විසල් නුවර එළිය
සංවර්ධන සැලැස්ම
2022- 2032

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022- 2032)

"මිහිදුම් කඳුකරයේ පාරාදීසය"

නුවරඑළියට ආවේනික පාරිසරික හා ඉදිකිරීම් පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සියළු පාර්ශවයන්ට උපරිම උපයෝගිතාවයෙන් යුක්තව ජීවත් වීමට, සංචරණයට සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස පත් කිරීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032

©නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2022

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපැල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය 2022 අගෝස්තු

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 -2032, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021 -2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියාමතා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 සකස් කර ඇත්තේ නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

මේජර් ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර- සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී,නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානආරච්චි- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප I - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී බී.එච්.එම්. රංජිත් බණ්ඩාර මධ්‍යම පළාතනීතිඥ සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.එම්.යූ. එස්.කුමාර - ස්ථානභාර නිලධාරී, නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය-නා. සං.අ,

පී.ජී.සී. පුෂ්පකුමාරි මිය - බලාත්මක සැලසුම්කරු, නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා. සං.අ,

නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. එච්. පවිත්‍රා මදුෂානි- නගර නිර්මාණ ශිල්පී, නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා. සං.අ,

නගර නිර්මාණ ශිල්පි ඩබ්. වී.කේ. ගුණපාල - නගර නිර්මාණ ශිල්පි , නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා. සං.අ,

වයි. ඒ. ඒ. චාන්දනී මිය- බලාත්මක නිලධාරි , නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා. සං.අ,

ඩබ්. බී.එම්.ඩී. හංසමාලා- සහකාර සැලසුම් නිලධාරී ,නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා.සං.අ

සියලුම කාර්ය මණ්ඩලය - නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය- නා.සං.අ

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
- භූගෝලීය හා තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය හා තොරතුරු දත් සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

ප්‍රණාමය

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. "මිහිඳුම් කඳුකරයේ පාරාදීසය" යන දැක්ම සහිතව නුවරඑළියට අවේනික පාරිසරික හා ඉදිකිරීම් පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන අවශ්‍යතා සපුරගනිමින් සියළු පාර්ශවයන්ට උපරිම උපයෝගිතාවයෙන් යුක්තව ජීවත් වීමට, සංචරණයට සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස පත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම " ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා හට අපගේ ගෞරවනීය ස්තුතිය පුදකර සිටිමි. තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් එම අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමා වෙත අපේ ස්තුතිය පුදකොට සිටිමි.

නුවර එළිය මහා නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපති, නුවර එළිය ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි ගරු සභාපති, මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, නුවර එළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තුතිය ප්‍රකාශ කරමි.

තවද, මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය දත්ත, වෙනත්, අනෙකුත් සහය සහ උපදෙස් ලබා දුන් නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, සියලුම රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික ආයතන මෙන්ම තනි පුද්ගල සම්පත් දායකයින් ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් විශේෂ ඇගයීමට ලක් වේ

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති මේජර් ජෙනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට , අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි,නගර නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානආරච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්(සැලසුම්) කලාප I, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට මධ්‍යම පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී බී.එච්.එම්. රංජිත් බණ්ඩාර මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තුතිය පුදකර සිටිමි.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරින් ඇතුළු නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සියළුම නිලධාරින්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තුතිය පුද කරමි.

ගරු අමාත්‍යතුමන්ගේ පෙරවදන

"නුවර එළිය" නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා...

ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව "ගම සහ නගරය පිළිබඳ වෙනසක් නැති සැමට අවශ්‍ය සියළු පහසුකම් , සෑම තැන්හිම පවතින ආකාරයට අපේ රටේ භෞතික අවකාශය ප්‍රයෝජනයට ගත යුතුයි. ඒ සඳහා නව ප්‍රතිනාගරීකරණය වැඩසටහනක් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යයය" .

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන් ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 26 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලැසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුල සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. විසල් නුවර එළිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් 130 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

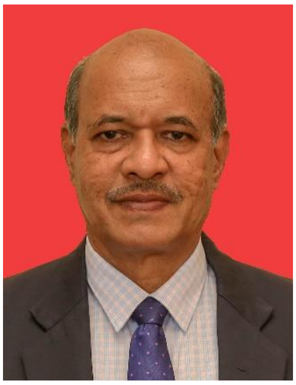
විසල් නුවර එළිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ නුවර එළිය නගරයෙන් හා අවට කලාපය තුලින් සේවා ලබාගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථානද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනිමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලසුම (2022-2032) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාලව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලැසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණ ඇතිවය.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ II අ කොටස 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජයීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු විසදීමටත්, ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමටත් උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම අනුගමනය කර එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

මෙම සැලැස්ම නියමිත කාලය තුල සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

මේජර් ජනරාල්(විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

නුවරඑළිය මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය

නුවරඑළිය යනු ස්වභාවික සෞන්දර්යය හා සලකා බලන කල අගනා ස්ථානයක් ගන්නා ආකර්ශනීය ප්‍රදේශයකි. මධ්‍යම කඳුකරයේ මධ්‍යගතව පිහිටි මෙම ප්‍රදේශය තමන්ටම අවේනික වූ පාරිසරික සුවිශේෂී හා දේශගුණ තත්වයන්ගෙන් අනූන වේ. නුවරඑළිය නගරය අනෙකුත් නගර හා සසඳන විට එහි ඇති වැදගත්කම වන්නේ ඉහල උන්නතාංශයකින් සහ සිසිල් දේශගුණික තත්ත්වයකින් හෙබි බ්‍රිතාන්‍ය පාලනයේ දීර්ඝ ඉතිහාසයක් සහිතව බොහෝ දුරට සංවර්ධනය වී තිබීමය

තවද නුවරඑළිය යනු වනාන්තර ගහනයෙන් යුක්ත ඉහළ උන්නතාංශයකින් හෙබි සුන්දර කඳුපන්තින්ගෙන් වටවූ සුන්දර ප්‍රදේශයකි. මෙම ආවේණික දේශගුණික තත්වයන් නිසාවෙන්ම අනන්‍ය වූ උඩරට එළවළු වගාව ප්‍රදේශය පුරාම වගා කරන බව දක්නට ලැබේ. එසේම වර්ණවත් වූ නෙත් සිත් පැහැර ගන්නා ලක්ෂණවලින් හෙබි විසිතුරු මල් වර්ගයන්ද ප්‍රදේශයට එක් කරනුයේ මනා සුන්දරත්වයයි.

උක්ත අනන්‍ය වූ කාරණා හේතුකොට ගනිමින් සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථානයන් අතරින් ප්‍රමුඛස්ථානයක් නිතැතින්ම හිමිකර ගැනීමට නුවරඑළිය සමත් වී ඇත. එබැවින් වර්තමානය වන විට සංචාරක ක්ෂේත්‍රය තුලින් ආර්ථික සංවර්ධනයක් මෙන්ම ඒ හා සමානව පාරිසරික හා සමාජීය මට්ටමේ දියුණුවක්ද දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්යේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ක්‍රියාකරන අතර වාණිජමය අංශයේද ප්‍රමුඛ කාර්යය භාරයක් උසුලන නගරයක් ලෙස හඳුනා දිය හැකිය.

එබැවින් උක්ත මා සඳහන් කල සියළු කාරණා හා විභවතායන් සැලකිල්ලට ගැනීමෙන් නාගරික සංවර්ධන, සහ නිවාස අමාත්‍යාංශයේ මුලිකත්වයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ඉදිරි වර්ෂ 10ක් සඳහා විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම නමින් නුවරඑළිය නගරය හා ඒ අවට කලාපයට සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පුරවැසියා ලෙස ඉතා සතුටට පත්වන බව පවසමි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳව මා මාගේ විශේෂ අවධානයට යොමු කොට ඒ සම්බන්ධව අධ්‍යයනය කල බව දන්වන අතර ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික සංචාරක හා අදාල සියලුම අංශයන්ගෙන් සංවර්ධනය විධිමත් හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අභිලාසය සහිතව මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇති බවද දක්නට ලැබේ. ඒතුලින් ඉදිරි දසවසරක කාලය තුලදී නුවරඑළිය නගරය සියළුම පාර්ශවයන්ට සේවා සපයන සෞභාග්‍යමත් ශීත කඳුකරයේ පාරාදීසයක් වන බව නොඅනුමානය. එබැවින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි වේවායි එකසිතින් ප්‍රාර්ථනා කරන අතර නුවරඑළිය මහ නගර සභාව ලෙස අප පූර්ණ දායකත්වය හා අවශ්‍ය සියලුම සහයෝගය ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වන වන බවද තව දුරටත් දන්වා සිටිනු කැමැත්තෙමි.

දේශමාන්‍ය චන්දන ලාල් කරුණාරත්න ,
ගරු නගරාධිපති
නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය

නුවරඑළිය ප්‍රදේශය ස්වභාවික සෞන්දර්යෙන් අනූන දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ගේ ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රදේශයකි. මධ්‍යම කඳුකරයේ මධ්‍යගතව පිහිටි මෙම ප්‍රදේශය තමන්ටම අවේනික වූ පාරිසරික සුවිශේෂතා හා දේශගුණික ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වේ.
ඉහළ උන්නතාංශයකින් යුක්තව පිහිටීම වැඩි භූමි ප්‍රදේශයක් වනාන්තර ගහනයෙන් යුක්තව පිහිටීම, උඩරට තේ වගාව මෙන්ම උඩරට එළවළු වගාව සහිතව අනන්‍ය භූමි පරිභෝජන රටාවක් ප්‍රදේශයේ පෙන්නුම් කරයි.

බ්‍රිතාන්‍ය පාලන යුගයේ දි හඳුනාගන්නා ලද නුවරඑළිය කලාපය ජනාකීර්ණය වීම ආරම්භ වීමත් සමඟ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනයක් ඇති වූ අතර උඩරට තේ වගාව ආශ්‍රිතව ගොඩනගන ලද වතු ආර්ථිකය හා එහි ජන ජීවන රටාව තවදුරටත් නුවරඑළිය ප්‍රදේශය වර්ණවත් කරයි. එහෙයින් වර්තමානය වන විට ආර්ථික, පාරිසරික, සාමාජීය වශයෙන් වැඩි දියුණුවක් ප්‍රදේශය අපෙක්ෂා කරයි. එසේම පරිපාලනමය කේන්ද්‍රස්ථානයක් වශයෙන්ද නුවරඑළිය නගරය වැදගත් කාර්යයක් සිදුකරනු ලබයි.
මේ හෙයින් මෙම කටයුතු සැලකිල්ලට ගෙන ඉදිරියේදි ඇති වන ප්‍රවණතාවන් පිළිබඳව අධ්‍යනය කර නාගරික, සංවර්ධන, ජල සම්පාදන සහ නිවාස පහසුකම් අමාත්‍යාංශයේ මුලිකත්වයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ඉදිරි වසර 10 සඳහා සකස් කරනු ලබන විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාවේ සභාපති ලෙස මා සතුටට පත් වෙමි.

මෙම සැලැස්ම පිළිබඳව අප විසින් අධ්‍යනය කරන ලද අතර ඒ තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සාමාජීය, පාරිසරික හා සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනයක් සිදු වෙතැයි බලාපොරොත්තු වෙමි.

ඉදිරි දස වසර තුලදි නුවරඑළිය ප්‍රදේශය ශිත කඳුකරයේ පාරාදීසය බවට පත්වීමට හැකියාව ඇති අතර මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාවට නැංවීම සඳහා එකසිතින් ප්‍රාර්ථනා කරන අතර නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාව ලෙස ඒ සඳහා පූර්ණ දායකත්වය ලබා දෙන බවද තවදුරටත් දන්වා සිටිමි.

වේළු යෝගරාජ්
ගරු සභාපති - නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාව

පූර්විකාව

නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් ඉදිරි වසර 10 ක කාලය සඳහා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 21 කින් සමන්විත මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම නිම කර ඇත. නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවර වන නුවරඑළිය මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 6000 ට මදක් ඉහළින් බාදනය වූ සානුවක් සහිත ලක්ෂණ වලින් හෙබි කලාපයක පිහිටා ඇත. පටු කඳු බෑවුම්, පහත් වටකුරු කඳු, ලාංඡන; පාද කඳු, විච්ඡේදනය කරන ලද සානු සහ නිම්නයන හේතුවෙන් නගරය තුළ සහ අවට අද්විතීය භූ දර්ශනයක් ඇති කරයි, ප්‍රදේශයේ දේශගුණික තත්ත්වය සහ හරිතභාවය මෙම භූගෝලීය රටාවේ සුන්දරත්වය වැඩි කරයි. මෙකී සියලු කරුණු හේතුවෙන් නුවර එළිය කලාපය ඉහල සංචාරක ආකර්ෂණීය නගරය බවට පත්ව ඇති බව කිව හැක.

දැනට නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පදිංචි ජනගහනය 35,000ක් පමණ වන අතර විසල් නුවරඑළිය සැලසුම් ප්‍රදේශහි එයම ජනගහනය 52,000ක් පමණවේ. වසරකට දේශීය සංචාරකයින්ගෙන් 950,000 ක් පැමිණෙන අතර විදේශීය සංචාරකයින් 135,000 ක් පමණ පැමිණේ. ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක හා කෘෂිකාර්මික අංශ මත පදනම් වේ. තේ වතු අංශය ද ආර්ථික සංවර්ධනයට යම් දායකත්වයක් සපයයි.

නාගරික සංවරධන අධිකාරිය සහ ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නුවරඑළිය සංචාරක ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත. මෙම සැලැස්ම නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සීමාවෙන් ඔබ්බට යන මුළු නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය කරයි. නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමට සමගාමීව ඒ හරහා වන බලපෑම් සලකා බලා නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කරන ලද අතර නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මේ සීමාවට අයත් නුවරඑළිය යෝජනා සම්පූර්ණයෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

මීට අමතරව ප්‍රධාන වශයෙන් වර්තමානයේ රජය විසින් ගෙන යනු ලබන දැක්ම හා අනුකූල වෙමින් ඒ හා සබැඳි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අරමුණ සහිතව නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කර ඇත. එකී දැක්මේ සඳහන් පරිදි චතුර්විද අරමුණු වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත් වන පවුලක්, ගුණ ගරුක සමාජයක් හා සෞභාගවත් දේශයක් ජය ගැනීම උදෙසා දස ප්‍රතිපත්ති ඔස්සේ සියල්ලන්ම ගමන් කල යුතු බව දක්වා ඇත.

එබැවින් මෙකී සැලැස්මෙහි පොදු පරමාර්ථය වන්නේ එකී අරමුණු හා ළඟා විය හැකි පරිදි නාගරික සංවර්ධනය ඇති කිරීමයි. එසේම දස ප්‍රතිපත්තින්හි ඵලදායී පුරවැසියෙක්- සශ්‍රික මානව සම්පතක්, ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක්, තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්, භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය යනාදී කරුණු මූලික කරගත් තිරසාර සංවර්ධිත ප්‍රදේශයක් ඇති කිරිම මෙතුලින් අපේක්ෂිතය.

නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 වන මහල, "සෙත්සිරිපාය"
බත්තරමුල්ල

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුහුරුපාය",

සුභූතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2022 ..දෙසැම්බර්..... මස ..01... වන දින.

.

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2291/07 - 2022 අගෝස්තු මස 01 වැනි සඳුදා - 2022.08.01

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මම 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 වන මහල,
සුහුරුපාය,
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

1A - G 37150 — 44 (2022/08)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2A I කොටස : (I) ඡෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය - 2022.08.01

නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හා නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම.

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අන්තර්ගත වන්නා වූ, නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2022 ක් වූ අගෝස්තු මස 01 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 වන මහල,
සුහුරුපාය,
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවර- එළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් ඔහුවෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2022 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ් හේරත් (විශ්‍රාමික) [illegible],
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2022 අගෝස්තු මස 01 වැනි දින.

EOG 08 - 0012

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032 ii

ප්‍රණාමය iv

ගරු අමාත්‍යතුමන්ගේ පෙරවදන v

සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය vi

නුවරඑළිය මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය vii

නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය viii

පූර්විකාව ix

ගැසට් නිවේදනය xi

පටුන xiii

01. පරිච්ඡේදය ....

සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම ....

2.2.1. ඓතිහාසික පරිණාමය 9

2.2.3. ජාතික සහ කලාපීය සම්බන්ධතා 20

2.2.4. භූගෝලීය සහ භූගෝලීය තත්ත්වය 26

2.2.6. ඉඩම් පරිහරණ රටාව 30

2.2.7. ජල මූලාශ්‍ර 32

2.2.8. ජනගහනය ආශ්‍රිත ලක්ෂණ 34

2.2.9. නිවාස ආශ්‍රිත ලක්ෂණ 38

2.2.10. ශ්‍රම බලකායක් 40

2.2.11. අධ්‍යාපනය ආශ්‍රිත ලක්ෂණ 42

2.2.12. යටිතල පහසුකම් 44

2.2.13. සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස නුවරඑළිය 45

2.2.14. නවාතැන් පහසුකම් 54

2.2.15. නුවරඑළියේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන 55

3. 3.1. මතුවෙමින් පවතින අනපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමඟ අවේනිකව උරුම වූ නගර ප්‍රතිරූපය ක්‍රමයෙන් අඩුවීම 72

3.3.2 ආරක්ෂිත පානීය සහ වායු පරිසරයට ප්‍රවේශ වීමේ අඩු සහතිකයක් ඇති ජල මතුපිට සහ පානීය ජල මූලාශ්‍රවල ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ගැටළු 86

3.3.3. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස, මුඩුක්කු සහ පැල්පත් 95

3.3.4. ප්‍රමිතියෙන් තොර මාර්ග තත්වයන්පැවතීම 99

3.3.5. ප්‍රමාණවත් නොවන යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වල සුමට ක්‍රියාකාරිත්වයට බාධා ඇතිවීම 100

4.4.පරමාර්ථ **(Objectives)** 112

5.1.1 ශක්තීන් 119
.6.1.2 දුබලතාවයන් 124
.5.1.3අවස්ථා 129
.5.2.1ශක්තීන් 131
.5.2.2දුබලතාවයන් 138
.5.2.3අවස්ථා 143
5.2. .4තර්ජන 144
.5.3.1ශක්තීන් 146
06. ආර්ථික අංශයෙන් පොහොසත් මහ නගර සභාවක් පැවතීම 146
.5.3.2දුර්වලතා 150
.5.3.3අවස්ථා 150
.5.3.4දුර්වලතා 152
සැලැස්ම 154
6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම 155
6.1.1. හැදින්වීම 155
6.3.1. හැදින්වීම 160
6.3.2 නුවරඑළිය ප්‍රදේශය තුල සංචාරක ව්‍යාපාරයේ සහ අනෙකුත් ආර්ථික කටයුතුවල වර්තමාන තත්ත්වය 160
6.3.3) සංචාරක සංවර්ධනය 161
6.4.1.2. උපාය මාර්ග 173
6.4.2භූදර්ශන අලංකරණ සැලැස්ම 178
6.4.2.3ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම 181
.6.5.1සේවා සැලැස්ම 185
6.5.1 (අ) නිවාස 185
6.5.1 (ආ) උපාය මාර්ග. 189
6.5.1 (ඇ). සෞඛ්‍ය සේවාව 190
6.5.2ප්‍රවාහනය 193
6.5.3පානීය ජල සැපයුම. 197
6.5.4විදුලි බල හා දුරකථන පහසුකම් 200
6.5.5ජලාපවාහන හා මලාපවාහන සැලැස්ම 201
.6.5**6** ඝන අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය කළමනාකරණය 203
6.6.1හැදීන්වීම 204
6.6.2උපාය මාර්ග 207
6.7.1 ඓතිහාසික හා ගෘහ නිර්මාණාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි- නුවරඑළිය මහා නගර සභා සීමා ප්‍රදේශය 208
6.7.2.වීථි අනුව සංරක්ෂණය සඳහා හඳුනාගත් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය 211
6.8.2.නුවරඑළිය තේමා උද්‍යානය 219

6.8.3.ලවර්ස්ලීප් ජලාශය ඉදිකිරීම- නුවරඑළිය 221
6.8.4.ඉහල උන්නතාංශ ක්‍රීඩාංගනය ,තුරඟ තරග පිටිය - නුවරඑළිය 223
6.8.5.බ්රැක්ප්ලෙන් ජලාශය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක කලාපය ඉදිකිරීම 225
6.8.6.නුවරඑළිය ග්ලෙන්ෆෝල් අතුරු පාර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය...........................227
6.8.7.නුවරඑළිය බස් නැවතුම්පොල සංවර්ධනය අදියර 02 229
6.8.9.නුවරඑළිය බඹරකැලේ PWD නිවාස සංවර්ධන 233
6.8.11.වනාන්තර මායිම් වල අඩි පාරවල් ඇති කිරීම 237
7.2.1. ආකෘති පත්‍රය 01 -කලාප සඳහා අවසර ලත් අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාත වගුව 245
7.2.2."ආ "පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්.................................247
7.2.3."ඇ "පෝරමය - විවෘත අවකාශයන් 248
7.3.1 . නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ප්‍රමිතින් සහ පිරිවිතර.......................255
7.3.2. රෝපනය සඳහා සුදුසු නුවරඑළියට ආවේනික ශාක විශේෂ.......................................256
පරිච්ඡේද 08- විශේෂ *කලාප* සඳහා වන කලාපකරණ නියමතා 258
8.1.1. කලාපීකරණ නියමතා.. 260(
8.1.2. අනුමත භාවිතය 261
8.2.1.කලාපීකරණ නියමතා...266
8.3.1.කලාපීකරණ නියමතා...267
8.4.1. කලාපීකරණ නියමතා..273
8.6.1. කලාපීකරණ නියමතා..285
8.6.2. අනුමත භාවිතයන් 287
8.7.1. කලාපීකරණ නියමතා..289
8.7.2. අනුමත භාවිතයන් 289
8.8.1. කලාපීකරණ නියමතා..290
8.8.2. අනුමත භාවිතයන් 291
8.9.2. අනුමත භාවිතයන් 292
8.10.1. කලාපීකරණ නියමතා..293
8.10.2. අනුමත භාවිතයන් 293
8.11.1. කලාපීකරණ නියමතා..294
8.11.2. අනුමත භාවිතයන් 294
8.13.1. කලාපීකරණ නියමතා..296
8.13.2. අනුමත භාවිතයන් 296
8.14.1. කලාපීකරණ නියමතා..297
8.14.2. අනුමත භාවිතයන් 297
8.15.1. කලාපීකරණ නියමතා..298
8.15.2. අනුමත භාවිතයන් 298
8.17.1. කලාපීකරණ නියමතා..300

පරිච්ඡේදය 09- මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා / මාර්ග රක්ෂිත සීමා..302

ඇමුණුම් 01..ii

ඇමුණුම් 02- කලාපීකරණ සැලැස්ම සඳහා වන විශ්ලේෂණය iv

ඇමුණුම 03 -කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක...x

I කොටස

01. පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

නාගරික ප්‍රදේශයක් තුල ඉදිරි කාලය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එහි සමාජීය ආර්ථික, දේශපාලනික, සංස්කෘතික, පාරිසරික හා භෞතික තත්වයන් කෙරෙහි මූලික අවධානය යොමු කල යුතුයි. එසේම යථෝක්ත නගරයන්හි පැවැත්ම, එහි ආකෘතිය හා ක්‍රියාවලියේ තීව්‍රතාවය මෙම අංශයන් කෙරෙහි ඇති ප්‍රභලතාවයන් අවකාශයන්, දුබලතාවයන් මෙන්ම අභියෝගයන් වල තීව්‍රතාවයේ අඩු වැඩි භාවය මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන හා ඒ ආශ්‍රිත සංවර්ධනයන් හා ප්‍රධානතම නියාමන ආයතනය වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත හැකිය. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සැලසුම්කරණය සඳහා වූ බලතල 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත හා ඒ යටතේ සකස් කරන ලද 1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ 8 වන වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකාව තුළ හඳුනා ගන්නා ලද සීමා සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම හා බලාත්මක කිරීම සඳහා බලතල ලැබී ඇත.

මෙම නීතිමය රාමුව තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් යම් නාගරික ප්‍රදේශයක් සඳහා උක්ත සඳහන් කල සමාජීය ආර්ථික, දේශපාලනික, සංස්කෘතික, පාරිසරික හා භෞතික තත්වයන් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කර එම ප්‍රදේශයේ ඇති නව ප්‍රවණතාවයන් හා විභවතාවයන් හඳුනාගනිමින් පවත්නා දුර්වලතාවයන් හා අභියෝග නිසි කළමනාකරණය කර ඉදිරි නිශ්චිත කාල සීමාව සඳහා නිසි දැක්මක් යටතේ මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලැබේ. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට, සංක්‍රමනික ජනතාවට මෙන්ම සියලු පාර්ශවයන්ගේ ඉදිරි සංවර්ධණයට රුකුලක් වන ආකාරයට සකස් කරනු ලැබේ.

මේ අතර 1978 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත අනුව 1979 ජුනි 01 වන දින අංක 38/16 යටතේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර ඇති අතර 1998.09.08 දිනැති අංක 1546/04 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභා සීමාවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර ඇත.

ඒ අනුව නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 2004 වසරේදී නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ලද අතර 2022 වසරේදී එය කල් ඉකුත් වනු ලැබේ. ඒ අනුව නව සංවර්ධන සැලැස්මක් නුවරඑළිය මහ නගර සීමාව හා ඒ ආශ්‍රිත නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභා සීමාවට අයත් ග්‍රාම සේවා වසම් 05ක් ඇතුලත් වන පරිදි නව විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරි අවුරුදු 10 සඳහා මෙමගින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නව සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා රෙගුලාසි හා නියමයන් හඳුන්වා දී ඇත.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පාර්ශවකරුවන්

1.2.1. ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

01.නුවරඑළිය මහ නගර සභාව **2.** නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාව

1.2.2.අනෙකුත් පාර්ශවයන්

1. පාර්ශව ආයතන	
1. සියලුම ආගමික නායකයින්	2. ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය- නුවරඑළිය ඩිපෝව
3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	4. පළාත් මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය
5. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	6. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
7. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	8. රාජ්‍ය නොවන සංවිධාන
9. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය	10. නුවරඑළිය සංචාරක හෝටල් සංගමය
11. නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය	12. නුවරඑළිය සංචාරක මාර්ගෝපදේශක සංගමය
13. නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	14. නුවරඑළිය මෝටර් රේසිං සංගමය
15. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය	**16.** නුවරඑළිය ඒකාබද්ධ වෙළඳ සංගමය
17. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව	18. ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව
19. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව	20. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
21. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	22. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
23. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	24. නුවරඑළිය ලැගුම්හල් හිමියන්ගේ සංගමය
25. අද්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව	**26.** නුවරඑළිය 4 x 4 මෝටර් රථ සංගමය
27. සෞඛ්‍යය දෙපාර්තමේන්තුව	28. නුවරඑළිය ක්‍රීඩා සමාජය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මෙහි විෂය පථය

නුවරඑළිය, ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම පළාතේ පිහිටි සුවිශේෂී නගරයකි. මෙම නගරය ශ්‍රීලංකාවේ අනෙකුත් නගර හා සැසඳීමේදී සාපේක්ෂව භෞතික හා පාරිසරික විවිධාංගිකරණයකින් යුක්ත වේ. අධි සංවේදී පාරිසරික කලාපයන්ගේ හා අනන්‍යවූ සුවිශේෂ දේශගුණික ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත මෙම කලාපය දිවයිනේ ප්‍රධාන ගංගා පෝෂණය කරනු ලබන ප්‍රධාන ජල පෝෂක කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. මෙම පාරිසරික තත්ත්වය මත ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ ශ්‍රී ලංකා ජාතික සැලැස්ම යටතේ නුවරඑළිය ප්‍රදේශය අධි සංවේදි පරිසර පද්ධතියක් ලෙස නම් කර ඇති අතර, මේ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පරිසර හිතකාමී සංචාරක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

2050 ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මධ්‍යම අධිසංවේදී කලාපයට නුවරඑළිය කලාපය අයත්වන අතර එහි 2050 වන විට ජනගහන 100, 000ක සීමා කිරීමක් සැකිල්ලට ගනිමින් මෙම විසල් නිවුරඑළිය කලාපයෙහි පවතින සංවේදිතාව හා ඉපුලුම් ධාරිතාවය සලකා 2030 වන විට ජනගහනය 59,000ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත.

එසේම 2004.04.23 දින අංක 1337/16 යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ගැසට් කරන ලද 2004-2017 නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනාගැනීම් හා අඩුපාඩු මගහරවා ගනිමින්ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පත්කර ඇත

විශේෂයෙන් 1937 අංක 2 දරණ වන හා වෘක්ෂලතා අඥා පනත හා ඊට ආනුසාංගික පසුකලක සංශෝධනයන් අනුව නීතිගත වූ වන හා වෘක්ෂ ලතා පනත අනුව දැඩි රක්ෂිත භූමියක් ලෙස නම්කරන ලද හග්ගල රක්ෂිත භූමියහි මායිම් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට මායිම් වන බැවින් එහි ඇති සීමා මියිම් හා නීති තත්වයන් සලකා බලන ලදි. එසේම 2017.12.14 දින අන 1527/22 ගැසට් පත්‍රය මගින් ගැසට් කරන ලද පිදුරුතලාගල සංරක්ෂිත වන කලාපයත්ල අංක 1559/12 හා 2018.07.22 ගැසට් කරන ලද කඳපොල, සීතාඑළිය සංරක්ෂිත වන කලාපයක් මෙන්ම 2009 අංක 65 දරණ වන රක්ෂිත (සංශෝධන) පනත මගින් ආවරණය වන කිකිලියාමාන සිංගල් ට්‍රී වන සීමාවක් සඳහා වන සීමාවන්, නීතිරිතී, රෙගුලාස් පිළිබඳව සලකා බලන ලදි.

එසේම 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ අංක 1487/10 හා 2007 මාර්තු මස 05 දින ගැසට් කරන ලද ග්‍රෙගරි වැව පාරිසරික ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා වන නිතිරීති සීමා පිළිබඳව සලකා බලන ලදි.

එසේම වන හා වෘක්ෂලතා ආඥාපනත යටතේ 2006 මැයි මස 18 දින අන 1405/18 යටතේ ගැසට් කරන ලද ගැල්වේස් ලැන්ඩ් ජාතික අභයභූමිය සඳහා වන නීතිරීති සීමා මායිම් පිළිබඳව සලකා බලන ලදි.

පුරා වස්තු ආඥා පනත අනුව පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ගැසට් අංක 1486 යටතේ 2007.02.23 දින ගැසට් පත්‍රය මගින් නම් කරන ලද නුවරඑළිය නගරයේ පිහිටි සංරක්ෂණය කල යුතු ගොඩනැගිලි සඳහා වූ නියමයන් රෙගුලාසි මෙන්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ගැසට් කරන ලද 2004 -2017 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි හඳුනාගෙන ඇති නුවරඑළිය ආවේනික වූ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන ගොඩනැගිලි සඳහා වූ නියමන් කෙරෙහිද සලකා බලන ලදි.

ඒ අනුව යමින් විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මද පාරිසරික සංවේදිතාවය පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් පාරිසරික සංචාරක සංවර්ධනයට අවශ්‍ය ප්‍රතිපාදන මෙන්ම මනා කළමනාකරණයෙන් යුත් ආර්ථික, සමාජීය හා පරිසර සංවර්ධන ඉලක්ක කර ගත් මෙම සැලැස්ම ඉදිරිපත් කෙරේ.

1.4 සැලැසුම ක්‍රියාවලිය

මූලික අධ්‍යයනය	දත්ත එක්රැස් කිරීම (මූලික හා ද්විතියික එකතු කිරීම සමීක්ෂණ මගින් රජයේ කාර්යාල මගින්, අන්තර්ජාලයෙන්, ගූගල් සිතියම් මගින්, නිබන්ධන හා වාර්තා මගින්, සම්මුඛ පරීක්ෂණ මගින් සිදුකරනු ලැබේ.
විෂය පථය	පවත්නා තත්වය පිළිබඳව අධ්‍යනය කිරීම හා සීමාවන් හා ප්‍රමාණයන් හඳුනා ගැනීම (මේ සඳහා **MS Excel, GIS, Drone Survey** භාවිතා කරන ලදී.)
ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම	ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගැටළු හා ඒවායේ සංදර්භය, වැදගත්කම හා ප්‍රමාණත්වය පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ ඇති විභවතායන් හා ඒවායේ තීව්‍රතාවය හඳුනා ගැනීම
දැක්ම/ඉලක්ක/අරමුණු	පවත්නා ගැටළු අවම කිරීමටත් ප්‍රදේශයේ ඇති විභවත්වයන් වලින් උපරිම ඵල ගැනීමටත් අරහයා ඉදිරි වසර 10 තුළ සාමාජීය, ආර්ථික හා භෞතික වශයෙන් තුලනාත්මක සංවර්ධනයක් සඳහා වන දැක්මක් හඳුනා ගැනීම ඒ යටතේ ඉලක්ක හා අරමුණු හඳුනා ගැනීම
විස්තරාත්මක අධ්‍යයනය	හඳුනා ගන්නා ලද දැක්ම කරා ලගා වීමට ඉලක්ක හා අරමුණු පිළිබද විස්තරාත්මක අධ්‍යයනය (**SWOT** අධ්‍යයනය, සංවේදිතා අධ්‍යනය)
සැලසුම් හා උපාය මාර්ග	ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික තත්වයන් පිළිබඳව විස්තාරත්මක අධ්‍යනය කිරීම ඒ තුළින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම
රෙගුලාසි	හඳුනාගන්නා ලද ඉලක්ක හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය සැලැසුම් හා ගොඩනැගිලි, රෙගුලාසි හඳුන්වා දීම
අදහස් විමසීම	දළ සංවර්ධන සැලැස්ම මහජන අදහස් සඳහා යොමු කිරීම
අනුමැතීන්	දළ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටු අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම
ප්‍රසිද්ධ කිරීම	නියමිත නීතිරීති පටිපාටියට අනුව සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් කර නීතිගත කිරීම

පරිච්ඡේද 02

මූලික අධ්‍යයනය

02

2.1 අධ්‍යයන කලාපය

1. නුවරඑළිය නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම කඳුකරයේ මධ්‍යයේ පිහිටි සුවිශේෂ දේශගුණ හා භූදර්ශනයකින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයකි. පිදුරුතලාගල කඳු වැටියත් කිකිළියාමාන හා සිංගල් ට්‍රී කඳු වැටියත් හග්ගල කඳු වැටියත් මූලික කරගත් මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ගංගා වල ප්‍රධාන ජල පෝෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. මහවැලි ගගේ ප්‍රධාන අතු ගංගාව වන කොත්මලා ඔයත් උමා ඔයෙත් පෝෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

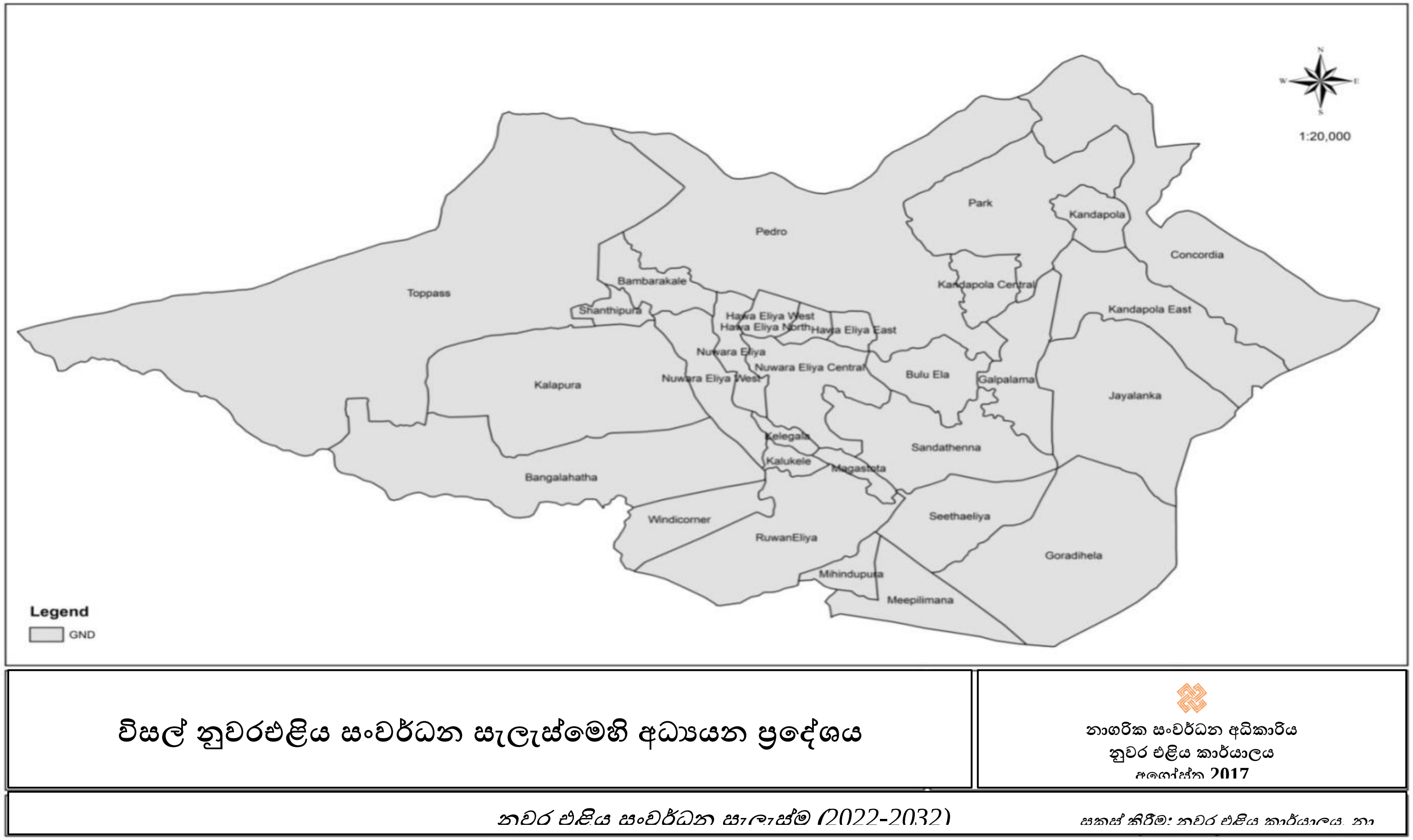
2. 1948 දී මහ නගර සභාවක් ලෙස නුවරඑළිය මහ නගර සභාව පත් කර ඇති අතර, 1979.06.01 දින අංක 38/16 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස පත් කර ඇත. එසේම නුවරඑළිය ප්‍රදේශීය සභා සීමාවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස 1998.09.01 දින ගැසට් අංක 154614 මගින් නම් කර ඇත.

3. ඒ අනුව විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අධ්‍යන ප්‍රදේශ වශයෙන් නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාවද, නුවරඑළිය ප්‍රදේශීය සභා සිමාවෙන් කොටසක් ද යටත් කර ගන්නා ලදි. ඒ අනුව නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 12ද නුවරඑළිය ප්‍රදේශිය සභා සීමාව තුළ ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 18ක් වශයෙන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 30ක අධ්‍යන භූමි ප්‍රමාණය අධ්‍යන ප්‍රදේශ වශයෙන් හඳුනාගනු ලැබේ. (වගු අංක 2.1 /සිතියම් අංක 2.1) මෙම සමස්ථ]

*වගු අංක **2 1 :** අධ්‍යයන ප්‍රදේශය*

	ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	කොට්ඨාශ අංකය		ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	කොට්ඨාශ අංකය
1	බඹරකැලේ	**535K**	16	කැලේගාල	**535C**
2	බංගලාහත	**476C**	17	මාගස්තොට	**535A**
3	බුලුඇල	**535I**	19	මීපිලිමාන	**476H**
4	කොන්කෝඩියා	**534F**	19	මිහිඳුපුර	**476G**
5	ගල්පාලම	**534A**	20	නුවරඑළිය	**535**
6	ගොරඩිහෙල	**478**	21	නුවරඑළිය මධ්‍යම	**535D**
7	හාවාඑළිය නැගෙනහිර	**535H**	22	නුවරඑළිය බටහිර	**535L**
8	හාවාඑළිය උතුර	**535G**	23	පාර්ක්	**534P**
9	හාවාඑළිය බටහිර	**535F**	24	පීඩෘ	**534H**
10	ජයලංකා	**534B**	25	රුවන් එළිය	**476D**
11	කලපුර	**535N**	26	සඳතැන්න	**535E**
12	කලුකැලේ	**535B**	27	සීතාඑළිය	**478A**
13	කනදපොල	**534**	28	ශාන්තිපුර	**535M**
14	කඳපොල මධ්‍යම	**534C**	29	ටොප්පාස්	**535J**
15	කදපොල E	**534D**	30	වින්ඩිකෝනර්	**476E**

සිතියම 2.1: අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව

2.2. සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය

2.2.1. ඓතිහාසික පරිණාමය

නුවරඑළියේ පුරාණ ඉතිහාසය

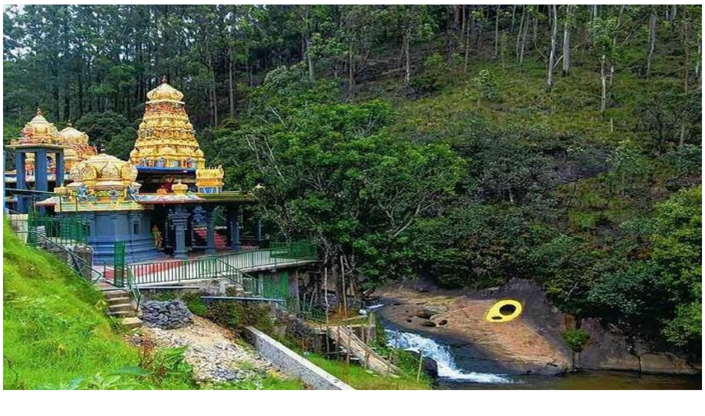
10 වැනි සියවසට අයත් පැරණි 'ගල් අකුරක්' තලඟ ඔයෙන් හමු වීම නිසා නුවරඑළිය ඉතිහාසය 10 වැනි සියවසෙන් ඔබ්බට දිව යන බව විශ්වාස කෙරේ. නුවරඑළිය ඉතිහාසය ලංකාවේ පැරණිතම ජනාවාස යුගය දක්වා පැවතෙන බව ජනප්‍රවාදයේ පවතිජනප් .රවාදයට හා ඉන්දියාවේ රචිත රාමායනයට අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ රජකල රාවණා රජු විසින් සිතා දේවිය ඉන්දියාවෙන් පැහැරගෙන විත් සගවා තබා ගෙන ඇත්තේ නුවරඑළියට ආසන්න ප්‍රදේශයකයිඒ අනුව රාවණා රජු විසින් නුවරඑළිය . සිතා දේවි සගවා තිබු .හා ඒ ආශ්‍රිතව වාසය කර ඇති බවත් මතවාද පවතිස්ථානය සිතාඑළිය මෙන්ම එහි ඇති සිතා කෝවිලද මෙම ජනප්‍රවාද වලට සාක්ෂි සපයයි .

සීතා බේරා ගැනීමට වඳුරු සේනාවක් පැමිණි නමුත් රාවණා රජු හමුදා නායකයා වූ හනුමාන්ට ඔහුගේ වලිගය ගිනි තබා දඬුවම් කළ බව වීර කාව්‍යය දිගටම සඳහන් කර ඇත. රාවණා රජුගේ යුගයේ අගනුවර වූ මුළු නුවරඑළිය නගරයම හනුමාන් විසින් ගිනිබත් කළ බව පැවසේ. නුවරඑළියේ ඉහළ තට්ටුව සෑදී ඇති කළු පස, හනුමාන් විසින් පුළුස්සා දැමූ රාවණා නගරයේ අළුවලින් සෑදී ඇති බවට විශ්වාස කෙරේ

නුවරඑළිය නගරය හා පැටලී ඇති තවත් පුරාවෘත්තයක් අනුරාධපුර යුගය දක්වා දිව යයි, එහිදී රුහුණු රජ කළ කාවන්තිස්ස රජුගේ පුත් ගැමුණු කුමරු එළාර රජුට එරෙහිව හමුදා පිහිටුවීමට සරණ ගියහ. කෙසේ වෙතත්, ජනප්‍රවාද නිහඬ වන අතර මහනුවර යුගය දක්වා මෙම ප්‍රදේශය ගැන අසන්නට ලැබෙන්නේ ඉතා අල්ප වශයෙනි.

ඉතිහාසය තව දුරටත් ඇවිස්සීමේදී, දිවයින පාලනය කළ පැරණි රජවරුන් නුවරඑළියේ ආර්ථික වටිනාකම ගැන නොදැන සිටි නමුත් එය පිරිසිදු ජලය ගලා යන ස්ථානය ලෙස සැලකූ බව සටහන් වේ. මේ අනුව, එහි ස්වභාවික සුන්දරත්වය එලෙසම තබා ගැනීමට බොහෝ සැලකිල්ලෙන් එය නිධන් කර ඇත. මේ හේතුව නිසා ඔවුන් නගරයේ රාජධානි හෝ මාලිගා ඉදි නොකළේය.

*රූප සටහන **2.1:** නුවරඑළිය යටත් විජිත සමය*



නුවරඑළියේ නූතන ඉතිහාසය **1818** දී බ්‍රිතාන්‍ය ශල්‍ය වෛද්‍ය ජෝන් ඩේවි විසින් එංගලන්තයට සමාන දේශගුණයක් සහිත මෙම සුවිශේෂී ප්‍රදේශය වන සතුන්ගෙන් සහ දඩයම් කිරීම සඳහා විශාල වන සතුන්ගෙන් පිරුණු ප්‍රදේශය නැවත සොයා ගැනීමත් සමඟ ප්‍රබෝධමත් වූ බව කියනු ලැබේ. අද ඔලිෆන්ට් වතුයාය ලෙස හඳුන්වනු ලබන්නේ අලි ඇතුන් විශාල ප්‍රමාණයක් ජීවත් වූ පැරණි 'අලි ප්ලේන්' ය

1824-1831 කාලයේ ලංකාවේ ආණ්ඩුකාර ශ්‍රීමත් එඩ්වඩ් බාන්ස් නුවරඑළියේ මාර්ග සහ නවාතැන් ඉදිකරන ලදී. නුවරඑළියේ පිහිටි ඔහුගේ නිවාඩු නිවහන වන 'බාන්ස් හෝල්' අද ඉතා ප්‍රසිද්ධ ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය ලෙස ප්‍රකටය. ශාන්ත ඇන්ඩෲස් හෝටලය, කීනා හෝටලය සහ කාල්ටන් හෝටලය ඔහුගේ යුගයේ සිදුවූ තවත් ඉදිකිරීම් කිහිපයකි. සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය පූර්ව අවශ්‍යතාවයක් වන කඳුකරය වෙරළ තීරයට යා කරන මාර්ග ජාලය ඉදිකළ ඔහු දිවයිනේ රෝපණ ව්‍යවසායයේ සාර්ථකත්වයට ද හේතු විය. ලංකාවේ ආණ්ඩුකාරවරයා ලෙස ඔහුගේ භූමිකාව නොතකා, බාන්ස් කෝපි කර්මාන්තය කෙරෙහි පෞද්ගලික උනන්දුවක් දැක්වූ නමුත් පසුව උද්භිද වෛරස් සමඟ අසාර්ථක විය.

1831 සිට **1837** දක්වා ශ්‍රීමත් විලියම් හෝටේන් ආණ්ඩුකාරවරයා 'කලම්බු ජර්නල්' පුවත්පතේ කර්තෘවරයා විය. නුවරඑළිය පුවත්පතට ඔහු විසින් ලියන ලද ලිපිවලින් මෙම සුන්දර වටපිටාව පිළිබඳ ඔහු තුළ තිබූ උනන්දුව නිරූපණය වේ.
ශ්‍රීමත් හෝටන්ගේ පාලන සමයේදී ශ්‍රීමත් සැමුවෙල් බේකර් ලංකාවට පැමිණීම විශේෂත්වයකි. ඔහු නුවරඑළියේ ගොවිපළක් සකස් කළේ ඉංග්‍රීසි ජනපදවාසීන් ගෙන්වා එහි වැඩ කිරීමටය. ඔහු නුවරඑළියට හඳුන්වා දුන් සමහර ඉංග්‍රීසි එළවළු වර්ග අදටත් රට පුරා ජනප්‍රියයි. ඔහු මෙම සුන්දර දිවයිනට බෙහෙවින් ඇලුම් කළ අතර එය සම කළ හැක්කේ පැරණි එංගලන්තය කෙරෙහි ඇති ඔහුගේ ආදරයෙන් පමණක් බව පැහැදිලි කළේය. සැමුවෙල් බේකර් සිය " ලංකාවේ ගෙවූ අට වසරක කාලය " පොතේ නුවරඑළිය ගැන ලියා ඇති අතර එය ඔහුගේ ආදරණීය උද්යෝගය පෙන්නුම් කරයි.

නුවරඑළිය දියුණු කිරීම සඳහා ඔහු කළ දැවැන්ත දායකත්වය අතර නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට ගමන් කරමින් සිටියදී අභාවප්‍රාප්ත වූ තම සොහොයුරන් සිහිකර නුවරඑළිය මූලික රෝහලේ ඉදිකළ 'බේකර්ස් වාට්ටුව' සංවේදී සංකේතයකි. ඔහු මේ දිවයිනේ කළ බොහෝ අත්හදා බැලීම් අසාර්ථක වුවද ලංකා ඉතිහාසයේ කීර්තිමත් චරිතයක් බව පැවසේ. ඔහුගේ නම අද දක්වාම පවතී.

1872 (1872-1877) ආණ්ඩුකාරවරයා බවට පත් වූ ශ්‍රීමත් විලියම් ග්‍රෙගරි නුවරඑළිය ශ්‍රී ලංකාවේ අගනුවර බවට පත්කිරීමේ දැක්ම විය. ඔහු නුවරඑළිය සංවර්ධනයට යෝජනා රැසක් ඉදිරිපත් කර ඇත. ඔහු වගුරු බිමක් ජලය බැස එය වැවක් බවට පත් කළේ නානුඔය හරහා වේල්ලක් සාදා එය අද 'ග්‍රෙගරි වැව' ලෙස හඳුන්වන නගරයේ ප්‍රධාන ආකර්ෂණයකි. සුබෝපබෝගී සිසිල් දේශගුණයක්, වගාවට හා සත්ත්ව ගොවිතැන් සඳහා කදිම ඉඩම් සහ නිධන් මැණික් සහිත ඉඩම් සහිත මෙම අද්විතීය නගරය කෙරෙහි ඔහු තුළ තිබූ උද්යෝගය නිසා ඔහුට විදේශීය වෙළඳුන් සැලකිය යුතු පිරිසක් නගරයට ආකර්ෂණය විය.

*රූප සටහන **2.1**: පැරණි නුවර එළිය*

1877 දී ශ්‍රීමත් රොබට් ලන්ඩන් ආණ්ඩුකාරවරයා බවට පත් විය. ශ්‍රීමත් විලියම් ග්‍රෙගරි මහතාගේ උපදෙස් මත ඔහු පේරාදෙණියේ සිට නාවලපිටිය දක්වාත් එතැන් සිට හැටන් සහ නානුඔය දක්වාත් දුම්රිය මාර්ගය ඉදිකිරීමට සම්බන්ධ විය.

මුල් වසරවලදී, නගරයේ වඩාත් සුන්දර ස්ථානවල පදිංචි වීමට යුරෝපීයයන් එකිනෙකා සමඟ තරඟ කළ බැවින් නගර ජනගහනය බොහෝ දුරට බ්‍රිතාන්‍යයන් විය. කෙසේ වෙතත්, මුදල් නොමැති සහ සාමාන්‍යයෙන් එහි සීතල දේශගුණයට එකඟ නොවූ දේශීය ජනගහනය එවැනි වටපිටාවෙන් සැනසීමක් ලබා ගත්තේ නැත. මේ හේතුව නිසා නුවරඑළිය නගරයේ වාසය කළේ සිංහල, දෙමළ සහ මුවර්ස් සුළු පිරිසක් පමණි. එසේ වුවද, වැවිලි හා වාණිජ කටයුතු සඳහා ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස නගරය වර්ධනය වීම වඩාත් විවිධාකාර ජනගහනයක් ආකර්ෂණය කර ගත්තේය. බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ පසු කාලීනව වඩාත් නිශ්චිතව කිවහොත් **1918** පළමු ලෝක යුද්ධය අවසන් වන විට තවත් ශ්‍රී ලාංකිකයන් නුවරඑළියේ ඉඩම් මිලදී ගෙන නිවාස තනා ගත් බව ද පැවසේ.

යටත් විජිතකරණය වූ ලංකාව සිහිපත් කරන විට, දිවයිනේ නිදහසට පෙර අවසන් ජනපදිකයා වූ මහා බ්‍රිතාන්‍යයේ බලපෑම වඩාත් කැපී පෙනේ. බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ රාජ්‍ය මැදිහත්වීම් සහ ආර්ථික ප්‍රසාරණය හරහා ශ්‍රී ලාංකීය සමාජය තුළ සිදු වූ විශාල පරිවර්තනය විශිෂ්ටයි. වැවිලි හා කෘෂිකර්මාන්තයෙන් බලපෑම වාසිදායක හෝ අවාසිදායක යැයි තර්ක කළ හැකි ප්‍රවාහනය, පරිපාලනය, අධ්‍යාපන ක්‍රමය ආදී සෑම අංශයකටම පාහේ ව්‍යාප්ත විය. කෙසේ වෙතත්, බොහෝ ශ්‍රී ලාංකිකයන් තවමත් බ්‍රිතාන්‍ය චාරිත්‍ර වාරිත්‍ර යම් ප්‍රමාණයකට ජීවත් වන අතර එය පිළිපදින්නේ සමාජයෙන් සහමුලින්ම තුරන් කළ නොහැකි තරම් එකී බැඳීම තවමත් ප්‍රබල වීම නිසා විය හැකිය එකල ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි 129ක් නුවරඑළියේ සංරක්ෂිත ගොඩනැඟිලි ලෙස හඳුනාගෙන **2004 - 2022** කාලසීමාව සඳහා සකස් කළ සංවර්ධන සැලැස්මටඇතුළත් කර ඇත.

නුවරඑළියේ සමකාලීන ඉතිහාසය

නිදහසින් පසු නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට සංක්‍රමණය වීම ක්‍රමයෙන් වැඩි වූ අතර ප්‍රදේශයේ ජනාවාස සංවර්ධනය ද සිදු විය. 20 වැනි සියවසේ මුල් භාගයේ ප්‍රදේශයේ උඩරට එළවළු වගාව සහ පෙයාර්ස් වගා ප්‍රදේශ දක්නට ලැබේ. 1969 වසරේ නුවරඑළිය ප්‍රදේශයෙන් අර්තාපල් වගාව ආරම්භ කරන ලදී. ප්‍රදේශයේ නැරඹුම් ස්ථානවල හෝටල් ඉදිකිරීම හේතුවෙන් 20 වැනි සියවසේ අග භාගයේදී නුවරඑළිය ක්‍රමයෙන් දියුණුවට පත් විය.

නුවරඑළිය සංවර්ධයට බලපෑ ප්‍රධානතම සාධකය වූයේ 1970 සහ 1980 දශක දෙකක වගාබිම් ආශ්‍රිත පවුල් පදිංචි කිරීමත්, 1983 සිවිල් කෝලාහලයෙන් පසු නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ දේපළ විනාශ වීමෙන් පසු ඉඩම් සංවර්ධනයත් සිදු වීමයි.

2.2.2. නුවරඑළිය තුල සැලසුම්මය කාර්යභාරය

ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2015-2030

මෙකී සැලැස්මට අනුව නුවරඑළිය මහාමාර්ග හා දුම්රිය ජාලය සම්බන්ධ කරන දිස්ත්‍රික්කයේ අගනුවරක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. 2030 සඳහා නුවරඑළියේ ඉලක්කගත ජනගහනය දළ වශයෙන් 47,000 කි. නගරය 'මධ්‍යම පරිසර සංවේදී කලාපය' යටතේ වර්ගීකරණය කරන ලද අතර එමඟින් ප්‍රදේශයේ ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සීමා කර ඇත. රටේ ජල මූලාශ්‍ර සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා යෝජිත ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ ජාලය යටතේ නගරය තවදුරටත් 'මධ්‍යම සංවේදී කලාපයට' ඇතුළත් කරන ලදී. මෙමගින් නුවරඑළිය දීර්ඝ පැවැත්මක් සඳහා එහි සංවර්ධනය හා ව්‍යාප්තිය පාලනයට හා සීමා කිරීමට සිදු විය. නගරය පාරිසරික සංචාරක ප්‍රදේශයක් සහ විභව පුරාවිද්‍යා සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.

නුවරඑළියට බලපෑම් කිරීමට නියමිත ජාතික ව්‍යාපෘති අතරට හෝටල්, ප්‍රවේශ මාර්ග, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන ඇතුළු පාරිසරික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය විසින් හඳුනාගෙන ඇති නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ 60% ට වැඩි බෑවුම් සහිත කලාප වල දැනට වගා කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි (හෙක්ටයාර් 15870) වන වගා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන ක්‍රියාමාර්ගද බලපෑමක් කරන බව දක්නට ලැබේ. සුළං බලාගාරයක් සහ තොරතුරු තාක්ෂණ උද්‍යානයක් නගරයේ ස්ථාපිත කිරීමට ද යෝජනා වී ඇත.

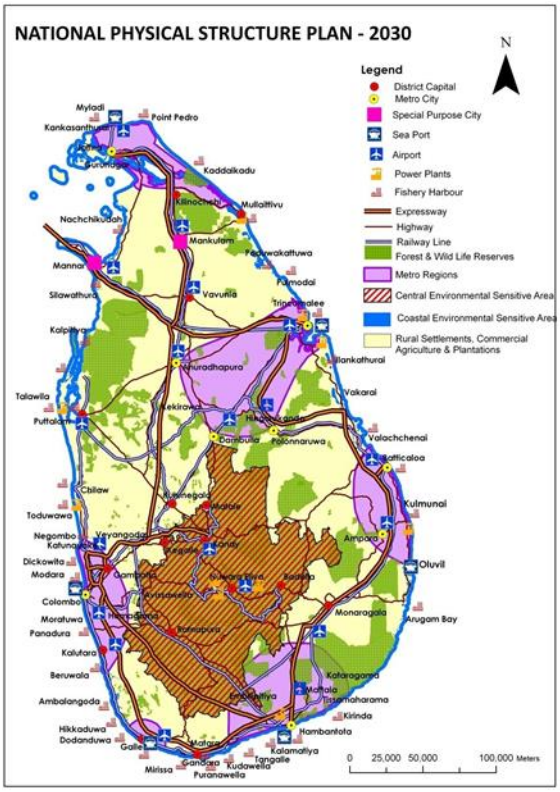
ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050

සංශෝධිත ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2050 සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, නුවරඑළිය 'මධ්‍යම අධි සංවේදී ප්‍රදේශය' යටතේ හඳුනාගෙන ඇත එය නායයෑම්වලට බෙහෙවින් ගොදුරු විය හැකි සහ ජල සම්පත පවත්වා ගැනීම සඳහා තීරණාත්මක කාර්යභාරයක් ඉටු කරන සංවේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධති සහිත ඉඩම්වලින් සමන්විත භූගෝලීය කලාපයකි.

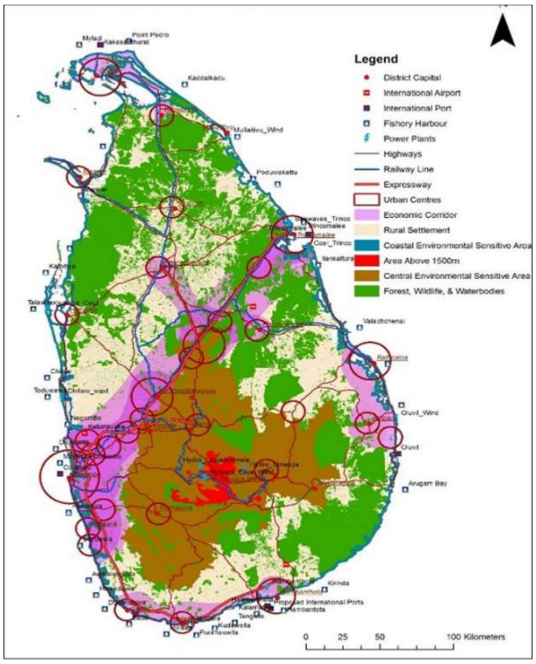
තවද, නුවරඑළිය ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම්, නාගරික පහසුකම් සහ නේවාසික ජනගහනයෙන් සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉතා ඉහල තත්ත්වයක් පෙන්නුම්කරන 'ප්‍රධාන නගරයක්' ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර සාධාරණ ලෙස විශාල භූමි ප්‍රදේශයකට ඉහළ පෙළේ සේවා මධ්‍යස්ථානය ලෙස සේවය කරයි. මෙම ප්‍රතිපත්තිය තුළ, 'ප්‍රධාන නගරයක්' ලෙස අර්ථ දක්වන්නේ අවම වශයෙන් 100,000 ජනගහනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් සහ වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයින් 100 - 500 අතර ශුද්ධ නේවාසික ජනගහන ඝනත්වයකි. . එහෙයින්, නුවරඑළිය ස්වාධීන මධ්‍ය පරිමාණ නාගරික පහසුකම් සහිත ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වන අතර ජනගහනය 100,000-200,000 අතර වෙනස් වේ. කෙසේ වෙතත්, හඳුනාගෙන ඇති 'ප්‍රධාන නගර' අතරින් නුවරඑළිය එහි පවතින සංවේදී පාරිසරික තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අනාගතයේදී එහි වැඩි ජනගහනය වෙනත් ස්ථානයකට යොමු කිරීමට අවශ්‍ය විය හැකි බව සැලැස්ම අවධාරණය කරයි.

නුවරඑළිය ඉතා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයකට උරුමකම් කියන බැවින් යම් සීමාසහිත සංවර්ධනයක් සහිතව පාරිසරික සංචාරක සංකල්ප මත ප්‍රවර්ධනය කළ යුතු සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංචාරක සංවර්ධන උපාය මාර්ග හරහා හඳුනාගෙන ඇත

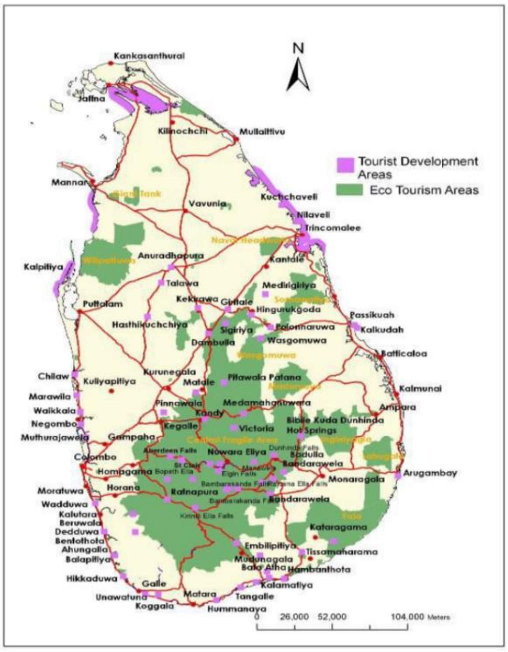
*රූප සටහන **2.3:** ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම **2030***



*රූප සටහන**2.4:** ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම **2050***



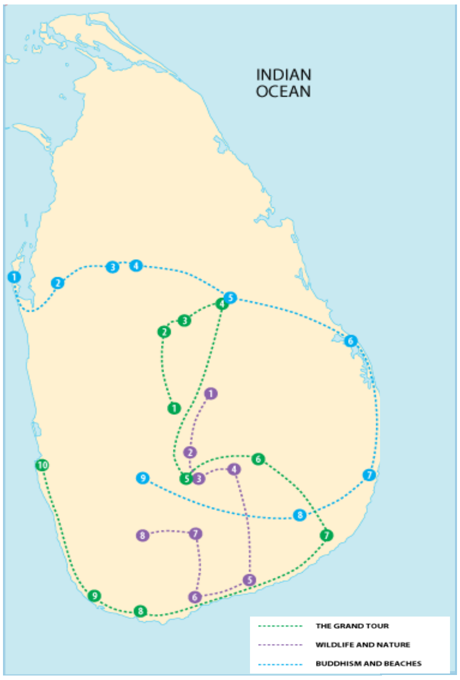
*රූප සටහන **2.5:** සංචාරක ප්‍රදේශ-ජාතික භෞතික ව්‍යුහ සැලැස්ම – **2050***



ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම 2017-2020

මෙකි සැලැස්ම හරහා හඳුනාගෙන ඇති දකුණු කොරිඩෝවෙන් කොළඹ, ගාල්ල, මිරිස්ස සහ යාල යා කරන ප්‍රධානම සංචාරක මාර්ගයේ එක් ගමනාන්තයක් ලෙස නුවරඑළිය හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් අනතුරුව හෝටන් තැන්න, පොළොන්නරුව සහ සීගිරිය දක්වා විහිදේ එය විහිදෙනු ඇත

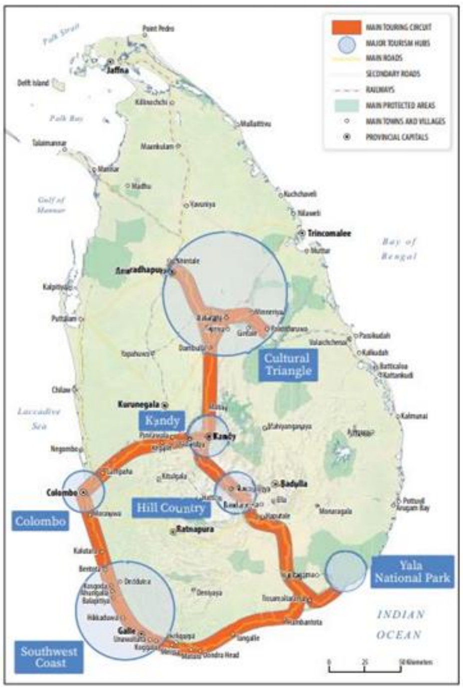
*රූප සටහන **2.6:** ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක මංපෙත්*



සංචාරක ආකර්ශණයක් සමග නැගී එන සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙඅ මෙන්ම ජීවත් වන්නන් හට හා පැමිණෙන්නන් හට නේවාසික පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන කේන්ද්‍රස්ථානයක්' ලෙස නුවරඑළිය වර්ගීකරණය කර ඇත. තවද සහාය සේවා සඳහා මහනුවර ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය ලෙස සලකා සංචාරක මාර්ග හරහා සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීමට ද අපේක්ෂා කෙරේ.

සංචාරක මධ්‍යස්ථාන වෙත සීඝ්‍රගාමී සුඛෝපභෝගී දුම්රිය සේවා ආරම්භ කිරීම සඳහා පුද්ගලික අංශය සමඟ සහයෝගයෙන් කටයුතු කිරීමට ද යෝජනා කර ඇත. නුවරඑළිය සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

*රූප සටහන **2.7:** සංචාරක සිතියම- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක උපායමාර්ගික සැලැස්ම*



නුවරඑළිය මහ නගර සභාවේ මායිම් සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත. ඒ අනුව නුවරඑළිය මහ නගර සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12ක් සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 18ක් සැලැස්මට අනුව සලකා බලනු ලැබේ

සැලැස්මේ දැක්ම වන්නේ නගරයට ආවේණික සහ පාරම්පරික පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් එය නිසි නේවාසික ප්‍රදේශයක් සහ සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත් කරන අතරම තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක වෙත ප්‍රමුඛත්වය දීමයි. ඒ අනුව ඉලක්ක වන්නේ;

- ස්වභාවික පරිසරය සුරැකීම සහ නගරයේ ජලයේ ගුණාත්මක බව වැඩි දියුණු කිරීම
- නගරයේ ප්‍රතිරූපය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ආවේණික සහ උරුම ලක්ෂණ වැඩි දියුණු කිරීම
- ආර්ථිකයෙන් පරිපූරණ සමෘද්ධිමත් කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම

නියමිත දැක්ම කරා යොමු කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම්, ආර්ථික සහ පරිසරය යටතේ බොහෝ උපාය මාර්ග යෝජනා කර ඇත.

නුවරඑළිය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්ම - 2032

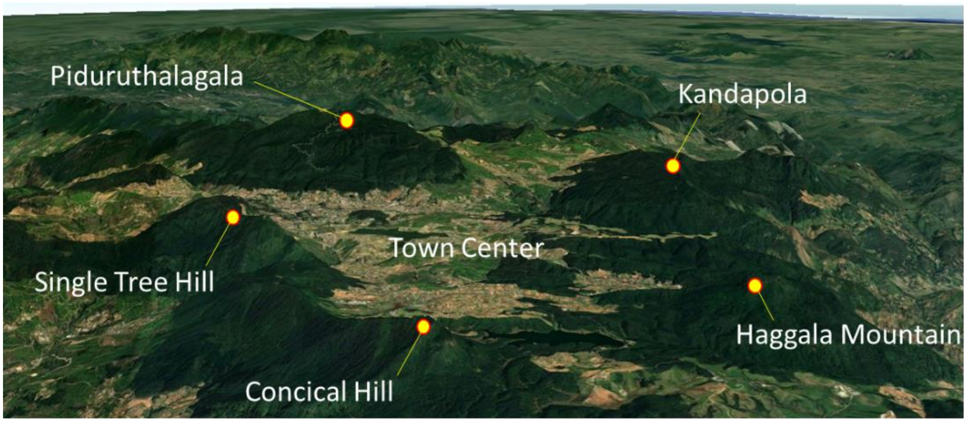
නුවරඑළිය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්ම (TDMP) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය සඳහා සිදු කරන ලද උපදේශන පැවරුමක කොටසක් ලෙස සකස් කර ඇත.

නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමට සමගාමීව නුවරඑළිය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්ම සකස් කිරීම සිදු කරන ලද්දේ ඒවායේ සිදුවන බලපෑම් සැලකිල්ලට ගෙනය. නුවරඑළිය හි සැලසුම් මායිම නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය දක්වා විහිදී යයි.

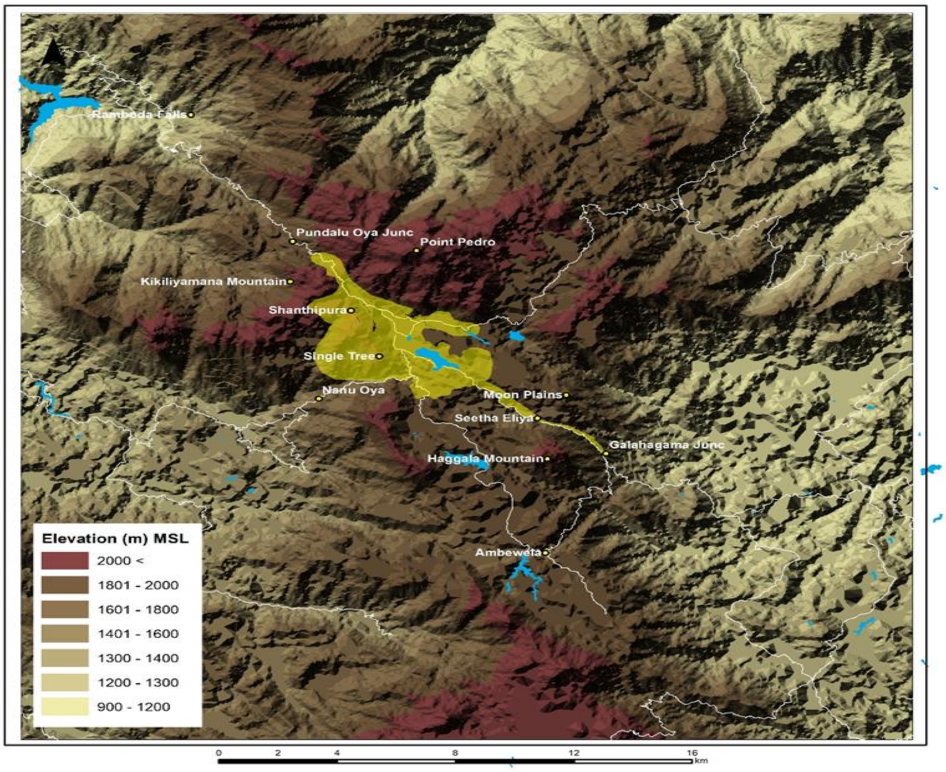
නුවරඑළිය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි සංකල්ප සැලැස්ම

ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය සැකැස්ම සහ ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සලකා බලා නුවරඑළිය මෙහි සංකල්ප සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

*රූප සටහන **2.8:** ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය සැකසුම*



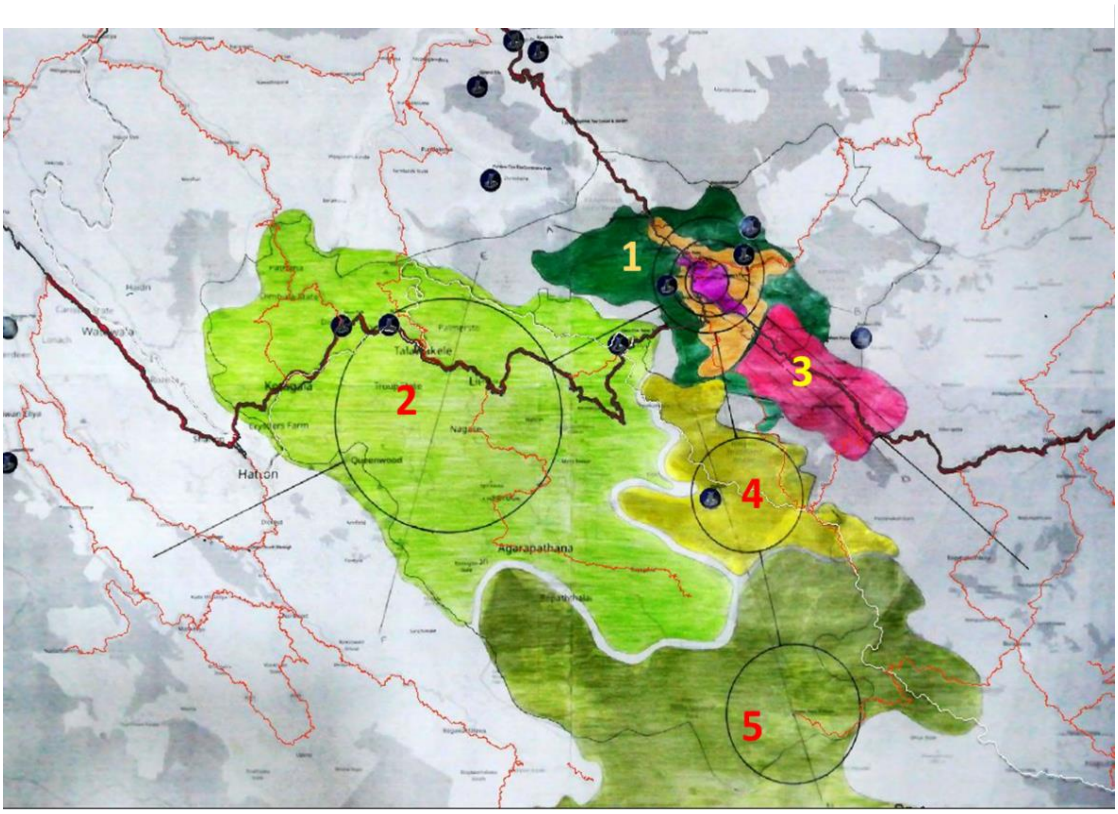
*රූප සටහන **2.9 :** ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය සැකසුම*



නුවරඑළිය නගර මධ්‍ය යනු පිදුරුතගල, කඳපොල, හග්ගල කන්ද, කොන්සිකල් හිල් සහ තනි ගස් කන්ද යන කඳු පරාසයකින් වට වූ මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 150 උසින් පිහිටි ද්‍රෝණි නගරයකි.

මෙම සැලැස්ම ප්‍රකාරව පහත සිතියමේ දැක්වෙන පරිදි සම්පූර්ණ නුවරඑළිය ප්‍රදේශය කොරිඩෝ/පොකුරු 5කට බෙදා ඇත.

*රූප සටහන **2. 10:** සංචාරක සැලැස්මේ සංකල්පය*



*වගු අංක **2.2:** : සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකල්පය*

කලාපය	ප්‍රධාන ලක්ෂණ	ආවරණය වන ප්‍රදේශය
කලාප 1 - නුවරඑළිය මධ්‍යම සංචාරක ප්‍රදේශය	මෙම ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් ග්‍රෙගරි වැව, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, තුරඟ පිටිය සහ නගර ප්‍රදේශය පදනම් කරගෙන මධ්‍යම නගර ප්‍රදේශය ආවරණය කරයි. මෙම ප්‍රදේශය නවාතැන්, වාණිජ සහ සංචාරක සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත මධ්‍යම සංචාරක පහසුකම් ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව, ග්‍රෙගරි වැව, වික්ටෝරියා උද්‍යානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත..	ග්‍රෙගරි වැව , වික්ටෝරිය උද්‍යානය , නගර මධ්‍යය අයත්ය. මෙම ප්‍රදේශයේ මායිම වන්නේ නගර මධ්‍යය වටා ඇති උස් කඳු වැටියයි.
කලාප 2 - තේ සංචාරක පොකුරු කලාපය	හැටන්, තලවාකැලේ, ආගරපතන ප්‍රදේශයේ කොටසක තේ වතු මෙම කලාපය සඳහා ගනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශ සාපේක්ෂව මධ්‍යම මට්ටමේ මානව පරිමාණ කඳු වැටි ඇති අතර තේ වතු ලෙස භාවිතා වේ. මෙම පොකුර හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගය පදනම් කර ගෙන ඇත.	හැටන්, තලවාකැලේ, ආගරපතන ප්‍රදේශයේ කොටසක සිට තේ වතු.
කලාප 3 - හග්ගල මල් සහ එළවළු කොරිඩෝව	මෙම පොකුර නුවරඑළිය - වැලිමඩ මාර්ගය දෙපස පිහිටා ඇත. මෙම පොකුර නුවරඑළිය නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයට සාපේක්ෂව පහත වැටීමේ උන්නතාංශයක් ඇත. මෙම ප්‍රදේශ බොහෝ දුරට එළවළු, පලතුරු සහ මල් වගාව සඳහා යොදාගෙන ඇත. හග්ගල උද්‍යානය මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටි සුප්‍රසිද්ධ සංචාරක ආකර්ෂණයකි	සීතඑළිය, හග්ගල සහ සඳ තැන්න
කලාප 4 - දිනපොත සහ පලතුරු රාමු කරන ප්‍රදේශය	නුවරඑළිය හෝර්ටන් තැන්න මාර්ගය මුල්කරගෙන මෙම පොකුර පිහිටා ඇති අතර එයටම ආවේණික මනරම් දර්ශන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය බොහෝ ආකර්ශනීය ස්ථාන සහ විවිධ භූ දර්ශන ලක්ෂණ ඇත. මෙම පොකුර අවසන් වන විට වැඩිම ඉල්ලුමක් ඇති ලෝක ප්‍රසිද්ධ හෝර්ටන් තැන්න හමුවෙයි. එමෙන්ම අඹේවෙල, පට්ටිපොල සහ ඔහිය යන ප්‍රසිද්ධ දුම්රිය ස්ථාන ද ඇත. කන්දේ ඇල ජලාශය සහ කළු තටාක වැව ප්‍රදේශය ද මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආකර්ෂණයන් වේ. සුප්‍රසිද්ධ කිරි ආශ්‍රිත ගොවිපල සහ ස්ට්‍රෝබෙරි ගොවිපල පැවතීම හේතුවෙන් මෙම පොකුර වැඩිපුරම සංචාරය කරන ප්‍රදේශයකි.	මීපිලිමාන, කන්දේ ඇල, අඹේවෙල, පට්ටිපොල
කලාප 5 - හෝටන් තැන්න	ඉහළ සංවේදීතාව, විශේෂ ස්වභාවය සහ ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණය හේතුවෙන් හෝර්ටන් තැන්න වෙනම පොකුරක් ලෙස සැලකේ.	හෝර්ටන් තැන්න, ඔහිය

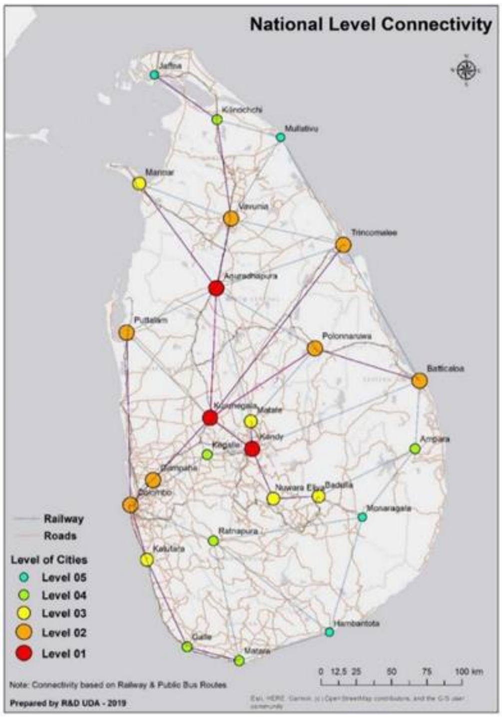
නුවරඑළිය සංචාරක සංවර්ධන ප්‍රධාන සැලැස්ම පොකුරු සහ සංචාරක මංපෙත් දෙකක් මත සංවර්ධනය කර ඇත;

- **දියඇලි සංචාර මංපෙත - නුවරඑළිය මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සහ ඒ අවට පිහිටි දිය ඇලි 20 කට වැඩි සංඛ්‍යාවක් පිහිටා ඇති ස්ථාන පදනම් කරගෙන දිය ඇලි සංචාරක මංපෙත යෝජනා කර ඇත. මෙම සම්පූර්ණ දිය ඇලි අතරින් දිය ඇලි කිහිපයක් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් කලාපයට අයත් වේ.**
- **දුම්රිය චාරිකා මාර්ගය - නානුඔය, අඹේවෙල, පට්ටිපොල සහ ඔහිය දුම්රිය ස්ථාන සම්බන්ධ කරමින් දුම්රිය සංචාර මාර්ගයක් යෝජනා කර ඇත. මෙම දුම්රිය ස්ථාන කිසිවක් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා නොතිබුණද, මෙම දුම්රිය ස්ථාන නගර මධ්‍යය සමඟ සම්බන්ධ කිරීමේදී එය බලපෑමක් ඇති කරයි.**

2.2.3. ජාතික සහ කලාපීය සම්බන්ධතා

සම්බන්ධතාවය හෝ ප්‍රවේශ්‍යතාව යනු දේශීය මට්ටම සමඟ ගෝලීය මට්ටම හා සම්බන්ධ වීමට ඉඩ සලසන ඕනෑම ගමනාන්තයක මූලික වේ. අවකාශීය සැලසුම්කරණයේදී සාමාන්‍යයෙන් සැලකිලිමත් වන්නේ ඉතා ඉහල සම්බන්ධිත ප්‍රවේශ්‍යතාව තුලින් සංවර්ධනයට ඇති හැකියාව වැඩි බවයි. ඒ අනුව, විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම හරහා නුවරඑළිය සම්බන්ධ කිරීම ගැන සලකා බලන විට, දුම්රිය හා මාර්ග ජාල ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා ඇගයීමේදී මධ්‍යස්ථ සම්බන්ධතා මට්ටමක් පෙනේ.

*රූප සටහන **2.0.11:** ජාතික මට්ටමෙහි පවතින සම්බන්ධතාවය*



මෙම භූමිය පදනම් කරගත් ප්‍රවාහන ජාල හැරුණු විට, දැනට ජලය පදනම් කරගත් ගුවන් යානා සංසරණයට ද හැකියාවක් පවතී. දැනට හැටන් කාසල්රී ජලාශය සහ ග්‍රෙගරි වැව 'සී ප්ලේන්' ක්‍රියාකාරකම් සඳහා යොදාගනු ලබන අතරම නුවරඑළිය මැද බැරැක් ප්ලේන් සහ කන්දේ ඇළ වැනි ජලාශවල ද එම හැකියාව පවතිනබව දක්නට ලැබේ.

දුම්රිය ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා

මහනුවර සිට ඇල්ල දක්වා ආරම්භ වන සුප්‍රසිද්ධ උඩරට දුම්රිය ගමන නුවරඑළියට ආසන්නතම දුම්රිය ගමනාන්තය ලෙස සැලකෙන නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය හරහා ගමන් කරයි. කොළඹ - මඩකලපුව (A7) මහා මාර්ගය ඔස්සේ නානුඔය දුම්රිය ස්ථානයේ සිට නුවරඑළිය නගරයට ගමන් දුර ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර් 9 කි. වත්මන් දුම්රිය ජාලය නානුඔය හරහා ඇල්ල දෙසට දිව යන මාර්ගය තුල පට්ටිපොල දුම්රිය ස්ථානය ඒ අතර පිහිටි උසම දුම්රිය ස්ථානය (අඩි 6204) ලෙස සැලකේ. උඩරට වගා කරන වැවිලි නිෂ්පාදන ගමනාගමන හා ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සඳහා මෙම මාර්ගය මුලින් ඉදිකරන ලදී.

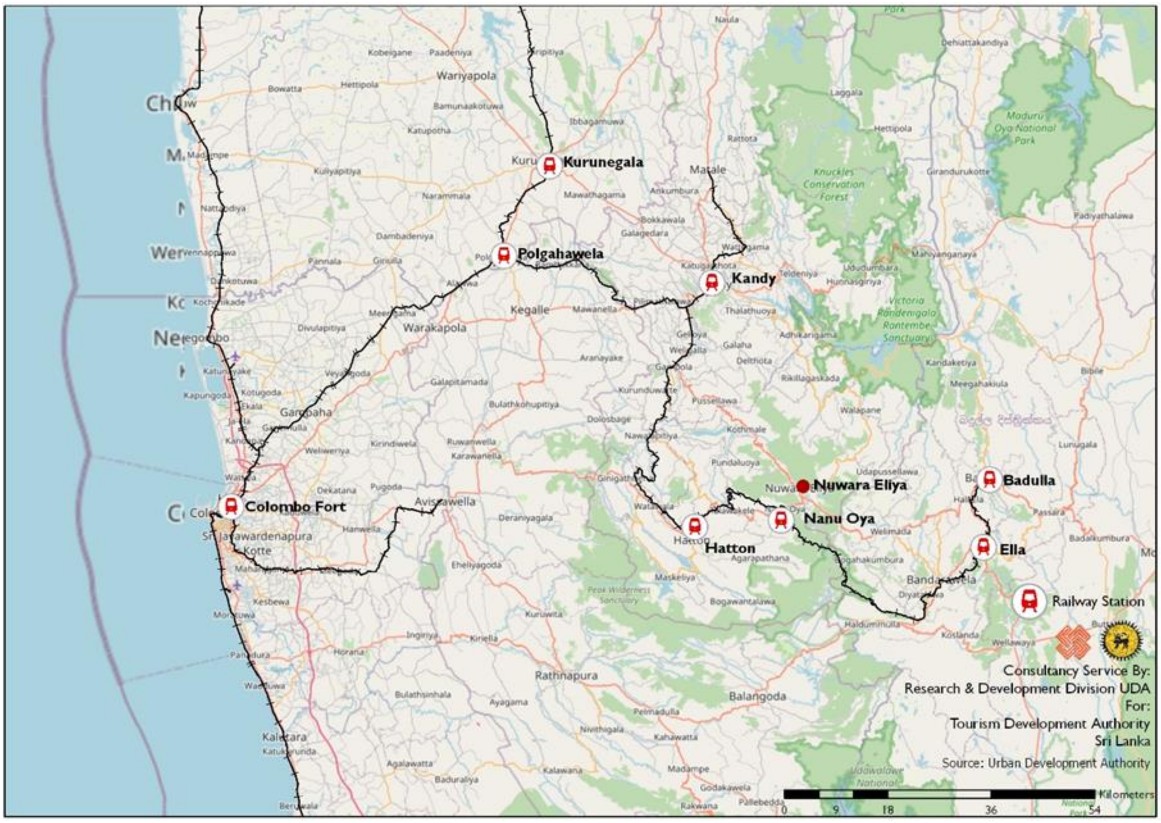
බ්‍රිතාන්‍ය ආණ්ඩුකාර ශ්‍රීමත් වෙස්ට් රිජ්වේ විසින් යෝජනා කරන ලද නානුඔය සහ උඩුපුස්සැල්ලාව අතර සම්බන්ධක මාර්ගය 1900 වර්ෂයේදී ඉදිකරන ලද අතර එහි පළමු අදියර 1903 දී ක්‍රියාත්මක වීම ආරම්භ වූ අතර එය නානුඔයෙන් ආරම්භ වී නුවරඑළිය දක්වා දිවෙයි. 1940 ගණන් වලදී බ්‍රිතාන්‍ය කළමනාකාරිත්වය විසින් මෙම දුම්රිය මාර්ගය සම්පූර්ණයෙන්ම වසා දමා ඇති අතර මෙතෙක් එය නොසලකා හරින ලද සම්බන්ධතාවයක් ලෙස යම් යම් ශේෂ වූ ලක්ෂණ සහිතව දක්නට ලැබේ.

එසේම, තම විවේකි කාලයන්හි සංචරය කරන නානුඔය පසු කර යන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් හට පහසුවක් වීම පිණිස නියමිත් කාලයන් දැක්වෙන දුම්රිය කාලසටහනක් නානුඔය සුම්රිය ස්ථානයේ සක්නට ඇති අතර එය පහත පරිදි වේ.

*වගු අංක **2.3:** නානුඔය හරහා දිවෙන දුම්රිය කාලසටහන්*

කොළඹ කොටුවේ සිට නානුඔය දක්වා			
	පිටත් වීම	පැමිණීම(නානුඔයට)	ගමන් වාර
පොඩි මැණිකේ - අධිවේගී (දුම්රිය #: 1005)	05:55	12:56	දිනපතා
දෙනුවර මැණිකේ - නගරාන්තර **(දුම්රිය #: 1001)**	06:45	12:17	දිනපතා
උඩරට මැණිකේ – අධිවේගී (දුම්රිය #: 1015)	08:30	14:45	දිනපතා
(දුම්රිය #: 1007)- අධිවේගී	09:45	15:59	දිනපතා
රාත්‍රී තැපැල (දුම්රිය #: 1045)	20.00	03:03	
බදුල්ල සිට නානුඔය දක්වා			
උඩරට මැණිකේ – අධිවේගී **(දුම්රිය #: 1016)**	06:40	09:16	දිනපතා
(දුම්රිය #: 1001) - විශේෂ	08:16	10:38	පාසල් නිවාඩුව විශේෂයි
පොඩි මැණිකේ - එක්ස්ප්‍රස් **(දුම්රිය #: 1006)**	09:24	11:58	දිනපතා
(දුම්රිය #: 1008) - අධිවේගී	11:57	14:35	දිනපතා
රාත්‍රී තැපැල් - අධිවේගී (දුම්රිය #: 1046)	18:51	22:08	දිනපතා
(දුම්රිය #: 2007) - විශේෂ	20:46	23:01	අගෝස්තු පාසල් නිවාඩුව විශේෂයි
මහනුවර සිට නානුඔය දක්වා			
(දුම්රිය #: 1126)	03:30	09:02	දිනපතා
පොඩි මැණිකේ - අධිවේගී **(දුම්රිය #: 1005)**	09:05	12:56	දිනපතා
උඩරට මැණිකේ – අධිවේගී (දුම්රිය #: 1015)	11:10	14:45	දිනපතා

*රූප සටහන **2. 12:** දුම්රිය ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා*

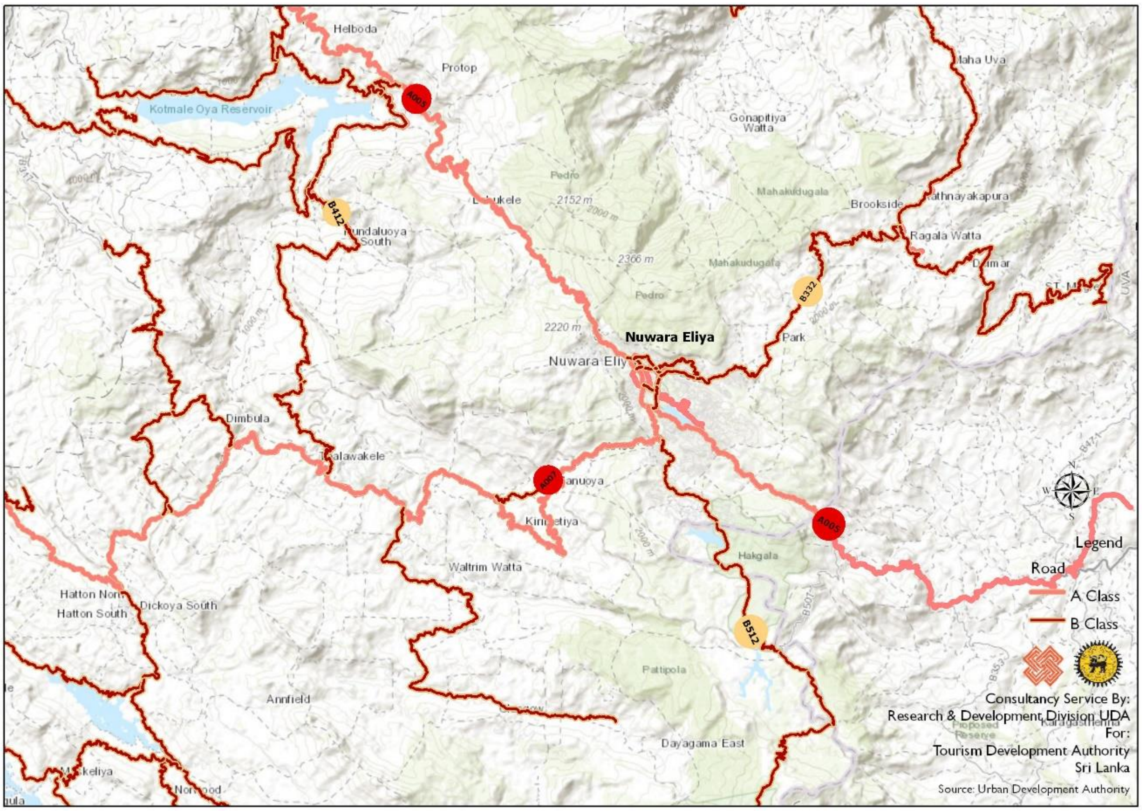


මාර්ග ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා

දිවයිනේ මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති නුවරඑළිය, උතුරේ මහනුවර සිට (A5), ඊසාන දෙසින් කඳපොල සිට (B332), වැලිමඩ සිට නැගෙනහිරින් රේන්දපොල හරහා (A5), දකුණේ සිට ඔහිය (අඹේවෙල පාර) ලෙස දිශාවන් පහකින් පහසුවෙන් ළඟා විය හැකිය. සහ බටහිර සිට හැටන් (B381). උතුරු හා බස්නාහිර සම්බන්ධතා නුවරඑළිය දෙසට වඩාත් ජනප්‍රිය මාර්ග ප්‍රවේශය ලෙස සැලකේ. A5 මාර්ගය හරහා මහනුවර හා සම්බන්ධ වන උතුරු සම්බන්ධතාවය පේරාදෙණිය, ගම්පොල සහ රම්බොඩ හරහා ගමන් කරයි. මෙම සම්බන්ධතාවයේ කිලෝමීටර 76 ක දුරක් ගමන් කිරීමට පැය 2 විනාඩි 30 ක් ගතවේ. නාවලපිටියේ සිට කොත්මලේ හරහා දිවෙන මාර්ගය තවලන්තැන්නේදී මෙම A5 මාර්ගය හා සම්බන්ධ වේ. කොළඹ සිට අවිස්සාවේල්ල හරහා හැටන් මාර්ගය **(A7)** දක්වා දිවෙන දෙවන සුප්‍රසිද්ධ සම්බන්ධතාවය හැටන් - නුවරඑළිය මාර්ගයට **(B831)** සම්බන්ධ වන අතර මෙම කිලෝමීටර **175** දුර ගමන් කිරීමට ආසන්න වශයෙන් පැය **5** ක් ගතවේ.

දැනට පවතින මාර්ග ජාලය කලාපීය සහ ප්‍රාදේශීය සන්දර්භය තුළ පොදු ප්‍රවාහන බස් සේවා සඳහා පහසුකම් සපයයි. ඒ අනුව, නුවරඑළිය ඍජුව සම්බන්ධිත ප්‍රාදේශීය බස් මාර්ග 8 කින්, ප්‍රාදේශීය බස් මාර්ග හරහා ගමන් කරන මාර්ග 4 කින් සහ දේශීයව සම්බන්ධ බස් මාර්ග 8 කින් සමන්විත වේ.

*රූප සටහන **2.13:** නුවරඑළියට ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධතාව*



- ගුවන් ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා

අභ්‍යන්තර ගුවන් ප්‍රවාහනය රටේ ප්‍රවණතා ගමන් කරන ආකාරය පෙන්නුම් කෙරේ. මෙම ප්‍රවණතාවයට පහසුකම් සැලසීම සඳහා සැලකිය යුතු ගමනාන්තයක ක්‍රියාත්මක වන බොහෝ අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපලවල් සහ මුහුදු ගුවන් යානා රට තුළ ප්‍රධා වශයෙන් පහසුකම් සලසා ඇත. අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහනය, සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ මිනිසුන්ගේ ගමනගමනයන් සක්‍රීය කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කර ඇති අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල සහ මගී පර්යන්ත සංවර්ධනය සඳහා රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය හරහා ඉදිරිපත් කර ඇති යෝජනාවට අනාගතයේදී එය තවදුරටත් ප්‍රයෝජනවත් වනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකන් ගුවන් සේවය කොළඹ සිට නගර කිහිපයකට සහ අනෙක් අතට දිනපතා විශේෂ එයාර් ටැක්සි සේවා සපයයි. මෙම නියමිත ගුවන් ගමන් පුද්ගලික කේත බෙදාගැනීමේ හවුල්කරුවෙකු විසින් මෙහෙයවනු ලබන අතර ශ්‍රී ලංකන් එයාර්ලයින්ස් කාර්යාල හරහා පිරිනමන නියමිත ගුවන් ගමන් සඳහා වෙන්කරවා ගත හැක. එයාර් ටැක්සි කොළඹ සිට නුවරඑළිය දක්වා දිනකට දෙවරක් පියාසර කරයි. මාර්ග හා දුම්රිය ගමනාගමනයට සාපේක්ෂව ගුවන් හුවමාරුව **85%** ක කාලයක් ඉතිරි කරන බැවින් එය ප්‍රවාහනය සඳහා කදිම විකල්පයකි. එපමනක් නොව, මෙය මනස්කාන්ත දර්ශන සහ දර්ශන සහිත අද්විතීය හා ආකර්ෂණීය ගමනක් නිර්මාණය කරයි.

හැටන් කාසල්රී නුවරඑළියට ආසන්නතම අභ්‍යන්තර මුහුදු තොටුපළ ලෙස ක්‍රියාකර ප්‍රවාහන සේවා පහසු කළද නුවරඑළිය මැද පිහිටි බැරැක් ප්ලේන් සහ කන්දේ ඇළ ජලාශවලද සී ප්ලේන් සංසරණයට හැකියාවක් පවතින් බව සඳහන් කලහැක. මෙම යෝජනාවේ හැකියාව අවසන්

වාර්තාවෙන් තවදුරටත් සාකච්ඡා කෙරේ. රට තුළ අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ සහ මුහුදු වරාය ගොඩබෑමේ ස්ථාන සපයන ගුවන් කුලී රථ සේවා රූප සටහන මගින් නිරූපණය කෙරේ.

ගමනාන්ත කිහිපයක් සඳහා ගමන් කාලසීමාව සංකල්පනය කිරීමේදී පැහැදිලිවම පැහැදිලි වන්නේ ගමනාන්තයන් තුළ ගමන් කිරීමට වඩාත්ම කාලය කාර්යක්ෂම මාර්ගය ගුවන් පාදක ප්‍රවාහනයයි. එබැවින් ගමනාන්තය වීමට ඉලක්ක කරන සංචාරකයින් අතර ඔවුන්ගේ ගමනේ කාලය ගත කිරීම වෙනුවට මාදිලිය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව ඇත.

රූප සටහන **2. 14:** *සංචාරක ගමනාන්ත කිහිපයක් සඳහා ගමන් කාලය*

වගු අංක **2.4:** *ගමන් කාල සීමාවන්*

	Nuwara Eliya		Kandy		Sigiriya		Bentota		Koggala		Dikwella		Mattala	
From Colombo	6 hrs	25 mnts	4 hrs	22 mnts	5 hrs	35 mnts	2 hrs	25 mnts	3 hrs	35 mnts	6 hrs	40 mnts	7 hrs	45 mnts
From Kandy							6 hrs	30 mnts	6 hrs	35 mnts	7 hrs	40 mnts	7 hrs	40 mnts
	Arugam Bay		Trincomalee		Jaffna		Vavuniya		Kalpitiya		Battaramulla			
From Colombo	9 hrs	50 mnts	7 hrs	50 mnts	11 hrs	65 mnts	6 hrs	45 mnts	4 hrs	25 mnts	1 hr	10 mnts		
From Kandy											5 hrs	25 mnts		

2.2.4. භූගෝලීය සහ භූගෝලීය තත්ත්වය

නුවරඑළිය නගරය භූගෝලීය වශයෙන් ඉතා විචල්‍ය භූමි ඒකක සහ භූ විෂමතාවයේ එකතුවක් ඇති රටේ උසම අර්ධද්වීපයේ පිහිටා ඇත. එය ස්කන්ධ, කඳු වැටි, සානු, ද්‍රෝණි, නිම්න සහ කඳු මුදුන් සංකීර්ණයකි. නගරය පිහිටා ඇත්තේ කඳු වලින් වට වූ පැතලි සැකැස්මක් සහිත ඒක කේන්ද්‍රීය නිම්නයක ය. මේ අනුව, නුවරඑළිය චරිතයට භූමි ආකෘතිය ප්‍රධාන දායකත්වයක් සපයයි. එය දර්ශනීය හා දර්ශනීය භූ දර්ශනයක් සපයයි. ඒවා දෘශ්‍ය නිර්වචන පරාසයන්හි ප්‍රධාන අංගය වේ.

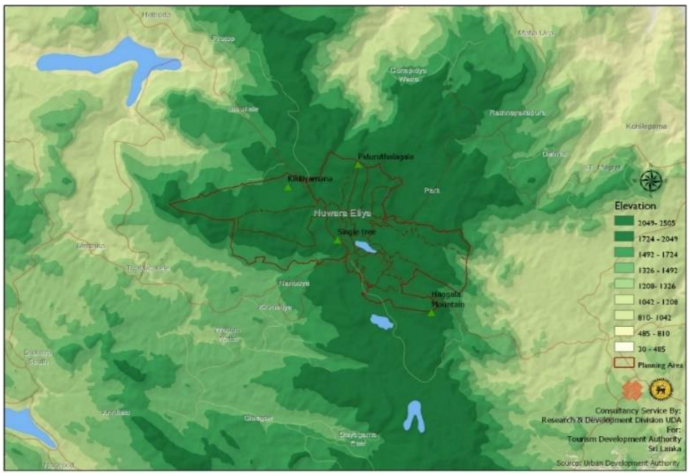
නුවරඑළියේ අර්ධද්වීපයේ දකුණු මායිම බටහිරින් ශ්‍රී පාදය (මීටර් **2,443**) සිට කිලෝමීටර් **80** කට වඩා විහිදෙන අතර හෝර්ටන් තැන්නෙන් අඩි **1.000** සිට අඩි **5,000** දක්වා ඉහළ යයි. දකුණු මායිමේ මධ්‍යයේ සිට කිරිගල්පොත්ත (මීටර් **2,395**) සිට පිදුරුතලාගල (මීටර් **2.527**) දක්වා විහිදෙන උසම සානු කලාප සහ උස් තැනිතලා උතුරු දෙසට දිව යයි.

අවට කඳුකරය හරහා නුවරඑළිය තැනිතලාවට පිවිසීමට මාර්ග හතරක් ඇත. ඊසාන-නැගෙනහිර පරතරය කොත්මලේ මිටියාවතටත්, ගිනිකොන-නැගෙනහිර පරතරය ඌව ද්‍රෝණියටත්, බටහිර පරතරය දිඹුල නිම්නයටත්, නැගෙනහිර පරතරය කඳපොළ සහ උඩපුස්සැල්ලාවටත් යොමු කරයි. නුවරඑළිය අවට තවත් සමහර වැදගත් කඳු සහ ස්ථාන නම් කිකිලිමන (මීටර් **2.239**) නුවරඑළියට වයඹ දෙසින් කිලෝමීටර් **1.6** ක් දුරින්, කුඩුගල (මීටර් **2,319**), තොටුපොළ (මීටර් **2,361**), කිරිගල්පොත්ත (මීටර් **2.387**), ලවරස් ලීප් (මීටර් **2.163**) මෙන්ම . නුවරඑළියට නැගෙනහිරින් කිලෝමීටර් **3.2** ක් දුරින් සහ නුවරඑළියට දකුණින් කිලෝමීටර් **1.6** ක් දුරින් තනි ගස් කන්ද (මීටර් **2.104**) යන ඒවා වේ.

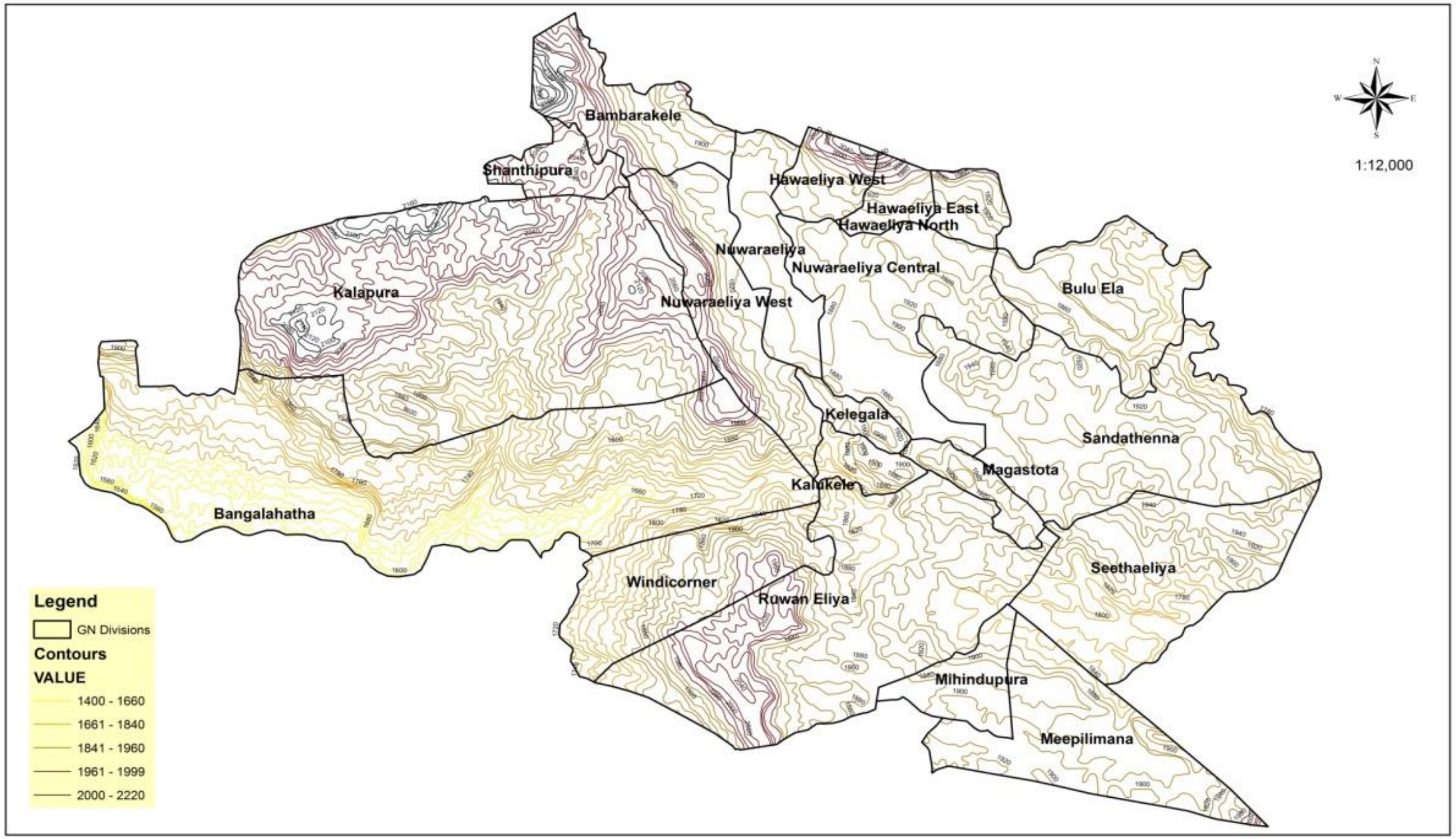
රටේ ප්‍රධාන ගංගා සහ බහු වාර්ෂික දිය පහරවල් බොහොමයක් මෙම මධ්‍යම කඳුකරයේ ජල පෝෂක ප්‍රදේශයෙන් ආරම්භ වී පිටතට ගලා යයි. වර්තමානයේ මෙම සියලු ජලධාරා ජල සම්පාදන මූලාශ්‍රයක් ලෙස හෝ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලට ජලය සැපයීම සඳහා යොදා ගනී.

2012 ජනලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ඉඩම් පරිහරණ දත්ත වලට අනුව, වනාන්තර ප්‍රමාණයෙන් **55%** ක් වර්ග කිලෝමීටර් **138** ක මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් වර්ග කිලෝමීටර් **76** ක් ආවරණය වන බව අනාවරණය වේ. පිදුරුතලාගල, කිකිළියමාන, තනි ගස සහ හග්ගල කඳු වැටිය ආශ්‍රිත මායිම් සීමාව තුළ ඇති අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සලකන විට, ප්‍රදේශයේ උසම ස්ථානය මධ්‍ය දර්ශණ මට්ටමින් මීටර් **2400** ක් වන අතර පහළම මට්ටම මධ්‍ය දර්ශණ මට්ටමින් පමණක් මීටර් **1500** කි

*රූප සටහන **2.15:** නුවරඑළිය සැලසුම් ප්‍රදේශය සහ ඒ අවට භූගෝලීය සැකැස්ම*



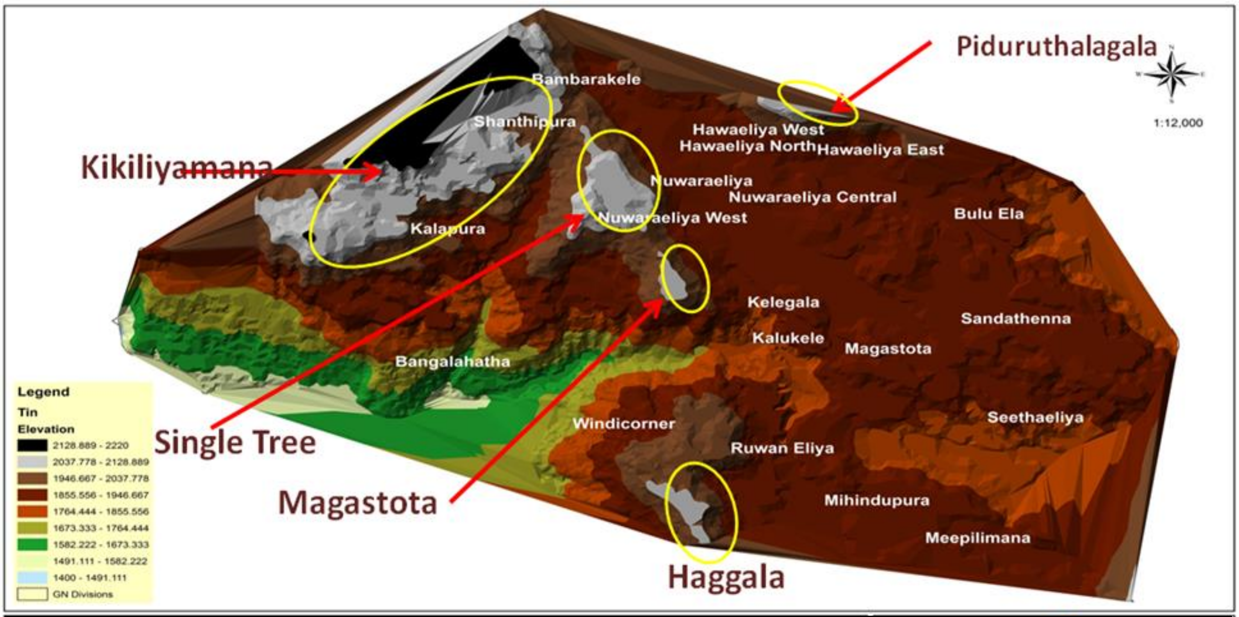
සිතියම් අංක 2.2: භූවිෂමතා තත්ත්වය



භූ විෂමතාවය (මීටර් 20) විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය කාර්යාලය අගෝස්තු 2017

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032) *සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය,*

*සිතියම් අංක **2.3:** කඳු වැටි කලාපය*



භූ විෂමතාවය (මීටර් 20) විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය කාර්යාලය අගෝස්තු 2017
නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)	*සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං .අධි*

2.2.5. දේශගුණික තත්ත්වයන්

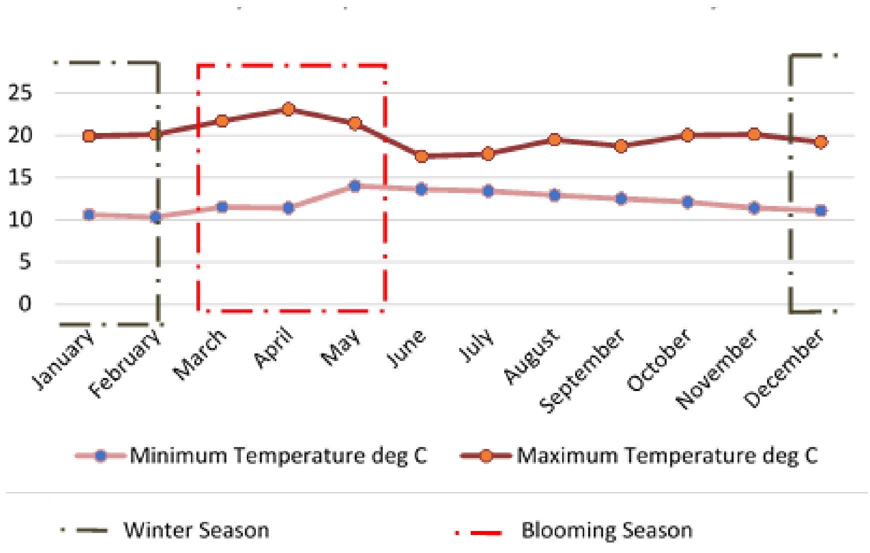
සෞම්‍ය උෂ්ණත්වයෙන් සැරසුණු 'පුංචි එංගලන්තය' වසර පුරා සංචාරකයන් කැඳවන්නේ එහි හිතකර උෂ්ණත්වයෙනි. උණුසුම්ම මාස වන මාර්තු සිට මැයි දක්වා සපුෂ්පක සමය එහි සුන්දරත්වයෙන් වැඩි වැඩියෙන් සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගන්නා අතර නොවැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වා ශීත මාස සිසිල් වීමට වැඩි ආකර්ෂණයක් ලබා දෙයි. මෙම කඳුකරයේ සැලකිය යුතු ප්‍රදේශයක් තෙත් දේශගුණ කලාපය තුළ පිහිටා ඇති අතර කුඩා කොටසක් අතරමැදි කලාපයට අයත් වේ. නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ වැදගත්කම වන්නේ දිවයිනේ වැඩිම වර්ෂාපතනය සහ අඩුම උෂ්ණත්වය වාර්තා කිරීමය. සෑම වසරකම වාගේ වැඩිම වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 5,588 ඉක්මවන්නේ වටවල ප්‍රදේශයටය. නුවරඑළිය සාමාන්‍යයෙන් අවම උෂ්ණත්වය 7.2 °C (පෙබරවාරි) පමණ අත්විඳින අතර ඉඳහිට හිමාංකයට (0 0C) පහළට වැටේ. වාර්ෂික සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් 20 ක් පමණ වන අතර ඉහළ උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් 21 දක්වා ඉහළ යයි (ජනවාරි, පෙබරවාරි, මාර්තු මාසවලදී) දෙසැම්බර් මාසයේ උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් 9 දක්වා අඩු වේ.

උෂ්ණත්ව රටාව

නුවරඑළියේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය මුහුදු මට්ටමේ සිට 15.9 C0 පමණ වන අතර 2018 වර්ෂය සඳහා සාමාන්‍ය උපරිම උෂ්ණත්වය අප්‍රේල් මාසයේ (ඉහළම) 23.1 0C ලෙස සටහන් වන අතර සාමාන්‍ය අවම උෂ්ණත්වය පෙබරවාරි මාසයේදී 10.3 0C ලෙස නැවත සටහන් විය. කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් පිහිටුවා ඇති නුවරඑළිය නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථානවල වාර්තාවලට අනුව 2018 වර්ෂයේ මාසික සාමාන්‍ය අවම සහ උපරිම වායු උෂ්ණත්ව විචලනය රූපයේ දැක්වේ.

සාමාන්‍යයෙන් දෙසැම්බර් සිට පෙබරවාරි දක්වා මාස ශීතල මාස ලෙසද මාර්තු සිට මැයි දක්වා මාස උණුසුම් මාස ලෙසද සැලකේ. මෙම සුවිශේෂී ලක්ෂණය නගරය සංචාරක ආකර්ෂණයක් බවට පත් කිරීමට එක් ප්‍රධාන ආකර්ෂණයකි

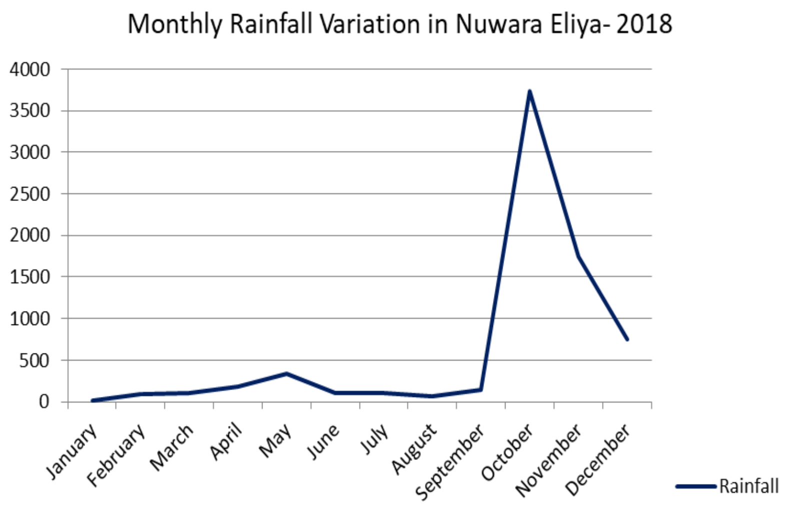
ප්‍රස්තාර අංක 2..1: නුවරඑළියේ මාසික වායු උෂ්ණත්ව විචලනයන්



වර්ෂාපතන රටාව

නුවරඑළියේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය හෝ වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් **1,900 (1968-2012** වර්ෂයන්හි දත්ත) වන අතර එය මිලිමීටර් **70-225** අතර මාසික වර්ෂාපතන පරාසයක් දක්වයි. **2018** වර්ෂයේ නුවරඑළියේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් **2,173**ක් ලෙස වාර්තා වේ. සාමාන්‍යයෙන් උපරිම වර්ෂාපතනය ඔක්තෝබර් මාසයේ ද අවම වර්ෂාපතනය මාර්තු මාසයේ ද වාර්තා වේ. ගිනිගත්හේන (මි.මී. **3,267),** වටවල (මි.මී. **3,252)** සහ නෝටන් (මි.මී. **3,121)** වැනි ප්‍රදේශ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව උපරිම අගයන් කරා ළඟා වන බැවින් වාර්ෂිකව ලැබෙන වැඩිම වර්ෂාපතනය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයෙන් ද වාර්තා වේ. ජනවාරි - අප්‍රේල් මාසවල වියළි දේශගුණයක් දැකිය හැක.

