம்பாட்டு திட்டம்.
வீட்டு மேம்பாட்டு தந்திரங்கள்	14. நடுத்தர வர்க்க வீட்டு மேம்பாட்டு திட்டம்
	15. குறைந்த வருமானத்துக்கான வீட்டு திட்டம்.
சாலை மற்றும் போக்குவரத்து மேம்பாட்டு தந்திரங்கள்	16. சாலை மேம்பாட்டு திட்டம் I
	17. சாலை மேம்பாட்டு திட்டம் II
	18. பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டு திட்டம்
	19. வாகன நிறுத்துமிடம் மேம்பாட்டு திட்டம்.
	20. நடைக்கழி மற்றும் சைக்கிள் பாதை மேம்பாட்டு திட்டம்.
கழிவுநீர் மேலாண்மை தந்திரங்கள்	21. கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலைய மேம்பாட்டு திட்டம்.
திடக்கழிவு மேலாண்மை தந்திரங்கள்	22. குப்பைத்தொட்டி அமைக்கும் திட்டம்.
	23. திடக்கழிவு மேலாண்மை திட்டம்
	24. திறந்த நகர்புற பூங்கா மேம்பாட்டு திட்டம்.

6.6.2 திட்ட விளக்கம்

	1.வேளாண் தொழில் சேவைகள் மேம்பாட்டு திட்டம் 2.பொருளாதார மைய மேம்பாட்டு திட்டம் 3.பெருமளவு பொருட்களின் புதைப்பொதி மற்றும் விநியோக வசதிகள் மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	அந்தப் பகுதியில் உள்ள வேளாண் உற்பத்திகளை துணை உற்பத்திகளாக மாற்ற தொழிற்சாலைகள் நிறுவல்			
இடம்	மாகாண ம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராக லை	மொனராக லை பிரதேச செயலகம்	மொனராக லை பிரதேச சபை
அணுகல்	சாலை மேம்பாட்டு ஆணைய சாலை – பதுளை – பாசறை சாலை			
இட வரைபடம்	6.86586, 81.32916 			
தற்போதைய பயன்பாடு	வெற்று நிலம்			
நில உரிமை	அரசு			
நிலப் பரப்பளவு	60 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

மொணராகலா மாவட்டத்தில் விளைவிக்கப்படும் பயிர்களை மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்களாக மாற்றும் தொழில்களுக்கு ஆதரவாக, திட்டமிடல் பகுதியில் தேவையான சேவைகளை வழங்குவதற்கான எதிர்பார்ப்பு உள்ளது. இந்த முன்முயற்சியின் மூலம், மொணராகலா மாவட்டத்தின் வேளாண் பயிர்கள் குறைந்த விலையில் விற்பனை செய்யப்படுவதை தடுக்கலாம் மற்றும் மிகுதியான பயிர்களின் வீணாகும் அளவைக் குறைக்கலாம். இதற்காக, முன்மொழியப்பட்ட தொழிற்துறை மண்டலத்தில் சுமார் 60 ஏக்கர் நிலம் இந்த தொழில்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. எலுமிச்சை, பூசணி, முலாம்பழம் போன்ற பொதுவான பயிர்கள் மட்டுமல்லாமல், மாவட்டத்தில் குறிப்பிடத்தக்க அளவில் உற்பத்தி செய்யப்படும் ரப்பர், மிளகு போன்ற வணிகப் பயிர்களும் மதிப்பு கூட்டப்பட்ட பொருட்களாக மாற்றப்படும் திறன் கொண்டவை.

இத்திட்டத்தின் நோக்கம், தொடர்புடைய தொழில்களை நிறுவுவதற்கு தெளிவான மற்றும் நன்கு வளர்ச்சியடைந்த உள்கட்டமைப்பை ஏற்படுத்துவதாகும்.

திட்ட நோக்கங்கள்

- பகுதியில் தொழிற்சார் தொழிலாளர் சக்தியை அதிகரித்தல்
- திட்டமிடல் பகுதியில் உற்பத்தித் தொழில்களுக்கு முதலீட்டாளர்களை ஈர்ப்பது
- மாவட்டத்தில் அதிகப்படியான பயிர் உற்பத்தியைக் குறைத்தல்
- மாவட்ட விவசாயிகளின் பொருளாதார நிலையை வலுப்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் உள்ளூர் சமூகத்தை நேரடியாக பாதிக்கும். மொணராகலா மாவட்டம் முதன்மையாக வேளாண்மை சார்ந்ததாக இருப்பதால், அதன் பொருளாதாரம் பெரும்பாலும் வேளாண் துறையை நம்பியுள்ளது. இருப்பினும், வேளாண் பொருட்களைத் தொழில்களுக்குப் பயன்படுத்தாமை, இடைத்தரகர்களின் அதிகரித்த ஈடுபாடு, அதிகப்படியான உற்பத்தி போன்றவை உள்ளூர் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் சவால்களாகும்.

நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
1. முதலீட்டுக்கு ஏற்றவாறு நிலத்தை தயார்படுத்துதல் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாடு	2,000
2. பொருளாதார மைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்	3,000
3. மொத்தப் பொருட்களின் பேக்கேஜிங் மற்றும் விநியோகத்திற்கான வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1,000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

இத்திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்புக்கு பல நிறுவனங்களின் கூட்டு பங்களிப்பு தேவைப்படுகிறது. நிலம் நில சீர்திருத்தக் கமிஷனுக்கு சொந்தமானதால், அந்த அமைப்பின் நேரடி ஈடுபாடு மற்றும் மாவட்ட செயலகத்தின் நிர்வாக ஆதரவு அவசியமாகும். மேலும், நிலப் பிரிவினை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டிற்கு நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் ஆலோசனை அவசியம். தொழில்களுக்கான நில முதலீட்டிற்கு ஸ்ரீலங்கா முதலீட்டு வாரியம் மற்றும் தொழில் மேம்பாட்டு வாரியத்துடன் தொடர்பு கொள்வது அவசியம்.

	4.1 அகத்தொகுப்பு சந்தை மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	மொனராகலை நகரில் அகத்தொகுப்பு கடைசங்க கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல் மற்றும் நிறுவல்.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	குமரதோலா மவத்த 6.86586, 81.32916			
இட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	தற்காலிக சில்லறை சந்தை நடத்தப்படுகிறது			
நில உரிமை	பிரதேச சபை			
நிலப் பரப்பளவு	1.5 ஏக்கர்கள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் முக்கியத்துவம்

மொனராகலா நகரம் இயல்பாகவே மொத்த வணிகப் பொருட்களின் பகிர்மான மையமாக உருமாறி வருகிறது, இந்த போக்கு நாளுக்கு நாள் வளர்ந்து வருவதாக கண்காணிப்புகள் தெரிவிக்கின்றன. இந்த நிலையில், தற்போதுள்ள சில்லறை வணிகச் சந்தைக்கு (தற்காலிக சரக்கு சந்தை) அருகில் ஒரு மொத்த வணிகக் கூடத்தை அமைப்பதற்கான திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள்

- பிராந்தியத்தில் மொத்த வணிகப் பொருட்களின் பகிர்மானத்திற்கான உள்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
- நகர மையப்பகுதியில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை கணிசமாகக் குறைத்தல்
- திட்டமிடல் பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சியை ஊக்குவித்தல்

திட்டத்தால் ஏற்படும் நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நேரடியான நன்மைகள் உள்ளூர் சமூகத்தை அடையும். நகர்ப்புறப் பகுதியின் வணிக வசதிகள் மேம்படுவதால், வணிக நோக்கங்களுக்காக நகரத்தைப் பயன்படுத்தும் மக்களின் எண்ணிக்கை கணிசமாக அதிகரிக்கும். மேலும், திட்டமிடல் பகுதிக்குள் மற்றும் வெளியே அமைந்துள்ள சில்லறை வணிக நிலையங்களின் உரிமையாளர்களின் பொருளாதார நிலையும் உயரும்.

நிதி திட்டமிடல் மற்றும் மதிப்பீடு

திட்டப்பணியின் விவரம்	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
மொத்த வணிகக் கூடத்தின் கட்டுமானப் பணிகள்	500

திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு நிர்வாகம்-

இத்திட்டத்திற்கான நில உரிமை மொனராகலா பிரதேச சபைக்கு சொந்தமானது. திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சிப் பணிகள் நகர வளர்ச்சி ஆணையம் மற்றும் மொனராகலா பிரதேச சபை இணைந்து தயாரிக்கப்படுகின்றன. மேலும், திட்டத்தின் பராமரிப்பு மற்றும் நிர்வாகப் பொறுப்புகள் முழுமையாக மொனராகலா பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்

	4.2 பேருந்து நிலையம் அருகே வர்த்தக வளையம் மேம்பாட்டு திட்டம்				
திட்டக் கொள்கை	மொனராகலை பேருந்து நிலையத்தில் உள்ள தற்போதைய கடைகளை மாற்றி, ஒரு முழுமையான வர்த்தக வளையமாக உருவாக்கும் திட்டம்				
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்	
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை	
அணுகல்	பேருந்து நிலையத்தின் அணுகல் சாலை				
இட வரைபடம்	538838.90 m E 759602.35 m N 				
தற்போதைய பயன்பாடு	ஒரே மாடி கடைகள் பராமரிக்கப்படுகின்றன				
நில உரிமை	பிரதேச சபை, நகர வளர்ச்சித்துறை				
நிலப் பரப்பளவு	1.5 ஏக்கர்				

திட்டத்தின் முக்கியத்துவம்

மொனராகல போக்குவரத்து நிலையம் அருகே அமைந்துள்ள கடைகள் தொடர் சங்கத்தை ஒரு பரபரப்பான வணிகக் குழுமமாக மாற்றுவதன் மூலம், அங்கு செல்லும் பயணிகள் எண்ணிக்கையை அதிகரிக்க வாய்ப்பு உள்ளது. இதன் மூலம் திட்டமிடல் பிராந்தியத்தின் உள்ளூர் மக்கள் வாழ்க்கைத் தரமும் உயரக்கூடும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இந்த மாற்றம், நகர மையத்தின் வர்த்தக ஈர்ப்பை அதிகரித்து, உள்ளூர் பொருளாதார நிலையை வளம் பெறும் வகையில் மாற்றும் முனைப்பாகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர மையத்தில் குறைவாக பயன்படுத்தப்படும் நிலத்தை அதிக பொருளாதார மதிப்புடன் கொண்ட இடமாக மாற்றுதல்.
- உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதார நிலையை நிலைநாட்டுதல் மற்றும் மேம்படுத்துதல்.
- நகர மையத்தின் அழகையும், வர்த்தக ஈர்ப்பையும் அதிகரித்தல்.

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இந்த திட்டத்தின் மூலம் உள்ளூர் சமூகத்திற்கு நேரடி பலன்கள் ஏற்படும். நகரின் வணிக வசதிகள் மேம்பட்டு, வர்த்தக நோக்கத்திற்காக அதிகமான விருந்தினர்களை இழுத்து கொண்டுவரும் வாய்ப்பு உள்ளது. மேலும், திட்டமிடல் பிராந்தியத்தில் உள்ள கடை உரிமையாளர்களின் பொருளாதார நிலையை மேம்படுத்தும் திறனும் இந்த திட்டத்துக்கு உள்ளது.

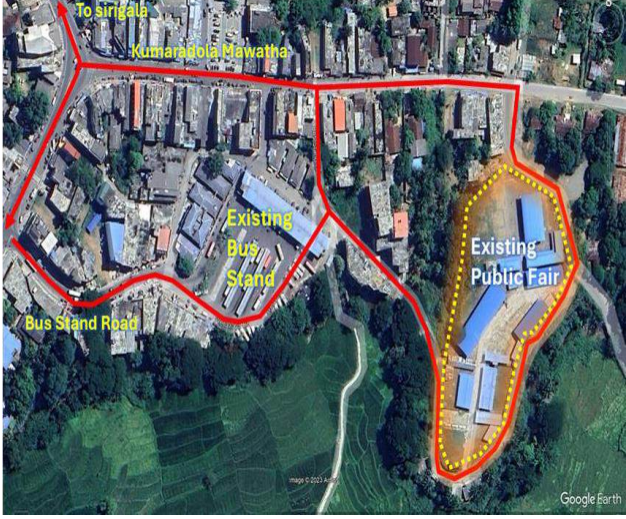
நிதி திட்டம்

உள்ளடக்கம்	சுமார் செலவு (ரூபாய் மில்லியன்)
வணிகக் குழும கட்டுமானம்	1000

திட்ட செயலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

இந்த நிலத்தின் உரிமை மொனராகல பிரதேச சபைக்கும் நகர வளர்ச்சி அதிகாரத்துக்கும் சொந்தமானது. நகர வளர்ச்சி அதிகாரம் இதற்கான வளர்ச்சி திட்டத்தை உருவாக்கி, மொனராகல பிரதேச சபையுடன் இணைந்து வளர்ச்சி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கிறது. மேலும், திட்டத்தின் பராமரிப்பு பொறுப்பும் மொனராகல பிரதேச சபையின் கீழ் நடைபெறும்.

இந்தப் பகுதியை விரிவாகவும், விருத்தி அடைந்த வகையிலும் விளக்குவதன் மூலம், திட்டத்தின் சமூக மற்றும் பொருளாதார தாக்கங்களையும் மேலும் விளக்க முயற்சிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் நகரின் மையப் பகுதியின் வளர்ச்சிக்கு ஒரு புதிய துவக்கம் ஏற்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறது.

	4.3 வாராந்திர சந்தை (சதிப்போளா) அபிவிருத்தி திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	தற்போதைய சதிப்போளா பகுதியை பல நோக்கங்களுக்கான வளாகமாக மாற்றுவதற்கான அபிவிருத்தி திட்டம்			
இடம்	மாகா ணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலக ம்	உள்ளூர் அதிகாரி கள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலக ம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	பங்குச் சந்தை அணுகல் வீதி			
இட வரைபடம்	539087.80 m E 759569.13 m N 			
தற்போதைய பயன்பாடு	வாராந்திர சந்தை (சதிப்போளா) பயன்பாட்டுக்காக			
நில உரிமை	பிரதேச சபை, மொனராகலை			
நிலப் பரப்பளவு	2.5 ஏக்கர்கள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் அவசியத்தன்மை

மொணராகலாவின் வாராந்திர சந்தை (சதிபோல) வாரத்தில் இரண்டு நாட்கள் மட்டுமே நடைபெறுகிறது. மற்ற நாட்களில் இந்த நிலப்பரப்பு எந்தவொரு பயனுள்ள நோக்கத்திற்கும் பயன்படுத்தப்படாமல் கிடக்கிறது. இந்த சூழ்நிலையை மாற்றி, சந்தை நாட்கள் அல்லாத பிற நாட்களிலும் இந்த நிலத்தை பயனுள்ள வகையில் பயன்படுத்த வழிவகுக்கும் வகையில் இத்திட்டம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் தற்போதுள்ள நிலத்தின் பயன்பாட்டை அதிகபட்சமாக்குவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும்.

திட்டத்தின் முக்கியல்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

- நகர மையப்பகுதியில் குறைந்தளவே பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களை அதிக பொருளாதார மதிப்புள்ள பயன்பாடுகளுக்காக மாற்றியமைத்தல்
- உள்ளூர் மக்களின் பொருளாதார நிலையை உறுதிப்படுத்துதல்
- நகர மையத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையை கணிசமாக மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் விளைவுகள் மற்றும் நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நேரடியான நன்மைகள் பகுதி மக்களுக்குக் கிடைக்கும். இது மொணராகலா பிரதேச சபையின் வருமானத்தை கணிசமாக அதிகரிக்கும் மற்றும் மொணராகலா நகரத்தை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான நகரமாக மாற்றும்.

நிதி மதிப்பீடு மற்றும் செலவினத் திட்டம்

திட்டப்பணிகளின் விவரம்	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
மொணராகலா சந்தையை பல்நோக்கு மையமாக மாற்றும் பணி	1000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு முறைகள்

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் மொணராகலா பிரதேச சபை மற்றும் நகர வளர்ச்சி ஆணையம் ஆகியோராவர். நகர வளர்ச்சி ஆணையம் திட்ட வரைவுகளை தயாரிக்கும் மற்றும் மொணராகலா பிரதேச சபையின் ஒத்துழைப்புடன் வளர்ச்சிப் பணிகளை செயல்படுத்தும். மேலும், திட்டத்தின் பராமரிப்புப் பொறுப்பு முழுமையாக மொணராகலா பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றங்கள்

- நாள்தோறும் பல்வேறு பொருளாதார நடவடிக்கைகளுக்கு இடம் வழங்கும்
- உள்ளூர் தொழில்முனைவோருக்கு புதிய வாய்ப்புகளை உருவாக்கும்
- நகரத்தின் பொருளாதார செயல்பாடுகளை 365 நாட்களும் இயக்கும்
- சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் கூடுதல் வசதிகளை உருவாக்கும்
- பிரதேச சபைக்கு நிலையான வருமான ஆதாரத்தை உருவாக்கும்

	4.4 மொரகல அணுகல் பாதை மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	மொரகல மலை வரிசையை பார்வையிடும் பயணிகளுக்காக தேவையான வசதிகளுடன் அணுகல் பாதையை மேம்படுத்துதல்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	பங்கு சந்தை அணுகல் பாதை –			
இட வரைபடம்	 539102.32m E 759671.57m N			
தற்போதைய பயன்பாடு	காலி நிலம்			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரதேச சபை			
நிலப் பரப்பளவு	40 பர்சுகள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் அவசியம்

மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்திற்கு வருகை தரும் பயணிகளின் எண்ணிக்கை குறித்து துல்லியமான கணக்கீடு எதுவும் இல்லை. மேலும், நகரத்தில் அவர்களை தங்கவைப்பதற்கான ஏதேனும் அடிப்படை வசதிகள் தற்போது இல்லை. எனவே, சரக்கு சந்தைக்கு அருகில் உள்ள பகுதியில் மரகலாவிற்கான சுற்றுலா அணுகல் வசதிகளை ஏற்படுத்துவதே இந்த திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாகும். இந்த முயற்சி மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதோடு, உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் வகையில் அமையும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

- நகர மையத்தில் குறைந்தளவே பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களை அதிக பொருளாதார மதிப்புள்ள பயன்பாடுகளுக்காகப் பயன்படுத்துதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்குள் உள்ள சாத்தியமான பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களித்தல்
- பகுதியின் சுற்றுலா கவர்ச்சியை மேம்படுத்துதல்
- நகர மையத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையை அதிகரித்தல்

திட்டத்தின் நன்மைகள் மற்றும் விளைவுகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் உள்ளூர் மற்றும் சுற்றியுள்ள சமூகங்களை நேரடியாக பாதிக்கும். இது மொணராகலா பிரதேச சபையின் வருவாயை அதிகரிப்பதோடு, மொணராகலா நகரத்தை மிகவும் கவர்ச்சிகரமான நகரமாக மாற்றும்.

நிதி மதிப்பீடு மற்றும் செலவினத் திட்டம்

திட்டப்பணிகளின் விவரம்	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
மரகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டல அணுகு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்	300

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு முறைகள்

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் மொணராகலா பிரதேச சபை மற்றும் நகர வளர்ச்சி ஆணையம் ஆகியோராவர். நகர வளர்ச்சி ஆணையம் திட்ட வரைவுகளை தயாரிக்கும் மற்றும் மொணராகலா பிரதேச சபையின் ஒத்துழைப்புடன் வளர்ச்சிப் பணிகளை செயல்படுத்தும். மேலும், திட்டத்தின் பராமரிப்புப் பொறுப்பு முழுமையாக மொணராகலா பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றங்கள்

- சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான பாதுகாப்பான அணுகலை உறுதி செய்தல்
- சுற்றுலாத்துறை சார்ந்த புதிய வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்குதல்
- உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை ஊக்குவித்தல்
- சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் சுற்றுலா வளர்ச்சியை சமநிலைப்படுத்துதல்
- நகரத்தின் பொது வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

	4.5 ஆலய மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வசதி மையம் நிறுவுதல்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்கலப்பு முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்	538208.73 m E 758861.59 m N 			
தற்போதைய பயன்பாடு	காலியிருக்கும் நிலம்			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரிவு செயலாளர் அலுவலகம்			
நிலப் பரப்பளவு	03 ரூட், 11 பர்சுகள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் நோக்கம்

இத்திட்டம் மொணராகலா நகரம் வழியாகச் செல்லும் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் கபிலிட்டா, கதிர்காமம் போன்ற புனிதத் தலங்களுக்கு வருகை தரும் யாத்ரீகர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. இந்த இடத்தில் தேவையான பொழுதுபோக்கு வசதிகள் மற்றும் தங்குமிடங்களை வழங்குவதன் மூலம், மொணராகலா நகரத்தை ஒரு சுற்றுலா விடுமுறை இடமாக மாற்றுவதே இத்திட்டத்தின் இறுதி குறிக்கோளாகும்.

திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள்

- நகர மையத்தில் குறைந்தளவே பயன்படுத்தப்படும் நிலங்களை அதிக பொருளாதார மதிப்புள்ள பயன்பாடுகளுக்காகப் பயன்படுத்துதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்குள் உள்ள சாத்தியமான பகுதியின் பொருளாதார வளர்ச்சிக்கு பங்களித்தல்
- மொணராகலாவை ஒரு சுற்றுலா கவர்ச்சியாக நிலைநிறுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் விளைவுகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் உள்ளூர் மற்றும் சுற்றியுள்ள சமூகங்களை நேரடியாகப் பயனடையச் செய்யும். இது வருமானத்தை அதிகரிப்பதோடு, மொணராகலா நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையையும் கணிசமாக மேம்படுத்தும்.

நிதித் திட்டம் மற்றும் மூலதன முதலீடு

திட்டப்பணிகளின் விவரம்	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான வசதி மையம் நிறுவுதல்	300

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு நிர்வாகம்

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர் மொணராகலா பிரிவு செயலகம் ஆகும். வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான பொறுப்பு நகர வளர்ச்சி ஆணையத்திற்கு உள்ளது. மேலும், திட்டத்தின் பராமரிப்புப் பணிகள் மொணராகலா பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

எதிர்விளைவுகள்

- சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான தரமான தங்குமிட வசதிகள்
- யாத்ரீகர்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் வசதிகளை உறுதி செய்தல்
- உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு புதிய ஊக்கத்தை அளித்தல்
- நகரத்தின் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்துதல்
- புதிய வேலைவாய்ப்பு வசதிகளை உருவாக்குதல்

	4.6 பொதுப் பயன்பாட்டு மையம் மற்றும் வணிக பயன்பாடு நிறுவுதல்			
திட்டக் கொள்கை	பயணிகளுக்கும் அன்றாடக் குடியிருப்பாளர்களுக்கும் பொதுச் சேவைகளை ஊக்குவிக்கும் வகையில், இந்த நிலம் வணிக பயன்பாட்டுடன் மேம்படுத்தப்பட வேண்டும்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்கலப்பு முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்	538556.18 m E 759475.87 m N 			
தற்போதைய பயன்பாடு	காலியிருக்கும் நிலம்			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரிவு செயலாளர் அலுவலகம்			
நிலப் பரப்பளவு	02 ரூட், 11 பர்சுகள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் நோக்கம்

இந்த நிலப்பரப்பு பொது வசதி மையமாகவும் வணிகப் பயன்பாடுகளுக்குமாக மாற்றப்பட உள்ளது, இது மொணராகலா நகரத்திற்கு வருகை தரும் பயணிகளின் அணுகல்தன்மையை மேம்படுத்தும். மரகலா ஓயா மற்றும் தபால் அலுவலகத்திற்கு இடையே அமைந்துள்ள இந்த நிலம் கணிசமான வணிக சாத்தியங்களைக் கொண்டிருந்தபோதிலும், பெரும்பாலும் பயன்படுத்தப்படாமல் உள்ளது. இந்த முதன்மை இடத்திலிருந்து அதிகபட்ச வணிக மதிப்பைப் பெறுவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும், இது பார்வையாளர்களுக்கு ஒரு வரவேற்பு நிறைந்த சூழலை உருவாக்கும்

திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்கள்

- நகர்ப்புறத்தில் பயன்பாட்டில் இல்லாத நிலங்களை பொருளாதார ரீதியாக மதிப்புமிக்க நோக்கங்களுக்காக முழுமையாக பயன்படுத்துதல்
- மொணராகலா நகரத்தின் உள்ளேயுள்ள வளர்ச்சி சாத்தியமுள்ள பகுதிகளின் முன்னேற்றத்திற்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பு செய்தல்
- மொணராகலாவை ஒரு முக்கியமான சுற்றுலா தலமாக உயர்த்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள் மற்றும் நேரடி விளைவுகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் உள்ளூர் மக்கள் மற்றும் நகரத்தை பயன்படுத்தும் பயணிகள் ஆகியோரை நேரடியாக பாதிக்கும். இது:

உள்ளூர் சமூகத்தின் வருமானத்தை கணிசமாக அதிகரிக்கும்

மொணராகலா நகரத்தின் கவர்ச்சித் தன்மையை பன்மடங்கு உயர்த்தும்

புதிய வேலைவாய்ப்பு வசதிகளை உருவாக்கும்

நகரத்தின் பொது வசதிகளை மேம்படுத்தும்

சுற்றுலாத்துறை வளர்ச்சிக்கு வழிவகுக்கும்

நிதி மதிப்பீடு மற்றும் முதலீட்டுத் திட்டம்

திட்டப்பணிகளின் விரிவான விளக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட மொத்த செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
வணிகப் பயன்பாடுகளுடன் கூடிய பொது வசதி மையம் அமைத்தல்	300

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு நிர்வாகம்

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர் மொணராகலா பிரிவு செயலகம் ஆகும். வளர்ச்சித் திட்ட வரைவுகளை தயாரிப்பதற்கான முழுப் பொறுப்பும் நகர வளர்ச்சி ஆணையத்திற்கு உள்ளது. திட்டத்தின் அன்றாட செயல்பாடுகள் மற்றும் நீண்டகால பராமரிப்புப் பணிகள் அனைத்தும் மொணராகலா பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

எதிர்பார்க்கப்படும் மாற்றங்கள்

- நகரத்தின் மையப்பகுதியில் கிடைக்கும் வளங்களை முழுமையாக பயன்படுத்துதல்
 - பொது மக்களுக்கான தரமான வசதிகளை உருவாக்குதல்
 - வணிக மற்றும் சுற்றுலா துறைகளுக்கு இடையே சிறந்த இணைப்பை ஏற்படுத்துதல்
 - உள்ளூர் பொருளாதாரத்திற்கு புதிய உந்துதலை அளித்தல்
- நகரத்தின் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்துதல்

	05. ஊவா – வெலஸ்ஸா பல்கலைக்கழக இணைப்பு நிறுவுதல்			
திட்டக் கொள்கை	பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிலத்தில் யோசிக்கப்பட்ட பொறியியல் மற்றும் ஊவா – வெலஸ்ஸா பல்கலைக்கழகத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ள புதிய மேம்பட்ட பாடங்கள் நிறுவப்பட வேண்டும்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	பதுல – பஸ்ஸாரா முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்	536851.68 m E 758699.97 m N			
				
தற்போதைய பயன்பாடு	காலியிருக்கும் நிலம்			
நில உரிமை	பொது சொத்து மேம்பாட்டு வாரியம், மொனராகலை			
நிலப் பரப்பளவு	50 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் முக்கியத்துவம்

மொணராகலா மாவட்டத்தின் கல்வித் தரத்தை உயர்த்துவதற்கும், மொணராகலா நகரத்திற்கும் அண்டை நகரங்களுக்கும் இடையேயான இணைப்பை வலுப்படுத்துவதற்கும், இந்த நிலப்பகுதி உவா-வெலாஸா பல்கலைக்கழகத்தின் இணைப் பல்கலைக்கழகம் அல்லது முன்மொழியப்பட்ட பொறியியல் பீடத்தை நிறுவுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மொணராகலா நகரத்திற்குள் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதன் மூலம், மாவட்டத்தின் முழு கல்வி மண்டலமும் மேம்படுத்தப்படும். இது பகுதியின் தனிமைப்படுத்தலையும் குறைக்கும், மேலும் பிராந்தியத்திற்கு தனித்துவமான சிறப்பு கல்வி திட்டங்களையும் அறிமுகப்படுத்தும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புறத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை பொருளாதார ரீதியாக மதிப்புமிக்க நோக்கங்களுக்காக முழுமையாக பயன்படுத்துதல்
- மொணராகலா நகரத்தின் உள்ளேயுள்ள வளர்ச்சி சாத்தியமுள்ள பகுதிகளின் முன்னேற்றத்திற்கு பங்களித்தல்
- வேளாண்மை மற்றும் தொழில் முனைவோர் துறைகளுக்கான அறிவார்ந்த மற்றும் திறன்மிக்க தொழிலாளர் சக்தியை உருவாக்குவதற்காக பிராந்தியத்திற்கு ஏற்றவாறு வடிவமைக்கப்பட்ட சிறப்பு கல்வி திட்டங்களை வழங்குதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இந்த முயற்சியின் நன்மைகள் மொணராகலா மாவட்டத்தின் எல்லைகளைத் தாண்டி, இலங்கையின் ஒட்டுமொத்த வளர்ச்சிப் போக்கை நேர்மறையாக பாதிக்கும். இந்த முன்முயற்சி நாட்டின் உயர்கல்வியின் திசையை மாற்றும், மேலும் இது வேளாண்மை மற்றும் தொழில் முனைவோர் போன்ற துறைகளுக்கு அறிவார்ந்த மற்றும் திறன்மிக்க தொழிலாளர் சக்தியை பெருமளவில் நம்பியுள்ள மொணராகலா மாவட்டத்தின் சமூகப் பொருளாதார அமைப்புடன் ஒத்துப்போகும்.

நிதித் திட்டம்

திட்டப்பணி	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
உவா-வெலassa பல்கலைக்கழகத்தின் இணைப் பல்கலைக்கழகம் நிறுவுதல்	3000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர் ஜனதா வளர்ச்சி வாரியம் ஆகும். மாவட்ட செயலகம், பிரிவு செயலகம் மற்றும் பல்கலைக்கழக மானியக் குழு போன்ற உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட நிர்வாக அமைப்புகள் நில ஒதுக்கீடு முதல் திட்டச் செயல்படுத்தல் வரை ஒத்துழைக்க வேண்டும். மேலும், நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் ஈடுபாடு நிலத் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் பெறுவதில் முக்கியமானது.

- இத்திட்டம் மாவட்டத்தின் கல்வித் தரத்தை கணிசமாக உயர்த்தும்
- புதிய கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி வாய்ப்புகளை உருவாக்கும்
- உள்ளூர் மாணவர்களுக்கு உயர்கல்வி வாய்ப்புகளை வழங்கும்
- மாவட்டத்தின் பொருளாதார வளர்ச்சியை துரிதப்படுத்தும்

	06. இலங்கை தொழில்நுட்பப் பல்கலைக்கழக மாடர்னைசெஷன் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	பரிந்துரைக்கப்பட்ட நிலத்தில் யோசிக்கப்பட்ட பொறியியல் பீடம் மற்றும் ஊவா – வெலஸ்ஸா பல்கலைக்கழகத்தில் அறிமுகப்படுத்தப்படவுள்ள புதிய மேம்பட்ட பாடங்கள் நிறுவப்பட வேண்டும்.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	பதுல – பஸ்ஸாரா முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	இதில் இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம், யூத் கார்ப் மற்றும் தொழில்நுட்ப கல்லூரி உள்ளன.			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரிவு செயலாளர் அலுவலகம்			
நிலப் பரப்பளவு	15 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் நோக்கம் மற்றும் முக்கியத்துவம்

இத்திட்டம் தற்போது உயர்கல்விக்காக பதுளை மற்றும் அம்பாறை நகரங்களுக்கு பயணம் செய்யும் மாணவர்கள் தங்கள் படிப்பை மொணராகலா மாவட்டத்திற்குள் முழுமையாக முடிக்கும் வகையில் தொழில்முறை பயிற்சி படிப்புகளை உருவாக்குவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. தற்போதுள்ள நிலத்தில் விடுதிகள் மற்றும் பிற தேவையான வசதிகளை உருவாக்கி, மொணராகலா மாவட்டம் முழுவதும் விரிவான சேவை வழங்கப்படும்.

திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள்

- நகர்ப்புறத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலங்களை பொருளாதார ரீதியாக மதிப்புமிக்க நோக்கங்களுக்காக முழுமையாக பயன்படுத்துதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்குள் உள்ள வளர்ச்சி சாத்தியமுள்ள பகுதிகளின் முன்னேற்றத்திற்கு பங்களித்தல்
- மாவட்டத்தில் வேலையின்மையைக் குறைத்தல்
- பல்கலைக்கழகங்களுக்குச் செல்லாத மொணராகலா மாவட்ட மாணவர்களில் 75% பேரை தொழிற்கல்வி நிறுவனங்களில் சேர்த்தல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

- இத்திட்டம் மாவட்ட மாணவர்களுக்கு நேரடியான நன்மைகளை வழங்கும். இது:
- திறன்மிக்க தொழிலாளர் சக்தியை மேம்படுத்துவதன் மூலம் வேலையின்மையைக் குறைக்கும்
- உள்ளூர் வளர்ச்சிக்கு பங்களிக்கும் கல்விப் படிப்புகளை வழங்கும்
- உள்ளூர் பொருளாதாரத்தை நேர்மறையாக பாதிக்கும்
- மாணவர்களின் கல்வி செலவுகளை குறைக்கும்
- மாவட்டத்தின் கல்வித் தரத்தை உயர்த்தும்

நிதித் திட்டம்

திட்டப்பணி	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
இலங்கை தொழில்நுட்ப பல்கலைக்கழக நவீனமயமாக்கல் திட்டம்	3000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

இந்த நிலத்தின் உரிமையாளர் மொனராகலா பிரிவு செயலகம் ஆகும். மாவட்ட செயலகம், பிரிவு செயலகம் மற்றும் உயர்கல்வி நிறுவனங்கள் உள்ளிட்ட அனைத்து நிர்வாக அமைப்புகளும் நில ஒதுக்கீடு முதல் திட்ட செயல்படுத்தல் வரை ஈடுபட வேண்டும். நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் தலையீடு நிலத் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் பெறுவதற்கு முக்கியமானது.

கூடுதல் தகவல்கள்

- NVQ நிலை 3 முதல் 7 வரையிலான தொழிற்கல்வி படிப்புகள் வழங்கப்படும்
- உள்ளூர் தொழில் தேவைகளுக்கு ஏற்றவாறு பாடத்திட்டங்கள் வடிவமைக்கப்படும்
- நவீன ஆய்வகங்கள் மற்றும் பயிற்சி வசதிகள் ஏற்படுத்தப்படும்
- தொழில் வல்லுநர்களுக்கான பயிற்சி திட்டங்கள் வழங்கப்படும்
- மாவட்டத்தின் தொழில்துறை தேவைகளுக்கு ஏற்றவாறு பயிற்சிகள் அமைக்கப்படும்

	07. மொனராகலை திட்ட வளையத்திற்குட்பட்ட மற்றும் வெளியுள்ள நிகழ்கால பள்ளிகளின் சமூக மற்றும் பௌதீக வசதிகளை மேம்படுத்தும் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்த திட்டம் மொனராகலை திட்ட வளையத்திற்குட்பட்ட மற்றும் வெளியுள்ள அனைத்து நிகழ்கால பள்ளிகளின் பௌதீக வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக யோசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் கல்வித் துறை மேம்படும்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊரா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
வரிசை எண்	பள்ளியின் பெயர்	பரிந்துரைக்கப்பட்ட மேம்பாட்டு நடவடிக்கைகள் (கட்டிடங்கள் / ஆய்வுக்கூடங்கள் / கணினி ஆய்வுக்கூடங்கள் / விளையாட்டுத் திடல்கள் / சுகாதார வசதிகள் / நீர் / மின்சாரம் / மற்றவை)		
01	Mo/பாக்னா நானந்தா M.V	01. பள்ளியின் பழுதடைந்த 90 × 20 தொடக்க கட்டிடத்தை அகற்று, 6 வகுப்பறைகள் மற்றும் அரங்கம் கொண்ட புதிய 2 மாடிய கட்டிடத்தை கட்டுதல். 02. தலைமை ஆசிரியை வீடு 40 × 25 முழுமையாக புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும். 03. 60 × 20 பருமன் நூலக கட்டிடம் முழுமையாக புதுப்பித்து மேம்படுத்துதல். 04. இரண்டாம் நிலை நூலகத்தின் தளத்தையும் மற்ற பகுதிகளையும் கட்டுதல். 05. பள்ளி முன்னிலையில் 160 மீ நீளமான சுவர் கட்டுதல். 06. பள்ளியின் முழு பகுதியையும் கவரும் CCTV கேமரா அமைப்பு நிறுவுதல்.		
02	Mo/தம்வட்டா K.V	01. 80 × 20 மற்றும் 60 × 20 அரங்குகளை பழுதுபார்த்து புதுப்பித்தல். 02. விளையாட்டுத் திடலை புதுப்பித்தல்.		

