மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம்

2021–2030

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
பெருநகர மற்றும் மேல்மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – இலங்கை – 2021

அனைத்துப் பதிப்புரிமையுடையது. இவ் வெளியீடானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வெளியிடப்படுகிறது. இவ் அதிகார சபையின் முன் அனுமதி இன்றி இவ் வெளியீட்டை முழுமையாகவோ, பகுதியளவிலோ மீள் வெளியீடு செய்தல், விற்பனை செய்தல், விநியோகித்தல், எழுத்து மூல அனுமதி இன்றி பிரதி எடுத்தல் அல்லது நவீன தொழிநுட்ப முறைகள் மூலம் இறுவட்டு தயாரித்தல் அல்லது விநியோகித்தல் அல்லது வியாபார நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தல் என்பவற்றை மேற்கொள்ளலாகாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை – இலங்கை
6, 7 மற்றும் 9 ஆம் மாடி, ”செத்சிறிபாய”, கட்டம் 1,
பத்தரமுல்ல, இலங்கை

இணையத்தளம் – www.uda.gov.lk
மின்னஞ்சல் - info@ uda.gov.lk
தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637
வெளியீடு 2021 டிசம்பர்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030, பகுதி I, பகுதி II, பகுதி III என்ற ரீதியில் பிரதானமான மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. முதலாம் தொகுதியானது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்னணி, ஆரம்ப ஆய்வு, திட்டத்திற்கான தேவைப்பாடு, திட்டச் சட்டகம், SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் என்பவற்றைக் கொண்டமைந்துள்ளது. இரண்டாம் பகுதியானது 2021–2030 காலப் பகுதிக்கான திட்ட எல்லைக்குரிய திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் வலயமாக்கல் விதிமுறைகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது. III ஆம் பகுதியானது வலய எல்லை ஒருங்கிணைப்புகள் மற்றும் அனைத்து இணைப்புக்களையும் கொண்டமைந்துள்ளது.

மேல்மாகாண பிரிவினால் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

பட்டய வாஸ்து நிபுணர் ஹர்ஷான் டீ சில்வா – ***தலைவர், நகர கட்டிடக் கலைஞர்*** என்.பி.கே. ரணவீர – ***பணிப்பாளர் நாயகம், ந.அ.அ.,*** நகர கட்டிடக் கலைஞர் எச்.ஏ.தயானந்த – ***மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம், ந.அ.அ.,*** நகர கட்டிடக் கலைஞர் எம்.பி. ரணதுங்க – ***பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), ந.அ.அ.,*** சட்டத்தரணி சீ. ஜயவர்தன – ***ஆலோசகர் (சட்டம்), ந.அ.அ.,*** நகர கட்டிடக் கலைஞர் பிரியானி நவரத்ன – ***பணிப்பாளர் (மூலோபாயத் திட்டங்கள்), ந.அ.அ.***

திட்டமிடல் குழு

நகர கட்டிடக் கலைஞர் செல்வி. தயானி பிரான்சிஸ் – ***பணிப்பாளர் (காணி) ந.அ.அ.,*** பீ.எல். ரஞ்சித் – ***பிரதி பணிப்பாளர் திட்டமிடல், (மேல் மாகாணப் பிரிவு) - ந.அ.அ.,*** திருமதி. பி.டீ.சீ. ஜயமாலி ஜயவர்தன – ***நகர கட்டிடக் கலைஞர் - ந.அ.அ.,*** திருமதி. ஷானிக்கா சுமனபால – ***நகர கட்டிடக் கலைஞர் ந.அ.அ.,*** செல்வி. மொனாலி ரூபசிங்க – ***நகர கட்டிடக் கலைஞர்*** மதுஷா தென்னக்கோன் – ***நகர கட்டிடக் கலைஞர்.***

உதவியாளர்கள் குழு – நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவு – ந.அ.அ. (PORS, DRR, காப்பு, கலாசார மற்றும் மரபுரிமைத் திட்டங்களை வகுத்தல்)
புவியியல் மற்றும் தகவல் முறைமை பிரிவு - ந.அ.அ. (புவியியல் தகவல் தரவுகளை வழங்கல் மற்றும் தொழிநுட்ப உதவியை வழங்கல்)
மூலோபாயத் திட்ட பிரிவு - ந.அ.அ. (மேற்பார்வை, விதி மற்றும் வர்த்தமானியில் வெளியிடல்)
ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு - ந.அ.அ. (புதிய தொழிநுட்ப முறைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் பொருட்டான விழிப்புணர்வூட்டும் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடாத்தல்)

வாழ்த்துரை

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மேல்மாகாண பிரிவின் அடிப்படை மேற்பார்வையின் கீழ் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 வகுக்கப்பட்டது. பிரதேச மக்களுக்கு சுற்றாடல், சமூக, பொருளாதார மற்றும் பௌதீக ரீதியில் நிலைபேறான அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதே இதன் நோக்கமாகும். அதிமேதகு சனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்ஷ அவர்களின் "நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் சுபீட்சத்தின் நோக்கு" எனும் கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு அமைவாக ஹோமாகம அபிவிருத்தித் திட்டம் வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தினால் திருத்தஞ் செய்யப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் ஹோமாகம அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 இற்கு அனுமதி வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அபிவிருத்தி விடயப் பொறுப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களுக்கு அதிகார சபையின் நன்றிகளை கௌரவத்துடன் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மேலும், இச் செயன்முறையின் போது தேவையான வழிகாட்டல் மற்றும் ஒத்துழைப்பை வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமூக துப்புரவேற்பாட்டு அலுவல்கள் குறித்த இராஜாங்க அமைச்சர் கௌரவ கலாநிதி நாலக்க கொடஹேவா அவர்களுக்கும் நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சின் செயலாளர் திரு. சிறிநிமல் பெரேரா அவர்களுக்கும் அதிகார சபையின் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

மொறட்டுவை மாநகர சபையின் முதல்வர் மற்றும் உத்தியோகத்தர்கள், மொறட்டுவை பிரதேச செயலாளர் மற்றும் அவ் அலுவலகத்தின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் திட்டமிடல் குழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சார்பாக நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

குறிப்பாக இத் திட்டத்தை வகுப்பதற்கான தைரியத்தையும் வழிகாட்டலையம் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கௌரவத் தலைவர் பட்டய வாஸ்து நிபுணர் ஹர்ஷான் டீ சில்வா அவர்களுக்கும், பணிப்பாளர் நாயகம், நகர கட்டிடக் கலைஞர் என்.பி.கே. ரணவீர அவர்களுக்கும், மேலதிகப் பணிப்பாளர் நாயகம், நகர கட்டிடக் கலைஞர் எச்.ஏ.தயானந்த அவர்களுக்கும், பிரதி பணிப்பாளர் நாயகம் (திட்டமிடல்), நகர கட்டிடக் கலைஞர் என்.ஏ.எஸ். என். நிஷ்ஷங்க அவர்களுக்கும், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆலோசகர் (சட்டம்) சட்டத்தரணி சீ.ஜயவர்தன அவர்களுக்கும் மற்றும் மூலோபாயத் திட்ட பிரிவின் பணிப்பாளர், நகர கட்டிடக் கலைஞர் பிரியானி நவரத்ன அவர்களுக்கும் அதிகார சபையின் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

இறுதியாக, சுற்றாடல் மற்றும் நிலத்தோற்றப் பிரிவின் பணிப்பாளர் பட்டய நிலத்தோற்ற கட்டட வடிவமைப்பாளர் சீ.கே.ஈ. களுப்பஹன அவர்களுக்கும் அப் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும், புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவின் பணிப்பாளர், நகர கட்டிடக் கலைஞர் ஜே.பி.எஸ். சோமசேக்கர மற்றும் அப் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் மூலோபாயத் திட்டமிடல் பிரிவின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் மற்றும் ஒத்துழைப்பு நல்கிய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களுக்கும் நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்கின்றோம்.

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை தாபிக்கப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அதிகார எல்லையில் முறையான திட்டத்துடன் கூடிய நகர அபிவிருத்திக்கு முனைப்பான பங்களிப்பானது இத் தருணத்திலும் வழங்கப்படுகிறது.

நாட்டின் அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டிற்கு இலங்கையின் அனைத்துப் பிரதேசங்களுக்கும் சமமான பங்களிப்பு வழங்கப்படும் வகையில் பௌதிக வெளியை வினைத்திறனாகவும் விளைத்திறனாகவும் பயன்படுத்துவதை அடிப்படையாகக் கொண்டு விரிவான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை அனைத்து நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்கும் வகுப்பதற்கு நடவடிக்கைகள் முன்னெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

மொறட்டுவை நகரமானது பெருமளவான மக்களுக்கு சேவையை வழங்குகின்றது. அதற்கமைவாக மொறட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் அதிகார எல்லையை குடியிருப்பு மற்றும் வர்த்தக ரீதியில் தொடர்ந்தும் சேவை வழங்கும் நகரமாகப் பிரகடனப்படுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறு காணப்படுகிறது. அதனை அண்டிய பிரதேசத்துக்குச் சொந்தமான இயற்கை சுற்றாடல் முறைமை மற்றும் தொல்பொருள் பெறுமதி வாய்ந்த இடங்கள் அமைந்திருத்தல் போன்றன இச் சாத்தியக்கூற்றை மேலும் அதிகரிக்கச் செய்கின்றன. மொறட்டுவை நகரமானது அச் சாத்தியக்கூற்றைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்கின்றமையே .இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதிமேதகு சனாதிபதியின் சுபீட்சத்தின் நோக்கு கொள்கைப் பிரகடனத்தை நிதர்சனமாக்குவதன் பொருட்டு புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித் திட்டங்களுடன் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதற்கு தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணர்கள், தரப்பினர் மற்றும் சமூகத்தினரின் விரிவான ஆலோசனையுடன் நவீன உத்திகளுடன் விசேட தொழிநுட்ப செயன்முறை மற்றும் புதிய அணுகுமுறையும் இதன் பொருட்டு கிடைத்துள்ளது.

அதற்கமைய நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளிலும் இப் பணியை வெற்றிகரமாக்குவதற்குத் துணை புரிந்த நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனைத்து உத்தியோகத்தர்களினதும் சேவையை நான் பெரிதும் மதிக்கிறேன். மேலும், உரிய உள்ஒராட்சி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் தனியார் துறையின் நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களின் ஒத்துழைப்பு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு வழி கிட்டும் என நம்புகின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை

நவீன நிலைபேறான அபிவிருத்தி நோக்கங்களைப் பூர்த்தி செய்யும் இலங்கையின் முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு பாரிய பொறுப்பு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைவாக கௌரவ விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைகளுக்கு 1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க திருத்தஞ் செய்யப்பட்ட சட்டத்தின் (பகுதி II 8 ஆம் பிரிவு 8அ(1)) பிரகாரம் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுப்பது அத்தியாவசியமானதொரு விடயமாகக் காணப்படுகிறது.

இவ்வாறாக வகுக்கப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் சுபீட்சத்தின் நோக்கில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள அடிப்படை எதிர்பார்ப்புக்களான விளைத்திறனான பிரசை, மகிழ்ச்சியாக வாழும் குடும்பம், பண்பான சமூகம் மற்றும் சுபீட்சமான தேசத்தைக் கட்டியெழுப்புவது முதன்மையாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. மேலும், நகர மக்களின் பொருளாதார ஸ்திரத்தன்மையை ஏற்படுத்தி முறையானதொரு நகரமயமாக்கல் திட்டமொன்றின் மூலம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி மற்றும் ஒழுங்குப்படுத்தல் போன்ற குறிக்கோள்களை நிதர்சனமாக்குவதற்கு இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் பெரிதும் துணையாக அமையும் என நம்புகின்றேன்.

எனவே, இத் திட்டத்தை வகுக்கையில் மிகுந்த பொறுப்புணர்வுடன் தமது பணிகளை நிறைவேற்றிய திட்டமிடல் குழுவிற்கும் பல்வேறு வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு, சுபீட்சத்தின் நோக்கின் எதிர்பார்ப்புக்களை நிறைவேற்றுவதற்கு உங்கள் அனைவரதும் பங்களிப்புக் கிட்டும் என எதிர்பார்க்கின்றேன்.

கலாநிதி நாலக்க கொடஹேவா (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி, கரையோரப் பாதுகாப்பு,
கழிவுப் பொருள் அகற்றுகை மற்றும் சமூக துப்புரவேற்பாட்டு
அலுவல்கள் இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி

நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையில் நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுப்பதற்கும், அத் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்துவதற்குமான அதிகாரத்தைக் கொண்ட பிரதான நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையே திகழ்கிறது.

நகர அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் மூலம் சிறந்த, விளைத்திறனான மற்றும் வினைத்திறனான நிலப் பயன்பாட்டு முறையைப் போன்றே சுற்றாடலைத் தரமான முறையில் முகாமைத்துவம் செய்தல் உள்ளடங்கலாக பல துறைகள் உள்ளீர்க்கப்படுகின்றன. ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களை வகுத்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல் மூலம் நகர்ப்புறப் பிரதேசங்களின் மற்றும் அங்குள்ள மக்களின் பொது நல்வாழ்வு மேம்பாடு மற்றும் ஒழுங்குப்படுத்தல் போன்ற குறிக்கோள்களை முன்னோடியாகக் கொள்வதற்கு இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் வகுக்கப்படுகிறது.

1982 ஆம் ஆண்டின் 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி (திருத்தப்பட்டவாறான) சட்டத்தின் II ஆம் பகுதி 8அ(1) பிரகாரம் அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களின் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுத்தலானது தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கைப் பிரகடனத்திற்கு அமைய அத்தியாவசியமான ஒரு விடயமாகக் காணப்படுகிறது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான கருவிகள் மற்றும் உத்திகள் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டங்களை வகுக்கையில் எழுந்த சவால்களுக்குச் சிறந்த முறையில் முகங்கொடுத்து, பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் விடயங்களைக் கருத்திற் கொண்டு, மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2021-2030 ஆம் ஆண்டு வரை செல்லுபடியாகும் வகையில் வகுக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இத் திட்டத்தை வெற்றிகரமாகப் பூர்த்தி செய்வதற்கு அர்ப்பணிப்புடன் செயற்பட்ட நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறு வழிகளிலும் ஒத்துழைப்பு வழங்கிய அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளைத் தெரிவித்துக் கொள்வதோடு, இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் அனைத்துத் தரப்பினரிடமிருந்தும் பெற்றுக் கொண்ட முனைப்பான பங்களிப்பினை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துகையிலும் எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கின்றேன்.

பட்டய வாஸ்து நிபுணர் ஹர்ஷான் டீ சில்வா
தலைவர்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கௌரவ நகர முதல்வரின் செய்தி

பெருநகரங்கள் மற்றும் மேற்கு அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கான தி-ருத்தப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வகுத்து, இந்த ரீதியில் சட்டபூ-ர்வமாக பிரகடனப்படுத்தல் குறித்து முதலில் எனது மனமார்ந்த நன்றிகளை-த் தெரிவித்துக் கொள்கின்றேன்.

பிரதேசத்தில் காணப்படும் சிக்கல்கள் மற்றும் தேவைப்பாடுகளை இனங்க-ண்டு பிரதேசத்தின் பொதுமக்களினதும் நாட்டு மக்களினதும் நலனுக்கு இவ்வாறான அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வகுப்பது முறையான அபிவி-ருத்திக்கு மிகப் பொருத்தமானதாகும். எமது கருத்துக்களைப் போன்றே பிர-தேசத்தில் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்க-ளின் பணிக்குழு, பிரதேசவாசிகள் மற்றும் அபிவிருத்தி முதலீட்டாளர்கள் போன்ற பல்வேறு துறைகளும் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்படும் வகையில் தர-ப்பினரை இணைத்துக் கொண்டு, இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் வகுக்கப்பட்ட-மை பாராட்டுக்குரியது.

பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியை முறைப்படுத்தி, பொதுமக்களின் நலனுக்கு இவ் அபிவிருத்தித் திட்ட-த்தை முறையாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்குத் தேவையான சக்தி குறைவின்றி கிட்டிட பிரார்த்திக்கி-ன்றேன்.

சமன்லால் பர்னாந்து
கௌரவ நகர முதல்வர்
மொறட்டுவை மாநகர சபை

முன்னுரை

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 3(1) மற்றும் (2) ஆகிய பிரிவுகளின் அதிகாரங்களின் பிரகாரம் ஏதேனும் ஒரு பிரதேசத்தை நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்த நகர அபிவிருத்தி குறித்த விடய அமைச்சருக்கு அதிகாரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கமைய 1979 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 07 ஆம் திகதிய மற்றும் 26/8 ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் நகர அபிவிருத்தி குறித்த விடய அமைச்சரினால் மொறட்டுவை பிரதேசம், நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கு 2021 – 2030 காலப்பகுதியை உள்ளடக்கும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும் இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது பிரதேச மக்களுக்கு பௌதீக, பொருளாதார மற்றும் சமூக ரீதியிலான நீடித்த அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்திக் கொடுக்கும் நோக்கில் வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2018 வரையான காலம் வரை பிரதேசத்தை அண்டிய தகவல்கள் இதன் பொருட்டு பயன்படுத்தப்பட்டன.

இவ் அபிவிருத்தித் திட்டமானது முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் தொகுதி என இரு நூல்களைக் கொண்டிருப்பதோடு, முதலாம் தொகுதியானது பகுதி ஒன்று மற்றும் பகுதி இரண்டு என இரு பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. அதன் முதலாம் பகுதி மூன்று அத்தியாயங்கள் ஊடாகத் தெளிவுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன். அதன் முதலாவது அத்தியாயத்தின் மூலம் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் விடயப் பரப்பு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதற்குப் பங்களிப்பு வழங்கிய திறத்தவர்கள் மற்றும் ஆலோசனை நிறுவனங்கள் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் பின்பற்றப்பட்ட திட்டமிடற் படிமுறைகள் குறித்து விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

இரண்டாவது அத்தியாயத்தின் மூலம் மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் வரலாற்றுப் பின்புலம் மற்றும் பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் சமூகத் துறைகளின் கீழ் திட்டம் மற்றும் சூழ்நிலை குறித்து விரிவாகப் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், மொறட்டுவை பிரதேசத்துக்குரிய தேசிய மற்றும் வலயமாக்கல் தொடர்புகள், பூர்வாங்கத் திட்ட முயற்சிகள் மற்றும் அதன் முக்கியத்துவம் குறித்தும் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்க வேண்டிய திட்டமிடல் வரையறை செய்தலும் இங்கு கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது.

ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலைத் தரவு மீளாய்வு ஊடாக இனங் காணப்பட்ட சிக்கல்களை பகுப்பாய்வு செய்வதன் மூலம் மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வகுக்க வேண்டியதன் அவசியம் குறித்து மூன்றாம் அத்தியாயத்திலும் விரிவாகக் கலந்துரையாடப்படும்.
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் இரண்டாம் பகுதி நான்காம் அத்தியாயத்துடன் ஆரம்பமாவதோடு, அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும் நோக்கு மற்றும் அந் நோக்கை அடைவதற்கான நோக்கங்கள் மற்றும் அதற்குரிய குறிக்கோள்களும் இங்கு விரிவாகக் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளன.
மொறட்டுவை திட்டமிடல் அதிகார எல்லையில் இனங் காணப்பட்ட பலங்கள், பலவீனங்கள், அபிவிருத்தி வாய்ப்புக்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்கள் ஐந்தாவது அத்தியாயத்தின் மூலம் விரிவாக பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன.

இத் திட்டத்தின் நீண்ட கால நோக்கங்கள் ஊடாக நோக்கை அடைவதற்கு மற்றும் உத்தேச எதிர்கால அபிவிருத்தியை அடைவதற்குரிய வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்திக் கொள்ளும் முறை குறித்து ஆறாம் அத்தியாயத்தின் கீழ் தெளிவுபடுத்தப்படும். அதன் போது 2021 – 2030 காலப் பகுதிக்கு இனங் காணப்பட்ட அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் ஊடாக உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் குறித்து கலந்துரையாடப்படுவதோடு, உத்தேச நோக்கங்களை அடைவதன் பொருட்டு சமூக மற்றும் பௌதீக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் நீடித்த சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் அதன் மூலோபாயத் திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேச அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் குறித்தும் விரிவாக விபரிக்கப்படும்.

இரண்டாம் தொகுதியின் முதலாம் அத்தியாயத்தின் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக இனங்காணப்பட்ட வலயங்கள் மற்றும் அவற்றின் எல்லைகள், ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் தனித்துவமான ஒழுங்கு விதிகள் குறித்து தெளிவுப்படுத்தப்படுவதுடன், இரண்டாம் அத்தியாயத்தில்" திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு விதிகள்" விரிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் ஊடாக மேற்குறித்த வலயங்களின் காணிகள் மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்திக்கு நடைமுறையிலுள்ள ஒழுங்கு விதிகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1982 இலக்கம் 4 இன் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F, இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ)
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு
17 மற்றும் 18 வதுமாடிகள்,
"சுஹுருபாய"
சுபுதிபுரவீதி,
பத்தரமுல்லை

2021 சித்திரை மாதம் 15 ஆம்திகதி

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதி விசேஷமானது

අංක 2236/16 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

2236/16 ஆம் இலக்கம் - 2021 ஆம் ஆண்டு யூலை மாதம் 13 ஆந் திகதி செவ்வாய்க்கிழமை

(அரசாங்கத்தின் அதிகாரத்துடன் பிரசுரிக்கப்பட்டது)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொது

அரசாங்க அறிவித்தல்கள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், 1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) பிரிவு 8F இன் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைய 2020 ஆம் ஆண்டு செத்தெம்பர் மாதம் 24 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்டதற்கு அமைய, மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதியினை இத்தால் அங்கீகரிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, ஏப்பிறல் 15.

07-543/1

1A - G 34631 — 60 (2021/07)
இவ் அதி விசேட வர்த்தமானியை www.documents.gov.lk என்னும் இணையத்தளத்திலிருந்து பதிவிறக்கம் செய்ய முடியும்.

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் திருத்தப்பட்டவாறான 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கத்தின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தயாரிக்கப்பட்ட மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தினை, 2021 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மஹிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான், குறித்த சட்டப் பிரிவு 8(F) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரங்களின் அடிப்படையில் அனுமதிக்கப்பட்டது என அதன் சட்டத்தின் பிரிவு 8(G) இன் பிரகாரம் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிசக் குடியரசின் மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

மஹிந்த ராஜபக்ஷ (பா. உ.),
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்.

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சு,
17 மற்றும் 18 ஆம் மாடிகள்,
'சுஹுருபாய',
சுபுதிபுர வீதி,
பத்தரமுல்லை,
2021, யூலை 12.

07-543/2

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கிய அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கான அனுமதி தொடர்பான அறிவித்தல்

1982 ஆம் ஆண்டின் 4 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(A) ஆம் பிரிவின் அதிகாரங்களுக்கு இணங்க மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையினை உள்ளடக்கி தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களினால் குறித்த சட்டத்தின் 8(F) ஆம் பிரிவிலிருந்து அவருக்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களுக்கு இணங்க 2021, ஏப்பிறல் மாதம் 15 ஆந் திகதி அனுமதிக்கப்பட்டது என பொது மக்களுக்கு இத்தால் அறிவிக்கின்றேன்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் **ஹர்சான் த சில்வா,**
தலைவர்,
நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை.

2021, யூலை 12.

07-543/3

இலங்கை அரசாங்க அச்சுத் திணைக்களத்திற் பதிப்பிக்கப்பெற்றது.

உள்ளடக்கம்

வாழ்த்துரைt	III
கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி	IV
கௌரவ இராஜாங்க அமைச்சரின் முன்னுரை	V
கௌரவ அமைச்சரின் செய்தி	VI
கௌரவ நகர முதல்வரின் செய்தி	VII
முன்னுரை	VIII
கௌரவ அமைச்சரின் அங்கீகாரம்	IX
வர்த்தமானி அறிவித்தல்	X
உள்ளடக்கம்	XII
பகுதி I	*XV*
அத்தியாயம் 01 – அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்புலம்	01
1.1. அறிமுகம்	02
1.2. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ரப்பினர்கள்	02
1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் விடயப் பரப்பு	04
1.4. திட்டமிடல் செயற்பாடு	05
அத்தியாயம் 02 – ஆரம்ப ஆய்வு	07
2.1. ஆய்வுப் பிரதேசம்	08
2.2. திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமை	10
2.2.1. வரலாற்றுப் பின்புலம் மற்றும் மாற்றம்	10
2.2.2. தற்போதைய மொறட்டுவை	11
2.2.3. ஆரம்ப திட்டமிடல் முயற்சிகள்	37
2.3. திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்	41
2.3.1. திட்டமிடல் எல்லைகளை இனங் காணல்	41
2.3.2. திட்டமிடல் எல்லை	41
அத்தியாயம் 03 – அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றின் தேவைப்பாடு	43
3.1. அறிமுகம்	44
3.2. சிக்கல்களை இனங் காணல்	44
3.2.1. பிரதேசத்தில் காணப்படும் சாத்தியக் கூறுகளை அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தாமை	45
3.2.2. குறைந்த வருமானமுடைய மக்கள் அரசாங்க காணிகள் மற்றும் வனக் காப்புக்களைக் கையகப்படுத்தல் மற்றும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்	48
அத்தியாயம் 04 –அபிவிருத்தித் திட்டச் சட்டகம்	51
4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கு	52
4.2. நோக்கின் வெளிப்பாடு	53
4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்	54
4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்	54

அத்தியாயம் 05 – **SWOT பகுப்பாய்வு** 57

5.1. சாராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு 58

5.1.1. “நீரால் வளம் மிக்க நகரம்” எனும் நோக்கத்திற்கான சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு 58
5.1.2. “சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க நகரம்” எனும் நோக்கத்திற்கான சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு 59
5.1.3. நகரின் தேவைகளுக்குப் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல் 60

5.2. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு 61

அத்தியாயம் 06 – **அபிவிருத்தித் திட்டம்** 85

6.1. கருத்துருத் திட்டம் 86
6.2. உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் 88
6.3. உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயத் திட்டம் 91

6.3.1. சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம் 91
6.3.2. வீதிப் போக்குவரத்துத் திட்டம் 98
6.3.3. நீர் விநியோகத் திட்டம் 114
6.3.4. மின் விநியோகத் ட்டம் 116
6.3.5. மலம் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம் 118
6.3.6. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம் 121

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் 124

6.4.1. ஒட்டுமொத்த பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம் 124
6.4.2. விடயப் பரப்பு 124
6.4.3. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் கருத்திட்டங்கள் 126

6.5. நீடித்த சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் 129

6.5.1. சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம் 131
6.5.2. நிலத்தோற்ற முகாமைத்துவத் திட்டம் 133
6.5.3. பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் குறித்த இடம்சார்ந்த 136
6.5.4. அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம் 139

6.6. கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோபாயத் திட்டம் 140

6.6.1. மூலோபாயக் கருத்திட்டம் 140
6.6.2. நிறுவனம் சார் கட்டமைப்பு 176

பகுதி II *179*

அத்தியாயம் 07 – **காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உத்திகளின் ஒழுங்குமுறை** 181

7.1 அறிமுகம் 182
7.2 அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் 182

7.2.1 அபிவிருத்தி வலயங்கள் 182
7.2.2 வலயமாக்கல் திட்டம் 183

7.3 வலய குணகம் 184

7.3.1 அறிமுகம் 184
7.3.2 வலய காரணி திட்டம் 187

7.4 அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்குரிய பொது விதிமுறைகள் 188
7.5 நீர்நிலைப் பிரதேசங்களுக்கான பொது விதிமுறைகள் 192

அத்தியாயம் 08 – **உத்தேச அபிவிருத்தி வலய விதிமுறைகள்** 195

8.1 அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் 196
8.2 குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி நிலையம் 200
8.3 அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு வலயம் 204
8.4 குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் 208
8.5 மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம் 211
8.6 பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம் 213

அத்தியாயம் 09 – **உத்தேச வீதி அகலக் கட்டிட எல்லைக் காப்பு** 217

9.1 உத்தேச வீதி அகலம் 218
9.2 கட்டிட எல்லைக் காப்பு 220
9.3 கால்வாய்களில் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய இட ஒதுக்கீடு கள் 250
9.4 இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட கால்வாய் இட ஒதுக்கீடுகள் 250

வரைபுப் பட்டியல் 251
அட்டவணைப் பட்டியல் 252
உருக்கள் பட்டியல் 253

பகுதி III *255*

இலக்கம் 01 : மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புக்கள் 256
இணைப்பு 02. பொல்கொடை ஆற்றின் நீர் மாதிரி ஆய்வு அறிக்கையின் முடிவுகள் 258
இணைப்பு 03. கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடைதல் – தாள் 66 மற்றும் 73 259
இணைப்பு 04. புகையிரத பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி 261
இணைப்பு 05. பஸ் மூலம் உருவாகும் பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி 262
இணைப்பு 06. தனியார் மோட்டார் வாகனத்திற்கான பயணத் தடவை அடர்த்தி 263
இணைப்பு 07. காற்று சுழற்சிப் பகுப்பாய்வு மற்றும் நகர காற்றுக் கொரிடோத் திட்டமிடல் 264
இணைப்பு 08. கட்புலப் பகுப்பாய்வு 266
இணைப்பு 09. வலய குணகம் கணக்கிடப்பட்ட முறை 269
இணைப்பு 10. மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான வீதிகள் 273
இணைப்பு 11. அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதி பெற்ற பாவனைகளின் பொழிப்பு 292
இணைப்பு 12. அடர்த்தி வலயங்களுக்கு அமைய அனுமதி பெற்ற பாவனைகளுக்கான சொற்பொருள் விளக்கம் 296
இணைப்பு 13. அதி அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 301
இணைப்பு 14. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 306
இணைப்பு 15. அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 309
இணைப்பு 16. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் - வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 312
இணைப்பு 17. மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம் வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 315
இணைப்பு 18. பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள் 318
இணைப்பு 19. அட்டவணை 02 326

சுருக்கசொற்கள் 328
மேற்கோள் நூல்கள் 329

பகுதி I

01

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்புலம்

அத்தியாயம் 01
அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பின்புலம்

அறிமுகம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதிநிதிகள்

1.1. அறிமுகம்

நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படும் பிரதேசங்களில் பொருளாதாரம், பௌதீகம், சமூகம் மற்றும் சுற்றாடல் ஆகிய துறைகள் குறித்து கவனம் செலுத்தி, குறித்தத் துறைகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் முறைப்படுத்தலின் பொருட்டு ஒருங்கிணைந்த திட்டமொன்றை வகுக்கும் செயற்பாட்டை அபிவிருத்திக் கருத்திட்ட வகுத்தல் என அறிமுகம் செய்யலாம்.

1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 3(1) மற்றும் (2) ஆகிய பிரிவுகளின் தத்துவங்களின் பிரகாரம் ஏதேனும் ஒரு பிரதேசம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையாக நகர அபிவிருத்தி குறித்த விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரினால் பிரகடனப்படுத்தப்படலாம் என்பதோடு, அவ்வாறு பிரகடனப்படுத்தப்படும் பிரதேசத்திற்குரிய அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கும் அதிகாரமானது 1982ஆம் ஆண்டின் 4ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் (திருத்தப்பட்ட) சட்டத்தின் 8 ll அ வின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது.

1930ஆம் ஆண்டில் நகரசபை அதிகார எல்லையாகக் காணப்பட்ட மொறட்டுவை நகரமானது 1998ஆம் ஆண்டில் மாநகர சபையாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோடு, 1979 மார்ச் 07ஆம் திகதிய மற்றும் 26/8ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி குறித்த விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரினால் மொறட்டுவை நகரமானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய குறித்த அதிகார எல்லையின் பொருட்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் முதன் முறையாக 2005 – 2020ற்காக வகுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டமானது 2005 ஜூன் 07ஆம் திகதி மற்றும் 1396/7ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

2005–2020ற்காக வகுக்கப்பட்ட மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கால எல்லை முடிவுறும் தருவாயில் காணப்படுகின்ற காரணத்தினாலும், பிரதேசத்தின் புதிய பௌதீகம், பொருளாதாரம், சுற்றுச்சூழல் மற்றும் சமூகம் ஆகிய துறைகளுக்கு மூலோபாய தலையீட்டிற்கான தேவைப்பாடு எழுந்துள்ளமையின் காரணமாகவும் மொறட்டுவை நகரத்திற்கு புதிய அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வகுக்கும் பணிகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

1.2. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பிரதிநிதிகள்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் பிரதானமாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள அனைத்து பிரதிநிதிகளையும் இணைத்துக் கொள்வதற்கு எண்ணியதோடு, கைத்தொழில், சுற்றுச்சூழல் , பொருளாதாரம், நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் ஆகிய துறைகளின் பிரதிநிதித்துவ நிறுவனங்களின் கருத்துக்களும் யோசனைகளும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதற்குப் பயன்-படுத்தப்பட்டன. குறித்த பிரதிநிதிகள் பின்வரும் ஒழுங்கில் அமைகின்றனர்.

பிரதான பிரதிநிதி

1. *மொறட்டுவை மாநகர சபை*

ஆலோசனை நிறுவனங்கள்

- *மொறட்டுவை பிரதேச செயலகம்*
- *தொகைமதிப்பு புள்ளி விபரத் திணைக்களம்*
- *தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்*
- *தேசிய கைத்தொழில் அபிவிருத்தி அதிகார சபை*
- *மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை*
- *கரையோரப் பாதுகாப்பு திணைக்களம்*

- இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்
- தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- இலங்கை காணி மீட்பு அபிவிருத்தி கூட்டுத்தாபனம்
- இலங்கை போக்குவரத்துச் சபை
- வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை
- இலங்கை ரெலிகொம்
- பெருநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சு
- மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம்
- டீ சொய்சா மாவட்ட வைத்தியசாலை – லுனாவை
- தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபை
- சிவில் விமான சேவை அதிகார சபை
- கட்டிட திணைக்களம்
- தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம்
- காணி உபயோகக் கொள்கைத் திட்டமில் திணைக்களம்
- மொறட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம்
- கொழும்பு மாவட்ட செயலகம்
- இலங்கை ஏற்றுமதி அபிவிருத்தி சபை
- இலங்கை மின்சார தனியார் கம்பனி
- இலங்கை மின்சார சபை

ஏனைய பிரதிநிதிகள்

- தச்சு கைத்தொழிற் சங்கம் – மொறட்டுவை
- முச்சக்கர வண்டிகள் சங்கம் – மொறட்டுவை
- வர்த்தகச் சங்கம் – மொறட்டுவை
- கடற்றொழில் சங்கம் – மொறட்டுவை

பிரதான திட்டமிடல் குழு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- திரு. ஜனக் ரணவீர – பணிப்பாளர் (மேல் மாகாணம்)
- திட்டமிடலாளர். தயானி பிரென்சிஸ் – பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) மேல் மாகாண பிரிவு
- திருமதி. தமரா ஜயகொட - பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) மேல் மாகாண பிரிவு
- திரு. பீ.எல். ரஞ்சித் – உதவிப் பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்) மேல் மாகாண பிரிவு
- திருமதி. பி.டீ.சீ.ஜயமாலி ஜயவர்தன – (திட்டமிடல் உதவியாளர்) மேல் மாகாண பிரிவு
- திருமதி. ஷானிக்கா சுமனபால – உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு)
- செல்வி. மொனாலி ரூபசிங்ஹ - உதவி திட்டமிடல் உத்தியோகத்தர் (ஆரா-ய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு)

ஏனைய ஒத்துழைப்பு திட்டமிடல் குழு - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு
- புவியியல் தகவல்கள் முறைமைப் பிரிவு
- சுற்றாடல் மற்றும் நிலப்பரப்பு பிரிவு

1.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் விடயப் பரப்பு

கொழும்பு மாவட்டத்திற்குரிய பிரதான மாநகர சபையான மொறட்டுவை நகரின் ஊடாக செல்லும் கொழும்பு – காலி பிரதான வீதி மற்றும் கடலோர புகையிரத வீதி காரணமாக மேல் மாகாணத்திற்கும் தென் மாகாணத்திற்கும் இடையே வலய ரீதியிலான ஒரு தொடர்பு ஏற்பட்டுள்ளது. அதே போன்று தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் ஊடாக வகுக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக கட்டமைப்பு ரீதியான திட்டம் 2030 பிரகாரம் மொறட்டுவை நகரமானது கொழும்பு அதி நகர மயமாக்கல் வலயத்தினுள்ளும் அமைந்துள்ளதோடு, மேல் மாகாண வலய பெருநகர திட்டத்திற்கு அமைய மொறட்டுவை நகரமானது அதிக அடர்த்தியுடைய வலயத்தில் அமைந்துள்ளது. கொழும்பு நகர்ப்புற அபிவிருத்தி வலய கட்டமைப்பு ரீதியான திட்டத்திற்கு அமைய மொறட்டுவை நகரத்தை இரண்டாம் நிலை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ளதாலும் மேற்குறித்த திட்டம் தொடர்பில் ஆராய்ந்து மொறட்டுவை நகரத்தை இரண்டாம் நிலை நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கொழும்பு நகருக்கு மிக அண்மையில் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை நகரமானது நகர சூழலைக் கொண்டமைந்திருந்தாலும் கண்கவர் கடற்கரை, பொல்கொட ஆறு மற்றும் லுனாவை களப்பு என்பவற்றால் சூழப்பட்ட இயற்கை அமைவுக்கு அமைய மொறட்டுவை நகரத்தை இயற்கை எழில் மிகுந்த முழுமையான ஒரு நகரமாகக் குறிப்பிடலாம். இருப்பினும், நகரில் இடம்பெறும் முறைகேடான செயற்பாடுகள் காரணமாக எழுந்துள்ள சுற்றுச்சூழல் ரீதியான மற்றும் சமூக ரீதியான சிக்கல்களைத் தவிர்த்து, முறையான அபிவிருத்தியை அடைவதற்கு மூலோபாய ரீதியிலான நகர அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றின் தேவை எழுந்துள்ளது

கொழும்பு வர்த்தக நகரத்தில் இடம்பெறும் நகரமயமாக்கலுக்கு இணையாக மொறட்டுவை நகரமயமாக்கலோடு எழக் கூடிய சிக்கல்களைக் குறைத்து, முறையானதொரு அபிவிருத்தியை நோக்கி ஈடுபடுத்தும் நோக்கில் போக்குவரத்து வசதிகளை மேம்படுத்துவதன் ஊடாக பசுமை மிகு வசிப்பிட நகரமொன்றை உருவாக்க எண்ணுவதோடு, 2030ஆம் வருடமாகையில் இந் நிலையை அடைவதன் பொருட்டு நிலையான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மூலோபாயங்கள், தரிப்பிட வசதிகள் அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள், பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் என்பவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு, பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் ஆகிய துறைகளின் நிலையான அபிவிருத்தியின் பொருட்டு திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

2021–2030 இன் பொருட்டு வகுக்கப்படும் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மூலோபாயத் திட்டங்கள் ஊடாக மேற்குறித்த துறைகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த நகர அபிவிருத்தித் திட்டமொன்று வகுக்கப்படுவதுடன், இத் திட்டத்தை வகுப்பதற்கு அடிப்படையாக அமைந்த நோக்கு நீண்ட காலத்தைக் கொண்டதாக இருப்பினும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 12 வருட காலப் பகுதிக்கு வகுப்பதனை எல்லையாகக் குறிப்பிடலாம். நடைமுறை நிலப் பயன்பாட்டு முறை குறித்து நோக்குகையில் மொறட்டுவை நகரமானது வணிகம் மற்றும் கைத்தொழில் பயன்பாட்டிற்கு அதிக ஈடுபாடு காட்டினாலும் கொழும்பு மையப் பகுதியின் அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய நீரியல் அபிவிருத்தியை மொறட்டுவை நகரில் ஏற்படுத்துவதன் மூலம் சுற்றுலாத் துறையை விருத்தி செய்தலை இத் திட்டத்தின் எல்லையாகக் காட்டலாம்.

1.4. திட்டமிடல் செயற்பாடு

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் ஆரம்பத்திலிருந்து இறுதி வரை திட்டமிடல் செயற்பாடொன்றிற்கு அமைய செயற்பட்டதோடு, அது பத்து கட்டங்களைக் கொண்டமைந்துள்ளது. அத்துடன் குறித்த திட்டமிடல் படிமு-றைக-ளை உரு 1.1 மூலம் பின்வருமாறு சாராம்சப்படுத்தலாம்.

பின்புல ஆய்வு

ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலைத் தரவுகளைத் திரட்டல் : கள ஆய்வு, பலதரப்பட்ட திறத்தவர்களுடன் மேற்கொண்ட நேர்முகக் கலந்துரையாடல்கள், அலுவலகத் தரவுகள், இணையத்தளம், கூகுள் வரைபடம், ஆவணங்கள் பரிசீலனை மூலம் தரவுகள் திரட்டப்பட்டன. இதன் போது ஆரம்ப ஆய்வுகள் மற்றும் தர பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதன் போது புவியியல் அமைப்பைப் போன்றே வரலாற்று ரீதியிலும் மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் காணப்படும் முக்கியத்துவம், வலய ரீதியிலான தொடர்புகள் என்பவற்றை இனங்காணல், பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீகத் துறைகளை உள்ளடக்கும் வகையில் ஆரம்ப ஆய்வுகளை மேற்கொண்டு, இப் பிரதேசம் குறித்த சிறந்த தெளிவைப் பெற்றுக் கொள்ளல். (2017 ஜூன் முதல் நவம்பர் வரை)

விடயப் பரப்பு

தற்போது பிரதேசத்தில் காணப்படும் நிலையை பகுப்பாய்வு செய்தல் மற்றும் அபிவிருத்திப் போக்குகளை இனங் காணல்.
(2017 நவம்பர் முதல் 2018 ஜனவரி வரை)

சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை இனங் காணல்

2017-12-11ஆம் திகதி பல்வேறு துறைகளிலும் ஈடுபட்டுள்ள திறத்தவர்களை தொடர்புபடுத்தி நெவ்ரோ பீச் ஹோட்டலில் நடைபெற்ற செயலமர்வின் போது பெற்றுக் கொண்ட கருத்துக்கள் மற்றும் யோசனைகளுடன் தரவுப் பகுப்பாய்வின் மூலம் சிக்கல்கள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளை இனங் காணல்.
(2017 டிசம்பர் முதல் 2018 பெப்ரவரி வரை)

நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கங்கள்

சிக்கல்கள், சாத்தியக்கூறுகள் மற்றும் அபிவிருத்திப் போக்குகள் பிரகாரம் பொருளாதார, பௌதீக, சுற்றாடல் மற்றும் சமூகம் போன்ற துறைகள் ஒருங்கி-ணைந்து, நகர அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு நோக்கு, குறிக்கோள் மற்றும் நோக்கங்களை கட்டியெழுப்பல்.
(2018 மார்ச் முதல் மே வரை)

விரிவான பகுப்பாய்வு

SWOT பகுப்பாய்வு மூலம் நோக்கு மற்றும் நோக்கங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு விரிவான முறையில் தரவுகளை பகுப்பாய்வு செய்தல்.
(2018 மே முதல் ஆகஸ்ட் வரை)

திட்டம் மற்றும் வழிகள்

நோக்கு மற்றும் நோக்கங்களை அடைவதற்கு மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கான கருத்தமைவு திட்டம் மூலம் 2030 நிலப் பயன்பாட்டு முறையை திட்டமிடல் மற்றும் அதற்குரிய தரிப்பிட வசதிகளின் அபிவிருத்தி, பொருளாதார அபிவிருத்தி மற்றும் நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தியின் பொருட்டான மூலோபாயத் திட்டங்களுக்கு மேலதிகமாக கருத்திட்ட அமுலாக்க மூலோபாயங்களை ஏற்பாடு செய்தல். (2018 ஆகஸ்ட் முதல் நவம்பர் வரை)

திட்டம் மற்றும் ஒழுங்கு-விதிகள்

திட்டம் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகளை வகுத்தல் : காணி அபிவிருத்தி தொடர்பான சட்ட திட்டங்கள், காணிப் பாவனை தொடர்பான சட்ட திட்டங்கள், சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் மிகுந்த பிரதேசங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவையான சட்ட திட்டங்களைப் போன்றே, அபிவிருத்தித் திட்டத்தை அடைகையில் எழக் கூடியவை எனக் கருதும் சிக்கல் நிறைந்த நிலைமைகளைத் தவிர்ப்பதற்கான ஒழுங்குவிதிகளை வகுத்தல். (2018 டிசம்பர் முதல் மார்ச் வரை)

கருத்துக்களைப் பெற்றுக் கொள்ளல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் பொருட்டு திறத்தவர்களின் கருத்துக்கள், யோசனைகள், எதிர்ப்புக்கள் மற்றும் திருத்தங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குரிய நடவடிக்கைகளை எடுத்தல் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தொழில் வல்லுநர்களிடம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை முன் வைத்தல்.

அண்ணளவான திட்ட அறிக்கையைக் கையளித்தல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தை தலைமை திட்டக் குழுவிடம் முன் வைத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை பிரிவிடம் கையளித்தல்

அங்கீகாரம் மற்றும் பிரகடனப்படுத்தல்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை முகாமைத்துவக் குழுவினதும் கௌரவ அமைச்சரினதும் அங்கீகாரத்தை அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்குப் பெற்றுக் கொள்ளல் மற்றும் வர்த்தமானியில் பிரசுரித்து, சட்டமாக்கல்.

உரு 1.1 : *மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கும் செயற்பாடு*

02

அத்தியாயம்

ஆரம்ப ஆய்வு

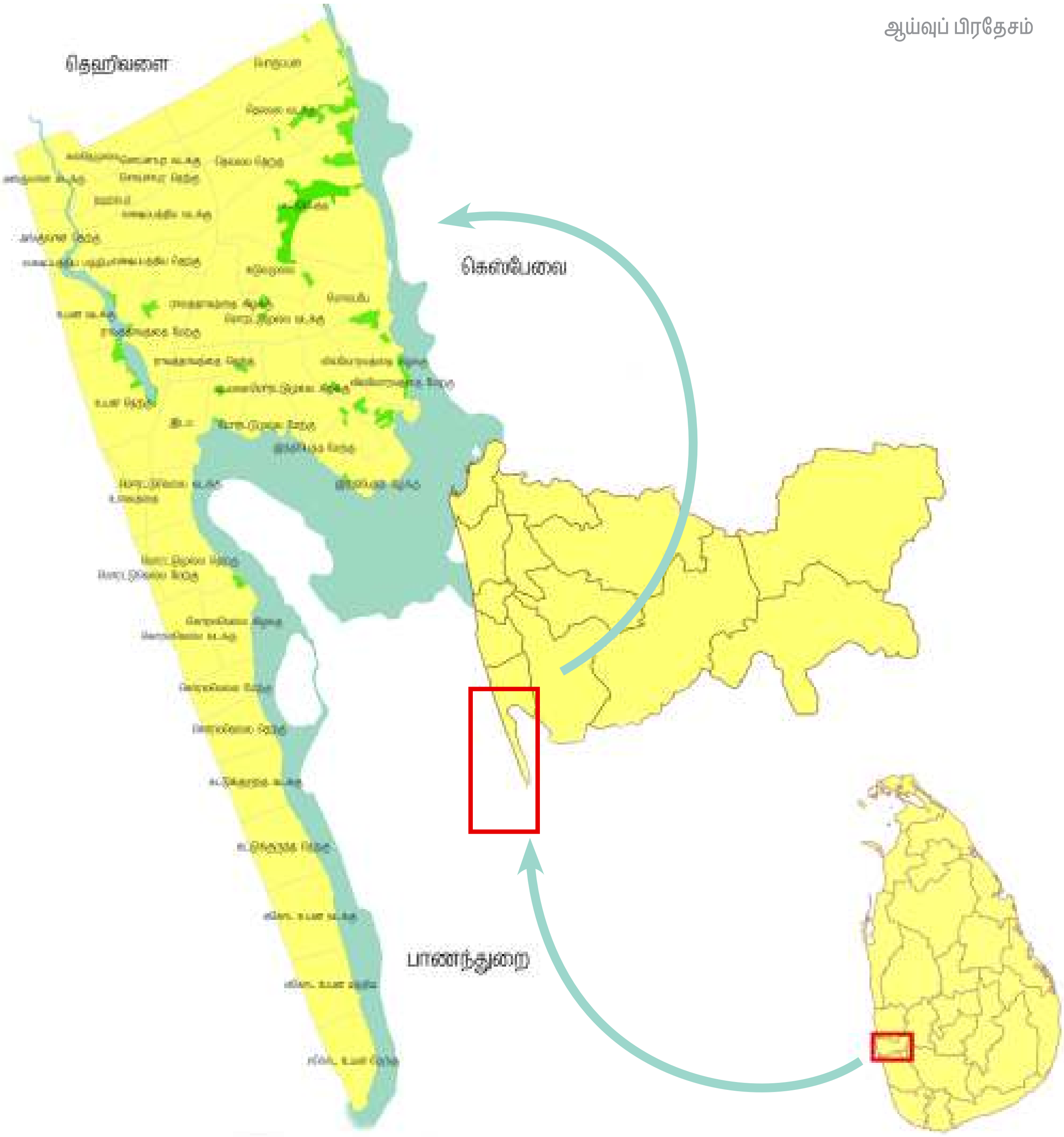
நடைமுறைத் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் நிலைமை ஆய்வின் ஊடாக அண்மித்த எதிர்காலத்தைப் போன்றே எதிர்வரும் 12 வருட காலப் பகுதியிலும் நடைமுறைப்படுத்தக் கூடிய அபிவிருத்தி யோசனைகளை முன் வைப்பதன் பொருட்டு பயன்படுத்த வேண்டிய அபிவிருத்திப் போக்குகள் இனங் காணப்பட்டன. அதற்கமைய இந்த அத்தியாயமானது, ஆய்வுப் பிரதேசம், திட்டமிடலும் நிலைமையும் மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல் என்றவாறு பிரதானமான மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

ஆய்வுப் பிரதேசத்தின் கீழ் மொறட்டுவை நகரின் இட அமைவு மற்றும் பௌதீக எல்லைகள் குறித்து இனங் காணப்பட்டதுடன், திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமையின் கீழ் மொறட்டுவை நகரின் வரலாற்றுப் பின்புலம், பௌதீக, சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பண்புகள், முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகள் மற்றும் நடைமுறை நிலப் பயன்பாட்டு முறைகள் குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டன. திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயிக்கையில் மேற்குறித்த அனைத்து விடயங்களும் கவனத்திற் கொள்ளப்பட்டதுடன், மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதற்கான செற்பாட்டு எல்லைகள் மற்றும் நிர்வாக எல்லைகளின் அடிப்படையில் திட்டமிடல் எல்லை நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

2.1. ஆய்வுப் பிரதேசம்

மேல் மாகாணத்தின் கொழும்பு மாவட்டத்தின் கொழும்பு – காலி பிரதான வீதியில் கொழும்பிலிருந்து 19 கிலோ மீற்றர் தெற்கில் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது மூன்று பக்கங்களாலும் இயற்கையான எல்லைகளால் சூழப்பட்ட 23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்ட நிலப்பரப்பாகும். மேற்கு திசையில் அலங்கார கடற்கரை, கிழக்கிலும் தெற்கிலும் பொல்கொடை ஆறு என்றவாறு மூன்று புறங்களிலும் நீரினால் சூழப்பட்டு அமைந்துள்ள நகர அதிகார எல்லையான மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையை கொழும்பு நகருக்குரிய ஐந்து மாநகர சபைகளுள் ஒன்றாகக் குறிப்பிட முடியும் என்பதுடன், 42 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைக் கொண்டுள்ளது. உரு 2.1 மூலம் மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் இட அமைவு காட்டப்பட்டுள்ளது.

அதே போன்று, வடக்கில் இரத்மலானை பிரதேச செயலகம், கிழக்கில் பொல்கொடை ஆறு மற்றும் கெஸ்பேவை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, மேற்கில் 10.5 கிலோ மீற்றர் அளவிலான கடற்கரை, தெற்கில் பொல்கொடை ஆறு காணப்படுவதுடன், களுத்துறை மாவட்டமானது மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் பௌதீக மற்றும் நிர்வாக எல்லையாகும்.



உரு 2.1 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் இட அமைவு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

2.2. திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமை

மொறட்டுவை நகரத்தின் திட்டமிடல் மற்றும் நிலைமை பகுப்பாய்வு ஆய்விற்காக முதலில் நகரத்தின் வரலாற்று நிலைமை ஆய்வு செய்யப்பட்டதுடன், பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ஆகிய துறைகளின் கீழ் நடைமுறை திட்டமில் பிரதேசம் இனங் காணப்பட்டதுடன், முன்னைய திட்டமிடல் முயற்சிகளின் மூலம் மொறட்டுவை நகரத்தை தேசிய, வலய ரீதியிலான மற்றும் பிரதேச ரீதியில் அமைத்தலும் இவ் அத்தியாயத்தின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்பட்டது.

2.2.1. வரலாற்றுப் பின்புலம் மற்றும் மாற்றம்

2.2.1.1. புராணக் கதைகளுடன் தொடர்புடைய பெயர் மாற்றம்

பழங்கால புராணக் கதைகளின் படி மொறட்டுவையில் பூவம் (சிங்கள மொழியில் “மொரகஸ்” எனப்படும்) வனம் ஒன்று காணப்பட்டதாகவும், மொரகஸ் வனம் ”மொற அட்ட” ஆகி பின்னர் ”முற அட்டுவை” ஆகவும், பிற் காலத்தில் அது மொறட்டுவை ஆகவும் மாற்றம் அடைந்ததாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும், வடமொழியில் கூறப்பட்டுள்ள வகையில் ”மோறு” என்பதைக் குறிக்க ”மொறாட்டா” என்பது பயன்படுத்தப்படுவதால் அது மொறட்டுவை என மாற்றம் அடைந்தது என மற்றுமொரு பழங்கதை கூறுகிறது.

உரு 2.2 : பழைய மொறட்டுவை நகரம்
மூலம் : லங்காபுர இணையத்தளம்

திசர சங்தேசய, கிரா சங்தேசய மற்றும் கோக்கில சங்தேசய ஆகிய தூது இலக்கியங்களில் மொறட்டுவை குறித்து பல்வேறு தகவல்கள் காணப்படுவதோடு, ஏறத்தாழ கி.பி. 1348இல் ஐந்தாம் பரகும்பா அரசன் தெதீகமபுரவை ஆட்சி செய்த காலத்தில் எழுதப்பட்டதாகக் கருதப்படும் திசர சங்தேசயில்” நெத்து சித்து சனசவமின் நொசலவ மொறட்டு எளியே” எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கிரா சங்தேசயில் ”கவப்பல் கெளின கெளியன யவ இட்டு மொறட்டு எளியெஹி” எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. கோக்கில சங்தேசயில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு லக்ஷப்பத்திய எனும் கிராமத்தில் தென்னந் தோப்பு ஒன்று இருந்ததாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

2.2.1.2 நிர்வாக எல்லைகளின் முறையான மாற்றம்

(அ) காலணித்துவ ஆட்சிக்கு முன்னர்

இலங்கை காலணித்துவ ஆட்சிக்கு உட்படுவதற்கு முன்னர் மொறட்டுவை நகரமானது மொறட்டு எளிய, மொறட்டு பிட்டிய, மொறட்டு உயன, மொறட்டு முல்ல, மொறட்டு வெல்ல, மொறட்டு திக்வெல்ல என ஆறு நிர்வாகப் பிரதேசங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டிருந்தது.

(ஆ) காலணித்துவ ஆட்சிக் காலம்

பல்வேறு காலப்பகுதிகளில் ஏற்பட்ட வெளிநாட்டு ஆக்கிரமிப்புக்கள் காரணமாக மொறட்டு-வை நிர்வாக எல்லைகள் முறையே மாற்றங்களுக்கு உள்ளானதுடன், 1930ஆம் ஆண்டில் மொ-றட்டுவை நகரசபை நிர்வாகப் பிரதேசம் தாபிக்கப்படும் வரையான முறையான மாற்றங்கள் பின்வருமாறு வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

ஒல்லாந்தர் ஆட்சிக் காலம் – கி.பி. 1735 இல், அதாவது ஒல்லாந்தர் ஆட்சிக் காலத்தில் மொறட்டு-வையில் அது வரை காலமும் காணப்பட்ட நிர்வாகப் பிரதேசத்தை மேலும் விரிவுப்படுத்தி, கொரலவெல்ல பிரதேசமும் மொறட்டுவைக்குச் சொந்தமான பிரதேசமாகப் பெயரிடப்பட்டது.

பிரித்தானியர் ஆட்சிக் காலம் – கி.பி. 1835 இல் மொறட்டுவை பிரித்தானியர் ஆட்சிக்கு உள்ளா-னதோடு, அவர்கள் கட்டுக்குருந்த மற்றும் எகொட உயனவை மொறட்டுவையுடன் இணைத்தன-ர். 1908ஆம் ஆண்டில் மொறட்டுவை பிரதேச சபை தாபிக்கப்பட்டதுடன், 1930ஆம் ஆண்டில் அது மொறட்டுவை நகரசபையாக்கப்பட்டது.

மேலும், அந்நியர்களின் தாக்கத்தின் காரணமாக கலாசார ரீதியிலும் சமூக ரீதியிலும் பல்வேறு மாற்றங்கள் ஏற்பட்டதோடு, கத்தோலிக்க மதம் பரவுவதற்கும், கத்தோலிக்க தேவாலயங்கள் மற்றும் பாடசாலைகள் ஆரம்பிக்கப்படுவதற்கும் அது காரணமாக அமைந்தது.

(இ) காலணித்துவ ஆட்சிக் காலத்திற்குப் பின்னர்

1979 மார்ச் 07ஆம் திகதிய மற்றும் 26/8ஆம் இலக்க அதி விசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பி-ரகாரம் மொறட்டுவை நகரசபை அதிகார எல்லையானது, நகர அபிவிருத்தி குறித்த விடயப் பொறுப்பு அமைச்சரினால் 1978ஆம் ஆண்டின் 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் 3(1) மற்றும் (2) ஆகிய பிரிவுகளின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார எல்லையாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டது.

அது வரை காணப்பட்ட மொறட்டுவை நகர சபையானது 1998ஆம் ஆண்டில் மாநகர சபையாக தாபிக்கப்பட்டதுடன், தற்போது கொழும்பு மாவட்டத்திற்குரிய ஐந்து மாநகர சபைகளுள் ஒன்றாக அதனைக் குறிப்பிடலாம்.

2.2.2. தற்போதைய மொறட்டுவை

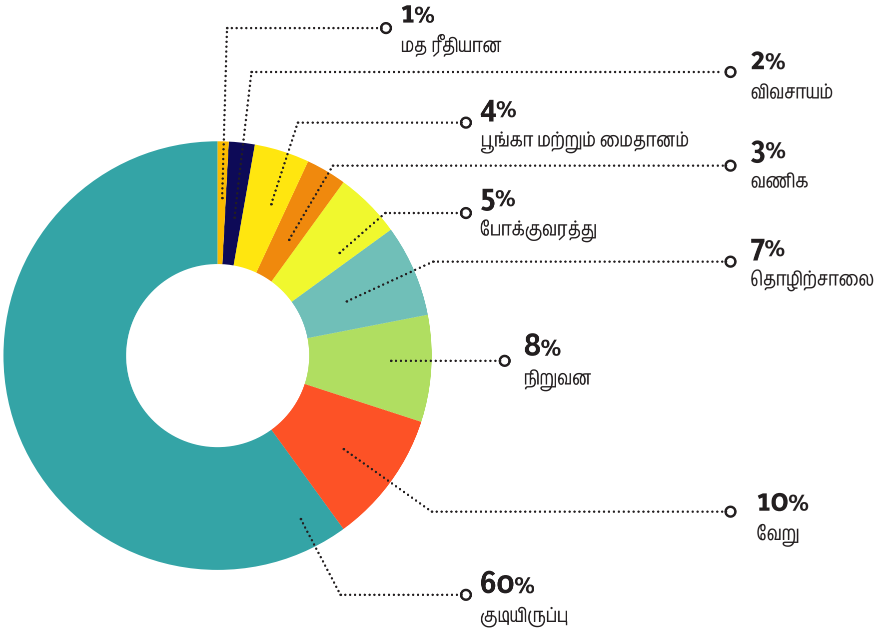
மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் தற்போதைய திட்டமிடல் சூழலை அறிந்து கொள்வதற்காக பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் போன்ற துறைகள் பின்வருமாறு பகுப்பா-ய்வு செய்யப்பட்டுள்ளன.

2.2.2.1.பௌதீகத் துறை

நிலப் பயன்பாட்டு முறை, தேசிய மற்றும் வலய ரீதியிலான தொடர்புகள், போக்குவரத்து அமைப்பு மற்றும் சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் போன்ற விடயங்களின் பகு-ப்பாய்வின் மூலம் மொறட்டுவைப் பிரதேசத்தின் பௌதீகப் பண்புகள் இனங் காணப்பட்டன.

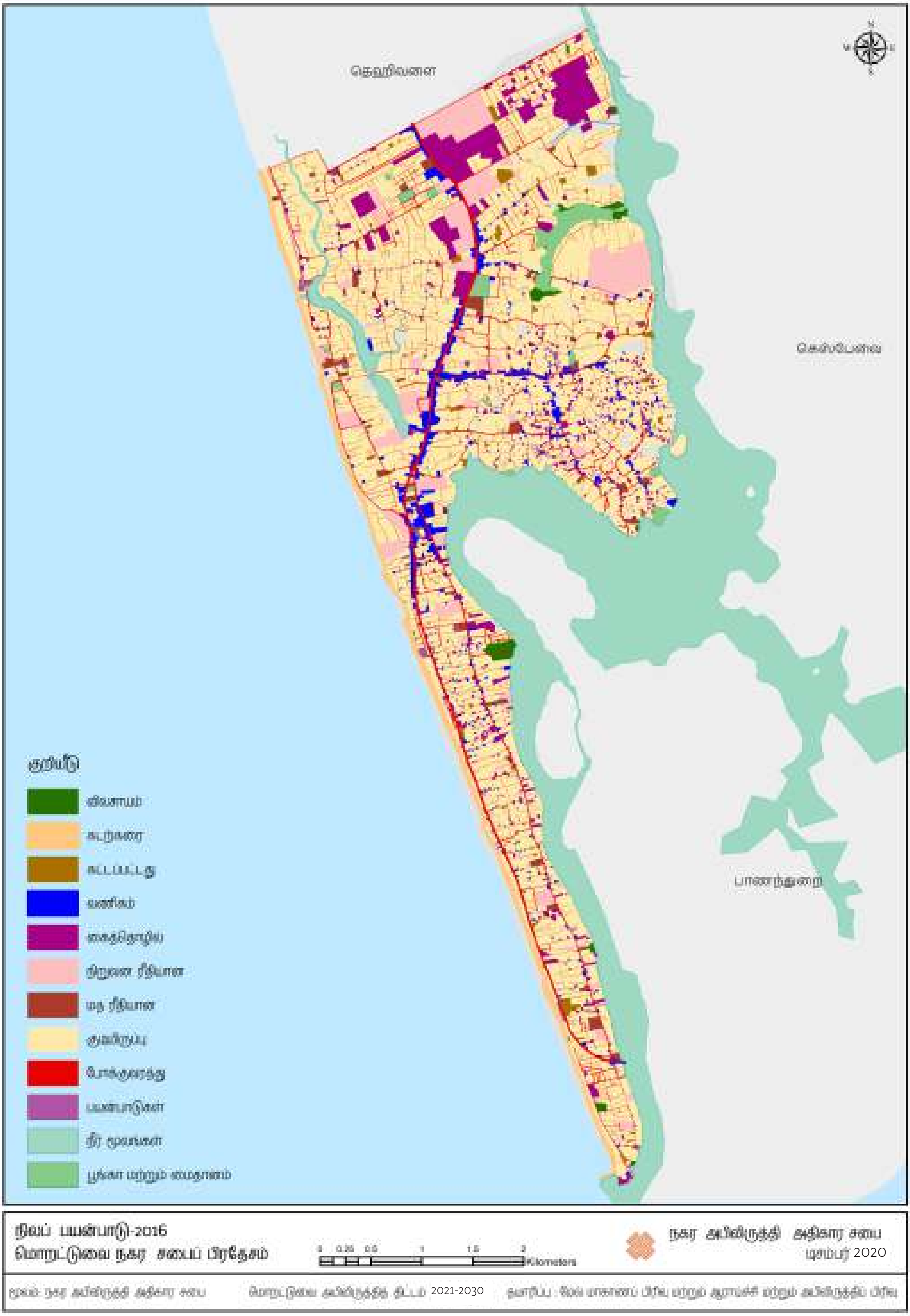
(அ) நிலப் பயன்பாட்டு முறை

நிலப் பயன்பாட்டுப் 2016
மொரட்டுவ முனிசிபல் கவுன்சில் பகுதி



உரு 2.3 : *மொறட்டுவை நிலப் பயன்பாட்டுப் பரம்பல் – 2016*
மூலம் : *லங்காபுர இணையத்தளம்*

வரைபடம் 2.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 2016ஆம் ஆண்டின் நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கு அமைய மொத்த நிலப் பரப்பின் 60% வசிப்பிடங்களுக்காகப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், வணிக நடவடிக்கைகளுடன் ஒப்பிடுகையில், 4% ற்கும் அதிகமான நிலப்பரப்பு கைத் தொழில் நடவடிகைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளமை தெளிவாகின்றது. மொறட்டுவை நகர சபை பகுதியின் 2016 நிலப் பயன்பாட்டுப் பரம்பல் உரு 2.3 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 2.1 : *மொறட்டுவை நிலப் பயன்பாட்டு முறை - 2016* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(ஆ) தேசிய மற்றும் வலய ரீதியிலான தொடர்புகள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை பகுதியில் தேசிய மற்றும் வலய ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல அரச நிறுவனங்கள் காணப்படுவதோடு, மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம் உள்ளடங்கலாக ஏனைய நிறுவனங்களான ஜேர்மன் தொழிநுட்க் கல்லூரி, ஆத்தர் சீ கிளார்க் நிலையம், தேசிய பயிலுநர் மற்றும் கைத்தொழில் பயிற்சி அதிகார சபை, சர்வதேச சொய்சா விளையாட்டரங்கு, இலங்கை தொழிநுட்ப அபிவிருத்தி சபை, கைவினைத் தொழில் உயர் பயிற்சி நிறுவனம், தேசிய வடிவமைப்பு நிலையம் போன்றன அவற்றுள் பிரதானமானவையாகும். மேலும், இரத்மலானை உள்ளக விமான நிலையமானது 5.4 கிலோ மீற்றர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது.

வலய ரீதியிலான தொடர்புகளைக் கவனத்திற் கொள்கையில், உரு 2.4 மூலம் காட்ட-ப்பட்டுள்ளவாறு வடக்கில் இரத்மலானை, கிழக்கில் பிலியந்தலை, தெற்கில் பாண-ந்துறை போன்ற நகர கேந்திர நிலையங்களுடன் மொறட்டுவை நகரமானது நேரடி உள்ளகத் தொடர்பைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், கொழும்பை அண்மித்த பிரதேசத்திலிருந்து கொழும்பு மாவட்டத்தின் தெற்கு எல்லை வரையான காலி வீதியின் ஊடாக முறையே கொள்ளுப்பிட்டி, வெள்ளவத்தை, பம்பலப்பிட்டி, தெஹிவளை, இரத்மலானை மற்றும் மொறட்டுவை ஆகிய நகர கேந்திரங்களின் அமைவின் காரணமாக நேர்வரிசை அபிவிருத்தி ஏற்படுவதை இனங் காணலாம்.

உரு 2.4 : *மொறட்டுவை நகருடன் தொடர்புடைய வலய ரீதியிலான தொடர்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(இ) போக்குவரத்துத் திட்டமிடல்

மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து அமைப்பானது காலி வீதியை முதன்மையாகக் கொண்ட நெடுஞ்சாலை முறைமை மற்றும் கடலோர புகையிரத வீதியைக் கொண்-டமைந்து-ள்ளதோடு, மொறட்டுவை பேருந்து தரிப்பிடம் மற்றும் புகையிரத தரிப்பிடம் என்பன ஒன்றி-ணைந்து காணப்படுகின்றமையை முக்கியமானதொரு சாத்தியக் கூறாக இனங் காணலாம்.

நெடுஞ்சாலை முறைமை

பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாட்டு அமைப்பைக் கவனத்திற் கொள்கையில், நெடுஞ்சாலை மு-றைமைக்கு மொத்த நிலப் பரப்பில் 12% ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த நெடுஞ்சாலை முறை-மையின் மொத்த நீளம் ஏறத்தாழ 160 கிலோ மீற்றராகும். அதன் போது காலி வீதி "ஏ" தரத்திலும், பிலியந்தலை – கட்டுபெந்தை வீதி "பீ" தரத்திலும், ஏனைய அனைத்து வீதிகளும் "சீ" மற்றும் "டீ" தரங்களிலும் உள்ளடங்கும். இருப்பினும் இவ் வீதிகளுள் ஏறத்தாழ 80% வீதிகள் 10 – 15 ற்கு இடைப்பட்ட குறைந்த பட்ச அகலத்தைக் கொண்டவை என்பதுடன், நெடுஞ்சாலைகளின் பரா-மரிப்பு நடவடிக்கைகள், நெடுஞ்சாலைகள் அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச வீதி அபிவி-ருத்தி அதிகார சபை மற்றும் மொறட்டுவை மாநகர சபை மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய காலி வீதி ஊடாக நாளொன்றிற்கு ஏறத்தாழ 30000 பய-ணிகள் பயணிப்பதோடு, மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி ஊடாக நாளொன்றிற்கு கொழும்பு நோக்கி 11,600 வரையான வாகனங்களும், காலி நோக்கி 10,900 வரையான வாகனங்களும் பயணிப்பதோடு, வீர புரான் அப்பு ரஜ மாவத்தை வழியே காலி வீதி ஊடாக காலி நோக்கி 580 வாகனங்கள் வரையிலும், கொழும்பு நோக்கி 700 வாகனங்கள் வரையிலும் பயணிப்பதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

புகையிரத வீதி முறைமை

மேல் மாகாணத்தின் பிரதான புகையிரத வீதியான கடலோர புகையிரத வீதியில் 11 கிலோ மீற்றர் மொறட்டுவை திட்டமிடல் பகுதிக்கு உரித்தாவதோடு, மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையத்தை கேந்திரமாகக் கொண்ட லுனாவை, அங்குலானை, கொரலவெல்ல மற்றும் எகொட உயன போன்ற நான்கு உள்ளக புகையிரத நிலையங்கள் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ளன. இரத்மலானை புகையிரத நிலையத்திலிருந்து பாண-ந்துறை புகையிரத நிலையம் வரை புகையிரதம் பயணிக்கும் சாதாரண வேகம் மணித்தியா-லத்திற்கு 18 கிலோ மீற்றராவதோடு, கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கை படி பம்பல-ப்பிட்டியவிலிருந்து மொறட்டுவை வரை இரு திசைகளுக்கும் நாளாந்தம் 79,000 வரையான பயணிகள் பயணி-ப்பதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) சேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்

வீடமைப்பு

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் வீட்டுப் பரம்பலைக் கவனத்திற் கொள்கை-யில், கடற்கரை வலயம் மற்றும் புகையிரதக் காப்பு வழியே மீன்பிடிக் கை-த்தொழிலில் ஈடுப-டும் மக்கள், ஆற்றுக் காப்பினைச் சூழவுள்ள குறைந்த வருமானமுடைய மக்கள், மொறட்டுமு-ல்ல, இந்திபெத்த, வில்லோரவத்தை அருகாமையில் மர வேலைகளை அடிப்படையாகக் கொண்ட மக்கள், கட்டுபெத்த பிரதேசத்தில் பல்கலைக்கழகத்துடன் தொடர்புடைய அபிவிரு-த்தி, சொய்சாபுர, கல்தெமுல்ல, லக்ஷப்பத்திய, தெலவல போன்ற பிரதேசங்களில் நடுத்தர மற்றும் உயர் வகுப்பு வருமானமுடையோரும் வாழும் சமூக ரீதியிலான பின்புலம், பொரு-ப்பன, தெலவல, மாலிகாவ வீதி போன்ற பிரதேசங்களில் கைத்தொழிலை அடிப்படையாகக் கொண்ட பின்புலம் என்ற வகையில் தொடரான அபிவிருத்தியைக் காணலாம்.

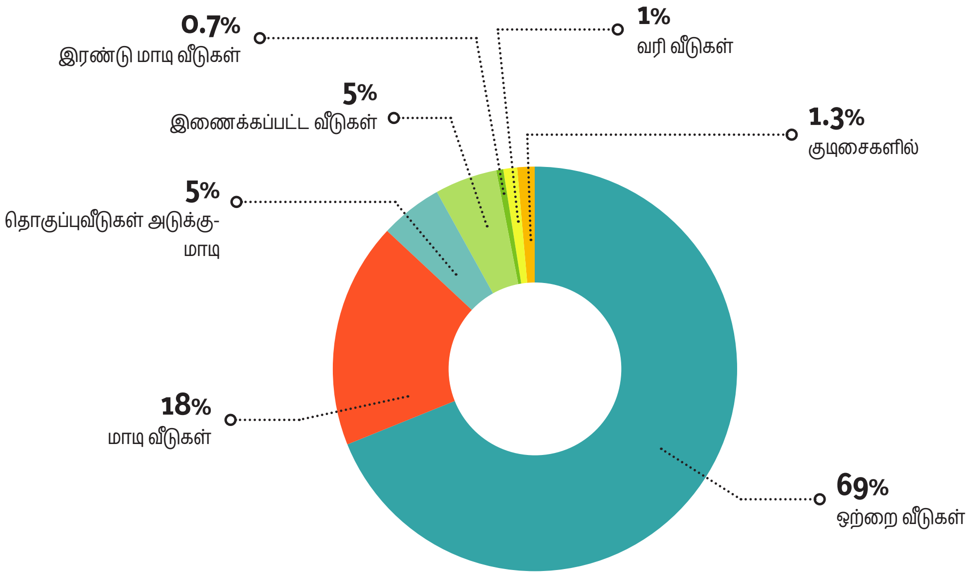
தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களத்தின் தொகைமதிப்பு அறிக்கையின் படி மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் 1981ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2012ஆம் ஆண்டு வரை வீடுகளின் எண்ணிக்கையும் அதிகரித்துள்ளமை தொடர்பில் பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 2.1 மூலம் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆண்டு	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
1981	24,656
1991	32,143
1994	33,541
1999	37,335
2001	40,168
2012	41,633

அட்டவணை இலக்கம் 2.1 : *மொறட்டு-வை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் வீடுகளின் பரம்பல் 1981–2012 |* ***மூலம் :*** *தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் அறிக்கை 1981 – 2012*

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கையின் படி மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை 41,633 ஆவதோடு, நிரந்தர வீடுகள் 37,033 எனவும், பகுதியள-விலான நிரந்தர வீடுகள் 4,470 எனவும் மற்றும் தற்காலிக வீடுகள் 130 எனவும் வகைப்படுத்தலா-ம். குறித்த விடுகளுள் 69% தனி வீடுகள், 18% மாடி வீடுகள், 5% தொடர்மாடி வீடுகள், 5% ஒன்று-டன் ஒன்று இணைந்த வீடுகள், 0.7% இரட்டை வீடுகள், 1% தொடர் வீடுகள் மற்றும் 1.3% குடிசை வீடுகள் உள்ளடங்கும். (உரு 2.5)

வகைப்படுத்தல்



உரு இலக்கம் 2.6 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் வீடுகளின் வகைப்படுத்தல்*
மூலம் : *தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் அறிக்கை, 2012*

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கையை அடிப்படையாகக் கொண்டு, கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு ரீதியில் வீடுகளின் அடர்த்திப் பரம்பலானது வரைபட இலக்கம் 2.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது. மேலும், குறித்த தொகைமதிப்பு தரவுகள் பிரகாரம் கொழும்பு நகரில் அமைந்துள்ள மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கையில் 7.27% மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ளமை உறுதியாகிறது. அதே போன்று கொழும்பு மாவட்டத்தில் வேறு பிரதேசங்களுடன் ஒப்பிடுகையில், ஹோமாகமை, மஹரகமை, கொலன்னாவை, கெஸ்பேவை மற்றும் கடுவளை ஆகிய பிரதேசங்களுக்கு ஒப்பீட்டளவில் மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் வீடுகளின் அடர்த்தியானது ஒரு சதுர மீற்றருக்கு 1,783 வீடுகள் என்ற உயர் பெறுமதியைப் பெறுகின்றமை அட்டவணை இலக்கம் 2.2 இன் தரவுகள் படி தெளிவாகிறது.

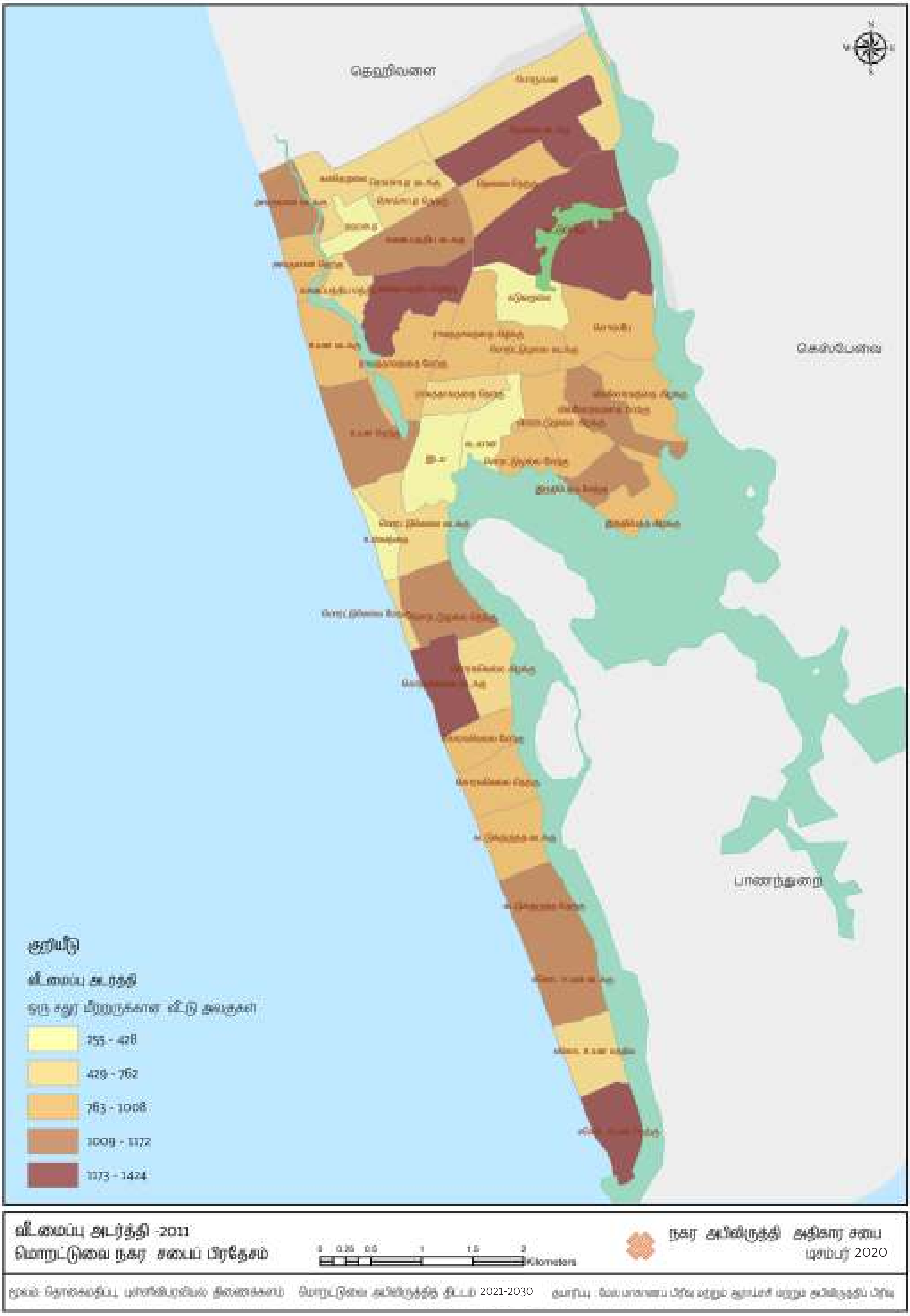
பிரதேசம்	வீடுகளின் அடர்த்தி சதுர மீற்றர்
கொழும்பு மாவட்டம்	3893
ஹோமாகமை	399
மஹரகமை	1133
கொலன்னாவை	1445
கெஸ்பேவை	839
கடுவளை	608
திம்பிரிகஸ்யாய	2475
மொறட்டுவை பி.செ.பி.	1783

அட்டவணை இலக்கம் 2.2 :
வீடுகளின் அடர்த்தி ஒப்பீடு

மூலம் : *தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களம், 2012*

குறிப்பாக மொறட்டுவை அதிகார எல்லையின் நிலப்பரப்பின் மட்டுப்பாடு காரணமாக குறைந்த வருமானமுடைய மக்கள் வனக்காப்புப் பகுதிகள் மற்றும் நீர் நிலைகளை நிரப்பி குடிசை வீடுகளை அமைக்கும் செயற்பாடு அதிகரித்துள்ளமையைக் காண முடிவதோடு, டிக் குடிசை அலகொன்றில் இரண்டு குடும்பங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான குடும்பங்கள் வாழும் சந்தர்ப்பங்கள் அதிகரித்த நிலையில் உள்ளது. மொறட்டுவை அதிகார எல்லையின் பிரதான சிக்கலான இக் குடிசை வீடுகளுக்குத் தீர்வாக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை, செஞ்சிலுவை சங்கம், நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அரச சார்பற்ற பல்வேறு நிறுவனங்களின் தலையீட்டில் சொய்சாபுர, சயுர புர மற்றும் சுனாமி தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதி நிர்மாணிக்கப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள போதும் 2017.12.11ஆம் திகதி நடைபெற்ற திறத்தவர்களுக்கான செயலமர்வின் போது மற்றும் பிரதேசத்தின் கிராம உத்தியோகத்தர்களுடன் மேற்கொண்ட உரையாடல்களின் போது வனக்காப்புப் பகுதிகளில் ஏறத்தாழ 6,000 குடிசைவாசிகள் வாழ்வதாகத் தகவல்கள் அறிய முடிகிறது.

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கை படி மொறட்டுவை அதிகார எல்லையில் உள்ள வீடுகளின் எண்ணிக்கை 41,633 ஆவதோடு, குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை 42,000 ஆகும். அதற்கமைய 367 வீட்டு அலகுகள் பற்றாக்குறையாகக் காணப்படுகின்றமை தெளிவாகினாலும், இவ் வீட்டுப் பற்றாக்குறையில் வனக்காப்பை அண்மித்து அமைந்துள்ள குறைந்த வசதிகளுடனான குடிசை வீடுகள் உள்ளடங்கவில்லை. பல்வேறு திறத்தவர்களிடமிருந்தும் பெற்றுக் கொண்ட தகவல்களுக்கு அமைய வனக்காப்புப் பகுதிகளில் வாழும் ஏறத்தாழ 6,000 மக்களுக்கு 1,500 வீடுகள் மற்றும் தன்தெனியவத்தை, பிட்டனியவத்தை, பெட்டரி வத்தை மற்றும் சமரகோன் வத்தை ஆகிய அரசாங்க காணிகளில் வாழும் குறைந்த வருமானமுடைய மக்களுக்கு ஏறத்தாழ 1000 வீடுகள் தேவைப்படுவதோடு, அதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கு அண்ணளவாக 3000 வீடுகளுக்கான தேவை காணப்படுகின்றமை இனங் காணப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 2.2 : *மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் வீடுகளின் அடர்த்தி – 2011*

மூலம் : *தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களம், 2011*

நீர் வசதிகள்

அம்பத்தலே, லபுகம மற்றும் கலட்டுவாவ நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மூலம் சுத்திகரிக்கப்படும் நீரை மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு விநியோகிக்கும் நடவடிக்கையானது தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. 500,000 கனவளவு கொண்ட நாளாந்த நீர் விநியோகக் கொள்திறனை உடைய அம்பத்தலே நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் ஊடாக மேற்கொள்ளப்படும் நீர் விநியோகத்தில் மொறட்டுவை வடக்கு பிரதேசம் அதாவது, அங்குலானை, சொய்சாபுர மற்றும் பொருப்பன பிரதேசங்கள் உள்ளடங்கினாலும் அம்பத்தலே நீர் விநியோக முறைமை மிக சிக்கலானது என்பதால் மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் விநியோகிக்கப்படும் நீர் விநியோகக் கொள்ளளவை உறுதியாக கணிப்பது கடினமாகவுள்ளது. நாளாந்தம் 60,000 கனவளவு கொள்ளளவுடைய கலட்டுவாவ நீர் விநியோக முறைமை மூலம் அம்பத்தலே விநியோகத்தின் ஊடாக உள்ளடக்கப்படாத எஞ்சிய பிரதேசங்களுக்கு நீர் விநியோகம் செய்வது போதுமானதாக உள்ளது.

இதற்கு மேலதிகமாக இயற்கை நீர் மூலமாக பொல்கொட ஆறு காணப்படுவதால் பிரதேசத்தின் நிலத்தடி நீர் மட்டம் உயர் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ள போதும் தொழிற்சாலைகளிலிருந்து பொல்கொட ஆற்றுக்கு வெளியேற்றப்படும் முறையாக சுத்திகரிக்கப்படாத அசுத்தமான நீர் காரணமாக நிலத்தடி நீரும் மாசடைந்து பாவனைக்கு உதவாத நிலையில் உள்ளது.

மின்சார வசதிகள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கு இலங்கை மின்சார சபை மற்றம் இலங்கை தனியார் மின்சார கம்பனி ஊடாக மின் விநியோகம் செய்யப்படுவதோடு, ஒவ்வொரு நகர பிரிவும் 33 கிலோ வாட்ஸ் மற்றும் 11 கிலோ வாட்ஸ் மின் இணைப்புக்கள் மூலம் மின்சாரத்தைப் பெறுகின்றன. 33 கிலோ வாட்ஸ் மின் இணைப்புக்கள் ஊடாக 60 கி.மீ. வரையான தூரம் உள்ளடக்கப்படுவதோடு, 11 கிலோ வாட்ஸ் மின் இணைப்புக்கள் ஊடாக 230 கி.மீ. வரையான தூரம் உள்ளடக்கப்படுகிறது. தெலவல, கட்டுபெத்த மற்றும் ராவத்தாவத்தை போன்ற இடங்களில் அடிப்படை மின் விநியோக நிலையங்கள் தாபிக்கப்பட்டிருப்பதோடு, 124 உப மின் நிலையங்கள் தாபிக்கப்பட்டுள்ளன. மொறட்டுவை அதிகார எல்லையில் மொத்த மின் விநியோகத்தில் 85% வீட்டுப் பாவனைக்காகவும், 9% வணிக நடவடிக்கைகளுக்காகவும், 4.5% தொழிற்சாலைகளுக்கும் மற்றும் 0.55% மத நடவடிக்கைகளுக்காகவும் பயன்-படுத்தப்படுகின்றன. வ/ப இலங்கை மின்சார தனியார் கம்பனி மூலம் மொறட்டுவை நகர சபை பிரதேசத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு உள்ளடங்கிய திட்டம் இணைப்பு 1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

மனிதக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவம்

மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் உயர் அடர்த்தியுடன் கூடிய பல்வேறு தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வீடுகள் பரவிக் காணப்பட்டாலும் குறித்த பாவனைகள் ஊடாக நாளாந்தம் உற்பத்தியாகும் கழிவு நீரை முறையாக அற்றுவதற்குரிய செயன்முறை இல்லை. மனிதக்கழிவு மற்றும் கழிவு நீர் ஒரே குழாய் முறைமை ஊடாக அகற்றப்படுவதோடு, பொருப்பன, தெலவல மற்றும் ராவத்தாவத்தை பிரதேசங்கள் மாத்திரம் இவ் வசதிகளைக் கொண்ட பிரதேசங்களாக இனங் காணப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 2)

திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவம்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையை ஐந்து வலயங்களாகப் பிரித்து, சேதன மற்றும் அசேதன என்றவாறு திண்மக் கழிவுகளை வகைப்படுத்தி, நாளாந்தம் 70 – 120 மெட்ரிக் டொன் சேர்க்கப்படுவதோடு, குறித்த திண்மக் கழிவுகளின் கூட்டானது பிளாஸ்டிக் 10%, உயிரியில் சிதைவுக்கு உள்ளாக்கக் கூடிய பொருட்கள் 78% மற்றும் கடதாசி 12% என்றவாறு இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

ஒன்று திரட்டப்படும் கழிவுகள் மொறட்டுவை வர்த்தகத் தொகுதி வளாகத்திற்குப் பின்பக்க நிலத்தில் இடைநிலை சுத்திகரிப்பு செய்யப்பட்டு, சேதன கழிவுகளில் ஒரு பகுதி (நாளாந்தம் ஒரு மெட்ரிக் டொன் வீதம்) பசளை உற்பத்திக்கும் மீதமாகும் கழிவுகள் கரதியான கழிவகற்றல் நிலையத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டு, மீள்சுழற்சி செய்வதற்கு அல்லது மீள் பாவனைக்கு அல்லது பசளையாக்குவதற்கு அல்லது சக்தி உருவாக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

இதன் போது திண்மக் கழிவுகளில் 30 மெட்ரிக் டொன் அளவிலானவை பசளை உற்பத்திக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதோடு, அச் செயற்பாட்டின் போது திண்மக் கழிவு நிறையில் 60% வரை ஆவியாகி, பசளையாக சேதனப் பொருட்கள் 10% ற்கும் 20% ற்கும் இடையில் எஞ்சுகின்றன. அவ்வாறு உருவாக்கப்பட்ட பசளையானது "மிஹிசரு" வர்த்தகப் பெயரில் சந்தையில் விநியோகிக்கப்படுகின்றது.

மேலும், மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் ஒன்று சேரும் கழிவுகளை மீள் சுழற்சி செய்வதற்காக வேறு 20 அமைப்புக்கள் மூலம் கழிவுகள் வகைப்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன், அக் கழிவுக் கூட்டானது வாரத்திற்கு அண்ணளவாக 1 பிளாஸ்டிக் டொன், 1 பொலித்தீன் டொன், 2 கேன் டொன் மற்றும் 6 டொன் வேறு பொருட்களைக் கொண்டிருக்கும்.

2.2.2.2. பொருளாதாரத் துறை

பிரதேசத்தின் பிரதான பொருளாதார முன்னோடிகளாக தச்சுத் தொழில், மீன்பிடித் தொழில் மற்றும் வணிக நடவடிக்கைகளைக் குறிப்பிடலாம் எனினும், தற்போது சுற்றுலாத் துறைக்கும் கேள்வி இருப்பது இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

(அ) தச்சுத் தொழில்

மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்கே உரித்தான பொருளாதார சாத்தியக்கூறாக தச்சுத் தொழிலைக் குறிப்பிட முடிவதோடு, வரைபட இலக்கம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மொறட்டுமுல்ல, இதிபெத்த, மோல்பே, வில்லோரவத்தை போன்ற பிரதேசங்களை பிரதானமாகக் கொண்ட 15 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கு அதிகமான பிரிவுகளில் கைவினை மற்றும் உபகரணங்களின் பயன்பாட்டுடன் தச்சுத் தொழில் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. பழங்காலத்தில் பொல்கொட ஆற்றுக்குக் குறுக்கே மரங்களைக் கொண்டு வந்ததன் மூலம் உருவான மரத் தளபாடத் தொழில் தற்போது மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் பிரதான கைவினைத் தொழிலாக மாறியுள்ளது. பாரம்பரிய தச்சுத் தொழில் ஆற்றலுடன் கூடியவர்கள் தச்சுத் தொழிலில் ஈடுபடுவதால் மரம் சார்ந்த உற்பத்திகளை உருவாக்கும் மற்றும் விநியோகிக்கும் கேந்திரமாக மொறட்டுவை பிரசித்தியடைந்துள்ளது.

குறிப்பாக கொரலவெல்ல, எகொட உயன போன்ற பிரதேசங்களில் சிறு அளவிலான வீட்டுக் கைத்தொழிலாக மரக் குற்றிகளை பிளத்தல் மற்றும் இறுதிக் கிரியைகளுக்கான பொருட்களை உற்பத்தி செய்தல் போன்றவை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன், பல்வேறு செதுக்கல் வேலைப்பாடுகள், தளபாடங்கள் மற்றும் ஏனைய பொருட்களின் உற்பத்தி மொறட்டுமுல்ல, மோல்பே மற்றும் இதிபெத்த போன்ற பிரதேசங்களில் பரவியுள்ளமையையும் காணலாம். மொறட்டுவை தச்சுத் தொழிலுடன் தொடர்புடையவை உரு 2.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

83% வரையானோர் கடின மரங்களைப் பயன்படுத்தி, தச்சுத் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளதோடு, 17% வரை இலகு மரங்களைப் பயன்படுத்தி மரத்தாலான பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யப்படுகின்றன. 2003ஆம் ஆண்டில் ஸ்ரீ ஜயவர்தனபுர பல்கலைக்கழகத்தின் ஆராய்ச்சிப் பிரிவின் திரு. ரீ.ஏ.டீ. அமரசேகர மற்றும் திரு. எம்.எஸ். ஜயபால ஆகியோரால் மேற்-கொள்ளப்பட்ட A study on the Status of furniture manufacturing 2003 அறிக்கையின் படி இத் தச்சுத் தொழில் மூலம் மாதாந்தம் அண்ணளவாக 54 மில்லியன் ரூபா மற்றும் வருடாந்தம் 648 மில்லியன் ரூபா வருமானம் ஈட்டப்படுவதோடு, உள்நாட்டு மொத்த தேசிய உற்பத்திக்கு 0.007% சிறு அளவிலான பங்களிப்பை வழங்குகிறது. மேலும், மரக் கூட்டுத்தாபனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தச்சுத் தொழில்களின் எண்ணிக்கை ஏறத்தாழ 128 ஆக இருப்பினும் 65,000 வரையானோர் இத் தச்சுத் தொழிலை தமது வாழ்க்கையாகக் கொண்டுள்ளனர்.

வரைபட இலக்கம் 2.3 : *தச்சுத் தொழி லின் பரம்பல் – 2017* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

உரு இலக்கம் 2.6 : *மொறட்டுவை தச்சுத் தொழில்*
புகைப்பட அனுசரனை : *மேற்புற இடது மற்றும் வலது மூலை : www.exploresrilanka.lk, கீழ்ப்புற*
இடது மூலை : *www.globalpressjournal.com*

(ஆ) மீன்பிடிக் கைத்தொழில்

உரு 2.7 : *மோதர மீன்பிடித் துறைமுகம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

உரு 2.8 : *மோதர மீன்பிடித் துறைமுகத்தை அண்மித்த விற்பனை நிலையங்கள்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

அங்குலானயிலிருந்து பாணந்துறை துடுவ வரையான 10.5 கி.மீ. தூரத்தில் உள்ள கடற்கரைப் பகுதியில் அங்குலானை, லுனாவை, மொறட்டுவெல்ல, கொரலவெல்ல, கட்டுக்குருந்த, எகொட உயன மற்றும் மோதரை ஆகிய மீன்பிடித் துறைமுகங்களையும், அங்குலானை, லுனாவை, மொறட்டுவெல்ல, கொரலவெல்ல மற்றும் கட்டுக்குருந்த போன்ற மீன்பிடி நிலையங்களையும் கேந்திரமாகக் கொண்ட மீன்பிடிக் கைத்தொழிலைக் காணலாம். (உரு 2.7 மற்றும் 2.8) குறிப்பாக, பொல்கொட ஆற்றை அண்மித்த நன்னீர் மீன்பிடித் தொழிலும், கடற்கரையை கேந்திரமாகக் கொண்ட உவர் நீர் மீன்பிடித் தொழிலும் பொல்கொட களப்பு, கழிமுகம், சதுப்பு நிலங்கள் மற்றும் சேற்று நிலங்களை அடிப்படையாகக் கொண்ட களப்பு மீன்பிடித் தொழிலும் காணக் கிடைப்பதோடு, மாதாந்தம் பிடிக்கப்படும் மீன்களின் எண்ணிக்கை 7,600 – 20,000 கிலோ கிராம் ஆகும்.

(இ) வணிகத் துறை

மொத்த நிலப் பரப்பில் ஏறத்தாழ 3% வணிக நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்-தப்பட்டுள்ளதுடன், சில்லறை மற்றும் மொத்த வியாபாரம் மற்றும் சேவைத் துறையை அடிப்படையாகக் கொண்ட வணிகப் பாவனைகள் மொறட்டுவை நகர மத்தியிலிருந்து காலி வீதி ஊடாக பரவியுள்ளது. (உரு 2.9)

உரு 2.9 : *மொறட்டுவை வணிக நடவடிக்கைகள்*
புகைப்பட அனுசரனை : *மேற்புற இடது மூலை : https://www.facebook.com/kzonemoratuwa/, மேற்புற வலது மூலை : www.travelfootprint.net கீழ்ப்புற இடது மற்றும் வலது மூலை மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், புவியியல் துறை, 2018*

(ஈ) சுற்றுலா தொழில்

தெஹிவளை - கல்கிசை மற்றும் பாணந்துறை – களுத்துறை போன்ற சுற்றுலாப் பிரதேசங்கள் இரண்டுக்கு நடுவே மொறட்டுவை பிரதேசம் அமைந்திருந்தாலும் கண்கவர் கடற்கரை, பொல்கொட ஆறு மற்றும் லுனாவை களப்பு போன்ற இயற்கை வளங்களை சிறந்த முறையில் முகாமைத்துவத்துடன் சுற்றுலாத் துறையின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தாமை காரணமாக சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிக்க முடியாதுள்ளது. இருப்பினும் பொல்கொட ஆற்றுக்கு அருகாமையில் மேற்கொள்ளும் நீர் விளையாட்டுக்கள், பாய்மரக் கப்பல் போட்டி என்பவற்றைப் போன்றே பொல்கொட ஆறு, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடற்கரைக்கு எதிரே நிர்மாணிக்கப்படும் ஹோட்டல் மற்றும் தொடர்மாடி அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக தற்போது சுற்றுலாத் துறையில் ஓரளவு முன்னேற்றம் ஏற்பட்டு வருகின்றமை தெளிவாகிறது. (உரு 2.10)

உரு 2.10 : *மொறட்டுவை சுற்றுலாத் துறை*
மேற்புற இடது மூலை : *www.timeout.com,* ***மேற்புறம் மத்தியில் :*** *www.travelfootprint.net,* ***மேற்புற வலது மூலை :*** *www.escapade.lk,* ***கீழ்ப்புற இடது மூலை :*** *www.yohobed.com*

2.2.2.3 சமூகத் துறை

இங்கு மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் சமூகம் சார் பின்புலம் குறித்து ஆராய்வதற்காக சனத்தொகை, சுகாதாரம், கல்வி, குற்றங்கள் மற்றும் போதைப்பொருள் பாவனை தொடர்பில் விரிவாகக் கலந்துரையாடப்படும்.

(அ) சனத்தொகை

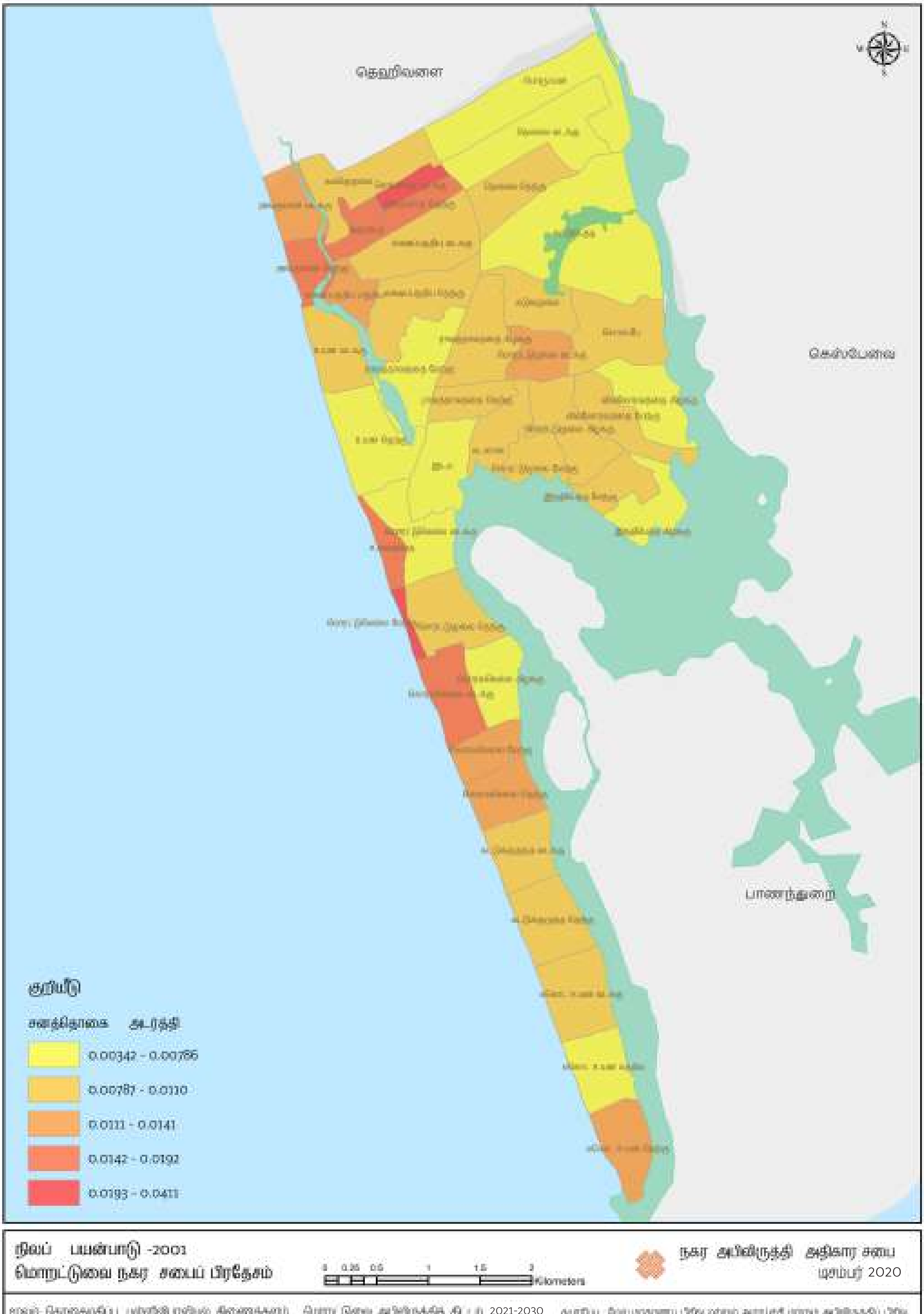
2001 மற்றும் 2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கை படி மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் வசிப்பிட சனத்தொகையானது முறையே 177,563 மற்றும் 168,280 ஆவதோடு, இயற்கையான சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகமானது -0.49 ஆகும். மேலும் தொகைமதிப்பு மற்றும் புள்ளி விபரவியல் திணைக்களத்தினால் 2016ஆம் ஆண்டு மேற்கொள்ளப்பட்ட தொகைமதிப்பு கணிப்பின் படி மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் சனத்தொகை அண்ணளவாக ஏறத்தாழ 173,395 ஆக இருக்கலாம் என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் சனத்தொகை கொழும்பு மாவட்டத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 7% ஆவதோடு, கொழும்பு மாநகர சபை மற்றும் மொறட்டுவை மாநகர சபைக்கு இடையே சனத்தொகை அடர்த்தி விகிதம் 1 : 2 ஆக இனங் காண முடியும். அதாவது, கொழும்பு மாநகர சபையினதும் மொறட்டுவை மாநகர சபையினதும் சனத்தொகை அடர்த்திப் பெறுமதிகள் முறையே ஒரு சதுர கிலோ மீற்றருக்கு 3,417 நபர்கள் மற்றும் 7209 ஆகும்.

