அனுராதபுர நகர்ப்புற மேம்பாட்டு திட்டம்

2021 - 2030

நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீட்டுவசதி அமைச்சகம்

அநுராதபுர நகர பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டம் (2021 – 2030)

சகல உரித்துடைமையானது. இந்த வெளியீடு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்படுகிறது. அதிகார சபையின் முன் அனுமதியின்றி உப பிரதியிடல், வியாபாரம் செய்தல், விநியோகித்தல், பிரதியிடல் அல்லது வேறு விதத்தில் எழுத்து மூல அனுமதியின்றி முழுமையாகவோ அல்லது அரைவாசியாகவோ அல்லது மாற்றுதல் அல்லது நவீன தொழிநுட்டம் மூலமாக அவ்வாறான வெளியீடு விநியோகித்தல் அல்லது வர்த்தகமயமாக்கல்.

வெளியிடல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை - இலங்கை
06,07 மற்றும் 09 ஆம் மாடி, செத்சிறிபாய முதலாம் கட்டம், பத்தரமுள்ள, இலங்கை
இணையம் (- www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் முகவரி (- info@uda.gov.lk
தொலைபேசி இலக்கம் (- +94112873637
வெளியிடப்பட்ட திகதி (- 2021

அநுராதபுரம் நகர பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 பிரதானமாக I, II மற்றும் III பிரிவுகளாக மூன்று பகுதிகளைக்கொண்டது, முதலாவது பகுதி ஆய்வுப் பின்னணி, ஆரம்ப ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவை, திட்ட சட்டகம், SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய பகுதிகளும் இரண்டாவது பகுதியில் திட்டப்பிரதேசத்திற்குரிய திட்டம் மற்றும் கட்டிடங்கள் ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் உள்ளடங்கியுள்ளது.

III பகுதி குணகம் மற்றும் சகல பின்னிணைப்புகளுடன் வலய எல்லைகளும் உள்ளடங்குகின்றது.

அநுராதபுர நகர பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 வட மத்திய மாகாண நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தயாரிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வெவ்வேறு குழுவின் மற்றும் வளவாளர்களின் ஆலோசனை, வழிகாட்டுதலினால் இது செய்யப்பட்டுள்ளது.

திட்டமிடல் குழு

பணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்), நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு எச்.டப்ள்யு. சோமரத்ன (தொ.உ.ப, உதவி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) நகர நிர்மாண கலைஞர் திருமதி ஐ.எம்.பீ.ஜயதிலக (தொ.உ.ப), நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு ஹசித பிரபாத் (அநுராதபுரம்) – (தொ.உ.ப) நகர நிர்மாண கலைஞர் திரு சுரேஷ் மதுரங்க (அநுராதபுரம்)- (தொ.உ.ப) செயற்பாட்டு திட்டமிடலாளர் திருமதி ஸ்ரீயானி தஹனாயக – (தொ.உ.ப), செயற்பாட்டு திட்டமிடலாளர் திருமதி புஷ்பினி இந்திகா (தொ.உ.ப), செயற்பாட்டு திட்டமிடலாளர் திருமதி குமாரி தலகுனே (தொ.உ.ப), செயற்பாட்டு திட்டமிடலாளர் திருமதி ரேனுகா தனபால (தொ.உ.ப)

உதவிக் குழு

சுற்றாடல் மற்றும் புவி வெளிக்காட்டு பிரிவு – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
புவியியல் தகவல் கட்டமைப்பு பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
உபாயவழி திட்டமிடல் பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சமர்ப்பணம்

முறையான அபிவிருத்தி திட்டமிடலொன்றின் தேவை தெளிவுடன் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதற்கு கௌரவ அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களது வழிகாட்டல் மற்றும் ஒத்துழைப்புக்காக நன்றிகளை தெரிவித்துக்டிகொள்கிறோம்

மேலும் திட்டத்தினை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்திட நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் பணியாளர் குழாத்தினர் பூரண ஒத்துழைப்பு வழங்கியதுடன், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்காக நகர மேயர், (அநுராதபுரம் மாநகர சபை) மற்றும் அதன் பணியாளர்கள், மத்திய நுவரகம் பலாத பிரதேச சபை தலைவர் உட்பட அதன் பணியாளர்கள், கிழக்கு நுவரகம் பலாத பிரதேச சபையின் தலைவர் உட்பட அதன் பணியாளர்கள் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்திட வழங்கிய ஒத்துழைப்புக்காக நன்றிகளை தெரிவத்துக்கொள்கிறோம்

கிழக்கு நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அதன் பணிக்குழாத்தினர், மத்தி நுவரகம் பலாத பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அதன் பணிக்குழாத்தினர், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை,பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகார சபை, இலங்கை மின்சார சபை, தேசிய நீர்வழங்கள் வடிகாலமைப்பு சபை, நீர்ப்பாசன திணைக்களம், கமநல அபிவிருத்தி திணைக்களம், காணி பயன்பாட்டு, கொள்கை திட்டமிடல் திணைக்களம், தொகை மதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபர திணைக்களம், அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம், பிரதேச சுகாதார அலுவலகம், வலயக் கல்வி அலுவலகம், தொழிநுட்ப அபிவிருத்தி சபை மற்றும் பல விதத்தில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய சகல நிறுவனங்களுக்கும் நன்றிகள் உரித்தாகட்டும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முன்னால் தலைவர் கலாநிதி திரு ஜகத் முணசிங்ஹ புதிய நோக்கில் புத்தாக்க உபாய வழிமுறைகள், நவீன தொழிநுட்ப முறைகள் மற்றும் பிரயோக விடயங்களை ஆழமாக பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்டத்தினை தயாரிப்பதற்கு ஆரம்பிக்கப்பட்ட நடவடிக்கைக்கு விஷேட நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். மேலும் பணிப்பாளர் நாயகம், மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), மேல் மாகாண பிரிவின் பணிப்பாளர் மற்றும் ஆய்வு, அபிவிருத்தி பிரிவின் பணிப்பாளர், அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு மற்றும் திட்டமிடல் குழுவிற்கு நன்றிகளை தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி

1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தினால் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை ஏற்படுத்தப்பட்டது. வெளியிடப்பட்ட நகர பிரதேசங்களில் முறையான திட்டமிடலுடன் நகர அபிவிருத்திக்காக செயற்பாட்டு பங்களிப்பு தற்போதும் வழங்கப்படுகிறது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்கு இலங்கையின் சகல பிரதேசத்துக்கும் சமனான பங்களிப்பு கிடைக்கும் விதத்தில் பௌதீக சந்தர்ப்பத்தை வினைத்திறனுடன் மற்றும் திறன்மிக்கதாக பயன்படுத்த முதன்மைப்படுத்தி பரந்த அபிவிருத்தி திட்டம் சகல நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்திலும் செயற்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

