

නුවරඑශ්ටය නාගරික සංචරණ බල ප්‍රදේශය සඳහා

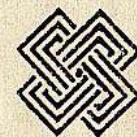
සංචරණ සැලැස්ම

(නුවරඑශ්ටය මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය)

2004 - 2016

වෙළුම 11

සැලැස්ම සහ
ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි



නාගරික සංචරණ අධිකාරිය

වෙළම II

සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි
රේගුලාසි

වෙළුම II

පට්‍රන

I වන කොටස

පිටුව

සාම්‍යනාය

සැලුපුම් ඉදිරිපත් කිරීම	1
ගොඩනැගිලි වර්ග	7
වුන හා සේවා සැලුපුම්වල් ඉදිරිපත් කිරීම	8
මූලික සැලුපුම් නිරාකරණය සහ සැලුපුම් අනුමත කිරීම	9
ප්‍රතිකේප කිරීමට එරෙහිව අහියාවනා	9
සංවර්ධන කටයුත්ක අවසර පත්‍රයට අනුකූල වියපුණු බව	10

II වන කොටස

සැලුපුම් රෙගුලාසි

සැලුපුම් හාගයේ පූදුපුකම	11
භූම් හාගය හාවිතා කිරීම	11
ගෙවීම් අනුපාතය	12
ප්‍රවේශය	13
ත්‍රිම් කොටස්වලට අදාළ පිරිවිතර	14
ගොඩනැගිලිවල උස	15
විඛි රේබා සහ ගොඩනැගිලි සීමා	16
ඡල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත	16
ඉඩම් අනුබේදීම	16
තට්ටු තිව්‍ය සහ ඒකක සඳහා වින්‍යාස සැලුපුම්	19
ගොඩනැගිලි අවට විවෘත ප්‍රදේශ	19
අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා වන අමතර අවශ්‍යතා	20

වෙළුම II

පරුන

I වන කොටස

පිටුව

සාමාන්‍ය

සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම	1
ගොඩනැගිලි වර්ග	7
ව්‍යුහ හා සේවා සැලැස්මවල් ඉදිරිපත් කිරීම	8
මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සහ සැලසුම් අනුමත කිරීම	9
ප්‍රතිකේෂ්පන්ධ කිරීමට එරෙහිව අභියාචනා	9
සංවර්ධන කටයුත්ක අවසර පත්‍රයට අනුකූල වියපුතු බව	10

II වන කොටස

සැලසුම් රෙගුලාසි

සැලසුම් හාගයේ පුදුසුකම	11
භූම් හාගය හාවිතා කිරීම	11
ගෙවීම් අනුපාතය	12
ප්‍රවේශය	13
විම් කොටස්වලට අදාළ පිරිවිතර	14
ගොඩනැගිලිවල උස	15
විඛි රේඛා සහ ගොඩනැගිලි සීමා	16
ජල මාර්ග සඳහා රක්ෂිත	16
ඉඩම් අනුබේදීම	16
තවිවු නිවාස සහ ඒකක යඳහා වින්‍යාස සැලසුම්	19
ගොඩනැගිලි අවට විවිධ ප්‍රදේශ	19
අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා වන අමතර අවශ්‍යතා	20

රථ වාහන ගාල් කිරීම සහ ගමනාගමන පාලනය කිරීම	22
විටි මුළු රුවම් කිරීම	24
ගහ නිර්මාණ හිඳුවීය පාලනය	24
එශ්චිභාසික හෝ ගහ නිර්මාණ හිඳුවීය වැදගත් කමක් නැතහෙත් දරුණා පළයෙහි ලා වැදගත් කමක් ඇති සේවාන සංරක්ෂණය කිරීම	25
හූ දරුණා සහ ව්‍යක්ෂ සංරක්ෂණය කිරීම	25
එශ්චිමහන් දැන්වීම් ප්‍රකාශන, සළකුණු හා ප්‍රවාරක දැන්වීම්	26
ගුවන් තොටුපළ හා වෙනත් කළාප	28
විදුලි රැහැන්වලට ඇති පරතරය	28

III වන කොටස

ගොඩනැගිලි රෙගලාසි

කාමරවල මානයන්	29
තරප්පු	30
ආලෝකය සහ වාතාගුය සැපයීම	30
යාන්ත්‍රික වාතාගුය ලබාදීම සහ වායු සම්කරණය	33
අත්තිවාරම	34
විදුලි සේවාන	35
ඡල සම්පාදනය සහ කැලී කසල අපවහනය	36
ඡලාපවාහනය	36
අපදුව්‍ය බැහැර කිරීම	37
විදුලි සහ ජලනල වැඩි	37
සින්නෙන් ආරක්ෂාව	37
පොදු ගොඩනැගිලි තුළ ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා වූ විශේෂ පහසුකම්	38
අනුකූලනා සහතිකය	38
අනාරක්ෂිත ගොඩනැගිලි	40

IV වන කොටස

උපලේඛන

41 - 79

අැම්බම I

වෙතම II

I වන කොටස - සාමාන්‍ය කරණු

සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම

1. 1982 අංක 4 දුරක්ෂා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංයෝධිත) පනතේ 8 ජේ වගක්තිය යටතේ කවර වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක යෙදීමට අවසර පූරුෂක් ලබා ගැනීම සඳහා වූ සියලු ඉල්ලම් පත්‍ර මෙම නියෝගවල ii වන උප ලේඛනයේ දක්වා ඇති අදාළ ආකෘති පත්‍රය මගින් අධිකාරීය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු අතර V වන උප ලේඛනයෙහි සඳහන් ගාස්තුව එහි ඉල්ලම් පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය. (I වන උපලේඛනය මගින් අර්ථතිරූපණ පෙන්නුම් කෙරේ)
2. මෙම නියෝග යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලුම සැලසුම්
 - i. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් පිළියෙළ කොට අත්සන් කොට තිබිය යුතුයි.
 - ii. ඉඩමේ නො ස්වාධීයකි අයිතිකරු විසින් අත්සන් කොට තිබිය යුතුය.
 - iii. පිටපත් 3 කින් ඉදිරිපත් කළ යුතුයි.
3. (i) අවශ්‍ය වේ යයි අධිකාරීය විසින් සලකනු ලැබුවහොත් 2 වන නියෝගය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල අකිරේක පිටපත් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරීය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
(ii) ඉල්ලම්පත් සම්බන්ධයෙන් සතුවුදයක ලෙස කටයුතු කිරීමට අවශ්‍ය සියලු විස්තර එයේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල, ඇඳුම්වල, පිරිවිතර වල සහ තොරතුරු වල අඩංගු හොවේ නම්, අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තෙහි නියම ස්වභාවය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරීය සැකිමකට පත්වීම සඳහා අවශ්‍ය යයි අධිකාරීය විසින් සලකනු ලබන වෙනත් අකිරේක විස්තර සහ සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරීය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
4. යම් නිය්වෙත සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන අවසර පූරුෂක් ලබා ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලු සැලසුම්වල පහත සඳහන් කරණු අඩංගු විය යුතුය.

(1). සංවර්ධන කටයුත්තට යම් ගොඩනගිලි ඉදිකිරීමක් ඇතුළුව නොමැති අවස්ථාවක දේ හෝ එය ඉහිමි සංවර්ධනය කළහා සීමා රී ඇති අවස්ථාවකදී

(අ). යාබදු විවිධ වලට අදාළව එකි ඉඩමේ පිශිචිල දෙපාර්තමේන්තු 1: 4000 යන පරිමානයට නොඩුවූ වූ පරිමානයකින්

(ආ) එකි ඉඩමේ 1: 1000 යන පරිමානයට නොඩුවූ පරිමානයකින් ඇදු පහත දුක්වන කරනු ඇතුළත් මිනුම් සැලැස්මක්.

- i. ගොඩනගිලි කිසිවක් තිබේ නම් එවායේ මිනුම් ඉලක්කමෙන් දැක්වන, ස්වාන්ගතවේම පෙන්වන සැලැස්මක්.
 - ii. සැලැස්මේ පරිමානය, උතුරු දිගාව, ලක්ෂණ සහ යාබදු ඉඩමේ හෝ ගොඩනගිලි වල වරිපනම් අංක
 - iii. බිම් කට්ටියට ඇති ප්‍රශ්නය මාර්ගයන් පටවින පොදු අඩිපාර්ටමේන්තු ඇතුළත්ව
 - iv. පවත්නා සියලු කාණු සහ ජල මාර්ග, ජලාශු තෙත් බිම් සහ ජලාශ සඳහා
 - v. පර්තරය මිටර් 2 ක ඉඩමේ සමෝෂ්ව රේඛා හෝ ස්වාන්ග මට්ටම් සහ අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී විවිධ මට්ටම්
 - vi. මිටර් 1ට වඩා වට ප්‍රමානය ඇති සියලු ගස් (බිම් මට්ටමේ සිට මිටර් 0.5 උසින් වයි)
 - vii. තුළ පොලොව, මට්ටමට ඉහළින් හා වෙනත් පටවින සේවා මාර්ග සම්බන්ධ ව්‍යුහයන්
 - viii. දීර්ଘනිය වට්නාකමක් ඇති ස්වාන්ග ස්වාන්ග සිට හෝ එම ස්වාන්යට වැදුගත් දුරක්ෂ පටියක් සහිතව
- ඇ) පහත සඳහන් ඇඟයන් ඇතුළත් කරමින් පිළියෙළ කරන ලද පරිමානය 1:500 ව ඇතුළත් විස්තරාත්මක අනුබේදම් සැලැස්ම හෝ යෝජිත සැලැස්ම
- I. සැලැස්මේ පරිමානය, උතුරු දිගාව හා යෝජිත අනුබේදම් සැලැස්ම එවාගේ දිග පළුල සහිතව
 - II. යෝජිත සියලු විවිධ දිගාව, පළුල හා උස මට්ටම්
 - III. අනෙකුත් පොදු පහසුකම් සඳහා පවත්නා හා යෝජිත ස්වාන්ග
 - IV. වක් වක් බිම් කොටස සඳහා යෝජිත හාවිතය
 - V. සංවර්ධන කටයුත්ත අතරතුරු හා ඉන් පසුව පාඨු බාධනය වැළැස්වීම සඳහා යෝජිත විධි තුමයන් (උදා: කුඩා ප්‍රමාණයේ මට්ටම් ප්‍රංශ සමෝෂ්ව රේඛා අනුව සකස් කරන ලද කාණු, සමෝෂ්ව රේඛා අනුව ගස් සිටවීම, ජල රෘතික සඳහා ගස් සිටවීම) සහ යෝජිත වැසි ජලය බැංක යාමේ විධි කුමයන්.
 - VI. පවත්නා සමෝෂ්ව රේඛා මට්ටම් අවම වෙනසකට හාජනය කරමින් සිදුකිරීමට යෝජිත සමෝෂ්ව රේඛා මට්ටම්.

VII. ගෝපිත සියලු ව්‍යුහයන් (උදා: ගෝපිත තාප්ත රුදුවම් බැම්/ ඉඩම් මායිම් සංරක්ෂණ කුම)

VIII. පවත්වා ගන්නා ගාක අභූත්තව පවත්නා ගාකමය ගෝපිත වෙනස්කිරීම්

(2) සංවර්ධන හටගුරුත්තව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අභූත්ත වන විටක

(අ) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකොරෙන හුම් භාගය හරියාකාර දැනගැනීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි 1:2000 ක පරිමානයට නොඅඩුව අදින ලද දැල සැලයේමක්

ආ) 1: 500 යන පරිමානයට නොඅඩුව අදින ලද අනුමත කළ කට්ටි කැඩිමේ සැලයේමක් පහත සඳහන් දැනීමේ පරිපාලනය කරමින්

- i. සැලයේමේ පරිමානය, උතුරු දිගාව, ඉඩමේ මායිම් සහ ගාබදු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලිවල වරිපහම් අංක
- ii. ඉඩම තුළ පවත්නා ගොඩනැගිලි හා ව්‍යුහයන්ගේ සංඛ්‍යාත්මක පිරිවිතර අභූත්ත පවත්නා වින්‍යාස සැලයේම
- iii. ඉඩමට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ග පොදු අඩිපාරවලදා සමග
- ix. පවත්නා සියලු කාණු හා ජල මාර්ග, ජලාශු හා තෙන්ඩිම්
- x. භුමියේ හා භුමියේ ගාබදු මට්ටම් අභූත්ත මිටර් 1 පර්තරය අභූත සමෝච්ච රේඛාවන්
- xii. ගෙස් කදුවට ප්‍රමාණය මිටර් 1.0 ඉක්මවන (මිටර් 0.5 බිමේ සිට උසින් මතිනා විට) සියලු ගාක, ගාක ගොමු හා රුපෝච්චාවන්, වශුරු වන ලැහැබේ ප්‍රදේශ, තස්තු හුම්, වශුරු හා වෙනස් වසක්ෂිතනා වරිගයන්
- xiii. භුගතව හා පොලව මට්ටම ඉහළින් පිහිටි සේවා මාර්ග සම්බන්ධ ව්‍යුහයන් (විදුලී ජල සැපයුම හා දුරකථන)
- xiv. දුර්ගනිය වට්හාකමත් ඇති ස්ථාන වම ස්ථානයට නො එම ස්ථානයේ සිට වැදගත් දුර්ගන පටියක් සහිතව

අධිකාරීය අදාළක්කරන අවස්ථාවක ඉහත විස්තරවලට අමතරව විශේෂිත දිගාවලින් දුර්ගනපට සහිත ඉඩමේ කොටසක නො සම්පූර්ණ කොටසේ ජායාරාජ ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

ආ) කුඩා පරිමානයක් අවශ්‍ය වන විගාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන අවස්ථාවකදී හැර එක් එක් (ගෙබීම්) සඳහා 1:100 පරිමානයට අදින ලද ගොඩි සැලයේමක් පහත දක්වන කරනු ලැබේ සියලු පෙන්නුම් කරමින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එය විගාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් නම් 1:200 යන පරිමානය හාවතා කරනු ලැබිය හැකිය.

- (i) ගොඩනැගිල්ලේ කාමරවල සහ වෙනත් විවිධ කොටසවල දිග පළල ඉලක්කම් වලින් දැක්වීය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලේ සෑම කාමරයක්ම සහ කොටසක්ම කටර කාර්යයක් සඳහා හාටිනා කිරීමට අදාළක් කරන්නේද යන්න දැක්වීය යුතුය.
- (ii) සියලු දෙර ජනෙල්වල සහ වෙනත් කවුල වල පිශිචීම සහ දිග පළල දැක්වීය යුතුය.
- (iii) සියලු සහිපාරස්කෘක උපකරණවල පිශිචීම සහ එවා මලාපවාහන පද්ධතියට සම්බන්ධ වන ආකාරය දැක්වීය යුතුය.
- (iv) ගින්නකදී හාටිනා කරන ලදාරවු (හිති ආරස්කෘත්‍ය දෙළාරවු) දැක්වීය යුතුය
- (v) ඉහළින් අදි විදුලි රැකෙන් වලට ගොඩනැගිල්ලේ සිට ඇති දුර ප්‍රමාණය දැක්වීය යුතුය.
- (vi) ගොඩනැගිල්ලේ බිජිනි, උර්ධව ව්‍යුහය, ගෙවිම් තට්ටු සහ වහලේ ව්‍යුහය සඳහා හාටිනා කිරීමට අදාළක් කරන ද්‍රව්‍ය වල වර්ගය සහ පිරිවිතර
- (vii) සංරස්කෘත්‍ය සඳහා ලයිස්තුගත කොට ඇති ගොඩනැගිල්ලක් පුරාවිදු ආභුපන්තින් පාලනය වන අවස්ථාවන්කදී ගොඩනැගිල්ල කටයුත්තක් ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීමක් වැඩි දියුණු කිරීම් හෝ අලුත්වැකිය කිරීමක් වන්නේ නම් එ සඳහා පුරාවිදු කොමිෂන් ජනරාල්ගේ අනුමතිය.
- (viii) අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී වාහන ගාල් කිරීමට යොදා ඇති වැඩි පිළිවෙළ
- (ix) සංරස්කෘත්‍ය සඳහා පළමු වෙනම 01 වන උපලේඛනයේ ලයිස්තු ගතකර ඇති ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීම්, වැඩිදියුණු කිරීම් හෝ අලුත්වැකිය කිරීම සඳහා පහත සඳහන් කරනු ඇතුළත් සම්පූර්ණ වාර්තාවක් ඉල්ල සිටිනු ලැබිය හැකිය.
- අ) අත්තිවාරම, බිජිනි, වහල කිලිම, ගෙබිම, දෙර සහ ජනේල සඳහා
යොදාගත් ලබන ඉදිකිරීම් ද්‍රව්‍යවල වර්ගය හා සහිපාරස්කෘක සහ
මලාපවාහන පද්ධතිය යෙදෙන ආකාරය
- අ) පෙදුරේරාමය, දැවමය හෝ ලේඛමය වූ සියලු විශුෂණයන්
අ) තින්ත වර්ගය හා වර්ණය ඇශ්‍යාලන් බිජිනි ආලේපනය පිළිබඳ විස්තර
අ) පවත්නා ගොඩනැගිල්ලකි සියලු කොටස්, එවායේ මිණුම් ආරම්භයේදී
එවා යොදා ගැනීමට අදාළක් කළ හාටිනය, බිජිනිවල සහ කපරාරුවෙකි
සහකම, ගොඩනැගිල්ලේ අදින ලද මිණුම, ගොඩනැගිල්ලේ සියලු
කොටස්වල ඇශ්‍යාලන හා පිටත උස සහ දෙර ජනෙල්වල මිණුම්

ඉහත විස්තරවලට අමතරව ගොඩනැගිල්ලේ නිය්වීත ලක්ෂණ සම්බන්ධයෙන් විනු හෝ පායාරූප අධිකාරිය විසින් ඉල්ලනු ලබාද හැකිය.

ඇ) පහත දැක්වෙන දේ පෙන්වුම් කරමින් ගොඩනැගිල්ලේ උච්ච රේඛා දිගේ හරස් කඩ සහ දිගන් කඩ පෙන්වුම් කරන ඇදුම

- (i). ගොඩනැගිල්ලේ සියලු බිත්තිවල, ගෙඩ්මිවල, වහලවල, අත්තිවාරමිවල, . තලුද වල සහ අනෙකුත් කොටස් වල සහන්වය.
- (ii). ගොඩනැගිල්ලේ දොර ජනෙල් හෝ වෙනත් කටුවලවල පිහිටිම හා දිග පළල එක් එක් මහලේ උස, කිලිමට අභි උස සහ පවත්නා බිම් මට්ටමට හෝ විටි මට්ටමට අදාළව ගොඩනැගිල්ලේ මට්ටම් සහ ඉඩමේ මායිම් අතර හා ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති අතර පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණ.

(ඉ) ඉඩම තුළ ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකම උස, බිම් මට්ටම සහ පිටතට පෙනෙන වෙනත් ලක්ෂණ පෙන්වුම් කරමින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි සහ පැති කෙටුම්.

(ඒ) වැකි වැශිර බැහැර කිරීමේ කුමය.

(ඌ) ගොඩනැගිල්ල මධ්‍යමිකව වායු සමිකරණය කරනු ලැබේද යන්න සහ

(ඍ) අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තේ නියම ස්වභාවය කටරේදැයි ඒත්තු ගැනීමට අධිකාරියට හැකිවනු පිතිස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ඒ ගොඩනැගිල්ලට අදාළ විස්තර හෝ තොරතුරු.

අ. පහත සඳහන් අංග ඇතුළත්ව 1.250 නොඅඩු පරිමානයෙන් කුඩාකම්ලත් පුද්ගලයෙකු විසින් අදින ලද හූ දුර්ගන සැලැස්ම

- i. සැලැස්මේ පරිමානය, උතුරු දිගාව සහ යෝජිත දුළ සැලැස්ම.
- ii. සකසන සමෝෂිත රේඛාවලට අදාළ යෝජිත උස් මට්ටම්, සමෝෂිත රේඛා සඳහා වන අවම වෙනස් කිරීම් දැක්වා යුතුයි.
- iii. මායිම් සඳහා තහවුරු කිරීමේ විධි කුමයන්.
- iv. යෝජිත පාඨ සංරක්ෂණය විධි කුම (ලද; කුඩා පරිමානයේ මට්ටම පුද්ග, සමෝෂිත රේඛානුගත කාණු, සමෝෂිත රේඛානුගත ගස් සිටුවීම හා ජල මාර්ග රුහුණ සඳහා ගස් සිටුවීම)
- v. යෝජිත ගොඩනැගිල් හා අනෙකුත් ඉදිකිරීම් / අංශයන්

- vi. යෝජිත වැකි ජලය බැස්කට්වීමේ කුමොපායයන්
- vii. මල අපද්‍රව්‍ය / අපවිත ජලය බැහැර කිරීම සහ සනු අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පැවැත්‍ර යෝජිත විධි කුමයන් (අදාළ වන්නේනම් පමණක්)
- viii. වාහන සහ පදිකයන් සඳහා යෝජිත ප්‍රවේශයන් සහ වාහන ගමනාගමනය පැවැත්‍ර විස්තර (අදාළ වන්නේනම් පමණක්)
- ix. යෝජිත සියලු සේවා රැකිණේ සහ අදාළ ඉදිකිරීම්, (විදුලි, ජල සැපයුම්, වාරි මාර්ග, හා දුරකථන) බිම් මට්ටමට ඉහළින් භූගත සහ අනෙකුත් ඇතුළත්ව.
- x. එමුමහන් ඉදිකිරීමට යෝජිත රුදුවුම් බැම්, ඉදිකිරීම්, වැට වල්, කාජප, පඩි පේල්, බැඹුම් පාරවල්, තුඩා පාලම්, පොලවෙන් උස් කර තනන ලද පදිංචි මාවත්, වේදිකාවන්, විවෘත වේදිකාවන්, ආවරණ, කොන්ක්‍රිට් ඇතුරුම්, මල් බක්කි, පර්ගේලු, ආසන මේහ, සංඡු පුවරු, ආමෙල්ස උපාග, ජලාක්‍රිත උපාග, මුර්කි ආදිය.
- xi. යෝජිත පැල සිවුවීම, (ගස් ගොමු, තනි ගස්, පුදුරු / පැලැටී, බහු වාර්ෂික හෝග / තසනු / වැල්, ගොමු හා අනෙකුත් ගාබ ප්‍රදේශයන් සහ ආරක්ෂා කළයුතු ගාබ පැවැත්‍රව.)
- xii. යම් යෝජිත විශේෂ සංරක්ෂණ කුමයන්.
4. ඉදිකිරීම සිදුවන කාලයිමාව තුළ යෝජිත සංවිධාන ව්‍යුහය දැක්වීමට 1:250 ව නොඅඩු පරිමානයේ ඉදිකිරීම කාලයිමාව සඳහා වැඩිවිම් කළමනාකරණ සැලැස්ම. මෙහි තාවකාලික ප්‍රවේශ මාර්ග, වාහන සංසරණය, අමුද්‍රව්‍ය / ගන්නේපකරණ, ගබඩා හෝ නවත්වනු ලබන ස්ථාන, කාර්යාල සේවක පහසුකම් (වැකිකිලි / කැසිකිලි) තොරාගත් රැක්ගොමු සඳහා වන ආරක්ෂා වැට්ටල් හා වෙනත් ආරක්ෂා කළයුතු අංගේපාංග, පාංඟ සංරක්ෂණ විධිකුම, කාණු සහ ඉඩිම් සේද පාලුව වැළැක්වීම සඳහා වන සැම විධිකුමයක්ම.
5. සියලු සැලසුම් අගුකින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වැඩ සහ එවකට පවත්නා යම් ගොඩනැගිල්ලක සියලු කොටස් සහ රද්වා ගැනීමට හෝ ඉවත්කිරීමට අපේක්ෂා කරන සියලු ලස්කනු ඇතුළත සියලු යෝජනා වර්ණ මගින් හෝ සංස්කේත මගින් පැහැදිලිව පෙන්නම් කරමින් තින්නෙන් ඇද හෝ මුද්‍රණය කොට පැහැදිලිවත් පැවැත්‍ර කොට තිබිය යුතුය.

ගොඩනැගිලි වර්ග

6. මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා ගොඩනැගිලි පහත දැක්වෙන ආකාරයට වර්ග කොට තිබිය යුතුය.

- (1) 'ඇ' වර්ගය - බිම් මහලද ඇණුව මහල් 5 කින් හෝ රට වැඩි ගණනකින් සමන්වීන වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ යාබදු විට මට්ටමේ සිට මිටර් 15 කට වඩා උස්ව යම් ගොඩනැගිල්ලක් මින් අදහස් කරනු ලැබේ.
 - (2) 'ආ' වර්ගය - අධි උස ගොඩනැගිල්ලක් නොවන්නා වූද, පහත සඳහන් අංග වලින් යුත්ත වූද, යම් ගොඩනැගිල්ලක් මින් අදහස් කරනු ලැබේ.
 - (i). භා මහලක් - වහල අන්තිචාරම් බාල්ක හා ගොඩනැගිල්ලේ අනිතුත් අභාල කොටස්.
 - (ii). බිම් මහල ඇණුව මහල් දෙකක් හෝ රට වැඩි ගණනකින් යුත්ත වූද, බිත්තියක් හෝ තුළුනක් ඉඩමේ මායිමේ ප්‍රතිචාර වූද ගොඩනැගිල්ලක්.
 - (iii). වැම් අන්තිචාරමක් හෝ පෙනුරු අන්තිචාරමක්.
 - (iv). මිටර් 10 කට වඩා දිග වහලක්.
 - (v). මහජනය රස්වන ස්ථානයක් හෝ පොදු ගොඩනැගිල්ලක්
 - (vi). ගබඩා සහ කර්මාන්ත ගාලා වැනි සුළු සංවේදන ගොඩනැගිල්ලක්.
 - (vii). සංරක්ෂණය සඳහා ලයිස්තුගත කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක් වන විට කවර හෝ වැඩි දියුණු කිරීමක්, අලුත්වැඩිය කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් ඇණුවන් ගොඩනැගිල්ලක්
 - (viii) 'ඇ' සහ 'ආ' වර්ග යටතට ඇණුවන් නොවන වෙනත් යම් වර්ගයක ගොඩනැගිල්ලක්.

(3) 'ඇ' වර්ගය

- (i). 'ආ' වර්ගයේ ii ව අයන් නොවන්නාවූද වර්ග මිටර් 300 නොඉක්මවන සහ පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ලක් සහ
- (ii). ඉහත 'ආ' වර්ගයට අයන් නොවන විශාලත්වය වර්ග මිටර් 100 නොඉක්මවන පදිංචිය සඳහා නොවූ ගොඩනැගිල්ලක්.

වපුහ සහ සේවා සැලක්ම ඉදිරිපත් කිරීම.

