

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031

බටහිර ඉවුරේ සුසැදි නිවහන



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස
සංවර්ධන සැලැස්ම
2022–2031

"ඛනිතර ඉවුරේ සුසැදි නිවහන"



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2022

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි. මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදාහැරීම ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකල යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව-2022

6, 7 හා 9 වන මහල් “සෙත්සිරිපාය” ඛනිතරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
2022

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk

ඊමේල් - info@uda.gov.lk

දුරකථනය - + 94112873637

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 පළමු කොටස හා දෙවන කොටස ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. මෙහි පළමුවන කොටසෙහි සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දෙවන කොටසෙහි 2022-2031 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය කිරීමේ රෙගුලාසි හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි අන්තර්ගත කර ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය විසින් සකස් කර ඇති අතර, ඒ සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ විවිධ අංශයන්හි හා සම්පත් දායකයන්ගේ උපදෙස් හා මග පෙන්වීම පෙරදැරි කරගෙන සිදුකර ඇත.

අධීක්ෂණ කටයුතු

විශ්‍රාමික මේජර් ජනරාල් උදය නානායක්කාර සභාපති - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රසාද් රණවිර අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප I - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලලිත් විජයරත්න - වැඩ බලන නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II, අධ්‍යක්ෂ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න අධ්‍යක්ෂ උපායමාර්ගික සැලසුම් - නා.සං.අධි.

සැලසුම් කණ්ඩායම

- I. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ලෙින් විජයරත්න — වැඩ බලන නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප II, අධ්‍යක්ෂ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී දේපළ කළමනාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා (විශේෂ) (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව) විද්‍යාපති නාගරික සැලසුම්කරණය (එක්සත් රාජධානිය), පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව නාගරික සැලසුම්කරණය හා කළමනාකරණය (නෙදර්ලන්තය) ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය), ආශ්‍රිත සාමාජිකත්වය ශ්‍රී ලංකා තක්සේරු විද්‍යා ආයතනය
- II. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී හේමමාලි රණසිංහ — සහකාර අධ්‍යක්ෂ සැලසුම් කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී දේපළ කළමනාකරණ සහ තක්සේරු විද්‍යා (විශේෂ) (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව), පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව ප්‍රාදේශීය සැලසුම්කරණය (කැලණිය විශ්ව විද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව) විද්‍යාපති අවකාශීය සැලසුම්කරණය, කළමනා-කරණය සහ නිර්මාණකරණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව) (අපේක්ෂිත), ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- III. ඒ. ඩී. පුබුද්ධිකා — නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකා), ආර්ථික විද්‍යා ශාස්ත්‍රපති උපාධිය (කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව) (අධ්‍යන), ආශ්‍රිත සාමාජිකත්වය (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- IV. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අමීනා සුරංගි — නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය, ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)
- V. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එස්. කේ. පී. ක්‍රිස්ටීන් — නගර නිර්මාණ ශිල්පී කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය), විද්‍යාපති වන සහ පාරිසරික කළමනාකරණය (ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව) (අධ්‍යන)

VI. රසෝජා ද සිල්වා — අවකාශීය දත්ත කළමනාකරු කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශාස්ත්‍රවේදී භූගෝල විද්‍යා (විශේෂ), විද්‍යාපති භූ තොරතුරු විද්‍යාව, පශ්චාත් උපාධි ඩිප්ලෝමාව භූ තොරතුරු විද්‍යාව, නාගරික සැලසුම්කරණය පිළිබඳ උසස් ඩිප්ලෝමාව (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය) (අධ්‍යන)

සභාය කණ්ඩායම්

- I. උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධීක්ෂණය ,නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
- II. පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (සංරක්ෂණය , සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
- III. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරුදත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
- IV. පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

දුමිළු භාෂා පරිවර්තනය

- I. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වයි. ආර්ථි — නගර නිර්මාණ ශිල්පී මඩකලපුව උප කාර්යාලය, නැගෙනහිර පළාත, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)

ඉංග්‍රීසි භාෂා පරිවර්තනය

- I. වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී චුල්ෂා ගීගනගේ — නගර නිර්මාණ ශිල්පී උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විද්‍යාවේදී (ගෞරව) නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණය (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව), ප්‍රවාහන පශ්චාත් විද්‍යාවේදී උපාධිය (අධ්‍යන) (මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාව), ආයතනික සාමාජික (ශ්‍රී ලංකා නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආයතනය)

ප්‍රණාමය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2031) සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශ අංශය අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතනයන්ගේ උපදේශනය ඇතිව සිදු කරන ලද සහයෝගී ක්‍රියාවලියකි. මෙම ක්‍රියාවලිය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා විවිධ අයුරින් දායක වූ අය බොහෝය.

නිසි වෙලාවට අවශ්‍ය සහයෝගය සහ මග පෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුන් සහ නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ගරු නාලක ගොඩහේවා මැතිතුන්හට අපගේ ගෞරවනීය කෘතචේදීත්වය පල කර සිටිමු. එසේම නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතාණන් ඇතුළු කැබිනට් අමාත්‍යාංශයේ සහ රාජ්‍ය අමාත්‍යාංශයේ සියලුම කාර්යය මණ්ඩලය විසින් සැලසුම සකස් කිරීමෙහි ලා ලබාදුන් සහයෝගය ගෞරවයෙන් සිහිපත් කර සිටිමු.

එසේම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාවේ නගරාධිපතිතුමා, නාගරික කොමසාරිස්තුමා සහ කාර්යය මණ්ඩලය ලබා දුන් සහයෝගය සහ දායකත්වය වෙනුවෙන් අපගේ විශේෂ ස්තූතිය මෙයින් පුද කර සිටිමු.

මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය පුරා අවශ්‍ය දත්ත, අදහස් හා යෝජනා ලබා දීම මගින් දායක වූ සියලුම රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනයන්ට අපගේ කෘතචේදීත්වය පිරිනමන අතර ලබා දුන් එම සහයෝගය, සැලසුම සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා බෙහෙවින් පිටුවහල් වූ බව සිහිපත් කරන්නෙමු. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා මූලික අඩිතාලම යොදමින් විවිධ නව සැලසුම් ශිල්පීය ක්‍රම හඳුන්වා දීම සහ මග පෙන්වීම හරහා දැක්වූ සහයෝගය වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හිටපු සභාපති, මොරටුව විශ්ව විද්‍යාලයේ ජේෂ්ඨ කථිකාචාර්ය මහාචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මහතා ගෞරවනීය කෘතචේදීත්වයෙන් යුතුව මෙම අවස්ථාවේ සිහිපත් කරන්නෙමු. එසේම පොදු මහජනතාව විසින් මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ලබාදුන් අදහස් යෝජනා හා නිරීක්ෂණයන් වෙනුවෙන්ද විශේෂයෙන්ම පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම්, සාකච්ඡා සහ සංසදවලට සහභාගී වීමෙන් හා වෙබ් අඩවි හා සමාජ මාධ්‍ය හරහා ලබාදුන් සහයෝගය වෙනුවෙන්ද අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කර සිටිමු.

එසේම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වත්මන් සභාපති විශ්‍රාමික මේජර් ජනරාල් උදය නානායක්කාර මහතා සහ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රසාද් රණවිර මහතා මෙම සැලසුම් සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය තුළ දැක්වූ අධීක්ෂණය සහ මාර්ගෝපදේශකත්වය ගෞරවනීය කෘතචේදීත්වයෙන් යුතුව සිහිපත් කරන්නෙමු. තවද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කලාප - I, වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්. පී. රණතුංග මහතා ඇතුළු සියලුම නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂකවරුන් සහ සියලුම අංශයන්හි අධ්‍යක්ෂකවරුන් සැලසුම සකස් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය පුරාවට ලබාදුන් දිරිගැන්වීම, අධීක්ෂණය සහ උපදේශකත්වය වෙනුවෙන් අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සේවා සපයන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා ආර්ථික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවයමම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් දෙහිවල ගල්කිස්ස 2022-2031 සංවර්ධන සැලසුම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාළව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී අධිකාරිය පිහිටුවන ලද්දේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය සහ නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලැසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අරමුණ ඇතිවය.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධන පනතේ II අ කොටස 8 අ(1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජික සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් උපයෝගීකර ගනිමින් දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු විසඳීමටත්, ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීමටත් උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම අනුගමනය කර එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන් ගෙන් සහ මහජනතාව ගෙන් ඉල්ලා සිටිමි.

මෙම සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍ය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

විශ්‍රාමික මේජර් ජනරාල් උදය නානායක්කාර
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම තුළ අන්තර්ගත කුඩා පවුල් ඒකකයේ සිට අන්තර්ජාතික මට්ටම දක්වා විහිදෙන සංවර්ධන වැඩ පිළිවෙල යථාර්ථයක් කිරීම සඳහා ඉතා අන්තර්ගත සහයෝගයක් ලබාදීම පිණිස පිළියෙල කරන ලද මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්මේ අප ආයතනය හා එක්ව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය කරන ලද අප්‍රතිභත ධෛර්යයේ එළ දැරීමකි.

කොළඹ අග නගරය අවට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටා ඇති දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය ඉතා විශාල ජනගහනයකින් සමන්විත පාරිසරික හා ආර්ථික විභවතා රැසකින් යුත් ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටුකරන ඉතා කාර්ය බහුල නගරයකි. මෙම ප්‍රදේශය හරහා ලංකාවේ මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගය හා කොළඹ - කතරගම වැල්ලවාය ප්‍රධාන මාර්ගය හා අනිකුත් මහා මාර්ග පද්ධතිය, රත්මලාන ගුවන් තොටුපල හරහා උඩුගුවනින්ද මුලු ලංකාද්වීපය පුරා විහිදී පැතිරී පවතින සම්බන්ධතා රාශියකින් සමන්විතයි.

කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නියාමනයේ අනාගත අභිවෘද්ධියට සරිලන ශ්‍රම දායකත්වය ලබාදෙන නේවාසික ජනගහනය සිග්‍රයෙන් මෙම ප්‍රදේශයට ඇදී ඒමත් එම නාගරික ජනගහනයේ අත්‍යවශ්‍ය නාගරික සෞඛ්‍යය හා නේවාසික ගොඩනැගිලි පහසුකම් ලබාදීමටත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණ වී ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත ප්‍රදේශය හා ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති එළ දැරීමට අවශ්‍ය සහයෝගය ලබාදීමෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම ජාතික මට්ටමෙන් රටටද ඉතා විශාල ආර්ථික වටිනාකමක් ලබාදීමට අප නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා එකට අත්වැල් බැඳගෙන ඇත.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ගැනීම වෙනුවෙන් ඉතා අගනා මෙහෙයක් ඉටු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශයේ අධ්‍යක්ෂතුමා ඇතුළු සහ සැලසුම් කාර්ය මණ්ඩලයට මා ඉතාමත් කෘතඥ වෙමි.

අප රජයේ නාගරික සංවර්ධනයේ නියමුවාණන් වන අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ අභිප්‍රායන් එළදැරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දරණ ප්‍රයත්නයට මාගේ හදපිරි සුභාශිංසනය පිරිනමමි.

නාවලගේ ස්ටැන්ලි ඩයස්
නගරාධිපති
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව

පුර්විකාව

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 3(1) සහ (2) යන වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර යම් ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා හට බලතල පැවරී ඇති අතර ඒ අනුව සැප්තැම්බර් මස 4 දිනැති අංක 4/1 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය, නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කොට ඇත. දෙහිවල ගල්කිස්ස මග නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා 2022-2031 කාල පරිච්ඡේදය ආවරණය වන පරිදි කෙරෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට භෞතික ,ආර්ථික,පාරිසරික හා සමාජයීය වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් ලඟා කරදීමේ අරමුණින් පිළියෙළ කර ඇති අතර 2020 දක්වා කාලය තෙක් ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව වූ තොරතුරු මේ සඳහා උපයෝගී කරගන්නා ලදී.

සංවර්ධන සැලැස්ම පළමු කොටස හා දෙවන කොටස ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ. මෙහි එන පළමු කොටස මගින් සංවර්ධන සැලසුම හැඳින්වීම, පසුබිම් අධ්‍යයනය, සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණ හා පරමාර්ථ, සංකල්පිත සැලැස්ම, සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් යනාදිය අන්තර්ගත කර ඇත.ප්‍රාථමික හා ද්විතීක දත්ත විශ්ලේෂණය තුලින් හඳුනාගත් ගැටළු විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව තෙවන පරිච්ඡේදය දීර්ඝ වශයෙන් කරුණු දක්වනු ලබයි . සංවර්ධන සැලැස්මේ සිව්වන පරිච්ඡේදයෙන් මගින් අපේක්ෂිත දැක්ම හා එම දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වන අරමුණු හා ඊට අදාල පරමාර්ථද මෙහිදී දීර්ඝ වශයෙන් කෙරේ . දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුල හඳුනාගන්නා ලද ශක්තීන්,දුර්වලතා,සංවර්ධන අවස්ථා හා තර්ජන පස්වන පරිච්ඡේදය මගින් සවිස්තරාත්මක ලෙස විශ්ලේෂණය කර ඇත.

මෙම සැලැස්මේ දීර්ඝ කාලීන අරමුණු ඔස්සේ දැක්ම ලඟා කර ගැනීමට හා අපේක්ෂිත අනාගත සංවර්ධනයන් ලඟා කර ගැනීමට ඉඩ ප්‍රස්ථාව විවර කරගන්නා ආකාරය පිළිබඳව හයවන පරිච්ඡේදය යටතේ පැහැදිලි කරනු ලබයි.එහිදී 2022-2031 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද සංවර්ධන උපක්‍රම හරහා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම සම්බන්ධව සාකච්ඡා කරන අතර අපේක්ෂිත අරමුණු කරා යාම පිණිස සමාජයීය හා භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම ,ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම හා එකී උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති පිළිබඳවද දීර්ඝ වශයෙන් විස්තර කරනු ලබයි. දෙවන කොටස මගින් සංවර්ධන සැලැස්ම තුලින් හඳුනා ගන්නා ලද කලාප හා ඒවායේ මායිම් එක් එක් කලාපයන්ට අනන්‍ය වූ රෙගුලාසි විස්තරාත්මකව දක්වා ඇති අතර ,එමගින් ඉහත කලාපයන්හී ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධනයන් සඳහා බල පැවැත්වෙන රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමක් සිදුකොට ඇත.

රාජ්‍ය නිවේදනය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම
අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභුරුපාය”,

සුභනිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2022 ...අප්‍රේල්.....මස 27 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2278/12 - 2022 මැයි මස 04 වැනි බදාදා - 2022.05.04

(රජයේ බලයවිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2022 මාර්තු මස 25 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුනුරුපාය”,
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.



දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2022ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2022 මැයි මස 04 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුහුරුපාය”,
සුභුකීපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

දෙහිවල - ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව දෙහිවල-ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8(ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2022 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

මේජර් ජනරාල් (විශ්‍රාමික) උදය නානායක්කාර,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2022 මැයි මස 04 වැනි දින,

EOG 05 - 0017

පටුන

ප්‍රණාමය	IV
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	V
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	VI
ගරු නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය	VII
පූර්විකාව	VIII
රාජ්‍ය නිවේදනය	XI
ගැසට් නිවේදනය	X
පටුන	XII
I වන කොටස	XVII
01 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	1
1.1. හැඳින්වීම	2
1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්	4
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය	5
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	8
02 වන පරිච්ඡේදය : මූලික අධ්‍යයනය	11
2.1. හැඳින්වීම	12
2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	13
2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය	15
2.2.2. ජාතික හා කලාපීය සබඳතා	18
2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න	21
2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	30
2.3.1. භූමි පරිහරණ රටාව	30
2.3.2. සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම	32
2.4. සැලසුම් සීමාව	38
2.5. වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය	39
2.5.1. භෞතික අංශය	39
2.4.2. ආර්ථික අංශය	57
2.4.3. සමාජීය අංශය	61
2.4.4. පාරිසරික අංශය	70

03 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	79
3.1. සැලසුමක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම	80
04 වන පරිච්ඡේදය : සැලසුම් රාමුව	97
4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම	98
4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය	98
4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ	99
4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ	100
05 වන පරිච්ඡේදය : ශුද්ධ අනු විශ්ලේෂණය	103
5.1. සාරාංශගත ශුද්ධ අනු විශ්ලේෂණය	104
5.2. සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ අනු විශ්ලේෂණය	106
06 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන සැලැස්ම	119
6.1. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධනය සැලසුමෙහි සංයුතිය	120
6.2. සංකල්පිත සැලැස්ම	122
6.3. සංවර්ධන උපාය මාර්ග	124
6.3.1. අවකාශීය සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය	124
6.3.2. යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග	136
6.3.3. යෝජිත නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය	148
6.3.4. යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය	155
6.3.5. යෝජිත උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය	163
6.4. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම	183
6.4.1. හැඳින්වීම	183
II වන කොටස	221
07 වන පරිච්ඡේදය : සංවර්ධන කලාප සහ සංවර්ධන නියාමන රෙගුලාසි	223
7.1. හැඳින්වීම	224
7.1.1. සංවර්ධන කලාප	224

7.2.	කලාපීකරණ සැලැස්ම (2022-2031)	225
7.3.	කලාප සංගුණකය	226
7.3.1.	කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය	226
7.3.2.	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීම	227
7.3.3.	සංවර්ධන කලාපයන්හි කලාප සංගුණකයන්	227
7.4.	සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා	228

08 වන පරිච්ඡේදය : කලාපීකරණ රෙගුලාසි 231

8.1.	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	232
8.2.	සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	233
8.3.	ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	234
8.4.	නේවාසික කලාපය	235
8.5.	ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය	236
8.6.	ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	237
8.7.	සමුදානිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	238
8.8.	ආරක්ෂක කලාපය	239
8.9.	සංරක්ෂණ කලාපය	240
8.10.	පොදු / මහජන විවෘත ප්‍රදේශ කලාපය	241
8.11.	සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු රෙගුලාසි	242

09 වන පරිච්ඡේදය : යෝජිත මාර්ග පළල ,ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත 245

9.1	යෝජිත මාර්ග පළල ,ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත	246
-----	---	-----

III වන කොටස 265

ඇමුණුම් 266

ඇමුණුම I	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්	266
ඇමුණුම II	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්	268
ඇමුණුම III	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්	269

ඇමුණුම IV	යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වා දී ඇති අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්	270
ඇමුණුම V	කලාප සීමාවන්	274
සිතියම් ලැයිස්තුව		372
ප්‍රස්තාර ලැයිස්තුව		372
රූප සටහන් ලැයිස්තුව		373
වගු ලැයිස්තුව		374
පරිශීලිත මූලාශ්‍ර		376

। චන කොටස



COLOMBO AIRPORT



01 වන
පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම



පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

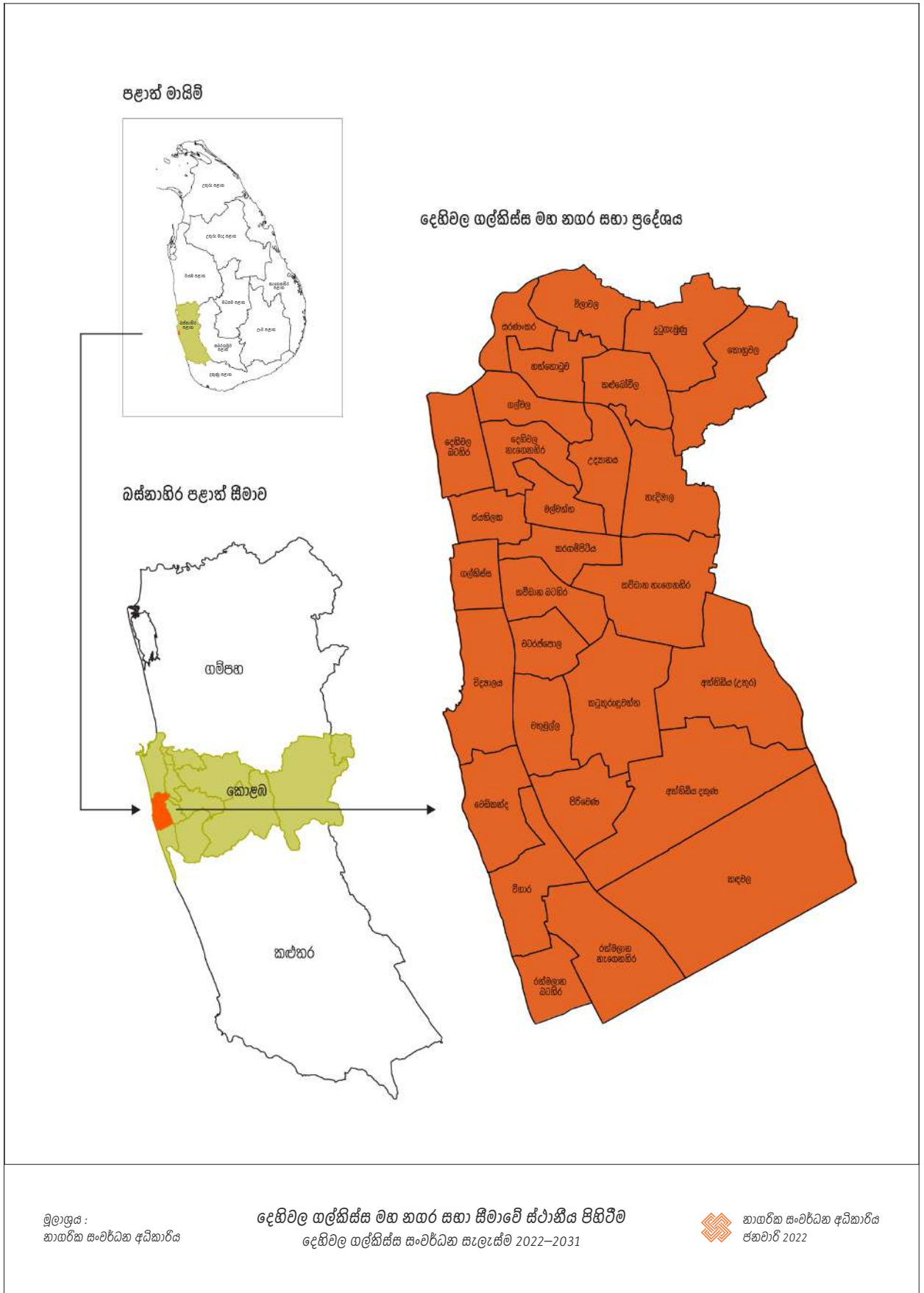
1.1 හැඳින්වීම

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලබන ප්‍රදේශයන්හි ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින්, එම අංශ ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා විධිමත් කිරීම සඳහා සකස් කරනු ලබන ඒකාබද්ධ සැලැස්ම, සංවර්ධන සැලැස්මක් ලෙස හැඳින්විය හැක.