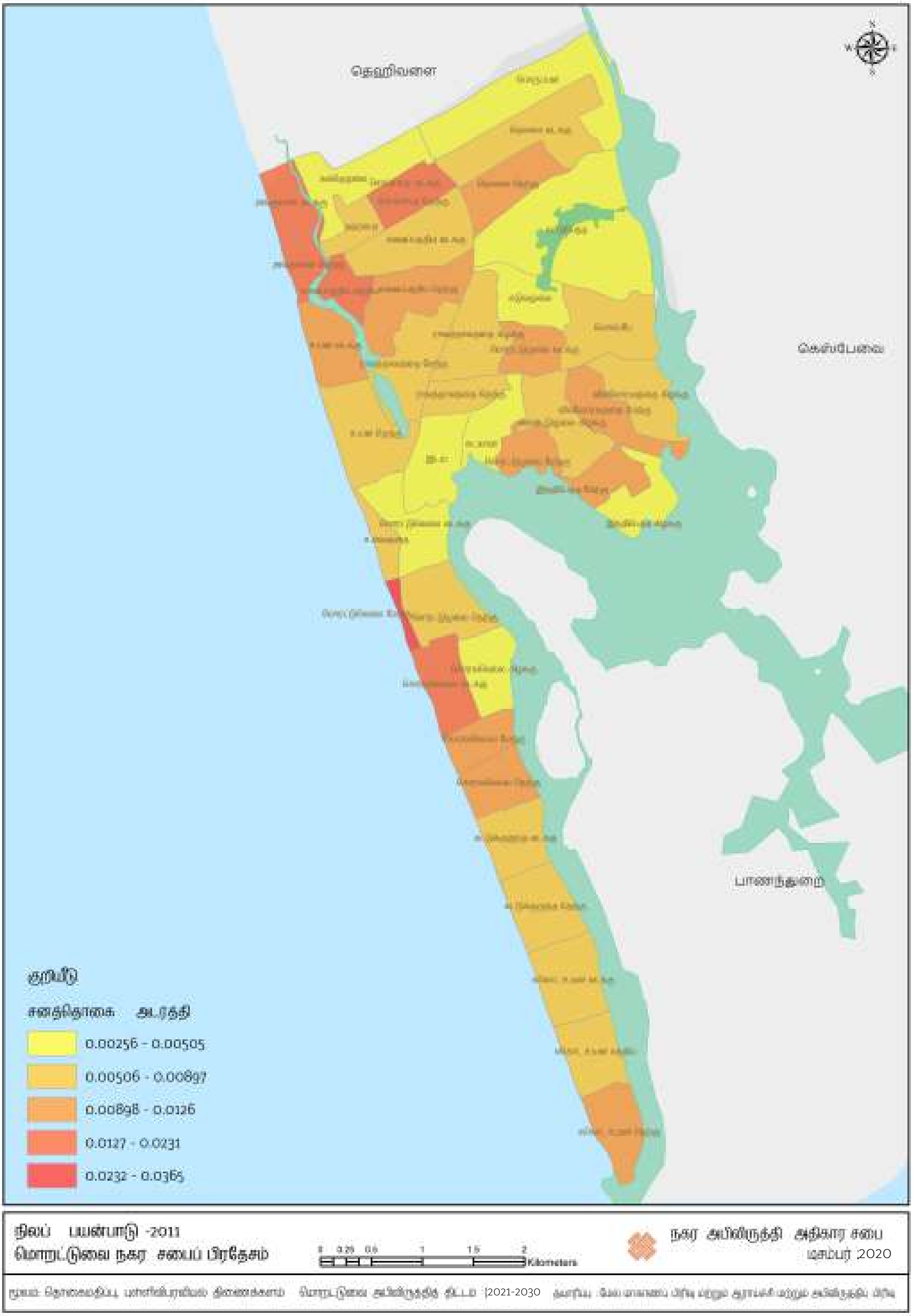
வரைபட இலக்கம் 2.4 மற்றும் 2.5 ஊடாக குறிக்கப்படும் மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் சனத்தொகை அடர்த்தியின் பிரகாரம் 2001ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2012ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது எகொட உயன தெற்கு, ராவத்தாவத்த கிழக்கு, மொறட்டுமுல்ல வடக்கு, மொறட்டுமுல்ல தெற்கு, மொறட்டுமுல்ல கிழக்கு மற்றும் லக்ஷப்பத்தி வடக்கு போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளின் சனத்தொகை அடர்த்தி குறைவடைவதைக் காண முடிவதோடு, அங்குலானை வடக்கு கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் மாத்திரம் சனத்தொகை அடர்த்தி உயர்வடைவதைக் காட்டுகிறது.

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கைக்கு அமைய 49% ஆண்களாகவும், 51% பெண்களாகவும் காணப்படுவதோடு, வயது வித்தியாசங்களுக்கு ஏற்ப சனத்தொகையில் 15 வயதுக்குக் குறைவானோர் 22% உம், 15 – 59 வயதுக்கு இடைப்பட்டோர் 65% உம், 60 வயதுக்கு மேற்பட்டோர் 13% உம் காணப்படுகின்றனர். அதற்கமைய மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் உழைக்கும் வகுதியினர் அதாவது, 15 – 59 வயதுக்கு இடைப்பட்டோர் சனத்தொகையில் ஒப்பீட்டளவில் 65% எனும் உயர் பெறுமதியைக் கொண்டிருப்பது எதிர்கால அபிவிருத்தியின் பொருட்டான சாத்தியக் கூறாகும்.

இனங்களின் அடிப்படையில் சனத்தொகையை நோக்குகையில், பெரும்பாலானவர்கள் சிங்கள இனத்தவர் ஆவதோடு, தமிழ் மற்றும் முஸ்லிம் மக்கள் சிறு அளவினராவர். அதே போன்று மத ரீதியில் நோக்குகையில், பெரும்பாலானோர் பௌத்தர்களாக இருப்பினும் கத்தோலிக்கர்களும் குறிப்பிடத்தக்க அளவு காணப்படுகின்றனர்.



வரைபட இலக்கம் 2.4 : *மொறட்டுவை சனத்தொகை அடர்த்தி – 2001* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



வரைபட இலக்கம் 2.5 : *மொறட்டுவை சனத்தொகை அடர்த்தி – 2011* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(ஆ) சுகாதார வசதிகள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் தாபிக்கப்பட்டுள்ள டீ சொய்சா மாவட்ட வைத்தியசாலை, லுனாவை ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை, மத்திய மருந்தகம், ஆயுர்வேத மருந்தகம் மற்றும் தனியார் வைத்திய நிலையங்கள் ஊடாக மக்களுக்கு உரிய முறையில் மேற்கத்தைய வைத்திய முறையில் அல்லது உள்நாட்டு வைத்திய முறைக்கு அமைய சுகாதார வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குத் தேவையான வசதிகள் காணப்படுகின்றன.

1911ஆம் ஆண்டில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மிகப் பழைமையான வைத்தியசாலையான டீ சொய்சா மாவட்ட வைத்தியசாலையானது லுனாவை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளதோடு, அது "பீ" வகுதியிலான மாவட்ட வைத்தியசாலையாக 3 நோயாளர் விடுதிகளுடன் (வாட்டு) 83 நோயாளர் காவு கட்டில்களைக் கொண்டுள்ளது. தற்போது 10 வைத்திய உத்தியோகத்தர்கள், 10 தாதியர்கள், 06 பரிசாளகர்களைக் கொண்ட இவ் வைத்தியசாலையில் 2015ஆம் ஆண்டில் மாத்திரம் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள நோயாளிகளின் எண்ணிக்கை 7800 ஆகும்.

உள்நாட்டு மருத்துவ சிகிச்சையைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக மொறட்டுவை பிரதேச மக்களைப் போன்றே பிலியந்தலை, பாணந்துறை மற்றும் களுத்துறை போன்ற பிரதே-சங்களிலிருந்தும் லுனாவை ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைக்கு சிகிச்சை பெறுவதற்காக நோயாளிகள் வருவதனை ஆரம்ப ஆய்வு நடவடிக்கைகளின் மூலம் அறிந்து கொள்ளக் கிடைத்தது

இதற்கு மேலதிகமாக மொறட்டுவை நகரில் 16 தனியார் வைத்திய நிலையங்கள், 39 தனியார் மருந்தகங்கள், 2 மத்திய மருந்தகங்கள் (அங்குலானை மற்றும் கொரவெல்ல) மற்றும் 16 ஆயர்வேத மருந்தகங்கள் பரவிக் காணப்படுகின்றமையை நேர்மறையான காரணியாகக் குறிப்பிடலாம். மொறட்டுவை நகர சபை அதிகார எல்லையில் சுகாதார வசதிகளின் பரம்பல் குறித்து இணைப்பு இலக்கம் 3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தொழுநோய், டெங்கு மற்றும் காசநோய் அதிகளவு அறிக்கையிடப்படும் ஒரு நகரமாக மொறட்டுவை நகரத்தைக் குறிப்பிடலாம் என்பதுடன், மொறட்டுவை சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகத்தின் 2018 வருடாந்த அறிக்கையின் பிரகாரம் மொறட்டுமுல்ல மற்றும் லுனாவை பிரதேசங்களை அண்டியதாக தொழு நோயாளிகள் வாழ்வதாகக் குறி-ப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், மொறட்டுமுல்ல, ராவத்தாவத்தை மற்றும் கட்டுபெத்த பிரதேச-ங்களில் அதிக அளவிலான டெங்கு நோயாளிகளும், ராவத்தாவத்தை மற்றும் எகொட உயன பிரதேசங்களில் அதிக அளவிலான காச நோயாளிகளும் வாழ்வதாக சுகாதார ஆய்-வறிக்கைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

2015 தொடக்கம் 2017 ஆம் ஆண்டு வரை மேற்குறித்த நோய்களின் பரம்பல் குறித்த தரவுகள் பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

நோய் வகைப்படுத்தல்	2015	2016	2017	ஆபத்தான பிரதேசங்கள்
டெங்கு	812	1,177	2,597	மொறட்டுமுல்ல ராவத்தாவத்தை கட்டுபெத்த
காச நோய்	54	76	61	ராவத்தாவத்தை எகொட உயன
தொழு நோய்	78	91	89	மொறட்டுமுல்ல லுனாவை

அட்டவணை இலக்கம் 2.3: *மொரட்டுவாவில் நோய் பரவும் தரவு*
மூலம் : *மொறட்டுவை சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம், 2018*

(இ) கல்வி வசதிகள்

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கை பிரகாரம் மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் மொத்த சனத்தொகையில் 26% பாடசாலை செல்லும் வயதிலான பிள்ளைகளாவதோடு, மேல் மாகாண கல்வி அலுவலகத்தின் வருடாந்த அறிக்கை 2013 பிரகாரம் குறித்த அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ள 31 பாடசாலைகளில் 21,000 பிள்ளைகள் கல்வி பயின்றுள்ளமை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பாடசாலை அமைப்பு பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 2.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பாடசாலை வகை	*பாடசாலைகளின் எண்ணிக்கை*
தேசிய பாடசாலை	*2*
1 ஏபீ பாடசாலை	*2*
1 சீ பாடசாலை	*3*
2 ஆம் தர பாடசாலை	*15*
3 ஆம் தர பாடசாலை	*9*
மொத்தம்	***31***

அட்டவணை இலக்கம் 2.4 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பாடசாலைகளின் அமைப்பு*
மூலம் : *மொறட்டுவை சுகாதார வைத்திய அதிகாரி அலுவலகம், 2018*

முன் பிள்ளைப்பருவ அபிவிருத்தி நிலையம்

2016 விபரக் குறிப்பு அறிக்கையின் பிரகாரம் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் 124 பாடசாலைகள் காணப்படுவதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுடன், அண்மைக் காலத்தில் சர்வதேச பாடசாலைகள் தாபிக்கப்படும் போக்கினைக் காணலாம்.

உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்

1978ஆம் ஆண்டில் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ள நான்கு கல்விப் பீடங்களைக் கொண்டுள்ள மொறட்டுவைப் பல்கலைக்கழகத்தின் வருடாந்த அறிக்கை 2014 பிரகாரம் 2013/2014 கல்வி ஆண்டிற்கு 8000 மாணவர்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பல்கலைக்கழக ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை 1200 எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், பல்கலைக்கழகத்தின் கடந்த பத்து வருட காலப்பகுதியில் புதிய மாணவர்களை சேர்த்துக் கொள்ளும் வீதம் 75% ஆல் அதிகரித்துள்ளதோடு, எதிர்வரும் காலங்களிலும் மாணவர்களை சேர்த்துக் கொள்ளும் வீதம் அதிகரிக்கும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள அரச சார்பற்ற வேறு உயர் கல்வி நிறுவனங்களாக இலங்கை தொழிநுட்ப அபிவிருத்தி சபை, நவீன தொழிநுட்பம் குறித்த ஆத்தர் சீ கிளார்க் நிலையம், கைவினைத் தொழில் உயர் கல்வி நிறுவனம், பிரெண்டெக்ஸ் ஆடைத் தொழிநுட்ப கல்வி நிறுவனம், தேசிய வடிவமைப்பு நிலையம், ஜேர்மன் தொழிநுட்ப பியிற்சி நிறுவனம், தொழிநுட்ப பொறியியலாளர் பயிற்சி நிறுவனம் போன்றவற்றைக் குறிப்பிடலாம். மொற-ட்டுவை நகர சபை அதிகார எல்லையில் கல்வி வசதிகளின் பரம்பல் குறித்து இணைப்பு இலக்கம் 4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) குற்றங்கள் மற்றும் போதைப்பொருள் பாவனை

2018 மொறட்டுவை பொலிஸ் அறிக்கையின் படி லுனாவை, கொரலவெல்ல, மோதர, கட்டுபெத்த, இடம, லக்ஷப்பத்திய மற்றும் செஞ்சிலுவைத் தோட்டம் போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளை அண்மித்ததாக போதைப்பொருள் முறைப்பாடுகள் மற்றும் குற்றங்கள் அதிகளவு அறிக்கையிடப்படுவதோடு, குறித்த சமூக ரீதியிலான சிக்கல்களின் பரம்பல் அட்டவணை இலக்கம் 2.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வருடம்	அறிக்கையிடப்பட்ட குற்றங்களின் எண்ணிக்கை	ஆபத்தான பிரதேசங்கள்	அறிக்கையிடப்பட்ட போதைப்பொருள் முறைப்பாடுகள்	அறிக்கையிடப்பட்ட போதைப்பொருள் முறைப்பாடுகள்
2013	552	கொரலவெல்ல லுனாவை இடம மோதர கட்டுபெத்த லக்ஷப்பத்திய	2,030	லுனாவை செஞ்சிலுவைத்- -தோட்டம் கட்டுபெத்த கொரலவெல்ல
2014	362		1,933	
2015	338		1,241	
2016	333		1,191	
2017 நவம்பர்	232		1,110	

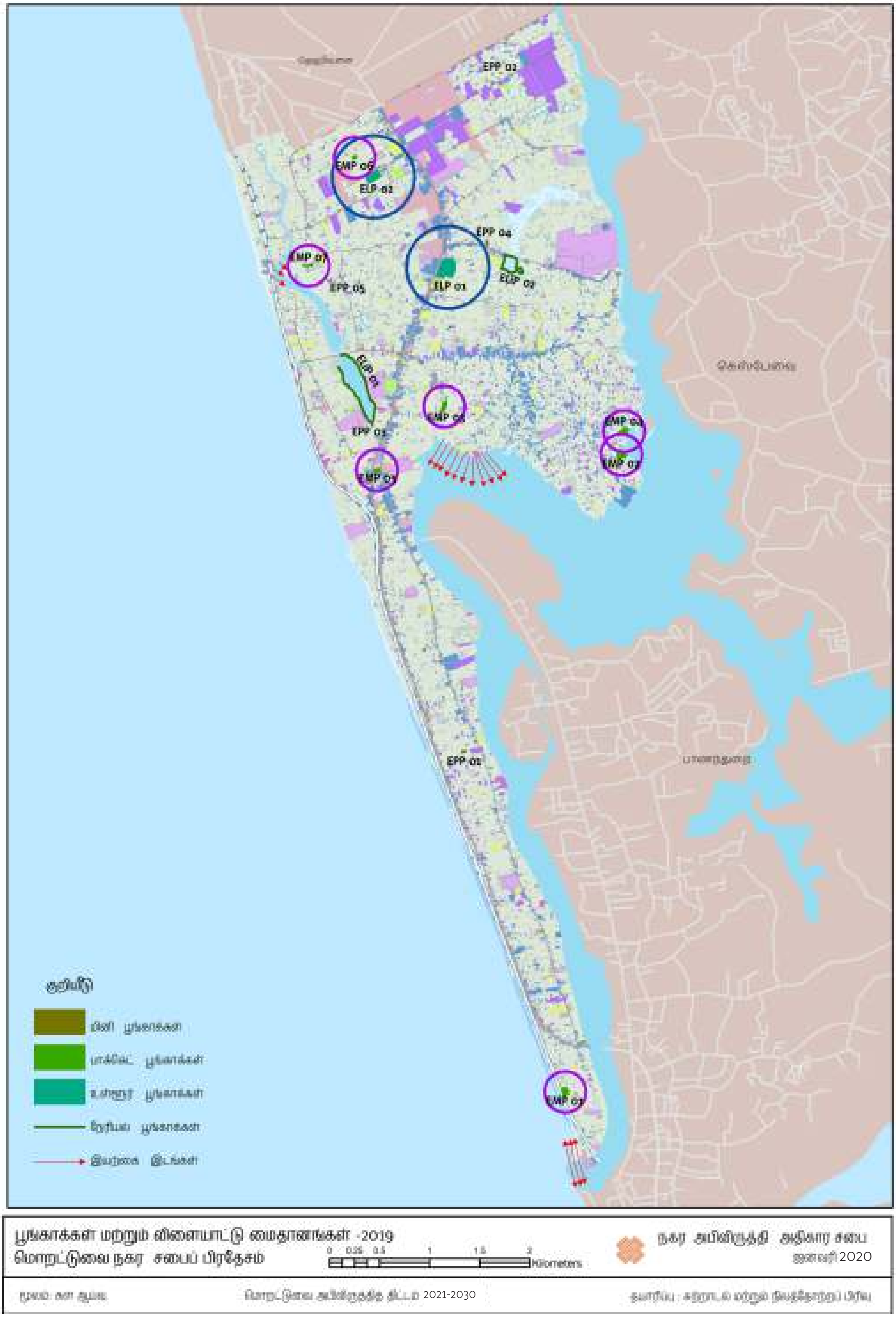
அட்டவணை இலக்கம் 2.5 : *மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் அறிக்கையிடப்பட்ட குற்றங்கள் மற்றும் போதைப்பொருள் முறைப்பாடுகள் 2013 – 2017*
மூலம் : *மொறட்டுவை பொலிஸ் அறிக்கை, 2018*

(உ) பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

நேரடியான மற்றும் மறைமுகமான பொழுதுபோக்கு வசதிகளாக பிரதானமான இரு பிரிவுகளின் கீழ் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் குறித்து நோக்குகையில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் நேரடி பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பரப்பானது பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 2.6 மூலம் வரைபட இலக்கம் 2.6 மூலம் காட்டப்படுள்ளது.

பூங்கா வகை	பூங்காக் குறியீடு	கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு	அளவு (ஹெக்டயார்)
மிகச் சிறிய பூங்கா (EPP)	EPP 01	கொரலவெல்ல தெற்கு	0.11
	EPP 02	பொருப்பன	0.06
	EPP 03	உயன தெற்கு	0.08
	EPP 04	கட்டுபெத்த	0.09
	EPP 05	லக்ஷப்பத்திய மத்திய	0.05
தற்போதுள்ள மிகச் சிறிய பூங்கா - Existing pocket Parks			**0.39**
சிறிய பூங்கா (EMP)	EMP 01	எகொட உயன தெற்கு	0.6
	EMP 02	இதிபெத்த கிழக்கு	0.8
	EMP 03	கடொலான	0.6
	EMP 04	வில்லொரவத்தை மேற்கு	0.6
	EMP 05	மொறட்டுவத்தை வடக்கு	0.3
	EMP 06	கல்தெமுல்ல	0.2
	EMP 07	லக்ஷப்பத்திய மத்திய	0.3
தற்போதுள்ள சிறிய பூங்கா - Existing Mini Parks			**3.4**
பிரதேச பூங்கா (ELP)	ELP 01	ராவத்தாவத்தை கிழக்கு	1.6
	ELP 02	சொய்சாபுர தெற்கு	2.4
தற்போது அருகாமையிலுள்ள பூங்கா - Existing Local Parks			**4.0**
வரிசைப் பூங்கா (ELP)	ELiP 01	லுனாவை களப்பை சுற்றியுள்ள நடைபாதை	0.74
	ELiP 02	கட்டுபெத்த நடை பாதை ஒழுங்கை	0.35
தற்போதுள்ள வரிசைப் பூங்கா - Existing Linear Parks			**1.09**
மொத்தம்			**8.88**

அட்டவணை இலக்கம் 2.6 : மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் பூங்கா வகைக்கு அமைவான கட்டமைப்பு
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021



வரைபட இலக்கம் 2.6 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் பூங்கா பரம்பல்* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

2.2.2.4. சுற்றாடல் துறை

இங்கு மொறட்டுவைப் பிரதேசத்திற்கே உரித்தான சுற்றாடல் வளங்கள் மற்றும் முகங் கொடுக்க நேரிடும் இயற்கை அனர்த்தங்கள் விரிவாகக் கலந்துரையாடப்படும்.

(அ) சுற்றாடல் வளங்கள்

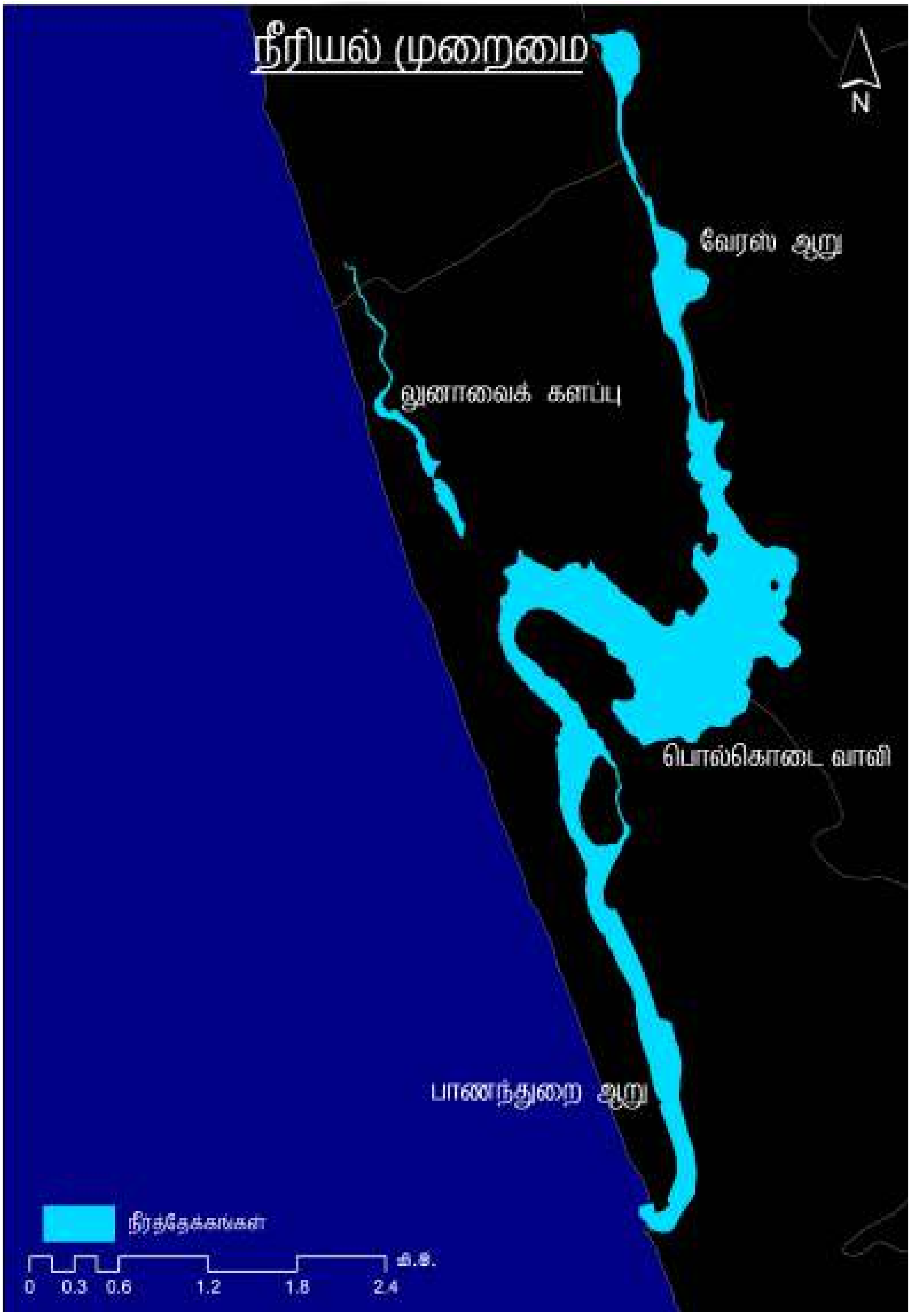
கீழைத்தேய ஈர வலயத்திற்குரிய மொறட்டுவை நகரமானது பிரதானமான இரண்டு மழை வீழ்ச்சிப் பருவங்களினாலும் மழையைப் பெறுவதோடு, சாதாரண வருடாந்த மழை வீழ்ச்சி 2000 மில்லி லீற்றருக்கு அதிகமாகும்.

பிரதான நீர் மூலத்தைப் போன்றே மொறட்டுவை கிழக்கு எல்லையாகவும் பொல்கொட ஆற்றைக் குறிப்பிட முடியும் என்பதோடு, பொல்கொட ஆற்றின் வடக்கு நீர் பிரதேசம் வேரஸ் ஆறு எனவும், மொறட்டுமுல்லயை அண்மித்த பிரதேசத்தில் அது பொல்கொட வாவி எனவும், தெற்கு ஆற்றுப் பிரதேசம் பாணந்துறை ஆறு எனவும் குறிப்பிடப்படும். அதற்கமைய பொல்கொட நீர்வள முக்கியத்துவமுடைய பிரதேசம் 20 கி.மீ நீளத்தில் பரவியுள்ளதோடு, பொல்கொட ஆறு 21 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் ஊடாகப் பாய்வதோடு, பிரதேசத்தில் உயர் உயிரியில் பல்வகைமையைப் பேணுவதற்கும் சுற்றாடல் சமநிலையைப் பாதுகாக்கவும் பெரிதும் துணையாகிறது.

0.3 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்ட மற்றும் 6 கி.மீ. நீளம் கொண்ட நீர்வள முக்கியத்துவமுடைய பிரதேசத்துடனான லுனாவை களப்பை மொறட்டுவை நகரின் முதலாவது பரந்த உள்ளக ஈர நிலமாகக் குறிப்பிடலாம். பொல்கொட ஆற்றுடன் தொடர்புடைய 0.2 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவைக் கொண்ட மற்றும் 4 கி.மீ. நீளமுடைய கொண்ட நீர்வள முக்கியத்துவமுடைய பிரதேசத்துடனான கட்டுபெத்த சதுப்பு நிலத்தை மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் இரண்டாவது பரந்த உள்ளக ஈர நிலமாகக் குறிப்பிடலாம். மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையின் மேற்கு எலையாகக் கருதப்படும் கடற்கரையானது 10.5 கி.மீ. நீளமுடையது.

உரு 2.11 மூலம் மொறட்டுவை பிரதேசத்தை அண்மித்து பரம்பலடைந்துள்ள ஈர வலயத் திட்டம் மற்றும் உரு 2.12 மூலம் மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் நீர் வள நிலையத்தின் அமைவு காட்டப்பட்டுள்ளன.

உரு 2.11 : *கொழும்பு மாவட்டத்தின் மற்றும் மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஈர நிலங்கள் - 2015*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



உரு 2.12 : *மொறட்டுவை நீரியல் வள முறைமை*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(ஆ) இயற்கை அனர்த்தங்கள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையைத் தாக்கும் அனர்த்தங்களாக சூறாவளி, வெள்ளம், கடல் அரிப்பு மற்றும் சுனாமி போன்ற பாதிப்புக்களை இனங் காணலாம்.

i. சூறாவளி

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையைத் தாக்கும் பிரதான அனர்த்தமாக சூறா-வளியைக் குறிப்பிடலாம். 2014 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2018 ஆம் ஆண்டு வரை ஒவ்வொரு வருடமும் மொரட்டுவெல்ல மேற்கு, கொரளவெல்ல மேற்கு, எகொட உயன மத்திய மற்றும் தெற்கு இந்திபெத்த மேற்கு மற்றும் கிழக்கு போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் சூறாவளி தாக்கத்திற்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன், (அட்டவணை இலக்கம் 2.7) சூறாவளி கா-ரணமாக பெரும்பாலான வீடுகளின் கூரைகளுக்குப் பாதிப்பு ஏற்பட்டுள்ளது.

வருடம்	பாதிக்கப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை
2014	*427*
2015	*71*
2016	*84*
2017	*2794*
2018	*161*
மொத்தம்	**31**

அட்டவணை இலக்கம் 2.7 : *சூறாவளி காரணமாக வீடுகள் பாதிப்புக்குள்ளானமைநிலங்கள் - 2015*
மூலம் : *மொறட்டுவை பிரதேச செயலகம், 2018*

ii. கடலரிப்பு

2018 ஆம் ஆண்டில் உஸ்வத்தை, அங்குலானை வடக்கு மற்றும் அங்குலானை தெற்கு போன்ற கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் கடலரிப்பு காரணமாக 25 வீடுகள் பாதிக்க-ப்பட்டுள்ளதாக அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது.

iii. சுனாமி

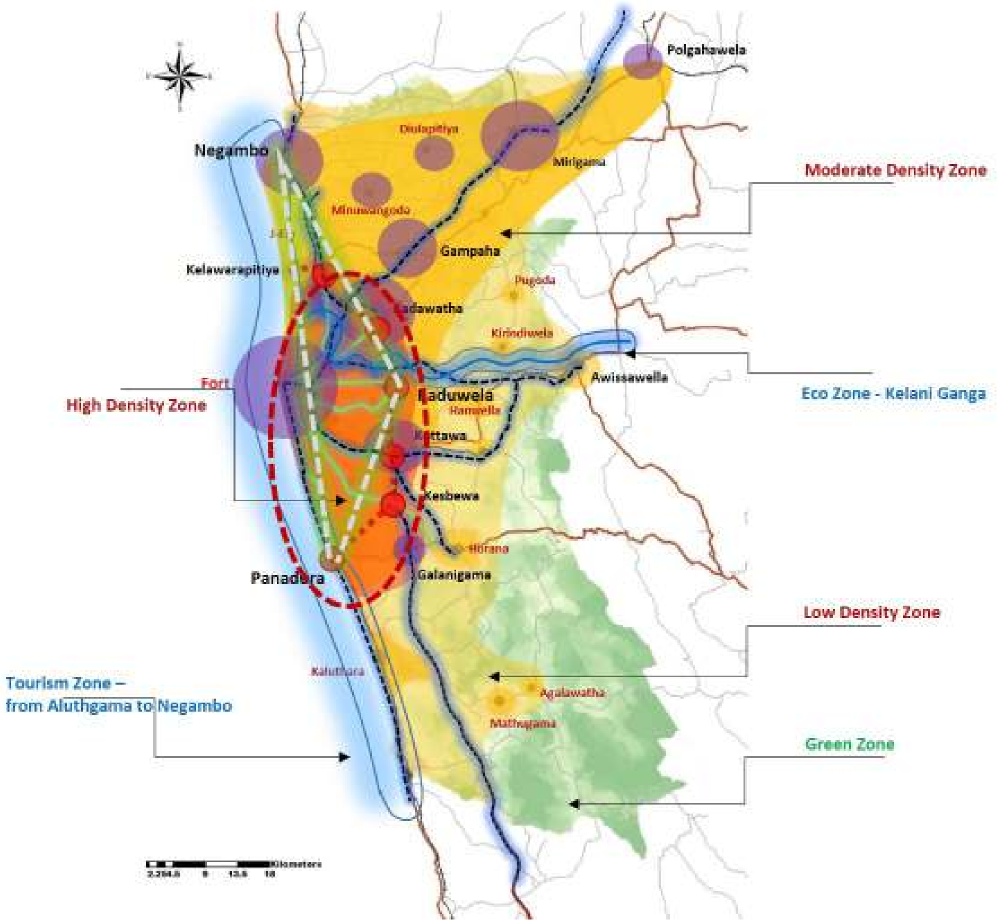
2004ஆம் ஆண்டில் ஏற்பட்ட சுனாமி பேரழிவின் பாதிப்பிற்கு உள்ளான மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் 15 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் ஏறத்தாழ 5,050 வீடுகள் முற்றாகவும் பகுதியளவிலும் சேதமடைந்தன. கொரலவல்லேவில் இருந்து எகொட உயன வரையான பொல்கொட ஆற்றையும் கடற்கரையையும் எல்லைகளாகக் கொண்ட குறுகிய நிலப் பரப்பு, தொடர்ச்சியாக ஏற்படும் சூறாவளி மற்றும் அதிகரிக்கும் உலக வெப்ப மயமாகல் காரணமாக உயர்வடையும் கடல் நீர் மட்டம் போன்றவை காரணமாக நிலப் பரப்பு படிப்படியாகக் குறைவடையும் ஆபத்திற்கு உள்ளாக நேரிடுகிறது. மேலும், மழைக் காலங்களில் மழை நீர் முறையாக வடிந்தோடாமை காரணமாக நீர் நிலைகளைப் போன்றே குறிப்பிட்ட சில உள்ளகப் பிரதேசங்களும் துரித வெள்ள நிலைமைக்கு முகங் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது.

2.2.3. ஆரம்ப திட்டமிடல் முயற்சிகள்

1998ஆம் ஆண்டில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் மேல் மாகாணம் உள்ளடங்கும் வகையில் வகுக்கப்பட்ட கொழும்பு பெருநகர வலய ரீதியிலான கட்டமைப்புத் திட்டத்தின் (உரு 2.13) மூலம் நகர படிமுறையொன்று அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கொழும்பு மாநகர சபை பிரதேசமானது தேசிய மத்திய நிலையமாகவும், மொறட்டுவை உட்பட தெஹிவளை, களுத்துறை, நீர்கொழும்பு மற்றும் கம்பஹா போன்றன நகர வலய ரீதியிலான மத்திய நிலையங்களாகவும், ஹொரனை, மத்துகமை, பேருவளை, பியகம மற்றும் ஜா எல போன்ற நகரங்கள் பிரதான நகர மத்திய நிலையங்களாகவும் இனங் காணப்பட்டுள்ளன.

உரு 2.13 : *கொழும்பு பெருநகர வலய ரீதியிலான கட்டமைப்புத் திட்டம் – 1998*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

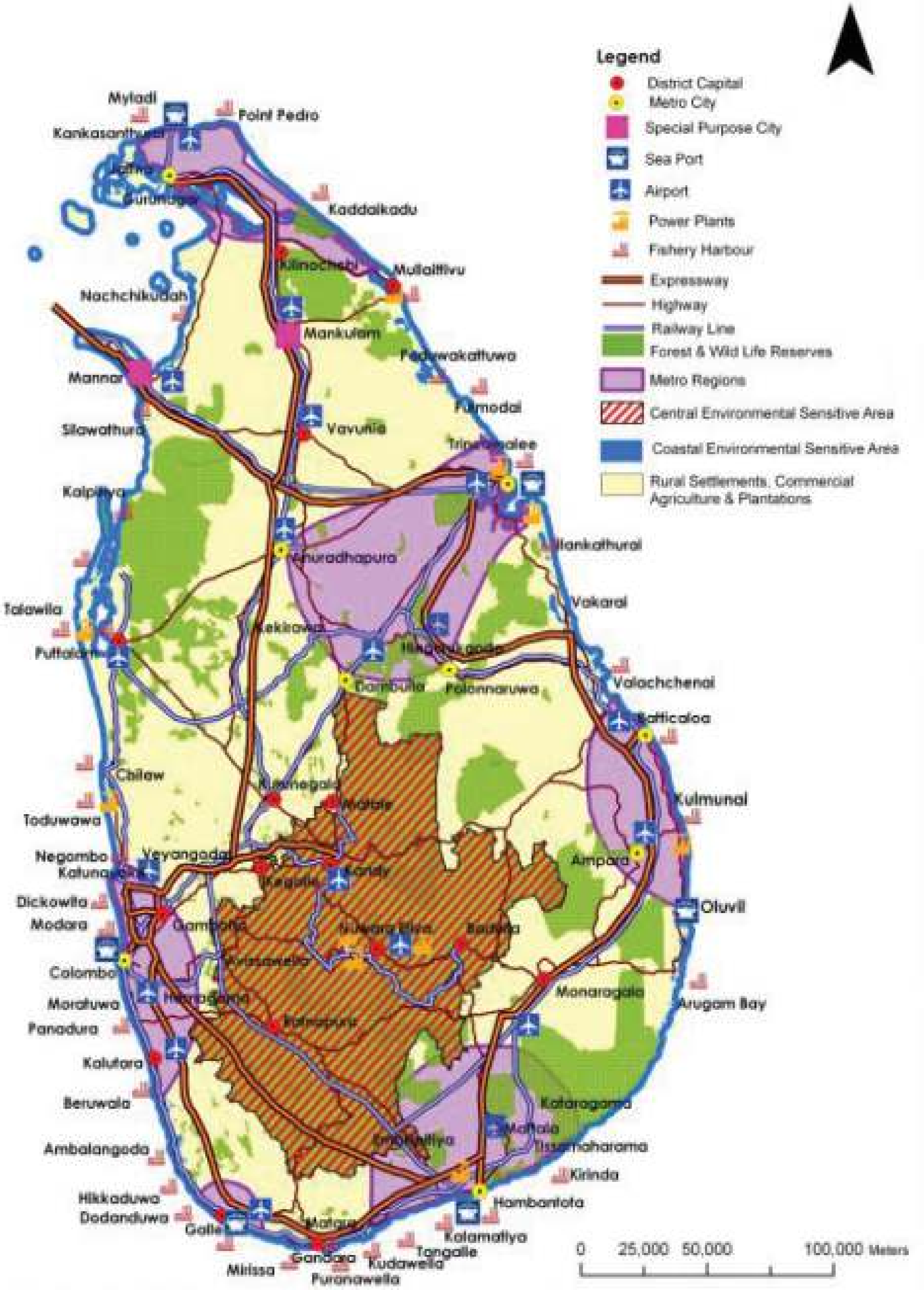
2030ஆம் ஆண்டிற்காக வகுக்கப்பட்ட மேல் மாகாண மாநகர திட்டத்தின் (உரு 2.14) மூலம் மேல் மாகாணமானது ஆறு வலயங்களாக வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதிக அடர்த்தியுடைய வலயத்தில் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை, நீர்கொழும்பிலிருந்து அளுத்கம வரையான சுற்றுலா வலயத்தில் அமைந்துள்ள கொழும்பு மையப் பகுதிக்கு மிக அருகாமையிலான உப நகரமாகவும் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.



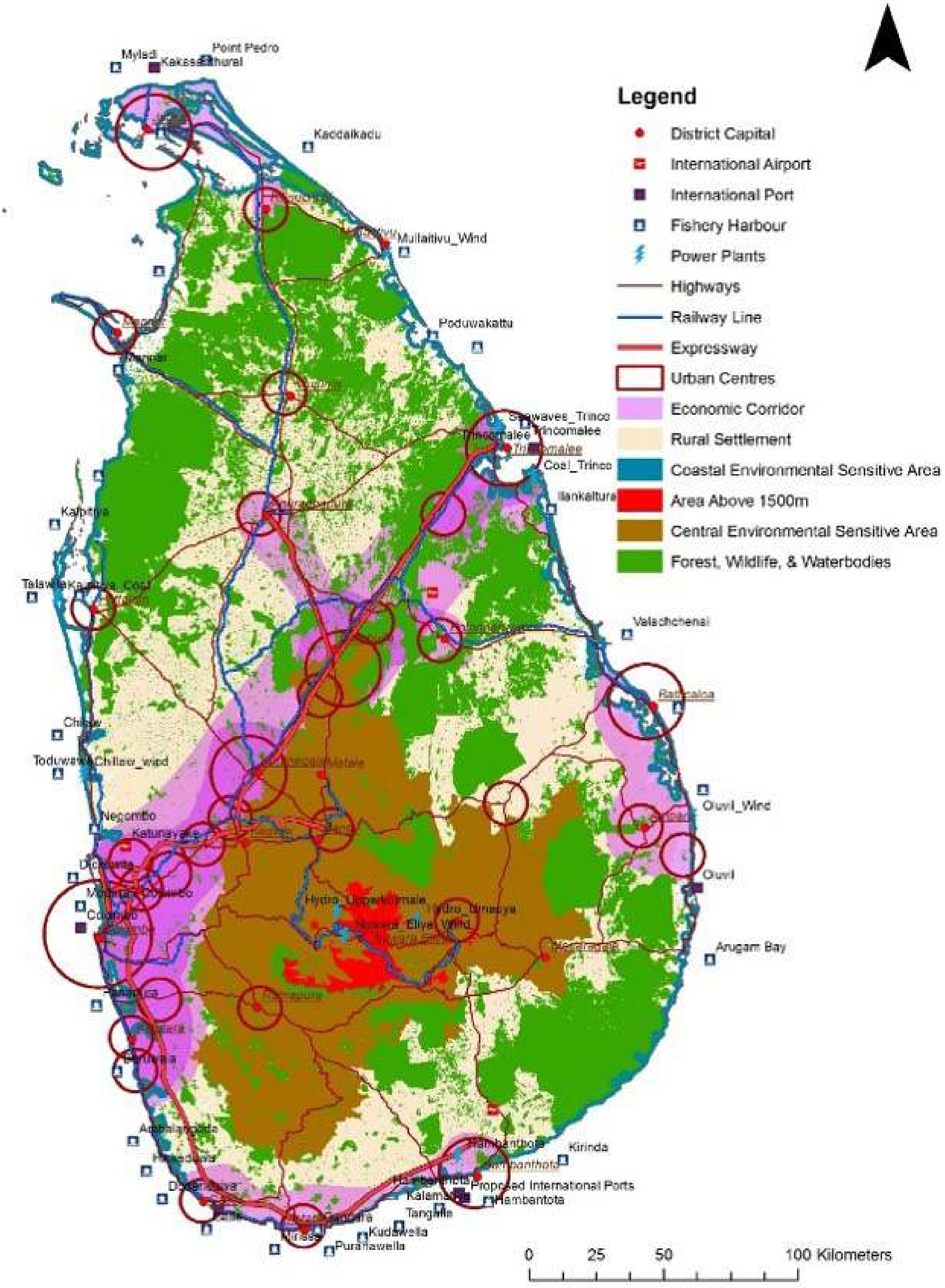
***உரு 2.14 :** மேல் மாகாண மாநகரத் திட்டம் – 2030*
***மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2016*

அதே போன்று தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் வகுக்கப்பட்ட தேசிய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் 2030 பிரகாரம் (உரு 2.15) கொழும்பு அதி நகர மயமாக்கல் வலயத்தில் மொறட்டுவை நகரம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அத் திணைக்களத்தினால் வகுக்கப்பட்ட உத்தேச இடம்சார் கட்டமைப்பு திட்டம் 2050 பிரகாரம் (உரு 2.16) மொறட்டுவை நகரம் பொருளாதார வலயத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதன் பொருட்டு இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதன் பொருட்டு திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயிக்கையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் புதிய அபிவிருத்திப் போக்கு குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், 2.2.2 அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீகப் பண்புகள் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.



உரு 2.15 : *தேசிய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் – 2030*
மூலம் : *தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2016*



***உரு 2.16 :** உத்தேச இடம்சார் கட்டமைப்புத் திட்டம் – 2050*
***மூலம் :** தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், 2016*

2.3 திட்டமிடல் பிரதேசத்தை நிர்ணயித்தல்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுப்பதன் பொருட்டு திட்டமிடல் எல்லையை நிர்ணயிக்கையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் புதிய அபிவிருத்திப் போக்கு குறித்து கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், 2.2.2 அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு பொருளாதார, சமூக, சுற்றாடல் மற்றும் பௌதீகப் பண்புகள் தொடர்பிலும் கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

2.3.1. திட்டமிடல் எல்லைகளை இனங் காணல்

23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் அளவுடைய சிறிய நிலப்பரப்பில் பரம்பலடைந்துள்ள மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை, மொறட்டுவை பிரதேச செயலாளர் பிரிவு மற்றும் மொறட்டுவை தேர்தல் பிரிவு என்பன ஒரே பௌதீக எல்லையில் அமைந்துள்ள காரணத்தால் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் செயற்பாட்டு எல்லை, நிர்வாகப் பிரிவு மற்றும் திட்டமிடல் பிரதேசமும் ஒரே எல்லையாயிருப்பதை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இவ் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது திட்டமிடல் பிரதேசமாகக் கொள்ளப்பட்டது.

2.3.2. திட்டமிடல் எல்லை

வடக்கில் இரத்மலானை பிரதேச செயலகப் பிரிவு, கிழக்கில் பொல்கொட ஆறு, தெற்கில் களுத்துறை மாவட்டத்திற்குரிய பாணந்துறை பிரதேசம் மற்றும் பொல்கொட ஆறு, மேற்கில் கடற்கரை போன்ற எல்லைகளையும், 42 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளையும் கொண்டமைந்த மொறட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் பிரதேசமானது பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 2.6 இன் ஊடாகக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

வரைபட இலக்கம் 2.7 : *மொறட்டுவைஃ மாநகர சபை பிரதேச திட்டமிடல் எல்லைகள்*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018*

03

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்ட தேவைப்பாடு

3.1. அறிமுகம்

மொறட்டுவை மாநகர சபைக்கான புதிய திட்டத்தை வகுக்க வேண்டியதன் தேவைப்பாட்டை இனங் காண்பது இவ் அத்தியாயத்தின் நோக்கமாகும். 2005 – 2020 ற்காக வகுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் செல்லுபடிக் காலம் முடிவுறும் தருவாயில் காணப்படுகின்றமையானது புதிய திட்டமொன்றை வகுக்கும் தேவைப்பாடு எழுவதற்கான ஒரு காரணியாகும்.

மேலும் 2005 – 2020 அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் காணப்பட்ட வெற்றிகரமான மூலோபாயங்களை முன் கொண்டு செல்வதோடு, அதில் காணப்பட்ட குறைப்பாடுகளை தவிர்த்து, புதிய திட்ட செயற்பாட்டில் ஈடுபட எண்ணியுள்ளதோடு, பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் உள்ளடக்கப்படாத அபிவிருத்திப் போக்குகளை இனங் கண்டு, அதன் ஊடாக மூலோபாய நடவடிக்கைகளில் ஈடுபடவும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை நகரில் காணப்படும் இயற்கை வளங்களைப் பாதுகாக்கவும், குறித்த வளங்களை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தவும், பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சொகுசான மற்றும் பாதுகாப்பான சுற்றுச் சூழலை உருவாக்குவதன் பொருட்டும் புதிய அபிவிருத்தித் திட்டமொன்றை வகுக்க வேண்டிய தேவை நிலவுகின்றமை இனங் காணப்பட்டது.

3.2. சிக்கல்களை இனங் காணல்

1.2 ஆம் அத்தியாயத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள திறத்தவர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் யோசனைகளைப் போன்றே ஆரம்ப மற்றும் இரண்டாம் நிலை தரவு மூலங்களின் ஊடாக இனங் காணப்பட்ட சிக்கல்களின் தீவிரப்பாட்டிற்கு அமைய முன்னுரிமை ஒழுங்கு மேற்கொள்ளப்பட்டதுன், அதன் பொழிப்பு பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 3.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

முன்னுரிமை	***இனங் காணப்பட்ட சிக்கல்கள்***	***விபரம்***
01	*பிரதேசத்தில் காணப்படும் சாத்தியக் கூறுகளை அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தாமை*	*i. அலங்கார கடற்கரை, பொல்கொட ஆறு மற்றும் லுனாவை களப்பு போன்ற வளங்களை நிலையாக முகாமைத்துவம் செய்யாமை மற்றும் குறித்த நீர் மூலங்களை மக்களால் அணுக முடியாமை* *ii. நகர மத்தியில் காணப்படும் காணிகளை உகந்த முறையில் அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்தாமை*
02	*குறைந்த வருமானம் உடைய மக்கள் பாதுகாக்கப்பட்ட வலயங்களை ஆக்கிரமித்தல் மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்*	*i. குடியிருப்புக்களுக்கு அருகாமையில் ஏற்படும் மாசடைவு* *ii. சமூக ரீதியிலான சிக்கல்கள்* *iii. சுகாதார சிக்கல்கள்*

அட்டவணை இலக்கம் 3.1 : *: இனங் காணப்பட்ட சிக்கல்களின் முன்னுரிமை ஒழுங்கு வரிசை*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

3.2.1. பிரதேசத்தில் காணப்படும் சாத்தியக் கூறுகளை அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தாமை

(அ) அலங்கார கடற்கரை, பொல்கொட ஆறு மற்றும் லுனாவை களப்பு போன்ற வளங்களை நிலையாக முகாமைத்துவம் செய்யாமை மற்றும் குறித்த நீர் மூலங்களை மக்களால் அணுக முடியாமை.

கிழக்கிலும் தெற்கிலும் பொல்கொட ஆற்றையும், மேற்கு திசையில் அலங்கார கடற்கரையால் சூழப்பட்ட மற்றும் கொரலவெல்லவிலிருந்து எகொட உயன வரை பொல்கொட ஆற்றையும் கடற்கரையையும் எல்லைகளாகக் கொண்ட 500 – 800 மீற்றர் அளவிலான குறுகிய நிலப்பரப்பைக் கொண்ட மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது கொழும்பு தலைநகரை அண்மித்து அமைந்துள்ள, இவ்வாறான மிக விசேடமான அமைவிடத்தைக் கொண்ட ஒரே நகரமாகக் குறிப்பிடலாம். லுனாவை களப்பு மற்றும் ஏனைய ஈர நிலங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்கள் பிரதேசத்தில் நீரைத் தடுத்து வைக்கும் பிரதான நீர் மூலங்களாவதோடு, மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தை நீர் வளம் மிக்க ஒரு பிரதேசமாகக் குறிப்பிடலாம்.

உரு 3.1 : பொல்கொட ஆறு
புகைப்பட அனுசரனை : *மேற்புற இடது பக்கம் : www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : நத்தாலி சொய்சா, புகைப்பட அனுசரனை மேற்புற வலது பக்கம் : www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : சமன் பெரேரா, புகைப்பட அனுசரனை கீழ்ப்புறம் : www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : சன்ன சேனாரத்ன*

உரு 3.2 : *கடற்கரை*
புகைப்பட அனுசரனை : *www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : திசல் களுஆரச்சி*

உரு 3.3 : *லுனாவை களப்பு*
புகைப்பட அனுசரனை : *மேற்புற இடது பக்க மூலை : www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : மெல்ஷிரான், புகைப்பட அனுசரனை மேற்புற வலது பக்க மூலை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, புகைப்பட அனுசரனை கீழ்ப்புற இடது மூலை, நடு, வலது மூலை : www.flickr.com ; புகைப்படக் கலைஞர் : நிஷான்*

மொறட்டுவை நகரமானது 19% இயற்கையான நீர் மூலங்களைக் கொடிருந்தாலும், அவ் வளங்கள் நகரின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படாமல் வெறுமனே கிடப்பதன் காரணமாக தொடர்ந்தும் மக்களால் இவ் வளங்களை அணுக முடியாமையும், அதன் அழகைக் கண்டு களிக்கும் வாய்ப்பும் இல்லாமற் போயுள்ளமையும், இவ் வளங்கள் படிப்படியாகப் பாதிப்படைந்து வருகின்றமையும் இனங் காணப்பட்டுள்ளன.

அத்தியாயம் 03
அபிவிருத்தித் திட்ட தேவைப்பாடு

சிக்கல்களை இனங் காணல்

(ஆ) நகர மத்தியில் காணப்படும் காணிகளை உகந்த முறையில் அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்தாமை

பிரதேசத்தில் காணப்படும் சாத்தியக் கூறுகளை அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தாமை

மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசமானது மூன்று பக்கங்களிலும் வனக் காப்புக்களினால் சூழப்பட்ட 23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் கொண்ட சிறிய நிலப்பரப்பிற்கு வரையறுக்கப்பட்டுள்ள காரணத்தால் பாவனைக்கு உகந்த காணிகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளதுடன், நிதி ரீதியிலும் அழகியல் ரீதியிலும் பெறுமதி மிக்க நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள அரசாங்க காணிகள் சிறந்த முகாமைத்துவத்துடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படாமை பிரதான சிக்கலாக மாறியுள்ளது. பின்வருமாறு உதாரணங்கள் காட்டலாம்.

- *காலி வீதிக்கு எதிரே அமைந்துள்ள இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான 8 ஏக்கர் காணி (உரு 3.4)*
- *மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள தொல்பொருளியல் பெறுமதி மிக்க கட்டிடம் மற்றும் அதற்குரித்தான 3.5 ஏக்கர் அளவிலான பரப்பளவைக் கொண்ட காணி (உரு 3.5)*
- *பொருப்பன வீதி, மாளிகாவ வீதி மற்றும் இரத்மலானை பிரதேசத்திற்கு அருகாமையிலுள்ள மொறட்டுவை வடக்கு எல்லைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைத்தொழில்கள், கிடங்குகள் மற்றும் களஞ்சிய சாலைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி. (உரு 3.6)*

உரு 3.4 : *இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான காணி*
புகைப்பட அனுசரனை : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017*

உரு 3.5 : *மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள தொல்பொருளியல் பெறுமதி மிக்க கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி*
புகைப்பட அனுசரனை : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017*

உரு 3.6 : *மொறட்டுவை வடக்கு எல்லைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைத்தொழில்கள், கிடங்குகள் மற்றும் களஞ்சிய சாலைகள் |* ***புகைப்பட அனுசரனை :*** *கூகுள் வரைபடம்*

3.2.2. குறைந்த வருமானமுடைய மக்கள் அரசாங்க காணிகள் மற்றும் வனக் காப்புக்களைக் கையகப்படுத்தல் மற்றும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்

மொறட்டுவை நகரமானது சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பல இடங்களைக் கொண்டுள்ள காரணத்தால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தக் கூடிய காணி அளவு மிக மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாகும். குறித்த காணிகளில் அதிக நிதி சார் பெறுமதி காணப்படுவதால் தச்சுத் தொழில் மற்றும் மீன் பிடித் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ள குறைந்த வருமானமுடைய மக்கள் வனக் காப்புக்களையும் அரசாங்க காணிகளையும் தாம் வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்வதற்காகப் பயன்படுத்துவதன் காரணமாக குறித்த வனக் காப்புகளிலும் அரசாங்க காணிகளிலும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள் துரிதமாக அதிகரித்துள்ளதுடன், இந் நிலைமையானது மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்குப் பிரதான சிக்கலாக மாறியுள்ளது.

2017.12.11ஆம் திகதி நடைபெற்ற திறத்தவர்களுக்கிடையிலான கூட்டத்தின் போது பொல்கொட ஆறு, புகையிரதம் மற்றும் கடற்கரைக் காப்புக்களில் அனுமதியற்ற 1500 குடும்பங்கள் வாழ்வதாகத் தெரிவிக்கப்பட்டதோடு, மேலும் அனுமதியற்ற 1000 குடும்பங்கள் வாழும் அரசாங்க காணிகளாக தன்தெனிய வத்தை, சமரக்கோன் வத்தை, பிட்டனிய வத்தை மற்றும் பெட்டரி வத்தை போன்றவற்றைக் குறிப்பிடலாம். உரு 3.7 ஊடாக கடற்கரை மற்றும் புகையிரதக் காப்புக்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்களின் பரம்பல் குறித்து தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரு 3.7 : *கடற்கரைக் காப்பு மற்றும் புகையிரதக் காப்புக்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்*
புகைப்பட அனுசரனை : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

(அ) குடியிருப்புக்களுக்கு அருகாமையில் ஏற்படும் மாசடைவுand

மேற்குறித்த குடியிருப்புக்களுக்கு அருகாமையில் போதிய இட வசதி இல்லாத காரணத்தினால் முறையாகக் குப்பைகளை அகற்றல் மற்றும் கழிவு நீரை அகற்றுவதற்கான முறையொன்று இல்லாததோடு, அதிகளவான குடிசை வீடுகளுக்கு அருகில் உற்பத்தியாகும் கழிவுகளை அருகாமையிலுள்ள நீர் மூலங்களுக்கு வெளியேற்றுவதால் குறித்த நீர் மூலங்கள் மாசடைந்துள்ளன. மேலும், நிர்மாண நடவடிக்கைகளுக்கு சதுப்பு நிலப் படர் தாவர வகை-களை அழிப்பதன் காரணமாக உயிரியல் பல்வகைமை அழிவடைதல் மற்றும் சதுப்பு நிலப் படர் தாவர வகைகளினால் ஏற்படும் நீர் சுத்திகரிப்புக்கு தடை ஏற்படலானது சிக்கல் மிகுந்த நிலைமையாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

மேலும், தச்சுத் தொழிலின் விளைவான மரத் தூளை நீரை அண்டிய பகுதிகளை நிரப்புவதற்காகப் பயன்படுத்தல் மற்றும் மரத் தூளை எரிப்பதால் ஏற்படும் அதிக வெப்ப சக்தியினால் மண் மாசடைவு மற்றும் வளி மாசடைவு ஏற்படுகிறது.

சிக்கல்களை
இனங் காணல்

பிரதேசத்தில் காணப்படும்
சாத்தியக் கூறுகளை
அபிவிருத்திக்குப்
பயன்படுத்தாமை

(ஆ) சமூக ரீதியிலான சிக்கல்கள்

மேற்குறித்த அத்தியாயம் 2.2.2.3 (ஈ) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு குறைந்த வருமானமுடையோரின் குடியிருப்புக்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களுக்கு அருகாமையில் குற்றங்கள் மற்றும் போதைப் பொருள் குறித்த முறைப்பாடுகள் அதிகளவு அறிக்கையிடப்படுவதோடு, இக் குடியிருப்புக்களை அருகிலுள்ள பௌதீக மாதிரி அதாவது, மிகக் குறுகிய சனத்தொகை குறைந்த வீதி வலையமைப்பு ஒன்று காணப்படல் மற்றும் குறித்த வீதிகளை மேலும் தடைப்படுத்தி, கட்டிடங்களைக் கட்டுவதன் காரணமாக உருவாகியுள்ள திறந்த வெளி, குற்றங்கள் மற்றும் போதைப் பொருள் விற்பனைக்குப் பொருத்தமான சூழலை அமைத்துக் கொடுப்பதற்குக் காரணமாக உள்ளது.

(இ) சுகாதார சிக்கல்கள்

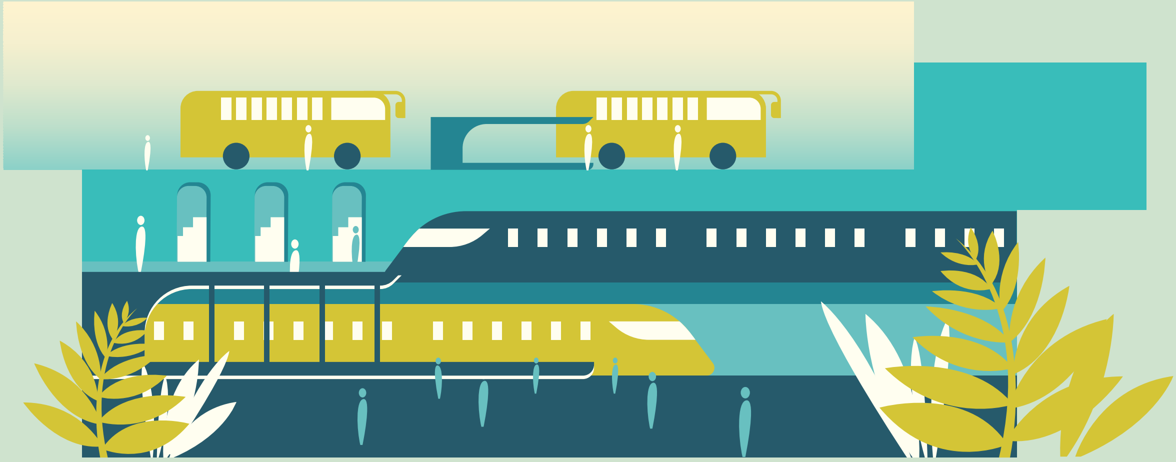
குடிசைகள் மற்றும் சேரிகளை அண்டி வாழும் மக்களுக்கு அடிப்படை தேவைகள் மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் குறைவாக உள்ளமை காரணமாக அக் குடியிருப்புக்களில் தொற்று நோய்கள் துரிதமாகப் பரவும் போக்கினைக் காண முடிவதோடு, மேற்குறித்த அத்தியாயம் 2.2.2.3 (ஆ) பிரகாரம் காச நோய் மற்றும் தொழு நோய்கள் காணப்படுவதாக இனங் காணப்பட்டுள்ள ஆபத்து நிறைந்த பிரதேசங்கள் பெரும்பாலும் குறைந்த வருமானமுடையோரின் குடியிருப்புக்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களென உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன. மேலும், நோய்கள் தொற்றிய சந்தர்ப்பங்களில் முறையான சிகிச்சைகளைப் பெறாமை மற்றும் அக் குடியிருப்புக்களிலேயே மறைந்து வாழ்தல் போன்றன இந் நோய்கள் பரவுவதற்கான காரணங்களாகும்.

மேற்குறித்த அத்தியாயம் 3.2.1 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குரிய சாத்தியக் கூறுகளை மிகச் சிறந்த முகாமைத்துவத்துடன் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்தாமை மற்றும் அத்தியாயம் 3.2.2 இல் விபரிக்கப்பட்டுள்ள வனக் காப்புக்கள் மற்றும் அரசாங்க காணிகளை குறைந்த வருமானமுடையோர் கையகப்படுத்தல் மற்றும் அனுமதியின்றி நிர்மாணிப்புக்களை மேற்கொள்ளல் போன்றவற்றைத் தடுப்பதற்குரிய தீர்வுகளை வழங்க வேண்டிய பிரயோக நிலைமை தோன்றியுள்ளது.

அதற்கமைய, பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் துறைகளை மேம்படுத்துவதற்குக் கூட்டிணைந்த மூலோபாய திட்டமிடல் செயன்முறையொன்றை பின்பற்றி, மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்கே உரித்தான புதிய அபிவிருத்திப் போக்குகளை உள்ளீர்த்து, தற்போது பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தித் திட்டத்தை 2021–2030 ற்காக இற்றைப்படுத்தும் தேவைப்பாடு இனங் காணப்பட்டது.

இதன் போது பிரதானமான சிக்கலாக மாறியுள்ள வனக் காப்புக்கள் மற்றும் அரசாங்க காணிகளில் இடம்பெறும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள் மற்றம் அபகரிப்புக்களை நீக்கி, பிரதான சாத்தியக் கூறான நீரை மக்களுக்காகத் திறந்து, நீரை முன்னோடியாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதற்காக மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 வகுக்கப்படுகிறது.

04
அத்தியாயம்



அபிவிருத்தித் திட்டச் சட்டகம்

4.1. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கு

*“மேற்குக் கரையிலே நீர் வளம்
மிக்கதொரு பூங்கா”*

4.2. நோக்கின் வெளிப்பாடு

மொறட்டுவை நகரத்தை 2030 இல் திட்டமிடலுடன் கூடிய ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கத்தினை அடைவதற்குத் தேவையான நோக்கினை வகுக்கையில், நகரத்தின் அமைவிடம், அபிவிருத்திப் போக்குகள், காணப்படும் வளங்கள் போன்ற அனைத்துத் துறைகள் குறித்தும் அவதானம் செலுத்தப்பட்டது. இதன் போது பிரதானமாக மொறட்டுவை நகரத்தின் நோக்கினை வகுப்பதற்காக பின்வரும் உரு 4.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள சாத்தியக் கூறுகளின் ஊடாக விடயங்கள் வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன.

உரு இலக்கம் 4.1 : *குறிக்கோள்களை அடைய சாத்தியமான துறைகள்*

“மேற்குக் கரை”

தெற்கிலிருந்து கொழும்பு நோக்கிய தெற்கு வாயில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையாவதோடு, கொழும்பு மாவட்டத்தின் வலதுபுறம் மேற்கு எல்லையாகவும் மொறட்டுவை நகரம் காணப்படுவதால் “மேற்குக் கரை” எனும் பெயரிடப்பட்டது.

“நீர்வளம்”

மொறட்டுவை நகரானது கிழக்கிலும் தெற்கிலும் பொல்கொட ஆறு, மேற்கில் கடல் என்றவாறு மூன்று பக்கங்களிலும் நீரால் சூழப்பட்ட 30 ஹெக்டெயர் பரப்பளவைக் கொண்ட லுனாவை களப்பு மற்றும் அதனை அண்டியதாகப் பரந்த பல கால்வாய்களையும் உடைய உள்ளக நீர் மூலங்களைக் கொண்டமைந்திருப்பது மொறட்டுவை நகரத்தின் விசேட அம்சமாகும். மேலும், நீரை சேமித்து வைக்கக் கூடிய 20 ஹெக்டயர் ஈர நிலத்தையும் சதுப்பு நிலத்தையும் காண முடிவதோடு, ஒட்டு மொத்தமாக நோக்குகையில், மொறட்டுவை நகர சபை பிரதேசத்தின் மொத்த நிலப் பரப்பில் 19% நீரை அண்டிய இயற்கை வளங்களையும் நீர் மேற் பரப்பையும் கொண்டிருப்பதால் நீரால் தன்னிறைவு பெற்றது என்ற பொருளில் “நீர் வளம்” எனும் பெயரைப் பயன்படுத்துவது பொருத்தமாகும்.

“பூங்கா”

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக தாவர இனங்களும் உயிரினங்களும் வாழும் சதுப்பு நிலம் மற்றும் ஈர நிலம் உட்பட பசுமைக் கவசத்தைப் பாதுகாத்து, நீர்க் காப்பினை மொது மக்களின் நலனுக்காகப் பயன்படுத்தக் கூடியவாறு ஈர நிலப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எண்ணியுள்ளதால் அதன் பொருள் கோடலாக “பூங்கா” என்ற பெயர் பயன்படுத்தப்பட்டது.

4.3. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கினை அடைவதற்குப் பிரதானமாக 03 நோக்கங்கள் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ளன.

நோக்கம் 01 — நீரால் வளம் மிக்க நகரம்

நோக்கம் 02 — சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க நகரம்

நோக்கம் 03 — நகரின் தேவைகளுக்குப் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்

4.4. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோள்கள்

நோக்கம் 01 — நீரால் வளம் மிக்க நகரம்

குறிக்கோள்கள்

1. 2025ஆம் ஆண்டளவில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் நீர் மூலங்கள் (பொல்கொட ஆறு, லுனாவை களப்பு மற்றும் கரையோரம்) மற்றும் ஈர நிலம் மற்றும் சதுப்பு நிலம் என்பவற்றை 100% பாதுகாத்தல்.
2. லுனாவை களப்பை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாகப் பிர கடனப்படுத்தல்.

நோக்கம் 02

சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க நகரம்

குறிக்கோள்கள்

1. 2025ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத் தளமாக பொல்கொட ஆறு, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடலோரத்தை அண்டிய 160 ஹெக்டயர் அளவிலான செயற்திறனான மற்றும் செயற்திறனற்ற திறந்த பூமியொன்றை உருவாக்கல்.
2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதன் பொருட்டு நீர் வளம் மிக்க அனைத்துப் பிரதேசங்களையும் அபிவிருத்தி செய்தல்.tourism industry.

நோக்கம் 03

நகரின் தேவைகளுக்குப் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்

குறிக்கோள்கள்

1. 2030ஆம் ஆண்டளவில் இணைந்த வீதி முறைமையொன்றை உருவாக்குவதற்கு 37 கிலோ மீற்றர் நீளம் கொண்ட வீதி அபிவிருத்தி.
2. 2030ஆம் ஆண்டளவில் காப்புக்கள் மற்றும் அரசாங்க காணிப் பகுதிகளில் வசிக்கும் 2500 குடும்பங்களுக்கு மாற்று வீடுகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
3. பாரம்பரிய தச்சுத் தொழிலை மேம்படுத்துவதற்கு ஒழுங்குவிதிகளை இலகுப்படுத்தல் மற்றும் மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயமொன்றைத் தாபித்தல்.

05

அத்தியாயம்

SWOT பகுப்பாய்வு

5.1. சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு

2030ஆம் ஆண்டில் மொறட்டுவை நகரத்தை திட்டமிடலுடன் கூடிய நகரமாக்கும் நோக்கினை அடையக் கூடிய வகையில் பௌதீக, பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றாடல் ரீதியில் காணப்படும் பலங்கள், பலவீனங்கள், சந்தர்ப்பங்கள் மற்றும் அச்சுறுத்தல்களை இனங் காண்பதற்கு SWOT பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டதுடன், அதன் மூலம் அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடைவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, ஒவ்வொரு நோக்கத்திற்கும் அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட்ட சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு மற்றும் விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு முறையே அத்தியாயம் 5.1 மற்றும் 5.2 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன.

5.1.1. “நீரால் வளம் மிக்க நகரம்” எனும் நோக்கத்திற்கான சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு

S

- *23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் பரப்பளவிலான மொறட்டுவை மாநகர சபையின் மொத்த நிலப் பரப்பில் 19% நீரை அண்டிய இயற்கை வளமாதல்*
- *இலங்கையின் விசாலமான நன்னீர் ஈரநிலமாகக் கருதப்படும் பொல்கொட நீரோடையைக் கொண்டிருத்தல்.*
- *உயர் உயிரியல் பன்மைத்துவத்தினால் வளம் பொருந்திய நீரியல் சுற்றாடல் முறைமையுடன் கூடிய ஈரநிலங்கள் காணப்படல்*

W

- *நீரை அண்டிய முக்கியப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் காணி மீட்டல் மற்றும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்*
- *தொழிற்சாலைகளில் உருவாகும் கழிவுகளை அருகிலுள்ள நீர் நிலைகளுக்கு வெளியேற்றல்*
- *லுனாவை களப்பை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாகப் பிரகடனப்படுத்தாமை*
- *பொல்கொட, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடலோர சதுப்புநிலத் தாவரங்கள் அழிந்து போகும் நிலை காணப்படல்*

O

- *1980 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் பொல்கொட பிரதேசம் பாதுகாப்பு வலயமாகப்*
- *பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.*

T

- *உலக வெப்பநிலை உயர்வடைவதன் காரணமாக ஏற்படும் கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடைதல்.*

5.1.2. “சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க நகரம்” எனும் நோக்கத்திற்கான சராம்சப்படுத்தப்பட்ட SWOT பகுப்பாய்வு

S

- *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசமானது இலங்கையின் நான்காவது பாரிய சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க கொழும்பு சுற்றுலா நகரத்திற்குரித்தான மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்புடன் கூடிய இரண்டு பிரதேசங்களுக்கு அதாவது, வடக்கில் தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கும் தெற்கில் பாணந்துறை நகரத்திற்கும் இடையே அமைந்துள்ளது.*

W

- *மொறட்டுவை நகரமானது இயற்கை நீர் மூலங்களைக் கொண்டிருந்தாலும், குறித்த நீர் மூலங்களை மக்கள் அணுகுவதற்கு பௌதீக ரீதியில் காணப்படும் தடைகள் மற்றும் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதால் அவற்றின் ஈர்ப்புத் தன்மை தரமிழப்பதன் காரணமாக நகரத்தில் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதன் பொருட்டு அவ் வளங்களைப் பயன்படுத்த முடியாதுள்ளமை.*

O

- *2016 ஆம் வருடத்தில் வகுக்கப்பட்ட மேல் மாகாண வலம் சார் மாநகர திட்டத்தின் கீழ் மொறட்டுவை நகரமானது சுற்றுலா வலயத்தில் அமைந்துள்ள ஒரு நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனங் காணப்பட்டுள்ளமை.*

T

5.1.3. நகரின் தேவைகளுக்குப் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்

S

- மொறட்டுவை நகரத்திற்கு மத்தியில் செல்லும் காலி வீதியானது கொழும்பு நகரத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் ஏழு கொரிடோக்களுள் ஒன்றாதல் மற்றும் மொறட்டுவை நகரில் காலி வீதியை மையமாகக் கொண்ட நன்கு பரம்பலடைந்த வீதி முறைமை ஒன்று காணப்படல்.
- மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையத்தை மையமாகக் கொண்ட நான்கு உள்ளகப் புகையிரத நிலையங்களைக் கொண்டிருத்தல்.

W

- மொறட்டுவை நகரத்தில் வசிக்கும் சனத்தொகையினருக்குப் போதியளவு திறந்த வெளி.கள் காணப்படாமை.
- மொறட்டுவை நகரத்திற்குப் பொது போக்குவரத்து தரிப்பிடங்கள் இன்மை.
- குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் மற்றும் வீடுகள் பற்றாக்குறை காணப்படல்.

O

- உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையங்கள் கருத்திட்டம் மற்றும் கடலோர வீதியை மொறட்டுவை வரை நீடித்தல்.
- மாநகர போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச இலகு புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்.

T

- சிவில் விமானச் சேவை அதிகார சபையின் அதிகாரத்திற்குட்பட்ட உயர எல்லை

5.2. விரிவான SWOT பகுப்பாய்வு

5.2.1. நோக்கம் 01

"நீரால் வளம் மிக்க நகரம்" எனும் நோக்கத்திற்கான சராம்சப்படுத்தப்பட்ட தர பகுப்பாய்வு

5.2.1.1. பலங்கள் | நோக்கம் 01

(அ) 23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் கொண்ட மொறட்டுவை மாநகர சபையின் மொத்த நிலப் பரப்பின் 19% நீரை அண்டிய இயற்கை வளமாதல்.

மொத்த நுகர்வின் 19% இயற்கை நீர் மற்றும் நீர் மூலங்களைக் கொண்ட மொறட்டுவை நகரமானது பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 5.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 1.6% களப்பையும், 1.4% ஈர நிலங்கள் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களையும் மற்றும் 15.5% ஆறுகளையும் கொண்டமைந்துள்ளது.

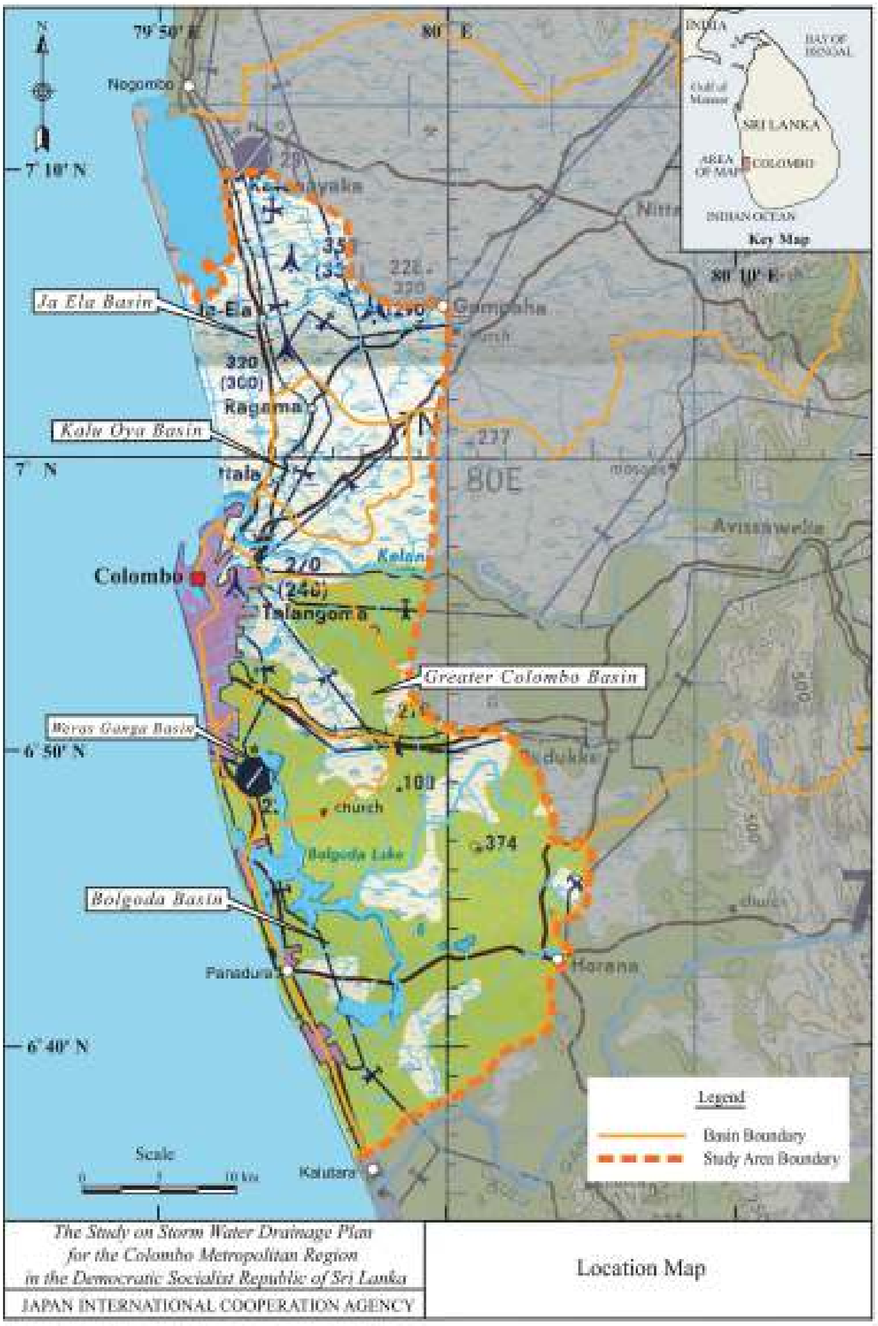
இயற்கை வள வகை	மொத்த நிலப்பரப்பின் சதவீதம்
களப்பு	1.60%
ஈர நிலம் மற்றும் சதுப்பு நிலம்	1.90%
ஆறுகள்	15.50%
மொத்தம்	19%

அட்டவணை இலக்கம் 5.1 : மொறட்டுவை இயற்கை வளப் பரம்பல்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

(ஆ) இலங்கையின் விசாலமான நன்னீர் ஈரநிலமாகக் கருதப்படும் பொல்கொட நீரோடையைக் கொண்டிருத்தல்.

இலங்கையின் விசாலமான உள்ளக நன்னீர் ஈரநிலமாகக் கருதப்படும் பொல்கொட ஈரநிலம், வேரஸ் ஆறு, பொல்கொட ஆறு, பாணந்துறை ஆறு மற்றும் பொல்கொட வாவி என்பவற்றைக் கொண்டமைந்துள்ளதோடு, பொல்கொட வாவி, வடக்கு பொல்கொட வாவி மற்றும் தெற்கு பொல்கொட வாவியாக 400 சதுர கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட விசாலமான நீர்த் தேக்கங்கள் இரண்டைக் கொண்டுள்ளது. மேலும், பொல்கொட நீரோடை, தியவன்னாவ மற்றும் தலங்கம நகர ஈர நிலம் என்பவற்றுடன் தொடர்புபடுவதுடன், பொல்கொட நீர் வளப் பிரதேசம் உரு இலக்கம் 5.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

பொல்கொட இயற்கை ஈர நிலைமை மூலம் சுற்றாடற் சமநிலையை ஏற்படுத்துவதற்குத் துணையாகும் உயிரியல் சேவைகளுள் ; நீர்த் தேவையைப் பூர்த்தி செய்தல், சுற்றாடலை குளிரச் செய்தல், வெள்ளம் மற்றும் வறட்சியைக் கட்டுப்படுத்தல், உயிரியல் பன்மைத் தன்மையைக் காத்தல், நன்னீர் கடற்றொழிலை மேம்படுத்தல், மாசு மற்றும் வண்டல் பொருட்களின் வடிகட்டியாகச் செயற்படல், நிலத்தடி நீர் மட்டத்தை உயர்த்தல் மற்றும் இயற்கை நீர் சுத்திகரிப்பு போன்றவை முக்கியமானவையாகும். (Sri Lanka Water Partnership (SLWP), 2016)



உரு இலக்கம் 5.1 : *பொல்கொட நீர் வளப் பிரதேசம்*
மூலம் : *Japan International Cooperation Agency, 2003*

உரு இலக்கம் 5.1 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 394 சதுர கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட பொல்கொட நீர் வளப் பிரதேசத்தின் வடக்கு நீர் வளப் பிரதேசம் வேரஸ் ஆற்று நீர் வளப் பிரதேசமாகக் குறிப்பிடப்படுவதுடன், இவ் வேரஸ் ஆற்று நீர் வளப் பிரதேசமானது 55.5 சதுர கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட மற்றும் நுகேகொடை – ரத்தனப்பிட்டிய, பொல்கொட கால்வாய், பொரலஸ்கமுவ வடக்கு, பொரலஸ்கமுவ தெற்கு, மஹ கால்வாய், தம்போவில மற்றும் இரத்மலானை – மொறட்டுவை போன்ற ஏழு உப நீர் வளப் பிரதேசங்களைக் கொண்டமைந்தது. அதற்கமைய, 8.1 ச.கி.மீ. பரப்பளவைக் கொண்ட இரத்மலானை – மொறட்டுவை உப நீர் வளப் பிரதேசமானது மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ளது.

(இ) உயர் உயிரியல் பன்மைத்துவத்தினால் வளம் பொருந்திய நீரியல் சுற்றாடல் முறைமையுடன் கூடிய ஈரநிலங்கள் காணப்படல்

லுனாவை களப்பு மற்றும் பொல்கொட ஆற்றை அண்டி உயர் உயிரியல் பன்மைத்துவத்துடன் கூடிய விலங்கு மற்றும் தாவர அடர்த்தியைக் காண முடிவதோடு, குறிப்பாக லுனாவை களப்பை அண்டியதாக இடம்பெயரும் மற்றும் இடம்பெயராத 75 பறவை இனங்கள் வாழ்வதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. (துஷார, 2009) பின்வரும் 5.2 இல் குறப்பிடப்பட்டவாறு பொல்கொட மற்றும் லுனாவை ஈர நிலச் சூழல் முறைமைகளை அண்டி வாழும் உயர் தாவரங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் காரணமாக இயற்கை வளம் மிக்க மற்றும் உயிரியல் பன்மைத்துவங்களினால் வளம் பெற்ற சூழலொன்று மொறட்டுவை நகரில் உருவாகியுள்ளமை புலனாகிறது.

பொல்கொட ஆற்றின் அருகாமையில் காணக்கூடிய விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள்	
தாவர இனங்கள்	தாமரை, கொட்டி, ஜப்பன்ஜபர, லில்லி, நீர் பெர்ரி, துல்ஹிரிய, அத்த, பொக்குட்டு, பிம்தம்பரு மூங்கில் வகை, பாக்கு, லுனுவில, வாகை, செல்வீனியா, ஹபரல, கண்டல் வகை, மருதம், கிரல மற்றும் வேறு வகை;
பறவை இனங்கள்	மீன் கொத்தி, மைனா, கொக்கு, அன்னம், பருந்து, வாத்து, காகம், வௌவால் விஞ்ஞானப் பெயர் : *Anserini, Tyrannidae, Gruidae, Hirundinidae, Numenius, Phalacrocoracidae, Gallinula chloropus, Lonchura atricapilla*
வேறு நீரியல் உயிரினங்கள்	• மீனினங்கள் *Esomus thermoicos, Channa orientalis, Clarias brachysoma, Aplocheilus dayi* • ஊர்வன *Otocryptis weigmanni, Cylindrophis maculatus, Lycodon osmanhilli, Oligodon sublineatus, Xenocrophis asperrimus* • பாலூட்டிகள் *Trachypithecus vetulus* • நீரிலும் நிலத்திலும் வாழ்வன *Bufo atukoralei, Rana gracilis, Polypedatus cruciger* • அரிய இனங்கள் *Loris tardigradus, Pelecanus philippensis, Prionailurus viverrinus, Lutra lutra and Crocodylus palustris*

அட்டவணை இலக்கம் 5.2 : *பொல்கொட ஆற்றின் அருகாமையில் காணக்கூடிய விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவரங்கள் |* ***மூலம் :*** *மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, 2016*

(ஈ) பொல்கொட, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடலோர சதுப்புநிலத் தாவரங்கள் வளர்வதற்கு உகந்த சுற்றாடல் நிலைமை காணப்படல்

“Mangrove” என்பது ஸ்பானிய மற்றும் போர்த்துக்கேய மொழிகளின் செல்வாக்கினைக் கொண்ட ஆங்கிலச் சொல்லாவதோடு, சிங்கள மொழியில் அது” கடொலான” அல்லது” கடொல் வகுரு” எனப் பயன்படுத்தப்படும் தாவரவியல் சார் புவியியல் வடிவமாகும். சதுப்பு நிலத் தாவரக் குடும்பமானது கடலோர ஆறுகள், கழிமுகங்களில் அல்லது கடற்கரை ஓரமாகப் பரம்பலடையும் மரம் அல்லது புதர்களாவதோடு, அமில வேறுபாடு, வெப்பநிலை வரம்புகள் மற்றும் ஈரப்பத வரம்புகளுக்கு அமைய தழுவிச் செல்லும் திறனுடைய தாவரங்களாகக் கருதப்படுகின்றன.

இலங்கையில் சதுப்புநிலத் தாவரங்கள் பரவிக் காணப்படும் மேற்குக் கடலோரப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகளின் போது பொல்கொட வாவி, லுனாவை களப்பு மற்றும் மீகமுவை களப்பு என்பவற்றை மாத்திரம் இனங் காண முடிவதோடு, பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 5.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ள 20 சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் வளர்ச்சி அடைவதற்குப் பொருத்தமான சுற்றாடல் நிலைமைகள் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ள பொல்கொட வாவி மற்றும் லுனாவை களப்பை அண்டி காணப்படுகின்றமை இனங் காணப்பட்டுள்ளது. (வன சீவராசிகள் பாதுகாப்புத் திணைக்களம், 2017)

இனம்	விஞ்ஞானப் பெயர்	சிங்கள வழக்குச் சொல்
Pteridaceae	*Acrostichum speciosum*	*Weralla*
Myrsinaceae Primulaceae	*Aegiceras corniculatum*	*Heen gas*
Acanthaceae	*Avicennia alba*	*Madagas*
Acanthaceae	*Avicennia marina*	*Mandamadagas*
Acanthaceae	*Avicennia*	*Manda*
Rhizophoraceae	*Bruguiera gymnorrhiza*	*Sirikanda*
Rhizophoraceae	*Bruguiera sexangula*	*Malkadol*
Malpighiales	*Ceriops tagal*	*Rathugas, Punkada*
Euphorbiaceae	*Excoecaria agallocha*	*ThelaKiriya, Thela*
Sterculaceae	*Heritiera littoralis*	*Atuna*
Combretaceae	*Lumnitzera littorea*	*Beriya*
Combretaceae	*Lumnitzera racemosa*	*Beriya*
Rubiaceae	*Morinda citrifolia*	*Ahu*
Arecaceae	*Nypa fruticans*	*Ginpol*
Pandanaceae	*Pandanus tectorius*	*Mudukeyya*
Rhizophoraceae	*Rhizophora apiculata*	*Kadol*
Rhizophoraceae	*Rhizophora mucronat*	*MahaKadol*
Lythraceae	*Sonneratia alba*	*Kirala*
Lythraceae	*Sonneratia caseolaris*	*Kirilla, Honda Kirilla*
Meliaceae	*Xylocarpus granatum*	*MuttiKadol*

அட்டவணை இலக்கம் 5.3 : *பொல்கொட வாவி மற்றும் லுனாவை களப்பை அண்டி வளரக் கூடிய 20 சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள்*

5.2.1.2. பலவீனங்கள் | நோக்கம் 01

(அ) நீரை அண்டிய முக்கியப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் காணி மீட்டல் மற்றும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்

நீர் முறைமை, தாவர மேலடுக்கு மற்றும் விளிம்புக் கோட்டுப் பரம்பல் குறித்து ஆய்வு செய்து, மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்கு அமைவாக சுற்றாடல் முக்கியத்துவங்கள் பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டதோடு, குறித்த முக்கிய இடப் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்ட முறை இணைப்பு 5 மூலமாகவும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுப்பாய்வு வரைபட இலக்கம் 5.1 மூலமாகவும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

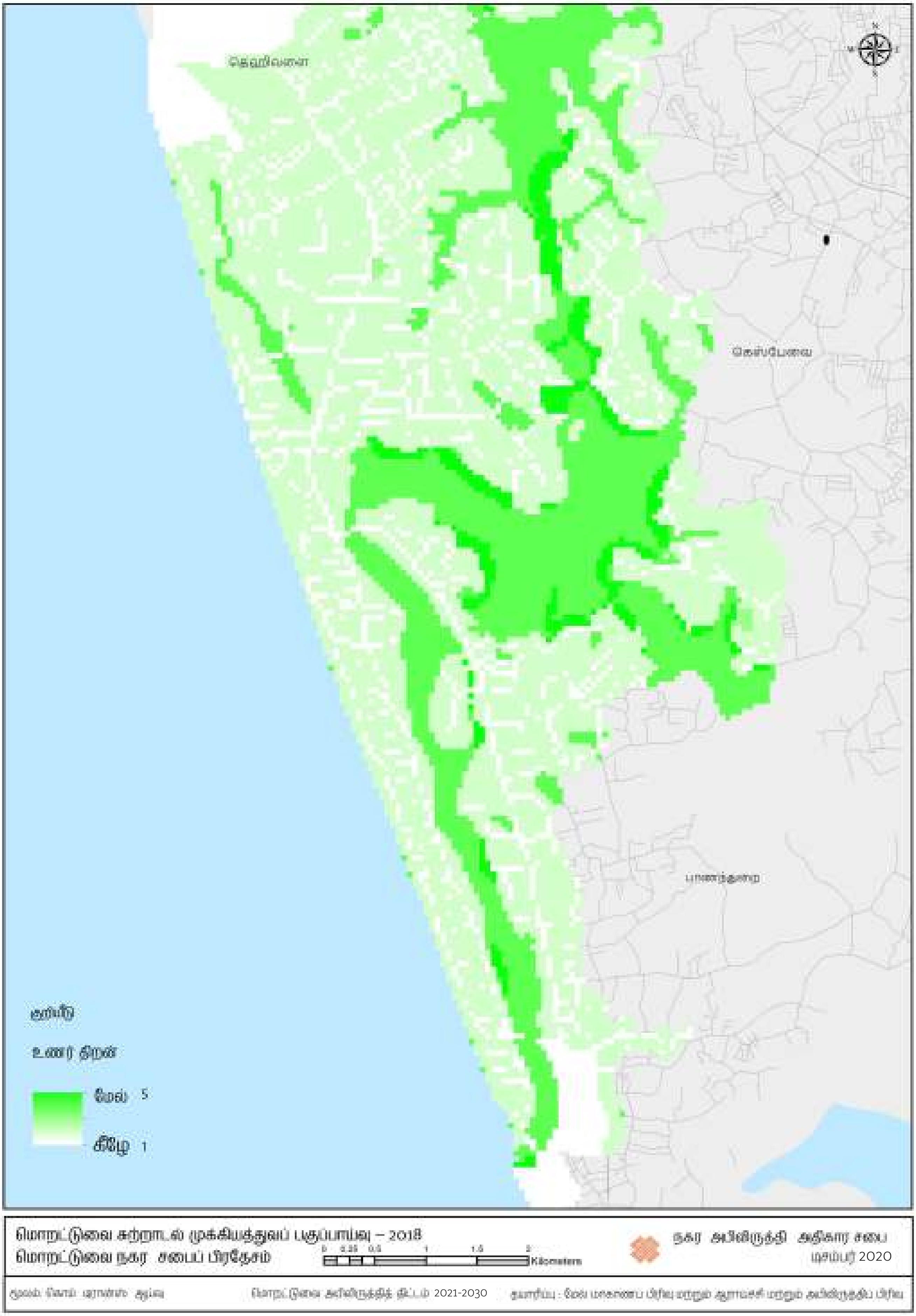
சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுப்பாய்வானது வரைபடத்திற்கு அமைய இளம் பச்சை நிறத்தில் தென்படும் அதி முக்கியமான சுற்றாடல் நிலைமைகளுடனான நீரை அண்டிய மற்றும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களாக இனங் காணப்பட்டுள்ள பொல்கொட காப்பு, லுனாவை களப்புப் பிரதேசம் மற்றும் கடற்கரைக் காப்பு போன்றன அனுமதி அற்ற நிர்மாணிப்புக்கள் மற்றும் காணி மீட்புக்கள் அதிகம் காணப்படும் பிரதேசங்களாக உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளன.

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் திறந்த பல்கலைக்கழகம், சிவில் பொறியியல் பீடம் போன்றவற்றால் மேற்கொள்ளப்பட்ட Investigation of illegal encroachment and land filling in Bolgoda Environment Protection area, Colombo ஆராய்ச்சி அறிக்கைக்கு அமைய பொல்கொட காப்புப் பிரதேசத்தில் 2013 ஆம் ஆண்டில் அனுமதி அற்ற காணி மீட்பு மற்றும் அனுமதி அற்ற கையகப்படுத்தல்கள் முறையே 0.0756 சதுர கி.மீ. மற்றும் 0.0077 சதுர கி.மீ. எனக் குறிப்பிடப்படுகின்றன. மேலும், பண்டாரகம மற்றும் களுத்துறை பிரதேச செயலாளர் பிரிவுகளுடன் ஒப்பீட்டு ரீதியில் மொறட்டுவை, இரத்மலானை, பாணந்துறை மற்றும் கெஸ்பேவ போன்ற பிரதேசங்களில் வனக்காப்பு ஆக்கிரமிப்புக்களின் தாக்கம் அதிகம் என அறிக்கையிடப்பட்டுள்ளது. (குமுதினி என்.எம்.யூ. அத்தபத்து பீ.சீஎல், 2013)

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பல பிரதேசங்களுக்கு ஏற்ப கூகுள் வரைபடத்தின் துணையுடன் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆய்வுகள் மூலம் கடந்த 10 வருட காலப்பகுதியில் அனுமதியற்ற மீட்புக்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்புக்களில் அதிகரிப்பு காணப்படுகின்றமை பின்வரும் உரு 5.2, 5.3 மற்றும் 5.4 மூலம் தெளிவாகிறது.

Year 2004　　*Year 2015*

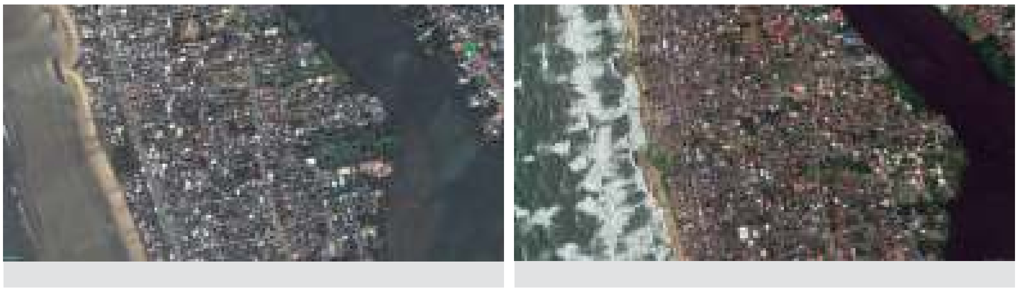
உரு இலக்கம் 5.2 : *மதுரு தூவ தீவை அண்டிய அனுமதியற்ற காணி மீட்டல்கள்*
மூலம் : *கூகுள் வரைபடத்தின் துணையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



வரைபட இலக்கம் 5.1 : *மொறட்டுவை சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு - 2021* **மூலம் :** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

Year 2004 *Year 2015*

உரு இலக்கம் 5.3 : *கட்டுபெத்த ஈர நிலங்களை அண்டிய அனுமதியற்ற காணி மீட்டல்கள்*
மூலம் : *கூகுள் வரைபடத்தின் துணையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



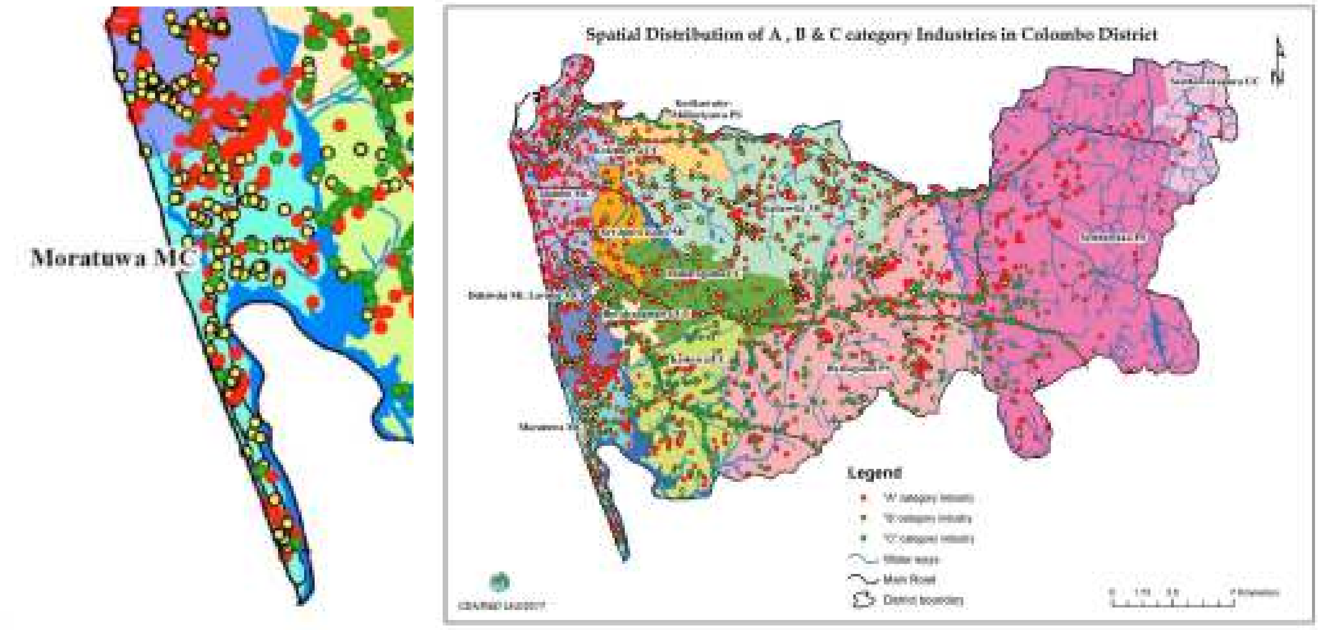
Year 2004 *Year 2015*

உரு இலக்கம் 5.4 : *புகையிரத காப்பு மற்றும் கடற்கரையை அண்டிய கொரலவெல்ல பிரதேசத்தின் அனுமதி அற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்*
மூலம் : *கூகுள் வரைபடத்தின் துணையுடன் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(ஆ) தொழிற்சாலைகளில் உருவாகும் கழிவுகளை அருகிலுள்ள நீர் மூலங்களுக்கு வெளியேற்றல்.

2016 ஆம் ஆண்டில் மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் அமைந்துள்ள மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மூலம் பரிந்துரைக்கப்பட்ட தொழில்களுள் அதிக மாசுடைய ஏ தொகுதியைச் சேர்ந்த 122 தொழில்கள், நடுத்தர அளவிலான மாசுடைய பீ தொகுதியைச் சேர்ந்த 70 தொழில்கள், மாசற்ற தொகுதியைச் சேர்ந்த 305 தொழில்கள் மற்றும் முதலீடு மற்றும் மேம்பாட்டு சபைக்குரித்தான 14 தொழில்கள் என்றவாறு 511 தொழில்கள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், பின்வரும் உரு 5.5 மூலம் அவ்வாறு பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தொழில்களின் இடம்சார்ந்த பரம்பல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

தொழில்கள் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும் உற்பத்திச் செயற்பாட்டின் போது உருவாகும் அசுத்தமான நீரை சுத்திகரிப்பு செய்ததன் பின்னர் அருகிலுள்ள இயற்கை நீர் மூலங்களுக்கு நேரடியாக அல்லது பொது அசுத்த நீர் வடிகாலமைப்பு முறைமைகள் வாயிலாக நீர் மூலங்களுக்கு வெளியேற்றப்படுவதுடன், தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் அசுத்த நீர், 2008 ஆம் ஆண்டின் 01 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடல் (பாதுகாப்பு மற்றும் தரம்) கட்டளையாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மற்றும் 1534/18 ஆம் இலக்க மற்றும் 2018.02.01 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள “அசுத்தமான நீரை வெளிப்புறச் சூழலுக்கு வெளியேற்றுகையில் ஏற்புடைய தரம் மற்றும் அளவு” களுக்கு அமைய குறித்த அசுத்த நீரின் செறிவானது உரிய நீர் மூலத்தின் கொள்திறனைப் போன்று எட்டு மடங்கான பெறுமதியைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.



உரு இலக்கம் 5.5 : *ஏ,பீ, மற்றும் சீ தொகுதிகளைச் சேர்ந்த தொழில்களின் இடம்சார்ந்த பரம்பல்*
மூலம் : *மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, 2016*

கலாநிதி சேபால சமரசேகர அவர்களினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட Socio Ecological Review of Bolgoda Lake in Sri Lanka, 2017 றகு அமைய பொல்கொட ஆற்றின் நீர் மாதிரியைப் பரிசீலிப்பதன் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்ட அவதானிப்புக்கள் பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 5.4 இலும் அதற்குரிய முடிவுகள் இணைப்பு இலக்கம் 6 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

	வெப்பநிலை	pH பெறுமதி	இரசாயன ஒட்சிசன் கேள்வி	உயிரியல் ஒட்சிசன் கேள்வி	மொத்த அடைக்க-ப்பட்ட பொருட்கள்	மொத்த திரவத் திடப் பொருட்கள்	மொத்த நைதரசன் பெறுமதி	திரவ ஒட்சிசன்	ஊடு கடத்தும் ஆற்றல்
அலகு	செல்சியஸ்		ஒரு லீற்றருக்கு மில்லி கிராம்						மிலிவோல்ட்
அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெறுமதி		6.0-8.5	250	3-5	50	25-250		3	
கொஸ்பலன இவுர	29.9	7.5	200	7	10	228	இ.மு.	7.9	20
கொரலவெல்ல இவுர	29.8	8	600	22	555	9028	5.6	5.3	20
கொரலவெல்ல மத்திய	29.7	8	600	21	553	12484	5.6	6.6	30
பஹல இந்திபெத்த இவுர	31.4	7.9	200	8	47	4404	இ.மு.	6.7	20
கடொலான மத்திய	29.9	8.3	400	12	217	4848	2.8	9.2	30
கடொலான இவுர	31.3	7.8	100	14	310	5024	இ.மு.	4.3	20
வில்லோர வத்தை மத்திய	30	8.3	200	4	47	980	இ.மு.	9.5	10

- *அவதானிக்கப்பட்ட பெறுமதி அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெறுமதியிலிருந்து விலகிய சந்தர்ப்பங்களில் குறித்த பெறுமதி மஞ்சள் நிறத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.*
- *இ.மு. – இனங்காண முடியவில்லை.*

அட்டவணை இலக்கம் 5.4 : *பொல்கொட ஆற்றின் நீர் மாதிரி அவதானிப்பு அறிக்கை*
மூலம் : *கலாநிதி சமரசேகர எஸ், 2017*

(இ) லுனாவை களப்புப் பிரதேசத்தை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாகப் பிரகடனப்படுத்தாமை

விரிவான SWOT பகுப்பாய்வின் அத்தியாயம் 5.2.1.1 ; பலங்களின் கீழ் லுனாவை களப்புப் பிரதேசத்தில் உயர் விலங்கினங்கள் மற்றும் தாவர இனங்களின் அடர்த்தி மற்றும் பன்முகத்தன்மை காணப்படுவதாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் நீரியல் அடிப்படையில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நீர் மற்றும் நிலத்துடன் தொடர்புடைய சுற்றாடல் முறைமை ஒன்று காணப்படுகின்றமை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய லுனாவை களப்புப் பிரதேசமானது உயிரியல் பன்மைத்துவத்திற்கு அமைய முக்கியத்துவம் மிக்க ஒரு இடமாகக் கருதப்பட்டாலும் குறித்த பிரதேசத்தை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்படாமை ஒரு பலவீனமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

(ஈ) பொல்கொட, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடலோர சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் அழிவடையும் நிலை காணப்படல்

அத்தியாயம் 5.2.1.1 ஈ இன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு சதுப்பு நிலத் தாவரங்களின் வளர்ச்சிக்கு மிக உகந்த சுற்றாடல் நிலைமை பொல்கொட வாவி, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடலோரம் காணப்படுகின்றமை இனங் காணப்பட்டாலும் தற்போது பல்வேறு மனிதச் செயற்பாடுகள் மற்றும் முறையற்ற முகாமைத்துவம் காரணமாக அப் பிரதேசங்களில் காணப்படும் மிகப் பெறுமதி வாய்ந்த மற்றும் உயர் உயிரியல் பன்மைத்துவம் கொண்ட சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் படிப்படியாக அழிவடைந்து வருகின்றமை இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை ஈர நிலங்களை அண்டிய சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் அழிவடைவதற்கான காரணங்கள் மற்றும் அதனால் ஏற்படக் கூடிய பாதிப்புக்கள் ;

i. பொல்கொட ஆற்றின் இறால் பண்ணை நிர்வாகம் – இறால் தொட்டிகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் பூஞ்சை நீர், உணவுக் கழிவுகள், இறால்களின் கழிவுகள், சேதன மற்றும் அசேதன கிருமி நாசினிகள் போன்றவை அதிகளவில் வெளியேற்றப்படுவதன் காரணமாக பருவ மழைவீழ்ச்சிக் காலங்களில் அவை நீர்த்தேக்கம் முழுதும் பரவுவதால் உள்நாட்டுத் தாவர இனங்கள் மற்றும் விலங்கினங்கள் அழிவடைதல்.