7. (1). ඉල්ලුම්කරු විසින් කටර හෝ ගොඩනගිලි ඉදිකිරීමේ සටුයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර 'අ' වර්ගයට අයන් ගොඩනගිල්ලක් නොවන සියලු ගොඩනගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, නිර්මාණ ගණනය කිරීමිද සකිනව ඒ ගොඩනගිල්ලේ ස්විස්තරාත්මක වපුහ සැලක්ම ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (2). වපුහ සැලක්ම සහ නිර්මාණ ගණනය කිරීමේ පුදුසුකම්ලත් තැනැන්තෙකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කරනු ලබිය යුතු අතර 6 වන නියෝගයේ සඳහන් 'අ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් 6 වන නියෝගයේ සඳහන් 'ආ' වර්ගයේ ගොඩනගිලි සම්බන්ධයෙන්ද පහත දැක්වෙන දේ එකි සැලක්ම සහ ගණනය කිරීමෙන් අඩංගු විය යුතුය.
- (ඁ) එක් එක් ගෙවීම් වපුහය හෝ එහි කොටසක් හෝ සැලසුම් කොට ඇත්තේ කටර ආරෝපිත බරක් සඳහා දැයි පැහැදිලිව දැක්වන ප්‍රකාශ.
- (ං) පස පිළිබඳව කරන ලද පරීක්ෂණවල ප්‍රතිච්ච්‍යාවක් බාරිතාව නිශ්චිත සහ පොලුව විදිම පිළිබඳ විමර්ශන සහ
- (ඃ) යෙදීමට අදහස් කරන අත්තිවාරම් වල වර්ගය හෝ වර්ග
- (3) යම් ගොඩනගිල්ලක හෝ කොටසක ව්‍යු සම්කරණ නැතහොත් යාන්ත්‍රික සංවාධන ක්‍රමයක් සටුකිරීමට අපේක්ෂා කරන විටෙක හෝ එවැනි යම් ක්‍රමයක් ව්‍යාප්ත කිරීමට නැතහොත් වෙනස් කිරීමකට අපේක්ෂා කරන විටෙක එසේ යොජිත සටුකිරීම් ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම පිළිබඳ වින්‍යාසය සැලක්ම සහ ස්විස්තරාත්මක සැලක්ම, බාරිතාවට අදාළ වන තොරතුරුද සමග අධිකාරියේ අනුමතිය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබිය යුතු අතර, එසේ ඉදිරිපත් කිරීමේදී එකි පද්ධතිය සටුකිරීමට, ව්‍යාප්ත කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ගොඩනගිල්ලේ සැලක්මද ඒ අමග ඉදිරිපත් කරනු ලබිය යුතුය.
- (4) 'අ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් 'ආ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනගිලි සම්බන්ධයෙන්, ගොඩනගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමට පෙර ජලකම්පාදනය, කළල අපවහනය, ජලාපවහනය සහ විදුලිය යනාදිය සඳහා අදාළ සේවා සැලක්ම උච්ච සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරු තැනැගේ අත්කතින් යුත්තව ඉල්ලුම්කරු විසින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබිය යුතුය.

මුලික සැලසුම් නිරාකරණය සහ සැලසුම් අනුමත කිරීම

8. (1) මුලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබිතව කරනු ලැබිය යුතු අතර, පනවන ලද සිමා කිරීම් සහ කොන්දේසි රට අභ්‍යාලන් කරනු ලැබිය හැකිය.
- (2) එය විස් වර්ෂයක කාල පරිවිපේදියකට පමණක් සිමා විය යුතුය.
- (3) මුලික සැලසුම් නිරාකරණය අවසර පත්‍රයක් තොවන අතර, සංවර්ධන සැලස්මේ වෙනත්ම 1 සි 7.3.1 කළාප රෝගුලාසි වලට උච්ච ස්වභාවික රුක්ෂිත කළාපය තුළ යොජිත සංවර්ධනයන් හැර කටර අන්දමක වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට ඉල්ලුම්කරුව හෝ වෙනත් යම් තැනැඟ්ජෙනුව හිමිකමක් ඉන් තොලැබේ.
- (4) දෙනු ලබන සාම සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක්ම ලබිතව විය යුතු අතර විසි දක්වා ඇති සිමා කිරීම් වලට සහ කොන්දේසි වලට එය යටත් විය යුතුය.
- (5) සංවර්ධන අවසර පත්‍රය විස් වර්ෂයක කාල පරිවිපේදියක් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- (6) අධිකාරිය වෙත ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ විට සහ රට අදාළ ගාස්තු ගෙවනු ලැබූ විට, සංවර්ධන කටයුත්ත ආරම්භ කර ඇති නමුත් අනපේක්ෂිත පරිවේශන හේතු කොට ගෙන එය සම්පූර්ණ තොකල හැකිව ඇති බවට අධිකාරිය සැහීමකට පත් වන්නේ නම් ඒ සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ වලංගු කාලය තවත් වර්ෂ දෙකකට දිර්ක කරනු ලැබිය හැකිය.

ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට විරෝධව අභියාචනා

9. අවසර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරමින් අධිකාරිය විසින් ගනු ලැබූ තිරණයකින් අනුප්‍රේරණ පත් යම් තැනැඟ්ජෙනු විසින්, එකි ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම තමාට ලැබූ දින 30 ක් ඇතුළත දී රට විරැදුෂ්‍යව අමාත්‍යවරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

සංචාර්ධන කටයුත්ත අවසර පැවත අනුකූල විය යුතු බව

10. (1) සංචාර්ධන අවසරපත්‍රය උල්ලංකනය කරමින් කිසිදු සංචාර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම හෝ කරගෙන යාම නොකළ යුතුය.
- (2) පහත දැක්වෙන කරණක් හේතු කොට ගෙන අධිකාරිය විසින් සංචාර්ධන අවසර පැවත ඇතුළත් කරනු ලබයි හැකිය.
- (අ) අවසර පැවත් ඇඩි-ගු නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් කඩ කිරීම.
 - (ආ) මේ නියෝගවල විධිව්‍යාන කිසිවක් උල්ලංකනය කිරීම.
 - (ඇ) ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලුම් පැවත් සැලක්මවල හෝ වෙනත් ලේඛනයක කරණු සාවදා ලෙස දක්වා තිබීම හෝ
 - (ඇ) 4 වන රෙගුලාසිය යටතේ සඳහන් පරිදි සැලැස්ම සහ අනිකුත් විස්තර සැපයීමට අස්ථ්‍යාවෙම.

II වන කොටස - සැලසුම් රේගුලාසි

භූමි භාගයේ සුදුසුකම

11. පහත දැක්වෙන අන්දමේ භූමි භාගයක කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

- (අ) අයුව්, සත්ව හෝ ගාක උච්ච කිසිවකින් සංපුර්ණ වූ යම් උච්චයකින් පුරවන ලද භූමි භාගයෙන් සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කොට හෝ භූමි භාගයෙන් මත්‍යිව සම්පූර්ණයෙන්ම වැසෙන සේ පස් තවත්‍යිවකින් නැතහොත් වෙනත් යම් සුදුසු උච්චයකින් යටත් පිරිසෙයින් සෙන්ටි මිටර් 30 සහකමට පුරවා උපදුව විරෝධ බවට පත්කර ඇත්තේ නම් මිස, එවැනි භූමි භාගයක්
- (ආ) ජලගැලීමකට යට වන භූමි භාගයක් නම් සංවර්ධන කටයුත්තට හෝ ගොඩනගිල්ලට හෝ පාතු වන භූමියේ මට්ටම සහ එය වටා ඉන් මිටහ මිටර් 3 ක් දුරට නැතහොත් භූමි භාගයේ මායිම දැක්වා යන මෙයින් වඩා ආසන්න දුර ප්‍රමාණය තෙක්වූ භූමියේ මට්ටම, භූමි භාගයේ දැන ගන්නට ලැබේ ඇති ඉහළම ජල ගැලීම් මට්ටමට වඩා සේ.ම්. 30 ක් උසට සිටින සේ සකස් කොට ඇත්තේ නම් මිස එවැනි භූමි භාගයක්.
- (ඇ) පාඨු බාදුනයට සැලකිය යුතු ලෙස ගොදුරුවන ඉඩමක්
- (ඇ) භනායයාම් භා ගංවතුර වැනි ස්වභාවික උපදුවලට භාවිත වන ඉඩමක්
- (ඉ) සුකාන භූමියක් තුළ වන යම් සංවර්ධනයක් 1899අංක 9 සුකාන භූමි ආණ්ඩා පහතට අනුකූල වියයුතුය.

භූමි භාගය භාවිත කිරීම

12. 1. කිසිදු භූමි භාගයක් හෝ එවකට පවත්නා වූ හෝ ඉදිකිරීමකට අපේක්ෂිත හෝ ගොඩනගිල්ලක් අධිකාරීය විසින් අනුමත කරන ලබන කාර්යය හැර අන් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා භාවිත නොකළ යුතුය. අනුමත කළ යුත්තේ කටර කාර්යයක් සඳහා දැයි තිරණය කිරීමේදී මෙම සංවර්ධන සැලක්මේ විධිවධාන සැලකිල්ලට ගනු ලැබිය යුතුය.

ගෙවීම් අනුපාතය

13. 1. කටර හෝ ඉමියකට හෝ බිම් කට්ටියකට අනුමත ගෙවීම් අනුපාතය පහත ලෙස විය යුතුය.

- (ආ) $0^{\circ} - 10^{\circ}$ දැක්වා වූ ආනතියක පිහිටි බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් වූ විට ගෙවීම් අනුපාතය 1:3.5 කි.
- (ඇ) ආනතිය $11^{\circ} - 20^{\circ}$ අතර පිහිටි බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් වූ විට ගෙවීම් අනුපාතය 1:1.5 කි.
- (ඈ) ආනතිය $21^{\circ} - 30^{\circ}$ අතර පිහිටි බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් වූ විට ගෙවීම් අනුපාතය 1:1.0 කි.

2. අධිකාරිය පහත සඳහන් කරනු සැලකිල්ලට ගෙන ඉහත ගෙවීම් අනුපාතයන් සඳහා අනුමතිය ලබා දෙනු ඇත.

- (i). බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය සහ දිග පළල IV වන උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල වීම.
 - (ii). අනුමත කෙරෙන ගෙවීම් අනුපාතය ප්‍රදේශයේ පවත්නා සංවර්ධනයේ ස්වභාවයට අනුකූල වීම.
 - (iii). ඒ අවස්ථාව වන විට එම ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු පහසුකම් සහ ස්වාච්ඡා යෝජිත බිම් ප්‍රමාණ අනුපාතය ත්‍යැපිලත් කිරීමට ප්‍රමාණවත් වීම.
 - (iv). විවිධ ආනති වර්ගය සඳහා නියමනා අංක 16 වන නියෝගය මගින් නියම කර ඇති උපරිම උප සමග අනුකූල වීම.
 - (v). රේඛුලාකී අංක 24 මගින් නියම කර ඇති උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය සමග අනුකූල වීම.
- (3) වාහන භාවැන්වීම සඳහා භාවිත කිරීමට සහ වායු සමිකරණ යන්තු හෝ වෙනත් ස්වායන්තු උපකරණ ස්විකිරීම සඳහා පා මහලක් ඉහත දැක්වූ ගෙවීම් ප්‍රමාණ අනුපාතයට අමතරව ඉඩ දෙනු ලැබිය හැකිය. 13 (2) යටතේ දැක්වූ සහනය වැඩිවිමෙනි සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ සලකා බලා අධිකාරියට ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකිය. එවතින් සංවර්ධනයක් ස්වාභාවික පරිසරයට අනුකූලවීම සලකා බලා අධිකාරිය අන්‍ය ආකාරයක හිරුණුයකට විළුණෙන්නේ නම් හැර iii වන උපලේඛනයේ නියම කර ඇති පරිදි කටර හෝ ගෙවීමක ස්වීර රුහාල් ඉඩක් සපාය අන්තම් ගෙවීම් අනුපාතය ගණන් බැවුමේදී වාහන භාවැන්වීම සඳහා වූ විකි ස්වානය අන්තරිය යුතුය.

ප්‍රවේශය

14. (1) ප්‍රවේශය මිටර් 9 කට (නවයකට) වඩා පළමුන් අඩු වීවියකට යාබදුව ඇති හුම් භාගයක් හෝ බිම් කට්ටියක් 14 (2) (ආ) වහා නියෝගය යටතේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි හැර තේවාසික තොවන ප්‍රයෝගනයක් සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම පිණිස භාවිත තොකල යුතුය.
- (2) (ආ) නිවාස එකකවලට ප්‍රවේශය පිණිස අදහස් කැරෙන සෑම වීවියක්ම මෙහි IV වහා උපලේඛනයේ 'අ' ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පිරිවිතර වලට අනුකූල විය යුතුය. සහ
- (ආ) තේවාසික තොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ බිම් කොටස් එකකට හෝ වැඩි ගණනකට යාම රුම සඳහා අදහස් කැරෙන වීවියක් මිටර් නවයකට වඩා (9) අඩු පළමුන් යුත්තව ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලබාය හැකි අතර මුද්‍රණක් IV වහා උපලේඛනයේ 'ආ' ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පිරිවිතර වලට අනුකූල විය යුතුයි. මෙම අනුමතිය ලබාදීමේදී අදාළ කළාපයෙහි ඉඩම යොදාගැනීම පිළිබඳව රෙගුලාසි අධිකාරිය විසින් සැලකිල්ලට ගනු ඇත.

විසේ වුවද IV වහා උපලේඛනයේ 'ආ' ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පරිදි පදිංචිය සඳහා වූ නිවාසයකට පිවිසීමේ අවම අවශ්‍යතාවලට අනුකූලවීමේදී යම් බිම් කොටසක් පදිංචිය සඳහා ප්‍රයෝගනයට ගැනීමට යම් තැනැත්තෙකුට අපහසු වන්නේ නම්, සහාපතිවරයා අදහස් කරන අවස්ථාවකදී පහත දැක්වෙන කොන්දේකිවලට යටත්ව සැලසුම් කමිටුව වීමකා පළාත් පාලන ආයතන විසින් කරනු ලබන නිර්දේශය මත එකි අවම ප්‍රවේශය මිටර් 2 කට තොවැසි ප්‍රමාණයකින් අඩු කරනු ලබාය හැකිය.

- (i). ප්‍රවේශය සඳහා මිටර් තුනක (3) අවම පළුලක් ලබාගත හැකි විය යුතුය.
- (ii). අලුත් අනු බෙදුමකට එකි අඩු කිරීම අදාළ තොවාය යුතුය.
- (iii) ප්‍රශ්නය අර්ධ භාගික ස්වභාවයකින් යුත්ත විය යුතුය.
- (iv) ප්‍රවේශය පඩි පේල් මගින් සපය ඇති අවස්ථාවකදී ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සැපිරෙන්නේ නම් අධිකාරිය විසින් පූර්ව සඳහන් කළ පිරිවිතර අවශ්‍යතාවයන්ගෙන් සඳහන් කරනු ලබාය හැකිය.

3. නියමිත ස්ථානය දක්වා ඇති ii ප්‍රවේශය පඩිපේල් මගින් සපය ඇති අවස්ථාවකදී ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සැපිරෙන්නේ නම් අධිකාරිය විසින් පූර්ව සඳහන් කළ පිරිවිතර අවශ්‍යතාවයන්ගෙන් සඳහන් කරනු ලබාය හැකිය. එවැනි සෑම වීවියක්ම මිටර් නවයකට (9) තොඟු පළුලකින් යුත් පොදු විටෙකට හෝ පොදුගලික වීවියකට සම්බන්ධ විය යුතුය. එවැනි

පොදුගලික විවිධ අයිතිකරුට IV වන උපලේඛනයේ 'අ' ආකෘතියේ සඳහන් පළමුව වඩා නොඅඩු පොදු විවිධක් හා සම්බන්ධ වීමේ මාර්ග අයිතියක් තිබිය යුතුය.

4. මිටර් නවයකට (9) වඩා අඩු පළලකින් සහ මිටර් හැටකට (60) වඩා වයි දිගකින් යුත් සෑම විවිධක්ම අවසන් කෙළවරේ විෂ්කම්හය මිටර් එක්සෑලහකට (11) නොඅඩු හැරවුම් වෙන්තයක් පැවැත්විය යුතුය.

බිම් කොටස් වලට අදාළ පිරිවිතර

15. (1) විවිධ වර්ග වලට අයන් එහෙත් අධි උක නොවන ගොඩනගිලි සඳහා වන බිම් කට්ටි වල වපකරිය සහ අවම පළල IV වන උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ දක්ව) අයි පිරිවිතර වලට අනුකූල විය යුතුය. වාණිජ කළාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන තේකාබද්ධ ගොඩනගිලි සඳහා ඉහත ඉඩම් කට්ටි ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 150 දක්වා අඩුකළ හැකි අතර එය IV වන උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ සඳහන් නියමනාවන්ට අනුකූල විය යුතුයි.

අඩු ආදයම් පුදේශ වලදී ඉහත සඳහන් ඉඩම් කට්ටි වල ප්‍රමාණයන් IV වන උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ අවශ්‍යතාවයන්ට යටත්ව අධිකාරියේ අනුමතිය ඇතිව වර්ග මිටර් 100 දක්වා තවදුරටත් අඩුකළ හැකිය.

- (2) ආවශ්‍ය කෙළවරක් ඇති විවිධ කෙළවරට යාබදුව පිහිටි සෑම බිම් කොටසක් හෝ ණුම් හායයක් සඳහා IV වන උපලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ දක්වා ඇති පළලට වඩා අඩු පළලකින් යුත් මුහුණුතක් තිබිය හැකි හමුන් එම මුහුණුත විට රේඛාවට ලම්භකව ගත් මිටර් 3.0 කට නොඅඩු පළලකින් යුත්ත විය යුතුය.

එකේ මුවද IV වන උපලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ විශේෂ කොට දක්වා ඇති 0° - 10° දක්වා වූ බැවුම් පරාසය හැරෙන විට වෙනත් පරාසවලට වැටෙන බිම් කට්ටි සඳහා වූ විට විවිධ රේඛාවට ලම්භකව මිටර් 5 ව නොඅඩු ඉදිරිපත පළලක් පැවැත්විය යුතුය.

- (3) බැවුම් පරාස 11° - 20° ව වයිව පිහිටි සියලු බිම් කට්ටි IV ව න උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ සඳහන් අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කළයුතුය.

- (4) IV උප ලේඛනයෙහි 'ඇ' ආකෘතියේ සඳහන් ගොඩනගිලි පිහිටි ඉඩම් වල ප්‍රමාණයන් වර්ග මිටර් 1000 ව අඩු නොවිය යුතු අතර බිම් ආවර්ණ අනුපාතයද 40% වඩා අඩු නොවිය යුතුය.

ගොඩනගේලේ වල උස

16. (1) පළමුන් මිටර් 6 (6.0) හෝ රට අඩු විශාලත්වයෙන් වර්ග මිටර් එකසිය පන්හකට (150) අඩු එවකටත් පවත්නා යම් බිම් කොටසක ඉදිකැරෙන ගොඩනගේල්ලක උපරිම උස අධිකාරිය විසින් අන් ලෙසකට නියම කරනු ලබන්නේ නම් මිස, මිටර් අවකට (8.0) හෝ මහල් දෙකකට වැඩි නොවිය යුතුය. කොයේ වුවද මෙම නිදහස් කිරීම රෙගුලාසි අංක 15 (4) සඳහන් අවශ්‍යතාවන්ට හැර ස්වභාවික රස්සින ක්‍රාපයේ හෝ අංගක 20° වඩා උන්නතාංශ සහිත බැවුම් වල එහිටිම් අදාළ නොවන්නේය.
- වහල ආනතිය කොන්දේසියක් ලෙස අධිකාරිය විසින් විස්තර කරන අවස්ථාවන්හි යොපිත ගෙන නිර්මාණ ගිල්පිය කුම සපුරාලීම සඳහා අවශ්‍ය අමතර ආලේක ප්‍රදේශ තැබීමට සංවර්ධනකරුව අයිතියක් ඇත්තේය.
- (2) අනෙකුත් අවස්ථාවලදී අධි උස ගොඩනගේල්ලක් නොවන ගොඩනගේල්ලක උපරිම උස මිටර් පහලෝවක් (15) හෝ ගොඩනගේල්ලක යම් මහලක් සහ යාබද විදියේ ඇති දුරයද අතර ඇති දුර ප්‍රමාණය මෙන් දෙගුණයක් යන මේ දෙකින් වඩා අඩුව එකක් විය යුතුය.
- (3) බිම කොටස කොහක පිහිටා ඇත්තේ නම් ගොඩනගේල්ලේ උස, පාලනය කරනු ලැබිය යුත්තේ පවු විදියට වඩා පළල් විවියට මිටර් විස්සක් (20) ගැකුරට විනිදෙනාතාක් දුරට වඩා එක් පළල් විදියට අනුවය.
- (4) $21^{\circ}\text{-}30^{\circ}$ අතර බැවුම් පරාක තුළ පිහිටි භූම් හාගවල ඉදිවන ගොඩනගේල්ලවල උපරිම උස පොලට මට්ටමේ සිට වහලලේ ඉහළම ලක්ෂයට මිටර් 08 ක් හෝ රෙගුලාසි 16 (1) නි අවශ්‍යතාවන්ට යටත්ව මහල් දෙකක් නොඉක්මවිය යුතුයි.
- (5) (3) මේ නියෝගය යටතේ උස මැතිමේදි වහල මට්ටමේ සිට මිටර් හෙයකට (6) වඩා දක් නොවුද විශාලත්වයෙන් වර්ග මිටර් පන්ස් පහකට (55) වැඩි නොවුද විදුලි කොපානයක් හෝ මෝටරයක් ස්විච්ල කාමරයක් හෝ මිටර් පහකට (5) වඩා නොවුද විශාලත්වයෙන් වර්ග මිටර් විසිපහකට (25) වැඩි නොවුද කොපාන කාමරයක් හෝ මිටර් එකසිමාරකට (1.5) වඩා උස නොවු ජල වැශියක් සැලකිල්ලට නොගත යුතුය.

ගොඩනගේල්ලේ ඉදිකිරීම වල ප්‍රක්ෂේපන් කොටස අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හි සුදුසු ලෙස ගොඩනගේල්ලට අනුකූලව පරිගරයට සැලන ලෙස යම් විශේෂිත අංශයන් වහළයට සහවා ඉදිකිරීමට අධිකාරිය විසින් සංවර්ධනකරුව එත්තු ගැන්වීම අවශ්‍ය වන්නේය.

විට් රේඛා සහ ගොඩනැගිලි කිමා

17. (1) සෑම බිම් කොටසකම විවිධ යාබදු පැත්තේ ගොඩනැගිලි රේඛාව IV වන උපල්ලභනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ දක්වා අභි පිරිවිතරවලට සහ වර්ගවලට අනුකූල විය යුතුයි.
- (2) ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් ඔබේට කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් වන්පත් නොවිය යුතුය. එසේ වුවද පළමුන් මිටර් එකකට (1.0) වැඩි නොවු සඳහා හිරුවරණ හෝ අග ගොඩනැගිලි රේඛාව සහ විට රේඛාව අතරද මිටර් දෙකකට වඩා නොරස් වැවක් හෝ මායිම් භාප්පයක් විට රේඛාව මත ද ඉදිකිරීමට ඉඩිදෙනු ලැබිය හැකිය.

ඡල මාර්ග රුක්ෂිතය

18. සංවර්ධකය විසින් ආකෘතියෙහි IV වන උපල්ලභනයේ 'ඉ' ආකෘතියේ දක්වා අභි රුක්ෂිතයන් පැවත්විය යුතුයි.

ඉඩිම් අනු බෙදුම්

19. (1) (අ) ක්‍රියිකර්මය හෝ තුරුලතා වැවීම සඳහා නොවන වෙනත් භාවිතයක් සඳහා කිසියම් හුම්හාගයක් යොදා ගැනීම කළයුත්තේ සහ අනුබේදම් කළයුත්තේ එම අනුබේදමට අදාළ සැලැය්ම අනුමත කර ඇත්තාම් පමණි.
- (ආ) ඉඩිමක් අනු බෙදුමට අදාළක් කරන කවර වුවද තහනැන්ගැනු විසින් 4 (1) වන රෙගුලාසියේ නියමයන්ට අනුකූල වූ ඉල්ලීමක් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (2) ඉඩිමක් අනු බෙදුම සඳහා වූ සැලැය්මක් අනුමත කිරීමේදී අවශ්‍යයයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන පරිදි එය වෙනස් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඉල්ලුම්කරුව නියම කරනු ලැබිය හැකිය. හුම් භාගයේ අනුබේදම කළ යුත්තේ මූලික සැලසුම් නිරුක්තිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව පමණි.
- (3) ඉඩිම කොටස්වල අවම විගාලක්වය සහ පළල 15 වන රෙගුලාසියේ විධි විභාග වලට අනුකූල විය යුතුය.
- (4) ඉඩිම කොටස් වල ගැමුර IV වන උපල්ලභනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ පිරිවිතරයන්ට නොඅඩු විය යුතුයි.
- (5) ජී හුම් භාගයේ එවකටත් පවතින යම් ගොඩනැගිල්ලකට අදාළ විවිධ ඉඩික්, ආලේක්, වාකාගුරු සහ වෙනත් අවශ්‍ය දේ මේ නියෝග වලින් නියම කොට අභි ප්‍රමාණ වලට වඩා අඩුවන ශේ අනු බෙදුම නොකළ යුතුය.

- (6) අනුබේදීමක ඉඩම් කොටස් යම් කාර්යයක් සඳහා අනුමත කර ඇත්තේද ඒ කාර්ය සඳහා මිය වෙනත් කාර්යයක් සඳහා හාවතා කරනු ලැබේය යුතුය.
20. අනුබේදීමක සැම බිම් කොටසක්ම විවකට පෙන් යෝජිත පොදු විවිධකට නැතහොත් 14 වන නියෝගයෙහි සඳහන් විවිධකට යාබදු විය යුතුයි.
21. අතුරු බේදීමට ඇති ඉඩම නො බිම් කොටස හෙක්වයාර් 1.0 කට වැඩිවන අවස්ථාවකදී, විවිධ අන්තරීමෙන් පසු, ඉඩමේ නො බිම් කොටසෙන් සියලුට දැනුයකට නොඅඩු බිම් ප්‍රමාණයක්, පහත දැක්වෙන අවස්ථාවලදී හැර ප්‍රති විනෝද කටයුතු සහ එමගෙන් ප්‍රදේශ වශයෙන් හාවතා කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථානවලින්, වෙන් කරනු ලැබේය යුතුය :-
- 1 (ආ) වාණිජ සහ කාර්මික කාර්ය සඳහා අතුරු බේදීමෙන් ඇතුරු බේදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණයක වර්ග මිටර් 2,024 (පර්වක් 80) කට වඩා අඩු නොවේනම් සහ සියලුම පාරවල් වල පළල මිටර් 9 කට අඩු නොවේ නම්, එමගෙන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්ච කිරීම සඳහා ඉඩමෙන් සියලුට 10 ක බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට විහෙන්, ඒ කටර මුව ද අතුරු බේදීමක තවදුරටත් අතුරු බේදීම් කරනු ලබන අවස්ථාවකදී -
- (i) විසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන ඉඩමෙන් සියලුට 10 ක් වෙන්කර තැකීමට නො
 - (ii) විසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන ඉඩමේ වෙළඳ අගයෙන් සියලුට 10 ක් නුවරඑළුය මහ හගර සභාව වෙත තැන්පත් කිරීමට යටත්ව, ඒ ඉඩම අතුරු බේදීම් කරනු ලැබේය හැකිය.
- (ඇ) වාසය සඳහා වූ ඉඩම් අතුරු බේදීමෙන් ඇතුරු බේදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 1,012 (පර්වක් 40) කට අඩු නොවේ නම් සහ එක් ඉඩමේ කොටසක ඉදි කැඳෙන නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව දෙකකට සිමාවන පරිදි සංවර්ධන කාර්යය සිමා කොට තිබේ නම්, එමගෙන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්ච කිරීම සඳහා ඉඩමෙන් සියලුට 10 ක ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට ඒ ඉඩමේ අතුරු බේදීම් කළ හැකි නමුත්, ඒ අතුරු බේදීමෙන් තවදුරටත් අතුරු බේදීම් කරනු ලබන නො බිම් ඉඩම් කොටසක නිවාස ඒකක දෙකකට වැඩියෙන් ඉදි කරනු ලබන නො අවස්ථාවකදී, විසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන නො සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ වෙළඳ අගයෙන් සියලුට 10 ක් ඒ සංවර්ධනකරු විසින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතුය.