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3(1) සහ (2) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර යම් ප්‍රදේශයක් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධනය පිලිබඳ විෂය භාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබිය හැකි අතර එසේ ප්‍රකාශයට පත්කරනු ලැබූ ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේ බලතල 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 “අ” යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරී ඇත.

1929 වන විට ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය නාගරික තත්වයට පත්වුණු අතර එයට අනුබද්ධව 1929 ජනවාරි මස 08 දින දෙහිවල ගල්කිස්ස දිස්ත්‍රික් කවුන්සිලය පිහිටුවන ලදී. 1940 ජනවාරි මස 1 දින වන විට මෙම ප්‍රදේශය නගර සභාවක් බවට පත්වූ අතර වේගවත් නාගරීකරණය සහ පරිපාලනමය හේතූන් මත 1959 දෙසැම්බර් 03 දින මෙම ප්‍රදේශය නාගරික කොට්ඨාශ 19 කින් සමන්විත මහ නගර සභා ප්‍රදේශයක් බවට පත් විය. ඉන් අනතුරුව 1978 වර්ෂයේ සැප්තැම්බර් මස 30 දිනැති අංක 4/1 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත. ඒ අනුව එකී බල ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රථම වරට 2007-2020 සඳහා පිළියෙළ කරනු ලැබූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2009 මාර්තු 27වන දිනැති අංක 1594/32 දරන ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කොට ඇත.

2007-2020 සඳහා සකස් කරන ලද දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්මෙහි වලංගු කාලය ඉකුත් වීමත්, ප්‍රදේශයේ නව භෞතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජීය අංශ සඳහා උපායශීලී මැදිහත් වීමක අවශ්‍යතාවය මතු වීමත් හේතුවෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් 2022-2031 කාලය සඳහා බලපැවැත්වෙන පරිදි සකස් කිරීමේ කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ආරම්භ කරන ලදී.



සිතියම 1.1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාර්ශ්වකරුවන්

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතුවල නියුතු සියලු පාර්ශ්වකරුවන් සම්බන්ධ කර ගැනීමට උත්සාහ දරන ලද අතර කර්මාන්ත, පාරිසරික, ආර්ථික, පරිපාලන හා යටිතල පහසුකම් ආදී අංශ නියෝජනය කරන පහත ආයතනයන්ගේ අදහස් හා යෝජනා සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමට බෙහෙවින් උපයෝගී කරගන්නා ලදී.

මූලික පාර්ශ්වකරුවන්

- I. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව

උපදේශන ආයතන

- I. දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- II. රත්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- III. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- IV. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- V. වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- VI. ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- VII. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව
- VIII. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- IX. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය
- X. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- XI. සිවිල් ගුවන් සේවා අධිකාරිය
- XII. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂයපථය

පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

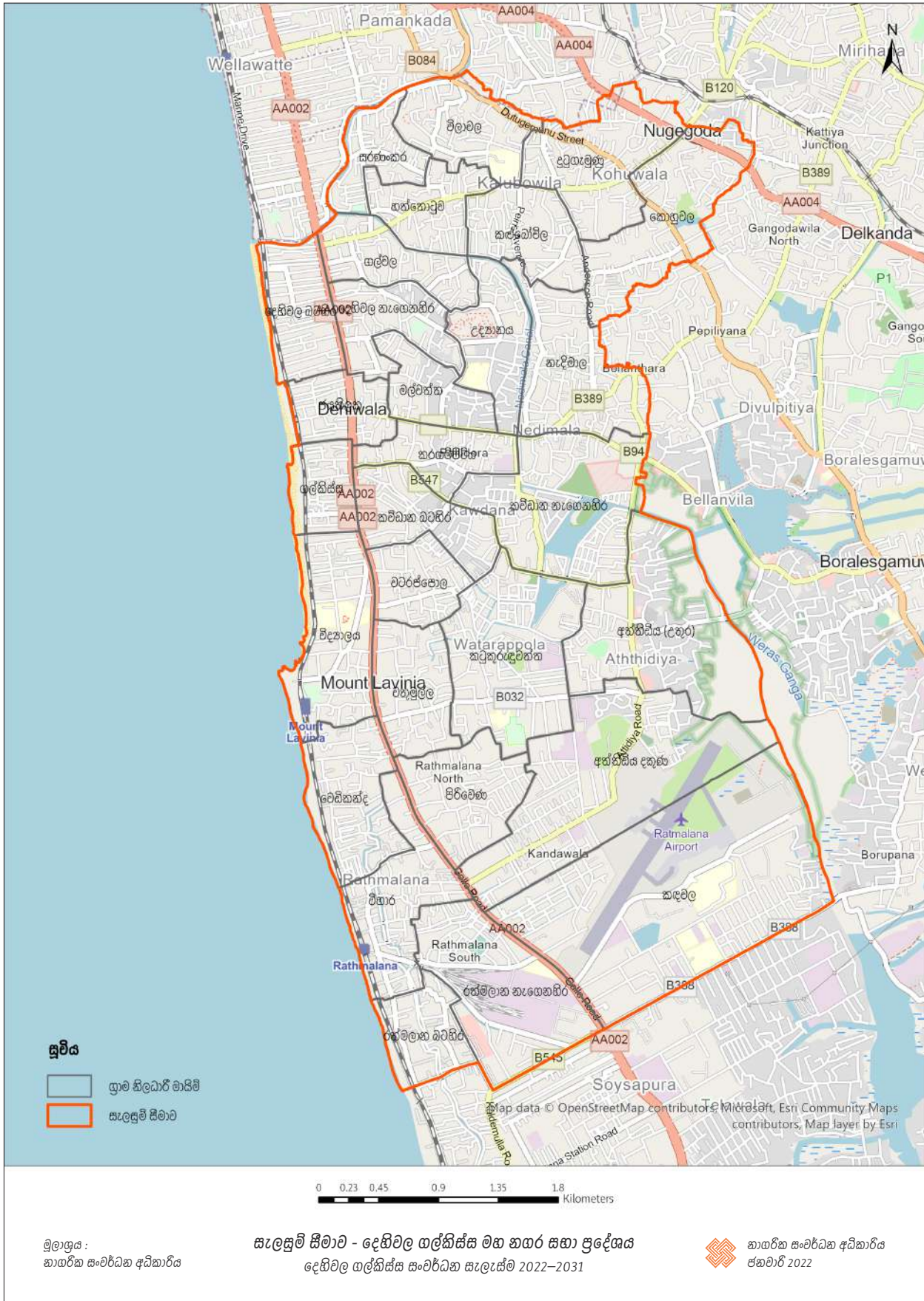
ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන අධි නාගරික ප්‍රදේශය වන කොළඹ මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමට යාබදව පිහිටි දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශයද ලංකාවේ ඉහල නාගරිකරණයක් සහිත ප්‍රදේශයකි. මෙම ප්‍රදේශය බස්නාහිර පළාත් අධි නාගරික කලාපය තුළ පිහිටි සුවිශේෂී ප්‍රදේශයකි. තවද මෙම ප්‍රදේශය ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සැලසුම 2030 (කෙටුම්පත්) හි එය මහා නගර සීමාවට (Metro city) අයත් වන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර යෝජිත අවකාශීය සැලැස්මෙහි (Proposed Structure Plan – 2050) මෙම ප්‍රදේශය ආර්ථික කොරිඩෝවට අයත් වේ. වර්තමානය වන විට මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් රත්මලාන නගරය විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය හරහා සම්බන්ධ කිරීමට යෝජිත උප නගරයක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්මේ
විෂයපථය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹට මායිම්ව පවත්නා විශාලම මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වශයෙන් එය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ ආර්ථිකමය දියුණුව අත්පත් කර ගැනීම සඳහා බලපාන ප්‍රධාන නගරයකි. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය බටහිර දෙසින් ගල්කිස්ස මුහුදු වෙරළ ඇතුළු දර්ශනීය මුහුදු තීරයෙන්ද නැගෙනහිර දෙසින් බොල්ගොඩ ඇළටද මායිම් වූ අගනා ජලාශ්‍රිත පාරිසරික ලක්ෂණ වලින් අනුනාය.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරනු ලබන පසුබිම් විශ්ලේෂණයේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ආර්ථික අංශයන් හා බැඳි විභවතාවයන් සතු බවත්, උපායමාර්ගිකව එම විභවතාවයන් නගරයේ ඇති බොහෝ ගැටළු විසඳා ගැනීම සඳහා යොදා ගත හැකි බවත් හඳුනා ගන්නා ලදී. තවද දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය පුරා විවිධත්වයෙන් යුතු ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශ විහිදී පැවතීම නගරයේ ඇති ප්‍රධානතම විභවතාවය ලෙස හඳුනාගන්නා ලද අතර එය උපයෝගී කොටගෙන නගරයේ දැනට පවතින ගැටළු බොහොමයක් විසඳා ගත හැකි බවත් එමගින් නගරය ධනාත්මක පරිවර්තනයක් කරා යොමු කල හැකි බවත් හඳුනා ගන්නා ලදී.

තවද මෙම ප්‍රදේශය, කොළඹ වාණිජ නගරය හා කෝට්ටේ පරිපාලන නගරයට යාබදව පිහිටීමත් එම ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන පරිදි මනාව සම්බන්ධ වූ මාර්ග පද්ධතියක් පැවතීමත් තුළ මෙම ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය වන නේවාසික ජනගහනයට ජීවත්වීමට සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාව හඳුනාගන්නා ලදී. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර ප්‍රදේශයේ තත්ව සන්දර්භය අධ්‍යයනය තුලින් නුදුරු අනාගතයේ මෙන්ම ඉදිරි වසර 10 ක කාල පරිච්ඡේදය තුළදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි සංවර්ධන යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා දායකකර ගත යුතු සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගනු ලැබීය.



සිතියම 1.2 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උක්ත හේතූන් පදනම් කොට ගෙන මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත්තේ දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන නගර කොළඹ හා කෝට්ටේ ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධනය වන වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන්ට අවශ්‍ය නේවාසික භූමි පරිහරණය සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස සලකනු ලබන විෂය පථයක් තුළය.

එමෙන්ම මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකකින් (දෙහිවල හා රත්මලාන) හා ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 29කින් සමන්විත වන ප්‍රදේශයක් වන අතර මෙම සැලැස්ම මගින් නේවාසික ජනගහනය දෙලක්ෂ අසූ තුන්දහස් පන්සියයක් හා දිනපතා නගරයට පැමිණෙන ජනගහනය එක්ලක්ෂ හැත්තෑ හයදහස් හාරසියක් බලපෑමට ලක් වේ යැයි අදහස් කරනු ලැබේ.

සංවර්ධන සැලසුම් සැකසීම සම්බන්ධව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ නිශ්චිතව දක්වා ඇති අවශ්‍යතාවයන්ට අනුකූලව අපේක්ෂිත සමස්ථ අවකාශීය සංවර්ධනය නියාමනය සහ කළමනාකරණය කල හැකි පරිදි පරිසර කළමනාකරණය සහ ආර්ථික, යටිතල පහසුකම්, ජනාවාස හා සමාජීය සංවර්ධනය යන විවිධ ක්ෂේත්‍ර වලට අවධානය යොමු කරමින් පිළියෙළ කර ඇත.

මෙම සැලැස්ම මගින් ඉදිරි වසර 10ක් තුළ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ ලඟා වීමට අපේක්ෂිත දැක්ම පදනම් කරගෙන සකස් කරන ලද්දකි. මෙම සැලැස්මේ අපේක්ෂිත දැක්ම සැලසුම් මාර්ගෝපදේශ, ප්‍රතිපත්ති, උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති, සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හරහා ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
විෂයපථය



පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන
සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වා සැලසුම් ක්‍රියාවලියකට අනුව කටයුතු කරනු ලබන අතර එය පියවර දහයකින් සමන්විත වේ. එම සැලසුම් පියවර රූප සටහන් අංක 1 මගින් පහත සාරාංශගත කොට ඇත.

පසුබිම් අධ්‍යයනය

ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත රැස්කිරීම, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය විවිධ පාර්ශවකරුවන් සමඟ සිදු කරනු ලැබූ සම්මුඛ සාකච්ඡා, කාර්යාල දත්ත, අන්තර්ජාලය, ගූගල් සිතියම්, ලේඛන පරිශීලනය මගින් දත්ත රැස් කිරීම සිදු කරන ලදී. මෙහිදී මූලික අධ්‍යයනයන් හා දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබූ අතර, එහිදී භූගෝලීය වශයෙන් මෙන්ම ඓතිහාසික වශයෙන්ද දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ ඇති වැදගත්කම කලාපීය සබදතා හඳුනා ගැනීම ආර්ථික, සමාජීය පාරිසරික හා භෞතික අංශ ආවරණය වන පරිදි ප්‍රාථමික අධ්‍යයනයක් සිදුකර මෙම ප්‍රදේශය පිළිබඳ මනා අවබෝධයක් ලබා ගැනීම

විෂය පථය

දැනට ප්‍රදේශයේ පවතින තත්වය විශ්ලේෂණය කිරීම හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීම

ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

විවිධ අංශයන්හි නියුතු පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කර ගනිමින් ලබාගත් අදහස් හා යෝජනා සමඟ දත්ත විශ්ලේෂණය තුළින් ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම

දැක්ම, පරමාර්ථ හා අරමුණු

ගැටළු විභවතා හා සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව ආර්ථික, භෞතික, පාරිසරික හා සාමාජීය යන අංශ ඒකාබද්ධව නාගරික සංවර්ධන කටයුතු සපුරා ගැනීම සඳහා දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩනැගීම .

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

ශුද්ධ විශ්ලේෂණය මගින් දැක්ම හා අරමුණු පදනම් කර ගත් සවිස්තරාත්මක ලෙස දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම

<p>සැලසුම් හා උපායමාර්ග</p>	<p>දැක්ම හා අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් 2031 භූමි පරිහරණ රටාව සැලසුම් කිරීම හා ඊට අදාල වූ අපරවයුහ පහසුකම් සංවර්ධනය ආර්ථික සංවර්ධනය හා නිරසාර පරිසර සංවර්ධනය උදෙසා වූ උපාය මාර්ග සැලසුම් වලට අමතරව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලසුම් පිළියෙල කිරීම</p>	<p>සැලසුම් ක්‍රියාවලිය</p>
<p>සැලසුම් හා නියමනා</p>	<p>සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සකස් කිරීම ඉඩම් සංවර්ධනය සම්බන්ධ නීති රීති, ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධ නීති රීති, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට අවශ්‍ය නීති රීති, මෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම කරා ලඟා වීමේදී උද්ගත වේ යැයි හැඟෙන ගැටළුකාරී තත්ව මග හරවා ගැනීම සඳහා රෙගුලාසි සකස් කිරීම</p>	
<p>අදහස් ලබා ගැනීම</p>	<p>සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් යෝජනා විරෝධතා හා සංශෝධන ලබා ගැනීමට කටයුතු කිරීම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෘත්තීයවේදීන් වෙත සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම</p>	
<p>දළ සැලසුම් වාර්තාව භාරදීම</p>	<p>සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාරදීම</p>	
<p>අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත්කිරීම</p>	<p>සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ හා ගරු ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කොට නීතිගත කිරීම.</p>	

රූපය 1.1 : සැලසුම් ක්‍රියාවලිය
මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

හැඳින්වීම

2.1. හැඳින්වීම

වර්තමාන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ තත්ත්ව සන්දර්භය අධ්‍යයනය තුළින් නුදුරු අනාගතයේ මෙන්ම ඉදිරි වසර 10 ක කාල පරිච්ඡේදය තුළදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකි සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගනු ලැබීය. ඒ අනුව මෙම පරිච්ඡේදය අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම හා එම ප්‍රදේශයට අදාළව සැලසුම් සහ තත්ත්ව සන්දර්භය ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස හා ඒ අවට ප්‍රදේශයන්හි ස්ථානීය පිහිටීම හා භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ස්වභාවය පිළිබඳව හඳුනාගත් අතර සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය යටතේ හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික පසුබිම භෞතික ,සමාජයීය ,ආර්ථික, පාරිසරික ලක්ෂණ ,පුර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න හා වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ලදී.

ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා සීමාව ඇතුළු සමස්ථ නගර සීමාවට සැලසුම්මය අවශ්‍යතාවක් ඇති බව හඳුනා ගන්නා ලද අතර පරිහරණ පහසුව සහ නීතිමය ක්‍රියාමාර්ගයන් සැලකිල්ලට ගෙන පරිපාලන ඒකකයන්හි සීමාවන් යටතේ සැලසුම් සකස් කිරීම සුදුසු බව හඳුනා ගන්නා ලදී . කොළඹ මහා නගර සභාව, කෝට්ටේ මහා නගර සභාව සහ මොරටුව මහා නගර සභා යන පළාත් පාලන මායිම් ප්‍රදේශයන්ට වෙන්වූ සංවර්ධන සැලසුම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා සකස් වන බැවින් දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම සඳහා ක්‍රියාකාරී සීමාව හා පරිපාලන සීමාව ආශ්‍රයෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කරන ලදී.

2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

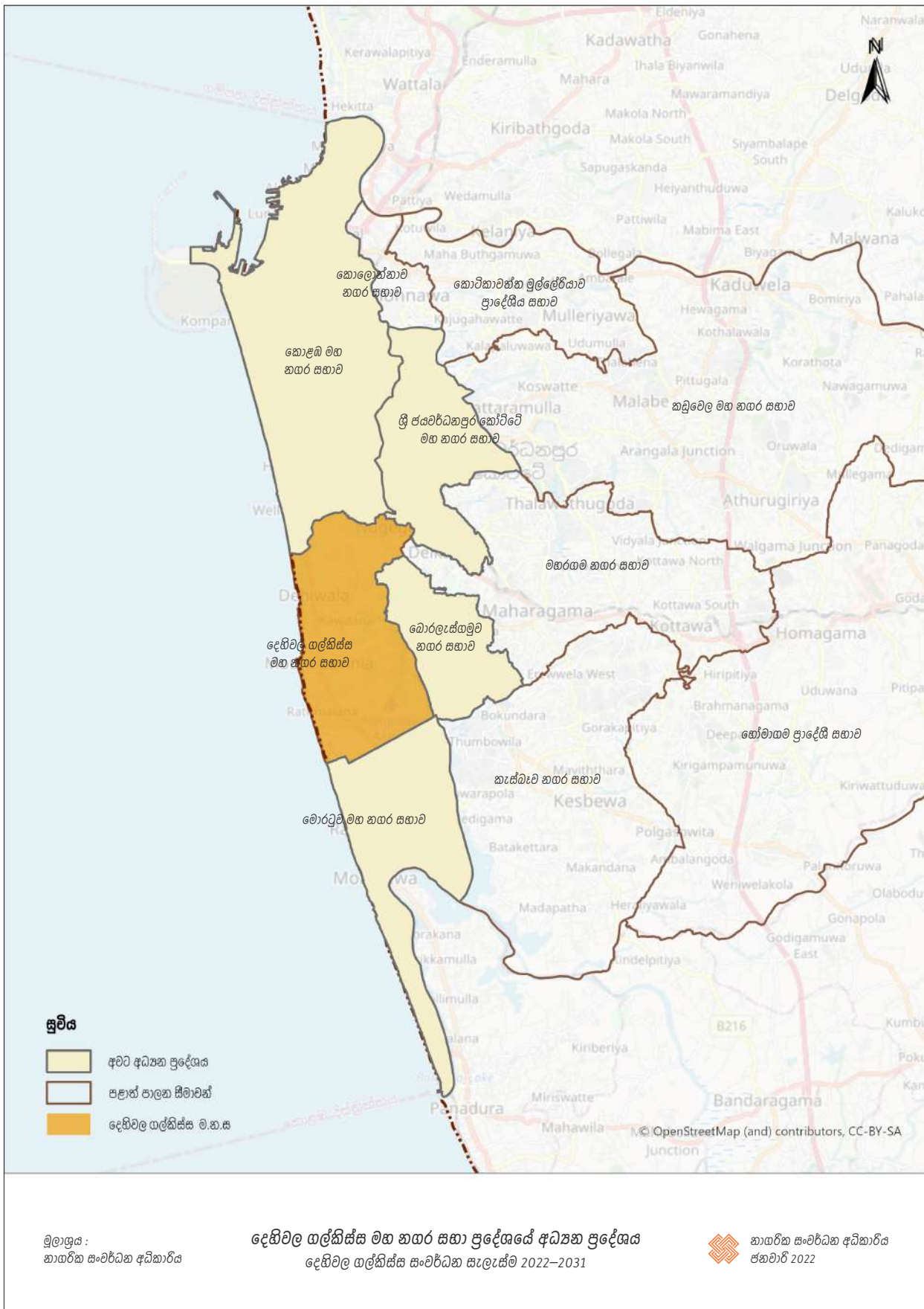
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ නැගෙනහිරට මායිම්ව නැගෙනහිර දේශාංශ 77.55° - 79.55° හා උතුරු අක්ශාංශ 6.45° අතර පිහිටි වර්ග කිලෝමීටර් 21.5 කින් යුක්ත ප්‍රදේශයකි. දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන යන මැතිවරණ කොට්ඨාශ දෙකකින් සමන්විත දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය උතුරින් කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශයටද ඊසාන දෙසින් කෝට්ටේ මහා නගර සභාව හා මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශයටද නැගෙනහිරින් කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශයටද දකුණු දෙසින් මොරටුව මහා නගර සභා ප්‍රදේශයටද බටහිරින් සාගරයටද මායිම්ව පිහිටා ඇත. භූමියේ පිහිටීම මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 00 - 20 අතර පරාසයක පිහිටා ඇත. වාර්ෂික සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය මිලිමීටර් 5000 ක් පමණද උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 28 - 32 අතර ද පවතී. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා ප්‍රදේශය වර්තමානයේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 29 කින් සමන්විත වන අතර ජනගහණය 245, 974 (2012) කින් යුක්ත වේ.