ප්‍රස්තාර අංක 2..2: නුවරඑළියේ මාසික වර්ෂාපතන විචලනය - 2018



මූලාශ්‍රය : https://www.worldweatheronline.com/nuwara-eliya-weather-averages/central/lk.aspx

වැසි සමයේ දෛනික ධාරිතාව ඝන මීටර් **18773** කි. වියළි කාලවලදී එය ඝන මීටර් **3830** දක්වා පහත වැටේ. ජල සම්පත පරිමාව ඝන මීටර් **19673** සිට ඝන මීටර් **4730** දක්වා වෙනස් වේ.

2. සාපේක්ෂ ආර්ද්‍රතාවය

වසරේ වියළි මාසවලදී සාමාන්‍ය සාපේක්ෂ ආර්ද්‍රතාවය අඩුය. (ජනවාරි, පෙබරවාරි සහ මාර්තු) අනෙකුත් මාසවල එය 90% ක් තරම් ඉහළ අගයක් ගනී, සූර්යාලෝකය සහිත කාලගුණය තුළ එළිමහනේ වැඩ කරන / ගමන් කරන අයට අපහසුතා සහ අධික දහඩිය ඇති කරයි. වසර තුළ එහි සාපේක්ෂ ආර්ද්‍රතාවය 65%-87% අතර වේ.

3. සූර්ය විකිරණ

සාමාන්‍යයෙන්, නගර දෙකෙහිම පවතින අව් රශ්මිය නිසා, නුවරඑළියේ පෙබරවාරි සහ මාර්තු මාසවල සූර්ය විකිරණ කොළඹට සමාන වේ. කෙසේ වෙතත්, අප්‍රේල් සිට ජනවාරි දක්වා මාස සඳහා කොළඹට වඩා නුවරඑළියේ වලාකුළු ආවරණය වැඩිය. මෙම අංගයන් සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, නුවරඑළිය ලොව පුරා නරඹන්නන් ආකර්ෂණය කරන අද්විතීය නගරයක් ලෙස හැඳින්වේ.

2.2.6. ඉඩම් පරිහරණ රටාව

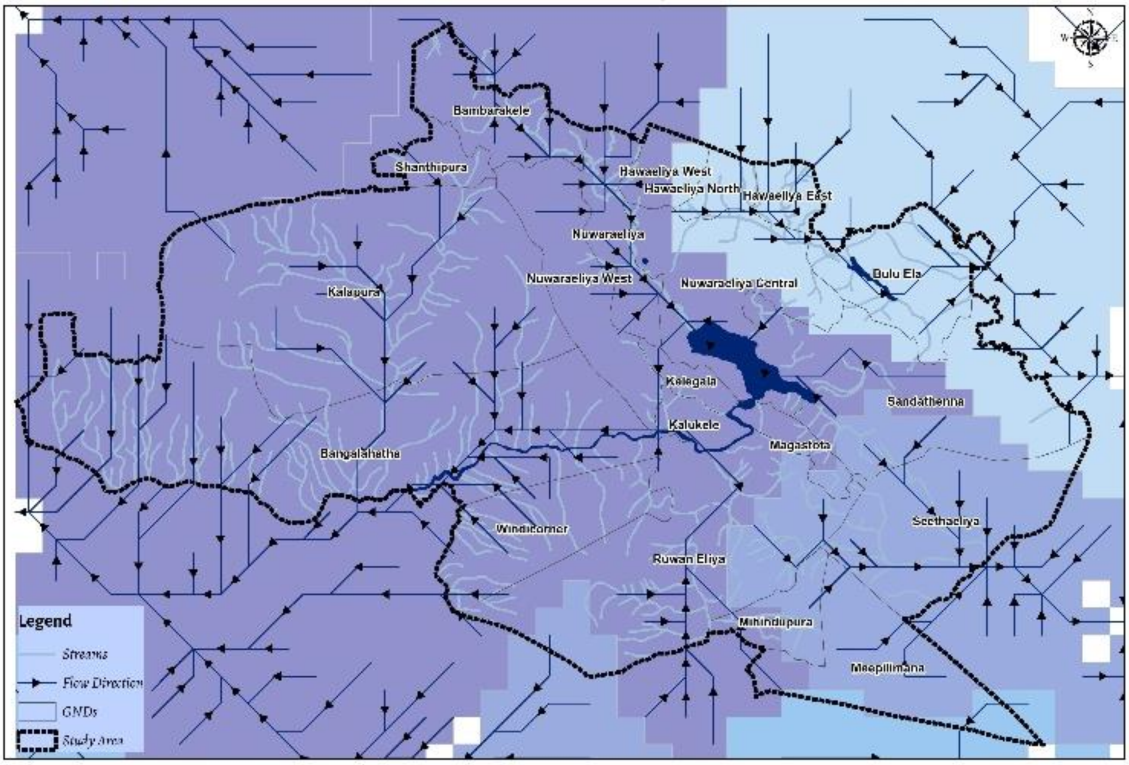
සැලසුම් ප්‍රදේශය විවිධ ඉඩම් පරිහරණයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර මේ සියලු භාවිතයන් පාහේ ගොඩනැගී ඇත්තේ වැවිලි, කෘෂිකර්මාන්තය, සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ මිනිසාගේ එදිනෙදා ජීවිතය සඳහා පහසුකම් සැලසීමේ සන්දර්භයකින් සමන්විතව වේ. ඉඩම් පරිහරණ රටාවෙහි සංයුතියට අනුව, ස්වාභාවික වනාන්තර, තේ සහ අනෙකුත් වැවිලි ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය ඉහළ ප්‍රමාණය වාර්තා කරයි.ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය ප්‍රතිශතයක් ලෙස පහත වගුවේ දක්වා ඇති අතර එය පහත සිතියමේ පෙන්වා ඇත.

*වගු අංක **2.5:** ඉඩම් පරිහරණ රටාව*

භාවිතය	ප්‍රමාණය (ව.කි.මී)	ප්‍රතිශතය %
කෘෂිකාර්මික	8.542094	16.14
ගෘහස්ථ කෘෂිකාර්මික	0.435727	..82
තෘණ භූමි	0.536586	1.01
විවෘතභූමි	0.001245	-
ලඳු කැලෑ	0.61077	1.15
වෙනත්	13.323327	25.17
වනාන්තර	18.303947	34.58
හිස්භූමි	.051038	0.1
ජලාශ,ගංගා ,ඇලමාර්ග	.570771	1.08
සුසාන භූමි	0.014599	.03
මාර්ග	1.118242	2.11
ගෙවතු	5.419658	10.24
නේවාසික	0.809755	1.58
සංචාරක	0.513177	1
වතු නිවාස	0.396977	0.75
වානිජ	0.171573	0.32
අධ්‍යාපන	0.155151	0.29
කර්මාන්ත	0.149338	0.28
ආයතන	0.151008	0.29
ක්‍රීඩා භූමි	0.372297	0.7
සෞඛ්‍ය	0.025226	0.05
රජයේ නිවාස	0.11222	0.02
ආගමික ස්ථාන	0.045664	0.09
උද්‍යාන	0.236061	0.44
එකතුව	**52.06**	**100**

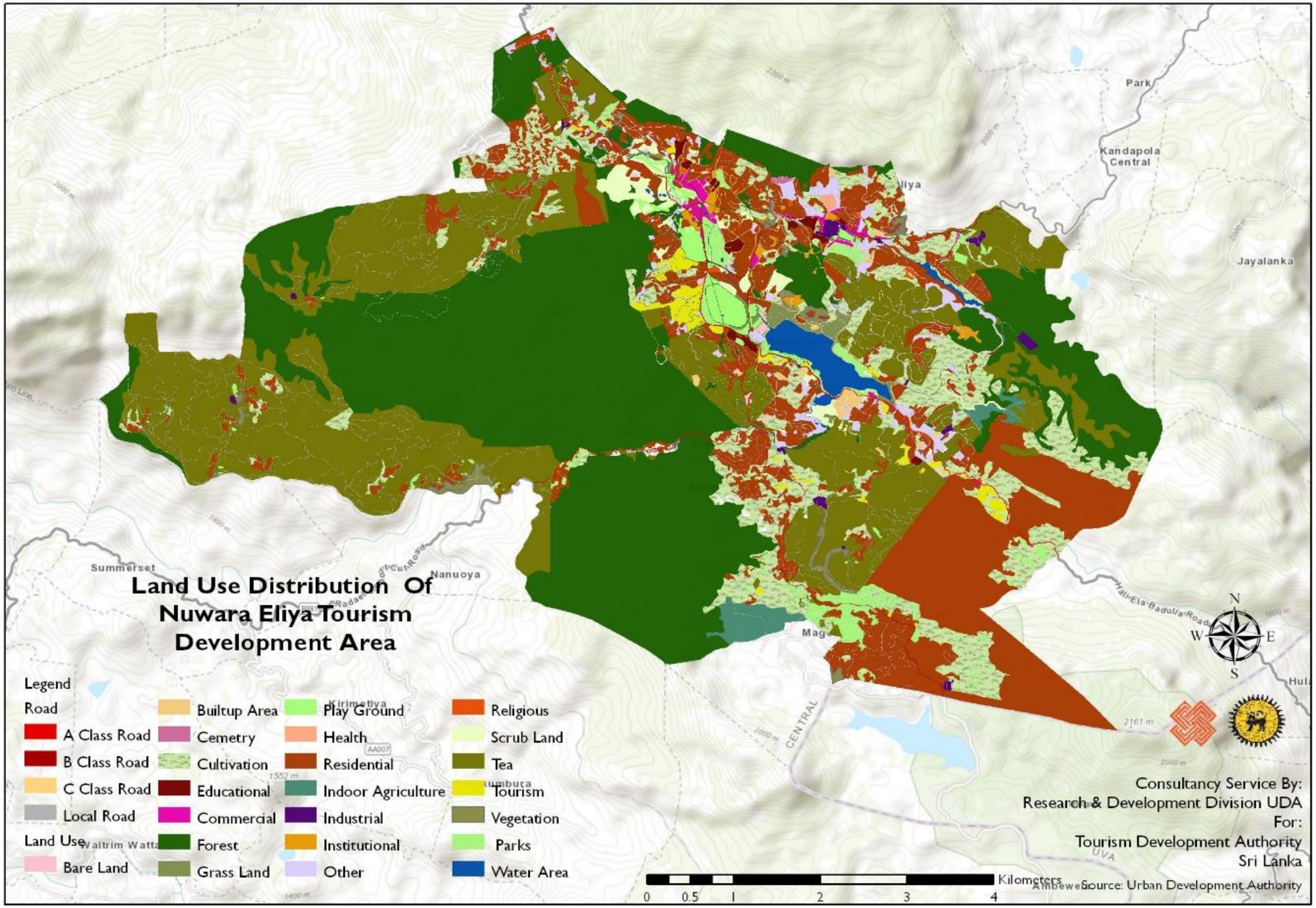
2.2.7. ජල මූලාශ්‍ර

රූප සටහන ***2.16 :*** *ජල මූලාශ්‍ර*



එසේම ප්‍රධාන කඳුපන්තීන් හා වනාන්තර පද්ධතියට සමගාමීව ජල මූලාශ්‍ර පද්ධත්දතියද විශේෂත්වයක් ගනී. ප්‍රධාන ජල මාර්ග ලෙස නානුඔය ඇල හා ඒහි අතුරු ඇල මාර්ග , බැරැක්ප්ලේන් ඇල,කටුමාන ඇල හදුනාගත හැකිවේ.ඒසේම ග්‍රෙගරි වැව,බැරැක් ප්ලේන් වැව.කටුමාන වැව් ද පිහිටා ඇත.මෙම සියළුම ජල මූලිශ්‍ර මහවැලි ගඟේ ජල පෝෂක මූලාශ්‍ර වේ.විසල් සංවර්ධන සැලසුම් කලාපය තුල හෙක්ටයාර 55.5 ප්‍රමාණයක් එනම් මුළු භූමි ප්‍රමානයෙන් 1.08% ක් ජලයේ වැසී ඇත.ප්‍රධාන ජල මාර්ගය වන නානු ඔය ඇල කි.මී.8 පමන දිගින් සමන්විත වන අතර ග්‍රෙගරි වැව හෙක්.90ක් පමණ හා බැරැක් ප්ලේන් ජලාශය හෙක්.40 පමණ වේ.

සිතියම් අංක ***2.4:*** *ඉඩම් පරිහරණ රටාව*



2.2.8. ජනගහනය ආශ්‍රිත ලක්ෂණ

4. ජනගහන වියප්තිය හා ජනගහන වර්ධනය වෙනස්කම්

නුවරඑළිය නගරය නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන නගරයේ වන මෙන්ම පරිපාලන නගරය වන අතර ජාත්‍යන්තර වශයෙන් සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වශයෙන් ද සංවේදි පරිසර පද්ධතියක් හිමි ජාතික වැදගත්කමකින් යුත් ප්‍රදේශයකි.නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ ජනගහනය සම්බන්ධව අධ්‍යනය කිරීමේදි පැරණිම දත්ත ලෙස **1881** දි ජනගහනය **1791** ක් ලෙස නිවාස **264** ලෙස ද වාර්තාවේ. නුවරඑළිය මහ නගර සීමාවේ ජනගහනයේ ප්‍රසාරණය වගු අංක 3.3 මගින් පෙන්නුම් කරයි. කෙසේ වෙතත් විසල් නුවරඑළිය අධ්‍යන සීමාව සඳහා අයත් වන සමස්ත ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනගහන ව්‍යාප්තිය හා ජනගහන වර්ධනය වෙනස් වීම් වගු මගින් පෙන්නුම් කෙරේ

*වගු අංක **2.6:** නුවරඑළිය මහ නගර සීමාවේ ජනගහනයේ ප්‍රසාරණය*

වසර	ජනගහනය	ජනගහනය වර්ධනය	ජනගහන ඝනත්වය	වසර	ජනගහනය	ජනගහනය වර්ධනය	ජනගහන ඝනත්වය
1871	1291	-	-	1931	7823	.4	5
1881	1791	1.5	1	1946	10823	2.5	7
1891	2726	5.2	2	1953	14405	4.7	10
1901	5026	8.4	3	1963	15482	.7	10
1911	7406	4.7	5	1971	17880	1.5	11
1921	7525	.76	5	1981	20471	1.8	14

*මූලාශ්‍රය - **2004-2018** නුවරඑළිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම*

ඒ අනුව පැහැදිලිව පෙනි යනු ලබන්නේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ සමස්තයක් ලෙස ජනගහන වර්ධනය **2002** ට සාපෙක්ෂව **2012** දි ඍණ අගයක් ගන්නා අතර **2017** දි එම අගය තරමක් දුරට **(-0.035)** දක්වා අඩු වී ඇත.

වගු අංක 2.7- අධ්‍යයන සීමාවේ ජනගහනයේ ප්‍රසාරණය

	පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ	කොට්ඨාශ අංකය	ජනගහනය (2002)	ජනගහනය (2012)	2012 ජනගහන වර්ධනය 2002ට සාපේක්ෂව	ජනගහනය (2017)	2017ජනගහන වර්ධනය 2002ට සාපේක්ෂව
1	නුවරඑළිය මහ	බඹරකැලේ	**535K**	3557	**3143**	-1.23	3340	-0.42
2		හාවාඑළිය නැගෙනහිර	**535H**	2337	**2273**	-0.24	2416	0.24
3		හාවාඑළිය උතුර	**535G**	2686	**2216**	-1.94	2355	-0.88
4		හාවාඑළිය බටහිර	**535F**	1888	**2072**	0.93	2202	1.03
5		කලුකැලේ	**535B**	1131	**1093**	-0.35	1162	0.18
6		කැලේගාල	**535C**	1874	**1829**	-0.25	1944	0.24
7		මාගස්තොට	**535A**	1578	**1408**	-0.75	1496	-0.10
8		නුවරඑළිය	**535**	1878	**1290**	-3.69	1371	-2.08
9		නුවරඑළිය මධ්‍යම	**535D**	4712	**4292**	-0.93	4561	-0.22
10		නුවරඑළිය බටහිර	**535L**	4540	**2481**	-0.24	4637	0.24
11		සඳතැන්න	**535E**	2803	**2816**	0	2993	0.43
12		කලාපුර	**535N**	3210	**3465**	0.77	3682	0.92
13	නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා	බංගලාහත	**476C**	3166	**3333**	0.5	3542	0.75
14		බුලුඇල	**535I**	1674	**1751**	0.4	18691	0.70
15		කොන්කෝඩියා	**534F**	3552	**3758**	0.56	3994	0.78
16		ගල්පාලම	**534A**	1223	**1272**	0.39	1299	0.04
17		ගොරඩිහෙල	**478**	1409	**1352**	-0.42	1432	0.13
18		ජයලංකා	**534B**	1428	**1431**	0.02	1521	0.42
19		කනදපොල	**534**	1619	**1426**	-1.27	1515	-0.45
20		කදපොල මධ්‍යම	**534C**	2546	**2853**	1.14	3032	1.17
21		කදපොල E	**534D**	956	**887**	-.75	943	-0.10
22		මීපිලිමාන	**476H**	1895	**2012**	0.6	2138	0.80
23		මිහිඳුපුර	**476G**	1237	**1226**	-0.09	2303	0.35
24		පාර්ක්	**534P**	4485	**4463**	-0.05	4743	0.37
25		පීඩෘ	**534H**	3110	**3316**	.0.64	3524	0.82
26		රුවන් එළිය	**476D**	2676	**2972**	1.05	3158	1.11
27		සීතාඑළිය	**478A**	1534	**1815**	1.69	1929	1.53
28		ශාන්තිපුර	**535M**	1319	**1408**	0.65	1496	0.84
29		ටොප්පාස්	**535J**	2567	**2757**	0.71	2930	
30		වින්ඩිකෝනර්	**476E**	1613	**1667**	0.33	1672	1.62
		එකතුව		77364	98467		102451	

විශේෂයෙන් බඹරකැලේ (-1.23) හාවාඑළිය බටහිර (-1.91) හා නුවරඑළිය (-3.65) යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල කැපී පෙනෙන ලෙස ජනගහන වර්ධනය සෘණ අගයක් 2012 දි 2002ට සාපෙක්ෂව පෙන්නුම් කරයි. කෙසේ සමස්ත සෘණ ජනගහන වර්ධන වේගය 2017 දි තරමක් දුරට සමනය විම සිදුවි ඇති අතර හාවාඑළිය නැගෙනහිර, හාවාඑළිය බටහිර, කලාපුර, කළුකැලේ, කැලේගාල, නුවරඑළිය බටහිර හා සදතැන්න යන ග්‍රාම නිලධාරි වසම් වල ජනගහන වර්ධන වේගය ධන අගයක් බවට පත් වී ඇත. නමුත් හාවාඑළිය නැගෙනහිර, නුවරඑළිය, බඹරකැලේ, නුවරඑළිය මධ්‍යම යන වසම් වල තවදුරටත් ජනගහන වර්ධන වේගය සෘණ අගයක් ලෙස 2017 දි පෙන්නුම් කරයි. විශේෂයෙන් මෙම ප්‍රදේශ වල ඉඩම් නේවාසික භාවිතයන් සංචාරක හා වාණිජ භාවිතයන් සඳහා වෙනස් වීම මෙම තත්වයට බලපා ඇත. සමස්තයක් ගත් කල නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ 2012 ට සාපෙක්ෂව 2017 දි ජනගහන වර්ධනය සෘණ අගය 0.0353 දක්වා අඩු වී ඇත.

කෙසේ වෙතත් විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පාදක කරගනු ලබන නුවරඑළිය ප්‍රදේශිය සභා සීමාව තුල වු ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 17 පිළිබඳ සැලකීමේදි මීට වඩා වෙනස් තත්වයක් පෙන්නුම් කරයි. 2002ට සාපෙක්ෂව 2012 දි එම ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වලට සැලකිය යුතු ජනගහන වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර, සමස්ත ජනගහන වර්ධනය 0.3388ක් වන අතර 2017 දි 0.5955 ලෙස වර්ධනය වී ඇත. 2012 දි මීහිදුපුර, ගොරඩිහෙල, කදපොල, කදපොල නැගෙනහිර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ජනගහන වර්ධනය සෘන අගයක් ගන්නා අතර අනෙක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල ධන අගයක් පෙන්නුම් කරයි. ඒ අතරින් සිතාඑළිය (1.69) කදපොල මධ්‍යම (1.14) රුවන්එළිය (1.05) කැපි පෙනේ. 2017 දි 2002ට සාපෙක්ෂව ජනගහනය සෘණ අගයක් වන්නේ කදපොල හා කදපොල නැගෙනහිර ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල පමණයි.

තවදුරටත් අධ්‍යනය කිරිමේදි පෙනි යන්නේ නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාවට යාබදව පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනගහන වර්ධනය ධන අගයක් පෙන්නුම් කරන බවයි. නගර සීමාව තුළ නේවාසික වර්ධනය හීන වීමත් යාබද ප්‍රාදේශිය සභා සීමාව තුළ ජනගහන වර්ධනයක් පෙන්නුම් කිරීමත් පෙනී යන්නේ නගරය තුළ සංචාරක හ [illegible]

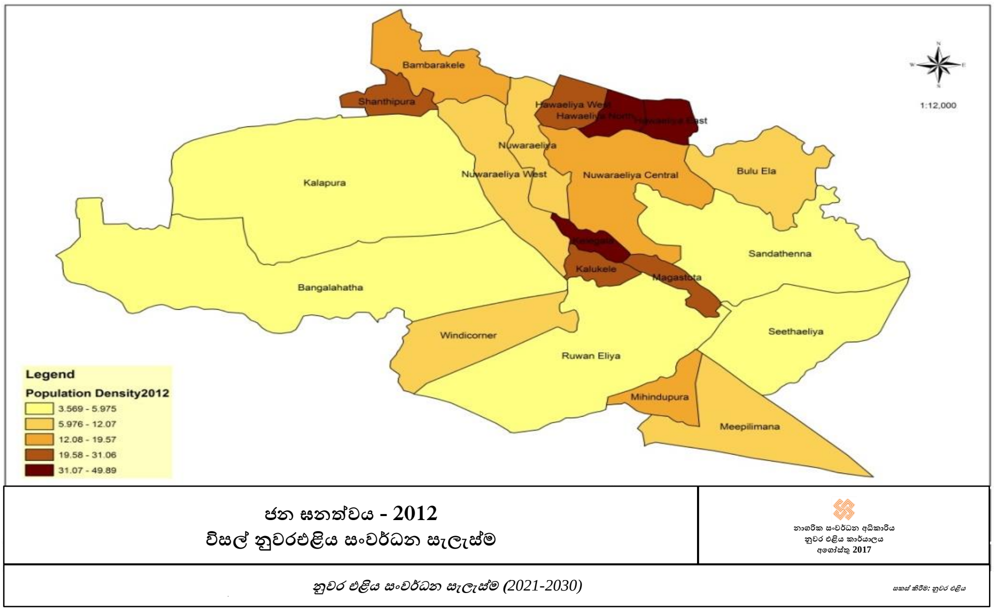
මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව

ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික ඉල්ලීමක් ඇති බවයි. එසේම අධ්‍යන සඳහා තෝරා ගන්නා ලද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 30 තුළ මුළු ජනගහනය 2017 වසරේදි 72294ක් ලෙස වාර්තා වන අතර එය නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රෙදශයේ මුළු ජනගහනයෙන් 10%ක ආසන්න ප්‍රමාණයක් වේ.අධ්‍යන ප්‍රදේශය

ජනගහන ඝණත්වය

ජනගහන ඝණත්වය පිළිබඳව සැලකීමේදී ඉහළ ජන ඝණත්වයක් එනම් හෙක්. 1000කට වැඩි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වශයෙන් බඹරකැලේ, ශාන්තිපුර, හාවාඑළිය උතුර හාවාඑළිය, නැගෙනහිර, කදපොල, කළුකැලේ, හා කදපොල මධ්‍යම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වන අතර ඉතා අඩු එනම් හෙක්. 400ට අඩු ජනගහනයක් කදපොල නැගෙනහිර, ටොප්පාස්, පීඩෘ, ජයලංකා, ගොරඩිහෙල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පෙන්නුම් කෙරේ. (සිතියම් අංක 2.6)

සිතියම් අංක 2.5: ජන සනත්වය - 2012

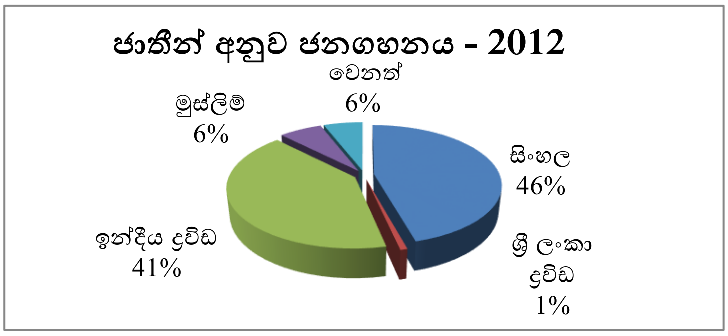


මූලාශ්‍රය- ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව

ජාතීන් අනුව ජනගහනය

තුළ ජනගහනය 46% ප්‍රමාණයක් සිංහල ද 41% ප්‍රමාණයක් ද්‍රවිඩ ද 6% ප්‍රමාණයක් මුස්ලිම් ද වෙනත් ජාතීන් ලෙස 6% වන අතර මුළු ජනගහනයෙන් 40% ආසන්න ප්‍රමාණයක් වතු ජනතාවද වේ.

දත්ත සටහන ***2.0.1:*** *ජාතීන් අනුව ජනගහනය*



මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව 2012

2.2.9. නිවාස ආශ්‍රිත ලක්ෂණ

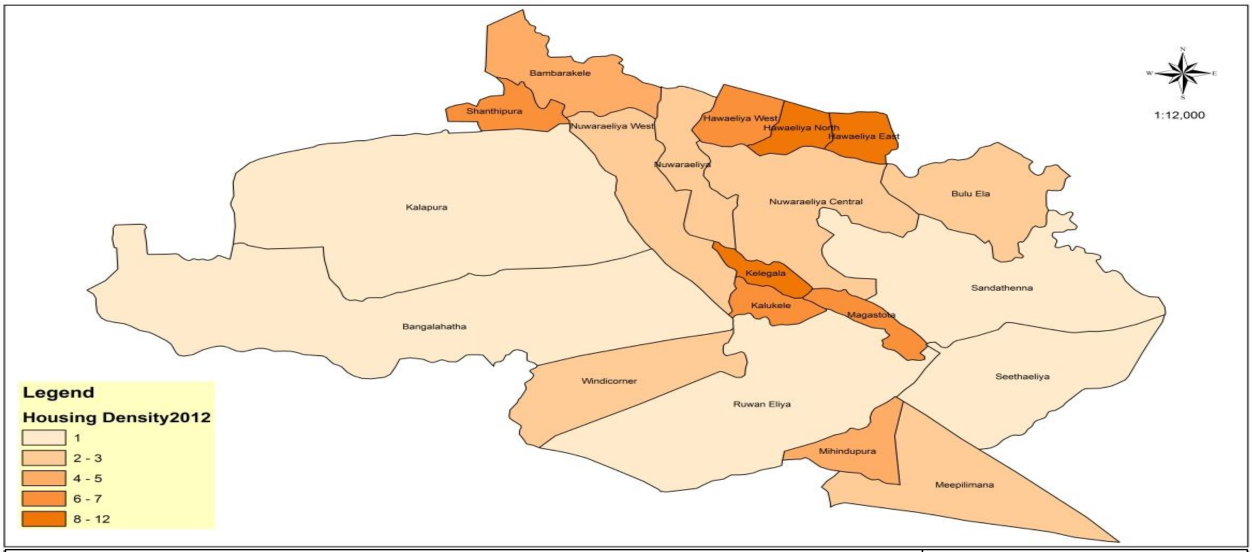
පවතින දත්ත වලට අනුව 2012 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 10784 ක ජනගහනය 11008 ක් ජීවත් වන බව පෙනී යයි. ඒ අනුව 2012 වර්ෂයේ නිවාස ඒකක 224 ක් තිබූ බව පෙන්නුම් කරයි. මෙයට බලපානු ලැබූ ප්‍රධාන කරුණ වනුයේ ගනණය කරන ලැබූ නිවස ඒකක ආශ්‍රිතව ඉහළ ජනගහනයක් වර්තා වීම වෙ. මෙයින් 20% ප්‍රමණයක් ජීවත් වනුයේ ලයින් නිවාස ආශ්‍රිතව වන බව නිරීක්ෂණය වේ. තවද, එයින් පැල්පත් ලක්ෂණ සහිත නිවාස 144 ඇත.

*වගු අංක **2.8:** නිවාස වල තත්ත්වය*

ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	පවුල් සංඛ්‍යාව	නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාස හිඟය	තනි මහල් නිවාස	මහල් 2 නිවාස	මහල් 2ට වඩා වැඩි නිවාස	ඒකාබද්ධ නිවාස	මහල් නිවාස	පැල නිවාස	පේළි නිවාස	පැල්පත්
බඹරකැලේ	**787**	**773**	**14**	**445**	**78**	**17**	**32**	**1**	**15**	**175**	**10**
බංගලාහත	**816**	**799**	**17**	**285**	**50**	**8**	**17**	**0**	**24**	**412**	**3**
බුලුඇල	**429**	**415**	**14**	**326**	**37**	**1**	**27**	**0**	**2**	**21**	**1**
හාවාඑළිය නැගෙ.	**580**	**561**	**19**	**439**	**51**	**1**	**15**	**0**	**1**	**51**	**3**
හාවාඑළිය උතුර	**542**	**537**	**5**	**365**	**58**	**5**	**59**	**0**	**28**	**19**	**3**
හාවාඑළිය බටහිර	**490**	**488**	**2**	**322**	**67**	**4**	**34**	**4**	**0**	**57**	**0**
කලපුර	**840**	**832**	**8**	**380**	**5**	**0**	**24**	**0**	**13**	**407**	**3**
කලුකැලේ	**289**	**287**	**2**	**265**	**13**	**1**	**0**	**0**	**3**	**0**	**5**
කැලේගාල	**453**	**442**	**11**	**231**	**39**	**4**	**19**	**0**	**64**	**85**	**0**
මාගස්තොට	**377**	**373**	**4**	**320**	**28**	**2**	**0**	**4**	**10**	**4**	**5**
මීපිලිමාන	**537**	**523**	**14**	**498**	**15**	**1**	**7**	**0**	**0**	**2**	**0**
මිහිඳුපුර	**319**	**312**	**7**	**292**	**17**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**
නුවරඑළිය	**272**	**264**	**8**	**109**	**54**	**0**	**16**	**5**	**12**	**68**	**0**
නුවරඑළිය මධ්‍යම	**1017**	**993**	**24**	**625**	**123**	**6**	**63**	**0**	**17**	**137**	**22**
නුවරඑළිය බටහිර	**578**	**569**	**9**	**198**	**51**	**11**	**57**	**1**	**8**	**232**	**11**
රුවන් එළිය	**733**	**714**	**19**	**360**	**20**	**0**	**40**	**4**	**22**	**267**	**1**
සඳතැන්න	**683**	**668**	**15**	**318**	**34**	**1**	**3**	**0**	**10**	**230**	**72**
සීතාඑළිය	**469**	**453**	**16**	**384**	**28**	**9**	**20**	**0**	**2**	**6**	**4**
ශාන්තිපුර	**357**	**351**	**6**	**335**	**7**	**0**	**9**	**0**	**0**	**0**	**0**
වින්ඩිකෝනර්	**440**	**430**	**10**	**364**	**16**	**0**	**38**	**0**	**0**	**11**	**1**
එකතුව	**11008**	**10784**	**224**	**6861**	**791**	**71**	**483**	**19**	**231**	**2184**	**144**
පවත්නා නිවාස සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස			2.1	63.6	7.3	0.7	4.5	0.2	2.1	20.3	1.3

නිවාස සනත්වය පිළිබඳව සැලකීමේදී ද නුවර එළිය මහ නගර සීමාවේ සනත්වය ඉහල අගයක් ගන්නා බව සිතියම මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

සිතියම් අංක ***2.6 : නිවාස සනත්වය 2012***



නිවාස සනත්වය - 2012
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව 2012

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
අගෝස්තු 2017

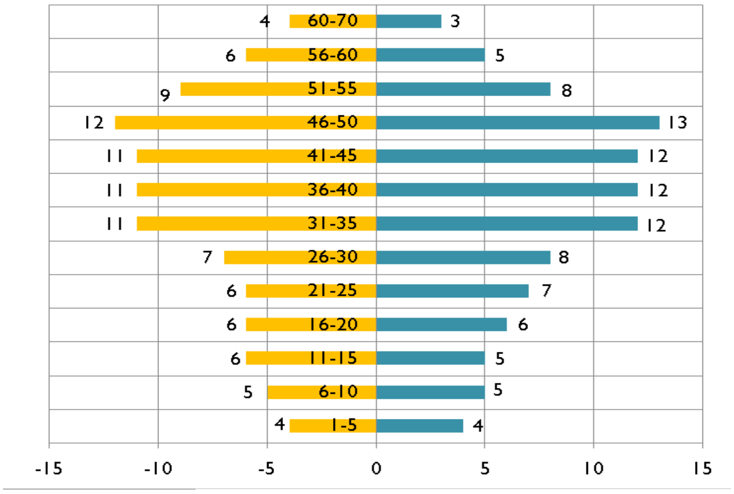
නවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

2.2.10. ශ්‍රම බලකායක්

ජනගහනය පිරිමිඩය අනුව වගු අංක2.6 මගින් පෙන්වා ඇති පරිදි 73%ක ආසන්න ශ්‍රම බලකායක් ප්‍රදේශයේ ඇත. කාන්තා ශ්‍රම බලකායට වඩා පිරිමි ශ්‍රම බලකායක් ඇති බව පෙනෙන අතර, එය මුළු පිරිමි ජනගහනයෙන් 78%ක් වන අතර කාන්තා ප්‍රතිශතය 67%ක් වේ

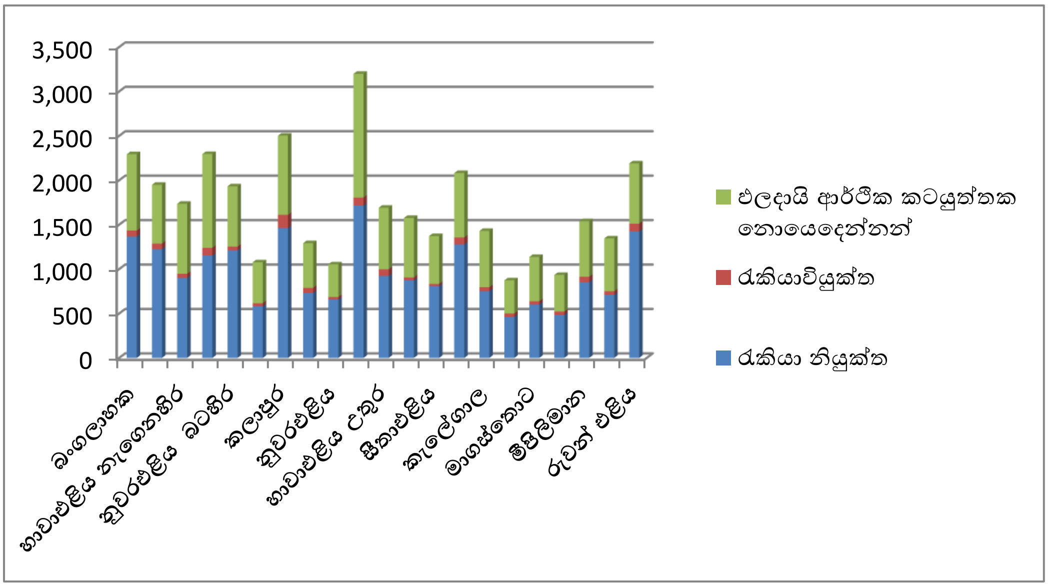
. *ප්‍රස්තාර අංක* ***2.0.3: ජනගහන පිරිමීඩය***



මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව

ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය අනුයුක්තව ඇති කටයුතු පිළිබඳව සැලකීමේදී 56%ක ප්‍රමාණයක් රැකියා නියුක්ත වන අතර 3%ක ප්‍රමාණයක් රැකියාවියුක්ත තත්වයක පවතී. එමෙන්ම 41%ක ප්‍රමාණයක් ඵලදායි ආර්ථික කටයුත්තක නොයෙදෙන්නන් ලෙස 2012 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දත්ත අනුව පෙන්වා ඇත.

ප්‍රස්තාර අංක 2.4: සේවා නියුක්තිය - 2012



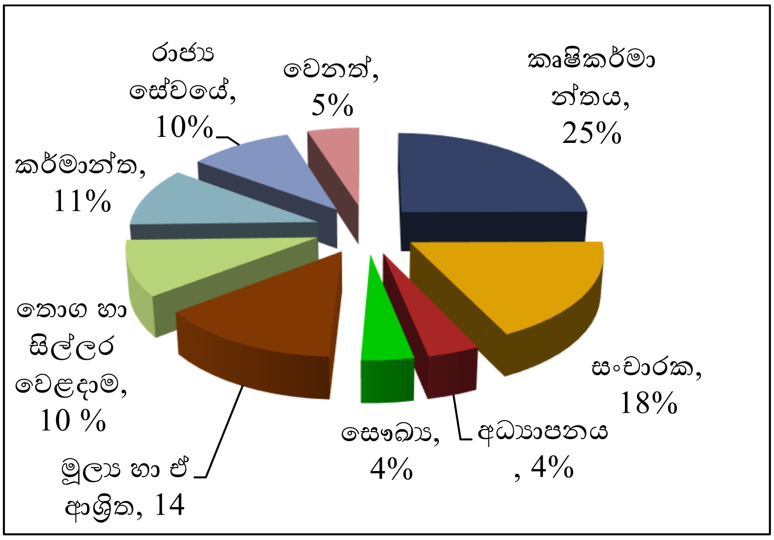
මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව 2012

එසේම ශ්‍රම බලකාය නියුක්ත ආර්ථික කාර්යයන් පිළිබඳව සැලකීමේදී බංගලාහත, කලාපුර, මීපිළිමාන, සඳතැන්න, රුවන්එළිය, සීතාඑළිය යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල 40%ක ආසන්න සේවා නියුක්තියක් කෘෂිකර්ම ක්ෂේත්‍රයේදී නුවරඑළිය මධ්‍යම නුවරඑළිය නැගෙනහිර, නුවරඑළිය බටහිර, හාවාඑළිය බටහිර, හාවාඑළිය නැගෙනහිර හා බඹරකැලේ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල වැඩි සේවා නියුක්තියක් සංචාරක හා මූල්‍ය සේවා අංශයේද නියුක්ත බව පෙන්නුම් කෙරේ. සමස්තයක් ලෙස නුවරඑළිය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක හා සේවා අංශ වල රැකියා නියුක්තියක් ඇති අතර නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ ඇති ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල වැඩි කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ රැකියා නියුක්තියක් පෙන්නුම් කෙරේ. සමස්තයක් ලෙස 25% ආසන්න ප්‍රමාණයක් කෘෂි කර්මාන්තයෙන් ද 18%ක ප්‍රමාණයක් හා 14%ක ප්‍රමාණයක සේවා නියුක්තියක් සංචාරක හා සේවා අංශයේ ඇති බව පෙනේ.

2012 වාර්තාවලට අනුව අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ යැපෙන්නන් සහ යැපෙන්නන් නොවන අය අතර අනුපාතය **16** සිට **09** දක්වා විය. සැළසුම් ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික උත්පාදනය සඳහා ක්‍රියාකාරීව සහභාගී විය හැකි ඉහළ ජනගහනයක් සිටින බව අදහස් වේ. නුවරඑළිය සමස්ත දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස රාජ්‍ය අංශයේ වැඩකරන ජනගහනයෙන් සියයට **53.5** කින් සමන්විත වන අතර ඔවුන් වතුකරයේ කෘෂිකාර්මික අංශයේ කටයුතු සඳහා ආර්ථික වශයෙන් සෘජුව දායක වේ.

දිවයිනේ ප්‍රධාන තේ වතු සහ උඩරට එළවළු වගා කරන දිස්ත්‍රික්කයක් ලෙස සැළසුම් ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික අංශයේ සේවකයින් බහුතරයකින් සමන්විත වන අතර එය සමස්ත සේවකයින්ගෙන් **25%**ක් ලෙස සටහන් වේ. දෙවන ආර්ථික දායකත්වය සපයන අංශය ලෙස සංචාරක ව්‍යාපාරය සැලසුම් කරන ප්‍රදේශය තුළ සමස්ත සේවකයින්ගෙන් **18%** කින් සමන්විත වන අතර එය ප්‍රධාන ආර්ථික ස්ථම්භයන්හි එක ප්‍රධාන කොටසක් ලෙස සටහන් වේ.

ප්‍රස්තාර අංක ***2.5:*** *සේවා නියුක්තිය අංශයන් අනුව* ***2012***



මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යාලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව 2012

2.2.11. අධ්‍යාපනය ආශ්‍රිත ලක්ෂණ

අධ්‍යාපන තත්වය පිලිබඳ සැලකීමේදී අනෙක් ප්‍රදේශන් වලට සාපෙක්ෂව සාමාන්‍ය පෙළ හා උසස් පෙළ සමත් ප්‍රතිශතය අඩු අගයක් ගනී.අ.පො.ස සා.පෙළ ප්‍රතිඵල වල සාමාන්‍යය- වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරත් සමත්වීමේ සාමාන්‍ය 50% පමණ වේ. විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුල ප්‍රාථමික හා ද්විතික අධ්‍යාපන මට්ටම දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් කලාප සමග සංසන්දය කිරීමේදී පහල අගයක් ගනී. 2016 වසරේදී ජාතික වශයෙන් අ.පො.ස (සාපෙළ) සමත් ප්‍රතිශතය 71%ක් ලෙස හා උසස්පෙළ සමත් ප්‍රතිශතය 70%ක් ලෙස පැවතියද මෙම කලාපයේ එය පිලිවෙලින් 53% ක් හා 35% අගයක් ගනී. මෙම කලාපයේ පාසල් **14** පවතින අතර ලමුන් **8600**පමණ අධ්‍යාපනය ලබයි අ.ොපා.ස(සා.උ.පෙළ) .

වගු අංක9: අධ්‍යාපන තත්ත්වය, අ.පො.ස (ස.පෙළ)

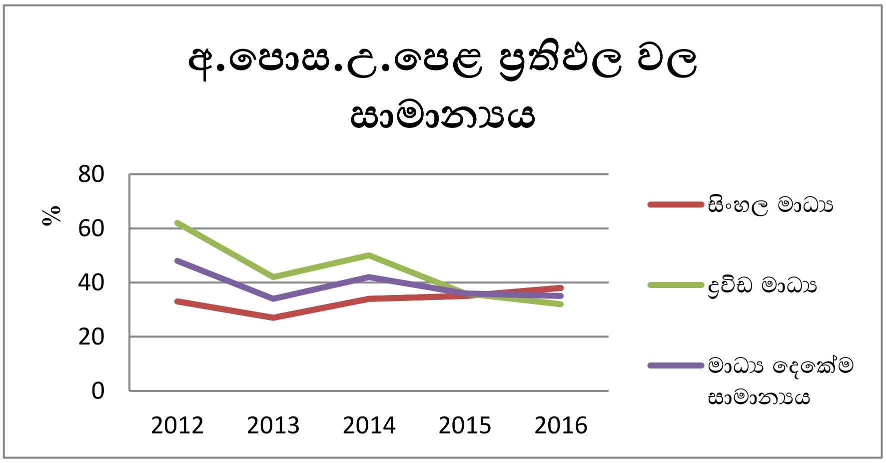
අ.ොපාස.සා.ොපළ ප්‍රතිඵල වල සාමාන්‍යය						
ප්‍රතිඵළ සාමාන්‍යය	2011	2012	2013	2014	2015	2016
සිංහල මාධ්‍ය	42	34	40	45	51	54
ද්‍රවිඩ මාධ්‍ය	34	25	16	56	32	52
මාධ්‍ය දෙකේම සාමාන්‍යය	38	30	28	51	42	53

වගු අංක **2.10** *: අධ්‍යාපන තත්ත්වය අ.පො.ස (උ.පෙළ)*

අ.ොපාස.උ.ොපළ ප්‍රතිඵල වල සාමාන්‍යය					
විස්තරය	වර්ෂය				
ප්‍රතිඵළ සාමාන්‍යය	2012	2013	2014	2015	2016
සිංහල මාධ්‍ය	33	27	34	35	38
ද්‍රවිඩ මාධ්‍ය	62	42	50	36	32
මාධ්‍ය දෙකේම සාමාන්‍යය	48	34	42	36	35

මූලාශ්‍රය - කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය ,නුවරඑළිය 2017

ප්‍රස්තාර අංක **2.0.6** *: අ.පොස.උ.පෙළ ප්‍රතිඵල වල සාමාන්‍යය*



මූලාශ්‍රය - කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය ,නුවරඑළිය

2.2.12. යටිතල පහසුකම්

5. **පානීය ජලය බෙදා හැරීම**

නුවරඑළිය මහ නගර සීමාවේදී පානිය ජලය බෙදා හැරීම නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් සිදුකරනු ලැබේ. ජල සම්බන්ධතා 6977ක් (නේවාසික හා වාණිජ) මුළු ජනගහනයේ 35000ක් පමණ පානිය ජලය බෙදාහරිනු ලබයි. නේවාසික ඒකක 3950, වාණිජ 411 ගෘහ නොවන 950 ක ආයතන හා වෙනස් ලෙස 245 ලෙස සමබන්ධතා ලබා දී ඇත. දෛනික ඝන මීටර් 4500ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් පවතිනන අතර ඉන් 72% නේවාසිකද 18% වාණිජ හා සංචාරක බැවින්ද රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතන හා සදහා 10%ක් ලෙසද සපයනු ලබයි.

මෙම සියලු ජල සැපයුම් ජල පෝෂක ලෙස ස්වභාවකි ජල බැල්පත් 9ක් මගින් ජලය ලබා ගන්නා අතර එම ජලය ගබඩා ජලාශ 15ක් මගින් කලාප 7ක් මගින් ආවරණය කර බෙදා හරිනු ලැබේ. එසේම වියලි කාළගුණ තත්වය යටතේ ඇතිවන ජල හිගය සදහා නළ ළිං 9ක් මගින් අමතර ජල අවශ්‍යතාවය ආවරණය කරනු ලබයි. වියලි සමයේදී ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර මගින් සපයනු ලබන්නේ ඝණ මීටර් 3500ක ප්‍රමාණයක් බැවින් නල ළිං මගින් අමතර ජල අවශ්‍යතාවය වන ඝණ මීටර් 1000ක සැපයුමක් සපයනු ලබයි.

මින් සම්පුර්ණ ජල අවශ්‍යතාවය 70%ක් පමණ හැඩන්හිල් කලාප වන අතර ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර වශයෙන් පීඩෘ හා ටොප්පාස් ජල උල්පත් කටයුතු කරනු ලැබේ. නගරයේ ප්‍රධාන නේවාසික/සංචාරක හා වාණිජ කලාප මෙමගින් ආවරණය කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන ගබඩා ටැංකි 5කින් යුක්ත වේ.

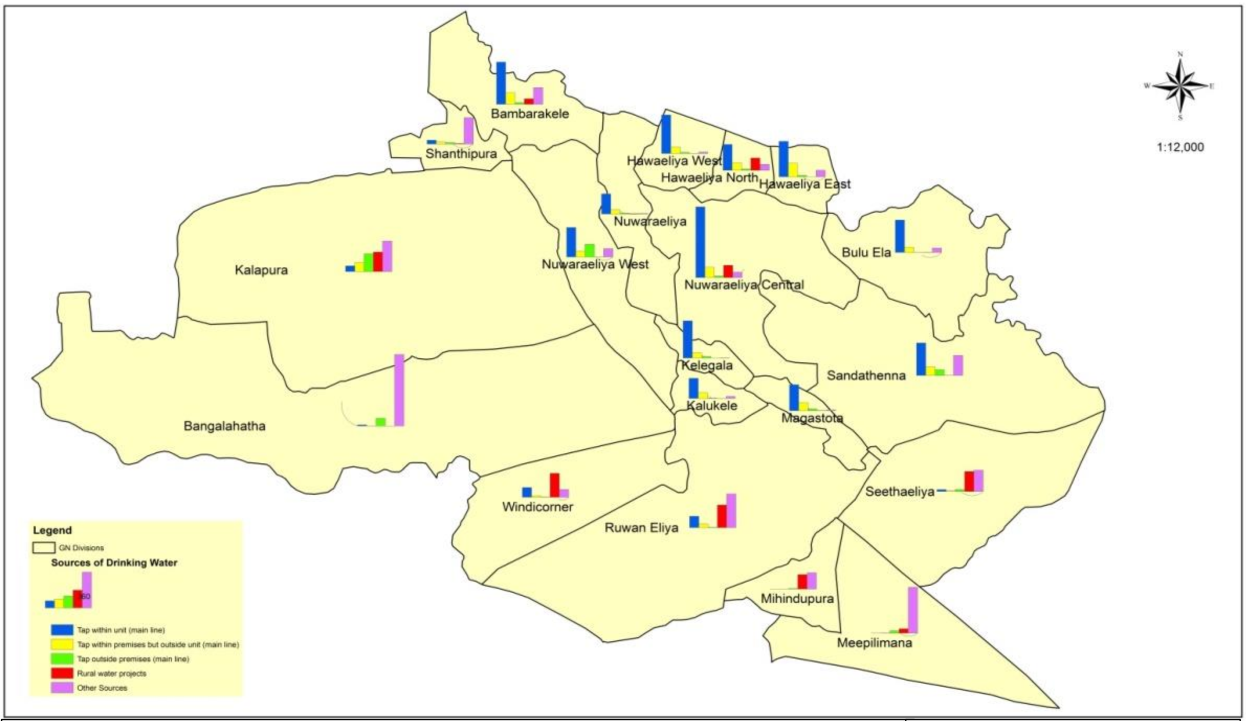
එසේම ලවස්ලිප් හා ලෝවර් ඒරියා කලාප මගින් හාවාඑළිය මගින්ද රෝහල අවට ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබන අතර දිනකට ඝන මීටර් 1750ක් පමණ සපයනු ලබයි.
ප්‍රධාන නේවාසික හා වැසි ජන ගණත්වයක් ඇති හා ප්‍රධාන රෝහල පිහිටා ඇති කලාපය සදහා මෙම ජල පෝෂකය මගින් සපයනු කරනු ලැබේ.

කෙසේ වෙතත් මෙම කලාප වියලි සමයේදී එනම් ජනවාරි - අප්‍රේල් කාලවලදී ධාරිතාව පමන 900 අඩු වන බැවින් **H1, H2, H3, H4** නල ළිං මගින්ද ජලය ලබා ගෙන බෙදා හැරේ.

කෙසේ වෙතත් වියලි කාල සීමාවලදී එනම් දෙසැම්බර් - අප්‍රේල් කාල සීමාවලදී ජල මුලාශ්‍රවල ධාරිතා දෛනිකව 3500ක් දක්වා අඩුවන අතර දෛනික ජල ඉල්ලුම 5500ක් පමණ දක්වා වැඩි වේ. මේ සදහා දෙසැම්බර් සහ අප්‍රේල් මාස වල සංචාරක ආගමනය වැඩි වීමත් සමග ඇති වන ඉල්ලුමද මේ තත්ත්වයට බලපානු ලබයි.

නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාවට අයත්වන රුවන්පුර, මීපිලිමාන, කටුමාන හා බ්ලැක්පුල්, ශාන්තිපුර ප්‍රදේශය සදහා වෙන වෙනම ප්‍රාදේශිය හා ග්‍රාමීය ජල සැපයුම් පද්ධති ක්‍රියාත්මක වන අතර ඒ සදහා නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් විධිමත්ව මැදිහත්වීමක් නොමැත

සිතියම් අංක 2.7: පානීය ජල මූලාශ්‍ර



පානීය ජල මූලාශ්‍ර - 2012
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

මූලාශය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව 2012

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
අගෝස්තු 2017

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

2.2.13. සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස නුවරඑළිය

නුවරඑළියේ උරුමය 1800 ගණන්වල සිට බ්‍රිතාන්‍ය ආන්ඩුවේ බලපෑමෙන් ස්ථාපිත වූ එහි යටත් විජිත යුගයේ සිට ඉදිරියට දිව යයි. එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන්, දිවයිනේ ඇති සුවිශේෂී දේශගුණය මෙන්ම කීර්තිමත් බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහනිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ පැවතීම හේතුවෙන් නුවරඑළිය නගරය දේශීය මෙන්ම විදේශීය අමුත්තන් සඳහා අද්විතීය පාරාදීසයක් බවට පත් කර ඇත. සංරක්ෂණ අරමුණු සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ලැයිස්තුගත කර ඇති ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ගොඩනැගිලි සිය ගණනකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් පවතින අතරම එවැනි වූ ගොඩනැගිලි නවීන තත්ත්වයන්ට පත් කිරීමේදී පවා දෙසට පරිණාමය වීමේදී පවා නගරයට උරුම වූ රූප විද්‍යාව ආරක්ෂා කිරීමේ කර්තව්‍යය ඉතා විශිෂ්ට ලෙස ඉටු කර ඇත.

නුවරඑළිය දේශීය සංචාරකයින් අතර වඩාත් ජනප්‍රිය සංචාරක ගමනාන්තයක් බවට පත්ව ඇත්තේ කෙටි ගමනක් තුළ භූගෝලීය සහ දේශගුණික විචලනයන් දැනීමේ හැකියාව නිසාය. තවද , ප්‍රදේශයේ සහ අවට පවතින සැලකිය යුතු ආකර්ශනීය ස්ථාන ගණනාවක් සඳහා සත්කාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම හේතුවේ එය උඩරට කලාපයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරන ප්‍රදේශයක් බවට පත්ව ඇත එසේ වුවද, නුවරඑළියට පැමිණෙන අමුත්තන් අතර ප්‍රවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රයෝජනයට නොගත් තවත් විභවයන් ඇති බව පෙනේ. එවැනි හැකියාවන් ඉදිරි පරිච්ඡේදවල තවදුරටත් සාකච්ඡා කරනු ඇත. නුවරඑළිය නැරඹීමට වසරේ හොඳම කාලය මාර්තු සිට මැයි දක්වා වාර්තා වන එහි මල් පිපෙන කාලය

6. සංචාරක සමය ලෙස සැලකේ. වසරක මෙම අදියර උණුසුම් සමය ලෙස උපකල්පනය කරන අතර එය කලාපයේ මුළු වෘක්ෂලතා ප්‍රජාවම නැවුම් වන අතර විශාල පිපෙන මල් වලින් සරසා ඇත. මෙම වර්ෂා රහිත වියළි මාස තුළ එවැනි විස්මිත පරිසරයක් ප්‍රදේශයට වැඩිම නරඹන්නන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය වන අතර සංචාරක ව්‍යාපාරයේ උච්චතම කාල පරිච්ඡේදය ලෙස සලකනු ලැබේ.

අප්‍රේල් මාසයේ උපරිම කාලය තුළ නුවරඑළිය නගරය අධික ලෙස කාර්යබහුල වේ. මෙම විශේෂ සමය නිදහස කාලයෙන් පසු එහි වර්තමාන විධිමත්භාවය දක්වා ක්‍රමයෙන් පරිණාමය වී ඇත. මුලදී නුවරඑළියට පැමිණියේ බ්‍රිතාන්‍යයන් සහ එකී කලාපයේ වාසය කරන්නන් වුවද , වසර ගණනාවක් පුරා මෙම ගමනාන්තය වඩාත් දියුනුතත්ත්වයට පත් වෙමින් සමාජය තුල සැහැල්ලු නිදහස් ගමනාන්තයක් ලෙස ප්‍රචලිත වී ඇත. මේ අනුව, මෙම ප්‍රසන්න දේශගුණය, සිසිල් රාත්‍රීන් සහ අලංකාර වෘක්ෂලතා වින්දනයට ප්‍රිය වූ ඕනෑම අයෙකු එය භුක්ති විඳීමට ළඟා වනු දක්නට ඇත.

මෙකී සංචාරක සමයේදී, නගරය දහස් ගණනක් නිවාඩු ගත කරන්නන් අපේක්ෂා කරයි. එය සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ මෙන්ම ව්‍යාපාරික ප්‍රජාවගේ සහ ප්‍රාදේශීය ප්‍රජාවගේ ඉපැයීම් නංවාලමින් නගරයේ ආර්ථිකයට ප්‍රතිලාභ අත්කර දෙයි. ප්‍රමුඛ පෙළේ තරු පන්තියේ හෝටල්, ආගන්තුකාගාර, පෞද්ගලික බංගලා සහ අනෙකුත් නිවාඩු නිකේතන මෙම සමය තුළ දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් විසින් සම්පූර්ණයෙන්ම පිරී ඉතිරී යයි. මෙම කාලය තුළ විවිධ පාර්ශ්ව විසින් කානිවල්, උද්‍යාන තරඟ, චිත්‍ර ප්‍රදර්ශනය, සම්භාව්‍ය මෝටර් රථ රැළිය, රදැල්ල කඳු නැගීම, ටෙනිස් තරඟාවලිය, විවෘත වේදිකාවේ සංගීත සංදර්ශන, ගොල්ෆ් තරඟාවලි, තුරඟ තරඟ, විලාසිතා දැක්ම, 4 x 4 තරඟ, ඇතුළු සමාජීය වැඩසටහන් රාශියක් සංවිධානය කරයි. මල් සංදර්ශන, චිත්‍රපට උත්සව, බැඩ්මින්ටන් තරඟාවලි, මෝටර් රථ ධාවන තරඟ, වේදිකා නාට්‍ය සහ අවුරුදු උත්සව ආදියද අත්දැකිය හැක. .එපමනක් නොව, නැවුම් එළවලු සහ පලතුරු වගා කරන ලද භූමි සහ සිත් ඇදගන්නාසුළු මල් පිපුණු කලාප දක්නට ලැබීම තුලින් සිත් ඇදගන්නා සුළු ආකර්ෂණීය බවක් නගරයට ඇති කරයි.

වසරේ ඉතිරි කාලය තුළ රාත්‍රී කාලයන්හි මද වශයෙන් ක්‍රියාකාරකම් දක්නට ලැබුවද , නුවරඑළිය ඍතුවේ සැණකෙළි වාතාවරණයක් තුළ රාත්‍රී කටයුතු හා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් ජීවමාන වේ. මේ අනුව, එය උපරිමයෙන් භුක්ති විඳීමට පැමිණෙන්නන් හට අවස්ථාව උදා වී ඇත.

*රූප සටහන **2. 17:** සංචාරක සමය තුල වන ක්‍රියාකාරකම්*

වගු අංක ***2.11 :*** *වසන්ත සමයෙහි වැඩසටහන් දිනදර්ශනය*

අප්‍රේල් :01
සෘතුමය වැඩසටහන විවෘත කිරීම
චිත්‍ර ප්‍රදර්ශන

අප්‍රේල් :02
චිත්‍ර ප්‍රදර්ශනය සහ තරඟය - වික්ටෝරියා ශාලාව

අප්‍රේල් :03
නු.එ.ම.න.ස විසින් උද්‍යාන තරඟ පැවැත්වීම
චිත්‍ර ප්‍රදර්ශනය සහ තරඟය - වික්ටෝරියා ශාලාව

අප්‍රේල් :04

අප්‍රේල් :05
නු.එ.ම.න.ස විසින් උද්‍යාන තරඟ පැවැත්වීම
සෞඛ්‍ය ළදරු තරඟය:නු.එ.ම.න.ස
පැරණි කාර් රථ රැලිය: CMSC විසින් පැවැත්වි

අප්‍රේල්:06
මාගස්තොට කඳු නැඟීම: මෝටර් රථ ධාවන සමාජය
ශ්‍රී ලංකාවේ එවරස්ට්ං ජාත්‍යන්තර පාපැදි ඉසව්ව-
රදැල්ල පැරණි මෝටර් රථ ප්‍රදර්ශනය -ග්‍රෙගරි වැව IV අදියර: SMSC මගින්
නගරාධිපති කුසලාන පාපන්දු තරඟය

අප්‍රේල්:07

අප්‍රේල් :08
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය- ග්‍රෙගරි වැව අදියර IV හි
ධ හමුදා ආහාර සැල - ග්‍රෙගරි වැව අදියර IV හි
රදැල්ල කඳු නැඟීම

අප්‍රේල් :09
සැණකෙළිය- නගරසභා ක්‍රීඩා පිටිය
ටෙනිස්: "හිල් සමාජය" හෝටල් පරිශ්‍රය

අප්‍රේල් :10
ටෙනිස්: "හිල් සමාජය" හෝටල් පරිශ්‍රය

අප්‍රේල්:11
සැණකෙළිය- නගරසභා ක්‍රීඩා
විවෘත වේදිකා සංගීත සංදර්ශන- නා.ස.අ පිටියේ

අප්‍රේල්:12
සුපර් ක්‍රොස්

අප්‍රේල් :13
සැණකෙළි
ටෙනිස්: "හිල් සමාජය" හෝටල් පරිශ්‍රය
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය
සංගීත සංදර්ශනය

අප්‍රේල් :14
සැණකෙළිය
ටෙනිස්: "හිල් සමාජය" හෝටල් පරිශ්‍රය
ජනාධිපති ත්‍යාගය : ගොල්ෆ් තරගය

අප්‍රේල්:15
සැණකෙළි
අශ්ව රේස්
සුපර් ක්‍රොස්
සැණකෙළිය- නගරසභා ක්‍රීඩා පිටිය
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය
විවෘත වේදිකා සංගීත සංදර්ශන- නා.ස.අ පිටියේ
විශාලතම අර්තාපල් හල්වා දිවා ආහාරය -ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය
යුධ හමුදා ආහාර සැල

අප්‍රේල් :16
සැණකෙළි
සුපර් ක්‍රොස්
සංගීත සංදර්ශනය

අප්‍රේල් :17
සැණකෙළි
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය
විශාලතම අර්තාපල් හල්වා දිවා ආහාරය
ආහාර අලෙවිසැල්
සංගීත සංදර්ශනය

අප්‍රේල්:18
සැණකෙළිය
විශාලතම අර්තාපල් හල්වා දිවා ආහාරය
මල් ප්‍රදර්ශන -වික්ටෝරිය උද්‍යානය

අප්‍රේල් :19
සැණකෙළිය
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය
තේරු පෙරහැර

අප්‍රේල් :20
සැණකෙළිය
යුධ හමුදා ආහාර සැල
අර්තාපල් හල්වා දිවා ආහාරය
සංගීත සංදර්ශනය
මල් ප්‍රදර්ශන
යුධ හමුදා ආහාර සැල

අප්‍රේල් :21
සැණකෙළිය
ආහාර අලෙවිසැල්
මල් ප්‍රදර්ශන
සිනමා උළෙල
SLKC ජංගම කාර්ටින් ධාවන පථය

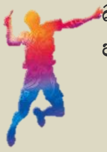
අප්‍රේල්:22

අප්‍රේල්:23
නු'එළිය කඳු නැඟීම

අප්‍රේල්:24

අශ්ව රේස්

අප්‍රේල් :25
සංගීත සංදර්ශනය



බැඩ්මින්ටන් තරඟාවලිය-ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය: C P බැඩ්මින්ටන් සංගමය විසින් පැවැත්වීම

අප්‍රේල් :26
අවුරුදු උත්සවය- නු.එ.ම.න.ස

අප්‍රේල් :27
පෙරහැර- නු.එ.ම.න.ස
මාර්ග ධාවන තරඟ
මාසික පදක්කම: ගොල්ෆ් තරගය

අප්‍රේල් :28
මාර්ග ධාවන තරඟ
වේදිකා නාට්‍යය- නව නගර ශාලාව

අප්‍රේල් :29
බැඩ්මින්ටන් තරඟාවලිය-ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගනය
වේදිකා නාට්‍යය- නව නගර ශාලාව

අප්‍රේල් :30
නු.එ. මහා නගර සභාව
ලංකා මෝටර් රථ කීඩා සමාජය

උත්සව සමය තුළ කැපී පෙනෙන ලෙස නුවරඑළියේ විශාල දේශීය නරඹන්නන් ප්‍රමාණයක් වාර්තා කළේය. නුවරඑළිය මහා නගර සභා වාර්තාවලට අනුව අප්‍රේල් 10 සිට 20 දක්වා දෛනික දේශීය සංචාරක පැමිණීම 100,000 - 150,000 පමණ වේ. එවැනි සංචාරක ව්‍යාපාරයේ උච්චතම අවස්ථාව වන විට විශාල ජනගහනයක් සඳහා පහසුකම් සැපයීමටමෙම ප්‍රදේශයේ අවශ්‍ය වන පහසුකම් ධාරිතාවයක් නොතිබීම අදාළ බලධාරීන් විසින් ප්‍රධාන වශයෙන් මුහුණ දෙන තාවකාලික ගැටලුවකි.

*ප්‍රස්තාර අංක **2.7**: ප්‍රමුඛ ආකර්ෂණ ස්ථානවල සටහන් වූ දේශීය සංචාරකයන්*

*නු'එළිය මහ නගර සභාව/ සංවර්ධන සැලැස්ම **2030** (නා.සං.අ - නුවරඑළිය)*

7. සංචාරක කටයුතු වල දක්නට ඇති විවිධ ස්වභාවයන්

වසන්ත සමයෙහි ක්‍රියාකාරකම් හැරුණු විට, ශ්‍රී ලංකාවේ සුන්දරම කඳුකරය ලෙස හඳුනාගන්නා නුවරඑළිය ආශ්‍රිතව ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් හෙබි ඉහළ ආකර්ෂණ ස්ථාන, පුරාණ විහාරස්ථාන, ප්‍රියජනක ආහාර පිසීම් සහ තවත් බොහෝ ආකර්ශනීය විස්මයන් සහිත කටයුතු හා ක්‍රියාකාරකම් දක්නට ලැබේ. ස්වභාවික පරිසරය හා සබැඳි නැරඹිය යුතු ස්ථාන හා එහා ආශ්‍රිත සිදුවීම් මෙන්ම මිනිසුන් තුළින් හෝ රස පිනවන ආහාර තුළින් සංචාරකයින් මෙම ස්ථානයට ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා නුවරඑළිය සෑම අංශයකින්ම ප්‍රමාණවත් විවිධත්වයක් සපයා ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ.

*රූප සටහන **2. 18 :** සංචාරක කටයුතු වල දක්නට ඇති විවිධ ස්වභාවයන්*

නුවරඑළිය වෙත සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම

මින් පෙර කොටසෙහි සදහන් කල පරිදි, සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන විශාල පරාසයක් තුල පැවැතිමත් සමඟ නුවරඑළිය සංචාරක කටයුතු සිදුවන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශය පුළුල් භූගෝලීය කලාපයක් පුරා ව්‍යාප්ත වේ. ඉතා සැපදායි හා හිතකර දේශගුණය මෙන්ම දර්ශනීය ස්වභාවික කලාපය සංචාරකයින් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මහ පැදී ඇත.පරිසර සංවේදී කලාපයේ පිහිටා තිබීම පාරිසරික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට ද හේතු වී ඇත.

*වගු අංක **2. 12:** ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු විදේශීය සංචාරක පැමිණීම*

වර්ෂය	මුළු විදේශීය සංචාරක පැමිණීම	උඩරට කලාපයට පැමිණෙන්නන් (මුළු ප්‍රමාණයෙන් 6%)
2014	**1527,153**	**91,630**
2015	**1798,380**	**107,900**
2016	**2,050,832**	**123,050**
2017	**2,116,407**	**126,985**

මූලාශ්‍රය : ආගමන හා විගමන දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ විශ්ලේෂණය

*වගු අංක **2. 13:** නුවරඑළියේ ප්‍රසිද්ධ ස්ථාන වෙත සංචාරකයින් පැමිණීම*

	2012	2013	2014	2015	2016
Foreign Tourists					
Hakgala Garden	12,489	14,713	18,071	24,188	29,192
Hortain plains	39,123	34,065	69,979	87,962	131,670
Galway's forest	82	29	84	49	198
Gregory Park					61,622
Victoria Park					47,294
Moon Plains					8,673
Local Tourists					
Hakgala Garden	587,749	511,879	578,825	742,133	956,815
Hortain plains	184,744	46,511	198,374	228,858	319,999
Galway's forest	1,521	1,084	1,669	2,047	3,345
Gregory Park					721,495
Victoria Park					643,725

*මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය **(2019)***

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ සංචාරක සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවේ වාර්තා වන පරිදි දිවයිනට පැමිණෙන මුළු සංචාරකයන්ගෙන් සියයට හයක් (6%) නුවරඑළිය, ඇල්ල, මහනුවර ආදී ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයන් වන උඩරටට පැමිණෙන බව පැවසේ. උක්ත වගුවේ ඇති සංඛ්‍යාලේඛන මගින් ශ්‍රී ලංකාවට සහ උඩරට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ සාමාන්‍ය ප්‍රමාණය වෙන වෙනම නියෝජනය කරයි.

කෙසේ වෙතත්, නුවරඑළියේ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සංඛ්‍යාව පිළිබඳ නිශ්චිත වාර්තාවක් නොමැති බැවින්, වැඩිදුර ගණනය කිරීම් සඳහා වඩාත් ජනප්‍රිය සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන ඇතුළත් දත්ත සැලකිල්ලට ගෙන ඇත. ඒ අනුව, හක්ගල උද්‍යානය, හෝර්ටන් තැන්න, ග්‍රෙගරි වැව උද්‍යානය, වික්ටෝරියා උද්‍යානය සහ ගැල්වේස් උද්‍යානය යන ස්ථානවලට නරඹන්නන්ගේ පැමිණීමේ දත්ත පසුගිය වසර

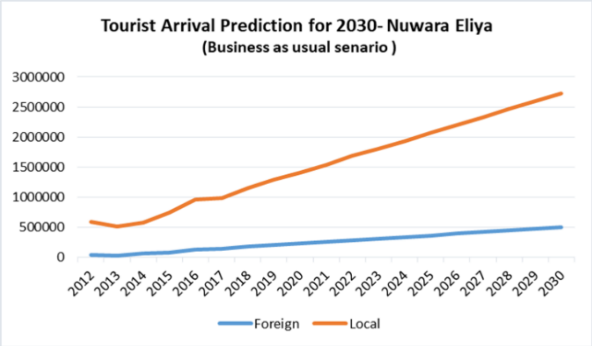
කිහිපයක සිට සලකා බලනු ලැබේ. උක්ත වගුවෙහි නිරූපණය කර ඇති පරිදි විදේශීය සංචාරකයින්ගෙන් බහුතරයක් හෝර්ටන් තැන්න වෙත පැමිණෙන බව දැක ගත හැකි අතර එහිදී දේශීය සංචාරකයින් වැඩි පිරිසක් හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය නැරඹීමට පැමිණෙන බව නිරීක්ෂණය වේ. එබැවින් සෑම දේශීය සංචරකයෙකුම පාහේ හක්ගල උද්‍යානයට පැමිණෙන අතර සියලුම විදේශිය සංචරකයෙකුම හෝර්ටන් තැන්න නැරඹීමට පැමිණෙන බවට උපකල්පනය කරන පරිදි වාර්ෂිකව දළ වශයෙන් විදේශිකයන් 132,000 ක් සහ දේශීය ජනතාව මිලියන 1 ක් නුවරඑළියට පැමිණෙන බව ගණනය කල හැකි වේ.

දේශීය හා විදේශීය කාණ්ඩ, නුවරඑළියට පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවයේ ධනාත්මක නිත්‍ය වර්ධනයක් සංඛ්‍යාලේඛන නියෝජනය කරයි. එයින් අදහස් වන්නේ නුවරඑළිය දැනටමත් ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛ සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස ස්ථාපිත වී ඇති බවයි. එහෙයින් වසර දෙකක කාලය තුළ ත්‍රස්තවාදී ප්‍රහාර හා ගෝලීය වශයෙන් අඩු ආරක්ෂිත තත්ත්වයන් (වසංගත තත්ත්වය- කොවිඩ් 19)වැනි පොදු තර්ජනයක් ඇති නොවන්නේ නම් හැර ශ්‍රී ලංකාවේ කඳුකරයේ නිර්මාණය වූ මෙම විශිෂ්ට කලාපය සඳහා ගෝලීය සහ ජාතික සංචාරකයින්ගේ ඉල්ලුම ඉහළ යනු ඇති බවට සැකයක් නැත.

නුවරඑළියට සංචාරකයින් පැමිණීමේ දක්නට ලැබෙන අනාගත තත්ත්වය

2030 දක්වා කාලය සඳහා පහසුකම් සැලසීම විශේෂිත සැලැස්මේ අරමුණු බැවින් අමුත්තන්ගේ පැමිණීමේ අනාගත දර්ශනය පිළිබඳ හැඟීමක් ලබා ගැනීම අවශ්‍ය වන අතර ඒ අනුව, එය වගුවේ ඇති සංඛ්‍යාලේඛන භාවිතා කරමින් වාර්ෂිකව පැමිණෙන අමුත්තන් ප්‍රමාණය පුරෝකථනය කර ඇත. සිදු කරන ලද දත්ත ආශ්‍රිත ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණයට අනුව, බාහිර ධනාත්මක හෝ සෘණාත්මක බලපෑමකින් තොරව එම තත්ත්වයම අනුගමනය කරමින් අනාගතයේදී නුවරඑළියට පැමිණීමේ වර්තමාන ප්‍රවණතාවය දීර්ඝ කාලයකට එලෙසම පැවතනු ඇති බවත් 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත සංචාරකයන් දළ වශයෙන් 2,727,000 ක් සහ විදේශිකයන් 505,000 ක් ලෙස සටහන් වනු ඇත

*ප්‍රස්තාර අංක **2.0.8: 2030** වසර වනවිට නුවරඑළියට සංචාරකයින් පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවය*



(සාමාන්‍ය තත්ත්වය මත ව්‍යාපාරය අනුව)

*වගු අංක Error! Use the Home tab to apply 0 to the text that you want to appear here.**14 :***

	Year	Locals	Foreigners
Precise count	2012	587,749	39,123
	2013	511,879	34,065
	2014	578,825	69,979
	2015	742,133	87,962
	2016	956,815	131,670
	2017	982,473	144,257
Projection	2018	1,148,114	178,209
	2019	1,294,990	204,242
	2020	1,416,130	232,998
	2021	1,531,599	257,067
	2022	1,684,775	287,478
	2023	1,808,053	313,408
	2024	1,935,581	340,882
	2025	2,069,911	367,999
	2026	2,204,316	395,947
	2027	2,330,831	422,601
	2028	2,464,028	450,203
	2029	2,596,282	477,500
	2030	2,726,814	504,827

(සාමාන්‍ය තත්ත්වය මත ව්‍යාපාරය අනුව)

8. නුවරඑළිය තුල රැඳී සිටින කාල පරාසය

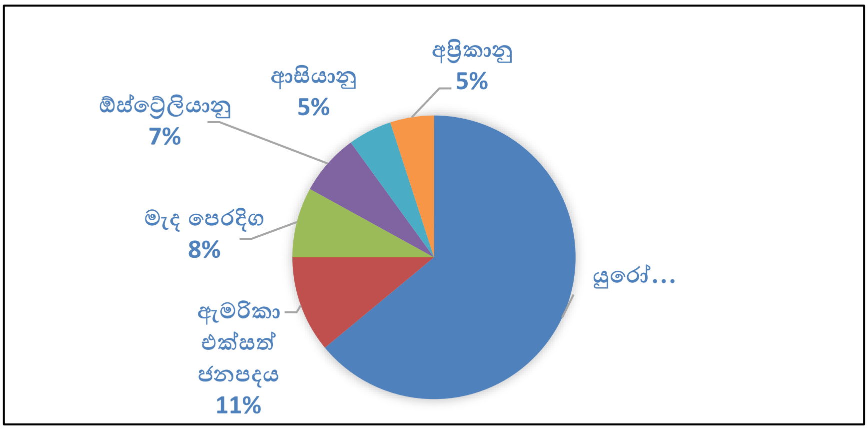
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදු කරන ලද විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව නුවරඑළියේ වැඩිපුරම රැඳී සිටින සාමාන්‍ය කාලය රාත්‍රී දෙකක් (02) ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර හෝටල් හිමියන් සමඟ පවත්වන ලද සාමාන්‍ය සම්මුඛ සාකච්ඡාවලින් එය තවදුරටත් තහවුරු වී ඇත. දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් නුවරඑළියේ රැඳී සිටින්නේ ස්වභාවික දර්ශනය හා ප්‍රසන්න දේශගුණය අත්විඳීම, වායුගෝලය සහ කඳු නැගීම, විවිධ ස්ථාන නැරඹීම, උද්භිද උද්‍යාන දැකබලාගැනීම තුලින් ප්‍රබෝධමත් වීම ග්‍රෙගරි වැවේ ජල ක්‍රීඩා කිරීම, ආගමික වතාවත් පැවැත්වීම හා ඒවාට සහභාගී වීම වැනි විශේෂ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සහ උත්සව ආදියභුක්ති විඳීමේ අපේක්ෂාවෙනි.

9. සංචාරක කාණ්ඩයන්

වගුවේ වාර්තා කර ඇති දත්ත වලට අනුව, නුවරඑළියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගෙන් 10% ක් විදේශීය සංචාරකයින් වුවද එයින් 90% දේශීය සංචාරකයන් ලෙස සටහන් වන බවත් නිරීක්ෂණය වේ. දේශීය ප්‍රජාවගෙන් බහුතරයක් පවුල් වශයෙන් නුවරඑළියට පැමිණෙන්නේ එහි අද්විතීය දේශගුණය, ආකර්ශනීය දසුන් සහ මාර්තු සිට මැයි දක්වා සංචාරක ව්‍යාපාරයේ උච්චතම කාල පරිච්ඡේදය තුළ පැවැත්වෙන විශේෂ සිදුවීම් භුක්ති විඳීම සඳහාය. රට පුරා පාසල් විසින් සංවිධානය කරනු ලබන බොහෝ අධ්‍යාපන චාරිකා සඳහා තම ගමනාන්තය නුවරඑළිය ලෙස තෝරාගෙන පැමිණෙන ප්‍රවණතාවයක් හා ප්‍රසිද්ධියක් ලබා ඇති බව විශේෂයෙන් හඳුනාගත හැකිය.

එසේම විදේශීය සංචරකයනේ පැමිණෙන රටවල් සම්බන්ධව සලකා බැලූ කල , ඇමරිකා එක්සත් ජනපදයේ, යුරෝපයේ සහ මැද පෙරදිග ආදී හොඳම ආර්ථික රටවලින් සංචාරය කරන බහුතරයක් වාර්තා විය. ප්‍රතිශතයක් ලෙස එය සමස්ත විදේශීය සංචාරකයන්ගෙන් 83% කි. ඊට අමතරව, ආසියානු, ඕස්ට්‍රේලියානු සහ අප්‍රිකානු රටවල සංචාරකයන්ගේ මනාපය ද ඉහළ මට්ටමක පවතින බවට ශ්‍රේණිගත කර ඇත.

දත්ත සටහන 2 0.2: රටවල් අනුව නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශීය සංචරකයන්ගේ පැමිණීම



මූලාශ්‍රය: නුවරඑළිය සංචාරකයන්ගේ සමාජීය සහ ජනගහන ලක්ෂණ - හර්ෂනී (2019)

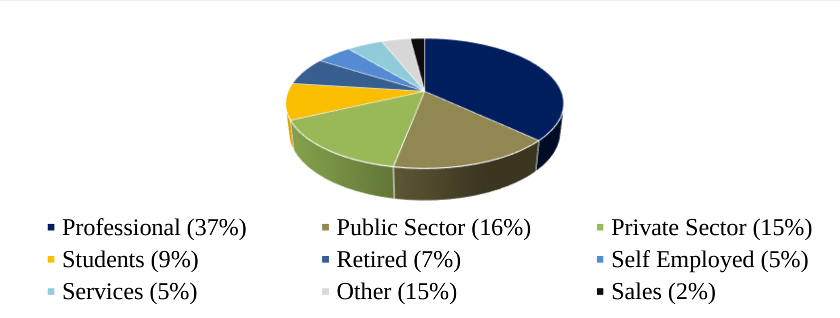
10. වයස් සීමාවන් අනුව සංචාරකයින් වර්ගීකරණය

නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශිකයන්ගේ වයස් කාණ්ඩයේ ඉහළම ස්ථානය වයස අවුරුදු 20 ත් 29 ත් අතර තරුණ සංචාරකයින් විසින් වාර්තා කර ඇත. එය සමස්ත සංයුතියෙන් 45% ක් පමණ වේ. වයස අවුරුදු 30 ත් 39 ත් අතර වයස් කාණ්ඩයට මුළු සංයුතියෙන් 36% ක් ඇතුළත් වන අතර මෙම කාණ්ඩය වැඩි වශයෙන් නුවරඑළියේ ස්වභාවය සහ එහි අත්දැකීම භුක්ති විඳීමට තම පවුල් සමඟ සංචාරය කරන බව පෙනේ. හෝටල් හිමියන්ගේ සංඛ්‍යාලේඛන සහ ඔවුන්ගේ අත්දැකීම් තුලින් ගම්‍ය වන නිගමන අනුව නුවරඑළිය ප්‍රදේශය දේශීය හා විදේශීය සන්දර්භය තුළ ඉතාමත් ප්‍රචලිතව ඇත්තේ මිතුරන් සහිත සමාජ කාණ්ඩ අතර බව කැපී පෙනේ.

11. නිරතවන රැකියාවන් අනුව සංචාරකයින් වර්ගීකරණය

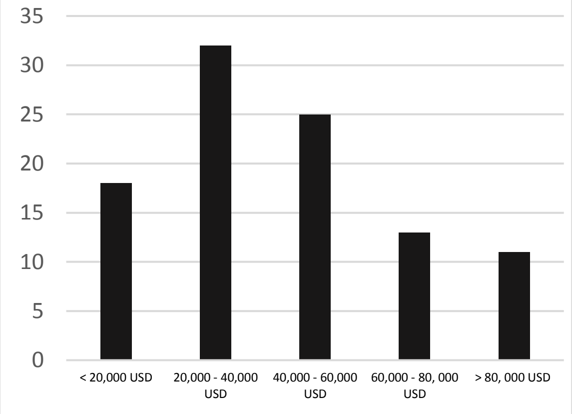
නුවරඑළියට පැමිණෙන සංචාරකයින් නිරත වන රැකියා සම්බන්ධව සලකා බැලීමේදී පෙනී යන්නේ බොහෝ සංචාරකයින් ඉතා ඉහළ රැකියාවල නිරත වන බවයි. සංඛ්‍යාලේඛන ලෙස එය වාර්තා කරන්නේ බහුතරයක්, වෘත්තිකයන් (37%) වන අතර අනෙකුත් පැමිණෙන්නන් හා ඔවුන්ගේ රැකියාවන් සම්බන්ධව රූප සටහනේ පෙන්වා ඇති පරිදි ප්‍රතිශත කිහිපයකින් ඇතුළත් වේ.

*දත්ත සටහන **2.0.3:** නිරතවන රැකියාවන් අනුව සංචාරකයින් වර්ගීකරණය*



මූලාශ්‍රය: සංචාරකයන්ගේ සමාජීය සහ ජනගහන ලක්ෂණ නුවරඑළිය, හර්ෂනී (2019)

*ප්‍රස්තාර අංක **2.0.9:** නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශීය සංචාරකයන්ගේ වාර්ෂික ආදායම*



මූලාශ්‍රය: සංචාරකයන්ගේ සමාජීය සහ ජනගහන ලක්ෂණ නුවරඑළිය, හර්ෂනී (2019)

තවද, නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශීය අමුත්තන්ගෙන් **92%**ක් උපාධිධාරීන් සහ පශ්චාත් උපාධිධාරීන් වන අතර **70%**ක් වාර්ෂිකව ඇමරිකානු ඩොලර් **20,000** සිට **60,000** දක්වා ආදායමක් ලබන බව සොයාගෙන ඇත. එබැවින් නුවරඑළියට පැමිණෙන බොහෝ සංචාරකයින් කඳුකරයේ අනෙකුත් ගමනාන්තයන් හා සැසඳීමේදී ඉහළ අදායම් ලබන්නන් බව ගම්‍ය වේ.

2.2.14. නවාතැන් පහසුකම්

නුවරඑළිය සංචාරක සැලැස්මට අයත් වන ප්‍රදේශයේ මායිම් සීමාව තුළ සංචාරක නේවාසිකාගාර, නාගරික හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස, පෞද්ගලික නිවාස, විලාස්, බංගලා, හෝම් ස්ටේජ් සහ යනාදී විවිධ ආකාරයේ නවාතැන් පහසුකම් ඇත. නුවරඑළිය සංචාරක සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බොහෝ නවාතැන් පහසුකම් නුවරඑළිය මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් සහ නුවර එළිය මහා නගර සභා කලාපයට මඳක් ඔබ්බෙන් ආවරණය වන වර්ග කිලෝමීටර් 24 ප්‍රදේශයක් තුළ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති බව පෙනේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලැස්මේ (2022-2032) වාර්තාවලට අනුව, මෙකී ප්‍රදේශය තුල සංචාරක පහසුකම් සහිත නවාතැන් පහසුකම්, තරු හෝටල් ආදිය සඳහා කාමර සංඛ්‍යාව 1,800 ක් පමණ වේ.ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ 2019 පළමු කාර්තු වාර්තාවේ සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කය තුළ ශ්‍රී ලංකා වරාය අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති හෝටල් ව්‍යාපෘති 09 ක් පමණක් වන අතර ප්‍රමිතිගත පහසුකම් සපයන කාමර 714 කින් නවාතැන් පහසුකම් සපයයි.

12. නවාතැන් පහසුකම් ලබා ගැනීම සම්බන්ධව සංචරකයින්ගේ තෝරාගැනීම්

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ වාර්තාවේ **(2019)** ගුවන්තොටුපොළ **"KIOSK"** ස්වයං සමීක්ෂණ සංඛ්‍යාලේඛනවලට අනුව සාමාන්‍යයෙන් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන විදේශීය සංචාරකයින්ගෙන් බහුතරයක් **(65%)** හෝටල්වල නවාතැන් ගැනීමට කැමැත්තක් දක්වයි. නුවරඑළියේ හෝටල් හිමියන් සමඟ කළ සම්මුඛ සාකච්ඡා වලට අනුව පෙනී යන්නේ විදේශීය අමුත්තන් සංචාරක හෝටල්වල නවාතැන් ගැනීමට කැමැත්තක් දක්වන අතර දේශීය අමුත්තන් බොහෝ සංචාරක බංගලා, කොටේජ් සහනිවාස ආශ්‍රිත සංචාරක නේවාසිකාගාර වල නවාතැන් ගැනීමට කැමැත්තක් දක්වන බවයි.

13. නවාතැන් පහසුකම්වල මිල පරාසය

සාමාන්‍යයෙන් නුවරඑළියේ නවාතැන් පහසුකම්වල මිල එකී පහසුකම් වල පන්තිය, පහසුකම්වල ප්‍රමිතීන්, ස්ථානය සහ දර්ශනය අනුව පරාසය රු . 2,000 සිට රු. 60,000 දක්වා වෙනස් වේ. හෝටල් හිමියන් සමඟ කළ සම්මුඛ සාකච්ඡාවලට අනුව, ඉල්ලුම ශීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යන බැවින්, උපරිම සමයේදී නවාතැන් මිල ශීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යන බව සඳහන් කරන ලදී. එපමණක් නොව, නගර මධ්‍යයේ සිට ඇති දුර අනුව නවාතැන් මිල ප්‍රතිලෝමව වෙනස් වන අතර එයින් අදහස් වන්නේ නගර ප්‍රදේශයේ නවාතැන් මිල දුරස්ථ ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති ඒවාට වඩා වැඩි බවයි.

14. ආහාර සහ ආපන ශාලා

මෙම ස්ථානයට දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා නුවරඑළිය සෑම අංශයකින්ම විශාල විවිධත්වයක් ඇත. ඇත්ත වශයෙන්ම, ශ්‍රී ලාංකීය ආහාරවල සිට ඉතා සුප්‍රසිද්ධ ආහාර දක්වා සෑම දෙයක්ම පිරිනමමින් රටේ හොඳම භෝජන අත්දැකීමක් තෘප්තිමත් කිරීමට සහ සැපයීම සඳහා නුවරඑළියට යන මාර්ගයේ සහ ඇතුළත විශාල අවන්හල්, කැෆේ, බේකරි, භෝජන ශාලා, බාර් සහ විවේකාගාර සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇත . ඒ ඒ සංචාරකයන්ට අවශ්‍ය ආකාරයේ ආහාර බෝජන සම්බන්ධයෙන් පුද්ගලයෙකුට රුපියල් **500** සිට රුපියල් **3,500** දක්වා පරාසයක පවතින මුල පරාසයක් වැය වන බව පෙනේ.

බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත මුහුණත, ගෘහ භාණ්ඩ, සමස්ත අභ්‍යන්තර හා බාහිර අවකාශයන්හි විශිෂ්ට මෝස්තර මෙම ආහාර අවන්හල් ස්ථාන අද්විතීය හා ආකර්ෂණීය කරයි. උච්ච සමයේදී, ග්‍රෙගරි වැවේ නගර සීමාවේ සහ ඉවුරුවල පිහිටුවා ඇති තාවකාලික කුටි සංඛ්‍යාවක් එහි අමුත්තන්ට විවිධ ආහාර ද්‍රව්‍ය සපයයි. එසේ වුවද, එය මුළු දිස්ත්‍රික්කය තුළම ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ලියාපදිංචි අවන්හල් සංඛ්‍යාව **5**ක් ලෙස අඩුවෙන් වාර්තා වී ඇත. (ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ **2019 -** පළමු කාර්තු වාර්තාව). මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ බෙදාහරින ආහාරවල ප්‍රමිතිය පිළිබඳවද අමුත්තන්ගේ ප්‍රතිපෝෂණය ඇතැම් විට සඳහන් කරන තැන් මෙන්ම මෙම මාතෘකාවේ පැන නගින ගැටලු විසඳීමටද අදාළ බලධාරීන්ගේ අවධානය යොමු කළ යුතු බවට සැකයක් නැත.

15. සාප්පු සවාරි

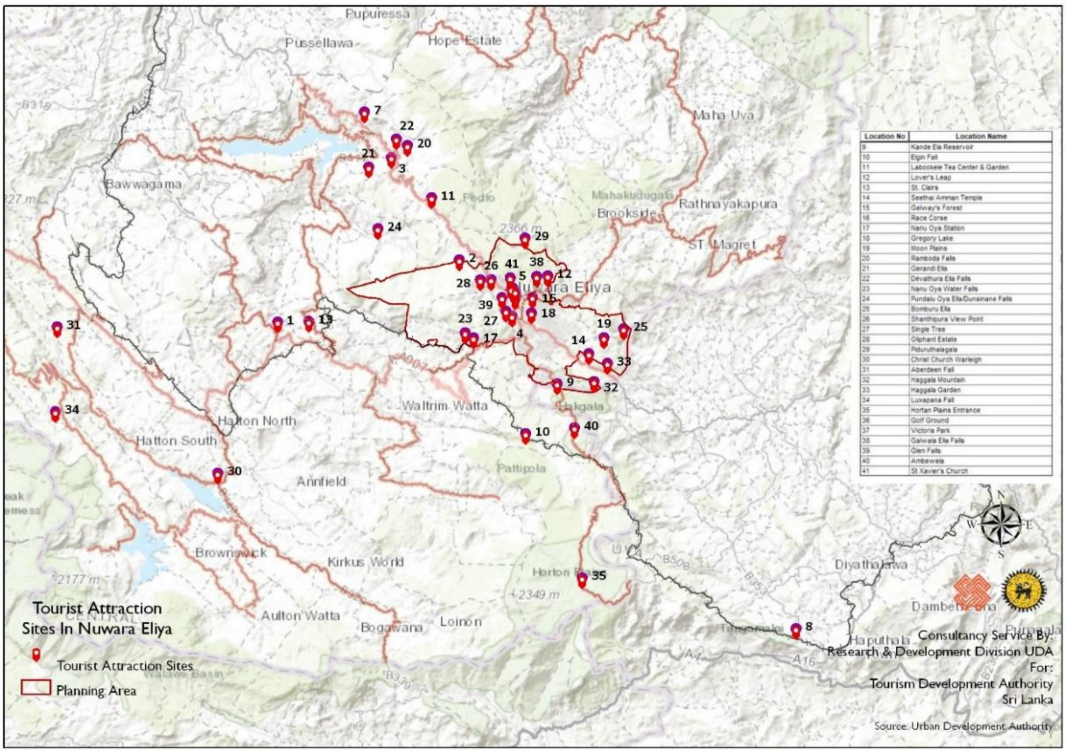
නුවරඑළිය දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස ක්‍රියා කරන බැවින්, එය සෑම ආකාරයකම පාහේ රජයේ සහ පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන වලින් සමන්විත වේ. එබැවින්, මෙම ආයතනවල සේවය කරන්නන් හට පහසුකම් සැලසීම සඳහා එදිනෙදා අවශ්‍යතා සඳහා භාවිතා කළ හැකි හොඳින් ස්ථාපිත සිල්ලර වෙළඳපොළක් ඇත. මෙම තත්ත්වය දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් සඳහා ධනාත්මක ප්‍රතිලාභයක් ලබා දෙයි. එසේ වුවද, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස එහි අමුත්තන්ට විශිෂ්ට සාප්පු සවාරි අත්දැකීමක් ලබා දීම සඳහා ගුණාත්මක සහ නව්‍ය අලෙවිකරණ උපාය මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීමක් අවශ්‍ය වේ.

2.2.15. නුවරඑළියේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන

නුවරඑළියේ වසන්ත උත්සව සමය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අප්‍රේල් මාසයේදී සංවිධානය කරන ලද පවුලේ අයගේ හෝ මිතුරන්ගේ සැමරුම් සහ ක්‍රියාකාරකම් හැරුණු විට, වසර පුරා නරඹන්නන් සඳහා ස්වභාවිකව නිර්මාණය වූ විශ්මයජනක ස්ථාන රාශියක් විවෘතව පවතියි. යමෙක් සංචාරයට වර්ෂාව බාධාවක් කර නොගන්නා අයෙක් නම්, ඇත්ත වශයෙන්ම නුවරඑළිය සොබා දහම විසින් නිපදවා ඇති අසිරිමත් සුන්දරත්වය විඳීමට මිහිමත ඇති සුන්දර පාරාදීසයකි. ඔබට නුවරඑළියේ උරුම ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය එහි ලක්ෂණ භුක්ති විඳීමට අවශ්‍ය නම්, හොඳින් කළමනාකරණය කරන ලද තේ වතු ගවේෂණය කිරීමෙන් පසු උණුසුම් තේ කෝප්පයක් පානය කර එසේ නැතහොත් දිය ඇල්ල, ස්වභාවික වනාන්තරය වෙත උණුසුම් සංචාරයක් කර , කඳු මුදුනකට නැඟී එහි සුන්දරත්වය අත්විදිය හැක. කෙසේ වෙතත් සංචාරය සඳහා වැසි රහිත සමයක් තෝරා ගැනීම වඩා හොඳය.

කෙසේ වෙතත් ආගමික ස්ථාන වැඳ පුදාගැනීම , වගාබිම් නැරබීම කඳු තරණය, කඳු නැගීම, දිය ඇලි නරබීම යනාදී කාණ්ඩ යටතේ නුවරඑළිය නගරය සහ ඒ අවට සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන රාශියක් විසිරී ඇත. ඒ අනුව, නුවරඑළිය සත්කාරක ගමනාන්තයක් ලෙස තබා ගනිමින් ආකර්ශනීය ස්ථාන නැරඹීමේ හැකියාව සංකල්පනය කිරීමෙන්, ආකර්ශනීය ස්ථාන පහත දැක්වෙන පරිදි නුවරඑළිය සංචාරක ප්‍රදේශයේ වඩාත් ජනප්‍රිය සහ විභව ගමනාන්තයන් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

*සිතියම් අංක **2.8:** නුවරඑළියේ ආකර්ෂණීය ස්ථාන*



ග්‍රෙගරි වැව

නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටුවා ඇති ග්‍රෙගරි වැව ප්‍රදේශය නගරයේ සෑම නරඹන්නෙකුම පාහේ ආකර්ෂණය කරයි. එය බොහෝ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සහිත ජල උද්‍යානයකි. එය වටා ඇති සශ්‍රීක හරිතයන් සමඟ අමුත්තන්ට පැරණි බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ වැව ඉවුරේ විනෝද චාරිකා සම්ප්‍රදායක් මෙන්ම නවීන ක්‍රියාකාරකම් වන බෝට්ටු සවාරි, වෙරළ දිගේ පෝනි සවාරි, ජෙට් ස්කීස් වැනි ජල ක්‍රීඩා, වින්ඩ්සර්ෆිං සහ තවත් බොහෝ ක්‍රියාකාරකම් ආදිය අත්විඳිය හැක. මේ අනුව, මෙය විශිෂ්ට අත්දැකීමක් ලබා දෙන විනෝදයෙන් පිරුණු පවුල් හිතකාමී ස්ථානයකි.

*රූප සටහන**2.19:** ග්‍රෙගරි වැව*

ග්‍රෙගරි වැව බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේදී විලියම් ග්‍රෙගරි ආණ්ඩුකාරවරයා විසින් විදුලිය සැපයීමේ ප්‍රධාන අරමුණ සඳහා ඉදිකරන ලද්දකි. කෙසේ වෙතත්, එය ඉතිහාසය පුරා විවේක හා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් සඳහා භාවිතා කර ඇති අතර වර්තමානයේ නගරයේ වඩාත් ප්‍රමුඛ ආකර්ෂණයක් බවට පත්ව ඇත.

වික්ටෝරියා උද්‍යානය

1897 වසරේ වික්ටෝරියා රැජිනගේ **60** වැනි ජුබිලි රාජාභිෂේකය සැමරීම සඳහා නුවරඑළියේ වික්ටෝරියා රැජින උද්‍යානය නම් කර ඇති බව පැවසේ. අක්කර **27** ක විශාලත්වයකින් යුත් මෙම උද්‍යානය විදේශීය ගස් හා ශාක විශාල ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වේ. ගස් විශේෂ. උද්‍යානය දිගේ ගලා බසින ඇළ එහි සුන්දරත්වය වැඩි කරයි.

යහපත් වායුගෝලය දුර්ලභ පක්ෂීන් විශාල සංඛ්‍යාවක් නිරීක්ෂණය කිරීමට අවස්ථාව සලසා දෙන බැවින් උද්යානය පක්ෂි නිරීක්ෂකයින්ගේ නිතර පැමිණෙන ආකර්ෂණයකි. එපමණක් නොව, නැවුම් කඳුකර වාතය සහ පින්තූර වටිනා දර්ශන එය විවේක ගැනීමට සහ විනෝද වීමට ස්ථානයක් බවට පත් කරයි. අප්‍රේල් මාසයේ පිපෙන මල් සමඟ උද්‍යානය ජීවමානයි. මාර්තු, මැයි, අගෝස්තු සහ සැප්තැම්බර් මාසවලදී උද්‍යානය නැරඹීම වඩාත් සුදුසුය.

රූප සටහන 2. 0.20: වික්ටෝරියා උද්‍යානය

ගැල්වේස් ජාතික වනෝද්‍යානය

නුවරඑළිය නගර සීමාවේ පිහිටා ඇති ගැල්වේස් වනාන්තරය කුරුළු අභයභූමිය ස්වභාවධර්මයට ආදරය කරන්නන්ට සහ පක්ෂි නිරීක්ෂකයින්ට හොඳ අවස්ථාවක් වන අතර එහි දුර්ලභ සංක්‍රමණික පක්ෂි විශේෂ සහ දේශීය විශේෂ රාශියක් ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ක්ෂේත්‍ර පක්ෂි විද්‍යා සමූහයට අනුව, එය ශ්‍රී ලංකාවේ වඩාත්ම කැපී පෙනෙන පක්ෂි අඩවි වලින් එකක් ලෙස සැලකේ.

*රූප සටහන **2.21** :ගැල්වේස් ජාතික වනෝද්‍යානය*

එය 1938 දී වනජීවී අභයභූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අතර කඳුකර පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා 2006 දී ජාතික වනෝද්‍යානයක් ලෙස වැඩිදියුණු කරන ලදී. මෙම ආකර්ෂණය තුලින් වෘක්ෂලතා විවිධත්වය අගය කිරීමට අවස්ථාව ලැබේ. මෙම සශ්‍රීක හරිත පරිසරයේ සුන්දරත්වය මෙයට තවත් ආකර්ශනයක් එක් කරයි. සංක්‍රමණික පක්ෂීන්ගේ පැමිණීම සිදු වන්නේ ඊසානදිග මෝසම් සමයේදීය. එබැවින් මෙම කාලය තුළ අභයභූමිය නැරඹීමට අමුත්තන්ට උපදෙස් දෙනු ලැබේ.

සිංගල් ට්‍රී කන්ද

මෙය මුළු නුවරඑළිය නගරයේම විචිත්‍රවත් පරිදර්ශනයක් නිර්මාණය කරන කඳුවැටියකි. පැහැදිලි ගිම්හාන දිනයක් ලවර්ස් ලීප්, පිදුරුතලාගල කන්ද, ග්‍රෙගරි වැව, කේතුකාකාර කන්ද සහ උඩ-රදැල්ල ආදී කඳුකරයේ දසුන් ඉදිරිපත් කරයි.
මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි **6890**ක් උසින් පිහිටි හත්වන උසම කන්ද ලෙස හඳුන්වන මෙයට ළඟා වන කඳු නගින්නන් සඳහාග්‍රෙගරි වැව හරහා කඳු මුදුන් දිස්වෙයි. එපමණක්ද නොව, උදේ පාන්දරින්ම උච්චස්ථානයට ළඟා වන ඕනෑම කෙනෙකුට, හිරු උදාව ඕනෑම ඡායාරූපයක් සඳහා පරිපූර්ණ වන දීප්තිමත් පරිදර්ශන නිර්මාණය කරයි.

*රූප සටහන **2. 22:** සිංගල් ට්‍රී කන්ද*

සඳ තැන්න

*රූප සටහන **2.23:** සඳ තැන්න*

අලංකාර ලෙස නිර්මාණය කරන ලද සඳ තැන්න යනු මධ්‍යනා මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි **6,200** ක උන්නතාංශයක් සහිත නුවරඑළිය නගරයට ඔබ්බෙන් පිහිටි ආකර්ශනීය ස්ථානයකි. එහි නරඹන්නන්ගේ ප්‍රධාන උනන්දුව වන්නේ පහත වැටෙන කඳු මුදුනක පිහිටා ඇති 'මිනි වර්ල්ඩ්ස් එන්ඩ්' හි දර්ශනය වන අතර එමඟින් පිදුරුතලාග, තනි ගස වැනි කඳු වැටි ඇතුළු අවට භූ දර්ශනයේ දර්ශනීය **360º** අද්විතීය මනරම් දර්ශනයක් ලබා දේ. කන්ද, කිකිළියාමාන කන්ද, මහා බටහිර කන්ද, කොනිකල් කන්ද, කිරිගල්පොත්ත කන්ද, තොටුපොළ කන්ද, හක්ගල කන්ද සහ නමුණුකුල කන්ද. සමහර අවස්ථාවලදී සඳ තැන්න "දෙවන ලෝකයේ අවසානය" ලෙසද හැඳින්වේ.

එය කලක් කැලෑබද කලාපයක් වූ නමුත් දැන් පිරිසිදු කර, ප්‍රතිසංස්කරණය කර කෘෂිකාර්මික හා පාරිසරික සංචාරක කලාපයක් ලෙස වර්ගීකරණය කර ඇත. එය වනාන්තරවලින් වටවී ඇති අතර හෝර්ටන් තැන්නට සමාන ලක්ෂණ ඇති ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ විවිධත්වයකින් යුක්තය . එපමණක් නොව, එය පොහොසත් ජෛව විවිධත්වය, එහි වෘක්ෂලතා ඉහළ මට්ටමේ ආවේණිකත්වය සහිතය.
විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා විසිරී ඇති අලංකාර හූ දර්ශන සහිත සඳ තැන්න සෞභාග්‍යමත් තණකොළවලින් ආවරණය වී ඇති අතර එය කඳු නැගීමකට හෝ පාපැදි සවාරියකට සුදුසු ස්ථානයක් බවට පත් කරයි. උදෑසන සහ සවස විනෝද චාරිකා මෙම ආකර්ෂණය නැරඹීමට සුදුසුම කාලයයි. ඡායාරූප ගත හැකි මෙම ස්ථානය නුවරඑළියට යන කිසිවකුට මග හැරිය නොහැක

ශාන්තිපුර - නගර නැරඹුම් ස්ථානය

මුළු නුවරඑළිය නගරයම නැරඹීම සඳහා මෙම දර්ශනීය ස්ථානය පිහිටා ඇත්තේ මුළු දිවයිනේම උසම ගම්මානයේ අඩි **7339** ක උන්නතාංශයක, ශ්‍රී ලංකාවේ පස්වන උසම කන්ද වන විචිත්‍රවත් කිකිළියමාන කඳු බෑවුමේ ය.

*රූප සටහන **2.24:** ශාන්තිපුර - නගර නැරඹුම්*

ආකර්ශනීය බෞද්ධ චෛත්‍යය මෙම උසම ගම්මානයේ කේන්ද්‍රස්ථානය වන්නේ එහි අමුත්තන්ට ආචාර කිරීමට සහ මුළු දිවයිනටම ආශීර්වාද කිරීමට මෙනි. පිදුරුතලාගල කන්ද, ග්‍රෙගරි වැව, හක්ගල කන්ද, නුවරඑළිය නගරය සහ කිකිළියමාන කඳුවැටියේ දර්ශනීය දසුන් ශාන්තිපුරයේ පිහිටුවා ඇති නැරඹුම් ලක්ෂය මගින් පිලිබිබු කෙරේ. සපයා ඇති දර්ශනීය දසුන් හැරුණු විට, මෙම ආකර්ශනීය ස්ථානය අවට ගම්වාසීන්ගේ නිවාස එහි අමුත්තන්ට ගැමියන්ගේ ජීවන රටාවන් සහ බෑවුම්වල ගොවිතැන් කිරීමට ඔවුන් භාවිතා කරන ආකර්ෂණීය ක්‍රම අත්විඳීමට ඉඩ සලසයි. එබැවින්, එය ජීවිත කාලයටම වටිනා මතකයන් බවට පත් කිරීම සඳහා අද්විතිය අත්දැකීමක් සපයයි

පිදුරුතලාගල කන්ද

මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුවට අනුව, දිවයිනේ උසම කන්ද වන පිදුරුතලාගල කන්ද, මවුන්ට් පෙඩ්රෝ ලෙසද හැඳින්වේ. එය රටෙහි ඇති එකම අතිශය ප්‍රමුඛතම කඳු මුදුන වන අතර ලොව පුරා හඳුනාගෙන ඇති අතිශය ප්‍රමුඛතම කඳු මුදුන් **1515** න් එකක් ලෙස හඳුන්වයි . (මීටර් **1,500** ක භූගෝලීය ප්‍රමුඛතාවයක් සහිත කඳු මුදුනකි).

පිදුරුතලාගල කන්ද අවට රක්ෂිත වනාන්තරයක් ඇත. ශ්‍රී ලංකා රජයේ සහ රටේ ත්‍රිවිධ හමුදාවේ සන්නිවේදන කුළුණු ස්ථානගත කිරීම හේතුවෙන් කඳු සහ වන රක්ෂිත ප්‍රදේශය අතිශය අධි ආරක්ෂිත කලාපයක් ලෙස නම් කර ඇත.

මෙම කඳු තරණය දිගේ කිලෝමීටර් 12 ක ගමන මීදුම සහිත කඳු මුදුන් සහ අවට කඳු වැටි වලින් නිර්මාණය කරන ලද විශ්මය ජනක දර්ශන සහිත අද්විතීය අත්දැකීමකි. මෙම කන්ද ආවේණික සහ ආවේණික නොවන විවිධ සතුන්, ශාක, පක්ෂීන් සහ මල් සඳහා වාසස්ථානයකි. මේ අනුව, මෙය ඕනෑම කෙනෙකුට භුක්ති විඳිය හැකි පුළුල් පරාසයක වනජීවී ක්‍රියාකාරකම් වලින් පිරී ඇති ස්ථානයකි

රූප සටහන 2.25: පිදුරුතලාගල කන්ද

බොහෝ මාසවලදී එය මහජනතාවට විවෘත නොවේ. කෙසේ වෙතත්, යම් කාල සීමාවක් තුළ ඉහළට ධාවනය කිරීමට අවසර ලබා දේ. ප්‍රදේශය තුළ කඳු නැගීම දැඩි ලෙස සීමා කර ඇති අතර, කලාපයට ඇතුළු වන වාහන ආරක්ෂක හේතූන් මත නතර නොකර මූලික ස්ථානයේ සිට ඉහළ ස්ථානය දක්වා ධාවනය කළ යුතුය

තුරඟ තරඟ පිටිය - නුවරඑළිය

රූප සටහන 2.26 : තුරඟ තරඟ පිටිය - නුවරඑළිය

නුවරඑළිය නගරය මධ්‍යයේ විචිත්‍රවත් කඳු පන්ති මධ්‍යයේ පිහිටුවා ඇති තුරඟ තරඟ පිටිය බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ පැවති විලාසිතාමය ස්ථාන සිහිපත් කරයි. ජෝන් බේකර් කඳුකරයට තුරඟ තරඟ හඳුන්වා දුන් අතර 1840 ගණන්වල ඔහු විසින් ආනයනය කරන ලද තොන්ග් අභිජනනයේ ඉංග්‍රීසි අශ්වයන් සඳහා පුහුණු පාඨමාලාවක් ඉදිකළ බව පැවසේ.

වර්තමාන ධාවන පථය 1900 ගණන්වල සකස් කර ඇති අතර එය අද දක්වා තුරඟ තරඟ සඳහා භාවිතා කරන රටෙහි එකම ධාවන පථය වන බව දක්නට ලැබේ. දැනට, තුරඟ තරඟ පහක් අප්‍රේල් සමයේදී පවත්වනු ලබන අතර, වඩාත් කැපී පෙනෙන හා කීර්තිමත් තරඟයක් වන ආණ්ඩුකාර කුසලානය, ආදී තරගයන් මෙම කාලය තුළ පවත්වනු ලැබේ. අගෝස්තු සහ දෙසැම්බර් මාසවල ද මෙවැනි දෑ පවත්වනු ලැබේ.

ගොල්ෆ් සමාජය - නුවරඑළිය

නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති ගොල්ෆ් ක්ලබ් එක යටත් විජිත අතීත සිරිත් විරිත් හා සම්ප්‍රදායන් සමඟින් අද දක්වාම සුවිශේෂී ඉඩක් පවත්වාගෙන යයි. 18 වන ශතවර්ෂයේ අගභාගයේදී ආරම්භ කරන ලද නුවරඑළිය ගොල්ෆ් ක්ලබ් යනු ආසියාවේ පැරණිතම ගොල්ෆ් ක්ලබ් වලින් එකකි. යාර 6,399 ක් දිග, 18-හා , 71 කලාපයක පිහිටි , ඝන පඳුරු සහිත උස යුකැලිප්ටස් ගස් සහ සයිප්‍රස් පේළි වලින් සමන්විත වේ. මෙම භූමිය වෘත්තීය ගොල්ෆ් ක්‍රීඩකයින්ට අභියෝගාත්මක බවක් ඉදිරිපත් කරයි

එහි විවිධ ස්වාභාවික භූ විෂමතා ලක්ෂණ වලින් හෙබි වුවද , උද්යෝගිමත් ආධුනිකයෙකුට නිවැරදි ලෙස ගොල්ෆ් ක්‍රීඩාව පුරුදු වීමට ඉඩකඩ සලසයි. ශීත ඍතුවේ දී කාලගුණය තරමක් මීදුම් සහිත විය හැකි අතර, ක්රීඩා කිරීම අභියෝගාත්මක වන බැවින්, ගිම්හාන සමයේදී ක්රීඩා කිරීම වඩා හොඳය.

රූප සටහන 2.27: ගොල්ෆ් සමාජය - නුවරඑළිය

සීතා අම්මාන් හින්දු කෝවිල

හක්ගල උද්‍යානයට යන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති සීතාඑළියේ හින්දු සීතා අම්මාන් විහාරය ඉතිහාසය දක්වා දිවෙන සුප්‍රසිද්ධ වීර කාව්‍යයක් සිහිපත් කරයි. වීර කාව්‍යය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, මෙම විහාරය රාවණා රජු විසින් සීතා සිරකරගෙන සිටි ස්ථානය සනිටුහන් කරන බවත්, රාම පැමිණ ඇයව බේරා ගන්නා ලෙස ඇය දිනපතා යාච්ඤා කළ බවත් කියනු ලැබේ.

සීතා අම්මාන් දේවාලය සීතා වෙනුවෙන් කැප කර ඇති අතර හින්දු භක්තිකයන් විසින් සදාකාලික ගෞරවයෙන් සලකනු ලැබේ. රාවණාගෙන් සීතා ගලවා ගැනීමේ සටනින් පසු හනුමාන් දෙවියන් වහන්සේ මෙහි විවේක ගත් බැවින් මෙම විහාරස්ථානයේ පාද සලකුණු ඇති බව මෙම ස්ථානයේ බැතිමතුන් කියා සිටිති. සමහරු විශ්වාස කරන්නේ මෙම සලකුණු රාවණා රජුගේ ඇතාගේ බවයි. මිනිසුන් සිතන්නේ ගඟට විරුද්ධ ඉවුරේ සීතා වාඩි වී භාවනා කළ පර්වතයක් ඇති බවයි. ඇය රැඳී සිටි කාලය තුළ කඳුකරයේ සිට ගලා බසින ඇළ සීතාගේ අවශ්‍යතා සපුරාලන්නට ඇතැයි විශ්වාස කෙරේ.

ශතවර්ෂයකට පමණ පෙර ඔයෙන් පිළිම තුනක් සොයා ගන්නා ලදී, ඉන් එකක් සීතාගේ ය. මේ අනුව, සියවස් ගණනාවක් පුරා මෙම ස්ථානයේ පිළිම වන්දනාමාන කර ඇති බව විශ්වාස කෙරේ. සීතා ස්නානය කළ බව පැවසෙන මෙම ස්ථානයට, ඇය සිටගෙන සිටි ගල සහ ඇය යාඥා කරමින් කාලය ගත කළ මෙම ස්ථානයට අමුත්තන් ඉතා උනන්දුවෙන් පැමිණ සිටියහ. රාමායණ වීර කාව්‍යයේ මෙම කථාංගය සාම්ප්‍රදායිකව මෙහි සිදු වූ බව බැතිමතුන්ට ඒත්තු ගැන්වෙන අතර, මෙම ස්ථානය සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස වඩ වඩාත් වැදගත් වෙමින් පවතී.

දේවමාළිගාවේ විවෘත වේලාවන් හිරු උදාව මත වෙනස් වන අතර එය හිරු බැස යන තෙක් අමුත්තන් සඳහා විවෘත වේ. එය සවස් වරුවේ පැයක් වසා ඇත. චාරිත්‍ර වාරිත්‍රවලට සහභාගී වීමට කැමති ඕනෑම කෙනෙකුට උදේ හෝ සවස පන්සලට යා හැකිය.

*රූප සටහන **2.28:** සීතා අම්මාන් හින්දු කෝවිල*

හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය

නුවරඑළිය - බදුල්ල A5 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 5,400 ක උන්නතාංශයක පිහිටා ඇති හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය ලොව උසම උද්භිද උද්‍යානවලින් එකක් ලෙස සැලකේ.

මෙම උද්භිද උද්‍යානය බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ (1861) සින්චෝනා ඖෂධීය බෝගය වගා කිරීම සඳහා පිහිටුවන ලදී. ඉන් අනතුරුව තේ වගාවට යොදාගත් බව ඉතිහාසයේ සටහන් වේ. අද වන විට හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය ප්‍රසිද්ධ ඕකිඩ් සහ රෝස විශේෂ ඇතුළු ශාක විශේෂ දහස් ගණනකට වඩා එහි සුන්දරත්වය මත ස්ථිරව ස්ථානගත වී ඇත. බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් බලපෑ උද්‍යාන, නියම කොළ පැහැයෙන් විචිත්‍රවත් වන ගස්, සෙවණෙහි දිලිසෙන සහ සිසිල් දේශගුණයෙන් හොඳින් පෝෂණය වන මල් සහ හරිතයන් අතර අසාමාන්‍ය පක්ෂීන් හක්ගල දිවයිනේ දක්නට ලැබෙන සුන්දරම ආකර්ෂණයන්ගෙන් එකක් බවට පත් කරයි. මෙම මල් පාරාදීසය නැරඹීම සඳහා අප්රේල් සහ මැයි මාසවල කාලය හොඳම වේ.

*රූප සටහන **2.29 :**හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය*

හක්ගල උද්භිද උද්‍යානය නරඹන්නන්ගේ අත්දැකීමට විවිධත්වයක් එක් කරයි. මේ අනුව, එය නිසැකවම රට තුළ වාර්ෂිකව විශාල නරඹන්නන් පිරිසක් ආකර්ෂණය කරන ආකර්ෂණීය ආකර්ෂණයකි.

ලවර්ස් ලීප් දිය ඇල්ල

ලවර්ස් ලීප් යනු එහි නමෙහි ම පැහැදිලි වන පරිදි ලෝකයට පවසන ඛේදජනක කතාවක් ඇත. මෙහි නම ලැබුණේ කෙසේද යන්න පිළිබඳ ජන කතාව වන්නේ වනාන්තරයේ දඩයම් කරමින් සිටියදී බේරාගත් රූමත් තරුණියට ආදරය කළ කුමාරයෙකු විසිනි. රාජකීයත්වය සමඟ නොගැලපීම් මධ්‍යයේ ඔවුන්ගේ වෙන් කළ නොහැකි ආදරය මෙම දියඇලි මුදුනේ සිට පහළට පැන මරණයට මරණයට පත්වී ආදරය අපරිත්‍යාග කිරීමට ඔවුන් තීරණය කර ඇත. මේවන විටත් එහි අද්භූත චමත්කාරය ඇති බව මිථ්‍යාදෘෂ්ටික ගැමියන් විශ්වාස කරනු ලබයි.

මෙම ආකර්ෂණීය දිය ඇල්ල පිහිටා ඇත්තේ මීටර් 30 ක උසකින් යුත් නුවරඑළිය නගරයට ආසන්නයේ (ආසන්න වශයෙන් කිලෝමීටර 3 ක්) ය. එය ශ්‍රී ලංකාවේ උසම කන්ද වන පිදුරුතලාගල කඳු පන්තිය තුලින් ආරම්භ වන්නක් වේ. එය තද කළුගල් ඉරි මතින් ගලා බසින අතර එය නියං සමයේදී අවම ජල ධාරිතාවයක් දක්වන අතර වර්ෂ කාලයන්හි මනරම් දිය ඇල්ලක් ලෙස නිරීක්ෂණය වේ.

වංගු සහිත පාරවල්,සහිත තේ වතු මාර්ග හරහා සහ කඳු කොටස් තරණය කර මෙම සිත් ඇදගන්නාසුළු ආකර්ෂණය කරා ළඟා වීමට හැකියාව ලැබේ.

*රූප සටහන **2.30 :** ලවර්ස් ලීප් දිය ඇල්ල*

ජාත්‍යන්තර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය

මෙම විචිත්‍රවත් නගරය මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම සුන්දර චෛත්‍යයක් පිහිටි රටේ බෞද්ධ සංස්කෘතිය සහ උරුමය සංකේතවත් කරන මෙය නුවරඑළිය නගරයට පැමිණෙන සෑම කෙනෙකුම පාහේ මෙම ස්ථානය පසුකර යයි. ඉතා ජනාකීර්ණ නගරය මධයේ පවතින ඉතා සන්සුන් ස්ථානයක් ලෙස ප්‍රචලිතය

*රූප සටහන **2.31:** ජාත්‍යන්තර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය*

තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල

නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම ප්‍රමුඛ රාජ්‍ය සේවා කාර්යාලය සුප්‍රසිද්ධ යටත් විජිත ගොඩනැගිලි අතර සුවිශේෂී සන්ධිස්ථානයක් ලෙස කැපී පෙනේ. එහි ආකර්ශනීය බාහිර පෙනුමෙන නිර්මාණය කරන ප්‍රබෝධය අද්විතීය වන අතර යටත් විජිත බ්‍රිතාන්‍ය ලංකාව පිළිබඳ මතකයන් පිළිබඳව සංකේතවත් කරයි.