- (ඇ) අනුරුද බෙදිමට ගෝපිත ඉඩම, විලක්, පොදු ක්‍රිඩි) පිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කිලෝමීටර් 0.5 ක් තුළ පිහිටා ඇත්තා මුද, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මිටර් 4,047 (අස්කර එක) කට වඩා විගාලත්වය ඇත්තා මුද, අවස්ථාවකි, එම ඉඩමේ එලිමහන් ප්‍රදේශයක් හොතිකව ම වෙන් කිරීම වෙනුවට, එලිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ අම් හාගයේ වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතු බවට සංවර්ධනකරුව අධිකාරීය විසින් නියම කරනු ලබුවහොත් ඔහු විසින් ඒ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතුය.
- (ඇ) අනුරුද බෙදිමක එලිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව ප්‍රමාණයන් වර්ග මිටර් 506 (පර්වස් 20) කට වැඩි හොටන්තා වූ හෝ, අනුරුද බෙදිම සඳහා අවශ්‍ය වූ එලිමහන් බිම් ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ සහාපතිවරයාගේ අනුමතිය ඇතිව ඒ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සංවර්ධනකරුව නියම කරනු ලබන්තා වූ හෝ අවස්ථාවකි ඒ සංවර්ධනකරුව විසින් එවඟි එලිමහන් ප්‍රදේශයක් හොතිකවම වෙන් කරනු වෙනුවට විකි ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කළ යුතුය.
- (ඉ) අවසර තොදෙන ලද ඉඩම් අනුරුද බෙදිම් වලදි, විසේ අවසර තොදුමට හේතුව සියයට 10ක එලිමහන් ප්‍රදේශයක් සඳහා ඉඩකඩ සලස්ව හොතිකිම වන අවස්ථාවලදි, ඉඩම් කට්ටියේ සියයට 10 ක වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කරනු ලබීමට යටත්ව හෝ, සංවර්ධනය කරනු ලබන හැරහොත් අනුරුද බෙදිම කරනු ලබන ඉඩම් කට්ටියෙන් සියයට 10 ක වෙන්කර තැබීමට යටත්ව, ඒ තනි ඉඩම් කට්ටි සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හෝ තවදුරටත් අනුරුද බෙදිම සඳහා හෝ අවසර දෙනු ලබීය හැකිය.
2. විසේ වෙන් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සියලු ගාස්තුවලින් තොරව අධිකාරීය වෙත පවරා දෙනු ලබීය යුතුය.
22. අධිකාරීය සැකිමකට පත් වන පරිදි විවි සලකුණු කොට ඒවායේ සම්පූර්ණ පළලට විවෘත කොට පොදු කාර්ය සංව්ධාන සකිනව සංවර්ධනය කර අනුකූලතා සහතිකය ලබුවහොත් මිස අනුබෙදිමක යම් බිම් කොටසක් පාවිච්චි කිරීම හෝ විනි ගොඩනගේලි ඉදිකිරීම නොකළ යුතුය.

තටුවූ නිවාස සහ නිවාස ඒකක සඳහා වින්ඩාස සැලපුම්.

- 23 (1) මෙම සංවර්ධන සැලයේමේ කළුපිකරණයට අනුකූල වන්නේ නම්, තටුවූ නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා හෝ නිවාස ඒකක ඉදිකිරීම සඳහා හෝ වෙනත් ඒකාබද්ධ ගෝපනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය.
- (2) මෙම සංවර්ධන සැලයේමේ කළුපිකරණයට අනුකූල වන්නේ නම්, මූලික්ක සහ පැල්පත් වසින් සඳහා නව නිවාස සැපයීම හෝ නැවත පදිංචි කිරීම හෝ අඩු ආදායම් ලබන තැනැත්තන්ට නිවාස සැපයීම සඳහා යම් වින්ඩාස සැලයේමවල් හෝ ගෝපනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය. එසේ කළඟක්සේ අධිකාරිය අදාළ ප්‍රදේශය අවු ආදායම් ප්‍රදේශයක් ලෙස අනුමත කොට ඇත්තම් හා එම ප්‍රදේශය තුළ වයිනිටියකු සඳහා වර්ග මිටර් 36 ද, ප්‍රමාණ සඳහා වර්ග මිටර් 18 ද, හේවාසික ඉදිකිරීම ඇතුළත ඉඩ පහසුකම් තිබේ නම් හා හේවාසික ප්‍රදේශයෙන් පොදු ප්‍රතික වලකට හෝ පොදු මලාපවහන නල පද්ධතියකට සම්බන්ධ වේ නම් ඉඩම් කටිවී වල ප්‍රමාණයන් හේවාසික ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශ මාර්ග ප්‍රමාණයන් පිටුපස ඉඩ ප්‍රමාණය (මිටර් 1.8 දක්වා) ලිඹිල් කළ හැකිය. මේ කාර්ය සඳහා ප්‍රමාණ ලෙස ගණන් ගැනෙන්නේ වයස අවුරුදු 12 ට අඩු ප්‍රදේශයන්ය.

ගොඩනැගිලු අවට විවෘත ප්‍රදේශ

24. IV වන උපලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියෙහි බිම් ආවරණ අනුපාතය සඳහන් ඉඩමේ ආනතිය අංශක 10 වැනි ඉඩම් කටිවී හැර උපරිම බිම් ආවරණ අනුපාතය IV වන උපලේඛනයේ 'උ' ආකෘතියේ පරිවේශර වලට අනුකූල විය යුතුය.
25. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක පිටුපස මිටර් 6 කට වඩා පළල් වූ පොදු විටියකට යාබදුව පතිවා ඇත්තේ නම් මිස සැම ගොඩනැගිල්ලකම පිටුපස තනිකරම රට අයන් විවෘත ඉඩකඩික් වශයෙන් ගොඩනැගිල්ල හා ඉඩම් මායිම අතර පළලට විශිදෙන මිටර් 3 කට නොඅඩු විවෘත ඉඩකඩික් තබේය යුතුය.

එසේ වුවද, ඒ ගොඩනැගිල්ල බිම් මහලකින් සහ පළමු වන මහලකින් යුත්ත වන අවස්ථාවකදී සහ තවදුරටත් මහල් ඉදිකිරීමට අදහස් නොකරනු ලබන අවස්ථාවකදී එක් විවෘත පිටුපස ඉඩකඩි ප්‍රමාණයේ පළල මිටර් 2.25 දක්වා අවු කරනු ලැබිය හැකිය.

- (2) මේ නියෝගයේ කාර්යය සඳහා ගොඩනගැලීල්ලේ පිටුපස යන්නෙන් සලකනු ලබය යුත්තේ ඒ ගොඩනගැලීල්ලට ආසන්නව පිහිටි විටියේ සිට ගොඩනගැලීල්ලේ ඉනාම ඇතින් පිහිටි මූහුණුතය.

එමේ වුවද, ගොඩනගැලීල්ලේ විට එකකට වඩා වැඩි ගණනකට යාබදුව පිහිටා ඇති විටෙක, අධිකාරිය විසින් අන් ලෙසකින් නියම කරනු ලබන්නේ නම් මිස ගොඩනගැලීල්ලේ පිටුපස වශයෙන් සැලකිය යුත්තේ එකි විට අනුරෙන් පළලතම විටියේ සිට ගොඩනගැලීලක ඇතින්ම පිහිටි මූහුණුතය.

- (3) පළලින් මිටර් එකකට (1) වඩා වැඩි නොවන කැන්විලිවර, හිරි ආවරණ හෝ නෙරා ගිය සදුවාගාල නොවන කවර ගොඩනගැලීලක් හෝ ඉදිකිරීමක් යට හි විවෘත ඉඩකාඩිනි නොකළ යුතුයි.

- (4) ගොඩනගැලීල්ලේ සම්පූර්ණ පළලින්ම යුත් විවෘත ඉඩකාඩින් ගොඩනගැලීල්ලේ පිටුපස පැන්නෙන් වෙන්කිරීම නොකළ හැකි පරිදි අනුමතන් හැඩවලින් යුත් භූමි හා ගැම්බන්ධයෙන් වන විට එක් එක් අවස්ථාවට අදාළ පරිවේශන සැලකිල්ලට ගැනීමෙන් පසු සුදුසු යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන ආකාරයට පිටුපස විවෘත ඉඩකාඩින් තබන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- (5) ප්‍රවේශය, ගොඩනගැලීල නඩත්තු කිරීම හෝ යාබදු දේපල වලින් ගොඩනගැලීල වෙත කිරීම යන කාර්ය සඳහා විවෘත ඉඩකාඩි සැලකීමට අදාළයේ කර ඇති ගොඩනගැලී සම්බන්ධයෙන් වන විට එවැනි විවෘත ඉඩකාඩිවල පළාල කවර හේතුවක් නිසා හෝ සේ.ම්. 80 කට වඩා අඩු නොවිය යුතුයි.

අධි උස ගොඩනගැලී සඳහා වන අමතර අවශ්‍යතා

26. අධි උස ගොඩනගැලීලක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ භූමි හාගයක සැලක්මක් අනුමත කිරීමේදී

- (අ) භූමි හාගයේ විශාලත්වය වර්ග මිටර් 1000 ඉක්මවන්නේ නම් සහ භූමි හාගයේ සොටම පැන්නේ දිග යටත් පිරිසෙකින් මිටර් 20 වන්නේ නම් මිස සහ
- (ආ) පළලින් මිටර් 9 කට නොඅඩු විටියකට යාබදුව භූමි හාගය පිහිටා ඇත්තේ නම් මිස එවැනි සැලක්මක් අනුමත නොකළ යුතුයි.

27. පහත දැක්වෙන කරණු සම්බන්ධයේන් අධිකාරීය සැහිතකට පත් වන්නේ නම් ඉහත සඳහන් අන්දමේ යම් ඩුම් හාගයක අධි උක ගොඩනගිලි ඉඩකිරීම් අධිකාරීය විසින් අවසර දෙනු ලැබිය නැතිය.
- (අ) අවට පුද්ගයට සපයා ඇති පහසුකම් වලට මැදිහත් විමස් හෝ පුද්ගයේ අනුකූලතාවයට හානියක් හෝ එකි ගොඩනගිල්ල නිකා සිදුනොවන බවට
- (ආ) ගොඩනගිල්ල ඉඩකිරීම හේතුවෙන් ප්‍රවාහන ගැට්ටි හෝ දුෂ්කරතා ඇති නොවන බවට
- (ඇ) ජල සම්පාදනය, කකුල අපවහනය, මල අපවහනය සහ විදුලි බලය සැපයීම සඳහා ද ගින්නෙන් සහ අනෙකුත් විපත් වලින් ආරක්ෂාව සැලුයීම සහ රාජ වාහන නවතා තැබීම සඳහාත් ප්‍රමාණවත් වැඩි පිළිවෙළවල් යොදා නැති බවට
28. (1) ගොඩනගිල්ලේ උපරිම උක ඒ ගොඩනගිල්ලේ යම් මහලක් සහ යාබදු විවිධ දුරක්ෂා අයින අතර ඇති තිරස් දුර ප්‍රමාණය මෙන් දෙගුණයකට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය.
- (2) බ්‍රිමි කොටස විට දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් හමුවන මුල්ලක පිහිටා ඇත්තේ නම් ගොඩනගිල්ලේ උක පාලනය කරනු ලබන්නේ වඩා පළල් විවිධ මගිනි. එහෙම වඩා පළල් විවිධ මිටර් 20 ක් දුරට පවු විවිධ හෝ යහනක් දුරට එය මතය.
29. (අ) ගොඩනගිල්ලේ යටත් පිරිසෙසින් එක් පැත්තක සිට එනම්, ගොඩනගිල්ලේ ඉඩරිපස හෝ පසුපස නොවන පැත්තක සිට, ඩුම් හාගයේ මායිම් දක්වා පුද්ගයේ යටත් පිරිසෙසින් ගොඩනගිල්ලේ උසෙන් හතරෙන් පැංශුවක් හෝ මිටර් 5.5 ක් යන දෙකින් වඩා අඩු ප්‍රමාණයෙන් යුත් අවම එළිමහන් පුද්ගයක් තිබිය යුතුය.
- (ආ) සැම ගොඩනගිල්ලකම පසු පස යටත් පිරිසෙසින් ගොඩනගිල්ලේ උසෙන් හතරෙන් පැංශුවකට සමාන ඉඩක් ගොඩනගිල්ලේ සම්පූර්ණ පළමුවම විශිද්දන එළිමහන් පුද්ගයක් වශයෙන් තිබිය යුතුය.
- (ඇ) මෙම රෙගුලාසි යටතේ අවශ්‍ය වන විවෘත ඩුම්ය විශේෂයෙන්ම වම ගොඩනගිල්ලට අයන්විය යුතුය.
- (ඇ) යම් ඩුම් හාගයක පිහිටි සියලු ගොඩනගිලි වලින් යට වන මුව් බ්‍රිමි ප්‍රමාණය ඒ ඩුම් හාගයේ මුව් බ්‍රිමි ප්‍රමාණයෙන් සියයට 66 2/3 කට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය. විසේ යට නොවු බ්‍රිමි පුද්ගය ගොඩනගිල්ලට තනිකර අයන් විය යුතු අතර, එය ඒ ගොඩනගිල්ලේම කොටසක් වශයෙන් රඳවා තබාගත යුතුය.

ර්ව්වාහන ගාල් කිරීම හා ගමනාගමනය පාලනය කිරීම

30. (1) මේ නියෝගවල iii වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමිතවලට අනුකූලව, වාහන නැවැසුම් පෙදෙස් අවම සංඛ්‍යාවක් සඳහා ඉඩිකඩි සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යම සඳහා සංවර්ධන අවසර පළුයක් ලබාගැනීම පිනිස වූ ඉල්ලුම්පෙනුය සමග ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්මක දැක්වා තිබිය යුතුය.

අධිකාරීය විසින් අනුමත සැලැස්මකට අනුව ක්‍රියාත්ම ක වන අඩු අදයම් නිවාස ප්‍රදේශයකට හෝ මෝටර් රථ බාවනය කළ නොහැකි මාර්ගයකින් ප්‍රවේශය ලබන බිම් කට්ටියක් සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් වන විට හෝ මෙම අවසන්නාවය අධිකාරීය විසින් නොසැලකා හරිනු ලැබිය හැකිය.

- (2) මෝටර් වාහන නැවතා තබන ගැලක මානයන් පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතුය.
- (අ) එක් කොටසක අවම පළල මිටර් 2.4
(ආ) එක් කොටසක අවම දිග මිටර් 4.8
(ඇ) සමාන්තරව වාහන නැවතා තැබීම සඳහා එක් කොටසක අවම දිග මිටර් 5.4
- (3) කඩමංවල අවම පළල IV වන උපලේඛනයේ 'ද' ආකෘති පත්‍රයේ දැක්වා ඇති තියෙමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- (4) ඇතුළුවීම සහ පිටවීම සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සලක්වා ඇත්තම් වාහන නැවතුම්පලට ඇතුළු වන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල, අඩු පාරවල් සහ අනෙකුත් බාධක මගහැර මිටර් 3 කට වඩා නොඅඩු විය යුතු අතර, ඇතුළුවීම සහ පිටවීම එකම ස්ථානයකින් හම් මිටර් 5.5 කට නොඅඩු විය යුතුය.
- (5) බැවුම් මගක උපරිම බැවුම 1:8 අනුපාතයට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය.
- (6) එවතින් සැම බැවුම් මගක්ම, විවිධ බාරයේ සිට මිටර් 6.0 කට වඩා ඇතින් ආරම්භ විය යුතුයි.
- (7) තියමින වාහන නැවතුම් පොලුවල් සංඛ්‍යාව සැපයීමට ඇයිතිකරුට නොහැකි වන හෝ සහුවුදායක අන්දමට වාහන නැවතුම් පහසුකම් ඒ හුම් හාගයේ සැපයිය නොහැකි යයි අධිකාරීය අදහස් කරන අවසරා වක දී, V වන උපලේඛනයෙහි දැක්වා ඇති පරිදි හුම් හාගයෙහි සපයා නොමැති එක් එක් වාහන නැවතුම්පල සම්බන්ධයෙන් සේවා ගාස්තුවක් ගෙවනු ලැබිය යුතුයි.

- (8) සංවර්ධන අවසර පත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධනය සඳහා ලබාගත හැකි පාරේ පළල වගයෙන් පාරේ භොමික පළල හෝ ගෝපිත විට රේඛාව යන දෙකෙන් වඩා අඩු මිණුම යොදා ගත යුතුය.

සංවර්ධන තුම්යට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අනුමත විට රේඛාවක් මහින් ලකුණු කර ඇති අවස්ථාවක, ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් ඔප්පුවක් මහින් විට රේඛාව තුළ ඇති ඉඩම, අවස්ථාවෝවිත පරිදි පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ අධිකාරියට අනිරේක වියදමක් නොමැතිව පුද්ගලය කරන්නේ නම්, විට රේඛාවේ සම්පූර්ණ පළල මාර්ගයේ නියම පළල වගයෙන් යොදීම , අධිකාරිය විසින් සැලකිල්ලට ගත හැකිය.

- (9) රට් වාහන ගමනාමනය කාර්යාලා පාලනය කිරීම සඳහා යම් සංවර්ධන සැලක්මක පහත දැක්වෙන දේ සඳහා විධි විභාන සළස්ව නිඩිය යුතුය.

- (අ) මිටර් 12.0 ව අඩු පාර මුත්‍ර පළමුන් යුත් බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ සහ බැහැර දෙරටු එකක් පමණක් නිඩිය යුතුය.

එසේ වුවද, පාර මුත්‍ර පළල මිටර් 12.0 ව වැඩි වන්නේ නම් එවනි බිම් කට්ටි සඳහා ප්‍රවේශ හා බැහැර දෙරටු දෙකකට නොවැඩි ස්ථාන ගණනක් අවසර දීම ගෙන අධිකාරිය සලකා බලනු ඇත.

- (ආ) සංවර්ධන තුම් ඇතුළත රට් භවනා තැබීමේ අවශ්‍යතාවය තේවාසික සංවර්ධනය සඳහා නැවතුම් ඉඩකඩි 100 ව වැඩි වන සහ තේවාසික නොවන සංවර්ධනය සඳහා නැවතුම් ඉඩකඩි 50 ව වැඩි වන අවස්ථාවකදී, අවස්ථාවකුලට අවශ්‍ය විය හැකි පරිදි සහ සංවර්ධන තුම්යට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයේ අවහිර රහිත රට්වාහන ගමනාමනයට අවම බලපෑමක් ඇති වන ලෙස සුදුසු පරිදි සැලසුම් කළ රිය රැක්විය හැකි මෙන් රිය රැක්වුම් අනුරුද ඉඩක් සැලක්විය යුතුය.

- (ඇ) යම් සංවර්ධනයක් සම්බන්ධයෙන් රට් නවත්වන ඉඩකඩි අවශ්‍යතාව 50 කට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවක එක් එක් මාර්ගයේ වාහන 10,000 ක ප්‍රවාහයක් ඇති මාර්ග දෙකක් යුත් ම-සන්ධියක් හෝ දිනකට වාහන 20,000 ක කාමානය රට් ප්‍රවාහයක් ඇති ම-සන්ධියකින් මිටර් 50 ක් ඇතුළත ඒ සංවර්ධනයට අවසර නොදිය යුතුයි.

- (ඈ) පාරට මුහුණු ලා ඇති යම් ගොඩිනැල්ලක බිම් මහලට, පළමු මහලට හා දෙවන මහලට පරාවර්තක විදුරු හාවිනා නොකළ යුතුය.

10. අනුමත සංවර්ධනය සඳහා අවසර දී ඇති අනුමත රට් නැවත්වීම සහ රට්වාහන ගමනාමන පාලන නියමයන්ට වෙනස්ව යම් කටයුතු කරන බවට සැක කරන යම් ගොඩිනැල්ලකට ඇතුළු වි පරීක්ෂා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් පොලිසියෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකිය.

11. රට හැවැන්වීම සඳහා අනුමත කර ඇති ඉඩකඩි රට හැවැන්වීම හැර වෙනත් යම් කටයුත්තකට ගොදා ඇතැයි දැන ගනු ලබන අවස්ථාවක අනුමත රට හැවැන්වීමේ ඉඩකඩි ප්‍රමාණයන්ගේන් අඩු වී ඇති එක් එක් රට හැවැන්වීමේ ඉඩකඩි සඳහා මසකට රු. 5000 ක සේවා ගාස්තුවක් අධිකාරිය අය කළ යුතුය. එම ගාස්තු එක් කාර්යය සඳහා ගොදා ගෙන ඇති ඉඩකඩි ප්‍රමාණය සංවර්ධන අවසර පූරුෂයේ අනුමත කර ඇති පරිදි වාහන හැවැන්වීමේ ඉඩකඩි බවට හැවත පත් කෙරෙන තොක් දිගටම අයකළ යුතුය.

වේච් මුත් උපම් කිරීම

31. වේච් දෙකක් හමුවන මුල්ලක ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි ජ්වායේ මායිම් නාං්ප සහ වැවවල් ද අභුතුව, වේච් පරිහරණය කරන්නන්ගේ ආර්ථාව සැලකීමට අවශ්‍ය වන පරිදි අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන දුරකට සහ උසකට රුම් කරන ලෙසට හෝ මට්ටම් කරන ලෙසට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

ඇහ නිර්මාණ ගිල්පය පාලනය

32. (1) අවට සංවර්ධනය සමග ගැලපෙන පරිදි යම් ගොඩනැගිල්ලක උස, නිර්මාණ ගිල්පය ලක්ෂණ හෝ ඉදිරි කෙටුව සම්බන්ධයෙන් IV උප ලේඛනයේ 'උ' (අ) පිරිවෙනර අනුව අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනස් කිරීම් කරන ලෙස යම් සංවර්ධන කටයුත්තක අයිතිකරුව අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය. අධිකාරිය විසින් පහත සඳහන් කරනු සැලකිල්ලට ගෙන කටයුතු කරන ලෙස ඉදිකිරීම්කරුව උපදෙස් දිය හැකිය.
- යම් ස්ථානයක් හෝ මාර්ගයක් යෙදුව පිහිටි ප්‍රධාන ඇහ නිර්මාණයේක් වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි.
 - ගොඩනැගිලි පිහිටුවීමට ගෝපිත ස්ථානය
 - ගෝපිත ගොඩනැගිල්ල පිහිටුවීමට ගෝපිත කළාපය.
- (2) සාපු හෝ වාත්‍යාප ගොඩනැගිල්ලවලින් සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංස්ක්ත වන යම් විවිධක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණන පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ලක්ෂණ වලින් සහ පළමුන් යුත් හෝද ආර්ථික පේලියක් ඉදිකරන ලෙස, අධිකාරියේ අනුමතිය දීමේ කොන්දේසියක් වශයෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- (3) ගොඩනැගිල් මුදුනේ සවිකොට ඇති යම් යන්ත්‍රික හෝ වෙනත් උපකරණ ආරක්ෂාව සැලකීම සඳහා අවශ්‍ය යයි අධිකාරීය අදහස් කරන ආකාරයකට පිටව හොපොන පරිදි ආවර්ත්තාය කරන ලෙස අධිකාරීය විසින් තියුම සරඟු ලැබිය හැකිය.

වෙතින්දින හෝ ගෙහු නිර්මාණ ඕල්පිය වැදුගත්කමක් හැඳුනෙන්
ඖ දුර්ගන වැදුගත්කමක් ඇති ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම

33. (1) IV වන උපලේඛනයේ 'උ' ආකෘතියේ දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ලක හෝ ව්‍යුහයක කිමිකරුවාට හෝ නිවැකියට අධිකාරීය විසින් ප්‍රථමීය කොමිෂන් ජනරාල් විමසා හෝ වියේ හොමැටිව එම ගොඩනැගිල්ල හෝ ව්‍යුහය කඩා බිඳ දැමීම, ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම, වෙනස් කිරීම, වැඩිදියුණු කිරීම හෝ වහි භාවිතයෙහි වෙනසක් හොකරන ලෙස දැන්වීම හෝ එම ගොඩනැගිල්ල හෝ ව්‍යුහය අධිකාරීය සැකිමකට පත්වන පරිදි හඩිග්නු සරන ලෙස එම කිමිකරුව හෝ නිවැකියට දැන්වීම හිතනුකූල වන්නේය.
- (2) පොදු විවිධ ප්‍රමේණය ලබන IV වන උපලේඛනයේ 'උ' ආකෘතියේ දැක්වෙන ගොඩනැගිල්ලක් යාබදුව හෝ එවැනි ගොඩනැගිල් දෙකක් අතර වූ ඉඩම් කරිවියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී අධිකාරීය විසින් එම යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ තිබිය යුතු ගෙහු නිර්මාණාත්මක ලක්ෂණ පිළිබඳව ඉදිකිරීමේකරුව උපදෙස් දෙනු ලැබිය හැකිය.
- (3) යම් ගොඩනැගිල්ලකට හා එක් කිරීමක් කරන විටදී දැන්ට පවතින ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටි ගෙහු නිර්මාණාත්මක වට්හාකමීන් යුතු ලක්ෂණ වළව අනුකූලව ඉදිකාල යුතුය.
- (4) අධිකාරීයේ මතය පරිදි යම් ස්ථානයක් හෝ ප්‍රදේශයක් සොන්දර්ය හෝ හුම් දුර්ගණය සම්බන්ධයෙන් වැදුගත් වන්නේ හම් අවස්ථාවේවිත පරිදි එ ස්ථාන හෝ ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යයි සැලකනු ලබන විධිවිධාන අධිකාරීය විසින් දෙනු ලැබිය හැකිය.

ඖ දුර්ගන සහ ව්‍යුහ සංරක්ෂණය කිරීම.

34. (1) ප්‍රක්ෂේප රැකිගැනීම වශයෙන්, යම් ව්‍යුහ සම්බන්ධයක් හෝ ව්‍යුහලකාදියක් කපා හෙළුම, පෙනී ගැසීම හෝ ඔහුගැමීන්ම විනාශ කිරීම හැඳුනෙන් රෙගුලාසි අංක
4 (2) යටතේ සංවර්ධනකරු විසින් ඉදිරිපත් සරන ලද සැලකුම් වල පිහිටි වැදුගත් ඖ දුර්ගණාත්මක ලක්ෂණයක් එ ප්‍රදේශයේ ඇති යම් හුම් දුර්ගන වැදුගත්කමක් ඇති ලක්ෂණයක් වෙනසක් කිරීම අධිකාරීය විසින් තහනම් කරනු ලැබිය හැකිය.

- (2) අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට සංවර්ධන තුළී දුරශනය ඇති කරන ලෙසන්, එය පවත්වාගෙන යන ලෙසත් අධිකාරිය විසින් අයිතිකරුව නියම කරනු ලබාය හැකිය.
- (3) ස්වාභාවික රුක්ෂිත කලාපයේ සංවර්ධනයන් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණ අයදුම්පත සමඟ සංවර්ධනකරුව විසින් ගැ දුරශන සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන ලෙසට අධිකාරියෙන් ඉල්ලා සිටීම නින්නානුකුල වන්නේය. යෝජිත ගැ දුරශන සැලස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සතුවුදායක නොවන්නේ නම් සංවර්ධනය සඳහා අනුමතිය ලබාදීම අධිකාරියට ප්‍රතික්ෂේප කළ හැකිය.

එලිමහන් දැන්වීම් ප්‍රකාශන, කළකුණු හා ප්‍රවාරණ දැන්වීම්

35. ශේහීම වර්ගයක එලිමහන් දැන්වීම් (පහත 01 - 07 දක්වා) සඳහා කිරීමට පෙර සුදුසු පරිමානයට අඩු ලද සැලසුම්, නුවරඑළිය මහ තෙර සහාවේ සැලසුම් කම්පුවට ඉදිරිපත් කර අනුමතිය ලබාගත යුතුය. එම ප්‍රවරුව වලින් රෑ මාර්ග පදිංචි නො පාපයි මාර්ගවලට අවකිර නොවීය යුතුය.