—
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මෙම සැලැස්ම සඳහා වන සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම සඳහා අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වශයෙන් පහත දැක්වෙන පළාත් පාලන ආයතනයන්ට අදාළ ප්‍රදේශ හඳුනා ගන්න ලදී.

- I. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය
- II. කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශය
- III. ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ මහා නගර සභා ප්‍රදේශය
- IV. මොරටුව මහා නගර සභා ප්‍රදේශය
- V. බොරලැස්ගමුව නගර සභා ප්‍රදේශය
- VI. මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශයන්හි කොටසක්



සිතියම 2.1 : අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය දිගු ඓතිහාසික පසුබිමක් සහ වටිනාකමක් සහිත ප්‍රදේශයකි. අතීතයේ දෙහිවල ප්‍රදේශයේ පොකුණු හා විල් රාශියක් තිබුණු බවටත් එබැවින් එය දියවල (ජලයෙන් පිරුණු ප්‍රදේශයක්) ලෙස හැඳින්වූ බවටත් ජනප්‍රවාදයේ කියැවේ. එලෙස ක්‍රමයෙන් දියවල දෙහිවල ලෙස ප්‍රචලිත වූ බව ජනප්‍රවාදයේ කියැවේ.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශය

අ) යටත්විජිත පාලන සමයට පෙර

පෘතුගීසීන් විසින් ශ්‍රී ලංකාවේ මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ යටත් කර ගැනීමට පෙර වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය පැපිලියාන, නැදිමාල, අත්තිඩිය, කළුබෝවිල යන ප්‍රදේශවලින් සමන්විතව කෝට්ටේ රාජධානියේ කොටසක් ලෙස පැවතුණු බවට ජනප්‍රවාද සාක්ෂි දරණ අතර රත්මලාන සහ දෙහිවල යන ප්‍රදේශ එකම ප්‍රදේශයක් වශයෙන් පැවති ඇත.

මෙම කාල වකවානුව තුළ කෝට්ටේ ප්‍රදේශය කෝට්ටේ රාජධානිය ලෙසත් කොළඹ ප්‍රදේශය වරාය පදනම් කොටගත් නේවාසික හා වාණිජ ප්‍රදේශයක් ලෙසත් ස්ථාපිතව පැවති ඇත.

කොළඹ ප්‍රධාන කොටගත් මෙම ප්‍රදේශයෙහි උපායමාර්ගික පිහිටීම බොහෝ වෙළඳ ජාතිකයින් මෙහි පැමිණීමටත් වෙළඳ කටයුතු ස්ථාපිත කිරීමටත් ප්‍රධාන හේතුවක් විය. පූර්ව යටත් විජිත යුගයේ වසර 2000කට අධික කාලයක් පුරා ලොව පුරා වෙළඳාමේ යෙදෙන අරාබි, ඉන්දියානු, චීන, පර්සියානු, රෝම හා ග්‍රීක ජාතීන්ට උපායමාර්ගිකව වැදගත් ස්ථානයක් වී ඇත. නැගෙනහිර - බටහිර වෙරළ මාර්ගයේ ගමන් කිරීමේදී වෙළඳාම් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා බොහෝ දෙනෙක් ලංකාවට පැමිණ ඇත.

ආ) පෘතුගීසී යුගය (1505 – 1656)

ලොරෙන්සෝද අල්මේදාගේ නායකත්වයෙන් යුත් පෘතුගීසී වෙළඳ කණ්ඩායම 1505 ලංකාවට ගොඩබසින ලදී. මෙම ගොඩබැසීම අහම්බයෙන් සිදු වූවක් වුවද ඔවුන්ගේ මූලික අරමුණ වූයේ රාජ්‍ය පැතිරීමකට වඩා වෙළඳාම ප්‍රසාරණය කිරීම වන අතර ඔවුන් ගාල්ලේ බල කොටුවක් ඉදිකරන ලදී. පසුකාලීනව වෙරළ තීරය ඔස්සේ කොළඹ වරායටද සේන්ද්‍ර වූ බවට සාක්ෂි දරයි. මේ අතරතුර ඔවුන් කෝට්ටේ රාජධානිය කොළඹට ආසන්නව පිහිටා ඇති බව අවබෝධ කරගත් අතර කුළුබඩු හා අනෙකුත් වටිනා වෙළඳ අයිතමයන් නිසා ඉන්දීය සාගරයේ වෙළඳ ආධිපත්‍ය ඉසිලීමේ හැකියාව පිළිබඳ උපායාත්මක වටිනාකම පෘතුගීසීන් විසින් ඉක්මණින් අවබෝධ කරගන්නා ලද අතර දිවයින පුරා ඔවුන්ගේ බල පරාක්‍රමය පැතිරවීමේ අරමුණක් ඇති වීමටද හේතු විය. එහිදී කොළඹ පැවති ස්වභාවික භූ ලක්ෂණ වාසියක් කොට ගනිමින් ආරක්ෂිත බල කොටුවක් සහිත නගරයක් කොළඹ ආශ්‍රිතව ගොඩ නගා ගත්හ. මෙම සමයේදීත් දෙහිවල ප්‍රදේශයේ යටත් විජිත පාලන සමයට පෙර පැවති ආකාරයටම ගම්මාන පැවති අතර ක්‍රි. ව. 1510 දී ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඉදි කිරීම් සිදු වී ඇත.



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
ඓතිහාසික පසුබිම හා
විකාශය

ඇ) ඕලන්ද යුගය (1656 – 1796)

දාහත්වන සියවසේ මුල් කාලයේදී ලන්දේසීන්ගේ පැමිණීමත් සමඟ සංවිධානාත්මක පරිපාලන ව්‍යුහයක් ක්‍රියාත්මක වී ඇති අතර එමගින් පුළුල් පදනමක් සහිත වූ බදු සහ නීති පද්ධතියක් විකාශය වූ බව සඳහන් වේ. ඕලන්ද පාලන සමයේ පුළුල් ඇල මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීම ප්‍රධාන ලක්ෂණයකි. නගර සැලසුම්කරණය, වාස්තු විද්‍යාව, සහ වැසි ජල අපවහනය සඳහා ලන්දේසීන්ගේ දායකත්වය නගරයේ ඓතිහාසික උරුමයේ කොටසක් බවට පත් වී ඇත.

ඈ) බ්‍රිතාන්‍ය යුගය (1796 - 1948)

පළාත් පරිපාලන (කවචේරි) ක්‍රමයක් බ්‍රිතාන්‍ය අවධියේදී බිහිවී ඇති අතර 19 වන සියවස ලංකාවේ දෙවන ආණ්ඩුකාරයා වන තෝමස් මේට්ලන්ට් විසින් ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය අත්පත් කොටගෙන 1806 දී එහි පෞද්ගලික මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකරන ලද බවත් වර්තමානයේ එය ගල්කිස්ස මහ හෝටලය බවට පත්ව ඇති බවත් අනාවරණය වේ. 1929 වන විට ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය නාගරික තත්වයට පත්වුණු අතර 1929 ජනවාරි මස 08 දින දෙහිවල ගල්කිස්ස දිස්ත්‍රික් කවුන්සලය පිහිටුවන ලදී. 1940 ජනවාරි මස 1 දින වන විට මෙම ප්‍රදේශය නගර සභාවක් බවට පත්විය. බ්‍රිතාන්‍යයන් විසින් සිදු කරන ලද කැපී පෙනෙන දායකත්වය වූයේ අධිවේගී සහ ප්‍රාදේශීය මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග, ජල සැපයුම, වැසි ජල අපවහන හා අපජල කළමනාකරණ පද්ධති වැනි විශාල පරිමාණයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමයි.



රූපය 2.1 : ගල්කිස්ස හෝටලයේ ඓතිහාසික ඡායාරූපය
මූලාශ්‍රය : ලංකාපුර, (2010)



රූපය 2.2 : ගල්කිස්ස දුම්රියපළ පැරණි ඡායාරූපය
මූලාශ්‍රය : ලංකාපුර, (2007)

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ඓතිහාසික පසුබිම හා
විකාශය

ඉ) යටත්විජිත පාලන සමයට පසු

වේගවත් නාගරීකරණය සහ පරි-පාලනමය හේතූන් මත 1959 දෙසැම්බර් 03 දින මෙම ප්‍රදේශය නාගරික කොට්ඨාශ 19 කින් සමන්විත මහා නගර සභා ප්‍රදේශයක් බවට පත්වුණු අතර පසුව මෙම නගර සභා ප්‍රදේශයේ වපසරිය හෙක්ටර්යාර 2106.5 ක් දක්වා වැඩි කර අද පවතින පරිදි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 29 කට බෙදා වෙන් කර ඇත.



රූපය 2.3 : රත්මලාන ගුවන් කොටුව 1950
මූලාශ්‍රය : ලංකාපුර, (2007)

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ඓතිහාසික වැදගත්කමක් ඇති බෞද්ධ සිද්ධස්ථාන රාශියක් පිහිටා ඇති අතර ජනප්‍රවාදයන්ට අනුව රත්මලානේ පුරාණ රජමහා විහාරය පෞරාණිකම විහාරස්ථානය බව පැවසේ. එසේම පෞරාණික වැදගත්කමක් ඇති මෙකල ඉදිවූ විහාරස්ථානයන් ලෙස අත්තිඩිය, මාළිගාවත්ත පුරාණ විහාරය, කළුබෝවිල හත්බෝධි රජමහා විහාරය, පාමංකඩ ශ්‍රී ලංකා විහාරය, කරගම්පිටිය සුබෝධාරාම මහ විහාරය, ගල්කිස්සේ ශ්‍රී සුමනාරාමය, කළුබෝවිල සුනන්දාරාමය ආදිය හැඳින්විය හැක.



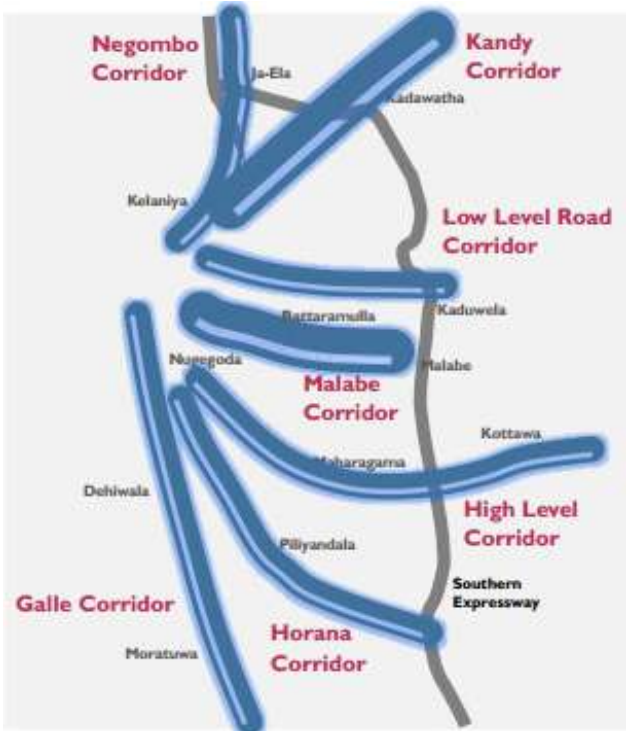
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ජාතික හා කලාපීය සබඳතා

2.2.2. ජාතික හා කලාපීය සබඳතා

බස්නාහිර පළාතේ කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 12 ක් පමණ දුරින් හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර සිට කිලෝමීටර් 08 ක් පමණ දුරින් කොළඹ මහා නගර සභාවට දකුණින් මායිම්ව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව පිහිටා ඇත. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රවාහන මෙන්ම ආර්ථික ජාලයන්හි කේන්ද්‍රස්ථානය වන කොළඹ මහ නගරික ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර වාණිජමය හා නාගරීකරණය අතින් ප්‍රධානතම ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී පිහිටීම කලාපීය සම්බන්ධතා ඇතිවීම කෙරෙහි වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරනු ලබයි. ප්‍රාදේශීයව පිහිටීම සලකා බැලීමේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන නගර මධ්‍යස්ථානය වන්නේ දෙහිවල නගරයයි. ඊට අමතරව කොහුවල, ගල්කිස්ස, රත්මලාන, කරගම්පිටිය, නැදිමාල,බෙල්ලන්තර,බේකරිය හන්දිය මෙන්ම නුගේගොඩ නගරයේ කොටසක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් නාගරික කේන්ද්‍රස්ථාන බවට පත්ව ඇත.



රූපය 2.4 : කොළඹ නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සබඳතාව
මූලාශ්‍රය : කොමිට්ටිස් නාගරික ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2014

අ) ප්‍රවාහන ප්‍රවාහය

දිවයින පුරා ජනගහනය හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට පහසුකම් සපයන රටෙහි ප්‍රවාහන ජාලය වැදගත් අංගයකි. එබැවින්, රටෙහි ප්‍රවාහන ජාලය සමග දෙහිවල ප්‍රදේශයේ ප්‍රවාහන පද්ධතියේ ඇති සම්බන්ධතාවය සමස්ත ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය තීරණය කිරීමෙහිලා වැදගත් සාධකයක් බවට පත් වේ.

මහා මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා අභ්‍යන්තර ගුවන් මාර්ග හරහා දිවයිනෙහි අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමග සම්බන්ධ වී ඇති ආකාරය අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස, කොළඹ ප්‍රධාන නගරය දකුණු පළාත හා සම්බන්ධ වන කොරිඩෝරයේ ප්‍රධාන සහ ආසන්නතම නගරය ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

මහා මාර්ග

කොළඹ නගරය හා දකුණු පළාත් නගර සම්බන්ධවීම කෙරෙහි ගාලු පාර හා මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගය මහා නගර සහා ප්‍රදේශයේ බටහිරට මායිම්ව විහිදීම ඉතා වැදගත් වේ. මෙමගින් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවාවක් ප්‍රදේශයට හිමිව ඇති අතර එමගින් ප්‍රධාන වාණිජ නගරය වන කොළඹ නගරයත්, මොරටුව, පානදුර කළුතර ඇතුළු අනෙකුත් ප්‍රධාන නගරත් සමග සෘජුව සම්බන්ධ වී ඇත.

එසේම නැගෙනහිර මායිමෙන් සම්බන්ධවී ඇති හයිලෙවල් මාර්ගය කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන සේවයකට හා කලාපීය සම්බන්ධතා ඇතිවීම කෙරෙහි වැදගත් වේ. මෙමගින් කොළඹ නගරය සබරගමුව පලාතේ නගර හා මධ්‍යම කඳුකරය සමගද ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා ඇතිවී තිබේ.

මීට අමතරව දෙහිවල - මහරගම මාර්ගය හරහා මහරගම බොරැස්ගමුව නගර හා හයිලෙවල් පාරත් රෝහල් පාර මගින් නුගේගොඩ හා අග නගරය වන ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ සමගත් සෘජු ප්‍රවාහන සබඳතා ප්‍රවර්ධනය වීමට හේතුවී ඇත.

දුම්රිය මාර්ග

දෙහිවල, ගල්කිස්ස හා රත්මලාන ලෙස දුම්රිය ස්ථාන තුනක් ප්‍රධාන අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර මෙම ප්‍රදේශය දිවයිනේ සියලුම ප්‍රදේශයන් යා කරන දුම්රිය මාර්ග සමග සම්බන්ධව පවතී. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකා මුහුදුබඩ දුම්රිය මාර්ගයේ ප්‍රධාන සංධිස්ථානයක් ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

අභ්‍යන්තර ගුවන් ප්‍රවාහනය

රත්මලාන ගුවන් තොටුපලේ ශ්‍රී ලංකා අභ්‍යන්තර ගුවන් ප්‍රවාහන හා යුධ ප්‍රවාහන සේවා සඳහා වැදගත් කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. කටුනායක බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපල ස්ථාපිත කරන තෙක් මෙරට පළමු ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල එය විය. එය විවිධ සංවිධාන සඳහා ගුවන් සේවා පුහුණු කිරීම් සඳහා පහසුකම් සපයයි. ඉහළ මට්ටමේ සංචාරක ව්‍යාපාරය සහ ඉහළ වටිනාකමක් සහිත පුද්ගලයන්ගේ ව්‍යාපාරික සංචාර අවශ්‍යතා සපුරාලන රත්මලාන ගුවන් තොටුපල කොළඹ වාණිජ නගරයට අදාළව මූලෝපායික වැදගත්කමකින් යුක්තවේ.

වර්තමානය වන විට අනුරාධපුර, මඩකලපුව, ත්‍රිකුණාමලය, හම්බන්තොට, යාපනය, කොග්ගල සහ සීගිරිය වැනි ප්‍රාදේශීය ගමනාන්ත සඳහාද රත්මලාන ගුවන් තොටුපල ඔස්සේ පහසුකම් සපයනු ලබයි.

පරිවිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය



අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ජාතික හා කලාපීය සබඳතා



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

ජාතික හා කලාපීය සබඳතා

මීට අමතරව ශ්‍රී ලංකන් එයාර් ලයින්ස් විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ගුවන් ටැක්සි සේවාද අනෙකුත් ප්‍රදේශ සමග කොළඹ සම්බන්ධ කෙරෙන ප්‍රධාන ප්‍රවාහන ක්‍රමයක් ලෙස ක්‍රියාකරයි. විශේෂයෙන් ගුවන් ප්‍රවාහන ජාලයන් සමග දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ඒකාබද්ධව පැවතීම සුවිශේෂී කරුණක් ලෙස දැක්විය හැක. රත්මලාන ගුවන්තොටුපල ජාතික මට්ටමේ සේවා සපයන ශ්‍රී ලංකාවේ දෙවන විශාලතම ගුවන්තොටුපල වන අතර භාණ්ඩ හා මගී ප්‍රවාහනය මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය කටුනායක, වීරවිල, අනුරාධපුරය, පලාලි යන දේශීය ගුවන් තොටුපලවල් සමග ඍජුවම සම්බන්ධවීම කලාපීය සම්බන්ධතා පුළුල් වී මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වැදගත්කම වැඩි වීමටද හේතුවී ඇත.

අනෙකුත් ප්‍රවාහන රටා

ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් වැදගත් වන ආයතන හා ප්‍රදේශ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ස්ථානගතව පිහිටීම කලාපීය සම්බන්ධතා ඇතිවීම කෙරෙහි ඍජුවම වැදගත් සාධක ලෙස පෙන්වාදිය හැකිය. මෙකී ස්ථානගතවීම හේතු කොටගෙන ලංකාවේ විවිධ ප්‍රදේශයන්හි ජනතාව මෙම ප්‍රදේශය වෙත ආගන්තුකයින් ලෙස ඇදී එන බවක් දැකගත හැකිය.

- I. දෙහිවල සත්ව උද්‍යානය
- II. රත්මලාන ගුවන් තොටුපල
- III. දකුණු කොළඹ ශික්ෂණ රෝහල
- IV. රත්මලාන ගුවන් හමුදා කඳවුර
- V. කඳවල ඇතුළු කර්මාන්ත භූමි
- VI. රජයේ දුම්රිය වැඩපල
- VII. ගල්කිස්ස හෝටලය ඇතුළු හෝටල් කලාපය
- VIII. අත්තිඩිය කුරුළු අභය භූමිය
- IX. ගල්කිස්ස වෙරළ තීරය
- X. කොතලාවල ආරක්ෂක විද්‍යා පීඨය

මෙම පිහිටීම හේතු කොටගෙන ජාතික සත්වෝද්‍යානය නැරඹීම සඳහා වාර්ෂිකව මිලියන 1.5 ක පමණ ජනගහනයක්ද, කළුබෝවිල ශික්ෂණ රෝහල පදනම් කොටගෙන දෛනි-කව 2500 ක පමණ ජනගහනයක්ද අනෙකුත් හේතූන් පදනම් කොටගෙන දෛනිකව 75000 ක පමණ ජනගහනයක්ද දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බව වාර්තා වේ. එබැවින් මෙම ස්ථානීය පිහිටීම් ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා වැඩි දියුණු කිරීමෙහි ලා හේතු සාධක වී ඇත.