அநுராதபுர நகரமானது அதிகமான மக்களுக்கு சேவை வழங்கக்கூடிய இடமாகும். இதன்படி அநுராதபுரம் திட்டப் பிரதேசமாது நகர பிரதேசமாக மேலும் சேவை வழங்கும் பிரதேசமாக மாற்றுவதற்கு சாத்தியம் உள்ளது. இந்தப் பிரதேசத்திலுள்ள இயற்கை சுற்றாடல் கட்டமைப்பு மற்றும் கலாசார பெறுமதிமிக்க இடங்கள் அமையப்பெற்றுள்ளமை இதன் சாத்தியம் மேலும் மேலும் அதிகரித்துள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் எதிர்பார்க்கப்படுவது அநுராதபுர நகர அந்த சாத்தியத்தினை பயன்படுத்தி நகரத்தினை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கையை உண்மையாக்கும் விதத்தில் புதிய மீளமைப்புநகரமயமாக்கள் செயற்றிட்டத்துடன் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிப்பதற்கு தொழில்வல்லுனர்கள், விஷேட நிபுணர்கள், பங்காளர்கள் மற்றும் பொது மக்களது பரந்த ஆலோசனைகளைப் பெற்று நவீன வழிமுறைகளுடன் சிறந்த தொழிநுட்ப வழிமுறைகள் மற்றும் புத்தாக்க பிரவேசமும் இதற்கு கிடைத்துள்ளது.

இதன் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு விதத்தில் இந்த விடயத்தினை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்திட ஒத்துழைப்பு வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சகல உத்தியோகத்தர்களினதும் சேவையை நான் பாராட்டுகிறேன். மேலும் குறித்த உள்ளூராட்சி மன்றங்கள், அரச மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள், பொது மக்களது ஒத்துழைப்பு , பங்களிப்பினால் அநுராதபுர நகர பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டம் வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்த வழியேற்படும் என நான் நம்புகிறேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி

நவீன நிலையான அபிவிருத்தி நோக்குகளை பூர்த்தி செய்யும் இலங்கையின் முன்னோடி நிறுவனமான நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பரந்த பொறுப்பு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி கௌரவ விடய அமைச்சரினால் வெளியிடப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார பிரதேசத்திற்கு 1982 இன் 04 ஆம் இலக்கமுடைய திருத்திய சட்டத்தினால் (II பகுதி 8வது உறுப்புரை 8 அ(1)) பிரகாரம் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் மிக முக்கியமான விடயமாகவுள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தினால் சுபீட்சத்தின் நோக்கில் உள்ளடங்கியுள்ள முதன்மை எதிர்பார்ப்புக்களான திறன்மிக்க பிரஜை, மகிழ்வான குடும்பம், நல்லொழுக்கம் மிக்க சமூகம் மற்றும் சுபீட்சமாக தேசத்தினை கட்டியெழுப்பவே பிரதானமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும் நகர பிரதேச மக்களது பொருளாதார நிலையானதாக்க பல்வேறு மீள்நகரமயமாக்கள் திட்டத்தினால் நகர பிரதேச அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் போன்ற இலக்குகள் அடைந்துகொள்ள இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் பெரிதும் உதவிடும் என நான் நம்புகிறேன்.

ஆதலால் இந்த திட்டத்தினை தயாரிக்கும் போது பொறுப்புடன் தங்களது கடமையை செய்த திட்டமிடல் குழுவிற்கு மற்றும் பல விதத்தில் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் இதயபூர்வமான நன்றிகளை தெரிவிப்பதுடன், சுபீட்சத்தின் நோக்கினது எதிர்பார்ப்புகளை நிறைவேற்றிட உங்களது ஒத்துழைப்பு கிடைக்கும் என எதிர்பார்க்கிறேன்.

கலாநிதி நாலக கொடஹேவா (பா.உ)

நகர அபிவிருத்தி, கரையோர பாதுகாப்பு, கழிவகற்றல் மற்றும் பொது சுத்தீகரிப்பு அலுவல்கள் இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவ தலைவரின் செய்தி – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

நான்கு தசாப்தகாலமாக இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்கவும் அந்த திட்டம் செயற்படுத்திடவும் அதிகாரமுள்ள பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையாகும்.

நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் உன்னத, திறன்மிக்க மற்றும் வினைத்திறனான நிலப் பயன்பாட்டு முறையொன்று, சுற்றாடலை சிறந்த முகாமைத்துவத்துடன் பல்வேறு விடயங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது. ஒருங்கிணைந்த திட்டத்தினை தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்துதலினால் நகர பிரதேசத்தின் , அங்கு வாழும் மக்களது பொது நலனுக்காக மேம்படுத்துதல் மற்றும் ஒழுங்குபடுத்துதல் போன்ற நோக்கங்களை அடைந்துகொள்ளும் நோக்கில் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

1982 இன் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்திய) சட்டத்தின் II ஆம் பகுதி 8அ(1) விதத்தில் அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக வெளியிடப்பட்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் அரசாங்கத்தின் கொள்கை பிரகடனத்துக்கமைய அத்தியவசியமான விடயமாகும்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடமுள்ள முறை மற்றும் வழிமுறைகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் போது ஏற்பட்ட சவால்களுக்கு மிகச் சிறந்த முறையில் முகம்கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களை கருத்திற்கொண்டு அநுராதபுர நகர பிரதேசத்துக்கான அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 – 2030 வருடம் வரை வலுவிலுள்ளவாறு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆதலால் இத்திட்டம் வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்திட முழு முயற்சியுடன் செயற்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு விதத்தில் உதவி செய்த சகலருக்கும் எனது இதயபூர்வமான நன்றிகளை தெரிவிப்பதுடன் இந்த அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கும் போது அனைத்து பங்குதாரர்களின் பங்களிப்பு அபிவிருத்தி திட்டம் நடைமுறைப்படுத்திட எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கிறேன்.

பட்டய கட்டட கலைஞர் ஹர்சான் டி சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

உள்ளூராட்சி மன்ற தலைவர்களின் செய்தி

அனுராதபுர நகர்ப்புறத்தை உள்ளடக்கிய 'உலகின் பௌத்த பாரம்பரிய தலைநகரம்' என்ற நோக்கின் அடிப்படையில் அனுராதபுர நகர்ப்புறத்திற்கான அபிவிருத்தி திட்டத்தை உருவாக்கியமைக்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு எங்கள் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம். இந்த திட்டம் அனுராதபுர நகர்ப்புறத்தில் நகர்ப்புற வளர்ச்சியை முறைப்படுத்துவதோடு மட்டும் இன்றி நிலையான அபிவிருத்தியை பேணுவதையும் நோக்கமாகக் கொண்டுள்ளது.