01. වාණිජ / වෙනත් ආයතනවල (මහජන සංවිධාන ඇතුළුව) නාම ප්‍රවරුව.

i. ටෙවෙන්නාසික / වාස්තු විදුත්මකව විශේෂතවයක් නොමැති ගොඩනැගිලි සඳහා උපරිම වර්ග මිටර් 2.0 (වර්ග අඩ් 20) ප්‍රමාණයේ නාම ප්‍රවරුවක් ගොඩනැගිල්ලට අනුකූලව, පැහැදිලිව සඳහා සැලසුම් හැක. විඳි ප්‍රවරුව බිත්ති සිමාවන් පිටපත නොය යුතු අතර, ජනේල නො වෙනත් වැදගත් ලක්ෂණයන් ආවරණය නොකළ යුතුවේ. නාම ප්‍රවරුවේ හැඩිය, අකුරු හා වර්ණ වාස්තු විදුත්මක මෝස්තරයන්ට අනුකූල විය යුතුය. අදාළ නම්, වෙළඳාමේ ස්වභාවය හා කාර්යයන් ඇතුළත් කළහැක.

ii. තෙන්නාසික / වාස්තු විදුත්මක වට්නාකම් යුතු හඳුනා ගන්නා ලද ගොඩනැගිලි හා වාස්තු විදුත්මක සංරක්ෂණ ප්‍රදේශවලට ව.ම.0.5 (ව.අ. 5.5) විස් නාම ප්‍රවරුවක් මුහුණුව / ගේට්ටුව / ගේට්ටු කණුව / මායිම් තාප්පයට ගැලපෙන ආකාරයට සකකා සඳහා කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

02. මාර්ග සංඡු සහ මාර්ග නාම පුවරු

මාර්ග උපදෙස් දැන්වීම්, ප්‍රාග්ධන්තර ප්‍රමිතින්ට හා නුවරෝලියේ හඳුනාගත් කළකර සංචාරක නිශේෂ වල ලක්ෂණයන්ට අනුකූල විය යුතුය. මාර්ග නාම පුවරුවල දිග මිටර් 1.0ක් හා පළල මිටර් 0.6 හා කතු සහිතව උපරිම උස මිටර් 1.6 නොඉක්ම විය යුතුය.

03. වෙළඳ දැන්වීම් හා අනුග්‍රහක ප්‍රවාරණයන්

විළිමහන් වෙළඳ දැන්වීම් වාත්‍යාපිත හා කර්මාන්ත කළුපයෙන් පිටත ඉඩ දෙනු නොලැබේ. කෙසේ වෙනත්, දැන්වීම්වල විශේෂ ලක්ෂණයකි ආකර්ෂණීය යෙදුමෙන් හා කළු පැවතීමෙන් යුත්ත විය යුතුය. විශේෂ ගත් ලක්ෂණයන්ගෙන් යුතු රිමානු දැන්වීම් වර්ග මිටර් 2.0 නොඉක්ම විය යුතුවේ. නගරයේ ගත් ලක්ෂණයන් හා පරිමාණයට අනුව ගොඩනැගිලි / ඉ දුර්ගන ආකෘති හා වෙනත් විළිමහන් වයි සඳහා වර්ග මිටර් 0.15 (වර්ග අඩු 1.65) උපරිමයකින් යුතු අනුග්‍රහක දැන්වීම් පුවරුවක් සඳහා අවසර දෙනු ලබන අතර, හාන්ධ හෝ සේවා සඳහා ප්‍රවාරයක් නොකළ යුතුවේ. සමරු එවක, පිරිසිදු හා කළු පවතින ස්ථානයකට අනුකූල ජ්‍යෙෂ්ඨ විය යුතුය හා බිම ඇතිරිම් සමග වකාශ පුදු ආකාරයට සම්බන්ධ කළ යුතුය. බින්ගි මතුපිට හා දුර්ගන අංග / අවශ්‍ය දැ සැගවෙන ආකාරයට ඉදිකළ යුතුය.

මාර්ග නාම පුවරු සඳහා කරනු ලබන අනුග්‍රහක දැන්වීම් නාම පුවරුවේ පහළ සිට උසින් සියයට 20 උපරිමයකට සීමා වේ. අකුරු නාම පුවරුවේ අකුරුවලට වඩා කුඩා වියදුතු අතර, මධ්‍යස්ථාව වර්ණ යොදා ගත යුතුය.

04. විශේෂීත ස්ථානයන්ට පිවිසෙන මාර්ග දැක්වෙන පොදු හා පුද්ගලික නාම පුවරු

නාම පුවරු නොමැති, සොයා ගැනීමට අපහසු ඉහත සඳහන් වැදගත් ස්ථානයන්ට පිවිසෙන මාර්ග දැක්වෙන නාම පුවරු සඳහා ඉඩ දෙනු ලැබේ. ඒ සඳහා තෝරාගත් හරක් මාර්ග, මංසන්ධි හෝ අනුරු මාර්ගවලට පිවිසෙන ස්ථානවල මිටර් 1.0×1.2 නොඉක්ම වු ප්‍රමාණයේ හා මිටර් 2.5 පොලුව මට්ටමේ සිට උපරිම උස (කතු සහිත) සම්මත ප්‍රමාණයේ නාම පුවරුවක් සහිතිරිමට ඉඩදෙනු ලැබේ.

05. ප්‍රකිද්ධ නාම පුවරු (ප්‍රහුතු පාධමාලා, ප්‍රකිද්ධ උත්සව හා වෙනත්)

නුවරෝලිය මහ නගර සහාව විසින් ප්‍රකිද්ධ ස්ථාන වල ඉදිකර ඇති දැන්වීම් පුවරු වල පමණක් ඉහත සඳහන් ප්‍රකිද්ධ දැන්වීම් සට්‍යිකළ හැක.

06. බජ,පරාක හා සැරසිලි

තාවකාලික බජ,පරාක හා සැරසිලි විශේෂීය කරණුන් සඳහා සිමින කාලයකට පමණක් තෝරාගත් ස්ථානවල ප්‍රකිද්ධ කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

07. තාවකාලික වනපාෂණ / ස්ථාන / වැඩ සම්බන්ධ තාවකාලික භාමපුවරු.

ඉහත කරණු සම්බන්ධයෙන් තාවකාලික දැන්වීම් පාරිසරික පෙනුමට භාතියක් තොවන අයුරින් වනපාෂණ ස්ථානයක විස් පැන්තක වික නාම පුවරුවක් (මිටර් 1.5 x1.0 ප්‍රමාණයේ) බැහින් සහ කිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.

ගුවන් තොටුපළ සහ වෙනත් කළුප

36. (1) ගුවන් තොටුපළක් අවට පිහිටි ගොඩනැගිලි වල සහ අතිශාක් ඉදිකිරීම් වල උස, ගුවන් තොටුපළ පිළිබඳ අධිකාරීයේ අදාළක් විමස) අධිකාරීය විසින් සිමා කරනු ලැබිය හැකිය.

(2) විදුලි සංදේශ, ගුවන් විදුලිය, රුපවාහිනී හෝ වෙනත් එස් හා සමාන සේවා සංප්‍රේෂණ මාර්ගයේ පිහිටි ගොඩනැගිලි වල උස උචිත නියෝජන ආයතන වල අදාළක් විමස), අධිකාරීය විසින් සිමා කරනු ලැබිය හැකිය.

විදුලි රැහැන් වලට ඇති පර්තරය

37. උයින් ඇද ඇති විදුලි රැහැන් සහ සියලු ගොඩනැගිලි අතර පර්තරය අධිබලැක විදුලි රැහැන් වලින් හම් සිරස්ව යටත් පිරිසෙසින් මිටර් 2.5 ක් සහ තිරස්ව මිටර් 1.5 ක්ද අතිශක මතාව් විදුලි රැහැන් වලින් හම් සිරස්ව යටත් පිරිසෙසින් මිටර් 4.5 ක් සහ තිරස්ව මිටර් 2.5 ක් විය යුතුය.

3 වන කොටස - ගොඩනැගිල් රෙගුලාසි

කාමරවල මානයන්

38. ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි කාමර අභ්‍යන්තරේ 40 වන නියෝගයේ සඳහන් කාමර හරු අන් සෑම කාමරයකම අභ්‍යන්තරීක ගුද්ධ මානයන් IV උපලේඛනයේ 'එ' ආකෘතියේ දැක්වා ඇති අවම ප්‍රමාණ වලට අඩු නොවිය යුතුය.
39. නාන කාමරය සහ වැකිකිල්වල අභ්‍යන්තරීක ගුද්ධ මානයන් IV වන උපලේඛනයේ 'ඒ' ආකෘතියේ දැක්වා ඇති අවම ප්‍රමාණ වලට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.
40. (1) නිත්‍යනුකූල වාතාගුය අවශ්‍ය නොවන ගබඩා කාමරවල බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 2.25 කට වැඩි නොවිය යුතු අතර දිග නො පළුල මිටර් 1.5 කට වැඩි නොවිය යුතුය.
(2) ඉහත සඳහන් මානයන්ගේන් යුත් සියලු ගබඩා කාමරවල මුළු බිම් ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ බිම් ප්‍රමාණයෙන් සියලුව 5 කට වැඩි නොවිය යුතුය.
41. කාමරවල අවම උස පහන දැක්වෙන පරිදි විය යුතුය.
1. වැකිකිල්, නාන කාමර සහ කොරෝන් සඳහා මිටර් 2.1 කට අඩු නොවිය යුතුය.
 2. කටර මුවද ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි අනෙක් සියලුම කාමර සඳහා මිටර් 2.7 කට නොඅඩු විය යුතුය. වසේ මුවද වහුලයේ මට්ටමීන් උඩ විහිදෙන තළාද, තාප්ප සහ ඒ හා සමාන ධාරක නිසා එකිනෙක් සියලුම සියලුම ප්‍රමාණය මිටර් 2.4 කට අඩු නොවිය යුතුය. තවද
 3. මධ්‍යම වායු සම්කරණ කුමයක් මගින් වායු සම්කරණය කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි කාමර සඳහා මිටර් 2.4 කට අඩු නොවිය යුතුය.
42. අඹල වූ වහායක් සහිත කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට අඹල වහාලේ මධ්‍ය ලක්ෂණයේ දී උස 42 වන නියෝගයේ සඳහන් ප්‍රමාණවලට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර, කාමරයේ සියලුම කොටසක අවම උස මිටර් 2.1 කට අඩු නොවිය යුතුය.

තරප්පු

43. (1). තරප්පුවල අවම පළල සහ පසිවල දිග පළල සහ පසි දෙකක් අතර උස IV වන උප ලේඛනයේ 'ඩ' ආකෘතියේ දක්වා ඇති මාන වලට අනුකූල විය යුතුය. රුම් වූ ජ්‍යාමිතික තරප්පු සම්බන්ධයෙන් වන විට මධ්‍ය පසිවල පළල IV වන උපලේඛනයේ 'ඩ' ආකෘතියේ සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පළලට අඩු නොවිය යුතුය. මහලින් මහලට සහ කවර වුවද තරප්පුවක පසි දෙකක් අතර උස සහ පසියක පළල එක් තනි ප්‍රමාණයක් විය යුතුය.
- (2) (අ) යම් තරප්පුවක ඉහලම තරප්පු තට්ටුවේ බිම් මහල් ඇති පිටවන දෙරවුව දක්වා අතරතුර කිසිදු බාධකයක් නොතිබිය යුතුය.
- (ආ) සැම තරප්පු තට්ටුවක, සඳහාතලයක හෝ බරාදයකම යම් පැහැරක් යම් අංගනයක්, අවකාශයක් හෝ බාහිර හිස් ප්‍රදේශයක් දෙසට විවෘතව ඇත්තේ නම් විවැති සැම තරප්පුවක්, තරප්පු තට්ටුවක්, සඳහාතලයක් හෝ බරාදයක්ම මිටර් 0.9 කට නොඅඩු උකකින් යුතුත වුද ඒ තරප්පු තට්ටුවේ සඳහාතලයේ බරාදයේ පැහැරකින් යම් තැනැප්තකු නොවැවෙන අන්දමේ සුපුළු සැලකීමකට අනුකූල වූ සහ සුදුසු ක්‍රමයකට සකස් කරන ලද්ද වූ අන්වැලකින්, අන්වැවකින් හෝ තාප්පයකින් හෝ ආරක්ෂා කරනු ලැබිය යුතුය.

ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය සැපයීම

44. (1) ගොඩැඟිල්ලක පිහිටි සැම කාමරයකම ජන්ල, දෙරවල් හෝ අනුමත කරන ලද වෙනත් ක්‍රුව මගින් ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය ලබාදිය යුතුය.
- (2) විසේ ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය ලබාදිය යුතු ගොඩැඟිල්ලක පිහිටි සැම කාමරයක, ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය ලබාගැනීම සඳහා වූ ජන්ල සහ ක්‍රුව.
- (අ) පොදු විවිධක හෝ ගොඩැඟිල්ලේ අයිතිකරුව මාර්ග අයිතිය ඇති යම් විවිධකට, හෝ
- (ආ) ගොඩැඟිල්ලට අයන් භූමි භාගයේ පිහිටි අංගනයකට හෝ එළුමහන් ප්‍රදේශයකට මුහුණු ලා විදෙසට විවෘත වන සේ තිබිය යුතුය.
45. (1) ගුදම් සහ කර්මාන්තකාලා නොවන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට විසේ ආලෝක සහ වාතාග්‍රය සපයන ක්‍රුවාවල, තලයට සිරසට විහිදෙන දිගාවේ මිටර් 10 කට වැඩි දුරකින් කාමරයේ කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය. තවද ක්‍රුවාවේ බාරයේ සිට

කමුවලටේ තලයට සමාන්තරව විභිදුන දිගාවෙන් මිටර් 3 කට වඩා ඇතින් එවැනි කාමරයක කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

- (2) ගුදම් සහ කර්මාන්තගාලා සම්බන්ධයෙන් වන විට, එයේ ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය සපයන කටයුතු, තලයට සිරස්ව විභිදුන දිගාවෙන් මිටර් 12 කට වැකි දුරකින් ඒ කාමරයේ කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය. තවද කමුවලටේ බාරයේ සිට කමුවලටේ තලයට සාමාන්තරව විභිදුන දිගාවෙන් මිටර් 4 කට වඩා ඇතින් එවැනි කාමරයක කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

46. ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය ලබාදෙන මාර්ගය ආවරණය කළ හෝ අර්ධ වගයෙන් ආවරණය කළ සඳහාතලයකට බරාදායකට හෝ පෝටීපොට්ටකට විවෘත වන්නක් විය හැකිය. වැඩිහිටි අවස්ථාවකදී.

(අ) ඒ සඳහාතලය, බරාදාය හෝ පෝටීපොට්ට විවිධකට හෝ අංගනයකට හෝ වැළැමහන් ප්‍රදේශයකට මූහුණු ලා පිහිටා තිබිය යුතුය.

(ඇ) ඒ මාර්ගයෙන් ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය සැපයන කාමරයේ උපරිම ගැමුර, විකි සඳහාතලයේ, බරාදායේ හෝ පෝටීපොට්ටේ පිට පැයෙන් මූහුණයේ සිට 46 වෙනි නියෝගයේ සඳහන් දුර ප්‍රමාණයට වඩා වැකි නොවය යුතුය;

(ඇ) බිම මට්ටම සහ ඒ සඳහාතලයේ, බරාදායේ හෝ පෝටීකොට්ටේ සිලුමේ මට්ටම අතර ඇති උපයන් 2/3 කට නොඅඩු උපකින් ඒ සඳහාතලයේ, බරාදායේ හෝ පෝටීකොට්ටේ ඉදිරිපත වැළැමහන් වාතාග්‍රයට විවෘත තිබිය යුතුය.

47. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක කමුවලට වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව IV වන උප ලේඛනයේ 'ක' ආකෘතියේ සඳහන් පිරිවිතරවලට අඩුවේ නම්, වැඩිහි ගොඩනැගිල්ලක සැම කාමරයකටම එක් මාර්ගයකින් හෝ මාර්ග කිපයකින් ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය සපයනු ලැබිය යුතුය.

(2) කොරීඩොවලට සහ ගෙනුල්මැවලට ආලෝකය සහ වාතාග්‍රය ඒවාට යාබදුව පිහිටි කාමරවල අන්තර් බිත්තිවල කමුවු ඉදිකිරීමෙන් සපයනු ලැබිය හැකිය. එයේ වුවද, ඒ කමුවලට වර්ග ප්‍රමාණය IV වන උපලේඛනයේ "ක" ආකෘතියේ දැක්වා ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

(3) මෝටර් වාහන 5 කට වැඩි ගණනක් වනා තබන ගරාජයක් වගයෙන් පාවතිවී සරනු ලබන යම් කාමරයක් සඳහා හරක්, වාතාග්‍රය ලැබෙන පරිදි ඒ කාමරයේ පැයි දෙකක

හෝ රට වැඩි ගනුහක වර්ග ප්‍රමාණයෙන් යටත් පිරිසෙකින් සියලුව 50 කට නොඅවු වර්ග ප්‍රමාණයකින් යුත් කවුව් සපයා තිබිය යුතුය.

48. ආලේෂ සහ වාතාග්‍රය අවශ්‍යතා තිරණය කිරීමේදී, එම කාමර දෙකක් අතර වූ පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් හාගයක් විවෘතව සහ තිර්බධිතව ගිවේ නම් ඒ එක් කාමරයක් යාඛද කාරමයේ කොටසක් ලෙස සලකනු ලැබිය හැකිය.
49. පැතිවල කවුව පිහිටා නොමැති මිටර් 12කට වඩා ගැහුරුකින් යුත් ගොඩනගිලු සමඟ්ධයෙන් වන විට, ඉදිරිපත, පසුපස සහ සියලු හරස් බිත්තිවල සුදුසු වාත්වි යෙදුමෙන් ඉදිරිපත සිට පසුපස දක්වා ස්ථීර වාතාග්‍රය සපයනු ලැබිය හැකිය.
50. (1) වැසිකිලු සහ නාහ කාමර හැර ගොඩනගිල්ලක පිහිටි සැම ජනෙලයක්ම හෝ වෙනත් කවුවක් සමඟ ආලේෂ තලයකට විවෘත විය යුතු අතර, මිටර් 1.0 කට නොවැඩි දුරකට විතිදෙන අඟ සහ තිරාවරණ හැර, එක් තලයට උඩින් ඇති සම්පූර්ණ අවකාශය කිසිදු බාබාවකින් තොරව අනුහ දෙසට විවෘතව තිබිය යුතුය.

මේ නියෝගයේ කාර්ය සඳහා 'සම්මත ආලේෂ තලය' යන්නේන් ගොඩනගිල්ලේ පිට පැත්තේ මුහුණුතෙකි සිට, කාමරයේ පහළතම බිම් මට්ටමෙන් එනම් වාහන නැවතෙක්ම සඳහා වූ වායුස්ථිකරණ යන්ත්‍රයක් නැතෙනාත් වෙනත් සේවා යන්ත්‍රුපකරණයක් පමණක් සඳහා වූ පා මහලක් නොවන බිම් මට්ටමෙන් ආරම්භ තිරස් රේඛාවට අංගක 63 1/2 ක කොළඹයක් සිටින සේ ඉහළට විතිදෙන පරිදි අදිනු ලබන තලය අදහස් වේ. එහෙත් ඒ තලය යම් ගොඩනගිල්ලක බිත්තියක හෝ වෙනත් බාධකයන් සමඟ සම්මතය නොවිය යුතුය.

අවසර දෙන ලද බාධකයන් නොවන වෙනත් යම් බාධකයන් විසේ අදිනු ලද යම් තලයක් හරහා පිහිටා ඇති අවස්ථාවක දී, බිම් මට්ටමේ තලය එක් බාධකයේ දුරස්ථිතම දරයේ සිරස් තලය හමුවී කැපෙන රේඛාව සිට එක් තලය අදිනු ලැබිය හැකිය.

- (2) ගොඩනගිල්ලක පැත්තක හෝ අනුසන්තර මුහුණුතෙකි ජන්ලයක් නැතෙනාත් වෙනත් කවුවක් පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී බාහිර ව්‍යුහන් ඉඩික්ඩි
- (අ) ක්වරේ විය යුතුද යන් මේටර් වාහන නවතා තැබීම සඳහා වූ හෝ වායු සම්කරණ යන්ත්‍රයක් නැතෙනාත් වෙනත් සේවා යන්ත්‍රුපකරණයක් සමගම සඳහා වූ පා මහලක් නොවන ඒ ගොඩනගිල්ලේ පහළම බිම් මට්ටමේ දී එක් මුහුණුතට ඉදිරි පැත්තේ සිමාවේ සිට සිරස් රේඛාව සමඟ අංගක 63 1/2 ක කොළඹයක් සැදෙන හේ ඒ

විෂ්වාසී ඉඩික්චි හරහා අදිනු ලබන මනාකල්පිත රේඛා සමුහ ඒ මූහුණයේ කිසිදු කොටසකින් කැඩි නොයන තරමේ පළලක් ඒ විෂ්වාසී ප්‍රදේශයේ නිඩිය යුතුය;

(අ) මිටර් 2.25 කට නොඅඩු විය යුතුය; තවද

(ඇ) තනිකරම ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධව හෝ මහජනයාගේ ප්‍රයෝගනය සඳහා කැප කොට නිඩිය යුතුය.

(3) වැකිකිලු හා නාන කාමරය සම්බන්ධයෙන් වන විට කුවුවට යාඛදාව ඒ හුම් නායෙ තුළ අවම වගයෙන් මිටර් එකක් පළල තිරිබාධින විෂ්වාසී ප්‍රදේශයක් නිඩි නම්, සම්බන්ධ ආලේඛ තලය පිළිබඳ මග අධිකාරිය විසින් ලිභිල් කරනු ලබිය හැකිය.

51. යම් කාමරයක් පා මහජලකි පිහිටා ඇති විට සහ ස්වභාවික ආලේඛය හා වාතාග්‍රය රට සපයනු ලබන විට, ඒ කාමරයේ බාහිර බිත්තිවල උසෙන් යටත් පිරිසෙයින් තුනෙන් පාඨුවක් පිට පැහැනේ හුම්යේ මට්ටමට ඉහළින් පිහිටා නිඩිය යුතුය. රට අවශ්‍ය සම්පූර්ණ ස්වභාවික ආලේඛය සහ වාතාග්‍රය පිට පැහැනේ හුම් මට්ටමට ඉහළින් ලබාදිය යුතුය.

52. ජායාරූප ගිල්පි අදුරු කාමරයක් හෝ ගිහකරන කාමරයක් වන අවස්ථාවකදී ඒ කාමරය පාවිච්චි කැරෙන ස්වභාවයට අනුව බාහිර ආලේඛයට සහ වාතාග්‍රයට කෙළුන්ම විවෘත වන කුවුට තැබීම නොකළ හැකි විටක අධිකාරිය සැකිමකට පත්වන පරිදි ඒ කාමරය ක්‍රියාත්මක ආලේඛය සහ යාන්ත්‍රික වාතාග්‍රය ලබාදී ඇති තාක් 46 වන නියෝගයේ විධි විභාන එවැනි කාමරයකට අදාළ නොවන්නේය.

යාන්ත්‍රික වාතාග්‍රය ලබාදීම සහ වායු සම්කරණ

53. (1) ගොඩනැගිල්ලේ වර්ගය සහ විශාලත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒ ගොඩනැගිල්ල සඳහා මධ්‍යම වායුසම්කරණ පිරියනක් සවිකිරීම අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන අවස්ථාවක පනතේ 8 'ල් වන වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන අවකර පැවැත්‍ර නිඩුන් කරන විටම අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන කොන්දේසි වලට අනුකූලව වාතාග්‍රය සහ ආලේඛය සැපයිමේ කුමයක් සැලසුම් කොට පවත්වා ගෙන යාමට අවශ්‍ය ඉඩික්චි පවත්තා පරිවේශන වලට ගැලපෙන පරිදි ස්වභාවික ආලේඛය වාතාග්‍රය සහ කාමරවල උස සම්බන්ධයෙන් වූ මේ නියෝගවල විධිවිභාන මද වගයෙන් වෙනස් කරනු ලැබිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවකදී පොදු විදුලි බලය සැපයිමේ යම් අයෙකුටිවමක් ඇති වුවහොත් උපයෝගී කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නියුතය කරනු ලබන බාරිභාවකින් යුත් උපස්ථිර විදුලි ප්‍රතිඵල යන්ත්‍රයක් සවිකොට තබාගෙන එය ස්ථිරත්මක කරනු ලබිය යුතුය.

(2) වැසිකිලු වල සහ නාන කාමරවල ජන්ල හෝ කටුව නියමිත පළලකින් යුත් බාහිර හෝ අන්තර් එලීමහන් ප්‍රදේශයකට විවෘත කළ තොගකි වන අවස්ථාවක්ද ඒවා සංචාතනය වායු මාර්ගයකට විවෘත වන සේ තැනිය හැකිය. එවැනි වායු මාර්ගයක මුහුණෙහි විගාලන්වය මිටර් 15 ක් දක්වා උස ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට වර්ග මිටරයකට තොඳුවූ ඒ මුහුණෙහි එක් පැන්තක අවම පළල මිටර් 1 කට තොඳුවූ ද විය යුතු අතර, මිටර් 15 කට වඩා උස වූ ගොඩනැගිල් සම්බන්ධයෙන් වන විට මුහුණෙහි විගාලන්වය වර්ග මිටර් 3 කට තොඳුවූ එක් පැන්තක අවම පළල මිටර් 1.5 කට තොඳුවූ විය යුතුය.

එයේ වුවද මහල් දෙකකින් යුත් ගොඩනැගිල් සම්බන්ධයෙන් වන විට, එවැනි ගොඩනැගිල්ලක පිළිට වැසිකිලු නාන කාමරවලට වාකාශය ජන්ලවල විවෘත ඉඩක්වෙනි සහ වායු මාර්ගයේ මුදුනෙහි ස්ථිකරණ ලබන කුදාසු බාරිතාවයකින් යුතු දූන්න කාරක පාකා මගින් යාන්ත්‍රිකව ලබාදිය යුතුය.

(3) යාන්ත්‍රික ලෙස වාකාශය සලස්වා ඇති සහ වායු සම්කරණය කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක ඒ වායු සම්කරණ හෝ යාන්ත්‍රිකව ලබාදීමේ කුමය නැතෙනෙක් කැපීම ආලේඛ කුමය තවදුරටත් භාවිත තොකරන ලබන විට, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු විසින් මේ නියෝගවල රට අභාල විධිවිධානවලට අනුකූලව ඒ අයිතිකරු විසින් කටයුතු කරනු ලබන හෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා භුදුදුසු යෙහි සලකනු ලබන අතර එනෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා තවදුරටත් භාවිත තොකරනු ලැබේය යුතුය.

අත්තිවාරම

54. (1) සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එක් යම් ගොටසක ස්ථානගතයට හානි සිදුවන පරිදි හෝ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට හෝ ඉන් යම් ගොටසකට නැතෙනෙක් යාබදු යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ කර්මාන්ත ගාලුවකට හානි සිදුවන පරිදි යම් තැන්පත්වීමක් හෝ වළනයක් තොකිදුවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලේ තති බර සහ ඒ මත පැවතුවනු බර කුරුක්ෂිතව දැරිය හැකි අත්තිවාර ම් සැම ගොඩනැගිල්ලකම තිබිය යුතුය.

(2) යම් ගොඩනැගිල්ලක් දරා සිටිත හෝ දරා සිටින්තට උපකා රී වන ඉමිය නැතෙනෙක් ඉන් යම් ගොටසක්, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව කුරුක්ෂිත කිරීම පෙරදැරී කරගෙන අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබේය හැකි පිඩාවක් තොවන යම් පිඩිනයකට (ගොඩනැගිල්ලේ යම් ගොටසක් නිකා වුවද අන්තර්ගතයකින් ඇති වුවද) හානිය තොකරනු ලැබේය යුතුය.

(3) යෝජිත යම් ගොඩනැගිල්ලකට යාබදු ඉමිය මගින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් ගොටසක් විෂයෙහි පිඩිනයක් ඇති කොරේ නම් හෝ ඒ මත අයනා බරක් යොදාවීමට හේතු කාරක වේ නම්, අනුදත් ප්‍රත්‍යා බලය ඉක්ම ය තොඳී ඒ පිඩිනය හෝ බර උපදුවසයක් තොමැතිව දරා

සිට්මට සම්පූර්ණය කිරීම හැකි වන සේ ඒ ගොඩනගේල්ල හෝ ගොඩනගේල්ල කොටස ඉදිකරනු ලබා යුතුය.