		03. பள்ளி கிணறு மற்றும் நீர்க்கோட்டைகள் பழுதுபார்த்தல். 04. பள்ளி வளாகத்தின் சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வெயில் மற்றும் முன்னணி சுவர் கட்டுதல். 05. பள்ளி வளாகத்தில் பல இடங்களில் பக்கசுவைகள் கட்டுதல். 06. முக்கிய அரங்கத்தின் முன்னிலையில் கலந்த சிமெண்ட் பைவிங் மேம்படுத்தல்.
03	Mo/கொடிகல்ஹெலா K.V	01. ஆசிரியர் குடியிருப்புகளின் புதுப்பிப்பு. 02. பள்ளி வளாகத்தின் சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வெயில் கட்டுதல். 03. விளையாட்டுத் திடல் கட்டுதல். 04. செயல்பாட்டு அலகு கட்டுதல். 05. அலுவலக கட்டிடம் ஏற்படுத்தல். 06. பள்ளிக்கு குழாய்தண்டா நீர் வழங்கல்.
04	Mo/கௌரிதமிழ் K.V	01. 40 x 20 அரங்கம் பழுதுபார்த்து புதுப்பித்தல். 02. பள்ளி வளாகத்தின் சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வெயில் கட்டுதல். 03. முதன்மை வாயில் கட்டுதல். 04. கணினி அறை மற்றும் உபகரணங்கள் புதுப்பித்தல். 05. அழகியல் அலகு கட்டுதல்.
05	Mo/ஹுலந்தாவா இடது K.V	01. குழந்தைகளுக்கான கழிப்பறை கட்டுதல். 02. பள்ளி வளாகத்தின் சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வெயில் கட்டுதல். 03. பள்ளி வாயிலுடன் இணைந்த அணுகல் பாதையை சிமெண்ட் பைவிங் செய்தல். 04. ஆசிரியர் குடியிருப்புகளை புதுப்பித்தல். 05. அலுவலகத்திற்காக 2 ஸ்டீல் அலமாரி மற்றும் ஒரு பசேர் இயந்திரம் பெறுதல். 06. கணினி அறைக்கு 5 கணினிகள்

		ஏற்படுத்தல். 07. விளையாட்டுத் திடல் சுற்றிலும் வடிகால்துறையை அமைத்தல். 08. 100 × 20 கட்டிடத்தின் பழுதுபார்த்தல்.
06	Mo/விஹாரம் முல்லா PVT	01. 60 × 20 அரங்கம் கட்டுதல். 02. புதிய அலுவலக கட்டிடம் கட்டுதல். 03. விளையாட்டுத் திடல் கட்டுதல். 04. பள்ளி வாயிலுடன் இணைந்த அணுகல் பாதையை சிமெண்ட் பைவிங் செய்தல்.
07	Mo/ஹுலந்தாவா தெற்கு M.V	01. முன்னணி சுவர் கட்டுதல். 02. புதிய அலுவலக கட்டிடம் கட்டுதல். 03. விளையாட்டுத் திடல் கட்டுதல். 04. பள்ளி வாயிலுடன் இணைந்த அணுகல் பாதையை சிமெண்ட் பைவிங் செய்தல். 05. 3 வகுப்பறைகள் கொண்ட அரங்கம் கட்டுதல்.
08	Mo/தெனாகல்லந்தா M.V	01. பள்ளி வெயில் மற்றும் வாயில் கட்டுதல். 02. 150 மீ நீளமான சுவர் கட்டுதல். 03. அணுகல் பாதையை சிமெண்ட் பைவிங் செய்தல். 04. 2 கட்டிடங்கள் மற்றும் கணினி அலகை புதுப்பித்தல். 05. புதிய அலுவலக கட்டிடம் மற்றும் அழகியல் அலகு கட்டுதல். 06. ஆய்வுக்கூடம் கட்டுதல். 07. விளையாட்டுத் திடல் புதுப்பித்தல். 08. 3 குடியிருப்புகளை புதுப்பித்தல். 09. தனித்தள இடங்களுக்கான பக்கசுவைகள் கட்டுதல். 10. மின்சாரம் முறையாக கிடையாத கட்டிடங்களுக்கு தாரமாற்று மற்றும் விசிறி நிறுவல்.

		11. குடியிருப்புகளுக்கான மின்சாரம் மற்றும் நீர் வழங்கல். 12. அலுவலக அறை புதுப்பித்தல். 13. பள்ளி வளாகத்தில் பாதிக்கக்கூடிய மரங்களை அகற்றல். 14. ஆசிரியர் இடைநிலை அறையை புதுப்பித்தல். 15. பள்ளி பெயர் பலகை தயார் செய்தல்.
09	Mo/மகன் தனமுல்லா K.V	01. வகுப்பறை கட்டிடம் (100 × 20), கணினி ஆய்வுக்கூடம் (20 × 20), நிர்வாக அலகு (20 × 20), கையிருப்பு அறை (20 × 20) கட்டுதல். 02. 2 கட்டிடங்கள் மற்றும் மாணவர் கழிப்பறை அமைப்பு புதுப்பித்தல். 03. விளையாட்டுத் திடல் புதுப்பித்தல். 04. முக்கிய சாலைக்கு parallel சுவர் கட்டுதல் மற்றும் மற்ற பகுதிகளுக்கு வெயில் கட்டுதல். 05. அணுகல் பாதை கட்டுதல். 06. விளையாட்டுத் திடல் மேம்படுத்தல். 07. நீர் சேமிப்பும் வழங்கலும் ஏற்பாடு செய்தல்.
10	Mo/ஹிந்திகிவுலா K.V	01. அணுகல் பாதை கட்டுதல் 01. 100 × 20 கட்டிடத்தை கூட்ட அரங்கமாக மாற்றுதல். 02. பள்ளி முன்னணிக்கு சுவர் கட்டுதல் மற்றும் நுழைவாயிலுக்கான சிமெண்ட் கல் பைவிங் செய்தல். 03. முக்கிய சாலைக்கு முன் பயணிகள் வசதிக்கான வளைவு அமைத்தல். 04. விளையாட்டுத் திடல் மேம்படுத்தல். 05. தனித்தள இடங்களுக்கு பக்கசுவைகள் கட்டுதல். 06. மின்சாரம் முறையாக கிடையாத

		கட்டிடங்களில் தாரமாற்று மற்றும் விசிறிகள் நிறுவல். 07. பள்ளி சுற்றி பாதுகாப்பு வெயில் கட்டுதல். 08. விளையாட்டுத் திடல் புதுப்பித்தல். 09. வெளிப்புற மேடை அமைத்தல்.
11	Mo/வித்யாலோகா K.V	01. கூட்ட அரங்கம், ஆசிரியர் குடியிருப்பு, தலைமை ஆசிரியை அலுவலக வீடு கட்டுதல். 02. முழுமையாக உபகரணங்கள் கொண்ட விளையாட்டுத் திடல் அமைத்தல். 03. குழாய்தண்டா கிணறு மற்றும் நீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு அமைத்தல். 04. 2 மாடி கட்டிடத்தை வண்ணமயமாக்கல். 05. 60 × 20 கட்டிடத்தை புதுப்பித்தல். 06. பாதுகாப்பு சுவர் கட்டுதல். 07. நுழைவாயிலின் மற்ற பகுதிகளை அமைத்தல்.
12	Mo/காலேவெலரகம K.V	01. 100 × 20 அரங்கத்தை புதுப்பித்தல். 02. பள்ளி வெயில் மற்றும் வாயில் கட்டுதல். 03. ஆசிரியர் குடியிருப்புகள் மற்றும் மாணவர் கழிப்பறைகளை பழுதுபார்த்து புதுப்பித்தல்.

	8.மாறகலை சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்திலும், அதன் வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தலங்களிலும் கல்விசார் ஆய்வு நடவடிக்கைகளை நடத்துவதற்கான வசதிகளை உருவாக்கும் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்தத் திட்டத்தின் மூலம் சுற்றுலாத்தலங்கள் மற்றும் தொல்லியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த இடங்களில் கல்விசார் ஆய்வு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள தேவையான வசதிகள் வழங்கப்படவுள்ளது. இது, மாணவர்களுக்கு மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கு பயிற்சி மற்றும் ஆராய்ச்சி மேற்கொள்ள சிறந்த சூழலை உருவாக்கும்.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
இட வரைபடம்				
தற்போதைய பயன்பாடு	தொல்லியல் தளங்கள் இங்கு அமைந்துள்ளன			

திட்டத்தின் தொடர்புடைய தன்மை

மொனராகலை நகரத்தில் காணப்படும் தொல்லியல் தளங்களை ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்துடன் வருகை தரும் பொதுமக்கள் மற்றும் ஆராய்ச்சியாளர்களுக்கான அணுகலை எளிமைப்படுத்துவதே இத்திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கமாகும். இதனைச் செயல்படுத்தும் நோக்கில், அனைத்து முக்கிய தொல்லியல் தளங்களிலும் தொடர்புடைய தகவல் பலகைகள், சுகாதார வசதிகள், மற்றும் மற்ற தொல்லியல் தளங்களுக்கு செல்லும் தூரங்களை குறிக்கும் வரைபடங்கள் உள்ளிட்ட அடிப்படை உள்கட்டமைப்புகள் நிறுவப்பட வேண்டிய அவசியம் உள்ளது. இவ்வாறு, நகரத்தின் வரலாற்றுச் சிறப்புகளை நவீன வசதிகளுடன் இணைத்து, மக்கள் பங்களிப்பையும் பார்வையாளரின் அனுபவத்தையும் மேம்படுத்துவதே திட்டத்தின் இலக்காகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நகரத்தின் சுற்றுலா Potential-ஐ (சாத்தியங்கள் மற்றும் வளங்களை) முழுமையாக பயனாக்குதல்.
- மொனராகலை பகுதிக்குட்பட்ட தொல்லியல் தளங்களை பாதுகாப்பதையும் பிரச்சாரம் செய்வதையும் உறுதி செய்தல்.
- உள்ளூர்ப்பட்ட பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்துவதற்கான ஒரு நீடித்த சமூக அடித்தளத்தை உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின்பயன்கள்

மொனராகலை நகரத்தின் சுற்றுலா, கல்வி மற்றும் தொல்லியல் சாத்தியங்களை வெளிப்படுத்துவதன் மூலம், இது பிற நகரங்களின் குடியிருப்போரிடையே ஒரு கவர்ச்சிகரமான பயண இடமாக மாறும். அதிக எண்ணிக்கையிலான சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்ப்பதன் மூலம், நகரத்தின் வர்த்தக, சேவை மற்றும் வேலைவாய்ப்பு துறைகள் மேம்படும். இதன் மூலம், நகர மக்கள் நேரடியாகப் பொருளாதார ரீதியாக பலன் பெறுவார்கள். அதேவேளை, மொனராகலை என்ற இடத்தின் புகழும் விரிவுபெறும்.

நிதித் திட்டம்

உள்ளடக்கம்	செலவுத் தொகை சுமார் ரூ... மில்லியன்
மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதி மற்றும் வரலாற்றுப் பெருமை மிக்க இடங்களில் கல்வி சார்ந்த ஆய்வுப் பணிகளை மேற்கொள்ளக்கூடிய வசதிகளை மேம்படுத்துதல்.	1500

திட்டத்தின் செயல்படுத்தலும் பராமரிப்பும்

இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதற்காக தொல்லியல் திணைக்களத்தின் நேரடி பங்கேற்பும், சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் செயற்பாடுகளும் இன்றியமையாதவை. மேலும், மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு குழுவின் ஒப்புதலும் கட்டாயமாக பெறப்பட வேண்டும். இந்த மூன்று பிரதான அரசு நிறுவனங்களின் ஒருங்கிணைந்த ஒத்துழைப்பின் கீழ் திட்டம் திட்டமிடப்பட்ட விதத்தில் வெற்றிகரமாக நடைமுறைக்கு கொண்டு வரப்படும்.

	9.மொனராகலை மாவட்ட பொதுமருத்துவமனை (District General Hospital) நவீனப்படுத்தும் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், தற்போதைய மொனராகலை மாவட்ட பொதுமருத்துவமனையில் உள்ள மருத்துவ வசதிகளை மேம்படுத்துவதாகும்			
இடம்	மாகா ணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலக ம்	உள்ளூர் அதிகாரி கள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலக ம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்களப்பு முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்	537775.28 m E 761709.59 m N			
				
தற்போதைய பயன்பாடு	மொனராகலை மாவட்ட பொதுமருத்துவமனை			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரிவுச் செயலாளர் அலுவலகம்			
நிலப் பரப்பளவு	22 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் தொடர்புடைய தன்மை

மொனராகலை மாவட்டத்தின் முக்கிய மருத்துவமனையாக இருந்தாலும், தற்போதைய வசதிகள் மாவட்ட பொது மருத்துவமனையில் போதுமானவை அல்ல. எனவே, இத்திட்டத்தின் நோக்கம் மேலதிக நிலத்தை விரிவுபடுத்தி, முன்வைக்கப்பட்ட புதிய வசதிகளை மேம்படுத்துவதாகும். இது மாவட்ட மக்களின் சுகாதார தேவைகளை முழுமையாக பூர்த்தி செய்யும் வகையில், உள்ளமைவுகளை புதுப்பித்து விரிவாக்கும் முயற்சியாகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- நோயாளிகள் மற்றும் மருத்துவ பணியாளர்களுக்கான சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை மேம்படுத்தல்.
- குடியிருப்போர் மற்றும் தினசரி பயணிகளுக்காக ஆரோக்கியமான மற்றும் இனிமையான நகர சூழலை உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின் பயன்கள்

இத்திட்டத்தின் செயல்படுத்தலால், மொனராகலை மாவட்டத்தில் உள்ள முழு மக்களுக்கும் நேரடியான பயன்கள் கிடைக்கும். மேலும், சிறிகல சந்தி பகுதியில் பொருளாதார மதிப்பு அதிகரிக்கும். அயல்மாவட்டங்களிலிருந்து மற்றும் பிற நகரங்களிலிருந்து மொனராகலைக்கு சுகாதார சேவைகளுக்காக வரும் மக்களுக்கு தரமான சேவையை வழங்குவதன் மூலம், அந்த பகுதியில் தற்காலிக பயணிகளின் வருகை அதிகரிக்கும். இது சுற்றியுள்ள வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கும், பகுதிசார் வளர்ச்சிக்கும் வலுப்பெருக்கும்.

நிதித் திட்டம்

உப இலக்கம்	தேவையான வசதிகள்	தேவைகள் மற்றும் மேம்பாட்டு யோசனைகள்	தேவைப்படும் பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்களில்)
1	கட்டடங்கள்	01. மருத்துவமனை முதன்மை திட்டத்தின் முதல் கட்டத்தின் இரண்டாவது நிலை செயல்படுத்துவதில் ஒரு ஐந்து மாடிகட்டடம் மற்றும் ஒரு மூன்று மாடிகட்டடம் – சாணிட்டேரியம், சிறப்பு குழந்தை பராமரிப்பு பிரிவு, தீவிர சிகிச்சை பிரிவு, மருத்துவ வாயு களஞ்சியம், மைய வழிபாட்டு பிரிவு மற்றும் சலவை பிரிவுக்காக – கட்டவுள்ளது.	இவை மருத்துவமனை வளாகத்திற்குள் முதன்மை திட்டத்தின்படி கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

		02. மருத்துவமனை முதன்மை திட்டத்தின் இரண்டாவது கட்டத்தில் – A&E பிரிவு, ECG பிரிவு, ஸ்கேன் பிரிவு, கதிரியக்க பிரிவு, பௌர்ணமி சிகிச்சைப் பிரிவு, ஆய்வகம், நிர்வாக அலுவலகம் மற்றும் கூட்டரங்கம் ஆகியவற்றுக்காக நான்கு மாடி கட்டடம் கட்டவுள்ளது.	
		03. மருத்துவமனை முதன்மை திட்டத்தின் மூன்றாவது கட்டத்தின் முதல் நிலையாக – இரு மகப்பேறு முன் மற்றும் பின் வார்டுகள், இரு கண் வார்டுகள், இரு அறுவை சிகிச்சை வார்டுகள், மற்றும் இரு மகப்பேறு மற்றும் நார்வியல்	

		வார்டுகளுக்காக நான்கு மாடி கட்டடம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள் ளது.	
		04. மருத்துவமனை முதன்மை திட்டத்தின் மூன்றாவது கட்டத்தின் இரண்டாவது நிலையில் மருத்துவமனை சமையலறைக்கா ன ஒரே மாடி கட்டடம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள் ளது.	
		05. மருத்துவமனை முதன்மை திட்டத்தின் நான்காவது கட்டத்தில் – ஒரு குழந்தைகள் வார்டு, இரு இதய நோய் வார்டுகள், இரு நரம்பியல் வார்டுகள், இரு தோல் மருத்துவ வார்டுகள், இரு	

		சுவாசக் கோளாறு மற்றும் இரு பிறப்புறுப்பியல் நோய் வார்டுகளுக்காக நான்கு மாடி கட்டடம் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.	
		06. வாய்ப்பாகம் மற்றும் கருவிகள் பிரிவுக்கான கட்டடம்.	மருத்துவமனை வளாகத்திற்குள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
		07. ஆலோசகர்கள் (மருத்துவ நிபுணர்கள்)க்கான அதிகாரிக வீட்டு தொகுதி.	மருத்துவமனைக்கு புதிதாக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தில் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
		08. மருத்துவர்களுக்கான புதிய வீடுகள் கட்டுதல்.	
		09. இன்டர்ன் மருத்துவர்களுக்கான வீடுகள் கட்டுதல்.	
		10. அதிகாரிகளுக்கான	

		ன புதிய வீட்டு தொகுதி கட்டுதல்.	
		11. புதிய நர்ஸ்கள் வீடுகள் கட்டுதல்.	
		12. பொதுமக்கள் வீடுகள் கட்டுதல்.	
		13. இடைக்கால மற்றும் துணை பணியாளர்களுக்கான அதிகாரிக வீட்டு தொகுதி கட்டுதல்.	
		14. கார்பார்க் விரிவாக்கம் (மேலும் 10 வாகனங்களுக்கு).	மருத்துவமனை வளாகத்திற்குள் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
		15. உணவகத்துக்கான கட்டடம் கட்டுதல்.	
2	திறந்த வெளி பரப்புகள்	01. மருத்துவமனை சுவர் மற்றும் அதனை அண்மித்த நெடுஞ்சாலை இடையிலுள்ள வெற்று நிலப்பகுதியை மருத்துவமனை ஊழியர்களுக்கும்	50 சதுர மீட்டர்

		வெளி பயணிகளுக்கும் வாகனநிறுத்தமா க மேம்படுத்தும் திட்டம்.	
		02. மருத்துவமனை ஊழியர்களுக்கா ன இருசக்கர வாகன நிறுத்த வசதி ஏற்படுத்தல்.	
		03. ஊழியர்களுக்கா ன கார்பார்க் வசதி ஏற்படுத்தல்	
3	உட்கட்டமைப் புத் தேவை	01. மருத்துவமனை வளாகத்திற்குள் உள்ள சாலைகளை மேம்படுத்தல்.	
		02. டயாலிசிஸ் பிரிவுக்கான நீர் விநியோக வசதிக்காக இலங்கை நீர்வழங்கல் சபையிடம் இருந்து நீர் பெறல்.	
		03. மருத்துவமனை வளாகத்திற்குள் மின்சாரம்	

		வழங்கும் அமைப்பை சீரமைத்தல் மற்றும் 500 KVA ஜெனரேட்டர் நிறுவல்	
--	--	---	--

திட்டத்தின் செயல்படுத்தலும் தொடர்ச்சியான பராமரிப்பும்

இத்திட்டத்தின் வெற்றிகரமான நடைமுறைப்படுத்தலை உறுதிப்படுத்துவதற்காக, சுகாதார அமைச்சின் நேரடி மற்றும் செயல்வடிவமான பங்குபற்றல் இன்றியமையாதது. திட்டம் முழுமையாக செயற்படுத்தப்படுவதற்கான முன்னெடுப்புகள், வளவாய்ந்த வழிகாட்டல் மற்றும் நிர்வாக மேலாண்மை ஆகியவற்றை சுகாதார அமைச்சு வழங்க வேண்டியது அவசியமாகும். அதேபோல, கட்டிடத் திட்டங்களை சீராகவும் தொழில்நுட்ப ரீதியாகவும் தயாரிப்பதற்கான பொறுப்பும் பணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (UDA) யின் நேரடி ஒத்துழைப்புடன் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். நகர வடிவமைப்புக் கொள்கைகள் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குமுறைகளை பின்பற்றி திட்டத் தயாரிப்பு நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்படல் மிக முக்கியம்.

	10.தனியார் மருத்துவமனை வளர்ச்சி திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்த திட்டத்தின் நோக்கம், ஒரு தனியார் மருத்துவமனை உருவாக்குவதாகும். இதனை முன்னிட்டு, திட்டமிடல் பகுதியினுள் ஏற்ற நிலம் ஒன்று கண்டறிந்து ஒதுக்கப்பட வேண்டும்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்களப்பு முக்கிய சாலை			
இட வரைபடம்	538197.55 m E 758979.25 m N 			
தற்போதைய பயன்பாடு	பழைய உதவி மருத்துவமனை (Uva Hospital) கட்டிடம் அந்த இடத்தை பயன்படுத்துகிறது.			
நில உரிமை	ஒரு தனியார் நிலம்			
நிலப் பரப்பளவு	40 பெர்சஸ்			

திட்டத்தின் பொருத்தம் மற்றும் அவசியம்

மொணராகலா நகரத்தில் ஒரு தனியார் மருத்துவமனையின் தேவை மற்றும் கோரிக்கை கணிசமாக உள்ளது. எனவே, முன்பு உவா மருத்துவமனை எனும் தனியார் மருத்துவமனை செயல்பட்ட அதே இடத்தில் ஒரு தனியார் முதலீட்டாளருக்கு வாய்ப்பளிப்பது பொருத்தமானதாகும். இந்த இடம் ஏற்கனவே மருத்துவ சேவைகளுக்கு பயன்படுத்தப்பட்டதால், மீண்டும் அதே பயன்பாட்டிற்கு வழிவகுப்பது நகரத்தின் மருத்துவத் தேவைகளை நிறைவேற்றும்.

திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கங்கள்

- நகர மையத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தை பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக முழுமையாக பயன்படுத்துதல்
- நகரத்தின் சுகாதார வசதிகளை கணிசமாக மேம்படுத்துதல்
- குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

- இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் மாவட்ட மக்களை நேரடியாக பாதிக்கும்:
- மொணராகலாவை ஒரு சேவை நகரமாக மேம்படுத்தும்
- பொருளாதார மதிப்பை அதிகரிக்கும்
- உயர்தர மருத்துவ சேவைகளை வழங்கும்
- வேலைவாய்ப்பு வசதிகளை உருவாக்கும்
- அருகிலுள்ள மாவட்டங்களிலிருந்து வரும் நோயாளிகளுக்கு சேவை செய்யும்

நிதித் திட்டம்

திட்டப்பணி	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
தனியார் மருத்துவமனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1500

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

- இந்த நிலம் தனியார் உரிமையாளருக்கு சொந்தமானதால், நில உரிமையாளருடன் ஒப்பந்தத்திற்கு வருவது கட்டாயமாகும். மேலும்:
- பொருத்தமான முதலீட்டாளரைக் கண்டறிய சுகாதார அமைச்சகத்தின் ஒப்புதல் தேவை
- கட்டிடம் மற்றும் வளாகத்தின் வளர்ச்சி நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் மேற்பார்வை மற்றும் கண்காணிப்பின் கீழ் நடைபெற வேண்டும்
- தொடர்புடைய அனைத்து நிறுவனங்களின் ஒப்புதலும் பெறப்பட வேண்டும்
- திட்டத்தின் தினசரி செயல்பாடுகள் மற்றும் பராமரிப்பு தனியார் மருத்துவமனை நிர்வாகத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும்

கூடுதல் தகவல்கள்

- 100 படுக்கை வசதியுடன் கூடிய நவீன மருத்துவமனை
- அனைத்து முக்கிய மருத்துவ சிறப்புத் துறைகளுடன்
- நவீன உபகரணங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப வசதிகள்
- பயிற்சி பெற்ற மருத்துவ பணியாளர்கள்
- அவசர மருத்துவ சேவைகளுக்கான 24/7 வசதி

	11.ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சி மையம் அபிவிருத்தி திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிகளின் வளங்களை பயன்படுத்தி, தற்போதைய ஆயுர்வேத மருத்துவமனையை நவீன வசதிகளுடன் மேம்படுத்தவும் உருவாக்கவும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.			
இடம்	மாகா ணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலக ம்	உள்ளூர் அதிகாரி கள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலக ம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	Prison Road			
இட வரைபடம்	537846.92 m E 763634.05 m N ஆயுர்வேத மாவட்ட மருத்துவமனை			
தற்போதைய பயன்பாடு	வேலையா மத்திய மருந்தகத்தின் நிலம்			
நில உரிமை	இத்திட்டத்திற்கு இடம் வேலையா மத்திய மருந்தகத்தில் உள்ளது. நிலம் மாவட்டச் செயலாளரிடம் சொந்தமானது			
நிலப் பரப்பளவு	04 ஏக்கர்கள்			

திட்டத்தின்பொருத்தம்

மொணராகலா பகுதியை ஆயுர்வேத மருத்துவம் மற்றும் ஹெல வெடகமா எனப்படும் பாரம்பரிய உள்ளூர் மருத்துவ முறைகளுக்கு அதிக முனைப்பு உள்ள பகுதியாக அடையாளப்படுத்தலாம். இதனடிப்படையில், அரசு ஆயுர்வேத மருத்துவமனையை தற்போதைய நிலையை விட மேம்படுத்துவதற்கும், பிராந்தியத்தில் உள்ள தனியார் ஆயுர்வேத மையங்களை மேம்படுத்துவதற்கும் எதிர்பார்ப்பு உள்ளது. இந்த முயற்சியானது மொணராகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியில் அடையாளம் காணப்பட்ட மண்டலங்களை மூலிகை தோட்டங்களாக பாதுகாப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. மேலும், ஒரு நவீன ஆயுர்வேத ஆராய்ச்சி மையமாக உருவெடுப்பதன் மூலம், நகரம் உள்நாட்டு மற்றும் சர்வதேச சுற்றுலாப் பயணிகளை ஈர்க்கும் என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக நகரத்தின் திறன்களைப் பயன்படுத்துதல்
- நகரத்தில் உள்ள சுகாதார வசதிகளை மேம்படுத்துதல்
- குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்

திட்டத்தின்நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் மாவட்ட மக்களுக்கு நேரடியாக பயனளிக்கும், மொணராகலாவின் சேவை நகரம் எனும் பொது மதிப்பை உயர்த்தி பொருளாதார மதிப்பையும் அதிகரிக்கும். மேலும், இது தற்போதுள்ள சுற்றுச்சூழல் அமைப்பைப் பாதுகாப்பதற்கும், உள்நாட்டவர்கள் மற்றும் வெளிநாட்டவர்கள் இருவருக்கும் மொணராகலா ஒரு சுற்றுலா தலமாக மாறுவதற்கான இலக்கை அடைவதற்கும் ஒரு சிறந்த ஆதரவாக அமையும்.

நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
தனியார் மருத்துவமனை மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1500

திட்டச்செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

நிலத்தின் உரிமை பிரிவு செயலகத்தின் பொறுப்பில் உள்ளது, இதனுடன் ஆயுர்வேத நடைமுறைகளின் நடப்பு பராமரிப்பும் அவர்களுடையதே. எனவே, திட்டச் செயல்படுத்தலுக்கு ஆயுர்வேத துறை மற்றும் பிரிவு சபையின் நேரடி ஈடுபாடு அவசியமாகும். மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை வரைவதற்கு நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தின் அறிவுறுத்தல்கள் மற்றும் ஒப்புதல்கள் பெறுவது அவசியம். மொணராகலா சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு குழுவின் வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியில் மூலிகை தோட்டங்களை நிறுவுவது கட்டாயமாகும்.

	12.பிரிவியல் செயலக வளாகம் மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	தற்போது பரவியுள்ள அரசாங்க மற்றும் அரை-அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கான பிரிவியல் செயலக கட்டிடத்தை நவீனப்படுத்துவதற்கான திட்டம்.			
இடம்	மாகா ணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலக ம்	உள்ளூர் அதிகாரி கள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலக ம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	Prison Road			
இட வரைபடம்				
	537846.92 m E 763634.05 m N			
தற்போதைய பயன்பாடு	பிரிவியல் செயலக கட்டிடம் இதே இடத்தை வகிக்கிறது			
நில உரிமை	இந்த நிலம் பிரிவியல் செயலக அலுவலரின் சொந்தமாகும்			
நிலப் பரப்பளவு	07 ஏக்கர்கள்			

திட்டத்தின்பொருத்தம்

மொணராகலா நகரம் மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக மையமாக செயல்பட்டாலும், பொது சேவை நிறுவனங்கள் பகுதி முழுவதும் சிதறி உள்ளன. இது குடியிருப்பாளர்களுக்கு சிரமத்தையும், நகரத்தின் அடையாளத்திற்கு அச்சுறுத்தலையும் ஏற்படுத்துகிறது. இந்த சிக்கலை தீர்க்க, மொணராகலா பிரிவு செயலக வளாகத்தை நவீனமயமாக்கி, பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சார்பு நிறுவனங்களில் சிதறியுள்ள அனைத்து தேவையான வசதிகளையும் ஒருங்கிணைக்க வேண்டும் என்ற எதிர்பார்ப்பு உள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக சேவை மையமாக மொணராகலா நகரத்தை முன்னேற்றுதல்
- குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்கு வரும் சேவை வழங்குநர்களுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின்நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் மாவட்ட மக்கள் அனைவருக்கும் நேரடியாக பயனளிக்கும், மேலும் வெளியிலிருந்து வரும் சேவை வழங்குநர்களுக்கு கவர்ச்சிகரமான மற்றும் வசதியான நகர அமைப்பை உருவாக்க உதவும்

நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
12. பிரிவு செயலக வளாக மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1500

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

நிலத்தின் உரிமை பிரிவு செயலகத்திற்கு உரியது என்பதால், திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பிரிவு செயலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். வளாகத்தின் மேம்பாட்டுத் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். பராமரிப்புப் பணிகள் பிரிவு செயலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

	13.அதிகாரிகள் குடியிருப்பு வளாக மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	நில பியசா அதிகாரிகள் குடியிருப்பு வளாகத்திற்கு அடுத்துப்பட்ட இடத்தில், அரசு, அரைஅரசு மற்றும் தனியார் துறையினருக்கான குடியிருப்பு வளாகம் ஒன்றை அமைத்தல்.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்களப்பு முதன்மை சாலை			
இட வரைபடம்				
	537733.47 m E 758757.20 m N			
தற்போதைய பயன்பாடு	இங்கு வசிக்கும் மற்றும் காலியாக உள்ள வீட்டுவசதிகள் உள்ளன			
நில உரிமை	இந்த நிலம் பிரிவியல் செயலக அலுவலரின் சொந்தமாகும்			
நிலப் பரப்பளவு	08 ஏக்கர்கள்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக நகரமாக நிறுவப்பட்ட போதும், பகுதியில் உள்ள சிரமங்கள் காரணமாக இங்கு பணியாற்ற அதிகாரிகளின் விருப்பம் குறைவாக உள்ளது. எனவே, அவர்களுக்கான அதிகாரிகள் குடியிருப்பு வளாகம் அமைத்து, அவர்களுக்குத் தேவையான பிற உள்கட்டமைப்புகளை வளாகத்தில் மேம்படுத்துவதன் மூலம், சேவை வழங்குநர்களை இப்பகுதிக்கு ஈர்ப்பதும் தங்க வைப்பதும் எளிதாகும். எனவே, இத்திட்டம் மொணராகலா நகரத்திற்கான ஒரு முக்கியமான வளர்ச்சியாகும்.

திட்ட நோக்கங்கள்

- மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக சேவை நகரமாக மொணராகலாவை முன்னேற்றுதல்
- குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிக்கும் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்கு வரும் சேவை வழங்குநர்களுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் மாவட்ட மக்களுக்கு நேரடியாக கிடைக்கும் மற்றும் மாவட்டத்திற்கு வெளியே இருந்து சேவைகள் வழங்க வரும் சேவை வழங்குநர்களுக்கு ஒரு கவர்ச்சிகரமான மற்றும் வசதியான நகரம் உருவாக்கப்படும். மேலும், இத்திட்டம் மொணராகலா நகரத்தின் அடையாளத்தை மேம்படுத்துவதற்கும் உதவும்.

நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
குடியிருப்பு வளாக மேம்பாட்டுத் திட்டம்	2000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

நிலத்தின் உரிமை பிரிவு செயலகத்திற்கு உரியது என்பதால், திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் பிரிவு செயலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். வளாகத்தின் மேம்பாட்டுத் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகள் பிரிவு செயலகம்/மாவட்ட செயலகத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

	14. நடுத்தர வர்க்க வீட்டு வசதி மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்தத் திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கம், மொனராகலை நகரத்தில் வசிக்கும் நடுத்தர வர்க்க மக்களுக்காக, அவர்களின் பொருளாதார திறனுக்கும் வாழ்க்கைத் தரத்திற்கும் ஏற்ப தரமான வீடுகளை அமைத்து வழங்குவதாகும்			
இடம்	மாகா ணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலக ம்	உள்ளூர் அதிகாரி கள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலக ம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	வெடிகும்புறா வீதி			
இட வரைபடம்	 539177.77 m E 759070.39 m N			
தற்போதைய பயன்பாடு	வெற்று நிலம்			
நில உரிமை	பிரதேச சபை (உள்ளூராட்சி சபை)			
நிலப் பரப்பளவு	05 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

இத்திட்டம் மாவட்டத்தின் முதன்மை சேவை நகரமாக மொணராகலாவை மக்கள் கவனத்திற்கு கொண்டுவருவதையும், எதிர்கால வளர்ச்சி போக்குகளை கருத்தில் கொண்டும் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- மாவட்டத்தின் முதன்மை நிர்வாக சேவை நகரமாக மொணராகலாவை முன்னேற்றுதல்
- குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் மக்களுக்கு வசதியான சூழலை உருவாக்குதல்
- மொணராகலா நகரத்திற்கு வரும் சேவை வழங்குநர்களுக்கான வசதிகளை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

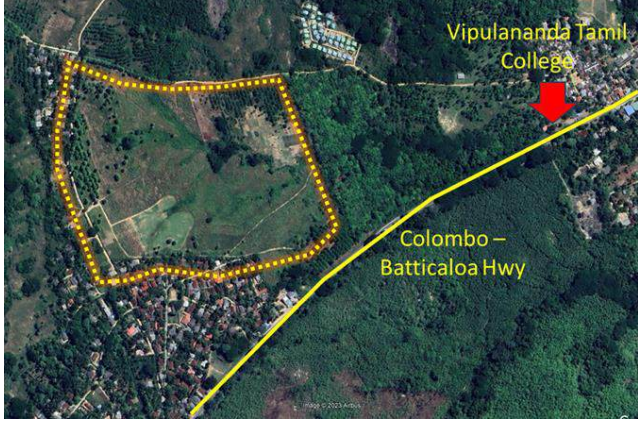
இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் மாவட்ட மக்களுக்கு நேரடியாக கிடைக்கும், அதே நேரம் குடியிருப்பு மக்கள் தொகையின் விரிவாக்கம் நகரத்தின் கவர்ச்சி மற்றும் பொருளாதார உயிர்ப்பை அதிகரிக்கும்.

நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
நடுத்தர வகுப்பு வீடமைப்புத் திட்டம்	2000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் செயல்படுத்தல் நகர வளர்ச்சி ஆணையத்தினால் மேற்கொள்ளப்படும், பராமரிப்புப் பணிகள் மொனராகல பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும்.

	15. குறைந்த வருமானக் குடியிருப்பு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இத்திட்டத்தின் மூலம் மரகலா மலைத்தொடரின் 1000 அடி உயரக் கோட்டுக்கு மேல் பரவலாக அமைந்துள்ள மொத்தம் 491 வீடுகளை, நகரின் தாழ்வான பகுதிக்குள் மாற்றி மீளக் குடியேற்றும் நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுவது முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு – மட்டக்களப்பு முதன்மை சாலை			
இட வரைபடம்	 Vipulananda Tamil College Colombo – Batticaloa Hwy 535890.62 m E 757013.50 m N			
தற்போதைய பயன்பாடு	வெற்று நிலம்			
நில உரிமை	நிலச் சீர்திருத்த ஆணையம்			
நிலப் பரப்பளவு	50 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் பொருத்தம்

இத்திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கம், மாவட்டத்தின் ஒரு தனித்த காலநிலை மண்டலமான மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதியில் குடியேற்றங்களின் விரிவாக்கத்தை ஒழுங்குபடுத்துவதாகும். இப்பகுதியில் வாழும் மக்கள் எதிர்கொள்ளும் சவால்களுக்கு தீர்வாகவும், எதிர்கால சமூகத்தை நகர்ப்புற சமூகத்துடன் ஒருங்கிணைப்பதற்கான நோக்கிலும் இத்திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் முக்கியமானதாகும்.

திட்ட நோக்கங்கள்

- மரகல பாதுகாப்புப் பகுதியில் குடியேற்ற விரிவாக்கத்தை குறைத்தல்
- மரகல மலைப்பகுதிகளின் உச்சியில் வாழும் குடியிருப்பாளர்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக பின்தங்கிய நிலைகளை நிவர்த்தி செய்தல்
- மரகல மலைத்தொடரின் இயற்கைக் காட்சியில் சுற்றுச்சூழல் நட்பு சுற்றுலாவின் வளர்ச்சிக்கு நேரடியாக பங்களித்தல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டத்தின் நன்மைகள் நேரடியாக மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதியைப் பாதிக்கும், மறைமுகமாக மொணராகல நகர்ப்புறப் பகுதி, மொணராகல மாவட்டம் மற்றும் முழு நாட்டிற்கும் ஒரு முக்கியமான சுற்றுச்சூழல் மண்டலத்தைப் பாதுகாப்பதன் மூலம் பலன் அளிக்கும். மேலும், மரகல மலைத்தொடரின் 1000 அடி உயரக் கோட்டிற்கு மேல் வாழும் குடியிருப்பாளர்களும் எதிர்கால சந்ததியினரும் தங்கள் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும், சமூகமயமாக்கவும், தங்கள் வாழ்வாதாரத்தைப் பாதுகாக்கவும் இத்திட்டம் வாய்ப்பளிக்கும்.