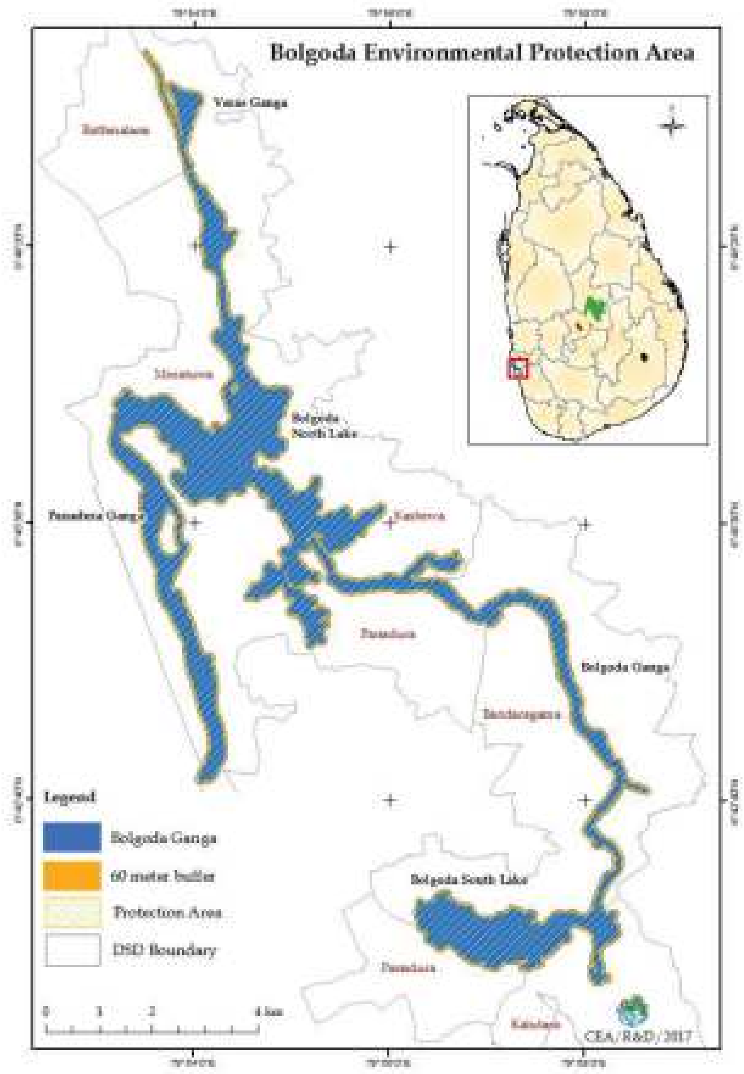
ii. தொழிற்சாலைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் நச்சுக் கழிவுகள், திண்மக் கழிவுகள் மற்றும் மரத் தொழிற்சாலைகளிலிருந்து அகற்றப்படும் மரத் தூள் என்பவற்றை நீர்த்தேக்கங்களில் கலத்தல் – இவ்வாறு வெளியேற்றப்படும் கழிவுகள் சதுப்பு நிலத் தாவரங்களுடன் கலப்பதால் வேர்கள் தடைப்படுவதால் சதுப்பு நிலத் தாவரங்களின் நல்ல வளர்ச்சிக்குத் தடை ஏற்படுகிறது. மேலும், இதன் மூலம் நுண் தாவரங்கள் மற்றும் விலங்குகளுக்கும் வாழ்வதற்குப் பொருத்தமற்ற சூழல் உருவாவதோடு, மறைமுகமாக மனிதர்களின் ஆரோக்கியத்திற்கும் தீங்கான விளைவுகளை ஏற்படுத்தும். (உதாரணமாக நோய்க் கிருமிகள் பரவுவதால் காய்ச்சல் ஏற்படல்) மேலும் உயிரினங்களின் இனப் பெருக்கச் செயற்பாடு பாதிப்படைவதால் பிரதேசத்தில் உயிரினப் பல்வகைமை மற்றும் உயிரினங்களின் இருப்பு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

iii. நீர் நிலைகளை அண்டிய பிரதேசங்கள் மீட்பு மற்றும் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக சதுப்பு நிலத் தாவரங்களை வெட்டுதல் – இதன் போது குறுகிய காலப் பகுதியில் பாரிய அளவில் தாவரங்கள் அழிக்கப்படுவதால் மற்றும் காணி மீட்புப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற நிர்மாணிப்புக்கள் காரணமாக சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் இயற்கை முறையில் புதுப்பிக்க முடியாமற் போதல்.

5.2.1.3. சந்தர்ப்பங்கள் | நோக்கம் 01

1980 ஆம் ஆண்டின் 56 ஆம் இலக்க மற்றும் 2000 ஆம் ஆண்டின் 53 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் இலக்கம் 24 இ மற்றும் ஈ பிரிவுகள் பிரகாரம் பொல்கொட சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம் பிரகடன-ப்படுத்தப்பட்டுள்ளமையானது நீரினால் வளம் மிக்க நகரம் எனும் நோக்கத்தை அடைகையில் முக்கிய-மான சந்தர்ப்பமாக அமையும். அதற்கமைய மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் மொறட்டுவை கிழக்கு மற்றும் தெற்கு எல்லைகளான பொல்கொட ஆற்றிற்காக 60 மீற்றர் அளவிலான காப்பு எல்லை ஒன்று பேணப்பட்டு வருகிறது.

உரு 5.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு பொல்கொட ஆறானது கொழும்பு மற்றும் களுத்துறை மாவட்டங்களில் 84 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் உள்ளடங்கும் வகையில் பாய்வதோடு, அவற்றுள் 21 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகள் மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லைக்கு உட்பட்டவையாகும். மேலும், குறித்த உருவில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் 60 மீற்றரான பொல்கொட ஆற்றுக் காப்பும் குறித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளது.



உரு 5.6 : பொல்கொட சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்
மூலம் : *மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, 2012*

5.2.1.4. அச்சுறுத்தல்கள் | Goal 01

(அ) உலக வெப்பநிலை உயர்வடைவதன் காரணமாக ஏற்படும் கடல்நீர் மட்டம் உயர்வடைதல்

ஐக்கிய நாடுகளின் சுற்றாடற் கருத்திட்டம், உலக வானிலை அமைப்பு மற்றும் விஞ்ஞான ரீதியிலான சங்கங்கள் குறித்த சர்வதேச சபை போன்ற நிறுவனங்கள் ஒன்றிணைந்து 2007 ஆம் ஆண்டில், உலக வானிலை மாற்றங்கள் தொடர்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள "Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC)" அறிக்கையை வெளியிட்டுள்ளது. உலக வெப்பநிலை அதிக-ரிப்பின் காரணமாக இலங்கையில் கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடைதலை கணிப்பதற்காக மேற்குறித்த அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தரவுகளின் துணையுடன் 2012 ஆம் ஆண்டில் அனர்த்த முகாமைத்துவ நிலையத்தின் கண்காணிப்பின் கீழ், கடலோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கடலோர வளப் பாதுகாப்பு முகாமைத்துவ திணைக்களத்தினால் கடலோரத்தை அண்டிய பிரதேசங்கள் நீரில் மூழ்கக் கூடிய போக்கு கணிக்கப்பட்டதோடு, அதன் போது 25, 50, 75, 100 என நான்கு கால இடைவெளிகளின் கீழ் ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதன் துணையுடன் மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்கு "கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடைதல் – 66 பதிவு மற்றும் 77 பதிவு" எனப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள இரண்டு வரைபடங்கள் இணைப்பு 7 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

குறித்த வரைபடங்களின் ஆய்வின் மூலம் பின்வரும் முடிவுகளுக்கு வரலாம்.

i. 25 வருட கால இடைவெளியில் கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடைவதன் காரணமாக மொறட்டுவை கடற்கரைப் பாதுகாப்புப் பகுதி நீரில் மூழ்கக் கூடிய சாத்தியக்கூறு காணப்படுகிறது.

ii. படிப்படியாக 100 ஆண்டுகள் கழிகையில் லுனாவை களப்பு மற்றும் பொல்கொட ஆற்றை அண்டிய பிரதேசமும் நாட்டின் உள்ளகப் பிரதேசங்களும் நீரில் மூழ்கக் கூடிய சாத்தியக்கூறு காணப்படுவதாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

iii. கொரலவெல்லேவிலிருந்து எகொட உயன வரையான குறுகலான நிலப் பகுதியானது கடல் நீர் மட்டம் உயர்வடையக் கூடிய அதிக ஆபத்தான வலயமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

5.2.2. நோக்கம் 02

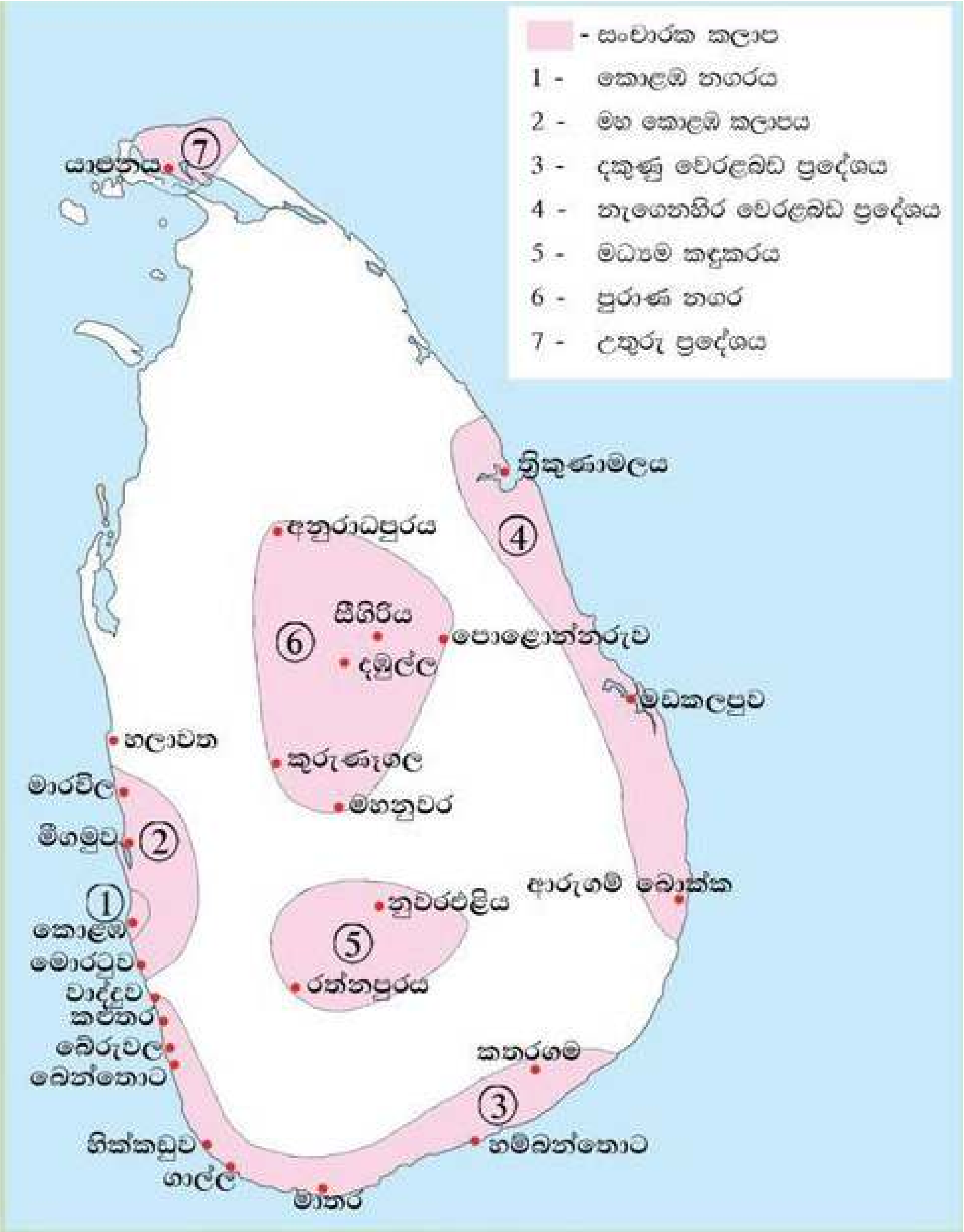
சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க நகரம்" எனும் நோக்கத்திற்கான விரிவான தரப் பகுப்பாய்வு.

5.2.2.1. பலங்கள் | நோக்கம் 02

(அ) மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசமானது இலங்கையின் நான்காவது பாரிய சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க கொழும்பு சுற்றுலா நகரத்திற்குரித்தான மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்புடன் கூடிய இரண்டு பிரதேசங்களுக்கு அதாவது, வடக்கில் தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கும் தெற்கில் பாணந்துறை நகரத்திற்கும் இடையே அமைந்துள்ளமை.

திறந்த பொருளாதாரம் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட அதே வேளை இலங்கை பாரம்பரியமற்ற பொருளாதார சாத்தியக்கூறுகளை குறித்து அவதானம் செலுத்தியதுடன், அதன் போது ஏற்றுமதித் துறை மீது கவனம் செலுத்தி, சுற்றுலாத்துறை, ஆடைக் கைத்தொழில் மற்றும் தயாரிக்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திப் பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளில் ஈடுபட்டது. அதற்கமைய மொறட்டுவை அபிவிருத்தி திட்டத்தை வகுக்கையில் பிரதேசத்திலுள்ள சாத்தியக்கூறுகளைப் பயன்படுத்தி, இலங்கையின் மொத்த உள்நாட்டு உற்பத்திக்கு குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பை வழங்கக் கூடிய துறைகள் மீது கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், அதன் போது சுற்றுலாத் துறையை ஊக்குவிப்பதற்கான பலங்கள் இனங் காணப்பட்டன.

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் சுற்றுலாத்துறையின் மேம்பாட்டுக்கான பிரதானமான பலமாக அதன் அமைவிடத்தைக் குறிப்பிடலாம். அதாவது, மொறட்டுவை நகரம் இலங்கையின் நான்காவது பாரிய சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க கொழும்பு சுற்றுலா நகரத்திற்குரித்தான மற்றும் சுற்றுலா ஈர்ப்புடன் கூடிய இரண்டு பிரதேசங்களுக்கு அதாவது, வடக்கில் தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கும் தெற்கில் பாணந்துறை நகரத்திற்கும் இடையே அமைந்துள்ளமையைக் குறிப்பிடலாம். இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வருடாந்த அறிக்கை 2017 ற்கு அமைய இலங்கை ஏழு சுற்றுலா வலயங்களுக்கு அதாவது, கொழும்பு நகரம் (கொழும்பு 1 – 14), கொழும்பு வலயம், தெற்கு கடலோரப் பிரதேசம், கிழக்கு கடலோரப் பிரதேசம், மத்திய மலைத் தொடர், பண்டைய நகரம் மற்றும் வடக்குப் பிரதேசம் என பிரித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், மொறட்டுவை நகரமானது கொழும்பு (மொறட்டுவையிலிருந்து கொழும்பு வரை மற்றும் நீர் கொழும்பு முதல் கொழும்பு வரையான பிரதேசம்) சுற்றுலா வலயத்திற்கு உரித்தானது. (உரு 5.7)



உரு 5.7 : *இலங்கை சுற்றுலா வலயங்கள்*
மூலம் : *இலங்கை தேசிய வரைபடம், 2007*

மேற்குறித்த சுற்றுலாத்துறை வலயங்களில் காணப்படும் வதிவிட வசதிகளைக் கவனத்திற் கொள்கையில், கொழும்பு பிரதேசம் 13.74% கொள்திறனைக் கொண்டுள்ளதுடன், கொழும்பு நகரப் பிரதேசத்தின் அதாவது, கொழும்பு நகரம் (1 – 14) 22.62% கொள்திறனைக் கொண்டுள்ளது. அதற்கமைய, கொழும்பு உட்பட ஏனைய அண்மித்த நகரங்களின் மொத்தக் கொள்திறன் 36.36% ஆகும். மேலும் இலங்கைக்கு வருகை தரும் சுற்றுலாப் பயணிகள் பெற்றுக் கொள்ளும் தங்குமிடங்களின் விகிதத்தை ஒப்பிடுகையில் கொழும்பு வலயத்தில் சுற்றுலாப் பயணிகள் தங்குமிடங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் எண்ணிக்கை 73.14% ஆவதுடன், சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்கல் மற்றும் தங்குமிடங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் எண்ணிக்கையின் படி கொழும்பு சுற்றுலா வலயம் நான்காவது இடத்தைப் பெற்றுக் கொள்வது அட்டவணை இலக்கம் 5.5 பிரகாரம் உறுதியாகிறது. (இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017)

சுற்றுலாப் பெருநகரம்	சுற்றுலா தங்குமிட வசதிகளின் கொள்திறன்	தங்குமிடங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் எண்ணிக்கை
கொழும்பு நகரம் (கொழும்பு 1 -14)	22.62%	75.31%
கொழும்பு வலயம்	13.74%	73.14%
தெற்கு கடலோர பிரதேசம்	35.23%	72.38%
கிழக்கு கடலோர பிரதேசம்	4.82%	72.95%
மத்திய மலைத் தொடர்	5.78%	73.55%
பண்டைய நகரம்	17.11%	73.85%
வடக்குப் பிரதேசம்	0.70%	70.98%

அட்டவணை இலக்கம் 5.5 : *சுற்றுலாப் பெருநகரங்களின் சுற்றுலா தங்குமிட வசதிகளின் கொள்திறன் மற்றும் தங்குமிடங்களைப் பெற்றுக் கொள்ளும் அளவு*
மூலம் *: இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017*

மொறட்டுவை மாநகர சபை வடக்கு எல்லையான தெஹிவளை – கல்கிஸ்ஸை மாநகர சபை பிரதேசங்கள் மற்றும் தெற்கு எல்லையான பாணந்துறை நகரம் தற்போதும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு குறையாத பிரதேசங்களாகும். அவ்வாறு அப் பிரதேசங்களுக்கு சுற்றலா ஈர்ப்பு ஏற்ப-டுவதற்கான காரணங்களாக துரிதமாக பரவும் நவீன கடைகள், ஆடையகங்கள், நட்சத்திர ஹோட்டல்கள் மற்றும் பல்வேறு தொடர்மாடிக் கட்டிடங்கள் போன்றவற்றைக் குறிப்பிட முடியும் என்பதோடு, தெஹிவளை மிருகக் காட்சிசாலை காரணமாகவும் வருடாந்தம் ஏறத்தாழ 1,400,000 சுற்றுலாப் பயணிகள் தெஹிவளை – கல்கிஸ்ஸைப் பிரதேசங்களை நாடிச் செல்கின்றனர். (இலங்கை சுற்றுலா அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017). மேலும், கண்கவர் கடற்கரைகள், அதனை அண்டிப் பரவும் ஹோட்டல்கள் காரணமாக இப் பிரதேசங்கள் மிகப் பிரபலமான சுற்றுலாப் பயண முடிவிடங்களாக மாறியுள்ளன.

தற்போது மொறட்டுவை நகரத்தில் காணப்படும் சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிகக் குறைந்த அளவாக இருப்பினும், மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு தெஹிவளை – கல்கிஸ்ஸை மற்றும் பாண-ந்துறை நகரங்களுக்கான சுற்றுலா ஈர்ப்பைப் பயன்படுத்தி, மொறட்டுவை நகரத்தையும் சுற்றுலாவிற்கான இருப்பிடமாக்கும் சாத்தியக்கூறு காணப்படுகின்றமை புலனாகிறது.

(ஆ) மொறட்டுவை நகரமானது மூன்று பக்கங்களிலும் இயற்கை நீர் மூலங்களை எல்லைகளாகக் கொண்டு உப நகரப் பண்புகளைக் கொண்டமைந்த வர்த்தக அணுசக்தியாக விருத்தி அடைதல்

மொறட்டுவை நகரமானது மூன்று பக்கங்களிலும் இயற்கை நீர் மூலங்களை எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளமை.

மொறட்டுவை நகரத்தின் நிர்வாக எல்லையான மாநகர சபை எல்லையானது இயற்கையாகவே மூன்று பக்கங்களிலும் நீரை எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது. அதாவது, மொறட்டுவை நகரம் மேற்கு பக்கம் கடலோர வெளியில் இந்து சமுத்திரத்தை நோக்கிச் செல்லும் அழகிய நிலப் பரப்பைக் கொண்டுள்ளதோடு, கிழக்கிலும் தெற்கிலும் பொல்கொட ஆற்றை எல்லையாகக் கொண்டுள்ளது.

மொறட்டுவை மாநகர சபை நிர்வாக எல்லையில் காணப்படும் ஒரே ஒரு நில எல்லையாக வடக்கில் தெஹிவளை – கல்கிஸ்சை மாநகர சபை அதிகார எல்லையை இனங் காணலாம். இதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் மொத்த எல்லை நீளத்தின் சுமார் 40 கி.மீ. நீரை முக்கியத்துவமாகக் கொண்ட பிரதேசமாகும். இதன் காரணமாக சுற்றுலாத்துறையை மேம்படுத்துகையில் நீரை முக்கியத்துவமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கக் கூடியவாறு அதற்கு மிகப் பொருத்தமான சுற்றாடல் நிலைமை இயற்கையாகவே மொறட்டுவை நகரிற்கு உரித்தாகியுள்ளது.

புற நகரப் பண்புகளைக் கொண்ட வர்த்தக அணுசக்தியாக விருத்தி செய்தல்

19 ஆம் நூற்றாண்டின் ஆரம்பத்திலிருந்து இலங்கை போன்ற தெற்காசிய மூன்றாம் உலக நாடுகளின் பொருளாதார நடவடிக்கைகளின் கேந்திர நிலையமாக முதல் நகரங்கள் உருவாகியுள்ளமையை இனங் காணலாம். இவ்வாறு முதல் நகரங்கள் உருவாகுவதற்கு பிரதேசத்தின் வீதி முறையுடன் தொடர்புடைய பௌதீக கட்டமைப்பு நேரடியாகத் தாக்கம் செலுத்தியுள்ளதுடன், சமூக மற்றும் சுற்றாடற் பண்புகளும் அதற்குக் காரணமாகியுள்ளன. அவ்வாறு இலங்கையில் உருவாகிய முதல் நகரமாக கொழும்பு நகரைக் குறிப்பிடலாம். (ரிமர், 1998). இத்தகையதொரு பின்னணியில் படிப்படியாக கொழும்பின் முக்கிய பிரதேசங்கள் துரிதமாக சனத்தொகை அடர்த்தியுடன் கூடியதாக மாறுவதோடு ஏற்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் சமூக சிக்கல்கள் வசிப்பதற்குப் பொருத்தமற்ற சூழலை உருவாக்கியதன் காரணமாக மக்கள் இடப்பெயர்வு ஆரம்பமானது. அதன் விளைவாக கொழும்பின் முக்கிய பிரதேசத்தை அண்மித்த தெஹிவளை – கல்கிஸ்சை, மொறட்டுவை, பாணந்துறை, மஹரகம போன்ற புற நகர கேந்திரத் தரமொன்று உருவாகத் தொடங்கியது.கேந்திரத் தரமொன்று உருவாகத் தொடங்கியது.

மேலும், மத்திய வர்த்தகப் பிரதேசம் சனத்தொகை கூடிய பிரதேசமாக மாறியதுடன், அதன் இடவசதிகள் பற்றாக்குறை மற்றும் சேவைக்கான தேவைப்பாடு அதிகரித்தமை காரணமாக புற நகரக் கேந்திரங்கள் உருவாகியுள்ளதுடன், குறித்த புற நகரப் பிரதேசங்களை நோக்கியதாகப் பரம்பலடையும் நடவடிக்கைகளாக விற்பனை நிலையங்கள், கடைத் தொகுதிகள், திரையரங்குகள், தளபாட விற்பனை நிலையங்கள், விடுமுறை விடுதிகள் மற்றும் சுற்றுலாச் சேவைகள் போன்றவற்றைக் குறிப்பிடலாம். (கோட்டேகொட எஸ்.பீ.பீ., 2015)

ஏதேனும் ஒரு நகரில் சுற்றுலாப் பணிகளை மேம்படுத்துவதற்குத் தாக்கம் செலுத்தும் ஒரு காரணியாக நகரமயமாக்கலின் தீவிரத்தைக் குறிப்பிடலாம். மொறட்டுவை நகரமானது கொழும்பு நகரை அண்மித்ததாக அமைந்த வியாபார நடவடிக்கைகள் தாபிக்கப்பட்ட துணை நகரமாக இருப்பதால் சுற்றுலா ஈர்ப்பை அடைவதற்குத் தேவையான வசதிகளை விருத்தி செய்வதற்கு மிகப் பொருத்தமான பிரதேசமாகக் குறிப்பிடலாம்.

மேற்குறித்த விடயங்களை நோக்குகையில், சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான சுற்றாடல், பொருளாதார மற்றும் வர்த்தகப் பின்னணியைக் கொண்ட ஒரு பிரதேசமாக மொறட்டுவை நகரத்தைக் குறிப்பிடலாம்.

(இ) மொறட்டுவை நகரில் பாரம்பரியமாகக் காணப்படும் தச்சுக் கைத்தொழில்

மொறட்டுவை நகரின் அடையாளமாக பாரம்பரிய மரத் தளபாடத் தொழிலைக் குறிப்பிட முடியும் என்பதுடன், தற்போது நகர மக்களின் பிரதான சீவனோபாயத் தொழிலாக இருப்பது தச்சுத் தொழிலாகும். பிரதானமாக மொறட்டுமுல்ல, இந்திபெத்த, கடலான, வில்லோரவத்தை மற்றும் கொரளவெல்ல போன்ற பிரதேசங்களை கேந்திரமாகக் கொண்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படும் நிகழ்கால மரத் தளபாட உற்பத்தியானது பாரிய அளவில் இயந்திரங்களின் துணையுடன் நவீன தொழிநுட்பத்தைப் பயன்படுத்தி, அதிகூடிய உற்பத்தித் திறனுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது. (மொறட்டுவை மாநகர சபை, 2017)

83% கடின மரங்கள் மற்றும் 17% வரை இலகு மரங்களைப் பயன்படுத்தி மரத்தாலான பொருட்கள் உற்பத்தி செய்யப்படுவதோடு, மாதாந்தம் 64,000 மரத் தளபாட அலகுகள் உற்பத்தி செய்யப்படுவதோடு, மாதாந்தம் 54 மில்லியன் ரூபா வருமானம் ஈட்டப்படுவதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (அமரசேகர ரீ.ஏ.டீ.எஸ். மற்றும் ஜயபால எம்.எஸ்.) அதற்கமைய இலங்கையில் பிரதானமாக மரத் தளபாடங்களை உற்பத்தி செய்யும் நகரம் மொறட்டுவை நகரம் என்பதால் நகரின் சுற்றுலாத் துறையை மேம்படுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்தக் கூடிய கருவியாக தச்சுத் தொழிலைக் குறிப்பிடலாம்.

5.2.2.2. பலவீனங்கள் | நோக்கம் 02

(அ) மொறட்டுவை நகரமானது இயற்கை நீர் மூலங்களைக் கொண்டிருந்தாலும், அந் நீர் மூலங்களை மக்கள் அணுகுகையில் காணப்படும் பௌதீகத் தடைகள் மற்றும் நீர் மூலங்கள் மாசடைவதால் அவற்றின் ஈர்ப்பு குறைவடைவதன் காரணமாக நகரில் சுற்றுலாத் துறை மேம்பாட்டிற்கு குறித்த வளங்களைப் பயன்படுத்த முடியாதுள்ளமை.

மொறட்டுவை நகரமானது உயர் உயிரியல் பன்மைத்துவத்துடன் கூடிய நீர் மூலங்களைக் கொண்டிருந்தாலும், அந் நீர் மூலங்கள் மிகத் துரிதமாக மாசடைந்து வருவதால் அவற்றின் உயிரினப் பல்வகைமை மற்றும் எழில் படிப்படியாகக் குறைவடைந்து வருகின்றன. மொறட்டுவை நகரத்தின் மிக நீளமான பொல்கொட நீர் முக்கியத்துவப் பிரதேசத்திற்கு பல்வேறு காரணங்களினால் மக்கள் பிரவேசிக்க முடியாத நிலை ஏற்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கான காரணங்களாக மொறட்டுமுல்ல, இந்திபெத்த பிரதேசங்களில் தச்சுத் தொழில் ஆற்றங் கரை வரை பரவுகின்றமை, நீர் முக்கியத்துவப் பிரதேசத்தில் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள குடிசை வீடுகள் மற்றும் பொல்கொட ஆற்றை அடைவதற்குப் போதிய அகன்ற பாதைகள் இன்மை போன்றவற்றைக் குறிப்பிடலாம்.

மேலும், மொறட்டுவை நகரம் கண்கவர் கடற்கரையைக் கொண்டிருந்தாலும், புகையிரதப் பாதை மற்றும் கரையோரப் பாதுகாப்பு எல்லையில் அனுமதியற்ற குடிசைகள் மற்றும் சேரி வீடுகள் காணப்படுவன் காரணமாக மக்களுக்கு பாதுகாப்பாகவும் வசதியாகவும் கடற்கரையை அடைந்து அதன் அழகை இரசிப்பதற்கு முடியாதுள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலையீட்டில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட மொறட்டுவை – லுனாவை உடற்பயிற்சி பாதை கருத்திட்டத்தின் கீழ் நடைபாதையை நிர்மாணித்துக் கொடுப்பதற்காக மேலதிகமாக களப்பு நீர் சுத்திகரிப்புப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும் களப்புடன் தொடர்புபடும் கால்வாய் வழியில் கழிவுகள் மற்றும் அசுத்தமான நீர் வெளி-யேற்றப்படுவதைத் தடுப்பதற்கு உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படாத காரணத்தால் தற்போது லுனாவை களப்பு நீர் மீளவும் படிப்படியாக மாசடைந்து வருவது அவதானிக்கப்பட்டது.

5.2.2.3. சந்தர்ப்பங்கள். | நோக்கம் 02

(அ) 2016 ஆம் ஆண்டு வகுக்கப்பட்ட மேல்மாகாண வலய மாநகர சபை திட்டத்தின் கீழ் மொறட்டுவை நகரத்தை வலயத்தில் அமைந்துள்ள நகரமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

2016 ஆம் ஆண்டு வகுக்கப்பட்ட மேல்மாகாண வலய மாநகர சபை திட்டம் (உரு 2.14) மூலம் மேல்மாகாணம் ஆறு வலயங்களாகப் பிரித்துக் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், அதிக அடர்த்தியுடைய வலயத்திற்கு உரித்தான நீர்கொழும்பிலிருந்து அளுத்கம வரையான சுற்றுலா வலயத்தில் அமைந்துள்ள கொழும்புப் பிரதேசத்திற்கு மிக அண்மித்த துணை நகரமாக மொறட்டுவை நகரம் இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

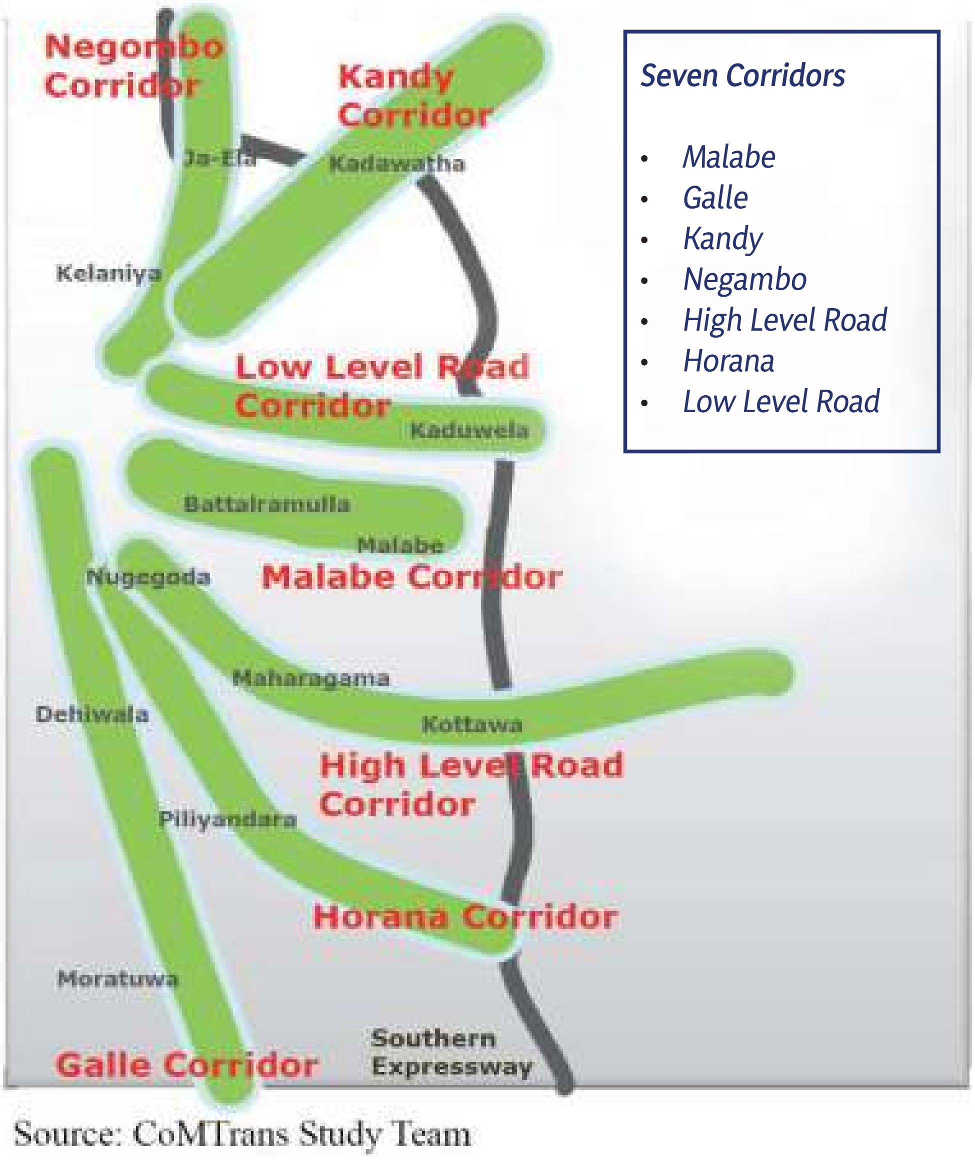
5.2.3. நோக்கம் 03

நகரின் தேவைகளுக்குப் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்கல்" என்பது குறித்த விரிவான தரப் பகுப்பாய்வு

5.2.3.1. பலங்கள் | நோக்கம் 03

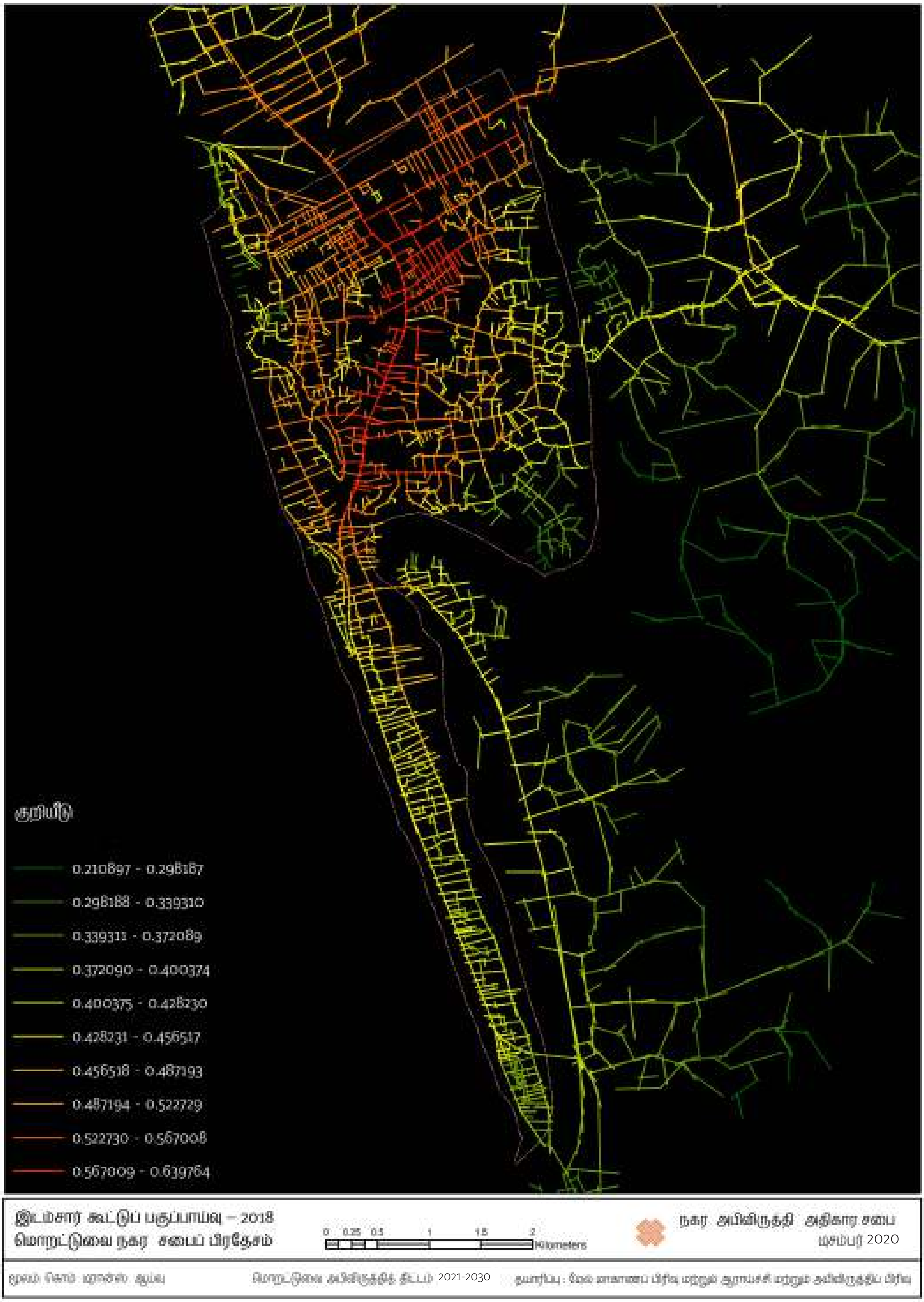
(அ) மொறட்டுவை நகரின் மத்தியில் செல்லும் காலி வீதி கொழும்பு நகருக்குப் பிரவேசிக்கும் ஏழு கொரிடோக்களுள் ஒன்றாதல் மற்றும் மொறட்டுவை நகரில் காலி வீதியை கேந்திரமாகக் கொண்ட நன்கு பரம்பலடைந்த வீதி முறைமை ஒன்று காணப்படல்.

9 கி.மீ. நீளமான காலி வீதி மொறட்டுவை நகரின் மத்தியில் செல்வதோடு, உரு 5.8 இல் காட்டப் பட்டுள்ளவாறு கொம்டிரான்ஸ் ஆய்வறிக்கை தரவுகளுக்கு அமைய அது கொழும்பு நகருக்குப் பிரவேசிக்கும் பிரதான ஏழு கொரிடோக்களுள் மூன்றாவது செயற்திறனான கொரிடோ எனக் குறிப்பிடலாம். அதில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளவாறு 2013 ஆம் ஆண்டில் நாளாந்தம் 298,000 பயணிகள் காலி வீதி ஊடாக பயணித்துள்ளதோடு, அது 2023 ஆம் ஆண்டளவில் நாளாந்தம் 447,500 வரை அதிகரிக்கும் என உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.



உரு 5.8. : கொழும்பு நகருக்குள் பிரவேசிக்கும் பிரதான கொரிடோ
மூலம் : கொம்ட்ரான்ஸ் ஆய்வறிக்கை, 2014

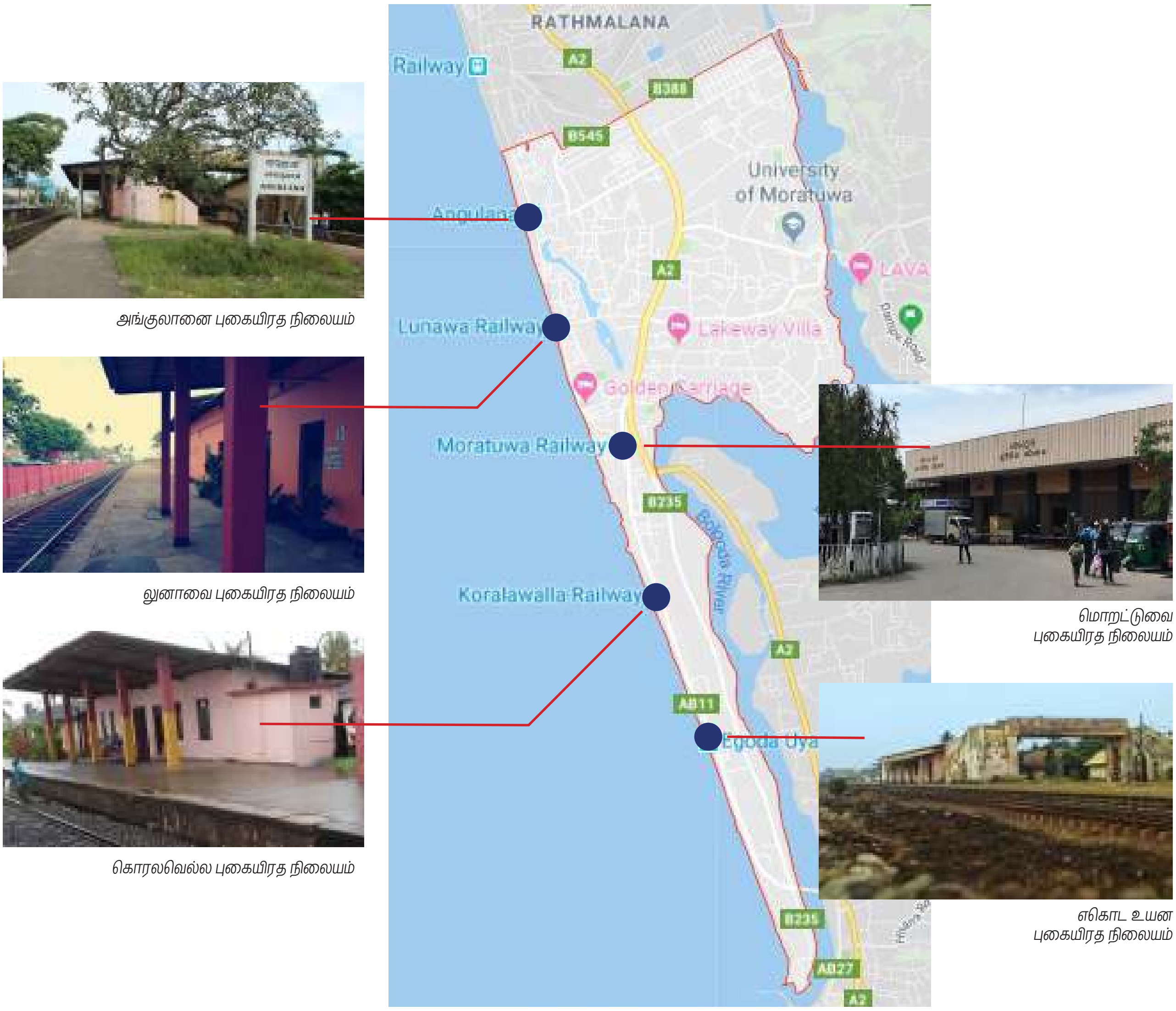
மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்துக்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட இடம்சார் கூட்டுப் பகுப்பாய்வுக்கு (வரைபட இலக்கம் 5.2) அமைய, திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பல பிரதேசங்களில் உயர் மற்றும் நடுத்தரப் பெறுமதிகளிலான இடம்சார் கலப்பு ஏற்பட்டுள்ளமையை அவதானிக்க முடிவதால் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் நன்கு பரம்பலடைந்த வீதி முறைமை ஒன்று காணப்படுகிறது என்ற முடிவுக்கு வரலாம். அதன் விளைவாக பல்வேறு நிலப் பயன்பாடுகள் மற்றும் பல்வேறு செயற்பாடுகள் மொறட்டுவை நகரம் முழுதும் இலகுவாகப் பரம்பலடையும் சாத்தியம் உள்ளது என்பது உறுதியாகிறது.



வரைபட இலக்கம் 5.2 : *இடம்சார் கூட்டுப் பகுப்பாய்வு – 2018* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

(அ) மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையத்தை கேந்திரமாகக் கொண்ட நான்கு உள்ளக புகையிரத நிலையங்களைக் கொண்டிருத்தல்

மொறட்டுவை நகரின் புகையிரத நிலைய முறைமையானது மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையத்தைக் கேந்திரமாகக் கொண்டு பின்வரும் உரு 5.9 படி அங்குலானை, கொரலவெல்ல, லுனாவை, எகொட உயன எனும் நான்கு உள்ளக புகையிரத நிலையங்களைக் கொண்டதாக வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.



அங்குலானை புகையிரத நிலையம்

லுனாவை புகையிரத நிலையம்

கொரலவெல்ல புகையிரத நிலையம்

மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம்

எகொட உயன புகையிரத நிலையம்

உரு 5.9 : *மொறட்டுவை புகையிரத நிலையங்கள்*
மூலம் : *கூகுள் வரைபடம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ள கொரலவெல்ல, எகொட உயன மற்றும் மொறட்டுவை உள்ளக புகையிரத நிலையப் பிரதேசத்தின் மக்களின் குறுகிய தூர போக்குவரத்து மற்றும் பொருட்களை ஏற்றிச் செல்லல் போன்ற நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய போக்கினைக் காண முடிவதோடு, பேருந்துகளை விட புகையிரதத்தை போக்குவரத்து ஊடகமாகப் பயன்படுத்துவது மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் காணக் கூடிய ஒரு விசேட அம்சமாகும்.

5.2.3.2. பலவீனங்கள் | நோக்கம் 03

(அ) மொறட்டுவை நகரில் வசிக்கும் சனத்தொகையினருக்குப் போதிய திறந்த வெளிகள் இன்மை.

தொகைமதிப்பு, புள்ளிவிபரவியல் திணைக்களத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட 2012 தொ-கைமதிப்பு தரவுகளின் படி மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் ஏறத்தாழ 167,000 மக்கள் வாழ்வதாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இலங்கையின் பொது திறந்த வெளிக்கான அங்கீ-கரிப்புக்கு அமைய 1000 நபர்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 1.4 ஹெக்டயர் பொது திறந்த வெளிப் பகுதியொன்றை ஒதுக்குதல் வேண்டும். அதற்கமைய மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிர-தேச-த்துக்கு குறைந்தபட்சம் 230 ஹெக்டயர் பொது திறந்த வெளிப் பகுதியொன்றை ஒதுக்க வேண்டும் எனினும் தற்போது மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் 6 ஹெக்டயர் பொது திறந்த வெளிப் பகுதியொன்று காணப்படுவதால் அது தற்போது வசிக்கும் மக்களுக்கு எந்த வகையிலும் போதுமானதல்ல என இனங் காணப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மொறட்டுவை நகரத்துக்கு பொது வாகனத் தரிப்பிடம் இன்மை

மொறட்டுவை நகரம் அதிக சனத்தொகையைக் கொண்ட நகரம் என்பதால் விற்பனை நிலை-யங்கள், கல்வி நிறுவனங்கள், அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் வேறு சேவைகளை வழங்கும் இடங்கள் நகரில் திரட்சியாகக் காணப்படுவதால் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு வருகை தரும் மக்களின் வாகனங்களைத் தரித்து வைப்பதற்கு நிறு-வனத்தில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இட வசதிகள் மட்டுப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்ற காரணத்தால் வீதியின் இரு மருங்கிலும் மக்கள் வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கின்றனர். அதே போன்று மொறட்டுவை நகரில் வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கு பொது வாகனத் தரிப்பிடம் இன்மை பிரதான சிக்கலாக மாறியுள்ளது.

(இ) குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் மற்றும் வீடுகள் பற்றாக்குறை காணப்படல்

2012 தொகைமதிப்பு அறிக்கையின் தரவுப் பகுப்பாய்வு மூலம் அண்ணளவாக 375 வீடுகளு-க்கான பற்றாக்குறை காணப்படுவதாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், தன்தெ-னியவத்தை, பெட்டரிவத்தை, பிட்டனியவத்தை மற்றும் சமரகோன்வத்தை போன்ற அரச காணிகள் மற்றும் கடற்கரை, புகையிரத மற்றும் நீர்க் காப்பு பிரதேசங்களில் வசிக்கும் குறைந்த வசதிகளுடன் கூடிய 2500 குடும்பங்களுக்கு வசதிகளுடன் கூடிய வீடுகள் இன்மையானது பலவீனமாக இனங் காணப்பட்டது.

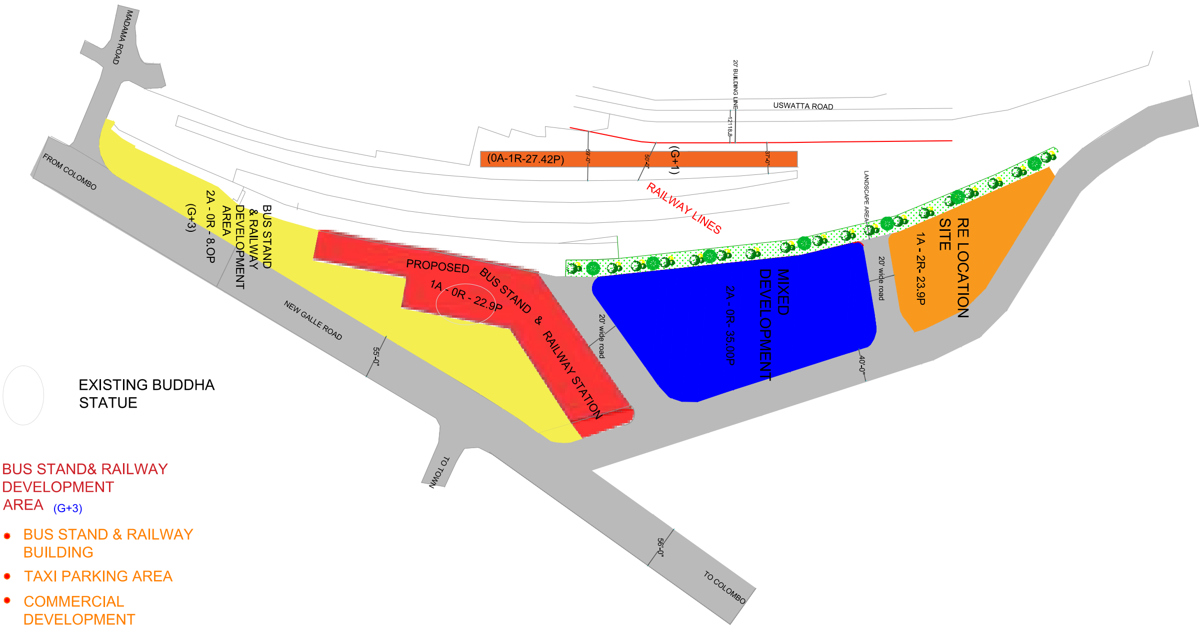
5.2.3.3. சந்தர்ப்பங்கள் | நோக்கம் 03

(அ) உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையக் கருத்திட்டம் மற்றும் கடலோர வீதியை மொறட்டுவை வரை நீடித்தல்

உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையம்

கொழும்பு நகரத்திற்குப் பிரவேசிக்கும் தெற்கு வாயிலாகக் கருதப்படும் மொறட்டுவை நகரத்தை மேற்குக் கடற்கரையில் அமைந்துள்ள பிரதான நகரமாகக் குறிப்பிட முடியும்

என்பதோடு, கொழும்புக்கு சமாந்தரமாக பாணந்துறை, பிலியந்தலை மற்றும் மஹரகம நகரங்களுடனும் உள்ளகத் தொடர்பைப் பேணும் பிரதேசமாகவும் மொறட்டுவை நகரத்தைக் குறிப்பிடலாம். மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், ஜேர்மன் தொழிநுட்ப நிறுவனம், வேறு கல்விசார் மற்றும் தொழிநுட்ப நிறுவனங்கள், தொழிற் பகுதி மற்றும் தனியார் நிறுவனங்கள் பல இப் பிரதேசத்தில் ஒன்றிணைந்து காணப்படுவதால் நாளாந்தம் அதிகளவான பயணிகள் நடமாடுவதோடு முறையான மற்றும் வினைத்திறனான பொது போக்குவரத்து சேவை-யொன்றிற்கான தேவை எழுந்துள்ளது.



உரு 5.10 : உத்தேச மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையக் கருத்திட்டத் திட்டம்
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2017*

மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையம் மற்றும் பிரதான பஸ் நிலையம் என்பவற்றை அண்மித்த 8 ஏக்கர் அளவிலான பரப்பளவைக் கொண்ட புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான நிலப்பரப்பில் (உரு 5.10) ஒன்றிணைந்த பஸ் மற்றும் புகையிரத முனையம், கலப்பு அபிவிருத்தி கருத்திட்டம் மற்றும் இலகு புகையிரத முறைமையுடன் வாகனங்களை நிறுத்தக் கூடிய வசதிகளுடன் மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்தை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச கடலோர வீதியை மொறட்டுவை வரை நீடித்தல்

உத்தேச கடலோர வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் மொறட்டுவை நகரம் குறித்தும் அவதானம் செலுத்தப்பட்டுள்ளமை விசேட சந்தர்ப்பமாகும், கொழும்பிலிருந்து செல்லும் உத்தேச கடலோர வீதியை வீரப்புரன் அப்பு ரஜ மாவத்தை ஊடாக மொறட்டுவை நகர மத்தியப் பகுதியுடன் இணைத்து நிர்மாணிப்பதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் யோசனை முன்வைக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஆ) மாநகர போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச இலகு புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்

மாநகர போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் மூலம் உத்தேச இலகு புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம், பச்சை, சிவப்பு, நீல வீதிகளாக மூன்று பகுதிகளின் கீழ் மேற்கொள்வதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் மூன்றாவது பகுதியாக பசுமை (பச்சை) வீதி களனி, தெமட்டகொடை, பொரளை, நாராஹேன்பிட்ட, நுகேகொடை, பிலியந்தலை ஊடாக மொறட்டுவை நோக்கி 28.3 கி.மீ. நீளத்தில் இலகு புகையிரத வீதியை நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. அவ் இலகு புகையிரத வீதியின் முடிவிடம் மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையமாவதோடு, இடைநிலை தரிப்பிடங்களாக மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், கட்டுபெத்த மற்றும் ராவத்தாவத்தை பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) தன்தெனியவத்தை, சமரகோன்வத்தை, பிட்டனியவத்தை மற்றும் பெட்டரிவத்தைக்கு உத்தேச வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

தன்தெனியவத்தை, சமரகோன்வத்தை, பிட்டனியவத்தை மற்றும் பெட்டரிவத்தை மற்றும் குறைந்த வசதிகளுடனான வீடுகளில் வசிப்பவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்துவதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் தொடர்மாடி வீட்டுத் தொகுதியினை நிர்மாணிப்பதற்குப் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. நகர மறுமலர்ச்சி கருத்திட்டமாக நடை-முறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள இவ் வீடமைப்புத் திட்டத்தின் போது காணியின் ஒரு பகுதி குறைந்த வசதிகளுடனான குடும்பங்களுக்கு தொடர்மாடி மனைகளை நிர்மாணிப்பதற்காகவும் எஞ்சிய நிலப்பரப்பை கலப்பு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக விடுவிப்பதற்கும் திட்டமிடப்பட்டு வருகிறது.

5.3.3.4. அச்சுறுத்தல்கள் | நோக்கம் 03

(அ) சிவில் விமான சேவைகள் அதிகார சபையினால் நிர்வகிக்கப்படும் உயர எல்லை

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசமானது இரத்மலானை விமான ஓடுபாதை எல்லைக்கு அருகாமையில் அமைந்திருப்பதன் காரணமாக கட்டிட நிர்மாணிப்பின் போது சிவில் விமான சேவைகள் அதிகார சபையினால் விதிக்கப்படும் உயர எல்லைகளுக்கு அமைவாக அனைத்து அபிவிருத்திப் பணிகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும்.

06

அத்தியாயம்

அபிவிருத்தித் திட்டம்

6.1 கருத்துருத் திட்டம்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் இனங் காணப்பட்ட நோக்கங்கள் மற்றும் குறிக்கோள்களை நிதர்சனமாக்குவதன் ஊடாக அபிவிருத்தி நோக்கை அடைந்து கொள்வதற்காக 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் உத்தேச அபிவிருத்தி நிகழ வேண்டிய முறையானது கருத்துருத் திட்டத்தின் ஊடாக எளிமையாக பகுத்தாய்வு செய்யப்படும். இங்கு பிரதானமாக பிரதேசத்தில் காணப்படும் அபிவிருத்திப் போக்குகள், இயற்கை வளங்கள், சுற்றுலா ஈர்ப்பு மற்றும் அமைவிடம் போன்ற விடயங்கள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டது.

அபிவிருத்திப் போக்கின் தாக்கம் குறித்து ஆராய்கையில், எதிர்கால அபிவிருத்திகள் தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்பட்டதுடன், அதாவது உத்தேச பன்முக போக்குவரத்துத் திட்டத்தை முன்னோடியாகக் கொண்டு நகர மத்திய பகுதியை முதல் நிலை சந்தியாகவும், கட்டுபெத்த, பொருப்பன மற்றும் ராவத்தாவத்தையை இரண்டாம் நிலை சந்தியாகவும் அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனங் காணப்பட்டுள்ளன. மேலும், மூன்றாம் நிலை சந்தியாக அங்குலானை மற்றும் மொறட்டுவை புதிய பாலச் சந்தி இனங் காணப்பட்டதோடு, சில குடியிருப்புச் சந்திகளும் அபிவிருத்திப் போக்குகளுக்கு அமைய அபிவிருத்தி செய்யப்பட உள்ளன.

கருத்துருத் திட்டத்தின் மூலம் மொறட்டுவை நகரிற்கே விசேடமான சுற்றாடல் முறைமைகளாக இனங் காணப்பட்ட மூன்று பக்கங்களும் நீரால் சூழப்பட்டுள்ளமை, அதாவது கிழக்கிலும் தெற்கிலும் பொல்கொடை ஆற்றையும், மேற்கில் கடற்கரையையும் எல்லைகளாகக் கொண்டுள்ளமை, உள்ளக நீர் மூலங்களாக 30 ஹெக்டயர் பரப்பளவைக் கொண்ட லுனாவைக் களப்பு, வேரஸ் ஆறு மற்றும் லுனாவையை அண்டி பரந்துள்ள கால்வாய் வழிகள், நீரை சேமித்து வைக்கும் இடங்களாக 20 ஹெக்டயர் கொண்ட ஈர நிலம் மற்றும் சதுப்பு நிலம் போன்ற பிரதேசம் முழுதும் பரந்துபட்டுள்ள நீர் வளத்தை முதன்மையாகக் கொண்ட சுற்றாடல் வளங்களை உரிய முறையில் முகாமைத்துவம் செய்வதன் மூலம் நீர் வளம் மிக்க பூங்காவாக பொது மக்களின் நலனுக்காக திறந்து வைத்து, அவ் அனுபவத்தை ஏனையோரும் பெறக் கூடியவாறு சுற்றுலாத் துறையை விருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

நீர் மூலங்களை பொது மக்களுக்காக திறந்து, பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தல், பாதசாரிகளுக்கான பாதைகள், கடலோர இயற்கை மற்றும் அழகு, சதுப்பு நிலங்களை அண்டிய ஈர நிலங்கள் போன்றவற்றை உரிய முறையில் முகாமைத்துவம் செய்வதன் ஊடாக அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் நோக்கினை அடைதலாகும். அதே போன்று காலி வீதியை பிரதானமாகக் கொண்ட வீதிகளை விருத்தி செய்தல், அதாவது நகரை அடைவதற்கான இயலுமையை அதிகரிப்பதற்காக நன்கு பரந்துபட்ட வீதி அமைப்பொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கும் இதன் மூலம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

இவ் அனைத்து விடயங்களையும் கவனத்திற் கொண்டு, மொறட்டுவை நகரில் காணப்படும் சுற்றாடல் வளங்களை உச்ச அளவில் பாதுகாத்து, சுற்றுலாத் துறை ஊடாக புத்துருவாக்கத்தை வழங்கி, மொறட்டுவை நகரை அனைத்துத் துறைகளிலும் தன்னிறைவுப் பெற்ற நகரமாக்குவதற்குப் பின்வரும் உரு 6.1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ள இக் கருத்துருத் திட்டத்தின் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கருத்துருத் திட்டம்

உரு 6.1 : *கருத்துருத் திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை*

6.2 உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

மொறட்டுவை நகரை பொருளாதார ரீதியில் பலம் மிக்க நகர கேந்திரமாக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் நகரின் இயற்கை நீர் மூலங்களை அபிவிருத்திக் கருவிகளாகப் பயன்படுத்தி, மக்கள் வாழக் கூடியவாறான மிக வசதியான சுற்றுச் சூழலை உருவாக்கல் எனும் நோக்கங்களை முன்னோடியாகக் கொண்டு மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 முன்வைக்கப்படுகிறது.

மொறட்டுவை நகரத்தின் பொருளாதார ஒழுங்குமுறைகளை இனங்கண்டு, அவற்றை முறையாகவும் நீடித்த வகையிலும் அபிவிருத்திக்குப் பயன்படுத்தக் கூடியவாறு சந்தி படிநிலைகள் உருவாக்கப்பட்டன. அதற்கமைய மொறட்டுவை நகரின் முதல் நிலை சந்தியாக மொறட்டுவை நகர மத்திய சந்தியைக் குறிப்பிடலாம் என்பதோடு, இரண்டாம் நிலை சந்தியாக பொருப்பன சந்தி, கட்டுபெத்த மற்றும் ராவத்தாவத்தை சந்திகளைக் குறிப்பிடலாம். மூன்றாம் நிலை சந்தியாக மொறட்டுவை புதிய பால சந்தி மற்றும் அங்குலானை சந்தியைக் குறிப்பிடலாம் என்பதோடு, மொறட்டுவை நகரில் பரந்துபட்டுள்ள குடியிருப்பு சந்திகள் சிலவற்றை இனங்காணலாம்.

உத்தேச நகர மாதிரி

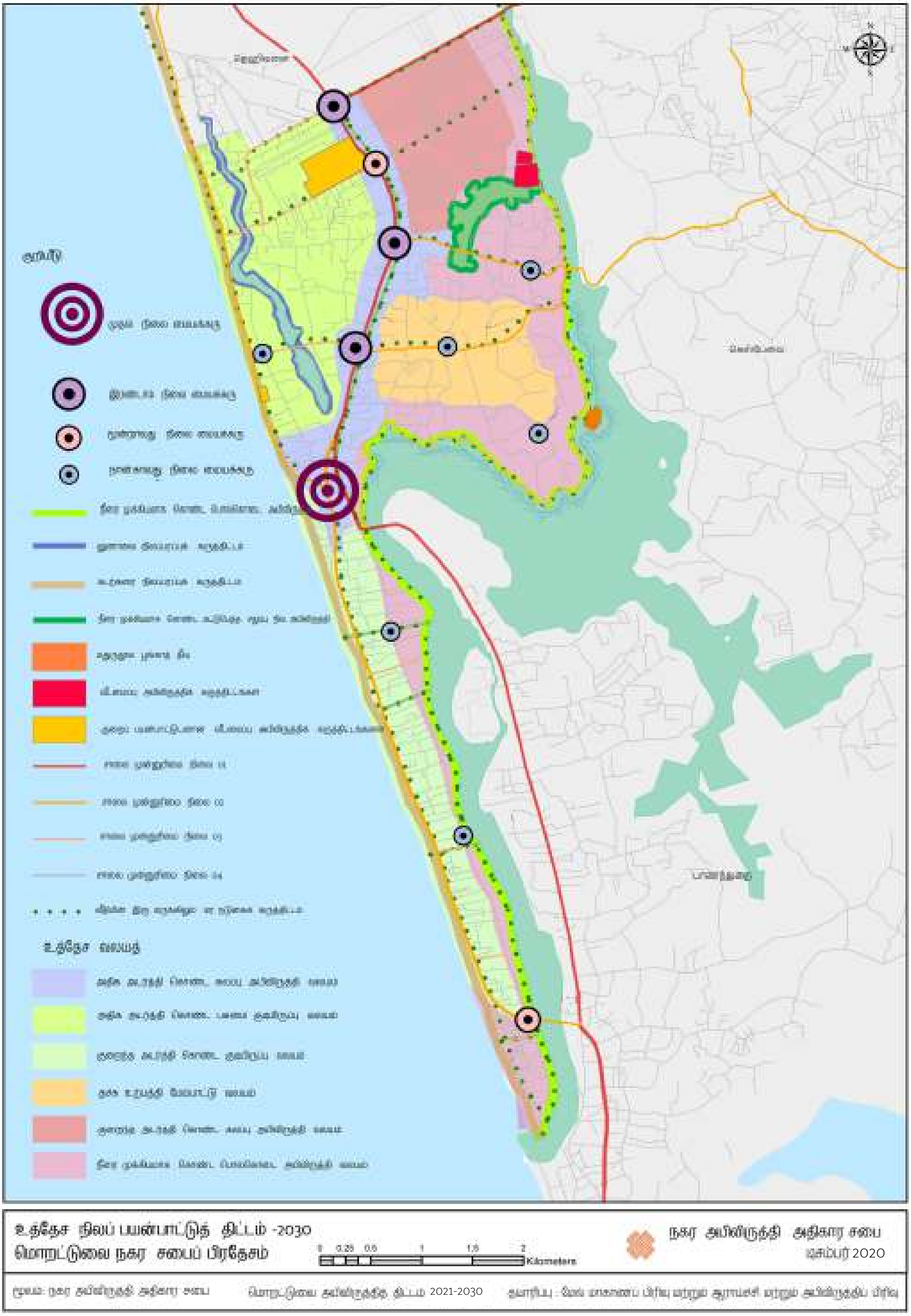
மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்காக வகுக்கப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 மூலம் இயற்கை நீர் மூலங்களை அண்டிய நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியுடன் தொடர்புடைய நகர மாதிரி ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது. அதன் போது நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களை அண்டிய பல்வேறு கட்டிட அடர்த்தியைப் பேணுவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதற்கு இணையாக நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அனைத்துப் பிரதேசங்களிலும் உயர் பசுமை அடர்த்தி பாதுகாக்கப்படும் வகையில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படும்.

மொறட்டுவை மேற்கு கடற்கரை எல்லையில் இருந்து கிழக்கு பொல்கொடை ஆற்று எல்லை வரை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அனைத்துப் பிரதேசங்களும் உள்ளடங்கும் வகையில் உருவாக்கப்பட்ட நகர குறுக்கு வெட்டு உரு 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களில் கட்டிட அடர்த்தி மாற்றம் அடையும். அதற்கமைய கடற்கரை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசமானது மொறட்டுவை நகருக்குள் காற்றலைகள் உள்நுழையும் மேற்கு எல்லையாக இருப்பதால் அப் பிரதேசத்தின் கட்டிட அடர்த்தியை குறைந்த அளவிலும் பசுமை அடர்த்தியை உயர்ந்த அளவிலும் பேணுவதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது.

கடற்கரையிலிருந்து கிழக்குப் பக்கமாக இருக்கும் லுனாவை களப்புப் பிரதேசமானது குடியிருப்புப் பாவனைக்கு மிகப் பொருத்தமான இயற்கை அனர்த்தங்கள் அற்ற மற்றும் போதிய உட்கட்டமைப்பு வசதிகளைக் கொண்டுள்ளதோடு, ரம்மியமான சூழலுடன் கூடிய பிரதேசமாக்கவும் முடியும் என்பதால் உயர் அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்புப் பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். லுனாவை களப்பு பிரதேசத்தில் இருந்து படிப்படியாக நகரின் மத்தியப் பிரதேசத்தில் காலி வீதியை மையமாகக் கொண்டு வணிக மற்றும் நிதித் துறை அதிக அடர்த்தி கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்படுவதோடு, மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து வசதிகளுடன் தொடர்புடைய நகர அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் பிரதானமான பிரதேசமாகவும் குறிப்பிடலாம். மேலும், கட்டுபெத்த ஈரநிலத்தை அண்டிய பிரதேசத்தை நடுத்தர அடர்த்தியுடனான கலப்பு அபிவிருத்தி பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பொல்கொடை ஆற்றுப் பிரதேசமானது தொடர்ச்சியாக இயற்கை அனர்த்தங்களுக்கு உள்ளாகும் ஒரு பிரதேசம் என்பதால் கட்டிட அடர்த்தியானது ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறைந்த அளவில் பேணப்பட்டு வருகிறது. (உரு 6.2)

இருப்பினும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அனைத்து பிரதேசங்களிலும் நீரை மிக அண்டிய பிரதேசமானது நிர்ணயிக்கப்பட்ட உயர எல்லைகளுக்கு அமைவாக மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்மனை நிர்மாணிப்பிற்காக மேம்படுத்தப்படுவதுடன், அனைத்து நிர்மாணிப்புக்களும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசத்திற்கு முன்பாக மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. தொடர்ந்தும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களில் சுற்றுலாத்துறை நடவடி-க்கைகளின் மேம்பாட்டிற்கு அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக திறந்த பூங்கா, சுற்றுலா விடுதிகள் மற்றும் நீருடன் தொடர்புடைய தொழிற்பாடுகள் அறிமுகப்படுத்தப்படும்.

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு உத்தேச நகர மாதிரியை அடையக் கூடியவாறு மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 ற்கு பயன்படுத்தப்பட்ட 6 வலயங்கள் மற்றும் கருத்திட்டப் பிரேரணைகள் முன்வைக்கப்பட்டதோடு, அது வரைபட இலக்கம் 6.1 உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 6.1 : *உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் – 2030* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3. உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்யும் மூலோபாயத் திட்டம்

6.3.1. சேவை முகாமைத்துவத் திட்டம்

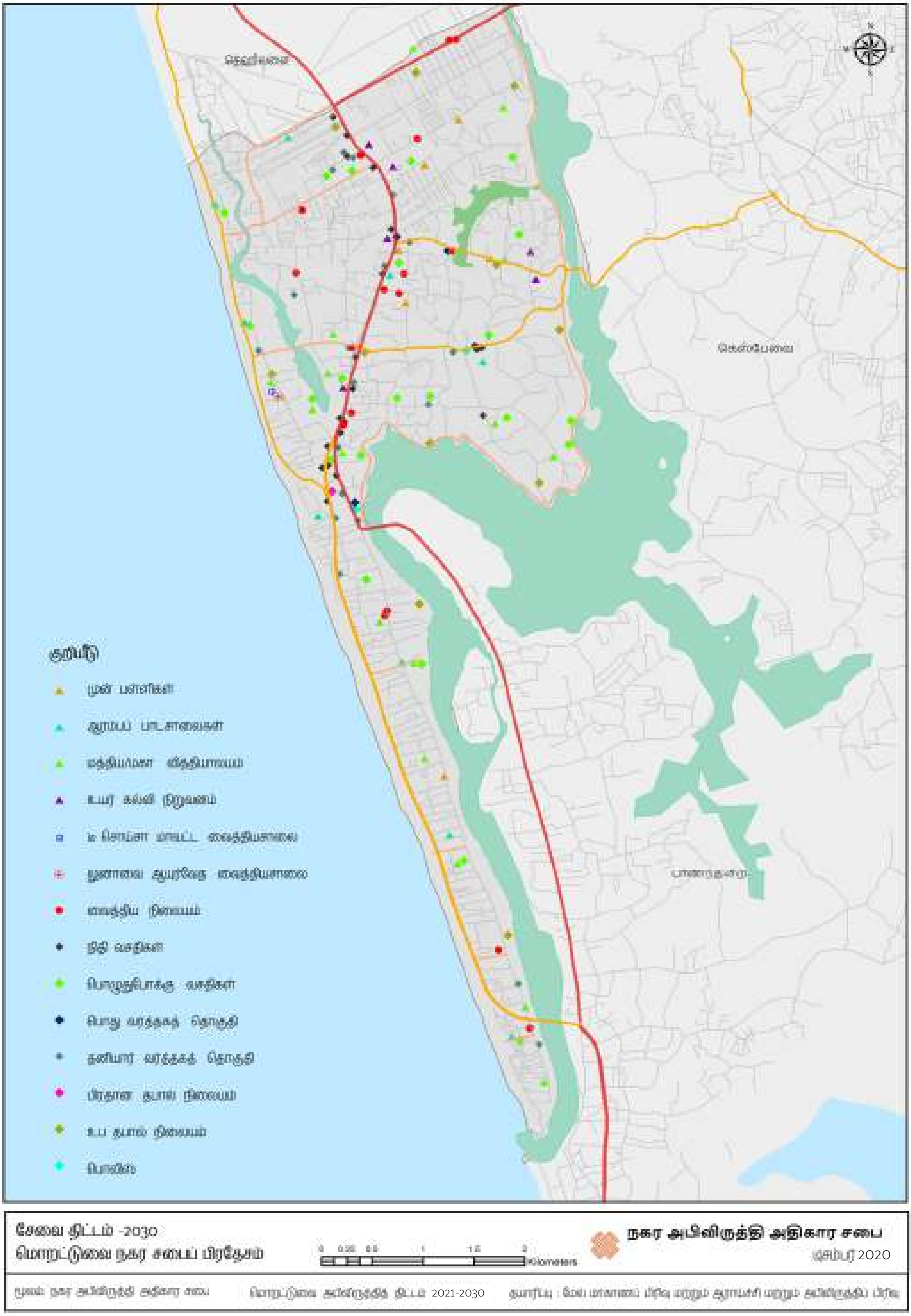
மொறட்டுவைத் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் தற்போது கணப்படும் சுகாதார, கல்வி மற்றும் ஏனைய பொது வசதிகள் அதாவது, விளையாட்டு மைதானம், வணிகத் தொகுதிகள், பொலிஸ், தபால் நிலையம் மற்றும் வங்கி வசதிகள் குறித்து கவனம் செலுத்தி, குறித்த வசதிகளின் அளவு சார் மதிப்பீடு மூலம் 2030 ஆம் ஆண்டில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குக் கணிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகைக்குத் தேவையான சேவைகள் மற்றும் வசதிகளை வழங்குதல் சேவை முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் நோக்கமாகும். வரைபட இலக்கம் 6.2 மூலம் மொறட்டுவை அதிகார எல்லையின் ஒட்டுமொத்த சேவை முகாமைத்துவம் தொடர்பில் தெளிவாக்கப்படும்.

6.3.1.1. சுகாதார வசதிகள்

டீ சொய்சா வைத்தியசாலையானது ஒரு மாவட்ட வைத்தியசாலை என்பதால் அதன் சேவைப் பகுதியானது 5 கிலோ மீற்றர் அளவிலான ஒரு பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் என அனுமானிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் தெற்கு எல்-லையில் அமைந்துள்ள கட்டுக்குருந்தை தெற்கு, எகொட உயன வடக்கு, எகொட உயன தெற்கு மற்றும் எகொட உயன மத்திய ஆகிய கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளைத் தவிர ஏனைய பிரதேசங்கள் டீ சொய்சா மாவட்ட வைத்தியசாலை சேவைப் பகுதி மூலம் உள்ளடக்கப்படுவதோடு, அச் சேவைப் பகுதி ஊடாக உள்ளடக்கப்படாத மேற்குறித்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்குத் தேவையான சுகாதார வசதிகளானது அண்மையிலுள்ள பாணந்துறை ஆதார வைத்தியசாலை சேவைப் பகுதியின் மூலம் உள்ளடக்கப்படுகின்றன. (வரைபட இலக்கம் 6.3)

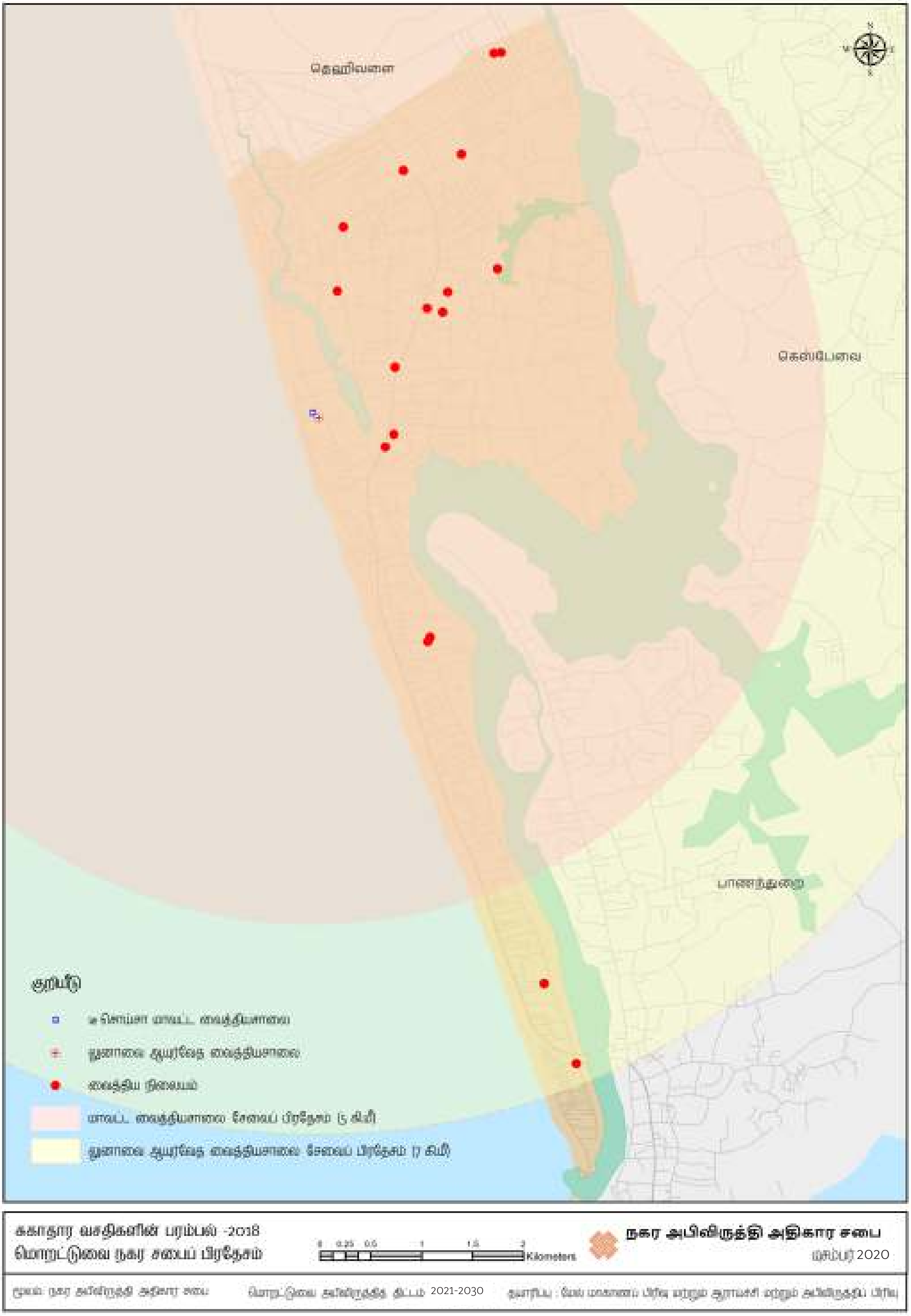
அத்தியாயம் 2.2.2.3. (உ) இல் குறிப்பிடப்பட்டவாறு லுனாவை ஆயுர்வேத வை-த்தியசாலையானது மேலதிக சேவை வசதிகளைக் கொண்டிருப்பதால் அதன் சேவைப் பகுதியானது 7 கிலோ மீற்றர் என அனுமானிக்கப்பட்டதுடன், அதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை உள்ளடங்கும் வகையில் சேவை வழங்கக் கூடிய இயலுமை லுனாவை ஆயுர்வேத வைத்தியசாலைக்கு உண்டு.

டீ சொய்சா மாவட்ட வைத்தியசாலையை விருத்தி செய்தல் : ”பீ” வகுதி மாவட்ட வைத்தியசாலையாக சேவை வழங்கும் டீ சொய்சா வைத்தியசாலையை ”ஏ” வகுதி வைத்தியசாலையாக 200 கட்டில்கள் மற்றும் போதியளவு பணிக்குழுவினரைக் கொண்ட நவீன தொழிநுட்ப கருவிகளுடனான வினைத்திறனான சேவையை வழங்கக் கூடிய ஒரு வைத்தியசாலையாக தரமுயர்த்துவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.



***வரைபட இலக்கம் 6.2 :** உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் – 2018*

***மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



வரைபட இலக்கம் 6.3 : உத்தேச வசதிகள் உள்ளடக்கப் பரம்பல் – 2018 *மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3.1.2. கல்வி வசதிகள்

மொறட்டுவை நகரில் அமைந்துள்ள கல்வி நிறுவன வகைப்பாட்டிற்கு அமைய ஆரம்பப் பாட-சாலைகள், மத்திய மகா வித்தியாலயங்கள், மகா வித்தியாலயம் மற்றும் உயர் கல்வி நிறு-வனங்களின் சேவைப் பகுதி முறையே 1, 5, 3 மற்றும் 5 கிலோ மீற்றர் அளவுகளிலான பிரதேச-த்தை உள்ளடக்கும் என அனுமானிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில அமைந்துள்ள பாடசாலைகள் மற்றம் கல்வி நிறுவனங்கள் மூலம் உள்ளடங்கும் சேவைப் பகுதிகள் வரைபட இலக்கம் 6.4 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த பகுப்பாய்வின் படி மொறட்டுவை திட்டமிடல் அதிகார எல்லைக்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் கணி-ப்பிடப்பட்ட சனத்தொகைக்கு மொறட்டுவை நகரில் போதிய கல்வி வசதிகளை வழங்கக் கூடிய இயலுமை காணப்படும் எனக் கூறலாம்.

6.3.1.3. நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம்

திட்டமிடல் குறிக்கோள்கள்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் ஊடாக 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக கணிப்பிடப்பட்ட குடியி-ருப்பு சனத்தொகைக்குப் போதிய உட்கட்மைப்பு வசதிகளைக் கொண்ட மற்றும் வாழ்வதற்கு உகந்த சூழல் மற்றும் திறந்த வெளியுடனான வீட்டு அலகுகளை வழங்குவதை நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகக் குறிப்பிடலாம்.

திட்டமிடல் விடயப் பரப்பு

பயன்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக 2019 – 2040 வரையான காலப் பகுதி தேவைப்படுகிற-து.
நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் வீட்டு அலகு அடர்த்தி ஒழுங்குமுறை திட்டமிடப்படுவதோடு, பிரதேசத்தின் நீரைத் தேக்கி வைக்கும் பிரதேசங்களை அண்டிய கீழ்மட்ட நிலங்கள், சூழல் இசைவாக்கப் பிரதேசங்கள் மற்றும் பாதுகாக்கப்பட்ட வனங்களை அண்டியும் கட்டிட அடர்த்தி கட்டுப்படுத்தப்படும்.

தொடர்ந்தும் மொறட்டுவை நகர சபை பிரதேசத்தில் இனங் காணப்பட்ட குறைந்த வசதிகளு-டனான 2500 வீடுகளுக்குப் போதிய வசதிகள் மற்றும் திறந்த வெளிகளுடனான வீட்டுத் திட்டப் பிரேரணை இங்கு முன்வைக்கப்பட்டது. (ஒட்டுமொத்த நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டமா-னது வரைபட இலக்கம் 6.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது)

(மொறட்டுவை நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டக் குறியீடு – SP)

(அ) மொறட்டுவை நகரிற்கு அருகாமையிலுள்ள நகர கேந்திரங்களுக்கி-டையி-லான உறவை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதேசத்தின் வீதி முறைமை மற்றும் பொது போக்குவரத்து வலையமைப்பை விருத்தி செய்தல்.

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கான உத்தேச வலயமாக்கல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 06 அபிவிருத்தி வலயங்களுள் குடியிருப்புப் பாவனை மேம்பாட்டிற்காக 04 வலயங்கள் இனங் காணப்பட்டுள்ளன. அதன் போது மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேச-த்தின் பிரதானமான குடியிருப்பு வலயமாக லுனாவைக் களப்பை அண்டிய பிரதேசதம் இனங் காணப்பட்டதுடன், அப் பிரதேசத்தில் உயர் கட்டிட அடர்த்தியுடன் மற்றும் உயர் பசுமை அட-ர்த்தியுடன் கூடிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் ஊக்குவிக்கப்படுகின்றன. பொல்கொடை ஆற்றை எல்லையாகக் கொண்ட பிரதேசத்தில் தொடர் குடியிருப்பு நடவடிக்கைகள் மேம்படு-த்தப்படுவதுடன், இவ் அபிவிருத்தித் திட்டம் மூலம் பொருப்பன, தெலவல, மாளிகாவை வீதி போன்ற பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள உச்ச மற்றும் நடுத்தர மாசடைவுக் கைத்தொழில்களின் பரம்பல் கட்டுப்படுத்தப்படுவதால் அப் பிரதேசத்தையும் எதிர்காலத்தில் குடியிருப்புப் பா-வனைகளுக்காகப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், கொரளவெல்லேயிலிருந்து எகொட உயன வரையான பிரதேசத்தின் குறைந்த அடர்த்தியுடனான குடியிருப்புப் பாவனை ஊக்குவிக்கப்படும்.

காலி வீதியை மையமாகக் கொண்ட மொறட்டுவை நகர மத்திய பிரதேசம் குடியிருப்புப் பாவனைக்காக ஊக்குவிக்கப்படாததோடு, அப் பிரதேசத்தை வணிக வலயமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், தச்சுத் தொழில் மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசங்களில் மரத் தூள் காரணமாக ஏற்படும் சுவாசக் கோளாறு மற்றும் இயந்திர உபகரணங்களால் எழுப்பப்படும் அதிக ஒலி, வெப்பம், மற்றும் அதிர்வு காரணமாக அப் பிரதேசம் குடியிருப்புப் பாவனைக்கு உகந்ததல்ல என இனங் காணப்பட்டுள்ளதால் அப் பிரதேசங்களிலும் குடியிருப்புப் பாவனை ஊக்குவிக்கப்பட மாட்டாது.

ஆ) வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான காணிகளைப் பயன்படுத்தல்

SP01 – தேக்க வத்தை, மோல வத்தை மற்றும் மஹவத்தை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்தி-ட்டங்கள் (வரைபட இலக்கம் 6.5.

பிரதேச செயலாளர் பொறுப்பில் உள்ள தேக்க வத்தை, மோல வத்தை மற்றும் மஹவத்தை எனும் அரசாங்கத்திற்குச் சொந்தமான காணிகளை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்தி-ட்டங்களை ஆரம்பிப்பதற்காகப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது கடற்கரைப் பகுதியில் வசிக்கும் மக்களை அவ் வீட்டுத் தொகுதியில் குடியேற்றுவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

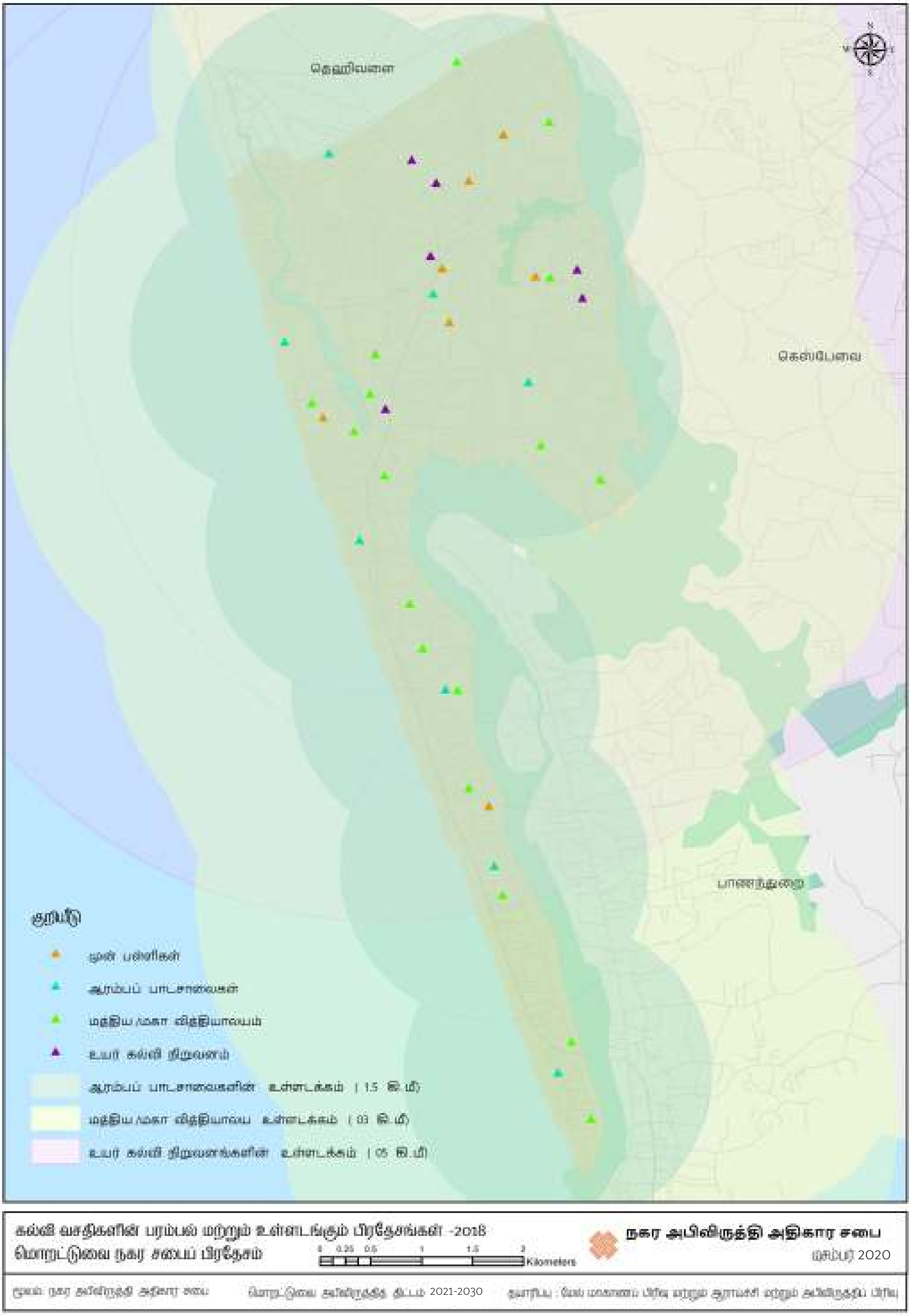
இ) குறைந்த வசதிகளுடனான வீடுகளிலுள்ள மக்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக நடவடிக்கைகளுக்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வகையில் அம் மக்களைக் குடியேற்றல்

தன்தெனிய வத்தை காணியில் 900 வீட்டு அலகுகளும் மற்றும் பற்றரி வத்தை காணியில் 700 வீட்டு அலகுகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் கீழ் நகர மறுமலர்ச்சிக் கருத்திட்டமாக தொடர் மாடி மனைகளை நிர்மாணிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்படுவதோடு, குறித்த வீடுகள் அவ் அரசாங்க காணித் துண்டின் குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்படவுள்ளன. மேலும், எஞ்சும் காணித்துண்டை கலப்பு அபிவிருத்திக்காகப் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

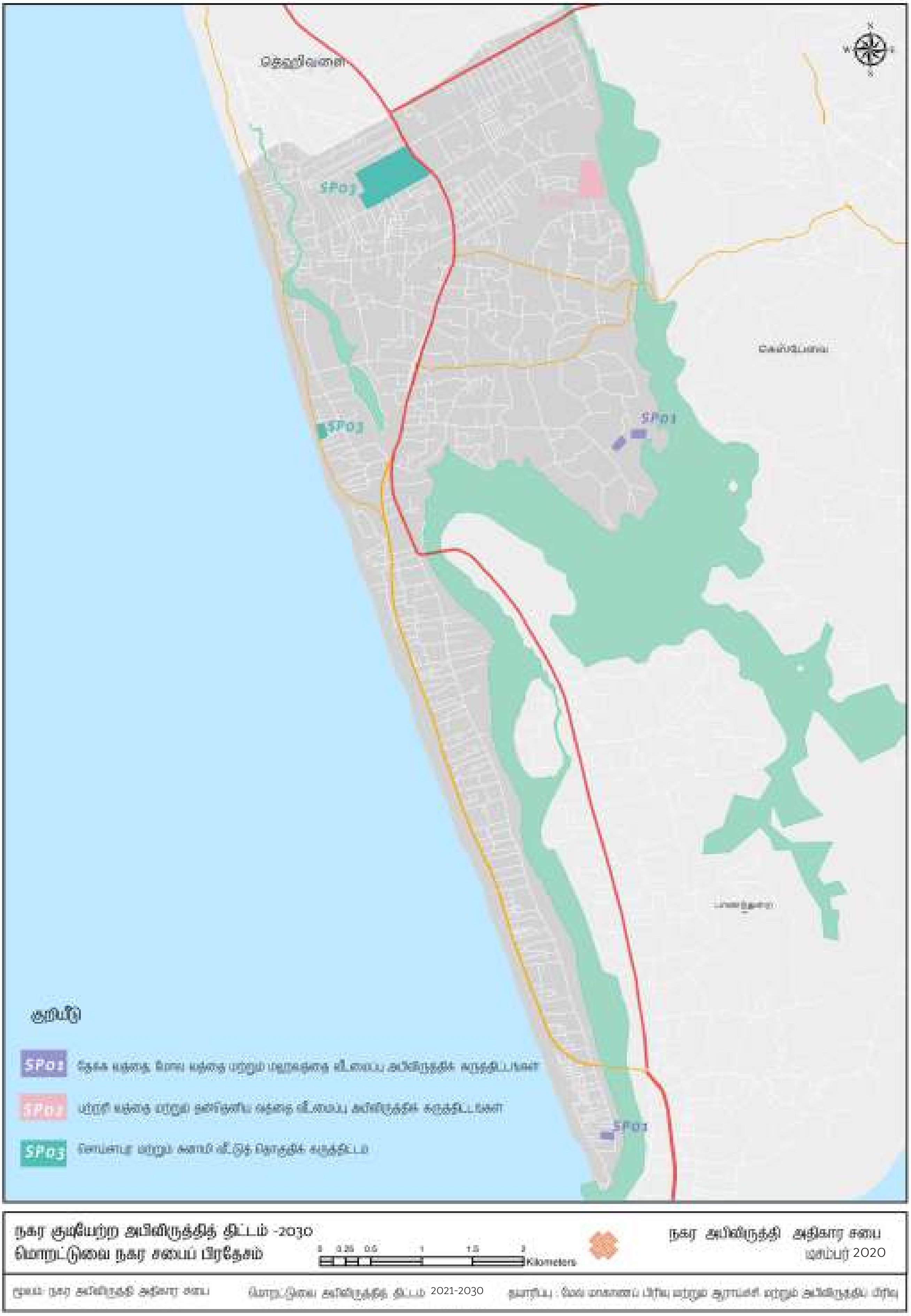
ஈ) குறைப் பயன்பாட்டுடனான வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை மறுமலர்ச்சி வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காகப் பயன்படுத்தல் தன்தெனிய வத்

SP03 – சொய்சாபுர மற்றும் சுனாமி வீட்டுத் தொகுதிக் கருத்திட்டம் (வரைபட இலக்கம் 6.5)

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் குறைந்த வசதிகளுடனான மக்களுக்கு பல்வேறு அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்களின் தலையீட்டில் வீட்டுத் தொகுதிகளில் வீடுகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், தற்போது அவ் வீட்டுத் தொகுதிகள் குறைப் பயன்பாட்டுடனான வீடுகளாக இனங் காணப்பட்டுள்ளமையால் அக் காணியை அபிவிருத்தி நடவடி-க்கைகளுக்காகப் பயன்படுத்த முடியும். அதற்கமைய அவ்வாறு மீள் அபிவிருத்திக்குப் பொருத்தம் என இனங் காணப்பட்டுள்ள சொய்சாபுர தொடர் மாடி மனைத் தொகுதி மற்றும் சுனாமி வீட்டுத் தொகுதி அமைந்துள்ள காணித் துண்டுகளை மறுமலர்ச்சி வீடமைப்புக் கருத்திட்டத்திற்குப் பயன்படுத்துவதன் மூலம் பல புதிய வீடுகளை நிர்மாணிக்க முடியும்.



வரைபட இலக்கம் 6.4 : *கல்வி வசதிகளின் பரம்பல் – 2018* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



__வரைபட இலக்கம் 6.5 :__ நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம் – 2030 *__மூலம் :__ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3.1.4. பொது வசதிகள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் அமைந்துள்ள பொது மற்றும் தனியார் வணிகத் தொகுதிகள், நிதி நிறுவனங்கள் மற்றும் தபால் நிலையங்கள் போன்றவற்றின் பரம்பல் மற்றும் அவ் வசதிகளின் அளவு என்பவற்றைக் கருத்திற் கொள்வதன் பொருட்டு அவற்றின் சேவைப் பகுதி தொடர்பில் பின்வருமாறு அனுமானிக்கப்பட்டன. அதற்கமைய நிதி நடவடிக்கைகளுக்கு 1.5 கிலோ மீற்றரும், பொது வணிகத் தொகுதிக்கு 3 கிலோ மீற்றரும், தனியார் வணிகத் தொகுதிக்கு 1 கிலோ மீற்றரும், உப பிரதான தபால் நிலையத்திற்கு 5 கிலோ மீற்றரும் மற்றும் உப தபால் நிலையத்திற்கு 1 கிலோ மீற்றரும் காணப்படுகின்றன. பொது வசதிகள் உள்ளடங்கும் சேவைப் பகுதி பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 6.6 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளதோடு, அனுமான சேவைகள் அவற்றின் பயன்பாட்டிற்கு அமைய மொறட்டுவை அதிகார எல்லை உள்ளடங்கும் வகையில் தேவையான பொது வசதிகள் போதியளவில் பரம்பலடைந்துள்ளன என்ற முடிவிற்கு வரலாம்.

6.3.2. வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டம்

கடந்த தசாப்த காலப் பகுதியில் மொறட்டுவை நகரம் உட்பட ஏனைய உப – நகர கேந்தி-ரங்களுக்கு சனத்தொகை இடப்பெயர்வு மற்றும் சேவைகளைப் பெற்றுக் கொள்வதற்காக வரும் பயணிகள் காரணமாக போக்குவரத்துக்கான கேள்வியில் அதிகரிப்பைக் காட்டுவதோடு, நகரில் சுழற்சியடையும் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகையினர் பொது மற்றும் தனியார் ஊடகங்களைப் பயன்படுத்த ஆரம்பித்துள்ளனர். இதன் போது பொதுப் போக்குவரத்து ஊடகங்களை விட தனியார் போக்குவரத்து ஊடகங்களைப் பயன்படுத்த ஆரம்பித்தமையால் நகரில் சுழற்சியடையும் வாகனங்ளின் எண்ணிக்கை உயர்வடைதல் மற்றும் வேலைப் பளுமிக்க வேளைகளில் நகரில் இடம்பெறும் போக்குவரத்து உயர்வடைவதன் காரணமாக காணப்படும் வீதிகளின் சேவை மட்டத்திற்கு அப்பால் வாகன நெருக்கடி நிலைமை காணப்படுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது.

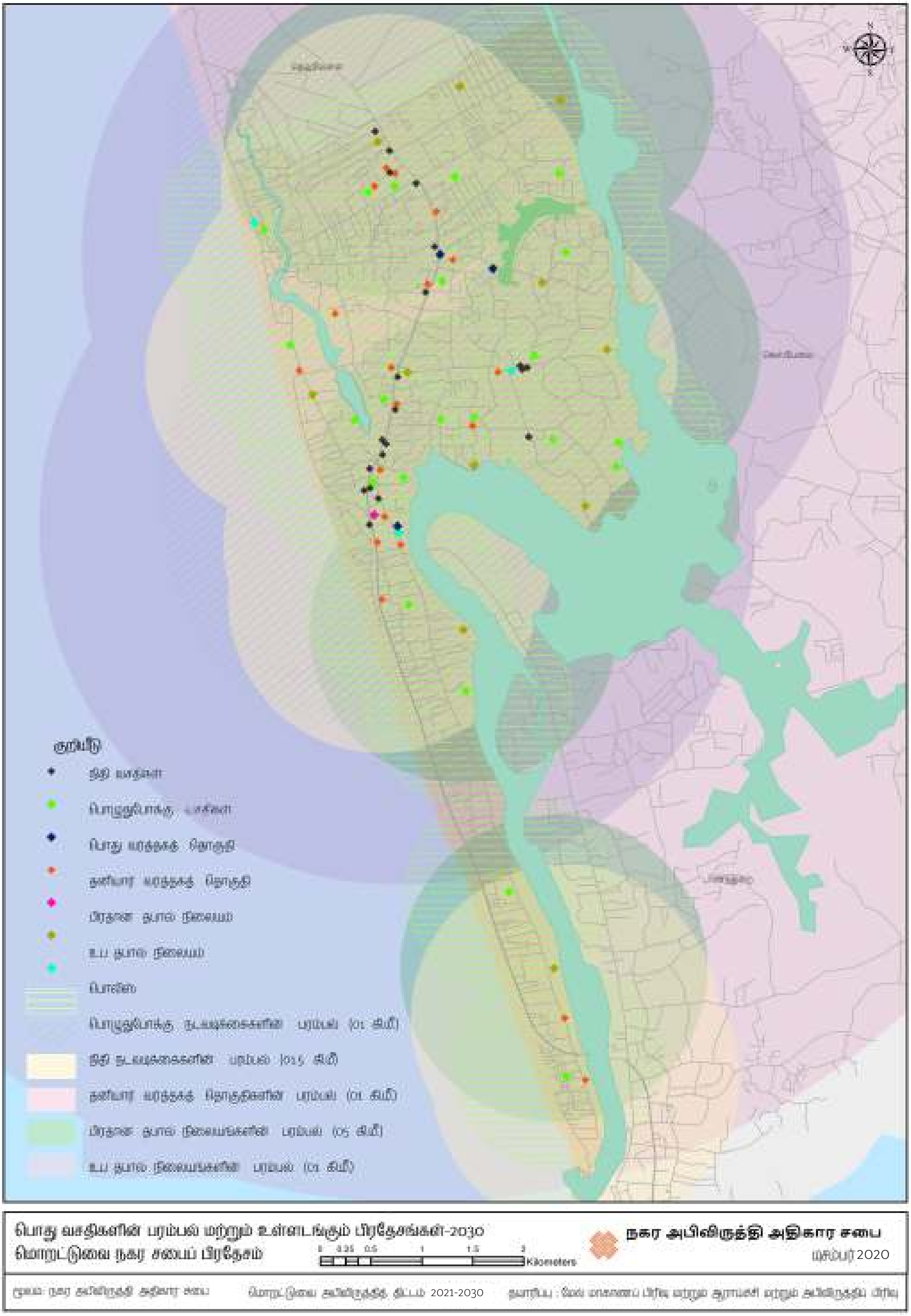
6.3.2.1. திட்டமிடல் குறிக்கோள்கள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பொதுப் போக்குவரத்து சேவையை முறைப்படுத்தி, மக்களை அச் சேவை நோக்கி ஈடுபடுத்தல் மூலம் போக்குவரத்து நெருக்கடியைக் குறைத்தல் மற்றும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தக் கூடியவாறு பிரவேச வசதிகளை வழங்கலை இவ் வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகக் குறிப்பிடலாம்.