55. මායිම් තාප්පය පිශිවන හුම් හාගෙවල අයිකරුවන්ගේ අනෙක්නස කැමත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනගේල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනගේල්ල ඉදි කෙරෙන හුම් හාගයේ මායි රේඛා වලින් පිටතට වනාථ්‍ය හොටිය යුතුය.
56. (1) යාබද දේපල විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලබා යුතු හොටි හුම් යෙහි වලත ඇති කරන ලබා යුතු හැකි හෝ යාබද දේපලකි කවර වුවද කොටසක ස්ට්‍රියින්ටය කෙරෙනි මොන අත්දුමේ හොටි අභිජනකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලබා යුති පසිල් ගැසිම, පස් තද කිරීම සහ බිම කැනීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් රට අදාළ පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීම පෙර මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල් සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙළ කරනු ලබන අවස්ථාවේදී සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරිස්‍යාකාරී ලෙස ඒවා ගැන සැලකා බැලිය යුතුය.
- (2) යාබද කිසියම් ගොඩනගේල්ලකට දේපලකට යම් හානියක් කිදුවීම සැම වේලේම තම වියදම්න් වලක්වාලිම සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.
- (3) අත්තිවාරම් හැරීම සහ තාවකාලික රුදුවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැකිවිම, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට සුදුසු වැටක් හොටු කිරීමක මගින් යාබද පාරිභා හොටි දේපලකින් වෙන් කරනු ලබා යුතුය.

වෙළුම් කෝපාන

57. යම් ගොඩනගේල්ලක මගින් සඳහා සවිකරනු ලබා යුතු විදුල කෝපාන සංඛ්‍යාව සහ ඒවාගේ නිර්මාණ සැලැස්ම ඒවා ඉදිකිරීම, සවිකිරීම, අත්හද බැලීම, පරිභා කර බැලීම සහ හ්‍රියාත්මක කිරීම මේ නියෝග වල IV උප ලේඛනයේ 'ග' ආකෘතියේ දැක්වෙන නියමවලට අනුකූල විය යුතුය.

ඡල සම්පාදනය සහ කැලු කකළ අපවහනය

58. (1) පවත්නා පොදු ඡල සැපයුම් කුමයකට සම්බන්ධ කරන ලද සුරක්ෂිත ජලසම්පාදන කුමයක් සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සැපයිය යුතුය.
- (2) පොදු ඡල සැපයුම් කුමයකට සම්බන්ධ කිරීමකට නොහැකි වන අවස්ථාවකදී, පොදුගලික ඡල සැපයුම් කුමයකට සම්බන්ධ කරන ලද ඡල සැපයුම් කුමයක් සැලසිය යුතුය.
- (3) ගොඩනැගිල්ලේ පිශිවීම සහ ඒ ප්‍රදේශයේ අතිකුත් භූමි ලකුණු සැලකිල්ලට ගතිමින් ඡලය සැපයිම අඛණ්ඩව සිදු නොවේ යයි විශ්වාස කිරීමට අධිකාරීයට හේතු ඇති විවෙක ඒ විස් අවස්ථාවකදී අධිකාරීය විසින් තියුවය කරනු ලබන බැරිතාවයකින් යුත් ඡල වැඩි සහ පොමිප ඒ සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සපයනු ලබිය යුතුය.
- (4) බ්‍රිම සඳහා ඡලය සපයන කිහිදු මිඳක් ගවර වලක සිට නො දිය උරන වලක සිට නො පුතික වලක සිට මිටර් 15.0 කට වඩා ආසන්නව පිහිටා නොතිබිය යුතුය.
59. (1) පදිංචිය සඳහා වූ සෑම ඒකකයකටම යටත් පිරිසෙයින් විස් වැකිකිවියක් තිබිය යුතු අතර අනෙක් සෑම වර්ගයකම ගොඩනැගිල් සඳහා IV වන උප ලේඛනයේ 'ඒ' ආකෘතියේ සඳහන් සම්පාර්ශ්වක පහසුකම් සපයනු ලබිය යුතුය.
- (2) කැලු කකළ සහ අපවිතු ඡලය බැහැර කරන සියලු පිටාර විවකට පවත්නා පොදු කකළ අපවහන කුමයකට සම්බන්ධ කිරීමට පෙර පිළිගතු ලබන ප්‍රමිතිවලට අනුකූල වන පරිදි ඒ කැලිකකල වලට සහ අපවිතු ඡලයට රසායනික දුව්‍ය යෝජිය යුතු යම් විශේෂ අවස්ථාවකදී අධිකාරීය විසින් තියම කරනු ලැබිය හැකිය.
- (3) (අ) පොදු කැලිකකල අපවහන කුමයක් නොමැති අවස්ථාවකදී නො එකි පිටාර පොදු කකළ අපවහන කුමයකට සම්බන්ධ කිරීම අපහසු යයි අධිකාරීය විසින් සළකනු ලබන අවස්ථාවකදී ඒ කැලිකකල පුතික වළකට යැවීමට සැලැස්විය යුතුය. සහ
(ආ) අපවිතු ඡලය දිය බස්නා වළකට පුදුදු පරිදි යැවිය යුතුය.
- ## ඡලපවහනය
60. වැසි වතුරෙන් ගොඩනැගිල්ලේ නො යාබදු ගොඩනැගිලිවල බිත්තිවලට නො අත්තිවාරමට සෙනමනය ඇල්ලීම හැනහැනාත් භාති සිදුවීම වළක්වන පරිදි වැසි වතුර ගොඩනැගිල්ලේ වහුලයේ සිට විවියක කාණුවකට නො අනුකූල පිටාරකට බැස යන පරිදි ප්‍රමාණවත් ඡලාපවහන පහසුකම් සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සැපයිය යුතුය.

පෙදවි සහ ජලනාල එක

61. සැම් ඔපොනයේ එම පෙනීම වන මෙහෙවූ එකතු හෝ නීත්‍ය පුරුෂ ශබුද්ධීයන්ගේ ඔසුහු අර්ථභා වන අරිද, අවශ්‍ය යේ ආධිකාරීය විසින් දෙනු ලබන ආකාරයෙන් රේඛා බිජාපරි කරන ඇතිය යුතුය.
62. සැම් ගොඩඟැලෙන හෝ සැංචෘතය සිදු වේදු ආඩ සහ ජලනාල වසු අධ්‍ය අරිද, බිජාපරි ඔ ටැංඩ් කැංඡලයා යො පිනෙයැංී-ඩු උංගඳ හැංඡෘතයෙන් විසින් සිදු සරඟ හේඛ යුතු ආඩ, ඒ හොඩඟැලෙන හෝ සැංචෘතය එහි ගලුව අං ගලුව ආඩ සහ පිනිභාංචා හෞජයෙන් එමෙන් පෙනී ඇඟිජී එකිනෙක විසින් සැංචෘතය එහි පිනෙයැංී-ඩු තැංඩ් හැංඡලයා ඇතිය යුතුය.
63. යෝග හොඩඟැලෙන, ඒ පූංසීය දදු වන හෝ ඒ හොඩඟැලෙනට ශේෂ වන යො ඒ ගොඩඟැලෙන ඒ අදි-ඕනෑස්සයෙන් ආර්ථාව වන තොමෝනයේ සැංචෘත හැංඡලයා ඇති ආකාරයා ගොඩඟැලෙන් ආර්යාතාවෙන් ඇත්තෙන් ආර්යාතාවෙන් මුළුමාල විය යුතුය.
64. සියලු අදි උය ගොඩඟැලෙන හා එරිය මිරද මිලලංගාධීන් අධි ඔනෙනාය යුතුවන ගොඩඟැලෙන, බෑමන්තුවන් වන යදී සැම්ඹැස්සයෙන් වන විඛ, එවැනි සැවිඩාව අධි උයකාදන ගිනි නිඛන තුළුයේ ප්‍රධාන තැංඩ් විසින් ගිංචුදු හැංඡල වෙන අරිංජිනා ප්‍රංගාංක එවැනි එවැනි ආකාරයා වෙළව යුතුව විය යුතුය.
65. ඔක්ස් රැංකාව හෝ රාජ පූංසී ගොඩඟැලෙන් යොන් මිං සියලුගැලෙන් සැංචෘත වූ සඳහන් ඔහු සැංචෘත ඔහු සැංචෘතය සැංචෘත ශිව්‍යා ඇඟිජී-ඕනෑස්සයෙන් ඔහු සැංචෘත ශිව්‍යා අනින්තන ඇඟිජී-ඕනෑස්සයෙන් හිනින පූංසී මිලලංගාධී සැංචෘත තැංඩ් ඇඟිජී-ඕනෑස්සයෙන් විවිධ සැංචෘත ඔහු සැංචෘතය එතුම් යුතුය. මෙයින් ඔහු සැංචෘතය එතුම් සැංචෘත ශිව්‍යා සැංචෘතය විසින් අවශ්‍ය නීත්‍ය පූංසී සැංචෘතය සැංචෘත තැංඩ් විසින් සැංචෘත ශිව්‍යා එවැනි පූංසීය.

**පොදු ගොඩනැගිලි සහ පොදු රැක්වීම් ගොඩනැගිලි තුළ ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා
පටිගත්වීය යුතු විශේෂ පහසුකම් සඳහා වූ ප්‍රමිතින් සහ පිරිවිතර**

66. පොදු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අයදුම්කරන දේපල හිමිකරු හෝ ඔහුගේ නියෝජිතය
වම පොදු ගොඩනැගිල්ලේ කාර්යක්ෂම හාවිතය සඳහා ආබාධිත පුද්ගලයන්ගේ
ආරක්ෂාවට අදහස් කර ඇති IV වන උප ලේඛනයේ 'P' ආකෘතියේ විශේෂී කොට ඇති
ආරක්ෂක ප්‍රමිතින් පටිගත්වීය යුතුය.

අනුකූලතා සහතිකය

67. අනුකූලතා සහතිකයක් සඳහා පනතේ 8 ට වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන සාම ඉල්ලීමක්ම
II වන උපලේඛනයේ 'A' ආකෘතියට කාරානුකූල විය යුතු අතර, පහත සඳහන් සහතික රට
අමුණා තිබය යුතුය.

(ආ) ඉඩම් සංවර්ධනය හෝ ඉඩම් අනුබෙදීම සම්බන්ධයෙන් වන විට -

- (i) එකී අනුබෙදීම අනුමත කරන ලද සැලක්මවලට සහ අවසර පත්‍රයට
අනුකූලව කරන ලද බවට නගර නිර්මාණ ගිල්පි හෝ බලයලත් මිනින්දෝරු
කොනොකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්
- (ii) පාරවල් සහ බෝක්සු හෝ වෙනත් ඉඩම් පිළින්ම කර්මාන්තයක් සම්බන්ධ වන
සංවර්ධන කටයුත්තක් නම්, ඒ සංවර්ධන කටයුතු අනුමත කළ සැලසුම්
වලට, පිරිවිතරවලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව තම අධිකාශනය යටතේ
කිදු කරන ලද බවට වර්ලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ ඉඩම් වෙත විසින්
නැගහොත් ආන්ත්‍රික යටතේ ඉඩම් වෙත වශයෙන් සේවයේ යොදුවීම
සඳහා පිළිගත් පුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද
සහතිකයක්.

(ආ) 6 වන නියෝගයේ 'A' වර්ග තුළට ගැහෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට

- (i) අනුමත කළ සැලසුම් වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව තම අධිකාශනය
යටතේ ඒ සංවර්ධන කටයුතු කිදුකර ඇති බවට, වර්ලත් හෝ ලියාපදිංචි
කළ ගැහ නිර්මාණ ගිල්පියකු වශයෙන් ආන්ත්‍රික යටතේ සේවයේ යොදුවීම
සඳහා පිළිගත් පුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද
සහතිකයක්.

- (ii) අත්තිවාරම් බිත්ති, ඉහළ බැමීම සහ අනෙකුත් වයි, අනුමත කරන ලද සැලස්ම වලට අවසර පූජට සහ 4 වන නියෝග යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති නිර්මාණ සැලසුම් වලට අනුකූලව තම අධිකාශනය යටතේ සිදුකර ඇති බවත් ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී බවත් වර්ලන් හෝ ලියාපදිංචි කළ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු හෝ ආත්මුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වගයෙන් සේවයේ යෙදුවීම සඳහා පිළිගත් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.
- (iii) විදුලි, සහිපාර්ශ්වක සහ වායු සමිකරණ තුම, අනුමත කළ සැලසුම් වලට සහ පිරිවීතර වලට අනුකූලව තම අධිකාශනය යටතේ සිදු කොට ඇති බවත් (එවා සියලු ආරක්ෂක අවයානාවනට අනුකූල බවත්, සුදුසුකම්ලත් විදුලි ඉංජිනේරුවකු, සුදුසුකම්ලත් සහිපාර්ශ්වක ඉංජිනේරුවකු හෝ වර්ලන් සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ විදුලි සහිපාර්ශ්වක සිවිල් හෝ ශිෂ්තකරණ ඉංජිනේරුවකු වගයෙන් ආත්මුව යටතේ සේවයේ යෙදුවීමට සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.
- (අ) 6 වන නියෝගයෙහි 'අ' වර්ගය යටතට ගැනෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට එකි ගොඩනැගිලි කර්මාන්තය අනුමත කළ සැලස්ම වලට සහ අවසර පූජට අනුකූලව තම අධිකාශනය යටතේ කර ඇති බවත් ගොඩනැගිල්ල ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී බවත් වර්ලන් හෝ ලියාපදිංචි සියලු ගැහ නිර්මාණ ගිල්පියකු විසින් හෝ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ ගැහ නිර්මාණ ගිල්පියකු තැනෙනාත් ඉංජිනේරුවකු වගයෙන් ආත්මුව යටතේ සේවයේ යෙදුවීමට පිළිගත් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්
- (ඇ) 6 වන නියෝගයේ 'ඇ' වර්ගය යටතට ගැනෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒ ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත අනුමත කළ සැලසුම වලට සහ අවසර පූජට අනුකූලව තම අධිකාශනය යටතේ ඉදිකොට ඇති බවත් ගොඩනැගිල්ල ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී භාවය සහතික කිරීම සඳහා පුන්ති සහගත සියලු පුර්වාරක්ෂා සලස්වා හෝ අයිතිකරුවකු ඉදිකරන්නාම වන අවස්ථාවකදී අයිතිකරු විසින් හෝ නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.
- (ඉ) සංරක්ෂණය සඳහා ලැයිස්තුගතකර ඇති ගොඩනැගිල්ලකට වැකිදියුණු කිරීම්, අලත්වැඩියා කිරීමේ හෝ වෙනස් කිරීම් කරන්නේ නම්, එම ගොඩනැගිල්ලේ මුළු තත්ත්වයට අනුකූලවන පරිදි එවා කළ බවට ගැහ නිර්මාණ ගිල්පියකු විසින් දෙන ලද සහතිකයක්,

- (ပ) පස කෝද යැමෙන් භුමිය ආරණ්‍ය කිරීමට ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළුවෙලක් යොද ඇති බවට පස පිළුබද පූදුපුකම් ලත් ඉංජිනේරුවකු විසින් දෙනු ලබන සහතිකයක්,

ස්වභාව සංරක්ෂණ කළුපයක ඉදිකෙරෙන ගොඩනගිල්ලක් හෝ වෙනත් ඉදිකිරීමක් සම්බන්ධයෙන්, අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීමේ කොන්දේසියක් වශයෙන් ඉඩමේ භුමි දුරුගත සැපුයේම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ප්‍රගතිය අධිකාරිය විසින් සැලකිල්ලට භාජනය කරනු ලැබේ.

68. යම් ගොඩනගිල්ලක පදිංචිය සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමට පෙර සංවර්ධන කටයුත්තේ කවර වුවද අවධියකදී මේ නියෝගවල සියලුම විධිවිධාන පිළුපැද ඇත්තේ දැයි නිශ්චලය කිරීමේ කාර්ය සඳහා යුත්ති සහගත වෙළා තුළදී අධිකාරිය විසින් හෝ අධිකාරියේ බලයලත් නියෝගීතයකු හෝ නියෝගීතයන් විසින් කවර වුවද ගොඩනගිල්ලකට පැහැදුව එය පරිජා කරනු ලැබිය හැකිය.

අනාරක්ෂිත ගොඩනගිලි

69. යම් ගොඩනගිල්ලක් අනාරක්ෂිත බවට ගොඩනගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂවරයා විසින් සහතික කරනු ලබ නිබේ නම් පදිංචිකරුවන්ට හෝ මහජනයාට අනතුරුදායක එවැනි ගොඩනගිල්ලක් අවශ්‍යවැඩිය සාරන ලෙස හෝ කඩා දෙන ලෙස හෝ එක් අනතුරු ඉවත්වන අන්දමේ වෙනත් අන්දමකින් ක්‍රියා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඒ ගොඩනගිල්ලේ අයිතිකරුව නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

4 වන කොටස - උපලේඛන

I වන උපලේඛනය - අර්ථතිරූපණය

මේ නියෝගවල

'බද්ධ නිවාස' යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 කරන බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පහතේ අර්ථ නිරූපණය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

'ප්‍රවේශ' යන්නට මහජනතාවට මාර්ග පාවිච්ච කිරීමට මාර්ග අයිතියක් තිබුණුද නොතිබුණුද ඒ ගොඩනැගිලි වලට හෝ වෙනත් ස්ථාන වලට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයක් වගයෙන් හාටිනා කරනු ලබන මාර්ගයක් අභ්‍යුලත් වේ.

'අධිකාරිය' යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දුරණු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පහත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

'ප) මහල' යන්නෙන් බිම් මහලට පහතින් පිශිචිය වුද සම්පූර්ණයෙන්ම බිම් මට්ටමෙන් පහලින් හෝ උසින් 2/3 ක් දක්වා ප්‍රමාණය යාබදු හුමියේ මට්ටමින් පහලින් පිශිචිය වුද ගෙවීම් කොටස අදහස් වේ.

'අධි උක ගොඩනැගිල්ලක්' යන්නේ බිම් මහලද, අභ්‍යුලත මහල් හතරකට වැඩි මහල් සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත වන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වර්ග මිටර් 50 කට නොවැකි විශාලත්වයකින් යුත් තරජ්පු කාමරයක් හෝ මිටර් 25 කට නොවැකි විශාලත්වයකින් යුත් තරජ්පු කාමරයක් හෝ මිටර් 1.5 කට නොවැකි උකකින් යුත් ජල වැඩි යක් යන මේවා අතහැර බිම් මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලේ කටර වුවද උක මිටර් 150 කට වැඩි වන්නාවූ ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

'පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල' යන්නෙන් තනිකරම පදිංචිය සඳහා පමණක් වූ එක් ඒකකයකින් හෝ එකක වැඩි ගනුහකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

'ගොඩනැගිලි රේඛාව' යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ව්‍යාපන කිරීමට ඉඩයැනු ලබන්නේ යම් රේඛාවක් දක්වාද ඒ රේඛාව අදහස් වේ.

'ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත' යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉඩකිරීම හෝ නැවත ඉඩකිරීම හෝ එවකට පවත්නා ගොඩනැගිල්ලකට අලුතින් කොටසක් විකෘත කිරීම හෝ එවති ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම ඇභ්‍යුලත් වේ.

'සභාපති' යන්නෙන් අධිකාරියේ සභාපතිවරයා අදහස් වේ

'පදිංචිය සඳහා වූ නිවාසය' හෝ පදිංචිය සඳහා වූ එකකය යන්නෙන් නිදහැතිමේ ආහාර පිළිමේ සහ සනිපාරසුජක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අඟ සම්පූර්ණ එකකයන් සමඟ්වීත වන කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩි-ඡු ගොඩනගිල්ලක් හෝ ගොඩනගිල්ලක කොටසක් අදහස් වේ.

'සංවර්ධන කටයුත්ත' යන්නට පහත ක්‍රියාත්මක විමර්ශන පෙර පැවති ඉඩම් කොටසක් අදහස් වේ.

'කර්මාණිකයාලාව' යන්නට යම් භාණ්ඩයක් සඳීම තියුණුනය කිරීම හෝ අලුත්වයිය කිරීම සඳහා හාටිනා කරනු ලබන යම් ගොඩනගිල්ලක් හෝ ගොඩනගිල්ල ක කොටසක් අශ්‍යාලන් වේ.

'තටුව නිවාස' යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පහතෙහි අර්ථ තිරුපත්‍ය කර ඇති එකකයක් අදහස් වේ.

'ගෙවීම් ප්‍රමාණය' යන්නෙන් ගොඩනගිල්ලක බාහිර බිත්ති වල පට පැනිවල සිට හෝ ගොඩනගිල්ල දෙළඹක් පොදු බිත්තියකින් වෙන්වන අවස්ථාවකදීල් පොදු බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට තිරස් අතට මැනීමෙන් ලබා ගන්නා ඒ ගොඩනගිල්ලේ යම් ගෙවීමකට තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් කෙරෙන අතර, මිටර් 1.0 කට වැඩි පළුලකින් යුත් මහලේ තෙරපුම් සහ සහවාල සියලුළුද වහලක් ඇත්තා වූ සහ ආවරණය ලැබිය හැකි සියලු ප්‍රාදේශ ද රට අශ්‍යාලන් වේ.

'දළ ගෙවීමක ප්‍රමාණය' යන්නෙන් ගොඩනගිල්ලක සියලු මහල් වල මූලු ගෙවීම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

'ගෙවීම් ප්‍රමාණයේ අනුපාත' යන්නෙන් යම් ඉඩම් කොටසක පිළිටි සියලු ගොඩනගිල්වල දළ බිම් ප්‍රමාණය ඒ ඉඩම් කොටසේ වර්ග ප්‍රමාණයේ බෙදාහු ලැබූ විට ලැබෙන අනුපාතය අදහස් වේ.

'ගෙවීම් ඉඩකඩ්' යන්නෙන් ගොඩනගිල්ලක පිළිටි යම් කාමරයක් හෝ ඉඩකඩ් වටවී ඇති බිත්තිවල අශ්‍යාලු පැන්නෙන් මැනීමෙන් ලබාගන්නා තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

'නිවාස සංකීර්ණය' යන්නෙන් ස්වේරට පොදුවේ හුක්ති විදින භුමි හාගයක පිළිටි පදිංචිය සඳහා වූ එකක සමුහයක් අදහස් වන අතර, තටුව නිවාස කට්ටියක්ද රට අශ්‍යාලන් වේ.

'කාර්මික ගොඩනැගිල්ල' යන්නට කර්මාන්තයාලා වැඩපොලවල් සහ ගුදම් ඇතුළත් වේ.

'පහත' යන්නෙන් පාරික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දීරණ නායුරික සංවර්ධන අධිකාරිය පහත අදහස් වේ.

'පළාත් පාලන ආයතනය' යන්නට පහතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය

'ඉඩම් කොටස' යන්න ඉඩමකට අදාළව යෙදී ඇති විටක මායිම් සලකුණු මගින් වෙනසාට ඇති හෝ මායිම් තාප්ප මගින් නැතහොත් වැවවල් මගින් කොටුකර ඇති සහ වක් තැනැත්තකුගේ නැතහොත් හවුල් අයිතිකරුවන් කන්ඩායමකට ඇත් වුද පළාත් පාලන ආයතනය හෝ අධිකාරිය විසින් ඉඩම් කොටසක් ලෙස අනුමත කොට ඇත්තා වුද මූල ඉඩම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

'අයිතිකරු' යන්නට යම් ස්වාධායක ගෙවල් කුලය තත් කාරගන්නා වුද ඒ ස්වාධායේ සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන වැඩ තමා සඳහාම හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකුගේ නියෝජිතයකු නැතහොත් භාරකරුවකු වගයෙන් එම ස්වාධාය කුල නිවැසියෙකුට කුලයට දෙන ලද විටක පවා ඒ ගෙවල් කුලය ලබා ගන්නා වුද තැනැත්තෙකු ඇතුළත් වේ.

'පොදු ජනය රැස්වන ස්වාධාය' යන්නෙන් රහුතුලක්, සිහමා හාලක්, පොදුගලික ගාලාවක් විවිධ ප්‍රකාශ යාලාවක්, කට්ඨාගාරයක් හෝ පුදුරුගනාගාරයක් වැනි නිතිපතා නැතහොත් යම් යම් අවස්ථාවලදී මහජනයාට රැස්වීම සඳහා හෝ ඒ සමාඟ කාර්යයක් සඳහා හාටිනා කරනු ලබන ස්වාධායක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් ද රට ඇතුළත් වේ.

'සැලසුම් කම්ටුව' යන්නෙන් පහතේ 8 ආ වන වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද කම්ටුව අදහස් වේ.

'පොදු ගොඩනැගිල්ල' යන්නට මහජනය වන්දනාමාන කිරීම සඳහා උපදෙස් ලබා ගැනීම සඳහා

විනෝද කටයුතු හෝ රැස්වීම් සඳහා හාටිනා කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෙද ආයතනයක් හෝ සාන්තු නිවසක් හෝ රුපයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළත් වේ.

'පොදු විවිය' යන්නෙන් ගාමට රමට මහජනයාට මාර්ග අයිතියක් ඇත්තාවූ සහ යම් නිතියක් තැනැත්තාගේ යම් නිතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම ශේෂ කොටගෙන යම් බලාධිකාරයක් වෙත පවරා ඇත්තා වූ යම් විවියක් අදහස් වන අනර, එවති විවියක් සම්බන්ධ වී ඇති කාණුවක් හෝ අඩි පාරක් රට ඇතුළත් වේ.

'පුදුසුකම්ලත් තහනැත්තා' යන්න සංවර්ධන කටයුත්තකට අදාළව ඇති විට

- (අ) ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කටයුතු සම්බන්ධ හැති, හෙක්ටයාර් 0.5 කට වැඩි විශාලත්වයකින් යුත් ඉඩමක ණුම් හාගයේ පිරි සැලැක්ම සැකසීමේදී හෝ අනුකොටස් වලට බෙදුමේදී ලියාපදිංචි හෝ වර්ලත් හාගර නිර්මාණ ගිල්පියෙක් සහ බලයලත් මිනින්දෝරු වර්යෙකුද හෙක්ටයාර් 0.5 කට වැඩි හොවන ඉඩමක ණුම් හාගයේ පිරි සැලැක්ම සැකසීමේදී හෝ අනු කොටස් වලට බෙදුමේදී බලයලත් මිනින්දෝරු සහ මට්ටම් කරවෙකුද අදහස් වේ.
- (ආ) ඒ' වර්ගයේ සහ 'බ' වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, ලියාපදිංචි හෝ වර්ලත් ගෘහ නිර්මාණ ගිල්පියෙක් හෝ ඉඩන්දෝරුවෙක් හෝ ආන්ත්‍රික යටතේ ගෘහ නිර්මාණ ගිල්පියෙකු හැතැනුත් ඉඩන්දෝරුවරයෙකු වයයෙන් සේවයේ යෙදුවමට පුදුසු යයි ආන්ත්‍රික විසින් පිළිගනු ලබන පුදුසුකම් ලත් තහනැත්තෙක් අදහස් වේ තවද,
- (ඇ) 'සි' වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, පුදුසු යයි අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි යම් තහනැත්තෙක් අදහස් වේ.

'විවිය' යන්නට පදිංචිය සඳහා වූ එකක දෙකකට හෝ රට වැඩි ගණනකට හෝ ඩුම් හාග වලට ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස පාවිච්ච කරනු ලබන හෝ පාවිච්ච කිරීමට අදහස් කරනු ලබන යම් පාරක්, අඩ් පාරක් හෝ පාවිච්ච මහක් ඒ' විවිය විෂයකි මාර්ග අයිතියක් මහජනයාට තිබුනා හොතිබුනා අනුලත්වන අතර එහි පැන්තක පිහිටි සියලු දිය කාණු, කාණු පදිංචි වේදිකා සහ රට වෙන් කළ බිම් පෙදෙස් ද රට අනුලත් වේ.

