මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම

2021–2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා නැවිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිරිපාය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
ඊ මේල් - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය 2021

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021–2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කලාපීකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සකස් කර ඇත්තේ බස්නාහිර පළාත් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ භර්ෂාන් ද සිල්වා *සභාපති, නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. පී. කේ. රණවීර *අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්. ඒ. දයානන්ද *අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී. රණතුංග *නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ.,* නීතිඥ සී. ජයවර්ධන *උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ.,* නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - *අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.*

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී දයානි ෆ්‍රැන්සිස් මෙනවිය *අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්) - නා.සං.අ.,* ඩී. එල්. රංජිත් *නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ.,* පී. ඩී. සී. ජයමාලි ජයවර්ධන මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.,* ශානිකා සුමනපාල මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.,* මොනාලි රූපසිංඟ මෙනවිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.,* ඊ. එම්. පී. කේ. ඒකනායක මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.,* සතුණි ජයකොඩි මිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.,* මදුශා තෙන්නකෝන් මෙනවිය *නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ.*

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ.(නව තාක්ෂණික ක්‍රම භඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රණාමය

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බස්නාහිර පළාත් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. ප්‍රදේශයේ ජනනාවට පාරිසරික, සමාජීයය, ආර්ථික හා භෞතික වශයෙන් නිරසාර සංවර්ධනයක් ලගා කරදීම මෙහි අරමුණයි. මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 අනිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම "ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

නවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපදුව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු. මොරටුව මහ නගර සභාවේ නගරාධිපතිතුමා සහ නිලධාරීන්, මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලන් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට , අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (බස්නාහිර පළාත, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්. ඒ .එස් . එන් නිශ්ශංක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලන් භූදර්ශන ශෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ර්. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් උපාය මාර්ග සැලසුම් අංශයේ සියලු නිලධාරීන් ඇතුළු සහය දුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලු නිලධරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

1978 නි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමඟින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

මොරටුව නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය .නේවාසික හා වාණිජ වශයෙන් නවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවනාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිනිටා නිබීම මෙම විභවනාවය නවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ මොරටුව ප්‍රදේශය එම විභවනාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ නාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝන්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. නවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් මොරටුව සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නූතන නිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රයෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැඟීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. නවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉනා වගකීමෙන් නම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා(පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,
අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන

දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුලින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සදහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සදහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තුතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සදහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය

මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංශෝධිත සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිලිබඳව ප්‍රථමයෙන් මගේ හද පිරි ස්තුතිය පිරි නමමි.

ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හා අවශ්‍යතාවයන් හඳුනා ගනිමින් ප්‍රදේශයේ මහජන-තාවගේ මෙන්ම රටේම ජනතාවගේ සුබ සිද්ධිය සඳහා මෙවැනි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම විධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉතාමත් යෝග්‍ය වේ. අපගේ අදහස් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සේවයේ යෙදෙන රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන කාර්යය මණ්ඩලය, ප්‍රදේශවාසීන් හා සංවර්ධන ආයෝජකයින් යනාදී විවිධ අංශ නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අඟය කල යුතුය.

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කරමින්, මහජනතාවගේ සුබ සිද්ධිය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය නොමදව ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

සමන්ලාල් ප්‍රනාන්දු
ගරු නගරාධිපති,
මොරටුව මහ නගර සභාව

පූර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ පණතෙහි 3 (1) සහ (2) වගන්තිය යටතේ ඕනෑම ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍යවරයාට බලය ලබා දී ඇත. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පණත අනුව, 1979 මාර්තු 7 දිනැති අංක 26/8 දරණ විශේෂ රජයේ ගැසට් නිවේදනය මඟින් නාගරික සංවර්ධන විෂය භාර අමාත්‍යවරයා මොරටුව නාගරික ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළේය

මොරටුව නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 සිට 2030 දක්වා කාලය ආවරණය වන අතර ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා නිරසාර භෞතික, සමාජ, ආර්ථික හා පාරිසරික සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීමේ ප්‍රධාන අරමුණ ඇතිව සකස් කර ඇත.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස් 2021–2030 I කොටස, 11 කොටස සහ III කොටස ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. මෙහි එන I කොටසෙහි පසුබිම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම පිළිබඳ සාකච්ඡා කරන අතර, II කොටසින් 2021–2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් කිරීමේ සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටසින් කලාප මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ ඇමුණුම් දක්වා ඇත.

පළමු කොටස – පළමු පරිච්ඡේදයේ සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය, දායකත්වය ලබා දුන් සහ උපදේශන ලබා දුන් පාර්ශ්වකරුවන් සහ සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී අනුගමනය කළ ක්‍රමවේදය පැහැදිලි කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කෙරේ. දෙවන පරිච්ඡේදය මඟින් මොරටුව ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම, ස්ථානීය විශ්ලේෂණය ඇතුළු භෞතික, සමාජ, ආර්ථික හා පාරිසරික සන්දර්භය පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ. මෙම පරිච්ඡේදය කලාපීය හා ජාතික සම්බන්ධතා සහ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේදී ඒවායේ වැදගත්කම විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා යොදා ගෙන ඇත. අවසාන වශයෙන්, මෙම පරිච්ඡේදය සැලසුම් කිරීමේ කාල සීමාව තුළ මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කළ හැකි සැලසුම් ප්‍රදේශය සීමා කිරීම පිළිබඳව සාකච්ඡා කරයි. නෙවන පරිච්ඡේදය ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් හඳුනාගත් සැලසුම් ක්ෂේත්‍රයේ ගැටළු කෙරෙහි අවධානය යොමු කරන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම අවශ්‍ය වන්නේ ඇයිද යන්න සහ මොරටුව නගර සංවර්ධන ක්‍රියාවලියේ වැදගත්කම පිළිබඳව සාකච්ඡා කර ඇත.

සිව්වන පරිච්ඡේදය මඟින් සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු සහ අභිමතාර්ථ හා පරමාර්ථ විස්තරාත්මකව සාකච්ඡා කරයි. පස්වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් ක්ෂේත්‍රයේ ශක්තිය, දුර්වලතා, සංවර්ධන අවස්ථා සහ තර්ජන පිළිබඳ විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. හයවන පරිච්ඡේදය මඟින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් කාලය තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කරා ළඟා වන්නේ කෙසේද යන්න පිළිබඳව අවධානය යොමු කරයි. සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනාගත් උපාය මාර්ග මෙම පරිච්ඡේදයේ විස්තරාත්මකව සාකච්ඡා කෙරෙන අතර 2021 සිට 2030 දක්වා සැලසුම් කාලය තුළ සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමවේදය විස්තර කෙරේ. සමාජ හා භෞතික යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, නිරසාර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ යෝජිත උපායමාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ද මෙම පරිච්ඡේදයේ විස්තරාත්මකව සාකච්ඡා කෙරේ.

එසේම මෙම සැලැස්මෙහි දෙවන කොටසෙහි හන්වන පරිච්ඡේදය මඟින් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපායමාර්ගික සැලැස්ම විස්තර කර ඇති අතර අටවන පරිච්ඡේදය මඟින් යෝජිත කලාප සඳහා වූ කලාපිකරණ නියමනා විස්තර කර ඇත. එසේම නවවන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ මාර්ග රක්ෂිත පිළිබඳ ඇතුළත් කර ඇත.

මේ අනුව, සකස් කරන ලද 2021–2030 මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වන්නේය.

මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුහුරුපාය",

සුහුනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වන දින.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2236/16 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 ''ඊ'' වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුහුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 543/1

මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
''සුහුරුපාය''
සුහුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07-543/2

මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මොරටුව මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂාන් ද සිල්වා,**
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07-543/3

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

ප්‍රණාමය III
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන IV
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන VI
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය VII
පූර්විකාව VIII
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය IX
ගැසට් නිවේදනය X
පටුන XII

I වන කොටස *XV*

01 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 01

1.1. හැඳින්වීම 02
1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් 02
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය 04
1.4.සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 05

02 වන පරිච්ඡේදය : මූලික අධ්‍යයනය 07

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 8
2.2. සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය 10

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය 10
2.2.2. වර්තමාන මොරටුව 12
2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න 36

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම 40

2.3.1. සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම 40
2.3.2. සැලසුම් සීමාව 40

03 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය 43

3.1. හැඳින්වීම 44
3.2. ගැටළු හඳුනා ගැනීම 44

3.2.1. ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය සඳහා දායක කර නොගැනීම. 44
3.2.2. අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රජයේ ඉඩම් හා රක්ෂිත අල්ලා ගැනීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් 49

04 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව 51

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම 52
4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය 53
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු 54
4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ 54

05 වන පරිච්ඡේදය : ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය (ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය) 57

5.1. සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය 58

5.1.1. “ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය 58
5.1.2. “සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය 59
5.1.3. “නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්” යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය 60

5.2. සවිස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය 61

5.2.1. “ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය 61
5.2.2. “සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය 72
5.2.3. “නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම” සඳහා වන සවිස්තරාත්මක දත්ත විශ්ලේෂණය 77

06 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්ම 83

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම 84
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම 86

6.2.1. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය 86

6.3. අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 89

6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම 89
6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම 96
6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම 111
6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම 113
6.3.5. මළ හා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම 115
6.3.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම. 118

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 120
6.5. නිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම 125

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම 127
6.5.2. භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 129
6.5.3. පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම 132
6.5.4. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම 135

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම 136

II වන කොටස *173*

07 වන පරිච්ඡේදය : ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග නියාමනය 175

7.1. හැඳින්වීම 176
7.2. සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා 176

7.2.1. සංවර්ධන කලාප 176
7.2.2. කලාපීකරණය සැලසුම 176

7.3. කලාප සංගුණකය 178

7.3.1. හැඳින්වීම 178

උපලේඛනය 01 179
උපලේඛනය 02 180
උපලේඛනය 03 180

7.3.2. කලාප සංගුණක සැලසුම 181

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා 182
7.5. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා පොදු නියමනා 186

08 වන පරිච්ඡේදය : කලාපීකරණ නියමනා 189

8.1. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 190
8.2. අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 194
8.3. අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය 198
8.4. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය 202
8.5. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය 205
8.6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය 207

09 වන පරිච්ඡේදය : යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිළි සීමා හා රක්ෂිත 211

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල 212
9.2. ගොඩනැගිළි සීමා හා රක්ෂිත 214
9.3. ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත 241
9.4. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත 241

සිනියම් ලැයිස්තුව 242
වගු ලැයිස්තුව 243
රූපසටහන් ලැයිස්තුව 244

III වන කොටස *247*

ඇමුණුම 01. මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට ලබා දී ඇති විදුලි සම්බන්ධතා 248
ඇමුණුම 02. බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාවේ නිගමන 250
ඇමුණුම 03. සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම – 66 පත්‍රය හා 73 පත්‍රය 251
ඇමුණුම 04. දුම්රිය ගමන් වාර ඝනත්වය 253
ඇමුණුම 05. බස් රථ මඟින් උත්පාදිත ගමන්වාර ඝනත්ව 254
ඇමුණුම 06. පුද්ගලික මෝටර් රථ සඳහා ගමන්වාර ඝනත්වය 255
ඇමුණුම 07. සුළං සංසරණ විශ්ලේෂණය හා නාගරික වායුධාරා කොරිඩෝ සැලසුම් කිරීම 256
ඇමුණුම 08. දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය 258
ඇමුණුම 09. කලාප සංගුණකය ගණනය කල ආකාරය 261
ඇමුණුම 10. මොරටුව මහනගර සභාව සතු මාර්ග 268
ඇමුණුම 11. සංවර්ධන කලාප තුල අනුමත භාවිතයන්ගේ සංක්ෂිප්තය 286
ඇමුණුම 12. ඝනත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් සඳහා වන නිර්වචන 290
ඇමුණුම 13. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය – කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 294
ඇමුණුම 14. අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 299
ඇමුණුම 15. අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය- කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 302
ඇමුණුම 16. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය- කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 305
ඇමුණුම 17. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 308
ඇමුණුම 18. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය- කලාපීකරණ ඛණ්ඩාංක 311
ඇමුණුම 19. උපලේඛනය 02 319

කෙටි යෙදුම් 322
පරිශීලින ග්‍රන්ථ 323

I වන කොටස

01

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

01 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාර්ශවකරුවන්

1.1. හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශයන්හි ආර්ථික, භෞතික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, එම අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා විධිමත් කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලැස්මක් සකස් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම ලෙස හැඳින්විය හැක.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) සහ (2) වගන්තියේ බලනල ප්‍රකාර යම් ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිය හැකි අතර එසේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබූ ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ බලනල 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 II අ යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත.

1930 වර්ෂයේදී නගර සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස පැවති මොරටුව නගරය 1998 වර්ෂයේදී මහ නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, 1979 මාර්තු මස 07 දිනැති අංක 26/8 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් මොරටුව, නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත. ඒ අනුව එකී බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ප්‍රථම වරට 2005 – 2020 සඳහා පිළියෙළ කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2005 ජුනි 07 දිනැති අංක 1396/7 දරණ ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

2005-2020 සඳහා සකස් කරන ලද මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත් වීමට ආසන්නව පැවතීමත්, ප්‍රදේශයේ නව භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජයීය අංශ සඳහා උපායශීලී මැදිහත් වීමක අවශ්‍යතාවය මනුවීම හේතුවෙන් මොරටුව නගරය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් ආරම්භ කරන ලදි.

1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතුවල නියුතු සියලු පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමට අදහස් කරන ලද අතර කර්මාන්ත, පාරිසරික, ආර්ථික, පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම් ආදි අංශ නියෝජිත ආයතනයන්ගේ අදහස් හා යෝජනා සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමට උපයෝගී කර ගන්නා ලදි. එම පාර්ශවකරුවන් පහත පරිදි පෙල ගස්වනු ලැබේ.

මූලික පාර්ශවකරු

1. *මොරටුව මහ නගර සභාව*

උපදේශන ආයතන

1. *මොරටුව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කාර්යාලය*
2. *ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව*
3. *ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව*
4. *ජාතික ව්‍යවසායකත්ව සංවර්ධන අධිකාරිය*
5. *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය*
6. *වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව*
7. *ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව*

8. ජානික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
9. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
10. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
11. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
12. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම්
13. මහානගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය
14. මොරටුව පොලිස් ස්ථානය
15. ද සොයිසා දිස්ත්‍රික් රෝහල- ලුනාව
16. ජානික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
17. සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය
18. ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
19. ජානික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය
20. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
21. මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය
22. කොළඹ දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
23. ශ්‍රී ලංකා අපනයන සංවර්ධන මණ්ඩලය
24. ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම
25. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය

අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

1. වඩු කර්මාන්ත සංගමය- මොරටුව
2. ත්‍රීරෝද රථ සංගමය- මොරටුව
3. වෙළඳ සංගමය- මොරටුව
4. ධීවර සංගමය- මොරටුව

අනෙකුත් සහයෝගිතා සැලසුම් කණ්ඩායම් – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

1. උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය
2. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය
3. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
4. පරිසර හා භූදර්ශන අංශය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට අයත් ප්‍රධාන මහ නගර සභාවක් වන මොරටුව නගරය හරහා දිවෙන කොළඹ–ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගය හා මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගය හේතුවෙන් බස්නාහිර පළාත හා දකුණු පළාත අතර කලාපීය සබඳතාවක් ගොඩ නැඟී ඇත. එසේම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් පිළියෙල කරන ලද ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030 අනුව මොරටුව නගරය කොළඹ අධි නාගරීකරණ කලාපය තුළද යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2050 අනුව මොරටුව නගරය ආර්ථික කොරිඩෝව තුළද පිහිටා ඇති අතර බස්නාහිර කලාපීය මහානගර සැලැස්මට අනුව මොරටුව අධි ඝනත්ව කලාපය තුළ පිහිටා ඇත. කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්මට අනුව මොරටුව නගරය දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇති බැවින් හා ඉහත සඳහන් සැලසුම් පිළිබඳව සලකා බලා මොරටුව නගරය දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

කොළඹ නගරයට ඉහා ආසන්නව පිහිටි මොරටුව නාගරික පරිසරයකට නිමිකම් කියනු ලැබුවද දර්ශනීය මුහුදු තීරය, බොල්ගොඩ ගංඟාව හා ලුනාව කලපුවෙන් වට වූ ස්වාභාවික පිහිටීම අනුව මොරටුව නගරය ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් පරිපූර්ණ නගරයක් ලෙසට හැඳින්විය හැකිය. කෙසේ වුවද නගරයේ සිදු වන අවිධිමත් ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් පැන නැඟී ඇති පාරිසරික හා සමාජයීය ගැටළු මඟහරවා ගනිමින් විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා ලඟා වීමට උපාය මාර්ගික නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පැන නැඟී ඇත.

කොළඹ වාණිජ නගරයේ සිදු වන නාගරීකරණයට සමගාමීව මොරටුව නාගරීකරණය වීමත් සමඟ ඇති විය හැකි ගැටළු අවම කර ගනිමින් විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමේ අරමුණ ඇතිව ප්‍රවාහන හා ගමනාගමන පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් හර්ත නේවාසික නගරයක් බිහි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර 2030 වසර වන විට මෙම නන්ත්වය ලඟා කර ගැනීම සඳහා නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපායමාර්ග, අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග හා ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග පදනම් කර ගනිමින් භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික යන අංශයන්හි නිරසාර සංවර්ධනය උදෙසා සැලසුම් සම්පාදනය කරන ලදි.

2021–2030 සඳහා පිළියෙල කරනු ලබන මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මේ සඳහන් උපායමාර්ග සැලසුම් මඟින් ඉහත කී අංශ සඳහා ඒකාබද්ධ නාගරික සංවර්ධන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන අතර, මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සඳහා පාදක වූ දැක්ම දිර්ඝකාලීන වූවද සංවර්ධන සැලැස්ම අවුරුදු 10 ක කාල පරිච්ඡේදයක් වෙනුවෙන් පිළියෙල කිරීම සීමාවක් ලෙස දැක්විය හැකිය. වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳව සැලකීමේදී මොරටුව ප්‍රදේශය වාණිජ හා කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් පෙන්නුම් කරනු ලැබුවද කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය හා බැඳුණු ජලාභිමුඛ සංවර්ධනයක් මොරටුව ප්‍රදේශය තුළ ඇති කිරීම තුළින් සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

ප්‍රාථමික හා ද්විතියික දත්ත රැස් කිරීම: ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය, විවිධ පර්ශ්වකරුවන් සමඟ සිදු කරනු ලැබූ සම්මුඛ සාකච්ඡා, කාර්යාල දත්ත, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම්, ලේඛන පරිශීලනය මඟින් දත්ත රැස් කිරීම සිදු කරන ලදී. මෙඹිදී මූලික අධ්‍යයනයන් හා දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබූ අතර, එඹිදී භූගෝලීය වශයෙන් මෙන්ම ඓතිහාසික වශයෙන්ද මොරටුව ප්‍රදේශයේ ඇති වැදගත්කම, කලාපීය සබඳතා හඳුනා ගැනීම, ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික හා භෞතික අංශ ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාථමික අධ්‍යයනයන් සිදු කර මෙම ප්‍රදේශය පිළිබඳ මනා අවබෝධයක් ලබා ගැනීම.

විෂය පථය

දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින තත්ත්වය විශ්ලේෂණය කිරීම හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම.

ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

2017-12-11 වන දින විවිධ අංශයන්ඹී නියුතු පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් නැවිරෝ බීච් හෝටලයේදී පැවති වැඩමුළුවේදී ලබා ගත් අදහස් හා යෝජනා සමඟ දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම.

දැක්ම සහ අරමුණු

ගැටළු, විභවතා හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව ආර්ථික, භෞතික, පාරිසරික හා සමාජයීය යන අංශ ඒකාබද්ධව නාගරික සංවර්ධන කටයුතු සපුරා ගැනීම සඳහා දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩ නැඟීම.

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ශ.ද.අ.ත (SWOT) විශ්ලේෂණය මඟින් දැක්ම හා අරමුණු පදනම් කර ගත් සවිස්තරාත්මක ලෙස දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම.

සැලසුම සහ උපායමාර්ග

දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් 2030 භූමි පරිහරණ රටාව සැලසුම් කිරීම හා ඊට අදාල වූ අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනය, ආර්ථික සංවර්ධනය හා නිරසාර පරිසර සංවර්ධනය උදෙසා වූ උපායමාර්ග සැලසුම් වලට අමතරව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලසුම් පිළියෙල කිරීම.

සැලසුම් සහ නියමතා

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සකස් කිරීම: ඉඩම් සංවර්ධනය සම්බන්ධ නීති රීති, ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධ නීති රීති, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය නීති රීති මෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම කරා ලඟා වීමේදී උද්ගත වේ යැයි හැඟෙන ගැටලුකාරී තත්ත්ව මඟ හරවා ගැනීම සඳහා නියමතා සකස් කිරීම.

අදහස් ලබා ගැනීම

සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස්, යෝජනා, විරෝධතා හා සංශෝධන ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෘත්තීයවේදීන් වෙත සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම.

දළ සැලසුම් වාර්ථාව සාර දීම

සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය වෙත සාර දීම.

අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ හා ගරු ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කොට නීතිගත කිරීම.

රූප සටහන 1.1 : *සැලසුම් ක්‍රියාවලිය*

02

වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ නන්ත්ව සන්දර්භය අධ්‍යයනය තුළින් නුදුරු අනාගතයේ මෙන්ම ඉදිරි වසර 10 ක කාල පරිච්ඡේදය තුළදී ක්‍රියාන්මක කිරීමට හැකි සංවර්ධන යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා දායක කර ගත යුතු සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගනු ලැබිය. ඒ අනුව මෙම පරිච්ඡේදය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් හා නන්ත්ව සන්දර්භය හා සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය යටතේ මොරටුව නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම හා භෞතික මායිම පිළිබඳව හඳුනා ගත් අතර සැලසුම් හා නන්ත්ව සන්දර්භය යටතේ මොරටුව නගරයේ ඓතිහාසික පසුබිම, භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික, පාරිසරික ලක්ෂණ, පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න හා වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදි. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී ඉහත කරුණු සියල්ල සලකා බලන ලද අතර මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා ක්‍රියාකාරී සීමාව හා පරිපාලන සීමාව ආශ්‍රයෙන් සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කරන ලදි.

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කොළඹ-ගාල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයේ කොළඹ සිට කිලෝ මීටර 19 ක් දකුණින් පිහිටා ඇති මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුන් පැත්තකින් ස්වාභාවික මායිම් වලින් වට වූ වර්ග කිලෝ මීටර 23.4 ක වපසරියකින් සමන්විත භූමි ප්‍රදේශයකි. බටහිරින් දර්ශනීය මුහුදු තීරයකින්ද, නැගෙනහිරින් හා දකුණින් බොල්ගොඩ ගංඟාවෙන්ද ලෙස තුන් පසෙකින් ජලතීරයන්ට මායිම්ව පිහිටා ඇති නාගරික බල ප්‍රදේශයක් වන මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට ඇතුළත් මහ නගර සභා පහෙන් එකක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 42 කින් සමන්විතය. රූපසටහන් අංක 2.1 මගින් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම නිරූපනය කරනු ලබයි.

එමෙන්ම උතුරින් රන්මලාන ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාශය, නැගෙනහිරින් බොල්ගොඩ ගඟ හා කැස්බෑව ප්‍රාදේශීය මහ ලේකම් කොට්ඨාශය, බටහිරින් කි.මී. 10.5 ක පමණ වන වෙරළ තීරය, දකුණෙන් බොල්ගොඩ ගඟ හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කය මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භෞතික හා පරිපාලන සීමාව වේ.

රූප සටහන 2.1 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

02 වන පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

2.2. සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය

මොරටුව නගරයේ සැලසුම් සන්දර්භය සහ තත්ත්ව විශ්ලේෂණය අධ්‍යයනය සඳහා මූලිකව නගරයේ ඓතිහාසික තත්ත්වය අධ්‍යයනය කරනු ලැබූ අතර භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ යටතේ වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශය හඳුනා ගනු ලැබූ අතර, පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න මඟින් මොරටුව නගරය ජානික, කලාපීය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ස්ථාන ගත කිරීම ද මෙම පරිච්ඡේදය මඟින් සිදු කරන ලදි.

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

2.2.1.1. ජනප්‍රවාද හා බැඳුණු නාම විකාශනය

ඇතීන ජනප්‍රවාද අනුව මොරටුවේ මොරගස් වනයක් නිබූ බවත්, මොරගස් වනය "මොර අට" වී පසුව "මුර අටුව" ලෙසට ද, පසුකාලීනව එය මොරටුව ලෙසද විකාශනය වූ බව දැක්වේ. නවදුරටත් සංස්කෘත භාෂාවේ කියවෙන ආකාරයට "මෝරු" යන්න හැදින්වීමට "මොරාටා" යන්න භාවිතා කරන හෙයින් එය මොරටුව ලෙස විකාශනය වූ බවත් තවත් එක් ජනප්‍රවාදයකි.

රූප සටහන 2.2 : *පැරණි මොරටුව නගරය*
මූලාශ්‍රය : *ලංකාපුර වෙබ් අඩවිය*

නිසර සංදේශය, ගිරා සංදේශය හා කෝකිල සංදේශය ආදී සංදේශ කාව්‍යයන්හි මොරටුව පිළිබඳව විවිධ තතු සඳහන් වන අතර ක්‍රි.ව. 1348 දී පමණ පස්වැනි පැරකුම්බා රජු දැදීගමපුර රජ කරමින් සිටි සමයේ ලියන ලද යැයි සැලකෙන නිසර සංදේශයේ "නෙතු සිතු සනසවමින් නොසලව මොරටු එළියේ" යන්න සඳහන් වේ. ගිරා සංදේශයේ "ගවපල් කෙළින කෙළියන යව ඉටු මොරටු එළියෙහි" යන්න සඳහන් කර ඇත. කෝකිල සංදේශයේ සඳහන් වන පරිදි ලක්ෂපතිය යන ගමෙහි පොල් උයනක් නිබූ බවට සඳහන් වේ.

2.2.1.2 පරිපාලන මායිම්වල ක්‍රමික විකාශනය

අ) යටත් විජිත පාලන සමයට පෙර

ශ්‍රී ලංකාව යටත් විජිත පාලනයට නතු වීමට පෙර මොරටුව නගරය මොරටුඑලිය, මොරටුපිටිය, මොරටුදුයන, මොරටුමුල්ල, මොරටුවැල්ල, මොරටුදික්වැල්ල ලෙස පාලන ප්‍රදේශ හයකට බෙදා වෙන් කොට නිබුණි.

ආ) යටත් විජිත පාලන සමය

විවිධ කාල වකවානු වලදී ඇති වූ විදේශීය ආක්‍රමණ හේතු කොට ගෙන මොරටුව පරිපාලන මායිම් ක්‍රමයෙන් වෙනස්වීම් වලට භාජනය වූ අතර 1930 වර්ෂයේදී මොරටුව නගර සභා පාලන ප්‍රදේශය ස්ථාපිත වීම දක්වා වූ ක්‍රමික විකාශනය පහත පරිදි පෙළගස්වා ඇත.

ලන්දේසි පාලන සමය – ක්‍රි.ව.1735 දී, එනම් ලන්දේසි පාලන සමයේදී මොරටුවේ එනෙක් පැවති පාලන ප්‍රදේශය නවදුරටත් පුළුල් කරමින් කොරලවැල්ල ප්‍රදේශයද මොරටුවට අයත් ප්‍රදේශයක් ලෙස නම් කරන ලදි.

බ්‍රිතාන්‍ය පාලන සමය – ක්‍රි.ව. 1835 දී මොරටුව බ්‍රිතාන්‍ය පාලනයට නතු වූ අතර, ඔවුන් විසින් කටුකුරුන්ද හා එගොඩ උයන, මොරටුවට සම්බන්ධ කරන ලදි. 1908 වර්ෂයේ දී මොරටුව ප්‍රාදේශීය මණ්ඩලය ස්ථාපිත කෙරුණු අතර 1930 වර්ෂයේදී එය මොරටුව නගර සභාව බවට පත් කරන ලදි.

නවදුරටත් විදෙස් ජානිකයින්ගේ බලපෑම හේතු කොට ගෙන සංස්කෘතික වශයෙන් හා සමාජයීය වශයෙන් විවිධ විපර්යාස ඇති වූ අතර එමඟින් කතෝලික ආගම ව්‍යාප්තියටත්, කතෝලික පල්ලි හා පාසල් ආරම්භ වීමටත් හේතු සාධක විය.

ඇ) යටත් විජිත පාලන සමයට පසු

1979 මාර්තු 07 දිනැති අංක 26/8 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව මොරටුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධනය පිලිබඳ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3(1) සහ (2) යන වගන්ති යටතේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

එනෙක් පැවති මොරටුව නගර සභාව 1998 වර්ෂයේදී මහ නගර සභාවක් ලෙස ස්ථාපිත කෙරුණු අතර වර්තමානය වන විට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට ඇතුළු න් මහ නගර සභා පහෙන් එකක් ලෙස මොරටුව දැක්විය හැක.

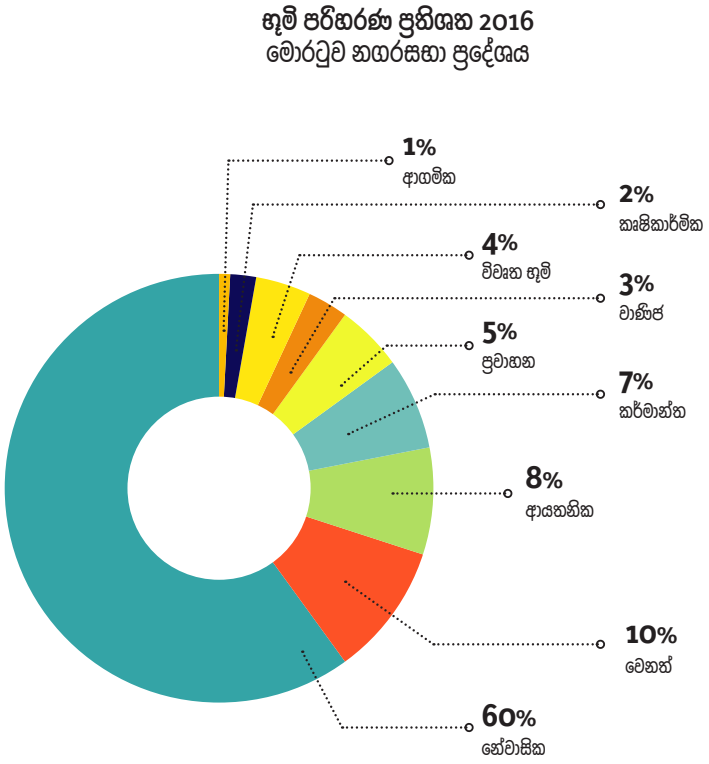
2.2.2. වර්තමාන මොරටුව

මොරටුව ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලසුම් සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික යන අංශ පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත.

2.2.2.1.භෞතික අංශය

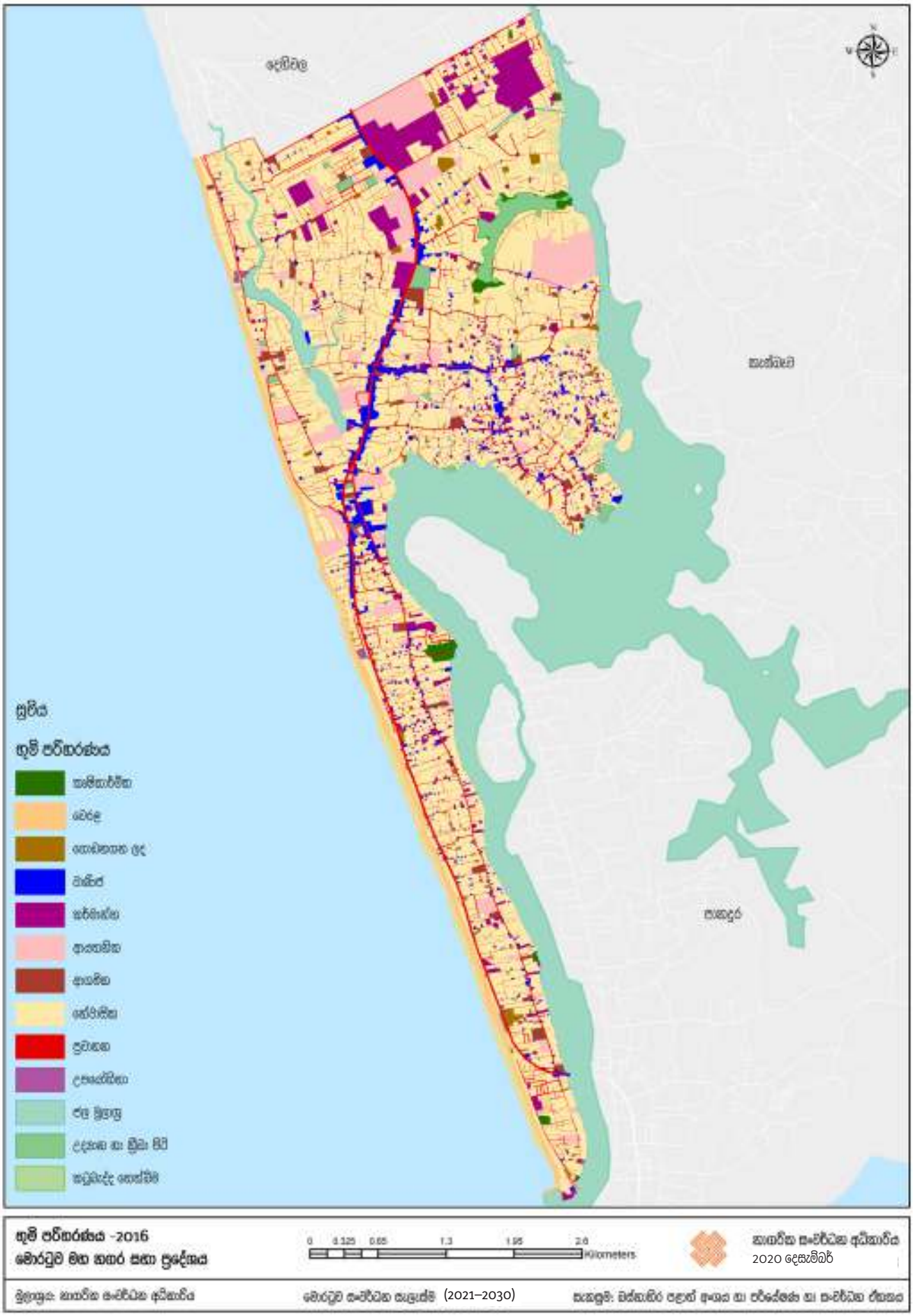
භූමි පරිහරණ රටාව, ජානික හා කලාපීය සම්බන්ධතා, ප්‍රවාහන සැකැස්ම සහ සේවා හා යටිතල පහසුකම් යනාදී කරුණු විශ්ලේෂණය තුලින් මොරටුව ප්‍රදේශයේ භෞතික ලක්ෂණ හඳුනා ගන්නා ලදි.

අ) භූමි පරිහරණ රටාව



රූප සටහන 2.3 : *මොරටුව භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය - 2016*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සිනියම් අංක 2.1. මගින් දක්වා ඇති පරිදි 2016 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 60% ක් නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදා ගෙන ඇති අතර වාණිජ කටයුතු වලට සාපේක්ෂව 4% කට වැඩි භූමි ප්‍රමාණයක් කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා වෙන්ව ඇති බව පැහැදිලි වේ. මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ 2016 භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය රූප සටහන් අංක 2.3. මගින් දක්වා ඇත.



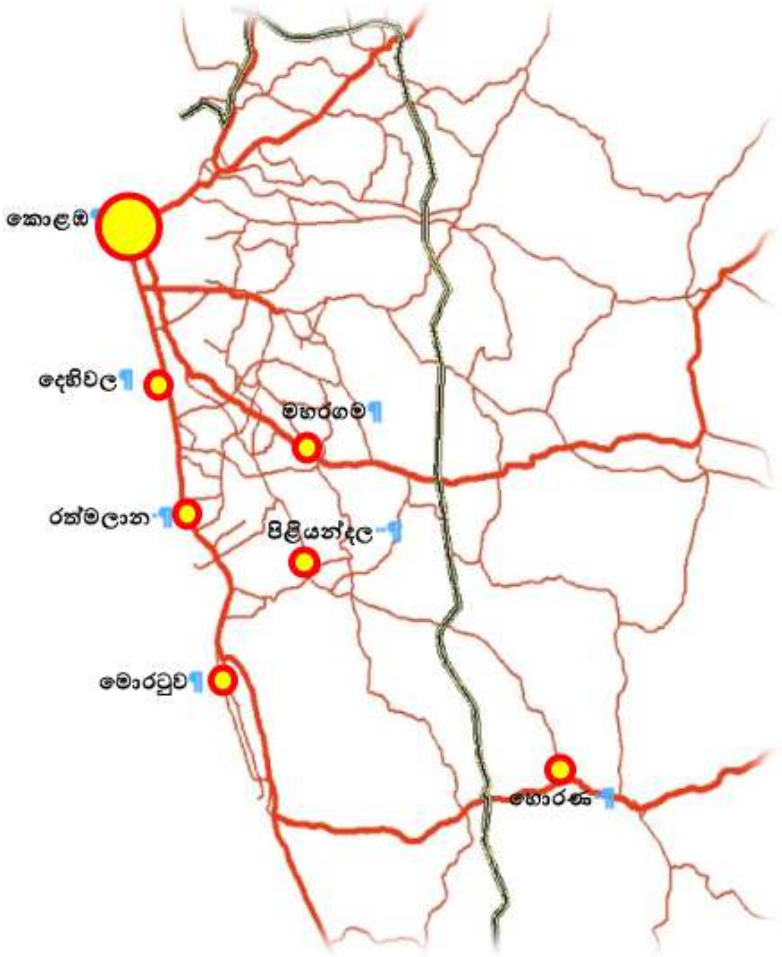
සිතියම 2.1 : *මොරටුව භූමි පරිහරණ රටාව - 2016*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ) ජාතික හා කලාපීය සබඳතා

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් වැදගත් රාජ්‍ය ආයතන විශාල ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර, මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය ප්‍රමුඛ අනිකුත් ආයතන වන ජර්මන් කාර්මික විද්‍යාලය, ආනර් සී ක්ලාක් මධ්‍යස්ථානය, ජාතික ආධුනිකත්ව හා පුහුණු කිරීම් අධිකාරිය, අන්තර්ජාතික සොසිසා ක්‍රීඩාංගනය, ලංකා කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය, හස්න කර්මාන්ත උසස් පුහුණු ආයතනය, ජාතික මෝස්තර මධ්‍යස්ථානය ඉන් ප්‍රධාන වේ. නවද රන්මලාන අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල කි.මී.5.4 ක දුරින් පිහිටා ඇත.

කලාපීය සම්බන්ධතා සැලකීමේදී රූප සටහන් අංක 2.4. මගින් දක්වා ඇති පරිදි උතුරින් රන්මලාන, නැගෙනහිර දෙසින් පිළියන්දල, දකුණු දෙසින් පානදුර යන නාගරික කේන්ද්‍රයන් සමඟ මොරටුව නගරය සෘජු අන්තර් සබඳතා පවත්වනු ලබයි. නවදුරටත් කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ සිට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණු කෙළවර දක්වා දිවෙන නව ගාලු පාර ඔස්සේ පිලිවෙලින් කොල්ලුපිටිය, වැල්ලවත්ත, බම්බලපිටිය, දෙහිවල, රන්මලාන හා මොරටුව යන නාගරික කේන්ද්‍රයන්ගේ පිහිටීම හේතු කොට ගෙන රේඛීය සංවර්ධනයක් සිදු වන බව හඳුනා ගත හැක.



රූප සටහන 2.4 : *මොරටුව නගරය හා බැඳුණු කලාපීය සබඳතා*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඇ) ප්‍රවාහන සැලැස්ම

මොරටුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන සැකැස්ම ගාලු පාර ප්‍රධාන කොට ගත් මහාමාර්ග පද්ධතියෙන් හා මුහුදු බඩ දුම්රිය මාර්ගයෙන් සමන්විත වන අතර මොරටුව බස් නැවතුම්පොළ හා දුම්රිය නැවතුම්පොල ඒකාබද්ධ වී පිහිටීම වැදගත් විභවනාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

මහාමාර්ග පද්ධතිය

ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ සැකැස්ම සලකා බැලීමේදී, මහාමාර්ග පද්ධතිය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 12% ක් වෙන්ව ඇති අතර එම මහා මාර්ග පද්ධතියේ සමස්ත දිග කි.මී. 160ක් පමණ වේ. එහිදී ගාලු පාර "ඒ" ශ්‍රේණියේ මාර්ගයක් ලෙසද පිළියන්දල-කටුබැද්ද මාර්ගය "බී" ශ්‍රේණියටද, සෙසු සියලුම මාර්ග "සී" හා "ඩී" ශ්‍රේණි වලටද අයත් වේ. එහෙන් මෙම මාර්ග වලින් 80% ක් පමණ අඩි 10-15 අතර අවම පළලකින් යුක්ත වන අතර මහාමාර්ග වල නඩත්තු කටයුතු මහාමාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මොරටුව මහ නගර සභාව මගින් සිදු කරනු ලබයි.

කොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව ගාලු කොරිඩෝව හරහා දිනකට මගීන් 30000 ක් පමණ සංසරණය වන අතර මොරටුව නව ගාලු පාර හරහා දිනකට කොළඹ දෙසට වාහන 11,600 ක් පමණද ගාල්ල දෙසට වාහන 10,900 ක් පමණද ගමන් කරන අතර වීර පුරන්අප්පු රජ මාවත ඔස්සේ නව ගාලු පාර හරහා ගාල්ල දෙසට වාහන 580 ක් පමණද කොළඹ දෙසට වාහන 700 ක් පමණද සංසරණය වන බව සඳහන් වේ.

දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය

බස්නාහිර පළාතේ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය වන වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගයේ කිලෝ මීටර 11 ක දුරක් මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය කේන්ද්‍ර කොට ගත් ලුනාව, අඟුලාන, කොරලවැල්ල හා එගොඩ උයන යන අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන හතරක් මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානයේ සිට පානදුර දුම්රිය ස්ථානය දක්වා දුම්රිය ගමන් ගන්නා සාමාන්‍ය වේගය පැයට කිලෝ මීටර 18 ක් වන අතර ක්‍රොම්ට්‍රාන්ස් වාර්තාව අනුව බම්බලපිටියේ සිට මොරටුව දක්වා දෙදිශාවට දෙනිකව මගීන් 79,000 ක් පමණ සංසරණය වන බව සඳහන් වේ.

ඈ) සේවා හා යටිතල පහසුකම්

නිවාස

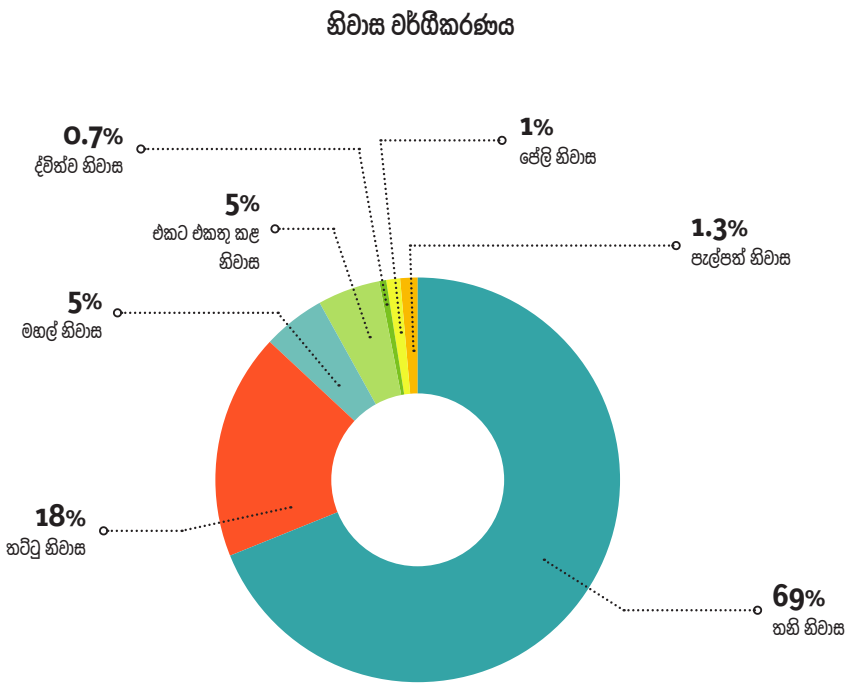
මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී වෙරළබඩ කලාපය හා දුම්රිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව ධීවර කර්මාන්තයෙහි නියැලෙන ජනතාවද, ගංගා රක්ෂිතය අවට අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාවද, මොරටුමුල්ල, ඉඳිබැද්ද, විල්ලෝරවත්ත ආශ්‍රිතව ලී කර්මාන්තය මත පදනම් වූ ප්‍රජාවක්ද, කටුබැද්ද ප්‍රදේශයේ විශ්වවිද්‍යාලය හා බැඳුණු සංවර්ධනයක්ද, සොයිසාපුර, කල්දෙමුල්ල, ලක්ෂපතිය, නෙලවල යන ප්‍රදේශවල මධ්‍ය පාන්තික හා ඉහළ පාන්තික ආදායම්ලාභීන්ද ජීවත් වන සමාජයීය පසුබිමක්ද බොරුපන, නෙලවල, මාලිගාව පාර යනාදී ප්‍රදේශ කර්මාන්ත සඳහා පදනම් වූ පසුබිමක්ද වශයෙන් පොකුරු සංවර්ධනයක් දැක ගත හැකිය.

ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ ජන සංගණන වාර්තා සහ මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ 1981 වර්ෂයේ සිට 2019 වර්ෂය දක්වා නිවාස සංඛ්‍යාව වැඩි වීම පිළිබඳව පහත වගු අංක 2.1 මගින් විස්තර කර ඇත.

වර්ෂය	නිවාස සංඛ්‍යාව
1981	24,656
1991	32,143
1994	33,541
1999	37,335
2001	40,168
2012	41,633
2019	43220

වගුව 2.1 : *මොරටුව මඟ නගර සභා සීමාව තුළ නිවාස ව්‍යාප්තිය 1981 - 2019*
මූලාශ්‍රය : *ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන වාර්තා සහ සම්පත් පැතිකඩ (මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය), 2019*

2012 ජන සංගණන වාර්තාව අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව 41,633 ක් වන අතර ස්ථීර නිවාස 37,033 ක්ද, අර්ධ ස්ථීර නිවාස 4,470 ක් හා නාවකාලික නිවාස 130ක්ද ලෙස වර්ගීකරණය කළ හැක. එම නිවාස අතරින් 69% ක් තනි නිවාසද, 18% ක් තට්ටු නිවාසද, 5% ක් මහල් නිවාසද, 5% ක් එකට එකතු කල නිවාසද 0.7% ක් ද්විත්ව නිවාසද 1% ක් පේලි නිවාස හා 1.3% ක් පැල්පත් නිවාසද වේ. (රූප සටහන් අංක 2.5)



රූප සටහන 2.5 : *මොරටුව මඟ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස වර්ගීකරණය*
මූලාශ්‍රය : *ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන වාර්තා, 2012*

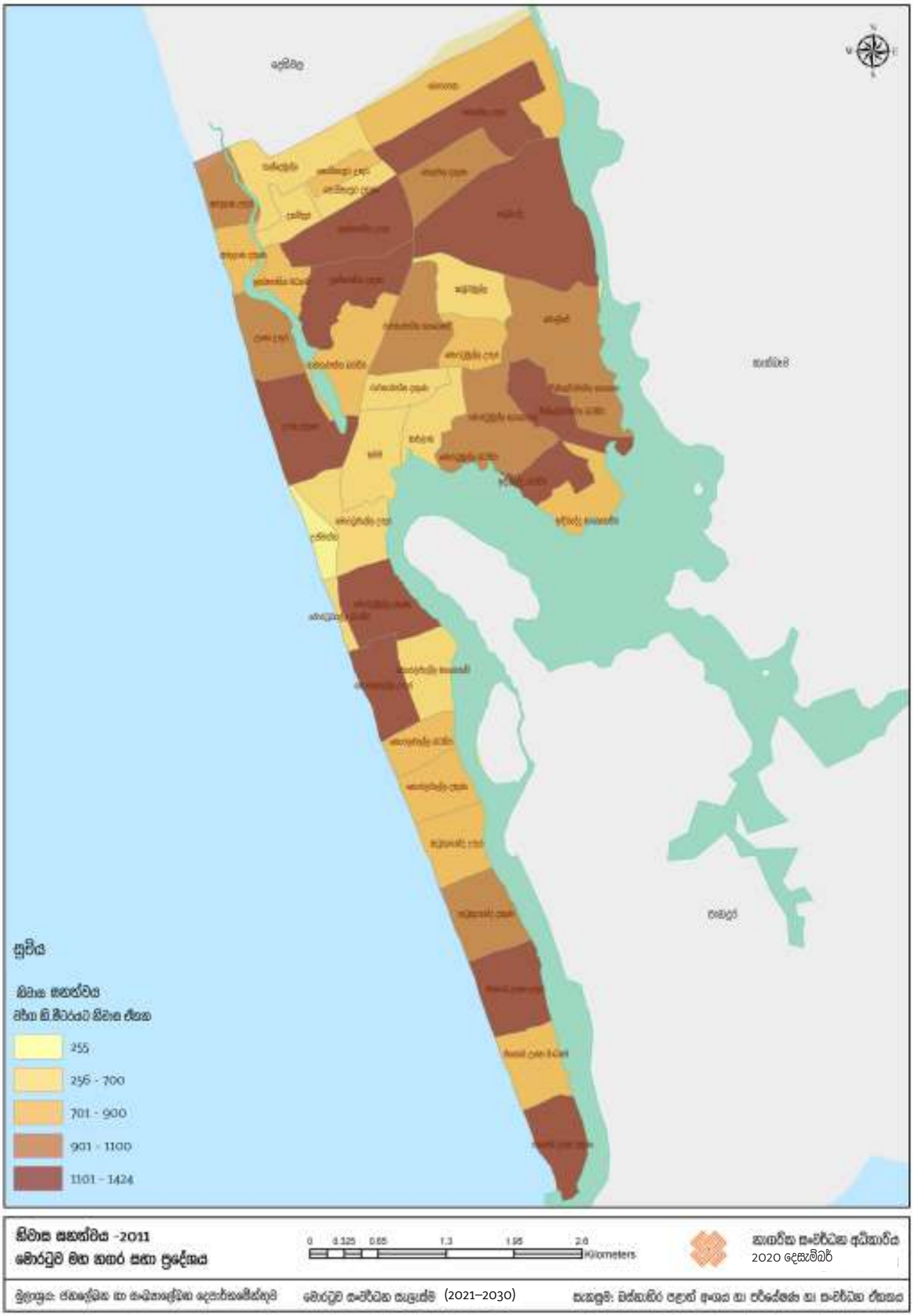
2012 ජන සංගණන වාර්තාව පදනම් කර ගෙන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වශයෙන් නිවාස ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය සිතියම් අංක 2.2 මඟින් දක්වා ඇත. නවදුරටත් එම සංගණන දත්ත අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 7.27% ක් මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති බව නහවුරු වේ. එසේම කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනත් ප්‍රදේශ හා සංසන්දනය කිරීමේදී හෝමාගම, මහරගම, කොලොන්නාව, කැස්බෑව හා කඩුවෙල යන ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව මොරටුව ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය වර්ග මීටරයට නිවාස 1,783 ක් වැනි ඉහල අගයක් ගන්නා බව වගු අංක 2.2 හි දන්න පරිදි පැහැදිලි වේ.

ප්‍රදේශය	***නිවාස ඝනත්වය වර්ග මී.***
කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය	*3893*
හෝමාගම	*399*
මහරගම	*1133*
කොලොන්නාව	*1445*
කැස්බෑව	*839*
කඩුවෙල	*608*
නිඹිරිගස්යාය	*2475*
මොරටුව ප්‍රා.ලේ.කොා	*1783*

වගුව 2.2 : *නිවාස ඝනත්වය සංසන්දනය*
මූලාශ්‍රය : *ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012*

මොරටුව බල ප්‍රදේශයේ භූමියෙහි සීමිතභාවය හේතුවෙන් අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රක්ෂිත ප්‍රදේශ හා ජල මූලාශ්‍ර ගොඩ කරමින් පැල්පත් නිවාස ඉඳි කිරීමේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර මෙම පැල්පත් ඒකකයක් තුළ පවුල් දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් ජීවත් වන අවස්ථා ඉහළ මට්ටමක පවතී. මොරටුව බල ප්‍රදේශයට ප්‍රධාන ගැටළුවක් වන මෙම පැල්පත් නිවාස සඳහා විසඳුම් ලෙස ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, රතුකුරුස සංවිධානය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා විවිධ රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල මැදිහත් වීම මත සොයිසාපුර, සයුරපුර හා සුනාමි මහල් නිවාස සංකීර්ණ ඉදී කොට ලබා දී ඇතත් 2017.12.11 වන දින පැවති පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුවේ දී හා ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම සේවක නිලධාරීන් සමඟ සිදු කරන ලද සාකච්ඡාවන්හීදී රක්ෂිත ආශ්‍රිතව නවදුරටත් පැල්පත්වාසීන් 6,000 ක් පමණ ජීවත් වන බවට තොරතුරු වාර්තා වී ඇත.

2012 ජන සංගණන වාර්තාව අනුව මොරටුව බල ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව 41,633 ක් වන අතර පවුල් සංඛ්‍යාව 42,000 ක් වේ. ඒ අනුව නිවාස ඒකක 367 ක හිඟයක් පවතින බව පැහැදිලි වන නමුත් මෙම නිවාස හිඟයට රක්ෂිත අවට පිහිටි අඩු පහසුකම් සහිත පැල්පත් නිවාස ඇතුළ න් වී නොමැත. විවිධ පාර්ශවකරුවන්ගෙන් ලබා ගත් තොරතුරු වලට අනුව රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි ජීවත් වන 6,000 ක පමණ ජනතාව සඳහා නිවාස ඒකක 1,500 ක් හා දන්දෙනියවත්ත, පිට්ටනියවත්ත, බැටරි වත්ත හා සමරකෝන් වත්ත ආදී රජයේ ඉඩම්හි ජීවත් වන අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව සඳහා නිවාස 1000 ක් පමණ අවශ්‍ය වන අතර ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දල වශයෙන් නිවාස 3000 ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් පවතින බවට හඳුනා ගෙන ඇත.



සිතියම 2.2 : *මොරටුව ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය - 2011*

මූලාශ්‍රය : *ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2011*

ජල පහසුකම්

අඹනලේ, ලබුගම හා කලටුවාව ජල පවිත්‍රාගාර මඟින් පිරිපහදු කරනු ලබන ජලය මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ බෙදා හැරීමේ කටයුතු ජානික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මඟින් සිදු කරනු ලබයි. ඝන මීටර 500,000 ක දෛනික ජල සැපයුම් ධාරිතාවයක් ඇති අඹනලේ ජල පවිත්‍රාගාරයෙන් මුදා හැරෙන ජලය මඟින් මොරටුව උතුරු ප්‍රදේශය එනම් අඟුලාන, සොයිසාපුර හා බොරුපන ප්‍රදේශ ආවරණය කරනු ලබන නමුත් අඹනලේ ජල සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතිය ඉතා සංකීර්ණ බැවින් මොරටුව ප්‍රදේශයට පමණක් සැපයෙන ජල සැපයුම් ධාරිතාවය නිශ්චිතව ගණනය කිරීම අපහසු වී ඇත. දෛනිකව ඝන මීටර 60,000 ක ධාරිතාවයක් ඇති කලටුවාව ජල සැපයුම් පද්ධතිය මඟින් අඹනලේ සැපයුම හරහා ආවරණය නොකරන ඉනිරි ප්‍රදේශ සඳහා ජල සැපයුම ලබා දීමට ප්‍රමාණවත් වී ඇත.

මීට අමතරව ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස බොල්ගොඩ ගංඟාව පවතින හෙයින් ප්‍රදේශයේ භූගත ජල මට්ටම ඉහළ අගයක් ගන්නා නමුත් කර්මාන්ත මඟින් බොල්ගොඩ ගංගාවට මුදා හරින නිසි පරිදි පිරිපහදු නොකරන ලද අපජලය හේතුවෙන් භූගත ජලයද දූෂණය වී භාවිතා කිරීමට නුසුදුසු තත්ත්වයේ පවතී.

විදුලිය පහසුකම්

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය හා සී/ස ලංකා පෞද්ගලික විදුලි සමාගම මඟින් විදුලි බලය සැපයීම සිදු කරනු ලබන අතර, සෑම නාගරික කොට්ඨාශයක්ම කිලෝ වොට් 33 හා කිලෝ වොට් 11 විදුලි රැහැන් මඟින් ආවරණය වේ. කිලෝ වොට් 33 විදුලි රැහැන් මඟින් කි.මී. 60 ක පමණ දුරක් ආවරණය වන අතර, කිලෝ වොට් 11 රැහැන් මඟින් කි.මී. 230 ක පමණ දුරක් ආවරණය කරනු ලබයි. නෙලවල, කටුබැද්ද හා රාවනාවන්න යන ස්ථාන වල මුලික විදුලි සැපයුම් පොළවල් පිහිටා ඇති අතර, උප පොළවල් 124 ක් පිහිටා ඇත. මොරටුව බල ප්‍රදේශය තුළ මුළු විදුලිය සැපයුමෙන් 85% ක් ගෘහස්ථ කටයුතු සඳහා ද, 9% ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා ද, 4.5% ක් කර්මාන්ත හා 0.55% ක් ආගමික කටයුතු සඳහාද භාවිතා කරනු ලබයි. සී/ස ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම විසින් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට ලබා දී ඇති විදුලි සම්බන්ධතාවය ඇතුළත් සැලැස්ම ඇමුණුම් අංක 1 හි දක්වා ඇත.

මළ හා අපජල කළමනාකරණය

මොරටුව ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ඝණත්වයකින් යුතුව විවිධ කර්මාන්තශාලා හා නිවාස ව්‍යාප්ත වී පැවතියද එම භාවිතයන් තුලින් දෛනිකව උත්පාදනය වන අපජලය විධිමත් ලෙස බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් නොමැත. මළ හා අපජලය එකම නල පද්ධතියක් ඔස්සේ බැහැර කරනු ලබන අතර බොරුපන, නෙලවල හා රාවනාවන්න ප්‍රදේශ පමණක් මෙම පහසුකම් ආවරණය වන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප පහකට බෙදා කාබනික හා කාබනික නොවන ලෙස ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ගීකරණය කොට දෛනිකව මෙට්‍රික් ටොන් 70–120 අතර ප්‍රමාණයක් එකතු කිරීම සිදු කරන අතර එම ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය ප්ලාස්ටික් 10%, ජෛවීය වියෝජනයට ලක් කල හැකි ද්‍රව්‍ය 78% සහ කඩදාසි 12% ක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

එක්රැස් කරනු ලැබූ අපද්‍රව්‍ය මොරටුව වෙළඳ සංකීර්ණ පරිශ්‍රය පිටුපස භූමියේදී අනරමැදි පිරිපහදුවට ලක් කර කාබනික ඝන අපද්‍රව්‍ය වලින් කොටසක් (දිනකට මෙට්‍රික් ටොන් එකක් පමණ) කොම්පෝස්ට් නිපදවීමටත් ඉතිරි වන අපද්‍රව්‍ය කරදියාන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය වෙත යොමු කර ප්‍රතිචක්‍රීකරණයට හෝ නැවත භාවිතයට හෝ කොම්පෝස්ට් කිරීමට හෝ බල ශක්තිය නිපදවීමට හෝ යොදා ගනී.

මෙහිදී ඝන අපද්‍රව්‍ය වලින් මෙට්‍රික්ටොන් 30 ක් පමණ කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනයට යොදා ගන්නා අතර එම ක්‍රියාවලියේදී ඝන අපද්‍රව්‍ය බරෙන් 60% ක් පමණ වාෂ්පීකරණය වී කොම්පෝස්ට් ලෙස කාබනික ද්‍රව්‍ය 10% ත් 20% ත් අතර ප්‍රමාණයක් ඉතිරි වේ. එම නිෂ්පාදන කොම්පෝස්ට් "මිහිසරු" වෙළඳ නාමය යටතේ වෙළඳ පොල වෙත නිකුත් කරනු ලබයි.

නවදුරටත් මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එකතු වන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම සඳහා වෙනත් සංවිධාන 20 ක් මගින් අපද්‍රව්‍ය වර්ග කොට ගෙන යනු ලබන අතර එම අපද්‍රව්‍ය සංයුනිය සනියකට දල වශයෙන් ප්ලාස්ටික් ටොන් 1, පොලිතීන් ටොන් 1, කෑන් ටොන් 2 සහ වෙනත් ද්‍රව්‍ය ටොන් 6 ක් පමණ වේ.

2.2.2.2. ආර්ථික අංශය

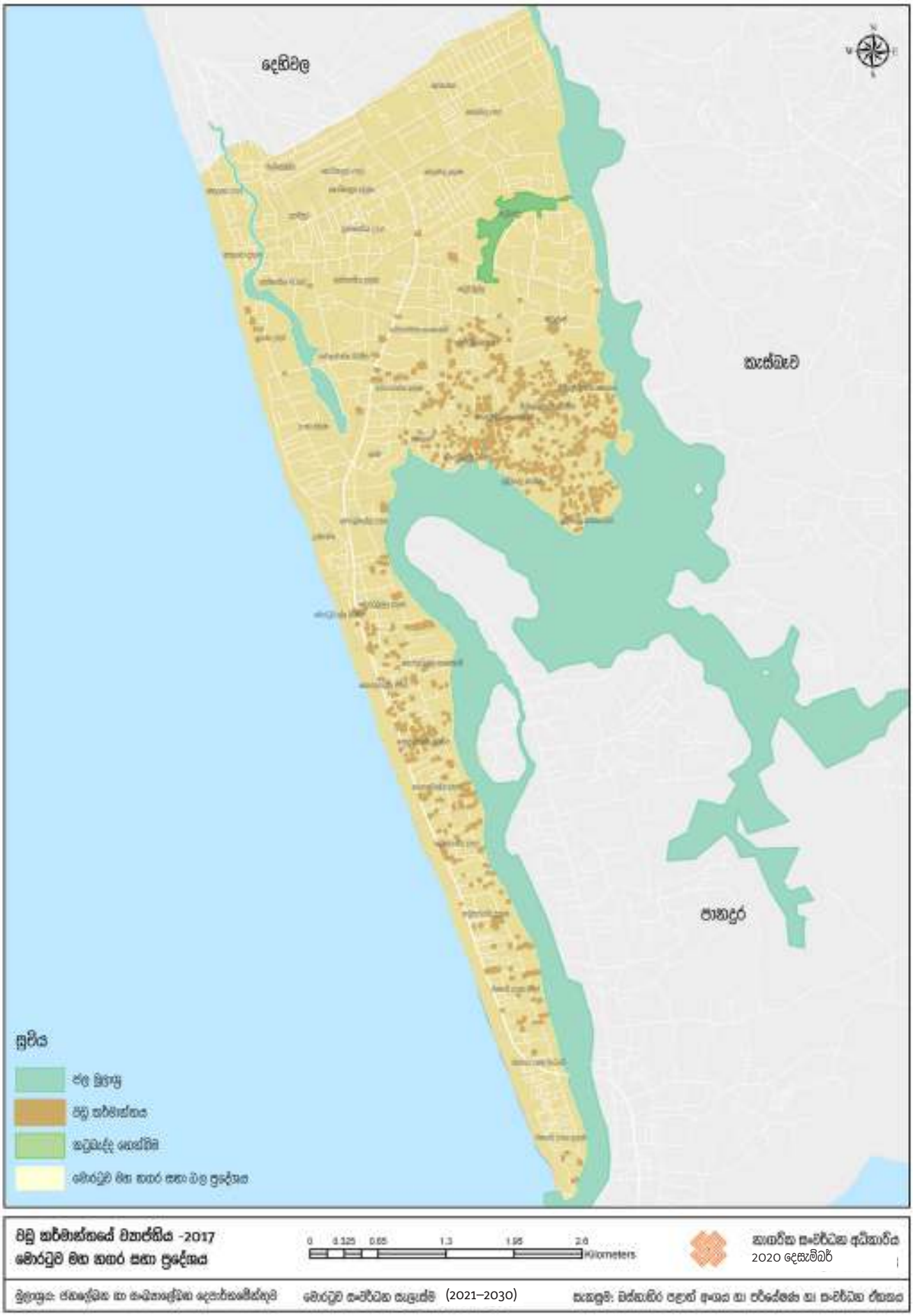
ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික නියාමන ලෙස වඩු කර්මාන්තය, ඩීවර කර්මාන්තය හා වාණිජ කටයුතු හැදින්විය හැකි නමුත් වර්තමානයේ සංචාරක කර්මාන්තය සඳහාද ප්‍රවණතාවයක් පවත්නා බවට හඳුනා ගෙන ඇත.

අ) වඩු කර්මාන්තය

මොරටුව ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ ආර්ථික විභවයක් ලෙස වඩු කර්මාන්තය හැඳින්විය හැකි අතර සිනියම් අංක 2.3. හි දක්වා ඇති පරිදි මොරටුමුල්ල, ඉදිබැද්ද, මෝල්පේ, විල්ලෝරවත්ත ප්‍රධාන කොට ගත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 15 කට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක හස්ත හා යන්ත්‍රෝපකරණ භාවිතයෙන් වඩු කර්මාන්තය සිදු කරනු ලබයි. අතීතයේ බොල්ගොඩ ගඟ හරහා දැව ප්‍රවාහනය කරමින් බිහි වූ දැව භාණ්ඩ කර්මාන්තය වර්තමානය වන විට මොරටුව ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන හස්ත කර්මාන්තය බවට පත් වී ඇත. පාරම්පරික වඩු කාර්මික කුසලතාවකින් හෙබි පිරිසක් දැව කර්මාන්තයේ නියැලෙන හෙයින් දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන නිර්මාණය කිරීමේ හා බෙදාහැරීමේ කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස මොරටුව ප්‍රචලිත වීමට හේතු වී ඇත.

විශේෂයෙන්ම කොරලවැල්ල, එගොඩ උයන යන ප්‍රදේශවල සුළු පරිමාණයෙන් ගෘහාශ්‍රිත කර්මාන්තයක් ලෙස දැව කඳන් ඉරීම හා අවමංගල්‍ය භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය යනාදිය සිදු කරන අතර, විවිධ කැටයම්, ගෘහ භාණ්ඩ හා අනෙකුත් භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය මොරටුමුල්ල, මෝල්පේ හා ඉදිබැද්ද යන ප්‍රදේශවල පැනිරී ඇති බවත් දක්නට ලැබේ. මොරටුව වඩු කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ජායාරූප රූප සටහන් අංක 2.6 හි දැක්වේ.

83%ක් පමණ දෘඩ දැව යොදා ගනිමින් වඩු කර්මාන්තයේ නියැලී සිටින අතර, 17%ක් පමණ සැහැල්ලු දැව යොදා ගෙන දැව භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කරනු ලැබේ. 2003 වර්ෂයේදී ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්වවිද්‍යාලයේ පර්යේෂණ අංශයේ අමරසේකර ටී.ඒ.ඩී.එස්. හා ජයපාල. එම්. එස්. විසින් කරන ලද A Study on the Status of Furniture Manufacturing 2003 වාර්තාව අනුව මෙම වඩු කර්මාන්තය මගින් මාසිකව දළ වශයෙන් රුපියල් මිලියන 54 ක හා වාර්ෂිකව රුපියල් මිලියන 648 ක ආදායමක් උපදවනු ලබන අතර දේශීය දළ ජානික නිෂ්පාදනය සඳහා 0.007% ක් වැනි සුළු ප්‍රමාණයක දායකත්වයක් ලබා දේ. නවද දැව සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි වූ වඩු කර්මාන්ත සංඛ්‍යාව 128 ක් පමණ වන නමුත් 65,000 ක පමණ පිරිසක් මෙම වඩු කර්මාන්තය ජීවිකාව කර ගෙන ඇත.



සිතියම 2.3 : *වඩු කර්මාන්තයේ ව්‍යාප්තිය - 2017*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 2.6 : *මොරටුව වඩු කර්මාන්තය*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *ඉහල වම් හා දකුණු කෙළවර: www.exploresrilanka.lk, පහළ වම් කෙළවර :www.greenwood.lk, පහළ දකුණු කෙළවර :www.globalpressjournal.com*

ආ) ධීවර කර්මාන්තය

අඟුලාන සිට පානදුර නුඩුව දක්වා වූ කි.මී.10.5 ක් පමණ දිගකින් යුතු මුහුදු නීරයේ අඟුලාන, ලුනාව, මොරටුවැල්ල, කොරලවැල්ල, කටුකුරුන්ද, එගොඩ උයන හා මෝදර යන ධීවර වරායන්ද, අඟුලාන, ලුනාව, මොරටුවැල්ල, කොරලවැල්ල හා කටුකුරුන්ද යන ධීවර නොටුපලවල්ද කේන්ද්‍ර කොට ගත් ධීවර කර්මාන්තයක් දැකිය හැක. (රූප සටහන් අංක 2.7 හා 2.8). විශේෂයෙන් බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව මිරිදිය ධීවර කර්මාන්නද, මුහුදු නීරය කේන්ද්‍ර කර ගත් කරදිය ධීවර කර්මාන්තයද, බොල්ගොඩ කලපු, මෝය, කඩොලාන හා වගුරු මත පදනම් වූ කලපු ධීවර කර්මාන්තයක්ද දක්නට ලැබෙන අතර මසකට මත්ස්‍ය අස්වැන්නේ ප්‍රමාණය කිලෝ ග්‍රෑම් 7,600 – 20,000 අතර ප්‍රමාණයක් වේ.

රූප සටහන 2.7 : *මෝදර ධීවර වරාය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 2.8 : *මෝදර ධීවර වරාය ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඇ) වාණිජ අංශය

මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 3% ක් පමණ වාණිජ භාවිතය සඳහා යොදා ගෙන ඇති අතර, තොග හා සිල්ලර වෙළඳාම හා සේවා අංශය පදනම් කරගත් වාණිජ භාවිතාවන් මොරටුව නගර මධ්‍යයේ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ විහිදී ඇත. (රූප සටහන් අංක. 2.9)

රූප සටහන 2.9 : *මොරටුව වාණිජ කටයුතු*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *https://www.facebook.com/kzonemoratuwa/,ඉහල දකුණ කෙළවර: www.travelfootprint.net පහළ වම් හා දකුණු කෙළවර මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, හැඳින්වීම අංශය, 2020*

ඈ) සංචාරක කර්මාන්තය

දෙහිවල-ගල්කිස්ස හා පානදුර-කළුතර යන සංචාරක ප්‍රදේශ දෙකට මැදිව මොරටුව ප්‍රදේශය පිහිටියද දර්ශනීය මුහුදු නීරය, බොල්ගොඩ ගංඟාව හා ලුනාව කලපුව ආදි ස්වාභාවික සම්පත් මනා කළමනාකාරිත්වයකින් යුතුව සංචාරක කර්මාන්තයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා නොගැනීම හේතුවෙන් සංචාරක කර්මාන්තය දිරිගැන්වීමට නොහැකි වී ඇත. එසේ වූවද බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන ජල ක්‍රීඩා, රුවල් ඔරු තරඟ මෙන්ම බොල්ගොඩ ගඟ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළ නීරයට මුහුණලා ඉදිවන හෝටල් හා සභාධිපත්‍ය සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් වර්තමානයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ යම් ප්‍රවණතාවයක් සිදුවෙමින් පවතින බව පැහැදිළි වේ. (රූප සටහන් අංක 2.10)

රූප සටහන 2.10 : *මොරටුව සංචාරක කර්මාන්තය*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *ඉහල වම් කෙළවර:www.timeout.com, ඉහල මැද: www.travelfootprint.net , ඉහල දකුණු කෙළවර : www.escapade.lk, පහළ වම් කෙළවර: www.ranmalholidayresort.com, පහළ දකුණු කෙළවර: www.yohobed.com/*

2.2.2.3. සමාජයීය අංශය

මොරටුව ප්‍රදේශයේ සමාජයීය පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීම සඳහා ජනගහනය, සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපන, අපරාධ හා මන්ද්‍රව්‍ය භාවිතය හා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම් සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ වශයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

අ) ජනගහනය

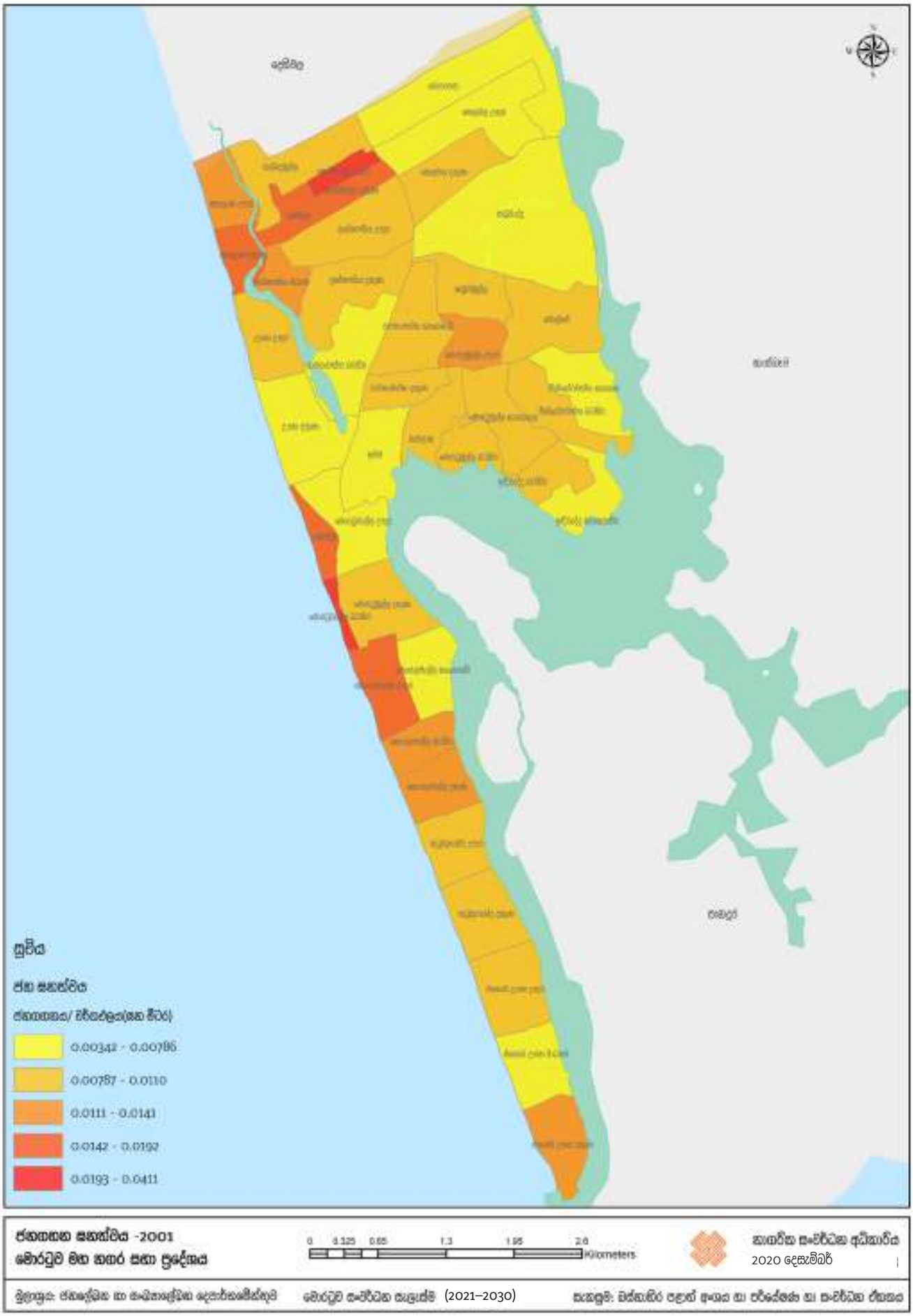
2001 හා 2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනගහනය පිලිවෙලින් 177,563 ක් හා 168,280 ක් වන අතර, ස්වාභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය -0.49 ක් වේ. නවදුරටත් ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව මඟින් 2016 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද ජනගහන ප්‍රක්ෂේපනයට අනුව මොරටුව ප්‍රදේශයේ ජනගහනය දළ වශයෙන් 173,395 ක් පමණ වනු ඇතැයි වාර්තා කර ඇත.

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 7% ක් වන අතර කොළඹ මහ නගර සභාව හා මොරටුව මහ නගර සභාව අතර ජන ඝනත්ව අනුපාතය 1:2 ක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි වේ. එනම් කොළඹ මහ නගර සභාවේ හා මොරටුව මහ නගර සභාවේ ජන ඝනත්ව අගයන් පිලිවෙලින් වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින් 3,417 ක් හා 7209 ක් වේ.

සිනියම් අංක 2.4 හා 2.5 මඟින් නිරූපිත මොරටුව ප්‍රදේශයේ ජනගහන ඝනත්වය අනුව 2001 වර්ෂයේ සිට 2012 වර්ෂය වන විට එගොඩ උයන දකුණ, රාවනාවත්ත නැගෙනහිර, මොරටුමුල්ල උතුර, මොරටුමුල්ල දකුණ, මොරටුමුල්ල නැගෙනහිර හා ලක්ෂපතිය උතුර යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශවල ජනගහන ඝනත්වය පහළ යාමක් දක්නට ලැබෙන අතර අඟුලාන උතුර ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ පමණක් ජනගහන ඝනත්වය ඉහල යාමක් පෙන්නුම් කෙරේ.

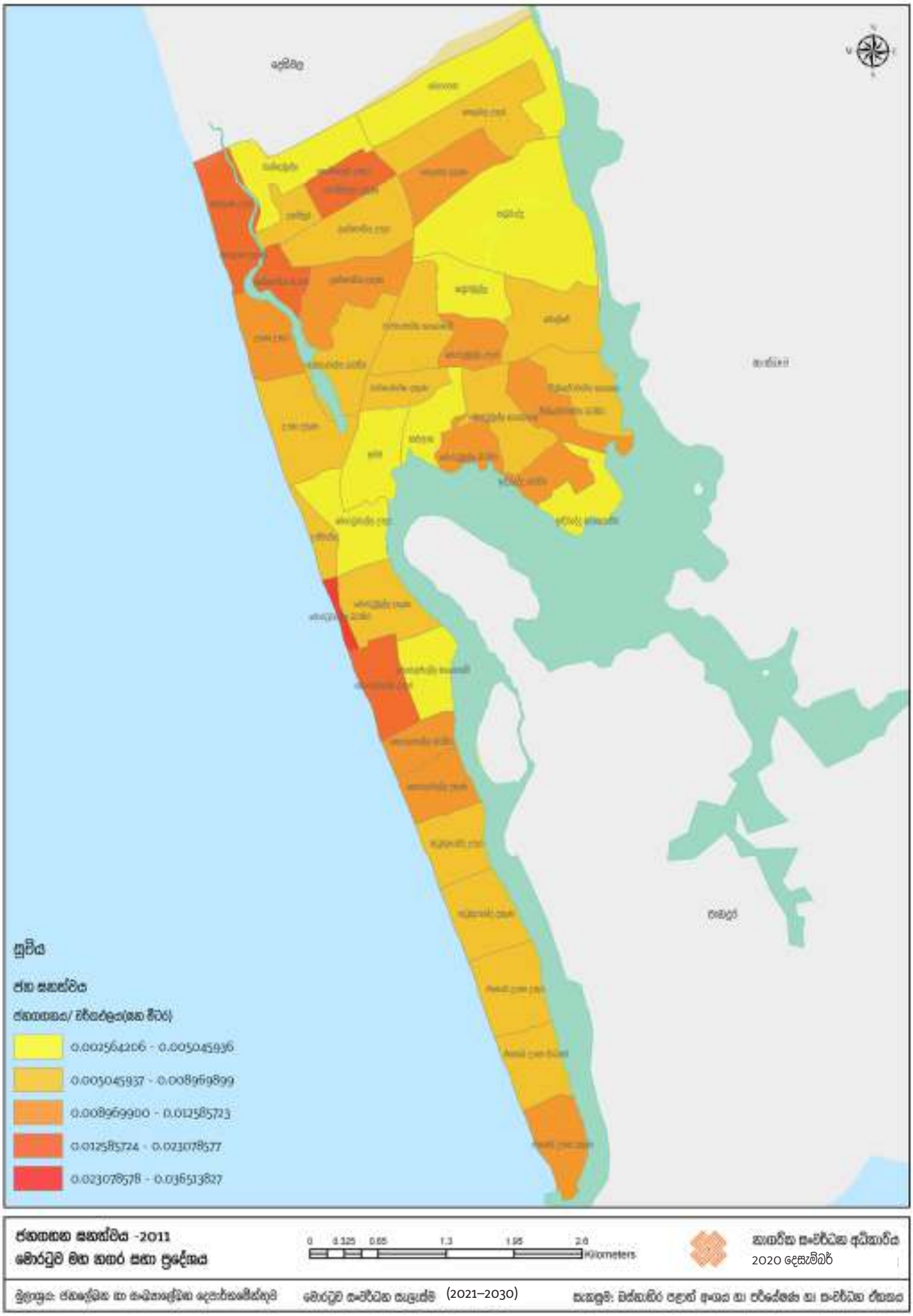
2019 මොරටුව සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව 49% ක් පුරුෂ හා 51% ක් ස්ත්‍රී වන අතර වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය අවුරුදු 15 ට අඩු 21% ක් ද 15-59 අතර 66% ක් ද, 60 ට වැඩි 13% ක් ද වේ. ඒ අනුව මොරටුව ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය එනම් අවුරුදු 15-59 අතර ජනගහනය සාපේක්ෂ ව 66% ක් වැනි ඉහල අගයක් ගැනීම අනාගත සංවර්ධ නය උදෙසා විභවනාවයක් වනු ඇත.

ජන වර්ගය අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේදී, වැඩිම පිරිසක් සිංහල වන අතර, ද්‍රවිඩ හා මුස්ලිම් ජනනාව සුළු පිරිසකි. එමෙන්ම ආගමික වශයෙන් සලකා බැලීමේදී, බහුතරයක් බෞද්ධයන් වන නමුත් කතෝලික ජනගහනයද සැලකිය යුතු මට්ටමක පවතී.



සිතියම 2.4 : *මොරටුව ජනඝනත්ව ඝනත්වය - 2001*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



සිතියම 2.5 : *මොරටුව ජනගහන ඝනත්වය - 2011*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ) සෞඛ්‍යය පහසුකම්

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත ද සොයිසා දිස්ත්‍රික් රෝහල, ලුනාව ආයුර්වේද රෝහල, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා, ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා හා පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන මඟින් ජනතාවට ඊසි පරිදි බටහිර වෛද්‍ය ක්‍රමයට හෝ දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රමයට අනුව සෞඛ්‍යය සේවා ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ඇත.

1911 වර්ෂයේ ඉදි කරන ලද ඉතාමත් පැරණි රෝහලක් වන ද සොයිසා දිස්ත්‍රික් රෝහල ලුනාව ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති අතර එය "බී" කාණ්ඩයේ දිස්ත්‍රික් රෝහලක් ලෙස වාට්ටු 3ක් සහ ශිලන් ඇඳුන් 83 කින් සමන්විත වේ. දැනට වෛද්‍ය නිලධාරීන් 10 ක්, හෙද නිලධාරීන් 10 ක්, උපස්ථායකයින් 06 දෙනෙකුගෙන් සමන්විත මෙම රෝහලේ 2018 වර්ෂයේ පමණක් රෝහල් ගත වූ රෝගීන් සංඛ්‍යාව 7800 ක් පමණ වේ.

දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීම සඳහා මොරටුව ප්‍රදේශයේ ජනතාව මෙන්ම පිළියන්දල, පානදුර හා කළුතර යන ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද ලුනාව ආයුර්වේද රෝහල වෙත ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීම සඳහා රෝගීන් පැමිණෙන බවට මූලික අධ්‍යයන කටයුතු වලදී දැන ගැනීමට ලැබුණි.

මීට අමතරව මොරටුව නගරය තුළ පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන 25ක්, පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 39 ක්, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා 2ක් (අඟුලාන හා කොරලවැල්ල) හා ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා 16ක් ව්‍යාප්තව පැවතීම ධනාත්මක සාධකයක් ලෙස දැක්විය හැක.

ලාදුරු, ඩෙංගු හා ක්ෂය රෝගය බහුලව වාර්තා වන ප්‍රදේශයක් ලෙස මොරටුව සඳහන් කල හැකි අතර, මොරටුව සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයේ 2018 වාර්ෂික වාර්තාවට අනුව මොරටුමුල්ල හා ලුනාව ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ලාදුරු රෝගීන් ජීවත් වන බව සඳහන් වේ. තවද මොරටුමුල්ල, රාවතාවත්ත හා කටුබැද්ද ප්‍රදේශ වල ඉහලම ඩෙංගු රෝගීන් සංඛ්‍යාවක්ද රාවතාවත්ත හා එගොඩ උයන ප්‍රදේශවල ඉහලම ක්ෂය රෝගීන් සංඛ්‍යාවක්ද ජීවත් වන බවට සෞඛ්‍යය වාර්තාවන්හී සඳහන් වේ.

2015 සිට 2017 වර්ෂය දක්වා ඉහත සඳහන් රෝග ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ දත්ත පහත වගු අංක 2.3 හි දක්වා ඇත.

රෝග වර්ගීකරණය	***2015***	***2016***	***2017***	***අවධානම් ප්‍රදේශ***
ඩෙංගු	*812*	*1,177*	*2,597*	*මොරටුමුල්ල, රාවතාවත්ත, කටුබැද්ද*
ක්ෂය රෝගය	*54*	*76*	*61*	*රාවතාවත්ත, එගොඩඋයන*
ලාදුරු	*78*	*91*	*89*	*මොරටුමුල්ල / ලුනාව*

වගුව 2.3 : *මොරටුව ප්‍රදේශයේ රෝග ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ දත්ත*
මූලාශ්‍රය : *මොරටුව සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, 2018*

ඇ) අධ්‍යාපන පහසුකම්

2019 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තා අනුව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජනගහනයෙ න් 26% ක්පාසල් යන වයසේ ළමුන් වේ. මෙම ප්‍රදේශයේ සිසුන් 27,537 ක් පාසැල් 35 ක් පුරා ව්‍යාප්තව ඇත. මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය පහත වගු අංක 2.4 හි සඳහන් වේ

පාසල් කාණ්ඩය	***පාසල් සංඛ්‍යාව***
ජාතික පාසල්	*2*
ද්විතීය පාසල්	*18*
ප්‍රාථමික පාසල්	*10*
පෞද්ගලික පාසල්	*2*
පිරිවෙන්	*3*
එකතුව	***35***

වගුව 2.4 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය*
මූලාශ්‍රය : *සම්පත් පැතිකඩ (මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය), 2019*

පූර්ව ළමා විය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන – 2016 සම්පත් පැතිකඩ වාර්තාවට අනුව මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පෙර පාසල් 124 ක් පවතින බවට සඳහන් වන අතර මෑත කාලයේ ජාත්‍යන්තර පාසල් ස්ථාපිත වීමේ ප්‍රවණතාවක් දක්නට ලැබේ.

උසස් අධ්‍යාපන ආයතන – 1978 වර්ෂයේ ආරම්භ කර ඇති අධ්‍යාපන පීඨ හතරකින් සමන්විත මොරටුව විශ්වවිද්‍යාල වාර්ෂික වාර්තාව 2014 අනුව 2013/2014 අධ්‍යයන වර්ෂය සඳහා සිසුන් 8000 ක් ලියාපදිංචි වී ඇති අතර විශ්වවිද්‍යාල සේවක සංඛ්‍යාව 1200 ක් ලෙස සඳහන් වේ. නවද විශ්වවිද්‍යාලයේ පසුගිය දස වර්ෂයක කාල සීමාව තුළ දී නවක සිසුන් බඳවා ගැනීමේ ප්‍රතිශතය 75% කින් ඉහල ගොස් ඇති අතර ඉදිරි කාලය තුළ දී ද සිසුන් බඳවා ගැනීමේ වර්ධනයක් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

මොරටුව ප්‍රදේශයේ පිහිටි වෙනත් රාජ්‍ය නොවන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන ලෙස ලංකා කාර්මික සංවර්ධන මණ්ඩලය, නවීන නාක්ෂණය පිළිබඳ ආනර් සි. ක්ලාර්ක් මධ්‍යස්ථානය, හස්න කර්මාන්ත උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය, බ්‍රැන්ඩෙක්ස් ඇඟලුම් නාක්ෂණික විද්‍යායතනය, ජානික මෝස්නර මධ්‍යස්ථානය, ජර්මන් කාර්මික අභ්‍යාස ආයතනය, කර්මාන්ත ඉංජිනේරු අභ්‍යාස ආයතනය සඳහන් කල හැකිය.

ඈ) අපරාධ හා මත්ද්‍රව්‍ය භාවිතය

2018 මොරටුව පොලිස් වාර්තා අනුව ලුනාව, කොරලවැල්ල, මෝදර, කටුබැද්ද, ඉඩම, ලක්ෂපතිය හා රනුකුරුස වන්න යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ආශ්‍රිතව මන්ද්‍රව්‍ය පැමිණිලි හා අපරාධ වැඩි වශයෙන් වාර්තා වන අතර එම සමාජසීය ගැටළුවල ව්‍යාප්තිය වගු අංක 2.5. හි දක්වා ඇත.

වර්ෂය	වාර්තා වූ අපරාධ ගණන	අවදානම් ප්‍රදේශ	වාර්තා වූ මත්ද්‍රව්‍ය පැමිණිලි	අවදානම් ප්‍රදේශ
2013	552	කොරලවැල්ල ලුනාව ඉඩම මෝදර කටුබැද්ද ලක්ෂපතිය	2,030	ලුනාව රනුකුරුස වන්න කටුබැද්ද කොරලවැල්ල
2014	362		1,933	
2015	338		1,241	
2016	333		1,191	
2017 නොවැම්බර්	232		1,110	

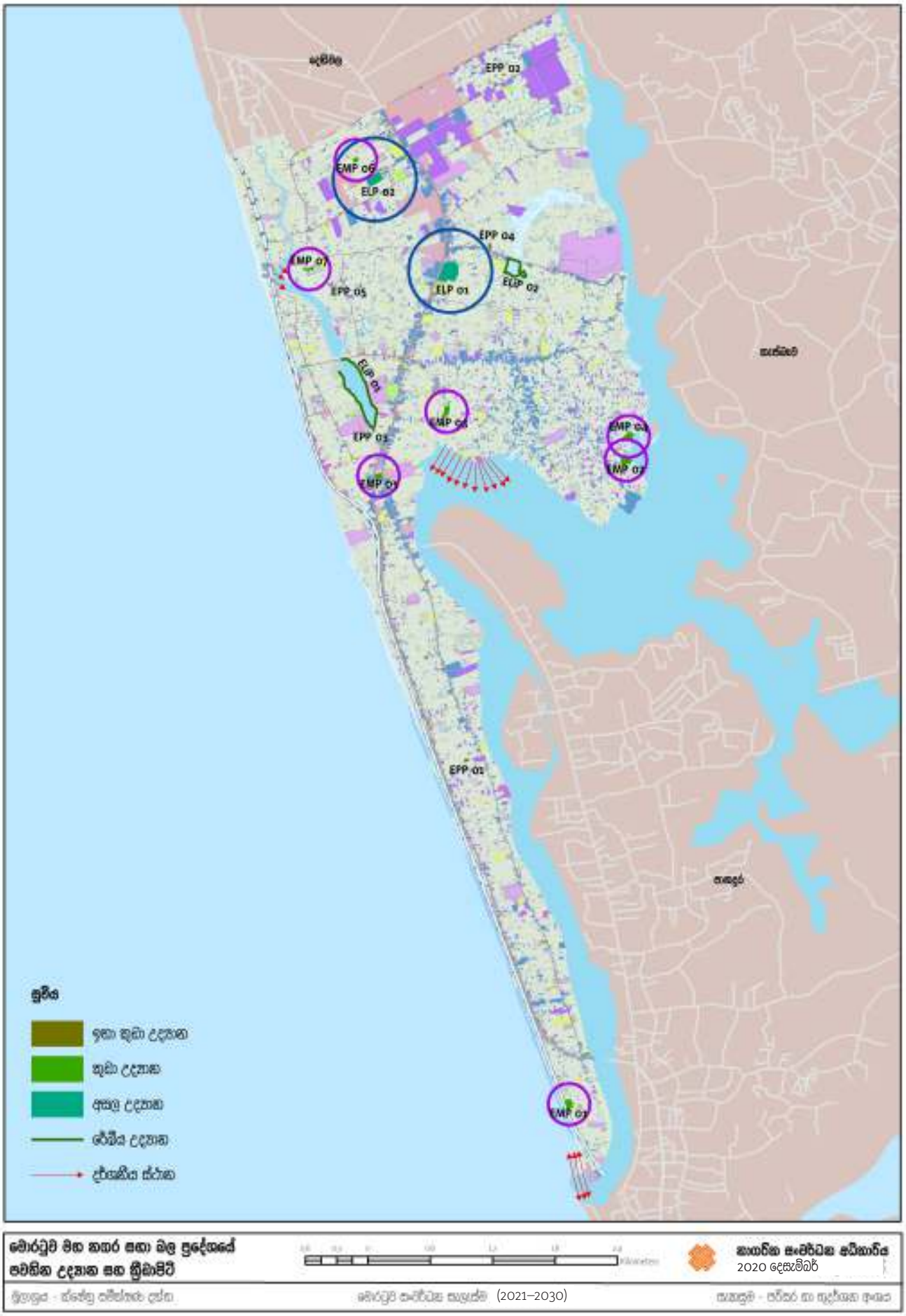
වගුව 2.5 : *මොරටුව ප්‍රදේශයේ වාර්තා වූ අපරාධ හා මත්ද්‍රව්‍ය පැමිණිලි 2013 – 2017*
මූලාශ්‍රය : *මොරටුව පොලිස් වාර්තා, 2018*

ඉ) පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම්

ඍජු සහ වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන අංශ දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලන අතර මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඍජු විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන් කර ඇති භූමි අවකාශ පහත වගු අංක 2.6 මගින් හා සිනියම් අංක 2.6 මගින් නිරූපනය කරනු ලබයි.