6.3.2.2. திட்டமிடல் விடயப் பரப்பு

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்தை வகுக்கையில் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் கணிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகைக்கு இணையாக போக்குவரத்து ஓட்டத் தடவைகளின் அடர்த்தியானது போக்குவரத்து நோக்கம் மற்றும் போக்குவரத்து ஊடகங்களுக்கு அமைய மாற்றமடைதல் ஆய்வின் மூலம் 2021–2030 திட்டமிடல் காலப் பகுதி வரை பிரதேசத்தின் போக்குவரத்துத் தேவைகளை நிறைவேற்றக் கூடிய வகையில் திட்டமிடப்பட்டது. அதன் போது பிரதேசத்தின் போக்குவரத்து முறைமையின் அமைப்பிற்கு அமைய அதாவது, மாகாணத் தொடர்புகளுக்குத் துணையாகும் வீதிகள், உள்ளகப் போக்குவரத்துக்குத் துணையாகும் வீதிகள் மற்றும் வீதியின் தற்போதைய பௌதீக அகலம் போன்ற காரணிகளின் அடிப்படையில் வீதிகளின் முன்னுரிமைத் தொகுதி பிறிதாக இனங் காணப்பட்டது.

நகரங்களுக்கிடையிலான போக்குவரத்துக்கு போக்குவரத்து ஊடகங்களின் பாவனையைப் போன்றே மாற்று போக்குவரத்து ஊடக மேம்பாட்டிற்கு சாத்தியக்கூற்று ஆய்வு மேற்-கொள்ளப்பட்டதுடன், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் குறுந்தூர போக்குவரத்திற்கு கால்-நடையாக செல்லல் மற்றும் சைக்கிள் பாவனைக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்கல் குறித்தும் அவதானம் செலுத்தப்பட்டது. மேலும் வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி சாத்தியம் நிலவும் நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களுக்கு பிரவேசிக்கும் அளவை உயர்த்துவதற்குரிய மூலோபாயங்களும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன.



வரைபட இலக்கம் 6.6 : *பொதுத் தேவைகளின் பரம்பல் – 2018* ***மூலம்*** *: நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3.2.3. போக்குவரத்துப் பின்புல ஆய்வு

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் புகையிரத வீதி வலைய-மைப்பு குறித்து அத்தியாயம் 2.2.2.1. (இ) இல் விரிவாகப் பகுப்பாய்வு செய்-யப்பட்டுள்ளது. மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 இன் நெடுஞ்சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்தை வகுப்பதற்கு 2030 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை கணி-ப்பிடப்பட்டதோடு, உத்தேச சனத்தொகைக்கு இணையாக போக்குவரத்து ஓட்டத் தடவைகளின் அடர்த்தி கணக்கிடப்பட்ட-து.

சனத்தொகைக் கணிப்பீடு – 2001 மற்றும் 2002 சனத்தொகை மதிப்பீட்டு அறிக்கை படி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் மொறட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் பிரதேசத்திற்குக் கணிப்பிடப்பட்ட 150000 குடியேற்ற சனத்தொகை மற்றும் 87000 பயணிகளுக்கு அமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் குடியேற்ற சனத்தொகை மற்றும் வெளியிலிருந்து வருகை தரும் சனத்தொகைக்கு இடையே 2 : 1 எனும் விகிதாசாரம் காணப்பட்டது. மேலும் -0.49% வரு-டாந்த இயற்கை சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகத்தை 1% ஆல் உயர்த்துவதற்கு உத்தே-சிக்கப்படு-வதோடு, அதற்கமைய சனத்தொகை வளர்ச்சி வேகம் 0.5% எனும் பெறுமதியைப் பெறுகிறது.

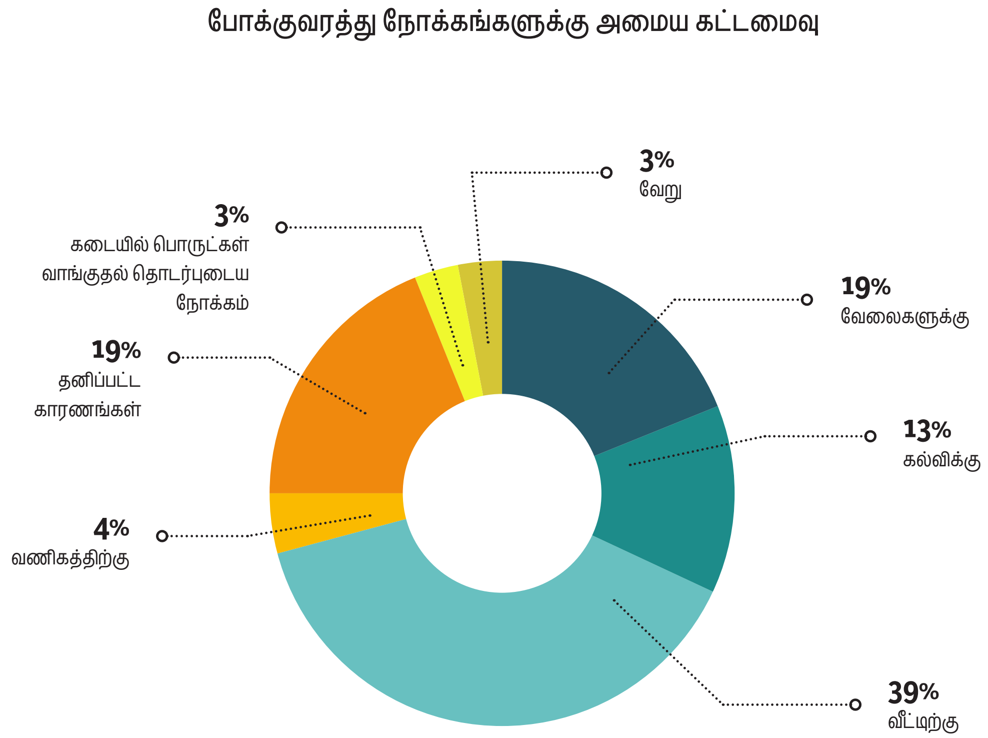
போக்குவரத்துத் தடவைகளின் அடர்த்தி கணிப்பீடு – எவரேனும் ஒரு நபர் ஏதேனும் ஒரு உறுதியான பணியை நோக்கமாகக் கொண்டு பயண ஆரம்ப இடத்திலிருந்து பயண முடிவிடம் வரை மேற்கொள்ளும் பெயர்வானது ஒரு பயணத் தடவையாகக் கருதப்படுவதோடு, ஒட்டுமொ-த்த பயணத்தடவைகளின் கூட்டுத்தொகை மற்றும் குறித்த பிரதேசத்தின் அளவிற்கு இடையி-லான விகிதாசாரம் பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தியாகக் கொள்ளப்படும். கொம்டிரான்ஸ் ஆய்வுக் குழுவினால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட Urban Transport Systems Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburbs அறிக்கையில் காட்டப்பட்டுள்ள தரவுகள் மற்றும் முடிவுகள் படி மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் போக்குவரத்து நோக்கம் மற்றும் போக்குவர-த்து ஊடகத்திற்கு அமைய பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி மற்றும் அதன் பரம்பல் ஆய்வு செ-ய்யப்பட்டது.

போக்குவரத்து நோக்கத்திற்கு அமைய பயணத் தடவைகளின் கூட்டமைவை பின்வரும் உரு 6.3 படி வகைப்படுத்த முடியும் என்பதோடு, பயணத் தடவைகளின் முன்னுரிமை ஒழுங்கில் வீட்டை நோக்கி, தொழில், தனிப்பட் காரணங்கள் மற்றும் கல்வி என்றவாறு அமையும்.

2030 ஆம் ஆண்டளவில் கணிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகை படி புகையிரதம், பேருந்து மற்றும் தனியார் போக்குவரத்து ஊடகம் மூலம் உருவாகும் பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டதுடன், ஒட்டுமொத்த பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தியானது பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 6.7 மூலம் விளக்கப்படுகிறது.

புகையிரத பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி குறித்து அவதானம் செலுத்துகையில், மொறட்டு-வை, அங்குலானை, லுனாவை புகையிரத தரிப்பிடங்களை அண்டி மிகப் பரந்த பயண அட-ர்த்தியை இனங் காண முடியும் எனினும் கொரலவெல்லேயிலிருந்து எகொட வரையான குறு-ந்தூர பயணத்திற்கு புகையிரதப் பாவனை அதிகமாக உள்ளமையை இனங் காணலாம். (இணைப்பு இலக்கம் 8) பேருந்து மூலம் உருவாகும் பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி ஆய்வின் போது ஒரு ஹெக்டயருக்கு குறைந்த பட்சம் 20 பயணத் தடவைகளுக்கும் அதிகமான பெறுமதி காணப்படுகின்றமை தெளிவாகிறது.

தனியார் மோட்டார் வாகனங்களை அதிகம் விரும்பும் பிரதேசங்களாக அங்குலானை வடக்கு, பொருப்பன, மொறட்டுவை நகர மத்திய மற்றும் எகொட உயன போன்ற பிரதேசங்களைக் கு-றிப்பிட முடியும் என்பதோடு, அப் பிரதேசங்களில் உயர் பயண அடர்த்தியையும் காண முடியும். (இணைப்பு 9)



உரு 6.3 : *போக்குவரத்து நோக்கங்களுக்கு அமைய கட்டமைவு*
மூலம் : *Urban Transport Systems Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburbs அறிக்கை, 2017*

6.3.2.4. வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்திற்கான மூலோபாயங்கள்

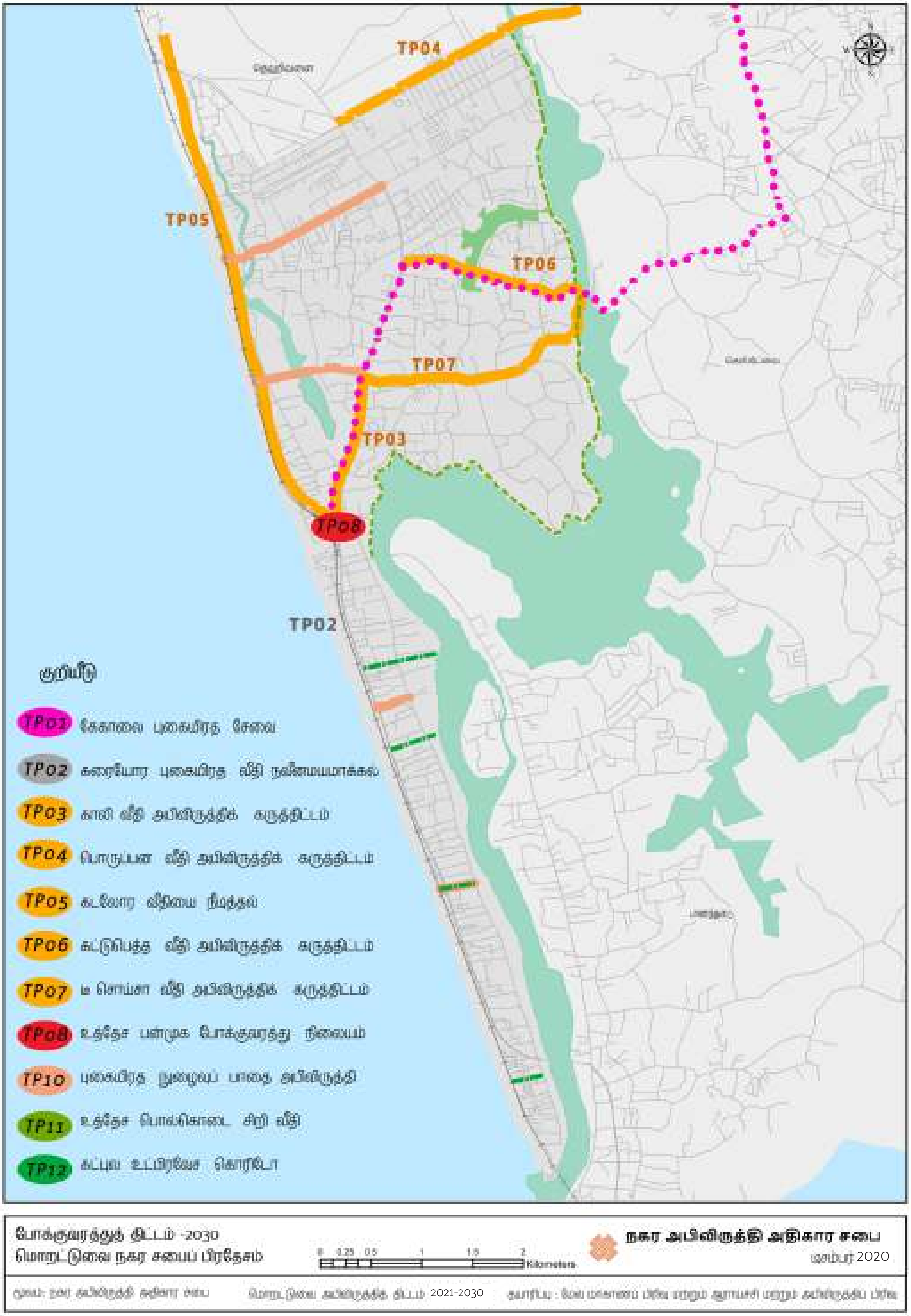
மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கான வீதி மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்ட-த்தி-ற்கான 3 மூலோபாயங்கள் பின்வருமாறு இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் பொருட்டு வகுக்கப்பட்ட ஒட்டுமொத்த வீதி அபிவிருத்தித் திட்டமானது வரைபட இலக்கம் 6.8 மூலம் கா-ட்டப்பட்டுள்ளது.

அ) மொறட்டுவை நகரிற்கு அருகாமையிலுள்ள நகர கேந்திரங்களுக்கிடையிலான உறவை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதேசத்தின் வீதி முறைமை மற்றும் பொது போக்குவரத்து வலைய-மைப்பை விருத்தி செய்தல்.

ஆ) கூட்டு போக்குவரத்து முறைமை ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் ஒன்றிணைந்த நகர மாதிரி ஒன்றை உருவாக்கல்.

இ) நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களை மக்களுக்காகத் திறந்து, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல்.

வரைபட இலக்கம் 6.7 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் உருவாகும் ஒட்டுமொத்த பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



வரைபட இலக்கம் 6.8 : *மொறட்டுவை போக்குவரத்துத் திட்டம் – 2030* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

அ) மொறட்டுவை நகரிற்கு அருகாமையிலுள்ள நகர கேந்திரங்களுக்கிடையிலான உறவை மேம்படுத்துவதற்கு பிரதேசத்தின் வீதி முறைமை மற்றும் பொது போக்குவரத்து வலையமைப்பை விருத்தி செய்தல்.

கொழும்பு மையப் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் துரித நகரமயமாக்கலுடன் இணைந்து, கொழும்பை அண்மித்த நகர கேந்திரங்களை நோக்கி பிரதான வீதிகளின் ஊடாக நகரமயமாக்கல் பரம்பலடைந்தமையால் அதற்கு அருகாமையில் உப நகர தரமொன்று உருவாகியுள்ளதோடு, கொழும்பு மையப் பிரதேசத்துடன் தொடர்புடைய காலி கொரிடோவை பிரதானமாகக் கொண்டு, கொள்ளுப்பிட்டி, வெள்ளவத்தை, தெஹிவளை, இரத்மலானை மற்றும் மொறட்டுவை ஆகிய உப நகர கேந்திரத் தரமொன்று உருவாகியுள்ளது.

மொறட்டுவைக்கு அருகாமையில் அமைந்துள்ள சுயாதீன நகர கேந்திரங்களாக வடக்கே தெஹிவளை, கிழக்கே பிலியந்தலை மற்றும் மகரகம, தெற்கே பாணந்துறை என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம். பொரலஸ்கமுவை, இரத்மலானை, கெஸ்பேவை மற்றும் கஹத்துடுவை போன்ற பிரதேசங்கள் எதிர்காலத்தில் நகர மத்திய நிலையங்களாக அபிவிருத்தி அடைவதன் மூலம் மொறட்டுவை நகரத்துடனான தொடர்புகள் விருத்தி அடையும் என எதிர்-பார்க்கப்படுகிறது. (உரு 6.4)

***உரு 6.4 :** மொறட்டுவை மற்றும் நகர கேந்திரங்களுக்கு இடையிலான வலய ரீதியிலான தொடர்புகள் |*
***மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ள மாற்று பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களை அறி-முகப்ப-டுத்தல் மற்றும் வீதி அபிவிருத்தி ஊடாக மேற்குறித்த நகர கேந்திரங்கள் மற்றும் மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு இடையிலான வலய ரீதியிலான தொடர்பை மேம்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

(மொறட்டுவை போக்குவரத்துத் திட்டக் குறியீடு – TP)

i. இலகு புகையிரத சேவை (LRT)

மேற்கு வலய பெருநகர போக்குவரத்துத் திட்டம் மூலம் உத்தேச இலகு புகையிரத வீதி களனி-யில் ஆரம்பமாகி, தெமட்டகொடை, பொரளை, நாராஹேன்பிட்டி, நுகேகொடை ஊடாக மொற-ட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் பயண முடிவிடமாக அமையும்.

தற்போதுள்ள நெடுஞ்சாலைக்கு மேலாக நிர்மாணிக்கப்படும் புகையிரத வீதியின் ஊடாக போக்குவரத்திற்காக அறிமுகப்படுத்தப்படும் இலகு புகையிரத சேவையானது, மட்டுப்-படுத்த-ப்பட்ட தரிப்பிடங்களைக் கொண்டிருப்பதோடு, பொதுமக்களுக்கு அதிக வினை-த்திறனான மற்றும் வசதியான பொது போக்குவரத்து சேவையை வழங்கக் கூடியதாகவும் இருக்கும்.

TP01 – பிலியந்தலை, கட்டுபெத்த ஊடாக மொறட்டுவை நகர மையம் வரையான இலகு பு-கையிரத சேவை

உரு 6.5 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு நிர்மாணிக்கப்படவுள்ள இலகு சேவையானது 5 கிலோ மீற்றர் நீளத்தைக் கொண்டிருப்பதோடு, மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்குச் சொந்தமான தரிப்-பிட-ங்களாக மொறட்டுவை பல்கலைக்கழகம், கட்டுபெத்த, ராவத்தாவத்தை மற்றும் மொறட்டுவை பன்முக போக்கவரத்து நிலையம் என்பன இனங் காணப்பட்டன.

ii. புகையிரத வீதி அபிவிருத்தி

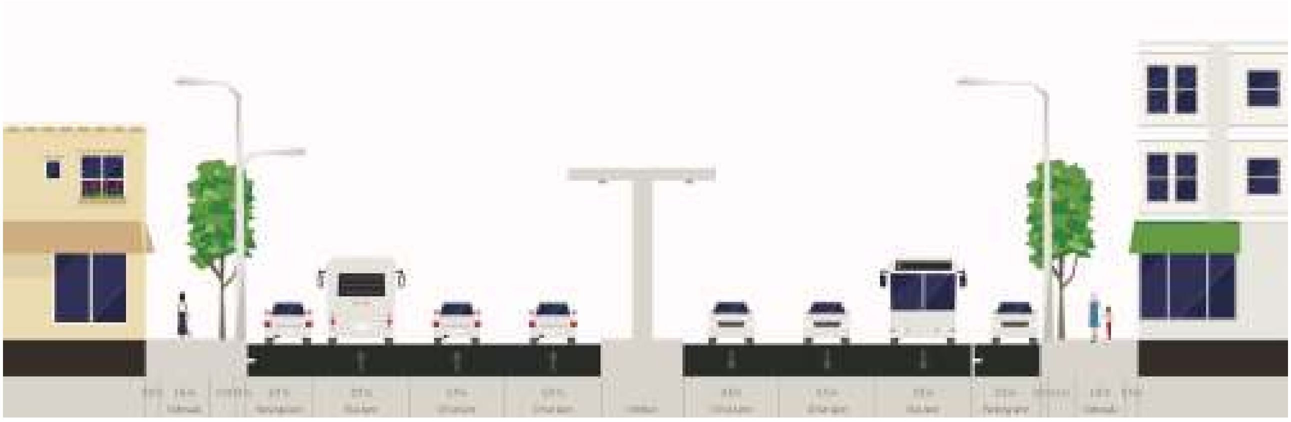
TP02 – கரையோர புகையிரத வீதி நவீனமயமாக்கல்

புகையிரத சேவையை அதிக வினைத்திறன் மிக்கதாக்குவதற்கு புதிய சமிக்ஞை முறை-மையுடன் கூடிய புகையிரத முறைமையை இலத்திரனியல் மயமாக்கி, கரையோர பு-கையிரத வீதியை நவீனமயமாக்கல் மற்றும் அங்குலானை, லுனாவை, கொரளவெல்ல மற்றும் எகொட உயன புகையிரத நிலையங்களை நவீனமயமாக்கல்.

iii. நெடுஞ்சாலைகள் அபிவிருத்தி

TP03 – காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

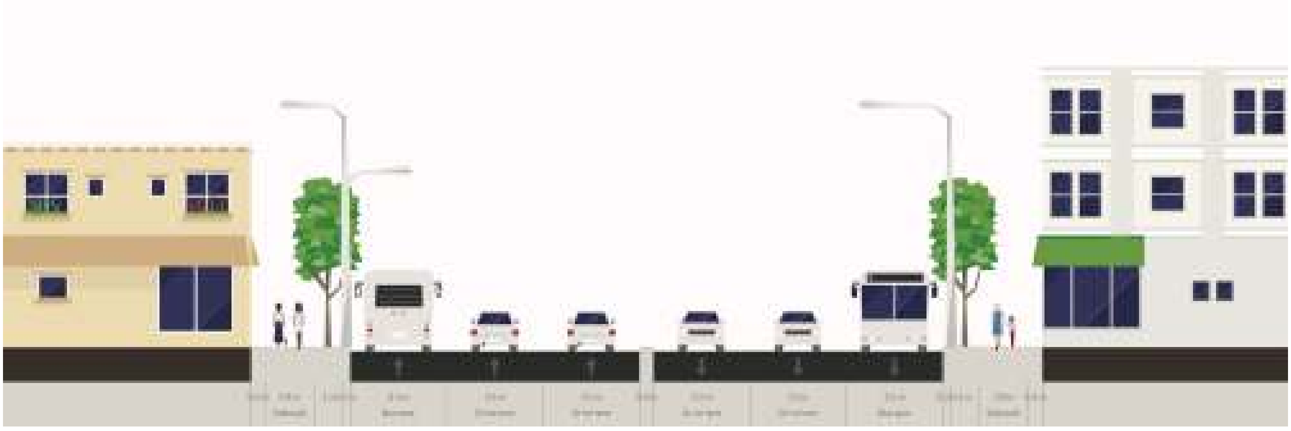
மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி மற்றும் பழைய காலி வீதி இணையும் இடத்திலிருந்து மொற-ட்டுவை உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் வரை 1 கி.மீ. நீளத்துடனான வீதியை 6 ஒழு-ங்கைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல் (குறுக்குவெட்டு உரு 6.5 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது)



உரு 6.5 : *P1 – காலி வீதி குறுக்குவெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

TP04 – பொருப்பன வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய 6 ஒழுங்குகைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்வதற்காக இனங் காணப்பட்டுள்ள மத்திய சுற்று வட்ட வீதி, மகரகம, பத்தரமுல்லை, களனி, வத்தளை மற்றும் மொறட்டுவை போன்ற நகர கேந்திரங்களை ஒன்றுக்கொன்று இணைக்கும் வீதியை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியவாறு பொருப்பன சந்தியில் இருந்து கங்காராம வீதி வரை 200 மீற்றர் நீளத்துடனான பொருப்பன வீதியை 6 ஒழுங்கைகளுடன் அபிலிருத்தி செய்தல். (குறுக்குவெட்டு உரு 6.6 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது)



உரு 6.6 : *P1 – பொருப்பன வீதி குறுக்குவெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

TP05 – கொழும்பு முறை வீதி எனப்படும் கடலோர வீதியை நீடித்தல்

மேல் மாகாண பெருந்தெருத் திட்டம் மூலம் உத்தேச கொழும்பு முறை வீதியை தெஹிவளையில் இருந்து வீரப்புரன் அப்பு வீதி ஊடா உத்தேச மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் வரை நீடித்தல். (குறுக்கு வெட்டு உரு 6.7 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது).

உரு 6.7 : *P2 – உத்தேச கடலோர வீதி குறுக்குவெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

TP06 – பண்டாரநாயக்க மாவத்தை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய மொறட்டுவை நகரம் பண்டாரநாயக்க மாவத்தை ஊடாக பிலியந்தளை, பன்னிப்பிட்டிய, மாலம்பே, பொல்லெகெல, சப்புகஸ்கந்தை, ஹூணுப்பிட்டிய மற்றும் ஹெந்தலையுடன் தொடர்புபடும் வகையில் கிழக்கு சுற்று வட்ட வீதி அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்கமைய கட்டுபெத்த சந்தியில் இருந்து கொஸ்பலான பாலம் வரை 2 கி.மீ. நீளத்துடனான பண்டாரநாயக்க மாவத்தையை 4 ஒழுங்குகைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல். (குறுக்கு வெட்டு உரு 6.8 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது)

உரு 6.8 : *P2 – பண்டாரநாயக்க மாவத்தை குறுக்குவெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

TP07 – டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய இனங் காணப்பட்டுள்ள கிழக்கு சுற்று வட்ட வீதியுடன் ராவத்தாவத்தை சந்தி தொடர்புபடும் வகையில் ராவத்தாவத்தை சந்தியில் இருந்து கட்டுபெத்த கொஸ்பலான பாலம் வரை 3 கி.மீ. நீளத்துடனான டீ சொய்சா வீதியை 4 ஒழுங்குகைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல். (குறுக்கு வெட்டு உரு 6.9 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது

உரு 6.9 : *P2 – டீ சொய்சா வீதி குறுக்கு வெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

ஆ) கூட்டு போக்குவரத்து முறைமை ஒன்றை உருவாக்குவதன் மூலம் ஒன்றிணைந்த நகர மாதிரி ஒன்றை உருவாக்கல்.

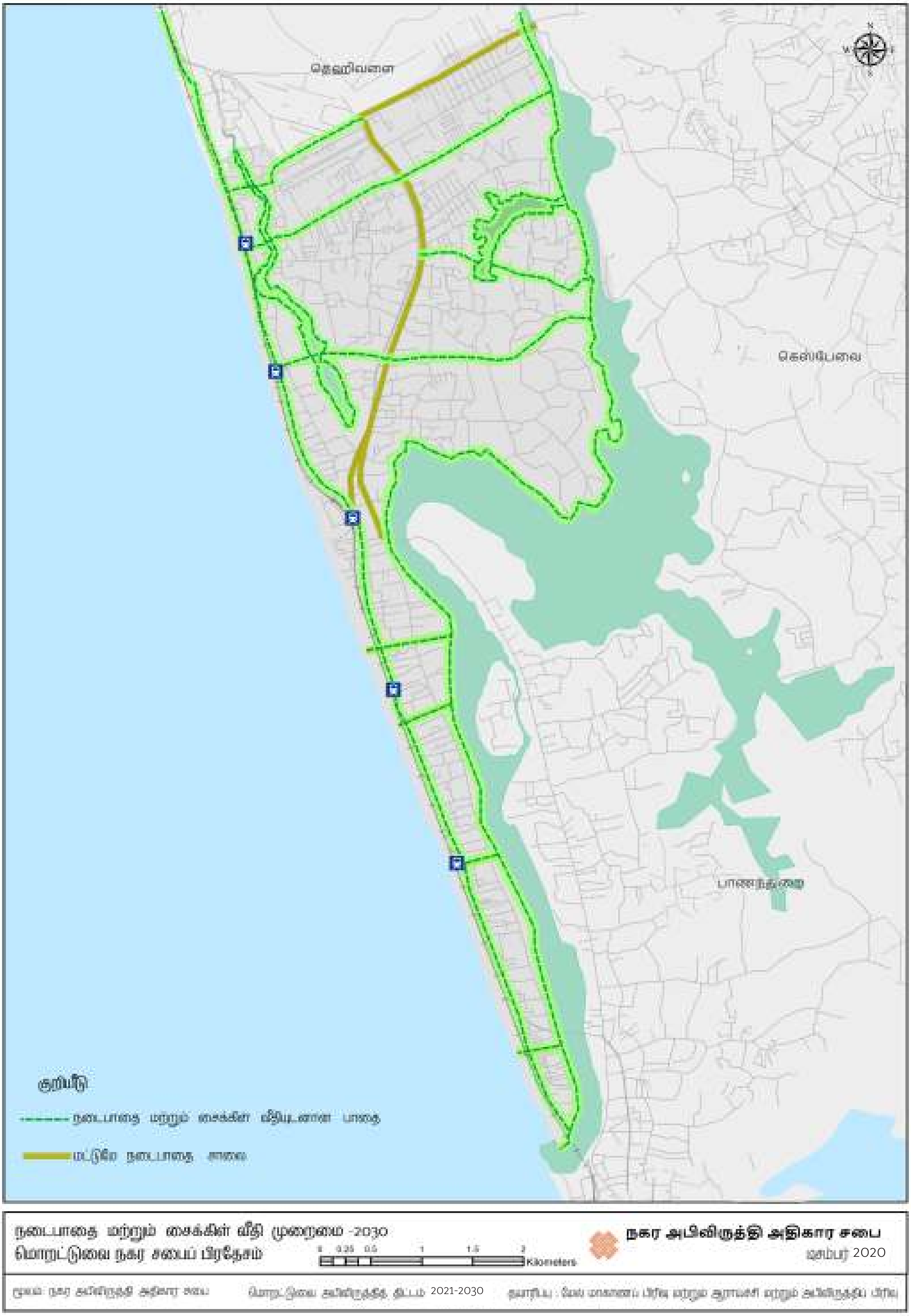
நகர வடிவமைப்பின் எண்ணக்கருவான ஒருங்கிணைந்த நகரம் அல்லது குறுந்தூர நகரமானது, வினைத்திறனான மற்றும் கூட்டு போக்குவரத்து சேவையுடன் கூடிய நகர மாதிரியுடனான நகரமாகக் கருதப்படுகிறது. இதற்கமைய மொறட்டுவை நகரிலும் இத்தகைய ஒருங்கிணைந்த நகர மாதிரி ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு பின்வரும் பிரேரணைகள் முன்வைக்கப்படுகின்றன.

TP08 – உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையம்

தற்போது மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து தரிப்பிடம் அமைந்துள்ள புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான 10 ஏக்கர் அளவிலான காணியில் புகையிரத, இலகு புகையிரத மற்றும் பேருந்து போக்குவரத்து ஊடகங்களினால் ஒன்றிணைந்த பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்தை அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, அதனை பேருந்து மற்றும் புகையிரத முனையம், இலகு புகையிரத தரிப்பிடம் மற்றும் வோகனத் தரிப்பிட நிலையம் போன்ற வசதிகளுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்திப் பணிக்காகப் பயன்படுத்துவதற்குரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.

TP09 – நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் வீதி வலையமைப்பு

ஒருங்கிணைந்த நகர மாதிரியுடனான நகரங்களில் தனியார் மோட்டார் வாகனப் பாவனைக்கு ஒப்பீட்டளவில் கால்நடையாக செல்லல் மற்றும் சைக்கிள் பாவனை மேம்படுத்தப்படுவதுடன், அதன் ஊடாக நகரின் ஒட்டுமொத்த எரிசக்தி நுகர்வு மற்றும் சூழல் மாசடைவைக் குறைப்பது நோக்கமாகக் கொள்ளப்படும். அதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தை உள்ளடக்கும் வகையில் வீதியின் இரு மருங்கிலும் செல்லும் சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வலையமைப்பு ஒன்று அறிமுகப்படுத்தப்படுவதுடன், அது வரைபட இலக்கம் 6.10 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.



வரைபட இலக்கம் 6.9 : *மொறட்டுவை நகரிற்கு நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் வீதி வலையமைப்பு*

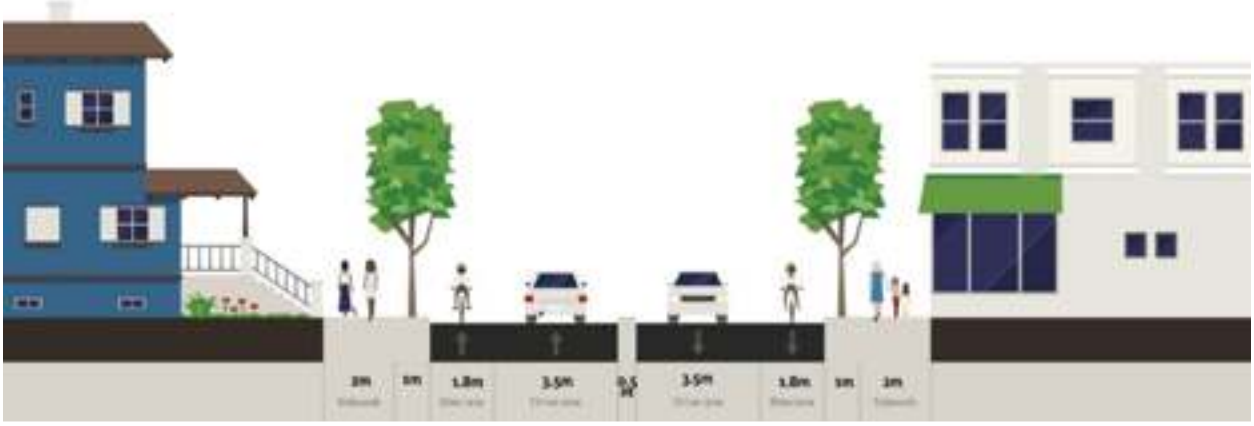
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

உரு 6.10 : *P2 – வீதி குறுக்கு வெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

TP10 – புகையிரத உட்பிரவேச வீதி அபிவிருத்தி

மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம் உட்பட உள்ளகப் புகையிரத நிலையங்கள் காலி வீதியுடன் தொடர்புபடும் வரைபட இலக்கம் 6.6 இல் காட்டப்பட்டுள்ள பின்வரும் பிரதான உட்பிரவேச வீதிகள் நடைபாதை மற்றும் சைக்கிள் வீதிகளுடன் கூடிய 2 ஒழுங்-குகைகளுடனானதாக அபிவிருத்தி செய்தல். அவ் வீதிகளின் குறுக்குவெட்டு உரு 6.11 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

- கொரலவெல்ல புகையிரத உட்பிரவேச வீதி – 400 மீற்றர்
- எகொட உயன புகையிரத உட்பிரவேச வீதி – 400 மீற்றர்
- அங்குலானை புகையிரத உட்பிரவேச வீதி – 2 கிலோ மீற்றர்
- லுனாவை புகையிரத உட்பிரவேச வீதி – 2 கிலோ மீற்றர்
- மொறட்டுவை புகையிரத உட்பிரவேச வீதி – 200 மீற்றர்



உரு 6.11 *: P3 – வீதி குறுக்கு வெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

இ) நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களை மக்களுக்காகத் திறந்து, அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தல்.

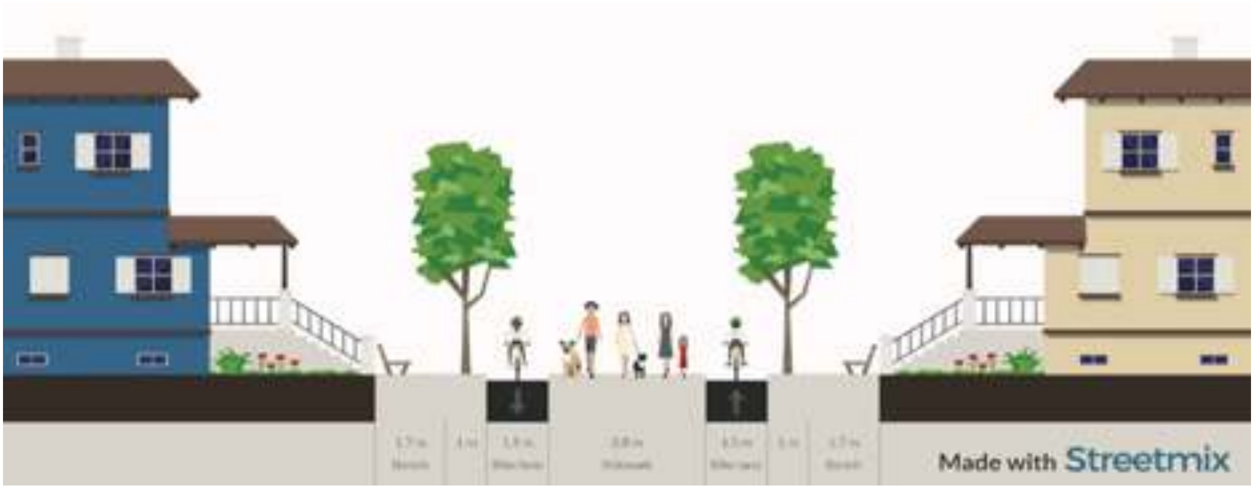
பொல்கொடை ஆற்றை அண்டிய பிரதேசங்களில் இடம்பெறும் அனுமதியற்ற காணி மீட்பு-க்க-ளைத் தடுத்து, நீர் வளத்தைக் காப்பதற்கான ஒரு மூலோபாயமாக நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களை பொது மக்களுக்காகத் திறந்து, நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவித்தலே இங்கு கருதப்படுகிறது.

TP11 – உத்தேச பொல்கொட சிறி வீதி

திகொரெல்ல புதிய பாலத்திலிருந்து பொல்கொடை ஆற்று எல்லை ஊடாக பொருப்பன வீதி வரை 20 அடி அகலமுடைய புதிய வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல். (வரைபட இலக்கம் 6.8)

TP12 – கட்புல பிரவேச கொரிடோ

பொல்கொடை ஆறு மற்றும் மொறட்டுவை கடற்கரையை ஒரே தடவையில் காணக்கூடியவாறு கொரலவெல்லேயிலிருந்து எகொட உயனவுக்கு இடையே அமைந்துள்ள குணவர்தனாராம வீதி, சமாஜவாதீ நிவஹன் பிரதேசம், ரீ.எல்.சீ. பீரிஸ் மாவத்தை மற்றும் மகவத்தை மாவத்தை-யை 2 ஒழுங்கைகளுடன் அகலமாக்கல். (வரைபட இலக்கம் 6.8) குறுக்குவெட்டு உரு 6.12 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.)



உரு 6.12 : *கட்புல பிரவேச கொரிடோ குறுக்குவெட்டு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3.2.3. வீதிகளை வகைப்படுத்தல்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 மூலம் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தே-சிக்கப்பட்டு-ள்ள வீதிகள் முன்னுரிமை அடிப்படையில் வகைப்படுத்தப்பட்டதுடன், முதலாவது முன்னுரி-மை வீதிகள் P1 எனவும், இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P2 எனவும், மூன்றாவது முன்னு-ரிமை வீதிகள் P3 எனவும், நான்காவது முன்னுரிமை வீதிகள் P4 எனவும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

i. திட்டமிடல் காலப்பகுதியினுள் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டள்ள வீதிகள்

P1, P2 மற்றும் P3 என அபிவிருத்திக்காக இனங் காணப்பட்டுள்ள வீதிகள் மற்றும் அவற்றின் உத்தேச வீதி அகலம் என்பன பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 6.1 இல் விரிவாகக் காட்டப்ப-ட்டுள்ளன.

எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவு நீர் உற்பத்தி – 2030					
வீதி முன்னு-ரிமை	வீதி அறிகுறிகள்	இனங் காணப்பட்ட வீதிகள்	ஒழு-ங்கை-களி-ன் எண்ணி-க்கை	சேவை ஒழுங்கை	உத்தேச வீதிகளின் அகலம் - மீற்றர்
முதலாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P1 வீதிகள்	நகரிற்கு வெளியே வேறு பிரதான நகர கேந்திரங்கள் சிலவற்றுடன் தொடர்புடைய, பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள்	TP3 காலி வீதி – மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி மற்றும் பழைய காலி வீதியுடன் தொடர்புடைய இடத்திலிரு-ந்து மொறட்டுவை பன்முக போக்குவர-த்து நிலையம்	6	ஏற்புடையதாகும்	36.6
		TP4 பொருப்பன வீதி – பொருப்பன சந்தியிலிருந்து கங்காராம வீதி வரை	6	ஏற்புடையதாகும்	31.7
இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P2 வீதிகள்	நகரிற்கு வெளியே வேறு பிரதான நகர கேந்திரங்களுடன் தொடர்புடைய, வீதியின் பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள்	TP6 பண்டாரநாயக்க மாவத்தை – கட்டுபெத்த சந்தியிலிருந்து கொஸ்ப-லான பாலம் வரை	4	ஏற்புடையதாகும்	27.2
		TP5 உத்தேச கடலோர வீதி – தெஹிவ-ளையிலிருந்து வீரப்புரன் அப்பு வீதி ஊடாக உத்தேச மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் வரை	4	ஏற்புடையதாகும்	24.7
		TP7 டீ சொய்சா வீதி - ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து கட்டுபெத்த கொஸ்ப-லான பாலம் வரை	4	ஏற்புடையதாகும்	24.7
மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P3 வீதிகள்	வீதியின் பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வீதிகள்	TP11 உத்தேச பொல்கொடை சிறி வீதி திகொரெல்ல புதிய பாலத்திலிருந்து பொல்கொடை ஆற்று எல்லை ஊடாக பொருப்பன வீதி வரை	2	ஏற்புடையதாகும்	17.1
	வீதியின் பௌதீக அகலம் 20 அடியை விடக் குறைந்த வீதிகள்	TP10 மொறட்டுவை புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம் வரை	2	ஏற்புடையதாகும்	17.1
		TP10 கொரலவெல்ல புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து கொரலவெல்ல புகையிரத நிலையம் வரை	2	ஏற்புடையதாகும்	17.1
		TP10 எகொட உயன புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து எகொட உயன புகையிரத நிலைய வீதி வரை	2	ஏற்புடையதாகும்	17.1

எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவு நீர் உற்பத்தி – 2030					
வீதி முன்னு-ரிமை	வீதி அறிகுறிகள்	இனங் காணப்பட்ட வீதிகள்	ஒழு-ங்கை-களி-ன் எண்ணி-க்கை	சேவை ஒழுங்கை	உத்தேச வீதிகளின் அகலம் - மீற்றர்
		TP10 அங்குலானை புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து லுனாவை புகையிரத நிலையம் வரை	*2*	*ஏற்புடையதாகும்*	*17.1*
		TP10 லுனாவை புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து லுனாவை புகையிரத நிலைய உட்பிரவேச வீதி வரை	*2*	*ஏற்புடையதாகும்*	*17.1*
		TP12 குணவர்தனாராம வீதி புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வரை	*2*	*ஏற்புடையதாகும்*	*12.2*
		TP12 சமாஜவாதீ நிவஹன் பிரதேசம் புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வரை	*2*	*ற்புடையதாகும்*	*12.2*
		TP12 ரீ.எல்.சீ. பீரிஸ் மாவத்தை புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வரை	*2*	*ஏற்புடையதாகும்*	*12.2*
		TP12 மஹவத்தை மாவத்தை புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வரை	*2*	*Relevant*	*12.2*

அட்டவணை இலக்கம் 6.1 : *மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 ஊடாக செய்ய உத்தேசிக்கப்ப-ட்டுள்ள வீதிகளின் முன்னுரிமை*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

- மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 மூலம் அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்க-ப்படும் மேற்குறித்த வீதிகளுக்கு செல்லுபடியாகும் விதிமுறைகள் தொகுதி II அத்தியாயம் 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ii. திட்டமிடல் காலப்பகுதியினுள் அபிவிருத்திக்காக இனங் காணப்படாத வீதிகள்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் மூலம் எதிர்வரும் 12 வருட காலப்பகுதியினுள் அபிவிரு-த்திக்காக இனங் காணப்படாத வீதிகள் நான்காவது முன்னுரிமை வீதிகள் P4 வீதிகள் பட்டிய-ல் தொகுதி II அத்தியாயம் 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

6.3.3. நீர் விநியோகத் திட்டம்

2021–2030 காலப்பகுதிக்கு வகுக்கப்பட்ட மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நோக்கத்தை அடைகையில், பொது மக்களுக்கு போதிய மற்றும் தொடர்ச்சியான நீர் விநியோகத்தை நாளாந்தம் மேற்கொள்வது அத்தியாவசியமாவதோடு, 2030 ஆண்டிற்காக கணிப்பிடப்பட்ட நீருக்கான கேள்வியைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தற்போது காணப்படும் செயன்முறைகள் மற்றும் உத்தேச கருத்திட்டங்களை இனங் காண்பது இந் நீர் விநியோகத் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

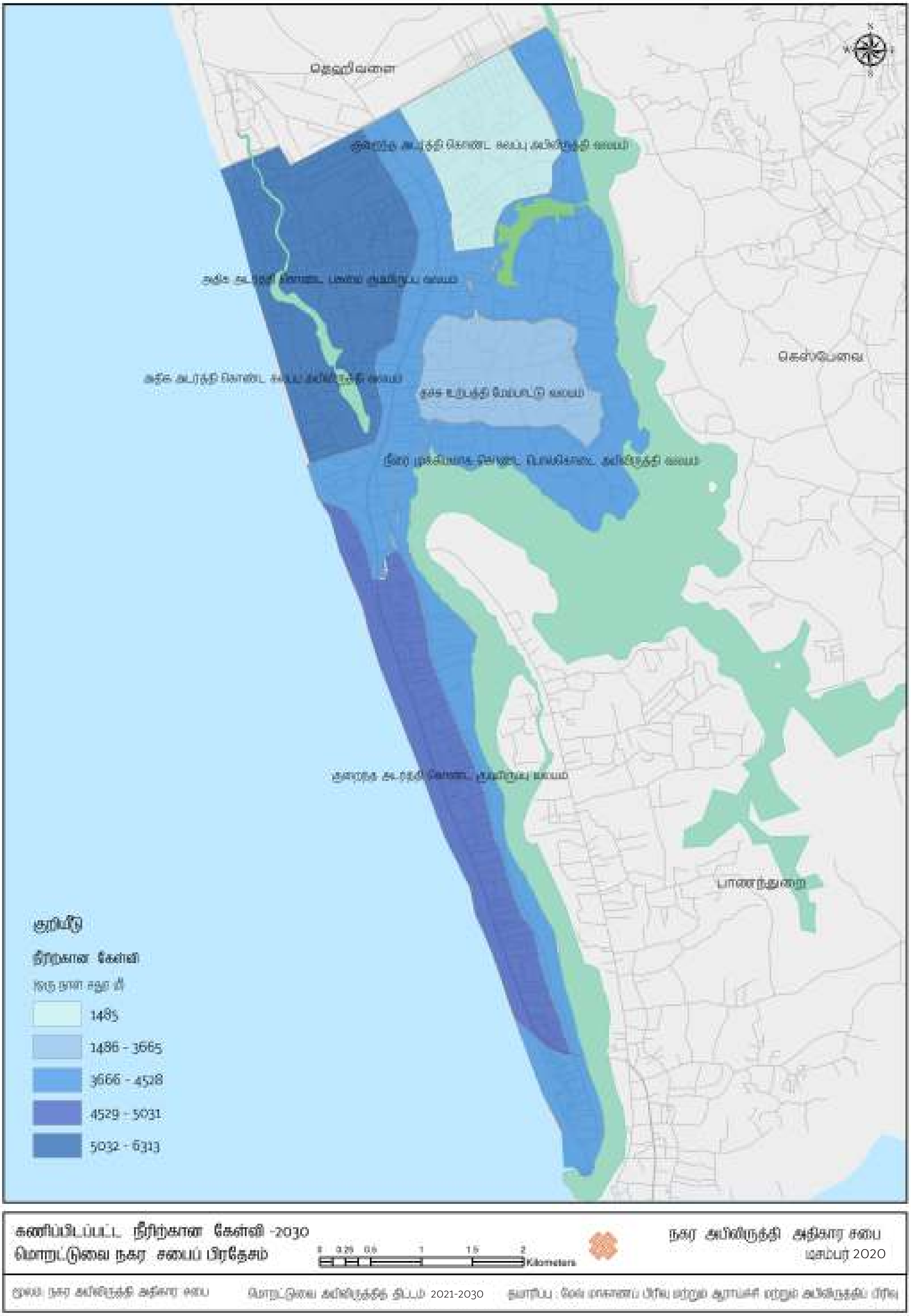
அ) 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீருக்கான கேள்வி

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்துக்கு 151,000 குடியிருப்பு சனத்தொகையும், 87,000 பயணிகள் தொகையினரும் கணிப்பிடப்பட்டதோடு, வரைபட இலக்கம் 6.10 இல் காட்-டப்பட்டுள்ளவாறு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கு அமைவாக நீருக்கான கேள்வி கணக்-கிடப்பட்டது. அதன் போது குடியிருப்பு தனிநபர் நாளாந்த நீர் தேவை 130 லீற்றராகவும், கருத்திற் கொள்ளப்பட்டதோடு, நகரிற்கு வெளியிலிருந்து வருகை தரும் நபர்களின் நாளாந்த நீர் தேவை 50 லீற்றராகவும் கருத்திற் கொள்ளப்பட்டது.

அதற்கமைய 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் நாளாந்த நீருக்கான கேள்வி 25,500 கன மீற்றராக இருப்பதோடு, வீட்டுக்கான நீர் கேள்வி 19,600 கன மீற்றரும், வீடு அல்லாத நடவடிக்கைகளுக்கான நீர் கேள்வி நாளாந்தம் 5,900 ன மீற்றரும் ஆகும். ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கும் உரிய நீர் கேள்வி மற்றும் ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 6.2 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி வலயம்	வீட்டு நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	வீடு அல்லாத நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)
அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	2833	1695	4528
அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமை குடியிருப்பு வலயம்	5296	1017	6313
குறைந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	1089	396	1485
குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம்	4749	283	5031
தச்சுத் தொழிலுடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்.	2535	1130	3665
நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பொல்கொடை அபிவிருத்தி வலயம்	3071	1130	4201
ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	19573	5650	25223

அட்டவணை இலக்கம் 6.2 : *கணிப்பிடப்பட்ட நீர் கேள்வி – 2030*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*



வரைபட இலக்கம் 6.10 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி – 2030*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

500,000 மற்றும் 60,000 கொள்திறன் உடைய அம்பத்தலே மற்றும் கலட்டுவாவ நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மூலம் நாளாந்த, தொடர்ச்சியான மற்றும் போதிய நீர் விநியோகத்தை மேற்கொண்டு, மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசம் உள்ளடக்கப்படுகிறது. இருப்பினும் இந் நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையங்கள் மூலம் மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்கு மேலதிகமாக வேறு பிரதே-சங்களுக்கும் நீர் விநியோகம் மேற்கொள்ளப்படுவதால் நீர் விநியோத்தை முறைப்படுத்தி, எதிர்கால அபிவிருத்தி சாத்தியம் நிலவும் பிரதேசங்களுக்கான நீர் கேள்வியை பூர்த்தி செய்வதற்கு தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபை மூலம் பிரேரிக்கப்பட்ட சில யோசனைகள் வருமாறு.

i. *கலட்டுவாவ நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நடைமுறை நாளாந்த விநியோக கொள்தி-றனான 60,000 கன மீற்றரானது 140,000 கன மீற்றர் வரை அதிகரித்துள்ளது.*

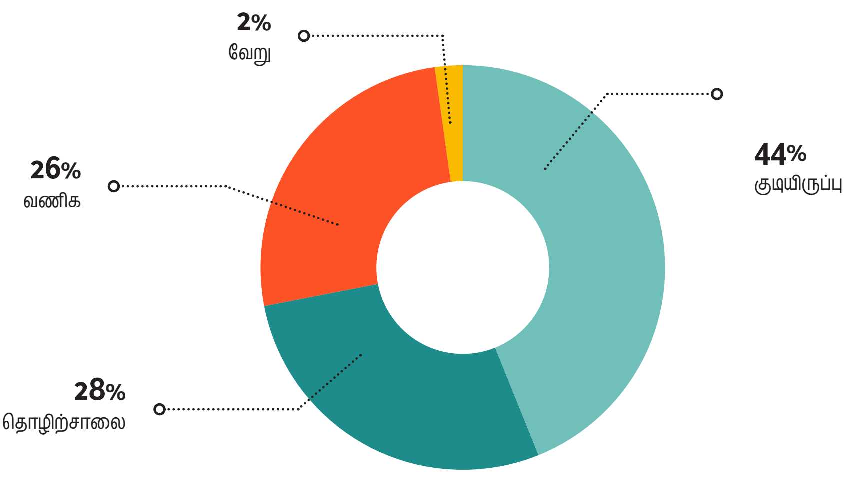
ii. *கலட்டுவாவ நீர் சுத்திகரிப்பு நிலையத்தின் நிலத்தடி நீர் தாங்கி முறைமையின் நடைமுறை கொள்திறனான 4,600 கன மீற்றருக்கு மேலதிகமாக 20,000 கன மீற்றரால் உயர்த்துதல்.*

iii. *குறித்த நிலத்தடி நீர் தாங்கி முறைமையிலிருந்து கெசெல்வத்தை வரை 3 கி.மீ. வரையான நீளத்துடனான பரிமாற்ற குழாயை அமைத்தல்.*

6.3.4. மின் விநியோகத் திட்டம்

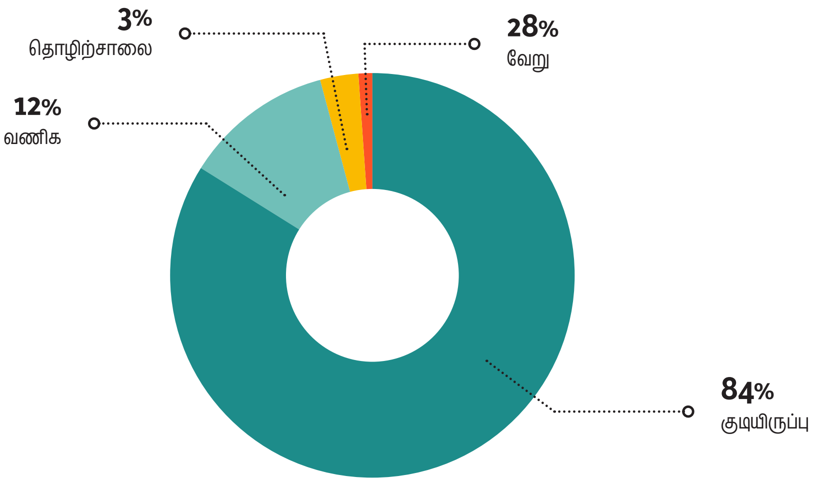
மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கையில் அவ் அதிகார எல்லைக்குப் போதுமா-னவாறு உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதும் ஒரு நோக்கம் என்பதால் அப் பிரதேசத்தி-ற்கு போதுமானவாறு மின் வசதிகளை வழங்குவதை முகாமைத்துவம் செய்வதற்கு மின் வி-நியோகத் திட்டம் வகுக்கப்பட்டது. 2017 ஆம் ஆண்டின் எரிசக்தி பாவனை மற்றும் தற்போது காணப்படும் மின் இணைப்புக்கள் குறித்த தகவல்கள் உரு 6.13 மற்றும் 6.14 மூலம் காட்டப்பட்டு-ள்ளன.

எரிசக்தி பாவனை - 2017



உரு 6.13 : *எரிசக்தி பாவனை - 2017*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2018*

மின் இணைப்பு அலகுகள் - 2017



***உரு 6.13 :** மின் இணைப்பு அலகுகள் - 2017*
***மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

மேற்குறித்த வரைபடங்களில் காட்டப்பட்ட தகவல்களுக்கு அமைய உயர் எரிசக்தி பாவனை அதாவது 44% குடியிருப்பு பாவனைக்கானது என்பதுடன், ஏனைய பணிகளுக்கான எரிசக்தி பாவனை இறங்கு வரிசை ஒழுங்கில் கைத்தொழில், வணிகம் மற்றும் வேறு பாவனைகளுக்காக உபயோகப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை தெளிவாகிறது. மேலும் 2017 ஆண்டாகையில் வழங்க-ப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு அலகுகள் இறங்கு வரிசை ஒழுங்கில் குடியிருப்பு, வணிகம், கைத்தொழில் மற்றும் வேறு பாவனைகளாகக் குறிப்பிடலாம் என்பதோடு, கைத்-தொழில்களுக்காக வழங்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு அலகுகள் வணிக அலகுகளின் எண்ணிக்கையை விட குறைந்ததாக காணப்பட்டாலும் கைத்தொழில்களுக்கான எரிசக்தி பாவனை உயர் பெறுமதியைக் காட்டுகிறது.

இலங்கை மின்சார சபை மற்றும் வ/ப இலங்கை மின்சார தனியார் கம்பனி மூலம் மொறட்டுவை அதிகார எல்லையின் அனைத்து நகர பிரிவுகளும் உள்ளடங்கும் வகையில் மின் விநியோகம் கம்பி வடம் மூலம் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 2030 ஆம் ஆண்டிற்காக கணக்கிடப்பட்ட சனத்தொகைக்குப் போதுமான எரிசக்தி கேள்வியைப் பூர்த்தி செய்யும் இயலுமை காணப்படுகின்றமை உறுதியாகியுள்ளது.

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 மூலம் உயர் மற்றும் நடுத்தர மாசு கைத்தொழில்கள் பரம்பலடைவது தடுக்கப்பட்டதன் காரணமாக மேலே விபரிக்கப்பட்டவாறு கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளுக்காக ஏனைய பாவனைகளுக்கு ஒப்பீட்டளவில் உயர் எரிசக்தி விநியோகம் தொடர்ச்சியாக தேவைப்பட்டாலும் பிரதேசத்தின் கைத்தொழில்களின் அளவு குறைந்து 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் கைத்தொழில்களுக்கான எரிசக்தி கேள்வியும் ஒப்பீட்டளவில் குறைவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுவதோடு, ஒட்டுமொத்த எரிசக்தி கேள்வியும் குறைவடையும்.

மேற்குறித்த நிலைமையின் அடிப்படையில் மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் மின்சார பற்றாக்குறை ஏற்படாது என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

6.3.5. மலம் மற்றும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டம்

மொறட்டுவை பிரதேசத்தில் உயர் அடர்த்தியுடன் கூடிய பல்வேறு தொழிற்சாலைகள் மற்றும் வீடுகள் பரவிக் காணப்படுவதால் அவற்றின் பாவனைகள் மூலம் நாளாந்தம் உருவாகும் கழிவு நீரை முறையாக அகற்றும் முறையொன்று இல்லாமை பலவீனமாக இனங் காணப்பட்டது

அ) 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் உத்தேச கழிவு நீர் உற்பத்தி

2030 ஆம் ஆண்டாகையில் கணிப்பிடப்பட்ட சனத்தொகைக்கு கழிவு நீர் உருவாவதை கணக்கிடுவதற்காக நாளாந்தம் தனிநபர் குடியிருப்பு கழிவு நீர் உற்பத்தி 130 கன மீற்றர் என அனுமானிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய பின்வரும் அட்டவணை இலக்கம் 6.3 இல் காட்ட-ப்பட்டுள்ளவாறு மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் நாளாந்தம் 30112 கனமீற்றர் வீட்டுக் கழிவு நீர் உற்பத்தியும், நாளாந்தம் 8879 கன மீற்றர் வீடு சாராத கழிவு நீர் உற்பத்தியும் மேற்கொள்ளப்படுவதாக கணக்கிடப்பட்டது. அதிக அடர்த்தியுடனான கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றம் அதிக அடர்த்தியுடனான பசுமை குடியிருப்பு வலயம் மூலம் உயர் கழிவு நீர் உற்பத்தியாகின்றமை பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 6.11 மூலம் தெளிவாகிறது.

அபிவிருத்தி வலயம்	வீட்டு கழிவு நீர் (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	வீடு சாராத கழிவு நீர் (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	ஒட்டு மொத்த கழிவு நீர் (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)
அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	4,358	2,664	7,022
அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமை குடியிருப்பு வலயம்	8,148	1,598	9,747
குறைந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	1,676	622	2,297
குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம்	7,306	444	7,750
தச்சுத் தொழிலுடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்.	3,899	1,776	5,675
நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பொல்கொடை அபிவிருத்தி வலயம்	4,724	1,776	6,500
ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு கன மீற்றர்)	30,112	8,879	38,990

அட்டவணை இலக்கம் 6.3: *எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவு நீர் உற்பத்தி – 2030*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

ஆ) நடைமுறை கழிவு நீர் சுத்திகரிப்புக் கருத்திட்டம்

தேசிய நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்புச் சபையினால் இரத்மலானை மற்றும் மொறட்டுவை பிரதேசங்கள் உள்ளடங்கும் வகையில் கழிவு நீரை அகற்றும் முறைமையை தாபிக்கும் கருத்திட்டம் மூலம் மொறட்டுவை திட்டமிடல் எல்லையில் 23 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளில் கழிவு நீர் சுத்திகரிக்கப்பட்டு அகற்றுவதற்காக கழிவு நீரை வெளியேற்றும் 5 நிலையங்களைத் தாபிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது. குறித்த கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளாக மொரட்டுமுல்ல வடக்கு, ராவத்தாவத்தை தெற்கு, ராவத்தாவத்தை மேற்கு, ராவத்தாவத்தை கிழக்கு, உயன தெற்கு, உயன வடக்கு, மோல்பே, கடுவாமுல்ல, லக்ஷப்பத்திய மத்திய, லக்ஷப்பத்திய தெற்கு, லக்ஷப்பத்திய வடக்கு, அங்குலானை வடக்கு, அங்குலானை தெற்கு, மொரட்டுவெல்ல வடக்கு, இடம, சொய்சாபுர தெற்கு, சொய்சாபுர வடக்கு, தஹம்புர, தெலவல தெற்கு, தெலவல வடக்கு, கல்தெமுல்ல, பொருப்பன மற்றும் கட்டுபெத்த என்பவற்றைக் குறிப்பிடலாம். இரண்டு கட்டங்களின் கீழ் மேற்கொள்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ள கரு-த்திட்டத்தின் முதற் கட்டம் இது தற்போது பூர்த்தியாக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதன் மூலம் நாளாந்தம் இரத்மலானை மற்றும் மொறட்டுவை பிரதேசங்களில் கழிவு நீர் 7,000 கன மீற்றர் அளவில் சேகரித்து, சுத்திகரிக்கப்பட்டாலும், முதற் கட்டத்தில் ஒட்டுமொத்த நாளாந்த கொள்திறன் 17,000 கன மீற்றர் எனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கமைய மேலும் முதற் கட்டத்தில் கழிவு நீரை சேகரிப்பதற்காக 10,000 கன மீற்றர் கொள்திறன் கொண்டதாக இருக்கின்றமை இனங் காணப்பட்டது.

இ) கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்திற்கான பரிந்துரைகள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் நாளாந்தம் கழிவு நீர் 39,000 கன மீற்றர் அளவு உற்பத்தியாவதால் மேலே இனங் காணப்பட்ட கழிவு நீர் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம் மூலம் உள்ளடங்காத மொறட்டுவை தெற்கு பகுதியைச் சார்ந்த 19 கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவுகளுக்கும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவக் கருத்திட்டம் ஒன்றிற்கான தேவை நிலவுகிறது. குறிப்பாக, கொரலவெல்லேயிலிருந்து எகொட உயன வரை நிலப் பரப்பில் சனத்தொகை மற்றும் கட்டிடங்களின் அடர்த்தி அதிகமாக காணப்படுவதால் முறையான கழிவு நீர் முகாமைத்துவ முறைமை ஒன்றிற்கான தேவை எழுந்துள்ளது. அதற்கான சில பரிந்துரைகள் வருமாறு.

i. *மொறட்டுவை நகர சபை எல்லையில் உருவாகும் கழிவு நீரை கழிவு நீர் சேகரிக்கும் குழாய் முறைமை ஒன்றின் ஊடாக மத்திய சுத்திகரிப்பு நிலையத்திடம் அனுப்பி சுத்திகரித்து, நீர் மூலங்களுக்கு விடுவித்தல்.*

ii. *மேற்குறித்த உத்தேச கழிவு நீர் சுத்திகரிப்புக் கருத்திட்டம் மூலம் உள்ளடங்காத பிரதேசங்களிலும் உருவாகும் கழிவு நீரை சுத்திகரிக்கக் கூடியவாறு உத்தேச கழிவு சுத்திகரிப்பு முறைமையின் கொள்திறனை அதிகரித்தல்.*

iii. *மேற்குறித்த கருத்திட்டம் மூலம் உள்ளடங்காத பிரதேசங்களில் கழிவு நீரை சேகரிக்கும் கழிவுக் குழாய் முறைமையை தாபித்தல்.*

iv. *அப் பிரதேசங்களில் இனங் காணப்பட்ட இடங்களில் கழிவு வெளியேற்றும் நிலையங்களைத் தாபித்தல்.*

வரைபட இலக்கம் 6.11 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் வடிகால் மற்றும் மலக் கழிவு உற்பத்தி – 2030*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.3.6. திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத் திட்டம்

நகரப் பிரதேசங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் துரித அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் காரணமாக பாரிய அளவில் உற்பத்தியாகும் திண்மக் கழிவுகள் இயற்கையான உயிரியல் சிதைவுச் செயற்பாடு மூலம் சிதைவடைவதற்கு எடுக்கும் காலத்தை விட அதிக வேகத்தில் உற்பத்தியாவதால் உரிய முறையில் கழிவுகளை வகைப்படுத்தி, சேகரித்தல், கழிவுகளைக் கொண்டு செல்லல், இடைநிலை சுத்திகரிப்பு மற்றும் முறையான அகற்றல் என்றவாறு முறையான முகாமைத்துவ முறையொன்றைப் பேணுதல் அத்தியாவசியமாகும். அவ்வாறு இடம் பெறாவிட்டால் பெரும்பாலான பிரதேசங்களில் காணக் கூடிய வகையில் நகரின் இரு மருங்கிலும் மற்றும் பொது இடங்களைப் போன்றே தாழ்வான இடங்கள் மற்றும் நீர் மூலங்கள் போன்ற உணர்வுபூர்வமான சூழற் பகுதியில் இக் கழிவுகள் அகற்றப்படுகின்றன. இம் முறையற்ற கழிவகற்றல் காரணமாக ஏற்படக் கூடிய நிலத்தடி நீர் மாசு, கன உலோகங்கள் மூலம் ஏற்படும் மண் மாசடைவு மற்றும் மீத்தேன், ஹைட்ரஜன், சல்பைட் போன்ற வாயுக்கள் மூலம் ஏற்படும் வளி மாசடைதல் காரணமாக உயர் செறிவுடன் கூடிய விஷத் தன்மையான மூலங்கள் சூழல் முறைமையில் சுழற்சியடைவதால் நகரில் வசிக்கும் மக்களுக்கு பெரிதும் சுகாதார மற்றும் சமூக சிக்கல்களுக்கு முகங் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது.

அ) 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் உத்தேச திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி

மொறட்டுவை நகரமானது மாநகர சபை பிரதேசமாக இருப்பதால் ஒரு தனிநபரின் நுகர்வுத் தேவை மற்றும் திண்மக் கழிவு உற்பத்தியைக் கருத்திற் கொண்டு, குடியிருப்பு தனிநபர் நாளாந்த திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 0.75 கிலோ கிராம் எனவும், வெளியில் இருந்த வரும் நபர்களின் நாளாந்த திண்மக் கழிவு உற்பத்தி 0.25 கிலோ கிராம் எனவும் கொள்ளப்பட்டது. அதற்கமைய அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு ஏற்ப திண்மக் கழிவு உற்பத்தி அட்டவணை இலக்கம் 6.4 இலும் வரைபட இலக்கம் 6.12 இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

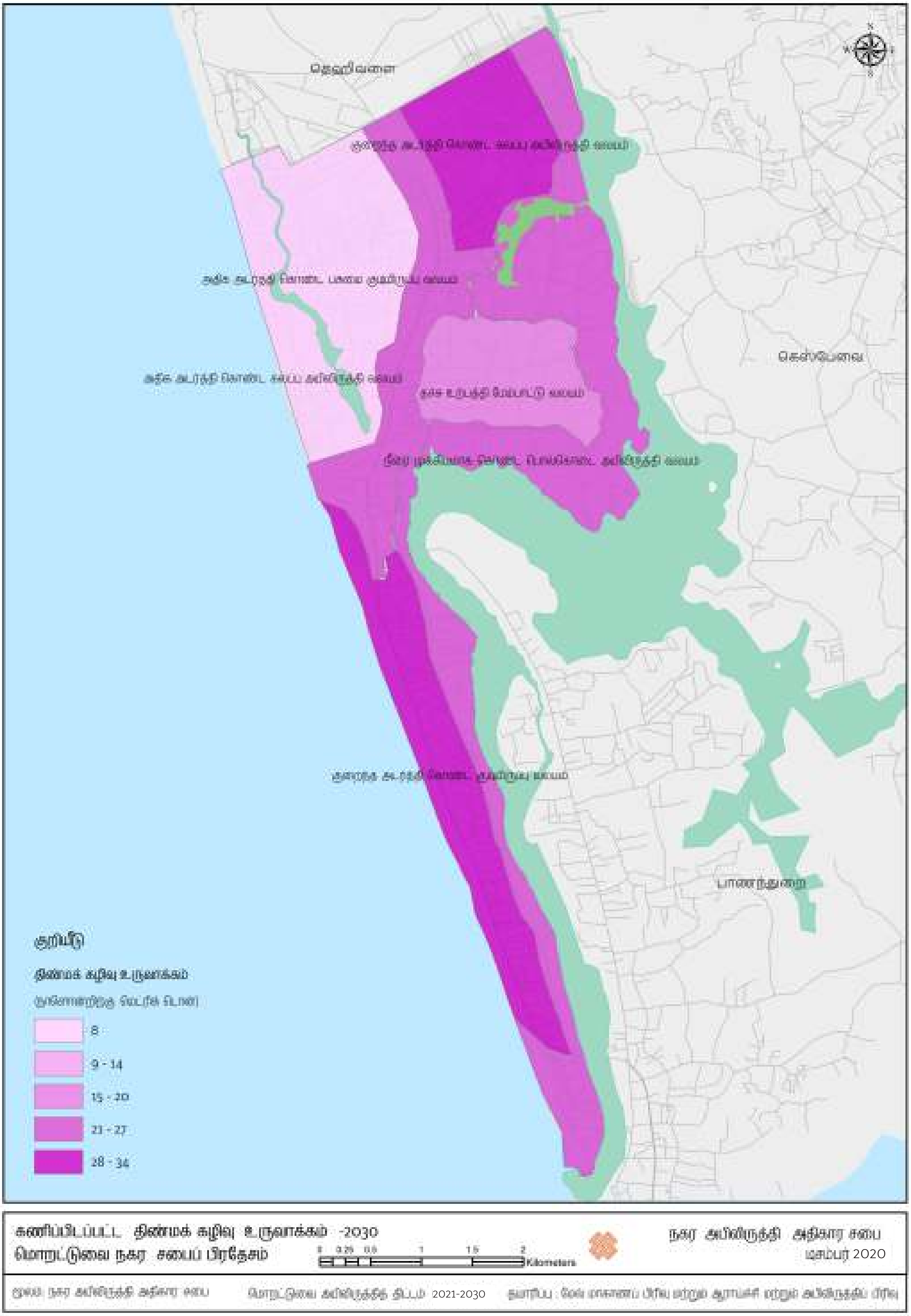
அபிவிருத்தி வலயம்	வீட்டு திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி (நாளொன்றிற்க மெட்ரிக் டொன்)	வீடு சாராத திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி (நாளொன்றிற்க மெட்ரிக் டொன்)	ஒட்டு மொத்த திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி (நாளொன்றிற்க மெட்ரிக் டொன்)
அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	16	6	22
அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமை குடியிருப்பு வலயம்	6	1	8
குறைந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	31	4	34
குறைந்த அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம்	27	1	28
தச்சுத் தொழிலுடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்.	15	4	19
நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பொல்கொடை அபிவிருத்தி வலயம்	18	4	22
ஒட்டுமொத்த நீர் கேள்வி (நாளொன்றிற்கு மெட்ரிக் டொன்)	113	20	133

அட்டவணை இலக்கம் 6.4 : *உத்தேச திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி – 2030*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

மேற்குறித்த அட்டவணை இலக்கம் 6.4 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் நாளாந்தம் 135 மெட்ரிக் டொன் அளவிலான திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தியானாலும், அத்தியாயம் 2.2.2.1. (இ) படி திண்மக் கழிவுகளை சேகரிப்பதற்காக மாநகர சபையில் தற்போது காணப்படும் நடைமுறை கொள்திறனக்கு அமைய நாளாந்தம் சேகரிக்கப்படும் திண்மக் கழிவுகளின் அளவு ஏறத்தாழ 70 – 120 மொட்ரிக் டொன்னாக இருப்பதால் 14 – 64 மெட்ரிக் டொன் அளவிலான திண்மக் கழிவுகளின் மிகை காணப்படுகின்றமை இனங் காணப்பட்டது இலும் காட்டப்பட்டுள்ளது.

ஆ) திண்மக் கழிவு முகாமைத்துவத்திற்கான பரிந்துரைகள்

2019 ஆம் ஆண்டில் அகற்றப்படவுள்ள 500 மெட்ரிக் டொன் கொள்திறன் அளவுடைய கரதியான கழிவுகள் மூலம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பசளை உற்பத்திக் கருத்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் 14 – 64 மெட்ரிக் டொன் அளவிலான மிகை திண்மக் கழிவுகளின் முகாமைத்துவத்திற்கு வாய்ப்பு கிடைப்பதோடு, பிராண வாயு உற்பத்திக்கும், மின் உற்பத்திக்கும், திரவ மற்றும் சேதனப் பசளை உற்பத்திக்கும் வாய்ப்புக் கிட்டும்.



வரைபட இலக்கம் 6.12 : *மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் திண்மக் கழிவுகள் உற்பத்தி – 2030*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம்

6.4.1. குறிக்கோள்கள்

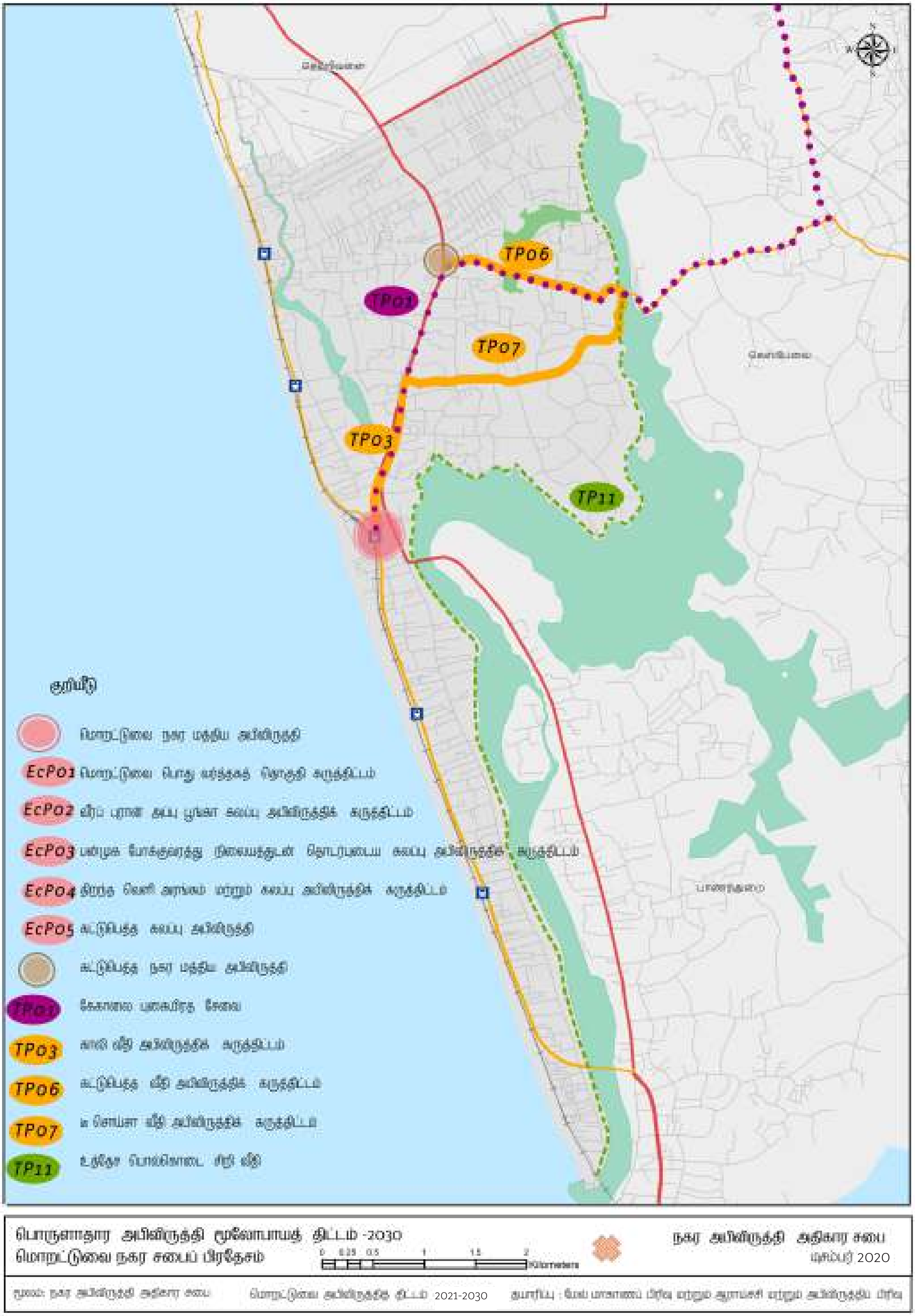
மொறட்டுவைத் திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் நிலவும் வளங்களை நீடித்த முறையில் பயன்படுத்தி, உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விரத்தி செய்து, வணிக மற்றும் நிதித் துறை, சுற்றுலாத் துறை மற்றும் தச்சுத் தொழில் போன்ற பொருளாதார முறைகளை ஒன்று திரட்டி பொருளாதார அபிவிருத்தியை அடைவதை பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகக் குறிப்பிடலாம்.

6.4.2. விடயப் பரப்பு

மொறட்டுவை நகரின் பொருளாதாரத் துறையை விருத்தி செய்யும் குறிக்கோளை முன்னோடியாகக் கொண்டு வகுக்கப்படும் பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் காலம் 2021–2030 வரை மட்டுப்படுத்தப்படும். இப் பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டமானது தச்சுத் தொழில், வணிக மற்றும் நிதித் துறை, சுற்றுலாத் துறை போன்ற துறைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு அமைய பகுப்பாய்வு செய்யப்படுவதோடு, மொறட்டுவை நகரில் மேற்கொள்ளப்படும் உவர் நீர், நன்னீர் மீன்பிடித் துறை மூலம் பெறும் வருடாந்த மீன் உற்பத்தியானது பிரதேசத்தின் வீட்டுப் பாவனைக்கு மாத்திரமே போதுமானதாக இருப்பதால் இத் திட்டத்தின் மூலம் மீன் பிடித் துறை குறித்து விசேட கவனம் செலுத்தப்படவில்லை.

மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு உத்தேச ஒட்டுமொத்த பொருளாதார மூலோபாயத் திட்டமானது வரைபட இலக்கம் 6.13 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(மொறட்டுவை பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டக் குறியீடு – EcP)



வரைபட இலக்கம் 6.13 : *பொருளாதார மூலோபாயத் திட்டம் – 2030* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.4.3. பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் மற்றும் கரு-த்திட்டங்கள்

அ) மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் பொருளாதாரத்திற்காக பல்வேறு துறைகளினால் மேற்கொள்ளப்படும் பங்களிப்பு மற்றும் தற்போ-தைய நிலப் பாவனை முறைக்கு அமைய அபிவிருத்தி வலயங்களை இனங் காணல்.

தச்சுத் தொழில் பெரும்பாலும் பரவிக் காணப்படும் பிரதேசங்கள் தச்சுத் தொழிலுடன் தொட-ர்புடைய உற்பத்தி வலயமாகவும், காலி வீதி மற்றும் நகர மத்தியப் பிரதேசம் வணிக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைகளின் அபிவிருத்திக்கான அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வல-யமாகவும், நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களை சுற்றுலா நடவடிக்கைகளை மேம்ப-டுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்துவதற்காகவும் வலயங்களாக்க-ப்பட்டதுடன், அவ் அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு அருகாமையில் அணுகல் வசதிகளை விருத்தி செய்வதற்காக அத்தியாயம் 6.3.2. வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்துத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள வீதி அபிவிருத்தி மூலோ-பாயம் பிரேரிக்கப்பட்டது.

i. *TP03 காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
ii. *TP06 கட்டுபெத்த வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
iii. *தச்சுத் தொழிலுடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி வலயத்தின் ஊடாக செல்லும் பிரதான வீதியான டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக்கான TP07 டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*

அதிக அடர்த்தியுடனான கலப்பு அபிவிருத்தி வலய அபிவிருத்திக்கான பிரவேச வசதிக-ளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.

காலி வீதிக்கு அருகாமையிலான வரிசை அபிவிருத்தியுடன் செறிவடையும் பல்வேறு வணிக மற்றும் நிதி நிலப் பாவனைச் செயற்பாடுகளை மேம்படுத்துவதற்காக மாற்று போக்குவரத்து ஊடாக TP01 – இலகு புகையிரத முறைமை தாபிக்கப்படுவதோடு, நகர மத்திய பிரதேசத்தில் TP08 – பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் நிர்மாணிக்கப்படும்.

நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பொல்கொடை அபிவிருத்தி வலய அபிவிருத்திக்கான பிரவேச வசதிகளைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்

ஆற்றை முக்கியமாகக் கொண்ட பொல்கொடை பிரதேச அபிவிருத்திக்கு உத்தேச TP11 பொல்கொடை சிறி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் மூலம் அப் பிரதேசமானது ஹோட்டல் தொழில் மற்றும் கூட்டு கட்டுமானத்துடன் தொடர்புடைய முதலீட்டு வாய்ப்புக்களுக்காகத் திற-க்கப்படும்.

ஆ) மொறட்டுவை நகர மத்திய பிரதேசத்தை முதல் நிலை சந்தி பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்தல்

மொறட்டுவை நகரத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியின் பொருட்டு போதிய வசதிகளை வழ-ங்குவதற்காக வணிகத் துறையின் பங்களிப்பைப் பெறுவதன் மூலம் பொருளாதார மட்ட-த்தை உயர்த்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் போது மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021–2030 ஊடாக மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லைக்கு கணிப்பிடப்பட்ட 150,000 அளவிலான குடியிருப்பு சனத்தொகை மற்றும் 87,000 அளவிலான பயணிகளுக்குத் தேவையான வணிக வசதிகளை வழங்கக் கூடியவாறு ஊக்கிக் கருத்திட்டங்கள் சிலவற்றை ஆரம்பிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்படுதோடு, அக் கருத்திட்டங்கள் உரு 6.15 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன.

i. *EcP01* – பொது வர்த்தகத் தொகுதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
ii. *EcP02* – வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
iii. *EcP03* – பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிரு-த்திக் கருத்திட்டம்
iv. *EcP04* – திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
v. *EcP05* – புதிய அலுவலகத் தொகுதி கருத்திட்டம்

உரு 6.15 : *மொறட்டுவை நகர மத்திய முதல் நிலை சந்தி பிரதேச அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

i. EcP01 – பொது வர்த்தகத் தொகுதிகள் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான மொறட்டுவை மற்றும் கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதிக் கட்டிடங்களின் குறைப் பயன்பாடு மற்றும் ஆபத்தான நிலை காரணமாக தொடர்ந்தும் பாவனைக்குப் பொருந்தாது என்பது புலனாவதால் புதிய வர்த்தகத் தொகுதியொன்றை நிர்மாணித்து, வணிக நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான வாய்ப்பை ஏற்படுத்திக் கொடுத்து மற்றும் உரிய பராமரிப்புடன் பேணுவதற்கு பிரேரிக்கப்படுகிறது.

கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதிக் கருத்திட்டம்

அண்ணளவாக 32 பேர்ச்சஸ் அளவில் உள்ளடங்குமாறு காலி வீதிக்கு எதிரே கட்டுபெத்த சந்தியில் அமைந்துள்ள கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதியானது தற்போது பாவனைக்கு உதவாத நிலையில் காணப்படுகிறது. இவ் இரு மாடிக் கட்டிடத்தில் 42 கடைகள் காணப்பட்டாலும், தற்போது 25 கடைகள் மாத்திரமே செயற்பாட்டு நிலையில் காணப்படுகின்றன. கழிவறை முறைமை பாவனைக்கு உதவாமை, நீர் மற்றும் மின்சாரம் போன்ற பொது வசதிகள் இன்மை மற்றும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் இன்மை போன்ற விடயங்கள் காரணமாக இக் கட்டிடத்தைப் பயன்படுத்த முடியாதுள்ளதோடு, தற்போது காணப்படும் உடைந்த நிலையிலான இரு மாடிக் கட்டிடத்தை அகற்றி, தற்போதுள்ள 42 கடைகளுக்கு மேலதிகமாக கடைகளைப் போன்றே வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கக் கூடியவாறு வாகனத் தரிப்பிடத்துடன் கலப்பு அபிவிருத்திக் கட்டிடமாக கருத்திட்டத்தை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதிக் கருத்திட்டம்

களுத்துறையிலிருந்து கொழும்பு நோக்கிப் பயணிக்கையில் புதிய காலி வீதிக்கு எதிரே இடது பக்கம் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதியானது மொறட்டுவை நகருக்கு உட்பிரவேசிக்கையில் காணப்படும் பிரதான வீதி அடையாளமாகும். இவ் வர்த்தகத் தொகுதியானது மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான 72 பேர்ச்சஸ் அளவில் வியாபித்துள்ள 37 கடைகளைக் கொண்ட மூன்று மாடிக் கட்டிடமாகும். தற்போது இப் பொது வர்த்தகத் தொகுதி சேதமடைந்த நிலையில் காணப்படுவதோடு, எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் ஒன்றிணைந்த கலப்பு அபிவிருத்தியுடனான சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதியொன்றை இவ் இடத்தில் அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

ii. EcP02 – வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

புதிய காலி வீதிக்கு எதிரே, மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதிக்கு முன்னால் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான வீரப்புரன் அப்பு பூங்காவானது அண்ணளவாக 115 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவைக் கொண்டது. நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள இப் பூங்கா தற்போது பல்வேறு வைபவங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டாலும், சிறந்த முறையில் உரிய பாவனை பெறப்படுவதில்லை. அதே போன்று மொறட்டுவை நகரில் வாகனத் தரிப்பிடங்கள் இன்மையும் ஒரு சிக்கலாக இருப்பதுடன், அதற்கான தீர்வாகவும் வீரப்புரன் அப்பு பூங்காவை மக்கள் பிரவேசத்திற்குக் கவர்ச்சியான முறையில் நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிடத்துடன் கூடிய நகரப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரிக்கப்படுகிறது. மேலும், உத்தேச மொறட்டுவை சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி மற்றும் வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா புதிய காலி வீதியின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் இடமாகையில் இவ் உத்தேச நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிடம் மற்றும் மொறட்டுவை சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி என்பன நிலத்தடி சுரங்க வழியுடன் தொடர்புபடுத்தப்படும்.

iii. EcP03 – பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

மொறட்டுவை நகர மத்தியில் காணப்படும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான 8 ஏக்கர் அளவிலான பரப்பளவைக் கொண்ட புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ள காணியை பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலைய வளாகம் அதாவது, மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம், மொறட்டுவை பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம் போன்ற இடங்களில் ஆங்காங்கே முறையற்றவாறு பரவியுள்ள கட்டிடங்களை அகற்றி, மீண்டும் ஒரு அபிவிருத்தியாக கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் போது இக் கருத்திட்டமானது உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலைய வளாகத்திற்கு மேலதிகமாக முழு வசதிகளுடனான புகையிரத உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம், வாகனத் தரிப்பிடம் மற்றும் வியாபாரக் கூடங்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு அமைந்திருக்கும்.

iv. EcP04 – திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள காணியை, மொறட்டுவை நகர மத்தியில் காணப்படும் வரலாற்றுப் பெறுமதி மிக்க ஒரே கட்டிடம் காணப்படும் காணியாகக் குறிப்பிடலாம். மேலும், இக் காணியை, மொறட்டுவை மத்திய பிரதேசத்திற்கு பொல்கொடை ஆறு நேரடியாகத் தென்படும் காணியாகவும் குறிப்பிட முடியும் என்பதோடு, அது அண்ணளவாக 3 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்டது. இப் பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள காணியானது இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமான ஆதனமாவதோடு, தற்போது அதில் பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் பொலிஸ் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம் என்பன பேணப்பட்டு வருகின்றன. இக் காணியின் அமைவிடத்தை கருத்திற் கொண்டு, தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய கட்டிடத்தைப் பாதுகாத்து, பொல்கொடை ஆற்றின் வனப்பை இரசித்து, அழகியல் அனுபவத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளக் கூடியவாறு திறந்த வெளி அரங்கமொன்றுடன் கூடிய பொழுதுபோக்கு இடமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பொலிஸ் நிலையக் கட்டிடத்தை மீளமைத்து கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

v. EcP05 – புதிய அலுவலகத் தொகுதி கருத்திட்டம்

மொறட்டுவை நகரில் அரச மற்றும் அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் ஆங்காங்கே பரவிக் காண-ப்படுவதோடு, பொது மக்களுக்கு மிகச் சிறந்த சேவையை வழங்கும் அரச மற்றும் அரச சார்ப-ற்ற நிறுவனங்களை ஒரே இடத்தில் ஒன்றிணைத்து, மொறட்டுவை மாநகர சபை வளாகத்திற்கு அருகாமையில் மொறட்டுவை புதிய அலுவலகத் தொகுதியை நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்க-ப்படுகிறது. இதன் பொருட்டு மொறட்டுவை நகர சபைக்குச் சொந்தமான மொறட்டுவை நகர சபை கட்டிடத்திற்கு அருகாமையிலுள்ள காணியைப் பயன்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டு-ள்ளதுடன், அதன் போது உத்தேச திறந்த வெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்புக் கட்டிடக் கருத்திட்டம் காரணமாக அகற்ற நேரிடும் பொலிஸ் நிலையத்தையும் இக் காணியிலேயே தாபிப்பதற்குப் பிரேரிக்கப்படுகிறது.

6.5. நீடித்த சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அபிவிருத்திப் பிரதேசத்தில் நீடித்த சுற்றாடல் அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் உத்தேச நோக்கை நிதர்சனமாக்கக் கூடியவாறு ”நீரால் செழிப்புறும் நகரம்” எனும் நோக்கம் முன்வைக்கப்பட்டது. அந் நோக்கத்தை அடைவதன் பொருட்டு ”2025 ஆம் ஆண்டாகையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் நீர் மூலங்களை (பொல்கொடை ஆறு, லுனாவை களப்பு மற்றும் கடற்கரை) உட்பட ஈர நிலம் மற்றும் சதுப்பு நிலங்களை 100% பாது-காப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்” எனும் குறிக்கோள் மற்றும் ”2025 ஆம் ஆண்டாகையில் லுனாவை களப்பை சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயமாகப் பிரகடனப்படுத்தல்” எனும் குறிக்கோ-ள் பயன்படுத்தப்படும். இதற்கமைய நீடித்த சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டமானது பிரதானமான நான்கு உப பகுதிகளைக் கொண்டமைந்துள்ளது.

- *சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்*
- *இயற்கை முகாமைத்துவத் திட்டம்*
- *பொது திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிகைகள் குறித்த இடம்சார் திட்டம்*
- *அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்*

இதற்கமைய மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தில் நீடித்த சுற்றாடல் அபிவிருத்தியை மே-ற்கொள்வதற்காக இனங் காணப்பட்ட ஊக்கிக் கருத்திட்டம் உள்ளடங்கிய ஒட்டுமொத்த சுற்றா-டற் திட்டமானது வரைபட இலக்கம் 6.14 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

(நீடித்த சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டத்திற்கான குறியீடு – En)

__வரைபட இலக்கம் 6.14 :__ மொறட்டுவை நீடித்த சுற்றாடல் மூலோபாயத் திட்டம் 2021–2030

__மூலம் :__ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

6.5.1. சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டம்

6.5.1.1. திட்டமிடல் குறிக்கோள்கள்

உணர்திறன் பகுப்பாய்வு ஊடாக இனங் காணப்பட்ட சுற்றாடல் உணர்திறன் பிரதேசங்களில் முறையான நிலப் பாவனையை ஏற்படுத்தி, அப் பிரதேசத்தைப் பாதுகாப்பதை சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகக் குறிப்பிடலாம்.

6.5.1.2. திட்டமிடல் விடயப் பரப்பு

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் நீர் மூலங்களும் அந் நீர் மூலங்களுடன் தொடர்புபடும் ஏனைய நீர் வழிகள் மற்றும் நீரை முக்கியமாக கொண்ட அனைத்துப் பிரதேசங்களும் பாதுகாக்கப்படுவதுடன், மிக விசேடமான சூழல் நிலைமைகளுடன் கூடிய பிரதேசங்கள் இனங் காணப்பட்டன. சுற்றாடல் பாதுகாப்புத் திட்டமானது மிகக் குறுகிய காலப் பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்த ஆரம்பிக்கப்படுவதுடன், அதன் செல்லுபடிக் காலம் மிக நீண்டதாகும்.

6.5.1.3. திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள்

அ) சுற்றாடல் ரீதியில் மிக விசேடமான மற்றும் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய அதீத தேவைப்பாடுடைய பிரதேசங்களை இனங் காணல் மற்றும் அப் பிரதேசங்களை சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பிரதேசங்களாகப் பிரகமன-ப்படுத்துவதற்கு பரிந்துரைத்தல்

i. பரிந்துரைக்கப்பட்ட லுனாவை களப்புப் பாதுகாப்புப் பிரதேசம்

அத்தியாயம் 5.2.1.1 ; பலங்களின் கீழ் லுனாவை களப்புப் பிரதேசத்தில் உயர்ந்த அளவில் விலங்கினங்கள் மற்றும் விசேட தாவர இன அடர்த்தி மற்றும் பன்மைத்துவம் காணப்படுகின்றமை இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், மேலும் நீர்வள அடிப்படையில் முக்கியத்துவமுடைய நீரியல் மற்றும் நிலத்துடன் தொடர்புடைய சுற்றாடல் முறைமையொன்று காணப்படுகின்றமை உறுதியாகியுள்ளது. 2000 ஆம் ஆண்டின் 53 ஆம் இலக்க மற்றும் 1986 ஆம் ஆணடின் 56 ஆம் இலக்க சட்டங்களினால் திருத்தப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டின் 47 ஆம் இல்க தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் 24 (இ) மற்றும் 24 (ஈ) ஆகிய பிரிவுகளின் பிரகாரம் சுற்றாடல் ரீதியில் மிக விசேடமான அல்லது அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகியுள்ள அல்லது பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய அதிக தேவையுடைய பிரதேசங்களை வர்த்தமானியொன்றில் பிரசுரிக்கப்படும் கட்டளையொன்றின் மூலம் சுற்றாடல் விடயப் பொறுப்பு அமைச்சர் சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பிரதேசங்களாகப் பிரகடனப்படுத்தலாம். அதற்கமைய மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பிரதேசமாக ஏதேனும் ஒரு பிரதேசம் பிரகடனப்படுத்தப்படுகையில் "பொருத்தமான பிரதேசங்கள்/ இடங்கள்" எனக் குறிப்பிடப்படும் விடயங்களுள் லுனாவை களப்புப் பிரதேசம் பின்வரும் விடயங்களுக்கு அமைவாக பொருத்தமானது என இனங் காணப்பட்டது.

- சுற்றாடல் பாதுகாப்புப் பிரதேசங்களைப் பிரகடனப்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான பிரதேசங்கள்/ இடங்கள்
- தனித்துவமான பண்புகளைக் கொண்ட சுற்றாடல் முறைமை

உ-ம் : உயிரியல் பன்மைத்துவத்தினால் வளம் மிக்க அச்சுறுத்தலுக்கு உள்ளாகியுள்ள அல்லது உள்நாட்டு விலங்கினங்கள்/ தாவரங்களைக் கொண்ட பிரதேசம்

- நீர் வள ரீதியில் மிக விசேடமான பிரதேசங்கள்

உ-ம் : ஈர நிலங்கள், நீரால் செழிப்படைந்த பிரதேசங்கள், முக்கியத்துவம் மிக்க நீர் வழிகள், நீர்த் தேக்கங்கள்

- பல்வேறு நிறுவனங்களால் வகுக்கப்பட்ட பாரிய திட்டங்களின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட வேண்டியவையாக இனங் காணப்பட்ட பிரதேசங்கள் / விஞ்ஞான ரீதியிலான ஆராய்ச்சிகள் அல்லது வேறு திட்டங்கள் மூலம் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் எனப் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பிரதேசங்கள்.
- விஞ்ஞான ரீதியில் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பிரதேசங்கள்/ நிலங்கள்
- விஞ்ஞான ரீதியிலான ஆராய்ச்சிகளினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அல்லது வேறு திட்டங்களுக்கு அமைய பாதுகாக்கப்பட வேண்டியவையாக இனங் காணப்பட்ட பிரதேசங்கள்
- சுற்றாடல் ரீதியில் முக்கியமானதாக வேறு சட்டங்களின் கீழ் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட பிரதேசங்களின் இடைநிலை வலயம்

ஆ) நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களைப் பாதுகாக்க பாதுகாக்கப்பட்ட வலயங்களை இனங் காணல்

i. பொல்கொடை ஆற்றுக் காப்பு

பொல்கொடை ஆற்றங் கரையிலிருந்து 40 அடி அகலமுடைய சரணாலயத்தைப் பேணிச் செல்லல் வேண்டும் என்பதோடு, இச் சரணாலயம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் பரிந்-துரைகளுக்கும் இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைகளுக்கும் கட்டுப்படல் வேண்டும்.

ii. லுனாவை களப்புப் பாதுகாப்பு

8 மீற்றர் அகலமுடைய சரணாலயத்தைப் பேணிச் செல்லல் வேண்டும் என்பதோடு, இச் சரணாலயம் நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் பரிந்துரைகளுக்கும் இலங்கை காணி மீட்டல் மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தின் பரிந்துரைகளுக்கும் கட்டுப்படல் வேண்டும். மேற்குறித்த களப்புடன் தொடர்புடைய ஏனைய சிறிய கால்வாய்களுக்கு அக் கால்வாய்களில் காணப்படும் அகலத்தின் ஒரு பாதியான அளவிலான சரணாலயமொன்றை கால்வாய் வங்கியிலிருந்து மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

iii. கடலோரப் பாதுகாப்பு

கடற்கரைப் பாதுகாப்பானது அலைவரியிலிருந்து 45 மீற்றராதல் வேண்டும்.

iv. கால்வாய் வழிகளின் பாதுகாப்பு

கால்வாய் வழியின் பெயர்	நீர் வழிக் கரையிலிருந்து பேணப்பட வேண்டிய காப்பு மீற்றரில்
லுனாவை கால்வாய்	6 மீற்றர்
எளு கால்வாய்	6 மீற்றர்
ஹெமின் கிய கால்வாய்	6 மீற்றர்
பம்பட்டுவ கால்வாய்	6 மீற்றர்

அட்டவணை இலக்கம் 6.5 : *கால்வாய் வழிகளின் பாதுகாப்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

6.5.2. நிலத் தோற்ற முகாமைத்துவத் திட்டம் (LSP)

6.5.2.1. திட்டமிடல் குறிக்கோள்கள்

திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காணப்படும் அழகியல் பெறுமதியுடனான மற்றும் தற்போதைய அணுகல் குறைப்பாடுடைய பிரதேசங்களை பொதுமக்கள் அனுபவிக்கக் கூடிய பிரதேசங்களாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கும், திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் சுழற்சியை முறைப்படுத்தல் மற்றும் மேற்குறித்த பாதுகாப்புத் திட்டத்தின் மூலம் பாதுகாக்கப்படும் பிரதேசங்களை நீடித்தப் பாவனைக்காக முன்வைத்தல் போன்றவற்றை நிலத் தோற்ற முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்களாகக் குறிப்பிடலாம்.

6.5.2.2. திட்டமிடல் விடயப் பரப்பு

இயற்கை நில முகாமைத்துவத் திட்டம் 209 – 2030 திட்டமிடல் காலப் பகுதியில் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், திட்டத்தின் மூலம் நீரை முக்கியமாக கொண்ட அனைத்து பிரதேசங்களுக்கும் நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டங்கள் இனங் காணப்பட்டன.

6.5.2.3. திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள்

அ) திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் காற்று சுழற்சி முறையாக இடம்பெறுவதற்கு நீர் மூலங்களை ஒன்றுடன் ஒன்று இணைத்து, வளி சுழற்சி கொரிடோவை நிர்மாணித்தல்.

En1 – வீதியின் இரு புறங்களிலும் பசுமை வழிக் கருத்திட்டம்

இணைப்பு 10 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மொறட்டுவை பிரதேசத்திற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட காற்று சுழற்சி பகுப்பாய்வுக்கு அமைய பிரதேசத்தின் நீர் மூலங்கள் ஒன்றுடன் இணையும் வகையில் பிரதேசம் முழுதும் முறையான வளி சுழற்சி செயன்முறையொன்றை ஏற்படுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய வீதிகள் இனங் காணப்பட்டதுடன், அவ் வீதிகளின் இரு புறங்களிலும் பின்வரும் வரைபட இலக்கம் 6.15 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மரங்களை வளர்த்து, பசுமை வீதிகள் உருவாக்கப்படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.15 : *வீதிகளின் இரு புறங்களிலும் மரங்கள் வளர்க்கப்படும் வீதிகள்* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

ஆ) நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களுக்கு நிலத்தோற்ற முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல்

En2 பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்

பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டமானது நீரை முக்கிய-மாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றம், நீரை மிக அண்டிய பிரதேச நிலத்தோற்றம் மற்றும் மனித செ-யற்பாடுகளுடன் கூடிய பிரதேச நிலத்தோற்றம் எனப் பிரதானமாக மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டது.

i. **நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றம் :** சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் உட்பட வேறு நீரியல் தாவரங்களை மீளுருவாக்கி, நீராதார உயிரினங்களுக்குப் பொருத்தமான சு-ற்றாடல் முறைமையை உருவாக்கிக் கொடுத்தல்.

ii. **நீரை மிக அண்டிய பிரதேச நிலத்தோற்றம் :** பொல்கொடை நிலத் தோற்றக் கருத்தி-ட்டத்தின் பிரதான மூலோபாய அங்கமாக, பிரதேசத்தின் வெள்ள நிலைமையைத் தடு-ப்பதற்கு மற்றும் ஆற்றை காட்சிப்படுத்தும் வகையில் நீரை அண்டிய பிரதேசத்தை "படி-க்கட்டு பூங்கா" வாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஆற்றங்கரை பிரதேசத்தை பொருத்தமான முறையில் வெட்டி நிரப்பி படிக்கட்டு மேடை வடிவில் நிர்மாணிக்கப்படும். மேலும் பொ-ல்கொடையை ஆற்று மட்டத்திற்கு மேலுயர்த்தி நிர்மாணிக்கப்படும் உத்தேச சைக்கிள், நடைபாதை வீதி மற்றும் காட்சிக் கூடம் மூலம் மக்களுக்கு எவ்வித கட்புலக் குறைப்பா-டும் இன்றி ஆற்றின் அழகை இரசிக்கும் வாய்ப்புக் கிட்டும்.

iii. **மனித செயற்பாடுகளுடன் கூடிய பிரதேச நிலத்தோற்றம் :** நீர் மூலத்திலிருந்து தரைப் பகுதியை நோக்கிக் காணப்படும் பிரதேசத்தில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் மேம்பாட்டின் பொருட்டு கடைகள், சிறுவர் பூங்கா, ஓய்வெடுக்கக் கூடிய சிறிய வீட்டு அலகுகள், கலாசார நிலையங்கள் மற்றும் கல்விக் கூடங்கள் முதலானவை அங்கீகரி-க்கப்பட்ட பாவனைகளாக இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், மொரட்டு-முல்லையை அண்டிய வடக்கு பொல்கொடை வாவி பிரதேசமானது நீர் விளையாட்டு உட்பட பல்வேறு நீர்ச் செயற்பாடுகளுக்குப் பொருத்தமான பௌதீக நிலைமைகளு-டன் கூடிய பிரதேசமாக இனங் காணப்பட்டது.