නුවරඑළිය තැපැල් කාර්යාලය බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් 1894 වර්ෂයේදී ඉදිකරන ලද්දකි. එබැවින් එය ශ්‍රී ලංකාවේ පැරණිතම තැපැල් කාර්යාලවලින් එකකි. මෙම ගොඩනැගිල්ල මුල් ශ්‍රී ලංකාවේ බ්‍රිතාන්‍ය යුගයට අයත් වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලට සමාන වේ. මෙම තේජාන්විත ටියුඩර් ගෘහ නිර්මාණාත්මක දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල නුවරඑළියේ සංචාරය කරන්නන් හට අනිවාර්යයෙන් දක්නට ලැබෙන්නකි. ගොඩනැගිල්ලේ එක් පැත්තකින් සර්පිලාකාරව ඇති ඔරලෝසු කණුව, දීප්තිමත් රතු පැහැති ගඩොල්, ආනතිය සහිත වහලය මෙයට සුවිශේෂී බවක් ඇති කරවයි . එය මේවන විට 2007 පෙබරවාරි 23 දින ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රජයේ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයකි.

*රූප සටහන **2.32:** නුවරඑළිය තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල*

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

1). සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අධ්‍යයනය ප්‍රදේශය සමස්ථ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 30 පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී සැලසුම් සකස් කල යුතු ප්‍රදේශය හඳුනා ගැනිම සඳහා පවත්නා පරිපාලන සීමා මායිම භූගෝලීය ලක්ෂණ අනුව සීමා මායිම හා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සාමාජීය හා පාරිසරික පිළිබඳව අධ්‍යනය කරමින් තීරණය කරනු ලබන ක්‍රියාකාරි සීමා මායිම පිළිබඳව අධ්‍යනය කරන ලදි. පරිපාලන සීමා මායිම පරිපාලන සීමාව ලෙස නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව හඳුනා ගන්නා ලදි. දැනට පවත්නා 2004-2017 නුවරඑළිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද ක්‍රියාත්මකව පවතින්නේ මෙම සීමාවට වේ. මෙම සීමාව තුළ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12කින් සමන්විත වේ.

සිතියම් අංක 2.9 : නුවරඑළිය මහ නගර සීමාව

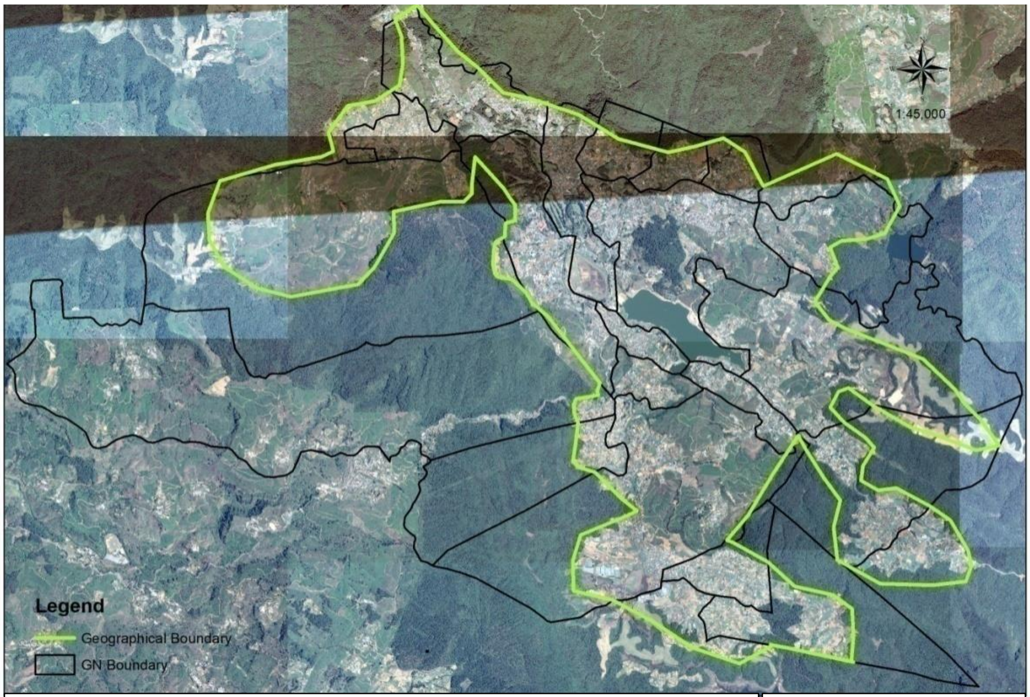
නුවරඑළිය මහ නගර සීමාව
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව 2012

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
නොවැම්බර් 2017

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)
සකස් කිරීම: නුවර එළිය

2). භෞතික සීමා මායිම ප්‍රදේශයේ භෞතික පරිසරය අනුව නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භෞතික වශයෙන් ප්‍රධාන කඳු පන්තින් 06ක් මගින් සීමාව තීරණය කර ඇත. ඒ අනුව පිදුරුතලාගල, සිංගල් ට්‍රී, කිකිළියාමාන, හග්ගල වන අතර ඒ ආශ්‍රිත වනාන්ත ද භෞතික මායිම ලෙස ගත හැකිය. ඒ අනුව සිතියම් අංක 2.12 අනුව ටොප්පාස්, කලාපුර, බංගලාහත, වින්ඩ්කෝනර්, රුවන්එළිය, ගොරඩිහෙල, ජයලංකා, පීඩෲ ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල කොටස් ලෙස මෙම වනාන්තර පද්ධතින් වල මායිම පිහිටා ඇත.

සිතියම් අංක 2.10: භෞතික සීමාව



සැලැසුම් ප්‍රදේශය තීරණය කිරීම
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය - ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තාව 2012

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
මාර්තු 2017

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

1. **ක්‍රියාකාරි සීමා මායිම** සැලසුම්මය දෘශ්ටි කෝණය අනුව වඩාත් ප්‍රවණතාවයක් ඇති හා යෝග්‍ය සැලසුම් ප්‍රදේශ හදුනා ගැනීම සඳහා විස්තරාත්මක අධ්‍යයනයක් කරන ලදි. ඒ සඳහා වගුව මගින් පෙන්වා ඇත. නිර්නායක භාවිතා කරමින් එම නිර්නායක අනුව බර තැබීම් යොදා බහු විධ නිර්නායක විශ්ලේෂණය(ඇමුණුම් 2) මගින් වඩාත් සංවර්ධන උපනතින් මෙන්ම පරිසර සංවේදිතාවය ආරක්ෂා කල යුතු ප්‍රදේශ ලෙස වගුව මගින් ප්‍රදේශ හදුනා ගන්නා ලදි.යථෝක්ත සිමාව පාදක ග්‍රාම නිලධාරි වසම් 30 අතුරින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා වඩාත් උචිත ප්‍රදේශය හඳුනාගැනිම සිදු කරන ලදි. ඒ අනුව මේ සඳහා සලකා බලනු ලබන දර්ශක හඳුනා ගන්නා ලදි. මෙම දර්ශක තිරණය කිරීමේදී හා නුවරඑළිය නගරය හා ආශ්‍රිතව පිහිටීම හා පාරිසරික සමතුලිකතාව මෙන්ම සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම පිළිබඳව සලකා බලන ලදි.

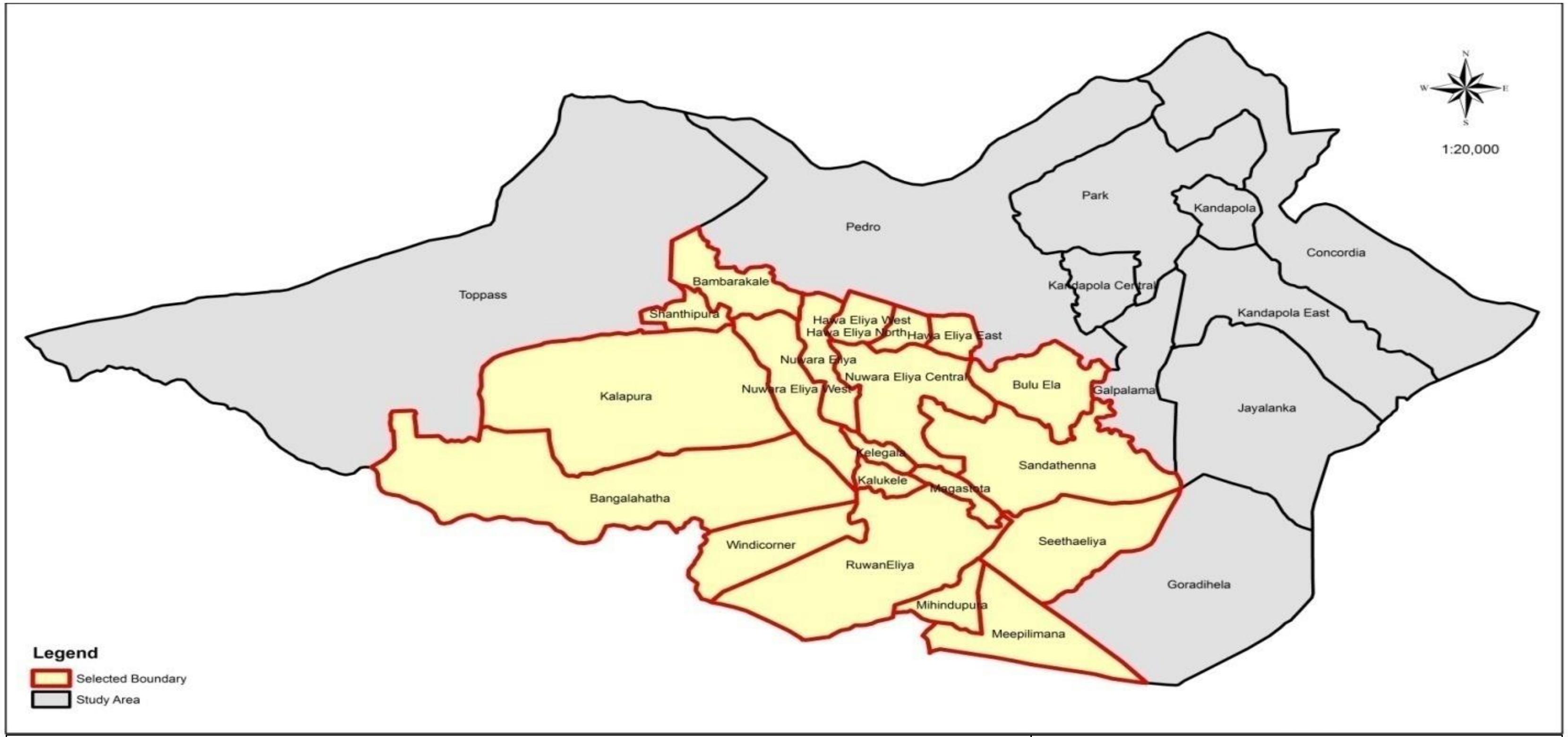
ඒ අනුව යෝජිත සංවර්ධන සැලැසුම් ප්‍රදේශය තීරණය කිරීම සඳහා පාදක කරගන්නා ලද දර්ශක හා ඒවා බර තැබීම් පහත වගු මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

ඒ අනුව උක්ත බර තැබීම් භාවිතා කරමින් බහුවිධ නිර්නායක විශ්ලේෂණය මගින් වඩාත් සංවර්ධනය සඳහා යොමු වී ඇති හා සංවර්ධන උපනෙතින් වැඩි මෙන්ම පාරිසරික සංවේදිතාවය ආරක්ෂා කල යුතු ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ටාශ 20ක් සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගන්නා ලදි. ඒ අනුව පහත සදහන් ග්‍රාම නිලධාරි වසම් නව සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශයට යටත්වේ.

*වගු අංක **2. 15:** පාදක කරගන්නා ලද දර්ශක*

	දර්ශකය	ස්ථානය	බර තැබීම
01	සංචාරක හෝටල්/ලැගුම්හල් ප්‍රමාණය	1	10
02	ගොඩනැගිලි තත්ත්වය	2	9
03	ජල මූලාශ්‍රය/ජල පද්ධතින්	2	9
04	වන ගහන අඩුවීමේ ප්‍රවණතාව	2	8
05	සංචාරක ආකර්ශන ප්‍රමුඛතාව	3	7
06	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	4	6
07	ජනගහන ඝණත්වය	5	5
08	ආපදා කලාප පිහිටීම	6	4
09	සංවර්ධන උපනතීන්(සංවර්ධන බලපත්‍ර හා අනුමත කිරීම)	7	3
10	වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන අනුපාතය	8	2
11	සේවාවන් වල ඝණත්වය	9	1

සිතියම් අංක 2.11: සැලසුම් ප්‍රදේශය



සැලසුම් ප්‍රදේශය විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය කාර්යාලය මාර්තු 2017
නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)	*සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ*

මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳව සැලකීමේදී ප්‍රධාන කඳු පන්ති වන කිකිළියාමාන, පිදුරුතලාගල, සිංගල් ට්‍රී, හග්ගල කඳු සීමාවන් අයත් වන අතර ඉහළම උස මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් **2400** වන අතර පහළම මට්ටම මීටර් **1500** වේ. එසේම ප්‍රධාන ජල මාර්ග වශයෙන් නානුඔය ඇල, බැරැක්ප්ලේන් ඇල සීමාව තුළ පිහිටා ඇති අතර ඒවා මහවැලි ගඟේ ජල පෝෂක ගංගාවේ.

ඒ අනුව යමින් **2020-2030** විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වඩාත් උචිත හා සැලසුම්මය දෘශ්ටි කෝණයෙන් සලකා බැලීමේදී ක්‍රියාකාරී සීමා මායිම සුදුසු බව හැගී යයි. කෙසේ වෙතත් මෙම ක්‍රියාකාරී සීමා මායිම තුළ සැලසුම් සකස් කිරීම, බලාත්මක කිරීම හා පසු විපරම් කිරීම පහසුව තකා ඊට ආසන්න ග්‍රාම නිලධාරී සීමා මායිම සැලසුම් සීමාව ලෙස සලකා බලනු ලැබේ. ඒ අනුව **2021-2030** විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා පාදක කර ගනු ලබන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහත වගු අංක **2.10** පෙන්නුම් කෙරේ.

*වගු අංක **2.7:** සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය*

	ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	කොට්ඨාශ අංකය
1	බඹරකැල්	**535K**
2	බංගලාහත	**476C**
3	බුලුඇල	**535I**
4	හාවාඑළිය නැගෙනහිර	**535H**
5	හාවාඑළිය උතුර	**535G**
6	හාවාඑළිය බටහිර	**535F**
7	කලාපුර	**535N**
8	කලුකැලේ	**535B**
9	කැලේගාල	**535C**
10	මාගස්තොට	**535A**
11	මීපිලිමාන	**476H**
12	මිහිඳුපුර	**476G**
13	නුවරඑළිය	**535**
14	නුවරඑළිය මධ්‍යම	**535D**
15	නුවරඑළිය බටහිර	**535L**
16	රුවන් එළිය	**476D**
17	සඳතැන්න	**535E**
18	සීතාඑළිය	**478A**
19	ශාන්තිපුර	**535M**
20	ටොප්පාස්	**535J**
21	වින්ඩිකෝනර්	**476E**

පරිච්ඡේද 03

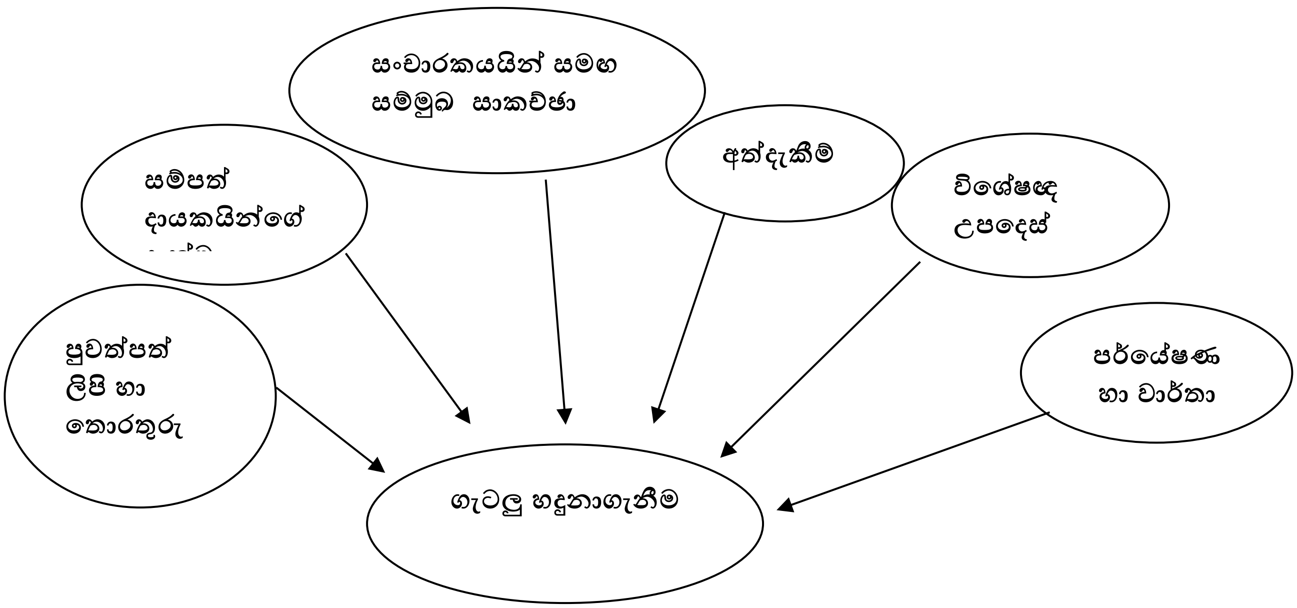
සංවර්ධන සැලැසුම් අවශ්‍යතාවය

3.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

වර්තමානයේ සංවර්ධන නගරයක අවශ්‍යතාවය පිළිබදව මෙම පරිච්ඡේදය මගින් සලකා බලනු ලැබේ. විශේෂයෙන් ඉහල උන්නතාංශයක පිහිටි සංවේදී පරිසරික පද්ධතියක් හිමි නුවරඑළිය නගරය ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුල සංවර්ධන ඉලක්කය සපුරාගනිමින් පාරිසරික සුන්දරත්වය හා පාරිසරික සංවේදීතාව ආරක්ෂා කරගනිමින් ඉතා සංවේදීව සිදුකලයුතු කරුණක් වේ.

1. **ඒ අනුව මූලිකව ප්‍රදේශයේ සදහා සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව පිළිබදව සැලකීමේදී වර්තමානයේ නුවරඑළිය නගර සීමාව සදහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම 2022 වසරේදී අවසන් වේ.**
2. **එසේම වර්තමාන සංවර්ධන උපනතින් හා සංවර්ධන ඉල්ලුම් පිළිබදව සලකා බැලීමේදී නුවරඑළිය නාගරික බල ප්‍රදේශයෙන් බාහිරටද විහිදිමද ප්‍රධාන සාධයක් ලෙස ගත හැකිය. ඉහත පරිච්ඡේද 03 මගින් නව සංවර්ධන ඉපුලුම් නුවරඑළිය නගර සීමාවට ඔබ්බෙන් පෙන්නුම් කරයි.**
3. **පවත්නා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම පරිච්ඡේදය මගින් හදුනාගන්නා ලද ආකාරය දුර්වලතා සදහා විසදුමක් නොවිම හා ඉදිරි සංවර්ධන අභියෝගයන්ට නිවැරදි මගපෙන්වීමක් ඒ තුළින් නොලැබීම.**
4. **විශේෂයෙන් හදුනාගන්නා ලද ප්‍රධාන ගැටලු රාශියක් ප්‍රදේශියේ උද්ගතව පැවතීම.**

3.2. ගැටලු හදුනා ගැනීම



ප්‍රදේශයේ පවත්නා ගැටලු පිළිබඳව හැඳිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් අංශ 06ක් මගින් තොරතුරු ලබාගෙන ඒවා සම්පිඩනය කරන ලදි. ඉහත සටහන මගින් පෙන්නුම් කරන ආකාරයට විවිධ පැතිකඩ මගින් මෙම මූලික තොරුතුරු ආශ්‍රිතව පවත්නා ගැටලු පිළිබඳ අධ්‍යයනයක් සිදු කරන ලදි.

විශේෂයෙන් 2017.12.17 දින නුවරඑළිය මහ නගර සභා ශාලාවේදී පැවති සම්පත් දායක සමුළුවේදී හඳුනා ගන්නා ලද මූලික ගැටලු මෙන්ම විවිධ පැතිකඩ මගින් විවිධ ආයතන හා පුද්ගලයන් මගින් මූලිකවම ගැටලු 16ක් හඳුනාගන්නා ලද අතර ඉන් ප්‍රධාන ගැටලු 06ක් මූලික කර ගන්නා ලදි.

ඒඅනුව,

01. සංවේදී භූමි ආක්‍රමණය

02. පානීය ජල දූෂණය

03. ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතියේ දූෂණය

04. ජල මූලාශ්‍ර හා ජල පෝෂක ප්‍රදේශ ආක්‍රමණ

05. මාර්ග වල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

06. වියලි කාලයේදී ජලය හිඟකම

07. නුවරඑළිය පිළිබඳව පිළිබිඹු වන චිත්ත රූපය වෙනස්වීම

08. දර්ශන තල ආවරණය වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම

09. වන ගහනය අඩුවීම

10. ඉඩම් පරිහරණය වෙන් වීම

11. මල අපවහන ජල මූලාශ්‍රවලට මුසු වීම

12. සංචාරකයින් සඳහා මූලික සම්පත් හීනවීම

13. නුවරඑළියට අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ වෙන් වීම

14. නගර අලංකරණය අඩුවීම

15. පදික ධාවනය /ඇවිදීමේ පහසුකම් ප්‍රවණතාවය අඩුවීම

විවිධ වූ ගැටලු හඳුනාගන්නා ලද ඉහත විවිධ වු ගැටලු අතුරින් ප්‍රධාන ගැටලු 06ක් යටතේ ශිර්ෂ ගත කරන ලදි.

3.2.1.ගැටලු ප්‍රමුඛතාකරණය

01. මතුවෙමින් පවතින අනපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමඟ අවේනිකව උරුම වූ නගර ප්‍රතිරූපය ක්‍රමයෙන් අඩුවීම

02. ආරක්ෂිත පානීය ජලය සහ අප්‍රසන්න පරිසරයට ප්‍රවේශ වීමේ අඩු සහතිකයක් ඇති කරන මතුපිට සහ පානීය ජල මූලාශ්‍රවල ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ගැටළු.

03. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස, මුඩුක්කු සහ පැල්පත්

04. ප්‍රමිතියෙන් තොර මාර්ග තත්වයන්පැවතීම

05. ප්‍රමාණවත් නොවන යටිතල පහසුකම් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම්වල සුමට ක්‍රියාකාරිත්වයට බාධා කිරීම

06. රජයේ ඉඩම් නිසි සංවර්ධනයක් සඳහා යොමු නොවීම

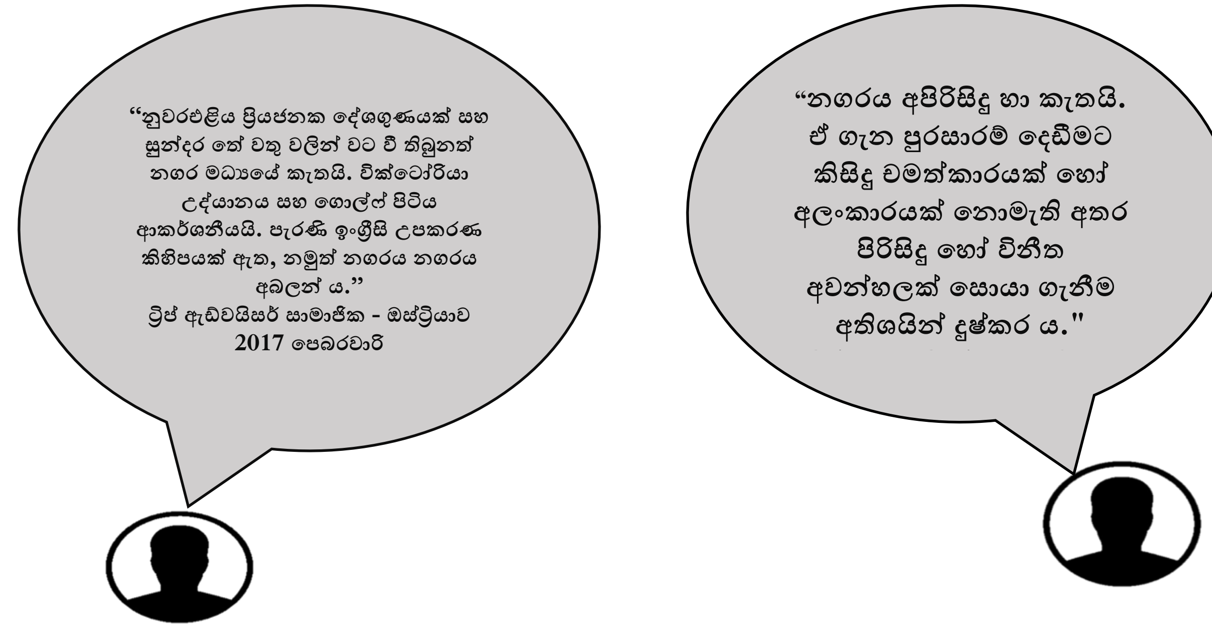
3.3. මූලික ගැටලු පිළිබඳව විස්තරාත්මක අධ්‍යයනය

3. 3.1. මතුවෙමින් පවතින අනපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමඟ අවේනිකව උරුම වූ නගර ප්‍රතිරූපය ක්‍රමයෙන් අඩුවීම

නගරවල මිලියන සංඛ්‍යාත ජනතාවක් වන අතර, මිනිසුන් සහ නගර අතර ද්වි මාර්ග අන්තර් ක්‍රියාකාරිත්වයක් පවතී. පුද්ගල අත්දැකීම්, බැඳීම් සහ මතකයන් මත නගරයේ අත්දැකීම පුද්ගලයාගෙන් පුද්ගලයාට වෙනස් වුවද, සියල්ලන් විසින් බෙදාගන්නා සමස්ත මානසික රූපයක් තිබේ. ප්‍රවීණ නගර සැලසුම් විද්‍යාඥ කෙවින් ලින්ච්න් ද ඉමේජ් ඔෆ් ද සිටි (නගරයේ රූපය) ග්‍රන්ථයට අනුව නගරයක උත්සවය හෙවත් මානසික චිත්‍ර රූපය (රූපය) වශයෙන් නගර හෝ ප්‍රදේශය පිළිබඳ පරිශ්‍රයේ මනස තුළ තැන්පත්ව ඇති දැක්ම,මතකය සහ සිතුවිල්ල අර්ථ දැක්විය හැකිය. එසේම පරිසරය, සහ එහි අංගෝපාංග උපාංගයේ මනසේ තැන්පත් වන මානසික චිත්‍ර රූපය ඉතා දැකගත හැකිය.සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් සිදු කරන ලද අදහස් විමසීමේ සමීක්ෂණයට අනුව, නුවරඑළිය අතීතයේ පැවති එහි නිරෝගී ප්‍රතිරූපය නැති වී ඇති බව පෙනේ. දර්ශනීය දසුන, සන්දර්භය නොගැලපෙන වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ, අඩු ජනාවාස ව්‍යාප්තිය සහ වෘක්ෂලතා ආවරණයේ අඩුවීමේ ප්‍රවණතාව මත ගොඩනඟන ලද පාරිසරික බාධක නගරය අඩු ආකර්ශනීය බවකට යොමු කර ඇති බව සොයාගැනීම් ඉදිරිපත් විය.

සැලසුම් කණ්ඩායම විසින් සිදු කරන ලද අදහස් විමසීමේ සමීක්ෂණයට අනුව, නුවරඑළිය අතීතයේ පැවති එහි නිරෝගී රූපය නැති වී ඇති බව පෙනේ. දර්ශනීය දසුන, සන්දර්භය නොගැලපෙන වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ,

අඩු ජනාවාස ව්‍යාප්තිය සහ වෘක්ෂලතා ආවරණය අඩු කිරීමේ ප්‍රවණතාව මත ගොඩනඟන ලද පාරිසරික බාධක නගරය අඩු ආකර්ශනීය බවකට යොමු කර ඇති බව සොයාගැනීම් ඉදිරිපත් විය.



ඒ අනුව අති සුන්දර වූ සංවේදී පාරිසරික පද්ධතියක් හිමි, නුවරඑළිය පිළිබඳව දෙස් විදෙස් පුද්ගලයකුගේ මනස තුල තැන්පත්ව ඇති නුවරඑළියට ආවේනික වූ භෞතික හා පාරිසරික ලක්ෂණ කිහිපයක් වේ.

- **ඉහල උන්නතාංශ පද්ධතින්**
- **සීතල හා වර්ෂාව සහිත පරිසරය.**
- **ස්වභාවික භූ අලංකරණ ලක්ෂණ (ආවේනිකභාවය) මල් වර්ග, දියඇලි, පිරිසිදු ජල මුලාශ්‍ර**
- **යටත් විජිත සමයේ පැවති ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ**
- **උඩරට එළවලු වගාව.**
- **පෙයාර්ස් හා ස්ටෝබෙරි වගාව**
- **තේ වගාව**

එහෙත් වර්තමානයේ ප්‍රධාන වශයෙන් මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් මෙම නුවරඑළිය පිළිබඳව පවතින පිළිඹිබුතාව/මානසික විග්‍රහය හීන වි ඇත. එනම් නුවරඑළියට ආවේනික උක්ත සංකල්ප හා ගති ලක්ෂණ හීනවීමෙන්, විනාශයට පත් වෙමින් පවති. විශේෂයෙන් ඉඩම් ආක්‍රමණය, මතුපිට ජල මුලාශ්‍ර, අපිරිසිදු වීම, දර්ශන තල ගොඩනැගිලි වලින් ආවරණය වීම, ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ වෙනස් වීම, සංවේදිව භූ දර්ශනය

විනාශවීම. ඉඩම් පරිහරණය වෙනස් වීම, වනගහනය අඩුවීම, ජල මුලාශ්‍ර වල ඉඩම් ආක්‍රමණය ඉදිකිරීම් මගින් දියඇලි වැසී යාම, එකී හේතු රාශියක් මගින් මුලිකවම නුවරඑළිය පිළිබඳව පුද්ගලයකු පිලිඹිබුව වෙනස් වී ඇත. මේ හේතුවෙන් යම් පුද්ගලයකු තුල නුවරඑළිය කෙරෙහි ඇති මානසික විග්‍රහය හා ඇල්ම **(Image of the Area)** අඩුවීම ඒ කෙරෙහි පවතින ආකර්ශනය මෙන්ම සංචාරක ආර්ථිකයට හානිදායක වීමට බලපානු ලැබේ. අවසානයේ ආර්ථික හානියක් දක්වාම නිර්මාණය වීමේ අවධානය පවතී. මෙහි ඇමුණුම් **03** මගින් පෙන්වන බලපෑම් හා ප්‍රතිඵල විශ්ලේණය මගින් වඩාත් හොඳින් දැනගත හැකිය.

දර්ශන තල ආවරණය වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම

නගරයක දෘශ්‍ය ගුණාත්මකභාවය නගරයක මානසික ප්රතිරූපය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි, මන්ද යත් දකින දේ (දෘශ්‍ය අත්දැකීම) මානසික ප්රතිරූපයක් ගොඩනැගීමට බොහෝ දුරට දායක වේ. කෙසේ වෙතත්, නුවරඑළිය නගරය අවට ඇති ස්වභාවික දර්ශනීය භූ දර්ශන විචිත්රවත් ගොඩනැගිලි, මායිම් තාප්ප, සේවා කුළුණු, සේවා මාර්ග ආදී භෞතික ලක්ෂණවලින් අවහිර වී ඇති බව සැලකිය යුතු ලෙස දක්නට ලැබේ. නගරයේ ඇති අද්විතීය හා ප්රසන්න හැඟීම ලබා දීමට නොහැකි බැවින් එය නගරයේ සංචාරක ආර්ථිකයට සෘණාත්මක ලෙස බලපා ඇත..

භූ දර්ශන පත අවහිර වීම

නුවරඑළිය ආවේනික කඳු පන්තින් මෙන්ම තේ වතු වල හා දියඇලි වල භූදර්ශනය අවහිර වන ආකාරයට නව ගොඩනැගිලි ඉදිවිම හේතුවෙන් නගරයේ සංචාරය කරනු ලබන පුද්ගලයන්හට ආවේනික දර්ශන තල වල දර්ශනයක් නොවීම හේතුවෙන් නුවරඑළිය පිළිබඳව පුද්ලයන්තුල ඇති යට කී පිළිඹිබුව / මානසික චින්තනය නොමැතිවීමට ගැටලුවක් වේ. විශේෂයෙන් මාගස්තොට කඳු පන්තිය, නේස්බි වතුයාය, සින්ගල් ට්‍රී කඳු පංතිය, යුනික්විව් කඳු පන්තිය, පිදුරුතලාගල කඳු පන්තිය, ග්ලෙන්ෆෝල් දිය ඇල්ල, ලවර්ස්ලිප් දිය ඇලි වල දර්ශන තල නව උස ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් අවහිර වී ඇති බව ඇමුණුම් **4** මගින් පෙන්වන දර්ශන තල විශ්ලේෂනය මගින් පෙන්වා ඇත.

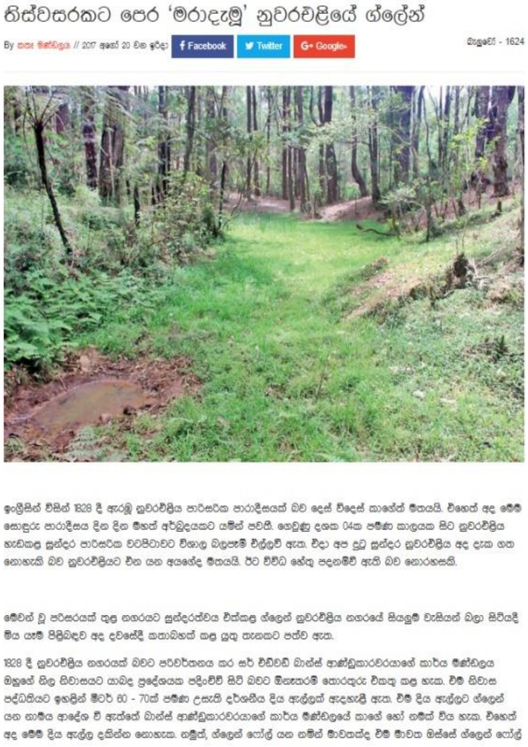
රූප සටහන ***3.1:*** *අවිධිමත් ඉදිකිරීම් තුළින් කඳු පන්තින් වල ස්වභාවික දර්ශන තල අවහිර වීම*

ග්‍රහනය - නිලන්ත පරනගම , ***2017****අගෝස්තු*

දිය ඇලි සිදීයාම

ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව ආක්‍රමණ සහ අනවසර වගාව යටතේ දිය ඇලි පෝෂක සිදි ඇත. ඒ අනුව ප්‍රධාන දිය ඇල්ලක් වන ග්ලෙන්ෆෝල් ඇල්ලේ ක්‍රියාකාරීත්වය පවතී. ඒ අනුව නුවරඑළියට අනන්‍ය වූ දිය ඇලි සහ කඳුවැටිවල දර්ශනවලට ක්‍රමවත් මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් නිසා බාධා එල්ල වී ඇති බව පැහැදිලිය. නුවරඑළියේ ප්‍රතිරූපය වෙනස් වීමට මෙය ප්‍රධාන වේ.

*රූප සටහන **3.2:** දිය ඇලි සිඳී යෑම*



තිස්වසරකට පෙර 'මරාදැමූ' නුවරඑළියේ ග්ලේන්

By කතෘ මණ්ඩලය // 2017 අගෝ 20 වන ඉරිදා Facebook Twitter Google+ කියවුණේ - 1624

ඉංග්‍රීසින් විසින් 1828 දී ඇරඹූ නුවරඑළිය පාරිසරික පාරාදීසයක් බව දෙස් විදෙස් කාගේත් මතයයි. එහෙත් අද මෙම සොඳුරු පාරාදීසය දින දින මහත් අර්බුදයකට යමින් පවතී. ගෙවුණු දශක 04ක පමණ කාලයක සිට නුවරඑළිය හැඩකළ සුන්දර පාරිසරික වටපිටාවට විශාල බලපෑම් එල්ලවී ඇත. එදා අප දුටු සුන්දර නුවරඑළිය අද දැක ගත නොහැකි බව නුවරඑළියට එන යන අයගේද මතයයි. ඊට විවිධ හේතු පදනම්වී ඇති බව නොරහසකි.

මෙවන් වූ පරිසරයක් තුළ නගරයට සුන්දරත්වය එක්කළ ග්ලෙන් නුවරඑළිය නගරයේ සියලුම වැසියන් බලා සිටියදී මිය යෑම පිළිබඳව අද දවසේදී කතාබහක් කළ යුතු තැනකට පත්ව ඇත.

1828 දී නුවරඑළිය නගරයක් බවට පරිවර්තනය කර සර් එඩ්වඩ් බාන්ස් ආණ්ඩුකාරවරයාගේ කාර්ය මණ්ඩලය ඔහුගේ නිල නිවාසයට යාබද ප්‍රදේශයක පදිංචිව සිටි බවට මිනෑතරම් තොරතුරු එකතු කළ හැක. එම නිවාස පද්ධතියට ඉහළින් මීටර් 60 - 70ක් පමණ උසැති දර්ශනීය දිය ඇල්ලක් ඇදහැළී ඇත. එම දිය ඇල්ලට ග්ලෙන් යන නාමය ආදේශ වී ඇත්තේ බාන්ස් ආණ්ඩුකාරවරයාගේ කාර්ය මණ්ඩලයේ කාගේ හෝ නමක් විය හැක. එහෙත් අද මෙම දිය ඇල්ල දකින්න නොහැක. නමුත්, ග්ලෙන් ෆෝල් යන නමින් මාවතක්ද එම මාවත ඔස්සේ ග්ලෙන් ෆෝල්

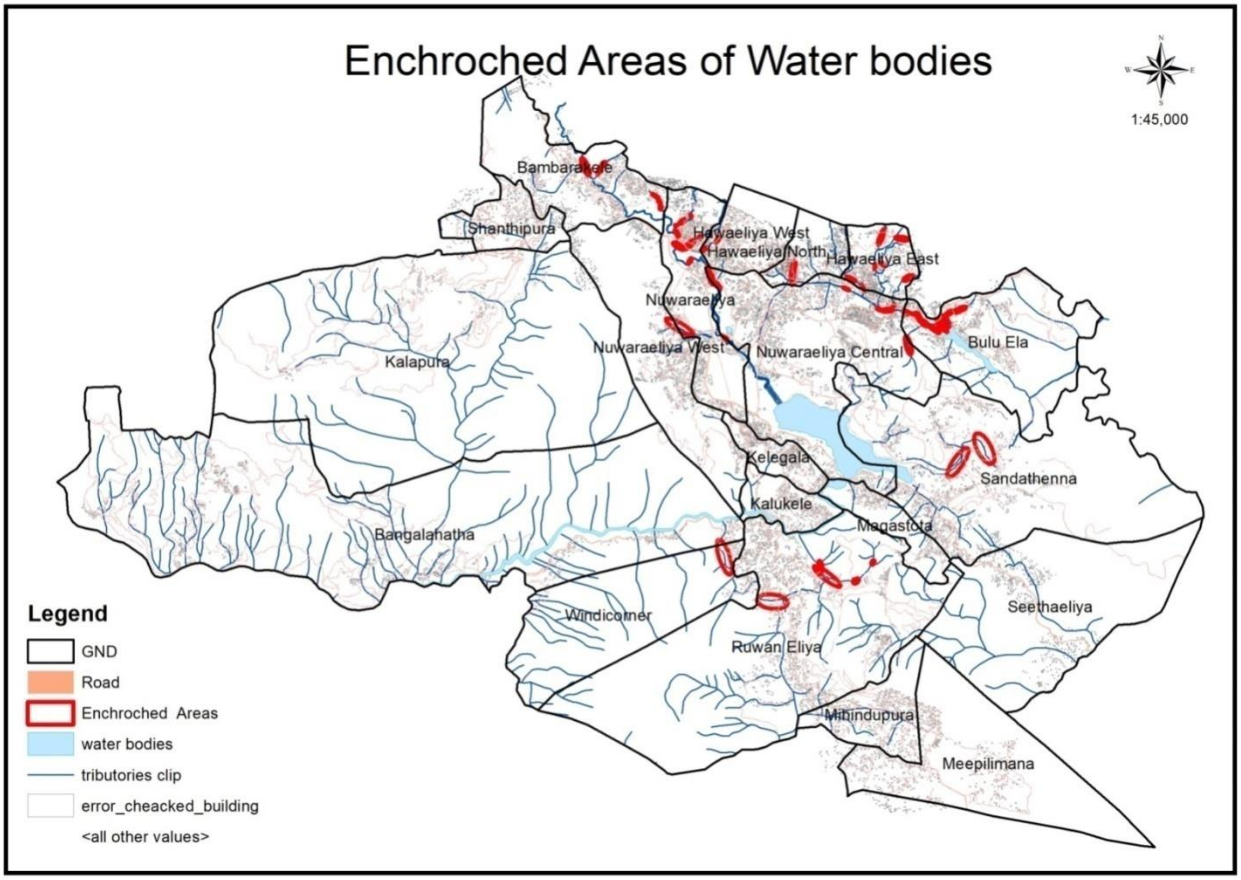
ග්‍රහණය - අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

ජල මූලාශ්‍ර සහ ජල පෝෂක ප්‍රදේශය

නුවරට ප්‍රධාන ආවේනික ජල මූලාශ්‍රය සහ ජල නල පද්ධතිවල රක්ෂිත කොටස් ආක්‍රමණය කිරීම සඳහා තවත් ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර අවහිර වීම එහි පවිත්‍රතාවට ගැටලුවක් පවතී. නුවරඑළිය පිළිබදව ඇති පිරිසිදු ජල මූලාශ්‍ර පිලිබද පිලිඹිබුව(රූපය) මෙහි දක්නට නොලැබේ.

ඒ අනුව සිතියම් මගින් ප්‍රධාන ගැටළුව පෙන්නුම් කරන අතර බඹරකැලේ, හාවාඑළිය නැගෙනහිර, හාවාඑළිය බටහිර, හාවාඑළිය උතුර, බුලු ඇල, නුවරඑළිය බටහිර, නුවරඑළිය මධ්‍යම, සඳතැන්න, රුවන්එළිය, වින්ඩ්කෝනර්, නුවරඑළිය ඇති අතර යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය මෙම ග්‍රාමනිලධාරී කොටාලාවේ ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 5% ක පමණ ප්‍රමාණයක් වේ.

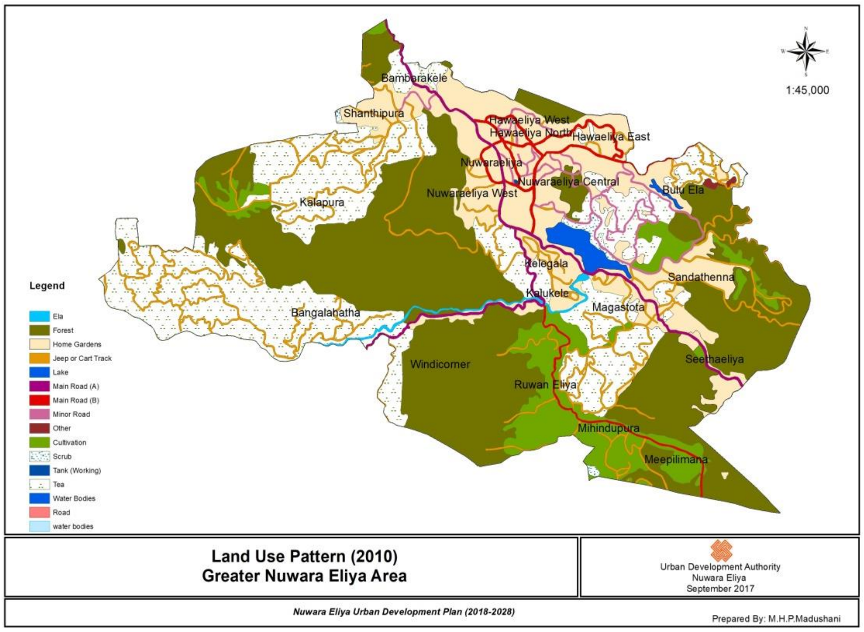
*සිතියම් අංක **3.1:** ජල මූලාශ්‍ර ආක්‍රමණය*



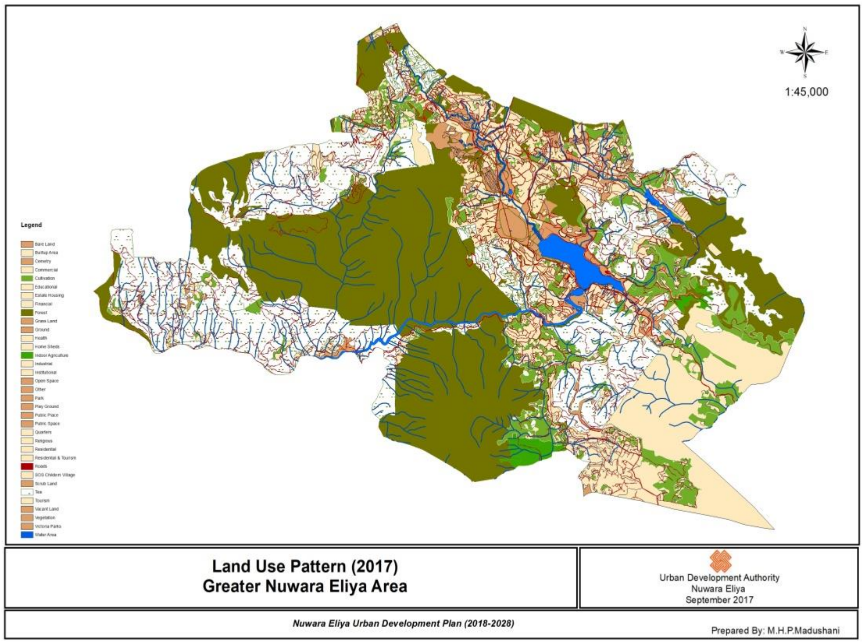
වනගහනය අඩුවීම

නුවරඑළිය පිළිබදව ප්‍රධාන වශයෙන් ස්වභාවික වනාන්තර හා ඒ ආශ්‍රිත කඳු පන්තින් ප්‍රධාන වේ. එහෙත් නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ඉහල කඳු ආශ්‍රිත වනාන්තර ගහනය 2010 සිට 2017 වන විට 15%කින් පහත වැටීඇත. එනම් 2010 දී 40% ක්ව තිබු වනාන්තර ගහනය 2017 දී 34%ක් ලෙස අඩු වී ඇත. මේ අනුව වනගහනය අඩුවීමත්, ඒ තුලින් හරිත කඳුපන්තින් වල දර්ශන අවම වීමටත් තුලින් නුවරඑළිය පිළිබදව ප්‍රතිරූපය (image) වෙනස් වී ඇත.

සිතියම් අංක 3.2: 2010 වනාන්තර ගහනය (40% ව.කි.මී 55.1)



සිතියම් අංක 3.3: 2017 - වනාන්තර ගහනය (34% ව.කි.මී 46.92)



භූගත ජල පරිමාව තීරණය වන්නේ මතුපිට ඇති වෘක්ෂලතා කඳු මුදුනේ ඇතිත්වය මත වන අතර, රටේ ජල පෝෂකයේ හදවත වන එහි වැදගත් කාර්යයක් ඉටු කරයි. ඒ අනුව, ජන්ම වෘක්ෂලතා ප්‍රජාවගෙන් ස්වභාවික වෘක්ෂලතා ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මූලාශ්‍ර සාන්ද්‍රණය සහ ප්‍රදේශයේ සක්‍රීයව නිරත වන අතර ප්‍රසන්න දේශගුණික තත්ත්වය සහ දර්ශනීය සුන්දරත්වය පවත්වා ගැනීමට උපකාරී වේ. එසේ වුවද, නාගරික ව්‍යාප්තියේ ප්‍රවණතාවය උඩරට වෘක්ෂලතා වෘක්ෂලතා ව්‍යාප්තිය ක්‍රමයෙන් පහත වැටීමට ආසන්න වී ඇත. සැලසුම් නොකළ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සංවර්ධනය, තේ වතු නිවාස බෙදා හැරීම මෙම තත්ත්වයට ඍජුවම පහසුකම් සපයයි.

මේ සම්බන්ධයෙන් සිදු කරන ලද ක්‍රමානුකූල විශ්ලේෂණ සලකා බැලීමේදී අනතුරුදායක ලෙස පෙනෙන අනාගත අවස්ථා හඳුනා ගැනීමට තවදුරටත් භාවිතා කෙරේ. ඒ අනුව, **2001** සහ **2019** වසර සඳහා සම්පූර්ණ අධ්‍යයන ප්‍රදේශය **(NEPS)** අධ්‍යයනයෙන් සිදු කරන ලද සාමාන්‍යකරණය වූ වෙනස්කම් වෘක්ෂලතා දර්ශකය **(NDVI)** විශ්ලේෂණය මගින් පෙන්නුම් කරන්නේ වෘක්ෂලතා පරිහානියේ අවම වෙනසක් **(3%)** පමණි. කෙසේ වෙතත්, ගොඩනගන ලද ප්රදේශය (හෙක්ටයාර්) සහ හරිත අවකාශ ප්රදේශය (හෙක්ටයාර්) අතර අනුපාතය ඉදිරි වසර දහය සඳහා පවතිනුයේ නම්, ලබා දී ඇති වගුව **3.1** හි සඳහන් වන පරිදි සැලකිය යුතු පාරිසරික වෙනසක් සිදුවනු ඇත.

*වගු අංක **3. 1:** නුවරඑළිය මහා නගර සභා ප්ර දේශය තුළ ගොඩනඟන ලද සහ හරිත අවකාශයේ ව්යාප්තිය අතර අනුපාතය*

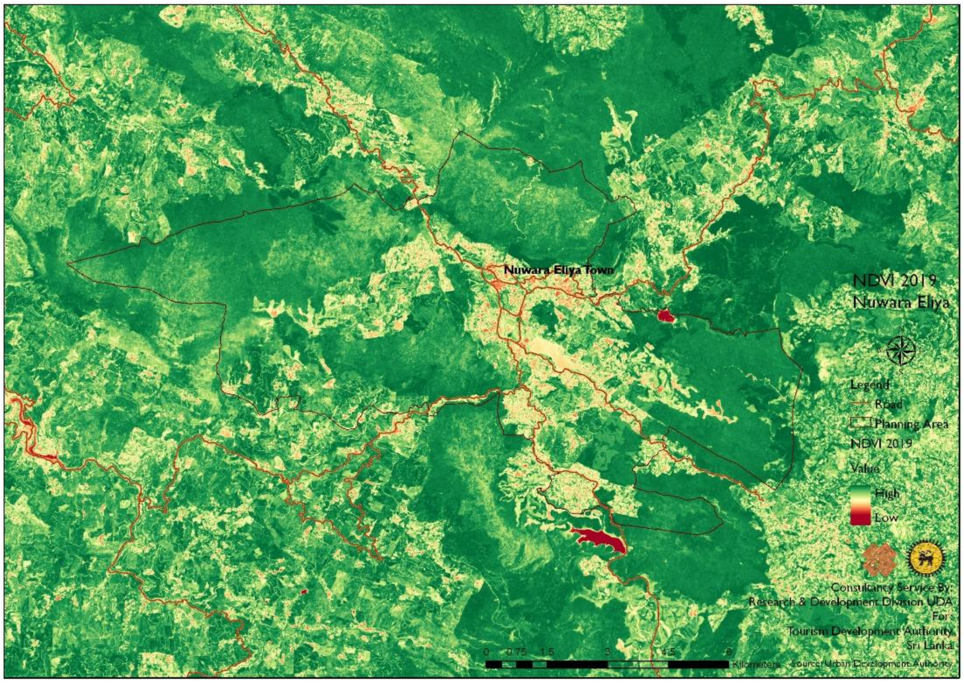
වර්ෂය	ගොඩනඟන ලද ප්‍රදේශය (හෙක්ටයාර්): හරිත අවකාශ ප්‍රදේශය (හෙක්ටයාර්)
2001	1 : 27
2019	1 : 14
2030	1 : 7

නුවර මහ නගර සභාවේ සීමාව ආවරණය වන NDVI විශ්ලේෂණය (රූපය 82) ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට වඩාත් නරක තත්ත්වයක් පෙන්නුම් කරයි. 11 වගුව දක්වා ඇති වසර 20 ක කාලයක් සඳහා නුවරඑළිය මහ නගර සභා ප්රදේශයේ වෘක්ෂලතා ප්රතිශතය 13% කි. එම ප්‍රදේශය තුළ 2019 වසරේ වාර්ථා වූ හරිත අවකාශයෙන් 71% ක් 2030 වසර වන විට 64% දක්වා අඩු වනු ඇත. ඒ අනුව, අනාගතයේදී එම සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය අඛණ්ඩව පැවතුනහොත් ගොඩනඟන ලද ප්‍රදේශය සහ හරිත අවකාශයේ අනුපාතය තවදුරටත් අඩු වනු ඇත.

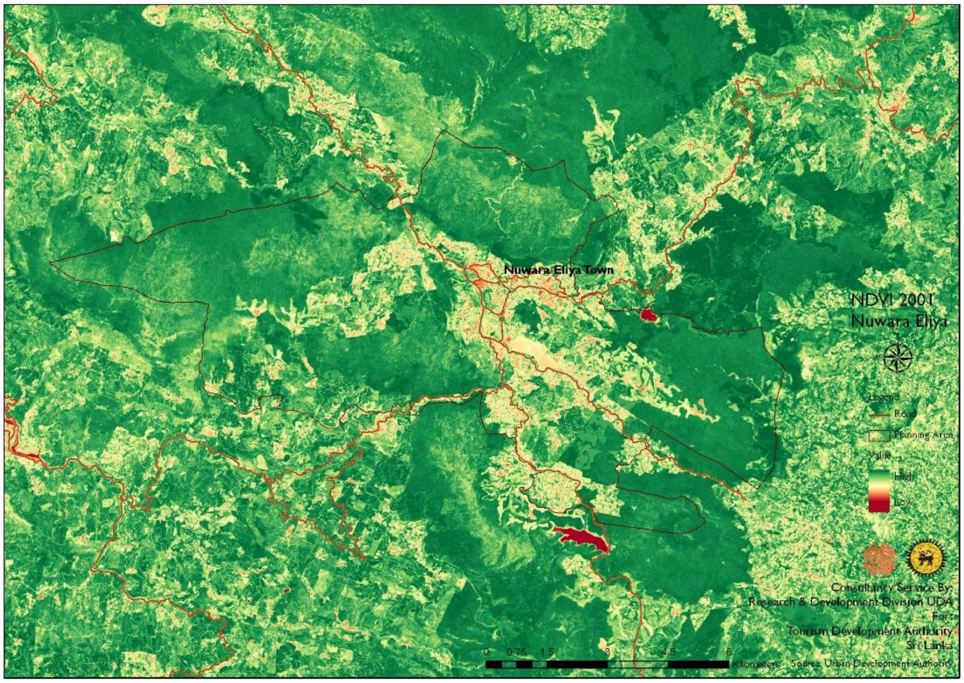
*වගු අංක **3.2:** නුවරඑළිය මහ නගර සභාව තුළ හරිත අවකාශය සහ ගොඩනඟන ලද ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය*

	2001	**2019**	**2030**
හරිත අවකාශය	1267 ha	1070 ha	
ගොඩනඟන ලද ප්‍රදේශ	254 ha	456 ha	
මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සම්පූර්ණ හරිත අවකාශය (%)	84%	71%	
මහ නගර සභා ප්රදේශයේ සම්පූර්ණ ගොඩනඟන ලද ප්රදේශ ව්යාප්තිය (%)	16%	29%	
ගොඩනඟන ලද ප්රදේශය (හෙක්ටයාර්): හරිත අවකාශ ප්රදේශය (හෙක්ටයාර්)	1:5	1:2	1: 0.5

සිතියම් අංක 3.5: NDVI විශ්ලේෂණයේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය: 2019



සිතියම් අංක 3.4: NDVI විශ්ලේෂණයේ අවකාශීය ව්‍යාප්තිය: 2001



නුවරඑළියට ආවේනික පාරම්පරික වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වෙනස් වීම

බ්‍රිතාන්‍ය නුවර යුගයේ සිටඑළිය ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම් සඳහා ලැබී ඇති වික්ටෝරියානු, ජෝර්ජ්, නිර්මාණ ලක්ෂණ, මිශ්‍ර වූ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ, විවිධ වූ සහ මිශ්‍ර වූ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ සමඟින් වෙනත් ආකාරයේ නිෂ්පාදනයක් නිර්මාණය කර ඇත. මෙය නුවරඑළිය පිළිබඳව ඇති පිළිඹිබුව හා ආකර්ෂණය හීන වීමට තවත් කරුණක් වී ඇත.

*රූප සටහන **3.0.3:** ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ වෙනස් වීම*

ග්‍රහනය - නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

සන්දර්භය නොගැලපෙන සංවර්ධනයන්ගේ ව්‍යාප්තිය

ප්‍රදේශයේ මහජන මතය අනුව නුවරඑළියට උරුම වූ මුල් වාස්තු විද්‍යාත්මක වර්ගයක් කරන බව සාධාරණීකරණය කළ හැකි සුවිශේෂී නිකුතු කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇත. එම ආයතනය සියල්ල බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ඉදිකරන ලද්දක් වන අතර සමහරක් පසුගිය කාලයේ ප්‍රසිද්ධියට පත් විය. කෙසේ වෙතත්, මෙම මුදල ගබඩා කර තබා ගැනීමට හැකි වී තිබේ. අතිරේක වශයෙන්;

- ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය
- තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල
- හිල් සමාජය

- හිල් ස්ටේෂන් බංගලාව
- දුම්රියපොළ
- ශුද්ධ වූ ත්‍රිත්ව දේවස්ථානය
- මොක් ටියුඩර් හවුස්
- නුවරඑළිය ස්ටෝර්ස්
- රැජිනගේ ගෘහය
- නුවරඑළිය පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය
- පේද්‍රෝ හෝටලය
- හෝටල් ග්ලෙන්ඩෝවර්
- ශාන්ත සේවියර් දේවස්ථානය

Doersch at el (2015) විසින් රටවල් **03** ක අධ්‍යයනයෙන් පසු බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ව්‍යුහවල ප්‍රධාන අංග කිහිපයක් හඳුනාගෙන ඇති අතර විවිධ යුගවල රට අනුව මෙම ද්‍රව්‍යවල වෙනස්කම් කිහිපයක් සිදු කර ඇති බව එය තවදුරටත් නිර්වචනය කර ඇත. කෙසේ වෙතත්, පහත දක්වා ඇත්තේ බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහනිර්මාණ ශිල්පයේ ප්‍රධාන විස්තරාත්මක අංග වේ.

- වහලයේ වැඩිවීම සහ අගය
- අත් වැට
- වීදි ලාම්පු
- පැටර් කවුළුව(**Patter windows)**
- දොරවල්
- ජනෙල් කවුරුත්
- ඇකේඩ් (ආකේඩ්)
- බැලස්ට්‍රේඩ් කවුරුත් **(Window balustrades)**

ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව විසින් නම් කරන ලද දත්තවල ලක්ෂණ පරීක්ෂා කරන විට (රූපය **77)**, ඔවුන් විසින් තහවුරු කරනු ලැබ ඇති නුවරඑළියේ අනන්‍ය ස්වභාවය ගොඩනඟන ලද පරිසරය තුළ කැපී පෙනෙන ප්‍රධාන අංගයක් කාවැදී ඇත. කෙසේ වෙතත්, වර්තමානයේදී, බ්‍රිතාන්‍යයේ පවතින බ්‍රිතාන්‍ය ස්වභාවයෙන් සමන්විත වන නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ සංයුක්ත තාක්ෂණික සංවර්ධනයේ ප්‍රවනතාවය නිසා උරුම වූ වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ පවතින නුවරඑහි පවතින තත්ත්වයන් පෙන්නුම් කරයි. සන්දර්භය නොගැලපෙන පරිමාණයන්, නිශ්පාදන ද්‍රව්‍ය, දැන්වීම් පත්‍ර, වහළ යන්ත්‍ර යනාදිය නගරයේ මූලික ස්වභාවය පරිවර්තන කර ඇති අතර මායිම් බිත්ති විවෘත කිරීම, ස්වාභාවික හූ දර්ශන වෙනුවට දෘඪ හූ දර්ශනයක් පැවතීම නගරයේ අනන්‍යතාවයට බලපා ඇත. මෙම ප්‍රවණතාවය දිගටම පැවතුනහොත් ඉදිරියේදීඑළිය නගරයද රටේ නුවර ස්ථානයක දැකිය හැකි තවත් පොදු නගරයක් වනු ඇත.

*රූප සටහන **3.4:** ප්‍රදේශවාසීන් විසින් හඳුනාගෙන ඇති නුවරඑළියේ බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ආයතනය*

රූප සටහන ***3.5:*** *නුවරඑළිය නගරයේ සන්දර්භය නොගැලපෙන සංවර්ධනය*

3.3.2 ආරක්ෂිත පානීය සහ වායු පරිසරයට ප්‍රවේශ වීමේ අඩු සහතිකයක් ඇති ජල මතුපිට සහ පානීය ජල මූලාශ්‍රවල ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ගැටළු

ඉහල ලංකාවේම පිහිටි සංවේදී පරිසර පද්ධති පිහිටා ඇති වනාන්තර සහ ඒ ආශ්‍රිත ජල මූලාශ්‍ර පද්ධති ප්‍රධාන වශයෙන් නගරයේ හදවත බන්දු ග්‍රෙගරි වැව, නානුඔය ඇල, තලගල ඇල, වෝටර් ෆීල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, බැරැක් ප්ලේන්ඇල, ග්ලෙන්ෆෝල්, කන්දේඇල, බුලුඇල, ප්‍රධාන වේ. මෙම ජල මූලාශ්‍ර කොටස් දෙකකට බෙදා වෙන් කල හැක.

01. මතුපිට ජලයේ පවතින ගුණාත්මක ගැටළු.

02. පා ජලය පිළිබඳ ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ගැටළු.

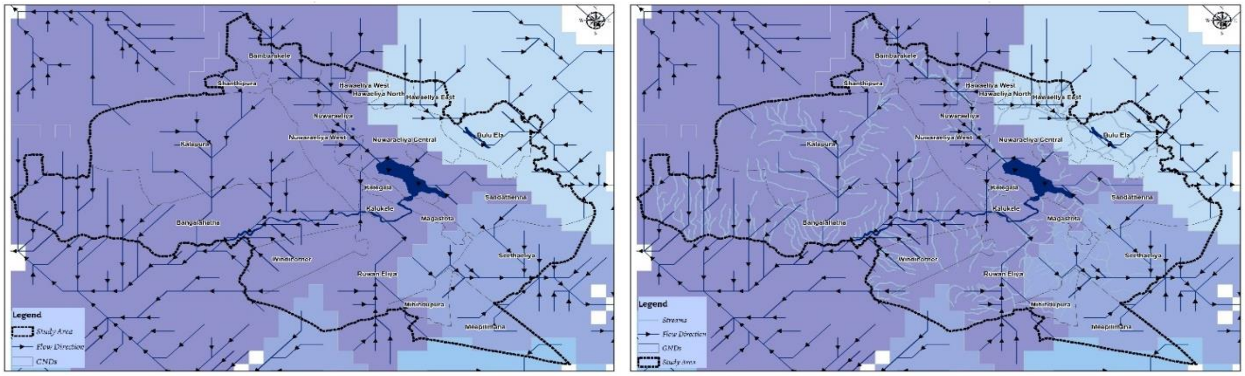
01. මතුපිට ජලයේ පවතින ගුණාත්මක ගැටළු

නුවරඑළිය නගරයේ සුන්දර පරිසරයක් නිර්මාණය මතුපිට ජලය සැලකිය යුතු වටිනාකමක් ලබාගෙන ඇත. ග්‍රෙගරි වැව හෙක්ටයාර 91ක් පුරා පැතිරී ඇති ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ මතුපිට ජල මූලාශ්‍රය ලෙස පවතින අතර නානුඔය ඇළ, තලගල ඇළ, වෝටර්-ෆීල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, බැරැක් ප්ලේන් ඇල, ග්ලෙන්ෆෝල් ඇළ, ක්නන්දේ ඇල සහ බුළු ඇළ වැනි මතුපිට ජල මූලාශ්‍ර ද ඇත. . මතුපිට ජලයෙන් සම්පූර්ණ වන සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණයේ සැලසුමේ සීමාව තුළ හෙක්ටයාර 57 ක් පමණ වේ.

මතුපිට ජලය පිළිබඳ ගැටළු විශ්ලේෂණය කරන අතර, රූප සටහන 83 හි පෙන්වා ඇති පරිදි ප්‍රවාහ ජාලය සහ ප්‍රවාහ දිශාව අතර වඩා හොඳ පෙළගැස්මක් ඇති බව තහවුරු කර ඇත. මතුපිට ජල ප්‍රවාහයේ භූගෝලීය බාධක නොමැති බව තහවුරු වේ. එසේ වුවද, ඉහළ ජනගහන ඝණත්වය සහ ඒ ආශ්‍රිත බැහැර කිරීම් නිශ්චය කිරීමේ සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මතුපිට ජල දූෂණයට විශාල වශයෙන් හේතු වී ඇති බව පෙනේ. රූප සටහන 84 ට අනුව ප්‍රධාන ජල පෝෂක දෙක ආශ්‍රිතව (o1 සහ 02) වැඩිම ජන අනුපාතය පෙන්නුම් කරයි. ග්‍රෙගරි වැව, බුළු ඇළ, බැරැක් තැන්න සහ නානුඔය ඇළ 01 සහ 02 ජල පෝෂක ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති නිසා ආසන්නයේ ඇති අධික ජන ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වලට සෘජුවම අනාවරණය වේ. කෙසේ වෙතත්, සමස්ත මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සහ මෙම ජල පෝෂක දෙක තුළ ව්‍යාප්තව ඇති සියලුම අංග ගොඩනගන ලද පරිසරය මතුපිට ජල දූෂණයේ වගකීම දරයි.

අනෙක් අතට, කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වලින් බැහැර කරන රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ගෘහස්ථ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රදේශයේ මතුපිට ජල දූෂණයට හේතු වේ. පවතින තත්ත්වයට අනුව එළවළු වගාව සහ අධික ජනත්වය ග්‍රෙගරි වැවේ ජල පෝෂක ප්‍රදේශය අභිබවා ව්‍යාප්ත වී ඇත.

*රූප සටහන **3.0.4:** නුවරඑළියේ ජල ප්‍රවාහගත ජාලය සහ ප්‍රවාහ දිශාව*



නගරය, නාගරික අපජලය සහ අවසාදිත විශාල ප්‍රමාණයක් ගලා බසින්නේ ගලා යාම හරහාය (අමරතුංග,2010). ග්‍රෙගරි වැවේ අතු ගංගාවලින් ගෙන යන එළවලු වගාවන්හි පාංශු ඛාදනය නිසා ඇතිවන අවසාදිත, ජලජ පරිසරයේ සෘණාත්මක තත්ත්වය ලෙස සැලකෙන ජලජ ශාක වර්ධනයට දිරිමත් කරයි.

නුවරඑළිය මහා නගර සභාව විසින් ග්‍රෙගරි වැව සඳහා සිදු කරන ලද ජල නිශ්පාදන තක්සේරුවකට අනුව වැවේ ස්ථාන පහකින් එකතු කරන ලද ජල සම්පත මගින් මතුපිට ජලයේ සමහර රසායනික ප්‍රමිතීන් එහි සම්මත මට්ටමට ඇති බව පෙන්නුම් කරයි.

පහත දක්වා ඇති අංක 12 වගුවේ දක්වා ඇති තක්සේරුවේ ප්‍රචාරණයට අනුව කැලඹීම, pH අගය, ක්ලෝරයිඩ් (Cl), ඇල්කලිනිටි ($CaCO_3$), ඇමෝනියා (NH_3), අලබුමිනෝයිඩ් (Al) සහ COD දක්වා එහි සම්මතය ඇති බව පෙනේ. රෙගරි වැව, බැරැක් තැන්න සහ කටුමන ඇල ආශ්‍රිතව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරන ලද අධ්‍යයනවලින් දැනට තහවුරු වී ඇති ග්‍රෙගරි වැව අපවිත්‍ර වීම 2016 සිට 2017 දක්වා වර්ධනය වූ ග්‍රන්ථය අඛණ්ඩව සිදු වී ඇත.

ග්‍රෙගරි වැව ඉහළ විවිධත්වයකින් සහ ස්වභාවික සුන්දරත්වයෙන් යුත් නගර මධ්‍යයේ තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතියක් ලෙසට නරඹන්නන්ගේ ආකර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සමගම එය කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයක් ලෙස භාවිතා කර ඇත. එසේ නම්, ප්‍රදේශයේ මතුපිට ජලය අපවිත්‍ර වීමේ වර්තමාන ප්‍රවණතාවය මෙතෙක් ලබාගෙන ඇති එවැනි භාවිතයන් සඳහා බලපෑමක් ලෙස බලපා ඇත.

*වගු අංක **3.1:** ග්‍රෙගරි වැවේ ජලයේ තත්ත්වය*

Test	Unit	Method		Results					L.O.D	E.U % (K=2)
			SLS 614: 2013	Lake Gregory Inlet	Lake Gregory Mid-Point	Lake Gregory near the School	Lake Gregory near the Bridge	Lake Gregory near the Sluice		
Odour	-	CML 1		Objec *	Objec *	Objec *	Objec *	Objec *	-	-
# Turbidity	NTU	APHA 213 0 B	2	118	222	94.6	50.4	121	-	20
# pH at 25⁰ C	-	APHA 4500 – H⁺ B	6.5-8.5	7.62	8.21	8.26	8.22	8.32	-	-
# Chioride (as Cl)	Mg/L	APHA 4500 Cl - B	250	22	22	22	22	22	-	4
# Total Alkanlinity (as $CaCO_3$)	Mg/L	APHA 2320 B	200	43	46	47	43	46	-	4
Free Ammonia (as NH_3)	Mg/L	SLS 614 : 2013, Appendix A	0.06	2.4	2.4	2.0	1.6	2.4	-	-
Albuminoid Ammonia ((as NH_3)	Mg/L	SLS 614 : 2013 Appendix A	0.15	2.8	1.8	0.80	2.4	2.0	-	-
Nitrare (as NH_3)	Mg/L	CML /MM/02/02/019/V 1.2	50	5.0	5.0	4.8	5.3	4.8	-	-
# Nitrite (as NH_2)	Mg/L	APHA 4500- NO_2B	3	0.11	0.09	0.20	0.06	0.04	-	14
# Fluoride (as F)	Mg/L	APHA 4500-F C	1.0	0.37	0.36	0.36	0.50	0.36	-	6
# Total Phosphates (as PO_4)	Mg/L	APHA 4500 – P B & C	2.0	1.4	1.5	1.1	1.4	1.3	-	10
# Total Dissovled Soilds	Mg/L	APHA 2540 C	500	140	101	146	130	131	-	5
# Total Hardness (as $CaCo_3$)	Mg/L	APHA 2340 C	250	45	49	51	45	44	-	4
Sulfate (as SO_4)	Mg/L	Modified APHA 4500 SO_4 ²E	250	ND	ND	16	ND	ND	10	-
Calcium (as Ca)	Mg/L	APHA 3500 Ca- D	100	14.5	15.7	18.9	15.1	14.9	-	-
Magnesium (as Mg)	Mg/L	APHA 2340 C & 3500 Ca - D	30	2.0	2.4	3.4	1.8	1.7	-	-
Cyanide (as CN)	Mg/L	CML 18	0.05	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Sodium (as Na)	Mg/L	USEPA -200.8	200	9	9	8	9	8	-	-
Iron (as Fe)	Mg/L		0.3	0.75	0.46	0.66	0.80	0.50	-	-
Copper (as Cu)	Mg/L		1.0	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Manganese (as Mn)	Mg/L		0.1	0.08	0.08	0.11	0.11	0.10	-	-
Zinc (as Zn)	Mg/L		3.0	0.03	ND	ND	ND	ND	0.02	-
Aluminum (as Al)	Mg/L		0.2	0.84	0.65	0.94	0.91	0.53	-	-
Chromium (as Cr)	Mg/L		0.05	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Nickel (as Ni)	Mg/L		0.02	ND	ND	ND	ND	ND	0.01	-
Arsenic (as As)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Cadmium (as Cd)	Mg/L		0.003	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Lead (as Pb)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.01	-
Selenium (as Se)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Mercury (as Hg)	Mg/L		0.001	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
# COD	Mg/L	Modified APHA 5220 D	10	110	110	85	100	105	-	4
Phenolic compounds (as C_6H_5OH)	Mg/L	APHA 5530 B & D	0.001	ND	ND	ND	ND	ND	0.1	
Oil & Grease	Mg/L	APHA 5520 B	0.2	ND	ND	ND	ND	ND	2	-

එසේ වගු අංක ඇමුණුම් 3 මගින් ඇති ග්‍රෙගරි වැවේ, කටුමානේ හා බැරැක් ප්‍රදේශයේ ජල තත්ත්ව පිළිබඳ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදු කරන ලද පරීක්ෂාවේදී ජල සම්පාදනයේ තත්ත්වය පෙන්නුම් කෙරේ. 2017 සහ 2016 වසරවල අඛන්ඩව මෙම ජලයේ අප්‍රතාව වර්ධනය වී ඇති බව පෙනේ. විශේෂයෙන් 2017 දී ග්‍රෙගරි වැවේ COD,BOD,DO,COLIFERM ,PH ප්‍රමාණය ආසන්න වශයෙන් සාන්ද්‍රණයට වඩා වැඩි බව පෙන්නුම් කරයි.

එසේම කටුමාන වැවේ හා කටුමාන ජලය පිටවීමේදීද බැරැක් ප්ලේන් ජලාශයේ 2016 වසරට වඩා 2017 වසරේදී ජල පැවතිය යුතු සාන්ද්‍රණය ෆොස්පරස් අගය වැඩි වී ඇත.

එසේම කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ආචාර්ය සරත් අමරසිරි විසින් ඉදිරිපත් කර ඇති පර්යේෂණ නිබන්ධනය අනුව නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ගොවීන් තම වගාව සඳහා පොහොර වගා ප්‍රමාණයට වඩා 8 ගුණයක් ගෙවන බවත් මෙයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් පොස්පරස් බවත් හඳුනාගෙන ඇත. එසේම එකී නිබන්දන අනුව පරිහරණය කරන ලද සාම්පල් 1600 අතරින් 50%ක ප්‍රමාණයක් සාම්පල් වල පොස්පරස් අන්තර්ගහනය වැඩි වී ඇති බව හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව පරික්ෂණ මගින් මෙම ජලය දූෂණය වීම හා එහි වැඩී වීමට මුලිකවම බලපා ඇති බව පෙන්වා ඇත්තේ වගාවට යොදන පොහොර හා කෘමිනාශක ජලයට මුසුවීමයි.

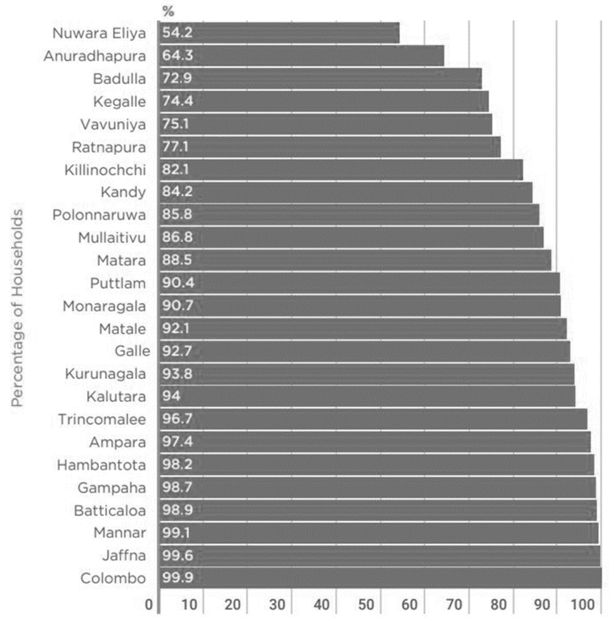
එසේම නගරයේ වානිජ, සංචාරක හා නේවාසික කටයුතු වලින් බැහැර කරනු ලබන අප ජලය,මළ අපවහන ඍජුව ජල මූලාශ්‍ර වලට මුසුවීමෙන්ද මෙමෙ ස්වභාවික ජල පද්ධතිය දූෂණයට හේතු වී ඇත..

02. පානීය ජලය පිළිබඳ ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ගැටළු.

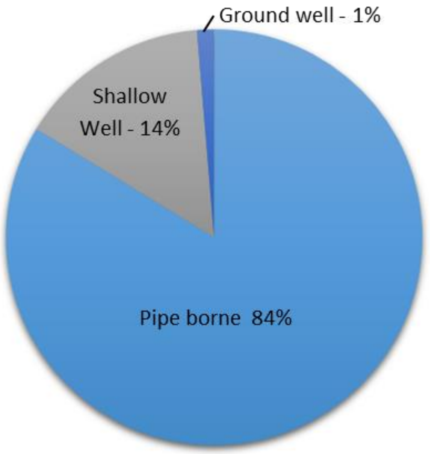
මධ්‍යම කඳුකරය, රටේ කඳු මුදුන වන අතර එය දිවයිනේ ප්‍රමුඛ ජල පෝෂකය ලෙස සැලකේ. එසේ වුවද, කලාපය තුළ මතුපිට හා භූගත ජලය අපවිත්‍ර වීමට හේතු වන කරුණු කිහිපයක් නිසා නුවරඑළියට ආරක්ෂිත සහ පිරිසිදු පානීය ජලය තිබීමේ වාසිය අහිමි වී ඇති බව පෙනේ. ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණයේදී සහ පාර්ශ්වකරුවන් සමඟ කරන ලද සම්මුඛ සාකච්ඡාවලදී පෙනී යන සහ හසුවන මෙම තත්ත්වය බොහෝ අධ්‍යයනවලින් පැහැදිලි වේ. ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව (2016) විසින් සිදු කරන ලද මානව සංවර්ධන දර්ශක සමීක්ෂණයකින් මෙම තත්ත්වය තහවුරු කර ඇත්තේ නුවරඑළිය ආරක්ෂිත පානීය ජලය සඳහා අවම ප්‍රවේශයක් ඇති දිවයිනේ ඉහළම දිස්ත්‍රික්කය ලෙසිනි (රූපය 85.).

සම්පත් පැතිකඩට **(2015)** අනුව පානීය ජල මූලාශ්‍ර වාර්තා සංකල්පනය කිරීමේදී, පානීය ජලයෙන් **15%**ක් ගොඩබිම් සහ නොගැඹුරු ළිං වලින් ලැබෙන අතර පාරිභෝගිකයින්ගෙන් **84%**ක් නල ප්‍රභවයන් භාවිතා කරන අතර ප්‍රජාවෙන් කුඩා ප්‍රතිශතයක් **(0.03%)** බෝතල් කළ ජලය භාවිතා කරයි (රූපය.86) කෙසේ වෙතත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව **(2019)** සාමාන්‍යයෙන් මහා නගර සභාව තුළ ජල සැපයුමෙන් **70%** නල මාර්ගයෙන් සම්පූර්ණ වන අතර ප්‍රාදේශීය සහා ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුමෙන් **70%** ක් ළිං මගින් සපුරාලන බවයි.

*රූප සටහන **3.7 :** දිස්ත්‍රික්ක අනුව සුරක්ෂිත පානීය ජලය සඳහා ප්‍රවේශය **- 2016***



*දත්ත සටහන **3.1:** පානීය ජලය සඳහා ප්‍රවේශය*



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය (2015)

සමස්තයක් ලෙස ජනතාවෙන් බහුතරයක් පිරිස නළ භාවිතා කරන බව පෙනේ. නලේ කොලිෆෝම් අනුපාතය තක්සේරු කිරීම සඳහා නුවරඑළිය මහා නගර සභාව විසින් සිදු කරන ලද ජල තක්සේරුවකට අනුව නුවරඑළිය මහා නගර සභා විවිධ ස්ථාන 19 කින් ලබාගත් සාම්පලවලින් බහුතරයක් (63%) පානීය ජලයේ සම්මත මට්ටමට ඇති බව තහවුරු කර ඇත. නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2019) විසින් මෙම අවස්ථාවට හේතු වී ඇති බව තහවුරු කරන ලද ද්‍රව්‍ය ජලය පිටතට ගලායාමට ප්‍රධාන වශයෙන් බව තහවුරු විය. පැරණි නුවර ජලය බෙදා හැරීමේ මාර්ගය බොහෝ කාන්දු වන ස්ථාන වලින් සමන්විත වන නිසා, දුර්වල කළමනාකරණය සහ පිරිසිදු කිරීමේ තාක්ෂණය පානීය ජල ගැටලුව වඩාත් බරපතල වී ඇත. ප්‍රදේශයේ නල ජලය මත යැපෙන නුවරඑළිය ප්‍රජාව තුළ පාචනය වැනි රෝග පැතිරීමේ වැඩි අවදානමක් ඇත. පාචනය පැතිරීමේ තහවුරු වීමේ අවදානමක් ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ 4 වැනි ප්‍රවණතා ඇති නගරයක් ලෙස නුවරඑළිය පවතින බව පර්යේෂණ අමාත්‍යාංශය විසින් කරන ලද මෙම කරුණ තවදුරටත් වී තිබේ.

නුවර එළිය නගරයේ නල ජල සැපයුම, ජලය බෙදා හැරීමේ කලාප 7 ක් ඇතුළු සමස්ත නගර ප්‍රදේශය පුරා ජල පොම්පය 13 පහසුකම් සපයයි. දළ වශයෙන් 3,500 m3 සම්පූර්ණයෙන් යුත් හැඩන් හිල් පොම්පාගාරය නුවරඑළිය මහ නගර සභාවේ මුළු පා ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 75% ක් සම්පූර්ණයෙන් නිකුත් කිරීමට දායක වේ. සමස්ථ ජල සැපයුම් වියලි සහතික කි.මී.3500 දක්වා පහත බසින අතර ඉල්ලුම කි.මී.550 දක්වා ඉහල යයි. ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර වල ජල සැපයුම අඩුවීම වියලි මාසයේ සංචාරක ආගමනයත් සමඟ කෘෂිකර්මාන්ත භාවිතය සඳහා නළ ජලය භාවිතා කිරීම සඳහා ඉල්ලුම්පත්‍ර ලබා ගැනීම වැඩි වේ.

නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ටාශය තුළ පිහිටා ඇති බිම් සහ නොගැඹුරු ළිං මගින් ජල අවශ්‍යතාවයෙන් 15% ක් පමණ සපයනු ලැබේ. මෙම ළිං ජලයේ ගුණාත්මක භාවය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා විද්‍යාත්මක පර්යේෂණ සිදු කර ඇති අතර, එළවළු වගාවල සිට මීටර් 10 කට වඩා අඩු දුරකින් පිහිටා ඇති පානීය ජල මූලාශ්‍රවලින් 45% ක් පමණ ක්‍රියාත්මක වීමේ අවදානමට ලක්විය හැකි බව සොයාගෙන ඇත (2013). නුවරඑළිය කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් පොහොසත් බෝතල් සහ උල්පත් සඳහා භාවිතා කරන පොහොරවලින් දූෂණය වීමට දැඩි අවදානමක් ඇත.

රාජකරුණා(2005) සහ සරත්චන්ද්‍ර එල්., (2017) ට අනුව නුවරඑළියේ වනාන්තර ප්‍රදේශය හා සසඳන විට බෝග වගාවන්හි ළිං ජලයෙහි සංයුතිය, නයිට්‍රේට් (32 ppm) ක පමණ ඉහළ මට්ටමක පවතී. නුවරඑළියේ මෑත කාලයේ දී පොහොර සහ පලිබෝධනාශක භාවිතය සීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යාම නිසා පසෙහි විෂ බැර ලෝහ සාන්ද්‍රණය ඉහළ ගොස් ඇති බව ඔප්පු වී ඇත. අමරසිරි (2017) ගේ සොයාගැනීම්වලට සමහර අර්තාපල් වගා කරන ලද ඉඩම්වල පොස්පරස් (P) සාන්ද්‍රණය මිලියනයකට කොටස් 400 (ppm) ලෙස සටහන් වන අතර එය වගා නොකළ ඉඩම්වල එම මිලියනයකට කොටස් 10(ppm) ලෙස සටහන් විය. එවැනි විෂ බැර ලෝහ සාන්ද්‍රණයක් වෙනත් කිසිදු රටකින් වාර්තා වී නොමැති තරම් මිල එහි සඳහන් වේ. නුවරඑළිය වවන විදේශීය එළවලු ඉතා ඉහල ඉල්ලුමක් ඇති නිසා (අමරසේකර 2013) ගොවීන් තම එළවළු වගාවන් සඳහා ප්‍රධාන ප්‍රතිලාභ ලෙස ත්‍රිත්ව සුපර් පොස්පේට් සඳහා පුරුදු වී ඇත (සරත්චන්ද්‍ර. එල්., 2017). වගා කරන ලද ඉඩම්වල ඉහළ විද්‍යුත් සන්නායකතාවය (EC) වාර්තා වී ඇත්තේ පොහොර යෙදීම නිසා විය හැකිය (Amarasekara et al., 2013). ඩොලමයිට් ($CaCO_3$) වැනි පාංශු සංශෝධන එකතු කිරීම කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයේ pH අගය ඉහළ නැංවීමට හේතු වී ඇත.

*රූප සටහන **3.8:** පානීය ජලයේ ගුණාත්මක භාවය තීරණය කිරීම කෙරෙහි බලපෑම*

Land use representation	EC (dS/m)	pH	Nitrate (ppm)	Phosphorus (ppm)
Forest	29	6.1	2.41	1.17
Mix of natural and agricultural land use in middle catena	151	7	0.75	1.12
Shallow ground water in an agricultural land	0.31	6.4	32.89	1.09
Drain in agricultural land	146	6.8	8.43	1.1
Mixed land use (Agriculture and natural land use in lower catena)	45	7	1.96	1.12

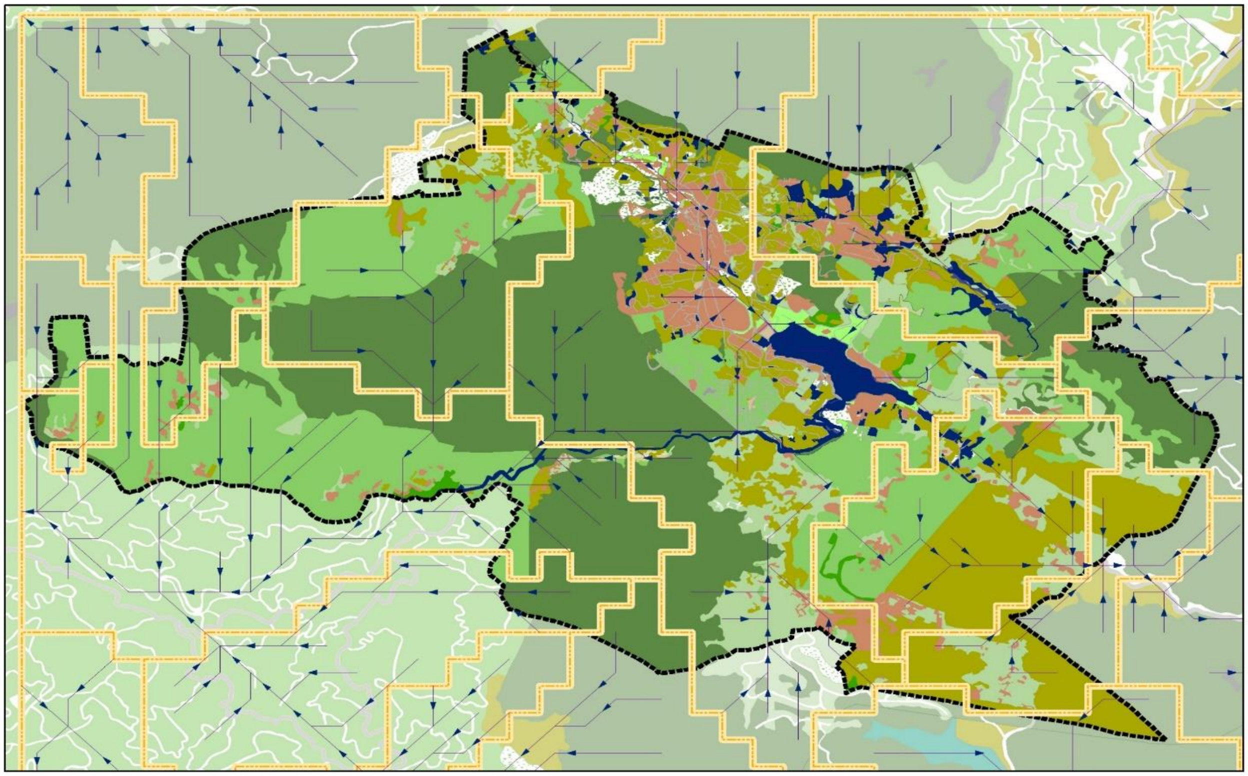
රූප සටහනට සහ වගුවට අනුව, පානිය ජලයේ නිෂ්පාදන තීරණය කිරීම සඳහා සමස්ථ වගා අංශය සහ ගොඩනඟා ඇති භූමි පරිහරණයේ තැන්පත් හඳුනා ගත හැක. නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ පිහිටා ඇති විස්තීර්ණ ජල පෝෂක කලාපය 01, 03 සහ 04 හි ප්‍රධාන ඉඩම් පරිහරණයක් ලෙස කටයුතු සිදු කරන අතර, නුවරඑළිය මහා නගර සභා සීමාව වන ජල පෝෂක කලාපය 02 හි ගොඩනැගුණු සහ අනෙකුත් ප්‍රමුඛ ඉඩම් පරිහරණය ලැබේ. නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජලය අපවිත්‍ර වීම සිදු වන්නේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු නිසා මිනිසුන්ගේ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් නිසා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජලය අපවිත්‍ර වීමට හේතු වූ බව සඳහන් කළ සොයාගැනීම් මගින් තවදුරටත් තහවුරු විය.

වගු අංක 3.2: එක් එක් ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන් තුළ ඉඩම් පරිහරණ ව්‍යාප්තිය

ඉඩම් භාවිතය	ජල පෝෂක ප්‍රදේශය			
	1	2	3	4
වගා කටයුතු	60%	15%	93%	45%
ගොඩනගන ලද ප්‍රදේශය	7%	5%	3%	2%
වනාන්තර	23%	39%	3%	53%
වෙනත්	10%	41%	2%	

රූප සටහන 3.9: වගාව සඳහා ජලය දැමීම

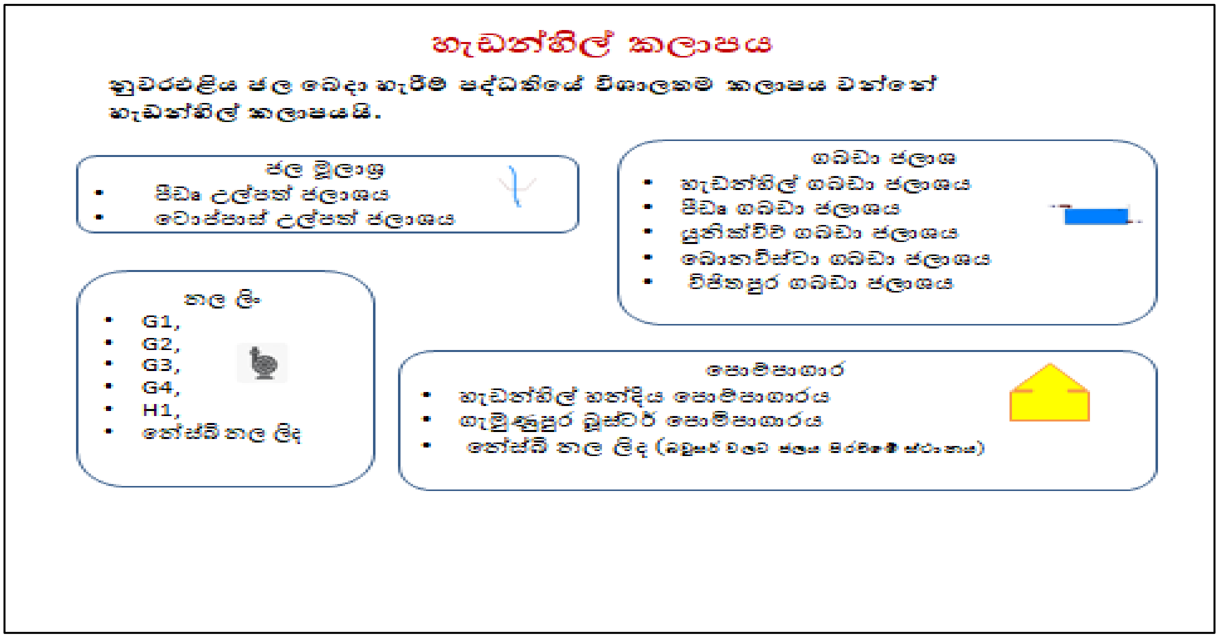
සිතියම් අංක 3.6: ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්



විශේෂයෙන් ජල පෝෂිත ප්‍රදේශයක් වුවද නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ වියලි කාලයේදී පානීය ජලයේ හිඟතාවය මෙන්ම පිරිසිදු පානිය ජලය මහජනතාවට නොලැබීමද ප්‍රධාන ගැටළුවක් වී ඇත.

නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ජල සැපයුම සිදුකරන්නේ නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගිනි. නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව සඳහා කලාප 7 මගින් ජලය බෙදාහරිනු ලබන අතර 75% පමණ පානීය ජලය (කි.මී.3350) බෙදාහරිනු ලබන්නේ හැඩන්හිල් පොම්පාගාරය මගිනි.

*රූප සටහන **3.10:** ජල බෙදාහැරීම් කලාප*



සමස්ථ ජල සැපයුම වියලි සමයේදී කි.මී.3500 දක්වා පහත බසින අතර ඉල්ලුම කි.මී.5500 දක්වා ඉහල යන් ලබයි.ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර වල ජල සැපයුම අඩුවීම මෙන්ම වියලි සමයේ සංචාරක ආගමනය වැඩිවීමත් කෘෂිකර්මාන්ත බාවිතය සඳහා නළ ජලය යොදාගැනීමත් හේතුවෙන් ඉල්ලුම වැඩිවී ඇත.මෙම සමයේ නගරයේ පිහිටුවා ඇති නල ලිං 9 මගින් සැපයනු ලැබේ.

මේ අතර 2017 වසරේදී නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් කරන ලද ජල සාම්පල් පරීක්ෂාවේදි තෝරා ගනු ලැබූ ස්ථාන 19ක ජල සාම්පල් පරීක්ෂාවේදි ස්ථාන 12කම කොලිෆෝම් බැක්ටීරියා ප්‍රතිශතය ඉහළ අගයක් ගන්නා බව හදුනාගන්නා ලදි.

මෙම අගය පානීය ජලයේ තිබිය යුතු සම්මත කොලිෆෝම් ප්‍රමාණය ඉක්ම යාමකි. කොලිෆෝම් ප්‍රමාණය ඉක්ම යාමට හේතුව වී ඇත්තේ පානීය ජලය සඳහා මලපවාහන මිශ්‍ර විමයි.

2017 වසරෙන් පසු මෙම තත්ත්වය යථා තත්ත්වයට පත් කිරීමට නගර සභාව කටයුතු කර ඇති අතර ඔවුන්ට අවශ්‍ය ජලය ගුණාත්මකව තාවකාලිකව ලබා ගැනීමට හැකි විය.

*වගු අංක **3.3:** පානිය ජලයේ තත්ත්වය*

සාම්පල් ලබාගත් ස්ථාන	මුළු කොලිපෝන් බැක්ටිරියා සෙන්ටිග්‍රේට් 35 දී (මි.ලි.100)	මුළු කොලිපෝන්බැක්ටිරියා සෙන්ටිග්‍රේට් 44 දී (මි.ලි.100)
පීඩaa	38	4
ටොප්පාස්	68	10
හෙවන් සෙවන් හොටෙල්	10	0
ගැමුණු මාවත තැපැල් පෙට්ටි හන්දිය	72	8
පීඩaa ජල ටැංකිය අසල	52	2
කාර්මික විද්‍යාලය	0	0
හැඩන්හිල් පොම්පාගාරය	0	0
නානු ඔය පාර කදිරේෂන් කෝවිලි අසල	12	0
හැඩන්හිල් ජල පොම්පාගාරය	48	0
ග්‍රෙගරි වැව අදියර 111	4	0
ඒ.එල්.ඒ.පී උදයකාන්ත මයා, කලුකැලේ	0	0
හිමලුව හෝටලය, මාගස්තොට	38	8
සඳතැන්න වීදියේ එළවළු වතුයාය	18	2
විජිතපුර වීදියේ සන්හිල් කඩය	10	0
මාගස්තොට	0	0
බදුල්ල පාර	60	14
නුවරඑළිය ලේඩි මැක්ලම් පාර, වජිරඥාන විද්‍යාලය	368	240
නුවරපාර, බඹරකැලේ	120	54
නුවරඑළිය නගර සභා කාර්යාලය.	710	480

මූලාශ්‍රය - නුවර එළිය මහ නගර.සභාව 2017

එසේම පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලයේ පශ්චාත් උපාධි අංශයේ එච්.පී හේනගම, එන්.ඩී.කේ දයාවංශ, සාලින්ද සිල්වා කරන ලද නිබන්ධන වාර්තාවෙන් පෙන්වා ඇත්තේ ද නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාව හා මහ නගර සීමාව තුළ පිහිටි නිවාස 50ක නියැදි සමීක්ෂණයේදි 55%ක අධික පානීය ජලය ලබා ගන්නා ළිං පිහිටා ඇත්තේ ගොවිබිම් ආශ්‍රිතවයි.

ඒ අනුව නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි පවුල් වලින් 70%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජල නල මගින් ද නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභා සීමාව තුළ පිහිටි පවුල් වලින් 70%ක ප්‍රමාණයක් ළිං මගින් ද ජලය සපයා ගනු ලබන බවයි.

මේ අතර සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය මගින් කරන පරීක්ෂණය අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ පාචනය රෝගය වැලදීමේ ප්‍රවණතාවයේ 04 වන ස්ථානය නුවරඑළියට හිමි වී ඇති බවයි. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ මානව සංවර්ධන වාර්තාව 2012 අනුව ආරක්ෂිත පානීය ජලය අඩුම ස්ථානය නුවරඑළිය බව පෙන්වා ඇත.

3.3.3. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස, මුඩුක්කු සහ පැල්පත්

නුවරඑළිය නගර සීමාව තුළ හා ඉන් පිටත ඇති නිවාස අතරින් 20%ක ප්‍රමාණයක් ඒකාබද්ධ නිවාස පේළි නිවාස හා ලයින් නිවාස වලින් සමන්විත වේ. විශේෂයෙන් විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම පාදක කරනු ලබන ග්‍රාම නිළධාරි වසම් 21 තුළ නිවාස තත්වය හා එහි පදිංචි පවුල් සංඛ්‍යාව පිළිබඳ පහත වගු අංක 3.6 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ. මීට අමතරව නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුල අඩු පැල්පත් නිවාස 590ක් තුල පවුල් 638ක් හා ජනහගහනය 3331ක් වාසය කරනු ලබයි. මෙය නුවරඑළිය මහ නගරසභා සීමාවේ ජනගහනයෙන් 7.5%ක ප්‍රමාණයක් වේ . එසේම ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා මට්ටම සැලකිමේදී බඹරකැලේ බංගලාහත, හාවාඑළිය නැගෙනහිර කලාපුර, රුවන්එළිය, සීතාඑළිය හා ශාන්තපුර ග්‍රාම නිලධාරි වසම් වල අඩු තත්වයෙන් යුතු නිවාස හා ඒ අනුව ඉහල දරිද්‍රතා මට්ටමෙන් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.මෙය සංචාරක නගරයක් වන නුවරඑළියේ පිලිඹිබුවට මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයටද බාධාවක් වී ඇත.

*වගු අංක **3.4:** නිවාස වල තත්වය*

ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	පවුල් සංඛ්‍යාව	නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාස හිඟය	තනි මහල් නිවාස	මහල් 2 නිවාස	මහල් 2ට වඩා වැඩි නිවාස	ඒකාබද්ධ නිවාස	මහල් නිවාස	ලයින් නිවාස	පේළි නිවාස	පැල්පත්
එකතුව	**11008**	**10784**	**224**	**6861**	**791**	**71**	**483**	**19**	**231**	**2184**	**144**
පවත්නා නිවාස සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස			2.1	63.6	7.3	0.7	4.5	0.2	2.1	20.3	1.3

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් කලාපය තුළ 21%ක් පමණ නිවාස අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස වන අතර මෙම නිවාස පැපත්,මුඩුක්කු,පේළි නිවාස හා වතුනිවස වේ.මේ තුල ජනගහනය 5300 පමන වාසය කරයි.එසේම නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාවේ ද පවුල් 630 පමන අඩු පහසුකම් නිවාස වල ජීවත් වෙයි. මේ නිසාම ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා මට්ටමට ඉහල අගයක් ගනී.

*වගු අංක **3.5** :මහනගර සීමාව තුල අඩු ආදායම් නිවාස*

ස්ථානය	ජනගහනය	පවුල්	නිවාස	ඉඩම් ප්‍රමාණය	ඉඩම් අයිතිය
තුරග තරග පිටිය පාර	240	56	48	1 අක්කර	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය
යුනික්විව්	222	52	33	1.5 අක්කර	පෞද්ගලික
ජේම්ස් වීදිය	65	15	14	40 අක්කර	ගෝල්ෆ් සමාජය
නගර සභා ඉඩම්	826	225	120	3 අක්කර	මහ නගර සභාව
බඹරකැලේ වත්ත	1676	207	306	4 අක්කර	ඉ.ප්‍ර.බ.ම.
බඹරකැලේ පී ඩබ් ඩී නිවාස	166	52	42	-	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
සමගි උයන (අන්ඩර්බැන්ක්)	49	12	12	-	ප්‍රදේශිය ලේකම්
ඉහළ වැව පාර	72	19	15	-	පෞද්ගලික
එකතුව	**3316**	**638**	**590**	-	-

*රූප සටහන **3.11:** අඩුපහසුකම් නිවාස*

ග්‍රහනය - නිලන්ත පරණගම 2017 - මාර්තු

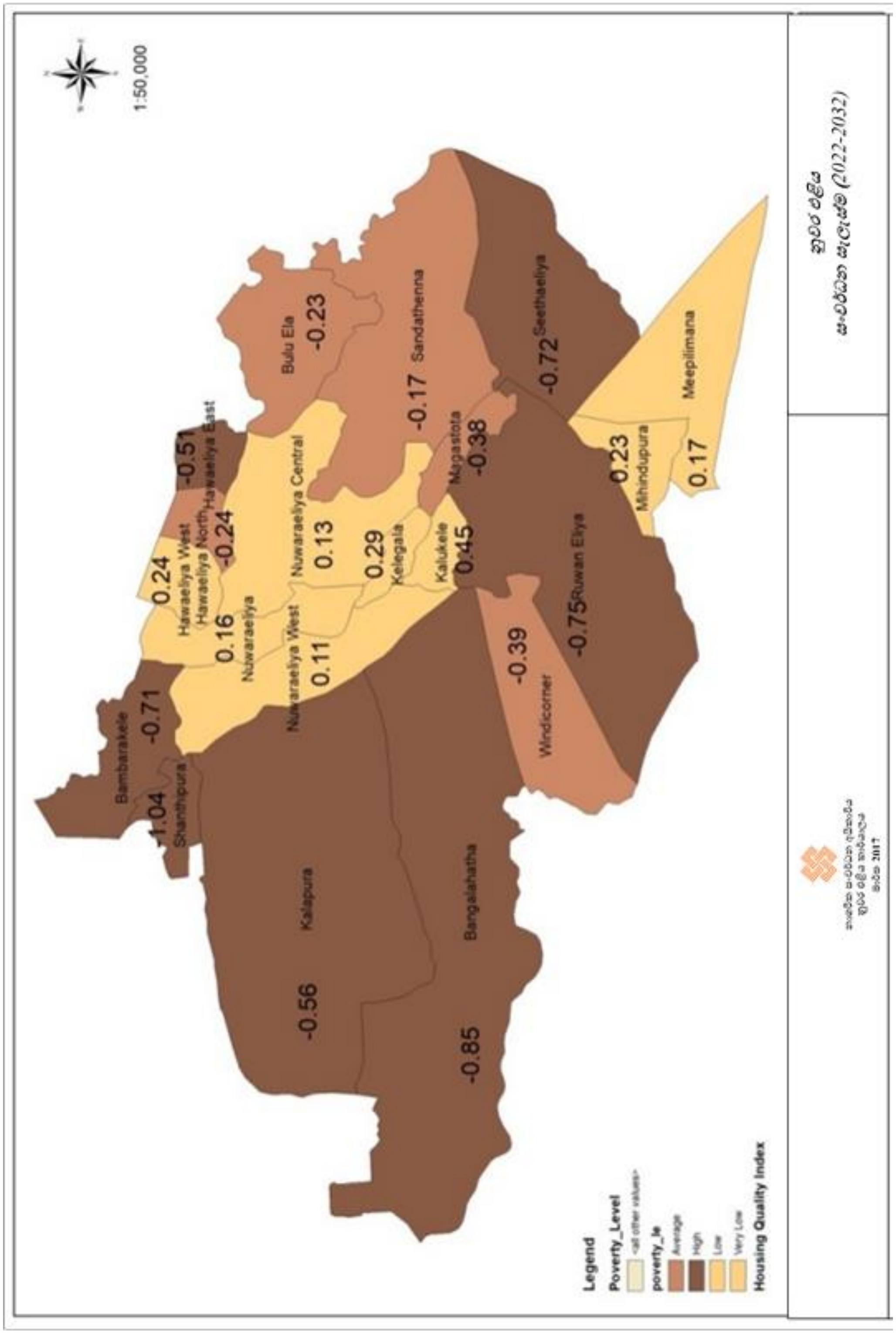
*වගු අංක **3.6:** දරිද්‍රතා මට්ටම*

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	නිවාස තත්ත්ව දර්ශකය	නිවාස තත්ත්වය	දරිද්‍රතා මට්ටම
බඹරකැලේ	**-0.71**	පහළ	ඉහළ
බංගලාහත	**-0.85**	පහළ	ඉහළ
බුළුඇල	**-0.23**	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
හාවාඑළිය - නැගෙනහිර	**-0.51**	පහළ	ඉහළ
හාවාඑළිය - උතුර	**-0.24**	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
හාවාඑළිය - බටහිර	**0.24**	ඉහළ	පහළ
කලාපුර	**-0.56**	පහළ	ඉහළ
කළුකැලේ	**0.45**	ඉතා ඉහළ	ඉතා පහළ
කැලේගාල	**0.29**	ඉහළ	පහළ
මාගස්තොට	**-0.38**	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
මිපිලිමාන	**0.17**	ඉහළ	පහළ
මිහින්දුපුර	**0.23**	ඉහළ	පහළ
නුවරඑළිය මධ්‍යම	**0.16**	ඉහළ	පහළ
නුවරඑළිය බටහිර	**0.13**	ඉහළ	පහළ
නුවරඑළිය	**0.11**	ඉහළ	පහළ
රුවන්එළිය	**-0.75**	පහළ	ඉහළ
සඳතැන්න	**-0.17**	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය
සීතාඑළිය	**-0.72**	පහළ	ඉහළ
ශාන්තිපුර	**-1.04**	පහළ	ඉහළ
වින්ඩිකෝනර්	**-0.39**	සාමාන්‍ය	සාමාන්‍ය

සාමාන්‍ය තේ වතු කම්කරු ජනගහනය සඳහන් නිවාසවල පදිංචි වී සිටින බව වාර්තා වී ඇත. මෙම පදිංචිකරුවන්ගේ අඩුම ජීවන තත්ත්වය දරයි. ආරක්ෂිත, ආරක්ෂිත පානීය ජලය, විදුලිය ආදී මූලික අවශ්‍යතා පවා පිළිගත නොහැකිව ඔවුන් පීඩාවට පත්ව සිටින බව ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය සලකා බලන විට පෙනී යයි. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කොට්ඨාශයේ සම්පත් පැතිකඩ 2015 වාර්තා කරන්නේ නුවර එළිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් මායිමේ (සංචාරක ප්‍රධාන සැලසුම් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය) නිවාස 3454කට විදුලිය නොමැති බවත් නිවාස 6398කට මූලික වැසිකිළි නොමැති බවත්‍ය. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන තේ නිෂ්පාදන නගරයක් ලෙස නුවරඑළිය ලොව පුරා ප්‍රසිද්ධ වුවද, එම අංශයේ මූලික තවත් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය තෘප්තිමත් ජීවන තත්ත්වයක් පවතින තත්ත්වයක පවතී. දිවයිනේ ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ශනීය නගරයක් ලෙස, සටහන් වූ තත්ත්වයන් ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තයට අහිතකර ලෙස බලපායි. එවැනි ජනාවාස බෙදා හැරීම ප්‍රදේශයේ කීර්තිනාමයට හානි කරන අතර සමාජ තට්ටුවලට ද අහිතකර බලපෑම් ඇති කරයි.

විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2032

සිතියම් අංක 3.7: දරිද්‍රතා මට්ටම



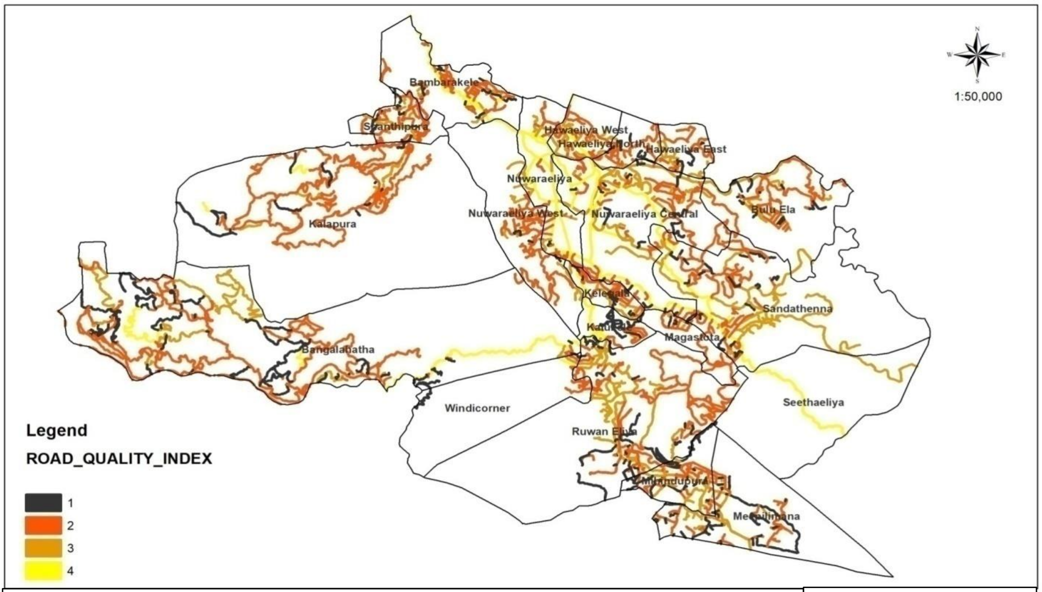
3.3.4. ප්‍රමිතියෙන් තොර මාර්ග තත්වයන්පැවතීම

සංචාරක පුරවරයක් ලෙස නුවරඑළිය හා ඒ අවට පිහිටි මාර්ග වල තත්ත්වය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී එහි ගුණාත්මක භාවය පිළිබඳව නිර්නායක 6 ක් අනුව අධ්‍යයනය කරන ලදි. ඒ අනුව වගු අංක **3.9** මගින් ගුණාත්මකභාවය පිළිබඳ පෙන්නුම් කරන අතර නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුල මාර්ග පද්ධතිය තුල තරමක ගුණාත්මක භාවය ඇති මුත් ඉන් බාහිර ප්‍රදේශයන්හි මාර්ගවල ගුණාත්මක තත්ත්වය පහල මට්ටමක පවතී.

වගු අංක ***3.7:*** *මාර්ගවල තත්ත්වය අධ්‍යයනය කිරීමේදී එහි ගුණාත්මක භාවය පිළිබඳව නිර්නායක*

මාර්ග නිර්නායක	බර තැබීම්
ප්‍රමාණවත් පළල	**6**
පදික මාර්ග තිබීම	**5**
මතු පිට තත්වය	**4**
ජලය බැස යන කාණු තිබීම	**3**
පදික ආවරණ	**2**
විදි රවුම් කිරීම	**1**

සිතියම් අංක ***3.8:*** *මාර්ග වල තත්ත්වය*



මාර්ග වල තත්ත්වය
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2020-2030)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය

.3.3.5ප්‍රමාණවත් නොවන යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් වල සුමට ක්‍රියාකාරීත්වයට බාධා ඇතිවීම

ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණීය නගරයක් ලෙස නුවරඑළිය හදුනා ගත හැක. විශේෂයෙන් පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා මනා පාරිසරික සංවේදි කලාපයක් පිහිටා තිබීම හා ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට සාපෙක්ෂව සීත හා සෞම්‍ය දේශගුණයක් තිබීම මේ සඳහා ඉවහල් වේ. කෙසේ වෙතත් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් සලකා බැලීමේදි 2016 වසරේදි මිලියන 02ක් පමණ වන අතර, 2016 වසරේ සංචාරක මණ්ඩල ප්‍රගති වාර්තාව අනුව ඉන් 6%ක සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් මධ්‍යම කදුකරයේ සංචාරය කරනු ලබයි.

එසේම ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතරින් වැඩිම ප්‍රමාණයක් විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් වේ. එය 2016 වසරේදි 23% , 2015 දී 66%ක් ලෙස දැක්වේ. කෙසේ වෙතත් නුවරඑළිය පැමිණෙන දේශිය හා විදේශිය සංචාරකයින් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදි නිශ්චිත සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් ගණන කර නොමැත. නමුත් සංචාරක ආකර්ෂණීය වැඩි ස්ථාන වල දත්ත උපයෝගී කර ගෙන නුවරඑළිය පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රමාණය පිළිබඳව නිගමනයකට එළඹිය හැකිය.

වගු අංක 3.2: සංචාරක ආගමනය

වර්ෂය	2012	2013	2014	2015	2016
විදේශිය සංචාරකයින්					
හග්ගල	**12,489**	**14,713**	**18,071**	**24,188**	**29,192**
හෝර්ටන්තැන්න	**39,123**	**34,065**	**69,979**	**87,962**	131,670
ගැල්වේස්	**82**	**29**	**84**	**49**	**198**
ග්‍රෙගරි උද්‍යානය	-	-	-	-	**61,622**
වික්ටෝරියා උද්‍යානය	-	-	-	-	**47,294**
සඳතැන්න	-	-	-	-	**8,673**
දේශිය සංචාරකයින්					
හග්ගල	**587,749**	**51,1879**	**578,825**	**742,133**	956,815
හෝර්ටන්තැන්න	**184,744**	**46,511**	**198,374**	**228,858**	**319,999**
ගැල්වේස්	**1,521**	**1,084**	**1,669**	**2,047**	**3,345**
ග්‍රෙගරි උද්‍යානය	-	-	-	-	721,495
වික්ටෝරියා උද්‍යානය	-	-	-	-	**643,725**

ඒ අනුව වඩාත් සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන ලෙස හග්ගල උද්‍යානය, හෝර්ටන් තැන්න, ග්‍රෙගරි උද්‍යානය, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, ගැල්වේස් උද්‍යානය, සඳහා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම වගු අංක 3.3 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

මේ අනුව නුවරඑළියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් **2016** වසරේ දී දේශීය **950,000** හා විදේශීය **135,000** වන අතර වර්තමානයේ නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ පවතින පහසුකම් මෙම සංචාරකයින් සඳහා හා ඉදිරියේ සංචාරක ප්‍රවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම ගැටළු තත්වයකි.

සංචාරක හෝටල් කාමර ප්‍රමානය **1,800** පමන වන අතර සාමාන්‍ය සංචාරක රාත්‍රී ගනන දින **02** ක් වේ. මෙම සංචාරකයින් උදෙසා පවතින පහසුකම් පිලිබඳව අධ්‍යනයක් සිදුකරන ලදී.

විශේෂයෙන් සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සේවාවන් කොටස් **04**කට වෙන් කල හැකිය

මේ අනුව නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් **2017** අගෝස්තු කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව සංචාරකයින්ගේ පහසුකම් පිළිබඳව හා අඩුපාඩු පිළිබඳව තොරතුරු ලබාගන්නා ලදී. ඒ අනුව පොදුවේ ගත් කල සංචාරකයින්ගේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් නුවරඑළිය නගරය තුළ අවම මට්ටමේ පවති.

පවතින සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳ සංචාරකයින් පෙන්වා ඇති අතර, එමගින් ඔවුන්ගේ භෞතික හා අනෙකුත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් හිගතාවයක් ඇති බව පෙනවයි. මෙය සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රගමනයට බාධාවක් වෙයි.

*වගු අංක **3. 3:** සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සේවාවන්*

භෞතික සම්පත්	සංස්කෘතික හා විශේෂාංග	සේවා	පරිපාලන හා නීති
හෝටල්, ආපනශාලා, නවාතැන් ස්ථාන, ප්‍රවාහන, සන්නිවේදන පහසුකම්, ජලය විදුලිය, උද්‍යාන, සනිපාරක්ෂක පහසුකම්	සංස්කෘතික හා උත්සව කටයුතු, ඓතිහාසික ලක්ෂණ හා ස්මාරක, සංගීත, නැටුම් ගැයුම්	බැංකු, රක්ෂණ මාර්ගොපදේශය, සංචාරකයින් නියෝජිතයින්	නීති, පරිපාලන රෙගුලාසි රේගු හා ආගමන හා විගණන නීති

මූලාශ්‍රය - සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය 2017

සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ යටිතල පහසුකම් සාකච්ඡා කළ යුතු පුළුල් තේමාවකින් සමන්විතය. බොහෝ විද්වතුන් සංචාරක යටිතල පහසුකම් ප්‍රතිපාදනවල සැබෑ භාවිතයන් හා සම්බන්ධව ඔවුන්ගේ සොයාගැනීම් බොහෝ වර්ගීකරණයෙන් ඉදිරිපත් කර ඇත. සංචාරක ක්ෂේත්‍රය තුළ 'ගමනාන්ත' මූලික වේ. ගමනාන්ත යනු මූලික වශයෙන් නරඹන්නන් ආකර්ෂණය කරන ස්ථාන, සංචාරක බෙදා හැරීම සිදු වන, ව්‍යාපාරය පදනම් කරගත් සහ සංචාරක නිෂ්පාදන පරිභෝජනය කරන ස්ථාන (Stanford, 2017)වේ. ඒ අනුව අමුත්තන්ගේ සහ ප්‍රදේශවාසීන්ගේ ජීවන තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා නිශ්චිත ගමනාන්තයක් සඳහා පවතින යටිතල පහසුකම් සංචාරක ව්‍යාපාරයේ සුමට ක්‍රියාකාරිත්වයේ හැකියාව පිළිබිඹු කරයි.

මේ අනුව, අමුත්තන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා සපයනු ලබන යටිතල පහසුකම් උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුක්ත බව සහතික කිරීම ගමනාන්ත සඳහා තීරණාත්මක වී ඇත.

සංචාරක යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ විවිධ වර්ගීකරණයන් අතරින් හනීෆ්ගේ (2017) සංචාරක යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය මගින් ඵලදායි ගමනාන්තයක් තුළ සංවර්ධනය කළ යුතු වැදගත් අංශ ලෙස ආකර්ෂණීය ස්ථාන, නවාතැන්, ප්‍රවේශ්‍යතා සහ පහසුකම් යන ගුණාංග හතර හඳුනාගෙන ඇත.
ගමනාන්තයක් මෙම ගුණාංගවල උසස් ප්‍රමිතීන් ප්‍රමාණවත් ලෙස සැපයීමට අපොහොසත් වුවහොත්, එයට එහි සංචාරකයන් සහ දිගුකාලීන කීර්තිය අහිමි විය හැකිය.