උද්‍යාන වර්ගය	*උද්‍යාන කේතය*	*ග්‍රාම නිලධාරී වසම*	*ප්‍රමාණය(හෙක්ටයාර)*
ඉතා කුඩා උද්‍යාන (EPP)	*EPP 01*	*කොරළවැල්ල දකුණ*	*0.11*
	EPP 02	*බොරුපන*	*0.06*
	EPP 03	*උයන දකුණ*	*0.08*
	EPP 04	*කටුබැද්ද*	*0.09*
	EPP 05	*ලක්ෂපතිය මධ්‍යම*	*0.05*
පවතින ඉතා කුඩා උද්‍යාන - Existing Pocket Parks			***0.39***
කුඩා උද්‍යාන (EMP)	*EMP 01*	*එගොඩඋයන දකුණ*	*0.6*
	EMP 02	*ඉදිබැද්ද නැගෙනහිර*	*0.8*
	EMP 03	*කඩොලාන*	*0.6*
	EMP 04	*විල්ලොරවත්ත බටහිර*	*0.6*
	EMP 05	*මොරටුවත්ත උතුර*	*0.3*
	EMP 06	*කල්දෙමුල්ල*	*0.2*
	EMP 07	*ලක්ෂපතිය මධ්‍යම*	*0.3*
පවතින කුඩා උද්‍යාන- Existing Mini Parks			***3.4***
ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන (ELP)	*ELP 01*	*රාවනාවත්ත නැගෙනහිර*	*1.6*
	ELP 02	*සොයිසාපුර දකුණ*	*2.4*
පවතින අසල උද්‍යාන- Existing Local Parks			***4.0***
රේඛීය උද්‍යාන (ELP)	*ELiP 01*	*ලුනාව කලපුව වටා ඇවිදින මංතීරු*	*0.74*
	ELiP 02	*කටුබැද්ද ඇවිදින මංතීරු*	*0.35*
පවතින රේඛීය උද්‍යාන- Existing Linear Parks			***1.09***
එකතුව			***8.88***

වගුව 2.6 : *මොරටුව මඟ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන වර්ගය අනුව සංයුතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



සිතියම 2.6 : *මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ව්‍යාප්තිය*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

2.2.2.4. පාරිසරික අංශය

මෙහිදී මොරටුව ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ පාරිසරික සම්පත් හා මුහුණපෑමට සිදු වන ස්වාභාවික ආපදා සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ වශයෙන් සාකච්ඡා කරනු ඇත.

අ) පාරිසරික සම්පත්

පහතරට තෙත් කලාපයට අයත් මොරටුව නගරය ප්‍රධාන වර්ෂාපතන සෘතු දෙකෙන් ම වර්ෂාව ලබන අතර සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි මීටර 2000 ඉක්මවනු ලබයි.

ප්‍රධානම ජල මූලාශ්‍රය මෙන්ම මොරටුව නැගෙනහිර මායිම ලෙසද බොල්ගොඩ ගංඟාව හඳුනා ගත හැකි අතර, බොල්ගොඩ ගංඟාවෙහි උතුරු ගංඟා ප්‍රදේශය වේරස් ගඟ ලෙස ද, මොරටුමුල්ල ආසන්න ප්‍රදේශයේ දී එය බොල්ගොඩ වැව ලෙසද දකුණු ගංඟා ප්‍රදේශය පානදුර ගඟ ලෙසද හඳුන්වනු ලබයි. ඒ අනුව බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය කි.මී. 20 ක දිගකින් යුතුව විහිදී ඇති අතර බොල්ගොඩ ගංඟාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 21 ක් හරහා ගලා බසින අතර ප්‍රදේශයේ ඉහල ජෛව විවිධත්වයක් පවත්වා ගැනීමටත් පාරිසරික සමතුලිතතාව ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් විශාල පිටුවහලක් වනු ඇත.

රූප සටහන 2.11 : *කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හා මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය- 2015*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

වර්ග කි.මී. 0.3 ක වපසරියකින් යුතු හා කි.මී. 6 ක දිගින් යුතු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයක් සහිත ලුනාව කලපුව මොරටුව නගරයේ පළමුවැනි විශාලතම අභ්‍යන්තර නෙත්බිම ලෙස හැඳින්විය හැක. බොල්ගොඩ ගංගාව හා සම්බන්ධ වන වර්ග කි.මී. 0.2 ක වපසරියකින් යුතු හා කි.මී. 4 ක දිගින් යුතු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයක් සහිත කටුබැද්ද වගුරුබිම මොරටුව ප්‍රදේශයේ දෙවන විශාලතම අභ්‍යන්තර නෙත්බිම ලෙස හඳුනා ගත හැකි ය. මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවේ බටහිර මායිම ලෙස සලකනු ලබන වෙරළ තීරය කි.මී. 10.5 ක දිගින් යුක්ත වේ.

රූප සටහන් අංක 2.11 මගින් මොරටුව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව පැනිරුණු නෙත්බිම් සැලැස්ම හා රූප සටහන් අංක 2.12 හි මගින් මොරටුව ප්‍රදේශය තුළ ජල විද්‍යාත්මක පද්ධතියෙහි පිහිටීම පෙන්වා ඇත.

රූප සටහන 2.12 : *මොරටුව ජල විද්‍යාත්මක පද්ධතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ) ස්වාභාවික ආපදා

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බලපාන ආපදා නන්න්ව ලෙස සුළි සුළං, ගංවතුර, මුහුදු ඛාදනය හා සුනාමි බලපෑම් හඳුනා ගත හැකි වේ.

i. සුළි සුළං

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බලපාන ප්‍රධානතම ආපදා නන්න්වය ලෙස සුළි සුළං දැක්විය හැකිය. 2014 වර්ෂයේ සිට 2018 වර්ෂය දක්වා සෑම වර්ෂයකම මොරටුවැල්ල බටහිර, කොරළවැල්ල බටහිර, එගොඩ උයන උතුර , එගොඩ උයන මධ්‍යම සහ දකුණ ඉඳිබැද්ද බටහිර සහ නැගෙනහිර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සුළි සුළං බලපෑමට ලක්වී ඇති අතර (වගු අංක 2.7) සුළි සුළං හේතුවෙන් බොහෝ විට නිවාස වල වහල වලට හානි සිදුවී ඇත.

වර්ෂය	*නිවාස හානි සංඛ්‍යාව*
2014	*427*
2015	*71*
2016	*84*
2017	*2794*
2018	*161*

වගුව 2.7 : *සුළි සුළං හේතුවෙන් නිවාස හානි*
මූලාශ්‍රය : *මොරටුව ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2018*

ii. ගංවතුර

බොල්ගොඩ ගඟ පිටාර ගැලීම මඟින් ගඟ ඉවුරේ පිහිටි බොරුපන, නෙලවල උතුර, නෙලවල දකුණ, කටුබැද්ද, මෝල්පෙ, විල්ලෝරවන්න නැගෙනහිර, මොරටුමුල්ල උතුර, මොරටුමුල්ල බටහිර සහ ඉඳිබැද්ද බටහිර යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල 2018 වර්ෂයේ සහ 2016 වර්ෂයේ ගංවතුර හේතුවෙන් හානියට පත් වූ නිවාස සංඛ්‍යාව පිලිවලින් 938 ක් සහ 462 ක් ලෙස වාර්තා වේ.

iii. මුහුදු ඛාදනය

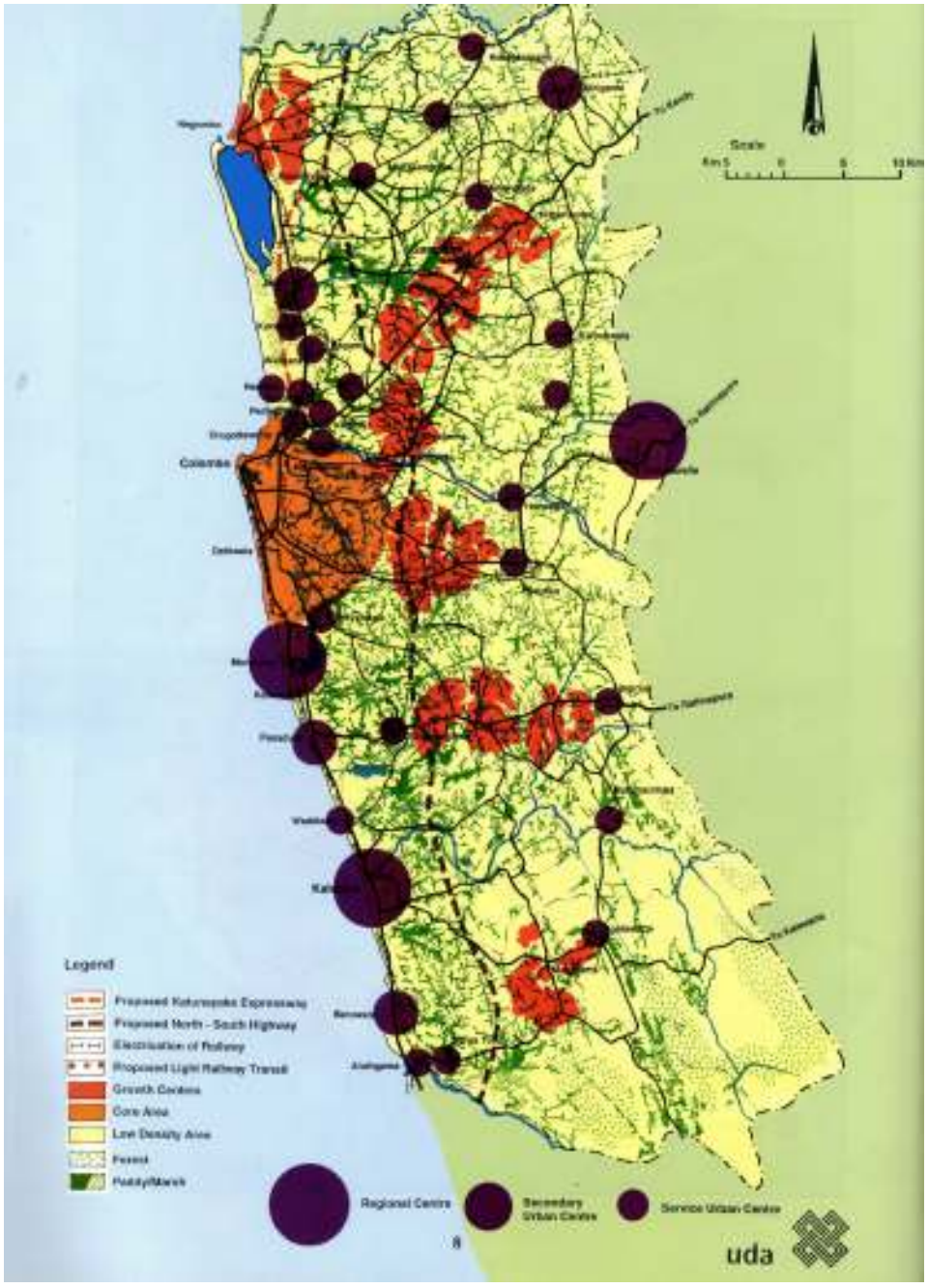
2018 වර්ෂයේදී උස්වන්න, අඟුලාන උතුර සහ අඟුලාන දකුණ යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් වල මුහුදු ඛාදනය හේතුවෙන් නිවාස හානි 25 ක් හානියට පත් වූ බවට වාර්තා වී ඇත.

iv. සුනාමි

2004 වර්ෂයේ ඇතිවූ සුනාමි ව්‍යසනය හේතුවෙන් අඟුලාන උතුර, අඟුලාන දකුණ, එගොඩ උයන මධ්‍යම, එගොඩ උයන උතුර, එගොඩ උයන දකුණ, කටුකුරුන්ද උතුර, කටුකුරුන්ද දකුණ, කොරළවැල්ල උතුර, කොරළවැල්ල දකුණ, කොරළවැල්ල බටහිර, මොරටුවැල්ල දකුණ, මොරටුවැල්ල බටහිර, උස්වන්න, උයන උතුර සහ උයන දකුණ යන මුහුදුබඩ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්හි නිවාස ඒකක 5,050 ක් පමණ පූර්ණ හා අර්ධ ලෙස හානියට පත් විය.

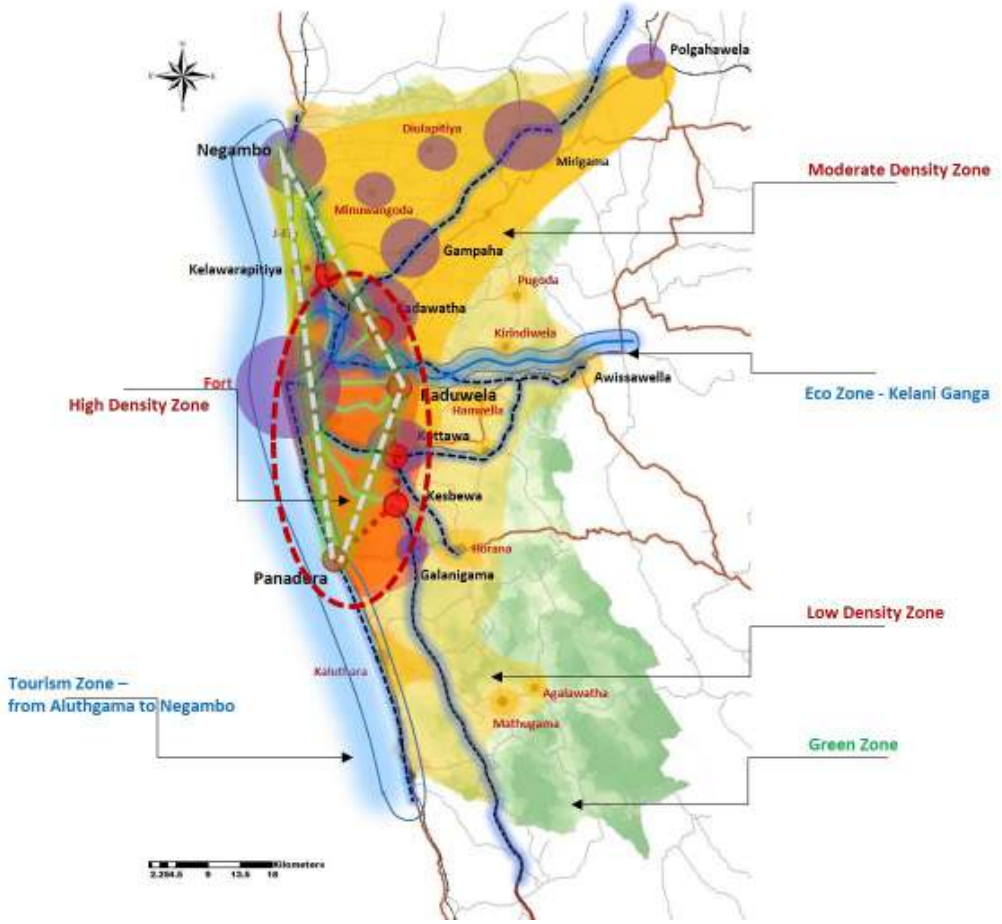
2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

1998 වර්ෂයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බස්නාහිර පළාත ආවරණය වන පරිදි සකස් කරන ලද කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම (රූප සටහන් අංක 2.13) මඟින් නාගරික ධුරාවලියක් හඳුන්වා දී ඇති අතර එහි සඳහන් වන පරිදි කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ජාතික මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් මොරටුව ඇතුළු දෙනිවල, කළුතර, මීගමුව හා ගම්පහ යන නගර කලාපීය මධ්‍යස්ථාන ලෙසත්, හොරණ, මතුගම, බේරුවල, බියගම හා ජා-ඇල යන නගර ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් හඳුනා ගෙන ඇත.



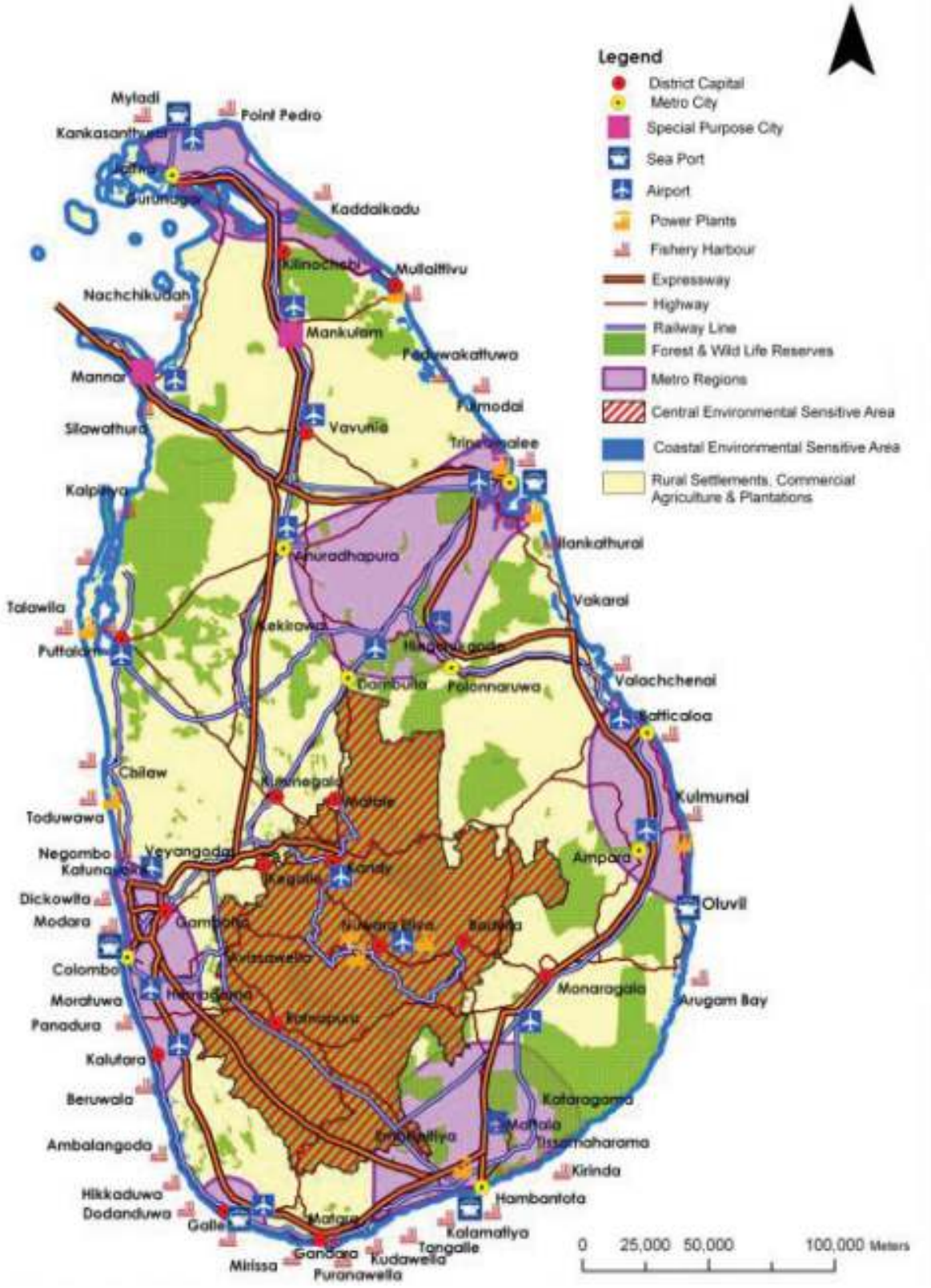
රූප සටහන 2.13 : *කොළඹ මහානාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 1998*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

2030 වර්ෂය සඳහා පිළියෙළ කරනු ලැබූ බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම (රූප සටහන් අංක 2.14) මගින් බස්නාහිර පළාත කලාප හයකට බෙදා ඇති අතර අධි ඝනත්ව කලාපයෙහි පිහිටා ඇති මොරටුව, මීගමුව සිට අලුත්ගම දක්වා දිවෙන සංචාරක කලාපයේ පිහිටි කොළඹ හර ප්‍රදේශයට ඉතා ආසන්න උප නගරයක් ලෙසද හඳුනා ගෙන ඇත.

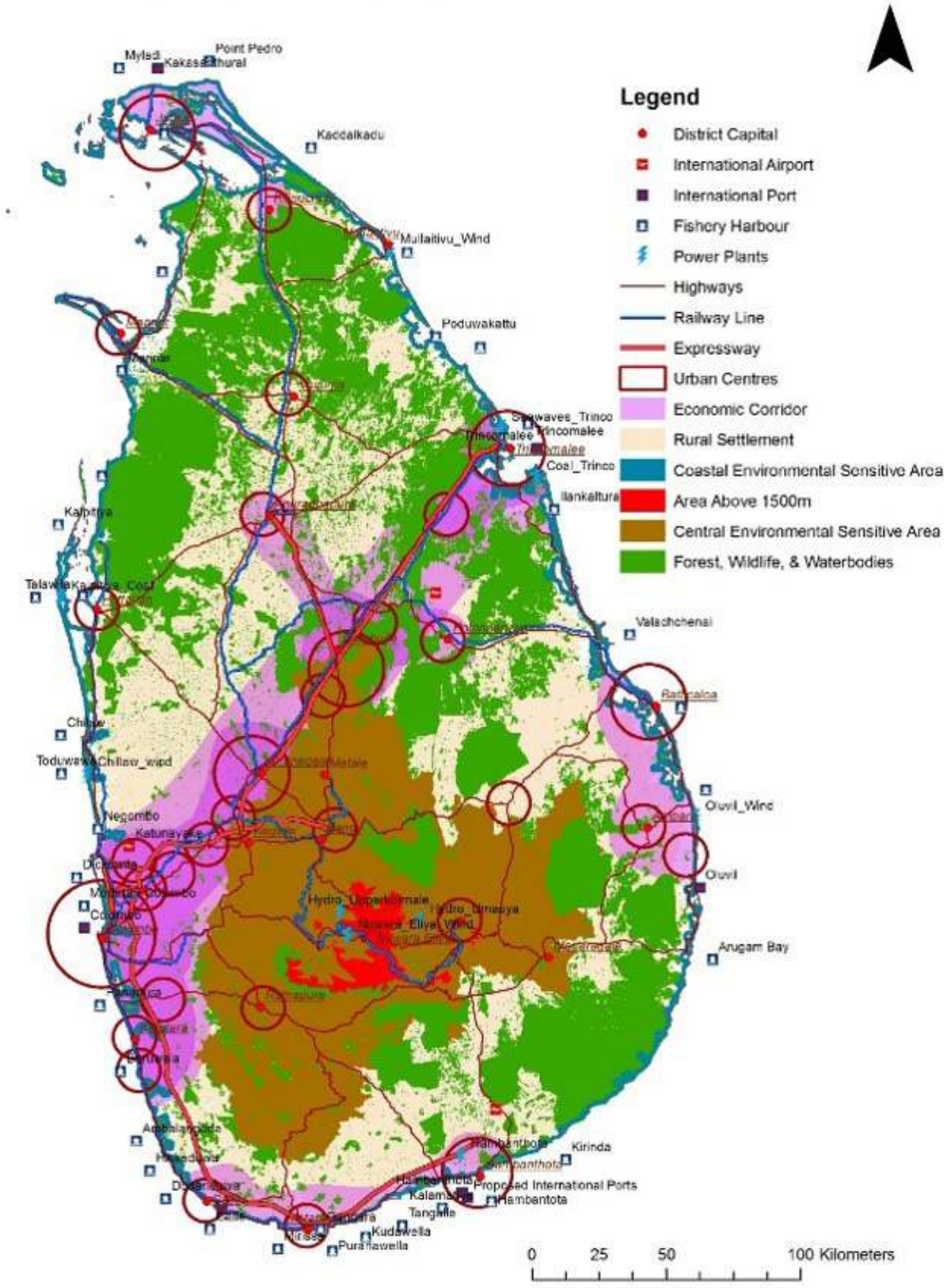


රූප සටහන 2.14 : *බස්නාහිර පළාත් මහානගර සැලැස්ම - 2030*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2016*

එසේම ජානික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පිළියෙල කරන ලද ජානික භෞතික ව්‍යුහාන්මක සැලැස්ම 2030 අනුව (රූප සටහන් අංක 2.15), කොළඹ අධි නාගරීකරණ කලාපය තුළට මොරටුව නගරය ඇතුළත් කර ඇති අතර, එම දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාන්මක සැලැස්ම 2050 අනුව (රූප සටහන් අංක 2.16), මොරටුව නගරය ආර්ථික කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙසද සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත.



රූප සටහන 2.15 : *ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 2030*
මූලාශ්‍රය : *ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2016*



රූප සටහන 2.16 : *යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 2050*
මූලාශ්‍රය : *ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2016*

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පවතින නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා පිළිබඳව සලකා බැලූ අතර 2.2.2 පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇති පරිදි ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජසීය, පාරිසරික හා භෞතික ලක්ෂණ කෙරෙහිද අවධානය යොමු කරන ලදි.

2.3.1. සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම

වර්ග කි.මී. 23.4 ක් වැනි කුඩා භූමි භාගයක පැතිරී ඇති මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, මොරටුව ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය හා මොරටුව ඡන්ද කොට්ඨාශය එකම භෞතික සීමාවකින් සමන්විත වීම හේතුවෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව, පරිපාලන කොට්ඨාශය හා සැලසුම් ප්‍රදේශයද එකම සීමාවක් වීම පදනම් කර ගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස යොදා ගන්නා ලදි.

2.3.2. සැලසුම් සීමාව

උතුරින් රත්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය, නැගෙනහිරින් බොල්ගොඩ ගංඟාව, දකුණින් කළුතර දිස්ත්‍රික්කයට අයත් පානදුර ප්‍රදේශය හා බොල්ගොඩ ගංඟාව, බටහිරින් මුහුදු තීරය යන සීමාවන්ගෙන් හා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 42 කින් සමන්විත මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය පහත සිනියම් අංක 2.7 මගින් දැක්වේ.

සිතියම 2.7 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමාව*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

03

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

ගැටළු හඳුනා ගැනීම

ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය සඳහා දායක කර නොගැනීම

3.1. හැඳින්වීම

මොරටුව මහ නගර සභාව සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම මෙම පරිච්ඡේදයේ අරමුණ වේ. 2005–2020 සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මේ වලංගු කාලය අවසන් වීමට ආසන්නව පැවතීම නව සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැන නැඟීමට එක් හේතුවකි.

නවද 2005–2020 සංවර්ධන සැලැස්මේ පැවති සාර්ථක උපායමාර්ග ඉදිරියට ගෙන යන අතරම එහි පැවති දුර්වලතා මඟ හරවා ගනිමින් නව සැලසුම් ක්‍රියාමාර්ග සඳහා යොමු වීමට අදහස් කරනු ලබන අතර, ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් ආවරණය නොකරන ලද නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගෙන එමඟින් උපායශීලී ක්‍රියාමාර්ග කරා යොමු වීමටද අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

මොරටුව ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික සම්පත් ආරක්ෂා කර ගැනීමටත් එම සම්පත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දායක කර ගැනීමටත් ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන ජනතාවට සුවපහසු හා ආරක්ෂාකාරී වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම උදෙසාත් නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතින බව හඳුනා ගන්නා ලදි.

3.2. ගැටළු හඳුනා ගැනීම

පරිච්ඡේද 1.2. හි සඳහන් පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා මෙන්ම ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත මූලාශ්‍ර තුලින් හඳුනා ගන්නා ලද ගැටළුවල නීවූනාවය අනුව ප්‍රමුඛතා පෙළගැස්මක් සකස් කරන ලද අතර එහි සාරාංශය පහත වගු අංක 3.1හි දැක්වේ.

ප්‍රමුඛතාව	*හඳුනා ගත් ගැටලුව*	*විස්තරය*
01	*ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය සඳහා දායක කර නොගැනීම*	i. *දර්ශනීය මුහුදු තීරය, බොල්ගොඩ ගඟ හා ලුනාව කලපුව ආදී සම්පත් තිරසාර කළමනාකරණය නොකිරීම හා එම ජල මූලාශ්‍ර කරා ජනතාවට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාවක් නොමැති වීම* ii. *නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත ලෙස සංවර්ධනයට යොදා නොගැනීම*
02	*අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රක්ෂිත කලාප ආක්‍රමණය කිරීම හා සිදු කරනු ලබන අනවසර ඉදිකිරීම්*	i. *ජනාවාස ආශ්‍රිතව සිදු වන පාරිසරික දූෂණය* ii. *සමාජයීය ගැටළු* iii. *සෞඛ්‍යය ගැටළු*

වගුව 3.1 : *හඳුනා ගත් ගැටළු ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

3.2.1. ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය සඳහා දායක කර නොගැනීම.

අ) දර්ශනීය මුහුදු තීරය, බොල්ගොඩ ගඟ හා ලුනාව කලපුව ආදී සම්පත් තිරසාර කළමනාකරණය නොකිරීම හා එම ජල මූලාශ්‍ර කරා ජනතාවට ප්‍රවේශ වීමේ හැකියාවක් නොමැති වීම.

නැගෙනහිරින් හා දකුණු දිශාවෙන් බොල්ගොඩ ගංඟාවෙන්ද, බටහිර දිශාවෙන් දර්ශනීය මුහුදු තීරයෙන්ද වට වී ඇති හා කොරලවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා බොල්ගොඩ ගංඟාවෙන් හා මුහුදු තීරයෙන්ද මායිම් වූ මීටර 500–800 ක් අතර පටු භූමි තීරයකින් සමන්විත මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ අග නගරයට ආසන්නව මෙවැනි සුවිශේෂීත පිහිටීමක් දක්නට ලැබෙන එකම නගරය ලෙස

මොරටුව හඳුන්වා දිය හැක. ලුනාව කලපුව හා අනෙකුත් තෙත්බිම් හා වගුරු බිම් ප්‍රදේශයේ ජලය රඳවා නබා ගන්නා ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයන් වන අතර මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය දියසරු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැකි වේ. (රූප සටහන් අංක 3.1, 3.2 හා 3.3)

රූප සටහන 3.1 : *බොල්ගොඩ ගංගාව*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය ඉහල වම : *www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී: නතාලි සොයිසා,*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය ඉහළ දකුණ : *www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී : සමන් පෙරේරා ,*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය පහල : *www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී: චන්න සේනාරත්න*

රූප සටහන 3.2 : *අඟුලාන මුහුදු වෙරළ*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී: නිසල් කළුආරච්චි*

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

ගැටළු හඳුනා ගැනීම

ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය සඳහා දායක කර නොගැනීම

රූප සටහන 3.3 : *ලුනාව කලපුව*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය ඉහළ වම් කෙළවර : *: www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී: මෙල්ශිරාන්, ඡායාරූප අනුග්‍රහය ඉහළ දකුණු කෙළවර: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඡායාරූප අනුග්‍රහය පහළ වම් කෙළවර, මැද, දකුණු කෙළවර: www.flickr.com ; ඡායාරූප ශිල්පී: නිශාන්*

මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය 19% ක ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් යුක්ත වුවද, එම සම්පත් නගරයේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දායක කර ගැනීමකින් තොරව හුදකලාව පැවතීම හේතුවෙන් ජනතාවට සම්පත් කරා ප්‍රවේශ වීමට නොහැකිව එහි සුන්දරත්වය අත්විඳීමට ඇති අවස්ථාවද මඟහැරී ඇති අතර ක්‍රමක්‍රමයෙන් පරිහානියට පත් වන බවද නිරීක්ෂණය කල හැකි වේ.

ආ) නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතයන් සඳහා යොදා නොගැනීම.

මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුන් පැත්තකින්ම රක්ෂිත වලින් වට වූ වර්ග කිලෝ මීටර් 23.4 ක් වැනි කුඩා භූමි ප්‍රමාණයකට සීමා වීම හේතුවෙන් පරිභෝජනය සඳහා වන ඉඩම් සීමිත වන අතර මූල්‍යමය හා සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු නගර මධ්‍යයේ පිහිටි රජයේ ඉඩම් මනා කළමනාකාරීත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා නොගැනීම ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත්වී ඇත. උදාහරණ පහත පරිදි දැක්විය හැක.

- ගාළු පාරට මුහුණලා පිහිටි ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු අක්කර 08 ක ඉඩම (රූප සටහන් අංක 3.4).
- මොරටුව පොලිස් ස්ථානය පිහිටි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ගොඩනැගිල්ල හා ඊට අදාළ අක්කර 3.5 පමණ වපසරියකින් යුතු ඉඩම (රූප සටහන් අංක 3.5).
- බොරුපන පාර, මාලිඟාව පාර හා රන්මලාන ප්‍රදේශයට යාබද මොරටුව උතුරු මායිම් ප්‍රදේශයේ පවතින කර්මාන්ත, ගුදම් හා ගබඩා සඳහා යොදා ගෙන ඇති ඉඩම්. (රූප සටහන් අංක 3.6).

රූප සටහන 3.4 : *ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 3.5 : *මොරටුව පොලිස් ස්ථානය පිහිටි පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 3.6 : *මොරටුව උතුරු මායිම් ප්‍රදේශයේ පවතින කර්මාන්ත, ගුදම් හා ගබඩා*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 3.7 : *වෙරළ රක්ෂිතය හා දුම්රිය රක්ෂිතයේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්*
ඡායාරූප අනුග්‍රහය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

3.2.2. අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රජයේ ඉඩම් හා රක්ෂිත අල්ලා ගැනීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්

මොරටුව නගරය පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ වැඩි ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වීම හේතුවෙන් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය සීමිත වේ. එකී ඉඩම් කොටස්හි ඉහල මූල්‍යමය වටිනාකමක් පැවතීම හේතුවෙන් වඩු කර්මාන්තය හා ධීවර කර්මාන්තයේ නියුතු අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් නිවාස ඉදි කර ගැනීම සඳහා යොදා ගැනීම හේතුවෙන් එම රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් කොටස්හි අනවසර ඉදිකිරීම් සිසු ලෙස වැඩි වී ඇති අතර, මෙම තත්ත්වය මොරටුව ප්‍රදේශය සංවර්ධනයේ දී ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත්වී ඇත.

පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමේදී බොල්ගොඩ ගඟ, දුම්රිය හා වෙරළ රක්ෂිතයන්හි අනවසර පවුල් 1500 ක් පමණ ජීවත්වන බව ප්‍රකාශ කරන ලද අතර තවද අනවසර පවුල් 1000 ක් පමණ ජීවත්වන රජයේ ඉඩම් ලෙස දන්දෙනිය වත්ත, සමරකෝන් වත්ත, පිට්ටනිය වත්ත හා බැටරි වත්ත දැක්විය හැකිය. රූප සටහන් අංක 3.7 මඟින් වෙරළ හා දුම්රිය රක්ෂිතයේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව පැහැදිලි කර ඇත.

අ) ජනාවාස ආශ්‍රිතව සිදු වන පාරිසරික දූෂණය

ඉහත ජනාවාස ආශ්‍රිතව ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැති වීම හේතුවෙන් විධිමත් ලෙස කැළිකසල බැහැර කිරීම හා අපජලය බැහැර කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර බොහෝ පැල්පත් නිවාස ආශ්‍රිතව උත්පාදනය වන අපද්‍රව්‍යය යාබද ජල මූලාශ්‍ර වෙත මුදා හැරීම හේතුවෙන් එම ජල මූලාශ්‍ර දූෂණයට ලක්ව ඇත. තවද ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා කඩොලාන ශාඛ පද්ධතිය විනාශ කිරීම හේතුවෙන් ජෛව විවිධත්වය හායනය වීම හා කඩොලාන ශාක මඟින් ස්වාභාවිකව සිදු වන ජල පිරිපහදුවට බාධා පැමිණීම ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

තවදුරටත් වඩු කර්මාන්තයේ අතුරුඵල ලෙස නිපදවෙන ලී කුඩු ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම සඳහා යොදා ගැනීම හා ලී කුඩු දහනය නිසා නිපදවෙන අධික තාප ශක්තිය හේතු කොට ගෙන පාංශු දූෂණය හා වායු දූෂණය සිදුවේ.

ආ) සමාජයීය ගැටලු

ඉහත පරිච්ඡේද 2.2.2.3. (ඈ) හි සඳහන් වන පරිදි අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස පිහිටි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව අපරාධ හා මත්ද්‍රව්‍ය පිළිබඳ පැමිණිලි වැඩි වශයෙන් වාර්තා වන අතර මෙම ජනාවාස ආශ්‍රිතව ඇති භෞතික ආකෘතිය එනම් ඉනා පටු ජන ශූන්‍ය මාර්ග (දෝරු මාර්ග) ජාලයක් පැවතීම හා එම මාර්ග තවදුරටත් අවහිර කරමින් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හේතුවෙන් නිර්මාණය වී ඇති සංවෘත අවකාශය, අපරාධ හා මත් ද්‍රව්‍ය වෙළඳාම සඳහා සුදුසු වටපිටාවක් නනා දීමට හේතු වී ඇත.

ඇ) සෞඛ්‍යය ගැටලු

පැල්පත් හා මුඩුක්කු ආශ්‍රිතව ජීවත්වන ජනතාව සඳහා මූලික අවශ්‍යතා හා යටිතල පහසුකම් අවම වීම හේතුවෙන් එම ජනාවාස ආශ්‍රිතව සිසු ලෙස බෝවන රෝග ව්‍යාප්ත වීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබෙන අතර, ඉහත පරිච්ඡේද 2.2.2.3.(ආ) අනුව ක්ෂය රෝගය හා ලාදුරු රෝග සඳහා හඳුනා ගෙන ඇති අවදානම් ප්‍රදේශ වැඩි වශයෙන් අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස පිහිටා ඇති ප්‍රදේශ ලෙසට නහවුරු වී ඇත. තවද රෝග වැළඳුනු අවස්ථාවන්හිදී නිවැරදි ප්‍රතිකාර ක්‍රම සඳහා යොමු නොවීම හා එම ජනාවාස තුළම සැඟවී ජීවත් වීම මෙම බෝවන රෝග පැනිරියාමට හේතුවී ඇත.

03 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

හැඳින්වීම

ඉහත පරිච්ඡේද 3.2.1 හි විස්තර කර ඇති පරිදි මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය සතු විභවතා මනා කළමනාකරණයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා නොගැනීම හා පරිච්ඡේද 3.2.2 හි විස්තර කරන ලද රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් අඩු ආදායම්ලාභීන් විසින් අල්ලා ගැනීම හා අනවසරයෙන් ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම වැලැක්වීම සඳහා විසදුම් ලබා දිය යුතු ප්‍රායෝගික තත්ත්වයක් උදා වී ඇත.

ගැටළු හඳුනා ගැනීම

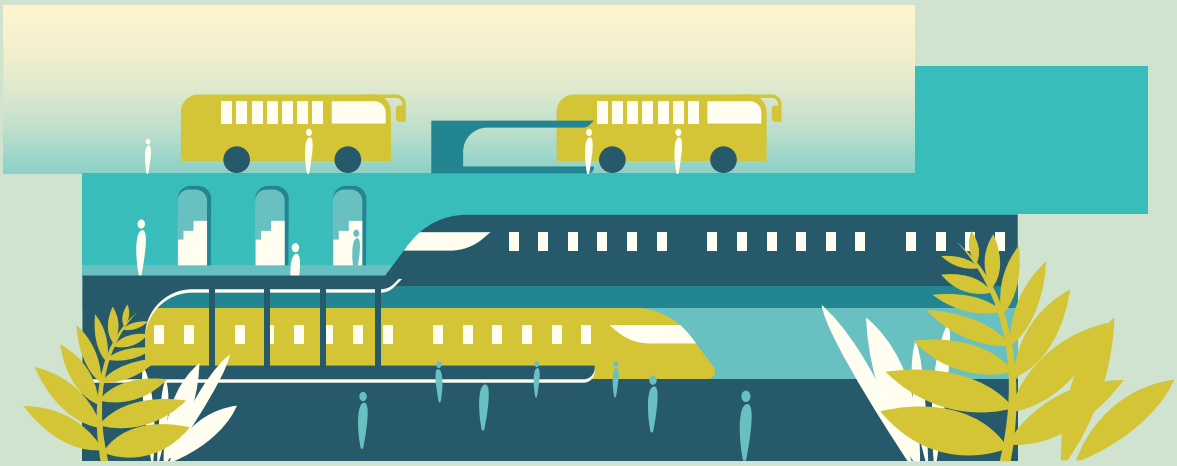
අඩු ආදායම්ලාභී ජනතාව රජයේ ඉඩම් හා රක්ෂිත අල්ලා ගැනීම හා අනවසර ඉදිකිරීම්

ඒ අනුව භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික අංශ නඟා සිටුවීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ උපායශීලී සැලසුම් ක්‍රියාවලියක් අනුගමනය කරමින් මොරටුව ප්‍රදේශයට ආවේණික වූ නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා අන්තර්ග්‍රහණය කොට දැනට ප්‍රකාශිත සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සඳහා යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

මෙහිදී ප්‍රධාන ගැටළුව බවට පත් වී ඇති රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම්හි සිදු වන අනවසර ඉදිකිරීම් හා අල්ලා ගැනීම් ඉවත් කොට ප්‍රධාන විභවතාව වූ ජල තීර මහජනතාවට විවෘත කරමින් ජලාභිමුඛ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම සඳහා මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 පිළියෙළ කරනු ලබයි.

04

වන පරිච්ඡේදය



සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“බටහිර ඉවුරේ දියසරු උද්‍යානය”

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

මොරටුව නගරය 2030 වන විට සැලසුම් සහගත නගරයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණට ළඟා වීමට අවශ්‍ය දැක්ම සකස් කිරීමේදී නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම, සංවර්ධන ප්‍රවණතා, පවතින සම්පත් ආදී සියලු අංශ පිළිබඳව සලකා බලන ලදී. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් මොරටුව නගරයේ දැක්ම සකස් කිරීම සඳහා පහත රූප සටහන් අංක 4.1 මඟින් දැක්වෙන විභවතා ඔස්සේ කරුණු පෙළගස්වන ලදී.

රූප සටහන 4.1 : *දැක්ම ලඟා කර ගැනීමේ විභවතා*

“බටහිර ඉවුර”

දකුණු දෙස සිට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයට ප්‍රවිෂ්ට වන දකුණු ද්වාරය මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වන අතර කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ දකුණුපස බටහිර මායිමද මොරටුව නගරය වන බැවින් “බටහිර ඉවුර” යන නාමය යොදන ලදි.

“දියසරු”

මොරටුව නගරය නැගෙනහිරින් හා දකුණින් බොල්ගොඩ ගංගාවෙන්ද, බටහිරින් මුහුදෙන්ද ලෙස තුන් පැත්තකින් ජලයෙන් මායිම් වූ හෙක්ටයාර 30ක වපසරියකින් යුත් ලුනාව කලපුව හා ඒ ආශ්‍රිතව පැනිරුණු ඇල මාර්ග ජාලයක් සහිත අභ්‍යන්තර ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත වීම මොරටුව ප්‍රදේශයේ විශේෂ ලක්ෂණයකි. නවද ජලය රදවා නබා ගැනීම සඳහා හෙක්ටයාර 20 ක නෙන්බිම් හා වගුරුබිම්ද දක්නට ලැබෙන අතර සමස්තයක් ලෙස ගත් කල මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 19 % ක් ජලාශ්‍රිත ස්වාභාවික සම්පත් වලින් හා ජල මතුපිටකින් සමන්විත වන බැවින් ජලයෙන් ස්වයංපෝෂිත යන අර්ථයෙන් “දියසරු” යන නාමය භාවිතා කිරීම උචිත වේ .

“උද්‍යානය”

මොරටුව සංවර්ධන සැලැසුම තුළින් ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ ජීවත් වන වගුරුබිම් හා නෙන්බිම් ඇතුළු හරිත වැස්ම ආරක්ෂා කරමින් ජල රක්ෂිත මහජන ශුභ සිද්ධිය සඳහා පරිහරණය කිරීමට හැකි වන අයුරින් නෙන්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් එය අර්ථ ගැන්වීම සඳහා “උද්‍යානය” යන නාමය භාවිතා කරන ලදි.

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ළඟා වීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 03ක් ගොඩ නඟා ඇත.

අරමුණ 01 — ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්

අරමුණ 02 — සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්

අරමුණ 03 — නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්

4.4 සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

අරමුණ 01 — ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්

පරමාර්ථ

1. 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍ර (ඩොල්ගොඩ ගඟ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළ), තෙත්බිම් හා වගුරු බිම් 100% ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
2. 2025 වර්ෂය වන විට ලුනාව කලපුව පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

අරමුණ 02

පරමාර්ථ

සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්

1. 2025 වර්ෂය වන විට සංචාරක ආකර්ෂණය සඳහා බොල්ගොඩ ගඟ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළ ආශ්‍රිතව හෙක්ටයාර් 160 ක ක්‍රියාකාරී හා ක්‍රියාකාරී නොවන විවෘත භූමි ඇති කිරීම.
2. 2030 වර්ෂය වන විට සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ආයෝජන ප්‍රවර්ධනය සඳහා කි.මී 35ක දිගකින් යුතු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ විවෘත කර සංවර්ධනය කිරීම.

අරමුණ 03

පරමාර්ථ

නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්

1. 2030 වර්ෂය වන විට ඒකාබද්ධ මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම සඳහා කිලෝ මීටර 40 ක දිගින් යුත් මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.
2. 2030 වසර වන විට රක්ෂිත හා රජයේ ඉඩම් කොටස්හි පදිංචි පවුල් 2500 ක් සඳහා විකල්ප නිවාස ලබා දීම.
3. පාරම්පරික වඩු කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා රෙගුලාසි ලිහිල් කිරීම හා දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ස්ථාපිත කිරීම.

05

වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන විශ්ලේෂණය

(ශ. දු. අ. ත. විශ්ලේෂණය)

5.1. සාරාංශගත ශ.දු.අ.හ. (SWOT) විශ්ලේෂණය

2030 වර්ෂය වන විට මොරටුව නගරය සැලසුම් සහගත නගරයක් කිරීමේ දැක්ම වෙත ළඟා වීමට හැකිවන අයුරින් භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික වශයෙන් පවතින ප්‍රබලතා, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා SWOT විශ්ලේෂණය සිදුකළ අතර, එමඟින් සංවර්ධන අරමුණු ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව එක් එක් අරමුණට අදාලව සිදු කරන ලද සාරාංශගත SWOT විශ්ලේෂණය හා සවිස්තරාන්මක SWOT විශ්ලේෂණය පිළිවෙලින් පරිච්ඡේද 5.1 හා 5.2. මඟින් දැක්වේ.

5.1.1. “ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන ශ. දු. අ. හ. (SWOT) විශ්ලේෂණය

ශ

- *වර්ග කිලෝමීටර් 23.4 ක් වන මොරටුව මහ නගර සභා සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 19% ක් ජලාශ්‍රිත ස්වභාවික සම්පත් වීම.*
- *ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ස්වභාවික මිරිදිය තෙත්බිම යැයි සලකනු ලබන බොල්ගොඩ ගංගාධාරයෙන් සමන්විත වීම.*
- *ඉඟල ජෛව විවිධත්වයකින් අනූන ජලජ පරිසර පද්ධතියකින් යුතු තෙත්බිම් පිහිටා තිබීම.*
- *බොල්ගොඩ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළාශ්‍රිතව කඩොලාන ශාක වර්ධනය වීමට උචිත පාරිසරික තත්ත්වයක් පැවතීම.*

දු

- *ජලාශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වල සිදු කරනු ලබන ගොඩ කිරීම් හා අනවසර ඉදිකිරීම්.*
- *කර්මාන්ත මඟින් නිපදවෙන අපද්‍රව්‍ය යාබද ජල මූලාශ්‍ර වෙත බැහැර කිරීම.*
- *ලුනාව කලපුව පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නොතිබීම.*
- *බොල්ගොඩ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළාශ්‍රිතව කඩොලාන ශාක වඳ වී යාමේ තත්ත්වයක් පැවතීම.*

අ

- *1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ බොල්ගොඩ ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම.*

හ

- *ගෝලීය උෂ්ණත්වය ඉඟල යාම හේතුවෙන් සිදු වන සාගර ජල මට්ටම ඉඟල යාම .*

5.1.2. “සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්” යන අරමුණ සඳහා වන ශ. දු. අ. ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය

ශ

- *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ සිවිවන විශාලතම සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් යුතු මහ කොළඹ සංචාරක පුරවරයට අයත් හා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශ දෙකකට එනම්; උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයටත් දකුණින් පානදුර නගරයටත් මැදිව පිහිටා තිබීම.*
- *මොරටුව නගරය තුන් පසෙකින් ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් මායිම්ව උප නාගරික ලක්ෂණ වලින් හෙබි වාණිජ නෂ්ඨියක් ලෙස වර්ධනය වීම.*
- *මොරටුව නගරයේ පාරම්පරිකව පවතින දැව කර්මාන්තය .*

දු

- *මොරටුව නගරය ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත වුවද, එම ජල මූලාශ්‍ර කරා ජනයාට ප්‍රවේශ වීමේදී භෞතිකව පවත්නා බාධා හා ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීමෙන් ඒවායේ ආකර්ෂණීයභාවය හායනය වීම හේතුවෙන් නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා එම සම්පත් උපයෝගී කර ගැනීමට නොහැකි වීම.*

අ

- *2016 වසරේ සකස් කරන ලද බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම යටතේ මොරටුව නගරය සංචාරක කලාපයේ පිහිටි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන තිබීම.*

ත

5.1.3.,“නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්” යන අරමුණ සඳහා වන ශ. දු. අ. ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය

ශ

- *මොරටුව නගරයට මැදින් ගමන් කරන ගාළු පාර කොළඹ නගරයට ඇතුල්වන කොරිඩෝ හතෙන් එකක් වීම හා මොරටුව නගරය තුල ගාලු පාර කේන්ද්‍ර කර ගත් මනාව විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.*
- *මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය පොළ කේන්ද්‍ර කොට ගත් අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන හතරකින් සමන්විත වීම.*

දු

- *මොරටුව නගරයේ නේවාසික ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් විවෘත අවකාශ නොමැති වීම.*
- *මොරටුව නගරය සඳහා පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීම.*
- *අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස හා නිවාස හිඟයක් පැවතීම.*

අ

- *යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය හා මුහුදුබඩ මාර්ගය මොරටුව දක්වා දීර්ඝ කිරීම.*
- *මහනගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය*
- *දන්දෙනියවත්ත, සමරකෝන්වත්ත, පිට්ටනියවත්ත හා බැටරිවත්ත සඳහා යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති*

ත

- *සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මගින් බල පැවැත්වෙන උස සීමාව*

5.2. විස්තරාත්මක ශ. දු. අ. හ. (SWOT) විශ්ලේෂණය

5.2.1. අරමුණ 01

ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක්

5.2.1.1. ප්‍රබලතා | අරමුණ 01

අ. වර්ග කිලෝමීටර් 23.4 ක් වන මොරටුව මහ නගර සභා සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 19% ක් ජලාශ්‍රිත ස්වභාවික සම්පත් වීම.

මුළු භූමි පරිභෝජනයෙන් 19% ක් ස්වභාවික ජල හා ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත මොරටුව නගරය පහත වගු අංක 5.1 හි සඳහන් පරිදි කලපු 1.6% ක් ද තෙත්බිම් හා වගුරුබිම් 1.4 % ක් හා ගංගා 15.5% කින් සමන්විත වේ.

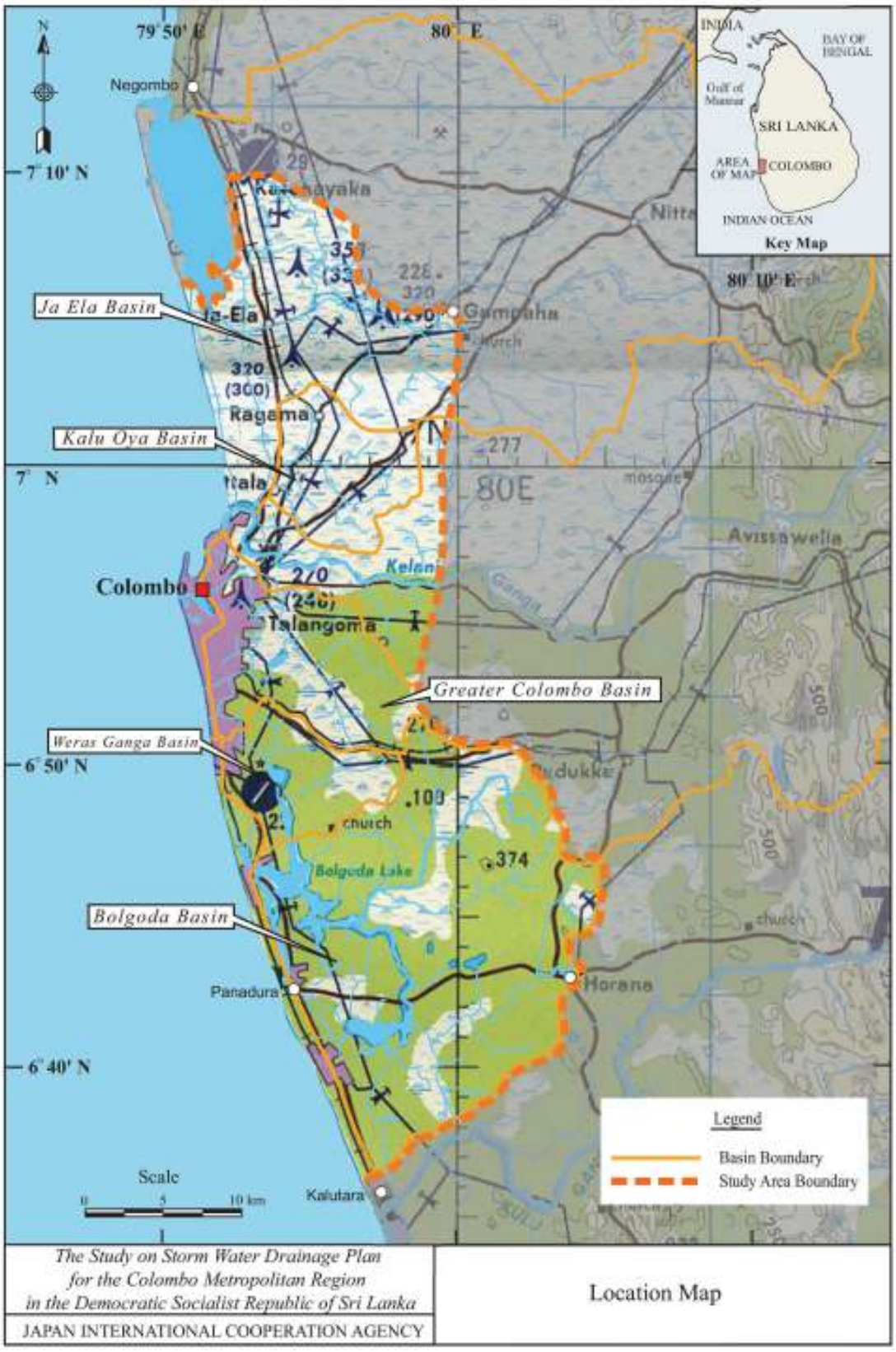
ස්වභාවික සම්පත් කාණ්ඩය	*මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රතිශතය*
කලපු	*1.60%*
තෙත්බිම් හා වගුරු බිම්	*1.90%*
ගංගා	*15.50%*
මුළු	*19%*

වගුව 5.1 : *මොරටුව ස්වභාවික සම්පත් ව්‍යාප්තිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ. ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම ස්වභාවික මිරිදිය තෙත්බිම යැයි සලකනු ලබන බොල්ගොඩ ගංගාධාරයෙන් සමන්විත වීම.

ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අභ්‍යන්තර මිරිදිය තෙත්බිම ලෙස සලකනු ලබන බොල්ගොඩ තෙත්බිම, වේරස් ගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ, පානදුර ගඟ හා බොල්ගොඩ වැවෙන් සමන්විත වන අතර බොල්ගොඩ වැව, උතුරු බොල්ගොඩ වැව හා දකුණු බොල්ගොඩ වැව ලෙස වර්ග කි.මී 400 ක වපසරියකින් යුතු විශාල ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ දෙකකින් සමන්විත වේ. නවදුරටත් බොල්ගොඩ ගංගාධාරය, දියවන්නාව හා නලංගම නාගරික තෙත්බිම් සමඟ සම්බන්ධ වන අතර බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය රූප සටහන් අංක 5.1 මඟින් නිරූපනය කරනු ලබයි.

බොල්ගොඩ ස්වභාවික තෙත්බිම් පද්ධතිය මඟින් පරිසර සමතුලිතතාව ඇති කිරීම සඳහා දායක වන ජෛවීය සේවාවන් අතර; ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, පරිසරය සිසිල් කිරීම, ගංවතුර හා නියඟය පාලනය කිරීම, ජෛව විවිධත්වය සුරැකීම, මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය, දූෂක සහ අවසාදිත ද්‍රව්‍ය පෙරනයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම, භූගත ජලධරය ඉහළ නැංවීම සහ ස්වභාවික ජල පිරිපහදුව යනාදිය වැදගත් වේ. (Sri Lanka Water Partnership (SLWP), 2016)



රූප සටහන 5.1 : *බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය*
මූලාශ්‍රය : *Japan International Cooperation Agency, 2003*

රූප සටහන් අංක 5.1 හි දක්වා ඇති පරිදි වර්ග කි.මී. 394 ක වපසරියකින් යුතු බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශයේ උතුරු පෝෂක ප්‍රදේශය වේරස් ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර මෙම වේරස් ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී. 55.5 ක වපසරියකින් යුතු සහ නුගේගොඩ- රන්නනපිටිය, බොල්ගොඩ ඇළ, බොරලැස්ගමුව උතුර, බොරලැස්ගමුව දකුණ, මහ ඇළ, නම්බෝවිල හා රන්මලාන-මොරටුව යන උප පෝෂක ප්‍රදේශ හතකින් සමන්විත වේ. ඒ අනුව ව.කි.මී. 8.1 ක වපසරියකින් යුතු රන්මලාන- මොරටුව උප පෝෂක ප්‍රදේශය මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත.

ඇ. ඉඟල පෙව විවිධත්වයකින් අනූන ජලජ පරිසර පද්ධතියකින් යුතු තෙත්බිම් පිහිටා තිබීම.

ලුනාව කලපුව හා බොල්ගොඩ ගංගාව ආශ්‍රිතව ඉහල පෙව විවිධත්වයකින් යුතු සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ සනත්වයක් දක්නට ලැබෙන අතර විශේෂයෙන්ම ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව සංක්‍රමණික හා සංක්‍රමණික නොවන කුරුළු විශේෂ 75ක් පමණ ජීවත් වන බව සඳහන් වේ. (තුෂාර, 2009) පහත වගු අංක 5.2 හි සඳහන් වන පරිදි බොල්ගොඩ හා ලුනාව තෙත්බිම් පරිසර පද්ධතීන් ආශ්‍රිතව වෙසෙන ඉහල ශාක හා සත්ත්ව ගහන හේතුවෙන් ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනුන හා පෙව විවිධත්වයෙන් පොහොසත් පරිසරයක් මොරටුව ප්‍රදේශය තුළ නිර්මාණය වී ඇති බව ගම්‍ය වේ.

බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ	
ශාක විශේෂ	*නෙළුම්, කෙකටිය, ජපන්ජබර, ලිලී මල්, දිය බෙරලිය, තුල්හිරිය, අත්ත, බොකුටු, බිම්තම්බරු උණ ශාක විශේෂ, පුවක්, ලුනුවිල, මාර, සැල්වීනියා, ඔබරල විශේෂ, කඩොලාන විශේෂ, තුඹුක්, කිරල හා වෙනත්;*
කුරුළු විශේෂ	*පිළිහුඩුවා, මයිනා, කොක්කු විශේෂ, හංස විශේෂ, උකුසු විශේෂ, තාරා විශේෂ, කපුටන් වටුලන් විශේෂ* *විද්‍යාත්මක නාම; Anserini, Tyrannidae, Gruidae, Hirundinidae, Numenius, Phalacrocoracidae, Gallinula chloropus, Lonchura atricapilla,*
වෙනත් ජලජ සත්ත්ව විශේෂ	*මාළු විශේෂ Esomus thermoicos, Channa orientalis, Clarias brachysoma, Aplocheilus dayi* *උරඟ විශේෂ Otocryptis weigmanni, Cylindrophis maculatus, Lycodon osmanhilli, Oligodon sublineatus, Xenocrophis asperrimus* *ක්ෂීරපායි විශේෂ Trachypithecus vetulus* *උභය ජීවී විශේෂ Bufo atukoralei, Rana gracilis, Polypedatus cruciger* *දුර්ලභ විශේෂ Loris tardigradus, Pelecanus philippensis, Prionailurus viverrinus, Lutra lutra and Crocodylus palustris*

වගුව 5.2 : *බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ*
මූලාශ්‍රය : *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 2021*

ඈ. බොල්ගොඩ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළාශ්‍රිතව කඩොලාන ශාක වර්ධනය වීමට උචිත පාරිසරික තත්ත්වයක් පැවතීම.

"Mangrove" යන්න ස්පාඤ්ඤය හා පෘතුගීසි භාෂාවන්හි ආභාෂය ලන් ඉංග්‍රීසි වචනයක් වන අතර සිංහල බසින් එය "කඩොලාන" හෝ "කඩොල් වගුරු" ලෙස ව්‍යවහාර කරනු ලබන ශාකමය භූදර්ශනයකි. කඩොලාන ශාක ප්‍රජාව සමුද්‍රාසන්න ගංගා මෝය වල හෝ වෙරළ තීර දිගේ ව්‍යාප්ත වන ගස් හෝ පඳුරු ශාක වන අතර පුළුල් ලවණතා අන්තරයන්ට, උෂ්ණත්ව පරාසයන්ට හා ආර්ද්‍රතා පරාසයන්ට අනුව අනුවර්තනය වීමේ හැකියාව ඇති ශාක විශේෂ ලෙස සලකනු ලබයි.

05 වන පරිච්ඡේදය
ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය

විස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණය

ශ්‍රී ලංකාවේ කඩොලාන ව්‍යාප්තිය පවතින බටහිර වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශ අධ්‍යයනයේදී බොල්ගොඩ වැව, ලුනාව කලපුව හා මිගමුව කලපුව පමණක් හඳුනා ගත හැකි අතර, පහත වගු අංක 5.3 හි දැක්වෙන කඩොලාන ශාක විශේෂ 20 වර්ධනය වීම සඳහා උචිත පරිසර තත්ත්වයන් මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි බොල්ගොඩ වැව හා ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව පවතින බව හඳුනා ගෙන ඇත. (වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, 2017)

කුලය	*විද්‍යාත්මක නාමය*	*සිංහල ව්‍යවහාර නාමය*
Pteridaceae	*Acrostichum speciosum*	*වැරිල්ල*
Myrsinaceae Primulaceae	*Aegiceras corniculatum*	*ගීන් ගස්*
Acanthaceae	*Avicennia alba*	*මඩ ගස්*
Acanthaceae	*Avicennia marina*	*මන්ඩා, මඩ ගස්*
Acanthaceae	*Avicennia*	*මන්ඩා*
Rhizophoraceae	*Bruguiera gymnorrhiza*	*සිරි කන්ඩ*
Rhizophoraceae	*Bruguiera sexangula*	*මල් කඩොල්*
Malpighiales	*Ceriops tagal*	*රතු ගස්, පුන් කඩ*
Euphorbiaceae	*Excoecaria agallocha*	*තෙල කීරිය, තෙල*
Sterculaceae	*Heritiera littoralis*	*ඇටුන*
Combretaceae	*Lumnitzera littorea*	*බේරිය*
Combretaceae	*Lumnitzera racemosa*	*බේරිය*
Rubiaceae	*Morinda citrifolia*	*අඟු*
Arecaceae	*Nypa fruticans*	*ගින්පොල්*
Pandanaceae	*Pandanus tectorius*	*මුදු කෙයියා*
Rhizophoraceae	*Rhizophora apiculata*	*කඩොල්*
Rhizophoraceae	*Rhizophora mucronat*	*මහා කඩොල්*
Lythraceae	*Sonneratia alba*	*කිරල*
Lythraceae	*Sonneratia caseolaris*	*කිරිල්ල, ඝොඳ කිරල*
Meliaceae	*Xylocarpus granatum*	*මුට්ටි කඩොල්*

වගුව 5.3 : *බොල්ගොඩ වැව හා ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව වර්ධනය විය හැකි කඩොලාන ශාක විශේෂ*
මූලාශ්‍රය : *වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, 2017*

5.2.1.2. දුර්වලතා | අරමුණ 01

අ. *ජලාශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වල සිදු කරනු ලබන ගොඩ කිරීම් හා අනවසර ඉදිකිරීම්*

ජල පද්ධතිය, ශාක වැස්ම හා සමෝච්ඡ රේඛා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කර මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශයට අදාලව පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබූ අතර එම සංවේදිතා විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබූ ආකාරය ඇමුණුම් අංක 5 හි ද පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණය සිනියම් අංක 5.1හි ද දක්වා ඇත.

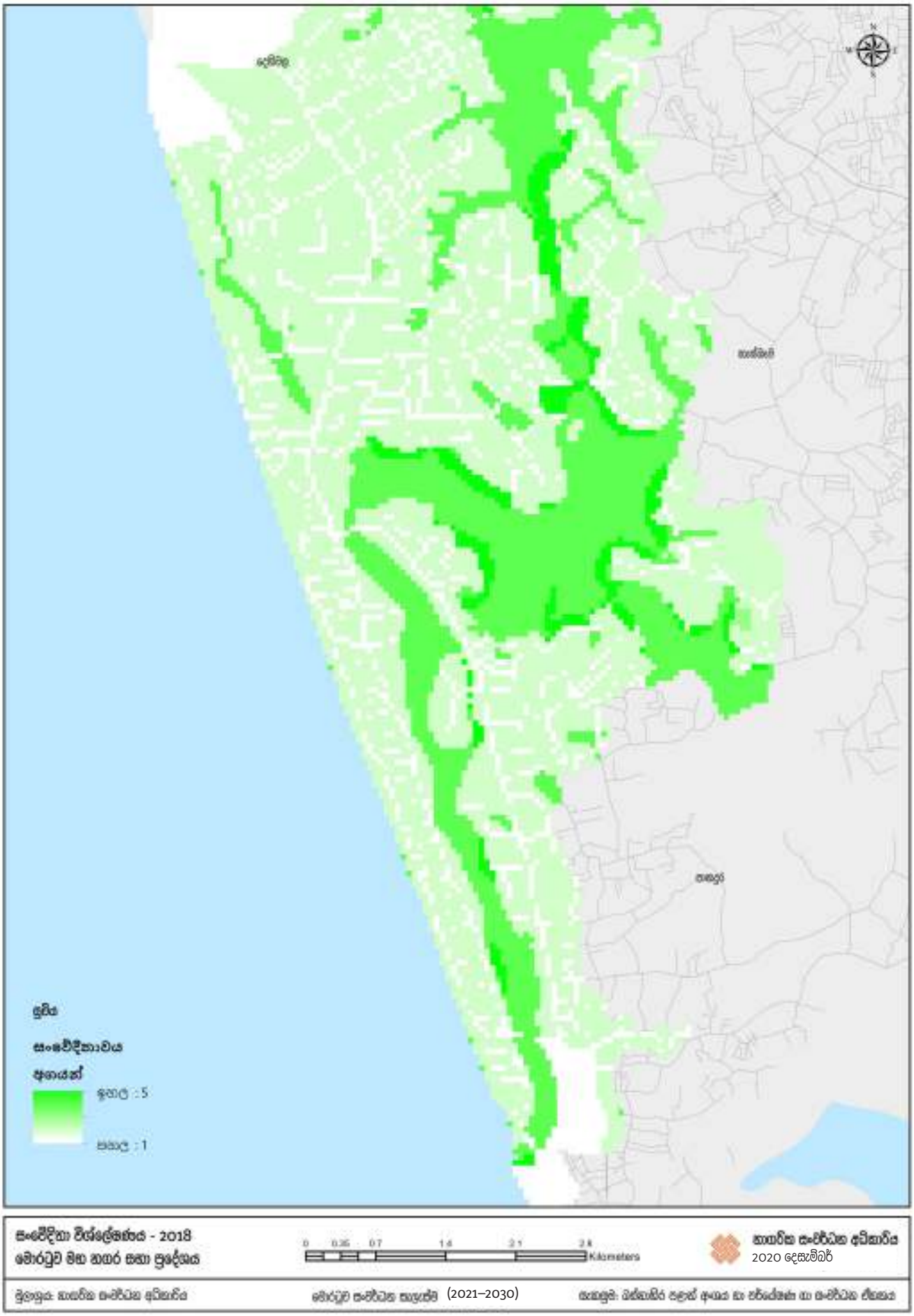
පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණ සිනියම අනුව ලා කොළ පැහැයෙන් දිස්වෙන අති සංවේදී පාරිසරික නන්න්ව සහිත ජලාශ්‍රිත හා ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති බොල්ගොඩ රක්ෂිතය, ලුනාව කලපු ප්‍රදේශය හා වෙරළ රක්ෂිතය අනවසර ඉදි කිරීම් හා ගොඩකිරීම් බහුල ප්‍රදේශ ලෙසට නහවුරු වී ඇත.

මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය හා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය, සිවිල් ඉංජිනේරු පීඨය විසින් සිදු කරනු ලැබූ Investigation of illegal encroachment and land fılling in Bolgoda Environment Potection area, Colombo පර්යේෂණ වාර්තාවට අනුව බොල්ගොඩ රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ 2013 වර්ෂයේදී අනවසර භූමි ගොඩකිරීම් හා අනවසර අල්ලා ගැනීම් පිළිවෙලින් වර්ග කි.මී. 0.0756 හා වර්ග කි.මී. 0.0077 ලෙස සඳහන් වේ. නවදුරටත් බණ්ඩාරගම හා කළුතර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ වලට සාපේක්ෂව මොරටුව, රත්මලාන, පානදුර හා කැස්බෑව යන ප්‍රදේශ වල රක්ෂිත ආක්‍රමණයේ බලපෑම ඉහළ බව සඳහන් වේ. (කුමුදිනී එන්.එම්.යු. අනපන්නු බී.සී.එල්, 2013)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රදේශ කිහිපයකට අදාලව ගූගල් සිනියම් ආශ්‍රයෙන් සිදු කරනු ලැබූ අධ්‍යයනයන් මඟින් පසුගිය වසර 15ක කාල සීමාව තුළ අනවසර ගොඩකිරීම් හා ඉදිකිරීම් වල වර්ධනයක් ඇති බව පහත රූප සටහන් අංක. 5.2, 5.3 හා 5.4 මඟින් පැහැදිලි වේ.

2004 වර්ෂය | 2019 වර්ෂය

රූප සටහන 5.2 : *මදුරු දූව දූපත ආශ්‍රිතව අනවසර ගොඩකිරීම්*
මූලාශ්‍රය : *ගූගල් සිතියම් ආශ්‍රයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019*



සිතියම 5.1 : *මොරටුව පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණය - 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

2004 වර්ෂය *2019 වර්ෂය*

රූප සටහන 5.3 : *කටුබැද්ද නෙත් බිම් ආශ්‍රිතව අනවසර ගොඩකිරීම්*
මූලාශ්‍රය : *ගූගල් සිතියම් ආශ්‍රයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019*

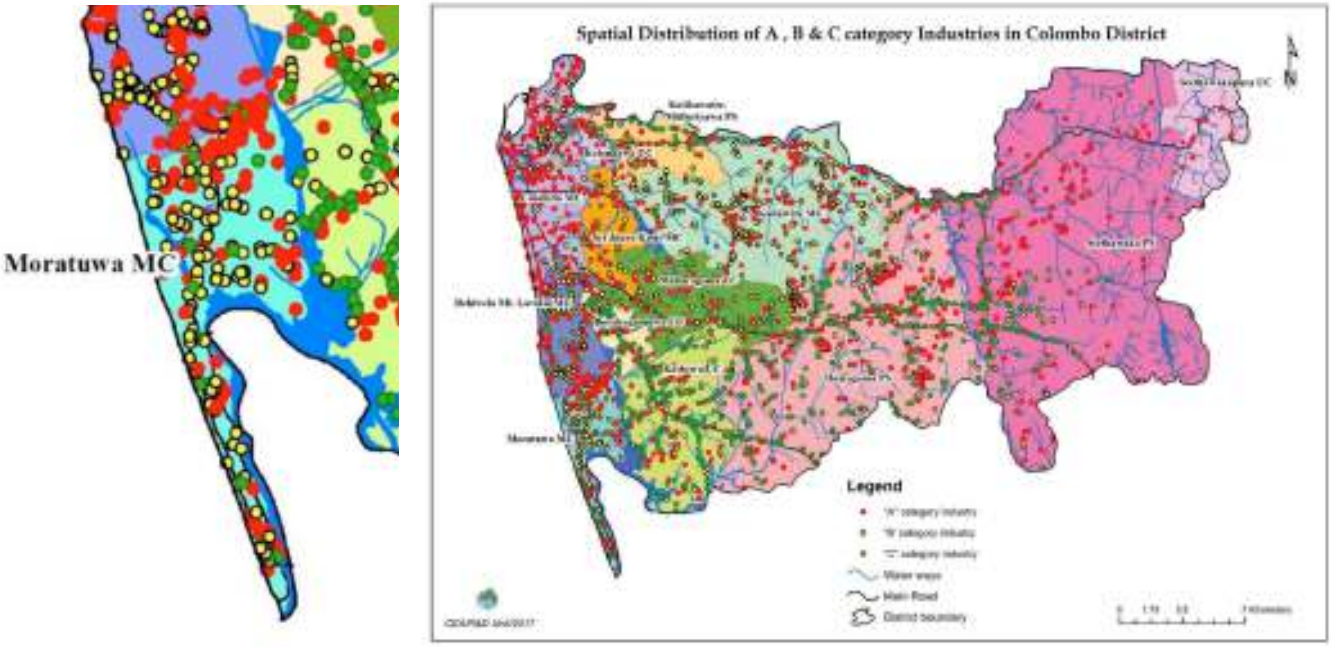
2004 වර්ෂය *2019 වර්ෂය*

රූප සටහන 5.4 : *දුම්රිය රක්ෂිතය හා වෙරළ රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව කොරලවැල්ල ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්*
මූලාශ්‍රය : *ගූගල් සිතියම් ආශ්‍රයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2019*

ආ. කර්මාන්ත මඟින් නිපදවෙන අපද්‍රව්‍යය යාබද ජල මූලාශ්‍ර වෙත බැහැර කිරීම.

2016 වර්ෂය වන විට මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටි මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මඟින් නිර්දේශිත කර්මාන්ත අතරින් අධි දූෂක ඒ කාණ්ඩයේ කර්මාන්ත 122ක්ද, මධ්‍යම දූෂක බී කාණ්ඩයේ කර්මාන්ත 70ක්ද, දූෂක නොවන කාණ්ඩයේ කර්මාන්ත 305ක් සහ ආයෝජන හා ප්‍රවර්ධන මණ්ඩලයට අයත් කර්මාන්ත 14 ක් ලෙස කර්මාන්ත 511 ක් ලියාපදිංචි කර ඇති අතර පහත රූප සටහන් අංක 5.5 මඟින් එලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති කර්මාන්තයන්හි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය දැක්වේ.

කර්මාන්ත මඟින් සිදු කරන නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියේදී උත්පාදනය වන අපජලය පිරිපහදු කිරීමෙන් අනතුරුව යාබද ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ට සෘජුවම හෝ පොදු අපජල ප්‍රවාහන පද්ධතීන් මාර්ගයෙන් ජලමූලාශ්‍ර වෙනට බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබන අතර කර්මාන්ත මඟින් බැහැර කරනු ලබන අපජලය, 2008 අංක 01 දරන ජාතික පාරිසරික (ආරක්ෂණ සහ නත්න්ව) නියෝග ලෙස සඳහන් කර ඇති සහ අංක 1534/18 සහ 2008.02.01 දරන ගැසට් නිවේදනය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති "අපජලය බාහිර පරිසරයට මුදා හැරීමේ දී අදාල වන ප්‍රමිති සහ උපමාන" වලට අනුව එම අපජලයේ නනුකනාව අදාළ ජල මූලාශ්‍රයේ පරිමාව මෙන් අට ගුණයක අගයක් විය යුතුය.



රූප සටහන 5.5 : *ඒ, බී සහ සී කාණ්ඩයන්ට අයත් කර්මාන්තයන්හි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය*
මූලාශ්‍රය : *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 2016*

ආචාර්ය සේපාල සමරසේකර මහතා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද Socio Ecological Review of Bolgoda Lake in Sri Lanka, 2017 අනුව බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජල සාම්පල පරීක්ෂා කිරීම තුළින් එළඹෙන ලද නිරීක්ෂණ පහත වගු අංක 5.4. හි ද ර්ට අදාල නිගමන ඇමුණුම් අංක 2 හි ද දැක්වේ.

	උෂ්ණත්වය	pH අගය	රසායනික ඔක්සිජන් ඉල්ලුම	ජෛවීය ඔක්සිජන් ඉල්ලුම	සමස්ත අවලම්බිත ද්‍රව්‍ය	සමස්ත ද්‍රවිත ඝන ද්‍රව්‍ය	සමස්ත නයිට්‍රජන් අගය	ද්‍රවිත ඔක්සිජන්	සන්නායකතාව
ඒකකය	සෙල්සියස්		ලීටරයට මිලිග්‍රෑම්						මිලිවෝල්ට්
සම්මත අගය		6.0-8.5	250	3-5	50	25-250		3	
කොස්පලන ඉවුර,	29.9	7.5	200	7	10	228	ඖ.නො.	7.9	20
කොරල වැල්ල ඉවුර	29.8	8	600	22	555	9028	5.6	5.3	20
කොරල වැල්ල මධ්‍යය	29.7	8	600	21	553	12484	5.6	6.6	30
පඟල ඉඳිබැද්ද ඉවුර	31.4	7.9	200	8	47	4404	ඖ.නො.	6.7	20
කඩොලාන මධ්‍යය	29.9	8.3	400	12	217	4848	2.8	9.2	30
කඩොලාන ඉවුර	31.3	7.8	100	14	310	5024	ඖ.නො.	4.3	20
විල්ලොර වත්ත මධ්‍යය	30	8.3	200	4	47	980	ඖ.නො.	9.5	10

- *නිරීක්ෂිත අගය එහි සම්මත අගයෙන් අපගමනය වූ අවස්ථාවලදී එය කහ පැහැයෙන් දක්වා ඇත.*

වගුව 5.4 : *බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාව*
මූලාශ්‍රය : *ආචාර්ය සමරසේකර එස්, 2017*

ඇ. ලුනාව කලපුව පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නොතිබීම.

සවිස්තරාත්මක SWOT විශ්ලේෂණයෙහි පරිච්ඡේද 5.2.1.1; ප්‍රබලතා යටතේ ලුනාව කලපු ප්‍රදේශයේ ඉහල සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ සහත්වයක් හා විවිධත්වයක් ඇති බවට හඳුනා ගෙන ඇති අතර තවදුරටත් ජල විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ජලජ හා ගොඩබිම් ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතීන් ඇති බවට නහවුරු වී ඇත. ඒ අනුව ලුනාව කලපු ප්‍රදේශය පේව විවිධත්වය අනුව වැදගත් ස්ථානයක් ලෙස සලකනු ලබන නමුත් එම ප්‍රදේශය පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර නොතිබීම දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනා ගන්නා ලදි.

ඈ. බොල්ගොඩ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළාශ්‍රිතව කඩොලාන ශාක වැඳ වී යාමේ තත්ත්වයක් පැවතීම.

පරිච්ඡේදය 5.2.1.1.(ඈ) යටතේ සඳහන් කර ඇති පරිදි කඩොලාන ශාක වර්ධනය සඳහා ඉතා උචිත පාරිසරික තත්ත්වයන් බොල්ගොඩ වැව, ලුනාව කලපුව හා වෙරළාශ්‍රිතව පවතින බවට හඳුනාගනු ලැබුවද වර්තමානය වන විට විවිධ මානව ක්‍රියාකාරකම් හා අවධිමත් කළමනාකරණය හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා ඉතා වටිනා හා ඉහල පේව විවිධත්වයකින් යුතු කඩොලාන ශාක ක්‍රමයෙන් හායනය වෙමින් පවතින බවට හඳුනා ගන්නා ලදි.

මොරටුව නෙත්බිම් ආශ්‍රිත කඩොලාන ශාක හායනය වීමට හේතු හා එමඟින් ඇති වන බලපෑම්;

i. බොල්ගොඩ ගංගාවේ ඉස්සන් ගොවිපළ පාලනය- ඉස්සන් කොටු වලින් මුදා හැරෙන දිලිර සහිත ජලය, ආහාර අවශේෂ, ඉස්සන්ගේ මළ අපද්‍රව්‍ය, කාබනික හා කාබනික නොවන කෘමිනාශක යනාදිය ඉහල ප්‍රමාණ වලින් බැහැර කිරීම හේතුවෙන් ඍතුමය වර්ෂාපතන වලදී ඒවා ජලාශය පුරා ව්‍යාප්ත වීමෙන් දේශීය ශාක හා සතුන් හායනය වීම.

ii. කර්මාන්තශාලා වලින් පිට කරන විෂ අපද්‍රව්‍ය, සන අපද්‍රව්‍යය හා දැව කර්මාන්තයෙන් ඉවතලන ලී කුඩු ජලාශ වලට එක් කිරීම- මෙලෙස බැහැර කරන අපද්‍රව්‍යය කඩොලාන ශාක අතර අවසාදනය වීම හේතුවෙන් වායුධර මුල් අවහිරවීම නිසා කඩොලාන ශාක වල මනා වර්ධනයට බාධා පැමිණේ. නවද මෙමඟින් ක්ෂුද්‍ර ශාක හා සතුන්ටද ජීවත්වීමට නුසුදුසු පාරිසරික තත්ත්ව නිර්මාණය වන අතර වක්‍රාකාරව මිනිසාගේ සෞඛ්‍යයටද හානිදායක බලපෑම් ඇති කරනු ලබයි. (උදාහරණ ලෙස රෝගකාරක බීජ පැනිරීම හේතුවෙන් උණ සන්නිපාතය බහුල වීම) නවදුරටත් ජීවීන්ගේ ප්‍රජනන ක්‍රියාවලිය අඩාල වීමෙන් ප්‍රදේශයේ පේව විවිධත්වය හා ජීවීන්ගේ පැවැත්ම සීමා වී ඇත.

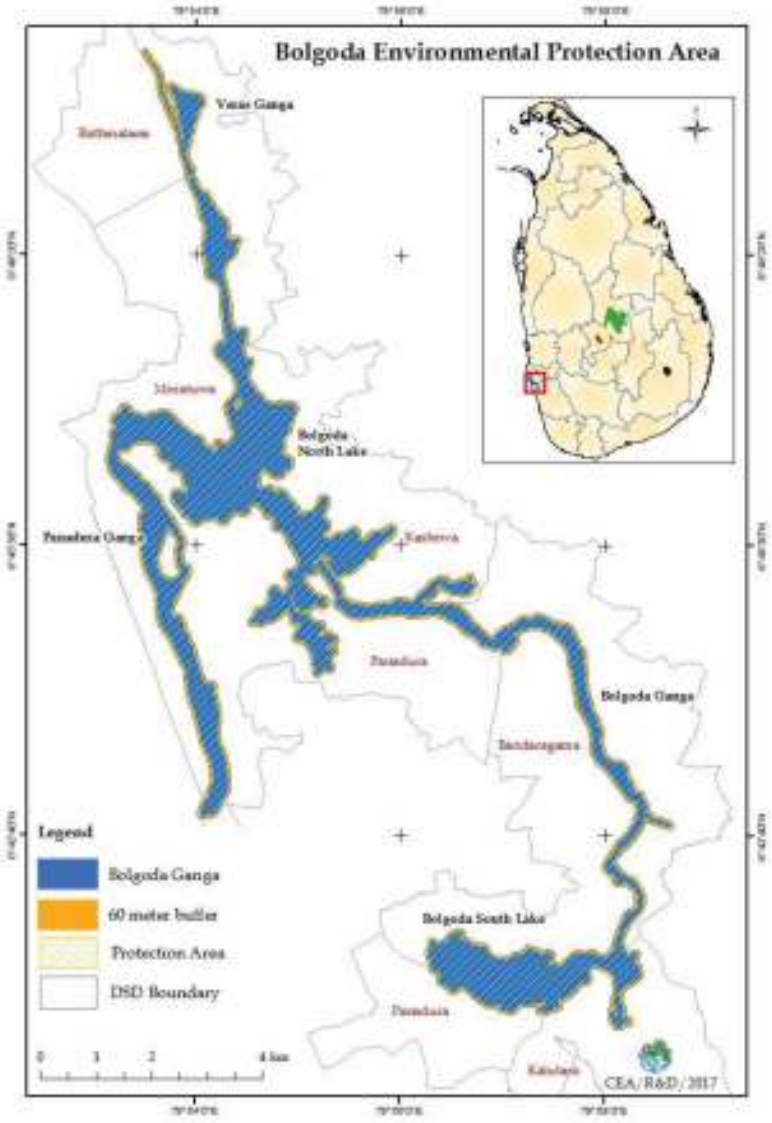
iii. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම හා වාණිජ කටයුතු සඳහා කඩොලාන ශාක කපා ඉවත් කිරීම – මෙහිදී කෙටි කාල සීමාවකදී විශාල ප්‍රමාණයෙන් ශාක ඉවත් කරන බැවින් හා ගොඩ කරන ලද ප්‍රදේශ වල සිදු කරන අවධිමත් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන්, කඩොලාන ශාක ස්වාභාවික පුනර්ජනනය වීමට නොහැකි වීම.

5.2.1.3. අවස්ථා | අරමුණ 01

අ. *1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනත යටතේ බොල්ගොඩ ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර තිබීම.*

1988 අංක 56 සහ 2000 අංක 53 දරණ පනත් වලින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනතේ අංක 24 ඇ සහ ඈ වගන්ති ප්‍රකාරව බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය ප්‍රකාශයට පත් කර නිබීම ජලයෙන් පෝෂිත නගරයක් යන අරමුණ කරා ලඟා වීමේදී වැදගත් අවස්ථාවක් වනු ඇත. ඒ අනුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් මොරටුව නැගෙනහිර සහ දකුණු මායිම වන බොල්ගොඩ ගඟ සඳහා මීටර 60 ක රක්ෂිත සීමාවක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි.

රූප සටහන් අංක 5.6 හි නිරූපනය කර ඇති පරිදි බොල්ගොඩ ගංගාව කොළඹ හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කයන්හි ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 84 ක් ආවරණය වන පරිදි ගලා බසින අතර එයින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 21ක් මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවට අයත් වේ. නවදුරටත් එම රූප සටහනේ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය මඟින් බල පවත්වනු ලබන මීටර 60 බොල්ගොඩ ගංගා රක්ෂිතයද එහි සලකුණු කොට ඇත.



රූප සටහන 5.6 :
බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය | ***මූලාශ්‍රය :***
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 2017

5.2.1.4. තර්ජන | අර්මුණ 01

අ. *ගෝලීය උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම හේතුවෙන් සිදු වන සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම.*

එක්සත් ජාතීන්ගේ පාරිසරික ව්‍යාපෘතිය, ලෝක කාලගුණ විද්‍යා සංවිධානය හා විද්‍යාත්මක සංගම් පිළිබඳ වූ අන්තර්ජාතික මණ්ඩලය යන ආයතන ඒකාබද්ධව 2007 වර්ෂයේදී ගෝලීය කාලගුණික වෙනස් වීම් පිළිබඳව දැක්වෙන "Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC)" වාර්තාව ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත. ගෝලීය උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම හේතුකොට ගෙන ශ්‍රී ලංකාවේ සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම පුරෝකථනය කිරීම සඳහා ඉහත වාර්තාවේ සඳහන් කර ඇති දත්ත ආශ්‍රයෙන් 2012 වර්ෂයේදී ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ අධීක්ෂණය යටතේ, වෙරළ සංරක්ෂණ හා වෙරළ සම්පත් කළමනාකරණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශ ජලයෙන් යටවීමේ ප්‍රවණතා පුරෝකථනය කරන ලද අතර එහිදී අවුරුදු 25, 50, 75, 100 ලෙස කාල පරාස හතරක් යටතේ අධ්‍යයනය සිදු කර ඇත. ඒ ආශ්‍රයෙන් මොරටුව ප්‍රදේශය සඳහා "සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම- 66 පන්‍රය හා 73 පන්‍රය" ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇති සිනියම් ද්විත්වය ඇමුණුම් අංක 3 හි දක්වා ඇත.

එම සිනියම් අධ්‍යයනය තුළින් එළඹිය හැකි නිගමන;

i. වසර 25 ක කාල පරාසයක් තුළදී සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම හේතුවෙන් මොරටුව වෙරළ රක්ෂිත ප්‍රදේශය ජලයෙන් යට වීමේ හැකියාවක් පවතී.

ii. ක්‍රමයෙන් වසර 100ක් ගත වන විට ලුනාව කලපුව හා බොල්ගොඩ ගංගාව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශත් රට අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශත් ජලයෙන් යට වීමේ හැකියාවක් ඇති බව හඳුනා ගෙන ඇත.

iii. කොරලවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා වූ පටු බිම් තීරය සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාමේ අධි අවදානම් කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

5.2.2. අරමුණ 02

සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත නගරයක්

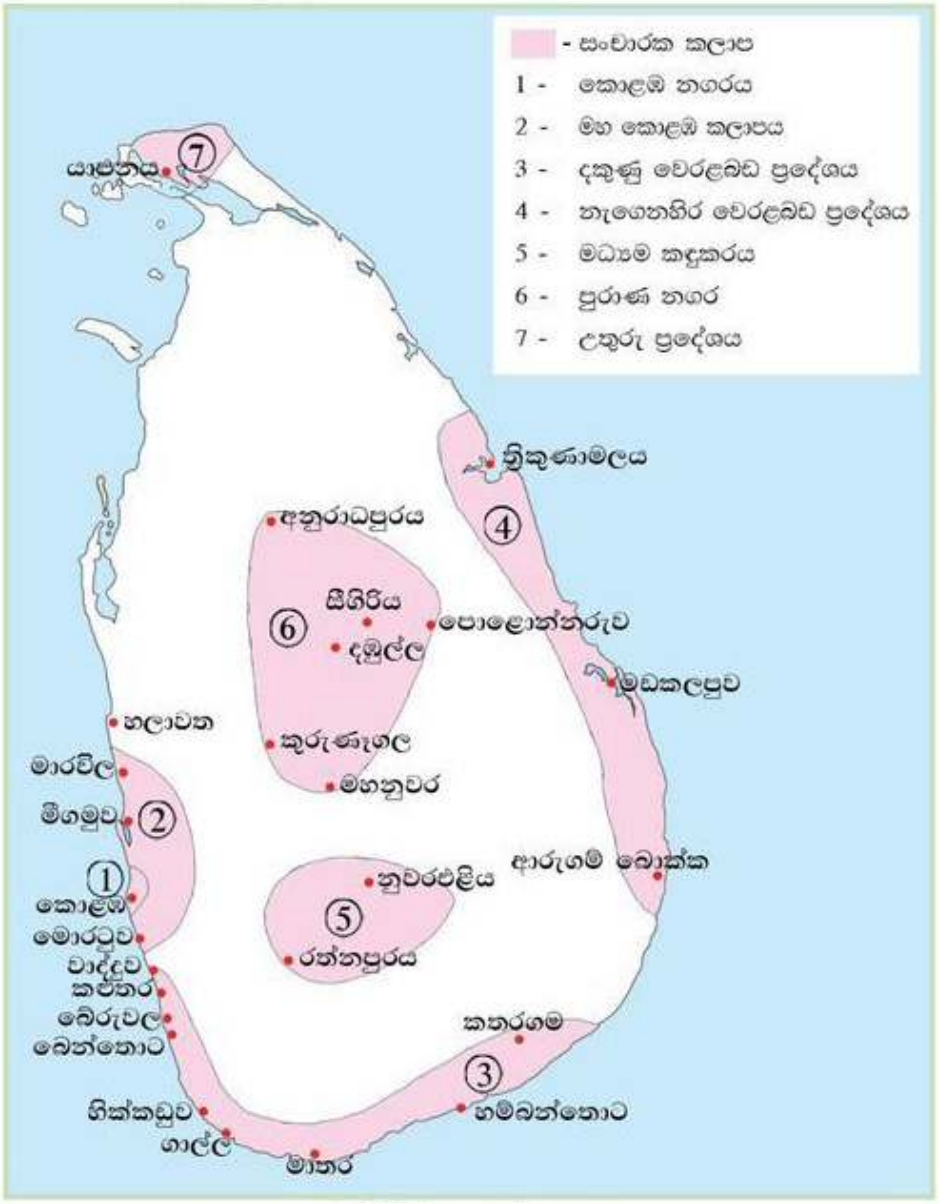
5.2.2.1. ප්‍රබලතා | අරමුණ 02

අ. *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ සිව්වන විශාලතම සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් යුතු මහ කොළඹ සංචාරක පුරවරයට අයත් හා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශ දෙකකට එනම්; උතුරින් දෙහිවල- ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයටත් දකුණින් පානදුර නගරයටත් මැදිව පිහිටා තිබීම.*

විවෘත ආර්ථිකය හඳුන්වාදීමත් සමඟ ශ්‍රී ලංකාව සම්ප්‍රදායානුකූල නොවන ආර්ථික විභවයන් වෙත අවධානය යොමු කරනු ලැබූ අතර එහිදී අපනයන අංශය කරා යොමුව සංචාරක කර්මාන්තය, රෙදිපිළි කර්මාන්තය හා පිළියෙළ කරනු ලැබූ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන යනාදී භාණ්ඩ හා සේවා වෙත නැඹුරු විය. ඒ අනුව මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ ඇති විභවතා උපයෝගී කර ගනිමින් ශ්‍රී ලංකාවේ දළ ජාතික ආදායමට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් ලබා දීමට හැකි වන අංශ වෙත අවධානය යොමු කරනු ලැබූ අතර එහිදී සංචාරක කර්මාන්තය දිරි ගැන්වීමට ඇති ප්‍රබලතා හඳුනා ගනු ලැබිය.