En3 கடற்கரை நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்

i. கரையோர புகையிரத வீதியின் இருபுறங்களிலும் பாதுகாப்பான வேலிகளை அமை-த்தல் மற்றும் கரையோர அரிப்பைத் தடுக்கும் செயன்முறைகளைப் பயன்படுத்தல்.

ii. அதிக காற்று மற்றும் சூறாவளி நிலைமைகளைத் தடுக்கக் கூடியவாறும் உப்புச் சூழலு-க்குப் பொருத்தமானவாறு தாவரங்களை வளர்த்து, கடற்கரையை பசுமை வீதியாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

iii. பிரதான நுழைவாயிலில் இருந்து புகையிரத வீதியின் ஊடாக கடற்கரைக்கு மக்கள் பாதுகாப்பாக பிரவேசிக்கக் கூடியவாறு நடைபாதை மேம்பாலத்தை தாபித்தல்.

En4 லுனாவை களப்புக் கருத்திட்டம்

i. லுனாவை களப்பை அண்டியதாக உயிரியல் பன்மைத்துவத்தை உயர்த்துவதற்கு மற்றும் களப்பின் நீரை இயற்கையான முறையில் சுத்திகரிக்க சதுப்பு நிலத் தாவர-ங்களை மீளுருவாக்கல்.

ii. லுனாவை களப்பை அண்டிய கடினத் தன்மையை நீக்கி, இயற்கை அழகை உயர்த்து-வதற்கு, சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை வீதியின் இரு மருங்கிலும் மரங்களை வள-ர்த்தல்.

6.5.3. பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் குறித்த இடம்சார் திட்டம் (PORS)

6.5.3.1. திட்டமிடற் குறிக்கோள்கள்

மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கு 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் கணிப்பிடப்பட்ட 151000 அளவிலான சனத்தொகைக்கு போதிய பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு பிரதேசங்களை ஒதுக்கிக் கொடுப்பதை பொது திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் குறித்த இடம்சார் திட்டத்தின் குறிக்கோளாகக் காட்டலாம்.

6.5.3.2. திட்டமிடல் விடயப் பரப்பு

1983 ஏப்பிரல் மாதம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் நடாத்தப்பட்ட "Spatial and design Standards for Urban Development" செயலமர்வின் உடன்பாட்டிற்கு அமைய பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு பிரதேசங்களுக்கான நியமமாக 1000 நபர்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 1.4 ஹெக்டயர் (3.5 ஏக்கர்) அளவிலான பிரதேசத்தை ஒதுக்க வேண்டும் எனினும் நகரின் எதிர்கால வளர்ச்சியுடன் தொடர்புடைய இயற்கை மற்றும் சமூக சூழலின் அமைவிட வேறுபாடுகள் காரணமாக, மேற்குறித்த நியமத்தின் திருத்தத்திற்கு இடமளிக்கப்பட்டுள்ளது. நடைமுறை நிலப் பாவனை முறையின் படி மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9 ஹெக்டயர் நிலப் பரப்பானது அப்பிரதேசத்தின் சனத்தொகைக்குப் போதுமானது அல்ல என்பதோடு, மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது 23.4 சதுர கிலோ மீற்றர் அளவிலான மட்டுப்படுத்தப்பட்ட நிலப் பரப்பைக் கொண்டிருப்பதால் மேற்குறித்த நியமத்தை திருத்தம் செய்து, 1000 நபர்களுக்கு 1.0 ஹெக்டயர் எனக் கொண்டு, 2030 ஆம் ஆண்டாகையில் 150 ஹெக்டயர் பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு பிரதேசம் நிர்மாணிக்கப்படும்.

6.5.3.3. திட்டமிடல் மூலோபாயங்கள்

அ) பொது திறந்தவெளி பொழுதுபோக்கு பிரதேசத்தை உருவாக்குவதற்குப் போதிய இடவசதிகள் பிரதேசங்களில் வரிசை பூங்காக்களை அபிவிருத்தி செய்தல்

En5 கட்புல பிரவேச கொரிடோ

கொரவெல்லயிலிருந்து எகொட உயன வரை கிழக்கில் பொல்கொடை ஆற்றையும் மற்றும் மேற்கில் கடலையும் எல்லையாகக் கொண்ட 500 – 800 மீற்றர் அளவிலான குறுகிய நில அமைவை இலங்கையில் காணக் கூடிய இடமாக மொறட்டுவையைக் குறிப்பிடலாம். அதற்கமைய இணைப்பு 11 இல் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்புல பகுப்பாய்வு மூலம், பொல்கொடை ஆறு மற்றும் கடற்கரை வரிசையாக தென்படும் வீதிகள், கட்புல பிரவேச கொரிடோவாக (வரைபட இலக்கம் 6.16) அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அட்டவணை இலக்கம் 6.6 இல்குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்புல பிரவேச கொரிடோவாக இனங் காணப்பட்ட வீதியை 40 அடி அகலத்துடன் மற்றும் இரு மருங்கிலும் மரங்கள் நடப்பட்ட பசுமை வீதிகள், நடைபாதைகள், சைக்கிள் பாதைகள் மற்றும் ஓய்வாகக் கழிக்கக் கூடிய இடங்களைக் கொண்டமைந்த வரிசைப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும்.

வரைபட இலக்கம் 6.16 : *உத்தேச கட்புல பிரவேச கொரிடோ* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

கட்புல பிரவேச கொரிடோ	கொரிடோவின் நீளம்
குணவர்தானாராம வீதி	770m
சமாஜவாதீ வீட்டுத் தொகுதி	520m
ரீ.எல்.சீ.பீரிஸ் மாவத்தை	450m
மஹவத்தை வீதி	400m

அட்டவணை இலக்கம் 6.6 : உத்தேச கட்புல பிரவேச கொரிடோ
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

ஆ) தற்போது குறைப் பயன்பாடுடைய பிரதேசத்தை பொது பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்

En6 கட்டுபெத்த ஈர நிலப் பூங்கா

உரு 6.16 : ஈர நிலப் பூங்கா

நெற் செய்கைக்குப் பயன்படுத்தி, தற்போது கைவிடப்பட்டு தரிசாகக் காணப்படும் 0.19 கி.மீ பரப்பளவைக் கொண்ட கட்டுபெத்த ஈர நிலம், நடைபாதை வீதி, சைக்கிள் பாதை, காட்சிக் கூடம், ஓய்வாக அமரக் கூடிய இடம், சிறிய ஆராய்ச்சிக் கூடம் மற்றும் சதுப்புநிலத் தாவர மீளு-ருவாக்கக்
கருத்திட்டம் உட்பட ஈர நிலப் பூங்காவாக (உரு 6.16) அபிவிருத்தி செய்யப் பிரேரிக்கப்படுகிற-து.

En7 மதுரு தூவ திறந்த வெளிப் பூங்கா

மொரட்டுமுல்ல பிரதேசத்தில் பொல்கொடை ஆற்றின் தரைப் பகுதிக்கு மிக அருகாமையில் உள்ள 3 ஹெக்டயர் அளவிலான பரப்பளவைக் கொண்ட ” மதுரு தூவ” தீவை பிரதேசத்தின் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் மேம்பாட்டிற்கு மிக முக்கியமான சாத்தியமாக இனங் காண முடிவதால் மேற்குறித்த En2 பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டத்தை ஊக்குவிக்க கூடிய வகையில் மதுரு தூவ தீவை திறந்த வெளிப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பொல்கொடை ஆறு தென்படும் வகையில் தரைப் பகுதி மற்றும் தீவு தொடர்புபடும் வகையில் பயணிகள் மேம்பாலத்தைத் (Bridge Views) தாபிப்பதற்கும் பிரேரிக்கப்படும்.

6.5.4. அனர்த்த முகாமைத்துவத் திட்டம்

அ) நீர் வடிந்தோடுவதைத் தடுக்கும் நடவடிக்கைகள்

- பொல்கொடை ஆற்றை அண்டிய நீர் வடிந்தோடும் அனர்த்தத்தைக் குறைப்பதற்கு En2 இன் கீழ் உத்தேச "படிக்கட்டுப் பூங்கா" அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியதாக இருக்கும்.

- மொறட்டுவைத் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான மற்றும் ஆகக் கூடிய பரப்பளவைக் கொண்ட உள்ளக ஈரநிலமான கட்டுபெத்த சதுப்புநிலம், அதி கூடிய மழை நீரை தேக்கி வைக்கக் கூடியதாக இருப்பினும் தற்போது அனுமதியற்ற மீட்புக்கள் காரணமாக சதுப்பு நிலத்தில் நீரை தேக்கி வைக்கக் கூடிய கொள்திறன் படிப்படியாக குறைவடைவதால், அதிக மழை காலங்களில் நீர் வடிந்தோடலுக்கு முகங் கொடுக்க நேரிடும். எனவே, En6 கட்டுபெத்த ஈர நிலப் பூங்கா கருத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்குறித்த நீரை தேக்கி வைக்கும் பிரதேசத்தைப் பாதுகாக்க முடியும்.

ஆ) சூறாவளி

மொறட்டுவை நகரம் சூறாவளி நிலைமைகள் மூலம் தாக்கத்திற்கு உள்ளாவதோடு, அதிலும் கொரளவெல்லவிலிருந்து எகொட உயன வரை கடலையும் தரைப் பகுதியையும் எல்லைகளாகக் கொண்ட குறுகிய நிலப் பகுதியானது அதன் இயல்பான பௌதீக அமைவிடம் காரணமாக தொடர்ச்சியான அனர்த்தத்திற்கு உள்ளாகிறது. எனவே, En3 கருத்திட்டத்தின் கீழ் உத்தேச கடற்கரையின் தாவர மீளுருவாக்கக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் இப் பிரதேசத்தின் சூறாவளி மூலம் ஏற்படும் பாதிப்பு நிலையைத் தடுக்க முடியும்.

இ) சுனாமி தாக்கம்

தடுக்கும் நடவடிக்கைகள்

மொறட்டுவைத் திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் எல்லையானது 10.5 கி.மீ. நீளமுடைய கடற்கரையினைக் கொண்டுள்ளமையால் சுனாமி எச்சரிக்கை முறைமை ஒன்றை தாபிப்பதற்குப் பிரேரிக்கப்படுகிறது. அதன மூலம் சுனாமி ஆபத்துள்ள சந்தர்ப்பங்களில் முன் கூட்டியே அறிந்து கொண்டு ஆபத்து மிக்க பிரதேசங்களிலிரந்து வெளியேறுவதன் மூலம் மனிதர்களின் உயிரையும் சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்பையும் குறைத்துக் கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.6. கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் மூலோ-பாயத் திட்டம்

6.6.1 அறிமுகம்

2030 ஆம் ஆண்டிற்காக வகுக்கப்படும் மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்கான அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் முக்கியமான ஒரு பகுதியாக கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும்மூலோபாயத்திட்டத்தைஅறிமுகப்படுத்தலாம். பிரதேசத்தின்அபிவிருத்திக்கு அத்தியா-வசியமான கருத்திட்டங்கள் குறித்து இனங் கண்டதன் பின்னர் குறித்த கருத்திட்டங்கள் ஊடாக பிரதேசத்தில் தற்போது எழுந்துள்ள சிக்கல்கள் மற்றும் எதிர்காலத்தில் எழக் கூடிய சிக்கல்களுக்கு தீர்வுகளை வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இக் கருத்திட்டங்களை சில கட்டங்களின் கீழ் நடைமுறைப்படுத்த மற்றும் துரிதமாக தீர்வுகளை வழங்க வேண்டிய சிக்கல்களுக்கு முன்னுரிமையை அடிப்படையாகக் கொண்டு கருத்திட்டங்களை மேற்கொள்ள எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் போது திறைசேரியின், நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் மற்றும் தனியார் துறையின் நிதிசார் ஒதுக்குகளைப் பயன்படுத்தி, கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதோடு, மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் ஆரம்பத்தில் 22 கருத்திட்டங்கள் இனங் காணப்பட்டுள்ளதுடன், அக் கருத்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் முறை குறித்த விபரங்கள் பின்வருமாறு.

அட்டவணை இலக்கம் 6.7 : *இலகு புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

01

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">TP01- இலகு புகையிரத வீதிக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">இலகு புகையிரத வீதி</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">மேல்மாகாண வலயம்சார் மாநகர சபை போக்குவரத்துத் திட்டத்தின் மூலம் உத்தேச இலகு புகையிரத வீதி களனியில் ஆரம்பமாகி, தெமட்டகொடை, பொரளை, நாராஹேன்பிட்டி, நுகேகொடை ஊடாக மொறட்டுவை பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையத்தைப் பயண முடிவிடமாகக் கொண்டதாக காணப்படும் நெடுஞ்சாலைக்கு மேல் நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள புகையிரத வீதியின் ஊடாகப் போக்குவரத்திற்காக அறிமுகப்படுத்தப்படும் இலகு புகையிரத சேவை, மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பல தரிப்பிடங்களைக் கொண்டிருக்கும். தரிப்பிடங்களாக மொறட்டுவைப் பல்கலைக்கழகம், கட்டுபெத்த சந்தி, ராவத்தாவத்தை சந்தி மற்றும் மொறட்டுவை பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம் என்பன இனங் காணப்பட்டன.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td rowspan="4">கட்டுபெத்த பாலத்திலிருந்து 255 கல்கிசை கொட்டாவை பயண வழி ஊடாக கட்டுபெத்த சந்தி ஊடாக காலி வீதி ஊடாக மொறட்டுவை பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம்</td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5">பிலியந்தலையிலிருந்து 255 பயண வழி ஊடாக மொறட்டுவை நகரிற்கு</td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்

நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்டத்தின் தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. மொறட்டுவை நகரம் மற்றும் வேறு பிரதான நகர கேந்திரங்களுக்கிடையில் மாகாண ரீதியிலான தொடர்புகளை மேம்படுத்தல் மற்றும் போக்குவரத்து நேரத்தைக் குறைத்தல் ii. பயணிகளை மாற்று போக்குவரத்து ஊடகத்தை நோக்கி ஈடுபடுத்தல் iii. பிரதான வீதிகளில் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல் iv. பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களின்
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	அதிகரித்துச் செல்லும் போக்குவரத்து கேள்வியின் அடிப்படையில் பிரதான வீதிகளில் சேவை மட்டங்களை முறைப்படுத்தி, வாகன நெரிசல் நிலைமைகள் ஏற்படுவதால் நகரிற்குள் பிரவேசிக்கும் மற்றும் வெளியேறும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைப்பதற்கு பொது மக்களை பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களை நோக்கி ஈடுபடுத்த வேண்டும். அதன் பொருட்டு பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களை மிக வினைத்திறனானதாகவும் வசதியானதாகவும் பேண வேண்டும் என்பதால் மாற்று பொது போக்குவரத்து ஊடகமாக இலகு புகையிரத சேவையை அறிமுகப்படுத்துவது குறித்து அவதானம் செலுத்தப்பட்டது.

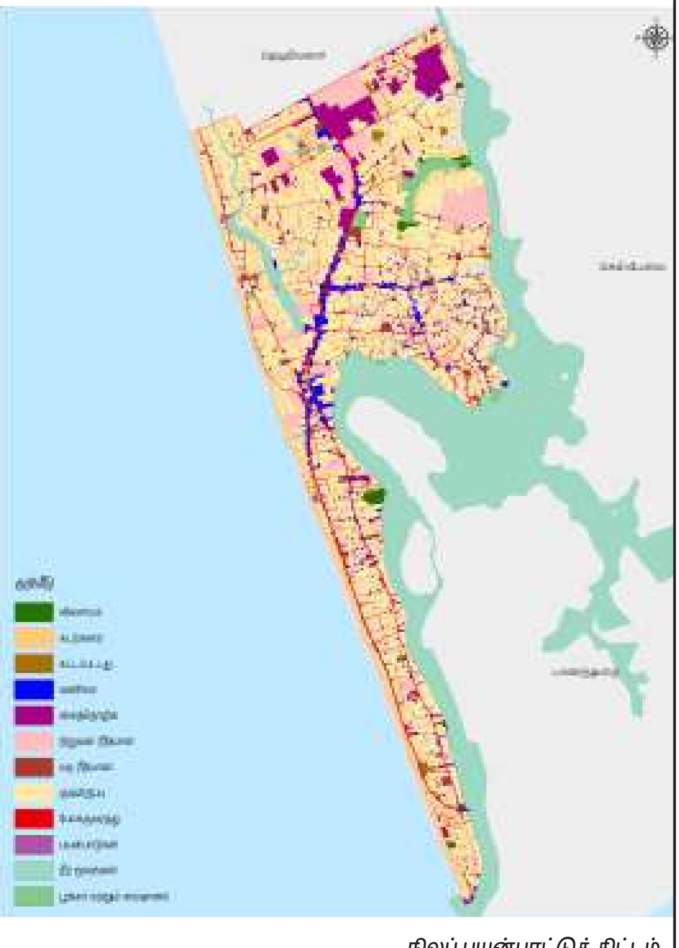
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் குறைந்த அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.8 : *கரையோர புகையிரத வீதி நவீனமயப்படுத்தல்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">TP02- கரையோர புகையிரத வீதி நவீனமயப்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">கரையோர புகையிரத வீதி நவீனமயப்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">புகையிரத சேவையை மிகவும் வினைத்திறனாக்குவதற்கு புதிய சமிக்ஞை முறைமை ஒன்று உட்பட புகையிரத முறையை இலத்திரனியலாக்கி கரையோர புகையிரத வீதி நவீனமயப்படுத்தல் மற்றும் அங்குலானை, லுனாவை, கொரளவெல்ல மற்றும் எகொட உயன புகையிரத நிலைய நவீனமயப்படுத்தல்</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td>தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td><td>–</td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை</td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td><td>–</td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5">கோட்டை பிரதான புகையிரத நிலையத்திலிருந்து மொறட்டுவை பிரதான புகையிரத நிலையம் வரையான கரையோர புகையிரத வீதி</td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. கரையோரப் புகையிரத வீதி மற்றும் வேறு புகையிரத வீதிகளுக்கிடையிலான தொடர்பை உயர்த்துதல். ii. நெடுஞ்சாலைகளில் வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல். iii. பயணிகள் போக்குவரத்து மற்றும் பொருட்களை கொண்டு செல்லும் கொள்திறனை அதிகரித்தல். iv. புகையிரதப் போக்குவரத்துக்கு எடுக்கும் காலத்தைக் குறைத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	அதிகரித்துச் செல்லும் போக்குவரத்து கேள்வியின் அடிப்படையில் பிரதான வீதிகளில் சேவை மட்டங்களை முறைப்படுத்தி, வாகன நெரிசல் நிலைமைகள் ஏற்படுவதால் நகரிற்குள் பிரவேசிக்கும் மற்றும் வெளியேறும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கையை குறைப்பதற்கு பொது மக்களை பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களை நோக்கி ஈடுபடுத்த வேண்டும். அதன் பொருட்டு பொது போக்குவரத்து ஊடகங்களை மிக வினைத்திறனானதாகவும் வசதியானதாகவும் பேண வேண்டும் என்பதால் மாற்று பொது போக்குவரத்து ஊடகமாக இலகு புகையிரத சேவையை அறிமுகப்படுத்துவது குறித்து அவதானம் செலுத்தப்பட்டது.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

Project Implementation					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமை குடியிருப்பு வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		புகையிரத திணைக்களம்		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • கரையோரப் பாதுகாப்புத் திணைக்களம்	

அட்டவணை இலக்கம் 6.9 : *காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">TP03- காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி மற்றும் பழைய காலி வீதி இணையும் இடத்திலிருந்து மொறட்டுவை உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம் வரை 1 கி.மீ. நீளமுடைய வீதியை 6 ஒழுங்கைகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td rowspan="4">மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி மற்றும் பழைய காலி வீதி இணையும் இடத்திலிருந்து மொறட்டுவை உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம் வரை</td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5">காலி வீதி</td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்

நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. காணப்படும் வீதியின் அணுகல் மற்றும் இயக்கத்தை (mobility) உயர்த்தல். ii. வீதியின் கொள்திறனை உயர்த்தல். iii. நகர கேந்திரங்களுக்கு இடையில் போக்குவரத்து வேகத்தை மணிக்கு 60 கிலோ மீற்றர் என்ற பெறுமதியில் பேணல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	–

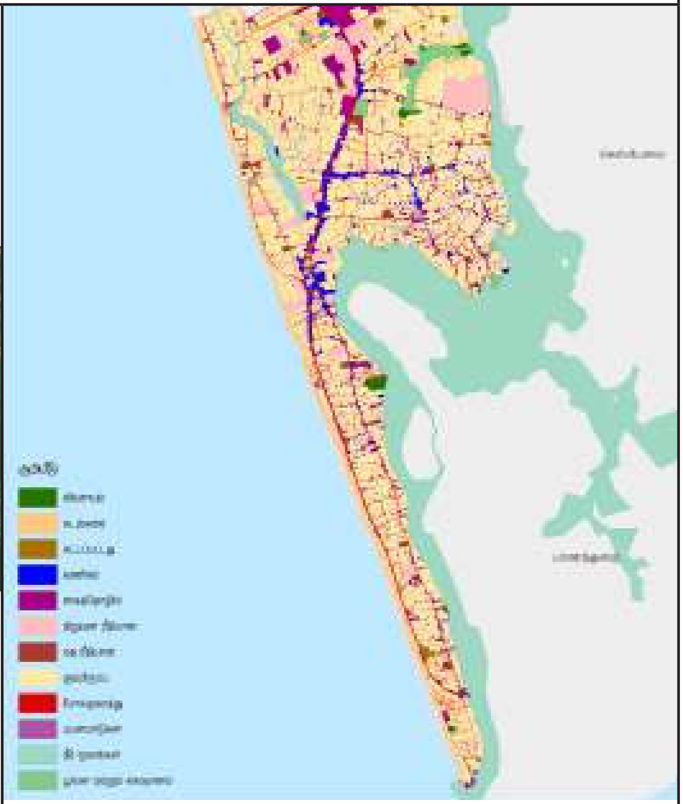
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.10 : பொருப்பன வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	TP04- பொருப்பன வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	பொருப்பன வீதியை விரிவாக்கல்				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	பொருப்பன சந்தியிலிருந்து கங்காராமை வீதி வரை 200 மீற்றர் நீளமுடைய பொருப்பன வீதியை 6 ஒழுங்கைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்தல்				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	பொருப்பன சந்தியிலிருந்து கங்காராமை வீதி வரை
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	காலி வீதி மற்றும் கங்காராமை வீதி				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்</th></tr>
<tr><td rowspan="7">கருத்திட்ட வகைகள்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td></td><td rowspan="3">கருத்திட்ட தன்மை</td><td>புதிய</td><td></td></tr>
<tr><td>நிலத் தோற்றம்</td><td></td><td>விரிவாக்கப்பட வேண்டிய</td><td>√</td></tr>
<tr><td>மரபுரிமைகள்</td><td></td><td>நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்</td><td></td></tr>
<tr><td>மீளாக்கம்</td><td></td><td rowspan="4">கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்</td><td>பொருளாதார</td><td></td></tr>
<tr><td>வீடுகள்</td><td></td><td>சமூக</td><td></td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி</td><td>√</td><td>சுற்றாடல்</td><td></td></tr>
<tr><td>வேறு</td><td></td><td>பௌதீக</td><td>√</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">Project Justification</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்</td><td>i. காணப்படும் வீதியின் அணுகல் மற்றும் இயக்கத்தை (mobility) உயர்த்தல்.
ii. வீதியின் கொள்திறனை உயர்த்தல்.
iii. நகர கேந்திரங்களுக்கு இடையில் போக்குவரத்து வேகத்தை மணிக்கு 60 கிலோ மீற்றர் என்ற பெறுமதியில் பேணல்.</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை</td><td>கொம்டிரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய மஹரகம, பத்தரமுல்லை, களனி, வத்தளை மற்றும் மொறட்டுவை போன்ற நகர கேந்திரங்களை ஒன்றுடன் ஒன்று இணையுமாறு அபிவிருத்திக்கு மத்திய சுற்றுவட்ட வீதியை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியவாறு பொருப்பன வீதியானது 6 ஒழுங்கைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்படுகிறது.</td></tr>
</table>

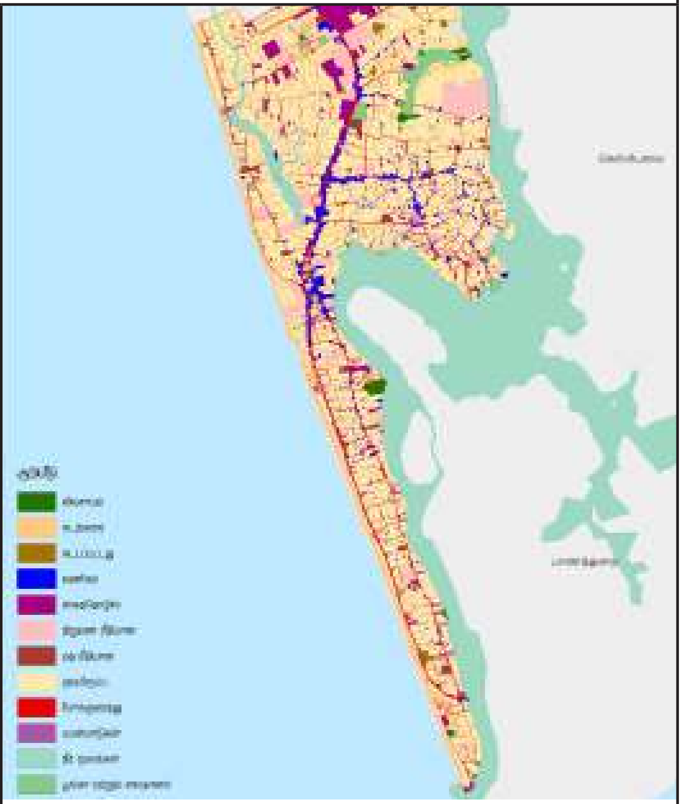
<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்</th></tr>
<tr><td rowspan="3">காணியின் தற்போதைய உரிமை</td><td>ந.அ.அ.</td><td></td><td rowspan="3">நில அளவைத் திட்டம்</td><td>இலக்கம்</td><td>–</td></tr>
<tr><td>அரசாங்கம்</td><td>√</td><td>திகதி</td><td>–</td></tr>
<tr><td>வேறு</td><td></td><td>காணியின் அளவு</td><td>–</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்</th></tr>
<tr><td rowspan="4">கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை</td><td rowspan="3">நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்</td><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>வலயம்</td><td colspan="2">அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்</td></tr>
<tr><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை</td><td rowspan="2">வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு</td><td>ஆம்</td><td>√</td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
<tr><td>நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை</td><td>திறைசேரி நிதியம்</td><td>அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்</td><td colspan="2">• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
• மொறட்டுவை மாநகர சபை</td></tr>
</table>

அட்டவணை இலக்கம் 6.11 : *கட்டுபெத்த வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	TP06- கட்டுபெத்த வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	கட்டுபெத்த வீதியை விரிவாக்கல்				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	கட்டுபெத்த சந்தியிலிருந்து கொஸ்பலான பாலம் வரை 2 கிலோ மீற்றர் நீளமுடைய கட்டுபெத்த வீதியை 4 ஒழுங்கைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்தல்				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	கட்டுபெத்த சந்தியிலிருந்து கொஸ்பலான பாலம் வரை
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	காலி வீதி மற்றும் கொஸ்பலான பாலம்				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. காணப்படும் வீதியின் அணுகல் மற்றும் இயக்கத்தை (mobility) உயர்த்தல். ii. வீதியின் கொள்திறனை உயர்த்தல். iii. நகர கேந்திரங்களுக்கு இடையில் போக்குவரத்து வேகத்தை மணிக்கு 60 கிலோ மீற்றர் என்ற பெறுமதியில் பேணல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	கொம்டீரான்ஸ் அறிக்கைக்கு அமைய மொறட்டுவை, பிலியந்தளை, பன்னிப்பிட்டிய, மாலம்பே, பொல்லெகல, சப்புகஸ்கந்தை, ஹுனுப்பிட்டிய மற்றும் ஹெந்தல போன்ற நகர கேந்திரங்களை ஒன்றுடன் ஒன்று இணையு-மாறு அபிவிருத்திக்கு கிழக்கு சுற்றுவட்ட வீதியை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியவாறு கட்டுபெத்த வீதியானது 4 ஒழுங்கைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்படுகிறது.

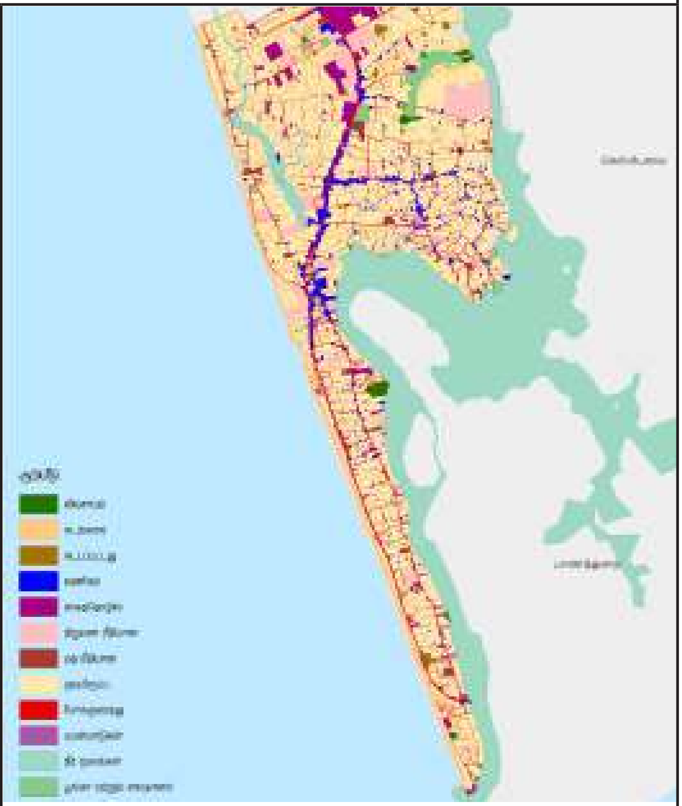
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிரு-த்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்மு-றை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.12 : *டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	*TP07- டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்*				
கருத்திட்டம்	*டீ சொய்சா வீதியை விரிவாக்கல்*				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	*ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து கட்டுபெத்த கொஸ்பலான பாலம் வரை 3 கிலோ மீற்றர் நீளமுடைய டீ சொய்சா வீதியை 4 ஒழுங்கைகளுடன் கூடியதாக அபிவிருத்தி செய்தல்*				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	*மேல்*	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	*ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து கொஸ்ப-லான பாலம் வரை*
	மாவட்டம்	*கொழும்பு*		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	*மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை*		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	*மாநகர சபை*		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	*காலி வீதி மற்றும் கொஸ்பலான பாலம்*				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. வாகனங்களை நிறுத்தி வைப்பதற்கான இடத்தை உருவாக்கல். ii. காணப்படும் வீதியின் அணுகல் மற்றும் இயக்கத்தை (mobility) உயர்த்தல். iii. வீதியின் கொள்திறனை உயர்த்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	தச்சுத் தொழில் பரம்பலாகக் காணப்படும் பிரதேசத்திற்கு மூலப் பொருட்கள் மற்றும் முடிவுப் பொருட்களைக் கொண்டு செல்வதற்கு மற்றும் பொருட்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு உள்வரும் வாகனங்கள் காரணமாகவும், டீ சொய்சா வீதியின் தற்போதைய கொள்திறன் போதுமானதாக இல்லாத காரணத்தால் மற்றும் உத்தேச கிழக்கு சுற்றுவட்ட வீதியுடன் ராவத்தாவத்தை சந்தியை இணைக்கக் கூடியவாறு வீதியின் இருபுறமும் வாகனங்களை நிறுத்தக் கூடியவாறும் டீ சொய்சா வீதியை விரிவாக்க பிரேரிக்கப்படுகிறது.

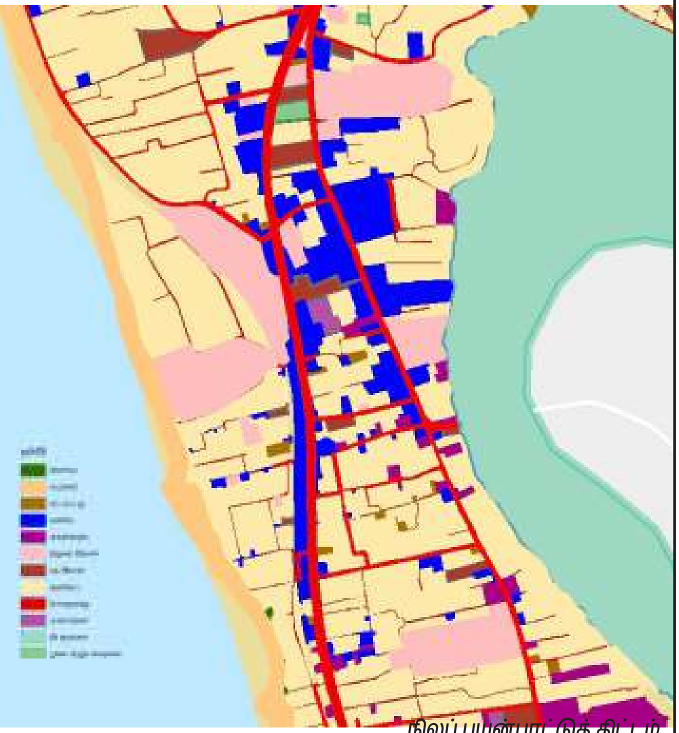
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.13 : உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

<table>
<tr><th colspan="7">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="6">TP08- உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="6">பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="6">மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம் மற்றும் பஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள புகையிரத திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமான 10 ஏக்கர் அளவிலான காணியை புகையிரதம், இலகு புகையிரதம் மற்றும் பஸ் போன்ற போக்குவரத்து ஊடகங்களினால் ஒன்றிணைந்த பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையத்தை நிர்மாணிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அதனை பஸ் மற்றும் புகையிரத இடைமாற்றம், இலகு புகையிரத நிலையம் மற்றும் வாகன தரிப்பிடம் போன்ற வசதிகளுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்திப் பணிக்குப் பயன்படுத்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td rowspan="4">ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து கொஸ்பலான பாலம் வரை</td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. பல்வேறு போக்குவரத்து ஊடகங்களை ஒன்றிணைத்தல் மற்றும் தொடர்புகளை மேம்படுத்தல் ii. பயணிகள் போக்குவரத்தின் தரத்தை உயர்த்தல் மற்றும் பயணிகள் பரிமாற்ற வசதிகளை விருத்தி செய்தல். iii. நகரத்தில் வியாபார வாய்ப்புக்கள், வர்த்தக மற்றும் நிதி நடவடிக்கைகளைப் போன்றே சுற்றுலாத் துறையை விருத்தி செய்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	–

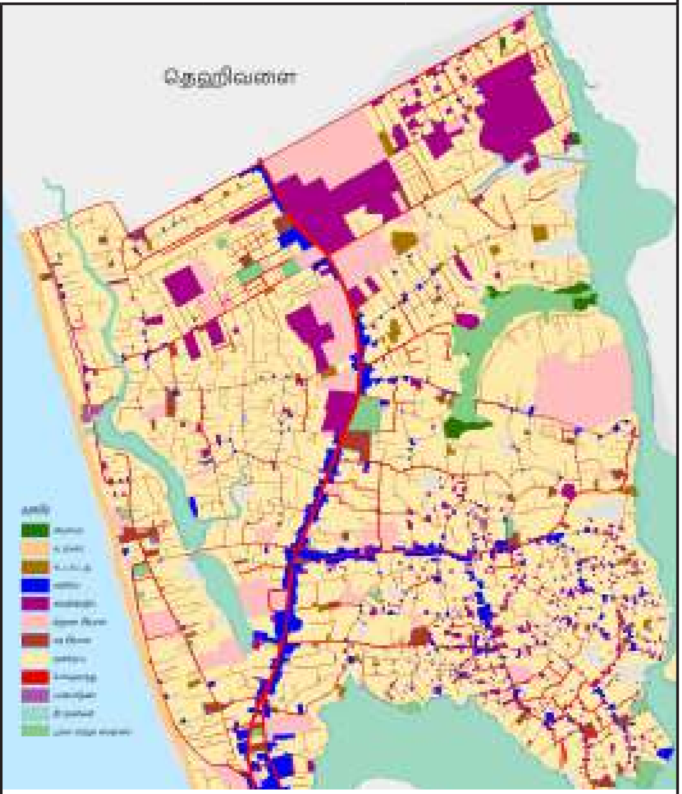
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.14 : பொல்கொடை சிறி வீதி
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	TP11- பொல்கொடை சிறி வீதி				
கருத்திட்டம்	பொல்கொடை பாதுகாக்கப்பட்ட ஆற்றிலிருந்து செல்லும் வீதி அபிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	திகொரெல்ல புதிய பாலத்திலிருந்து பொல்கொடை ஆற்று எல்லைக் காப்பின் ஊடாக பொருப்பன வீதி வரை 20 அடி அகலம் மற்றும் 2 ஒழுங்கைகளுடன் கூடிய புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல் மற்றும் வீதியின் இரு புறங்களிலும் பசுமை ஒழுங்கைகளை உருவாக்கல்.				
அமைவிடம்	மாகாணம்	மேல்	எல்லைகள்	வடக்கு	பொல்கொடை வனக் காப்பு
	மாவட்டம்	கொழும்பு		கிழக்கு	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		தெற்கு	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		மேற்கு	
பிரவேசம்	திகொரெல்ல பாலம், பொருப்பன வீதி, கட்டுபெத்த வீதி				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	√	**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	√
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	√
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசத்தை பொது மக்களுக்காகத் திறத்தல். ii. பொல்கொடை ஆற்றின் நீர் மாசடைதலைக் குறைத்தல். iii. அனுமதியற்ற மீட்புக்கள், கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்பை நிறுத்துதல். iv. மொறட்டுவை நகர சபை வடக்கு பொருப்பன எல்லையிலிருந்து திகொரெல்ல புதிய பாலம் வரை உத்தேச வீதி ஊடாக சிறந்த உறவைப் பெற்றுக் கொடுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போது பொல்கொடை ஆற்றங் கரை வரையிலும் கட்டிடங்கள் நிர்மாணிக்கப்படுவதோடு, ஆற்றில் திண்ம மற்றும் திரவக் கழிவுகளைப் போன்றே கழிவு நீரும் அகற்றப்படுகின்றது. பொல்கொடை சூழல் பாதுகாப்பு வலயமாக இனங் காணப்பட்டுள்ளமையால், 60 மீற்றருடைய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசம் ஒன்று காணப்பட்டாலு-ம், அதனை நடைமுறைப்படுத்துவது பிரயோக ரீதியில் சிரமமானது என இனங் காணப்பட்டதால் பாதுகாப்பு எல்லை ஊடாக வீதியொன்றை நிர்மாணிப்பதன் மூலம் பௌதீக ரீதியில் பாதுகாப்பு வலயத்தை அடையாளமிடு-வதற்கு உத்தேசிக்கப்படுகிறது. அதன் ஊடாக சுற்றாடல், சமூக மற்றும் பௌதீக ரீதியில் ஏற்படும் சிக்கல்களைக் குறைக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

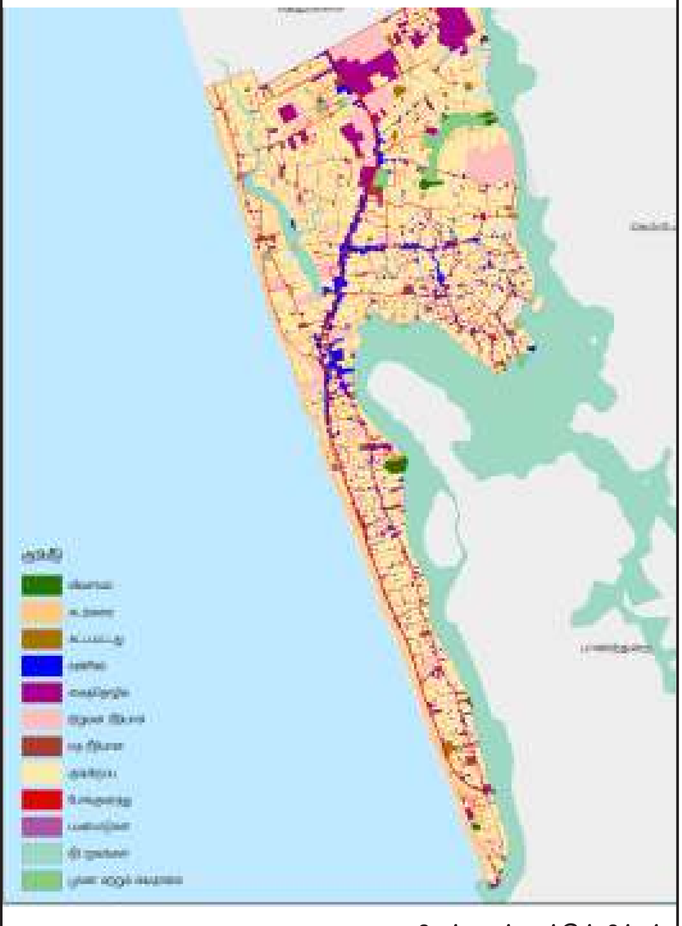
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிரு-த்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்மு-றை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை • நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.15 : *வீதியின் இரு புறங்களிலும் பசுமை ஒழுங்கைக் கருத்திட்டம்*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	*En1- வீதியின் இரு புறங்களிலும் பசுமை ஒழுங்கைக் கருத்திட்டம்*				
கருத்திட்டம்	*மர நடுகை*				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	*நீர் மூலங்கள் ஒன்றுடன் ஒன்று இணையும் வகையில் பிரதேசம் முழுதும் முறையான வளி பாதுகாப்பு செயன்முறையை உருவாக்குவதற்குப் பயன்படுத்தக் கூடிய வீதியின் இரு புறங்களிலும் மரங்களை வளர்த்து, பசுமை ஒழுங்கைகள் அமைக்கப்படும்.*				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	*மேல்*	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	-
	மாவட்டம்	*கொழும்பு*		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	*மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை*		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	*மாநகர சபை*		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	*இனங் காணப்பட்ட வீதிகள்*				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. பிரதேசத்தில் முறையான வளி பாதுகாப்பு செயன்முறையை உருவாக்குதல். ii. பிரதேசத்தில் நீர் மூலங்களை ஒன்றுடன் ஒன்று இணைத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	மொறட்டுவை திட்டமிடல் எல்லையில் கட்டிடங்கள் மற்றும் நிர்மாணிப்புக்கள் காரணமாக ஏற்படும் நகர வெப்பம் உயர்வடைதலைக் குறைத்து, பிரதேசத்தில் குளிர்ச்சியான சூழலை ஏற்படுத்துவதன் மூலம் வாழ்வதற்கு உகந்த சூழலைக் கட்டியெழுப்பல்.

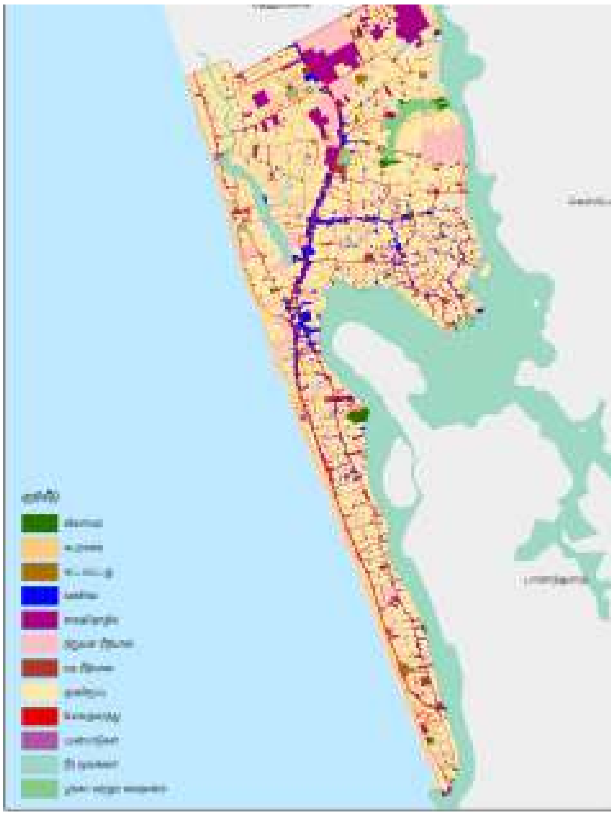
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.16 : பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	En2- பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	நிலத் தற்றக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	**நீர் மூல நிலத் தோற்றம் :** சதுப்பு நிலத் தாவரங்கள் உட்பட வேறு நீரியல் தாவரங்களை மீளுருவாக், நீரை அண்டி வாழும் உயிரினங்களுக்கு உகந்த சுற்றாடல் முறைமையை உருவாக்கல். **நீரை மிக அண்டிய பிரதேசத்தின் நிலத் தோற்றம் :** நீரை அண்டிய பிரதேசத்தை "படிக்கட்டுப் பூங்கா" வாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு ஆற்றங் கரைப் பகுதியில் பொருத்தமாக வெட்டி, நிரப்பி படிக்கட்டு மேடை வடிவில் நிர்மாணிக்கப்படுவதோடு, பொல்கொடை ஆற்று மட்டத்தை உயர்த்தி, சைக்கிள், பாதசாரிகள் ஒழுங்கை மற்றும் பார்வைக் கூடங்கள் நிர்மாணிக்கப்படும். **மனிதச் செயற்பாடுகளுடனான பிரதேச நிலத் தோற்றம் :** நீர் மூலத்திலிருந்து தரைப் பகுதி நோக்கி காணப்படும் பிரதேசத்தில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளின் மேம்பாட்டிற்கு கடைகள், சிறுவர் பூங்கா, ஓய்வு எடுக்கக் கூடிய வீட்டு அலகுகள், கலாசார நிலையம் மற்றும் ஆன்மீக கூடங்கள் ஆகியவை அங்கீகரிக்கப்பட்ட பாவனைகளாக இனங் காணப்பட்டதுடன், மொறட்டுமுல்லையை அண்டிய பொல்கொடை வாவி பகுதியானது நீர் விளையாட்டு உட்பட நீர் சார்ந்த செயற்பாடுகளுக்குப் பொருத்தமான பௌதீக நிலைமைகளுடன் கூடிய பகுதியாக இனங் காணப்பட்டது.				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	பொருப்பன வீதியிலிருந்து கங்காராமை வீதி இணைக்கப்படும் பாலத்திலிருந்து மோதரை துறைமுகம் வரை பொல்கொடை ஆற்றுக் காப்பு
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்					

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	√	**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்	√	**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட பிரதேசங்களுக்க நிலத் தோற்ற முறைகளை அறிமுகப்படுத்தல் ii. பிரதேசத்தின் வெள்ள நிலைமையைக் கட்டுப்படுத்தல் iii. கட்புலக் குறைப்பாடு இன்றி ஆறு தென்படல் iv. பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	பொல்கொடை ஆற்றை அண்டிய சுற்றாடல் மாசடைவைத் தடுத்து, பிரதேசத்தின் மக்களுக்கு பொல்கொடை ஈரநில முறைமைக்காண பிரவேசத்தை உயர்த்தல்.

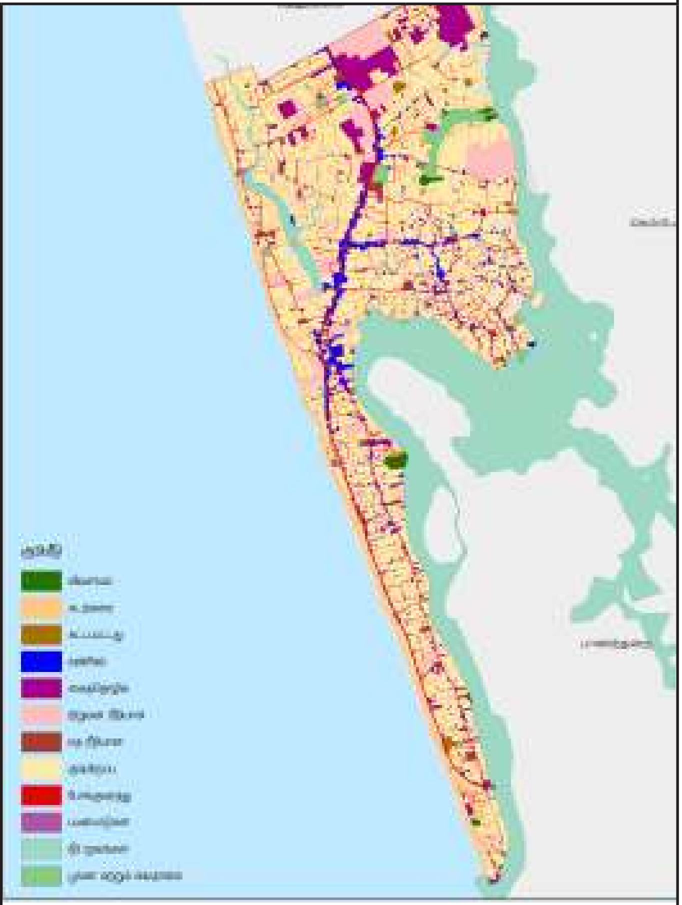
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

Project Implementation					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்மு-றை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.17 : கடலோர நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">En3 - கடலோர நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">i. கடலோர புகையிரத வீதியின் இருபுறமும் பாதுகாப்பு வேலிகளைத் தாபித்தல் மற்றும் கரையோர அரிப்பைத் தடுக்கும் முறைகளைப் பயன்படுத்தல்.
ii. உப்புச் சூழலுக்கு உகந்த தாவரங்களை வளர்த்து, கடற்கரையை பசுமை ஒழுங்கையாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
iii. பிரதான பிரவேச வீதியிலிருந்து புகையிரத வீதியின் ஊடாக கடற்கரை நோக்கி பாதசாரிகள் மேம்பாலத்தை நிர்மாணித்தல்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td rowspan="4">Angulana North and Modara South</td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5">இனங்கானப்பட்ட வீதிகள்</td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	√	கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்		கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி	√		சுற்றாடல்	√
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. கரையோர அரிப்பைத் தடுத்தல். ii. அதிக காற்று மற்றும் சூறாவளி நிலைமையைக் கட்டுப்படுத்தல். iii. கடற்கரைக்கு பொது மக்கள் பாதுகாப்பாக பிரவேசிக்கக் கூடிய வசதிகளை வழங்கல். iv. பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	கடற்கரையை அண்டிய சுற்றாடல் மாசடைவைத் தடுத்து, பிரதேசவாசிகளுக்கு கடற்கரையை அணுகுவதற்கான பிரவேசத்தை உயர்த்தல்.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		நில அளவைத் திட்டம்	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	வலயம்	• அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் • அதிக அடர்த்தியுடைய குடியிருப்பு வலயம் • குறைந்த அடர்த்தியுடைய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம் • பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட அபிவிருத்தி வலயம்	
			மொறட்டுவை மாநகர சபை	ஆம்	√
				இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை • இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	

***அட்டவணை இலக்கம் 6.18 :** லுனாவை நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்*
***மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">En4 - லுனாவை நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">நிலத் தோற்றக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">i. லுனாவை களப்பை அண்டிய சதுப்பு நிலத் தாவரங்களை மீருளுவாக்கல்.
ii. லுனாவை களப்பை அண்டிய சைக்கிள் மற்றுமு பாதசாரிகள் ஒழுங்கைகளின் இரு புறங்களிலும் மரங்களை நடுதல்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

Location Map

Land Use Plan

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	√	**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்	√	**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வேறு			பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. லுனாவைக் களப்பை அண்டிய உயிரியல் பல்வகைமையை உயர்த்தல். ii. களப்பின் நீரை இயற்கையாக சுத்திகரித்தல். iii. லுனாவைக் களப்பை அண்டிய கடினத் தன்மையை நீக்கி, இயற்கை எழிலை அதிகரித்தல். iv. பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	லுனாவைக் களப்பை அண்டிய சுற்றாடல் மாசடைவதைத் தடுத்து, பிரதேசவாசிகள் லுனாவை களப்பை அடைவதற்கான வழியை மேம்படுத்தல்.

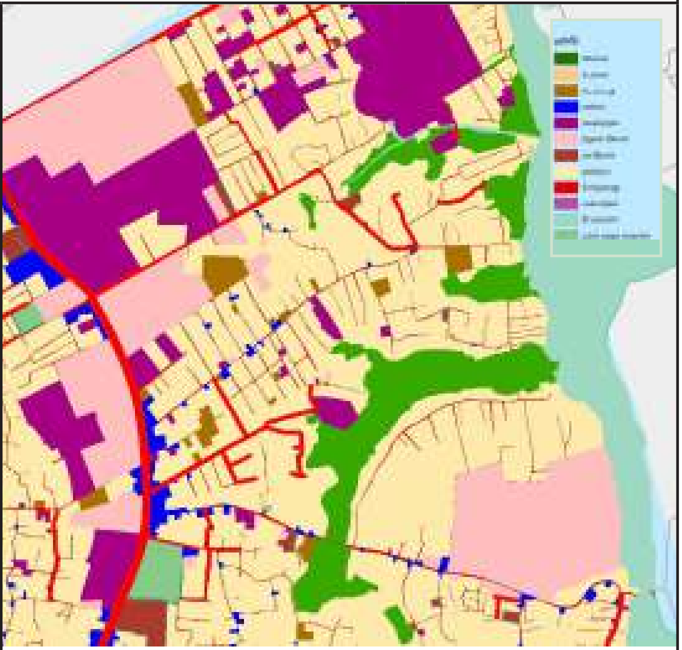
கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.19 : கட்டுபெத்த ஈரநிலப் பூங்காக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	En6 - கட்டுபெத்த ஈரநிலப் பூங்காக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	ஈரநிலப் பூங்கா				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	நெற் செய்கைக்குப் பயன்படுத்தி தற்போது கைவிடப்பட்டு, தரிசாக இருக்கும் 0.19 சதுர கி.மீ. பரப்பளவுடைய கட்டுபெத்த சதுப்பு நிலம், பாதசாரிகள் ஒழுங்கை, சைக்கிள் ஒழுங்கை, காட்சிக் கூடங்கள், ஓய்வாக அமரக் கூடிய இடங்கள், சிறு ஆராய்ச்சிக் கண்காட்சிக் கூடங்கள் மற்றும் சதுப்பு நில மீளாக்க கருத்திட்டம் உள்ளடங்கலாக ஈர-நிலப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்யப்படும். மேலும், நடுத்தர வருமான வீட்டுவசதி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக மொத்த நிலத்திலிருந்து 5 ஏக்கர் நிலம் விடுவிக்கப்பட்டது.				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	பண்டாரநாயக்கப்புர மாவத்தை				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு	√	**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்	√		விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	
	மீளாக்கம்	√	**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	√
	வேறு	√		பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. தற்போது எஞ்சியுள்ள ஈர நிலங்களைக் காத்தல். ii. பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளை மேம்படுத்தல். iii. சதுப்பு நில மீளாக்கத்தின் ஊடாக சுற்றாடல் பெறுமதியை அதிகரித்தல். iv. நடுத்தர வருமான வீட்டுவசதி அபிவிருத்தித் திட்டம்
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	தற்போதைய நிலப் பயன்பாட்டு முறைக்கு அமைய மொறட்டுவை நகர சபை எல்லையில் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 9 ஹெக்டயர் நிலப் பரப்பு பிரதேசத்தின் சனத்தொகைக்குப் போதுமானதல்ல என்பதோடு, காணப்படும் காணி மட்டுப்படுத்தப்பட்டது என்பதால் அதன் பொருட்டு ஒதுக்குவதற்கு போதிய வெளியை பெற்றுக் கொள்வதும் சிரமம் என்பதால் தற்போது எஞ்சியுள்ள ஒரே ஈர நிலமான கட்டுபெத்த ஈர நிலத்தை ஈர நிலப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்து, சூழல் அழகைப் பேணவும், ஈர நிலத்தை அபிவிருதித செய்யவும் முடியும். இந்த திட்டத்தின் வழியே இப்பகுதியில் உள்ள 3,000 வீட்டுத் தேவைகளில் குறைந்தபட்சம் பாதியளவையேனும் தீர்க்க முடியும்.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்			திகதி	–
	வேறு	√		காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை	

அட்டவணை இலக்கம் 6.20 : பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

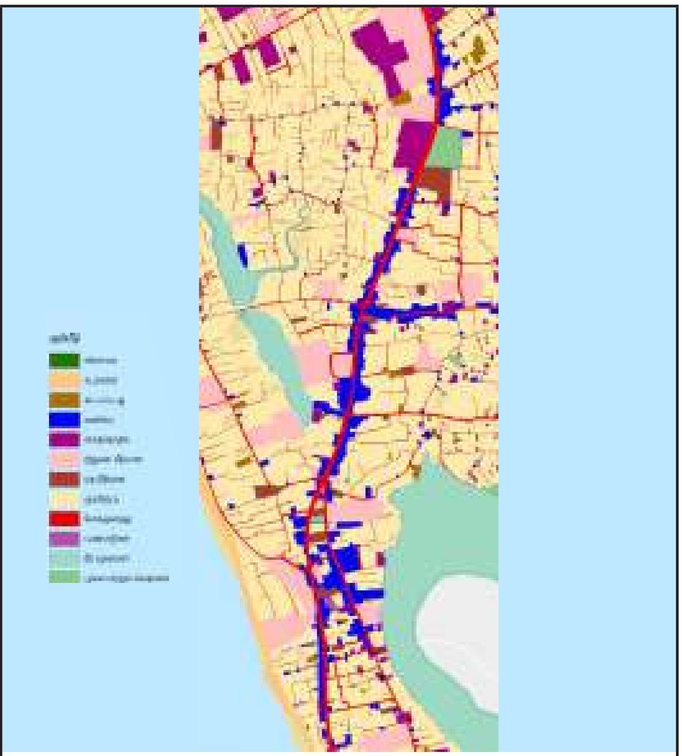
<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத் தலைப்பு</td><td colspan="5">EcPo1 - பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டம்</td><td colspan="5">கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டப் பிரேரணை</td><td colspan="5">கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

அண்ணளவாக 32 பர்ச்சஸ் அளவு உள்ளடங்கும் வகையில் காலி வீதிக்கு எதிரே கட்டுபெத்த சந்தியில் அமைந்துள்ள கட்டுபெத்த பொது வர்த்தகத் தொகுதியானது தற்போது பாவனைக்கு உதவாத நிலையில் காணப்படுகிறது. இவ் இரண்டு மாடிக் கட்டிடத்தில் 42 கடைகள் காணப்பட்டாலும், தற்போது 25 கடைகள் மாத்திரமே இயங்கு நிலையில் காணப்படுகின்றன. மலசலக் கூட முறைமை பயன்படுத்த முடியாத நிலையில் உள்ளமை, நீர் மற்றும் மின்சாரம் போன்ற பொது வசதிகள் இன்மை மற்றும் வாகனத் தரிப்பிட வசதி இன்மை போன்ற விடயங்கள் காரணமாக இக் கட்டிடம் பாவனைக்கு உகந்ததாக இல்லாததோடு, தற்போதுள்ள உடைந்த இரு மாடிக் கட்டிடத்தை அகற்றி, தற்போது காணப்படும் 42 கடைகளுக்கு மேலதிகமாக கடைகளைப் போன்றே வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கக் கூடியவாறு வாகனத் தரிப்பிடமொன்றுடன் கலப்பு அபிவிருத்திக் கட்டிடமாக கருத்திட்டத்தை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்

களுத்துறையிலிருந்து கொழும்பு நோக்கிப் பயணிக்கையில் புதிய காலி வீதிக்கு எதிரே இடது பக்கம் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதியானது மொறட்டுவைக்குப் பிரவேசிக்கையில் காணப்படும் பிரதான வீதி அடையாளமாகும். இவ் வர்த்தகத் தொகுதியானது மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான 72 பர்ச்சஸ் அளவில் பரவியிருப்பதோடு, 37 கடைகளுடன் கூடிய மூன்று மாடிக் கட்டிடமாகும். தற்போது இவ் வர்த்தக நிலையம் சேதமடைந்த நிலையில் காணப்படுவதோடு, எதிர்கால அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுடன் இணைந்த கலப்பு அபிவிருத்தியுடனான சுப்பர் மார்க்கெட் கட்டிடத் தொகுதியொன்றை இவ்விடத்தில் தாபிக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">அமைவிடம்</td><td>மாகாணம்</td><td>மேல்</td><td rowspan="4">எல்லைகள்</td><td>வடக்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>மாவட்டம்</td><td>கொழும்பு</td><td>கிழக்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>பிரதேச எல்லை</td><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை</td><td>தெற்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>நிர்வாக அலகு</td><td>மாநகர சபை</td><td>மேற்கு</td><td></td></tr>
<tr><td>பிரவேசம்</td><td colspan="5">காலி வீதி</td></tr>
</table>

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்



நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		கருத்திட்ட தன்மை	புதிய	
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	√
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்		கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	வேறு	√		பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. பொது மக்களுக்குத் தேவையான பொது வசதிகளை வழங்கல் ii. நகர மத்தியில் காணப்படும் இக் காணியின் பெறுமதியை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தல். iii. வர்த்தகர்களின் வாழ்க்கை மட்டத்தை உயர்த்தல். iv. நகரத்திற்கு இடம்பெயர்ந்துள்ள மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்கல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	கொழும்புத் தலைநகரின் தெற்குப் புறமாக அமைந்துள்ள மொறட்டுவை நகரையும் தற்போது நகரமயமாகி வரும் ஒரு நகரமாகக் குறிப்பிட முடிவதோடு, 24 சதுர கிலோ மீற்றர் அளவிலான சிறிய நிலப் பரப்பைக் கொண்டுள்ள இவ் அதிகார எல்லையில் அதிக சனத்தொகை அடர்த்தியைக் காணலாம். பல்வேறு தேவைகளுக்காக அதாவது, கல்வி, தொழில் மற்றும் நிர்வாகம் முதலிய சேவைகளுக்காக நாளொன்றுக்கு 100000 – 150000 ற்கு இடைப்பட்ட எண்ணிக்கையினர் மொறட்டுவை நகரில் நடமாடுகின்றனர். அதே போன்று அச் சனத்தொகைக்கு ஒப்பீட்டு ரீதியில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வர்த்தக வசதிகள் போதுமானதல்ல என்பதுடன், அத்தகைய அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தும் காலத்திற்கேற்ற தேவை காணப்படுகிறது. இங்கு மொறட்டுவை நகருக்குள் பிரவேசிக்கும் நுழைவாயிலுக்கு அருகாமையில் காணப்படும் மொறட்டுவை நகர சபைக்குச் சொந்தமான பொது வர்த்தக நிலையத்திற்கான கலப்பு அபிவிருத்தி இத் திட்டத்தின் மூலம் பிரேரிக்கப்படுவதோடு, நகரின் வர்த்தகத் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு அதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

15

அட்டவணை இலக்கம் 6.21 : வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	EcPO2 - வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	பூங்கா மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	புதிய காலி வீதிக்கு எதிரே, மொறட்டுவை பொது வர்த்தகத் தொகுதிக்கு முன்னால் அமைந்துள்ள மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான வீரப்புரன் அப்பு பூங்காவானது அண்ணளவாக 115 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவைக் கொண்டது. நகர மத்தியில் அமைந்துள்ள இப் பூங்கா தற்போது பல்வேறு வைபவங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்பட்டாலும், சிறந்த முறையில் உரிய பாவனை பெறப்படுவதில்லை. அதே போன்று மொறட்டுவை நகரில் வாகனத் தரிப்பிடங்கள் இன்மையும் ஒரு சிக்கலாக இருப்பதுடன், அதற்கான தீர்வாகவும் வீரப்புரன் அப்பு பூங்காவை மக்கள் பிரவேசத்திற்குக் கவர்ச்சியான முறையில் நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிடத் துடன் கூடிய நகரப் பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பிரேரிக்கப்படும். மேலும், உத்தேச மொறட்டுவை சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி மற்றும் வீரப்புரன் அப்பு பூங்கா புதிய காலி வீதியின் இரு மருங்கிலும் காணப்படும் இடமாகையில் இவ் உத்தேச நிலக்கீழ் வாகனத் தரிப்பிடம் மற்றும் மொறட்டுவை சுப்பர் மார்க்கட் கட்டிடத் தொகுதி என்பன நிலத்தடி சுரங்க வழியுடன் தொடர்புபடுத்தப்படும்.				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	காலி வீதி				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்

நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்</th></tr>
<tr><td rowspan="7">கருத்திட்ட வகைகள்</td><td>பாதுகாப்பு</td><td></td><td rowspan="3">கருத்திட்ட தன்மை</td><td>புதிய</td><td></td></tr>
<tr><td>நிலத் தோற்றம்</td><td></td><td>விரிவாக்கப்பட வேண்டிய</td><td>√</td></tr>
<tr><td>மரபுரிமைகள்</td><td></td><td>நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்</td><td>√</td></tr>
<tr><td>மீளாக்கம்</td><td></td><td rowspan="4">கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்</td><td>பொருளாதார</td><td>√</td></tr>
<tr><td>வீடுகள்</td><td></td><td>சமூக</td><td></td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி</td><td></td><td>சுற்றாடல்</td><td></td></tr>
<tr><td>வேறு</td><td>√</td><td>பௌதீக</td><td>√</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">Project Justification</th></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்</td><td>i. பொது மக்களுக்குத் தேவையான பொது வசதிகளை வழங்கல்
ii. நகர மத்தியில் காணப்படும் இக் காணியின் பெறுமதியை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தல்.
iii. நகரத்திற்கு இடம்பெயர்ந்துள்ள மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்கல்.
iv. பொது மக்களுக்குப் போதிய பொழுதுபோக்கு இடங்களை ஒதுக்கிக் கொடுத்தல்.</td></tr>
<tr><td>கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை</td><td>மொறட்டுவை நகரின் குடியிருப்பு மற்றும் பயணிகளுக்குத் தேவையான பொழுதுபோக்கு இடங்களை வழங்கி, நகர மத்திய முதல் நிலை சந்தியாக அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் தேவைப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை உருவாக்கி கொடுத்தலை கருத்திட்ட அடிப்படையாகக் குறிப்பிடலாம்.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="6">கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்</th></tr>
<tr><td rowspan="3">காணியின் தற்போதைய உரிமை</td><td>ந.அ.அ.</td><td></td><td rowspan="3">நில அளவைத் திட்டம்</td><td>இலக்கம்</td><td>–</td></tr>
<tr><td>அரசாங்கம்</td><td>√</td><td>திகதி</td><td>–</td></tr>
<tr><td>வேறு</td><td></td><td>காணியின் அளவு</td><td>–</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="7">கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்</th></tr>
<tr><td rowspan="4">கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை</td><td rowspan="3">நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்</td><td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>வலயம்</td><td colspan="2">அதிக அடர்த்தியுடைய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்</td></tr>
<tr><td>மொறட்டுவை மாநகர சபை</td><td rowspan="2">வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு</td><td>ஆம்</td><td>√</td></tr>
<tr><td>வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td><td>இல்லை</td><td></td></tr>
<tr><td>நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்மு-றை</td><td>திறைசேரி நிதியம்</td><td>அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்</td><td colspan="2">• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
• மொறட்டுவை மாநகர சபை</td></tr>
</table>

16

***அட்டவணை இலக்கம் 6.22 :** பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	EcP03 – பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	மொறட்டுவை நகர மத்தியில் காணப்படும் இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான 8 ஏக்கர் அளவிலான பரப்பளவைக் கொண்ட புகையிரத நிலையம் மற்றும் பேருந்து நிலையம் அமைந்துள்ள காணியை பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலைய வளாகம் அதாவது, மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம், மொறட்டுவை பேருந்து நிலையம் மற்றும் புகையிரத உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம் போன்ற இடங்களில் ஆங்காங்கே முறையற்றவாறு பரவியுள்ள கட்டிடங்களை அகற்றி, மீண்டும் ஒரு அபிவிருத்தியாக கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் போது இக் கருத்திட்டமானது உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலைய வளாகத்திற்கு மேலதிகமாக முழு வசதிகளுடனான புகையிரத உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம், வாகனத் தரிப்பிடம் மற்றும் வியாபாரக் கூடங்கள் ஆகியவற்றைக் கொண்டு அமைந்திருக்கும்.				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	புதிய காலி வீதி				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்

நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல் *Project Justification*					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	வேறு	√		பௌதீக	√

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. வலுவான பொது போக்குவரத்து சேவையை வழங்கல். ii. வாகன நெரிசலைக் குறைத்தல். iii. நகர மத்தியில் காணப்படும் காணிகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தல். iv. வர்த்தக அபிவிருத்தியை முதன்மையாகக் கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	பொது போக்குவரத்து சேவைகளை முறைப்படுத்தி, மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்கல், நகர மத்தியில் காணப்படும் பெறுமதி மிக்க காணிகளை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தல், நகரத்தில் சிக்கலாக உள்ள பொது வாகன தரிப்பிடமின்மைக்குத் தீர்வு வழங்கல் போன்றன இக் கருத்திட்டத்தின் மூலம் மேற்கொள்ளப்படும். அதே போன்று புதிய அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கு அமைய மேற்கொள்ளப்பட்ட வலயமாக்கல் திட்டத்தின் படி இப் பிரதேசத்தை அதிக அடர்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய இக் கருத்திட்டத்தின் ஊடாக நகர மையத்திற்கு சிறந்த அபிவிருத்தியை வழங்குதலும், ஏனைய அபிவிருத்திகளுக்கு வழி காட்டுதலும் நொக்கங்களாகக் கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	• அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை		இல்லை	
		இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்			
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்முறை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை • இலங்கை புகையிரத திணைக்களம் • வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	

17

அட்டவணை இலக்கம் 6.23 : திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

கருத்திட்டத்தை இனங் காணல்					
கருத்திட்டத் தலைப்பு	EcP04 – திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்				
கருத்திட்டம்	திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்தி				
கருத்திட்டப் பிரேரணை	பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள அண்ணளவாக 3 ஏக்கர் பரப்பளவைக் கொண்ட இலங்கை பொலிஸ் திணைக்களத்துக்குச் சொந்தமான காணியில் தற்போது பொலிஸ் நிலையம் மற்றும் பொலிஸ் உத்தியோகப்பூர்வ இல்லம் என்பன பேணப்பட்டு வருகின்றன. இக் காணியின் அமைவிடத்தைக் கருத்திற் கொண்டு, தொல்பொருளியல் பெறுமதியுடைய கட்டிடத்தை திறந்தவெளி அரங்குடன் கூடிய பொது பொழுதுபோக்கு இடமாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், பொலிஸ் நிலையக் கட்டிடத்தை மீளமைத்து, கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.				
அமைவிடம்	**மாகாணம்**	மேல்	**எல்லைகள்**	**வடக்கு**	
	மாவட்டம்	கொழும்பு		**கிழக்கு**	
	பிரதேச எல்லை	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லை		**தெற்கு**	
	நிர்வாக அலகு	மாநகர சபை		**மேற்கு**	
பிரவேசம்	புதிய காலி வீதி				

அமைவிடத்தைக் காட்டும் வரைபடம்

நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம்

கருத்திட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்					
கருத்திட்ட வகைகள்	பாதுகாப்பு		**கருத்திட்ட தன்மை**	புதிய	√
	நிலத் தோற்றம்			விரிவாக்கப்பட வேண்டிய	
	மரபுரிமைகள்			நிலப் பகுதியை அபிவிருத்தி செய்தல் மாத்திரம்	√
	மீளாக்கம்		**கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்**	பொருளாதார	√
	வீடுகள்			சமூக	
	வீதி அபிவிருத்தி			சுற்றாடல்	
	வேறு	√		பௌதீக	

Project Justification	
கருத்திட்டத்தின் இலக்குகள்	i. பொது மக்களுக்குத் தேவையான பொது வசதிகளை வழங்கல். ii. நகர மத்தியில் காணப்படும் இக் காணியின் பெறுமதியை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தல். iii. நகரத்திற்கு இடம்பெயர்ந்த மக்களுக்குத் தேவையான வசதிகளை வழங்கல். iv. பொது மக்களுக்குப் போதிய பொழுதுபோக்கு இடங்களை ஒதுக்கிக் கொடுத்தல்.
கருத்திட்டத்தின் அடிப்படை	மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள காணியை, மொறட்டுவை நகர மத்தியில் காணப்படும் வரலாற்றுப் பெறுமதி மிக்க கட்டிடம் காணப்படும் ஒரே காணியாகக் குறிப்பிடலாம். மேலும், இக் காணியை, மொறட்டுவை நகர மத்திய பிரதேசத்திற்கு பொல்கொடை ஆறு நேரடியாகத் தெரியும் நிலப்பரப்பாகவும் குறிப்பிட-லாம் என்பதோடு, அக் கட்டிடத்தைப் பாதுகாத்து, பொல்கொடை ஆற்றின் அழகை அனுபவித்து, அழகியல் அனுபவத்தைப் பெறக் கூடியவாறு அபிவிருத்தி செய்தல் இக் கருத்திட்டத்தின் அடிப்படையாகும்.

கருத்திட்டத்தின் சொத்துக்கள் குறித்த விபரம்					
காணியின் தற்போதைய உரிமை	ந.அ.அ.		**நில அளவைத் திட்டம்**	இலக்கம்	–
	அரசாங்கம்	√		திகதி	–
	வேறு			காணியின் அளவு	–

கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்					
கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் செயன்முறை	**நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிறுவனம்**	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	**வலயம்**	அதிக அடர்த்தியுடைய கலப்பு அபிவிரு-த்தி வலயம்	
		மொறட்டுவை மாநகர சபை	**வலயமாக்கலின் இணக்கப்பாடு**	ஆம்	√
		Road Development Authority		இல்லை	
	நிதியத்தைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய செயன்மு-றை	திறைசேரி நிதியம்	**அனுமதியைப் பெற வேண்டிய நிறுவனம்**	• நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை • மொறட்டுவை மாநகர சபை	

6.6.2. Institutional Framework

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டுத் திட்டம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனத்திற்குக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதிலான பொறுப்பு
போக்குவரத்துத் திட்டம்	TP01- பிலியந்தலை, கட்டுபெத்தை ஊடாக மொறட்டுவை நகர மத்தி வரையிலான இலகு புகையிரத சேவை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP02- கரையோர புகையிரத வீதியை நவீனமயப்படுத்தல்	இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP03- காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP04- பொருப்பன வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP05 கொழும்புத் திட்ட வீதி எனும் கடலோர வீதியை நீளமாக்கல்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP06 பண்டாரநாயக்க மாவத்தை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP07 டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP08- உத்தேச பன்முக போக்குவரத்து நிலையம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை இலங்கை புகையிரத திணைக்களம்	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP09- பாதசாரிகள் மற்றும் சைக்கிள் ஒழுங்கை வலையமைப்பு	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை	காணி எடுத்தல்/ கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP10- புகையிரத நிலைய பிரவேச வீதி அபிவிருத்தி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP11 உத்தேச பொல்கொடை சிறி வீதி	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	TP12- கட்புலப் பிரவேச கொரிடோ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

அட்டவணை இலக்கம் 6.24 : *நிறுவனம் சார் கட்டமைப்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பா-ட்டுத் திட்டம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனத்திற்குக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்து-வதிலான பொறுப்பு
நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம்	SP01- தேக்க வத்தை, மோல வத்தை மற்றும் மஹவத்தை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	SP02- பற்றரி வத்தை மற்றும் தன்தெனிய வத்தை வீடமைப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	SP03- சொய்சாபுர மற்றும் சுனாமி வீட்டுத் தொகுதிக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

அட்டவணை இலக்கம் 6.25 : *நிறுவனம் சார் கட்டமைப்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பா-ட்டுத் திட்டம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனத்திற்குக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்து-வதிலான பொறுப்பு
நிலையான சுற்றாடல் திட்டம்	En1- வீதியின் இரு மருங்கிலு-மான பசுமை ஒழுங்கைக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En2 பொல்கொடை நீரை முக்கியமாகக் கொண்ட நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En3 கடற்கரை நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En4 லுனாவை நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En5 கட்புல பிரவேச கொரிடோ	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En6 கட்டுபெத்த ஈர நிலப் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	En7 மதுரு தூவ திறந்தவெளிப் பூங்கா	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

அட்டவணை இலக்கம் 6.26 : *நிறுவனம் சார் கட்டமைப்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

திட்டம்	உப திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டுத் திட்டம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனம்	ஒருங்கிணைப்பு நிறுவனத்திற்குக் கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதிலான பொறுப்பு
பொருளாதார அபிவிருத்தித் திட்டம்	Ec1- பொது வர்த்தகத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	Ec2- வீரப்புரான் அப்பு பூங்கா கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	Ec3- பன்முக போக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	Ec4- திறந்தவெளி அரங்கம் மற்றும் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்
	Ec5- புதிய அலுவலகத் தொகுதி கருத்திட்டம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	கருத்திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்தல்

அட்டவணை இலக்கம் 6.27 : *நிறுவனம் சார் கட்டமைப்பு*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பகுதி II

அத்தியாயம்

07

காணி மற்றும் கட்டிட அபிவிருத்தி உத்திகளின் ஒழுங்குமுறை

7.1. அறிமுகம்

2021-2030 காலப் பகுதிக்கு வகுக்கப்படும் மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக உத்தேச நோக்கு, திட்டத்தின் நோக்கங்கள் மற்றும் உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டத்தின் நோக்கங்களை அடைவதற்கான மூலோபாயமாக அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் விதிமுறைகள் குறிப்பிடப்படுகின்றன.

உத்தேசத் திட்டத்தை முறையாக நடைமுறைப்படுத்தலானது இவ் வலயமாக்கல் மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 3(1) ஆம் பிரிவின் கீழ் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வகையில் விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

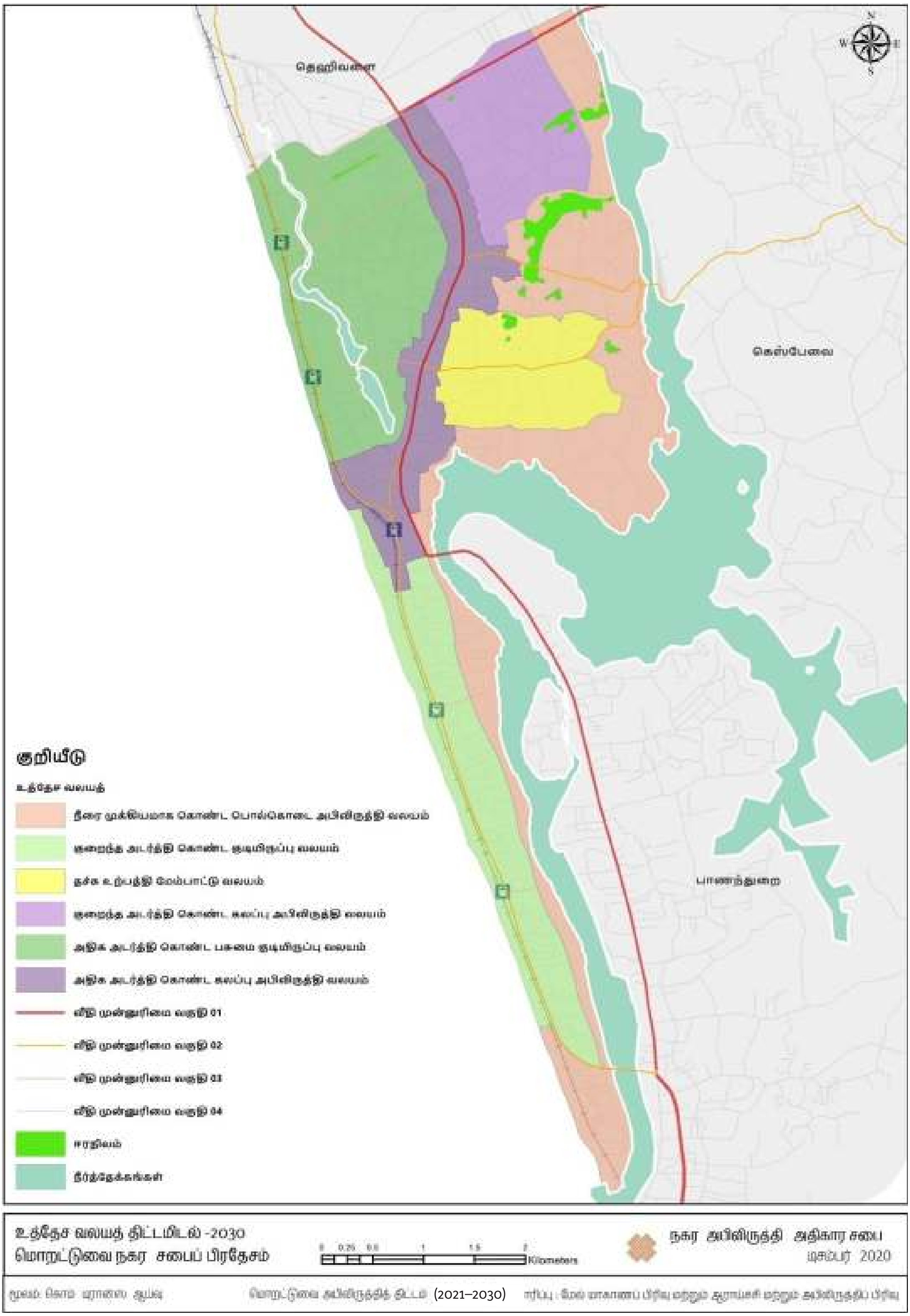
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் வலயமாக்கல் விதிமுறைகள்

7.2.1. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

உத்தேச மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் விதிமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையானது 6 வலயங்களாக வகுக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அவ் வலயங்களைப் பின்வருமாறுக் குறிப்பிடலாம்.

1. *அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்*
2. *குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்*
3. *அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்*
4. *குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்*
5. *மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்*
6. *பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்*

7.2.2. வலயமாக்கல் திட்டம்



வரைபடம் 7.1 : *வலயமாக்கல் திட்டம்* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

7.3. வலய குணகம்

அத்தியாயம் 7 இன் தொடரிலக்கம் 7.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 6 வலயங்களுக்கு உத்தேச அடர்த்தி, வலயங்களுக்கு உரித்தான பண்புகளை மேம்படுத்துவதற்கு மற்றும் பாதுகாப்பதன் பொருட்டு வலய குணகம் அறிமுகப்படுத்தப்படுகிறது..

7.3.1. அறிமுகம்

வலய குணகமானது புதிய எண்ணக்கருவாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வகுக்கப்படும் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக அறிமுகப்படுத்தப்படுகிறது. அதனை புதிய திட்டமிடல் நடைமுறையில், ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கும் ஏற்ப காணப்படும் நிலம்சார் அடர்த்தி மற்றும் நிர்மாணிக்கப்பட்ட நிலப் பகுதியைக் கொண்டு உத்தேச அபிவிருத்தி ஒழுங்குப்படுத்துவதற்காகப் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு கருவியாகக் குறிப்பிடலாம். அதன் போது அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் ஊடாக உத்தேச அபிவிருத்தி வலயங்களில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நிலப் பரப்பினைக் கருத்திற் கொண்டு ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கும் வெவ்வேறாக வலய குணகம் கணக்கிடப்படும். குறித்த ஒரு பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தித் திட்டம் வகுக்கப்படும் காலப் பகுதியில், திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் உச்ச தாங்கும் திறனிற்கேற்ப எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியின் அளவானது வலய குணகத்தின் மூலம் மேலும் புலனாகிறது. வலய குணகத்தை நிர்ணயிக்கையில் பின்வரும் காரணிகளின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்படுகிறது.

1. *பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் மற்றும் கலாசார உணர்திறன்*

2. *எதிர்பார்க்கப்படும் அபிவிருத்தியை அடைந்து கொள்வதன் பொருட்டு காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் கொள்திறன் (பிரவேச வழிகள், வலையமைப்பு விநியோகம், மேற்புற வடிகாலமைப்பு, கழிவுகளை அகற்றல் போன்றன)*

3. *பிரதேசத்தின் புவியியல் நிலைமை மற்றும் சனத்தொகை அடர்த்திக்கு அமைவாக அதன் தாங்கும் கொள்திறன்*

அபிவிருத்திகளுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப் பகுதியை தீர்மானித்தல் சார் விடயமானது . 08 2021 ஆம் ஆண்டின் ஆடி மாதம் 8 ஆம் தேதி அன்று பிரசுரிக்கப்பட்ட 2235/54 இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் அட்டவணை 6 இன் 'A' 'B' படிவங்கள் முதல் பகுதி IV வரையிலான விடயங்களின் பிரகாரம் நிர்ணயிக்கப்படும், அத்தோடு அட்டவணை 7.1 மற்றும் 7.2 மூலம் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்குப் பொருந்தும் குணகங்கள், அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி தொடர்பான கட்டிடத்தின் திறந்த வெளியை தீர்மானிப்பதில், மேலே உள்ள வர்த்தமானியின் 'E' படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது மற்றும் அது குருநாகல் அபிவிருத்தித் திட்ட 7.3 ஆம் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை எண் 7.1: படிவம் A - வலயங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி = 0.75-0.99				வலயக் காரணி= 1.00-1.24			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 1.25-1.49				வலயக் காரணி = 1.50-1.74				வலயக் காரணி = 1.75-1.99			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3
250-375 ஐ விட குறைவானது	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7
375-500 ஐ விட குறைவானது	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0
4000 ஐ விட கூடியது	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 2.00-2.24				வலயக் காரணி = 2.25-2.49				வலயக் காரணி = 2.50-2.74			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**6மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250-375 ஐ விட குறைவானது	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375-500 ஐ விட குறைவானது	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0
500-750 ஐ விட குறைவானது	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000 ஐ விட கூடியது	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - எல்லையற்றது
வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை
வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது
மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்
110 ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே 10.0 ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது 9.0 ஆக வரையறுக்கப்படும்.
**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்

அட்டவணை எண் 7.2 - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

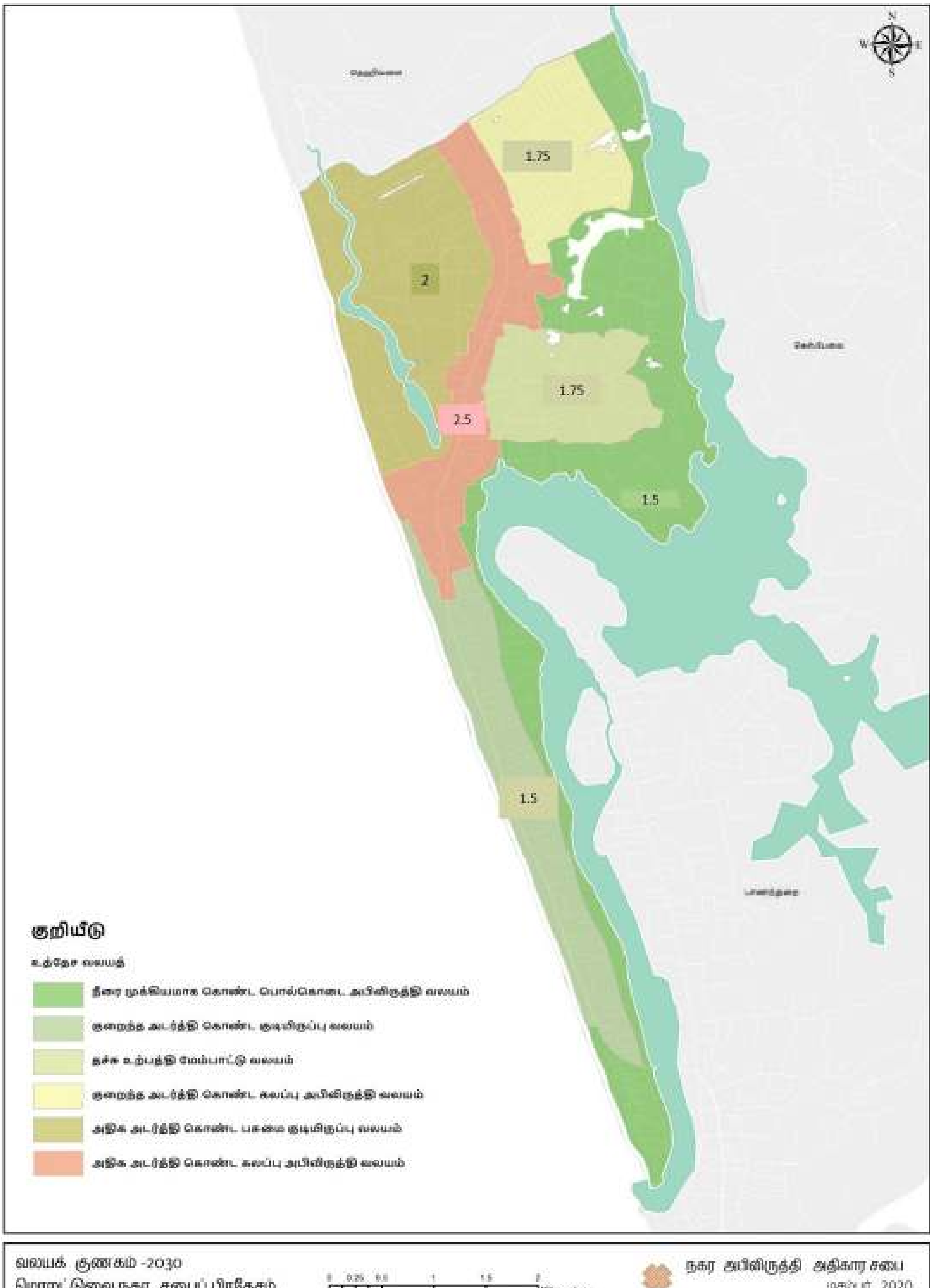
வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

அட்டவணை எண் 7.3 : படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

படிவம் "E" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்	5 Sq.m
	7-15 ஐ விட குறைவானது	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்	9 Sq.m
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்	16 Sq.m
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்	25 Sq.m
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்	36 Sq.m
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	50%***	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****	****

கட்டிடத்தின் உயரம் - வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வாகனத் தரிப்பிடங்களின் தளங்கள் உட்பட)
* வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
*** போடியம் (Podium) மட்டத்திற்கு 65% ஆன நில மூடுகையினை அனுமதிக்க முடியும். மேலும் போடியமானது (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
**** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில் அதிகரிக்கப்படும்

7.3.2. வலய காரணி திட்டம்



வரைபடம் 7.2 : *வலய காரணி திட்டம்*

மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

7.4. அபிவிருத்திப் பிரதேசத்திற்குரிய பொது விதிமுறைகள்

உத்தேச வலயமாக்கல் திட்டத்தின் ஒவ்வொரு வலயங்களுக்கும் இவ் அத்தியாயம் 08 ஆம் பகுதியில் அறிமுகப்படுத்தியுள்ள பயன்பாடுகள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு மேலதிகமாக அவ் அனைத்து வலயங்களுக்கும் ஏற்புடைய பொது விதிமுறைகள் இப் பகுதியில் விபரிக்கப்படுகிறது.

I. *1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் 07.03.1979 அன்றைய 26/8 இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள மொரட்டுவை மாநகர சபைப் பிரதேசத்தின் நிர்வாக எல்லைகளுக்குள் உள்ள பிரதேசம் முழுவதற்குமே இந்த பொது விதிமுறைகள் பொருந்தும்.*

II. *இந்த வலயத் திட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கு மேலதிகமாக, எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் ஏற்புடைய திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி பொது விதிமுறைகள் 2021 யூலை 13 ஆம் திகதிய 2236/16 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தலால் ஒழுங்குபடுத்தப்படுகின்றன. சட்டபூர்வமாக்கப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி பொது விதிமுறைகள் மொரட்டுவை மாநகர சபை திட்டமிடல் பகுதிக்கும் பொருந்தும்.*

III. *காணித்துண்டு ஒன்றின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைக்கு அனுமதி வழங்குகையில் வலயமாக்கல் விதிமுறைகளில் குறிப்பாக குறைந்த நில அளவு குறிப்பிடப்படாத சந்தர்ப்பங்களில் காணித்துண்டு ஒன்றின் குறைந்தபட்ச நில அளவானது 150 ச.மீ. ஆக இருத்தல் வேண்டும். இப்பகுதியில் குழாய் நீர் விநியோகம் இல்லை என்றால், ஒரு நிலத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 250 சதுர மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.*

IV. *நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் விசேட கருத்திட்டங்களுக்கு அடையாளம் காணப்பட்ட காணிகள் நீங்கலாக, ஈரநில இயற்கை பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் மொரட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் நெல் பயிர்ச்செய்கை மற்றும் ஈரநில விவசாய வலயத்திற்கு சொந்தமான அனைத்து தாழ்நில நிலங்கள், நெல் நிலங்கள் மற்றும் நீர் தேக்கம் பிரதேசங்கள் அந்தந்த மண்டல திட்டத்திற்கு இணங்க இருக்க வேண்டும்.*

V. *நீர் மூலங்களுக்கு எதிரே அமைந்துள்ள 4,000 சதுர மீற்றர்களுக்கு அதிகமான வதிவிடமல்லாத அபிவிருத்திக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைவாக உரிய கழிவு நீர் முகாமைத்துவ பொறிமுறை ஒன்றை நடைமுறைப்படுத்தல் வேண்டும். தேவைப்படும் போது கட்டிட வரைபடத்துடன் நிலத் தோற்ற வரைபடமொன்றை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை கோர முடியும்.*

VI. *ஏதெனுமொரு விசேட பாவனைக்கு மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் காணப்படும் நிலத் துண்டை அல்லது ஆதனத்தை குறிப்பிட்ட பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில், அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கைக்காக மாத்திரம் அதனைப் பயன்படுத்தல் வேண்டும்.*

VII. *எந்தவொரு நபரும் எந்தவொரு நிலத் துண்டையும் அல்லது கட்டிடத்தையும் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணியைத் தவிர வேறு ஒரு பணிக்காகப் பயன்படுத்தலாகாது.*

VIII. *மொறட்டுவைத் திட்ட எல்லையில் இரண்டு வலயங்கள் பிரிக்கப்படும் எல்லையில் அமைந்துள்ள நிலத் துண்டொன்றிற்கு அந்தந்த நிலத் துண்டின் உரிமையாளரின் தற்றுணிபின் படி அருகிலுள்ள வலயத்தின் பாவனை மற்றும் அவ் வலயங்களின் குணகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க முடியும். அது முதலாவது நிலத் துண்டின் ஆழம் 50 மீற்றர் அல்லது 50 மீற்றருக்கு மேற்பட்டதாக இருக்கும் பட்சத்தில் அது முழு நிலப் பரப்பின் 50% ஆதல் வேண்டும். அபிவிருத்தி கட்டுப்படுத்தப்படும் வலயங்களுக்கு இது ஏற்புடையதன்று.*

IX. *இவ் வலயங்களில் அரசாங்க வீதிகளின் கட்டிட எல்லைகளில் மற்றும் உத்தேச வீதிக் கோடுகளின் எல்லையில் எல்லை மதில்களை நிர்மாணிப்பதற்கு பதிலாக ஒளி ஊடுருவும் வலை வேலி ஒன்றை அல்லது வேறு முறை ஒன்றிற்கு (மதிலின் உச்ச*

உயரம் 2 அடியுடன் கூடிய) அமைய முன்வைக்கப்பட்ட திட்டங்களுக்கு அனுமதி வழங்குகையில் எல்லை மதில்களுக்கு, அறவிடப்படும் பாதுகாப்புக் கட்டணத்தில் 50% மாத்திரம் அறவிடப்படும். நிரந்தர பெயர்ப் பலகைகள் அல்லது வர்த்தக விளம்பரங்களைப் பொருத்துகையில் வீதிக்கு செங்குத்தாக அல்லது கட்டிடத்தின் தோற்றத்திற்கு இடையூறு அற்ற வகையில் இருத்தல் வேண்டும். அதே போன்று வாகன நெரிசலை ஏற்படுத்தும், வாகன விபத்துக்கள் ஏற்படும் வகையில் அல்லது இயற்கைக் காட்சிகள் பிரதேசங்களுக்கு இடையூறாக எல்லை மதில்களில், கரைகளில் வர்த்தக விளம்பரங்கள் அல்லது பெயர்ப் பலகைகளைப் பொருத்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

X. புதிய மதக் கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிக்கையில் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தப்பட வேண்டிய மக்களைத் தீர்மானிக்கும் உரிமை நகர ஆணையாளர்/ அதிகார சபைக்கு உரித்தானது என்பதுடன், / பிரதேச செயலாளருக்கு உரித்தானது என்பதுடன், குறித்த மத அலுவல்கள் குறித்த அமைச்சின் பரிந்துரை மற்றும் உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தில் பெற்றுக் கொண்டு அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்கு அமைய அனுமதியை வழங்கல் அல்லது வழங்காமை குறித்த இறுதித் தீர்மானமானது அதிகார சபையினால் எடுக்கப்படும். நகர சபை அதிகார எல்லையில் சந்திகள், வீதிகளின் இரு புறங்களினதும் எல்லைகள், வீதி அகலப்படுத்தலின் எல்லைகள் மற்றும் காப்பினுள் பல்வேறு மதக் குறியீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

XI. உத்தேச வலயத் திட்டத்தில் காணப்படும் பயன்பாடுகளை மேலும் பேணுவதற்கான அனுமதியை வழங்குதல் தொடர்பில் கவனம் செலுத்தப்படும். இருப்பினும் அப் பயன்பாடுகளை மாற்றம் செய்தல் அல்லது விரிவுப்படுத்தல் செய்வதாயின் அதற்கான அனுமதியை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்பத் திட்டமிடல் தீர்விலிருந்து பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். அதன் போது உட்கட்டமைப்பு வசதிகள், ஊழியர்களின் வசதிகளை அதிகரித்தல் போன்றவற்றிற்கான உச்சக் கொடுப்பனவு 10% வரை மாத்திரம் கவனத்திற் கொள்ளப்படும்.

XII. அதிகார சபையினால் பொருத்தமானது எனக் கருதப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் அபிவிருத்திப் பிரதேசங்கள் அடங்கிய ஏதேனுமொரு பிரதேசம், விசேட கருத்திட்ட பிரதேசம், புனரமைப்பு பிரதேசம், விசேட வீட்டுத்திட்ட பிரதேசம், மத்திய வர்த்தக பிரதேசம், கண்கவர் பிரதேசம், பாதுகாப்புப் பிரதேசம், கலாசார பிரதேசம் அல்லது வேறு ஒரு பிரதேசமாகப் பிரகடனப்படுத்தலாம். அவ்வாறு பிரகடனப்படுத்தப்படும் பிரதேசங்களுக்கு அப் பிரதேசங்களின் பொருட்டு அறிமுகப்படுத்தப்படும் ஒழுங்கு விதிகள் மற்றும் விதிமுறைகள் நடைமுறையில் காணப்படும்.

XIII. மேற்குறித்த XII இல் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசங்களில் ஏதேனுமொரு விசேட கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு நிலப்பரப்பை பயன்படுத்தல், மட்டுப்படுத்தல் அல்லது தடை செய்தல், இச் சட்டங்களினால் விதிக்கப்பட்டுள்ள தடைகளைத் தளர்த்தல் அல்லது பிரதேசத்திற்கு நியமிக்கப்பட்டுள்ள பணிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு வேறு சட்டங்களை விதித்தலானது அதிகார சபையினால் மேற்கொள்ளப்படலாம்.

XIV. அரசாங்க அலுவலகங்கள், அரசாங்க வைத்தியசாலைகள் போன்ற பொது மக்கள் சமுகமளிக்கும் கட்டிடங்களின் இசைவுச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு முன்னர் ஒதுக்கப்பட்ட வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளில் குறைந்த பட்சம் 50% ஐ பொது மக்கள் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகளுக்காக ஒதுக்கி வைத்தல் வேண்டும்.

XV. வலயமாக்கல் திட்டத்தில் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள், பௌதீக எல்லைகள் மற்றும் (Google Earth) புவியியல் பிரிவுகள் போன்ற இரண்டிலும் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தில் எல்லை மாற்றமொன்று இடம்பெறின் வலயத்தின் எல்லையாக பௌதீக எல்லையைக் கருதுதல் வேண்டும்.

XVI. ஏதேனுமொரு நிலப் பரப்பு இரண்டு வலயங்களுக்கு இடையே இருக்கும் வகையில் காட்டப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பங்களில் அந் நிலப் பரப்பில் உள்ளடங்கும் வலயமானது அந் நிலப் பரப்பிற்கான பிரதான பிரவேச வழி உள்ளடங்கும் வலயத்தைக் கொண்டு தீர்மானிக்கப்படும்.

XVII. ஏதேனுமொரு நிலப் பரப்பு உள்ளூராட்சி நிறுவன அதிகார எல்லைகள் இரண்டிற்கிடையில் காணப்படுமாயின், அந் நிலப் பரப்பானது அதற்குப் பிரதான பிரவேசத்தைக் கொண்ட வலயத்தின் பாவனைக்கு குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களின் உடன்பாட்டுடன் அதிகார சபையினால் தீர்மானிக்கப்படும்.

XVIII. மதுபான சாலைகள் மற்றும் நோயாளிகள் பராமரிப்பு நிலையங்கள் போன்றவற்றிற்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு மத நிலையங்கள் மற்றும் பாடசாலைகளிலிருந்து குறைந்த பட்சம் 100 மீற்றர் தூரத்தில் இருத்தல் வேண்டும்.

XIX. கைத்தொழில் மற்றும் களஞ்சியப் பாவனைக்கு 9 மீற்றர் பிரவேச வழி தேவைப்பட்டாலும் அபிவிருத்தியின் அளவு, வகை, பிரதேசத்தின் நிலப் பாவனை மற்றும் பிரவேச வழி பயன்படுத்தப்படும் கொள் திறன் என்பவற்றைக் கருத்திற் கொண்டு பிரதேச வழியின் குறைந்த பட்ச அகலமாக 6 மீற்றர் அகலத்தைப் பேணும் சந்தர்ப்பத்தில் குறித்த நிலத்தில் பிரவேச வழியை 9 மீற்றர் வரை விரிவுப்படுத்தி அபிவிருத்திக்கு ஆரம்பத் திட்ட தீர்மானத்தின் மூலம் மற்றும் ஒவ்வொரு நிபந்தனைகளின் கீழ் அனுமதி வழங்குவது குறித்து அதிகார சபை கவனம் செலுத்த முடியும்.

XX. உத்தேச அபிவிருத்தியானது பின்வரும் விடயங்களைப் பூர்த்தி செய்யுமாயின், 9 மீற்றருக்குக் குறைந்த வீதி அகலத்துடன் கூடிய அவ்வாறான அபிவிருத்தியானது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் கவனத்திற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

I. வீதி அகலமானது 6 மீற்றருக்குக் குறையாதிருத்தல் வேண்டும்.
II. அபிவிருத்தியை மேற்கொள்பவருக்கு அவரது காணியிலிருந்து 9 மீற்றர் வரை வீதி விரிவாக்கலுக்கு அன்பளிப்பு காணியாக இருத்தல் வேண்டும்.
III. அபிருத்தியை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் அபிவிருத்தியை மேற்கொள்பவர் பௌதீக வீதியைத் திறத்தல் வேண்டும்.