(a) පදිකයින් සහ මෝටර් රථ රියදුරන් සඳහා ආරක්ෂිත සහ පහසු ගමනාගමනයේ පවතින ගුණාත්මක ගැටළු ජාතික පරිමාණ භූගෝලීය ස්ථානගත කිරීම සහ ප්‍රාදේශීය භූ රූප විද්‍යා බාධක නුවරඑළියට සහ එහි ඇතුළත ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව කෙරෙහි ප්‍රමුඛව බලපා ඇත. නුවරඑළියේ මූලික භෞතික ව්‍යුහය නිර්වචනය කර ඇත්තේ ඒක කේන්ද්‍රීය නාගරික ප්‍රදේශය වන අතර එය රේඩියල් ලෙස සාදනු ලබන මාර්ග පද්ධතියට පහසුකම් සපයයි. කාලානුක්‍රමික ප්‍රසාරණය හරහා, කේන්ද්‍රීය නාගරික ප්‍රදේශයේ පුළුල් සංවර්ධනය ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛීය සංවර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි.

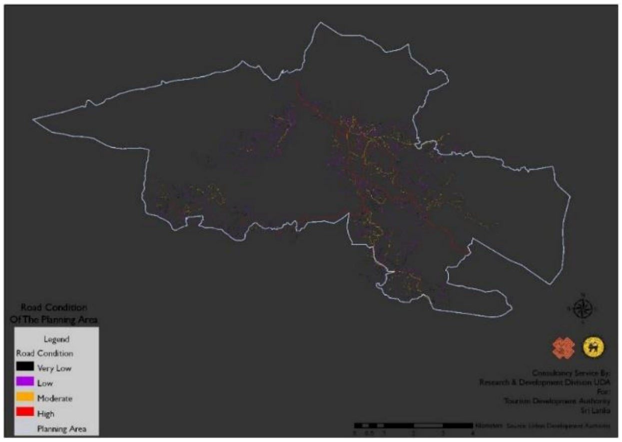
ඉහතින් සාකච්ඡා කර ඇති පරිදි නුවරඑළියට ප්‍රවේශවීමේ හැකියාව ගැන සිතා බලා, ජාතික පරිමාණයේ දුම්රිය, ප්‍රධාන මහා මාර්ගය සහ අභ්‍යන්තර මුහුදු ගුවන් මාර්ග ප්‍රවේශය ද ඇත. මෙම පරාමිති තුනෙහි සම්බන්ධතා මට්ටම ජාතික පරිමාණයේ මධ්‍යස්ථ මට්ටමක් පෙන්නුම් කරයි (රූපය 72), එයින් අදහස් වන්නේ ජාතික සන්දර්භය තුළ නුවරඑළියට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව ව්‍යාපාරයට බරක් නොවන ප්‍රශ්නයක් විය හැකි බවයි. එසේ වුවද, එය ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශ සන්දර්භය හෝ ගමනාන්තය ලෙස නුවරඑළිය තුළ ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව විමර්ශනය කරන විට, මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සේවා සම්බන්ධ ගැටලු රාශියක් ඇති බව පෙනේ. මූලික වශයෙන්, ඉහත සඳහන් කළ නගර ආකෘතිය සහ මාර්ග පද්ධතිය සංචාරක සමයේ උච්චතම අවස්ථාවට පැමිණෙන විශාල නරඹන්නන් ප්‍රමාණයට පහසුකම් සැලසීමට අපොහොසත් වීම මෙම සන්දර්භය පිටුපස ඇති ප්‍රධාන හේතුවයි.

ඒ අනුව නුවරඑළිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (2020 - 2030) විසින් සිදු කරන ලද 'මාර්ග තත්ත්ව දර්ශක තක්සේරුව' ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශ මාර්ග ජාලයේ ගුණාත්මක මට්ටම විස්තාරනය කරයි. විශ්ලේෂණය සඳහා සලකා බලන ලද නිර්ණායක පහත දැක්වේ.
- මාර්ගයේ ප්‍රමාණවත් පළල
- පදික මාර්ග තිබීම

- මතුපිට තත්ත්වය
- වැසි ජල කාණු තිබීම
- පදික ආරක්ෂාව ලබා ගැනීමේ හැකියාව
- පාරේ කෙළවර සුමටව පැවතීම (**Corner Splay)**

විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵලය මහා නගර සහා ප්‍රදේශයේ මාර්ග ජාලය තුළ ඉහළ ගුණාත්මක භාවයක් ප්‍රකාශ කරන අතර ප්‍රාදේශීය සභාවේ සමහර ප්‍රදේශ අඩු ගුණාත්මක බවක් පෙන්නුම් කරයි. ඒ අනුව, විශේෂිත සංචාරක සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය යටතේ එය සටහන් කළ නිර්ණායක සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කළ යුතු ය.

*රූප සටහන **3.12:** නුවරඑළිය සංචාරක පහසුකම් ප්‍රදේශයේ මාර්ග තත්ත්වය තක්සේරු කිරීම.*



(b) බස් පර්යන්තයේ සහ දුම්රිය ස්ථානයේ පහසුකම් අවම වීම

කොළඹ - බදුල්ල (A5) අධිවේගී මාර්ගය හරහා නුවරඑළිය නගරය ජාතික මහාමාර්ග ජාලයට සෘජුවම සම්බන්ධ වේ. නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය නුවරඑළියට ප්‍රධාන දුම්රිය සම්බන්ධතාවය ලෙස ක්‍රියා කරයි. මෙම ජාල සහ ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රවාහන සේවා පවතින බැවින් බොහෝ දෙස් විදෙස් සංචාරකයින් නුවරඑළිය නැරඹීම සඳහා පොදු ප්‍රවාහනය භාවිතා කිරීමට නැඹුරු වෙති. විටෙක නුවරඑළිය ඇල්ල, හපුතලේ ආදී ප්‍රදේශවලට පැමිණෙන අමුත්තන්ගේ ගමනාන්තයක් ලෙස ක්‍රියා කරන බව පෙනේ. එබැවින් දැනට පවතින ජාතික පරිමාණ බස් පර්යන්තය සහ නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය නුවරඑළියේ මගීන්ට පහසුකම් සැලසීම සඳහා ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන ලෙස ක්‍රියා කරයි. එසේ වුවද, මෙම ස්ථානවල පවතින තත්ත්වයන් සහ පහසුකම් සලකා බැලීමේදී ජාතික මට්ටමේ සංචාරක ගමනාන්තයක් තරම් සතුටුදායක මට්ටමක් සපුරා නොමැති බව පෙනේ.

- බස් නැවතුම

නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය බස් පර්යන්තය (පර: 6.971848°, දිග: 80.767348°) ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලයේ (ශ්‍රී ලංගම) රජයේ බස් රථ සහ ජාතික ගමනාගමන කොමිෂන් සභාවේ (NTC) පෞද්ගලික බස් රථ දෙකටම පහසුකම් සපයයි. පර්යන්තය තුළ සම්පූර්ණ බස් නැවතුම් ධාරිතාව ___ වන අතර පහත පරිදි ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග ___ ඇත.

<u>කලාපීය සෘජු සම්බන්ධතා</u>

- නුවරඑළිය - උඩුගම 18/48

- නුවරඑළිය – කළුතර/ කොළඹ 79

- නුවරඑළිය –ගාල්ල/මාතර/අම්බලන්ගොඩ 31

- නුවරඑළිය – මහනුවර/ කුරුණෑගල 47

- නුවරඑළිය – බදුල්ල 311

- නුවරඑළිය – වැලිමඩ 311/2

- නුවරඑළිය – බණ්ඩාරවෙල 311/310

- නුවරඑළිය – අම්පාර 77

<u>කලාපය හරහා ගමන් කිරීම</u>

o කොළඹ – බදුල්ල/ වැලිමඩ 79/1

o මහනුවර – වැලිමඩ 47/3

o මහනුවර – බණ්ඩාරවෙල 47/1

o මහනුවර – ලුණුවත්ත 47-3/328

<u>දේශීය සෘජු සම්බන්ධතා</u>

o නුවරඑළිය - හයිෆොරස්ට් / ගෝනපිටිය 746/1

o නුවරඑළිය – නානුඔය 715

o නුවරඑළිය – රාගල 743/4

o නුවරඑළිය – කඳපොළ/ හැටන් 715

o නුවරඑළිය – මන්දාරම් නුවර

o නුවරඑළිය – මීපිලිමාන 749

o නුවරඑළිය – බොරලන්ද

o නුවරඑළිය – හඟුරන්කෙත

සාමාන්‍ය දිනයක් ඇතුළත නුවරඑළියෙන් ආරම්භ වන මුළු සංචාර ගණන __ නුවරඑළියෙන් අවසන් වන සංචාර ගණන __කි. එක් දිනක් තුළ සංසරණය වන මුළු සංචාර සංචාරක සමය තුළ වෙනස් වන අතර මුළු සංචාර __ ලෙස සටහන් වේ. සංචාර දත්තවලට අනුව නුවරඑළිය බස් පර්යන්තය භාවිත කරන මගීන් සංඛ්‍යාව පිළිබඳව දළ වශයෙන් ගණනය කිරීමක් කළ හැකි අතර එය දළ වශයෙන් දිනකට __ මගීන් සංඛ්‍යාවක් සහ සංචාරක සමයේ දිනකට මගීන් __ පමණ වේ. බහුකාර්ය වාණිජ අවකාශයන් සහිත දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස පිහිටුවා ඇති දැනට පවතින බස් පර්යන්ත ගොඩනැගිල්ල ප්‍රසිද්ධ සංචාරක ගමනාන්තයක හදවතේ පිහිටා ඇති මෙම සියලු මගීන්ට ගුණාත්මක ලෙස පහසුකම් සැලසිය හැකි තත්ත්වයක නොමැත.

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වෙන් කර ඇත්තේ සීමිත ඉඩ ප්‍රමාණයක් පමණක් වන අතර එහි _ වැසිකිළි සංඛ්‍යාවක් සහ _ සේදුම් බේසමක් ඇත. එම ස්ථානයේ ඇති අපර්සන්න පරිසරයෙන් පෙන්නුම් කරන්නේ සිදු වූ අඩු නඩත්තුවයි. පානීය ජල සැපයුම පවා ඇති නමුත් , එය කෙලින්ම පානය කිරීමට විශ්වාසදායක මූලාශ්‍රයක් ලෙස නොපෙනේ. තවද, සපයා ඇති සනීපාරක්ෂක පහසුකම්වල ධාරිතාව සහ ගුණාත්මක බව නිසැකවම සංචාරක සමයේ අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නැත.

මගීන්ට මෙන්ම අමුත්තන්ටද බස් පර්යන්ත ප්‍රදේශය තුළ සපයා ඇති පහසුකම් සාමාන්‍යයෙන් සතුටුදායක මට්ටමක නොමැත. නිසි විවේක ස්ථාන, හොඳින් නඩත්තු කරන ලද පොරොත්තු ස්ථාන, තොරතුරු සහ සංචාරක මාර්ගෝපදේශ, සැලසුම් කළ භූ දර්ශන යෙදවුම්, ආරක්ෂාව සහ පිරිසිදුකම දැනට පවතින බස් පර්යන්තයේ අඩුවක් බව පෙනේ.

- දුම්රියපොළ

කොළඹ සිට ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ කිලෝමීටර් 206.9 ක් දුරින් පිහිටි නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය 1885 දී ඉදිකරන ලද්දකි. දැනට කොළඹ, මහනුවර, ඇල්ල සහ බදුල්ල සිට නානුඔය හරහා ක්‍රියාත්මක වන නිතිපතා නියමිත දෛනික සහ නිවාඩු දින විශේෂ දුම්රිය ගමන් තිබේ. දිනකට නානුඔය පසුකර යන සාමාන්‍ය සංචාර සංඛ්‍යාව දළ වශයෙන් 17ක් ලෙස සටහන් වේ. සාමාන්‍ය දිනක ප්‍රවේශපත්‍ර ගණනට අනුව දිනකට ___ සාමාන්‍ය මගීන් සංඛ්‍යාවක් නානුඔයෙන් ගමන් අරඹයි. සංචාරක සමයේදී වැඩිම විදේශීය අමුත්තන් පැමිණීමත් සමඟ දුම්රිය ස්ථානය කාර්යබහුල වන අතර නානුඔයෙන් ගමන ආරම්භ කරන විදේශීය අමුත්තන්ගේ සාමාන්‍ය ප්‍රමාණය දිනකට 500 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

බදුල්ල දෙසට දිවෙන සුප්‍රසිද්ධ උඩරට දුම්රිය චාරිකාව නානුඔයෙන් පසුව වඩාත් සිත් ඇදගන්නාසුළු වන බැවින් එය දැනටමත් දෙස් විදෙස් නරඹන්නන්ගේ අවධානයට ලක්ව ඇත. එබැවින් සංචාරක සමයේ උච්චතම අවස්ථාව වන විට ඇල්ල සහ බදුල්ල නැරඹීමට පැමිණෙන විදේශීය සංචාරකයින් විශාල ප්‍රමාණයක් නානුඔය දුම්රිය ස්ථානයට රැස්වී බලා සිටින බව පෙනේ. නානුඔය දුම්රිය ස්ථානයේ ප්‍රවේශපත්‍ර ගණනට අනුව සමස්ත මගී ප්‍රවාහනයෙන් ___%ක් ඇල්ල නැරඹීමට ඇතුළත් වේ. ඒ අනුව උඩරට සංචාරයේ යෙදෙන විදේශීය අමුත්තන් සඳහා ඇල්ලට යන ගමනාගමන ස්ථානයක් ලෙස නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය අර්ථවත් කරයි. මේ නිසා නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය පවා සංචාරක ක්‍රියාකාරීත්වයේ වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරන අතර එහි පරිශ්‍රය තුළ සපයා ඇති පහසුකම්වල ගුණාත්මක භාවය සහ ප්‍රමාණයේ ඌනතාවක් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව, දුම්රිය ස්ථාන පරිශ්‍රය තුළ හඳුනාගත් යටිතල පහසුකම් ගැටලු වන්නේ,

- පුද්ගලික වාහන නැවැත්වීමේ සීමිත ධාරිතාව අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නැති අතර දුම්රිය ස්ථාන පරිශ්‍රය තුළ සුමට සංසරණයට බාධා කිරීම

- පොරොත්තු ප්‍රදේශය සඳහා සපයා ඇති සීමිත පහසුකම් අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නොමැති වීම

- පවතින විවේකාගාරය ගුණාත්මක හා සතුටුදායක සේවාවන් සපයන තත්ත්වයක නොමැති වීම

(c) අවම වශයෙන් පවතින ගුණාත්මක ප්‍රජා පහසුකම්

ගුණාත්මක ප්‍රජා පහසුකම් තිරසාර සංචාරක ගමනාන්තයක සුමට ක්‍රියාකාරිත්වය තීරණය කිරීම සඳහා වැදගත් සාධකයකි. මක්නිසාද යත් වාහන නැවැත්වීම, මාර්ග සෙවීමේ සංදර්ශන/ පුවරු, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන, මහජන රැස්වන ස්ථාන, විවේක ස්ථාන, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, පානීය ජලය, වෙළඳපල, සෞඛ්‍ය සහ ආරක්ෂක සේවාවන් ඇතුළු එවැනි පහසුකම් අමුත්තන්ට ආරක්ෂිත සහ පහසු අත්දැකීමක් ලබා දීමට වගකිව යුතු බැවිනි. ඒ අනුව, සැළසුම් ප්‍රදේශය තුළ එය සාමාන්‍යයෙන් සැලකිය යුතු ප්‍රජා පහසුකම්වල ගුණාත්මක භාවය සම්බන්ධයෙන් සෘණාත්මක තත්ත්වයක් නිරීක්ෂණය කර ඇත.

- මාර්ග සෙවීමේ සංදර්ශක/පුවරු

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නගර සහ මාර්ග දිශා සංදර්ශන හැරුණු විට, සමස්තයක් ලෙස ආකර්ශනීය ස්ථාන වෙත මාර්ග සොයාගැනීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ අද්විතීය හෝ ක්‍රමානුකූල ක්‍රමයක් නොමැත. පහසු ප්‍රවේශය තිරසාර සංචාරක ගමනාන්තයක අනිවාර්ය අංගයක් ලෙස සලකන බැවින් නාවික තොරතුරු සැපයීමේ විධිමත් යාන්ත්‍රණයක් ස්ථාපිත කළ යුතු වටිනා අංගයකි. ආකර්ශනීය වෙබ් අඩවියේ වර්තමාන තත්ත්වය අනුව සංදර්ශක සෙවීම අක්‍රමවත් රටාවක් ලෙස පෙනෙන අතර ගැල්වේස් වනාන්තරය, ලවර්ස් ලීප් , ග්ලෙන්ෆෝල් , නානුඔය ඇල්ල , වැනි බොහෝ අඩවි; නාවික සංඥා මගින් පවා මඟ පෙන්වනු නොලැබේ.

- තොරතුරු සංදර්ශන/වෙබ් අඩවි තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය

ස්වයං මග පෙන්වීම ගෝලීය සංචාරක ව්‍යාපාරය තුළ වර්ධනය වන නව ප්‍රවණතාවකි. එබැවින්, වෙබ් අඩවියේ නිශ්චිත තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමේ විධිමත් ක්‍රමයක් තිබීම, වැදගත් සහ අනන්‍ය අක්ෂර ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා එක් එක් වෙබ් අඩවිය තුළ ස්ථාපිත කළ යුතු වටිනා සංරචකයකි. දැනට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව සහ වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තුමේන්තුව විසින් ඔවුන්ගේ අධිකාරිය යටතේ පවතින ස්ථානවල මෙම සංරචකය ස්ථාපිත කර ඇති සීමිත ස්ථාන සංඛ්‍යාවකි. එසේ වුවද, ග්‍රෙගරි වැව, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, සීතා අම්මාන් කෝවිල වැනි ඓතිහාසික හා පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ආකර්ෂණීය ස්ථාන; අඩවි නිශ්චිත තොරතුරු ප්‍රදර්ශනය කිරීමට තවමත් නිසි ක්‍රමයක් අවශ්‍ය වේ.

- තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය

බලයලත් සහ වගකීම් සහිත මධ්‍යම තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන පවා සංචාරක අලෙවිකරණයේ අනිවාර්ය අංගයක් වන අතර එය තවමත් ශ්‍රී ලංකාවේ සියලුම සංචාරක ගමනාන්තයන්හි අඩු වශයෙන් දක්නට ලැබේ. දේශීය හා විදේශීය අමුත්තන් සඳහා නිවැරදි මාර්ග මාර්ගෝපදේශ, ආරක්ෂක උපදෙස්, මිල උපදෙස්, නවාතැන් පිළිබඳ තොරතුරු, අඩවි විශේෂිත තොරතුරු සහ ක්‍රියාකාරකම් සැපයීමට හැකියාව එවැනි ආයතනයක් සතුවේ. එබැවින් නුවරඑළියට නිසි තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් තිබීම ගමනාන්තයේ අනාගත යහපැවැත්ම සඳහා සැලකිය යුතු සංචාරක ප්‍රවර්ධන අංගයක් වනු ඇත.

මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන/විවේක ස්ථාන

නුවරඑළියේ එහි ස්වභාවික පරිසරය හරිත, සිසිල් සහ සිත් ඇදගන්නාසුළු පරිසරයකින් සශ්‍රීක වුවද නගරය තුළම එහි නඩත්තුව එහි සන්දර්භය සමඟ සම්පූර්ණයෙන්ම නොගැලපේ. කේන්ද්‍රගත සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස, මහජනයා ගැවසෙන ස්ථාන සහ විවේක ස්ථාන නඩත්තු කළ යුතු විශේෂ අංගයන් වේ. ඒ අනුව, නුවරඑළියේ මහජනයා ගැවසෙන සහ ගිමන් හරින ස්ථාන වල පවතින තත්ත්වය සංකල්පනය කිරීමේදී එතරම් ස්ථාන වෙන් කර නොමැති බව සත්‍යයකි. නාගරික චතුරශ්‍රවල සහ වෙළඳපල පරිශ්‍රවල සුළු ප්‍රතිපාදන වෙන් කළද අඩු නඩත්තුව, වෙන් කර ඇති ඉඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම, කසළ බැහැර කිරීම සම්බන්ධ

ගැටළු, නිසි වීදි ආලෝකකරණය සහ ගෘහ භාණ්ඩ නොමැතිකම වැනි ගැටළු වලින් සමන්විත වේ. ප්‍රසන්න පරිසරයක් තිබීම නුවරඑළියට වැඩි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා වාසියක් වන අතර ප්‍රජා පහසුකම් සැලසීම එහිදී අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි.

සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

ප්‍රජා සේවාවක් ලෙස සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම නාගරික කළමනාකරණයේ හොඳ භාවිතයකි. නුවරඑළිය නගරයට දිනකට මගීන් දහස් ගණනක් පැමිණෙන අතර සංචාරක සමය තුළ ඊට වඩා වැඩි පිරිසක් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැලසීමේ විධිමත් ක්‍රමවේදයක් පවත්වාගෙන යා යුතුය. මෙතෙක් බස් පර්යන්තයේ එකම පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් තිබූ අතර වාරයේ දී නුවරඑළිය මහා නගර සභාව විසින් වැඩි ජනකායක් ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම සඳහා ජංගම සේවා සැපයීමට සම්බන්ධ වේ. නුවරඑළිය විදේශීය අමුත්තන් අතර වඩාත් ජනප්‍රිය ගමනාන්තයක් වුවද, සපයා ඇති ප්‍රජා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඔවුන්ගේ සිරිත් විරිත්වලට නොගැලපෙන බව පෙනේ. එබැවින්, සපයා ඇති ප්‍රජා සනීපාරක්ෂක පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මක ඌනතාවය, අඩු සේවාව සහ ගුණාත්මකභාවය සංචාරක සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ ග්‍රහණය කර ගෙන ඇත.

ආකර්ශනීය ස්ථානවල විශේෂිත අවම පහසුකම්

ආකර්ෂණීය ස්ථාන සංචාරක ගමනාන්තයක මූලික අංග වේ. ආකර්ශනීය ස්ථානයක ඵලදායී ක්‍රියාකාරිත්වයක් සටහන් කිරීම සඳහා විශේෂිත යටිතල පහසුකම් අත්‍යවශ්‍ය වේ. හිතකර, ප්‍රසන්න සහ ආරක්ෂිත ආකර්ශනය ඇතැම් ස්ථානවලට වැඩි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට සමත් වේ. වගුවේ දක්වා ඇති ආකර්ශනීය ස්ථාන 28 ක් සඳහා විශේෂිත යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ සංකල්පනය කිරීමේදී පෙනෙන්නේ විදේශීය අමුත්තන් සහ සංචාරක පොලිස් සේවය සඳහා වියළි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි නොමැති බවයි.

එක් එක් ස්ථාන වල ප්‍රවේශතාවය සම්බන්ධයෙන් ගත් කල, දිය ඇලි කිහිපයකට පහසු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් නොමැති බව පෙනේ. ඉතා ප්‍රසිද්ධ දිය ඇලි වන ශාන්ත ක්ලෙයාර්ස් සහ ඩෙවෝන් දක්වා පහසු ප්‍රවේශයක් නොමැති වුවද එය නොසලකා හැරිය හැකි වන්නේ ඒවා අවිස්සාවේල්ල - නුවරඑළිය (A4) මාර්ගයෙන් විශාල දෘෂ්‍ය ප්‍රවේශයක් ඇති බැවිනි. නමුත් ග්ලෙන් ෆෝල් ඇල්ල, නානුඔය ඇල්ල, එල්ජින් ඇල්ල සහ ගැරඩි ඇල්ල වෙත ප්‍රවේශ වීම සඳහා අවම නඩත්තු මාර්ග පද්ධතියක් තිබීම වඩාත් දුෂ්කර බව පෙනේ. අඩු ප්‍රවේශතාවයේ සෘණාත්මක බලපෑමක් ලෙස එය පැහැදිලිවම සඳහන් කළ ස්ථාන අසල නිසි පරිදි වාහන නැවැත්වීමේ ගැටලුවක් වී ඇත.

ආකර්ෂණීය ස්ථානවල නිශ්චිත යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රතිඵල නිරීක්ෂණ අධ්‍යයනයට අනුව වාහන නැවැත්වීම, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය, සංචලනය / තොරතුරු සංදර්ශක, පානීය ජලය සහ වීදි ආලෝකය ආදී පොදු අවශ්‍යතාවන්වල අවම පහසුකම් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත.

*වගු අංක **3. 4:** ආකර්ශනීය ස්ථානවල විශේෂිත අවම පහසුකම්*

	Attraction	Easy access to entrance point	Parking availability	Sanitary facilities dry (for foreigners)	Sanitary facilities wet (for locals)	Information center	Info/ warnning displays	Navigational signs	Tourist police	Avalability of care taker/ management	Safe drinking Water	Street lights
1	Haggala Botanical Garden	Yes	Yes_60	No	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes
2	Ambewela Farm/ Shopping pram	Yes	Yes_30	No	Yes	Yes	No	Yes	No	Yes	Yes	Yes
3	Greogory Lake	Yes	Yes_350	No	Yes	No	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes
4	Shanthipura City viewong point	Yes	Yes	No	No	No	No	Yes	No	No	No	Yes
5	Single Tree	Yes	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	No
6	Piduruthalagala	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes
7	Oliphant Estate	Yes	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	No
8	Horaton Plains	Yes	Yes	No	yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	No
9	Galway's forest	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	No	Yes
10	Queeen Victoria park	Yes	Yes_20	No	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes
11	Bomburu Ella	Yes	Yes	No	No	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	No
12	Kande Ella Reserviour	Yes	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	Yes
13	Moon Plains	Yes	Yes	No	No	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	No
14	Devon Falls	No	Yes	No	No	No	No	Yes	No	No	No	Yes
15	St Clairs	No	Yes	No	No	No	No	Yes	No	No	No	Yes
16	Pundalu Oya/dunsinane fall	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
17	kikiliyamana mountain	Yes	Yes	No	No	No	Yes	Yes	No	No	No	No
18	lover's Leap	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
19	Seetha Amman Temple	Yes	Yes	No	Yes	No	No	Yes	No	Yes	Yes	Yes
20	Sri Bhaktha Hanuman Temple	Yes	Yes	No	Yes	Yes	No	No	No	Yes	Yes	No
21	Glen Fall	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
22	Nanu Oya fall	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
23	Elgin Fall	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
24	Rase corse	Yes	Yes	No	Yes	No	No	Yes	No	Yes	Yes	Yes
25	Golf club	No	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	Yes	Yes
26	Ramboda Falls	Yes	No	No	No	No	No	No	No	No	No	Yes
27	Gerandi Ella	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
28	Labookele tea state	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	No	Yes	No	Yes	Yes	No

(d) ප්‍රමිතිගත නවාතැන්/ආපනශාලා පහසුකම් සීමිත ප්‍රමාණයක පැවතීම

- **නවාතැන් පහසුකම්**

3.4.4 පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි, නවාතැන් පහසුකම්වලින් බහුතරයක් නුවරඑළිය මහා නගර සභාව තුළ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති අතර තරු හෝටල්වලින් හෝම් ස්ටේට ලෙස වෙනස් වූ කාමර සංඛ්‍යාව 1,800ක් පමණ ඇත. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය(SLTDA) විසින් 2019 දී සකසන ලද සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තාවට අනුව එම අධිකාරියේ (SLTDA) අනුමැතිය ලබා දී ඇත්තේ හෝටල් ව්‍යාපෘති 09කට පමණි. එබැවින්, සංචාරක කේන්ද්‍රීය ප්‍රදේශය තුළ ඇති සමස්ත සහ ප්‍රමිතිගත නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය සතුටුදායක මට්ටමක නොමැති බව පැහැදිලිවම සඳහන් කළ යුතුය.

සංචාරකයින්ගේ පැමිණීමේ වර්තමාන සංඛ්‍යාව සහ පුරෝකථනය සලකා බලන විට, 2017 වසරේ සාමාන්‍ය දේශීය සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම ආසන්න වශයෙන් 945,000 ක් වන අතර විදේශීය සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම ආසන්න වශයෙන් 144,000 ක් වාර්තා වී ඇත. මෙයින් ගම්‍ය වන්නේ දැනට පැමිණෙන අමුත්තන්ට මෙන්ම අනාගතයේදී නගරයට පැමිණෙන අමුත්තන්ගේ සංඛ්‍යාවට පවා දැනට පවතින නවාතැන් ප්‍රමාණවත් නොවන බවයි. සාමාන්‍ය රාත්‍රී දෙකක නවාතැන් සහිත මුළු කාමර සංඛ්‍යාව (1,800) පිළිගත හැකි මට්ටමකට වැඩිදියුණු කළ යුතුය. කෙසේ වෙතත්, එවිට ගැටළුව පැනනගින්නේ පවතින මූලික ප්‍රදේශය පාරිසරික සංරක්ෂණ පදනම මත ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැලසීමට නොහැකි වීමයි. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශය දක්වා

වර්ධනයන් පුළුල් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගත යුතුය. මේ සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අවම පාරිසරික සංවේදිතාවක් සහිත සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හඳුනාගත යුතුය.

ආපනශාලා

ආහාර පාන යනු නිශ්චිත සංචාරක ප්‍රවර්ධන මෙවලමකි. බොහෝ විදේශීය අමුත්තන් ඔවුන්ගේ සම්පූර්ණ සංචාරයේ අත්දැකීමේ කොටසක් ලෙස ඔවුන්ගේ රැඳී සිටින කාලය තුළ දේශීය ආහාරපාන අත්විඳීමට අපේක්ෂා කරයි. එබැවින් ලොව පුරා සංචාරක ගමනාන්ත බොහොමයක ආහාර සංචාරක මතවාදය වේගයෙන් ස්ථාපිත වී ඇත. මෙම සන්දර්භය පිළිබඳව සංකල්පනය කිරීම, පිළිවෙළකට වටපිටාවක් තුළ විශ්වාසනීය තත්ත්වයේ ආහාර පාන සැපයීම සඳහා ස්ථාපිත කර ඇති නිසි ස්ථානයක් පිළිපැදිය යුතු අංගයකි. අධ්‍යයනය කරන ලද ජාත්‍යන්තර සිද්ධීන්ට අනුව, පරිමාණය පවා තරු හෝටල්, බුටික් හෝටල්, විශාල අවන්හල් සිට කුඩා ආපනශාලා හෝ වීදි ආහාර අලෙවිසැලක් දක්වා වෙනස් වන අතර, ආහාර සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා හොඳ වෙළඳපොළක් ඇත. එසේ වුවද, ආහාර සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සාර්ථකත්වයක් අත්කර ගැනීම සඳහා පිරිසිදු හා පිරිසිදු පරිසරයක්, ප්‍රසන්න සේවා සහ අලෙවිකරණ උපාය මාර්ග, ගුණාත්මක ආහාර පාන, දේශීය වට්ටෝරු, පරිසර හිතකාමී සැකසුම් යාන්ත්‍රණය සහ සාධාරණ මිල පරාසයක් තිබීම තවමත් අවශ්‍ය වේ.

නුවරඑළිය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ආපනශාලා වල වර්තමාන තත්ත්වය පරීක්ෂා කිරීමේදී, අනුමත හෝටල් 9 ට අමතරව ශ්‍රීලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමත අවන්හල් ඇත්තේ 5 ක් පමණි. මේ සම්බන්ධයෙන් මතුවන අදහස් එතරම් සාධනීය එකක් නොවන බව පෙනේ. සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර චාරිකාවේ දී පවා ප්‍රදේශය තුළ ඇති ආපනශාලා සහ අනෙකුත් වෙළඳසැල් බහුතරයක් මත ඇති කර ඇති සෘණාත්මක කීර්තිය නිරීක්ෂණය විය.

ඒ නිසා නුවරඑළියේ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයට බලපාන ප්‍රමුඛ ගැටලු කිහිපයක් හඳුනාගත හැකියි. මෙම ගැටලුවල ප්‍රතිවිපාක සලකා බැලීමේදී විවිධ රාජ්‍ය සහ රාජ්‍ය නොවන ආයතන විසින් දැනටමත් හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ ව්‍යාපෘති යෝජනා තිබේ. මහ නුවරඑළිය 2020-2030 සඳහා මෑතකදී සකස් කරන ලද සහ ගැසට් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන සැලැස්ම ද මෙම ගැටළු හඳුනාගෙන ඇති අතර කාලානුරූපීව විශේෂිත ගැටළු වලට ඉඩ සැලසීමට බහුවිධ යෝජනා හඳුනාගෙන ඇත.

නුවරඑළිය රටේ ප්‍රමුඛතම සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙසත් අනෙක් අතට මධ්‍යම සංවේදී ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති නගරයක් ලෙසත් භෞතික සැලසුම් මැදිහත්වීම් සහිත නිසි අවධානයක් අවශ්‍ය වේ. ප්‍රධාන සංචාරක ගමනාන්තයක් ලෙස 2030 වර්ෂයේදී දේශීය හා විදේශීය කාණ්ඩ ඇතුළුව වාර්ෂික සංචාරකයින් මිලියන 3.2ක් පැමිණීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නරඹන්නන් හැර 2030 වර්ෂයේදී අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය ආසන්න වශයෙන් 47,000 ක් වනු ඇත. මින් ඉදිරියට එය 2030 සඳහා සංචාරක සැලැස්ම සකස් කරන විට මෙම සියලු ජනගහනය සඳහා පහසුකම් සහ මෙම පරිච්ෙඡ්දය තුළ හඳුනාගත් ගැටළු සඳහා පහසුකම් සැලසිය යුතුය.

පරිච්ඡේද 04

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

04

.4.1දැක්ම

නුවරඑළිය නගරයේ ඉදිරි වසර 10 තුළ සකස් විය යුතු ආකාරය පිළිබඳව පිළිඹුබ කිරීම සඳහා එහි දැක්ම බෙහෙවින් උපකාරි වේ. ඒ අනුව දැක්ම තීරණය කර ගැනීම සඳහා ඉහතින් විස්තර කරන ලද ගැටළු පිළිබඳවත් නුවරඑළියට ආවේනික පාරිසරික සාධක හා විභවතා පිළිබඳව සලකා බැලිය යුතුවේ. එමෙන්ම නුවරඑළිය නගරය භාවිතා කරන සංචාරකයින් පදිංචිකරුවන් සේවා සපයන්නන් වෙළඳුන් සේවා සැපයීම සඳහා ඒකරාශි වි ඇති රාජ්‍ය ආයතන හා එහි සේවකයින් කොටස් කරුවන් ලෙස සැලකිලිමත් විය යුතුයි. මේ සියල්ල සලකා ඉදිරි දැක්ම වශයෙන්

"මිහිදුම් කඳුකරයේ පාරාදීසය"

"The Paradise of Misty Hill" .

.4.2දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

මිහිදුම් කඳුකරයේ (Misty hills) නුවරඑළියට ආවේනික හා නුවරඑළියට පමණක් සීමාවූ දේශගුණික / කාලගුණික නම්‍යතාවයන් පිළිබඳව සැලකිල්ලට ගනිමින් ද

පාරාදීසය (Paradise) නුවරඑළියට අවේනික පාරිසරික හා ඉදිකිරීම් පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්ක පෙරටු කර ගනිමින් සියළු පාර්ශවයන්ට උපරිම උපයෝගිතාවයෙන් යුක්තව ජීවත් වීමට, සංචරණයට සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස පත් කිරීම

.4.3අරමුණු) Goals)

ඉහත දැක්ම උදෙසා ප්‍රධාන ඉලක්කයන් 03ක් හඳුනා ගනු ලැබේ.

01.අරමුණු නුවරඑළියේ ස්වභාවික සම්පත් මෙන්ම සංවේදී ප්රදේශ සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කිරීම හා ආපදාවලට ඔරොත්තු දෙන තත්ත්වයට පත්වීම සහතික කිරීම.

02.අරමුණු අද්විතීය අවේණික ලක්ෂණ සහිත නුවර එළිය ප්රතිනිර්මාණය කිරීම

03.අරමුණු ප්රදේශය තුළ ජනතාව කේන්ද්ර කරගත් තිරසාර යහපත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

4.4.පරමාර්ථ (Objectives)

අරමුණු 01: නුවරඑළියේ ස්වභාවික සම්පත් මෙන්ම සංවේදී ප්‍රදේශ සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කිරීම හා ආපදාවලට ඔරොත්තු දෙන තත්ත්වයට පත්වීම සහතික කිරීම

1. පරමාර්ථ 01- ග්‍රෙගරි වැවේ, නානුඔය ඇලෙහි සහ අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර වල ජලයේ තත්ත්වය මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අවසරය වන PH-6.5-8.5/Turbidity – 08 ntu/Bod -<smg/1/COD – 10MG/1 , Fe – 0.3mg /1 දක්වා ලඟා කර ගැනීම

2. පරමාර්ථ 02- ජල මූලාශ්‍ර සහ දියඇලි වල රක්ෂිත ආශ්‍රිතව ඇති හෙක්. 05කට ආසන්න

3. පරමාර්ථ 03- දැනට පවතින හෙක්. 1782ක් වූ වන ගහනය ඒ ලෙසම පවත්වා ගෙන යාම සහ 34%ක් වුනු වනාන්තර ප්‍රකාශනය වීම නිසා සිදු වීම

4. පරමාර්ථ 04- ග්‍රෙගරි වැවෙහි සහ බැරැක් ප්ලේන් ජලාශයෙහි ජල පෝෂක වන හෙක්ටයාර් 500 ක කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සඳහා 2025 යහපත් කෘෂිකාර්මික භාවිතයක් සහතික කිරීම.

5. පරමාර්ථ 05- අනවසරයෙන් අල්ලා ගත් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් 2025 වන විට නැවත නිදහස් කර ගැනීම හා ඒවා භූදර්ශන අලංකරණ කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීම

6. පරමාර්ථ 06- ග්‍රෙගරි වැව හා බැරැක්ප්ලේන් ජලාශයේ පෝෂිත ප්‍රදේශ වල හෙක් 28කට ආසන්න සියළුම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් සඳහා 2025 වන විට GAP සහතිකරණය ක්‍රමවේදය අදාල ආයතන මගින් කෘෂිකර්මාන්තයේ යෙදෙන ගොවීන් දැනුවත් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම

අරමුණු 02: අද්විතීය අවේණික ලක්ෂණ සහිත නුවර එළිය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

01. පරමාර්ථ 01- විසිල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැසුම් කලාපය තුළ නුවරඑළියට අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී හා භූදර්ශන ලක්ෂණ සහිත කලාපයක් බවට 2025 වන විට පත් කිරීම.

02. පරමාර්ථ 02- නුවර එළියට පිවිසුම් ස්ථාන වන බ්ලැක් පූල් , ටොප් පාස් සහ කටුමන යන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව මාර්ගයේ ප්‍රදේශයට ආවේණික ලක්ෂණ සහිත හොඳම මල් ගමනාන්තය ලෙස නුවරඑළිය නිර්මාණය කිරීම

03. පරමාර්ථ 03- නුවරඑළියේ ජාත්‍යන්තර සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධන වේගය 30%ක් ලෙස පවත්වාගෙන යාම සහ 2030 වනවිට දේශීය සංචාරක පැමිණීමේ වර්ධන වේගය 5%කින් ඉහළ නැංවීම.

04. පරමාර්ථ 04- ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන මුළු සංචාරකයින්ගෙන් 12%ක් නුවරඑළියට පැමිණීම සහතික කිරීම.

05. පරමාර්ථ 05- 2025 වන විට නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ, පිදුරුතලාගල, යුනික් වීව්, ග්ලෙන්ෆෝල්, ගැල්වේස්, ලවර්ස් ලීප් සහ තේ වතුවල ස්වභාවික දර්ශනීය සුන්දරත්වය අවහිර කරන දෘශ්‍ය බාධාවලට පිළියම් යෙදීම සහ රෙගුලාසි දැඩි ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම හරහා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික දර්ශනීය සුන්දරත්වය ආරක්ෂා කිරීම.

06. පරමාර්ථ 06- 2025 වන විට ක්‍රීඩා ක්‍රියාකාරකම්, විනෝදාස්වාද කටයුතු සහ සංචාරක භාවිතය ආශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් සඳහා අක්කර 200 කට වැඩි ඉඩම ඔටස් වෙන් කිරීම

07. පරමාර්ථ 07- විශේෂයෙන් කටුමන, සඳතැන්න, මීපිලිමාන, මිහිඳුපුර සහ බුළුඇල යන ප්‍රදේශ හරහා හොඳම උඩරට එළවළු සහ පලතුරු අත්දැකීම ලබා දෙන සංචාරක ගමනාන්තය ලෙස නුවරඑළිය නිර්මාණය කිරීම

08. ජනවාරි - මාර්තු, මැයි-ජූලි සහ සැප්තැම්බර්-නොවැම්බර් යන කාර්තුවල විදේශීය සංචාරකයින් හා අප්‍රේල්, අගෝස්තු සහ දෙසැම්බර් මාසවල දේශීය සංචාරකයින් ඉලක්ක කර ගනිමින් සංස්කෘතික හා විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම

අරමුණු **03:** ප්‍රදේශය තුළ ජනතාව කේන්ද්‍ර කරගත් තිරසාර යහපත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

01. පරමාර්ථ 01- නේවාසික ජනගහනයෙන් 59,500 ක් වන නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය වන 9,500cu m. සහ 77,000 ක් වන සංචාරකයන්ට අවශ්‍යවන එකී ඇස්තමේන්තුගත ඉල්ලුම සම්පූර්ණයෙන්ම සපුරන පරිදි 100% පිරිසිදු පානීය ජල සැපයුම සහතික කිරීම.

02. පරමාර්ථ **02- 2030** වන විට නගර සීමාව තුළ හරිත ප්‍රවාහන ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

03. පරමාර්ථ **03- 2030** වන විට නුවරඑළිය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමිතියෙන් තොර නිවාස **10%** ට වඩා අඩු කිරීම.

04. පරමාර්ථ **04- 2025** වන විට නිවාස ආශ්‍රිත නවාතැන් ලබාදෙන සංකල්ප ක්‍රියාකරුවන් **(Home Stay Tourism) 20%**කින් වැඩි කිරීම

05. පරමාර්ථ **05- 2032** වන විට සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත සියලු පහසුකම් ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට සහ අදාළ ජාත්‍යන්තර ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල ලෙස පවත්වාගෙන යාම

06. පරමාර්ථ **06-** පවත්නා කෘෂිකාර්මික භාවිතය වන **%17** ප්‍රතිශතය ඒ අයුරින්ම පවත්වා ගෙන යාම

07. පරමාර්ථ **07- 2032** වන විට හෙක්ටයාර්**50** ක පමණ වූ ඌන භාවිත රජයේ ඉඩම් සඳහා තිරසාර භාවිතයන් හඳුන්වා දීම

05

පරිච්ඡේද 05

ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය

මෙම ඉලක්කයන් සම්පූර්ණ කිරීම උදෙසා නුවරඑළිය ප්‍රදේශය සතු ප්‍රබලතාවයන් (Strength) දුබලතායන් (Weakness) ඉඩ ප්‍රස්තා (Opportunities) හා තර්ජන (Thread) සලකා බැලීම උදෙසා SWOT විග්‍රහය පහත අයුරින් වේ

ශක්තීන් S

1. පවත්නා ජල මුලාශ්‍ර පද්ධතීන් (නානුඔය ඇල, වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, ග්‍රෙගරි වැව, බ්‍රැක්ප්ලේන්, ග්ලේන් ෆෝල්, ලවර්ස්ලීප්)

2. අධි උන්නතාංශ කඳු පන්තීන් (පිදුරුතලාගල, සිංගල්ට්‍රී, කිකිළියාමාන, ලවර්ස්ලීප්)

3. සැපදායක දේශගුණික තත්ත්වය (වර්ෂාපතනය, ආර්ද්‍රතාවය හා උෂ්ණත්වය)

4. පවත්නා වනාන්තර පද්ධතිය (ගැල්වේස්, පිදුරුතලාගල, හග්ගල)

W දුබලතාවයන්

1. ජල මුලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම

2. පානිය ජලයේ අපවිත්‍රතාවය

3. වගා කටයුතු සඳහා පොහොර හා රාසායනික ද්‍රව්‍ය අධි භාවිතය

4. වනගහනය අඩු වීම හා රක්ෂිත ආක්‍රමණය

5.1. නුවරඑළියේ ස්වභාවික සම්පත් මෙන්ම සංවේදී ප්‍රදේශ සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කිරීම හා ආපදාවලට ඔරොත්තු දෙන තත්ත්වයට පත්වීම සහතික කිරීම.

අවස්ථා O

1. රජයේ ප්‍රතිපත්ති -
   * ජාතික භෞතික සැලැස්ම
   * ශ්‍රීලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

2. කාබනික කෘෂි භෝග සඳහා ඉල්ලුම් වැඩි විම

3. යෝජිත නව අප ජල අපවහන ව්‍යාපෘතිය

4. තිරසාර සංවර්ධන දර්ශක (SDG - 2030)

T තර්ජන

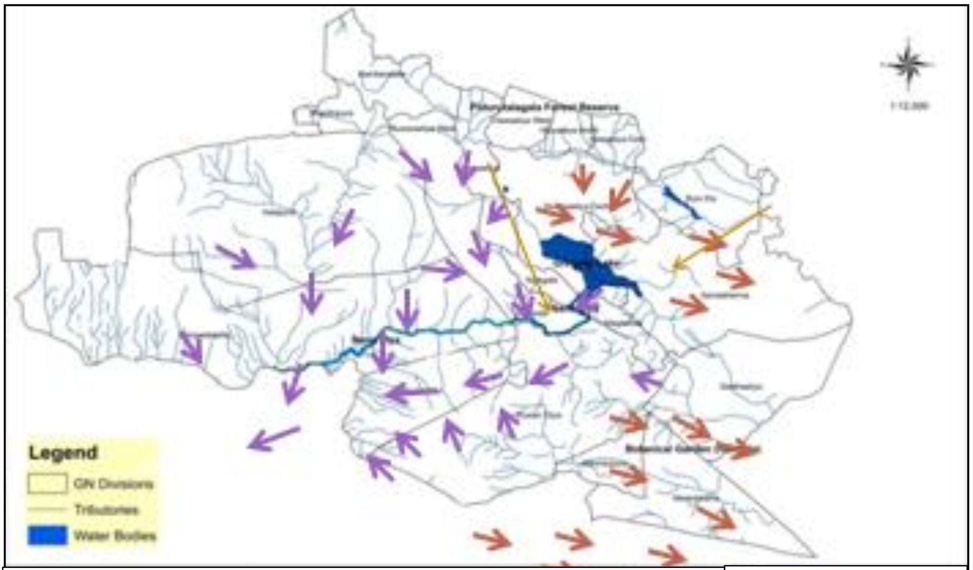
1. බහු ජාතික සමාගම් වල කෘතිම පොහොර හා කෘමිනාශක සඳහා වන වෙළඳ ප්‍රචාර

5.1. **නුවරඑළියේ ස්වභාවික සම්පත් මෙන්ම සංවේදී ප්‍රදේශය සම්පූර්ණයෙන්ම ආරක්ෂා කිරීම සහ ආපදාවලට නිරාවරණය වන තත්ත්වයට පත්වීම සහතික කිරීම.**

5.1.1 ශක්තීන්

01. පවත්නා ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතින් (නානුඔය ඇල, වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, ග්‍රෙගරි වැව, බ්ලැක්ප්ලේන්, ග්ලේන් ෆෝල්, ලවර්ස්ලීප්)

සිතියම් අංක 5. 4: ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය



ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)	සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය,

රූප සටහන 5.0.1: පවතින ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය

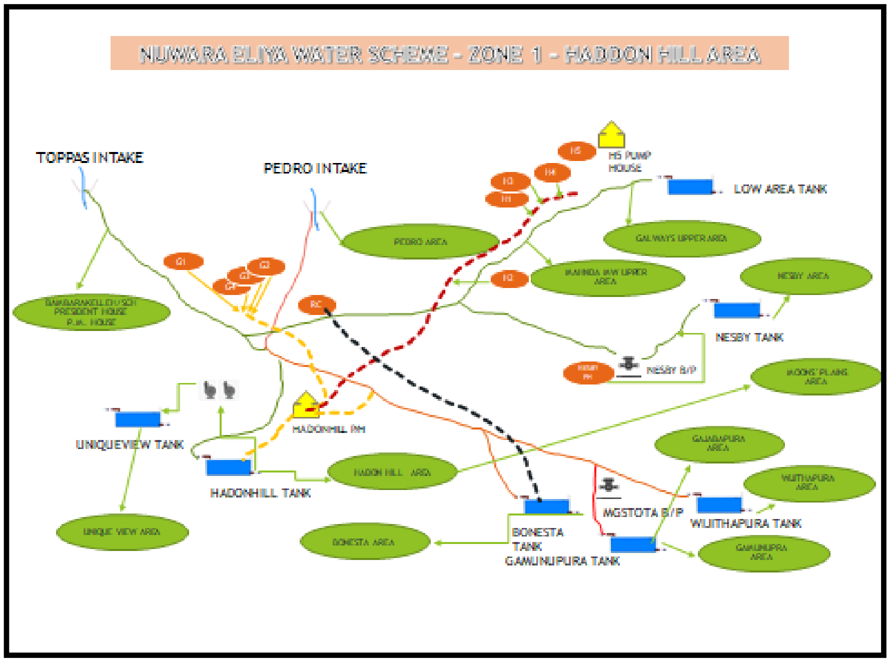
ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

සංවේදි පරිසර පද්ධතියක් හිමි විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුළ විශේෂත්වය වන්නේ වසරේ අඛණ්ඩව පවතින ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතියයි. එසේම වසරේ දින 200කට වඩා වර්ෂාව ලැබීමත් මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජල බැස්මක් සහිත ප්‍රදේශ පැවතිමත් තව දුරටත් පරිසර පද්ධතිය සමතුලිත කිරීම සඳහා දායකවේ.

විශාලම ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ හෙක්. 09කින් යුත් ග්‍රෙගරි වැවයි. බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ආණ්ඩුකාර ශ්‍රීමත් විලියම් ග්‍රෙගරි විසින් (1872-1877) ඉදිකරන ලද්දකි. ග්‍රෙගරි වැවේ උපරිම ධාරිතා මට්ටමේදි හෙක්. 40ක ප්‍රමාණයක ජලය පැතිරේ. එසේම උපරිම ගැඹුර මීටර් 03ක් වන අතර වර්ග කි.මී 17.75ක වපසරයකින් යුත් ප්‍රධාන හා සුළු ජල මාර්ග 20කින් පමණ පෝෂණය වේ. එමෙන්ම හෙක් 40කින් සමන්විත බැරැක්පෙලෙන් ජලාශයද තවත් ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් වන අතර එය වර්ග කි.මී 3.21කින් වපසරයකින් යුත් ඇල මාර්ග 7කින් පෝෂණය වේ. එසේම කටුමාන ජලාශය, මාගස්තොට ජලාශය හා ඒ හා බැඳුනු ජල මාර්ග පද්ධතින්ද මනා ජල වහනයක් පවත්වා ගෙන යාම සඳහා උපකාරි වේ. පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පිරිසිදු ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතියක් යන ඉලක්කය සම්පුර්ණ කර ගැනීමට මෙම පවත්නා ජල මාර්ග හා ජලාශ බෙහෙවින් උපකාරී වේ.

පානීය ජල මූලාශ්‍ර - මතුපිට ජල මූලාශ්‍ර 9ක් හා මීට අමතරව නල ළිං 09ක් මගින්ද ජල සම්පාදනය සිදු කරනු ලබයි.

රූප සටහන 5.0.2: පානීය ජල බෙදාහැරීමේ පද්ධතිය



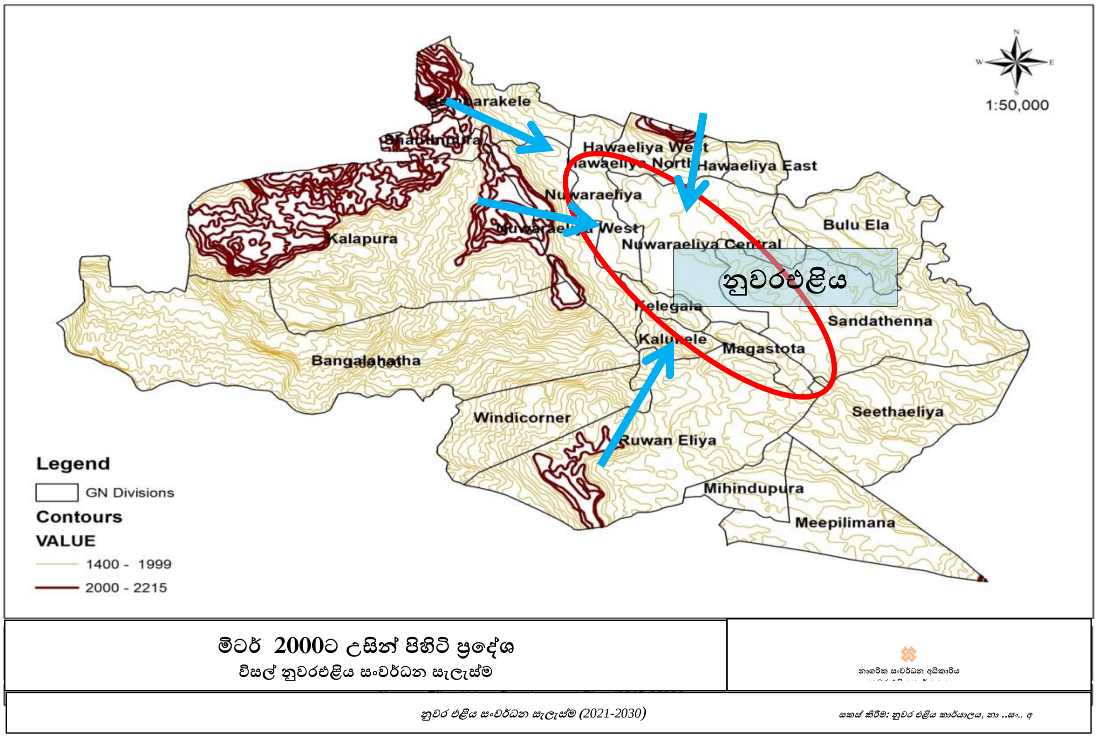
මූලාශ්‍රය : නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

02. ඉහළ උන්නතාංශයකින් යුක්ත කඳු පන්තින්

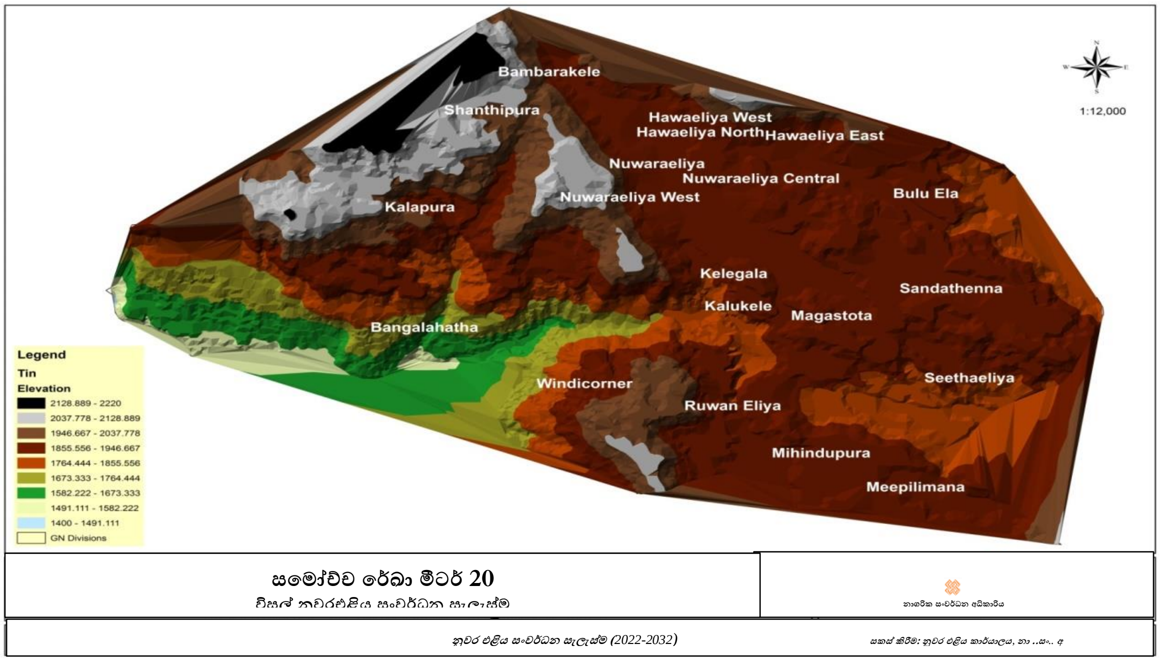
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මේ සීමාව තුළ මීටර් 2000ට වඩා උස්වූ කඳු ශිඛර පිහිටා ඇති බැවින් ඒ ආශ්‍රිත වනාන්තර හා පරිසර පද්ධතිය නුවරඑළියට අවේනික පෙනුම ලගා කර ගැනීම සඳහා මහත් උපකාරි වේ. විශේෂයෙන් සිංගල් ට්‍රී, කලාපුර, ශාන්තිපුර, කිකිළියාමාන, මාගස්තොට හා බඹරකැලේ කඳු මෙම සීමාවේ පිහිටා තිබිමත් පිදුරුතලාගල කඳු පන්තිය නුවරඑළිය නගරයට සම්පූර්ණයෙන් දර්ශනය වීමත් ස්වභාවික සෞන්දර්ය තීව්‍ර කරයි.

පිදුරුතලාගල කන්ද මුහුදු මට්ටමේ සිට 2524කින් ද කිකිළියාමාන කන්ද 2037කින් ද හග්ගල කන්ද 2169 කින්ද යුක්ත වේ. නගරයේ පහළම උස වූ මුහුදු මට්ටමේ සිට 1890ක් හා සාමාන්‍ය උස 1950 වන අතර උක්ත කඳු පන්තින් මනාව දර්ශනය වීම තවදුරටත් ඉවහල්වේ.

සිතියම් අංක 5.5: භූගෝලීය පිහිටීම



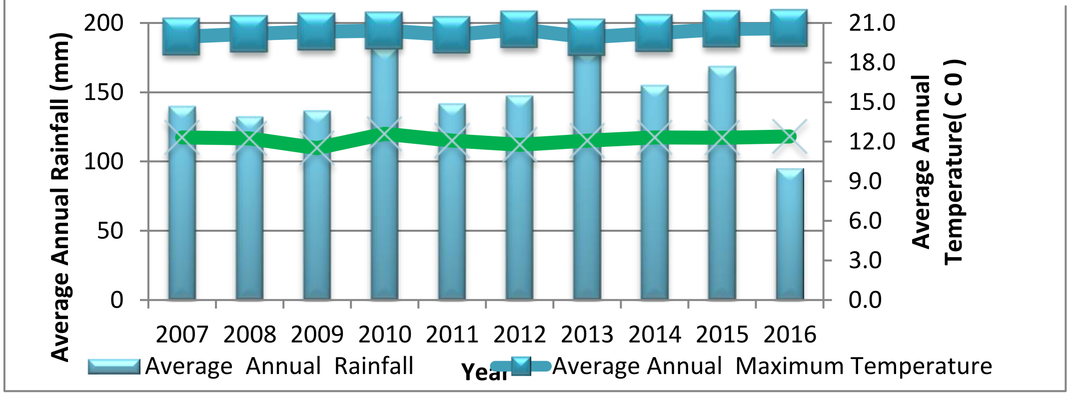
සිතියම් අංක 5.6: කඳු පන්තීන්



03.සැපදායක දේශගුණික තත්ත්වය

නුවරඑළිය ප්‍රදේශය සඳහා සංචාරක ආකර්ෂණය වීමට එහි සීත දේශගුණික තත්වය, වසරේ වැඩි කාලයක් පවතින වර්ෂාව හා සදාහරිත පරිසරය විශේෂයෙන් හේතු සාධක වී ඇත. ලංකාවේ අඩුම උෂ්ණත්වය නුවරඑළියෙන් වාර්තා වෙන අතර, එය පසුගිය වසර 10 සැසදෙන විට සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙ.අංශක 20ක් පවතී. අඩුම උෂ්ණත්වය සෙ.අංශක 4 දක්වා පහත වැටේ. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය අගල් 180ක් වන අතර, අවම වර්ෂාපතනය අගල් 140කට වඩා අඩු නොවේ.

ප්‍රස්තාර අංක 5.1: වාර්ෂික උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය



මූලාශ්‍රය : කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව *2017*

වගු අංක ***5.1:*** *වාර්ෂික උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය*

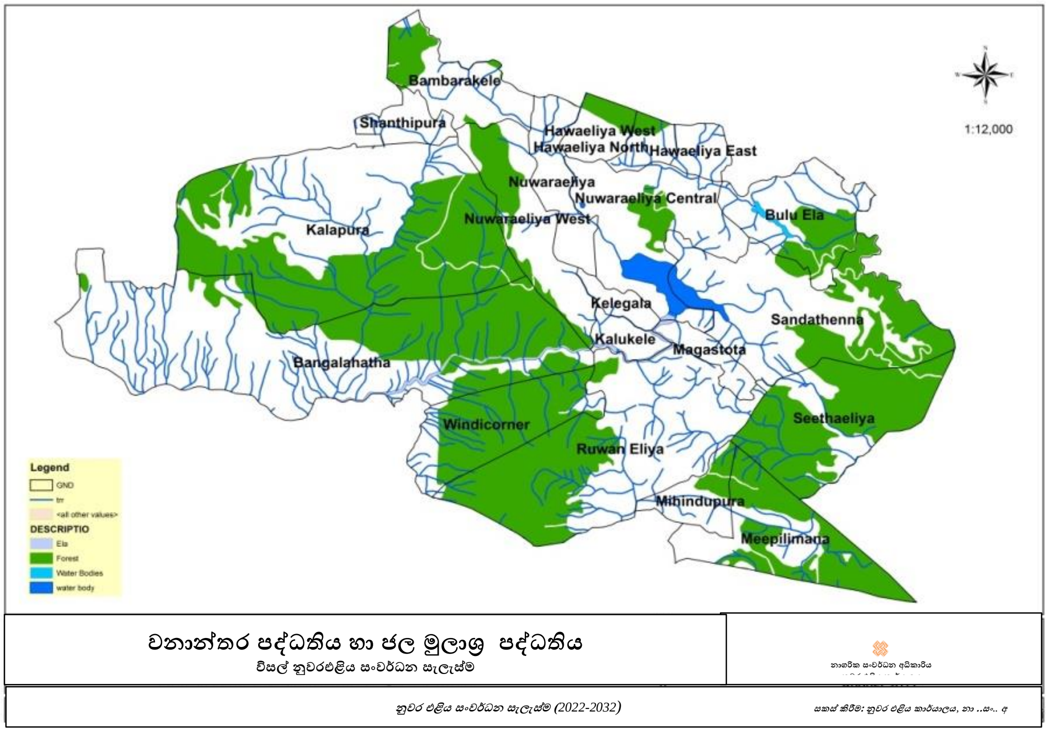
වර්ෂය	වාර්ෂික සාමාන්‍ය උපරිම උෂ්ණත්වය (C)	වාර්ෂික සාමාන්‍ය උපරිම වර්ෂාපතනය (අඟල්)	වාර්ෂික සාමාන්‍ය අවම වර්ෂාපතනය (අඟල්)
2007	**20.0**	**139.6**	**12.32**
2008	**20.2**	**132.2**	**12.24**
2009	**20.3**	**136.7**	**11.51**
2010	**20.4**	**181.9**	**12.60**
2011	**20.1**	**141.6**	**12.08**
2012	**20.5**	**147.6**	**11.76**
2013	**19.9**	**179.8**	**12.08**
2014	**20.2**	**154.8**	**12.32**
2015	**20.5**	**168.4**	**12.30**
2016	**20.6**	**94.8**	**12.39**

මූලාශ්‍රය : කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 2017

04 පවත්නා වනසණත්වය

තෝරාගන්නා ලද විසල් සංවර්ධන සැලැස්ම තුල හෙක්ටයාර් 1782ක වනාන්තර සංයුතියක් ඇති අතර එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 34.8%ක ප්‍රතිශතයක්ය. ඉලක්කය වන පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පිරිසිදු ජල මූලාශ පද්ධතියක් සඳහා මනා පිටුවහලක් වන මෙය නගරයේ සදාහරිත පරිසරය විදහා දක්වයි. විශේෂයෙන් ශ්‍රී ලංකාවට ආවේනික ශාක හා සත්ව කොට්ඨාශ ඇතුලත් නොයිඳුල් වනාන්තර කොටස් පිහිටා ඇති අතර එය සිංගල් ට්‍රී හග්ගල, පිදුරුතලාගල කිකිලියාමාන, බ්‍රැක්ප්ලේන් සහ අවට වනාන්තර ඒ අතර ප්‍රධාන වේ.

සිතියම් අංක 5.7: වනාන්තර පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය : කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව

6.1.2. දුබලතාවයන්

01. පානීය ජලයේ ගුණාත්මක භාවය අඩු වීම.

පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීමත් පිරිසිදු ජල මාර්ග පද්ධතියක් හදුන්වා දීමත් හා නුවරඑළිය ආවේනික ගති ලක්ෂණ විදහා දැක්වීම යන ඉලක්කයන් කරා ගමන්කිරීමේදී මුහුණ දීමට සිදුවන ප්‍රධාන දුබලතාවයක් වශයෙන් දැනට පවතින දූෂිත ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය ප්‍රධාන වශයෙන් හදුනා ගත හැකිය. විශේෂයෙන් ග්‍රෙගරි වැව හා ඒ ආශ්‍රිත නානුඔය ඇල ද බැරැක්ප්ලෙන් ජලාශය හා ඒ ආශ්‍රිත් ඇල මාර්ග පද්ධතින්ද දැඩි ලෙස දූෂණයට පත්ව ඇත. 2016දී හා 2017 දී කරන ලද ග්‍රෙගරි වැව, කටුමාන වැව, බ්‍රැක්ප්ලේන් වැව් වල කර ලද ජල සාම්පල් පරික්ෂාවේදී (*වගු අංක 5.2 හා වගු අංක 5.3*) බොහෝමයක් ස්ථානවල ජලයෙහි තිබිය යුතු ගුණාත්මක භාවය අවම වී ඇති බව පෙන්වා දී ඇත. එහි **Turbidity, Bod, Fe, Cod** හා **Do** ප්‍රමාණයන් අනුමත ප්‍රමාණය ඉක්මවා වී ඇති බව තහවුරු වී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් ජල මූලාශ්‍ර සඳහා මලාපවාහන මිශ්‍රවීමත් කෘෂිකර්මානතයේදී භාවිතා වන පොහොර හා කෘමි නාශක මිශ්‍ර වීමත් නිසා මෙ තත්ත්වය ඇති වී ඇති බව පෙන්වා දී ඇත.ග්‍රෙගරි වැවේ මෙම ජලය දූෂණය වීමට ප්‍රධාන ලෙස බලපා ඇත්තේ එහි පෝෂිත අතුඇලවල් වල දූෂණය වීමයි. මේ තත්ත්වය ඉදිරි ඉලක්කයන් වලට බාධාවක් වේ.

*රූප සටහන **5.0.4:** ජලාශ්‍ර වල තත්ත්ව වාර්තාව* ***- 2017***

දිසා වාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය-මධ්‍යම දිසාව

நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்வலயநீர்ப்பாசனப் பணிப்பாளர்காரியாலயம்-மத்தியவலயம

OFFICE OF THE ZONAL DIRECTOR OF IRRIGATION – CENTRAL ZONE

Address OFFICE OF THE ZONAL DIRECTOROF IRRIGATION-CENTRAL ZONE, KUNDASALE

Telephone Office 081-2060737 Fax 081-2060737 D I 3836418 E-mail:di_centralzone@hotmail.com

My Number .... Your Number .... Date ....../....../.........

LABORATORY REPORT OF WATER QUALITY MONITORING UNIT

Name Of The Division :-Nuwaraeliya — Schemes: Gregory Lake, Katumana, Barrakplain

Date of Sample collection :- 20.03.2017 — Weather condition:- Dry Weather

Name of the Tester :- Ms. Rathnayake , Ms. Punchihewa

	Gregory Lake	Katumana Exit	Katumana wewa	Barrakplain wewa	Barrakplain Entry Canal	Permissile level
PH	7.93	7.39	6.64	6.75	6.63	6.5-8.5
Temperature	23	23	23	23	23	-
Conductivity	191.6	215.7	215.4	200.1	239	750 µS/cr
Turbidity	17.5	17.0	6.95	3.28	43.8	08 NTU
Hardness (as CaCO-3)	25	70	61	52	65	250 mg/
BOD	12	2.9	1.0	7.2	19	< 5mg/l
DO	8.41	6.51	6.37	4.22	5.63	>5 mg/l
Nitrate/NO_3^-	1.4	3.0	2.1	1.1	2.8	10 mg/l
Phosphate/PO_4^{-3}	1.02	0.22	1.55	1.78	0.82	2.0 mg/l
Sulfate/SO_4^{2-}	17	11	13	19	20	200mg/l
UIA	0.0251	0.002096	0.000104	0.005096	0.3822	0.06 mg/
Fe	7	6	4	5	16	0.3 mg/l
Remarks	Turbidity, BOD and Fe Concentrations are greater than the permissible level	Turbidity and Fe Concentrations are greater than the permissible level	Fe Concentration is greater than the permissible level	DO concentration is less than the permissible level and Fe, BOD concentrations are greater than the permissible levels	Turbidity, BOD, UIA and Fe concentrations are greater than the permissible levels.	

Prepared By: ....
M.Rathnayake
Development Officer

Checked By: ....
Eng. R.M.P.P. Rathnayake
Irrigation Engineer
Central Zone

IUA
un Ionized Amonia.

Recommended By: ....
Eng. T. Batagoda
Central Zone

Approved By: ....
Eng. R.M.P. Karunaratne
Central Zone

වැසිදිය හසුරුවා සිරිලක සසිරිමත් කරමු
மழை நீரை முகாமைப்படுத்தலும் இலங்கையை செழுமையூட்டலும்
Managing Rain Water - Make Sri Lanka Prosperous

මූලාශ්‍රය : වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 2017

*රූප සටහන **5. 0.4:** ජලාශ්‍ර වල තත්ත්ව වාර්තාව* ***- 2017***

දිසාවාරිමාර්ග අධ්‍යක්ෂකාර්යාලය-මධ්‍යමදිසාව

நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்வலயநீர்ப்பாசனப் பணிப்பாளர்காரியாலயம்-மத்தியவலயம

OFFICE OF THE ZONAL DIRECTOR OF IRRIGATION – CENTRAL ZONE

Address OFFICE OF THE ZONAL DIRECTOROF IRRIGATION-CENTRAL ZONE, KUNDASALE

Telephone Office 081-2060737 Fax 081-2060737 D I 3836418 E-mail:di_centralzone@hotmail.com

Number .... Your Number .... Date ....../....../.........

LABORATORY REPORT OF WATER QUALITY MONITORING UNIT

Division :Nuwaraeliya — Weather condition:-Dry Weather

Date of Sample collection :-30.12.2016Time of sample collection:- 10.00 am to 12.00 pm

Name of the Tester :-Ms.Rathnayake&Mr. Jayasundara

Test	Barakplain Exit	Barakplain Entry	Katumana Exit	Katumana Tank	Katumana Entry	Permissible level
PH	6.42	6.54	6.47	6.45	6.32	6.5-8.5
Temperature	19	19	19	19	19	-
Conductivity	305	333	349	365	301	750 µS/cm
Turbidity	24	16.9	9.34	9.42	5.54	08 NTU
Alkalinity (total as $caco_3$)						200 mg/l
Hardness (as $caco_3$)	73	54	112	105	72	250 mg/l
COD	215	130	68	110	131	10 mg/l
DO	1.94	0.98	3.57	3.17	4.91	>5 mg/l
Nitrate/NO_3^-	1.6	4.1	3.5	3.0	3.5	10 mg/l
Phosphate/PO_4^{3-}	0.21	0.79	0.11	0.14	0.07	2.0 mg/l
Sulfate/SO_4^{2-}	36	34	42	42	33	200mg/l
UIA	0.014	0.0429	0.0020	0.00195	0.00304	0.06 mg/l
Iron/Fe	1.98	1.23	0.70	0.63	0.53	0.3 mg/l
Remarks	pH and DO are less than the permissible levels. Turbidity, COD and Fe concentrations are greater than the permissible levels	DO is less than the permissible level. Turbidity, COD and Fe concentrations are greater than the permissible levels	pH and DO are less than the permissible levels. Turbidity, COD and Fe concentrations are greater than the permissible levels	pH and DO are less than the permissible levels. Turbidity, COD and Fe concentrations are greater than the permissible levels	pH and DO are less than the permissible levels COD and Fe concentrations are greater than the permissible levels	

.... Checked by — .... Certified By — .... Date

Eng. Wasantha Bandara Palihawadana
Director of Irrigation

වැසිදිය හසුරුවා සිරිලක සසිරිමත් කරමු
மழை நீரை முகாமைப்படுத்தலும் இலங்கையை செழுமையூட்டலும்

මූලාශ්‍රය : වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 2017

*වගු අංක **5.2:** ජල තත්ත්ව වාර්තාව- ග්‍රෙගරි වැව*

Test	Unit	Method		Results					L.O.D	E.U % (K=2)
			SLS 614: 2013	Lake Gregory Inlet	Lake Gregory Mid-Point	Lake Gregory near the School	Lake Gregory near the Bridge	Lake Gregory near the Sluice		
Odour	-	CML 1		Objec *	Objec *	Objec *	Objec *	Objec *	-	-
# Turbidity	NTU	APHA 213 0 B	2	118	222	94.6	50.4	121	-	20
# pH at 25⁰ C	-	APHA 4500 – H⁺ B	6.5-8.5	7.62	8.21	8.26	8.22	8.32	-	-
# Chioride (as Cl)	Mg/L	APHA 4500 Cl - B	250	22	22	22	22	22	-	4
# Total Alkanlinity (as $CaCO_3$)	Mg/L	APHA 2320 B	200	43	46	47	43	46	-	4
Free Ammonia (as NH_3)	Mg/L	SLS 614 : 2013, Appendix A	0.06	2.4	2.4	2.0	1.6	2.4	-	-
Albuminoid Ammonia ((as NH_3)	Mg/L	SLS 614 : 2013 Appendix A	0.15	2.8	1.8	0.80	2.4	2.0	-	-
Nitrare (as NH_3)	Mg/L	CML /MM/02/02/019/V 1.2	50	5.0	5.0	4.8	5.3	4.8	-	-
# Nitrite (as NH_2)	Mg/L	APHA 4500- NO_2B	3	0.11	0.09	0.20	0.06	0.04	-	14
# Fluoride (as F)	Mg/L	APHA 4500-F C	1.0	0.37	0.36	0.36	0.50	0.36	-	6
# Total Phosphates (as PO_4)	Mg/L	APHA 4500 – P B & C	2.0	1.4	1.5	1.1	1.4	1.3	-	10
# Total Dissovled Soilds	Mg/L	APHA 2540 C	500	140	101	146	130	131	-	5
# Total Hardness (as $CaCo_3$)	Mg/L	APHA 2340 C	250	45	49	51	45	44	-	4
Sulfate (as SO_4)	Mg/L	Modified APHA 4500 SO_4 ²E	250	ND	ND	16	ND	ND	10	-
Calcium (as Ca)	Mg/L	APHA 3500 Ca- D	100	14.5	15.7	18.9	15.1	14.9	-	-
Magnesium (as Mg)	Mg/L	APHA 2340 C & 3500 Ca - D	30	2.0	2.4	3.4	1.8	1.7	-	-
Cyanide (as CN)	Mg/L	CML 18	0.05	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Sodium (as Na)	Mg/L	USEPA -200.8	200	9	9	8	9	8	-	-
Iron (as Fe)	Mg/L		0.3	0.75	0.46	0.66	0.80	0.50	-	-
Copper (as Cu)	Mg/L		1.0	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Manganese (as Mn)	Mg/L		0.1	0.08	0.08	0.11	0.11	0.10	-	-
Zinc (as Zn)	Mg/L		3.0	0.03	ND	ND	ND	ND	0.02	-
Aluminum (as Al)	Mg/L		0.2	0.84	0.65	0.94	0.91	0.53	-	-
Chromium (as Cr)	Mg/L		0.05	ND	ND	ND	ND	ND	0.05	-
Nickel (as Ni)	Mg/L		0.02	ND	ND	ND	ND	ND	0.01	-
Arsenic (as As)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Cadmium (as Cd)	Mg/L		0.003	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Lead (as Pb)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.01	-
Selenium (as Se)	Mg/L		0.01	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
Mercury (as Hg)	Mg/L		0.001	ND	ND	ND	ND	ND	0.001	-
# COD	Mg/L	Modified APHA 5220 D	10	110	110	85	100	105	-	4
Phenolic compounds (as C_6H_5OH)	Mg/L	APHA 5530 B & D	0.001	ND	ND	ND	ND	ND	0.1	
Oil & Grease	Mg/L	APHA 5520 B	0.2	ND	ND	ND	ND	ND	2	-

මූලාශ්‍රය : මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය

වගු අංක 5. 3: පානීය ජල තත්ත්ව වාර්තාව

සාම්පල් ලබාගත් ස්ථාන	මුළු කොලිපෝන් බැක්ටීරියා සෙන්ටිග්‍රේට් 35 දී (මි.ලි.100)	මුළු කොලිපෝන් බැක්ටීරියා සෙන්ටිග්‍රේට් 44 දී (මි.ලි.100)
පීඩaa	38	4
ටොප්පාස්	68	10
හෙවන්සෙවන් හොටෙල්	10	0
ගැමුණු මාවත තැපැල් පෙට්ටි හන්දිය	72	8
පීඩaa ජල ටැංකිය අසල	52	2
කාර්මික විද්‍යාලය	0	0
හැඩන්හිල් පොම්පාගාරය	0	0
නානුඔය පාර කදිරේෂන් කෝවිලි අසල	12	0
හැඩන්හිල් ජල පොම්පාගාරය	48	0
ග්‍රෙගරිවැව අදියර 111	4	0
ඒ.එල්.ඒ.පීඋදයකාන්ත මයා, කලුකැලේ	0	0
හිමලුව හෝටලය, මාගස්තොට	38	8
සඳතැන්න වීදියේ එළවළු වතුයාය	18	2
විජිතපුර වීදියේ සන්හිල් කඩය	10	0
මාගස්තොට	0	0
බදුල්ලපාර	60	14
නුවරඑළිය ලේඩි මැක්ලම් පාර, වජිරඥාන විද්‍යාලය	368	240
නුවරපාර, බඹරකැලේ	120	54
නුවරඑළිය නගර සභා කාර්යාලය.	710	480

මූලාශ්‍රය : මහ නගර සභාව, නුවරඑළිය

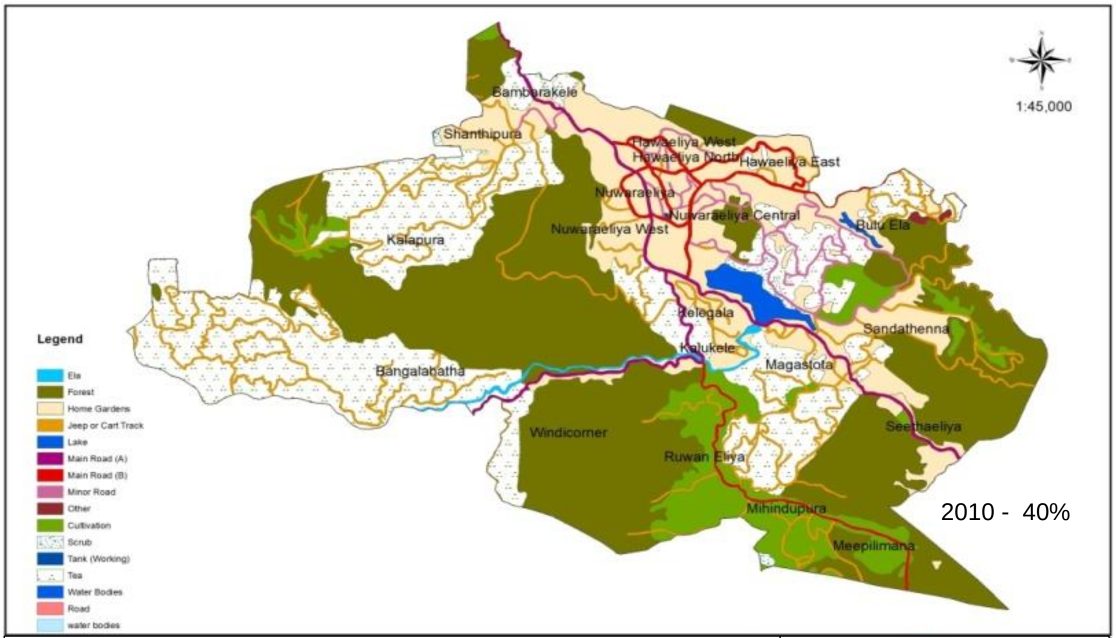
02.පානීය ජලයේ ප්‍රමාණාත්මක බව අඩු වීම.

නුවරඑළියේ නගර සීමාව තුල පානීය ජලය ලබා ගනු ලබන්නේ ප්‍රධාන ජල පොම්පාගාර 13ක් මගින් වන අතර ඒවාගේ දළ ධාරිතාව වියලි සමයේ කි.මීටර් 3500ක් දක්වා පහත යන අතර දෛනික ඉල්ලුම කියුබික් මීටර් 5500ක් ලෙස වැඩි වීමක් සිදුවේ. මේ සමයේදි ජල පෝෂක වල මෙම හිග ජල ප්‍රමාණය සඳහා නල ලිං මගින් සපයා ගනු ලැබේ. මෙම පානීය ජලයේ හිග තාවය සෘජුවම සංචාරක ප්‍රවර්ධනය උදෙසා බලපානු ලබයි.

03.වනගහන අඩුවීමහා රක්ෂිත අක්‍රමණය

නුවරඑළිය සංවේදී පරිසරය පිළිබඳව සැලකීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ස්වභාවික වනාන්තර හා ඒ ආශ්‍රිත කඳු පන්තින් ප්‍රධාන වේ. එහෙත් මෙම විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ ඉහල කඳු ආශ්‍රිත වනාන්තර ගහනය 2010 සිට 2017 වන විට 15%කින් පහත වැටී ඇත. එනම් 2010 දී 40% ක්ව තිබූ වනාන්තර ගහනය 2017 දී 34%ක් ලෙස අඩු වී ඇත. මේ අනුව වනගහනය අඩුවීමත්, ඒ තුලින් හරිත කඳුපන්තින් වල දර්ශන අවම වීමටත් තුලින් නුවරඑළිය පිළිබඳව ප්‍රතිරූපය වෙනස් වී ඇත.මේ පිළිබඳව සිතියම් අංත 5.5 හා 5.6 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

සිතියම් අංක 5. 8: භූමි පරිහරණ රටාව -2010



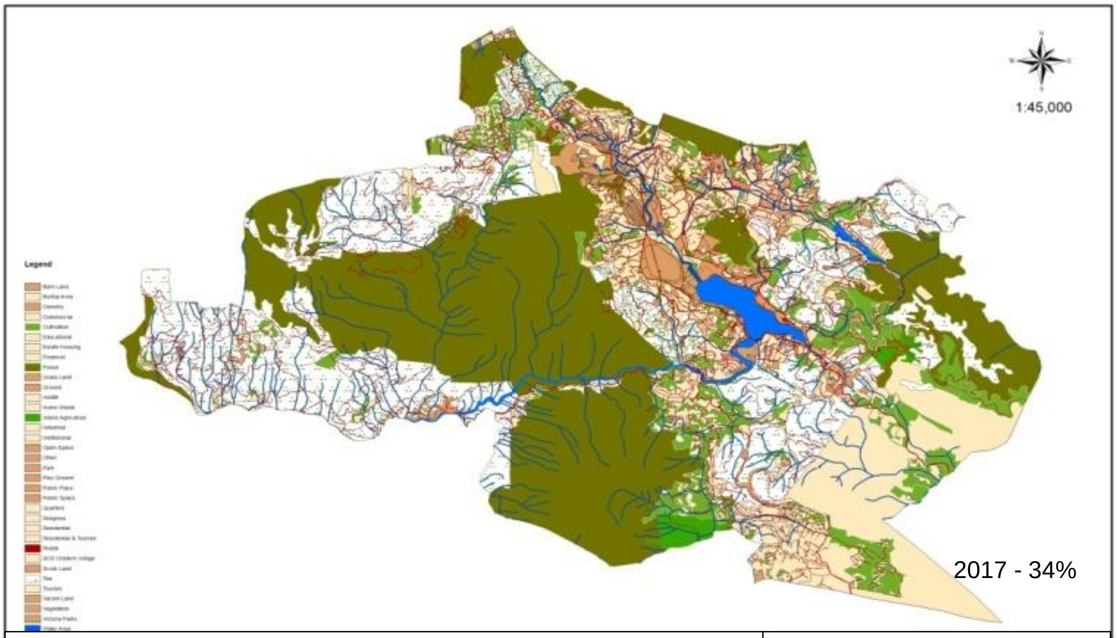
භූමි පරිභෝජන රටාව 2010
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

සිතියම් අංක 5.6 - භූමි පරිහරණ රටාව -2017



භූමි පරිභෝජන රටාව 2017
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

.5.1.3අවස්ථා

01. රජයේ ප්‍රතිපත්ති

16. ජාතික භෞතික සැලැස්ම

17. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන සැලැස්ම

ශ්‍රිලංකාවේ ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් සකස් කරනු ලබන ජාතික භෞතික සැලසුම අනුව නුවරඑළිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත මධ්‍යම කඳුකරය පරිසර සංවේදි ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කර ඇත. එසේම ශ්‍රී ලංකා සංචාරක ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග යටතේ මධ්‍යම කඳුකරය පාරිසරික සංචාරක කටයුතු සඳහා උපාය මාර්ග හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව මෙම ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස රජයේ ප්‍රතිපත්ති හඳුනා ගත හැකියි.

02. කාබනික කෘෂි බෝග සඳහා ඉල්ලුම් වැඩි විම

කාබනික කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා ඇති ඉල්ලුම මේ වන විට වැඩිවෙමින් පවතින අතර එබැවින් ස්වාභාවික පරිසරය සුරැකීමේ සහ ජලයේ ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට එය හොඳම අවස්ථාවකි. ඒ හරහා ප්‍රදේශයේ රසායනික පොහොර භාවිතය අවම කළ හැකියි.

03. යෝජිත නව අප ජල අපවහන ව්‍යාපෘතිය

නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් **JICA** ආධාර යටතේ දැනට යෝජනා කර ඇති මලාපවහන පද්ධතිය

පිරිසිදු පරිසර පද්ධතියක් ඇති කිරීම සඳහා පිටුවහලක් වනු ඇත.

04. තිරසාර සංවර්ධන දර්ශක **(SDG - 2030)**

5.1.4. තර්ජන

01.බහු ජාතික සමාගම් වල කෘතිම පොහොර හා කෘමිනාශක සඳහා වන වෙළඳ ප්‍රචාර

ජල මූලාශ්‍ර වල ප්‍රධාන අපවිත්‍ර සාධකයක් ලෙස ඉහතින් හඳුනා ගෙන ඇත්තේ උඩරට කෘෂිකර්මාන්ත සඳහා භාවිතා කරනු ලබන කෘතිම පොහොර හා කෘමි නාශක අධිකව යෙදීමයි. මෙය ගොවීන්ගේ නොදැනුවත් භාවය හා ඒ සඳහා වන පෙළඹීම් ද හේතුවී ඇත. කෘතිම පොහොර හා කෘමිනාශක ආනයනික කරනු ලබන සමාගම් වල ආකර්ෂණීය වෙළඳ ප්‍රචාරද මෙම ගොවියන්ගේ අධික පොහොර භාවිතයට හේතු වී ඇත.

ශක්තීන් S

1.පවත්නා ජල මුලාශ්‍ර පද්ධතින් (නානුඔය ඇල, වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, ග්‍රෙගරි වැව, බ්‍රැක්ප්ලේන්, ග්ලේන් ෆෝල්, ලවර්ස්ලීප්)

2. අධි උන්නතාංශ කඳු පන්තින් (පිදුරුතලාගල, සිංගල්ට්‍රී, කිකිළියාමාන, ලවර්ස්ලීප්)

3. සැපදායක දේශගුණික තත්වය (වර්ෂාපතනය, ආර්ද්‍රතාවය හා උෂ්ණත්වය)

4. පවත්නා වනාන්තර පද්ධතිය (ගැල්වේස්, පිදුරුතලාගල, හග්ගල)

5. සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන

6. පවත්නා බ්‍රිතාන්‍ය සම්ප්‍රධායේ ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිල්ල

7. උඩරට එළවළු වගාව.

8. තේ වතු

9. නුවරඑළියට සුවිශේෂි මල් වගාව

W දුබලතාවයන්

1. ජල මුලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම

2. පානිය ජලයේ අපවිත්‍රතාවය

3. වනගහනය අඩු වීම හා රක්ෂිත ආක්‍රමණය

4. නුවරඑළිය අවේනික ශෛහ නිර්මාණ සහිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අඩු වීම.

5. නව ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් දර්ශන තල අවහිර විම.

6. පැල්පත් මඩුක්කු හා අඩු පහසුකම් නිවාස පැතිරීම.

7. කෘෂි කාර්මික ඉඩම් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කිරීම.

අද්විතීය අවේණික ලක්ෂණ සහිත නුවර එළිය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

1. ජාත්‍යාන්තර වශයෙන් පරිසර සංවේදි සංචාරක සඳහා වැඩි ඉල්ලීම

අවස්ථා O

01කාලගුණ විපර්යාස හා දේශගුණ තත්වයන් වෙනස්වීම් .

T තර්ජන

6.2. අද්විතීය අවේණික ලක්ෂණ සහිත නුවර එළිය ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

.5.2.1ශක්තීන්

1. පවත්නා ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතීන්

   නුවරඑළියට ආවේනික ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම යන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා දැනටමත් පවතින නානුඔය ඇල, වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, ග්‍රෙගරි වැව, බ්රුක්පෙලෙන්, ග්ලේන්ෆෝල් හා ලවර්ස්ලීප් හා අනෙකුත් ජල මාර්ග හා ජලාශ පිටුවහලක් වී ඇත. ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 2%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ජලයෙන් වැසී ඇති අතර දිය ඇලි හා පිරිසිදු ජල පද්ධතීන් නුවරඑළියට සුවිශේෂී වූ ගති ලක්ෂණයන් නැවත නුවරඑළියට ආවේනික ගත ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.

2. අධි උන්නතාංශ කඳු පන්තීන්

   නුවරඑළිය නගරය වටා ඇති මීටර් 2000ට වඩා උස් කඳු මුදුන් කඳු වලල්ලක් ආකාරයට පිහිටා ඇති බැවින් නගරයට දර්ශනීය භූදර්ශනයක් ඇති කරනු ලැබේ. විශේෂයෙන් පිදුරුතලාගල, කිකිලියාමාන, හග්ගල කන්ද පිහිටා ඇති අතර මෙම කඳු මුදුන් ස්වභාවික වනාන්තර වලින් හා තේ වගාවන් සහිත හරිත පෙනුමක් එක් කිරීමද තවදුරටත් නුවරඑළියේ ප්‍රතිමූර්තිය වැඩි කිරීමට සහයෝගය වනු ඇත.

3. සැපදායික දේශගුණික තත්වය

   සංචාරක ආකර්ෂණීය කර ගත හැකි අඩු උෂ්ණත්වයක් සහිත එනම් සාමාන්‍ය සේ.අංශක 20ක් පැවතීම හා ඉහළ ආර්ද්‍රතාවයක් පැවතිම නුවරඑළිය පමණක් වූ ගති ලක්ෂණයකි. දකුණු ආසියාව සමඟ සැසඳීමේදි නුවරඑළිය දේශගුණය හා සමකල තත්වයක් ඇති නගරයක් නොවීම නිසාම වැඩි ආකර්ෂණයක් එයට ලැබේ. මේ තුළින් නුවරඑළිය ආවේනික ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම යන අරමුණු සපුරා ගැනීමට ඉවහල් වේ.

4. පවත්නා වනාන්තර පද්ධතිය

නුවරඑළියට ආවේනික ගති ලක්ෂණ පිළිබඳ හඳුනා ගැනීමේදි වනාන්තර පද්ධතිය ප්‍රධාන තැනක් ගනී. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ඇති ගැල්වේස්, පිදුරුතලාගල, හග්ගල ආශ්‍රිත වනාන්තර හරිත පැහැයෙන් යුත් අලංකරණයක් නගරයට ලබා දෙයි. ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයක් 34%ක් එනම් හෙක්.18 ප්‍රමාණයක් වන ගහනයෙන් යුක්ත වීම මේ අරමුණු සම්පූර්ණ කර ගැනීමට ඉවහල් වනු ඇත.

5. යටත් විජිත කාලයට අයත් වර්තමානයේ පවතින ගෘහ නිර්මාණාත්මක ගොඩනැගිලි

යටත්විජිත පාලන සමයේදී ඉදිකරණ ලද වික්ටොරියානු,ජෝජ්යානු හා බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි ලක්ෂණ වලින් සමන් විත ගොනැගිලි නුවරඑළියේ අනන්‍යතාව විදහා දැක්වීමට දායක වන ප්‍රධාන සාධකයකි.එම ගොඩනැගිලි 129 පමන හදුනාගෙන ඇත.මෙය සංචාරක ආනර්ශණයට මහඟු අත්වැලකි.

රූප සටහන ***5.5:*** *තැපැල් කාර්යාලය*

තැපැල් කාර්යාලය - මෙය ප්‍රදේශයේ පවතින පැරණිතම ගොඩනැගිල්ලක් වන අතර එය පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නම් කර ඇති සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි ලේඛනයට ද ඇතුලත්ව ඇත.

රූප සටහන ***5. 6:*** *පැරණි ගොඩනැගිලි*

ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය - මෙහි මුලිකම ගොඩනැගිල්ල තනි මහලකින් යුක්ත වූ අතර එය "බාන්ස් හෝල්" නමින් 05 වන ආණ්ඩුකාර වූ සර් එඩ්වඩ් බාන්ස්ගේ නිවාඩු නිකේතනය ලෙස පාවිච්චි විය.

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

7

රූප සටහන ***5.7:*** *හිල් ක්ලබ්*

හිල් ක්ලබ් - නුවරඑළියෙහි ඉතා අගනා හරිත පැහැයෙන් වටවූ වටපිටාවක පිහිටි පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සුප්‍රසිද්ධය.

රූප සටහන ***5. 8:*** *ක්වීන්ස් කොටේජ්*

ක්වීන්ස් කොටේජ් - මෙය එංගලන්ත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත අංග ලක්ෂණ වලින් යුක්තව නිර්මාණය වූ නිවසක් වූ අතර එය 19 වන සියවසේ දි බ්‍රිතාන්‍ය යටත් විජිත පාලන මධ්‍යස්ථානයක් ව 1948 වන තෙක් පැවතිණි.

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

රූප සටහන 5. 9: සෙන්ට් සේවියර් පල්ලිය

සෙන්ට් සේවියර් පල්ලිය - මෙය යටත් විජිත ගෘහ නිර්මාණ ආකෘතිය අනුව 19338 දි ගොඩනැගි ඇත

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම , මාර්තු 2017

6. සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන

ප්‍රධාන සංචාරක මරමස්ථානයක් ලෙස නුවරඑළිය නගරය හා ඒ අවට ඇති සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන නුවරඑළියට අවේනික ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම යන ඉලක්කයන් සපුරා ගැනීම සඳහා මනා පිටුවහලක් වේ. ඒ අතර ග්‍රෙගරි උද්‍යානය, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, හග්ගල උද්‍යානය, ගැල්වේස් උද්‍යානය, ගොල්ෆ් ක්‍රීඩාංගනය, හෝර්ටන් තැන්න, සඳතැන්න, සීතාඑළිය, සීතාකෝවිල, අඹේවෙල කිරි නිෂ්පාදනාගාරය කුඩාඔය ලබුකැලේ හා බොරලන්ද තේ කර්මාන්ත ශාලා හා ඒ ආශ්‍රිත තේවතු ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම කලාපයේ පිහිටි සංචාරක ආකර්ශණීය ස්ථාන වේ. මීට අමතරව ලවර්ස්ලීප් දිය ඇල්ල, බ්‍රිතාන්‍ය යුගයට අයත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිලි, මල් උද්‍යාන, තව දුරටත් සංචාරකයන්ගේ ආකර්ශන ස්ථාන වේ.

මෙම ස්ථාන වල සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම පිළිබද තොරතුරු පහත වගු අංක 5.6 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

*වගු අංක **5.4:** සංචාරකයන්ගේ පැමිණීම පිළිබඳ තොරතුරු*

	2012	2013	2014	2015	2016
විදේශීය සංචාරකයින්					
හග්ගල	**12489**	**14713**	**18071**	**24188**	**29192**
හෝර්ටන්තැන්න	**39123**	**34065**	**69979**	**87962**	**131670**
ගැල්වේස්	**82**	29	84	**49**	**198**
ග්‍රෙගරි උද්‍යානය					**61622**
වික්ටෝරියා උද්‍යානය					**47294**
සඳතැන්න					**8673**
දේශීය සංචාරකයින්					
හග්ගල	**587749**	**511879**	**578825**	**742133**	**956815**
හෝර්ටන් තැන්න	**184744**	**46511**	**198374**	**228858**	**319999**
ගැල්වේස්	**1521**	**1084**	**1669**	**2047**	**3345**
ග්‍රෙගරි උද්‍යානය					**721495**
වික්ටෝරියා උද්‍යානය					**643725**

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය / නුවරඑළිය ම.න.ස 2017

ඒ අනුව බලන කල නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ඇති සංචාරක ආකර්ෂණීයබව නිසාම වාර්ෂිකව දේශීය සංචාරකයින් මිලියන එකකට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හා විදේශී සංචාරකයන් 130000කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණේ.මේ තුලින් ප්‍රෙද්ශයේ ආර්ථික වර්ධනයට මනා පිටුවහලක් වන අතර වාර්ෂිකව ප්‍රෙද්ශයට රු.මිලියන 12,000 පමණ මුදලක් ඇදී එයි. ප්‍රදේශය පුරා සංචාරක හෝටල් හා ලැගුම් හල් 180 ක් පමණ ව්‍යාප්තව ඇති අතර කාමර 1600 ක් පමණ සංචාරකයින් හට සපයනු ලබන බව නුවර එළිය මහ නගර සභා වාර්තා සනාත කරයි.මෙම සංචාරක ආකර්ෂණීය බව නිසාම ආර්ථික සංවර්ධනයට සෘජු දායකත්වයක් ලැබේ.මේ බව ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ 2012 වර්තාව අනුව ප්‍රදේශයේ සේවා නියුක්තිය 20%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ සෘජු රැකියවන්හි නියුක්තිය තහවුර කර ඇත. මෙම සාධක හේතුවෙන් 2030 වන විට දිදුලන ආර්ථිකයක් ලගා කර ගැනීමේ ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට පහසු වනු ඇත.

රූප සටහන 5. 10: සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන

රූප සටහන 5. 11: සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

7. උඩරට එළවළු ගොවිතැන

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුළ උඩරට කෘෂිකාර්මික ඉඩම් හෙක්. 897 ප්‍රමාණයක් වගා කරනු ලැබේ. නුවරඑළිය විශේෂිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයෙහි දිනකට සාමාන්‍ය නිෂ්පාදන ටොන් 150 සාමාන්‍ය වාර්ෂික ආදායම - රු. මිලියන 5250. මෙය සමස්ත උඩරට එළවළු ආදායමෙන් 23%ක් වේ.

*රූප සටහන **5.12:** උඩරට එළවළු*

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම , මාර්තු 2017

8. තේ වගාව ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත කඳුකර වැඩුණු තේ හෙක්ටයාර් 41137 ක් වන අතර නිෂ්පාදනය - 64 Mn/Kg වේ. මධ්‍යනා වශයෙන් නුවරඑළිය ප්‍රදේශය මඟින් කිලෝග්‍රෑම් මිලියන 1.83 ක් ලබා දුන් අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත නිෂ්පාදනයෙන් 2.8% කි. ඒ නිසා මේ තේ නිෂ්පාදනයෙන් රු. ප්‍රදේශයේ ආදායම මිලියන 836 කි. එය ශ්‍රී ලංකා තේ ආදායමෙන් 0.7% කි

9. ප්‍රදේශයට ආවේනික වන මල් වගාව සහ මල් වර්ග

මල් වර්ග - ජේබරා, ඩේසි, බාබන්ඩේසියා, කානේෂන්, ක්‍රිෂාන්තිමම්, ඇස්තමේරියා, ලිලී, රෝස, හයිඩ්‍රින්ජියා

වගා කරන ප්‍රදේශ - මීපිලිමාන, වජිරපුර, ලවර්ස්ලීප්, ශාන්තිපුර, කන්දේ ඇල

දළ වශයෙන් 270කට ආසන්න මල් වගාකරුවන් පිරිසක් නුවරඑළිය මල් සංගමයෙහි සාමාජිකයන් ලෙස ලියාපදිංචි වී ඇත.

රු. මිලියන 10ක පමණ ආදායමක් මාසිකව උපයා ගත හැක.

සංචාරක ආකර්ෂණය අතින් හා ආර්ථික අංශයෙන් ප්‍රධාන ස්ථානයක් ලෙස ගන්නා මෙම මල් වගාව හා සම්බන්ධව නුවරඑළිය වසන්ත කාලයේදි ප්‍රදර්ශනයන්ද පැවැත්වේ.

රූප සටහන 5. 13: උඩරට මල් වගාව

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

.5.2.2දුබලතාවයන්

1. **ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම**

ඉහත 5.1.2 යටතේ හදුනාගත් පරිදි ප්‍රදේශයේ පානිය හා මතු පිට ජලයේ ගුණාත්මක භාවය හිනවීම නිසාම පිරිසිදු ජල පද්ධතියක් යන නුවරඑළියට හිමි ආවේනික ගති ලක්ෂණය ඉවත් වීම කෙරෙහි බලපෑම් වී ඇත. තවදුරටත් මෙම මූලාශ්‍රයන් අපවිත්‍ර වීම මේ තුළින් පරිසර පද්ධතියට හානි සිදුවීම හා ජෛව විවිධත්වයට හානි සිදුවීම මෙම අරමුණු සපුරා ගැනීම සඳහා සිදුවන බලවත් දුබලතාවයකි.

2. **වනගහනය අඩුවීම හා රක්ෂිත ආක්‍රමණය**

වනාන්තර ගහනය හා හරිත වැස්ම නුවරඑළියේ ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කරන ප්‍රධාන අංගයක් වේ. 34%ක් වු වනාන්තර ප්‍රමාණය ඒ සඳහා ඉවහල් වි ඇති නමුත් දිගින් දිගටම වනගහනය අඩු වීමත් පෙන්නුම් කෙරේ. එය 5.1.2 විස්තර කර පරිදි 2010 දි 40%ක් හා 2017දි 34%ක් ලෙස පහත වැටි ඇත. ඒ අනුව මෙම අරමුණු සපුරා ගැනීමට මෙම වනගහනය හීන වීම තර්ජනයක් වි ඇත.

3. නුවරඑළිය අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ වල වෙනස්වීම.

නුවරඑළියට ආවේනික පරිසරය හා ආර්ථික සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීමේදී අතීතයේ සිට පැවති කොලොනියල් ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ මේ වන විට විවිධ වූ අක්‍රමවත් ගොඩනැගිලි සැලසුම් තුලින් වෙනස් වී ඇත. සංචාරක ආකර්ශනීය ආවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ නොමැති වීමෙන් එහි පෙනුම නොමැති වීමත් සංචාරක සංවර්ධනය බාධාවක් වී ඇත.

*රූප සටහන **5. 14:** නුවරඑළියේ අනන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වල වෙනස්කම්*

පැරණි ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ	අද්විතීය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ වලින් තොරව සිදු කරන නව ඉදිකිරීම්

ග්‍රහනය : නිලන්ත පරණගම මයා මාර්තු, 2017

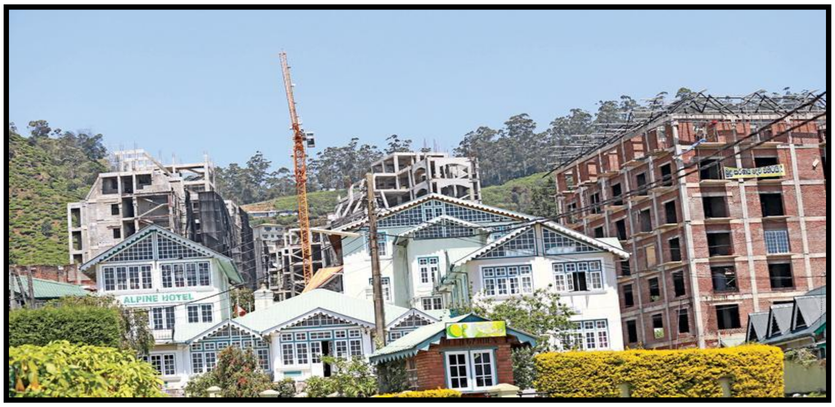
4. නව ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් දර්ශන තල අවහිර වීම.

නුවරඑළියට ආවේනික කඳු පන්තින් හා දිය ඇලි වල දර්ශන තල නව ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් ආවරණය වී ඇත. මෙය නුවරඑළිය නගරයේ අවේනික පරිසර සුන්දරත්වය පිලිඹිබු කිරීම සඳහා වන බාධාවක් වී ඇත.

*රූප සටහන **5. 15:** නව ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් දර්ශණ තල අවහිර වී ඇති අයුරු*

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

රූප සටහන 5. 16:නව ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් දර්ශණ තල අවහිරවීම අයුරු



ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

5. අඩු ආදායම් නිවාස හා පැල්පත්

නුවරඑළිය නගර සීමාව තුළ හා ඉන් පිටත ඇති නිවාස අතරින් 21%ක ප්‍රමාණයක් ඒකාබද්ධ නිවාස පේළි නිවාස හා ලයින් නිවාස වලින් සමන්විත වේ. විශේෂයෙන් විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම පාදක කරනු ලබන ග්‍රාම නිළධාරි වසම් 21 තුළ නිවාස තත්ත්වය හා එහි පදිංචි පවුල් සංඛ්‍යාව පිළිබඳ පහත වගු අංක 5.7 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ. මීට අමතරව නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාව තුල අඩු පැල්පත් නිවාස 590ක් තුල පවුල් 638ක් හා ජනහගහනය 3331 ක් වාසය කරනු ලබයි. මෙය සංචාරක නගරයක් වන නුවරඑළියේ පිලිඹිබුවට මෙන්ම ආර්ථික සංවර්ධනයටද බාධාවක් වී ඇතඑසේම මේ තත්වය යටතේ ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා මට්ටමද ඉහල ගොස් ඇත.

*රූප සටහන **5. 17:** අඩු ආදායම් නිවාස*

ග්‍රහනය -නිලන්ත පරණගම ,මාර්තු 2017

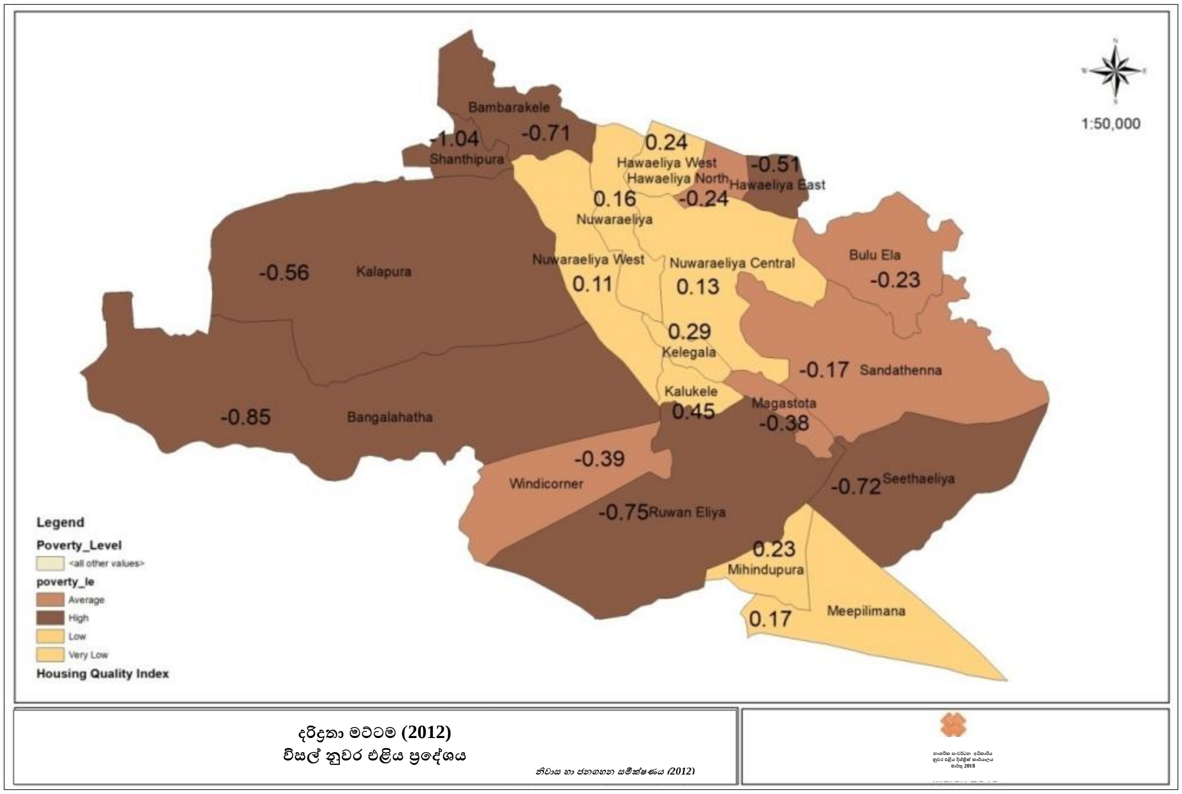
*වගු අංක **5. 5:** නිවාස වල තත්ත්වය*

ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ	පවුල් සංඛ්‍යාව	නිවාස සංඛ්‍යාව	නිවාස හිඟය	තනි මහල් නිවාස	මහල් 2 නිවාස	මහල් 2ට වඩා වැඩි නිවාස	ඒකාබද්ධ නිවාස	මහල්නිවාස	පැල නිවාස	පේළි නිවාස	පැල්පත්
එකතුව	**11008**	**10784**	**224**	**6861**	**791**	**71**	**483**	**19**	**231**	**2184**	**144**
පවත්නා නිවාස සංඛ්‍යාවේ ප්‍රතිශතයක් ලෙස			**2.1**	**63.6**	**7.3**	**0.7**	**4.5**	**0.2**	**2.1**	**20.3**	**1.3**

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව 2017

එම තත්ත්වයත් සමඟ ප්‍රදේශයේ දරිද්‍රතා මට්ටම ඉහළ ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ.

සිතියම් අංක 5.7:දරිද්‍රතා මට්ටම



.5.2.3අවස්ථා

01.ජාත්‍යන්තර වශයෙන් පරිසර සංවේදි සංචාරක සඳහා වැඩි ඉල්ලීම

*වගු අංක **5. 6:** සංචාරක ආගමනය -අංශ අනුව*

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
විනෝදාත්මක	67.4	67.1	73.2	80.0	78.9	80.4	74.4	72.7	67.95	66.6	83.4
ව්‍යාපාර	17.8	10.5	8.5	8.6	12.7	8.0	9.0	5.2	1.33	1.3	1.8
ඥාතීන් හමුවීමට	7.6	8.3	8.3	5.2	5.4	8.2	11.7	12.4	27.45	25.5	11.5
සමුළු හා රැස්වීම්	3.0	1.5	1.3	1.4	1.0	1.7	2.2	2.0	.29	.3	.8
සංස්කෘතික හා ආගමික	1.7	2.8	2.6	2.0	.8	.3	2.2	4.8	0.01	0.1	0.0
සංඛ්‍යාව	-	-	-	-	-	-	-	-	[illegible]	[illegible]	0.6
ක්‍රීඩා	-	-	-	-	-	-	-	-	0.53	0.7	0.4
රාජකාරී	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	0.2	0.0
වෙනත්	2.5	9.8	6.1	2.8	1.2	1.4	0.5	2.9	1.49	1.7	1.2
මුළු	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

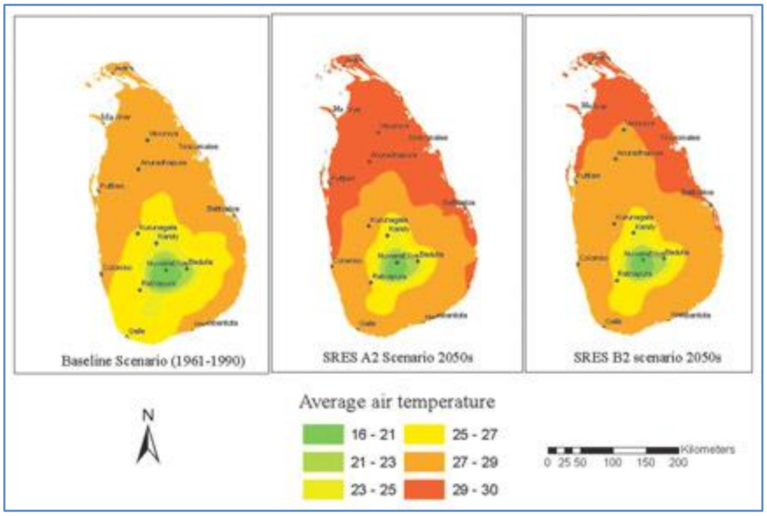
මූලාශ්‍රය : සංචාරක සං.අධි 2017

ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ අරමුණ හා කාරණය පිළිබඳව සැලකීමේදී පසුගිය වසර කිහිපය තුළ පාරිසරික හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා පැමිණෙනන්ගේ සංඛ්‍යාව වැඩිවීමක් සිදුවී ඇති බව වගු අංක 5.8 මගින් පෙන්නුම් කෙරේ. ඒඅනුව පාරිසරික වැදගත්කමක් ඇති හා විනෝදාත්මක කටයුතුවලින් සමන්විත නගරයට සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම වැඩි ප්‍රවණතාවයක් ඇති බව මෙයින් හදුනාගත හැක. එය ඉදිරි ආර්ථික වර්ධනයට සෘජුවම බලපානු ලබයි.

5.2. .4 තර්ජන

01කාළගුණ විපර්යාස හා දේශගුණ තත්වයන් වෙනස්වීම් .

රූප සටහන 5. 18: කාළගුණ විපර්යාස හා දේශගුණ තත්වයන් වෙනස්වීම්



මූලාශ්‍රය - MMI සමීක්ෂණ

ගෝලීය කාලගුණ තත්ත්වය වෙනස්වීම් හේතුකරගෙන නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේද පවතින දේශගුණ හා කාලගුණ තත්ත්වයන් දිර්ඝ කාලයක පරාසයක් තුළ වෙනස්වීමකට භාජනය වන බව හඳුනාගත හැක. මෙය MMI ආයතනයේ සමීක්ෂණ අනුව තහවුරුවී ඇත.

ශක්තීන් S W දුබලතාවයන්

ශක්තීන් (S)

1. සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන
2. පවත්නා බ්‍රිතාන්‍ය සම්ප්‍රදායේ ලක්ෂණ සහිත ගොඩනැගිල්ල
3. උඩරට එළවළු වගාව.
4. තේ වතු
5. නුවරඑළියට සුවිශේෂීමල් වගාව
6. ඉහළ ආදායමක් සහිත මහ නගර සභාව
7. නුවර එළිය වසන්ත සැණකෙය
8. උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටීම
9. ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රසිද්ධ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම.
10. යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

දුබලතාවයන් (W)

1. පානිය ජලයේ අපවිත්‍රතාවය හා වියලි කාලයේ ජල හිගයක් පැවතීම.
2. රජයේ ඉඩම් ඌණ භාවිතය
3. නුවරඑළිය අවේනික ගෘහ නිර්මාණ සහිත ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අඩු වීම.
4. නව ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් දර්ශන තල අවහිර වීම.
5. පැල්පත් මඩුක්කුක හා අඩු පහසුකම් නිවාස පැතිරීම.
6. කෘෂි කාර්මික ඉඩම් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා භාවිතා කිරීම.
7. සංචාරකයින් සඳහා ඇති පහසුකම් අවම වීම.

5.3. ප්‍රදේශය තුළ ජනතාව කේන්ද්‍ර කරගත් තිරසාර යහපත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

අවස්ථා (O)

1. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම 2017-2020
2. ශ්‍රී ලංකාවෙ යෝජිත නව අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය
3. කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ කෘෂිකර්ම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
4. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය

තර්ජන (T)

1. නව සංචාරක ආරක්ශන නගර ලෙස නුවරඑරළිය අවට නගර සංවර්ධනය වීම. (ඇල්ල, බණ්ඩාරවෙල, හපුතලේ, නල්ලතන්නිය)
2. නුවරඑළිය සඳහා ඇති පිවිසුම් මාර්ග නිතරම කාළගුණ තත්වයන් තුලදී අවධානම් වීම.
3. අප්‍රේල් මස තුල දින කිහිපයකදී පමණක් දේශිය සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් ඇදී ඒම.

අවස්ථා O T තර්ජන

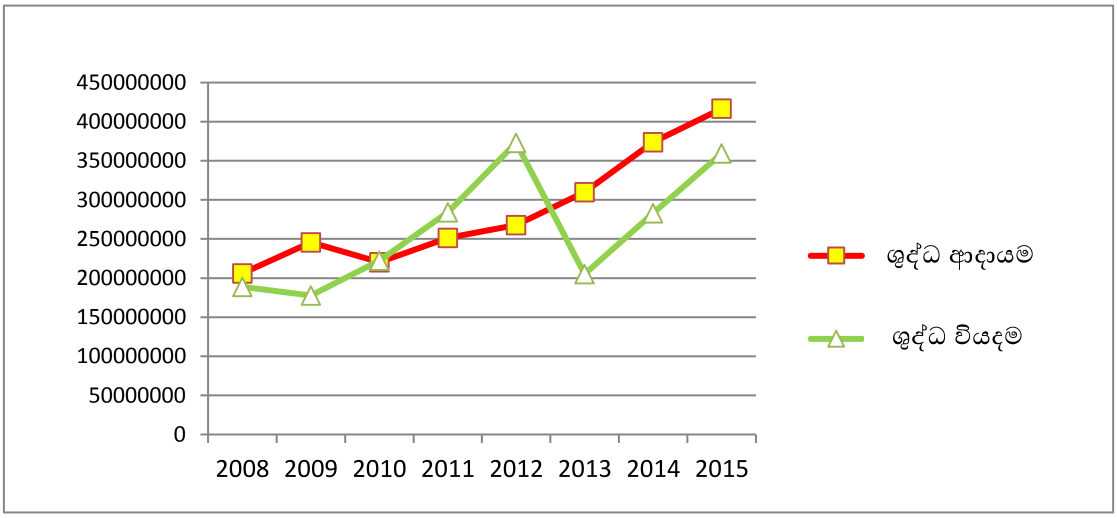
5.3. ප්‍රදේශය තුළ ජනතාව කේන්ද්‍ර කරගත් තිරසාර යහපත් ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම

.5.3.1ශක්තීන්

06. ආර්ථික අංශයෙන් පොහොසත් මහ නගර සභාවක් පැවතීම

නුවරඑළිය මහ නගර සභාව සතුව වාර්ෂිකව අතිරික්ත ආදායමක් සහිත වීම හේතුවෙන් නගර සීමාව තුල ප්‍රාග්ධන ආයෝජන සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රශ්ථා ඇත. ඒ හේතුවෙන් නගරය තුල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා හා අපරවායුහ පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා මෙය බලවත් රුකුලක් වේ. පසුගිය වර්ෂ 5ක මහ නගර සභාවේ ආදායම හා වියදම මෙන්ම අතිරික්තය ප්‍රස්ථාර මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

රූප සටහන 5. 19: නුවරඑළිය මහ නගර සභාව වාර්ෂික ආදායම් හා වියදම්



මූලාශ්‍රය :නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

07.නුවරඑළිය වසන්ත සැණකෙළිය

නුවරඑළියේ වසන්ත සමයෙහි උත්සව සහ වැඩසටහන් සෑම වසරකම අප්‍රේල් මාසයේ පැවැත්වෙන අතර එබැවින් බොහෝ සංචාරකයින් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වේ. එය නුවරඑළියේ ප්‍රධාන උත්සවය වන අතර එය දේශීය සංචාරකයින් 100000-200000 ක් ආකර්ෂණය කරයි. පහත ප්‍රස්ථාරයෙන් සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම පෙන්නුම් කරන අතර වසර පුරා බොහෝ සිදුවීම් සහ වැඩසටහන් සංවිධානය කරයි. ඍතුමයකාලපරිච්ඡේදය තුළ හෝටල් සහ ආගන්තුක නිවාස සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් සහ ප්රදේශය සඳහා ආර්ථික ප්රතිලාභ වැඩි කිරීමට උපකාරී වේ.