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා වන ප්‍රධානතම ශක්තිය ලෙස එහි පිහිටීම දැක්විය හැක. එනම් මොරටුව නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ සිව්වන විශාලතම සංචාරක ආකර්ෂණයෙන් යුතු මහ කොළඹ සංචාරක පුරවරයට අයත් හා සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශ දෙකකට එනම්; උතුරින් දෙහිවල- ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයටත් දකුණින් පානදුර නගරයටත් මැදිව පිහිටා නිබීම දැක්විය හැකි වේ. ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරියේ වාර්ෂික වාර්තාව 2017 අනුව ශ්‍රී ලංකාව සංචාරක කලාප හතකට එනම්; කොළඹ නගරය (කොළඹ 1-14), මහ කොළඹ කලාපය, දකුණු වෙරළබඩ ප්‍රදේශය, නැගෙනහිර වෙරළබඩ ප්‍රදේශය, මධ්‍යම කඳුකරය, පුරාණ නගර හා උතුරු ප්‍රදේශය වශයෙන් බෙදා දක්වා ඇති අතර මොරටුව නගරය මහ කොළඹ (මොරටුව සිට කොළඹ දක්වා හා මීගමුව සිට කොළඹ දක්වා වන ප්‍රදේශය) සංචාරක කලාපයට අයත් වේ. (රූප සටහන් අංක 5.7)

ඉහත සංචාරක කලාපයන්හි පවතින නවාතැන් පහසුකම් සලකා බැලීමේදී මහ කොළඹ ප්‍රදේශය 13.74%ක ධාරිතාවයකින් හෙබි වන අතර කොළඹ නාගරික ප්‍රදේශයේ එනම් කොළඹ නගරය (1-14) 22.62%ක ධාරිතාවයකින් යුක්ත වේ. ඒ අනුව කොළඹ ඇතුළු අනෙකුත් ආසන්න ප්‍රදේශ වල සමස්ත ධාරිතාවය 36.36%ක් වේ. නවදුරටත් ශ්‍රී ලංකාවට පැමිණෙන සංචාරකයින් නවාතැන් ගන්නා අනුපාත සංසන්දනයේදී මහ කොළඹ කලාපයේ සංචාරකයින් නවාතැන් ගන්නා ප්‍රමාණය 73.14% ක් වන අතර සංචාරකයින් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම හා නවාතැන් ගන්නා ප්‍රමාණය අනුව මහ කොළඹ සංචාරක කලාපය සිව් වන ස්ථානය ගන්නා බව වගු අංක. 5.5 අනුව නහවුරු වේ. (ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017)



රූප සටහන 5.7 : *ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කලාප*
මූලාශ්‍රය : *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017*

සංචාරක පුරවරය	සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය	නවාතැන් ගන්නා ප්‍රමාණය
කොළඹ නගරය (කොළඹ 1-14)	22.62%	75.31%
මහ කොළඹ කලාපය	13.74%	73.14%
දකුණු වෙරළබඩ ප්‍රදේශය	35.23%	72.38%
නැගෙනහිර වෙරළබඩ ප්‍රදේශය	4.82%	72.95%
මධ්‍යම කඳුකරය	5.78%	73.55%
පුරාණ නගර	17.11%	73.85%
උතුරු ප්‍රදේශය	0.70%	70.98%

වගුව 5.5 : *සංචාරක පුරවරයන්හි සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය හා නවාතැන් ගන්නා ප්‍රමාණය*
මූලාශ්‍රය : *ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017*

මොරටුව මහ නගර සභා උතුරු මායිම වන දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය හා දක්ෂිණ මායිම වන පානදුර නගරය වර්තමානයේද සංචාරක ආකර්ෂණය නොමදව ලැබෙන ප්‍රදේශ වේ. එලෙස එම ප්‍රදේශ සඳහා සංචාරක ආකර්ෂණය ඇතිවීමට හේතූන් ලෙස සිසුයෙන් ව්‍යාප්ත වන නවීන කඩසාප්පු, රෙදිපිළි ප්‍රදර්ශනාගාර, තරු පන්තියේ හෝටල් හා විවිධ සභාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි යනාදිය දැක්විය හැකි අතර දෙහිවල සත්වෝද්‍යානය හේතුවෙන්ද වාර්ෂිකව 1,400,000 පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් දෙහිවල-ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය වෙත ඇදී එයි. (ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017). තවද දර්ශනීය මුහුදු තීරයත් ඒ ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වන හෝටල් කර්මාන්තයත් නිසා මෙම ප්‍රදේශ ඉතා ජනප්‍රිය සංචාරක ගමනාන්ත බවට පත්ව ඇත.

වර්තමානයේ මොරටුව නගරයට පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය ඉතා අල්ප වුවද, ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි දෙහිවල-ගල්කිස්ස හා පානදුර නගර සඳහා ඇති සංචාරක ආකර්ෂණය උපයෝගී කොට ගෙන මොරටුව නගරයද සංචාරක තෝතැන්නක් බවට පත් කිරීමේ හැකියාව පවතින බව පෙනී යයි.

ආ. *මොරටුව නගරය තුන් පසෙකින් ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් මායිම්ව උප නාගරික ලක්ෂණ වලින් හෙබි වාණිජ න්‍යෂ්ටියක් ලෙස වර්ධනය වීම.*

මොරටුව නගරය තුන් පසෙකින් ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් මායිම් වීම.

මොරටුව නගරයේ පරිපාලන මායිම වන මහ නගර සභා සීමා මායිම ස්වාභාවිකම තුන් පසෙකින් ජලයෙන් මායිම්ව පවතී. එනම් මොරටුව නගරය බටහිර දෙසින් වෙරළබඩ තැනිතලාවේ ඉන්දියන් සාගරයට යාව සුන්දර බිම් තීරයකට හිමිකම් කියනු ලබන අතර නැගෙනහිරින් හා දකුණෙන් බොල්ගොඩ නදියෙන්ද මායිම්ව ඇත.

මොරටුව මහ නගර සභා පරිපාලන සීමාවේ පවතින එකම ගොඩබිම් මායිම ලෙස උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සීමා මායිම හඳුනා ගත හැකි වේ. මේ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමස්ත සීමා මායිම් දිගෙන් කි.මී. 40 ක් පමණ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ වන හෙයින් සංචාරක අංශය ප්‍රවර්ධනයේදී ජලාභිමුඛ සංවර්ධනය දිරි ගැන්වීමට හැකි වන අයුරින් ඒ සඳහා ඉතා උචිත පාරිසරික තත්ත්වයන් ස්වාභාවිකම මොරටුව නගරයට උරුම වී ඇත.

උප නාගරික ලක්ෂණ වලින් හෙබි වාණිජ න්‍යෂ්ටියක් ලෙස වර්ධනය වීම

19 වන ශත වර්ෂය ආරම්භයේ සිට ශ්‍රී ලංකාව වැනි දකුණු ආසියානික නෙවැනි ලෝකයේ රටවල ආර්ථික කටයුතු වල කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස ප්‍රථමනා නගර බිහි වූ බවට හඳුනා ගත හැකි වේ. මෙලෙස ප්‍රථමනා නගර බිහිවීම සඳහා ප්‍රදේශයේ මාර්ග රටාව හා බැඳුනු භෞතික සැකැස්ම ඍජු ලෙස බලපා ඇති අතර සමාජයීය හා පාරිසරික ලක්ෂණද ඊට හේතු වී ඇත. එලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ නිර්මාණය වූ ප්‍රථමනා නගරයක් ලෙස කොළඹ නගරය හැඳින්විය හැක. (රිමර්,1998). මෙවැනි පසුබිමක් තුළ ක්‍රමයෙන් කොළඹ හර ප්‍රදේශය සිසුයෙන් ජනාකීර්ණ වීමත් සමඟ ඇතිවූ පාරිසරික හා සමාජයීය ගැටළු පදිංචියට නුසුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම හේතුවෙන් ජන සංක්‍රමණය වීම ආරම්භ විය. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කොළඹ හර ප්‍රදේශය ආසන්නව දෙහිවල-ගල්කිස්ස, මොරටුව, පානදුර මහරගම වැනි උප නාගරික කේන්ද්‍ර ශ්‍රේණියක් නිර්මාණය වීම ආරම්භ විය.

නවද මධ්‍යම ව්‍යාපාර ප්‍රදේශය ජනාකීර්ණ වීමත් සමඟ එහි ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම හා සේවා අවශ්‍යතා වැඩිවීම හේතුවෙන් උප නාගරික කේන්ද්‍ර බිහි වී ඇති අතර එම උප නාගරික ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වන කාර්යයන් ලෙස වෙළඳසැල්, සාප්පු සංකීර්ණ, සිනමාහල්, ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්, නිවාඩු නිකේතන හා සංචාරක සේවා යනාදිය දැක්විය හැක. (කෝට්ටේගොඩ එස්.බී.බී, 2015)

යම් නගරයක සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා බලපාන එක් සංරචකයක් ලෙස නාගරීකරණ නීවූනාව හැඳින්විය හැකි වේ. මොරටුව නගරය කොළඹ හර ප්‍රදේශයට ආසන්නව පිහිටි වාණිජ කටයුතු ස්ථාපිත වූ උප නගරයක් වන බැවින් සංචාරක ආකර්ෂණය ලබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වර්ධනය කිරීමට ඉතා සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

ඉහත කරුණු සලකා බැලීමේදී මොරටුව නගරය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා උචිත පාරිසරික, ආර්ථික හා වාණිජ පසුබිමකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

ඇ. මොරටුව නගරයේ පාරම්පරිකව පවතින දැව කර්මාන්තය

මොරටුව නගරයේ අනන්‍යතාවය ලෙස පාරම්පරික ලී බඩු කර්මාන්තය හැඳින්විය හැකි අතර වර්තමානයේදීද නගරවාසී ජනතාවගේ ප්‍රධානතම ජීවනෝපාය වන්නේ වඩු කර්මාන්තයයි. ප්‍රධාන වශයෙන් මොරටුමුල්ල, ඉඳිබැද්ද, කඩලාන, විල්ලෝරවත්ත හා කොරළවැල්ල යන ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කරගනිමින් ක්‍රියාන්මක වන වර්තමාන දැව භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය විශාල වශයෙන් යන්ත්‍රානුසාරයෙන් නවීන තාක්ෂණය භාවිතා කරමින්, විශාල නිෂ්පාදන ධාරිතාවයකින් යුතුව පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. (මොරටුව මහ නගර සභාව, 2017).

83% ක් දෘඩ දැව හා 17% ක් සැහැල්ලු දැව යොදා ගනිමින් ලී බඩු නිෂ්පාදනය කරනු ලබන අතර මාසිකව ලී භාණ්ඩ ඒකක 64,000 ක් පමණ නිෂ්පාදනය කරනු ලබන අතර මාසිකව රුපියල් මිලියන 54ක පමණ අදායමක් ලබන බව සඳහන් වේ. (අමරසේකර ටී.ඒ.ඩී.එස්. හා ජයපාල. එම්. එස්) ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම දැව නිෂ්පාදනය සිදු කරන නගරය මොරටුව වන හෙයින් නගරයේ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යොදා ගත හැකි එක් මෙවලමක් ලෙස දැව කර්මාන්තය හැඳින්විය හැකි වේ.

5.2.2.2. දුර්වලතා | අරමුණ 02

අ. මොරටුව නගරය ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත වුවද, එම ජල මූලාශ්‍ර කරා ජනයාට ප්‍රවේශ වීමේදී භෞතිකව පවත්නා බාධා හා ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීමෙන් ඒවායේ ආකර්ෂණීයභාවය හායනය වීම හේතුවෙන් නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සඳහා එම සම්පත් උපයෝගී කර ගැනීමට නොහැකි වීම.

මොරටුව නගරය ඉහල ජෛව විවිධත්වයකින් යුතු ජල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් සමන්විත වුවද එම ජල මූලාශ්‍ර ඉනා සීඝ්‍රයෙන් දූෂණය වෙමින් පවතින හෙයින් ඒවායේ ජෛව විවිධත්වය හා සුන්දරත්වය ක්‍රමයෙන් හායනය වෙමින් පවතී. මොරටුව නගරයේ වැඩිම දිගකින් යුතු බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය වෙන විවිධ හේතූන් මත ජනතාවට ප්‍රවේශ වීමට නොහැකි නත්ත්වයකට පත්ව ඇති අතර, ඊට හේතු ලෙස මොරටුමුල්ල, ඉදිබැද්ද ප්‍රදේශවලදී වඩු කර්මාන්තය ගංගා ඉවුර දක්වාම ව්‍යාප්ත වීම, ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයේ අනවසරයෙන් ඉදි කොට ඇති පැල්පත් නිවාස හා බොල්ගොඩ ගංගාව කරා ප්‍රවේශ වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පුළුල් මාර්ග නොමැති වීම යනාදිය දැක්විය හැක.

නවදුරටත් මොරටුව නගරය දර්ශනීය වෙරළ තීරයකට උරුමකම් කියනු ලැබුවද දුම්රිය මාර්ගය හා වෙරළ රක්ෂිත සීමාව අනවසර පැල්පත් හා මුඩුක්කු නිවාස වලින් සමන්විත වීම හේතුවෙන් ජනතාවට ආරක්ෂිතව හා පහසුවෙන් වෙරළ තීරයට ප්‍රවේශ වී එහි සුන්දරත්වය අත්විඳීමට නොහැකි වී ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මැදිහත් වීමෙන් ඉදි කරනු ලැබූ මොරටුව-ලුනාව ශරීර සුවතා මංතිරුව ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඇවිදින මංතීරු ඉදිකර දීමට අමතරව කලපුවේ ජලය පවිත්‍රතා කටයුතු සිදු කරනු ලැබුවද කලපුව හා සම්බන්ධ වන ඇළ මාර්ග වෙනට අපද්‍රව්‍ය හා අපජලය බැහැර කිරීම වැළැක්වීම සඳහා නිසි ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොනිබීම හේතුවෙන් වර්තමානය වන විට ලුනාව කලපුවේ ජලය නැවතත් ක්‍රමයෙන් දූෂණය වෙමින් පවතින බව නිරීක්ෂණය වී ඇත.

5.2.2.3. අවස්ථා | අරමුණ 02

අ. 2016 වසරේ සකස් කරන ලද බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම යටතේ මොරටුව නගරය සංචාරක කලාපයේ පිහිටි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන තිබීම.

2016 වර්ෂයේදී පිළියෙළ කරනු ලැබූ බස්නාහිර කලාපීය මහ නගර සැලැස්ම (රූප සටහන් අංක 2.14) මඟින් බස්නාහිර පළාත කලාප හයකට බෙදා දක්වා ඇති අතර මොරටුව අධි ඝනත්ව කලාපයට අයත් මීගමුව සිට අලුත්ගම දක්වා දිවෙන සංචාරක කලාපයේ පිනිටි කොළඹ හර ප්‍රදේශයට ඉනා ආසන්න උප නගරයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

5.2.3. අරමුණ 03

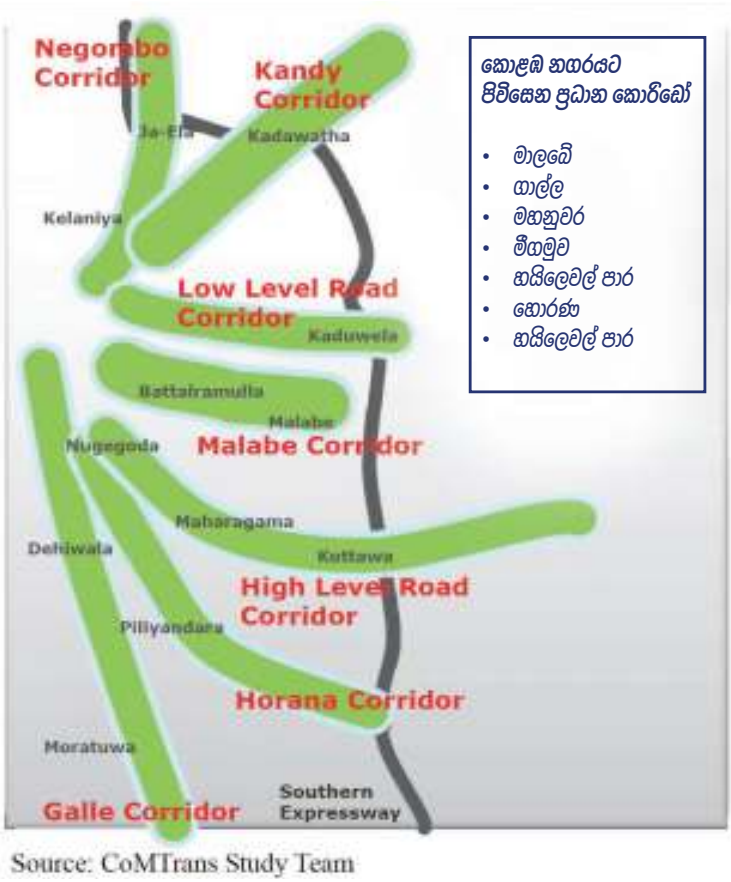
නගරයේ අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම්

5.2.3.1. ප්‍රබලතා | අරමුණ 03

අ. *මොරටුව නගරයට මැදින් ගමන් කරන ගාළු පාර කොළඹ නගරයට ඇතුල් වන කොරිඩෝ හතෙන් එකක් වීම හා මොරටුව නගරය තුළ ගාලු පාර කේන්ද්‍ර කර ගත් මනාව විහිදුණු මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීම.*

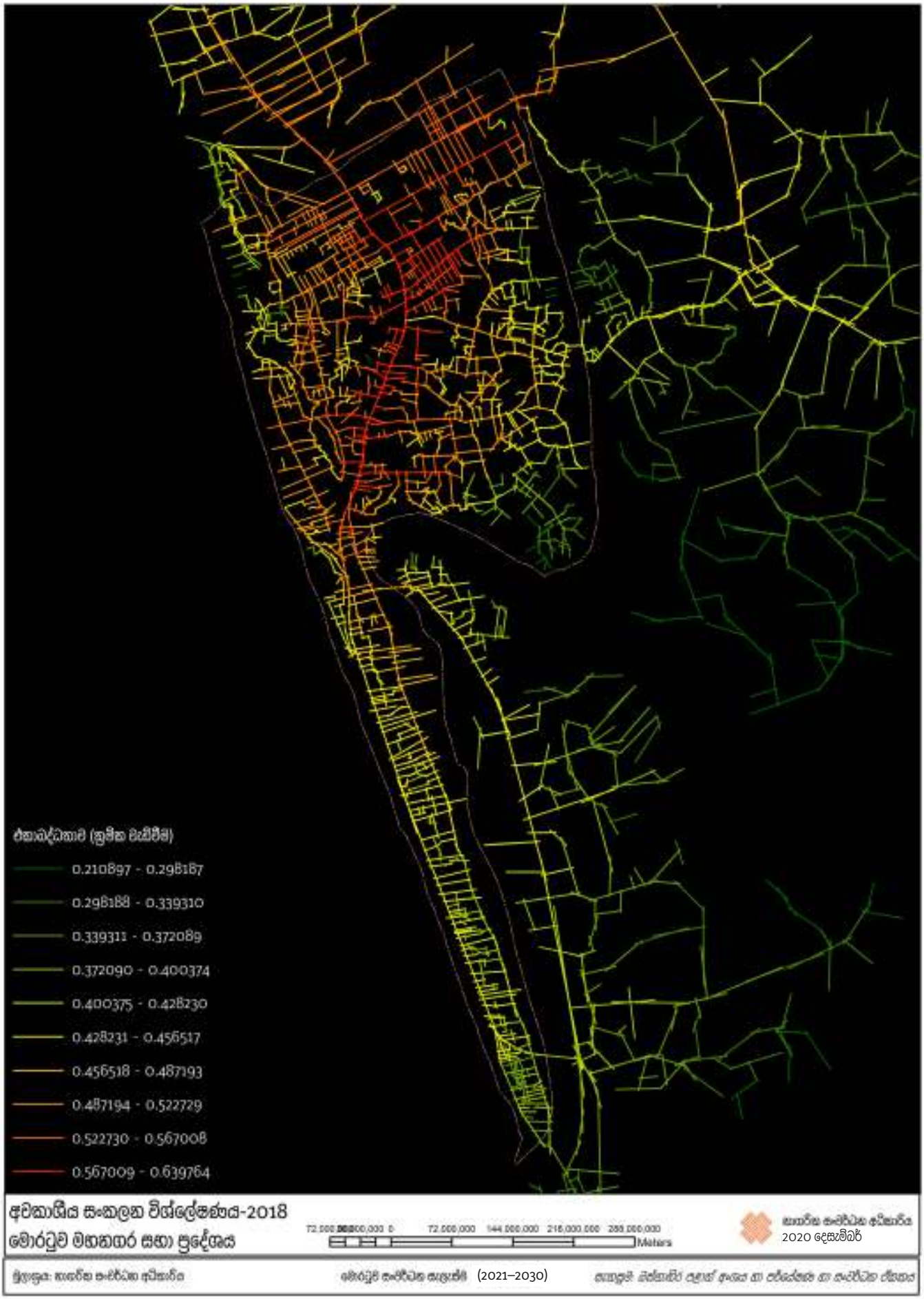
කි.මී.9ක දිගින් යුත් ගාලු කොරිඩෝව මොරටුව නගරය මැදින් දිවෙන අතර, රූප සටහන් අංක 5.8 හි දැක්වෙන පරිදි කොමිට්‍රාන්ස් අධ්‍යයන වාර්තාවේ දත්ත වලට අනුව එය කොළඹ නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන කොරිඩෝ හත අතරින් නෙවන ක්‍රියාකාරී කොරිඩෝව ලෙස හැඳින්විය හැක. එහි සඳහන් පරිදි 2013 වර්ෂයේදී දෛනිකව මගීන් 298,000 ක් ගාලු කොරිඩෝව හරහා සංසරණය වී ඇති අතර එය 2035 වන විට දෛනිකව 447,500 ක් දක්වා වර්ධනය වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සිදු කරනු ලැබූ අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණයට (සිනියම් අංක 5.2) අනුව, සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි බොහෝ ප්‍රදේශ ඉහල හා මධ්‍යම අගයන්ගෙන් යුතුව අවකාශීය සංකලනය වී ඇති බව නිරීක්ෂණය වන බැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශ-යෙහි මනාව විහිදුනු මාර්ග පද්ධතියක් ඇති බවට නිගමනය කල හැක. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස විවිධ භූමි පරිභෝ-ජනයන් හා විවිධ ක්‍රියාකාරකම් මොරටුව ප්‍රදේශය පුරා පහසුවෙන් ව්‍යාප්ත කිරීමේ හැකියාවක් පවතින බවට නහවුරු වේ.



Source: CoMTrans Study Team

රූප සටහන 5.8 : *කොළඹ නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන කොරිඩෝ*
මූලාශ්‍රය : *කොමිට්‍රාන්ස් අධ්‍යයන වාර්තාව, 2014*



සිතියම 5.2 : *අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණය- 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

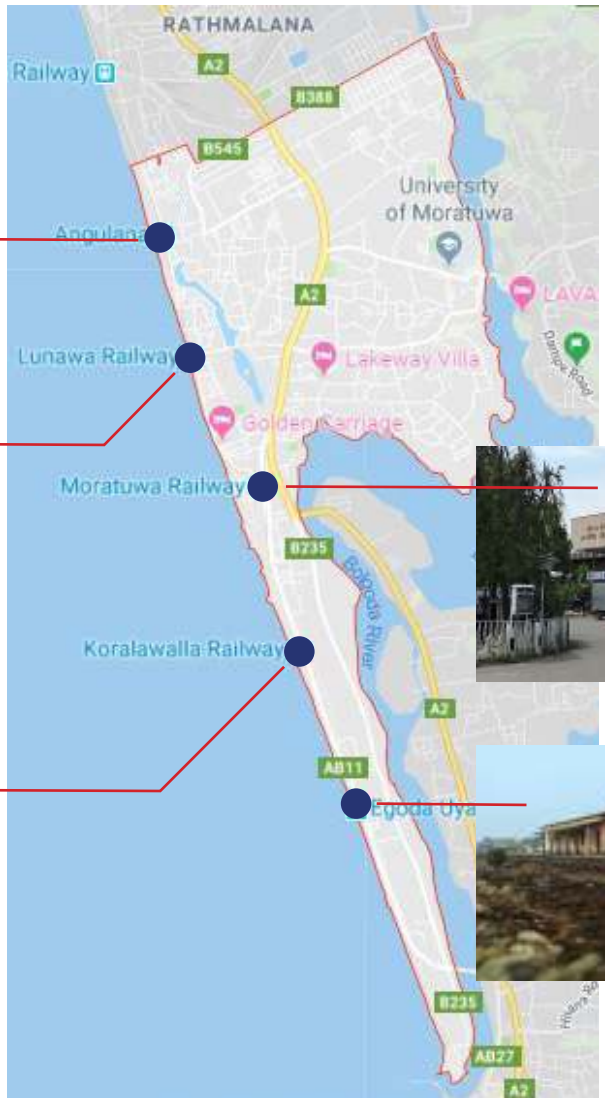
ආ. *මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය පොළ කේන්ද්‍ර කොට ගත් අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන හතරකින් සමන්විත වීම.*

මොරටුව නගරයේ දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය කේන්ද්‍ර කොට ගෙන පහත රූප සටහන් අංක 5.9 පරිදි අඟුලාන, කොරලවැල්ල, ලුනාව, එගොඩ උයන යන අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන හතරකින් යුක්තව සකස් කොට ඇත.

අඟුලාන දුම්රිය ස්ථානය

ලුනාව දුම්රිය ස්ථානය

කොරලවැල්ල දුම්රිය ස්ථානය



මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය

එගොඩ උයන දුම්රිය ස්ථානය

රූප සටහන 5.9 : *මොරටුව දුම්රිය ස්ථාන*
මූලාශ්‍රය : *ගූගල් සිතියම් හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි කොරලවැල්ල, ලුනාව, එගොඩ උයන හා මොරටුව අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන ප්‍රදේශයේ ජනනාවයේ කෙටි දුර ගමනාගමන හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවක් දක්නට ලැබෙන අතර බස්රථ වලට වඩා දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් ලෙස යොදා ගැනීම මොරටුව ප්‍රදේශයේ දැකිය හැකි විශේෂ ලක්ෂණයකි.

5.2.3.2. දුර්වලතා | අරමුණ 03

අ. *මොරටුව නගරයේ නේවාසික ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් විවෘත අවකාශ නොමැති වීම.*

ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කරනු ලැබූ 2012 ජන සංගණන දත්ත අනුව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ 167,000ක පමණ ජනගහනයක් ජීවත් වන බව සඳහන් වේ. ශ්‍රී ලංකාවේ පොදු විවෘත අවකාශ සඳහා වන සම්මතය අනුව පුද්ගලයින් 1000 කට අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 1.4 ක පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශයක් වෙන් කල යුතු වේ. ඒ අනුව මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 230ක පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශයක් වෙන් කල යුතු වුවත් වර්තමානයේ මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර 9ක පමණ පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශයක් පවතින හෙයින් එය වර්තමාන නේවාසික ජනගහනස සඳහා කිසිසේත්ම ප්‍රමාණවත් නොවන බවට හඳුනාගෙන ඇත.

ආ. *මොරටුව නගරය සඳහා පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීම.*

නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වාහන නවතා නැබීම සාමාන්‍ය දසුනකි. ප්‍රමාණවත් රථගාල් පහසුකම් නොමැති වීම හේතුවෙන් විවිධ සේවාවන් සඳහා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට තම රථවාහන පාරවල් දෙපස නතර කිරීමට සිදුවේ. එම නිසා නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් වාහන නැවැත්වීමේ අවශ්‍යතාවය දීර්ඝ කාලයක් නිස්සේ පවතින ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඇ. *අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස හා නිවාස හිඟයක් පැවතීම.*

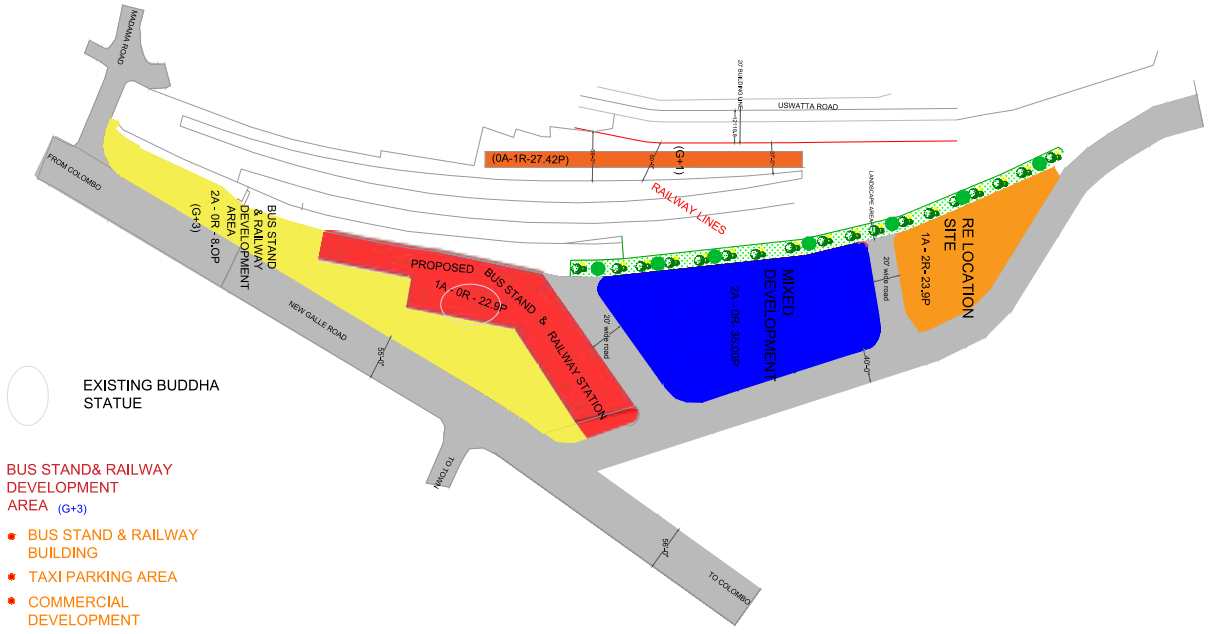
ඇස්තමේන්තු කරන ලද ජනගහණ දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් දල වශයෙන් නිවාස 375ක පමණ හිඟයක් පවතින බවට හඳුනාගෙන ඇති අතර දන්දෙනියවත්ත, බැටර්වත්ත, පිට්ටනියවත්ත හා සමරකෝන්වත්ත ආදි රජයේ ඉඩම් හා වෙරළ, දුම්රිය හා ජල රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි පදිංචි අඩු පහසුකම් සහිත 2500 ක් පමණ පවුල් සඳහා පහසුකම් සහිත නිවාස නොමැතිවීම දුර්වලතාවයක් ලෙසට හඳුනාගන්නා ලදි.

5.2.3.3. අවස්ථා | අරමුණ 03

අ. *යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘතිය හා මුහුදුබඩ මාර්ගය මොරටුව දක්වා දීර්ඝ කිරීම*

යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

කොළඹ නගරයට ඇතුළු වන දක්ෂිණ ද්වාරය ලෙස සලකන මොරටුව නගරය බටහිර වෙරළ තීරයේ පිහිටා ඇති ප්‍රධානතම නගරයක් ලෙසට හැඳින්විය හැකි අතර කොළඹට සමගාමීව පානදුර, පිළියන්දල හා මහරගම නගර සමඟද අන්තර් සබඳතා පවත්වන න්‍යෂ්ටික ප්‍රදේශයක් ලෙසටද මොරටුව හඳුන්වාදිය හැක. මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, ජර්මන් ටෙක් ආයතනය, වෙනත් අධ්‍යාපනික හා තාක්ෂණික ආයතන, කර්මාන්ත ප්‍රදේශය සහ පුද්ගලික ආයතන රාශියක් මෙම ප්‍රදේශයේ ඒකරාශී වීම හේතුවෙන් දෛනිකව ඉහල මහී ගලනයක් සිදු වන අතර ක්‍රමවත් හා කාර්යක්ෂම පොදු ප්‍රවාහන සේවයක අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත.



රූප සටහන 5.10 : *යෝජිත මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ භූමිය ආශ්‍රිත අක්කර 8 ක පමණ වපසරියක් ඇති දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු භූමියේ (රූප සටහන 5.10) ඒකාබද්ධ බස් හා දුම්රිය පර්යන්තය, මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා සැහැල්ලු දුම්රිය පද්ධතිය සමඟ රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් සහිතව මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනයට යෝජිතය.

යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය මොරටුව දක්වා දීර්ඝ කිරීම

යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මඟින් මොරටුව නගරය සඳහාද අවධානය යොමු කර නිබීම විශේෂ අවස්ථාවකි. කොළඹ සිට දිවෙන යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය වීරපුරන්අප්පු රජ මාවත ඔස්සේ මොරටුව නගර මධ්‍යයට සම්බන්ධ කර ඉදි කිරීමට මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් යෝජනා වී ඇත.

ආ. මහානගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම යටතේ යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය

මහානගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය, කොළ, රතු, නිල් මාර්ග ලෙස පැකේජ තුනක් යටතේ සිදු කිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර එහි නෙවන පැකේජය ලෙස හරින (කොළ) මාර්ගය කැළණිය, දෙමටගොඩ, බොරැල්ල, නාරාහේන්පිට, නුගේගොඩ, පිළියන්දල හරහා මොරටුව වෙන කි.මී. 28.3 ක දිගකින් යුතුව සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය ඉදි කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එම සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගයේ ගමනාන්නය මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය වන අතර අතරමැදි නැවතුම් ස්ථාන වශයෙන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, කටුබැද්ද හා රාවනාවන්න යෝජනා කර ඇත.

ඇ. දන්දෙනියවත්ත, සමරකෝන්වත්ත, පිට්ටනියවත්ත හා බැටරිවත්ත සඳහා යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

දන්දෙනියවන්න, සමරකෝන්වත්ත, පිට්ටනියවත්ත හා බැටරිවත්ත සහ අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස වල පදිංචිකරුවන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නඟා සිටුවීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මහල් නිවාස සංකීර්ණ ඉදිකිරීමට යෝජනා කොට ඇත. නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මෙම නිවාස යෝජනා ක්‍රමයේදී ඉඩමෙන් කොටසක් අඩු පහසුකම් සහිත පවුල් වෙනුවෙන් මහල් නිවාස ඉදිකිරීමටත් ඉතිරි භූමිය මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මුදා හැරීමටත් සැලසුම් කරමින් පවතී.

5.2.3.4. තර්ජන | අරමුණ 03

අ. සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මඟින් බල පැවැත්වෙන උස සීමාව.

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය රත්මලාන ගුවන් ධාවන පථ සීමාවට ආසන්නව පිහිටීම හේතුවෙන් ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය මඟින් පනවන ලද උස සීමාවන්ට අනුගතව සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල යුතු වේ.

06

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගත් අරමුණු හා පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන දැක්ම ලඟාකර ගැනීම සඳහා 2030 වසර වන විට මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සිදු විය යුතු අකාරය සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් සරලව විග්‍රහ කරනු ලබයි. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ස්වභාවික සම්පත්, සංචාරක ආකර්ෂණය හා ස්ථානීය පිහිටීම යන කරුණු පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලදී.

සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයේ බලපෑම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී අනාගත සංවර්ධනයන් පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලද අතර, එනම් යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන සැලැස්ම ප්‍රමුඛ කොට ගෙන නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය පළමු පෙළ මංසන්ධිය ලෙසද කටුබැද්ද, බොරුපන හා රාවතාවත්ත දෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙසද සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත. නවදුරටත් නෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙස අඟුලාන හා මොරටුව අලුත් පාලම මංසන්ධි හඳුනා ගනු ලැබූ අතර නේවාසික මංසන්ධි කිහිපයක්ද සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

සංකල්පිත සැලැස්ම මඟින් මොරටුව නගරයට විශේෂිත වූ පාරිසරික පද්ධතීන් ලෙස හඳුනා ගත් තුන් පසෙකින් ජලයෙන් වට වී නිබීම, එනම් නැගෙනහිරින් හා දකුණින් බොල්ගොඩ ගංඟාවෙන්ද, බටහිරින් මුහුදු නීරයෙන්ද මායිම් වීම අභ්‍යන්තර ජල මූලාශ්‍රයන් ලෙස හෙක්ටයාර 30 ක වපසරියකින් යුත් ලුනාව කලපුව, වේරස් ගඟ හා ලුනාව ආශ්‍රිතව පැනිරුණු ඇල මාර්ග ජාලය, ජලය රදවා නබා ගන්නා ස්ථාන ලෙස හෙක්ටයාර 20 ක නෙත්බිම් හා වගුරුබිම් ආදි ප්‍රදේශය පුරා පැනිරී ඇති ජල සම්පත ප්‍රමුඛ පාරිසරික සම්පත් නිසි කළමනාකරණය තුළින් දියසරු උද්‍යානයක් ලෙස මහජනතාවගේ සුව පහසුව සඳහා විවෘත කරමින්, එම අන්දැකීම් අන් අයට අත්විඳිය හැකි පරිදි සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ජල මූලාශ්‍රයන් මහජනතාව සඳහා විවෘත කරමින් විනෝදාස්වාදජනක කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම, පදික මංතීරු, වෙරළ භූදර්ශනය හා අලංකරණය, වගුරුබිම් ආශ්‍රිත නෙත්බිම් නිසි කළමනාකරණය තුළින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු හා දැක්ම ලඟාකර ගැනීමයි. එමෙන්ම ගාලු පාර ප්‍රධාන කොට ගත් ප්‍රවේශ මාර්ගයන් දියුණු කිරීම, එනම් නගරයට ලගා වීමට ඇති හැකියාව වැඩි කිරීම සඳහා මනාව විහිදුනු මාර්ග ජාලයක් ඉදි කිරීමටත් මෙමඟින් යෝජිතය.

මෙම සියළු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන මොරටුව නගරයේ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපරිම අයුරින් සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය හරහා නවෝද්පාදයක් ලබා දෙමින් මොරටුව නගරය සෑම අංශයකින්ම ස්වයංපෝෂිත නගරයක් බවට පත් කිරීමට පහත රූප සටහන් අංක 6.1 මඟින් දැක්වෙන මෙම සංකල්පිත සැලැස්ම මඟින් බලාපොරොත්තු වේ.

රූප සටහන 6.1 : *සංකල්පිත සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

මොරටුව පුරවරය ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් නාගරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා නගරයෙහි ස්වභාවික ජල මූලාශ්‍ර සංවර්ධන මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජනයාට ජීවත් වීම සඳහා වඩා සුවපහසු වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම යන අභිප්‍රායන් පෙරදැරිව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

මොරටුව නගරයේ ආර්ථික නියාමන හඳුනා ගෙන, ඒවා වඩා විධිමත් හා නිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර ගත හැකි වන අයුරින් මංසන්ධි ධූරාවලියක් පිළියෙළ කරනු ලැබිය. ඒ අනුව මොරටුව නගරයේ පළමු පෙළ මංසන්ධිය වශයෙන් මොටුව නගර මධ්‍ය මංසන්ධිය දැක්විය හැකි අතර දෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙස බොරුපන මංසන්ධිය, කටුබැද්ද හා රාවතාවත්ත මංසන්ධි හැඳින්විය හැකි වේ. තෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙස මොරටුව අලුත් පාලම මංසන්ධිය හා අඟුලාන මංසන්ධිය දැක්විය හැකි අතර මොරටුව නගරය තුළ විසිරී පවතින නේවාසික මංසන්ධි කිහිපයක්ම හඳුනා ගත හැකි වේ.

6.2.1. අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

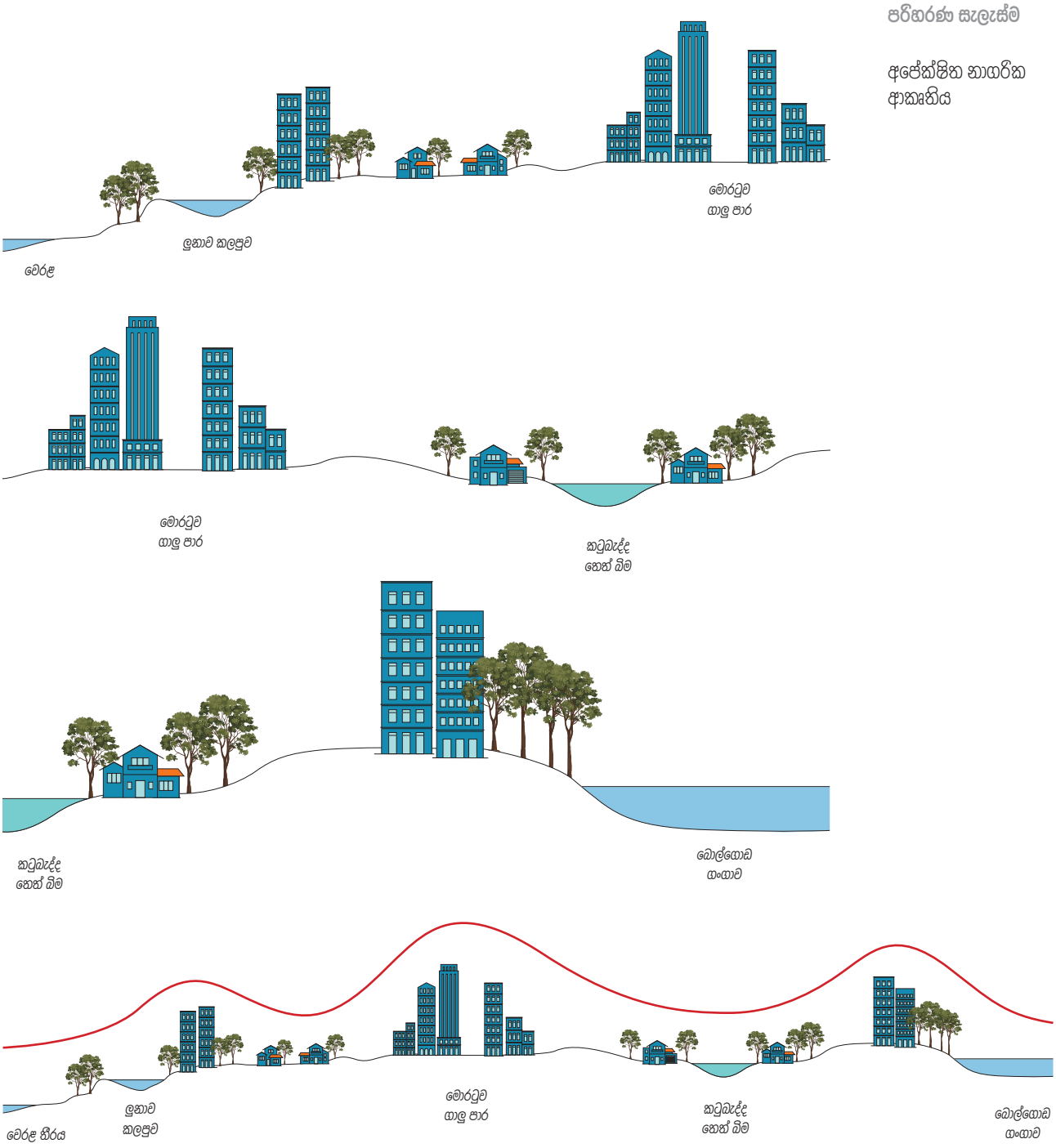
මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පිළියෙළ කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් ස්වාභාවික ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව ජලාභිමුඛ සංවර්ධනය සමඟ බැඳුණු නාගරික ආකෘතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව විවිධ ගොඩනැගිලි ඝනත්ව පවත්වා ගෙන යාමට අපේක්ෂිත අතර රට සමගාමීව සියලු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන්හි ඉහල හරින ඝනත්වයක් සුරැකෙන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගන්වනු ලබයි.

මොරටුව බටහිර වෙරළ මායිමේ සිට නැගෙනහිර බොල්ගොඩ ගංගා මායිම දක්වා සියලු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ අන්තර්ගත වන පරිදි නිර්මාණය කරනු ලැබූ නගර හරස් ඛණ්ඩ රූප සටහන් අංක 6.2.හි නිරූපනය කර ඇති අයුරින් ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ වල ගොඩනැගිලි ඝනත්ව විචලනය වනු ඇත. ඒ අනුව වෙරළ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය මොරටුව නගරය තුළට සුළංධාරා ඇතුළු වන බටහිර මායිම වන බැවින් එම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ඝනත්වය පහළ අගයකිනුත් හරින ඝනත්වය ඉහල අගයකිනුත් පවත්වා ගෙන යාමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

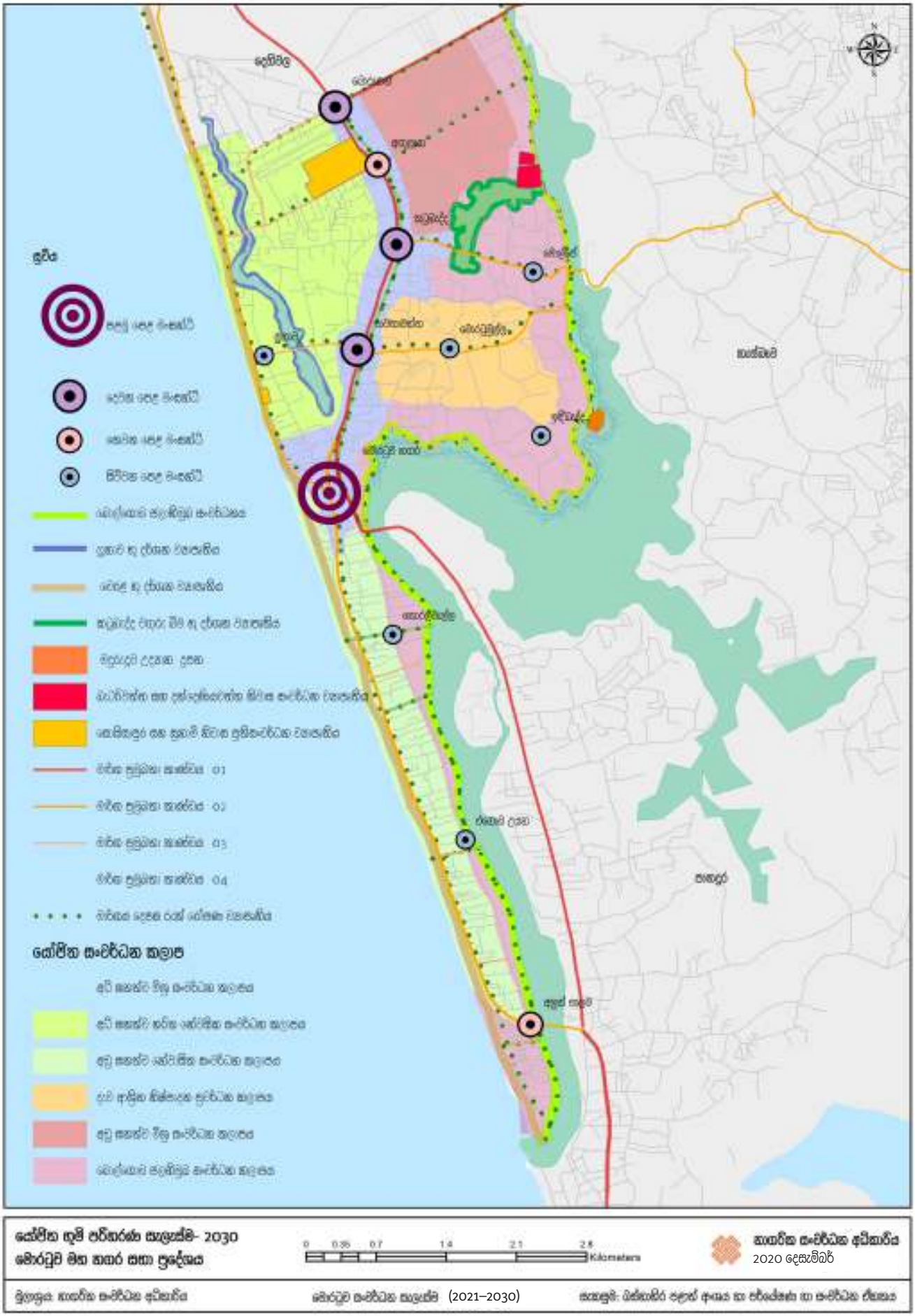
වෙරළ නිරයේ සිට නැගෙනහිර දෙසට වන්නට පවතින ලුනාව කලපු ප්‍රදේශය නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉතා උචිත ස්වභාවික ආපදා වලින් තොර හා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත වන අතරම සෞම්‍ය පාරිසරික තත්ත්ව සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙසට පරිවර්තනය කර ගැනීමටද හැකි හෙයින් අධි ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ඇත. ලුනාව කලපු ප්‍රදේශයේ සිට ක්‍රමයෙන් නගර මධ්‍යය දෙසට වන්නට ගාලු පාර කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය සඳහා අධි ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමට අදහස් කරන අතර මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පහසුකම් හා බැඳුණු නාගරික සංවර්ධනයක් ඇති කරනු ලබන ප්‍රධානතම ප්‍රදේශය ලෙසටද හඳුන්වා දිය හැක. නවද කටුබැද්ද නෙත්බිම ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය මධ්‍ය ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනයට අදහස් කර ඇත. බොල්ගොඩ ගංගා ප්‍රදේශය ස්වභාවික ආපදා වලට නිරන්තර ලක් වන ප්‍රදේශයක් බැවින් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සාපේක්ෂව පහළ අගයකින් පවත්වා ගෙන යනු ඇත. (රූප සටහන් අංක 6.2)

එහෙත් සියලු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ වල ජලයට ඉතා ආසන්න ප්‍රදේශය පනවන ලද උස සීමාවන්ට යටත්ව සිදු කරනු ලබන සභාධිපත්‍ය ඉදිකිරීම් සඳහා ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර සියලු ඉදි කිරීම් ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයට මුහුණලා සිදු කිරීමට යෝජිත වේ. තවදුරටත් ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ වල සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් විවෘත උද්‍යාන, සංචාරක හෝටල් හා ජලාශ්‍රිත ක්‍රියාකාරකම් හඳුන්වා දෙනු ඇත.

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය කරා ලඟා වීමට හැකි වන අයුරින් මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 සඳහා භාවිතා කලාප 6 ක් හා ව්‍යාපෘති යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ අතර එය සිනියම් අංක 6.1 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ දක්වා ඇත.



රූප සටහන 6.2 : *අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතියෙහි හරස් බණ්ඩ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



සිතියම 6.1 : *යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

6.3.1. සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

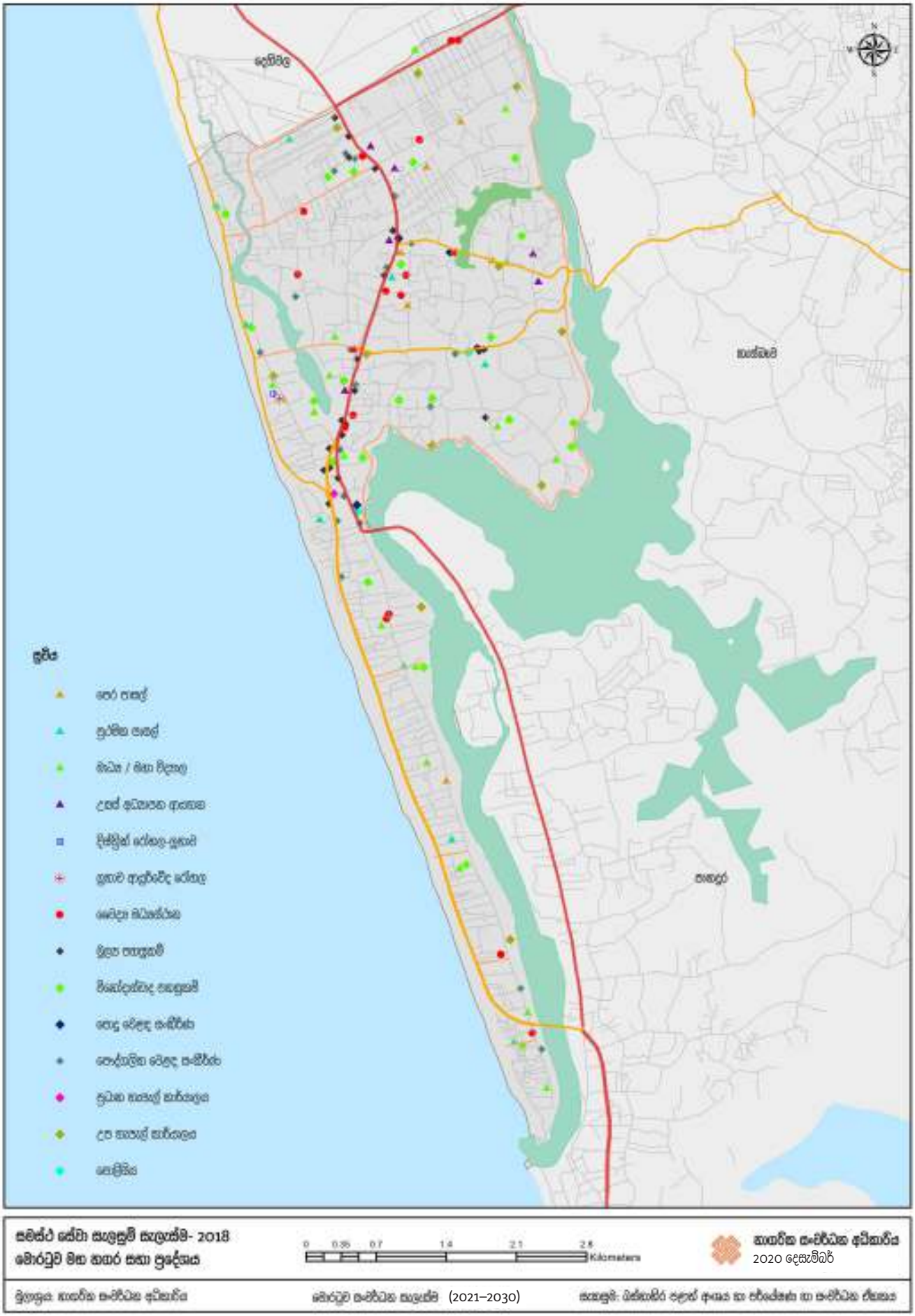
මොරටුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින සෞඛ්‍යය, අධ්‍යාපන සහ අනෙකුත් පොදු පහසුකම් එනම් ක්‍රීඩා පිට්ටනි, වෙළඳ සංකීර්ණ, පොලිසි, නැපැල් කාර්යාල හා බැංකු පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කරමින් එකී පහසුකම්වල ප්‍රමාණාත්මකභාවය ඇගයීම තුළින් 2030 වසරේදී මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජනාගහනය වෙනුවෙන් අවශ්‍ය සේවා හා පහසුකම් සලසාලීම සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මේ අරමුණ වේ. සිනියම් අංක 6.2 මඟින් මොරටුව බල ප්‍රදේශයේ සමස්ත සේවා කළමනාකරණය පිළිබඳව පැහැදිලි කරනු ලබයි.

6.3.1.1. සෞඛ්‍යය පහසුකම්

ද සොයිසා රෝහල, දිස්ත්‍රික් රෝහලක් වන බැවින් එහි සේවා වපසරිය කිලෝ මීටර 5 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරනු ඇතැයි උපකල්පනය කරන ලදී. ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ පිහිටි කටුකුරුන්ද දකුණ, එගොඩ උයන උතුර, එගොඩ උයන දකුණ හා එගොඩ උයන මධ්‍යම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් හැර අනෙකුත් ප්‍රදේශ ද සොයිසා දිස්ත්‍රික් රෝහල් සේවා වපසරිය මඟින් ආවරණය වන අතර එම සේවා වපසරිය මඟින් ආවරණය නොවූ ඉහත සඳහන් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන සෞඛ්‍යය පහසුකම් යාබදව පිහිටි පානදුර මූලික රෝහල් සේවා වපසරිය මඟින් ආවරණය වනු ඇත.(සිනියම් අංක 6.3)

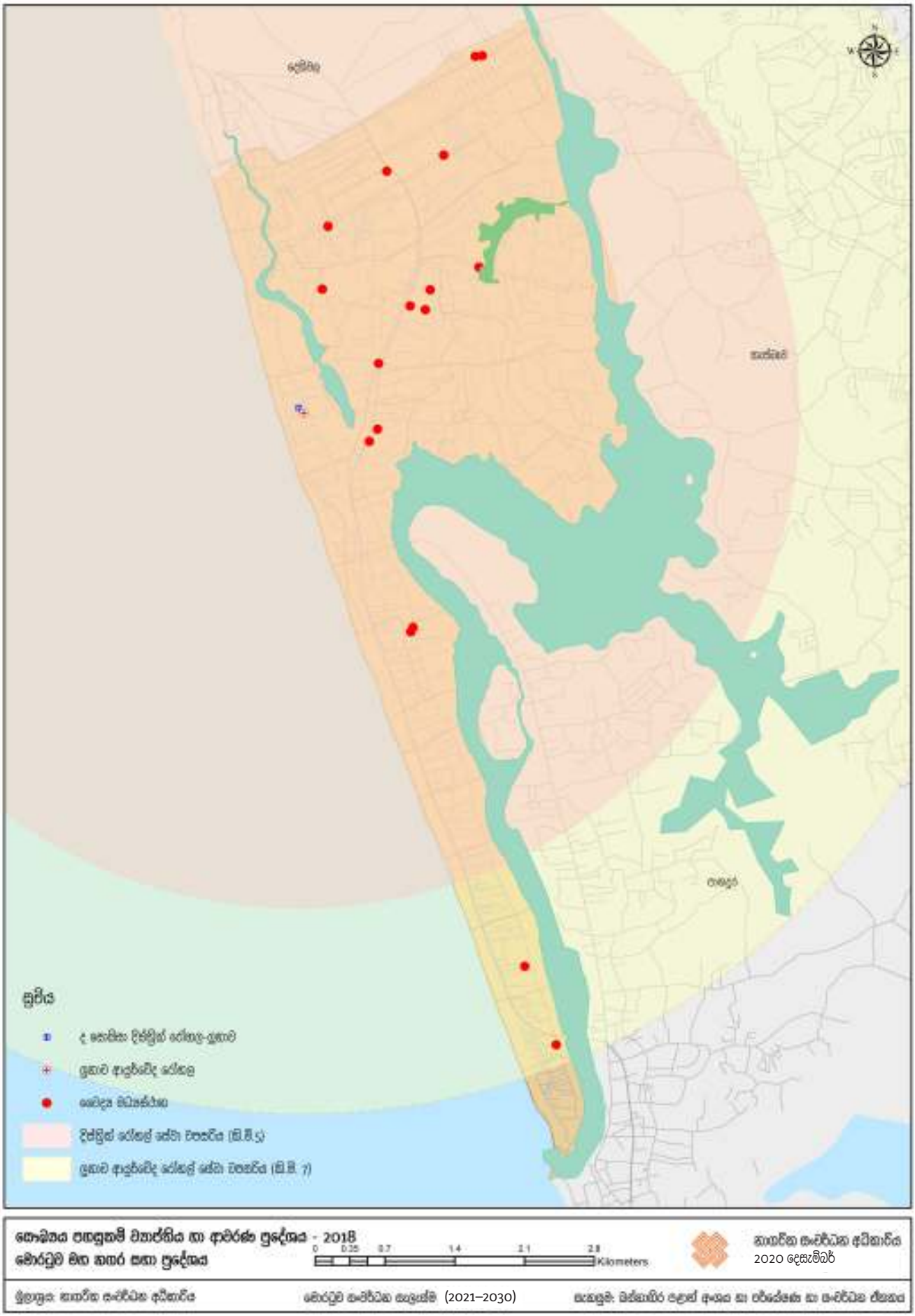
පරිච්ඡේද 2.2.2.3.(ඉ) හි සඳහන් වූ පරිදි ලුනාව ආයුර්වේද රෝහල අනිරීක්ෂ සේවා පහසුකම් වලින් සමන්විත බැවින් එහි සේවා වපසරිය කි.මී. 7 ක් ලෙස උපකල්පනය කරන ලද අතර ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි සේවා සැපයීමේ හැකියාවක් ලුනාව ආයුර්වේද රෝහල සතුව ඇත.

ද සොයිසා දිස්ත්‍රික් රෝහල වැඩි දියුණු කිරීම: "බී" කාණ්ඩයේ දිස්ත්‍රික් රෝහලක් ලෙස සේවා සපයන ද සොයිසා රෝහල "ඒ" කාණ්ඩයේ රෝහලක් ලෙස ඇඳන් 200 කින් හා ප්‍රමාණවත් කාර්යය මණ්ඩලයකින් සමන්විත නවීන නාක්ෂණික උපාංගයන්ගෙන් යුක්ත කාර්යක්ෂම සේවාවක් සැපයීමට හැකි රෝහලක් ලෙස වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.



සිතියම 6.2 : *අපරවයුඝ පඟසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



සිතියම 6.3 : *සෙංඛ්‍යය පඟසුකම් ආවරණ වහාජනිය - 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.3.1.2. අධ්‍යාපන පහසුකම්

මොරටුව නගරය තුළ පිහිටි අධ්‍යාපන ආයතන වර්ගීකරණය අනුව ප්‍රාථමික පාසල්, මධ්‍ය මහා විද්‍යාල, මහා විද්‍යාල හා උසස් අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි සේවා වපසරිය පිලිවෙලින් කිලෝමීටර 1.5, 3 හා 5 ක අරයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරනු ඇතැයි උපකල්පනය කරන ලදී. ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතන මඟින් සේවා ආවරණ කලාප සිතියම් අංක 6.4 මඟින් නිරූපණය කරනු ලබන අතර එකී විශ්ලේෂණය පරිදි මොරටුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා 2030 වසර වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය සඳහා මොරටුව නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් අධ්‍යාපන පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාවක් ඇති බවට නිගමනය කල හැකිය.

6.3.1.3. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම

සැලසුම් පරමාර්ථ

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් 2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද නේවාසික ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් වලින් යුක්ත හා ජීවත් වීමට උචිත පාරිසරික තත්ත්ව හා අවකාශය සහිත නිවාස ඒකක සපයා දීම නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක.

සැලසුම් විෂය පථය

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) 10 වසරක කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පිළියෙල කරනු ලැබුවද, ඒ යටතේ වූ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂිත ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීම සඳහා 2020-2040 දක්වා වූ කාල පරිච්ඡේදය අවශ්‍ය වනු ඇත.

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඒකක ඝනත්වය නියාමනය සැලසුම් කරනු ලබන අතර ප්‍රදේශයේ ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත පහත් බිම්, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ හා රක්ෂිත ආශ්‍රිතවද ගොඩනැගිලි ඝනත්වය පාලනය කරනු ලබයි.

නවදුරටත් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගනු ලැබූ අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස 2500 ක් සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා අවකාශ සහිත නිවාස ව්‍යාපෘති යෝජනා කිරීම මෙහිදී සිදු කෙරේ. (සමස්ත නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.5 මඟින් දැක්වේ) .
(මොරටුව නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම කේතය- SP)

සැලසුම් උපායමාර්ග

අ. මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂිත භෞතික ආකෘතිය ලඟා කර ගැනීමට හැකි වන අයුරින් ගොඩනැගිලි ඝනත්වය පදනම් කරගනිමින් කලාපීකරණය සිදු කිරීම හා නියමතා හඳුන්වා දීම.

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි සඳහන් සංවර්ධන කලාප 06 අතුරින් නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය සඳහා කලාප 04 ක් හඳුනා ගෙන ඇත. එහිදී මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම නේවාසික කලාපය ලෙස ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය හඳුනා ගනු ලැබූ අතර, එම ප්‍රදේශයේ ඉහල ගොඩනැගිලි ඝනත්වයකින් හා ඉහළ හරිත ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගන්වනු ලබයි. බොල්ගොඩ ගංඟාව හා මායිමිව පවතින ප්‍රදේශය තුළ සභාධිපත්‍ය නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබන අතර මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් බොරුපන, නෙලවල, මාලිගාව පාර යනාදී ප්‍රදේශේ පිහිටි අධි හා මධ්‍ය දූෂක කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය සීමා කරනු ලබන හෙයින් එම

ප්‍රදේශයද අනාගතයේදී නේවාසික භාවිතාවන් සඳහා යොදා ගැනීමට අදහස් කරනු ලබයි. තවද කොරළවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා ප්‍රදේශයේ අඩු ඝනත්වයකින් යුතු නේවාසික භාවිතා දිරි ගන්වනු ලබයි.

ගාලු පාර කේන්ද්‍ර කරගත් මොරටුව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය නේවාසික භාවිතය සඳහා දිරි නොගන්වන අතර එම ප්‍රදේශය වානිජ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. තවද ලී කර්මාන්තය සිදු කරනු ලබන ප්‍රදේශයන්හි ලී කුඩු හේතුවෙන් ඇති වන ස්වසන අපහසුතා හා යන්ත්‍රෝපකරණ මඟින් නිකුත් වන අධික ශබ්දය, නාපය හා කම්පන හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතය සඳහා උචිත නොවන බවට හඳුනා ගෙන ඇති බැවින් එම ප්‍රදේශයන්හිද නේවාසික භාවිතය දිරි ගන්වනු නොලැබේ.

ආ. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රජය සතු ඉඩම් යොදා ගැනීම. SP01- තේක්ක වත්ත, උසාවි වත්ත , අලෙවි වත්ත ,සමරකෝන් වත්ත, මෝල වත්ත හා මහවත්ත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (සිතියම් අංක 6.5)

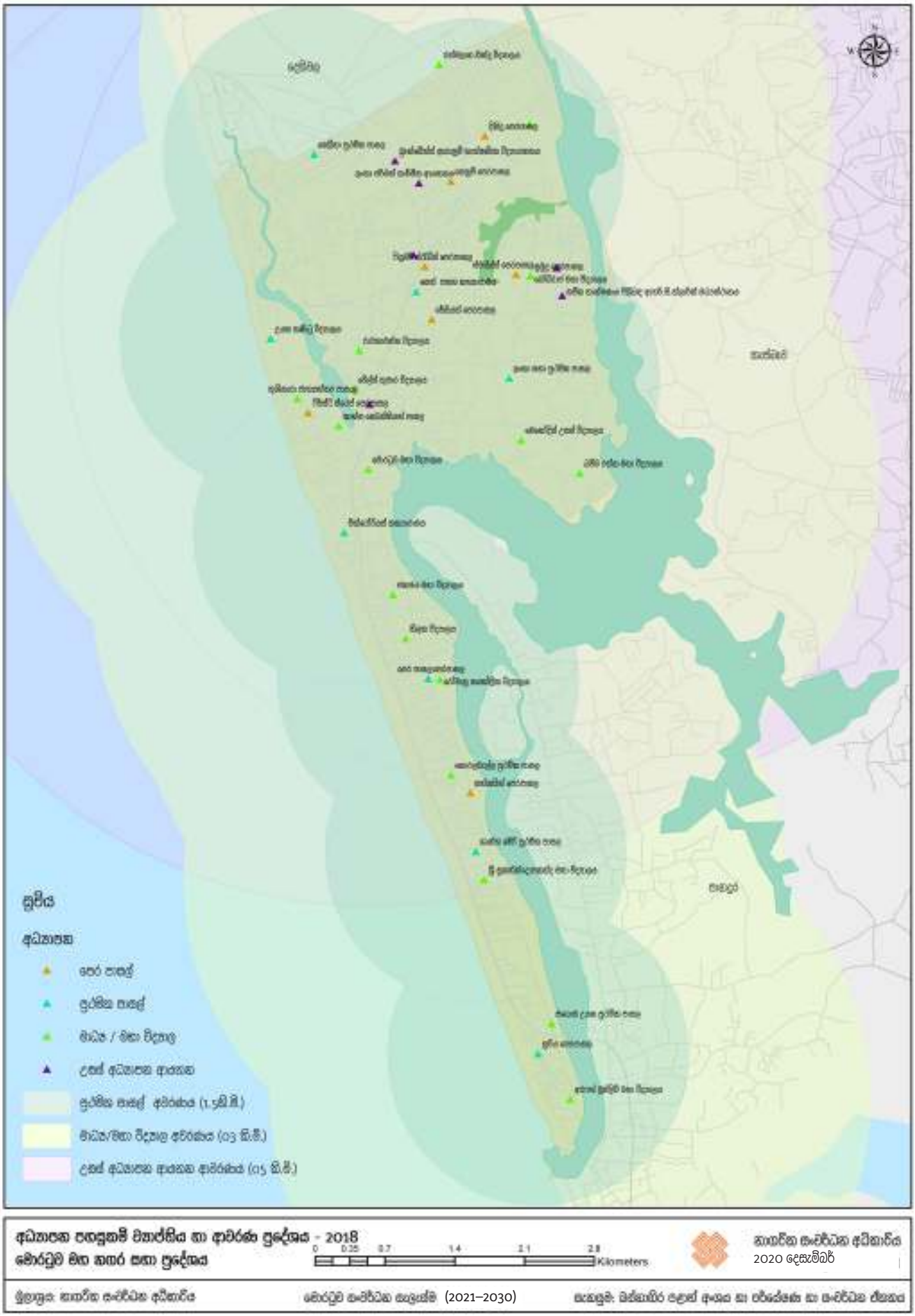
මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුල හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් භාරයේ පවතින තේක්ක වත්ත, උසාවි වත්ත, අලෙවි වත්ත, සමරකෝන් වත්ත, මෝල වත්ත හා මහවත්ත නැමැති රජය සතු ඉඩම් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති දියත් කිරීම සඳහා යොදා ගැනීමට අදහස් කරන අතර, දැනට වෙරළ නීරයේ පදිංචිව සිටින ජනතාව එම නිවාස සංකීර්ණ වෙත පුනස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

ඇ. අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස වල ජනතාවගේ ආර්ථික හා සමාජයීය කටයුතු වලට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනස්ථාපනය කිරීම. SP02- බැටරි වත්ත හා දන්දෙනිය වත්ත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (සිතියම් අංක 6.5)

දන්දෙනියවත්ත ඉඩමේ නිවාස ඒකක 900 ක්ද හා බැටරි වත්ත ඉඩමේ නිවාස ඒකක 700 ක්ද ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස මහල් නිවාස ඉදි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර එකී නිවාස එම රජයේ ඉඩම් කොටස්හි පවුල් සඳහා ලබා දීමට යෝජිතය. නව ද ඉතිරි වන බිම් කොටස් මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෙදවීමට අපේක්ෂිතය.

ඈ. ඌන භාවිතයෙන් යුතු නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පුනර්ජීවන නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා යොදා ගැනීම SP03- සොයිසාපුර හා සුනාමි නිවාස සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය (සිතියම් අංක 6.5)

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ අඩු පහසුකම් සහිත ජනතාව සඳහා විවිධ රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතන වල මැදිහත් වීමෙන් නිවාස සංකීර්ණයන්හි නිවාස ලබා දී ඇති අතර, වර්තමානය වන විට එම නිවාස සංකීර්ණ ඌන භාවිතයෙන් යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇති බැවින් එම ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි වනු ඇත. ඒ අනුව එලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනයට උචිත බවට හඳුනා ගනු ලැබූ සොයිසාපුර මහල් නිවාස සංකීර්ණය හා සුනාමි නිවාස සංකීර්ණය පිහිටි ඉඩම් කොටස් පුනර්ජීවන නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යොදා ගැනීම තුළින් නව නිවාස වැඩි ප්‍රමාණයක් ඉදි කිරීමට හැකි වනු ඇත.



සිතියම 6.4 : *අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සිතියම 6.5 : *නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.3.1.4. පොදු පහසුකම්

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි පොදු හා පෞද්ගලික පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ, මූල්‍ය ආයතන හා තැපැල් කාර්යාල යනාදියේ ව්‍යාප්තිය හා එම පහසුකම් ප්‍රමාණාන්මකභාවය සලකා බැලීම සඳහා ඒවායේ සේවා වපසරිය සම්බන්ධයෙන් පහත උපකල්පනයන්ට එළඹෙන ලදී. ඒ අනුව මූල්‍ය කටයුතු සඳහා කිලෝ මීටර 1.5 ක්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය සඳහා කිලෝ මීටර 3ක්ද, පෞද්ගලික වෙළඳ සංකීර්ණ සඳහා කිලෝ මීටර 1ක්ද, උප ප්‍රධාන තැපැල් කාර්යාල සඳහා කි.මී 5ක් හා උප තැපැල් කාර්යාල සඳහා කි .මී 1ක්ද වේ. පොදු පහසුකම් ආවරණය වන සේවා වපසරිය පහත සිනියම් අංක 6.6 මඟින් නිරූපණය කරනු ලබන අතර උපකල්පිත සේවා එකී පරිහරණය අනුව මොරටුව බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි ව්‍යාප්ත වී ඇති බව නිගමනය කල හැකිය.

6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම

පසුගිය දශකයක කාලය තුළදී මොරටුව නගරය ඇතුළු අනෙකුත් උප-නාගරික කේන්ද්‍ර වෙත ජන-ගහනය සංක්‍රමණය වීම හා සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන මහී ජනගහනය හේතුවෙන් ප්‍රවාහන ඉල්ලුමෙහි ඉහල යාමක් පෙන්නුම් කෙරෙන අතර එමඟින් නගරය තුළ සංසරණය වන සමස්ත ජනගහනය පොදු හා පෞද්ගලික මාධ්‍යය භාවිතා කිරීමට පෙලඹී ඇත. මෙහිදී පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ට වඩා පෞද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍යය භාවිතා කිරීමට පෙලඹීමෙන් නගරය තුළ සංසරණය වන වාහන ධාරිතාව ඉහල යාම හා කාර්යයබහුල වේලාවන්හීදී නගරය තුළ සිදු වන ගමනාගමනය ඉහල යාම හේතුවෙන් පවත්නා මාර්ගයන් හි සේවා මට්ටම අනික්‍රමණය කරමින් වාහන නදබද තත්වයක් පවතින බවට නිරීක්ෂණය වී ඇත.

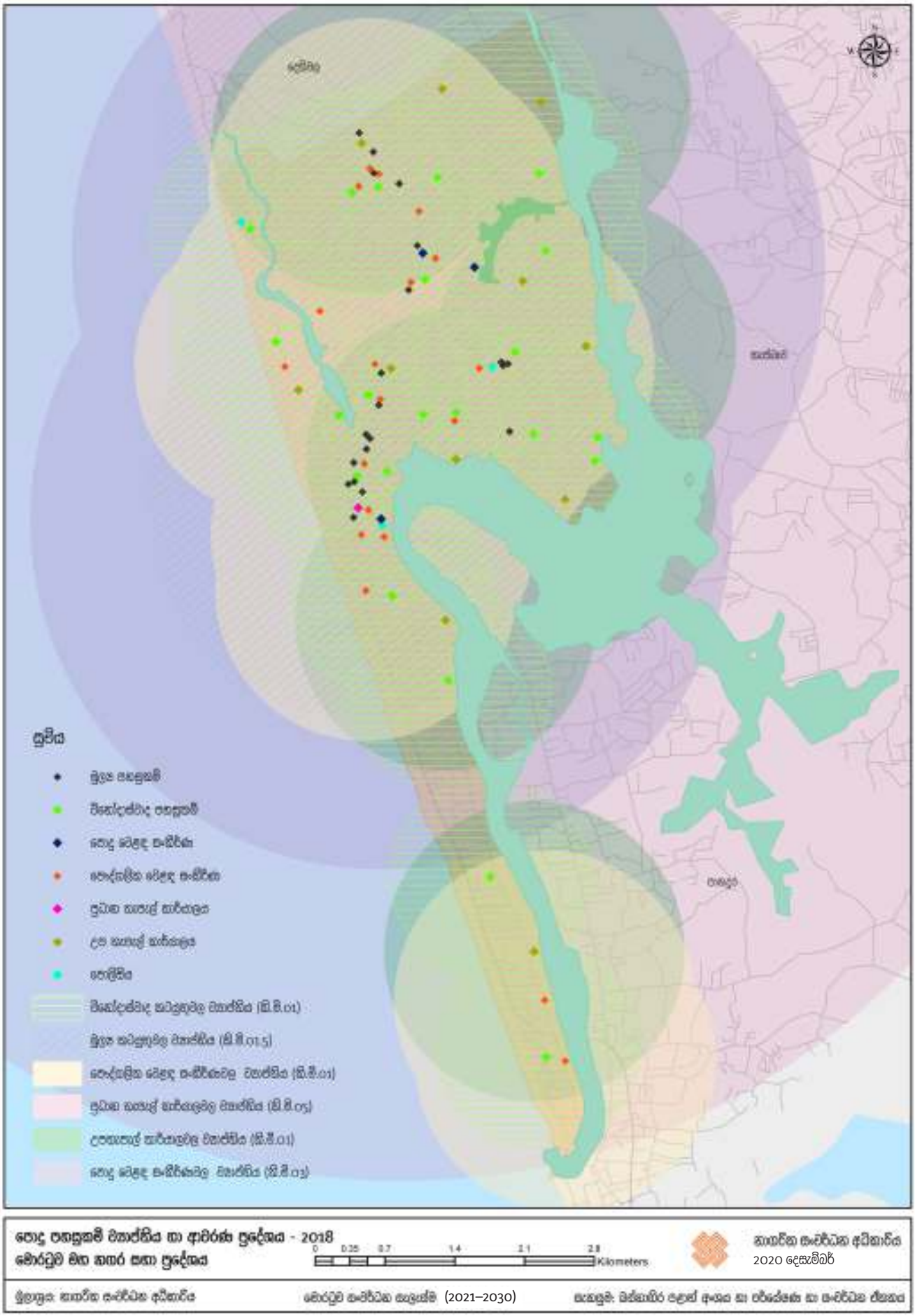
සැලසුම් පරමාර්ථ

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන සේවය විධිමත් කරමින් ජනතාව ඒ කරා යොමු කිරීම තුළින් ප්‍රවාහන නදබදය අවම කරලීම හා ජලාභිමුඛ සංවර්ධනය ඇති කිරීම හැකි වන පරිදි ප්‍රවේශකත්ව පහසුකම් සපයා දීම මෙම මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මේ පරමාර්ථ ලෙස දැක්විය හැකි වේ.

සැලසුම් විෂය පථය

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් පුරෝකථනය කරනු ලැබූ ජනගහනයට සමගාමීව ගමන්වාර ඝනත්වය ප්‍රවාහන අරමුණ හා ප්‍රවාහන මාධ්‍ය අනුව විචල්‍ය වීම අධ්‍යයනය තුළින් 2021–2030 සැලසුම් කාල පරිච්ඡේදය දක්වා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට හැකි වන අයුරින් සැලසුම්කරණය කරනු ලැබීය. එහිදී ප්‍රදේශයේ මහාමාර්ග පද්ධතියේ සැකැස්ම අනුව එනම්; පළාන්බඳ සබඳතා සඳහා ඉවහල් වන මාර්ග, අන්තර් ගමනාගමනය සඳහා ඉවහල් වන මාර්ග හා මාර්ගයේ වර්තමාන භෞතික පළල යන සාධක මත මාර්ගයන්හි ප්‍රමුඛතා කාණ්ඩ වෙන් වශයෙන් හඳුනා ගනු ලැබීය.

නගරාන්තර ගමනාගමනය සඳහා පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය භාවිතය මෙන්ම විකල්ප පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ප්‍රවර්ධනය සඳහා ශක්‍යතා අධ්‍යයන සිදු කරනු ලැබූ අතර සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ කෙටි දුර සංචාර සඳහා ඇවිදීම හා පාපැදි භාවිතයට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයා දීම කෙරෙහිද අවධානය යොමු කරනු ලැබීය. නවදුරටත් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම තුළින් සංවර්ධන විභවතා පවතින ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ වෙත ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම සඳහා උපායමාර්ග හඳුන්වා දීමද සිදු කරනු ලබයි.



සිතියම 6.6 : *පොදු අවශ්‍යතා ව්‍යාප්තිය - 2018*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ප්‍රවාහන පසුබිම අධ්‍යයනය

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ මහාමාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග ජාලය සම්බන්ධයෙන් පරිච්ඡේද 2.2.2.1.(ඇ) හි සවිස්තරාත්මකව විග්‍රහ කර ඇත. මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 හි මහාමාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා 2030 වසර වන විට ජනගහනය පුරෝකථනය කරන ලද අතර අපේක්ෂිත ජනගහනයට සමගාමීව ගමන් වාර ඝනත්ව ගණනය කරන ලදි.

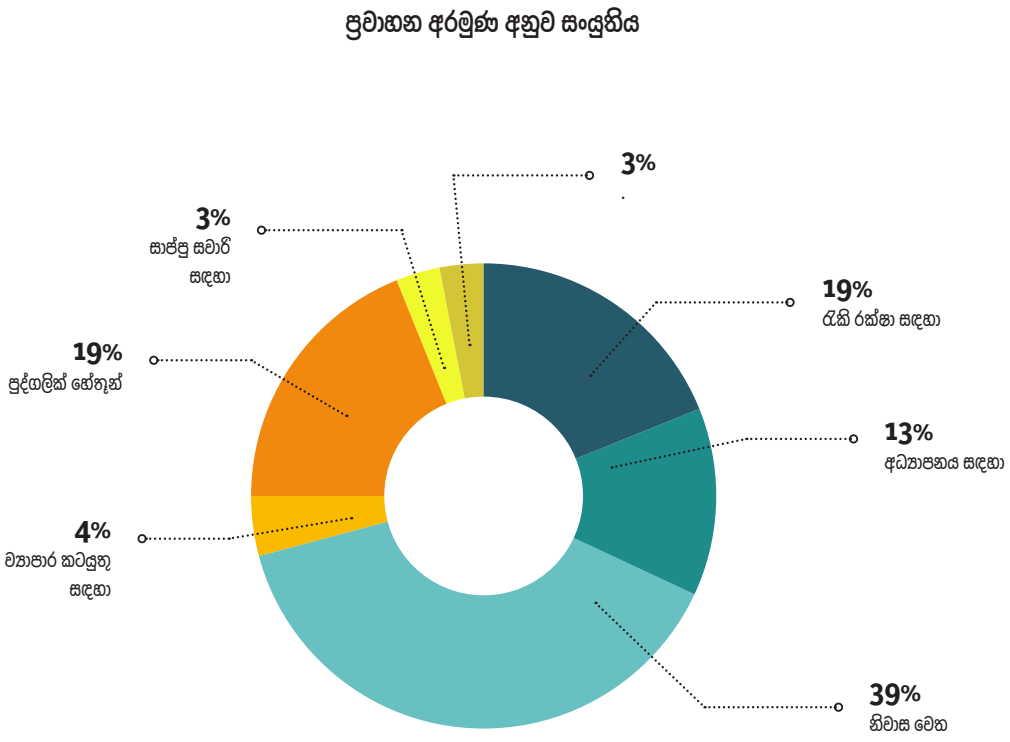
ජනගහනය පුරෝකථනය- 2001 හා 2012 ජන සංගණන වාර්තාව අනුව 2030 වසර වන විට මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද 150000 ක නේවාසික ජනගහනය හා 87000 ක මඟී ජනගහනය අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනය හා පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය අතර 2:1ක අනුපාතයක් පවතී. නවද -0.49%ක ස්වාභාවික වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 1% කින් ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කරන අතර ඒ අනුව ජනගහන වර්ධන වේගය 0.5%ක අගයක් ගනී.

ගමන් වාර ඝනත්ව පුරෝකථනය- යම් පුද්ගලයකු විසින් යම් කිසි නිශ්චිත කාර්යයක් අරමුණු කොට ගෙන ගමනාරම්භක ස්ථානයේ සිට ගමනාන්තය දක්වා සිදු කරනු ලබන චලනයක් ගමන් වාරයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර සමස්ත ගමන් වාර ඒකතුව හා අදාළ ප්‍රදේශයේ වපසරිය අතර අනුපාතය ගමන් වාර ඝනත්වය ලෙස සැලකේ. කොමිට්‍රාන්ස් අධ්‍යයන කණ්ඩායම විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ Urban Transport Systems Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburbs වාර්තාවෙහි දැක්වෙන දත්ත හා නිගමන අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ ප්‍රවාහන අරමුණ හා ප්‍රවාහන මාධ්‍යය අනුව ගමන් වාර ඝනත්වය හා එහි ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කරනු ලැබිය.

ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව ගමන් වාර සංයුතිය පහත රූප සටහන් අංක 6.3 පරිදි වර්ග කල හැකි අතර ගමන් වාර ප්‍රමුඛතාවය පිළිවලින් නිවෙස් කරා, රැකී-රක්ෂා, පුද්ගලික හේතූන් හා අධ්‍යාපනය සඳහා වේ. 2030 වර්ෂය වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය අනුව දුම්රිය, බස්රථ හා පුද්ගලික ප්‍රවාහන මාධ්‍යයක් මඟින් උත්පාදිත ගමන්වාර ඝනත්ව පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන ලද අතර සමස්ත ගමන්වාර ඝනත්වය පහත සිනියම් අංක: 6.7 මඟින් පැහැදිලි කරනු ලබයි.

දුම්රිය ගමන්වාර ඝනත්වය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී මොරටුව, අඟුලාන, ලුනාව දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන ආශ්‍රිතව වඩා විහිදුණු සංචාර ඝනත්වයක් හඳුනා ගත හැකි නමුත් කොරලවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන අතර කෙටි දුර සංචාරය සඳහා දුම්රිය භාවිතා කිරීමේ නැඹුරුතාවක් ඇති බව හඳුනා ගත හැක. (ඇමුණුම් අංක. 4) බස් රථ මඟින් උත්පාදිත ගමන්වාර ඝනත්ව අධ්‍යයනයේදී හෙක්ටයාරයට අවම වශයෙන් සංචාර 20 කට වඩා වැඩි අගයක් ගනු ලබන බව පැහැදිලි වේ. (ඇමුණුම් අංක. 5)

පුද්ගලික මෝටර් රථ සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවක් පෙන්නුම් කෙරෙන ප්‍රදේශ ලෙස අඟුලාන උතුර, බොරුපන, මොරටුව නගර මධ්‍යය හා එගොඩ උයන යනාදී ප්‍රදේශ හැඳින්විය හැකි අතර එම ප්‍රදේශ වල ඉහළ සංචාර ඝනත්වයක්ද දැකිය හැකි වේ. (ඇමුණුම 6)



රූප සටහන 6.3 : *ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව සංයුතිය*
මූලාශ්‍රය : *Urban Transport Systems Development Project for Colombo Metropolitan Region and Suburbs වාර්තාව, 2017*

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සඳහා වන උපායමාර්ග

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම සඳහා උපායමාර්ග 3ක් පහත දක්වා ඇති පරිදි හඳුනා ගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා පිළියෙල කර ගනු ලැබූ සමස්ත මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්ම සිනියම් අංක 6.8 මඟින් දක්වා ඇත.

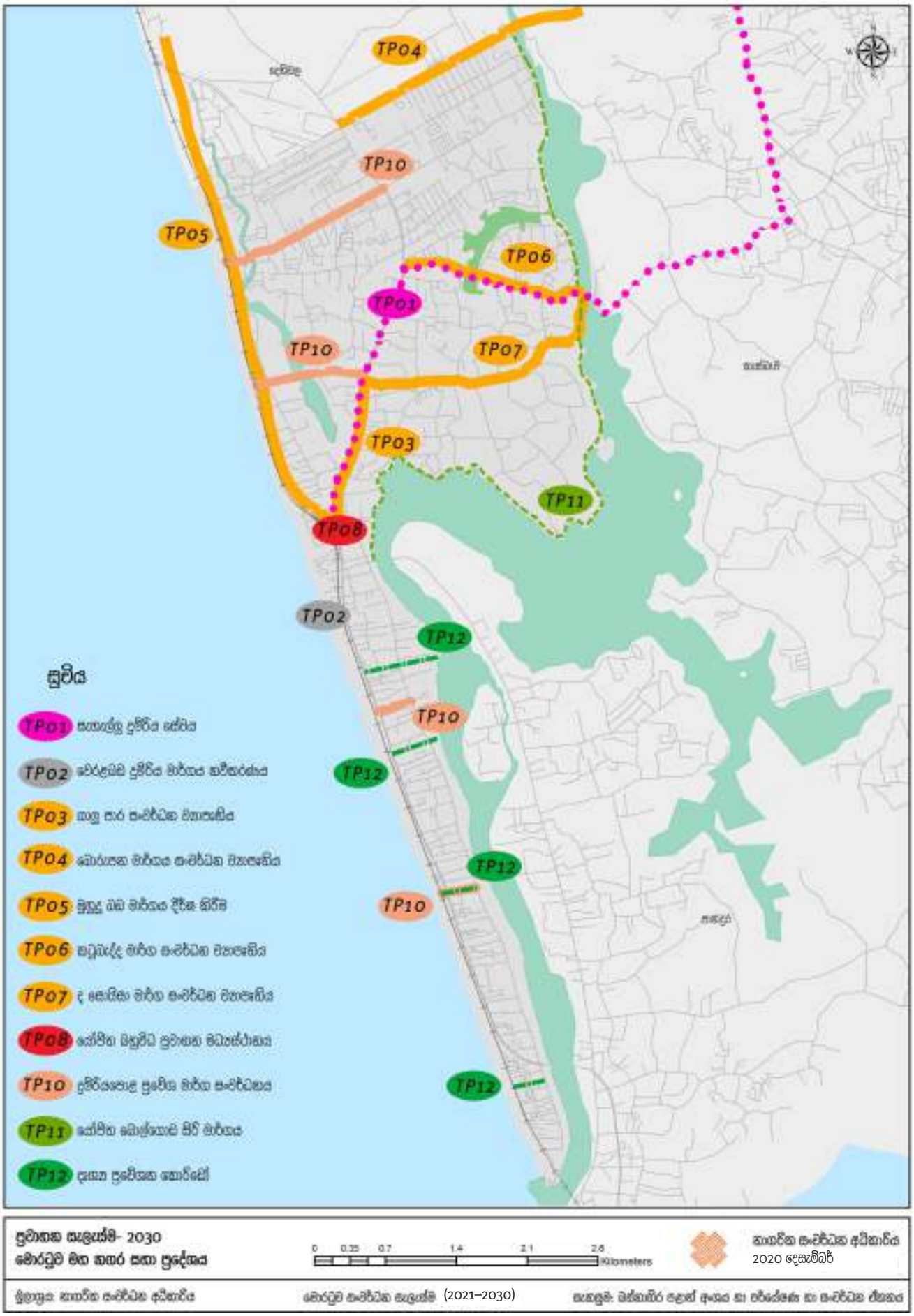
අ). *මොරටුව නගරය හා යාබද නාගරික කේන්ද්‍ර අතර සබඳතාව නර කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය හා පොදු ප්‍රවාහන ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම.*

ආ). *ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම තුළින් සම්පිණ්ඩිත නාගරික ආකෘතියක් බිහි කිරීම.*

ඇ). *ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ මහජනයාට විවෘත කොට සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම.*

සිතියම 6.7 : *මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ උත්පාදිත සමස්ත ගමන්වාර ඝනත්වය*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



සිතියම 6.8 : *මොරටුව ප්‍රවාහන සැලැස්ම - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

අ) මොරටුව නගරය හා යාබද නාගරික කේන්ද්‍ර අතර සබඳතාව තර කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය හා පොදු ප්‍රවාහන ජාලය වැඩිදියුණු කිරීම.

කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ සිදු වන වේගවත් නාගරීකරණයත් සමඟ, කොළඹට ආසන්නයේ ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍ර කරා ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ නාගරීකරණය සම්ප්‍රේෂණය වීමෙන් රට ආසන්නව උපනාගර ශ්‍රේණියක් නිර්මාණය වී ඇති අතර කොළඹ හර ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන ගාලු කොරිඩෝව ප්‍රධාන කොට ගනිමින් කොල්ලුපිටිය, වැල්ලවත්ත, දෙහිවල, රත්මලාන හා මොරටුව යන උප නාගරික කේන්ද්‍ර ශ්‍රේණියක් බිහි වී ඇත.

මොරටුවට යාබදව පිහිටි ස්වාධීන නාගරික කේන්ද්‍ර ලෙස උතුරින් දෙහිවල, නැගෙනහිරින් පිළියන්දල හා මහරගම, දකුණින් පානදුර හැදින්විය හැක. බොරලැස්ගමුව, රත්මලාන, කැස්බෑව හා කහතුඩුව යන ප්‍රදේශ අනාගතයේ දී නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වීම නුළින් මොරටුව නගරය සමඟ සබඳතා වර්ධනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. (රූප සටහන් අංක 6.4)

රූප සටහන 6.4 : *මොරටුව හා නාගරික කේන්ද්‍ර අතර කලාපීය සබඳතා |* ***මූලාශ්‍රය :*** *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

පහන විස්තර කොට ඇති විකල්ප පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය හඳුන්වා දීම හා මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් ඉහත දක්වන ලද නාගරික කේන්ද්‍ර හා මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය අතර කලාපීය සම්බන්ධතාව ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

(මොරටුව ප්‍රවාහන සැලැස්ම කේතය- TP)

i. සැහැල්ලු දුම්රිය සේවය (LRT)

බස්නාහිර කලාපීය මහානගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය කැළණියෙන් ආරම්භ වී දෙමටගොඩ, බොරැල්ල, නාරාහේන්පිට, නුගේගොඩ හරහා මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ගමනාන්තය වේ.

පවතින මහාමාර්ගයට ඉහළින් ඉදි වන දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ධාවනයට හඳුන්වා දෙන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාව, සීමිත නැවතුම් ස්ථාන ගණනාවකින් සමන්විත වන අතර මහජනයාට වඩා කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු පොදු ප්‍රවාහන සේවාවක් ලබා දීමේ හැකියාව ඇත.