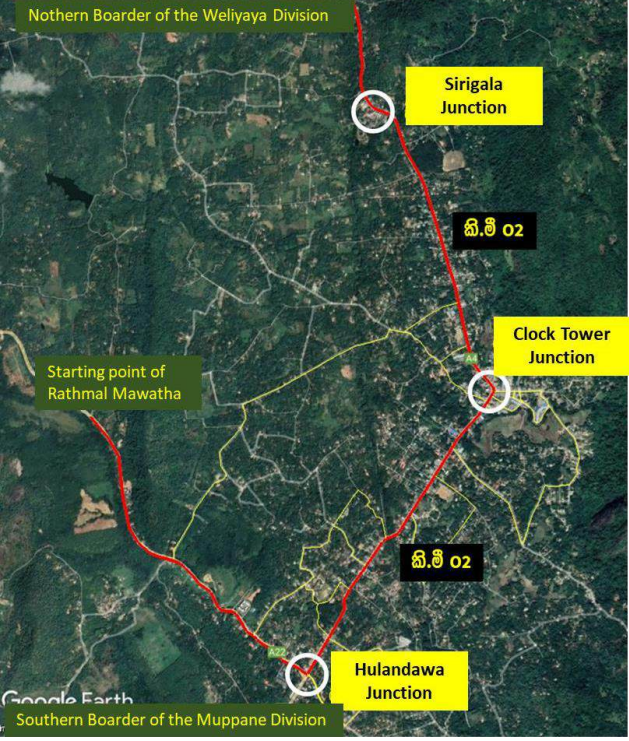
நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
குறைந்த வருமான வீடமைப்புத் திட்டம்	5,000

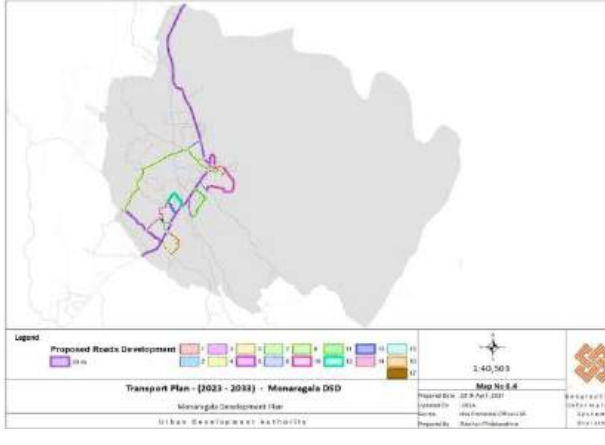
திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

மாவட்டச் செயலாளர் தலைமையிலான மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புக் குழுவின் தலையீட்டுடன் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டும். நகர வளர்ச்சி ஆணையம் நிலப்பரப்பைத் திட்டமிடுவதிலும், தேவையான அனுமதிகள் பெறுவதிலும் ஈடுபட வேண்டும்.

	16. சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் I			
திட்டக் கொள்கை	A4 மற்றும் A22 முதன்மை சாலைகளின் நான்கு வழிப்பாதை விரிவாக்கத் திட்டம் (சாலை மேம்பாட்டு அதிகாரசபையின் பொறுப்பில்)			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊரா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	கொழும்பு-பட்டிக்கலா முதன்மை சாலை (A4) விரிவாக்கம்: வெலியாய கிராம நிலாதாரி பிரிவின் வடக்கு எல்லை (GPS: 538045.38 m E, 764051.97 m N) முதல் முப்பானே கிராம நிலாதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லை (GPS: 536892.44 m E, 757282.89 m N) வரை. பதுளை-பசரா முதன்மை சாலை (A22) விரிவாக்கம்: ஹுலண்டாவ சந்திப்பு முதல் ஸ்ரீ விஜயபுர மாவட்டத்தின் தொடக்கப் புள்ளி (GPS: 535790.60 m E, 759529.40 m N) வரை. (GPS ஆயத்தொலைவுகள் SLD99 டேட்டம் அடிப்படையில் உள்ளன)			

இட வரைபடம்		
தற்போதைய பயன்பாடு	15 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டு வழிப்பாதை சாலை	
நில உரிமை	(சாலை மேம்பாட்டு அதிகாரசபை) RDA	

	17. சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II
திட்டக் கொள்கை	

		முக்கிய சாலைகளை முன்மொழியப்பட்ட மாற்று வழித்தடங்கள் மூலம் இணைத்தல்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்	
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை	
அணுகல்					
வரிசை எண்	பாதை பெயர் (தொடக்கமும் முடிவும்)	GPS ஒழுங்கீடு (UTM)		தூரம் (கிமீ)	பரிந்துரைக்கப்பட்ட சாலை அகலம்
		முதல்	வரை		
1	குமாரதோள மாவத்தை (கிளாக் டவர் சந்திப்பிலிருந்து கமரவட்டாரப்பர்	538743.84 m E, 759696.18 m N	539183.81 m E, 759679.81 m N	442 மீட்டர்	20 மீட்டர்

	தொழிற்சாலைக்கு)				
2	வேதிகும்புற சாலையின் தொடக்கத்திலிருந்து கப்பெட்டிபொல சாலையுடன் சேர்ந்த இடம் வரை	-		880 மீட்டர்	20 மீட்டர்
3	கப்பெட்டிபொல சாலை (வேதிகும்புற சந்திப்பிலிருந்து மருதமுனை சந்திப்பு வரை)	539317 .85 m E, 760350 .79 m N	540180 .32 m E, 760493 .28 m N	1.6 கிமீ	20 மீட்டர்
4	மார்க்கட் சாலை (மருதமுனை சந்திப்பிலிருந்து புதிய சந்தை வரை)	540188 .48 m E, 760496 .63 m N	540088 .67 m E, 760669 .10 m N	0.4 கிமீ	13 மீட்டர்
5	பஸ்நிலையம் பிரதான நுழைவுச்சாலை	540004 .28 m E, 760648 .02 m N	539884 .43 m E, 760593 .82 m N	0.2 கிமீ	13 மீட்டர்
6	நெல் நிலையம் சாலை (புதிய சந்தை	539966 .93 m E, 760751	539843 .14 m E, 760860	0.3 கிமீ	13 மீட்டர்

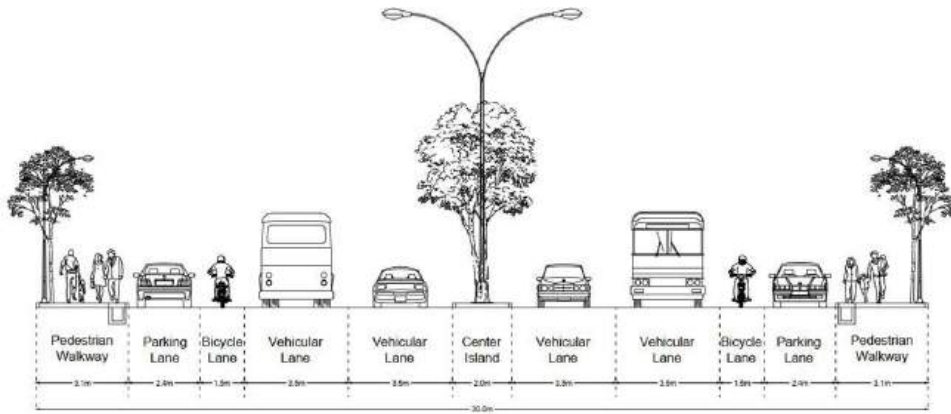
	அருகிலிருந்து நெல் நிலையம் வரை)	.09 m N	.10 m N		
7	புதிய சந்தை சாலை (மார்க்கட் சந்திப்பிலிருந் து பஸ்நிலையம் பிரதான நுழைவுக்கு)	540088 .67 m E, 760669 .10 m N	540004 .28 m E, 760648 .02 m N	0.2 கிமீ	13 மீட்டர்
8	பஸ் நிலைய சுற்றுச்சாலை	540004 .28 m E, 760648 .02 m N	539904 .23 m E, 760648 .11 m N	0.3 கிமீ	13 மீட்டர்
9	விசிறிக்கடை சாலை (முன்னாள் சங்கமன்வெ ளி வீதி – கம்பனை சந்திப்பு வரை)	539733 .63 m E, 760858 .70 m N	539346 .44 m E, 761096 .66 m N	1.2 கிமீ	13 மீட்டர்
10	கொழும்பு சாலை (முன்னாள் சங்கமன்வெ ளி வீதி – கம்பனை சந்திப்பு வரை)	539517 .77 m E, 760809 .11 m N	539538 .47 m E, 761262 .64 m N	1.2 கிமீ	20 மீட்டர்

11	கம்பனை சந்திப்பு (கொழும்பு சாலை, விசிறிக்கடை சாலை, வன அலுவலகம் பாதை சந்திக்கும் இடம்)	539538 .47 m E, 761262 .64 m N		-	-
12	வன அலுவலகம் பாதை	539540 .96 m E, 761295 .02 m N	539895 .18 m E, 761104 .47 m N	0.9 கிமீ	13 மீட்டர்
13	அரச மண்டப சந்திப்பு (மூன்று சாலைகள் சந்திக்கும் இடம்)	539904 .23 m E, 760648 .11 m N		-	-
14	கோட்டை வீதி (அரச மண்டப சந்திப்பிலிருந் து புதிய வீதிக்கு)	539904 .23 m E, 760648 .11 m N	539997 .87 m E, 760448 .49 m N	0.6 கிமீ	13 மீட்டர்
15	புதிய வீதி (கோட்டை வீதி, TPN வீதி, கேசர் வீதி இணையும் இடம்)	539997 .87 m E, 760448 .49 m N		-	-

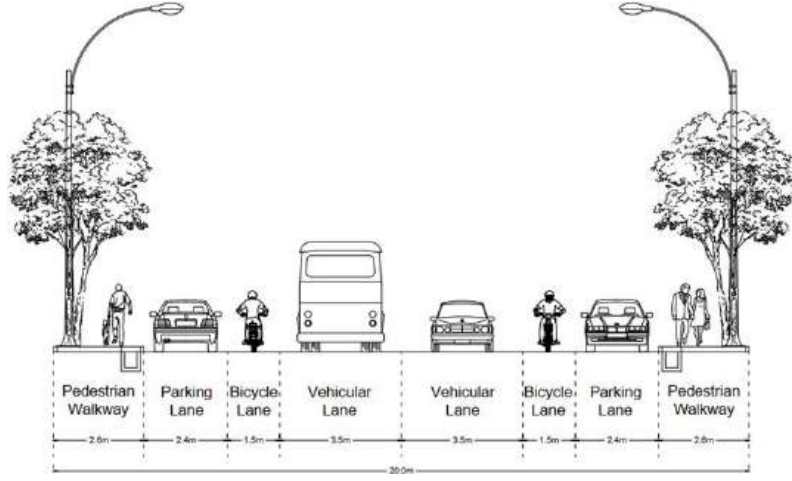
16	கேசர் வீதி	540124 .95 m E, 760295 .02 m N	539997 .87 m E, 760448 .49 m N	0.4 கிமீ	13 மீட்டர்
இட வரைபடம்					
தற்போதைய பயன்பாடு		தேசிய இளைஞர் சேவை சங்கத்தின் பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடங்கள் உள்ளன.			
நில உரிமை		மொனராகலை பிராந்திய செயலாளர் அலுவலகம்			
நிலப் பரப்பளவு		01 ஏக்கர்			

பிரஸ்தாவிக்கப்பட்ட சாலை குறுக்கு பகுதி

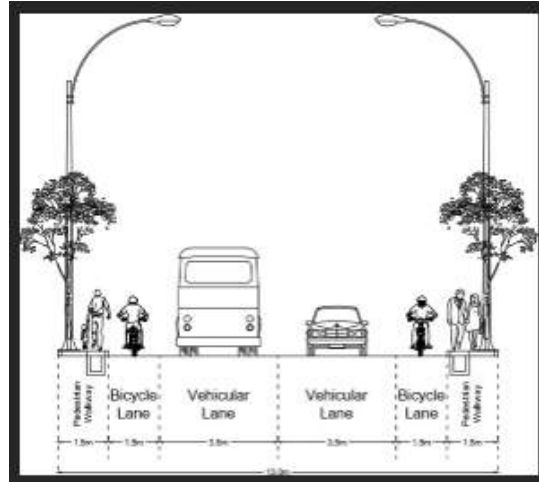
பிரஸ்தாவிக்கப்பட்ட நான்கு பாதை சாலை – அகலம் 30 மீட்டர்கள்



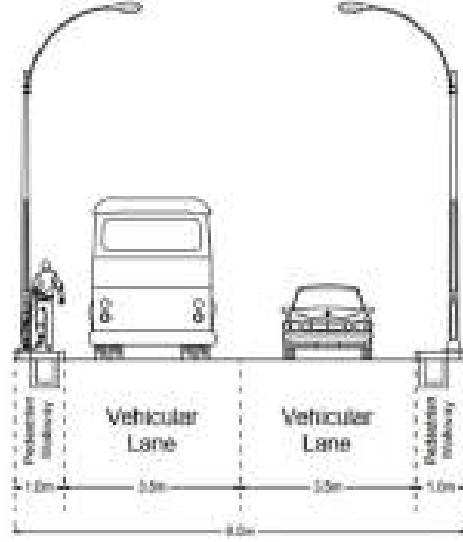
பிரஸ்தாவிக்கப்பட்ட இரண்டு பாதை சாலை – அகலம் 20 மீட்டர்கள்



பிரஸ்தாவிக்கப்பட்ட 13 மீட்டர் அகலமான சாலை



பிரஸ்தாவிக்கப்பட்ட 9 மீட்டர் அகலமான சாலை



திட்டத்தின் பொருத்தம்

மொணராகல நகரம் கொழும்பு-பட்டிக்கலா முதன்மை சாலை (A4) மற்றும் பதுளை-பசரா முதன்மை சாலை (A22) ஆகியவற்றை முதன்மை அணுகு சாலைகளாகக் கொண்டு உருவாக்கப்பட்டு, இந்த இரு சாலைகளுக்கிடையே ஒரு சாலை வலையமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் முதன்மை நோக்கம், முதன்மை சாலையின் இருபுறமும் செறிவாக உள்ள வளர்ச்சியை மாற்று சாலைகளுக்கு பரப்புவதாகும்.

திட்ட நோக்கங்கள்

- திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் வாகனங்களின் சீரான இயக்கத்தை எளிதாக்குதல்

- நடைபயணிகளுக்கு வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்
- நகர அழகூட்டலை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டம் மொனராகல பகுதியில் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் ஆகியோருக்கு நேரடி நன்மை பயக்கும். விசாலமான மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட சாலை வலையமைப்பு ஒரு நகரத்தின் செயல்திறனை அதிகரிக்கும் மற்றும் நகர வளர்ச்சியும் நடைபெறும்.

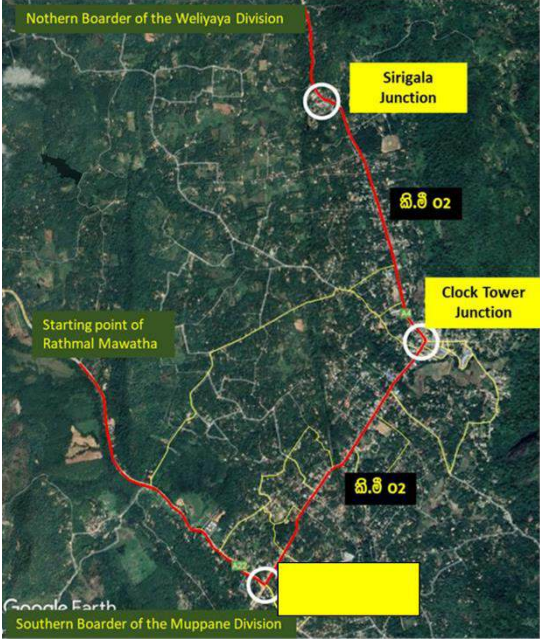
நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் I	5,000
சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II	5,000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

மாவட்ட செயலாளர் தலைமையிலான மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புக் குழுவின் தலையீட்டுடன் இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த வேண்டும். நகர வளர்ச்சி ஆணையம் நிலப்பரப்பைத் திட்டமிடுவதிலும், தேவையான அனுமதிகள் பெறுவதிலும் ஈடுபட வேண்டும்

திட்டத்தின் தலைப்பு	18. பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	1. முக்கிய பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம் 2. பேருந்து நிலையம் 3. சிறிகாலா துணை பேருந்து நிலையம்			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊரா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	4. முக்கிய பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம் - பேருந்து நிலைய அணுகு சாலை 5. ஹுலண்டாவ சந்திப்பு துணை பேருந்து நிலையம் - கொழும்பு - பட்டிக்கலா முதன்மை சாலை 6. சிறிகாலா துணை பேருந்து நிலையம் - கொழும்பு - பட்டிக்கலா முதன்மை சாலை			

இட வரைபடம்	
தற்போதைய பயன்பாடு	முதன்மை பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்- தற்போதைய பராமரிக்கப்படும் பேருந்து நிலையம் ஹுலண்டாவ சந்திப்பு சிறு பேருந்து நிறுத்தம்- பாசனத் துறை இயக்குநரின் பராமரிக்கப்படும் அலுவலகம் சிறிகாலா சிறு பேருந்து நிறுத்தம் - காலியான நிலப்பகுதி
நில உரிமை	முதன்மை பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்- நகர வளர்ச்சி ஆணையம் (Urban Development Authority) ஹுலண்டாவ சந்திப்பு சிறு பேருந்து நிறுத்தம்- பிரதேச சபை சிறிகாலா சிறு பேருந்து நிறுத்தம் - போக்குவரத்து வாரியம்
நிலப் பரப்பளவு	முதன்மை பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்- 1.5 ஏக்கர் (சுமார் 6,070 சதுர மீட்டர்) ஹுலண்டாவ சந்திப்பு சிறு பேருந்து நிறுத்தம்- 1.5 ஏக்கர் (சுமார் 6,070 சதுர மீட்டர்) சிறிகாலா சிறு பேருந்து நிறுத்தம் - 40 பர்ச் (சுமார் 1,011 சதுர மீட்டர்)

திட்டத்தின் பொருத்தம்

முக்கிய பேருந்து நிலையத்திற்கும் ஹுலண்டாவ மற்றும் சிறிகாலா சாலைச் சந்திப்புகளுக்கும் இடையே உள்ள தூரம் சுமார் 2 கிலோமீட்டர் ஆகும். நகரின் வளர்ச்சி மையம் கொண்ட இந்த 3 சாலைச் சந்திப்புகளுக்கிடையே போக்குவரத்தை இணைக்கவும், வளர்ச்சியை விரிவாக்கவும், முக்கிய பேருந்து நிலையத்தை நவீனமயமாக்குவதோடு ஹுலண்டாவ மற்றும் சிறிகாலா சந்திப்புகளில் மினி பேருந்து நிறுத்தங்கள் அமைப்பது அவசியமாகும். மேலும், இத்திட்டம் முக்கிய பேருந்து நிலையத்திற்குள் நுழைவதற்கும் வெளியேறுவதற்கும் ஒரு போக்குவரத்து திட்டத்தை அறிமுகப்படுத்தி, முக்கிய பேருந்து நிலையத்தில் போக்குவரத்தை எளிதாக்கி நெரிசலைக் குறைக்கும்.

திட்ட நோக்கங்கள்

- திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் வாகனங்களின் சீரான இயக்கத்தை எளிதாக்குதல்
- நடைபயணிகளுக்கு வசதியான நகரத்தை உருவாக்குதல்
- நகர அழகூட்டலை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டம் மொணராகல பகுதியில் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகள் ஆகியோருக்கு நேரடி நன்மை பயக்கும். மேலும் இத்திட்டம் மொணராகலாவின் வளர்ச்சியைத் துரிதப்படுத்தி, நிலையான மற்றும் ஒழுங்கான முறையில் வளர்ச்சியை வழிநடத்தும்.

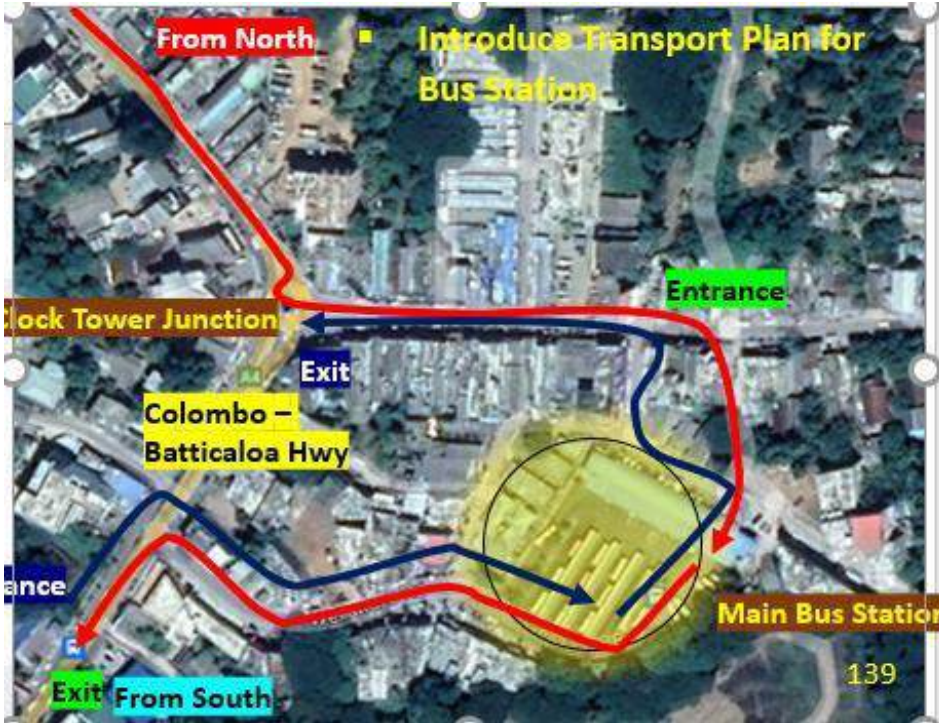
நிதித் திட்டம்

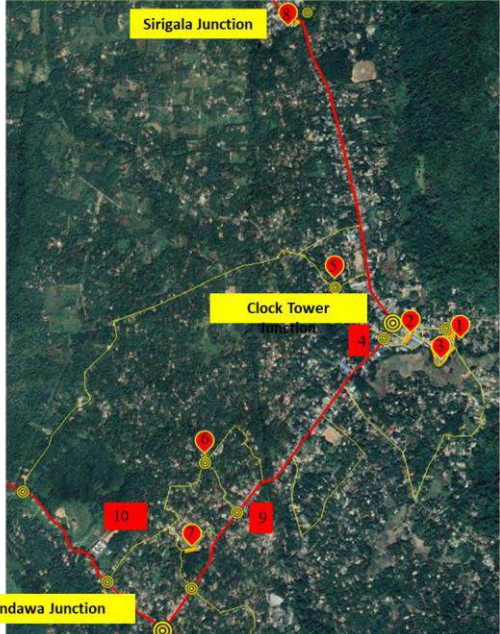
பொருளடக்கம்	மதிப்பிடப்பட்ட செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
பேருந்து நிலைய மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

இத்திட்டத்தை செயல்படுத்த இலங்கை போக்குவரத்து வாரியம், சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை மற்றும் மொணராகல பிரதேச சபை (உள்ளூர் சபை) நெருங்கிய ஒத்துழைப்புடன் செயல்படும். நகர வளர்ச்சி ஆணையம் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் பெறுவதில் ஈடுபடும். திட்டத்தின் பராமரிப்புப் பணிகள் மொணராகல பிரதேச சபையால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

முக்கிய பேருந்து நிலையம் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து
திட்டம்



	19. வாகன நிறுத்துமிட மேம்பாட்டுத் திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	மொனராகல நகர்ப்புறப் பகுதியில் தற்போதைய போக்குவரத்து ஓட்டத்தை மாற்று வழிகள் மூலம் மறுபகிர்வு செய்வதற்காக, பல மூலோபாய இடங்களில் வாகன நிறுத்துமிடங்களை நிறுவும் நோக்குடன் இந்த சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	முக்கிய சாலைகள் மற்றும் மாற்று வழித்தடங்கள்			
இட வரைபடம்				

எண்	இடம்	GPS ஆயத்தொலைவுகள்	நில அளவு	தற்போதைய பயன்பாடு	முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாடு
1	சந்தை எதிரே	539098.14 m E, 759487.25 m N	-	வெற்று நிலம்	சந்தைக்கு வரும் வாகனங்களுக்கான நிறுத்துமிடம்; கடையில் லா நாட்களில் கூடுதல் பேருந்து நிலையமாக பயன்படுத்தலாம்
3	முக்கிய போக்குவரத்து மையம்	538844.19 m E, 759614.27 m N	-	கடைகள் உள்ளன	வணிக வளாகம் மற்றும் தனியார் வாகன நிறுத்துமிடம் கட்டமைத்தல்; தற்போதைய கடைகளுக்கு இடம்

					வழங்குதல்
4	நீதி அமைச்சு கத்திற்கு சொந்தமான வெற்று நிலம் (கொழும்பு - பட்டிக்கலா முதன்மை சாலை)	538641.05 m E, 759578.60 m N	80 பர்சு	வெற்று நிலம்	தெற்கு விரைவுச் சாலையில் பயணிக்கும் வளமான பேருந்துகள் மற்றும் தனியார் வாகனங்களுக்கான நிறுத்துமிடம்
5	மகாநாமா சாலை (பொத்துவில் சாலை 1 வழித்தடம்), மகாநாமா ஆரம்ப பாடசாலை அருகே	538312.13 m E, 759953.77 m N	-	நிலம் அடையாளம் காணப்படவில்லை	பாடசாலைக்கு வரும் வாகனங்களை நிறுத்துவதற்கான இடம்

6	மொணரா கல பிரிவு செயலக நுழைவு சாலை, நீல பியாசா அணுகு சாலையுட ன் சேர்கிறது	537577.42 m E, 758739.74 m N	-	பயன் படுத்த ப்படா த அரசு நிலம்	தனியார் வாகனங் களுக்கா ன நிறுத்துமி டம்
7	ராஜகிய மாவட்டம் மற்றும் விஜேசூரி ய மாவட்டம் சந்திப்பு (வெல்லா வாயா இரண்டா வது வழித்தட ம்) - ராயல் கல்லூரி விளையா ட்டு மைதான ம் அருகே	537536.30 m E, 758171.71 m N	-	-	ராயல் கல்லூரிக் கு வரும் வாகனங் களுக்கா ன நிறுத்துமி டம்

8	மொணரா கல மாவட்ட மருத்துவ மனை அருகே	537954.98 m E, 761734.47 m N	-	வெற் று நிலம்	மருத்துவ மனைக்கு வரும் தனியார் வாகனங் களுக்கா ன நிறுத்துமி டம்
9	சிறைச்சா லை சாலையி ன் தொடக்க புள்ளி	537844.43 m E, 758418.95 m N	-	வெற் று நிலம்	தனியார் வாகனங் களுக்கா ன நிறுத்துமி டம்
1 0	சப்புவட்ட நிலம்	539137.81 m E, 759024.69 m N	-	வெற் று நிலம்	முன்மொ ழியப்பட்ட சுற்றுலா திட்டத்தி ன் கீழ், இந்த நிலத்தை சுற்றுலா சேவை மையமா க மேம்படுத் த திட்டமிடப் பட்டுள்ள து

திட்டத்தின் பொருத்தம்

மொணராகல நகர்ப்புறப் பகுதியில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைப்பதற்காக, முன்மொழியப்பட்ட சாலைகளின் வளர்ச்சியுடன், தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் அமைக்கப்படும். மாற்று வழிகள் வழங்குவதன் மூலம் நெரிசல் குறையும். மேலும், முதன்மை போக்குவரத்து மையத்தில் கூடுதல் பேருந்து கடற்படை அமைப்பது, தெற்கு விரைவுச்சாலையிலிருந்து வரும் பேருந்துகள் மற்றும் நகரத்திற்குள் நுழையும் தனியார் வாகனங்களுக்கான நிறுத்துமிடங்கள் அமைப்பது ஆகியவை இத்திட்டத்தின் பகுதிகளாகும்.

திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

- திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் வாகனங்களின் சீரான இயக்கத்தை எளிதாக்குதல்.
- நடைபயிற்சிக்கு ஏற்ற சூழலை உருவாக்குதல்.
- நகரத்தின் அழகியலை மேம்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இத்திட்டம் மொணராகலாவின் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் பயணிகளுக்கு நேரடி நன்மை பயக்கும். நகரத்தின் ஒழுங்கான வளர்ச்சிக்கு இது உதவும்.

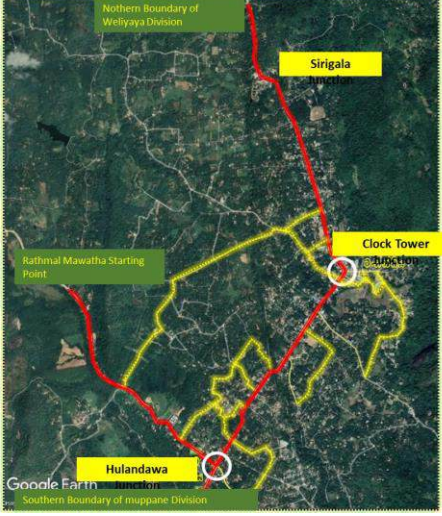
நிதித் திட்டம்

பொருளடக்கம்	சுமார் செலவு (மில்லியன் ரூபாய்)
வாகன நிறுத்துமிட மேம்பாட்டுத் திட்டம்	1000

திட்டச் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

நகர வளர்ச்சி ஆணையம் (Urban Development Authority) இத்திட்டத்தை செயல்படுத்துவதில் முக்கிய பங்கு வகிக்கும். இதில் திட்டமிடல் மற்றும் தேவையான அனுமதிகள் பெறுதல் அடங்கும். பின்னர், மொனராகல பிரதேச சபை (Monaragala Pradeshiya Sabha) இத்திட்டத்தின் பராமரிப்புப் பொறுப்புகளை கவனிக்கும்

	20. நடப்போர் பாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகள் மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இத்திட்டத்தின் கீழ், பரிந்துரைக்கப்பட்ட முக்கிய சாலைகள் மற்றும் மாற்று சாலைகள் அபிவிருத்தி பணிகளின் போது நடப்போர் பாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகள் உருவாக்கத்திற்காக பிரத்தியேகமாக இடம் ஒதுக்கப்படும்.			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிரதான மற்றும் மாற்று வீதி			

இட வரைபடம்			
பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதசாரி மற்றும் மிதிவண்டி பாதைகளின் அகலம்	பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதியின் வகை	பாதசாரி பாதையின் அகலம்	மிதிவண்டி பாதையின் அகலம்
	நான்கு லேன் வீதி (அகலம் 30 மீ)	3.1 மீட்டர்	1.5 மீட்டர்
	இரண்டு லேன் வீதி (அகலம் 20 மீ)	2.6 மீட்டர்	1.5 மீட்டர்
	13 மீட்டர் அகலமுள்ள வீதி	1.5 மீட்டர்	1.5 மீட்டர்
	9 மீட்டர் அகலமுள்ள வீதி	1.0 மீட்டர்	—

திட்டத்தின் தொடர்பு

மொனராகல நகரம் சுதந்திரமாக வளர்க்கக்கூடிய சாலை வலையமைப்புடன் நன்றாக இணைக்கப்பட்ட நகரமாகும். எனவே, இந்தத் திட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட முக்கிய சாலைகளிலும் மாற்று சாலைகளிலும் நடப்போருக்கான பாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகளுக்கான இட ஒதுக்கீடு செய்யப்பட உள்ளது. கூடுதலாக, நடப்போருக்கான பாதைகளுக்கு மூடுபனி வழங்க மரம் நட்டு அழகுபடுத்தல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- நடப்போரின் சீரான ஓட்டத்தை எளிதாக்குதல்
- மொனராகலை சைக்கிள் நட்பான நகரமாக மாற்றுதல்
- நகர அழகுபடுத்தலை மேம்படுத்துதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இந்தத் திட்டம் மொனராகலையின்புறமாகவும் நகரில் தங்கும் மக்களுக்கும் பயணிகளுக்கும் நேரடி நன்மைகளை வழங்கி உடல் ஆரோக்கியத்தையும் நகரத்தின் கவர்ச்சியையும் மேம்படுத்தும்.

நிதி திட்டம்

உள்ளடக்கம்	செலவு (ரூ)
நடப்போர் பாதைகள் மற்றும் சைக்கிள் பாதைகள் மேம்பாட்டு திட்டம்	சுமார் 1000 மில்லியன்

திட்ட செயலாக்கமும் பராமரிப்பும்

இந்தத் திட்டத்தை செயல்படுத்த இலங்கை போக்குவரத்து வாரியம் (Sri Lanka Transport Board), சாலை பயணிகள் போக்குவரத்து அத்தியாயகம் (Road Passenger Transport Authority), மற்றும் மொனராகல பிரதேச சபை ஈடுபட வேண்டும். நகர மேம்பாட்டு அதிகாரத்தின் (Urban Development Authority) திட்டமிடல் மற்றும் அங்கீகாரங்களை பெறுவதில் பங்கு மிக அவசியம். பராமரிப்பு பணிகள் மொனராகல பிரதேச சபையின்மேலும் இருக்கும்.

	21. கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை மேம்பாட்டு திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	நகர மையத்தில் சேகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீருக்கு சிகிச்சையளித்து அதை இயற்கை நீர்வழிப்பாதையில் விடுவிக்க இந்த திட்டம் முன்மொழியப்பட்டது			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனரா கலை	மொனரா கலை பிரதேச செயலகம்	மொனரா கலை பிரதேச சபை
அணுகல்	சிறை சாலைவீதி			
இட வரைபடம்	.. 			
தற்போதைய பயன்பாடு	தேசிய இளைஞர் சேவை கவுன்சிலின் பயன்படுத்தப்படாத கட்டிடங்கள்			
நில உரிமை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்			
நிலப் பரப்பளவு	1 ஏக்கர்			

திட்டத்தின் தொடர்பு

மொனரகல நகர எல்லைகளுக்குள் நடைபெறும் முன்னெடுக்கப்படக் கூடிய வளர்ச்சிகளால் உண்டாகும் கழிவுநீர் முறையாக நிர்வகிக்க விரிவான முறைமை ஒன்றை பரிந்துரைக்கப்படுகிறது. சேகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீர் மையப்படுத்தப்பட்டு, சுத்தம் செய்யப்பட்டு, பிறகு இயற்கை நீர்வழியாக வெளியேற்றப்படும். இதற்கான பொருத்தமான நீர் மூலத்திற்குப் பக்கத்தில் நிலம் ஒன்றும் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- திட்டப்பகுதியில் உள்ள அடுக்குமுறைத் தரத்தை மேம்படுத்தல்
- ஆரோக்கியமான நகர சூழலை உருவாக்குதல்

திட்டத்தை கையாளுதல்

திட்டத்தின் நன்மைகள்

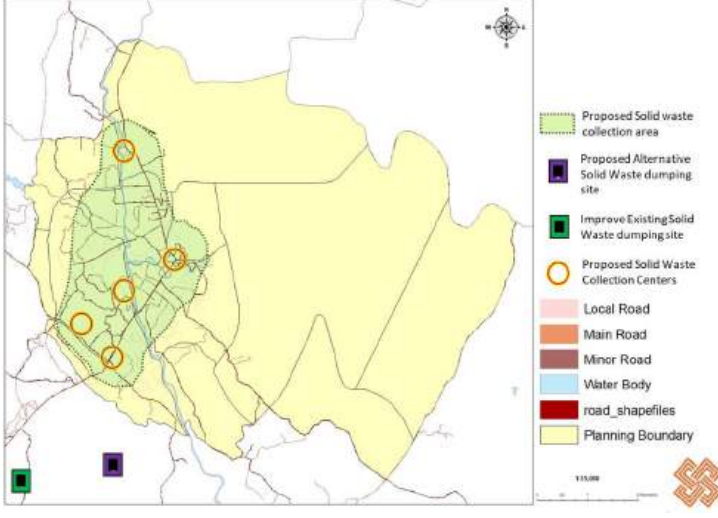
இந்தத் திட்டம் மொனரகல பகுதியில் தங்கும் மக்களுக்கும், பயணிகளுக்கும் நேரடி நன்மை வழங்கி உடல் ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்தி, நகரத்தின் பொது கவர்ச்சியிலும் பங்களிக்கும்.