XXI. பொது ஒய்வு மற்றும் களியாட்ட நிகழ்வுகள் இடம்சார் திட்டம் (PROS) அல்லது மொறட்டுவை வலயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிர்வகிப்பதற்கு இனங் காணப்பட்ட பிரதேசங்களைத் தவிர ஏனைய வலயங்களில் காணப்படும் தாழ் நிலங்கள், சதுப்பு நிலங்கள், வயல்கள், புல்வெளிகள் அல்லது வேறு அவ்வாறான நிலங்களுக்கு அனுமதி வழங்குகையில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்ப திட்டமிடல் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

XXII. பொது திறந்தவெளி பூங்காக்கள், விளையாட்டு மற்றும் களியாட்ட நிகழ்வுகளுக்கான இடம்சார் திட்டம் (PROS) இனங் காணப்பட்டுள்ள நிலப் பரப்புக்கள் அந் நிகழ்வுகளுக்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

XXIII. நகர மத்தியில் இருந்து 500 அடியில் வலயத்தில் எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வேறு பாவனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

XXIV. எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பாவனைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதாயின் காணியின் முகப்பின் அகலம் குறைந்த பட்சம் 100 அடியாக இருத்தல் வேண்டும்.

XXV. பாடசாலைகள், கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் வைத்தியசாலைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும் உச்ச பட்ச காணித் துண்டுகளின் பரப்பானது 50% ஆக இருத்தல் வேண்டும்.

XXVI. இத் திட்டமிடல் வலயங்களில் வேறு அரசாங்க நிறுவனங்களினால் வெளியிடப்பட்ட கட்டளைகள், வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் மற்றும் சுற்றுநிருபங்கள் தொடர்ந்தும் நடைமுறையிலிருக்கும்.

XXVII. ஏதேனுமொரு நிலப்பரப்பு அல்லது ஆதனமொன்று விசேடமானதொரு பாவனைக்காக ஒதுக்கப்படாத போது அதன் பாவனையானது அது அமைந்துள்ள வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள பாவனைக்கு அமைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.

XXVIII. அதிகார சபை திருப்தியடைந்தால், நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டு குறித்த வலயத்தில் வெவ்வேறாகக் காட்டப்பட்டுள்ள பாவனைகளுக்கு மேலதிகமாக ஏனைய பாவனைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவது குறித்து கவனத்திற் கொள்ளும்.

XXIX. அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கும் மொத்த வீட்டு நில அளவைத் தீர்மானிக்கையில் மற்றும் வலயமாக்கல் எல்லைகள் குறித்த சிக்கல்கள் எழும் சந்தர்ப்பங்களில் அது தொடர்பில் இறுதித் தீர்மானம் எடுக்கும் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானது.

XXX. அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் விதிமுறைகள் மூலம் உள்ளடக்கப்படாத ஏதேனும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை ஒன்று காணப்படுமாயின் அது தொடர்பில் தீர்மானம் எடுக்கும் உரிமை நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானது.

XXXI. ஏதேனும் ஒரு விசேட சந்தர்ப்பத்தின் போது அல்லது எதிர்காலத்தில் ஏற்படக் கூடிய அபிவிருத்திகளின் காரணமாக வலய குணகத்தை அதிகரிக்கும் அல்லது குறைக்கும் முழு அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானது.

XXXII. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் வெளியிடப்பட்ட 1533/16 ஆம் இலக்க மற்றும் 2008.01.25 ஆம் திகதிய வர்த்தமானி அறிவித்தலின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் பரிந்துரைக்கப்படாத கைத்தொழில்கள் இவ் வலயத்தில் அனுமதி பெறாத பாவனைகளாகும்.

XXXIII. ஏதேனுமொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையை, கட்டுமானத்தை ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னர் சுற்றாடல் பரிந்துரைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய சந்தர்ப்பங்கள்:

A. தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் IV ”அ” மற்றும் IV ”இ” பகுதிகளின் கீழ் விதிக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளில் காட்டப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்கள்/கைத்தொழில்களுக்கு

B. சுற்றாடல் உணர்திறன் மிகுந்த வலயங்களில் வர்த்தகக் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கையில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

C. கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 10,000 சதுர மீற்றருக்கு மேற்பட்ட வர்த்தகக் கட்டிடங்களுக்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சுற்றாடல் ஆலோசனைக் குழுவின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

D. கட்டிடங்களின் பரப்பளவு 10,000 ச.மீ. க்குக் குறைந்த கட்டிடங்களின் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்திற்கு பொது கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு முறைமை முன்மொழியப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

E. மேற்குறித்த சந்தர்ப்பங்களுக்கு ஏற்புடையதாகாத, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் சுற்றாடல் பரிந்துரை தேவை எனத் தீர்மானிக்கப்படும் ஏனைய செயற்பாடுகள்.

XXXIV. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்பத் திட்ட அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டிய சந்தர்ப்பங்கள்:

மொறட்டுவை நகர அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வலயமாக்கல் திட்டத்திற்கு அமைய குறிப்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டுமெனக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாவனைகளுக்கு மேலதிகமாக பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களில் அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஆரம்பத் திட்ட அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

A. மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையினால் தேசிய சுற்றாடல் சட்டத்தின் கீழ் 1533/16 ஆம் இலக்க மற்றும் 2008.01.25 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலின் மூம் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தி வகைப்படுத்தலின் “A”, “B” மற்றும் “C” இன் கீழ் கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு.

B. அடுக்குமனை அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு.

C. தொலைபேசிக் கோபுர நிர்மாணிப்புக்களுக்கு.

D. நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு அனுமதி வழங்கப்படும் வலயங்களில் காணப்படும் தாழ் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்காகக் கோரப்படும் சந்தர்ப்பங்களில்.

E. 10,000 சதுர மீற்றர்களுக்கு மேற்பட்ட வர்த்தகக் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கையில்.

F. தனியார் பாடசாலைகள், தனியார் வைத்தியசாலைகள் மற்றும் பிரத்தியேக வகுப்புக்கள் (வலயமாக்கலில் எவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும் ஆரம்பத் திட்ட பரிந்துரைகளை வழங்கல், இடம்சார் அமைவைக் கருத்திற் கொண்டு தீர்மானிக்கும் உரிமை என்பன நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தானது)

G. விளம்பரப் பலகைகளைப் பொருத்துவதற்கு (A மற்றும் B வீதிகளின் இரு மருங்கிலும்)

H. நகரச் சந்திகள் மற்றும் பிரவேசப் பாதைகளில் நினைவுச் சின்னங்களை நிர்மாணிக்கையில்.

I. விசேட கருத்திட்ட வகையைச் சேர்ந்த அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு.

J. மேற்குறித்த சந்தர்ப்பங்களுக்கு ஏற்புடையதாகாத, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் ஆரம்பத் திட்ட அனுமதிச் சான்றிதழ் தேவை எனத் தீர்மானிக்கப்படும் ஏனைய செயற்பாடுகள்.

7.5. நீர்நிலைப் பிரதேசங்களுக்கான பொது விதிமுறைகள்

. நீர்முனைப் பிரதேசங்களில் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கையில் காணியின் அகலத்தில் ¼ அல்லது 4m தூரத்தின் குறைந்த பெறுமானம் நீர் மூல பிரவேச வழியிலிருந்து தென்படும் வகையில் திறந்த வெளியாகப் பேணல் வேண்டும். பிரவேச வழி நீர்முனைப் பிரதேசங்களின் பல காணித் துண்டுகள் இருக்கையில் அபிவிருத்தி செய்யும் போது திட்டமிடல் குழுத் தீர்மானம் மற்றும் விதிக்கப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு அமைய செயற்படல் வேண்டும். அவ்வாறல்லாத சந்தர்ப்பங்களில் நீர்முனைப் பிரதேசங்களுக்கு எல்லையாகும் காணித் துண்டுகளின் முகப்பு அகலம் 6m அல்லது குறைந்த காணிகளுக்கு கட்டிட வரைபடத்தின் நிலத் தளத்தின் மூலம் உரிய நீர் மூலத்தின் காட்சிக்கு இடையூறு இல்லாத வகையில் 3m குறைந்த அகலத்துடன் நிலத் தளத்தின் திட்டத்தை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

. நீர் மூலமொன்றுடன் இணைந்ததாக ஏதேனுமொரு காணித் துண்டு அமைந்திருப்பின், அக் காணி அனுமதியின் போது ஒதுக்கப்படும் திறந்த இடத்தைப் பயன்படுத்தி அந் நீர் மூலங்களை அண்மித்து, பொது மக்களுக்கு அத் திறந்த இடத்தைப் பயன்படுத்துவதற்கு இடமளிக்கப்பட்டால் மற்றும் நீர் மூலக் காட்சிக்கு இடமளிக்கப்பட்டால், அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதன் பொருட்டு 10% நில விகிதம் மேலதிகமாக வழங்கப்படும்.

. நீர்முனைப் பிரதேசங்களில் கட்டிடங்களை நிர்மாணிக்கையில் நீர்த்தேக்கத்திற்கு எதிரே அமைந்துள்ள பக்கத் தோற்றம், முகப்புத் தோற்றம் என்றவாறு திட்டமிடல் வேண்டும் என்பதுடன், கட்டிடம் மற்றும் நீர்த்தேக்கத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ள காணித் துண்டுகளின் தோற்றத்தைக் காட்சிப்படுத்தல் வேண்டும்.

. நீர்முனை அனைத்து நிர்மாணிப்புக்களுக்கும் கழிவு நீர் முகாமைத்துவத் திட்டமொன்றை முன்வைத்து, மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைவாக கழிவு நீர் முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

. நீர்நிலைகளை அண்டியதாக முன்வைக்கப்படும் கட்டிடத் திட்டங்களின் போது நிலத்தோற்றத் திட்டத்துடன் திட்டத்தை முன்வைத்தல் வேண்டும்.

- நீர் மூலங்களை அண்டியதாக மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது சுற்றுச் சூழலுக்குப் பொருத்தமானவாறு கட்டிடத்தை நிர்மாணித்தல் வேண்டும். இதன் போது கட்டிடத்தின் நிறம், கட்டிடத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட மூலப் பொருட்கள் (பிரதிபலிக்காத மூலப்பொருட்கள்) என்பவற்றைப் பயன்படு-த்துவதற்குரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

- அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் மூலம் ஈர நிலங்களை அண்டியதாக இனங் காணப்பட்ட கருத்திட்டங்கள் மற்றும் தற்போது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ள கருத்திட்டங்க-ளைத் தவிர ஏனைய அனைத்து தாழ் நிலங்கள் மற்றும் வயல் நிலங்கள், நீர் தேங்கி நிற்கும் மற்றும் நீர்க் கட்டுப்பாட்டு பிரதேசங்களானது மேல் மாகாண ஈர நில முகா-மைத்துவத் திட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாக இருத்தல் வேண்டும்.

- கடைகள் அல்லது வர்த்தகக் கட்டிடங்களினால் முழுமையாக அல்லது பிரதானமாக ஒன்றிணையும் ஏதேனுமொரு வீதி தொடர்பில் கட்டிடத்தின் முகப்புப் பக்கத்தில் அதிகார சபையினால் நியமிக்கப்படும் பண்புகளையும் அகலத்தையும் கொண்ட பொது வளைவுகளின் வரிசை ஒன்றின் முகப்பின் இரு புறங்களின் எல்லை வரை அபிவிருத்தி செய்யக் கூடியவாறு உச்ச பட்சம் 4 மாடிகளுக்கு மட்டுப்படுத்தப்படும் வகையில் அதிகார சபையின் கட்டளைப் படி சமர்ப்பித்தல் வேண்டும் என்பதுடன், அவ்வாறான சந்தர்ப்பத்தில் ஏனைய விதிமுறைகள் மற்றும் தேவைப்பாடுகளை தளர்த்தும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உரித்தானது.

- மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் பிரதான பிரவேசப் பாதைகளுக்கும் நீர்முனைப் பிரதேசங்களுக்கும் எல்லையாகும் அனைத்து கட்டிடங்களினதும் முகப்புப் பகுதிக-ளுக்கு நிறமூட்டுகையில் பிரதிபலிக்காத இள நிறத்தை மாத்திரம் பயன்படுத்தல் வேண்டும்.

- இப் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள விசேட அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் விசேட அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களுக்கு அப் பிரதேசங்களுக்கும் கருத்திட்டங்-களுக்கும் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் நடைமுறையிலிருக்கும். (பொல்கொடை ஆற்று விதிமுறைகள், லுனாவைக் களப்பு விதிமுறைகள்)

- இத் திட்ட வலயத்தில் வேறு அரசாங்க நிறுவனங்களினால் வெளியிடப்பட்ட கட்ட-ளைகள், வர்த்தமானி அறிவித்தல்கள் மற்றும் சுற்றுநிருபங்கள் தொடர்ந்தும் நடை-முறையிலிருக்கும்.

- இத் திட்டப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தொல்பொருளியல் பெறுமதி வாய்ந்த கட்டிட-ங்கள் மற்றும் இடங்களைப் பாதுகாக்கவும், நவீனமயப்படுத்தலுக்கான தேவை ஏற்படின் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமையில் மற்றும் உரிய நிறு-வனங்களின் பிரதிநிதித்துவத்துடன் குழுவொன்றை அமைத்து அதன் பரிந்துரை-களுக்கு அமைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.

- திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் பிரதான பிரவேசப் பாதைகள் மற்றம் நீர்முனைப் பகுதிக-ளுக்கு எல்லையாக அமையும் காணிகளுக்கு நிர்மாணிக்கப்படும் எல்லை மதில்க-ளுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன், பிரவேசப் பாதைகள் மற்றும் நீர்நிலைகளுக்கு இடையே அவதானிப்பிற்கு இடையூறாகும் வகையில் எவ்வித-மான நிர்மாணிப்பிற்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.

- திட்டமிடல் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள குறைந்த வருமானமுடைய குடியிரு-ப்புக்களுக்கு கட்டிட விதிமுறைகளைத் தளர்த்தும் மற்றும் தீர்மானிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உரித்தானது.

அத்தியாயம்

08

உத்தேச அபிவிருத்தி வலய விதிமுறைகள்

உத்தேச அபிவிருத்தி வலய விதிமுறைகள்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் உத்தேச வலயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் இனங் காணப்பட்ட 6 அபிவிருத்தி வலயங்களுக்கு நடைமுறையிலுள்ள வலய விதிமுறைகள் பின்வருமாறு விபரிக்கப்பட்டுள்ளன.

8.1. அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

அ	வலய வரையறை	இவ் வலயமானது மொறட்டுவை நகரின் வர்த்தக மற்றும் நிறுவனம் சார்ந்த நடவடிக்கைகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கும் வலயமாக அபிவிருத்திக்கு நோக்கமாகக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன் போது இவ் வலயத்தை அதிக அடர்த்தி கொண்ட நகர்ப்புறச் சூழலாக கட்டியெழுப்புவதற்கு எதிர்பார்ப்பதோடு, மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அனைத்து அபிவிருத்தி வலயங்களுள் அதிக காணித் துண்டுகளை உள்ளடக்கும் அனுமதியை வழங்கும் வலயமாகவும் குறிப்பிடலாம். மேலும், இவ் வலயத்தின் வலய குணகமானது ஏனைய அனைத்து வலயங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் சார்பு ரீதியில் உயர்ந்த பெறுமானத்தைக் கொண்டிருப்பதோடு, அதன் மூலம் வலயத்தில் 2030 ஆம் ஆண்டளவில் உயர் அபிவிருத்தி அடைந்த நிலப் பரப்பை நிர்மாணிக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
ஆ	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு இலக்கம் 14 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
இ	வலய குணகம்	2.5
ஈ	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	A,B மற்றும் C மாதிரிகளுக்கு அமைய
உ	அனுமதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு 65% குடியிருப்பு அல்லாத 80% கல்வி/வைத்தியசாலை 50%
ஊ	வலயத்திற்குரிய பொதுக் கட்டளைகள்	• இவ் வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் சிவில் வான் சேவை அமைச்சின் இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். • 3000 மீற்றருக்கு அதிகமான குடியிருப்ப அல்லாத பாவனைகளுக்கு மற்றும் 1000 மீற்றருக்கு அதிகமான தங்குமிடப் பாவனைகளுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.1 : அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்கு விதிகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500
	கடைத் தொகுதிகள்	500
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000
	சில்லறைக் கடைகள்	150
	உணவகங்கள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150
	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	300
	மலர்சாலைகள்	1000
	கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையம் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250
	திறந்த சந்தை	500
	காட்சியறை	300
	இருப்பு	500
	களஞ்சியம்	1000
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500
	விடுதிகள்	150

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	1000
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
	தாய் சேய் பிணியாய்வு மையம்	500
	கால்நடை பிணியாய்வு மையம் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500
	தனியார் வகுப்புக்கள் (20 அடி பிரவேச பாதை இருப்பின் மாத்திரம்)	500
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000
	நாட்டியக் கூடம்/நாடகக் கூடம்	1000
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	4000
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	அலுவலகத் தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	150
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	150
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500
	நகர உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
உற்பத்திக் கைத்தொழில்	உணவு மற்றும் பான வகைகள் (மதுபானம் இன்றி)	500
	கடதாசி உற்பத்தி மற்றும் அச்சுத் துறையுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500
	ஆடைத் தொழிற்சாலை	500
	மீழ்சுழற்சிக் கைத்தொழில்	1000
	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	150
	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500
	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	500
சேவைக் கைத்தொழில்கள்	வாகன சேவை நிலையங்கள்	1000
	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்/நிறப்பூச்சு பூசும் நிலையங்கள்	500
	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150
	ஆலைகள்	250
	இலத்திரனியல் உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்	150
	வாடகை வாகன சேவைகள்	250
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500
	நாடக அரங்கங்கள்	500
	களியாட்ட விடுதிகள்	500
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	திரையரங்குகள்	500
	பூங்காக்கள்	

அட்டவணை இலக்கம் 8.2 : அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | ***மூலம் :*** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

8.2. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி நிலையம்

அ	வலய வரையறை	நடைமுறை நிலப் பாவனை முறைக்கு அமைய இவ் வலயத்தில் கைத்தொழில் நடவடிக்கைகளுக்காக குறிப்பிடத்தக்க அளவிலான நிலப் பரப்பு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அக் கைத்தொழில்கள் மூலம் உற்பத்திகளால் உருவாகும் கழிவுகளை உரிய முறையில் சுத்திகரிப்பு செய்யப்படாது சுற்றாடல் உணர்திறன் மிகு பிரதேசமான பொல்கொடை ஈரநில முறைமைக்கு நேரடியாக அல்லது வேறு கால்வாய் வழியாக அற்றும் வடிகால் அமைப்பு ஊடாக வெளியேற்றுவதால் உயர்ந்த அளவிலான சூழல் மாசடைவு ஏற்படுகின்றமையை இனங் காண முடியும். எனவே, இவ் வலயத்திற்கு வலய விதிமுறைகளை அறிமுகப்படுத்துகையில் சூழல் மாசடைவைக் குறைப்பது தொடர்பில் விசேட கவனம் செலுத்தப்படுவதோடு, அதன் போது முன்னோடி பாவனையாக குடியிருப்புப் பாவனை ஊக்குவிக்கப்படும்.
ஆ	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு இலக்கம் 15 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
இ	வலய குணகம்	1.75
ஈ	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	A,B மற்றும் C மாதிரிகளுக்கு அமைய
உ	அனுமதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு 60% குடியிருப்பு அல்லாத 60%
ஊ	வலயத்திற்குரிய பொதுக் கட்டளைகள்	• இவ் வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் சிவில் வான் சேவை அமைச்சின் இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். • 300 மீற்றருக்கு அதிகமான தங்குமிடம் அல்லாத பாவனைகளுக்கு மற்றும் 1000 சதுர மீற்றருக்கு அதிகமான பாவனைகளுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.3 : குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500
	கடைத் தொகுதிகள்/தொகுதி	500
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000
	சில்லறைக் கடைகள்	150
	உணவகங்கள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150
	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	300
	மலர்சாலைகள்	1000
	கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையம் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250
	திறந்த சந்தை	500
	காட்சியறை	300
	இருப்பு	500
	களஞ்சியம்	1000
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500
	விடுதிகள்	150

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	1000
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
	தாய் சேய் பிணியாய்வு மையம்	500
	சால்நடை பிணியாய்வு மையம் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500
	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	2000
	இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000
	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000
	தனியார் வகுப்புக்கள் (20 அடி பிரவேச பாதை இருப்பின் மாத்திரம்)	500
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000
	நாட்டியக் கூடம்/நாடகக் கூடம்	1000
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	4000
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	அலுவலகத் தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	150
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	150
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500
	நகர உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250
உற்பத்திக் கைத்தொழில்	உணவு மற்றும் பான வகைகள் (மதுபானம் இன்றி)	500
	கடதாசி உற்பத்தி மற்றும் அச்சுத் துறையுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500
	ஆடைத் தொழிற்சாலை	500
	மீழ்சுழற்சிக் கைத்தொழில்	1000
	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	150
	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500
	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	500
சேவைக் கைத்தொழில்கள்	வாகன சேவை நிலையங்கள்	1000
	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்/நிறப்பூச்சு பூசும் நிலையங்கள்	500
	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150
	ஆலைகள்	250
	இலத்திரனியல் உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலைவயங்கள்	150
	வாடகை வாகன சேவைகள்	250
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500
	நாடக அரங்கங்கள்	500
	களியாட்ட விடுதிகள்	500
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	திரையரங்குகள்	500
	பூங்காக்கள்	

அட்டவணை இலக்கம் 8.4 : *குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

8.3. அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமை குடியிருப்பு வலயம்

அ	வலய வரையறை	லுனாவை களப்பை மையமாகக் கொண்டு அதனைப் பாதுகாக்கக் கூடியவாறு குடியிருப்பு வலயமாக அபிவிருத்தி செய்வது நோக்கமாகும். அதன் போது கட்டிடத்தின் அடர்த்தியை உயர்ந்த பெறுமானத்தில் பேணுவதற்கு எதிர்பார்ப்பதோடு, பிரதேசத்தின் பசுமை அடர்த்தியையும் உயர்ந்த பெறுமானத்தில் பேணுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்கமைய உயர் பசுமைப் பெறுமானம் மற்றும் கட்டிட அடர்த்தியைப் பேணுவதற்கு கிடைமட்ட அபிவிருத்திகளுக்கு ஒப்பீட்டு ரீதியில் பிரதேசத்தின் காணிகளின் உட் பிரிவுகளை மட்டப்படுத்தி கிடைமட்ட அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்க எதிர்பார்ப்பதோடு, வலயத்தின் முன்னோடிப் பாவனையாக குடியிருப்புப் பாவனை அறிமுகப்படுத்தப்படுகிறது. மேலும், லுனாவை களப்பை அண்டிய அபிவிருத்தி ஒழுங்குப்படுத்தலுக்கு மற்றும் பசுமை அடர்த்தியை உயர்த்துவதற்கு களப்பு கரையிலிருந்து 8 மீற்றர் வரையான பிரதேசத்தை காப்பு இடமாகவும் 8 மீற்றர் முதல் 30 மீற்றர் வரையான பிரதேசத்தை காப்பு மேம்பாட்டுப் பிரதேசமாகவும் திட்டமிடல் மேற்கொள்ளப்படும்.
ஆ	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு இலக்கம் 16 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
இ	வலய குணகம்	0-8 மீற்றர் வரையான வலய குணகம் 0 8-30 மீற்றர் வரையான வலய குணகம் தாக்கம் செலுத்தாது. 30 மீற்றருக்கு அதிகமான வலய குணகம் 2.0 வலய குணகத் திட்டத்தில் இனங் காணப்பட்டுள்ள அனைத்து களப்பு, ஈரநிலம்/சதுப்பு நிலம், கால்வாய்கள் மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களுக்கு வலய குணகமானது 0 ஆகும்
ஈ	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	களப்பு காப்பில் (0-8 மீற்றர் வரை) எவ்வித நிர்மாணிப்பிற்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. 8-30 மீற்றர் வரை கட்டிடங்களின் உச்ச உயரம் 9 மீற்றர் அல்லது தரைத் தளம் மற்றும் மேலும் ஒரு தளத்திற்கு (G+1) அனுமதி வழங்கப்படும்.
உ	அனுமதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	லுனாவை களப்பு காப்பு மேம்பாட்டு பிரதேசத்தில் அனைத்து பாவனைகளுக்கும் காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம் 50% ஆகும். 30 மீற்றர் முதல் களப்பு குணக எல்லை வரை பிரதேசங்களின் குடியிருப்புப் பாவனைகளுக்கு காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம் 65% மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத பாவனைகளுக்கு காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம் 65% ஆகக் காணப்படும்.
ஊ	வலயத்திற்குரிய பொதுக் கட்டளைகள்	• இவ் வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம் மற்றும் புகையிரத திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்களிடமிருந்து இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். • கட்டிடங்கள் உள்ளடக்கப்படாத பிரதேசங்களை பசுமை உள்ளடக்கமாகப் பேணுதல் வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.5 : *அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் |* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500
	கடைத் தொகுதிகள்	500
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000
	சில்லறைக் கடைகள்	150
	உணவகங்கள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150
	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	300
	மலர்சாலை (Parlor)	1000
	கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையம் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250
	திறந்த சந்தை	500
	காட்சியறை	300
	இருப்பு	500
	களஞ்சியம்	1000
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் உத்தியோகபூர்வ இல்ல-ங்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500
	விடுதிகள்	150

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	1000
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
	தாய் சேய் பிணியாய்வு மையம்	500
	சால்நடை பிணியாய்வு மையம் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	கால்நடை வைத்தியசாலைகள்	500
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500
	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	2000
	இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000
	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000
	தனியார் வகுப்புக்கள் (20 அடி பிரவேச பாதை இருப்பின் மாத்திரம்)	500
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000
	நாட்டியக் கூடம்/நாடகக் கூடம்	1000
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	அலுவலகத் தொகுதி	500
	தொழில் அலுவலகம்	150
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	150
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500
	நகர உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
உற்பத்திக் கைத்தொ-ழில்	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	500
சேவைக் கைத்தொழில்கள்	வாகன சேவை நிலையங்கள்	1000
	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்/நிறப்பூச்சு பூசும் நிலையங்கள்	500
	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150
	ஆலைகள்	250
	இலத்திரனியல் உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலைவயங்கள்	150
	வாடகை வாகன சேவைகள்	250
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500
	நாடக அரங்கங்கள்	500
	களியாட்ட விடுதிகள்	500
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்க-ள்	500
	திரையரங்குகள்	500
	பூங்காக்கள்	

அட்டவணை இலக்கம் 8.6 : அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

8.4. குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்

அ	*Zoning Definition*	*இவ் வலயமானது சூறாவளி நிலைமை குறித்த அபாயம் மிக்க வலயம் என்பதால் வலயத்தின் அபிவிருத்திப் பெறுமானத்தைக் குறைந்த அடர்த்தியில் பேணுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. வலயத்தின் இயற்கை அமைவைக் கருத்திற் கொண்டு அதனை சுற்றுலா ஈர்ப்பு மிக்க பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செய்கையில், வலயத்தின் விசேட அமைவாக இனங் காணப்பட்ட கிழக்கு எல்லையான பொல்கொடை ஆறு மற்றும் மேற்கு எல்லையான கடற்கரை என்பன நேரடியாகத் தென்படும் 4 கட்புல பிரவேச கொரிடோக்கள் (குணவர்தனாராம வீதி, சமாஜவாதீ வீட்டுத் தொகுதி, ரீ.எல்.சீ. பீரிஸ் மாவத்தை, மஹவத்தை வீதி) உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், குறித்த கொரிடோக்களின் இரு புறங்களிலும் மேற்கொள்ளும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பின்வரும் விசேட விதிமுறைகளின் படி செயற்படல் வேண்டும்.* I. *கட்புலப் பிரவேச கொரிடோக்களின் இரு புறங்கள் மற்றும் வீதியின் மத்தியில் மரங்கள் வளர்க்கப்பட்ட வீதிகளாக அபிவிருத்தி செய்தல்.* II. *வீதியின் மத்தியிலிருந்து 9 மீற்றர் என்பதால் இரு புறங்களுக்கும் கட்டிட வரையறை விதிக்கப்படுவதுடன், குறித்த கட்டிட வரையறைக்குள் எவ்வித நிர்மாணிப்பிற்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.* III. *எல்லையைப் பாதுகாப்பதற்காக வலையால் அமைக்கப்பட்ட வேலி ஒன்று வழங்கப்படுவதுடன், பிரவேச பாதையின் மத்தியிலிருந்து 9 மீற்றர் அளவு இப் பாதைக்காக கையகப்படுத்தப்படவுள்ளது.*
ஆ	*Zoning Boundaries (Coordinates)*	*இணைப்பு இலக்கம் 17 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது*
இ	*Zoning Factor*	*1.5*
ஈ	*Approved height limit*	*A,B மற்றும் C மாதிரிகளுக்கு அமைய*
உ	*Approved plots Coverage's*	*அனைத்துப் பாவனைகளுக்கும் 60%*
ஊ	*General Terms Related to the Zone*	*இவ் வலயத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்கையில் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, கரையோர பாதுகாப்பு திணைக்களம், சிவில் பாதுகாப்பு திணைக்களம் மற்றும் புகையிரத திணைக்களம் போன்ற நிறுவனங்களிடமிருந்து அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். இவ் வலயமானது இயற்கை காற்று முறிவாகச் செயற்படுவதால் கட்டிடக் கூரைகள் மற்றும் ஏனைய கட்டுமானங்கள் காற்று நிலைமைக்கு ஈடு கொடுப்பதாக கட்டமைப்பு பொறியியல் சான்றிதழுடன் கட்டிடத் திட்ட வரைபடங்களை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.*

அட்டவணை இலக்கம் 8.7 : *குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் |* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500
	கடைத் தொகுதிகள்	500
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000
	சில்லறைக் கடைகள்	150
	உணவகங்கள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250
	காட்சியறை	300
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் உத்தியோகபூர்வ இல்ல-ங்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500
	விடுதிகள்	150
சுகாதாரம்	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	250
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	150
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500
	நாட்டியக் கூடம்/நாடகக் கூடம்	1000
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	4000

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	தொழில் அலுவலகம்	150
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	150
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500
	நகர உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250
உற்பத்திக் கைத்தொ-ழில்	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500
	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	500
சேவைக் கைத்தொழி-ல்கள்	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150
	ஆலைகள்	150
	வாடகை வாகன சேவைகள்	250
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500
	நாடக அரங்கங்கள்	500
	களியாட்ட விடுதிகள்	500
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள் / உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	திரையரங்குகள்	500
	பூங்காக்கள்	

அட்டவணை இலக்கம் 8.8 : குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

8.5. மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்

அ	வலய வரையறை	இவ் வலயத்தில் தச்சுத் தொழிலை மேம்படுத்தும் நோக்கில் இவ் வலயத்தில் மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பாவனை-யான மரம் மற்றும் மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்திக் கைத்தொழிலை ஊக்குவிப்பதற்கு விசேட கவனம் செலுத்தப்ப-ட்டு விதிமுறைகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன. அதற்கமைய மரத் தொழில் நடவடிக்கைகளை ஊக்குவிப்பதற்கு 80% காணித் துண்டுகளை உள்ளடக்கலானது பரிந்துரைக்கப்படுவதுடன், அதற்குத் தேவையான குறைந்த பட்ச நில அளவானது 20 பர்ச்சஸ் வரை குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ் வலயத்தில் முன்னாடிப் பாவனையான தச்சுத் தொழிலைத் தவிர ஏனைய பாவனைகள் மட்டுப்படுத்தப்படுவதுடன், காணித் துண்டு உள்ளடக்கலானது 50% வரை மட்டுப்படுத்தப்படும்.
ஆ	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு இலக்கம் 18 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
இ	வலய குணகம்	1.75
ஈ	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	A,B மற்றும் C மாதிரிகளுக்கு அமைய
உ	அனுமதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	மரத் தொழிலுடன் தொடர்புடைய நடவடிக்கைகள் - 80% ஏனையவை - 50%
ஊ	வலயத்திற்குரிய பொதுக் கட்டளைகள்	• இவ் வலயத்தின் குடியிருப்பு அல்லாத அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் அனுமதியைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

அட்டவணை இலக்கம் 8.9 : *மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயத்திற்கான வலய விதிமு-றைகள் |* ***மூலம் :*** *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	சில்லறைக் கடைகள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	150
	காட்சியறை	750
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	300
	Furniture/ household items Shops	350
குடியிரு-ப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	தொழில் அலுவலகம்	150
உற்பத்திக் கைத்தொழில்	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	150
	மரக் களஞ்சியம்	500
	மரத் தளபாட தொழிற்சாலை	500
	மரத் தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	500
	மரத் துண்டாக்கல்	500
	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	375
	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	500
சேவைக் கைத்தொ-ழில்கள்	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150
	ஆலைகள்	250

அட்டவணை இலக்கம் 8.10 : மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

8.6. பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்

அ	வலய வரையறை	இவ் வலயத்தின் சுற்றுச் சூழல் அம்சங்கள் மற்றும் புவியியல் அமைவு கருத்திற் கொள்ளப்பட்டதன் பின்னர் ஏனைய அபிவிருத்தி வலயங்களுடன் ஒப்பீட்டு ரீதியில் குறைந்த அடர்த்தியுடன் அபிவிருத்தி செய்யப்படும். மேலும், பொல்கொடை ஆற்றின் நீர் மாசடைவதைக் குறைப்பதன் பொருட்டு கைத்தொழிற் பாவனைகளை மட்டுப்படுத்துவதற்கு எண்ணுவதோடு, பருமை அடர்த்தியைப் பேணுவதற்கு மற்றும் வெள்ள அனர்த்த நிலைமை-யைத் தவிர்த்துக் கொள்ளக் கூடியவாறு இவ் வலயத்தில் அபிவிருத்தி மேம்படுத்தப்படும். அதற்கமைய பொல்கொடை ஆற்றின் கரையிலிருந்து 12 மீற்றர் வரை காப்பாக அறிமுகப்படுத்தப்படுவதுடன், 12 மீற்றர் முதல் 36 மீற்றர் வரையான பிரதேசத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அபிவிருத்திகள் அட்டவணை 02
ஆ	வலய எல்லைகள்	இணைப்பு இலக்கம் 19 இல் காட்டப்பட்டுள்ளது
இ	வலய குணகம்	ஆற்றங் கரையிலிருந்து 12 (0-12) மீற்றர் வரை வலய குணகம் 0 12 மீற்றர் முதல் 36 மீற்றர் வரை வலய குணகம் தாக்கம் செலுத்தாது. 36 மீற்றரிலிருந்து வலய ஒருங்கிணைப்பு எல்லை வரை வலய குணகம் 1.5 வலய குணகத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து ஈர நிலங்களுக்கும் வலய குணகம் 0 ஆகும்.
ஈ	அனுமதிக்கப்பட்ட உயர எல்லை	ஆற்றங் கரையிலிருந்து 12 மீற்றர் வரை எந்தவொரு நிர்மாணிப்பிற்கும் அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. 12 மீற்றர் முதல் 36 மீற்றர் வரை அட்டவணை இலக்கம் 02 இல் காட்டப்ப-ட்டுள்ள உயர எல்லைகளுக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்தல் வேண்டும். 36 மீற்றரிலிருந்து வலய ஒருங்கிணைப்பு எல்லை வரை மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணிப்புக்கள் A, B மற்றும் C மாதிரிகளுக்கு அமைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.
உ	அனுமதிக்கப்பட்ட காணித் துண்டுக-ளின் உள்ளடக்கம்	12 மீற்றர் முதல் 36 மீற்றர் வரை - 65%
		36 மீற்றரிலிருந்து வலய ஒருங்கிணைப்பு எல்லை வரை குடியிருப்புப் பாவனைகளுக்கு - 65% குடியிருப்பு அல்லாத பாவனைகளுக்கு - 70%
ஊ	வலயத்திற்குரிய பொதுக் கட்டளைக-ள்	• பொல்கொடை ஆற்றங் கரையிலிருந்து 12 மீற்றர் முதல் 36 மீற்றருக்கு இடையில் மேற்கொள்ளும் 3000 அடிக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு அபிவிருத்தி மற்றும் அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதி பெற்ற பாவனை-களுக்கு மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் முன்னோடிச் சான்றித-ழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். • இவ் வலயத்தில் காணிகளின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் போது மண் வெட்டுதல், நிரப்புதல் போன்றவற்றை மேற்கொள்ளலாகாது என்பதுடன், நிலவும் புவியியல் மாற்றங்களுக்கு அமைவாக கட்டிட நிர்மாணிப்பை மேற்கொள்ளல் வேண்டும். • தரைத் தளம் மற்றும் மேலும் மூன்று தளங்களுக்கு மேற்பட்ட நிர்மாணி-ப்பை மேற்கொள்வதாயின் சிவில் விமான சேவை அதிகார சபையிடமி-ருந்து இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும். • வலயத்தில் குப்பைகள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றுகையில் மொறட்டு-வை மாநகர சபையின் பரிந்துரைகள் மற்றும் முறைகளைப் பின்பற்ற-ல் வேண்டும் என்பதுடன், ஒருபோதும் ஆற்றில் அல்லது ஆற்றுக் காப்பிற்கு கழிவுகளை அகற்றலாகாது.

அட்டவணை இலக்கம் 8.11 : *பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் |*
மூலம் : *நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021*

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500
	கடைத் தொகுதிகள்/தொகுதி	500
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000
	சில்லறைக் கடைகள்	150
	உணவகங்கள்	150
	மருந்தகங்கள்	150
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையம் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250
	திறந்த சந்தை	500
	காட்சியறை	300
	இருப்பு	500
	களஞ்சியம்	1000
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	150
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500
	விடுதிகள்	150
சுகா-தாரம்	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	4000

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச நில அளவு (ச.மீ)
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300
	அலுவலகங்கள்	150
	தொழில் அலுவலகம்	150
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000
	நூலகங்கள்	150
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150
	தங்குமிடங்கள்	150
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500
	நகர உணவகங்கள்	500
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500
	நாடக அரங்கங்கள்	500
	களியாட்ட விடுதிகள்	500
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	500
	திரையரங்குகள்	500
	பூங்காக்கள்	

அட்டவணை இலக்கம் 8.12 : பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் | **மூலம் :** நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

அத்தியாயம்

09

உத்தேச வீதி அகலக் கட்டிட எல்லைக் காப்பு

அத்தியாயம் 09
உத்தேச வீதி அகலக் கட்டிட எல்லைக் காப்பு

உத்தேச வீதி அகலம்

9.1. உத்தேச வீதி அகலம்

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2021 மூலம் அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதிகளானது முன்னுரிமைப் படி வகைப்படுத்தப்பட்டதோடு, முன்னுரிமை வீதிகள் P1 எனவும் இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P2 எனவும், மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதிகள் P3 எனவும் காட்டப்பட்டுள்ளன.

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2021 மூலம் அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதிகள்					
வீதி முன்னுரிமை	**வீதியின் அம்சங்கள்**	**இனங் காணப்பட்ட வீதிகள்**	**ஒழுங்கைகளின் எண்ணிக்கை**	**சேவை ஒழுங்கை**	**உத்தேச வீதி அகலம்-மீற்றர்**
முதலாவது முன்னுரிமை வீதி P1 வீதி	நகருக்கு வெளியே வேறு பிரதான நகர கேந்திரங்கள் சிலவற்றுடன் தொடர்புபடும், பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதனிலும் கூடிய வீதிகள்	TP3 காலி வீதி – மொறட்டுவை புதிய காலி வீதி மற்றும் பழைய காலி வீதி தொடர்புபடும் இடத்திலிருந்து மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையம்		ஏற்புடையது	
		TP4 பொருப்பன வீதி – பொருப்பன சந்தியிலிருந்து கங்காராம வீதி வரை		ஏற்புடையது	
இரண்டாவது முன்னுரிமை வீதி P2 வீதி	நகருக்கு வெளியே வேறு நகர கேந்திரங்களுடன் தொடர்புபடும் வீதியின் பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதனிலும் கூடிய வீதிகள்	TP6 பண்டாரநாயக்க மாவத்தை – கட்டுபெத்த சந்தியிலிருந்து கொஸ்பலான பாலம் வரை		ஏற்புடையது	
		TP5 உத்தேச கரையோர வீதி தெஹிவளையிலிருந்து வீரபுரான் அப்பு வீதி வழியே உத்தேச மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையம் வரை			
		TP7 டி சொய்சா வீதி ராவத்தாவத்தை சந்தியிலிருந்து கட்டுபெத்த கொஸ்பலான பாலம் வரை			
மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதி P3 வீதி	வீதியின் பௌதீக அகலம் 20 அடி அல்லது அதனிலும் கூடிய வீதிகள்	TP11 உத்தேச பொல்கொடை சிறி வீதி திகொரெல்ல புதிய பாலத்திலிருந்து பொல்கொடை ஆற்று எல்லை வழியே பொருப்பன வீதி வரை			
		TP10 மொறட்டுவை புகையிரத நிலைய பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து மொறட்டுவை புகையிரத நிலையம் வரை			
		TP10 கொரலவெல்ல புகையிரத பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து கொரலவெல்ல புகையிரத நிலையம் வரை			

மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2019-2021 மூலம் அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதிகள்					
வீதி முன்னுரிமை	வீதியின் அம்சங்கள்	இனங் காணப்பட்ட வீதிகள்	ஒழுங்கைகளின் எண்ணிக்கை	சேவை ஒழுங்கை	உத்தேச வீதி அகலம்-மீற்றர்
மூன்றாவது முன்னுரிமை வீதி P3 வீதி		TP10 எகொட உயன புகையிரத நிலைய பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து எகொட உயன புகையிரத நிலையம் வரை			
		TP10 அங்குலான புகையிரத நிலைய பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து அங்குலான புகையிரத நிலையம் வரை			
		TP10 லுனாவை புகையிரத நிலைய பிரவேச வீதி காலி வீதியிலிருந்து லுனாவை புகையிரத நிலையம் வரை TP12 குணவர்தனாராம வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை ஒழுங்கை வரை TP12 சமாஜவாதீ வீட்டுத் திட்டப் பிரதேசம் புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை ஒழுங்கை வரை TP12 ரீ.எல்.சீ. பீரிஸ் மாவத்தை புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை ஒழுங்கை வரை TP12 மஹவத்தை மாவத்தை புதிய காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை உத்தேச சைக்கிள் மற்றும் நடைபாதை ஒழுங்கை வரை			

அட்டவணை : 9.1. மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021-2030 மூலம் அபிவிருத்திக்கு உத்தேசிக்கப்படும் வீதி முன்னுரிமை
மூலம் : நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, 2021

9.2. கட்டிட எல்லைக் காப்பு

அட்டவணை இலக்கம் 9.2 மூலம் மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் காணப்படும் வீதிகளுக்கு உரிய கட்டிட எல்லை காட்டப்பட்டுள்ளது.

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
கட்டிட எல்லை வீதி மத்தியிலிருந்து 100/ -0" வரை பேண வேண்டிய வீதிகள்				
1.	கடற்கரை வீதி	-	-	100'
2.	லேடி டீ சொய்சா வீதி	-	-	100'
கட்டிட எல்லை வீதி மத்தியிலிருந்து 55/ -0" வரை பேண வேண்டிய வீதிகள்				
3	பழைய காலி வீதி	12	-	55'
4	புதிய காலி வீதி	20	-	55'
5	பொருப்பன வீதி	12	-	55'
6.	பிலியந்தலை வீதி	12	-	55'
7	கல்தேமுல்ல வீதி	6	-	55'
8	கட்டுபெத்த – கொஸ்பாலன வீதி	20	-	55'
9	கொரவெல்ல – எகொட உயன வீதி	12	-	55'
கட்டிட எல்லை வீதி மத்தியிலிருந்து 25/ -0" வரை பேண வேண்டிய வீதிகள்				
1.	ஜோன் ரொட்ரிகோ வீதி	6	-	25'
2.	எகொட உயன பெரி வீதி	10	-	25'
3.	டீ மெல் வீதி	6	-	25'
4.	விலோரவத்தை வீதி	6	-	25'
5.	தெலவலஹேன வீதி	10	-	25'
6.	புனித அந்தோனியார் வீதி	10	-	25'
7.	ராவத்தாவத்தை வீதி	10	-	25'
8.	ரத்மலான – அங்குலான கடற்கரை வீதி	5	-	25'
9.	பிரேமரத்ன மாவத்தை	6	-	25'
10.	பஹல மற்றும் இஹல இதிபெத்த வீதி	6	-	25'
11.	அங்குலான – தெலவல வீதி	10	-	25'
12.	மொறட்டுவை புகையிரத நிலைய வீதி	10	-	25'
13.	லுனாவை புகையிரத நிலைய வீதி	10	-	25'
14.	கொரலவெல்ல புகையிரத நிலைய வீதி	15	-	25'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
15.	எகொட உயன புகையிரத நிலைய வீதி	15	-	25’
16.	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி	-	-	25’
கட்டிட எல்லை வீதி மத்தியிலிருந்து 20| -0“ வரை பேண வேண்டிய வீதிகள்				
கட்டுபெத்த				
1.	தேவாலய வீதி	3.68	0.89	20’
2.	தன்தெணிய வத்தை வீதி	5.52	0.41	20’
3.	ரணவிரு வஜிர பர்னாந்து வீதி	3.35	0.89	20’
4.	பல்கலைக்கழக வீதி (ஆரம்பம் டீ.எஸ்.விஜேசிங்ஹ மாவத்தை)	3.16	0.28	20’
5.	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை (குடுவாமுல்ல வீதியுடன் தொடர்புபட்டது)	6.5	0.74	20’
6.	குடுவாமுல்ல – 2 ஆம் ஒழுங்கை	3.3	0.08	20’
7.	கோமஸ் பிரதேசம் மற்றும் சூலாநந்த விகாரை வீதியுடன் தொடர்புபட்ட வீதி	3.5	0.07	20’
8.	சமரக்கோன் வெல வீதி	3.5	0.19	20’
9.	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை (குடுவாமுல்ல வீதி மற்றும் ராவத்தாவத்தை 09 ஆம் ஒழுங்கையுடன் தொடர்புபட்ட வீதி)	5.3	0.07	20’
10.	டீ.எஸ்.விஜேசிங்ஹ மாவத்தை – 03 ஆம் ஒழுங்கை	5.6	0.8	20’
11.	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை – 02 ஆம் ஒழுங்கை		-	20’
12.	வரிப்பண இலக்கம் 60 இற்கு அண்மித்த வீதி	6.2	0.09	20’
13.	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	6.13	0.74	20’
14.	ஆசிரி பிரதேசம்		-	20’
15.	சுரம்ய பிரதேசம்	6.13	0.34	20’
16.	டீ.எஸ்.விஜேசிங்ஹ மாவத்தை (ஆலை வீதி)	5.5	0.96	20’
17.	குடுவாமுல்ல வீதி	5.3	0.59	20’
18.	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை (காலி வீதியுடன் தொடர்புபட்டo	6.5	0.74	20’
19.	கோமஸ் பிரதேசம்	4.3	0.31	20’
20.	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை – 01 ஆம் ஒழுங்கை		-	20’
21.	மோல்பே வீதி	8.5	0.30	20’
22.	சோபித்த வித்தியாலய வீதி	3.3	0.22	20’
23.	ஆனந்தாராம வீதி	8.8	0.70	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
எகொட உயன				
24	மீன்பிடி துறைமுக வீதி (முகத்துவார வீதியிலிருந்து ஆரம்பித்து மீன்பிடி துறைமுகத்துடன் முடிவடையும்)	5.8	0.34	20'
25	தீவர ஜய மாவத்தை	3.3	0.13	20'
26	இசுருசிறி மாவத்தை	3.4	0.15	20'
27	கடற்கரை வீதி	-	-	20'
28	ஹிஜ்ரா மாவத்தை	3.6	0.16	20'
29	ச.அ.214 மற்றும் 282/1 அருகிலான வீதி	-	-	20'
30	ஜயகத்புர வீதி (தொன் விலியம் மாவத்தை)	3.5	0.16	20'
31	ஜயகத்புர பிரதான வீதி (தொன் விலியம் மாவத்தை)	3.7	0.19	20'
32	மஹவத்தை வீதி	3.5	0.18	20'
33	சாம பிரதேசம் (ச.அ.182 மற்றும் 184 அருகிலான வீதி)	3.6	0.19	20'
34	சென்திரிஸ் பிரதேசம்	3.3	0.32	20'
35	ஜோசப் பிரதேசம்	3.3	0.34	20'
36	ஜனப்பிரிய மாவத்தை	3.3	0.32	20'
37	சரணபால மாவத்தை	3.5	-	20'
38	மோசஸ் பிரதேசம்	3.7	0.38	20'
39	சத்தர்மோதய மாவத்தை	3.5	0.24	20'
40	வீட்டுத் தொகுதி வீதி	3.5	0.24	20'
41	மஹ நுக செவண வீதி	3.5	-	20'
42	வீட்டுத் திட்ட வீதி	3.6	0.09	20'
43	மயான வீதி	4.2	0.37	20'
44	சுனந்த வீட்டுத் திட்ட வீதி	4.2	0.24	20'
45	ரஞ்சித் பீரிஸ் மாவத்தை	3.7	0.12	20'
46	லக்கீ செவணபுர வீதி	3.6	0.23	20'
47	நலன்புரி காரியாலயத்திற்கு அருகிலான வீதி	3.3	-	20'
48	ஜயந்தி மாவத்தை	3.6	0.21	20'
49	ஸ்ரீ தீப்பமித்த வீதி	3.7	0.06	20'
50	சமகி தஹம் மாவத்தை	3.3	0.07	20'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
51	ரன்வெலி மாவத்தை	3.7	0.24	20'
52	தினசிறி வீதி மற்றும் ஜயவர்தன வீதியுடன் தொடர்புபட்ட வீதி	3.6	0.35	20'
53	சொபாதம் மாவத்தை	3.3	0.16	20'
54	தேவாலய வீதி	4.2	0.21	20'
55	ஜினசிறி மாவத்தை	4.2	0.21	20'
56	சாம பிரதேச கிளை வீதி (மஹவத்தை வீதியிலிருந்து ஞானாலோக்க மாவத்தை வரை)	5.9	0.08	20'
இந்திபெத்த				
57	மெண்டிஸ் ஒழுங்கை	3.3	0.75	20'
58	பிளாசியஸ் ஒழுங்கை	2.0	-	20'
59	மென்த்த திஸ்த்த வித்தியாலய வீதி	3.6	-	20'
60	புனித பிளாசியஸ் ஒழுங்கை	4.6	0.42	20'
61	விகாரை வீதிக்கு முன்னால் உள்ள வீதி	3.3	0.05	20'
62	30 ச.அ. அருகிலான வீதி	3.3	0.06	20'
63	எஸ்.எஸ்.வத்தை வீதி	3.6	0.05	20'
64	ஹிரண ஹாட்வெயார் அருகிலான வீதி	3.3	0.06	20'
65	தினசிறி மிளகாய் ஆலை அருகிலான வீதி	3.0	0.10	20'
66	நகர சபை வத்தை வீதி	4.5	0.06	20'
67	பெக்வத்தை விதி	3.3	0.90	20'
68	இந்திபெத்த – 06 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	-	20'
69	ரஸ்கின் பர்னாந்து வீதி	4.0	0.22	20'
70	ராகுல வித்தியாலய வீதி	3.6	0.22	20'
71	பேத்தனி டெரஸ் வீதி	6.1	0.18	20'
72	கடுப்பிட்டிய வீதி	3.4	0.13	20'
73	குரே ஒழுங்கை	3.3	0.16	20'
74	மேஜர் வீரசூரிய மாவத்தை	-	0.08	20'
75	பொரளுவ வீதி	3.3	0.11	20'
76	பில்மோரியா வீதி	5.1	0.12	20'
77	ஜோன் சாமுவேல் வீதி	4.0	0.17	20'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
78	அறநெறிப் பாடசாலை மாவத்தை	3.5	0.38	20'
79	இஹல இந்திபெத்த ஜோன் சாமுவேல் வீதியின் ஜகத் மெண்டிஸ் அவர்களின் வீட்டுக்கு முன்னால் உள்ள வீதி	4.0	-	20'
80	சுதர்மரத்னாராம ஒழுங்கை	5.6	0.29	20'
81	சேவா ஒழுங்கை மாற்று வீதி	3.6	-	20'
ராவத்தாவத்தை				
82	ராவத்தாவத்தை – 10 ஆம் ஒழுங்கை – ஜெரமியஸ் பர்னாந்து மாவத்தை	3.8	0.3	20'
83	09 ஆம் ஒழுங்கை (ராவத்தாவத்தை வீதியிலிருந்து) ஜனத்தா மாவத்தை	4.5	-	20'
84	ஶ்ரீ ஷாசனாவாச வீதி		-	20'
85	பொல்கொட்டுவ வீதி	5.8	0.49	20'
86	பொல்கொட்டுவ பிரதேசம்	4.2	0.09	20'
87	எந்திரிஸ் டீ சில்வா வீதி	5.7	0.38	20'
88	ராவத்தாவத்தை – 01 ஆம் ஒழுங்கை	4.7	0.36	20'
89	ச.அ. 49 மற்றும் 67 அருகிலான வீதி		-	20'
90	ச.அ. 44 மற்றும் 42 அருகிலான வீதி		-	20'
91	புனித இமானுவேல் தேவாலய வீதி	7.3	0.44	20'
92	சத்தர்மாராம வீதி		-	20'
93	ஜனத்தா ஜய மாவத்தை	3.3	-	20'
94	28/பீ ச.அ. அருகிலான வீதி		-	20'
95	ராவத்தாவத்தை – 06 ஆம் ஒழுங்கை	6.2	0.42	20'
96	சுசெவ் டீ சொய்சா வீதி (மெண்டிஸ் வீதியிலிருந்து)	4.5	-	20'
97	கெனன் ஜாக்கொப் மாவத்தை	5.3	-	20'
98	போதி மாவத்தை	3.7	-	20'
99	தர்மரத்ன அவனியு	5.21	0.61	20'
100	தர்மரத்ன அவனியு – 01 ஆம் ஒழுங்கை (லெப்டினன்ட் கர்ணல் சஞ்ஜீவ பர்னாந்து மாவத்தை)	4.6	0.14	20'
101	தர்மரத்ன அவனியு – 02 ஆம் ஒழுங்கை (லெப்டினன்ட் கர்ணல் சஞ்ஜீவ பர்னாந்து மாவத்தை)	4.6	0.14	20'
102	தர்மரத்ன அவனியு – 03 ஆம் ஒழுங்கை (ஆரம்பம் 05 ஆம் ஒழுங்கை)	4.6	0.08	20'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
103	தர்மரத்ன அவனியு – 04 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	0.07	20’
104	தர்மரத்ன அவனியு – 05 ஆம் ஒழுங்கை	3.8	0.14	20’
105	செல்லப்பெருமகே பர்னாந்து மாவத்தை	5.5	0.28	20’
106	ரன்திம ஹார்ட்வெயார் ஸ்டோர்ஸ் முன்னால் உள்ள வீதி	4.6	0.07	20’
107	ஆயுர்வேத இல்ல வீதி	3.3	0.08	20’
108	ஆயுர்வேத இல்ல வீதிக்கு முன்னால் உள்ள வீதி	3.3	0.19	20’
109	ராவத்தாவத்தை – 05 ஆம் ஒழுங்கை	3.3	0.70	20’
110	தர்மரத்ன அவனியு – 06 ஆம் ஒழுங்கை	4.5 – 6.00	0.01	20’
111	மென்தோ திஸ்த்த வித்தியாலயத்திற்கு அருகிலுள்ள வீதி	4.5	0.17	20’
112	சமேந்திர பிரசாத் மாவத்தை	3.5	0.68	20’
Moratumulla				
113	நீர்த் தாங்கி வீதி	4.0	0.17	20’
114	மெட்டிக்கந்த வீதி	5.6	0.25	20’
115	கடலான வீதி	4.4	0.19	20’
116	3 ஆம் ஒழுங்கை (வரிப்பண இலக்கம் 385 அருகிலுள்ள டீ சொய்சா வீதியிலிருந்து ஆரம்பமாகும் வீதி	4.5	-	20’
117	ஹமுதா மாவத்தை	3.6	0.21	20’
118	தேவால வத்தை வீதி	3.3	0.80	20’
119	மெண்டிஸ் வீதி	3.7	0.65	20’
120	புவக்கஹ தொட்டுப்பல வீதி	3.7	-	20’
121	பேதுரு மாவத்தை	3.6	0.15	20’
122	சல்கஹவத்தை வீதி	4.00	0.31	20’
123	ஆலோக்கப்பிட்டிய வீதி	3.6	0.18	20’
124	ஹேனவத்தை வீதி	4.6	1.70	20’
125	ச.அ. 560 அருகில்	4.6	0.07	20’
126	ஜோன் டீ சில்வா மாவத்தை	6.2	0.17	20’
127	டீ மெல் மாவத்தை	4.6	0.14	20’
128	தாப்பசாராம வீதி மற்றும் மெண்டிஸ் வீதி தொடர்புபடும் வீதி	3.3	0.09	20’
129	புனித மிச்செல் [{பிலி வீதி	3.3	0.45	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
130	மஹஜன வீதி	3.7	0.08	20’
131	கல்பொத்த வீதி	5.3	0.18	20’
வில்லோரவத்தை				
132	சீவலி மாவத்தை	3.7	0.66	20’
133	பம்பட்டுவ வீதி (பம்பட்டுவ கால்வாய் வீதி)	5.52	0.45	20’
134	தேவானந்த வீதி	4.6	0.32	20’
135	கித்தலந்தளுவ வீதி	4.2	0.32	20’
136	தொட்டுப்பல வீதி	4.5	-	20’
137	ஶ்ரீ ஞாணேஸ்வர மாவத்தை – 02 ஆம் ஒழுங்கை	3.0	-	20’
138	தீபானந்த வீதியில் தம்மிக்க பர்னாந்து அவர்களின் வீட்டுக்கு அருகிலுள்ள வீதி	3.0	-	20’
139	மெண்டிஸ் வீதியின் லயனல் அவர்களின் வீட்டுக்குச் செல்லும் வீதி	3.0	-	20’
140	ஶ்ரீ தீபானந்த வீதியின் பிரியலால் அவர்களின் எல்லைக்கு சமாந்தரமாக பரவியுள்ள வீதி	3.0	-	20’
கொரலவெல்ல				
141	கிரீடாபிட்டிய வீதி	4.2	0.21	20’
142	டீ மெல் மாவத்தை (புதிய காலி வீதி – பழைய காலி வீதி)	3.54	0.22	20’
143	கன்ஸ்டன்டைன் வீதி	4.6	0.37	20’
144	மேஜர் ஜனித் குணரத்ன மாவத்தை		-	20’
145	சிரமதான மாவத்தை	4.2	0.37	20’
146	சமாஜவாதீ வீட்டுத்திட்ட பிரதேசம்	3.7	0.58	20’
147	சமாஜவாதீ – 01 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	20’
148	சமாஜவாதீ – 02 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	20’
149	மேத்தயாஸ் பிரதேசம்	3.3	0.24	20’
150	மேத்தயாஸ் பிரதேசம் – 01 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	20’
151	தம்மதிலக்க மாவத்தை	-	-	20’
152	எம்.ஈ.பெரேரா மாவத்தை (புகையிரத நிலையத்திற்கு)	-	-	20’
153	சந்திரா மாவத்தை	3.6	0.23	20’
154	கொரலவெல்ல – 03 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	0.32	20’
155	தீவர வீட்டுத்திட்ட பிரதேசம்	5.9	0.37	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
156	தீவர வீட்டுத்திட்ட பிரதேசம் 01 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	20’
157	புனித மிச்செல் [{பிலி வீதி	3.8	0.35	20’
158	சுவாதீன கடற்கரை வீதி	-	-	20’
159	குணவர்தனாராம வீதி	5.5	0.33	20’
160	குணவர்தனாராம ஒழுங்கை	-	-	20’
161	நான லிந்த வீதி	3.3	0.37	20’
162	குணவர்தானாராம மத்திய வீதி	3.7	0.18	20’
163	சுசந்த சிறிரத்ன மாவத்தை	3.7	0.21	20’
164	மஹாவிதான வீதி	3.7	0.46	20’
165	ஹியுபட் டி மெல் வீதி	3.5	0.22	20’
166	மஹவிதான குறுக்கு வீதி	-	-	20’
167	புனித பீற்றர் வீதி	4.3	0.40	20’
168	புனித பீற்றர் – 01 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	20’
169	புனித பீற்றர் – 02 ஆம் ஒழுங்கை	4.3	0.09	20’
170	கொரலவெல்ல – 02 ஆம் ஒழுங்கை	3.0	0.21	20’
171	ரிவர் சைட் கார்டன் வீதி	4.5	-	20’
172	ஷெல்டன் பீரிஸ் மாவத்தை	-	-	20’
173	ஶ்ரீயா பிரதேசம்	6.0	-	20’
174	கொரலவெல்ல – 01 ஆம் ஒழுங்கை	3.8	-	20’
175	வரிப்பண இலக்கம் 34 அருகே முதலாம் ஒழுங்கையிலிருந்து தொடங்கும் வீதி	-	-	20’
176	வரிப்பண இலக்கம் 21/A அருகே முதலாம் ஒழுங்கையிலிருந்து தொடங்கும் வீதி	-	-	20’
177	ச.அ. 21/1 ஏ அருகிலான வீதி	-	-	20’
178	தூவ வத்தை வீதி	3.7	-	20’
179	சிரிஷாந்த டி மெல் மாவத்தை	6.00	-	20’
180	ஜனத்தா மாவத்தை	3.3	-	20’
181	ச.அ. 38 மற்றும் 32 அருகிலான வீதி	-	-	20’
182	போதி மாவத்தை	3.6	4.0	20’
183	கொரலவெல்ல – 05 ஆம் ஒழுங்கை	4.0	-	20’

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
184	125 ஆம் ஜயந்தி மாவத்தை	3.7	-	20'
185	ஆசிறி மாவத்தை	3.7	-	20'
186	கொரனேலிஸ் மாவத்தை	4.6	-	20'
187	மேபெயார் கார்டன் வீதி	4.6		20'
188	ச.அ. 93 மற்றும் சனசமூக நிலையத்திற்கு அருகிலான வீதி	-		20'
189	நிவஹல் பிரதேசம்	3.7		20'
190	மில்டன் டீ மெல் மாவத்தை	3.6		20'
191	சந்திரா மாவத்தை அருகிலான வீதி	3.5		20'
192	வித்தியாலய மாவத்தை	3.6		20'
193	சிங்ஹ சமாஜய அருகிலான வீதி	3.6		20'
194	ரணவிரு ரிவன் பர்னாந்து மாவத்தை	6.0		20'
195	சர்க்கியுளர் வீதி	3.3		20'
196	லேக்கம்கே தோமஸ் பெரேரா மாவத்தை	3.6		20'
197	ரன்சர டீ சில்வா மாவத்தை	3.6		20'
198	புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகே ஆரம்பிக்கும் வீதி	-		20'
199	நதீ மாவத்தை மாற்று வீதி	-		20'
200	கொன்ஸ்டன் டைன் ஒழுங்கை பழைய வீதியில் ஆரம்பிக்கும் இடத்தில் வலது பக்கமாக உள்ள வீதி	-		20'
பொருப்பன				
201	அனுர மாவத்தை	6.11	-	20'
202	சமகி மாவத்தை	6.11	-	20'
203	விஜய மாவத்தை	6.11	-	20'
204	திஸ்ஸ மாவத்தை	6.11	-	20'
205	தர்மாஸ்ரம மாவத்தை	6.11	-	20'
206	அபய மாவத்தை	6.11	-	20'
207	கெமுணு மாவத்தை	6.11	-	20'
208	பெரக்கும் மாவத்தை	6.11	-	20'
209	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை – 02 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	-	20'
210	மானெல் மாவத்தை	6.11	-	20'
211	ருக்மல் மாவத்தை	3.6	-	20'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
212	சமன் மாவத்தை	3.06	-	20'
213	சமன் விகாரை மாவத்தை	4.6	-	20'
214	வலகம்பா மாவத்தை	6.11	-	20'
215	சங்கபோ மாவத்தை	6.11	-	20'
216	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை	6.11	0.35	20'
217	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை – 01 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	0.08	20'
218	செத்சிறி மாவத்தை	3.06	0.39	20'
219	மெத வீதி (விஜய மாவத்தை மற்றும் செத்சிறி மாவத்தைக்கு இடையே)	4.6	0.81	20'
220	வஜிரஞான மாவத்தை (சமகிபுர வீதி)	3.6	0.37	20'
221	லக்சிறிபுர வீதி	4.6	0.35	20'
222	பாய் வத்தை வீதி	4.6	0.10	20'
223	வரிப்பண இலக்கம் 154/92, 154/112 அருகிலான லக்சிறிபுர வீதியில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	4.5	0.10	20'
224	ஜனப்பிரிய மாவத்தை	6.3	0.33	20'
225	ஜனஜய மாவத்தை	6.2	0.15	20'
226	அரலிய மாவத்தை	3.6	0.17	20'
227	கண்ணாடி தொழிற்சாலை அருகிலான வீதி	5.3	0.32	20'
228	மாலிகாவ – 05 ஆம் ஒழுங்கை	5.8	0.10	20'
229	விமலசிறி டீ மெல் வீதி	4.25	0.27	20'
230	மாலிகாவ – 04 ஆம் ஒழுங்கை	5.6	0.15	20'
231	மாலிகாவ – 03 ஆம் ஒழுங்கை	4.5	0.15	20'
232	மாலிகாவ – 02 ஆம் ஒழுங்கை	5.7	0.14	20'
233	மாலிகாவ – 01 ஆம் ஒழுங்கை	5.9	0.18	20'
உயன				
234	உயன – 08 ஆம் ஒழுங்கை	6.13	0.87	20'
235	உயன வீதி	6.2	1.25	20'
236	ஹெலிகோஸ் அவனியு	5.8	0.34	20'
237	ச.அ. 27 அருகிலான வீதி	3.8	0.05	20'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
238	தீவர வத்தை வீதி – 01 ஆம் ஒழுங்கை	3.0	0.19	20’
239	தீவர வத்தை வீதி – 02 ஆம் ஒழுங்கை	3.0	0.09	20’
240	தீவர வத்தை வீதி – 03 ஆம் ஒழுங்கை	3.0	0.05	20’
241	உயன வீதி (வாடி வீட்டிலிருந்து போதி மாவத்தை வரை)	6.1	0.53	20’
242	போதிராஜாராம வீதி (ஆரம்பம் உயன வீதி)	3.7	0.22	20’
243	ச.அ. 168 அருகிலான வீதி (ஆரம்பம் போதிராஜ வீதி)	3.7	0.05	20’
244	ச.அ. 168 மற்றும் 8/256 அருகிலான வீதி (ஆரம்பம் உயன வீதி)	3.6	0.18	20’
245	அல்விஸ் வத்தை வீதி (ஆரம்பம் 03 ஆம் ஒழுங்கை)	5.2	0.29	20’
246	போதி மாவத்தை	3.8	0.51	20’
247	உயன – 11 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	0.15	20’
248	உயன – 12 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	0.19	20’
249	உயன எட்டாம் ஒழுங்கையை இணைக்கும் வீதி (கடைக்கு அருகில்)	-	-	20’
250	உயன எட்டாம் ஒழுங்கையை இணைக்கும் வீதி	-	-	20’
251	லுனாவை சார்லஸ் பிரதேசம்	-	-	20’
252	லுனாவை, சனீ பர்னாந்து அவர்களின் வீட்டுக்கு அருகிலான வீதி	-	-	20’
காணி				
253	மவுண்ட் வீதி	3.7	0.21	20’
254	பீரிஸ் ஒழுங்கை	7.6	0.21	20’
255	பழைய காலி வீதி மற்றும் புதிய காலி வீதி தொடர்புபடும் வீதி (மாநகர சபைக்கு எதிரே)	3.9	0.96	20’
256	சிந்து மோட்டர்ஸ் அருகிலான வீதி		-	
257	பீரிஸ் மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	3.7	0.07	20’
258	பீரிஸ் மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.7	0.08	20’
259	எம்.ஜே.சீ.பர்னாந்து மாவத்தை	4.9	0.02	20’
260	எம்.ஜே.சீ.பர்னாந்து மாவத்தை கிளை வீதி	4.9	-	20’
261	பொல்கொடசிறி மாவத்தை	-	-	20’
262	சார்ள்ஸ் டீ சொய்சா வீதி	4.9	0.07	20’
263	சார்ள்ஸ் டீ சொய்சா முதலாம் ஒழுஞ்கை		-	20’
264	சீமாட்டி எயுலின் டீ சொய்சா முதலாம் ஒழுங்கை	3.3	-	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
265	பீரிஸ் மாவத்தை - முதலாம் ஒழுங்கை	3.7	-	20'
266	பீரிஸ் மாவத்தை - இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.7	-	20'
267	தில்ஷான் ரெஸ்டுரன்ட் அருகிலான வீதி	3.5	0.01	20'
268	உசாவி வத்தை வீதி	3.7	0.08	20'
269	ஒட்டோ ரேடியேட்டர் ஸ்டோர்ஸ் அருகிலான வீதி	3.3	0.04	20'
தெலவல				
270	தெலவலவிலிருந்து ஆறு வரையான வீதி	-	0.47	20'
271	ஏழாம் ஒழுங்கை	3.06	-	20'
272	7 ஆம் ஒழுங்கையின் பென் வீதி		-	20'
273	பென் வீதி 1, யோகாசிரம மாவத்தை (வரிப்பண இலக்கம் 33, 17 அருகிலான வீதி)	-	-	20'
274	பென் வீதி 2, யோகாசிரம மாவத்தை (வரிப்பண இலக்கம் 17, 18 மற்றும் 73 அருகிலான வீதி)	-	-	20'
275	வரிப்பண இலக்கம் 15 மற்றும் 17 அருகிலான வீதி	-	-	20'
276	யோகாசிரம மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	20'
277	ஷாசன ஜோதி மாவத்தையிலிந்து ஆறாம் ஒழுங்கை வரையான குறுக்கு வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 16 மற்றும் 185 அருகிலான வீதி)	-	-	20'
278	வரிப்பண இலக்கம் 165 மற்றும் 195 அருகிலான வீதி	-	-	20'
279	தெவட்ட வீதி	3.06	0.02	20'
280	6 ஆம் ஒழுங்கை (சனசமூக நிலையம் அருகே)	3.3	-	20'
281	வரிப்பண இலக்கம் 37 முதல் யோகாசிரம மாவத்தை வரையான வீதி	-	-	20'
282	வரிப்பண இலக்கம் 185 மற்றும் 195 முதல் ஷாசன ஜோதி மாவத்தை வரையான வீதி	-	-	20'
283	வரிப்பண இலக்கம் 325 மற்றும் 57 அருகிலிருந்து ஷாசன ஜோதி மாவத்தை வரையான வீதி	-	-	20'
284	நெளும்புர பிரதான வீதி	6.13	0.75	20'
285	வரிப்பண இலக்கம் 29 அருகிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி (ஸ்ரீ ஷாசன ஜோதி மாவத்தையிலிருந்து தொழிற்சாலை வரை)	-	-	20'
286	வரிப்பண இலக்கம் 75 மற்றும் 77 அருகிலான வீதி	-	-	20'
287	வரிப்பண இலக்கம் 2 மற்றும் 28 அருகிலான வீதி	-	-	20'
288	வரிப்பண இலக்கம் 118 மற்றும் 209 அருகிலான வீதி	-	-	20'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
289	டீ.ஜீ.குலவர்தன மாவத்தை	3.7	0.19	20’
290	வரிப்பண இலக்கம் 63 அருகே ஆரம்பிக்கும் குலவர்தன மாவத்தை	-	-	20’
291	வரிப்பண இலக்கம் 60 மற்றும் 54 அருகிலான வீதி (நெளும்புர 8 ஆம் ஒழுங்கை அருகிலான வீதி)	-	-	20’
292	மொட்ல் டவுன் வீதி	5.52	0.53	20’
293	மொட்ல் டவுன் வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	4.4	0.09	20’
294	மொட்ல் டவுன் வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.4	0.90	20’
295	மொட்ல் டவுன் வீதி மூன்றாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
296	மொட்ல் டவுன் வீதி நான்காம் ஒழுங்கை	-	-	20’
297	மொட்ல் டவுன் வீதி ஐந்தாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
298	வரிப்பண இலக்கம் 108 மற்றும் 119 அரகிலான வீதி	-	-	20’
299	சூர்ய பிரதேசம்	3.68	0.28	20’
300	இசுரு பிரதேசம்	3.06	0.22	20’
301	சுமுது பிரதேசம்	3.68	0.45	20’
302	இசுரு பிரதேசம் மற்றும் சுமுது பிரதேசம் தொடர்புபடும் வீதி	7.67	0.11	20’
303	சாந்த பிரதேசம்	5.52	0.22	20’
304	சோபன பிரதேசம்	5.52	0.22	20’
305	மிஹிரி பிரதேசம்	4.06	0.22	20’
306	ரம்ய பிரதேசம்	6.30	0.17	20’
307	சுனில் கால்லகே மாவத்தை	3.5	0.28	20’
308	சோமாநந்த மாவத்தை	3.7	0.12	20’
309	CIC தொழிற்சாலைக்கு அருகிலான வீதி	3.4	0.09	20’
310	லிமாரா ஆலைக்கு அருகிலான வீதி	6.4	0.09	20’
311	மயுர மாவத்தை	11	0.33	20’
312	விமலசிறி டீ மெல் மாவத்தை குறுக்கு வீதி	3.4	0.14	20’
313	எகொடஹேன வீதி	5.5	0.35	20’
314	சித்தாலேப்ப தொழிற்சாலைக்கு அருகிலான வீதி	6.0	0.11	20’
315	விசுத்தாராம மாவத்தை	4.5	0.12	20’
316	பௌரகம வீட்டுத்தொகுதிக்கு அருகிலான வீதி	5.7	-	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
317	மெத வீதி	3.9	0.22	20'
318	சனசமூக நிலையத்துக்கு அருகிலான வீதி	3.7	-	20'
319	சதஹம் மாவத்தை	3.3	0.08	20'
320	மொடல் டவுன் அவனியு	11.7	0.2	20'
321	சுசிறி பிரதேசம்	5.5	0.23	20'
லக்ஷுப்பத்திய				
322	சுற்றுலா டிப்போ முதலாவது ஒழுங்கை	5.3	0.14	20'
323	சுற்றுலா டிப்போ 2 ஆம் ஒழுங்கை	4.7	0.15	20'
324	முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் இரண்டாம் ஒழுங்கை இணைக்கும் கிளை வீதி	3.4	0.27	20'
325	வீரபுரான் அப்பு மாவத்தை	4.0	0.6	20'
326	வரிப்பண இலக்கம் 39 மற்றும் 41 அருகிலான வீதி	3.3	0.12	20'
327	வரிப்பண இலக்கம் 41 மற்றும் 55 அருகே ஆரம்பிக்கும் வீரபுரான் அப்பு மாவத்தை	3.3	0.09	20'
328	அபொன்சு மாவத்தை	4.9	0.49	20'
329	அபொன்சு மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	3.8	0.11	20'
330	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	5.9	0.28	20'
331	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி இரண்டாம் ஒழுங்கை	5.9	0.27	20'
332	அங்குலான முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் இரண்டாம் ஒழுங்கை தொடர்புபடும் வீதி	3.7	0.05	20'
333	முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் இரண்டாம் ஒழுங்கை அருகிலான வீதி	3.8	0.06	20'
334	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி மூன்றாம் ஒழுங்கை	4.6	0.31	20'
335	அங்குலான இரண்டாம் ஒழுங்கை மற்றும் மூன்றாம் ஒழுங்கை தொடர்புபடும் வீதி	3.6	0.11	20'
336	வரிப்பண இலக்கம் 15/1 மற்றும் 17/1 அருகில் ஆரம்பிக்கும் மூன்றாம் ஒழுங்கை வரையான வீதி	3.7	0.10	20'
337	வரிப்பண இலக்கம் 22 மற்றும் 24 அருகில் ஆரம்பிக்கும் மூன்றாம் ஒழுங்கை வரையான வீதி	3.7	0.05	20'
338	வரிப்பண இலக்கம் 15/5A மற்றும் 1/15 அருகிலான வீதி	3.7	0.08	20'
339	பொன்சேக்கா வீதி	4.3	0.30	20'
340	பெசில் வீட்டுத் தொகுதி வீதி	3.3	0.10	20'
341	பொன்சேக்கா வீதி – இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.3	0.80	20'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
342	போ செவன வீதி	3.7	0.11	20’
343	சாமபுர வீதி	4.0	0.13	20’
344	நவோத பூங்கா வீதி (அங்குலான புகையிரத நிலையத்திற்கு அருகில் ஆரம்பிக்கும்)	3.7	0.20	20’
345	நவோத பூங்கா – முதலாம் ஒழுங்கை	3.9	0.08	20’
346	சுற்றுலா இல்ல வீதி	-	-	20’
347	லக்ஷப்பத்திய வீதி / அர்னஸ்ட் பிரதேசம்	5.52	0.99	20’
348	கனகரத்ன பிரதேசம்	3.3	0.04	20’
349	கனகரத்ன பிரதேசம் – முதலாம் ஒழுங்கை	3.6	0.20	20’
350	வரிப்பண இலக்கம் 13/8 மற்றும் 9/13 அருகிலான வீதி	3.73	0.15	20’
351	வரிப்பண இலக்கம் 85 மற்றும் 87/4 அருகிலான வீதி	3.3	0.15	20’
352	வரிப்பண இலக்கம் 13 மற்றும் 3 அருகிலான வீதி (கன்னங்கர பிரதேசத்திலிருந்து எளு கால்வாய் ஊடாக அர்னஸ்ட் பிரதேசம் வரையான வீதி)	3.0	0.16	20’
353	மேதானந்த மாவத்தை	3.7	0.16	20’
354	மேதானந்த மாவத்தை – முதலாம் ஒழுங்கை	5.2	0.09	20’
355	வரிப்பண இலக்கம் 124 மற்றும் 120 அருகிலான அர்னஸ்ட் பிரதேசத்திலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	4.3	0.14	20’
356	வரிப்பண இலக்கம் 58/1A மற்றும் 72 அருகே அர்னஸ்ட் பிரதேச-த்திலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	3.9	0.11	20’
357	வேளுவனாராம வீதி (எளு கால்வாய் ஊடாக)	4.9	0.81	20’
358	அர்னஸ்ட் பிரதேசம் – இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.7	0.16	20’
359	வரிப்பண இலக்கம் 54 அருகிலான வீதி	2.8	0.15	20’
360	வரிப்பண இலக்கம் 15 மற்றும் 191 அருகிலான வீதி	3.3	0.06	20’
361	அர்னஸ்ட் பிரதேசம் – முதலாம் ஒழுங்கை	4.1	0.19	20’
362	லேக் வீவ் ஹோட்டல் வீதி	3.8	0.19	20’
363	பர்னாந்து மாவத்தை	3.8	0.19	20’
364	சுபாசிறி மாவத்தை	3.7	0.25	20’
365	கார்ட்ன் சிட்டி வீதி	6.13	0.34	20’
366	கார்ட்ன் சிட்டி – முதலாம் ஒழுங்கை	3.4	0.07	20’
367	கார்ட்ன் சிட்டி – இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.8	0.08	20’
368	கார்ட்ன் சிட்டி – மூன்றாம் ஒழுங்கை	7.0	0.16	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
369	வரிப்பண இலக்கம் 280/81 அருகில் கார்ட்ன் சிட்டி 3 ஆம் ஒழுங்கையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	3.8	0.13	20’
370	பிஷொப் டெரஸ் (வேளுவனாராம வீதி மற்றும் டீ மெல் வீதியுடன் தொடர்புடைய வீதி)	6.13	0.53	20’
371	பிஷொப் டெரஸ் – முதலாம் ஒழுங்கை	3.3	0.21	20’
372	பிஷொப் டெரஸ் – இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.9	0.81	20’
373	வரிப்பண இலக்கம் 16/19 அருகிலான இரண்டாம் ஒழுங்கிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	20’
374	[{பிலி வீதி – முதலாம் ஒழுங்கை	3.9	0.31	20’
375	[{பிலி வீதி	5.5	0.36	20’
376	வரிப்பண இலக்கம் 68 மற்றும் 56 அருகிலான வீதி	3.0	0.07	20’
377	வரிப்பண இலக்கம் 07 அருகிலான வீதி	3.3	0.11	20’
378	மல்வத்தை வீதி (எளு கால்வாய் ஊடாக)	3.3	0.17	20’
379	லக்ஷப்பத்திய வீதி – முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
380	லக்ஷப்பத்திய வீதியுடன் தொடர்புபடும் வீதி	-	-	20’
381	லக்ஷப்பத்திய வீதி – இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
382	வரிப்பண இலக்கம் 93 அருகிலான வீதி	-	-	20’
383	மேதானந்த மாவத்தை – இரண்டாம் ஒழுங்கை	6.2	0.07	20’
384	மேதானந்த மாவத்தை – மூன்றாம் ஒழுங்கை	6.2	0.07	20’
385	பிஷொப் டெரஸ் வீதியுடன் தொடர்புபடும் வீதி	4.7	0.04	20’
386	பிஷொப் டெரஸ் – ஐந்தாம் ஒழுங்கை	6.2	0.08	20’
387	பிஷொப் டெரஸ் – இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.2	0.08	20’
388	பிஷொப் டெரஸ் – மூன்றாம் ஒழுங்கை	4.6	0.07	20’
389	[{பிலி வீதி – நான்காம் ஒழுங்கை	4.6	0.08	20’
390	நான்காம் ஒழுங்கை	3.5	0.15	20’
391	வரிப்பண இலக்கம் 64 மற்றும் 62 அருகிலான வீதி (எளு கால்வாய் ஊடாக)	3.7	0.11	20’
392	வரிப்பண இலக்கம் 79/2 அருகிலிருந்து மகா விகாரை வரையான வீதி	-	-	20’
393	என்ஜலோ பிரதேசம், பொன்சேக்கா வீதி மற்றும் டீ மெல் வீதிகளுக்கிடையிலான வீதி	-		20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
அங்குலான				
394	கடலோர வீதி	5.3	1.18	20’
395	வரிப்பண இலக்கம் 111 அருகிலான வீதி (கடலோர வீதியுடன் ஆரம்பிக்கும்)	3.3	0.08	20’
396	வரிப்பண இலக்கம் 187 அருகிலான வீதி	3.3	0.06	20’
397	வரிப்பண இலக்கம் 227 அருகிலான வீதி	3.3	0.20	20’
மொறட்டுவெல்ல				
398	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை	-	-	20’
399	ஜனஜய மாவத்தை	-	-	20’
400	பிரென்சிஸ்கோ பிரதேசம்	-	-	20’
401	ப்ரேசர் அவனியு – முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
402	வரிப்பண இலக்கம் 3 மற்றும் 21/4A அருகிலான வீதி	-	-	20’
403	வரிப்பண இலக்கம் 21/5A மற்றும் 10 அருகிலான வீதி	-	-	20’
404	ப்ரேசர் அவனியு	-	-	20’
405	க்ளோவியஸ் அவனியு	6.7	0.21	20’
406	க்ளோவியஸ் அவனியு – முதலாம் ஒழுங்கை (வரிப்பண இலக்கம் 16 மற்றும் 48 அருகிலான வீதி)	3.5	0.17	20’
407	வரிப்பண இலக்கம் 1 அருகிலான வீதி (க்ளோவியஸ் அவனியுவிலிருந்து முரவத்தை வரை)	4.3	0.15	20’
408	மாதங்கஹவத்தை வீதி	3.7	0.11	20’
409	முரவத்தை வீதி	3.3	0.14	20’
410	உஸ்வத்தை வீதி	3.7	0.20	20’
411	உஸ்வத்தை வீதி – முதலாம் ஒழுங்கை	3.0	0.07	20’
412	எலன் முதலாளி வத்தை வீதி	2.7	0.24	20’
413	எலன் முதலாளி வத்தை வீதி – முதலாம் ஒழுங்கை	3.3	0.03	20’
414	எலன் முதலாளி வத்தை வீதி – இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.3	0.03	20’
415	உஸ்வத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை (ஜீவனீ வித்தியாலய வீதி)	6.7	0.26	20’
416	உஸ்வத்தை சுற்றுவட்ட வீதி	6.2	0.91	20’
417	பர்னாந்து பிரதேசம் (தர்ம நிக்கேத்தன வீதி)	3.3	0.16	20’
418	மொறட்டுவெல்ல – முதலாம் ஒழுங்கை	3.7	0.12	20’
419	கலாநிதி கே.ஜே.டீ சில்வா மாவத்தை	3.5	0.14	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
420	வரிப்பண இலக்கம் 58/6 அருகிலான வீதி	-	-	20'
421	மவுன்ட் வீதி மற்றும் கலாநிதி கே.ஜே.டீ சில்வா வீதியை இணைக்கும் வீதி	3.8	0.11	20'
422	நகர உதாவ வீதி	-	-	20'
423	டொமின்கோ வீதி	-	-	20'
424	ASP அலுவலகத்திற்கு அருகிலான வீதி	-	-	20'
425	ஹர்பட் டீ மெல் வீதி	-	-	20'
426	ப்ரேசர் அவனியு வீதி - இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20'
427	வொட்சன் பீரிஸ் மாவத்தை	-	-	20'
428	எலெக்ஸ் ரணசிங்ஹ மாவத்தை	5.8	0.13	20'
429	புனித பீற்றர் வீதி	4.3	0.40	20'
430	உஸ்வத்தை மாரி கடை அருகிலான வீதி	-	-	20'
431	உஸ்வத்தை மாரி வயலட் முதியோர் இல்ல வீதி	-	-	20'
432	க்ளோவியஸ் மாவத்தை	6.7	-	20'
கல்தெமுல்ல				
433	தெவட்ட வீதி	4.3	0.65	20'
434	சுதர்மாராம வீதி	3.9	0.35	20'
435	கல்தெமுல்ல இரண்டாம் ஒழுங்கை	5.3	0.31	20'
436	சுதர்மாராம குறுக்கு வீதி	4.3	0.16	20'
437	சுதர்மாராம மற்றும் மூன்றாம் ஒழுங்கை தொடர்புபடும் வீதி	4.6	0.15	20'
438	மூன்றாம் ஒழுங்கை (வரிப்பண இலக்கம் 385 அருகிலிருந்து டீ சொய்சா வீதி வரையான வீதி)	3.7	0.20	20'
439	வரிப்பண இலக்கம் 86 மற்றும் 84 அருகிலான வீதி	3.7	0.15	20'
440	வரிப்பண இலக்கம் 110 மற்றும் 106 அருகிலான வீதி	4.7	0.12	20'
441	நான்காம் ஒழுங்கை	6.1	0.46	20'
442	நான்காம் ஒழுங்கை மற்றும் வரிப்பண இலக்கம் 124 மற்றும் 26 அருகிலான வீதி	3.7	0.25	20'
443	நான்காம் ஒழுங்கை மற்றும் வரிப்பண இலக்கம் 22 மற்றும் 18 அருகிலான வீதி	5.2	0.10	20'
444	நான்காம் ஒழுங்கை மற்றும் வரிப்பண இலக்கம் 142, 142A, 146 அருகிலான வீதி	4.6	0.25	20'
445	வரிப்பண இலக்கம் 70 மற்றும் 60A அருகிலான வீதி	3.3	0.18	20'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
446	வரிப்பண இலக்கம் 82 மற்றும் 24A அருகிலான வீதி	5.5	0.25	20’
447	வரிப்பண இலக்கம் 26 மற்றும் 78 அருகிலான வீதி		0.15	20’
448	வரிப்பண இலக்கம் 146 மற்றும் 142 அருகிலான வீதி	3.7	0.25	20’
449	ஈபட் ஒழுங்கை	4.6	1.10	20’
450	ரெக்ஸ் மாவத்தை	5.52	0.84	20’
451	தேவ பிரசாத் டீ சில்வா மாவத்தை	5.52	0.08	20’
452	சீ.பி.டீ சில்வா மாவத்தை	4.6	1.0	20’
453	மொரட்டுப்பிட்டிய வீதி	4.5	0.9	20’
454	தெமஹல் நிவாச வீதி	4.6	0.16	20’
455	சொய்சாபுர பிரதான வீதியிலிருந்து வடக்குப் பக்கமாக உள்ள வீதி	-	-	20’
456	வரிப்பண இலக்கம் 37/G மற்றும் 38/G 4 அருகிலான வீதி	-	-	20’
457	வரிப்பண இலக்கம் B/3 மற்றும் G/12 அருகிலான வீதி	-	-	20’
458	நூலகம் மற்றும் மாநகர சபை சிகிச்சை நிலையத்திற்கு அருகிலு-ள்ள வீதி	-	-	20’
459	சொய்சாபுர முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
460	சொய்சாபுர இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
461	சொய்சாபுர மூன்றாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
462	சொய்சாபுர நான்காம் ஒழுங்கை	-	-	20’
463	சொய்சாபுர ஐந்தாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
464	சொய்சாபுர ஆறாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
465	சொய்சாபுர ஏழாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
466	சொய்சாபுர எட்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
467	சொய்சாபுர ஒன்பதாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
468	சொய்சாபுர பத்தாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
469	சொய்சாபுர பதினோராம் ஒழுங்கை	-	-	20’
470	சொய்சாபுர பன்னிரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
471	சொய்சாபுர பதின்மூன்றாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
472	சொய்சாபுர பதினான்காம் ஒழுங்கை	-	-	20’
473	சொய்சாபுர பதினைந்தாம் ஒழுங்கை	-	-	20’
474	சொய்சாபுர பதினாறாம் ஒழுங்கை	-	-	20’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
475	சொய்சாபுர பதினேழாம் ஒழுங்கை	-	-	20'
476	சொய்சாபுர பதினெட்டாம் ஒழுங்கை	-	-	20'
477	சொய்சாபுர பத்தொன்பதாம் ஒழுங்கை	-	-	20'
478	கல்தெமுல்ல வீதி (அங்குலான புகையிரத நிலையத்திலிருந்தான வீதி)	-	-	20'
479	ஆத்தர் பிரதேசம்	4.0	0.28	20'
480	வரிப்பண இலக்கம் 27 அருகிலான வீதி (ஆத்தர் பிரதேசத்திலிருந்து)	-	-	20'
481	வரிப்பண இலக்கம் 25/20 மற்றும் 25/1 அருகிலான வீதி	-	-	20'
482	வரிப்பண இலக்கம் 19 அருகிலான வீதி	-	-	20'
483	ஆத்தர் பிரதேசம் வரையான வீதி	-	-	20'
484	ரொட்ரிகோ அன்ட் சன்ஸ் விற்பனை நிலையத்திற்கு எதிரேயுள்ள வீதி	3.7	0.15	20'
485	கே.எம்.வீ. விகாரை வீதி	4.7	0.09	20'
486	கே.எம்.வீ. வீதி	6.21	0.31	20'
487	தஹம் வீதி	6.2	0.94	20'
488	வரிப்பண இலக்கம் 37 மற்றும் 39 அருகிலான வீதி	-	0.09	20'
489	மிராஜ் இல்ல முதலாம் ஒழுங்கை	4.6	0.07	20'
490	மிராஜ் இல்ல இரண்டாம் ஒழுங்கை	4.6	0.07	20'
கட்டுக்குருந்த				
491	ஞானாலோக்க மாவத்தை	3.7	0.17	20'
492	பீரிஸ் மாவத்தை	7.6	0.21	20'
493	பீரிஸ் மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் கிளை வீதி	3.7	-	20'
494	சணச வீதி	3.5	0.16	20'
495	தினசிறி வீதி	3.4	0.19	20'
496	தினசிறி வீதி மற்றும் ஜயவர்தன வீதி தொடர்புபடும் வீதி	-	-	20'
497	வரிப்பண இலக்கம் 10/4 மற்றும் 10A அருகே தினசிறி மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	20'
498	வரிப்பண இலக்கம் 6 மற்றும் 10A அருகே தினசிறி மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	20'
499	ஜஸ்டின் டயஸ் வீதி	3.5	-	20'
500	ரன்வெலி வீதி	3.7	-	20'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
501	ஜயவர்தன வீதி	3.5	-	20'
502	ஜன அசிறி மாவத்தை	3.0	-	20'
503	இசுருதிசி மாவத்தை	3.3	-	20'
504	புனித அந்தோனியார் வீதி	3.8	-	20'
505	புனித மரியாள் வீதி	3.8	-	20'
506	சுனந்த எளிய வீதி	3.9	-	20'
507	உப்பனந்த மாவத்தை	3.7	-	20'
508	தர்மபந்து மாவத்தை	4.2	-	20'
509	சாகர ஒழுங்கை	3.7	-	20'
510	உப்பனந்த சுற்று வட்டார வீதி	3.7	-	20'
511	எச்.ஐ.பீரிஸ் வீதி மாவத்தை	3.3	-	20'
512	புனித அன்னம்மாள் வீதியுடன் தொடர்புடைய வீதி	3.3	-	20'
513	புனித மரியாள் வீதி மற்றும் புனித அன்னம்மாள் வீதி தொடர்புபடு-ம் வீதி	3.3	-	20'
514	சுனந்தோப்பனந்த வீதி	4.2	-	20'
515	ஜனசிறி மாவத்தை	3.4	-	20'
வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிட எல்லை 15ǀ-0" ஆக வைக்க வேண்டிய வீதிகள்				
கட்டுபெத்த				
1	வரிப்பண இலக்கம் 139/9 மற்றும் 132/2 அருகிலிருந்து தேவாலய வீதியில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	15'
2	தேவாலய வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	3.06	0.14	15'
3	தன்தெனியவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	3.36	0.13	15'
4	தன்தெனியவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	3.36	0.13	15'
5	தன்தெனியவத்தை மூன்றாம் ஒழுங்கை	3.36	0.13	15'
6	தன்தெனியவத்தை நான்காம் ஒழுங்கை	3.37	0.13	15'
7	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் ஒழுங்கை	-	-	15'
8	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	15'
9	வரிப்பண இலக்கம் 20 அருகிலிருந்து சமன் பிரதேசத்தில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	15'
10	வரிப்பண இலக்கம் 115/1B அருகிலிருந்து பண்டாரநாயக்க மாவத்தையில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	15'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
11	210 வத்தை வீதி	3.06	0.15	15’
12	பசன் பிரதேசம்	3.06	0.11	15’
13	வரிப்பண இலக்கம் 1 மற்றும் 371 அருகிலான வீதி	3.68	-	15’
14	வரிப்பண இலக்கம் 137 மற்றும் 142 அருகிலான வீதி		-	15’
15	சூரிய பிரதேசம்	3.68	0.28	15’
16	வரிப்பண இலக்கம் 60/1 மற்றும் 48 அருகில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	15’
17	வரிப்பண இலக்கம் 60/1 அருகிலான வீதி	3.0	-	15’
18	குடுவாமுல்ல குறுக்கு வீதி	-	-	15’
19	ரணவிரு சத்துர பர்னாந்து மாவத்தை	-	-	15’
20	அசோக்க பிரதேசம் (பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	3.6	0.31	15’
21	அசோக்க பிரதேசம் முதலாம் ஒழுங்கை	4.6	0.23	15’
22	அசோக்க பிரதேசம் இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	15’
23	அம்பகஹவத்தை வீதி	3.68	0.33	15’
24	அம்பகஹவத்தை வீதி முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	15’
25	டீ.ஜீ.ஹத்தொட்டுவ வீதி	4.3	0.31	15’
26	புத்தி பிரதேசம் (ஜோன் ரொட்ரிகோ மாவத்தையிலிருந்மு ஆரம்பிக்கும்)	3.0	0.07	15’
27	வீர புரான் அப்புகம வீட்டுத் தொகுதி வீதி	-	-	15’
28	வீர புரான் அப்புகம முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	15’
29	சிறிபர மெணிக்கேபுர வீதி	-	-	15’
30	வரிப்பண இலக்கம் 44 அருகில் ஆரம்பிக்கும் வீதி (சிறிபர மெணிக்கேபுர வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15’
31	வரிப்பண இலக்கம் 35 அருகில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	-	-	15’
32	கட்டுபெத்த முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	15’
33	கல்தேரா மாவத்தை (முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் இரண்டாம் ஒழுங்கையை இணைக்கும் வீதி)	-	-	15’
34	வரிப்பண இலக்கம் 20/14 மற்றும் 19/18 அருகிலான வீதி	-	-	15’
35	முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் ஆனந்தாராம வீதியை இணைக்கும் வீதி	-	-	15’
36	வரிப்பண இலக்கம் 187/14A மற்றும் 187/3 அருகிலான வீதி	-	-	15’
37	எச்.பி.ரீ.வத்தை வீதி	-	-	15’

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
38	தனியெல் வீதி	-	-	15’
39	தொன் பேத்ரிக் விஜேசிங்ஹ மாவத்தை	-	-	15’
40	கட்டுபெத்த ஜோன் ரொட்ரிகோ மாவத்தை முடிவில் இடது பக்கமான உள்ள வீதி	-	-	15’
41	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை முத்துக்குட ஆரச்சி வீதி	-	-	15’
42	கெமுணு பிரதேசம்	-	-	15’
43	திஸ்ஸ பிரதேசம்	-	-	15’
44	அரலிய பிரதேசம்	-	-	15’
45	சமன் பிரதேசம்	-	-	15’
46	வரிப்பண இலக்கம் 29 அருகில் ஆரம்பிக்கும்	-	-	15’
47	கட்டுபெத்த இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	
எகொட உயன				
48	தீவர ஜய பிரதேசம்	-	-	15’
49	அல் லாக்ஷா மாவத்தை	-	-	15’
50	ஜயகத் பிரதேசம்	-	-	15’
51	ஜயகத்புர பிரதேசம்	-	-	15’
52	ஜனசவி மாவத்தை (புகையிரத வீதி வரை)	-	-	15’
53	ஞானாலோக்க மாவத்தை	-	-	15’
54	ஞானாலோக்க மாவத்தை கிளை வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 22A அருகிலான வீதி)	-	-	15’
55	மெத வீதி (சென்திரிஸ் பிரதேசம் மற்றும் ஜோசப் பிரதேசத்தை இணைக்கும் வீதி)	-	-	15’
56	தஹம் செவன வீதி	-	-	15’
57	பீரிஸ் பிரதேசம்	-	-	15’
58	மெத வீதி (மோசஸ் ஒழுங்கை மற்றும் புதிய காலி வீதியை இணைக்கும் வீதி)	-	-	15’
59	வாலுக்காராம மாவத்தை (மோசஸ் ஒழுங்கை மற்றும் சத்தர்மோ-தய மாவத்தையை இணைக்கும் வீதி	-	-	15’
60	முஸ்லிம் பள்ளிவாசல் வீதி	-	-	15’
இந்திபெத்த				
61	ஷாசனதஜ மாவத்தை	-	-	15’
62	யெனுவன் சமாஜ வீதி	-	-	15’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
63	புனித ப்ளாசியுஸ் வீதி 1 ஆம் ஒழுஞ்கை	3.3	-	15'
64	புனித ப்ளாசியுஸ் வீதி 2 ஆம் ஒழுஞ்கை	3.4	-	15'
65	புனித ப்ளாசியுஸ் வீதி 3 ஆம் ஒழுஞ்கை	3.4	-	15'
66	புனித ப்ளாசியுஸ் வீதி 4 ஆம் ஒழுஞ்கை	3.6	-	15'
67	புனித ப்ளாசியுஸ் வீதி 5 ஆம் ஒழுஞ்கை	3.6	-	15'
68	மென்டிஸ் ஒழுங்கை	-	-	15'
69	எட்வட் ஒழுங்கை	-	-	15'
70	பண்டாநசாயக்க மாவத்தை (எட்வட் ஒழுங்கையிலிருந்து பஹல இந்திபெத்த வீதி வரை)	3.6		15'
71	சேவா ஒழுங்கை (இஹல இந்திபெத்த வீதியிலிருந்து பஹல இந்திபெத்த வீதி வரை)	-	-	15'
72	மெத்தோதிஸ்த்த வித்தியாலய வீதி 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
73	மெத்தோதிஸ்த்த வித்தியாலய வீதி 2 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
74	மெத்தோதிஸ்த்த வித்தியாலய வீதி 3 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
75	ஜனப்பிரிய மாவத்தை	-	-	15'
76	ஜனப்பிரிய மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
77	மைத்திரி பெத்தும்புர வீதி	-	-	15'
ராவத்தாவத்தை				
78	பல்லியகொடெல்ல விகாரை மாவத்தை (ராவத்தாவத்தை 7 ஆம் ஒழுங்கை)	3.8	-	15'
79	ஶ்ரீ ஆரியவங்ஸ வீதி	-	-	15'
80	போதிருக்காரம வீதி	8.0	-	15'
81	ஜனாதார மாவத்தை (ராவத்தாவத்தை 8 ஆம் ஒழுஞ்கை)	-	-	15'
82	ராவத்தாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை மற்றும் புனித இமானுவேல் தேவாலய வீதியை இணைக்கும் வீதி	-	-	15'
83	ராவத்தாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	5.8	-	15'
84	ராவத்தாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கை	4.0	-	15'
மொரட்டுமுல்ல				
85	தைவல வத்தை வீதி (மூன்றாம் ஒழுங்கையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி)	-	-	15'
86	வரிப்பண இலக்கம் 37/20 மற்றும் 3 அருகிலுள்ள வீதி	-	-	15'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
87	மினின்தோருவத்தை வீதி (போதிருக்காராம வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15’
88	பர்னாந்து மாவத்தை	-	-	15’
89	ஜன ஆசிரி மாவத்தை	-	-	15’
90	தாப்பசாராம வீதி (பிரேமரத்ன மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15’
91	கலப்பிட்டஹபட வீதி	-	-	15’
92	மொரட்டுமுல்ல 2 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15’
93	பெரீ ஒழுங்கை	-	-	15’
94	வரிப்பண இலக்கம் 21 அருகிலான வீதி	-	-	15’
95	மொரட்டுமுல்ல 3 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15’
96	வரிப்பண இலக்கம் 13A அருகிலான வீதி	-	-	15’
97	பதாதா பொல வத்தை வீதி	-	-	15’
98	வரிப்பண இலக்கம் 53/8 மற்றும் 49/15 அருகிலான வீதி	-	-	15’
99	வரிப்பண இலக்கம் 161 அருகிலான வீதி (புனித அந்தோனியார் வீதி மற்றும் கடலான வீதியை இணைக்கும் வீதி)	-	-	15’
100	சிரமதான மாவத்தை	-	-	15’
101	சமகி மாவத்தை	-	-	15’
102	[{பிலி மாவத்தை	-	-	15’
103	இசுரு பிரதேசம்	-	-	15’
104	தினசவி மாவத்தை	-	-	15’
105	ரோசமல் மாவத்தை	-	-	15’
106	5 ஆம் ஒழுங்கை (பிரேமரத்ன மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15’
107	ஜன ஆசிரி மாவத்தை	-	-	15’
108	மல் தெவட்ட வீதி	-	-	15’
109	தாப்பசாராம வீதி	-	-	15’
110	4 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15’
111	கோயில் வீதி	-	-	15’
வில்லோராவத்தை				
112	ஜனத்தா ஜய மாவத்தை	-	-	15’
113	மேஜர் ஜனரால் சுசந்த மென்டிஸ் மாவத்தை	-	-	15’

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
114	தீப்பானந்த (வரிப்பண இலக்கம் 2 மற்றும் 88 அருகிலான வீதி)	-	-	15'
115	தீப்பானந்த வீதி மற்றும் வில்லோராவத்தை வீதியை இணைக்கும் வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 2 மற்றும் 88 அருகிலான வீதி)	-	-	15'
116	சமகி மாவத்தை	-	-	15'
117	தீப்பானந்த வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 29 அருகில் மெண்டிஸ் வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி)	-	-	15'
118	சார்ள்ஸ் ஒழுங்கை	-	-	15'
119	கித்தலன்தலுவ 2 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	-	15'
120	கிரீடாபிட்டிய வீதி	-	-	15'
121	கித்தலன்தலுவ குறுக்கு வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 193 அருகில் தேவானந்த வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15'
122	தூவ வீதி	-	-	15'
123	தீப்பானந்த வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் பம்பட்டுவ வீதியை இணைக்கும் வீதி (வெத நோனாகே நிவச)	-	-	15'
124	நியூட்டன் டீ சில்வா வீதி	-	-	15'
உயன				
125	உயன 7 ஆம் ஒழுங்கை	5.8	-	15'
126	உயன 6 ஆம் ஒழுங்கை	3.6	-	15'
127	லுவன் ஜே.டீ.சில்வா மாவத்தை	5.8	-	15'
128	லுவீ குமாரி மாவத்தை	3.9	-	15'
129	சாகர 5 ஆம் ஒழுங்கை	4.9	-	15'
130	சாகர 4 ஆம் ஒழுங்கை	4.7	-	15'
131	சாகர 3 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	-	15'
132	சாகர 2 ஆம் ஒழுங்கை	4.3	-	15'
133	சாகர 11 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	-	15'
134	சாகர 12 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	-	15'
135	உயன 5 ஆம் ஒழுங்கை	4.6	-	15'
136	உயன டீ மெல் மாவத்தை	4.5	-	15'
137	புனித செபஸ்தியன் வித்தியாலயத்திற்கு அருகிலான வீதி	3.3	-	15'
138	சீ.எஸ்.ஏ.பெரேரா	4.0	-	15'
139	பீரிஸ் வத்தை வீதி	3.37	-	15'

தொடர் இல-க்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியி-லிருந்து) (மீ)
140	டப்ளியூ.ஏ. பீரிஸ் மாவத்தை	4.3	-	15'
141	உயன 3 ஆம் ஒழுங்கை	5.2	-	15'
142	உயன 4 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	-	15'
தெரவல				
143	யோகாசிரம வீதி		-	15'
144	நெளும்புர 1 ஆம் ஒழுங்கை	4.06	-	15'
145	நெளும்புர 2 ஆம் ஒழுங்கை	4.06	-	15'
146	நெளும்புர 3 ஆம் ஒழுங்கை	4.0	-	15'
147	நெளும்புர 4 ஆம் ஒழுங்கை	4.0	-	15'
148	நெளும்புர 5 ஆம் ஒழுங்கை	4.0	-	15'
149	நெளும்புர 6 ஆம் ஒழுங்கை	4.06	-	15'
150	நெளும்புர 7 ஆம் ஒழுங்கை	4.06	-	15'
151	நெளும்புர 6 ஆம் மற்றும் 8 ஆம் ஒழுங்கையை இணைக்கும் வீதி	-	-	15'
152	நெளும்புர 8 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
லக்ஷப்பத்திய				
153	பொன்சேக்கா ஒழுங்கை (வரிப்பண இலக்கம் 7 மற்றும் 2 அருகிலான வீதி)	-	-	15'
154	ஹிமின்கிய கால்வாய் வீதி	-	-	15'
155	கனகரத்ன 2 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	15'
அங்குலான				
156	பொது ஜய மாவத்தை	-	-	15'
157	பொக்குண வீதி	-	-	15'
158	ஜயவர்தன மாவத்தை	-	-	15'
159	முதலாம் ஒழுங்கை (மயானத்திற்கு அருகிலான வீதி)	-	-	15'
160	இரண்டாம் ஒழுங்கை (முதலாம் ஒழுங்கையில் ஆரம்பிக்கும்)	-	-	15'
161	பள்ளிவாசல் வீதி	-	-	15'
162	சமகி மாவத்தை	-	-	15'
163	மஹஜன மாவத்தை	-	-	15'
164	ஆனந்த போதி விகாரை மாவத்தை	-	-	15'
165	ஜனசக்தி மாவத்தை	-	-	15'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
மொரட்டுவெல்ல				
166	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	3.4	-	15'
167	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	3.4	-	15'
168	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கை	3.3	-	15'
169	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 4 ஆம் ஒழுங்கை	3.7	-	15'
170	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 5 ஆம் ஒழுங்கை	4.3	-	15'
171	ஜீ.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை 6 ஆம் ஒழுங்கை	4.2	-	15'
172	புனித செபஸ்தியன் வீதி	-	-	15'
கட்டுக்குருந்த				
173	ஜய மாவத்தை	4.7	-	15'
கட்டிட எல்லையை வீதியின் மத்தியிலிருந்து 10'-0" அடியில் வைக்க வேண்டிய வீதிகள்				
1.	வஜிர இல்லங்கள் முதலாம் ஒழுங்கை	-	-	10'
2.	வஜிர இல்லங்கள் இரண்டாம் ஒழுங்கை	-	-	10'
கட்டுபெத்த				
3.	வரிப்பண இலக்கம் 2,4, 6 அருகில் ஆரம்பிக்கும் வீதி (இரண்டாம் ஒழுங்கை மற்றும் சிறிபர மெணிக்கேபுர வீதியை இணைக்கும் வீதி)	-	-	10'
எகொட உயன				
4.	வரிப்பண இலக்கம் 99 மற்றும் பள்ளிவாசல் அருகில் ஆரம்பிக்கும் வீதி (மஹவத்தை வீதியிலிருந்து ஜயகத்புர வீதி வரை)	-	-	10'
இந்திபெத்த				
5.	சுதர்மரத்தனாராம 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
6.	சுதர்மரத்தனாராம 2 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
7.	சுதர்மரத்தனாராம 3 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
8.	சுகுணதஜ மாவத்தை	-	-	10'
9.	[{பிலி வீதி	-	-	10'
ராவத்தாவத்தை				
10.	வரிப்பண இலக்கம் 366A மற்றும் நீதிமன்ற வாகனத் தரிப்பிடத்திற்கு அருகிலான வீதி	-	-	10'
11.	பொல்கொட்டுவ ஒழுங்கை	-	-	10'
12.	வரிப்பண இலக்கம் 7 மற்றும் 7A அருகிலான வீதி	-	-	10'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
மொரட்டுவெல்ல				
13.	ராவத்தாவத்தை வீதி மற்றும் போதிருக்காராம வீதியை இணைக்கும் வீதி (வரிப்பண இலக்கம் 25 மற்றும் 13 அருகிலான போதிருக்காராம வீதியில் ஆரம்பிக்கும் வீதி)	-	-	10'
14.	வரிப்பண இலக்கம் 25/3 அருகிலான வீதி	-	-	10'
15.	வரிப்பண இலக்கம் 74C மற்றும் 48 அருகிலான வீதி	-	-	10'
16.	வரிப்பண இலக்கம் 18 மற்றும் 4 அருகிலான வீதி	-	-	10'
17.	சிரமதான மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை (சிரமதான மாவத்தையிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	10'
18.	எச்.பி.ரீ.வீட்டுத் தொகுதி வீதி	-	-	10'
வில்லோராவத்தை				
19.	போதிராஜ மாவத்தை	-	-	10'
20.	பூங்கா மாவத்தை (மென்டிஸ் வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும்)	-	-	10'
21.	போதிராஜ மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
22.	வரிப்பண இலக்கம் 13 மற்றும் 15/1 அருகிலான வீதி	-	-	10'
23.	ஶ்ரீ ஞானேஸ்வர மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
24.	சீவலி மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
25.	சீவலி மாவத்தை 2 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
26.	சீவலி மாவத்தை 3 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
27.	சீவலி மாவத்தை 4 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
28.	சீவலி மாவத்தை 5 ஆம் ஒழுங்கை	-	-	10'
29.	மிஹிந்து மாவத்தை	-	-	10'
30.	[{பிலி மாவத்தை	-	-	10'
31.	சுகத மாவத்தை	-	-	10'
32.	ஆத்தர் பீரிஸ் மாவத்தை	-	-	10'
33.	பம்பட்டுவ வீதியிலிருந்து ஆரம்பிக்கும் வீதி (வெத நோனா வீட்டுக்கு அருகில்)	-	-	10'

தொடர் இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	காணப்படும் வீதியின் அகலம் (மீ)	உத்தேச வீதியின் நீளம் (கி.மீ)	கட்டிட எல்லை (வீதியின் மத்தியிலிருந்து) (மீ)
அங்குலான				
34.	*வரிப்பண இலக்கம் 170 மற்றும் 274 அருகிலான வீதி*	-	-	*10'*
கல்தெமுல்ல				
35.	*வஜிர இல்லங்கள் வீதி*	-	-	*10'*
மொரட்டுவெல்ல				
36.	*தொட்டுப்பல வத்தை வீதி*		-	*10'*

அட்டவணை 9.2 : மொரட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படும் வீதிகளுக்குரிய கட்டிட எல்லை
மூலம் : மொரட்டுவை மாநகர சபை

இதற்கு மேலதிகமாக மொரட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லைக்குள் காணப்படும் வீதிகளின் ஆரம்ப மற்றும் இறுதி இடமானது இணைப்பு இலக்கம் 10 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளது.