எங்களாலும் பொது மக்களின் பிரதிநிதிகளாலும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட விமர்சனங்கள், பரிந்துரைகள் மற்றும் அனுமதிகளை கருத்தில் கொண்டு, அனுராதபுர நகர்ப்புறத்திற்கான அபிவிருத்திட்டத்தை பங்கேற்பு திட்டமிடல் அணுகு முறையாக மாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் யதார்த்தமான முயற்சியை நாங்கள் பாராட்டுகிறோம். அடுத்த பத்தாண்டுகளுக்குள் அனுராதபுர நகர்ப்புறத்திற்கான இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயல்படுத்த எங்கள் பங்களிப்பு மற்றும் ஆதரவை உறுதிப்படுத்துகிறோம். இதே போல், 2030 ஆம் ஆண்டுக்குள் அனுராதபுர நகர்ப்புற அபிவிருத்திட்டத்தின் எதிர்பார்ப்புகளை அடைய அனைத்து குடிமக்கள் மற்றும் செயல்பாட்டிற்கு உதவும் நபர்கள் தனியார் மற்றும் நிறுவன மட்டத்தில் பங்கேற்பாளர்கள் ஆகிய நாங்கள் விரும்புகிறோம்.

நகர மேயர்
திரு எச்.பீ.சோமதாச

தலைவர்
திரு ரீ.பீ.என்.ஜயசுன்தர
(நெ.நு.ப)

தலைவர்
திரு எஸ்.பீ.குமாரதாச
(ம.நு.ப)

முன்னுரை

2001 ஏப்ரல் 10 ஆம் திகதிய 1179 / 11 ஆம் இலக்கமுடைய அதிவிஷேட வர்த்தமானியினால் 1978 இன் 41 ஆம் இலக்கமுடைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தினால் அநுராதபுர மாவட்டத்தின் உள்ளூராட்சி மன்றங்கள் எட்டு நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக நகர அபிவிருத்தி விடய அமைச்சரினால் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. அதன்படி அநுராதபும் மாநகர சபை பிரதேசத்துக்காக தயாரிக்கப்பட்ட 2006 – 2016 அநுராதபுர அபிவிருத்தி திட்டம் இற்றைப்படுத்துவதன் தேவை மற்றும் அநுராதபுரம் நகர பிரதேசத்துக்கான புதிய அபிவிருத்தி திட்டமொன்று தயாரிப்பதற்கான தேவை ஏற்பட்டது.

இந்த அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிக்க 2001 – 2019 வருடங்களின் உரிய தகவல் மற்றும் கள ஆய்வுளினால் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட தகவல்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அவ்வாறு ஒன்றுதிரட்டப்பட்ட தகவல் பகுப்பாய்வு மற்றும் முடிவுகளுக்கு வருவதற்கு விஞ்ஞான ரீதியான முறைகள் பயன்படுத்தப்பட்டன. அதன்படி 2020 – 2030 வரையான காலப்பகுதிக்கு அநுராதபுர நகர பிரதேசத்துக்கான புதிய அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்ததுடன், அதன் பெறுபேறுகளை பயன்படுத்தி அபிவிருத்தி திட்ட நடைமுறை தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தி I,II ஆம் பகுதிகள் மற்றும் III என பிரதான மூன்று பகுதிகளாக உள்ளடங்கியுள்ளது.

முதலாம பகுதி ஆரம்ப ஆய்வு, திட்டத்தின் தேவை, திட்ட சட்டகம், SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் போன்ற பிரிவுகளாகும். இரண்டாம் பகுதி திட்டம் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான ஒழுங்குமுறைகள், வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகளினால் உள்ளடங்கியுள்ளது. III ஆம் பகுதி குணகம் மற்றும் சகல பின்னிணைப்புடன் வலயமயமாக்கல் எல்லைகளினால் உள்ளடங்கியுள்ளது.

திட்டத்தின் 1 ஆம் அத்தியாயம் அபிவிருத்தி திட்டம் தொடர்பான அதன் சட்ட விடயங்கள், திட்டத்தின பங்குதாரர்கள், அதன் சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் திட்ட முறை பற்றி விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2 வது அத்தியாயம் மற்றும் 3வது அத்தியாயம் முறையே திட்ட பிரதேசம், பிரதேசத்தின் வரலாறு, பிரதேசத்தின் எல்லை விபரம் மற்றும் திட்டத்தின் தேவை விரிவாக உள்ளடங்கியுள்ளது. 4 வது அத்தியாயம் நோக்கு, இலக்கு மற்றும் தந்திரோபாய திட்டம் உள்ளடங்கியுள்ளதுடன், 5 வது அத்தியாயம் ஒவ்வொறு இலக்கிற்குமான SWOT பகுப்பாய்வு பற்றி விரிவான விபரங்கள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் திட்டத்தின் 6 வது அத்தியாயத்தில் கருத்தாடல் திட்டம் மற்றும் உத்தேச காணி பயன்பாட்டு அபிவிருத்தி திட்டம் பற்றி விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்கீழ் வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம், நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி உபாயம், பொருளாதார அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம் , உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி தந்திரோபாயம் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தும் தந்திரோபாயம் போன்ற அநுராதபுர நகர பிரதேச அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான தந்திரோபாய திட்டம் மற்றும் அவற்றிக் உப பிரிவுகள் விபரமாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

7 வது அத்தியாயம் திட்டம் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குகள், 8 வது அத்தியாயம் அடையாளப்படுத்தப்பட்ட வலயம் மற்றும் வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. 9 வது அத்தியாயத்தில் கட்டிடங்கள் எல்லை, பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்துக்கான எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேசசபை அதிகார பிரதேசத்தின் பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேசசபை அதிகார பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுர நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேசசபை அதிகார பிரதேசத்தின் பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேசசபை அதிகார பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுர நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி, மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சுஹுருபாய"
சுபதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் 15 ஆம் திகதி

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/27 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/27 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு ஜுலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் பிரிவு 8F இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகார பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
சுபூதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 15.

07-589/1

அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்கல் தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகார பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 15 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்ட 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அந்தச் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
சுபூதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஜுலை 12.

07-889/2

அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க அனுராதபுரம் மாநகர சபை மற்றும் மத்திய நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் ஒரு பகுதி மற்றும் கிழக்கு நுவரகம பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தின் பகுதியை உள்ளடக்கும் அனுராதபுரம் நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிரல் மாதம் 15 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் **ஹர்ஷான் த சில்வா,**
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, ஜுலை 12.