நிதி திட்டம்

உள்ளடக்கம்	செலவு (ரூ)
கழிவுநீர் சிகிச்சை இயந்திர மேம்பாட்டு திட்டம்	சுமார் 1000 மில்லியன்

திட்ட அமலாக்கமும் பராமரிப்பும்

இந்தத் திட்டத்தின் செயலாக்கத்திலும் பராமரிப்பிலும் தேசிய நீர் போக்கு மற்றும் கழிவு நீர் வாரியம் (National Water Supply and Drainage Board) மற்றும் மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம் (Central Environment Authority) நேரடியாக ஈடுபட வேண்டும். மேலும் வளர்ச்சிக் கட்டிடத் திட்டமிடலில் நகர மேம்பாட்டு அதிகாரம் (Urban Development Authority) தலையீடு அவசியம்

	22. திடக் கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள் நிறுவல் திட்டம் 23. குப்பை தொட்டி நிறுவல் திட்டம்				
திட்டக் கொள்கை	இந்தத் திட்டம், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் பல அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களில் திடக் கழிவு சேகரிக்கும் தொட்டிகளை நிறுவுவதே நோக்கம் ஆகும்.				
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்	
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை	
அணுகல்	பிரதான சாலைகள் மற்றும் மாற்று சாலைகள்				
இட வரைபடம்					
தற்போதைய பயன்பாடு	முக்கிய மையங்கள்				
நில உரிமை	வீதி மேம்பாட்டு அதிகார சபை				

திட்டத்தின் தொடர்பு

இந்தத் திட்டம், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் உள்ள முக்கிய சந்திப்புகளில் பிளாஸ்டிக் மற்றும் உயிர் நாசம் ஏற்படுத்தக்கூடிய மற்றும் ஏற்படுத்தாத திடக் கழிவுகளை தனித்தனியாக பிரித்து சேகரிக்க குப்பை தொட்டிகளை நிறுவுவதை நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது. கழிவு வகைப்படுத்தல் பின்வருமாறு செய்யப்படும்.

திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

- திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் அடித்தள அமைப்புகளை மேம்படுத்துதல்.
- சுகாதாரமான நகர்ப்புற சுற்றுச்சூழலை உருவாக்குதல்.

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இந்தத் திட்டம் மொனராகலாவின் நிலையான மற்றும் கடக்கும் மக்கள் இருவருக்கும் நேரடி நன்மையை வழங்கி, உடல் ஆரோக்கியத்தை மேம்படுத்தி, நகரத்தின் பொதுமக்களின் ஈர்க்கும் சக்தியை அதிகரிக்கும்.



நிதி திட்டம்

உள்ளடக்கம்	செலவு (ரூபாய் மில்லியன்)
திடக் கழிவு சேகரிப்பு மையங்கள் நிறுவல் திட்டம்	200

திட்ட அமலாக்கம் மற்றும் பராமரிப்பு

திட்டத்தின் அமலாக்கமும் பராமரிப்பும் மொனராகல பிரதேச சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். திடக் கழிவு சேகரிப்பு தொட்டிகள் நிறுவுவதற்கான பரிந்துரையை சாலை மேம்பாட்டு அதிகாரியிடமிருந்து பெறுதல் அவசியமாகும்.

	24.வெளிப்புற நகரப் பூங்கா வளர்ச்சி திட்டம்			
திட்டக் கொள்கை	இந்தத் திட்டம், திட்டமிடல் பகுதியிலுள்ள பல அடையாளம் காணப்பட்ட இடங்களை நகரப் பூங்காக்களாக வளர்க்க முன்வைக்கப்படுகிறது			
இடம்	மாகாணம்	மாவட்டம்	பிரிவு செயலகம்	உள்ளூர் அதிகாரிகள்
	ஊவா	மொனராகலை	மொனராகலை பிரதேச செயலகம்	மொனராகலை பிரதேச சபை
அணுகல்	சிறைச்சாலை வீதி			
இட வரைபடம்				

தற்போதைய பயன்பாடு	வரி சை எண்	வசதி / இடம்	நிர்வாக அமைப்பு	பரப்ப ளவு	
நில உரிமை					
நிலப் பரப்பளவு					
	1	பொது நூலகம் அருகிலுள் ள நகரப் பூங்கா (Sirimawo Bandaranayak a Park)	மொனரா கலை பிரதேச சபை	1 ஏக்கர், 9 பரப்புக ள்	
	2	பேருந்து நிலையம் எதிரில் உள்ள நகரப் பூங்கா	மொனரா கலை பிரதேச சபை	55 பரப்புக ள்	
	3	மேலுள்ள இரண்டு பூங்காக்க ளை இணைக்கு ம் லைனர் பூங்கா	மரகலா ஓயா காப்புப் பகுதி	2.5 மீட்டர் அகலமு ம் நீளமும்	
	4	ஹூலந்தா வா ஓயா அருகிலுள் ள நகரப் பூங்கா	பாசனத் திணைக்க ளம்	65 பரப்புக ள்	
	5	மாவட்ட வைத்திய சாலை அருகில்	பாசனத் திணைக்க ளம்	55 பரப்புக ள்	

	6	மொனராகலை பிரதேச சபை விளையாட் டு	மொனரா கலை பிரதேச சபை	1.4 ஹெக்ட யர்
	7	பொது விளையாட் டு நில வளர்ச்சி திட்டம்	பிராந்திய செயலகம்	4 ஹெக்ட யர்
	8	திறந்தவெ ளி மேடை உடன் நகரப் பூங்கா	பிராந்திய செயலகம்	7 ஏக்கர்

திட்டத்தின் பொருத்தம்

மொனராகலா நகரம் இயற்கையான அழகு கொண்ட நகரமாக இருப்பினும், பார்வையாளர்கள் நிம்மதியாக அனுபவிக்கும் விதமாக அழகுபடுத்தப்பட்ட பூங்காக்கள் இல்லை. இதன் விளைவாக, இத்திட்டம் இத்தகைய பசுமை இடங்களை வளர்ப்பதன் மூலம் நகரத்தின் அழகையும் பார்வையாளர் அனுபவத்தையும் மேம்படுத்த முயற்சிக்கிறது. மேலும், உள்ளூர் மற்றும் பிராந்திய அரங்கங்கள் கட்டமைப்பதன் மூலம் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்து மாவட்ட மாணவர்களின் விளையாட்டு திறனை வளர்ப்பதன் மூலம் பொது ஈடுபாட்டை வலுப்படுத்தும் நோக்கம் கொண்டது.

திட்ட நோக்கங்கள்

- கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்குதல்.
- மாவட்ட மக்களின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் மற்றும் விளையாட்டு திறன்களை ஊக்குவித்தல்.
- ஆரோக்கியமான நகர்ப்புற சூழலை மேம்படுத்துதல்.

திட்டத்தின் நன்மைகள்

இந்த திட்டம் மொனராகல பகுதியின் நிரந்தர குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் தற்காலிக பார்வையாளர்கள் இருவருக்கும் நேரடி நன்மை அளிக்கும். மேலும், இது மக்களின் உடல் நலத்தை மேம்படுத்தும்; ஒரு அழகான மற்றும் கவர்ச்சிகரமான நகரத்தை உருவாக்கும்.

நிதி திட்டம்

விவரங்கள்	சுமார் செலவு (ரூ. மில்லியன்)
வெளிப்புற நகர்ப்புற பூங்கா வளர்ச்சி திட்டம்	200

திட்ட செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு

இந்த திட்டத்தின் செயல்படுத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு மொனராகல பிரதேச சபையால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பாகம்-02

அத்தியாயம்-07

வளர்ச்சி பகுதிகள் மற்றும்
பகுதிவரையறை விதிகள்

அத்தியாயம் 07

வளர்ச்சி பகுதிகள் மற்றும் பகுதிவரையறை விதிகள்

7.1 அறிமுகம்

மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்துக்குள், அபிவிருத்திக்குத் தகுந்த பகுதிகளையும், குறைந்த அளவிலான அபிவிருத்திக்குப் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பகுதிகளையும் பிரிக்க ஒரு முழுமையான பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. இந்த பகுப்பாய்வில் மக்கள் அடர்த்தி ஆய்வுகள் மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட திட்டங்களின் இருப்பிடங்கள் ஏற்படுத்தும் அபிவிருத்தி திசை மாற்றங்கள் ஆகியவை பயன்படுத்தப்பட்டன. இதன் விளைவாக, திட்டமிடல் பரப்பளவு எட்டு தனித்தனி அபிவிருத்தி வலையங்களாக வகைப்படுத்தப்பட்டது. ஒவ்வொரு வலையத்திற்கும் ஒரு குறிப்பிட்ட வலையக் காரணி (zone factor) ஒதுக்கப்பட்டது.

மேலும், ஒவ்வொரு வலையத்திற்கும் தனித்தனியாக விதிமுறைகள் அறிமுகப்படுத்தப்படுவதன் மூலம், பொதுவான அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுடன் இணைந்து அபிவிருத்தியை ஒழுங்குபடுத்துவதே இதன் நோக்கமாகும்.

7.2. அபிவிருத்தி வலையங்கள்

மக்கள் தொகை முன்மதிப்பீட்டின் படி, 2023ஆம் ஆண்டுக்குள் நிரந்தரமாக வசிக்கும் மக்கள் தொகை 24,118 ஆக இருக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதற்கு கூடுதலாக, நகரத்தில் தினசரி இயக்கம் செய்கிற மக்கள் தொகை சுமார் 75,000 முதல் 80,000 வரை இருக்கும் என மதிப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலையத்திற்குமான மக்கள் தொகை முன்னறிவிப்புகள் பின்வருமாறு காணப்படுகின்றன.

வலையத்தின் பெயர்	முன்மொழியப் பட்ட குடியிருப்பு மக்கள் தொகை	முன்மொழியப்பட்ட இயக்க மக்கள் தொகை
1. வர்த்தக வலையம்	3058	20962
2. நிறுவன வலையம்	4305	41223
3. தொழிற்சாலை வலையம்	1739	6000
4. கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்	7137	4000
5. குடியிருப்பு வலையம்	7191	1475
6. குறைந்த அளவிலான உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்	688	8396
7. நடுத்தர அளவிலான உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்	0	0
8. மிக உயர்ந்த உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்	0	0
மொத்தம்	24118	82056

7.3 வலையக் காரணி

	வலையம்	வண்ண குறியீடுகள்	வலையக் காரணி
1	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்		2
2	நடுத்தர அடர்த்தி நிறுவன வலையம்		1.8
3	நடுத்தர அடர்த்தி கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்		1.9
4	நடுத்தர அடர்த்தி தொழிற்சாலை வலையம்		1.5
5	நடுத்தர அடர்த்தி குடியிருப்பு வலையம்		1
6	குறைந்த அளவிலான உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்		0.5
7	நடுத்தர அளவிலான உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்		0
8	மிக அதிக உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்		0
9	விவசாய வலையம் 03		0

7.4 திட்டப் பகுதியில் பொருந்தும் பொதுப் பகுதிவரையறை

1. இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டுதல்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சட்டம் இல. 41 of 1978 இன் பிரிவு 3(i)ன் கீழ் 1980.08.04 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட 100/04 இலக்க அதிசிறப்பிதழ் வர்த்தமானியில் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்ட மொனராகலை நிர்வாக எல்லைக்குட்பட்ட முழுமையான பகுதியில் நடைமுறைக்கு வரும்.
2. இவ்வலையம் திட்டத்தின் விதிமுறைகளுக்கு கூடுதலாக, அனைத்து அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் பொருந்தும் திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட வழிகாட்டுதல்கள், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையால் 2021 ஜூலை 08 ஆம் திகதியன்று வெளியிடப்பட்ட 2235/54 இலக்க வர்த்தமானியின் கீழ் பொது திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள்/உத்தரவை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. 1986.03.10 க்கு முன்னர் துண்டிக்கப்பட்ட, குறைந்தபட்சமாக 150 சதுர மீற்றரை விட குறைவான நிலப்பகுதிகள், 1986.03.10 க்கு முன்னர் நகர பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்ட மொனராகலைப் பகுதிகளில் முன்னிருந்த நிலப்பகுதிகளாக கருதப்படுகின்றன. அதேபோன்று, 1986.03.10 க்கு பின்னர் நகரமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளில், அதற்கு முன்னர் துண்டிக்கப்பட்ட குறைவான நிலப்பகுதிகளும் முன்னிருந்த நிலப்பகுதிகளாகவே கருதப்படுகின்றன.
4. அபிவிருத்தி வழிகாட்டி திட்டப் பகுதிகளில், அவை தொடர்பான வழிகாட்டி விதிமுறைகள் நடைமுறைக்கு வரும். அவை நடைமுறைக்கு வரும் வரை, இத்திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட வலையம் விதிமுறைகள் அந்த பகுதிகளிலும் அமுலாகும். எனினும், இப்பகுதிகளில் எந்தவொரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளும்போது, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிலிருந்து ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும். மேலும், அதிகார சபையால் தயாரிக்கப்பட்ட வரைவுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில், அந்த அபிவிருத்தியை முடிவெடுக்க அதிகார சபைக்கு அதிகாரம் உண்டு.

5. வழித்தட வரம்பிற்குள் அல்லது சன்நெறி பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதையின் அகலத்தில் அடங்கும் நிலப்பகுதி ஒரு பாதையின் பகுதியாக இழப்பீடு இல்லாமல் நில உரிமையாளரால் வழங்கப்பட்டிருந்தால், முழுமையான நிலப்பகுதியும் பரிந்துரைக்கப்படும் அபிவிருத்திக்கான அனுமதிக்கப்பட்ட நில பரப்பளவு விகிதம் (FAR) கணக்கீட்டில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். எனினும், நில அளவை விகிதத்தை கணக்கிடும்போது, வழித்தட பகுதிகள் தவிர்ந்த நிலப்பகுதி மட்டும் பொருத்தமாகக் கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.
6. எந்தவொரு அபிவிருத்தி நிலமும் 6 மீற்றரைக் கடந்த அகலமுள்ள இரண்டு அல்லது அதற்கும் மேற்பட்ட சாலை முகப்புகளை கொண்டிருப்பின், மேலும் அவை தனித்தனியாக முக்கிய சாலைகளுடன் இணைக்கப்பட்டிருந்தால், அனைத்து சாலைகளின் அகலங்களின் கூட்டுத்தொகை, அனுமதிக்கப்படும் அபிவிருத்திக்கு அணுகல் சாலை அகலமாக கணக்கிடப்படலாம். இது ஒவ்வொரு வழக்கிற்கும் தனிப்பட்ட முறையில் தீர்மானிக்கப்படும்.
7. ஒரு நிலம் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலையங்களில் அடங்கினால், அந்த நிலத்திற்கு முதன்மை அணுகல் வழங்கும் வலையம் அந்த நிலத்தின் நியமிக்கப்பட்ட வலையமாக கருதப்படும். அதேபோன்று, ஒரே அகலமுள்ள இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட சாலைகள் மூலமாக நிலத்திற்கு அணுகல் வழங்கப்பட்டிருந்தால், நிலப்பகுதியின் பெரிய பகுதி எங்கு உள்ளது என்பது அடிப்படையில் நியமிக்கப்பட்ட வலையம் தீர்மானிக்கப்படும்.
இந்த விதிமுறை பாதுகாப்பு வலையங்களுக்கு பொருந்தாது.
8. ஒரு நிலப்பகுதி இரண்டு நகரசபாலகா (Local Authority) எல்லைகளுக்கிடையில் அமைந்திருந்தால், இரு தொடர்புடைய நகரபாலகாக்களின் ஒப்புதலின் அடிப்படையில், அந்த

நிலப்பகுதிக்கு முதன்மை அணுகல் வழங்கும் வலையத்தின் பயன்தொகை அடிப்படையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை பயனமைப்பை தீர்மானிக்கும்.

9. நிலம் ஒரே அகலமுள்ள இரண்டு அல்லது அதற்கும் மேற்பட்ட சாலைகளினால் அணுகப்படுகிறது என்றால், அந்த நிலப்பகுதியில் அதிகமான பகுதி உள்ள நகரபாலகா அதிகாரம் அந்த நிலத்திற்குப் பொருந்தும்.
10. ஒரு அணுகல் சாலையின் முதலாவது நிலப்பகுதியை கடக்கின்ற வலைய எல்லைகள் இருந்தால், அந்த நிலத்தின் அணுகல் சாலைக்கு இணையான கடைசி எல்லை, வலைய எல்லையாக கருதப்படும்.
11. எனினும், பின்புற நிலப்பகுதிகள் முதல் நிலப்பகுதியுடன் இணைக்கப்பட்டு ஒரே நிலமாக அங்கீகரிக்கப்படுமானால், அந்த ஒரே நிலத்தின் கடைசி எல்லையே வலையம் எல்லையாகக் கருதப்பட வேண்டும்.
12. பௌதீக எல்லைகள் மற்றும் வலையமைப்புத் திட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட புவியியல் இணைகோடுகள் (Geographical Coordinates) இடையே எல்லை மாற்றம் ஏற்படுகின்ற பட்சத்தில், அதனைச் சம்பந்தமான இறுதி தீர்மானம் நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழுவிற்கு உரியது.
13. வலையமைப்புத் திட்டத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளாகக் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றாலும், அதற்கு ஒத்த பயன்பாடுகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கான அதிகாரம், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபைக்கு உண்டு.
14. குறிப்பிட்ட வலையத்தில் அனுமதிக்கப்படாத நிலையான பயன்பாடுகள் தொடர்ச்சியாகத் தொடர அனுமதிக்கப்படலாம். இருப்பினும், அந்த பயன்பாட்டை மேலும் விரிவாக்க அனுமதி வழங்கப்படாது. மேலும் அது தீங்கு விளைவிக்கக்கூடியதாக இருந்தால், அந்த நடவடிக்கையை நிறுத்த உத்தரவிடப்படலாம்.
15. கட்டட வரம்பு வரைக்குள் சுவர் கட்டும் நடவடிக்கைகளுக்கு உரிய சாலையமைப்பாளருடன் இழப்பீடு கோர முடியாது எனும் ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடும்போது அனுமதி வழங்கப்படலாம்.
16. சாலை சந்திக்கைகள், இரு பக்க சாலைகள், கட்டட வரம்புகள், சாலை விரிவாக்க எல்லைகள் மற்றும் காப்பு பகுதிகளில் மதச்

சிலைகள், மதச் சின்னங்கள் அல்லது அதற்கு ஒத்த அமைப்புகள் அமைப்பதற்கு அனுமதி இல்லை. அவை அகற்றப்படும்போது எந்தவொரு இழப்பீடும் வழங்கப்படமாட்டாது.

17. கல்லறை/தகனம் நிலையத்திற்காக நிலம் ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி அமைப்பின் பரிந்துரை பெறப்பட வேண்டும்.
18. அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்படாத தாழ்வுநிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், நெற்செய்கை நிலங்கள், ஈர நிலங்கள் அல்லது ஒவிட்டா (Owita) போன்ற நிலங்களுக்கு அனுமதி பெற, நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
19. பள்ளிகள் மற்றும் குழந்தைகள் இல்லங்களுக்கு கட்டடங்கள் அமைக்கும் போதெல்லாம், நிலத்தின் 50% பகுதி திறந்த வெளியாக வைத்திருக்க வேண்டும்.
20. அபிவிருத்தி நிலப்பரப்பிற்குள் நிழற்பொருத்தமான (onsite) வாகனநிறுத்தும் இடத்தை வழங்க முடியாவிட்டால், அதிகபட்சமாக 500 மீற்றர் தொலைவில் உள்ள இடத்தை இந்த நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தலாம், ஆனால் ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெற்றிருக்க வேண்டும்.
21. நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையால் அடையாளம் காணப்படும் பகுதிகளின் அடையாளத்தைப் பாதுகாப்பதற்கான கட்டடக்கலை / திட்டமிடல் ஒழுங்குகள் விதிக்கப்படலாம்.
22. அனைத்து அரச மற்றும் அரைஅரச துறைகள் அல்லது கழகங்கள் தங்களது நிலங்களில் அல்லது காப்புப் பகுதிகளில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முன்னெடுப்பதற்கு முன், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையிலிருந்து ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெற வேண்டும்.
23. புனித நிலங்கள், உலக பாரம்பரிய மண்டலங்கள் (World Heritage Areas), சிறப்பு சுற்றுலா அபிவிருத்தி பகுதிகள், தொல்லியல் பாதுகாப்புப் பகுதிகள் போன்ற பகுதிகளில் ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் முன், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையிலிருந்து ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
24. சிறப்பு பொருளாதார வலையங்கள் (Special Economic Zones), தொழிற் வலையங்கள் (Industrial Zones), சிறப்பு திட்ட வலையங்கள் (Special Project Zones) ஆகியவைகளில் எந்தவொரு

- அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கும் முன், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெற வேண்டும்.
25. அரசிற்குச் சொந்தமான நிலங்கள், பூஜா பூமி சட்டத்தின்கீழ் உள்ள நிலங்கள் போன்றவற்றை வாடகைக்கு/ஒதுக்கீடாக/பகிர்ந்தளிப்பு/துணை பிரிவாகப் பயன்படுத்துவதற்கு முன், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையிடமிருந்து ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
26. நகர நில பயன்பாட்டு வடிவமைப்பில் பாதிப்பை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கை அல்லது திட்டத்திற்கும், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
27. எளிமையான பாறை வளங்கள், குவார்ட்ஸ் (Quartz), ஃபெல்ஸ்பார் (Felspar), கருங்கல், கண்ணகல், கம்பளை, மண், கிராஃபைட், களிமண் போன்ற அனைத்துப் பொறுத்து மதிப்புள்ள கனிம வளங்களுக்கான வெட்டும் நடவடிக்கைகளுக்கு முன், நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்ட அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
28. அபிவிருத்தி நிலப்பரப்புக்குள் எல்லை வரையிலிருந்து குறைந்தபட்சம் 3 மீற்றர் தூரத்தை விலக்கி வைத்தே குழிகள் மற்றும் அகழிகள் (curbs and pits) கட்டப்பட வேண்டும்.
29. அனைத்து அகழ்தல் நடவடிக்கைகளும் புவியியல் ஆய்வு மற்றும் சுரங்கக் கழகம் (Geological Survey and Mines Bureau) உள்ளிட்ட சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்களின் பரிந்துரைகளின் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும், வேலை முடிந்தவுடன் அந்த இடம் பழைய நிலைக்கு மீட்டமைக்கப்பட வேண்டும் அல்லது அந்நிறுவனத்தின் பரிந்துரைப்படி உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.
30. எந்தவொரு சட்ட திட்டமிடல், அபிவிருத்தி அல்லது கட்டட ஒழுங்கமைப்பைத் தொடர்புடைய பிரச்சனை, அதனது விளக்கம் அல்லது நடைமுறைப் பயன்பாட்டில் சந்திக்கப்படும் சிக்கல்கள் தொடர்பாக இறுதி தீர்மானம் நகர வளர்ச்சி அதிகார சபையின் பிரதான திட்டமிடல் குழுவுக்கு உரியது.
31. உரிமை அபிவிருத்தி அனுமதி வழங்கும் போது, நிலத்துடன் தொடர்புடைய சில ஒழுங்குநிலைகள் (regulations) தளர்த்தப்பட்ட அல்லது நீக்கப்பட்டால், அந்த நிலத்தின் அளவு கணக்கிடப்பட்டு,

அதன் அதிகபட்சம் 30% மதிப்பை மிஞ்சாத அளவில், அதற்கான தொகை அரசியல் அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு (Urban Development Authority) வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

32. படிக்கட்டுகள் (steps) மூலம் அணுகக்கூடிய நிலங்களுக்கு பின்வரும் விதிமுறைகள் பொருந்தும்:

- a. மொனராகலை பிரதேச சபை (Monaragala Pradeshiya Sabha) பராமரிக்கும் அல்லது தனியார் சொத்தாக இருக்கும் படிக்கட்டுகளின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர் கட்டிட வரி (building line) வைக்கப்பட வேண்டும்.
- b. அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பயன்பாடுகள்: குடியிருப்பு (Residential), சுற்றுலா (Tourism), வேளாண்மை (Agricultural), மற்றும் 25 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவான வணிக வளாகங்கள் (Commercial premises).
- c. படிக்கட்டுகளின் வழியாக அணுகக்கூடிய நிலங்களை உப பிரிவாகப் (subdivision) பிரிப்பதற்கு முன், நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்திலிருந்து (Urban Development Authority) தாழ்வான திட்ட அனுமதி (Preliminary Planning Clearance) பெற வேண்டும்.
- d. நிலப் பிரிவு அதிகபட்சம் 4 நிலம் (lots) வரை மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- e. படிக்கட்டுகள் வழியாக அணுகும் வணிக அல்லது சுற்றுலா கட்டிடங்களுக்காக கட்டிட அனுமதிக்காக விண்ணப்பிப்பதற்கு முன், நகர அபிவிருத்தி ஆணையத்திலிருந்து தாழ்வான திட்ட அனுமதி (Preliminary Planning Clearance) பெற வேண்டும்.
- f. படிக்கட்டுகள் வழியாக அணுகக்கூடிய குடியிருப்பு அல்லது சுற்றுலா இடங்களுக்கு, குடியிருப்புக்காக வாகன நிறுத்தும் இடம் தேவையில்லை; ஆனால் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்காக, படிக்கட்டுகளின் தொடக்கப் புள்ளியிலிருந்து 250 மீட்டர் பரப்பளவில் வாகன நிறுத்தும் இடம் ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
- g. இதுபோன்ற சந்தர்ப்பங்களில், தீயணைப்பு பாதுகாப்பு (fire protection) குறித்த சிறப்பு முன்மொழிவு மேற்பார்வையாளர்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் இருப்பிட உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் (local authority) தீயணைப்பு திணைக்களத்திடமிருந்து அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அமைப்பிடமிருந்து சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.

அ.இ.	விபரங்கள்	விபரங்கள்
1	படிக்கட்டின் அகலம்	1.8 மீட்டர்
2	ஒரு படியின் அதிகபட்ச உயரம்	6 அங்குலம்
3	ஒரு படியின் குறைந்தபட்ச அகலம்	12 அங்குலம்
4	ஒரு படிக்கட்டின் அதிகபட்ச நீளம்	300 மில்லிமீட்டர்
5	The Landing	ஒவ்வொரு 20 படிகளுக்கு ஒருமுறை (குறைந்தபட்சம் 1.8 மீ × 1 மீ)
6	Building line	காணியின் எல்லையிலிருந்து 1 மீட்டர் இடைவெளி

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

நகரத்தின் தற்போதைய மற்றும் புதிய சாலைகளின் அபிவிருத்திக்கு பின்வரும் நிபந்தனைகள் பொருந்தும்.

- குறைந்தபட்ச அகலம் 1.8 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.
- விளக்கு ஏற்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.
- பார்வையமைப்பு (landscaping) செய்யப்பட வேண்டும்.

3 மீட்டர் அகலம், 4.5 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் குறைந்தபட்ச அகலம் 1.8 மீட்டர் கொண்ட படிக்கட்டுகளுக்கான மாடிகளின் எண்ணிக்கை அட்டவணை "B" (வீட்டு, வர்த்தக (சில்லறை) மற்றும் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கானவை மட்டுமே) படி அமைக்கப்படும்.

படிவம் B - 3.0மீ மற்றும் 4.5மீ அகலமுள்ள வீதிகள் மற்றும் குறைந்தபட்சமாக 1.8 மீ அகலமுள்ள படிக்கட்டுகளுக்கான மாடிகளின் எண்ணிக்கை.					
குறைந்தபட்ச சாலை அகலம்	குறைந்தபட்ச முன்புற நில அளவு	திட்டப் பகுதி வீச்சு	அதிகபட்ச மாடி எண்ணிக்கை		
			பகுதி காரணி 0.50 – 0.74	Zone Factor 0.75 – 1.24	பகுதி காரணி 1.25 – 3.49
3.0m	6m	65%	1 (G)	2 (G + 1)	3 (G + 2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G + 1)	3 (G + 2)
1.8 m (Stairs **)	6m	65%	1 (G)	2 (G + 1)	3 (G + 2)
மாடிகள் எண்ணிக்கையில் கார் நின்றிடும் பகுதிகள் உள்ளிட்டவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன					
கட்டடத்தின் அதிகபட்ச உயரம் 10 மீட்டரை தாண்டக்கூடாது					
** * பகுதிவரையறை விதிகளின் கீழ் திட்டப்பகுதி வீச்சு குறிப்பிடப்படாவிட்டால்** ** ** குடியிருப்பு, வணிகம் (சில்லறை) மற்றும் சுற்றுலா பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே**					

சுற்றுப்புற சூழலுக்கு நேர்மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும் வண்ணங்களை கட்டட வடிவமைப்புகளில் பயன்படுத்த ஊக்குவிக்க வேண்டும்; அதே சமயம், கட்டடங்களுக்கு பிரகாசமான வண்ணங்களை பயன்படுத்துவதை தடை செய்ய வேண்டும்.

இத்தகைய அனைத்து வலையங்களிலும் உள்ள நிலவையை பாதுகாப்பது முதன்மை காத்திருப்பு ஆகும்.

ஒவ்வொரு கட்டடத்துக்கும் அதன் சொந்த எடையும் மேலே சுமக்கப்படும் பாரங்களும் பாதுகாப்பாக தாங்கக்கூடிய அடித்தளங்கள் இருக்க வேண்டும். இதனால் கட்டடத்தின் முழு நிலைத்தன்மையை அல்லது அதன் எந்த பகுதியையும் ஆபத்துக்கு உள்ளாக்கவோ, அல்லது சேதப்படுத்தவோ அல்லது அக்கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள கட்டடத்திற்கும் சேதம் ஏற்படவோ இடைவெளி அல்லது நகர்வுகள் ஏற்படக் கூடாது.

குறிப்பிட்ட மேம்பாட்டிற்காக டவர் கிரேன் பயன்படுத்தப்பட்டால், அங்கீகாரம் அளிக்கும் நிறுவனத்தின் விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப, தகுதியான பொறியாளரால் சான்றளிக்கப்பட்ட அனுமதி மற்றும் காப்பீடு பெறுதல் கட்டாயமாகும்.

கட்டுமானத்தின் போது அருகிலுள்ள சொத்திற்கு சேதம் ஏற்பட்டால், அக்கட்டிடம் பாதிக்கப்படவில்லை என்று தகுதியான நபர் எழுத்துப்பூர்வமாக கூறியிருந்தாலும், பணி செய்யும் நபர் சேதத்தை சரிசெய்யுதல் கட்டாயமாகும்.

கட்டடத்திற்குக் கீழோ அல்லது ஆதரவு அளிக்கும் இடத்தில் கட்டிடத்தின் எந்த பகுதியாலும் அல்லது வேறு ஏதாவது காரணத்தால் பாதுகாப்பு தரநிலைகளை மீறும் அழுத்தம் ஏற்படக் கூடாது, இதன் மூலம் வசிப்பவர்கள் பாதுகாப்பு உறுதி செய்யப்பட வேண்டும் என்று அதிகாரப்பூர்வமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அடர்த்தியுள்ள இடங்களில் கட்டடங்கள் இயற்கை வளைவினை பின்பற்ற வேண்டும், இது வடிவமைப்பைச் சுற்றுப்புற சூழலுடன் ஒருங்கிணைக்க உதவும்.

கட்டுமானத்தின் வடிவமைப்பு, கட்டிட உயரம் போன்றவற்றில் சுற்றியுள்ள கட்டமைப்புகளுடன் ஒத்திசைக்க கட்டுமான உரிமையாளரை அதிகாரம் கட்டாயப்படுத்தலாம்.

கட்டிடத்திற்கு அருகிலுள்ள நிலம் கட்டிடத்தின் எந்த பகுதியிலும் அழுத்தம் அல்லது அதிக சுமை ஏற்படுத்துமானால், கட்டிடம் அல்லது அதன் பகுதி அந்த அழுத்தங்களை எதிர்கொண்டு கட்டிடத்தை பாதிக்காமல் கட்டப்பட வேண்டும்.

கட்டிட அடித்தளங்கள் சொத்துக்களின் எல்லைகளை மீறக் கூடாது, எல்லை சுவர் கட்டுவதற்கு உரிமையாளர்களிடையே ஒப்புதல் இல்லாவிட்டால்

கட்டிடத்திற்குக் கீழுள்ள நிலம் நெருக்கல், தோண்டுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளும் முன்பு, திட்டங்கள் மற்றும் வடிவமைப்புகள் தகுதியான நபரால் கவனமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்; மேலும், இதனால் அருகிலுள்ள சொத்தில் ஏற்படும் சேதங்களைத் தடுப்பதற்கான பொறுப்பும் தகுதியான நபருக்கும் உரிமையாளருக்கும் இருப்பது அவசியம்.

அடித்தளம் மற்றும் தற்காலிக கட்டிட பணிகள் ஆகியவை அருகிலுள்ள சாலையோ அல்லது சொத்தோடு பிரித்துச் செல்ல ஏற்றவாறு, அதிகாரத்தின் விதிகளுக்கு ஏற்ப பொருத்தமான வேலி அல்லது தடுப்பு கட்டவேண்டும்.

தேவையான அனுமதிகள் பெறப்படாமையால் அல்லது அனுமதி விதிகளை மீறி நிலத்தடி பணிகள் மற்றும் கட்டுமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், அந்த காரணமாக ஏற்படும் கட்டிட சேதங்களுக்கு அல்லது சொத்து சேதங்களுக்கு மேம்படுத்துநர் பொறுப்பேற்பார்.

முன்னேற்ற வலயங்களில் ஹாஸ்டல்கள், தங்கும் அறைகள் மற்றும் துணைப் பாட வகுப்புகளுக்கான கட்டடத் தொழில்நுட்பக் கட்டுப்பாடுகள் பின்வருமாறு வகுக்கப்படுகின்றன

அ. ஹாஸ்டல்கள் / தங்கும் அறைகள் (Hostels / Boarding Rooms):

கூறு (Item)	விவரம் (Specification)
மலர் அறைகள்	குறைந்தது 0.9 சதுர மீட்டர் வீதம் மூன்று பேர் வசிக்கக்கூடியவாறு இருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு பக்கமும் குறைந்தபட்சம் 2.5 மீட்டர் அகலமாக இருக்க வேண்டும்.
பொது அறை	குறைந்தபட்சம் 10 சதுர மீட்டர் இருக்க வேண்டும். ஒவ்வொரு ஒன்பது நபர்களுக்கும் ஒரு விருந்தினர் இருப்பிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. துணைப் பாட வகுப்புகள் (Tuition Classes):

கூறு (Item)	விவரம் (Specification)
வகுப்பறைகள் (Lecture Halls)	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் ஆகியவை சாளரங்களில் ஏற்படும் போது, அந்த சாளரத்தின் வெளிப்புற அடிவரையிலிருந்து 7 மீட்டருக்குள் மட்டுமே இந்த ஒளி, காற்றோட்டம் பரவ முடியும் எனக் கருதப்படுகிறது. (AC Window Light & Ventilation limit)

பசுமை மேலாண்மைக்கான பொதுவான விதிமுறைகள்

1. நகரத்திற்கு செல்லும் முக்கிய சாலைகள் பசுமையாக்கப்பட வேண்டும். அந்த பகுதியில் தாவரமான கொம்பா, காட்டுஎலும்பா, மரா, மைலா போன்ற native மரங்கள் நட்டல் சிறந்தது. சாலை ஒரு தனித்துவமான அடையாளத்தை பெற, ஒரு பசுமை கலைஞரை ஆலோசனை பெறும் பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.
2. நடைபாதைகளுக்கும் சாலைகளின் இருபக்கங்களிலும் செடியை நட்டல் செய்யும்போது, வேர்களின் வளர்ச்சியால் அடிக்கடி உண்டாகும் தரைக்கீழ் உபகரணங்கள் மற்றும் அடுக்குதள சேதங்களைத் தடுக்கும் வகையில், கான்கிரீட் சிலிண்டர்கள் அல்லது இதர ஒத்த கட்டுமான அமைப்புகளை பயன்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
3. நகரத்தின் வழியாக பாயும் ஹூலண்டா ஓயா மற்றும் மரகளா ஓயா நதிக்கரைகள் பசுமையாக்கி, பொதுமக்களுக்கு அணுகக்கூடிய நேர்கோட்டுப் பூங்காக்களாக மாற்றப்பட வேண்டும். (நகருக்கு சேவைகள் பெற வந்த பயணிகளுக்காக இவற்றில் அம்சங்கள் மற்றும் நிழல் மரங்கள் நட்டல் செய்யப்பட வேண்டும், ஏதாவது நிரந்தர அல்லது தற்காலிக கட்டிடங்கள் கட்டப்பட கூடாது.)
4. பொதுமக்கள் மற்றும் தனியார் பார்க்கிங் இடங்களில் நிழல் மரங்கள் வளர்க்கப்பட வேண்டும். இதில் அந்தப் பகுதிக்கு சொந்தமான கொம்பா, மைலா, காட்டுஎலும்பா, மரா, கும்புக் போன்ற மரங்கள் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
5. கார் பார்க்கிங் தரையில், ஒரு அளவிற்கு மழை நீரை உறிஞ்சக்கூடிய அல்லது நிலத்தில் ஊக்குவிக்கும் பொருட்களை பயன்படுத்த திட்டமிடல் செய்யப்பட வேண்டும்.
6. கனமழை வந்தாலும், நீர் நிறுத்தாமலிருக்க சிறந்த வடிகால் அமைப்புகள் உருவாக்கப்பட வேண்டும்.
7. சிறப்பு அச்சிடப்பட்ட விளம்பரங்கள் பொதுமக்கள் அறிவித்தளங்களில் மட்டும் வைக்கப்பட வேண்டும், அவற்றின் பரப்பு 60 சதுர அடி தாண்டக்கூடாது.
8. கூரைகள் மீது விளம்பர பலகைகள் மற்றும் ஆண்டினா கோபுரங்கள் நிறுவுவது தடைசெய்யப்பட்டது.
9. பார்வையை தடுக்கும் விதமாக எந்த விளம்பர பலகையும் காட்டக்கூடாது.
10. அனைத்து விளம்பரங்களும் நகரின் பசுமை, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு, கட்டிடக் கலை, பொதுசுகாதாரம், சுக்லாம்சம்

மற்றும் சாலை பாதுகாப்பு தரநிலைகளுடன்
ஒத்துப்போவதாக இருக்க வேண்டும்.