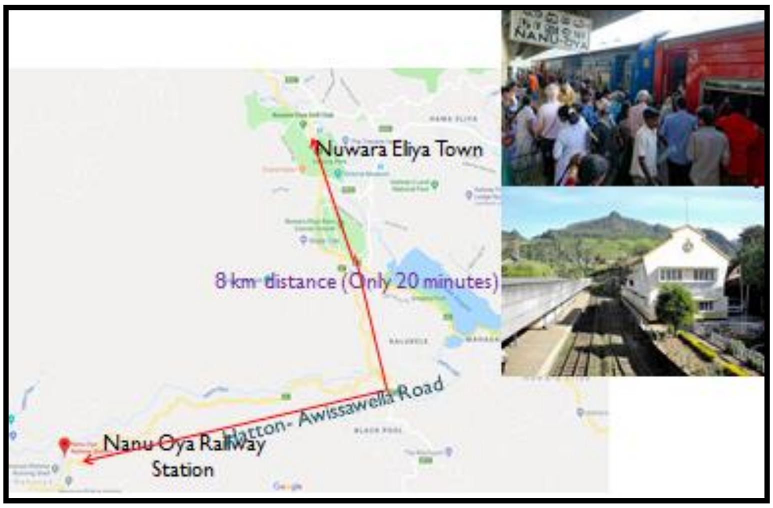
රූප සටහන 5. 20: නුවරඑළිය වසන්ත සැණකෙළිය කාලසටහන

මූලාශ්‍රය :නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

08. උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටීම

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැසුම් ප්‍රදේශය උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටීම සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිවීමට හේතු වී ඇත. විශේෂයෙන් උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ ඇති මනස්කාන්ත දර්ශන හේතුවෙන් සංචාරකයින් වැඩි ප්‍රමාණයක් තෝරාගනු ලබන ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍ය කැපී පෙනේ. නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය ප්‍රෙද්ශයට ආසන්න දුම්රිය ස්ථාවන වන අතර එය ප්‍රධාන ගමනාන්තයක් වී ඇත.

රූප සටහන 5.21: උඩරට දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටීම



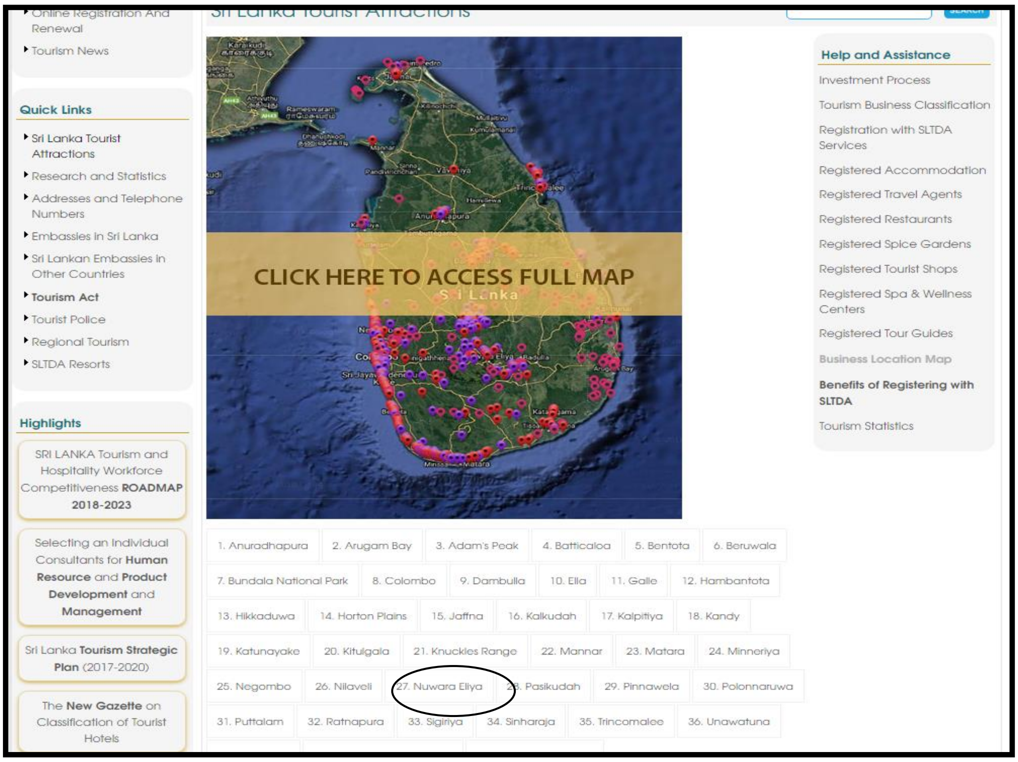
මූලාශ්‍රය :අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

රූප සටහන 5. 22: උඩරට දුම්රිය මාර්ගයට ආසන්නව පිහිටීම

09. ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රසිද්ධ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම.

නුවරඑළිය නගරය දේශිය හා විදේශිය සංචාරකයින් අතර ප්‍රසිද්ධ ප්‍රධාන සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම මෙහි සංචාරක ප්‍රවර්ධනයෙහි ලා මනා පිටුවහලක් වේ. ලෝක පාරිසරික සංචාරක ස්ථාන වල වර්ගීකරණයේදී නුවරඑළියට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වේ. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක ස්ථාන ලෙස ද නුවරඑළිය නගරය හඳුන්වා තිබීම තව දුරටත් බලපානු ඇත.

රූපසටහන 5.23 ජාත්‍යන්තර වශයෙන් ප්‍රසිද්ධ සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක්



මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

10. යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

නුවරඑළිය නගරය තුල වර්තමානයේ ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතින් හා යෝජිත ව්‍යාපෘතින් පිළිබඳ විස්තර වගුව මඟින් පෙන්නුම් කෙරේ.

වගු අංක 5. 9 : යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති

අංකය	ව්‍යාපෘතිය	වර්තමාන තත්වය	ආයෝජන වටිනාකම මිලියන	අයෝජන ආයතනය
1	නුවරඑළිය නව රෝහල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ක්‍රියාත්මකයි	14000.00	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය
2	ග්‍රෙගරි වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ක්‍රියාත්මකයි	450.00	නා. සං.අධි/ නු. මහ. නගර සභාව
3	ඉහල උන්නතාංශ ක්‍රීඩා සංකීර්ණය	යෝජිතයි	12000.00	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය / පුද්ගලික ආයෝජන
4	නුවරඑළිය මධ්‍යම වෙළඳපොල සංවර්ධනය	ක්‍රියාත්මකයි	450.00	නා. සං.අධි/ නු. මහ. නගර සභාව
5	වතුසේවක නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින්	ක්‍රියාත්මකයි	-	වතු යටිතල පහසුකම් අමාත්‍යාංශය
6	ඕක්ලි කොටේජ් ඉකෝවිලා කොටේජ් ව්‍යාපෘතිය	යෝජිතයි	-	නා.සං.අධි
7	මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය	යෝජිතයි	-	-
8	ඕෂන් විව් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	යෝජිතයි	-	-
9	නුවරඑළිය තේමා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	යෝජිතයි	-	-
10	මධ්‍යම අප ජලපිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය	යෝජිතයි	-	-

මෙම ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතින් ප්‍රදේශයේ දිදුලන ආර්ථිකයක් ඇති කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන පිටුවහලක් වනු ඇත.

5.3.2 දුර්වලතා
07. සංචාරකයින් සඳහා ඇති පහසුකම් අවම වීම.

ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් සලකා බැලීමේදී 2016 වසරේදී මිලියන 02ක් පමණ වන අතර, 2016 වසරේ සංචාරක මණ්ඩල ප්‍රගති වාර්තාව අනුව ඉන් 7.5%ක සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් මධ්‍යම කඳුකරයේ සංචාරය කරනු ලබයි.

එසේම ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් අතරින් වැඩිම ප්‍රමාණයක් විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා පැමිණෙන සංචාරකයින් වේ. එය 2016 වසරේදී 23% , 2015 දී 66%ක් ලෙස දැක්වේ.

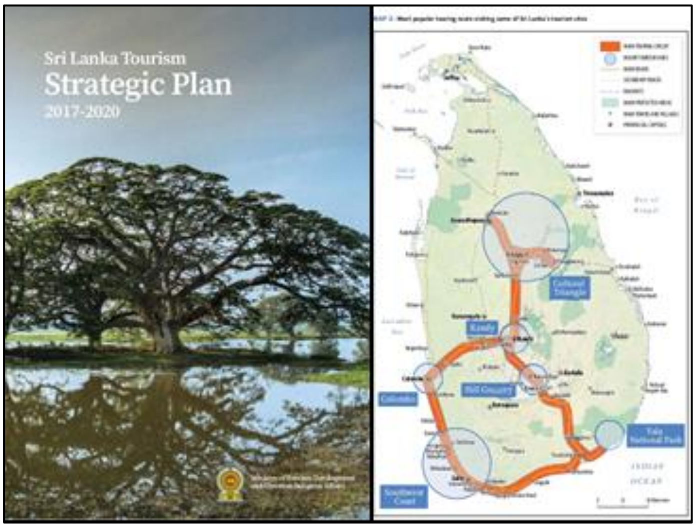
මේ අනුව නුවරඑළියට වාර්ෂිකව පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් 2016 වසරේ දී දේශිය 950,000 හා විදේශිය 135,000 වන අතර වර්තමානයේ නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ පවතින පහසුකම් මෙම සංචාරකයින් සඳහා හා ඉදිරියේ සංචාරක ප්‍රවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම ගැටළු තත්වයකි.

.5.3.3අවස්ථා

1. **ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම 2017-2020**

සංචාරක සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රධාන නගරයක් ලෙස නුවරඑළිය නගරයද නම් කර ඇත. එය ද නුවරඑළියේ සංචාරක සංවර්ධන සඳහාද ප්‍රධාන පිටුවහලක් වේ.මෙම සැලස්ම යටතේ හඳුනාගත් සංචාරක කලාප අතරින් පළමු අදියරයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නුවරඑළිය නගරයද තෝරගෙන ඇත.

රූප සටහන 5. 24 : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන සැලැස්ම 2017-2020

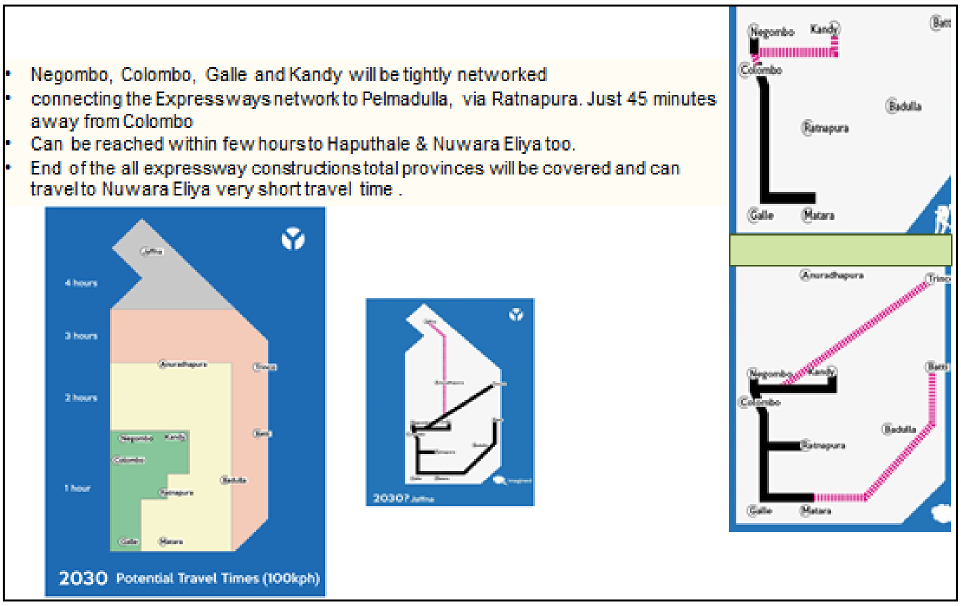


මූලාශ්‍රය : ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

2. ශ්‍රී ලංකාවේ යෝජිත නව අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය

යෝජිත අධිවේගී මාර්ගවල ගමනාන්ත වනනුවරඑළියට වඩාත්ම සමීප වන රත්නපුර, මත්තල සහ මහනුවර යන නගර හරහා සංචාරකයින්ට ඉහත ගමනාන්තවලින් නුවරඑළියට පහසුවෙන් ළඟා විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදන වෙනත් ස්ථාන ප්‍රවාහනය කළ හැකි අතර සංචාරකයින්ට පහසුවෙන් මෙහි පැමිණීමට හැකිවීමද ඉහල අවස්ථාවක් වේ.

රූප සටහන 5. 25: ශ්‍රී ලංකාවේ යෝජිත නව අධිවේගී මාර්ග පද්ධතිය



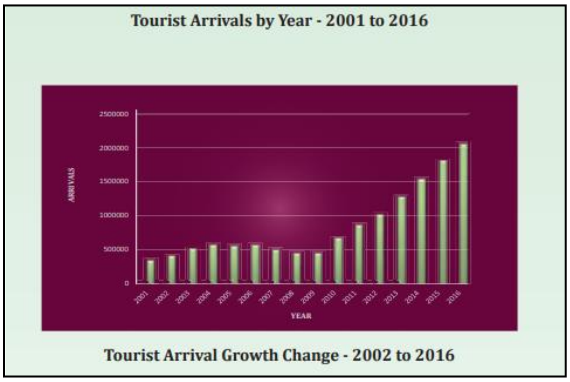
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

3. කෘෂි කර්ම දෙපාර්තමේන්තුවේ කෘෂිකර්ම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්නව හා ඒ ආශ්‍රිත ආයතන මගින් 2017-2020 කේන්ද්‍ර කර ගත් නව කෘෂිකර්ම සංවර්ධන සැලැසුම් හා ව්‍යාපෘතින් කෘෂිකර්මාන්තයේ වැඩි දියුණුවටත් ඉහල අස්වැන්නක් ලබා ගැනීමටත් මනා පිටුවහලක් වේ.

4. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින්ගේ වර්ධනය වාර්ෂිකව ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් ප්‍රමාණය වර්ධනය වීමක් පෙන්නුම් කරන අතර එය ප්‍රස්ථාර අංක 5.3.හා 5.4 මගින් පෙන්නුම් කරන අතර එමගින් වැඩි සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය කර ගැනීමටද පිටුවහලක් වේ.

රූප සටහන 5.26: සංචාරක ආගමනය



රූප සටහන 5.20.6: සංචාරක ආගමනය

Market Growth Trends by Nationality - Growth Indices
(Average 1963/1966 = 100) - 2006 to 2016

Table (a)

Market	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Average Annual Growth Rates
Western Europe	2,917	2,498	2,115	2,171	3,255	4,088	4,820	5,337	6,363	7,647	8,613	29.6
Asia	4,024	3,338	2,926	2,900	4,087	5,559	6,382	8,775	10,644	10,644	14,686	28.6
North America	1,014	806	660	712	1,153	1,525	1,612	1,990	2,065	2,614	3,216	7.2
Australasia	2,954	2,728	2,752	3,087	4,392	6,099	5,936	8,576	8,444	8,588	11,033	25.0
Others	3,536	5,749	6,492	6,507	9,461	11,980	17,092	23,193	30,450	30,776	30,776	54.0
All Markets	2,943	2,598	2,306	2,355	3,442	4,501	5,288	6,703	8,031	9,457	10,785	26.2

මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

.5.3.4දුර්වලතා

1. නව සංචාරක ආකර්ශන නගර ලෙස නුවරඑළිය නගරය අවට නගර සංවර්ධනය වීම.

නුවරඑළිය නගරය අවට ප්‍රධාන සංචාරක නගර ඇල්ල බණ්ඩාරවෙල, හපුතලේ හා නල්ලලතන්නිය නගර හඳුනා ගත හැකි අතර ඒවායන්හි විදේශිය සංචාරකයින්ගේ ආකර්ශණය පසුගිය වසර වල සාපෙක්ෂව වැඩි වී ඇත. එය නුවරඑළිය නගරයට බෙහෙවින් බලපාන තර්ජනයක් වනු ඇත.

2. නුවරඑළිය නගරය සඳහා ඇති පිවිසුම් මාර්ගය කාළගුණික තත්ත්වයන් වලදී අවධානම් සහගත වීම.

නුවරඑළිය නගරයට ලඟාවීම සඳහා ඇති ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග වල අවිස්සාවේල්ල, හැටන් මාර්ගය, මහනුවර ගම්පොල මාර්ගය හා බදුල්ල වැලිමඩ මාර්ගය අධික වර්ෂා සමයන්හිදී දැඩි මීදුම් සහිත වීම හා නාය යෑමේ අවධානයට ලක් වීම නිසා සංචාරකයින්ගේ ආගමනය අඩු වි ඇත.

රූප සටහන 5.20.7: නාය යෑමේ අවධානයට ලක් වීම

Nuwara Eliya district prepares to face landslides

By Shelton Hettiarachchi

With heavy rains expected in the next few months, the Government Agent and authorities in the Nuwara Eliya district are gearing up to face the possibility of landslides and other possible disasters in the Walapane area.

February 2011: The road close to Sri Sumangala Vidyalaya caved in due to heavy rains

In November 2007 the rains left eleven dead and three persons went missing in the Walapane and Hanguranketa divisions of the district. The area is also prone to landslides. In 1983 thirteen persons died in landslides at Ketayapathana, while Wathumulla was affected by landslides in 2006 and in 2007.

The Red Cross and a number of other NGOs continue to provide relief to victims of these landslides. To face this situation the Red Cross has identified a number of vulnerable areas and commenced setting up centres to house victims of landslides in addition to training community based organisations in disaster management.

Ven. Kudaligamuawe Seelavimala Thera of the Subodharamaya said the Red Cross had helped victims of the 2007 landslide. The Principal of the Pussadeva MMV A.K.R.M Dayarathne, said the Red Cross had trained the students of his school to help victims of such disasters.

He added in the event of earth slips or landslides his school would be used as a disaster management centre and a centre to house the victims. The school can house up to 3,000 victims he said. Mr. Dayarathne added the ICRC had undertaken to build a wall around the school for security reasons and provided first aid training to students to help victims of disasters.

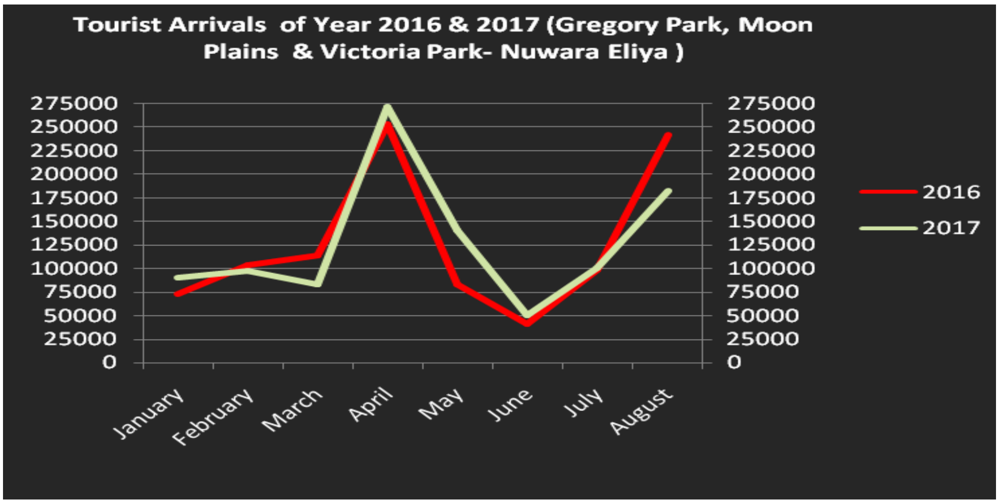
He said the school also had adequate communication facilities but added it needed a stand-by electricity generator now that it had been designated a disaster management centre.

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්

3. අප්‍රේල් මාසයතුල දින කිහිපයක තුල පමණක් දේශිය සංචාරකයන් විශාල ප්‍රමාණයක් ඇදී එම.

නුවරඑළිය වසන්ත සැණකෙළිය තුලදී දේශිය සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම ඉහල අගයක් පෙන්නුම් කරන අතර (වගු අංක 6.5) අප්‍රේල් මස 10, 20 අතර කාලය තුල දෛනික සංචාරක ගහනය 100000- 150000 අතර වේ. මෙය ඔවුන් සදහා පහසුකම් සැපයීමේදී ප්‍රධාන ගැටලුවක් වන අතර තදබදය අඩු පහසුකම් හේතුවෙන් නැවත ඔවුන්ගේ පැමිණීම හීන කරයි.

ප්‍රස්තාර අංක 5.2: සංචාරක පැමිණීම - නුවරඑළිය



මූලාශ්‍රය : සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය / නු.එ. ම.න.ස

පරිච්ඡේද 06

සැලැස්ම

06

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

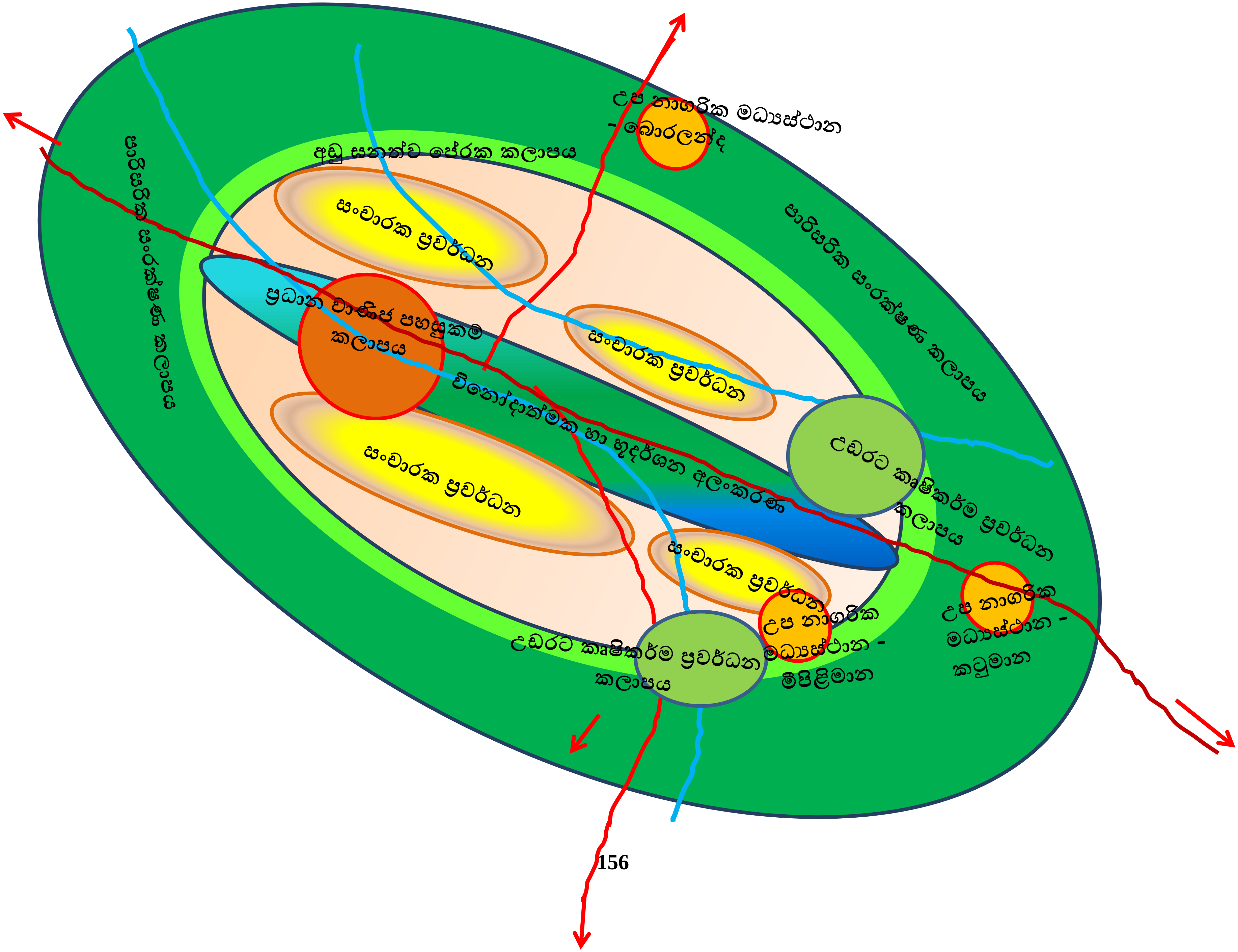
6.1.1. හැදින්වීම

නුවරඑළියට ආවේනික සංවේදි පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා වන ආකාරයට ඒ වටා ඇති වනාන්තර සහිත කඳු පන්තින් ආරක්ෂා කිරීමටත් ඒ හා බැඳුනු ජල මුලාශ්‍ර පද්ධතින් ආරක්ෂා කිරීමටත් පෙර දැරි කරගත් සැලසුම් සංකල්පයන් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම නගරය වටා ඇති කිකිළියාමාන, සිංගල් ට්‍රී, මාගස්තොට, සීතාඑළිය, ලවර්ස්ලීප්, පිදුරුතලාගල ආශ්‍රිත වනාන්තර අධි සංවේදි හරිත කලාපයක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාමටත් එයින් පෝෂණය වන නානුඔය ඇල, තලගල ඇල, බ්රුක්ප්ලේන් ඇල හා ප්‍රධාන ඇල මාර්ග හා ඒ ආශ්‍රිත අතුරු ඇල මාර්ග හා ග්‍රෙගරි වැව, බ්රුක්ප්ලේන්, කටුමාන, ජලාශ වල පිරිසිදු උසස් ජල පද්ධතියක් ඇති කිරීමටත් ඒ වටා ඇති සංවේදි පරිසරය සමගින් නේවාසික, සංචාරක ජනතාව උදෙසා විනෝදාත්මක කලාප හා සංචාරක කලාප මගින් තිරසාර සංවර්ධනයක් ප්‍රදේශයට ලගා කර ගැනීමත් මෙම සැලැස්ම මගින් අපෙක්ෂා කෙරේ. එසේම නේවාසික ජනයාටම මෙන්ම සංචාරක ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ අනෙකුත් සාමාජීය ආර්ථික අපරව්‍යුහ පහසුකම් නගර මධ්‍ය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් සැපයීමටත් හාවාඑළිය, බඹරකැලේ, මීපිලිමාන, කටුමාන ආශ්‍රිත මිශ්‍ර නේවාසික භාවිතය වැඩි කිරීමටත් නුවරඑළිය ආවේනික උඩරට කෘෂිකාර්මික භාවිතය එලෙසම පවත්වා ගැනීමටටත් එමගින් සිදුවන පාරිසරික හානිය අවම කිරීමත් සමබර සංවර්ධනයකින් යුක්ත පාරිසරික උද්‍යානයක් ලෙස පවත්වා ගැනීමටත් මෙම සංකල්පය අතර වේ.

6.1.විසල් නුවරඑළිය සංකල්පීය සැලැස්ම

6.1.විසල් නුවරඑළිය සංකල්පීය සැලැස්ම



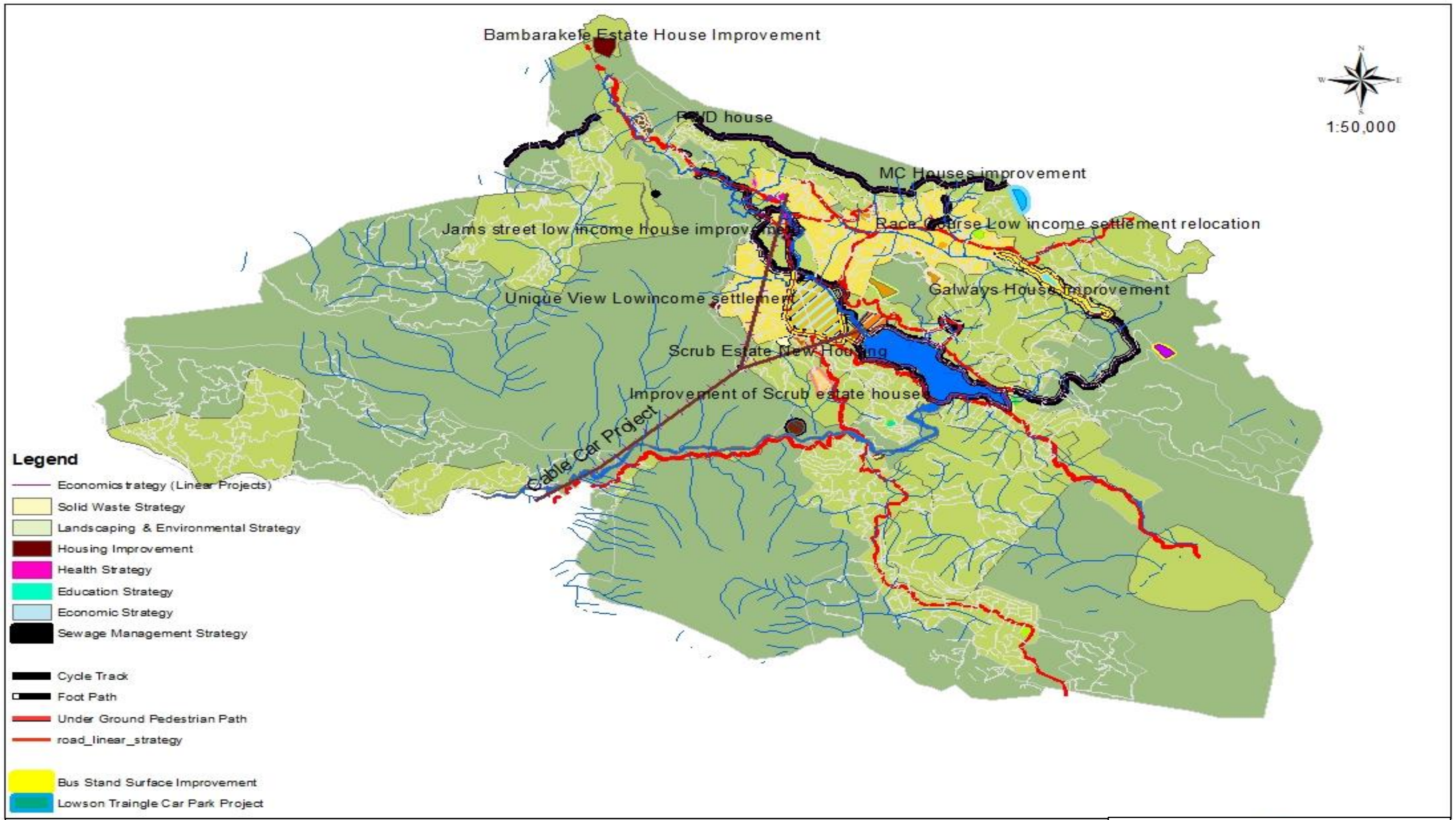
6.2.යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

නුවරඑළිය නගරය හා ඒ අවට කලාපයන්හි භූගෝලීය පිහිටීමත් පාරිසරික සංවේදිතාවයත් මෙන්ම ආකර්ෂණීය හා අද්විතීය පාරිසරික ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වීමත් නිසාම සංචාරක ආකර්ෂණයට බෙහෙවින් පාත්‍රවී ඇත. එසේම මෙම දේශගුණික ලක්ෂණ නිසාම උඩරට එළවළු වගාවත්, තේ වගාවත් ප්‍රදේශයේ ඇති ප්‍රධාන සම්පත් වේ. මේ අනුව නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය, සංචාරක, උඩරට එළවළු හා තේ වගාව ප්‍රධාන කර ගනිමින් ගොඩනැගී ඇති අතර පාරිසරික සමබරතාව මෙම අංශය කෙරෙහි මනාව බලපානු ලැබේ.

ඒ අනුව "මිහිඳුම් කඳුකරයේ පාරාදීසය" ලෙස දැක්මක් සහිතව සමබර තිරසාර පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනයක් තුළින් ඉදිරි ඉලක්ක ජය ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව යමින් පරිසර සංවේදි වනාන්තර පද්ධති, ජල මූලාශ්‍ර හා සබැඳි අනෙකුත් ස්ථාන ආරක්ෂා වන ආකාරයටත් සංචාරකයින් හට උපරිම පහසුකම් සැපයීම සඳහා වැඩි සංචාරක ආකර්ෂණ ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම හා ඔවුන්ගේ විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා ප්‍රදේශ විශේෂ කොට ගෙන සංවර්ධන උපාය මාර්ග හා ව්‍යාපෘතින් හඳුනාගෙන ඇත. එසේම පදිංචි හා නේවාසික ජනතාවගේ පහසුකම් වැඩිදියුණු කරමින් සංචාරක කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයන්ගෙන් ඔවුනට ලැබෙන ආදායම් වැඩිකිරීම තුළින් ආර්ථික වර්ධනයක් ඇති කිරීමත් සඳහා ඉදිරි භූමි පරිහරණ රටාව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ සඳහා කලාපකරණය, උපාය මාර්ග හා ව්‍යාපෘතින් මෙන්ම රෙගුලාසි ද හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

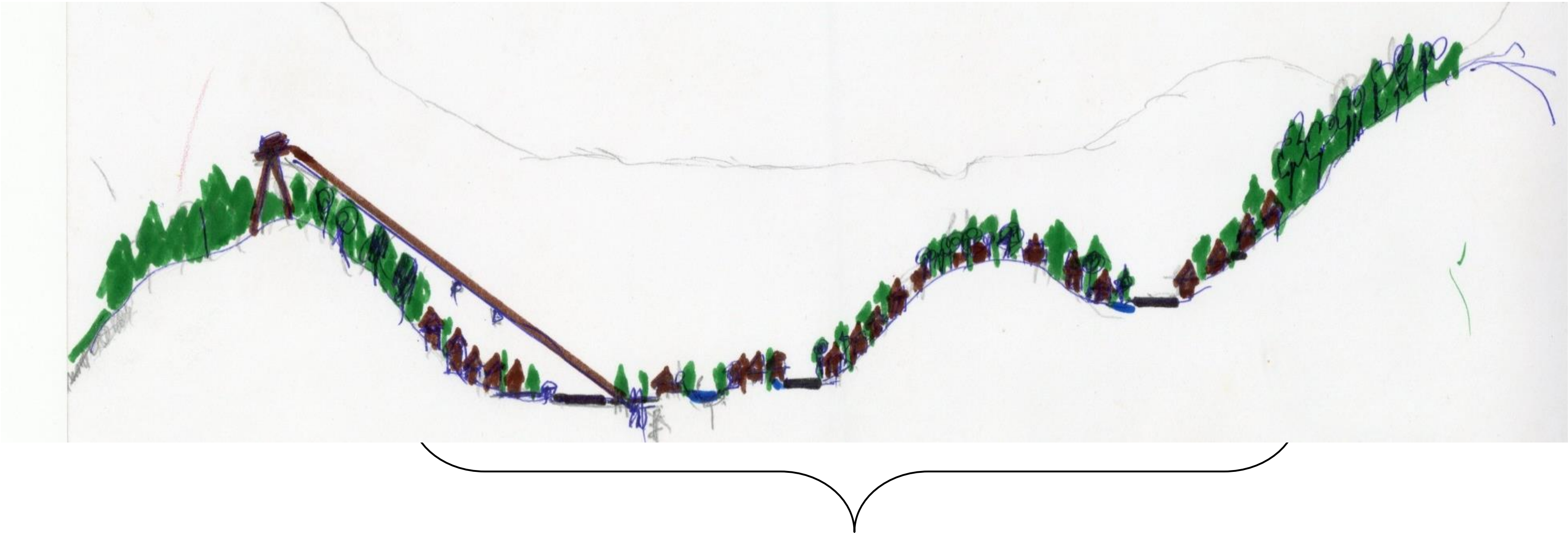
සිතියම් අංක 6.9: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

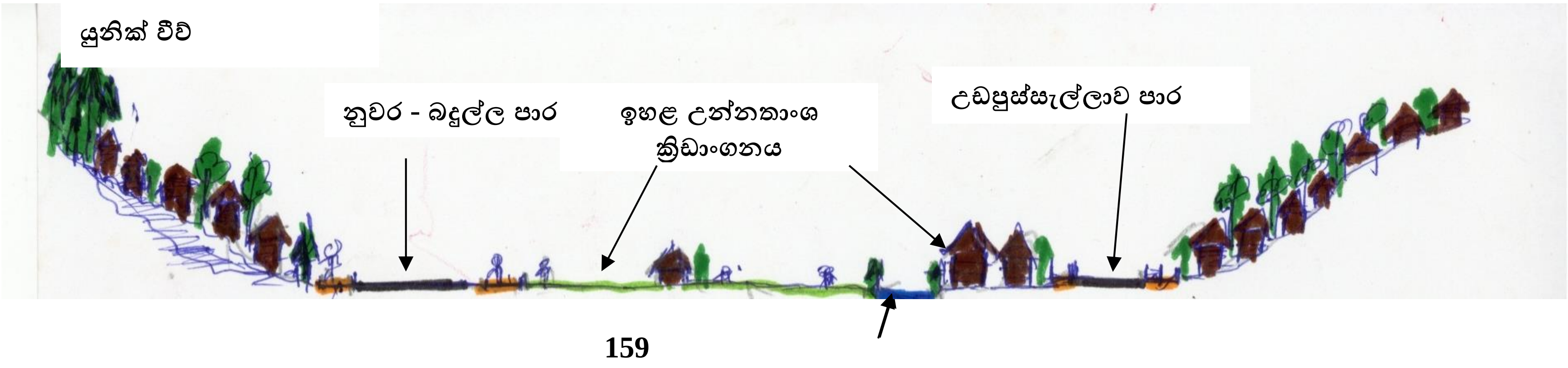


යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම **විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය කාර්යාලය සැප්තැම්බර් 2017

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032) *සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ*

*රූප සටහන **6.0.2:** තුරඟ තරග පිටියේ සිට හරස්කඩ*





6.3 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1. හැඳින්වීම

සංචාරක කර්මාන්තය, උඩරට එළවළු වගාව සහ තේ වගාව විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ආදායම් උත්පාදන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් වේ. මෙම එක් එක් ආර්ථික අංශයේ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත උපාය මාර්ග මෙම පරිච්ඡේදයෙන් ඉදිරිපත් කෙරේ.

සංචාරක කර්මාන්තය වඩාත්ම වැදගත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම වන අතර අනෙකුත් ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් ද ප්‍රදේශයේ සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සමඟ සැලකිය යුතු අන්තර් සම්බන්ධයක් ඇති බැවින්, ආර්ථික උපායමාර්ගය වැඩි වශයෙන් සංචාරක සංවර්ධනය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරයි. අනෙකුත් ආර්ථික අංශවල දියුණුව ද පරිච්ඡේදයේ අවසාන කොටසේ සාකච්ඡා කෙරේ.

6.3.2 නුවරඑළිය ප්‍රදේශය තුල සංචාරක ව්‍යාපාරයේ සහ අනෙකුත් ආර්ථික කටයුතුවල වර්තමාන තත්ත්වය

සංචාරක කර්මාන්තය දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ගෙන් සමන්විත වීම කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි. වාර්ෂිකව විදේශීය සංචාරකයින් 147,470 ක් සහ දේශීය සංචාරකයින් 1,400,000 ක් නුවරඑළියට පැමිණේ. ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණි මුළු විදේශීය සංචාරකයින්ගෙන් 6%ක් විදේශ සංචාරකයින් පැමිණ ඇත්තේ නුවරඑළියටය.

විදේශ සංචාරකයින් නුවරඑළියට පැමිණීමෙන් රුපියල් මිලියන 6300ක ආදායමක් ලබන අතර . එය සමස්ත සංචාරක කර්මාන්තයේ ආදායමෙන් 1%කි. වාර්ෂිකව නුවරඑළිය නගරයට පැමිණෙන දේශීය සංචාරකයන්ගෙන් රුපියල් මිලියන 5500 ක ආදායමක් නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට අවශෝෂණය වේ.

සංචාරක ව්‍යාපාරය පදනම් කරගත් හෝටල් සහ ආගන්තුක නිවාස 180ක් නුවරඑළිය ප්‍රදේශය තුළ පවතින අතර එම නවාතැන් පහසුකම්වල කාමර 1500ක් ඇත. ඍජු හා වක්‍ර සේවක සංඛ්‍යාවක් මෙම අංශයේ නියැලී සිටි. ඒ අතරින් ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක මාර්ගෝපදේශකයින්, කර්මාන්තයට අදාළ විනෝදාස්වාද සේවා සපයන්නන් මෙම අංශයේ ජනනය කරන ලද රැකියා තුල දක්නට ලැබේ. මෙම රැකියා උත්පාදන අංශයේ ප්‍රධාන වශයෙන්ම නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ නියැලී සිටින සමස්ත සේවක සංඛ්‍යාවෙන් වැඩි පිරිසක් සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිත විනෝදාස්වාද සේවා, සංචාරක මාර්ගෝපදේශකයන් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

2030 වර්ෂයේදී මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ප්‍රධානතම ඉලක්කයක් වන්නේ විදේශීය සංචාරකයින් 10% දක්වා එනම් 65,000ක් දක්වාත් දේශීය සංචාරකයින් මිලියන 4 දක්වාත් මෙම නගරයේ රැඳී සිටින රාත්‍රි සංඛ්‍යාවද ඉහළ නැංවීමයි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් රාත්‍රී 2 සිට රාත්‍රී 4 දක්වා එකී රැඳී සිටින කාලය වර්ධනය කරගැනීමට අපේක්ෂිතය.
දිනකට එළවළු ප්‍රවාහනය ටොන් 125ත් 150ත් අතර ප්‍රමාණයක් නගරයේ සිට අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට ප්‍රවාහනය කෙරේ. විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් හෙක්ටයාර් 897ක එළවළු වගාව සිදු කෙරේ.මෙම එළවළු වගාවෙන් උපයා ඇති ආදායම රුපියල් මිලියන 4200ක් පමණ වේ. එමෙන්ම මෙම විශේෂිත ආර්ථික මධ්‍යස්ථාන හරහා රුපියල් මිලියන 5000ක ආදායමක් විදේශ රටවලට ගලා යන අතර උඩරට එළවළු ඉපැයීමේ සමස්ත එළවළු ආදායමට සාපේක්ෂව මෙම මුදල වටිනාකමින් 23% කි.

එමෙන්ම තේ වගාව ශ්‍රී ලංකා ආර්ථිකයට යම් ප්‍රමාණයකට දායක වන අතර එය සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවට ද උපකාරී වේ. විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වගා කරන ලද තේ ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1332 ක් පමණ වන අතර එය දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 23% කි. වතු කම්කරුවන් 2550ක් ප්‍රදේශය තුළ මෙම තේ වගාවේ නිරතව සිටිති. ප්‍රදේශය තුළ තේ වගාවෙන් වාර්ෂිකව මිලියන 250 ක ආදායමක් උපයන අතර එය ශ්‍රී ලංකාවේ සමස්ත තේ වගා ආදායමෙන් 0.01% කි

ඊට අමතරව පශු සම්පත් කළමනාකරණය සහ මල් වගාව ප්‍රදේශය තුළ ආදායම් උපදවන අංශ වේ. වාර්තා වන පරිදි පශු සම්පත් ගොවීන් 54 දෙනෙකු ප්‍රදේශයේ සිටින අතර ඔවුන්ගේ වාර්ෂික ආදායම රුපියල් මිලියන 65ක් පමණ වේ. ආවේණික මල් වගා කරන්නන් 270ක් සිටින බව වාර්තා වන අතර ප්‍රදේශයේ සියලුම ගෙවතුවල සාමාන්‍යයෙන් මල් සිටුවා ඇත. මල් වගාවෙන් වාර්ෂිකව උපයන ආදායම ප්‍රදේශය තුළ රුපියල් මිලියන 6ක් පමණ වන අතර ප්‍රදේශය තුළ මල් වගා කරන ප්‍රධාන ක්ෂේත්‍ර වන්නේ ශාන්තිපුර, ලවර්ස් ලීප් , මීපිලිමාන සහ බොරලන්ද යන ප්‍රදේශයන්ය.

මේ වන විට නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ ආදායම් උපයන අංශයක් ලෙස සංචාරක ක්ෂේත්‍රය හඳුනා ගෙන ඇති බැවින් විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය තුලද එකී ප්‍රමුඛතාවය සාකච්ඡා කර ඇත. ඊට අදාළ උපාය මාර්ග තුළ සංවර්ධන සැලසුම් ක්ෂේත්‍රයේ අපේක්ෂිත "යහපත් ආර්ථිකය" සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ඉලක්ක වේ. එමෙන්ම ඉහළ සංචාරක ආකර්ෂණයක් තුළින් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංක්‍රමණික සංචාරකයින්ගෙන් 10% ක් දක්වා සංචාරක පැමිණීම් සහ රාත්‍රී 4 දක්වා රාත්‍රී නවාතැන් ගැනීමට අපේක්ෂිත ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

මෙම උපාය මාර්ග ඔස්සේ නුවරඑළිය නගරයේ ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන මූලාශ්‍රය වන සංචාරක ක්ෂේත්‍රය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරන අතර, 2030 වර්ෂයේ දී අපේක්ෂිත දෛනික සංචාරක පැමිණීම් 25,000 ක් වන අතර එහි ඉහළම ඉලක්කය සංචාරකයින් 50,000 ක් පමණ වනු ඇත. එය සංචාරක අංශයේ සංවර්ධනයේ සහ "යහපත් ආර්ථිකයක්" සඳහා ඉලක්ක සපුරා ගැනීම සඳහා අත්‍යවශ්‍ය සාධකයකි. එසේම, මුළු ශ්‍රී ලංකා විදේශ සංචාරක පැමිණීම්වලින් 12%ක් දක්වා නුවරඑළිය විදේශ සංචාරකයින් පැමිණීමත්, නවාතැන් ගන්නා සංචාරකයින්ගේ රාත්‍රී 4 දක්වා වර්ධනයටත් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.3) සංචාරක සංවර්ධනය

යෝජිත සංචාරක සංවර්ධන උපාය මාර්ග, සංචාරක ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග සහ සංචාරක පහසුකම් සැලසීමේ උපාය මාර්ග ලෙස කොටස් දෙකකට වර්ග කළ හැකිය.

1. සංචාරක නිෂ්පාදන සංවර්ධන උපාය මාර්ග

නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය හා නුවරඑළිය මධ්‍යම සංචාරක ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සංචාරක නිෂ්පාදන සංවර්ධන උපාය මාර්ග පහත අංශ ආවරණය කරනු ලබයි.

- ග්‍රෙගරි වැව, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, තුරඟ පිටිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පදනම් කරගත් විනෝදාත්මක සංචාරක සංවර්ධනය
- නගර කේන්ද්‍ර කරගත් මල් සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ නගර අලංකරණ වැඩසටහන
- නගරයේ අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය සංරක්ෂණය කිරීම
- නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සහ ඒ අවට පිහිටි සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම
- නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සහ ඒ අවට සංචාරක මංපෙත් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

- එළවළු, පළතුරු, මල්, දිනපොත සහ තේ ඇතුළු නුවරඑළියේ සුවිශේෂී සංචාරක නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් පිටත පිහිටි සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සඳහා පහසුකම් සැලසීම

I. ග්‍රෙගරි වැව, වික්ටෝරියා උද්‍යානය, තුරඟ පිටිය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පදනම් කරගත් විනෝදාත්මක සංචාරක සංවර්ධන

ග්‍රෙගරි වැව සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය පදනම් කරගෙන යෝජිත විනෝදාත්මක සංචාරක ව්‍යාපෘති සහ වැඩසටහන් පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

*වගු අංක **5.1 :** විනෝදාත්මක සංචාරක ව්‍යාපෘති*

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	ග්‍රෙගරි වැවේ ඉහළ කොටසේ තේමා උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම
02	ධාවන පථයේ ජාත්‍යන්තර ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ඉදිකිරීම
03	බැරක්ප්ලේන් ජලාශයේ විනෝදාස්වාද කලාපයක් ඉදිකිරීම
04	ඉහළ ග්‍රෙගරි වැව ප්‍රදේශයේ යතුරුපැදි සහ මෝටර් රථ ධාවන පථ සංවර්ධනය කිරීම
05	නුවරඑළිය ග්‍රෙගරි වැවේ පොදු භූමිය වැඩිදියුණු කිරීම
06	නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සම්බන්ධ කරන කේබල් කාර් ව්‍යාපෘතිය
07	පදිකයින් ඇවිදින මාර්ග සහ බයිසිකල් පැදීම සඳහා නානුඔය ඇළ දිගේ හරිත තීරයක් සංවර්ධනය කිරීම.
08	නගරය අවට වනාන්තර මායිම් ඔස්සේ අඩි පාරවල් සහ පාපැදි මාර්ග සංවර්ධනය කරන්න.

ඒ අනුව සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ඉහළ නැංවීම තුළින් ග්‍රෙගරි වැව අවට පරිසර කලාපයක් බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඉහළ වැව ආශ්‍රිතව තේමා උද්‍යාන ඉදිකිරීම, ග්‍රෙගරි වැව වටා පදික හා පාපැදි මාර්ග සංවර්ධනය, මෝටර් බයිසිකල් සහ මෝටර් රථ සඳහා ධාවන මාර්ග ඉදිකිරීම, සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම, තිරසාර සංවර්ධන පද්ධතියක් ලෙස සංවර්ධනය අපේක්ෂිතය . තිරසාර සංවර්ධන පද්ධතියක් ලෙස නගර මධ්‍යයේ වාණිජ ප්‍රදේශයේ සිට ග්‍රෙගරි විල ආශ්‍රිත විනෝදාස්වාද කලාපය දක්වා සම්බන්ධ වන අඩි පාරවල් සහ බයිසිකල් පැදීමේ මාර්ග ඉදිකිරීම, ග්‍රෙගරි වැව අවට ප්‍රදේශයේ සිටින දේශීය සංචාරකයින්ට බහු ක්‍රියාකාරකම් ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම තුලින් වැඩි කාලයක් ගත කිරීම සිදු වනු ඇති අතර වසරේ සියලුම මාස 12 තුළ සංචාරක පැමිණීම් ව්‍යාප්ත වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

සංචාරකයින් සඳහා නව ආකර්ශනීය කලාපයක් බවට පත් කරමින් නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට සංචාරක පැමිණීම 12% කින් වැඩි කිරීමේ අරමුණ ඉටු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එම කලාපීය ප්‍රදේශ තුළ වඩාත් ආකර්ශනීය මහා මධ්‍යම හා කුඩා පරිමාණ ව්‍යාපෘති සමඟින් නව විනෝදාස්වාද ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වා දෙනු ලැබේ. ඒ

අනුව තුරඟ තරග පිටිය ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රීඩා පිටියක් වන අතර දකුණු ආසියාවේ මලල ක්‍රීඩා පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිරි වසර 3 තුළ විවෘත කෙරෙන අතර එය මලල ක්‍රීඩා පුහුණු ක්‍රීඩා කිරීමට මෙම නගරයේ වාසනාවන්ත අවස්ථාවක් වේ. එය නගරයට සංචාරක ආකර්ෂණයේ තවත් ප්‍රවණතාවක් වන අතර එය වාර්ෂිකව සංචාරකයින් 15,000 ක් පමණ වැඩි කරයි. එබැවින් මෙම උපාය මාර්ගයෙන් සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම 1% දක්වා ඉහළ යනු ඇත.

තවද නානුඔය දුම්රිය ස්ථානයෙන් ආරම්භ වන සිංගල් ට්‍රී කඳුවැටිය සහ ග්‍රෙගරි වැව කලාපය හරහා ගමන් කරන කේබල් කර ව්‍යාපෘතිය සංචාරක ආකර්ෂණය සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.

.

II. නගර කේන්ද්‍ර කරගත් මල් ආශ්‍රිත සංචාරක හා නගර අලංකරණ වැඩසටහන

මෙම උපායමාර්ග තුල ව්‍යාපෘතිමය දායකත්වය මෙන්ම නියාමන දායකත්වය යන ආකාර වලින් සමන්විත වේ. නුවරඑළිය යනු මල් සඳහා ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අතර ඍතුමය වශයෙන් මෙන්ම වසර පුරා විවිධ මල් වර්ග පිපෙන කලාපයක් ලෙස ප්‍රසිද්ධ වේ. ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ශීත දේශගුණය සහ නිරන්තර වර්ෂාපතන රටාව විවිධ මල් පැල සඳහා හිතකර කොන්දේසි සපයයි. කෙසේ වෙතත් මෑතක සිට නුවරඑළිය මල් වෙළෙඳ පොළ විවිධ හේතූන් මත සුළු පසුබෑමකට ලක් වූ අතර ලෝකයේ ඉහළම මල් ගමනාන්තයක් වීමට නුවරඑළියට හැකියාව තිබුණද එහි විභවය සම්පූර්ණයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගෙන නොමැති බව පෙනේ.

එබැවින් නුවරඑළියේ මල් සංස්කෘතිය නැවත ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නුවරඑළිය නගර මධ්‍ය කලාපය තුළ පහත ව්‍යාපෘති සහ නියාමන මාර්ගෝපදේශ යෝජනා කෙරේ.

වගු අංක 6. 2: ව්‍යාපෘති දායකත්වය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සහ ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ මල් ආශ්‍රිත ව භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම..
02	වික්ටෝරියා උද්‍යානය තුළ මල් වෙළෙඳපොළක් සහ මල් ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථානයක් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ වෙන් කිරීම.
03	නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ අද්විතීය වාස්තු විද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික ලක්ෂණ මෙන්ම මල් සැකසුම් ග්‍රහණය කර ගනිමින් ප්‍රදේශය සඳහා සුවිශේෂී සංඥා පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම.
04	දකුණු ආසියාවේ විශාලතම මල් ප්‍රදර්ශනය හඳුන්වාදීම - විලාසිතා සංදර්ශන සහ අශ්වාරෝහක සංදර්ශන වැනි අනුපූරක සිදුවීම් සමඟ ඒකාබද්ධ වූ නගර මධ්‍යයේ වසන්ත හා වාර්ෂික මල් සංදර්ශන, පෙළපාළි සහ උත්සව ආදිය වික්ටෝරියා උද්‍යානය සමඟ ඒකාබද්ධව පැවැත්වීම
05	නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයෙහි හෝටල් සහ බංගලා සමග එක්ව "ඉංග්‍රීසි උද්‍යාන" යන සංකල්පය මත ප්‍රවර්ධන වැඩසටහන ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගු අංක 6.3: නියාමන ක්‍රියාමාර්ග

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	ගොඩනැගිලි සීමාව තුල මල් සහිත භූ දර්ශන නඩත්තු කිරීම සඳහා නියාමන මාර්ගෝපදේශ හඳුන්වා දීම සහ මල් ආශ්‍රිතව යෝජිත විවිධ තේමා අනුව සුදුසු මල් පැල සහිතව ගොඩනැගිලි මුහුණත නඩත්තු කිරීම.
02	ගොඩනැගිලි මුහුණත සඳහා සුදුසු වර්ණ තේමාවන් හඳුන්වා දීම.

III.නගරයේ අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය සංරක්ෂණය කිරීම

නුවරඑළිය බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක බලපෑම පිළිබිඹු කරන අද්විතීය වාස්තු විද්‍යාත්මක චරිතයකට උරුමකම් කියයි. බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සිහිපත් කරන දැනට පවතින ගොඩනැගිලි සහ නගර ලක්ෂණ ගණනාවක් තිබේ. නුවරඑළිය 'පුංචි එංගලන්තය' ලෙස හැඳින්වීමට ප්‍රධාන හේතු දෙකෙන් එකක් වන්නේ එහි ශීත දේශගුණය සහ ස්වභාවික කඳුකර ස්වභාවය සමඟ මුසු වූ මෙම අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ස්වභාවයයි.

ඒ අනුව නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ මෙම සුවිශේෂී වාස්තුවිද්‍යාත්මක ස්වභාවය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පහත ව්‍යාපෘති මැදිහත්වීම් සහ නියාමන මාර්ගෝපදේශ යෝජනා කෙරේ.

ව්‍යාපෘති මැදිහත්වීම්

වගු අංක 6. 4: නගරයේ අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය සංරක්ෂණය - ව්‍යාපෘති මැදිහත්වීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ අදාළ ප්‍රවීණයන්ගේ උපදෙස් මත අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සහිත පුරාවිද්‍යාත්මකව ප්‍රකාශිත ගොඩනැගිලි සහ ගොඩනැගිලි කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් සංරක්ෂණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
02	අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහනිර්මාණ ශිල්පය විදහා දක්වන විදුලි පහන් කණු, සංකේත සහ ස්මාරක සහ බංකු වැනි මාර්ග අද්දර නගර අලංකරණ අංග හඳුන්වා දීමේ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම. - ජනාධිපති මැදුර සිට හැටන් පාර ඔස්සේ - ග්‍රෙගරි වැව දක්වා - ග්‍රෑන්ඩ් හෝටල් පාර - පාර්ක් පාර - වෙඩබන් පාර
03	ශ්‍රී ලාංකේය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය සමඟ මුසු වූ අද්විතීය බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ පිළිබිඹු කරමින් නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ පොදු චතුරශ්‍ර හා වීදි සැලසුම් කිරීම. - ජනාධිපති බංගලාව හංදිය - අරලිය හෝටලයේ හංදිය - ලංකා බැංකුවට ආසන්නව නගර මධ්‍ය හංදිය - බස් නැවතුම්පළට ආසන්න හංදිය – - ජනාධිපති මැදුර ආශ්‍රිත හංදිය සිට අරලිය හෝටලයේ හංදිය දක්වා වීදි තීරුව

නියාමන ක්‍රියාමාර්ග

වගු අංක 6.5: බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රදේශ සහ මාර්ග මංතීරුවල ගොඩනැගිලි මුහුණත නියාමනය කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	බ්‍රිතාන්‍ය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා තෝරාගත් ප්‍රදේශ සහ මාර්ග මංතීරුවල ගොඩනැගිලි මුහුණත නියාමනය කිරීම

III.නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සහ ඒ අවට පිහිටි සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම

නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ සහ ආසන්න වටපිටාවේ ආකර්ශනීය ස්ථාන ගණනාවක් ඇත. මෙම ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම අනු උපාය මාර්ගය යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

වගු අංක 6.6: සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය හා ප්‍රවර්ධනය

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	සිංගල් ට්‍රී කඳුවැටියේ අදාළ පහසුකම් සහිත නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම සහ තේ ප්‍රවර්ධන කුටියක් සංවර්ධනය කිරීම. (මෙය කේබල් කාර් ව්‍යාපෘතිය සමඟ ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කෙරේ)
02	ශාන්තිපුර ප්‍රදේශයේ අදාළ පහසුකම් සහිත නිරීක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම, තේ ප්‍රවර්ධන කුටියක් සංවර්ධනය කිරීම මෙන්ම ප්‍රවේශ මාර්ගය ඔස්සේ භූමි අලංකරණය වැඩිදියුණු කිරීම.
03	ගැල්වේස් වනාන්තරය තුළ ස්වභාවික මංපෙතක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ගැල්වේස් වනාන්තරය තුළ අවම බාධාකාරී ස්ථානයක විශේෂිත පරිසර හිතකාමී කඳවුරු භූමියක් තිබීම.
04	ගැල්වේස් වනාන්තරයේ සංවර්ධනයට සමගාමීව ඕක්ලි කොටේජ් සංවර්ධනය කිරීම
05	වික්ටෝරියා උද්‍යානයේ ඉටි කෞතුකාගාරයක් සංවර්ධනය කිරීම
07	සාමාන්‍ය ජනතාව සඳහා ගොල්ෆ් පිටියේ කොටසක් විවෘත කර ගොල්ෆ් පුහුණු වැඩසටහන් හා ඒ ආශ්‍රිත ජනතාව සම්බන්ධ කරගනිමින් වාණිජ වැඩසටහන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
08	ලවර්ස් ලීප් දියඇල්ල ආශ්‍රිතව පහසුකම් සැපයීමේ ව්‍යාපෘතිය
09	කිකිලියාමාන සහ ලවර්ස් ලීප් කඳු ආශ්‍රිතව කඳු නැගීම සහ කඳවුරු බැඳීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
09	ඔක්ලේ කොටේජ් හි දේශීය වෛද්‍ය ආයුර්වේද ස්පා සහ පාරිසරික සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම
10	නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් මාර්ගවල පදික වේදිකා සහ පාපැදි මාර්ග සංවර්ධනය.
15	නුවරඑළිය - උඩ පුස්සැල්ලාව මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති පැරණි නුවරඑළිය දුම්රිය ස්ථානය සංචාරක ආකර්ෂණයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
16	නුවරඑළියේ සුදුසු ස්ථානවල කැරවැන් ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

IV.තේ, එළවළු සහ පලතුරු ඇතුළු නුවරඑළියේ අද්විතීය සංචාරක නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපල අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීම.

වගු අංක 6.7: අද්විතීය සංචාරක නිෂ්පාදන සඳහා වෙළඳපල අවකාශයන් සංවර්ධනය කිරීම

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	දැනට පවතින තේ ආශ්‍රිත කුටි සඳහා පහසුකම් සැලසීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන, යෝජිත පොදු චතුරශ්‍ර/ පොදු වීදිවල තේ නිෂ්පාදන වෙළඳකුටි සංවර්ධනය කිරීම.
02	නගර මධ්‍යයේ පවතින එළවලු සහ පළතුරු වෙළෙඳපොල වැඩිදියුණු කිරීම සහ පහසුකම් සැලසීම

2. සංචාරක පහසුකම් සැලසීමේ උපාය මාර්ග

මෙම විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා නගරයේ ආර්ථිකයේ ප්‍රධාන පදනම ලෙස සංචාරක කර්මාන්තය හඳුනාගෙන ඇති අතර, සංවර්ධන ආශ්‍රිත යටිතල පහසුකම්වලට අදාළ අනෙකුත් සේවාවන් ද සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවට සෘජුව සහ වක්‍රව දායක වන බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මාර්ග වැසි ජල අපවහන හා මලාපවහන පද්ධතිය සඳහා හඳුනාගත් යටිතල පහසුකම් උපාය මාර්ග ද සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවට සෘජුවම දායක වේ. විශේෂයෙන්ම පානීය ජලයේ ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් අවසානයේ එය සපයනු ලබන පානීය ජලය පිළිබඳ සංචාරකයින්ගේ විශ්වාසයේ වෙනසක් වනු ඇති අතර එය සංචාරකයින්ට හොඳ සේවා සැපයීමට සහ ප්‍රදේශයට පැමිණීම වැඩි කිරීමට හේතුවක් වන බව නොඅනුමානය

මධ්‍යගත මලාපවහන පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් පරිසරය සුරැකීමට හේතුවක් වන අතර එමඟින් ජල පද්ධතිය දූෂණය වීම වැළකෙයි. එය නැවතත් සංචාරකයින්ගේ කර්මාන්ත ප්‍රගතියට සහ වක්‍ර ආකාරයෙන් ආර්ථික සංවර්ධනයට හේතුවක් වනු ඇත. සංචාරක ව්‍යාපාරය ඉලක්ක කර ගනිමින් ප්‍රමුඛත්වය දෙන කාර්යයන් සඳහා කලාප නියාමනය හරහා අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපයක් නිර්මාණය කිරීම සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රගතියක් වනු ඇත.

භූ දර්ශන උපාය මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් දර්ශනීය සුන්දරත්වය වැඩි වන අතර එය සංචාරක ආකර්ෂණය තවදුරටත් ඉහළ නංවනු ඇත. පරිසරය සුරැකීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙන ලදී. එම උපාය මාර්ග ආර්ථික සංවර්ධනයට වක්‍ර ලෙස බලපායි.

සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන සංචාරක පහසුකම් සැලසීමේ උපාය මාර්ග සංචාරක ප්‍රවර්ධන උපාය මාර්ග මෙන් ම වැදගත් වේ. එබැවින්, මෙහි පොදු සංචාරක පහසුකම්, විවිධ ආකර්ෂණ ස්ථාන වෙත සහ ඒ අතර ප්‍රවේශ්‍යතා වැඩිදියුණු කිරීම, සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය සහ සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සහ අනෙකුත් සේවාවන් ප්‍රමිතිගත කිරීම වැනි විවිධ පහසුකම් සැලසීමේ ක්‍රම පිළිබඳව විස්තර කරයි.

I. පොදු සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය

වාර්ෂිකව විදේශීය සංචාරකයින් 147,470 ක් සහ දේශීය සංචාරකයින් 1,400,000 ක් නුවරඑළියට පැමිණෙන බවට වාර්තා වේ. . විශේෂයෙන්ම මෙකි වසන්ත තුළ මෙම විශාල සංචාරකයින් සංඛ්‍යාවෙන් ඇති වන ඉල්ලුම සපුරාලීමට දැනට පවතින සංචාරක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. එබැවින් පහත දැක්වෙන පොදු සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යෝජනා කෙරේ.

*වගු අංක **6.5:** පොදු සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය*

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	ග්‍රෙගරි වැව ආසන්නයේ ප්‍රධාන සංචාරක පහසුකම් මධ්‍යස්ථානය සහ තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.
02	සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානවලට සුදුසු පරිදි පානීය ජල පහසුකම්, වැසිකිළි හා ආසන වැනි මූලික සංචාරක පහසුකම් සැපයීම.
03	නුවරඑළිය නගර මධ්‍යයේ තෝරාගත් ඉහළ සංචාරක ආකර්ශනීය ස්ථානවල සහ අනෙකුත් ආකර්ශනීය ස්ථානවල තොරතුරු පුවරු සවි කිරීම.

II.ප්‍රවේශ්‍යතා වැඩිදියුණු කිරීම

සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථානහි ආකර්ෂණ මට්ටම ඉහළ නැංවීම සඳහා පහසුවෙන් ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව ප්‍රධාන වශයෙන් බලපානු ලබන සාධකයක් වේ. එබැවින් විවිධ ප්‍රවාහන ක්‍රම හරහා ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාව වැඩිදියුණු කිරීම වැදගත් වේ. සංචාරක ව්‍යාපෘතිවල ප්‍රවේශය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පහත ව්‍යාපෘති යෝජනා කර ඇත.

*වගු අංක **6.12:** ප්‍රවේශ්‍යතා වැඩිදියුණු කිරීම*

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	විද්‍යුත් කාර්, විද්‍යුත් බයිසිකල්, පා පැදි , විදුලි වාහක ආදී විවිධ වාහන ඇතුළුව පරිසර හිතකාමී වාහන කුලි පදනම මත සංචාරක කටයුතු සඳහා ලබා ගැනීමේ ක්‍රමයක් හඳුන්වා දීම.

III.සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සහ අනෙකුත් සේවාවන් ප්‍රමිතිගත කිරීම

සංචාරක ගමනාන්තයක ආකර්ශනීය මට්ටම පවත්වා ගැනීමට සහ වැඩි වශයෙන් නැවත නැවතත් සංචාරකයින් ඇති කර ගැනීමට සංචාරක සේවාවන්හි ප්‍රමිතීන් පවත්වා ගැනීම වැදගත් වේ. ජාත්‍යන්තර සහ ජාතික ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වීම තුලින් සංචාරකයින් සඳහා ගමනාන්තය වඩාත් සහතික සහ විශ්වාසදායක බවක් ඇති කරනු ඇත . ඒ අනුව නුවරඑළියේ සංචාරක සේවා ප්‍රමිතිගත කිරීමට පහත ක්‍රියාමාර්ග යෝජනා කෙරේ.

*වගු අංක **6.13:** සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් සහ අනෙකුත් සේවාවන් ප්‍රමිතිගත කිරීම*

අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම
01	නුවරඑළියේ සියලුම වර්ගයන්හි සංචාරක සේවා සපයන්නන් ලියාපදිංචි කිරීමේ පද්ධතියක් ඇති කර ගැනීම සහ නුවරඑළිය පිළිබඳ සියලුම සංචාරක තොරතුරු ඇතුළත් විවෘත වෙබ් ද්වාරයක් පවත්වාගෙන යාම මෙන්ම සංචාරක සේවා මාර්ගගතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට පහසුකම් සැලසීම.
02	සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් මෙන්ම විශේෂයෙන්ම නිවාස කුලියට දීම සඳහා වන අනෙකුත් සේවාවන් සඳහා ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියෙහි ප්‍රමිතීන් දැඩි ලෙස බලාත්මක කිරීම
03	මාර්ගගත වෙබ් ද්වාරය හරහා සංචාරකයන ලියාපදිංචි කිරීමේ පද්ධතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
04	හෝටල් සංගම් සහ අනෙකුත් සේවා සපයන්නන්ගේ සංගම් සමඟ සම්බන්ධිත සංචාරක සේවා සපයන්නන්ගේ පුහුණු වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

6.3.2. උඩරට එළවළු වගාව තුළින් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙන් දැනට පවතින තත්ත්වය අනුව උඩරට එළවළු වගාව අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන ගොස් නුවරඑළිය නගරයේ ආර්ථිකයට ඉහළ ආදායමක් උපයා ගැනීම සඳහා එය වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. නුවරඑළිය නගරයේ සිට දිනකට උඩරට එළවළු ප්‍රමාණය ටොන් 100 - 150 අතර ප්‍රමාණයක් දිවයිනේ අනෙකුත් ප්‍රදේශවලට ප්‍රවාහනය කෙරේ. කෙසේ වෙතත්, ගොවීන් පිරිසිදු කිරීමකින් හෝ නිසි ඇසුරුම් කිරීමකින් තොරව සෘජුවම එළවළු වගා බිම්වලින් එළවළු ප්‍රවාහනය සිදු කරයි. එහෙයින් එළවළු ප්‍රවාහනය සඳහා පිරිසිදු කිරීමේ සහ ඇසුරුම් කිරීමේ සේවාවක් බවට පත් කිරීමේ උපාය මාර්ගයක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුන්වා දී ඇත.

ඒ සඳහා නගරයේ එළවළු සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට යෝජනා කරණ ලද අතර . කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව දැනට ඉහළ ප්‍රදේශවල එළවළු වගා කරන සහ එළවළු වගා කලාප ලෙස නම් කර ඇති සඳතැන්නේ, ශාන්තිපුර, මීපිලිමාන යන ප්‍රදේශවල ජන ඝනත්වය සීමා කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ හරහා තවදුරටත් බිම් ආවරණය අවම කිරීම සහ එම ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම් අනු කොටස් අඩු කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. උඩරට එළවළු වගාව දැනට පවතින ආකාරයටම පවත්වා ගෙන යාමටත් නුවරඑළියට ආවේණික උඩරට එළවළු වගාව සංචාරක ව්‍යාපාරය හා සම්බන්ධ කිරීමටත් සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණු කිරීම සඳහා නියාමනය කිරීමටත් අපේක්ෂා කෙරේ. සැලසුම් සකස් කරමින් මෙම කලාප තුළ කෘෂි සංචාරක ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩ ලබාදීම අවශ්‍යවේ.

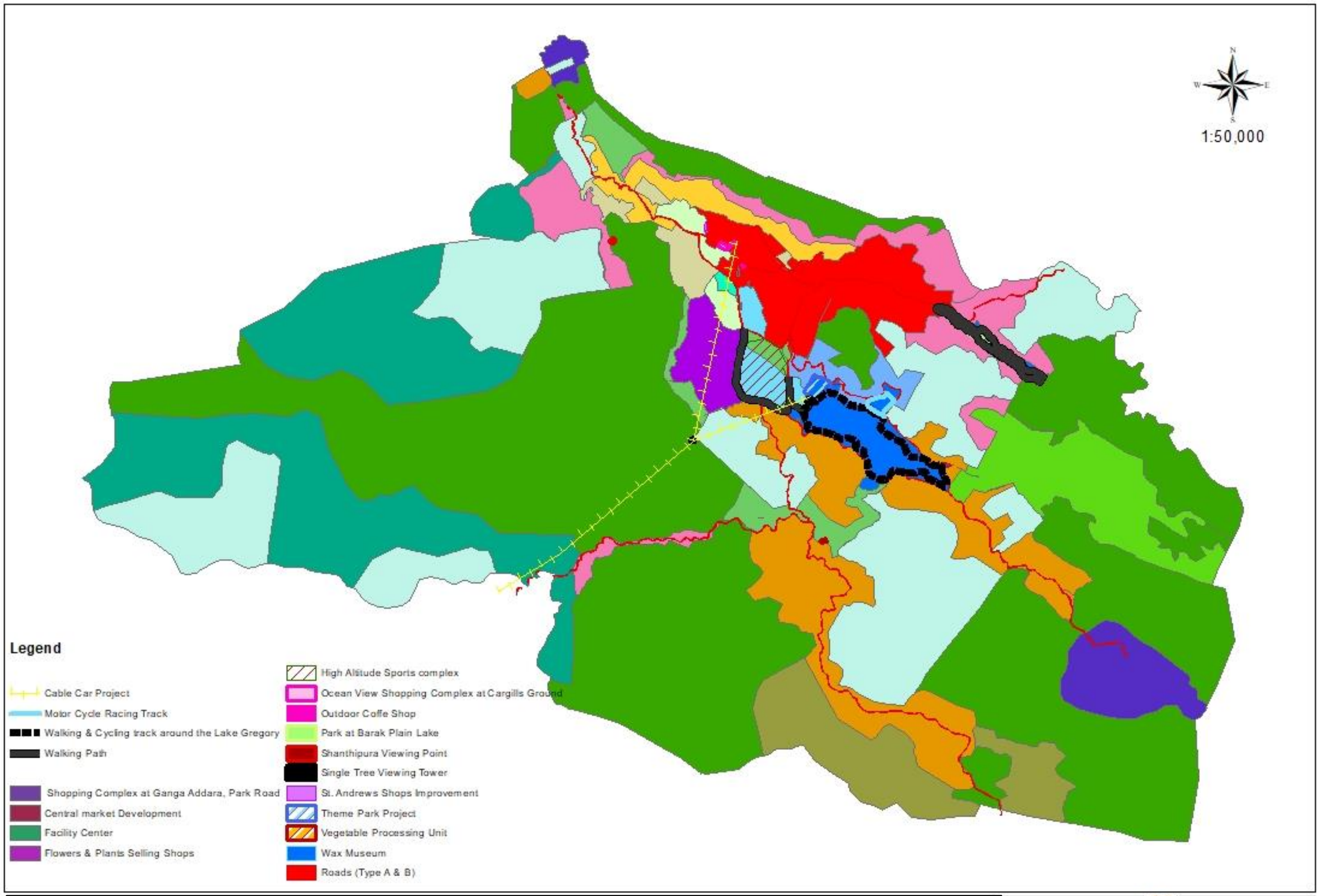
ගොවීන් කාබන් එළවලු වගාවට නැඹුරු කිරීමේ අරමුණින් සංචාරක ව්‍යාපාරය ආශ්‍රිතව කාබන් සහිත එළවලු වගාවට අදාල ව්‍යාපෘති වලට ඉඩ ලබාදීමට යෝජිතය. සියලුම කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුවෙන් යහපත් කෘෂිකරිමික භාවිතයන් ලෙස නිකුත් කරනු ලබන "GPA" සහතිකය ලබා ගැනීම මෙම සැලැස්මේ නිර්දේශ කෙරේ.

මේ හරහා කාබනික පොහොර එළවලු වගාව වගා කිරීමට මෙන්ම ජල මූලාශ්‍රවල අපිරිසිදු බව අවම කිරීම සඳහා අධික පළිබෝධනාශක භාවිතය අවම කිරීමට ගොවීන් පෙළඹෙනු ඇත. එය කාබනික එළවළු වගාව සැපයීමට හේතුවක් වනු ඇත. මෙම ක්‍රමෝපායන් මගින් පරිසර සමතුලිතතාවය සඳහා අවශ්‍ය වන උපාය මාර්ග සපුරාලීමට මෙන්ම විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ ජලාශ සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් ජලයේ ගුණාත්මක නිර්දේශ ලබාගැනීමේ අවශ්‍යතා සපුරාලීමට හැකිවේ.

6.3.3. වාණිජ සේවා සංවර්ධනය

විශේෂයෙන්ම මෙම සේවාව නගර මධ්‍යයේ වෙසෙන ජනගහනයට මෙන්ම 2030 වසරේ අපේක්ෂිත සංචාරක ජනගහනයට වාණිජ යටිතල පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂා කෙරේ. පාරිභෝගික පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ සිල්ලර වෙළෙඳාම මෙන්ම සමස්ත අලෙවි සංවර්ධනයද සිදු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එම අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මධ්‍යම වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිසංස්කරණය, කාගිල්ස් ක්‍රීඩාංගණය ආශ්‍රිත "ඕෂන් විව්" සාප්පු සංකීර්ණය, ශාන්ත ඇන්ඩෘස් සාප්පු සංකීර්ණය, උද්‍යාන මාර්ග සාප්පු සංකීර්ණය සහ විවෘත ආපනශාලා ඉදිකිරීම්, සංචාරකයන් ඉලක්ක කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම වර්ධනයන් තුළින් නගරයේ මධ්‍යම ප්‍රදේශයේ වාණිජ හා ඒ ආශ්‍රිත කාර්යාල සේවා සඳහා සපයනු ලබන සේවාවන් සඳහා අවස්ථාව ලැබෙනු ඇත.

සිතියම් අංක ***6.10:*** *ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග*



ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
විසල් නුවර එළිය ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය

.64.පාරිසරික තිරසාර භාවය සඳහා වූ උපාය මාර්ග

.64.1.පරිසර සංරක්ෂණ සඳහා වන උපාය මාර්ග

6.4.1.1 හැදින්වීම.

නුවරඑළිය පිහිටි ඉහළ උන්නතාංශ කලාපය ස්වභාවික පරිසර පද්ධතිය වලින් අනූන හා අධි සංවේදී ලක්ෂණයන්ගෙන් හෙබි ප්‍රදේශයකි. 2011 ජාතික භෞතික සැලසුම් අනුවද 2017 නව ජාතික භෞතික සැලසුම් අනුවද නුවරඑළිය කලාපය අධි සංවේදී පරිසර කලාපයක් බවට නම් කර ඇත.

විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල පිහිටි කඳු පන්තින්, ජල මූලාශ ,වනාන්තර පද්ධතින් හා සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්වභාවික දර්ශන තල ද සංවේදීතාවය තීව්‍ර කරනු ලැබේ. විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුළ හෙක්. 59.6ක් එනම් 1.08% ක ප්‍රමාණයක් ජල මූලාශ හා ජලාශ වලින් සමන්විත වේ.

ප්‍රධාන වශයෙන් ග්‍රෙගරි වැව නානුඔය ඇල හා ඒ ආශ්‍රිත අතුරු ඇලවල්, බ්‍රැක්ප්ලෙන් ජලාශය හා ඒ ආශ්‍රිත ජල මාර්ග, ලවර්ස්ලීප් දිය ඇල්ල, ග්ලේන්ඔවර් දිය ඇල්ල ,කටුමාන ජලාශය හා මාගස්තොට වාරි ජලාශය ඒ අතරින් ප්‍රධාන තැනක් ගනි. ග්‍රෙගරි වැව හෙක්. 90 ක ප්‍රමාණයෙන්ද බ්‍රැක්ප්ලෙන් ජලාශය හෙක්. 40 කින් ද සමන්විත වේ.

පාරිසරික සාධක අතර ප්‍රදේශය වටා ඇති කඳු පන්තින්ද වැදගත් කොට සැලකිය හැකිය. ශ්‍රී ලංකාවේ උසම කඳු පන්තිය වන පිදුරුතලාගල හා කිකිළිමාන, හග්ගල කඳු පන්තීන්ද ඒ අතර වේ.මෙවා මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 2500කට වඩා වූ කඳු මුදුන්වේ.

එසේම සංවර්ධන සැලසුම් කලාපය තුළ වනාන්තර හෙක්. 1782ක් පිහිටා ඇති අතර එය සමස්ත ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 34.8%ක් වේ. සිංගල්ට්‍රී, හග්ගල, පිදුරුතලාගල හා බොඹුරුඇල්ල වනාත්තර මෙහි ප්‍රධාන තැනක් ගනී. උඩරට කඳුකරයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ වන මෙම ප්‍රදේශය ජල මාර්ග මහවැලි ගඟේ ප්‍රධාන අතු ගංගා 2ක් වන කොත්මලා ඔය හා උමා ඔය පෝෂණය කරනු ලබයි.

මෙම ප්‍රදේශය වටා ඇති හෙක්. 1332ක් වූ තේ වගාවද නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට දර්ශනීය පෙනුමක් හා සංවේදී පරිසර පද්ධතියක් බිහිකර දීමට තවදුරටත් ඉවහල් වන සාධකයකි. නගරය තුළ පිහිටා ඇති ලවර්ස්ලීප් දිය ඇල්ල හා ග්ලෙන්ඩෝව දිය ඇල්ලද මෙම පරිසර අලංකාරත්වය තීව්‍ර කරයි. නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති හේක. 29.42කින් සමන්විත ගැල්වේස් ජාතික වන උද්‍යානයද සංවේදී පරිසර පද්ධතියේ තවත් එක් සන්දිස්ථානයකි. 1938 ගැල්වේස් අභය භූමිය ලෙස 2006 දී ජාතික උද්‍යානයක් බවටත් මෙය පත් කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවට අවේනික කුරුළු වර්ග හා සත්ව වර්ග 20ක පමණ මෙහි දකින්නට ලැබේ.

මීදුම් කඳුකරයේ පාරාදිසය යන දැක්ම යටතේ සංවේදි පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් සියළු දෙනාට තෘප්තිමත් විය හැකි නගරයක් බිහි කිරීමේ දැක්ම යටතේ ප්‍රධාන ඉලක්ක වශයෙන් පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පිරිසිදු ජල මුලාශ්‍රයක් ඇති කිරීම හඳුනා ගෙන ඇති අතර එය මෙම සංවේදි පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමෙහිලා සම්පූර්ණ කර ගත යුතු ඉලක්කයක් වේ. ප්‍රධාන අරමුණු වශයෙන් පවතින වනාන්තර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම ජල මුලාශ්‍රවල ජලයේ ගුණාත්මක බව ඉහළ නැංවීම, ගැප් (GAP) සහතික කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් ඇති කිරීම යන අරමුණු හඳුනාගෙන ඇත්තේ මෙම පාරිසරික සංවේදිතාව ආරක්ෂා කිරීමටයි.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන්නේ මීහිදුම් කදුකරයේ පාරාදීසය වන අතර ඒ සඳහා වන ප්‍රධාන ඉලක්ක ලෙස පවත්නා පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම හා පිරිසිදු ජල මුලාශ්‍ර පද්ධතියක් යටතේ අරමුණු 5ක් හදුනාගෙන ඇත. ඒ අතුරින් 2030 වන විට පිරිසිදු පානීය ජලය සැපයීම ප්‍රධාන ජලාශ වල ජලයෙහි ගුණාත්ම භාවය වැඩි කිරීම ජල මුලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව අනවසරයෙන් අල්ලාගත් ප්‍ර දේශ නිදහස් කර ගැනීම හා දැනට පවත්නා වනාන්තර ප්‍රතිශතය එලෙසම පවත්වා ගැනීම යන අරමුණු ප්‍රධාන වන අතර ඉහත කී සංවේදී පරිදර පද්ධතිය ආරක්ෂාක කර ගැනීමේ උපාය මාර්ග තුලින් මෙකී ඉලක්ක හා අරමුණු සපුරා ගැනීමට සෘජුව දායක වේ.

එසේම දිදුලන ආර්ථික සංවර්ධනයක් හා නුවරඑළිය ආවේනික ගති ලක්ෂන මුර්තිමත් කිරීම යන අනෙකුත් ඉලක්ක සම්පූර්ණ කිරීමද පූර්ණ ලෙස මෙම උපාය මාර්ගය දායක වේ. විශේෂයෙන් නුවරඑළියට ආවේනික වනාන්තර පද්ධති ආරක්ෂා කිරීම තුලින් නගරයට පිවිසෙන සංචාරකයින්ගේ දර්ශනීය තල හා භූ දර්ශන අලංකරණද වැඩි වේ. පරිසර සංවේදී හරිත සංචලන නගරයක් බවට පත් කිරීම ඒ තුලින් සංචාරක වර්ධනය ඇති කර ගැනීමත් හේතු වේ. මෙය දල සංචාරක රාත්‍රී 4ක් සඳහා වන අරමුණු ලගා කර ගැනීමටද වක්‍රාකාරව සහය වේ.

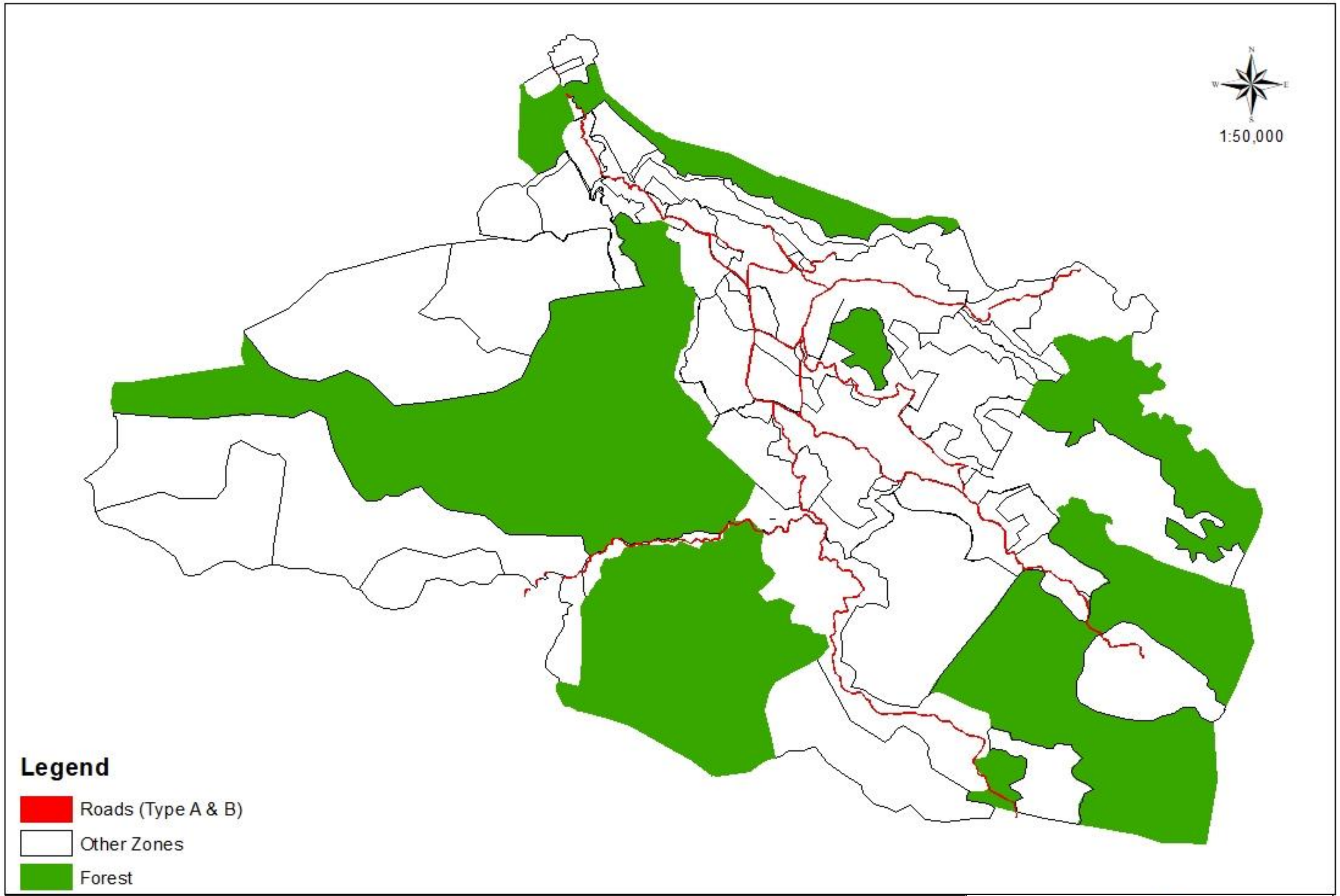
6.4.1.2. උපාය මාර්ග

1 - සංවේදි සංරක්ෂිත වනාන්තර පද්ධතියක්

පසුගිය වසර 5ක් තුළ ප්‍රදේශයේ වනාත්තර ගහනය 6%කින් පමණ අඩු වී ඇති බැවින් ඉදිරියේදි දැනට පවත්නා 34%ක් වු වන ගහනය අඩු නොවීමට මෙයින් බලාපොරොත්තු වේ. පවතින වනාන්තර සිමාවන් වෙන් කොට කලාපකරණයට ලක් කිරීම එම වනාත්තර කලාප කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩ නොදිමේ රෙගුලාසි පැනවීමත් මෙයින් තවදුරටත් තහවුරු වේ. තවදුරටත් අනවසරයෙන් වනාන්තර එලිකිරීම් වැලැක්වීම සඳහා යාබද කලාප වල මායිම් දිගේ අවරෝධක උපක්‍රමයක් ලෙස අඩි පාරවල් සැකසීම සිදුකල යුතුයි. මෙම මාර්ග ජනතාවගේ ඇවිදිමේ හා පරිසරය විදීමේ අවශ්‍යතාවන්ද සම්පූර්ණ කරනු ලැබේ.

එසේම වනාන්තර කලාපයට මායිම් වන කලාප අවරෝධක කලාපයක් ලෙස නම් කීරිම එහි සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීමත් වනාත්තර මායිමේ සිට අවම මීටර් 10 ක රක්ෂිතයක් ඉදිකිරීම් සඳහා පවත්වා ගැනීමට රෙගුලාසි පැනවීමත් පවත්නා වනාන්තර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමට උපකාරී වේ.

සිතියම් අංක 6.11: පාරිසරික තිරසාර භාවය සදහා වූ උපාය මාර්ග සංවේදි සංරක්ෂිත වනාන්තර වැස්ම



පාරිසරික තිරසාර භාවය සදහා වූ උපාය මාර්ග සංවේදි සංරක්ෂිත වනාන්තර වැස්ම
විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
සැප්තැම්බර් **2018**

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

2 - ජල මුලාශ්‍ර සඳහා රක්ෂිත වෙන් කිරීම

ප්‍රධාන ජල මාර්ග සඳහා අවම රක්ෂිතයක් පැන වීමත් ග්‍රෙගරි වැව අවට කලාපය සංවේදි පරිසර සීමාවක් ලෙස නම් කර ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීමත් බ්රැක්ප්ලේන් ජලාශය අවට සීමා මායිම් පනවා ඒ වටා පදික හා පාපැදි මංතීරු ඉදිකිරීම තුළින් ජල මුලාශ්‍ර ආරක්ෂා කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

එසේම ජලවහන පද්ධතියට මල අපද්‍රවය හා අනෙකුත් අප ජලය එක්වීම වැලැක්වීම සඳහා නව ඉදිකිරීම් සඳහා අපජලය පිරිපහදු පද්ධතියක් අනිවාර්යය කිරීමේ රෙගුලාසි පැන වීමද නව ක්‍රියා මාර්ගයකි. පවතින හෝටල් හා සංචාරක හෝටල් සඳහා පොකුරු ක්‍රමයට පිරිපහදු පද්ධතින් ඇති කිරීමත් දැනට නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හා JICA ආයතනය ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන මධ්‍යම මලාපවාහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමත් තවදුරටත් පරිසර සංවේදිතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට ඉවහල් වේ. යෝජිත මලාපවාහන පද්ධතිය සඳහා ඉඩම් කොටස් වෙන් කිරීමත් මෙම සැලසුම මගින් හදුනාගෙන ඇත. ජල මුලාශ්‍ර ආශ්‍රිත හා එහි ආවරණය කරන ඉඩම් වල යහපත් කෘෂිකර්මය (ගැප්) අනිවාර්යය කිරීම සඳහා රෙගුලාසි පැනවීම.

3 – ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් (Water front activity)

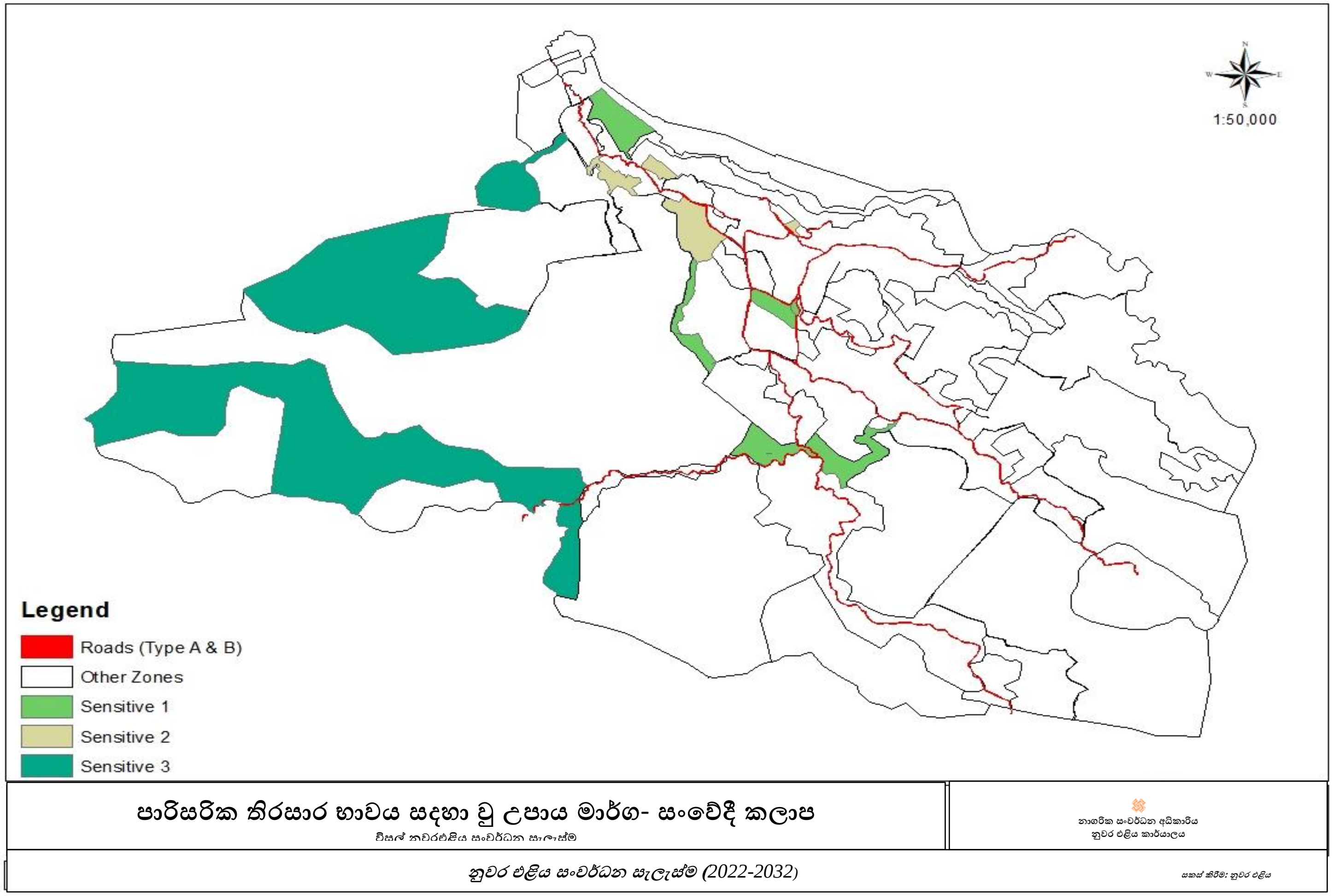
නානුඔය ඇල, බ්රැක්ප්ලෙන් ඇල හා අතුරු ඇල මාර්ග අවම රක්ෂිතයක් නියම කිරීමත් එකි රක්ෂිතයන් තුළින් ජනතාවට ඇවිදිමේ මංතීරු හා ජල මාර්ග වල පාරිසරික තත්වය විදගැනීමේ පහසුකම් සැපයීම තුළින් ජල මාර්ග රක්ෂිත ආක්‍රමණය කිරීමත් අපවිත්‍ර වීමත් අවම වේ.

4 - පාරිසරික සංවේදි ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම උදෙසා සීමා කොන්දේසි පැනවීම

පාරිසරික වශයෙන් සංවේදි ස්ථාන හදුනා ගැනීම හා සංවේදි කලාප ලෙස නම් කිරීම ද ඒ අනුව සංවේදි කලාප 1,2, 3 ලෙස කලාපකරණයේදි වෙන් කිරීම ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වේ. සංවේදිතා අධ්‍යයනයන් අධිසංවේදි කලාප ලෙස හදුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශයන් මෙම කලාපකරණයට භාජනය කරන ලදි.

ශාන්තිපුර හා උඩරදැල්ල වනාන්තර සීමාවට මායිම් ප්‍රදේශය, ශාන්තිපුර පිවිසුම් මාර්ගය බඹරකැලේ අධි බෑවුම් කොටස, බඹරකැලේ නානුඔය ඇල දෙපස කොටස, ශාන්ත ඇන්ඩෘස් පාර පල්ලිය ඒ ආශ්‍රිත වනාන්තර ප්‍රදේශය, ග්‍රෙගරි වැව ජලය පිටවාන සිට බ්ලැක්පුල් දක්වා ඇල දිගේ බිම් තීරුව, යුනික්විව් වනාන්තරයට යාබද කොටස මේ අතර ප්‍රධාන තැනක් ගනි. මෙම ප්‍රදේශයන් වල ඉදිකිරීම් සඳහා දැඩි කොන්දේසි පැනවීමත් වන වගාව ආරම්භ කිරීමත් සංවේදි තාවය ප්‍රගුණ කිරීමට සහයක් වන ඇත. එසේම සංවේදි දර්ශන පද්ධති තේ වගා බිම් කොටස් ද ඉදිකිරීම් වලින් නිදහස් කිරීම සඳහා රෙගුලාසි පැනවීමට මෙමගින් කටයුතු කරනු ලැබේ. ඒ යටතේ වින්ඩ්කෝනර් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත තේ වගාව බඹරකැලේ තේ වගා භූමිය සංවේදි කලාප ලෙස හදුනා ගෙන ඇත.

සිතියම් අංක 6.12: සංවේදී කලාප



උපාය මාර්ග 5 - දර්ශන තල අවහිර වීම වැලැක්වීම හා හරිත ගහනය වැඩි කිරීම

පාරිසරික සුන්දරතාවය හා සංවේදිතාව නුවරඑළියට පැමිණෙන සංචාරකයින්ටත් අනෙකුත් ජනතාවටත් විඳගැනීම සැලැස්විම සඳහා මේ තුළින් තවදුරටත් සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩි කිරීම මෙමගින් අරමුණු කෙරේ. නගරය වටා ඇති කඳු පන්තින් වල දර්ශන තල අවහිර වන ආකාරයේ ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ නොදීමටත් සෑම කඳු පන්තියකම 2/3 ක ප්‍රමාණයක් ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග ආශ්‍රිතව දර්ශනය වීමට සැලැස්වීම සඳහා ඉදිකිරීම් පාලනය කිරීම මෙහි අදහස් කෙරේ.

එසේම ප්‍රදේශයේ ඉදිකරනු ලබන සියළුම ඉදිකිරීම් හා සමගාමීව ඒ ඒ පරිශ්‍රයන් වල අවම වශයෙන් ගස් 5ක් සිටුවීමේ රෙගුලාසි පැනවීමත් දැනටමත් ඉදිකර ඇති ගොඩනැගිලි ආවරණය කිරීම සඳහා නව වන වගාවක් සෑම පරිශ්‍රයක් තුළ ආරම්භ කිරීමත් සිදුකල යුතුයි. එසේම ග්‍රෙගරි වැව වටා නව වන වගාව ආරම්භ කිරිමත් නගරයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල මාර්ග මායිමට යාබදව රුක් රෝපණ ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමත් මෙම සංවේදි පරිසරය පවත්වා ගෙන යාම සඳහා තවදුරටත් ඉවහල් වනු ඇත.

උපාය මාර්ග 6 - පාරිසරික හිතෛෂි කෘෂිකාර්මික භාවිතයක්

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැසුම් කලාපය තුළ ප්‍රධාන ආර්ථික මාර්ගයක් ලෙස උඩරට එළවළු වගාව හඳුනාගෙන ඇති වුවද ඒ තුළින් පරිසරයට ජල මුලාශ්‍ර වලට සිදුවන අපවිත්‍රතාවය පිළිබඳව ගැටළු තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ හෙයින් ප්‍රදේශයේ ඇති හෙක්. 200ක පමණ වූ උඩරට එළවළු වගාව තුළින් අවම පරිසර හානියක් සිදුවන ආකාරයට කෘත්‍රිම පොහොර හා කෘමි නාශක භාවිතය අවම කර කාබනික වගාවක් කෙරෙහි නැඹුරු කිරීම මින් අදහස් කෙරේ. ඒ අනුව සියළුම කෘෂිකාර්මික කටයුතු කෘෂිකාර්මික දෙපාර්තමේන්තුවේ GAP සහතිකය ඇතිව පවත්වා ගෙන යාමට නිර්දේශ කරනු ලැබේ. මේ අනුව ඝණ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ උපාය මාර්ග යටතේ සෑම ගෙවත්තකම කොම්පොස්ට් බඳුනක් පිහිටුවීමේ අරමුණට අනුව මෙම උපාය මාර්ග සමගද ගැලපේ.

.64 2.භූදර්ශන අලංකරණ සැලැස්ම

6.4.2.1.හැදින්වීම.

ස්වභාවික සෞන්දර්යය නිසාම අතිශය ජනාදරයට පාත්‍ර වූ නුවරඑළිය ප්‍රදේශය භූදර්ශනය අලංකරණය විශේෂ වුවක් ලෙස සැලකිය හැකිය. විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල පිහිටි සංවර්ධිත පරිසරයම භූදර්ශනය පරිසරයකින් යුක්ත වීම ඊට ප්‍රධාන හේතුවක් වේ. විශේෂයෙන්ම අතීතයේ පටන් ස්වාභාවික සංවේදී කලාපයක් බවට නම්කර තිබීමත් බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමයේදී නුවරළිය පිවිසීමෙන් පසුවද Resot එකක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමටද හේතු වුයේ නුවරඑළියේ පවතින ස්වාභාවික පාරිසරික භූ අලංකරණයයි. වර්තමානයේ සංචාරක ක්ෂේත්‍රය වර්ධනය වීමටද මෙම ස්වභාවික පාරිසර පද්ධතිය පදනම් කර ගත් භූදර්ශනය හේතු වී ඇත.

පවත්නා වනාන්තර පද්ධතිය, තේ වගාව ස්වභාවික ජල දහරා දියඇලි, විවෘත භූමි, ගෝල්ෆ් ක්‍රීඩා පිටිය, ග්‍රෙගරි වැව ආශ්‍රිත පාරිසරික කලාපය ආදිය ප්‍රධාන අංගයන් ඒ අතර වේ. විසල් නුවරඑළිය සංවේදී කලාප තුල හෙක්ටයාර් 18 වු වනාන්තර පද්ධතියත් හෙක්ටයාර් 2 පමණ වු විවෘත භූමි හා ක්‍රීඩා පිටි මෙන්ම 13.3 වු තේ වගාව හා 5 පමණ වන ජල ආශ්‍රිත පැතිරීම් ද හෙක්ටයාර් 8.5 පමණ වන උඩරට කෘෂිකාර්මික මෙම භූදර්ශන අලංකරණය තීවුර කරවයි.

වර්තමානයේ මෙම ස්වභාවික පරිසර පද්ධතින්ට අමතරව බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ඉදිකරන ලද 130ක් පමණ වු බ්‍රිතාන්‍ය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ වලින් හෙබි ගොඩනැගිලිද මානව නිර්මාණය ලෙස භූ අලංකරණය තව දුරටත් වර්ධනය කරයි. එසේම පසු කාලීනව ඉදිකරන ලද ග්‍රෙගරි උද්‍යානය, වික්ටෝරියා උද්‍යානය ද භූදර්ශන අලංකරණය තව දුරටත් වර්ධනය කරයි.

කෙසේ වෙතත් වර්තමානයේදී මෙම නුවරඑළියට ආවේනිකව ස්වභාවික භූදර්ශනය තව දුරටත් හීන වීමට ලක්ව ඇති අතර අධි උස ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හේතුවෙන් භූදර්ශන පථ අවහිර විම, ස්වභාවික වනාන්තර ප්‍රමාණය හීන වීම ස්වභාවික දිය ඇලි, ජල මාර්ග දර්ශනය නොවීම හා ජල මාර්ග අපවිත්‍ර වීම. මේ තත්ත්වයට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපානු ලබයි. එසේම ආවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ වෙනුවට වෙනත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ භාවිතා වීමද අලංකරණයට බාධාවක් වී ඇත. ස්වභාවික හරිත ඉදිකිරීම් වෙනුවට නිර්මිත ඉදිකිරීම් වැඩිවීමද පසුගිය කාලයේදී දක්නට ලැබේ.

6.4.2.2.උපාය මාර්ග

01. ස්වභාවික භූ දර්ශන තල ප්‍රවර්ධනය

ස්වභාවිකව ඇති භූදර්ශනය අලංකරණ ප්‍රවර්ධනය කිරීමත්, ඉදිරි භූදර්ශන සංවර්ධනයේදී ස්වභාවික පරිසර පද්ධතින් සදහා මූලිකත්ව දීමත් මෙයින් අදහස් කෙරේ.ඒ අනුව ඉදිරියේදි කෘත්‍රිමව කරන ලද භූදර්ශනයට වඩා ස්වභාවිකව පවතින පරිසර පද්ධතින් පවත්වා ගෙන යාමට සිදුවනු ඇත.

ස්වභාවික වනාන්තර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම හා නව නුවරඑළිය ආවේනික ස්වදේශිය ශාක රෝපනය සදහා පහත සදහන් ස්ථාන හදුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව බඹරකැලේ, ශාන්තිපුර සංවේදී කලාපය හා යුනික්විව් සංවේදී කලාපය, නානුඔය ඇල දෙපස,ග්‍රෙගරි වැව ඉහල වැව් කොටස, ග්‍රෙගරි වැව ලේක් ක්ලබ් ඉදිරිපස රථවාහන ගාල, තුරඟ තරග පිටිය, උඩපුස්සල්ලාව මාර්ග රක්ෂිතය, බ්ලැක්පූල් පාලම අසල හා නානුඔය ඇල දෙපස ප්‍රදේශ ස්වභාවික භූදර්ශන පද්ධති ආරක්ෂා කිරිම සිදු කරනු ලැබේ.

02. නගර මධ්‍යයේ විනෝදාත්මක කලාපය හා භූ අලංකරණය

නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ග්‍රෙගරි වැව කලාපය, තුරඟ තරග පිටිය, ගොල්ෆ් උද්‍යානය, වික්ටෝරියා උද්‍යානය හා ජනාධිපති මන්දිරය, සෙන්පති මැදුර හා අගමැති මැදුර ආශ්‍රිත භූමි කොටස් අවම ගොඩනැගිලි භාවිතයන් හා ස්වභාවික භූදර්ශන තලයන් ආරක්ෂා කරමින් සිදුකරනු ලැබේ. ඒ සදහා කලාපකරණ රෙගුලාසි හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හදුන්වා දෙනු ලැබේ.

03. සැම ඉඩමකම ගෙවත්තක්

සැම බිම් කට්ටියකම ඉදිකිරිම්, සීමාව අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර හා අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාප හැර අනෙක් කලාප 50% ලෙස රෙගුලාසි පැනවීමත්, අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර හා අධි ඝණත්ව සංචාරක කලාපවල 60% ලෙස නම් කිරීමත් තුලින් ඉතිරි බිම් කොටසේ මල් වගාව, කෘෂිකර්මාන්ත හෝ භූදර්ශන අලංකරණ කටයුතු සදහා නියම කිරීම හා සැම ගෙවත්තකම අවම වශයෙන් ශාඛා 05 සිටුවීම අනිවාර්ය කිරීම.

04. ජල මාර්ග ආශ්‍රිත භූඅලංකරණ තුලින් නගර අලංකරණය

නුවරඑළිය ප්‍රධාන සම්පතක් වන ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව භූදර්ශන තල ආරක්ෂා කිරීම හා තවදුරටත් ප්‍රගුණ කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව බැරැක්ප්ලේන් ජලාශය අවට භූඅලංකරණ ව්‍යාපෘතිය, නානුඔය ඇල රක්ෂිතය භූදර්ශනය කිරීම, කටුමාන වැව හා ඇලේ රක්ෂිත කොටස් භූ අලංකරණය, මාගස්තොට වැව ආශ්‍රිතව භූ අලංකරණය කිරීම යන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරිමෙන් මෙම ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට බලාපොරොත්තු වේ.

05. නගර අලංකරණය හා ස්වභාවික නිර්මිතයන් පවත්වා ගැනීම

නගර මධ්‍යයේ හා ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව ඇති කොන්ක්‍රීට් නිර්මිතයන් හරිත වැසුම් මගින් ආවරණය කිරීමත් ඉදිරියේදි එවැනි ඉදිකිරීම් අවම කිරීමත් මෙමගින් ඉලක්ක ගත වේ . ඒ අනුව ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව කොන්ක්‍රිට් නිර්මිතයන් අවම කිරීම හා දැනට පවතින ඉදිකිරිම් (බැමි/කාණු/තාප්ප) හරිත වැසුම් මගින් අලංකරණය මගින් ආවරණය කිරීම, වෙළඳ ව්‍යාපාර සඳහා නිශ්චිත දැන්වීම් පුවරු සඳහා සම්මත ප්‍රමාණයන් පැනවීම, අතුරු මාර්ග පිවිසුම් ආරම්භයේදී පොදු දැන්වීම් පුවරු හඳුන්වා දීම, වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු සඳහා සීමා කොන්දේසි පැනවීම, මේ සඳහා රෙගුලාසි මගින් නිශ්චිත ප්‍රමාණය හා සවිකිරීම සඳහා නියමයන් ලබා දීම, ගොඩනැගිලි සඳහා නියමිත වර්ණ/වහලයේ වර්ණ නියම කිරීම, ගොඩනැගිලි සැලසුම් සඳහා නුවරඑළිය ආවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ රෙගුලාසි මගින් හඳුන්වා දීම, රෙගුලාසි මගින් ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය කිරීම මගින් ස්වභාවික දර්ශන තල අවහිර වීම වලක්වාලීම හා නුවරඑළියට පිවිසුම් ස්ථාන අලංකරණය යටතේ නුවරඑළිය පිවිසෙන ප්‍රධාන ස්ථාන වල බ්ලැක්පූල්, ටොප්පාස්, කටුමාන හා බොරලන්ද ස්ථාන වල නුවරඑළියට ආවේණික ලක්ෂණ ඇතලුව භූදර්ශන කිරීම.

.64 3.ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

6.*4*.3.1 හැදින්වීම.

විසල් නුවරඑළිය සැලසුම් කලාපය තුල නාය යාම් හා ජල ගැලීම් ආපදා ප්‍රධාන වශයෙන් හදුනාගත හැකි අතර ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයෙ දත්තයන් අනුව නාය යෑමට ලක් විය හැකි වඩාත් අවධානම් කලාප 3ක් හදුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව යුනික් විව් ඉහල කොටසේ අවධානම් කලාපය, බඹරකැලේ ඉහල කොටසේ ශාන්තිපුර මාර්ගය ආශ්‍රිතව අවධානම් කලාපය හා වොටර්ෆීල්ඩ් ඉහල කොටසේ අවධානම් කලාපය ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

එසේම නුවරඑළිය ලැබෙන අධික වර්ෂා දිනවලදී ප්‍රධාන ජල මාර්ග උතුරු යැමෙන් පහත්බිම් ප්‍රදේශ යටවීම නිසා ඒ ආශ්‍රිත ඇති නේවාසික ප්‍රදේශ වලට හානි පැමිණ වේ. පහත වගුව මගින් මෙම ආපදා තත්වයන් සදහා බලපාන ස්ථාන විස්තර කර ඇත.

*වගු අංක **6.14:** ආපදා ස්ථාන*

ස්ථානය	පවුල් සංඛ්‍යාව	ආපදාව
PWD නිවාස	60	ජල ගැලීම්
ශාන්ත ඇන්ඩෘස් ඩ්රයිව්	20	ජල ගැලීම්
ජෙම්ස් වීදිය	25	ජලගැනීම්
යුනික්විව් ඉහල කොටස	58	නාය යෑම්
තුරඟ තරග පිටිය	54	ජල ගැලීම්
මහින්ද මාවත දෝව කොටස	34	ජල ගැනීම්

මූලාශ්‍රය - නුවර එළිය මහ නගර සභාව

6.*4*.3.*2* උපාය මාර්ග

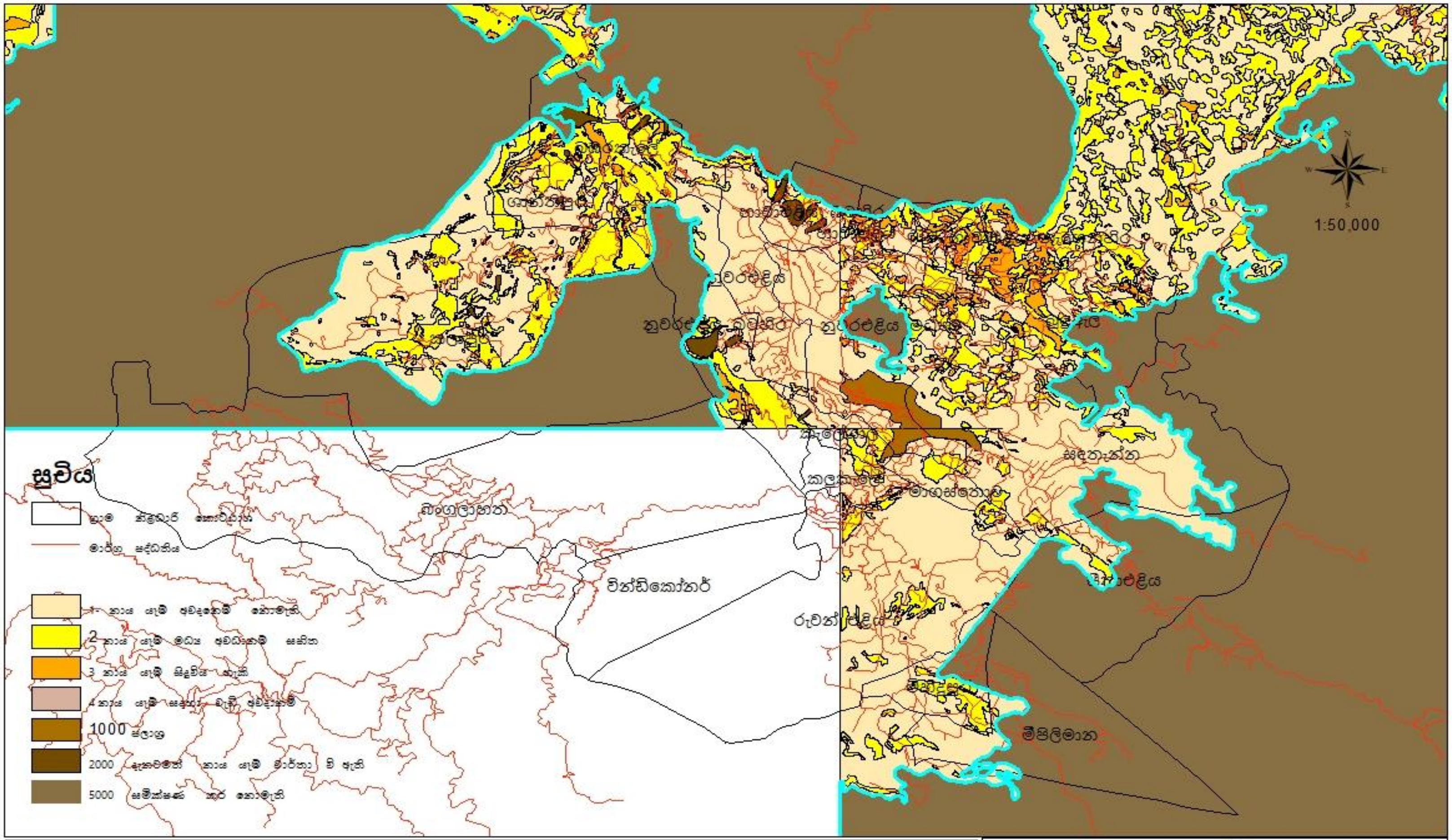
1. ආපදා සහිත කලාප ඌණ සංවර්ධන කලාප ලෙස නම් කිරීම.

යුනික්විව් ඉහළ කොටස, බඹරකැලේ ඉහළ කොටසේ ශාන්තිපුර ඉහළ කොටස සංවේදි කලාප ලෙස නම් කිරීමත් වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව් ඉහළ කොටස, බොරලන්ද වන රක්ෂණයට යාබද කොටස් අඩු ඝනත්ව නේවාසික කොටස් ලෙස නම් කිරීමත් සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම.

2.පදිංචි පවුල් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

- **i.** තුරඟ තරග පිටියේ පදිංචි පවුල් **54** දෙනා ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රිඩා සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතියට සමගාමීව හාවාඑළිය නුවරඑළිය මහ නගර සභා ඉඩම් වලට ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
- **ii.** නව නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ යුනික්විව් ඉහළ කොටසේ පදිංචි පවුල් **24** ස්ක්‍රබ් වත්ත වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

සිතියම් අංක 6.13: ආපදා කලාප සැලස්ම



ආපදා සහිත ප්‍රදේශ **විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලස්ම** මූලාශ්‍රය - ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය 2018
නුවර එළිය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම 2022- 2032	සැකසුම -මදුෂානි

3.ප්‍රධාන ජලාශ වල තැන්පත් වී ඇති රොන් මඩ ඉවත් කිරීම

I. බරුක්ප්ලේන් ජලාශයේ සීමා මායිම් නම් කරඑහි තැන්පත් වී ඇති රොන්මඩ ඉවත් කිරීම

II. කටුමාන ජලාශයේ රොන්මඩ ඉවත් කිරීම

4.ආපදාවට ලක්වී ඇති ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම

බ්රැක්ප්ලේන්, වෝටර්ෆිල්ඩ් ඩ්‍රයිව්, තලගල ඔය හා නානුඔය ගොල්ෆ් ඉඩම හරහා කොටස පුළුල් කිරීම

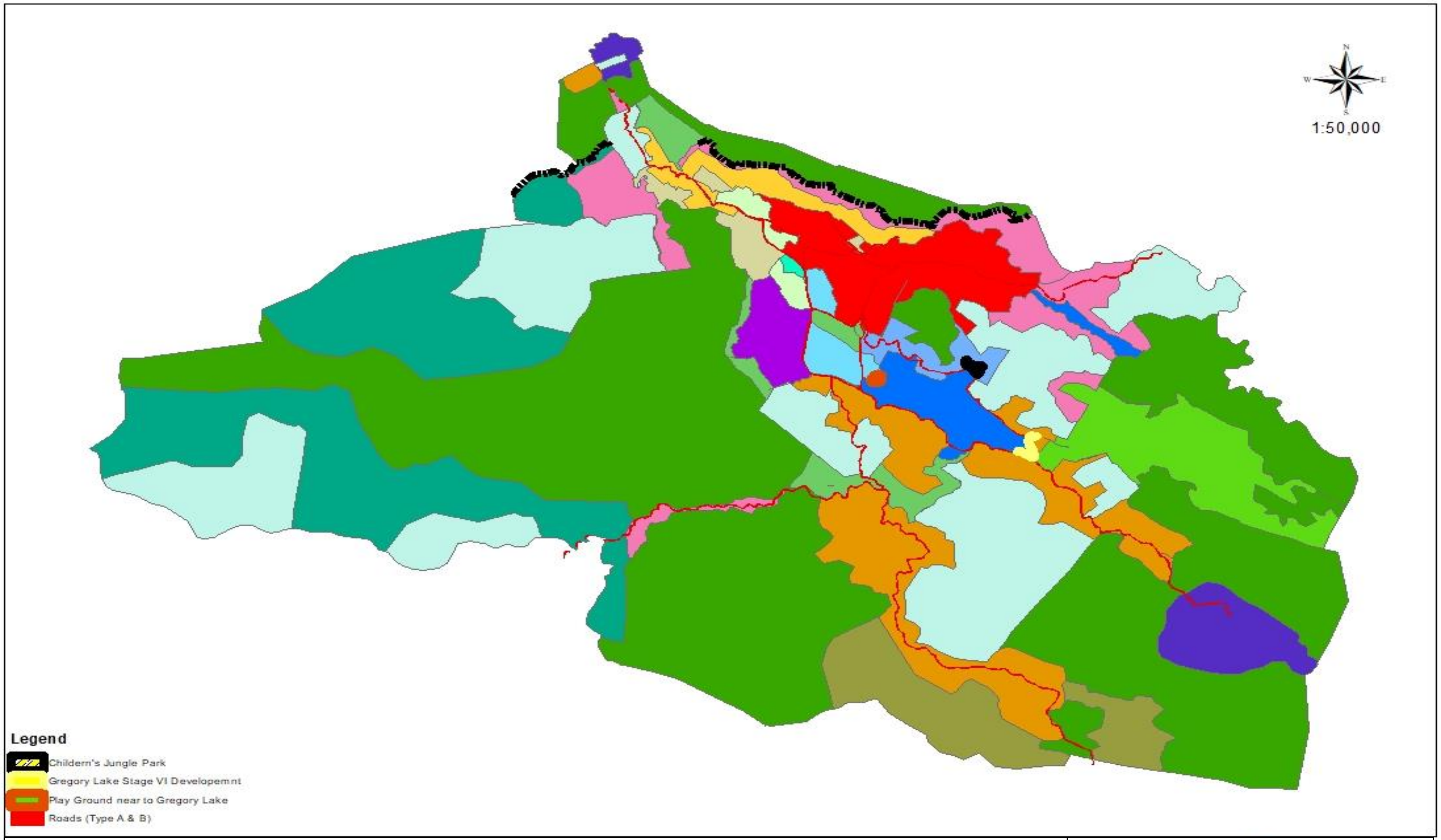
6.4.3.2.සංවර්ධන සැලසුම් දැක්ම / ඉලක්ක හා ගැලපීම

දිදුලන ඉසුරුමත් පුරවරයක් හා පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නිසි ජල මුලාශ්‍ර පද්ධතියක් යන ඉලක්ක සැපරීම සදහා ඉහත ආපදා කළමනාකරණ උපාය මාර්ග ඍජුව හා වක්‍රව සහය වේ. සංවේදි පරිසර පද්ධතිය ආශ්‍රිතව පවත්නා ජල මුලාශ්‍ර තුළින් නේවාසික භාවිතය අවම කිරීමත් තුළින් ජල මුලාශ්‍ර පද්ධති වල සිදුවන දූෂණය වලක්වා ගත හැකිය.