07-889/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சகத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

உள்ளடக்கம்

சமர்ப்பணம்	II
கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி	III
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் செய்தி	IV
கௌரவ தலைவரின் செய்தி	V
உள்ளூராட்சி மன்ற தலைவர்களின் செய்தி	VI
முன்னுரை	VII
S¬luf«lùÈg_lÈï¨l{faô¿í_uhÈqnkjkjuí_°È\◊ì≤…|mÈj†—ùÈziu¿È\◊ì≤È q¨fv_¢ÈS≈jfvko≠ôf°	VIII
வர்த்தமானி அறிவித்தல்	IX
அத்தியாயம் - 01	**1**
ஆய்வுப் பின்னணி	1
1.1 அறிமுகம்	1
1.2 திட்டமிடல் குழு.	2
1.3 பாடப்பரப்பு	5
1.4 திட்டமிடல் செயல்முறை.	7
பின்னணி ஆய்வு.	7
ஆரம்ப தயார்படுத்தல்	7
பிரச்சனைகள் மற்றும் சாதகங்களை இனம்காணல்.	7
தூரநோக்கு மற்றும் இலக்குகள் தயாரித்தல்.	7
விரிவான பகுப்பாய்வு.	8
தந்திரோபாயங்கள் உருவாக்கம்.	8
விதிமுறைகள் மற்றும் ஒழுங்கு விதிகளை உருவாக்குதல்.	8
ஆவணப்படுத்தப்பட்ட திட்டத்தை திட்ட குழுவிற்கு சமர்ப்பித்தல்	8
அபிவிருத்தி திட்டத்தினை சட்டரீதியான திட்டமாக மாற்றுதல் மற்றும் சட்டமாக்குதல்	9
அத்தியாயம் - 02	**10**
ஆரம்ப ஆய்வு	10
2.1 ஆய்வு வலயங்கள்	10
2.2 திட்டம் மற்றும் நிலை சந்தர்ப்பம்	10
2.3 திட்டப் பிரதேசத்தை தீர்மானித்தல்.	20
அத்தியாயம் - 03	**23**
அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தேவைப்பாடு	23

அத்தியாயம் - 04 **27**
திட்டமிடல் சட்டகம் 27
4.1 தூரநோக்கு. 27
4.2 தூரநோக்கு அறிக்கை. 27
4.3 இலக்குகள். 27
4.3.1 இலக்கு ஒன்று. 27
4.3.2 இலக்கு இரண்டு. 28
4.3.3 இலக்கு மூன்று. 28
4.4 குறிக்கோள்கள். 28
4.4.1 முதல் இலக்கிற்கான குறிக்கோள்கள். 28
4.4.2 இரண்டாவது இலக்கிற்கான குறிக்கோள்கள். 29
4.4.3 மூன்றாம் இலக்கிற்கான குறிக்கோள்கள். 29

அத்தியாயம் - 05 **30**
ஸ்வாட் பகுப்பாய்வு மற்றும் தகவல்களின் பகுப்பாய்வின் தொகுப்பு 30
5.1 இலக்கு ஒன்று - ஸ்வாட் பகுப்பாய்வு. 30
5.1.1 வலிமை. 30
5.1.2 பலவீனங்கள். 30
5.1.3 வாய்ப்புகள். 31
5.1.4 அச்சுறுத்தல்கள். 31
5.2 இலக்கு இரண்டு - ஸ்வாட் பகுப்பாய்வு. 31
5.2.1 வலிமை. 54
5.2.2 பலவீனங்கள் 62
5.3 இலக்கு மூன்று - ஸ்வாட் பகுப்பாய்வு 72
5.3.1 வலிமை. 73
5.3.2 பலவீனம். 79
5.3.3 வாய்ப்புகள். 84

அத்தியாயம் - 06 **86**
திட்டம் 86
6.1 அறிமுகம் 86
6.2 கருத்துத்திட்டம். 86
6.3 முன்மொழியப்பட்ட நிலபயன்பாட்டு திட்டம். 88
6.4 சமூக மற்றும் பௌதிக உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு உத்திகள். 92
6.4.1 முன்மொழியப்பட்ட சேவை அபிவிருத்தி திட்டம். 93
6.4.2 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம். 97

6.4.3 முன்மொழியப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம். 101
6.4.4 மின்சாரம் மற்றும் தொடர்பு வசதி திட்டம். 102
6.4.5 வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவ திட்டம். 102
6.4.6 திண்மக்கழிவு முகாமைத்துவதிட்டம். 102
6.5 பொருளாதார அபிவிருத்தி உத்திகள். 109
6.5.1 முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார திட்டம். 109
6.6 நிலையான சுற்றுச்சூழல் மேம்பாட்டு உத்திகள். 111
6.6.1 சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம். 111
6.6.2 அனுராதபுர நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அனர்த்த அபாயக் குறைப்புதிட்டம 116
6.6.3 அனுராதபுர நகர்புற அபிவிருத்தி பகுதியில் அபாயம் ஏற்படக்கூடிய பகுதிகளுக்கான வழிகாட்டுதல்கள 117
6.6.4 அனுராதபுர நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதிக்கான பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான முன்மொழியப்பட்ட சிறப்பு திட்டம் 117
6.7 பாரம்பரிய முகாமைத்துவ தந்திரோபாயங்கள். 130
6.7.1 பாரம்பரிய முகாமைத்துவ தந்திரோபாயங்கள் இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட செயல்பாட்டு திட்டங்கள். 132
6.8 அமுலாக்கல் தந்திரோபாயங்கள். 135
6.8.1 மூலோபாய திட்டங்கள் 135
6.8.1.1 பொன்னம்குளமாவேவா இல் பொது திறந்த பகுதி அபிவிருத்தி திட்டம். 136
6.8.1.2 ஜயந்தி மாவத்தை யாழ்ப்பாணம் சந்தி வரை அபிவிருத்தி. 139
6.8.1.3 அனுராதபுரத்தின் ரன்மசூயானாவின் அபிவிருத்தி திட்டம். 142
6.8.1.4 புனித நகரத்திற்குள் வசதிகளுடன் வாகனத்தரிப்பிடங்களின் அபிவிருத்தி. 145
6.8.1.5 மழை நீர் கழிவு நீர் கால்வாய் அமைப்பிற்கான அபிவிருத்தி திட்டம். 148
6.8.1.6 அநுராதபுர நகரத்திற்குள் வாகனத்தரிப்பிடங்களின் அபிவிருத்த 151
6.8.1.7 மத்திய தரத்தினருக்கான வீடமைப்பு வசதிகள்(நகர மத்திய புனரமைப்பு கருத்திட்டம் - இரண்டாம் கட்டம்) 154
6.8.1.8 வன்னியம்குளம் (கட 50 குளம்)அபிவிருத்தி கருத்திட்டம். 158
6.8.1.9 கும்பிச்சன்குளம் குளத்து வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம். 161
6.8.1.10 பிராதன வீதி புவி வெளிப்பாட்டு கருத்திட்டம். 163
6.8.1.11 பலநோக்க கட்டிட – மத்திய நுவரகம் பலாத பிரதேச சபை. 167
6.8.1.12 பொன்னாரம்குளம் குளத்து வீதி அபிவிருத்தி கருத்திட்டம். 171
6.8.1.13 புகையிர காணி மீள் அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் - ஜயந்தி மாவத்தை. 174
6.8.2 கருத்திட்டம் மற்றும் அந்த கருத்திட்டங்களுக்குரிய நிறுவனங்கள் 179