11. எந்த விளம்பர பலகையும் பொதுமக்கள் செல்லும்
சாலைகள், தெருக்கள், வழிகள் மற்றும் பாதைகளுக்கு
எதிராக வைக்கப்படக் கூடாது.
12. தற்காலிக விளம்பர பலகைகள் முதன்முறை நிறுவப்பட்ட
24 மணி நேரத்திற்குள் அகற்றப்பட வேண்டும்.
13. விளம்பர கட்டுமான காலத்தில், ஜன்னல்கள், கதவுகள்,
அவசர வெளியேறல் வாயில்கள், சுவர்களைக் குறிவைக்கும்
ரேம்புகள் மற்றும் வழித்தடங்கள் தடையின்றி இருக்க
வேண்டும். மரங்கள், பயன்பாட்டு கம்பிகள், பாலங்கள்,
சுவர்கள், போக்குவரத்து சின்னங்கள் மற்றும்
நெடுஞ்சாலைக் குறியீட்டுப் பலகைகள் மீது விளம்பரம்
செய்ய STRICTLY தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.
14. கடைகள், தனியார் மற்றும் அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கு
ஒரே பெயர் அடையாளம் காட்ட அனுமதிக்கப்படுகிறது.
15. விளம்பர பலகைகள் மற்றும் டிஜிட்டல் பலகைகள்
நிறுவப்படும் போது, அவை சுற்றியுள்ள அழகான
காட்சிகளை தடுப்பதில்லை என கவனமாக அமைத்தல்
வேண்டும். இது சிறப்பு அனுமதிகள் பெற்றால் மட்டுமே
அனுமதிக்கப்படும்.

7.4 பகுதிவரையறை தேவைகள்

மோரகலா நகர வளர்ச்சி திட்டத்தில் 8 வளர்ச்சி பகுதிகள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன, மற்றும் இந்த அத்தியாயம் அந்த பகுதிகளுக்கு பொருந்தும் பகுதிவரையறை விதிகளை விவரிக்கிறது.

அட்டவணை எண் 7.1: நடுத்தர அடர்த்தி வணிக பகுதி வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள் -

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

எண்	பிரிவு	விவரம்
1	முக்கிய வலையம்	மிதமான அடர்த்தியைக் கொண்ட வர்த்தக வலையம் (Medium Density Commercial Zone)
2	வலையத்தின் வரையறை	இவ்வலையம் நகரத்தின் முக்கிய வர்த்தக சேவை வலையமாகும். வர்த்தக சமூகத்தை மேம்படுத்துவதையும், சேவையாளர்களுக்கு எளிதாக சேவைகளை வழங்குவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டது.
3	வலைய எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி (Zone Factor)	2
6	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச FAR / மாடிகள் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள "A" படிவம் மற்றும் அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவத்தின்படி
7	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நிலப்பரப்பு வரம்பு	அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவம் மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின்படி

8	பின்வாங்கல் (Setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை VI இல் உள்ள "E" படிவத்தின்படி
9	உட்பிரிவு குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தகம் - 150 சதுர மீட்டர்
10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் உள்ள "F" படிவம் மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள "G" படிவத்தின்படி
11	வலையத்துக்கான பொதுப்பாடுகள்	i. குடியிருப்பிற்கான அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப்பரப்புடன் கூடுதலாக, குறைந்தபட்சம் 35% நிலப்பரப்பும் பசுமை வற்றாகக் (green cover) காக்கப்பட வேண்டும். ii. முக்கிய வீதியின் இருபுறத்திலுள்ள கட்டிடங்களுக்கும் பார்க்கிங் பகுதிகளுக்கும் இடையே உள்ள பகுதி முழுவதும் அழகுபடுத்தல் (landscaping) பணிக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். (பாதை கல் அமைத்தல், தெருவிளக்குகள் பொருத்தல் மற்றும் landscaping அம்சங்கள்.) iii. புதிய தொழில்நுட்ப முகாமைத்துவ அடைக்கலங்களை (technical infrastructure facilities) உருவாக்க ஊக்குவிப்பதற்காக தேவையான வழிகாட்டல்கள் மற்றும் உத்தியோகபூர்வத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. இவ்வகையான வர்த்தக பயன்பாடுகளை ஊக்குவிக்க திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட விதிமுறைகள் அதிகாரத்தின் (Authority) விருப்பப்படி தளர்த்தப்படலாம்.

அட்டவணை எண் 7.2: நடுத்தர அடர்த்தி நிறுவன பகுதி வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	பகுதி	விவரம்
1	முதன்மை வலையம் (Main Zone)	மிதமான அடர்த்தியுள்ள நிறுவன வலையம் (Medium Density Institutional Zone)
2	வலையத்தின் வரையறை (Definition of Zone)	இந்த வலையம் நகரத்தின் முதன்மை நிர்வாக சேவை வலையமாகும். நிர்வாகப் பயன்பாட்டை மேம்படுத்துவதற்கும், சேவை பயனாளர்களுக்கு நிர்வாகச் சேவைகள் எளிதாக கிடைக்கும் வகையில் மேம்பாடு செய்யப்படுகிறது.
3	வலைய எல்லைகள் (Zoning Boundaries)	இணைப்பு 1 (Annexure 1) காண்க
5	வலையக் காரணி (Zone Factor)	1.8
6	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச FAR / மாடி எண்ணிக்கை (Permissible Maximum FAR / Number of floors)	அட்டவணை I இல் உள்ள படிவம் "A" மற்றும் அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் "B" இன் அடிப்படையில்

7	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நிலத் தொகுதி போர்த்தல் வீதம் (Permissible Maximum Plot Coverage)	அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் "B" மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள படிவம் "E" இன் அடிப்படையில்
8	இடைவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம் (Setbacks and Maximum Height)	அட்டவணை VI இல் உள்ள படிவம் "E" இன் அடிப்படையில்
9	நிலப் பங்கீட்டுக்கான குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு (Minimum land extent for Subdivision)	வீட்டு வசதி (Residential) – 250 சதுர மீ
10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள் (Permissible Uses)	அட்டவணை IV இல் உள்ள படிவம் "F" மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள படிவம் "G" இன் அடிப்படையில்
11	வலையத்திற்கு பொது ஒழுங்குகள்	iv. குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பளவிற்கு கூடுதலாக, திட்டமிடப்பட்ட நிலத்தின்

		குறைந்தபட்சம் 35% பசுமை விரிவாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும். v. முக்கிய வீதியின் இருபுறங்களிலும் உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் வாகன நிப்பிடத் தொகுதிகளுக்கிடையிலான பரப்பளவு பூச்சல் நடைபாதை அமைத்தல், தெருமின்கள் பொருத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு உருவாக்கம் ஆகிய லேண்ட்ஸ்கேப்பிங் தேவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். vi. புதிய தொழில்நுட்ப கட்டமைப்புகளை ஏற்படுத்த தேவையான வழிகாட்டுதலும், உள்ளேநோக்குத் திட்டங்களும் தயாராகி வருகின்றன. இத்தகைய வர்த்தகப் பயன்பாடுகளை ஊக்குவிக்க அதிகாரத்தின் விருப்பத்தின்படி திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குகள் தளர்த்தப்படலாம்.
--	--	--

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.3: நடுத்தர அடர்த்தி கலந்த வளர்ச்சி பகுதி வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	தலைப்பு	விவரம்
1	முக்கிய வலையம்	மிதமான அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்
2	வலையத்தின் வரையறை	வலையம் நிர்வாக மற்றும் வர்த்தக வலையங்களை ஒருங்கிணைத்த கலப்பு அபிவிருத்தி பகுதியாக முன்னேற்றப்பட வேண்டும்
3	வலைய எல்லைகள்	இணைப்பு 1
5	வலைய காரணி	1.9
6	அனுமதிக்கப்படக்கூடிய அதிகபட்ச FAR / மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள படிவம் "A" மற்றும் அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் "B" னு படி
7	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச நிலம் பயன்பாடு விகிதம்	அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் "B" மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள படிவம் "E" னு படி
8	பின்னடைவு மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை VI இல் உள்ள படிவம் "E" னு படி
9	துணைபகுதியாகப் பிரிப்பதற்கான குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	குடியிருப்பு - 250 சதுர மீ
10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் உள்ள படிவம் "F" மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள படிவம் "G" னு படி

11	வலையத்திற்கு பொது ஒழுங்குகள்	i. குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட நிலப் பரப்பளவிற்கு கூடுதலாக, திட்டமிடப்பட்ட நிலத்தின் குறைந்தபட்சம் 35% பசுமை விரிவாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும். ii. முக்கிய வீதியின் இருபுறங்களிலும் உள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் வாகன நிப்பிடத் தொகுதிகளுக்கிடையிலான பரப்பளவு பூச்சல் நடைபாதை அமைத்தல், தெருமின்கள் பொருத்தல் மற்றும் பராமரிப்பு உருவாக்கம் ஆகிய லேண்ட்ஸ்கேப்பிங் தேவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். iii. புதிய தொழில்நுட்பகச் கட்டமைப்புகளை ஏற்படுத்த ஊக்குவிக்க தேவை
----	------------------------------	--

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.4 : நடுத்தர அடர்த்தி தொழிற்துறை பகுதி
வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

எண்	பகுதி	விவரம்
1	முதன்மை வலையம்	நடுத்தர அடர்த்தியுள்ள தொழில்துறை வலையம்
2	வலையத்தின் வரையறை	பொருத்தமான நிலங்கள் உள்ள பகுதிகள் தொழில்துறை அபிவிருத்தி வலையங்களாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுவதால், முன்மொழியப்பட்ட தொழில்கள் அமைக்க முடியும்.
3	வலைய எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி	1.5
6	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FAR / மாடிகளின் எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள "A" படிவம் மற்றும் அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவத்தின் படி
7	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச நிலப் பரப்பளவு (Plot Coverage)	அட்டவணை II இல் உள்ள "B" படிவம் மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி
8	பின்வாங்கல் (Setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை VI இல் உள்ள "E" படிவத்தின் படி

9	துணைப்பிரிவுகளுக்கான குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	குடியிருப்பு - 250 சதுர மீ.தொழில்துறை - 1000 சதுர மீ.வணிகம் - 150 சதுர மீ.
10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் உள்ள "F" படிவம் மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள "G" படிவத்தின் படி
11	வலையத்தின் பொது விதிமுறைகள்	a. தொழில்துறை பயன்பாட்டிற்கான அணுகும் சாலைகள் குறைந்தபட்சமாக 30 அடி (9 மீட்டர்) அகலமுடையதாக இருக்க வேண்டும். தற்போதுள்ள சாலையின் அகலம் 7 மீற்றருக்கு குறைவாக இருந்தால், நிலம் கைவிலக்குவதன் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படும். b. இவ்வலையத்தில் கட்டப்படவுள்ள அனைத்து தொழில்கள் மற்றும் களஞ்சியங்களையும் சுற்றி 3 மீ. அகலத்திலான பரந்த பாதுகாப்புப் பகுதி (buffer zone) வைக்க வேண்டும் மற்றும் நிலத் தழைமை திட்டம் அதிகாரத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். c. இப்பகுதியில் இருக்கும் இயற்கை தாவரங்கள் மற்றும் பசுமைச் சூழலைக் காக்கும் விதமாக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

		d. தொழிற்சாலை நீர்நிலை அல்லது சூழல் நன்கு பாதுகாக்கப்பட்ட நிலத்துக்கு அருகில் (100–200 மீ. உள்நீளம்) அமைந்தால், கழிவுநீர் மேலாண்மை திட்டம் ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். அதனை மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்தின் விதிகளின்படி நிர்வகிக்க வேண்டும். e. நீர்நிலைகள் அல்லது வேடிக்கைக் காடுகள் அருகில் அமைந்துள்ள தொழில்கள், அந்த எல்லையில் சுவர் கட்ட அனுமதி இல்லை. அதன் பதிலாக சுற்றுச்சூழலுக்கேற்ற வேலி அமைக்க வேண்டும். f. தொழில்கள் தங்களின் தரத்தை (Grade) அடிப்படையாகக் கொண்டு மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையத்திடம் தேவையான சுற்றுச்சூழல் மதிப்பீட்டு அறிக்கைகளைப் பெற வேண்டும்.
--	--	--

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.5 : நடுத்தர அடர்த்தி வசிப்பகுதி வளர்ச்சி
வழிகாட்டுதல்கள்

எண்	விவரம்	விபரங்கள்
1	பிரதான வலையம்	மிதவளர்ச்சி அடிப்படையிலான குடியிருப்பு வலையம்
2	வலையத்தின் வரையறை	இந்த பகுதியில் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி ஊக்குவிக்கப்படும் மற்றும் குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கான உட்கட்டமைப்புகள் மேம்படுத்தப்படும்.
3	வலைய எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி (Zone Factor)	1
6	அதிகபட்சமாக அனுமதிக்கப்படும் FAR / மாடி எண்ணிக்கை	அட்டவணை I இல் உள்ள படிவம் “A” மற்றும் அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் “B” இன் படி.
7	அதிகபட்சமாக அனுமதிக்கப்படும் நிலம் மூடல் வீதம்	அட்டவணை II இல் உள்ள படிவம் “B” மற்றும் அட்டவணை III இல் உள்ள படிவம் “E” இன் படி.
8	பின்வாங்கல் (Setbacks) மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை VI இல் உள்ள படிவம் “E” இன் படி.
9	நிலப் பகிர்வு செய்ய குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு	குடியிருப்பு - 250 சதுர மீ. வணிகம் - 150 சதுர மீ.
10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் உள்ள படிவம் “F” மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள படிவம் “G” இன் படி.

11	வலையத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்	(அ) குடியிருப்பு பயன்பாட்டிற்காக அனுமதிக்கப்பட்ட நிலம் மூடல் வீதத்துடன் கூடுதலாக, குறைந்தது 35% நிலப்பகுதி பசுமை மேல்பரப்பாக (green cover) பராமரிக்கப்பட வேண்டும். (ஆ) முக்கிய வீதியின் இருபுறமும் கட்டடங்களுக்கும் வாகனநிறுத்துமிடங்களுக்கும் இடையே உள்ள பகுதி அலைநடை பாதை அமைத்தல், தெரு விளக்குகள் பொருத்தல் மற்றும் பிற பூங்கா அம்சங்கள் உட்பட நிர்வாக பசுமைப் பரப்பாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும். (இ) புதிய தொழில்நுட்ப உட்கட்டமைப்புகளை நிறுவுவதற்கான வழிகாட்டுதலும் மூலதனத்துக்கான திட்டங்களும் தயார் செய்யப்படுகின்றன. இத்தகைய பயன்பாடுகளை ஊக்குவிக்க திட்ட மற்றும் கட்டட விதிமுறைகள் அதிகார சபையின் அனுமதியுடன் தளர்த்தப்படலாம்.
----	--------------------------------	---

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.6 : குறைந்த செம்படையான பாதுகாப்புப் பகுதியில் வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	தலைப்பு	விவரம்
1	முதன்மை வலையம்	மிதமான பிவுள்ள பாதுகாப்பு வலையம் (Medium sensitive conservation zone)
2	வலையத்தின் வரையறை	இவ்வலையம் மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையத்துக்குள் அடங்குவதால், புதிய அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை. எனவே, 700 அடி மற்றும் 1000 அடி உச்சரேகைகளுக்கிடையிலுள்ள பகுதி மிதமான பிவுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையமாக பராமரிக்கப்படுகிறது.
3	மண்டல எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி (Zone factor)	0.5
6	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FAR / மாடிக்கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	G+1
7	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச நில வீதம் (Plot coverage)	வணிக, குடியிருப்பு மற்றும் பிற பயன்பாடுகளுக்கு 50% நிலம் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் மீதமுள்ள பகுதி பசுமைப்பகுப்பாக்கமாக வடிவமைக்கப்பட்டு, சூழலுக்கு உகந்தவாறு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8	இடைவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	அட்டவணை VI-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "E" படிவத்தின் படி
9	உபபிரிவிற்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	குடியிருப்பு, வணிக மற்றும் பிற - 250 சதுர மீட்டர்
10	அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்	அட்டவணை IV இல் உள்ள "F" படிவத்தின் படி மற்றும் அட்டவணை V இல் உள்ள "G" படிவத்தின் படி
11	வலையத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் தொடர்பான வர்த்தமானை அறிவிப்பு எண் 1560/26 (01.08.2008) உடன் இணக்கமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.7: நடுத்தர செம்படையான பாதுகாப்புப் பகுதியில் வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	தலைப்பு	விவரம்
1	முதன்மை வலையம்	மிதமான பிவுள்ள பாதுகாப்பு வலையம் (Medium sensitive conservation zone)
2	வலையத்தின் வரையறை	இவ்வலையம் மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையத்துக்குள் அடங்குவதால், புதிய அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்படவில்லை. எனவே, 700 அடி மற்றும் 1000 அடி உச்சரேகைகளுக்கிடையிலுள்ள பகுதி மிதமான பிவுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையமாக பராமரிக்கப்படுகிறது.
3	மண்டல எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி (Zone factor)	0 (புதிய அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது)
6	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FAR / மாடிக்கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	-
7	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச நில வீதம் (Plot coverage)	-
8	இடைவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	-

9	உபபிரிவிற்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	-
10	அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்	-
11	வலையத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் தொடர்பான வர்த்தமானை அறிவிப்பு எண் 1560/26 (01.08.2008) உடன் இணக்கமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.8 : உயர் செம்படையான பாதுகாப்புப் பகுதியில் வளர்ச்சி வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	தலைப்பு	விவரம்
1	முதன்மை வலையம்	மிகவும் புவாகக் காக்கப்படவேண்டிய பாதுகாப்பு வலையம் (High sensitive conservation zone)
2	வலையத்தின் வரையறை	இப்பகுதி மரகல (Maragala) சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையத்திற்கு உட்பட்டதால், புதிய அபிவிருத்திகள் அனுமதிக்கப்படாத வகையில், 1000 அடி உச்சரேகைக்கு மேற்பட்ட பகுதி மிகவும் புவாகக் காக்கப்படவேண்டிய பாதுகாப்பு வலையமாகப் பராமரிக்கப்படுகிறது.
3	மண்டல எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி (Zone factor)	0 (புதிய அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது)
6	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச FAR/ மாடிக்கட்டிடங்களின் எண்ணிக்கை	-
7	அனுமதிக்கப்படும் அதிகபட்ச நில வீதம் (Plot coverage)	-
8	இடைவெளிகள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	-

9	உபபிரிவிற்கான குறைந்தபட்ச நில அளவு	-
10	அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள்	-
11	வலையத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்	அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மரகல சுற்றுசூழல் பாதுகாப்பு வலயம் தொடர்பான வர்த்தமானை அறிவிப்பு எண் 1560/26 (01 ஆகஸ்ட் 2008) உடன் இணக்கமாக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மூலம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2023

அட்டவணை எண் 7.9: விவசாய பகுதி 03 இற்கான வளர்ச்சி
வழிகாட்டுதல்கள்

இல.	தலைப்பு	விவரம்
1	முதன்மை வலையம்	விவசாய வலையம் 03
2	வலையத்தின் வரையறை	இது மொனராகலை நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திலுள்ள தற்போதைய நெற்கடைகள், புழுதிநிலமான நெற்கடைகள் மற்றும் குறைந்த நிலத்தாழ்வு கொண்ட விவசாயப் பகுதிகளை உள்ளடக்கியதாகும்.
3	வலைய எல்லைகள்	இணைப்பு 1 (Annexure 1)
5	வலையக் காரணி	0 (புதிய அபிவிருத்தி அனுமதிக்கப்படாது)
6	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச FAR/மாடி எண்ணிக்கை	-
7	அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச நில அபரிமாண விகிதம் (Plot Coverage)	-
8	பின்வாங்கல்கள் மற்றும் அதிகபட்ச உயரம்	-
9	நிலப் பிரிவுக்கான குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு	-

10	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	-
11	வலையத்திற்கான பொது விதிமுறைகள்	1. சதுப்புநில எல்லைகளின் பிரிவும் வரையறையும் சுற்றாடல் நட்பு முறையில் (மர வரிசைகள், செடிய்ச் சுவர், எல்லைக் கற்கள் போன்றவை) மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. எல்லை சுவர் (Boundary wall) கட்ட அனுமதிக்கப்படாது. 2. இவ்வலையத்தில் உள்ள பயிரிடப்பட்ட நிலங்களிலும், பயன்பாட்டின்றி உள்ள நெற்கடைகளிலும், விவசாய அபிவிருத்தி சட்டம் (Agricultural Development Act) மற்றும் சுற்றறிக்கை எண் 19/2018 என்பவற்றினுடன் இணக்கமான அனுமதிக்கப்பட்ட நடைமுறைகள் மட்டுமே மேற்கொள்ள அனுமதிக்கப்படும்

7.5 அட்டவணைகள்

அட்டவணை I – படிவம் "A": நகர மேம்பாட்டு அங்கத்தினால் 08.07.2021 அன்று கசேட்டை அறிவிப்பில் எண் 54/2235 வெளியிடப்பட்ட அனுமதிக்கப்பட்ட மேடு பரப்பளவுக் குறுக்கெண் (Floor Area Ratio)

நில அளவு (Sq.m)	வலையக்காரணி = 0.50 - 0.74				வலையக்காரணி = 0.75-0.99				வலையக்காரணி = 1.00-1.24				வலையக்காரணி = 1.25-1.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6m	9m	12m	15m and above	**6m	9m	12m	15m and above	**6m	9m	12m	15m and above	**6m	9m	12m	15m and above
150 < 250	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4
250 < 375	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3
375 < 500	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4
500 < 750	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5
750 < 1000	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0
1000 < 1500	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5
1500 < 2000	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0

2000 < 2500	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4
2500 < 3000	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8
3000 < 3500	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2
3500 < 4000	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6
4000 <	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0
நில அள வு (Sq.m)	வலையக்காரணி = 1.50 - 1.74				வலையக்காரணி = 1.75-1.99				வலையக்காரணி = 2.00-2.24				வலையக்காரணி = 2.25- 2.49			
	குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்				குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்			
	**6 m	9 m	12 m	15m and abov e	**6 m	9 m	12 m	15m and abov e	**6 m	9 m	12 m	15m and abov e	**6 m	9m	12m	15m and abov e
150 < 250	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0
250 < 375	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0
375 < 500	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5

500 < 750	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0
750 < 1000	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5
1000 < 1500	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5
1500 < 2000	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10
2000 < 2500	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2500 < 3000	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
3000 < 3500	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3500 < 4000	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
4000 <	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL

UL - வரையறுக்கப்படாதது

மாடிமாடியாகக் காப்பக வசதிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட தரை பரப்பளவு FAR கணக்கில் சேர்க்கப்படுவதில்லை.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட மாடிப் பரப்பளவுப் விகிதம் (FAR) வலையம்

ஒழுங்குமுறைகளின் கீழ் மாடி எண்ணிக்கை அல்லது FAR

குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலையங்களுக்கு பொருந்தாது.

மேலே அனுமதிக்கப்பட்ட FAR, நிலத்தின் சாய்வை அடிப்படையாகக் கொண்டு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கட்டுப்படுத்தப்படலாம்.

110 இற்கும் அதிகமான சாய்வுள்ள நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறவேண்டும்.

FAR 10.0 அல்லது அதற்கும் அதிகமாக அனுமதிக்கப்படும் நிலை, குறைந்தபட்சமாக 12 மீட்டர் (சாலை மையத்திலிருந்து) கட்டட வரையறை கொண்ட சாலைகளுக்கே மட்டுப்படுத்தப்படும்; இல்லையெனில் அதிகபட்ச FAR 9.0 ஆக கட்டுப்படுத்தப்படும்.

** அதிகபட்சமாக 7 மீட்டர் அகலமுடைய சாலைகளாக தனிப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் அடையாளம் காணப்பட்ட சாலைகளுக்கு குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் 7 மீட்டர் என கருதப்படும்.

அட்டவணை II – படிவம் "B" : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால்
2021.07.08 அன்று வெளியிடப்பட்ட வர்த்தமானி அறிவித்தல் எண் 54/2235
இல் குறிப்பிடப்பட்ட அனுமதிக்கூடிய மாடி எண்ணிக்கை

படிவம் B – 3.0m மற்றும் 4.5m அகலமான வீதிகளுக்கான மாடி எண்ணிக்கை					
குறைந்தபட்ச வீதி அகலம்	குறைந்தபட்ச மொத்த முகப்பு அகலம்	நிலத் தொகை பயன்பாடு வீதம்*	அதிகபட்ச மாடிப்படிகள் எண்ணிக்கை.		
			வலையக்கார ணி 0.5 – 0.74	வலையக்கார ணி 0.75-1.24	
			வலையக்காரணி 1.25 - 3.49	வலையக்காரணி 3.50 - 4.00	
3.0m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
4.5m	6m	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)
பார்கிங் பகுதிகளையும் உள்ளடக்கிய மாடிகள் எண்ணிக்கை குறிக்கப்பட்டுள்ளது ஒவ்வொரு சாலைக்கும் கொடுக்கப்பட்ட வீட்டுத் தொகை மாறாது மண்டல விதிமுறைகளில் எந்த பிளாட் கவரேஜ் குறிப்பிடப்படாதபோது					

அட்டவணை III – படிவம் “E”:திறந்த இடங்கள்
(2021.07.08 அன்று வெளியிடப்பட்ட அரசுக் அறிவிப்பு No. 54/2235
மூலம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை)

படிவம் E -பின்வாங்கல் மற்றும் திறந்த இடங்கள்									
Building Height (m)	குறைந்தபட்ச மொத்த முகப்பு அகலம்	நிலப்பகுதிப் பயன்படுத்தும் வீதம்*		பின் இடைவெளி (மீட்டர்)		பக்க இடைவெளி (மீட்டர்)		இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டத்திற்கான ஒளிக்கிணறு	
		(தங்குமிடம் இல்லாத)	தங்குமிடத்துடன்	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் (NLV) இல்லாத போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் (NLV) உள்ள போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் (NLV) இல்லாத போது	இயற்கை ஒளி மற்றும் காற்றோட்டம் (NLV) உள்ள போது	குறைந்தபட்ச அகலம்	குறைந்தபட்ச பரப்பளவு
< 7	6	80%**	65%	2.3m	2.3m	-	2.3m	2.3m	5Sq.m
7 < 15	6	65%	65%	3.0m	3.0m	-	3.0m	3.0m	9 Sq.m
15 < 30	12	65%	65%	4.0m	4.0m	1.0m and 3.0m	4.0m	4.0m	16 Sq.m
30 < 50	20	65%	65%	4.0m	5.0m	3.0m both side	5.0m	5.0m	25 Sq.m

50 < 75	30	50%** *	50%***	5.0m	6.0m	4.0m both side	6.0m	6.0m	36 Sq.m
75 < 75	Above 40	50%** *	50%***	5.0m	6.0m	5.0m both side	6.0m	6.0m	****
இயற்கை வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்டம் (NLV) கட்டிட உயரம் - அணுகல் சாலை மட்டத்திலிருந்து கூரை உச்சத்துக்கு அல்லது கூரை மட்டத்துக்கு இடையேயான உயரம் (பார்க்கிங் மாடல்களை உட்பட) மண்டல விதிமுறைகளில் எந்தப் பிளாட் கவரேஜ் குறிப்பிடப்படாதபோது ** முழு வளர்ச்சியும் பசுமை சார்ந்த செயல்பாடுகளுக்கு அல்ல *** 65% பிளாட் கவரேஜ், டவர் உயரத்தின் 20% அல்லது 12 மாடிகள் எதுவும் குறைவாக இருக்கும் போது மட்டுமே, போர்டியம் மட்டத்திற்கு அனுமதிக்கப்படலாம்									

Schedule IV – Form “F”: மேம்பாட்டு வலையங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

வகை	எண்	இரண்டாம் நிலை பயன்பாடு	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்	நடுத்தர அடர்த்தி வர்த்தக வலையம்	குறைந்த அளவிடலான உணர்வு பாதகாப்பு வலையம்	அளவிலான உணர்வு பாதகாப்பு வலையம்	உயர் அளவிடலான உணர்வு பாதகாப்பு வலையம்
வர்த்தக	1	மொத்த விற்பனைக் கடை	✓	x	✓	✓	x	x	x	x
	2	சூப்பர் மார்க்கெட்டுகள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	3	வணிக வளாகம்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	4	விடுதி / உணவகங்கள்	✓	x	x	✓	x	✓	x	x
	5	சில்லறை விற்பனைக் கடைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x
	6	மருந்தகம்	✓	✓	x	✓	✓	x	x	x
	7	மருத்துவ சேவைகள் மற்றும்	✓	✓	x	✓	✓	x	x	x

	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்க ள்								
8	கையிறு வைத் தொகுப் பு கட்டிடங் கள் (களஞ்சி யங்கள்)	✓	x	✓	✓	x	x	x	x
9	வாடிக் கையாள ர் சேவை மையம்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
10	இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்ப னைக்க டைகள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
11	மது விற்ப னைக்க டைகள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
12	சாவுகாறி ய நிலைய ங்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
13	ஹார்ட் வேர் கடைகள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
14	பெற் றோல் நிரப்பும்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x

	நிலையங்கள்								
15	வாகன சேவை மையம்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x

16	• எரிவாயு விற்பனை நிலையங்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
17	• கட்டிடங்களில் நிறுவப்பட்ட அண்டெனாக்கள்	✓	✓	x	✓	✓	x	x	x
18	• பல நிலை கார்பார்க் கட்டிடங்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
19	• வெளிப்புறக் கார் நிறுத்தும் இடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	x	x
20	• வாகனக் கண்காட்சி நிலையங்கள்	✓	✓	x	✓	x	x	x	x
21	• கண்காட்சி மையங்கள்	✓	✓	x	✓	x	x	x	x
22	• மரத்தொகுப்புக் கடைகள்	✓	✓	x	✓	x	x	x	x
23	• விழா மண்டபங்கள்	✓	✓	x	✓	x	x	x	x
24	• பேக்கரி பொருட்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x

	25	• மொத்தவிற்பனை பொருட்கள் சேகரிப்பு மையங்கள்	✓	x	✓	✓	x	x	x	x
குடியிருப்பு	1	• வீடுகள்	✓	x	✓	✓	✓	✓	x	x
	2	• இணைக்கப்பட்ட வீடுகள்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x
	3	• விருந்தினர் விடுதிகள்	✓	✓	x	✓	✓	✓	x	x
	4	• ஊழியர் குடியிருப்புகள்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x
	5	• வீட்டு தொகுதிகள்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x
	6	முதியோர் இல்லங்கள்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x
	1	பொது அல்லது தனியார் மருத்துவமனைகள்	x	✓	x	✓	x	x	x	x
	2	மருத்துவ மையங்கள்	x	✓	✓	✓	✓	✓	x	x
	3	இலவசவகம்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x
	4	இமருந்தகம்	✓	✓	x	✓	✓	✓	x	x
	5	இலவசவகம் சேனல் மையம்	x	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	7	இலவசவகம் தொடர்பான கல்வி மையங்கள்	x	✓	x	✓	x	x	x	x
	1	இலவசவகம் கல்வி மையங்கள்	x	✓	x	✓	✓	x	x	x

2	இதனியார் கூடுதல் வகுப்புகள்	√	√	x	√	√	x	x	x
3	இதொழில்முறை பயிற்சி மையங்கள்	x	√	√	√	x	x	x	x
4	இகலாச்சார மையங்கள்	√	√	x	√	√	x	x	x
6	இஇரண்டாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்	x	√	x	√	√	x	x	x
7	இமூன்றாம் நிலை கல்வி நிறுவனங்கள்	x	√	x	√	√	x	x	x
8	இஉயர்கல்வி நிறுவனங்கள்	x	√	x	√	x	x	x	x
9	இஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு நிறுவனங்கள்	x	√	x	√	√	√	x	x
1	இஅலுவலகங்கள்	x	√	x	√	x	x	x	x
2	இஅலுவலகத் தொகுதி	x	√	x	√	x	x	x	x
3	இதனியார் அலுவலகங்கள்	√	√	√	√	√	x	x	x
4		√	√	√	√	x	x	x	x
5	வங்கிகள், நிதி மற்றும் காப்பீட்டு நிறுவனங்கள்	√	√	√	√	x	√	x	x
1	ஏ.டி.எம்/சி.டி.எம் மற்றும் பிற அலுவலக வசதிகள்	√	√	x	√	√	√	x	x
2	சமுதாய மண்டபம்	√	√	x	√	x	√	x	x
3	சமூக மற்றும் கலாச்சார மையங்கள்	√	√	x	√	x	x	x	x
4	கூட்டறைகள்	x	√	x	√	√	x	x	x
5	நூலகங்கள்	√	√	x	√	x	√	x	x
6	மறுசீரமைப்பு மையங்கள்	√	√	x	√	√	x	x	x

	7	சடங்கு மைதானங்கள்	√	√	√	√	√	√	x	x
உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	1	சுகாதார வசதிகள்	√	x	x	√	x	√	x	x
	2	விடுமுறைத் தலங்கள்	√	x	x	√	√	√	x	x
	3	விடுமுறைத் தலங்கள்/பயணிகள் குடியிருப்புகள்/ஹோம்ஸ்டே (தங்கும் மையங்கள்)	√	√	x	√	√	x	x	x
	4	விருந்தினர் மடல்கள்	√	x	x	√	x	x	x	x
	5	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	√	x	√	√	x	√	x	x
	6	சுற்றுலா வசதி மையங்கள்	√	x	x	√	x	x	√	√
	7	கபானா ஹோட்டல்கள்	√	x	x	√	x	√	x	x
உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	1	இணைவு மற்றும் பானம் வழங்கும் நிலையங்கள்	√	√	√	√	√	x	x	x
	2	இவிவசாய உற்பத்திப் பொருட்கள்	√	√	√	√	x	x	x	x
	3	இமறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	√	x	√	√	x	x	x	x
	4	இஉள்துறை தொழில்கள்	√	√	√	√	√	x	x	x
	5	இபரிமாறக்கூடிய சூழல் நட்பு சிறிய அளவிலான தொழில்கள்	√	x	√	√	x	x	x	x
	6	இஉயிர்க்கருவிகள் உற்பத்தி மற்றும் திருத்தும் தொழில்கள்	√	x	√	√	x	x	x	x
	7	இவெல்டிங் தொழில்கள்	√	x	√	√	x	x	x	x
	8	இசூரிய சக்தி உற்பத்தி தொழில்கள்	√	x	√	√	x	x	x	x
	9	இவிவசாய உபகரண உற்பத்தி மற்றும் கூட்டணி	√	x	√	√	x	x	x	x

		தொழில்கள்								
	10	பெருக்கத் தொழில்கள்	✓	x	✓	✓	x	x	x	x
சேவை தொழிற்சாலைகள்	1	வாகன சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	2	வாகன திருத்தும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	3	துவக்கை சேவை	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	4	பொருள் சேகரிப்பு மற்றும் விநியோகம் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	5	விவசாய சேவை மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	6	மின்னு உற்பத்தி மற்றும் திருத்தும் மையங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
	7	சுகாதார சம்பந்தப்பட்ட பணியிடங்கள்	✓	✓	✓	✓	✓	x	x	x
துறைசார் மற்றும்	1	நாடக கூடங்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	2	கிளப்புகள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	3	வெளிப்புற நாடக கூடங்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	4	கலை காட்சியகம்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	5	உள்ளமைவு விளையாட்டு மையம்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	6	வெளி விளையாட்டு மையம்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
	7	நகர பூங்காக்கள்	✓	✓	✓	✓	x	x	x	x
வே	1	தோட்டக்கலை	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2	காடுகள்								

	3	இலவசாயப் பொருட்களின் சேமிப்பு (பனியகம்)	√	√	√	√	√	√	x	x
	4	இலவசாய சேவை ஆலோசனை மையங்கள்	√	√	√	√	√	√	x	x
x	அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடுகள்									
√	அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்									

படிவம் "G" – அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகளுக்கான குறைந்தபட்ச நில அளவுகள்			
முக்கிய பயன்பாடு	உப எண்	துணை பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு (சதுர மீட்டர்கள்)
குடியிருப்பு	1	குடியிருப்பு வீடுகள் / குடியிருப்பு யூனிட்கள்	150
	2	குடியிருப்புக் குடியகங்களைக் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு வளாகங்கள்	
	3	அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு வளாகங்கள்	
	4	வீடமைப்புத் திட்டங்கள்	
	5	ஊழியர் வீடுகள் / தொழிலாளர் தங்குமிட வீடுகள்	150
	6	சேவை அடிப்படையிலான குடியிருப்புகள்	150
	7	ஸ்டுடியோ குடியிருப்புகள்	150
	8	மாணவர் விடுதி / பொதுவிடுதி	
	9	விடுதிகள்	
	10	குழந்தைகள் பராமரிப்பு மையங்கள்	250
	11	நோயாளி பராமரிப்பு மையங்கள்	500
	12	மூதாட்டி மற்றும் மூதாதையர் இல்லம்	500
	13	குழந்தைகள் இல்லம்	500
	14	மாற்றுத்திறனாளிகளுக்கான மறுவாழ்வு இல்லம்	500

	15	மறுவாழ்வு வீடுகள் / சீர்திருத்த இல்லம்	1000
	16	சமூக மையங்கள்	500
	17	விடுதி / சுற்றுலா பங்களாக்கள் / வீடுகளில் தங்கும் வசதி (ஹோம் ஸ்டே)	250
	18	விருந்தினர் இல்லங்கள்	250
	19	லாட்ஜ்கள்	250
	20	ஓய்வுமனைகள்	250
	21	மூதாதையருக்கான கூடலரங்கங்கள்	250