6.4.3.3.අනෙකුත් උපාය මාර්ග හා සබැදීම

ආපදා කළමනකරණය අවම කිරීම සඳහා ජල මුලාශ්‍ර හා ජලාශ වල ධාරිතාව වැඩි කිරීම, ජල බස්නා කාණුහා වැසි ජලය බැසයාම සදහා වන උපාය මාර්ග සමග සබැදේ. එසේම නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ යුනික්විව් ඉහළ කොටසේ නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනයක්, ජේම්ස් වීදියේ නිවාස සංවර්ධනයත් මෙම ආපදා කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය හා ඒකාබද්ධ වේ. එසේම ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග මගින් හඳුන්වා දී ඇති ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රිඩා සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනටමත් පදිංචි අඩු ආදායම් නිවාස 54 ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතියද මෙ හා සබැදේ.

සිතියම් අංක 6.14: පරිසර සංරක්ෂණ සදහා වන උපාය මාර්ග



පාරිසරික තිරසාර භාවය සදහා වූ උපාය මාර්ග

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය කාර්යාලය
2018

නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා ..සං.. අ

6.5සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපාය මාර්ග

.6.5.1සේවා සැලැස්ම

මිහිදුම් කදුකරයේ පරාදීසය යන ඉලක්කය කරා ගමන් කිරීමේදී විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලසුම් කලාපය තුල සියලු දෙනාට තෘප්තිමත් විය හැකි තිරසර සංවර්ධනයක් ඇති කර ගනිමින් නේවාසික, සංක්‍රමණික ජනතාවගේ සේවා අවශ්‍යතා සැලසුම් සහිතව ඉටු කිරීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් වේ.

විශේෂයෙන් සමස්ත ප්‍රදේශයටම 2030 වන විට වාර්ෂික සංචාරක ආගමනය මිලියන 4.5ක් මෙන්ම එය දෛනික සාමාන්‍ය 24,000ක් වන ඉලක්කයක් හා 2030 වන විට නේවාසික ජනගහනය 60,000 ලෙස ඉලක්ක කර ඇත. එසේම නගරයට පැමිණෙන සේවා ලාභීන් සේවා සපයන්නන් වන අනෙකුත් සංක්‍රමනික ජනතාව 2017 වන විට 40,000ක් පමණ වන අතර එය 2030 වන විට 60,000ක පමණ අගයකට වර්ධනය වනු ඇත. (ඇමුණුම් 05 - ජනගහන පුරෝකථන) මේ අනුව මෙම නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහනය උදෙසා අවශ්‍ය සේවාවන් පිළිබදව මෙම උපාය මාර්ගය යටතේ විග්‍රහ කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන සේවාවන් අතුරින් නිවාස සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන යන සේවාව සදහා වැඩි අවධානයක් මෙම සැලැස්ම මගින් යොමු කෙරේ.

6.5.1 (අ) නිවාස

ප්‍රධාන වශයෙන් විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල නිවාස වල තත්ත්වය පහල මට්ටමක පැවතීම ගැටලුවක්ව පවතී. 21.6%ක ප්‍රතිශතයක් දරිද්‍රතා මට්ටමක් පිහිටීම මත ඔවුන්ගේ නිවාස වල තත්ත්වය ප්‍රමාණයක් පහල මට්ටක තිබීමක් දක්නට ලැබේ. එසේම අඩු පහසුකම් නිවාස මෙන්ම පැල්පත් නිවාස 2328 ප්‍රමාණයක් පැවතිමත් හඳුනාගත හැකිය. යුනික් විව්, කැලේගාල, නේස්බි වත්ත, ගැල්වේස්වත්ත, MC නිවාස, PWD නිවාස, පොලිස් පටුමග නිවාස, ස්ක්‍රබ්වත්ත, ස්ක්‍රබ් වත්ත වතු නිවාස මේ අතරින්ප්‍රධාන වේ.

එසේම ප්‍රදේශයේ තිබෙන නිවාස අහිමි පවුල් සංඛ්‍යාව 224ක් වන බව ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛණ දෙපාර්තමේන්තුව වාර්තා කරයි. 2016 වන විට පැල්පත් හා පේලි නිවාස 2328 වේ.

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ මෙම 21.6%ක් වන අඩු පහසුකම් නිවාස ප්‍රමාණය 2032 වන විට 10%ක් දක්වා අඩු කිරීමේ ඉලක්කයක් හඳුනාගෙන ඇත.විසල් නුවරඑළිය කලාපයේ 2016 වර්ෂයේ ජනගහනය 49,331 ලෙසද 2017 වසරේ එය 52302 ක් ලෙසද වන අතර පවත්නා ජනගහන වර්ධන වේගය අනුව කලාපය තුල 60,000ක පමණ වන ජනගහනයක් අපේක්ෂා කල හැකිය.
2012 වසරේදී මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 11008 වන අතර එසේම 2017 වසරේදී මෙම ප්‍රමාණය 11,644ක් පමණ වේ. ඒ අනුව කුටුම්භයක ප්‍රමාණය 4.4ක් ලෙස ගණනය කල හැකිය.

එසේම 2012 වර්ෂයේදී 242 වු නිවාස හිගය 2017 වර්ෂයේදී 247ක් වේ. එසේම 2028 වසර වන විට අමතර ජනගහනය 7,698 ක් ඒක්වන අතර ඒ සදහා නිවාස 1,749ක් අවශ්‍යව පවතී.

2017 වසරේදී සමස්ථ නිවාස 2.1%ක හිගයක් පවතින බැවින් ඊට සාපේක්ෂව 2028 වන විට වැඩි වන නිවාස ප්‍රමාණයෙන් 3%ක ප්‍රමාණයක් සෘජු නිවාස සංවර්ධනයක් හා නිවාස 1443ක් වෙළඳපොළ ප්‍රවාහය මගින් වැඩි දියුණු වීමක්ද මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව,

2032 වන විට අවශ්‍ය අමතර නිවාස ප්‍රමාණය	**1749**
මුළු ප්‍රමාණයෙන් කල් ඉකුත් වූ නිවාස	**116**
2032 වන විට මුළු අවශ්‍යතාවය	**1865**

සෞඛ්‍ය නිවාස ඉදිකිරීම් **03%**	**179**
2017 වසර වන විට හිඟ නිවාස	**247**
සම්පූර්ණ සෞඛ්‍ය නිවාස ඉදිකිරීම් ප්‍රමාණය	**422**

සෞඛ්‍ය නිවාස සැපයීම	**422**
වෙළඳපල ප්‍රවාහනය අනුව	**1443**

6.5.1.(ආ**)** උපාය මාර්ග

1. සෞඛ්‍ය නිවාස ව්‍යාපෘති

මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතින් **02**ක් ක්‍රියාත්මක කිරීම

1. ස්ක්‍රබ් වත්ත නා.සං.අධි ඉඩම **80**
2. මධ්‍යම පාන්තික නිවාස යෝජිත - භාවාඑළිය කාලගුණික විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු ඉඩම **100**

වෙළඳපොල ප්‍රවාහය අනුව නිවාස සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් වර්ධනය කිරීමත් හා කාලපකරණ රෙගුලාසි, සැලසුම් රෙගුලාසි අනුව මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාප ලෙස බ්ලැක්පූල්, මීපිලිමාන, රුවන්පුර, කටුමාන, ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම මෙම සැලසුම් මගින් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

2.දැනටමත් අඩු පහසුකම් නිවාස ප්‍රතිසංස්කරණය

2012 දත්ත අනුව පේලි හා පැල්පත් නිවාස **2328 (21.6)** හා **2017** අනුව **2533**ක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. විශේෂයෙන් ආන්තික කලාපවල මෙන්ම වතු ආශ්‍රිත සේවක නිවාස ලෙස බොහොමයක් පේලි නිවාස, පැල්පත් නිවාස, මේ තුලට අන්තර් ගත වන අතර එම නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ග ක්‍රම කිහිපයකට යෝජනා කරනු ලබයි.

*වගු අංක **6.15:** නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය*

අ.අ	ස්ථානය	නිවාස සංඛ්‍යාව	ඉඩමේ අයිතිය	නිවාස වැඩි දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ගය
1	බඹරකැලේ **PWD** නිවාස	55	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	පවත්නා ස්ථානයේම පෞද්ගලික අයෝජකයින් සමග ඒකාබද්ධව වැඩි දියුණු කිරීම
2	බඹරකැලේ වතු නිවාස	150	වතු සමාගම් /ඉ.ප්‍රකො.ස	මෙම ස්ථානයේම නා.සං.අධි මගින් ලබා දෙන සැලැස්මකට අනුව ඉදිකිරීම් කිරීම
3	ජෙම්ස් වීදිය නිවාස	50	ගෝල්ෆ් නිවාස	පවත්නා ස්ථානයේම පෞද්ගලික අයෝජකයින් සමග ඒකාබද්ධව වැඩිදියුණු කිරීම
4	ලේඩි මැක්ලම් පාර **MC** නිවාස	400	නුවරඑළිය මහනගරසභාව	ආකෘතිමය විසඳුමක් මගින් පොදු විවෘත ප්‍රදේශ හා ප්‍රවේශ ඉඩ ප්‍රමාණයට වැඩිදියුණු කර ගැනිම
5	ගැල්වේස්උද් යානනිවාස	60	නුවරඑළියමහනගරසභාව	පවත්නා ස්ථානයේම නිසි සැලැස්මකට සංවර්ධනය කිරීම හා අවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැපයීම.
6	ස්ක්‍රබ් වත්ත	300	**LRC/** වතු පහසුකම්	පවත්නා ස්ථානයේම සංවර්ධනය කිරීම.

*මූලාශ්‍රය **-** නුවර එළිය මහ නගර සභාව/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*

6.5.1.(අ) 3 නව ස්ථාන වෙත විතැන් කිරීමේ උපාය මාර්ග

*වගු අංක **6.16:** නිවාස ඉදිකිරීමේ උපාය මාර්ගය*

අංක	ස්ථානය	නිවාස සංඛ්‍යාව	ඉඩමේ අයිතිය	නිවාස ඉදිකිරීමේ උපාය මාර්ගය
1	යුනික් විව් නිවාස	54	රජයේ	මේ වෙනුවෙන් ස්ක්‍රබ් වත්ත කොටසේ අක්කර 2ක් අත්පත් කරගෙන එහි පදිංචි කිරීම හා ඒ සමගම ස්ක්‍රබ් වත්ත නිවාස කොටසක් අලුතින් ඉදිකිරීම.
2	ස්ක්‍රබ් වත්ත	100	රජයේ	නව නිවාසවල අලුතින් පදිංචි කිරීම
3	ගෝල්ෆ් නිවාස	54	ගොල්ෆ් ක්‍රීඩාංගණය - නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	යෝජිත ඉහළ උන්නතාංශ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය සමග ඒකාබද්ධව ඉදිකිරීම.
4	බොරලන්ද අඩු ආදායම් නිවාස සංකීර්ණය	50	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පවත්නා ස්ථානයේම අයිතිකරුවන්ගේ ආයෝජනය ඉදිකිරීම් කිරීම.

6.5.1 (ආ) අධ්‍යාපනය

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුල ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපන මට්ටම දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් කලාප සමග සංසන්දය කිරීමේදී පහල අගයක් ගනි. 2016 වසරේදී ජාතික වශයෙන් අ.පො.ස (සාපෙළ) සමත් ප්‍රතිශතය 71%ක් ලෙස හා උසස්පෙළ සමත් ප්‍රතිශතය 70%ක් ලෙස පැවතියද මෙම කලාපයේ එය පිලිවෙළින් 53% ක් හා 50% අගයක් ගනී. මෙම කලාපයේ පාසල් **14** පවතින අතර ළමුන් **8,600** පමණ අධ්‍යාපනය ලබයි. ඉන් 30%ක් පමණ කලාපයෙන් බාහිරව දෛනිකව අධ්‍යාපන කටයුතු සඳහා නගරයට ඇදී එයි.

6.5.1 (ආ) උපාය මාර්ග.

1. ප්‍රදේශයේ පාසල් 14ක් අතරින් ප්‍රමාණවත් ක්‍රීඩා පිටි ඇත්තේ පාසල් 05 ක පමණක් වන අතර ප්‍රධාන පාසල් 04ක නව ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධනයක් මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් යෝජනා වේ.

   1. හාවාඑළිය වජිරඥාන ක්‍රිඩා පිටිය විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීම.
   2. මිපිලිමාන සේනානන්ද විදුහලේ ක්‍රිඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම
   3. කළුකැලේ ප්‍රාථමික විදුහලේ ක්‍රිඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම
   4. මාගස්තොට මද්දුම බණ්ඩාර විදුහල් ක්‍රිඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම

2. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන අංශ සංවර්ධනය

නේස්බි වත්ත,ගැල්වේස් ලැන්ඩ් නිවාස,MC නිවාස , යෝජිත ස්ක්‍රබ් නව නිවාස ආශ්‍රිතවහා යෝජිත ගෝල්ෆ් නිවාස වෙත විතැන් කිරීම් ව්‍යාපෘතිය ආශ්‍රිතව පෙර පාසල් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම.

3. තෘතියික අධ්‍යයන සංවර්ධනය

ප්‍රදේශයේ තෘතිය අධ්‍යයන සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් ආයතන 4ක් පිහිටුවා ඇත. එනම් වෘත්තිය පුහුණු අධිකාරිය, ජාතික ආධුනිකත්ව හා කාර්මික පුහුණු කිරීමේ අධිකාරිය ,නුවරඑළිය කාර්මික විද්‍යාලය හා තරුණසේවා සභාව වේ.
මීට අමතරව පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන 02ක්ද පිහිටුවා ඇත.ඉදිරි සංචාරක හා කෘෂිකර්මික සංවර්ධන ඉලක්ක කරගත් පාඨමාලා සඳහා නව අවස්ථා ඇති කිරීම.

I. වෘත්තිය පුහුණු අධිකාරිය පරිශ්‍රය තුල හෝටල් පාසලක් ආරම්භ කිරීම.

II. බඹරකැලේ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, මල් වගාව, කෘෂිකාර්මික / පශු සම්පත් සංවර්ධන ආශ්‍රිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පත් කිරීම

III. සිතාඑළිය බීජ අල පර්යේෂණ ආයතනය තුල කෘෂිකාර්මික පිළිබඳ කෙටි කාලීන පාඨමාලාවක් ආරම්භ කිරීම. ප්‍රදේශයේ ගොවියන්ට යහපත් කෘෂිකාර්මික පිළිබදව දැනුවත් කිරීම හා යෝජිත GAP සහතික ක්‍රමවේදය සඳහා පාඨමාලාව අවතීර්ණ කිරීම

6.5.1 (ඇ). සෞඛ්‍ය සේවාව

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වෛද්‍ය පහසුකම් සපයන ස්ථානය ලෙස නුවරඑළිය මහ රෝහල පත්ව ඇත. එහි නව රෝහල් සංකීර්ණය සමග ජාතික රෝහලක් ලෙස පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක වන අතර වර්තමානයේ පවත්නා ඇඳන් ප්‍රමාණය 425 හා වෛද්‍යවරුන් 105 වේ. .එසේම යෝජිත නව රෝහල් සංකීර්ණය සමග ඇඳන් 525 ක් අමතර ඒකතු කරගනු ලැබේ.

6.5.1 (ඇ) 1.උපාය මාර්ග

01. නව රෝහල් සංකිර්ණය ප්‍රමාණවත් රථ වාහන ගාල් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.

ඒ අනුව නව රෝහල තුලට පැමිණෙන සේවා වාහන, වෛද්‍යවරුන්ගේ වාහන හා හදිසි පිවිසුම් මාර්ගයක් ලෙස ලේඩි මැක්ලම් මාර්ගයෙන් නව ප්‍රවේශයක් නව රෝහල තුළට ලබා ගැනීම

උඩපුස්සල්ලාව මාර්ගයේ සිට රෝහල තෙක් ඇති මාර්ගය අවම පළල මීටර් 12ක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

ප්‍රධාන රෝහල ආශ්‍රිතව අපජලය පිරිපහදු කරණය පුළුල් කිරීම හා රෝහල් අපද්‍රව්‍ය දහනාගාරයක් නව රෝහල් පරිශ්‍රයේ පිහිටුවීම

18. රෝහලේ ප්‍රධාන රථවාහන ගාල සංවර්ධනය

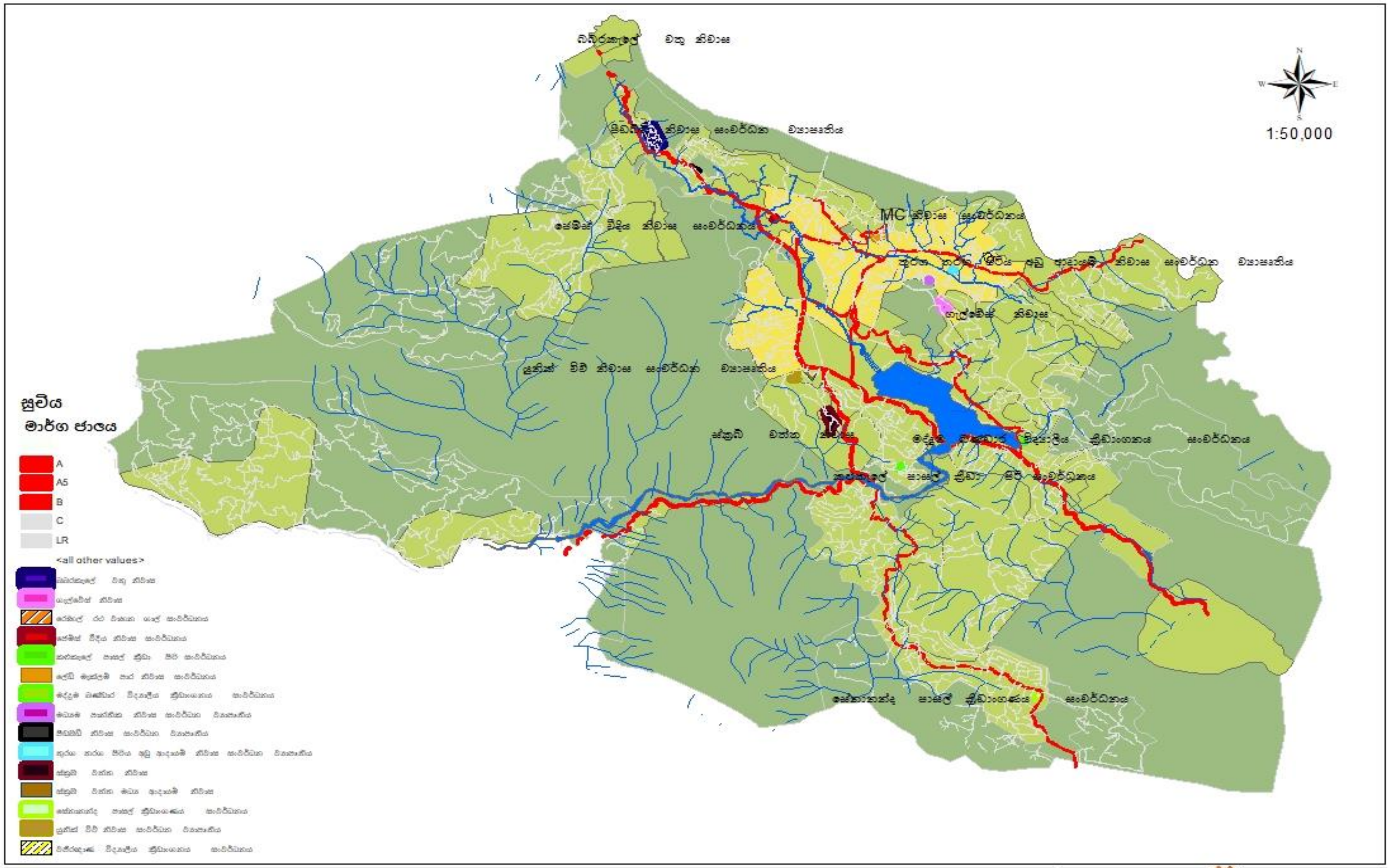
02. පෞද්ගලික රෝහල් ප්‍රවර්ධනය

නුවරඑළිය කලාපය තුල වර්තමොනයේ එක් පෞද්ගලික රෝහලන් පවතින අතර එහි ඇඳන් ධාරිතාව ඇඳන්39ක් වේ.කෙසේ වෙතත් ඉදිරි සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය උදෙසා අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර කලාපය තුල ඇඳන් 10-20 අතර පෞද්ගලික රෝහලක් සඳහා ඉඩදීම සුදුසු වේ.

03.ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර ප්‍රවර්ධනය

දිස්ත්‍රික්කය තුල ආයුර්වේද රෝහලක අවශ්‍යතාව පැනනගින අතර සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනයට සමගාමීව ආයුර්වේද ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ආයුර්වේද රෝහලක් ඇති කිරීම. ඒ සඳහා රාජ්‍ය / පෞද්ගලික අංශයට විවෘත අවස්ථාවක් ලබා දීම හා ඉහල වැව පාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඕක්ලේ කොටේජ් ඉඩමෙන් අක්කර 02ක් ඒ සඳහා වෙන් කිරීම.

සිතියම් අංක 6.15 : සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපාය මාර්ග



සාමාජයීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම **විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය 2019

මිහිඳුම් කඳුකරයේ පාරාදීසය ලෙස දැක්ම පෙරදැරි කරගෙන පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම හා පිරිසිදු ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතින් හා, නුවරඑළියට ආවේනික ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම හා දිදුලන ආරථික පුරවරයක් යන ඉලක්ක සම්පූර්ණ කර ගැනීම සඳහා මෙම සේවා උපාය මාර්ග ඍජුව හා වක්‍රව සහය වනු ලැබේ.

නව නිවාස ඉදිකිරීම හා දැනට පවතින අඩු පහසුකම් නිවාස සංවර්ධනය තුළින් දරිද්‍රතා මට්ටම පහල අගයකට ගෙන ඒමත් ඒ තුලින් දිදුලන ආර්ථිකයක් යන ඉලක්ක සපුරා ගැනිමට හැකි වනු ඇත. එසේම පරිසර සංවේදී පද්ධති වල ආශ්‍රිතව ඇති පී.ඩබ්.ඩී නිවාස යුනික් විව් නිවාස, විකල්ප ලබා දිම තුලින් පරිසරයට සිදු වන හානිය අවම කර ගැනීමත් ඒ තුලින් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනිම හා පිරිසිදු ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතියක් යන ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට හැකි වනු ඇත.

නුවරඑළිය නගරයේ 21% වන පැල්පත් හා අඩු පහසුකම් නිවාස ප්‍රතිශතය 10% දක්වා අඩු කිරීම යන අරමුණ යටතේ දැනට පවතින අඩු පහසුකම් නිවාස වැඩි දියුණු කිරීම තුලින් නුවරඑළියේ භූදර්ශන පථ අවහිර වීම වැලැක්වීම හා පරිසර අලංකාරය වැඩි දියුණු වීම නිසා නුවරඑළියේ ගති ලක්ෂණ මූර්තිමත් කිරීම යන ගති ලක්ෂණ සපුරාලීමට හැකි වනු ඇත.

නව ක්‍රිඩාංගන සංවර්ධන හා ප්‍රාථමික පාසල් සංවර්ධනය තුළින් දිදුලන ඉසුරුමත් පුරවරයක් සඳහා නේවාසික ජනතාවගේ ජීවන තත්වය ඉහළ නැංවීමටත් යෝජිත නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉල්ලුම් වැඩි කිරීමට මිපිලිමාන හා බැලැක්ෆුල් යන ප්‍රදේශ වල නේවාසික ආකර්ෂණය සඳහා ඉවහල් වනු ඇත.

තෘතියික අධ්‍යාපන සංවර්ධනය යටතේ සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ හා කෘෂිකාර්මික ක්ෂේත්‍රයේ පුහුණු ස්ථාන ඇති කිරීම තුළින් දෛනික සංචාරක ආගමනය 24,000 ක් සඳහා සේවා සැපයීමට අවශ්‍ය මානව සම්පත පුහුණු කිරීම සිදුකල හැක. එමගින් දිදුලන ඉසුරුමත් පුරවරයක් යන ඉලක්කය සපුරා ගත හැක. නිවැරදි කෘෂිකාර්මික භාවිතයක් සඳහා ජනාතව හුරුකිරීමෙන් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා ඉලක්කය සම්පූර්ණ කර ගැනිමට හේතුවේ.

සෞඛ්‍ය සේවාව යටතේ දැනටමත් සංවර්ධනය කරනු ලබන රෝහලේ රථවාහන ගාල් ප්‍රවර්ධනය තුළින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබා ගන්නා ජනතාවගේ සේවා සංවර්ධනයට ඉවහල් වන අතර එය දිදුලන ඉසුරුමත් පුරවරයක් යන ඉලක්කය සපුරා ගැනීමට සහය වේ.

පෞද්ගලික රෝහල් ප්‍රවර්ධනය හා ආයුර්වේද රෝහලක් ඇති කිරීම තුළින් සංචාරක ආගමනයට රුකුලක් වන අතර ඒ තුළින් දිදුලන ඉසුරුමත් පුරවරයක් යන ඉලක්කය සපුරා ගත හැකිවේ.

6.5.2ප්‍රවාහනය

6.5.2.1. හැඳින්වීම

නුවරඑළිය නගරය සංචාරක කේන්ද්‍රස්ථානයක් මෙන්ම දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙසද කටයුතු කරනු ලැබේ. **2012** වසරේ දිස්ත්‍රික් ජනගහනය **706210** ක් වන අතර ඉදිරි වසර **10** වන විට එය **7012000** පමණ අගයක් ගනු ඇත මේ අනුව පරිපාලන හා අනෙකුත් කටයුතු සඳහා නුවරඑළිය නගරයට ඇදී එන ජනහගහනය දෛනිකව **62000**ක් පමණ වනු ඇත. එසේම දෛනික සංචාරක පැමිණීම සාමාන්‍ය **24,000** පමණ වනු ඇත. මේ අතර **2016** වසරේ **52500**ක් වන ප්‍රදේශයේ ජනගහනය ඉදිරි වසර **10**කින් **60,000**ක අගයක් ගනු ඇත.

19. මෙම සමස්ත සංචාරක ජනතාවගෙන් **75%** පමණ භාවිත කරණු ලබන්නේ පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වන අතර සංක්‍රමණික ජනතාවගෙන් **50%**කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් පොදු මගී ප්‍රවාහනය භාවිතා කරනු ලබයි.

20. **6.5.2.2.** උපාය මාර්ග

01. පොදු ප්‍රවාහන ක්‍රම ශක්තිමත් කිරීම.

21. නගරයට ඇදී එන ජනතාව සඳහා පොදු ප්‍රවාහන සේවා විධිමත් කිරීමත් වැඩි ජනතාවක් පොදු ප්‍රවාහන සේවා මගින් අද්දවා ගැනීමත් සිදු කිරීම.

(අ). සංචාරකයන් වැඩි ප්‍රමාණයක් දුම්රිය මගින් ගෙන්වා ගැනීම හා දුම්රිය සමග ඒකාබද්ධ මගී ප්‍රවාහන සේවයක් නානුඔය දුම්රිය ස්ථානයේ සිට නුවරඑළිය නගරය තෙක් ඇති කිරීම

(ආ). නානුඔය දුම්රිය ස්ථානය කේන්ද්‍රකර ගනිමින් එතැන් සිට නගර මධ්‍යයට, ග්‍රෙගරි වැව උද්‍යානයට සංචාරකයන් ඉලක්ක කර ගත් කේබල් කාර් ව්‍යාපෘතිය ඇති කිරීම හා එය ප්‍රවාහන මාධ්‍යක් ලෙස භාවිතා කිරීම.

22. (ඇ). නුවරඑළිය බස් නැවතුම් පොල 2වන අදියර සංවර්ධනය කිරීම හා බස්නැවතුම්පොල තුල කාර්යක්ෂමව ඉඩකඩ කළමනාකරණය කිරීම.

(ඈ). පෙරටු බස් නැවතුම් සඳහා උඩුපුස්සැල්ලාව මාර්ගය දෙපස, ඉහල වැව මාර්ගය දෙපස හා ග්‍රෙගරි වැව රථවාහන ගාල් භාවිතා කිරීම හා ඒ මගින් බස්නැවතුම්පලේ තදබදය අවම කිරීම

23. **02.** නගර අභ්‍යන්තරයේ තිරසාර ප්‍රවාහන ක්‍රමයක්

(අ).. නගරය ආශ්‍රිතව හා ග්‍රෙගරි වැව විනෝදාත්මක කලාපය, නගරය අධිසණත්ව සංචාරක කලාපය හා අධි සණත්ව වාණිජ කලාපය යා කරන පදික හා පාපැදි ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් ස්ථාපිත කිරීම. මෙමගින් ග්‍රෙගරි

වැව ආශ්‍රිත කාලපය සිට නානුඔය ඇල රක්ෂිතය දිග පේරාදෙණිය බදුල්ල A 5 හා උඩුපුස්සල්ලාව මාර්ගය දිගේ පදික මංතීරු හා පාපැදි මන්තීරු ඉදිකිරීම.

(ආ) ග්‍රෑන්ඩ් හොටෙල් පාර, නව නුවර පාර හා උද්‍යාන පාර, ලේඩි මැක්ලම් පාර, යුනික් විව් පාර ආශ්‍රිතව පදික මංතීරු ඇති කිරීම

(ඇ) සංචාරකයින් වැඩි පිරිසක් පැමිණෙන තදබදය වැඩි කාල වලදී නගරය තුල නගර සේවා ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් ඉදිකිරීම තුලින් පෞද්ගලික වාහන අවම කිරීම.

(ඇ) නගර මධ්‍යයේ පදිංක මංතීරු වගින් ඇතිවන තදබදය අවම කිරීම සදහා ලෝසන් වීදියේ ලෝසන් චතුරශ්‍රය ඉදිරිපිට උමං පදික මාර්ගයක් ඉදිකිරීම හා එය යෝජිත මධ්‍යම වෙළඳපොල දක්වා දීර්ඝ කිරීම හා බස් නැවතුම් පොල ඉදිරිපිට ටෙලිකොම් පදික මංතීරුව සදහා උමං මාර්ග ඉදිකිරීම.

(ඉ) යුනික් විව් මාර්ගයේ සිට බදුල්ල මාර්ගයට සමාන්තරව ග්ලේන්ෆෝල් මාර්ගය හරහා ග්‍රෑන්ඩ් හෝටල් මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව පදික මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීම

(ඊ) නානුඔය ඇලේ දකුණු ඉවුරේ හා උද්‍යාන පාර ආශ්‍රිතව පදික මාර්ග ඇති කිරීම

03.ආවරz සහිත පදික මංතීරු

(අ) නගර මධ්‍යයේ එළිසබත් රජින මාවත නව නුවර පාර පැරණි උඩපුස්සැල්ලාව පාර උසාවිය පාර උද්‍යාන පාර හා ලෝසන් වීදිය සියළු පදික මාර්ග ආවරණ සහිත පදික මංතීරු ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

04, ප්‍රධාන මාර්ග හා නගර මධ්‍යයේ තදබදය අවම කිරීම

24. විශේෂයෙන් සංචාරකයින් බහුලව පැමිණෙන වසන්ත සමයේදි මෙන්ම සති අන්ත නිවාඩු කාල වලදි නගර මධ්‍යයේ පේරාදෙණිය බදුල්ල මාර්ගයේ රථවාහන තදබදයක් දක්නට ලැබේ. එමෙන්ම සංචාරක හෝටල් බහුලව ඇති යුනික් විව් මාර්ගය ග්ලේන්ෆෝල් මාර්ගය හැඩන්හිල් මාර්ගය ඉහළ වැව මාර්ගය ගැමුණුපුර මාර්ගය හා බේකර්ස්ෆාම් මාර්ගය තදබදය වැඩි වීමක් පෙන්නුම් කරයි. මෙම තත්ත්වය අවම කිරීම සඳහා එම මාර්ග පුළුල් කිරීම හා පදික ගමනාගමනයට සංවර්ධනය කිරීම කල යුතුවේ.

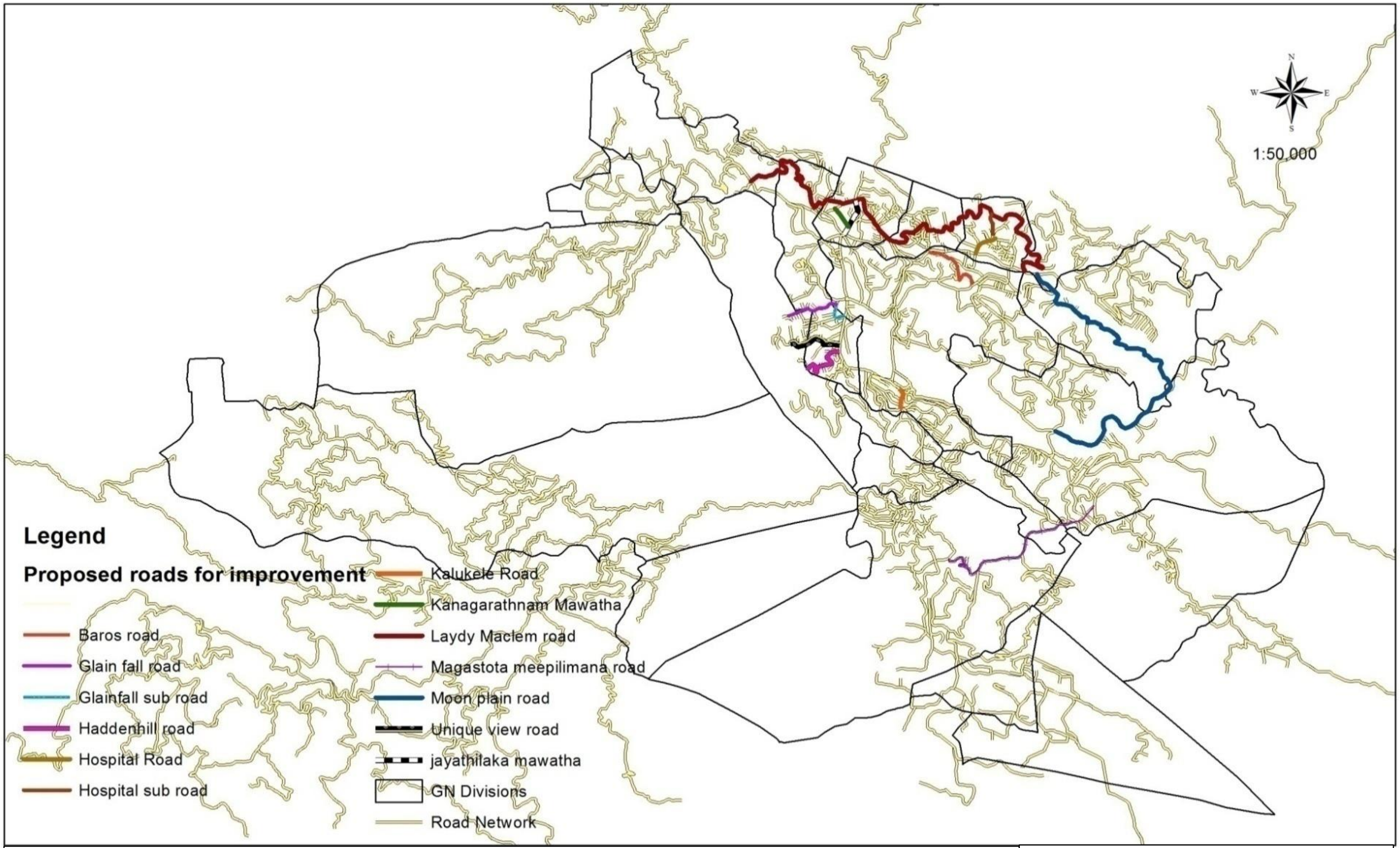
ඒ අනුව පහත සඳහන් මාර්ග ඒ ඒ කණ්ඩාංක ස්ථානයේ සිට අවම පළල මීටර් 9ක් වන ලෙස පුළුල් කිරීමට යෝජනා කරනු ලැබේ.

*වගු අංක **6.17:** පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග*

අංකය	මාර්ගය	කණ්ඩාංක ස්ථානය	කණ්ඩාංකඅගය	
			අක්ෂාංශ	දේශාංශ
අ	යුනික් විව් පාර	1	**6.963183°**	**80.766802°**
		2	**6.963303°**	**80.762125°**
ආ	ග්ලෙන්ෆෝල් පාර	1	**6.967167°**	**80.766553°**
		2	**6.966035°**	**80.762083°**
ඇ	හැඩන්හිල් පාර	1	**6.962537°**	**80.766718°**
		2	**6.961483°**	**80.763590°**
ඇ	ලේඩි මැක්ලම් පාර	1	**6.970334°**	**80.784507°**
		2	**6.973198°**	**80.771879°**
		3	**6.977272°**	**80.768346°**
		4	**6.976908°**	**80.767072°**
		5	**6.977326°**	**80.765488°**
		6	**6.976876°**	**80.765215°**
		7	**6.976525°**	**80.764472°**
ඉ	ඉහළ වැව පාර	1	**6.966681°**	**80.772169°**
		2	**6.952154°**	**80.787155°**
ඊ	මාගස්තොට - බ්ලැක්ඵුල් පාර	1	**6.947405°**	**80.791090°**
		2	**6.945892°**	**80.789567°**
		3	**6.942315°**	**80.777272°**
උ	සඳතැන්න පාර	1	**6.954727°**	**80.787399°**
		2	**6.970076°**	**80.785663°**
ඌ	බාරෝස් පාර	1	**6.972220°**	**80.775379°**
		2	**6.968925°**	**80.779421°**
එ	ජයතිලක මාවත	1	**6.973944°**	**80.767163°**
		2	**6.977217°**	**80.768351°**
ඒ	කනගරත්නම් පාර	1	**6.974697°**	**80.767670°**
		2	**6.976469°**	**80.766378°**
ඔ	ග්ලේන්ෆෝල් අතුරු මාර්ගය	1	**6.965870°**	**80.767262°**
		2	**6.967150°**	**80.766555°**

5.සියලු මාර්ග ආශ්‍රිතව පදික මාරු හා භූදර්ශන අලංකරණ සඳහා වන සම්මත නියමයන් ඇති කිරීම. අනුව ඉදිරියේදී සංවර්ධනය කරනු ලබන සියලුම මාර්ගවල අවම මීටර 1ක පමණ පළලින් යුතු පදික මාර්ග දෙපසම සහ අවම මීටර් 0.5 ක පමණ රුක් රෝපණ හෝ නුවරඑළියට ආවේණික මල් / එළවළු වගා තීරුවක් ඇති කිරීම. එසේම සියලුම අලුතින් සංවර්ධනය කරනු ලබන මාර්ග සඳහා මාර්ගයට සමාන්තරව සේවා සැපයීම සඳහා Windows (Multi Service duct) කවුළුව අනිවාර්ය කිරීම

සිතියම් අංක 6.16: මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපාය මාර්ග- මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති **විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම**	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය කාර්යාලය සැප්තැම්බර් 2018
නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)	සකස් කිරීම: නුවර එළිය කාර්යාලය, නා..සං.. අ

6.5.3පානීය ජල සැපයුම.

6.5.3.1. හැදින්වීම

නුවරඑළිය මහ නගර සීමාවේදී පානිය ජලය බෙදා හැරීම නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් සිදුකරනු ලැබේ. ජල සම්බන්ධතා 6977ක් (නේවාසික හා වාණිජ) මුළු ජනගහනයේ 35000ක් පමණ පානිය ජලය බෙදා හරිනු ලබයි. නේවාසික ඒකක 3950, වාණිජ 411 ගෘහ නොවන 950 ක ආයතන හා වෙනස් ලෙස 245 ලෙස සමබන්ධතා ලබා දී ඇත. දෛනික ඝන මීටර් 4500ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් පවතින අතර ඉන් 72% නේවාසිකද 18% වාණිජ හා සංචාරක බැවින්ද රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතන හා සදහා 10%ක් ලෙසද සපයනු ලබයි.

මෙම සියලු ජල සැපයුම් ජල පෝෂක ලෙස ස්වභාවික ජල උල්පත් 9ක් මගින් ජලය ලබා ගන්නා අතර එම ජලය ගබඩා ජලාශ 15ක් මගින් කලාප 7ක් මගින් ආවරණය කර බෙදා හරිනු ලැබේ. එසේම වියළි කාළගුණ තත්ත්වය යටතේ ඇතිවන ජල හිගය සදහා නළ ළිං 9ක් මගින් අමතර ජල අවශ්‍යතාවය ආවරණය කරනු ලබයි. වියලි සමයේදී ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර මගින් සපයනු ලබන්නේ ඝණ මීටර් 3500ක ප්‍රමාණයක් බැවින් නල ළිං මගින් අමතර ජල අවශ්‍යතාවය වන ඝණ මීටර් 1000ක සැපයුමක් සපයනු ලබයි.

මින් සම්පුර්ණ ජල අවශ්‍යතාවය 70%ක් පමණ හැඩන්හිල් කලාප වන අතර ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර වශයෙන් පීඩෲ හා ටොප්පාස් ජල උල්පත් කටයුතු කරනු ලැබේ. නගරයේ ප්‍රධාන නේවාසික/සංචාරක හා වාණිජ කලාප මෙමගින් ආවරණය කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන ගබඩා ටැංකි 5කින් යුක්ත වේ.

එසේම ලවස්ලිප් හා පහල කොටස කලාප මගින් හාවාඑළිය මගින්ද පාර , රෝහල අවට ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබන අතර දිනකට ඝන මීටර් 1750ක් පමණ සපයනු ලබයි.

ප්‍රධාන නේවාසික හා වැසි ජන ගණත්වයක් ඇති හා ප්‍රධාන රෝහල පිහිටා ඇති කලාපය සදහා මෙම ජල පෝෂකය මගින් සපයනු කරනු ලැබේ.

කෙසේ වෙතත් මෙම කලාප වියලි සමයේදී එනම් ජනවාරි - අප්‍රේල් කාලවලදී ධාරිතාව පමන 900 අඩු වන බැවින්H1, H2, H3, H4 නල ළිං මගින්ද ජලය ලබා ගෙන බෙදා හැරේ.

කෙසේ වෙතත් වියලි කාල සීමාවලදී එනම් දෙසැම්බර් - අප්‍රේල් කාල සීමාවලදී ජල මුලාශ්‍රවල ධාරිතාව දෛනිකව 3500ක් දක්වා අඩුවන අතර දෛනික ජල ඉල්ලුම 5500ක් පමණ දක්වා වැඩි වේ. මේ සදහා දෙසැම්බර් සහ අප්‍රේල් මාස වල සංචාරක ආගමනය වැඩි වීමත් සමග ඇති වන ඉල්ලුමද මේ තත්ත්වයට බලපානු ලබයි.

නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාවට අයත්වන රුවන්පුර, මීපිලිමාන, කටුමාන හා බ්ලැක්පූල්, ශාන්තිපුර ප්‍රදේශය සදහා වෙන වෙනම ප්‍රාදේශිය හා ග්‍රාමීය ජල සැපයුම් පද්ධති ක්‍රියාත්මක වන අතර ඒ සදහා නුවරඑළිය ප්‍රාදේශිය සභාව මගින් විධිමත්ව මැදිහත්වීමක් නොමැත.

6.5.3.2. උපාය මාර්ග

01 - විශ්වාසනිය ජල සැපයුම

නේවාසික හා සංචාරක ජනගහනය වෙනුවෙන් අඛණ්ඩ පානීය ජල සැපයුම මෙයින් අරමුණු කර ගනු ලැබේ. ඒ අනුව 2028 වන විට 60,000ක් වන මුළු ජනගහනය වෙනුවෙන් හා දෛනික සංචාරක ජනගහනය වන 35,000 ක් හා දෛනික අනෙකුත් අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනතාව වන 52,000ක් වෙනුවෙන් ජල අවශ්‍යතාවය කියුබික් මීටර් 9500ක් ලෙස ගණනය කරනු ලැබේ. මේ අනුව දැනට සපයනු ලබන කි.මී 4500ක් වන ජල සැපයුමට අමතරව තවත් කි.මී. 5000ක ජල මූලාශ්‍ර මෙමගින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

(අ). මධ්‍යගත ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක්

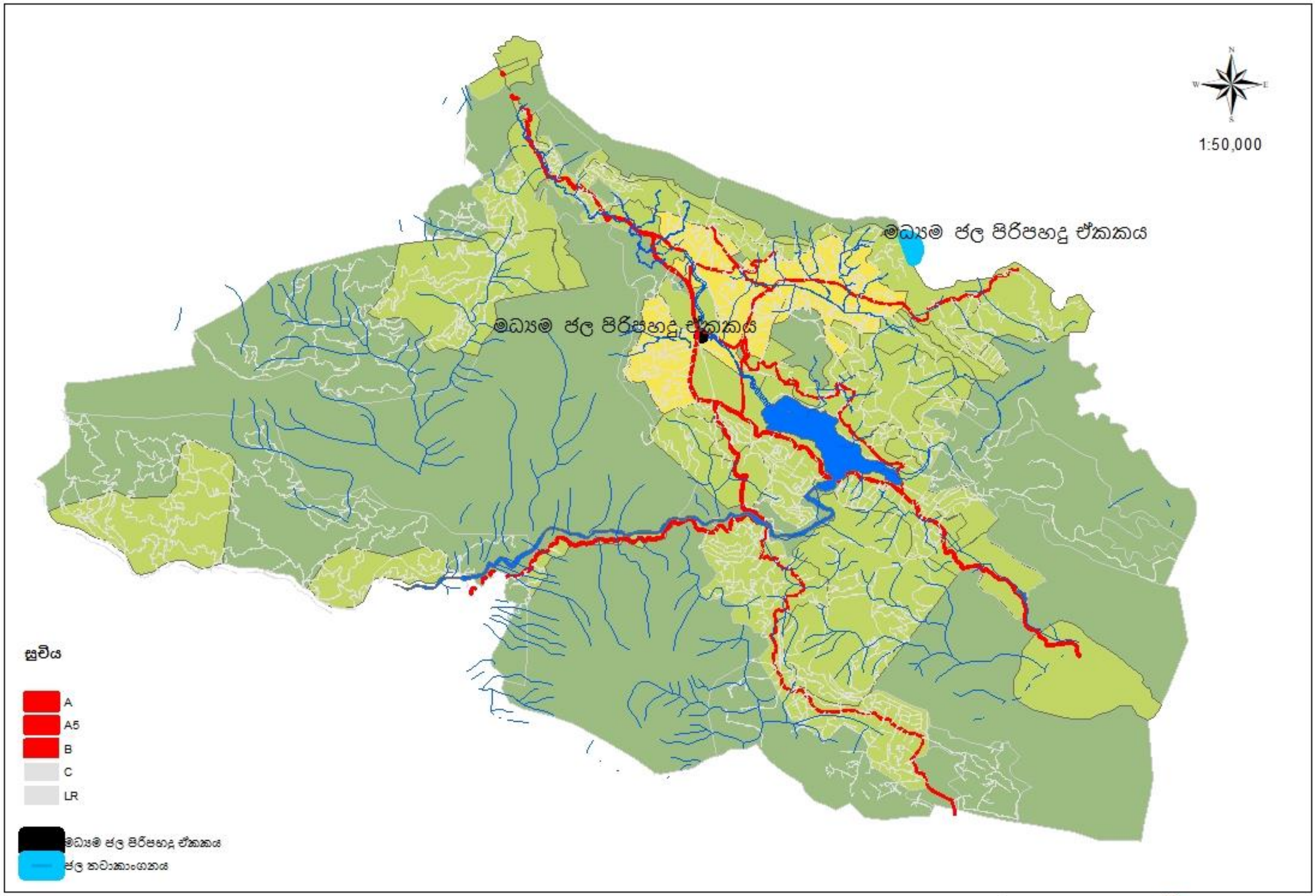
(ආ).ලවර්ස්ලීප් ජල තටාංගනය

ලවර්ස්ලීප් දියඇල්ල පාමුල පිඩෘ වතු යායට අයත් අක්කර 7ක පමණ වූ භූමි ප්‍රදේශයක ජලය එක්රැස් කරනු ලබන ජලාශයක් ඉදිකිරීම. එමගින් අක්කර අඩි 15ක පමණ ධාරිතාවයකින් යුත් ජලය එක්රැස් කරනු ලබන ජලාශයක් ඉදිකිරීම වන අතර ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ලෙස ලවර්ස්ලීස් දිය ඇල්ලේ ජල මූලාශ්‍රය ලබා ගැනීම.

(ඇ).කටුමාන හා සීතා එළිය ආශ්‍රිතව හග්ගල වනාන්තරයේ ජල පෝෂිත භාවිතා කරමින් පදිංචි නේවාසික හා සංචාරක ඒකක සඳහා වූ ජලය ඝණ මීටර් 1000 සඳහා ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

(ඇ). මීපිලිමාන හා රුවන්එළිය කලාපය සඳහා 2030 වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංචාරක ඒකක් සඳහා ජලය ඝන මීටර් 2000 ප්‍රමාණයක් සඳහා ජල සම්පාදන ක්‍රමයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම. මෙම ප්‍රදේශ සඳහා දැනට පානීය ජලය බෙදාහරිනු ලබන නුවරඑළිය මහනගර සභා සැපයුම් පද්ධතිය සමග සම්බන්ධ කිරීම.

සිතියම් අංක ***6.17:*** *මධ්‍යම ජල පිරිපහදු ඒකකය හා ජල තටාකාංගනය*



සමාජීය හා භෞතික සංවර්ධනය
ජල සැපයුම සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවරඑළිය.
2019

නුවර එළිය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2022- 2032)

6.5.4විදුලි බල හා දුරකථන පහසුකම්

6.5.4.1 හැඳින්වීම.

විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල **2017** වන විට ජනගහනය **59000**ක් හා දෛනික සාමාන්‍ය සංචාරක ප්‍රමාණය **7300** පමණ වන අතර උපරිම දෛනිකව සංචාරකයින් පැමිණීම **15000**ක් ලෙස වාර්තා වේ. මේ අතර දෛනිකව අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නගරයට ඇදී එන සංක්‍රමනික ජනගහනය **40000**ක් පමණ වේ. එසේම **2032** වන විට කලාපය තුල ජනගහනය **60000**ක ඉලක්කයක් හා දෛනික සංචාරක සාමාන්‍ය **23000**ක්ද එය උපරිමය **33000**ක් ලෙසද පුරෝකථනය කල හැකිය.

ඒ අනුව වර්තමානයේ සමස්ත ප්‍රදේශ සඳහා දෛනිකව විදුලි බලය කිලෝ වොට් **8156**ක ප්‍රමාණයක් අඛණ්ඩව ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් සපයනු ලැබේ. **2032** වන විට නේවාසික, සංචාරක හා සංක්‍රමනික ජනතාව වෙනුවෙන් අමතර කිලෝ වොට් **4700**ක ප්‍රමාණයක් සමග **9665**ක විදුලි ධාරිතාවක් අවශ්‍ය වන බව පුරෝකථනය කල හැකිය. ඒ අනුව ඒ ඒ කලාප වලට අවශ්‍ය පුරෝකථනය කරන ලද විදුලි ධාරිතාවය සිතියම් මගින් දැක්වේ.

එසේම ප්‍රදේශය පුරා ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් දුරකථන සම්බන්ධතා ප්‍රමාණවත් පවතින අතර අනෙකුත් සියලුම් දුරකථන ජාල සම්බන්ධතා ප්‍රමාණවත්ව පවතී. කෙසේ වුවත් **2032** වන විට දෛනික උපරිම සංචාරක ආගමනය **33000**ක් ලෙස ගණනය කර ඇති බැවින්ද දල සංචාරක රාත්‍රී ප්‍රමාණය දින **4**ක් දක්වා වැඩි කිරීම තුලින් එකවර ග්‍රාහකයින් **100000** ආසන්න ප්‍රමාණයකට පහසුකම් සැපයීම සඳහා කටයුතු කල යුතුව ඇත.

ඒ අනුව ඉදරි සංචාරක සංවර්ධනය උදෙසා අවශ්‍ය ප්‍රධාන අපරව්‍යුහ පහසුකමක් වන විදුලිය හා සන්නිවේදන පහසුකම් සපුරාලීම තුළින් සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රගමනයත් ඒ තුළින් දිදුලන ආර්ථිකයක් යන ඉල්ලක්කයත් සම්පූර්ණ කර ගත හැකිය.

6.5.5ජලාපවාහන හා මලාපවාහන සැලැස්ම

6.5.5.1 හැඳින්වීම.

නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට පසුගිය වසර 10 තුල ලැබී ඇති වර්ෂාපතනය පිලිබඳ සැලකීමේදී සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මි 2000ක් පමණ වන අතර පසුගිය වසර 10 තුල 2010 වසරේදී මි.මි 2182ක් හා 2013 වසරේදී 2157ක් ලෙස උපරිම අගය වාර්තා කරයි. (වගු අංක 6.4)

වගු අංක 6.6: සාමාන්‍ය වාර්ෂික වාර්ෂාපතනය

වර්ෂය	වාර්ෂික වර්ධනය (මි.මි)
2007	1675.7
2008	1587
2009	1639.9
2010	2182.3
2011	1699.6
2012	1971.1
2013	2157.9
2014	1857.7
2015	2021.2
2016	1137

කෙසේ වෙතත් වැඩිම වර්ෂාපතනයක් වාර්තාවන්නේ ජුනි, ජුලි අගෝස්තු සැප්තැම්බර් මාස වල වන අතර පසුගිය වසර 10 තුලදී දිනකදී වාර්තා වන ලබන උපරිම වර්ෂාපතනය 2015.02.05 දින මි.මි 120ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. ඒ අනුව වර්ග කිලෝමීටර් 56.78 පමණ වූ සම්පූර්ණ ප්‍ර දේශයටම උපරිම වර්ෂාපතන අවස්ථාවකදී ජලය කියුබික්මීටර් 6814000 ක ආසන්න ප්‍රමාණයක් ලැබේ.

කෙසේ වෙතත් සමස්ත විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල වර්ග කිලෝමීටර් 50කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වනාන්තර තේවගාව හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් වලින් සමන්විත වන බැවින් ජල ප්‍රමාණයේ 50% පමණ පොළොවට උරාගනු ලැබිය හැකි අතර ඉතිරිය ප්‍රධාන ජල මාර්ග හරහා ගලා යනු ලැබේ.

මේ සඳහා ප්‍රධාන ජල මාර්ග හා ඇල මාර්ග ප්‍රදේශය පුරා පැතිර පවතින අතර නානුඔය ඇල බ්රැක්ප්ලේන් ඇල , තලගල ඔය, වෝටර් ෆීල්ඩ් ඇල, ග්ලේන්ෆෝල් ඇල, කටුමාන ඇල, ඒ අතර ප්‍රධාන වේ. මෙම ජලය ප්‍රධාන වශයෙන් ග්‍රෙගරි වැව බ්රැක්ප්ලේන් වැව හා කටුමාන වැව හරහා මහවැලි ගග පෝෂණය කරනු ලබයි.

කෙසේ වෙතත් නුවරඑළිය නගරය තුල ජලය බැස යන කාණු අවහිර වීම ප්‍රධාන ජල මාර්ග හා ජලාශ ආශ්‍රිතව රොන් මඩ තැන්පත් වීම ජල මාර්ග රක්ෂිත විවිධ කටයුතු සඳහා ආක්‍රමණය කිරීම ගැටලුකාරි තත්ත්වයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

විසල් සංවර්ධන සැලසුම් කලාප තුල පවතින පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පිරිසිදු ජල මුලාශ්‍රයක් වන ඉලක්කය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා එහි සියලු ජල මාර්ග වල අවහිරයන් හා බාධාවන් ඉවත් කිරීම සිදු කල යුතු වේ. ඒ අනුව මෙම උපාය මාර්ග මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්ක සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා සෘජුව සහය වේ.

එසේම ජල මුලාශ්‍ර වෙත අප ජලය හා මලඅපවහන එකතුවීම වැලැක්වීම සඳහා ඒ ඒ සංවර්ධන කටයුතු ආශ්‍රිතව වෙන වෙනම පිරිපහදු කරන පිහිටුවීමත් මධ්‍යගත පරිපහදු ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීමත් මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන ඉලක්ක වන පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරමින් පිරිසිදු ජල මුලාශ්‍රයක් යන්න සම්පූර්ණ කිරීමට සෘජුව දායක වේ.

6.5.5.2 උපාය මාර්ග

01. නිදහස් හා ස්වභාවික ජල බැස්ම සඳහා ඉඩකඩ

භූවිෂමතාවය අනුව මනා ජල බැස්මක් සහිතව දළ වශයෙන් අංශක 10ත් 20ත් අතර සිට අංශක 40 දක්වා පරතරයකින් යුත් බෑවුම් සහිත ඉඩම් පිහිටා ඇත. කෙසේ වුවද නගර මධ්‍යයේ නානුඔය ඇල හා ග්‍රෙගරි වැව ආශ්‍රිතව මෙන්ම බිරුක්පේලෙන් වැව ආශ්‍රිතව පහත් බිම් කොටස් වල ජල අපවහනය මන්දගාමීව සිදුවන බැවින් එහි වැසි ජලයෙන් යටවීම වැලැක්වීම සඳහා වැසි ජලය නිදහසේ ගලා බැසීමට ඉඩකඩ සැලසීම මෙමගින් ප්‍රධාන වශයෙන් අදහස් කෙරේ. ඒ අනුව බිරුක්පෙලෙන් ජලාශය ජලය සපයනු ලබන ප්‍රධාන ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම, රොන් මඩ ඉ වත් කිරීම , දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හරහා ගලා යන කාණු පද්ධතිය පුළුල් කිරීම, සඳතැන්න මාර්ගය ආශ්‍රිත කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය, තලගල ඔය,වෝටර් ෆීල්ඩ් ඇල හා නානුඔය ඇල රක්ෂිත ආක්‍රමනයන් ඉවත් කර ඇල පුළුල් කිරීම, කටුමාන ඇලේ ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය පුළුල් කිරීම ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ.

02. ඇල මාර්ග සඳහා රොන් මඩ රැදවුම් ඉදිකිරීම.

විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුළ පිහිටි ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍ර වල මඩ තැන්පත් විම අවම කිරීම සඳහා ක්‍රියා මාර්ග ගැනීම මෙයින් සිදුකෙරේ. ඒ අනුව නානුඔය ඇල ග්‍රෙගරි වැවට එක් වීමට ප්‍රථම රොන් මඩ රදවනයක් ඉදිකිරීම, බිරන්ප්ලේන් ජලාශයේ ප්‍රධාන පෝෂිත ඇල මාර්ග දෙක සඳහා මඩ රදවන ඉදිකිරීම හා කටුමාන ඇල සඳහා මඩ රදවන ඉදිකිරීම ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති ලෙස හඳුනා ගනු ලැබේ.

03. මලාපවහන පද්ධති සංවර්ධනය

නුවරඑළිය නගර සීමාව තුල මලාපහන පද්ධතියක් නොමැති අතර නගරයට අවශ්‍ය පරිදි මධ්‍යගත මලාපවහන හා අපජලය පවිත්‍ර කිරීමේ පද්ධතියක් සඳහා නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් ජපන් බැංකු ආධාර යටතේ ආරම්භ කිරීමට යෝජනා වී ඇත. ඒ අනුව 20128 වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංචාරක සනත්ව ප්‍ර දේශ සංවර්ධනය කරමින් මෙම මධ්‍යගත මලාපවහන පද්දතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර න අතර මධ්‍යම පිරිසිදු ස්ථානය ලෙස බ්ලැක්පූල් **GPS** ඛණ්ඩාංක **6.950552°** හා **80.768683°** පිහිටි ස්ථානයේ යෝජනා කරන ලදි.

එසේම ඉදිරියේදී ඉදිකරනු ලබන සියලුම කාමර 5ක වඩා වන සංචාරක හෝටල් සඳහා හා නාගරික හෝටල් සඳහා අප ජලය පිරිපහදු කරණයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා රෙගුලාසි මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරන ලදි.

.6.56 ඝන අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය කළමනාකරණය

නුවරඑළිය මහනගර සභාව මගින් තම සීමාව තුල දිනකට ඝන අප ද්‍රව්‍ය ටොන් 25ක් පමණ එක්රැස් කර ගනු ලබන අතර ඉන් ටොන් 20ක් (80%) පමණ දිරන අපද්‍රව්‍යවන අතර ඉන් ටොන් 5 ක් 20%ක් පමණ නොදිරන අපද්‍රව්‍ය වේ.

එසේම නුවරඑළිය මහ නගර සභාව වෙත පිටතින් පිහිටි නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ සීමාව තුළ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව පමණක් අපද්‍රව්‍ය එක් රැස් කිරීමසිදුවන අතර නේවාසික ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම දක්නට නොලැබේ.නුවරඑළිය මහනගර සභාව සතු සඳතැන්න ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම් ස්ථානයේ කිසිදු වෙන් කිරීමක් නොකර බහාලන අතර ඉදිරි වසර 10-15 කාලයක් සඳහා මෙම ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් වේ. තව දුරටත් ඝන මීටර් 60,000ක පමණ මෙම ස්ථානයේ බැහැර කල හැකි ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ. කෙසේ වෙතත් මෙම අපද්‍රව්‍ය බහාලන ස්ථානය තව දුරටත් ඉදිරි වසර 30ක කාලයක් භාවිතා කල හැකි පරිදි ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස සිදු කිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් උපාය මාර්ග 3ක් හඳුනා ගනු ලැබේ. මෙම උපාය මාර්ග සමඟ සෘජුව කෘෂිකාර්මික සඳහා වන උපාය මාර්ග සමඟ ගැලපෙන ආකාරයට වක්‍රව සංචාරක ව්‍යාපාරය වැඩි දියුණුවීම තුළින් ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සමඟ ඒකාබද්ධ වේ.

6.5.6.1 උපාය මාර්ග

1. අපද්‍රව්‍ය තවදුරටත් අපද්‍රව්‍ය නොවීම

ඉදිරි ජනහගන වර්ධනය හා සංක්‍රමණික ජනගහන වර්ධනය අනුව දෛනිකව එක්රැස් වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 32ක් පමණ 2030 වන විට අපේක්ෂා කල හැකි අතර 1.1 යටතේ නේවාසි පරිශ්‍රයන් තුලදීම අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රියාත්මක කිරීම තුලින් මෙම ප්‍රමාණය ටොන් 20 දක්වා අඩු කිරීම සිදු කල හැකිය. ඒ අනුව මෙම දෛනික දිරන අපද්‍රව්‍ය කොම්පොස්ට් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොමු කිරීම.සංවර්ධන සැලසුම් කලාපය තුළ මධ්‍ය සනත්ව, ඌණ සනත්ව

මිශ්‍ර, නේවාසික හා සංචාරක කලාප තුළ පිහිටි සියළුම පරිශ්‍ර තුල දිරන ඝන අපද්‍රව්‍ය කොම්පොස්ට් කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම. මෙම කලාපයන්හි ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග කොම්පොස්ට් බදුනක් පිහිටුවීම අනිවාර්යය කිරීම හා නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් නොදිරන අපද්‍රව්‍ය පමණක් එක් රැස් කිරීම. මෙය දැනට සඳතැන්න අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය මධ්‍යස්ථානය තුල පිහිටුවීම ඒ අනුව උක්ත කලාපයන් වලදී සියළුම පරිශ්‍රයන් ආශ්‍රිතව කොම්පොස්ට් බදුන් ඉදිකිරීම තුළින් තම ගෙවත්තේ කාබනික පොහොර සඳහා උනන්දු කරලීම මෙයින් සිදුකරනු ඇත. මෙම කලාපයන් තුළ භූමි ආවරණ අනුපාතය උපරිම 50% වන බැවින් ඉතිරි බිම් කොටස් වල උඩරට එළවළු වගාව මල් වගාව හා භූදර්ශන කටයුතු සඳහා ඉඩ දෙනු ලැබේ.

එකී භාවිතයන් සඳහා මෙම කොම්පොස්ට් පොහොර යෙදවීම උනන්දු කරලීම තුළින් තම පරිශ්‍රය තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම තුළින් මහ නගර සභාව මගින් දෛනිකව එකතු කල යුතු ප්‍රමාණය අඩු අගයකට පත්වේ.

2. නොදිරන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය

2028 වන විට ඇස්තමේන්තු ගත නොදිරණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 08ක් ලෙස ගණනය කල හැකි අතර එම ප්‍රමාණය පමණක් සඳතැන්න අපද්‍රව්‍ය බහාලනය වෙත යොමු කිරීම. කෙසේ වෙතත් ඉදිරියේදි සංචාරක ජනගහනය උදෙසා නොදිරන අපද්‍රව්‍ය භාවිතය අවම කිරීම සිදුකල යුතුව ඇති අතර නුවරඑළිය මහ නගර සභාව සතුව ඇති කසළ බහලුම් මධ්‍යස්ථාන තුළ නැවත භාවිතයට ගත හැකි පොලිතින් හා ප්ලාස්ටික් එක්රැස් කිරීම තව දුරටත් වැඩිදියුණු කල යුතුව ඇත.

6.6පොදු විවෘත ස්ථාන සඳහා වන උපාය මාර්ග

6.6.1හැදීන්වීම

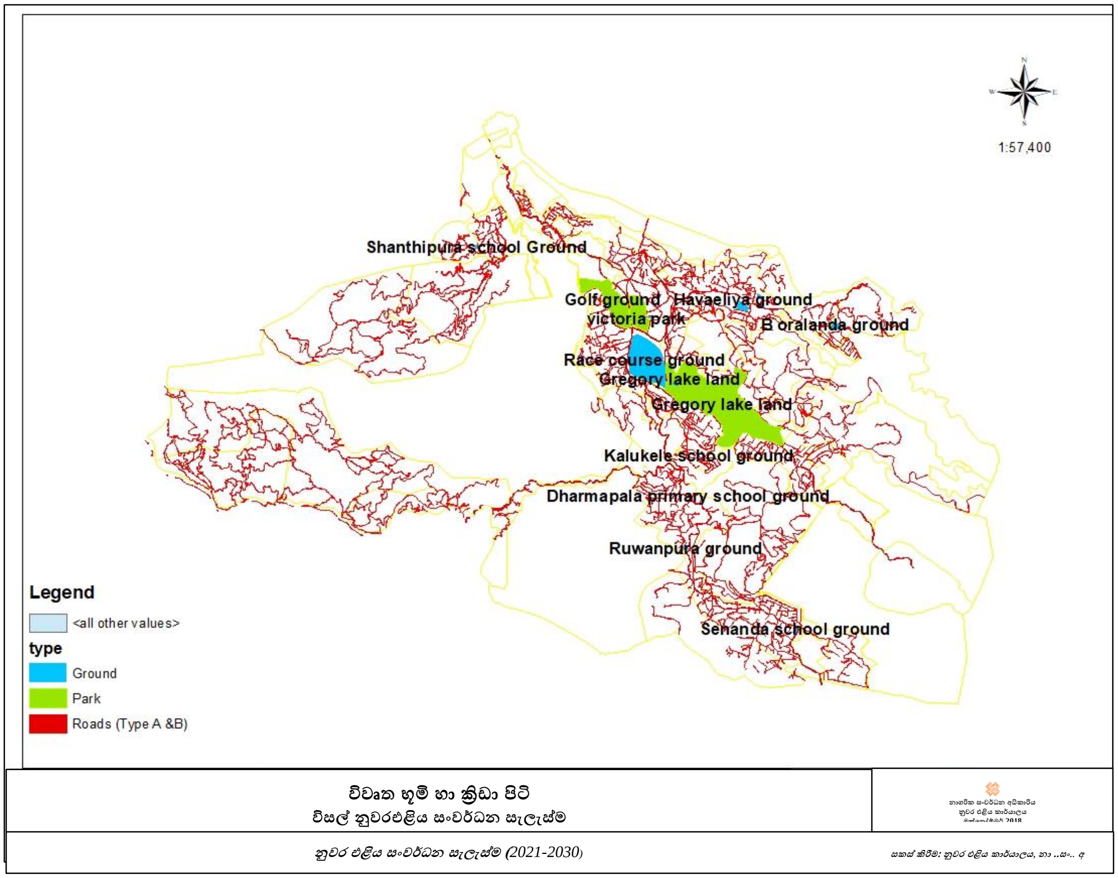
පොදු ස්ථාන යටතේ එළිමහල් හා පුරහස්ත ලෙස වර්ග දෙකකට වෙන් කල හැකි අතර එයද සෘජු (active) වක්‍ර (Passive) ලෙස වර්ග කල හැකිය. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ දැනට ඇති පුරස්ථ හා විවෘත පොදු ස්ථාන ලෙස පහත වර්ග කල හැකිය.

වගු අංක 6.19: පොදු විවෘත ස්ථාන

ගෘහස්ත/ විවෘත	වර්ගය	ස්ථානය	ප්‍රමාණය (ව.කි)
ගෘහස්ත	සෘජු (active)	සිනිසිටා ගෘහස්ත ක්‍රීඩාංගනය	
		පොදු වෙළඳපොල ව්‍යායාම ස්ථානය (Gym)	
		නුවරඑළිය ක්‍රීඩා සමාජය	
		නුවරඑළිය මොටර් රේසිං සමාජය	
		පැරණි නුවරපාර ව්‍යායාම ස්ථානය	
	වක්‍ර Passive	සිනෙසිටා ශ්‍රවණාගාරය	
		නාගරික පුස්තකාලය	
		රීගල් සිනමාහල	
		මිපිලිමාන ප්‍රජා ශාලාව	
විවෘත	සෘජු (active)	තුරඟ තරග පිටිය	29
		ග්‍රෙගරි වැව විනෝදාත්මක කලාපය	88
		වික්ටෝරියා උද්‍යානය	10
		ගොල්ෆ් ක්‍රිඩාංගනය	20
		හාවාඑළිය ක්‍රිඩාංගනය	1.6
		වජිරඥාණ විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.5
		කළුකැලේ විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.2
		සේනානන්ද විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.4
		ධර්මපාල ප්‍රාථමික විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.01
		ශාන්තිපුර විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.1
		බොරලන්ද ක්‍රිඩාංගනය	1
		හොලිට්‍රින්ටි විද්‍යාල ක්‍රිඩංගනය	0.1
		යහපත් එඬේරාගේ කන්‍යාරාම විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය	0.1
		රුවන්එළිය ක්‍රිඩාංගනය	0.5
	වක්‍ර Passive	ශාන්තිපුර, පිදුරුතලාගල, සිංගල් ට්‍රී නැරඹුම් ස්ථාන	
		නුවරඑළිය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරන බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ඉදිකරන ලද 129ක් පමණ වූ පැරණි ගොඩනැගිලි	
		පල්ලිය පාර බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ඉදිකරන ලද පැරණි සුසාන භූමිය	
		හාවාඑළිය නාගරික සුසාන භූමිය	

ඒ අනුව ප්‍රදේශය පුරා පැතිරි ඇති හෙක්. 153ක පමණ වූ විවෘත භූමි හා ක්‍රිඩා පිටි ප්‍රදේශයේ ජනතාව හා සංචාරකයින් සඳහා වෙන් කර ඇත.

සිතියම් අංක ***6.18:*** *විවෘත භූමි හා ක්‍රීඩා පිටි*



2032 වන විට විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුළ නේවාසික ජනගහනය 60,000ක් ද සංචාරක දෛනික ප්‍රමාණය 35,000ක් ද අනෙකුත් කටයුතු වෙනුවෙන් නගරයට ඇදි එන දෛනික සංක්‍රමණික ජනගහනය 52,000ක් ලෙස ඇස්තමේන්තු කර ඇත. ඒ අනුව විවෘත භූමි හා ක්‍රීඩාංගන අවශ්‍යා ප්‍රමාණය

නේවාසික ජනගහනය වෙනුවෙන් හෙක්. 60

සංචාරක ජනගහනය වෙනුවෙන් හෙක්. 35

දෛනික සංක්‍රමණික ජනතාව වෙනුවෙන් - හෙක්. 13

(සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා නේවාසික ජනතාවගේ අවශ්‍යතාවය මෙන් 25%ක විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය බව ගණනය කර ඇත.)

ඒ අනුව අවශ්‍ය සමස්ත විවෘත භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 108ක් වන අතර දැනටමත් පවත්නා භූමි ප්‍රමාණය හෙක්. 153ක් වන බැවින් ඉදිරි වසර සඳහා ද මෙම ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් වේ.

නමුත් නගර මධ්‍යයේ වැඩි විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් පිහිටිම හේතු කොට ගෙන බැහැර ප්‍රදේශ වල එනම් හාවාඑළිය, මීලිපිමාන කලාපයන්හි අඩු විවෘත භූමි ප්‍රමාණයක් ඇති බව පෙනේ.

6.6.2උපාය මාර්ග

මෙම තත්ත්වය මග හැරීමට පහත සඳහන් ක්‍රිඩා භූමි සංවර්ධනය යෝජනා කරනු ලැබේ.

1. බොරලන්ද ක්‍රිඩාංගනය වැඩි දියුණු කිරීම
2. හාවාඑළිය වජිරඥාණ විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම
3. රුවන්එළිය ක්‍රිඩාංගනය පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම
4. මීපිලිමාන සේනානන්ද විද්‍යාල ක්‍රිඩාංගනය පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම

.6.7සංස්කෘතික හා පෞරාණික ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීමේ උපාය මාර්ග

විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුළ බ්‍රිතාන්‍ය යුගයේ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි 129ක් පිහිටා ඇත. එම ගොඩනැගිලි වල ඇති වික්ටෝරියානු, ජෝර්ජියානු, හා බ්‍රිතාන්‍ය යුගයට අයත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරනු වස් මෙම ගොඩනැගිලි 129 සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි ලෙස නම් කර ඇත.

මෙකී ගොඩනැගිලි වල ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරිම හා තවදුරටත් නුවරඑළිය කලාපය තුළ එම ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ ප්‍රවර්ධනය කිරිම හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුනා ගෙන ඇත.

විසල් සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් වන නුවරඑළියට අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරිම හා ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව හදුනාගත් කලාපයන් වල අනිවාර්යය බවට රෙගුලාසි පැනවීම

6.7.1 ඓතිහාසික හා ගෘහ නිර්මාණාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි- නුවරඑළිය මහා නගර සභා සීමා ප්‍රදේශය - 2002

*වගු අංක **6.20** :සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි*

වීථියේ නම		වරිපනම් අංකය.	භූමි ප්‍රමාණය					තොරතුරු නොමැති	එකතුව	ගොඩනැගිල් ලේ කාලය (අවුරුදු)		තොරතුරු නොමැති	එකතුව
			>10	11-20	21-30	31-40	41 වැඩි			>100	101<		
01	එළිසබත් රැජින පාර	**ක්වීන්ස් කොටේජ් , 44,140,02යු.වී.,132ඒ,126, 114,108,104,50,01,42,38**	**03**	**02**	**05**	**01**	**02**	**-**	**13**	**01**	**10**	**02**	**13**
02	ඉහළ වැව පාර	**39,34,43/2,71(71/1,71/2, 71/3),55,(55/1,)35,(35/2, 35/3,35/4,37),85,(85/1),8 1/2**	**02**	**02**	**02**	**01**	**-**	**01**	**08**	**-**	**04**	**04**	**08**
03	බදුල්ල පාර	**162,34,68,66,46,142,1/1, 25,144,136/3,156**	**07**	**01**	**02**	**-**	**-**	**01**	**11**	**07**	**02**	**02**	**11**
04	හැඩන්හිල් පාර	**16(17),07,02,71**	**02**	**01**	**-**	**01**	**-**	**-**	**04**	**02**	**01**	**01**	**04**
05	වෙඩබන් පාර	**02,05,12,14(14/1),24,09,7 /5,22,13(13/1,13/2)**	**03**	**04**	**-**	**-**	**-**	**02**	**09**	**03**	**05**	**01**	**09**

06	පල්ලිය පාර	**06,6/1,15,10,12,26,(26/1,26/2),30(30/1,)1/22,30,34/1,32**	**08**	**02**	**01**	**-**	**-**	**-**	**11**	**02**	**07**	**02**	**11**
07	උද්‍යාන පාර	**25,31(31/1)**	**01**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**02**	**02**	**02**	**-**	**02**
08	නුවර පාර	**340,381,395,(395/1,401/1,325/1**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**04**	**02**	**02**	**-**	**04**
09	ශාන්ත ඇන්ඩෲ පාර	**150,132/1,128,20,100,160,124**	**01**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**07**	**01**	**03**	**03**	**07**
10	වෝටර් ෆිල්ඩ් පාර	**102,96,98,92,55,56,26,46,20/1**	**03**	**06**	**-**	**-**	**-**	**-**	**09**	**-**	**04**	**05**	**09**
12	යුනික්ව්ව් පාර	**07**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**01**	**01**
13	ලෙබනන් පාර	**112/11**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**01**	**-**	**01**
14	ග්ලෙන් ෆොල් පාර	**¾,1/1,25**	**02**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**03**	**-**	**03**	**-**	**03**
15	උඩපුස්සැල්ලාව පාර	**95,123,125,2/143*** පරණ දුම්රියපල ගොඩනැගිල්ල	**01**	**01**	**-**	**-**	**01**	**02**	**05**	**02**	**02**	**01**	**05**
16	මවුන්ට් මේරි පාර	**18(24/1)**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**01**	**01**
17	රාහුල මාවත	**07,06,20,**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**03**	**-**	**-**	**03**	**03**

18	කීනා පාර	25	01	-		-	-	-	01	01	-	-	01
19	ග්‍රෑන්ඩ් හෝටල් පාර	17,29,76,19/10,10,21	04	02		-	-	-	06	02	04	-	06
20	හීල් වීදිය	14,	-	-	01	-	-	-	01	-	01	-	01
21	කනගරත්නම් මාවත	09,11	01	01	-	-	-	-	02	-	02	-	02
22	පරණ කඩ වීදිය	90	-	-	-	-	01	-	01	-	-	01	01
23	ලෝන්ග් වීදිය	05	-	-	01	-	-	-	01	01	-	-	01
24	හරස් වීදිය	25	-	01	-	-	-	-	01	-	01	-	01
25	ජයතිලක මාවත	24,10,20,17	01	03	-	-	-	-	04	-	04	-	04

*** පරණ වරිපනම් අංකය** **යූ.වී. – යුනික්විව්** **මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - නුවරඑළිය**

6.7.2.වීථි අනුව සංරක්ෂණය සඳහා හඳුනාගත් ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය

වගු අංක Error! Use the Home tab to apply 0 to the text that you want to appear here. 7: සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි මාර්ග අනුව

වීථියේ නම		ඒකක වල එකතුව	බිම් ආවරණය (පර්චස්)					ගොඩනැගිලි වල කාලය (අවු.)					
			10 ට අඩු	11-20	21-30	31-40	41 ට වැඩි	වර්ග නොකල	අවු. 100ට වැඩි	75-99	50-74	49 ට අඩු	වර්ග නොකල
01	එළිසබත් රැජින වීදිය	**13**	**03**	**02**	**05**	**01**	**02**	**-**	**10**	**01**			**02**
02	ඉහළ වැව පාර	**08**	**02**	**02**	**02**	**01**	**-**	**01**	**04**	**-**	**-**	**-**	**04**
03	බදුල්ල පාර	**11**	**07**	**-**	**03**	**-**	**-**	**01**	**03**	**03**	**03**	**-**	**02**
04	හැඩන්හිල් පාර	**04**	**02**	**01**	**-**	**01**	**-**	**-**	**01**	**-**	**02**	**-**	**01**
05	වෙඩබන් පාර	**09**	**03**	**04**	**-**	**-**	**-**	**02**	**05**	**03**	**-**	**-**	**01**
06	පල්ලිය පාර	**11**	**08**	**02**	**01**	**-**	**-**	**-**	**07**	**01**	**01**	**-**	**02**
07	උද්‍යාන පාර	**02**	**01**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**02**	**-**		**-**	**-**
08	නුවර පාර	**04**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**02**	**01**	**01**	**-**	**-**
09	ශාන්ත ඇන්ඩෲ පාර	**07**	**04**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**03**	**01**	**-**	**-**	**03**
10	වෝටර් ෆිල්ඩ් පාර	**09**	**03**	**06**	**-**	**-**	**-**	**-**	**04**	**-**	**-**	**-**	**05**
11	ලේඩි මැකලම් පාර	**20**	**07**	**06**	**02**	**01**	**02**	**02**	**09**	**01**	**01**	**-**	**09**
12	යුනික්විව් පාර	**01**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**
13	ලෙබනන් පාර	**01**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**

14	ග්ලෙන් ෆොල් පාර	**03**	**02**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**
15	උඩපුස්සැල්ලාව පාර	**05**	**01**	**01**	**-**	**-**	**01**	**02**	**02**	**01**	**01**	**-**	**01**
16	මවුන්ට් මේරි පාර	**01**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**
17	රාහුල මාවත	**03**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**03**
18	කීනා පාර	**01**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**
19	ග්‍රැන්ඩ් හෝටල් පාර	**06**	**04**	**02**	**-**	**-**	**-**	**-**	**04**	**-**	**01**	**01**	**-**
20	හීල් වීදිය	**01**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**
21	කනගරත්නම් මාවත	**02**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**02**	**-**	**-**	**-**	**-**
22	පරණ කඩ වීදිය	**01**	**-**	**01**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**
23	ලෝන්ග් වීදිය	**01**	**-**	**-**	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
24	හරස් වීදිය	**01**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**01**	**-**	**01**	**-**	**-**
25	ජයතිලක මාවත	**04**	**01**	**03**	**-**	**-**	**-**	**-**	**04**	**-**	**-**	**-**	**-**
එකතුව		129	58	37	15	04	06	09	68	13	11	01	36

6.8. නව ව්‍යාපෘති ලැයිස්තුව

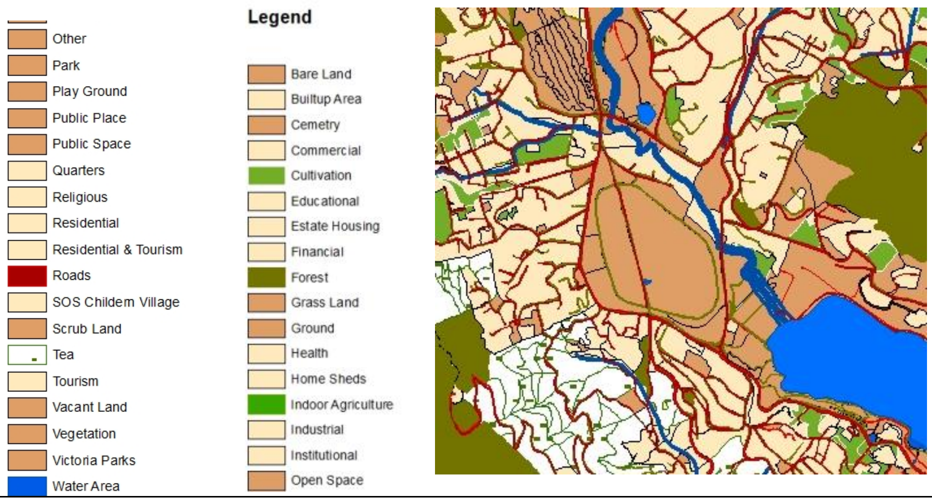
*වගු අංක **6.22:** නව ව්‍යාපෘති ලැයි ස්තුව*

ව්‍යාපෘතිය	ලකුණු	ප්‍රමුඛතාවය
මධ්‍යගත ජලපිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක්	**272.5**	**1**
මධ්‍යම වෙළදපොලඉදිකිරීම	**257.3**	**2**
මධ්‍යගතමලාපවහන පද්දතිය	**247.3**	**3**
ග්‍රෙගරි වැව ඉහළ කොටසේ තේමා උද්‍යානයඉදිකිරීම	**246.8**	**4**
ලවර්ස්ලීප්ජලාශයක් ඉදිකිරීම	**226.0**	**5**
ජාත්‍යන්තර ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රිඩාංගනය සංවර්ධනය	**211.4**	**6**
බ්රක්ප්ලේන් ජලාශයේ හා කටුමාන ජලාශයේ රොන් මඩ ඉවත් කිරීම	**209.0**	**7**
බ්රුක්ප්ලෙන්ජලාශය ආශ්‍රිතවවිනෝදාත්මක කලාපයක් ඇතිකිරීම	**192.8**	**8**
ග්ලේන්ෆෝල්අතුරු මාර්ගය පුළුල් කිරීම	**191.7**	**9**
බ්රක්ප්ලෙන්ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම, රොන් මඩ ඉවත් කිරීම	**183.8**	**10**
යුනික්විව් පාරපුළුල් කිරීම	**182.8**	**11**
රෝහල මාර්ගය අවම පළල මීටර් 12ක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	**181.4**	**12**
යුනික් විව්නිවාස	**180.8**	**13**
දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, නුවරඑළිය මහ නගර සභාව හරහා ගලා යන කාණු පද්ධතිය පුළුල් කිරීම	**178.6**	**14**
නුවරඑළියබස්නැවතුම්පොල 2වන අදියර සංවර්ධනය	**178.2**	**15**
ග්‍රෙගරි වැවඉස්මත්තේපොදු ක්‍රිඩාංගනයක් ඉදිකිරීම	**175.0**	**16**
රෝහලේ ප්‍රධාන රථවාහන ගාල සංවර්ධනය	**172.4**	**17**
ග්‍රෙගරි වැව ආශ්‍රිත කාලපය සිට වාණිජ කලාපයතෙක් පදික මංතීරු හා පාපැදිමන්තීරුඉදිකිරිම	**171.7**	**18**
වනාන්තර සීමාවේඇවිදිම සඳහා මාර්ග ඉදිකිරිම	**170.2**	**19**
නානුඔය ඇලේදකුණු ඉවුරේ හා උද්‍යාන පාර ආශ්‍රිතව පදික මාර්ග ඇති කිරීම	**161.9**	**20**
තුරග තරග පිටියේ නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	**153.7**	**21**
කේබල් කාර් ව්‍යාපෘතිය	**150.7**	**22**
නානුඔය ඇලේ රොන් මඩ රදවනයක් ඉදිකිරිම	**149.1**	**23**

ව්‍යාපෘතිය	ලකුණු	ප්‍රමුඛතාවය
බඹරකැලේ PWD නිවාස	**146.9**	**24**
උද්‍යාන පාරසාප්පු සංකීර්ණය	**141.8**	**25**
ග්‍රෑන්ඩ්හොටෙල් පාර, නව නුවර පාර හා උද්‍යාන පාර, ලේඩි මැක්ලම් පාර, යුනික්විව් පාර ආශ්‍රිතව පදික මංතීරු ඇති කිරීම	**138.7**	**26**
බ්‍රැක්ප්ලේන් ඇල මාර්ගසදහා මඩ රදවන ඉදිකිරීම.	**130.3**	**27**
ප්‍රධාන රෝහල ආශ්‍රිතව අපජලය පිරිපහදුකරණය පුළුල් කිරීම හා රෝහල්අපද්‍රව්‍ය දහනාගාරයක් නව රෝහල් පරිශ්‍රයේ පිහිටුවීම	**125.5**	**28**
ග්ලෙන්ෆෝල් පාර පුළුල් කිරීම	**122.2**	**29**
ලේඩි මැක්ලම් මාර්ගයෙන් නව ප්‍රවේශයක් නව රෝහල තුළට ලබා ගැනීම	**121.7**	**30**
තලගල ඔය,වෝටර් ෆීල්ඩ් ඇල හා නානුඔය ඇල රක්ෂිත ආක්‍රමනයන් ඉවත් කර ඇළ පුළුල් කිරීම.	**117.1**	**31**
දෛනික දිරන අපද්‍රව්‍ය කොම්පොස්ට් ව්‍යාපෘතියක් සදහා යොමු කිරීම	**114.0**	**32**
හැඩන්හිල් පාර පුළුල් කිරීම	**108.5**	**33**
ආයුර්වේද රෝහලක් ඇතිකිරීම.	**103.8**	**34**
ලේඩි මැක්ලම් පාර පුළුල් කිරීම	**103.3**	**35**
කටුමාන ඇල සදහාමඩ රදවන ඉදිකිරීම	**95.4**	**36**
ශාන්තිපුර, සිංගල්ට්‍රී කඳු මුදුන් වල නැරඹුම් කුළුණු	**94.0**	**37**
ජෙම්ස් වීදියනිවාස සංවර්ධනය	**92.8**	**38**
යුනික් විව් මාර්ගයේ සිට ග්ලේන්ෆෝල් මාර්ගය හරහා ග්‍රෑන්ඩ් හෝටල් මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව පදික මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීම	**92.4**	**39**
ලොසන් වතුරශ්‍රය ඉදිරිපිට උමං පදික මාර්ගය	**88.4**	**40**
කටුමාන ඇලේ ජලප්‍රවාහන මාර්ගය පුළුල් කිරීම.	**84.0**	**41**
ලේඩි මැක්ලම්පාර Mc නිවාස	**81.0**	**42**
මාගස්තොට -බ්ලැක්ෆුල් පාර පුළුල් කිරීම	**79.8**	**43**
ඕෂන් විව් සාප්පු සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය	**78.3**	**44**

නගර මධ්‍යයේ ආවරණ සහිත පදික මංතීරු	77.7	45
ඉහළ වැව පාරට යාබදව ළමා උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම	75.1	46
එළවළු සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය	73.4	47
ගැල්වේස් උද්‍යාන නිවාස	72.5	48
ස්ක්‍රබ් වත්ත	71.3	49
බොරලන්ද ක්‍රීඩාංගනය වැඩි දියුණු කිරීම	68.3	50
බඹරකැලේ වතු නිවාස	68.1	51
ඉහළ වැව පාරපුළුල් කිරීම	65.8	52
හාවාඑළිය වජිරඥාන ක්‍රීඩා පිටිය විධිමත්ව සංවර්ධනය කිරීම.	62.6	53
කටුමාන හා සිතාඑළිය ජල ව්‍යාපෘතිය	60.3	54
රුවන්එළිය ක්‍රීඩාංගනය පුළුල් කිරීම හා වැඩිදියුණු කිරීම	58.6	55
බොරලන්ද අඩුආදායම් නිවාස සංකීර්ණය	55.8	56
ජයතිලක මාවත පුළුල් කිරීම	55.7	57
බාරෝස් පාරපුළුල් කිරීම	54.4	58
සඳතැන්න පාරපුළුල් කිරීම	54.4	59
වෘත්තිය පුහුණු අධිකාරිය පරිශ්‍රය තුල හෝටල් පාසලක් ආරම්භ කිරීම.	53.7	60
බඹරකැලේ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, මල් වගාව, කෘෂිකාර්මික / පශු සම්පත් සංවර්ධන ආශ්‍රිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පත් කිරීම	53.3	61
මීපිලිමාන සේනානන්ද විදුහලේ ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම	52.9	62
සඳතැන්න මාර්ගය ආශ්‍රිත කාණු පද්දතිය සංවර්ධනය	52.6	63
ශාන්ත ඇන්ඩෘස් පාර සාප්පු සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය	52.4	64
මීපිලිමාන හා රුවන්එළිය කලාප ජල ව්‍යාපෘතිය	51.7	65
මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘති 01	48.7	66
කනගරත්නම් පාර පුළුල් කිරීම	45.7	67
මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘත් 02	45.1	68
වික්ටෝරියා උද්‍යානයේ මල් හා මල් පැල ප්‍රදර්ශනාගාරය	39.8	69
මාගස්තොට මද්දුම බණ්ඩාර විදුහල් ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම	35.4	70
කළුකැලේ ප්‍රාථමික විදුහලේ ක්‍රීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම	29.2	71

6.8.1. මධ්‍යගත පානීය ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය- නුවරඑළිය

ව්‍යාපෘති නාමය	මධ්‍යගත පානීය ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය			
ව්‍යාපෘතිය	පිරිසිදු පානීය ජලය සැපයීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුවරඑළිය නගරයේ සපයන පානීය ජලයේ පිරිසිදුතාවය හා විශ්වාසනීයත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරේ. නුවරඑළිය ජාත්‍යන්තර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථාන ඉඩම තුළ දැනටමත් පවත්නා ජල පවිත්‍රාගාරය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම හා ඒ තුළ නව පිරිපහදු යන්ත්‍ර 03ක් සවිකිරීම යෝජනා කෙරේ. ප්‍රධාන වශයෙන් හැඩන්හිල් ජල බෙදාහැරීම් කලාපය මෙමගින් ආවරණය කෙරේ.			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	නුවරඑළිය ජාත්‍යන්තර බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශීය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නානුඔය ඇල	නුවරඑළිය - බදුල්ල මාර්ගය	බෞද්ධ මන්දිරය	බෞද්ධ මන්දිරය
ප්‍රවේශය	නුවරඑළිය - බදුල්ල මාර්ගය (එළිසබත් රැජින මාවත)			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				

වයාපෘති පෙලගැස්ම								
වයාපෘති වර්ගය	නව		වැඩි දියුණු කිරීමක්	√	එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

වයාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
							√

වයාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	-	සමාජීය	√

වයාපෘතියේ අරමුණු	1. විශ්වාසනීය හා පිරිසිදු පානීය ජලය සැපයීම 2. 2030 වන විට කියුබික් මීටර් 9500ක ජල ඉල්ලුම සැපයීම
වයාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුළ 2030 වන විට නේවාසික ජනගහනය 50,000ක් හා දෛනික සංචාරක ජනගහනය 25,000ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර, මෙම ජනතාව සඳහා පානීය පිරිසිදු ජල සැපයුමක් සිදුකල යුතුව ඇත. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කර්මාන්තය ලෙස සංචාරක කර්මාන්තයේ පැවැත්ම කෙරෙහි ද පිරිසිදු පානීය ජලය සැපයීම ඍජුව බලපාන බැවින් මෙම වයාපෘතිය ප්‍රමුඛ වයාපෘතියක් ලෙස සැලකිය යුතුය.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.
					√	

බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය සතු භූමියක් වන අතර දැනටමත් ජල පවිත්‍රාගාර සඳහා වෙන් කර ඇත.

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	කැබලි අංකය	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	පිපිනු 2061	07	2001.12.17	අක්. -	රූඩ්. -	පර්. 20

වයාපෘති විස්තර								
වයාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	50

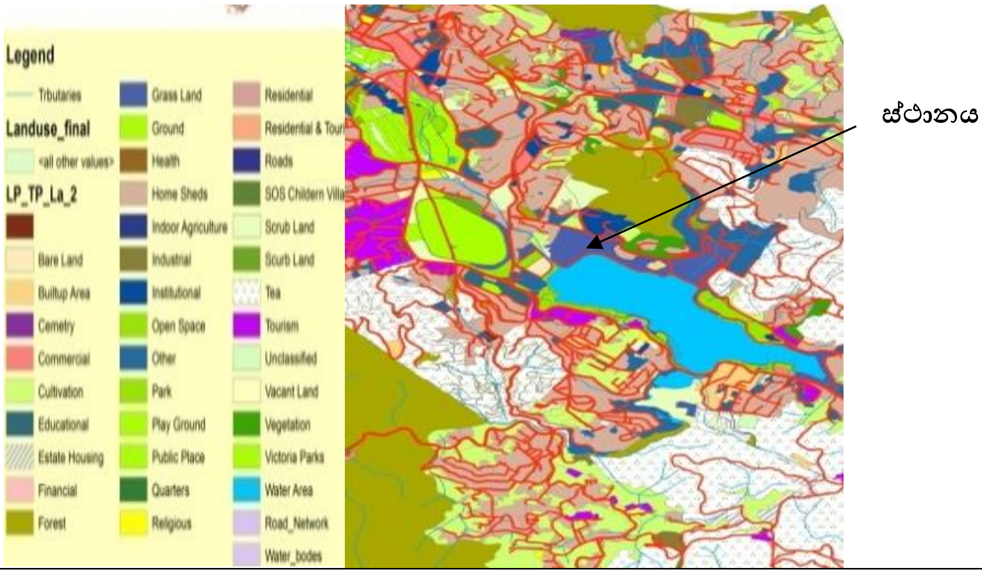
අරමුදල් ක්‍රමය	මහාභාණ්ඩාගාර / විදේශ ආධාර

කලාපය	අධි සනත්ව මිශ්‍ර		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

ඉතිහාසය (අවශ්‍ය නම්)	මීට වසර 15 කට පෙර ඉදිකරන ලද මධ්‍යගත ජල පවිත්‍රාගාරය නඩත්තුවක් සිදු නොවීම හේතුවෙන් අත්හැර දමා ඇත. **JICA** බැංකු ආධාර යටතේ ඉදිකර ඇති අතර වර්තමානයේ පවතින ගොඩනැගිලි භාවිතා කල හැක. පවත්නා පිරිපහදු යන්ත්‍ර නැවත ස්ථාපිත කල යුතුව ඇත.

වර්තමාන තත්වය (සවිස්තරාත්මක තොරතුරු සමග)	නගරයේ බෙදාහරනු ලබන පානීය ජලය දැනටමත් පවත්නා මෙම පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය මගින් පිරිපහදු නොවන අතර ඒහෙයින් පානීය ජලයේ ගුණාත්මක භාවය පිළිබඳව ගැටළුවක් ඇත.	
ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	ජල පිරිපහදු යන්ත්‍ර පිහිටුවීම්	**50**
අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	
නිවැරදි පිරිපහදු ක්‍රමවේද හදුනා ගැනීම හා අවශ්‍ය යන්ත්‍ර සවිකිරීම	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහාන මණ්ඩලය	
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහාන මණ්ඩලයේ නිර්දේශ හා අධීක්ෂණය යටතේ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකල යුතුව ඇත.	

6.8.2.නුවරඑළිය තේමා උද්‍යානය

ව්‍යාපෘති නාමය	තේමා උද්‍යානය - නුවරඑළිය			
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුවරඑළිය නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් සඳහා විනෝදාස්වාදක කටයුතු වර්ධිදියුණු කිරීම උදෙසා ජාත්‍යන්තර තත්වයෙන් යුතු උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය				
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවර එළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ඩන් අතුරු මාර්ගය	ග්‍රෙගරි වැවෙහි ඉතිරි ඉඩම් කොටස	නානුඔය ඇල	සැලසුම් අංක 5158හි කැබලි අංක 01
ප්‍රවේශය	ඉහළ වැව පාර - ඩන්අතුරු මාර්ගය			
ස්ථානීය සිතියම				

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
		√					

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	√	සමාජීය	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	• දෙස් විදෙස් සංචාරකයින්ට අදාල යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම • නගරයේ ආදායම් උත්පාදන කටයුතු හා රැකියා කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීම • නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් වැඩි දින ගනනක් රඳවා තබාගැනීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	දෙස් විදෙස් සංචාරකයන්ගේ පාරාදීසයක් වන නුවරඑළිය ප්‍රදේශය සඳහා පවත්නා සංචාරක අංගයන්ගේ අඩුව පිරවීම සඳහා ග්‍රෙගරි වැව ඉස්මත්තේ පිහිටි මෙම බිම් කොටස ප්‍රස්තුත ව්‍යාපෘතිය සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය වේ

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි	√	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	.
බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර	මාර්ග රක්ෂිත කොටස් ලබාගැනීමෙදී ඉඩම් අත්පත් කර ගතයුතුයි

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරුම් ඔප්පුවකින් ලැබී ඇත.

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	ඉඩම් සැලසුම් අංක 4026 හි කැබලි අංක a		12 අක්	02 රූඩ්	.....පර්.

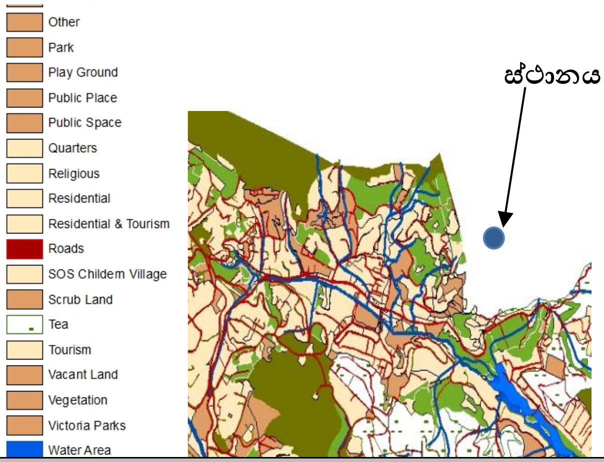
ව්‍යාපෘති විස්තර							
ව්‍යාපෘති කාල සීමාව	කෙටි කාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන

අරමුදල් ක්‍රමය	පෞද්ගලික අයෝජනය මගින්

කලාපය	විනෝදාත්මක 1		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ඔව

අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිළධාරි
	නා.සං.අධි.	
	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය	
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අංක 1487/10 හා 2017.03.05 වන දිනැති අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ නියමයන් වලට අනුගත විය යුතුයි. නා.සං.අධි සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලට අනුගත වීම	

6.8.3.ලවර්ස්ලීප් ජලාශය ඉදිකිරීම- නුවරඑළිය

ව්‍යාපෘති නාමය	ලවර්ස්ලීප් ජලාශය ඉදිකිරීම			
ව්‍යාපෘතිය	ලවර්ස්ලීප් ජලාශය ඉදිකිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුවරඑළිය නගරයේ 2030 වන විට 50,000ක පමණ වන නේවාසික ජනතාවට හා දෛනිකව 25,000ක් වන සංචාරක ජනතාව උදෙසා අවශ්‍ය වන කියුබික් මීටර් 9500ක පානිය ජල ප්‍රමාණය සැපයීම සඳහා අමතර ජලය එක්රැස් කර ගැනිමේ තටාකාංගනයක් ලෙස මෙය ඉදි කෙරේ.			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	ලවර්ස්ලීප් දිය ඇල්ලට යාබද පීඩෘ වත්තට අයත් ඉඩම් කොටස			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	නුවරඑළිය පර්යේෂණ වත්ත පාරේ සිට තටාකාංගන පාර			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				
ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම				

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරිමක්		එකතු කිරිමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරිම	වෙනත්
							√

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	-	සමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. 2030 වන විට කියුබික් මීටර් 9500ක ජල ඉල්ලුම සැපයීම 2. ජනතාවට අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් ලබා දීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	විසල් නුවරඑළිය සංවර්ධන කලාපය තුළ 2030 වන විට නේවාසික ජනගහනය 50,000ක් හා දෛනික සංචාරක ජනගහනය 25,000ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර, ඒ සඳහා කියුබික් මීටර් 9500ක දෛනික ජල අවශ්‍යතාවක් ඇති බව ගණන් බලා ඇත. වර්තමානයේ කියුබික් මීටර් 4500ක් වන ජල සැපයුම තව දුරටත් වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා මෙම ජල තටාකාංගනය ඉවහල් වේ. වර්ෂය පුරා පැතිරුණු ජල සැපයුමක් ලවර්ස්ලීප් දිය ඇල්ල ආශ්‍රිතව පවතින බැවින් ජලය එක්රැස් කර ගැනීම සඳහා බාධාවක් නොවේ.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.
					√	

බාදක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත්නම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු ඉඩම වතු සමාගම වෙත බදු ලබා දී ඇත.

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්. 10

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	200

අරමුදල් ක්‍රමය	මහා භාණ්ඩාගාර / නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

කලාපය	අධි සනත්ව නේවාසික		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

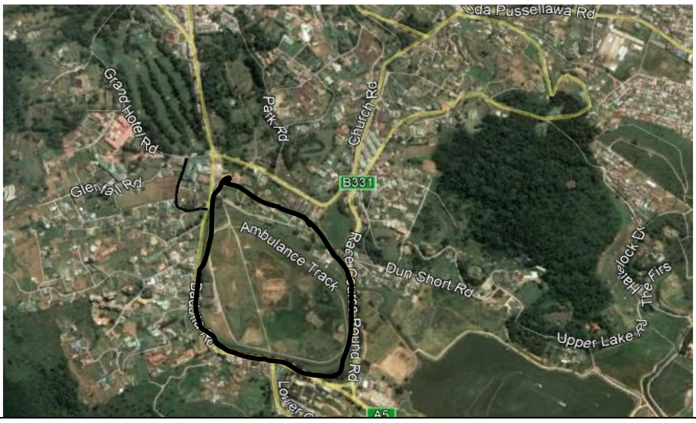
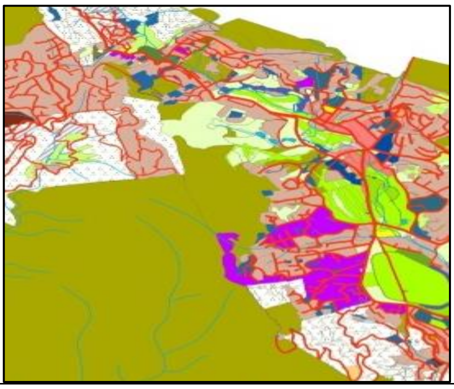
වර්තමාන තත්ත්වය	මෙම භූමිය තුළ ජලාශය ඉදිකිරීම සඳහා නුවරඑළිය මහ නගර සභාව මගින් යෝජනාව ඉදිරිපත් කර වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මූලික සැලසුම් සකස් කරමින් පවති.

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	ජලාශය ඉදිකිරීම	**200**

අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන

ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිළධාරි
සැලසුම් සකස් කිරිම	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ හා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ නිර්දේශ හා අධීක්ෂණය යටතේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල යුතුව ඇත.	

6.8.4.ඉහල උන්නතාංශ ක්‍රීඩාංගනය ,තුරඟ තරග පිටිය - නුවරඑළිය

ව්‍යාපෘති නාමය	ඉහල උන්නතාංශ ක්‍රීඩාංගනය			
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රධාන ක්‍රීඩාංගණය හා ඊට ආනුශාංගික යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම. (මළල ක්‍රීඩාංගණය, රගර් හා ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය වැඩි දියුණු කිරීම, පිහුණුම් කටයුතු, ක්‍රීඩා උපදේහන හා ශාරිරික යෝග්‍ය තා මධ්‍යස්ථාන, නවාතැන් පහසුකම්) අඩු ආදායම් ලාභි පවුල් හාවාඑළිය ප්‍රදේශය වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය				
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	උඩුපුස්සල්ලාව මාර්ගය	තුරඟ තරග පිටිය පාර	බදුල්ල මාර්ගය	බදුල්ල පාර 01
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පාර			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
						√	√

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	√	සමාජීය	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. දෙස් විදෙස් ක්‍රීඩකයින්ට ඉහළ උන්නතාංශ මට්ටමකදී පුහුණුවීම් සිදුකිරීමට අදාල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම 2. ශ්‍රීලංකාවේ ක්‍රීඩා ක්ෂේත්‍රය ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ පහසුකම් ලබා දීම. 3. නගරයේ ආදායම් උත්පාදන කටයුතු හා රැකියා කටයුතු වැඩි දියුණු කිරීම 4. අනවසර ඉදිකිරීම් හා භාවිතයන් අවම කිරීම. 5. තුරඟ තරග පිටියේ දැනට පදිංචිව සිටි අඩු ආදායම් ලාභී පවුල් පදිංචි කරුවන්ට විකල්ප වාසස්ථාන ලබා දීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	නුවරඑළිය නගර මධ්‍ය යේ අවිධිමත් භාවිතයක් සිදු කරනු ලැබූ ප්‍රමාණයෙන් හෙක්. 50 යුත් ඉඩම් කොටසේ භෞතික පිහිටීම අනුව මෙය ජාත්‍යාන්තර ක්‍රීඩා සංකීර්ණයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම ඉතා පහනුවෙන් සිදු කල හැක. මේ සඳහා ශ්‍රී ලංකාව තුල වෙනත් සුදුසු ස්ථානයක් නොමැති අතර ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ ක්‍රීඩාගනයක් සකස් කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම්ද පවති.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	ක්‍රීඩා අමාත්‍යයන්ශය.

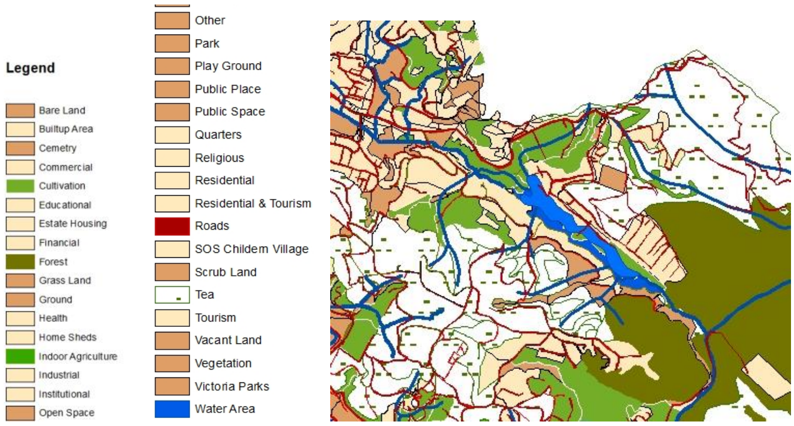
බාදක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත	√	නැත්නම් ඒ සමබන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය - සුගතදාස ක්‍රීඩා සංකීර්ණය

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්. 12අක්	රූඩ් 02	-

ව්‍යාපෘති විස්තර								
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකා ලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	
අරමුදල් ක්‍රමය	දේශීය/ විදේශිය පෞද්ගලික ආයෝජන මගින්							

6.8.5.බිරැක්ප්ලෙන් ජලාශය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක කලාපය ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘති නාමය	බිරැක්ප්ලෙන් ජලාශය ආශ්‍රිත විනෝදාත්මක කලාපය ඉදිකිරීම			
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ජල මාර්ග රක්ෂිත ආරක්ෂා කිරීම			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දැනටමත් 75%කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් මඩ හා අපද්‍රව්‍ය වලින් පිරී ඇති බිරැක්ප්ලෙන් ජලාශයේ මඩ ඉවත් කිරීම, එහි රක්ෂිත කොටස සලකුණු කිරීම හා විනෝදාත්මක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම, ජලය සපයනු ලබන ප්‍රධාන ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම හා එහි රක්ෂිතයන් භූදර්ශනය කිරීම			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	හාවාඑළිය බිරැක්ප්ලෙන් ජලාශය හා ඒ ආශ්‍රිත ඇල මාර්ගය			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
ප්‍රවේශය	හාවාඑළිය - සදතැන්න මාර්ගය හා උඩපුස්සැල්ලාව මාර්ගය			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				
ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම				

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්

	√		√				

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	√	සමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. බිරුක්ප්ලෙන් ජලාශයේ නියමිත ජල පරිමාව නැවත ස්ථාපිත කිරීම 2. ජලාශයේ රක්ෂිත කොටස් භූදර්ශනය කිරීම 3. සංචාරකයින් සඳහා විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් වැඩි කිරීම 4. ආශ්‍රිත ඇල මාර්ග තුළින් සිදුවන ජල ගැලීම් වැලැක්වීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	2030 වන විට කලාපය තුළට වාර්ෂික සංචාරකයින් මිලියන 7ක් ගෙන්වා ගැනිමටත් ඔවුන්ගේ සාමාන්‍ය සංචාරක රාත්‍රි ගණන 4 දක්වා වැඩි කිරීම සඳහා වු ක්‍රියාකාරකම් ඇති කිරීමත් මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගෙන ඇත. එසේම පරිසර සංවේදි ස්ථාන නිසි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම, සංරක්ෂණය කිරීම කල යුතුව ඇත. එහෙයින් මෙම කාර්යයන් එක වර සිදු කිරීම සඳහා සුදුසු ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මෙය හඳුනා ගැනේ.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.
					√	

බාදක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සමබන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ප්‍රාදේශිය ලේකම්

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්. 20

ව්‍යාපෘති විස්තර								
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)		දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	250

අරමුදල් ක්‍රමය	මහාභාණ්ඩාගාර / නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

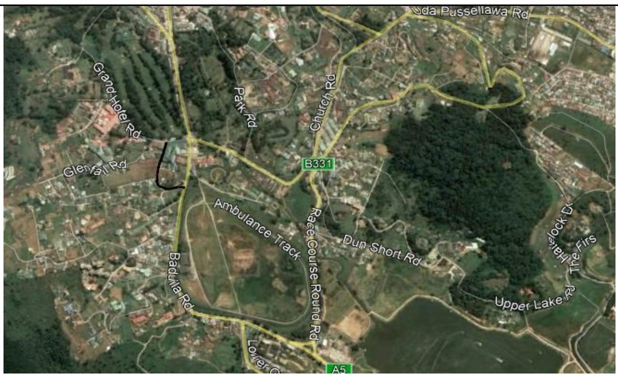
කලාපය	විනෝදාත්මක කලාපය හා සංවේදි කලාපය	කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

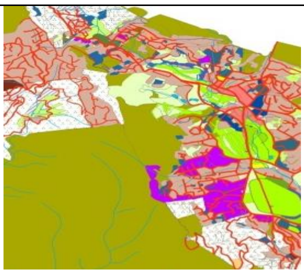
වර්තමාන තත්ත්වය (සවිස්තරාත්මක තොරතුරු සමග)	බිරැක්ප්ලෙන් ජලාශයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නුවරඑළිය මහ නගර සභාව, වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව එක්ව සැලසුම් සකස් කර ඇත. එහි රක්ෂිතයන්හි භූදර්ශන කටයුතු සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත් වීම සිදුකෙරේ.

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	ජලාශයේ මඩ ඉවත් කිරීම	150
	රක්ෂිතයන්හි භූදර්ශනය හා සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය	50
	පෝෂිත ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම හා සංරක්ෂනය කිරීම	30
	මඩ රඳවන ඉදිකිරීම	20

අනුමැතිය ගත යුතු ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිළධාරි
සැලසුම් සකස් කිරීම හා රොන් මඩ ඉවත් කිරීම	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	
භූදර්ශන සැලසුම් හා රක්ෂිතයන් සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ හා අධීක්ෂණය යටතේ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකල යුතුව ඇත.	

6.8.6.නුවරඑළිය ග්ලෙන්ෆෝල් අතුරු පාර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති නාමය</td><td colspan="4">ග්ලෙන්ෆෝල් අතුරු පාර පුළුල් කිරීම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතිය</td><td colspan="4">සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති යෝජනාව</td><td colspan="4">නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන බදුල්ල පාරට සම්පව අතුරු මාර්ගයක් ලෙස දිවෙන මෙම මාර්ගය බදුල්ල පාරේ සිට ග්ලෙන්ෆෝල් පාරට සම්බන්ධ වේ. විශේෂයෙන්ම නුවරඑළිය නගරයේ වසන්ත සැණකෙළි කාලයේදී පැමිණෙන විශාල සංචාරක පරිස් හේතුකොට ගෙන ඇති වන වාහන තදබදය අවම කිරීමට උක්ත පාර පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත. එනම් බදුල්ල පාර දෙසින් නගරයට ඇතුලුවන හෝ නගරය පසු කර යන්නන්ට අනගාරික ධර්මපාල වටරවුම හා නගර මධ්‍යය මග හැර ග්ලේන්ෆෝල් මාර්ගයෙන් ඇතුලුව ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය පාර හරහා ගමන් කල හැක. නුවරපාර දෙසින් පැමිණෙන වාහන වලටද සම්පත් බැංකුව අසලින් ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය පාරට පිවිස ග්ලේන්ෆෝල් පාර හරහා නගරය මග හැර පහසුවෙන් ගමන් කිරීමට හැක. එසේම පදිකයන්ටද මේ ආකාරයට නගරය මග හැර මෙම පාර භාවිතා කර අපහසුවකින් තොරව ගමන් කිරීමට අවශ්‍ය ආකාරයට මාර්ගය දෙපස පදික මංතීරු ඇති කර භූදර්ශනය කර ආකර්ශනීය මාර්ග භාවිතයක් ඇති කර ලීමට මේ තුලින් යෝජිතය.</td></tr>
<tr><td colspan="5">ව්‍යාපෘති ස්ථානය</td></tr>
<tr><td rowspan="2">ස්ථානය</td><td>පළාත</td><td>මධ්‍යම</td><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>නුවරඑළිය</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය</td><td>නුවරඑළිය</td><td>පළාත් පාලන ආයතනය</td><td>නුවරඑළිය මහ නගර සභාව</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="4">බදුල්ල පාර</td></tr>
<tr><td>ස්ථානීය සිතියම</td><td colspan="4">
</td></tr>
<tr><td>ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)</td><td colspan="4">

</td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම								
වයාපෘති වර්ගය	නව		වැඩි දියුණු කිරීමක්	√	එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

වයාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
							√

වයාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික		සමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. නුවරඑළිය වසන්ත සැණකෙළි කාලයේදී ඇති වන වාහන තදබදය අවම කිරීමක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම. 2. නුවරඑළිය නගරය ආශ්‍රිතව ඇති අතුරු මාර්ග තත්වය වැඩි දියුණු කිරීම. 3. පදිකයන්ට සහ සංචාරකයන්ට මාර්ග භාවිතය පහසු හා යහපත් ආකර්ශනීය මට්ටමකට පත් කිරීම.
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	සංචාරකයින් වැඩි ප්‍රමානයක් පැමනෙන කාලයෙදී නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදය අවම කිරිම උදෙසා මෙම ව්‍යාපෘතය ඉවහල් වන බැවින් ඉදිරි වසර 2 තුලදි ක්‍රියාත්මක කල යුතු අනිවාර්ය ව්‍යාපෘතියකි

බාදක වලින් නිදහස් බව	ඔව්		නැත	√	නැතනම් ඒ මාර්ග රක්ෂිත කොටස් ලබාගැනීමෙදී ඉඩම් අත්පත් කර ගතයුතුයි සමබන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	මාර්ගය නුවරඑළිය මහ නගර සභාව සතුයි
ව්‍යාපෘති විස්තර	

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	15

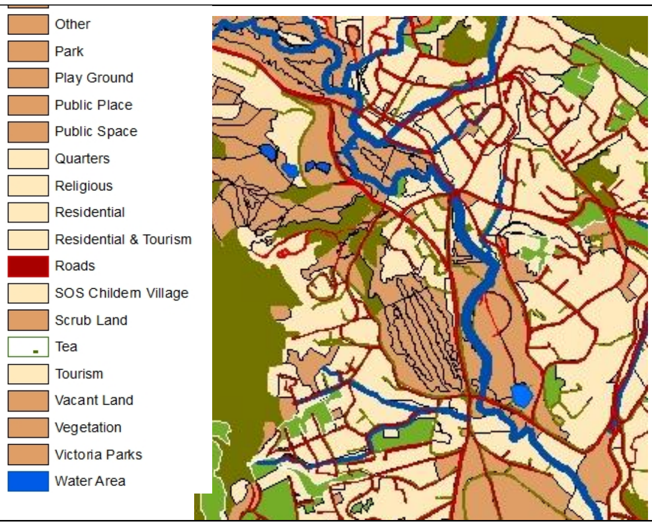
අරමුදල් ක්‍රමය	නුවරඑළිය මහ නගර සභවෙ අරමුදල්		
කලාපය	අධි සනත්ව සංචාරක	කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ඔව්

වර්තමාන තත්වය	මීටර් 5 පමන පළලකින් යුක්තව වර්තමානයේ මෙම මාර්ගය භාවිතා වනුයේ අවම ලෙසකිනි.