இரண்டாம் பகுதி **184**
அத்தியாயம் - 07 **185**
வலயம் மற்றும் வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குவிதிகள் 185
7.1 அறிமுகம் 185
7.2 வலயமயமாக்கல் வரைபடம 188
7.3 வலயமயமாக்கல் குணகம் மற்றும் அது கணக்கெடுத்த முறை 189
வதிவிட வலயம் - 01 189
வதிவிட வலயம் - 02 189
7.4 வலயமயமாக்கல் பொது ஒழுங்குமுறை 190
அத்தியாயம் - 08 **196**
வலயத்துக்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்முறை 196
8.1 வதிவிட வலயம் - 01 196
8.1.1 வதிவிட வலயம் 01 இற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 196
8.1.2 வதிவிட வலயம் 01 இற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 197
8.2 வதிவிட வலயம் - 02 199
8.2.1 வதிவிட வலயம் 02 இற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 199
8.2.2 வதிவிட வலயம் 02 இற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 200
8.3 வர்த்தக வலயம 202
8.3.1 வர்த்தக வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 202
8.3.2 வர்த்தக வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 205
8.4 சுற்றுலா வலயம 207
8.4.1 சுற்றுலா வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 207
8.4.2 சுற்றுலா வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 209
8.5 கல்வி வலயம 211
8.5.1 கல்வி வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 211
8.5.2 கல்வி வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 212
8.6 ஒழுங்குமுறை வலயம 214
8.6.1 ஒழுங்குமுறை வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 214
8.6.2 ஒழுங்குமுறை வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 215
8.7 இயற்கை வலயம 217
8.7.1 இயற்கை வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 217
8.7.2 இயற்கை வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 219
8.8 புனித பூமி வலயம 220
8.8.1 புனித பூமி வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 220
8.8.2 புனித பூமி வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 221

8.9 விஷேட வர்த்தக வலயம் 222
8.9.1 விஷேட வர்த்தக வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 223
8.9.2 விஷேட வர்த்தக வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 225
8.10 கட்டிடங்கள் உயரம் எல்லை மட்டுப்படுத்தும் வரைபடம் 225
8.11 வலயத்துக்காக அனுமதிக்கப்படும் வீட்டுத்தரை விகிதம் 226
8.12 3மீட்டர் மற்றும் 4.5 மீட்டர் வீதிக்கான அனுமதித்த மாடியளவு 226
8.13 கட்டிடங்கள் தூரமாக்குதல் 227
8.14 அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் தொடர்பான பட்டியல 228
அத்தியாயம் - 09 **232**
வீதிக்கான கட்டிடங்கள் எல்லை 232
9.1 வீதிக்கான கட்டிடங்கள் எல்லை 232
9.2 வீதிக்கான உத்தேச கட்டிடங்கள் எல்லை 237
9.3 கட்டிட உயரம் வரையரை செய்வதன் நோக்கம 237
9.4 கால்வாய் பாதுகாப்பு பிரதேச எல்லை வரையறுத்தல 237

மூன்றாம் பகுதி **239**

பின்னிணைப்பு இலக்கம் 01- வரைபட பட்டியல் 240
பின்னிணைப்பு இலக்கம் 02- வலயமயமாக்கல் எல்லை மற்றும் குணகம 258
வதிவிட வலயம் - 01 276
வதிவிட வலயம் - 02 316
வர்த்தக வலயம 317
சுற்றுலா வலயம் 319
கல்வி வலயம 324
ஒழுங்குமுறை வலயம் 332
இயற்கை வலயம 336
புனித பூமி வலயம 415
விஷேட வர்த்தக வலயம 429
கட்டிடங்கள் உயரம் எல்லை மட்டுப்படுத்தும் பிரதேசங்களுக்கு வலய எல்லை 431

வரைபடங்களின் பட்டியல்

வரைபடம் 1 திட்டமிடல் பகுதி 22

வரைபடம் 2 நகர அபிவிருத்திக்கான முன்மொழியப்பட்ட உத்தேச நிகழ்ச்சி திட்டங்கள். 91

வரைபடம் 3 முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ் நகர மேம்பாட்டுக்கான செயலில் உள்ள திட்டம். 100

வரைபடம் 4 ஈரநிலத்திட்டம். 115

வரைபடம் -5 உத்தேசிக்கப்பட்ட பொதுவெளிப்பொழுது போக்கிற்கான அமைவிடம். 129

வரைபடம் 6 பாரம்பரிய முகாமைத்துவ உத்திகளின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட செயல்பாட்டு திட்டங்கள். 134

வரைபடம் -7 திட்ட அதிகார பிரதேசம் 187

வரைபடம் -8 வலயமயமாக்கல் வரைபடம் 168

வரைபடம் -9 விஷேட வர்த்தக வலயம 222

வரைபடம் -10 கட்டிடங்கள் உயர எல்லை மட்டுப்படுத்தும் வரைபடம் 225

வரைபடம் -11 நிலபயன்பாட்டு முறை -2001 240

வரைபடம் 12. நிலபயன்பாட்டு முறை -2017 241

வரைபடம் 13. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியின் நீர் நிலைகள் 242

வரைபடம் 14. அனுராதபுர மாநகர சபையின் வீதி அமைப்பு 243

வரைபடம் 15. கொழும்பு மாநகர சபையின் வீதி அமைப்பு 244

வரைபடம் 16. குருநாகல் மாநகர சபையின் வீதி அமைப்பு 245

வரைபடம் 17 நிலத்திற் வெப்பநிலை 246

வரைபடம 18 அபிவிருத்தி நடவடிக்களால் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு எற்படும் தாக்கம் முதலாவது வரைபடம 247

வரைபடம் 19 அபிவிருத்தி நடவடிக்களால் சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகளுக்கு எற்படும் தாக்கம் இரண்டாவது வரைபடம் 248

வரைபடம் 20. தற்போது காணப்படும் வைத்தியசாலைகளில் இருந்து சேவைகளை பெற்றுக்கௌ்ளும் அமைவிடங்கள்- 249

வரைபடம் 21. வாழ்வதற்கான மிகவும் பொருத்தமான இடம் 250

வரைபடம் 22. மாற்றம் அடையும் இயற்கை தாவரபட்டியல் - 2008. 251

வரைபடம் 23. மாற்றம் அடையும் இயற்கை தாவரங்கள்- 2017. 252

வரைபடம் 24 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி பிரதேசம 253

வரைபடம் 25. தற்போது காணப்படும் பாடசாலைகளில் இருந்து சேவைகளை பெற்றுக்கௌ்ளும் அமைவிடங்கள 254

வரைபடம் 26. சுற்றுச்சூழல்களுக்கான உணர்திறன் பகுதிகள். 255

வரைபடம் 27. வீதி அமைப்பின் ஒருங்கிணைப்பு. 256

வரைபடம் 28. பொருந்தக்கூடிய தன்மை பகுப்பாய்வின் படி உறுதிப்படுத்தபபட்ட முன்மொழியப்பட்ட வீதிகள 257