TP01- පිළියන්දල, කටුබැද්ද හරහා මොරටුව නගර මධ්‍යය දක්වා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවය

රූප සටහන් අංක 6.5 හි දක්වා ඇති පරිදි ඉදි කිරීමට යෝජිත සැහැල්ලු සේවය කිලෝමීටර 5ක දිගකින් යුතු අතර මොරටුව ප්‍රදේශයට අයත් නැවතුම් ස්ථාන වශයෙන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, කටුබැද්ද, රාවනාවත්ත හා මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හඳුනා ගනු ලැබිය.

ii. දුම්රිය මාර්ග සංවර්ධනය

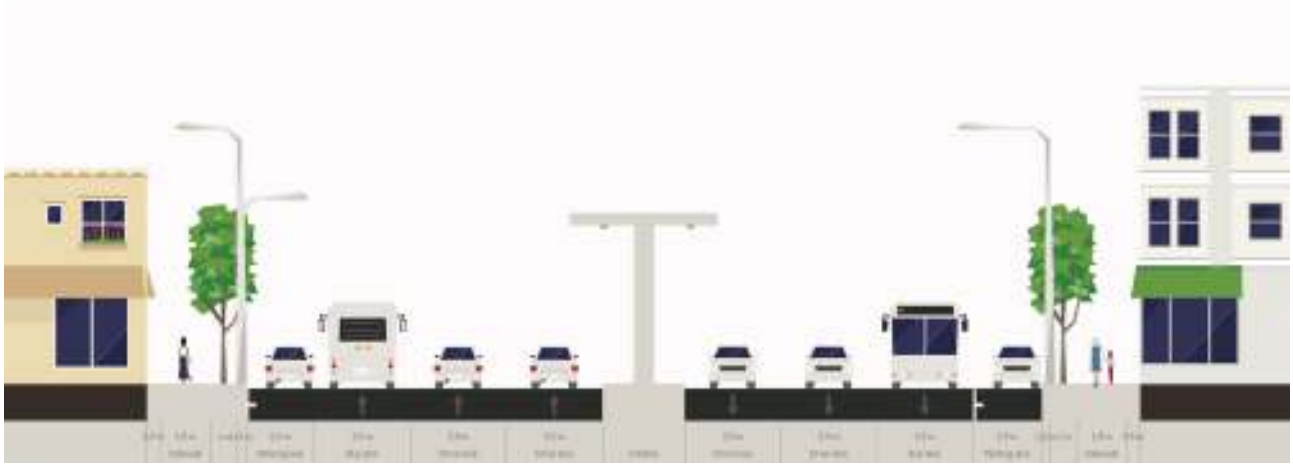
TP02- වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය

දුම්රිය සේවාව වඩා කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා නව සංඥා පද්ධතියක් ඇතුළුව දුම්රිය පද්ධතිය විද්‍යුතනය කොට වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය හා අඟුලාන, ලුනාව, කොරළවැල්ල හා එගොඩ උයන දුම්රිය ස්ථාන නවීකරණය කිරීම.

iii. මහාමාර්ග සංවර්ධනය

TP03- ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

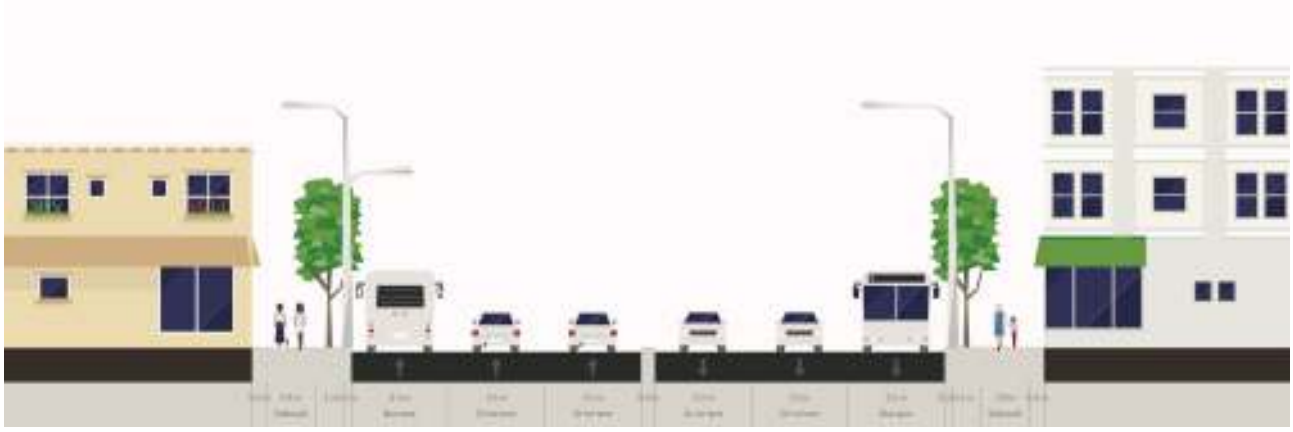
මොරටුව නව ගාලු පාර හා පරණ ගාලු පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මොරටුව යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා කි.මී. 1ක දිගින් යුතු මාර්ගය මංතීරු 6 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.5 මඟින් නිරූපනය කරයි).



රූප සටහන 6.5 : *P1 - ගාලු පාර මාර්ග හරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

TP04– බොරුපන මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

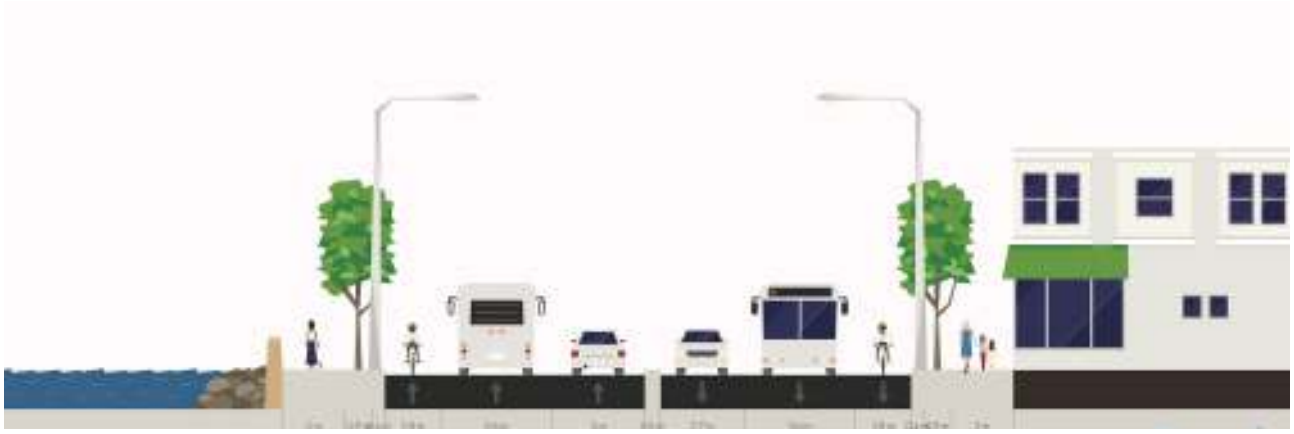
කොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව මංතීරු 6ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇති මධ්‍ය වටරවුම් පාර මහරගම, බන්නරමුල්ල, කැළණිය, වන්නල හා මොරටුව යන නාගරික කේන්ද්‍ර එකිනෙකට සම්බන්ධ කෙරෙන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වන පරිදි බොරුපන මංසන්ධියේ සිට ගංගාරාම මාර්ගය දක්වා මීටර 200ක දිගින් යුතු බොරුපන පාර මංතීරු 6 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම. (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.6 මඟින් නිරූපනය කරයි).



රූප සටහන 6.6 : *P1 - බොරුපන පාර මාර්ග හරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

TP05 කොළඹ ක්‍රමය පාර හෙවත් මුහුදුබඩ මාර්ගය දීර්ඝ කිරීම

බස්නාහිර පළාත් මහානගර සැලැස්ම මඟින් යෝජිත කොළඹ ක්‍රමය පාර දෙහිවල සිට වීරපුරන් අප්පු මාර්ගය ඔස්සේ යෝජිත මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා දීර්ඝ කිරීම. (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.7 මඟින් නිරූපනය කරයි).



රූප සටහන 6.7 : *P2- යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ග ඖරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

TP06 බණ්ඩාරනායක මාවත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ක්‍රොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාව අනුව මොරටුව නගරය බණ්ඩාරනායක මාවත ඔස්සේ පිළියන්දල, පන්නිපිටිය, මාලඹේ, බොල්ලෙගල, සපුගස්කන්ද, හුණුපිටිය සහ හැඳල හා සම්බන්ධ වන පරිදි නැගෙනහිර වටරවුම් මාර්ගය සංවර්ධනයට යෝජිත අතර ඒ අනුව කටුබැද්ද මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා කි.මී. 2ක දිගින් යුතු බණ්ඩාරනායක මාවත මංතීරු 4 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම. (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.8 මඟින් නිරූපනය කරයි)

රූප සටහන 6.8 : *P2- බණ්ඩාරනායක මාවත මාර්ග ඖරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

TP07 ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ක්‍රොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාව අනුව හඳුනා ගෙන ඇති නැගෙනහිර වටරවුම් මාර්ගයට රාවනාවන්න මංසන්ධිය සම්බන්ධ වන පරිදි රාවනාවන්න මංසන්ධියේ සිට කටුබැද්ද කොස්පලාන පාලම දක්වා කි.මී. 3ක දිගින් යුතු ද සොයිසා මාර්ගය මංතීරු 4කින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම. (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.9 මඟින් නිරූපනය කරයි)

රූප සටහන 6.9 : *P2 - ද සොයිසා මාර්ග ඖරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ) ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම තුළින් සම්පිණ්ඩිත නාගරික ආකෘතියක් බිහි කිරීම.

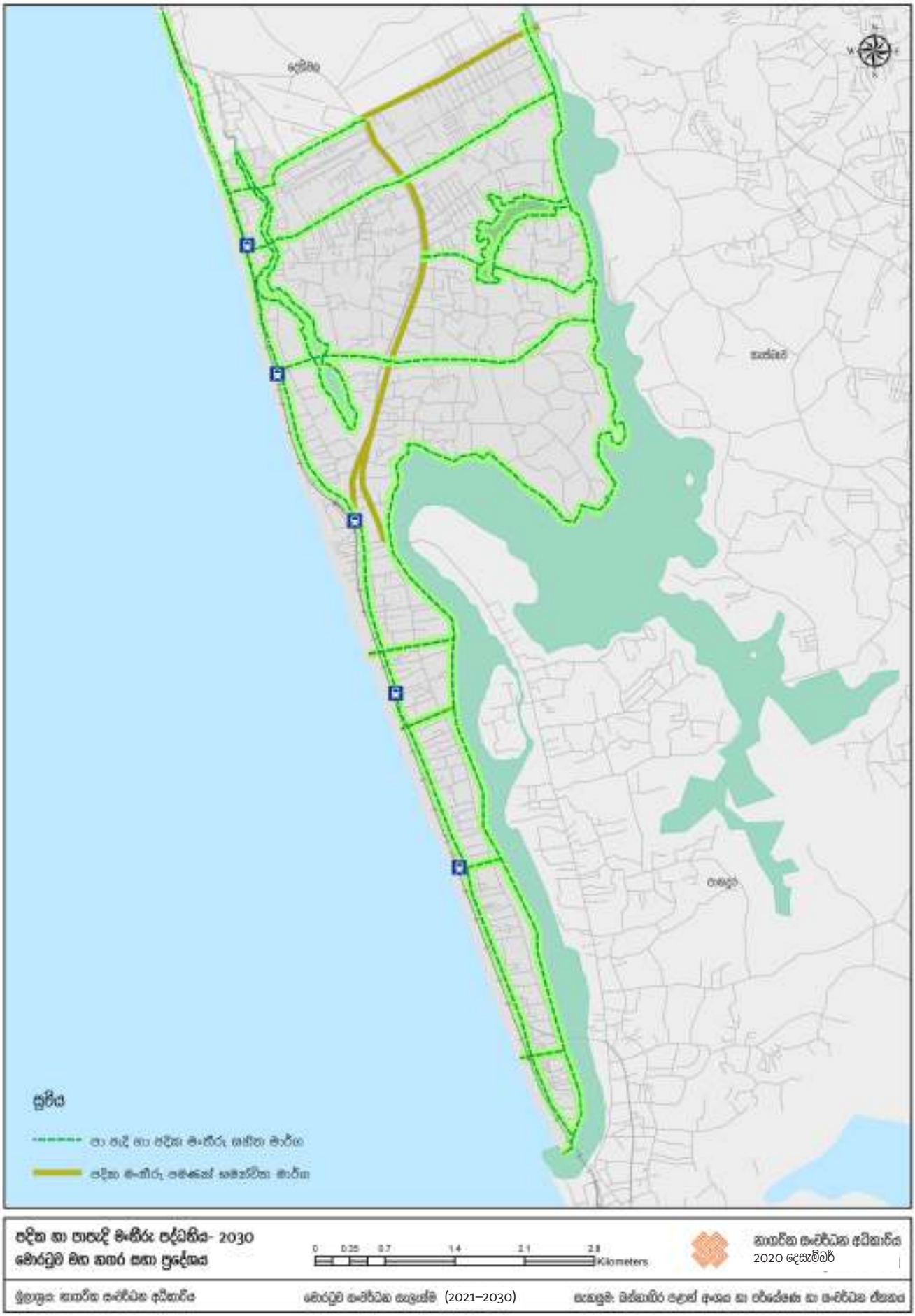
නගර නිර්මාණකරණයේ සංකල්පයක් වන සම්පිණ්ඩිත නගර නොහොත් කෙටි දුර නගර, කාර්යක්ෂම හා ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන සේවාවකින් යුතු නාගරික ආකෘතියක් සහිත නගර ලෙස සැලකේ. මේ අනුව මොරටුව නගරය තුළද මෙවැනි සම්පිණ්ඩිත නාගරික ආකෘතියක් ඇති කිරීම සඳහා පහත යෝජනා ඉදිරිපත් කරනු ලබයි.

TP08– යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

දැනටමත් මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පොල පිහිටි දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු අක්කර 10ක් පමණ වූ භූමි භාගය දුම්රිය, සැහැල්ලු දුම්රිය හා බස් රථ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ගෙන් ඒකාබද්ධ වූ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එය බස් හා දුම්රිය පර්යන්තය, සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය සහ රථ වාහන නැවතුම් අංගනය ආදී පහසුකම් වලින් සමන්විත මිශ්‍ර සංවර්ධන කාර්යය සඳහා යෙදවීමට කටයුතු කරනු ලබයි.

TP09– පදික හා පාපැදි මංතීරු ජාලය

සම්පිණ්ඩිත නාගරික ආකෘතියක් සහිත නගර වල පුද්ගලික මෝටර් රථ භාවිතයට සාපේක්ෂව ඇවිදීම හා පාපැදි භාවිතය ප්‍රවර්ධනය කරන අතර එමඟින් නගරයේ සමස්ත ශක්ති පරිභෝජනය හා පරිසර දූෂණය අවම කිරීම අරමුණු කෙරේ. ඒ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි මාර්ග දෙපස දිවෙන පාපැදි හා පදික මංතීරු ජාලයක් හඳුන්වා දෙන අතර එය සිනියම් අංක 6.10 මඟින් දක්වා ඇත.



සිතියම 6.9 : *මොරටුව නගරය සඳහා පදික හා පාපැදි මංතීරු ජාලය - 2030*

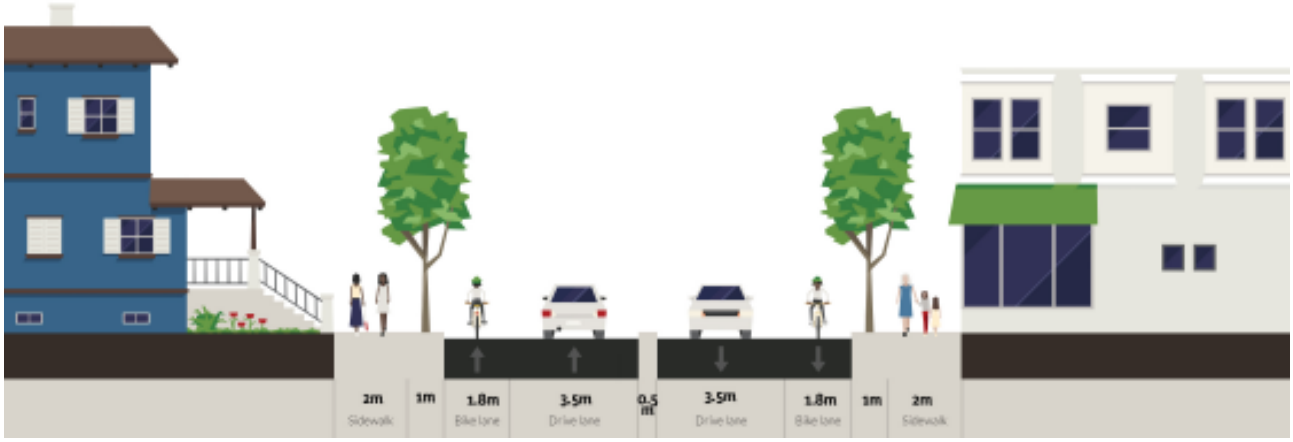
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

රූප සටහන 6.10 : *P2 මාර්ග හරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

TP10– දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය

මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය ඇතුළු අභ්‍යන්තර දුම්රිය ස්ථාන ගාලු පාර හා සම්බන්ධ වන සිතියම් අංක. 6.9 හි පෙන්වා ඇති පහත සඳහන් ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග පදික හා පාපැදි මංතීරු සහිතව මංතීරු 2 කින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම. එම මාර්ගයන්හි හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක. 6.11 මඟින් නිරූපණය කරනු ලබයි.

- කොරලවැල්ල දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය – මීටර 400
- එගොඩ උයන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය– මීටර 400
- අඟුලාන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය– කිලෝ මීටර 2
- ලුනාව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය– කිලෝ මීටර 2
- මොරටුව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය– මීටර 200



රූප සටහන 6.11 : *P3 මාර්ග හරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඇ) ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ මහජනයාට විවෘත කොට සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම.

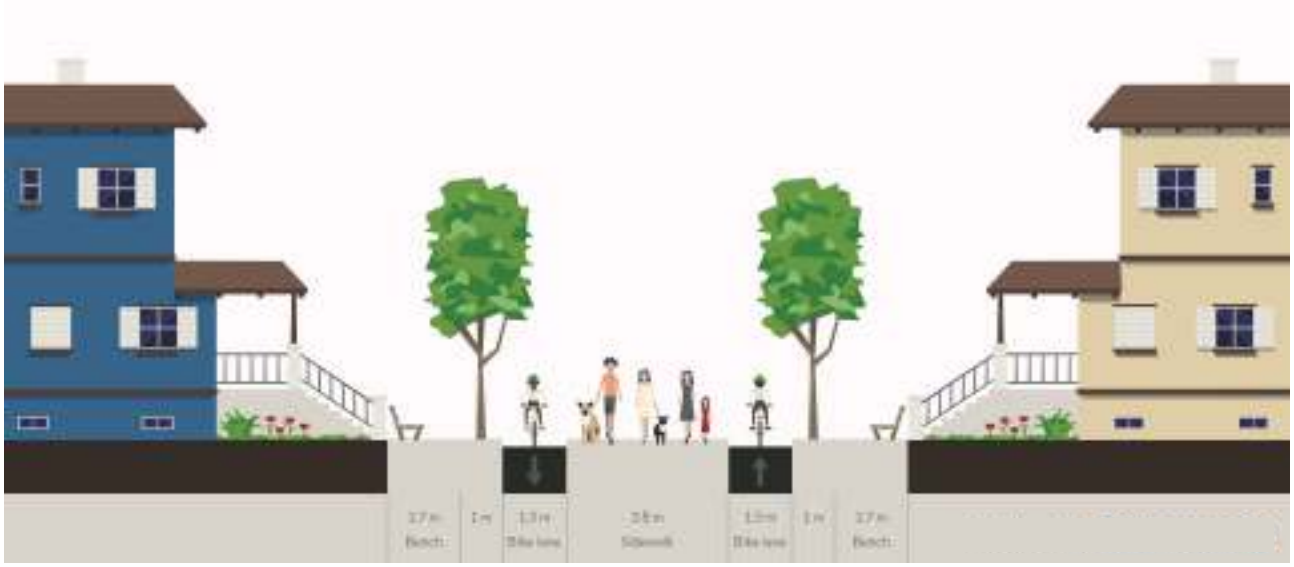
බොල්ගොඩ ගංගාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ සිදු වන අනවසර ගොඩකිරීම් වළකාලමින් ජල සම්පත් සංරක්ෂණය සඳහා වන එක් උපායමාර්ගයක් ලෙස ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ මහජනයාට විවෘත කර ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගැන්වීම මෙහිදී අදහස් කරනු ලබයි.

TP11 යෝජිත බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය

දිගොරැල්ල නව පාලමේ සිට බොල්ගොඩ ගංගා මායිම ඔස්සේ බොරුපන පාර දක්වා අඩි 20ක පළලකින් යුතු නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම. (සිනියම් අංක 6.8.)

TP12- දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ

බොල්ගොඩ ගංගාව හා මොරටුව වෙරළ නීරය එක එල්ලේ දර්ශනය වන පරිදි කොරළවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන අතර පිහිටි ගුණවර්ධනාරාම මාර්ගය, සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස, ටී.එල්.සී පීරිස් මාවත හා මහවන්න මාවත මංතීරු 2ක් සහිතව පුළුල් කිරීම. (සිනියම් අංක 6.8), (හරස් ඛණ්ඩය රූප සටහන් අංක 6.12 මඟින් නිරූපනය කරයි).



රූප සටහන 6.12 : *දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ හරස් බණ්ඩය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

මාර්ග කාණ්ඩ ගත කිරීම

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව අනුව කාණ්ඩගත කරන ලද අනර පළමු ප්‍රමුඛ මාර්ග P1 ලෙසද, දෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P2 ලෙසද, තෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග ලෙසද දක්වා ඇත.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග					
මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	***මාර්ග ලක්ෂණ***	***හඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග***	***මංතීරු ගණන***	***සේවා මංතීරු***	***යෝජිත මාර්ග පළල-මීටර***
පළමු ප්‍රමුඛ මාර්ග P1 මාර්ග	*නගරයට පිටත වෙනත් ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍ර කිහිපයක් සමග සම්බන්ධ වන, භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP3 ගාලු පාර- මොරටුව නව ගාලු පාර හා පරණ ගාලු පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය*	*6*	*අදාළ වේ.*	*36.6*
		TP4 බොරුපන පාර- බොරුපන මංසන්ධියේ සිට ගංගාරාම මාර්ගය දක්වා	*6*	*අදාළ වේ.*	*31.7*
දෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P2 මාර්ග	*නගරයට පිටත වෙනත් නාගරික කේන්ද්‍ර සමග සම්බන්ධ වන,මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP6 බණ්ඩාරනායක මාවත- කටුබැද්ද මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා*	*4*	*අදාළ වේ.*	*27.2*
		TP5 යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දෙහිවල සිට වීරපුරන් අප්පු මාර්ගය ඔස්සේ යෝජිත මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා	*4*	*අදාළ වේ.*	*24.7*
		TP7 ද සොයිසා මාර්ගය රාවතාවත්ත මංසන්ධියේ සිට කටුබැද්ද කොස්පලාන පාලම දක්වා	*4*	*අදාළ වේ.*	*24.7*
තෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග	*මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP11 යෝජිත බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය දියොරැල්ල නව පාලමේ සිට බොල්ගොඩ ගංගා මායිම ඔස්සේ බොරුපන පාර දක්වා*	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
	මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 ට වඩා අඩු මාර්ග	*TP10 මොරටුව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය දක්වා*	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 කොරලවැල්ල දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට කොරලවැල්ල දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 එගොඩ උයන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට එගොඩ උයන දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 අඟුලාන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට අඟුලාන දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 ලුනාව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට ලුනාව දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP12 ගුණවර්ධනාරාම මාර්ගය නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*12.2*
		TP12 සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*12.2*
		TP12 ටී.එල්.සී පීරිස් මාවත නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*12.2*
		TP12 මහවත්ත මාවත නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*12.2*

වගුව 6.1 : *මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

P1, P2 හා P3 ලෙස සංවර්ධනයට හඳුනා ගත් මාර්ග හා එහි යෝජිත මාර්ග පළල ඉහත වගු අංක 6.1 හි සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

6.3.3. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

2021–2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු කරා ළඟා වීමේදී, ජනනාව වෙත ප්‍රමාණවත් හා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් දෛනිකව ලබා දීම අත්‍යාවශ්‍ය වන අතර 2030 වසර සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා වර්තමානයේ පවත්නා ක්‍රමවේද හා යෝජිත ව්‍යපෘති හඳුනා ගැනීම මෙම ජල සැපයුම් සැලසුම මඟින් අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

අ. *2030 වන විට අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම*

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා 151,000ක නේවාසික ජනගහනයක්ද 87,000ක මඟී ජනගහනයක්ද පුරෝකථනය කරන ලද අතර සිතියම් අංක 6.10 හි දක්වා ඇති පරිදි සංවර්ධන කලාපයට අදාලව ජල ඉල්ලුම ගණනය කරනු ලදී. එහිදී නේවාසික ඒක පුද්ගල දෛනික ජල අවශ්‍යතාව ලීටර 130 ක් වශයෙන්ද සලකනු ලැබූ අතර නගරයට පිටතින් පැමිණෙන පුද්ගලයකුගේ දෛනික ජල අවශ්‍යතාව ලීටර 50 ක් වශයෙන්ද සලකනු ලැබීය.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ දෛනික ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර 25,500 වන අතර ගෘහස්ථ ජල ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර 19,600ක්ද, ගෘහස්ථ නොවන කටයුතු සඳහා ජල ඉල්ලුම දෛනිකව ඝන මීටර 5,900ක්ද වේ. එක් එක් සංවර්ධන කලාපයට අදාල ජල ඉල්ලුම හා සමස්ත ජල ඉල්ලුම පහත 6.2 වගුවෙහි දැක්වේ.

සංවර්ධන කලාපය	***ගෘහස්ථ ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)***	***ගෘහස්ථ නොවන ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)***	***සමස්ත ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)***
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	*2833*	*1695*	*4528*
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය	*5296*	*1017*	*6313*
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	*1089*	*396*	*1485*
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	*4749*	*283*	*5031*
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	*2535*	*1130*	*3665*
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	*3071*	*1130*	*4201*
සමස්ත ජල ඉල්ලුම (දිනකට ඝන මීටර)	*19573*	*5650*	*25223*

වගුව 6.2 : *පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම - 2030*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සිතියම 6.10 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජල ඉල්ලුම - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඝන මීටර 500,000 හා 60,000ක ධාරිතාවයකින් යුතු අඹනලේ හා කලටුවාව ජල පවිත්‍රාගාර මඟින් දෛනික අඛණ්ඩ හා ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබා දෙමින් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආවරණය කරනු ලබයි. එසේ වුවද මෙම ජල පවිත්‍රාගාර මඟින් මොරටුව ප්‍රදේශයට අමතරව වෙනත් ප්‍රදේශ සඳහාද ජලය සපයනු ලබන බැවින් ජල සැපයුම විධිමත් කරමින්, අනාගත සංවර්ධන විභවතා පවතින ප්‍රදේශ සඳහා වන ජල ඉල්ලුම් සපුරාලීමට ජානික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මඟින් කරන ලද යෝජනා කිහිපයක් පහතින් දක්වා ඇත.

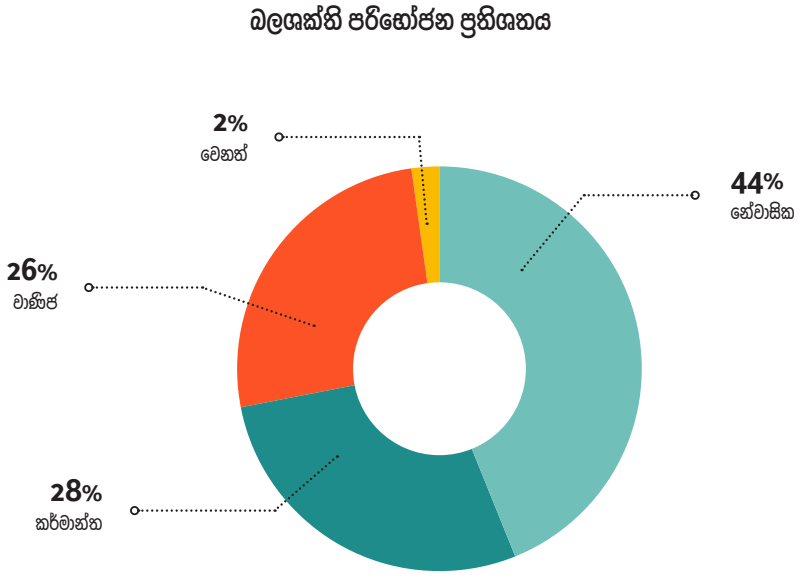
i. කලටුවාව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ වර්තමාන දෛනික සැපයුම් ධාරිතාව වන ඝන මීටර 60,000 ඝන මීටර 140,000 ක් දක්වා වැඩි දියුණු කිරීම.

ii. කලටුවාව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ භූගත ජල ටැංකි පද්ධතියේ වර්තමාන ධාරිතාව වන ඝන මීටර 4,600 අමතර ඝන මීටර 20,000කින් ඉහල නැංවීම

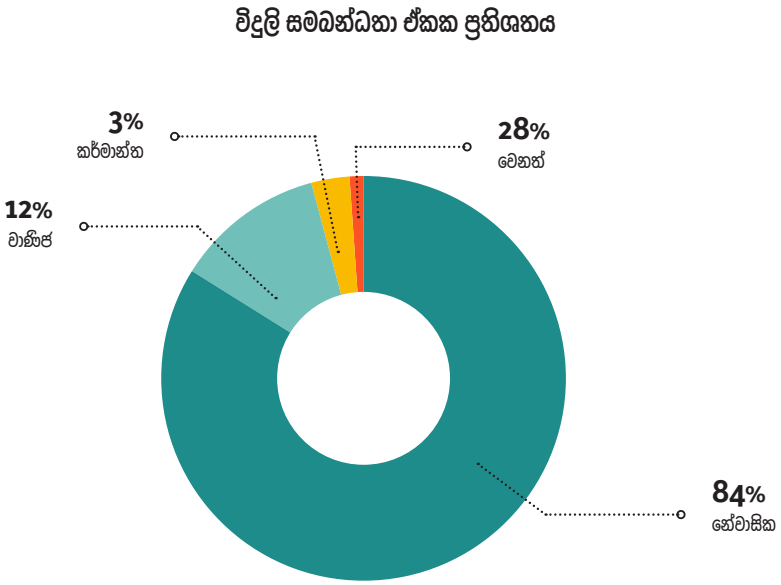
iii. එම භූගත ටැංකි පද්ධතියේ සිට කෙසෙල්වත්ත දක්වා කි.මී.3ක පමණ දිගකින් යුතු සම්ප්‍රේෂණ නළ ඉදි කිරීම.

6.3.4. විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී එම බල ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි යටිතල පහසුකම් ලබා දීම එක් අරමුණක් වන බැවින් එම ප්‍රදේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි විදුලි පහසුකම් ලබා දීම කළමනාකරණය කිරීම සඳහා විදුලි සැපයුම් සැලැස්ම පිළියෙළ කරන ලදී. 2017 වසරේ බලශක්ති පරිභෝජනය හා දැනට පවත්නා විදුලි සම්බන්ධතා පිලිබඳ තොරතුරු පහත රූප සටහන් අංක 6.13 හා 6.14 මඟින් නිරූපණය කරනු ලබයි.



රූප සටහන 6.13 : *බලශක්ති පරිභෝජනය - 2017*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*



රූප සටහන 6.14 : *විදුලි සම්බන්ධතා ඒකක-2017*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඉහත ප්‍රස්තාර ගත දත්ත අනුව ඉහළ බලශක්ති පරිභෝජනයක් එනම් 44%ක් නේවාසික පරිභෝජනය සඳහා වන අතර අනෙකුත් කාර්යය සඳහා බලශක්ති පරිභෝජනය අවරෝහණ පිලිවෙලින් කර්මාන්ත, වාණිජ හා වෙනත් භාවිත සඳහා යොදා ගෙන ඇති බව පැහැදිලි වේ. තවද 2017 වන විට ලබා දී ඇති විදුලි සම්බන්ධතා ඒකක අවරෝහණ පිලිවෙලින් නේවාසික, වාණිජ, කර්මාන්ත හා වෙනත් භාවිතා ලෙස දැක්විය හැකි අතර කර්මාන්ත සඳහා ලබාදී ඇති විදුලි සබඳතා ඒකක ගණන වාණිජ ඒකක ගණනට වඩා අඩු අගයක් ගනු ලැබුවද කර්මාන්ත සඳහා වන බලශක්ති පරිභෝජනය ඉහල අගයක් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය හා සි/ස ලංකා විදුලි පුද්ගලික සමාගම මඟින් මොරටුව බල ප්‍රදේශයේ සෑම නාගරික කොට්ටාශයක්ම ආවරණය වන පරිදි විදුලි සැපයුම් රැහැන් මඟින් ආවරණය වී ඇති අතර 2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථන ජනගහනයට සරිලන බලශක්ති ඉල්ලුම සපුරාලීමේ හැකියාවක් පවතින බවට නහවුරු වී ඇත.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 මඟින් අධි හා මධ්‍ය දුෂක කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීම සීමා කිරීම හේතුවෙන් ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා අනෙකුත් භාවිතයන්ට සාපේක්ෂව ඉහල බලශක්ති සැපයුමක් අඛණ්ඩව අවශ්‍ය කෙරෙන නමුත් ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත ප්‍රමාණය අඩු වූ වී 2030 වන විට කර්මාන්ත සඳහා වන බලශක්ති ඉල්ලුමද සාපේක්ෂ වශයෙන් පහල යනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර සමස්ත බලශක්ති ඉල්ලුමද පහල යනු ඇත

ඉහත කී තත්ත්ව මත මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 2030 වර්ෂය වන විට විදුලිබල ඉහනාවයක් සිදු නොවනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

6.3.5. මළ ඟා අපජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

මොරටුව ප්‍රදේශ තුළ ඉහල ඝනත්වයකින් යුතුව විවිධ කර්මාන්තශාලා හා නිවාස ව්‍යාප්තාව ඇති බැවින් එම භාවිතයන් තුළින් දෛනිකව උත්පාදනය වන අපජලය විධිමත් ලෙස බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

අ. *2030 වන විට අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය*

2030 වසර වන විට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය වෙනුවෙන් අපජල උත්පාදනය ගණනය කිරීම සඳහා දෛනිකව ඒක පුද්ගල නේවාසික අපජල උත්පාදනය ඝන මීටර 130ක් ලෙස උපකල්පනය කරන ලදී. ඒ අනුව පහත වගු අංක 6.3 හි සඳහන් වන පරිදි 2030 වන විට මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ඝන මීටර 30112 ක ගෘහස්ත අපජල උත්පාදනයක්ද, දෛනිකව ඝන මීටර 8879 ක ගෘහස්ත නොවන අපජල උත්පාදනයක්ද, සිදු වනු ඇනැයි පුරෝකථනය කරන ලදී. ඉහල අපජල උත්පාදනයක් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය මඟින් සිදු වන බව පහත සිතියම් අංක 6.11 මඟින් පැහැදිලි වේ.

සංවර්ධන කලාපය	***ගෘහස්ත අපජලය උත්පාදනය (දිනකට ඝන මීටර)***	***ගෘහස්ත නොවන අපජලය උත්පාදනය (දිනකට ඝන මීටර)***	***සමස්ත අපජලය උත්පාදනය (දිනකට ඝන මීටර)***
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	*4,358*	*2,664*	*7,022*
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය	*8,148*	*1,598*	*9,747*
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	*1,676*	*622*	*2,297*
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	*7,306*	*444*	*7,750*
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	*3,899*	*1,776*	*5,675*
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	*4,724*	*1,776*	*6,500*
සමස්ත අප ජල උත්පාදනය (දිනකට ඝන මීටර)	*30,112*	*8,879*	*38,990*

වගුව 6.3 : *අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය - 2030*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ. *වර්තමාන අපජල පිරිපහදු ව්‍යාපෘති*

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් රත්මලාන හා මොරටුව ප්‍රදේශ ආවරණය වන පරිදි අපජලය බැහැර කිරීමේ පද්ධතිය ස්ථාපිත කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය මඟින් මොරටුව සැලසුම් සීමාවෙහි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 23 ක අපජලය පිරිපහදු කොට මුදා හැරීම සඳහා අපජලය පොම්ප කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන 5ක් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා කර ඇත. එකී ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස මොරටුමුල්ල උතුර, රාවනාවත්ත දකුණ, රාවනාවත්ත බටහිර, රාවනාවත්ත නැඟෙනහිර, උයන දකුණ, උයන උතුර, මෝල්පේ, කඩුවාමුල්ල, ලක්ෂපතිය මධ්‍යම, ලක්ෂපතිය දකුණ, ලක්ෂපතිය උතුර, අඟුලාන උතුර, අඟුලාන දකුණ, මොරටුවැල්ල උතුර, ඉඩම, සොයිසාපුර දකුණ, සොයිසාපුර උතුර, දහම්පුර, නෙලවල දකුණ, නෙලවල උතුර, කල්දෙමුල්ල, බොරුපන හා කටුබැද්ද දැක්විය හැක.

අදියර දෙකක් යටතේ සිදු කිරීමට සැලසුම් කර ඇති ව්‍යාපෘතියෙහි පළමු අදියර මේ වන විටත් නිම කොට ඇති අතර එමඟින් දෙනිකව රත්මලාන හා මොරටුව ප්‍රදේශ වල අපජලය ඝන මීටර 7,000 ක ප්‍රමාණයක් එක්රැස් කොට පිරිපහදු කරනු ලබන නමුත් අදියර 1හි සමස්ත දෛනික ධාරිතාව ඝන මීටර 17,000 ක් වන බව සඳහන් වේ. මේ අනුව නවදුරටත් අදියර 1 හි අපජලය එක්රැස් කිරීම සඳහා ඝන මීටර 10,000 ක ධාරිතාවයකින් සමන්විත වන බව හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඇ. අපජල කළමනාකරණය සඳහා වන නිර්දේශ

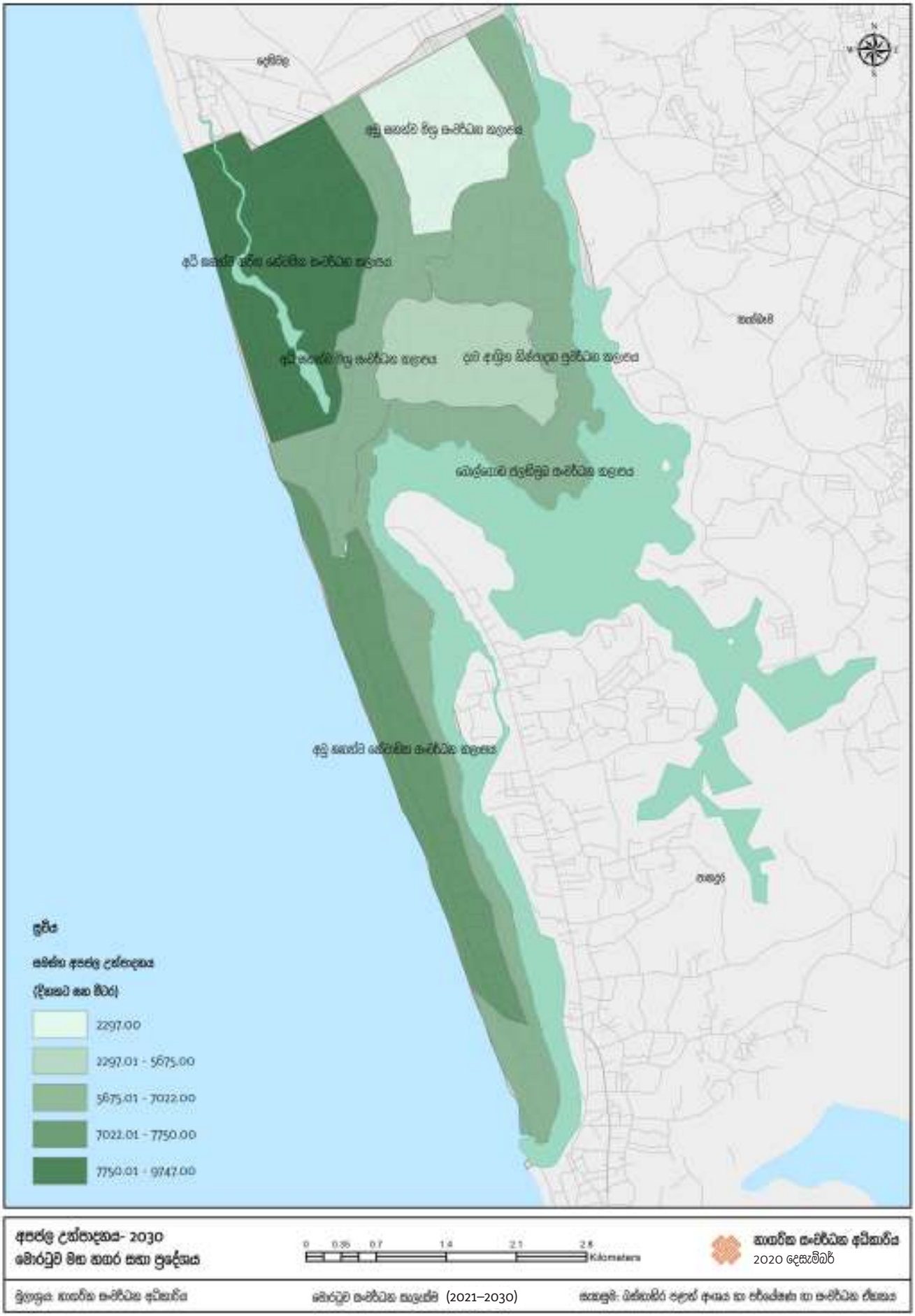
මොරටුව මහ නගර සභා සීමාවෙන් දෛනිකව අපජලය ඝන මීටර 39,000 ක් පමණ උත්පාදනය වන බැවින් ඉහත හඳුනා ගන්නා ලද අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය මඟින් ආවරණය නොවන මොරටුව දකුණු කොටසට අයත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 19 සඳහාද අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක අවශ්‍යතාව පවතී. විශේෂයෙන්ම කොරලවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා බිම් නීරයෙහි ජන හා ගොඩනැගිලි ඝනත්ව අධික වන හෙයින් විධිමත් අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක අවශ්‍යතාවයක් පැන නැඟී ඇත. ඒ සඳහා වන නිර්දේශ කිහිපයක් පහතින් දක්වා ඇත.

i. මොරටුව නගර සභා සීමාව තුළ උත්පාදනය වන අපජලය, අපජලය එක්රැස් කිරීමේ නල පද්ධතියක් හරහා හා මධ්‍යම පිරිපහදු පවිත්‍රාගාරයකට යොමු කොට පිරිපහදු කොට ජල මූලාශ්‍ර වෙත මුදාහැරීම.

ii. ඉහත යෝජිත අපජලය පිරිපහදු ව්‍යාපෘතිය මඟින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශ වලද උත්පාදිත අපජලය පිරිපහදු කිරීමට හැකි වන පරිදි යෝජිත අපවහන පිරිපහදු පද්ධතියේ ධාරිතාව ඉහල නැංවීම.

iii. ඉහත ව්‍යාපෘතිය මඟින් ආවරණය නොවන ප්‍රදේශයන්හි අපජලය එක්රැස් කිරීමේ අපවහන නල පද්ධතියක් ස්ථාපනය.

iv. එම ප්‍රදේශ වල හඳුනා ගත් ස්ථානයන්හි පොම්ප කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම.



සිතියම 6.11 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන හා මලාපවහන උත්පාදනය-2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.3.6. ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

නාගරික ප්‍රදේශයන්හි සිදු කරනු ලබන වේගවත් සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් විශාල ප්‍රමාණයන්ගෙන් උත්පාදනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ස්වභාවික පෙදෙසේ වියෝජන ක්‍රියාවලිය මඟින් වියෝජනය වීමට ගතවන කාලයට වඩා වැඩි වේගයකින් උත්පාදනය වන හෙයින් නිසි ලෙස අපද්‍රව්‍ය වර්ග කොට එකතු කිරීම, අපද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය, අනාරමැදි පිරිපහදුව හා ක්‍රමවත් බැහැර කිරීම ලෙස විධිමත් කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් පවත්වා ගැනීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එසේ සිදු නොවුනහොත් බොහෝ ප්‍රදේශ වල දක්නට ලැබෙන පරිදි නගරයේ මාර්ග දෙපස හා පොදු ස්ථාන මෙන්ම පහන් බිම් හා ජල මූලාශ්‍ර වැනි සංවේදී පාරිසරික ප්‍රදේශ වෙත මෙම අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි. මෙම අවිධිමත් බැහැර කිරීම් නිසා ඇතිවිය හැකි භූගත ජල දූෂණය, බැර ලෝහ ආදිය මඟින් සිදුවන පාංශු දූෂණය හා මීතේන්, හයිඩ්‍රජන්, සල්ෆයිඩ් ආදී වායු මඟින් සිදුවන වායු දූෂණය හේතුවෙන් අධි ඝාන්ද්‍රනයෙන් යුතුව විෂ මූලද්‍රව්‍ය පරිසර පද්ධති තුළ සංසරණය වීම හේතුවෙන් නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවට බොහෝ සෙයින් සෞඛ්‍යය හා සමාජීය ගැටළු වලට මුහුණපෑමට සිදු වී ඇත.

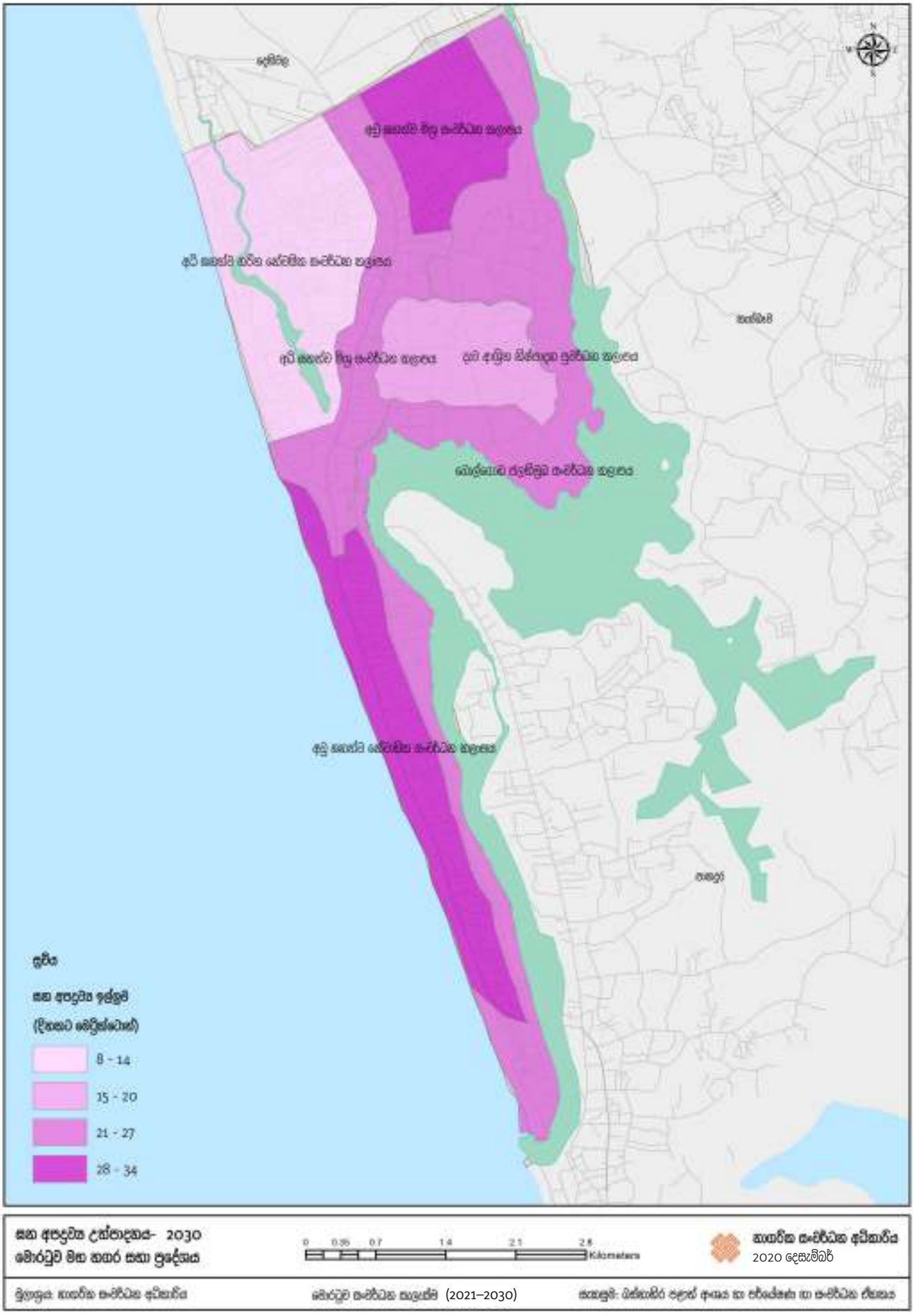
අ. *2030 වන විට අපේක්ෂිත ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය*

මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයක් වන බැවින් එක පුද්ගලයකුගේ පරිභෝජන අවශ්‍යතාව හා ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය සැලකිල්ලට ගනිමින් නේවාසික ඒකපුද්ගල දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 0.75 ක් ලෙසද පිටනින් පැමිණෙන පුද්ගලයෙකුගේ දෛනික ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කිලෝග්‍රෑම් 0.25 ක් ලෙසද සලකන ලදී. ඒ අනුව සංවර්ධන කලාපයන්ට අදාලව ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වගු අංක 6.4හි හා සිනියම් අංක 6.12 හි දක්වා ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	***ගෘහස්ථ ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (දිනකට මෙට්‍රික්ටොන්)***	***ගෘහස්ථ නොවන ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (දිනකට මෙට්‍රික්ටොන්)***	***සමස්ත ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (දිනකට මෙට්‍රික්ටොන්)***
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	*16*	*6*	*22*
අධි ඝනත්ව ඉරිහ නේවාසික කලාපය.	*6*	*1*	*8*
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	*31*	*4*	*34*
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.	*27*	*1*	*28*
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.	*15*	*4*	*19*
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය.	*18*	*4*	*22*
සමස්ත ඝන උත්පාදනය(දිනකට මෙට්‍රික්ටොන්)	*113*	*20*	*133*

වගුව 6.4 : *අපේක්ෂිත ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඉහත වගු අංක 6.4 හි දක්වා ඇති පරිදි මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ දෛනිකව ඝන අපද්‍රව්‍ය මෙට්‍රික්ටොන් 135 ක් පමණ උත්පාදනය වුවද, පරිජ්ජේද 2.2.2.1.ඇ) අනුව ඝන අපද්‍රව්‍ය එක්රැස් කිරීම සඳහා මහ නගර සභාවේ පවතින වර්තමාන ධාරිතාවය අනුව දෛනිකව එකතු කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය මෙට්‍රික්ටොන් 70–120 ක් පමණ වන බැවින් මෙට්‍රික් ටොන් 14–64ක පමණ ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක අනිරික්තයක් පවතී යැයි හඳුනා ගන්නා ලදී.



සිතියම 6.12 : *මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

06 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරවයුඟ පඟසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පරමාර්ථ

විෂය පථය

ආ) ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා නිර්දේශ

2019 වසරේදී අවසන් කිරීමට නියමිත මෙට්‍රික් ටොන් 500ක ධාරිතාවයකින් යුතු කරදියාන කසළ මඟින් විදුලිය සහ පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය සක්‍රීය වූ පසු මෙට්‍රික් ටොන් 14–64 ක් පමණ වන අනිරික්ත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා, හැකියාව ලැබෙන අතර ජීව-වායු නිෂ්පාදනයටන්, විදුලිය නිෂ්පාදනයටන්, දියර සහ කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනයටන් හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම

පරමාර්ථ

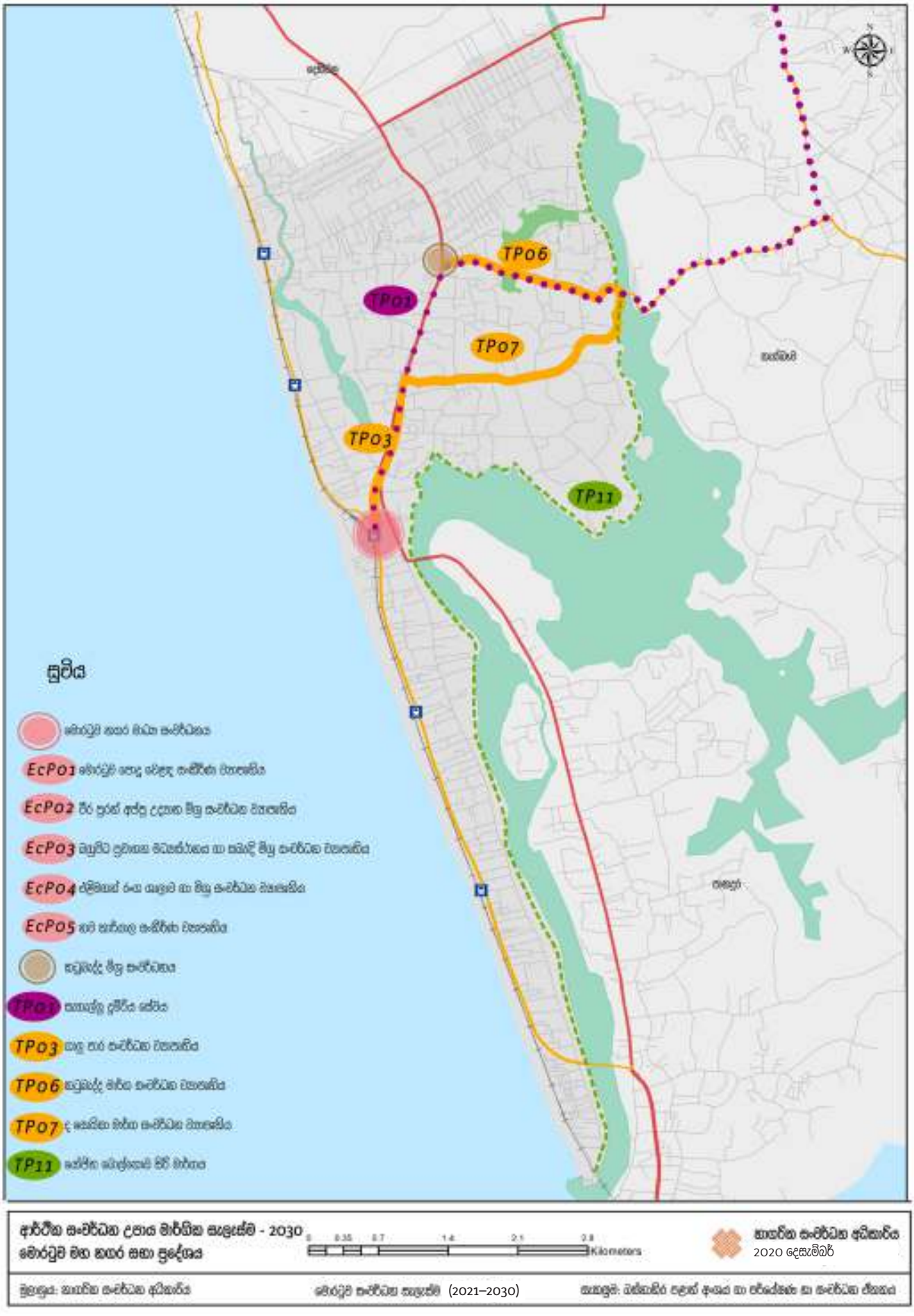
මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින සම්පත් නිරසාර අයුරින් උපයෝගී කර ගනිමින් හා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කරමින්, වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය, සංචාරක කර්මාන්තය හා දැව කර්මාන්තය යන ආර්ථික නියාමන ඒකාබද්ධ කරමින් ආර්ථික සංවර්ධනය කරා ලඟා වීම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක.

විෂය පථය

මොරටුව ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය වැඩි දියුණු කිරීමේ පරමාර්ථය පෙරදැරිව පිළියෙළ කරනු ලබන ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්මේ කාලය 2021–2030 වර්ෂය දක්වා සීමා වනු ඇත. මෙම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම දැව කර්මාන්තය, වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය හා සංචාරක කර්මාන්තය යන අංශ සංවර්ධනය කිරීමට අදාලව විග්‍රහ කරනු ලබන අතර මොරටුව ප්‍රදේශයේ සිදු කරනු ලබන කරදිය,මිර්දිය හා කිවුල්දිය ධීවර කර්මාන්තය මඟින් ලබන වාර්ෂික මත්ස්‍ය නිෂ්පාදනය ප්‍රදේශයේ ගෘහස්ථ පරිභෝජනය සඳහා පමණක් ප්‍රමාණවත් වන හෙයින් මෙම සැලැස්ම මඟින් ධීවර කර්මාන්තය පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු නොකරන ලදී.

මොරටුව මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත සමස්ත ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම සිතියම් අංක 6.13 මඟින් දක්වා ඇත.

(මොරටුව ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම කේනය- EcP)



සිතියම 6.13 : *ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම - 2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග හා ව්‍යාපෘති

අ. මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට විවිධ අංශ මඟින් කරනු ලබන දායකත්වය හා වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව අනුව සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම.

දැව කර්මාන්තය බහුලව ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශ දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කලාපය ලෙසටත්, ගාලු පාර හා නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය වාණිජ හා මූල්‍ය කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ලෙසටත්, ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සංචාරක කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීමටත් කලාප කරනු ලැබූ අතර එම සංවර්ධන කලාප ආශ්‍රිතව ප්‍රවේෂකත්ව පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පරිච්ඡේද 6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති මාර්ග සංවර්ධන උපායමාර්ග යෝජනා කරනු ලැබීය.

1. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කලාපය සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රවේශ පහසුකම් ලබා දීම.
2. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කලාපය වෙත ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන මාර්ග පුළුල් කිරීම

    i. TP03 ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
    ii. TP06 කටුබැද්ද මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
    iii. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කලාපය හරහා වැටී ඇති ප්‍රධාන මාර්ගය වන ද සොයිසා මාර්ගය සංවර්ධනය සඳහා වන TP07 ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රවේශ පහසුකම් ලබා දීම.

ගාලු පාර ආශ්‍රිත රේඛීය සංවර්ධනයන් සමඟ සංකේන්ද්‍රණය වන විවිධ වාණිජ හා මූල්‍ය භූමි පරිහරණ ක්‍රියාකාරකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා විකල්ප ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ලෙස TP01– සැහැල්ලු දුම්රිය පද්ධතිය ස්ථාපිත කරනු ලබන අනරම නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය තුළ TP08– බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදි කරනු ඇත.

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රවේශ පහසුකම් ලබා දීම.

බොල්ගොඩ ගංගාභිමුඛ ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත TP11 බොල්ගොඩසිරි මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මඟින් එම ප්‍රදේශය හෝටල් කර්මාන්තය සහ සභාධිපත්‍ය ඉදි කිරීම් ආශ්‍රිත ආයෝජන අවස්ථා සඳහා විවෘත වනු ඇත.

ආ. මොරටුව නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය පළමු පෙළ මංසන්ධි ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

මොරටුව නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා වාණිජ අංශය දායක කර ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 මඟින් මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව සඳහා පුරෝකථනය කරනු ලැබූ 150,000ක පමණ වන නේවාසික ජනගහනය හා 87,000ක පමණ වන මයී ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ පහසුකම් ලබාදීමට හැකි වනු පිණිස උත්ප්‍රේරණ ව්‍යාපෘති කිහිපයක් දියත් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබන අතර එම ව්‍යාපෘති රූප සටහන් අංක 6.15 මඟින් පෙන්නුම් කරනු ලබයි.

i. EcP01– පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ii. EcP02– වීර පුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
iii. EcP03– බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
iv. EcP04– මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
v. EcP05– නව කාර්යාල සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

රූප සටහන 6.15 : *මොරටුව නගර මධ්‍යය පළමු පෙළ මංසන්ධි ප්‍රදේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

i. EcP01- පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මොරටුව මහ නගර සභාව සතු මොරටුව හා කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිලි උෂ්ණ භාවිතය හා අන්තරාදායක තත්ත්වය හේතු කොට ගෙන නවදුරටත් භාවිතය සඳහා උචිත නොවන බවට පෙනෙන බැවින් නව වෙළඳ සංකීර්ණයන් ඉදි කර වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය අවකාශ සපයා දෙමින් හා නිසි නඩත්තුවකින් යුතුව පවත්වා ගෙන යාමට යෝජනා කෙරේ.

කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

දල වශයෙන් ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 32 ක් ආවරණය වන පරිදි ශාළා පාරට මුහුණලා කටුබැද්ද හංදියේ පිහිටා ඇති කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය වර්තමානය වන විට භාවිතා කිරීමට අපහසු මට්ටමේ පවතී. මෙම දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලේ කඩ කාමර 42 ක් වැනි ප්‍රමාණයක් පැවතියද මේ වන විට ක්‍රියාකාරී මට්ටමේ පවතිනුයේ කඩ කාමර 25ක් පමණ වේ. වැසිකිලි පද්ධතිය භාවිතා කිරීමට නොහැකි වී තිබීම, ජලය හා විදුලිය වැනි පොදු පහසුකම් බිඳ වැටීම හා වාහන නැවතුම් පහසුකම් නොමැති වීම යනාදී කරුණු හේතු කොට ගෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල භාවිතා කිරීමට අපහසු වී ඇති අතර වර්තමානයේ පවතින අබලන් වූ දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කර දැනට පවතින කඩ කාමර 42 ට අමතරව කඩ කාමර මෙන්ම රථවාහන ශාල් කිරීමට හැකි වන අයුරින් රථවාහන නැවතුම් අංගනයක් සමඟ මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට යෝජිනය.

කළුතර සිට කොළඹ දෙසට ගමන් කිරීමේදී නව ගාළු පාරට මුහුණලා වම් පසින් පිහිටා ඇති මොරටුව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය මොරටුව නගරයට ඇතුල් වීමේදී පවතින ප්‍රධාන මංසලකුණකි. මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය මොරටුව මහ නගර සභාව සතු පර්චස් 72 ක වැනි ප්‍රමාණයෙක පැනිරී පවතින කඩ කාමර 37 කින් යුත් නෙමහල් ගොඩනැගිල්ලකි. මේ වන විට මෙම පොදු වෙළඳපොල අබලන් තත්ත්වයේ පවතින අතර ඉදිරි අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සමඟ ඒකාබද්ධ වූ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහිත සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ලක් මෙම ස්ථානයේ ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.

ii. EcP02 - වීරපුරන් අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

නව ගාළු පාරට මුහුණලා, මොරටුව පොදු වෙළඳපොල ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති මොරටුව මහ නගර සභාව සතු වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය දල වශයෙන් පර්චස් 115 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ. නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම උද්‍යානය වර්තමානය වනවිට විවිධ උත්සව අවස්ථා සඳහා යොදා ගනු ලැබුවද, ප්‍රශස්ත ලෙස නිසි භාවිතයකට යොදා නොගනී. එමෙන්ම මොරටුව නගරයේ රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීමද ගැටළුවක් වී ඇති අතර ඒ සඳහාද විසඳුමක් ලෙස වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය ජනතාවට ප්‍රවේශ වීමට සින් දෙන අයුරින් භූගත රථවාහන අංගනයකින් සමන්විත නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. නවද යෝජිත මොරටුව සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල හා වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය නව ගාලු පාර දෙපස පවතින භූමි වන හෙයින් මෙම යෝජිත භූගත රථවාහන අංගනය හා මොරටුව සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල භූගත උමං මාර්ගයකින් සම්බන්ධ කරනු ලබයි.

iii. EcP03- බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මොරටුව නගර මධ්‍යයේ පවතින ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තුමේන්තුව සතු අක්කර 8 ක පමණ වපසරියකින් යුත් දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම් පොළ පිහිටි ඉඩම බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන භූමියේ එනම්; මොරටුව දුම්රිය නැවතුම් පොළ, මොරටුව බස් නැවතුම් පොළ හා දුම්රිය නිල නිවාස යන භූමි භාග වල නැනින් නැන අවිධිමත් ලෙස පැනිර ඇති ගොඩනැගිලි ඉවත් කරමින් නැවත සංවර්ධනයක් ලෙස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජිත වේ. එහිදී මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පරිශ්‍රයට අමතරව පූර්ණ පහසුකම් සහිත දුම්රිය නිල නිවාස, රථවාහන නැවතුම් අංගන හා වෙළඳ කුටි යනාදියෙන් සමන්විත වනු ඇත.

iv. EcP04- මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

මොරටුව පොලිස් ස්ථානය පිහිටි ඉඩම, මොරටුව නගර මධ්‍යයේ පවතින එකම ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුතු ගොඩනැගිල්ල පවතින ඉඩම ලෙස සඳහන් කල හැක. නවද මෙම ඉඩම, මොරටුව නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයට බොල්ගොඩ ගංගාව සෘජුව දර්ශනය වන භූමි භාගය ලෙසටද හඳුන්වා දිය හැකි අතර එය ආසන්න වශයෙන් අක්කර 3 ක පමණ වපසරියකින් යුක්ත වේ. මෙම පොලිස් ස්ථානය පිහිටි ඉඩම් ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තුමේන්තුව සතු දේපොලක් වන අතර වර්තමානය වන විට පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම ඉඩමෙහි ස්ථානීය පිහිටීම සැලකිල්ලට ගනිමින් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ගොඩනැගිල්ල ආරක්ෂා කර ගනිමින් පොලිස් ස්ථාන ගොඩනැගිල්ල පුනර්ජනනය කරමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

v. EcP05- නව කාර්යාල සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය

මොරටුව නගරයේ රජයේ හා රජයේ නොවන ආයතන නැනින් නැන විසිරී පවතින අතර මහජනතාවට සුවිශේෂී සේවා සපයන රජයේ හා රජයේ නොවන ආයතන එකම ස්ථානයකට විනැන් කර, මොරටුව මහ නගර සභා පරිශ්‍රයට යාබදව මොරටුව නව කාර්යයාල සංකීර්ණය ඉදි කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මේ සඳහා මොරටුව නගර සභාව සතු මොරටුව මහ නගර සභා ගොඩනැගිල්ලට යාබදව පවතින ඉඩම් ඒ සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජිත අතර එහිදී යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හේතුවෙන් ඉවත් කිරීමට සිදු වන මොරටුව පොලිස් ස්ථානයද මෙම භූමි බාගයේම ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

6.5. තිරසර පරිසර උපායමාර්ගික සැලැස්ම

මොරටුව මහ නගර සභා සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනයක් සිදු කිරීම මඟින් යෝජිත දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට හැකි වන අයුරින් "ජලයෙන් පෝෂණය වන නගරයක්" යන අරමුණ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය. එම අරමුණ කරා ළඟා වීම සඳහා "2025 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින ජල මූලාශ්‍ර (බොල්ගොඩ ගඟ, ලුනාව කලපුව හා වෙරළ) ඇතුළුව නෙන්බිම් හා වගුරුබිම් 100% සංරක්ෂණය කිරීමට කටයුතු කිරීම" යන පරමාර්ථය හා "2025 වර්ෂය වන විට ලුනාව කලපුව පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම" යන පරමාර්ථය උපයෝගී කර ගනු ලබයි. මේ අනුව නිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලැස්ම ප්‍රධාන අනු කොටස් හතරකින් සමන්විත වේ.

- පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම
- භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම
- පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම
- ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

මේ අනුව මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ නිරසාර පාරිසරික සංවර්ධනයක් සිදු කිරීම සඳහා හඳුනා ගනු ලැබූ උන්ප්‍රේරක ව්‍යාපෘති ඇතුළත් සමස්ත පාරිසරික සැලැස්ම සිනියම් අංක 6.14 මඟින් දක්වා ඇත.

(නිරසාර පරිසර උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සඳහා වන කේනය- En)

සිතියම 6.14 : *මොරටුව නිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලසුම 2021–2030*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.5.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම

සැලසුම් පරමාර්ථ

සංවේදිතා විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනා ගනු ලැබූ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්හි ක්‍රමවත් භූමි පරිහරණයක් ඇති කරමින් එම ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කර ගැනීම පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්මෙහි පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැක.

සැලසුම් විෂය පථය

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රද එම ජල මූලාශ්‍ර වෙනට සම්බන්ධ අනෙකුත් ජල මාර්ග හා සියලුම ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කරනු ලබන අතර සුවිශේෂී පාරිසරික නත්ත්ව සහිත ප්‍රදේශ හඳුනා ගනු ලැබිය. පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම ඉතා කෙටි කලක් තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කරනු ලබන අතර එහි වලංගුභාව දිගු කාලීන වනු ඇත.

සැලසුම් උපායමාර්ග

අ) පාරිසරික වශයෙන් සුවිශේෂී හා සංරක්ෂණය කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් ඇති ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම හා එම ප්‍රදේශ පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශ කිරීම සඳහා නිර්දේශ කිරීම.

i. නිර්දේශිත ලුනාව කලපු ආරක්ෂක ප්‍රදේශය.

පරිච්ඡේද 5.2.1.1; ප්‍රබලතා යටතේ ලුනාව කලපු ප්‍රදේශයේ ඉහල සත්ත්ව හා ශාක විශේෂ සහත්වයක් හා විවිධත්වයක් ඇති බවට හඳුනා ගෙන ඇති අතර තවදුරටත් ජල විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ජලජ හා ගොඩබිම් ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතීන් ඇති බවට නහවුරු වී ඇත. 2000 අංක 53 හා 1986 අංක 56 දරණ පනත් වලින් සංශෝධිත 1980 අංක 47 දරණ ජාතික පාරිසරික පනතේ 24 (ඇ) සහ 24 (ඈ) යන වගන්ති ප්‍රකාරව පාරිසරික වශයෙන් සුවිශේෂී හෝ නර්ජනයට ලක් වී ඇති හෝ සංරක්ෂණය කිරීමේ දැඩි අවශ්‍යතාවයක් ඇති ප්‍රදේශ ගැසට් නිවේදනයක පල කරන නියමයක් මඟින් පරිසර විෂයභාර අමාත්‍යවරයාට පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කල හැකිය. ඒ අනුව මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් පරිසර ආරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් ලෙස යම් ප්‍රදේශයක් ප්‍රකාශයට පත් කිරීමේදී "සුදුසු ප්‍රදේශ/ස්ථාන" ලෙස සඳහන් කරනු ලබන ප්‍ර කරුණු අතරින් ලුනාව කලපු ප්‍රදේශය පහත කරුණු අනුව යෝග්‍ය වන බවට හඳුනා ගනු ලැබිය.

- පාරිසරික ආරක්ෂක ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ/ස්ථාන
- අනන්‍ය ගති ලක්ෂණ වලින් යුතු පාරිසරික පද්ධති. *උදා: ජෛව විවිධත්වය අතින් අනූන වන නර්ජනයට ලක් වී ඇති හෝ ඒක දේශික සත්ත්ව / ශාක ප්‍රජාවන්ගෙන් යුතු වූ ප්‍රදේශ*
- ජල විද්‍යාත්මක වශයෙන් සුවිශේෂී ප්‍රදේශ
  උදා: තෙත් බිම්, ජල පෝෂක ප්‍රදේශ, වැදගත් ජල මාර්ග, ජලාශ
- විවිධ ආයතන මඟින් සකස් කරන ලද මහා සැලසුම් යටතේ සංරක්ෂණය කළ යුතු බවට හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශ / විද්‍යාත්මක ගවේශණ හෝ වෙනත් සැලසුම් මඟින් සංරක්ෂණය කළ යුතු බවට නිර්දේශිත ප්‍රදේශ.
- විද්‍යාත්මක වශයෙන් වැදගත් ප්‍රදේශ / භූමි භාග.
- විද්‍යාත්මක ගවේශණ වලින් නිර්දේශිත හෝ වෙනත් සැලසුම් වලට අනුව සංරක්ෂණය කළ යුතු බවට හඳුනාගත් ප්‍රදේශ.
- පාරිසරික වශයෙන් වැදගත් ලෙස වෙනත් අණපනත් යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ වල ස්වාරක්ෂක කලාප.

ආ) ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා රක්ෂිත කලාප හඳුනා ගැනීම.

i. බොල්ගොඩ ගංඟා රක්ෂිතය

බොල්ගොඩ ගංඟා ඉවුරෙහි සිට අඩි 40 ක පළලකින් යුතු රක්ෂිතයක් පවත්වා ගත යුතු අතර මෙම රක්ෂිතය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශයන්ට හා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුය.

ii. ලුනාව කලපු රක්ෂිතය

ලුනාව කලපු ඉවුරෙහි සිට මීටර 8ක පළලකින් යුතු රක්ෂිතය පවත්වා ගත යුතු අතර, මෙම රක්ෂිතය ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුය. ඉහත සඳහන් කලපුව හා සම්බන්ධව පවතින අනෙකුත් සියලුම කුඩා ඇලවල් සඳහා එම ඇළ මාර්ග වල පවතින පළලෙහි භාගයක් වන ප්‍රමාණයකින් යුත් රක්ෂිතයක් ඇළ ඉවුරේ සිට පැවැත්විය යුතුය.

iii. වෙරළ රක්ෂිතය

වෙරළ රක්ෂිතය වඩදිය රේඛාවේ සිට මීටර 45 ක් විය යුතුය.

iv. ඇළ මාර්ග රක්ෂිත.

ඇළ මාර්ගයේ නම	***ජල මාර්ගය ඉවුරේ සිට පැවතිය යුතු රක්ෂිතය මීටර වලින්***
ලුනාව ඇළ	*මීටර 6*
එල් ඇළ	*මීටර 6*
හෙමින් ගිය ඇළ	*මීටර 6*
බඹටුව ඇළ	*මීටර 6*

වගුව 6.5 : *ඇළ මාර්ග රක්ෂිතය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

6.5.2. භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම (LMP)

සැලසුම් පරමාර්ථ

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින සෞන්දර්යයාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත හා වර්තමානයේ ප්‍රවේශ-කත්වයෙන් ඌන ප්‍රදේශ මහජනයාට අත්විඳිය හැකි ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටත්, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුළං සංසරණය විධිමත් කිරීම සහ ඉහත සංරක්ෂණ සැලැස්ම මඟින් සංරක්ෂණය කරනු ලබන ප්‍රදේශ තිරසාර භාවිතය සඳහා ඉදිරිපත් කිරීම භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්මෙහි පරමාර්ථ ලෙස දැක්විය හැක.

සැලසුම් විෂය පථය

භූදර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම 2021–2030 සැලසුම් කාල පරිච්ඡේදය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත අතර සැලැස්ම මඟින් සියලුම විවෘත භූමි, හරිත ප්‍රදේශ ,ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ , තෙත්බිම්, පදික මං පෙත් ,සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා භූදර්ශන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගනු ලැබීය.

සැලසුම් උපායමාර්ග

අ. *සැලසුම් ප්‍රදේශ තුල නාගරික උෂ්ණත්වය අඩු කිරීමටත්, කාබන් පියසටහන් අවම කිරීමටත්, ජෛව විවිධත්වය වැඩිකිරීමටත් සඳහා හරිත ගහණය වර්ධනය කර ගැනීම*

ආ. *සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සුළං සංසරණය ක්‍රමවත් පරිදි සිදු වීම සඳහා ජල මුලාශ්‍ර එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් වායු සංසරණ කොරිඩෝ නිර්මාණය කර ගැනීම.*

En1 - මාර්ග දෙපස හරිත මංතීරු ව්‍යාපෘති

ඇමුණුම 7 හි දක්වා ඇති පරිදි මොරටුව ප්‍රදේශය සඳහා සිදු කරනු ලැබූ සුළං සංසරණ විශ්ලේෂණයට අනුව ප්‍රදේශයේ ජල මුලාශ්‍ර එකිනෙක සම්බන්ධ වන පරිදි ප්‍රදේශය පුරා ක්‍රමවත් වායු සංසරණය ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම සඳහා උපයෝගී කර ගත හැකි මාර්ග හඳුනා ගනු ලැබූ අතර එම මාර්ග දෙපස පහත සිතියම් අංක 6.15 හි සඳහන් ලෙස රුක් රෝපණය කරමින් හරිත මංතීරු පිහිටුවනු ඇත.

**මොරටුව ප්‍රදේශය තුල ඇති වෙරළ තීරය, විවෘත භූමි ප්‍රදේශ කලපු ආදිය සඳහා භූ දර්ශන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගනු ඇත.එසේම වෙරළබඩ තෙත්බිම් සඳහා විනෝද කටයුතු හඳුන්වා දෙමින් තිරසාර ලෙස භාවිතයට ගැනීමටත් සැලසුම් නිර්මාණය වනු ඇත.*

සිතියම 6.15 : *මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කරනු ලබන මාර්ග*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ඇ. ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සඳහා භූදර්ශන ක්‍රමවේද හඳුන්වා දීම.

En2 - බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය

බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය ජල මූලාශ්‍රය භූදර්ශනය, ජලයට ඉතා ආසන්න ප්‍රදේශය භූදර්ශනය හා මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රදේශය භූදර්ශනය ලෙස ප්‍රධාන කොටස් ත්‍රිත්වයකින් යුක්ත වේ.

ජල මූලාශ්‍රය භූදර්ශනය: කඩොලාන ශාක ඇතුළු වෙනත් ජලජ ශාක ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කොට ජලාශ්‍රිත ජීවීන් සඳහා උචිත පරිසර පද්ධති නිර්මාණය කර දීම.

ජලයට ඉතා ආසන්න ප්‍රදේශය භූදර්ශනය: බොල්ගොඩ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතියේ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික අංගය ලෙස, ප්‍රදේශයේ ගංවතුර නත්නවා මැඩපැවැත්වීමට හා ගංගාව දර්ශනය වීමට හැකි වන ලෙස ජලයට ආසන්න ප්‍රදේශය "පිය ගැට පෙළ උද්‍යානයක් " ලෙස සංවර්ධනය සඳහා ගංගා ඉවුරු ප්‍රදේශය උචිත කැපුම් හා පිරවුම් සිදු කොට පිය ගැට පෙළ වේදිකාවක අයුරින් නිර්මාණය කරනු ලබයි. තවදුරටත් බොල්ගොඩ ගංගා මට්ටමින් ඉහලට ඔසවා ඉදි කරනු ලබන යෝජිත පාපැදි, පදික මංතීරු සහ නැරඹුම් කුටි මඟින් ජනතාවට කිසිදු දෘශ්‍ය බාධාවකින් තොරව ගංගාවේ සුන්දරත්වය අත්විඳීමටද හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රදේශ භූදර්ශනය: ජල මූලාශ්‍රයේ සිට ඔබ්බම දෙසට වන්නට පවතින ප්‍රදේශය තුළ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා කඩ සාප්පු, ළමා උද්‍යාන, විවේක ගත හැකි කුඩා ශාඛ ඒකක, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන සහ අධ්‍යාපනික කුටි ආදිය අනුමත භාවිතාවන් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබූ අතර මොරටුමුල්ල ආශ්‍රිත උතුරු බොල්ගොඩ වැව ප්‍රදේශය ජල ක්‍රීඩා ඇතුළු විවිධ ජල ක්‍රියාකාරකම් සඳහා උචිත භෞතික තත්ත්වයන්ගෙන් සමන්විත බව හඳුනා ගනු ලැබිය.

En3 වෙරළ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය

i. වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය දෙපස ආරක්ෂිත වැටි ස්ථාපනය හා වෙරළ බාදනය වැළැක්වීමේ ක්‍රම භාවිතා කිරීම.
ii. අධික සුළං හා සුළි සුළං නත්නවා මැඩපැවැත්වීමට හැකි වන අයුරින් හා ලවණ පරිසරයට උචිත ශාක රෝපණය කොට වෙරළ නීරය හරින මංතීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය.
iii. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය හරහා වෙරළ නීරය වෙත ජනතාවට ආරක්ෂිතව ප්‍රවේශ වීමට හැකි වන පරිදි පදික ගුවන් පාලම් ස්ථාපනය කිරීම.
iv. වෙරළ නීරයේ විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ සෙවණ සහිත ශාක ඇති කිරීම

En4 ලුනාව භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය

i. ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව ජෛව විවිධත්වය ඉහල නැංවීමට සහ කලපුවේ ජලය ස්වාභාවික පිරිපහදුව සඳහා කඩොලාන ශාක ප්‍රතිෂ්ඨාපනය කිරීම.
ii. ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත ස්වභාව සෞන්දර්ය ඉහල නැංවීම සඳහා, පාපැදි හා පදික මංතීරු දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.

6.5.3. පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම (PORS)

සැලසුම් පරමාර්ථ

මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2030 වර්ෂය වන විට ප්‍රරෝකථනය කරන ලද 151000ක ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ වෙන් කර දීම පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්මෙහි පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැකි වේ.

සැලසුම් විෂය පථය

1983 අප්‍රේල් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් පවත්වන ලද "Spatial and Design Standards for Urban Development" වැඩමුළුවේ එකඟත්වයට අනුව පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ සඳහා සම්මතය ලෙස පුද්ගලයින් 1000ක් සඳහා අවම වශයෙන් හෙක්ටයාර 1.4 ක (අක්කර 3.5 ක) ප්‍රදේශයක් වෙන් කල යුතු නමුත් නගරයෙහි අනාගත වර්ධනය සමඟ බැඳුණු ස්වභාවික හා සාමාජීයීය වටපිටාවේ ස්ථානීය වෙනස්කම් හේතුකොට ගෙන, ඉහත සම්මතය සංශෝධනයට ඉඩ ලබා දී ඇත. වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇති හෙක්ටයාර 9 ක භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර 23.4ක සීමින භූමි ප්‍රමාණයකින් යුතු බැවින් ඉහත සම්මතය සංශෝධනය කරමින් පුද්ගලයින් 1000කට හෙක්ටයාර 1.0 ලෙස සලකා 2030 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර 150ක පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ ස්ථාපින කරනු ඇත.

සැලසුම් උපායමාර්ග

අ. පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ පිහිටුවීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩ පහසුකම් නොමැති ප්‍රදේශ වල රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය

En5 දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ

කොරලවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා නැගෙනහිරින් බොල්ගොඩ ගංඟාවෙන් හා බටහිරින් මුහුදෙන් මායිම්ව පවතින මීටර 500- 800 ක පමණ පටු භූමි පිහිටුම ශ්‍රී ලංකාවේ දැකිය හැකි ස්ථානය ලෙස මොරටුව හැඳින්විය හැක. ඒ අනුව ඇමුණුම් අංක 8හි දක්වා ඇති පරිදි සිදු කරන ලද දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය මඟින්, බොල්ගොඩ ගංඟාව හා වෙරළ තීරය රේඛීයව දර්ශනය වන මාර්ග, දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ (සිතියම් අංක 6.16) ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත වේ. වගු අංක 6.6 හි සඳහන් පරිදි දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ ලෙස හඳුනා ගනු ලැබූ මාර්ග අඩි 40 ක පළලකින් හා දෙපස රුක් රෝපිත හරින මංතීරු, පදික මංතීරු, පාපැදි මංතීරු හා විවේකිව ගත කළ හැකි ස්ථාන වලින් යුක්තව රේඛීය උද්‍යාන වශයෙන් සංවර්ධනය කරනු ලබයි.

දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝව	*කොරිඩෝවෙහි දිග*
ගුණවර්ධනාරාම පාර	*770m*
සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස	*520m*
ටී.එල්.සී. පීරිස් මාවත	*450m*
මඟවත්ත පාර	*400m*

වගුව 6.6 : *යෝජිත දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සිතියම 6.16 : *යෝජිත දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝ*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ආ. වර්තමානයේ ඌන භාවිතයෙන් යුතු භූමි පොදු උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

En6 කටුබැද්ද තෙත්බිම් උද්‍යානය

වී වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කර වර්තමානය වන විට අතහැර දමා පුරන්ව පවතින වර්ශ කි.මී 0.19 වපසරියකින් යුතු කටුබැද්ද වගුරුබිම, පදික මංතීරු, පාපැදි මංතීරු, නැරඹුම් කුටි, විවේකිව අසුන්ගත හැකි ස්ථාන, කුඩා පර්යේෂණ ප්‍රදර්ශන කුටි සහ කඩොලාන ප්‍රතිසංස්ථාපනය ව්‍යාපෘතිය ඇතුලත්ව නෙත්බිම් උද්‍යානයක් ලෙස (රූප සටහන් අංක 6.16) සංවර්ධනයට යෝජනා කෙරේ.

රූප සටහන 6.16 : *තෙත්බිම් උද්‍යාන*

En7 මදුරු දුව විවෘත උද්‍යානය

මොරටුමුල්ල ප්‍රදේශයේ බොල්ගොඩ ගංඟාවේ ගොඩබිමට ඉහා ආසන්නයේ පවතින හෙක්ටයාර 3ක පමණ වපසරියකින් යුතු "මදුරු දුව" දුපත ප්‍රදේශයේ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා ඉහා වැදගත් විභවනාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි හෙයින් ඉහත En2 බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය උත්ප්‍රේරණය කිරීමට හැකි වන අයුරින් මදුරු දුව දුපත විවෘත උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිත වේ. තවද බොල්ගොඩ ගංගාව දර්ශනය වන පරිදි ගොඩ බිම් ප්‍රදේශ හා දුපත සම්බන්ධ වන පරිදි මඟී පාලම් (bridge views) ස්ථාපනය කිරීමටද යෝජනා කරනු ලබයි.

6.5.4. ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම

අ. *ජල ගැලීම් මැඩපැවැත්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග*

- බොල්ගොඩ ගංගාව ආශ්‍රිත ජල ගැලීම් විපත් අවම කර ගැනීම සඳහා En2 යටතේ යෝජිත "පිය ගැට පෙළ උද්‍යාන" සංවර්ධනය හැකි වනු ඇත.
- මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම හා ඉහලම වපසරියකින් යුතු අභ්‍යන්තර නෙන්බිම වන කටුබැද්ද වගුරුබිම, ඉහල වැසි ජල ප්‍රමාණයක් රඳවා නබා ගැනීමට හැකි නමුත් වර්තමානයේදී අනවසර ගොඩ කිරීම් හේතුවෙන් වගුරුබිමෙහි ජලය රඳවා නබා ගැනීමේ ධාරිතාව ක්‍රමයෙන් අඩු වන බැවින්, අධික වැසි නන්න්වයන්හිදී ජල ගැලීම් වලට මුහුණපෑමට සිදු වේ. එහෙයින් ඉහත ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය සඳහා En6 කටුබැද්ද නෙන්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය මඟින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

ආ. *සුළි-සුළං*

මොරටුව නගරය සුළි-සුළං නන්න්ව මඟින් බලපෑමට ලක්වන අතර, ඒ අනර්නුන් කොරළවැල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා මුහුදෙන් හා ගොඩබිමෙන් මායිම්ව පවතින පටු භූමි භීරය එහි ස්වාභාවික භෞතික පිහිටීම හේතුවෙන් නිරන්තර ආපදාවට ලක් වේ. එහෙයින් මෙම ප්‍රදේශයේ සුළි-සුළං මඟින් ඇති වන හානිදායක නන්න්ව මඟ හරවා ගැනීම සඳහා En3 ව්‍යාපෘතිය යටතේ යෝජිත වෙරළ භීරයේ ශාක ප්‍රතිෂ්ඨාපන ව්‍යාපෘතිය මඟින් හැකියාව ලැබෙනු ඇත.

ඇ. *සුනාමි බලපෑම*

මැඩපැවැත්වීමේ ක්‍රියාමාර්ග

මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම කි.මී 10.5 ක දිගින් යුතු වෙරළ භීරයකින් යුක්ත බැවින් සුනාමි අනතුරු ඇඟවීම් පද්ධතියක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමඟින් සුනාමි අවදානම් අවස්ථා වලදී කල් ඇතිව දැනුවත් වී අවදානම් සහිත ප්‍රදේශ වලින් ඉවත් වීමෙන් පුද්ගල ජීවිත හා දේපළ හානි වීම අවම කර ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

6.6. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම

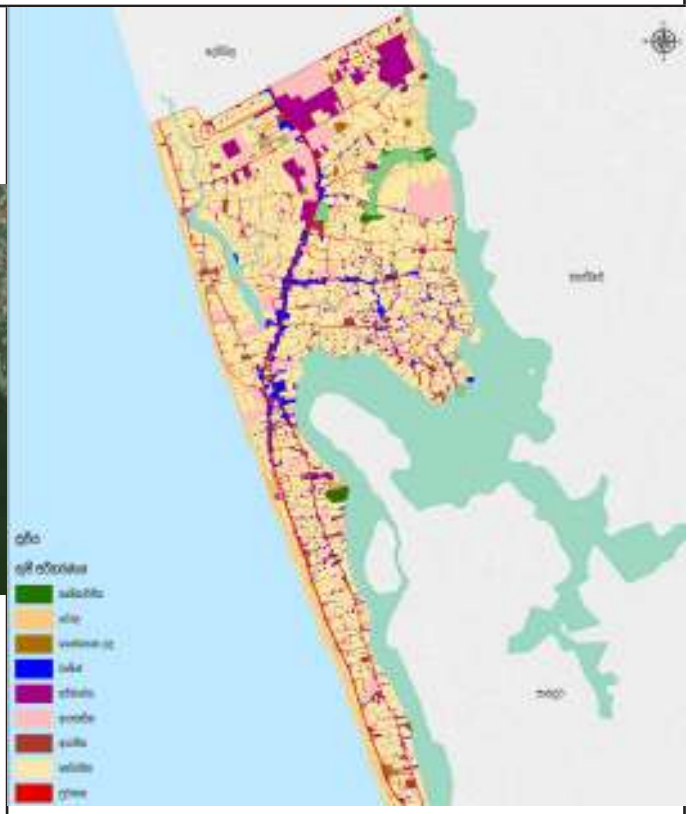
6.6.1 හැඳින්වීම

2030 වර්ෂය සඳහා සැකසෙන මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත් කොටසක් ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැක. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යාපෘති පිළිබඳව හඳුනා ගැනීමෙන් අනතුරුව එකී ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ දැනට පැන නැඟී ඇති ගැටළු හා ඉදිරියේදී පැන නැඟිය හැකි ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා කඩිනමින් විසඳුම් ලබා දිය යුතු ගැටළු සඳහා ප්‍රමුඛතාව පදනම් කර ගෙන ව්‍යාපෘති සිදු කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. මෙහිදී මහා භාණ්ඩාගාරයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන යොදා ගෙන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාන්මක කිරීමට අපේක්ෂිත අතර මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් මූලිකවම ව්‍යාපෘති 22 ක් හඳුනා ගෙන ඇති අතර එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාන්මක කරන ආකාරය පිලිබඳ විස්තර පහත පරිදි දැක්විය හැක.