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු.මි.
	මාර්ගය පුළුල් කිරීමට	10
	පදික මංතීරු හා භූ දර්ශණ	05
	ඒකතුව	15

රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	අවම පළල මීටර් 9 යුක්තව සංවර්ධනය කල යුතුයි

6.8.7.නුවරඑළිය බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය අදියර 02

ව්‍යාපෘති නාමය	නුවරඑළිය බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය අදියර 02			
ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා නුවරඑළිය බස් නැවතුම්පොළ භූමිය සංවර්ධනය, බස් නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය හා යාබද නානුඔය ඇල ආශ්‍රිත පදික මාර්ග සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	නුවරඑළිය බස් නැවතුම්පොළ			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මධ්‍යම වෙළඳපොල ඉඩම	නානුඔය ඇල	වික්ටෝරියා උද්‍යානය	බදුල්ල පාර
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පාර			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම							
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩි දියුණු කිරීමක්	√	එකතු කිරීමක්		

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
							√

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	-	සමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. බස්නැවතුම්පොල භූමියේ මතු පිට තත්වය වැඩිදියුණු කිරීම 2. බස් රථ කාර්යක්ෂමව කළමනාකරණ කිරීම 3. මගීන්ගේ පදික ගමනාගමනය පහසුකම් සංවර්ධනය 4. කාණු පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම 5. පරිසර හිතකාමී භූදර්ශනයක් ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	පොදු ප්‍රවාහන සේවාව වැඩි කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණක් වන බැවින් ඒ සඳහා වන බස් නැවතුම්පොලෙහි තදබදය අවම කිරීම හා මගීන් සඳහා ප්‍රසන්න පරිසරයක් ඇති කිරීම සිදුකල යුතුව ඇත. එමගින් වැඩි සංක්‍රමණික ජනතාව පොදු ප්‍රවාහන සේවාව තුළින් නැඹුරු කිරීම මෙන්ම පෞද්ගලික වාහන භාවිතය අවම කිරීම සිදුවනු ඇත.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.
					√	

බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	කැබලි අංකය	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්. -	රූඩ්. -	පර්.

ව්‍යාපෘති විස්තර						
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු.මිලියන	50

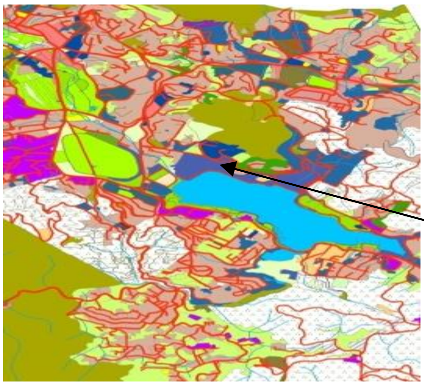
අරමුදල් ක්‍රමය	මහාභාණ්ඩාගාර / නුවරඑළිය මහ නගර සභාව

කලාපය	අධි සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

වර්තමාන තත්ත්වය	දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වන මෙම බස් නැවතුම්පොල තුළ ඇති තදබදය හේතුවෙන් මගීන්ගේ කාර්යක්ෂමතාවය අවම වී ඇති අතර, පවිත්‍රතාවය අවම වීමෙන් ප්‍රසන්න පරිසරයක් නොමැති වීම තුලින්ද පොදු මගී ජනතාවගේ ආකර්ෂණය අඩු වීමක් සිදුවී ඇත. එහෙයින් සුදුසු පරිසරයක් ඇති කිරීම කල යුතුව ඇත.

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	බස් නැවතුම්පොල භූමියේ මතු පිට තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම	25
	පදික මාර්ග හා පලම් වැඩි දියුණු කිරීම	15
	කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය	10

6.8.8. ග්‍රෙගරි වැව පොදු ක්‍රීඩාංගනය - නුවරඑළිය

ව්‍යාපෘති නාමය	ග්‍රෙගරි වැව පොදු ක්‍රීඩාංගනය			
ව්‍යාපෘතිය	නුවරඑළිය භූදර්ශන සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ග්‍රෙගරි වැව විනෝදාත්මක කලාපයට අයත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වැව ඉස්මත්තේ පිහිටි හිස් භූමිය පොදු ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙස සංවර්ධය කිරීම			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	ග්‍රෙගරි වැව, තුරග තරග පිටිය පාර හා නානුඔය ඇල අතර පිහිටි භූමිය			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	තුරග තරග පිටිය පාර	නානුඔය ඇල	ග්‍රෙගරි වැව	නුවරඑළිය ක්‍රීඩා සමාජය හා ඇල මාර්ගය
ප්‍රවේශය	තුරග තරග පිටිය පාර			
ස්ථානීය සිතියම				
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම								
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණිකසංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
							√

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	-	සාමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. පොදු ජනතාවගේ එළිමහන් ක්‍රීඩා ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම 2. සංචාරකයින්ගේ ක්‍රියාකාරකම් වැඩි කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	ග්‍රෙගරි වැව විනෝදාත්මක කලාපය තුළ ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා විධිමත් ස්ථානයක් නොමැති වීමත් ඉදිරියේදි තුරග තරග පිටිය ආශ්‍රිතව ඉදිකරනු ලබන ජාත්‍යන්තර ඉහළ උන්නතාංශ ක්‍රිඩා සංකීර්ණය හේතුවෙන් පොදු ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා ස්ථානයක් නොමැති වීමත් ඒ සඳහා විකල්ප ලෙස මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කිරීමත් සිදුවිය යුතුයි.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.
					√	

බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර	
අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර						

මිනින්දෝරු සැලැස්මේ විස්තර	මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය	කැබලි අංකය	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්. 02	රූඩ්. -	පර්.

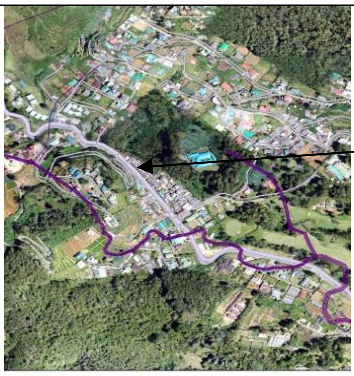
ව්‍යාපෘති විස්තර							
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන)	100

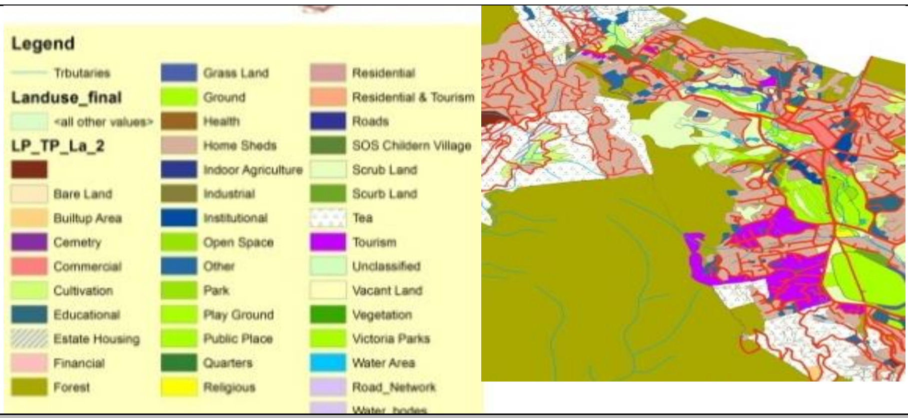
අරමුදල් ක්‍රමය	මහාභාණ්ඩාගාර			
කලාපය	විනෝදාත්මක කලාප		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	ක්‍රිඩාංගනය ඉදිකිරීම	100

අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන		
ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිළධාරි
සැලසුම් සකස් කිරීම හා ඉදිකිරීම්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / ක්‍රිඩා අමාත්‍යාංශය	
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	ක්‍රිඩා අමාත්‍යාංශය හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ හා අධීක්ෂණය යටතේ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකල යුතුව ඇත.	

6.8.9.නුවරඑළිය බඹරකැලේ PWD නිවාස සංවර්ධන

ව්‍යාපෘති නාමය	ග්ලෙන්ෆෝල් අතුරු පාර පුළුල් කිරීම			
ව්‍යාපෘතිය	අඩු ආදායම් පහසුකම් සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නුවරඑළියට පිවිසුම් මාර්ගයක් වන නුවර පාර ප්‍රවිශ්ඨ වන බඹරකැලේ ප්‍රදේශයේ පිහිටි මෙම නිවාසයන් අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස ලෙස හදුනා ගෙන ඇත. නුවරඑළිය ආශ්‍රිත රැකියාවල නියුක්තිකයන් වාසය කරන අතර අදාල ඉඩම් කොටස ප්‍රධාන පාරට හා නානුඔය ඇල රක්ෂිතයට මායිම්ව ඉදිකර ඇත. එහෙයින් නානුඔය ඇල අපවිත්‍ර වීමට ප්‍රධානම සාධකයක් ලෙස උක්ත නිවාස පිහිටි ප්‍රදේශ හදුනාගෙන ඇති අතරම මෙම නිවාස ජීවත්වීමට නුසුදුසු මට්ටමක පවතින බවද නිරීක්ෂණය වී ඇත එබැවින් පාරිසරික තත්ත්වය ඔප් නැංවීමටත් නිවාසයන්හි පදිංචි කරුවන්ගේ සමාජීය මට්ටම දියුණු කිරීමටත් උක්ත ඉඩමෙහි ම කොටසක නව නිවාස ඉදි කර දීමට යෝජනා කර ඇත. ඉතිරි ඉඩම් කොටස පෞද්ගලික අයෝජකයින්ට ලබා දීමටත් ඔවුන් විසින් උක්ත නිවාස ඉදිකර දීමටත් මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් යෝජිතය. එසේම විධිමමත් ලෙස ඇල රක්ෂිතය වෙන් කිරීමත් මේ තුලින් සිදු වේ.			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය				
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පාර			
ස්ථානීය සිතියම	 PWD නිවාස			
ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)				



ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව		වැඩි දියුණු කිරීමක්	√	එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
					√		

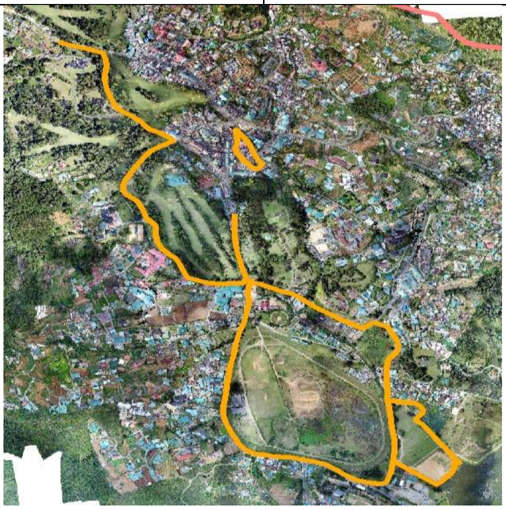
ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික		සමාජීය	√

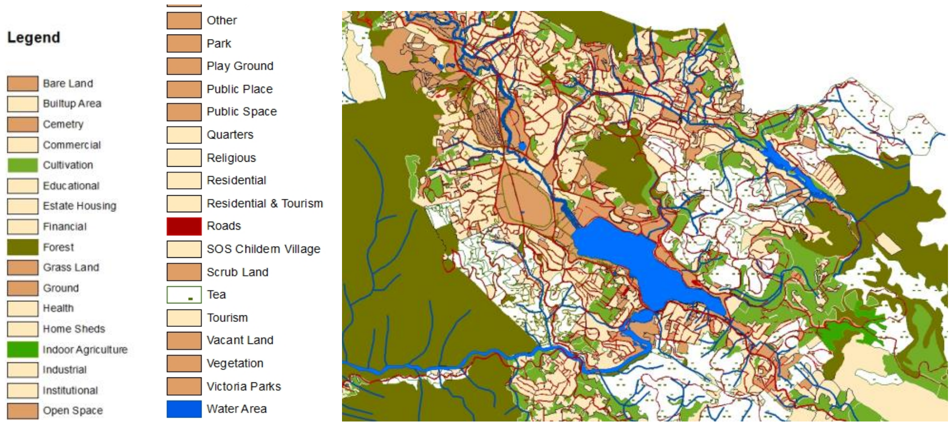
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් වන නානුඔය ඇල හා ඇල රක්ෂිතය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ජල පද්ධති වැඩිදියුණු කිරීම. 2. මෙම නිවාසයන්හි වෙසෙන්නන්ගේ ජීවන මට්ටම දියුණු කිරීම. 3. නගරයට ප්‍රධාන පිවිසුම් ස්ථානයක් ලෙස පවතින මෙම කලාපය වඩා ආකර්ශනීය තත්වයකට පත් කර ලීම. 4. නගරයට ආසන්නයේ වඩා වැඩි වටිනාකමකින් යුත් ඉඩම් කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට අවකාශ සැලසීම.
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	නුවරඑළිය යනු සංචාරක ආකර්ශනීය නගරයක් වන අතර නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන්ට ඒ සම්බන්ධ හැඟීමක් ඇති වීමට අවශ්‍ය වන පරිසරය නිර්මාණය කිරීම සිදු විය යුතු වේ. එබැවින් ප්‍රධාන පිවිසුම් ස්ථානයක් ලෙස සැලකෙන උක්ත කලාපය අඩු පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශයේ අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී ලක්ෂණ වලින් යුක්ත නොවූ නිවාස පිහිටා තිබීම තුලින් උක්ත අරමුණු වෙත ලගා වීමට අපහසු වේ. එසේම ප්‍ර දේශයේ ජනතාව අඩු ජීවන මට්ටම් තුලින් ඉහලට ගෙන වඩා යහපත් සමාජීය තත්ත්වයකට ගෙන ඒමට ද අවශ්‍ය වේ. එබැවින් උක්ත කරුණු හේතු කොට ගෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	නි.ස.අධි.	
බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සමබන්ධ විස්තර		
අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය						

ව්‍යාපෘති විස්තර								
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)		මුළු ඇස්තමේන්තුගත වියදම (රු. මිලියන	**100**
අරමුදල් ක්‍රමය	පුද්ගලික හා රාජ්‍ය දෙපාර්ශවයේ අරමුදල් මත							
කලාපය	මධ්‍යසංඝනත්ව මිශ්‍ර			කලාපීකරණය හා ගැලපේද				√

6.8.10. නානුඔය ඇල ආශ්‍රිත හරිත තීරුව

ව්‍යාපෘති නාමය	නානුඔය ඇල ආශ්‍රිත හරිත තීරුව			
ව්‍යාපෘතිය	නුවරඑළිය භූදර්ශන සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ග්‍රෙගරි වැව විනෝදාත්මක කලාපයේ සිට අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය හා විනෝදාත්මක කලාප 2 හා 3 වන කලාප වෙත පරිසර හිතකාමී ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස පදික හා පාපැදි මංතීරු ඉදිකිරීම හා ඒ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය ස්වභාවික භූදර්ශන තලයන් වැඩි දියුණු කිරීම			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය	ග්‍රෙගරි වැවේ සිට නානුඔය ඇල දිගේ නගර මධ්‍ය වෙත හා නගර මධ්‍යයේ සිට බඹරකැලේ වෙත			
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
ස්ථානීය සිතියම				

ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)	
ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
			√				

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික	-	සාමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1. හරිත ප්‍රවාහන ක්‍රම සඳහා ජනතාව උනන්දු කිරීම 2. නගරයේ ඇති සියලුම විනෝදාත්මක කලාප උද්‍යාන, ක්‍රීඩා භූමි සහ වාණිජ කලාපීය හා පාපැදි ක්‍රම මගින් සම්බන්ධ කිරීම 3. නානුඔය ඇලෙහි පාරිසරික තත්ත්වය වැඩි දියුණු කිරීම 4. සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය ඇවිදීමේ සහ පාපැදි ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම 5. නානුඔය ඇලෙහි රක්ෂිතය සංරක්ෂණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	2030 වන විට නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන විධික්‍රම හරිත මාධ්‍යය මගින් සිදුකිරීම ඉලක්ක කර ගනිමින් සංචාරකයින් සඳහා ආකර්ෂණීය පදික පාපැදි මාර්ග ඇති කිරිම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණක් වේ. එසේම ස්වභාවික භූදර්ශන ආරක්ෂා කිරිමද මූලික අරමුණකි. මේ තුළින් රථවාහන භාවිතය අඩු කිරීම පරිසර හිතකාමී ප්‍රවාහන ක්‍රම ඇති කිරීම සිදුවන ඇත. එසේම ඇල රක්ෂිත තුළ මහජනතාව ගැවසීම තුළින් එහි සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම් හා ආක්‍රමණ වලක්වා ගැනීමට හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	ති.ස.අධි.			
					√				
බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැතනම් ඒ සම්බන්ධ විස්තර				

ව්‍යාපෘති විස්තර

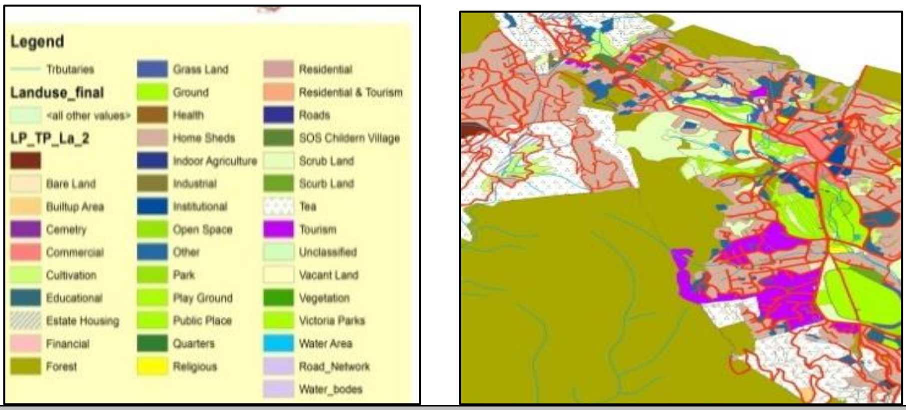
ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු ගත වියදම (රු. මිලියන	200
අරමුදල් ක්‍රමය	මහාභාණ්ඩාගාර / නුවරඑළිය මහ නගර සභාව					
කලාපය	විනෝදාත්මක කලාප/ සංවේදි කලාප / අධි සනත්ව මිශ්‍ර				කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ගැලපේ

ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්	වියදම රු. මිලියන
	ඇල ඉවුරු සංරක්ෂණය	**80**
	පාපැදි හා පදික මාර්ග සංවර්ධනය	**80**
	භූදර්ශන අලංකරණය	**20**

අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන	
ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය
සැලසුම් සකස් කිරීම හා ඉදිකිරීම්	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
රෙගුලාසි හා කොන්දේසි	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශ හා අධීක්ෂණය යටතේ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකල යුතුව ඇත.

6.8.11. වනාන්තර මායිම් වල අඩි පාරවල් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘති නාමය	ටොප්පාස් හා පිදුරුතලාගල කඳු වලට ආසන්නයේ පිහිටි වනාන්තර මායිම් වල අඩි පාරවල් ඇති කිරීම			
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ටොප්පාස් හා පිදුරුතලාගල කඳුවලට ආසන්නයේ පිහිටි වනාන්තර මායිම්වල අඩිපාරවල් ඇති කිරීම. මේතුලින් සංචාරකයින්ට වනාන්තර කලාපයන්ට මායිම්ව ඇවිදීමේ කටයුතු සිදුකල හැකිවීමට පහසුකම් සැලසේ. එසේම මෙහි ප්‍රධාන පරමාර්තය වන්නේ්මිනිස් කටයුතු වලින් වනාන්තර ගහනය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා අඩි පාර සීමා මායිමක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වීමයි. මෙම අඩි පාර හුදෙක් පදිකයන්ගෙන් භාවිතය සඳහා පමණක් වන අතර එය සංචාරක පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ එක් කාර්යයක් වේ.			
ව්‍යාපෘති ස්ථානය				
ස්ථානය	පළාත	මධ්‍යම	දිස්ත්‍රික්කය	නුවරඑළිය
	ප්‍රාදේශිය ලේ. කොට්ඨාශය	නුවරඑළිය	පළාත් පාලන ආයතනය	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වනාන්තර කලාපය	සීතාඑළිය	නේවාසික කලාපය	ශාන්ත ඇන්ඩෲස් පාර
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පාර			
ස්ථානීය සිතියම				

ආසන්න ඉඩමේ භාවිතය (විස්තරය සිතියම සමඟ)	

ව්‍යාපෘති පෙලගැස්ම

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීමක්		එකතු කිරීමක්		භූමිය සංවර්ධනයක් පමණි	

ව්‍යාපෘති වර්ගය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශන	පෞරාණික සංරක්ෂණ	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	වෙනත්
	√						

ව්‍යාපෘති මාදිලිය	ආර්ථික		සමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණු	1.ප්‍රධානම අනන්‍ය ලක්ෂණයක් වනාන්තර ගහනය ඉදිරියේදී ද ආරක්ෂාකර ගැනීම 2.මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් වනාන්තර විනාශයට පෙළඹවීම අවම කිරීමට අවශ්‍ය ආකාරය සීමා බාධාවක් ලෙස ක්‍රියාකිරීම. 3.ඇවිදීමට ප්‍රියකරන සංචාරකයින් සඳහා වඩා ප්‍රියදායි අත්දැකීමක් ලබාදීම.
ව්‍යාපෘතියේ යෝග්‍යතාව	**2010** සහ **2017** කාල පාරාසයන්හි භූමි පරිභෝජන රටාව නිරීක්ෂණය කිරීමේදී පෙර පැවති වනව ගහනය මේ වන විට පෙරට සාපෙක්ෂව ඉතා අඩු මට්මකට පත්ව ඇති බව පෙනී යයි. එම නිසා නුවරඑළිය ප්‍ර දේශයට ආවේනික ලක්ෂණයක් වන වනාන්තර ගහනය තව දුරටත් විනාශ නොකර ආරක්ෂා කර ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ නිසා නිති හා රෙගුලාසි පැනවීමට වඩා උපායමාර්ගික ක්‍ර මෝපායන් තුලින් මෙම පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගැනීමට හදුනාගෙන ඇත. එබැවින් පරිසරය හා සංචාරක කටයුතු එක්තැන් කරමින් මෙකි ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

වර්තමාන ඉඩමේ අයිතිය	නා.සං.අධි		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
බාධක වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත්නම් ඒ සමබන්ධ විස්තර	

අයිතිය සම්බන්ධ විස්තර	ප්‍රාදේශිය ලේකම් හා වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතුයි

ව්‍යාපෘති විස්තර

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන (අවු. අඩු)	√	මධ්‍ය කාලීන (අවු. 1-3)		දීර්ඝ කාලීන (අවු. 3ට වැඩි)

අරමුදල් ක්‍රමය	මහ භාන්ඩාගාර			
කලාපය	වනාන්තර		කලාපීකරණය හා ගැලපේද	ඔව්
ව්‍යාපෘති වියදම	ක්‍රියාකාරකම්		වියදම	
			25	
අනුමැතිය ගතයුතු ආයතන				

ක්‍රියාකාරකම	අදාල ආයතනය	බලයලත් නිළධාරි
අඩිපාර ඉදි කරන කලාපය හදුනා ගැනිම	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	-
අදාළ ඉඩම් කොටස්වල නිරවුල්බව සහතික කර ගැනිම	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව ප්‍රා. ලේකම් කාර්යාලය නුවරඑළිය	-
අදාළ අඩි පාරවල් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	-
ඉදිකිරීම් සදහා ගැනෙන පෞද්ගලික ඉඩම් සදහා වන්දි පිරිනැමීම	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	-
ඉදිකිරීමෙහි අවසන් අදියරයන් නිම කිරීම	නුවරඑළිය මහ නගර සභාව	-

11 කොටස

සංවර්ධන කලාප සහ කලාප මාර්ගෝපදේශ

07. පරිච්ඡේදය

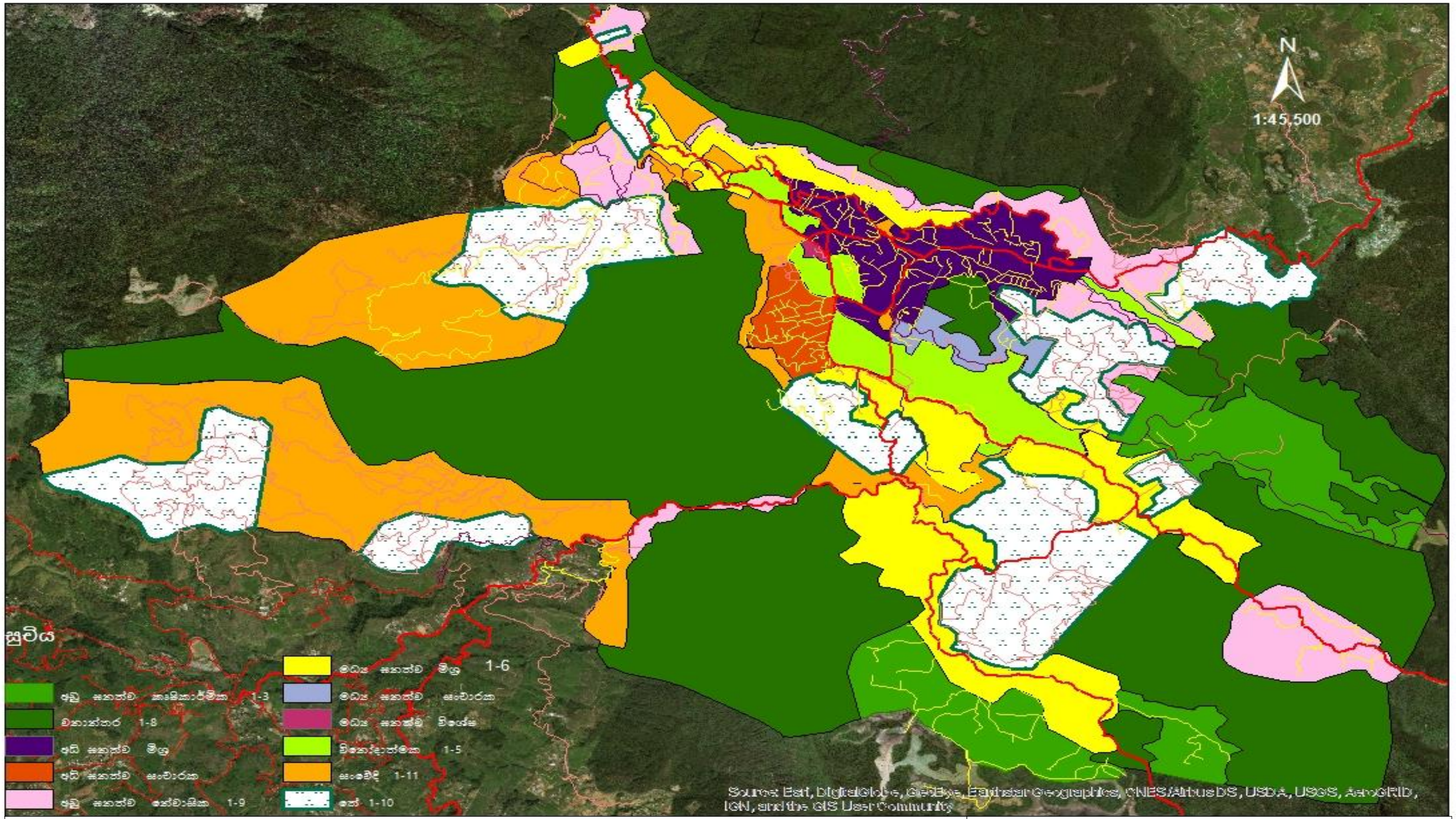
ඉඩම් සහ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ නියමතා

07

7.1. හැඳින්වීම

නුවරඑළිය මහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුන්වා දුන් කලාප සැලැස්ම සඳහා නව තාක්ෂණය සහ විද්‍යාත්මක ක්‍රමවේදය යොදා ගන්නා ලදී. අන්තර් සම්බන්ධිත ප්‍රදේශ සලකා බලමින් ඉදිරි වසර 10 තුළ එම ප්‍රදේශවල සංවර්ධන ප්‍රවණතා සලකා බැලිය යුතු අතර සංවර්ධන පාලන ක්‍රියාකාරකම් ක්‍රියාවලිය බලාත්මක කරන අතරම එම ප්‍රදේශවල පාරිසරික සංවේදීතාව ආරක්ෂා කිරීම කෙරෙහි විශේෂ අවධානයක් යොමු කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීය ප්‍රදේශ මත පදනම් වූ කලාපීය සනත්ව ක්‍රමවේදය මූලික වශයෙන් අනුගමනය කර ඇත. එම ක්‍රියාවලියේදී පවතින ඉඩම් පරිහරණ රටාව ක්‍රමානුකූලව අධ්‍යයනය කොට එහි අනාගත සංවර්ධන තීව්‍රතාව පාලනය කරමින් කලාපිකරණය සිදු කර ඇත. ඒ සඳහා පාරිසරික සංවේදිතා අධ්‍යයනය, ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරය විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන විභව විශ්ලේෂණ ආදී විශ්ලේෂණය සම්පූර්ණ කරන ලද අතර ඒ හරහා මෙවැනි කලපිකරන සැලැස්මක් සඳහා සැලසුම් කර ඇත. **(ඇමුණුම 01)**

සිතියම් අංක 7.19: කලාපිකරණ සැලැස්ම



කලාපිකරණ සැලැස්ම (2022-2032) විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නුවර එළිය

විසල් නුවර එළිය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

වගු අංක 7.8: කලාපයන් සහ කලාප වර්ණ

කලාපය අංකය	කලාපය	කලාප වර්ණය
01	අඩු නේවාසික ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය 1,2,3	
02	වනාන්තර කලාපය 1,2,3,4,5,6,7,8	
03	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය	
04	අධි ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	
05	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1,2,3,4,5,6,7,8,9	
06	මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය 1,2,3,4,5,6	
07	මධ්‍ය ඝනත්ව විශේෂ කලාපය	
08	මධ්‍ය ඝනත්ව සංචාරක කලාපය	
09	විනෝදාත්මක කලාපය 1,2	
10	විනෝදාත්මක කලාපය 3,4	
11	විනෝදාත්මක කලාපය 5	
12	පරිසර සංවේදී කලාපය	
11	තේ වගා කලාපය	

7.2. කලාප සංගුණකය

7.2.1. ආකෘති පත්‍රය 01 -කලාප සඳහා අවසර ලත් අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාත වගුව

*වගු අංක **7.2 :** අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාත වගුව*

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																				
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75- 0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00- 1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25- 1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50- 1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	7 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - අසීමිතයි

1. වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
2. කලාපීය නියමතා යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
3. සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
4. ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩි වන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය **10.0** හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් **12**ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය **9.0** ට සීමා විය යුතුය.

7.2.2."ආ "පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

*වගු අංක **7.3 :** මීටර් **3** සහ **4.5** මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්*

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	**6 මීටර්**	**65%**	**1 (G)**	**2 (G+1)**	**3 (G+2)**	**3 (G+2)**
4.5 මීටර්	**6 මීටර්**	**65%**	**1 (G)**	**2 (G+1)**	**3 (G+2)**	**4 (G+3)**

1. වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්රමාණයන් දක්වා ඇත
2. එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමතා නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය නියමතා යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

7.2.3."ඇ "පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

*වගු අංක **7.4:** "ඇ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්*

"ඇ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්									
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සදහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
7ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
15 - 30ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
30 - 50ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
50 - 75ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
75 සහ ඊට වැඩි	**40ට වැඩි**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සදලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)

* කලාපීය නියමතා යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සදහා

*** ගොඩනැගිලි උසේන් **20%** හෝ මහල් **12** යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් **(Podium)** මහල් සදහා **65%** ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී **3**ක් සදහාම අවම ගෙම්බ් ප්‍රමාණය ව. මිටර් **1** කින් වැඩිවිය යුතුය

7.3.කලාපීකරණය සහ පොදු මාර්ගෝපදේශ

මෙම සැලැස්මේ පොදු මාර්ගෝපදේශ ලෙස පහත සඳහන් නියමතා ක්‍රියාත්මක වේ.

25. ඕනෑම සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අදාළ සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි 2022 අගෝස්තු 01 දිනැති සහ අංක 2291/07 දරන ගැසට් නිවේදනය මගින් නියාමනය කරනු ලැබේ. ඉහත කී නීතිගත සංවර්ධන රෙගුලාසි එකී සැලසුම් කලාපයට අයත් වන නුවරඑළිය මහ නගර සභා සීමාවට සහ නුවරඑළිය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ කොටසකට ද අදාළ වේ.

26. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ

27. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම්කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.

28. සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

29. මෙම නියමතාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටු කරගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක්, තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වා දීම කල හැකි වන්නේය

30. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් / ග්‍රාම සේවා කොට්ඨාශ දෙකක් අතරට හසු වනසේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට/ග්‍රාම සේවා කොට්ඨශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට ග්‍රාම සේවා කොට්ටාශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකිය යුතුය

31. සැලැස්මේ රෙගුලාසි බලපවත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහ ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට තුඩුදෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යයි හැගෙන්නේ නම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නියම කරනු ලැබිය හැක.

32. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් හෝ බිම් කොටසක් හෝ ගේ දොර ඉඩ කඩක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා නම් කර නොමැති විටකදී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.

33. කිසියම් බිම් කොටසක් කලාප දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන කලාපයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් කලාප දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් කලාපයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය යයි සැලකිය යුතුය

34. කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග භාජල මාර්ග වන අතර එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගත යුතුය.

35. විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වා ගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාපවෙන් කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නා.සං.අධි. මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

36. අන්තරාකාර විෂ දූෂක කාරක කර්මාන්ත හෝ වනාන්තර හා පරිසර පද්ධතින් සඳහා යම් බලපෑම් ඇති වන ව්‍යාපෘති, ඉදිකිරීම් සඳහා අධිකාරිය මගින් විශේෂ අනුමැතියක් ලබා ගත යුතුයි.

37. කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

38. ඉඩමක් හෝ භූමි භාගයක් සොහොනක් සඳහා වෙන් කරනු ලබන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි.

39. යම් බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩමක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති තැන්හී කිසිවෙකුටත් එම ඉඩම් භාවිතය වෙනස් කිරීමට ඉඩ නොමැත. එහෙත් සැලසුම් කමිටුවේ නිර්දේශ මත නා. සං. අධි. සභාපතිතුමාගේ අනුමැතිය ඇතිව පහත කරුණු සම්පූර්ණ වේ නම් පළාත් පාලන ආයතනයට මේවා වෙනස් කිරීම ගැන සලකා බැලිය හැක.

   i. එම භාවිතයන් ප්‍රදේශයේ ඇති පහසුකම් වලට අවහිරතාවයක් සිදු නොවිය යුතුය
   ii. එම භාවිතයන් වාහන ධාවනය සම්බන්ධ ගැටළු ඇති නොකළ යුතුය
   iii. එම භාවිතයන් මගින් පරිසර දූෂණය වීමෙන් සෞඛ්‍ය උවදුරු ඇති කිරීම මගින් පරිසරයේ අනුකූලතවයන්ට බාධාවක් නොවිය යුතුය
   iv. ඉඩම් ප්‍රමාණය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සැලසීමට ප්‍රමාණවත් විය යුතුය
   v. ගින්නෙන් සහ වෙනත් උවදුරු වලින් ආරක්ෂා වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් විධි විධාන සලසා තිබිය යුතුය
   vi. ගස් කැපීමෙන්, අතු කැපීමෙන් හෝ ද්වේශාකාරව ස්වභාවික වෘක්ෂ ලතා විනාශ කිරීමෙන් එම ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන ලක්ෂණ වලට වෙනසක් නොකළ යුතුය
   vii. එම භාවිතයන් ඇති ප්‍රදේශයේ ඇති ගොඩනැගිලි, කඳු, ඓතිහාසික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ස්මාරක වලට වෙනසක් සිදු නොකළ යුතුය.

40. සංවර්ධන සැලැස්මේ නම් කරන ලද කලාපයන්හි සංවර්ධන ඝනත්වය සඳහා කලාප සංගුණකය (Zone Factor) පදනම් වී ඇත. තවද කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පදනම් වී ඇත

i. පාරිසරික හා සංස්කෘතික සංවේදීතාවය

ii. අදාල කලාපයේ යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණත්වය

iii. භූගෝලීය සාධක, ජන ඝණත්වය ඇතුළු ඒ හා සමාන කරුණු මත පදනම් වූ අදාල කලාපයේ සංවර්ධන දරාගැනීමේ හැකියාව (ඇමුණුමෙහි සඳහන්ව ඇත)රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාල නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාල වන කලාප රෙගුලාසි පමණක් වලංගු වේ.

41. ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ / යම් කලාපයක් සඳහා විශේෂයෙන් වෙන් කළ සහ ආරක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සාධකය අදාළ නොවේ. එම කලාපවලට අදාළ වන්නේ කලාපකරණ නියමතා පමණි.

42. යෝජිත ගොඩනැගිල්ලෙහි දිශානතිය නගරයේ කේන්ද්‍රීය ස්ථානයක් හෝ බිම් සලකුණක් හෝ ප්‍රධාන අදාල ඉඩමට පිවිසුම ලබන සෙසු මාර්ගය සම්බන්ධ වන ප්‍රධාන මාර්ගය වෙත යොමු විය යුතු අතර ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිරිපස එකී ලක්ෂය දෙසට සැලසුම් විය යුතුය. ඒ සම්බන්ධව ප්‍රශ්නකාරි අවස්ථාවක් උද්ගත වුවහොත් එහි අවසන් තීරණය ගැනීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.

43. යම් අවස්ථාවකදී අයදුම්කරුවකු විසින් ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා පැතලි ටෙරස් වහලක් ඉල්ලීම් කළහොත් අධිකාරියට විසින් එයට අනුමැතිය ලබා දීම සලක බලනු ඇත. එවැනි අවස්ථාවකදී එකී පැතලි වහලය මත අවම වශයෙන් ඉදිකිරීමෙන් 75% ප්‍රමාණයකට භූ දර්ශන සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

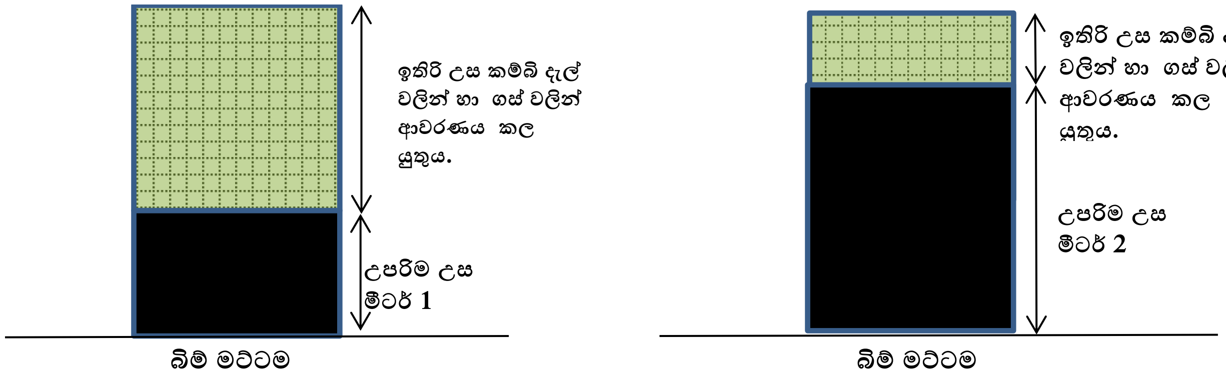
එකී ඉදිකිර්ම් සඳහා අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරනු ලබන අවස්ථාවෙඩි භූ දර්ශන සැලසුම් නිරීක්ෂණය කරන අතර සෑම වසර 5කට වරක්ම අධිකාරිය විසින් ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව සිදු කරනු ලබයි.

*රූප සටහන **7.0.3:** භූ දර්ශන සැලසුම්*

44. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා පළාත් පාලන ආයතනය සතු හඳුනාගත් මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණ වැඩසටහනයක් ක්‍රියාත්මක වන අවස්ථාවන්හිදී ඒ ඒ මාර්ගයන්හි සිටුවා ඇති වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කර ගැනීම හා එහි නඩත්තුව ආසන්නතම ඉඩම හිමිකරු වෙත පැවරේ.

45. මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීමේදී ඉඩමෙහි පිවිසුම් දීශාවෙහි බිම් මට්ටමේ සිට මීටර් 01ක් උසට පමණක්ද අනෙකුත් දිශාවන්හිදී මීටර් 02ක් පමණක් ඉදිකළ යුතුය . තවදුරටත් ආවරණය කල යුතු අවස්ථාවන්හිදී ශාක වලින් හෝ දැල් වලින් ආවරණය කල යුතුය

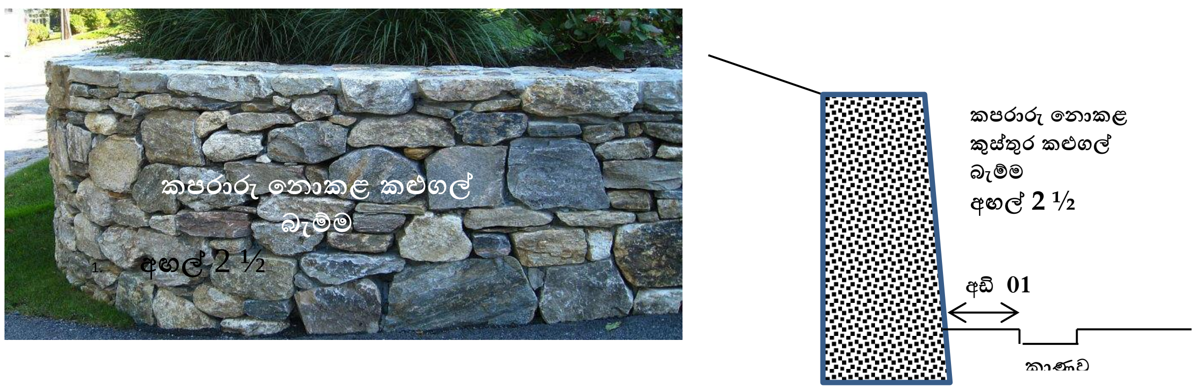
රූප සටහන 7.0.4: මායිම් තාප්ප



රූප සටහන 7.0.5: මායිම් තාප්ප : උදාහරණ

46. රැඳවුම් බැම් ඉදි කිරීමේදී අඟල් 2 ½ පළලින් යුත් කපරාරු නොකළ කළුගල් බැම්මක් ලෙස සම්පූර්ණ කල යුතුය.

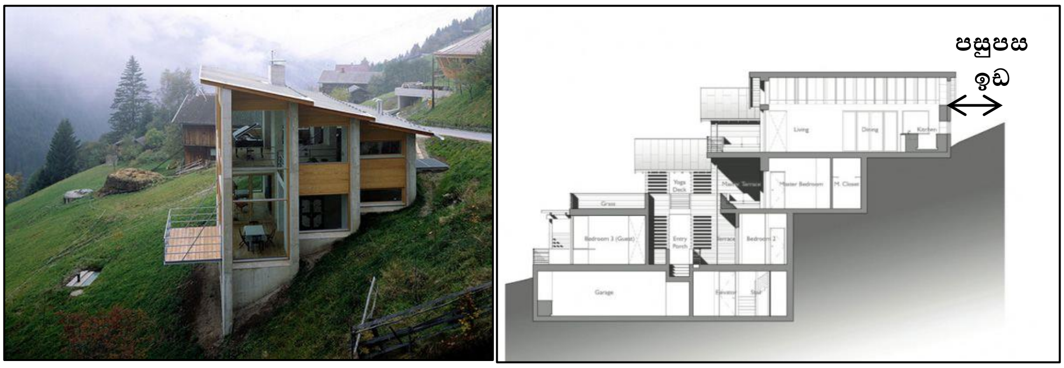
රූප සටහන 7.0.6: රැඳවුම් බැම්ම සැලසුම්



47. යම් ඉඩමක් එක විදියකට වැඩ වැඩි ගණනකට මුහුණලා පිහිටා ඇති විට එකී ඉඩම් කොටසෙහි ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලෙහි පසුපස ඉඩ පුළුල්ම මාර්ගයේ සිට සලකා බලනු ලැබේ .

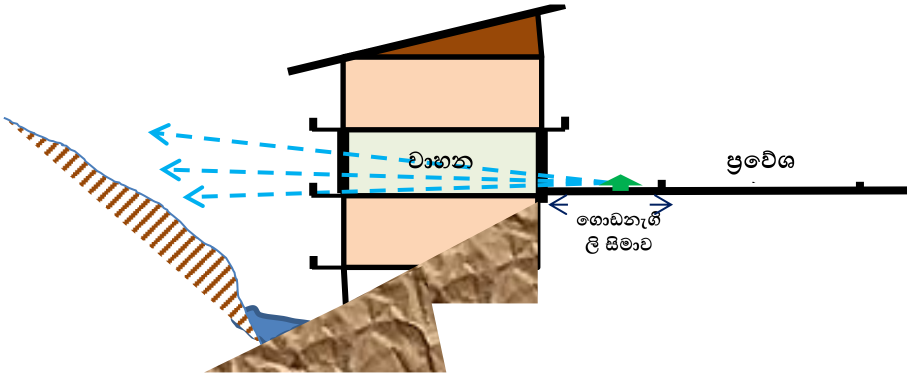
48. ඉල්ලුම් කරනු ලබන යම් සංවර්ධිත ඉඩම් කොටසක් ප්‍රවේශ මාර්ගයට ඉහලින් පිහිටා ඇති විට පිහිටි භූමියෙහි ස්වභාවය ආරක්ෂා වන පරිදි එහි ඉදී කරනු ලබන ගොඩනැගිලි පියවර ආකාරයෙන් නිර්මාණය කළ යුතුය. එහි ඉහලම පියවරෙහි දී පසුපස ඉඩ සලක බලනු ලැබේ.

රූප සටහන 7. 0.7: ගොඩනැගිලි පියවර ආකාරයෙන් නිර්මාණය කිරීම



49. නු වර එළිය ප්‍රදේශයෙහි භූ ලක්ෂණ හා අවේනික පාරිසරික දර්ශන පථ වලට අවහිරයක් නොවන ආකාරයට ඉදි කිරීම් සිදු කල යුතුය. එවැනි ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන ආකාරයට ගොඩනැගිලි නිර්මාණය කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමින් ඇති තට්ටුව හරහා අවට භූ දර්ශනය දැකගත හැකි පරිදි ගොඩනැගිය යුතුය. එවැනි අවස්ථාවකදී එකී සැලසුම් සඳහා නිර්දේශ ලබා දීමේ අවසන් බලය අධිකාරිය සතු වේ. එකී තට්ටුව වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස යොදා ගැනීමේ හැකියාව ඇත.

රූප සටහන 7. 0.8: අවට භූ දර්ශනය දැකගත හැකි පරිදි ගොඩනැගීම



50. ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදීතාවය හා අවේනික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගැනීම උදෙසා කාමර හය (06) හා ඊට වැඩි ඕනෑම සංවර්ධනයක් සඳහාද අවශ්‍ය යැයි අධිකාරියට හැඟෙන වෙනත් යම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී ද "ජල හා මලාපවාහන පිරිපහදු පද්ධතියක්" (Water and Wastage Treatment Plant) එකී සංවර්ධනකරු විසින් තම පරිශ්‍රය තුල යෝජනා කර එය නිසි පරිදි ක්‍රියාත්මක කල යුතු අතර අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරනුයේ එය පරික්ෂා කිරීමෙන් අනතුරුව වේ.

51. දුරකථන සන්නිවේදන කුළුණු හා ඒ ආශ්‍රිතව සැලසුම් කිරීමේදී සාමාන්‍ය සැලසුමෙන් බැහැරව අවට හූ දර්ශන හා ගැලපෙන ලෙස ප්‍රදේශයට අවේනික අයුරින් "ගසක" ආකාරයෙන් නිර්මාණය කළ යුතුය.

*රූප සටහන **7.0.9:** ගස් හැඩයට නිර්මාණය කළ දුරකථන*

52. යම් සංවර්ධන කරුවකු විසින් ප්‍රාදේශීය/ ජාතික වශයෙන් වැදගත් වෙයි හැඟෙන සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා ඉල්ලුම් කර ඇති අවස්ථාවකදී එකී යෝජිත සංවර්ධිත ඉඩම පිහිටි කලාපය දෘශ්‍ය පථ විශ්ලේෂණයට අයත් නොවන කලාපයක් වේ නම් හා ප්‍රදේශයේ අවට පරිසරය ගැලපෙන ආකාරයේ ව්‍යාපෘතියක් වෙනම් එය විශේෂ කරුණක් සේ සලකා නුවර එළිය දිස්ත්‍රික් සැලසුම් කමිටුවෙහි නිර්දේශ සහිතව අධිකාරියෙහි ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත යොමු කර තීරණයක් ගැනීමට අධිකාරියට බලය ඇත.

7.3.1 . නුවරඑළිය ප්‍රදේශයට අවේනික ගෘහ නිර්මාණ ප්‍රමිතින් සහ පිරිවිතර

*වගු අංක **7. 5:** සියලු කලාපය සඳහා අදාළ වන වාස්තු විද්‍යාත්මක ප්‍රමිතින් සහ පිරිවිතර*

විස්තර	නියමිත ප්‍රමිතිය
(අ) වහලය	
(i) වහලයේ ආනතිය	අංශක 30ට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.
(ii) නිර්දේශිත වහලයේ හැඩය	පළ හතර සහිත අට්ට වහලය සහ පළ දෙක සහිත දෙබෑවුම් වහලය
(iii) වහලය සෑදීම සඳහා යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	කොන්ක්‍රීට් යොදා තැනූ පැතලි වහලය
සටහන : - බැල්කනිය, වහලය, මතුපිට ගෙවත්ත විවෘත තට්ටුව (ටෙරසය) යනාදිය සඳහා විශාලත්වය වර්ග මීටර් 20ක් හෝ භූමි ආවරණ ප්‍රමාණයෙන් 10% යන අගයන්ගෙන් අඩු ප්‍රමාණය වු උපරිමයට යටත්ව අනුමත කරනු ලැබේ.	
(iv) වර්ණය	වහලයේ මතු පිට සඳහා නිර්දේශිත වර්ණ වනුයේ තද කොළ, තද කොළ වර්ණයෙන් බිඳුනු වර්ණ, දුඹුරුසහ ලෝකඩ වර්ණය
(ආ) ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්ති සඳහා යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	**i.** මැදපු ටයිල් **ii.** දිලිසෙන සහ විවිධ වර්ණ සහිත ඇලුමිනියම් බිත්ති ආවරණ **iii.** විවිධ වර්ණයෙන් යුතු දොර සහ ජනෙල් රාමු **iv.** දිලිසෙන වර්ණ
(ඇ) බිත්තියේ වර්ණය	තද පැහැයෙන් යුතු මූලික වර්ණ අනුමත කරනු නොලැබේ.
(ඉ) දොර සහ ජනේල	දොර සහ ජනේල සඳහා විදුරු සවිකරන විට තනි විදුරුවක් දැමීම නිර්දේශ කරනු නොලබන අතර, විදුරුව කුඩා හතරැස් කොටු වලට බෙදා වෙන් කල යුතුය.
(ඊ) බැල්කනි සඳහා අත්වැට (i) නිර්දේශිත ද්‍රව්‍ය	ලී, සිමෙන්ති, පැතැලි යකඩ පට්ටම් හතරැස් යකඩ බට (බොක්ස් අයන්)
(II) යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	යකඩ කම්බි, දිලිසෙන යකඩ, දිලිසෙන වෙනත් ද්‍රව්‍ය
(උ) වඩිම්බු ලෑල්ල	වහලයේ අග්‍රව ආවරණය වනසේ (කොන්ක්‍රීට් ආදිය යොදා) තනන ලද ආවරණයක් නිර්දේශ කරනු නොලැබේ. ඒ සඳහා ගැලපෙන වඩිම්බු ලෑල්ලක් යොදා ගත යුතුය.

මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අනුමැතිය ලබා දෙන අවස්ථාවේදී අධිකාරිය විසින් ලබා දෙනු ලබන, ප්‍රදේශයට අවේනික ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වන්නාවූ විශේෂ නියමතා ඇතුලත් මාර්ගෝපදේශය (*Urban Design Guidelines)* ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු වලදී අනුගමනය කළ යුතුය.

7.3.2. රෝපනය සඳහා සුදුසු නුවරඑළියට ආවේනික ශාක විශේෂ

වගු අංක 7.6: නුවරඑළියට ආවේනික ශාක විශේෂ

අංක	නම	විද්‍යාත්මක නම
01	වල්බුරුත	**Psydrax montanus**
02	ලුනු අංකෙන්ද	**Euodia lunu-ankenda**
03	වල් සපු	**Michelia nilagirca**
04	රතු මිහිරිය	**Adinandra lasiopetala**
05	මී හිරිය	**Gordonia ceylanica**
06	රතු මිහිරිය	**Gordonia speciosa**
07	මිහිරිය	**Gordonia auxalaris**
08	යකුල් මරං	**Syzygium zeylancium**
09	මහ රත්මල්	**Rhodendron aborium zeylanicum**
10	ගල් වෙරලු	**Elecarpus Montana**
11	කුඩු දවුල	**Neolitsea fuscata**
12	බිරියා	**Litesa ovalifolia**
13	මල් බෙරි	**Morus alba**
14	බෝම්බු	**Symplocous cochininensis**
15	බොර	**Ligustrum robustum**
16	නික දවුල	**Miliosma pinnata**
17	චීන පේර	**Psidium cattleyanum**
18	ඇඹුල් පේර	**Psicium guineeuse**
19	ගුරුන්ද	**Celtis timorensis**
20	ඇට්ටේරිය	**Murraya paniculata**
21	කහකෝන	**Cassia spectabilis**
22	ඉත්ත	**Schefflera heterobotrya**
23	ඇටඹුරු	**Fagrea ceilania**

පරිච්ඡේද 08
විශේෂ *කලාප* සදහා වන කලාපකරණ නියමතා

08

පරිච්ඡේද 08- විශේෂ කලාප සඳහා වන කලාපකරණ නියමතා

8.1.කලාප අංක) 01 අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය(3/2/1

*රූප සටහන **8..0.1:** අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය **01***

*රූප සටහන **8.0.2:** අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය **02***

රූප සටහන 8..0.3: අඩු නේවාසික සණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය 03

8.1.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.1:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **01***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නුවරඑළියට ආවේනික උඩරට කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් ආරක්ෂා කිරීම.
(ආ.)	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	0.5
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	20% කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සීමා වේ.
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	• පරිසර හානිදායක කර්මාන්ත ශාලා සඳහා අවසර නැත • අනුබෙදුම් සඳහා අවසර ලබා දීමේදි බිම් කඩක අවම භූමි ප්‍රමාණය පර්. 40ක් විය යුතුය. • දැනට පවතින කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් එකී ඉඩමේ එලෙසම පවත්වා ගෙන යා යුතුය. • කෘෂිකාර්මික කටයුතු හා ඊට ආනුශාංගික භාවිතයන් සඳහා පමණක් ප්‍රධාන වශයෙන් අනුමැතිය ලබා දෙනු ලැබේ. • සංවර්ධන සැලැස්ම ගැසට් වූ දිනයේ සිට උපරිම බිම් ආවරණය තුල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරිම සඳහා අනුමැතිය ලබාගත් ඉඩම් කොටසකට නැවත අනුබෙදුම් කිරීමට හෝ කෘෂිකාර්මික භාවිතය හැර වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තකට නිර්දේශ ලබා දීම හෝ සිදු කරනු නොලැබේ. • අධිකාරිය විසින් ව්‍යාපෘතිය සමාලෝචනය කිරීමෙන් පසු පාරිසරික සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘතියක් නම් ඒ සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.

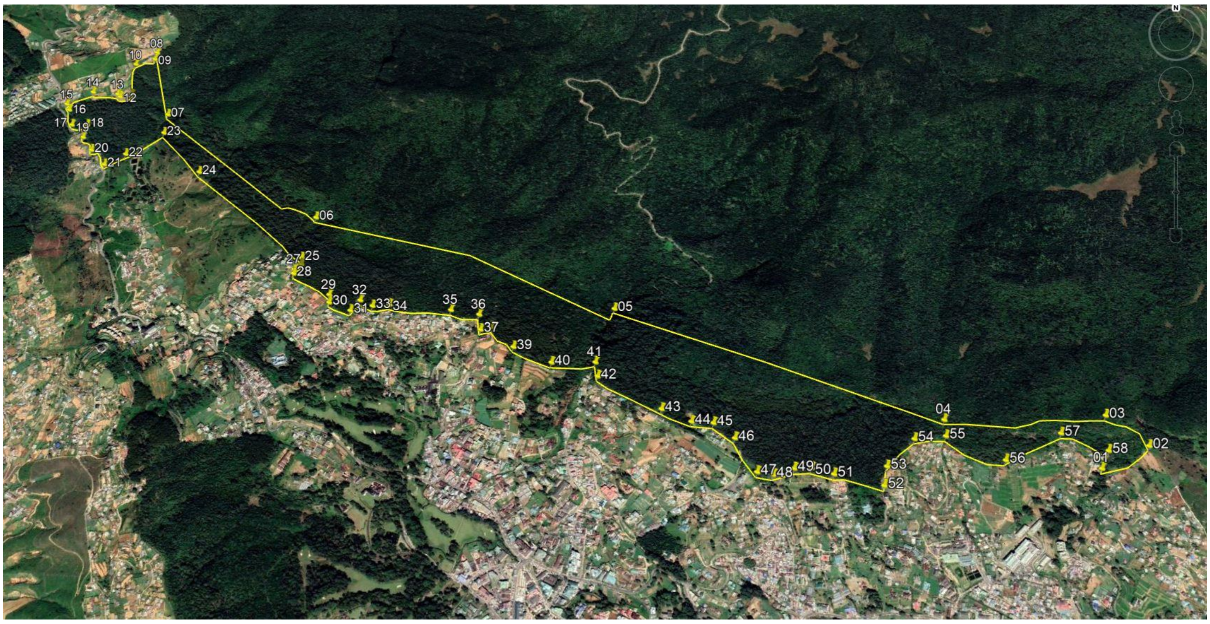
8.1.2. අනුමත භාවිතය

*වගු අංක **8. 2:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **01***

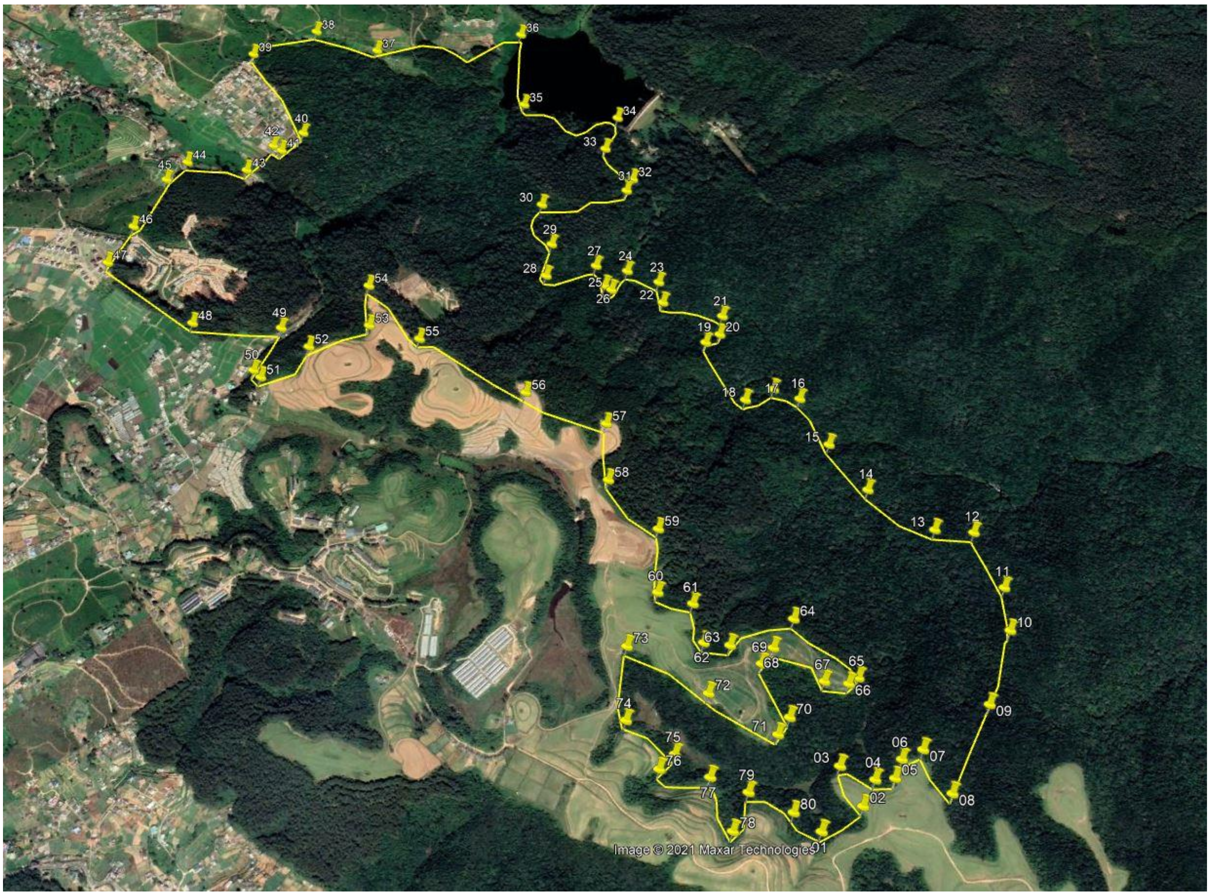
අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි පමාණය (වර්ගමීටර)
(අ.) වාණිජ		
i.	සිල්ලර වෙළඳසැල්	ඉඩමෙන් 20%ක් සඳහා පමණක් අනුමත කරනු ලැබේ.
(ආ.) නේවාසික		
i.	නේවාසික භාවිතයන්	ඉඩමෙන් 20%ක් සඳහා පමණක් අනුමත කරනු ලැබේ.
ii.	නේවාසික ප්‍රදේශ සඳහා වන වෙළඳසැල්	
(ඇ.) අධ්‍යාපනික		
i	පෙර පාසල්	
(ඈ) කෘෂිකාර්මික		
i	කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වන ඉදිකිරීම්	ඉඩමෙන් 20%ක් සඳහා පමණක් අනුමත කරනු ලැබේ.
ii	කාබනික කෘෂිකර්මාන්තය හා සමගාමී සංචාරක භාවිතයන්	

8.2. කලාප අංක 02 (වනාන්තර ,1,2,3 4,5,6,7,8)

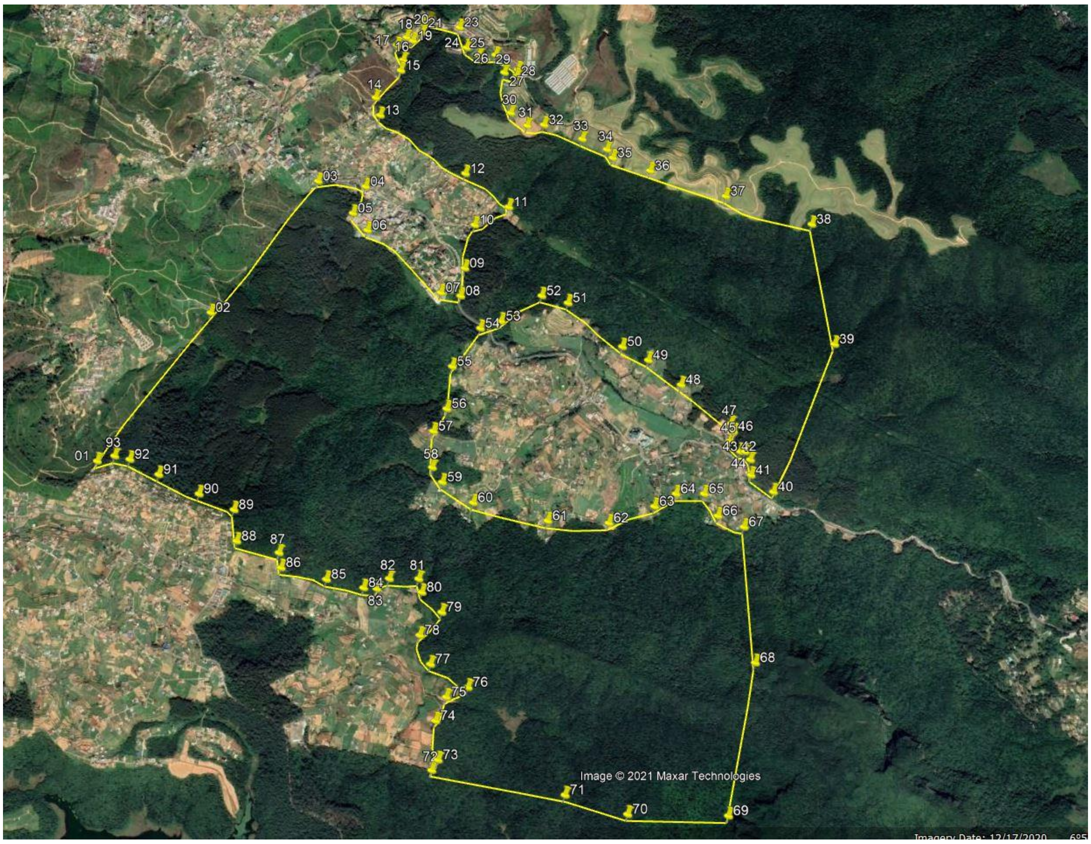
රූප සටහන 8.0.4: වනාන්තර කලාප 01



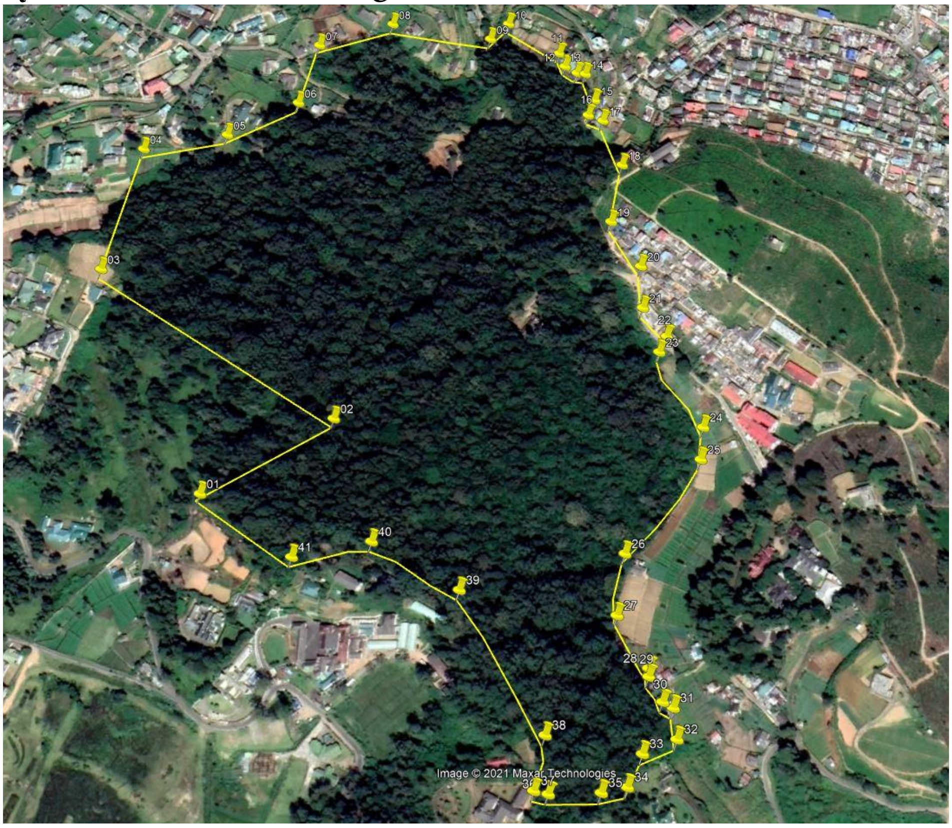
රූප සටහන 8.0.5: වනාන්තර කලාප 02



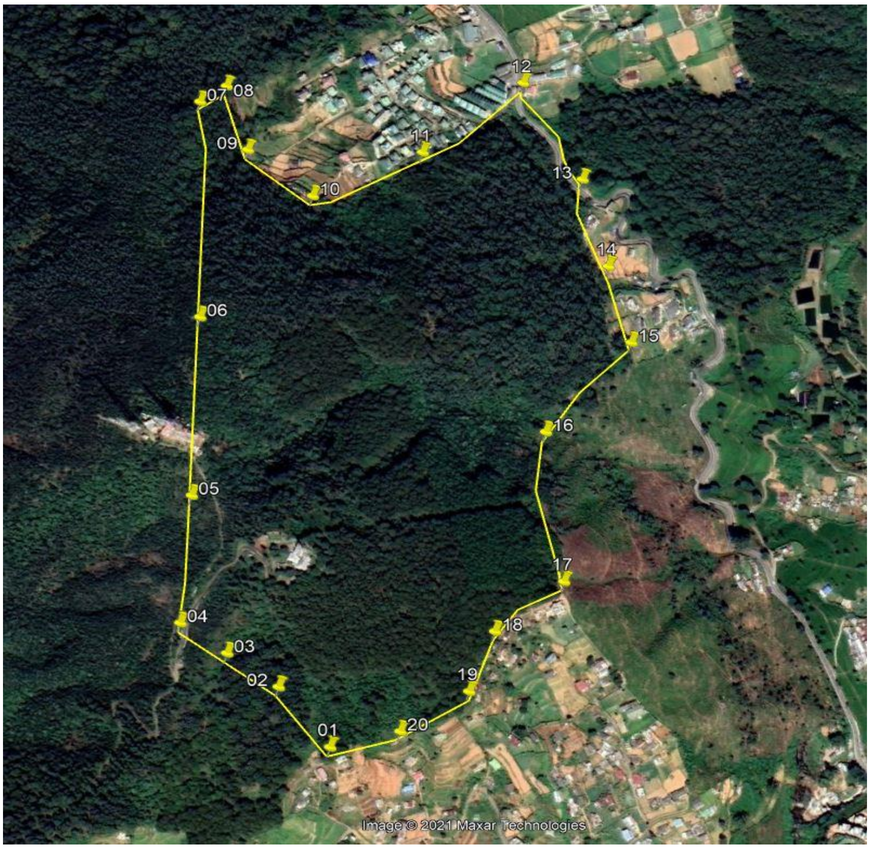
*රූප සටහන **8.0.6:** වනාන්තර කලාප **03***



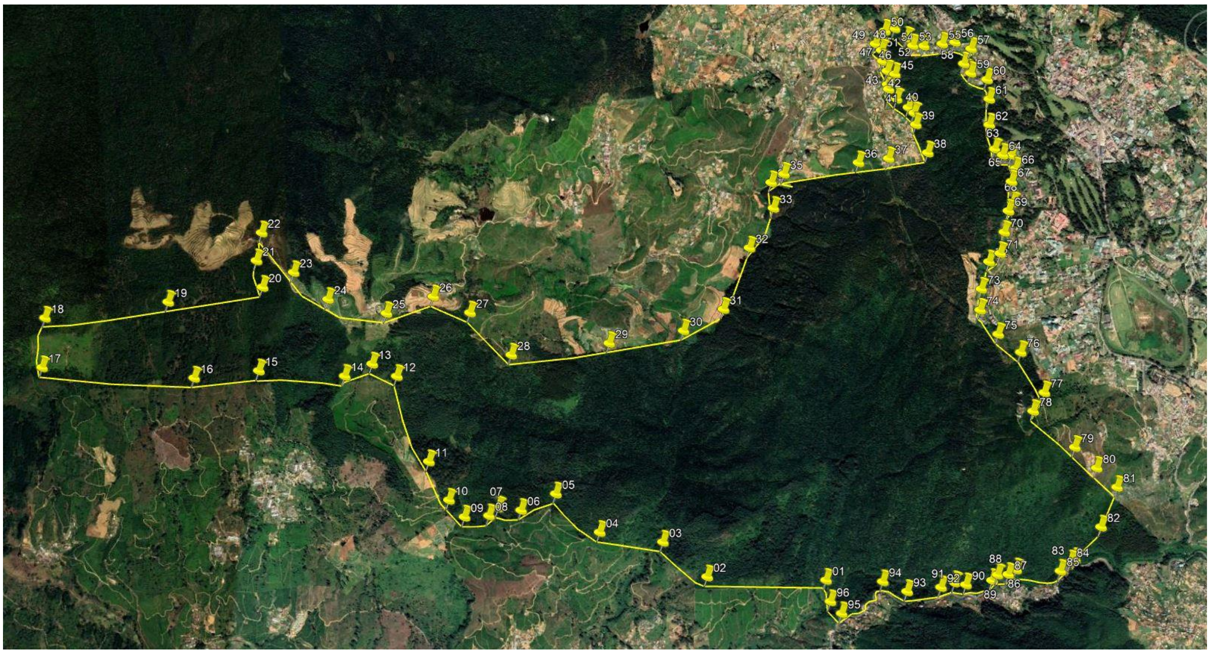
රූප සටහන 8.0.7: වනාන්තර කලාප 04



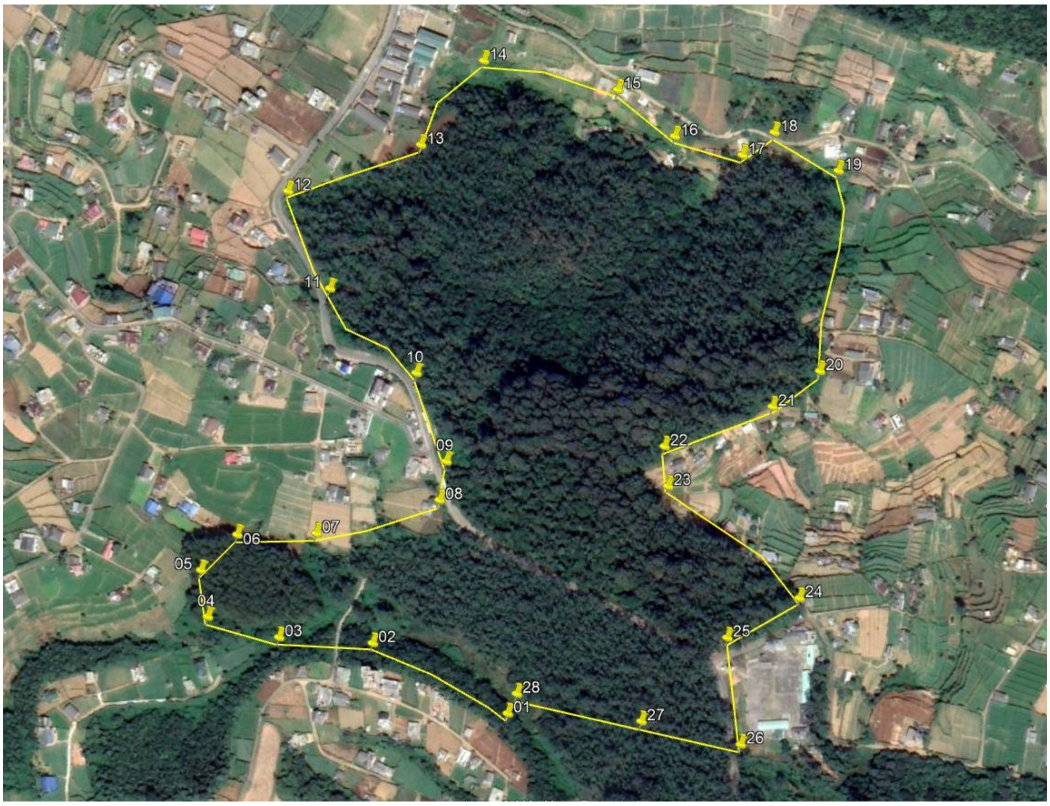
*රූප සටහන **8 .0.8 :** වනාන්තර කලාප **05***



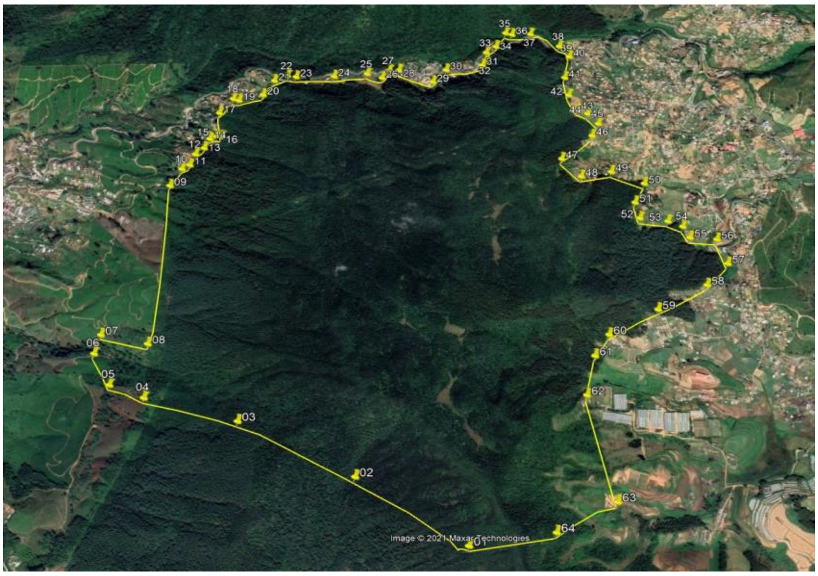
*රූප සටහන **8 .0.9**: වනාන්තර කලාප **06***



රූප සටහන 8 . 0.10: වනාන්තර කලාප 07



රූප සටහන 8 .0.11: වනාන්තර කලාප 08



8.2.1.කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.3 :** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **02***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නුවරඑළියට ආවේනික වනාන්තර පද්ධතින් ආරක්ෂා කිරීම
(ආ)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	0
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	0
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	53. සන්නිවේදන හා ඒ ආශ්රිත භාවිතයන් සඳහා දැනට ඉදි කර ඇති කුළුණු තුලින් යෝජිත භාවිතයන් ඉටු කරගැනීමට අනුමත කරන අතර දූරකථන කළුණු, කේබල් කාර් සදහා වන කුළුණු හැර කිසිදු ඉදිකිරීමක් සදහා ඉඩ දෙනු නොලැබේ. 54. අනුබෙදුම් සදහා ඉඩදෙනු නොලැබේ.

8.2.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.4:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **02***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ගමීටර)
(අ) පරිසර සංචාරක		
i.	නැරඹුම් කුටි	වර්ග මීටර 50 නොඉක්මන
ii.	ගවේශන කුටි	

8.3. කලාප අංක03 (අධි සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය)

*රූප සටහන **8.12:** අධි සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය*

8.3.1.කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.5** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **03***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වූ ප්‍රධාන කලාපය
(ආ)	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ)	කාලප සංගුණකය	1.5
(ඈ)	*අනුමත උස සීමාව*	
	දෘෂය පථය (පිදුරුතලාගල දෙසට)	දෘශ්‍ය පථයෙහි කලාපයන්හි උපරිම උස සීමාව (මීටර්)

	සම්පත් බැංකු හන්දිය අසල **(6.973238° 80.765360°)**	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස(මීටර්)	**1880**	**1885**	**1902.5**	**1912.5**	**1927**
		මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1891**	**1900**	**1909**	**1918**	**1927**
	බස් නැවතුම්පොල අසල **(6.971807° 80.766805°)**	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1890**	**1890**	**1902.5**	**1912.5**	**1932.5**
		මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1891**	**1900**	**1909**	**1918**	**1927**

(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	පදිංචිය සදහා වූ නිවාස හා සංචාරක භාවිතය 50 % අනෙකුත් භාවිතයන් සදහා 60% (කලාප සංගුණකයෙහි සදහන් කොන්දේසි අනුව සීමා වේ.)
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	55. නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාලව සිදුකර ඇති දර්ශන පථ විශ්ලේෂණයට මෙකී කලාපය යටත් වන අතර, සංවර්ධිත කටයුතු සඳහා උපරිම උස සීමාව තීරණය කිරීමේදි උක්ත විශ්ලේෂණ දත්ත මත පදනම් වේ. 56. අනෙකුත් ආයතනික නීති හා රෙගුලාසි අවශ්‍යයැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදි එකී සීමාවන් හා නිර්දේශයන්ද ලබා ගත යුතු වේ 57. යම් අවස්ථාවකදී යම් යෝජිත සංවර්ධිත ඉඩමක් කඳු සහිත ප්‍රදේශයක පිවිසුම් මාර්ගයට ඉහලින් පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී භූමිය කැපීම් අනුමත නොකරන අතර පිටුපස ඉඩ සැළකීමේදී එහි පියවර මට්ටම් (Steps Level) සලකන අහර එය භූමියේ රඳවා ගත හැකි ප්‍රදේශයෙහි (Retainable Areas) ඉහළම උසින් සලකා බලනු ලැබේ.

8.3.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.6** : අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **03***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණ (වර්ග මීටර)
(අ) වාණිජ		
i.	සාප්පු	වර්ග මීටර 200
ii.	අවන්හල්	
iii.	ආපනශාලා හෝටල්	
iv.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
v.	සුපිරි වෙළඳසැල්	
vi.	මුද්‍රණ කර්මාන්තශාලා	
vii.	වෘත්තීය කාර්යාල	
viii	බෙහෙත් ශාලා	
ix.	තොග වෙළඳ කටයුතු	
(ආ) නේවාසික		
i.	නේවාසික භාවිතයන්	වර්ග මීටර 500
ii.	බද්ධ මහල් නිවාස	
iii.	මහජන රැස්වීම් ශාලා	
iv.	විනෝද භාවිතයන්	
v.	සිල්ලර වෙළඳසැල්	
vi.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	
vii.	උද්‍යාන	
viii.	ක්‍රීඩාපිටි	
ix.	කෞතුකාගාර	
(ඇ). ආයතනික		

i.	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික කාර්යාල	-
ii.	සේවා කාර්යාල	
iii.	රෝහල්	
iv.	රජයේ රෝහල්	
v.	මහජන රැස්වීම් උපදේශක පුහුණු ස්ථාන	
vi.	රාජ්‍ය අංශයේ සේවා ස්ථාන	
(ඇ) කාර්මික හා කෘෂිකාර්මික		
vii.	ගරාජ	වර්ග මීටර් 100 නොඉක්මවන
viii.	කෘෂිකාර්මික වෙළඳසැල්	
ix.	පොහොර වෙළඳසැල්	
x.	රසායනික පොහොර ද්‍රව්‍ය	
xi.	පුපුරණ ද්‍රව්‍ය වෙළඳසල්	
(ඉ) වෙනත්		

i.	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	වර්ග මීටර 200
ii.	ආපනශාලා හෝටල් වෙළඳසැල්, අවහන්හල්	
iii.	ප්‍රදර්ශන ශාලා	
iv.	වාහන නැවතුම්	
v.	සමාජශාලා	
vi.	රූපවාහිනි තිරපට	
vii.	වාහන අලුත්වැඩියා ස්ථාන	වර්ග මීටර් 100 නොඉක්මවන
viii.	වාහන සේවා	
ix.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
x.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි	-
xi.	කෞතුකාගාර	
xii.	විනෝද භාවිතයන්	
xiii.	සිනමාහල්	
xiv.	ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන	

8.4. කලාප අංක 04 (අධි සණත්ව සංචාරක කලාපය (

රූප සටහන 8.13: අධි සණත්ව සංචාරක කලාපය

8.4.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8. 7:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **04***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	සංචාරක අපරව්‍යූහ පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු
(ආ)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන්වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	01
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	

දෘශ්‍ය ලක්ෂ්‍ය		දෘශ්‍ය පථයෙහි කලාපයන්හි උපරිම උස සීමාව (මීටර්)				
ධර්මපාල වටරවුම අසල (6.967547° 80.767537°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1880**	**1890**	**1897.5**	**1897.5**	**196**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1895**	**1911**	**1920**	**1942**	**1960**
සීබැන්ක් රෙස්ට් අසල (6.965837° 80.767312°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1885**	**1897.5**	**1917.5**	**1940**	**1960**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1899**	**1915**	**□932**	**1948**	**1965**
රේස්කෝස් පිවිසුම අසල (6.966412° 80.767477°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1880**	**1885**	**1900**	**1927.5**	**1960**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිමඋස	**1896**	**1908**	**1928**	**1941**	**1965**
යුනික් විව් පාර අසල (6.963187° 80.766824°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1892.5**	**1902.5**	**1915**	**1927.5**	**1940**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1898**	**1909**	**1918**	**1931**	**1940**
හැඩන්හිල් පාර අසල (6.962472° 80.766772°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස(මීටර්)	**1895**	**1905**	**1912.5**	**1927.5**	**1940**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1900**	**1910**	**19□0**	**1931**	**1942**

	හැටන් පාර හන්දිය අසල (6.960737° 80.769315°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	1982.5	1870	1897.5	1917.5	1970
		මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	1897.5	1912	1926	1940	1955
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	**50%** **(කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සිමා වේ)**					
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	58. පරිසර හානි සිදුවන කර්මාන්ත ශාලා හා වර්ග අඩි 5000ඉක්මවන කර්මාන්ත ශාලා අනුමත නැත.					

8.4.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.8:** :අනුමත භාවිතයන්- කලාප අං ක **04***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ) වාණිජ		
i.	සාප්පු, බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන,	වර්ග මීටර **50** නොඉක්මන
ii.	සිල්ලර වෙළඳසැල්	
iii.	සුපිරි වෙළඳසැල්,	
iv.	අවන්හල්, ආපනශාලා	
(ආ) නේවාසික		
i	පදිංචිය සදහා නිවාස	**500** වර්ග මීටර
ii.	මහල්නිවාස	
iii	මහජන රැස්වීම් ශාලා	
iv	සංචාරක උපදේශක පුහුණු ස්ථාන	
(ඇ) සංචාරක		
i.	සංචාරක හෝටල්	**-**
ii.	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	
iii.	කැරෝකේ	
iv.	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	
(ඈ) වෙනත්		
i.	වාහන නැවතුම්ස්ථාන	
ii.	ප්‍රදර්ශන ශාලා	
iii.	සිනමාහල් හා තිරපට	වර්ග මීටර **100** නොඉක්මන

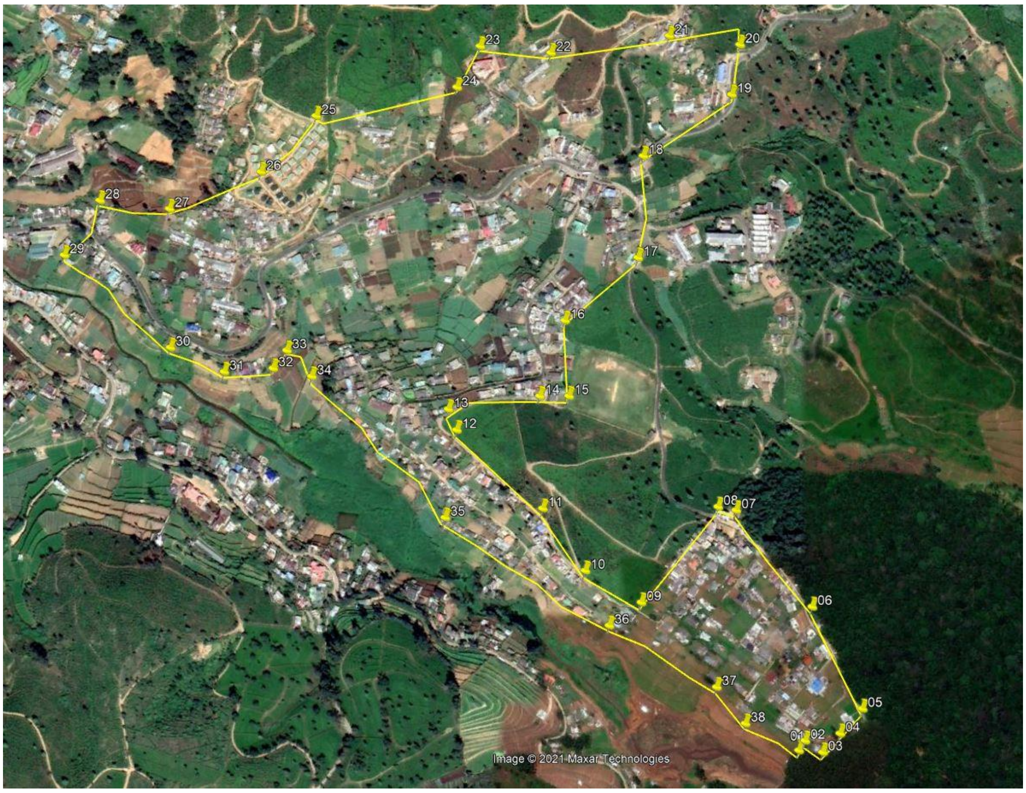
iv.	සමාජශාලා, රූපවාහිනි	
v.	විනෝද භාවිතයන්	
vi.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි	
vii.	රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික කාර්යාල, සේවා කාර්යාල	

8.5. කලාප අංක 05 (අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 1,2,3,4,5,6,7,8,9(

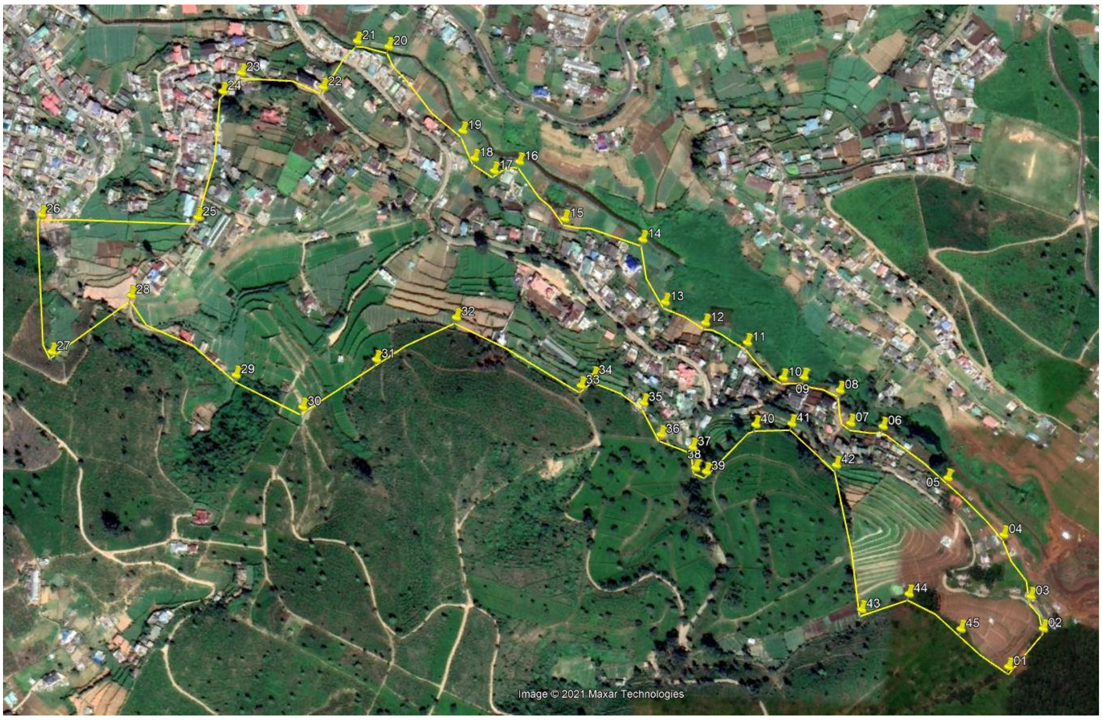
රූප සටහන 8.14: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 01

රූප සටහන 8.15: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 02

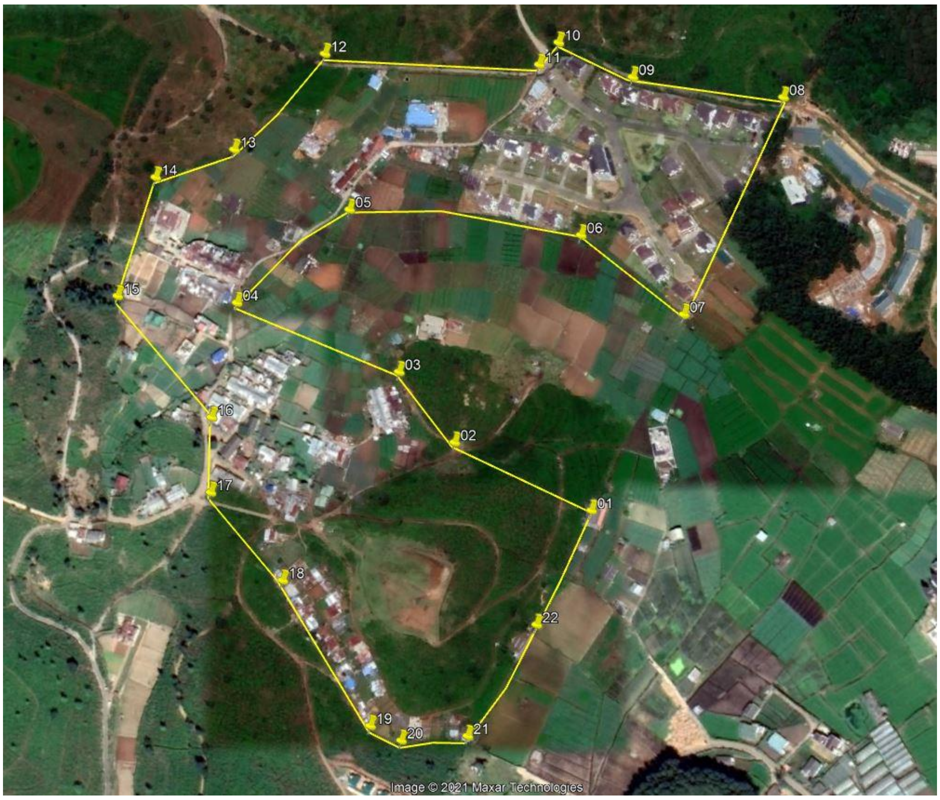
*රූප සටහන **8.16 :** අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය **03***



*රූප සටහන **8.17:** අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය **04***

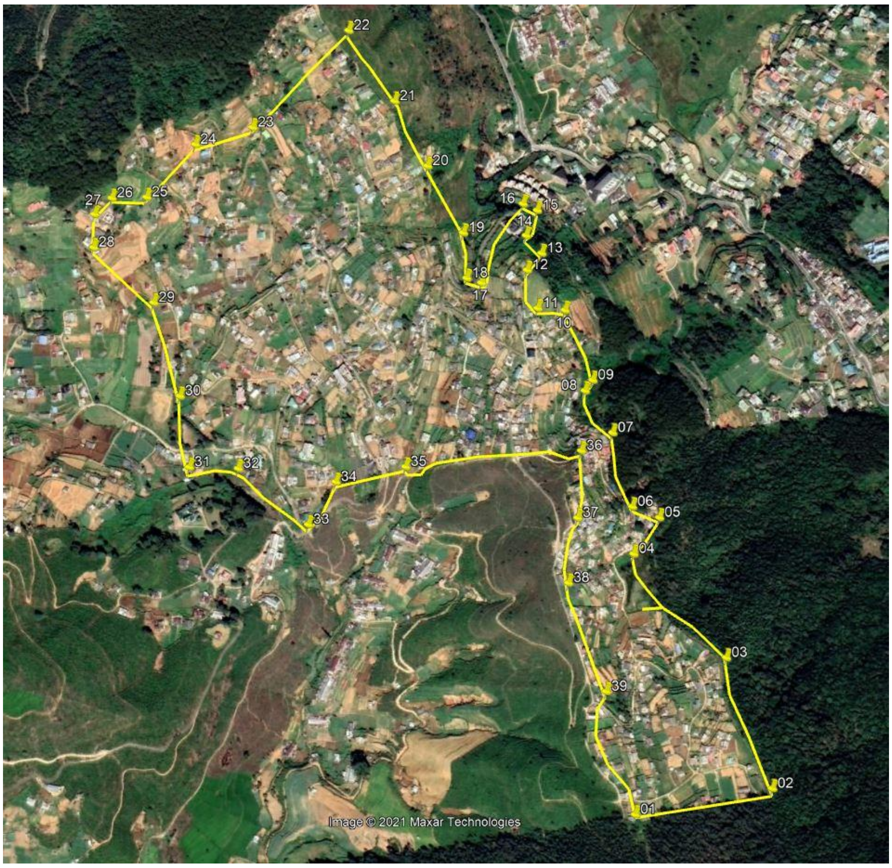


රූප සටහන 8.18: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 05

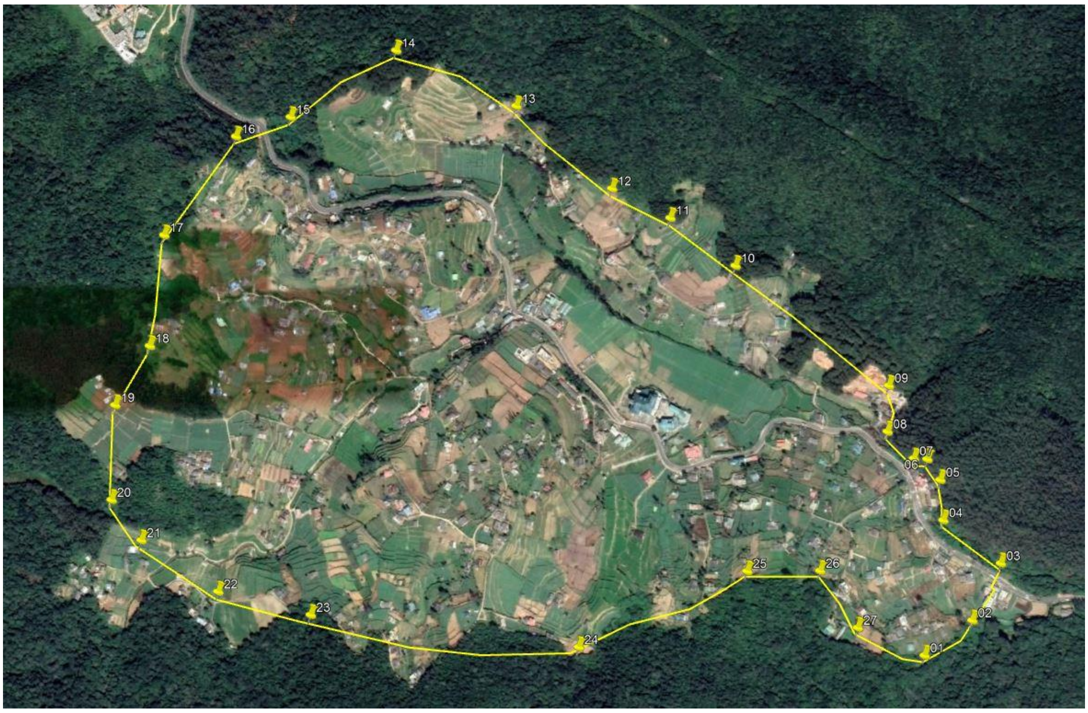


රූප සටහන 8.19: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 06

*රූප සටහන **8.20:** අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය **07***



*රූප සටහන **8.21:** අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය **08***



රූප සටහන 8.22: අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 09

8.5.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 8.9: කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අං ක 05

(අ)	කලාප නිර්වචනය	වනාන්තර කලාපය සඳහා බාදක කලාපයක් ලෙස අඩු ඝනත්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාපය
(ආ)	කලාප මායිම් (Coordinates)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	0.5
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	40% (කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සීමා වේ)
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	දැව ආශ්‍රිත කර්මාන්තශාලා ඉරුම්හල් හා වඩු වැඩ කර්මාන්තශාලා අනුමත නැත

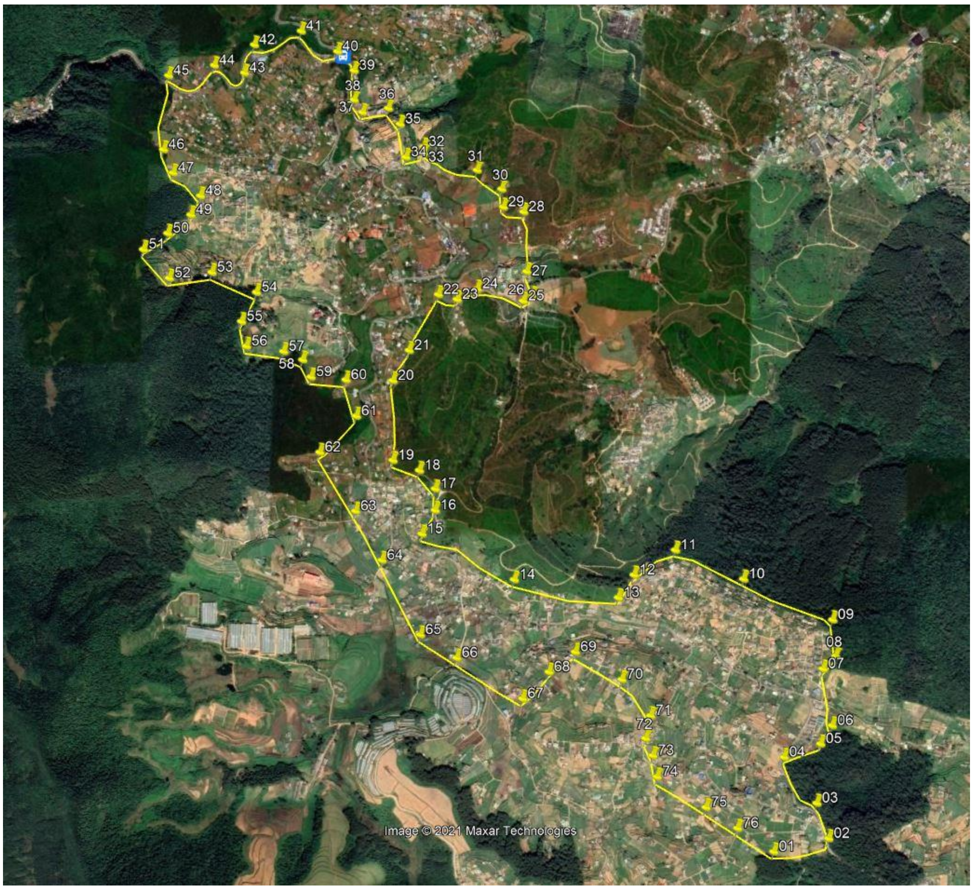
8.5.2. අනුමත භාවිතයන්- - *කලාප අං ක 05*

වගු අංක 8. 10: අනුමත භාවිතයන්- කලාප අං ක 05

අංක	අනුමතභාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ගමීටර)
(අ)නේවාසික		
i.	නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වන ඉදිකිරීම්	වර්ග මීටර 500
(ආ)සංචාරක		
	ලැගුම්හල්	වර්ග මීටර 500 නොඉක්මන
(ඇ) වෙනත්		
i.	බෙහෙත්ශාලා	වර්ග මීටර 250
ii	රාජ්‍ය අංශයේ සේවා ස්ථාන	
ii	විනෝද භාවිතයන්	
iv	කෞතුකාගාර	
v.	උද්‍යාන	වර්ග මීටර 1000

8.6. කලාප අංක06 (මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය1 ,2,3,4,5,6,(7

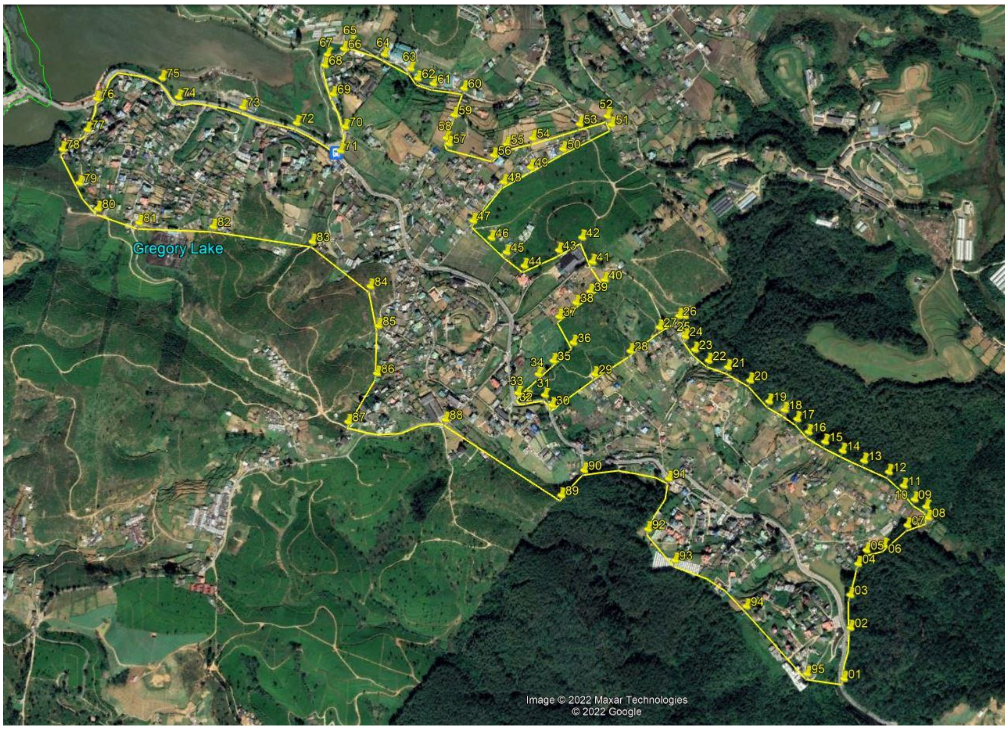
*රූප සටහන **8. 23:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **0 1***



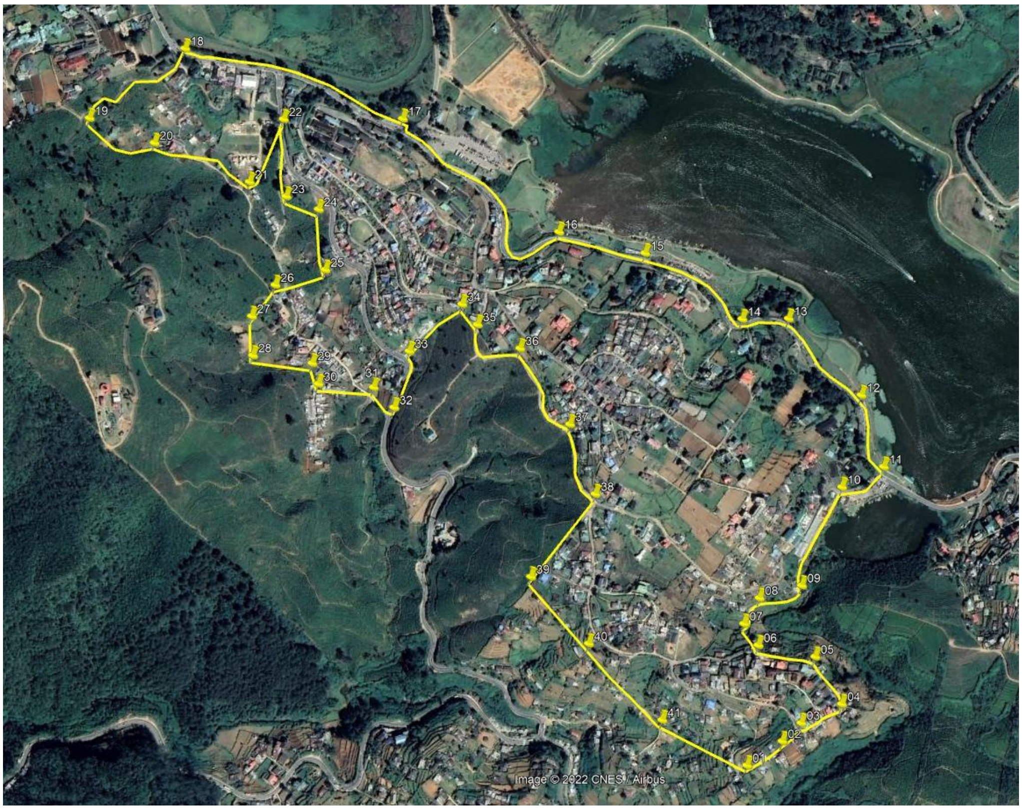
*රූප සටහන **8.23:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **02***

*රූප සටහන **8. 24:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **03***

*රූප සටහන **8.26:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **04***



*රූප සටහන **8.27:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **05***



*රූප සටහන **8.28:** මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය **06***

8.6.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8. 11:** කලාපීකරණ නියමතා **- කලාප අංක 06***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබා දීම සඳහා වූ කලාපය
(ආ)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ)	කාලප සංගුණකය	0.7
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	

දෘශ්‍ය ලක්ෂ්‍ය (තේ වගාවන් දෙසට)	දෘශ්‍ය පථයෙහි කලාපයන්හි උපරිම උස සීමාව (මීටර්)					
ඉහළ වැව පාර රථගාල අසල (03) (6.956258° 80.784283°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස(මීටර්)	1890	1892.5	1897.5	1900	1910
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	1890	1892	1897	1901	1905
ඉහළ වැව පාර රථගාල අසල (01) (6.956497° 80.784061°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	1895	1900	1902.5	1910	1925
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	1894	1902	1909	1916	1925
ඉහළ වැව පාර රථගාල අසල (03) (6.955608° 80.784752°)	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	1895	1905	1907.5	10912.5	1925
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	1894	1902	1909	1916	1925

දෘශ්‍ය ලක්ෂ්‍ය (බොනවිස්ටා/කළු කැලේ දෙසට)	දෘශ්‍ය පථයෙහි කලාපයන්හි උපරිම උස සීමාව (මීටර්)					
බදුල්ල පාර	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1885**	**1892.5**	**1907.5**	**1917.5**	**1925**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1891**	**1900**	**1909**	**1919**	**1926**
බදුල්ල පාර කෝවිල අසල **(6.956084° 80.778296°)**	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1887.5**	**1897.5**	**1910**	**1920**	**1927.5**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1890**	**1900**	**1909**	**1918**	**1928**
පුංචි වැව අසල **(6.953534° 80.780093°)**	උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)	**1882.5**	**1895**	**1897.5**	**1917**	**1927.5**
	මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස	**1888**	**1897.5**	**1908**	**1918**	**1928**

(ඉ)	**අනුමත භූමි ආවරණය**	**50%** **(කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සීමා වේ)**
(ඊ)	**කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි**	**අනුමත කිරීම් සඳහා කලාපය සංගුණකය හා ඉහත දෘශ්‍ය පථ විශ්ලේෂණය අදාළ වේ.**

8.6.2. අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8. 12: අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 06

අංක	අනුමතභාවිතය	අවම භූමි පමාණය (වර්ග මීටර)
(a.)(අ)වාණිජ		
i.	සාප්පු	**250** වර්ගමීටර
ii.	සුපිරි වෙළඳසැල්, වෙළඳසැල්	
iii.	තොග වෙළඳ කටයුතු	
iv.	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	
v.	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	
vi.	අවන්හල්, ආපනශාලා හෝටල්,	
vii.	අවහන්හල් හා සිල්ලර වෙළඳසැල්	
viii.	වාහන අලුත්වැඩියා ස්ථාන වාහන සේවා	වර්ග මීටර100 නොඉක්මන
(ආ)නේවාසික		
i.	පදිංචිය සදහා නිවාස	**250** වර්ගමීටර
ii.	බද්ධ මහල් නිවාස	**1000** වර්ගමීටර
(ඇ) වෙනත්		

i.	මහජන රැස්වීම් ශාලා	**500** වර්ගමීටර
ii.	උපදේශක පුහුණු ස්ථාන	
iii.	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	
iv.	විනෝද භාවිතයන්	
v.	උද්‍යාන, ක්‍රීඩා පිටි,	
vi.	කෞතුකාගාර	
vii.	රජයේ රෝහල්	
viii.	රෝහල්	
ix.	රාජ්‍ය අංශයේ සේවා ස්ථාන	
x.	ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන	
xi.	බෙහෙත් ශාලා	**250** වර්ගමීටර
xii.	සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	
xiii.	වාහන නැවතුම් ස්ථාන	
සංචාරක		
i.	කරෝකේ ශාලා,	**500** වර්ගමීටර
ii.	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	
iii.	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	
කර්මාන්ත		
iv.	නිවාස ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	**100** වර්ගමීටර

8.7. කලාප අංක 07 (මධ්‍ය සණත්ව විශේෂ කලාපය)

8.7.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 8. 13: කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක 07

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නුවරඑළිය වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ ඒ අයුරින්ම ආරක්ෂා කරගැනීම හා පවත්නා භාවිතයෙහි දැනට ඉදිකර ඇති නුවරඑළිය ගෘහනිර්මාණාත්මක ලක්ෂණ වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලිවල විශේෂිතභාවය හා අවේනිකභාවය තව දුරටත් ආරක්ෂා කර ගැනීම
(ආ)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	**0.5**
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	**50%** (කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සිමා වේ)
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	• බිම් කට්ටි තවදුරටත් අනුබෙදුම් සිදු කිරිමට ඉඩදෙනු නොලැබේ. • අවේණික වාස්තු විද්‍යාත්මක ලක්ෂණ සංරක්ෂණය කරමින් පවතින ගොඩනැගිල්ලේ වැඩිදුර සංවර්ධනයට පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ. • පවතින ඉඩම් පරිහරණය එලෙසම ඉදිරියට පවත්වා ගත යුතුය. • දැනට පවතින උස ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගත යුතුය.

8.7.2. අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.14: අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 07

අංක	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි පමාණය (වර්ගමීටර)
i.	ඉහත (ඊ) කොටසෙහි සඳහන් කළ පොදු නියමයන්ට අනුව පවතින භාවිතය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.	

8.8. කලාප අංක 08 (මධ්‍ය ඝණත්ව සංචාරක කලාපය)

8.8.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.15:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **08***

<table>
<tr><td>(අ)</td><td>කලාප නිර්වචනය</td><td colspan="7">සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු</td></tr>
<tr><td>(ආ)</td><td>කලාප මායිම් (Coordinates)</td><td colspan="7">ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.</td></tr>
<tr><td>(ඇ)</td><td>කලාප සංගුණකය</td><td colspan="7">0.7</td></tr>
<tr><td>(ඇ)</td><td colspan="8">අනුමත උස සීමාව</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="2">දෘශ්‍ය ලක්ෂ්‍ය (පිදුරුතලාගල හා ගැල්වෙස් වනෝද්‍යානය දෙසට)</td><td colspan="6">දෘශ්‍ය පථයෙහි කලාපයන්හි උපරිම උස සීමාව (මීටර්)</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">හැටන් පාර හන්දිය අසල (6.960737° 80.769315°)</td><td>උපරිම සමෝච්ච රේඛා උස (මීටර්)</td><td>1877.5</td><td>1875</td><td>1890</td><td>1900</td><td>1917.5</td></tr>
<tr><td>මුහුදු මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලෙහි අනුමත උපරිම උස</td><td>1890</td><td>1895</td><td>1900</td><td>1906</td><td>1912</td></tr>
<tr><td>(ඉ)</td><td>අනුමත භූමි ආවරණය</td><td colspan="7">50%
(කලාප සංගුණකයෙහි සඳහන් කොන්දේසි අනුව සීමා වේ)</td></tr>
<tr><td>(ඊ)</td><td>කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි</td><td colspan="7">• පරිසර හානි සිදුවන කර්මාන්ත ආශ්‍රිත කටයුතු හා භාවිතයන් නිර්දේශ නොකරනු ලැබේ.
• නුවරඑළියට ආවේනිකව ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ නියමිත පරිදී අනුගමනය කරමින් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සඳහා පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ.
• යම් අවස්ථාවකදී යම් යෝජිත සංවර්ධිත ඉඩමක් කඳු සහිත ප්‍රදේශයක පිවිසුම් මාර්ගයට ඉහලින් පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී භූමිය කැපීම් අනුමත නොකරන අතර පිටුපස ඉඩ සැළකීමේදී එහි පියවර මට්ටම (Steps Level) සලකන අහර එය භූමියේ රඳවා ගත හැකි ප්‍රදේශයෙහි (Retainable Areas) ඉහළම උසින් සලකා බලනු ලැබේ.</td></tr>
</table>

8.8.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.16:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **08***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
(අ) වාණිජ		
i.	අවන්හල්	**500** වර්ගමීටර
ii.	ආපනශාලා	
iii.	සංචාරක හෝටල්	
iv.	ප්‍රදර්ශන ශාලා	
v.	සිනමාහල්, සමාජශාලා,	
vi.	රූපවාහිනිතිරපට	
vii.	වෙළඳසැල්, අවහන්හල්	
(ආ) නේවාසික		
i.	පදිංචිය සඳහා නිවාස	**500** වර්ගමීටර
(අ) සංචාරක		
i.	කැරෝකේ,	**500** වර්ගමීටර
ii.	රාත්‍රී සමාජ ශාලා	
iii.	සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන	
iv.	සංචාරක භාවිතය හා සම්බන්ධ කටයුතු	
(ආ) වෙනත්		
i.	වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන	**500** වර්ගමීටර
ii.	උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටිය	
iii.	කෞතුකාගාර	
iv.	විනෝදාත්මක භාවිතයන්	
v.	මහජන එකලස් උපදේශන පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	
vi.	රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික කාර්යාල	
vii.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ෆාමසි, රෝහල්	
viii.	ප්‍රදර්ශන ශාලා	

8.9. කලාප අංක 09 (විනෝදාත්මක කලාප01 ,02)

8.9.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8. 17:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **09***

(අ)	කලාප නිර්වචනය	නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ විනෝදාත්මක හා ක්‍රීඩා පහසුකම් ලබා දීම සඳහා වු කලාපය
(ආ)	කලාප මායිම් (Coordinates)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ)	කලාප සංගුණකය	0
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	0
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	59. 1980 අංක 47 දරණ ග්රෙගරි වැව පාරිසරික ආරක්ෂණ ප්රදේශය ලෙස නම් කර ඇති ගැසට් පත්රයට අදාල නීති හා රෙගුලාසි බලපැවැත්වෙනු ලැබේ.

8.9.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.18:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **09***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ගමීටර)
60. ක්රීඩා සහ යටිතල පහසුකම් සඳහා අමතර පහසුකම් සැපයිමේ කටයුතු 61. ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ නොදෙන අතර, විශේෂ සංවර්ධනයක් සිදු වුවහොත් එහි අවසන් අනුමැතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි ප්රධාන සැලසුම් කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ඇත.		

8.10. කලාප අංක 10 (විනෝදාත්මක කලාප03 ,04)

8.10.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 8.19: කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක 10

(අ)	කලාප නිර්වචනය	ගොල්ෆ් පිටිය ආශ්‍රිත හරිත ගහන පවත්වා ගෙන යාම..
(ආ)	කලාප මායිම්(බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.0
(ඈ)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ)	අනුමත භූමි ආවරණය	0
(ඊ)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	62. ගොල්ෆ් ක්‍රියාකාරකම් හැර වෙනත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර නොදේ 63. ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ නොදෙන අතර පවතින ගොඩනැගිලිවල විශේෂ සංවර්ධනයක් සිදු කරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අවසාන අනුමැතිය තීරණය කරනු ඇත..

8.10.2. අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.19 : අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 10

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය) වර්ග මීටර(
i.	ගොල්ෆ් ක්‍රීඩාව හා සම්බන්ධ කටයුතු වලට පමණි	

8.11. කලාප අංක11 (විනෝදාත්මක කලාප 05)

8.11.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8. 21:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **11***

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	උද්‍යාන කටයුතු පමණක් පවත්වාගෙන යාම.
(ආ.)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	**0**
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	පවතින හරිත ප්‍රදේශය හා උද්‍යාන ආශ්‍රිත භාවිතය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යා යුතුය.