நிழல் படங்கள்

படம் 1 நகரத்தின் வலையமைப்பு. 5

படம் 2 இலங்கையின் முன்மொழியப்பட்ட தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் திட்டம். 5

படம் 3 அநுராதபுர மாநகர சபைப்பகுதி. 14

படம் 4 கொடுக்கப்பட்ட விபரங்களுக்கான முன்னுரிமை மூலமான என்விவோ பகுப்பாய் 23

படம் 5 நீர்நிலைகள் மீதான அபிவிருத்தி அழுத்தம். 24

படம் 6 தொடர்ச்சியான வெள்ளத்தால் மூழ்கிய பகுதிகள். 26

படம் 7 சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சேவை வழங்க நிலப்பயன்பாட்டு முறை மாற்றம் 38

படம் 8 சுற்றுலா விடுதி கருத்திட்டம 40

படம் 9 நகரத்தின் வெளியில் இருந்து அமைந்துள்ள சுற்றுலா வலயங்கள 41

படம் 10 குபிச்சஞ்சுலம தாங்கியில் இருந்து பார்க்கும் போது. 43

படம் 11 பௌத்த (பகோடா) உள்ளடக்கிய கட்டிடம் கட்டுதல். 43

படம் 12 பௌத்த (பகோடா) நடை பாதை கட்டடத்தின் பாதிப்பு. 44

படம் 13 நுவாராவெவ தொட்டிவரம்புக்கட்டில் இருந்து ருவன்வெலிமஹாசேயா, ஜெதவனாராமயா மற்றும் மிஹிந்தலை என்பனவற்றை பார்க்கும் போது. 44

படம் 14 விஸ்வடோரதுவா. 45

படம் 15 புனித நகரத்தின் தீங்கு விளைவிக்கும் நிலபயன்பாட்டு முறைமைகள். 46

படம் 16 அருங்காட்சியகம் இலிருந்து தகவல்களைப் பெற சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான வழிகள் இல்லாமை. 50

படம் 17 சுற்றுலா நகரங்கள் சுற்றுலாபயணிகள் அதிகநாட்கள் செலவிடுகின்றனர். 52

படம் 18 சேவை வழங்கல் இடங்களின் இடம். 55

படம் 19 கொழும்பு மாநகர சபையின் வீதி வலையமைப்பு. 57

படம் 20 காலி மாநகராட்சி மன்றத்தின் வீதி வலையமைப்பு. 57

படம் 21 குருநாகல் மாநகராட்சி மன்றத்தின் வீதி வலையமைப்பு. 58

படம் 22 அநுராதபுர நகராட்சி மன்றத்தின் வீதி வலையமைப்பு 58

படம் 23 மற்ற நகரங்களுடன் நகர தொடர்பு. 59

படம் 24 நகர்ப்புற பகுதிக்குள் காணப்படும் நீர் நிலைகள். 61

படம் 25அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக பாதிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் பகுதிகள். 62

படம் 26 தரை மேற்பரப்பின் உயரம். –Õ

படம் 27 கடபனஹா வாவியில் இட ஒதுக்கீட்டில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் 65

படம் 28 இட ஒதுக்கீட்டில் அங்கீகரிக்கப்படாத கட்டுமானம் மல்வது. 65

படம் 29 நுவரவாவி அருகில் அங்கீகரிக்கப்படாத நிர்மாணம் 65

படம் 30 மழை நீர் வெளியேற்ற காணப்படும் வடிகால் அமைப்பின் இடங்கள் 67

படம் 31 வீதி வலையமைப்புகளின் ஒருங்கிணைப்பு. 68

படம் 32 பிரதான போக்குவரத்து முனைகளுக்கு இடையிலான தொடர்பு. 68

படம் 33 போக்குவரத்து மத்திய நிலையம் 69

படம் 34 தாவர அடர்த்தி மாற்றம் 2008 – 2017. 71

படம் 35 நில பயன்பாட்டு வடிவத்தில் மாற்றம். 74

படம் 36 நகரத்தில் காணப்படும் வயற்காணிகளின் பரம்பல். 75

படம் 37 நெல் நிலங்களின் அளவு குறைகிறது. 77

படம் 38 வளர்ச்சி நடவடிக்கைகள் காரணமாக நெல்நிலங்களுக்கு பாதிப்பு. 79

படம் 39 வரலாற்று நகரங்களுக்கு இரவுநேரம் வரும் சுற்றுலாப்பயணிகளின் விபரம் 2015-2016. 83

படம் 40 கருத்துத் திட்டம். 87

படம் 41 மைத்திரிபால சேனாநாயக்க வீதியிலிருந்து மல்வத்து ஓயா நோக்கிய கட்டட வரிசை முறை. 89

படம் 42 மைத்திரிபால சேனாநாயக்க வீதியிலிருந்து நுவாரா வேவா நோக்கி கட்டட வரிசை முறை. 90

படம் 43 தற்போதுள்ள மருத்துவமனைகள் மூலம் வழங்குகின்ற சேவை இடங்கள். 93

படம் 44 அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்ட மருத்துவமனைகள். 94

படம் 45 தற்போதுள்ள பாடசாலைகள் மூலம் வழங்குகின்ற சேவை இடங்கள். 95

படம் 46 முன்னொழியப்பட்ட இரண்டு வழிச் சாலை. 98

அட்டவணை பட்டியலில்

அட்டவணை 1 வெள்ள நிலைமை காரணமாக ஏற்படும் பாதிப்புக்கள். 25

அட்டவணை 2 நில பயன்பாட்டு முறை 2001-2017. 39

அட்டவணை 3 சுற்றுச்சூழல் வெப்பநிலை மற்றும் உணர்வு வெப்பநிலையின் வேறுபாடு. 46

அட்டவணை 4 புனித நகரத்தின் நில பயன்பாட்டு முறை. 48

அட்டவணை 5 தாய்லாந்தில் உள்ள பௌத்த மையத்தில் தியானத்திற்காக ஒரு நாளைக்கு ஈர்க்கப்படும் மக்கள் தொகை. 51