'විටි රේඛාව' යන්නෙහි එවකට පවත්නා යම් විවියක මතුවට ඇතිවිය හැකි පළල පෙන්නුම් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාරිය විසින් සිර්ණය කරනු ලබන පරිදි අනාගත විවියක පළල පෙන්නුම් කරනු ලබන රේඛාව හෝ රේඛා අදහස් වේ.

'ගුදම' යන්නට වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ හාන්චි ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වගයෙන් හාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් ඇනුලත් වේ.

II උපලේඛනය

01 වන නියෝගය

'අ' ආකෘතියට

(පැහැදිලි අකුරින් ලිවිම නො යෙදුරා මියනය කරන්න)

ඉඩමක් අනුසොටක් වලට බෙදීම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම
සඳහා වූ ඉල්ලම්පත්‍රය

කාර්යාලය ප්‍රයෝගනය සඳහා පමණකි.

අංකය -

පෙරකැරී ගාස්තුව රු:

මලුපත් අංකය :

දිනය :

සහාපති,

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය.

.....මහ නගර සභාවේ

නගරාධිපති මණ්ඩල.

මහන්මයාචෙන්,

.....නගරයේකොට්ඨාගලයේවිවිධ වර්පනම් අංශ

.....දරනු ස්ථානයේ පිහිටි මගේ/අලේ ඉඩම අනුසොටක්වලට බෙදීම් සඳහා අවසර පත්‍රයක්

මා/අප වෙත නිකුත් කරන ලෙස මම/අප මෙයින් ඉල්ලා සිටිමේ/සිටිමු.

පහත දැක්වෙන විස්තර පිටපත් දෙකකින් යුත්තව මා/අප සහ සුදුසුහම්ලත් තහොත්තා විසින් අන්තර් සොට
මේ සමඟ ඉල්ලීම් කරමි/කරමු.

1. යාබදු දේපලට සහ විවිධලට අදාළව එකි හුම් භාගය ඉඩම පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 යන පරිමාත්‍යයට
නොඅවු පරිමාත්‍යයට සහ අදින ලද ඒ පළදේශයේ සිතියමක් (අදාළ හුම් භාගය සහ ඉල්ලම්පත්‍රය සඳහා
යාබදු යම් ඉඩමක් සිටි නම් එයද පැහැදිලිව දක්වා සිංහ යුතුය).
2. 1:500 යන පරිමාත්‍යයට නොඅවු පරිමාත්‍යයට අදින ලද හුම් භාගයේ / ඉඩමේ මිනුම් සැලයේමක් පහත
දැක්වෙන දා පෙන්නුම් කරමින් -
 - i. ඉඩමේ පිහිටිම සහ ඉඩමේ දැනට පවතින වින්පාකය කිසිවක් සිටි නම් එවායේ පරිමාත්‍යය
පෙන්නුම් කළයුතුය.

- ii. කැලුයේමේ පරිමාඟය උතුරු දිගාව පෙන්නුම් කරන සංකේතයක් සහ ගාබඳ ඉඩීම් කොටස් වල නො ගොඩනැගිලුවල වරිපහම් අංක සහ ඉඩීම් මායිම්
 - iii. ගුම් හායයට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය;
 - iv. පවතින කාණු ජල මාර්ග, ජලාය සහ ජලමාර්ගවල රුක්ෂිත සහ තොත්බීම්
 - v. ගුම් හායයේ මි. 2 පර්තරය සහිත ඉඩීම් උක හෝ ග්‍රෑන්ඩිය මට්ටම සහ ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපත විටයේ මට්ටම;
 - vi. විදුලි බල රුහුණ් ආශ්‍යාලුව සේවා රුහුණ්;
 - vii. පස් සහ වෘක්ෂලතා
 - viii. දැනට පවතින දුර්ගතිය ස්ථාන
3. 1:500 පරිමාඟයට අදින ලද පහන සඳහන් විස්තර ඇතුළත් සවිස්තර අනුවෙදුම් කැලුයේමක වින්‍යාස කැලුයේමක්
- i. කැලුයේමේ පරිමාඟය, උතුරු දිගාව හා යොළින අනුබෙදුම් කොටස් - එවායේ පිරිවිතරයන්
 - ii. යොළින පාරවල්වල පළුල මට්ටම සහ දිගාව අනුබෙදුම් සහ එවායේ විවෘත ප්‍රංශය
 - iii. විවෘත ගුම් හා අනෙකුත් පහසුකම් සඳහා රුක්ෂිත ඉඩීකිඩි
 - iv. එක් වික් බ්‍රිමි කොටස සඳහා වූ හාවිතය
 - v. ඉඩීම් සංවර්ධනයේදී පසු හා සංවර්ධන කළාපයන්හි පස කොළඹ වැළැක්වීම සඳහා යොළින ත්‍රියාමාර්ග
 - vi. ඉඩීම / ග්‍රෑන්ඩිය තත්ත්වය වෙනස් කිරීම සඳහා යොළින සමෝච්ච රේඛා මට්ටම
 - vii. මායිම් සඳහා යොළින ඉදිකිරීම්
 - viii. දැනට තිබෙන වෘක්ෂලතා සඳහා යොළින කර ඇති වෙනස්කිරීම් හා ඉදිකිරීමට බලාපොරොත්තු වන ගාක.
4. විවෘත දැනට පවතින යොළා මාර්ගවල පිහිටීමේ මට්ටම පරිමාඟුකුලව අදින ලද හරස් කඩවල් සහ දිගන් කඩවල්.
5. අඡමුනුමෙක් සවිස්තරව දී ඇති විස්තර ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සහය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරම්/කරමු. අවකර පැනුය පුද්‍යනය කරනු ලබන තොක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ තොකරන බවට මම/අපි මෙයින් පොටෝන්ද වෙමි/වෙමු.
6. රෙගුලාසි හතරෙකි දක්වා ඇති වෙනත් අදාළ අවශ්‍යතාවයන්

.....
අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැන්තාගේ අත්සන

දිනය :-

II പ്രോത്സാഹന

10 വരുമാനം

‘A’ ആവിഷ്കാർ

(അക്കദിലു അവാർട്ട് ലൈറ്റ് ഓഫ് ഫോറ്റുസ് ബ്രൗഡ്കാസ്റ്റ് കൺസൾട്ടന്റ്)

1. അപ്രതികരണ പരിപ്രേക്ഷ വിഷയം :

ഭരം :-

പ്രിമീറാഡ് :-

ഇൻഫോൺ ആക്യാസ് :-

2. (ബ) മാറ്റം അവധി കാബിന്റുകൾ നാലുഞ്ച് ലൈ വിശകലന്

കെട്ടിരിക്കു : -

സെറ്റിലെറ്റി ആക്യാസ് :-

അഭ്യന്തര അക്യാസ് :-

സൊഫ്റ്റ്‌വെയർ :-

വൈദിക : -

വിദി കൊംബെ ആക്യാസ്/ഭൈച്ചി ഡാലോഗേൽ ആക്യാസ്

(ച) ദുർഘട കാഡൻ അവീസ്

റീഫർ

വൈജ്ഞാനിക (വർഗ്ഗ തിരുവാളാളി)

കാർഡ്

അക്കുമ്മിന്റെ (ആഫ്റ്റോസി)

3. (ബ) അഭി നാടക സാഹിത്യം സിരിസ്

ബാം നാടക കോമി കുർ സ്കൂൾ സിരിസ് സംഖ്യകൾ, യഥ മില കാടക്കൻ കുർ സംഗ്രഹണ നിലി എന്നും ആദി ഉലുവ കു കുള്ള ഉലുവ ആലോ ചെരുവിലെ വൈജ്ഞാനിക ദാഖലങ്ങൾ ആഡിഷൻ ലൈ അവധിവാലിഡ് കു ലൈക കുമ്പി കോമ്പിന്റെ കു കുവൈതിനു സിരിസ് കാർഡും കുവൈത്ത് ലൈജൻസ് കുവൈത്ത് കുഡാക്കി.

(ച) പാരീസ് അക്കുമ്മി പ്രൈവറ്റ്, പാർക്കർ

(ഡ) കുമ്പി കോമ്പി കാർഡും കോമ്പി കുഡാക്കി എംബു എംബു കുഡാക്കി

കുഡാക്കി കുഡാക്കി

ആക്യാസ് ആക്യാസ്

സാര്വജനിക കുഡാക്കി

വൈജ്ഞാനിക കുഡാക്കി

വൈജ്ഞാനിക കുഡാക്കി

വൈജ്ഞാനിക കുഡാക്കി

(എ) ഏംബു കുഡാക്കി

(ഈ) (i) കു കുവൈത്ത് കുവൈത്ത്
കുവൈത്ത്

- කසල අපවහනය
 ජලාපවහනය / විදුලිය
 (ii) ඉනත සඳහන් පහසුකම් ලබාගත නොහැකි හෝ ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අවස්ථා වලදී
 යෝජන වැඩ පිළිවෙළ
 ජල සම්පාදනය
 කසල අපවහනය
 ජලාපවහනය
 විදුලිය
4. අනුබේදුම සේතුකොට ගෙන ගොඩනැගිල්ලක් කොටස වලට බේදුමට කිදුවේ නම් එ ගොඩනැගිල්ල එක් එක කොටස සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම පැවැත්ත නියෝගවලට අනුකූල කරනු ලබන්නේ කොසේදැයි සඳහන් කරන්න.
5. යම් ගොඩනැගිල්ලක් නියෝග අංක 34 (2) යටතේ විස්තර කෙරේන, ගොඩනැගිල්ලක් වන්නේ නම් එම ගොඩනැගිල්ලේ යාධි ගොඩනැගිල්ලේ හෝ ගොඩනැගිල්ලට ගැහ නිර්මාණයේ මක ලැඟනු වලට අනුකූල විය යුතුය.
6. ආරම්භ කිරීමට සහ එක් එක අදියර සඳහා දැඟ වශයෙන් බලාපොරාත්ත වන දින ඉහත සඳහන් විස්තර සහය බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

.....
අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන

ලිපිනය

දුරකථන අංකය

දිනය

II උපමෙෂණය

03 වන නියෝගය

'ආ' ආකෘතියට

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්, ඉඩම්වල සහ ගොඩනැගිලිවල භාවිතය වෙනස් කිරීම සහ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් (ඉඩම් අනු බෙදිම හැර) සඳහා සංවර්ධන අවකර පූරුෂක් ලබා ගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලම් පූරුෂක්.

කාර්යාලය ප්‍රයෝගනය සඳහා පමණයි.

අංකය :

පෝරයැර ගැස්තු රු:

ලදුපත් අංකය :

දිනය:-

.....මහ නශර සහායේ

නශරයාධිපති මහින් භාගිනී සංවර්ධන අධිකාරීයේ සහායතාවරායා වෙත.

මහත්මයාණෙහි,

පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා අවකර පූරුෂක් තිකුත් කරන ලෙස මෙයින් ඉල්ලා කිරීම්/කිරීමු..... පිහිටි ඉඩම හෝ ගොඩනැගිල්ල.....
සඳහා භාවිත කිරීමට මම/අපි අපේෂකා කරම්/කරමු..... මහින් භූමි භාගයේ අනුබෙදීම අනුමත කොට ඇත.

පිටපත් 3 කින් යුත් යුත්තාව පහත දැක්වෙන තොරතුරු මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරම්/කරමු.

1. යාබදු දේපළවලට සහ විවෘත අදාළව භූමි භාගයේ ප්‍රාදේශීය දැක්වෙන 1: 2000 පරිමානායට හෙබවු සැලැස්මේ සිතියමක් (ඉල්ලීමට අදාළ භූමි භාගය සහ ඉල්ලුම්කරුට ඇත් යාබදුව පිහිටි යම්කිඩි භූමි භාගයක් වේ නම් විය පැහැදුවුවම පෙන්නුම් කළ යුතුය).
2. භූමි භාගයේ දිග පළුල සහ දැනුට පවත්නා දියුණු භූමි ලෙසනු ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සහ යාබදු විවෘත පළුල පෙන්නුම් කරමින් 1:500 යන පරිමානායට නොඅඩු පරිමානයකින් අඩින ලද අනුමත කළ කිටි සැබැස්මේ සැලැස්ම්.
- i. සැලැස්මේ පරිමානය, උතුරු දිගාට ඉඩමේ මායිම් සහ යාබදු ඉඩම් භාගයා ගොඩනැගිලිවල වරිපනම් අංක
ii. ඉඩම තුළ පවත්නා ගොඩනැගිලි හා ව්‍යුහයන්ගේ සංඛ්‍යාත්මක පිටිවිතර අභ්‍යුත් පවත්නා වින්‍යාස සැලැස්ම
iii. ඉඩමට ඇති ප්‍රාවේග මාර්ග පොදු අඩි පාරවල් ද සහිත
iv. පවත්නා දියුණු කාණු හා පළ මාර්ග , පළාතු හා ගෙත් බිම්
v. භූමියේ හා භූමියේ යාබදු මට්ටම් අභ්‍යුත් මිටර් 1 පර්තරය අඩිව අඩින ලද සම්වේල රේඛාවන්

- vi. ගෙෂ් කද වටප්‍රමාණය මිටර් 1.0 ඉක්මවන (මිටර් 0.5ක බීඩි සිට උසින මතින විට) සියලු ගාබ, ගාබ ගොමු සහ රැජ්පාවන්, වගුරු වන ලැභැබි ප්‍රදේශ, තස්සු ඇම්, වගුරු හා වෙනත් වෘත්තාලනා වර්ගයන්
- vii. ඇගනව හා පොලෝව මට්ටම ඉහළින් පිහිටි සේවා මාර්ග සම්බන්ධ ව්‍යුහයන් (විදුලි, ජල සැපයුම හා දුරකථන)
- viii. දුර්ගතිය වට්හාකමක් අභි ස්වාන එම ස්වානයට හෝ එම ස්වානයේ සිට වැදගත් දුර්ගන පටියක් සහිතව

4. පහත සඳහන් අංග ඇතුළත්ව 1.250 නොඅඩු පරිමාණයෙන් යුතුකම්පිලත් පුද්ගලයෙකු විසින් අදින ලද ඉ දුර්ගන සැලැස්ම

- i. කැලැක්සේම් පරිමාණය, උගුරු දිකාව සහ ගෝපිත දැඟ සැලැස්ම.
- ii. සකසන සමෝච්ච රේඛාවලට අදාළ ගෝපිත උස් මට්ටම්, සමෝච්ච රේඛා සඳහා වන අවම වෙනස් කිරීම් දැක්විය යුතුයි.
- iii. මායිම් සඳහා තහවුරු කිරීමේ විධි ක්‍රමයන්.
- iv. ගෝපිත පාංශ සංරක්ෂණය විධි ක්‍රම (උදා; කුඩා පරිමාණයේ මට්ටම් ප්‍රදේශ, සමෝච්ච රේඛානුගත කාඩු, සමෝච්ච රේඛානුගත ගස් සිටුවීම හා ජල මාර්ග රුස්සිත සඳහා ගස් සිටුවීම්)
- v. ගෝපිත ගොඩනගිලි හා අනෙකුත් ඉදිකිරීම් / අංගයන්
- vi. ගෝපිත වැසිජලය බැංස්සට්ටීම් ක්‍රමෝපායයන්
- vii. මල අපද්‍රව්‍ය / අපද්‍රව්‍ය ජලය බැංස්සට්ටීම් සහ සන් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ ගෝපිත විධි ක්‍රමයන් (අදාළ වන්නේනම් පමණක්)
- viii. වාහන සහ පදිකයන් සඳහා ගෝපිත ප්‍රවේශයන් සහ වාහන ගමනාගමනය පිළිබඳ විස්තර (අදාළ වන්නේනම් පමණක්)
- ix. ගෝපිත සියලු සේවා රැහැන් සහ අදාළ ඉදිකිරීම්, (විදුලි, ජල සැපයුම්, වාර් මාර්ග, හා දුරකථන) බිම් මට්ටමට ඉහළින් ඇගන සහ අනෙකුත් ඇතුළත්ව.
- x. විළිමහන් ඉදිකිරීමට ගෝපිත රැදුවුම් බැමී, ඉදිකිරීම්, වැට වල්, කාජප, පැඹි පේලී, බැඹුම් පාරවල්, කුඩා පාලම්, පොලුවෙන් උස් කර තනන ලද පදිඛ මාවත්, වේදිකාවන්, විවෘත වේදිකාවන්, ආවරණ, කොන්ක්‍රිට් ඇතුරුම්, මල් බක්කි, පර්ගෝලා, ආසන මේය, සංඡු ප්‍රවරු, ආලොෂ උපාංග, ජලාශිත උපාංග, මුරකි ආදිය.
- xi. ගෝපිත පැල සිටුවීම, (ගස් ගොමු, තනි ගස්, ප්‍රදාන / පැලැටි, බිභු වාර්ෂික හා වාර්ෂික හෝග / තස්සු / වල්, ගොමු හා අනෙකුත් ගාබ ප්‍රදේශයන් සහ ආරක්ෂා කළයුතු ගාබ පිළිබඳව.)

5. ගෝපින ගොඩනැගිල්ල ස්ථානගත කරන ස්ථානය (තබාගැනීමට ගෝපින පවත්නා ගොඩනැගේලු) වේත රේඛා , ප්‍රවේශයන් සිට පසට ගැනීම ඉඩමේ මායිම්,ප්‍රවේශ මාර්ග,වාහන නැවතුම් ස්ථානගත කිරීම ඇතුළත් 1:100 ව නොඅතු පරිමානයට අදින ලද විස්තරාත්මක සැලැස්මක්

6. ගොඩනැගිල් කටයුතු පමණක් සම්බන්ධයෙන් වන විට

අ) කුඩා ප්‍රමාණයේ පරිමානයන් අවශ්‍ය වන තරමට ගොඩනැගිල්ල විශාල වේ නම් මිය 1:100 යන පරිමානයට නොඅතු පරිමානයකින් අදින ලද එක් විස්තරාත්මක සැලැස්ම එක විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට 1:200 යන පරිමානයට හාටින කරනු ලැබිය හැකිය. එවැනි බිම් සැලැස්මක පහත දැක්වෙන දේ පෙන්නුම් කළ යුතුය.

- (i) ගොඩනැගිල්ලේ කාමරවල සහ ගොඩනැගිල්ලේ ඒ ඒ විවිධ කොටස්වල මානයන් ආංක මගින් දක්වා තිය යුතු අතර ඒ එක් විස්තරාත්මක සැලැස්මේ විස්තරාත්මක සැලැස්ම කොටස කුමන කාර්යයක් සඳහා අදහස් කරන්නේ දැයි දැක්විය යුතුය.
- (ii) සියලුම දෙරවල්වල ජනෙල්වල සහ වෙනත් කුවුවලවල පිශිරීම සහ දිග පළල
- (iii) සියලුම සොඩඟ ආරක්ෂක සට්‍රික්ටික්වල පිශිරීම සහ එවා ප්‍රධාන කාණුවලට සම්බන්ධකාව ඇති ආකාරය.
- (iv) ගෙනි දෙරවු
- (v) උඩින් ඇද ඇති දුම් රැහැන්වලට ඇති උඩින්
- (vi) බිත්ති ඉහළ බැමිම සහ බැමිම තටුව සහ ගොඩනැගිල්ලේ විවිධ නිරිමාණ සඳහා හාටින කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල ද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ පිරිවිතර.
- (vii) පුරාවිදු ආණු පහතින් ආවරණය වන කංරනුකූලය සඳහා නියමින ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීමක්, වැඩි දියුණු කිරීමක්, අශ්‍රේච්චෙයා කිරීමක් වනවිට පුරා ද කොමසාරිස් තැනැගෙන් බඩාගත් අනුමතිය.
- (viii) අවශ්‍යවන විට වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම්
- (ix) ගම් ගෝපින අභ්‍යන්තර ගාක රෝපන පුද්ගලයක්
- (අ) පහත දැක්වෙන දැනු පෙන්නුම් කරමින් උවන රේඛා දිගේ අදින ලද ගොඩනැගිල්ලේ හරස් කඩ සහ දිගන් කඩ රුප සටහන්
- (i) සියලුම බිත්තිවල ගෙවීම් වල වහුලව අත්තිවාරම්වල තෘපුවල සහ ගොඩනැගිල්ලේ වෙනත් අදාළ කොටස් වල ස්ථානම.
- (ii) ගොඩනැගිවල දෙරවල්වල ජනෙල්වල සහ වෙනත් කුවුවලවල පිශිරීම හා දිග පළල එක් එක් මහැල් උඩි සිලුමට ඇති උඩි සහ එවකට පවත්නා බිම් මට්ටමට නො ඉදිරි මට්ටමට අදාළව ගොඩනැගිල්ලවල සහ ඇම් හාගයේ මායිම්වල සිට ගොඩනැගිල්ලවල පිටත බිත්ති අතර ඇති පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණය.

(ඇ) ඉ මි හායය සහ එවකට පවත්නා කැම ගොඩනගේල්ලකම කෙටුම් පෙන්නුම් කරමින් ගොඩනගේල්ලේ ඉදිරි කෙටුම සහ පැති කෙටුම එක උස බිම මට්ටම සහ දක්නට ඇති වෙනත් බාහිර ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරමින්

6. ආ 1 අමුණුමේ දී ඇති විස්තර

7. ආ 2 අමුණුමේ දී ඇති විස්තර (සංවර්ධන කටයුත්ත ඒ ඉමි හායය සහ ගොඩනගේල්ල කාර්මික ප්‍රයෝගනයක් සඳහා අදහස් හරනු ලබන විට)
8. ආ 3 අමුණුමේ දී ඇති විස්තර (සංවර්ධන කටයුත්ත ගොවලයක් සම්බන්ධයෙන් වූ එකක් වන විට)

ඉනහ දී ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි සහතික කරමි/කරමු.

අවසර පැන ප්‍රදානය කරනු ලබන තෙක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ තොකරන බවට මම/අපි මෙයින් එකක වෙමි /වෙමු.

.....
අයිතිකරයේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනෙන්නාගේ අත්සන

ලිපිනය :

දිනය :

II උප ලේඛනය

'අ' ආකෘතියට 01 වන ඇමුණුම

(පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යථාරූප ලියනය කරන්න)

1. අයිතිකරගෙන විස්තර :

නම:

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

2. (අ) එවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතු වල විස්තර

භූමියේ පිළිවිම:

පළාත් පාලන ආයතනය :

කොට්ඨායක :

විටය :

වර්ගනම් අංකය:

බුම් කැබලු අංකය/මිනුම් කැලැස්මේ අංකය:

(අ) ඉවමේ සහ ගොඩනැගිල්ලේ වර්ගමාන හාවිතය:

(i) ඉවම

විශාලත්වය (වර්ග මිටර් වලින්)

නාවිතය (වර්ගමාන හාවිතය පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න)

(ii) ගොඩනැගිල්ලේ (භූමි හා ගොඩනැගිල්ලක් පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න)

මනුල් සංඛ්‍යාව

උස (මනුවල)

දුළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්)

3. ගොඩන සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර

(අ) භූමි හාගෙයේ සංවර්ධනය - භූමි හාගෙ ගොඩ කොට උස් කිමිමට අදාළයේ කරන්නේදයි සඳහන් කරන්න. එයේ කරන්නේ නම් ගොඩන පාරවලට සහ ජලාපවත්තනයට අදාළව බිම් මට්ටම පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංයුත්වේ අනුමතැතිය ලබාගෙන තිබේ දයේ (අදාළ වේ නම්) සඳහන් කරන්න.

(ඇ) සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සවිස්තර

උපරිම උස (මිටර් වලින්)

සියලුම ගොඩනැගිල්වල දුළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්)

ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය -

සියලුම ගොඩනැගිල්වල දුළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය

භූමි ප්‍රමාණයේ වර්ග ප්‍රමාණය

කට්ටිවල බිම් ප්‍රමාණය -

බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය x 100

භූමි ප්‍රමාණයේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඇ) මහල් සංඛ්‍යාව (ප) මහල අනුමුව සහ එක් එක් ගෙවීම් හාවිතා කරන්නේ සුමත් සඳහාද යන බව)

ගෙවීම හාවිතය විගාලන්වය (වර්ග මිටර් වලින්)

(ඉ) ගෙවීම්වල විගාලන්වය පිළිබඳ සවිස්තර (වර්ග මිටර් වලින්)

පදිංචිය සඳහා :

සිල්ලර කටයුතු සඳහා :

ගොග වාණිජ කටයුතු සඳහා :

කාර්යාල සඳහා :

ආපනාගාලා සඳහා :

කර්මාන්තගාලා නේ වැඩපාලවල් සඳහා :

දුදුම් සඳහා :

වෙනත් (නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න)

උක්තුව

(ඊ) පදිංචිය සඳහා වූ එක් එක් උක්කයේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය :

(උ) වාහන හවතා තැබීම

මෙටර් රට්

වෙනත් වාහන (නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න)

(උ) පොදු කාර්ය අවශ්‍යතා

ඡලය (මිටර් වලින්)

විදුලිය (කිලෝව වොටස් වලින්)

4. ගොඩනැගිලිලේ දේවයේ නියුත්ත කිරීමට ගණන් බලා ඇති සේවක සංඛ්‍යාව.

5. එක් එක් අදියර ආරම්භ කිරීමට සහ සම්පූර්ණ කිරීමට අපේක්ෂා කරන ස්ථාන දැන වශයෙන්.

ඉහත දක්වා ඇති විස්තර සහ බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහනික කරමි/කරමු.

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් හැනැස්තාගේ අත්සන

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

දිනය :

II උපලේඛනය

'ආ' ආකෘතියට 2 වන අමුණුම

(පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරු ලියනය කරන්න)

හූම් භාගය සහ ගොඩනැගිල්ල කර්මාන්තකාලාවක් වැඩපළක් හෝ ගුදමක් සඳහා භාවිත කිරීමට ඇදහස් කරන විට මෙය සම්පූර්ණ කොට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

1. කර්මාන්තකාලාවේ, වැඩපළේ හෝ ගුදමේ ද්වහාවය (නිෂ්පාදනය කිරීමට ඇශ්‍රාන්වැධිය) කිරීමට හෝ ගබඩා කිරීමට අපේක්ෂා කරන භාණ්ඩ පිළිබඳ විස්තර සපයන්න. නිෂ්පාදනයක් සඳහා වන විට පාවිච්චි කරනු ලබන අමුදුව්‍ය කවරේ දැයි සඳහන් කරමින් නිෂ්පාදන කියාවලිය පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් දක්වන්න)
2. කර්මාන්තකාලාව, වැඩපළ හෝ ගුදම් පිහිටුවීමට අදාළ අමාත්‍යාංශයේ හෝ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දෙන ලද අවසරය පිළිබඳ විස්තර
3. යෙද්වීමට අපේක්ෂා යන්නේ පකරනු සහ රේවා ක්‍රියා කරවීමට ගොදුවන ගාමක බලය

අංකය	අය්වබලය	ගාමක බලය
------	---------	----------
4. පොදු කාර්ය පහසුකම් සඳහා සලකා ඇති විධිවිධාන

ඡලය	මටර් :
	ප්‍රහවය :
සකල අපවහනය	මටර් :
	බැහැර කරන ක්‍රමය :
විදුලිය	කිලෝ' වොටස්
	ප්‍රහවය
5. හතිනුත ද්‍රව්‍යෙන හෝ වායුමය අප්‍රසන්න ද්‍රව්‍යවල තත්ත්වය, ප්‍රමාණය සහ රේවා පිරියම් කිරීමේ සහ බැහැර කිරීමේ ක්‍රම
6. ගබඩා, ඔම් සහ දුන් මෘශණ සහ රේවා පාලනය කිරීමට ගෝපීත ක්‍රියා මාර්ග.