8.11.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.22:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **11***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ගමීටර)
i.	ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ නොදෙන අතර, විශේෂ සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය වුවහොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව මගින් අවසාන අනුමැතිය තීරණය කරනු ඇත	

8.12. කලාප අංක 12 (සංවේදි කලාප1 ,2,3,4)

8.12.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.23:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක 12*

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	පාරිසරික සංවේදීතාවය රැකීම සඳහා වූ කලාපය
(ආ.)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.0
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	0
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	-

8.12.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.24:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 12*

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ගමීටර)
i.	පවත්නා ඉඩම් භාවිතයෙන්ම තිබිය යුතු අතර කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ	

8.13. කලාප අංක13 (සංවේදි කලාප5 ,6)

8.13.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.25:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක **13***

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	පාරිසරික සංවේදීතාවය රැකීම සඳහාවූ කලාපය
(ආ.)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	**0**
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	-

8.13.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8.26:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක **13***

අංක	අනුමතභාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
පවත්නා ඉඩම් භාවිතයෙන්ම තිබිය යුතු අතර කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ		

8.14. කලාප අංක14 (සංවේදි කලාප7 ,8)

8.14.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8.27:** කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක 14*

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	පාරිසරික සංවේදීතාවය රැකීම සදහා වූ කලාපය
(ආ.)	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	-
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	පහත වගුවෙහි සදහන් ඉදිකැරීම් හැර කිසිදු ඉදිකිරීමක් සදහා ඉඩදෙනු නොලැබේ.

8.14.2. අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8. 28:** අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 14*

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
i.	කබානා	වර්ග මීටර් 50 නොඉක්මවන
ii.	ක්ෂේත්‍ර අධ්‍යයන මධ්‍යස්ථාන විනෝද මධ්‍යස්ථාන	

8.15. කලාප අංක15 (සංවේදි කලාප 9,10)

8.15.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 8.29: කලාපීකරණ නියමතා - කලාප අංක 15

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	පාරිසරික සංවේදීතාවය රැකීම සඳහා වූ කලාපය
(ආ.)	කලාප මායිම් (ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සදහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	0
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	-

8.15.2. අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.30: අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 15

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
i.	පවත්නා ඉඩම් භාවිතයෙන්ම තිබිය යුතු අතර කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා ඉඩදෙනු නොලැබේ	

8.16. කලාප අංක 16 (සංවේදි කලාප 11)

7.2.16.1. කලාපීකරණ නියමතා

*වගු අංක **8. 31:** අනුමත නියමතා - කලාප අංක **16***

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	පාරිසරික සංවේදීතාවය රැකීම සඳහා වූ කලාපය
(ආ.)	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	**0.3**
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	--

7.2.16.2 අනුමත භාවිතයන්

*වගු අංක **8. 32:** අනුමත භාවිතයන් - කලාප අංක **16***

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
i.	පවත්නා ඉඩම් භාවිතයේ වැඩි දියුණු කිරීමක් සඳහා පමණක් ඉඩ දෙනු ලැබේ.	

8.17. කලාප අංක17 (තේ වගාව1 ,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

8.17.1. කලාපීකරණ නියමතා

වගු අංක 8. 33 : අනුමත නියමතා - කලාප අංක 17

(අ.)	කලාප නිර්වචනය	තේ වගාව ආරක්ෂා කිරීම
(ආ.)	කලාප මායිම් (බණ්ඩාංක)	ඇමුණුමෙහි සඳහන් වේ.
(ඇ.)	කලාප සංගුණකය	0.3
(ඈ.)	අනුමත උස සීමාව	අදාළ නොවේ.
(ඉ.)	අනුමත භූමි ආවරණය	-
(ඊ.)	කලාපයට අදාල පොදු රෙගුලාසි	-

8.17.2. අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.34: අනුමත භාවිතයන්- කලාප අංක 17

අංක	අනුමත භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
i.	ඉදිකිරීම් සඳහා ඉඩ නොදෙන අතර, විශේෂ සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය වුවහොත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නුවර එළිය සැලසුම් කමිටුව මගින් අවසාන අනුමැතිය තීරණය කරනු ඇත	

පරිච්ඡේදය 09

මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා / මාර්ග රක්ෂිත සීමා

09

පරිච්ඡේදය 09- මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා / මාර්ග රක්ෂිත සීමා

9.1. ගොඩනැගිලි රේඛා / වීථි රේඛා සීමාව

9.1.1.පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 15 ට නොඅඩු නොවිය යුතුය.

01. සෙනට් ඇන්ඩෲස් පාර
02. ලේඩි මැක්ලම් පාර
03. පරණ කඩ වීදිය
04. ලෝසන් වීදිය
05. නව කඩ වීදිය
06. උඩපුස්සැල්ලාව පාර
07. ඩබල්කට් පාර
08. තුරඟ තරග පිටිය පාර
09. නුවර පාර
10. එළිසබත් රැජින වීදිය (බදුල්ල පාර)
11. නානුඔය පාර

9.1. .2පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 10ට නොඅඩු නොවිය යුතුය.

01. ඔලිපන්ට් ශාන්තිපුර පාර
02. මී පිළිමාන ගම්මැද්ද පාර GPS ඛණ්ඩාංක 6° 55’ 27.78” N/80° 47’ 22.45” Eසිට

6° 55’40.70”N /80° 47’ 02.85 E” දක්වා

03.ග්‍රෑන්ඩ් හෝටලය පාර

04. සායන පාර (උසාවිය පාර)

05. උද්‍යාන පාර

06. රෝහල් පාර

07. සඳතැන්න පාර (වජිර පාර)

08. ඉහළ වැව පාර

09. කළුකැලේ පාර

9.1.3.පහත සඳහන් මාර්ගවල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මීටර් 06 ට නොඅඩු නොවිය යුතුය

01. ග්ලෙන්ෆෝල් GPS ඛණ්ඩාංක 6° 58’ 03.05”N/80° 46’ 00.09”Eසිට

6° 58’00.13” N/80° 45’ 49.57”E දක්වා

01. හැඩන්හිල් පාර GPS ඛණ්ඩාංක 6°57’44.96”N/ 80° 46’ 00.33”Eසිට

6° 57’40.06” N/80° 45’52.20”Eදක්වා

02. යුන්ක්වීව් පාර GPS ඛණ්ඩාංක 6°57’47.48”N/ 80° 46’ 00.61”E සිට

6° 57’48.05”N /80° 45’49.66”E හා

64. 6°57’45.48”N/80°45’53.17”E දක්වා

03. ජයතිලක මාවත

9.1.4.පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛා / වීථිරේඛා සීමාව මීටර් 12 ට අඩු නොවිය යුතුය.

ශ්‍රී පියතිස්සපුර පාර	ජොන්ස් වීදිය
අන්ඩර් බෑන්ක් පාර	ලොන් විදිය
වෝටර් ෆීල්ඩ් පාර	මවුන්ට් මේරි පාර
කීනා පාර	ගජබාපුර පාර
හරස් වීදිය	මිලිටරි පාර
චැපල් වීදිය	ගැල්වේස් පාර
හිල් වීදිය	පරණ කැලේගාල පාර
ජේම්ස් වීදිය	බඹරකැලේ පාර (ස.ප.කො.කාර්යාලය දක්වා
කනගරත්නම් මාවත	බඹරකැලේ බෝල්රම් පාර
ශ්‍රී මත් ජයතිලක මාවත	ජයතිලක මාවත කෙටි මග
ශ්‍රී රාහුල මාවත	කළුකැලේ කෙටි මග
පොලිස් පටුමග	කළුකැලේ බොනවිස්ටා කෙටි මග
ගැමුණු මාවත	ගජබාපුර කෙටි මග
ශ්‍රී සුමංගල මාවත	ලවර්ස් ලීප් පාර
රාජසිංහ මාවත	බෲවරි කෙටි මග
කන්‍යාරාම කෙටි මග	සඳතැන්න පන්සල පාර
වෙබඩන් පාර	බොරලන්ද පන්සල පාර
පල්ලිය පාර	රාහුල මාවත අතුරු පාර
බෲම් ෆීල්ඩ් පාර	නවගම්ගොඩ මැද පාර
ක්රේටන් විලේජ් පාර	මාගස්තොට සුසාන භූමි පාර
බරොස් පාර	නගර සභා නිවාස පාර
කෘෂිකර්ම කාර්යාල පාර	මාගස්තොට කළුකැලේ අතුරු පාර
පර්යේෂණ උද්‍යාන පාර	මාගස්තොට 1 වන පටුමග
කෝවිල් පාර	මාගස්තොට 2 වන පටුමග
එදිරිසිංහ මාවත	මාගස්තොට 3 වන පටුමග
මහින්ද මාවත	කට්ටැ 100 පාර
ඩන් කෙටි පාර	රණවිරු ගම්මාන පාර
අබේපුර පාර	මීපිළිමානගම්මැද්දපාර
ලේඩි මැකලම් පාර	ජයවර්ධනපුර පාර
ඉහල ගිබ්සන් පාර	මූකලාන පාර
පහල ගිබ්සන් පාර	ධර්මපාල පුර පාර
හැඩන් හිල් පාර	වින්ඩ්මියැ් පාරක් පාර
යුනික් වීව් පාර	ස්පෙන්ස් පාර්ක් පාර
රණසිංහ මාවත	මිස්ටි හිල් පාර
ලෙබනන් පාර	සීතා එළිය ගම්මැද්ද පාර
ග්ලේන්පොල් පාර	හග්ගලගම්මැද්දපාර

9.1.5. ඇමුණුම් මගින් සඳහන් නොකරන ලද මාර්ග සඳහා අවම වශයෙන් ගොඩනැගිලිරේඛා / වීථි රේඛා සීමාව මීටර් 7 විය යුතුය.

9.2. ජල මාර්ග රක්ෂිතයන්

	නම	ඉවුරේ සිට වෙන්කල යුතු රක්ෂිත පළල මීටර් වලින්
1	ජල මාර්ගයේ පතුලෙහි පළල මීටර් 01ට අඩු කුඩා ජල මාර්ග	ජල මාර්ගයේ පතුලේ පළලමවේ
2	ජල මාර්ගයේ පතුලෙහි පළල මීටර් 01 හි 3 අතර ලොකු ජල මාර්ග	ජල මාර්ගයේ පතුලේ පළල + මීටර් 01
3	ජල මාර්ගයේ පතුලෙහි පළල මීටර් 03 හි 16 අතර ලොකු ජල මාර්ග	ජල මාර්ගයේ පතුලේ පළල + මීටර් 03
4	ජල මාර්ගයේ පතුලෙහි පළල මීටර් 16ට වැඩි	ජල මාර්ගයේ පතුලේ පළල + මීටර් 05

9.3. දෘශ්‍ය පථ විශ්ලේෂණයට අනුව අනුමත උස සීමාවන්

9.3.1. දර්ශනපථ ආශ්‍රිත කලාප ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණු

දෘශ්‍ය පරිසරය යනු නාගරික වශයෙන් ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය වීමේදී හා එකී පරිසරය ආකර්ශනීය අයුරින් දර්ශනය වීමේදී වැදගත් වන ප්‍රධානම අංගයකි පරිසරයෙහි ජීවත්වන මිනිසාගේ ඇසෙන් දකින දර්ශනය ඔස්සේ එකිනෙකට ඒතුලින් දැනෙන දේ තුලින් මිනිස් මොලය තොරතුරු සන්නිවේදනය කර ගනියි. එබැවින් එහි ප්‍රතිඵලයක් වන්නේ නගරය ගැටෙන පුද්ගලයන් නගරය අවබෝධ කර ගැනීමේදී දෘශ්‍ය පරිසරය ඉතා වැදගත් ලක්ෂණයක් ලෙස දිස්වන බවයි. එබැවින් නාගරිකසංවර්ධනය හරහා යහපත් පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම ඉතා අත්‍යවශ්‍ය කරුණක් බව දැක්විය හැක. එබැවින් මෙකි නුවරඑළිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පසුබිම් අධ්‍යයනය මෙන්ම විශ්ලේෂණය කිරීමේදීද මෙම දෘශ්‍ය පථ විශ්ලේෂණය ඉවහල් කරගනු ලැබිණි.

නුවරඑළිය නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම කඳුකරයේ මධ්‍යයේ පිහිටි සුවිශේෂ දේශගුණ හා භූදර්ශනයකින් සමන්විත වූ ප්‍රදේශයකි. පිදුරුතලාගල කඳු වැටියත් කිකිළියාමාන හා සිංගල් ට්‍රී කඳු වැටියත් හග්ගල කඳු වැටියත් මුලික කරගත් මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ගංගා වල ප්‍රධාන ජල පෝෂක ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.කෙසේ වෙතත් මෙම නාගරික පරිසරය අධ්‍යයනය කිරීමේදී දක්නට ලැබූ කරුණු කිහිපයක් වේ. එනම්

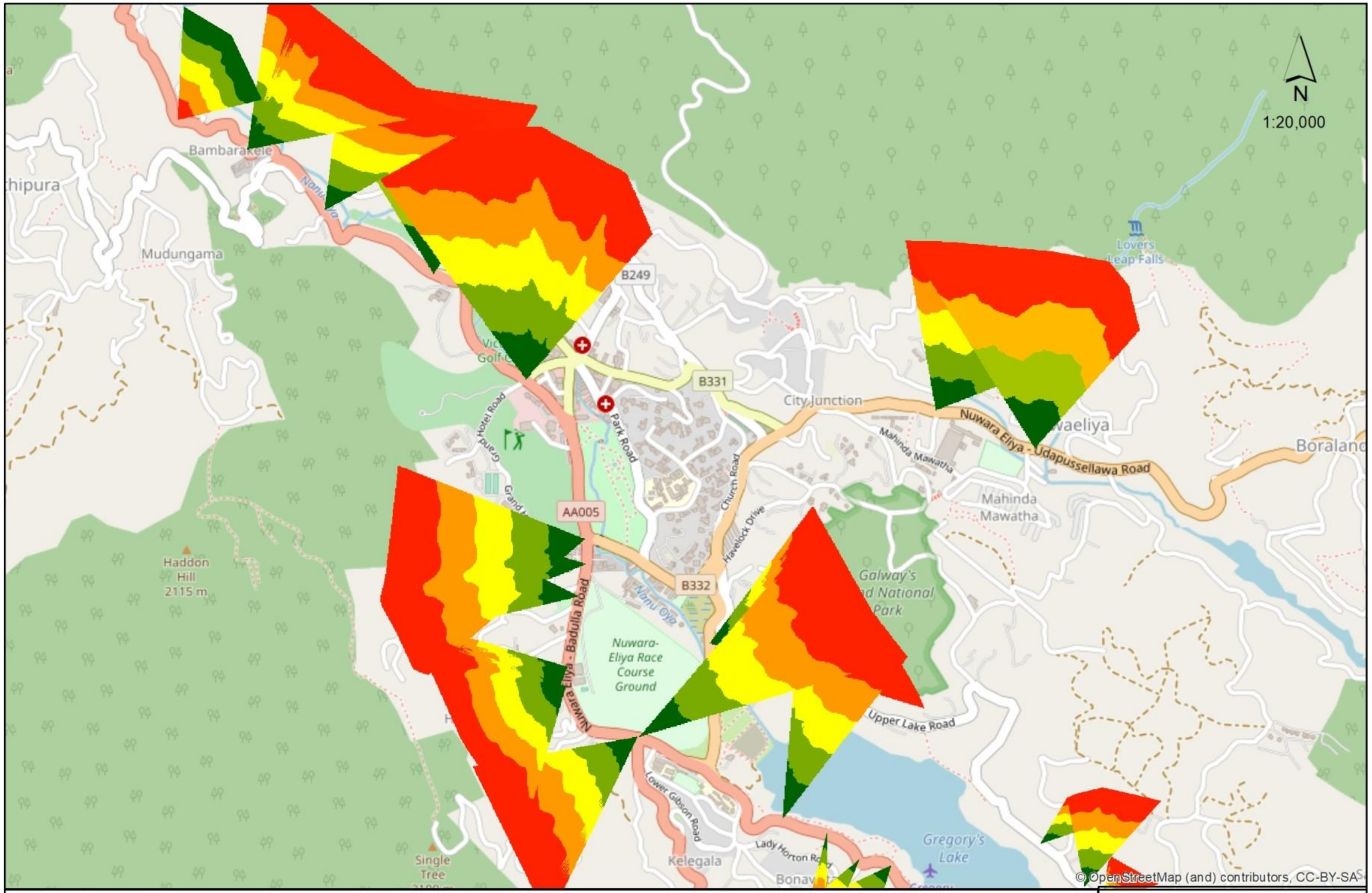
- රෙගුලාසි සහ සැලසුම් නිසි ලෙස අනුගමනය නොකර සිදුකරන ඉදිකිරීම් වර්ධනය වීම
- කඳු ආශ්‍රිතව සකස් කරන ඉදිකිරීම් නිසි ක්‍රමවේදයන්ට නොමැති වීම
- පරිසරයේ භූආනතීන් හා පාරිසරික ලක්ෂණ පිළිබඳ අවධානය යොමු නොකොට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම.
- ඉතා උසින් වැඩි සහ නුවරඑළියට ආවේනික නොවන ආකාරයේ ගොඩනැගිලි බිහිවීම.

එබැවින් නුවරඑළියට ආවේනික අංගයන් හා පාරිසරික, භෞතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කරගනිමින් ප්‍රදේශයේ විශේෂත්වය වැඩිදියුණු කරගැනීමට අවශ්‍ය නාගරික සංවර්ධනය ඇති කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂිතය. එහෙයින් ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදීමේදී ගොඩනැගිලිවල උපරිම උස සීමා කිරීම සඳහා මෙම දෘශ්‍යපථ විශ්ලේෂණය මගින් ලබා ගන්නා දත්ත අදාල කර ගනියි. මෙකි දෘශ්‍යපථ විශ්ලේෂණය මගින් පහත අරමුණු ලඟා කර ගැනීම අපේක්ෂිතය

- නිශ්චිත ඉලක්කය හා දැක්ම පාලනය කිරීමට / ආරක්ෂා කිරීම
- ගොඩනැගිලි උස හා සම්බන්ධ මාර්ගෝපදේශ සැපයීම
- අනාගත දර්ශන සහ විශේෂ වස්තූන් / ස්ථාන කෙරෙහි එහි බලපෑම දෘශ්‍යමාන කිරීම
- දී ඇති ස්ථානයක සිට දෘශ්‍යතා මට්ටම හඳුනා ගැනීම

ඒ ඒ කලාපයන්හි දෘශ්‍ය පථ විශ්ලේෂණයේ ලබා දෙන නිර්දේශයන් මඟින් අනෙකුත් නීති හා රෙගුලාසි සීමා වේ.

සිතියම් අංක ***9.20:*** *ගොඩනැගිලි උස පිළිබඳ සැලැස්ම*



Permissible Height Map for Identified Visibility Protecting Corridors
Greater Nuwara Eliya Development Plan

III වන කොටස

ඇමුණුම්

ඇමුණුම 01

සිතියම් අංක 3.1: ජල මූලාශ්‍ර ආක්‍රමණය 77
සිතියම් අංක 3.2: 2010 වනාන්තර ගහනය (40% ව.කි.මී 55.1) 78
සිතියම් අංක 3.3: 2017 - වනාන්තර ගහනය (34% ව.කි.මී 46.92) 78
සිතියම් අංක 5. 4: ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය 119
සිතියම් අංක 5.5 : භූගෝලීය පිහිටීම 121
සිතියම් අංක 5.6: කඳු පන්තීන් 122
සිතියම් අංක 5.7: වනාන්තර පද්ධතිය 124
සිතියම් අංක 5. 8: භූමි පරිහරණ රටාව -2010 128
සිතියම් අංක 6.9: යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම 158
සිතියම් අංක 6.10: ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග 170
සිතියම් අංක 6.11: පාරිසරික තිරසාර භාවය සඳහා වූ උපාය මාර්ග සංවේදී සංරක්ෂිත වනාන්තර වැස්ම .. 174
සිතියම් අංක 6.12: සංවේදී කලාප 176
සිතියම් අංක 6.13: ආපදා කලාප සැලස්ම 182
සිතියම් අංක 6.14: පරිසර සංරක්ෂණ සඳහා වන උපාය මාර්ග 184
සිතියම් අංක 6.15 : සාමාජීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් උපාය මාර්ග 191
සිතියම් අංක 6.16: මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති 196
සිතියම් අංක 6.17: මධ්‍යම ජල පිරිපහදු ඒකකය හා ජල නටාකාංගනය 199
සිතියම් අංක 6.18: විවෘත භූමි හා ක්‍රීඩා පිටි 206
සිතියම් අංක 7.19: කලාපීකරණ සැලැස්ම 243
සිතියම් අංක 20*: ගොඩනැගිලි උස පිළිබඳ සැලැස්ම* .... Error! Bookmark not defined.
සිතියම් අංක 9.21: ගොඩනැගිලි උස පිළිබඳ සැලැස්ම 308

වගු අංක **2 1** : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය **7**
වගු අංක 3.2: සංචාරක ආගමනය 100
වගු අංක **3. 3**: සංචාරක අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සේවාවන් **101**
වගු අංක **3. 4** : ආකර්ශනීය ස්ථානවල විශේෂිත අවම පහසුකම් **109**
වගු අංක **6.5**: පොදු සංචාරක පහසුකම් සංවර්ධනය **167**
වගු අංක **6.6**: සාමාන්‍ය වාර්ෂික වාර්ෂාපතනය **201**
වගු අංක **6.7**: සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි මාර්ග අනුව **211**
වගු අංක **7.8** : කලාපයන් සහ කලාප වර්ණ **244**

රූප සටහන **2.0.11**: ජාතික මට්ටමෙහි පවතින සම්බන්ධතාවය **20**
රූප සටහන **2. 0.20**: වික්ටෝරියා උද්‍යානය **57**
රූප සටහන **3.0.3**: ගෘහ නිර්මාණ ලක්ෂණ වෙනස් වීම **82**
රූප සටහන **3.0.6**: නුවරඑළියේ ජල ප්‍රවාහගත ජාලය සහ ප්‍රවාහ දිශාව **87**
රූප සටහන **5.0.1**: පවතින ජල මූලාශ්‍ර පද්ධතිය **119**
රූප සටහන **5.0.2**: පානීය ජල බෙදාහැරීමේ පද්ධතිය **120**
රූප සටහන **5.0.4**: ජලාශ්‍ර වල තත්ත්ව වාර්තාව **- 2017** **125**
රූප සටහන **5. 0.4**: ජලාශ්‍ර වල තත්ත්ව වාර්තාව **- 2017** **125**
රූප සටහන **5. 0.5**:පැරණි ගොඩනැගිලි **133**
රූප සටහන **5.20.6**: සංචාරක ආගමනය **152**

රූප සටහන 5.20.7: නාය යෑමේ අවධානයට ලක් වීම 153
රූප සටහන 6.0.1: විසල් නුවරඑළිය සංකල්පීය සැලැස්ම 156
රූප සටහන 6.0.2: තුරඟ තරඟ පිටියේ සිට හරස්කඩ........ 159
රූප සටහන 7.0.1: භූ දර්ශන සැලසුම්........ 251
රූප සටහන 7.0.2: මායිම් තාප්ප 252
රූප සටහන 7.0.3: මායිම් තාප්ප : උදාහරණ 252
රූප සටහන 7.0.4: රැඳවුම් බැම්ම සැලසුම් 252
රූප සටහන 7. 0.5: ගොඩනැගිලි පියවර ආකාරයෙන් නිර්මාණය කිරීම 253
රූප සටහන 7. 0.6: අවට භූ දර්ශනය දැකගත හැකි පරිදි ගොඩනැගීම 253
රූප සටහන 7.0.7: ගස් හැඩයට නිර්මාණය කළ දුරකථන සන්නිවේදන කුළුණු........ 254
රූප සටහන 8..0.1: අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය 01........ 258
රූප සටහන 8.0.2: අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය 02........ 258
රූප සටහන 8..0.3: අඩු නේවාසික ඝණත්ව කෘෂිකර්ම කලාපය 03........ 259
රූප සටහන 8.0.4: වනාන්තර කලාප 01 262
රූප සටහන 8.0.5: වනාන්තර කලාප 02 262
රූප සටහන 8.0.6: වනාන්තර කලාප 03 263
රූප සටහන 8.0.7: වනාන්තර කලාප 04 263
රූප සටහන 8 .0.8 : වනාන්තර කලාප 05........ 264
රූප සටහන 8 .0.9: වනාන්තර කලාප 06 264
රූප සටහන 8 . 0.10: වනාන්තර කලාප 07........ 265
රූප සටහන 8 .0.11: වනාන්තර කලාප 08 265

ප්‍රස්තාර අංක 2..1: නුවරඑළියේ මාසික වායු උෂ්ණත්ව විචලනයන් 29
ප්‍රස්තාර අංක 2..2: නුවරඑළියේ මාසික වර්ෂාපතන විචලනය - 2018........ 29
ප්‍රස්තාර අංක 2.0.3: ජනගහන පිරිමීඩය 40
ප්‍රස්තාර අංක 2.4: සේවා නියුක්තිය - 2012........ 41
ප්‍රස්තාර අංක 2.5: සේවා නියුක්තිය අංශයන් අනුව 2012 42
ප්‍රස්තාර අංක 2.0.6 : අ.පොස.උ.පෙළ ප්‍රතිඵල වල සාමාන්‍යය 43
ප්‍රස්තාර අංක 2.7: ප්‍රමුඛ ආකර්ෂණ ස්ථානවල සටහන් වූ දේශීය සංචාරකයන්........ 48
ප්‍රස්තාර අංක 2.0.8: 2030 වසර වනවිට නුවරඑළියට සංචාරකයින් පැමිණීමේ ප්‍රවණතාවය 51
ප්‍රස්තාර අංක 2.0.9: නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශීය සංචාරකයන්ගේ වාර්ෂික ආදායම 53
ප්‍රස්තාර අංක 5.1: වාර්ෂික උෂ්ණත්වය හා වර්ෂාපතනය 122
ප්‍රස්තාර අංක 5.2: සංචාරක පැමිණීම - නුවරඑළිය 153

දත්ත සටහන 2.0.1: ජාතීන් අනුව ජනගහනය 38
දත්ත සටහන 2 0.2: රටවල් අනුව නුවරඑළියට පැමිණෙන විදේශීය සංචරකයන්ගේ පැමිණීම........ 52
දත්ත සටහන 2.0.3: නිරතවන ක්‍රියාවන් අනුව සංචාරකයින් වර්ගීකරණය........ 53

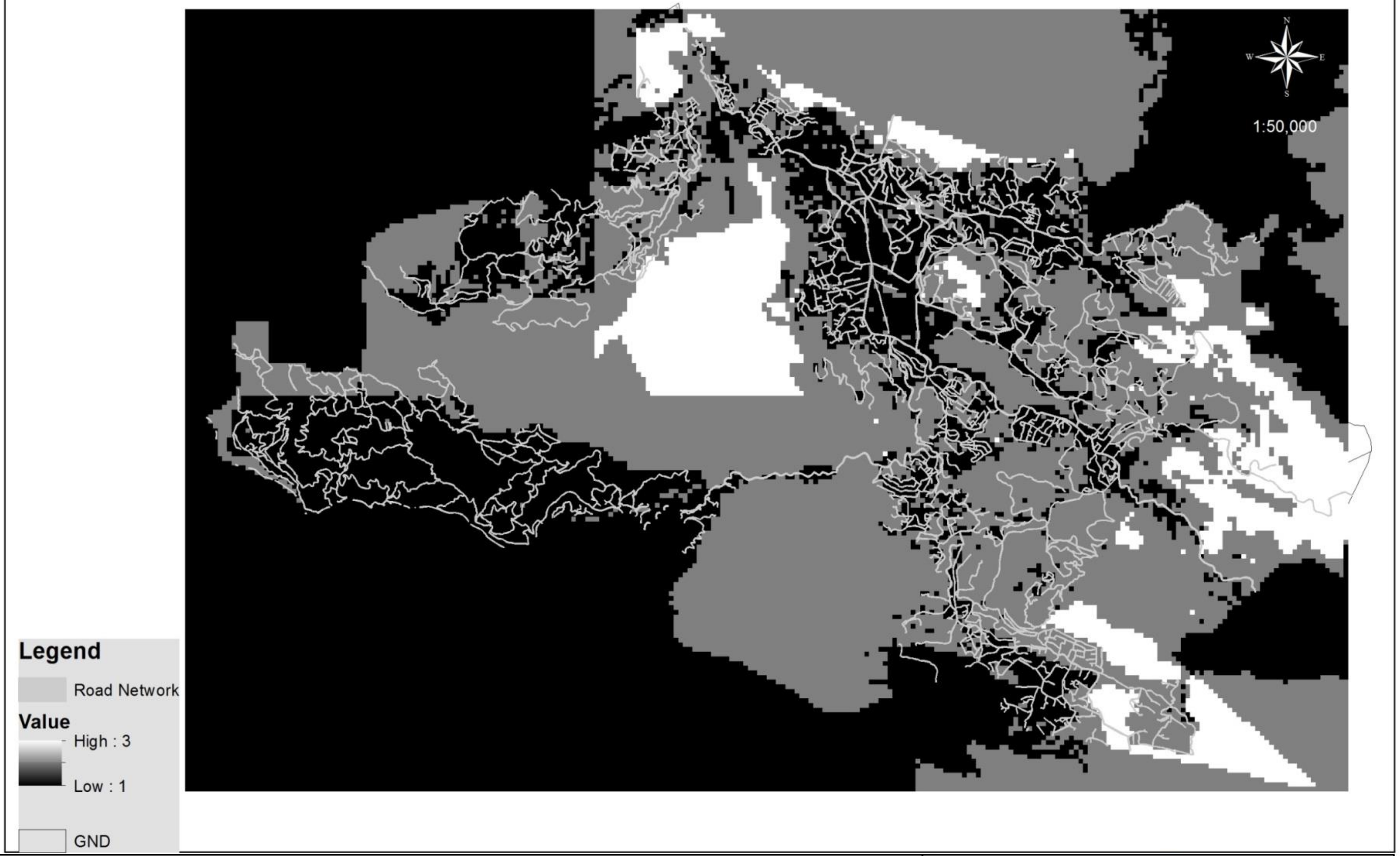
ඇමුණුම 02- කලාපීකරණ සැලැස්ම සඳහා වන විශ්ලේෂණය

පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය

මුලිකව පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය සදහා පහත සදහන් නිර්ණායක පදනම් කරගන්නා ලදි. ඒ අනුව නිර්ණායක සදහා බර තැබීම් කරන ලද අතර එම බර තැබිම සහා පදනම් කර ගන්නා ලද්දේ නුවරඑළිය කලාපය තුල පවතින සංවේදිතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමටත්, එම පාරිසරික ගුණාංග සංරක්ෂණය කිරීමත් උදෙසාය. ඒ ඒ නිර්ණායක වල වැදගත්කම පිළිබදව සලකා බර තැබීම් කරන ලදි. එකී බර තැබීම් හා අදාල නිර්ණායක පහත අයුරින් වේ.

නිර්ණායක		බරතැබීම්
1	වනාන්තර ප්‍රදේශ	20%
2	ජල මුලාශ්‍ර පවතින ස්ථාන	18%
3	උඩරට එළවළු වගාව සහා යොදා ගන්නා භූමි	14%
4	තේ වගාව ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශ	17%
5	ආපදා වලට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ	11%
6	අධික ආනතිය හා ඉහල උන්නතාංශ ඉඩම්	11%
7	හරිත භූමි	9%

එහි බර තැබීම් පදනම් කර ගෙන සමස්ථ ප්‍රදේශය සදහා සංවේදීතා විශ්ලේෂණ සැලැස්ම භූගෝලිය තොරතුරු පද්ධති ආශ්‍රයෙන් සිදු කරන ලදි. ඒ අනුව සිතියම මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.



සංවේදීතා අධ්‍යයනය (2018)
විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය
සැප්තැම්බර් 2018

විසල් නුවරඑළිය කලාපය තුල ප්‍රධාන වශයෙන් සංචාරක ආරක්ෂණීය මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිත නව සංවර්ධන ප්‍රවණතාද, නේවාසික හා ඒ ආශ්‍රිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් පිළිබඳව සලසා බලන ලදි. ඒ අනුව ඒ සඳහා සලකා බලන ලද සංවරක වගු මගින් පෙන්වා ඇත.

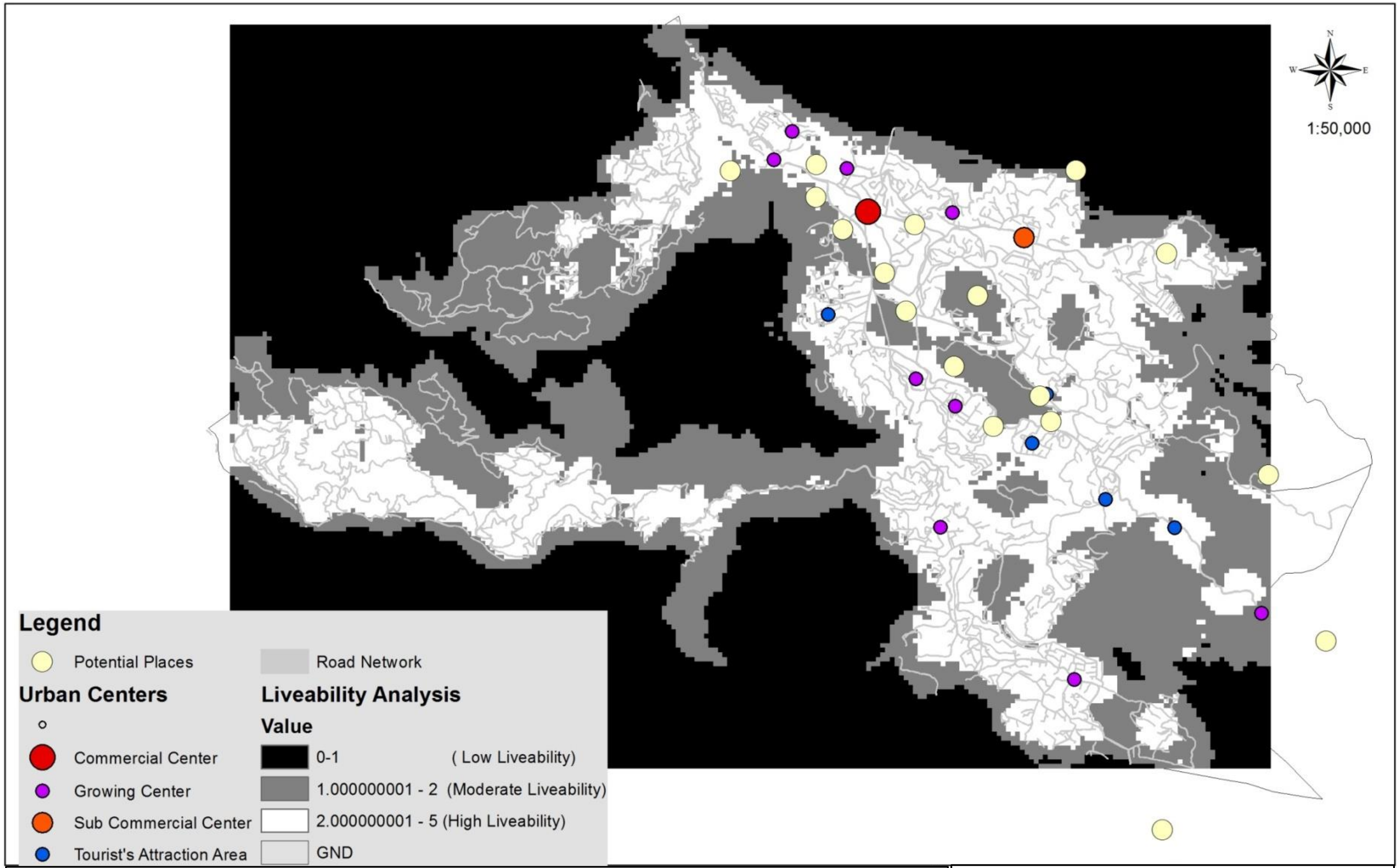
එකී සංවරක අනුව නුවරඑළිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික උපාය මාර්ග වන සංචාරක කර්මාන්ත කෙරෙහි ඇති නැඹුරුතාවය මෙන්ම නේවාසික ස්ථාන උදෙසා සෞඛ්‍ය අධ්‍යාපන හා වාණිජ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සපුරාලීම පිළිබඳවත් සලකා බලන ලදි. ඒ අනුව එම සංවරක කලාප වන පවතින වැදගත්කම පිළිබඳව සලකා ඒ ඒ සංවරක සඳහා බර තැබීම් සිදු කරන ලදි. ඒ අනුව පහත වගුව මගින් එකී බර තැබීම් පෙන්වා ඇත.

ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරය පිළිබඳ අධ්‍යයනය සඳහා සංවරක

	සංවරක	බර තැබීම්
1	උප නාගරික කේන්ද්‍රස්ථාන (ආරෝධක කලාපයන්)	**16**
2	සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන	**16**
3	ඉහල උන්නතාංශ ප්‍රදේශ	**04**
4	ප්‍රධාන මාර්ග ලගාවීමේ පහසුකම්	**16**
5	අධ්‍යාපනික ස්ථාන	**16**
6	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	**07**
7	ජනගහන වර්ධනය	**13**
8	ගොඩනැගිලි ඝණත්වය	**12**
9	ආපදා අවම කලාප (ආරක්ෂිත කලාප)	**15**

මේ බර තැබීම් අනුව තොරතුරු පද්ධති විශ්ලේෂණ ආශ්‍රයෙන් පිලියම් ගත් විශ්ලේෂණ පහතින් පෙන්නුම් කෙරේ.

ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරය පිළිබඳ අධ්‍යයනය



ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරය පිළිබඳ අධ්‍යයනය (2018)
විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය
සැප්තැම්බර් 2018

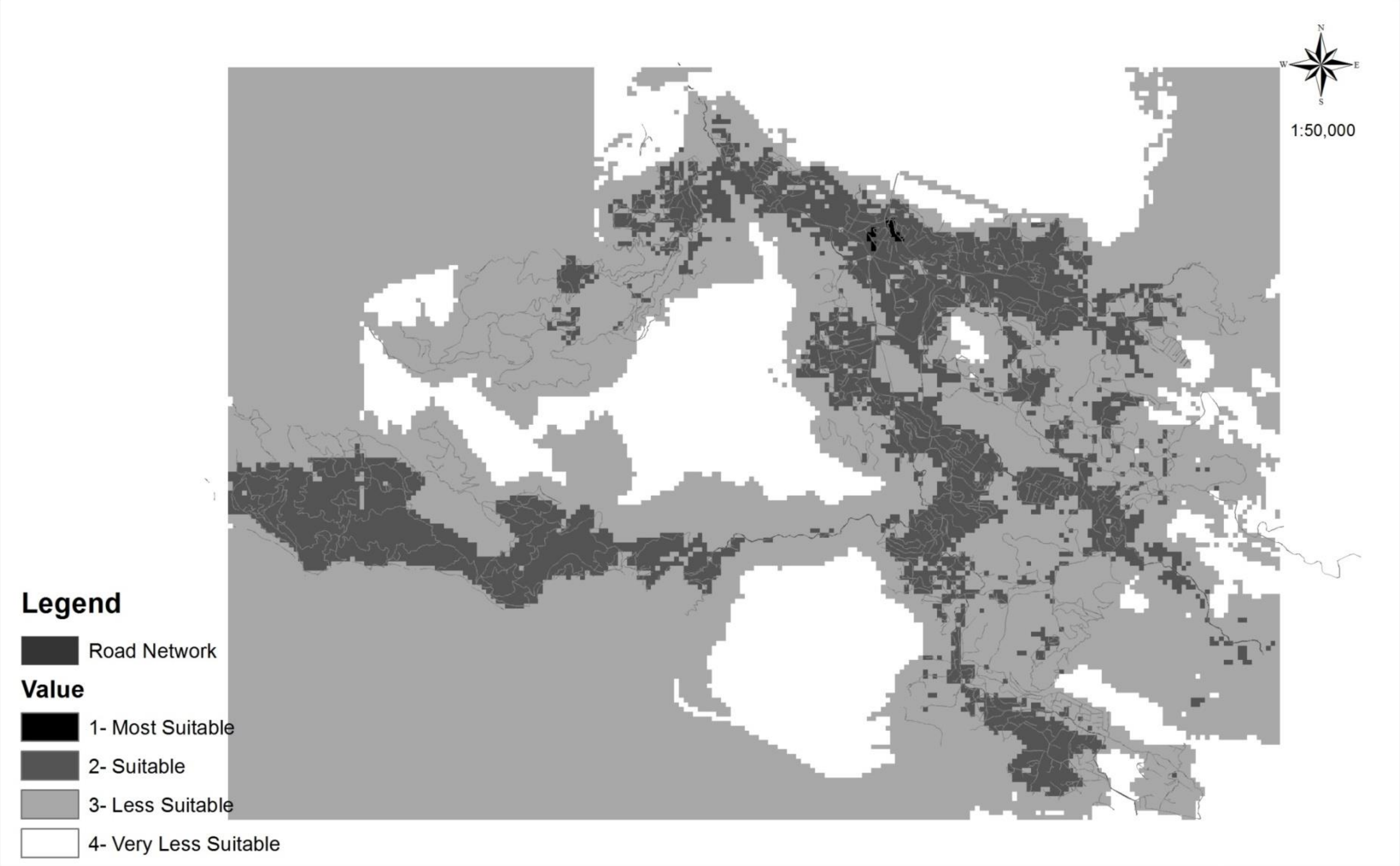
විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022- 2032)

නුවරඑළිය නගරයේ සංවර්ධනය විභවතා විශලේෂණ මගින් ඉදිරි සංවර්ධනයක් සඳහා නගරය සුදුසු ප්‍රදේශ සැලකිල්ලට ගැනීමෙන් විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලදි. ඒ අනුව ඒ සඳහා සංකලතා විශ්ලේෂණ යොදා ගන්නා ලදි. ඒ අනුව සංකලතා විශ්ලේෂණ මගින් නගරයේ ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම හා තව දුරටත් සංවර්ධනය කල හැකි ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම මෙන්ම සංවේදී ස්ථාන මග හැරීම සිදුකරන ලැබේ.
ඒ අනුව භූගෝලිය තොරතුරු විශ්ලේෂණය මගින් විශ්ලේෂණ සිතියම් සකස් කරන ලද අතර එය පහතින් දැක්වේ.

ඉහත සඳහන් පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණ, ජීවත් විමට සුදුසු ප්‍රදේශ පිළිබද විශ්ලේෂණය හා සංවර්ධනය විභවතා පිලිබදව විශ්ලේෂණය එක්ව සංයුක්ත කිරීමෙන් කලාපකරණ සංයුක්ත සිතියම ලබා ගන්නා ලදි. මේ පිළිබද කලාපිකරණ සැලැස්ම සිතියම් මගින් පෙන්නුම් කෙරේ.

එමගින් ජීවත් වීමට/සංචරයට/ සංවර්ධනට සුදුසු ප්‍රදේශ මෙන්ම නුසුදුසු ප්‍රදේශ හා ඒ සඳහා මධ්‍ය මට්ටමක පවතින ප්‍රදේශ හඳුනා ගන්නා ලදි. ඒ අනුව මේ සියල්ල සලකා ඒ ඒ ප්‍රදේශයන්ට පවතින සංවේදී ගති ලක්ෂණ පිළිබදව සලකා වැඩි ඝණත්වයෙන් යුක්ත ප්‍රදේශයේ මෙන්ම අඩු ඝණත්වයකින් යුක්ත සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කල යුතු ප්‍රදේශ හඳුනා ගන්නා ලදි.

සංකලිත විශ්ලේෂණය



සංකලිත විශ්ලේෂණය (2018)
විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නුවර එළිය
සැප්තැම්බර් 2018

විසල් නුවර එළිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2032)

ඇමුණුම 03 -කලාපීකරණ මායිම් හා ඛණ්ඩාංක

අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය- 01

5	6°56'54.08"N	80°46'5.78"E
10	6°55'42.24"N	80°46'47.42"E
11	6°55'40.30"N	80°47'2.15"E
12	6°55'33.21"N	80°47'2.90"E
13	6°55'16.19"N	80°47'22.97"E
14	6°55'49.56"N	80°46'35.40"E
15	6°55'53.02"N	80°46'6.34"E
16	6°55'40.44"N	80°46'23.53"E
17	6°55'20.66"N	80°46'55.52"E
18	6°55'27.18"N	80°46'39.12"E

අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය- 02

1	6°55'18.41"N	80°47'32.06"E
3	6°55'21.17"N	80°47'53.36"E
4	6°55'24.51"N	80°47'54.93"E
6	6°55'29.22"N	80°47'52.39"E
7	6°55'33.47"N	80°47'50.82"E
8	6°55'36.70"N	80°47'54.04"E
9	6°55'41.43"N	80°47'50.46"E
10	6°55'43.19"N	80°47'30.09"E
11	6°55'45.40"N	80°47'29.71"E
12	6°55'47.35"N	80°47'23.36"E
13	6°55'45.85"N	80°47'22.01"E
14	6°55'39.25"N	80°47'23.08"E
15	6°55'37.07"N	80°47'31.99"E
16	6°55'37.56"N	80°47'33.01"E
17	6°55'36.47"N	80°47'35.00"E
18	6°55'30.16"N	80°47'34.47"E
19	6°55'27.67"N	80°47'29.56"E

20	**6°55'23.03"N**	**80°47'33.83"E**
21	**6°55'21.83"N**	**80°47'31.61"E**
22	**6°55'40.02"N**	**80°47'44.10"E**

අඩු ඝනත්ව කෘෂිකාර්මික කලාපය- **02**

1	6°57'33.37"N	80°47'32.56"E	43	6°56'50.41"N	80°48'47.07"E
2	6°57'35.62"N	80°47'29.85"E	44	6°56'49.60"N	80°48'45.28"E
3	6°57'36.35"N	80°47'26.15"E	45	6°56'48.07"N	80°48'44.72"E
4	6°57'36.28"N	80°47'23.58"E	46	6°56'48.04"N	80°48'43.18"E
5	6°57'33.78"N	80°47'20.57"E	47	6°56'49.10"N	80°48'40.32"E
6	6°57'32.00"N	80°47'24.93"E	48	6°56'45.91"N	80°48'42.08"E
7	6°57'28.15"N	80°47'30.08"E	49	6°56'43.91"N	80°48'38.67"E
8	6°57'22.19"N	80°47'26.91"E	50	6°56'47.01"N	80°48'34.45"E
9	80°47'26.91"E	80°47'23.55"E	51	6°56'46.98"N	80°48'32.83"E
10	6°57'16.65"N	80°47'20.42"E	52	6°56'44.85"N	80°48'32.66"E
11	6°57'14.79"N	80°47'19.58"E	53	6°56'43.93"N	80°48'31.60"E
12	6°57'13.50"N	80°47'20.52"E	54	6°56'48.06"N	80°48'29.91"E
13	6°57'12.90"N	80°47'23.94"E	55	6°56'48.81"N	80°48'25.64"E
14	6°57'8.28"N	80°47'22.50"E	56	6°56'50.08"N	80°48'26.93"E
15	6°57'7.36"N	80°47'26.31"E	57	6°56'52.75"N	80°48'22.88"E
16	6°57'8.32"N	80°47'27.43"E	58	6°56'58.91"N	80°48'22.77"E
17	6°57'10.68"N	80°47'35.97"E	59	6°56'51.60"N	80°48'35.29"E
18	6°57'7.26"N	80°47'37.85"E	60	6°56'53.06"N	80°48'36.34"E
19	6°56'57.92"N	80°47'46.08"E	61	6°56'57.46"N	80°48'34.02"E
20	6°57'2.00"N	80°47'45.65"E	62	6°56'58.84"N	80°48'35.06"E
21	6°57'3.30"N	80°47'47.14"E	63	6°56'57.95"N	80°48'38.45"E

22	6°57'2.71"N	80°47'48.07"E	64	6°56'56.10"N	80°48'39.35"E
23	6°57'5.28"N	80°47'49.62"E	65	6°56'55.83"N	80°48'41.26"E
24	6°57'6.00"N	80°47'50.58"E	66	6°56'56.58"N	80°48'42.14"E
25	6°57'4.81"N	80°47'55.18"E	67	6°57'1.22"N	80°48'36.80"E
26	6°57'1.66"N	80°47'56.29"E	68	6°56'58.88"N	80°48'31.48"E
27	6°57'0.30"N	80°47'58.17"E	69	6°56'59.15"N	80°48'29.26"E
28	6°57'0.48"N	80°48'0.76"E	70	6°57'2.56"N	80°48'28.27"E
29	6°56'58.23"N	80°48'4.19"E	71	6°57'3.54"N	80°48'25.25"E
30	6°56'57.20"N	80°48'3.97"E	72	6°57'9.23"N	80°48'25.28"E
31	6°56'57.79"N	80°48'2.15"E	73	6°57'13.68"N	80°48'20.88"E
32	6°56'55.67"N	80°48'1.84"E	74	6°57'21.05"N	80°48'14.88"E
33	6°56'49.55"N	80°48'5.66"E	75	6°57'27.53"N	80°48'4.69"E
34	6°56'49.67"N	80°48'8.22"E	76	6°57'27.49"N	80°48'3.25"E
35	6°56'47.51"N	80°48'14.06"E	77	6°57'32.93"N	80°47'58.15"E
36	6°56'45.89"N	80°48'17.82"E	78	6°57'28.81"N	80°47'58.58"E
37	6°56'44.55"N	80°48'18.69"E	79	6°57'26.63"N	80°47'53.31"E
38	6°56'42.49"N	80°48'24.65"E	80	6°57'24.72"N	80°47'52.37"E
39	6°56'38.68"N	80°48'35.87"E	81	6°57'23.83"N	80°47'48.29"E
40	6°56'35.67"N	80°48'44.22"E	82	6°57'28.53"N	80°47'50.53"E
41	6°56'42.80"N	80°48'47.40"E	83	6°57'29.05"N	80°47'42.35"E
42	6°56'46.85"N	80°48'49.28"E	84	6°57'35.41"N	80°47'33.54"E

වනාන්තර කලාපය 01

1	6°58'35.90"N	80°47'6.29"E		30	6°58'56.95"N	80°45'36.73"E
2	6°58'38.59"N	80°47'12.24"E		31	6°58'55.85"N	80°45'39.42"E
3	6°58'42.29"N	80°47'8.06"E		32	6°58'57.25"N	80°45'40.48"E
4	6°58'41.75"N	80°46'49.34"E		33	6°58'56.48"N	80°45'42.04"E
5	6°58'56.08"N	80°46'11.42"E		34	6°58'56.66"N	80°45'44.06"E
6	6°59'9.03"N	80°45'33.69"E		35	6°58'55.92"N	80°45'51.59"E
7	6°59'25.09"N	80°45'12.01"E		36	6°58'55.30"N	80°45'55.05"E
8	6°59'35.59"N	80°45'8.64"E		37	6°58'53.29"N	80°45'55.31"E
9	6°59'34.47"N	80°45'8.54"E		38	6°58'53.63"N	80°45'56.63"E
10	6°59'33.59"N	80°45'6.08"E		39	6°58'51.00"N	80°45'59.35"E
11	6°59'28.41"N	80°45'6.51"E		40	6°58'48.97"N	80°46'3.92"E
12	6°59'28.05"N	80°45'5.03"E		41	6°58'49.00"N	80°46'9.12"E
13	6°59'28.51"N	80°45'4.61"E		42	6°58'47.21"N	80°46'9.39"E
14	6°59'28.84"N	80°45'1.25"E		43	6°58'43.10"N	80°46'16.80"E
15	6°59'26.84"N	80°44'58.15"E	Along Kandy-Nuwara Eliya main road	44	6°58'41.54"N	80°46'20.20"E
16	6°59'25.89"N	80°44'58.68"E		45	6°58'41.37"N	80°46'22.74"E
17	6°59'23.43"N	80°44'59.56"E		46	6°58'39.53"N	80°46'25.10"E
18	6°59'23.43"N	80°45'1.59"E		47	6°58'35.50"N	80°46'27.37"E
19	6°59'21.44"N	80°45'1.48"E		48	6°58'35.19"N	80°46'29.15"E
20	6°59'19.39"N	80°45'3.03"E		49	6°58'35.92"N	80°46'31.58"E
21	6°59'17.11"N	80°45'5.18"E		50	6°58'35.99"N	80°46'33.53"E
22	6°59'18.73"N	80°45'7.65"E		51	6°58'35.25"N	80°46'36.01"E
23	6°59'22.12"N	80°45'12.02"E		52	6°58'33.92"N	80°46'41.50"E
24	6°59'15.92"N	80°45'17.73"E		53	6°58'36.16"N	80°46'42.08"E

25	6°59'3.15"N	80°45'32.61"E		54	6°58'39.43"N	80°46'45.61"E
26	6°59'2.26"N	80°45'32.68"E		55	6°58'39.78"N	80°46'49.25"E
27	6°59'1.54"N	80°45'31.89"E		56	6°58'36.89"N	80°46'55.61"E
28	6°59'0.95"N	80°45'31.90"E		57	6°58'40.11"N	80°47'2.48"E
29	6°58'58.00"N	80°45'36.62"E		58	6°58'38.02"N	80°47'7.50"E

වනාන්තර කලාපය 02

1	6°56'43.91"N	80°48'38.67"E	41	6°57'47.74"N	80°47'48.31"E
2	6°56'45.88"N	80°48'42.04"E	42	6°57'48.27"N	80°47'47.47"E
3	6°56'49.06"N	80°48'40.30"E	43	6°57'45.51"N	80°47'45.23"E
4	6°56'47.98"N	80°48'43.11"E	44	6°57'46.41"N	80°47'39.41"E
5	6°56'48.08"N	80°48'44.72"E	45	6°57'44.46"N	80°47'37.69"E
6	6°56'49.60"N	80°48'45.34"E	46	6°57'39.29"N	80°47'35.33"E
7	6°56'50.38"N	80°48'47.11"E	47	6°57'35.41"N	80°47'33.51"E
8	6°56'46.88"N	80°48'49.27"E	48	6°57'29.11"N	80°47'42.31"E
9	6°56'54.06"N	80°48'52.79"E	49	6°57'28.61"N	80°47'50.49"E
10	6°57'0.29"N	80°48'54.98"E	50	6°57'24.35"N	80°47'48.48"E
11	6°57'4.01"N	80°48'54.77"E	51	6°57'23.66"N	80°47'49.21"E
12	6°57'8.87"N	80°48'51.95"E	52	6°57'26.71"N	80°47'53.23"E
13	6°57'9.18"N	80°48'49.16"E	53	6°57'28.86"N	80°47'58.53"E
14	6°57'12.85"N	80°48'43.53"E	54	6°57'32.98"N	80°47'58.11"E
15	6°57'17.11"N	80°48'40.27"E	55	6°57'27.51"N	80°48'3.22"E
16	6°57'21.53"N	80°48'37.78"E	56	6°57'22.15"N	80°48'13.19"E
17	6°57'22.47"N	80°48'35.44"E	57	6°57'19.11"N	80°48'20.52"E
18	6°57'21.43"N	80°48'32.91"E	58	6°57'13.77"N	80°48'20.85"E
19	6°57'27.14"N	80°48'29.34"E	59	6°57'9.26"N	80°48'25.29"E

20	6°57'27.95"N	80°48'30.62"E	60	6°57'3.60"N	80°48'25.32"E
21	6°57'29.81"N	80°48'30.86"E	61	6°57'2.61"N	80°48'28.31"E
22	6°57'31.23"N	80°48'25.38"E	62	6°56'59.25"N	80°48'29.24"E
23	6°57'33.34"N	80°48'24.97"E	63	6°56'59.02"N	80°48'31.45"E
24	6°57'34.52"N	80°48'22.02"E	64	6°57'1.28"N	80°48'36.82"E
25	6°57'32.54"N	80°48'20.60"E	65	6°56'56.28"N	80°48'42.07"E
26	6°57'32.99"N	80°48'19.98"E	66	6°56'55.78"N	80°48'41.26"E
27	6°57'35.07"N	80°48'19.10"E	67	6°56'55.98"N	80°48'39.24"E
28	6°57'34.03"N	80°48'14.49"E	68	6°56'58.80"N	80°48'35.07"E
29	6°57'37.37"N	80°48'14.86"E	69	6°56'57.46"N	80°48'34.05"E
30	6°57'41.67"N	80°48'13.75"E	70	6°56'53.00"N	80°48'36.31"E
31	6°57'43.22"N	80°48'21.76"E	71	6°56'51.60"N	80°48'35.33"E
32	6°57'44.50"N	80°48'22.32"E	72	6°56'54.98"N	80°48'29.65"E
33	6°57'47.92"N	80°48'19.60"E	73	6°56'58.94"N	80°48'22.82"E
34	6°57'51.46"N	80°48'20.69"E	74	6°56'52.75"N	80°48'22.88"E
35	6°57'53.02"N	80°48'11.49"E	75	6°56'50.01"N	80°48'26.92"E
36	6°58'1.38"N	80°48'10.74"E	76	6°56'48.81"N	80°48'25.66"E
37	6°57'59.46"N	80°47'56.49"E	77	6°56'48.17"N	80°48'29.79"E
38	6°58'1.77"N	80°47'50.21"E	78	6°56'43.93"N	80°48'31.61"E
39	6°57'59.01"N	80°47'44.22"E	79	6°56'46.98"N	80°48'32.88"E
40	6°57'49.74"N	80°47'50.19"E	80	6°56'45.39"N	80°48'36.47"E

වනාන්තර කලාපය 03

2	6°56'21.00"N	80°47'18.42"E	47	6°56'4.35"N	80°48'36.42"E
3	6°56'40.98"N	80°47'34.08"E	48	6°56'10.17"N	80°48'29.03"E
4	6°56'40.16"N	80°47'41.29"E	49	6°56'13.85"N	80°48'24.13"E
5	6°56'36.08"N	80°47'39.46"E	50	6°56'15.87"N	80°48'20.24"E
6	6°56'33.49"N	80°47'41.68"E	51	6°56'22.46"N	80°48'12.05"E
7	6°56'24.01"N	80°47'52.92"E	52	6°56'23.54"N	80°48'8.09"E
8	6°56'23.52"N	80°47'55.90"E	53	6°56'19.72"N	80°48'2.02"E
9	6°56'27.71"N	80°47'56.48"E	54	6°56'18.64"N	80°47'58.93"E
10	6°56'34.28"N	80°47'57.87"E	55	6°56'12.91"N	80°47'54.78"E
11	6°56'37.02"N	80°48'2.99"E	56	6°56'6.60"N	80°47'54.07"E
12	6°56'42.15"N	80°47'56.37"E	57	6°56'3.27"N	80°47'52.12"E
13	6°56'51.13"N	80°47'43.29"E	58	6°55'57.90"N	80°47'52.03"E
14	6°56'53.86"N	80°47'42.55"E	59	6°55'55.73"N	80°47'53.56"E
15	6°56'58.08"N	80°47'46.31"E	60	6°55'52.71"N	80°47'58.17"E
16	6°56'59.71"N	80°47'46.63"E	61	6°55'50.04"N	80°48'9.25"E
17	6°57'2.01"N	80°47'45.66"E	62	6°55'49.71"N	80°48'18.31"E
18	6°57'3.24"N	80°47'47.10"E	63	6°55'52.15"N	80°48'25.08"E
19	6°57'2.70"N	80°47'48.08"E	64	6°55'54.00"N	80°48'28.25"E
20	6°57'4.02"N	80°47'49.54"E	65	6°55'54.01"N	80°48'32.44"E
21	6°57'5.35"N	80°47'49.66"E	66	6°55'50.76"N	80°48'34.47"E
22	6°57'5.95"N	80°47'50.56"E	67	6°55'49.13"N	80°48'38.33"E
23	6°57'4.80"N	80°47'55.18"E	68	6°55'29.39"N	80°48'39.89"E
24	6°57'1.62"N	80°47'56.30"E	69	6°55'7.54"N	80°48'35.86"E
25	6°57'0.33"N	80°47'58.18"E	70	6°55'7.76"N	80°48'21.20"E

26	6°57'0.49"N	80°48'0.73"E	71	6°55'10.49"N	80°48'12.08"E
27	6°56'58.20"N	80°48'4.18"E	72	6°55'14.00"N	80°47'52.61"E
28	6°56'57.17"N	80°48'3.97"E	73	6°55'15.47"N	80°47'53.52"E
29	6°56'57.76"N	80°48'2.11"E	74	6°55'21.06"N	80°47'53.06"E
30	6°56'51.50"N	80°48'3.15"E	75	6°55'24.45"N	80°47'54.60"E
31	6°56'49.53"N	80°48'5.67"E	76	6°55'25.86"N	80°47'57.75"E
32	6°56'49.65"N	80°48'8.24"E	77	6°55'29.19"N	80°47'52.19"E
33	6°56'47.47"N	80°48'14.05"E	78	6°55'33.37"N	80°47'50.56"E
34	6°56'45.85"N	80°48'17.81"E	79	6°55'36.70"N	80°47'53.75"E
35	6°56'44.56"N	80°48'18.69"E	80	6°55'39.60"N	80°47'50.77"E
36	6°56'42.58"N	80°48'24.37"E	81	6°55'41.56"N	80°47'50.27"E
37	6°56'38.68"N	80°48'35.81"E	82	6°55'41.59"N	80°47'45.92"E
38	6°56'34.38"N	80°48'48.79"E	83	6°55'40.12"N	80°47'44.10"E
39	6°56'16.24"N	80°48'52.04"E	84	6°55'40.25"N	80°47'42.16"E
40	6°55'54.29"N	80°48'42.71"E	85	6°55'41.48"N	80°47'36.65"E
41	6°55'56.75"N	80°48'39.41"E	86	6°55'43.18"N	80°47'29.91"E
42	6°55'59.03"N	80°48'39.31"E	87	6°55'45.37"N	80°47'29.55"E
43	6°56'0.22"N	80°48'38.55"E	88	6°55'47.07"N	80°47'23.24"E
44	6°56'0.25"N	80°48'37.81"E	89	6°55'51.67"N	80°47'22.71"E
45	6°56'1.80"N	80°48'36.30"E	90	6°55'54.00"N	80°47'17.46"E
46	6°56'3.25"N	80°48'36.82"E	91	6°55'56.85"N	80°47'11.38"E
			92	6°55'59.09"N	80°47'7.01"E
			93	6°55'59.60"N	80°47'4.73"E

වනාන්තර කලාපය 04

1	6°57'52.71"N	80°46'32.18"E	21	6°57'59.43"N	80°46'47.49"E
2	6°57'55.36"N	80°46'36.64"E	22	6°57'58.36"N	80°46'48.31"E
3	6°58'0.90"N	80°46'28.02"E	23	6°57'57.78"N	80°46'48.03"E
4	6°58'5.65"N	80°46'29.15"E	24	6°57'55.05"N	80°46'49.47"E
5	6°58'6.23"N	80°46'32.21"E	25	6°57'53.91"N	80°46'49.34"E
6	6°58'7.55"N	80°46'34.79"E	26	6°57'50.67"N	80°46'46.66"E
7	6°58'9.98"N	80°46'35.47"E	27	6°57'48.62"N	80°46'46.35"E
8	6°58'10.89"N	80°46'38.23"E	28	6°57'46.91"N	80°46'47.35"E
9	6°58'10.25"N	80°46'41.97"E	29	6°57'46.64"N	80°46'47.35"E
10	6°58'10.90"N	80°46'42.66"E	30	6°57'45.84"N	80°46'47.78"E
11	6°58'9.63"N	80°46'44.59"E	31	6°57'45.65"N	80°46'48.12"E
12	6°58'9.08"N	80°46'44.80"E	32	6°57'44.67"N	80°46'48.21"E
13	6°58'8.80"N	80°46'45.25"E	33	6°57'44.22"N	80°46'47.08"E
14	6°58'8.76"N	80°46'45.56"E	34	6°57'43.20"N	80°46'46.57"E
15	6°58'7.66"N	80°46'45.90"E	35	6°57'43.03"N	80°46'45.73"E
16	6°58'7.04"N	80°46'45.65"E	36	6°57'42.99"N	80°46'44.03"E
17	6°58'6.81"N	80°46'46.19"E	37	6°57'43.09"N	80°46'43.57"E
18	6°58'5.00"N	80°46'46.87"E	38	6°57'44.80"N	80°46'43.94"E
19	6°58'2.74"N	80°46'46.42"E	39	6°57'49.46"N	80°46'41.09"E
20	6°58'1.01"N	80°46'47.46"E	40	6°57'51.08"N	80°46'38.10"E
			41	6°57'50.56"N	80°46'35.42"E

වනාන්තර කලාපය 05

1	6°58'57.09"N	80°44'49.05"E	11	6°59'24.72"N	80°44'52.80"E	
2	6°58'59.82"N	80°44'46.91"E	12	6°59'28.05"N	80°44'57.06"E	Toppass junction
3	6°59'1.35"N	80°44'44.77"E	13	6°59'23.43"N	80°44'59.56"E	NE Kandy road
4	6°59'2.73"N	80°44'42.82"E	14	6°59'19.30"N	80°45'0.63"E	
5	6°59'8.59"N	80°44'43.22"E	15	6°59'15.71"N	80°45'1.57"E	
6	6°59'16.91"N	80°44'43.47"E	16	6°59'11.53"N	80°44'57.97"E	
7	6°59'27.15"N	80°44'43.35"E	17	6°59'4.62"N	80°44'58.70"E	
8	6°59'27.90"N	80°44'44.47"E	18	6°59'2.34"N	80°44'55.84"E	
9	6°59'24.84"N	80°44'45.40"E	19	6°58'59.61"N	80°44'54.77"E	
10	6°59'22.64"N	80°44'48.16"E	20	6°58'57.80"N	80°44'51.94"E	

වනාන්තර කලාපය 06

1	6°56'52.40"N	80°45'4.34"E	49	6°58'40.33"N	80°45'14.58"E	
2	6°56'53.08"N	80°44'40.30"E	50	6°58'42.97"N	80°45'16.52"E	
3	6°57'0.04"N	80°44'31.35"E	51	6°58'43.44"N	80°45'18.52"E	
4	6°57'1.99"N	80°44'18.56"E	52	6°58'41.49"N	80°45'20.96"E	
5	6°57'9.70"N	80°44'9.69"E	53	6°58'40.00"N	80°45'22.20"E	
6	6°57'6.40"N	80°44'2.65"E	54	6°58'39.91"N	80°45'24.46"E	
7	6°57'6.93"N	80°43'58.04"E	55	6°58'40.35"N	80°45'28.20"E	
8	6°57'5.31"N	80°43'56.16"E	56	6°58'40.69"N	80°45'30.77"E	
9	6°57'5.06"N	80°43'51.20"E	57	6°58'39.36"N	80°45'34.07"E	
10	6°57'8.45"N	80°43'48.05"E	58	6°58'36.33"N	80°45'32.58"E	
11	6°57'16.17"N	80°43'43.97"E	59	6°58'34.43"N	80°45'33.96"E	
12	6°57'33.30"N	80°43'37.45"E	60	6°58'33.13"N	80°45'37.28"E	

13	6°57'35.78"N	80°43'32.45"E	61	6°58'29.18"N	80°45'37.72"E	
14	6°57'33.33"N	80°43'26.89"E	62	6°58'23.97"N	80°45'37.70"E	
15	6°57'34.40"N	80°43'9.48"E	63	6°58'19.07"N	80°45'38.79"E	
16	6°57'32.94"N	80°42'56.38"E	64	6°58'17.88"N	80°45'40.39"E	
17	6°57'35.05"N	80°42'25.54"E	65	6°58'17.83"N	80°45'42.17"E	
18	6°57'45.01"N	80°42'26.07"E	66	6°58'15.13"N	80°45'43.01"E	
19	6°57'48.23"N	80°42'51.04"E	67	6°58'12.52"N	80°45'42.17"E	
20	6°57'51.22"N	80°43'10.17"E	68	6°58'8.22"N	80°45'42.41"E	
21	6°57'56.57"N	80°43'8.92"E	69	6°58'6.60"N	80°45'41.53"E	
22	6°58'2.19"N	80°43'9.95"E	70	6°58'2.31"N	80°45'40.67"E	
23	6°57'54.20"N	80°43'16.47"E	71	6°57'58.03"N	80°45'39.82"E	
24	6°57'48.78"N	80°43'23.46"E	72	6°57'56.35"N	80°45'37.55"E	
25	6°57'45.96"N	80°43'35.31"E	73	6°57'50.85"N	80°45'35.96"E	
26	6°57'49.33"N	80°43'44.80"E	74	6°57'46.63"N	80°45'35.71"E	
27	6°57'46.08"N	80°43'52.26"E	75	6°57'41.76"N	80°45'39.35"E	
28	6°57'37.59"N	80°44'0.63"E	76	6°57'38.13"N	80°45'43.91"E	
29	6°57'39.94"N	80°44'20.48"E	77	6°57'30.02"N	80°45'48.65"E	
30	6°57'42.45"N	80°44'35.56"E	78	6°57'26.29"N	80°45'46.37"E	
31	6°57'46.78"N	80°44'43.66"E	79	6°57'19.04"N	80°45'54.78"E	
32	6°57'59.14"N	80°44'48.95"E	80	6°57'14.87"N	80°45'59.19"E	
33	6°58'7.15"N	80°44'53.82"E	81	6°57'11.02"N	80°46'3.30"E	
34	6°58'12.32"N	80°44'53.38"E	82	6°57'3.07"N	80°46'0.01"E	
35	6°58'14.03"N	80°44'55.97"E	83	6°56'56.53"N	80°45'54.66"E	
36	6°58'16.33"N	80°45'11.11"E	84	6°56'56.08"N	80°45'53.80"E	
37	6°58'17.18"N	80°45'17.23"E	85	6°56'54.23"N	80°45'51.75"E	

38	6°58'18.34"N	80°45'25.18"E	86	6°56'54.49"N	80°45'42.80"E	
39	6°58'24.04"N	80°45'22.77"E	87	6°56'53.55"N	80°45'41.19"E	
40	6°58'26.36"N	80°45'22.42"E	88	6°56'53.47"N	80°45'39.03"E	
41	6°58'27.48"N	80°45'21.29"E	89	6°56'52.35"N	80°45'37.92"E	
42	6°58'29.20"N	80°45'18.87"E	90	6°56'51.50"N	80°45'32.63"E	
43	6°58'31.17"N	80°45'17.27"E	91	6°56'51.91"N	80°45'30.34"E	
44	6°58'32.13"N	80°45'17.07"E	92	6°56'50.98"N	80°45'27.58"E	
45	6°58'34.20"N	80°45'18.54"E	93	6°56'50.14"N	80°45'20.73"E	
46	6°58'34.84"N	80°45'17.00"E	94	6°56'52.12"N	80°45'15.81"E	Hatton NE Main road
47	6°58'36.83"N	80°45'16.07"E	95	6°56'45.73"N	80°45'7.48"E	
48	6°58'39.03"N	80°45'15.86"E	96	6°56'48.13"N	80°45'5.22"E	

වනාන්තර කලාපය 07

1	6°55'19.44"N	80°47'24.53"E		15	6°55'39.09"N	80°47'28.01"E
2	6°55'21.64"N	80°47'20.23"E		16	6°55'37.62"N	80°47'29.83"E
3	6°55'21.82"N	80°47'17.25"E		17	6°55'37.03"N	80°47'31.99"E
4	6°55'22.46"N	80°47'14.98"E		18	6°55'37.75"N	80°47'33.01"E
5	6°55'23.92"N	80°47'14.76"E		19	6°55'36.54"N	80°47'35.05"E
6	6°55'25.04"N	80°47'15.91"E		20	6°55'30.22"N	80°47'34.46"E
7	6°55'25.09"N	80°47'18.43"E		21	6°55'29.10"N	80°47'32.95"E
8	6°55'26.14"N	80°47'22.35"E		22	6°55'27.84"N	80°47'29.51"E
9	6°55'27.36"N	80°47'22.56"E	NE - Ambewela Main road	23	6°55'26.59"N	80°47'29.62"E
10	6°55'30.14"N	80°47'21.60"E		24	6°55'23.08"N	80°47'33.81"E
11	6°55'32.80"N	80°47'18.84"E		25	6°55'21.83"N	80°47'31.51"E
12	6°55'35.87"N	80°47'17.49"E		26	6°55'18.48"N	80°47'31.94"E

13	6°55'37.34"N	80°47'21.73"E		27	6°55'19.20"N	80°47'28.78"E
14	6°55'40.00"N	80°47'23.73"E		28	6°55'20.06"N	80°47'24.82"E

වනාන්තර කලාපය 08

1	6°55'30.46"N	80°45'49.55"E	33	6°56'54.13"N	80°45'52.55"E
2	6°55'40.54"N	80°45'33.89"E	34	6°56'55.35"N	80°45'54.09"E
3	6°55'48.99"N	80°45'17.14"E	35	6°56'58.09"N	80°45'55.69"E
4	6°55'52.63"N	80°45'3.62"E	36	6°56'57.80"N	80°45'56.70"E
5	6°55'54.67"N	80°44'58.53"E	37	6°56'57.90"N	80°45'59.68"E
6	6°55'59.71"N	80°44'55.81"E	38	6°56'55.40"N	80°46'4.24"E
7	6°56'2.76"N	80°44'56.46"E	39	6°56'54.95"N	80°46'5.53"E
8	6°56'1.28"N	80°45'3.37"E	40	6°56'53.33"N	80°46'5.81"E
9	6°56'28.59"N	80°45'4.16"E	41	6°56'49.13"N	80°46'4.95"E
10	6°56'31.66"N	80°45'5.73"E	42	6°56'45.70"N	80°46'5.46"E
11	6°56'32.41"N	80°45'6.88"E	43	6°56'42.87"N	80°46'6.68"E
12	6°56'34.41"N	80°45'7.59"E	44	6°56'42.11"N	80°46'8.29"E
13	6°56'35.58"N	80°45'8.82"E	45	6°56'40.19"N	80°46'9.89"E
14	6°56'37.31"N	80°45'9.58"E	46	6°56'37.90"N	80°46'8.84"E
15	6°56'37.82"N	80°45'10.34"E	47	6°56'33.56"N	80°46'4.00"E
16	6°56'37.74"N	80°45'11.33"E	48	6°56'30.31"N	80°46'6.89"E
17	6°56'42.23"N	80°45'10.71"E	49	6°56'31.16"N	80°46'11.51"E
18	6°56'44.96"N	80°45'12.68"E	50	6°56'29.00"N	80°46'16.44"E
19	6°56'44.65"N	80°45'13.60"E	51	6°56'25.57"N	80°46'14.85"E
20	6°56'45.74"N	80°45'17.32"E	52	6°56'22.76"N	80°46'15.43"E
21	6°56'48.54"N	80°45'18.95"E	53	6°56'22.20"N	80°46'19.60"E
22	6°56'49.54"N	80°45'20.96"E	54	6°56'21.26"N	80°46'21.77"E
23	6°56'49.29"N	80°45'22.35"E	55	6°56'19.32"N	80°46'22.73"E
24	6°56'49.39"N	80°45'28.38"E	56	6°56'18.99"N	80°46'26.72"E
25	6°56'49.90"N	80°45'33.61"E	57	6°56'14.78"N	80°46'28.00"E

26	6°56'49.10"N	80°45'35.99"E	58	6°56'11.11"N	80°46'24.67"E
27	6°56'50.56"N	80°45'37.08"E	59	6°56'6.99"N	80°46'17.22"E
28	6°56'50.59"N	80°45'38.63"E	60	6°56'2.82"N	80°46'9.90"E
29	6°56'48.29"N	80°45'44.06"E	61	6°55'59.37"N	80°46'7.72"E
30	6°56'50.66"N	80°45'46.13"E	62	6°55'53.07"N	80°46'6.32"E
31	6°56'51.61"N	80°45'51.91"E	63	6°55'36.80"N	80°46'9.89"E
32	6°56'52.26"N	80°45'52.44"E	64	6°55'32.37"N	80°46'1.42"E

අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය

1	6°57'47.55"N	80°46'18.53"E	Near to the bridge at Ravce Course Road	57	6°58'26.28"N	80°46'22.31"E
2	6°57'48.02"N	80°46'17.06"E	Edge of the Race Course Ground	58	6°58'26.64"N	80°46'25.69"E
3	6°57'57.06"N	80°46'5.04"E		59	6°58'29.67"N	80°46'29.83"E
4	6°57'59.04"N	80°46'2.91"E		60	6°58'27.73"N	80°46'30.74"E
5	6°58'3.41"N	80°46'2.99"E	Ner to the Dharmapala Roundabout	61	6°58'27.13"N	80°46'36.02"E
6	6°58'3.51"N	**80°46'4.14"E**	Along Ragala NE Road	62	6°58'32.23"N	80°46'42.26"E
7	6°58'1.79"N	80°46'8.48"E		63	6°58'33.96"N	80°46'44.48"E
8	6°58'0.35"N	80°46'10.39"E	Near to Park Road Junction	64	6°58'36.25"N	80°46'49.67"E
9	6°58'18.10"N	80°46'6.61"E	Along Park Road	65	6°58'34.06"N	80°46'52.66"E
10	6°58'17.85"N	80°46'5.54"E	Boundary of the Victoria Park	66	6°58'31.39"N	80°46'57.09"E
11	6°58'18.47"N	80°46'4.96"E		67	6°58'32.05"N	80°47'2.31"E
12	6°58'17.77"N	80°46'0.66"E	Near to the Bus stand	68	6°58'25.39"N	80°47'4.56"E
13	6°58'23.44"N	80°45'55.15"E	Near to the Sampath bank	69	6°58'18.95"N	80°47'8.51"E
14	6°58'24.57"N	80°45'53.54"E	Golf Course boundaary	70	6°58'16.84"N	80°47'8.79"E

15	6°58'25.96"N	80°45'54.62"E		71	6°58'16.84"N	80°47'15.33"E
16	6°58'27.39"N	80°45'54.89"E		72	6°58'11.85"N	80°47'14.29"E
17	6°58'28.23"N	80°45'56.16"E		73	6°58'9.56"N	80°47'11.87"E
18	6°58'28.03"N	80°45'56.79"E		74	6°58'7.50"N	80°47'10.18"E
19	6°58'27.67"N	80°45'56.97"E		75	6°58'7.99"N	80°47'9.06"E
20	6°58'27.23"N	80°45'57.56"E		76	6°58'8.06"N	80°47'6.97"E
21	6°58'27.40"N	80°45'58.29"E		77	6°58'7.25"N	80°47'6.16"E
22	6°58'29.66"N	80°45'58.89"E	New Kandy Road	78	6°58'2.28"N	80°47'5.18"E
23	6°58'30.10"N	80°45'58.74"E		79	6°58'2.44"N	80°46'58.94"E
24	6°58'31.67"N	80°45'53.85"E	Along Stream flows behnd the PWD housing	80	6°58'5.82"N	80°46'54.10"E
25	6°58'31.37"N	80°45'52.97"E		81	6°58'6.68"N	80°46'50.07"E
26	6°58'31.62"N	80°45'52.17"E		82	6°58'3.09"N	80°46'48.38"E
27	6°58'32.24"N	80°45'51.29"E		83	6°57'57.49"N	80°46'55.13"E
28	6°58'32.33"N	80°45'50.85"E		84	6°57'53.59"N	80°46'51.77"E
29	6°58'32.66"N	80°45'50.76"E		85	6°57'56.86"N	80°46'49.78"E
30	6°58'33.42"N	80°45'50.15"E		86	6°57'59.35"N	80°46'47.48"E
31	6°58'34.70"N	80°45'50.53"E		87	6°58'0.96"N	80°46'47.40"E
32	6°58'35.31"N	80°45'49.80"E		88	6°58'2.69"N	80°46'46.39"E
33	6°58'36.82"N	80°45'50.21"E		89	6°58'4.94"N	80°46'46.83"E
34	6°58'37.30"N	80°45'49.78"E		90	6°58'6.74"N	80°46'46.15"E
35	6°58'41.21"N	80°45'50.39"E	Along St. Andrews Road	91	6°58'6.99"N	80°46'45.66"E
36	6°58'41.83"N	80°45'50.17"E		92	6°58'7.57"N	80°46'45.89"E
37	6°58'43.28"N	80°45'47.66"E		93	6°58'8.72"N	80°46'45.52"E
38	6°58'44.67"N	80°45'47.19"E		94	6°58'8.77"N	80°46'45.22"E
39	6°58'45.60"N	80°45'45.80"E		95	6°58'8.77"N	80°46'45.22"E

40	6°58'45.40"N	80°45'47.84"E		96	6°58'9.05"N	80°46'44.81"E
41	6°58'44.13"N	80°45'49.60"E		97	6°58'9.57"N	80°46'44.60"E
42	6°58'44.05"N	80°45'51.26"E		98	6°58'10.87"N	80°46'42.57"E
43	6°58'43.01"N	80°45'54.81"E		99	6°58'10.18"N	80°46'41.91"E
44	6°58'42.45"N	80°45'57.19"E		100	6°58'10.82"N	80°46'38.18"E
45	6°58'41.24"N	80°45'57.76"E		101	6°58'7.49"N	80°46'34.74"E
46	6°58'40.32"N	80°46'0.61"E		102	6°58'5.59"N	80°46'29.11"E
47	6°58'38.52"N	80°46'6.30"E		103	6°58'1.12"N	80°46'28.01"E
48	6°58'39.22"N	80°46'8.08"E		104	6°57'53.11"N	80°46'25.00"E
49	6°58'36.30"N	80°46'12.60"E		105	6°57'54.90"N	80°46'20.92"E
50	6°58'30.54"N	80°46'17.99"E		106	6°57'55.59"N	80°46'20.53"E
51	6°58'28.30"N	80°46'13.96"E		107	6°57'55.28"N	80°46'19.68"E
52	6°58'24.40"N	80°46'17.31"E		108	6°57'59.50"N	80°46'19.07"E
53	6°58'23.52"N	80°46'19.21"E		109	6°58'0.00"N	80°46'18.59"E
54	6°58'24.44"N	80°46'19.36"E		110	6°57'57.57"N	80°46'16.78"E
55	6°58'26.22"N	80°46'18.19"E		111	6°57'55.25"N	80°46'16.57"E
56	6°58'28.46"N	80°46'19.95"E		112	6°57'52.48"N	80°46'18.69"E

අධි සනත්ව සංචාරක කලාපය

1	6°57'39.81"N	80°46'3.07"E	Along NE Badulla Main Road	16	6°57'50.41"N	80°45'38.04"E
2	6°57'52.14"N	80°46'1.48"E		17	6°57'48.30"N	80°45'37.83"E
3	6°58'3.39"N	80°46'2.93"E		18	6°57'45.37"N	80°45'39.84"E
4	6°58'4.63"N	80°45'56.27"E	Along Grand Hotel Road	19	6°57'45.13"N	80°45'42.38"E
5	6°58'9.75"N	80°45'53.12"E		20	6°57'45.65"N	80°45'44.67"E
6	6°58'15.70"N	80°45'49.90"E		21	6°57'42.14"N	80°45'46.07"E
7	6°58'14.30"N	80°45'47.83"E		22	6°57'39.43"N	80°45'47.54"E
8	6°58'13.44"N	80°45'44.56"E		23	6°57'34.60"N	80°45'51.30"E
9	6°58'9.70"N	80°45'43.74"E		24	6°57'36.40"N	80°45'55.85"E
10	6°58'3.71"N	80°45'43.56"E		25	6°57'35.35"N	80°45'57.02"E
11	6°58'2.78"N	80°45'43.96"E		26	6°57'36.95"N	80°45'58.15"E
12	6°57'56.86"N	80°45'40.82"E		27	6°57'36.77"N	80°45'58.89"E
13	6°57'55.45"N	80°45'39.10"E		28	6°57'37.96"N	80°46'0.09"E
14	6°57'52.20"N	80°45'39.99"E		29	6°57'38.05"N	80°46'1.48"E
15	6°57'50.82"N	80°45'39.38"E		30	6°57'38.80"N	80°46'2.59"E

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය- 01

1	6°59'16.81"N	80°45'5.27"E	Along Kandy NE Main Road
2	6°59'20.28"N	80°45'2.77"E	
3	6°59'23.26"N	80°45'1.66"E	
4	6°59'23.42"N	80°44'59.52"E	
5	6°59'22.20"N	80°44'59.42"E	
6	6°59'19.31"N	80°45'0.57"E	
7	6°59'17.17"N	80°45'1.20"E	

8	6°59'15.04"N	80°45'1.78"E	
9	6°59'16.01"N	80°45'3.56"E	
10	6°59'15.84"N	80°45'3.78"E	
11	6°59'16.16"N	80°45'4.64"E	

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය- 02

1	6°58'16.97"N	80°47'24.61"E	46	6°59'2.70"N	80°45'24.81"E
2	6°58'18.28"N	80°47'21.90"E	47	6°58'58.88"N	80°45'22.54"E
3	6°58'24.81"N	80°47'17.66"E	48	6°58'56.99"N	80°45'20.85"E
4	6°58'37.19"N	80°47'13.45"E	49	6°58'55.46"N	80°45'21.81"E
5	6°58'38.59"N	80°47'12.24"E	50	6°59'2.26"N	80°45'27.07"E
6	6°58'36.50"N	80°47'9.43"E	51	6°59'2.09"N	80°45'27.85"E
7	6°58'35.80"N	80°47'6.28"E	52	6°59'1.49"N	80°45'27.95"E
8	6°58'37.92"N	80°47'7.46"E	53	6°59'0.24"N	80°45'29.88"E
9	6°58'40.02"N	80°47'2.53"E	54	6°58'59.89"N	80°45'31.25"E
10	6°58'36.79"N	80°46'55.52"E	55	6°58'55.14"N	80°45'36.36"E
11	6°58'36.94"N	80°46'53.66"E	56	6°58'55.46"N	80°45'37.02"E
12	6°58'38.02"N	80°46'51.26"E	57	6°58'54.57"N	80°45'39.47"E
13	6°58'39.67"N	80°46'49.20"E	58	6°58'55.09"N	80°45'43.19"E
14	6°58'39.33"N	80°46'45.61"E	59	6°58'54.86"N	80°45'44.68"E
15	6°58'36.10"N	80°46'42.05"E	60	6°58'55.35"N	80°45'49.96"E
16	6°58'33.80"N	80°46'41.52"E	61	6°58'54.72"N	80°45'52.34"E
17	6°58'35.15"N	80°46'37.31"E	62	6°58'52.83"N	80°45'53.02"E
18	6°58'35.90"N	80°46'33.45"E	63	6°58'50.36"N	80°45'56.11"E
19	6°58'35.07"N	80°46'29.15"E	64	6°58'47.85"N	80°45'57.68"E
20	6°58'35.42"N	80°46'27.32"E	65	6°58'44.49"N	80°46'5.38"E

21	6°58'39.39"N	80°46'25.07"E	66	6°58'42.62"N	80°46'7.13"E
22	6°58'41.24"N	80°46'22.68"E	67	6°58'41.61"N	80°46'10.55"E
23	6°58'41.50"N	80°46'20.24"E	68	6°58'42.18"N	80°46'12.05"E
24	6°58'42.98"N	80°46'16.87"E	69	6°58'39.92"N	80°46'14.57"E
25	6°58'47.14"N	80°46'9.41"E	70	6°58'40.20"N	80°46'17.17"E
26	6°58'49.01"N	80°46'9.15"E	71	6°58'38.93"N	80°46'18.71"E
27	6°58'48.88"N	80°46'3.83"E	72	6°58'36.80"N	80°46'19.50"E
28	6°58'50.94"N	80°45'59.29"E	73	6°58'33.00"N	80°46'23.82"E
29	6°58'51.94"N	80°45'58.61"E	74	6°58'32.57"N	80°46'25.88"E
30	6°58'52.34"N	80°45'57.54"E	75	6°58'33.84"N	80°46'27.57"E
31	6°58'53.52"N	80°45'56.63"E	76	6°58'32.92"N	80°46'33.37"E
32	6°58'53.18"N	80°45'55.28"E	77	6°58'32.99"N	80°46'39.25"E
33	6°58'55.23"N	80°45'54.96"E	78	6°58'31.89"N	80°46'41.83"E
34	6°58'55.78"N	80°45'51.56"E	79	6°58'32.23"N	80°46'42.26"E
35	6°58'56.56"N	80°45'44.03"E	80	6°58'32.08"N	80°46'43.74"E
36	6°58'56.37"N	80°45'41.97"E	81	6°58'34.23"N	80°46'44.50"E
37	6°58'57.17"N	80°45'40.47"E	82	6°58'36.31"N	80°46'49.64"E
38	6°58'55.77"N	80°45'39.42"E	83	6°58'32.66"N	80°46'53.38"E
39	6°58'56.93"N	80°45'36.73"E	84	6°58'32.66"N	80°47'1.47"E
40	6°58'57.92"N	80°45'36.63"E	85	6°58'25.49"N	80°47'4.54"E
41	6°59'0.92"N	80°45'31.88"E	86	6°58'18.29"N	80°47'8.90"E
42	6°59'1.50"N	80°45'31.88"E	87	6°58'16.90"N	80°47'8.76"E
43	6°59'2.18"N	80°45'32.66"E	88	6°58'16.91"N	80°47'15.33"E
44	6°59'3.13"N	80°45'32.53"E	89	6°58'13.22"N	80°47'14.55"E
45	6°59'5.36"N	80°45'30.13"E	90	6°58'12.81"N	80°47'17.78"E

			91	6°58'14.46"N	80°47'22.07"E

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය- 03

1	6°57'47.71"N	80°47'47.17"E		21	6°58'20.75"N	80°47'41.14"E
2	6°57'48.16"N	80°47'47.46"E		22	6°58'19.96"N	80°47'35.62"E
3	6°57'47.62"N	80°47'48.28"E		23	6°58'20.27"N	80°47'32.32"E
4	6°57'48.49"N	80°47'49.09"E		24	6°58'18.37"N	80°47'31.24"E
5	6°57'49.63"N	80°47'50.13"E		25	6°58'17.04"N	80°47'24.67"E
6	6°57'54.34"N	80°47'47.79"E		26	6°58'14.45"N	80°47'22.10"E
7	6°57'58.80"N	80°47'44.25"E		27	6°58'12.74"N	80°47'17.83"E
8	6°57'58.96"N	80°47'43.41"E		28	6°58'13.13"N	80°47'14.59"E
9	6°57'54.54"N	80°47'39.83"E		29	6°58'10.60"N	80°47'12.93"E
10	6°57'56.01"N	80°47'37.22"E		30	6°58'6.32"N	80°47'17.88"E
11	6°57'58.88"N	80°47'35.24"E		31	6°58'5.20"N	80°47'20.39"E
12	6°58'2.51"N	80°47'31.23"E		32	6°58'5.36"N	80°47'22.67"E
13	6°58'3.47"N	80°47'30.84"E		33	6°58'6.19"N	80°47'23.31"E
14	6°58'4.08"N	80°47'35.10"E		34	6°58'4.99"N	80°47'24.47"E
15	6°58'4.08"N	80°47'36.46"E		35	6°57'58.46"N	80°47'30.69"E
16	6°58'7.57"N	80°47'36.27"E		36	6°57'53.47"N	80°47'38.34"E
17	6°58'10.48"N	80°47'39.68"E		37	6°57'50.63"N	80°47'43.34"E
18	6°58'15.19"N	80°47'39.93"E	NE- Udu Pussellawa Road	38	6°57'48.95"N	80°47'44.68"E
19	6°58'18.03"N	80°47'44.05"E				
20	6°58'20.34"N	80°47'44.44"E				

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 04

1	6°57'44.46"N	80°47'37.69"E	24	6°58'7.34"N	80°47'6.20"E
2	6°57'45.98"N	80°47'39.08"E	25	6°58'2.33"N	80°47'5.20"E
3	6°57'47.26"N	80°47'38.58"E	26	6°58'2.44"N	80°46'58.94"E
4	6°57'49.71"N	80°47'37.50"E	27	6°57'56.98"N	80°46'59.35"E
5	6°57'51.97"N	80°47'35.26"E	28	6°57'59.23"N	80°47'2.53"E
6	6°57'54.02"N	80°47'32.66"E	29	6°57'56.06"N	80°47'6.73"E
7	6°57'54.15"N	80°47'31.36"E	30	6°57'54.79"N	80°47'9.40"E
8	6°57'55.45"N	80°47'30.93"E	31	6°57'56.68"N	80°47'12.36"E
9	6°57'55.98"N	80°47'29.49"E	32	6°57'58.35"N	80°47'15.56"E
10	6°57'55.95"N	80°47'28.66"E	33	6°57'55.64"N	80°47'20.56"E
11	6°57'57.35"N	80°47'27.22"E	34	6°57'56.03"N	80°47'21.07"E
12	6°57'58.13"N	80°47'25.54"E	35	6°57'54.96"N	80°47'23.07"E
13	6°57'58.96"N	80°47'23.93"E	36	6°57'53.69"N	80°47'23.76"E
14	6°58'1.45"N	80°47'23.03"E	37	6°57'53.19"N	80°47'25.03"E
15	6°58'2.27"N	80°47'19.91"E	38	6°57'52.37"N	80°47'25.15"E
16	6°58'4.54"N	80°47'18.09"E	39	6°57'52.22"N	80°47'25.58"E
17	6°58'4.18"N	80°47'17.08"E	40	6°57'54.09"N	80°47'27.56"E
18	6°58'4.68"N	80°47'16.29"E	41	6°57'54.13"N	80°47'29.00"E
19	6°58'5.77"N	80°47'15.82"E	42	6°57'52.48"N	80°47'30.79"E
20	6°58'9.12"N	80°47'12.85"E	43	6°57'46.74"N	80°47'31.80"E
21	6°58'9.34"N	80°47'11.59"E	44	6°57'47.36"N	80°47'33.70"E
22	6°58'7.51"N	80°47'10.22"E	45	6°57'45.96"N	80°47'35.78"E
23	6°58'8.08"N	80°47'6.95"E			

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 05

1	6°57'28.15"N	80°47'30.08"E	12	6°57'40.31"N	80°47'22.93"E
2	6°57'29.96"N	80°47'26.41"E	13	6°57'37.76"N	80°47'20.50"E
3	6°57'31.84"N	80°47'24.92"E	14	6°57'37.02"N	80°47'18.39"E
4	6°57'33.68"N	80°47'20.57"E	15	6°57'33.86"N	80°47'17.37"E
5	6°57'36.16"N	80°47'23.59"E	16	6°57'30.63"N	80°47'19.89"E
6	6°57'35.48"N	80°47'29.80"E	17	6°57'28.63"N	80°47'19.87"E
7	6°57'33.37"N	80°47'32.56"E	18	6°57'26.29"N	80°47'21.80"E
8	6°57'39.15"N	80°47'35.23"E	19	6°57'22.42"N	80°47'24.15"E
9	6°57'39.69"N	80°47'31.19"E	20	6°57'22.03"N	80°47'24.98"E
10	6°57'40.61"N	80°47'29.20"E	21	6°57'22.15"N	80°47'26.76"E
11	6°57'40.02"N	80°47'28.68"E	22	6°57'25.11"N	80°47'28.61"E

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය 06

1	6°56'57.48"N	80°45'54.74"E		22	6°56'37.34"N	80°45'9.64"E
2	6°56'54.22"N	80°45'51.75"E		23	6°56'37.69"N	80°45'11.26"E
3	6°56'53.68"N	80°45'49.65"E		24	6°56'42.12"N	80°45'10.66"E
4	6°56'54.23"N	80°45'46.26"E		25	6°56'44.87"N	80°45'12.70"E
5	6°56'54.31"N	80°45'42.69"E		26	6°56'44.61"N	80°45'13.59"E
6	6°56'53.54"N	80°45'41.27"E		27	6°56'45.71"N	80°45'17.27"E
7	6°56'53.37"N	80°45'38.97"E		28	6°56'48.48"N	80°45'18.94"E
8	6°56'52.33"N	80°45'37.96"E		29	6°56'49.47"N	80°45'20.93"E
9	6°56'51.70"N	80°45'35.38"E		30	6°56'49.20"N	80°45'22.37"E
10	6°56'51.47"N	80°45'32.62"E		31	6°56'49.33"N	80°45'28.27"E

11	6°56'51.86"N	80°45'30.37"E		32	6°56'49.92"N	80°45'33.58"E
12	6°56'50.10"N	80°45'20.82"E	Along Hatton-NE Main Road	33	6°56'49.06"N	80°45'35.93"E
13	6°56'51.98"N	80°45'17.68"E		34	6°56'50.53"N	80°45'37.06"E
14	6°56'50.37"N	80°45'15.06"E		35	6°56'50.56"N	80°45'38.61"E
15	6°56'48.32"N	80°45'12.81"E		36	6°56'48.25"N	80°45'44.02"E
16	6°56'47.58"N	80°45'10.06"E		37	6°56'50.60"N	80°45'46.10"E
17	6°56'45.76"N	80°45'7.27"E		38	6°56'50.95"N	80°45'49.62"E
18	6°56'40.78"N	80°45'4.46"E		39	6°56'51.58"N	80°45'51.96"E
19	6°56'36.27"N	80°45'4.89"E		40	6°56'54.07"N	80°45'52.56"E
20	6°56'31.86"N	80°45'5.85"E		41	6°56'55.32"N	80°45'54.11"E
21	6°56'34.41"N	80°45'7.55"E				

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 07

1	6°58'16.88"N	80°45'17.37"E	20	6 °58'54.46"N	80°45'5.25"E
2	6°58'18.39"N	80°45'25.38"E	21	6°58'58.22"N	80°45'3.33"E
3	6°58'25.97"N	80°45'22.69"E	22	6°59'2.31"N	80°45'0.65"E
4	6°58'31.99"N	80°45'17.28"E	23	6°58'56.69"N	80°44'55.05"E
5	6°58'34.09"N	80°45'18.78"E	24	6°58'55.71"N	80°44'51.70"E
6	6°58'34.72"N	80°45'17.20"E	25	6°58'52.65"N	80°44'48.86"E
7	6°58'39.00"N	80°45'16.05"E	26	6°58'52.60"N	80°44'46.83"E
8	6°58'41.44"N	80°45'14.44"E	27	6°58'51.66"N	80°44'45.82"E
9	6°58'42.05"N	80°45'14.89"E	28	6°58'49.74"N	80°44'45.76"E
10	6°58'46.10"N	80°45'13.27"E	29	6°58'46.54"N	80°44'49.27"E
11	6°58'46.21"N	80°45'11.68"E	30	6°58'41.13"N	80°44'50.80"E
12	6°58'48.43"N	80°45'11.06"E	31	6°58'37.01"N	80°44'51.35"E
13	6°58'49.40"N	80°45'11.91"E	32	6°58'36.93"N	80°44'54.20"E

14	6°58'50.43"N	80°45'11.00"E	33	6°58'33.68"N	80°44'58.29"E
15	6°58'51.89"N	80°45'11.65"E	34	6°58'36.15"N	80°44'59.90"E
16	6°58'52.27"N	80°45'10.82"E	35	6°58'37.03"N	80°45'3.97"E
17	6°58'47.69"N	80°45'8.39"E	36	6°58'37.96"N	80°45'14.23"E
18	6°58'47.96"N	80°45'7.54"E	37	6°58'34.07"N	80°45'14.01"E
19	6°58'50.59"N	80°45'7.34"E	38	6°58'30.30"N	80°45'13.47"E
			39	6°58'24.01"N	80°45'15.68"E

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 08

1	6°55'49.11"N	80°48'38.30"E	16	6°56'18.61"N	80°47'58.91"E
2	6°55'51.08"N	80°48'41.03"E	17	6°56'12.94"N	80°47'54.84"E
3	6°55'54.29"N	80°48'42.69"E	18	6°56'6.61"N	80°47'54.09"E
4	6°55'56.72"N	80°48'39.44"E	19	6°56'3.24"N	80°47'52.15"E
5	6°55'59.00"N	80°48'39.29"E	20	6°55'57.87"N	6°55'57.87"N
6	6°56'0.18"N	80°48'38.56"E	21	6°55'55.59"N	80°47'53.74"E
7	6°56'0.21"N	80°48'37.79"E	22	6°55'52.70"N	80°47'58.15"E
8	6°56'1.74"N	80°48'36.30"E	23	6°55'51.39"N	80°48'3.42"E
9	6°56'4.35"N	80°48'36.40"E	24	6°55'49.58"N	80°48'18.66"E
10	6°56'11.19"N	80°48'27.65"E	25	6°55'53.85"N	80°48'28.25"E
11	6°56'13.93"N	80°48'23.92"E	26	6°55'53.87"N	80°48'32.40"E
12	6°56'15.62"N	80°48'20.57"E	27	6°55'50.67"N	80°48'34.52"E
13	6°56'20.37"N	80°48'15.05"E			
14	6°56'23.59"N	80°48'8.11"E			
15	6°56'19.74"N	80°48'2.05"E			

අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 09

1	6°59'25.80"N	80°44'58.62"E	17	6°59'42.60"N	80°44'57.05"E	
2	6°59'28.73"N	80°45'1.24"E	18	6°59'41.03"N	80°44'56.67"E	Along Kandy-NE Main Road
3	6°59'27.93"N	80°45'4.96"E	19	6°59'40.61"N	80°44'54.47"E	
4	6°59'28.41"N	80°45'6.51"E	20	6°59'38.69"N	80°44'54.86"E	
5	6°59'33.59"N	80°45'6.08"E	21	6°59'38.59"N	80°44'53.17"E	
6	6°59'34.44"N	80°45'7.36"E	22	6°59'37.03"N	80°44'53.57"E	
7	6°59'34.40"N	80°45'8.54"E	23	6°59'33.91"N	80°44'54.71"E	
8	6°59'35.58"N	80°45'8.63"E	24	6°59'33.83"N	80°44'54.44"E	
9	6°59'36.36"N	80°45'8.47"E	25	6°59'33.15"N	80°44'54.72"E	
10	6°59'37.72"N	80°45'9.81"E	26	6°59'35.76"N	80°45'0.49"E	
11	6°59'39.18"N	80°45'9.46"E	27	6°59'36.96"N	80°45'4.24"E	
12	6°59'41.55"N	80°45'8.44"E	28	6°59'34.49"N	80°45'4.95"E	
13	6°59'42.91"N	80°45'7.05"E	29	6°59'33.25"N	80°45'1.79"E	
14	6°59'42.62"N	80°45'4.83"E	30	6°59'30.99"N	80°44'56.50"E	Along Kandy-NE Main Road
15	6°59'44.44"N	80°45'1.22"E	31	6°59'28.05"N	80°44'57.06"E	
16	6°59'42.75"N	80°44'58.69"E				

මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -01

1	6°55'24.96"N	80°47'16.20"E	39	6°56'55.20"N	80°46'27.54"E	Ambewela Main Road
2	6°55'26.52"N	80°47'22.47"E	40	6°56'57.42"N	80°46'25.60"E	Blackpool Junction
3	6°55'30.55"N	80°47'21.11"E	41	6°56'59.82"N	80°46'21.31"E	
4	6°55'35.73"N	80°47'17.41"E	42	6°56'58.45"N	80°46'15.67"E	
5	6°55'37.20"N	80°47'21.69"E	43	6°56'55.09"N	80°46'14.54"E	
6	6°55'39.25"N	80°47'23.08"E	44	6°56'56.13"N	80°46'10.87"E	
7	6°55'45.78"N	80°47'21.98"E	45	6°56'54.73"N	80°46'5.60"E	
8	6°55'47.27"N	80°47'23.36"E	46	6°56'45.58"N	80°46'5.51"E	
9	6°55'51.47"N	80°47'22.94"E	47	6°56'42.83"N	80°46'6.68"E	
10	6°55'56.09"N	80°47'12.75"E	48	6°56'40.17"N	80°46'9.88"E	
11	6°55'59.38"N	80°47'4.95"E	49	6°56'37.92"N	80°46'8.83"E	
12	6°55'56.56"N	80°47'0.13"E	50	6°56'35.61"N	80°46'6.41"E	
13	6°55'53.94"N	80°46'58.34"E	51	6°56'33.55"N	80°46'3.96"E	
14	6°55'55.99"N	80°46'46.33"E	52	6°56'30.31"N	80°46'6.89"E	
15	6°56'1.22"N	80°46'35.64"E	53	6°56'31.15"N	80°46'11.49"E	
16	6°56'3.95"N	80°46'37.19"E	54	6°56'28.99"N	80°46'16.45"E	
17	6°56'6.40"N	80°46'37.19"E	55	6°56'25.57"N	80°46'14.84"E	
18	6°56'8.52"N	80°46'35.36"E	56	6°56'22.74"N	80°46'15.39"E	
19	6°56'9.68"N	80°46'32.29"E	57	6°56'22.20"N	80°46'19.59"E	
20	6°56'18.86"N	80°46'32.24"E	58	6°56'21.26"N	80°46'21.76"E	
21	6°56'22.37"N	80°46'34.12"E	59	6°56'19.29"N	80°46'22.72"E	
22	6°56'28.89"N	80°46'37.50"E	60	6°56'18.98"N	80°46'26.72"E	

23	6°56'28.31"N	80°46'39.70"E	61	6°56'14.77"N	80°46'27.99"E	
24	6°56'29.53"N	80°46'42.05"E	62	6°56'10.59"N	80°46'23.81"E	
25	6°56'28.07"N	80°46'47.40"E	63	6°56'3.81"N	80°46'27.89"E	
26	6°56'28.74"N	80°46'48.46"E	64	6°55'58.14"N	80°46'30.97"E	
27	6°56'31.50"N	80°46'47.82"E	65	6°55'49.53"N	80°46'35.43"E	
28	6°56'38.41"N	80°46'47.46"E	66	6°55'46.89"N	80°46'39.67"E	
29	6°56'39.04"N	80°46'45.09"E	67	6°55'42.23"N	80°46'47.31"E	
30	6°56'41.11"N	80°46'44.90"E	68	6°55'45.34"N	80°46'50.36"E	
31	6°56'43.33"N	80°46'42.03"E	69	6°55'47.69"N	80°46'53.39"E	
32	6°56'46.09"N	80°46'35.77"E	70	6°55'44.61"N	80°46'58.72"E	
33	6°56'45.38"N	80°46'35.74"E	71	6°55'40.47"N	80°47'2.03"E	
34	6°56'44.90"N	80°46'33.69"E	72	6°55'37.88"N	80°47'1.46"E	
35	6°56'48.80"N	80°46'33.00"E	73	6°55'35.91"N	80°47'2.30"E	
36	6°56'50.77"N	80°46'31.57"E	74	6°55'33.44"N	80°47'2.81"E	
37	6°56'50.32"N	80°46'28.54"E	75	6°55'30.00"N	80°47'8.40"E	
38	6°56'51.77"N	80°46'27.55"E	76	6°55'27.68"N	80°47'12.00"E	

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -02

1	6°59'28.05"N	80°44'57.06"E	NE- Kandy Main Road
2	6°59'30.99"N	80°44'56.50"E	
3	6°59'33.83"N	80°44'54.44"E	
4	6°59'31.16"N	80°44'49.59"E	
5	6°59'27.90"N	80°44'44.47"E	
6	6°59'24.76"N	80°44'45.40"E	
7	6°59'22.64"N	80°44'48.16"E	
8	6°59'22.75"N	80°44'49.03"E	

9	6°59'24.17"N	80°44'51.83"E	
10	6°59'25.52"N	80°44'54.42"E	

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -03

1	6°57'10.23"N	80°47'13.90"E	17	6°57'30.51"N	80°47'9.45"E
2	6°57'15.27"N	80°47'18.28"E	18	6°57'30.87"N	80°47'8.61"E
3	6°57'14.52"N	80°47'19.48"E	19	6°57'31.78"N	80°47'7.37"E
4	6°57'16.71"N	80°47'20.40"E	20	6°57'31.27"N	80°47'6.65"E
5	6°57'18.10"N	80°47'18.63"E	21	6°57'31.21"N	80°47'5.94"E
6	6°57'19.45"N	80°47'18.69"E	22	6°57'29.45"N	80°47'5.34"E
7	6°57'20.26"N	80°47'17.11"E	23	6°57'28.39"N	80°47'3.41"E
8	6°57'19.36"N	80°47'12.08"E	24	6°57'26.11"N	80°47'0.84"E
9	6°57'20.96"N	80°47'8.75"E	25	6°57'26.31"N	80°46'58.58"E
10	6°57'22.74"N	80°47'7.50"E	26	6°57'22.95"N	80°47'3.10"E
11	6°57'25.88"N	80°47'9.76"E	27	6°57'21.45"N	80°47'3.71"E
12	6°57'25.89"N	80°47'11.05"E	28	6°57'18.20"N	80°47'7.18"E
13	6°57'26.67"N	80°47'12.30"E	29	6°57'17.16"N	80°47'9.53"E
14	6°57'29.14"N	80°47'13.28"E	30	6°57'16.89"N	80°47'14.57"E
15	6°57'30.13"N	80°47'11.09"E	31	6°57'15.71"N	80°47'12.57"E
16	6°57'30.72"N	80°47'10.46"E	32	6°57'12.21"N	80°47'13.09"E

මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -04

1	6°56'23.47"N	80°47'56.04"E	49	6°57'6.28"N	80°47'29.62"E
2	6°56'27.73"N	80°47'56.59"E	50	6°57'7.80"N	80°47'32.36"E
3	6°56'30.47"N	80°47'56.58"E	51	6°57'9.85"N	80°47'36.45"E
4	6°56'33.07"N	80°47'57.24"E	52	6°57'10.56"N	80°47'36.10"E
5	6°56'34.21"N	80°47'57.95"E	53	6°57'9.89"N	80°47'33.75"E

6	6°56'34.61"N	80°47'59.42"E	54	6°57'8.71"N	80°47'29.79"E
7	6°56'36.29"N	80°48'1.41"E	55	6°57'8.18"N	80°47'27.58"E
8	6°56'36.93"N	80°48'3.14"E	56	6°57'7.27"N	80°47'26.50"E
9	6°56'37.84"N	80°48'2.99"E	57	6°57'8.25"N	80°47'22.71"E
10	6°56'38.45"N	80°48'2.01"E	58	6°57'8.72"N	80°47'22.49"E
11	6°56'39.60"N	80°48'1.10"E	59	6°57'10.66"N	80°47'23.17"E
12	6°56'40.75"N	80°47'59.85"E	60	6°57'12.90"N	80°47'23.98"E
13	6°56'41.69"N	80°47'57.76"E	61	6°57'13.28"N	80°47'21.40"E
14	6°56'42.52"N	80°47'55.95"E	62	6°57'13.72"N	80°47'20.07"E
15	6°56'43.27"N	80°47'54.47"E	63	6°57'14.55"N	80°47'19.48"E
16	6°56'44.09"N	80°47'53.08"E	64	6°57'15.74"N	80°47'17.26"E
17	6°56'45.17"N	80°47'52.12"E	65	6°57'16.77"N	80°47'14.45"E
18	6°56'45.94"N	80°47'51.05"E	66	6°57'16.22"N	80°47'13.83"E
19	6°56'46.65"N	80°47'49.75"E	67	6°57'15.73"N	80°47'12.45"E
20	6°56'48.40"N	80°47'48.15"E	68	6°57'14.84"N	80°47'12.21"E
21	6°56'49.51"N	80°47'46.28"E	69	6°57'12.42"N	80°47'12.93"E
22	6°56'50.06"N	80°47'44.65"E	70	6°57'9.67"N	80°47'13.95"E
23	6°56'50.98"N	80°47'43.49"E	71	6°57'7.66"N	80°47'13.56"E
24	6°56'52.10"N	80°47'42.68"E	72	6°57'9.98"N	80°47'9.85"E
25	6°56'53.80"N	80°47'42.64"E	73	6°57'11.31"N	80°47'5.28"E
26	6°56'53.80"N	80°47'42.16"E	74	6°57'12.15"N	80°46'59.86"E
27	6°56'52.85"N	80°47'40.50"E	75	6°57'13.76"N	80°46'58.47"E
28	6°56'50.86"N	80°47'38.05"E	76	6°57'12.03"N	80°46'52.94"E
29	6°56'48.93"N	80°47'35.03"E	77	6°57'9.42"N	80°46'52.16"E
30	6°56'46.34"N	80°47'31.43"E	78	6°57'7.79"N	80°46'50.04"E

31	6°56'47.18"N	80°47'30.83"E	79	6°57'4.94"N	80°46'51.50"E
32	6°56'46.95"N	80°47'29.34"E	80	6°57'2.79"N	80°46'53.07"E
33	6°56'47.35"N	80°47'28.56"E	81	6°57'1.63"N	80°46'56.56"E
34	6°56'48.92"N	80°47'30.28"E	82	6°57'1.29"N	80°47'2.81"E
35	6°56'50.05"N	80°47'31.54"E	83	6°57'0.03"N	80°47'11.19"E
36	6°56'51.57"N	80°47'33.24"E	84	6°56'56.28"N	80°47'16.09"E
37	6°56'53.75"N	80°47'32.03"E	85	6°56'52.97"N	80°47'16.77"E
38	6°56'54.91"N	80°47'33.46"E	86	6°56'48.99"N	80°47'16.66"E
39	6°56'55.84"N	80°47'34.65"E	87	6°56'44.94"N	80°47'14.23"E
40	6°56'56.82"N	80°47'35.87"E	88	6°56'45.13"N	80°47'22.43"E
41	6°56'58.34"N	80°47'34.84"E	89	6°56'38.79"N	80°47'32.21"E
42	6°57'0.38"N	80°47'33.97"E	90	6°56'40.89"N	80°47'34.14"E
43	6°56'59.31"N	80°47'32.01"E	91	6°56'40.19"N	80°47'41.28"E
44	6°56'58.00"N	80°47'29.10"E	92	6°56'35.96"N	80°47'39.53"E
45	6°56'59.14"N	80°47'27.59"E	93	6°56'33.36"N	80°47'41.81"E
46	**6°57'0.35"N**	80°47'26.31"E	94	6°56'29.51"N	80°47'47.83"E
47	6°57'1.78"N	80°47'24.77"E	95	6°56'23.89"N	80°47'52.94"E
48	6°57'5.03"N	80°47'27.35"E			

මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -05

1	6°56'55.33"N	80°46'38.18"E		22	6°57'35.19"N	80°46'9.35"E
2	6°56'56.81"N	80°46'40.37"E		23	6°57'30.40"N	80°46'9.53"E
3	6°56'57.93"N	80°46'41.54"E		24	6°57'29.60"N	80°46'11.55"E
4	6°56'59.09"N	80°46'44.06"E		25	6°57'25.85"N	80°46'11.98"E
5	6°57'1.99"N	80°46'42.42"E		26	6°57'24.91"N	80°46'8.87"E
6	6°57'2.70"N	80°46'38.89"E		27	6°57'22.98"N	80°46'7.41"E
7	6°57'4.02"N	80°46'38.01"E		28	6°57'20.55"N	80°46'7.49"E
8	6°57'5.60"N	80°46'38.97"E		29	6°57'20.07"N	80°46'11.18"E
9	6°57'6.37"N	80°46'41.60"E		30	6°57'18.79"N	80°46'11.57"E
10	6°57'12.43"N	80°46'44.11"E		31	6°57'18.58"N	80°46'15.00"E
11	6°57'13.68"N	80°46'46.71"E	Along Badulla-Peradeniya Man Road	32	6°57'17.34"N	80°46'16.28"E
12	6°57'18.10"N	80°46'45.33"E		33	6°57'20.82"N	80°46'17.22"E
13	6°57'22.83"N	80°46'40.82"E		34	6°57'23.72"N	80°46'20.50"E
14	6°57'22.80"N	80°46'37.93"E		35	6°57'22.46"N	80°46'21.46"E
15	6°57'26.88"N	80°46'31.89"E		36	6°57'20.99"N	80°46'24.11"E
16	6°57'28.20"N	80°46'26.53"E		37	6°57'16.30"N	80°46'27.21"E
17	6°57'35.22"N	80°46'16.78"E		38	6°57'12.00"N	80°46'28.79"E
18	6°57'39.59"N	80°46'3.19"E		39	6°57'6.91"N	80°46'24.79"E
19	6°57'35.26"N	80°45'57.24"E		40	6°57'2.80"N	80°46'28.38"E
20	6°57'33.72"N	80°46'1.30"E		41	6°56'58.11"N	80°46'32.93"E
21	6°57'31.30"N	80°46'7.24"E				

මධ්‍ය සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය -06

1	6°58'27.15"N	80°46'36.03E		45	6°58'54.32"N	80°45'10.84E	
2	6°58'28.87"N	80°46'37.18"E		46	6°58'48.93"N	80°45'16.40"E	
3	6°58'30.08"N	80°46'39.47"E		47	6°58'49.60"N	80°45'17.58"E	
4	6°58'32.19"N	80°46'42.22"E		48	6°58'48.15"N	80°45'19.69"E	
5	6°58'33.00"N	80°46'39.25"E		49	6°58'48.07"N	80°45'20.17"E	
6	6°58'32.96"N	80°46'33.38"E		50	6°58'48.05"N	80°45'21.13"E	
7	6°58'33.49"N	80°46'31.84"E		51	6°58'46.56"N	80°45'25.22"E	
8	6°58'33.28"N	80°46'29.60"E	Along Gamunu Mwth	52	6°58'45.14"N	80°45'25.48"E	
9	6°58'33.84"N	80°46'27.57"E		53	6°58'42.76"N	80°45'22.50"E	
10	6°58'32.56"N	80°46'25.86"E		54	6°58'40.00"N	80°45'24.41"E	
11	6°58'37.49"N	80°46'19.26"E		55	6°58'40.72"N	80°45'30.67"E	
12	6°58'40.08"N	80°46'17.61"E		56	6°58'37.45"N	80°45'38.54"E	
13	6°58'42.06"N	80°46'12.08"E		57	6°58'40.03"N	80°45'40.03"E	
14	6°58'42.61"N	80°46'7.11"E		58	6°58'42.53"N	80°45'32.58"E	
15	6°58'45.63"N	80°46'2.73"E	Keena Road	59	6°58'46.27"N	80°45'34.15"E	
16	**6°58'47.97" N**	80°45'57.62"E		60	6°58'46.95"N	80°45'32.92"E	
17	6°58'54.69"N	80°45'52.35"E	Along Water field Drive	61	6°58'46.38"N	80°45'31.99"E	
18	6°58'54.94"N	80°45'44.64"E		62	6°58'48.30"N	80°45'30.46"E	
19	6°58'55.39"N	80°45'36.13"E		63	6°58'51.39"N	80°45'25.23"E	
20	6°58'59.94"N	80°45'31.25"E	St. Andrews Rd	64	6°58'53.64"N	80°45'27.00"E	
21	6°59'2.26"N	80°45'27.07"E		65	6°58'55.92"N	80°45'28.60"E	
22	6°58'59.16"N	80°45'24.30"E		66	6°58'52.95"N	80°45'32.39"E	
23	6°58'55.46"N	80°45'21.85"E		67	6°58'47.46"N	80°45'38.06"E	
24	6°58'53.92"N	80°45'22.18"E		68	6°58'48.56"N	80°45'39.30"E	
25	6°58'54.47"N	80°45'21.23"E		69	6°58'47.56"N	80°45'41.40"E	
26	6°58'56.29"N	80°45'20.40"E		70	6°58'48.24"N	80°45'42.29"E	
27	6°58'57.46"N	80°45'18.07"E		71	6°58'45.14"N	80°45'44.82"E	

28	6°59'3.70"N	80°45'15.45"E		72	6°58'45.48"N	80°45'47.77"E	
29	6°59'5.07"N	80°45'14.23"E		73	6°58'44.11"N	80°45'51.26"E	
30	6°59'9.88"N	80°45'11.69"E		74	6°58'42.52"N	80°45'57.21"E	
31	6°59'10.08"N	80°45'10.37"E		75	6°58'41.32"N	80°45'57.77"E	
32	6°59'9.73"N	80°45'7.65"E		76	6°58'40.12"N	80°46'1.35"E	
33	6°59'8.39"N	80°45'7.66"E		77	6°58'39.15"N	80°46'6.07"E	
34	6°59'7.65"N	80°45'11.04"E		78	6°58'38.56"N	80°46'6.30"E	Rahula Mwth.
35	6°59'5.35"N	80°45'12.37"E		79	6°58'39.23"N	80°46'8.04"E	
36	6°59'4.00"N	80°45'10.71"E		80	6°58'36.11"N	80°46'11.68"E	
37	6°59'3.43"N	80°45'10.64"E		81	6°58'36.35"N	80°46'12.60"E	
38	6°59'3.07"N	80°45'10.26"E		82	6°58'32.74"N	80°46'15.91"E	
39	6°59'0.96"N	80°45'10.81"E		83	6°58'29.02"N	80°46'19.38"E	
40	6°59'0.24"N	80°45'11.57"E		84	6°58'26.35"N	80°46'22.24"E	Lady maclum Mwth.
41	6°58'59.28"N	80°45'12.92"E		85	6°58'26.67"N	80°46'25.70"E	
42	6°58'58.07"N	80°45'12.93"E		86	6°58'29.74"N	80°46'29.83"E	
43	6°58'57.10"N	80°45'10.96"E		87	6°58'27.81"N	80°46'30.73"E	
44	6°58'55.74"N	80°45'12.84"E		88	6°58'27.36"N	80°46'33.79"E	