ஆரோக்கியம்	1	மருத்துவமனைகள்	1000
	2	ஒரு மருத்துவரைக் கொண்ட மருத்துவ மையங்கள்	150
	3	இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மருத்துவர்களைக் கொண்ட மருத்துவ மையங்கள்	250
	4	மாதிரி சேகரிப்பு மையங்கள்	150
	5	ஆய்வகம்	150
	6	மருந்தகம்	150
	7	விலங்கு மருத்துவர் / விலங்கு சிகிச்சை மையங்கள்	150
	8	விலங்கு மருத்துவமனைகள்	500
	9	தனிமைப்படுத்தும் மையங்கள்	500
	10	குழந்தைகள் மற்றும் மகப்பேறு சிகிச்சை மையங்கள் / குடும்ப மருத்துவ மையங்கள்	250
	11	பிற மருத்துவ நிறுவனங்கள்	250
	12	மருத்துவ ஆலோசனை சேவை மையங்கள்	500
	13	விலங்குகள் அமைதி மையம் / மனநல சிகிச்சை மையம் (விலங்குகள்) (அருகமான தமிழ் பதம் – தயவுசெய்து	500

		உறுதிப்படுத்தும் நோக்கில் விளக்கமளிக்கவும்)	
அலுவலகம் மற்றும் நிறுவனம்	1	அலுவலகங்கள்	150
	2	தொழில்முறை அலுவலகங்கள்	150
	3	அலுவலக வளாகம் (5,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல்)	1000
	4	வங்கிகள் / காப்பீட்டு நிதி நிறுவனங்கள்	150
	5	பிறவை	
வணிகம் மற்றும் சேவைகள்	1	வர்த்தக வளாகம்	500
	2	சில்லறை கடைகள்	150
	3	மொத்த விற்பனை கடைகள்	250
	4	துறைக் கடைகள் / சூப்பர் மார்க்கெட்டுகள்	500
	5	திறந்த சந்தைகள்	150
	6	கண்காட்சி மையங்கள்	500
	7	உணவகங்கள் / எடுத்துச்செல்லும் உணவுகள் வழங்கும் இடங்கள்	150

8	உணவகங்கள்	250
9	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
10	நட்சத்திரத் தரம் வாய்ந்த ஹோட்டல்கள்	2000
11	ஹோட்டல்கள்	500
12	நகர ஹோட்டல்கள்	250
13	கிளப்புகள்	500
14	பயணிகள் விடுதி / மோட்டல்	250
15	சிறிய ஹாலிடே ஹட்கள் / கபானா ஹோட்டல்கள்	500
16	ஒளிபரப்பு மையங்கள்	500
17	ஒளிபரப்பற்ற ஸ்டுடியோக்கள் (பட/ஒலி பதிவு உள்ளிட்டவை)	150
18	அழகு நிலையங்கள் / திருமுடி அலங்கார நிலையங்கள்	150
19	வாடிக்கையாளர் சேவை மையங்கள்	150
20	சோம்பல் நீக்கும் மையங்கள் / ஸ்பா நிலையங்கள்	150

21	தையல் கடைகள்	150
22	இறுதிச்சடங்கு மையங்கள்	500
23	மலர் விற்பனை நிலையங்கள்	150
24	துணி சுத்திகரிப்பு மையங்கள் / உலர்த்தும் நிலையங்கள்	150
25	ஹார்ட்வேர் / கட்டிடப் பொருள் விற்பனை நிலையங்கள்	250
26	மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்	150
27	வாகன உதிரி பாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	150
28	வாகன வாடகை மையங்கள்	250
29	வாகன (ஆட்டோ) சேவை மையங்கள்	375
	மிதிவண்டி / முப்படிவண்டி	500
	இலகு வாகனங்கள்	1000
	கன வாகனங்கள்	

	30	வாகன பழுது சரி மையம் / கேரேஜ்	1000
	31	வாகன எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	1000
	32	புகை வெளியேற்ற பரிசோதனை மையங்கள்	1000
	33	சூதாட்ட மையங்கள்	150
	34	பேருந்து நிலையங்கள்	1000
க : டீ	1	முன்பள்ளி / பாலர்களின் விருத்தி மையம்	500
	2	தொடக்கப் பாடசாலைகள்	-
	3	இரண்டாம் நிலைப் பாடசாலைகள்	-
	4	உயர்நிலை/மூன்றாம் நிலைப் பாடசாலைகள்	-
	5	தனியார் / சர்வதேச பாடசாலைகள்	-
	6	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள் (விளாங்கம்)	3000
	7	அரசு / தனியார் பல்கலைக்கழகங்கள்	4000
	8	தொழில்நுட்பக் கல்லூரி / தொழில் பயிற்சி மையம் / பயிற்சி மையம்	1000
	9	தனியார் துணைக் கல்வி மையங்கள் – 50 சதுர மீட்டருக்குள்	150

	10	தனியார் துணைக் கல்வி மையங்கள் – 50 முதல் 500 சதுர மீட்டர் வரை	500
	11	தனியார் துணைக் கல்வி மையங்கள் – 500 சதுர மீட்டரை மீறும்	1000
	12	கலை / நாடகம் சார்ந்த கல்வி நிறுவனங்கள்	1000
	13	பிற கல்வி நிறுவனங்கள்	250
	14	ஆராய்ச்சி மற்றும் மேம்பாட்டு மையங்கள்	250
		வாகன பழுது சரி மையம் / கேரேஜ்	
சமூக மற்றும் மத சம்பந்தப்பட்ட	1	வாகன எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	500
	2	புகை வெளியேற்ற பரிசோதனை மையங்கள்	500
	3	சூதாட்ட மையங்கள்	250
	4	பேருந்து நிலையங்கள்	500
	5	சடங்கு மண்டபங்கள்	

	6	சமூக மேம்பாட்டு மையங்கள்	150
	7	கருத்தரங்கு மண்டபம்	500
	8	கருத்தரங்கு கூடங்கள்	1000
கைத்தொழில்கள் மற்றும் கிடங்கு நிலையங்கள்	1	வாகனங்கள் சேர்க்கும் / பழுது பார்க்கும் மையங்கள்	500
	2	விநியோக நடவடிக்கைகளுக்கான களஞ்சியங்கள்	500
	3	களஞ்சியங்கள் / பக்கேஜ் நிலையங்கள்	1000
	4	சேவை தொழிற்சாலைகள்	1000
	5	உள் உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	250
	6	பொருள் பேக்கேஜிங் தொழிற்சாலைகள்	500
	7	மறுசுழற்சி தொழிற்சாலைகள்	1000
	8	மதிப்பை உயர்த்தும் தொழிற்சாலைகள்	1000
	9	கெட்ட பொருள் சேகரிப்பு மையம்	1000
	10	பேக்கரி தயாரிப்பு – மரக் கிண்ணங்கள் (குழாய்கள்)	500
	11	பேக்கரி உற்பத்தி – மின்சாரம்	250
	12	கான்கிரீட் தொடர்புடைய உற்பத்தி தொழிற்சாலைகள்	500

13	சாளிகள் மற்றும் செங்கல் தொழிற்சாலைகள்	1000
14	அமர்வு பொருள் தொழிற்சாலைகள்	500
15	அரைக்கூடங்கள்	250
16	லாத் இயந்திரங்கள் மற்றும் வெட்டிங் பணிக்கூடங்கள்	500
17	மத்திய பசுமை ஆணையம் வரையறுக்கும் பிற மாசு உண்டாக்காத தொழிற்சாலைகள்	500
18	மத்திய பசுமை ஆணையம் வரையறுக்கும் பிற மாசு உண்டாக்கும் தொழிற்சாலைகள்	1000

பொழுதுபோக்கு	1	உள்ளக விளையாட்டு அரங்கம்	1000
	2	திறந்தநிலையான மேடை / வெளிப்படைவிழா மண்டபம்	1000
	3	நூலகம்	250
	4	உடற்பயிற்சி மையம் / ஜிம்னேசியம்	150
	5	குழந்தைகள் பூங்காக்கள்	500
	6	திறந்த நிலப்பரப்பு / மைதானங்கள்	1000
	7	சினிமா அரங்கம் / திறந்த சினிமா அரங்கம்	500
	8	நீச்சல் குளம்	250
	9	பூங்காக்கள்	-
	10	ஓய்வுப் பூங்காக்கள் / பொழுதுபோக்கு பூங்காக்கள்	-
விவசாயம் மற்றும் மீன்வளம்	1	கப்பல் ஏணி / வேறி	
	2	கப்பல் தளங்கள் / தங்கி நின்றல் இடங்கள்	
	3	மீன்பிடி தளம் / தண்டுகள்	
	4	மாதாள் (சமையல் கழிவுகள் அல்லது வேறு பொருள்) (விளக்கமுடன் குறிப்பிடவும்)	
	5	பொன் தோல் / வேர் தோல் (லெல்லாமா)	
	6	விலங்கு மற்றும் பயிர் பராமரிப்பு பண்ணைகள்	2000
	7	விவசாயப் பொருள் சேகரிப்பு மையங்கள்	500
	8	விலங்கு மற்றும் விதை பிரசவ மையங்கள்	1000

	9	பசுமை வீட்டுச் சாலை / கிளைமேட் கட்டிடம்	150
--	---	---	-----

மற்றவை	1	கூரை ஆண்டினா கோபுரங்கள்	-
	2	ஆண்டினா கோபுரங்கள்	250
	3	தொடர்பு கோபுரங்கள்	
	4	வாகன நிறுத்தும் இடங்கள்	250
	5	மின்சார துணை நிலையங்கள்	-
	6	மணல் அணி / கனிம சுரங்கம் / சுத்திகரிப்பு	-
	7	கற்கள் வெட்டி எடுக்கும் இடம் / குவாரி	-
	8	மண்ணெடுப்பு / மணலெடுப்பு	-

	9	கழிவறை கட்டிடங்கள் / சுகாதார கட்டிடங்கள்	-
	10	பணம் எடுக்கும் இயந்திர மையங்கள் (ஏடிஎம் மையங்கள்)	பயன்படுத்த முடியாதது
	11	மின்சார சார்ஜிங் நிலையங்கள்	பயன்படுத்த முடியாதது
	12	உரம் தயாரிக்கும் வசதி / கழிவு மறுசுழற்சி மையங்கள்	2000

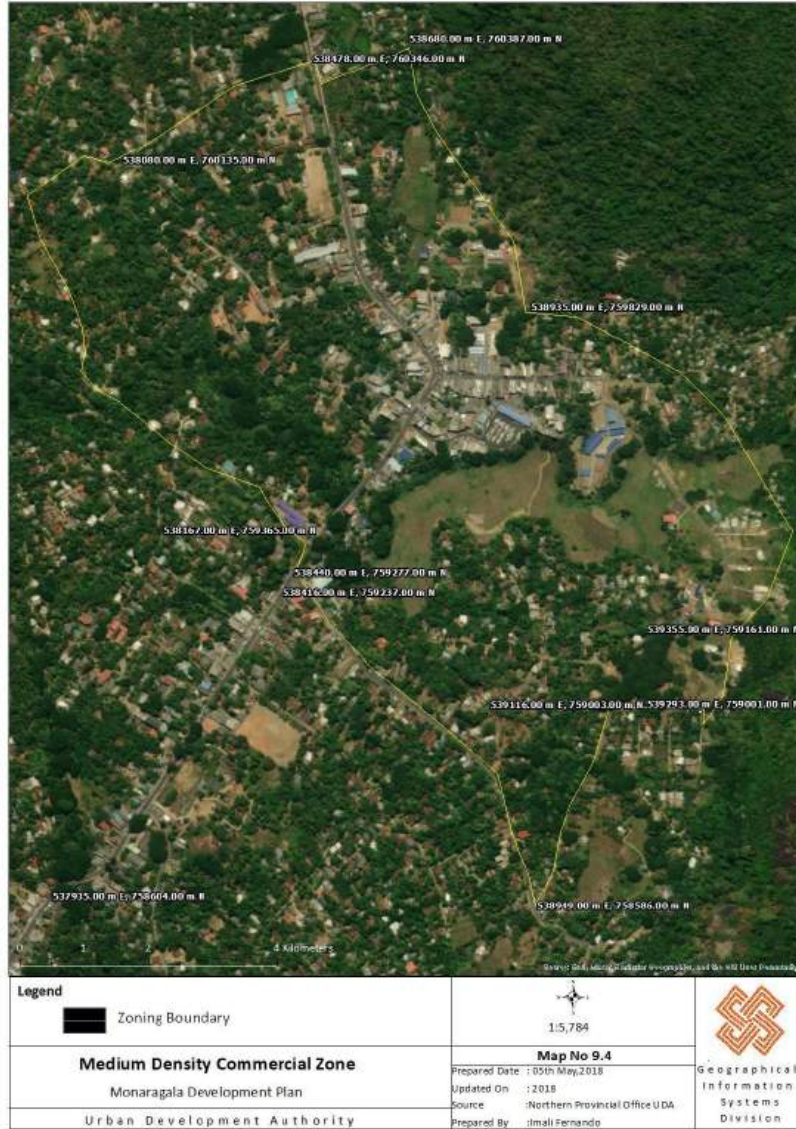
அத்தியாயம்-08

பகுதிவரையறை
வழிகாட்டுதல்கள்

அத்தியாயம் 08

பகுதிவரையறைவழிகாட்டுதல்கள்

8.1 நடுத்தர அடர்த்தி வணிக பகுதி



வடக்கு எல்லை

அகலாங்கு 538478.34 மற்றும் நெட்டாங்கு 760346.68 இல் உள்ள கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து ஆரம்பமாகி, மரகல சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பகுதியில் அகலாங்கு 538680.00 மற்றும் நெட்டாங்கு 760387.85 இல் சந்திக்கும் புள்ளியை நோக்கி விரிகின்றது. அப்புள்ளியிலிருந்து தென்கிழக்கும் பின்னர் தெற்கும் செல்கின்ற கோடு, அகலாங்கு 759829.00 மற்றும் நெட்டாங்கு 538935.00 இல் சந்திக்கும் இடத்தை அடைகின்றது. அதன்பின், வெலவத்த வீதியின் மைய கோட்டில் கிழக்கு, தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்குப் பக்கமாக நகர்ந்து, அகலாங்கு 759161.55 மற்றும் நெட்டாங்கு 539355.41 இல் உள்ள மூன்றாவது புள்ளியை அடைகின்றது.

கிழக்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, வெலவத்த வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து தெற்கும் பின்னர் தென்மேற்கும் செல்கின்ற கோடு, கப்பெட்டிபொல வீதியின் ஆரம்ப புள்ளியின் மையத்துடன் சந்தித்து, அகலாங்கு 759007.92 மற்றும் நெட்டாங்கு 539295.98 இல் ஒரு புள்ளியை அடைகின்றது. அங்கிருந்து, வெலவத்த வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து மேற்கும் தெற்கும் விரிகின்ற கோடு, வெலவத்த மற்றும் வேதிகும்புற வீதிகள் சந்திக்கும் இடத்தில் உள்ள அகலாங்கு 758586.53 மற்றும் நெட்டாங்கு 538949.66 புள்ளியை அடைகின்றது.

தெற்கு எல்லை

முந்தைய புள்ளியிலிருந்து, வேதிகும்புற வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்குப் பக்கமாக செல்கின்ற கோடு, அகலாங்கு 759277.33 மற்றும் நெட்டாங்கு 538440.62 இல் உள்ள கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியுடன் சந்திக்கின்றது. அங்கிருந்து, அகலாங்கு 759237.97 மற்றும் நெட்டாங்கு 538416.00 இல் கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதி மற்றும் திசா வீதி சந்திக்கும் இடத்தை அடைகின்றது.

தெற்கு எல்லை

முந்தைய புள்ளியிலிருந்து, வேதிகும்புற வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து வடக்கு மற்றும் வடமேற்குப் பக்கமாக செல்கின்ற கோடு, அகலாங்கு 759277.33 மற்றும் நெட்டாங்கு 538440.62 இல் உள்ள கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியுடன் சந்திக்கின்றது. அங்கிருந்து, அகலாங்கு 759237.97 மற்றும் நெட்டாங்கு 538416.00 இல் கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதி மற்றும் திசா வீதி சந்திக்கும் இடத்தை அடைகின்றது.

8.2. நடுத்தர அடர்த்தியைக் கொண்ட நிறுவன வலயம் (Medium Density Institutional Zone I) வடக்கு எல்லை

அகலாங்கு 761934.10 மற்றும் நெட்டாங்கு 537521.85 இல் உள்ள சிரிகல வைத்தியசாலையிலிருந்து மகந்தானமுல்லாவை நோக்கிச் செல்லும் வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து கிழக்கும் வடகிழக்கும் நோக்கி கோடு வரையப்பட்டுள்ளது. இக்கோடு கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் மைய புள்ளியுடன் சந்திக்கின்றது. இங்கிருந்து, அகலாங்கு 761949.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 537746.84 வழியாக கிழக்கும் வடகிழக்கும் நோக்கி நகர்ந்து, அகலாங்கு 761978.12 மற்றும் நெட்டாங்கு 537772.77 இல் உள்ள புள்ளியை அடைகின்றது. அங்கிருந்து, மரகல சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பகுதியின் எல்லையைத் தொடர்ந்து தென்கிழக்கும் தெற்கும் நோக்கி நகர்ந்து, அகலாங்கு 761913.61 மற்றும் நெட்டாங்கு 537835.66 புள்ளியைச் சந்திக்கின்றது. தொடர்ந்து தென்கிழக்கும் கிழக்கும் நோக்கி எல்லையைத் தொடர்ந்து நகர்ந்து, அகலாங்கு 761898.72 மற்றும் நெட்டாங்கு 538116.20 புள்ளியை அடைகின்றது. பின்னர் தெற்கும் தென்மேற்கும் நகர்ந்து, அகலாங்கு 761855.59 மற்றும் நெட்டாங்கு 538109.69 புள்ளியை அடைகின்றது. அங்கிருந்து, மரகல சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பகுதியின் எல்லையைத் தொடர்ந்து தென்கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அகலாங்கு 761826.41 மற்றும் நெட்டாங்கு 538180.87 புள்ளியில் சந்திக்கின்றது. இறுதியாக, அதே எல்லையைத் தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி நகர்ந்து, அகலாங்கு 761832.69 மற்றும் நெட்டாங்கு 538274.61 புள்ளியில் முடிகின்றது.

கிழக்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, மரகல சுற்றாடல் பாதுகாப்பு எல்லையைத் தொடர்ந்து தென்கிழக்கும் தெற்கும் நோக்கி நகர்ந்து, அகலாங்கு 761711.10 மற்றும் நெட்டாங்கு 538368.44 புள்ளியில் சந்திக்கின்றது. அங்கிருந்து தென்கிழக்கும் தெற்கும் நகர்ந்து, அகலாங்கு 761483.35 மற்றும் நெட்டாங்கு 538490.58 புள்ளியை அடைகின்றது. தொடர்ந்து தெற்கும் தென்கிழக்கும் நகர்ந்து, அகலாங்கு 761304.03 மற்றும் நெட்டாங்கு 538557.62 புள்ளியை அடைகின்றது. அதன்பின் தெற்கே நகர்ந்து, மரகல சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பகுதியின் எல்லையைத் தொடர்ந்து அகலாங்கு 761168.90 மற்றும் நெட்டாங்கு 538568.62 புள்ளியை அடைகின்றது.

தெற்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் மைய கோட்டினை மேற்கே பின்பற்றும் கோடு, அகலாங்கு 761157.42 மற்றும் நெட்டாங்கு 538240.33 இல் உள்ள பொத்துவில் வீதி 4ஆம் வழித்தடம் வரை செல்கின்றது. அங்கிருந்து, அதே வீதியின் மைய கோட்டினை பின்பற்றிக் கொண்டு, அகலாங்கு 761139.37 மற்றும் நெட்டாங்கு 537510.61 இல் உள்ள பொத்துவில் வீதி 5ஆம் வழித்தடத்துடன் சந்திக்கின்றது. தொடர்ந்து மேற்கே நகர்ந்து, அகலாங்கு 761120.32 மற்றும் நெட்டாங்கு 537353.39 இல் பக்க வீதியின் மைய கோட்டுடன் சந்திக்கும் புள்ளியை அடைகின்றது.

மேற்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, வடக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி நகரும் கோடு, அகலாங்கு 761934.10 மற்றும் நெட்டாங்கு 537521.85 இல் உள்ள ஆரம்ப புள்ளியை (சிரிகல வைத்தியசாலையிலிருந்து மகந்தானமுல்லா நோக்கி செல்கின்ற வீதியின் மைய புள்ளி மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பக்க வீதி) அடைகின்றது.

8.3. நடுத்தர அடர்த்தியைக் கொண்ட நிறுவன வலயம்II (Medium Density Institutional Zone II) மேற்கு மற்றும் வடக்கு எல்லை

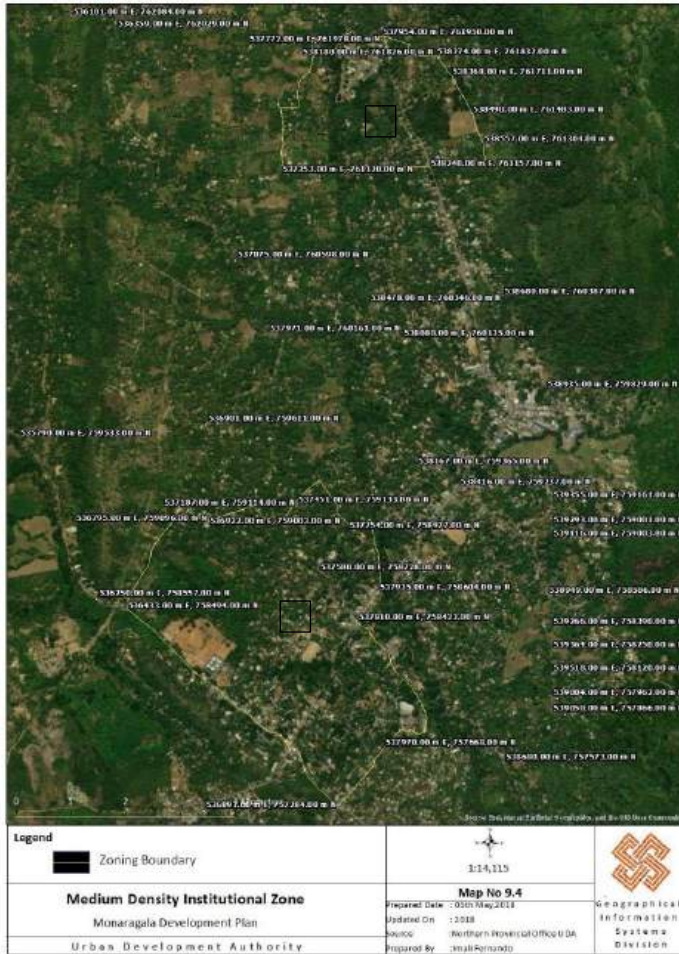
பஸ்ஸற - மொனராகலை வீதி மற்றும் சிரி விஜயபுர மாவத்தையின் சந்திப்பில் அகலாங்கு 758494.76 மற்றும் நெட்டாங்கு 536433.36 புள்ளியில் உள்ள மைய புள்ளியிலிருந்து, கிழக்குப் பக்கம் அகலாங்கு 759096.25 மற்றும் நெட்டாங்கு 536795.29 இல் உள்ள சிரி விஜயபுர மாவத்தையின் மைய புள்ளியை நோக்கி கோடு செல்கின்றது. அங்கிருந்து சிரி விஜயபுர மாவத்தையின் மைய கோட்டினை பின்பற்றிச் சென்று, அகலாங்கு 759003.25 மற்றும் நெட்டாங்கு 536922.44 புள்ளியைச் சந்திக்கின்றது. தொடர்ந்து வடகிழக்குக் கிழக்குக் கோட்டினை நகர்ந்து, அகலாங்கு 759114.55 மற்றும் நெட்டாங்கு 537187.30 புள்ளியில் சிரி விஜயபுர மாவத்தை சந்திக்கின்றது. அதன்பின், சிரி விஜயபுர மாவத்தையின் மைய கோட்டினை தென்கிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு நோக்கி தொடர்ந்துகொண்டு, அகலாங்கு 759133.00 மற்றும் நெட்டாங்கு 537451.00 புள்ளியை அடைகின்றது. அங்கிருந்து, அதிகாரப்பூர்வ வீடு செல்லும் வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து தெற்கே மற்றும் வடகிழக்கே நகர்ந்து, அகலாங்கு 758977.66 மற்றும் நெட்டாங்கு 537754.87 புள்ளியில் வெல்லவாயா வீதியின் முதல் வழித்தடத்தின் கிழக்குப் பக்க மையக் கோட்டில் சந்திக்கின்றது. பின்னர், தெற்கே நகர்ந்து, அகலாங்கு 758604.61 மற்றும் நெட்டாங்கு 537935.06 புள்ளியில் கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் மைய புள்ளியை அடைகின்றது.

கிழக்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, கொழும்பு - மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியின் மைய கோட்டிலிருந்து தென்மேற்கே நகரும் கோடு, அகலாங்கு 758423.77 மற்றும் நெட்டாங்கு 537810.60 இல் உள்ள சிறைச்சாலை வீதியின் ஆரம்ப புள்ளியை அடைகின்றது. அங்கிருந்து, கிழக்கு, தெற்கே மற்றும் தென்மேற்கே நகர்ந்து, அகலாங்கு 757668.87 மற்றும் நெட்டாங்கு 537970.62 புள்ளியில் SOS வீதியின் மைய புள்ளியுடன் சந்திக்கின்றது. பின்னர், இந்த கோடு ஹூலந்தாவ தெற்கு வீதியுடன் சந்தித்து, அகலாங்கு 757319.77 மற்றும் நெட்டாங்கு 537692.83 இல் முடிகின்றது.

தெற்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, ஹுலந்தாவ தெற்கு வீதியின் மைய கோட்டினை பின்பற்றி வடமேற்கே நகர்ந்து, கொழும்பு – மட்டக்களப்பு பிரதான வீதியுடன் சந்திக்கும் ஹுலந்தாவ சந்திப்பின் மைய புள்ளியை அடைகின்றது. பின்னர், பஸ்ஸற – மொனராகலை வீதியின் மைய கோட்டினை வடமேற்கே பின்பற்றி நகர்ந்து, பஸ்ஸற – மொனராகலை வீதி மற்றும் சிரி விஜயபுர வீதி சந்திக்கும் புள்ளியில் ஆரம்ப புள்ளியுடன் மீண்டும் சந்திக்கின்றது.



**8.4. மிதமான அடர்த்தி தொழிற் வலயம்
வடக்கு எல்லை**

தேஹிவெல்லந்தை வீதி மைய கோட்டையும், ரத்னபிட்டிய வீதி மைய கோட்டையும் இணைக்கும் இடத்தில் இருந்து துவங்கி, கோடு கிழக்கு மற்றும் வடகிழக்கு திசையில் நீண்டவாறு, சிரி மயூர மவத்தை மைய கோட்டுடன் சந்திக்கும் வரை தொடர்கிறது.

கிழக்கு எல்லை

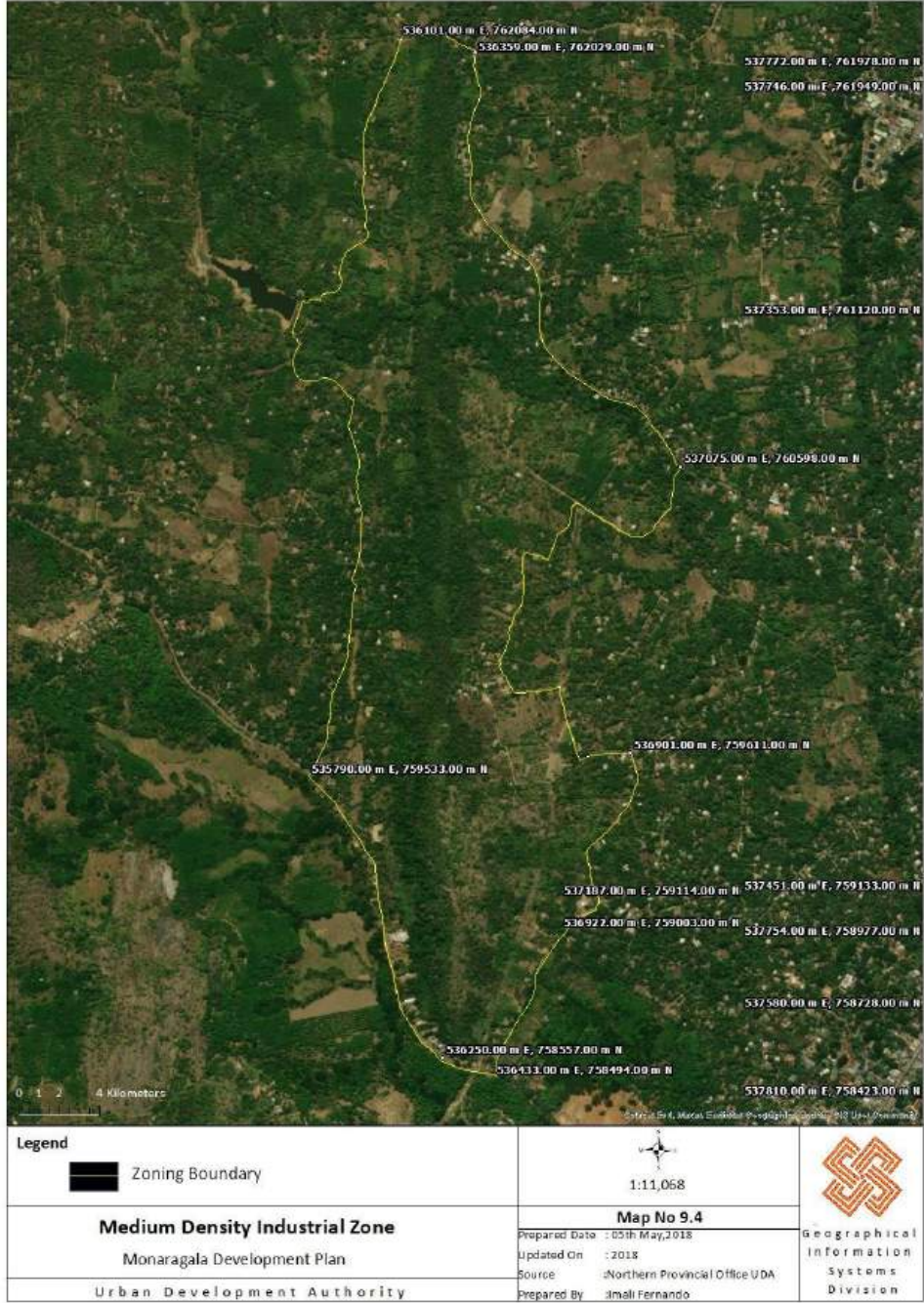
மேற்கண்ட சிரி விஜயபுரா இடத்தில் இருந்து தொடங்கி, கோடு தெற்கு, தெற்குக்கிழக்கு, தென்மேற்கு, மேற்குத், தென்மேற்கு, தெற்குக்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு திசைகளில், பசறை-பதுளை பிரதான வீதியின் வடக்குப் அகலாங்கு 758494.76 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 536433.36 ஆகிய இடத்தில் உள்ள சிரி விஜயபுரா சந்திப்பை அடையும் வரை தொடர்கிறது.

தெற்குப் எல்லை

மேற்கண்ட இடத்திலிருந்து, கோடு பதுளை-பசறை வீதியை வடம் மற்றும் வடமேற்கு திசையில் கடந்து, பதுளை-பசறை வீதியும் ரத்மால் அவென்யூவையும் சந்திக்கும் வடக்குப் அகலாங்கு 759533.64 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 535790.98 இடத்தை அடைகிறது.

மேற்கு எல்லை

ரத்மால் இடத்தில் இருந்து தொடங்கி, கோடு வடம் மற்றும் வடமேற்கு திசையில் சுமேதா ஏரியின் தெற்குப் எல்லையை அடையும் வரை நீடிக்கிறது. அங்கேயிருந்து, கோடு சுமேதா ஏரியின் தடுப்பணையை ஓரமாகக் கொண்டு வடக்குத் திசையில் சென்றவாறு வடக்குப் எல்லையை சந்திக்கிறது. பின்னர், தேஹிவெல்லந்தை வழியாக வடக்குத் திசையில் சென்று, தேஹிவெல்லந்தை மற்றும் ரத்னபிட்டிய வீதிகள் சந்திக்கும் இடத்தை அடைந்து முடிவடைகிறது.



8.5. நடுத்தர அடர்த்தியMixedவளர்ச்சி வலயம்

வட எல்லை

சிறி மயூர மவத்தையிலிருந்து, அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இற்குத் தொடரும் கோடு, சிறி மயூர மவத்தையை கடக்கிறது. பின்னர் வெலியாய கிராம நிலாதாரி பிரிவின் மேற்கு எல்லையை நோக்கி 1308 சந்திக்கும் வரை நீள்கிறது. அதிலிருந்து மேற்கு எல்லையினூடாக தென்மேற்கு, வடக்கு, வடகிழக்கு, மேற்கு, வடகிழக்கு, கிழக்கு மற்றும் வடக்குத் திசைகளில் கோடு வரையப்படுகிறது. இது மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிக்கான எல்லையை அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் சந்திக்கும். அங்கிருந்து, மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியின் எல்லையைக் கடந்து வடமேற்கு, தெற்கு, கிழக்கு திசைகளில் செல்லும் கோடு வெலவத்த மற்றும் கப்பெட்டிபொல வீதி சந்திப்பில் அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் முடிகிறது.

கிழக்கு எல்லை

மேற்கூறிய புள்ளியிலிருந்து, கோடு மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியின் எல்லையைச் சுட்டி தெற்குத் திசையில் செல்கிறது. பின்னர் அது வெலவத்த வீதியின் மையக் கோட்டில் அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536259.23 இல் இணையுகிறது. அங்கிருந்து, வடிகும்புற வீதியின் மைய கோட்டில் தென்கிழக்குத் திசையில் நகர்ந்து, அகலாங்கு 758120.75 மற்றும் நெட்டாங்கு 539518.88 இல் தென்மேற்கு புற வீதியின் தொடக்கப் புள்ளியைக் காணும் வரை செல்கிறது. அங்கிருந்து தென்மேற்குத் திசையில் அந்த புறவழியினூடாக ஹுலண்டாவா இடது வீதியின் மையப் புள்ளியில் (latitude 762029.60, longitude 536359.23) இணையும் வரை செல்கிறது. பின்னர் அந்த இடத்திலிருந்து தென்மேற்குத் திசையில் நகர்ந்து, பிலிசாரணா மாவத்தையின் மையத்தை அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் கடக்கிறது. பின்னர், ஹுலண்டாவா தெற்கு வீதியின் மையத்தை அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் கடக்கும் வரை தென்மேற்குத் திசையில் கோடு நீள்கிறது.

தென் எல்லை

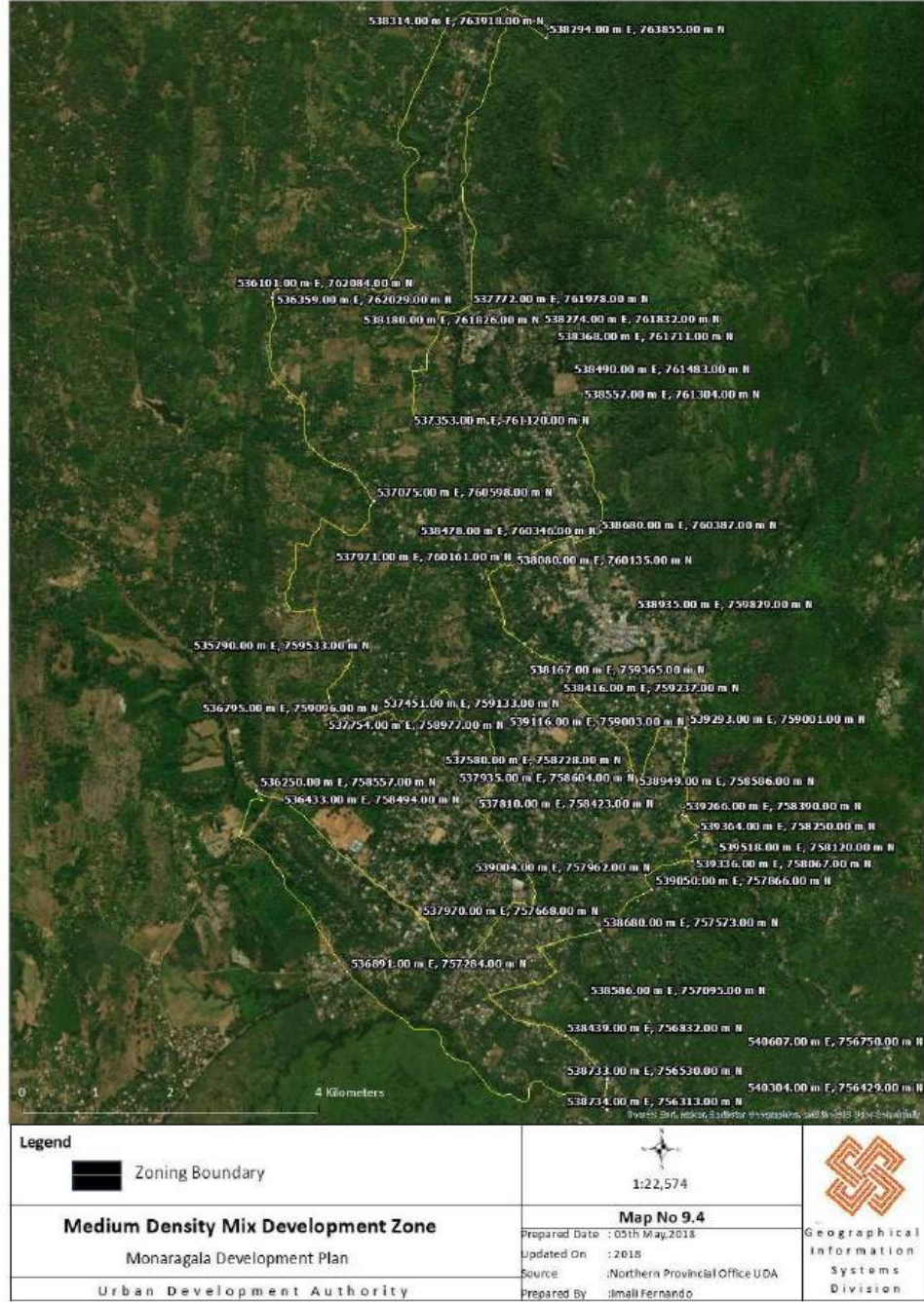
கடைசி குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து, கோடு மேற்கிலும் வடமேற்கும் திசைகளில் பரவுகிறது. பஸ்ஸறா-மொனராகலை பிரதான வீதியில் அமைந்துள்ள அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் உள்ள சந்திப்புப் புள்ளியை இது நோக்குகிறது.