2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහාම වන සුවිශේෂී සැලැස්මක් 2008 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පිළියෙල කරන ලද අතර ඊට ඉහත සමස්ථ කොළඹ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහාම කරන ලද සැලසුම්වල මෙම ප්‍රදේශයද අතුලත්ව තිබූ බව දක්නට ලැබේ.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

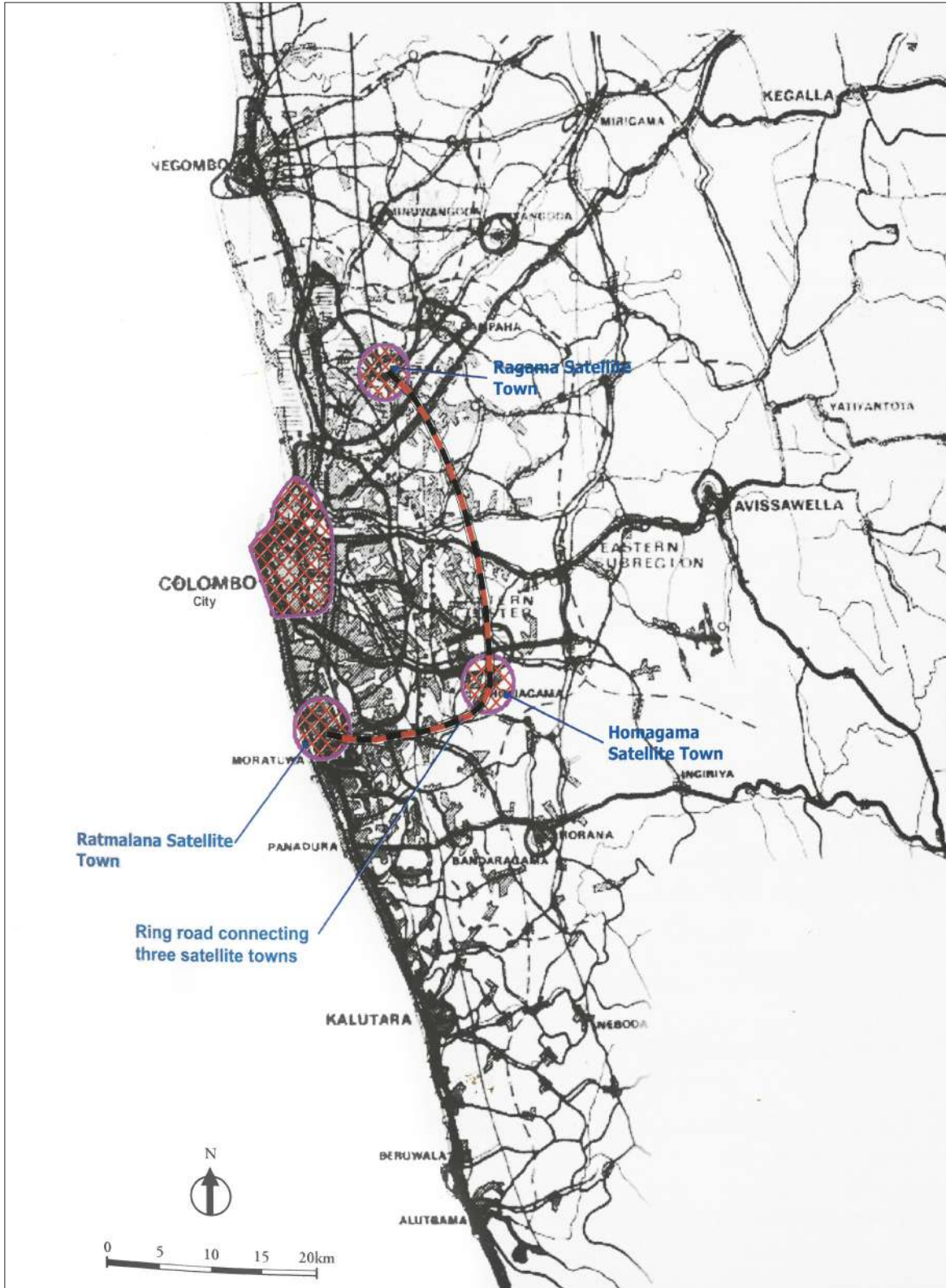
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

අ) සංවර්ධන සැලැස්ම - පැට්‍රික් ඇබකොම්බි (1948)

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත් වීමක පලමු ආරම්භය ලෙස 1948 පැට්‍රික් ඇබකොම්බි විසින් නිර්මාණය කරන ලද සැලැස්ම පෙන්වාදිය හැකිය. එම සැලැස්ම සමස්ථ කොළඹ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහාම නිර්මාණය කරන ලද්දක් වන අතර උතුරින් ජා-ඇල හා දකුණින් මොරටුව දක්වා වන ප්‍රදේශය සඳහා විහිදී ඇත. මෙම සැලැස්ම මගින් මුල් වරට කලාපීකරණය හඳුන්වාදුන් අතර සංවර්ධනය රාගම, හෝමාගම, රත්මලාන වැනි ප්‍රදේශ සඳහා ව්‍යාප්ත විය යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී. මෙම නගර සම්බන්ධ කෙරෙන වටරවුම් මාර්ග හා මධ්‍යම පරිපාලන කාර්යයන් රත්මලානට මාරු කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළ ඇතුළත් විය. ලක්ෂණ හා සන්තකය මත පදනම් වූ අතර නාගරික අර්ධ නාගරික හා ග්‍රාමීය වශයෙන් විශේෂිත භාවිතයන් තුනක් ලෙස බෙදා සැලැස්මෙහි කලාපීය යෝජනා හඳුන්වා දෙන ලදී.

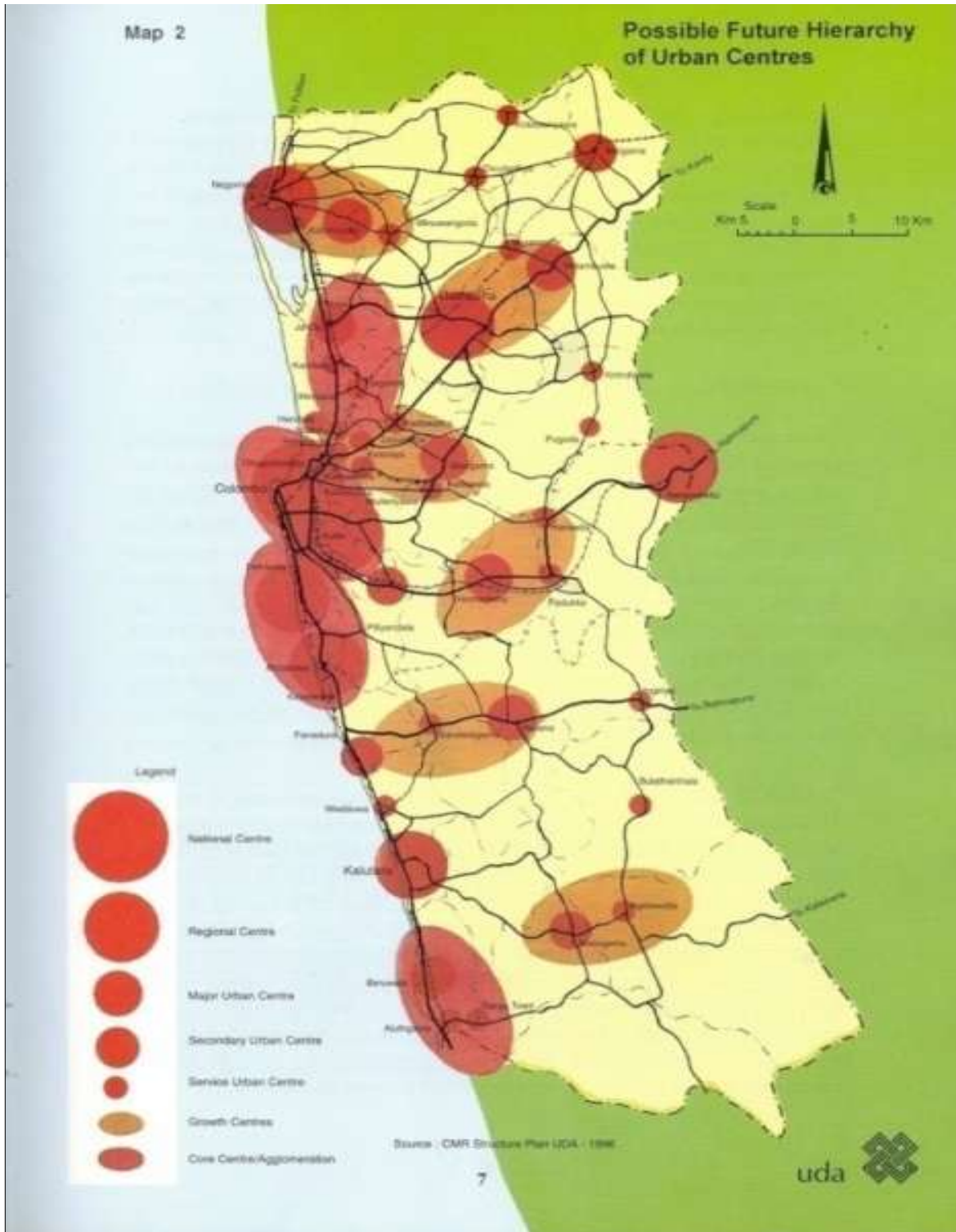
එමගින් දෙහිවල ප්‍රදේශය කොළඹ නගරයේ අතිරේක ජනගහනය පදිංචි කිරීමට සුදුසු නේවාසික නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.



රූපය 2.5 : සංවර්ධන සැලැස්ම - පැවික් ආධිකාරී (1948)

මූලාශ්‍රය : Colombo Living High; A City in Transition, N.P Herath & D. Jayasundara, (2007)

ආ) කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම - 1998



රූපය 2.6 : කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම-1998

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

1998 වර්ෂයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් බස්නාහිර පළාත ආවරණය වන පරිදි සකස් කරන ලද කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම මගින් නාගරික ධුරාවලියක් හඳුන්වා දී ඇති අතර එහි සඳහන් වන පරිදි කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ජාතික මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් දෙහිවල ගල්කිස්ස ඇතුළු, මොරටුව කළුතර, මීගමුව හා ගම්පහ යන නගර කලාපීය මධ්‍යස්ථාන ලෙසත්, හොරණ, මතුගම, බේරුවල, බියගම හා ජා-ඇල යන නගර ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් හඳුනා ගෙන ඇත.

ඇ) බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම (CESMA) - 2004

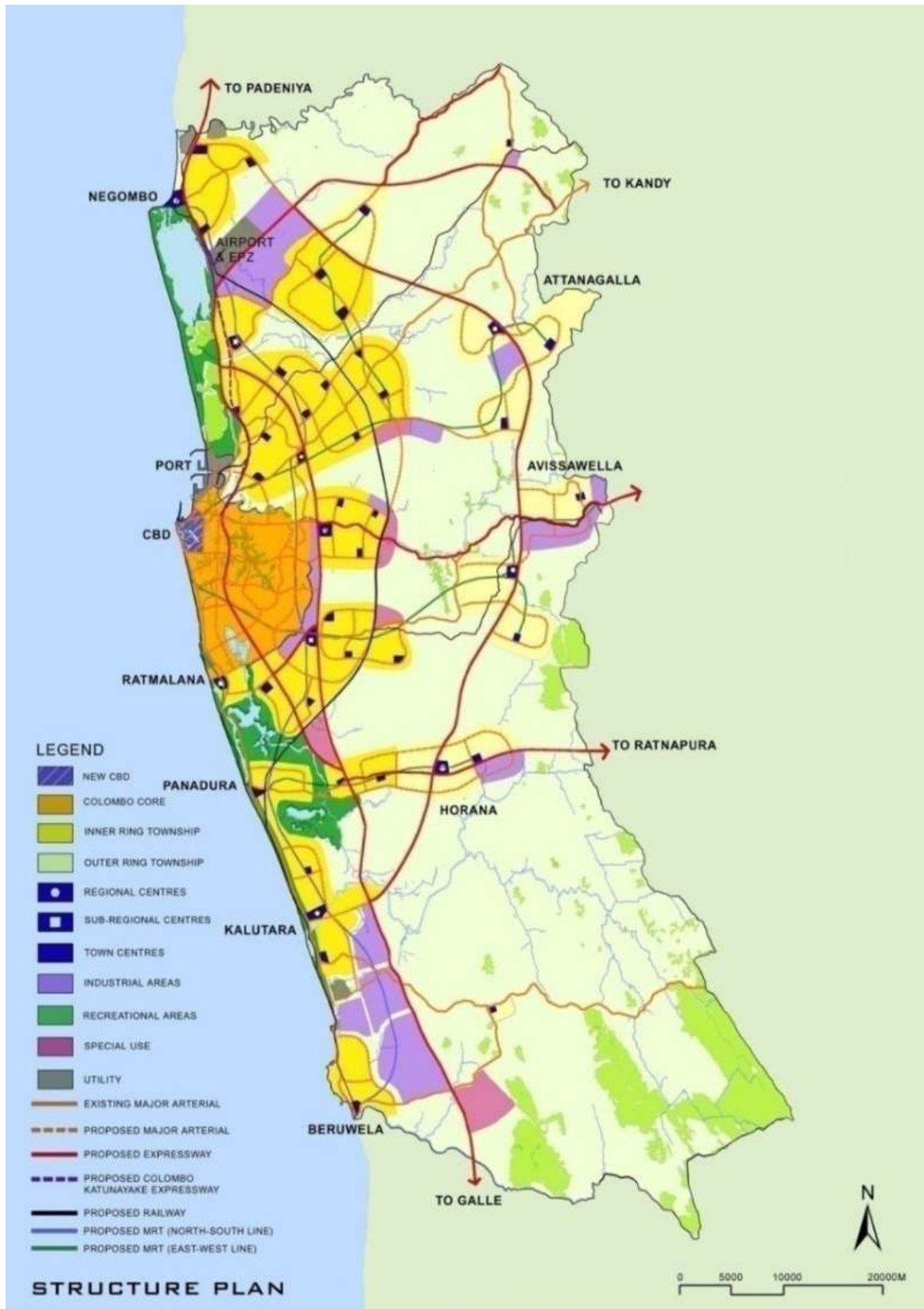
කොළඹ වාණිජ නගර ප්‍රදේශයට බලපාන මෑත කාලීන සැලසුම් ප්‍රයත්නයකි. සමස්තයක් ලෙස බස්නාහිර පළාත තනි සැලසුම් ඒකකයක් ලෙස සැලකේ. මෙම සැලැස්මේ දැක්ම "දිවයිනෙන් මහාද්වීපයට" වන අතර එහි ප්‍රධාන අරමුණු තුනකි,

- නාගරික යටිතල පහසුකම්, සේවා, පහසුකම් සහ පරිසරය මත ඇතිවන තදබදය නිසා ඇතිවන බලපෑම් හේතුවෙන් පවතින ගැටළු විසඳීම
- සංවර්ධනයට හා සංවර්ධනය කිරීමේදී භෞතික හා ආයතනික යටිතල ව්‍යුහය සහ ජාතික ආර්ථික ව්‍යුහය සංවර්ධනය කිරීම, ජාතියට ඉහළ ආදායම් ලබන සංවර්ධන රටක් බවට පත්වීම
- දැනුම පදනම් කරගත් නවෝද්පාදන හා භූගෝලීය, ආර්ථික, පරිසරයක ප්‍රතිලාභයන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම.

2030 වර්ෂය සඳහා පිළියෙළ කරනු ලැබූ බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සැලැස්ම මගින් බස්නාහිර පළාත කලාප හයකට බෙදා ඇති අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය අධි සනත්ව කලාපයට අයත් වේ.

2004 දී ශ්‍රී ලංකාවේ ආයෝජන මණ්ඩලයේ විෂය පථය යටතේ විදේශීය උපදේශක කණ්ඩායමක් බටහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් සැලැස්ම සකස් කළ අතර එය සැලසුම්කරුවන් අතර "සෙස්මා සැලැස්ම" ලෙස පොදුවේ හැඳින්වේ. මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේ පරමාර්ථය වූයේ දකුණු ආසියානු කලාපයේ ප්‍රධාන කාර්යභාරයක් ඉටු කරන කොළඹ නවීන නගරයක් බවට පත් කිරීමයි. ඒ අනුව, සැලැස්මේ දැක්ම වූයේ, "අභිලාෂය, උරුමය, විනෝදය සහ තේජාන්විත ජීවන රටාවකි".

සැලැස්ම සැලසුම් සංකල්ප තුනක් මත පදනම් විය. කේන්ද්‍රීය සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස කොළඹ සමග නැගෙනහිර, දකුණ හා කලාපයේ උතුරු කොටසට සෘජු සංවර්ධනය විමධ්‍යගත කිරීම ,උද්‍යාන සහ හරිත ඇඟිලි සංකල්ප මත පදනම් වූ නගරයේ සංවර්ධනය සහ බොහෝ අයට තම වැඩ බිම්වලට සම්පව ජීවත් වීමට ඉඩදීමෙන් වඩාත් හොඳ ජීවන තත්ත්වයක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට 'ජීවත් වීම, වැඩකිරීම, වින්දනය' යන සංකල්පය යොදා ගැනීම එම සංකල්ප තුන විය. මෙම සෙස්මා සැලැස්ම යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය කොළඹ හර ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර ගාලු පාර ඔස්සේ රත්මලාන මෙම කොළඹ හර ප්‍රදේශයේ මායිම ලෙස පෙන්වා දී ඇත.



රූපය 2.7 : වස්තූහරිත පළාත් මහනගර සැලැස්ම (CESMA) - 2004



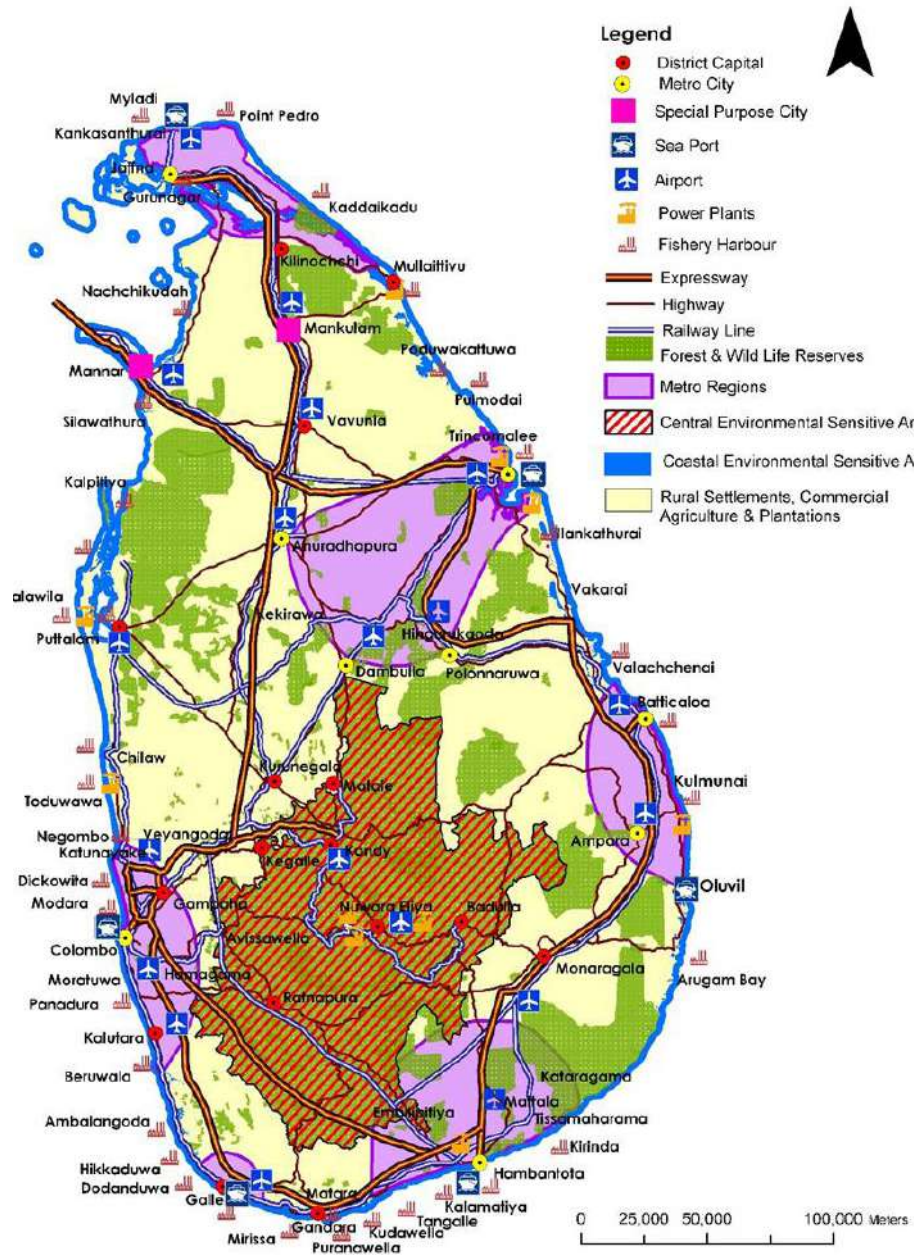
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

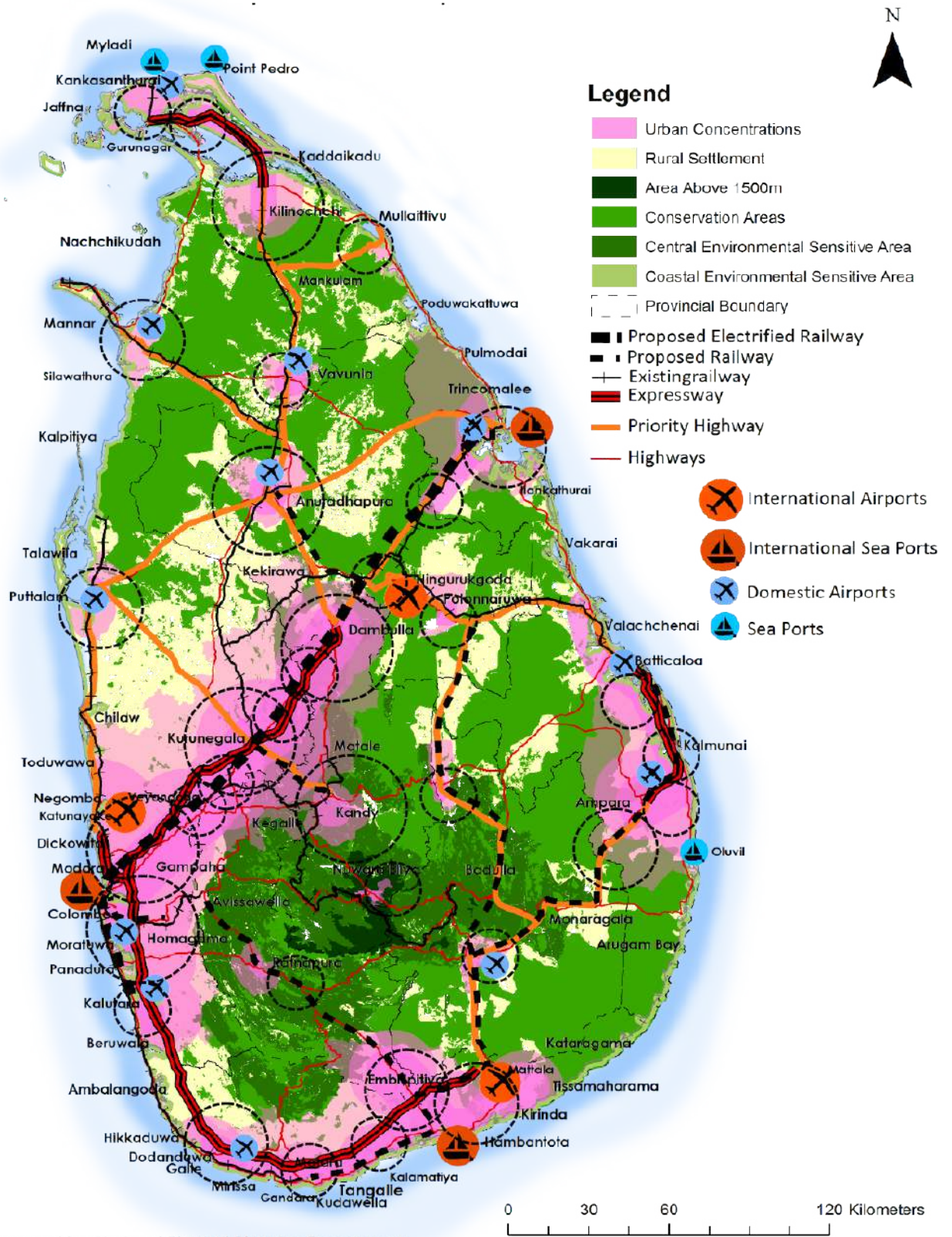
පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

අ) ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030

එසේම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පිළියෙල කරන ලද ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030 අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය කොළඹ අධි නාගරික ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර එම දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පිළියෙල කරන ලද යෝජිත අවකාශීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2050 අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය ආර්ථික කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් ලෙසද සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනා ගෙන ඇත.