அட்டவணை 6 ஒரு நாளைக்கு சேவை மையங்களுக்கு வரும் சராசரி நபர்கள். 56

அட்டவணை 7 வெள்ளம் காரணமாக நகர்ப்புறத்தில் பாதிக்கப்படும் பகுதிகள். 64

அட்டவணை 8 நீர்த்தேக்கங்களிலிருந்து வெளியேற்றப்பட்ட நீர்திறன் - 2014. 66

அட்டவணை 9 சுற்றுச்சூழல் வெப்பநிலை மற்றும் உணர்வு வெப்பநிலையின் வேறுபாடு. 70

அட்டவணை 10 நில பயன்பாட்டு வடிவத்தில் மாற்றம். 75

அட்டவணை 11 நெல் நிலங்களின் அளவு குறைகிறது 2001- 2017. 80

அட்டவணை 12 அபிவிருத்தி செய்ய முன்மொழியப்பட்ட மருத்துவமனைகள். 94

அட்டவணை 13 பாடசாலைகள் உருவாக்க முன்மொழியப்பட்ட இடம். 96

அட்டவணை 14 வீதிகளுக்கு முன்மொழியப்பட்ட அபிவிருத்தி. 99

அட்டவணை 15 ஒரு நாளைக்கு தேவையான நீர் அளவு. 101

அட்டவணை 16 கழிவு வகைப்பாட்டின் விவரங்கள். 105

அட்டவணை 17 ஈரநில வலையத்திற்கான ஒழுங்குவிதிகள். 115

அட்டவணை 18 வெள்ள நிலைமை காரணமாக பகுதியில் அபாயம். 116

அட்டவணை 19 பொது வெளிப்புற திறந்தவெளி-2017 118

அட்டவணை 20 நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியில் முன்மொழியப்பட்ட திறந்தவெளி. 118

அட்டவணை 21 அனுராதபுர நகர்ப்புறத்துடன் கூடிய திறந்தவெளி பகுதிகள். 122

அட்டவணை 22 அனுராதபுர நகர்ப்புறத்திற்கான முன்மொழியப்பட்ட பொதுவான திறந்த பகுதிகள் திட்டம். 125

அட்டவணை 23 அனுராதபுர நகர்ப்புறத்தின் முன்மொழியப்பட்ட பொதுவான 128

அட்டவணை 24 பொது கருத்திட்டம் மற்றும் அந்த கருத்திட்டத்திற்குரிய நிறுவனங்கள 179

அட்டவணை 25 வதிவிட வலயம் 01ற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 196

அட்டவணை 26 வதிவிட வலயம் 01 இற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 197

அட்டவணை 27 வதிவிட வலயம் 02ற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 199

அட்டவணை 28 வதிவிட வலயம் 02 இற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 200

அட்டவணை 29வர்த்தக வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 202

அட்டவணை 30 வர்த்தக வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 205

அட்டவணை 31 வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 207

அட்டவணை 32 சுற்றுலா வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 209

அட்டவணை 33 கல்வி வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 211

அட்டவணை 34 கல்வி வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 212

அட்டவணை 35 ஒழுங்குமுறை வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 214

அட்டவணை 36 ஒழுங்குமுறை வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 215

அட்டவணை 37 இயற்கை வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 217
அட்டவணை 38 இயற்கை வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 219
அட்டவணை 39 புனித பூமி வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள் 220
அட்டவணை 40 புனித பூமி வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள 221
அட்டவணை 41 விஷேட வர்த்தக வலயத்திற்கான வலயமயமாக்கல் ஒழுங்குமுறைகள 223
அட்டவணை 42 விஷேட வர்த்தக வலயத்திற்காக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் 225
அட்டவணை 43 வலயத்துக்காக அனுமதிக்கப்படும் வீட்டுத்தரை விகிதம 226
அட்டவணை 44 3மீட்டர் மற்றும் 4.5 மீட்டர் வீதிக்கான அனுமதித்த மாடியளவு 226
அட்டவணை 45 கட்டிடங்கள் தூரமாக்குதல் 227
அட்டவணை 46 உத்தேச கட்டிடங்கள் எல்லை 237

விளக்கப்படங்களின் பட்டியல்

விளக்கப்படம் 1 வெப்பநிலை அதிகரிப்பு. 15

விளக்கப்படம் 2 சுற்றாடல் வெப்பநிலை மற்றும் உடலுக்கு விளங்கும் வெப்பத்தின் வேறுபாடு 15

விளக்கப்படம் 3 மழைவீழ்ச்சி வேறுபாடுகள் 16

விளக்கப்படம் 4 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளிடமிருந்து நகரத்திற்கான வருமானம் 2008-2016 18

விளக்கப்படம் 5 திருவிழாவிற்கு ஆண்டுதோறும் வரும் உள்ளூர் பார்வையாளர்கள் 2008-2016 18

விளக்கப்படம் 6 காலத்தில் பண்டிகைகளுக்கு வரும் பார்வையாளர்கள் -2010-2016 31

விளக்கப்படம் 7 வாரநாட்களில் வருகைதரும் சுற்றுலாப்பயணிகள் மற்றும யாத்திரீகர்களின் எண்ணிக்கை 2005 – 2016. 33

விளக்கப்படம் 8 வார இறுதி வாரங்கள் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்களின் வருகை 2005-2016. 34

விளக்கப்படம் 9 போயாநாட்களில் சுற்றுலாப் பயணிகள் மற்றும் யாத்ரீகர்களின் வருகை 2005-2016. 34

விளக்கப்படம் 10 பசவக்குளம் குளக்கட்டிலிருந்து பார்க்கக்கூடிய காட்சிகள் 35

விளக்கப்படம் 11 நுவரவாவி குளக்கட்டிலிருந்து பார்க்கக்கூடிய காட்சிகள் 2018 36

விளக்கப்படம் 12 அரிப்பு வீதியிலிருந்து பார்க்கக்கூடிய காட்சிகள் 2018 36

விளக்கப்படம் 13 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை 2008-2016. 37

விளக்கப்படம் 14 புனித நகரின் இடங்களை தரிசிக்க வருகை தரும் வழிபாட்டாளர்கள் 47

விளக்கப்படம் 15 அருங்காட்சியகத்தைப் பார்வையிட வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகை. 48

விளக்கப்படம் 16 2012 முதல் 2016 வரையிலான காலகட்டத்தில் அருங்காட்சியகங்களைப் பார்வையிடவரும் வெளிநாட்டு பார்வையாளர்கள். 49

விளக்கப்படம் 17 வெப்பநிலையின் அதிகரிப்பு 70

விளக்கப்படம் 18 ஆண்டுதோறும் சுற்றுலா விடுதிகளின் அதிகரிப்பு. 73

விளக்கப்படம் 19 வெளிநாட்டு சுற்றுலா வருகை 2008- 2016. 78

விளக்கப்படம் 20 வெளிநாட்டு சுற்றுலாப் பயணிகளின் வருகையால் நேரடி வருவாய். 78

பாகம் I

அத்தியாயம் – 01

ஆய்வுப் பின்னணி

1.1 அறிமுகம்

2021 - 2030 வருடத்துக்கான அநுராதபுர நகர்ப்புற பகுதிக்கு ஒரு அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு, அவ் அப்விருத்தி திட்டத்தின் மூலம் அப் பகுதியின் 1பௌதிக, பொருளாதார, சமூக, சுற்றுச்சூழல் துறைகளின் வளமான வளர்ச்சி 2030 அடைய தேவையான தந்திரோபாயங்கள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் பெரும்பாலும் நவீன தொழில்நுட்பகருவிகள், முறைகள் மற்றும் பகுப்பாய்வுகளைப் பயன்படுத்தி ஒரு தந்திரோபாய திட்டமாக தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தித் திட்டம் என்பது ஒரு பரந்த விசாலம் கொண்ட ஒரு பகுதியில் பெதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் துறைகளின் வளமான வளர்ச்சிக்கு பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கருவியாகும்.