වගුව 6.7 : සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP01 - සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බස්නාහිර කලාපීය මහා නගර ප්‍රවාහන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ගය කැළණියෙන් ආරම්භ වී දෙමටගොඩ, බොරැල්ල, නාරාහේන්පිට, නුගේගොඩ හරහා මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ගමනාන්තය වන පරිදි පවතින මහා මාර්ගයට ඉහළින් ඉදි කිරීමට යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය ඔස්සේ ධාවනයට හඳුන්වා දෙන සැහැල්ලු දුම්රිය සේවාව, සීමිත නැවතුම් ස්ථාන ගණනාවකින් සමන්විත වනු ඇත. නැවතුම් ස්ථාන වශයෙන් මොරටුව විශ්වවිද්‍යාලය, කටුබැද්ද මංසන්ධිය, රාවතාවත්ත මංසන්ධිය හා මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හඳුනා ගනු ලැබිය.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	කටුබැද්ද පාලමේ සිට 255 ගල්කිස්ස කොටිටාව මාර්ගය ඔස්සේ කටුබැද්ද මංසන්ධිය හරහා ගාලු පාර ඔස්සේ මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	පිලියන්දල සිට 255 මාර්ගය ඔස්සේ මොරටුව නගරය වෙත.				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	√
	ප්‍රතිසංස්කරණ			*විස්තීරණය කළ යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *මොරටුව නගරය හා වෙනත් ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍ර අතර පළාත්බද සබඳතාව වැඩි දියුණු කිරීම හා ගමනාගමන කාලය අඩු කරලීම.* ii. *මගීන් විකල්ප ප්‍රවාහන මාධ්‍ය වෙත නැඹුරු කිරීම.* iii. *ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි වාහන තදබදය අවම කිරීම.* iv. *පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්හි ගුනාත්මකභාව හා කාර්යක්ෂමතාව ඉහල නැංවීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*ඉහල යන ගමනාගමන ඉල්ලුම මහ ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සේවා මට්ටම් අතික්‍රමණය කරමින් වාහන තදබද තත්ත්වයන් ඇති වන හෙයින් නගරයට ඇතුළු වන හා පිටවන රථවාහන ප්‍රමාණය අවම කිරීම සඳහා මහජනතාව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය කරා යොමු කල යුතු වේ. ඒ සඳහා පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ඉතා කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු ලෙස පවත්වා ගත යුතු වන හෙයින් විකල්ප පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ලෙස සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා හඳුන්වා දීම කෙරෙහි අවදානය යොමු කරනු ලැබිය.*

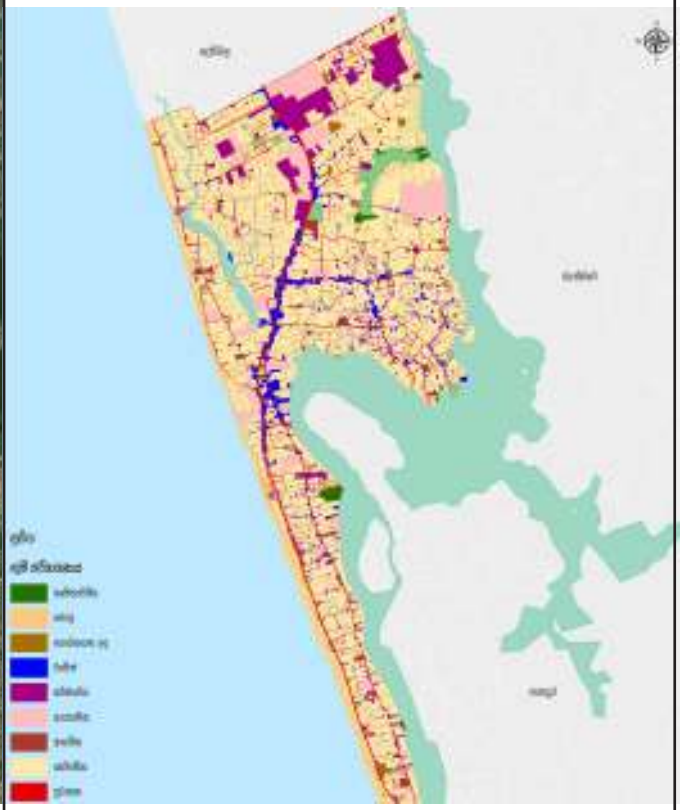
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*ණය අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.8 : වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP02 - වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය				
ව්‍යාපෘතිය	වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දුම්රිය සේවාව වඩා කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා නව සංඥා පද්ධතියක් ඇතුළුව දුම්රිය පද්ධතිය විද්‍යුතනය කොට වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය හා අඟුලාන, ලුනාව, කොරළුවැල්ල හා එගොඩ උයන දුම්රිය ස්ථාන නවීකරණය කිරීම.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	–
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	මොරටුව මහ නගර සභාව
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	–
ප්‍රවේශය	කොටුව ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානයේ සිට මොරටුව ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය දක්වා දිවෙන වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය.				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය හා වෙනත් දුම්රිය මාර්ග අතර සබඳතාව ඉහල නැංවීම.* ii. *මහාමාර්ගයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කිරීම.* iii. *මගී ප්‍රවාහන හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහන ධාරිතාවය ඉහල නැංවීම.* iv. *දුම්රිය ගමනාගමනය සඳහා ගත වන කාලය අවම කිරීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*ඉහල යන ගමනාගමන ඉල්ලුම මත ප්‍රධාන මාර්ගයන්හි සේවා මට්ටම් අතික්‍රමණය කරමින් වාහන තදබද තත්ත්වයන් ඇති වන හෙයින් නගරයට ඇතුළු වන හා පිටවන රථවාහන ප්‍රමාණය අවම කිරීම සඳහා මහජනතාව පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය කරා යොමු කල යුතු වේ. ඒ සඳහා පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ඉතා කාර්යක්ෂම හා සුවපහසු ලෙස පවත්වා ගත යුතු වන හෙයින් විකල්ප පොදු ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ලෙස සැහැල්ලු දුම්රිය සේවා හඳුන්වා දීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කරනු ලැබිය.*

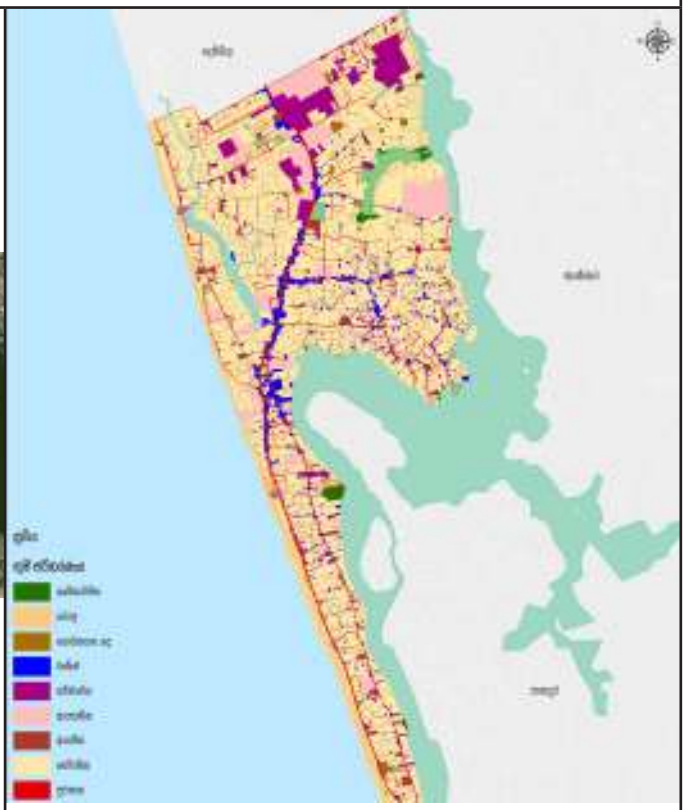
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව* • *වෙරල සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව*	

වගුව 6.9 : ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP03 - ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘතිය	ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොරටුව නව ගාලු පාර හා පරණ ගාලු පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මොරටුව යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා කි.මී. 1ක දිගින් යුතු මාර්ගය මංතීරු 6 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	මොරටුව නව ගාලු පාර හා පරණ ගාලු පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මොරටුව යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *පවතින මාර්ගයේ ප්‍රවේශකත්ව හා චලනතාව(mobility) ඉහළ නැංවීම.* ii. *මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.* iii. *නාගරික කේන්ද්‍ර අතර රථවාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 60ක අගයකින් යුතුව පවත්වා ගැනීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	–

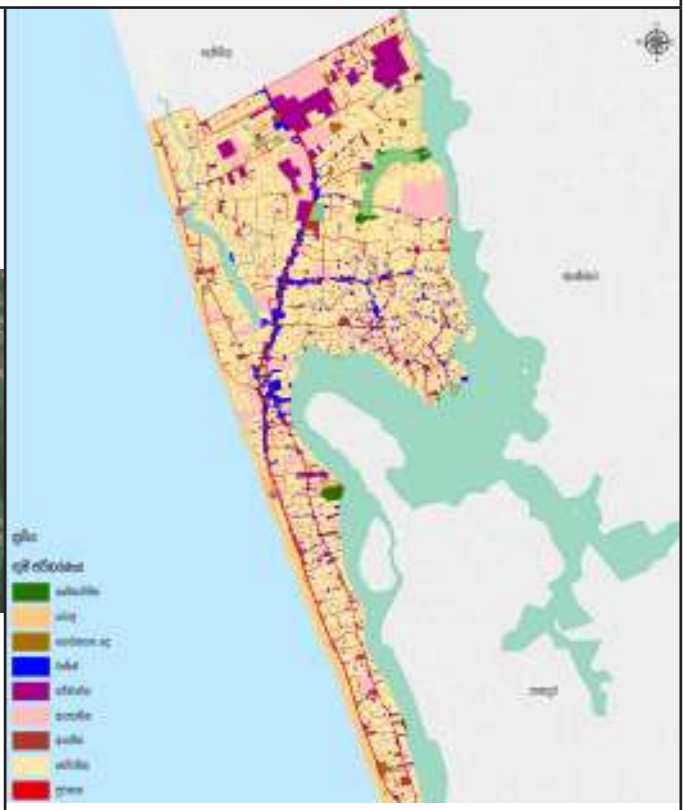
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.10 : බොරුපන මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP04 - බොරුපන මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	බොරුපන මාර්ගය පුළුල් කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බොරුපන මංසන්ධියේ සිට ගංගාරාම මාර්ගය දක්වා මීටර 200ක දිගින් යුතු බොරුපන පාර මංතීරු 6 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	බොරුපන මංසන්ධියේ සිට ගංගාරාම මාර්ගය දක්වා
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර හා ගංගාරාම මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *පවතින මාර්ගයේ ප්‍රවේශකත්ව හා චලනතාව(mobility) ඉහළ නැංවීම.* ii. *මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.* iii. *නාගරික කේන්ද්‍ර අතර රථවාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 60ක අගයකින් යුතුව පවත්වා ගැනීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*කොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව මහරගම, බත්තරමුල්ල, කැළණිය, වත්තල හා මොරටුව යන නාගරික කේන්ද්‍ර එකිනෙකට සම්බන්ධ වන පරිදි සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍ය වටරවුම් පාර සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වන පරිදි බොරුපන පාර මංසන්ධිය 6 ක් සහිතව සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි.*

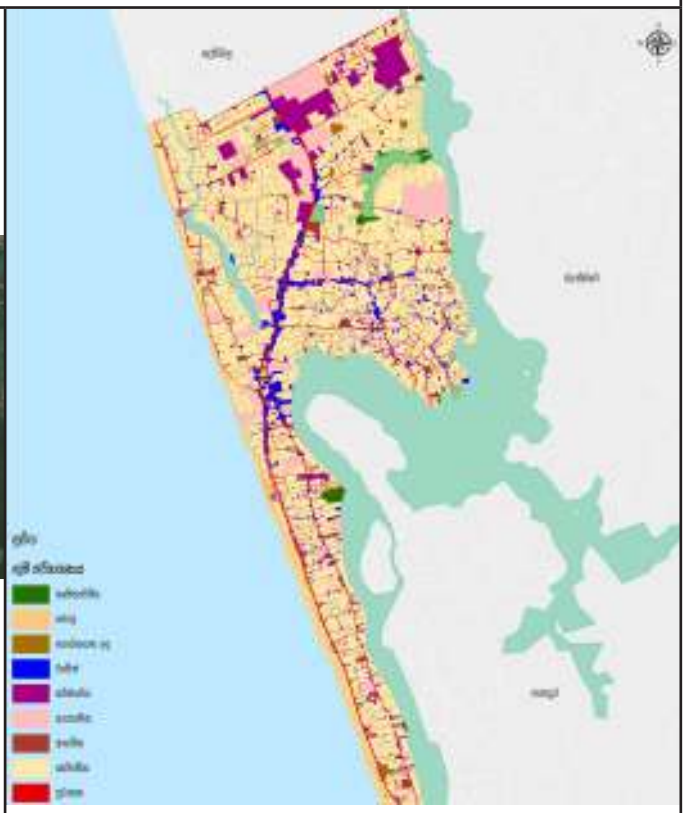
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.11 : කටුබැද්ද මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP06 - කටුබැද්ද මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	කටුබැද්ද මාර්ගය පුළුල් කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කටුබැද්ද මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා කි.මී. 2ක දිගින් යුතු කටුබැද්ද මාර්ගය මීටර් 4 ක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	කටුබැද්ද මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර හා කොස්පලාන පාලම				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ප්‍රතිසංස්කරණය			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *පවතින මාර්ගයේ ප්‍රවේශකත්ව හා චලනතාව(mobility) ඉහළ නැංවීම.* ii. *මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.* iii. *නාගරික කේන්ද්‍ර අතර රථවාහන ගමනාගමන වේගය පැයට කිලෝමීටර 60ක අගයකින් යුතුව පවත්වා ගැනීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*කොමිට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව මොරටුව, පිළියන්දල, පන්නිපිටිය, මාලඹේ, බොල්ලෙගල, සපුගස්කන්ද, හුණුපිටිය සහ හැඳල යන නාගරික කේන්ද්‍ර එකිනෙකට සම්බන්ධ වන පරිදි සංවර්ධනය සඳහා නැගෙනහිර වටරවුම් පාර සංවර්ධනය කිරීමට හැකි වන පරිදි කටුබැද්ද පාර මංසන්ධිය 4 ක් සහිතව සංවර්ධනය සඳහා යෝජනා කරනු ලබයි.*

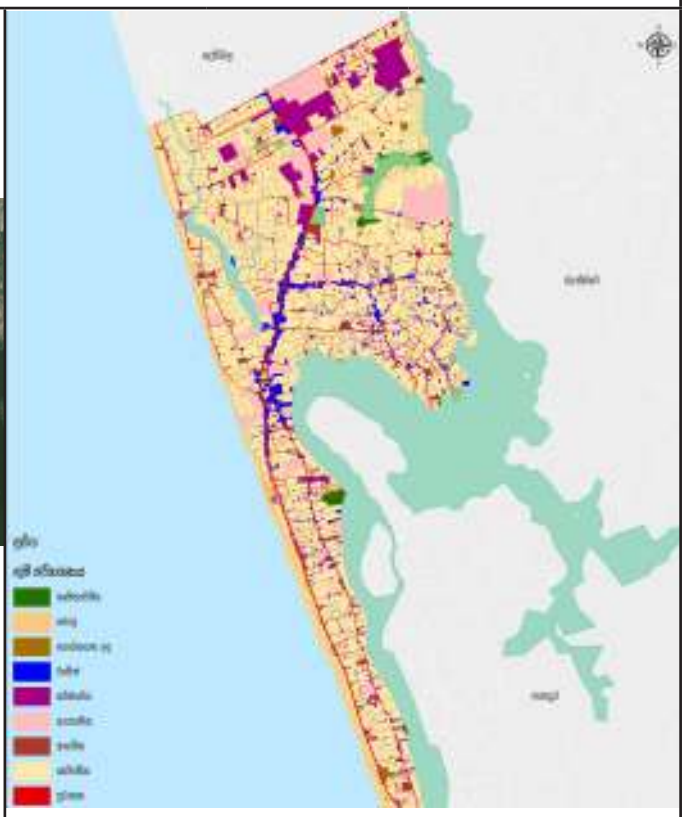
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.12 : *ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*TP07 - ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘතිය	*ද සොයිසා මාර්ගය පුළුල් කිරීම*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*රාවතාවත්ත මංසන්ධියේ සිට කටුබැද්ද කොස්පලාන පාලම දක්වා කි.මී. 3ක දිගින් යුතු ද සොයිසා මාර්ගය මංතීරු 4කින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීම.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	*රාවතාවත්ත මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා*
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*ගාලු පාර හා කොස්පලාන පාලම*				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *රථවාහන ගාල් කිරීම සඳහා අවකාශ ඇති කිරීම.* ii. *පවතින මාර්ගයේ ප්‍රවේශකත්ව හා චලනතාව(mobility) ඉහළ නැංවීම.* iii. *මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*දැව කර්මාන්තය ව්‍යාප්තව ඇති ප්‍රදේශය වෙත අමුද්‍රව්‍ය හා නිමකළ භාණ්ඩ ප්‍රවාහනය සඳහා සහ භාණ්ඩ මිලදී ගැනීම සඳහා ඇතුළුවන රථවාහන හේතුවෙන්, ද සොයිසා මාර්ගයෙහි වර්තමාන ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවන හෙයින් සහ යෝජිත නැගෙනහිර වටරවුම් මාර්ගයට රාවනාවත්ත මංසන්ධිය සම්බන්ධ කිරීමට හැකි වන පරිදි මාර්ගය දෙපස රථවාහන ගාල් කිරීමටද හැකි පරිදි ද සොයිසා මාර්ගය පුළුල් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.*

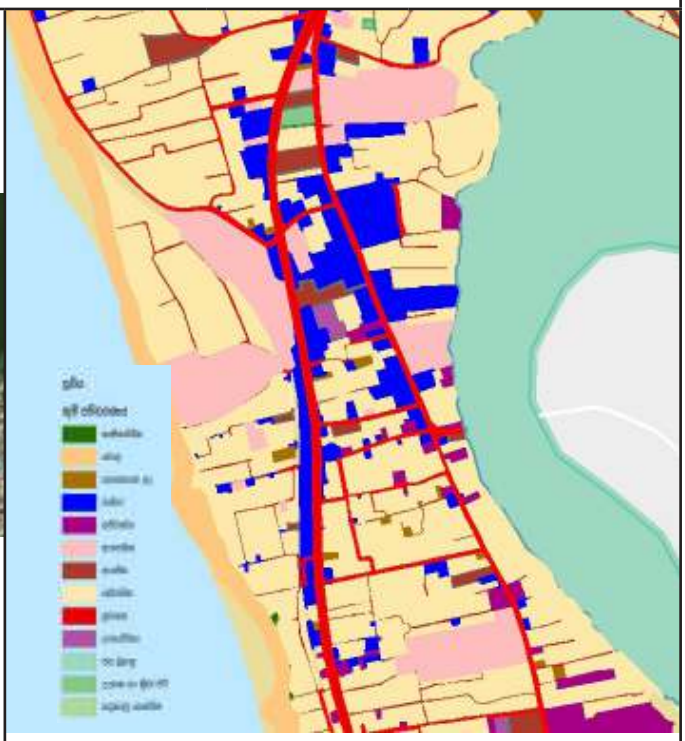
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.13 : යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	TP08 - යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය				
ව්‍යාපෘතිය	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම් පොල පිහිටි දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු අක්කර 10ක් පමණ වූ භූමි භාගය දුම්රිය, සැහැල්ලු දුම්රිය හා බස් රථ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්ගෙන් ඒකාබද්ධ වූ බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර එය බස් හා දුම්රිය පර්යන්තය, සැහැල්ලු දුම්රිය නැවතුම් ස්ථානය සහ රථ වාහන නැවතුම් අංගනය ආදී පහසුකම් වලින් සමන්විත මිශ්‍ර සංවර්ධන කාර්යය සඳහා යෙදවීමට කටයුතු කරනු ලබයි.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	–
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර හා කොස්පලාන පාලම				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ප්‍රතිසංස්කරණ			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ඒකාබද්ධ කිරීම සහ සබඳතාව වැඩිදියුණු කිරීම.* ii. *මගී ප්‍රවාහනයේ ගුණාත්මකභාව ඉහල නැංවීම හා මගී හුවමාරු පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.* iii. *නගරය තුළ ව්‍යාපාර අවස්ථා, වාණිජ හා මූල්‍ය කටයුතු මෙන්ම සංචාරක අංශය වැඩි දියුණු කිරීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	–

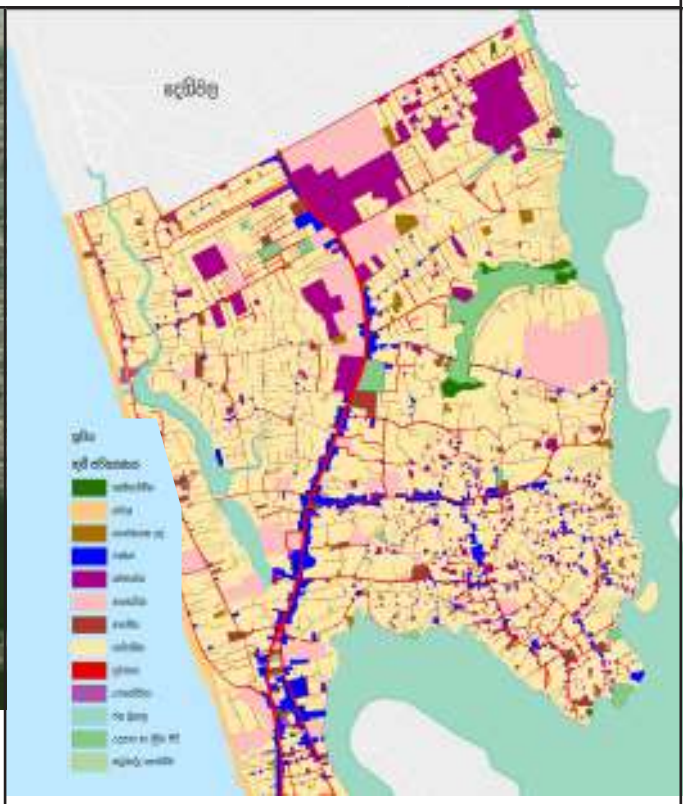
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.14 : *බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*TP11 - බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය*				
ව්‍යාපෘතිය	*බොල්ගොඩ ගඟ රක්ෂිතයෙන් දිවෙන මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*දිගොරැල්ල නව පාලමේ සිට බොල්ගොඩ ගංගා මායිම් රක්ෂිතය ඔස්සේ බොරුපන පාර දක්වා අඩි 20ක පළලකින් හා මංතීරු 2කින් යුතු නව මාර්ගය ඉදි කිරීම සහ මාර්ගය දෙපස හරිත මංතීරු ඇති කිරීම.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	*බොල්ගොඩ ගඟ රක්ෂිතය*
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*දිගොරැල්ල පාලම, බොරුපන පාර, කටුබැද්ද පාර*				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	*√*	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	*√*
	ඈදර්ශන	*√*		*විස්තීරණය කළ යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	*√*
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	*√*		*පාරිසරික*	*√*
	වෙනත්			*භෞතික*	*√*

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශය මහජනයාට විවෘත කිරීම.* ii. *බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජලය දූෂණය වීම වළක්වාලීම .* iii. *අනවසර ගොඩකිරීම්, අල්ලාගැනීම් හා ඉදිකිරීම් නවතාලීම.* iv. *මොරටුව මහ නගර සභා උතුරු බොරුපන සීමාවේ සිට දිගොරැල්ල නව පාලම දක්වා යෝජිත මාර්ගය මඟින් මනා සම්බන්ධතාවයක් ලබා දීම.*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*වර්තමානයේ බොල්ගොඩ ගංගා ඉවුර දක්වාම ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම් සිදු කරනු ලබන අතරම ගංගාවට ඝන හා ද්‍රව අපද්‍රව්‍ය මෙන්ම අපජලය බැහැර කිරීමද සිදු කරනු ලබයි. බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ කලාපයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇති බැවින් මීටර 60ක රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් බල පැවත්වුවද එය ක්‍රියාත්මක කිරීම ප්‍රයෝගිකව අපහසු බව හඳුනා ගත් හෙයින් රක්ෂිත මායිම ඔස්සේ මාර්ගයක් ඉදි කිරීම නිසින් භෞතිකව රක්ෂිත කලාපය සලකුණු කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. එමඟින් පාරිසරික, සමාජයීය හා භෞතික වශයෙන් ඇතිවන ගැටළු අවම කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.*

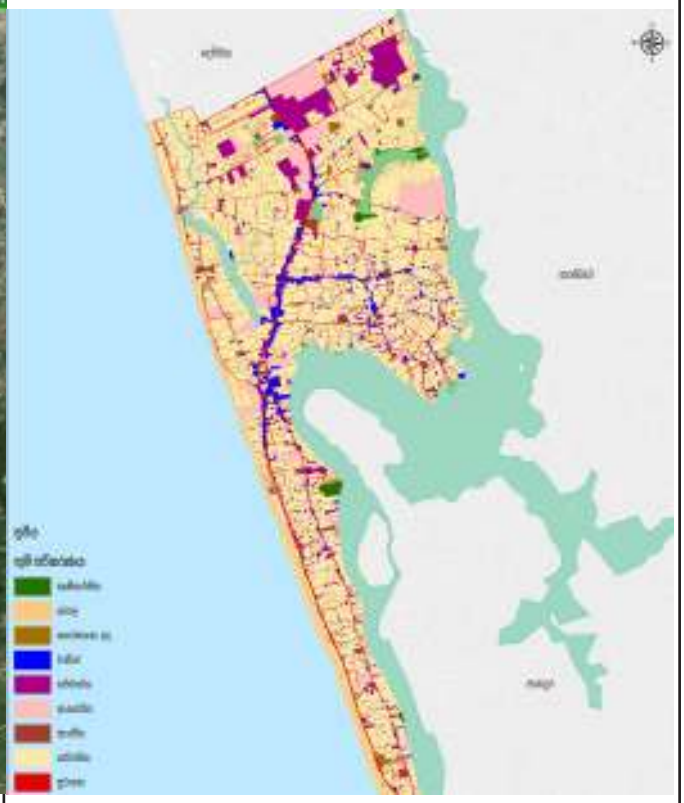
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	*–*
	රජයේ	*√*		*දිනය*	*–*
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	*–*

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	*√*
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය* • *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.15 : *මාර්ග දෙපස හරිත මංතීරු ව්‍යාපෘති*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*En1 - මාර්ග දෙපස හරිත මංතීරු ව්‍යාපෘති*				
ව්‍යාපෘතිය	*රුක් රෝපණය කිරීම*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*ජල මූලාශ්‍ර එකිනෙක සම්බන්ධ වන පරිදි ප්‍රදේශය පුරා ක්‍රමවත් වායු සංසරණය ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම සඳහා උපයෝගී කර ගත හැකි මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කරමින් හරිත මංතීරු පිහිටුවනු ඇත.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	–
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*හඳුනා ගනු ලැබූ මාර්ග*				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන	√		*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	√
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *හරිත හීරු ස්ථාපනය කිරීම සහ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම* ii. *ප්‍රදේශයේ ක්‍රමවත් වායු සංසරණය ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම* iii. *ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*මොරටුව සැලසුම් සීමාවෙහි ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇතිවන නාගරික තාපය ඉහළ යාම අවම කරමින් ප්‍රදේශයෙහි සෞම්‍ය පරිසරයක් ඇති කිරීම තුළින් ජීවත් වීමට යෝග්‍ය පරිසරයක් ගොඩනැගීම.*

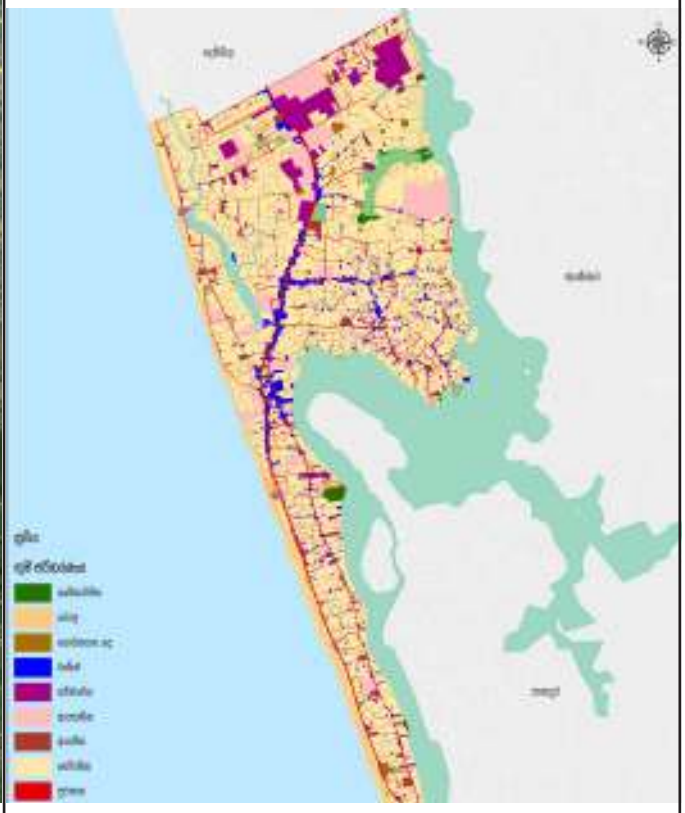
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.* *අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.* *දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.* *අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.* *අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.* *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය.*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව* • *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	

වගුව 6.16 : *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*En2 - බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘතිය	*භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*ජල මූලාශ්‍රය භූදර්ශනය: කඩොලාන ශාක ඇතුළු වෙනත් ජලජ ශාක ප්‍රතිස්ථාපනය කොට ජලාශ්‍රිත ජීවීන් සඳහා උචිත පරිසර පද්ධති නිර්මාණය කර දීම.* *ජලයට ඉතා ආසන්න ප්‍රදේශය භූදර්ශනය: ජලයට ආසන්න ප්‍රදේශය "පිය ගැට පෙළ උද්‍යානයක් " ලෙස සංවර්ධනය සඳහා ගංගා ඉවුරු ප්‍රදේශය උචිත කැපුම් හා පිරවුම් සිදු කොට පිය ගැට පෙළ වේදිකාවක අයුරින් නිර්මාණය කරනු ලබන අතර බොල්ගොඩ ගංගා මට්ටමින් ඉහලට ඔසවා පාපැදි, පදික මංතීරු සහ නැරඹුම් කුටි ඉදි කරනු ලබයි.* *මිනිස් ක්‍රියාකාරකම් සහිත ප්‍රදේශ භූදර්ශනය : ජල මූලාශ්‍රයේ සිට ගොඩබිම දෙසට වන්නට පවතින ප්‍රදේශය නුළ විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය සඳහා කඩ සාප්පු, ළමා උද්‍යාන, විවේක ගත හැකි කුඩා ගෘහ ඒකක, සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන සහ අධ්‍යාපනික කුටි ආදිය අනුමත භාවිතාවන් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබූ අතර මොරටුමුල්ල ආශ්‍රිත උතුරු බොල්ගොඩ වැව ප්‍රදේශය ජල ක්‍රීඩා ඇතුළු විවිධ ජල ක්‍රියාකාරකම් සඳහා උචිත භෞතික තත්ත්වයන්ගෙන් සමන්විත බව හඳුනා ගනු ලැබිය.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	*බොරුපන පාර සහ ගංගාරාම පාර සම්බන්ධ කරනු ලබන පාලමෙහි සිට මෝදර වරාය දක්වා බොල්ගොඩ ගංගා රක්ෂිතය*
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	–				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	√	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන	√		*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		*පාරිසරික*	√
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ සඳහා ඈදර්ශන ක්‍රමවේද හඳුන්වා දීම.* ii. *ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්ත්ව මැඩපැවැත්වීමට* iii. *දෘශ්‍ය බාධාවකින් තොරව ගංගාව දර්ශනය වීම.* iv. *විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*බොල්ගොඩ ගංගාව ආශ්‍රිත පාරිසරික දූෂණය වළකාලමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට බොල්ගොඩ නෙත්බිම් පද්ධතිය වෙත ඇති ප්‍රවේශකත්වය ඉහල නැංවීම.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය.*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව* • *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය*	

වගුව 6.17 : *වෙරළ ඈදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*En3 - වෙරළ ඈදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘතිය	*ඈදර්ශන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	i. *වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය දෙපස ආරක්ෂිත වැටි ස්ථාපනය හා වෙරළ බාදනය වැළැක්වීමේ ක්‍රම භාවිතා කිරීම.* ii. *ලවණ පරිසරයට උචිත ශාක රෝපණය කොට වෙරළ තීරය හරිත මංතීරුවක් ලෙස සංවර්ධනය සහ විවේකී ස්ථාන නිර්මාණය* iii. *ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට දුම්රිය මාර්ගය හරහා වෙරළ තීරය වෙත පරිදි පදික ගුවන් පාලම් ස්ථාපනය කිරීම.* iv. *වෙරළ තීරයේ විනෝද කටයුතු ප්‍රවර්ධනයට සැලසුම් කිරීම*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	*අඟුලාන උතුර මෝදර දකුණ*
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*හඳුනා ගනු ලැබූ මාර්ග*				

පිහිටීම දක්වන සිතියම

භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	√	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන	√		*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	√
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *වෙරළ බාදනය වැළැක්වීම* ii. *අධික සුළං හා සුළි සුළං තත්ත්ව මැඩපැවැත්වීම* iii. *වෙරළ තීරය වෙත ජනතාවට ආරක්ෂිතව ප්‍රවේශ වීමට පහසුකම් සැපයීම.* iv. *විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*වෙරළ ආශ්‍රිත පාරිසරික දූෂණය වළකාලමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට වෙරළ තීරය වෙත ඇති ප්‍රවේශකත්වය ඉහල නැංවීම.*

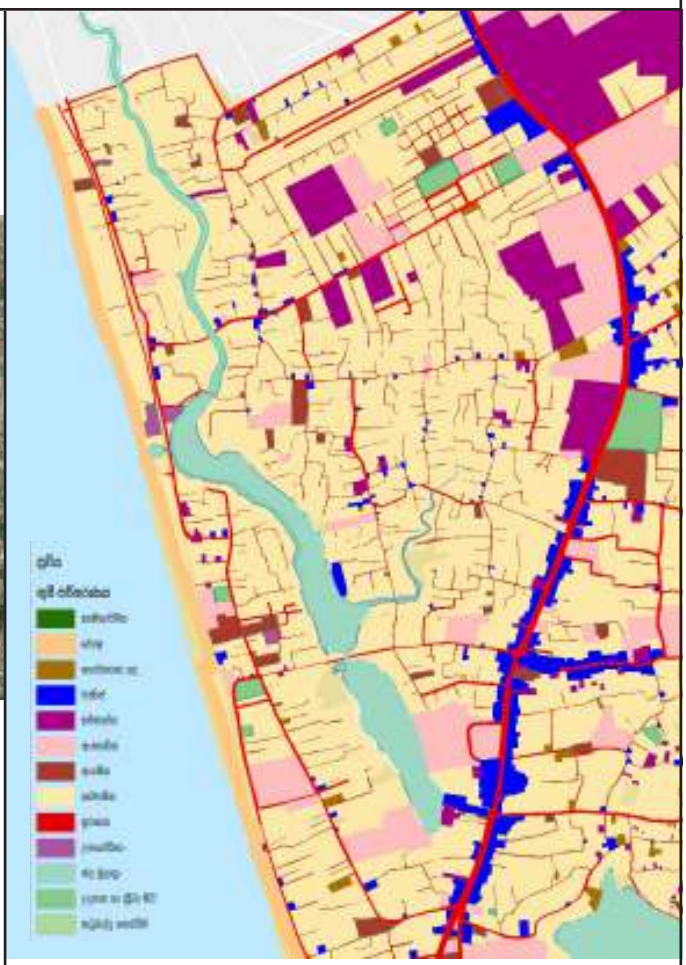
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.* *අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.* *අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.* *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව* • *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය* • *ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව*	

වගුව 6.18 : ලුනාව ඉදිරිගාමී ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	En4 - ලුනාව ඉදිරිගාමී ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	ඉදිරිගාමී ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	i. ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව කඩොලාන ශාක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම. ii. ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දෙපස රුක් රෝපණය කිරීම.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය					

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	√	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන	√		*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	√
	වෙනත්			*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව පෙව් විවිධත්වය ඉහළ නැංවීම* ii. *කලපුවේ ජලය ස්වාභාවික පිරිපහදු කිරීම.* iii. *ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත කර්කශ ස්වභාවය මඟ හරවා ස්වභාව සෞන්දර්ය ඉහළ නැංවීම.* iv. *විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිත පාරිසරික දූෂණය වළකාලමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට ලුනාව කලපුව වෙත ඇති ප්‍රවේශකත්වය ඉහළ නැංවීම.*

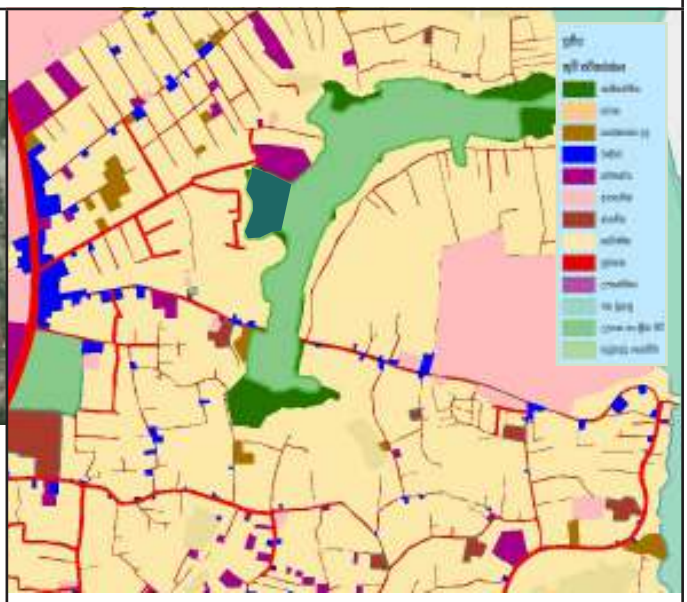
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.*	
		මොරටුව මඟ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මඟ නගර සභාව* • *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය*	

වගුව 6.19 : *කටුබැද්ද නෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	*En6 - කටුබැද්ද නෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘතිය	*නෙත්බිම් උද්‍යාන හා මධ්‍ය පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතිය*				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	*වී වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කර වර්තමානය වන විට අතහැර දමා පුරන්ව පවතින වර්ග කි.මී 0.19 වපසරියකින් යුතු කටුබැද්ද වගුරුබිම, පදික මංතීරු, පාපැදි මංතීරු, නැරඹුම් කුටි, විවේකිව අසුන්ගත හැකි ස්ථාන, කුඩා පර්යේෂණ ප්‍රදර්ශන කුටි සහ කඩොලාන ප්‍රතිසංස්ථාපනය ව්‍යාපෘතිය ඇතුලත්ව නෙත්බිම් උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලබයි. මීට අමතරව සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 5ක ප්‍රමාණයක් මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලබයි.*				
පිහිටීම	***පළාත***	*බස්නාහිර*	***සීමාවන්***	***උතුර***	
	දිස්ත්‍රික්කය	*කොළඹ*		***නැගෙනහිර***	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	*මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය*		***දකුණ***	
	පරිපාලන ඒකකය	*මහ නගර සභා*		***බටහිර***	
ප්‍රවේශය	*බණ්ඩාරනායක මාවත*				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*	√	***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	√
	ඌදර්ශන	√		*විස්තීරණය කළ යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස	√		*සමාජීය*	√
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	√
	වෙනත්	√		*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *දැනට ඉතිරිව පවතින හෙන්බිම් සංරක්ෂණය කිරීම* ii. *විනෝදාස්වාද කටයුතු ප්‍රවර්ධනය* iii. *කඩොලාන ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම ඖරඟා පාරිසරික වටිනාකම වැඩි කිරීම* iv. *මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ව්‍යාපෘතියක්*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*වර්තමාන ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව මොරටුව මඟ නගර සඟා සීමාව තුළ විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා වෙන් කර ඇති හෙක්ටයාර 9 ක භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන අතර පවතින ඉඩම් සීමිත බැවින් ඒ සඳහා වෙන් කිරීමට ප්‍රමාණවත් අවකාශ සපයා ගැනීමද අපහසු හෙයින් දැනට ඉතිරිව පවතින එකම හෙන්බිම වන කටුබැද්ද හෙන්බිම හෙන්බිම් උද්‍යාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමෙන් පාරිසරික සුන්දරත්වය රැක ගැනීමට ද, හෙන්බිම සංරක්ෂණය කිරීමටද ඖඛි වනු ඇත. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින 3000ක් පමණ වූ නිවාස භිඟයක් පවතින බැවින් ඉන් කොටසක් හෝ මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් ලබාදීම*

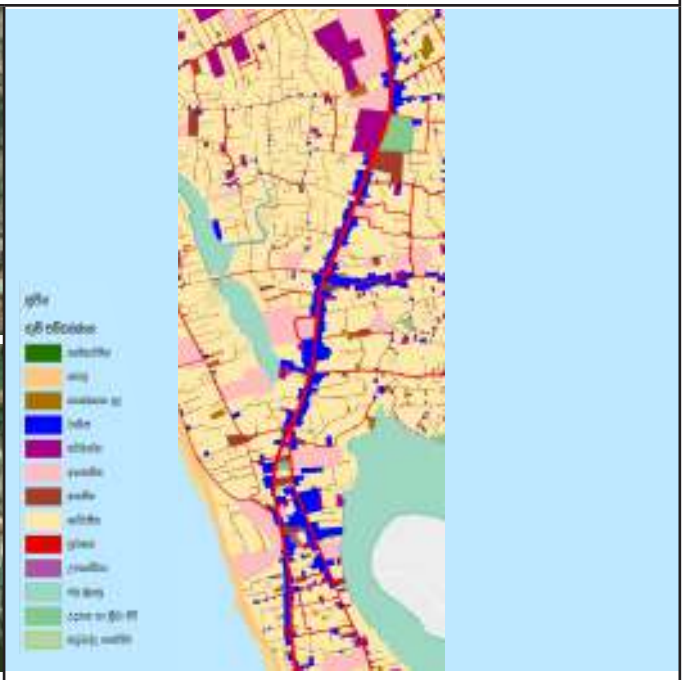
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්	√		*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය*	
		මොරටුව මඟ නගර සඟාව	***කලාපීකරණ අනුකූලඟාවය***	*ඔව්*	√
		මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*ඖණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මඟ නගර සඟාව* • *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය*	

වගුව 6.20 : පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	EcP01 - පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය මොරටුව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	**කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය :** දල වශයෙන් ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් 32 ක් ආවරණය වන පරිදි ගාළු පාරට මුහුණලා කටුබැද්ද හංදියේ පිහිටා ඇති කටුබැද්ද පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය වර්තමානය වන විට ඉවත් කිරීමට අපහසු මට්ටමේ පවතී. මෙම දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලේ කඩ කාමර 42 ක් වැනි ප්‍රමාණයක් පැවතියද මේ වන විට ක්‍රියාකාරී මට්ටමේ පවතිනුයේ කඩ කාමර 25ක් පමණ වේ. වැසිකිලි පද්ධතිය ඉවත් කිරීමට නොහැකි වී තිබීම, ජලය හා විදුලිය වැනි පොදු පහසුකම් බිඳ වැටීම හා වාහන නැවතුම් පහසුකම් නොමැති වීම යනාදී කරුණු හේතු කොට ගෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කිරීමට අපහසු වී ඇති අතර වර්තමානයේ පවතින අබලන් වූ දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල ඉවත් කර දැනට පවතින කඩ කාමර 42 ට අමතරව කඩ කාමර මෙන්ම රථවාහන ගාල් කිරීමට හැකි වන අයුරින් රථවාහන නැවතුම් අංගනයක් සමග මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට යෝජිතය. **මොරටුව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය ව්‍යාපෘතිය :** කළුතර සිට කොළඹ දෙසට ගමන් කිරීමේදී නව ගාළු පාරට මුහුණලා වම් පසින් පිහිටා ඇති මොරටුව පොදු වෙළඳ සංකීර්ණය මොරටුව නගරයට ඇතුල් වීමේදී පවතින ප්‍රධාන මංසලකුණකි. මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය මොරටුව මහ නගර සභාව සතු පර්චස් 72 ක වැනි ප්‍රමාණයක පැතිරී පවතින කඩ කාමර 37 කින් යුත් තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලකි. මේ වන විට මෙම පොදු වෙළඳපොල අබලන් තත්ත්වයේ පවතින අතර ඉදිරි අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සමග ඒකාබද්ධ වූ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහිත සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ලක් මෙම ස්ථානයේ ස්ථාපිත කිරීමට යෝජිතය.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ඈදර්ශන			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්	√		*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *මහජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැපයීම* ii. *නගරමධ්‍යයේපවතින මෙම ඉඩමෙහි වටිනාකම ප්‍රගුණ්න ලෙස භාවිතයට ගැනීම* iii. *වෙළඳ ජනතාවගේ ජීවන මට්ටම ඉහල නැංවීම* iv. *නගරයේ සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*කොළඹ අග නගරයේ දකුණු දෙසට වන්නට පිහිටා ඇති මොරටුව නගරයද මේ වන විට නාගරීකරණය වෙමින් පවතින නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැකි අතර වර්ග කිලෝ මීටර 24 ක් වැනි කුඩා භූමි ප්‍රමාණයකට හිමිකම් කියන මෙම බල ප්‍රදේශයේ වැඩි ජන ඝනත්වයක් දැකිය හැකිය. විවිධ අවශ්‍යතා සඳහා එනම් අධ්‍යාපන, රැකියා හා පරිපාලන ආදී සේවා සඳහා දිනකට 100000-150000 අතර ප්‍රමාණයක් මොරටුව නගරයේ සැරිසරනු ලබයි .එමෙන්ම එම ජනගහනයට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ පවතින වාණිජ පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර එවැනි සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ කාලීන අවශ්‍යතාවක් පවතී.මෙහිදී මොරටුව නගරයට ඇතුල් වන ප්‍රවේශය ආසන්නයේ පවතින මොරටුව නගර සභාව සතු පොදු වෙළඳ පොළ සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් මෙම සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කරන අතර නගරයේ වාණිජ අවශ්‍යතාවන් සපුරාලීමට එමඟින් බලාපොරොත්තු වේ.*

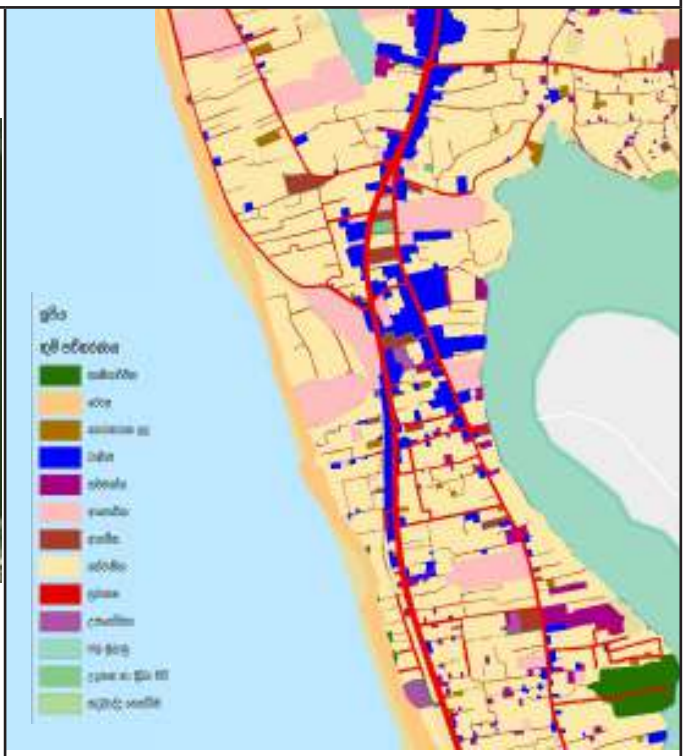
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.21 : වීරපුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	EcP02 - වීරපුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	උද්‍යාන සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව ගාළු පාරට මුහුණලා, මොරටුව පොදු වෙළඳපොල ඉදිරිපිට පිහිටා ඇති මොරටුව මහ නගර සභාව සතු වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය දල වශයෙන් පර්චස් 115 ක වපසරියකින් යුක්ත වේ. නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති මෙම උද්‍යානය වර්තමානය වනවිට විවිධ උත්සව අවස්ථා සඳහා යොදා ගනු ලැබුවද, ප්‍රශස්ත ලෙස නිසි ඝාවිනයකට යොදා නොගනී. එමෙන්ම මොරටුව නගරයේ රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීමද ගැටළුවක් වී ඇති අතර ඒ සඳහාද විසඳුමක් ලෙස වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය ජනතාවට ප්‍රවේශ වීමට සිත් දෙන අයුරින් භූගත රථවාහන අංගනයකින් සමන්විත නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. තවද යෝජිත මොරටුව සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල හා වීරපුරන් අප්පු උද්‍යානය නව ගාලු පාර දෙපස පවතින භූමි වන හෙයින් මෙම යෝජිත භූගත රථවාහන අංගනය හා මොරටුව සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල භූගත උමං මාර්ගයකින් සම්බන්ධ කරනු ලබයි.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	
	ප්‍රතිසංස්කරණ			*විස්තීරණය කළ යුතු*	√
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්	√		*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *මහජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැපයීම* ii. *නගර මධ්‍යයේ පවතින මෙම ඉඩමෙහි වටිනාකම ප්‍රගුණ්ත ලෙස භාවිතයට ගැනීම* iii. *නගරයේ සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම* iv. *මහජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ වෙන් කර දීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*මොරටුව නගරයේ නේවාසික හා මහී ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ සපයා දෙමින් නගර මාධ්‍ය පළමු පෙළ මන්සන්ධි ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන යටිතල පහසුකම් ඇති කර දීම ව්‍යාපෘති පදනම ලෙස දැක්විය හැක.*

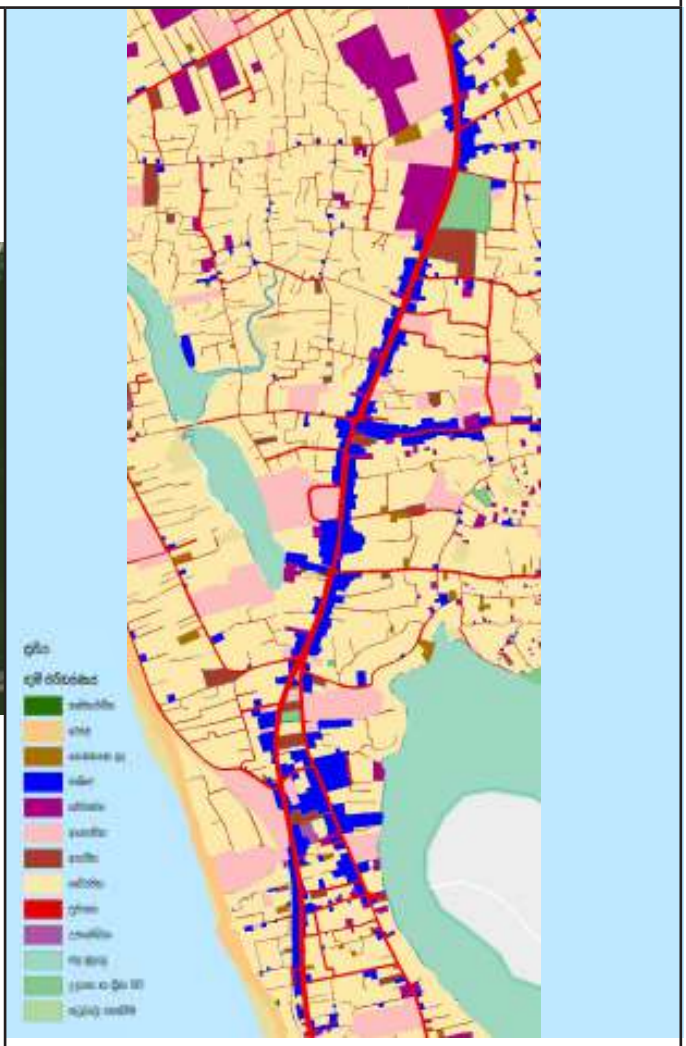
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

වගුව 6.22 : වීරපුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	EcP03 - බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මොරටුව නගර මධ්‍යයේ පවතින ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තුමේන්තුව සතු අක්කර 8 ක පමණ වපසරියකින් යුත් දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම් පොළ පිහිටි ඉඩම බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන භූමියේ එනම්; මොරටුව දුම්රිය නැවතුම් පොළ, මොරටුව බස් නැවතුම් පොළ හා දුම්රිය නිල නිවාස යන භූමි භාග වල තැනින් තැන අවිධිමත් ලෙස පැතිර ඇති ගොඩනැගිලි ඉවත් කරමින් නැවත සංවර්ධනයක් ලෙස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යෝජිත වේ. එහිදී මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පරිශ්‍රයට අමතරව පූර්ණ පහසුකම් සහිත දුම්රිය නිල නිවාස, රථවාහන නැවතුම් අංගන හා වෙළඳ කුටි යනාදියෙන් සමන්විත වනු ඇත.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	නව ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	√
	ප්‍රතිසංස්කරණ			*විස්තීරණය කළ යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්	√		*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *ශක්තිමත් පොදු ප්‍රවාහන සේවයක් සැපයීම* ii. *රථ වාහන තදබදය අවම කිරීම* iii. *නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රශස්න මට්ටමින් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම* iv. *වාණිජ සංවර්ධනය ප්‍රමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන් විධිමත් කර ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීමත්, නගර මධ්‍යයේ පවතින වටිනාකමින් යුත් ඉඩම් ප්‍රශස්න ලෙස භාවිතයට ගැනීමත්, නගරයේ ගැටළුවක්ව පවතින පොදු රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැතිවීම සඳහා විසඳුමක් ලබා දීම යනාදිය මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීම මඟින් සිදු වේ. එමෙන්ම නව සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සිදු කරන ලද කලාපකරණ සැලැස්මට අනුව මෙම ප්‍රදේශය අධි ඝණත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් කර ඇත. ඒ අනුව මෙම ව්‍යාපෘතිය ඔරඔා නගර මධ්‍යය සඳහා මනා සංවර්ධනයක් ලබා දීමටත්, සෙසු සංවර්ධනයන් සඳහා මග පෙන්වීමක් ලබා දීමටත් අරමුණු කර ඇත.*

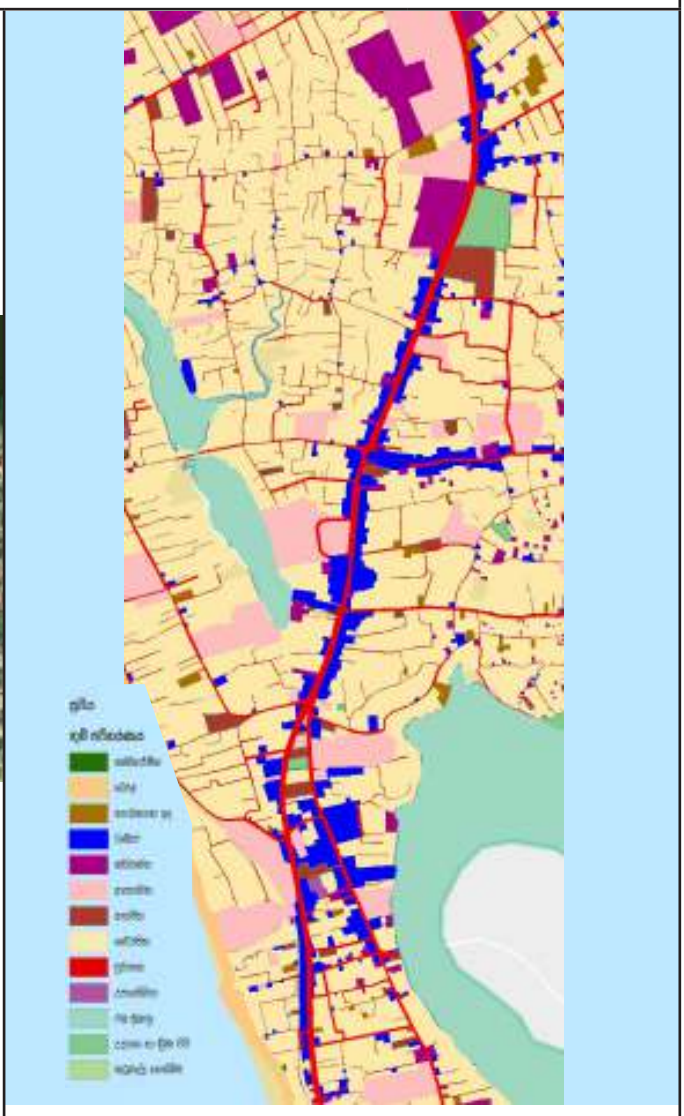
ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.*	
		මොරටුව මහ නගර සභාව	***කලාපීකරණ අනුකූලභාවය***	*ඔව්*	√
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		*නැත*	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව* • *ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව* • *මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	

වගුව 6.23 : එළිමහන් රංග ශාලාව හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	EcP04 - මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	මිශ්‍ර සංවර්ධන				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පොලිස් ස්ථානය පිහිටි අක්කර 3 ක පමණ වපසරියකින් යුක්ත ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තුමේන්තුව සතු ඉඩම වර්තමානය වන විට පොලිස් ස්ථානය හා පොලිස් නිල නිවාස පවත්වාගෙන යනු ලබයි. මෙම ඉඩමෙහි ස්ථානීය පිහිටීම සැලකිල්ලට ගනිමින් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුත් ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කරමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජිත වේ.				
පිහිටීම	**පළාත**	බස්නාහිර	**සීමාවන්**	**උතුර**	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		**නැගෙනහිර**	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය		**දකුණ**	
	පරිපාලන ඒකකය	මහ නගර සභා		**බටහිර**	
ප්‍රවේශය	පරණ ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	*සංරක්ෂණය*		***ව්‍යාපෘති ස්වභාවය***	*නව*	√
	ප්‍රතිසංස්කරණ			*විස්තීරණය කළ යුතු*	
	උරුමයන්			*භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්*	√
	ප්‍රතිස්ථාපන		***ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක***	*ආර්ථික*	√
	නිවාස			*සමාජීය*	
	මාර්ග සංවර්ධන			*පාරිසරික*	
	වෙනත්	√		*භෞතික*	√

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	i. *මහජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පොදු පහසුකම් සැපයීම* ii. *නගර මධ්‍යයේ පවතින මෙම ඉඩමෙහි වටිනාකම ප්‍රශස්ත ලෙස භාවිතයට ගැනීම* iii. *නගරයේ සංක්‍රමණික ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම* iv. *මහජනතාව සඳහා ප්‍රමාණවත් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ වෙන් කර දීම*
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	*මොරටුව පොලිස් ස්ථානය පිහිටි ඉඩම, මොරටුව නගර මධ්‍යයේ පවතින එකම ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුතු ගොඩනැගිල්ල පවතින ඉඩම ලෙස සඳහන් කල හැක. තවද මෙම ඉඩම, මොරටුව නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයට බොල්ගොඩ ගංගාව සෘජුව දර්ශනය වන භූමි බාගය ලෙසටද හඳුන්වා දිය හැකි අතර එම ගොඩනැගිල්ල ආරක්ෂා කර ගනිමින් බොල්ගොඩ ගඟේ අසිරිය විඳ ගනිමින් සෞන්දර්යාත්මක අත්දැකීමක් ලබා ගැනීමට හැකි වන අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතියෙහි පදනම වේ.*

ව්‍යාපෘතියේ දේපළ පිළිබඳ විස්තරය					
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	*නා.සං.අධි.*		***මිනින්දෝරු සැලසුම***	*අංකය*	–
	රජයේ	√		*දිනය*	–
	වෙනත්			*ඉඩමේ ප්‍රමාණය*	–

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	***ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය***	*මොරටුව මහ නගර සභාව*	***කලාපය***	*අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.*	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	*ඔව්*	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	*භාණ්ඩාගාර අරමුදල්*	***අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන***	• *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* • *මොරටුව මහ නගර සභාව*	

6.6.2. ආයතනික ව්‍යුහය

සැලැස්ම	*උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී සැලසුම්*	*සම්බන්ධීකරණ ආයතන*	*සම්බන්ධීකරණ ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින වගකීම*
ප්‍රවාහන සැලැස්ම	*TP01- පිළියන්දල, කටුබැද්ද හරහා මොරටුව නගර මධ්‍යය දක්වා සැහැල්ලු දුම්රිය සේවය*	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP02- වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය	*ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තුමේන්තුව*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP03- ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP04- බොරුපන මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP05 කොළඹ කුමය පාර හෙවත් මුහුදුබඩ මාර්ගය දීර්ඝ කිරීම	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP06 බණ්ඩාරනායක මාවත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP07 ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP08- යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය* *ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තුමේන්තුව*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP09- පදික හා පාපැදි මංතීරු ජාලය	*මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම/ ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP10- දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ග සංවර්ධනය	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP11 යෝජිත බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	TP12- දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*

වගුව 6.24 : *ආයතනික ව්‍යුහය-ප්‍රවාහන සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සැලැස්ම	*උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී සැලසුම්*	*සම්බන්ධීකරණ ආයතන*	*සම්බන්ධීකරණ ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින වගකීම*
නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම	*SP01- හේක්ක වත්ත, මෝල වත්ත උසාවි වත්ත , අලෙවි වත්ත ,සමරකෝන් වත්ත හා මඟවත්ත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති*	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	SP02- බැටරී වත්ත හා දන්දෙනිය වත්ත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*
	SP03- සොයිසාපුර හා සුනාමි නිවාස සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය*	*ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම*

වගුව 6.25 : *ආයතනික ව්‍යුහය-නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සැලැස්ම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී සැලසුම්	සම්බන්ධීකරණ ආයතන	සම්බන්ධීකරණ ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින වගකීම
නිරසාර පාරිසරික සැලැස්ම	En1- මාර්ග දෙපස හරිත මංතීරු ව්‍යාපෘති	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En2 බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En3 වෙරළ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En4 ලුනාව භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En5 දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En6 කටුබැද්ද තෙත්බිම් උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	En7 මදුරු දූව විවෘත උද්‍යානය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගුව 6.26 : *ආයතනික ව්‍යුහය- නිරසාර පාරසරික සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

සැලැස්ම	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාකාරී සැලසුම්	සම්බන්ධීකරණ ආයතන	සම්බන්ධීකරණ ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පවතින වගකීම
ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	Ec1- පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	Ec2- වීර පුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	Ec3- බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	Ec4- මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	Ec5- නව කාර්යාල සංකීර්ණ ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

වගුව 6.27 : *ආයතනික ව්‍යුහය-ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

II වන කොටස

07

වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමතා

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමනා

හැදින්වීම

සංවර්ධන කලාප හා කලපීකරණ නියමනා

සංවර්ධන කලාප

කලාපීකරණය සැලසුම

7.1. හැදින්වීම

2021–2030 කාල සීමාව සඳහා සකස් කෙරෙන මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත දැක්ම, සැලැස්මේ අරමුණු හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමනා හඳුන්වා දෙනු ලබයි.

යෝජිත සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාවට නැංවීම මෙම කලාපිකරණ මගින් සිදු වේ. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාර් පනතේ 3(1) වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බල පැවැත්වෙන ආකාරයට නියමනා සකස් කරන ලදී.

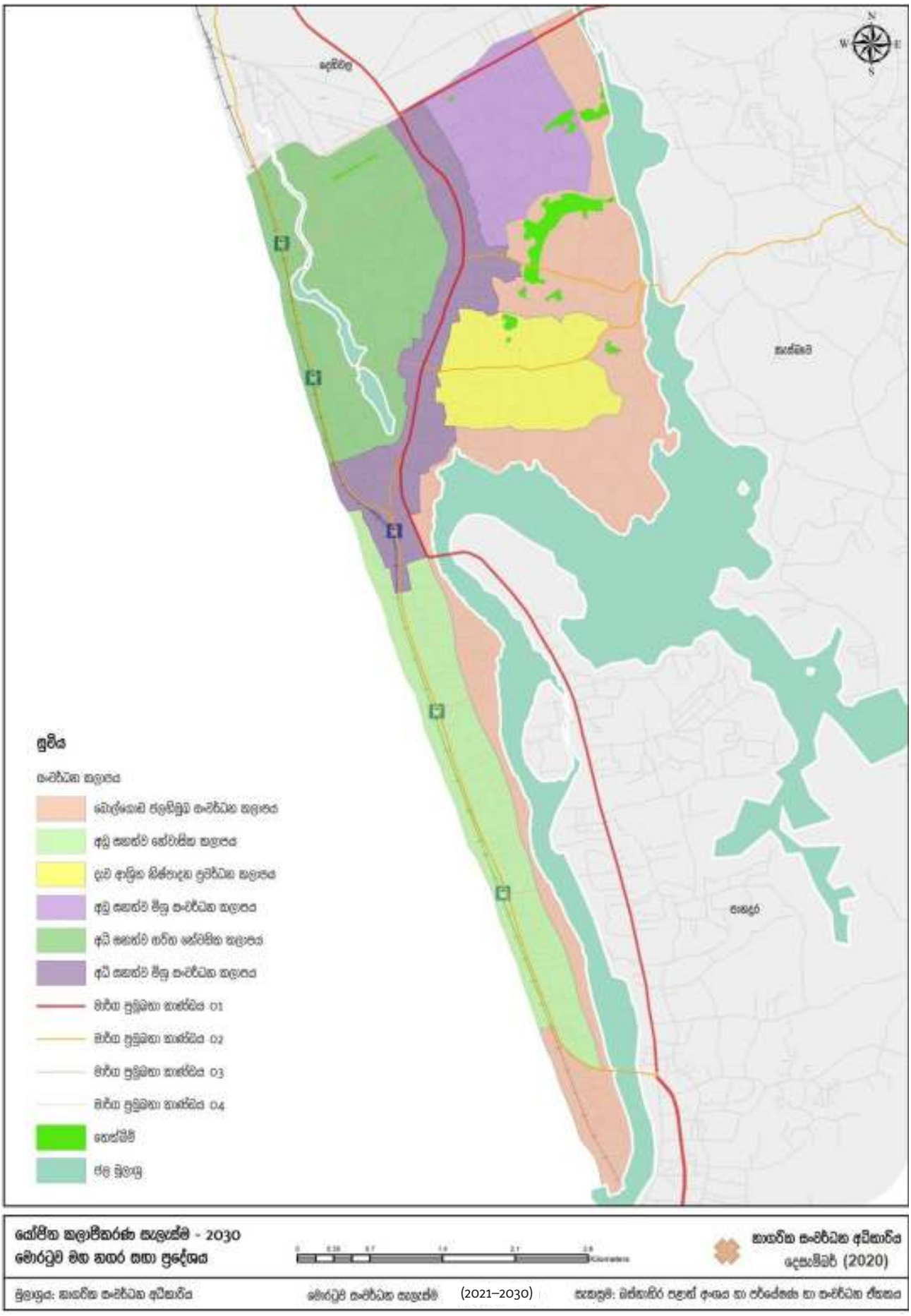
7.2. සංවර්ධන කලාප හා කලපීකරණ නියමනා

7.2.1. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නියමනා ක්‍රියාන්මක කිරීම සඳහා මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 6 කට බෙදා ඇති අතර එම කලාප පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. *අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.*
2. *අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය*
3. *අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.*
4. *අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය*
5. *දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය*
6. *බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය*

7.2.2. කලාපීකරණය සැලසුම



සිතියම 7.1 : *කලාපීකරණය සැලසුම*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

7.3. කලාප සංගුණකය

පරිච්ඡේදය 7 හි අනු අංක 7.2 සඳහන් කල කලාප 6හි සඳහා යෝජිත ඝනත්වය, කලාපයන්ට අවේණික ගති ලක්ෂණ වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා හා රැක ගැනීම සඳහා කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දෙනු ලබයි .

7.3.1. හැදින්වීම

කලාප සංගුණකය නව සංකල්පයක් ලෙසින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් පිළියෙළ කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් හරහා හඳුන්වා දෙනු ලබයි. එය නව සැලසුම්කරණ ක්‍රියා පටිපාටියෙහි, එක් එක් සංවර්ධන කලාපයන්ට අදාලව පවත්නා භූමි අවකාශීය ඝනත්වය සහ ගොඩ නගන ලද භූමි ප්‍රදේශය ආශ්‍රයෙන් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන එක් මෙවලමක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක.එහිදී සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජිත සංවර්ධන කලාපයන්හි පවත්නා අපරවයුහ පහසුකම් සහ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට භාජනය කරමින් එක් එක් කලාපයන්ට වෙන් වෙන් වශයෙන් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලැබේ. නවදුරටත් කලාප සංගුණකය මඟින් ගම්‍ය වනුයේ, යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙළ කරනු ලබන කාල පරාසය තුලදී, සැලසුම ප්‍රදේශයේ උපරිම ඉසිලුම් ධාරිතාවයට අනුව අපේක්ෂා කරනු ලබන සංවර්ධනයෙහි ප්‍රමාණයයි. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීමේ දී පහත සාධක මන පදනම් ව ගණනය කිරීම් සිදු කරනු ලැබේ.

1. *ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සහ සංස්කෘතික සංවේදීතාවය*

2. *අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කරා ළඟා වීම සඳහා පවත්නා අපරවයුහ පහසුකම්හි ධාරිතාවය (ප්‍රවේශ මාර්ග,ජාල සැපයුම, මතුපිට ජලාපවහනය, මළඅපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ආදිය)*

3. *ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය නත්වය හා ජනගහන ඝනත්වයට අනුකූලව එහි ඉසුලුම් ධාරිතාවය*

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නීර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ "අ", "ආ", "ඉ" යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මට අදාල වන කලාප සංගුනකයන් උපලේඛන වගු අංක 1 , 2 හා 3 මඟින් දක්වා ඇත.

උපලේඛනය 01

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙඩිම් අනුපාතයන්																														
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ම. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50-1.74				කලාපිය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපිය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපිය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපිය සංගුණකය = 2.50-2.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි
වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙඩිම් ප්‍රමාණයන් ගෙඩිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙඩිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙඩිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙඩිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙඩිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

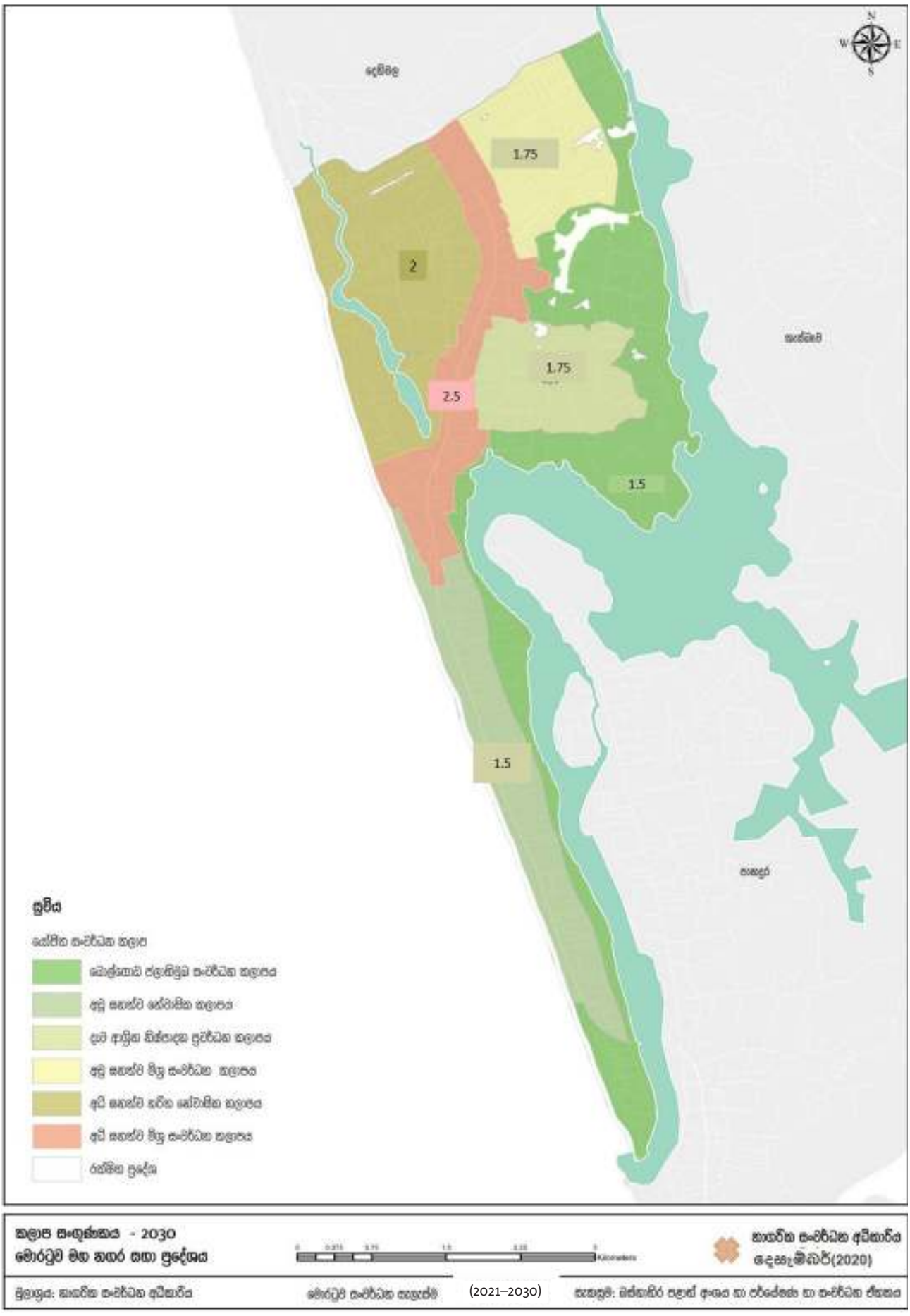
උපලේඛනය 02

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)
වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී						

උපලේඛනය 03

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ච. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ච. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ච. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ච. මීටර්
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ච. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****
ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව) * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී ** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා *** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක **** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ච. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය										

7.3.2. කලාප සංගුණක සැලසුම



සිතියම 7.2 : *කලාප සංගුණකය*

මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපිකරණ නියමතා

යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා මෙම පරිච්ඡේදය 08 කොටසෙහි හඳුන්වා දී ඇති භාවිත සහ නියමතා වලට අමතරව එම සියලු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමතා මෙම කොටසින් විස්තර වේ.

I. *වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 26/8 හා 1979 මාර්තු 07 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මොරටුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.*

II. *කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී රට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 13 දිනැති අංක 2236/16 දරන ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා මොරටුව මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාන්මක වේ.*

III. *බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී කලාපිකරණ නියමතා තුල විශේෂයෙන් අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථා වලදී බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී.150ක් විය යුතුය.*

IV. *මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මේ නෙත් බිම් ස්වාභාවික සංරක්ෂිත කලාපය සහ කුඹුරු වගා හා නෙත් බිම් කලාපය තුල සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු බස්නාහිර පළාත් නෙත් බිම් කලාපිකරණ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය.*

V. *ජල මූලාශ්‍රයකට මුහුණලා ඇති වර්ග අඩි 4,000 ඉක්මවන නේවාසික නොවන සංවර්ධනය සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයන්ට අනුකූලව නිසි අපජල කළමනාකරණ යාන්ත්‍රණයක් ක්‍රියාන්මක කළ යුතුය. අවශ්‍ය විටෙක ගොඩනැගිලි සැලැස්ම සමඟ භූ දර්ශන සැලැස්මක් ඉල්ලා සිටීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට හැකිය.*

VI. *යම් කිසි විශේෂ භාවිතයක් සඳහා මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඇති බිම් කොටසක් හෝ දේපලක් නිශ්චිත භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති නැන්හි , එසේ වෙන් කර ඇති කටයුත්ත සඳහා පමණක් එය භාවිතා කල යුතු වේ.*

VII. *කිසිඳු තැනැත්තෙකු විසින් කිනම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්ය හැර වෙනත් කාර්යක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය.*

VIII. *මොරටුව සැලසුම් සීමාව තුල කලාප දෙකක් වෙන් වන මායිමක පිහිටි ඉඩම් කොටසක් සඳහා ඒ ඒ බිම් කට්ටිය අයිතිකරුගේ අභිමතය පරිදි යාබද කලාපයේ භාවිතය සහ එම කලාප සංගුණකය සඳහා අයදුම් කල හැකි වේ. එය පළමු බිම් කොටසෙහි ගැඹුර මීටර 50 හෝ මීටර 50 ඉක්මවන විට එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 50% ක් විය යුතුය. සංවර්ධන පාලනය කරනු ලබන කලාප වලට මෙය අදාළ නොවේ.*

IX. *මෙම කලාප තුල රජයේ මාර්ගයන්ගේ ගොඩනැගිලි සීමාව තුල සහ යෝජිත වීදී රේඛා සීමාව තුල මායිම් නාප්ප ඉදි කිරීම වෙනුවට විනිවිද පෙනෙන දැල් වැටක් හෝ වෙනත් ක්‍රම වේදයක් (උපරිම බැම් උස අඩි 2ක් සහිත) අනුව ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී මායිම් නාප්ප සඳහා , අය කරනු ලබන පෙරසරි ගාස්තුවෙන් 50 % ක් පමණක් අය කරනු ලැබේ. ස්ථිර නාමපුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් සවිකිරීමේදී වීථියට ලම්බකව හෝ ගොඩනැගිල්ලේ*

පෙනුමට බාධා නොවන පරිදි විය යුතුය. එසේම රථවාහන නදබදය ඇති කරන, වාහන අනතුරු ඇතිවන ආකාරයට හෝ ස්වභාවික දර්ශණ ප්‍රදේශ අවහිර වන ලෙස මායිම් නාප්පවල, ඉවුරුවල වෙළඳ දැන්වීම් හෝ නාමපුවරු සවිකිරීමට අවසර දෙනු නොලැබේ.

X. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී නියෝජනය විය යුතු ජන පිරිස නීරණය කිරීම නාගරික කොමසාරිස්/ අධිකාරිය සතුවන අතර/ ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු වන අතර , අදාළ ආගමික කටයුතු පිලිබඳ අමාත්‍යාංශයේ නිර්දේශය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ ලබා ගෙන සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව අනුමැතිය ලබා දීම හෝ නොදීම පිළිබඳව අවසන් නීරණය ගනු ලබන්නේ අධිකාරිය විසිනි. නගර සභා බල සීමාව තුල මංසන්ධි , මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික සලකුණු ඉදි කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

XI. යෝජිත කලාප සැලැස්ම තුල පවත්නා භාවිතයන් නව දුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසර ලබා දීම සලකා බලනු ලැබේ. එසේ වුවද එම භාවිතයන් වෙනස් කිරීම හෝ පුළුල් කිරීමක් සිදු කරන්නේ නම් ඒ සඳහා අනුමැතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකින් ලබා ගත යුතුය. එහිදී යටිතල පහසුකම් , සේවක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 10% දක්වා පමණක් සලකා බැලේ.

XII. අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී සංවර්ධන ප්‍රදේශ අඩංගු කිසියම් ප්‍රදේශයක්, විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශ වලට හදුන්වා දෙනු ලබන නියමතා සහ නියමතා බල පැවැත්වේ.

XIII. ඉහත XII හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුල කිනම් හෝ විශේෂ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශය භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ නහනම් කිරීම මෙම ව්‍යවස්ථාවලින් පනවා ඇති නහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදු කරනු ලැබිය හැක.

XIV. රජයේ කාර්යාල, රජයේ රෝහල් වැනි පොදු මහජනයා පැමිණෙන ගොඩනැගිලිවල අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමට පෙර වෙන් කරන ලද රථ ශාල් පහසුකම් වලින් අවම වශයෙන් 50% ක් පොදු මහජන රථ ශාල් පහසුකම් සඳහා වෙන් කර නැබිය යුතුය.

XV. කලාපිකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් , භෞතික මායිම් හා (Google Earth) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම ගත යුතුය.

XVI. කිසියම් බිම් ප්‍රදේශයක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය නීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය අයත් කලාපය වේ.

XVII. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතය සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් නීරණය කරනු ලැබේ.

XVIII. නැබෑරුම් හා ආගන්තුක නිවාස සඳහා අවසර ලබාදීමට ආගමික ස්ථාන සහ පාසැල්වල සිට අවම වශයෙන් මීටර් 100 දුරක් පැවතිය යුතුය.

07 වන පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන කලාප හා කලාපිකරණ නියමතා

සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපිකරණ නියමතා

XIX. *කර්මාන්ත හා ගබඩා භාවිතය සඳහා මීටර 9ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් අවශ්‍ය වුවද සංවර්ධයේ පරිමාණය, වර්ගය, ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතය සහ ප්‍රවේශ මාර්ගය භාවිතා වන ධාරිතාව සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අවම පළල මීටර 6 ක් ලෙස පවතින අවස්ථාවක අදාළ ඉඩම තුලින් ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර 9ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය සඳහා මූලික සැලසුම් නිරකරණයක් මඟින් සහ යම් යම් කොන්දේසි වලට යටන්ව අවසර දීම සලකා බැලීමට අධිකාරියට හැකිය.*

XX. *යෝජිත සංවර්ධනය පහත සඳහන් දෑ සපුරාලන්නේ නම්, මීටර 9 ට අඩු මාර්ග පළලක් සහිත එවැනි සංවර්ධනයක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ඇත.*

A. *මාර්ග පළල මීටර 6 ට නොඅඩු විය යුතුය*
B. *සංවර්ධකයාට ඔහුගේ / ඇයගේ ඉඩමෙන් මීටර් 9 ක් දක්වා මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා නෑගි ඉඩමක් විය යුතුය.*
C. *සංවර්ධනය ආරම්භ කිරීමට පෙර සංවර්ධකයා භෞතිකව මාර්ගය විවෘත කළ යුතුය.*

XXI. *පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම (PROS) හෝ මොරටුව කලාපිකරන සැලැස්ම තුලින් සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හැර අනෙකුත් කලාප වල පවත්නා පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු ,ඕවිට හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසර ලබා දීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරකරණයක් ලබාගත යුතුය.*

XXII. *පොදු එළිමහන් උද්‍යාන , ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු සඳහා වන අවකාශීය සැලැස්ම (PROS) හඳුනාගෙන ඇති භූමි එම කටයුතු සඳහා පමණක් භාවිතා කල යුතුය.*

XXIII. *නගර මධ්‍යයේ සිට 500 ක කලාපය තුල ඉන්ධන පිරවුම් හල් හා ඒ ආශ්‍රිත වෙනත් භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.*

XXIV. *ඉන්ධන පිරවුම් හල් හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා අවසර ලබා දෙන්නේ නම් ඉඩමෙහි මුහුණත පළල අවම අඩි 100ක් විය යුතුය.*

XXV. *පාසැල්, අධ්‍යාපන ආයතන සහ රෝහල් සඳහා අවසර දෙනු ලබන උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය 50% ක් විය යුතුය.*

XXVI. *මෙම සැලසුම් කලාප තුල වෙනත් රජයේ ආයතන මඟින් නිකුත් කරන ලද අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ නවදුරටත් බලපැවැත්වේ.*

XXVII. *යම්කිසි බිම් කොටසක් හෝ දේපලක්, විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා වෙන්කර නොමැති විට එහි භාවිතය, එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.*

XXVIII. *අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම්, කොන්දේසිවලට යටන්ව අවසර ලබාදීම පිළිබඳව සලකා බලනු ලැබේ.*

XXIX. *සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබාදෙන මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය නීරණය කිරීමේදී හා කලාපිකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු ඇතිවන අවස්ථාවලදී ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන නීරණය ලබාදීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.*

XXX. *සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමතා මඟින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම්, ඒ සම්බන්ධයෙන් ඒ සම්බන්ධයෙන් නීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.*

XXXI. *යම් විශේෂ අවස්ථාවකදී හෝ අනාගතයේදී ඇති විය හැකි සංවර්ධනයන් හේතු කොටගෙන කලාප සංගුණකය අඩුහෝ වැඩිකිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.*

XXXII. *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් නිකුත් කරන ලද අංක 1533/16 හා 2008.01.25 දින දරන ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ නොකරන ලද කර්මාන්ත මෙම කළාපය තුළ අවසර නොලත් භාවිතා වේ.*

XXXIII. *කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක්, ඉදිකිරීමක් ආරම්භ කිරීමට පෙර පරිසර නිර්දේශ ලබාගත යුතු අවස්ථා :*

A. *ජානික පාරිසරික පනතේ IV "අ " සහ IV "ඇ" කොටස් යටතේ පනවා ඇති නියමතා වලින් දක්වා ඇති ව්‍යාපෘති/ කර්මාන්ත සඳහා*
B. *පාරිසරික සංවේදී කලාප වල වාණිජ ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියෙන් නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.*
C. *ගොඩනැගිල්ලේ වර්ග ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 10,000 ට වැඩි වාණිජ ගොඩනැගිලි සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පරිසර උපදේශන කමිටුවේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.*
D. *ගොඩනැගිලිවල වර්ග ප්‍රමාණය ව.මී. 10,000 ට අඩු ගොඩනැගිලි වල අප ජල කළමනාකරණය සඳහා පොදු අපජල පිරිපහදු පද්ධති යෝජනා වන අවස්ථා වලදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.*
E. *ඉහත අවස්ථාවන්ට අදාළ නොවන, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පරිසර නිර්දේශ අවශ්‍ය යැයි නීරණය කරනු ලබන අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම්.*

XXXIV. *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතු අවස්ථා:*

මොරටුව නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව විශේෂයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුයැයි සඳහන් කර ඇති භාවිතයන්ට අමතරව පහත අවස්ථාවල සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබාගැනීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.

A. *මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් ජානික පාරිසරික පනත යටතේ අංක 1533/16 දරණ 2008.01.25 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති සංවර්ධන වර්ගීකරණයේ "A", "B" හා "C" යටතට ගැනෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.*
B. *සහාධිපත්‍ය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.*
C. *දුරකථන කුළුණු ඉදිකිරීම සඳහා.*
D. *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු ලබන කලාපයන්හි පවත්නා පහන්බිම් සංවර්ධනය සඳහා ඉල්ලා සිටිනු ලබන අවස්ථාවල.*
E. *වර්ග මීටර් 10,000 කට වැඩි වාණිජ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී,*
F. *පෞද්ගලික පාසල් , පෞද්ගලික රෝහල් සහ පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති (කලාපිකරණයේ කෙසේ සඳහන් වුවද මූලික සැලසුම් නිර්දේශ ලබා දීම ස්ථානීය පිහිටීම සලකා නීරණය කිරීමේ අයිතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.)*
G. *දැන්වීම් පුවරු සවිකිරීම සඳහා.(A හා B මාර්ග දෙපස)*
H. *නගර මංසන්ධි සහ ප්‍රවේශ මාර්ගවල ස්මාරක ඉදිකිරීමේදී.*
I. *විශේෂ ව්‍යාපෘති ගණයට අයත්වන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා.*
J. *ඉහත අවස්ථාවන්ට අදාළ නොවන, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මූලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් අවශ්‍ය යැයි නීරණය කරනු ලබන අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම්.*

7.5. ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ සඳහා පොදු නියමතා

- *ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ඉඩමේ පළලින් ¼ක් හෝ 4mක දුරක් යන්නෙන් අඩු අගය ජල මූලාශ්‍රය ප්‍රවේශ මාර්ගයේ සිට පෙනෙන ආකාරයෙන් විවෘත අවකාශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය. ප්‍රවේශ මාර්ගය ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල බිම් කැබලි කිහිපයක් ඇතිවිට සංවර්ධනය කිරීමේදී සැලසුම් කණ්ටු නීරණය හා පනවනු ලබන කොන්දේසිවලට අනුව කටයුතු කල යුතුය. එසේ නොමැති අවස්ථාවල ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන බිම් කැබලිවල මුහුණත පළල 6m හෝ අඩු ඉඩම් සඳහා ගොඩනැගිලි සැලැස්මේ බිම් මහල තුලින් අදාළ ජල මූලාශ්‍රය දර්ශනයට බාධා නොවන පරිදි 3m අවම පළලකින් යුක්තව බිම් මහලේ සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතුය.*

- *ජල මූලාශ්‍රයකට යාව යම් ඉඩම් කොටසක් පිහිටන්නේනම්, එම ඉඩම් අනුමැතියේදී වෙන් කරන විවෘත ඉඩකඩ භාවිතා කරමින් එම ජල මූලාශ්‍රවලට ළඟාවී, මහජනතාවට එම විවෘත ඉඩකඩ භාවිතයට ඉඩ ලබාදෙයි නම් සහ ජල මූලාශ්‍ර දර්ශනයට ඉඩ ලබා දෙයි නම්, සංවර්ධන කටයුතු දිරිගැන්වීම සඳහා අමතර 10% ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබා දෙනු ලැබේ.*

- *ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී ජලාශයට මුහුණලා පිහිටි පැති පෙනුම ඉදිරි පෙනුම මෙන් සැලසුම් කලයුතු අතර , ගොඩනැගිල්ල හා ජලාශයට මායිම්ව පිහිටි ඉඩම් කොටස් හු දර්ශනය කලයුතුය.*

- *ජලාභිමුඛ සියළුම ඉදිකිරීම් සඳහා අපජල කළමණාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශවලට අනුව අප ජල කළමනාකරණය කළ යුතු ය.*

- *ජලාශ්‍ර ආශ්‍රිතව ඉදිරිපත් කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සැලසුම්වලදී භූදර්ශන සැලැස්මක් සමඟ සැලසුම් ඉදිරිපත් කළ යුතු ය.*

- *ජල මූලාශ්‍රය ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතුවලදී අවට පරිසරය හා ගැලපෙන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදිකළ යුතුය. මෙහිදී ගොඩනැගිල්ලෙහි වර්ණය, ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගන්නා අමුද්‍රව්‍ය (පරාවර්තනය නොවන අමුද්‍රව්‍ය) යොදා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු ය.*

- *සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නෙන්බිම් ආශ්‍රිතව හඳුනා ගන් ව්‍යාපෘති සහ දැනටමන් සංවර්ධනය කර ඇති ව්‍යාපෘති හැර අනෙකුත් සියළුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම්, ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ බස්නාහිර පළාත් නෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලැස්මට අනුකූල විය යුතුය.*

- *සාප්පු හෝ වාණිජ ගොඩනැගිලි වලින් සම්පූර්ණයෙන් හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංයුක්ත වන යම් වීදියක් සම්බන්ධයෙන් වන විට ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ලක්ෂණවලින් සහ පළලින් යුත් පොදු ආරුක්කු පේළියක් මුහුණත දෙපස මායිම දක්වා සංවර්ධනය කළහැකි පරිදි උපරිම මහල් 4 කට සීමාවන ලෙස අධිකාරියේ නියමය පරිදි ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර, එවැනි අවස්ථාවකදී අනෙකුත් නියමතා හා අවශ්‍යතාවයන් ලිහිල් කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.*

- *මහ නගර සභා බල සීමාවේ ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග වලට හා ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශවලට මායිම්වන සියලු ගොඩනැගිලිවල මුහුනත කොටස් වර්ණ ගැන්වීමේදී පරාවර්තනය නොවන ලා පැහැනි වර්ණ පමණක් යොදා ගත යුතු ය.*

- *මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට සහ ව්‍යාපෘතිවලට හඳුන්වාදී ඇති නියමතා බලපැවැත්වේ. (බොල්ගොඩ ගඟ නියමතා, ලුනාව කලපු නියමතා)*

- *මෙම සැලසුම් කලාප තුළ වෙනත් රජයේ ආයතන මගින් නිකුත් කරන ලද අණපනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ නවදුරටත් බලපැවැත්වේ.*

- *මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතනවල නියෝජනයෙන් කමිටුවක් පිහිටුවා එහි නිර්දේශයන්ට අනුකූල විය යුතුය.*

- *සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ග හා ජලාභිමුඛ ඉඩමවලට මායිම්වන ඉඩම් සඳහා ඉදිකරන මායිම් නාප්ප සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, ප්‍රවේශ මාර්ග සහ ජලාශ්‍රය අතර නිරීක්ෂණයට බාධාවන පරිදි කිසිඳු ඉදිකිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.*

- *සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු ආදායම් ජනාවාස සඳහා ගොඩනැගිලි නියමතා ලිහිල් කිරීමේ හා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.*

08

වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

කලාපීකරණ නියමතා

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් හඳුනා ගනු ලැබූ සංවර්ධන කලාප 6 සඳහා බලපැවැත්වෙනු ලබන කලාප නියමතා පහතින් විස්තර කර දක්වා ඇත.