රූපය 2.8 : ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2016



රූපය 2.9 : ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030: ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030
 මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2016



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය
පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

ඉ) සංවර්ධන සැලැස්ම (2007-2020) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා දැනට බලපැවැත්වෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද සැලැස්ම හරහා ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ, නේවාසික හා මිශ්‍ර භාවිතයන් ව්‍යාප්ත වියයුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇති අතර මුහුදුබඩ කලාපය විශේෂ සංචාරක කලාපයක් ලෙසත් අත්තිඩිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්මේ වලංගු කාලය මේවන විටත් ඉක්මවාගොස් ඇති බැවින් සහ නාගරිකරණයේ විවිධ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් සැලැස්ම යාවත් කාලීන වියයුතු බව පෙනී යන කරුණකි.

ඊ) සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය

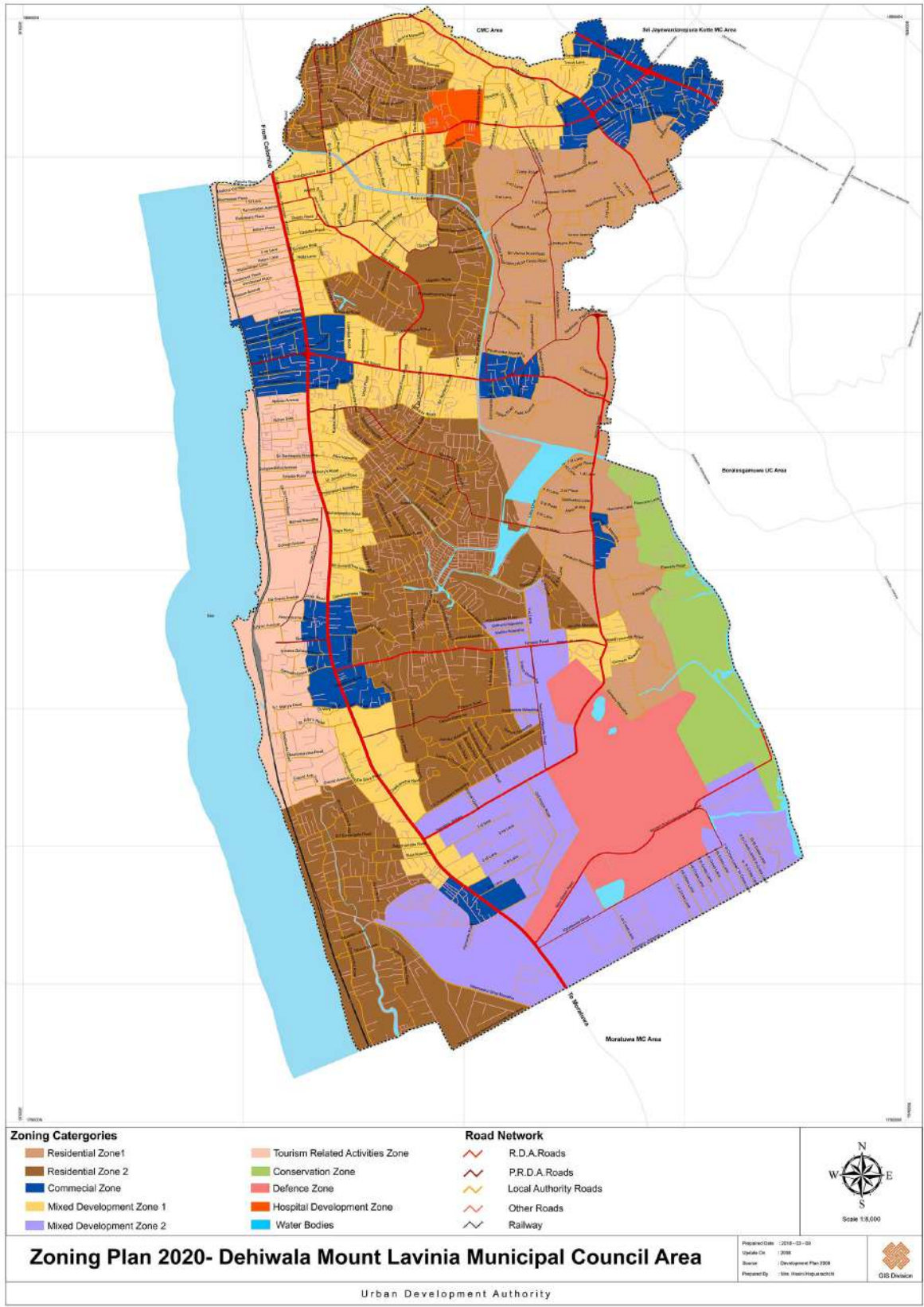
ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය අනුව

ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයෙහි සඳහන් දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්ති අතුරින් ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක්, භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය, තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය යන ප්‍රතිපත්තින් නාගරික සංවර්ධනය කෙරෙහි සෘජු බලපෑම් ඇතිකරන ප්‍රතිපත්තින් වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය.

ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක් : මේ යටතේ සංචාරක කර්මාන්තය, ඉදිකිරීම් කර්මාන්තය, ඇඟලුම් කර්මාන්තය, ධීවර කර්මාන්තය යන ක්ෂේත්‍රයන් ඔස්සේ ආර්ථිකය සවිමත් කිරීමට යෝජනා කර ඇත.

භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය : මෙම ප්‍රතිපත්තියේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය කොළඹ මහා නගර සභා සීමාවට ඇඳුනු අසල්වැසි නාගරික ප්‍රදේශයක් වශයෙන් මෙන්ම ජාතික ප්‍රතිපත්තියේදී එය කොළඹ නගරයේම කොටසක් වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇතැයි සිතිය හැක. ඒ අනුව නගරය අනෙකුත් කලාපීය නගර සමඟ සම්බන්ධතාවන් පුළුල් කිරීම සඳහා ප්‍රවාහන ජාලය ශක්තිමත් කිරීම, අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපොලවල පහසුකම් ඉහල නැංවීම, පුනර්ජීවන බලශක්ති භාවිතය දිරි ගැන්වීම, මනා ජල කළමනාකරණය යන අංශයන් ඔස්සේ හඳුනා ගත හැක.

තිරසාර පරිසර කළමනාකරණය : මේ යටතේ කර්මාන්ත, කසල කළමනාකරණය, ජෛව විවිධත්වය, ජනාවාස හා නගර සහ පාරිසරික අධ්‍යාපනය යන අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇති අතර, කොළඹ නගරය තුළ තිරසාර පාරිසරික අවකාශයන් මේ යටතේ හඳුන්වා දීමේ ක්‍රියාමාර්ග කෙරෙහි අවදානය යොමු කරනු ඇත.



රූපය 2.10 : සංවර්ධන සැලැස්ම (2007 -2020) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය
නිර්ණය කිරීම

භූමි පරිහරණ රටාව

2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

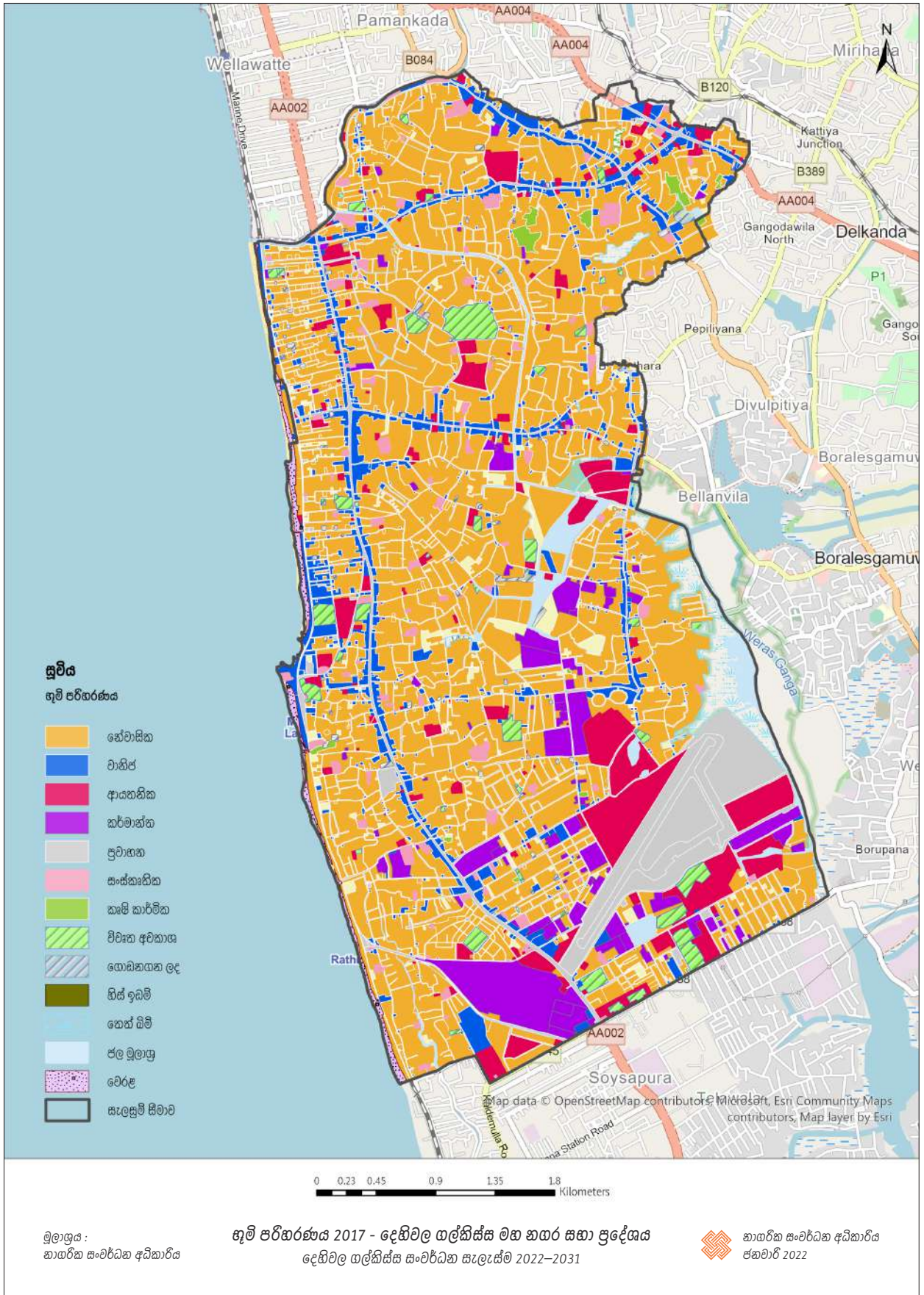
උක්ත 2.1 කොටස තුළ විග්‍රහ කළ පරිදි ඉතිහාසයේ සිට දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ විකාශයන් දැනට පවත්නා ජාතික හා කලාපීය සබඳතාවනුත්, මේ සියල්ල සැලකිල්ලට ගෙන මෙතෙක් ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්මය මැදිහත්වීම්ද යන සියල්ල පදනම් කොටගෙන මෙම සැලැස්ම සඳහා වන නව සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කරන ලදී. එහිදී ඓතිහාසික වැදගත්කම තුළ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය කොළඹ හා කෝට්ටේ නගරයන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සපයන නගරයක් ලෙසට පැවති ඇති බව පෙනේ. එමෙන්ම දෙහිවල නගරයට පමණක් සීමා වූ භූමි භාවිතයන් කිහිපයක් පදනම් කොටගෙන ජාතික හා කලාපීය සබඳතා පවතින බවත් උක්ත කරුණු සියල්ල සලකා බලා වඩාත් යෝග්‍ය කාලීන සැලැස්මක් දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයට ඉදිරිපත් කිරීමේ අවශ්‍යතාවක් ඇති බවත් පැහැදිලිය.

2.3.1. භූමි පරිහරණ රටාව

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සමස්ත භූමි පරිහරණ රටාව සැලකීමේදී බහුතරයක් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර කොළඹ මහා නගර සභා සීමාව තුළ වාණිජ භාවිතයන්ගේ බහුලත්වයක් දැක ගත හැකිය.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාවට අයත් රත්මලාන ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත භාවිතයන් වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති බවක් දක්නට ලැබෙන අතර මහා නගර සභා සීමාව තුළ අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්හි භූමි පරිහරණය වැඩි වශයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා උපයෝජනය වී ඇත.

අන්තිමය වන රක්ෂිතය මෙම ප්‍රදේශයට පවතින ප්‍රධානතම පාරිසරික වත්කම ලෙස කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයකි. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව කොළඹින්, බොරැස්ගමුවෙන් හා මහරගමින් වෙන්ව පවතිනුයේ ඇල මාර්ග හා වන රක්ෂිත වැනි නිශ්චිතව වෙන් වූ භෞතික මායිම් හරහා විමද මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව හඳුනා ගත හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණයකි.



සිතියම 2.2 : භූමි පරිහරණ රටාව - අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

2.3.2. සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එහි සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කිරීම කෙරෙහි ක්‍රියාකාරී සීමාව, භූ ගෝලීය සීමාව හා පරිපාලන සීමාව යන ක්ෂේත්‍රයන් තුන ඔස්සේ කරුණු සලක බලන ලද අතර ඒ සියල්ලේ සංමිච්ඡනයක් ලෙස සැලසුම් සීමාව තහවුරු කරන ලදී.



- Legend**
- Land Use**
- Cultivations
 - Beach
 - Built up
 - Commercial
 - Industrial
 - Institutional
 - Paddy
 - Park and Playground
 - Religious
 - Residential
 - River Reservation
 - Scrub Land
 - Transportation
 - Utilities
 - Water
 - Wetland

අ) ක්‍රියාකාරී සීමාව

වර්තමානය වන විට නගරයේ සිදු වන ක්‍රියාකාරීත්වය මත අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ගෙන් වෙන් වූ සීමාව ක්‍රියාකාරී සීමාව ලෙස මෙහිදී විස්තර කෙරෙන අතර එය හඳුනා ගැනීම පහත කරුණු මත පදනම් විය.

- පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව

දෙහිවල ගල්කිස්ස හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ දැනට පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් කොළඹ මහා නගර සභාව වාණිජ භාවිතයන්ගෙන්ද අනෙකුත් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන්ද මූලික වී ඇති බව දක්නට ලැබේ.

රූපය 2.11 : පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• ජන සහත්වය

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන සහත්වය ඉහල අගයක් පෙන්නුම් කරන අතර එය කොළඹ හා කෝට්ටේ ප්‍රදේශයන්හි දැක ගත නොහැකි ලක්ෂණයකි. දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය නේවාසික භාවිත-යන්ගෙන් පදනම් වූ නාගරික ප්‍රදේශයක් බවට ජන සහත්ව සිතියම මගින් පැහැදිලිව නිරූපනය වේ.

නමුදු ආගන්තුක ජන සහත්වය සැලකීමේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය කොළඹ හා කෝට්ටේ ප්‍රදේශයන්ට වඩා ඉතා අඩු සහත්වයකින් යුතු වේ. මෙහි රටාව අනුව කොළඹ මහා නගර සභා සීමාවේ දකුණු ප්‍රදේශයන් කෝට්ටේ හා මහරගම ප්‍රදේශයන්හි බටහිර ප්‍රදේශයන් දෙහිවල ගල්කිස්ස මග නගර සභා සීමාවට ආසන්නයෙන් පිහිටීමෙන් ඉහල නේවාසික ජන සහත්වයකින් යුතු බව පිලිඹිබු වේ.

• සංවර්ධන ජීවිතය

සංවර්ධන ප්‍රවණතාව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා ප්‍රදේශයේ මායිම ඔස්සේ කොළඹ මහනගර සභා ප්‍රදේශය දිශාවට ගමන් කරයි. ඉහළ සංවර්ධන ජීවිතය වැඩි වශයෙන් සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත්තේ දෙහිවල හන්දිය, විලියම් හන්දිය, කළුබෝවිල රෝහල සහ අවට ප්‍රදේශය, නුගේගොඩ, කරගම්පිටිය සහ නැදිමාල යන ප්‍රදේශවල ය. මෙම සංවර්ධනයේ දිශානතිය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සැලසුම්මය අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

• ඉඩම් වටිනාකම

ඉඩම් වටිනාකම කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට වඩා අඩු අගයක් ගත්තද අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ වන අනෙකුත් ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව ඉහල අගයකි. එමෙන්ම එම අගයන් දෙහිවල සීමාවේ උතුරට වන විට ඉහල යන බවද දක්නට ලැබේ.

• මාර්ග කොටස්වල අන්තර් සම්බන්ධක අගයන් (Betweenness)

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි මාර්ග බොහොමයක් ගාලු පාරට සම්බන්ධ වන බැවින් එහි අතරමැදිතාවය සහ අන්තර් සම්බන්ධතාවය සඳහා වන අගයන් ඉහල ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය වේ. නමුත් අනෙකුත් මාර්ග නේවාසික ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ග ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

ආ) භූ ගෝලීය සීමාව

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අංගයන්හි භූ ගෝලීය පිහිටීම මත පදනම්ව නිර්ණය කරනු ලබන සීමාව භූ ගෝලීය සීමාව ලෙස මෙම සැලැස්මෙහි විස්තර කරනු ලැබේ. අත්තිඩිය වන රක්ෂිතය, මුහුද හා දෙහිවල ඇල යන ස්වභාවික ජල මාර්ගයන්ගෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය අනෙකුත් පරිපාලන ප්‍රදේශයන්ගෙන් වෙන්ව පවතී.