மேற்கு எல்லை

கடைசி குறிப்பிட்ட புள்ளியிலிருந்து, கோடு பதில்லா-பஸ்ஸறா பிரதான வீதி மற்றும் சிறி விஜயபுராவின் தொடக்க புள்ளி வரை நீள்கிறது (North Latitude 758494.76 மற்றும் East Longitude 536433.36). அங்கிருந்து வடகிழக்கு, வடக்கு, வடமேற்குத் திசைகளில் நகர்ந்து, சிறி மயூர மாவத்தையின் மையக் கோட்டுடன் அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் நெட்டாங்கு 536359.23 இல் இணையும் வரை செல்கிறது.

குறிப்பு:

நடுத்தர அடர்த்தி நிறுவன வலையம் I, நிறுவன வலையம் II, மற்றும் நடுத்தர அடர்த்தி வாணிப வலையம் ஆகியவை அனைத்தும் நடுத்தர அடர்த்தி Mixed வளர்ச்சி வலையத்திற்குள் அமைந்துள்ளன. எனவே, மேற்கூறிய மூன்று வலையங்களை தவிர அனைத்து பகுதிகளும் Mixed வளர்ச்சி வலையத்தின் கீழ் வருவதாகக் கருதப்படும்



8.6. நடுத்தர அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம்
வடக்கு எல்லை

வட அகலாங்கு 758120.75 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 539518.88 இல் வெடிகும்புற வீதியின் நடுவழியை குறுக்கே கடக்கும் புள்ளியில் இருந்து கோடு வரையப்படுகிறது. அந்த புள்ளியிலிருந்து, கோடு வடகிழக்கும் தென்கிழக்கும் திசைகளில் வரையப்பட்டு, ஹுலந்தவெ தெற்கு வீதி மற்றும் 1291 அலியாவத்தை கிராம நிலாதாரி பிரிவின் கிழக்கு எல்லையை வட அகலாங்கு 756750.29 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 540607.17 இல் குறுக்குகிறது.

கிழக்கு எல்லை

கடைசி குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, அலியாவத்தை கிராம நிலாதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லி மற்றும் உடாராவை வீதியின் நடுவழி சந்திக்கும் இடமான வட அகலாங்கு 540304.84 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 756429.42 வரை கோடு செல்கிறது. அங்கிருந்து, உடாராவை வீதியின் நடுவழியை மேற்கே, பின்னர் தென்கிழக்கு, தென்தெற்குப் பாதையிலாக, ஹுலந்தவெ இடது வீதியின் நடுவழியுடன் சந்திக்கும் வரை கோடு வரையப்படுகிறது, புள்ளி வட அகலாங்கு 756082.12 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 539323.19 ஆகும்.

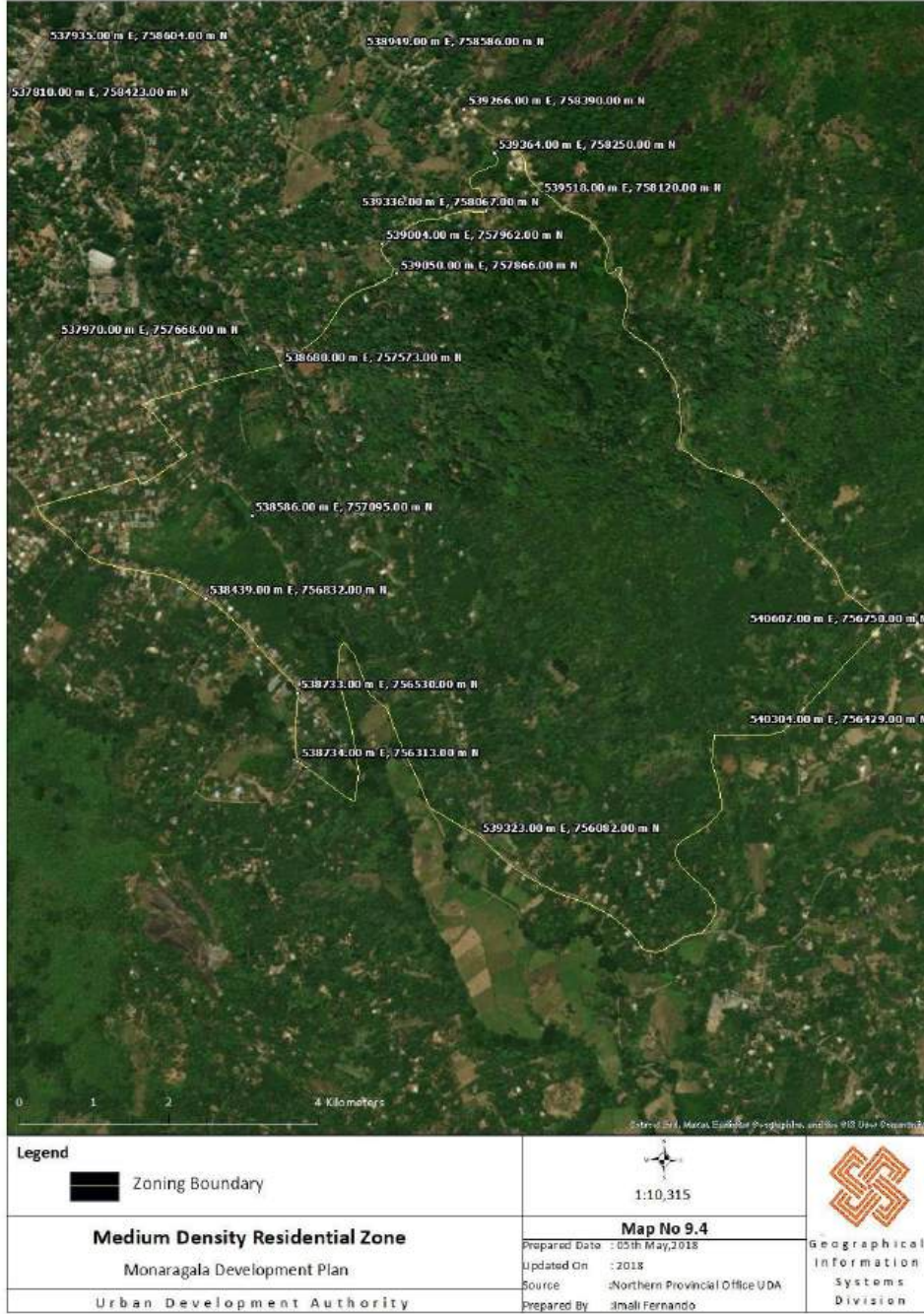
தெற்கு எல்லை

கடைசி குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, ஹுலந்தவெ இடது வீதியின் நடுவழியை நோக்கி வடமேற்கு திசையில் கோடு செல்லுகிறது, இது மகாவெல சந்தியின் ஆரம்பப்பகுதியை குறுக்குகிறது. அங்கிருந்து கோடு கிழக்கு மற்றும் வடக்கு திசையில் மகாவெல நெலந்தளத்தின் எல்லியை பின்பற்றி வடக்கு மற்றும் மேற்கே செல்கிறது, மேலும் ஹுலந்தவெ ஓயா (ஆறு)யின் நடுவழியுடன் சந்திக்கும் வரை செல்லுகிறது. அங்கிருந்து, கோடு தெற்காக ஹுலந்தவெ ஆற்றின் நடுவழியை பின்பற்றி, எண் 129 முப்பனே கிராம நிலாதாரி பிரிவின் தெற்கு எல்லி மற்றும் ஹுலந்தவெ இடது வீதியின் நடுவழியுடன் சந்திக்கும் வரை செல்கிறது. மேலே குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கோடு ஹுலந்தவெ இடது வீதியால் வடக்கு மற்றும் வடமேற்கு திசையில்

செல்லுகிறது, இது வட அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 536359.23 இல் குறுக்குகிறது.

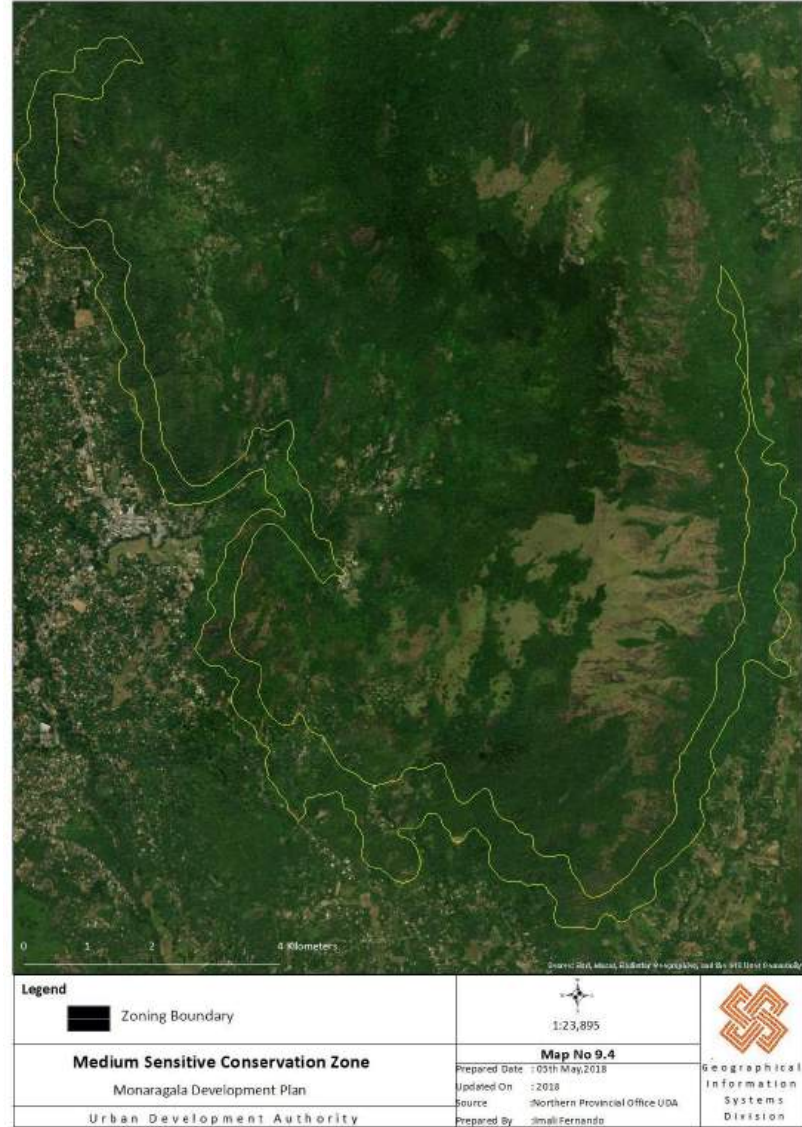
மேற்கு எல்லை

கடைசி குறிப்பிடப்பட்ட புள்ளியிலிருந்து, கோடு வடக்கே ஒரு உபவீதியைக் கடந்து செல்கிறது, இது பிலிசாரண மாவத்தையில் (Pilisarana Mawatha) வட அகலாங்கு 762029.60 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 536359.23 இல் சந்திக்கிறது. அந்த புள்ளியிலிருந்து, கோடு பிலிசாரண மாவத்தைவின் நடுவழிக்கு வடமேற்கே செல்கிறது, இது ஹுலந்தவெ தெற்கு வீதியுடன் சந்திக்கும் இடத்தை அடைகிறது. அங்கிருந்து, பாதை வடகிழக்கு மற்றும் கிழக்கு திசையில் வெடிகும்புற வீதியை நோக்கி நகர்கிறது, இது முற்பக்கம் குறிப்பிடப்பட்ட வட அகலாங்கு 758120.75 மற்றும் கிழக்கு நெட்டாங்கு 539518.88 இல் உள்ள இடத்தை அடைகிறது. அதன் பின்னர் ஆரம்ப புள்ளிக்கு திரும்புகிறது.



8.7. குறைந்த உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்

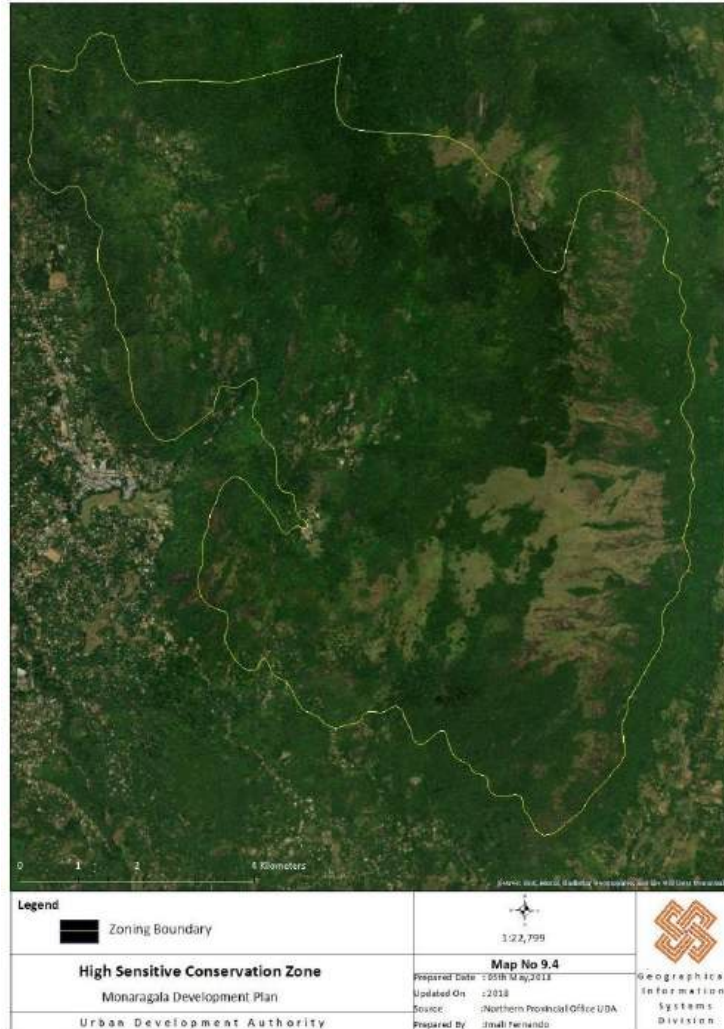
மொனராகலை பிரிவு Sachivam பகுதியில் உள்ள மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதிக்குள், 700 அடி உயர அளவு வரையறுக்கப்பட்ட கண்டோர் கோடுகளால் விவரிக்கப்பட்ட பகுதி இந்த குறைந்த உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையத்தின் எல்லைகளை குறிப்பிடுகிறது



8.8 Highly Sensitive Environment Conservation Zone

மிக அதிக உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையம்

மொனராகலை பிரிவு Sachivam உள்பட மரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு பகுதியில் 1000 அடி உயர அளவு கொண்ட கண்டோர் கோடு முதல் தொடங்கும் பகுதியாக இந்த வலையம் மிக அதிக உணர்வூட்டலுள்ள சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலையாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.



அத்தியாயம்-09

பரிந்துரைக்கப்படும் சாலை அகலம்,
கட்டிட வரி மற்றும்
காப்புப் பகுதிகள்

அத்தியாயம் 09

பணிக்கூறப்பட்ட வீதிகளுக்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதி அகலம், கட்டிட வரி மற்றும் காப்புப் பரப்புகள்

9.1 பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதி அகலம்

மொனராகலை வீதி அபிவிருத்தி ஆணைக்குழு, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி ஆணைக்குழு மற்றும் பிரதேச சபைக்கு உட்பட்ட வீதிகளில் கட்டிட வரிகள் மற்றும் வீதி வரிகள் பராமரிக்கப்படுகின்றன. வீதிகளுக்கான பரிந்துரைக்கப்பட்ட அகலங்கள் கீழே தனித்தனியாக வழங்கப்படுகின்றன.

அட்டவணை எண் 9.1: பரிந்துரைக்கப்பட்ட வீதி அகலத்திற்கான கட்டிட வரிகள் – செயல்பாட்டிலுள்ள வீதிகள்

எண்	சாலை பெயர்	சாலை உரிமை	தரம்	முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் (மீ)	உள்ளமைந்த கட்டிட வரி (சாலை மையத்திலிருந்து)
1	கொல்ட்ஹோ – மட்டக்களப்பு பிரதான சாலை	சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	A4	30 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
2	மதுள – பசாரா பிரதான சாலை	சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	A22	30 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
3	ஹுலந்தவ தெற்கு – கமுணுபுரா –	உவ புறநிலை சாலை மேம்பா	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்

	மகாமேனவ மாவதா	ட்டு ஆணை யம்			
4	முப்பானா – வேடிகும்பு ரா – தெனகல்ல ண்டா – கஹம்பனா வழி	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
5	ஹுலந்தவ இடது – கஹம்பனா சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
6	முப்பானா – மேடகம சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
7	மொனராக லை டிப்போ – ரப்பர் வட்ட சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்

		ஆணையம்			
8	வெலியயா - படுகம்மன	உவ புறநிலை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்

எண்	சாலை பெயர்	சாலை உரிமை	தரம்	முன்மொழியப்பட்ட சாலை அகலம் (மீ)	உள்ளமைந்த கட்டிட வரி (சாலை மையத்திலிருந்து)
9	மொனராகலை கச்சேரி சந்திப்பு – கொளொங்காஸ் தண்ணா சாலை (சிரிஜயபுர வழியாக)	உவ புறநிலை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
10	வெலியயா – கலுலந்தாயா – டிட்டலவ வழி	உவ புறநிலை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
11	சிரிகல – மொனராகலைவட்ட சாலை	உவ புறநிலை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
12	பொத்துவில் சாலையின் 5வது லேன்	உவ புறநிலை சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்

1 3	சிரிவிஜயபுரா – காகபட சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
1 4	திச்சா – சர்க்குலர் சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	D	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
1 5	ராயல் பள்ளி சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்
1 6	குமரபுரா அணுகல் சாலை	உவ புறநி லை சாலை மேம்பா ட்டு ஆணை யம்	C	20 மீட்டர்கள்	15 மீட்டர்கள்

இ.ல.	சாலை பெயர்	உரிமையாளர்	தரநிலை	பரிந்துரைக்கப்பட்ட சாலை அகலம்	மையத்திலிருந்து காணி வரம்பு
1	ஹுலந்தாவா குமாரதுங்க மவாத்த	பிரதேச சபை	D	13 மீ, 9 மீ மற்றும் 7 மீ	7.6 மீ
2	ஹுலந்தாவா குமாரதுங்க மவாத்த முதல் தெரு	—	—	—	—
3	வெல்லவாயா சாலை – வீரபிட்டிய சாலை	—	—	—	—
4	ஹுலந்தாவா அக்கரை 25 பிரதான சாலை	—	—	—	—
5	ஹுலந்தாவா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் முதல் ஒழுங்கைச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ

6	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் இரண்டாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
7	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் மூன்றாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
8	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் நான்காம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
9	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் ஐந்தாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ

10	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் ஆறாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
11	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் ஏழாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
12	ஹுலந்தா வா அக்கரை 25 பிரதான வீதியின் எட்டாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
13	ஹுலந்தா வா டொடம்வ த்தை வீதியின் முதல் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ

14	ஹுலந்தா வா குடிநீர் வாரியத்து க்கு முன் உள்ள சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
15	ஹுலந்தா வா டொடம்வ த்தை வீதியின் மூன்றாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
16	ஹுலந்தா வா பேக்கரி வீதி	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
17	ஹுலந்தா வா டொடம்வ த்தை வீதியின் நான்காம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
18	ஹுலந்தா வா டொடம்வ த்தை வீதியின் ஐந்தாம் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ

19	ஹுலந்தா வா சமகி மாவத்தை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
20	குமாரபுரம் முதல் ஒழுங்கை ச் சாலை	பிரதேச சபை	D	13மீ, 9மீ, 7மீ	7.6மீ
21	ஹுலந்தா வ கான்கிரீட் வீதி - ஐந்தாவது வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
22	ஹுலந்தா வ ரத்னபிரதீ பா மாவத்தை	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
23	ஹுலந்தா வ புதிய மாவத்தை	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
24	ஹுலந்தா வ புதிய மாவத்தை - முதலாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
25	ஹுலந்தா வ புதிய மாவத்தை - இரண்டாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

26	ஹுலந்தா வ புதிய மாவத்தை - மூன்றாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
27	ஹுலந்தா வ புதிய மாவத்தை - நான்காம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
28	ஹுலந்தா வ குமாரவத் த - முதலாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
29	ஹுலந்தா வ குமாரவத் த - இரண்டாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
30	ஹுலந்தா வ பிலிசரண வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
31	ஹுலந்தா வ எஸ்ஓஎஸ் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
32	ஹுலந்தா வ எஸ்ஓஎஸ்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

	வீதி - முதலாம் வழித்தடம்				
33	ஹுலந்தா வ தெற்கு - நுகேகடை முதல் தெக்கவத் த வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
34	ஹுலந்தா வ தெற்கு - நுகேகடை வீதி முதலாம் வழித்தடம்	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
35	ஹுலந்தா வ தெற்கு - நுகேகடை முதல் ஹுலந்தா வ ஓயா வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
36	ஹுலந்தா வ தெற்கு - குவாரி வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
37	ஹுலந்தா வ தெற்கு - கடை எண் 12 முதல் விளையா ட்டு	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

	மைதானம் வரை வீதி				
38	ஹுலந்தா வ தெற்கு - கடை எண் 26 முதல் கடை எண் 37 வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
39	ஹுலந்தா வ தெற்கு - நான்காவ து கடை வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
40	ஹுலந்தா வ தெற்கு - வீடு எண் 23க்கு எதிரிலுள் ள வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
41	ஹுலந்த வெ தெற்கு - வீடு எண் 23க்கு எதிரே உள்ள முதல் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
42	ஹுலந்த வெ தெற்கு தரகொட யா வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

43	ஹுலந்த வெ தெற்கு - தரகொட யா திரு சார்லஸின் வீடிலிருந் து வனத்து றை அலுவலக ம் செல்லும் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
44	ஹுலந்த வெ தெற்கு - திரு பியாசே னாவின் வீட்டு முன் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
45	ஹுலந்த வெ தெற்கு தரகொட யா சுடுகாடு வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
46	ஹுலந்த வெ தெற்கு மீப்பநாரா ஏரி வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
47	ஹுலந்த வெ தெற்கு	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

	உளுகொட யா வீதி				
48	ஹுலந்த வெ தெற்கு வீடு எண் 65க்கு செல்லும் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
49	ஹுலந்த வெ தெற்கு வீடு எண் 73க்கு செல்லும் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
50	ஹுலந்த வெ தெற்கு - அரைமு றைக்கு இருந்து வீடு எண் 76 வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
51	ஹுலந்த வெ தெற்கு - சுட்டி முதலாளி யின் கடையிலி ருந்து வீடு எண் 118 வரை வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

52	ஹுலந்த வெ தெற்கு - வீடு எண் 86 முதல் 91 வரை செல்லும் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
53	ஹுலந்த வெ தெற்கு - வீடு எண் 118க்கு செல்லும் முதல் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
54	ஹுலந்த வெ தெற்கு - வீடு எண் 105 சந்திப்பில் முதல் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
55	ஹுலந்த வெ தெற்கு ஆசாப்பு வா வீதி - 2	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
56	ஹுலந்த வெ தெற்கு ஆசாப்பு வா வீதி - 3	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
57	ஹுலந்த வெ தெற்கு - வீடு எண் 75க்கு செல்லும் வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m

58	ஹுலந்த வெ தெற்கு கும்புரு அக்கர தம்மவின் ஏரி வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
59	ஹுலந்தா வா தெற்கு, 7ஆம் இலக்க கொட்டிக் கறை கமுனுபுர - திஸ்சபுர வீதி				
60	வேதிகும்பு ற 300 வீடுகள் வீதி				
61	வேதிகும்பு ற ஜயதிலகே வீதி				
62	வேதிகும்பு ற கல்கந்தா வீதி				
63	வேதிகும்பு ற மரவா வீதி - 1				
64	வேதிகும்பு ற மரவா வீதி				

65	வேதிகும்பு ற புதிய லாத்த				
66	வேதிகும்பு ற 131ஆம் வீடு வீதி				
67	வேதிகும்பு ற 103ஆம் வீடு வீதி				
68	ஹுலந்தா வா இடப்பக்க ம், பள்ளி வீதி				
69	ஹுலந்தா வா இடப்பக்க ம், பள்ளி வீதி 1				
70	ஹுலந்தா வா இடப்பக்க ம், 31ஆம் வீடு வீதி				
71	ஹுலந்தா வா இடப்பக்க ம், 23ஆம் குவாரி வீதி				
72	ஹுலந்தா வா இடப்பக்க				

	ம், 4ஆம் கடை வீதி				
73	துதுகெழு ஊ வீதியில் இருந்து பஞ் மர சந்திக்கா ன வீதி				
74	துதுகெழு ஊ வீதியிலிரு ந்து கிளை வீதி				
75	வெலியா யா திஸ்ஸ கடை வீதி				
76	வெலியா யா மயூரகிரி யா வீதி	பிரதேச சபை	D	13m, 9m மற்றும் 7m	7.6m
77	சிறிமயுரபு ர 2ஆம் வழி				
78	சிறிமயுரபு ர 2ஆம் வழி, முதல் மாலத்த				
79	வெலியா யா ரத்தனபிடி ய வீதி				

80	சிறிகலா வைத்திய சாலை சுற்றுச்சா லை				
81	சிறிகலா வைத்திய சாலை வீதி				
82	சிறிகலா குவாரி வீதி				
10 7	மொனரா கலை திஸ்ஸ வீதி 3ஆம் வழி				
10 8	மொனரா கலை திஸ்ஸ வீதி 2ஆம் வழி				
10 9	மொனரா கலை வெலவத்த கப்பெட்டி பொல வீதி				
11 0	மொனரா கலை புதிய சந்தை வீதி				

11 1	மொனரா கலை பன்சல்வத் த வீதி				
11 2	வெடிகும்பு ற வீதியில் உள்ள சப்புவத்த வீதி 3ஆம் வழி				
11 3	வெடிகும்பு ற வீதியில் உள்ள சப்புவத்த வீதி 2ஆம் வழி				
11 4	வெடிகும்பு ற வீதியில் உள்ள சப்புவத்த வீதி 1ஆம் வழி				
11 5	சிறிவிஜய புர காகபட வீதி				
11 6	சிறிவிஜய புர முதல் வழி				
11 7	சிறிவிஜய புர 2ஆம் வழி				

11 8	மருத்துவ அதிகாரி அலுவலக ம், மொனரா கலை				
11 9	மருந்துக் கிடங்கு வீதி, மொனரா கலை				

9.2 பிற வீதிகளுக்கான கட்டிட வரி வரம்பு

இல.	வீதி வகை	கட்டிட வரி வரம்பு
i.	மொனராகலை பிரதேச சபையால் பராமரிக்கப்படும், அட்டவணை 9.2-இல் குறிப்பிடப்படாத பிற பொது வீதிகள்	வீதியின் மையத்திலிருந்து வீதி அகலத்தின் பாதி அளவுக்கு கட்டிட வரம்பு
ii.	தனியார் வீதிகள்	கட்டிட வரம்பின் எல்லையிலிருந்து 1.5 மீட்டர்
iii.	படிக்கட்டுகள் (Stairs)	கட்டிட வரம்பின் எல்லையிலிருந்து 1.0 மீட்டர்

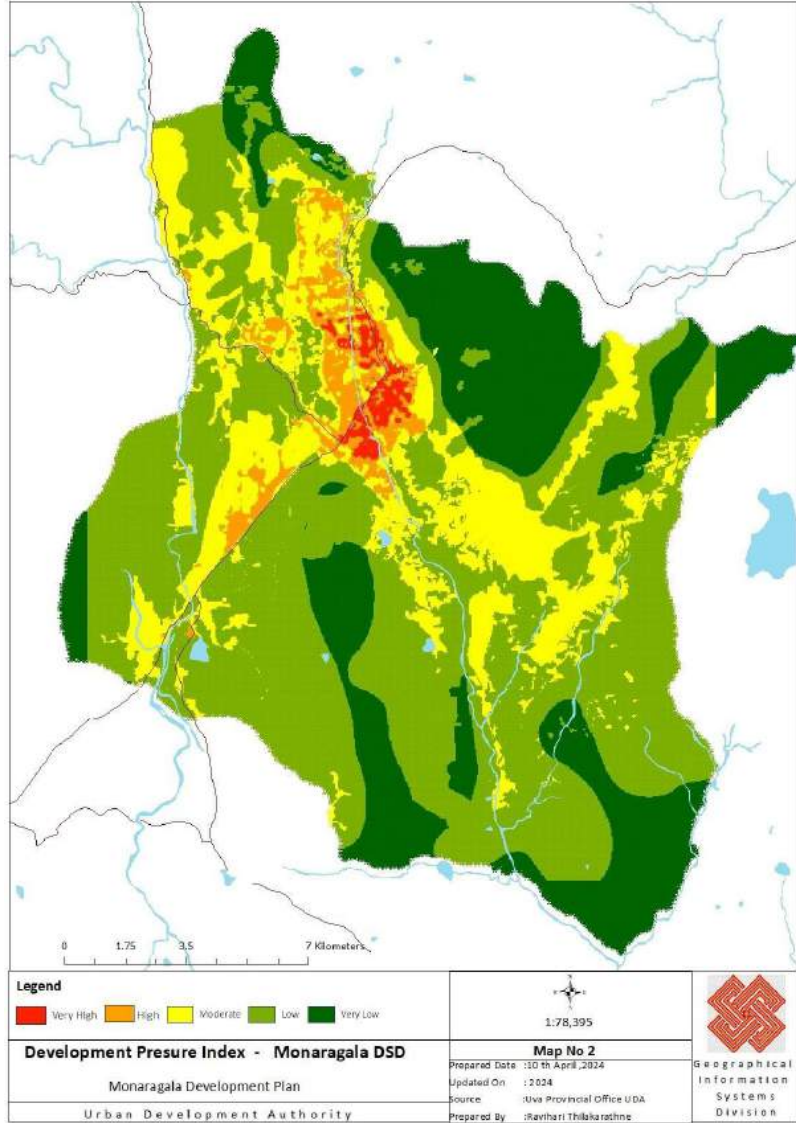
9.3 ஓடைகள், ஆறுகள் மற்றும் நீர்த்தேக்கங்கள்

உப எண்	ஆறு / வாய்க்கால் (ஏலா) / ஓடை	ஓடை கரையிலிருந்து பாதுகாப்பு தூரம் (மீட்டர்)
1	அனைத்து வாய்க்கால்களுக்கும் (ஏலா)	வாய்க்கால் கரையிலிருந்து 2.0 மீட்டர்
2	அனைத்து செயலில் உள்ள கடல்வாக்களுக்கும்	கடல்வாக்கிலிருந்து 2.0 மீட்டர்

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதிகளைப் பொருத்தமட்டில், நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணைக்குழு, மகவெலி அதிகார சபை, வேளாண் சேவை திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூர் நிர்வாக அமைப்பு ஆகியவற்றால் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள தூரங்கள், இவ்விதிப் பிரகடனத்தில் உள்ள பாதுகாப்பு தூரங்களை விட அதிகமாக இருந்தால், சம்பந்தப்பட்ட நிறுவனங்கள் நிர்ணயித்துள்ள அந்த அதிகமான தூரங்கள் பாதுகாப்புப் பரப்புகளாகக் கருதப்பட வேண்டும்.