இலங்கையின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையானது இலங்கையின் நகர்ப்புற மேம்பாட்டுக்கான ஒரு முக்கிய நிறுவனமாக செயல்படும் அதே வேளையில், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க சட்டத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இது நகர அபிவிருத்திக்கு பௌதிக, சமூக, பொருளாதார முன்னேற்றத்திற்கான சுற்றுச் சூழல் துறைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு தயாரிக்கப்படுவதாகும்.

1982 ஆம்ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட பிரிவு 8 அ, சட்டம் எண் 41 இன் பிரிவு 3 இன் கீழ் உள்ள அதிகாரங்களின் படி, அநுராதபுர நகரசபை பகுதி சிறப்பு வர்த்தமானி அறிவிப்பால் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. 1979 ஆம் ஆண்டு ஜுலை 01 ஆம்தேதி 38 வது எண். புாரிய அநுராதபுர திட்டத்தின் கீழ், அனுராதபுர மாநகராட்சி பகுதி 2001 ஏப்ரல் 10 ஆம் திகதி 1173/11 சிறப்பு வர்த்தமானி அறிவிப்பால் நகர அபிவிருத்தி பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதி சமமாக அநுராதபுர மாநகர சபை பகுதியும் காணப்படுகின்றன. இந்த நகர அபிவிருத்தி பகுதி 6200 ஹெக்டேர் பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்திப் பகுதி ஆனது நுவராகம் பாலதா சென்ட்ரல், நுவராகம் பாலதா கிழக்கு போன்ற, மிஹிந்தலை ஆகியவற்றின் பிரதேச செயலாளர் பகுதிகளிலிருந்து சேர்க்கப்பட்ட பல்வேறு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. நிலங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கும், பௌதிக வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதற்கும், முறைப்படுத்துவதற்கும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகாரசபை சமூக வசதிகள் மற்றும் சேவைகளை வழங்குவதனை அடிப்படையாககெண்ட அனுராதபுர நகர்ப்புற அபிவிருத்தி ஆகியவற்றுக்காக இந்த வளர்ச்சித்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே கூறப்பட்ட காரணங்களின் அடிப்படையில், 2006 முதல் 2016 வரையிலான காலப்பகுதியில் அனுராதபுர மாநகர சபை பகுதிக்கு நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் ஒரு அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. ஆனால், திட்டத்தின் சட்ட பின்னணி காரணமாக

காலாவதியானது மற்றும் சில விதி முறைகள் தற்போதைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இந்த திட்டம் செல்லுபடியாகாது, எனவேதான் இவ் புதிய வளர்ச்சித்திட்டத்தின் தேவை எழுந்தது.இந்த வளர்ச்சித்திட்டமானது அநுராதபுர மாநகர சபை பகுதியின் வெளிப்புறப் பகுதிகள் பற்றிய ஆய்வின் மூலமும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அபிவிருத்தித் திட்டம் மேலே குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் பௌதிக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளை மேம்படுத்துவதற்கும், 2019 முதல் 2030 வரையிலான காலகட்டத்தில் மேற்கண்ட துறைகளை சிறப்பாகப் பயன்படுத்துவதன் அடிப்படையில் ஒரு வளமான வளர்ச்சியை உருவாக்குவதற்கும் தேவைகளை வழங்குகிறது.

1.2 திட்டமிடல் குழு

அநுராதபுர நகர அபிவிருத்தி பகுதிக்கான திட்டம் பின்வரும் குழுக்களின் பங்களிப்பால் வடிவமைக்கப்பட்டது.

முதன்மை ஒருங்கிணைந்த நிறுவனங்கள்.

- அநுராதபுர மாநகர சபை.
- நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை .
- நுவராகம்பலதா கிழக்குப் பிரதேசசபை.
- நுவராகம்பலதா மத்திய பிரதேசசபை.

முதன்மை ஆலோசனை நிறுவனம்.

- தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களம்.
- தொல்பொருள் திணைக்களம்.
- மத்திய கலாச்சார நிதி.
- அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையம்.
- நுவராகம்பலதா கிழக்கு செயலக அலுவலகம்.
- நுவராகம்பலதா மத்திய செயலக அலுவலகம்.
- மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை.
- மாகாண நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம் வட மத்திய.
- நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்.
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.
- மாவட்டசெயலாளர் அலுவலகம் - அநுராதபுரம்.
- வடமத்திய மாகாண சபை.

- பிரதேசசெயலக அலுவலகம் - மிஹிந்தலை.
- மிஹிந்தலயப் பிரதேச சபை.
- நுவராகம்பாலதா மத்திய பிரதேச சபை - எலியபத்துவா.
- நுவராகம்பலதா கிழக்குப் பிரதேச சபை - விஜயபுரா.
- தேசிய நீர்வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு சபை .
- இலங்கை போக்குவத்து சபை .
- மாகாண கல்வித் திணைக்களம் - வடமத்திய மாகாணம்.
- இலங்கை காவல் துறை திணைக்களம்.
- இலங்கை மின்சார சபை.
- மாகாண சுகாதாரத் திணைக்களம் - வடமத்திய மாகாணம்.
- சுற்றுலா அபிவிருத்தி சபை.
- விவசாய திணைக்களம்.
- வீதி பயணிகள் போக்குவரத்து அதிகாரசபை.
- மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை.

பிற தொடர்புடைய பங்குதாரர்கள்.

- ஹோட்டல் சங்கம் - அநுராதபுரம்.
- வணிகசங்கம் - அநுராதபுரம்.
- வர்த்தக சம்மேளனம் - அநுராதபுரம்.
- உழவர் சங்கங்கள்.

நகரஅபிவிருத்தி அதிகாரசபை, திட்டமிடல் குழு – அனுராதபுர மாகாணஅலுவலகம்.

- பணிப்பாளர் (வட மத்திய மாகாணம்) – திட்டமிடலாளர். ஜெகத்லியானகே.
- பிரதிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) - திட்டமிடலாளர். ரோகிணிகுணதிலகே.
- திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் - திருஎம்.பி. மயூராவன்ச.
- திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் – திருமதி. ஶ்ரீயானி டயாநாயக்க.
- திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் – திருமதி. புஷ்பினி இந்திகா.
- திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் – திருமதி. குமாரி தலகுனே.
- திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் – திருமதி. ரேணுகா தனபாலா.
- உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் - திரு. ஹசிதா பிரபாத்.
- உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் - திரு. சுரேஷ் மதுரங்கா.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு – தலைமை அலுவலகம்

- பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்).
- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு.
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு.
- புவியியல் தகவல் அமைப்பு பிரிவு.
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு.
- அமுலாக்கப் பிரிவு.