පරිච්ඡේදය 02

මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

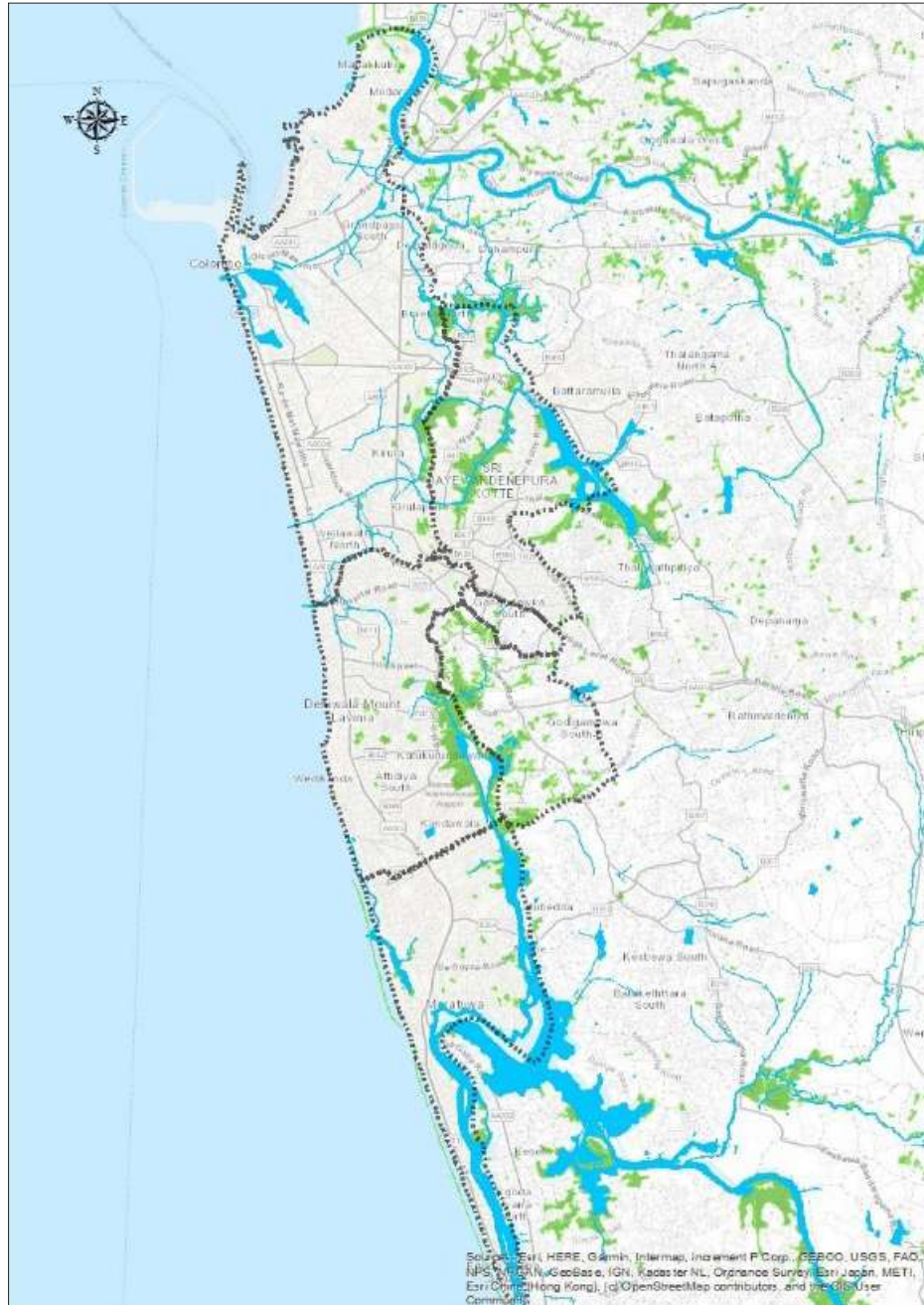
සැලසුම් සීමාව භඳුනා ගැනීම



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය
නිර්ණය කිරීම

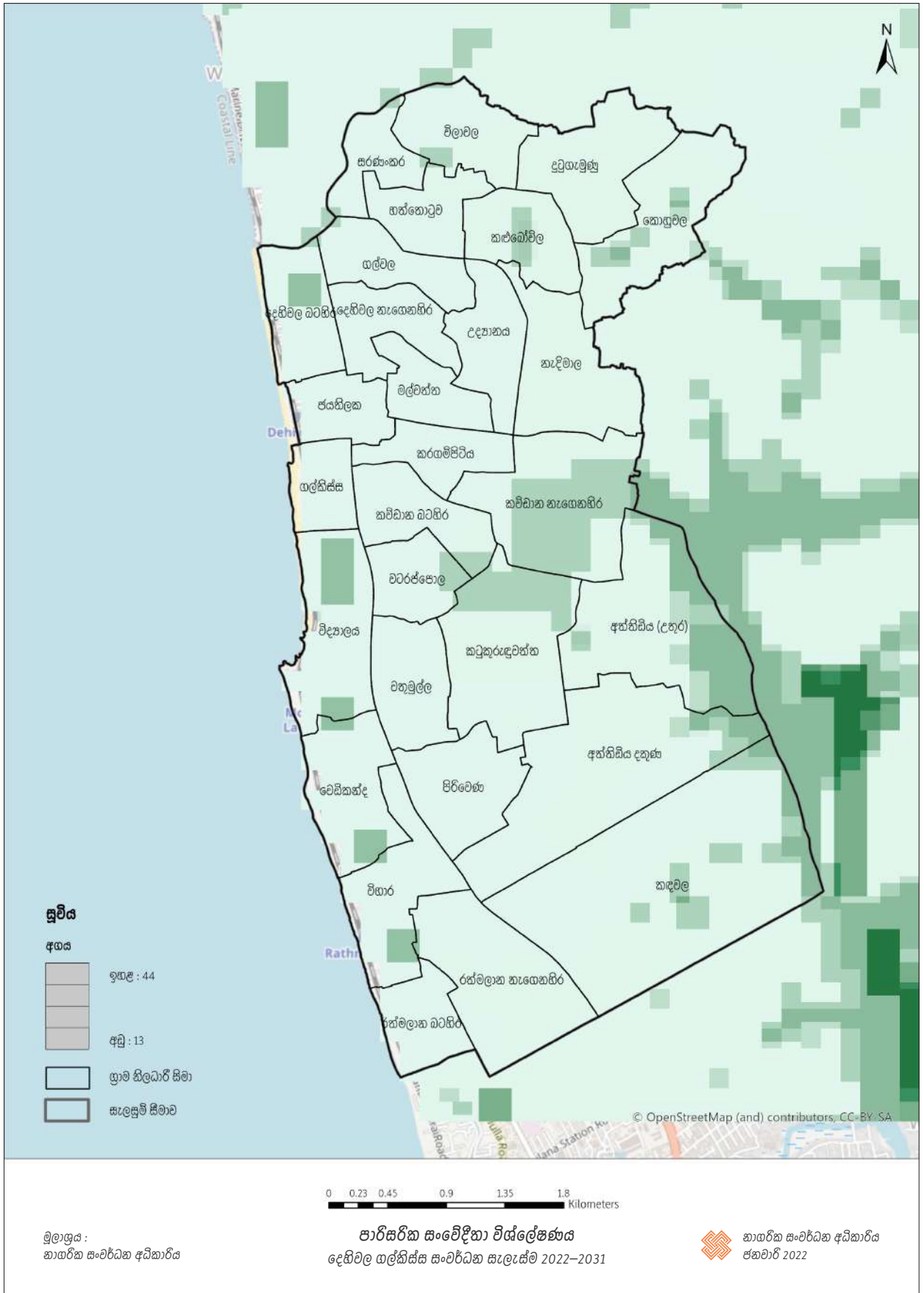
සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම



රූපය 2.12 : සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අංශයන්හි භූ ගෝලීය පිහිටීම
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

• පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය

සංවේදීතා විශ්ලේෂණය මස්සේ සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීමේදී අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපය ඉහළ සංවේදීත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබීය. මෙම කලාපය 1990 ජූලි 25 වන දින වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව අංක 620/9 යටතේ ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද රජයේ ගැසට් නිවේදනයක් මගින් සත්ත්ව හා ශාක ආරක්ෂණ ආඥා පනත යටතේ අභයභූමියක් ලෙස බෙලන්විල අත්තිඩිය ප්‍රදේශය නම් කර ඇත.



රූපය 2.13 : පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

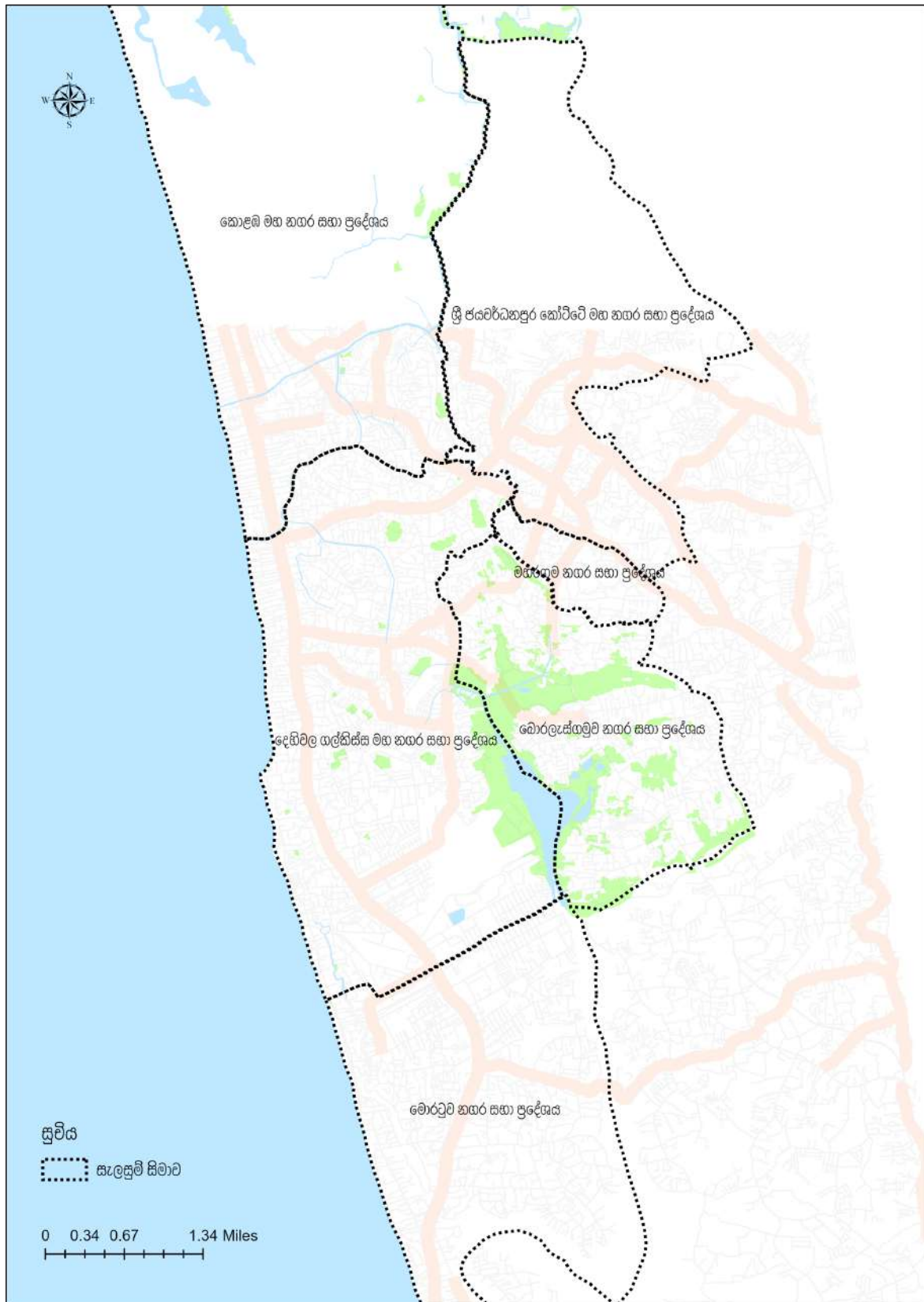
සැලසුම් ප්‍රදේශය
හිරිණය කිරීම

සැලසුම් සීමාව හඳුනා ගැනීම

මෙම කලාපයෙන් වැඩි කොටසක් වර්තමාන දෙහිවල පරිපාලන සීමාවට අයත් වන අතර ඉතිරි ප්‍රදේශය බොරැස්ගමුව පරිපාලන සීමාවට අයත් වේ. අනාගතයේදී මෙම සම්පත ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පාරිසරික නියාමනය කළ පද්ධතියක් අවශ්‍ය වේ. වර්තමානය වන විට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සම්පූර්ණ ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කොටස් කිහිපයක් යටතේ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම ආරම්භ කර ඇති අතර කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, කෝට්ටේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය, බොරැස්ගමුව හා මහරගම නගර සභා බල ප්‍රදේශ හා මොරටුව නගර සභා බල ප්‍රදේශය යන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයට යාබද පරිපාලන ඒකකයන්ට වෙන් වෙන් වශයෙන් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් වෙමින් පවතියි.

ඇ) පරිපාලන සීමාව

දැනට ප්‍රදේශයේ පරිපාලන පහසුව සඳහා වෙන් කොට ඇති පරිපාලන සීමාව මෙමගින් අදහස් කරනු ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශය දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ දෙකකින්ද ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 29කින්ද සමන්විත වන අතර පරිපාලන සීමාව හෙක්ටයාර 2177කින් සමන්විත වේ.



සිතියම 2.3 : පරිපාලන සීමාව
 මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

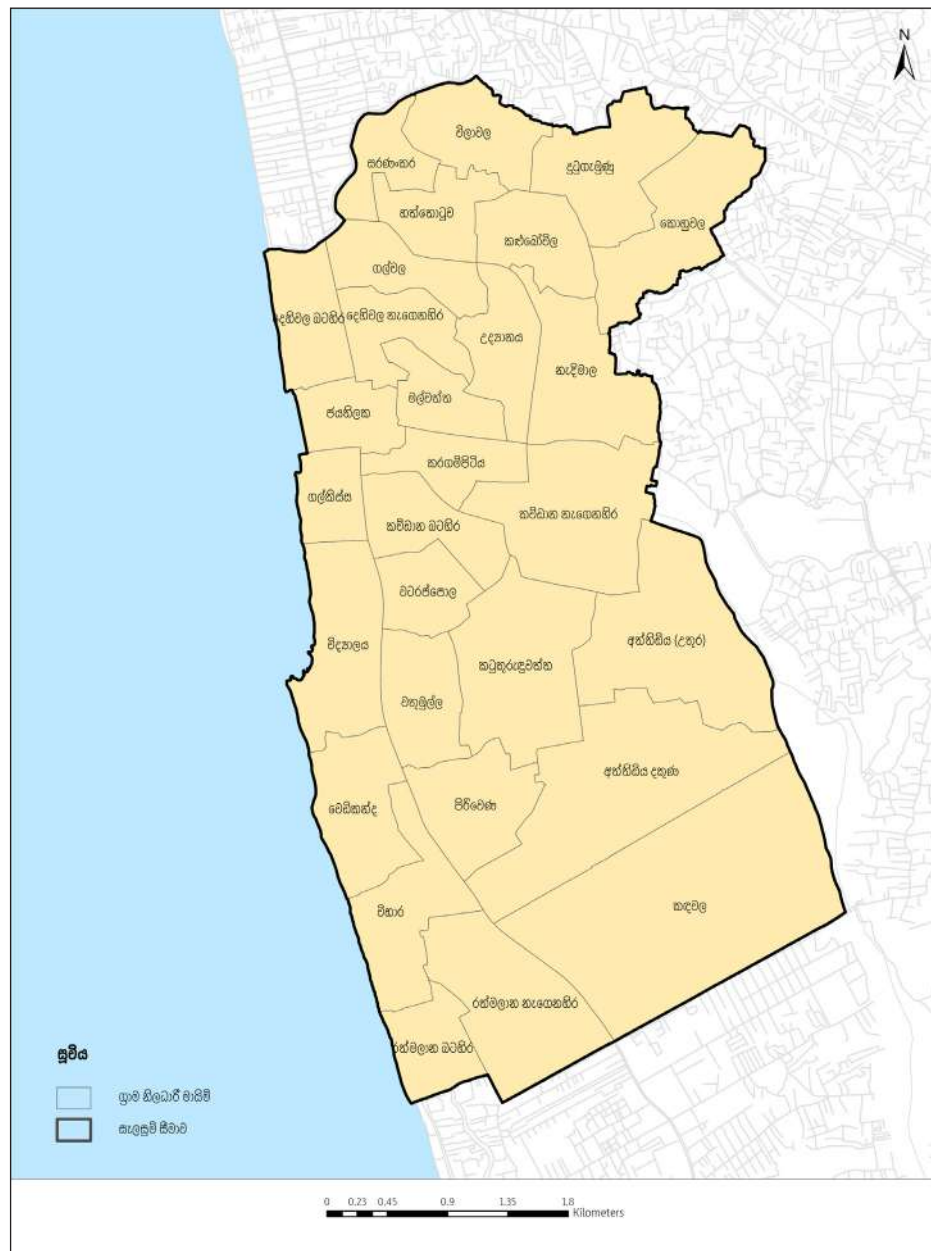


පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාව

2.4. සැලසුම් සීමාව

ඉහත සිදු කරන ලද අධ්‍යයනට අනුව සමස්ත අධ්‍යයන සීමාවටම සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක අවශ්‍යතාව පවතින අතර ක්‍රියාකාරී සීමාව හා භූ ගෝලීය සීමාව බොහෝ දුරට පරිපාලන සීමාවට ආසන්නය. එබැවින් එම අධ්‍යයනයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 සඳහා සැලසුම් සීමාව වශයෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව හඳුනා ගන්න ලදී.



සිතියම 2.4 : සැලසුම් සීමාව
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

වර්ග කිලෝමීටර 21.09 ක් වූ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය දෙහිවල සහ රත්මලාන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස දෙකකින් සමන්විතවන අතර දෙහිවල ඡන්ද කොට්ඨාසයේ සීමාව මහා නගර සභා භෞතික සීමාව වේ. එබැවින් සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව ,පරිපාලන සීමාව හා භූ ගෝලීය සීමාව එකම සීමාවක් වීම පදනම් කරගෙන සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස යොදා ගන්නා ලදී.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය උතුරින් කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද ඊසාන දෙසින් කෝට්ටේ මහ නගර සභාව හා මහරගම නගර සභා ප්‍රදේශයන්ද කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශයද දකුණු දෙසින් මොරටුව මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන්ද බටහිරින් සාගරයටද මායිම්ව පිහිටන අතර සහ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ටාශ 29 කින් සමන්විත වේ.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාව

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

2.5. වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය යනු ගතවූ ඉතිහාසය තුළ විවිධ පාලකයන්ගේ, ආගන්තකයන්ගේ සහ සංක්‍රමණිකයන්ගේ මැදිහත්වීම් හා බලපෑම් හේතුවෙන් සිදුවූ විකාශනයේ ප්‍රතිඵලයකි. එහි තත්වය භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශයන් හරහා විමසා බැලීමක් මෙම පරිච්ඡේදය තුළ අන්තර්ගතය.

2.5.1. භෞතික අංශය

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිහරණ රටාව ප්‍රවාහන සැකැස්ම සහ සේවා හා යටිතල පහසුකම් යනාදී ක්ෂේත්‍ර විශ්ලේෂණය තුළින් ප්‍රදේශයේ භෞතික අංශයේ ස්ථාපිත වීම් හඳුනා ගැනීමක් මෙහි අන්තර්ගත වේ.

අ) භූමි පරිහරණ රටාව

සිතියම් අංක 24 මගින් දක්වා ඇති පරිදි 2017 වර්ෂයේ භූමි පරිහරණ දත්ත වලට අනුව මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 92%ක් පමණ සංවර්ධිත ප්‍රදේශ වන අතර 8% ක් සංවර්ධනය නොකරන ලද ප්‍රදේශ වේ . සමස්ත භූමි ප්‍රමාණයෙන් 55% ක ප්‍රතිශතයක් නේවාසික කටයුතු සඳහා උපයෝගී කර ඇති අතර 13% ක ප්‍රතිශතයක් මාර්ග ඇතුළු ප්‍රවාහන කාර්යන් සඳහා උපයෝගී කර ඇත.

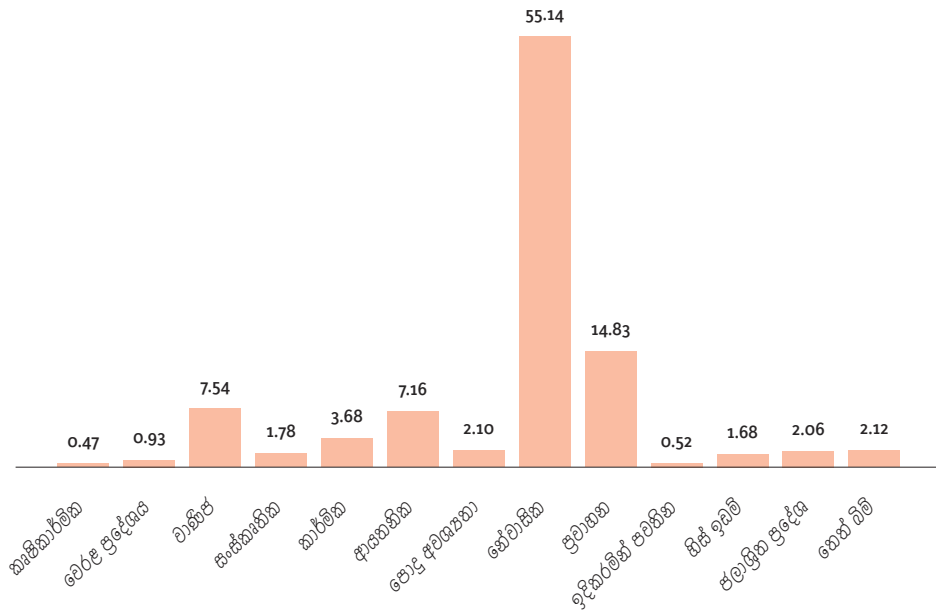


පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් සීමාව

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය



ප්‍රස්තාරය 2.1 : භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය
මූලාශ්‍රය : භාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

එමගින් ගමය වන කාරණය වන්නේ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා උපයෝජනය වන බවත් අනෙකුත් භූමි පරිහරණයන් සමාන වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති බවත්ය. මෙම තත්වයට බොහෝ දුරට හේතු වන්නේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට මායිම්ව ඇති අනෙකුත් නාගරික ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රධාන වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති භාවිතයන්ය. කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වාණිජ නගරය ලෙසත් කෝට්ටේ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ආයතන හා කාර්යාල ව්‍යාප්තව ඇති පරිපාලන නගරය ලෙසත් සංවර්ධනය වෙමින් පවතී. මෙම තත්වය තුළ එකී ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික භාවිතයට ඇති ඉල්ලුමට ආසන්නම ප්‍රදේශය ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය පැවතීම හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශයට විතැන් වෙමින් පවතින අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් නේවාසික භූමි පරිභෝජනය ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී.

2012 වර්ෂයේ ජන හා නිවාස සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තු දත්තයන්ට අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය ලංකාවේ ජනගහනය ඉහල නගර අතරින් පස් වන ස්ථානයට පත්ව ඇත.