9.3. கால்வாய்களில் பராமரிக்கப்பட வேண்டிய இட ஒதுக்கீடு கள்

கால்வாய்களின் பெயர்	**கால்வாய் கரையிலிருந்தான இட இட ஒதுக்கீடு (மீட்டர்)**
லுனாவா கால்வாய்	*6*
எலு கால்வாய்	*6*
ஹெமிங்கியா எல (கால்வாய்)	*6*
பாபாதுவா கால்வாய்	*6*
வடிகால்கள்	*வடிகாலின் இருபுறமும் 1/2 மீ அளவிலான அகலம்.*

9.4. இலங்கை காணி மீட்பு மற்றும் அபிவிருத்திக் கூட்டுத்தாபனத்தினால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட கால்வாய் இட ஒதுக்கீடுகள்

கால்வாய்களின் பெயர்	**கால்வாய் கரையிலிருந்தான இட இட ஒதுக்கீடு (மீட்டர்)**
லுனாவா கால்வாய்	*6*
எலு கால்வாய்	*6*
ஹெமிங்கியா எல (கால்வாய்)	*6*
பாபாதுவா கால்வாய்	*6*
வடிகால்கள்	*வடிகாலின் இருபுறமும் 1/2 மீ அளவிலான அகலம்.*

வரைபுப் பட்டியல்

வரைபட இலக்கம் 2.1.	மொறட்டுவை நிலப் பயன்பாட்டு முறை - 2016	13
வரைபட இலக்கம் 2.2.	மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் வீட்டு அடர்த்தி - 2011	18
வரைபட இலக்கம் 2.3.	தச்சுக் கைத்தொழிலின் பரம்பல் - 2017	21
வரைபட இலக்கம் 2.4.	மொறட்டுவை சனத்தொகை அடர்த்தி - 2001	26
வரைபட இலக்கம் 2.5.	மொறட்டுவை சனத்தொகை அடர்த்தி - 2011	27
வரைபட இலக்கம் 2.6.	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் பூங்கா பரம்பல்	32
வரைபட இலக்கம் 2.7	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையின் திட்டமிடல் எல்லை	42
வரைபட இலக்கம் 5.1.	மொறட்டுவை சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுப்பாய்வு - 2021	66
வரைபட இலக்கம் 5.2.	இடம்சார் சேர்க்கை பகுப்பாய்வு - 2021	79
வரைபட இலக்கம் 6.1.	உத்தேச நிலப் பயன்பாட்டுத் திட்டம் - 2030	90
வரைபட இலக்கம் 6.2.	உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் பரம்பல் - 2018	92
வரைபட இலக்கம் 6.3.	சுகாதார வசதிகளை உள்ளடக்கிய பரம்பல் - 2018	93
வரைபட இலக்கம் 6.4.	கல்வி வசதிகளின் பரம்பல் -2018	96
வரைபட இலக்கம் 6.5.	நகர குடியேற்ற அபிவிருத்தித் திட்டம் -2030	97
வரைபட இலக்கம் 6.6.	பொதுத் தேவைகளின் பரம்பல் -2018	99
வரைபட இலக்கம் 6.7.	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் உருவாகும் ஒட்டுமொத்த பயணங்களின் அடர்த்தி.	102
வரைபட இலக்கம் 6.8.	மொறட்டுவை போக்குவரத்துத் திட்டம் - 2030	103
வரைபட இலக்கம் 6.9.	மொறட்டுவை நகரத்திற்கான பாதசாரி மற்றும் சைக்கிள் பாதை வலைப்பின்னல் - 2030	109
வரைபட இலக்கம் 6.10.	மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஒட்டுமொத்த நீர்க் கேள்வி - 2030	115
வரைபட இலக்கம் 6.11.	மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் வடிகாலமைப்பு மற்றும் கழிவுநீர் உருவாக்கம் -2030	120
வரைபட இலக்கம் 6.12.	மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் திண்மக்கழிவு உருவாக்கம் -2030	123
வரைபட இலக்கம் 6.13.	பொருளாதார அபிவிருத்தி மூலோபாயத் திட்டம் - 2030	125
வரைபட இலக்கம் 6.14.	மொறட்டுவை நிலையான சூழல் மூலோபாயத் திட்டம் 2021 - 2030	130
வரைபட இலக்கம் 6.15.	வீதியின் இரு மருங்கிலும் மர நடுகை மேற்கொள்ளப்படும் வீதிகள்	134
வரைபட இலக்கம் 6.16.	உத்தேச கட்புல பிரவேசக் கொரிடோ	137
வரைபட இலக்கம் 7.1.	வலயமாக்கல் திட்டம்	183
வரைபட இலக்கம் 7.2.	வலய குணகம்	187

அட்டவணைப் பட்டியல்

அட்டவணை 2.1.	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் வீடுகளின் பரம்பல் 1981 - 2012	16
அட்டவணை 2.2.	வீட்டு அடர்த்தி ஒப்பீடு	17
அட்டவணை 2.3.	மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் நோய் பரம்பல் குறித்த தரவுகள்	28
அட்டவணை 2.4.	மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் பாடசாலைக் கூட்டமைவு	29
அட்டவணை 2.5.	மொறட்டுவை பிரதேசத்தின் அறிக்கையிடப்பட்ட குற்றங்கள் மற்றும் போதைப்பொருள் முறைப்பாடுகள் 2013 – 2017	30
அட்டவணை 2.6.	மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் பூங்காக்களின் வகைக்கு அமைய கூட்டமைவு	31
அட்டவணை 2.7.	சூறாவளி காரணமாக வீடுகளுக்கு ஏற்பட்ட பாதிப்பு	36
அட்டவணை 3.1.	இனங் காணப்பட்ட சிக்கல்களின் முன்னுரிமை ஒழுங்குவரிசை	44
அட்டவணை 5.1.	மொறட்டுவை இயற்கை வளப் பரம்பல்	61
அட்டவணை 5.2.	பொல்கொடை ஆற்றை அண்டியதாகக் காணக்கூடிய விலங்கினங்களும் தாவர இனங்களும்	63
அட்டவணை 5.3.	பொல்கொடை குளம் மற்றும் லுனாவை களப்பை அண்டி வளரக் கூடிய சதுப்புநிலத் தவார இனங்கள்	64
அட்டவணை 5.4.	பொல்கொடை ஆற்று நீர் மாதிரி ஆய்வு அறிக்கை	68
அட்டவணை 5.5.	சுற்றுலா நகரங்களின் சுற்றுலா விடுதி வசதிகளின் கொள்திறன் மற்றும் தங்குமிட வசதிகளைப் பெற்றுக் கொள்ளும் அளவு	74
அட்டவணை 6.1.	மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 ஊடாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசித்துள்ள வீதி முன்னுரிமை	112
அட்டவணை 6.2.	முன்கணிப்பு செய்யப்பட்ட நீர் கேள்வி - 2030	114
அட்டவணை 6.3.	எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவுநீர் உருவாக்கம் - 2030	118
அட்டவணை 6.4.	எதிர்பார்க்கப்படும் திண்மக் கழிவு உருவாக்கம் - 2030	121
அட்டவணை 6.5.	கால்வாய் காப்பு	133
அட்டவணை 6.6.	உத்தேச கட்புலப் பிரவேசக் கொரிடோ	138
அட்டவணை 6.7.	இலகு ரயில் பாதைக் கருத்திட்டம்	141
அட்டவணை 6.8.	கரையோரப் புகையிரதப் பாதை நவீனமயமாக்கல்	143
அட்டவணை 6.9.	காலி வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	145
அட்டவணை 6.10.	பொருப்பன வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	147
அட்டவணை 6.11.	கட்டுபெத்த வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	149
அட்டவணை 6.12	டீ சொய்சா வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	151
அட்டவணை 6.13.	உத்தேச பன்முகப் போக்குவரத்து நிலையம்	153
அட்டவணை 6.14.	பொல்கொடை சிறி வீதி	155
அட்டவணை 6.15.	வீதியின் இரு மருங்கிலும் பசுமை ஒழுங்கைக் கருத்திட்டம்	157
அட்டவணை 6.16.	பொல்கொடை நீர்முனை நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	159
அட்டவணை 6.17.	கடற்கரை நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	161
அட்டவணை 6.18.	லுனாவை நிலத்தோற்றக் கருத்திட்டம்	163
அட்டவணை 6.19.	கட்டுபெத்த ஈரநிலப் பூங்காக் கருத்திட்டம்	165
அட்டவணை 6.20.	பொது வர்த்தகக் கட்டிடத் தொகுதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	167
அட்டவணை 6.21.	வீரப்புரான் அப்பு பூங்காக் கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	170
அட்டவணை 6.22.	பன்முகப் பாக்குவரத்து நிலையத்துடன் தொடர்புடைய கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	172
அட்டவணை 6.23.	கலப்பு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	174
அட்டவணை 6.24.	நிறுவனக் கட்டமைப்பு	176
அட்டவணை 6.25.	நிறுவனக் கட்டமைப்பு	177
அட்டவணை 6.26.	நிறுவனக் கட்டமைப்பு	177
அட்டவணை 6.27.	நிறுவனக் கட்டமைப்பு	178
அட்டவணை 8.1.	அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய ஒழுங்கு விதிகள்	196
அட்டவணை 8.2.	அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	197
அட்டவணை 8.3.	குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள்	200
அட்டவணை 8.4.	குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	201

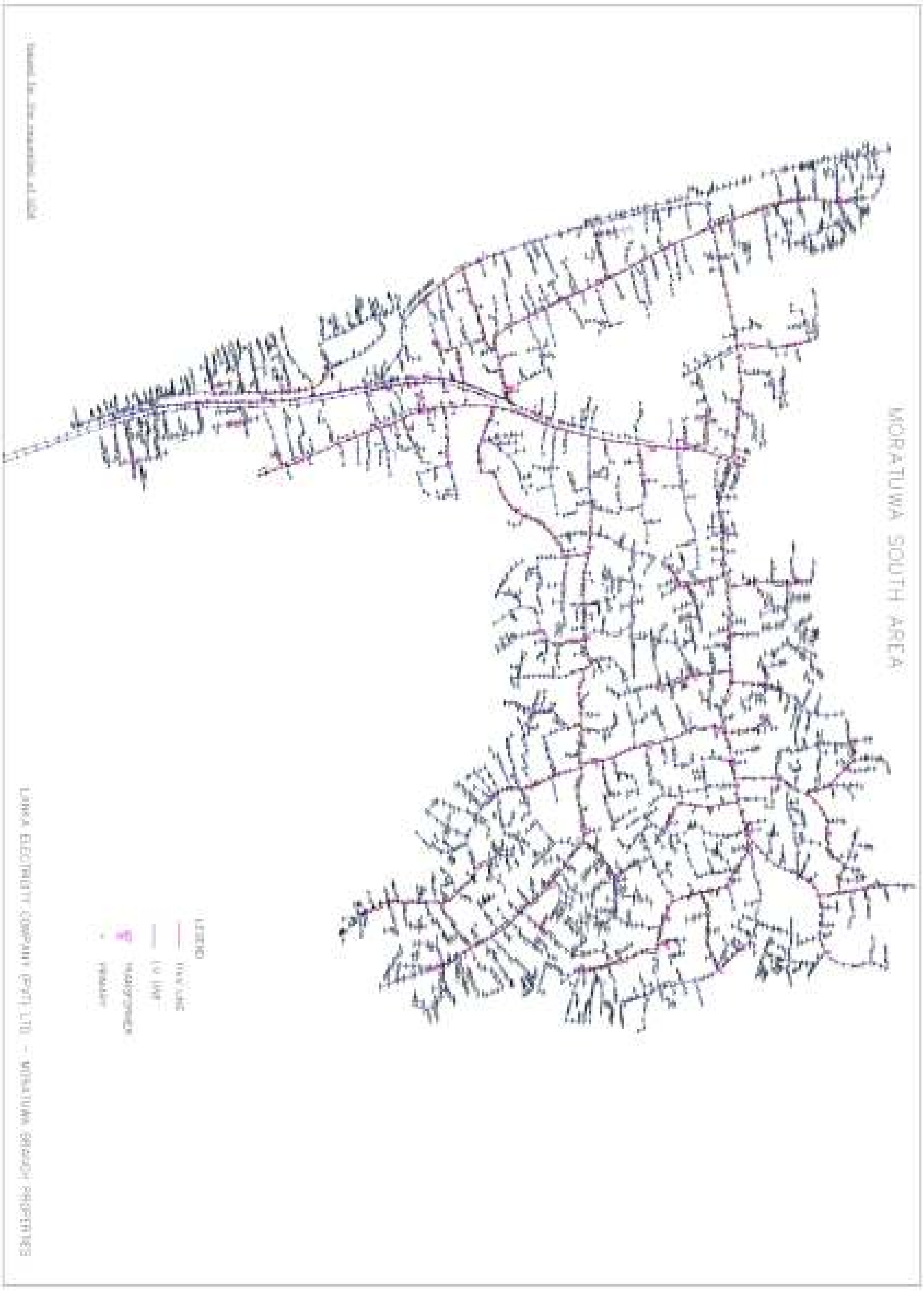
அட்டவணை 8.5. அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் 204
அட்டவணை 8.6. அதிக அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் 205
அட்டவணை 8.7. குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் 208
அட்டவணை 8.8. குறைந்த அடர்த்தியுடன் கூடிய பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் 209
அட்டவணை 8.9. மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் 211
அட்டவணை 8.10. மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் 212
அட்டவணை 8.11. பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்திற்கான வலய விதிமுறைகள் 213
அட்டவணை 8.12. பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தின் அனுமதி பெற்ற பாவனைகள் 214
அட்டவணை 9.1. மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டம் 2021 – 2030 ஊடாக அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்படும் வீதி முன்னுரிமை 218
அட்டவணை 9.2. மொறட்டுவை மாநகர சபை எல்லையில் காணப்படும் வீதிகளுக்குரிய கட்டிட எல்லை 220

உருக்கள் பட்டியல்

உரு இலக்கம் 1.1. மொறட்டுவை அபிவிருத்தித் திட்டத்தை வகுக்கும் செயற்பாடு 05
உரு இலக்கம் 2.1. மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் இட அமைவு 09
உரு இலக்கம் 2.2. பழைய மொறட்டுவை நகரம் 10
உரு இலக்கம் 2.3. மொறட்டுவை நிலப் பயன்பாட்டுப் பரம்பல் – 2016 12
உரு இலக்கம் 2.4. மொறட்டுவை நகருடன் தொடர்புடைய வலய ரீதியிலான தொடர்பு 14
உரு இலக்கம் 2.5. மொறட்டுவை மாநகர சபை அதிகார எல்லையில் வீடுகளின் வகைப்படுத்தல் 16
உரு இலக்கம் 2.6. மொறட்டுவை தச்சுத் தொழில் 22
உரு இலக்கம் 2.7. மோதர மீன்பிடித் துறைமுகம் 22
உரு இலக்கம் 2.8. மோதர மீன்பிடித் துறைமுகத்தை அண்மித்த விற்பனை நிலையங்கள் 22
உரு இலக்கம் 2.9. மொறட்டுவை வணிக நடவடிக்கைகள் 23
உரு இலக்கம் 2.10. மொறட்டுவை சுற்றுலாத் துறை 24
உரு இலக்கம் 2.11. கொழும்பு மாவட்டத்தின் மற்றும் மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்தின் ஈர நிலங்கள் - 2015 34
உரு இலக்கம் 2.12. மொறட்டுவை நீரியல் வள முறைமை 35
உரு இலக்கம் 2.13. கொழும்பு பெருநகர வலய ரீதியிலான கட்டமைப்புத் திட்டம் – 1998 37
உரு இலக்கம் 2.14. மேல் மாகாண மாநகரத் திட்டம் – 2030 38
உரு இலக்கம் 2.15. தேசிய பௌதீக கட்டமைப்பு திட்டம் – 2030 39
உரு இலக்கம் 2.16. உத்தேச இடம்சார் கட்டமைப்புத் திட்டம் – 2050 40
உரு இலக்கம் 3.1. பொல்கொட ஆறு 45
உரு இலக்கம் 3.2. கடற்கரை 46
உரு இலக்கம் 3.3. லுனாவை களப்பு 46
உரு இலக்கம் 3.4. இலங்கை புகையிரத திணைக்களத்திற்குச் சொந்தமான காணி 47
உரு இலக்கம் 3.5. மொறட்டுவை பொலிஸ் நிலையம் அமைந்துள்ள தொல்பொருளியல் பெறுமதி மிக்க கட்டிடம் அமைந்துள்ள காணி 48
உரு இலக்கம் 3.6. மொறட்டுவை வடக்கு எல்லைப் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைத்தொழில்கள், கிடங்குகள் மற்றும் களஞ்சிய சாலைகள் 48
உரு இலக்கம் 3.7. கடற்கரைக் காப்பு மற்றும் புகையிரதக் காப்புக்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற நிர்மாணிப்புக்கள் 49
உரு இலக்கம் 4.1. குறிக்கோள்களை அடைய சாத்தியமான துறைகள் 53
உரு இலக்கம் 5.1. பொல்கொட நீர் வளப் பிரதேசம் 62
உரு இலக்கம் 5.2. மதுரு தூவ தீவை அண்டிய அனுமதியற்ற காணி மீட்டல்கள் 65
உரு இலக்கம் 5.3. கட்டுபெத்த ஈர நிலங்களை அண்டிய அனுமதியற்ற காணி மீட்டல்கள் 67
உரு இலக்கம் 5.4. புகையிரத காப்பு மற்றும் கடற்கரையை அண்டிய கொரலவெல்ல

	பிரதேசத்தின் அனுமதி அற்ற நிர்மாணிப்புக்கள்	67
உரு இலக்கம் 5.5.	ஏ,பீ, மற்றும் சீ தொகுதிகளைச் சேர்ந்த தொழில்களின் இடம்சார்ந்த பரம்பல்	68
உரு இலக்கம் 5.6.	பொல்கொட சுற்றாடல் பாதுகாப்பு வலயம்	70
உரு இலக்கம் 5.7.	இலங்கை சுற்றுலா வலயங்கள்	73
உரு இலக்கம் 5.8.	கொழும்பு நகருக்குள் பிரவேசிக்கும் பிரதான கொரிடோ	78
உரு இலக்கம் 5.9.	மொறட்டுவை புகையிரத நிலையங்கள்	80
உரு இலக்கம் 5.10.	உத்தேச மொறட்டுவை பன்முக போக்குவரத்து நிலையக் கருத்திட்டத் திட்டம்	82
உரு இலக்கம் 6.1.	கருத்துருத் திட்டம்	87
உரு இலக்கம் 6.2.	உத்தேச நகர மாதிரியின் குறுக்குவெட்டு	89
உரு இலக்கம் 6.3.	போக்குவரத்து நோக்கங்களுக்கு அமைய கட்டமைவு	101
உரு இலக்கம் 6.4.	மொறட்டுவை மற்றும் நகர கேந்திரங்களுக்கு இடையிலான வலய ரீதியிலான தொடர்புகள்	104
உரு இலக்கம் 6.5.	P1 – காலி வீதி குறுக்குவெட்டு	106
உரு இலக்கம் 6.6.	P1 – பொருப்பன வீதி குறுக்குவெட்டு	106
உரு இலக்கம் 6.7.	P2 – உத்தேச கடலோர வீதி குறுக்குவெட்டு	107
உரு இலக்கம் 6.8.	P2 – பண்டாரநாயக்க மாவத்தை குறுக்குவெட்டு	107
உரு இலக்கம் 6.9.	P2 – டீ சொய்சா வீதி குறுக்கு வெட்டு	108
உரு இலக்கம் 6.10.	P2 – வீதி குறுக்கு வெட்டு	109
உரு இலக்கம் 6.11.	P3 – வீதி குறுக்கு வெட்டு.	109
உரு இலக்கம் 6.12.	கட்புல பிரவேச கொரிடோ குறுக்குவெட்டு	111
உரு இலக்கம் 6.13.	எரிசக்தி பாவனை - 2017	116
உரு இலக்கம் 6.14.	மின் இணைப்பு அலகுகள் - 2017	117
உரு இலக்கம் 6.15.	மொறட்டுவை நகர மத்திய முதல் நிலை சந்தி பிரதேச அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்	127
உரு இலக்கம் 6.16.	உத்தேச கட்புல பிரவேச கொரிடோ	138

இலக்கம் 01 : மொறட்டுவை மாநகர சபை பிரதேசத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்புக்கள்



மொறட்டுவை தெற்கு மின் விநியோகம் - 2017

மொறட்டுவை தெற்கு மின் விநியோகம் - 2017

இலக்கம் 02 : பொல்கொடை ஆற்று நீர் மாதிரி அவதானிப்பின்

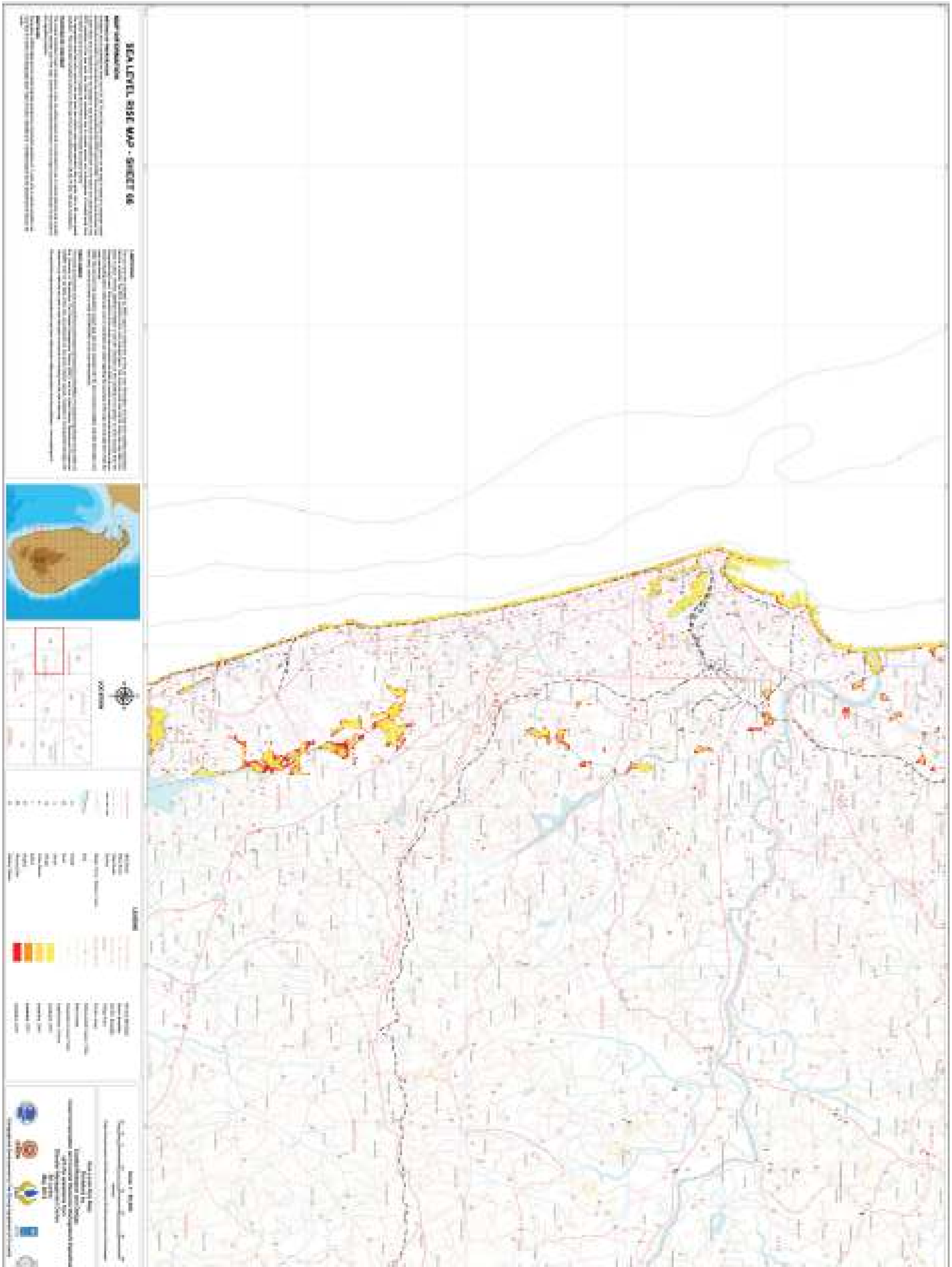
I. நீரில் அடங்கியுள்ள சேதனக் கழிவுப் பொருட்களை நுண்ணுயிரிகள் சிதைப்பதற்குத் தேவையான ஒட்சிசன் அளவைக் காட்டும் சுட்டியாக உயிரியல் ஒட்சிசன் தேவைப்பாட்டைக் குறிப்பிடலாம். இதற்கமைய மேற்குறித்த அட்டவணையில் இனங் காணப்பட்டவாறு பொல்கொடை ஆற்றில் உயிரியல் ஒட்சிசன் தேவைப்பாடு உயர் பெறுமதியைக் காட்டுவதால் நீரில் சேதனக் கழிவுப் பொருட்கள் அதிகளவில் அடங்கியுள்ளன என்ற முடிவுக்கு வரலாம்.

II. நீரில் அடங்கியுள்ள அமோனியா மற்றும் நைட்ரசைட் போன்ற அசேதனப் பொருட்கள் ஒட்சியேற்றத்திற்கும் சேதனப் பொருட்களை சிதைப்பதற்கும் தேவையான ஒட்சிசன் அளவை இரசாயன ஒட்சிசன் தேவைப்பாடு எனும் சுட்டி மூலம் இனங் காணலாம். பொல்கொடை ஆற்றிலிருந்துப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்ட நீர் மாதிரி அவதானிப்பின் மூலம் இனங் காணப்பட்டவாறு ஒரு லீற்றருக்கு 100 மில்லி கிராம் முதல் 600 மில்லி கிராம் வரையான வீச்சில் பரவியுள்ளதோடு அது இரசாயன ஒட்சிசன் தேவைப்பாட்டிற்கான நியம அளவான (குடிநீருக்கு) ஒரு லீற்றருக்கு 10 மில்லி கிராமுக்கு மேற்பட்ட விலக்கமாக இருப்பதால் அந் நீரானது குடிநீர்ப் பாவனைக்கு எந்த வழியிலும் பொருத்தமாகாது. மேலும், இவ்வாறு உயர் இரசாயன ஒட்சிசன் கேள்வியைக் காட்டுவதால், நீரை அண்டிய தாவரங்கள் மற்றும் உயிரினங்களுக்கு நேரடியான எதிர்மறை விளைவுகளை ஏற்படுத்துகின்றன என்ற முடிவுக்கு வரலாம்.

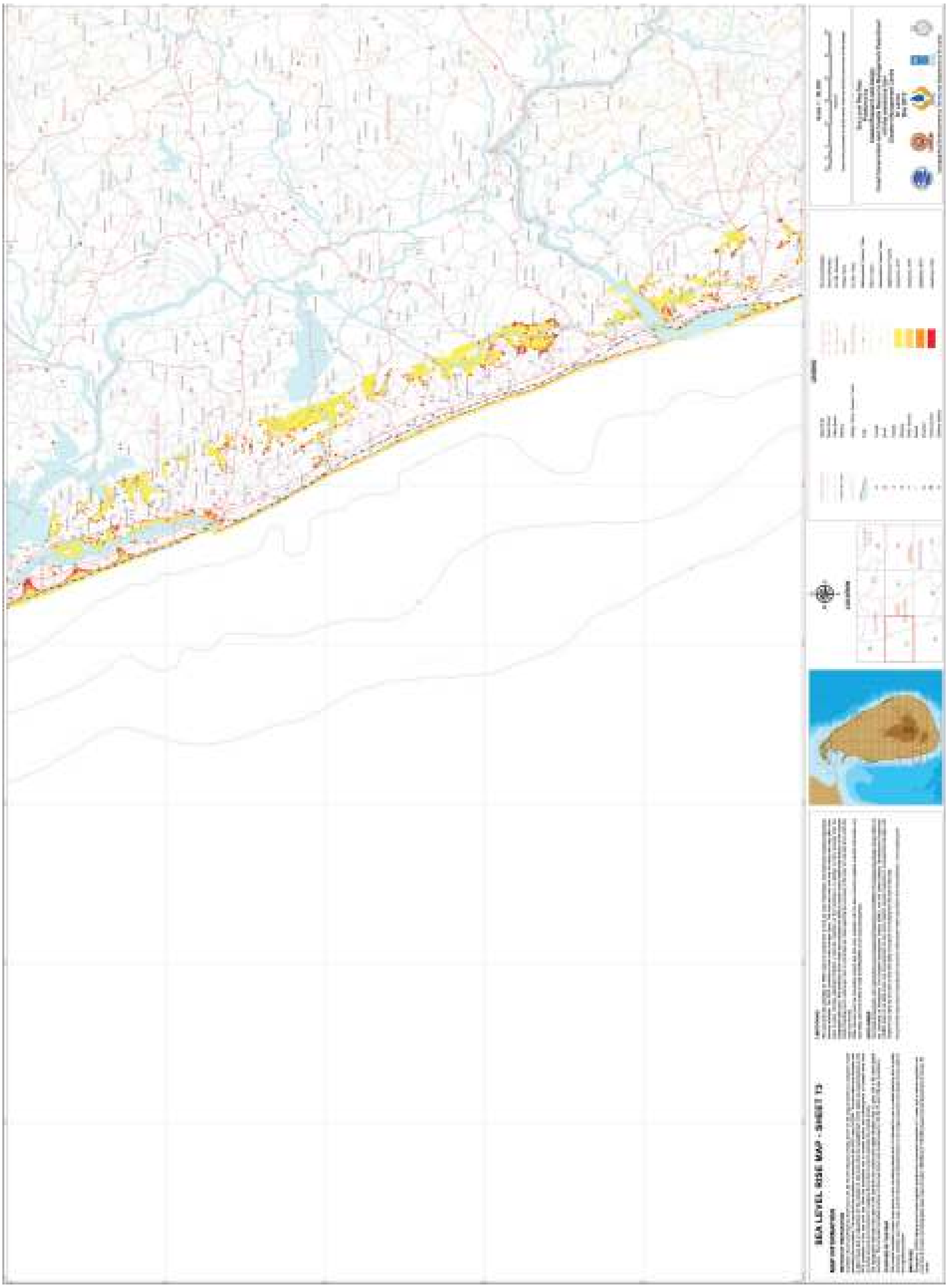
III. நீரை அண்டிய தாவரங்கள் மூலம் உற்பத்தியாகும் ஒட்சிசனின் அளவு குறைவடைகையில் உயிரினச் செயற்பாட்டிற்கு நீரின் திரவ ஒட்சிசன் பயன்படுத்தப்படுகிறது. இருப்பினும், பொல்கொடை ஆற்றின் திரவ ஒட்சிசன் அளவானது அதன் நியமமான குறைந்த பட்சம் ஒரு லீற்றருக்கு 3 மில்லி கிராம் என்பதை விடவும் அதிகமாக இருப்பதால், திரவ ஒட்சிசன் அளவு போதுமானது என்ற முடிவுக்கு வரலாம்.

IV. நீரில் அடங்கியுள்ள நுண்மைப் பொருட்களாக அசேதனத் துகள்களான வண்டல், களிமண் போன்றனவும், சேதனப் பொருட்களான எல்கீ, பக்றீரியா மற்றும் கழிவுப் பொருட்கள் போன்றனவும் நீரில் அடங்கியுள்ள நுண்மைப் பொருட்களாகக் கொள்ளப்படுவதுடன், திரவத் திண்மப் பொருட்களாக சேதனப் பொருட்கள், உப்பு, அசேதனப் பொருட்கள் மற்றும் நச்சுப் பொருட்கள் போன்றன குறிப்பிடப்படுகின்றன. இதற்கமைய நீரின் ஒட்டுமொத்த திண்மப் பொருட்களின் அளவு உயர்வடைகையில் நீரானது துார்ந்து போவதற்கான அதிக வாய்ப்பு காணப்படுகிறது. மேற்குறித்த நீர் மாதிரி அவதானிப்பின் மூலம் இனங் காணப்பட்டவாறு பொல்கொடை ஆற்றின் திண்மக் கழிவுப் பொருட்களின் அளவானது நியம அளவான ஒரு லீற்றருக்கு 25 மில்லி லீற்றர் முதல் 250 மில்லி லீற்றர் வரையான பெறுமான வீச்சினை விடவும் மிக உயர்ந்த அளவில் உள்ளடங்கியுள்ளன. எனவே, பொல்கொடை ஆற்றின் நீரானது துார்ந்து போவதற்கான ஒரு காரணமாக இதைக் குறிப்பிடலாம்.

இலக்கம் 03 : கடல் நீர் மட்டம் உயர்வைடைதல் – தாள் 66 மற்றும் தாள் 73



தாள் 66

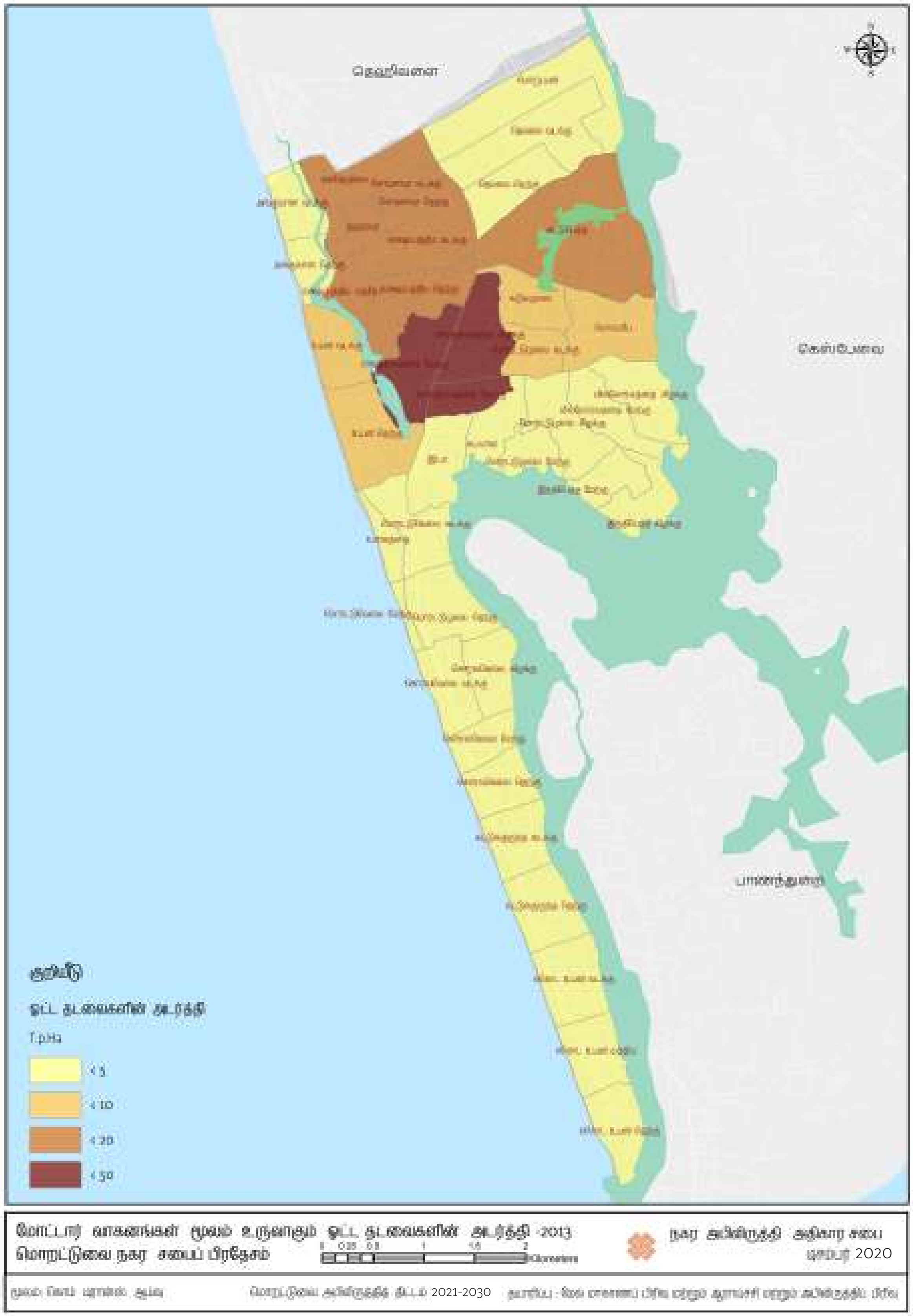


தாள் 73

இலக்கம் 04 : புகையிரத பயணத் தடவைகளின் அடர்த்திஇலக்கம்

இலக்கம் 05 : பேருந்து மூலம் உருவாகும் பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி

இலக்கம் 06 : தனியார் மோட்டார் வாகனங்களுக்கான பயணத் தடவைகளின் அடர்த்தி



இலக்கம் 07 : காற்றுப் பாதுகாப்பு பகுப்பாய்வு மற்றும் நகர வான் வழிக் கொரிடோவைத் திட்டமிடல்

பின்வரும் படிகள் கீழே இணைக்கப்பட்டுள்ளன.

1. நகரை அண்மித்த காற்று வழியை ஆராய்தல்
2. பிரதேசத்தில் காணப்படும் இயற்கையான இடங்கள் மற்றும் நீர் முறைமையை ஒன்றுடன் ஒன்று இணைத்து, இயற்கை காற்றுக் குழாய்களை (natural air duct) இனங் காணல்.
3. பிரதேசத்தில் காணப்படும் வீதி வலையமைப்பைத் தொடர்புபடுத்துவதன் ஊடாக செயற்கை காற்றுக் குழாய்களை (artificial air duct) இனங் காணல்.

மேற்குறித்த ஆரம்ப ஆய்வுக்கு அமைய இனங் காணப்பட்டவாறு மொறட்டுவை நகரிற்கு பி-ன்வருமாறு காட்டப்பட்டுள்ளவாறு வான் வழிப் படிநிலையொன்று உருவாக்கப்பட்டது.

முதல் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோ – எவ்வித வெளிப்புற இடையூறோ அல்லது தடங்கலோ இன்றி காற்று சுழற்சியடைய, ஒட்டுமொத்த மொறட்டுவை திட்டமிடல் பிரதேசத்தின் ஊடாகச் செல்லும் வான் வழி கொரிடோவானது முதல் நிலை வான் வழி கொரிடோ என அறிய-ப்படுவ-தோடு, இக் கொரிடோக்கள் ஒன்றுடன் ஒன்று சமாந்தரமாக இருக்கும் வகையில் உருவாக்கப்ப-டுகின்றன.

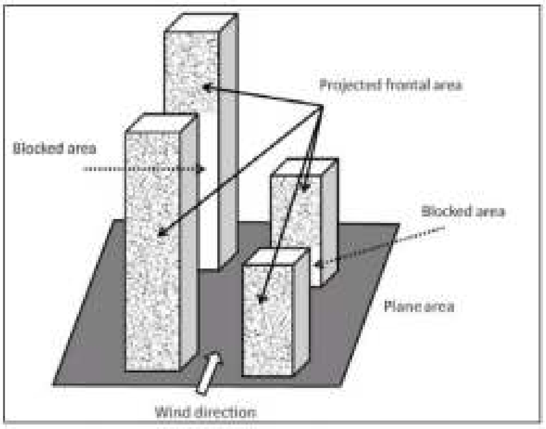
இரண்டாம் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோ – முறையான காற்று சுழற்சி முறைமை ஒன்றை உருவாக்குவதன் பொருட்டு முதல் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோக்களை ஒன்றுடன் ஒன்றை தொடர்புபடுத்தி, இரண்டாம் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோ உருவாக்கப்படுகிறது.

மூன்றாம் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோ – நகரத்தில் நுண் வாயு சுழற்சி முறையாக இடம்பெ-றுவதற்கு முதலாம் மற்றும் இரண்டாம் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோக்களை ஒன்றுடன் ஒன்று தொடர்புபடுத்தி, மூன்றாம் நிலை காற்று சுழற்சி கொரிடோ உருவா-க்கப்படுகிறது.

இவ்வாறு இனங் காணப்பட்ட காற்று சுழற்சி வழிகளின் துல்லியத் தன்மையை உறுதிப்படு-த்துவதற்கு முகப்புப் பிரதேச சுட்டி (Frontal Area Index – FAI) மூலம் நகரை அண்டிய காற்று சுழற்சி குறித்து உருவகப்படுத்தப்பட்டது (Urban Ventilation Simulation). மேலும், குறித்த திட்டமிடல் பரப்பில் அமைந்துள்ள அனைத்து கட்டிடங்களினதும் காற்று வீசும் திசைக்கு எதிராக அமைக்க-ப்படும் ஒட்டுமொத்த முகப்பு பரப்பளவு மற்றும் திட்டமிடல் பரப்புக்கு இடையேயான விகிதாசா-ரமே முகப்புப் பிரதேச சுட்டி மூலம் கருதப்படுகிறது. அதாவது,

$$\lambda_f = A_{facets} / A_{plane}$$

மேற்குறித்த கணிப்பீட்டிற்குப் பயன்படுத்தப்படும் திட்டமிடல் பிரதேசம் 100 மீ X 100 மீ சதுர வடிவத் திட்டமொன்றிற்கு வகுக்கப்பட்டு, தயாரிக்கப்படும்.



FAI > 1.0 என்பது தெரிவு செய்யப்பட்ட திட்டமிடல் பரப்பின் ஊடாக பயணிக்கும் காற்றானாது கட்டிடங்களினால் முற்றாகத் தடைப்பட்டுள்ளமையாகும்.

FAI > 0.5 என்பது தெரிவு செய்யப்பட்ட திட்டமிடல் பரப்பின் ஊடாக பயணிக்கும் காற்றானாது கட்டிடங்களினால் பகுதியளவு தடைப்பட்டுள்ளமையாகும்.

நகரை அண்டிய காற்று சுழற்சி குறித்த உருவகத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்பட்ட அளவுருருக்கள் (parameters) பின்வருமாறு.

1. நிலப் பயன்பாட்டு முறை
2. NDVI பகுப்பாய்வு (Normalized Difference Vegetation Index)
3. கட்டிடங்களின் அடர்த்தி
4. கட்டிடங்களின் உயரம்

இனங் காணப்பட்ட மேற்குறித்த அளவுருக்கள் மற்றும் முகப்புப் பகுதிக் குறியீடுகளுக்கிடையிலான தொடர்பை அடிப்படையாகக் கொண்டு நகரை அண்டிய காற்று சுழற்சி உருவகப்படுத்தப்பட்டது. இதன் பொருட்டு வழங்கப்பட்ட பெறுமதிகள் வருமாறு.

அளவுரு	*பிராந்திய தொடர்பு நிலை*	*தொடர்பு பிக்சல் நிலை (Correlation Pixel Level)*
NDVI	*-0.674*	*-0.449*
BD(Building Density)	*0.603*	*0.522*
BH(Building Height)	*0.527*	*0.383*
அளவுரு	***விரித்துரைத்தல்***	***Average FAI with 8 directions***
காணிப் பயன்பாட்டு வகை	*குடியிருப்பு*	*0.254*
	வணிக, வணிக, நிறுவனங்கள் மற்றும் அலுவலகங்கள்	*0.305*
	தொழிற்துறை	*0.239*
	போக்குவரத்து	*0.15*
	அபிவிருத்தி ஏதுநிலை கொண்ட வெற்று	*0.191*

இறுதியாக, மேற்குறித்த ஒவ்வொரு சுட்டிகளுக்கும் கணக்கிடப்பட்ட FAI பெறுமதிகளுக்கு ஏற்ப உராய்வுப் பெறுமதிகளைப் (Friction Value) பின்வருமாறு வழங்கி, Least Cost Path பகுப்பாய்வொன்றின் மூலம் இனங் காணப்பட்டது.

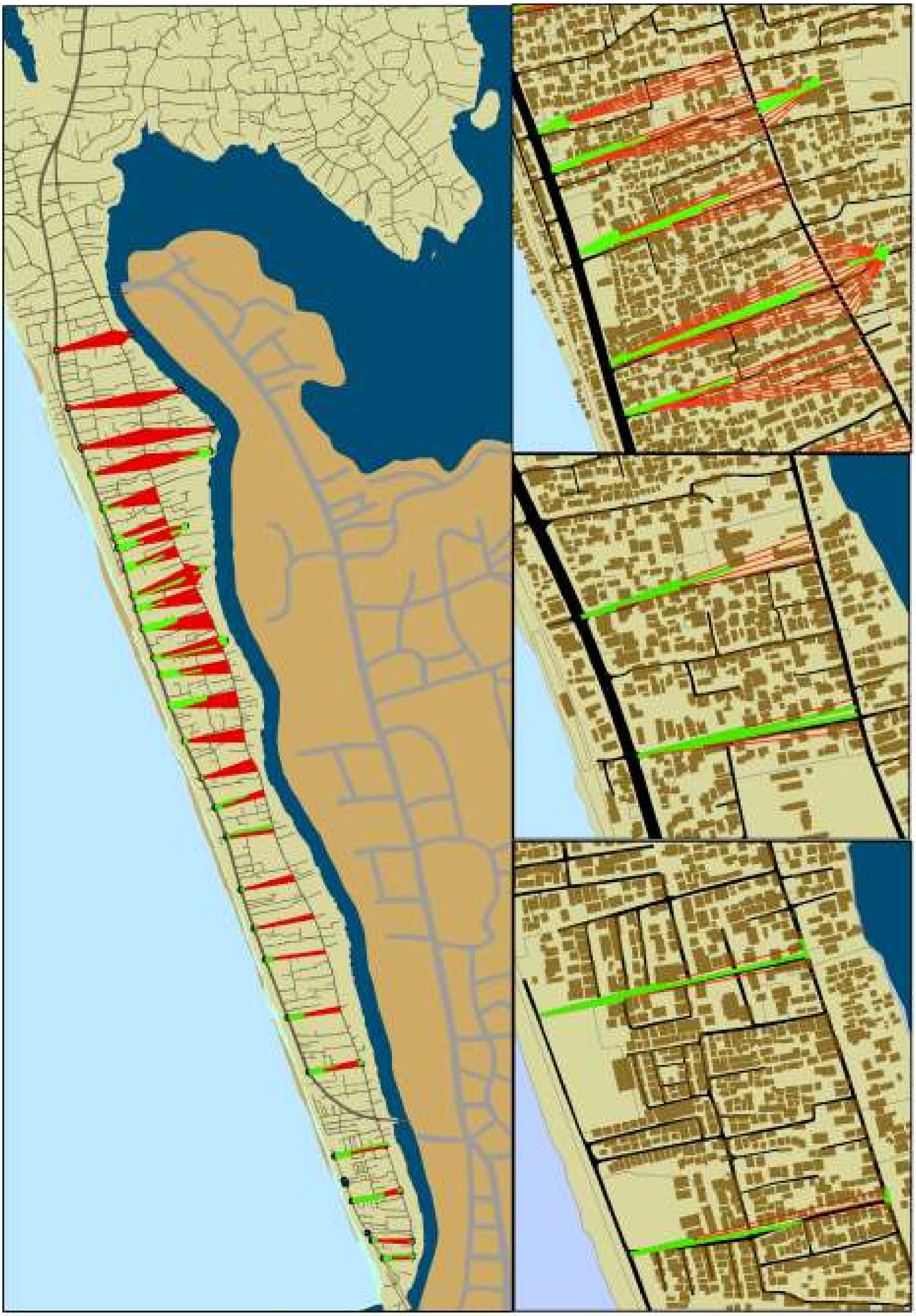
இலக்கம் 08 : கட்புலப் பகுப்பாய்வு

உத்தேச பெறுபேறு

கொரலவெல்லேயிலிருந்து எகொட உயன வரையான கலப்பு குடியேற்ற வலயத்தில், பொல்கொடை ஆறு மற்றும் கடற்கரை ஒரே தடவையில் புலனாகும் புள்ளியை இனங் கண்டு, அதன் மூலம் கட்புல கொரிடோ உருவாக்கத்திற்குள்ள சாத்தியக் கூறுகளை இனங் காணல்.

படிமுறைகள்

- தற்போது காணப்படும் வீதி வலையமைப்பு மற்றும் கட்டிடங்களின் பரம்பலை ஆய்வு செய்தல்.
- அதன் ஊடாக, காலி வீதியிலிருந்து பொல்கொடை ஆறு மற்றும் கடல் ஒரே தடவையில் தென்படும் அல்லது பகுதியளவில் தென்படக் கூடிய இடங்களை இனங் கண்டு, வெளிக்களப் பயணம் மூலம் இனங் காணப்பட்ட அவ் இடங்களின் பொருத்தப்பாட்டை ஆய்வு செய்தல்.
- அவ்வாறு இனங் காணப்பட்ட இடங்களை கட்புல இடங்களாகவும், பொல்கொடை ஆறு மற்றும் கடற்கரையை இலக்குப் புள்ளியாகவும் கருதி, கட்புலப் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும், உயரம் மற்றும் கட்டிடங்களின் முப்பரிமாணத் தளங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டன.
- குறித்த முறையில் தயாரிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இலக்கம் 1 மூலம் காட்டப்பட்டுள்ளன.
- இங்கு காணப்படும் பச்சை நிறக் கோடுகளை கட்புலக் கோடுகளாகவும், சிவப்பு நிறக் கோடுகளை கட்புலனாகாத கோடுகளாகவும் இனங் காணலாம்.
- இறுதியாக, பகுப்பாய்வு மூலம் இனங் காணப்பட்ட இடங்களுள் மிகப் பொருத்தமான இடங்கள், அதாவது, தற்போதைய பௌதீக கட்டமைப்புக்கு பாதிப்பு இல்லாது அல்லது பாதிப்பைக் குறைக்கும் வகையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்குப் பொருத்தமான வீதிகள் கள அவதானிப்புக்கள் மூலம் இனங் காணப்பட்டன.



கட்புலப் பகுப்பாய்வு

இணைப்பு 09 : வலய குணகம் கணக்கிடப்பட்ட முறை

குடியிருப்பு சனத்தொகை நிர்ணயம்

உத்தேச பௌதீக அபிவிருத்தி மற்றும் அபிவிருத்தியின் எல்லைகளை இனங் கண்டு ஒவ்வொரு வலயத்திற்கும் வெவ்வேறாக சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகம் நிர்ணயிக்கப்பட்டது. அதற்கமைய குடியிருப்பு சனத்தொகைப் பரம்பல் பின்வருமாறு.

	2012 சனத்தொகை	இயற்கை சன-த்தொகை அதிகரி-ப்பு வேகம்	தெரிவு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகம்	திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பு சனத்தொகை
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்				
பொருப்பன	2913	-0.0524125	0.00878287	968.5562556
கட்டுபெத்த	5500	-0.0421619	0.00878287	606.7744988
தெலவல வடக்கு	5385	-0.0039097	0.00878287	4256.421895
தெலவல தெற்கு	3916	0.00878287	0.00878287	2545.794808
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				8377.547457
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்				
அங்குலான வீதி	4201	0.01479506	0.015	5496.396858
அங்குலான தெற்கு	3333	-0.0033115	0.015	3911.823273
கல்தேமுல்ல	2299	-0.0486527	0.015	1918.341319
சொய்சாபுர வடக்கு	2898	-0.0317191	0.015	2459.168007
சொய்சாபுர தெற்கு	2711	-0.0156328	0.015	2431.451737
தஹம்புர	1288	-0.055265	0.015	1106.830868
லக்ஷ்பத்திய மத்திய	3049	0.0031465	0.015	3719.884121
லக்ஷ்பத்திய வடக்கு	4481	-0.0162046	0.015	3674.171978
லக்ஷ்பத்திய தெற்கு	5380	-0.0049075	0.015	4941.222486
உயன வடக்கு	3783	-0.0009276	0.015	4503.934579
உயன தெற்கு	4464	0.00318277	0.015	4147.371325
ராவத்தாவத்தை மேற்கு	3375	-0.0092868	0.015	2431.600079
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				40742.19663
மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்				
ராவத்தாவத்தை கிழக்கு	4033	-0.0087036	0.00845518	2622.658628
ராவத்தாவத்தை தெற்கு	2144	-0.0044749	0.00845518	1233.893823
மொரட்டுமுல்ல கிழக்கு	3854	-0.0062597	0.00845518	2762.602815
மொரட்டுமுல்ல வடக்கு	3255	-0.0031543	0.00845518	3535.053665
மொரட்டுமுல்ல மேற்கு	3630	0.00326899	0.00845518	507.3026481
வில்லோரவத்தை மேற்கு	4689	0.00845518	0.00845518	4721.946295
மோல்பே	3956	-0.0332473	0.00845518	1381.712647
கடலான	1711	-0.0479645	0.00845518	931.7001332
இடம	1277	-0.0555371	0.00845518	50.41097097
இந்திபெத்த மேற்கு	4437	0.00795455	0.00845518	151.6260716
இந்திபெத்த கிழக்கு	3592	0.00081716	0.00845518	147.2362907
வில்லோரவத்தை கிழக்கு	3678	0.00122749	0.00845518	1167.033737

	2012 சனத்தொகை	இயற்கை சன-த்தொகை அதிகரி-ப்பு வேகம்	தெரிவு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகம்	திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பு சனத்தொகை
கடுவமுல்ல	1618	-0.0429499	0.00845518	283.2650025
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				19496.44273
பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்				
கட்டுபெத்த	5500	-0.0421619	0.00795455	1697.423389
கடுவமுல்ல	1618	-0.0429499	0.00795455	864.8148595
மோல்பே	3956	-0.0332473	0.00795455	2191.686638
வில்லோரவத்தை கிழக்கு	3678	0.00122749	0.00795455	2916.291535
வில்லோரவத்தை மேற்கு	4689	0.00845518	0.00795455	733.4136711
இந்திபெத்த கிழக்கு	3592	0.00081716	0.00795455	3824.838746
இந்திபெத்த மேற்கு	4437	0.00795455	0.00795455	4969.311577
மொரட்டுமுல்ல மேற்கு	3630	0.00326899	0.00795455	3568.415104
கடலான	1711	-0.0479645	0.00795455	331.7069946
மொரட்டுமுல்ல கிழக்கு	3854	-0.0062597	0.00795455	1337.648221
பொருப்பன	2913	-0.0524125	0.00795455	410.0730217
தெலவல வடக்கு	5385	-0.0039097	0.00795455	775.4386004
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				23621.06236
குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்				
கொரலவெல்ல கிழக்கு	2192	-0.0003306	-0.00033058	2178.995433
கொரலவெல்ல வடக்கு	5696	-0.002196	-0.00033058	5599.185328
கொரலவெல்ல தெற்கு	3582	-0.0106833	-0.00033058	3346.297221
கொரலவெல்ல மேற்கு	3531	-0.0088748	-0.00033058	3334.641365
கட்டுக்குருந்த வடக்கு	3551	-0.0108649	-0.00033058	3313.724882
கட்டுக்குருந்த தெற்கு	4399	-0.0091782	-0.00033058	4146.81656
எகொட உயன மத்திய	2869	-0.0101104	-0.00033058	2689.443386
எகொட உயன வடக்கு	4603	-0.0091477	-0.00033058	4339.915446
மொரட்டுமுல்ல தெற்கு	4524	-0.0044528	-0.00033058	2544.34949
மொரட்டுமுல்ல மேற்கு	2394	-0.0100935	-0.00033058	1185.517272
எகொட உயன தெற்கு	5123	-0.0144977	-0.00033058	4677.608484
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				37356.49487
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத் வலயம்த				
உஸ்வத்த	1019	-0.0550591	-0.00445277	746.9147232
மொரட்டுமுல்ல வடக்கு	2236	-0.0217687	-0.00445277	1914.715589
மொரட்டுமுல்ல மேற்கு	2394	-0.0100935	-0.00445277	130.2055453
மொரட்டுமுல்ல தெற்கு	4524	-0.0044528	-0.00445277	1764.409406
இடம	1277	-0.0555371	-0.00445277	887.4539221
கட்டுபெத்த	5500	-0.0421619	0.00878287	2563.915925
ராவத்தாவத்தை கிழக்கு	4033	-0.0087036	0.00878287	1639.104502
ராவத்தாவத்தை தெற்கு	2144	-0.0044749	0.00878287	1086.878757
ராவத்தாவத்தை மேற்கு	3375	-0.0092868	0.00878287	1306.109354
லக்ஷப்பத்திய வடக்கு	4481	-0.0162046	0.00878287	1131.821922
லக்ஷப்பத்திய தெற்கு	5380	-0.0049075	0.00878287	1226.500329

	2012 சனத்தொகை	இயற்கை சன-த்தொகை அதிகரி-ப்பு வேகம்	தெரிவு செய்யப்பட்ட சனத்தொகை அதிகரிப்பு வேகம்	திட்டமிடப்பட்ட குடியிருப்பு சனத்தொகை
சொய்சாபுர வடக்கு	2898	-0.0317191	0.00878287	396.0284868
சொய்சாபுர தெற்கு	2711	-0.0156328	0.00878287	496.1709531
கடுவாமுல்ல	1618	-0.0429499	0.00878287	1169.938599
தெலவல தெற்கு	3916	0.00878287	0.00878287	2017.232026
தெலவல வடக்கு	5385	-0.0039097	0.00878287	809.3817743
பொருப்பன	2913	-0.0524125	0.00878287	1051.412594
கல்தேமுல்ல	2299	-0.0486527	0.00878287	86.49818022
உயன தெற்கு	4464	0.00318277	0.00878287	1201.493416
கடலான	1711	-0.0479645	0.00878287	165.5564305
வலயத்தின் ஒட்டுமொத்த சனத்தொகை				21791.74243

பயணிகள் சனத்தொகை நிர்ணயம்

2011 கொம்டிரான்ஸ் ஆய்வுக்கு அமைய மொறட்டுவை நகர எல்லையில் உத்தேச பயணிகள் சனத்தொகையானது ஏறத்தாழ 87,000 நபர்களாவர். அதற்கமைய ஒவ்வொரு அபிவிருத்தி வலயத்திற்கிடையில் அச் சனத்தொகையானது பிரிந்து செல்லும் முறை கீழே அட்டவணையில் தரப்பட்டுள்ளது.

அபிவிருத்தி வலயம்	பயணிகள் சனத்தொகை பிரிந்து செல்லும் சதவீதப் பெறுமானம்	பயணிகள் சனத்தொகை 2030
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	52	42294.99292
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	4	3627.606554
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	12	9722.390935
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமை வலயம்	8	6739.318672
மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	9	6975.399211
பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்	14	11706.82768
	100	**81066.53597**

வலய குணகத்தை நிர்ணயித்தல்

வலயங்களுக்கான உத்தேச அபிவிருத்தி இடத்தை நிர்ணயிப்பதற்குப் பின்வரும் அனுமானங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டன.

- *தனி நபர் குடியிருப்பு இட அளவு 50 சதுர மீற்றர்*
- *குடியிருப்பாளருக்குத் தேவையான குடியிருப்பு அல்லாத வேறு பாவனைகளுக்கான இடம் 25 சதுர மீற்றர் வீதம்*
- *அதற்கமைய ஒட்டுமொத்த தனிநபர் குடியிருப்பு இட அளவு 95 சதுர மீற்றர்*
- *பயணி ஒருவருக்குத் தேவையான இட அளவு 75 சதுர மீற்றர் (வர்த்தக, நிறுவன மற்றும் அலுவலக, சுற்றுலா மற்றும் கைத்தொழிலுக்கு முறையே 20,30,10,15 சதுர மீற்றர் வீதம்)*

அபிவிருத்தி வலயம்	குடியிருப்பு சனத்தொகை 2030	உத்தேச ஒட்டுமொத்த குடியிருப்பு இட அளவு சதுர மீற்றர்	பயணிகள் சனத்தொகை 2030	உத்தேச ஒட்டுமொத்த பயணிகள் இட அளவு சதுர மீற்றர்	ஒட்டுமொத்த நில அளவு (சதுர மீற்றர்)
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	21791.74243	2004840.304	42294.99292	3172124.469	5176964.773
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	8377.547457	770734.3661	3627.606554	272070.4915	1042804.858
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	40742.19663	3748282.09	9722.390935	729179.3201	4477461.41
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமை வலயம்	36529.54842	3360718.454	6739.318672	505448.9004	3866167.355
மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	19496.44273	1793672.731	6975.399211	523154.9408	2316827.672
பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்	23621.06236	2173137.737	11706.82768	878012.0761	3051149.813
	150558.54	13851385.68	81066.53597	6079990.198	19931375.88

வலய குணகத்தைக் கணக்கிடும் செயன்முறைக்குப் பயன்படுத்தப்படும் சூத்திரத்தைப் பின்வருமாறு காட்டலாம்.

$$\text{வலய குணகம்} = \frac{\text{உத்தேச முழு நில அளவு (சதுர மீற்றர்)}}{\text{அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய காணப்படும் நில அளவு (சதுர மீற்றர்)}}$$

அதற்கமைய ஒவ்வொரு வலயத்திற்குமான வலய குணகம் பின்வருமாறு.

அபிவிருத்தி வலயம்	ஒட்டுமொத்த நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	அபிவிருத்தி செய்யக் கூடிய நில அளவு (சதுர மீற்றர்)	வலய குணகம்
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	5176964.773	2096936	2.5
அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயம்	1042804.858	610250	1.75
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	4477461.41	2299844	2
அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமை வலயம்	3866167.355	2650504	1.5
மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	2316827.672	1357324	1.75
பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்	3051149.813	2081342	1.5

இணைப்பு 10 : மொறட்டுவை மாநகர சபைக்குச் சொந்தமான வீதிகள்

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
1	அனுர மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
2	ஜனப்பிரிய மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
3	சமகி மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
4	விஜய மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
5	தர்மாசிரம வீதி	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
6	அபய மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
7	திஸ்ஸ மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
8	கெமுணு மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
9	வலகம்பா மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
10	சங்கபோ மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
11	பெரக்கும் மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
12	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மாளிகாவ வீதி
13	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை முதலாம் ஒழுங்கை	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை	முடிவு
14	ராஜசிங்ஹ மாவத்தை இரண்டாம் ஒழுங்கை	பொருப்பன வீதி	முடிவு
15	செத்சிறி மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	மத்தியம மாவத்தை
16	ஜனஜய மாவத்தை	பொருப்பன வீதி	முடிவு
17	மானெல் மாவத்தை	செத்சிறி மாவத்தை	முடிவு
18	மத்தியம மாவத்தை	விஜய மாவத்தை	செத்சிறி மாவத்தை
19	ருக்மல் பிரதேசம்	சாமவிகாரை மாவத்தை	60/
20	சமன் மாவத்தை	சாமவிகாரை மாவத்தை	முடிவு
21	சாமவிகாரை மாவத்தை	மத்தியம வீதி	லக்சிறிபுர வீதி
22	லக்சிறிபுர வீதி	சாமவிகாரை மாவத்தை	எகொட உயன வீதி
23	வஜிர வீதி	சாமவிகாரை மாவத்தை	எகொட உயன வீதி
24	பிவத்தை வீதி	மாளிகாவ வீதி	வஜிர மாவத்தை
25	அரலிய மாவத்தை	சாமவிகாரை மாவத்தை	அரலிய மாவத்தை
26	கண்ணாடித் தொழிற்சாலைக்கு அருகிலான வீதி	மாளிகாவ வீதி	எகொட உயன வீதி
27	மாளிகாவ வீதி, ஐந்தாம் ஒழுங்கை	மாளிகாவ வீதி	
28	விமலசிறி டீ மெல் மாவத்தை	மாளிகாவ வீதி	சோமானந்த மாவத்தை
29	நான்காம் ஒழுங்கை	மாளிகாவ வீதி	முடிவு
30	மூன்றாம் ஒழுங்கை	மாளிகாவ வீதி	முடிவு
31	மாளிகாவ வீதி, முதலாம் ஒழுங்கை	மாளிகாவ வீதி	முடிவு

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
32	மாளிகாவ வீதி, இரண்டாம் ஒழுங்கை	மாளிகாவ வீதி	முடிவு
33	நெளும்புர வீதி	சாசனஜோதி மாவத்தை	மாளிகாவ வீதி
34	நெளும்புர ஆறாம் ஒழுங்கை	ஐந்தாம் ஒழுங்கை	ஏழாம் ஒழுங்கை
35	நெளும்புர ஏழாம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
36	நெளும்புர முதலாம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
37	நெளும்புர இரண்டாம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
38	நெளும்புர மூன்றாம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
39	நெளும்புர நான்காம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
40	நெளும்புர ஐந்தாம் ஒழுங்கை	சாசனஜோதி மாவத்தை	நெளும்புர வீதி
41	சுனில் கால்லகே மாவத்தை	சாசனஜோதி மாவத்தை	சோமானந்த மாவத்தை
42	சோமானந்த மாவத்தை	சாசனஜோதி மாவத்தை	எகொடஹேன மாவத்தை
43	சீ.ஐ.சீ. தொழிற்சாலை மாவத்தை	மாளிகாவ வீதி	எகொடஹேன மாவத்தை
44	லிமாரா மர ஆலைக்கு அருகிலான வீதி	தெலவல வீதி	27/12
45	மயுர மாவத்தை	தெலவல வீதி	மாளிகாவ வீதி
46	ஒழுங்கை – விமலசிறி டீ மெல் மாவத்தை	விமலசிறி டீ மெல் மாவத்தை	சோமானந்த மாவத்தை
47	எகொடஹேன வீதி	சோமானந்த மாவத்தை	லக்சிறிபுர வீதி
48	சித்தாலேப்ப தொழிற்சாலை வீதி	எகொடஹேன மாவத்தை	சித்தாலேப்ப தொழிற்சாலை வீதி
49	இல.54 வீதி	எகொடஹேன மாவத்தை	முடிவு
50	விசுத்தாராமய மாவத்தை	எகொடஹேன மாவத்தை	விகாரை
51	டீ.பி.குலவர்தன மாவத்தை	சாசனஜோதி மாவத்தை	முடிவு
52	பெளரகம வீடு மாவத்தை	சாசனஜோதி மாவத்தை	சோமானந்த மாவத்தை
53	சனசமூக நிலைய வீதி	சாசனஜோதி மாவத்தை	முடிவு
54	பன்சல் மாவத்தை முன்னாலுள்ள வீதி	சாசனஜோதி மாவத்தை	ஆறாம் ஒழுங்கை
55	தெவட்ட வீதி	ராகுல மாவத்தை	சாசனஜோதி மாவத்தை
56	யோகாசிரம மாவத்தை	ராகுல மாவத்தை	ஆறு
57	ராகுல வித்தியாலய வீதி	சாசனஜோதி மாவத்தை	ஆறு
58	ஏழாம் ஒழுங்கை	ராகுல வித்தியாலய வீதி	ஆறு
59	தேவால மாவத்தை	ராகுல மாவத்தை	தன்தெணிய வீதி
60	தேவால மாவத்தை – முதலாம் ஒழுங்கை	தேவால மாவத்தை	முடிவு
61	6 ஆம் ஒழுங்கை	ராகுல மாவத்தை	சாசனாஜோதி மாவத்தை
62	210 வத்தை வீதி	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 212/2, வீதி முடிவு
63	பசன் பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 200/5 சீ
64	சூரிய பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	வீதி முடிவு
65	இசுரு பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 118/29, வீதி முடிவு
66	சுமுது பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 77, வீதி முடிவு

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
67	இசுரு/சுமுது பிரதேசம்	சுமுது பிரதேசம்	இசுரு பிரதேசம்
68	சாந்த பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 23/28, வீதி முடிவு
69	சோபன பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 37/24, வீதி முடிவு
70	மிஹிரி பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 27/24, வீதி முடிவு
71	ரம்யா பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	இலக்கம் 38
72	சுசிறி பிரதேசம்	ராகுல மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ்
73	மெத வீதி	சாந்த பிரதேசம்	சுசிறி பிரதேசம்
74	5 ஆம் ஒழுங்கை	சுசிறி பிரதேசம்	மொட்ல் மாவத்தை
75	4 ஆம் ஒழுங்கை	சுசிறி பிரதேசம்	மொட்ல் மாவத்தை
76	3 ஆம் ஒழுங்கை	சுசிறி பிரதேசம்	மொட்ல் மாவத்தை
77	2 ஆம் ஒழுங்கை	சுசிறி பிரதேசம்	மொட்ல் மாவத்தை
78	1 ஆம் ஒழுங்கை	சுசிறி பிரதேசம்	ஆதர்ஷ மாவத்தை
79	சந்தஹம் மாவத்தை	ராகுல மாவத்தை	வீதி முடிவு
80	மாதிரி நகர வீதி	காலி வீதி	5 ஆம் ஒழுங்கை
81	மாதிரி நகர வீதி	காலி வீதி	வீதி முடிவு
82	மாதிரி நகர வீதி 2 ஆம் ஒழுங்கை	மாதிரி நகரம்	மாதிரி நகர வீதி
83	மாதிரி நகர வீதி 1 ஆம் ஒழுங்கை	மாதிரி நகரம்	மாதிரி நகர வீதி
84	சுரம்ய பிரதேசம்	காலி வீதி	இலக்கம் 530
85	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	காலி வீதி	இலக்கம் 51/9, பி.பீ. அல்விஸ் மாவத்தை
86	கெமுணு மாவத்தை	இலக்கம் 51/9, பி.பீ. அல்விஸ் மாவத்தை	இலக்கம் 24/9
87	திஸ்ஸ மாவத்தை	பி.பீ. அல்விஸ் மாவத்தை	இலக்கம் 28/6, 20/8 வீதி முடிவு
88	அரலிய மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 136/7, 136/8
89	சமன் மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 40, வீதி முடிவு
90	அசோக்க மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 29, 17/9 ஏ
91	சனசமூக நிலைய வீதி	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை
92	தனீல் பிரதேசம்	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 51/15
93	ரணவிரு வஜிர பர்னாந்து மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை	சுமுது பிரதேசம்
94	அம்பகஹவத்தை வீதி	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	பி.பீ.அல்விஸ் பெரேரா மாவத்தை
95	ஆலை வீதி	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	இலக்கம் 180 பீ
96	பெய்ரிக் விஜேசிங்ஹ மாவத்தை	ஆலை வீதி	வீதி முடிவு
97	ஹத்தொட்டுவ வீதி	ஆலை வீதி	ஜோன் ரொட்ரிகோ
98	3 ஆம் ஒழுங்கை (ஆலை வீதி)	ஆலை வீதி	இலக்கம் 88/5 வீதி முடிவு
99	இலக்கம் 118/பீ வீதி	ஆலை வீதி	இலக்கம் 118/9
100	தன்தெனிய வத்தை வீதி	ஆலை வீதி	பற்றரி வத்தை

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
101	தன்தெனிய வத்தை – 1ஆம் ஒழுங்கை	தன்தெனிய வத்தை	தன்தெனிய வத்தை வீதி
102	தன்தெனிய வத்தை – 2 ஆம் ஒழுங்கை	தன்தெனிய வத்தை	வீதி முடிவு
103	தன்தெனிய வத்தை – 3 ஆம் ஒழுங்கை	தன்தெனிய வத்தை	வீதி முடிவு
104	தன்தெனிய வத்தை – 4 ஆம் ஒழுங்கை	தன்தெனிய வத்தை	வீதி முடிவு
105	பல்கலைக்கழக விடுதி வீதி	ஆலை வீதி	ஜோன் ரொட்ரிகோ மாவத்தை
106	குடுவாமுல்ல வீதி	காலி வீதி	பொல்கொட்டுவ மாவத்தை
107	ரத்தனஜோதி மாவத்தை	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	குடுவமுல்ல வீதி
108	கோமஸ் பிரதேசம்	பொல்கொட்டுவ மாவத்தை	ரத்தனஜோதி மாவத்தை
109	கோமஸ் பிரதேசத்தில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	கோமஸ் பிரதேசம்	விகாரை வீதி
110	விகாரை வீதி	போதிருக்காராம வீதி	இலக்கம் 159
111	விகாரை வீதியில் ஆரம்பிக்கும் வீதி	இலக்கம் 159	இலக்கம் 88/5 வீதி முடிவு
112	பொல்கொட்டுவ வீதி	ராவத்தாவத்தை வீதி	விகாரை வீதி
113	சத்துர பர்னாந்து மாவத்தை	பொல்கொட்டுவ வீதி	ரத்தனஜோதி மாவத்தை
114	கட்டுபெத்த – 1 ஆம் ஒழுங்கை	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	ஆனந்தராம வீதி
115	கட்டுபெத்த – 2 ஆம் ஒழுங்கை	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	இலக்கம் 45/6
116	முதலாம் ஒழுங்கை மற்றும் இரண்டாம் ஒழுங்கை	1 ஆம் ஒழுங்கை	2 ஆம் ஒழுங்கை
117	வீரத்புரான்அப்புகம வீட்டுத் தொகுதி வீதி	பல்கலைக்கழக ஒழுங்கை	வீட்டுத் திட்ட வீதி
118	மொல்பே வீதி	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	பிலியந்தலை வீதி
119	ஜயா மாவத்தை	பண்டதாரநாயக்க மாவத்தை	சோபித்த வித்தியாலயம்
120	சோபித்த வித்தியாலய வீதி	மோல்பே வீதி	இலக்கம் 78-9
121	3 ஆம் ஒழுங்கை	மோல்பே வீதி	இலக்கம் 38-9
122	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை	காலி வீதி	கவுடுவாமுல்ல
123	சாமேந்திர பிரசாத் மாவத்தை	பொல்கொட்டுவ வீதி	ரோலி பர்னாந்து மாவத்தை
124	தீகசவ் வீதி	ஆனந்தராம வீதி	பிலியந்தல வீதி
125	ஆனந்தராம வீதி	மொரட்டுமுல்ல வீதி	மோல்பே வீதி
126	ஆரியவங்ச மாவத்தை	ஆனந்தராம வீதி	ஆனந்தராம வீதி
127	சுதர்மாராம வீதி	ஆனந்தராம வீதி	விகாரை வீதி
128	மினின்தோருவத்தத் வீதி	போதிருக்காராம வீதி	மொரட்டுமுல்ல வீதி
129	போதிருக்காராம வீதி	மொரட்டுமுல்ல வீதி	விகாரை வீதி
130	பொல்கொட்டுவ பிரதேசம்	பொல்கொட்டுவ வீதி	வீதி முடிவ
131	பொல்கொட்டுவ ஒழுங்கை	பொல்கொட்டுவ வீதி	ராவத்தாவத்தை வீதி
132	3 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவத்தை வீதி	ராவத்தாவத்தை வீதி	போதிருக்காராம வீதி
133	ஜெரமிஸ் பர்னாந்து மாவத்தை	காலி வீதி	ராவத்தாவத்தை வீதி
134	அன்திரிஸ் டீ சில்வா மாவத்தை	காலி வீதி	ராவத்தாவத்தை வீதி
135	பல்லியகொடெல்ல விகாரை வீதி	காலி வீதி	சொய்சா வீதி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
136	ரோசமல்கொட்டுவ வீதி	பிரேமரத்ன வீதி	புனித அந்தோனியார் வீதி
137	1 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவத்தை	காலி வீதி	2 ஆம் ஒழுங்கை
138	பரிசுத்த இமானுவேல் தேவாலய வீதி	காலி வீதி	2 ஆம் ஒழுங்கை
139	2 ஆம் ஒழுங்கை மற்றும் பரிசுத்த இமானு-வேல் தேவாலயத்தை இணைக்கும் வீதி	1 ஆம் ஒழுங்கை	பரிசுத்த இமானுவேல் தேவாலய வீதி
140	கெனன் ஜெக்காப் மாவத்தை	பரிசுத்த இமானுவேல் தேவாலய வீதி	மென்டிஸ் ஒழுங்கை
141	2 ஆம் ஒழுங்கை - ராவத்தாவத்தை	மென்டிஸ் வீதி	சொய்சாபுர வீதி
142	சிரமதான மாவத்தை	02 ஆம் ஒழுங்கை	கல்பொத்த வீதி
143	மெட்டிக்கந்தை வீதி	02 ஆம் ஒழுங்கை	கல்பொத்த வீதி
144	கல்பொத்த வீதி	சிரமதான வீதி	கல்பொத்த வீதி
145	ஸ்ரீ அந்தோனி வீதி	சொய்சாபுர வீதி	ஆலோக்கப்பிட்டிய வீதி
146	வாவி வீதி	மெட்டிக்கந்தை வீதி	புனித அந்தோனியார் வீதி
147	தேவாலவத்தை வீதி	03 ஆம் ஒழுங்கை	39/16
148	மென்டிஸ் வீதி	சொய்சாபுர வீதி	வில்லோராவத்தை வீதி
149	ஹமுதா மாவத்தை	பிரேமரத்ன மாவத்தை	
150	பேதுரு மாவத்தை	பிரேமரத்ன மாவத்தை	
151	சல்கஹவத்தை வீதி	ஆலோக்கப்பிட்டிய வீதி	பிரேமரத்ன மாவத்தை
152	ஆலோக்கப்பிட்டிய வீதி	பிரேமரத்ன மாவத்தை	புனித அந்தோனியார் வீதி
153	கடலான மாவத்தை	இந்திபெத்த வீதி	கல்பொத்தை வீதி
154	கோயில் வீதி	மென்டிஸ் ஒழுங்கை	
155	ஹீனவத்தை வீதி	சொய்சாபுர வீதி	
156	தாப்பசாராம வீதி	பிரேமரத்ன மாவத்தை	மெல்திவத்தை
157	புவக்கஹ தொட்டுப்பல வத்தை வீதி	புவக்கஹ மாவத்தை	ரஸ்கிஸ் பர்னாந்து மாவத்தை
158	6 ஆம் ஒழுங்கை - இந்திபெத்த	இஹல இதிபெத்த வீதி	புவக்வத்தை தொட்டுப்பல
159	கல்பிட்டஹபத வீதி	மென்டிஸ் ஒழுங்கை	02 ஆம் ஒழுங்கை
160	ரெசக்கின் பர்னாந்து மாவத்தை	இஹல இதிபெத்த வீதி	புவக்வத்தை தொட்டுப்பல
161	பெட்டன் டெரஸ்	இஹல இதிபெத்த வீதி	ஆறு
162	கட்டுப்பிட்டிய	இஹல இதிபெத்த வீதி	ஆறு
163	குரே ஒழுங்கை	இஹல இதிபெத்த வீதி	ஆறு
164	எம்.ஜே.சீ.பர்னாந்து மாவத்தை	காலி வீதி	மென்டிஸ் ஒழுங்கை
165	சார்ள்ஸ் டீ.சொய்சா வீதி	எம்.ஜே.சீ.பர்னாந்து மாவத்தை	எவ்லின் டீ சொய்சா வீதி
166	ஜொஹான் செமுவேல் மாவத்தை	இஹல இதிபெத்த வீதி	ஆறு
167	எவ்லின் டீ சொய்சா வீதி	காலி வீதி	எம்.ஜே.சீ.பர்னாந்து மாவத்தை
168	எட்வட் ஒழுங்கை	பஹல இதிபெத்த வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி
169	புனித அந்தோனிபுர	கலப்பெட்டஹபட வீதி	02 ஆம் ஒழுங்கை

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
170	மெத்தோதிஸ்த்த பாடசாலை ஒழுங்கை	பஹல இதிபெத்த வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி
171	சேவா ஒழுங்கை	பஹல இதிபெத்த வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி
172	டிக்சன் ஜே.பீரிஸ்	பஹல இதிபெத்த வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி
173	நியூட்டன் ஐ.டீ. சில்வா மாவத்தை	வில்லோராவத்தை வீதி	வீதி முடிவு
174	எச்.ஐ.பெரேரா மாவத்தை	காலி வீதி	மென்டிஸ் வீதி
175	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	இதிபெத்த வீதி	ஆறு
176	01 ஆம் ஒழுங்கை	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	வீதி முடிவு
177	02 ஆம் ஒழுங்கை	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	வீதி முடிவு
178	03 ஆம் ஒழுங்கை	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	வீதி முடிவு
179	வண. மாவிஸ்சர மாவத்தை	சங்கமித்தா மாவத்தை	சத்தர்மரத்னாராம வீதி
180	05 ஆம் ஒழுங்கை	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	வீதி முடிவு
181	மேஜர் வீரசூரிய மாவத்தை	புனித பிளெசியெஸ் வீதி	வீதி முடிவு
182	சுகுனதாஜ மாவத்தை	சுதர்மரத்னராம வீதி	வீதி முடிவு
183	படகுக் கழக மாவத்தை	சுதர்மரத்னராம வீதி	ஆறு
184	சுதர்மரத்னராம வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி	ஆறு
185	சீவலி மாவத்தை	வில்லோரவத்தை வீதி	கப்புட்டுதுவ
186	சங்கமித்தா மாவத்தை	பஹல இதிபெத்த வீதி	பஹல இதிபெத்த வீதி
187	பாபட்டுவ வீதி	இஹல இதிபெத்த வீதி	தேவானந்த வீதி
188	ஸ்ரீ தேவானந்த வீதி	வில்லோராவத்தை வீதி	தொட்டுப்பல வீதி
189	[_பிலி வீதி	எட்வட் பிரதேசம்	இஹல இதிபெத்த வீதி
190	கித்தலன்தலுவ வீதி	வில்லோராவத்தை வீதி	தொட்டுப்பல வீதி
191	ராகுல வீதி	பெலெசியஸ் மாவத்தை	03 ஆம் ஒழுங்கை
192	கித்தலன்தலுவ, 02 ஆம் ஒழுங்கை	கித்தலன்தலுவ வீதி	வீதி முடிவு
193	பெக்வத்தை	இஹல இதிபெத்த வீதி	வீதி முடிவு
194	சுனெத்த நாஹிமி மாவத்தை	தீப்பானந்த வீதி	பஹல இதிபெத்த வீதி
195	தீப்பானந்தராம வீதி	வில்லோராவத்தை வீதி	சுனெத்த நாஹிமி மாவத்தை
196	ஸ்ரீ தேவானந்த வீதி	வில்லோராவத்தை வீதி	கிரிதன்கன மாவத்தை
197	சுகத மாவத்தை	தேவானந்த வீதி	வீதி முடிவு
198	மிஹிது மாவத்தை	தேவானந்த வீதி	ஆறு
199	ஆத்தர் பீரிஸ் மாதவ்தை	மிஹிது மாவத்தை	ஆறு
200	சார்ள்ஸ் ஒழுங்கை	வில்லோராவத்தை வீதி	சீவலி மாவத்தை
201	கித்தலன்தலுவ, 01 ஆம் ஒழுங்கை	சீவலி மாவத்தை	கித்தலன்தலுவ வீதி
202	கிறீடாங்கன மாவத்தை	தேவானந்த வீதி	கிறீடாப்பிட்டிய
203	பண்டாரநாயக்க மாவத்தை	எட்வட் ஒழுங்கை	பஹல இதிபெத்த வீதி
204	தஹம் பாசல் ஒழுங்கை	இஹல இதிபெத்த வீதி	பஹல இதிபெத்த வீதி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
205	பில்மோரிய மாவத்தை	இஹல இதிபெத்த வீதி	வீதி முடிவு
206	பொரளுவ வீதி	தேவானந்த வீதி	பாபட்டுவ வீதி
207	தினசிறி மர ஆலை அருகிலான வீதி	பஹல இதிபெத்த வீதி	வீதி முடிவு
208	சுதர்ரத்னாராம வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை	சுதர்ரத்னாராம வீதி	வீதி முடிவு
209	சுதர்ரத்னாராம வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை	சுதர்ரத்னாராம வீதி	வீதி முடிவு
210	புனித பீற்றர் வீதி	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
211	புனித செபஸ்தியன் வீதி	பழைய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
212	பர்னாந்து பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
213	பிரெஷர் அவனியு	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
214	01 ஆம் ஒழுங்கை	பிரெஷர் அவனியு	காலி வீதி
215	2 ஆம் ஒழுங்கை	பிரெஷர் அவனியு	வீதி முடிவு
216	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை	புனித பீற்றர் வீதி	பிரென்சிஸ்கு பிரதேசம்
217	01 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
218	2 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
219	3 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
220	4 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
221	5 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
222	6 ஆம் ஒழுங்கை	காலி வீதி	பி.எம்.பர்னாந்து மாவத்தை
223	ஹர்பட் டீ மெல் மாவத்தை	மஹவிதான வீதி	முகத்துவார வீதி
224	மஹவெதன வீதி	பழைய காலி வீதி	புனித பீற்றர் வீதி
225	டீ மெல் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
226	நனாலித வீதி	புதிய காலி வீதி	முடிவு
227	மைக்கல் [_பிலி வீதி	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
228	தேவர நிவஹன் பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	புனித மைக்கல் [_பிலி வீதி
229	மில்ட்டன் டீ மெல் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	புனித மைக்கல் [_பிலி வீதி
230	சந்திரா மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	3 ஆம் ஒழுங்கை
231	சந்திரா மாவத்தை அருகில்	புதிய காலி வீதி	முடிவு
232	3 ஆம் ஒழுங்கை கொரலவெல்ல	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
233	4 ஆம் ஒழுங்கை கொரலவெல்ல	பழைய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
234	5 ஆம் ஒழுங்கை கொரலவெல்ல	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
235	ஆசிரி பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
236	ரிவர் சைட் கார்டன் வீதி	முகத்துவார வீதி	ஆறு முடிவு
237	போதி மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	முடிவு
238	கொரனேலிஸ் பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	ஆறு முடிவு
239	125, [_பிலி மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	இலக்கம் 115/5,

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
240	குணவர்தனாராம வீதி	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
241	தூவவத்தை வீதி	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
242	குணவர்தனாராம மெத வீதி	குணவர்தனாராம வீதி	மஹவேதன வீதி
243	சுசந்த சிறிரத்ன மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு முடிவு
244	மெப்பெயர் பூங்கா	முகத்துவார வீதி	இலக்கம் 97/4, 71/11
245	ஜனத்தா மாவத்தை	எம்.ஈ.பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 3/9, 8/2
246	தகடு தெவட்ட	எம்.ஈ.பெரேரா மாவத்தை	முகத்துவார வீதி
247	சமாஜவாதி வீட்டுப் பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
248	சமாதான மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
249	ரஞ்சித் பர்னாந்து மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	இலக்கம் 142/3, வீதி முடிவு
250	கொன்ஸ்தன்தினு வீதி	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
251	டி மெல் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
252	கிறீடாங்கன மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	இலக்கம் 30/1,
253	ஜனஜய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
254	ஸ்ரீ சத்தர்மோதய வீதி	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
255	மெத்தலியாஸ் பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	ஆறு
256	மோசஸ் ஒழுங்கை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
257	தஹம் செவன வீதி	ஜோசப் பிரதேசம்	மோசெஸ் வீதி
258	ஜோசப் பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
259	பீரிஸ் மாவத்தை	ஜோசப் பிரதேசம்	இல.20/6,3
260	சென்த்ரிக் ஒழுங்கை மாத்ய வீதி	ஜோசப் பிரதேசம்	சென்த்ரிக் பிரதேசம்
261	சென்த்ரிக் பிரதேசம்	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
262	ஜனப்பிரிய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
263	புனித மரியாள் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
264	ஜய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
265	புனித ஆன் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
266	சுனந்தா நிவாச மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
267	சுனந்தா எலிய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
268	உப்பனந்த மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
269	ஆர்னல்ட் பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
270	ரஞ்சித் பீரிஸ் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு
271	சேவனபுர மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
272	பெலிகஹவத்தை வீதி	முகத்துவார வீதி	ஆறு
273	நலன்புரி மன்றத்துக்கு அருகிலான வீதி	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
274	நதீ மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி
275	தர்மபந்து மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	புதிய காலி வீதி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
276	கொர்க்ககஹ தொட்டுப்பல வீதி	முகத்துவார வீதி	ஆறு
277	வைத்ய வீதி	முகத்துவார வீதி	ஆறு
278	மயான வீதி மாத்ய வீதி	புதிய காலி வீதி	மயான வீதி
279	மயான வீதி	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
280	சாகர ஒழுங்கை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
281	சமகிதஹம் பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	ஆற்று முடிவு
282	ஸ்ரீ தீப்பமித்த மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆற்று முடிவு
283	ஜயந்தி மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
284	ரணவலி மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
285	ஜஸ்டின் டயஸ் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
286	ஜயவர்தன மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
287	தனசிறி மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
288	செனச மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
289	கனலோக்க மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	இல.166/5,
890	கனலோக்க மாவத்தை கிளை வீதி	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
291	விஜய மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
292	சாமதான மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
293	கொன்ஸ்தன்தின் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
294	ஜனசவி மாவத்தை	கனலோக்க மாவத்தை	புகையிரத நிலைய வீதி
295	சாம பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	மஹவத்தை வீதி
296	மஹவத்தை வீதி	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
297	வீட்டுக் கருத்திட்ட வீதி	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
298	வீட்டுத் திட்ட வீதி	வீட்டுக் கருத்திட்ட வீதி	ஜயகத்புர வீதி
299	ஜயகத் பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
300	தொன் வெல்யம் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
301	ஹெஜ்ரா மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஜயகத்புர வீதி
302	அல் ஆக்ஷா மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஜயகத்புர வீதி
303	முஸ்லிம் பள்ளிவாசல் வீதி	முகத்துவார வீதி	ஜயகத்புர வீதி
304	இசுரு ஸ்ரீ மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
305	தீவர ஜய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
306	மீன்பிடித் துறைமுக வீதி	முகத்துவார வீதி	மீன்பிடித் துறைமுகம்
307	தீவர ஜய பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	கடற்கரை வீதி
308	மஹநுகசெவண வீதி	முகத்துவார வீதி	மஹநுகசெவண வீதி
309	க்ளோவிஸ் மாவத்தை	314/2, 316/4 என், காலி வீதி	க்ளோவிஸ் மாவத்தை
310	க்ளோவிஸ் மாவத்தை, 01 ஆம் ஒழுங்கை	க்ளோவிஸ் மாவத்தை	6/34, 6/35, 01 ஆம் ஒழுங்கை

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
311	முரவத்தை க்ளோவிஸ் மாவத்தை தொடர்புபடும் வீதி	க்ளோவிஸ் மாவத்தை	முரவத்தை வீதி
312	மாதன்கஹவத்தை வீதி	முரவத்தை வீதி	விகாரை
313	முரவத்தை வீதி	விகாரை	இலக்கம் 21, 58
314	உஸ்வத்தை வீதி	க்ளோவிஸ் மாவத்தை	உஸ்வத்தை வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை
315	உஸ்வத்தை வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை	எலன் முதலாளி வத்தை	இலக்கம் 43, 01 ஆம் ஒழுங்கை
316	எலன் முதலாளி வத்தை	உஸ்வத்தை வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 212/61
317	எலன் முதலாளி வத்தை, 01 ஆம் ஒழுங்கை	எலன் முதலாளி வத்தை	இலக்கம் 12/29, 12/54
318	எலன் முதலாளி வத்தை, 02 ஆம் ஒழுங்கை	எலன் முதலாளி வத்தை	இலக்கம் 14/12, 6/13
319	உஸ்வத்தை வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை (ஜீவனி பாடசாலை வீதி)	உஸ்வத்தை வீதி	இலக்கம் 21, 14
320	உஸ்வத்தை சுற்றுவட்ட வீதி	உஸ்வத்தை வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை	உஸ்வத்தை வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை
321	தொட்டுப்பலவத்தை வீதி	பழைய காலி வீதி	இலக்கம் 56/10, 56/13
322	கலாநிதி.கே.ஜே.டீ சில்வா மாவத்தை	பழைய காலி வீதி	இலக்கம் 64/10, 58/6
323	வீதிக்கு அருகில் இலக்கம் 58/6	இலக்கம் 58/6	மர ஆலை, இலக்கம் 44/23
324	மௌன்ட் வீதி தொடர்புபடும் கலாநிதி. கே.ஜே.டீ சில்வா மாவத்தை	கலாநிதி.கே.ஜே.டீ சில்வா மாவத்தை	மௌன்ட் வீதி
325	நகர பூங்கா மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	பழைய காலி வீதி
326	வொட்சன் பீரிஸ் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி	லேடி சொய்சா
327	எலெக்ஸ் ரணசிங்ஹ மாவத்தை	வொட்சன் பீரிஸ் மாவத்தை	புதிய காலி வீதி
328	உயன, 08 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 149/150, உயன வீதி	புகையிரத நிலைய வீதி, இலக்கம் 47
329	உயன, 07 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 125/193, உயன வீதி	இலக்கம் 142/9, 145/6 உயன 07 ஆம் ஒழுங்கை
330	உயன, 06 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 131/69, உயன வீதி	இலக்கம் 133/3, 133/4 உயன 06 ஆம் ஒழுங்கை
331	லூஷன் ஜே. டீ சில்வா மாவத்தை	இலக்கம் 85, உயன வத்தை வீதி	இலக்கம் 72/73, லுனாவை வீதி
332	லுவீ குமாரி மாவத்தை	இலக்கம் 49, லுனாவை ஆயுர்வேதம்	09, லுனாவை வைத்தியசாலை
333	உயன வீதி	இலக்கம் 102, வாடி வீடு	இலக்கம் 210/பீ, 02 காலி வீதி
334	ஹோலி குரொஸ் மாவத்தை	6, 150 பெரேரா மாவத்தை	இலக்கம் 02 தேவாலயம்
335	சாகர ஒழுங்கை - 5	3, பெரேரா மாவத்தை	18/4, 24/38, 17
336	சாகர ஒழுங்கை - 4	1,7 பெரேரா மாவத்தை	22/7, 28/5
337	சாகர ஒழுங்கை - 3	36, 1, 7 பெரேரா மாவத்தை	36/8B
338	சாகர ஒழுங்கை - 2	38,36 பெரேரா மாவத்தை	23,27 வீடொன்றின் முடிவிடம்

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
339	உயன 11 ஒழுங்கை	தேவாலயம், இல.14	249, 7/7B
340	உயன 12 ஒழுங்கை	17,21 உயன வீதி	17/6, 25/1, வீடொன்றின் முடிவிடம்
341	இல. 27 அருகிலான வீதி	27, உயன வீதி	27/7, 27/5
342	உயன 5 ஒழுங்கை	123/B ஆரம்பப் பாடசாலை	உயன 5 ஆம் ஒழுங்கை
343	தீவரவத்தை வீதி – 1 ஆம் ஒழுங்கை	254/1,2	158/8,13A
344	தீவரவத்தை வீதி – 2 ஆம் ஒழுங்கை	46/44/1	13/A, 152/8
345	தீவரவத்தை வீதி – 3 ஆம் ஒழுங்கை	156/6 மர ஆலை வீதி	15, 155/B – 3 ஆம் ஒழுங்கை
346	உயன தெமெல் வீதி	ஸ்டேட் டிரான்ஸ்போர்மர்	22,24 உயன வீதி
347	செபஸ்தியன் வித்தியாலயத்திற்கு அருகிலான வீதி	32, செபஸ்தியன் வீதி	32/6, செபஸ்தியன் வித்தியாலயம்
348	சீ.எஸ்.ஏ.பெரேரா மாவத்தை	ஸ்டேட் 42	25,32
349	பிரிஸ்கஹவத்தை	120, 74 உயன வீதி	29
350	டப்ளியூ.ஏ.பீரிஸ் மாவத்தை	ஸ்டேட்	31/5, 31/1B
351	உயன வீதி – (தூதுவர் இல்லத்திலிருந்து போதி மாவத்தை)	96, மர ஆலை	-
352	போதிராஜாராம வீதி	உயன வீதி	171/2, 223/12
353	இல. 168 அருகிலான வீதி	168	155/7, 159/9
354	இல. 168 அருகிலான வீதி மற்றும் 8/256	168, 256/8, உயன வீதி	256 உயன வீதி
355	போதி மாவத்தை	162, 160 உயன வீதி	206 உயன வீதி
356	உயன 3 ஆம் ஒழுங்கை	உயன வீதி தேவாலயம்	27, 108/7 களப்பு முடிவு
357	அல்விஸ் வத்தை வீதி	தேவாலய வீதி 17 3 ஆம் ஒழுங்கை	124/1, 122 உயன
358	உயன 4 ஆம் வீதி	50/9, உயன வீதி	36/4, 10/4 4 ஆம் ஒழுங்கை
359	சுற்றுலா திணைக்கள வீதி ஆம் ஒழுங்கை	43, Estate A, புகையிரத நிலைய வீதி	260/25, 165/31
360	சுற்றுலா திணைக்கள வீதி ஆம் ஒழுங்கை	61/50, 55 A புகையிரத நிலைய வீதி	37/5, 37/20 1 ஆம் ஒழுங்கை
361	1 ஆம் ஒழுங்கை மற்றும் 2 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்கு வீதி	43/35A	61/8, 61/13
362	வீரப்புரானப்பு மாவத்தை	77,	46,48
363	வரிப்பண இலக்கம் 39 & 41 அருகிலான வீதி	39, 41 வீரப்புரான் அப்பு மாவத்தை	39/17, 39/16
364	வரிப்பண இலக்கம் 41 & 55 அருகிலான வீதி	55, 41 வீரப்புரான் அப்பு மாவத்தை	53/23, 53/6
365	வரிப்பண இலக்கம் 54 & 52 அருகிலான வீதி	54, 52 வீரப்புரான் அப்பு மாவத்தை	
366	அபொன்சு மாவத்தை	99D, 101 ஏ.ஏ. புகையிரத நிலைய வீதி	46A, 207, டீ மெல் வீதி
367	அபொன்சு மாவத்தை 1 ஆம் ஒழுங்கை	20, 22 அபொன்சு மாவத்தை	20/2,