7. දේවා නියුත්තිය :

යෝධී :

අනාගත ව්‍යාපෘතිය (අභ්‍යන්තරී)

ඉහත සපය ඇති තොරතුරු සහය හා නිවැරදි බව මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි /කරමු.

.....
අයිතිකරුයේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :

නම හා ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

දිනය :

II උපලේඛනය
'ආ' ආකෘතියට 3 වන අභ්‍යනුම

හෝටල් ආගන්තුක නිවාස සහ හෝජනාගාර සම්බන්ධයෙන් සම්පූර්ණ කොට ඉදිරිපත් කිරීම පිතිසය.

- (1) සංවර්ධනය කටයුත්ත පිළිබඳ ලුහුවූ විස්තරයක්
- (2) භූමි භාගයේ සිට කි.ම්. 1 ක් තුළ පිශිවී අධ්‍යාපනික සහ ආගමික ගොඩනැගිලි සහ පුරු විදුත්මක, වෙළෙනිනායික හෝ දුර්ගනය ගොඩනැගිලි සහ ස්ථානවල පිශිවීම සහ එවායේ වර්ගය
- (3) (අ) දැනට පවත්නා ගැකවල ස්වභාවය සහ එවායින් වැඩි ඇති බිම් ප්‍රමාණය
 - (ආ) භූමි භාගය තුළ පිශිවී ජල මාර්ග, පර්වත පිශිවීම, වැම් කළ යනාදි ස්වභාවක සහ ඇගෝල ලක්ෂණ පිළිබඳ විස්තර.
- (4) සංචාරක හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස සහ ආපනගාලු සඳහා අවශ්‍ය වන වැඩිදුර තොරතුරු
 - (අ) කාමර සංඛ්‍යාව
 - භති කාමර
 - පෝෂු කාමර
 - කට්ටල කාමර
 - (ආ) හෝජනාගාර ආසන
 - හෝජනාගාරයේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්)
- (5) සංචාරක හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස සහ ආපනගාලු සඳහා අවශ්‍ය වන වැඩිදුර තොරතුරු
 - (අ) කාමර සංඛ්‍යාව
 - භති කාමර
 - පෝෂු කාමර
 - කට්ටල කාමර
 - (ආ) හෝජනාගාර ආසන
 - හෝජනාගාරයේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්)
- (6) සංචාරක මණ්ඩලය විසින් දෙන ලද අනුමතිය පිළිබඳ විස්තර

(7) පාදු කාර්ය පහසුකම් සඳහා සලකා ඇති විධි විභාග

ජලය -

ලටර් :

ප්‍රහවය :

ජල අපවහනය -

ලිටර්

බැහැර කරන ආකාරය :

විදුලිය -

කිලෝවෛටිස් :

ප්‍රහවය :

වැඩි ජලය බැහැර කරන ආකාරය

ගේ ආරක්ෂණය

සහළ බැහැර කිරීම

9. සේවා නියුතිකිය -

යොපින සංඛ්‍යාව

අනාගත ව්‍යාප්ත කිරීම්, ඇත්ත්තම්

ඉහත සපය ඇති තොරතුරු සහස බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

.....
අයිතිකරුගේ අත්සන

සූයුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන -

නම හා ලිපිනය -

දිනය -

දුරකථන අංකය -

II උප ලේඛනය

08 වන නියෝගය

'ඇ' ආකෘතිය

යොජන කාලීන සැලකුම් නිර්කරණය ලබා ගැනීම පිළිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයයි.

කාර්යාලය ප්‍රශ්නය සැලකුම් පත්‍රය පමණයි.

අංකය :-

පෙරසැවී ගැස්තුව රු.

ලදුපත් අංකය :-

දිනය :-

..... මහ නගර සහායේ
නගරාධිපති මහින් නාගරික කාලීන අධිකාරීයේ සහාපතිවරයා වෙත

මහත්මයාණෝති,

.....නගරයේ කොට්ඨාසයේ විදියේ
වරිපනම් අංක දුරණ ස්ථානයේ පිහිටි ගොජනයිල්ල ඉඩම් අනු කොටස් වලට බෙදුම
සැලකුම් නිෂ්කාශනය පිළිස මම/අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/සිටිමු.

පිටපත් 4 කින් යුත්තව මා/අප විසින් අත්සන් කරන ලද පහත දැක්වෙන විස්තර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

- (1) යාබද දේපල වලට සහ විට් වලට අදාළව 1:6000 යන පරිමානයට නොඅඩු පරිමානයකින් අඩින ලද භූමි භාගය/ඉඩම් පෙන්වුම් කෙරෙන සිතියම (අදාළ භූමි භාගය සමඟ ඉල්ලුම්කරුව අයිති ඒ ප්‍රදේශයේ පිහිටි යාබද භූමි භාගයක්ද පැහැදිලිවම පෙන්වුම් කළ යුතුය)
- (2) ඇමුණුමෙහි සටස්තරව දක්වා ඇති විස්තර මූලික සැලකුම් නිෂ්කාශන ගැස්තු ශේෂ කොට ගෙන සිංහල භූමියක වුවද කාලීන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මට/අපට හිමිකමක් නොලැබෙන බව මම/අපි සම්පූර්ණයෙන් අවබෝධ කොට ගෙන සිටිමි/සිටිමු.

අයිතිකරුගෙන් ලබාගත් හැමැත්ත ප්‍රකාශ කිරීමේ ලිපිය මිට අමුණා ඇත.

ඉහත සපයා ඇති නොරතුරු සහජ බවත් නා නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමු.

.....
අයිතිකරුගේ/ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන

දුරකථනය:-

දිනය :-

II උප ලේඛනය

8 නියෝගය

'අද' ආකෘතියට '01' අමුණුම
(ලොකු අභ්‍යන්තර ලිඛිත තේ යතුරු මියනය කරන්න)

1. ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ විස්තර :

නම :-

ලිපිනය :-

දුරකථන අංකය :-

රුමේල් -

ඉංග්‍රීස්

2. (අ) දැනට පවත්නා කංචිජන කටයුතු පිළිබඳ විස්තර :

පිතිවීම :-

වර්තනම් අංකය :-

පළාත් පාලන ආයතනය :-

කොට්ඨාසය :-

විදිය :-

කට්ටි/මෙහුම් සැලැස්සේම් අංකය :-

(ආ) වර්තමාන භාවිතය :-

(1) ඉඩම

විගාලක්ෂක (වර්ග මිටර් වලින්)

භාවිතය

(වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ විස්තර දක්වන්න)

(2) ගොඩනගිල්ල (භූමි භාගයේ පිළිබඳ සෑම ගොඩනගිල්ලක්ම පිළිබඳවම විස්තර දක්වන්න)

මනුළු යෘධිතය :-

උපරිම උක (මිටර් වලින්) :-

දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්) :-

එක් එක් භාවිතය සඳහා උපයෝගි කොට්ඨාස අඟිල් ගොඩනගිල්ල ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්) -

(3) ගොඩන කංචිජන කටයුතු පිළිබඳ විස්තර :-

(අ) භූමි භාගය කංචිජනය කිරීම -

භූමි භාගය ගොඩකර උක කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේද යන වග සඳහන් කරන්න. විසේ කරන්නේ නම් පාරවල් වලට සහ ගොඩන ජලාපවත්තා තුම වලට අදාළව භූමි මට්ටම් පිළිබඳ විස්තර යාපනයන්. ශ්‍රී ලංකා පාභු බිම් ගොඩකිරීමේ සහ කංචිජනය කිරීමේ මණ්ඩලයේ කැමෙන්ත (අදාළ වේ නම්) ලබාගෙන තිබේද යන්න සඳහන් කරන්න.

(ආ) ගෝපනාවල ද්‍රව්‍යාචනය (රේඛා සැබුම් සහ කෙටුම් සහිතව ප්‍රතිඵ්‍ය විස්තරයක් කරන්න)

(4) ඉම් භාගය පිළිබඳ විස්තර

ඉම් භාගයේ විශාලත්වය (වර්ග මිටර් වලින්)

(5) සැපයිය හැකි පොදු කාර්ය කාලීනය

ව්‍යුත් සහ පුවෙශ මාර්ග

ඡල සම්පූද්‍නතය

කකළ ඇපවහනය

විදුලිය

(6) (අ) ගෝපන කාවර්ධන ස්වයුත්තකට අදාළ දැන ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර් වලින්)

(ආ) මහල් කාවනාව සහ ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස:

(ඇ) ගෙවීම් අනුපාතය සියලු ගොඩනැගිල්ල වල දැන ගෙවීම් ප්‍රමාණය

ඉම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය

බම් කට්ටි ආවරණය බුම් මට්ටමේ ගෙවීම් ප්‍රමාණය

ඉම් භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය $\times 100 =$

(අ) පා මහල

(i) විශාලත්වය

(ii) යට වී ඇති බම් ප්‍රදේශය

(ඉ) ගෙවීම් ඉඩකඩ පිළිබඳ විස්තර (වර්ග මිටර්)

පදිංචිය සඳහා

සිල්ලර වානිජ ස්වයුතු සඳහා

තොග වානිජ ස්වයුතු සඳහා

කාර්යාල සඳහා

නොජනාගාර සඳහා

කර්මාන්තකාලා තොළ වැඩිපළවල් සඳහා

වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)

එකතුව

(ඒ) රු වානන නැවැශේෂීම සඳහා සපයා ඇති ඉඩකඩ

මෝටර් රු :-

වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)

(7) සූම් භාගය අනුකොටස් වලට බෙදුම පිළිබඳ විස්තර

වර්ග මිටර්

මුළු බිම් ප්‍රමාණයන් පරිගණක

(අ) ඉඩම් භාවිතය

පදිංචි සඳහා
වාණිජ කටයුතු සඳහා
කාර්මික කටයුතු සඳහා
ආයතන සඳහා
මිශ්‍රමහන් ප්‍රදේශ, උදාන
ක්‍රිඩා පටිවති
පාරවල්
වෙනත්

එකතුව

(ඇ) කට්ටී සංඛ්‍යාව, වර්ගය සහ විගාලක්ෂණ

(ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිලි කිසිවස් වේ නම් එවාගේ සංඛ්‍යාව සහ වර්ගය

(ඇ) සැලැක්මට යෝජි පහසුකම් ඇත්තාම් එවා

ඉහත සපයා ඇති විස්තර සහ බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපු මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

.....
අධිකිරීමෙන් / ඉලුම්කරුගේ අත්සන

දිනය :-

II ලේ ග්‍රුම්‍ය

65 සිංහලය

සා 'අභ්‍යන්තර - අභ්‍යන්තර ප්‍රජාව මෙරු සිටීම ඇඟිල් ප්‍රජාව
(ක්‍රියාලේ ප්‍රජාව ආදාළ ඇතුළතා ඇතුළතා ඇතුළතා)

අංශය :

කොට්‍ය ලද ප්‍රජායා ගැස්සා ය...

ලුපත් අංශය :

දිනය : _____

..... මා ප්‍රජා දානාව්

නයර්චිං කොට්‍ය ප්‍රජාව මෙරු නෑ ප්‍රජායා ගැවැටුවන ලද

වොශ්‍යාච්‍යාලාරි,

..... වියින් 1 ට චො තිබුන් කරන ලද 2001 විය දින ඇත
..... දරණ දෙනය ප්‍රජා මෙරු (පිකෝ ප්‍රජාන් කරන) ද ප්‍රජාවන යන
ලද ප්‍රජාව නැවැත්තා ප්‍රජාව ප්‍රජාවන් හිඳුව මෙන් මෙය විවිධ ඉග්‍ර
සට්‍රි/ප්‍රවු.

අවසර ප්‍රජාව යොශ්‍යාච්‍යාලා ප්‍රජායාව වැඩි කිරී තුන ලදී / ප්‍රජා දෙක්වන වොශ්‍යාච්‍යාලාව
වැඩි කිරී නැත්ත ලදී. (අනුවත්ත නැවැත ක්‍රියාවානී)

වොශ්‍යාච්‍යාලා විවිධ විශ්වර

නිශ්චය යොශ්‍යාච්‍යාලා මොද ආත් ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන මෙයින් මෙය දූෂණ ආන.
ඉහා ප්‍රජා ආත් ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන මෙයින් මොද මොද ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන

අනුවත්ත ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන මෙයින් ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන ප්‍රජාවන
කොට්‍ය වැඩි වැඩි

වොශ්‍යාච්‍යාලා ඇංශය:-

ප්‍රික්‍රියා අංශය:-

ප්‍රික්‍රියා

.....
අවිඛ්‍යක ඇංශය ඇංශය ඇංශය

දිනය:-

අවිඛ්‍යක ඇංශය

III වහ උප ලේඛනය

31 වහ කියෝගය

මෝටර් රථ වාහන නවතා තැබීම් සඳහා වූ ඉඩක් වලට අදාළ ප්‍රමිතින්

කාර්යය	රටිගාල් ගණන
1. සේවාධික	
i. ව.ම් 2000ට වැඩි ගෙවීම් ප්‍රමාණයක් සහිත නිවාස	වහ ඒකකයකට එක බැංශින්
ii. ඒකකයක දැඟ ගෙවීම් ප්‍රමාණය ව.ම් 100 ඉක්මවු මගල් නිවාස	වහ ඒකකයකට එක බැංශින්
iii. ව.ම් 50ට අඩු දැඟ ගෙවීම් ප්‍රමාණයක් සහිත ඒකකවලින් දුන් මගල් නිවාස	ඒකක පහට එක බැංශින්
iv. දැඟ ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 50-75 අතර තවෙතු නිවාස	ඒකක පහක් හෝ වර්ග මිටර් 200 ක් යන මේ දෙකින් වැඩි වහ ප්‍රදාන එක ඉඩක් වූ ඉඩක් බැංශින්
v. දැඟ ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 75-100 අතර තවෙතු නිවාස	
2. වාණිජ-	
i. සුපිරි වෙළඳ සැල්, වෙළඳ සංකිර්ණ	
ii. බැංකු සහ මුලපි ආයතන	
iii. සෙසු වාණිජ ගොඩනැගිලි	වර්ග මිටර් 100 ව එක බැංශින්
iv. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ සැල	
v. රිය වෙළඳ සැල	වර්ග මිටර් 100ට වහ මෝටර් රථ ගාලක් සහ ලොරි ගාලක් බැංශින්
vi. ආපන ගාලා	වර්ග මිටර් 20 ව නිර්මිත ගෙවීම් ප්‍රමාණයකට එක් රථ ගාලක් බැංශින්
vii. රාජ්‍ය සමාජ ගාලා, උත්සව ගාලා	වර්ග මිටර් 250 ගෙවීම් ප්‍රමාණයට එක් රථ ගාලක් බැංශින්
viii. හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස සහ සමාජ ගාලා	වර්ග මිටර් 50 ව ගුද්ධ ගෙවීම් ප්‍රමාණයකට එක් රථ ගාලක් බැංශින්
ix. සිනමා ගාලා, රංග ගාලා, ගුවනුගාර, කාය ප්‍රතිවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ විනෝද ගාලා	වර්ග මිටර් 100 ක ගෙවීම් ප්‍රමාණයට හෝ කාමර 5 ව හෝ සමුන කාමරයකට එක් රථ ගාලක් බැංශින් ආයතන 100 ක් දක්වා ආයතන 20 ව එක බැංශින්ද, සැම අනිරේක ආය 50 ව එක බැංශින්
x. කර්මාන්ත ගාලා, කර්මාන්ත ආයතන සහ ගුදුම්	වර්ග මිටර් 200 ගෙවීම් ප්‍රමාණයට එක මෝටර් රථ ගාලක් සහ එක් ලොරි ගාලක් බැංශින්

කාර්යය	රටගාල් ගණන
6. කොට්ඨාස <ul style="list-style-type: none"> i. සාත්තු හටාක සහ පොදුගලික ආරෝග්‍ය ගාලු ii. වෛදු උපදේශක මධ්‍යස්ථාන iii. වෛදු රිකායනාගාර සහ පොදුගලික වෛදු සායන 	අදාළ 05ව එක් රටගාල බැංකින් කාමර 05ව එක් රට් ගාලක් බැංකින් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.ම්.10 ව එක රට් ගාලක් බැංකින්
7. අධ්‍යාපන ආයතන <ul style="list-style-type: none"> i. පොදුගලික පාසල්, පාහනත්තර පාසල් සහ පුදරු පාසල් iv. රජයේ පාසල සහ උග්‍ය අධ්‍යාපන ආයතන v. අමතර අධ්‍යාපන ආයතන 	ව. මිටර් 100 ක ගෙබි ම් ප්‍රමාණයට එක රට් ගාලක් බැංකින් ව.මිටර් 500ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රට් ගාලක් බැංකින් ව.මිටර් 200 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රට් ගාලක් බැංකින් ව.මිටර් 200ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රට් ගාලක් බැංකින්
8. විනෝද කටයුතු කා වෙනත්	වර්ග මිටර් 20 කට ම.2.25 x 0.6 කට තොඳුවූ එක් ඉඩකිඩික් වන පරිදි එක් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉඩකිඩි 25 ක උපරිමයක් දක්වා වූ මෝටර් බයිඹකල් නැවතුම් ඉඩකිඩි

iv වන උපලේඛනය

15 වන නියෝගය

'ඇ' ආකෘතිය
විම් කට්ටු වල පරිවහර

අභිජන ම පාංස ය	අවම වගයෙන් ඉඩීමේ 80% හා ප්‍රදේශයක ස්වභාවික / පවතින ආනත් පරාභය	ගොඩනැගිලුල් ස්වභාවය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මිටර්)	බිමෙකි අවම පළුල (මිටර්)	බිමෙකි අවම ගැඹුර (මිටර්)	බිම් ආවරණය
01	0-10°	ඒ ආකෘතියෙහි සඳහන් ගොඩනැගිලු ස්වභාව සංරක්ෂිත කළාපයේ ගොඩනැගිලු හා පොදු ගොඩනැගිලු හැර අන් සියලු ගොඩනැගිලු මහජනය රැස්වන ගොඩනැගිලු හා පොදු ගොඩනැගිලු	250 300	10 12	12 24	'ඇ' ආකෘතියේ හා නියෝග 24 හා පරිවහර පරිදි එම
02		iv වන උපලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ සඳහන් ගොඩනැගිලු	1000	ගොඩනැගිලුල් ඉදිරි හා පැවුපස දිගාවන්හි හැර ගොඩනැගිලුල් පිටත බිජ්‍යාලියේ සිට ඉඩීම මාසිම දක්වා මිටර් 5 ක රැකිතියක් පැවත්වීම ප්‍රමාණවන් ගැඹුරක් තිබිය යුතුය.	ප්‍රවේශ දිගාවේ මිටර් 15 ක ද ප්‍රතිවරුද්ධ දිගාවේ මිටර් 10 ක රැකිතියක් පැවත්වීම ප්‍රමාණවන් ගැඹුරක් තිබිය යුතුය.	40%
03	11° - 20°	ඒ ආකෘතියේ හා ස්වභාව සංරක්ෂිත කළාපයේ ගොඩනැගිලු හැර සියලු ගොඩනැගිලු	500	15	25	50%
04	21° - 30°	ඒ ආකෘතියේ හා ස්වභාව සංරක්ෂිත කළාපයේ ගොඩනැගිලු හැර සියලු ගොඩනැගිලු	500	15	25	40%
05	30° දක්වා	ස්වභාව සංරක්ෂිත කළාපයේ ගොඩනැගිලු	1000	20	30	30%
06	30° වැඩි	කිසිදුගොඩනැගිලුලක් සඳහා අවකර දෙනු නොලැබේ.				

IV වන උපලේඛනය

14 වන නියෝගය

'අ' ආකෘතිය

සේවාසික සඳහා වූ ගොඩනැගිලි වලට ප්‍රචිග්ධය

දෙවා සාලකන පදිංචිය සඳහා වූ එකක සංඛ්‍යාව	අවම පළල (මිටර් වලින්)	උපරිම දිග (මිටර් වලින්)	අනුමැතිය දිය හැකි උපරිම ආනතිය
පදිංචිය සඳහා වූ එකක 4කට අඩු වන විට	3.0	50	1:12
පදිංචිය සඳහා වූ එකක 4කට වැඩි සහ 8 කට අඩු වන විට	4.5	100	1:12
පදිංචිය සඳහා වූ එකක 8 සහ 20 කට අඩුවන විට	6.0	-	1:12
පදිංචිය සඳහා වූ එකක 20 කට වැඩි වන විට	9.0	-	1:12

IV වන උපලේඛනය

(ආ) වන නියෝගය

'ආ' ආකෘතිය - 14 (2)

සේවාසික තොවන ගොඩනැගිලි වලට ප්‍රචිග්ධය

සේවා සාලකන ඉඩමේ උපරිම විගාලන්තය (වර්ග මිටර් වලින්)	වන එක භූමි භාගයේ උපරිම ගෙවීම් අනුපාතය	විටෙන් අවම පළල (මිටර් වලින්)	විටෙන් උපරිම දිග (මිටර් වලින්)
500 එක් බීමි කට්ටිලෙකුව හෝ භුමි භාගයකට වැඩි වුද බීමි කට්ටි භතරකට අඩුවූ ප්‍රජ්‍යාකුවකට විටෙන් සේවා සැලසෙන අවස්ථාවකදී	2.5	6.0	100
2500 එක් බීමි කට්ටිලෙකුව හෝ භුමි භාගයකට වැඩි වුද බීමි කට්ටි භතරකට අඩුවූ ප්‍රජ්‍යාකුවකට විටෙන් සේවා සැලසෙන අවස්ථාවකදී	1.5	6.0	200

IV වන උපලේඛනය

17 වන නියෝගය

'ඇ' ආකෘතිය

තුවරවිලිය මහනගර සහ ශීමාව තුළ පිහිටි මාර්ග වල හා ගොඩනැගිලි ශීමා

පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ ශිට මිටර් 6 ව අඩු නොවිය යුතුය.

1. ශ්‍රී පියතිස්සපුර පාර	33. හැකින් කිල් පාර
2. අන්තිර් බැජ්ස් පාර	34. යුතිස් විවි පාර
3. ලෝටර් ගිල්චි පාර	35. රණකිංහ මාවත
4. ශිනා පාර	36. ලෙඛනන් පාර
5. හරස් විදිය	37. ගේල්න්පෝල් පාර
6. වැපල් විදිය	38. පොන්ස් විදිය
7. කිල් විදිය	39. මෙන් විදිය
8. පේමිස් විදිය	40. මුවන්ටි මේරි පාර
9. සහනගරන්නම් මාවත	41. ගරඩාපුර පාර
10. ශ්‍රීමත් ජයතිලක මාවත	42. මේලිවරි පාර
11. ශ්‍රී රාජුල මාවත	43. ගැල්වේස් පාර
12. පොලික් පටුමග	44. රෝහල් පටුමග
13. ගැමුණු මාවත	45. පරණ කැලේගාල පාර
14. ශ්‍රී කුමාගල මාවත	46. බඩරකැලේ පාර (ස.ප.සේ), කාර්යාලය දැක්වා)
15. රාජකිංහ මාවත	47. බඩරකැලේ බොල්රම් පාර
16. සහනසාරාම කෙටිමග	48. ජයතිලක මාවත කෙටි මග
17. වෙශිබන් පාර	49. කුලකැලේ කෙටි මග
18. පල්ලිය පාර	50. කුලකැලේ බොහැරිස්වා කෙටි මග
19. බසම් ගිල්චි පාර	51. ගරඩාපුර කෙටිමග
20. ප්‍රෝවන් විශේෂ පාර	52. ලට්ටස් ලිජ් පාර
21. බිරෝද් පාර	53. බසවරි කෙටිමග
22. කැසිකර්ම කාර්යාල පාර	54. සඳහාජේන පන්සල පාර
23. පර්‍යේෂණ උදාන පාර	55. බොරලන්ද පන්සල පාර
24. කොට්ටු පාර	56. රාජුල මාවත අනුරු පාර
25. එදුරිසිංහ මාවත	57. නවගම්ගොඩ මැද පාර
26. මණින්ද මාවත	58. මාගස්නොට සුජාන ඉම පාර
27. ඩින් කෙටි මග	59. ගගර සහ නිවාස පාර
28. අමෙෂපුර පාර	60. මාගස්නොට කුලකැලේ අනුරු පාර
29. ලේඛිමැකලම් පාර	61. මාගස්නොට 1 වන පටුමග
30. ඉහළ ගෙවියන් පාර	62. මාගස්නොට 2 වන පටුමග
31. පහල ගෙවියන් පාර	63. මාගස්නොට 3 වන පටුමග
32. ශින්ගල් වූ කිල් පාර	

2. පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මිටර් 10 ට අඩු නොවිය යුතුය.

1. ඔලුපන්වී ගාන්තිපුර පාර
2. ගුණ්ඩි හෝටලය පාර
3. සායන පාර (උකාවිය පාර)
4. උදුන පාර
5. රෝහල් පාර
6. සඳහන්න පාර (වලිර පාර)
7. ඉහළ වැව පාර
8. කුලකැල් පාර

9. පහත සඳහන් මාර්ග වල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මිටර් 12 ට අඩු නොවිය යුතුය.

1. ශේන්ටි ඇඟ්බිස්ස් පාර
2. ලේඛිමැකලම් පාර
3. පරණ කඩ විදිය
4. ලේසන් විදිය
5. නවකඩ විදිය
6. උඩපුස්සැල්ලාව පාර
10. බැබුල්සාරී පාර
11. තුරංග තරහ පිටිය පාර

4. පහත සඳහන් මාර්ගවල ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට මිටර් 15 ට අඩු නොවිය යුතුය.

1. නුවර පාර
2. එලිසබෙන් රුපේනු විදිය (බදුල්ල පාර)
3. නානුඩය පාර

IV වන උපලේඛනය

18 වන නියෝගය

'ඉ' ආකෘතිය

	නම	ඉවරේ සිට වෙන්කළ යුතු රැකිත පළල මිට්‍ර වලින්
1	ඡල මාර්ගයේ පහුලුවකි පළල මිට්‍ර 03 ව අවු කුඩා ඡල මාර්ග	ඡල මාර්ගයේ පහුලුව පළලම වේ.
2	ඡල මාර්ගයේ පහුලුවකි පළල මිට්‍ර 03 හි 16 අනර මොඟ ඡල මාර්ග	ඡල මාර්ගයේ පහුලුව පළල + මිට්‍ර 03
3	ඡල මාර්ගයේ පහුලුවකි පළල මිට්‍ර 16 ව වැඩි	ඡල මාර්ගයේ පහුලුව පළල + මිට්‍ර 05

IV වන උපලේඛනය

24 වන නියෝගය

'ර' ආකෘතිය

උපරිම බ්‍රිමි ආවරණය

ගොඩනැගිල්ලේ ද්‍රව්‍යාචනය	උපරිම බ්‍රිමි ආවරණය	බ්‍රිමි මකළ මට්ටමේ අවම විවෘත ප්‍රදේශය
නේවාසික ජේකක, හෝටල්, නේවාසිකාගාර, ආශන්තුක නිවාස සහ මහජන යස්වීම් ස්ථාන	66 2/3	33 1/3
කාර්යාලය, වෙළඳසැල් වෙනත් වාණිජ හා කර්මාන්ත ගොඩනැගිල්ල	80	20

IV වන උප ලේඛනය

31 (3) වන නියෝගය

'ල' ආකෘතිය

රටවාහන නවතා තබන කොටු අනර කුට්ටම්-වල පළල

රටවාහන තබන කොටුවය	වික් දිනාචනට පමණක් ධාවනකය වික් පැයේනක පමණක් නැවැත්වීම (මිට්‍ර වලින්)	දෙපසෙහිම නැවැත්වී ම (මිට්‍ර වලින්)	දෙදිගාවටම බාවනය (මිට්‍ර වලින්)
1	2	3	4
සමාන්තරව	3.6	3.6	6.0
අංගක 30 ව	3.6	4.2	6.3
අංගක 45 ව	4.2	4.8	6.3
අංගක 60 ව	4.8	4.8	6.6
අංගක 90 ව	6.0	6.3	7.2

IV වන උප ලේඛනය

'ලා' ආකෘතිය - (රෙගුලැසි 23 හා 24)ගෙහ නිර්මාණ ප්‍රමිතින් සහ පිරිවිතර
සියලුම කළුප සඳහා අදාළ වේ.