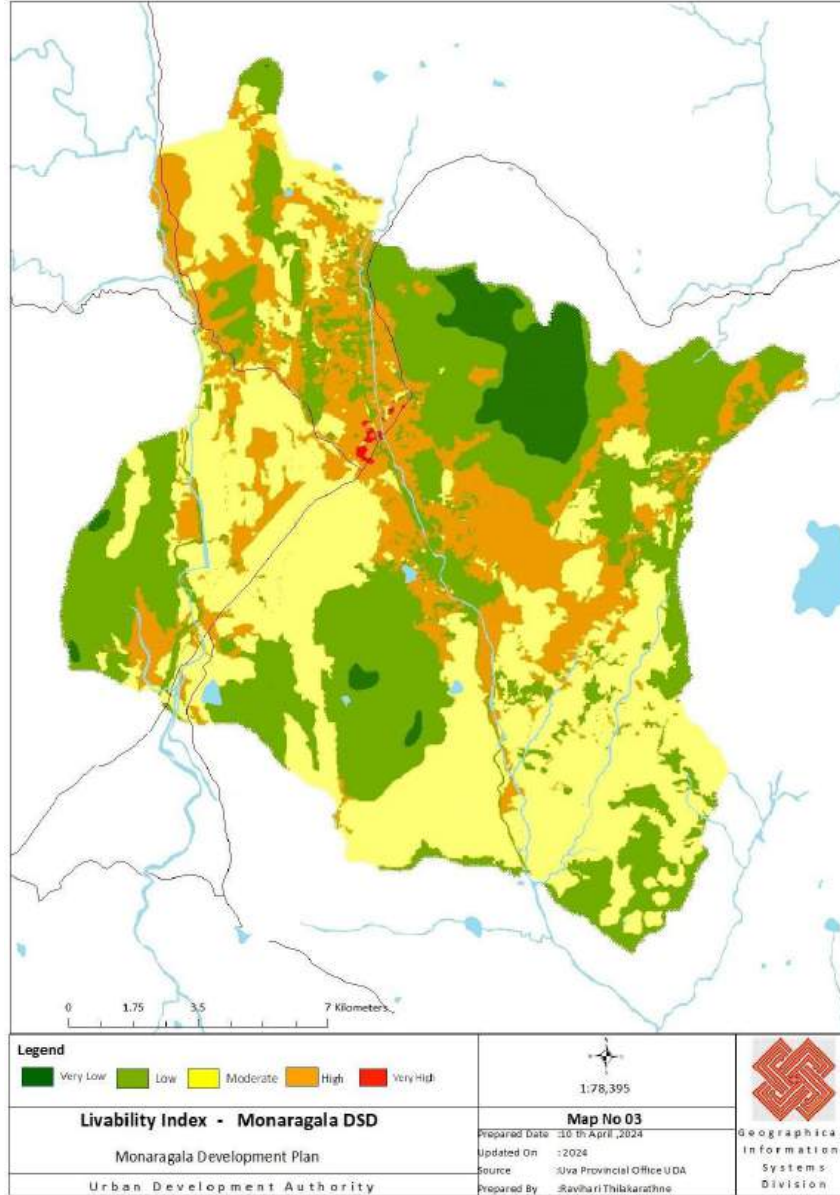
இணைப்புகள்

வரைபடம் 02 : வளர்ச்சி அழுத்தம் பகுப்பு



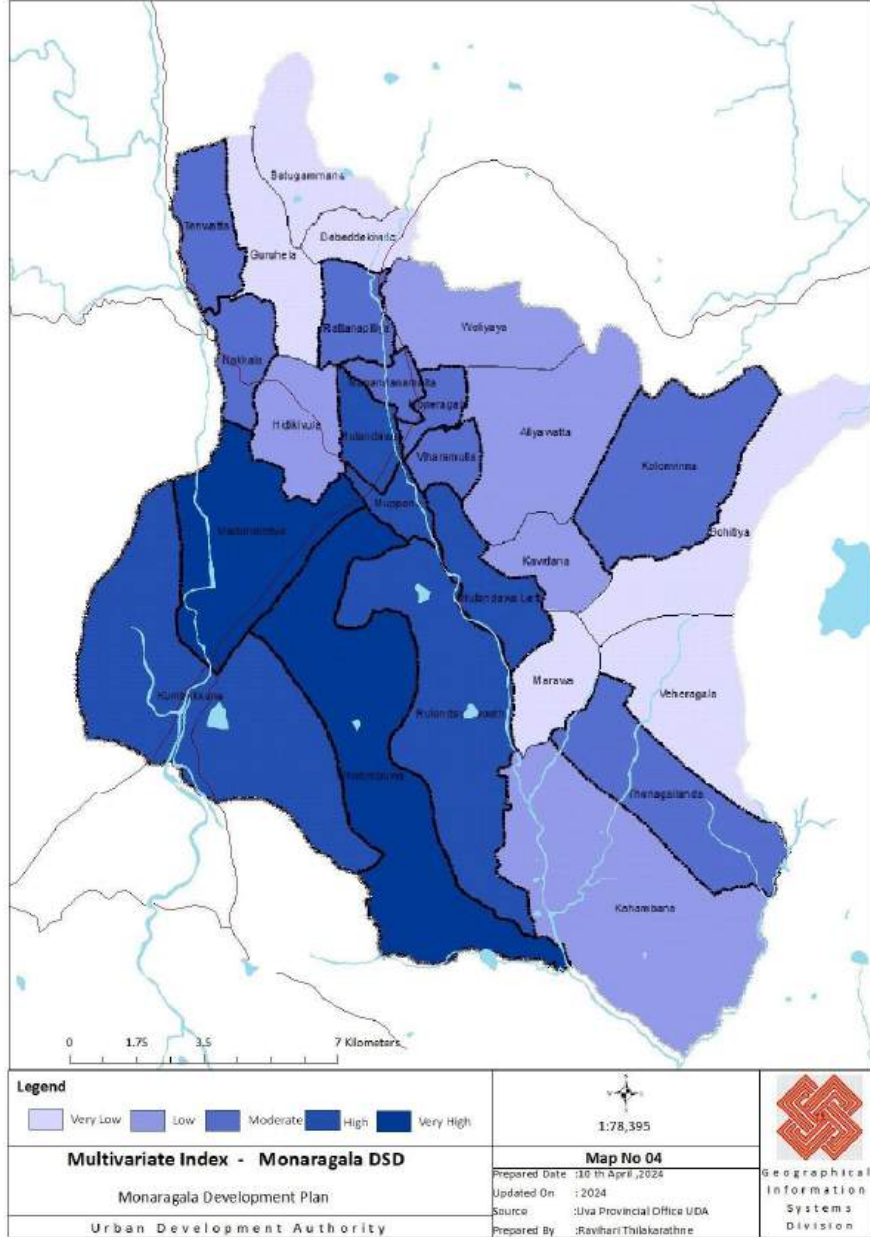
மூலம் : முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம், மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 03 : வாழக்கூடிய பகுதி பகுப்பு



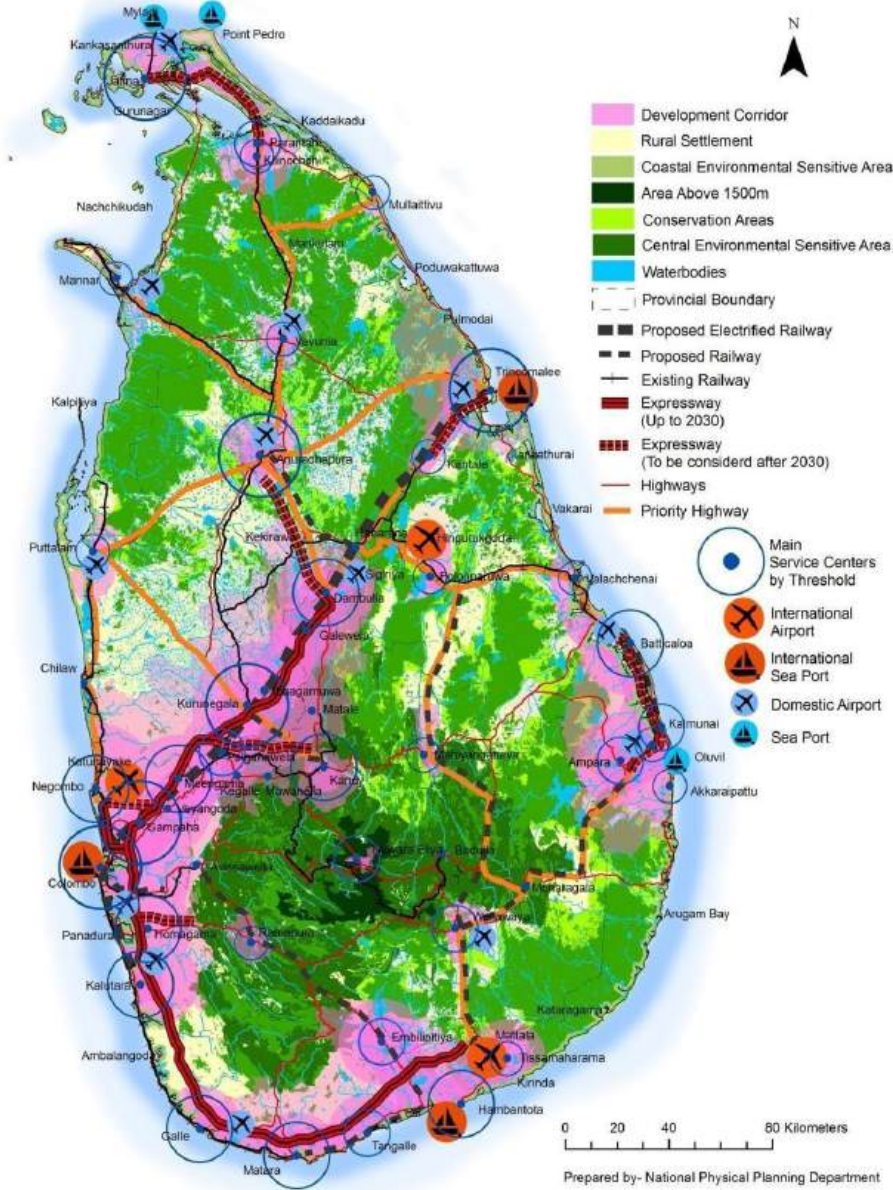
மூலம்: முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம், மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 04 : பன்முக குறியீட்டு பகுப்பு



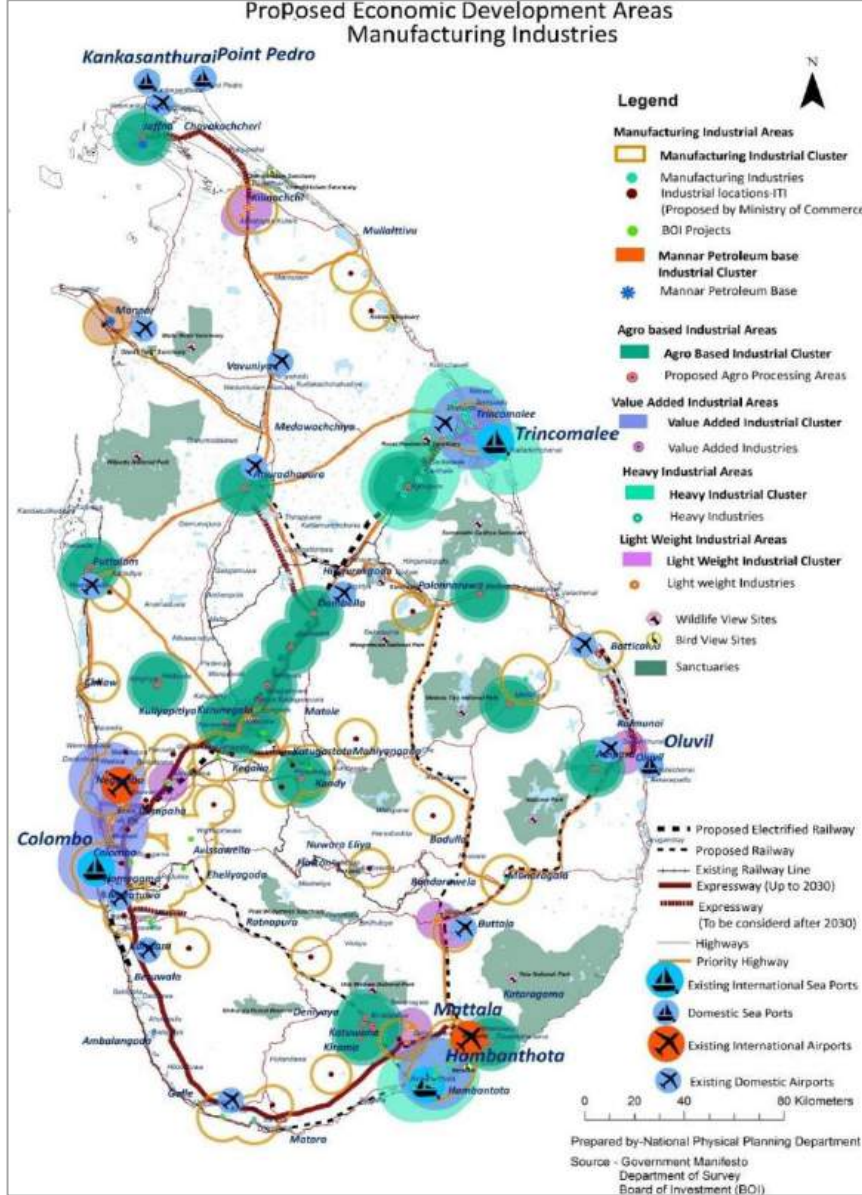
மூலம்: முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம், மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

வரைபடம் 05 : தேசிய புவியியல் திட்டம் 2018 - 2050



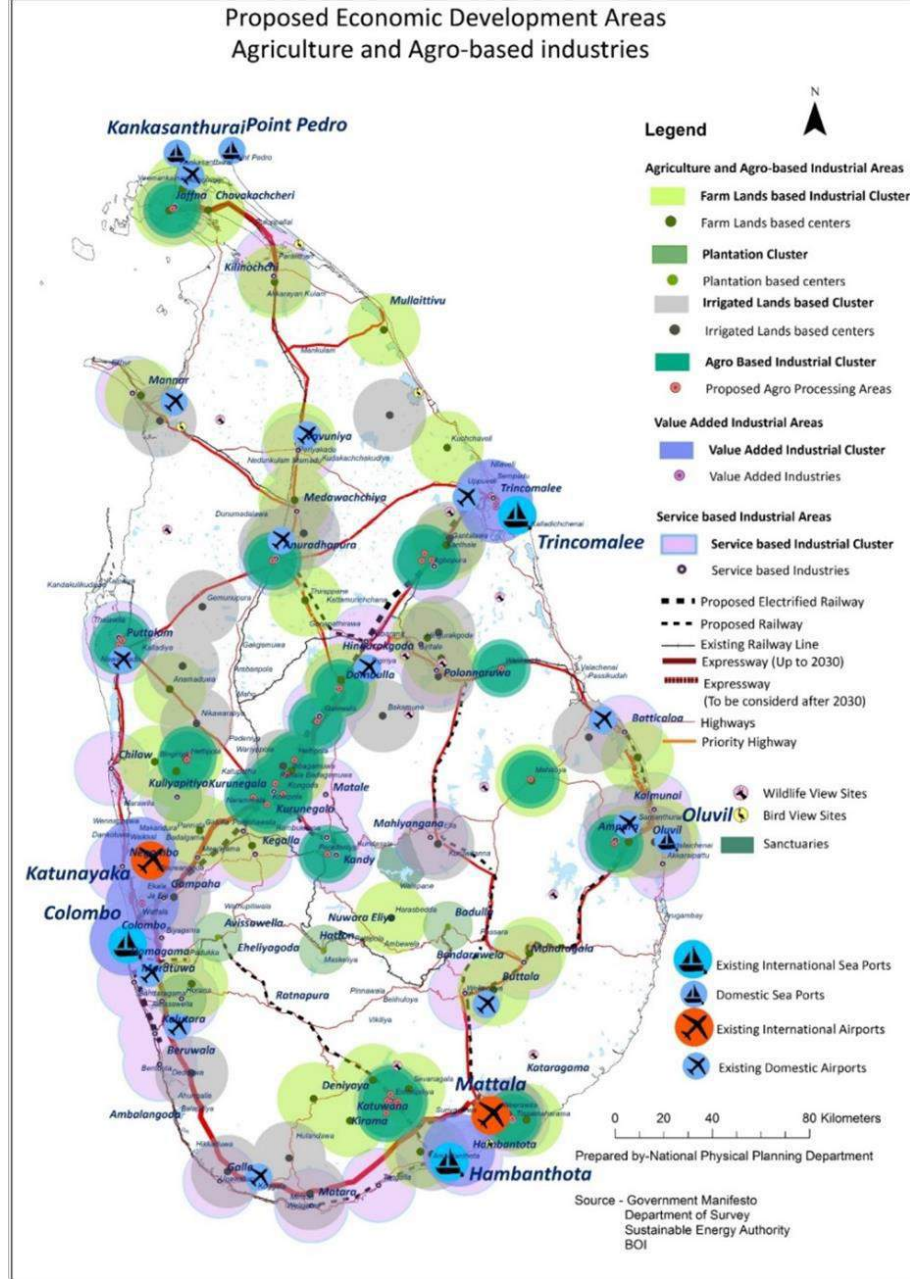
மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 06: பொருளாதார வளர்ச்சி திட்டம் 2018 – 2050



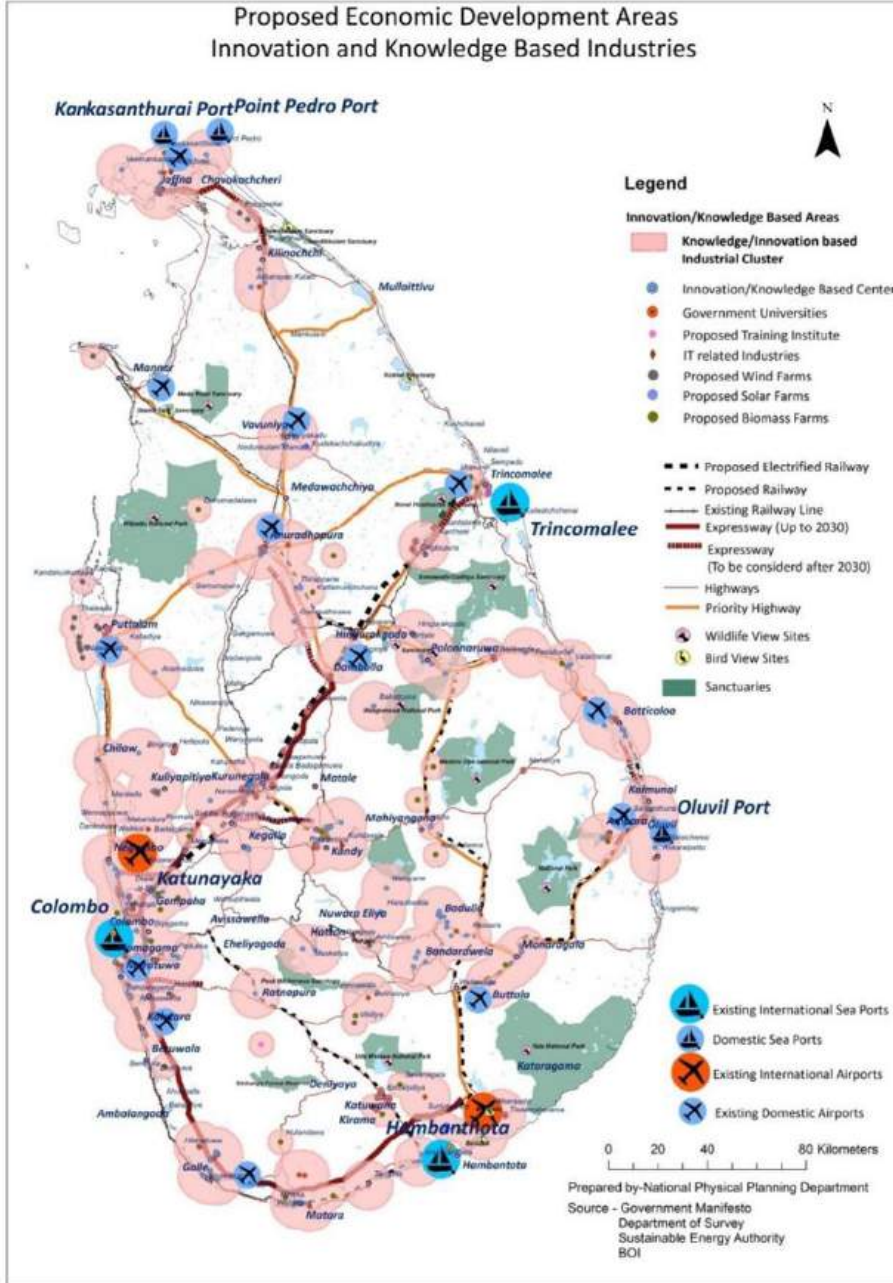
மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 07: பொருளாதார வளர்ச்சி திட்டம் 2018 - 2050



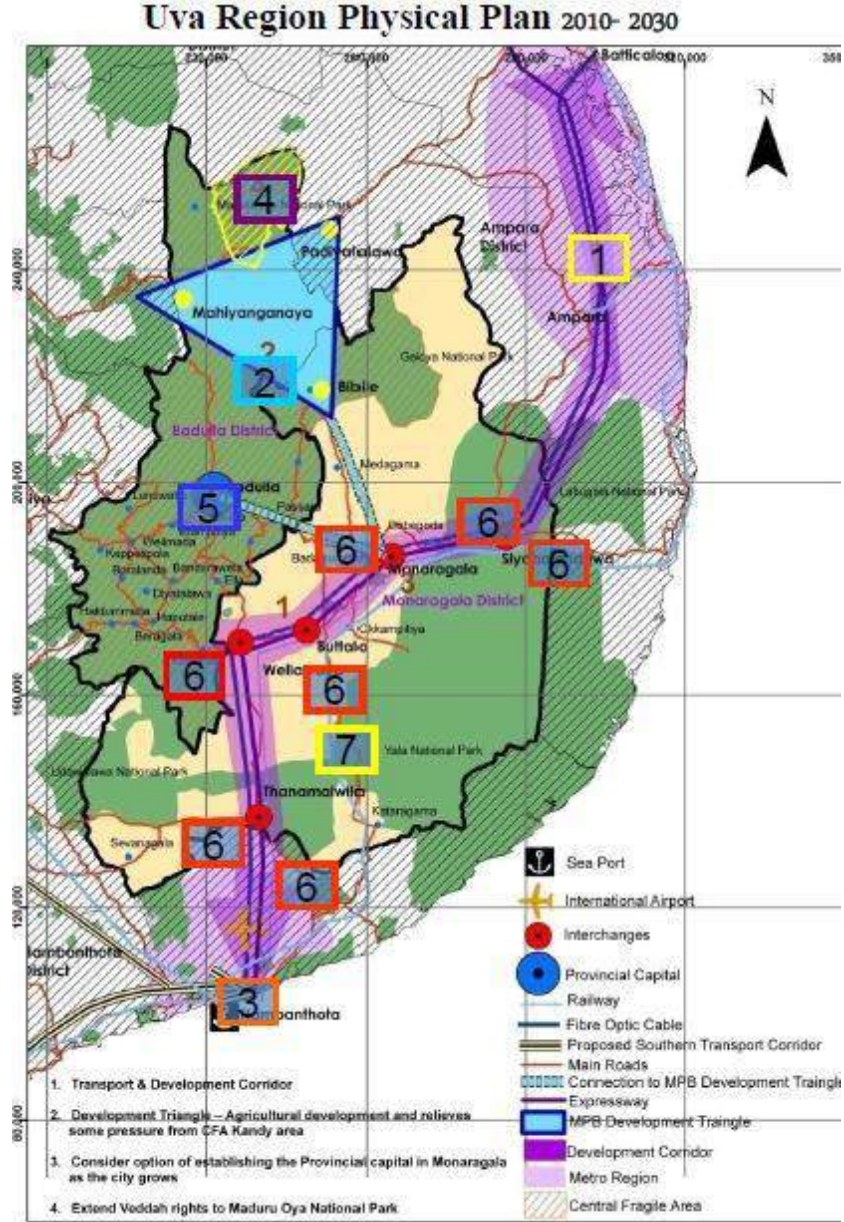
மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 07 : பொருளாதார வளர்ச்சி திட்டம் 2018–2050



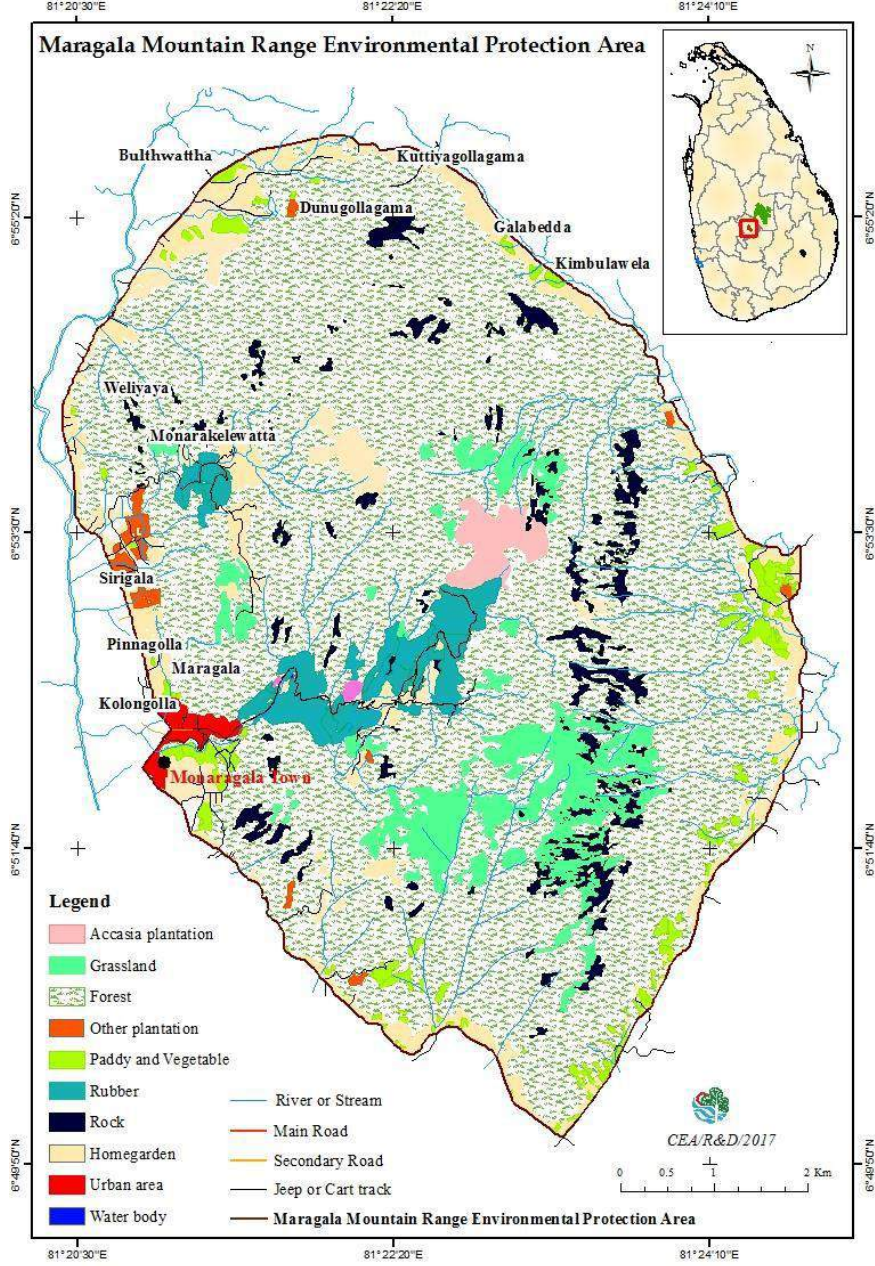
மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 13: ஊவா மாகாண உடலியல் (புவியியல்) வளர்ச்சி திட்டம் 2010 – 2030



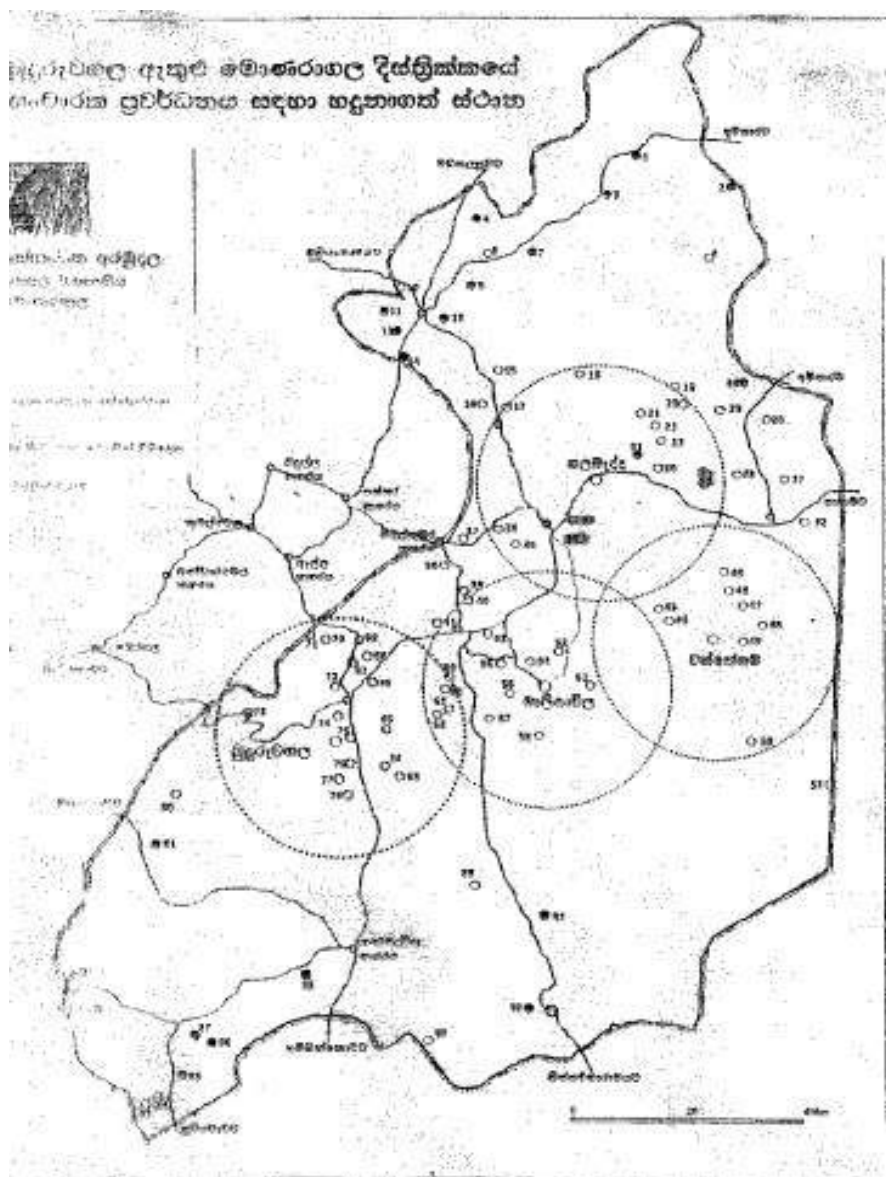
மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 15 : மோரகல சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புப் பகுதி



மூலம்: தேசிய புவியியல் திட்டமிடல் துறை (2018)

வரைபடம் 16 : மோனராகலா மாவட்டத்தில் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்காக
அடையாளம் காணப்பட்ட தொல்லியல் தளங்கள்



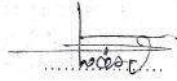
மூலம்: தொல்லியல் துறை (2020), மோனராகலா மாவட்ட அலுவலகம்

அனெக்ஸ் 01: 2021.04.29 மோனராகலா ஓயா நீரின் பாக்டீரியா பகுப்பு

National Water Supply And Drainage Board
Regional Laboratory - Monaragala
Water Quality Report - Bacteriological Results
Raw Water of Maragala Oya - Above the Intake of Glone

Details	Sample Point 01	Sample Point 02	Sample Point 03	Sample Point 04	Requirement (SLS614:2013) Maximum
Date (Collected)	2021.04.29	2021.04.29	2021.04.29	2021.04.29	
Time (Collected)	14.59	15.54	15.30	15.45	
Source	Maragala Oya	Maragala Oya	Maragala Oya	Maragala Oya	
Location	N 06°52.532 E 081°22.158	N 06°52.576 E 081°22.213	N 06°52.680 E 081°22.314	N 06°52.602 E 081°22.236	
Parameters					
Ecoli	TNTC	TNTC	TNTC	TNTC	Nil
Total Coliform	TNTC	TNTC	TNTC	TNTC	<3

TNTC denoted by Too Numerous To Count.



Chemist

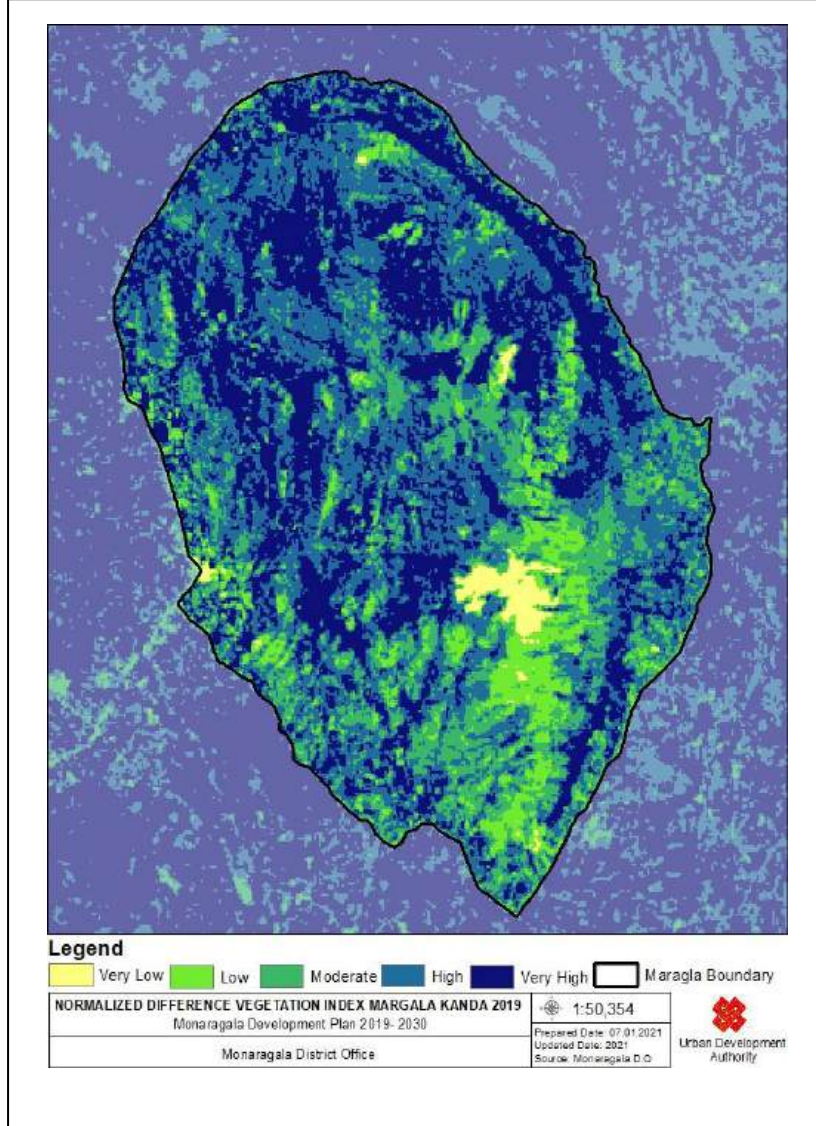
Regional Chemist
 National Water Supply
 Monaragala



Lab Assistant

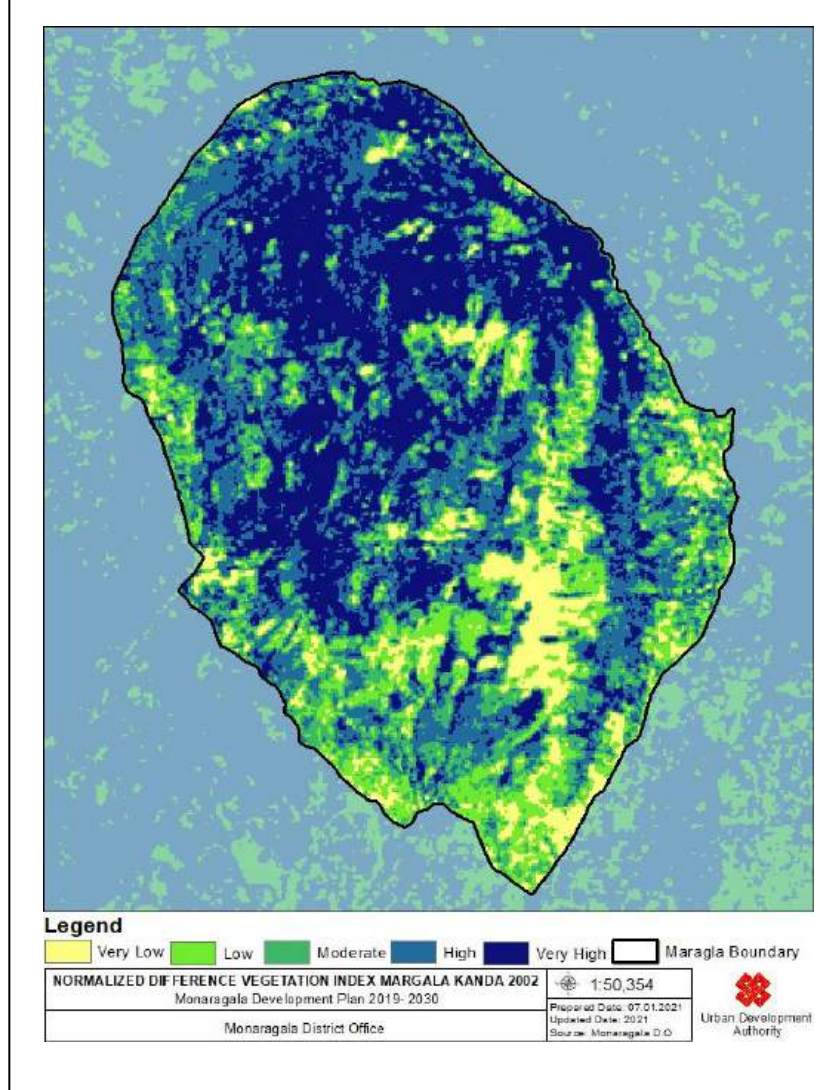
மூலம்: தேசிய நீர்விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் குழாம்,
 மோனராகலா 2021

அனெக்சர் 03: 27 வருடங்களில் (1992 முதல் 2002 வரை) மோரகலா காப்பகத்தில் 20% அடர்த்தி குறைப்பு



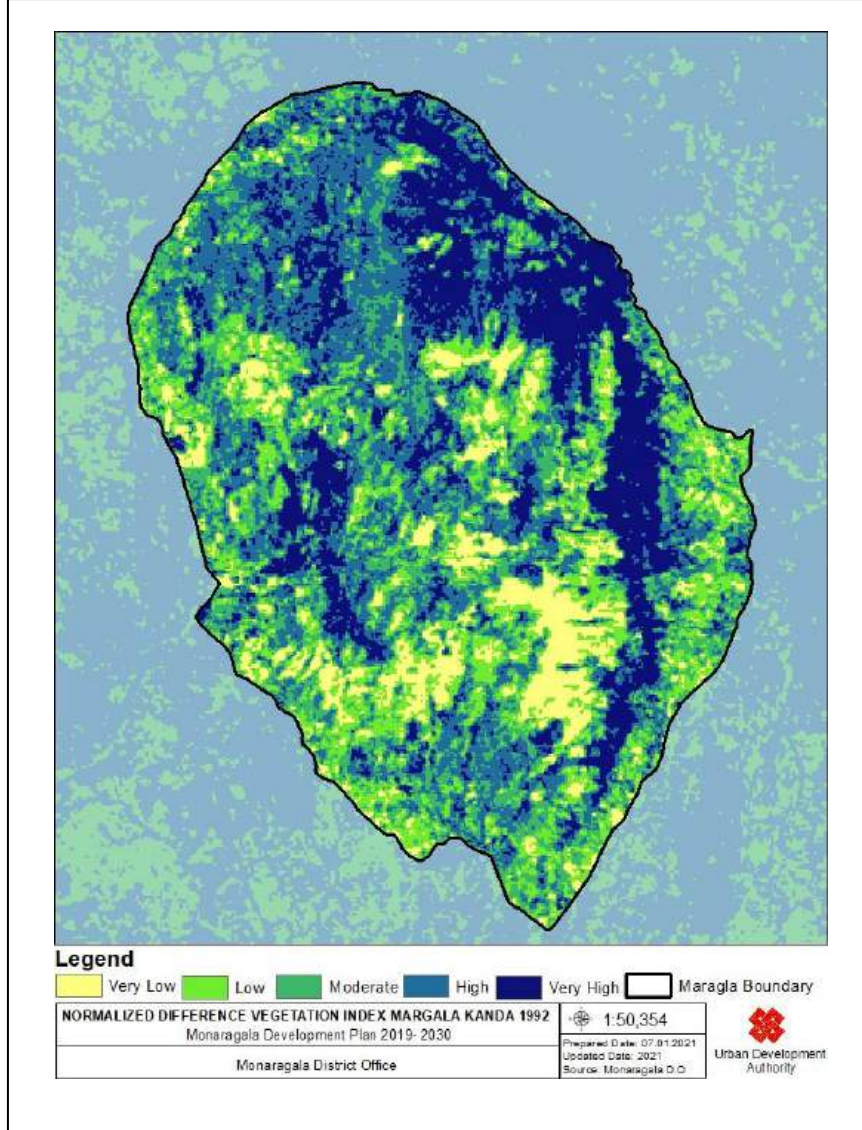
மூலம்: முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம் மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அனெக்சர் 04: 27 வருடங்களில் (1992 முதல் 2002 வரை) மோரகலா காப்பகத்தில் 20% அடர்த்தி குறைப்பு



மூலம்: முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம் மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அனெக்சர் 05: 27 வருடங்களில் (1992 முதல் 2002 வரை) மோரகலா காப்பகத்தில் 20% அடர்த்தி குறைப்பு



மூலம்: முன் ஆய்வு தரவுகள் சேகரிப்பு 2021, மோனராகலா வளர்ச்சி திட்டம் மாவட்ட அலுவலகம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