8.1. අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

අ	*කලාප නිර්වචනය*	*මෙම කලාපය මොරටුව නගරයෙහි වාණිජ ඝා ආයතනික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛත්වය දක්වන කලාපය ලෙස සංවර්ධනයට අරමුණු කෙරේ. එහිදී මෙම කලාපය අධි ඝනත්ව නාගරික පරිසරයක් ලෙස ගොඩනැගීමට අපේක්ෂිත අතර, මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සියලු සංවර්ධන කලාප අතුරින් වැඩිම බිම් කට්ටි ආවරණ අනුමැතියක් ලබා දෙන කලාපය වශයෙන් ද ඇදින්විය හැක. නවද මෙම කලාපයෙහි කලාප සංගුණකය අනෙකුත් කලාප සියල්ලට සාපේක්ෂව ඉහලම අගය ගනු ලබන අතර එමඟින් කලාපය තුළ 2030 වර්ෂය වන විට ඉහල සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.*
ආ	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 14 හි දක්වා ඇත*
ඇ	*කලාප සංගුණකය*	*2.5*
ඈ	*අනුමත උස සීමාව*	*A ,B ඝා C ආකෘති අනුව*
ඉ	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*නේවාසික 65%* *නේවාසික නොවන 80%* *අධ්‍යාපන / රෝහල් 50%*
ර්	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	• *මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුයි .* • *වර්ග මීටර් 3000ට වැඩි නේවාසික නොවන ඝාවිතා සඳහා ඝා වර්ග මීටර් 1000ට වැඩි නේවාසික ඝාවිත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය*

ඝාවිතයන්	අවසර ලත් ඝාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	1000
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	අවන්හල්	150
	බසුසල්	150
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලාව	1000
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	1000
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	750
	විවෘත රථශාල	250
	විවෘත වෙළඳපොල	500
	ප්‍රදර්ශනාගාර	300
	තොග	500
	ගබඩා	1000
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	350
නේවාසික	නේවාසික	150
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	1000
	ළමා නිවාස	500
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
	නේවාසිකාගාර	150

භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා හා මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය	250
	පශු රෝහල	500
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති (අඩි 20 ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	ව්‍යාන්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන / රංගායතන	1000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	4000
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
	කාර්යාල සංකීර්ණය	500
	ව්‍යාන්තීය කාර්යාලය	150
සමාජ සේවා සහ ප්‍රජා පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නගර හෝටල්	500
	සංචාරක හොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	කබානා හෝටල්	500
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250

ඝාවිතයන්	අවසර ලත් ඝාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500
	කඩදාසි නිෂ්පාදනය සහ මුද්‍රණ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	ඇඟලුම් කම්හල	500
	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්තය	1000
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150
	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඇඹරුම් මේල	250
	විද්‍යුත් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුලී රථ වාහන සේවා	250
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
	රඟහල්	500
	සමාජ ශාලා	500
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500
	එළිමහන් රඟහල	2000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	500
	සිනමාහල්	500
	උද්‍යාන	

8.2. අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

(a)	*කලාප නිර්වචනය*	*වත්මන් භූමි පරිභෝජන රටාව අනුව මෙම කලාපය නුළ කර්මාන්ත කටයුතු සඳහා සැලකිය යුතු භූමි ප්‍රදේශයක් වෙන් ව ඇත. එම කර්මාන්ත මගින් උත්පාදිත අපද්‍රව්‍ය නිසි පිරිපහදුවකින් තොරව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් වන බොල්ගොඩ තෙත්බිම් පද්ධතිය වෙත සෘජුව සහ වෙනත් ඇළ මාර්ග හා කානු පද්ධති ඔස්සේ මුදා හරිනු ලැබීමෙන් ඉහල පාරිසරික දූෂණයක් සිදු කරනු ලබන බව හඳුනා ගත හැකි වේ. එහෙයින් මෙම කලාපය සඳහා කලාප නියමතා හඳුන්වා දීමේදී පාරිසරික දූෂණය අවම කිරීම සඳහා විශේෂ අවධානයක් යොමු කරනු ලබන අතර එහි දී ප්‍රමුඛ භාවිතාව වශයෙන් නේවාසික භාවිතා දිරි ගන්වනු ඇත.*
(b)	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 15 හි දක්වා ඇත*
(c)	*කලාප සංගුණකය*	*1.75*
(d)	*අනුමත උස සීමාව*	*A ,B හා C ආකෘති අනුව*
(e)	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*නේවාසික 60%* *නේවාසික නොවන 60%*
(f)	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	*මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී,* • *මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයේ නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුයි .* • *වර්ග මීටර් 3000ට වැඩි නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා හා නේවාසික වර්ග මීටර් 1000 ට වැඩි භාවිත සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.*

භාවිතයන්	***අවසර ලත් භාවිතයන්***	***අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)***
වාණිජ	*සුපිරි වෙළඳසැල්*	*500*
	සාප්පු සංකීර්ණ / සංකීර්ණය	*500*
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	*1000*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	අවන්හල්	*150*
	බසුසල්	*150*
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලාව	*1000*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	අවමංගල්‍ය ශාලා	*300*
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	*1000*
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	*500*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1000*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	*750*
	විවෘත රථශාල	*250*
	විවෘත වෙළඳපොල	*500*
	ප්‍රදර්ශනාගාර	*300*
	තොග	*500*
	ගබඩා	*1000*
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	*350*
නේවාසික	*නේවාසික*	*150*
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	*150*
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	*1000*
	ළමා නිවාස	*500*
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	*500*
		150

භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
සේවය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා හා මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය	250
	පශු රෝහල	500
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	ප්‍රාථමික පාසල්	2000
	ද්විතික පාසල්	8000
	තෘතිය පාසල්	8000
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති (අඩි 20 ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන / රංගායතන	1000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	4000
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
	කාර්යාල සංකීර්ණය	500
	වෘත්තීය කාර්යාලය	150
සමාජ සේවා සහ ප්‍රජා පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500

ඉඩම් භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නගර හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	කබානා හෝටල්	500
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500
	කඩදාසි නිෂ්පාදනය සහ මුද්‍රණ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	ඇඟලුම් කම්හල	500
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්තය	1000
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150
	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	පරිසර හිතකාමී තුඩ පරිමාණ කර්මාන්ත	500
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150
	ඇඹරුම් මෝල	250
	විදුහුත් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150
	කුලී රථ වාහන සේවා	250
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
	රඟහල්	500
	සමාජ ශාලා	500
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500
	එළිමහන් රඟහල	2000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	500
	සිනමාහල්	500
	උද්‍යාන	

8.3. අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය

(a)	*කලාප නිර්වචනය*	*ලුණාව කලපුව කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් එය සංරක්ෂණය කිරීමට හැකි අයුරින් නේවාසික කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනයට අරමුණු කරයි. එහිදී ගොඩනැගිලි ඝනත්වය ඉහළ අගයකින් යුතුව පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂිත අතරම ප්‍රදේශයේ හරිත ඝනත්වයද ඉහළ අගයකින් පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. ඒ අනුව ඉහල හරිත ඝනත්වයක් සහ ගොඩනැගිලි ඝනත්වයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා තිරස් සංවර්ධන වලට සාපේක්ෂව ප්‍රදේශයේ ඉඩම් අනු බෙදුම් සීමා කරමින් සිරස් සංවර්ධන දිරි ගැන්වීමට අදහස් කරනු ලබන අතර කලාපයේ ප්‍රමුඛ භාවිතාව ලෙස නේවාසික භාවිතය හඳුන්වනු ලබයි. තවද ලුණාව කලපුව ආශ්‍රිත සංවර්ධනය නියාමනය සඳහා සහ හරිත ඝනත්වය ඉහල නැංවීම සඳහා කලපු ඉවුරේ සිට මීටර 8 දක්වා ප්‍රදේශය රක්ෂිතය ලෙසටද මීටර 8 සිට මීටර 30ක් දක්වා ප්‍රදේශය රක්ෂිත ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙසටද සැලසුම් සිදු කරනු ඇත.*
(b)	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 16 හි දක්වා ඇත*
(c)	*කලාප සංගුණකය*	*මීටර 0-8 දක්වා කලාප සංගුණකය 0* *මීටර 8-30 දක්වා කලාප සංගුණකය බලපානු නොලැබේ* *මීටර 30ට වැඩි කලාප සංගුණකය 2.0* *කලාප සංගුණක සැලැස්මෙහි හඳුනා ගෙන ඇති සියලු කලපු, තෙත්බිම්/වගුරුබිම්, ඇළ මාර්ග හා වෙනත් ජල මූලාශ්‍ර සඳහා කලාප සංගුණකය 0 වේ.*
(d)	*අනුමත උස සීමාව*	*කලපු රක්ෂිතය තුළ (මීටර 0-8 දක්වා) කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා දෙනු නොලැබේ.* *මීටර 8-30 දක්වා උපරිම ගොඩනැගිලි උස මීටර 9 හෝ බිම් මහල සහ තවත් මහල් එකක් (G+1) සඳහා අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.*
(e)	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*ලුණාව කලපු රක්ෂිත ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශය තුළ සියලු භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 50% වේ.* *මීටර 30 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා ප්‍රදේශයන්හි නේවාසික භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 65% සහ නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා බිම් කට්ටි ආවරණය 65% ලෙස වනු ඇත.*
(f)	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	• *මෙම කලාපයේ සංවර්ධනය කටයුතු සිදුකිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනයන්ගෙන් නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතුය.* • *ගොඩනැගිලි ආවරණය නොවන ප්‍රදේශ හරිත ආවරණයක් සහිතව පවත්වා ගත යුතුය.*

භාවිතයන්	***අවසර ලත් භාවිතයන්***	***අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)***
වාණිජ	*සුපිරි වෙළඳසැල්*	*500*
	සාප්පු සංකීර්ණ	*500*
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	*1000*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	අවන්හල්	*150*
	බසුසල්	*150*
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලාව	*1000*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	අවමංගල්‍ය ශාලා	*300*
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා (Parlor)	*1000*
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	*500*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1000*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	*750*
	විවෘත රථශාල	*250*
	විවෘත වෙළඳපොල	*500*
	ප්‍රදර්ශනාගාර	*300*
	තොග	*500*
	ගබඩා	*1000*
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	*350*
නේවාසික	*නේවාසික*	*150*
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	*150*
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	*1000*
	ළමා නිවාස	*500*
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	*500*
	නේවාසිකාගාර	*150*

භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1000
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	ළමා හා මාතෘ සායන	500
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය	250
	පශු රෝහල	500
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	ප්‍රාථමික පාසල්	2000
	ද්විතික පාසල්	8000
	තෘතීය පාසල්	8000
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති (අඩි 20 ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500
	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	කලායතන / රංගායතන	1000
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
	කාර්යාල සංකීර්ණය	500
	වෘත්තීය කාර්යාලය	150
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නගර හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	කබානා හෝටල්	500
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250

භාවිතයන්	***අවසර ලත් භාවිතයන්***	***අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)***
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	*පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත*	*500*
සේවා කර්මාන්ත	*වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන*	*1000*
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / තීන්ත ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන	*500*
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	*150*
	ඇඹරුම් මේල	*250*
	විද්‍යුත් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	කුලී රථ වාහන සේවා	*250*
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	*ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන*	*500*
	රඟහල්	*500*
	සමාජ ශාලා	*500*
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	*500*
	එළිමහන් රඟහල	*2000*
	එළිමහන් යෝගාසන මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	*500*
	සිනමාහල්	*500*
	උද්‍යාන	

8.4. අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය

(a)	*කලාප නිර්වචනය*	*මෙම කලාපය සුළු-සුළං තත්ත්ව සඳහා අවදානම් කලාපයක් වන බැවින් කලාපයෙහි සංවර්ධන ඝනත්වය අඩු අගයකින් පවත්වා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. කලාපයෙහි ස්වභාවික පිහිටුම සලකමින් එය සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී, කලාපයෙහි විශේෂිත පිහිටීමක් ලෙස හඳුනා ගත් නැගෙනහිර මායිම වන බොල්ගොඩ ගංගාව හා බටහිර මායිම වන මුහුදු වෙරළ එක එල්ලේ දර්ශනය වන දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝ 4ක් (ගුණවර්ධනාරාම පාර , සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස , ටී.එල්.සී. පීරිස් මාවත , මහවත්ත පාර) යෝජිත අතර එම කොරිඩෝ දෙපස සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පහත විශේෂිත නියමතා අනුව කටයුතු කල යුතු වේ. I. දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝ දෙපස හා පාර මධ්‍යයෙහි ගස් වැටු මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. II. පාර මධ්‍යයේ සිට මීටර 9 බැගින් දෙපසට ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවනු ලබන අතර එම ගොඩනැගිලි සිමාව තුළ කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. III. මායිම ආරක්ෂා කිරීම සඳහා දැල් වැටක් ලබා දෙන අතර ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට මීටර 9 ක ප්‍රමාණයක් මෙම මාර්ගය සඳහා අත්පත් කර ගැනීමට නියමිතය.*
(b)	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 17 හි දක්වා ඇත*
(c)	*කලාප සංගුණකය*	*1.5*
(d)	*අනුමත උස සීමාව*	*A ,B හා C ආකෘති අනුව*
(e)	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*සියලු භාවිතා සඳහා 60%*
(f)	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	• *මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතයන්ගෙන් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.* • *මෙම කලාපය ස්වභාවික සුළං කපොල්ලක් ලෙස ක්‍රියාකරන බැවින් ගොඩනැගිලි වඟල හා අනෙකුත් ඉදි කිරීම් සුළං තත්ත්ව සඳහා ඔරොත්තු දෙන බවට ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු සහතික සමග ගොඩනැගිලි සැලසුම් ඉදිරිපත් කල යුතු වේ.*

ඝාවිතයන්	අවසර ලත් ඝාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500
	සාප්පු සංකීර්ණ	500
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	1000
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150
	අවන්හල්	150
	බසුසල්	150
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලාව	1000
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	750
	විවෘත රථශාල	250
	ප්‍රදර්ශනාගාර	300
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	350
නේවාසික	නේවාසික	150
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	150
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	1000
	ළමා නිවාස	500
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
	නේවාසිකාගාර	150
සෞඛ්‍යය	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	150
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
	කලායතන / රංගායතන	1000
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	4000
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
	වෘත්තීය කාර්යාලය	150

භාවිතයන්	*අවසර ලත් භාවිතයන්*	*අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)*
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	*ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන*	*150*
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	*1000*
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	*1000*
	පුස්තකාල	*150*
සංචාරක	*නිවාඩු නිකේතන*	*300*
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	*150*
	නවාතැන්	*150*
	සංචාරක හෝටල්	*500*
	නගර හෝටල්	*500*
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	*150*
	කබානා හෝටල්	*500*
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	*250*
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	*ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත*	*500*
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	*500*
සේවා කර්මාන්ත	*රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන*	*150*
	ඇඹරුම් මෝල	*150*
	කුලී රථ වාහන සේවා	*250*
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	*ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන*	*500*
	රඟහල්	*500*
	සමාජ ශාලා	*500*
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	*500*
	එළිමහන් රඟහල	*2000*
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	*500*
	සිනමාහල්	*500*
	උද්‍යාන	

8.5. දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය

(a)	*කලාප නිර්වචනය*	*මෙම කලාපය තුළ වඩු කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් මෙම කලාපයේ පමණක් අනුමත ඖචිතයක් වන දැව හා දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත දිරි ගැන්වීම සඳහා විශේෂ අවධානය යොමු කොට නියමතා සකසා ඇත.* *ඒ අනුව දැව කර්මාන්ත කටයුතු දිරි ගැන්වීම සඳහා 80%ක බිම් කට්ටි ආවරණයක් නිර්දේශ කරන අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 20 දක්වා අඩු කෙරේ. මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛ ඖචිතය වන වඩු කර්මාන්තය හැර අනෙකුත් ඖචිතයන් සීමා කරන අතර, බිම්කට්ටි ආවරණය 50% දක්වා සීමා කරනු ඇත.*
(b)	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 18 හි දක්වා ඇත*
(c)	*කලාප සංගුණකය*	*1.75*
(d)	*අනුමත උස සීමාව*	*A ,B හා C ආකෘති අනුව*
(e)	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*දැව කර්මාන්තය ආශ්‍රිත කටයුතු- 80%* *අනෙකුත් - 50%*
(f)	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	• *මෙම කලාපයේ නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුයි*

භාවිතයන්	***අවසර ලන් භාවිතයන්***	***අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)***
මාධ්‍ය	*සිල්ලර වෙළඳසැල්*	*150*
	ඔසුසල්	*150*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	*750*
	ප්‍රදර්ශනාගාර	*300*
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	*350*
නේවාසික	*නේවාසික*	*150*
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	*1000*
ආයතන	*බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන*	*300*
	කාර්යාල	*150*
	වෘත්තීය කාර්යාලය	*150*
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	*ගෘහස්ථ කර්මාන්ත*	*150*
	ලී ගබඩා	*500*
	ලී බඩු නිෂ්පාදනාගාර	*500*
	ලී බඩු විකිණුම් වෙළඳසැල්	*500*
	ලී ඉරීම් මධ්‍යස්ථාන	*500*
	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	*375*
	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	*500*
සේවා කර්මාන්ත	*රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන*	*150*
	ඇඹරුම් මෝල	*250*

8.6. බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය

(a)	*කලාප නිර්වචනය*	*මෙම කලාපයේ පාරිසරික ලක්ෂණ හා භූ පිහිටුම සලකා බැලීමෙන් අනතුරුව අනෙකුත් සංවර්ධන කලාපයන්ට සාපේක්ෂව අඩු ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කරනු ලබයි. තවද බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජලය දූෂණය වීම අවම කරවා ගැනීම සඳහා කර්මාන්ත භාවිතා සීමා කිරීමට අදහස් කරනු ලබන අතර හරිත ඝනත්වය සුරැකීමට හා ගංවතුර ආපදා තත්ත්ව මගහරවා ගැනීමට හැකි වන අයුරින් මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය කරනු ලබයි.* *ඒ අනුව බොල්ගොඩ ගංගා ඉවුරේ සිට මීටර 12ක් දක්වා රක්ෂිතය ලෙස ඖදුන්වනු ලබන අතර මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා ප්‍රදේශය තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් උපලේඛනය 02*
(b)	*කලාප මායිම් (භූ බණ්ඩාංක)*	*ඇමුණුම් අංක 19 හි දක්වා ඇත*
(c)	*කලාප සංගුණකය*	*ගං ඉවුරේ සිට මීටර 12 (0-12)දක්වා කලාප සංගුණකය 0* *මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා කලාප සංගුණකය බල නොපානු ඇත* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා කලාප සංගුණකය 1.5* *කලාප සංගුණක සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති සියලු තෙත්බිම් සඳහා කලාප සංගුණකය 0 වේ.*
(d)	*අනුමත උස සීමාව*	*ගං ඉවුරේ සිට මීටර 12 දක්වා කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර ලබා නොදේ.* *මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා උපලේඛන අංක 02දක්වා ඇති උස සීමාවන්ට යටත්ව සංවර්ධනය කල යුතුය.* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා කරනු ලබන ඉදි කිරීම් A ,B හා C ආකෘතින්ට අනුකූල විය යුතුය.*
(e)	*අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය*	*මීටර 12 සිට මීටර 36 දක්වා - 65%* *මීටර 36 සිට කලාප බණ්ඩාංක මායිම් දක්වා නේවාසික භාවිතා සඳහා 65%* *නේවාසික නොවන භාවිතා සඳහා70 %*
(f)	*කලාපයට අදාළපොදු නියමයන්*	• *බොල්ගොඩ ගංගා ඉවුරේ සිට මීටර 12 සිට මීටර 36 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000 ට වැඩි නේවාසික සංවර්ධන හා සංවර්ධන කලාපය තුළ අවසර ලත් භාවිතා සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නියමු සහතික ලබා ගතයුතු වේ.* • *මෙම කලාපය තුළ ඉඩම් වල සංවර්ධන කටයුතු වලදී පස් කැපීම, පිරවීම සිදු නොකළ යුතු අතර පවතින භූ විෂමතාවට අනුකූලව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් කල යුතු වේ.* • *බිම් මහල හා තවත් මහල් නුනකට වඩා වැඩි ඉදිකිරීමක් සිදු කරනු ලබන්නේ නම් සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරියේ නිරවුල් සහතික ලබා ගත යුතු ය.* • *කලාපය තුළ කැළිකසල හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ දී මොරටුව මහ නගර සභාවේ නිර්දේශ හා ක්‍රමවේද අනුගමනය කල යුතු අතර කිසිසේත්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිනයට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.*

භාවිතයන්	***අවසර ලත් භාවිතයන්***	***අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)***
මාණ්ඩික	*සුපිරි වෙළඳසැල්*	*500*
	සාප්පු සංකීර්ණ / සංකීර්ණය	*500*
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	*1000*
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	*150*
	අවන්හල්	*150*
	බිසුසල්	*150*
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලා	*1000*
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	*150*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1000*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	*1500*
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	*750*
	විවෘත රථගාල	*250*
	විවෘත වෙළඳපොල	*500*
	ප්‍රදර්ශනාගාර	*300*
	ගොඟ	*500*
	ගබඩා	*1000*
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	*350*
නේවාසික	*නේවාසික*	*150*
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	*1000*
	ළමා නිවාස	*500*
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	*500*
	නේවාසිකාගාර	*150*
සෞඛ්‍යය	*ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන*	*250*
අධ්‍යාපනික	*මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන*	*500*
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	*4000*

ඖචිනයන්	අවසර ලත් ඖචිනයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ව. මී)
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300
	කාර්යාල	150
	ඖත්තීය කාර්යාලය	150
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000
	පුස්තකාල	150
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	150
	නවාතැන්	150
	සංචාරක හෝටල්	500
	නගර හෝටල්	500
	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150
	කබානා හෝටල්	500
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	ඖඝස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500
	රඟහල්	500
	සමාජ ශාලා	500
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500
	එළිමහන් රඟහල	2000
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	500
	සිනමාහල්	500
	උද්‍යාන	

09

වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිළි සීමා හා රක්ෂිත

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුලින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව අනුව කාණ්ඩ ගත කරන ලද අතර ප්‍රමුඛ මාර්ග ලෙසද P1, දෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P2 ලෙසද, නෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග ලෙසද දක්වා ඇත.

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග					
මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	***මාර්ග ලක්ෂණ***	***ඔඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග***	***මංතීරු ගණන***	***සේවා මංතීරු***	***යෝජිත මාර්ග පළල-මීටර***
පළමු ප්‍රමුඛ මාර්ග P1 මාර්ග	*නගරයට පිටත වෙනත් ප්‍රධාන නාගරික කේන්ද්‍ර කිහිපයක් සමඟ සම්බන්ධ වන, භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP3 ගාලු පාර- මොරටුව නව ගාලු පාර හා පරණ ගාලු පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය*	*6*	*අදාළ වේ.*	*36.6*
		TP4 බොරුපන පාර- බොරුපන මංසන්ධියේ සිට ගංගාරාම මාර්ගය දක්වා	*6*	*අදාළ වේ.*	*31.7*
දෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P2 මාර්ග	*නගරයට පිටත වෙනත් නාගරික කේන්ද්‍ර සමඟ සම්බන්ධ වන,මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP6 බණ්ඩාරනායක මාවත- කටුබැද්ද මංසන්ධියේ සිට කොස්පලාන පාලම දක්වා*	*4*	*අදාළ වේ.*	*27.2*
		TP5 යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දෙහිවල සිට වීරපුරන් අප්පු මාර්ගය ඔස්සේ යෝජිත මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය දක්වා	*4*	*අදාළ වේ.*	*24.7*
		TP7 ද සොයිසා මාර්ගය රාවතාවත්ත මංසන්ධියේ සිට කටුබැද්ද කොස්පලාන පාලම දක්වා	*4*	*අදාළ වේ.*	*24.7*
නෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග	*මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 හෝ ඊට වැඩි මාර්ග*	*TP11 යෝජිත බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය දිගොරැල්ල නව පාලමේ සිට බොල්ගොඩ ගංගා මායිම ඔස්සේ බොරුපන පාර දක්වා*	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
	මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 ට වඩා අඩු මාර්ග	*TP10 මොරටුව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට මොරටුව දුම්රිය ස්ථානය දක්වා*	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 කොරලවැල්ල දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට කොරලවැල්ල දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 එගොඩ උයන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට එගොඩ උයන දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*
		TP10 අඟුලාන දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට අඟුලාන දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	*2*	*අදාළ වේ.*	*17.1*

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග					
මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	**මාර්ග ලක්ෂණ**	**හඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග**	**මංතීරු ගණන**	**සේවා මංතීරු**	**යෝජිත මාර්ග පළල-මීටර**
නෙවන ප්‍රමුඛ මාර්ග P3 මාර්ග	මාර්ගයේ භෞතික පළල අඩි 20 ට වඩා අඩු මාර්ග	TP10 ලුනාව දුම්රියපොළ ප්‍රවේශ මාර්ගය ගාලු පාරේ සිට ලුනාව දුම්රිය ස්ථානය දක්වා	2	අදාළ වේ.	17.1
		TP12 ගුණවර්ධනාරාම මාර්ගය නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	2	අදාළ වේ.	12.2
		TP12 සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	2	අදාළ වේ.	12.2
		TP12 ටී.එල්.සී පීරිස් මාවත නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	2	අදාළ වේ.	12.2
		TP12 මඟවත්ත මාවත නව ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ යෝජිත පාපැදි හා පදික මංතීරු දක්වා	2	අදාළ වේ.	12.2

වගුව 9.1 : *මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව*
මූලාශ්‍රය : *නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021*

9.2. ගොඩනැගිළි සීමා හා රක්ෂිත

වගු අංක 9.2 මඟින් මොරටුව මහා නගර සිමාව තුල පවත්නා මාර්ගයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි සීමාව දක්වා ඇත.

අනු අංකය	*මාර්ගයේ නම*	*පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)*	*යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)*	*ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)*
ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අඩි 100'-0" පවත්වා ගතයුතු මාර්ග				
1.	*වෙරළ පාර*	*-*	*-*	*30.5*
2.	*ලේඩි ද සොයිසා පාර*	*-*	*-*	*30.5*
ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අඩි 55'-0" පවත්වා ගත යුතු මාර්ග				
1.	*පරණ ගාලු පාර*	*12*	*-*	*16.76*
2.	*නව ගාලු පාර*	*30*	*-*	*16.76*
3.	*බොරුපන පාර*	*12*	*-*	*16.76*
4.	*පිළියන්දල පාර*	*12*	*-*	*16.76*
5.	*කල්දේමුල්ල පාර*	*06*	*-*	*16.76*
6.	*කටුබැද්ද - කොස්පාලන පාර*	*20*	*-*	*16.76*
7.	*කොරලවැල්ල - එගොඩඋයන පාර*	*12*	*-*	*16.76*
ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අඩි 25'-0" පවත්වා ගත යුතු මාර්ග				
1.	*ජෝන් රොද්‍රිගෝ පාර*	*06*	*-*	*7.6*
2.	*එගොඩ උයන පෙරී පාර*	*10*	*-*	*7.6*
3.	*ද මෙල් පාර*	*6*	*-*	*7.6*
4.	*විලෝරවත්ත පාර*	*6*	*-*	*7.6*
5.	*තෙලවලඝේන පාර*	*10*	*-*	*7.6*
6.	*ශාන්ත ඇන්තනී පාර*	*10*	*-*	*7.6*
7.	*රාවතාවත්ත පාර*	*10*	*-*	*7.6*
8.	*රන්මලාන - අඟුලාන වෙරළ පාර*	*05*	*-*	*7.6*
9.	*ප්‍රේමරත්න මාවත*	*06*	*-*	*7.6*
10.	*පඟළ හා ඉඟළ ඉදිබැද්ද පාර*	*06*	*-*	*7.6*
11.	*අඟුලාන - තෙලවල පාර*	*10*	*-*	*7.6*
12.	*මොරටුව දුම්රියපල පාර*	*10*	*-*	*7.6*
13.	*ලුනාව දුම්රියපල පාර*	*10*	*-*	*7.6*

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
14.	කොරලවැල්ල දුම්රියපල පාර	15	-	7.6
15.	එගොඩ උයන දුම්රියපල පාර	15	-	7.6
16.	අඟුලාන දුම්රියපල පාර	-	-	7.6
ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අඩි 6.0-0" පවත්වා ගත යුතු මාර්ග				
කටුබැද්ද				
1.	දේවාල පාර	3.68	0.89	6.0
2.	දන්දෙණියවත්ත පාර	5.52	0.41	6.0
3.	රණවිරු වපිර ප්‍රනාන්දු පාර	3.35	0.89	6.0
4.	විශ්ව විද්‍යාල පාර (ආරම්භය ඩී.එස්. විජේසිංහ මාවත)	3.16	0.28	6.0
5.	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත (කුඩුවාමුල්ල පාරට සම්බන්ධිත)	6.5	0.74	6.0
6.	කුඩුවාමුල්ල - 2 වන පටුමග	3.3	0.08	6.0
7.	ගෝමස් පෙදෙස හා චූලානන්ද පන්සල පාර සම්බන්ධිත පාර	3.5	0.09	6.0
8.	සමරකෝන් වෙල පාර	3.5	0.19	6.0
9.	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත (කුඩුවාමුල්ල පාර සහ රාවනාවත්ත 09 වන පටුමග සම්බන්ධිත පාර)	5.3	0.07	6.0
10.	ඩී.එස්. විජේසිංහ මාවත - 03 වන පටුමග	5.6	0.8	6.0
11.	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත - 02 වන පටුමග	-	-	6.0
12.	වරිපනම් අංක 60 අසල පාර	6.2	0.09	6.0
13.	පී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	6.13	0.74	6.0
14.	ආසිරි පෙදෙස	-	-	6.0
15.	සුරම්‍ය පෙදෙස	6.13	0.34	6.0
16.	ඩී.එස්. විජේසිංහ මාවත (මෝල පාර)	5.5	0.96	6.0
17.	කුඩුවාමුල්ල පාර	5.3	0.59	6.0
18.	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත (ගාලු පාරට සම්බන්ධිත)	6.5	0.74	6.0
19.	ගෝමස් පෙදෙස	4.3	0.31	6.0
20.	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත - 01 වන පටුමග	-	-	6.0
21.	මෝල්පේ පාර	8.5	0.30	6.0
22.	සෝභිත විද්‍යාලය පාර	3.3	0.22	6.0
23.	ආනන්දාරාම පාර	8.8	0.7	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
එගොඩ උයන				
24	ධීවර වරාය පාර (මෝදර පාරෙන් ආරම්භවී ධීවර වරායෙන් අවසන් වන)	5.8	0.34	6.0
25	ධීවර ජය මාවත	3.3	0.13	6.0
26	ඉසුරුසිරි මාවත	3.4	0.15	6.0
27	වෙරළ පාර	-	-	6.0
28	ඕජීරා මාවත	3.6	0.16	6.0
29	ව.අ. 214 සහ 282/1 අසල පාර	-	-	6.0
30	ජයගන්පුර පාර (දොන් විලියම් මාවත)	3.5	0.16	6.0
31	ජයගන්පුර ප්‍රධාන පාර (දොන් විලියම් පාර)	3.7	0.19	6.0
32	මඟවන්න පාර	3.5	0.18	6.0
33	සාම පෙදෙස (ව.අ.182 සහ 184 අසල පාර)	3.6	0.19	6.0
34	සෙන්දිරිස් පෙදෙස	3.3	0.32	6.0
35	ජෝශප් පෙදෙස	3.3	0.34	6.0
36	ජනප්‍රිය මාවත	3.3	0.32	6.0
37	සරණපාල මාවත	3.5	-	6.0
38	මෝසස් පෙදෙස	3.7	0.38	6.0
39	සද්දර්මෝදය මාවත	3.5	0.24	6.0
40	නිවාස සංකීර්ණ පාර	3.5	0.24	6.0
41	මඟ නුග සෙවණ පාර	3.5	-	6.0
42	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	3.6	0.09	6.0
43	කනන්න පාර	3.6	0.34	6.0
44	සුනන්ද නිවාස පාර	4.2	0.24	6.0
45	රංජිත් ජීරිස් මාවත	3.7	0.12	6.0
46	ලකී සෙවණපුර පාර	3.6	0.23	6.0
47	සුබසාධන කාර්යාලය අසල පාර	3.3	-	6.0
48	ජයන්ති මාවත	3.6	0.21	6.0
49	ශ්‍රී දීපමින්න පාර	3.7	0.06	6.0
50	සමගි දහම් මාවත	3.3	0.09	6.0
51	රන්වැලි මාවත	3.7	0.24	6.0
52	දිනසිරි පාර සහ ජයවර්ධන පාර සම්බන්ධිත පාර	3.6	0.35	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
53	සොබාදම් මාවත	3.3	0.16	6.0
54	පල්ලිය පාර	4.2	0.21	6.0
55	ජිනසිරි මාවත	4.2	0.21	6.0
56	සාම පෙදෙස අතුරු මාර්ගය (මහවත්ත පාරේ සිට ඥානාලෝක මාවත දක්වා)	5.9	0.08	6.0
ඉඳිබැද්ද				
57	මෙන්ඩිස් පටුමග	3.3	0.45	6.0
58	බිලාසියස් පටුමග	2.0	-	6.0
59	මෙන්න දිස්ස විද්‍යාලය පාර	3.6	-	6.0
60	ශාන්ත බිලාසියස් පටුමග	4.6	0.42	6.0
61	පන්සල පාර ඉදිරිපස පාර	3.3	0.05	6.0
62	ව.අ. 30 අසල පාර	3.3	0.06	6.0
63	එස්.එස්. වත්ත පාර	3.6	0.05	6.0
64	හිරණ ඛාඩ්වෙයාර් අසල පාර	3.3	0.06	6.0
65	දිනසිරි මිරිස් මෝල අසල පාර	3.0	0.10	6.0
66	නගර සභා වත්ත පාර	4.5	0.06	6.0
67	බැක්වත්ත පාර	3.3	0.90	6.0
68	ඉඳිබැද්ද - 06 වන පටුමග	3.7	-	6.0
69	රස්කින් ප්‍රන්නාදු පාර	4.0	0.22	6.0
70	රාහුල විද්‍යාලය පාර	3.6	0.22	6.0
71	බේතනි ටෙරස් පාර	6.1	0.18	6.0
72	කඩුපිටිය පාර	3.4	0.13	6.0
73	කුරේ පටුමග	3.3	0.16	6.0
74	මේජර් වීරසූරිය මාවත	-	0.08	6.0
75	බොරළුව පාර	3.3	0.11	6.0
76	බිල්මෝරියා පාර	5.1	0.12	6.0
77	ජෝන් සැමුවෙල් පාර	4.0	0.17	6.0
78	දඟම් පාසැල් මාවත	3.5	0.38	6.0
79	ඉහළ ඉඳිබැද්ද ජෝන් සැමුවෙන් පාරේ ජගත් මෙන්ඩිස් මහතාගේ නිවස ඉදිරිපිටින් ඇති මාර්ගය	4.0	-	6.0
80	සුධර්මරන්නාරාම පටුමග	5.6	0.29	6.0
81	සේවා පටුමග විකල්ප පාර	3.6	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
රාවතාවත්ත				
82	රාවතාවත්ත - 10 වන පටුමග - පේරමියස් ප්‍රනාන්දු මාවත	3.8	0.3	6.0
83	09 වන පටුමග (රාවතාවත්ත පාර සිට) ජනතා මාවත	4.5	-	6.0
84	ශ්‍රී ශාසනාවාස පාර	-	-	6.0
85	පොල්කොටුව පාර	5.8	0.49	6.0
86	පොල්කොටුව පෙදෙස	4.2	0.09	6.0
87	ඇන්ද්‍රිරිස් ද සිල්වා පාර	5.7	0.38	6.0
88	රාවතාවත්ත - 01 වන පටුමග	4.7	0.36	6.0
89	ව.අ. 49 සහ 67 අසල පාර	-	-	6.0
90	ව.අ. 44 සහ 42 අසල පාර	-	-	6.0
91	ශාන්ත එම්මානුවල් පල්ලිය පාර	7.3	0.44	6.0
92	සද්ධර්මාරාම පාර	-	-	6.0
93	ජනතා ජය මාවත	3.3	-	6.0
94	ව.අ. 28/බී අසල පාර	-	-	6.0
95	රාවතාවත්ත - 06 වන පටුමග	6.2	0.42	6.0
96	සුසෙවී ද සොයිසා පාර (මෙන්ඩිස් පාරේ සිට)	4.5	-	6.0
97	කැහන් ජාකොබ් මාවත	5.3	-	6.0
98	බෝධි මාවත	3.7	-	6.0
99	ධර්මරත්න ඇවිනියු	5.21	0.61	6.0
100	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 01 වන පටුමග (ලුතිනන් කර්නල් සංජීව ප්‍රනාන්දු මාවත)	4.6	0.14	6.0
101	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 02 වන පටුමග (ලුතිනන් කර්නල් සංජීව ප්‍රනාන්දු මාවත)	4.6	0.14	6.0
102	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 03 වන පටුමග (ආරම්භය 05 වන පටුමග)	4.6	0.08	6.0
103	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 04 වන පටුමග	3.7	0.07	6.0
104	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 05 වන පටුමග	3.8	0.17	6.0
105	සෙල්ලප්පෙරුමගේ ප්‍රනාන්දු මාවත	5.5	0.28	6.0
106	රන්දිම හාර්ඩ්වෙයාර් ස්ටෝර්ස් ඉදිරිපිට පාර	4.6	0.07	6.0
107	ආයුර්වේද නිවාස පාර	3.3	0.09	6.0
108	ආයුර්වේද නිවාස ඉදිරිපස පාර	3.3	0.19	6.0
109	රාවතාවත්ත - 05 වන පටුමග	3.3	0.90	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
110	ධර්මරත්න ඇවිනියු - 06 වන පටුමග	4.5 – 6.0	0.01	6.0
111	මෙන්තො දිස්ස විද්‍යාලය අසල පාර	4.5	0.17	6.0
112	චමේන්ද්‍ර ප්‍රසාද් මාවත	3.5	0.68	6.0
මොරටුමුල්ල				
113	වතුර ටැංකිය පාර	4.0	0.17	6.0
114	මැටිකන්ද පාර	5.6	0.25	6.0
115	කඩලාන පාර	4.4	0.19	6.0
116	3 වන පටුමග (වරිපනම් අංක 385 අසල ඇති ද සොයිසා පාරෙන් ආරම්භ වන මාර්ගය)	4.5	-	6.0
117	භමුදා මාවත	3.6	0.21	6.0
118	දේවාල වත්ත පාර	3.3	0.80	6.0
119	මෙන්ඩිස් පාර	3.7	0.65	6.0
120	පුවක්ගහ නොටුපල පාර	3.7	-	6.0
121	පේදුරු මාවත	3.6	0.15	6.0
122	සල්ගහවත්ත පාර	4.0	0.31	6.0
123	ආලෝකපිටිය පාර	3.6	0.18	6.0
124	ඝෝනවත්ත පාර	4.6	1.7	6.0
125	ව.අ. 560 අසල	4.6	0.07	6.0
126	ජෝන් ද සිල්වා මාවත	6.2	0.17	6.0
127	ද මෙල් මාවත	4.6	0.14	6.0
128	නාපසාරාම පාර හා මෙන්ඩිස් පාර සම්බන්ධ කරන පාර	3.3	0.09	6.0
129	ශාන්ත මිවෙල් ජුබිලි පාර	3.3	0.45	6.0
130	මහජන පාර	3.7	0.08	6.0
131	ගල්පොත්ත පාර	5.3	0.18	6.0
විල්ලෝරවත්ත				
132	සීවලි මාවත	3.7	0.66	6.0
133	බඹටුව පාර (බඹටුව ඇළ හරහා)	5.52	0.45	6.0
134	දේවානන්ද පාර	4.6	0.32	6.0
135	කිනලන්දඇළුව පාර	4.2	0.32	6.0
136	නොටුපල පාර	4.5	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
137	ශ්‍රී ඥානේස්වර මාවත - 02 වන පටුමග	3.0	-	6.0
138	දීපානන්ද පාරෙහි ධම්මික ප්‍රනාන්දු මහතාගේ නිවස අසල පාර	3.0	-	6.0
139	මෙන්ඩිස් පාරේ ලයනල් මහතාගේ නිවසට යන මාර්ගය	3.0	-	6.0
140	ශ්‍රී දීපානන්ද පාරේ ජ්‍රියලාල් මහතාගේ මායිමට සමාන්තරව විහිදී ඇති මාර්ගය	3.0	-	6.0
කොරලවැල්ල				
141	ක්‍රීඩාපිටිය මාවත	4.2	0.21	6.0
142	ද මෙල් මාවත (නව ගාලු පාර - පරණ ගාලු පාර)	3.54	0.22	6.0
143	කන්ස්ටන්ටයින් පාර	4.6	0.37	6.0
144	මේජර් ජනිත් ගුණරත්න මාවත	-	-	6.0
145	ශ්‍රමදාන මාවත	4.2	0.37	6.0
146	සමාජවාදී නිවහන පෙදෙස	3.7	0.53	6.0
147	සමාජවාදී - 01 වන පටුමග	-	-	6.0
148	සමාජවාදී - 02 වන පටුමග	-	-	6.0
149	මේනයාස් පෙදෙස	3.3	0.24	6.0
150	මේනයාස් පෙදෙස - 01 වන පටුමග	-	-	6.0
151	ධම්මනිලක මාවත	-	-	6.0
152	එම්.ඊ. පෙරේරා මාවත (දුම්රිපලට)	-	-	6.0
153	චන්ද්‍රා මාවත	3.6	0.23	6.0
154	කොරලවැල්ල - 03 වන පටුමග	3.7	0.32	6.0
155	ධීවර නිවහන පෙදෙස	5.9	0.37	6.0
156	ධීවර නිවහන පෙදෙස - 01 වන පටුමග	-	-	6.0
157	ශාන්ත මිචෙල් ජුබිලි පාර	3.8	0.35	6.0
158	ස්වාධීන වෙරළ පාර	-	-	6.0
159	ගුණවර්ධනාරාම පාර	5.5	0.33	6.0
160	ගුණවර්ධනාරාම පටුමග	-	-	6.0
161	නාන ළිඳ පාර	3.3	0.27	6.0
162	ගුණවර්ධනාරාම මැද පාර	3.7	0.18	6.0
163	සුසන්න සිරිරත්න මාවත	3.7	0.21	6.0
164	මහාවිදාන පාර	3.7	0.46	6.0
165	හියුබට් ද මෙල් මාවත	3.5	0.22	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
166	මහවිදාන ඉරස් පාර	-	-	6.0
167	ශාන්ත පීටර් පාර	4.3	0.40	6.0
168	ශාන්ත පීටර් - 01 වන පටුමග	-	-	6.0
169	ශාන්ත පීටර් - 02 වන පටුමග	4.3	0.09	6.0
170	කොරලවැල්ල - 02 වන පටුමග	3.0	0.21	6.0
171	රිවර් සයිඩ් ගාර්ඩින් පාර	4.5	-	6.0
172	හෙල්ටන් පීරිස් මාවත	-	-	6.0
173	ශ්‍රීයා පෙදෙස	6.0	-	6.0
174	කොරලවැල්ල - 01 වන පටුමග	3.8	-	6.0
175	වරිපනම් අංක 34 අසල පළමු පටුමගෙන් පටන් ගන්නා මාර්ගය	-	-	6.0
176	වරිපනම් අංක 21/A අසල පළමු පටුමගෙන් පටන් ගන්නා මාර්ගය	-	-	6.0
177	ව.අ. 21/1 ඒ අසල පාර	-	-	6.0
178	දූව වත්ත පාර	3.7	-	6.0
179	ක්‍රිශාන්ත ද මෙල් මාවත	6.0	-	6.0
180	ජනතා මාවත	3.3	-	6.0
181	ව.අ. 38 සහ 32 අසල පාර	-	-	6.0
182	බෝධි මාවත	3.6	-	6.0
183	කොරලවැල්ල - 05 වන පටුමග	4.0	-	6.0
184	125 වෙනි ජයන්ති මාවත	3.7	-	6.0
185	ආසිරි මාවත	3.7	-	6.0
186	කොරනේලිස් මාවත	4.6	-	6.0
187	මේෆෙයාර් ගාඩින් පාර	4.6	-	6.0
188	ව.අ. 93 සහ ප්‍රජා ශාලාව අසල පාර	-	-	6.0
189	නිවහල් පෙදෙස	3.7	-	6.0
190	මිල්ටන් ද මෙල් මාවත	3.6	-	6.0
191	චන්ද්‍රා මාවත අසල පාර	3.5	-	6.0
192	විද්‍යාල මාවත	3.6	-	6.0
193	සිංහ සමාජය අසල පාර	3.6	-	6.0
194	රණවිරු රිවන් ප්‍රනාන්දු මාවත	6.0	-	6.0
195	සර්කියුලර් පාර	3.3	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
196	ලේකම්ගේ තෝමස් පෙරේරා මාවත	3.6	-	6.0
197	රන්සර ද සිල්වා මාවත	3.6	-	6.0
198	දුම්රියපල අසලින් ආරම්භවන පාර	-	-	6.0
199	නදී මාවත විකල්ප පාර	-	-	6.0
200	කොන්ස්ටන් ටයින් පටුමග පරණ පාරෙන් පටන් ගන්නා ස්ථානයේ දකුණු පැත්තට ඇති මාර්ගය	-	-	6.0
බොරුපන				
201	අනුර මාවත	6.11	-	6.0
202	සමගි මාවත	6.11	-	6.0
203	විජය මාවත	6.11	-	6.0
204	නිස්ස මාවත	6.11	-	6.0
205	ධර්මාශ්‍රම මාවත	6.11	-	6.0
206	අභය මාවත	6.11	-	6.0
207	ගැමුණු මාවත	6.11	-	6.0
208	පැරකුම් මාවත	6.11	-	6.0
209	රාජසිංහ මාවත - 02 වන පටුමග	4.6	-	6.0
210	මානෙල් මාවත	6.11	-	6.0
211	රුක්මල් මාවත	3.6	-	6.0
212	සමන් මාවත	3.06	-	6.0
213	සමන් විහාර මාවත	4.6	-	6.0
214	වළගම්බා මාවත	6.11	-	6.0
215	සඝබෝ මාවත	6.11	-	6.0
216	රාජසිංහ මාවත	6.11	0.35	6.0
217	රාජසිංහ මාවත - 01 වන පටුමග	4.6	0.08	6.0
218	සෙන්සිරි මාවත	3.06	0.39	6.0
219	මැද පාර (විජය මාවත හා සෙන්සිරි මාවත අතර)	4.6	0.81	6.0
220	වජිරඥාන මාවත (සමගිපුර පාර)	3.6	0.34	6.0
221	ලක්සිරිපුර පාර	4.6	0.35	6.0
222	බායි වන්න පාර	4.6	0.10	6.0
223	වරිපනම් අංක 154/92, 154/112 අසල ලක්සිරිපුර පාරෙන් පටන් ගන්නා මාර්ගය	4.5	0.10	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
224	ජනප්‍රිය මාවත	3.3	0.33	6.0
225	ජනජය මාවත	6.2	0.15	6.0
226	අරලිය මාවත	3.6	0.17	6.0
227	වීදුරු කර්මාන්තශාලාව අසල පාර	5.3	0.32	6.0
228	මාලිගාව - 05 වන පටුමග	5.8	0.10	6.0
229	විමලසිරි ද මෙල් පාර	4.25	0.27	6.0
230	මාලිගාව - 04 වන පටුමග	5.6	0.15	6.0
231	මාලිගාව - 03 වන පටුමග	4.5	0.15	6.0
232	මාලිගාව - 02 වන පටුමග	5.7	0.14	6.0
233	මාලිගාව - 01 වන පටුමග	5.9	0.18	6.0
උයන				
234	උයන - 08 වන පටුමග	6.13	0.87	6.0
235	උයන පාර	6.2	1.25	6.0
236	හෙලිකෝස් ඇවිනියු	5.8	0.34	6.0
237	ව.අ. 27 අසල පාර	3.8	0.05	6.0
238	ධීවර වත්ත පාර - 01 වන පටුමග)	3.0	0.19	6.0
239	ධීවර වත්ත පාර - 02 වන පටුමග)	3.0	0.09	6.0
240	ධීවර වත්ත පාර - 03 වන පටුමග)	3.0	0.05	6.0
241	උයන පාර (හානායමේ සිට බෝධි මාවත දක්වා)	6.1	0.53	6.0
242	බෝධිරාජාරාම පාර (ආරම්භය උයන පාර)	3.7	0.22	6.0
243	ව.අ.168 අසල පාර (ආරම්භය බෝධිරාජ පාර)	3.7	0.05	6.0
244	ව.අ.168 සහ 8/256 අසල පාර (ආරම්භය උයන පාර)	3.6	0.14	6.0
245	අල්විස් වත්ත පාර (ආරම්භය 03 වන පටුමග)	5.2	0.29	6.0
246	බෝධි මාවත	3.8	0.51	6.0
247	උයන - 11 වන පටුමග	3.7	0.15	6.0
248	උයන - 12 වන පටුමග	4.6	0.19	6.0
249	උයන අටවන පටුමග සම්බන්ධ කරන පාර (කඩය අසල)	-	-	6.0
250	උයන අටවන පටුමග සම්බන්ධ කරන පාර	-	-	6.0
251	ලුනාව චාර්ලස් පෙදෙස	-	-	6.0
252	ලුනාව, සනී ප්‍රනාන්දු මහතාගේ නිවස අසල පාර	-	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
ඉඩම				
253	මවුන්ට් පාර	3.7	0.21	6.0
254	පීරිස් පටුමග	7.6	0.21	6.0
255	පරණ ගාලු පාර සහ නව ගාලු පාර සම්බන්ධ වන පාර (මහ නගර සභාව ඉදිරිපිට)	3.9	0.96	6.0
256	සිඳූ මෝටර්ස් අසල පාර	-	-	
257	පීරිස් මාවත පළවන පටුමග	3.7	0.09	6.0
258	පීරිස් මාවත දෙවන පටුමග	3.7	0.08	6.0
259	එම්.ජේ.සී. ප්‍රනාන්දු මාවත	4.9	0.82	6.0
260	එම්.ජේ.සී. ප්‍රනාන්දු මාවත අතුරු මාර්ගය	4.9	-	6.0
261	බොල්ගොඩසිරි මාවත	-	-	6.0
262	චාල්ස් ද සොයිසා පාර	4.9	0.07	6.0
263	චාල්ස් ද සොයිසා පළවන පටුමග	-	-	6.0
264	එයුලින් ද සොයිසා ආර්යා පළවන පටුමග	3.3	-	6.0
265	පීරිස් මාවත - පළමු පටුමග	3.7	-	6.0
266	පීරිස් මාවත - දෙවන පටුමග	3.7	-	6.0
267	දිල්ශාන් රෙස්ටුවරන්ට් අසල පාර	3.5	0.01	6.0
268	උසාවි වත්ත පාර	3.7	0.08	6.0
269	ඔටෝ රේඩියේටර් ස්ටෝර්ස් අසල පාර	3.3	0.04	6.0
නෙලවල				
270	නෙලවල සිට ගඟ දක්වා පාර	-	-	6.0
271	ඔත් වන පටුමග	3.06	0.47	6.0
272	7 වන පටුමගේ බෙන් රෝඩ්	-	-	6.0
273	බෙන් රෝඩ් 1, යෝගාශ්‍රම මාවත (වරිපනම් අංක 33, 17 අසල පාර)	-	-	6.0
274	බෙන් රෝඩ් 2, යෝගාශ්‍රම මාවත (වරිපනම් අංක 17, 18 හා 73 අසල පාර)	-	-	6.0
275	වරිපනම් අංක 15 සහ 17 අසල පාර	-	-	6.0
276	යෝගාශ්‍රම මාවත පළවන පටුමග	-	-	6.0
277	ශාසන ජෝති මාවත සිට භයවන පටුමග දක්වා භරස් මාර්ගය (වරිපනම් අංක 16 සහ 185 අසල පාර)	-	-	6.0
278	වරිපනම් අංක 165 සහ 195 අසල පාර	-	-	6.0
279	දෙවට පාර	3.06	0.02	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
280	6 වන පටුමග (ප්‍රජාශාලාව අසල)	3.3	-	6.0
281	වරිපනම් අංක 37 සිට යෝධාශ්‍රම මාවත දක්වා පාර	-	-	6.0
282	වරිපනම් අංක 185 සහ 195 සිට ශාසන ජෝති මාවත දක්වා පාර	-	-	6.0
283	වරිපනම් අංක 325 සහ 57 අසල සිට ශාසන ජෝති මාවත දක්වා පාර	-	-	6.0
284	නෙළුම්පුර ප්‍රධාන පාර	6.13	0.75	6.0
285	වරිපනම් අංක 29 අසල සිට ආරම්භවන පාර (ශ්‍රී ශාසන ජෝති මාවත සිට කර්මාන්තශාලාව දක්වා)	-	-	6.0
286	වරිපනම් අංක 75 සහ 77 අසල පාර	-	-	6.0
287	වරිපනම් අංක 2 සහ 28 අසල පාර	-	-	6.0
288	වරිපනම් අංක 118 සහ 209 අසල පාර	-	-	6.0
289	ඩී.ජී. කුලවර්ධන මාවත	3.7	0.19	6.0
290	වරිපනම් අංක 63 අසලින් ආරම්භ වන කුලවර්ධන මාවත	-	-	6.0
291	වරිපනම් අංක 60 සහ 54 අසල පාර (නෙළුම්පුර 8 වන පටුමග අසල පාර)	-	-	6.0
292	මොඩිල් ටවුන් පාර	5.52	0.53	6.0
293	මොඩිල් ටවුන් පාර පළවන පටුමග	4.4	0.09	6.0
294	මොඩිල් ටවුන් පාර දෙවන පටුමග	4.4	0.90	6.0
295	මොඩිල් ටවුන් පාර තුන්වන පටුමග	-	-	6.0
296	මොඩිල් ටවුන් පාර හතරවන පටුමග	-	-	6.0
297	මොඩිල් ටවුන් පාර පස්වන පටුමග	-	-	6.0
298	වරිපනම් අංක 108 සහ 119 අසල පාර	-	-	6.0
299	සූර්ය පෙදෙස	3.68	0.28	6.0
300	ඉසුරු පෙදෙස	3.06	0.22	6.0
301	සුමුදු පෙදෙස	3.68	0.45	6.0
302	ඉසුරු පෙදෙස සහ සුමුදු පෙදෙස සම්බන්ධ වන පාර	7.67	0.11	6.0
303	ශාන්ත පෙදෙස	5.52	0.22	6.0
304	සෝභන පෙදෙස	5.52	0.22	6.0
305	මිහිරි පෙදෙස	4.06	0.22	6.0
306	රම්‍ය පෙදෙස	6.30	0.17	6.0
307	සුනිල් ගාල්ලගේ මාවත	3.5	0.28	6.0
308	සෝමානන්ද මාවත	3.7	0.12	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
309	CIC කර්මාන්තශාලාව අසල පාර	3.4	0.09	6.0
310	ලිමාරා ඇඹරුම්හල අසල පාර	6.4	0.09	6.0
311	මයුර මාවත	11	0.33	6.0
312	විමලසිරිද මෙල් මාවත හරස් පාර	3.4	0.14	6.0
313	එගොඩඟේන පාර	5.5	0.35	6.0
314	සිද්ධාලේප කර්මාන්තශාලාව අසල පාර	6.0	0.11	6.0
315	විශුද්ධාරාම මාවත	4.8	0.12	6.0
316	බෙනරගම නිවාස සංකීර්ණය අසල පාර	5.7	-	6.0
317	මැද පාර	3.9	0.22	6.0
318	ප්‍රජාශාලාව අසල පාර	3.7	-	6.0
319	සදඟම් මාවත	3.3	0.08	6.0
320	මොඩල් ටවුන් අවනිවු	11.7	0.2	6.0
321	සුසිරි පෙදෙස	5.5	0.23	6.0
ලක්ෂපතිය				
322	සංචාරක ඩිපෝ පළවන පටුමග	5.3	0.14	6.0
323	සංචාරක ඩිපෝ 2 වන පටුමග	4.7	0.15	6.0
324	පළමු පටුමග සහ දෙවන පටුමග සම්බන්ධ කරන අතුරු මාර්ගය	3.4	0.27	6.0
325	වීරපුරන් අප්පු මාවත	4.0	0.6	6.0
326	වරිපනම් අංක 39 සහ 41 අසල පාර	3.3	0.12	6.0
327	වරිපනම් අංක 41 සහ 55 අසලින් ආරම්භ වන වීර පුරන් අප්පු මාවත	3.3	0.09	6.0
328	අපොන්සු මාවත	4.9	0.49	6.0
329	අපොන්සු මාවත පළමු පටුමග	3.8	0.11	6.0
330	අඟුලාන දුම්රියපල පාර පළමු පටුමග	5.9	0.28	6.0
331	අඟුලාන දුම්රියපල පාර දෙවන පටුමග	5.9	0.27	6.0
332	අඟුලාන පළමු පටුමග සහ දෙවන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	3.7	0.05	6.0
333	පළමු පටුමග සහ දෙවන පටුමග අසල පාර	3.8	0.06	6.0
334	අඟුලාන දුම්රියපල පාර තුන්වන පටුමග	4.6	0.31	6.0
335	අඟුලාන දෙවන පටුමග සහ තුන්වන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	3.6	0.11	6.0
336	වරිපනම් අංක 15/1 සහ 17/1 අසලින් ආරම්භ වන තුන්වන පටුමග දක්වා මාර්ගය	3.7	0.1	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
337	වරිපනම් අංක 22 සහ 24 අසලින් ආරම්භ වන තුන්වන පටුමග දක්වා මාර්ගය	3.7	0.05	6.0
338	වරිපනම් අංක 15/5A සහ 15/15 අසල මාර්ගය	3.7	0.08	6.0
339	ෆොන්සේකා පාර	4.3	0.3	6.0
340	බැසිල් නිවාස සංකීර්ණය පාර	3.3	0.1	6.0
341	ෆොන්සේකා පාර - දෙවන පටුමග	3.3	0.8	6.0
342	බෝ සෙවන පාර	3.7	0.11	6.0
343	සාමපුර පාර	4.0	0.13	6.0
344	නවෝද උද්‍යාන පාර (අඟුලාන දුම්රියපල අසලින් අරම්භ වන)	3.7	0.20	6.0
345	නවෝද උද්‍යාන - පළමුවන පටුමග	3.9	0.08	6.0
346	සංචාරක නිවාස පාර	-	-	6.0
347	ලක්ෂපතිය පාර / අර්නස්ට් පෙදෙස	5.52	0.99	6.0
348	කනගරන්න පෙදෙස	3.3	0.04	6.0
349	කනගරන්න පෙදෙස - පළමු පටුමග	3.6	0.2	6.0
350	වරිපනම් අංක 13/8 සහ 9/13 අසල පාර	3.73	0.15	6.0
351	වරිපනම් අංක 85 සහ 87/4 අසල පාර	3.3	0.15	6.0
352	වරිපනම් අංක 13 සහ 3 අසල පාර (කන්නන්ගර පෙදෙස සිට එළු හරහා අර්නස්ට් පෙදස හෙක් පාර)	3.0	0.16	6.0
353	මේධානන්ද මාවත	3.7	0.16	6.0
354	මේධානන්ද මාවත - පළමු පටුමග	5.2	0.09	6.0
355	වරිපනම් අංක 124 සහ 120 අසල අර්නස්ට් පෙදෙසින් ආරම්භ වන මාර්ගය	4.3	0.14	6.0
356	වරිපනම් අංක 58/1A සහ 72 අසල අර්නස්ට් පෙදෙසින් ආරම්භ වන මාර්ගය	3.9	0.11	6.0
357	වේළුවනාරාම පාර (එළු හරහා)	4.9	0.81	6.0
358	අර්නස්ට් පෙදෙස - දෙවන පටුමග	3.7	0.16	6.0
359	වරිපනම් අංක 54 අසල පාර	2.8	0.15	6.0
360	වරිපනම් අංක 15 සහ 191 අසල පාර	3.3	0.06	6.0
361	අර්නස්ට් පෙදෙස - පළමු පටුමග	4.1	0.19	6.0
362	ලේක් වීව් හෝටල් පාර	3.8	0.19	6.0
363	ප්‍රනාන්දු මාවත	3.8	0.19	6.0
364	සුභාසිරි මාවත	3.7	0.25	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
365	ගාර්ඩින් සිටි පාර	6.13	0.34	6.0
366	ගාර්ඩින් සිටි - පළමු පටුමග	3.4	0.09	6.0
367	ගාර්ඩින් සිටි - දෙවන පටුමග	3.8	0.08	6.0
368	ගාර්ඩින් සිටි - තුන්වන පටුමග	7.0	0.16	6.0
369	වරිපනම් අංක 280/81 අසල ගාර්ඩින් සිටි 3 වන පටුමගින් ආරම්භ වන මාර්ගය	3.8	0.13	6.0
370	බිෂොප් ටෙරස් (වේළුවනාරාම පාර සහ ද මෙල් පාර සම්බන්ධ වන පාර)	6.13	0.53	6.0
371	බිෂොප් ටෙරස් - පළමු පටුමග	3.3	0.21	6.0
372	බිෂොප් ටෙරස් - දෙවන පටුමග	4.9	0.81	6.0
373	වරිපනම් අංක 16/19 අසල දෙවන පටුමගින් ආරම්භ වන මාර්ගය	-	-	6.0
374	ජුබිලි පාර - පළමු පටුමග	3.9	0.31	6.0
375	ජුබිල් පාර	5.5	0.36	6.0
376	වරිපනම් අංක 68 සහ 56 අසල පාර	3.0	0.07	6.0
377	වරිපනම් අංක 07 අසල පාර	3.3	0.11	6.0
378	මල්වත්ත පාර (එළු ඇළ හරහා)	3.3	0.17	6.0
379	ලක්ෂපතිය පාර - පළමු පටුමග	-	-	6.0
380	ලක්ෂපතිය පාරට සම්බන්ධ වන පාර	-	-	6.0
381	ලක්ෂපතිය පාර - දෙවන පටුමග	-	-	6.0
382	වරිපනම් අංක 93 අසල පාර	-	-	6.0
383	මේධානන්ද මාවත - දෙවන පටුමග	6.2	0.07	6.0
384	මේධානන්ද මාවත - තුන්වන පටුමග	6.2	0.09	6.0
385	බිෂොප් ටෙරස් මාර්ගයට සම්බන්ධ වන පාර	4.7	0.04	6.0
386	බිෂොප් ටෙරස් - පස්වන පටුමග	6.2	0.08	6.0
387	බිෂොප් ටෙරස් - දෙවන පටුමග	4.2	0.08	6.0
388	බිෂොප් ටෙරස් - තුන්වන පටුමග	4.6	0.07	6.0
389	ජුබිලි පාර - හතරවන පටුමග	4.6	0.08	6.0
390	හතරවන පටුමග	3.5	0.15	6.0
391	වරිපනම් අංක 64 සහ 62 අසල පාර (එළු ඇළ හරහා)	3.7	0.11	6.0
392	වරිපනම් අංක 79/2 අසල සිට මහා විහාර දක්වා පාර	-	-	6.0
393	ඇන්ජලෝ පෙදෙස, ෆොන්සේකා පාර සහ ද මෙල් පාර අතර පාර	-	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
අඟුලාන				
394	සමුද්‍රාසන්න පාර	5.3	1.18	6.0
395	වරිපනම් අංක 111 අසල පාර (සමුද්‍රාසන්න පාරෙන් ආරම්භ වන)	3.3	0.08	6.0
396	වරිපනම් අංක 187 අසල පාර	3.3	0.06	6.0
397	වරිපනම් අංක 227 අසල පාර	3.3	0.20	6.0
මොරටුවැල්ල				
398	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත	-	-	6.0
399	ජනජය මාවත	-	-	6.0
400	ෆ්‍රැන්සිස්කෝ පෙදෙස	-	-	6.0
401	ෆ්‍රේසර් ඇවනිවු - පළමු පටුමග	-	-	6.0
402	වරිපනම් අංක. 3 සහ 21/4A අසල පාර	-	-	6.0
403	වරිපනම් අංක 21/5 A සහ 10 අසල පාර	-	-	6.0
404	ෆ්‍රේසර් ඇවනිවු	-	-	6.0
405	ක්ලෝවියස් ඇවනිවු	6.7	0.21	6.0
406	ක්ලෝවියස් ඇවනිවු - පළමු පටුමග (වරිපනම් අංක 16 සහ 48 අසල පාර)	3.5	0.17	6.0
407	වරිපනම් අංක 1 අසල පාර (ක්ලෝවියස් ඇවනිවු සිට මුරවත්ත දක්වා)	4.3	0.15	6.0
408	මාදංගහවත්ත පාර	3.7	0.11	6.0
409	මුරවත්ත පාර	3.3	0.14	6.0
410	උස්වත්ත පාර	3.7	0.20	6.0
411	උස්වත්ත පාර - පළමු පටුමග	3.0	0.07	6.0
412	ඇලන් මුදලාලි වත්ත පාර	2.7	0.24	6.0
413	ඇලන් මුදලාලි වත්ත පාර - පළමු පටුමග	3.3	0.03	6.0
414	ඇලන් මුදලාලි වත්ත පාර - දෙවන පටුමග	4.3	0.03	6.0
415	උස්වත්ත දෙවන පටුමග (ජීවනී විද්‍යාලය පාර)	6.7	0.26	6.0
416	උස්වත්ත වටරවුම පාර	6.2	0.91	6.0
417	ප්‍රනාන්දු පෙදෙස (ධර්ම නිකේතන පාර)	3.3	0.16	6.0
418	මොරටුවැල්ල - පළමු පටුමග	3.7	0.12	6.0
419	ආචාර්ය කේ.ජේ. ද සිල්වා මාවත	3.5	0.14	6.0
420	වරිපනම් අංක 58/6 අසල පාර	-	-	6.0
421	මවුන්ට් පාර සහ ආචාර්ය කේ.ජේ. ද සිල්වා පාර සම්බන්ධ කරන පාර	3.8	0.11	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
422	නගර උද්‍යාව පාර	-	-	6.0
423	ඩොමින්ගෝ පාර	-	-	6.0
424	ASP කාර්යාලය අසල පාර	-	-	6.0
425	ගර්බට් ද මෙල් පාර	-	-	6.0
426	ෆ්‍රෙසර් ඇවනිව්ව පාර - දෙවන පටුමග	-	-	6.0
427	වොට්සන් පීරිස් මාවත	-	-	6.0
428	ඇලෙක්ස් රණසිංඝ මාවත	5.8	0.13	6.0
429	ශාන්ත පීතර පාර	4.3	0.40	6.0
430	උස්වත්ත මාරි කඩේ අසල පාර	-	-	6.0
431	උස්වත්ත මාරි වයලට් වැඩිහිටි නිවාස පාර	-	-	6.0
432	ක්ලෝවියස් මාවත	6.7	-	6.0
කල්දෙමුල්ල				
433	දෙවට පාර	4.3	0.65	6.0
434	සුධර්මාරාම පාර	3.9	0.35	6.0
435	කල්දෙමුල්ල දෙවන පටුමග	5.3	0.13	6.0
436	සුධර්මාරාම ඔරස් පාර	4.3	0.16	6.0
437	සුධර්මාරාම සහ නූන්වන පටුමග සම්බන්ධවන පාර	4.6	0.15	6.0
438	නූන්වන පටුමග (වරිපනම් අංක 385 අසල සිට ද සොයිසා පාර දක්වා පාර)	3.7	0.2	6.0
439	වරිපනම් අංක 86 සහ 84 අසල පාර	3.7	0.15	6.0
440	වරිපනම් අංක 110 සහ 106 අසල පාර	4.7	0.12	6.0
441	ඔතරවන පටුමග	6.1	0.46	6.0
442	ඔතරවන පටුමග සහ වරිපනම් අංක 124 සහ 26 අසල පාර	3.7	0.25	6.0
443	ඔතරවන පටුමග සහ වරිපනම් අංක 22 සහ 18 අසල පාර	5.2	0.10	6.0
444	ඔතරවන පටුමග සහ වරිපනම් අංක 142, 142 A,146 අසල පාර	3.7	0.25	6.0
445	වරිපනම් අංක 70 සහ 60A අසල පාර	3.3	0.18	6.0
446	වරිපනම් අංක 82 සහ 24 A අසල පාර	5.5	0.25	6.0
447	වරිපනම් අංක 26 සහ 78 අසල පාර	3.7	0.15	6.0
448	වරිපනම් අංක 146 සහ 142 අසල පාර	3.7	0.25	6.0
449	ර්බට් පටුමග	4.6	1.1	6.0
450	රෙක්ස් මාවත	5.52	0.84	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
451	දේව ප්‍රසාද් ද සිල්වා මාවත	5.52	0.08	6.0
452	සී.සී. ද සිල්වා මාවත	4.6	1.0	6.0
453	මොරටුපිටිය පාර	4.5	0.9	6.0
454	දෙමඟල් නිවාස පාර	4.6	0.16	6.0
455	සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාරෙන් උතුරු දෙසට ඇති පාර	-	-	6.0
456	වරිපනම් අංක 37/G සහ 38/ G 4 අසල පාර	-	-	6.0
457	වරිපනම් අංක B/3 සහ G/12 අසල පාර	-	-	6.0
458	පුස්තකාලය සහ මඟ නගර සභා ඝායනය අසල පාර	-	-	6.0
459	සොයිසාපුර පළමු පටුමග	-	-	6.0
460	සොයිසාපුර දෙවන පටුමග	-	-	6.0
461	සොයිසාපුර තුන්වන පටුමග	-	-	6.0
462	සොයිසාපුර හතරවන පටුමග	-	-	6.0
463	සොයිසාපුර පස්වන පටුමග	-	-	6.0
464	සොයිසාපුර හයවන පටුමග	-	-	6.0
465	සොයිසාපුර හත්වන පටුමග	-	-	6.0
466	සොයිසාපුර අටවන පටුමග	-	-	6.0
467	සොයිසාපුර නමවන පටුමග	-	-	6.0
468	සොයිසාපුර දහවන පටුමග	-	-	6.0
469	සොයිසාපුර එකොළොස්වන පටුමග	-	-	6.0
470	සොයිසාපුර දොළොස්වන පටුමග	-	-	6.0
471	සොයිසාපුර දහතුන්වන පටුමග	-	-	6.0
472	සොයිසාපුර දාහතරවන පටුමග	-	-	6.0
473	සොයිසාපුර පහළොස්වන පටුමග	-	-	6.0
474	සොයිසාපුර දහසයවන පටුමග	-	-	6.0
475	සොයිසාපුර දාහත්වන පටුමග	-	-	6.0
476	සොයිසාපුර දහඅටවන පටුමග	-	-	6.0
477	සොයිසාපුර දහනමවන පටුමග	-	-	6.0
478	කල්දෙමුල්ල පාර (අඟුලාන දුම්රියපල සිට පාර)	-	-	6.0
479	ආනර් පෙදෙස	4.0	0.28	6.0
480	වරිපනම් අංක 27 අසල පාර (ආනර් පෙදෙස සිට)	-	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
481	වරිපනම් අංක 25/20 සහ 25/1 අසල පාර	-	-	6.0
482	වරිපනම් අංක 19 අසල පාර	-	-	6.0
483	ආතර් පෙදෙස දක්වා පාර	-	-	6.0
484	රොද්‍රිගු සහ පුත්‍රයෝ වෙළඳසැල ඉදිරිපිට පාර	3.7	0.15	6.0
485	කේ.එම්.වී පන්සල පාර	4.7	0.09	6.0
486	කේ.එම්.වී. පාර	6.21	0.31	6.0
487	දඹම් මාවත	6.2	0.94	6.0
488	වරිපනම් අංක 37 සහ 39 අසල පාර	-	0.09	6.0
489	මිරාජ් නිවාස පළමු පටුමග	4.6	0.07	6.0
490	මිරාජ් නිවාස දෙවන පටුමග	4.6	0.07	6.0
කටුකුරුන්ද				
491	ඥානාලෝක මාවත	3.7	0.17	6.0
492	පීරිස් මාවත	7.6	0.21	6.0
493	පීරිස් මාවතෙන් ආරම්භ වන අතුරු පාර	3.7	-	6.0
494	සණස පාර	3.5	0.16	6.0
495	දිනසිරි පාර	3.4	0.19	6.0
496	දිනසිරි පාර සහ ජයවර්ධන පාර සම්බන්ධ කරන පාර	-	-	6.0
497	වරිපනම් අංක 10/4 සහ 10A අසල දිනසිරි මාවතෙන් ආරම්භවන පාර	-	-	6.0
498	වරිපනම් අංක 6 සහ 10 A අසල දිනසිරි මාවතෙන් ආරම්භ වන පාර	-	-	6.0
499	ජස්ටින් ඩයස් පාර	3.5	-	6.0
500	රන්වැලි පාර	3.7	-	6.0
501	ජයවර්ධන පාර	3.5	-	6.0
502	ජන අසිරි මාවත	3.0	-	6.0
503	ඉසුරුදිසි මාවත	3.3	-	6.0
504	ශාන්ත අන්තෝනි පාර	3.8	-	6.0
505	ශාන්ත මරියා මාවත	3.8	-	6.0
506	සුනන්ද එළිය පාර	3.9	-	6.0
507	උපනන්ද මාවත	3.7	-	6.0
508	ධර්මබන්දු මාවත	4.2	-	6.0
509	සාගර පටුමග	3.7	-	6.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
510	උපනන්ද වටරවුම් පාර	3.7	-	6.0
511	එච්.අයි. පීරිස් මාවත	3.3	-	6.0
512	ඥාන්ත ආනා පාරට සම්බන්ධ වන පාර	3.3	-	6.0
513	ඥාන්ත මේරි පාර සහ ඥාන්ත ආනා පාර සම්බන්ධ කරන පාර	3.3	-	6.0
514	සුනන්දෝපනන්ද පාර	4.2	-	6.0
515	ජනසිරි මාවත	3.4	-	6.0
පාර මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි සීමාව අඩි 15'-0" තැබිය යුතු මාර්ග				
කටුබැද්ද				
1	වරිපනම් අංක 139/9 සහ 132/2 අසල සිට දේවාල පාරෙන් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
2	දේවාල පාර පළමු පටුමග	3.06	0.14	4.5
3	දන්දෙනියවත්ත පළමු පටුමග	3.36	0.13	4.5
4	දන්දෙනියවත්ත දෙවන පටුමග	3.36	0.13	4.5
5	දන්දෙනියවත්ත තුන්වන පටුමග	3.36	0.13	4.5
6	දන්දෙනියවත්ත හතරවන පටුමග	3.37	0.13	4.5
7	ජී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවතෙන් ආරම්භවන පටුමග	-	-	4.5
8	ජී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවත පළමු පටුමග	-	-	4.5
9	වරිපනම් අංක 20 අසල සිට සමන් පෙදෙසින් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
10	වරිපනම් අංක 115/1B අසල සිට බණ්ඩාරනායක මාවතෙන් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
11	210 වත්ත පාර	3.06	0.15	4.5
12	පසන් පෙදෙස	3.06	0.11	4.5
13	වරිපනම් අංක 1 සහ 371 අසල පාර	3.68	-	4.5
14	වරිපනම් අංක 137 සහ 142 අසල පාර	-	-	4.5
15	සූරිය පෙදෙස	3.68	0.28	4.5
16	වරිපනම් අංක 60/1 සහ 48 අසලින් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
17	වරිපනම් අංක 60/1 අසල පාර	3.0	-	4.5
18	කුඩුවාමුල්ල ඔරස් පාර	-	-	4.5
19	රණවිරු චතුර ප්‍රනාන්දු මාවත	-	-	4.5
20	අශෝක පෙදෙස (ජී.බී. අල්විස් පෙරේරා මාවතෙන් ආරම්භ වන)	3.6	0.31	4.5
21	අශෝක පෙදෙස පළමු පටුමග	4.6	0.23	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
22	අශෝක පෙදෙස දෙවන පටුමග	-	-	4.5
23	අඹගහවත්ත පාර	3.68	0.33	4.5
24	අඹගහවත්ත පාර පළමු පටුමග	-	-	4.5
25	ඩී.ජී. හත්තොටුව පාර	4.3	0.31	4.5
26	බුද්ධි පෙදෙස (ජෝන් රොද්‍රිගු මාවතෙන් ආරම්භ වන)	3.0	0.07	4.5
27	වීර පුරන්අප්පුගම නිවාස සංකීර්ණය පාර	-	-	4.5
28	වීර පුරන්අප්පුගම පළමු පටුමග	-	-	4.5
29	සිරිබර මැණිකේපුර පාර	-	-	4.5
30	වරිපනම් අංක 44 අසලින් ආරම්භ වන පාර (සිරිබර මැණිකේපුර පාරෙන් ආරම්භ වන)	-	-	4.5
31	වරිපනම් අංක 35 අසලින් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
32	කටුබැද්ද පළමු පටුමග	-	-	4.5
33	කල්දේරා මාවත (පළමු පටුමග සහ දෙවන පටුමග සම්බන්ධ කරන පාර)	-	-	4.5
34	වරිපනම් අංක 20/14 සහ 19/18 අසල පාර	-	-	4.5
35	පළමු පටුමග සහ ආනන්දාරාම පාර සම්බන්ධ කරන පාර	-	-	4.5
36	වරිපනම් අංක 187/14 A සහ 187/3 අසල පාර	-	-	4.5
37	එච්.ජී.ටී. වත්ත පාර	-	-	4.5
38	දනියෙල් පාර	-	-	4.5
39	දොන් පේදිරික් විජේසිංහ මාවත	-	-	4.5
40	කටුබැද්දද ජෝන් රොද්‍රිගු මාවත අවසානයේ වම්පසට ඇති පාර	-	-	4.5
41	බණ්ඩාරනායක මාවත මුතුකුඩඅරච්චි පාර	-	-	4.5
42	ගැමුණු පෙදස	-	-	4.5
43	නිස්ස පෙදෙස	-	-	4.5
44	අරලිය පෙදස	-	-	4.5
45	සමන් පෙදෙස	-	-	4.5
46	වරිපනම් අංක 29 අසලින් ආරම්භ වන පාර	-	-	4.5
47	කටුබැද්ද දෙවන පටුමග	-	-	
එගොඩ උයන				
48	ධීවර ජය පෙදෙස	-	-	4.5
49	අල් ලාක්ෂා මාවත	-	-	4.5
50	ජයගත් පෙදෙස	-	-	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
51	ජයගන්පුර පෙදෙස	-	-	4.5
52	ජනසවි මාවත (දුම්රිය මාර්ගය දක්වා)	-	-	4.5
53	ඥානාලෝක මාවත	-	-	4.5
54	ඥානාලෝක මාවත අතුරු මාර්ගය (වර්පනම් අංක 22A අසල පාර)	-	-	4.5
55	මැද පාර (සෙන්දිරිස් පෙදෙස හා ජෝසප් පෙදෙස යා කරන පාර)	-	-	4.5
56	දඟම් සෙවන මාවත	-	-	4.5
57	පීරිස් පෙදෙස	-	-	4.5
58	මැද පාර (මෝසස් පටුමග හා නව ගාලු පාර යා කරන පාර)	-	-	4.5
59	වාලුකාරාම මාවත (මෝසස් පටුමග හා සද්ධර්මෝදය මාවත යා කරන පාර)	-	-	4.5
60	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	-	-	4.5
ඉඳිබැද්ද				
61	ශාසනධජ මාවත	-	-	4.5
62	යෙනුවන් සමාජ පාර	-	-	4.5
63	ශාන්ත බිලාසියුස් පාර 1 වන පටුමග	3.3	-	4.5
64	ශාන්ත බිලාසියුස් පාර 2 වන පටුමග	3.4	-	4.5
65	ශාන්ත බිලාසියුස් පාර 3 වන පටුමග	3.4	-	4.5
66	ශාන්ත බිලාසියුස් පාර 4 වන පටුමග	3.6	-	4.5
67	ශාන්ත බිලාසියුස් පාර 5 වන පටුමග	3.6	-	4.5
68	මෙන්ඩිස් පටුමග	-	-	4.5
69	එඩිවඩ් පටුමග	-	-	4.5
70	බණ්ඩාරනායක මාවත (එඩිවඩ් පටුමගේ සිට පහළ ඉඳිබැද්ද පාර දක්වා)	3.6	-	4.5
71	සේවා පටුමග (ඉහළ ඉඳිබැද්ද පාරේ සිට පහළ ඉඳිබැද්ද පාර දක්වා)	-	-	4.5
72	මෙතෝදිස්ත විද්‍යාල පාර 1 වන පටුමග	-	-	4.5
73	මෙතෝදිස්ත විද්‍යාල පාර 2 වන පටුමග	-	-	4.5
74	මෙතෝදිස්ත විද්‍යාල පාර 3 වන පටුමග	-	-	4.5
75	ජනප්‍රිය මාවත	-	-	4.5
76	ජනප්‍රිය මාවත 1 වන පටුමග	-	-	4.5
77	මෛත්‍රී පැතුම්පුර පාර	-	-	4.5
රාවතාවත්ත				
78	පල්ලියගොඩැල්ල විහාර මාවත (රාවතාවත්ත 7 වන පටුමග)	3.8	-	4.5
79	ශ්‍රී ආරියවංශ පාර	-	-	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
80	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	8.0	-	4.5
81	ජනාධාර මාවත (රාවතාවත්ත 8 වන පටුමග)	-	-	4.5
82	රාවතාවත්ත 1 වන පටුමග හා ශාන්ත එම්මානුඑල් පල්ලිය පාර සම්බන්ධ කරන මාර්ගය	-	-	4.5
83	රාවතාවත්ත 2 වන පටුමග	5.8	-	4.5
84	රාවතාවත්ත 3 වන පටුමග	4.0	-	4.5
මොරටුමුල්ල				
85	දයිවල වත්ත පාර (තුන්වන පටුමගෙන් ආරම්භ වන)	-	-	4.5
86	වරිපනම් අංක 37/20 හා 3 අසල ඇති මාර්ගය	-	-	4.5
87	මිනින්දෝරුවත්ත පාර (බෝධිරුක්ඛාරාම පාරෙන් ආරම්භ වන)	-	-	4.5
88	ප්‍රනාන්දු මාවත	-	-	4.5
89	ජන ආසිරි මාවත	-	-	4.5
90	නාපසාරාම පාර (ප්‍රේමරත්න මාවතෙන් ආරම්භ වන)	-	-	4.5
91	ගලපිටඉඛඩ පාර	-	-	4.5
92	මොරටුමුල්ල 2 වන පටුමග	-	-	4.5
93	ෆෙරී පටුමග	-	-	4.5
94	වරිපනම් අංක 21 අසල ඇති මාර්ගය	-	-	4.5
95	මොරටුමුල්ල 3 වන පටුමග	-	-	4.5
96	වරිපනම් අංක 13A අසල ඇති මාර්ගය	-	-	4.5
97	බදාදා පොල වත්ත පාර	-	-	4.5
98	වරිපනම් අංක 53/8 හා 49/15 අසල ඇති මාර්ගය	-	-	4.5
99	වරිපනම් අංක 161 අසල මාර්ගය (ශාන්ත අන්තෝනි පාර හා කඩලාන පාර සම්බන්ධ කරන මාර්ගය)	-	-	4.5
100	ශ්‍රමදාන මාවත	-	-	4.5
101	සමගි මාවත	-	-	4.5
102	ජුබිලි මාවත	-	-	4.5
103	ඉසුරු පෙදෙස	-	-	4.5
104	දිනසවි මාවත	-	-	4.5
105	රෝසමල් මාවත	-	-	4.5
106	5 වන පටුමග (ප්‍රේමරත්න මාවතෙන් පටන් ගන්නා)	-	-	4.5
107	ජන ආසිරි මාවත	-	-	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
108	මල් දෙවට පාර	-	-	4.5
109	තාපසාරාම පාර	-	-	4.5
110	4 වන පටුමග	-	-	4.5
111	කෝවිල පාර	-	-	4.5
විල්ලෝරාවත්ත				
112	ජනතා ජය මාවත	-	-	4.5
113	මේජර් ජනරාල් සුසන්ත මෙන්ඩිස් මාවත	-	-	4.5
114	දීපානන්ද පාර	-	-	4.5
115	දීපානන්ද පාර හා විල්ලෝරාවත්ත පාර සම්බන්ධ කරන මාර්ගය (වරිපනම් අංක 2 සහ 88 අසල මාර්ගය)	-	-	4.5
116	සමගි මාවත	-	-	4.5
117	දීපානන්ද පාර (වරිපනම් අංක 29 අසල මෙන්ඩිස් පාරෙන් පටන් ගන්නා මාර්ගය)	-	-	4.5
118	චාල්ස් පටුමග	-	-	4.5
119	කිතලන්දලුව 2 වන පටුමග	3.7	-	4.5
120	ක්‍රීඩාපිටිය පාර	-	-	4.5
121	කිතලන්දලුව ඔරස් පාර (වරිපනම් අංක 193 අසල දේවානන්ද පාරෙන් පටන් ගන්නා)	-	-	4.5
122	දූව පාර	-	-	4.5
123	දීපානන්ද පාරෙන් ආරම්භ වන බඹටුව පාර යා කරන මාර්ගය (වෙද නෝනාගේ නිවස)	-	-	4.5
124	නිව්ටන් ද සිල්වා පාර	-	-	4.5
උයන				
125	උයන 7 වන පටුමග	5.8	-	4.5
126	උයන 6 වන පටුමග	3.6	-	4.5
127	ලුවන් ජේ.ඩී.සිල්වා මාවත	5.8	-	4.5
128	ලුවී කුමාරි මාවත	3.9	-	4.5
129	සාගර 5 වන පටුමග	4.9	-	4.5
130	සාගර 4 වන පටුමග	4.7	-	4.5
131	සාගර 3 වන පටුමග	4.6	-	4.5
132	සාගර 2 වන පටුමග	4.3	-	4.5
133	සාගර 11 වන පටුමග	3.7	-	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
134	සාගර 12 වන පටුමග	4.6	-	4.5
135	උයන 5 වන පටුමග	4.6	-	4.5
136	උයන ද මෙල් මාවත	4.5	-	4.5
137	ශාන්ත සෙබස්තියන් විද්‍යාලය අසල මාර්ගය	3.3	-	4.5
138	සී.එස්.ඒ.පෙරේරා	4.0	-	4.5
139	පීරිස් වත්ත පාර	3.37	-	4.5
140	ඩබ්.ඒ.පීරිස් මාවත	4.3	-	4.5
141	උයන 3 වන පටුමග	5.2	-	4.5
142	උයන 4 වන පටුමග	3.7	-	4.5
නෙලවල				
143	යෝගාශ්‍රම පාර	-	-	4.5
144	නෙළුම්පුර 1 වන පටුමග	4.06	-	4.5
145	නෙළුම්පුර 2 වන පටුමග	4.06	-	4.5
146	නෙළුම්පුර 3 වන පටුමග	4.0	-	4.5
147	නෙළුම්පුර 4 වන පටුමග	4.0	-	4.5
148	නෙළුම්පුර 5 වන පටුමග	4.0	-	4.5
149	නෙළුම්පුර 6 වන පටුමග	4.06	-	4.5
150	නෙළුම්පුර 7 වන පටුමග	4.06	-	4.5
151	නෙළුම්පුර 6 වන හා 8 වන පටුමග සම්බන්ධ කරන මාර්ගය	-	-	4.5
152	නෙළුම්පුර 8 වන පටුමග	-	-	4.5
ලක්ෂපතිය				
153	ෆොන්සේකා පටුමග (වරිපනම් අංක 7 හ 2 අසල මාර්ගය)	-	-	4.5
154	හිමින්ගිය ඇළ පාර	-	-	4.5
155	කනඟරත්න 2 වන පටුමග	-	-	4.5
අඟුලාන				
156	පොදු ජය මාවත	-	-	4.5
157	පොකුණ පාර	-	-	4.5
158	ජයවර්ධන මාවත	-	-	4.5
159	පළමු පටුමග (කනත්ත අසල පාර)	-	-	4.5
160	දෙවන පටුමග (පළමු පටුමගෙන් ආරම්භ වන)	-	-	4.5

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
161	පල්ලිය පාර	-	-	4.5
162	සමගි මාවත	-	-	4.5
163	මහජන මාවත	-	-	4.5
164	ආනන්ද බෝධි විහාර මාවත	-	-	4.5
165	ජනශක්ති මාවත	-	-	4.5
මොරටුවැල්ල				
166	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 1 වන පටුමග	3.4	-	4.5
167	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 2 වන පටුමග	3.4	-	4.5
168	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 3 වන පටුමග	3.3	-	4.5
169	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 4 වන පටුමග	3.7	-	4.5
170	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 5 වන පටුමග	4.3	-	4.5
171	ජී.එම්.ප්‍රනාන්දු මාවත 6 වන පටුමග	4.2	-	4.5
172	ශාන්ත සෙබස්තියන් පාර	-	-	4.5
කටුකුරුන්ද				
173	ජය මාවත	4.7	-	4.5
ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට අඩි 10'-0" හැකිය යුතු මාර්ග				
1.	වජිර නිවාස පළමු පටුමග	-	-	3.0
2.	වජිර නිවාස දෙවන පටුමග	-	-	3.0
කටුබැද්ද				
3.	වරිපනම් අංක 2, 4, 6 අසලින් පටන් ගන්නා පාර (දෙවන පටුමග හා සිරිබර මැණිකේපුර පාර සම්බන්ධ කරන මාර්ගය	-	-	3.0
එගොඩ උයන				
4.	වරිපනම් අංක 99 හා පල්ලිය අසලින් ආරම්භ වන මාර්ගය (මඟවත්ත පාරේ සිට ජයගන්පුර පාර දක්වා)	-	-	3.0
ඉඳිබැද්ද				
5.	සුදර්මරතනාරාම 1 වන පටුමග	-	-	3.0
6.	සුදර්මරතනාරාම 2 වන පටුමග	-	-	3.0
7.	සුදර්මරතනාරාම 3 වන පටුමග	-	-	3.0
8.	සුගුණධජ මාවත	-	-	3.0
9.	ජුබිලි පාර	-	-	3.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
රාවතාවත්ත				
10.	වරිපනම් අංක 366A හා උසාවි රථශාල අසල පාර	-	-	3.0
11.	පොල්කොටුව පටුමග	-	-	3.0
12.	වරිපනම් අංක 7 හා 7A අසල ඇති මාර්ගය	-	-	3.0
මොරටුවැල්ල				
13.	රාවතාවත්ත පාර හා බෝධිරුක්ඛාරාම පාර සම්බන්ධ කරන පාර (වරිපනම් අංක 25 හා 13 අසල ඇති බෝධිරුක්ඛාරාම පාරෙන් ආරම්භ වන පාර)	-	-	3.0
14.	වරිපනම් අංක 25/3 අසල පාර	-	-	3.0
15.	වරිපනම් අංක 74C හා 48 අසල ඇති පාර	-	-	3.0
16.	වරිපනම් අංක 18 හා 4 අසල පාර	-	-	3.0
17.	ශ්‍රමදාන මාවත 1 වන පටුමග (ශ්‍රමදාන මාවතෙන් ආරම්භ වන)	-	-	3.0
18.	එච්.පී.ටී.නිවාස සංකීර්ණය පාර	-	-	3.0
විල්ලෝරාවත්ත				
19.	බෝධිරාජ මාවත	-	-	3.0
20.	උද්‍යාන මාවත (මෙන්ඩිස් පාරෙන් ආරම්භ වන)	-	-	3.0
21.	බෝධිරාජ මාවත 1 වන පටුමග	-	-	3.0
22.	වරිපනම් අංක 13 හා 15/1 අසල මාර්ගය	-	-	3.0
23.	ශ්‍රී ඥානේශ්වර මාවත 1 වන පටුමග	-	-	3.0
24.	සීවලී මාවත 1 වන පටුමග	-	-	3.0
25.	සීවලී මාවත 2 වන පටුමග	-	-	3.0
26.	සීවලී මාවත 3 වන පටුමග	-	-	3.0
27.	සීවලී මාවත 4 වන පටුමග	-	-	3.0
28.	සීවලී මාවත 5 වන පටුමග	-	-	3.0
29.	මිහිඳු මාවත	-	-	3.0
30.	ජුබිලි පාර	-	-	3.0
31.	සුභද මාවත	-	-	3.0
32.	ආනර් පීරිස් මාවත	-	-	3.0
33.	බඹටුව පාරෙන් ආරම්භ වන මාර්ගය (වෙද නෝනාගේ නිවස අසලින්)	-	-	3.0
අඟුලාන				
34.	වරිපනම් අංක 170 සහ 274 අසල පාර	-	-	3.0

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	පවතින මාර්ගයේ පළල (මී)	යෝජිත මාර්ගයේ දිග (කි.මී.)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට) (මී)
කල්දෙමුල්ල				
35.	වජිර නිවාස පාර	-	-	3.0
මොරටුවැල්ල				
36.	තොටුපල වත්ත පාර	-	-	3.0

වගුව 9.2 : මොරටුව මහා නගර සීමාව තුල පවත්නා මාර්ගයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි සීමාව
මූලාශ්‍රය : මොරටුව මහ නගර සභාව

මෙයට අමතරව මොරටුව මහා නගර සභා සීමාව තුල පවතින මාර්ගයන්ගේ ආරම්භක හා අවසාන ස්ථානය ඇමුණුම් අංක 10 මගින් දක්වා ඇත.