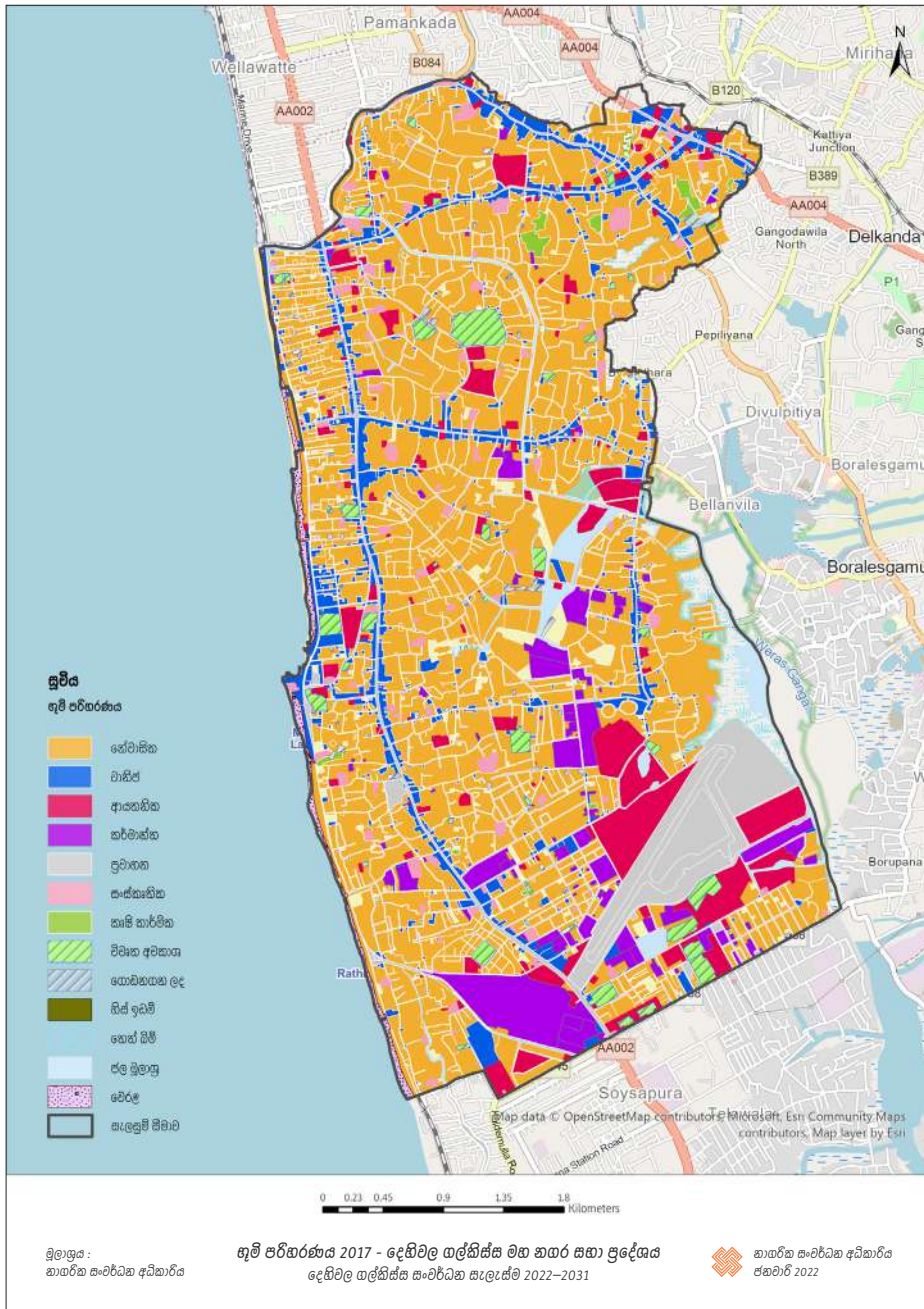
සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දකුණු දෙසට වන විට රත්මලාන ප්‍රදේශය තුළ විශාල වශයෙන් කර්මාන්ත ව්‍යාප්තව ඇති බවත් රත්මලාන ගුවන් තොටුපල ප්‍රදේශය පදනම් කොට ගෙන ආයතනික ව්‍යාප්තියක් ඇති බවත් දක්නට ලැබෙන තවත් සුවිශේෂී ලක්ෂණයකි. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ පොදු විවෘත අවකාශයන් පවතිනුයේ අවම මට්ටමකය.

තවද වාණිජ භාවිතයන් ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස පමණක් ව්‍යාප්තව ඇති ආකාරයත් අනෙක් බොහොමයක් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් අනුන බවත් දක්නට ලැබේ. වෙරළ කලාපය, අත්තිඩිය වන රක්ෂිතය හා ඇල මාර්ග ඔස්සේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය භෞතිකව වෙන්වී ඇත ආකාරයක්ද දක්නට ලැබේ. මෙම මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 77.5% ක් සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙසත් 5.2% සංරක්ෂණය කල යුතු ඉඩම් ලෙසත් පවතී.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෛහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය



සිතියම 2.5 : දෛහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

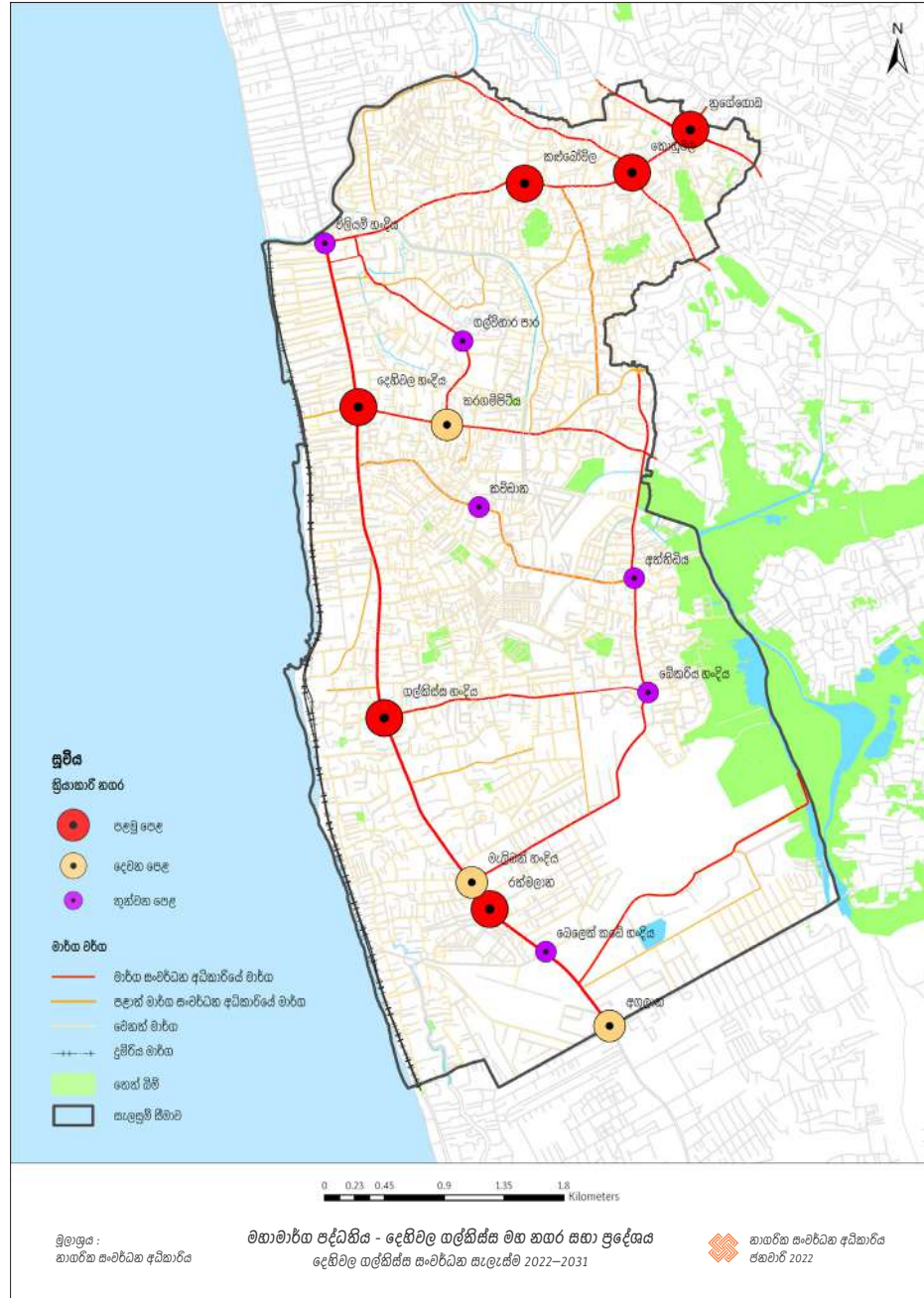


පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

ආ) ප්‍රවාහන පහසුකම්
මහාමාර්ග පද්ධතිය :

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය



සිතියම 2.6 : මහාමාර්ග පද්ධතිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙහිවල සහ ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය ශ්‍රී ලංකාවේ දකුණු කොටසේ සිට කොළඹ වාණිජ නගරයට පිවිසෙන දොරටුවයි. එහි මාර්ග ජාලය තුළ මූලික වශයෙන් ප්‍රධාන මාර්ග තුනක් හඳුනා ගත හැකිය. දෙහිවල සහ ගල්කිස්ස නගරයේ බටහිර දෙසින් පිහිටි A2 ගාලු පාර වෙරළ තීරය දිගේ දකුණට දිව යන ප්‍රධාන මාර්ගය පිහිටා ඇත.

ඊට අමතරව A4 අධි වේගී මාර්ගය මගින් මෙම ප්‍රදේශය රත්නපුර ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වන අතර B5 අධි වේගී මාර්ගය මගින් හොරණ ප්‍රදේශය හා සම්බන්ධ වේ.

ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ සැකසීම සලකා බැලීමේදී මහා මාර්ග පද්ධතිය සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 14% ක් වෙන්ව ඇති අතර එම මහාමාර්ග පද්ධතියේ සමස්ථ දිග කි. මී 11,500 පමණ වේ. එහිදී ගාලු පාර “ඒ” ශ්‍රේණියේ මාර්ගයක් ලෙසද අත්තිඩිය මාර්ගය, රත්මලාන මිරිහාන මාර්ගය, ටෙම්පල්ස් මාර්ගය, වටරප්පල මාර්ගය, කව්ඩාන මාර්ගය හා රෝහල් මාර්ගය “බී” ශ්‍රේණියේ මාර්ග ලෙසද සෙසු සියලු මාර්ග “සී” හා “ඩී” ශ්‍රේණියට අයත් මාර්ග ලෙසද හඳුනා ගත හැකිය. මහා මාර්ග වල නඩත්තු කටයුතු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව මගින් සිදු කෙරේ.

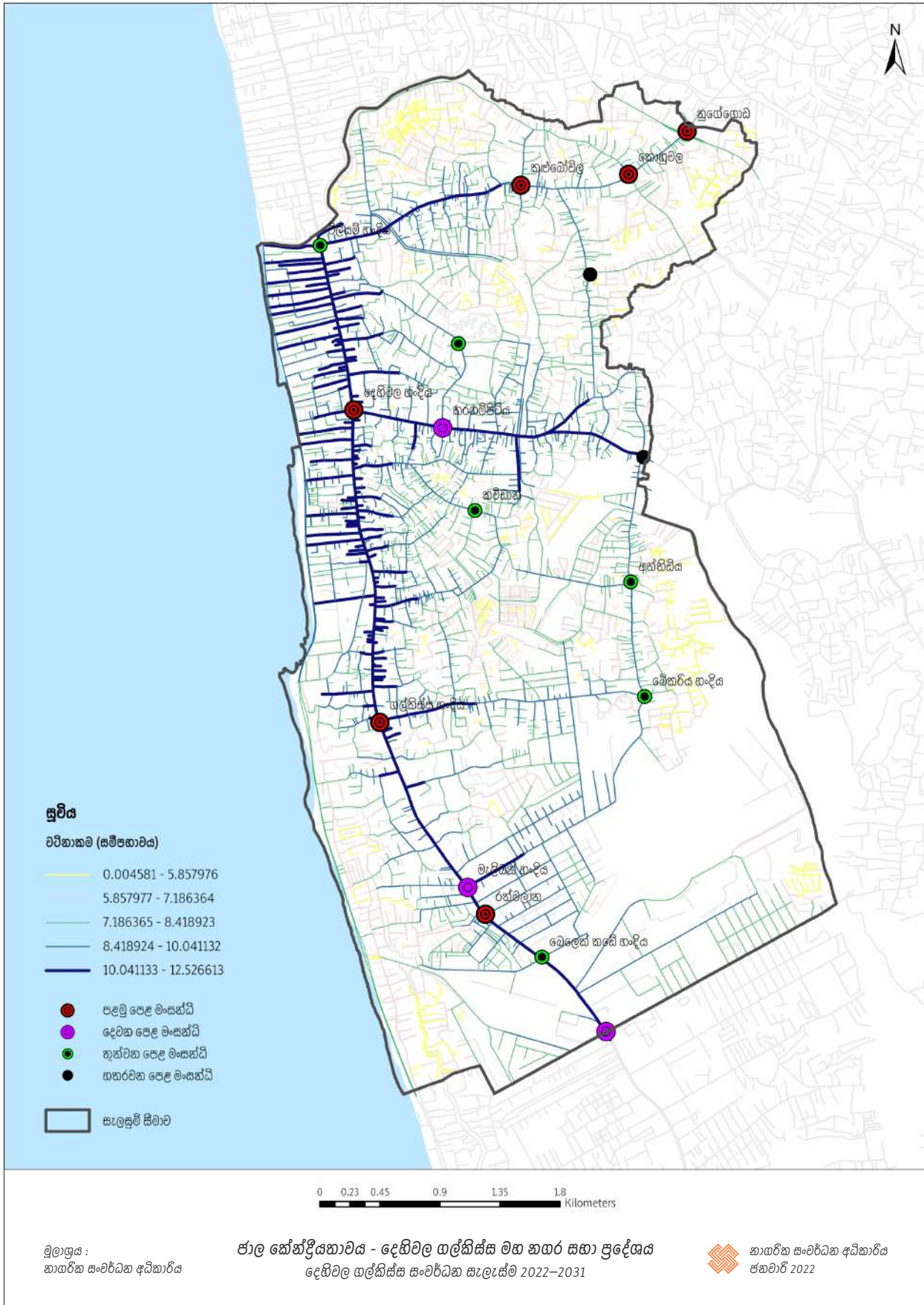
පෞද්ගලික මෙහෙයුම්කරුවන් සහ රජය සතු ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය (එස්එල්ටීබී) විසින් ධාවනය කරනු ලබන බස් රථ මත පදනම් වූ පුළුල් පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි ව්‍යාප්තව ඇත. දෙහිවල බස් පර්යන්තය, ගල්කිස්ස බස් පර්යන්තය සහ රත්මලාන බස් පර්යන්තය තුළ ඇති බස් රථ මගින් ප්‍රදේශය තුළ සේවාවන් හසුරුවනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය



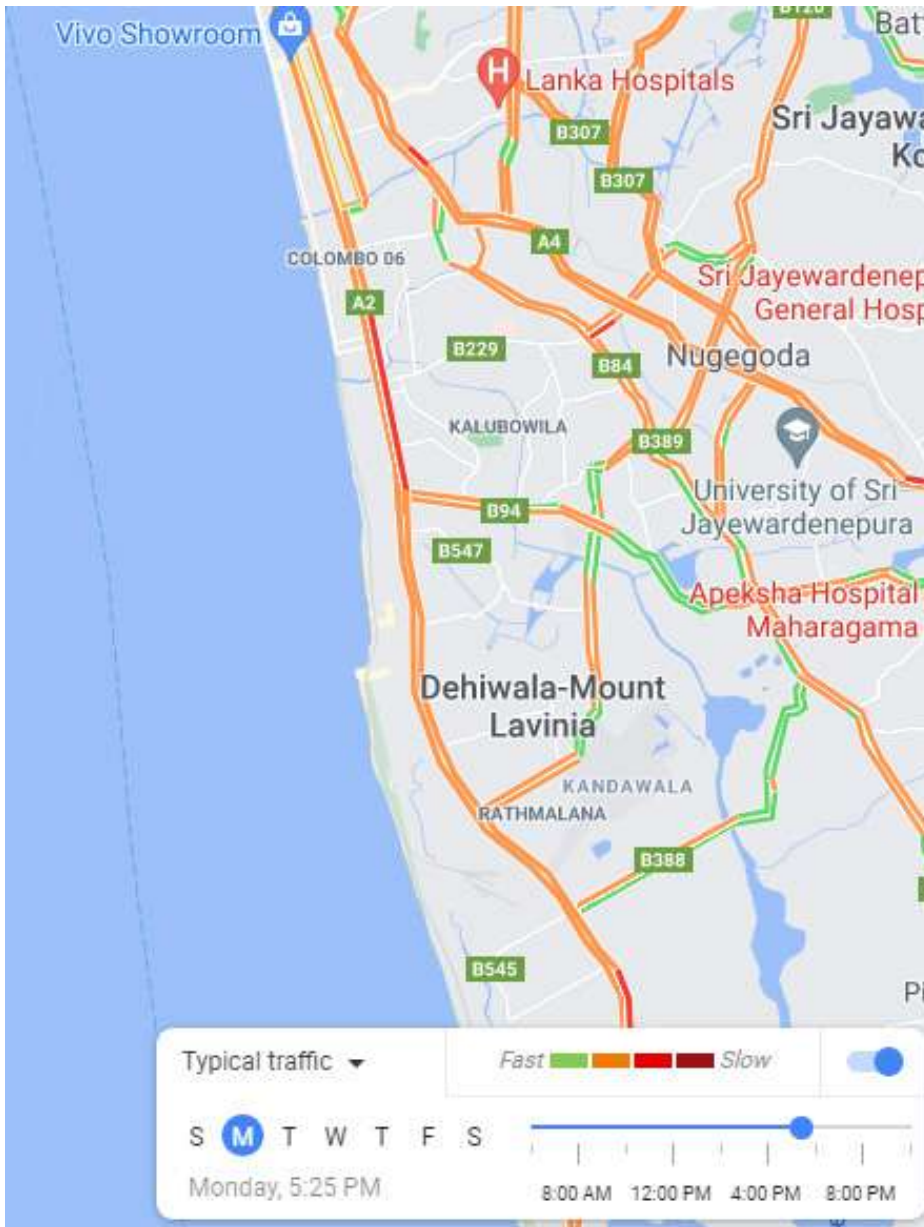
වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය



සිතියම 2.7 : මාර්ග ජාල කේන්ද්‍රීයතාවය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

—

වර්තමාන දෛහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

රූපය 2.14 : ආකෘතික රථ වාහන හඳුබදය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති “ඒ” “බී” “සී” ගණයන්ට අයත් මාර්ගයන්හි අන්තර් සම්බන්ධතාව ඉතා ඉහල මට්ටමක පවතින අතර එය පාදක කොටගෙන දිනකට සැලකිය යුතු ආගන්තුක ජනගහනයක් මෙම ප්‍රදේශය තුළට ඇතුළු වේ. මෙලෙස පිහිටා ඇති බොහොමයක් මාර්ග ගාලු පාර සමග ඉහල අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් පවතින අතර රෝහල පාර හා අනෙකුත් 'බී' ශ්‍රේණියේ මාර්ගයන් සමග ඊළඟ මට්ටමේ අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් දැක ගත හැකිය.



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

මෙම ප්‍රදේශයේ සතියේ දිනයන්හි කාර්ය බහුල වේලාවන්හිදී ගාලු පාර හා අනෙකුත් ප්‍රධාන මාර්ගයන් ආශ්‍රිතව සැලකිය යුතු මට්ටමක වාහන තදබදයක් දැක ගත හැකි අතර එය දිනයේ අනෙකුත් වේලාවන්හිදී හා සති අන්තයේදී සාමාන්‍ය වාහන සන්චාරණයක් ලෙස පිළිඹිබු වේ.

දුම්රිය මාර්ග පද්ධතිය :

බස්නාහිර පළාතේ ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගය වන වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගයේ කි. මී 6.5ක දුරක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස රත්මලාන යන දුම්රිය නැවතුම්පලවල් තුනක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවතී. කොම්ට්‍රාන්ස් වාර්තාවට අනුව දෛනිකව කොළඹ කොටුව සිට දෙහිවල දක්වා මගීන් විසිපන්දහසක් පමණ දෙදිශාවට සංසරණය වේ.

ගුවන් ප්‍රවාහනය :

රත්මලාන ගුවන්තොටුපළ යනු කොළඹ නගර මධ්‍යයේ සිට කිලෝමීටර 15 ක් (සැතපුම් 9.3) දකුණින් සහ දෙහිවල හන්දියේ සිට කි.මී. 5ක් දකුණින් පිහිටා ඇති කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය තුළ පිහිටි එකම ගුවන් තොටුපළ වේ. එය 1935 සිට ක්‍රියාත්මක කරන ලද අතර 1967 දී බණ්ඩාරනායක ගුවන් තොටුපළ වෙනුවට ආදේශ කරන තෙක් රටේ පළමු ජාත්‍යන්තර ගුවන් තොටුපළ ලෙස මෙම රත්මලාන ගුවන්තොටුපළ පැවතෙන ලදී. රත්මලාන ගුවන්තොටුපළ දැනට මූලික වශයෙන් දේශීය ගුවන් ගමන්, ගුවන් පුහුණුව සහ ජාත්‍යන්තර ආයතනික ගුවන් ගමන් සඳහා සේවා සපයනු ලබයි.