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
368	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி 1 ஆம் ஒழுங்கை	100, 119A, புகையிரத நிலைய வீதி	41, 44 1 ஆம் ஒழுங்கை
369	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி 2 ஆம் ஒழுங்கை	127, 137/1 A புகையிரத நிலைய வீதி	39, 42 2 ஆம் ஒழுங்கை
370	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி 1 ஆம் மற்றும் 2 ஆம் ஒழுங்கை தொடர்புபடும் வீதி	39, 42 2 ஆம் ஒழுங்கை	41, 44 1 ஆம் ஒழுங்கை
371	1 ஆம் மற்றும் 2 ஆம் ஒழுங்கை அருகிலான வீதி	29, 33 2 ஆம் ஒழுங்கை	29, 1 ஆம் ஒழுங்கை
372	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி 3 ஆம் ஒழுங்கை	33, ஏ. புகையிரத நிலைய வீதி	29, 27/31
373	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி 2 ஆம் மற்றும் 3 ஆம் ஒழுங்கை தொடர்புபடும் வீதி	30/A, 137/1 2 ஆம் ஒழுங்கை	11, 07 3 ஆம் ஒழுங்கை
374	வரிப்பண இலக்கம் 15/1, 17/1, 3 அருகி-லான வீதி	15/1, 17/1, 3 ஆம் ஒழுங்கை	15/17, 03 ஆம் ஒழுங்கை
375	வரிப்பண இலக்கம் 15/5A & 15/5 அருகி-லான வீதி	24 ஏ 22, 03 ஆம் ஒழுங்கை	31/3ஏ, 03 ஆம் ஒழுங்கை
376	வரிப்பண இலக்கம் 15/5	15/5ஏ, 15/15	15/11, 2
377	பொன்சேக்கா வீதி	207, 185ஏ, புகையிரத நிலைய மாவத்தை	10, 11, 21 கே.வீ.எம். வீதி
378	பெசில் வீட்டுத் தொகுதி வீதி	19/3, 21 கே.வீ.எம். வீதி	17/6, பீ.டப்ளியூ.எஸ் வீதி
379	பொன்சேக்கா வீதி – 1 ஆம் ஒழுங்கை	20 பொன்சேக்கா வீதி	32,
380	பொன்சேக்கா வீதி – 2 ஆம் ஒழுங்கை	20 பொன்சேக்கா வீதி	32,
381	போ செவன வீதி	152/8, 154ஏ, புகையிரத நிலைய வீதி	160/14, 28/5
382	சமன்புர வீதி	144/1, 140/ஏ, புகையிரத நிலைய வீதி	144/4, 144/5, சமன்புர
383	நவோத கார்ட்ன் வீதி	69, புகையிரத நிலைய வீதி	128, சொய்சாபுர வீதி
384	நவோத கார்ட்ன் வீதி – 1 ஆம் ஒழுங்கை	69, புகையிரத நிலைய வீதி	dead end
385	டுவரிஸ்ட் டிப்போட் வீதி	05, டிப்போ, காலி வீதி	77/35, 77/31
386	ஹெமின் கிய கால்வாய் வீதி	164, 158 டீ மெல் வீதி	200, டீ மெல் வீதி
387	லக்ஷப்பத்திய வீதி – இமெஸ்ட் பிரதேசம்	132, 22, டீ மெல் வீதி	200, டீ மெல் வீதி
388	கனகரத்னே பிரதேசம்	01, கே.வீ.எம்.வீதி	34, டீ.கனகரத்ன
389	கனகரத்னே பிரதேசம் – 1 ஆம் ஒழுங்கை	கே.வீ.எம். வீதி	34டீ, கனக பாலம்
390	வரிப்பண இலக்கம் 13/8 & 9/13 அருகி-லான வீதி	13/8, 9/13, 01 ஆம் ஒழுங்கை	87/15, 87/16
391	வரிப்பண இலக்கம் 85 & 87/4 அருகிலான வீதி	85, 87/4,	01 ஆம் ஒழுங்கை
392	கனகரத்னே பிரதேசம் – 2 ஆம் ஒழுங்கை	கே.வீ.எம். வீதி	40, 34/4
393	வீதி அருகிலான இலக்கம் 13, 03	கனகரத்ன பிரதேசம்	எம்ஸ்ட் பிரதேசம்
394	மேதானந்த மாவத்தை	டீ மெல் வீதி	வேலுவனாராம வீதி
395	மேதானந்த மாவத்தை, 01 ஆம் ஒழுங்கை	மேதானந்த மாவத்தை	01 ஆம் ஒழுங்கை

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
396	வீதிக்கு அருகிலான 124, 120	எமஸ்ட் பிரதேசம்	எமஸ்ட் பிரதேசம்
397	வீதிக்கு அருகிலான 58/1ஏ, 72	எமஸ்ட் பிரதேசம், 58/1ஏ, 72	இலக்கம் 58/4ஏ
398	வேலுவனாராம வீதி	இலக்கம் 82/ஏ, 97	இலக்கம் 54/7 சீ, 54/8பீ
399	எம்ஸ்ட் பிரதேசம், 02 ஆம் ஒழுங்கை	எம்ஸ்ட் பிரதேசம், 73	02 ஆம் ஒழுங்கை
400	வீதிக்கு அருகிலான 54	எம்ஸ்ட் பிரதேசம், 54	இலக்கம் 54/7சீ, 54/8பீ
401	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 15, 19	இலக்கம் 15/19, எம்ஸ்ட் பிரதேசம்	இலக்கம் 17/9
402	எம்ஸ்ட் பிரதேசம், 01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 41, 23, எம்ஸ்ட் பிரதேசம்	இலக்கம் 24, 01 ஆம் ஒழுங்கை
403	லேக்விவ் ஹோட்டல் வீதி	இலக்கம் 23, 45, எம்ஸ்ட் பிரதேசம்	இலக்கம் 43/12, 43/16
404	15, 19	இலக்கம் 15/19, எம்ஸ்ட் பிரதேசம்	இலக்கம் 17/9
405	பர்னாந்து மாவத்தை	இலக்கம் 189, 9 ட மெல் மாவத்தை	இலக்கம் 95/26, பர்னாந்து மாவத்தை
406	சுபாசிறி மாவத்தை	இலக்கம் 51/பீ, வேலுவனாராம	இலக்கம் 51/பீ
407	நகர பூங்கா வீதி	இலக்கம் 282, 380/1, காலி வீதி	இலக்கம் 615/31, 615/33, நகர பூங்கா வீதி
408	நகர பூங்கா வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 15/80, 01 நகர பூங்கா வீதி	இலக்கம் 280/160, 01 ஆம் ஒழுங்கை
409	நகர பூங்கா வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை		இலக்கம் 280/160, 01 ஆம் ஒழுங்கை
410	நகர பூங்கா வீதி, 03 ஆம் ஒழுங்கை	நகர பூங்கா வீதி	இலக்கம் 180/84, 180/72, 01 ஆம் ஒழுங்கை
411	வீதிக்கு அருகிலான 280/81	இலக்கம் 280/81, 03 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 88
412	பிஷொப் டெரஸ்		36,55
413	பிஷொப் டெரஸ், 01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 22, 12, பிஷொப் டெரஸ்	இலக்கம் 46ஏ, பிஷொப் டெரஸ்
414	பிஷொப் டெரஸ், 02 ஆம் ஒழுங்கை	01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 16/9ஏ, 12/33, 02 ஆம் ஒழுங்கை
415	வீதிக்கு அருகிலான 16/13	இலக்கம் 162, 02 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 12/9, 16/9ஏ
416	[_பிலி வீதி	இலக்கம் 370, வெலோனா ஒழுங்கை	பிஷொப் டெரஸ்
417	[_பிலி வீதி, 01 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 32, 30, [_பிலி வீதி	இலக்கம் 54/3
418	வீதிக்கு அருகிலான 68, 56	இலக்கம் 62, 56, பிஷொப் டெரஸ்	இலக்கம் 54/3
419	வீதிக்கு அருகிலான 64, 63	இலக்கம் 64, 65, பிஷொப் டெரஸ்	இலக்கம் 62/3, 62/7
420	வீதிக்கு அருகிலான	இலக்கம் 07, [_பிலி வீதி	இலக்கம் 15/11
421	மெல்வத்தை (எளு கால்வாய் ஊடாக)	இலக்கம் 50, 62, [_பிலி வீதி	இலக்கம் 50/18ஏ, 12/32
422	பொது ஜய மாவத்தை	இலக்கம் 8, 51ஏ, கடற்கரை வீதி	இலக்கம் 182, 214, கடற்கரை வீதி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
423	பொக்குண வீதி	இலக்கம் 81/1, 30/10, பொது ஜய மாவத்தை	இலக்கம் 42/3, 42/4, பொக்குண வீதி
424	ஜயவர்தன மாவத்தை	இலக்கம் 1, 6, கடற்கரை வீதி	இலக்கம் 20, ஜயவர்தன மாவத்தை
425	01 ஆம் ஒழுங்கை, வீதிக்கு அருகிலான மயானம்	இலக்கம் 199/22, மயானம்	150/9, இலக்கம் 19/3
426	02 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 192/1,	இலக்கம் 192/13, 213
427	தேவாலய வீதி	ஞாயிறு பாடசாலை, சீ.பீ. வீதி	இலக்கம் 90
428	சமகி மாவத்தை	இலக்கம் 275, கடற்கரை வீதி	இலக்கம் 268, 22 சமகி மாவத்தை
429	மஹஜன மாவத்தை	01, கூட்டுறவு	இலக்கம் 137, கடற்கரை வீதி
430	ஆனந்த போதி விகாரை மாவத்தை	இலக்கம் 29/ஏ, 32 மஹஜன மாவத்தை	இலக்கம் 29/19, 29/21 ஏ
431	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 170, 274	இலக்கம் 170, 274 சீ.பீ. வீதி	இலக்கம் 164/9
432	ஜனசக்தி மாவத்தை	மாநகர சபை மயானம்	லக்ஷுப்பத்திய
433	கடலை அண்டிய வீதி		மயானம், புகையிரத நிலையம்
434	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 111	குரொசரிய, இலக்கம் 111, கடலை அண்டிய	இலக்கம் 107/6
435	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 187	இலக்கம் 187, பொலிஸ் நிலையம்	ஆயுர்வேத மத்திய நிலையம்
436	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 227	தேவாலயம், இலக்கம் 227	இலக்கம் 08, 251/1, கடலை அண்டிய
437	தெவட்ட வீதி	இலக்கம் 45, கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 03, கடற்கரை வீதி
438	சுதர்ஷனாராம வீதி	இலக்கம் 29, 23, தெவட்ட வீதி	இலக்கம் 38, 32, கல்தெல்முல்ல வீதி
439	கல்தெல்முல்ல வீதி, 02 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 27, 39 சுதர்ஷனாராம வீதி	இலக்கம் 39/4ஏ, 37/7
440	சுதர்ஷனாராம குறுக்கு வீதி	இலக்கம் 17, 19 சுதர்ஷனாராம வீதி	இலக்கம் 17/9, 17/8
441	03 ஆம் ஒழுங்கை மற்றும் சுதர்ஷனாராம வீதி தொடர்புபடும் வீதி	இலக்கம் 17, 13 சுதர்ஷனாராம வீதி	இலக்கம் 08
442	03 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 60,, 52 கல்தெல்முல்ல வீதி	313, 54 03 ஆம் ஒழுங்கை
443	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 86, 84	இலக்கம் 86, 84 கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 86/5, 86/4ஏ
444	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 110, 106	இலக்கம் 110, 106 கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 86/5, 86/4ஏ
445	04 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 126/ஏ, 124/ஏ, கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 106/5, 106
446	வீதிக்கு அருகிலான 04 ஆம் ஒழுங்கை இலக்கம் 24, 26	இலக்கம் 24, 26 கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 24, 24/12
447	வீதிக்கு அருகிலான 04 ஆம் ஒழுங்கை இலக்கம் 22, 18	இலக்கம் 20, 118, 04 ஆம் ஒழுங்கை	இலக்கம் 22/12, 22/13

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
448	வீதிக்கு அருகிலான 04 ஆம் ஒழுங்கை இலக்கம் 142, 142ஏ, 146	இலக்கம் 146, 142/ஏ	இலக்கம் 142/14டீ, 142/19சீ
449	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 70, 64ஏ	இலக்கம் 82, 78, கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 9/1சீ, 64/8பீ
450	வீதிக்கு அருகிலான இலக்கம் 82, 78	இலக்கம் 82, 78, கல்தெல்முல்ல வீதி	இலக்கம் 82/4, 82/5ஏ
451	வரிப்பண இலக்கம் 26 மற்றும் 24 அருகி-லான வீதி	24, 26, 04 ஆம் ஒழுங்கை	24, 24/12
452	வரிப்பண இலக்கம் 146 மற்றும் 142 A அருகிலான வீதி	146, 142/ஏ, 04 ஆம் ஒழுங்கை	142/190,
453	ஈபர்ட் ஒழுங்கை	195, 161/1, கல்தெல்முல்ல வீதி	30, 40, ஈபட் ஒழுங்கை
454	ரெக்ஸ் மாவத்தை	57/ஏ, 59/ஏ, கல்தெல்முல்ல வீதி	70, 58 ஏ
455	தேவ பிரசாத் டீ சில்வா மாவத்தை	கல்தெல்முல்ல வீதி	59 பீ, 87 ஏ
456	சீ.பி.டீ. சில்வா மாவத்தை	காலி வீதி	கல்தெல்முல்ல வீதி
457	மொரட்டுப்பெட்டய வீதி	காலி வீதி	69, 96/53
458	சொய்சா ப்ளெட் வீதி	காலி வீதி	தெமஹல் நிவாச வீதி
459	தெமஹல் நிவாச வீதி	சொய்சாபுர பிரதான வீதி	ஜீ. 1, எச் 10
460	மிராஜ் நிவாச வீதி	சொய்சாபுர பிரதான வீதி	சீ/10, 48/26
461	மிராஜ் நிவாச வீதி – 1 ஆம் ஒழுங்கை	மிராஜ் நிவாச வீதி	164/82
462	மிராஜ் நிவாச வீதி – 2 ஆம் ஒழுங்கை	மிராஜ் நிவாச வீதி	194/96, 46/48
463	கல்தெல்முல்ல வீதி	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி	கல்தெல்முல்ல வீதி
464	ஆத்தர் பிரதேசம்	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி	தஹம் மாவத்தை
465	வரிப்பண இலக்கம் 27 அருகிலான வீதி	ஆத்தர் பிரதேசம்	
466	வரிப்பண இலக்கம் 25/13 ஒழுங்கை அருகிலான வீதி	ஆத்தர் பிரதேசம்	
467	வரிப்பண இலக்கம் 19 அருகிலான வீதி	ஆத்தர் பிரதேசம்	17/8,
468	ஆத்தர் பிரதேச வீதி ஆரம்பம்	ஆத்தர் பிரதேசம்	5/3, 5/4
469	வரிப்பண இலக்கம் 25/20 அருகிலான வீதி	ஆத்தர் பிரதேசம்	25/15, 25/18
470	தர்மரத்ன அவனியு	காலி வீதி	சார்ள்ஸ் பிரதேசம்
471	தர்மரத்ன அவனியு – 1 ஆம் ஒழுங்கை	தர்மரத்ன அவனியு	14 டிசம்பர்
472	தர்மரத்ன அவனியு – 2 ஆம் ஒழுங்கை	தர்மரத்ன அவனியு	21/19, 21/14
473	தர்மரத்ன அவனியு – 3 ஆம் ஒழுங்கை	தர்மரத்ன அவனியு	34/27, 34/29
474	தர்மரத்ன அவனியு – 4 ஆம் ஒழுங்கை	தர்மரத்ன அவனியு	44/8
475	தர்மரத்ன அவனியு – 5 ஆம் ஒழுங்கை	தர்மரத்ன அவனியு	34/98
476	செல்லப்பெரும்கே பர்னாந்து மாவத்தை	தர்மரத்ன அவனியு	வெலுவனாராம வீதி
477	செல்லப்பெரும்கே பர்னாந்து மாவத்தை – 1 ஆம் ஒழுங்கை	செல்லப்பெருமகே மாவத்தை	17/6, 17/14

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
478	வடக்குப் பக்கமுள்ள வீதி சொய்சாபுர பிரதான வீதி		
479	வரிப்பண இலக்கம் 37/ஜீ மற்றும் 38/ஜீ 4 அருகிலான வீதி		
480	வரிப்பண இலக்கம் பீ/3 மற்றும் ஜீ– 12 வீதி		
481	எம்.சீ. கிளினிக் மற்றும் நூலகத்துக்கு அருகிலான வீதி		
482	சொய்சாபுர – 1 ஆம் ஒழுங்கை		
483	சொய்சாபுர – 2 ஆம் ஒழுங்கை		
484	சொய்சாபுர – 3 ஆம் ஒழுங்கை		
485	சொய்சாபுர – 4 ஆம் ஒழுங்கை		
486	சொய்சாபுர – 5 ஆம் ஒழுங்கை		
487	சொய்சாபுர – 6 ஆம் ஒழுங்கை		
488	சொய்சாபுர – 7 ஆம் ஒழுங்கை		
489	சொய்சாபுர – 8 ஆம் ஒழுங்கை		
490	தேவாலய வீதி	ஜே.பி.டல்மன் பர்னாந்து மாவத்தை	மஹவத்தை வீதி
491	தினசிறி மாவத்தை மற்றும் ஜயவர்தன மாவத்தை தொடர்புபடும் வீதி	ஜயவர்தன மாவத்தை	தினசிறி மாவத்தை
492	தினசிறி மாவத்தை மற்றும் ஜயவர்தன மாவத்தை தொடர்புபடும் வீதி	புதிய காலி வீதி	தினசிறி மாவத்தை
493	ரன்வெலி மாவத்தை குறுக்கு வீதி	ரன்வெலி மாவத்தை	திருப்பு முனை
494	சொபாதஹம் பிரதேச	முகத்துவார வீதி	ஆறு
495	இதுருதிசி மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு
496	உப்பனந்த சுற்று வட்ட வீதி	உப்பனந்த வீதி	உப்பனந்த வீதி
497	ஜனசிறி மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு
498	சுனந்த உப்பனந்த வித்தியாலயத்துக்கு முன்னால்	முகத்துவார வீதி	திருப்பு முனை
499	புனித ஆன் மற்றும் புனித மரியாள் தொடர்புபடும் வீதி	புனித ஆன்	புனித மரியாள்
500	புனித ஆன் கிளை வீதி	புனித ஆன்	வீதி முடிவு
501	எச்.ஜ.பீரிஸ் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு
502	வாளுக்காராம வீதி	மோசஸ் ஒழுங்கை	சத்தர்மோதய மாவத்தை
503	வித்தியாலய மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
504	சிங்ஹ சமாஜய அருகிலான வீதி	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
505	ரணவிரு ருவன் பர்னாந்து வீதி	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
506	சுற்று வட்ட வீதி	புனித மைக்கல் [_பிலி வீதி	மில்ட்டன் டீ மெல் மாவத்தை
507	லேக்கம்கே தோமஸ் பெரேரா மாவத்தை	காலி வீதி	மஹவேதன வீதி
508	ரணசர டீ சில்வா மாவத்தை (01 ஆம் ஒழுங்கை)	காலி வீதி	மஹவேதன வீதி

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
509	புனித பீட்டர்ஸ் மாவத்தை (02 ஆம் ஒழுங்கை)	காலி வீதி	மஹவேதன வீதி
510	பிரென்சிஸ்கோ பிரதேசம்	காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
511	02 ஆம் ஒழுங்கை கொரலவெல்ல	காலி வீதி	முகத்துவார வீதி
512	ஸ்ரியா பிரதேசம்	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவு
513	கிரிஷாந்த டீ மெல் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	ஆறு
514	டொமின்கோ டீ மெல் மாவத்தை	முகத்துவார வீதி	வீதி முடிவ
515	01 ஆம் ஒழுங்கை மொரட்டுவெல்ல	பழைய காலி வீதி	வீதி முடிவு
516	ஏ.எஸ்பி.அலுவலகத்துக்கு அருகில்	பழைய காலி வீதி	தெனப்பொள
517	மவுன்ட் வீதி	பழைய காலி வீதி	பீரிஸ் மாவத்தை
518	பீரிஸ் மாவத்தை	பழைய காலி வீதி	ஆறு
519	பீரிஸ் மாவத்தை 01 ஆம் ஒழுங்கை	பீரிஸ் மாவத்தை	வீதி முடிவு
520	பீரிஸ் மாவத்தை 02 ஆம் ஒழுங்கை	பீரிஸ் மாவத்தை	வீதி முடிவு
521	டிஸ்லின் சிற்றுண்டிச்சாலை அருகில்	காலி வீதி	வீதி முடிவு
522	உசாவி வத்தை வீதி	காலி வீதி	வீதி முடிவு
523	ஜனத்தா ஜய மாவத்தை	சொய்சா வீதி	03 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவ-த்தை
524	தேவாலவத்தை வீதி	03 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவ-த்தை	03 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவ-த்தை
525	ரன்தின ஹாட்வெயார் வீதி	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
526	ஹேனவத்தை வீதி	போதிருக்காராம வீதி	சொய்சா வீதி
527	ஆயுர்வேத இல்லத்துக்கு அருகில்	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
528	ஆயுர்வேத இல்லத்துக்கு எதிரே	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
529	இலக்கம் 50 வீதி அருகில்	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
530	ஜோன் டீ சில்வா மாவத்தை	சொய்சா வீதி	வீதி முடிவு
531	டீ மெல் மாவத்தை	சொய்சா வீதி	தாப்பசாராம/பிரேமரத்ன மாவத்தை
532	ஜனசிறி மாவத்தை	போதிருக்காராம வீதி	சொய்சா வீதி
533	தாப்பசாராம மற்றும் மென்டிஸ் மாவத்தை	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
534	ஹேனவத்தை வீதி	போதிருக்காராம வீதி	வீதி முடிவு
535	எக்கமுத்து மாவத்தை	சிரமதான மாவத்தை	வீதி முடிவு
536	போதி மாவத்தை	மென்டிஸ் ஒழுங்கை	சொய்சா வீதி
537	இலக்கம் 58, தீப்பானந்தாராம வீதி	தீப்பானந்தாராம வீதி	பாபட்டுவ வீதி
538	தீப்பானந்தாராம குறுக்கு வீதி	தீப்பானந்தாராம வீதி	சொய்சா வீதி
539	இலக்கம்“ 40	புவக்கராப வீதி	வீதி முடிவு
540	மஹஜன மாவத்தை	மெட்டி கந்தை வீதி	வீதி முடிவு
541	எச்.ஐ.பர்னாந்து மாவத்தை	காலி வீதி	மென்டிஸ் ஒழுங்கை

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
542	தஹம் மாவத்தை	காலி வீதி	கல்தெமுல்ல வீதி
543	இலக்கம் 39, 37	சுதர்மரத்ன வீதி	வீமி முடிவு
544	சமகி மாவத்தை	கல்தெமுல்ல வீதி	வீதி முடிவு
545	கே.எம்.வீ.வீதி	டி மெல் மாவத்தை	டாட்டயா பாலம்
546	விகாரை வீதிக்கு எதிரே	கே.எம்.வீ.வீதி	வீதி முடிவு
547	ரொட்ரிகோ அன்ட சன்ஸ் கம்பனிக்கு எதிரே	அர்னஸ்ட் பிரதேசம்	புனித தோமஸ் அபொன்சு மாவத்தை
548	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	டி மெல் வீதி	வேலுவனாராம வீதி
549	01 ஆம் ஒழுங்கை	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	வீதி முடிவு
550	லக்ஷுப்பத்திய குறுக்கு வீதி	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	வீதி முடிவு
551	02 ஆம் ஒழுங்கை	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	வீதி முடிவு
552	பெசில் வீட்டுத் திட்டம்	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	வீதி முடிவு
553	லக்ஷுப்பத்திய குறுக்கு வீதி	லக்ஷுப்பத்திய வீதி	இலக்கம் 93 வீதி
554	இலக்கம் 93 வீதி அருகில்	அர்னஸ்ட் பிரதேசம்	வீதி முடிவு
555	02ஆம் ஒழுங்கை, மேதானந்த மாவத்தை	மேதானந்த மாவத்தை	வீதி முடிவு
556	3 ஆம் ஒழுங்கை, மேதானந்த மாவத்தை	மேதானந்த மாவத்தை	வீதி முடிவு
557	பிஷொப் டெரஸ் குறுக்கு வீதி	பிஷொப் டெரஸ்	வீதி முடிவு
558	5 ஆம் ஒழுங்கை, பிஷொப் டெரஸ் குறுக்கு வீதி	பிஷொப் டெரஸ்	வீதி முடிவு
559	பிஷொப் பூங்கா	பிஷொப் டெரஸ்	வீதி முடிவு
560	3 ஆம் ஒழுங்கை [_பிலி வீதி	[_பிலி வீதி	வீதி முடிவு
561	2 ஆம் ஒழுங்கை [_பிலி வீதி	[_பிலி வீதி	வீதி முடிவு
562	4 ஆம் ஒழுங்கை [_பிலி வீதி	[_பிலி வீதி	வீதி முடிவு
563	4 ஆம் ஒழுங்கை, காலி வீதி	[_பிலி வீதி	வீதி முடிவு
564	அன்திரிஸ் டி சில்வா மாவத்தை	காலி வீதி	காலி வீதி
565	5 ஆம் ஒழுங்கை, ராவத்தாவத்தை	காலி வீதி	காலி வீதி
566	சஞ்சாரக்க டிப்போ வீதி	சஞ்சாரக்க டிப்போ வீதி	அங்குலான புகையிரத நிலைய வீதி
567	தஹம் மாவத்தை	காலி வீதி	கல்தெமுல்ல வீதி
568	5 ஆம் ஒழுங்கை, தர்மரத்ன	தர்மரத்ன இடம்	வீதி முடிவு
569	மெத்தோதிஸ்த்த பாடசாலை ஒழுங்கை அருகில்	லுனாவை புகையிரத நிலைய வீதி	கால்வாய்
570	சாலங்க்க புர (6 ஆம் ஒழுங்கை)	காலி வீதி	லுனாவை புகையிரத நிலைய வீதி
571	இலக்கம் 54 அருகில்	சாலங்க்க புர	வீதி முடிவு
572	விகாரை வீதி எதிரே	சாலங்க்க புர	வீதி முடிவு
573	விகாரை வீதிக்கு அருகில்	சாலங்க்க புர	வீதி முடிவு
574	சாலங்க்க புர (9 ஆம் ஒழுங்கை)	சாலங்க்க புர	வீதி முடிவு

இலக்கம்	வீதியின் பெயர்	ஆரம்ப இடம்	முடிவிடம்
575	சாலங்க்க புர (8 ஆம் ஒழுங்கை)	காலி வீதி	சாலங்க்க புர வீதி
576	இலக்கம் 60 வீதி அருகில்	ஆலை வீதி	வீதி முடிவு
577	இலக்கம் 310 வீதி அருகில்		
578	பல்கலைக்கழக வீதி	விடுதி வீதி	ஜோன் ரொட்ரிகோ மாவத்தை
579	சார்ள்ஸ் ஒழுங்கை	லுனாவை புகையிரத நிலைய வீதி	வீதி முடிவு
580	4 ஆம் ஒழுங்கை குறுக்கு வீதி	8 ஆம் ஒழுங்கை உயன	வீதி முடிவு
581	8 ஆம் ஒழுங்கை உயன	8 ஆம் ஒழுங்கை உயன	கடற்கரை வீதி
582	புட்டிக் வீதி அருகில்	8 ஆம் ஒழுங்கை உயன	வீதி முடிவு
583	புட்டிக் வீதி அருகில்	8 ஆம் ஒழுங்கை உயன	வீதி முடிவு
584	போதி பிரதேசம்	டி.எஸ். விஜேதுங்க மாவத்தை	வீதி முடிவு
585	விஜேதுங்க மாவத்தை	பண்டாரநாயக்க பிரதேசம்	வீதி முடிவு
586	ஆனந்தாராம வீதி 1 ஆம் ஒழுங்கை	1 ஆம் ஒழுங்கை .... சொய்சா வீதி	ஆனந்தாராம வீதி

இணைப்பு 11 : அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதி பெற்ற பாவனைகளின் பொழிப்பு

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச காணி (ச.மீ)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்
வர்த்தகம்	பல்பொருள் அங்காடிகள்	500	√	√	√	√	X	√
	கடைத் தொகுதிகள்	500	√	√	√	√	X	√
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	1000	√	√	√	√	X	√
	சில்லறைக் கடைகள்	150	√	√	√	√	√	√
	உணவகங்கள்	150	√	√	√	√	X	√
	மருந்தகங்கள்	150	√	√	√	√	√	√
	வரவேற்பு மண்டபங்கள்	1000	√	√	√	√	X	√
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	150	√	√	√	√	√	√
	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	300	√	√	√	X	X	X
	மலர்சாலைகள்	1000	√	√	√	X	X	X
	கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500	√	√	√	X	X	X
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1000	√	√	√	√	X	√
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையம் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500	√	√	√	X	X	√
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள் (நகர மத்தியிலிருந்து 500 மீற்றருக்குள் அனுமதி இல்லை)	1500	√	√	√	√	X	√
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	750	√	√	√	√	√	√
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	250	√	√	√	√	X	√
	திறந்த சந்தை	500	√	√	√	X	X	√
	காட்சியறை	300	√	√	√	√	√	√
	இருப்பு	500	√	√	√	X	X	√
	களஞ்சியம்	1000	√	√	√	X	X	√
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	350	√	√	√	√	√	√

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச காணி (ச.மீ)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்
குடியிருப்புக்கள்	அடுக்கு மாடித் தொகுதி	150	√	√	√	√	X	√
	குடியிருப்புக்கள்	150	√	√	√	√	√	√
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்	150	√	√	√	√	X	X
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	1000	√	√	√	√	√	√
	சிறுவர் இல்லங்கள்	500	√	√	√	√	X	√
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	500	√	√	√	√	X	√
	விடுதிகள்	150	√	√	√	√	X	√
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	1000	√	√	√	X	X	X
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	250	√	√	√	√	X	X
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500	√	√	√	√	X	X
	தாய் சேய் பிணியாய்வு நிலையம்	500	√	√	√	X	X	X
	கால்நடை பிணியாய்வு மையம் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	250	√	√	√	X	X	X
	கால்நடை வைத்தியசாலை	500	√	√	√	X	X	X
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	150	√	√	√	√	X	X
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250	√	√	√	√	X	√
கல்விசார்	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	500	√	√	√	√	X	√
	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	2000	X	√	√	X	X	X
	இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000	X	√	√	X	X	X
	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	8000	X	√	√	X	X	X
	தனியார் வகுப்புக்கள் (20 அடி பிரவேச பாதை இருப்பின் மாத்திரம்)	500	√	√	√	X	X	X
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	1000	√	√	√	X	X	X

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச காணி (ச.மீ)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்
கல்விசார்	நிறுவனங்கள்/நாடகக் கூடம்	1000	√	√	√	√	X	X
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	4000	√	√	X	√	X	√
நிறுவனங்கள்	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	300	√	√	√	√	√	√
	அலுவலகங்கள்	150	√	√	√	√	√	√
	அலுவலகத் தொகுதி	500	√	√	√	X	X	X
	தொழில் அலுவலகம்	150	√	√	√	√	√	√
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	150	√	√	√	√	X	√
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	1000	√	√	√	√	X	√
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	1000	√	√	√	√	X	√
	நூலகங்கள்	150	√	√	√	√	X	√
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	500	√	√	√	X	X	√
சுற்றுலா	ஓய்வு விடுதிகள்	300	√	√	√	√	X	√
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	150	√	√	√	√	X	√
	தங்குமிடங்கள்	150	√	√	√	√	X	√
	சுற்றுலா விடுதிகள்	500	√	√	√	√	X	√
	நகர உணவகங்கள்	500	√	√	√	√	X	√
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	150	√	√	√	√	X	√
	கபானா ஹோட்டல்கள்	500	√	√	√	√	X	√
	ஐவகைப் பணி நிலையங்கள்	250	√	√	√	√	X	√
உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள்	உணவு மற்றும் பான வகைகள் (மதுபானம் இன்றி)	500	√	√	X	X	X	X
	கடதாசி உற்பத்தி மற்றும் அச்சுத் துறையுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழில்கள்	500	√	√	X	X	X	X
	ஆடைத் தொழிற்சாலை	500	√	√	X	X	X	X
	மீள்சுழற்சிக் கைத்தொழில்	1000	√	√	X	X	X	X

பாவனைகள்	அனுமதி பெற்ற பாவனைகள்	குறைந்த பட்ச காணி (ச.மீ)	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்
உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள்	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	150	√	√	X	X	√	X
	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்புடைய கைத்தொழி-ல்கள்	375	√	√	X	√	X	X
	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழி-ல்கள்	500	√	√	√	√	√	X
	மரக் களஞ்சியம்	500	X	X	X	X	√	X
	மரத் தளபாட தொழிற்சாலைகள்	500	X	X	X	X	√	X
	மரத் தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	500	X	X	X	X	√	X
	மரத்தை துண்டாக்கும் நிலையங்கள்	500	X	X	X	X	√	X
சேவைக் கைத்தொழில்கள்	வாகன சேவை நிலையங்கள்	1000	√	√	X	X	X	X
	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலையங்கள்/நிறப்பூச்சு பூசும் நிலையங்கள்	500	√	√	X	X	X	X
	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	150	√	√	√	√	√	X
	ஆலைகள்	250	√	√	√	√	√	X
	இலத்திரனியல் உபகரணங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலைவயங்கள்	150	√	√	X	X	X	X
	வாடகை வாகன சேவைகள்	250	√	√	√	X	X	X
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	500	√	√	√	X	X	√
	நாடக அரங்கங்கள்	500	√	√	√	X	X	√
	களியாட்ட விடுதிகள்	500	√	√	√	X	X	√
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியகங்கள்	500	√	√	√	X	X	√
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	2000	√	√	√	X	X	√
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்கள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	500	√	√	√	X	X	√
	திரையரங்குகள்	500	√	√	√	X	X	√
	பூங்காக்கள்		√	√	√	X	X	√

இணைப்பு 12 : அடர்த்தி வலயங்களுக்கு அமைய அனுமதி பெற்ற பாவனைகளுக்கான சொற்பொருள் விளக்கம்

பாவனை		சொற்பொருள் விளக்கம்
குடியிருப்புக்கள்	குடியிருப்புக்கள்	தூங்குவதற்கான, உணவு சமைப்பதற்கான மற்றும் சுகாதார வசதிகளை சுயாதீனமாகக் கொண்ட வசிப்பதற்கான முழுமையான வசதிகளைக் கொண்ட அலகு, அறை அல்லது அறைகளைக் கொண்ட கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி.
	அடுக்கு மாடித் தொகுதி	நிலையாக பொதுவில் பயனடையும் நிலப் பகுதியில் அமைந்துள்ள வதிவத-ற்கான அலகு அல்லது பல அலகுகளைக் கொண்ட கிடையான அல்லது செங்குத்தான பரம்பலுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	விடுதிகள்	வரையறுக்கப்பட்ட ஒரு காலப் பகுதிக்குக் குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் கிடையான அல்லது செங்குத்தான பரம்பலுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	உத்தியோகபூர்வ இல்லங்கள்/ஊழியர் இல்லங்கள்	ஏதேனும் ஒரு தொழில் இடத்துடன் இணைந்ததாக குடியிருப்பு வசதிகளை வழங்கும் கிடையான அல்லது செங்குத்தான பரம்பலுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	முதியோர்/ஊனமுற்றோர் இல்லங்கள்	முதியவர்கள் மற்றும் ஊனமுற்றவர்களைப் பராமரிப்பதற்கான அடிப்படைக் குடியிருப்பு வசதிகளைக் கொண்ட கிடையான அல்லது செங்குத்தான பரம்பலுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	சிறுவர் இல்லங்கள்	18 வயதிற்குக் குறைந்த சிறார்களுக்கான அடிப்படைக் குடியிருப்பு வசதிகளைக் கொண்ட கிடையான அல்லது செங்குத்தான பரம்பலுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	சிறுவர் பாதுகாப்பு நிலையங்கள்	சிறுவர்களுக்குத் தற்காலிக குடியிருப்பு பாதுகாப்பு வழங்குவதற்கான (24 மணித்தியாலங்களுக்குக் குறைவான) வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
சுகாதாரம்	வைத்தியசாலைகள்	வெளிவாரி மற்றும் தங்கியிருந்து சிகிச்சை பெறும் நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சையளிக்கும் இரசாயனகூடங்கள், மருந்தகங்கள், தாதிமைப் பராமரிப்பு, புனர்வாழ்வு, சத்திர சிகிச்சை மருத்துவச்
	வைத்திய சிகிச்சை நிலையங்கள்	குறைந்த பட்சம் ஒரு மருத்துவர் சேவையாற்றும், மருந்துகள் வழங்கும் மற்றும் வெளிவாரி நோயாளிகளுக்கு சிகிச்சை வழங்கும் ஒரு நிலையம்.
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	வைத்திய நிபுணர்களின் ஆலோசனை சேவை வசதிகளை வழங்கும் நோக்குடன் நிர்மாணிக்கப்படும் கட்டிடங்கள்.
	தாய் சேய் பிணியாய்வு நிலையம்	சிறுவர்கள் மற்றும் கர்ப்பிணித் தாய்மார்களுக்கு அடிப்படை சுகாதார சேவை வசதிகள் மற்றும் ஆலோசனை சேவைகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	கால்நடை வைத்தியசாலை	வெளிவாரி சிகிச்சைகள் மற்றும் பிணியாய்வு மையத்தை மேற்கொள்ளும் கால்நடை வைத்திய சேவைகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	கால்நடை பிணியாய்வு மையம் மற்றும் சிகிச்சை நிலையங்கள்	வெளிவாரி மற்றும் சிகிச்சைகள் / பிணியாய்வு மையத்தை மேற்கொள்ளும் கால்நடை வைத்திய சேவைகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	பாரம்பரிய உண்ணாட்டு வைத்திய சிகிச்சைகள் வழங்கும் அரசாங்க ஆயுர்வேத வைத்திய சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட வைத்தியர் ஒருவர் அல்லது ஒரு சில வைத்தியர்களினால் சேவை வழங்கப்படும் நிலையங்கள்.
	வைத்திய இரசாயனகூடம்	ஏதேனும் ஒரு வைத்தியசாலையுடன் இணைந்து ஒரு கிளையாக இரசாயன சேவைகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.

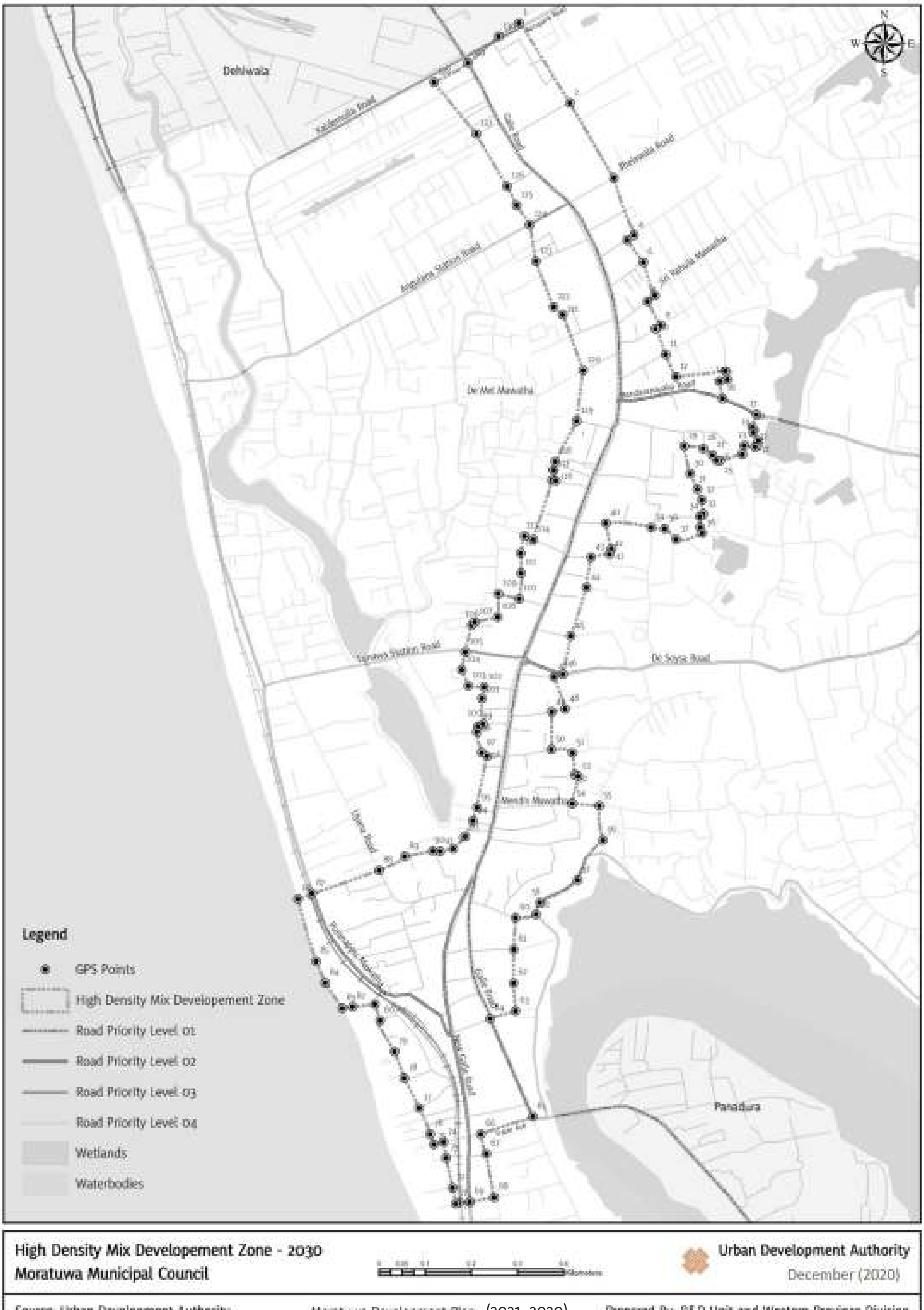
பாவனை		சொற்பொருள் விளக்கம்
கல்வி	முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தி நிலையங்கள்	முதலாந் தரத்திற்குப் பிள்ளைகளை அனுமதிப்பதற்கு முன்னர் முன் பிள்ளைப் பருவ அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளும் செயற்பாடுகள் உள்ளட-ங்கலாக முறையான கல்வியை வழங்குவதற்குத் தேவையான வசதிகளுடன் கூடிய பாடசாலைக் கட்டிடங்கள்.
	ஆரம்பப் பாடசாலைகள்	முதலாந் தரத்திலிருந்து ஐந்தாம் வகுப்பு வரை முறையான கல்வியை வழங்குவதற்குத் தேவையான வசதிகளுடன் கூடிய பாடசாலைக் கட்டிடங்க-ள்.
	இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகள்	முதலாந் தரத்திலிருந்து பதின்மூன்றாம் தரம் வரையும், ஆறாம் தரத்திலிரு-ந்து பதின்மூன்றாம் தரம் வரை முறையான கல்வியை வழங்குவதற்குத் தேவையான வசதிகளுடன் கூடிய பாடசாலைக் கட்டிடங்கள்.
	மூன்றாம் நிலை பாடசாலைகள்	உயர் கல்வி வசதிகளுடன் கூடிய அரச, பகுதியளவிலான அரச, தனியார் அல்லது சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு பல்கலைக்கழகமு-ம், திறந்த பல்கலைக்கழகம் மற்றும் உயர் கல்வி நிலையங்கள்.
	தொழில் பயிற்சி நிலையங்கள்	தொழில்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு தொழில்/தொழிநுட்ப பயிற்சியை வழங்குவதற்கான வசதிகளுடன் கூடிய நிலையங்கள்.
	தனியார் வகுப்புக்கள்	தனிப்பட்ட ரீதியில் ஒரு ஆசிரியர் அல்லது ஆசிரியர் குழுவொன்றினால் தனி அல்லது மாணவர் குழுவொன்றிற்கு கற்பித்தல் வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	நாட்டியக் கூடம்/நாடகக் கூடம்	அழகியல் நயத்தை வழங்கும் நோக்கில் அதனுடன் தொடர்புடைய கற்கை நடவடிக்கைகளுக்கான கட்டிடங்கள்.
	உயர் கல்வி நிறுவனங்கள்	
நிறுவனங்கள்	அலுவலகங்கள்	பயன்பாடுகள் மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடன் கூடிய நிலையங்கள்.
	அலுவலகத் தொகுதி	பயன்பாடுகள் மற்றும் நிர்வாக சேவை வசதிகளுடன் கூடிய இரண்டு கட்டிடங்கள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கைக்கான இணைந்த வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	தொழில் அலுவலகம்	தொழிலொன்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு தொழிலுக்கு அமைவாக சேவை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	வங்கி, காப்புறுதி மற்றும் நிதி நிறுவனங்கள்	காப்புறுதி மற்றும் நிதி கொடுக்கல் வாங்கல்களை மேற்கொள்ளும் நிறுவனங்கள்.
சமூக சேவைகள் மற்றும் பொது வசதிகள்	சமூக அபிவிருத்தி நிலையம்	பிரதேசத்தின் பொது மக்களுக்கு பொதுவான கூட்டங்களை நடாத்தல், சமூக மற்றும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு வசதிகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	சமூக மற்றும் கலாசார நிலையம்	பொது மற்றும் கலாசார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் நிலையங்கள்.
	கேட்போர் கூடம் மற்றும் மாநாட்டு மண்டபங்கள்	விழாக்கள், கருத்தரங்குகள் அல்லது கூட்டங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்.
	நூலகங்கள்	வாசிப்பு மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய கற்கை நடவடிக்கைகளுக்குப் பயன்படுத்தப்படும் கட்டிடங்கள்.
	புனர்வாழ்வு நிலையங்கள்	சமூக விரோத நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட நபர்களை மீள ஒன்றிணைப்பத-ற்காக உருவாக்கப்பட்ட நிலையங்கள்.

பாவனை		சொற்பொருள் விளக்கம்
வர்த்தகம்	சில்லறைக் கடைகள்	சில்லறை ரீதியில் பொருட்களை விற்பனை செய்யும் இடங்கள்.
	இருப்பு	மொத்த ரீதியில் பொருட்களை விற்பனை செய்யும் இடங்கள்
	பல்பொருள் அங்காடிகள்	நுகர்வோர் பண்டங்களை விற்பனை செய்வதற்காக ஒரே கூரையின் கீழ் சுய சேவை அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும் பாரிய அளவிலான கட்டிடம்.
	கடைத் தொகுதிகள்	பல்வேறு வகையான பொருட்கள் மற்றும் சேவைகளை ஒருங்கே கொண்ட பாரிய அளவிலான விற்பனை நிலையங்கள்.
	உணவகங்கள்	குறைந்த வசதிகளுடன் உணவு வகைகளைக் கொள்வனவு செய்து நுகர்வதற்கான இடங்கள்.
	திறந்த சந்தை	மறைப்புடன் அல்லது மறைப்பு இன்றி நுகர்வோர் பண்டங்களைப் பொதுவில் விற்பனை செய்யும் இடங்கள்.
	மருந்தகங்கள்	அரச மருந்தாக்கல் கூட்டுத்தாபனத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட மருந்துகளை விற்பனை செய்யும் இடங்கள்.
	தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	
	களஞ்சியம்	வியாபாரப் பண்டங்கள் அல்லது வியாபாரத்திற்கான பொரட்களை மொத்த-மாகக் களஞ்சியப்படுத்தி வைத்திருக்கும் இடங்கள்.
	நுகர்வோர் சேவை நிலையங்கள்	நுகர்வோருக்குத் தேவையான சேவைகளை நிபுணத்துவம் மிக்க நபர்களை-க் கொண்டு முறையாகப் பூர்த்தி செய்வதன் பொருட்டான நிலையங்கள்.
	இறுதிச் சடங்கு மண்டபங்கள்	இறுதிச் சடங்குகளை நடாத்துவதற்கான நிலையங்கள்.
	இறுதிக் கிரியை மண்டபங்கள்	இறுதிச் சடங்குகளை நடாத்துவதற்கான நிலையங்கள்.
	கட்டிடப் பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	-
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்கு பெற்றோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெற்றோலியம் எரிவாயு என்பவற்றை சில்லறையாக விற்பனை செய்வத-ற்கான வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய வாகன சேவை நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்கு பெற்றோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெற்றோலியம் எரிவாயு என்பவற்றை சில்லறையாக விற்பனை செய்வத-ற்கான வசதிகளுடன் கூடிய வாகன சேவை, வாகனங்களை பழுது பார்க்கு-மிடம் போன்ற வகதிகளையும் கொண்ட கட்டிடங்கள்.
	எரிபொருள் நிரப்பு நிலையங்களுடன் கூடிய கடைத் தொகுதிகள்	வாகனங்களுக்கு பெற்றோல், எரிபொருள், மசகு எண்ணெய் மற்றும் திரவ பெற்றோலியம் எரிவாயு என்பவற்றை சில்லறையாக விற்பனை செய்வத-ற்கான வசதிகளுடன் கூடிய பல்பொருள் அங்காடி வசதிகளுடனான கட்டிடங்கள்.
	எரிவாயு நிலையங்கள் மற்றும் மின்னூட்ட நிலையங்கள்	வாகனங்களுக்கு வாயு நிரப்புமிடங்கள் மற்றும் மின்சாரம் மூலம் பற்றரிகளு-க்கு மின்னூட்டும் வசதிகளுடன் கூடிய நிலையங்கள்.
	பல மாடி வாகனத் தரிப்பிடம்	இரண்டு மாடிகள் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வாகனங்களை நிறுத்துவத-ற்கான வசதிகளை வழங்கும் கட்டிடங்கள்.
	திறந்த வாகனத் தரிப்பிடம்	-
	காட்சியறைகள்	பொருட்கள் மற்றும் வாகனங்களை விற்பனை செய்வதற்காகக் காட்சிப்படு-த்தும் கட்டிடங்கள்.

பாவனை		சொற்பொருள் விளக்கம்
சுற்றுலா நடவடிக்கைகள்	ஓய்வு விடுதிகள்	விடுமுறை இடமாக ஓய்வு அல்லது பொழுதுபோக்கிற்காக சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான தங்குமிடங்கள், உணவகங்கள், விளையாட்டு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள் போன்ற வசதிகளுடன் கூடிய இடங்கள்.
	விருந்தினர் இல்லங்கள்	விருந்தினர்கள் தங்குவதற்கான வசதிகளை வழங்கும் கட்டிடம் அல்லது ஒரு பகுதி இதன் கீழ் கொள்ளப்படும்.
	தங்குமிடங்கள்	வாடகை அடிப்படையில் தங்குமிட வசதிகளை வழங்கும் இடங்கள்.
	சுற்றுலா விடுதிகள்	சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு அனைத்து வசதிகளுடனும் கூடிய தங்குமிடங்க-ளை வழங்கும் இடங்கள்.
	நகர உணவகங்கள்	நகரப் புறங்களில் அமைந்துள்ள குறுகிய காலப் பகுதிக்கு தங்கியிருப்பத-ற்கான வசதிகளை வழங்கும் வியாபாரச் சேவைகளின் பொருட்டு பயன்படு-த்தப்படும் இடங்கள்.
	சுற்றுலா தகவல் நிலையங்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளின் வசதி கருதி தகவல்களை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	ஆயுர்வேத ஐவகைப் பணி நிலையங்க-ள்	ஆயுர்வேத சபையில் பதிவு செய்யப்பட்ட உண்ணாட்டு ஆயுர்வேத முறைக-ளைப் பயன்படுத்தி, பல்வேறு சுகாதார சிகிச்சைகளை வழங்கும் நிலைய-ங்கள்.
	கபானா ஹோட்டல்கள்	சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளு-க்கு தற்காலிகமான அல்லது நிலையான மூலப் பொருட்களைப் பயன்படுத்தி சுகாதார வசதிகள் மற்றும் படுக்கையறையுடன் கூடிய சிறிய அளவிலான அலகொன்றைக் கொண்ட தங்குமிடம்.
உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள்	சூழலுக்கு இசைவான சிறிய அளவிலான கைத்தொழில்கள்	
	ஆடைத் தொழில்	ஆடைத் தொழில், ஆடை வடிவமைப்பு செயன்முறை (வெளுத்தல், வர்ணமூ-ட்டல், துணியில் அச்சிடல் உள்ளடங்கலாக) தொழில்கள் அல்லது சலவைத் தொழில் அல்லது மணலை உபயோகப்படுத்தி ஆடை வடிவமைப்பு செயன்மு-றைக் கைத்தொழில், கைவினைத்திறன் தொழிற்சாலைகள் அல்லது ஆடை பின்னல் அல்லது எம்பிரொய்டர் கைத்தொழில், அதிக வலுவுடைய தொழி-ற்சாலைகள் மற்றும் ஆடைகளுக்கு கஞ்சியிடும் செயற்பாடுகள்.
	கடதாசி உற்பத்தி மற்றும் அச்சுத் துறையுடன் தொடர்புடைய கைத்தொ-ழில்கள்	காகிதக் கூழ் அல்லது கடதாசி உற்பத்திக் கைத்தொழில், நெளிவுடைய அட்டைகள் உற்பத்திக் கைத்தொழில், ஈயம் உருக்குதலுடன் கூடிய அச்சக-ங்கள் அல்லது பத்திரிகை அச்சகங்கள் அல்லது கழிவு நீர் உற்பத்தியாகும் அச்சு நடவடிக்கைகள் அல்லது வர்ணப் புகைப்படங்களை வடிவமைக்கும் நிலையங்கள், அச்சகங்கள் மற்றும் எழுத்துக்களை அச்சிடும் இயந்திரங்க-ளுடன் கூடிய கைத்தொழில்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் கட்டிடங்கள்.
	உணவு மற்றும் பான வகைகள் (மதுபானம் இன்றி)	வெதுப்பகம் மற்றும் இனிப்பு வகைகளை உற்பத்தி செய்யும் கைத்தொழில்க-ள் உட்பட உணவு உற்பத்தி,
	மீழ்சுழற்சிக் கைத்தொழில்	திண்மக் கழிவு மீள்சுழற்சி/மீளப் பெற்றுக் கொள்ளும் அல்லது தயாரிப்புத் தொழில், நச்சுத் தன்மையுடைய மற்றும் ஆபத்தான /அபாயகரமான / பழுதடைந்த கழிவுகள் மீள்சுழற்சி/ மீளப் பெற்றுக் கொள்ளும் அல்லது தயாரிப்புத் தொழில், நகர மற்றும் ஏனைய திண்மக் கழிவுகளைப் பயன்படு-த்தி உர உற்பத்தியை மேற்கொள்ளும் நிலையங்கள்/ ஓடுகளை அரைக்கும் கைத்தொழில்.
	வீட்டுக் கைத்தொழில்கள்	கைவினைத்திறன் மற்றும் பாரம்பரிய சூழலுக்கு பாதிப்பற்ற உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள்.

பாவனை		சொற்பொருள் விளக்கம்
உற்பத்திக் கைத்தொழில்கள்	மரத் தளபாட உற்பத்தியுடன் தொடர்பு-டைய கைத்தொழில்கள்	மர ஆலைகள், போரோன் செய்முறையைத் தவிர மர வகைகள் இரசாயன செயன்முறை மற்றும் பாதுகாப்புக் கைத்தொழில்கள், பலநோக்கு இயந்திர-ங்களைப் பயன்படுத்தும் தச்சுக் கைத்தொழில்
	மரக் களஞ்சியம்	
	மரத் தளபாட தொழிற்சாலைகள்	
	மரத் தளபாட விற்பனை நிலையங்கள்	
	மரத்தை துண்டாக்கும் நிலையங்கள்	
சேவைக் கைத்தொழில்கள்	வாகன சேவை நிலையங்கள்	வாகனங்களின் பராமரிப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு சேவை வழங்கும் இடங்கள்.
	வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் நிலைய-ங்கள்/நிறப்பூச்சு பூசும் நிலையங்கள்	விபத்துக்குள்ளான/ பழுதடைந்த வாகனங்களைப் புதுப்பிக்கும் இடங்கள்.
	வாடகை வாகன சேவை நிலையங்கள்	தமக்குச் சொந்தமான அல்லது குத்தகைக்கு எடுத்த வாகனங்களை மற்றையவர்களின் தேவைகளுக்கு வாடகை அடிப்படையில் வழங்கும் இடங்கள்.
	சலவை/ஆடைகளை சுத்தம் செய்யும் இடங்கள்	இயந்திரங்களைக் கொண்டு ஆடைகளை சலவை செய்தல், உலர்த்தல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய செயன்முறைக்கான இடங்கள்.
	ஆலைகள்	இயந்திரங்களைக் கொண்டு உணவுப் பொருட்களை அரைத்தல், தோல் நீக்கல் மேற்கொள்ளும் இடங்கள்.
	இலத்திரனியல் உபகரணங்கள் பழுது-பார்க்கும் நிலைவயங்கள்	-
பொழுதுபோக்கு மற்றும் கேளிக்கை நிகழ்வுகள்	பூங்காக்கள்	
	உள்ளக விளையாட்டு நிலையங்கள்	ஏதேனும் ஒரு கட்டிடத்தில் விளையாட்டிற்குத் தேவையான வசதிகளைக் கொண்ட விளையாடும் இடங்கள்.
	நாடக அரங்கங்கள்	பொழுதுபோக்கிற்காக திரைப்படங்களைப் பார்ப்பதற்கான கேட்போர் கூட வசதிகளுடன் கூடிய கட்டிடங்கள்.
	களியாட்ட விடுதிகள்	பொழுதுபோக்கிற்காக உள்நாட்டு வெளிநாட்டு மதுபான விற்பனை நிலையங்களுடன் கூடிய ஏனைய களியாட்ட வசதிகளை வழங்கும் நிலையங்கள்.
	கலைக்கூடங்கள்/அருங்காட்சியக-ங்கள்	கலைப் படைப்புக்கள் அல்லது வரலாற்றுப் பொருட்கள் போன்ற இரசனை மிகுந்த மற்றும் பெறுமதியான சொத்துக்கள் பெருமளவில் வைக்கப்பட்டு-ள்ள, ஆய்வு செய்து பொது மக்களுக்குக் காட்சிப்படுத்தும் கட்டிடம்
	திறந்தவெளி நாடக அரங்கங்கள்	திறந்த மேடையுடன் கூடிய ஆசனங்களைக் கொண்ட இடங்கள்.
	திறந்தவெளி உடற்கட்டு நிலையங்க-ள்/ உடற்பயிற்சி நிலையங்கள்	
	திரையரங்குகள்	

இணைப்பு 13 : அதி அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்



வரைபு : அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத் திட்டம்

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
வலய எல்லைகள்	1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E
	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E
	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E
	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E
	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E
	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E
	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E
	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E
	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E
	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E
	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E
	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E
	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E
	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E
	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E
	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E
	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E
	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E
	42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E
	43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E
	44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E
	45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E
	46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E
	47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E
	48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E
	49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E
	50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E
	51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E
	52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E
	53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E
	54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E
	55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E
	56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
	57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
	58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
	59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
	60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E
	61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
	62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
	63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
	64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
	65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E
	66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E
	67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E
	68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E
	69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E
	70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E
	71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E
	72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E
	73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
	74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
	75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
	76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
	77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
	78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
	79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
	80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
	81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
	82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E
	83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
	84	6°46'35.18"N	79°52'40.64"E
	85	6°46'38.00"N	79°52'39.46"E
	86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E
	87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E
	88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E
	89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E
	90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E
	91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E
	92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E
	93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E
	94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E
	95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E
	96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E
	97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E
	98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E
	99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E
	100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E
	101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E
	102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E
	103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
	104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
	105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
	106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
	107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
	108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
	109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
	110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
	111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
	112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
	113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
	114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
	115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
	116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
	117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
	118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
	119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
	120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
	121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
	122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
	123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E
	124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
	125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
	126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
	127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
	128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
	129	6°48'34.72"N	79°52'59.20"E
	130	6°48'38.16"N	79°53'3.18"E

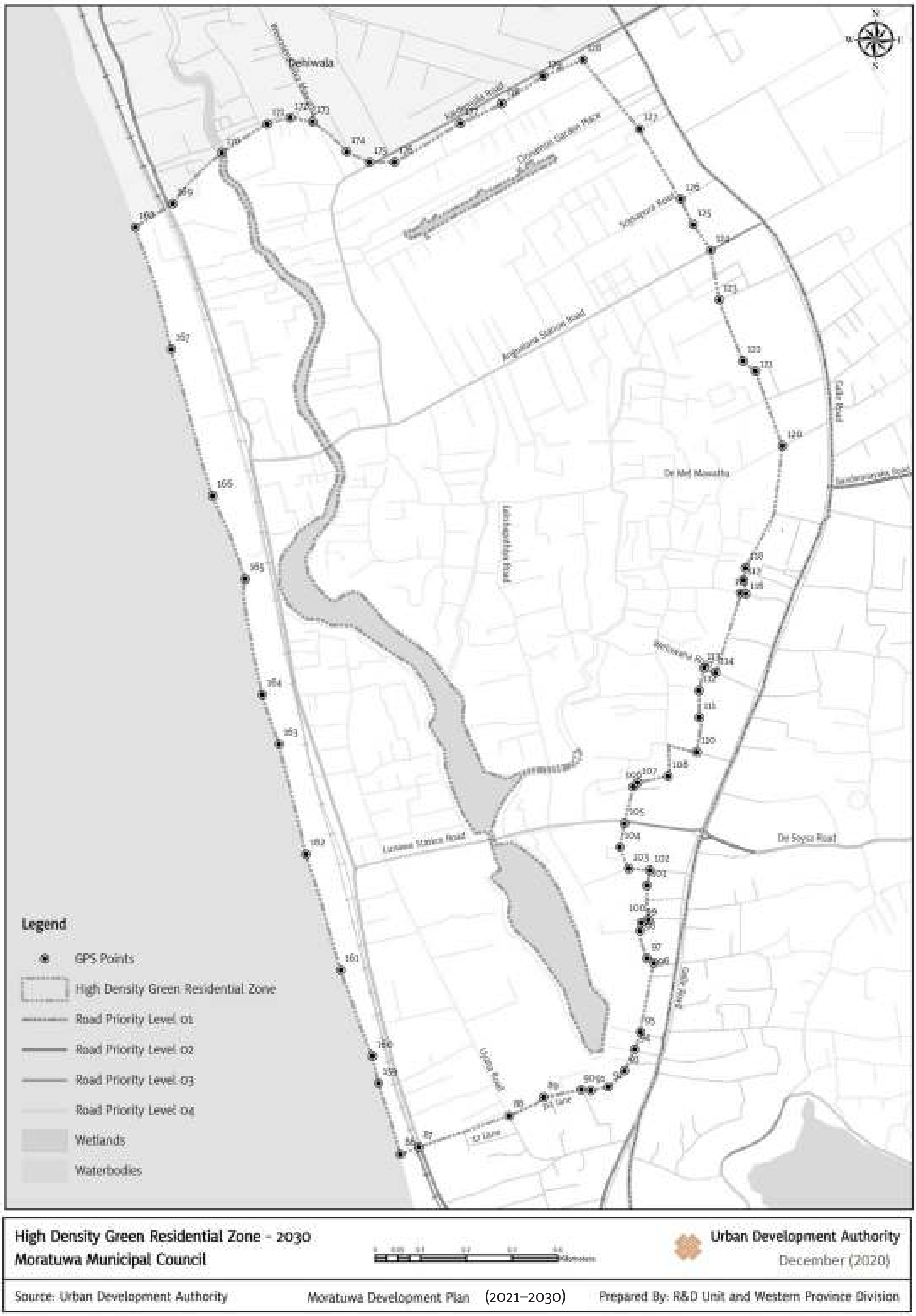
இணைப்பு 14 : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்

வரைபு : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத் திட்டம்

வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
வலய எல்லைகள்	1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E
	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E
	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E
	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E
	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E
	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E
	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E
	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E
	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E
	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E
	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E
	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E
	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E
	131	6°48'47.90"N	79°53'17.80"E
	132	6°48'50.06"N	79°53'21.93"E
	133	6°48'57.16"N	79°53'28.06"E
	134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E
	135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E
	136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E
	137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E
	138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E
	139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E
	140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E
	141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E
	142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E
	143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E
	144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
	145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
	146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
	147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
	148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
	149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
	150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
	151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
	152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
	153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
	154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
	155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E

வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்		
	156	*6°48'0.62"N*	*79°53'31.39"E*
	157	*6°47'59.03"N*	*79°53'32.13"E*
	158	*6°47'57.18"N*	*79°53'32.51"E*
	மேற்குறித்த 1 முதல் 13 வரை மற்றும் 131 முதல் 158 வரை பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் அமைவிடப் புள்ளிகளுக்கு மேலதிகமாக வடக்கே தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை அதிகார எல்லையையும், கிழக்கே மற்றும் தெற்கே பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தையும், மேற்கே அதிக அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி வலயத்தையும் இவ் வலயத்தின் எல்லைகளாகக் காட்டலாம்.		

இணைப்பு 15 : அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்

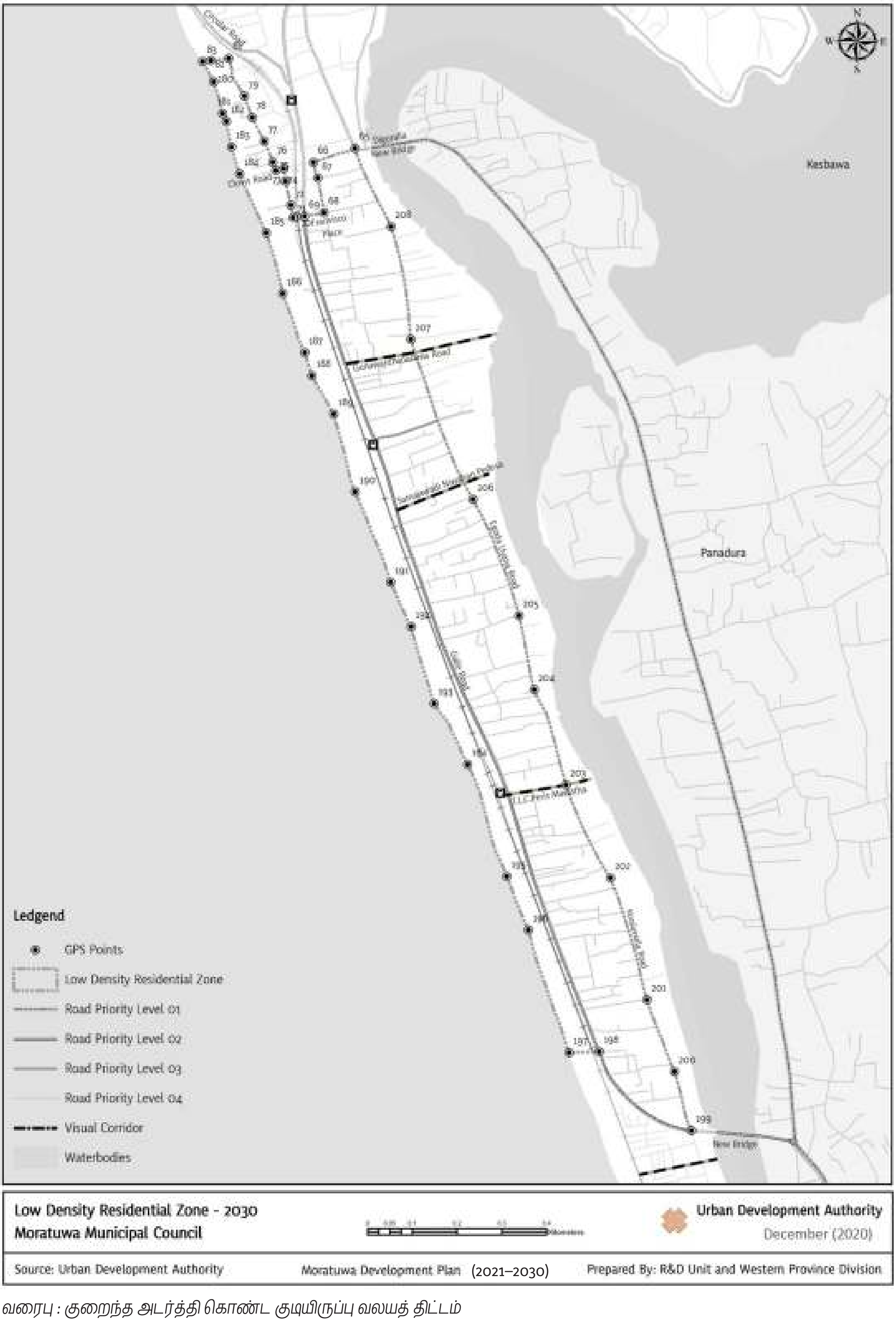


வரைபு : அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயத் திட்டம்

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்		
வலய எல்லைகள்	86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E
	87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E
	88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E
	89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E
	90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E
	91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E
	92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E
	93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E
	94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E
	95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E
	96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E
	97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E
	98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E
	99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E
	100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E
	101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E
	102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E
	103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
	104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
	105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
	106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
	107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
	108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
	109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
	110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
	111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
	112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
	113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
	114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E
	115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
	116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
	117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
	118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
	119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
	120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
	121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
	122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
	123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E

வலயத்தின் பெயர்	அதிக அடர்த்தி கொண்ட பசுமைக் குடியிருப்பு வலயம்		
	124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
	125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
	126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
	127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
	128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	159	6°46'52.99"N	79°52'34.99"E
	160	6°46'55.60"N	79°52'34.39"E
	161	6°47'3.95"N	79°52'31.33"E
	162	6°47'15.18"N	79°52'27.95"E
	163	6°47'25.85"N	79°52'25.35"E
	164	6°47'30.65"N	79°52'23.72"E
	165	6°47'41.88"N	79°52'22.07"E
	166	6°47'49.94"N	79°52'18.91"E
	167	6°48'4.17"N	79°52'14.89"E
	168	6°48'15.98"N	79°52'11.40"E
	169	6°48'18.28"N	79°52'15.05"E
	170	6°48'23.21"N	79°52'19.80"E
	171	6°48'26.01"N	79°52'24.20"E
	172	6°48'26.61"N	79°52'26.42"E
	173	6°48'26.23"N	79°52'28.57"E
	174	6°48'23.30"N	79°52'31.92"E
	175	6°48'22.29"N	79°52'34.09"E
	176	6°48'22.31"N	79°52'36.54"E
	177	6°48'26.07"N	79°52'42.93"E
	178	6°48'27.95"N	79°52'46.92"E
	179	6°48'30.64"N	79°52'50.94"E
	மேற்குறித்த 86 முதல் 128 வரை மற்றும் 156 முதல் 179 வரை பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் அமைவிடப் புள்ளிகளுக்கு மேலதிகமாக வடக்கே தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை அதிகார எல்லையையும், கிழக்கே மற்றும் தெற்கே அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தையும், மேற்கே இந்து சமுத்திரத்தையும் இவ் வலயத்தின் எல்லைகளாகக் காட்டலாம்.		

இணைப்பு 16 : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம் - வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்

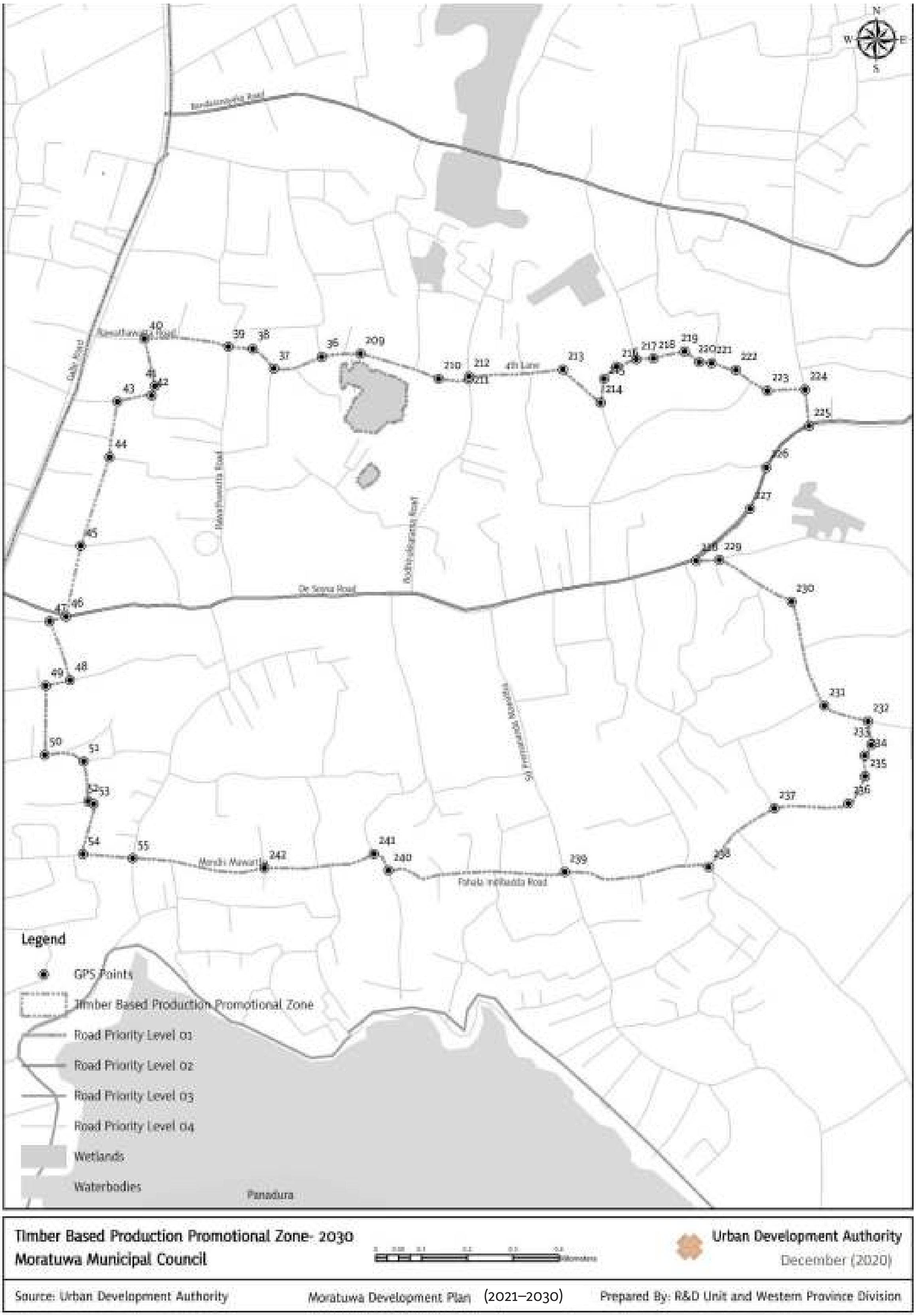


வரைபு : குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயத் திட்டம்

வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்		
வலய எல்லைகள்	65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E
	66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E
	67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E
	68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E
	69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E
	70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E
	71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E
	72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E
	73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
	74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
	75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
	76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E
	77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
	78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
	79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
	80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
	81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
	82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E
	83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
	180	6°46'28.64"N	79°52'44.64"E
	181	6°46'23.48"N	79°52'46.11"E
	182	6°46'22.18"N	79°52'46.72"E
	183	6°46'18.04"N	79°52'47.55"E
	184	6°46'13.63"N	79°52'48.89"E
	185	6°46'4.06"N	79°52'53.19"E
	186	6°45'54.19"N	79°52'55.87"E
	187	6°45'44.57"N	79°52'59.44"E
	188	6°45'40.81"N	79°53'0.63"E
	189	6°45'34.58"N	79°53'4.17"E
	190	6°45'21.93"N	79°53'7.63"E
	191	6°45'7.21"N	79°53'13.41"E
	192	6°45'0.02"N	79°53'16.74"E
	193	6°44'47.51"N	79°53'20.48"E
	194	6°44'37.60"N	79°53'25.90"E
	195	6°44'19.39"N	79°53'32.29"E
	196	6°44'10.68"N	79°53'35.80"E
	197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
	198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E

வலயத்தின் பெயர்	குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட குடியிருப்பு வலயம்		
	199	*6°43'38.06"N*	*79°54'2.31"E*
	200	*6°46'5.06"N*	*79°53'13.49"E*
	201	*6°45'46.72"N*	*79°53'16.72"E*
	202	*6°45'20.70"N*	*79°53'26.80"E*
	203	*6°45'1.79"N*	*79°53'34.25"E*
	204	*6°44'49.77"N*	*79°53'36.73"E*
	205	*6°44'34.28"N*	*79°53'41.90"E*
	206	*6°44'19.13"N*	*79°53'49.12"E*
	207	*6°43'59.31"N*	*79°53'55.05"E*
	208	*6°43'47.61"N*	*79°53'59.52"E*
	மேற்குறித்த 65 முதல் 83 வரை மற்றும் 180 முதல் 208 வரை பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் அமைவிடப் புள்ளிகளுக்கு மேலதிகமாக வடக்கே அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயத்தையும், கிழக்கே மற்றும் தெற்கே பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தையும், மேற்கே இந்து சமுத்திரத்தையும் இவ் வலயத்தின் எல்லைகளாகக் காட்டலாம்.		

இணைப்பு 17 : மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம் வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்

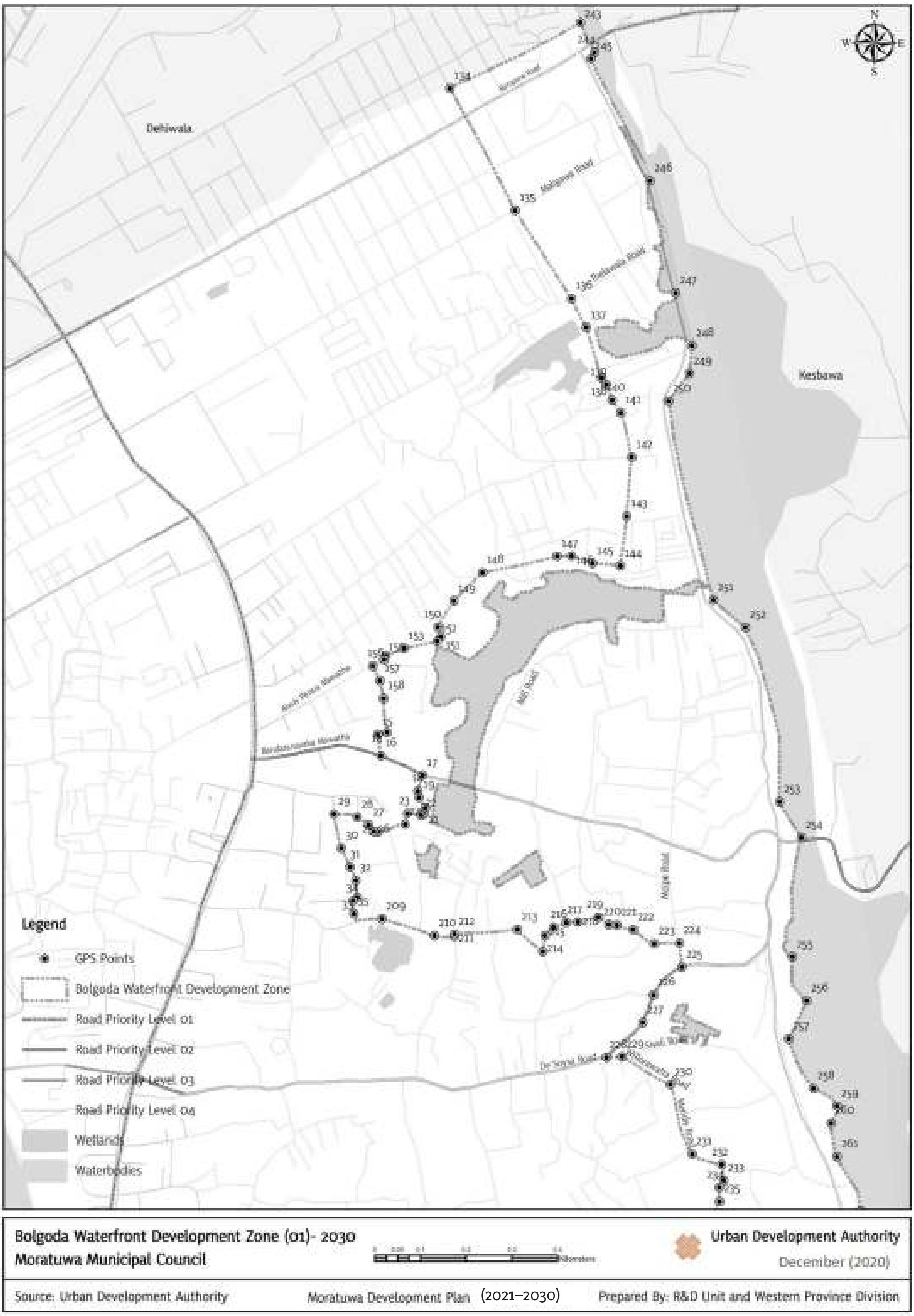


வரைபு : மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயத் திட்டம்

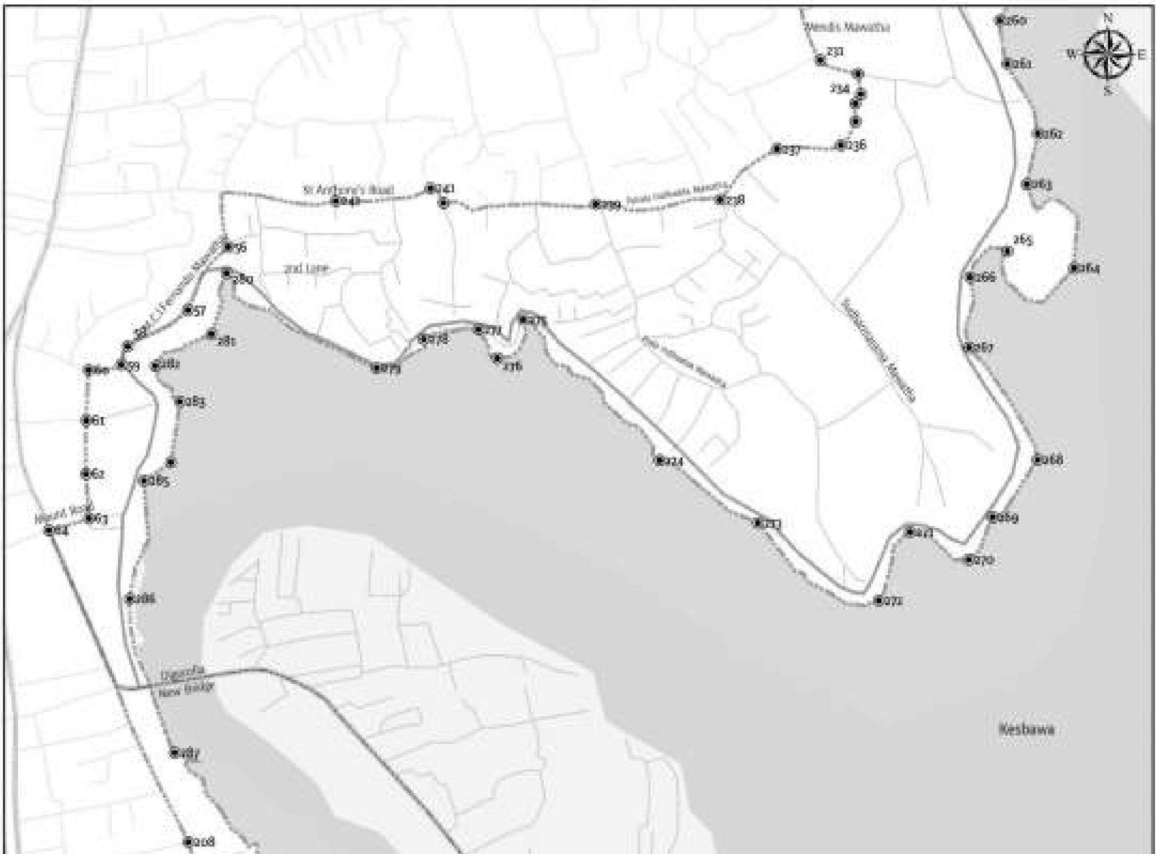
வலயத்தின் பெயர்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்		
வலய எல்லைகள்	36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E
	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E
	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E
	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E
	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E
	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E
	42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E
	43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E
	44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E
	45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E
	46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E
	47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E
	48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E
	49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E
	50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E
	51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E
	52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E
	53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E
	54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E
	55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E
	209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E
	210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E
	211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
	212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
	213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
	214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
	215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
	216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E
	217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
	218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
	219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
	220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
	221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
	222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
	223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
	224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
	225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
	226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E

வலயத்தின் பெயர்	மரத்துடன் தொடர்புடைய உற்பத்தி மேம்பாட்டு வலயம்		
	227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
	228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
	229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
	230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
	231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
	232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
	233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
	234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
	235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
	236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
	237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
	238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
	239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
	240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
	241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
	242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
	மேற்குறித்த 36 முதல் 55 வரை மற்றும் 209 முதல் 242 வரை பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் அமைவிடப் புள்ளிகளுக்கு மேலதிகமாக வடக்கே, கிழக்கே மற்றும் தெற்கே பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தையும், மேற்கே அதிக அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு வலயத்தையும் இவ் வலயத்தின் எல்லைக-ளாகக் காட்டலாம்.		

இணைப்பு 18 : பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம் – வலயமாக்கல் ஒருங்கிணைப்புக்கள்



வரைபு : பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத் திட்டம் – 1

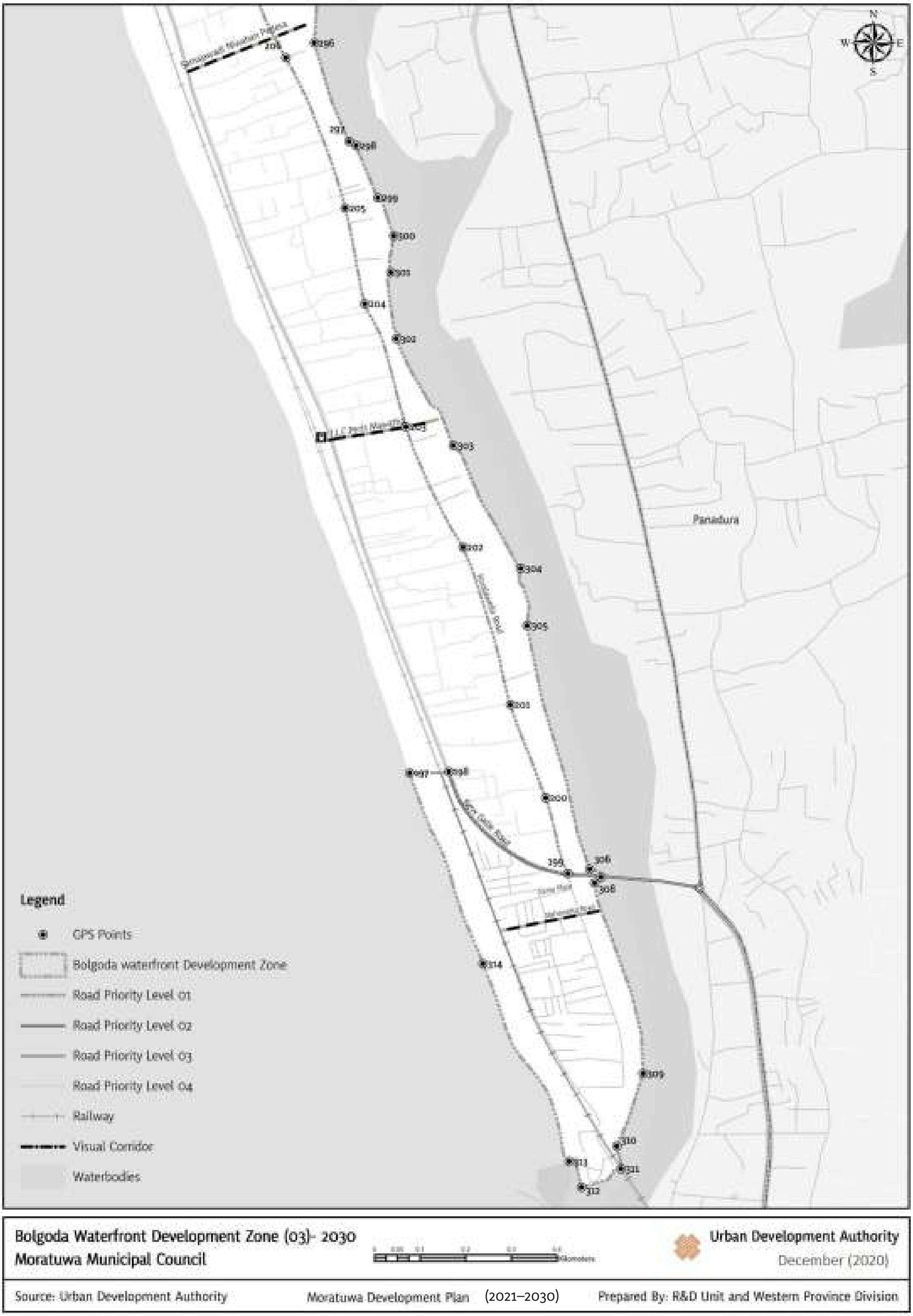


Bolgoda Waterfront Development Zone (02)- 2030
Moratuwa Municipal Council

Urban Development Authority
December (2020)

Source: Urban Development Authority | Moratuwa Development Plan (2021–2030) | Prepared By: R&D Unit and Western Province Division

வரைபு : பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத் திட்டம் – 2



வரைபு : பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத் திட்டம் – 3

வலயத்தின் பெயர்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்		
வலய எல்லைகள்	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
	57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
	58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
	59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
	60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E
	61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
	62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
	63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
	64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
	134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E
	135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E
	136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E
	137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E
	138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E
	139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E
	140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E

வலயத்தின் பெயர்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்		
	141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E
	142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E
	143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E
	144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
	145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
	146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
	147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
	148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
	149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
	150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
	151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
	152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
	153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
	154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
	155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
	198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E
	199	6°43'38.06"N	79°54'2.31"E
	200	6°46'5.06"N	79°53'13.49"E
	201	6°45'46.72"N	79°53'16.72"E
	202	6°45'20.70"N	79°53'26.80"E
	203	6°45'1.79"N	79°53'34.25"E
	204	6°44'49.77"N	79°53'36.73"E
	205	6°44'34.28"N	79°53'41.90"E
	206	6°44'19.13"N	79°53'49.12"E
	207	6°43'59.31"N	79°53'55.05"E
	208	6°43'47.61"N	79°53'59.52"E
	209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E
	210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E
	211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
	212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
	213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
	214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
	215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
	216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E

வலயத்தின் பெயர்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்		
	217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
	218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
	219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
	220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
	221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
	222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
	223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
	224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
	225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
	226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E
	227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
	228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
	229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
	230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
	231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
	232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
	233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
	234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
	235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
	236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
	237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
	238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
	239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
	240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
	241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
	242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
	243	6°49'8.63"N	79°53'53.30"E
	244	6°49'5.49"N	79°53'54.81"E
	245	6°49'4.80"N	79°53'54.42"E
	246	6°48'51.91"N	79°54'0.67"E
	247	6°48'40.04"N	79°54'3.38"E
	248	6°48'34.48"N	79°54'5.10"E
	249	6°48'31.53"N	79°54'4.85"E
	250	6°48'28.61"N	79°54'2.62"E
	251	6°48'7.57"N	79°54'7.38"E
	252	6°48'4.70"N	79°54'10.75"E
	253	6°47'46.26"N	79°54'14.37"E
	254	6°47'42.47"N	79°54'16.67"E

வலயத்தின் பெயர்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்		
	255	6°47'29.85"N	79°54'15.73"E
	256	6°47'25.21"N	79°54'17.24"E
	257	6°47'21.18"N	79°54'15.34"E
	258	6°47'15.93"N	79°54'17.94"E
	259	6°47'14.07"N	79°54'20.44"E
	260	6°47'12.27"N	79°54'19.82"E
	261	6°47'8.71"N	79°54'20.43"E
	262	6°47'3.00"N	79°54'22.93"E
	263	6°46'58.85"N	79°54'22.03"E
	264	6°46'52.00"N	79°54'25.90"E
	265	6°46'53.37"N	79°54'20.44"E
	266	6°46'51.26"N	79°54'17.37"E
	267	6°46'45.52"N	79°54'17.29"E
	268	6°46'36.33"N	79°54'22.90"E
	269	6°46'31.62"N	79°54'19.23"E
	270	6°46'28.16"N	79°54'17.28"E
	271	6°46'30.41"N	79°54'12.48"E
	272	6°46'24.82"N	79°54'9.92"E
	273	6°46'31.17"N	79°54'0.05"E
	274	6°46'36.28"N	79°53'52.00"E
	275	6°46'47.79"N	79°53'40.86"E
	276	6°46'44.64"N	79°53'38.75"E
	277	6°46'46.98"N	79°53'37.19"E
	278	6°46'46.20"N	79°53'32.73"E
	279	6°46'43.83"N	79°53'28.88"E
	280	6°46'51.60"N	79°53'16.61"E
	281	6°46'46.61"N	79°53'15.36"E
	282	6°46'43.99"N	79°53'10.77"E
	283	6°46'41.09"N	79°53'12.78"E
	284	6°46'36.13"N	79°53'12.03"E
	285	6°46'34.62"N	79°53'9.85"E
	286	6°46'24.95"N	79°53'8.68"E
	287	6°46'12.36"N	79°53'12.37"E
	288	6°46'2.04"N	79°53'20.63"E
	289	6°45'50.44"N	79°53'31.82"E
	290	6°45'46.78"N	79°53'30.63"E
	291	6°45'45.51"N	79°53'29.43"E
	292	6°45'42.95"N	79°53'30.13"E

வலயத்தின் பெயர்	பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயம்		
	293	6°45'41.49"N	79°53'29.29"E
	294	6°45'34.50"N	79°53'29.89"E
	295	6°45'29.65"N	79°53'30.25"E
	296	6°45'22.57"N	79°53'30.38"E
	297	6°45'10.20"N	79°53'34.74"E
	298	6°45'9.67"N	79°53'35.63"E
	299	6°45'3.09"N	79°53'38.36"E
	300	6°44'58.33"N	79°53'40.36"E
	301	6°44'53.72"N	79°53'39.98"E
	302	6°44'45.36"N	79°53'40.67"E
	303	6°44'31.93"N	79°53'47.88"E
	304	6°44'16.47"N	79°53'56.36"E
	305	6°44'9.29"N	79°53'57.17"E
	306	6°43'38.61"N	79°54'5.06"E
	307	6°43'37.64"N	79°54'6.46"E
	308	6°43'36.88"N	79°54'5.67"E
	309	6°43'12.90"N	79°54'11.79"E
	310	6°43'3.76"N	79°54'8.45"E
	311	6°43'0.93"N	79°54'9.01"E
	312	6°42'58.61"N	79°54'4.02"E
	313	6°43'1.85"N	79°54'2.46"E
	314	6°43'26.71"N	79°53'51.64"E
	மேற்குறித்த 14 முதல் 35 வரை, 56 முதல் 64 வரை, 134 முதல் 158 வரை மற்றும் 197 முதல் 314 வரை பெயர் குறிப்பிடப்பட்ட புவியியல் அமைவிடப் புள்ளிகளுக்கு மேலதிகமாக வடக்கே தெஹிவளை – கல்கிசை மாநகர சபை அதிகார எல்லையையும், கிழக்கே மற்றும் தெற்கே பொல்கொடை நீர்முனை அபிவிருத்தி வலயத்தையும், மேற்கே குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட கலப்பு அபிவிருத்தியையும் மற்றும் இந்து சமுத்திரத்தையும் இவ் வலயத்தின் எல்லைகளாகக் காட்டலாம்.		

இணைப்பு 19 : அட்டவணை 2

பொல்கொடை ஆற்றை அண்டியதாக மேற்கொள்ளப்படும் காணி உப துண்டாக்கலுக்கான அனுமதி வழங்கல் மற்றும் கட்டிடத் திட்டங்களுக்கு அனுமதித்தல் தொடர்பில் பின்பற்ற வேண்டிய விசேட அறிவுறுத்தல்கள்.

1. பொல்கொடை ஆற்றங் கரையிலிருந்து 40 அடி நிலத் துண்டை ஆற்றின் காப்பாக நிர்மாணிப்பின்றி பராமரிக்க வேண்டும் என்பதுடன், காணப்படும் இயற்கையான மரங்களைப் பாதுகாக்க வேண்டும். காணி அனுமதி வழங்கையில் இவ் 40 அடி காப்பை உரிய பரிமாணத் திட்டத்தில் குறித்துக் காட்ட வேண்டும்.

2. ஆற்றங்கரைக்கு எதிரே அமைந்துள்ள எல்லைக்கு எல்லை மதிலை நிர்மாணிக்க அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது என்பதுடன், அதன் பொருட்டு கம்பி வலை வேலியை அல்லது அவ்வாறான முடிவுடைய வேலிக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். அதன் உச்ச உயரம் 2 மீற்றருக்கு மேற்படலாகாது.

3. ஆற்றங்கரையிலிருந்து 40-120 இற்கு இடையே மேற்கொள்ளப்படும் பின்வரும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு காணி உப துண்டாக்கல் அல்லது கட்டிட திட்டத்திற்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னர் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையிடம் ஆரம்பத் திட்ட அனுமதியைப் பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

    - ஒரு ஏக்கருக்கு (01) மேற்பட்ட காணி உப துண்டாக்கலுக்கான விண்ணப்பப் படிவங்கள்.
    - அனைத்துத் தொழில்களுக்குமான விண்ணப்பப் படிவங்கள்.
    - வயல்மற்றும் தாழ் நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான விண்ணப்பப் படிவங்கள்.
    - சுற்றுலாத் துறைக்கான விண்ணப்பப் படிவங்கள்.
    - 3000 சதுர அடிக்கு மேற்பட்ட குடியிருப்பு மற்றும் வேறு கட்டிடங்களுக்கான விண்ணப்பப் படிவங்கள்.

4. ஆற்றங்கரையிலிருந்து 40-120 இற்கு இடைப்பட்ட எல்லையில் அனுமதி வழங்கப்படும் காணித் துண்டுகளின் நில அளவுகள் மற்றும் கட்டிடங்களின் உயரம் பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும்.

கரை எல்லையிலிருந்து	கட்டிடத்தின் உச்ச உயரமானது அமைந்துள்ள நிலத்திலிருந்து
40 அடி வரை	அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
40-80 அடி வரை	இவ் உயர எல்லையில் பேணக் கூடிய உயர மட்டங்கள் 2 ஆகும். அதாவது, 1. உயரம் 17 அடி – ஆற்றுக் காப்பை தனது காணியில் ஒதுக்கும் போது காப்பிற்குப் புறம்பான பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் நிர்மாணிப்புக்களுக்கு ஏனைய விதிமுறைகள் மற்றும் தேவைகள் பூர்த்தியாயின், திறந்த வெளியை வைத்தல் தொடர்பில் குறைந்த பட்ச எல்லைகள் ஏற்புடையதன்று. 2. 3. உயரம் 27 அடி – கட்டிட விதிமுறைகள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்து, ஆற்றுக்கு சமாந்தரமாக செல்லும் காணி எல்லையின் அகலத்தில் 1/3 அளவை இரண்டாம் காணித் துண்டிற்கு பொல்கொடை ஆற்றின் காட்சிக்கு இடையூறு அற்ற வகையில் காணியின் ஒரு பக்கத்தில் இடம் ஒதுக்கி நிர்மாணிக்கபடுமாயின், 27 அடி உயர நிர்மாணிப்பிற்கு அனுமதி வழங்கப்படும். *
80 – 120 அடி வரை	27 அடி
120 அடிக்கு மேற்பட்ட	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது விதிமுறைகள் செல்லுபடியாகும்.

* இச் சந்தர்ப்பங்களில் உரிய இடத்தின் பௌதீக அமைவிடத்தைக் கருத்திற் கொண்டு உயர மட்டத்தை நிர்வகிக்கும் இயலுமை திட்டமிடல் குழுவிற்கு உண்டு.

காணிகளின் நில அளவு

காணி	குறைந்த பட்ச நில அளவு (பர்ச்சஸ்)
ஆற்றுக்கு எதிரே அமைந்துள்ள முதலாவது மற்றும் இரண்டாவது காணி	15
ஆற்றுக்கு எதிரே அமைந்துள்ள மூன்றாவது காணி	10
மற்றைய காணிகளுக்கு	உரிய உள்@ராட்சி நிறுவனத்தின் விதிமுறைகளுக்கு அமைவாக செயற்படல் வேண்டும்.

குப்பைகள் மற்றும் கழிவுகளை அகற்றுவதற்கு உரிய உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகளுக்கு அமைய முறையான செயற்பாட்டு முறைமையைப் பின்பற்ற வேண்டும் என்பதுடன், அவற்றை ஒரு போதும் ஆற்றுக்கோ ஆற்றுக் காப்புக்கோ அப்புறப்படுத்தலாகாது.

1. நிலத்தில் மண் வெட்டுதல் அல்லது நிரப்புதல் மேற்கொள்ளலாகாது என்பதுடன், காணப்படும் புவியியல் மாற்றங்களுக்கு அமைவாக கட்டிடங்களைத் திட்டமிடல் வேண்டும்.

2. நிலத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் அனைத்து அபிவிருத்திப் பணிகளும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் விதிமுறைகளுக்கு அமைவானதாக இருத்தல் வேண்டும்.

3. ஆற்றங்கரையிலிருந்து 40-120 இற்கு இடைப்பட்ட எல்லையில் மேற்கொள்ளப்படும் 3000 சதுர அடிக்குக் குறைவான குடியிருப்பு அபிவிருத்திகளைத் தவிர ஏனைய அனைத்து அபிவிருத்திப் பணிகளுக்கும் மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் இசைவுச் சான்றிதழைப் பெற்றுக் கொள்ளல் வேண்டும்.

சுருக்கசொற்கள்

km	-	கிலோமீட்டர்
UDA	-	நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
C .S .D	-	வர்த்தக துறை அபிவிருத்தி
SWO T	-	பலம், பலவீனம், வாய்ப்பு, அச்சுறுத்தல்
TP	-	போக்குவரத்து திட்டம்
LRT	-	இலகு இரயில் போக்குவரத்து
MMC	-	பல மாதிரி மையம்
P1	-	முன்னுரிமை ஒன்று
P2	-	முன்னுரிமை இரண்டு
P3	-	முன்னுரிமை மூன்று
P4	-	முன்னுரிமை நான்கு
WFD	-	நீர் முன்னிலை அபிவிருத்தி
LMP	-	நிலத்தோற்ற அபிவிருத்தி திட்டம்
PORS	-	பொது திறந்த பொழுதுபோக்கு இடம்

மேற்கோள் நூல்கள்

Amarasekara T.A.D.S.Jayapala H.S.(2003). A STUDY ON THE STATUS OF FURNITURE MANUFACTURING. Colombo: Sri Jayawardanepura University.

Dr.Samarasekara S. (2017). Socio-ecological review of Bolgoda Lake in Sri Lanka. International Journal of Humanities and Social Science Research, 3(10), 36-43.

Kottegoda S.B.B. (2015). Economical Nodal Development of Sri Jayawardanepura New Town. Colombo. Union Tourism Society. (2018). UNWTO Tourism Highlights 2018 Edition.

Moratuwa Municipal Council. (2017). Moratuwa MC Western Province -Sri Lanka. Retrieved 2019, from http://moratuwa.mc.gov.lk

Department of Wildlife Conservation. (2017, February). "Wanadivi Thethbim. Wanajeewi Rakshitha Jaalaya Tulapihiti Thethbim pilimbanda Warikaya", p. 25.

Sri Lanka Tourism Development Authority. (2017). Annual Report 2017. Colombo: Sri Lanka Tourism Development Authority.

mooniak
මූනියැක්
மூனியக்

Layout and design by:
Mooniak *<mooniak.com>*