9.3. ඇල මාර්ග සඳහා පවත්වා ගත යුතු රක්ෂිත

ඇල මාර්ගයේ නම	ජල මාර්ගයේ ඉවුරේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය (මීටර)
ලුනාව ඇල	6
එළු ඇල	6
හෙමින් ගිය ඇල	6
බබටුව ඇල	6
කාණු	කාණුවේ පළලින් 1/2 ක් බැගින් දෙපසට

9.4. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගින් ප්‍රකාශිත ඇල රක්ෂිත

ඇළෙහි මතුපිට පළල (මීටර්)	ඇළ ඉවුරේ මායිමේ සිට රක්ෂිතය	
	විවෘත ඇළ සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ සඳහා (මීටර්)
1.0 – 1.2	1.0	0.3
1.3 – 3.0	2.0	1.0
3.1 – 4.5	2.75	1.0
4.6 – 6.0	3.5	1.5
6.1 – 9.0	4.5	1.5
9.0 ට වැඩි	6.5	2.0

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම් අංක 2.1.	මොරටුව භූමි පරිහරණ රටාව – 2016	13
සිතියම් අංක 2.2.	මොරටුව ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වය – 2011	18
සිතියම් අංක 2.3.	වඩු කර්මාන්තයේ ව්‍යාප්තිය – 2017	21
සිතියම් අංක 2.4.	මොරටුව ජනගහන ඝනත්වය – 2001	26
සිතියම් අංක 2.5.	මොරටුව ජනගහන ඝනත්වය – 2011	27
සිතියම් අංක 2.6.	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ව්‍යාප්තිය	32
සිතියම් අංක 2.7	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සැලසුම් සීමාව	41
සිතියම් අංක 5.1.	මොරටුව පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණය – 2018	66
සිතියම් අංක 5.2.	අවකාශීය සංකලන විශ්ලේෂණය – 2018	78
සිතියම් අංක 6.1.	යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම	88
සිතියම් අංක 6.2.	අපරවයුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තිය – 2018	90
සිතියම් අංක 6.3.	සෞඛ්‍යය පහසුකම් ආවරණ ව්‍යාප්තිය – 2018	91
සිතියම් අංක 6.4.	අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	94
සිතියම අංක 6.5.	නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම–2030	95
සිතියම අංක 6.6.	පොදු අවශ්‍යතා ව්‍යාප්තිය–2018	97
සිතියම අංක 6.7.	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ උන්පාදින සමස්න ගමන්වාර ඝනත්වය	100
සිතියම් අංක 6.8.	මොරටුව ප්‍රවාහන සැලැස්ම – 2030	101
සිතියම් අංක 6.9.	මොරටුව නගරය සඳහා පදික හා පාපැදි මංතීරු ජාලය – 2030	107
සිතියම් අංක 6.10.	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමස්න ජල ඉල්ලුම – 2030	112
සිතියම් අංක 6.11.	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන හා මලාපවහන උන්පාදනය–2030	117
සිතියම් අංක 6.12.	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය උන්පාදනය – 2030	119
සිතියම් අංක 6.13.	ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම – 2030	121
සිතියම් අංක 6.14.	මොරටුව නිරසාර පාරිසරික උපායමාර්ගික සැලසුම 2021–2030	126
සිතියම් අංක 6.15.	මාර්ග දෙපස රුක් රෝපණය කරනු ලබන මාර්ග	130
සිතියම් අංක 6.16.	යෝජිත දෘශ්‍ය ප්‍රවේශ කොරිඩෝ	133
සිතියම් අංක 7.1.	කලාපීකරණය සැලසුම	177
සිතියම් අංක 7.2.	කලාප සංගුණකය	181

වගු ලැයිස්තුව

වගු අංක 2.1.	මොරටුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ නිවාස ව්‍යාප්තිය 1981 – 2012	16
වගු අංක 2.2.	නිවාස ඝනත්වය සංසන්දනය	17
වගු අංක 2.3.	මොරටුව ප්‍රදේශයේ රෝග ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ දත්ත	28
වගු අංක 2.4.	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය	29
වගු අංක 2.5.	මොරටුව ප්‍රදේශයේ වාර්තා වූ අපරාධ හා මන්ද්‍රව්‍ය පැමිණිලි 2013 – 2017	30
වගු අංක 2.6.	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන වර්ගය අනුව සංයුතිය	31
වගු අංක 2.7.	සුළි සුළං හේතුවෙන් නිවාස හානි	35
වගු අංක 3.1.	හඳුනා ගන් ගැටළු ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙල	44
වගු අංක 5.1.	මොරටුව ස්වභාවික සම්පත් ව්‍යාප්තිය	61
වගු අංක 5.2.	බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව දක්නට ලැබෙන සත්ත්ව විශේෂ	63
වගු අංක 5.3.	බොල්ගොඩ වැව හා ලුනාව කලපුව ආශ්‍රිතව වර්ධනය විය හැකි කඩොලාන ශාක විශේෂ	64
වගු අංක 5.4.	බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාව	68
වගු අංක 5.5.	සංචාරක පුරවරයන්ගේ සංචාරක නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය හා නවාතැන් ගන්නා ප්‍රමාණය	74
වගු අංක 6.1.	මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	110
වගු අංක 6.2.	පුරෝකථනය කරන ලද ජල ඉල්ලුම් – 2030	111
වගු අංක 6.3.	අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය 2030	115
වගු අංක 6.4.	අපේක්ෂිත ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය – 2030	118
වගු අංක 6.5.	ඇළ මාර්ග රක්ෂිනය	128
වගු අංක 6.6.	යෝජිත දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ	132
වගු අංක 6.7.	සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග ව්‍යාපෘතිය	137
වගු අංක 6.8.	වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගය නවීකරණය	139
වගු අංක 6.9	ගාලු පාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	141
වගු අංක 6.10	බොරුපන මාර්ගය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	143
වගු අංක 6.11	කටුබැද්ද මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	145
වගු අංක 6.12	ද සොයිසා මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	147
වගු අංක 6.13	යෝජිත බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය	149
වගු අංක 6.14	බොල්ගොඩ සිරි මාර්ගය	151
වගු අංක 6.15	මාර්ග දෙපස හරිත මංතීරු ව්‍යාපෘති	153
වගු අංක 6.16	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	155
වගු අංක 6.17	වෙරළ භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	157
වගු අංක 6.18	ලුනාව භූදර්ශන ව්‍යාපෘතිය	159
වගු අංක 6.19	කටුබැද්ද නෙත්බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	161
වගු අංක 6.20	පොදු වෙළඳ සංකීර්ණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	163
වගු අංක 6.21	වීරපුරන්අප්පු උද්‍යාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	165
වගු අංක 6.22	බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය හා සබැඳි මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	167
වගු අංක 6.23	මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	169
වගු අංක 6.24	ආයතනික ව්‍යුහය	171
වගු අංක 6.25	ආයතනික ව්‍යුහය	171
වගු අංක 6.26	ආයතනික ව්‍යුහය	172
වගු අංක 6. 27	ආයතනික ව්‍යුහය	172
වගු අංක 9.1	මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම 2021–2030 තුළින් සංවර්ධනයට යෝජිත මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	212
වගු අංක 9.2	මොරටුව මහා නගර සීමාව තුල පවත්නා මාර්ගයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි සීමාව	214

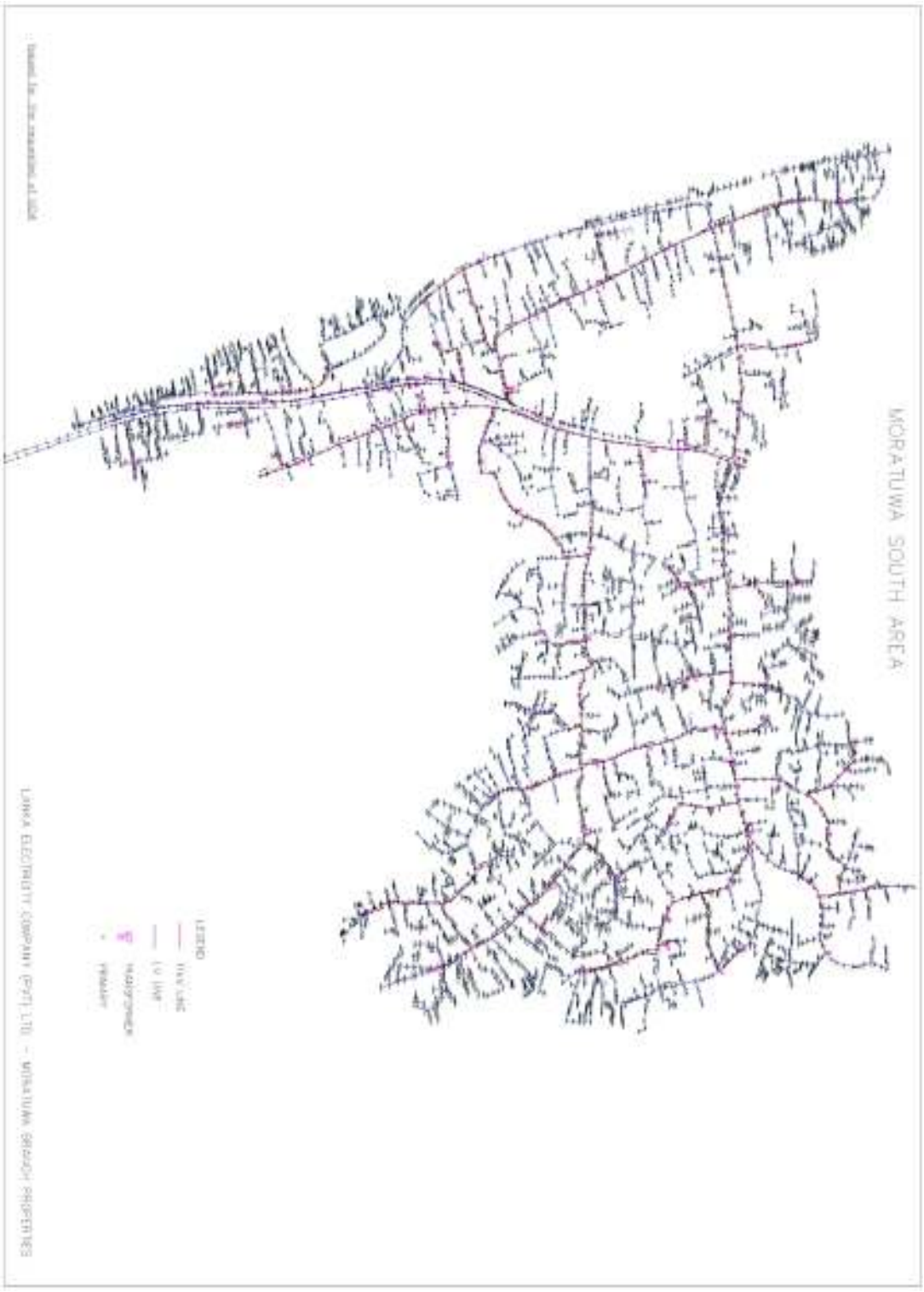
රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූප සටහන 1.1.	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	05
රූප සටහන 2.1.	මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ස්ථානීය පිහිටීම	09
රූප සටහන 2.2.	පැරණි මොරටුව නගරය	10
රූප සටහන 2.3.	මොරටුව භූමි පරිහරණ ව්‍යාප්තිය – 2016	12
රූප සටහන 2.4.	මොරටුව නගරය හා බැදුණු කලාපීය සබඳතා	14
රූප සටහන 2.5.	මොරටුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ නිවාස වර්ගීකරණය	16
රූප සටහන 2.6.	මොරටුව වඩු කර්මාන්තය	22
රූප සටහන 2.7.	මෝදර ධීවර වරාය	22
රූප සටහන 2.8.	මෝදර ධීවර වරාය ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්	23
රූප සටහන 2.9.	මොරටුව වාණිජ කටයුතු	23
රූප සටහන 2.10.	මොරටුව සංචාරක කර්මාන්තය	24
රූප සටහන.2.11.	කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ හා මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ නෙත්බිම් ව්‍යාප්තිය– 2015	33
රූප සටහන 2.12.	මොරටුව ජල විද්‍යාත්මක පද්ධතිය	34
රූප සටහන 2.13.	කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 1998	36
රූප සටහන 2.14.	බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම 2030	37
රූප සටහන 2.15.	ජානික භෞතික සැලැස්ම –2030	38
රූප සටහන 2.16.	ජානික භෞතික සැලැස්ම –2050	39
රූප සටහන 3.1.	බොල්ගොඩ ගංඟාව	45
රූප සටහන 3.2.	අඟුලාන මුහුදු වෙරළ	45
රූප සටහන 3.3.	ලුනාව කලපුව	46
රූප සටහන 3.4.	ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම	47
රූප සටහන 3.5.	මොරටුව පොලිස් ස්ථානය පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ගොඩනැගිල්ල පිහිටි ඉඩම	47
රූප සටහන 3.6.	මොරටුව උතුරු මායිම් ප්‍රදේශයේ පවතින කර්මාන්ත, ගුදම් හා ගබඩා	48
රූප සටහන 3.7.	වෙරළ රක්ෂිනය හා දුම්රිය රක්ෂිනයේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්	48
රූප සටහන 4.1.	දැක්ම ලඟා කර ගැනීමේ විභවතා	53
රූප සටහන 5.1.	බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය	62
රූප සටහන 5.2.	මදුරු දුව දූපත ආශ්‍රිතව අනවසර ගොඩකිරීම්	65
රූප සටහන 5.3.	කටුබැද්ද නෙත් බිම් ආශ්‍රිතව අනවසර ගොඩකිරීම්	67
රූප සටහන 5.4.	දුම්රිය රක්ෂිනය හා වෙරල රක්ෂිනය ආශ්‍රිතව කොරලවැල්ල ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්	67
රූප සටහන 5.5.	ඒ, බී හා සී කාණ්ඩයන්ට අයත් කර්මාන්තයන්හි අවකාශීය ව්‍යාප්තිය	68
රූප සටහන 5.6.	බොල්ගොඩ පරිසර ආරක්ෂණ කලාපය	70
රූප සටහන 5.7.	ශ්‍රී ලංකාවේ සංචාරක කලාප	73
රූප සටහන 5.8.	කොළඹ නගරයට පිවිසෙන ප්‍රධාන කොරිඩෝ	77
රූප සටහන 5.9.	මොරටුව දුම්රිය ස්ථාන	79
රූප සටහන 5.10.	යෝජිත මොරටුව බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ව්‍යාපෘති සැලැස්ම	81
රූප සටහන 6.1.	සංකල්පිත සැලැස්ම	85
රූප සටහන 6.2.	අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතියෙහි හරස් ඛණ්ඩ	87
රූප සටහන 6.3.	ප්‍රවාහන අරමුණ අනුව සංයුතිය	99
රූප සටහන 6.4.	මොරටුව හා නාගරික කේන්ද්‍ර අතර කලාපීය සබඳතා	102
රූප සටහන 6.5.	P1 – ගාලු පාර මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	103

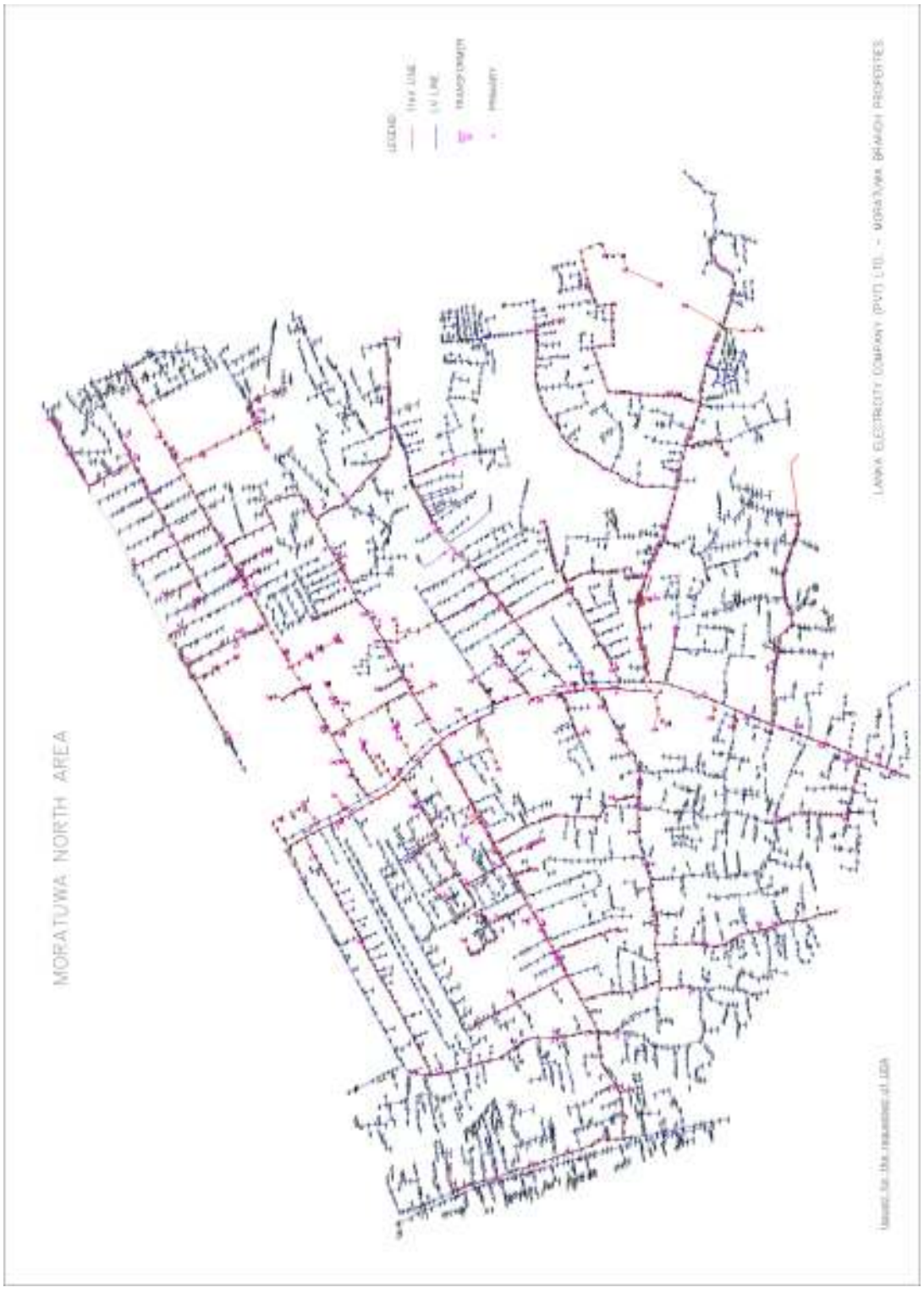
රූප සටහන 6.6.	P1 – බොරුපන පාර මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	104
රූප සටහන 6.7.	P2– යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	105
රූප සටහන 6.8.	P2– බණ්ඩාරනායක මාවත මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	105
රූප සටහන 6.9.	P2 – ද සොයිසා මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	106
රූප සටහන 6.10.	P2 මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	108
රූප සටහන 6.11.	P3 මාර්ග හරස් ඛණ්ඩය	108
රූප සටහන 6.12.	දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ හරස් ඛණ්ඩය	109
රූප සටහන 6.13.	බලශක්ති පරිභෝජනය–2017	113
රූප සටහන 6.14.	විදුලි සම්බන්ධතා ඒකක–2017	114
රූප සටහන 6.15.	මොරටුව නගර මධ්‍යය පළමු පෙළ මංසන්ධි ප්‍රදේශය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	123
රූප සටහන 6.16.	නෙන්බිමී උද්‍යාන	134

III වන කොටස

ඇමුණුම 01 : මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට ලබා දී ඇති විදුලි සම්බන්ධතා



මොරටුව දකුණ විදුලි සැපයුම - 2017



මොරටුව උතුර විදුලි සැපයුම-2017

ඇමුණුම 02 : බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජල සාම්පල නිරීක්ෂණ වාර්තාවේ නිගමන

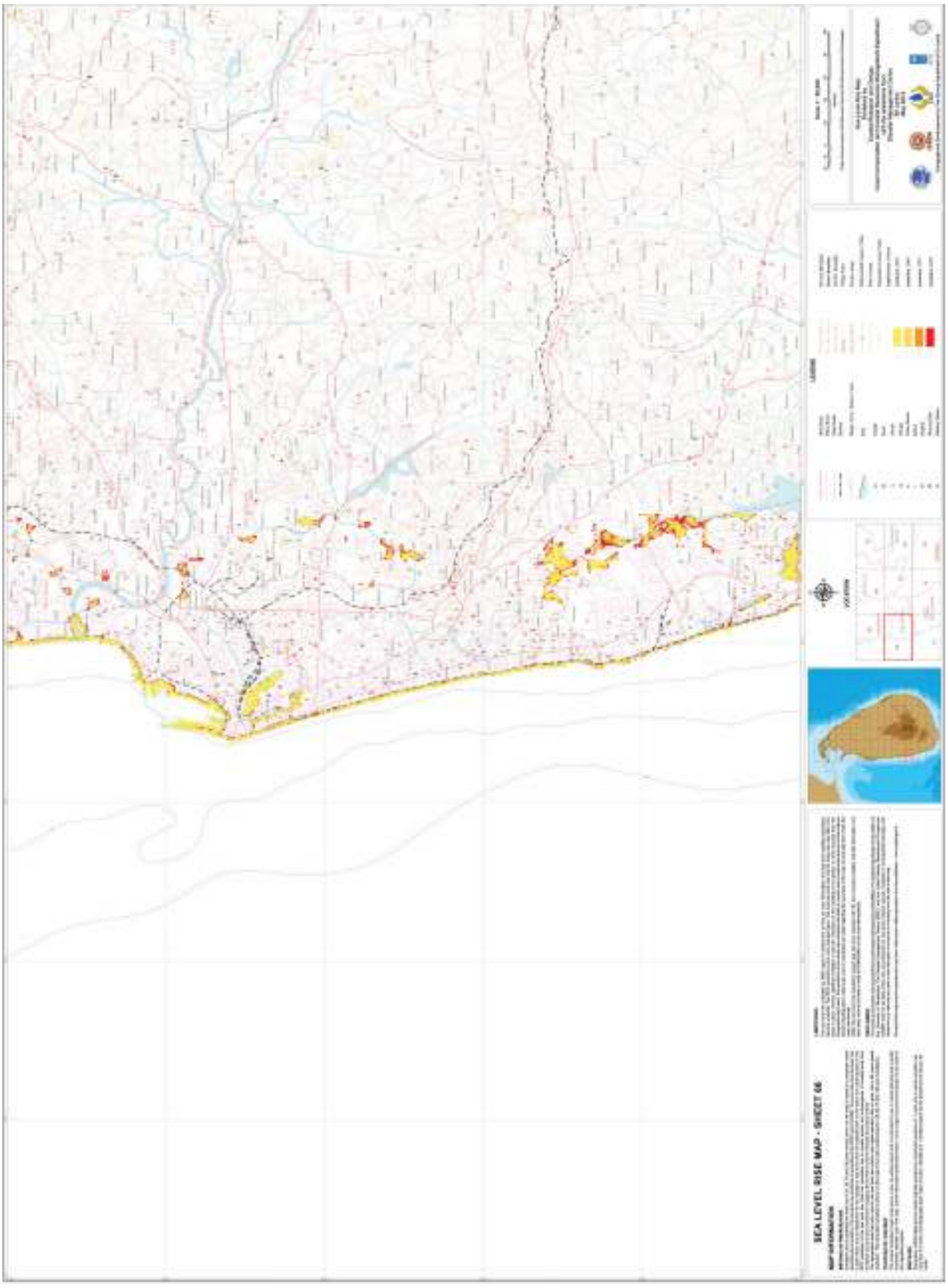
I. ජලයේ අන්තර්ගත කාබනික අපද්‍රව්‍ය ක්ෂුද්‍ර ජීවීන් විසින් වියෝජනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ඔක්සිජන් ප්‍රමාණය නිරූපනය කෙරෙන දර්ශකය ලෙස ජෛවීය ඔක්සිජන් ඉල්ලුම හැඳින්විය හැක. මේ අනුව ඉහත වගු අංක හි හඳුනාගෙන ඇති පරිදි බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජලයෙහි ජෛවීය ඔක්සිජන් ඉල්ලුම ඉහල අගයන් දක්වන හෙයින් ජලයට කාබනික අපද්‍රව්‍ය විශාල ප්‍රමාණයෙන් අන්තර්ගත බව නිගමනය කල හැකි වේ.

II. ජලයේ අන්තර්ගත ඇමෝනියා හා නයිට්‍රයිට් වැනි කාබනික නොවන ද්‍රව්‍ය ඔක්සිකරණයටත් කාබනික ද්‍රව්‍ය වියෝජනය සඳහාත් අවශ්‍ය කරන ඔක්සිජන් ප්‍රමාණය රසායනික ඔක්සිජන් ඉල්ලුම යන දර්ශකය මඟින් හඳුනා ගත හැක.බොල්ගොඩ ගංගාවෙන් ලබා ගන්නා ලද ජල සාම්පල නික්ෂණය මඟින් ඉහත වගු අංක හි හඳුනා ගත් පරිදි ලීටරයට මිලිග්‍රෑම් 100සිට 600 දක්වා අගය පරාසයකට විහිදී ඇති බවත් හා එය රසායනික ඔක්සිජන් ඉල්ලුම සඳහා වන සම්මත අගය වන (පානීය ජලය සඳහා) ලීටරයට මිලිග්‍රෑම් 10 ට වඩා ඉහල අපගමනයක් බැවින් එම ජලය පානීය කටයුතු සඳහා කිසිසේත් යෝග්‍ය නොවේ.නවදුරන් මෙලෙස ඉතා ඉහල රසායනික ඔක්සිජන් ඉල්ලුමක් පෙන්නුම් කරනා හෙයින්, ජලාශ්‍රිත ශාක හා සත්ත්ව විශේෂ ගහනයන්ට සෘජු සෘණාත්මක බලපෑම් ඇති කරන බව නිගමනය කල හැක.

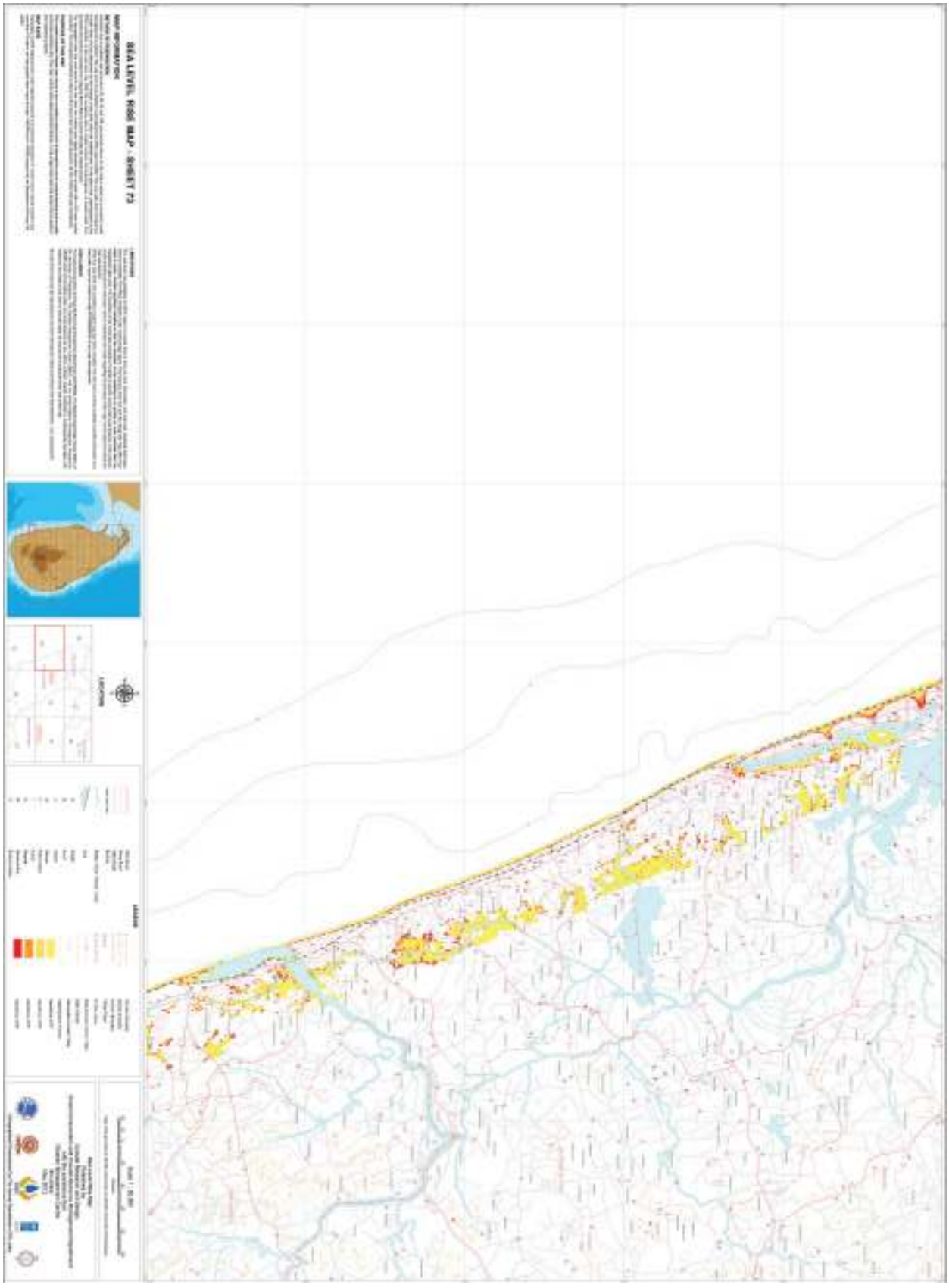
III. ජලාශ්‍රිත ශාක මඟින් නිෂ්පාදනය කරන ඔක්සිජන් ප්‍රමාණය හිඟ වූ විට ජෛවීය ක්‍රියාවලි සඳහා ජලයේ ද්‍රවිත ඔක්සිජන් පරිභෝජනය කරනු ලබයි. එහෙත් බොල්ගොඩ ගංගාවේ ද්‍රවිත ඔක්සිජන් ප්‍රමාණය එහි සම්මතය වන අවම වශයෙන් ලීටරයට මිලිග්‍රෑම් 3 යන්නට වඩා ඉහල බැවින්, ද්‍රවිත ඔක්සිජන් ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් බව නිගමනය කල හැක.

IV. ජලයේ අන්තර්ගත අවලම්බිත ද්‍රව්‍ය ලෙස කාබනික නොවන අංශු වන රොන්මඩ , මැටි යනාදියද කාබනික ද්‍රව්‍ය වන ඇල්ගී, බැක්ටීරියා හා කැලි කසල යනාදියද සලකනු ලබන අතර ද්‍රවිත ඝන ද්‍රව්‍ය ලෙස කාබනික ද්‍රව්‍ය, ලවණ, කාබනික නොවන ද්‍රව්‍ය හා විෂ ද්‍රව්‍ය යනාදිය හඳුන්වනු ලබයි. මේ අනුව ජලයේ සමස්ත ඝන ද්‍රව්‍ය පරමය ඉහල ගිය විට ජලය සුපෝෂණය වීමේ වැඩි හැකියාවක් පවතී. ඉහත ජල සාම්පල නිරීක්ෂණයෙන් හඳුනා ගත් පරිදි බොල්ගොඩ ගංගාවේ ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය සම්මත අගය වන ලීටරයට මිලිග්‍රෑම් 25 සිට 250 දක්වා අගය පරාසයට වඩා ඉතා ඉහල ප්‍රමාණයන්ගෙන් අන්තර්ගත වී ඇත. මේ නිසා බොල්ගොඩ ගංගාවේ ජලය සුපෝෂණය වීමට එක් හේතුවක් ලෙස මෙය දැක්විය හැක.

ඇමුණුම 03 : සාගර ජල මට්ටම ඉහළ යාම - 66 පත්‍රය හා 73 පත්‍රය

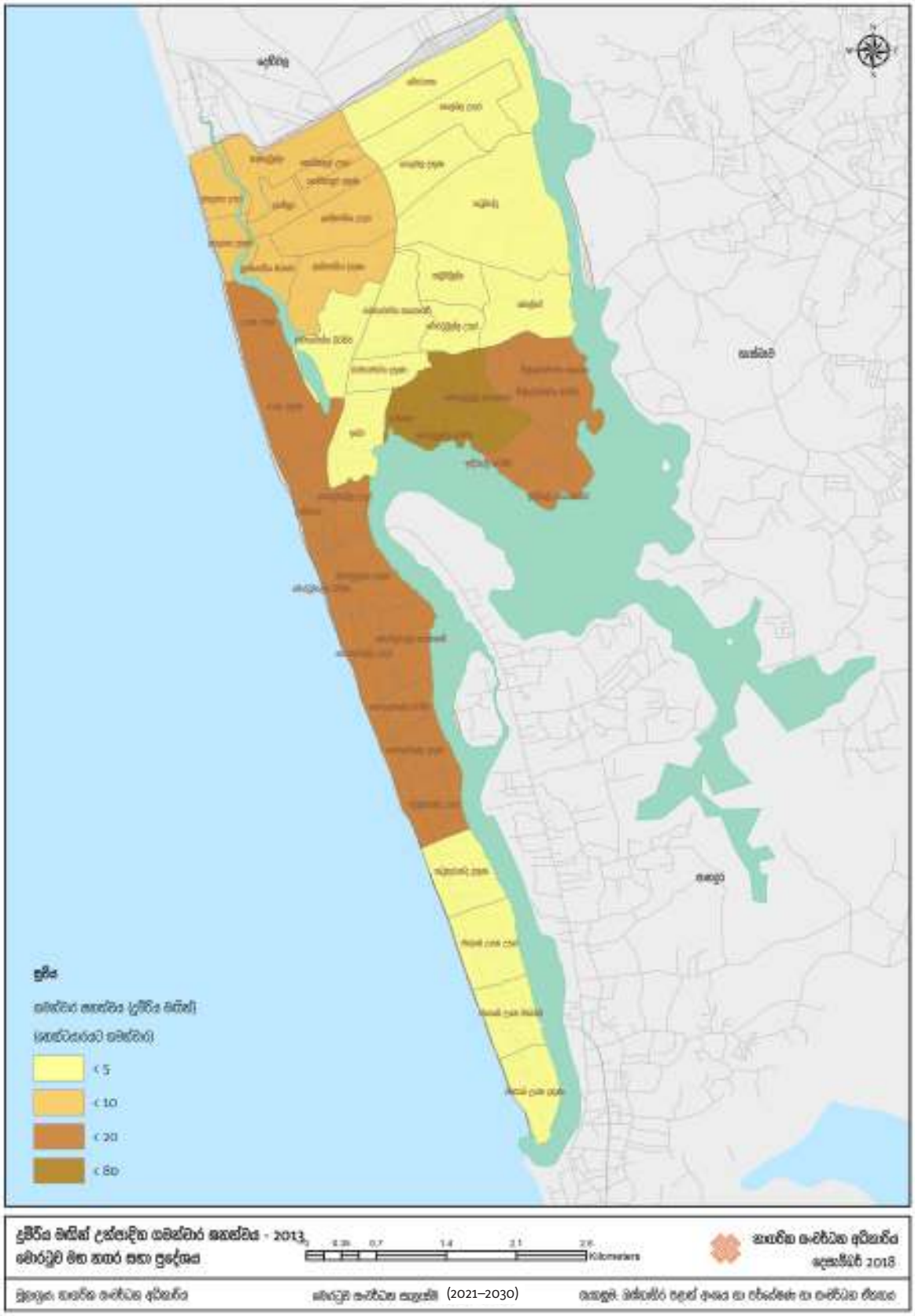


66 පත්‍රය

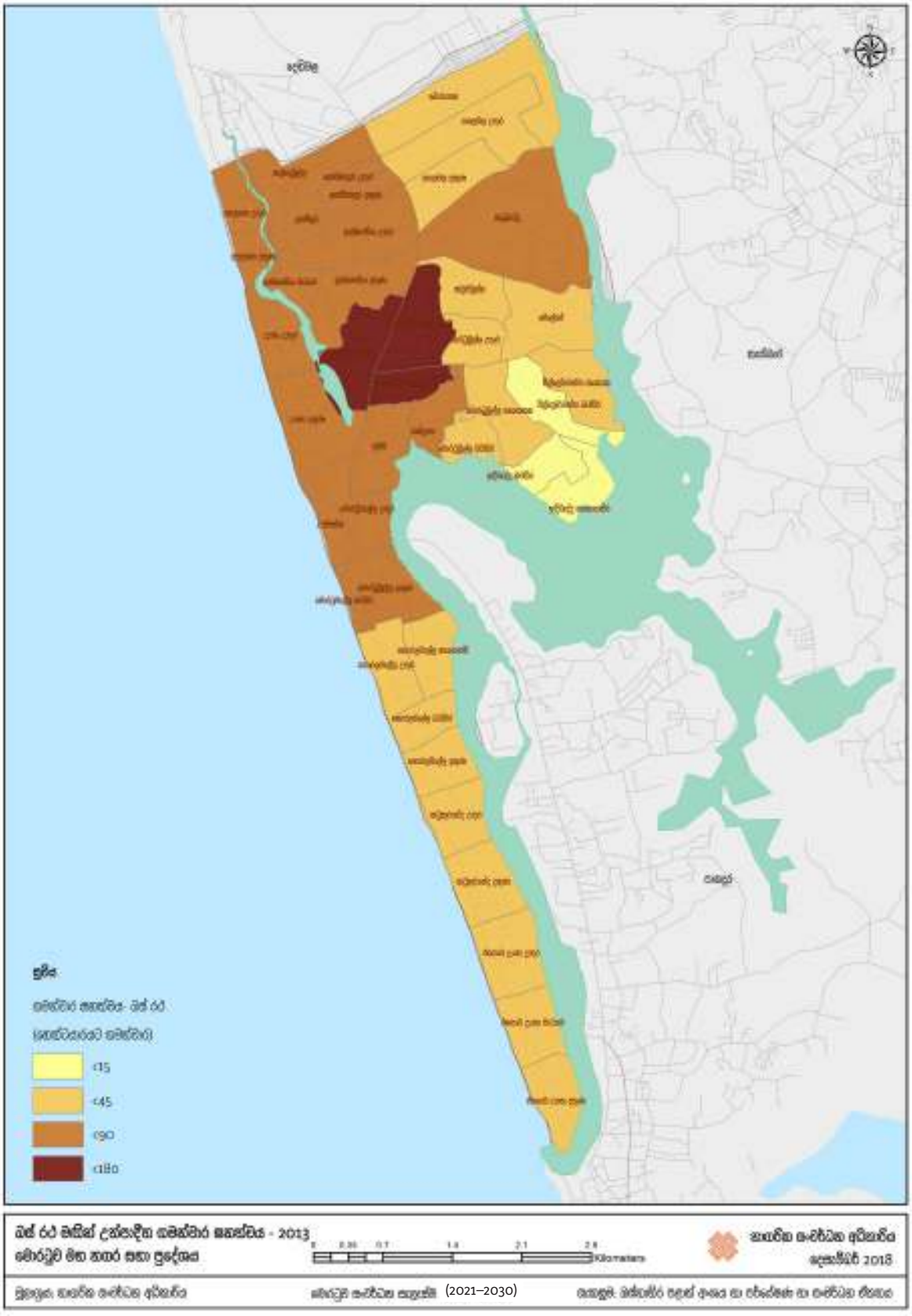


73 පත්‍රය

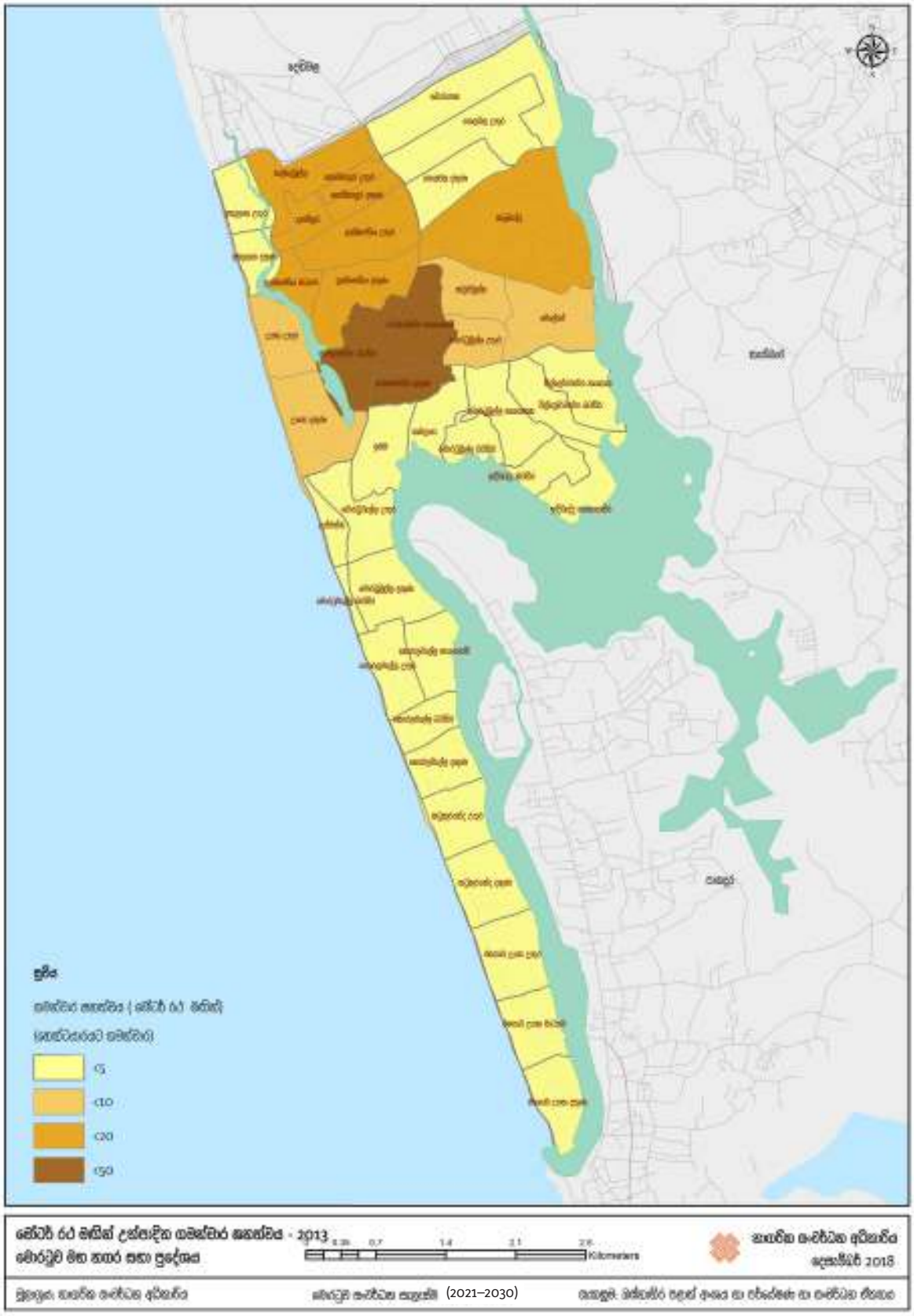
ඇමුණුම 04 : දුම්රිය ගමන් වාර ඝනත්වය



ඇමුණුම 05 : බස් රථ මඟින් උත්පාදිත ගමන්වාර ඝනත්ව



ඇමුණුම 06 : පුද්ගලික මෝටර් රථ සඳහා ගමන්වාර ඝනත්වය



ඇමුණුම 07 : සුළං සංසරණ විශ්ලේෂණය හා නාගරික වායුධාරා කොරිඩෝ සැලසුම් කිරීම.

මේ සඳහා අනුගමනය කරන ලද පියවර පහත දැක්වේ.

1. නගරාශ්‍රිත සුළං රටාව අධ්‍යයනය
2. ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික අවකාශයන් හා ජල පද්ධතිය එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් ස්වභාවික වායු ධාරා නාළයන් (natural air duct) හඳුනා ගැනීම.
3. ප්‍රදේශයේ පවත්නා මාර්ග ජාලය සම්බන්ධ කිරීම මඟින් නිර්මාපිත වායු ධාරා නාළයන් (artificial air duct) හඳුනා ගැනීම.

ඉහත ප්‍රාථමික අධ්‍යයනයට අනුව හඳුනා ගත පරිදි මොරටුව නගරය සඳහා පහත දක්වා ඇති පරිදි වායු ධාරා ධුරාවලියක් නිර්මාණය කරන ලදී.

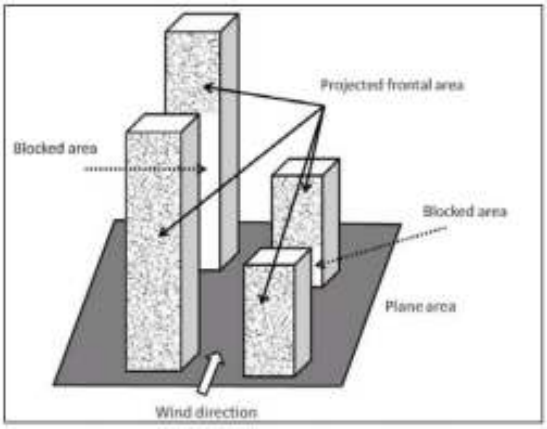
පළමු පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ : කිසිදු බාහිර අවහිරතාවයකින් හෝ බාධාවකින් තොරව සුළං සංසරණය වීම සඳහා, සමස්ත මොරටුව සැලසුම් ප්‍රදේශය හරහා දිවෙන වායු ධාරා කොරිඩෝ පළමු පෙළ වායු ධාරා කොරිඩෝ ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර මෙම කොරිඩෝ එකිනෙකට සමාන්තර වන ලෙස නිර්මාණය කෙරේ

දෙවන පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ : ක්‍රමවත් වායු සංසරණ පද්ධතියක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා පළමු පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් දෙවන පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ නිර්මාණය කෙරේ.

නෙවන පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ : නගරය තුළ ක්ෂුද්‍ර වායු සංසරණය ක්‍රමවත් වීම සඳහා පළමු හා දෙවන පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් නෙවන පෙළ වායු සංසරණ කොරිඩෝ නිර්මාණය කෙරේ.

මෙලෙස හඳුනා ගත් වායු සංසරණ මාර්ගයන්හි නිරවද්‍යතාව නවදුරටත් තහවුරු කිරීම සඳහා මුහුණත් ප්‍රදේශ දර්ශකය (Frontal Area Index –FAI) ආශ්‍රයෙන් නගරාශ්‍රිත සුළං සංසරණය පිළිබඳව සමාකරණයක් (Urban Ventilation Simulation) සිදු කරන ලදී. නවදුරටත් මුහුණත් ප්‍රදේශ දර්ශකය මඟින් අදහස් වනුයේ අදාල සැලසුම් තලය මත පිහිටා ඇති සියලුම ගොඩනැගිලි වල, සුළං හමායන දිශාවට මුහුණලා පිහිටන සමස්ත මුහුණත් වර්ගඵලය සහ සැලසුම් තලය අතර අනුපාතයයි. එනම් ඉහත ගණනය කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන සැලසුම් ප්‍රදේශය 100මී×100මී කොටු සැලැස්මකට බෙදා පිළියෙළ කර ගනු ලබයි.

$$\lambda_f = A_{facets}/A_{plane}$$



FAI > 1.0 යනු නෝරා ගන්නා ලද සැලසුම් නලය හරහා ගමන් කරන සුළං ගොඩනැගිලි මඟින් සම්පූර්ණයෙන්ම අවහිර වී ඇති බවය

FAI >0.5 යනු නෝරා ගන්නා ලද සැලසුම් නලය හරහා ගමන් කරන සුළං ගොඩනැගිලි මඟින් අර්ධ වශයෙන් අවහිර වී ඇති බවය

නගරාශ්‍රිත සුළං සංසරණ පිළිබඳව සමාකරණය සඳහා යොදා ගන්නා ලද පරාමිතීන් (parameters) පහත දැක්වේ.

1. භූමි පරිභෝජන රටාව
2. NDVI විශ්ලේෂණය (Normalized Difference Vegetation Index)
3. ගොඩනැගිලි ඝනත්වය
4. ගොඩනැගිලි උස

ඉහත හඳුනා ගන්නා ලද පරාමිතීන් සහ මුහුණත් ප්‍රදේශ දර්ශකය අතර ඇති සබැඳියාව පදනම් කරගෙන නගරාශ්‍රිත සුළං සංසරණ සමාකරණය සිදු කරන ලදී. මේ සඳහා ලබා දෙන ලද අගයන් පහත දැක්වේ.

Parameter	*Correlation Regional Level*	*Correlation Pixel Level*
NDVI	*-0.674*	*-0.449*
BD(Building Density)	*0.603*	*0.522*
BH(Building Height)	*0.527*	*0.383*
Parameter	*Description*	*Average FAI with 8 directions*
Land use type	*Residential*	*0.254*
	Commercial, business, institutions & offices	*0.305*
	Industrial	*0.239*
	transportation	*0.15*
	Vacant development land	*0.191*

අවසාන වශයෙන් ඉහත එක එක දර්ශකය සඳහා ගණනය කර ගනු ලැබූ FAI අගයන්ට අදාලව ඝර්ෂණ අගයන්(Friction Value) පහත පරිදි ලබා දී, Least Cost Path විශ්ලේෂණයක් මඟින් හඳුනා ගනු ලැබේ.

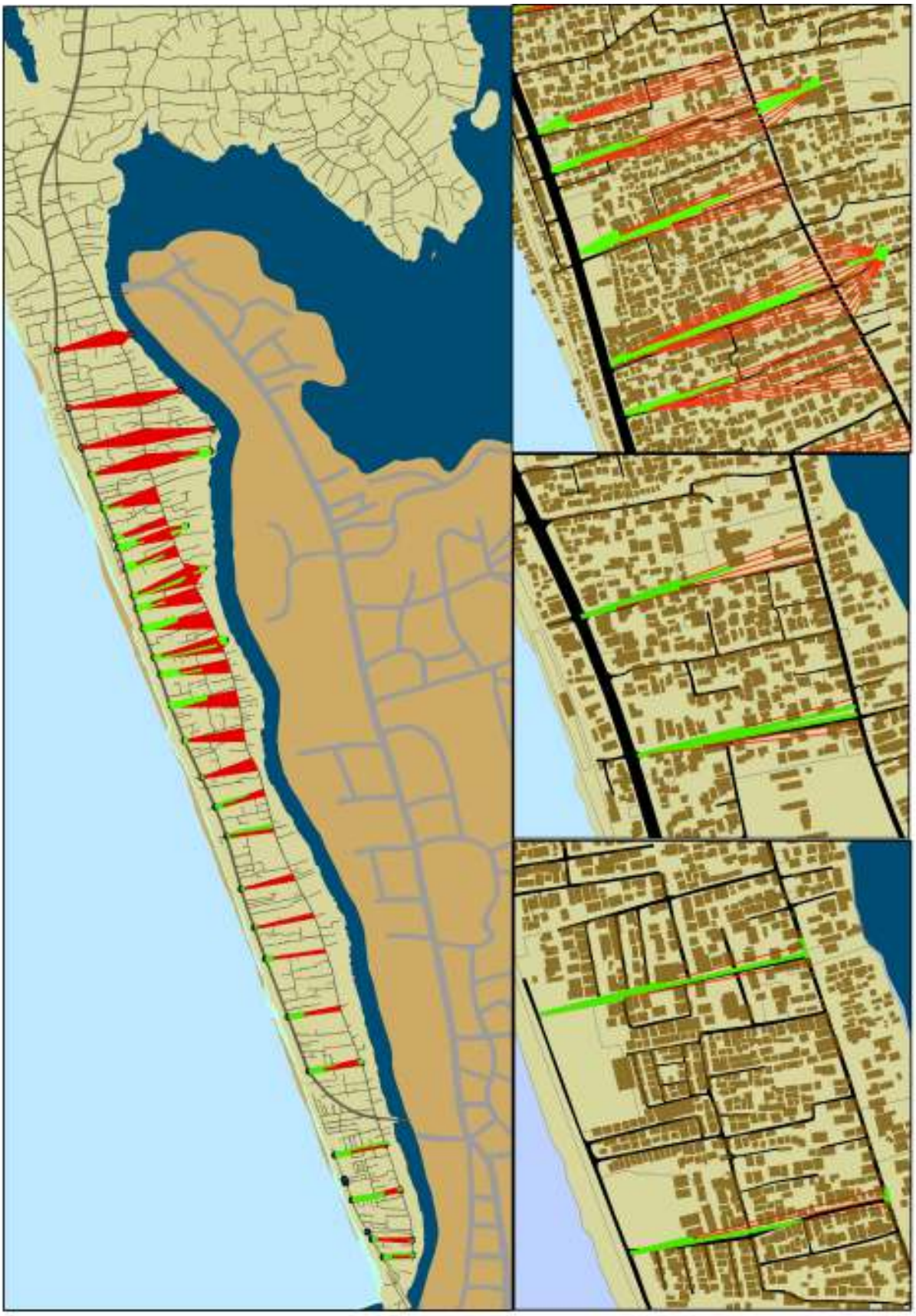
ඇමුණුම 08 : දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය

අපේක්ෂිත ප්‍රතිඵලය

කොරලවෙල්ලේ සිට එගොඩ උයන දක්වා වූ මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයෙහි, බොල්ගොඩ ගංඟාව සහ වෙරල තීරය එකවර දර්ශනය වන ලක්ෂ්‍යයන් හඳුනාගෙන එමඟින් දෘශ්‍ය කොරිඩෝ නිර්මාණය සඳහා ඇති ශක්‍යතා හඳුනා ගැනීම.

පියවර

- දැනට පවත්නා මාර්ග ජාලය සහ ගොඩනැගිලි වල ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය
- එමඟින්, ගාලු පාරේ සිට බොල්ගොඩ ගඟ හා මුහුදු එක වර දර්ශනය වන හෝ අර්ධ වශයෙන් දර්ශනය විය හැකි ස්ථාන හඳුනා ගෙන ක්ෂේත්‍ර චාරිකා මඟින් එම හඳුනා ගත් ස්ථානයන්හි යෝග්‍යතා අධ්‍යයනය
- එලෙස හඳුනා ගත් ස්ථාන දෘශ්‍ය ස්ථාන ලෙසද, බොල්ගොඩ ගංඟාව සහ වෙරල තීරය ඉලක්කගත ලක්ෂය ලෙසද සලකා දෘශ්‍යතා විශ්ලේෂණය සිදු කරන ලදී. නවදුරටත් උන්නතාංශය හා ගොඩනැගිලි වල ත්‍රිමාණ තලයන් යොදා ගන්නා ලදී.
- ඒ ආකාරයට පිළියෙළ කර ගන්නා ලද සිනියම් අංක 1මඟින් දැක්වේ.
- මෙහි දැක්වෙන කොළ පැහැති රේඛා දෘශ්‍ය රේඛා ලෙසද, රතු පැහැති රේඛා දෘශ්‍ය නොවන රේඛා ලෙසද හඳුනා ගත හැකි වේ.
- අවසාන වශයෙන් විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනා ගත් ස්ථාන අතරින් වඩා යෝග්‍ය ස්ථාන, එනම් වර්තමාන භෞතික ව්‍යුහයට හානි නොවී හෝ හානිය අවම වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට උචිත මාර්ග ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණයන් තුළින් හඳුනා ගන්නා ලදී.



දෘශ්‍ය ප්‍රවේශන කොරිඩෝ

ඇමුණුම 09 : කලාප සංගුණකය ගණනය කල ආකාරය

නේවාසික ජනගහනය නිර්ණය

අපේක්ෂිත භෞතික සංවර්ධනය හා සංවර්ධනයේ සීමා හඳුනා ගනිමින් එක් එක් කලාපය සඳහා වෙන් වශයෙන් ජනගහන වර්ධන වේගයන් නිර්ණය කරනු ලැබිය. ඒ අනුව නේවාසික ජනගහන ව්‍යාප්තිය පහත පරිදි වේ.

	2012 ජනගහනය	***ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය***	***නෝරාගත් ජනගහන වර්ධන වේගය***	***ප්‍රක්ෂේපිත නේවාසික ජනගහනය***
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.				
බොරුපන	*2913*	*-0.0524125*	*0.00878287*	*968.5562556*
කටුබැද්ද	*5500*	*-0.0421619*	*0.00878287*	*606.7744988*
තෙලවල උතුර	*5385*	*-0.0039097*	*0.00878287*	*4256.421895*
තෙලවල දකුණ	*3916*	*0.00878287*	*0.00878287*	*2545.794808*
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				*8377.547457*
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය				
අඟුලාන උතුර	*4201*	*0.01479506*	*0.015*	*5496.396858*
අඟුලාන දකුණ	*3333*	*-0.0033115*	*0.015*	*3911.823273*
කල්දේමුල්ල	*2299*	*-0.0486527*	*0.015*	*1918.341319*
සොයිසාපුර උතුර	*2898*	*-0.0317191*	*0.015*	*2459.168007*
සොයිසාපුර දකුණ	*2711*	*-0.0156328*	*0.015*	*2431.451737*
දඹම්පුර	*1288*	*-0.055265*	*0.015*	*1106.830868*
ලක්ෂපතිය මධ්‍යම	*3049*	*0.0031465*	*0.015*	*3719.884121*
ලක්ෂපතිය උතුර	*4481*	*-0.0162046*	*0.015*	*3674.171978*
ලක්ෂපතිය දකුණ	*5380*	*-0.0049075*	*0.015*	*4941.222486*
උයන උතුර	*3783*	*-0.0009276*	*0.015*	*4503.934579*
උයන දකුණ	*4464*	*0.00318277*	*0.015*	*4147.371325*
රාවතාවත්ත බටහිර	*3375*	*-0.0092868*	*0.015*	*2431.600079*
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				*40742.19663*
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය				
රාවතාවත්ත නැගෙනහිර	*4033*	*-0.0087036*	*0.00845518*	*2622.658628*
රාවතාවත්ත දකුණ	*2144*	*-0.0044749*	*0.00845518*	*1233.893823*
මොරටුමුල්ල නැගෙනහිර	*3854*	*-0.0062597*	*0.00845518*	*2762.602815*
මොරටුමුල්ල උතුර	*3255*	*-0.0031543*	*0.00845518*	*3535.053665*
මොරටුමුල්ල බටහිර	*3630*	*0.00326899*	*0.00845518*	*507.3026481*
විල්ලෝරවත්ත බටහිර	*4689*	*0.00845518*	*0.00845518*	*4721.946295*
මෝල්පේ	*3956*	*-0.0332473*	*0.00845518*	*1381.712647*

	2012 ජනගහනය	ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය	තෝරාගත් ජනගහන වර්ධන වේගය	ප්‍රක්ෂේපිත නේවාසික ජනගහනය
කඩලාන	1711	-0.0479645	0.00845518	931.7001332
ඉඩම	1277	-0.0555371	0.00845518	50.41097097
ඉඳිබැද්ද බටහිර	4437	0.00795455	0.00845518	151.6260716
ඉදිබැද්ද නැගෙනහිර	3592	0.00081716	0.00845518	147.2362907
විල්ලෝරවත්ත නැගෙනහිර	3678	0.00122749	0.00845518	1167.033737
කඩුවමුල්ල	1618	-0.0429499	0.00845518	283.2650025
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				19496.44273
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය				
කටුබැද්ද	5500	-0.0421619	0.00795455	1697.423389
කඩුවමුල්ල	1618	-0.0429499	0.00795455	864.8148595
මෝල්පේ	3956	-0.0332473	0.00795455	2191.686638
විල්ලෝරවත්ත නැගෙනහිර	3678	0.00122749	0.00795455	2916.291535
විල්ලෝරවත්ත බටහිර	4689	0.00845518	0.00795455	733.4136711
ඉඳිබැද්ද නැගෙනහිර	3592	0.00081716	0.00795455	3824.838746
ඉඳිබැද්ද බටහිර	4437	0.00795455	0.00795455	4969.311577
මොරටුමුල්ල බටහිර	3630	0.00326899	0.00795455	3568.415104
කඩලාන	1711	-0.0479645	0.00795455	331.7069946
මොරටුමුල්ල නැගෙනහිර	3854	-0.0062597	0.00795455	1337.648221
බොරුපන	2913	-0.0524125	0.00795455	410.0730217
නෙලවල උතුර	5385	-0.0039097	0.00795455	775.4386004
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				23621.06236
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය				
කොරලවැල්ල නැගෙනහිර	2192	-0.0003306	-0.00033058	2178.995433
කොරලවැල්ල උතුර	5696	-0.002196	-0.00033058	5599.185328
කොරලවැල්ල දකුණ	3582	-0.0106833	-0.00033058	3346.297221
කොරලවැල්ල බටහිර	3531	-0.0088748	-0.00033058	3334.641365
කටුකුරුන්ද උතුර	3551	-0.0108649	-0.00033058	3313.724882
කටුකුරුන්ද දකුණ	4399	-0.0091782	-0.00033058	4146.81656
එගොඩ උයන මධ්‍යම	2869	-0.0101104	-0.00033058	2689.443386
එගොඩ උයන උතුර	4603	-0.0091477	-0.00033058	4339.915446
මොරටුමුල්ල දකුණ	4524	-0.0044528	-0.00033058	2544.34949
මොරටුමුල්ල බටහිර	2394	-0.0100935	-0.00033058	1185.517272
එගොඩ උයන දකුණ	5123	-0.0144977	-0.00033058	4677.608484
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				37356.49487

	2012 ජනගහනය	ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය	නෝරාගත් ජනගහන වර්ධන වේගය	ප්‍රක්ෂේපිත නේවාසික ජනගහනය
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය				
උස්වත්ත	1019	-0.0550591	-0.00445277	746.9147232
මොරටුමුල්ල උතුර	2236	-0.0217687	-0.00445277	1914.715589
මොරටුමුල්ල බටහිර	2394	-0.0100935	-0.00445277	130.2055453
මොරටුමුල්ල දකුණ	4524	-0.0044528	-0.00445277	1764.409406
ඉඩම	1277	-0.0555371	-0.00445277	887.4539221
කටුබැද්ද	5500	-0.0421619	0.00878287	2563.915925
රාවතාවත්ත නැගෙනහිර	4033	-0.0087036	0.00878287	1639.104502
රාවතාවත්ත දකුණ	2144	-0.0044749	0.00878287	1086.878757
රාවතාවත්ත බටහිර	3375	-0.0092868	0.00878287	1306.109354
ලක්ෂපතිය උතුර	4481	-0.0162046	0.00878287	1131.821922
ලක්ෂපතිය දකුණ	5380	-0.0049075	0.00878287	1226.500329
සොයාසාපුර උතුර	2898	-0.0317191	0.00878287	396.0284868
සොයිසාපුර දකුණ	2711	-0.0156328	0.00878287	496.1709531
කඩුවාමුල්ල	1618	-0.0429499	0.00878287	1169.938599
තෙලවල දකුණ	3916	0.00878287	0.00878287	2017.232026
තෙලවල උතුර	5385	-0.0039097	0.00878287	809.3817743
බොරුපන	2913	-0.0524125	0.00878287	1051.412594
කල්දේමුල්ල	2299	-0.0486527	0.00878287	86.49818022
උයන දකුණ	4464	0.00318277	0.00878287	1201.493416
කඩලාන	1711	-0.0479645	0.00878287	165.5564305
කලාපයේ සමස්ත ජනගහනය				21791.74243

මඟී ජනගහන නිර්ණය

2011 කොමිට්‍රාන්ස් ප්‍රවාහන අධ්‍යයනය අනුව මොරටුව නගර සීමාව තුළ අපේක්ෂිත මඟී ජනගහනය පුද්ගලයින් 87,000ක් පමණ වේ. ඒ අනුව, එක් එක් සංවර්ධන කලාප අතර එම ජනගහනය බෙදී යාම පහත වගුවේ දක්වා ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	මඟී ජනගහනය බෙදී යාමේ ප්‍රතිශත අගය	මඟී ජනගහනය 2030
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	52	42294.99292
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	4	3627.606554
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.	12	9722.390935
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.	8	6739.318672
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.	9	6975.399211
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	14	11706.82768
	100	**81066.53597**

කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

කලාප සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන අවකාශය නිර්ණය කිරීම සඳහා පහත උපකල්පන යොදා ගනු ලැබිය.

- ඒක පුද්ගල නේවාසික අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 50
- නේවාසික පුද්ගලයකු සඳහා අවශ්‍ය වන නේවාසික නොවන වෙනත් භාවිතයන් සඳහා අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 45 (වාණිජ අවකාශය වර්ග මීටර 20 හා ආයතන ක ඇතුළු වෙනත් අවකාශය වර්ග මීටර 25 බැගින්)
- ඒ අනුව සමස්ත ඒක පුද්ගල නේවාසික අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 95
- මඟී පුද්ගලයකු සඳහා අවශ්‍ය අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 75 (වාණිජ, ආයතන ක හා කාර්යයලිය, සංචාරක හා කර්මාන්ත සඳහා පිලිවෙලින් වර්ග මීටර 20, 30, 10, 15 බැගින්)

සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික ජනගහනය 2030	අපේක්ෂිත සමස්ත නේවාසික අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර	මඟී ජනගහනය 2030	අපේක්ෂිත සමස්ත මඟී අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර	සමස්ථ භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	21791.74243	2004840.304	42294.99292	3172124.469	5176964.773
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	8377.547457	770734.3661	3627.606554	272070.4915	1042804.858
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.	40742.19663	3748282.09	9722.390935	729179.3201	4477461.41
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.	36529.54842	3360718.454	6739.318672	505448.9004	3866167.355
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.	19496.44273	1793672.731	6975.399211	523154.9408	2316827.672
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	23621.06236	2173137.737	11706.82768	878012.0761	3051149.813
	150558.54	13851385.68	81066.53597	6079990.198	19931375.88

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

ඉහතින් සඳහන් කල ආකාරයට කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා යොදා ගනු ලබන සුත්‍රය පහත පරිදි දැක්විය හැක.

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අපේක්ෂිත සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)}}{\text{පවතින සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය(වර්ග මීටර)}}$$

මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මෙහි කලාපයන්ට අදාලව කලාප සංගුණකය නිර්ණය

අපේක්ෂිත භෞතික සැකැස්ම ඇඳුනා ගැනීම

මොරටුව පුරවරය "ආර්ථික වශයෙන් සවිමත් නාගරික කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම" හා "නගරයෙහි ස්වභාවික ජලමුලාශ්‍රයන් සංවර්ධන මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජීවත් වීමට සඳහා වඩා සුවපහසු වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම" යන අභිප්‍රායන් සාක්ෂාත් කර ගැනීමට හැකිවන අයුරින් සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ඉදිරිපත් කොට ඇත. එහෙයින් යෝජිත සංවර්ධනයේදී නගරයේ පවතින ආර්ථික නියාමනයන් නවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කරමින් හා සියලුම ජල මුලාශ්‍රයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරනු ලබයි. නවද නගර මාධ්‍යය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව අධි ඝනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධනය කරන අතරම සංවේදී ප්‍රදේශ වලදී භූමි පරිභෝජනය හා සංවර්ධන ඝනත්වය විධිමත් ලෙස යාමනය කිරීම සිදු කරනු ලබයි.

සංවර්ධන සීමා

මොරටුව නගරය අපේක්ෂිත සංවර්ධන දැක්ම කරා ළඟා වීමට හැකියාව ලැබෙන ලෙස සංවර්ධනයේ සීමා, ප්‍රවණතා හා විභවතා හඳුනාගෙන ඒ අනුව කලාපිකරණය සිදු කරනු ලැබිය. එහිදී කලාපිකරණ සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී පහත විශ්ලේෂණයන් සැලකිල්ලට භාජනය කරන ලදී.

1. *පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය*
2. *සංකල්පින සැලසුම හා විභව්‍යතා විශ්ලේෂණය*
3. *සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය*
4. *ජීවත් වීමේ යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය*
5. *අපේක්ෂිත ජනගහන සහ ගොඩනැගිලි ඝණත්වය*

සැලසුම් කාල පරාසය තුලදී සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත සමස්ථ අවකාශය ගණනයේදී පහත උපකල්පන යොදා ගන්න ලදී.

1. *නේවාසික ඒකකයක් සඳහා අවශ්‍ය කෙරෙන භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 100*
2. *නේවාසික ඒකකයක් පුද්ගලයින් 4 දෙනෙකුගෙන් සමන්විනය.*
3. *එක් පුද්ගලයකුගේ වාණිජ අවකාශය සඳහා ඉල්ලුම වර්ග මීටර 10 ක් වේ.*
4. *කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපයන්ට අදාලව එක් පුද්ගලයකුගේ කර්මාන්ත අවකාශය සඳහා ඉල්ලුම වර්ග මීටර 10 ක් වේ.*

ඒ අනුව මොරටුව නගරය තුල කලාප වශයෙන් අපේක්ෂා කෙරෙන හෝ ලඟා කර ගත හැකි සමස්ථ භූමි ප්‍රමාණය නිර්ණය කරන ලද අතර එම භූමි ප්‍රමාණය හා පවතින සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය අතර අනුපාතය මඟින් කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී. එම දත්තයන් පහත වගුවෙහි සඳහන් කොට ඇත.

සංවර්ධන කලාපය	*සමස්ථ භූමි අවකාශ ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)*	*සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)*	*කලාප සංගුණකය*
අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	*5021527.30*	*2096936*	*2.5*
අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය.	*1082228.69*	*610250*	*1.75*
අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.	*4341733.25*	*2299844*	*2.0*
අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.	*3802900.99*	*2650504*	*1.5*
දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය.	*2319966.92*	*1357324*	*1.75*
බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය	*2594399.42*	*2081342*	*1.5*

කලාප සංගුණකය සකස් කිරීමේදී උපරිම සංවර්ධනයක් ලබා දීමට බලාපොරොන්තු වන කලාපය ලෙස අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හදුනා ගන්නා අතර එහි කලාප සංගුණකය 2.5 දක්වා අගයක් තුල විහිදේ. සංවර්ධනයන් සීමා කිරීමට බලාපොරොන්තු වන කලාපය බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය වන අතර එහි කලාප සංගුණකය 1.5 ක පහල අගයක් ගනු ලබයි. අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා 1.75 ක සංගුණකයක්ද, අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය සඳහා 2.0 ක සංගුණකයක්ද, අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා 1.5 ක සංගුණකයක්ද, දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා 1.75 ක සංගුණකයක්ද හදුනා ගෙන ඇත.

ඇමුණුම 10 : මොරටුව මහනගර සභාව සතු මාර්ග

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
1	අනුර මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
2	ජනප්‍රිය මාවත	බොරුපන පාර	නිමාව
3	සමගි මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
4	විජය මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
5	ධර්මාශ්‍රම මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
6	අභය මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
7	නිස්ස මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
8	ගැමුණු මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
9	වළගම්බා මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
10	සඟබෝ මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
11	පැරකුම් මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
12	රාජසිංඝ මාවත	බොරුපන පාර	මාළිගාව පාර
13	රාජසිංඝ මාවත පලමු පටුමග	රාජසිංඝ මාවත	නිමාව
14	රාජසිංඝ මාවත දෙවන පටුමග	බොරුපන පාර	නිමාව
15	සෙන්සිරි මාවත	බොරුපන පාර	මධ්‍යම මාවත
16	ජනජය මාවත	බොරුපන පාර	නිමාව
17	මානෙල් මාවත	සෙන්සිරි මාවත	නිමාව
18	මධ්‍යම මාවත	විජය මාවත	සෙන්සිරි මාවත
19	රුක්මල් පෙදෙස	සාමවිහාර මාවත	60/
20	සමන් මාවත	සාමවිහාර මාවත	නිමාව
21	සාමවිහාර මාවත	මධ්‍යම මාර්ගය	ලක්සිරිපුර පාර
22	ලක්සිරිපුර පාර	සාමවිහාර මාවත	එගොඩහෙන පාර
23	වජිර පාර	සාමවිහාර මාවත	එගොඩහෙන පාර
24	බිවත්ත පාර	මාළිගාව පාර	වජිර මාවත
25	අරලිය මාවත	සාමවිහාර මාවත	අරලිය මාවත
26	විදුරු කම්හල අසල පාර	මාළිගාව පාර	එගොඩහෙන පාර
27	මාළිගාව පාර, පස්වන පටුමග	මාළිගාව පාර	
28	විමලසිරි ඩි මෙල් මාවත	මාළිගාව පාර	සෝමානන්ද මාවත
29	ඉහතරවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
30	තුන්වන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
31	මාළිගාව පාර පළමුවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
32	මාළිගාව පාර දෙවන පටුමග	මාළිගාව පාර	නිමාව
33	නෙළුම්පුර පාර	සාසනජෝති මාවත	මාළිගාව පාර

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
34	නෙළුම්පුර ඔයවන පටුමග	පස්වන පටුමග	ඔත්වන පටුමග
35	නෙළුම්පුර ඔත්වන පටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
36	නෙළුම්පුර පළමුවන පටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
37	නෙළුම්පුර දෙවන පටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
38	නෙළුම්පුර තුන්වනපටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
39	නෙළුම්පුර ඔතරවන පටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
40	නෙළුම්පුර පස්වන පටුමග	සාසනජෝති මාවත	නෙළුම්පුර මාර්ගය
41	සුනිල් ගාල්ලගේ මාවත	සාසනජෝති මාවත	සෝමානන්ද මාවත
42	සෝමානන්ද මාවත	සාසනජෝති මාවත	එගොඩඟේන මාවත
43	සි.අයි.සි කර්මාන්ත මාවත	මාළිගාව පාර	එගොඩඟේන මාවත
44	ලිමාරා ලි මෝල අසල පාර	තෙලවල පාර	27/12
45	මයුර මාවත	තෙලවල පාර	මාළිගාව පාර
46	පටු මාර්ගය-විමලසිරි ඩී මෙල් මාවත	විමලසිරි ඩී මෙල් මාවත	සෝමානන්ද මාවත
47	එගොඩහෙන පාර	සෝමානන්ද මාවත	ලක්සිරිපුර පාර
48	සිද්ධාලේප කර්මාන්ත පාර	එගොඩඟේන මාවත	සිද්ධාලේප කර්මාන්ත පාර
49	නො.54 පාර	එගොඩඟේන මාවත	නිමාව
50	විසුද්දාරාමය මාවත	එගොඩඟේන මාවත	පන්සල
51	ඩී.පී. කුලවර්ධන මාවත	සාසනජෝති මාවත	නිමාව
52	බෙනරගම නිවාසය මාවත	සාසනජෝති මාවත	සෝමානන්ද මාවත
53	ප්‍රජා ශාලාව මාර්ගය	සාසනජෝති මාවත	නිමාව
54	පන්සල් මාවත ඉදිරිපස මාර්ගය	සාසනජෝති මාවත	ඔයවන පටුමඟ
55	දෙවට මාර්ගය	රාහුල මාවත	සාසනජෝති මාවත
56	යෝගාශ්‍රම මාවත	රාහුල මාවත	ගඟ
57	රාහුල විද්‍යාල මාවත	සාසනජෝති මාවත	ගඟ
58	ඔත්වන පටුමඟ	රාහුල විද්‍යාල මාවත	ගඟ
59	දේවාල මාවත	රාහුල මාවත	දන්දෙණිය පාර
60	දේවාල මාවත- පළමු පටුමඟ	දේවාල මාවත	නිමාව
61	6 වන පටුමග	රාහුල මාවත	සාශනාජෝති මාවත
62	210 වන්න පාර	රාහුල මාවත	අංක. 212/28, පාර අවසානය
63	පසන් පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 200/5 සී
64	සූරිය පෙදෙස	රාහුල මාවත	පාර අවසානය
65	ඉසුරු පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 118/29, පාර අවසානය
66	සුමුදු පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 77, පාර අවසානය
67	ඉසුරු/සුමුදු පෙදෙස	සුමුදු පෙදෙස	ඉසුරු පෙදෙස
68	ඥාන්න පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 23/28, පාර අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
69	සෝබන පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 37/24, පාර අවසානය
70	මිහිරි පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 27/24, පාර අවසානය
71	රම්‍ය පෙදෙස	රාහුල මාවත	අංක. 38
72	සුසිරි පෙදෙස	රාහුල මාවත	පී.ඩී. අල්විස්
73	මැද පාර	ශාන්ත පෙදෙස	සුසිරි පෙදෙස
74	5 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
75	4 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
76	3 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
77	2 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	මොඩිල් මාවත
78	1 වන පටුමග	සුසිරි පෙදෙස	ආදර්ශ මාවත
79	සඳගම් මාවත	රාහුල මාවත	පාර අවසානය
80	ආදර්ශ නගර පාර	ගාලු පාර	5 වන පටුමග
81	ආදර්ශ නගර පාර	ගාලු පාර	පාර අවසානය
82	ආදර්ශ නගර පාර 2 වන පටුමග	ආදර්ශ නගර	ආදර්ශ නගර පාර
83	ආදර්ශ නගර පාර 1 වන පටුමග	ආදර්ශ නගර පාර	ආදර්ශ නගර පාර
84	සුරම්‍ය පෙදෙස	ගාලු පාර	අංක. 530
85	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	අංක. 51/9, පී.ඩී. අල්විස් මාවත
86	ගැමුණු මාවත	අංක. 51/9, පී.ඩී. අල්විස් මාවත	අංක. 24/9
87	නිස්ස මාවත	පී.ඩී. අල්විස් මාවත	අංක. 28/6, 20/8 පාර අවසානය
88	අරලිය මාවත	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 136/7, 136/8
89	සමන් මාවත	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 40, පාර අවසානය
90	අශෝක පෙදෙස	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක.29,17/9ඒ
91	ප්‍රජා ශාලා පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත
92	දනීල් පෙදෙස	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	අංක. 51/15
93	රණවිරු වපිර ප්‍රනාන්දු මාවත	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත	සුමුදු පෙදෙස
94	අඹගහවත්ත පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පී.ඩී. අල්විස් පෙරේරා මාවත
95	මිල් පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	අංක. 180බී
96	පෙයිරික් විජේසිංහ මාවත	මිල් පාර	පාර අවසානය
97	ඔන්හොටුව පාර	මිල් පාර	ජෝන් රොදිගෝ
98	3 වන පටුමග (මිල් පාර)	මිල් පාර	අංක. 88/5 පාර අවසානය
99	අංක. 118/බී පාර	මිල් පාර	අංක. 118/9
100	දන්දෙනිය වත්ත පාර	මිල් පාර	බැටරි වත්ත
101	දන්දෙනියවත්ත- 1 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	දන්දෙනිය වත්ත පාර
102	දන්දෙනියවත්ත- 2 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය
103	දන්දෙනියවත්ත- 3 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
104	දන්දෙනියවත්ත- 4 වන පටුමග	දන්දෙනිය වත්ත	පාර අවසානය
105	කැම්පස් හොස්ටල් පාර	මිල් පාර	ජෝන් රොදිගෝ මාවත
106	කුඩුවාමුල්ල පාර	ගාලු පාර	පොල්කොටුව මාවත
107	රහනජෝති මාවත	බණ්ඩාරනායක මාවත	කුඩුවමුල්ල පාර
108	ගෝමස් පෙදෙස	පොල්කොටුව මාවත	රහනජෝති මාවත
109	ගෝමස් පෙදෙසෙන් ආරම්භ වන පාර	ගෝමස් පෙදෙස	පන්සල පාර
110	පන්සල පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	අංක. 159
111	පන්සල පාරෙන් ආරම්භ වන පාර	අංක. 159	අංක. 88/5 පාර අවසානය
112	පොල්කොටුව පාර	රාවතාවත්ත පාර	පන්සල පාර
113	චතුර ප්‍රනාන්දු මාවත	පොල්කොටුව පාර	රහනජෝති මාවත
114	කටුබැද්ද - 1 වන පටුමග	බණ්ඩාරනායක මාවත	ආනන්දරාම පාර
115	කටුබැද්ද - 2 වන පටුමග	බණ්ඩාරනායක මාවත	අංක. 45/6,
116	පළමු පටු මග හා දෙවන පටුමග	1 වන පටුමග	2 වන පටුමග
117	වීරප්‍රන්අප්ප්‍රගම නිවාස සංකීර්ණ පාර	විශ්ව විද්‍යාල පටුමග	නිවාස යෝජනාක්‍රම පාර
118	මොල්පේ පාර	බණ්ඩාරනායක මාවත	පිළියන්දල පාර
119	ජයා මාවත	බණ්ඩාරනායක මාවත	සෝභිත විද්‍යාලය
120	සෝබිත විද්‍යාල පාර	මෝල්පේ පාර	අංක. 78-9
121	3 වන පටුමග	මෝල්පේ පාර	අංක. 38-9
122	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	කවුඩුවාමුල්ල
123	චාමේන්ද්‍ර ප්‍රසාද් මාවත	පොල්කොටුව පාර	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත
124	දීඝසව් පාර	ආනන්දරාම පාර	පිළියන්දල පාර
125	ආනන්දරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර	මෝල්පේ පාර
126	ආරියවංශ මාවත	ආනන්දරාම පාර	ආනන්දරාම පාර
127	සුධර්මාරාම පාර	ආනන්දරාම පාර	පන්සල පාර
128	මිනින්දෝරුවතත් පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර
129	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	මොරටුමුල්ල පාර	පන්සල පාර
130	පොල්කොටුව පෙදෙස	පොල්කොටුව පාර	පාර අවසානය
131	පොල්කොටුව පටුමග	පොල්කොටුව පාර	රාවතාවත්ත පාර
132	3 වන පටුමග, රාවතාවත්ත පාර	රාවතාවත්ත පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර
133	ජෙරමිස් ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	රාවතාවත්ත පාර
134	අන්දිරිස් ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	රාවතාවත්ත පාර
135	පල්ලියගොඩැල්ල විහාර මාවත	ගාලු පාර	සොසිසා පාර
136	රෝසමල්කොටුව පාර	ප්‍රේමරත්න පාර	ඥාන්ත ඇන්තනී පාර
137	1 වන පටුමග, රාවතාවත්ත පාර	ගාලු පාර	2 වන පටුමග
138	හෝලි ඒමානුවෙල් පල්ලිය පාර	ගාලු පාර	2 වන පටුමග

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
139	2 වන පටුමග සහ හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය සම්බන්ධවන පාර	1 වන පටුමග	හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය පාර
140	කැනන් ජෙකාබ් මාවත	හෝලි එමානුවෙල් පල්ලිය පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග
141	2 වන පටුමග - රාවතාවත්ත	මෙන්ඩිස් පාර	සොයිසාපුර පාර,
142	ශ්‍රමදාන මාවත	02 වන පටුමග	ගල්පොත්ත පාර
143	මැටිකන්ද පාර	02 වන පටුමග	ගල්පොත්ත පාර
144	ගල්පොත්ත පාර	ශ්‍රමදාන පාර	ගල්පොත්ත පාර
145	ශ්‍රී ඇන්තනී පාර	සොයිසාපුර පාර,	ආලෝකපිටිය පාර
146	වැව පාර	මැටිකන්ද පාර	ශාන්ත අන්තෝනි පාර
147	දේවාලවත්ත පාර	03 වන පටුමග	39/16,
148	මෙන්ඩිස් පාර	සොයිසාපුර පාර,	විල්ලෝරාවත්ත පාර
149	ඔමුදා මාවත	ප්‍රේමරත්න මාවත	
150	පේදුරු මාවත	ප්‍රේමරත්න මාවත	
151	සල්ගහවත්ත පාර	ආලෝකපිටිය පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත
152	ආලෝකපිටිය පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත	ශාන්ත අන්තෝනි පාර
153	කඩලාන මාවත	ඉදිබැද්ද පාර	ගල්පොත්ත පාර
154	කෝවිල පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග	
155	ඕනවත්ත පාර	සොයිසාපුර පාර,	
156	කාපසාරාම පාර	ප්‍රේමරත්න මාවත	මෙල්දිවත්ත
157	පුවක්ගහ නොටුපල වත්ත පාර	පුවකරබා මාවත	රස්කිස් ප්‍රනාන්දු මාවත
158	6 වන පටුමග- ඉදිබැද්ද	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	පුවක්වත්ත නොටුපල
159	ගල්පිටහබද පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග	02 වන පටුමග
160	රැසකින් ප්‍රනාන්දු මාවත	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	පුවක්වත්ත නොටුපල
161	බෙටන් ටෙරස්	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
162	කටුපිටිය පාර	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
163	කුරේ පටුමග	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
164	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග
165	චාර්ල්ස් ඩි. සොයිසා පාර	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත	එවිලින් ද සොයිසා පාර
166	ජොහාන් සැමුවෙල් මාවත	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
167	එවිලින් ද සොයිසා පාර	ගාලු පාර	එම්. ජේ. සී. ප්‍රනාන්දු මාවත
168	එඩ්වඩ් පටුමග	පහළ ඉදිබැද්ද පාර	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර
169	ශාන්ත අන්තෝනිපුර	ගලපෙටහබඩ පාර	02 වන පටුමග
170	මෙනෝදිස්න පාසල් පටුමග	පහළ ඉදිබැද්ද පාර	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර
171	සේවා පටුමග	පහළ ඉදිබැද්ද පාර	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර
172	ඩික්සන් ජේ. පීරිස්	පහළ ඉදිබැද්ද පාර	ඉහල ඉදිබැද්ද පාර
173	නිව්ටන්. අයි. ද සිල්වා මාවත	විල්ලෝරාවත්ත පාර	පාර අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
174	එච්. අයි. පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පාර
175	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
176	01 වන පටුමග	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	පාර අවසානය
177	02 වන පටුමග	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	පාර අවසානය
178	03 වන පටුමග	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	පාර අවසානය
179	පූජ්‍ය මාවිස්සර මාවත	සංඝමිත්තා මාවත	සද්ධර්මරත්නාරාම පාර
180	05 වන පටුමග	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	පාර අවසානය
181	මේජර් වීරසූරිය මාවත	ශාන්ත බිලැසියස් පාර	පාර අවසානය
182	සුගුනදාජ මාවත	සුධර්මරත්නරාම පාර	පාර අවසානය
183	බෝට්ටු සමාජ මාවත	සුධර්මරත්නරාම පාර	ගඟ
184	සුධර්මරත්නරාම පාර	ඉඟල ඉදිබැද්ද පාර	ගඟ
185	සීවලී මාවත	විල්ලෝරාවත්ත පාර	චාර්ල්ස් පෙදෙ ස
186	සංඝමිත්තා මාවත	පඟල ඉදිබැද්ද පාර	පඟල ඉදිබැද්ද පාර
187	බාබටුව පාර	ඉඟල ඉදිබැද්ද පාර	දේවානන්ද පාර
188	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	කපුටුදූව
189	ජුබිලි පාර	එඩ්වඩ් පෙදෙස	ඉඟල ඉදිබැද්ද පාර
190	කිත්තලන්දලුව පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	කොටුපල පාර
191	රාඟුල පාර	බැලැසියස් මාවත	03 වන පටුමග
192	කිත්තලන්දලුව, 02 වන පටුමග	කිත්තලන්දලුව පාර	පාර අවසානය
193	බැක්වත්ත පාර	පඟල ඉදිබැද්ද පාර	පාර අවසානය
194	සුනෙත්ත නාහිමි මාවත	දීපානන්ද පාර	පඟල ඉදිබැද්ද පාර
195	දීපානන්දාරාම පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	සුනෙත්ත නාහිමි මාවත
196	ශ්‍රී දේවානන්ද පාර	විල්ලෝරාවත්ත පාර	කිරිදන්ගන මාවත
197	සුඟද මාවත	දේවානන්ද පාර	පාර අවසානය
198	මිහිදු මාවත	දේවානන්ද පාර	ගඟ
199	ආතර් පීරිස් මාවත	මිහිදු මාවත	ගඟ
200	චාර්ල්ස් පටුමග	විල්ලෝරාවත්ත පාර	සීවලී මාවත
201	කිත්තලන්දලුව, 01 වන පටුමග	සීවලී මාවත	කිත්තලන්දලුව පාර
202	ක්‍රීඩාංගන මාවත	දේවානන්ද පාර	ක්‍රීඩා පිටිය
203	බණ්ඩාරනායක මාවත	එඩ්වඩ් පටුමග	පඟල ඉදිබැද්ද පාර
204	දඹමී පාසල් පටුමග	ඉඟල ඉදිබැද්ද පාර	පඟල ඉදිබැද්ද පාර
205	බිල්මෝරිය මාවත	ඉඟල ඉදිබැද්ද පාර	පාර අවසානය
206	බොරළුව පාර	දේවානන්ද පාර	බාබටුව පාර
207	දිනසිරි ලී මෝල අසල පාර	පඟල ඉදිබැද්ද පාර	පාර අවසානය
208	සුධර්රත්නාරාම පාර, 01 වන පටුමග	සුධර්රත්නාරාම පාර	පාර අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
209	සුධර්රන්නාරාම පාර, 02 වන පටුමග	සුධර්රන්නාරාම පාර	පාර අවසානය
210	ශාන්ත පීටර් පාර	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
211	ශාන්ත සෙබස්තියන් පාර	පරණ ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
212	ප්‍රනාන්දු පෙදෙස	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
213	ප්‍රේෂර් ඇවනිව්	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
214	01 වන පටුමග	ප්‍රේෂර් ඇවනිව්	ගාලු පාර
215	2 වන පටුමග	ප්‍රේෂර් ඇවනිව්	පාර අවසානය
216	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත	ශාන්ත පීටර් පාර	ප්‍රැන්සිස්කු පෙදෙස
217	01 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
218	2 වන පටුමග	ගාලු පාර	පී.එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
219	3 වන පටුමග	ගාලු පාර	පි. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
220	4 වන පටුමග	ගාලු පාර	පි. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
221	5 වන පටුමග	ගාලු පාර	පි. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
222	6 වන පටුමග	ගාලු පාර	පි. එම්. ප්‍රනාන්දු මාවත
223	ඖබට් ද මේල් මාවත	මඟවිදාන පාර	මෝදර පාර
224	මඟවෙදන පාර	පරණ ගාලු පාර	ශාන්ත පීටර මාවත
225	ද මේල් මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
226	නනාලිද පාර	නව ගාලු පාර	අවසානය
227	මයිකල් ජුබිලි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
228	දේවර නිවඟන් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර
229	මිල්ටන් ද මේල් මාවත	නව ගාලු පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර
230	චන්ද්‍රා මාවත	නව ගාලු පාර	3 වන පටුමග
231	චන්ද්‍රා මාවත අසළ	නව ගාලු පාර	අවසානය
232	3 වන පටුමග කොරලවැල්ල	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
233	1 වන පටුමග කොරලවැල්ල	පරණ ගාලු පාර	මෝදර පාර
234	5 වන පටුමග කොරලවැල්ල	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
235	ආසිරි පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
236	රිවර් සයිඩ් ගාර්ඩන් පාර	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය
237	බිඛෝධි මාවත	මෝදර පාර	අවසානය
238	කොරනේලිස් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය
239	125, ජුබිලි මාවත	මෝදර පාර	අංක. 115/5,
240	ගුණවර්ධනාරාම පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
241	දූවවන්න පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
242	ගුණවර්ධනාරාම මැද පාර	ගුණවර්ධනාරාම පාර	මඟවේදන පාර
243	සුසන්න සිරිරන්න මාවත	මෝදර පාර	ගඟ අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
244	මෙෆෙයර් උද්‍යානය	මෝදර පාර	අංක. 97/4, 71/11
245	ජනතා මාවත	එම්. ඊ.පෙරේරා මාවත	අංක. 3/9, 8/2
246	තඹඩු දෙවට	එම්. ඊ.පෙරේරා මාවත	මෝදර පාර
247	සමාජවාදී නිවහන් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
248	සමාදාන මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
249	රංජිත් ප්‍රනාන්දු මාවත	මෝදර පාර	අංක. 142/3, පාර අවසානය
250	කොන්ස්තන්තිනු පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
251	ද මෙල් මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
252	ක්‍රීඩාංගන මාවත	මෝදර පාර	අංක. 30/1,
253	ජනජය මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
254	ශ්‍රී සද්ධර්මෝදය පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
255	මෙන්හලියාස් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ
256	මෝසස් පටුමග	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
257	දඟම් සෙවන පාර	ජෝසප් පෙදෙස	මෝසෙස් පාර
258	ජෝසප් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
259	පිරිස් මාවත	ජෝසප් පෙදෙස	නො:20/6,3
260	සෙන්ද්‍රික් පටුමග මාධ්‍ය පාර	ජෝසප් පෙදෙස	සෙන්ද්‍රික් පෙදෙස
261	සෙන්ද්‍රික් පෙදෙස	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
262	ජනප්‍රිය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
263	ශාන්ත මේරි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
264	ජය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
265	ශාන්ත ඈන් මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
266	සුනන්දා නිවාස මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
267	සුනන්දා එලිය මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
268	උපනන්ද මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
269	ආර්නල්ඩ් පෙදෙස	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
270	රන්ජිත් පිරිස් මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
271	සේවනපුර මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
272	බෙලිගහවත්ත පාර	මෝදර පාර	ගඟ
273	සුභසාදක සමිතිය අසළ පාර	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
274	නදී මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
275	ධර්මබන්දු මාවත	මෝදර පාර	නව ගාලු පාර
276	ගොර්කගඟ නොටුපල පාර	මෝදර පාර	ගඟ
277	වෛද්‍ය පාර	මෝදර පාර	ගඟ
278	සුසාන භූමිය පාර මාධ්‍ය පාර	නව ගාලු පාර	සුසානභූමි පාර

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
279	සුසානභූමිය පාර	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
280	සාගර පටුමග	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
281	සමගිදඟම් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ කෙළවර
282	ශ්‍රී දීපමිත්ත මාවත	මෝදර පාර	ගඟ කෙළවර
283	ජයන්ති මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
284	රණවලි මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
285	ජස්ටින් ඩයස් මාවත	නව ගාලු පාර	මෝදර පාර
286	ජයවර්ධන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
287	දනසිරි මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
288	සැනස මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
289	ඝනලෝක මාවත	නව ගාලු පාර	නො: 166/5
290	ඝනලොකා මාවත අතුරු පාර	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
291	විජය මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
292	සාමදාන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
293	කොන්ස්තන්තින් මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
294	ජනසවි මාවත	ඝනලෝක මාවත	දුම්රියපල පාර
295	සාම පෙදෙස	මෝදර පාර	මඟවත්ත පාර
296	මඟවත්ත පාර	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
297	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
298	නිවාස ක්‍රම පාර	නිවාස ව්‍යාපෘති පාර	ජයගන්පුර පාර
299	ජයගන් පෙදෙස	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
300	දොන් වෙල්යම් මාවත	මෝදර පාර	මුහුදු වෙරල පාර
301	ඉෙජ්රා මාවත	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
302	අල් ආක්ෂා මාවත	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
303	මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	මෝදර පාර	ජයගන්පුර පාර
304	ඉසුරු ශ්‍රී මාවත	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
305	ධීවර ජය මාවත	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
306	ධීවර වරාය මාවත	මෝදර පාර	ධීවර වරාය
307	ධීවර ජය පෙදෙස	මෝදර පාර	සාගර වෙරළ පාර
308	මඟනුගසෙවණ පාර	මෝදර පාර	මඟනුගසෙවණ පාර
309	ක්ලෝවිස් මාවත	314/2, 316/4ඒන්, ගාලු පාර	ක්ලෝවිස් මාවත
310	ක්ලෝවිස් මාවත, 01 වන පටුමග	ක්ලෝවිස් මාවත	6/34, 6/35, 01 වන පටුමග
311	මුරවත්ත ක්ලෝවිස් මාවත සම්බන්ධවන පාර	ක්ලෝවිස් මාවත	මුරවත්ත පාර
312	මාදන්ගඟවත්ත පාර	මුරවත්ත පාර	පන්සල
313	මුරවත්ත පාර	පන්සල	අංක.21,58

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
314	උස්වත්ත පාර	ක්ලෝවිස් මාවත	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග
315	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක. 43, 01 වන පටුමග
316	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	උස්වත්ත පාර,01 වන පටුමග	අංක.212/61
317	ඇලන් මුදලාලි වත්ත,01 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක.12/29, 12/54
318	ඇලන් මුදලාලි වත්ත,02 වන පටුමග	ඇලන් මුදලාලි වත්ත	අංක.14/12, 6/13
319	උස්වත්ත පාර,02 වන පටුමග (ජීවනි පාසල් පාර)	උස්වත්ත පාර	අංක. 21,14
320	උස්වත්ත වටරවුම් පාර	උස්වත්ත ,02 වන පටුමග	උස්වත්ත ,02 වන පටුමග
321	නොටුපලවත්ත පාර	පරණ ගාලු පාර	අංක. 56/10, 56/13
322	ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	පරණ ගාලු පාර	අංක. 64/10, 58/6
323	මාර්ගය අසල අංක. 58/6,	අංක 58/6,	ලී මෝල, අංක. 44/23
324	මවින්ටි පාර සම්බන්ධවන ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	ආචාර්ය කේ.ජේ.ද සිල්වා මාවත	මවින්ටි පාර
325	නගර උද්‍යාන මාවත	නව ගාලු පාර	පරණ ගාලු පාර
326	ටොට්සන් ජීරිස් මාවත	නව ගාලු පාර	ලේඩි සොයිසා
327	ඇලෙක්ස් රණසිංඝ මාවත	ටොට්සන් ජීරිස් මාවත	නව ගාලු පාර
328	උයන, 08 වන පටුමග	අංක. 149/150, උයන පාර	දුම්රිය පාර, අංක. 47
329	උයන, 07 වන පටුමග	අංක. 125/193, උයන පාර	අංක. 142/9, 145/6, උයන, 07 වන පටුමග
330	උයන, 06 වන පටුමග	අංක. 131/69, උයන පාර	අංක. 133/3, 133/4, උයන, 06 වන පටුමග
331	ලූෂන් ජේ ද සිල්වා මාවත	අංක. 85, උයන වත්ත පාර	අංක. 72/73, ලුනාව පාර
332	ලුවී කුමාරි මාවත	අංක. 49, ලුනාවඅයුර්වේදය	09, ලුනාව රෝහල
333	උයන පාර	අංක.102, නානායම	අංක. 210/බී, 02 ගාලු පාර
334	හෝලි ක්රොස් මාවත	6,150 පෙරේරා මාවත	අංක. 02 පල්ලිය
335	සාගර පටු මග - 5	3, පෙරේරා මාවත	18/4, 24/38, 17
336	සාගර පටු මග -4	1,7 පෙරේරා මාවත	22/7, 28/5
337	සාගර පටු මග -3	36, 1,7 පෙරේරා මාවත	36/8B
338	සාගර පටු මග -2	38,36 පෙරේරා මාවත	23, 27 නිවසක අවසානය
339	උයන 11 පටු මග	පල්ලිය , නො. 14	249, 7/7B
340	උයන 12 පටු මග	17, 21 උයන පාර	17/6, 25/1 නිවසක අවසානය
341	නො. 27 අසල පාර	27, උයන පාර	27/4, 27/5
342	උයන 5 පටු මග	123/B ප්‍රාථමික පාසල	උයන 5 වන පටු මග
343	ධීවරවත්ත පාර - 1 පටු මග	254/1, 2	158/8, 13A
344	ධීවරවත්ත පාර - 2 පටු මග	46/44/1	13/A , 152/8
345	ධීවරවත්ත පාර - 3 පටු මග	156/6 ලී මෝල	15, 155/B - 3 වන පටු මග
346	උයන දෙමෙල් පාර	ස්ටේට් ට්‍රාන්ස්ෆෝර්මේර්	22,24 උයන පාර

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
347	සෙබෙස්තියන් විද්‍යාලය අසල පාර	32, සෙබෙස්තියන් පාර	32/6 සෙබස්තියන් විදුහල
348	සී එස් ඒ. පෙරේරා මාවත	ස්ටේට් 42	25, 32
349	පිරිස්ගඟවත්ත	120, 74 උයන පාර	29
350	ඩබ්. ඒ. පීරිස් මාවත	ස්ටේට්	31/5, 31/1B
351	උයන පාර - (නානාපති නිවාස සිට බෝධි මාවත)	96, ලී මෝල	-
352	බෝධිරාජාරාම පාර	උයන පාර	171/2, 223/12
353	නො. 168 අසල පාර	168	155/7, 159/9
354	නො. 168 අසල පාර සඟ 8/ 256	168, 256/8, උයන පාර	256 කලපු අවසානය
355	බෝධි මාවත	162, 160 උයන පාර	206 උයන පාර
356	උයන 3 වන පටුමග	උයන පාර පල්ලිය	27,108/7 කලපු අවසානය
357	අල්විස් වත්ත පාර	පල්ලිය පාර 17 3 වන පටුමග	124/1,122 උයන
358	උයන 4 වන පාර	50/9, උයන පාර	36/4,10/4 4 වන පටුමග
359	සංචාරක දෙපාර්තමේන්තු පාර 1 වන පටුමග	43, Estate A. දුම්රියපල පාර	260/25, 165/31
360	සංචාරක දෙපාර්තමේන්තු පාර වන පටුමග	61/50, 55 A. දුම්රියපල පාර	37/5, 37/20 1 වන පටුමග
361	1 වන පටුමග හා 2 වන පටුමග ඔරස් පාර	43/35A,	61/8, 61/13
362	විරපුරනප්පු මාවත	77,	46,48
363	වරිපනම් අංක 39 & 41 අසළ පාර	39, 41 විරපුරන් අප්පු මාවත	39/17, 39/16
364	වරිපනම් අංක 41 & 55 අසළ පාර	55, 41 විරපුරන් අප්පු මාවත	53/23, 53/6
365	වරිපනම් අංක 54 & 52 අසළ පාර	54, 52 විරපුරන් අප්පු මාවත	
366	අපොන්සු මාවත	99D,101ඒ.ඒ. දුම්රියපල පාර	46/A, 207 ද මේල් පාර
367	අපොන්සු මාවත 1 වන පටුමග	20, 22 අපොන්සු මාවත	20/2,
368	අඟුලාන දුම්රියපළ පාර 1 වන පටුමග	100,119A.දුම්රියපල පාර	41, 44 1 වන පටුමග
369	අඟුලාන දුම්රියපළ පාර 2 වන පටුමග	127, 137/1 A.දුම්රියපල පාර	39, 42 2 වන පටුමග
370	අඟුලාන දුම්රියපළ පාර 1 වන හා 2 වන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	39, 42 2 වන පටුමග	41,44 1 වන පටුමග
371	වන හා 2 වන පටුමග අසළ පාර	29, 33 2 වන පටුමග	29, 1 වන පටුමග
372	අඟුලාන දුම්රියපළ පාර 3 වන පටුමග	33, ඒ. දුමරියපොළ පාර	29, 27/31
373	අඟුලාන දුම්රියපළ පාර 2 වන හා 3 වන පටුමග සම්බන්ධ වන පාර	30/A,137/1 2 වන පටුමග	11, 07 3 වන පටුමග
374	වරිපනම් අංක 15/1 & 17/1 අසල පාර	15/1, 17/1, 03 වන පටුමග	15/17, 03 වන පටුමග
375	වරිපනම් අංක 22 & 24 අසල පාර	24 ඒ, 22 , 03 වන පටුමග	31/3ඒ, 03 වන පටුමග
376	වරිපනම් අංක 15/5A & 15/5 අසල පාර	15/5ඒ, 15/15	15/11, 2
377	ෆොන්සේකා පාර	207,185ඒ, දුම්රිය මාවත,	10,11,21, කේ.වී.එම්. පාර