විස්තර	නියමිත ප්‍රමිතය
(අ) වහලය	
(i) වහලයේ ආනතිය	අංශක 30 ව වඩා අඩු නොවීය යුතුය.
(ii) නිර්දේශීත වහලයේ හඩිය	පළ හතර සහිත අවෝට වහලය සහ පළ දෙක සහිත දෙබාවුම් වහලය
(iii) වහලය සැදුම සඳහා යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	කොන්ක්‍රිට් යොදා තැනු පැහැලි වහලය
සටහන :- බැල්කනිය, වහලය මතුපිට ගෙවත්ත, විවෙක තට්ටුව (වෙරකය) යනාදිය විශාලත්වය වර්ග මිටර් 20 ක් මූල්‍ය උපරිමයට යටත්ව අනුමත කරනු ලැබේ.	
(iv) වර්ණය	වහලයේ මතුපිට සඳහා නිර්දේශීත වර්ණ විනුයේ තද කොළ, තද කොළ වර්ණයෙන් බිඳුන වර්ණ, උට් රතු සහ ලේඛක වර්ණය
(අ) ගොඩනැගිල්ලක පිටත බිත්ති සඳහා යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	i. මැදුපු වැඩිල් වර්ග ii. දිලිසෙන සහ විවිධ වර්ණ සහිත ඇශ්‍රුම්‍යිනියම් බිත්ති ආවරණ iii. විවිධ වර්ණයෙන් යුත් දෙර සහ ජනේල රාමු iv. දිලිසෙන වර්ණ
(ඇ) බිත්තියේ වර්ණය	තද පැහැයෙන් යුතු මුලික වර්ණ අනුමත කරනු නොලැබේ.
(ඉ) දෙර සහ ජනේල	දෙර සහ ජනේල සඳහා විදුරු සැවිකරන විට තනි විදුරුවක් දැමීම නිර්දේශ කරනු නොලබන ආතර, විදුරුව කුඩා හතරයේ කොටු වලට බෙද වෙන්කළ යුතුය.
(ඊ) බැල්කනිය සඳහා අත්වැට	
(i) නිර්දේශීත ද්‍රව්‍ය	ලි සිමෙන්ති, පැහැති යක්ඩ පටිවම් හතරයේ යක්ඩ බව (බොක්ස් අයන්).
(ii) යොදා නොගත යුතු ද්‍රව්‍ය	යක්ඩ කම්බි, දිලිසෙන යක්ඩ, දිලිසෙන වෙනත් ද්‍රව්‍ය.
(උ) වස්මිත ලැල්ල	වහලයේ අශ්‍රුව ආවරණය වන සේ (කොන්ක්‍රිට ආදිය යොදා) තහන ලද ආවරණයක් නිර්දේශ කරනු නොලැබේ. ඒ සඳහා ගැලපෙන ව්‍යුත්ම්‍ය ලැල්ලක් යොදාගත යුතුය.

කාමරවල අනුසන්දර ගුද්ධ මැනයන්

කාමරය	1	අභ්‍ය තීගෙනුවට (වර්ග තුරු වලුණ)	අභ්‍ය දීග (වර්ග වලුණ)	අභ්‍ය පැලුල (මෙරු වලුණ)
	2	3	4	
(i) උදි-විශාල පූර්ණ ප්‍රේමානු හා කාමරයක් පූර්ණ ප්‍රේමානු හා වෛට	11.0	-	-	3.0
(ii) උදි-විශාල පූර්ණ ප්‍රේමානු හා කාමරයක් පූර්ණ ප්‍රේමානු හා වෛට සහ එකතුව වෛට සහ එකතුව වෛට සහ එකතුව වෛට සහ එකතුව	8.5	-	-	2.4
(iii) උදි-විශාල පූර්ණ ප්‍රේමානු හා වෛට සහ එකතුව වෛට සහ එකතුව වෛට සහ එකතුව	7.5	-	-	2.4
(iv) (d) ඇයුයිය (e) ඇස්පියුරු පූර්ණ ප්‍රේමානු හා වෛට	5.5	-	-	1.8
(f) ඇස්පියුරු පූර්ණ ප්‍රේමානු හා වෛට	-	0.9	0.4	

IV වන පාල පෙළවනය
40 වන කිංගෝනය

'ඉ' ආකෘතිය

බන කාමර සහ වැසිකිලු වල අනුසන්දර ගුද්ධ මැනයන්

කාමරය	1	අභ්‍ය දීග (වලුණ)	අභ්‍ය පැලුල (මෙරු වලුණ)
	2	3	
බන කාමරය	0.9	-	1.2
වැසිකිලුය	0.9	-	1.2
බන කාමරය සහ වැසිකිලුය ස්ක්‍රීඩ්වුව	0.9	-	1.7

IV වන උප ලේඛනය

44 වන නියෝගය

'ඡ' ආකෘතිය

තරජ්පු

වර්ගය	තරජ්පුවේ පළල (සෙන්ටීමිටර්)	අවම ඉත් රුක (මිටර්)	ප්‍රධාන උක (සෙන්ටී මිටර්)	ප්‍රධාන පළල (සෙන්ටී මිටර්)
(ඇ) වික් උතු මහලක් සඳහා පමණක් හාට කොරෙන අභ්‍යන්තර තරජ්පුවක	75	2.0	19	22.5
(ඇ) මහජනය රුක්වන පොදු ගොඩනැගිල්ලක පහත් තරජ්පු	105	2.1	17.5	22.5
(ඇ) වෙනත් සියලු වර්ග	90	2.1	17.5	22.5

IV වන උප ලේඛනය

48 වන නියෝගය

'ඡ' ආකෘතිය

නිර්බාධිත ක්‍රමුවල මුව් වර්ග ප්‍රමාණය

I වන තිරය	II වන තිරය ස්වාභාවික ආලේඛය සහ වාකාශය සඳහා නිර්බාහ ක්‍රමුවල මුව් වර්ග ප්‍රමාණය	III වන තිරය විවෘත කළ හැකි ඉඩකබෙනි ප්‍රතිග්‍රියා
(1) නාන කාමර සහ වැසිකිල්	1/10	100
(2) වාහන ණවතා තබන ගරුජය	1/10	50
(3) කර්මාන්තකාලා සහ ගුදම්	1/10	50
(4) වෙනත් සියලු කාමර	1/7	50

IV වන උප ලේඛනය

58 වන නියෝගය

'ඇ' ආකෘතිය

විදුලි කේපාන පිළිබඳ පිරිවිතර

(i)	මහල් පහකින් හෝ රට වැසි සංඛ්‍යාවකින් සම්බැංච වන ගොඩනැගිල් සඳහා අවම වගයෙන් ප්‍රධාන ද්‍රව්‍ය අභ්‍යන්තර සඳහා අනෙකුත් ස්වාභාවල විදුලි කේපාන ස්ථිකල යුතුය. ප්‍රධාන කේපාන මගින් පුද්ගලයින් 12-16 දක්වාත් අනෙක් කේපාන මගින් පුද්ගලයින් 8 -12 දක්වාත් ගෙන යා හැකි බැරිතාවකින් යුත්ත විය යුතුය.
(ii)	මහල් 5 - 10 කින් යුත් ගොඩනැගිල් සඳහා මධ්‍යම වේගයේ විදුලි කේපාන යෙදුය යුතුය.
(iii)	රට වඩා උක ගොඩනැගිල් සඳහා අධිවේග විදුලි කේපාන යෙදුය යුතුය.

IV වන උප ලේඛනය

60 වන තියෝගය

'ඡ' ආකෘතිය

පොදු සහ පොදු පහසුකම් සපයන ගොඩනගේලිවල පැවත්වය යුතු සනිපාරක්ෂක
පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතින්

	ඡල මුදුන වැකිකිල	කැකිකිල් බදුන්	දෙළඹ බෙකම්
1. සිහමා ගාලා නැංවාගාර සහ ගුවනාගාර	ආකන 400ක් දක්වා ආකන 100ට එක බැංශින් සහ වැඩිවන සෑම ආකන 250 වම හෝ ඉන් කොටසකට එක බැංශින් පුරුෂ සහ ස්ත්‍රී සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් යෝගී පරිදි සැපයිය යුතුය.	ආකන 25 ව හෝ ඉන් කොටසකට එක බැංශින්	ආකන 25ට හෝ ඉන් කොටසකට එකක් බැංශින්
2. ආපන ගාලා	ආකන 200ක් දක්වා ආකන 50ට එකක් බැංශින් සහ වියට අමතරව වන සෑම ආකන 100 කටම හෝ ඉන් කොටසකට එකක් පැංශින් පුරුෂ සහ ස්ත්‍රී වශයෙන් වෙන වෙනම පහසුකම් පුදු පරිදි සැපයිය යුතුය.	ආකන 50 ක් හෝ ඉන් කොටසකට එක බැංශින්	ආකන 50ක් හෝ ඉන් කොටසකා එක බැංශින්
3. කාර්යාල/කාප්ප	ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර් 200 කට එක බැංශින් පුරුෂයින්ට සහ ස්ත්‍රීන්ට අවම වශයෙන් වික බැංශින් වන සේ පුරුෂ සහ ස්ත්‍රීන් සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සුදු පරිදි සැපයිය යුතුය.	ගෙවීම් වර්ග මිටර් 200 ව හෝ ඉන් කොටසකට එක බැංශින්	ගෙවීම් වර්ග මිටර් 200 ව හෝ ඉන් කොටසකට එක බැංශින්

IV වන උප ලේඛනය

67 වන නියෝගය

'ඡ' ආකෘතිය

පොදු ගොඩනැගිලි හා පොදු රැක්වීම් ගොඩනැගිලි තුළ ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා පැවත්වීය යුතු විශේෂ පහසුකම් සඳහා වූ ප්‍රමිතින් හා පරිවිතර

1. ඇතුළුවීම/පිටවීම

- 1.1 රෝද පුටු වලින් ගමන් කිරීම සඳහා සෙන්ටී මිටර් 80 කට වඩා අඩු නොවන පළපළකින් යුත් වක් ඇතුළුවීමේ/පිටවීමේ දෙළංචුවක් අඩු තරමින් සැපයිය යුතුයි.
- 1.2 රෝද පුටු හාවතා කරන්නන් සඳහා ප්‍රාල ස්ථානය පෙන්වීමට දිගාව පෙන්වන මාර්ග පුවරු සවිකල යුතුය.
- 1.3 රෝද පුටු වලින් ගමන් කිරීමට හැකි වන පරිදි සෑම කාමරයකම ගෙනුල්මාවලට සම්බන්ධ සෙරෙන සෙන්ටී මිටර් 80 කට වඩා පළපළ අඩු නොවන වක් ඇතුළුවීමේ/පිටවීමේ දෙළංචුවක් සැපයිය යුතුය.

2. කොරෝව සහ ගෙනුල්මා

- 2.1 අධිකාරීයට සැකිලකට පත්වීය හැකි රෝද පුටු හැරවීමට හැකි වන පරිදි හා ඒවාට හැවතුම් ස්ථාන සකිනව සෙන්ටී මිටර් 120 ව අඩු නොවන පළමුන් යුත්තාව කොරෝව හා ගෙනුල්මා සැපයිය යුතුය.

3. තරජු

- 3.1. අනතුරු හැසෙවීමේ දැන්වීම් පුවරු හා අත්වැළ් සවිසොට කිවිය යුතුය.
- 3.2. කොරෝවල මට්ටම් වෙනසක් ඇති විටදී පළපළ සෙන්ටී මිටර් 80 ව අඩු නොවන බැවුම් මගක් රෝද පුටු සඳහා සැපයිය යුතුයි.

4. බැවුම් මාර්ග

- 4.1. බැවුම් මගෙහි පළපළ සෙන්ටී මිටර් 120 ව වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර විනි ආගතිය 1:12 වැඩි නොවිය යුතුය.
- 4.2. බැවුම් මාර්ගය උස සෙන්ටී මිටර් 75 ව වඩා වැඩිවන විට අඩු තරමින් සෙන්ටී මිටර් 75 ක . විරාම දිගක් තබමින් සෙන්ටී මිටර් 150 ක බිමට බැකීමේ දිගක් වෙන්කළ යුතුයි. බැවුම් මගෙහි අනතුරු ඇශෙවීම් දැන්වීම් පුවරුදී සවිකල යුතුයි.

5) උත්තොලකය

- 5.1. වර්ග මි. 2000ට වඩා ඩොදු ගොඩනැගිලි තුළ පහත දැක්වෙන පිරිවිතරයන් ගෙන් යුත් උත්තොලකයන් පැවැත්විය යුතුය.
- අ) පිවිසුම/බැහැරවීම කේ. මි 80න පළමුන් යුතුන්වීම.
 - ආ) වික් කුඩාවක බිම් වර්ග ප්‍රමාණය ව. මි 1.83කට ගොඩැඩිවීම.
 - ඇ) ගැනුර සෙන්ටටෝම්ටර් 135 විය යුතුයි.

6) කැසිකිලි

- 6.1. කායික ආබාධ ඇති පුද්ගලයින් සඳහා අවම වගයෙන් වික් මහලක වික් කැසිකිලියක්වත් ස්ථාපිත කළ යුතුය.

7) ගොඩනැගිල්ලේ අභ්‍යන්තර මංපෙන්

- 7.1. ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශවන්/ පිටවන මංපෙනක් රෝද පුව පරිහරණය කරන්නන්ට හිටින කළ හැකි ආකාරයට විය යුතු අතර දුෂ්‍යභාවිත පුද්ගලයින්ට ද පහසුකම් සැලකිය යුතුය.
- 7.2 විෂි පළල සෙන්ට් මිටර් 120 ව වඩා වැඩිවිය යුතු අතර බිමෙනි මට්ටම් වෙනසක් ඇති විට බැවුම් මංපෙන් සකස් කළ යුතුයි. දුෂ්‍යභාවිත පුද්ගලයින්ගේ පරිහරණය සඳහා මංපෙන් ගොමු ගැටී ආදාය සකස් කළ යුතුයි.

V වන උප ලේඛනය

පෙරසැටි ගාස්තු

1. මුලික සැලසුම් නිරාකරණය : අයදුම්පතකට තේවාසින රු. 500.00

තේවාසින නොවන රු. 750.00

2. ඉඩම් අනුබේදම් : කට්ටියකට රු. 100.00 බැඟීන්

3. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්

ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර්	තේවාසින රු. ගහ	තේවාසින නොවන රු.ගහ
50 අවු	100.00	1000.00
51 වී 100	250.00	1000.00
101 වී 200	500.00	2000.00
201 වී 300	1000.00	3000.00
301 ට වැස්	1000.00	3000.00
මෙයට අමතර වන ව.ම් 100ක හෝ ඉන් කොටසකට රු.1000/- බැඟීන්		

4. ආරක්ෂක හා මාධිම් කාප්ප ඉදිකිරීම - දිග මිටර් 1 ට රු. 15/-

5. තේවාසින ගොඩනැගිලිවල හාවනය වෙනස් කිරීම

ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මිටර්	වර්ග මිටරයට ගාස්තු
45 අවු	25.00
46 - 90	50.00
91 - 180	100.00
181 - 270	250.00
271 - 450	375.00
676 - 900	500.00
900 ට වැස්	625.00
වැසිවන සැම වර්ග මිටරයකටම රු 25/- බැඟීන්	

6. අනුකූලනා සහතිකය -

5.1. වර්ග මිටර් 3000 දක්වා රු. 250/- ක් සහ

5.2. අතිරේක වර්ග මිටර් 100 ට හෝ ඉන් කොටසකට රු. 200 බැඟීන්

5.3. අනුබේදම් සඳහා අනුකූලනා සහතිකය කැබලි විකකට රු. 50.00

6. වලංගුතාවය දිර්ක කිරීම - වසරකට රු 200.00 බැඟීන්

7. ගොඩනැගිලි අයදුම්පත රු. 200.00

8. අනුබේදම් අයදුම්පත රු 100.00

9. ආවරණ අනුමතිය

i. අත්තිවාරම් වැඩි පමණක් සම්පූර්ණ කොට ඇති විට රු. 10.00 (දිග මිටරයක් සඳහා)

ඉදිකිරීම් අදියර	බම් මහලේ වර්ග මිටර එකක් සඳහා ගාස්තුව	එක් එක් උඩු මහලක වර්ග මිටර එකක් සඳහා ගාස්තුව
i. වහළ මට්ටම දක්වා ඉදිකොට ඇතිවිම	රු.20.00	රු.20.00
ii. වහළය ඇතුළුව ඉදිකොට ඇති විට	රු.30.00	රු.30.00
iii. සම්පූර්ණයෙන් ඉදිකොට ඇතිවිට	රු. 50.00	රු. 50.00

26 A (I) වෙදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 1986.03.10

8. පදිංචිව සඳහා වු ඒකකයන් වෙන් නිමි කාර්යයන් පිණිස හාටි කිරීම සඳහා ගාස්තුව

- (i) අදාළ දේපල මුලික වගයෙන් පදිංචිය සඳහා වු කළුපයක පිහිටා ඇති විට, පදිංචිය පිණිස වු ඒකකයන් වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීමට වර්ග මිටරයකට රු.440/- බැඟින්.
- (ii) අදාළ දේපල වෙනත් යම් කළුපයක පිහිටා ඇති විට, පදිංචිය පිණිස වු ඒකකයන් වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පරිවර්තනය කිරීම වර්ග මිටරයකට රු. 330/- බැඟින්.

9. නියමිත ගෙවීම් ප්‍රමාණ අනුපාතයට වැඩි අතිරේක ගෙවීම් ප්‍රමාණයන් සඳහා ඉඩිමට.

යෝගා ගාස්තු ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් අදියරවල ප්‍රතිගතයන් ලෙස ගණනය කළ යුතුය. විනි ප්‍රතිගතය පහත දැක්වෙන කාධක පදනම් කොට ගෙන 30% සිට 7% දක්වා වෙනස් විය හැකිය:-

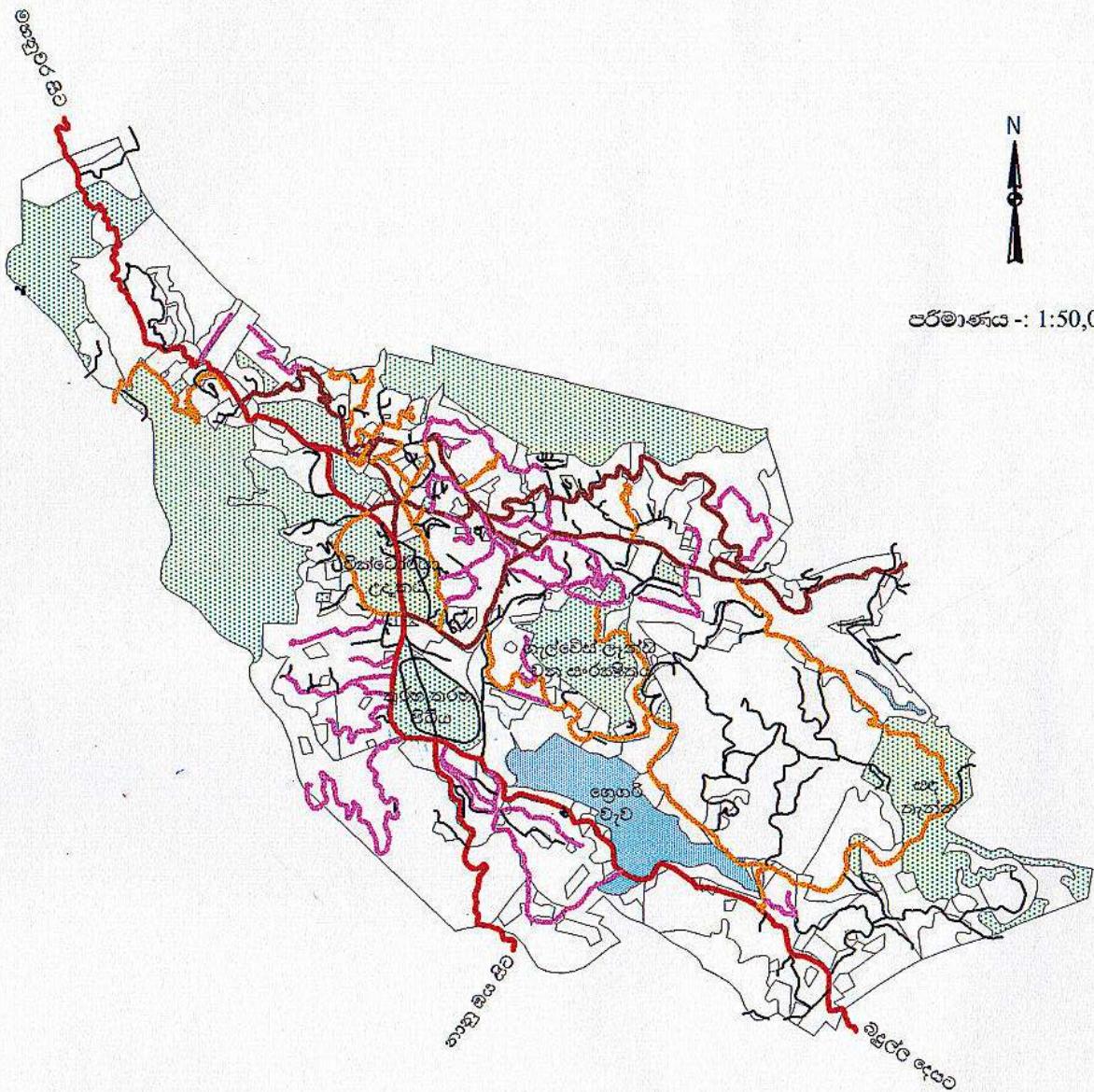
- (i) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ස්ථානය.
- (ii) ලබාගත හැකි පොදු කාර්ය පහසුකම්වල තත්ත්වය.
- (iii) සංවර්ධන වර්ගය
- (iv) වවාපිටාවේ බලපෑම.

මේ ගණනය කිරීම සැලකිල්ලට ගනු ලබන ගොඩනැගිලි පිටිවිය පහත දැක්වෙන

පරිදි වේ :-

- | | | |
|-------|--|------------------------|
| (i) | පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස | වර්ග මිටරයකට රු. 2,000 |
| (ii) | මහල් ගතරක් දක්වා වූ පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස, වාණිජ සහ කාර්යාල
ගොඩනැගිලි | වර්ග මිටරයකට රු. 2,700 |
| (iii) | මහල් 4 කට වැඩි වූ පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස, වාණිජ සහ කාර්යාල
ගොඩනැගිලි | වර්ග මිටරයකට රු. 5,400 |
| (iv) | සැහැල්ල කර්මාන්ත සඳහාව ගොඩනැගිලි. | වර්ග මිටරයකට රු. 4,300 |
| (v) | ගුදම් | වර්ග මිටරයකට රු. 2,000 |

නුවරඑශ්ටිය තාගරික සංවර්ධන බලපෑද්‍යයේ මාරුග සඳහා නියම කරන ලද ගොඩනැගිලි රේඛා

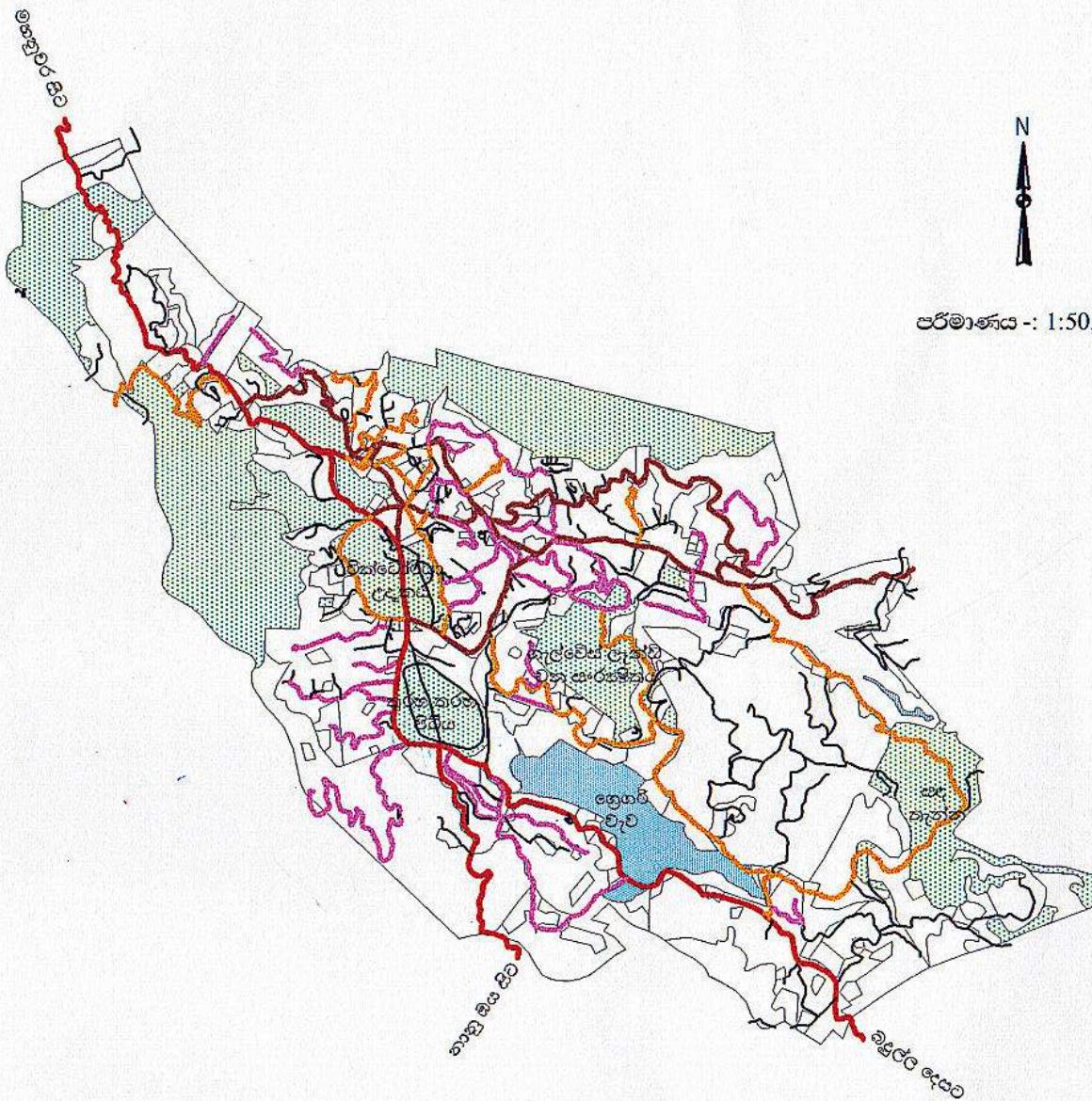


සුවය

- "ල්" ශේෂීය මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මෙර 15ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවැත්විය යුතු විට
- "බ්" ශේෂීය මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මෙර 12ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවැත්විය යුතු විට
- "සි" ශේෂීය මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මෙර 10ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවැත්විය යුතු විට
- තගර සඳහා මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මෙර 6ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවැත්විය යුතු විට
- වෙනත් මාරුග



නුවරඑශ්ටිය තාගරික සංවර්ධන බලපෑද්‍යයේ මාරුග සඳහා නියම කරන ලද ගොඩනැගිලි රේඛා



පරේමාණය :- 1:50,000

සුවය

- "ල්" ශේෂීයෝ මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මිටර 15ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවුන්වීය යුතු විට
- "ලී" ශේෂීයෝ මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මිටර 12ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවුන්වීය යුතු විට
- "සි" ශේෂීයෝ මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මිටර 10ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවුන්වීය යුතු විට
- තාගර සඳහා මාරුග - මාරුග මධ්‍යයේ සිට මිටර 6ක ගොඩනැගිලි රේඛාවක් පැවුන්වීය යුතු විට
- වෙනත් මාරුග