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
378	බැසිල් නිවාස සංකීර්ණ පාර	19/3, 21 කේ. වී.එම් පාර	17/6, බී.ඩබ්. එස් පාර,
379	ෆොන්සේකා පාර - 1 පටුමග	20 ෆොන්සේකා පාර	32,
380	ෆොන්සේකා පාර - 2 පටුමග	20 ෆොන්සේකා පාර	32,
381	බෝ සෙවන පාර	152/8, 154 ඒ, දුම්රිය පාර	160/14, 28/5
382	සමන්පුර පාර	144/1, 140/ඒ, දුම්රිය පාර	144/4, 144/5, සමන්පුර
383	නවෝද ගාඩින් පාර	69, දුම්රිය පාර	128, සොයිසාපුර පාර,
384	නවෝද ගාඩින් පාර - 1 පටුමග	69, දුම්රිය පාර	dead end
385	ටුවරිස්ට් බිපොට් පාර	05, බිපෝව, ගාල්ල පාර,	77/35, 77/31
386	හෙමින් ගිය ඇල පාර	164, 158 බිමෙල් පාර,	200, බි මෙල් පාර
387	ලක්ෂපතිය පාර - ඉමෙස්ට් පෙදෙස	132, 22, බිමෙල් පාර,	56, සාකි පාර, ලුනාව
388	කනගරන්නේ පෙදෙස	01, කේ.වී.එම්. පාර	34බී, කනගරන්න
389	කනගරන්නේ පෙදෙස - 1 පටුමග	කේ. වී.එම්. පාර	34බී, කනග පාලම
390	වරිපනම් අංක 13/8 & 9/13 අසල පාර	13/8, 9/13, 01 වන පටුමග	87/15, 87/16
391	වරිපනම් අංක 85 & 87/4 අසල පාර	85, 87/4,	01 වන පටුමග
392	කනගරන්නේ පෙදෙස - 2 පටුමග	කේ. වී.එම්. පාර	40, 34/4
393	මාර්ගය අසල අංක. 13, 03	කනගරන්න පෙදෙස	එම්ස්ට් පෙදෙස
394	මේදානන්ද මාවත	ද මෙල් පාර	වේලුවනාරාම පාර
395	මේදානන්ද මාවත, 01 වන පටුමග	මේදානන්ද මාවත,	01 වන පටුමග
396	මාර්ගය අසල අංක. 124, 120	එම්ස්ට් පෙදෙස	එම්ස්ට් පෙදෙස
397	මාර්ගය අසල අංක. 58/1ඒ, 72	එම්ස්ට් පෙදෙස, 58/1ඒ, 72	අංක. 58/4ඒ
398	වේලුවනාරාම පාර	අංක. 82/ඒ, 97	අංක. 485, 426
399	එම්ස්ට් පෙදෙස,02 වන පටුමග	එම්ස්ට් පෙදෙස, 73	02 වන පටුමග
400	මාර්ගය අසල අංක. 54	එම්ස්ට් පෙදෙස, 54	අංක. 54/7සී,54/8බී
401	මාර්ගය අසල අංක. 15, 19	අංක.15/19, එම්ස්ට් පෙදෙස	අංක. 17/9
402	එම්ස්ට් පෙදෙස,01 වන පටුමග	අංක.41,23, එම්ස්ට් පෙදෙස	අංක. 24, 01 වන පටුමග
403	ලේක්විව් හෝටල් පාර	අංක. 23,45, එම්ස්ට් පෙදෙස	අංක. 43/12, 43/16,
404	15,19	අංක.15/19, එම්ස්ට් පෙදෙස	අංක. 17/9
405	ප්‍රනාන්දු මාවත	අංක.189, 9 ද මෙල් මාවත	අංක. 95/26, ප්‍රනාන්දු මාවත
406	සුභාසිරි මාවත	අංක. 51/බී, වේලුවනාරාම	අංක. 51/බී
407	නගර උද්‍යාන පාර	අංක.282, 380/1, ගාලු පාර	අංක. 615/31, 615/33, නගර උද්‍යාන පාර
408	නගර උද්‍යාන පාර, 01 වන පටුමග	අංක. 15/80, 01, නගර උද්‍යාන පාර,	අංක. 280/160, 01 වන පටුමග
409	නගර උද්‍යාන පාර, 02 වන පටුමග		අංක. 280/125, 280/134
410	නගර උද්‍යාන පාර, 03 වන පටුමග	නගර උද්‍යාන පාර	අංක.180/84,180/72, 01 වන පටුමග

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
411	මාර්ගය අසල 280/81	අංක. 280/81, 03 වන පටුමග	අංක. 88
412	බිෂොප් ටෙරස්		36,55
413	බිෂොප් ටෙරස්, 01 වන පටුමග	අංක. 22,12, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 46ඒ, බිෂොප් ටෙරස්
414	බිෂොප් ටෙරස්, 02 වන පටුමග	01 වන පටුමග	අංක. 16/9ඒ, 12/33, 02 වන පටුමග
415	මාර්ගය අසල 16/13	අංක. 162, 02 වන පටුමග	අංක. 12/9, 16/9ඒ
416	ජුබිලි පාර	අංක. 370, වෙලෝනා පටුමග	බිෂොප් ටෙරස්
417	ජුබිලි පාර, 01 වන පටුමග	අංක. 32, 30, ජුබිලි පාර	අංක. 54/3,
418	මාර්ගය අසල 68, 56	අංක.62, 56, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 54/3,
419	මාර්ගය අසල 64, 63	අංක.64, 65, බිෂොප් ටෙරස්	අංක. 62/3, 62/7
420	මාර්ගය අසල 07	අංක. 07, ජුබිලි පාර	අංක. 15/11,
421	මෙල්වත්ත (එළු ඇල ඉරඟා)	අංක. 50, 62 , ජුබිලි පාර	අංක. 50/18ඒ, 12/32
422	පොදු ජය මාවත	අංක. 8, 51 ඒ, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 182,214, සාගර වෙරළ පාර
423	පොකුණ පාර	අංක. 81/1, 30/10, පොදු ජය මාවත	අංක. 42/3, 42/4, පොකුණ පාර
424	ජයවර්ධන මාවත	අංක. 1,6, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 20, ජයවර්ධන මාවත
425	01 වන පටුමග, මාර්ගය අසල කනත්ත	අංක. 199/22, කනත්ත	අංක. 150/9, අංක.19/3
426	02 වන පටුමග	අංක. 192/1,	අංක. 192/13,213
427	පල්ලිය පාර	ඉරිදා පාසල, සී.බී. පාර	අංක. 90,
428	සමගි මාවත	අංක. 275, සාගර වෙරළ පාර	අංක. 268,22 සමගි මාවත
429	මඟජන මාවත	01, සමූපකාරය	අංක. 137, සාගර වෙරළ පාර
430	ආනන්ද බෝධි විහාර මාවත	අංක. 29/ඒ, 32 මඟජන මාවත	අංක. 29/19, 29/21 ඒ
431	මාර්ගය අසල අංක. 170, 274	අංක. 170, 274 සී.බී. පාර	අංක. 164/9
432	ජනශක්ති මාවත	මඟ නගර සභා කනත්ත	ලක්ෂපතිය
433	සමුද්‍රාසන්න පාර		කනත්ත, දුම්රිය
434	මාර්ගය අසල අංක. 111	ග්‍රොසරිය, අංක. 111, සමුද්‍රාසන්න	අංක. 107/6,
435	මාර්ගය අසල අංක. 187	අංක. 187, පොලිස් ස්ථානය	ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය
436	මාර්ගය අසල අංක. 227	පල්ලිය, අංක. 227	අංක. 08, 251/1,සමුද්‍රාසන්න
437	දෙවට පාර	අංක. 45, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 03, සාගර වෙරළ පාර
438	සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 29, 23, දෙවට පාර	අංක. 38, 32, කල්දෙල්මුල්ල පාර
439	කල්දෙල්මුල්ල පාර , 02 වන පටුමග	අංක. 27, 39 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 39/4ඒ, 37/7
440	සුදර්ශනාරාම ඉරස් පාර	අංක. 17, 19 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක 17/9, 17/8
441	03 වන පටුමග සහ සුදර්ශනාරාම පාර සම්බන්ධවන පාර	අංක. 17,13 සුදර්ශනාරාම පාර	අංක. 08
442	03 වන පටුමග	අංක. 60, 52 කල්දෙල්මුල්ල පාර	313, 54 03 වන පටුමග
443	මාර්ගය අසල අංක. 86, 84	අංක. 86, 84 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 86/5, 86/4ඒ

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
444	මාර්ගය අසල අංක. 110, 106	අංක. 110, 106 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 106/5, 106
445	04 වන පටුමග	අංක.126/ඒ, 124/ඒ කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 47, 50
446	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 24, 26	අංක. 24, 26 කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක 24, 24/12
447	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 22, 18	අංක. 20,118, 04 වන පටුමග	අංක. 22/12,22/13
448	මාර්ගය අසල 04 වන පටුමග අංක. 142, 142ඒ, 146	අංක. 146,142/ඒ	අංක. 142/14ඩී, 142/19 සී
449	මාර්ගය අසල අංක. 70, 64 ඒ	අංක. 70,64ඒ, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 9/1සී, 64/8බී
450	මාර්ගය අසල අංක. 82, 78	අංක. 82,78, කල්දෙල්මුල්ල පාර	අංක. 82/4, 82/5ඒ
451	වරිපනම් අංක 26 සහ 24 අසළ පාර	24, 26, 04 වන පටුමග	24,24/12,
452	වරිපනම් අංක 146 සහ 142 A අසළ පාර	146, 142/ඒ, 04 වන පටුමග	142/190,
453	ර්බර්ට් පටුමග	195,161/1, කල්දෙල්මුල්ල පාර	30,40, ර්බට් පටුමග
454	රෙක්ස් මාවත	57/ඒ, 59/ඒ, කල්දෙල්මුල්ල පාර	70, 58 ඒ
455	දේව ප්‍රසාද් ද සිල්වා මාවත	කල්දෙල්මුල්ල පාර	59 බී, 87 ඒ
456	සී.පී. ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙල්මුල්ල පාර
457	මොරටුපෙටය පාර	ගාලු පාර	69, 96/53
458	සොයිසා ප්ලැට් පාර	ගාලු පාර	දෙමඟල් නිවාස පාර
459	දෙමඟල් නිවාස පාර	සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර	ජී 1, එච් 10
460	මිරාජ් නිවාස පාර	සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර	සී/10, 48/26,
461	මිරාජ් නිවාස - 1 වන පටුමග	මිරාජ් නිවාස පාර	164/82
462	මිරාජ් නිවාස- 2 වන පටුමග	මිරාජ් නිවාස පාර	194/96, 46/48
463	කල්දෙමුල්ල පාර	අගුලාන දුම්රිය පාර	කල්දෙල්මුල්ල පාර
464	ආනර් පෙදෙස	අගුලාන දුම්රිය පාර	දඟම මාවත
465	වරිපනම් අංක 27 අසළ පාර	ආනර් පෙ දෙස	
466	වරිපනම් අංක 25/13 පටුමග අසළ පාර	ආනර් පෙ දෙස	
467	වරිපනම් අංක 19 අසළ පාර	ආනර් පෙ දෙස	17/8,
468	ආනර් පෙදෙස මාර්ගය ආරම්භය	ආනර් පෙ දෙස	5/3, 5/4
469	වරිපනම් අංක 25/20 අසළ පාර	ආනර් පෙ දෙස	25/15, 25/18
470	ධර්මරත්න අවෙනුයි	ගාලු පාර	චාර්ල්ස් පෙදෙ ස
471	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 1 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	14 දෙසැම්බර්
472	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 2 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	21/19,21/14
473	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 3 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	34/27, 34/29
474	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 4 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	44/8,
475	ධර්මරත්න අවෙනුයි - 5 වන පටුමග	ධර්මරත්න ඇවනිව්	34/98

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
476	සෙල්ලපෙරුමිගේ ප්‍රනාන්දු මාවත	ධර්මරත්න ඇවනිව්	වෙලුවනාරාම පාර,
477	සෙල්ලපෙරුමිගේ ප්‍රනාන්දු මාවත - 1 වන පටු මග	සෙල්ලප්පෙරුමගේ මාවත	17/6, 17/14
478	උතුරු දෙසට ඇති මාර්ගය - සොයිසාපුර ප්‍රධාන පාර		
479	වරිපනම් අංක 37/පී සහ 38/පී 4 අසළ පාර		
480	වරිපනම් අංක බී/3 සහ පී -12 පාර		
481	එම් .සී. ක්ලිනික් සහ පුස්තකාලය අසළ පාර	Soysapura Main Road	
482	සොයිසාපුර - 1 වන පටුමග		
483	සොයිසාපුර - 2 වන පටුමග		
484	සොයිසාපුර - 3 වන පටුමග		
485	සොයිසාපුර - 4 වන පටුමග		
486	සොයිසාපුර -5 වන පටුමග		
487	සොයිසාපුර - 6 වන පටුමග		
488	සොයිසාපුර - 7 වන පටුමග		
489	සොයිසාපුර - 8 වන පටුමග		
490	පල්ලිය පාර	ජේ පී ඩල්මන් ප්‍රනාන්දු මාවත	මහවත්ත පාර
491	දිනසිරි මාවත සහ ජයවර්ධන මාවත සම්බන්ධ වන පාර	ජයවර්ධන මාවත	දිනසිරි මාවත
492	දිනසිරි මාවත සහ ජයවර්ධන මාවත සම්බන්ධ වන පාර	නව ගාලු පාර	දිනසිරි මාවත
493	රන්වැලි මාවත හරස් පාර	රන්වැලි මාවත	හැරවුම් ලක්ෂය
494	සොබාදහම් පෙදෙස	මෝදර පාර	ගඟ
495	ඉදුරුදිසි මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
496	උපනන්ද රවුම් පාර	උපනන්ද පාර	උපනන්ද පාර
497	ජනසිරි මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
498	සුනන්ද උපනන්ද විද්‍යාලය ඉදිරිපිට	මෝදර පාර	හැරවුම් ලක්ෂය
499	ශාන්ත ඈන් සහ ශාන්ත මේරි සම්බන්ධ වන පාර	ශාන්ත ඈන්	ශාන්ත මේරි
500	ශාන්ත ඈන් අතුරු පාර	ශාන්ත ඈන්	පාර අවසානය
501	එච්. අයි. පීරිස් මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
502	වාළුකාරාම පාර	මෝසස් පටුමග	සද්ධර්මෝදය මාවත
503	විද්‍යාල මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
504	සිංහ සමාජය අසල පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
505	රණවිරු රුවන් ප්‍රනාන්දු පාර	මෝදර පාර	පාර අවසානය
506	රවුම් පාර	ශාන්ත මයිකල් ජුබිලි පාර	මිල්ටන් ද මෙල් මාවත

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
507	ලේකමිගේ තෝමස් පෙරේරා මාවත	ගාලු පාර	මහවේදන පාර
508	රණසර ද සිල්වා මාවත (01 වන පටුමග)	ගාලු පාර	මහවේදන පාර
509	ඡාන්න පීටර්ස් මාවත (02 වන පටුමග)	ගාලු පාර	මහවේදන පාර
510	ප්‍රැන්සිස්කෝ පෙදෙස	ගාලු පාර	මෝදර පාර
511	02 වන පටුමග කොරලවැල්ල	ගාලු පාර	මෝදර පාර
512	ශ්‍රියා පෙදෙස	මෝදර පාර	පාර අවසානය
513	ක්‍රිඡාන්න ද මෙල් මාවත	මෝදර පාර	ගඟ
514	ඩොමින්ගෝ ද මෙල් මාවත	මෝදර පාර	පාර අවසානය
515	01 වන පටුමග මොරටුවැල්ල	පරණ ගාලු පාර	පාර අවසානය
516	ඒ.එස්.පී කාර්යාල පාර අසල	පරණ ගාලු පාර	දෙනපොළ
517	මවුන්ට් පාර	පරණ ගාලු පාර	පීරිස් මාවත
518	පීරිස් මාවත	පරණ ගාලු පාර	ගඟ
519	පීරිස් මාවත 01 වන පටුමග	පීරිස් මාවත	පාර අවසානය
520	පීරිස් මාවත 02 වන පටුමග	පීරිස් මාවත	පාර අවසානය
521	ඩිස්ලින් ආපනශාලාව අසල	ගාලු පාර	පාර අවසානය
522	උසාවි වත්ත පාර	ගාලු පාර	පාර අවසානය
523	ජනතා ජය මාවත	සොයිසා පාර	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත
524	දේවාලවත්ත පාර	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත	03 වන පටුමග, රාවතාවත්ත
525	රන්දින භාඩිවෙයාර් පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
526	ඡේනවත්ත පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	සොයිසා පාර
527	ආයුර්වේද නිවාස අසල	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
528	ආයුර්වේද නිවාස ඉදිරිපිට	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
529	අංක. 50 පාර අසල	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
530	ජෝන් ද සිල්වා මාවත	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
531	ද මෙල් මාවත	සොයිසා පාර	නාපසාරාම/ ප්‍රේමරත්න මාවත
532	ජනසිරි මාවත	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	සොයිසා පාර
533	නාපසාරාම සඟ මෙන්ඩිස් මාවත	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
534	ඡේනවත්ත පාර	බෝධිරුක්ඛාරාම පාර	පාර අවසානය
535	එකමුතු මාවත	ශ්‍රමදාන මාවත	පාර අවසානය
536	බෝධි මාවත	මෙන්ඩිස් පටුමග	සොයිසා පාර
537	අංක.58, දීපානන්දාරාම පාර	දීපානන්දාරාම පාර	බාබටුව පාර
538	දීපානන්දාරාම ඔරස් පාර	දීපානන්දාරාම පාර	සොයිසා පාර
539	අංක. 40	ප්‍රවකරාබ පාර	පාර අවසානය
540	මහජන මාවත	මැටි කන්ද පාර	පාර අවසානය
541	එච්. අයි. ප්‍රනාන්දු මාවත	ගාලු පාර	මෙන්ඩිස් පටුමග

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
542	දඟම් මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙමුල්ල පාර
543	අංක. 39, 37	සුධර්මරත්න පාර	පාර අවසානය
544	සමගි මාවත	කල්දෙමුල්ල පාර	පාර අවසානය
545	කේ.එම්. වී. පාර	ද මෙල් මාවත	ටාටයා පාලම
546	පන්සල පාර ඉදිරිපිට	කේ.එම්. වී. පාර	පාර අවසානය
547	රොඩ්රිගෝ සහ පුත්‍ර යෝ සමාගම ඉදිරිපස	අර්නස්ට් පෙදෙස	ශාන්ත තෝමස් අපොන්සු මාවත
548	ලක්ෂපතිය පාර	ද මෙල් පාර	වේලුවනාරාම පාර
549	01 වන පටුමග	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
550	ලක්ෂපතිය ඔරස් පාර	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
551	02 වන පටුමග	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
552	බැසිල් නිවාස යෝජනා ක්‍රමය	ලක්ෂපතිය පාර	පාර අවසානය
553	ලක්ෂපතිය ඔරස් පාර	ලක්ෂපතිය පාර	අංක. 93 පාර
554	අංක. 93 පාර අසල	අර්නස්ට් පෙදෙස	පාර අවසානය
555	02 වන පටුමග, මේදානන්ද මාවත	මේදානන්ද මාවත	පාර අවසානය
556	3 වන පටුමග, මේදානන්ද මාවත	මේදානන්ද මාවත	පාර අවසානය
557	බිෂොප් ටෙරස් ඔරස් පාර	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
558	5 වන පටුමග, බිෂොප් ටෙරස් ඔරස් පාර	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
559	බිෂොප් උද්‍යානය	බිෂොප් ටෙරස්	පාර අවසානය
560	3 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
561	2 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
562	4 වන පටුමග, ජුබිලි පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
563	4 වන පටුමග, ගාලු පාර	ජුබිලි පාර	පාර අවසානය
564	අන්දිරිස් ද සිල්වා මාවත	ගාලු පාර	ගාලු පාර
565	5 වන පටුමග, රාවනාවත්ත	ගාලු පාර	ගාලු පාර
566	සංචාරක ඩිපෝව පාර	සංචාරක ඩිපෝව පාර	අගුලාන දුම්රිය ස්ථාන පාර
567	දඟම් මාවත	ගාලු පාර	කල්දෙමුල්ල පාර
568	5 වන පටුමග, ධර්මරත්න	ධර්මරත්න ස්ථානය	පාර අවසානය
569	මෙනෝදිස්ත පාසල් පටුමග අසල	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර	ඇළ
570	සාලංක පුර (6 වන පටුමග)	ගාලු පාර	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර
571	අංක. 54 අසල	සාලංක පුර	පාර අවසානය
572	පන්සල පාර ඉදිරිපිට	සාලංක පුර	පාර අවසානය
573	පන්සල පාර අසල	සාලංක පුර	පාර අවසානය
574	සාලංක පුර (9 වන පටුමග)	සාලංක පුර	පාර අවසානය
575	සාලංක පුර (8 වන පටුමග)	ගාලු පාර	සාලංක පුර පාර
576	අංක 60 පාර අසල	මිල් පාර	පාර අවසානය

අංකය	මාර්ගයේ නම	ආරම්භක ස්ථානය	අවසන් ස්ථානය
577	අංක 310 පාර අසල		
578	විශ්ව විද්‍යාල පාර	නේවාසිකාගාර පාර	ජෝන් රොඩ්‍රිගෝ මාවත
579	චාර්ල්ස් පටුමඟ	ලුනාව දුම්රිය ස්ථාන පාර	පාර අවසානය
580	4 වන පටුමඟ ඔරස් පාර	8 වන පටුමඟ උයන	පාර අවසානය
581	8 වන පටුමඟ උයන	8 වන පටුමඟ උයන	සාගර වෙරළ පාර
582	බුටික් පාර අසල	8 වන පටුමඟ උයන	පාර අවසානය
583	බුටික් පාර අසල	8 වන පටුමඟ උයන	පාර අවසානය
584	බෝධි පෙදෙස	ඩී.එස්.විජේතුංග මාවත	පාර අවසානය
585	විජේතුංග මාවත	බණ්ඩාරනායක පෙදෙස	පාර අවසානය
586	ආනන්දාරාම පාර 1 වන පටුමඟ	1 වන පටුමඟ, සොයිසා පාර	ආනන්දාරාම පාර
587	ඉසුරු පෙදෙස	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
588	1 වන පටුමඟ සොයිසා පාර	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
589	2 වන පටුමඟ සොයිසා පාර	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
590	සමරකෝන් වෙල නිවාස සංකීර්ණය පාර	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
591	H.P.T. වත්ත පාර	සොයිසා පාර	පාර අවසානය
592	පන්සල ඉදිරිපිට පාර	ඉඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
593	නො: 30 අසල පාර	ඉඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
594	තෙලවල ප්‍රයිම් ලෑන්ඩ් පාර	රාහුල විද්‍යාල පාර	පාර අවසානය
595	ඔටෝ රේසියේටර් අසල මාර්ගය	ගාලු පාර	පාර අවසානය
596	පළමු අතුරු මාර්ගය	1 වන පටුමඟ	පාර අවසානය
597	5-5 වත්ත පාර	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
598	හිරාන් භාඩ්වෙයාර් අසල මාර්ගය	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
599	ඇල මාර්ගය	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
600	UC වත්ත පාර	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
601	සීවලී මාවත 5 වන පටුමඟ	සීවලී මාවත	පාර අවසානය
602	සීවලී මාවත 4 වන පටුමඟ	සීවලී මාවත	පාර අවසානය
603	සීවලී මාවත 3 වන පටුමඟ	සීවලී මාවත	පාර අවසානය
604	සීවලී මාවත 2 වන පටුමඟ	කිතලන්දලුව 1 වන පටුමඟ	පාර අවසානය
605	සීවලී මාවත 1 වන පටුමඟ	කිතලන්දලුව 1 වන පටුමඟ	පාර අවසානය
606	කුඩුවමුල්ල 1 වන පටුමඟ	කුඩුවමුල්ල පාර	වතුර ප්‍රනාන්දු මාවත
607	කුඩුවමුල්ල පාර සහ රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත	රෝලි ප්‍රනාන්දු මාවත	කුඩුවමුල්ල පාර
608	ඡාන්න මිවෙල් ජුබිලි පාර	ඇලපාර	පාර අවසානය
609	මෙන්ඩිස් පාර	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය
610	බැක්වත්ත පාර	පඟළ ඉඳිබැද්ද	පාර අවසානය

ඇමුණුම 11 : සංවර්ධන කලාප තුල අනුමත භාවිතයන්ගේ සංක්ෂිප්තය

භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (අ. මී)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලා	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව ගරිත නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	දැව ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	ඔල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
වාණිජ	සුපිරි වෙළඳසැල්	500	√	√	√	√	X	√
	සාප්පු සංකීර්ණ / සංකීර්ණය	500	√	√	√	√	X	√
	බහු මහල් වාහන නැවැත්වීම	1000	√	√	√	√	X	√
	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150	√	√	√	√	√	√
	අවන්හල්	150	√	√	√	√	X	√
	බසුසල්	150	√	√	√	√	√	√
	පිළිගැනීමේ උත්සව ශාලාව	1000	√	√	√	√	X	√
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150	√	√	√	√	√	√
	අවමංගල්‍ය ශාලා	300	√	√	√	X	X	X
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	1000	√	√	√	X	X	X
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	500	√	√	√	X	X	X
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1000	√	√	√	√	X	√
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500	√	√	√	X	X	√
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ (නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 500 ක් ඇතුළත අවසර නැත)	1500	√	√	√	√	X	√
	ගෑස් ස්ථාන සහ විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	750	√	√	√	√	√	√
	විවෘත රථශාල	250	√	√	√	√	X	√
	විවෘත වෙළඳපොල	500	√	√	√	X	X	√
	ප්‍රදර්ශනාගාර	300	√	√	√	√	√	√
	ගොඟ	500	√	√	√	X	X	√
	ගබඩා	1000	√	√	√	X	X	√
	ගෘහ භාණ්ඩ වෙළඳසැල්	350	√	√	√	√	√	√

භාවිතයේ	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (අ. මී)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	දැව ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධන කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
නේවාසික	මහල් නිවාස සංකීර්ණ	150	√	√	√	√	X	√
	නිවාස	150	√	√	√	√	√	√
	නිල නිවාස / සේවක නිල නිවාස	150	√	√	√	√	X	X
	වැඩිහිටි / ආබාධිත නිවාස	1000	√	√	√	√	√	√
	ළමා නිවාස	500	√	√	√	√	X	√
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	√	√	X	√
	නේවාසිකාගාර	150	√	√	√	√	X	√
සෞඛ්‍යය	රෝහල්	1000	√	√	√	X	X	X
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	√	√	√	√	X	X
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	√	√	X	X
	ළමා හා මාතෘ සායන	500	√	√	√	X	X	X
	පශු වෛද්‍ය සායන සහ ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථානය	250	√	√	√	X	X	X
	පශු රෝහල	500	√	√	√	X	X	X
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	150	√	√	√	√	X	X
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	√	√	√	√	X	√
අධ්‍යාපනික	මුල් ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	√	√	X	√
	ප්‍රාථමික පාසැල්	2000	X	√	√	X	X	X
	ද්විතික පාසැල්	8000	X	√	√	X	X	X
	තෘතිය පාසැල්	8000	X	√	√	X	X	X
	පුද්ගලික උපකාරක පන්ති (අඩි 20 ක මාර්ග ප්‍රවේශයක් තිබේ නම් පමණි)	500	√	√	√	X	X	X
	වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	√	√	√	X	X	X
	ආයතන / රංගායතන	1000	√	√	√	√	X	X
	උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	4000	√	√	X	√	X	√

භාවිතයන්	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (අ. මී)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලා	අඛු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව හරිත හෝවාසික කලාපය	අඛු ඝනත්ව හෝවාසික කලාපය	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
ආයතන	බැංකු, රක්ෂණ සහ මූල්‍ය ආයතන	300	√	√	√	√	√	√
	කාර්යාල	150	√	√	√	√	√	√
	කාර්යාල සංකීර්ණය	500	√	√	√	X	X	X
	වෘත්තීය කාර්යාලය	150	√	√	√	√	√	√
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150	√	√	√	√	X	√
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	1000	√	√	√	√	X	√
	ශ්‍රවණාගාර සහ සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	1000	√	√	√	√	X	√
	පුස්තකාල	150	√	√	√	√	X	√
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	√	X	X	√
සංචාරක	නිවාඩු නිකේතන	300	√	√	√	√	X	√
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	150	√	√	√	√	X	√
	නවාතැන්	150	√	√	√	√	X	√
	සංචාරක හෝටල්	500	√	√	√	√	X	√
	නගර හෝටල්	500	√	√	√	√	X	√
	සංචාරක හොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	√	√	√	√	X	√
	කබානා හෝටල්	500	√	√	√	√	X	√
	පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250	√	√	√	√	X	√
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	ආහාර සහ බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)	500	√	√	X	X	X	X
	කඩදාසි නිෂ්පාදනය සහ මුද්‍රණ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500	√	√	X	X	X	
	ඇඟලුම් කම්හල	500	√	√	X	X	X	
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්තය	1000	√	√	X	X	X	
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	150	√	√	X	X	√	
	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	375	√	√	X	√	√	

භාවිතයේ	අවසර ලත් භාවිතයන්	අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය (ච. මී)	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලා	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව ගරිත හේවායික කලාපය	අඩු ඝනත්ව හේවායික කලාපය	දැව ආශ්‍රිත කිෂ්පාදන පුවර්ධන කලාපය	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
කිෂ්පාදන කර්මාන්ත	පරිසර හිතකාමී කුඩා පරිමාණ කර්මාන්ත	500	√	√	√	√	√	
	ලී ගබඩා	500	X	X	X	X	√	X
	ලී බඩු නිෂ්පාදනාගාර	500	X	X	X	X	√	X
	ලී බඩු විකුණුම් වෙළඳසැල්	500	X	X	X	X	√	X
	ලී ඉරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	X	X	X	X	√	X
සේවා කර්මාන්ත	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	√	√	X	X	X	X
	වාහන අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / හීන්න ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	X	X	X	X
	රෙදි සෝදන / ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	150	√	√	√	√	√	X
	ඇඹරුම් මෝල	250	√	√	√	√	√	X
	විදුහුත් උපකරණ අළුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	150	√	√	X	X	X	X
	කුලී රථ වාහන සේවා	250	√	√	√	X	X	X
විවේක සහ විනෝද කටයුතු	ඝෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	500	√	√	√	X	X	√
	රඟහල්	500	√	√	√	X	X	√
	සමාජ ශාලා	500	√	√	√	X	X	√
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	500	√	√	√	X	X	√
	එළිමහන් රඟහල	2000	√	√	√	X	X	√
	එළිමහන් යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන / ව්‍යායාම ශාලාව	500	√	√	√	X	X	√
	සිනමාහල්	500	√	√	√	X	X	√
	උද්‍යාන		√	√	√	X	X	√

ඇමුණුම 12 : ඝණත්ව කලාප අනුව අනුමත භාවිතයන් සඳහා වන නිර්වචන

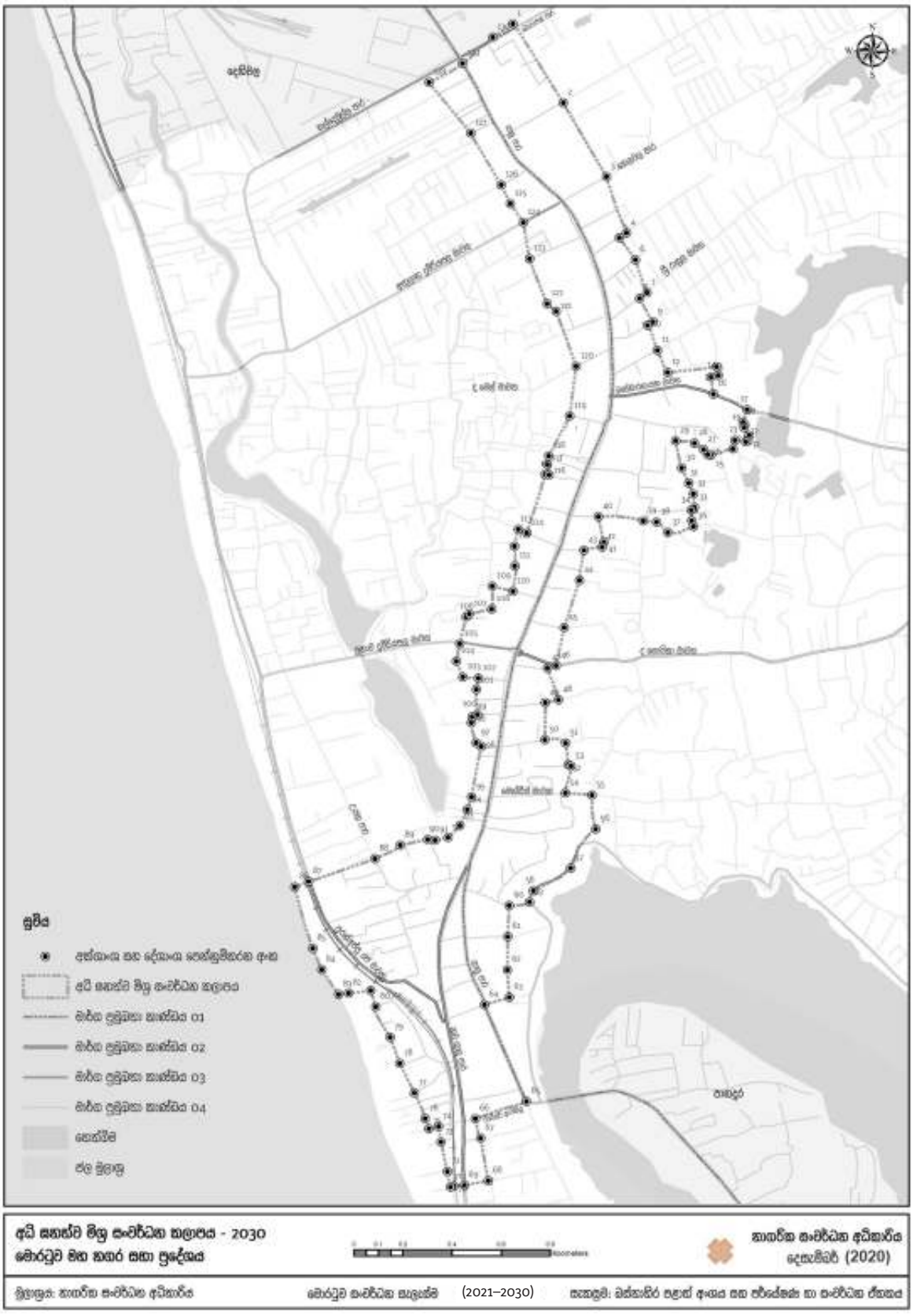
භාවිතය		නිර්වචනය
නේවාසික	නේවාසික	නිදාගැනීමේ,ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැඟිල්ලක් හෝ ගොඩනැඟිලි කොටසක්
	නේවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රැකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නේවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	වැඩිහිටි/ ආබාධිත නිවාස	වයස්ගතවූවන් හා අබාධිතවූවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ළමා නිවාස	අවුරුදු 18 ට අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නේවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ළමා ආරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් සඳහා තාවකාලික නේවාසික රැකවරණය (පැය 24ට අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
සෞඛ්‍ය	රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික රෝගීන් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඖෂධාගාර, සාන්තු සේවා, පුනරුත්ථාපන, ශල්‍ය වෛද්‍ය සේවා, බාහිර හා අභ්‍යන්තර රෝගී අංශ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියල්ලම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැඟිලි
	වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වශයෙන් එක් වෛද්‍යවරයෙකු සේවය කරන ඖෂධ ලබාදෙන හා බාහිර රෝගී ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෛද්‍ය උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැඟිලි
	ළමා හා මානෘ සායන මධ්‍යස්ථාන	ළමුන් හා ගැබිණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	පශු රෝහල්	බාහිර හා නේවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	පශු වෛද්‍ය සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බාහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පශු වෛද්‍ය සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෛද්‍ය සභාවේ ලියාපදිංචි වෛද්‍යවරයෙක් හෝ වෛද්‍යවරු කිහිපදෙනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	වෛද්‍ය රසායනාගාර	යම් රෝහලකට අනුබද්ධිතව ශාඛාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
අධ්‍යාපන	මුල් ළමා විය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශ්‍රේණියට ළමුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ප්‍රාථමික පාසල්	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට පස්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැඟිලි
	ද්විතියික පාසල්	පළමු ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වාත්, හයවන ශ්‍රේණියේ සිට දහතුන්වන ශ්‍රේණිය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැඟිලි
	තෘතීයික පාසල් / උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් ඕනෑම විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනිමින් වෘත්තීය /තාක්ෂණික පුහුණුවක් ලබා දීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	පෞද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ළමුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	කලායතන/රංගායතන	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබා දීමේ අරමුණින් ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි

භාවිතය		නිර්වචනය
ආයතන	කාර්යාල	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගීතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	වෘත්තීය කාර්යාල	වෘත්තියක් පදනම් කරගනිමින් වෘත්තියට අදාලව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
සමාජ සේවා සහ පොදු පහසුකම්	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රදේශයේ මහජනතාවට පොදුවේ රැස්වීම් පැවැත්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ශ්‍රවණාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	උත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රැස්වීම කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැඟිලි
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආශ්‍රිත අධ්‍යන කටයුතු සඳහා භාවිතා කරනු ලබන ගොඩනැඟිලි
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් නැවත සමායානුයෝජනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
වාණිජ	සිල්ලර වෙළඳසැල්	සිල්ලර වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	තොග	තොග වශයෙන් භාණ්ඩ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික භාණ්ඩ අලෙවි කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනමින් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැඟිල්ලක්
	සාප්පු සංකීර්ණ	විවිධ වර්ගයේ භාණ්ඩ සහ සේවා ඒකරාශිව ඇති මහා පරිමාණ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන
	අවන්හල්	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝජනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳපොළ	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවි කරනු ලබන ස්ථාන
	ඔසුසල්	රාජ්‍ය ඖෂධ නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඖෂධ අලෙවි කරන මධ්‍යස්ථාන
	ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත පුද්ගලයින් ලවා විධිමත්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	අවමංගල්‍ය ශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා	අවමංගල්‍ය කටයුතු සහ අවමංගල්‍ය උත්සව කටයුතු පවත්වන ස්ථාන
	ගොඩනැඟිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	ඉදි කිරීම් කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය වන ද්‍රව්‍ය විකුණනු ස්ථානය
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැඟිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගරාජ ආදී පහසුකම්ද යුක්ත ගොඩනැඟිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් සහිත සාප්පු සංකීර්ණ	රථ වාහන සඳහා පෙට්‍රල්, ඉන්ධන, ලිහිසිතෙල් සහ ද්‍රව පෙට්‍රෝලියම් ගෑස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකම්වලින් යුක්ත ගොඩනැඟිලි
	ගෑස් ස්ථාන හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගෑස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැටරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	බහු මහල් රථගාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැඟිලි
	විවෘත රථගාල්	වාහන ගාල් කර තැබිය හැකි විවෘත භූමි
	ප්‍රදර්ශනාගාර	භාණ්ඩ හා රථ වාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදර්ශනය කර තබන ගොඩනැඟිලි

ආවිනය		***නිර්වචනය***
සංචාරක කටයුතු	*නිවාඩු නිකේතන*	*නිවාඩු ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංචාරකයින්ට නවාතැන්, ආහාරපාන අවන්හල්, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදී සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන*
	අමුත්තන්ගේ නිවාස	*අමුත්තන් සඳහා නවාතැන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැඟිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ .*
	නවාතැන්	*කුලී පදනම මත නැවතීම් පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන*
	සංචාරක හෝටල්	*සංචාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතැන් සපයන ස්ථාන*
	නගර හෝටල්	*නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කෙටිකාලීනව රැඳී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා ආවිතා කරන ස්ථාන*
	සංචාරක නොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	*සංචාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා නොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන*
	ආයුර්වේද පංචකර්ම මධ්‍යස්ථාන	*ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම ආවිතා කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන*
	කබානා හෝටල්	*සංචාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා නාවකාලිකව හෝ ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය ආවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ ඒකකයකින් යුත් නවාතැන් පොළක්*
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	*ආහාර සහ බීම වර්ග (මත්පැන් නොමැතිව)*	*බේකරි සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කර්මාන්ත, ක්ෂණික තේ හෝ කෝපි පිරි සැකසුම් කර්මාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු නොවන බීම වර්ග නිෂ්පාදන කර්මාන්ත,*
	කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුද්‍රණ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	*පල්ප සහ කඩදාසි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත,රැලි සහිත කාඩ්බෝඩ් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ,රියම් උණු කිරීම් සහිත මුද්‍රණාල හෝ පුවත්පත් මුද්‍රණාල හෝ අපජල ජනනය වන මුද්‍රණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ඡායාරූප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන, මුද්‍රණාල සහ අකුරු මුද්‍රණය කිරීමේ යන්ත්‍ර සහිත සහ කර්මාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි*
	ඇඟලුම් කර්මාන්ත	*ඇඟලුම් කර්මාන්ත, රෙදිපිළි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරංජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුද්‍රණය කිරීම ඇතුළුව) කර්මාන්ත හෝ ඇඟලුම් සේදීමේ කර්මාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොටගෙන රෙදි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කර්මාන්ත, අත් යන්ත්‍ර පෙහෙකම්හල් හෝ ඇඳුම් ගෙතීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර් කිරීමේ කර්මාන්ත,වැඩි බලවේග පෙහෙකම්හල් සහ කැඳ දැමීමේ ක්‍රියාවලි*
	ප්‍රතිචක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	*ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී /අන්තරාදායක/අසාදින අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කර්මාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය ආවිතා කරමින් කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඹරීමේ කර්මාන්ත*
	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	*අත්කම් හා සම්ප්‍රදායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත*
	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	*දැව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කර්මාන්ත, බහුකාර්ය යන්ත්‍ර ආවිත කරන වඩු කර්මාන්ත*
	ලී ඉරීම් මධ්‍යස්ථාන	*යන්ත්‍ර ආවිතයෙන් ලී ඉරීමේ කටයුතු සිදු කරනු ලබන ස්ථාන*
	පරිසර හිතකාමී කුඩා හා මාධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත	*මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් අවසර දී ඇති කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත*
සේවා කර්මාන්ත	*වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන*	*වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන*
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන / හීන්න ගැල්වීමේ මධ්‍යස්ථාන	*අනතුරු/අබලන් වූ වාහන අළුත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන*
	කුලී රථ වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	*නමාට අයත් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන*
	රෙදි සෝදන /ඇඳුම් පිරිසිදු කරන ස්ථාන	*යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදි සේදීම්, වේලීම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන*
	ඇඹරුම් මේල්	*යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇඹරීම,පොතු ඉරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන*

භාවිතය		නිර්වචනය
විවේක හා විනෝද විවේක	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුල ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රීඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	සිනමා ශාලා	විනෝදාස්වාදය වෙනුවෙන් චිත්‍රපට නැරඹීම සඳහා වන ශ්‍රවනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජ ශාලා	විනෝදාස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කලාගාර / කෞතුකාගාර	කලා කෘති හෝ ඓතිහාසික භාණ්ඩ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තූන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යයනය කර මහජනයාට ප්‍රදර්ශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි
	එළිමහන් රංග ශාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන
	උද්‍යාන	විනෝද කටයුතු සඳහා භාවිත කරනු ලබන පොදු විවෘත ස්ථාන

ඇමුණුම 13 : අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාපීකරණ බඳ්ධාංක



කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E
	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E
	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E
	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E
	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E
	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E
	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E
	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E
	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E
	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E
	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E
	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E
	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E
	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E
	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E
	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E

කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E
	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E
	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E
	42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E
	43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E
	44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E
	45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E
	46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E
	47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E
	48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E
	49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E
	50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E
	51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E
	52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E
	53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E
	54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E
	55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E
	56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
	57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
	58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
	59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
	60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E
	61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
	62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
	63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
	64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
	65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E
	66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E
	67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E
	68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E
	69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E
	70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E
	71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E
	72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E
	73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
	74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
	75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
	76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E

කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
	78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
	79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
	80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
	81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
	82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E
	83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
	84	6°46'35.18"N	79°52'40.64"E
	85	6°46'38.00"N	79°52'39.46"E
	86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E
	87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E
	88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E
	89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E
	90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E
	91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E
	92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E
	93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E
	94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E
	95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E
	96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E
	97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E
	98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E
	99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E
	100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E
	101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E
	102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E
	103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
	104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
	105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
	106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
	107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
	108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
	109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
	110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
	111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
	112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
	113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
	114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E

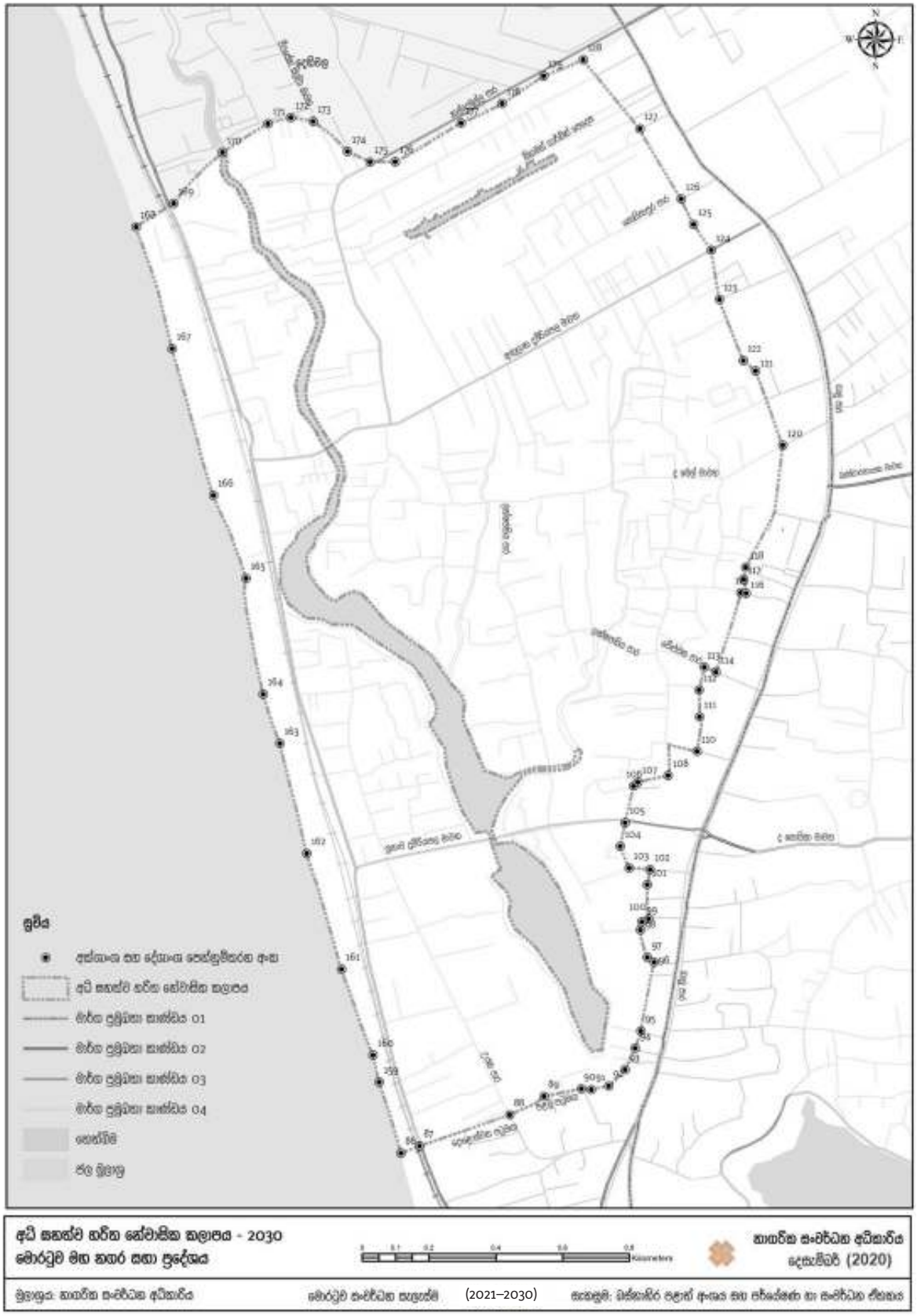
කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
	116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
	117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
	118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
	119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
	120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
	121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
	122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
	123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E
	124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
	125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
	126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
	127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
	128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
	129	6°48'34.72"N	79°52'59.20"E
	130	6°48'38.16"N	79°53'3.18"E
	Apart from above mentioned GPS points from 1 to 130, the zone boundaries are defined on North by Dehiwala- Mount Lavinia Municipal Council, East by Low Density Mixed Development Zone, and South by Low Density Residential Zone and West by High-Density Green Residential Zone.		

ඇමුණුම 14 : අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ බණ්ඩාංක

කලාපයේ නම	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	1	6°48'39.93"N	79°53'5.81"E
	2	6°48'29.51"N	79°53'12.45"E
	3	6°48'19.77"N	79°53'18.15"E
	4	6°48'12.36"N	79°53'20.77"E
	5	6°48'11.73"N	79°53'19.85"E
	6	6°48'8.82"N	79°53'21.96"E
	7	6°48'4.48"N	79°53'23.48"E
	8	6°48'3.73"N	79°53'22.51"E
	9	6°48'0.64"N	79°53'24.26"E
	10	6°48'0.16"N	79°53'23.54"E
	11	6°47'56.88"N	79°53'24.85"E
	12	6°47'53.96"N	79°53'26.18"E
	13	6°47'54.70"N	79°53'32.65"E
	131	6°48'47.90"N	79°53'17.80"E
	132	6°48'50.06"N	79°53'21.93"E
	133	6°48'57.16"N	79°53'28.06"E
	134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E
	135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E
	136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E
	137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E
	138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E
	139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E
	140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E
	141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E
	142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E
	143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E
	144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
	145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
	146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
	147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
	148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
	149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
	150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
	151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
	152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
	153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
	154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
	155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E

කලාපයේ නම	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	ඉහත සඳහන් 1 සිට 13 දක්වා හා 131 සිට 158 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂයන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලභිමුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.		

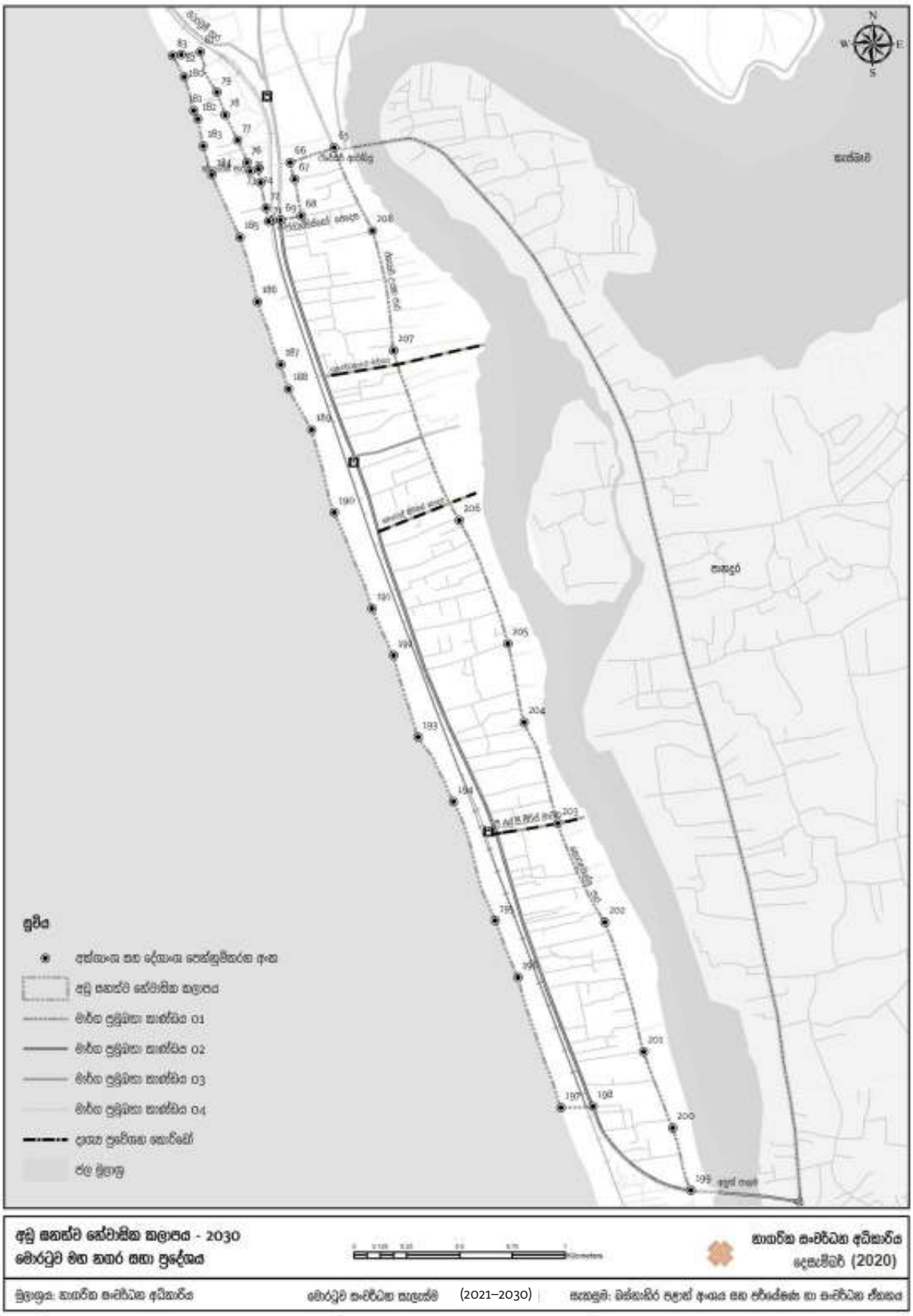
ඇමුණුම 15 : අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය- කලාපීකරණ බණ්ඩාංක



කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව ඝරිත නේවාසික කලාපය.		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	86	6°46'46.09"N	79°52'37.10"E
	87	6°46'46.82"N	79°52'38.90"E
	88	6°46'49.81"N	79°52'47.65"E
	89	6°46'51.61"N	79°52'50.98"E
	90	6°46'52.35"N	79°52'54.61"E
	91	6°46'52.27"N	79°52'55.57"E
	92	6°46'52.63"N	79°52'57.27"E
	93	6°46'54.20"N	79°52'58.84"E
	94	6°46'56.29"N	79°52'59.82"E
	95	6°46'57.97"N	79°53'0.37"E
	96	6°47'4.64"N	79°53'1.67"E
	97	6°47'5.10"N	79°53'0.99"E
	98	6°47'7.78"N	79°53'0.34"E
	99	6°47'8.55"N	79°53'0.47"E
	100	6°47'8.84"N	79°53'1.14"E
	101	6°47'12.15"N	79°53'1.00"E
	102	6°47'13.63"N	79°53'1.27"E
	103	6°47'13.78"N	79°52'59.23"E
	104	6°47'15.87"N	79°52'58.38"E
	105	6°47'18.17"N	79°52'58.83"E
	106	6°47'21.72"N	79°52'59.66"E
	107	6°47'22.11"N	79°53'0.08"E
	108	6°47'22.74"N	79°53'3.02"E
	109	6°47'25.75"N	79°53'3.12"E
	110	6°47'25.10"N	79°53'5.82"E
	111	6°47'28.44"N	79°53'6.07"E
	112	6°47'31.04"N	79°53'6.03"E
	113	6°47'33.27"N	79°53'6.54"E
	114	6°47'32.80"N	79°53'7.66"E
	115	6°47'40.51"N	79°53'10.08"E
	116	6°47'40.44"N	79°53'10.59"E
	117	6°47'41.80"N	79°53'10.34"E
	118	6°47'42.94"N	79°53'10.55"E
	119	6°47'48.22"N	79°53'13.30"E
	120	6°47'54.78"N	79°53'14.15"E
	121	6°48'2.02"N	79°53'11.51"E
	122	6°48'3.01"N	79°53'10.32"E
	123	6°48'8.95"N	79°53'8.01"E

කලාපයේ නම	අධි ඝනත්ව හරිත නේවාසික කලාපය.		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	124	6°48'13.74"N	79°53'7.20"E
	125	6°48'16.23"N	79°53'5.49"E
	126	6°48'18.70"N	79°53'4.28"E
	127	6°48'25.52"N	79°53'0.28"E
	128	6°48'32.22"N	79°52'54.78"E
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	159	6°46'52.99"N	79°52'34.99"E
	160	6°46'55.60"N	79°52'34.39"E
	161	6°47'3.95"N	79°52'31.33"E
	162	6°47'15.18"N	79°52'27.95"E
	163	6°47'25.85"N	79°52'25.35"E
	164	6°47'30.65"N	79°52'23.72"E
	165	6°47'41.88"N	79°52'22.07"E
	166	6°47'49.94"N	79°52'18.91"E
	167	6°48'4.17"N	79°52'14.89"E
	168	6°48'15.98"N	79°52'11.40"E
	169	6°48'18.28"N	79°52'15.05"E
	170	6°48'23.21"N	79°52'19.80"E
	171	6°48'26.01"N	79°52'24.20"E
	172	6°48'26.61"N	79°52'26.42"E
	173	6°48'26.23"N	79°52'28.57"E
	174	6°48'23.30"N	79°52'31.92"E
	175	6°48'22.29"N	79°52'34.09"E
	176	6°48'22.31"N	79°52'36.54"E
	177	6°48'26.07"N	79°52'42.93"E
	178	6°48'27.95"N	79°52'46.92"E
	179	6°48'30.64"N	79°52'50.94"E
	ඉහත සඳහන් 86 සිට 128 දක්වා හා 156 සිට 179 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂයන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.		

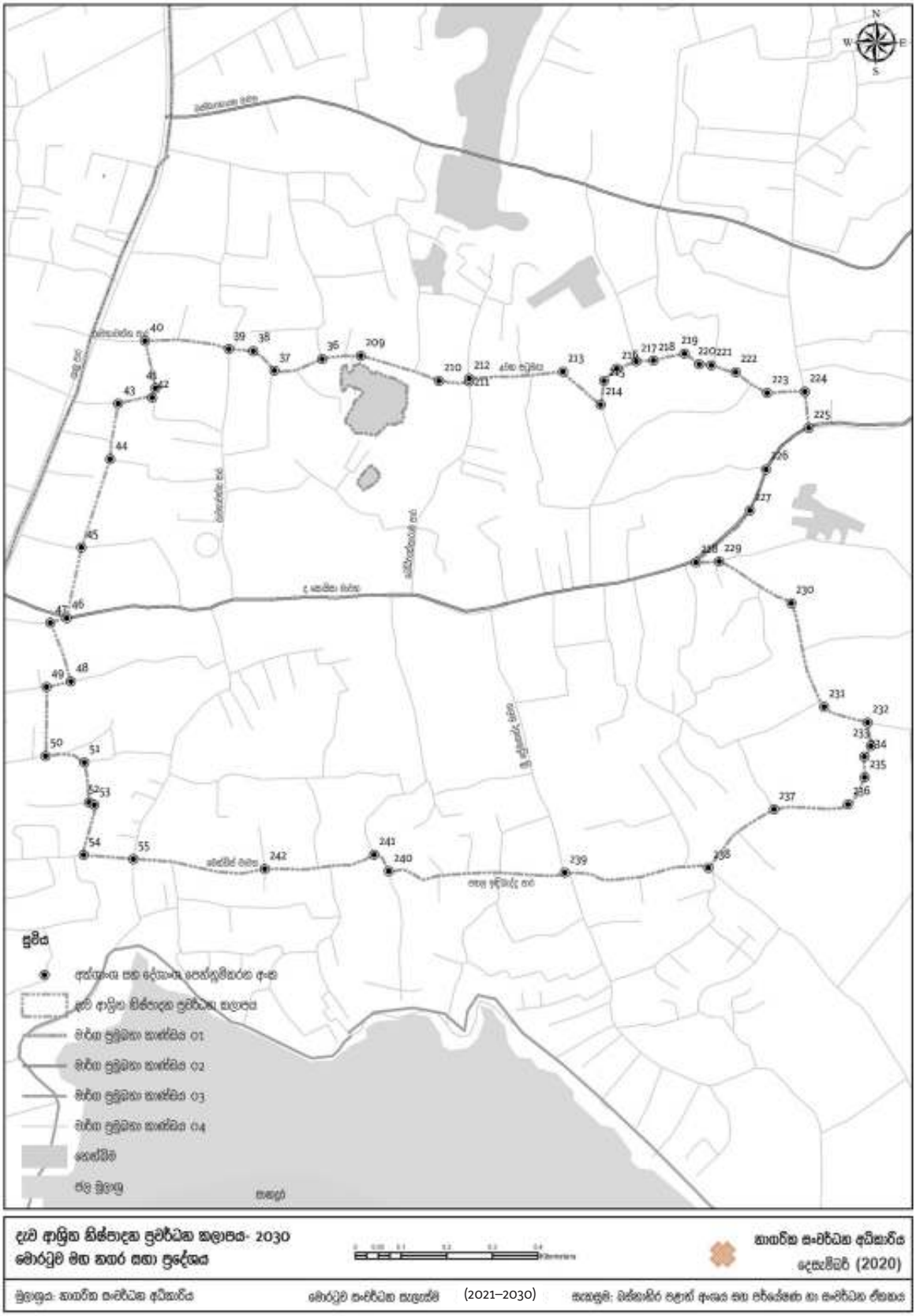
ඇමුණුම 16 : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ බණ්ඩාංක



කලාපයේ නම	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	65	6°46'17.81"N	79°53'7.60"E
	66	6°46'15.52"N	79°53'0.87"E
	67	6°46'12.97"N	79°53'1.57"E
	68	6°46'7.34"N	79°53'2.57"E
	69	6°46'6.75"N	79°52'59.42"E
	70	6°46'6.66"N	79°52'58.06"E
	71	6°46'6.53"N	79°52'57.59"E
	72	6°46'8.57"N	79°52'57.19"E
	73	79°52'57.19"E	79°52'56.34"E
	74	6°46'14.50"N	79°52'56.02"E
	75	6°46'14.21"N	79°52'54.75"E
	76	6°46'15.54"N	79°52'54.27"E
	77	6°46'18.95"N	79°52'52.85"E
	78	6°46'22.82"N	79°52'50.92"E
	79	6°46'26.28"N	79°52'49.65"E
	80	6°46'30.29"N	79°52'47.76"E
	81	6°46'32.45"N	79°52'47.09"E
	82	6°46'32.09"N	79°52'44.19"E
	83	6°46'31.91"N	79°52'42.87"E
	180	6°46'28.64"N	79°52'44.64"E
	181	6°46'23.48"N	79°52'46.11"E
	182	6°46'22.18"N	79°52'46.72"E
	183	6°46'18.04"N	79°52'47.55"E
	184	6°46'13.63"N	79°52'48.89"E
	185	6°46'4.06"N	79°52'53.19"E
	186	6°45'54.19"N	79°52'55.87"E
	187	6°45'44.57"N	79°52'59.44"E
	188	6°45'40.81"N	79°53'0.63"E
	189	6°45'34.58"N	79°53'4.17"E
	190	6°45'21.93"N	79°53'7.63"E
	191	6°45'7.21"N	79°53'13.41"E
	192	6°45'0.02"N	79°53'16.74"E
	193	6°44'47.51"N	79°53'20.48"E
	194	6°44'37.60"N	79°53'25.90"E
	195	6°44'19.39"N	79°53'32.29"E
	196	6°44'10.68"N	79°53'35.80"E
	197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
	198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E

කලාපයේ නම	අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	199	6°43'38.06"N	79°54'2.31"E
	200	6°46'5.06"N	79°53'13.49"E
	201	6°45'46.72"N	79°53'16.72"E
	202	6°45'20.70"N	79°53'26.80"E
	203	6°45'1.79"N	79°53'34.25"E
	204	6°44'49.77"N	79°53'36.73"E
	205	6°44'34.28"N	79°53'41.90"E
	206	6°44'19.13"N	79°53'49.12"E
	207	6°43'59.31"N	79°53'55.05"E
	208	6°43'47.61"N	79°53'59.52"E
	ඉහත සඳහන් 65 සිට 83 දක්වා හා 180 සිට 208 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂයන්වලට අමතරව උතුරින් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලභිමුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් ඉන්දියන් සාගරයද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.		

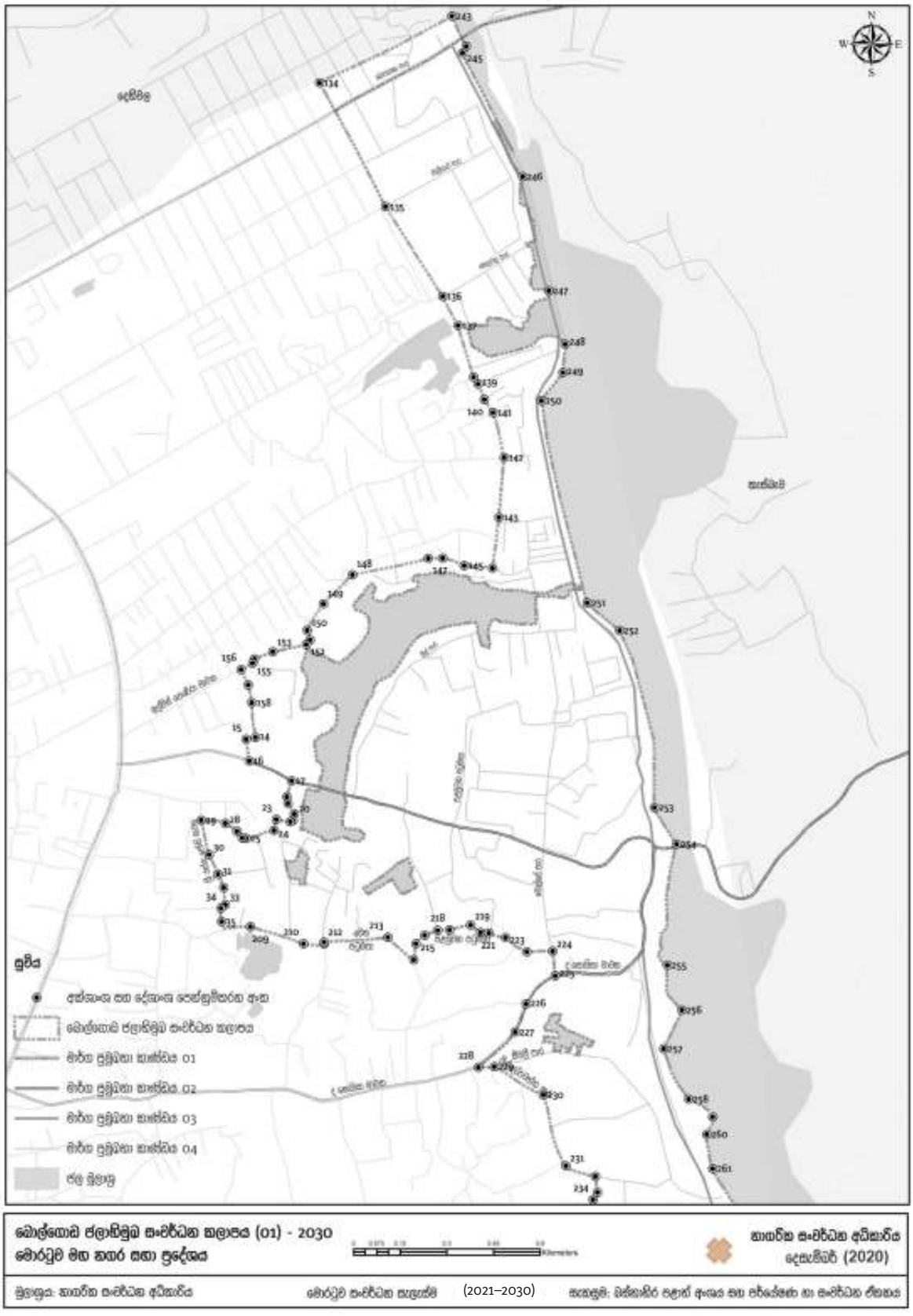
ඇමුණුම 17 : දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය කලාපීකරණ බණ්ඩාංක

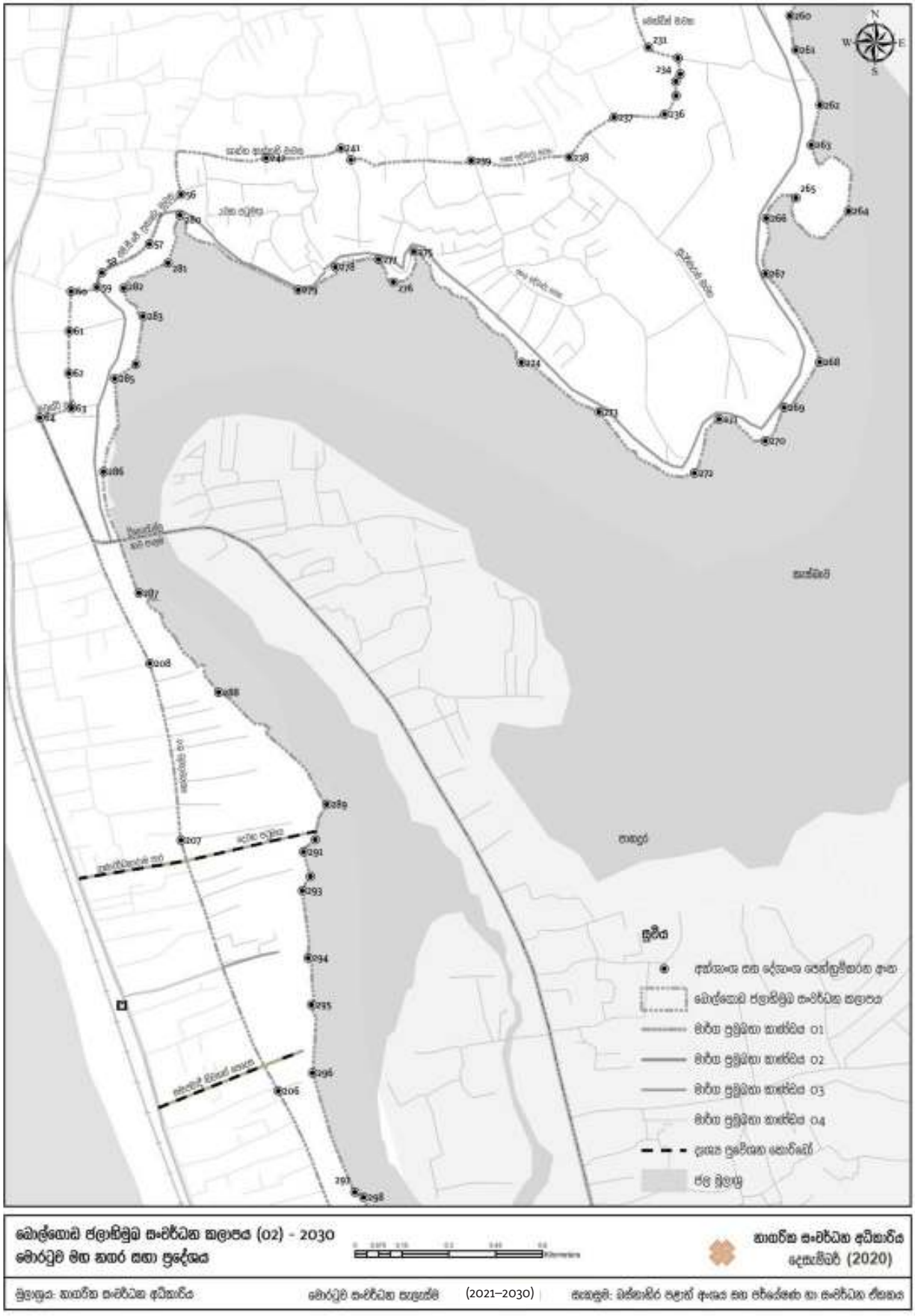


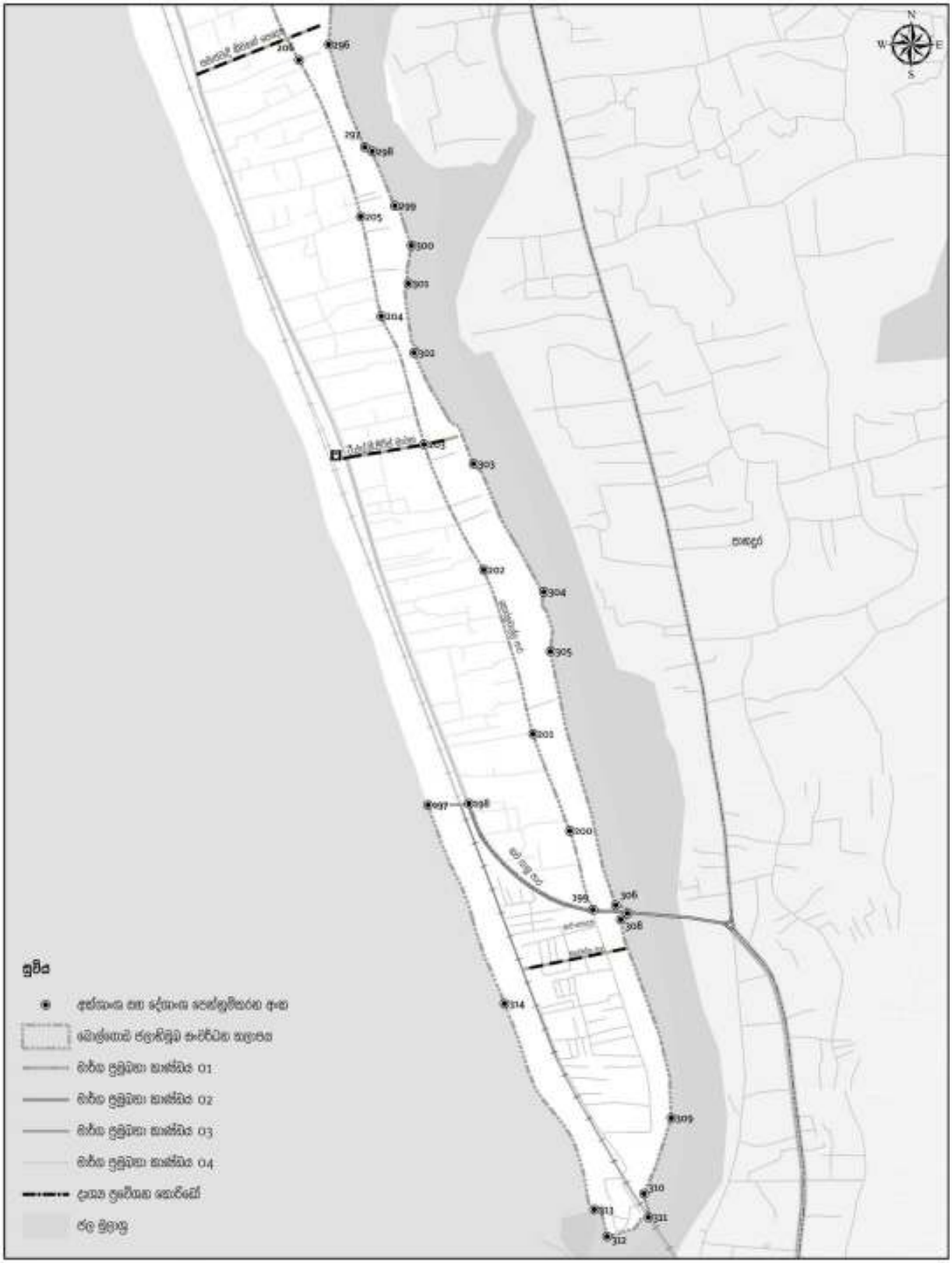
කලාපයේ නම	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	36	6°47'33.65"N	79°53'29.61"E
	37	6°47'32.84"N	79°53'26.23"E
	38	6°47'34.22"N	79°53'24.73"E
	39	6°47'34.37"N	79°53'23.00"E
	40	6°47'34.94"N	79°53'17.07"E
	41	6°47'31.58"N	79°53'17.80"E
	42	6°47'30.92"N	79°53'17.57"E
	43	6°47'30.50"N	79°53'15.17"E
	44	6°47'26.56"N	79°53'14.59"E
	45	6°47'20.30"N	79°53'12.57"E
	46	6°47'15.29"N	79°53'11.52"E
	47	6°47'14.96"N	79°53'10.37"E
	48	6°47'10.79"N	79°53'11.81"E
	49	6°47'10.41"N	79°53'10.09"E
	50	6°47'5.51"N	79°53'10.02"E
	51	6°47'5.06"N	79°53'12.77"E
	52	6°47'2.22"N	79°53'13.10"E
	53	6°47'2.05"N	79°53'13.48"E
	54	6°46'58.49"N	79°53'12.73"E
	55	6°46'58.21"N	79°53'16.24"E
	209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E
	210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E
	211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
	212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
	213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
	214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
	215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
	216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E
	217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
	218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
	219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
	220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
	221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
	222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
	223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
	224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
	225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
	226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E

කලාපයේ නම	දැව ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන ප්‍රවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
	228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
	229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
	230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
	231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
	232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
	233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
	234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
	235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
	236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
	237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
	238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
	239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
	240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
	241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
	242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
	ඉහත සඳහන් 36 සිට 55 දක්වා හා 209 සිට 242 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂයන්වලට අමතරව උතුරින්, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ජලඉවුක සංවර්ධන කලාපය ද, බටහිරින් අධි ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.		

ඇමුණුම 18 : බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය- කලාපීකරණ බණ්ඩාංක




N
W
E
S
සුචිය
අක්ෂාංශ සහ දේශාංශ පෙන්වුම්කරන ඉඟි
මොරටුව පළාතිමුඛ සංවර්ධන කලාපය
මිරිය ප්‍රමුඛතා කණ්ඩායම 01
මිරිය ප්‍රමුඛතා කණ්ඩායම 02
මිරිය ප්‍රමුඛතා කණ්ඩායම 03
මිරිය ප්‍රමුඛතා කණ්ඩායම 04
දුගස්ත ප්‍රදේශය තොරෝවේ
ජල මූලාශ්‍ර
මොල්ගොඩ පළාතිමුඛ සංවර්ධන කලාපය (02) - 2030
මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් (2020)
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්මේ (2021–2030)



බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන සැලැස්ම (03) - 2030
මොරටුව මහ නගර සහ ප්‍රදේශය

0 0.1 0.2 0.4 0.6 0.8 Kilometers

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
දෙසැම්බර් (2020)

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මොරටුව සංවර්ධන සැලැස්ම (2021–2030) සැකසුම්: බස්නාහිර පළාත් ඇගය සහ පරීක්ෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය

කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	14	6°47'53.57"N	79°53'32.88"E
	15	6°47'53.37"N	79°53'31.91"E
	16	6°47'51.12"N	79°53'32.24"E
	17	6°47'49.04"N	79°53'36.65"E
	18	6°47'47.38"N	79°53'36.14"E
	19	6°47'46.69"N	79°53'36.26"E
	20	6°47'45.63"N	79°53'36.93"E
	21	6°47'44.94"N	79°53'36.78"E
	22	6°47'44.80"N	79°53'36.49"E
	23	6°47'45.02"N	79°53'35.05"E
	24	6°47'43.88"N	79°53'34.80"E
	25	6°47'43.05"N	79°53'31.91"E
	26	6°47'43.09"N	79°53'31.50"E
	27	6°47'43.79"N	79°53'30.95"E
	28	6°47'44.63"N	79°53'29.74"E
	29	6°47'44.95"N	79°53'27.26"E
	30	6°47'41.36"N	79°53'28.05"E
	31	6°47'39.34"N	79°53'28.98"E
	32	6°47'37.93"N	79°53'29.58"E
	33	6°47'36.15"N	79°53'29.74"E
	34	6°47'35.80"N	79°53'29.30"E
	35	6°47'34.41"N	79°53'29.36"E
	56	6°46'53.73"N	79°53'16.72"E
	57	6°46'48.58"N	79°53'13.44"E
	58	6°46'45.61"N	79°53'8.52"E
	59	6°46'44.10"N	79°53'8.00"E
	60	6°46'43.65"N	79°53'5.34"E
	61	6°46'39.54"N	79°53'5.14"E
	62	6°46'35.17"N	79°53'5.10"E
	63	6°46'31.54"N	79°53'5.36"E
	64	6°46'30.56"N	79°53'2.07"E
	134	6°49'1.68"N	79°53'39.53"E
	135	6°48'48.78"N	79°53'46.42"E
	136	6°48'39.46"N	79°53'52.36"E
	137	6°48'36.42"N	79°53'53.95"E
	138	6°48'31.05"N	79°53'55.56"E
	139	6°48'30.35"N	79°53'56.05"E
	140	6°48'28.72"N	79°53'56.68"E

කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	141	6°48'27.38"N	79°53'57.59"E
	142	6°48'22.69"N	79°53'58.75"E
	143	6°48'16.46"N	79°53'58.21"E
	144	6°48'11.19"N	79°53'57.53"E
	145	6°48'11.45"N	79°53'54.60"E
	146	6°48'12.23"N	79°53'52.36"E
	147	6°48'12.20"N	79°53'50.85"E
	148	6°48'10.50"N	79°53'42.97"E
	149	6°48'7.47"N	79°53'39.94"E
	150	6°48'4.72"N	79°53'38.25"E
	151	6°48'3.71"N	79°53'38.57"E
	152	6°48'3.23"N	79°53'38.16"E
	153	6°48'2.47"N	79°53'34.68"E
	154	6°48'1.71"N	79°53'32.77"E
	155	6°48'1.29"N	79°53'32.57"E
	156	6°48'0.62"N	79°53'31.39"E
	157	6°47'59.03"N	79°53'32.13"E
	158	6°47'57.18"N	79°53'32.51"E
	197	6°43'50.71"N	79°53'42.40"E
	198	6°43'50.89"N	79°53'47.31"E
	199	6°43'38.06"N	79°54'2.31"E
	200	6°46'5.06"N	79°53'13.49"E
	201	6°45'46.72"N	79°53'16.72"E
	202	6°45'20.70"N	79°53'26.80"E
	203	6°45'1.79"N	79°53'34.25"E
	204	6°44'49.77"N	79°53'36.73"E
	205	6°44'34.28"N	79°53'41.90"E
	206	6°44'19.13"N	79°53'49.12"E
	207	6°43'59.31"N	79°53'55.05"E
	208	6°43'47.61"N	79°53'59.52"E
	209	6°47'33.87"N	79°53'32.35"E
	210	6°47'32.10"N	79°53'37.88"E
	211	6°47'32.07"N	79°53'40.01"E
	212	6°47'32.27"N	79°53'40.02"E
	213	6°47'32.76"N	79°53'46.66"E
	214	6°47'30.42"N	79°53'49.33"E
	215	6°47'32.10"N	79°53'49.57"E
	216	6°47'32.97"N	79°53'50.47"E

කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	217	6°47'33.48"N	79°53'51.84"E
	218	6°47'33.55"N	79°53'53.07"E
	219	6°47'34.04"N	79°53'55.26"E
	220	6°47'33.27"N	79°53'56.31"E
	221	6°47'33.21"N	79°53'57.16"E
	222	6°47'32.73"N	79°53'58.89"E
	223	6°47'31.25"N	79°54'1.11"E
	224	6°47'31.34"N	79°54'3.78"E
	225	6°47'28.77"N	79°54'4.06"E
	226	6°47'25.83"N	79°54'1.04"E
	227	6°47'22.91"N	79°53'59.90"E
	228	6°47'19.23"N	79°53'56.07"E
	229	6°47'19.30"N	79°53'57.72"E
	230	6°47'16.35"N	79°54'2.82"E
	231	6°47'8.99"N	79°54'5.16"E
	232	6°47'7.89"N	79°54'8.23"E
	233	6°47'6.22"N	79°54'8.46"E
	234	6°47'5.46"N	79°54'8.00"E
	235	6°47'3.99"N	79°54'8.02"E
	236	6°47'2.07"N	79°54'6.85"E
	237	6°47'1.74"N	79°54'1.61"E
	238	6°46'57.58"N	79°53'56.95"E
	239	6°46'57.24"N	79°53'46.79"E
	240	6°46'57.34"N	79°53'34.33"E
	241	6°46'58.52"N	79°53'33.29"E
	242	6°46'57.50"N	79°53'25.54"E
	243	6°49'8.63"N	79°53'53.30"E
	244	6°49'5.49"N	79°53'54.81"E
	245	6°49'4.80"N	79°53'54.42"E
	246	6°48'51.91"N	79°54'0.67"E
	247	6°48'40.04"N	79°54'3.38"E
	248	6°48'34.48"N	79°54'5.10"E
	249	6°48'31.53"N	79°54'4.85"E
	250	6°48'28.61"N	79°54'2.62"E
	251	6°48'7.57"N	79°54'7.38"E
	252	6°48'4.70"N	79°54'10.75"E
	253	6°47'46.26"N	79°54'14.37"E
	254	6°47'42.47"N	79°54'16.67"E

කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	255	6°47'29.85"N	79°54'15.73"E
	256	6°47'25.21"N	79°54'17.24"E
	257	6°47'21.18"N	79°54'15.34"E
	258	6°47'15.93"N	79°54'17.94"E
	259	6°47'14.07"N	79°54'20.44"E
	260	6°47'12.27"N	79°54'19.82"E
	261	6°47'8.71"N	79°54'20.43"E
	262	6°47'3.00"N	79°54'22.93"E
	263	6°46'58.85"N	79°54'22.03"E
	264	6°46'52.00"N	79°54'25.90"E
	265	6°46'53.37"N	79°54'20.44"E
	266	6°46'51.26"N	79°54'17.37"E
	267	6°46'45.52"N	79°54'17.29"E
	268	6°46'36.33"N	79°54'22.90"E
	269	6°46'31.62"N	79°54'19.23"E
	270	6°46'28.16"N	79°54'17.28"E
	271	6°46'30.41"N	79°54'12.48"E
	272	6°46'24.82"N	79°54'9.92"E
	273	6°46'31.17"N	79°54'0.05"E
	274	6°46'36.28"N	79°53'52.00"E
	275	6°46'47.79"N	79°53'40.86"E
	276	6°46'44.64"N	79°53'38.75"E
	277	6°46'46.98"N	79°53'37.19"E
	278	6°46'46.20"N	79°53'32.73"E
	279	6°46'43.83"N	79°53'28.88"E
	280	6°46'51.60"N	79°53'16.61"E
	281	6°46'46.61"N	79°53'15.36"E
	282	6°46'43.99"N	79°53'10.77"E
	283	6°46'41.09"N	79°53'12.78"E
	284	6°46'36.13"N	79°53'12.03"E
	285	6°46'34.62"N	79°53'9.85"E
	286	6°46'24.95"N	79°53'8.68"E
	287	6°46'12.36"N	79°53'12.37"E
	288	6°46'2.04"N	79°53'20.63"E
	289	6°45'50.44"N	79°53'31.82"E
	290	6°45'46.78"N	79°53'30.63"E
	291	6°45'45.51"N	79°53'29.43"E
	292	6°45'42.95"N	79°53'30.13"E

කලාපයේ නම	බොල්ගොඩ ජලාභිමුඛ සංවර්ධන කලාපය		
කලාප මායිම්	අංක	උතුරු අක්ෂාංශ	නැගෙනහිර දේශාංශ
	293	6°45'41.49"N	79°53'29.29"E
	294	6°45'34.50"N	79°53'29.89"E
	295	6°45'29.65"N	79°53'30.25"E
	296	6°45'22.57"N	79°53'30.38"E
	297	6°45'10.20"N	79°53'34.74"E
	298	6°45'9.67"N	79°53'35.63"E
	299	6°45'3.09"N	79°53'38.36"E
	300	6°44'58.33"N	79°53'40.36"E
	301	6°44'53.72"N	79°53'39.98"E
	302	6°44'45.36"N	79°53'40.67"E
	303	6°44'31.93"N	79°53'47.88"E
	304	6°44'16.47"N	79°53'56.36"E
	305	6°44'9.29"N	79°53'57.17"E
	306	6°43'38.61"N	79°54'5.06"E
	307	6°43'37.64"N	79°54'6.46"E
	308	6°43'36.88"N	79°54'5.67"E
	309	6°43'12.90"N	79°54'11.79"E
	310	6°43'3.76"N	79°54'8.45"E
	311	6°43'0.93"N	79°54'9.01"E
	312	6°42'58.61"N	79°54'4.02"E
	313	6°43'1.85"N	79°54'2.46"E
	314	6°43'26.71"N	79°53'51.64"E
	ඉහත සඳහන් 14 සිට 35 දක්වා, 56 සිට 64 දක්වා,134 සිට 158 දක්වා හා 197 සිට 314 දක්වා නම් කරන ලද භූගෝලීය පිහිටුම් ලක්ෂයන්වලට අමතරව උතුරින් දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය ද, නැගෙනහිරින් සහ දකුණින් බොල්ගොඩ ගංගාව ද, බටහිරින් අඩු සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සහ ඉන්දියන් සාගරය ද මෙම කලාපයේ මායිම් වශයෙන් දැක්විය හැකිය.		

ඇමුණුම 19 : උපලේඛනය 02
බොල්ගොඩ ගඟ ආශ්‍රිතව සිදු කරන ඉඩම් අනුබෙදුම් අනුමත කිරීම සහ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සම්බන්ධයෙන් අනුගමනය කළයුතු විශේෂ උපදෙස්

1. බොල්ගොඩ ගඟ ඉවුරු මායිමේ සිට අඩි 40 ක බිම් තීරයක් ගඟ රක්ෂිතය ලෙස ඉදිකිරීම්වලින් තොරව නඩත්තු කළයුතු අතර, පවතින ස්වභාවික වෘක්ෂලතා ආරක්ෂා කළයුතුය. ඉඩම් අනුමත කිරීමේදී මෙම අඩි 40 ක රක්ෂිත මායිම අදාළ මානක සැලැස්මේ ලකුණු කර සටහන් කළ යුතුය.

2. ගඟ ඉවුරට මුහුණලා පිහිටි මායිම සඳහා මායිම් නාප්ප ඉදිකිරීමට අවසර නොදෙන අතර, ඒ සඳහා කම්බි දැල් වැටක් හෝ එවැනි නිමාවකින් යුතු වැටක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. එහි උපරිම උස මීටර් 2 නොඉක්මවිය යුතුය.

3. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40–120 අතර සිදු කරනු ලබන පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් හෝ ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් පූර්ව සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගෙන නිබිය යුතුය.

   - *අක්කර එකට (01) වැඩි ඉඩම් අනුබෙදුම් කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්*
   - *සියළුම කර්මාන්ත සඳහා වන අයදුම්පත්*
   - *කුඹුරු හා පහත් බිම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන අයදුම්පත්*
   - *සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා වන අයදුම්පත්*
   - *වර්ග අඩි 3000 ඉක්මවනු ලබන නේවාසික හා වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්*

4. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40–120 න් අතර සීමාව තුල අවසර දෙනු ලබන බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණයන් හා ගොඩනැගිලි උප පහන අයුරින් විය යුතුය.

ගොඩනැගිලි උස

ඉවුරු මායිම් සිට දුර	*ගෙඩනැගිල්ලේ උපරිම උස පිහිටි පොළවේ සිට*
අඩි 40 දක්වා	*අවසර දෙනු නොලැබේ.*
අඩි 40-80 දක්වා	*මෙම උස සීමාව තුල පවත්වාගෙන යා හැකි උස මට්ටම් 2 කි. එනම්;* 1. *උස අඩි 17 - ගඟ රක්ෂිතය තමාගේ ඉඩමෙන් වෙනු කරනු ලබන අවස්ථාවන්හිදී රක්ෂිතයෙන් බාහිර කොටසෙහි සිදු කෙරෙන ඉදිකිරීම් සඳහා අනෙකුත් නියමතා හා අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ වේනම්, විවෘත අවකාශය තැබීම පිළිබඳව අවම සීමාවන් බල නොපානු ඇත.* 2. *උස අඩි 27 - ගොඩනැගිලි නියමතා හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කර, ගඟට සමාන්තරව දිවෙන ඉඩම් මායිමේ පළලින් 1/3 ක ප්‍රමාණයක් දෙවෙනි බිම් කට්ටිය සඳහා බොල්ගොඩ ගඟේ දර්ශනය අවහිර නොවන ආකාරයට ඉඩමේ එක් පසෙකින් ඉඩ තබා ඉදිකරන්නේ නම්, අඩි 27 ක් උසට ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.**
අඩි 80-120 දක්වා	*අඩි 27*
අඩි 120 ට වැඩි	*නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සාමාන්‍ය නියමතා බලපැවැත්වේ.*

මෙම අවස්ථාවලදී අදාළ ස්ථානයේ භෞතික පිහිටීම සැලකිල්ලට ගෙන උස මට්ටම පානය කිරීමේ හැකියාව සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.

බිම් කට්ටිවල භූමි ප්‍රමාණය

බිම් කට්ටිය	***අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)***
ගඟට මුහුණලා පිහිටි පළමු සහ දෙවන බිම් කට්ටි	*15*
ගඟට මුහුණලා පිහිටි නෙවන බිම් කට්ටිය	*10*
අනෙකුත් බිම් කට්ටිය සඳහා	*අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නියමතාවලට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.*

5. කැලි කසල සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශයන්ට අනුව විධිමත් ක්‍රියා පද්ධතියක් අනුගමනය කළයුතු අතර, ඒවා කිසිසේන්ම ගඟට හෝ ගඟ රක්ෂිතයට බැහැර කිරීම නොකළ යුතුය.

6. භූමිය තුල පස් කැපීමක් හෝ පිරවීමක් සිදු නොකළ යුතු අතර, පවන්නා භූවිෂමනාවයන්ට අනුකූලව ගොඩනැගිලි සැලසුම් කළ යුතුය.

7. භූමිය තුල සිදුවන සියළු සංවර්ධන කාර්යයන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් නියමනා-වලට අනුකූල විය යුතුය.

8. ගඟ ඉවුරේ සිට අඩි 40 – 120 අතර සිදු කරනු ලබන වර්ග අඩි 3000 ට අඩු නේවාසික සංවර්ධනයන් හැර අනෙකුත් සියළු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකරියෙන් නිරවුල් සහනිකයක් ලබාගත යුතුය.

කෙටි යෙදුම්

හා.නො	–	හඳුනා ගත නොහැක
කි.මී	–	කිලෝ මීටර
නා .සං .අධි	–	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
ශ.දු.අ.න.	–	ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා, තර්ජන
ව.මී.	–	වර්ග මීටර
මී (m)	–	මීටර
C.S.D.	–	Commercial Sector Development
SWOT	–	Strength, Weakness, Opprtunity, Treat
TP	–	Transport Plan
LRT	–	Light Rail Transsist
RW	–	Road widning
RI	–	Road Improvement
MMC	–	Multi ModalCentre
NR	–	New Road
P1	–	Priority One
P2	–	Priority Two
P3	–	Priority Three
P4	–	Priority Four
WFD	–	Water Front Development
LMP	–	Landscape Management Plan
PORS	–	Public Open Recreational Space

පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

අමරසේකර ටී.ඒ්.ඩී.එස්. ජයපාල එච්.එස්. (2003). A STUDY ON THE STATUS OF FURNITURE MANUFACTURING. කොළඹ: ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය.

ආචාර්යය සමරසේකර එස්. (2017). Socio-ecological review of Bolgoda Lake in Sri Lanka. International Journal of Humanities and Social Science Research, 3(10), 36-43.

කෝට්ටේගොඩ එස්.බී.බී. (2015). ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර නව නගරයේ උපනාගාරික වාණිජ න්‍යෂ්ටි වර්ධනය. කොළඹ .
ජගන් සංචාරක සංවිධානය. (2018). UNWTO Tourism Highlights 2018 Edition.

මොරටුව මහ නගර සභාව. (2017). මොරටුව මහ නගර සභාව බස්නාහිර පළාත- ශ්‍රී ලංකාව. Retrieved 2019, from http://moratuwa.mc.gov.lk

වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව. (2017, පෙබරවාරි). වනදිවි නෙත් බිම්. වනජීවී රක්ෂිත ජාලය තුළ පිහිටි නෙත්බිම් පිලිබඳ වාර්තාය , p. 25.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය. (2017). වාර්ෂික සංඝණන වාර්නාව 2017. කොළඹ: ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය.

mooniak
මූනියැක්
மூநியக்

Layout and design by:
Mooniak <*mooniak.com*>