රූපය 2.15 : රත්මලාන ගුවන් තොටුපල
මූලාශ්‍රය : <https://www.themorning.lk/ratmalana-airport-development-to-be-expedited/>

ඇ) සේවා හා යටිතල පහසුකම්

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

නිවාස :

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය දෙස බැලීමේදී එය නේවාසික උප නගරයක් ලෙස හැඳින්විය හැක. විශේෂයෙන් කොළඹ නගරයේ රැකියා නියුක්තිකයන් සහ නගරය කරා පැමිණෙන ජනයාට ස්ථිර මෙන්ම තාවකාලික නේවාසික පහසුකම් සපයන කලාපයක් ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය හැඳින්විය හැක. සර් පැට්‍රික් ඇබකොම්බි විසින් සකසන ලද "කොළඹ කලාපීය සැලැස්ම (Colombo zoning plan)" මගින්ද කොළඹ ප්‍රදේශයේ අතිරික්ත ජනගහණය පදිංචි කිරීම සඳහා රත්මලාන උපග්‍රාහී නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. වර්ෂ 1960 පමණ වන තෙක් මූලිකව නේවාසික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමක් දක්නට ලැබුණද රත්මලාන ප්‍රදේශයේ මහා පරිමාණ කර්මාන්ත ස්ථානගතවීම සමඟ මෙම තත්වය වෙනස් විය. 1953 සිට 1981 දක්වා පැවති සීඝ්‍ර ජනගහණ වර්ධනය හා සංක්‍රමණික ජනගහනය හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ නිවාස ඝනත්වයද වැඩි වූ අතර මේ සමඟ වෙරළ තීරය, ඇල රක්ෂිත හා දුම්රිය රක්ෂිතවල වූ පැල්පත් හා මුඩුකු ජනගහනය වර්ධනය වීම ප්‍රධාන ගැටළුවක් විය.

වර්තමාන දෛශිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

කෙසේ වුවද 2017 වර්ෂයේ ඉඩම් පරිහරණ රටාව අනුව නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා මුළු භූමි පරිහරණයෙන් හෙක්ටරයාර 1198.37 (55.14%) වෙන්ව තිබීම තුළ අද වන විටත් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන භූමි පරිහරණය නේවාසික භාවිතය බවට සනාථවී ඇත.

ප්‍රදේශය	නිවාස ඝනත්වය වර්ග කිලෝ මී.
කොළඹ	2450
දෛශිවල ගල්කිස්ස	2210
මොරටුව	1783
කොලොන්නාව	1445
මහරගම	1133
කැස්බෑව	839
කඩුවෙල	608
හෝමාගම	399

2012 ජනගහණ වාර්තාව අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ ස්ථිර නිවාස 44, 471 ක් ද අර්ධ නිවාස 2103 ක් ද තාවකාලික නිවාස 209 ක් ලෙසද වර්ගීකරණය කල හැක. එමෙන්ම එම නිවාස අතරින් 53% ක් තනි තට්ටු නිවාසද 39% තට්ටු නිවාසද 5% ක් මහල් නිවාසද 1.5% ක් ද්විත්ව නිවාසද 0.9% පේලි නිවාසද 0.8% පැල්පත් නිවාසද වේ. 2012 ජනසංගණන වාර්තාව පදනම් කරගෙන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වශයෙන් නිවාස ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය හඳුනාගෙන ඇත.

වගුව 2.1 : නිවාස ඝනත්ව සංසන්දනය
මූලාශ්‍රය : සමීක්ෂණ දත්ත, 2012

එම සංගණන දත්ත අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි මුළු නිවාස සංඛ්‍යාවෙන් 8.3% ක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ. එසේම කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ වෙනත් ප්‍රදේශ හා සංසන්දනය කිරීමේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ඉහල නිවාස ඝනත්වයක් පවතින බව හඳුනාගත හැක.



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

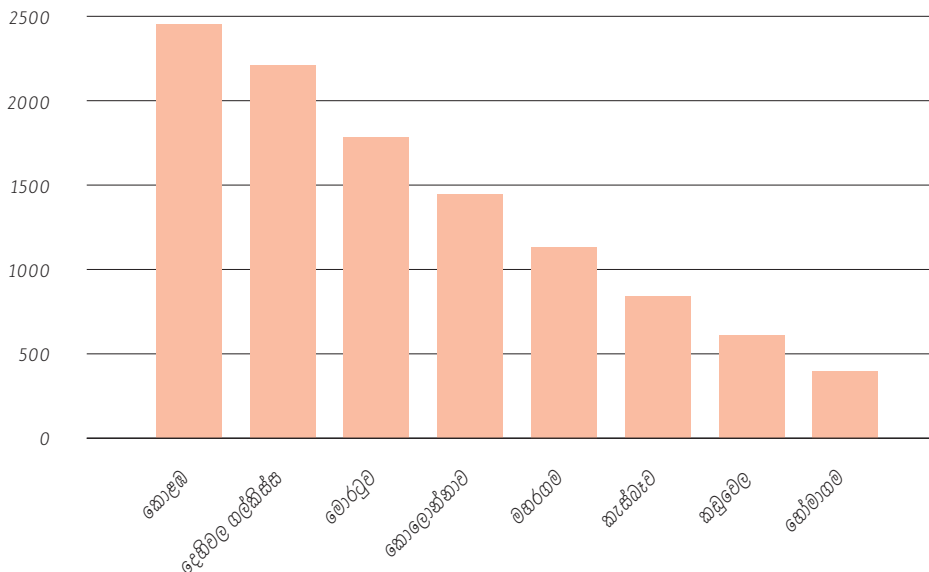
වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

2012 ජනසංගණනය අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ නිවාස සංඛ්‍යාව 46,609 ක් වන අතර සමස්ත පවුල් සංඛ්‍යාව 47264 කි. ඒ අනුව නිවාස ආසන්න වශයෙන් 655 ක පමණ හිඟයක් පවතින අතර මෙම නිවාස හිඟයට අඩු ආදායම්ලාභී පැල්පත් නිවාස ඇතුළත්ව නොමැත. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ දැනට රත්මලාන සහ වෙරළ තීරය ආදී ප්‍රදේශවල ස්ථානගතව ඇති අඩු ආදායම්ලාභී පැල්පත් නිවාසද ඇතුළුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ආසන්න වශයෙන් නව නිවාස 3000 ක පමණ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

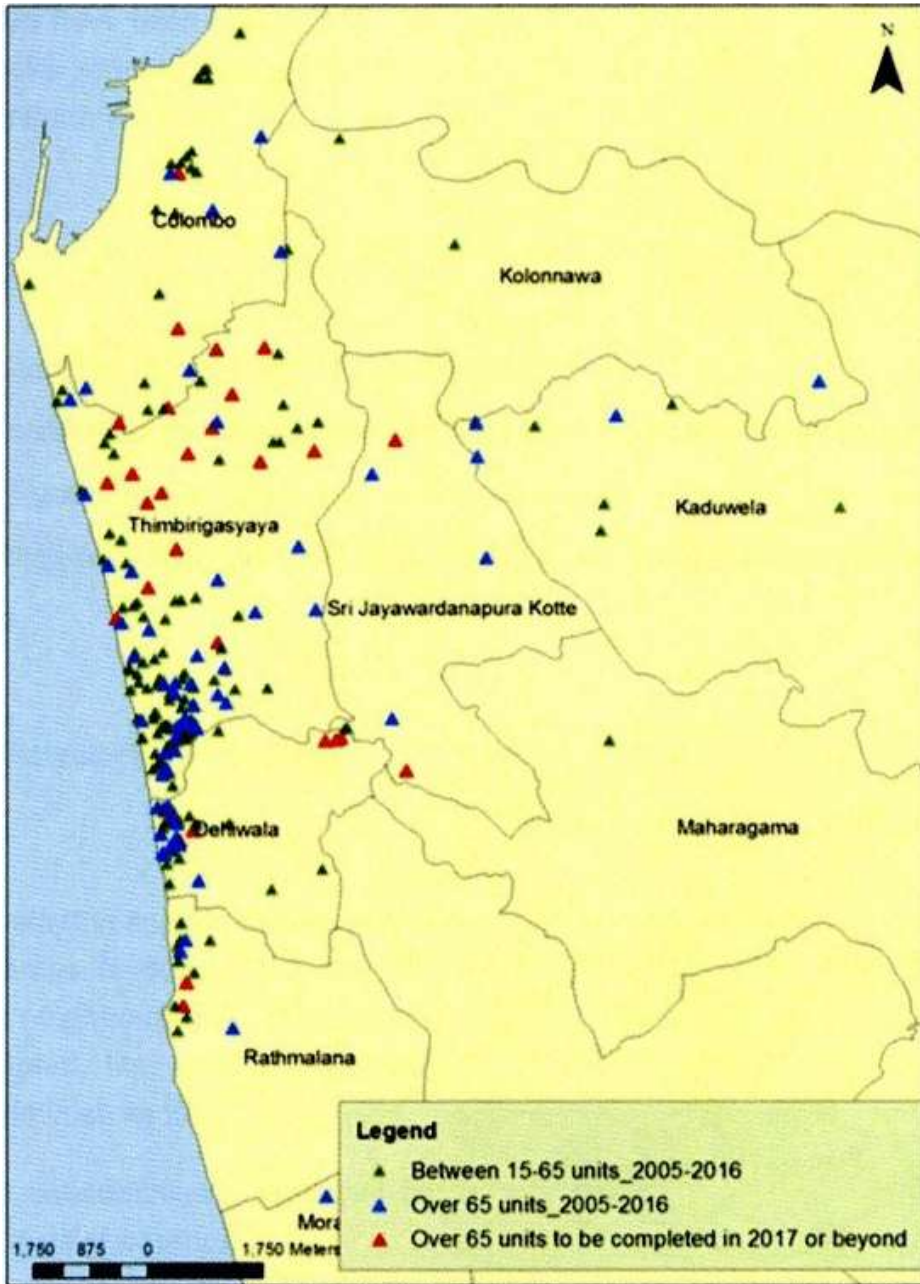
මෙම ප්‍රදේශයේ ඉහලම නිවාස ඝනත්වය විල්වල, හත් බෝධිය, දෙහිවල, කවුඩාන, කරගම්පිටිය සහ රත්මලාන නැගෙනහිර යන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකි අතර එය කොළඹ ප්‍රධාන නාගරික ප්‍රදේශයන් අතරින් දෙවනුවට ඉහළම ජන ඝනත්වයයි. එය වර්ග කිලෝමීටරයට ඒකක 2200ක් පමණ වේ. එමෙන්ම අත්තිඩිය හා නැදිමාල යන ග්‍රාම නිලධාරි වසම් ආශ්‍රිතව විසිරුණු තනි ඒකක නිවාස ව්‍යාප්තියක් හඳුනාගත හැකිය.

නිවාස ඝනත්වය ව.කි. 10



ප්‍රස්තාරය 2.2 : නිවාස ඝනත්වය
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012

තවද, කොළඹ ප්‍රදේශයේ මහල් නිවාස සඳහා වන ඉල්ලුම සලකා බැලීමේදී කොළඹ මහනගර සභා සීමාවේ දකුණු ප්‍රදේශය හා දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ වෙරළබඩ සීමාවට ඉහල ඉල්ලුමක් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය.



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

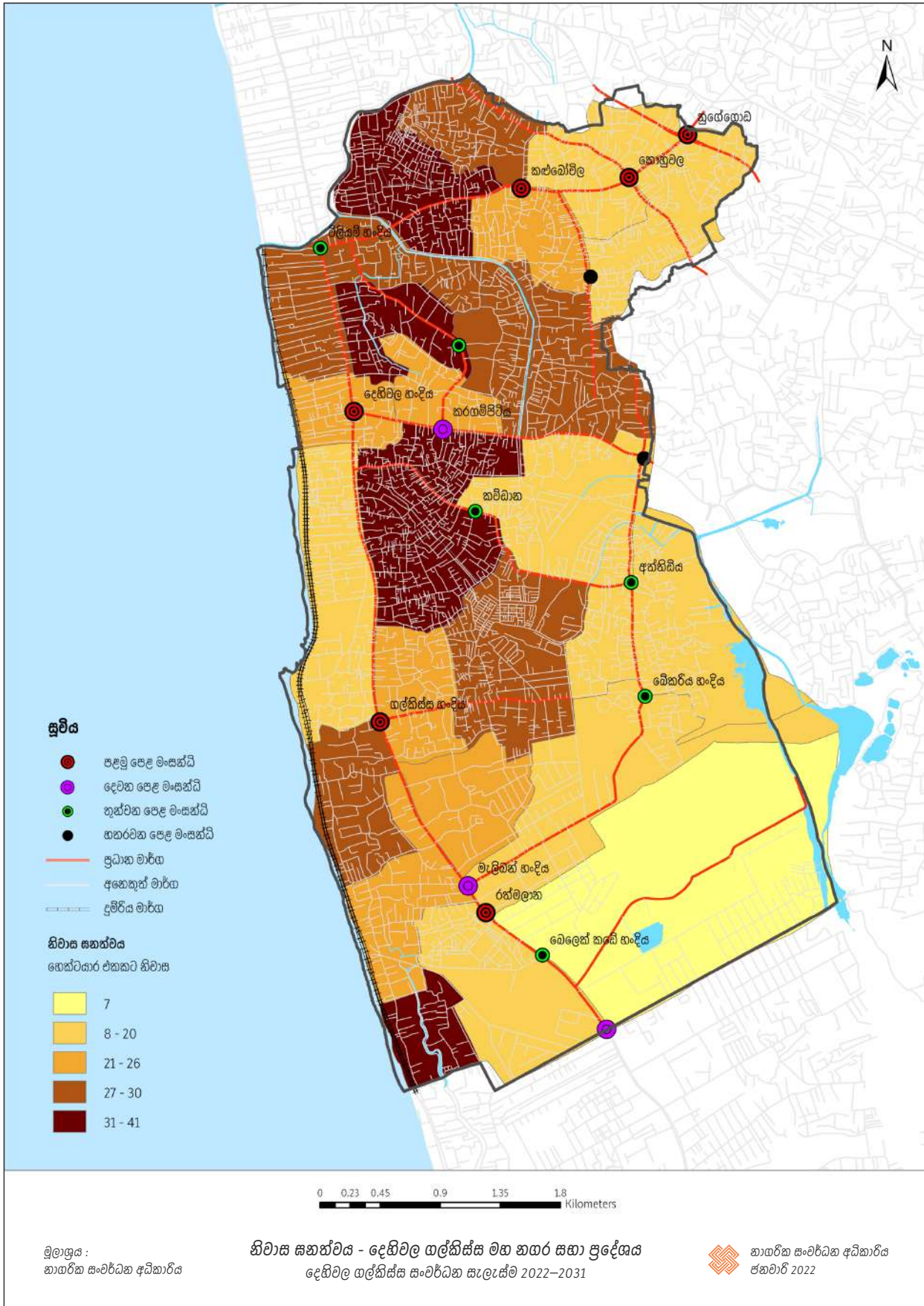
වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

රූපය 2.16 : මහල් නිවාසවල ව්‍යාප්තිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියල 2016



රූපය 2.17 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ නිවාස
මූලාශ්‍රය : සමීක්ෂණ දත්ත, 2021



සිතියම 2.8 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ නිවාස ඝනත්වය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පාඪීය ජලපහසුකම් :

අඹතලේ, ලඹුගම හා කලටුවාව ජල පවිත්‍රාගාර මගින් පිරිපහදු කරනු ලබන ජලය දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ බෙදා හැරීමේ කටයුතු ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරනු ලබයි. සමස්ථ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් 98% පමණ ජනතාව නල ජල පහසුකම් ලබාගන්නා අතර ඉතිරි ප්‍රමාණය පොදු ජල කරාම සහ ළිං ජලය භාවිතා කරනු ලබයි.

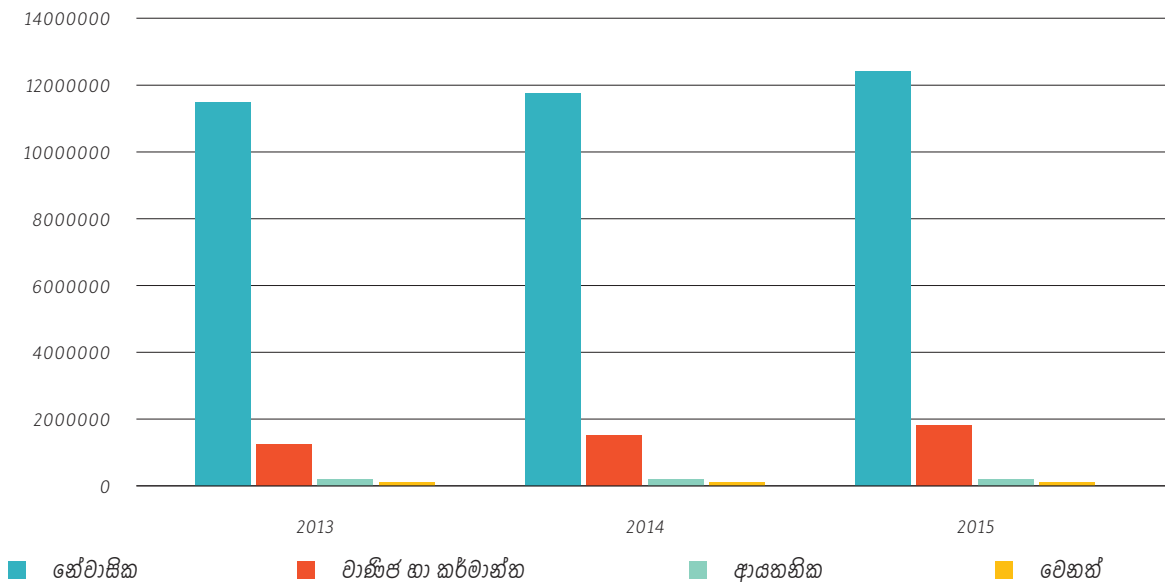
1959 වර්ෂයේ ආරම්භ වූ දෙහිවල ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති වරින් වර පුළුල් කරමින් වර්තමානයේ පවතින තත්වයට පුළුල් කරන ලද අතර ජල සැපයුම් ජාලය නඩත්තු සහ වැඩිදියුණු කිරීම ජාතික ජලසම්පාදන මණ්ඩලය විසින් සිදු කරනු ලබයි. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාවේ දෛනික ජල පරිභෝජනය ඉතා සීග්‍රයෙන් ඉහළ යමින් පවතින අතර ප්‍රධානම ජල පරිභෝජන මූලාශ්‍රය වනුයේ නේවාසික භාවිතයයි.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

ජල පරිභෝජනය



ප්‍රස්ථාරය 2.3 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය
මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ වැඩිම ජල පරිභෝජනයක් සිදු කරනු ලබන්නේ නගර ප්‍රදේශය වන අතර ඊට ප්‍රධාන හේතුව වන්නේ එය මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වීමයි. දෛනික ජල පරිභෝජනය අතින් දෙවන ස්ථානය හිමි වන්නේ රත්මලාන ප්‍රදේශයට වන අතර එයට ප්‍රධාන හේතුව වන්නේ රත්මලාන ආශ්‍රිතව වැඩි වශයෙන් කර්මාන්ත භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පැවතීමයි.

ශ්‍රී ලංකා ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ ජල ඉල්ලුම් අනුව වර්ෂ 2030 වනවිට ජනගහනය 226,155 සඳහා දෛනික ජල ඉල්ලුම සන මීටර 85,379 ක් වන අතර 2019-2030 කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලැස්සමෙහි ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව 2030 වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය



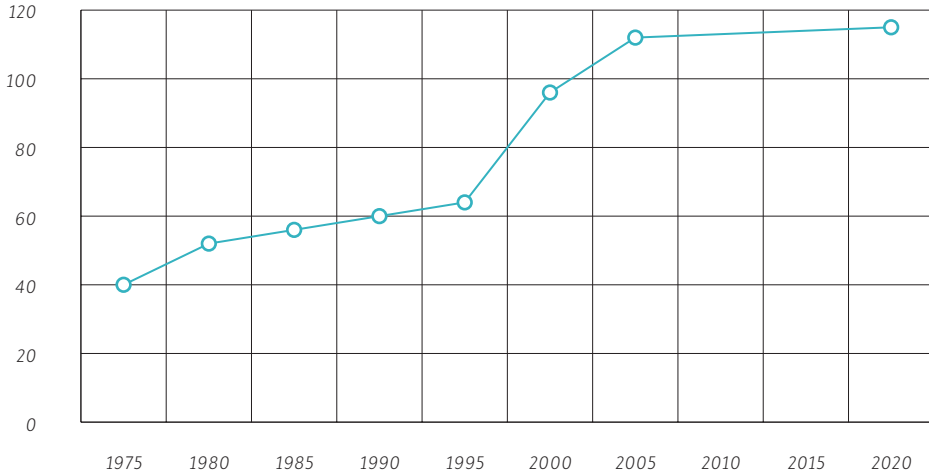
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

සඳහා ප්‍රක්ෂේපිත ජනගහනය 286,424 ක් වනු ඇති අතර දෛනික ජල ඉල්ලුම සන මීටර 108,841ක් වනු ඇත.

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

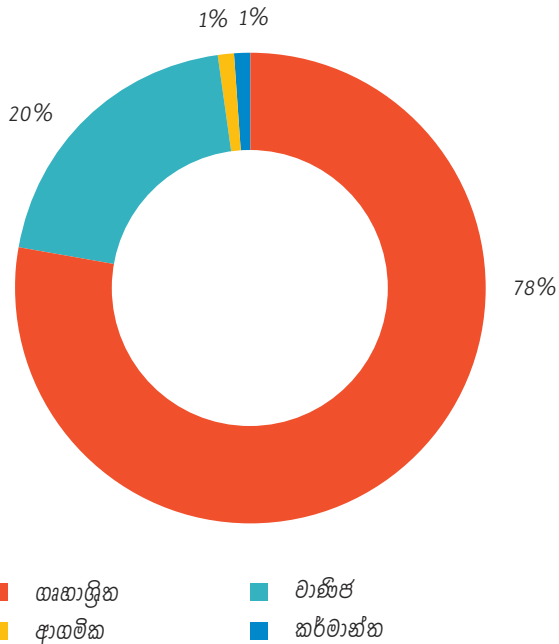
භෞතික අංශය

ජල පරිභෝජනය (දිනක)



ප්‍රස්තාරය 2.4 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ දිනක ජල පරිභෝජනය
මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

විදුලි පරිභෝජනය 2017

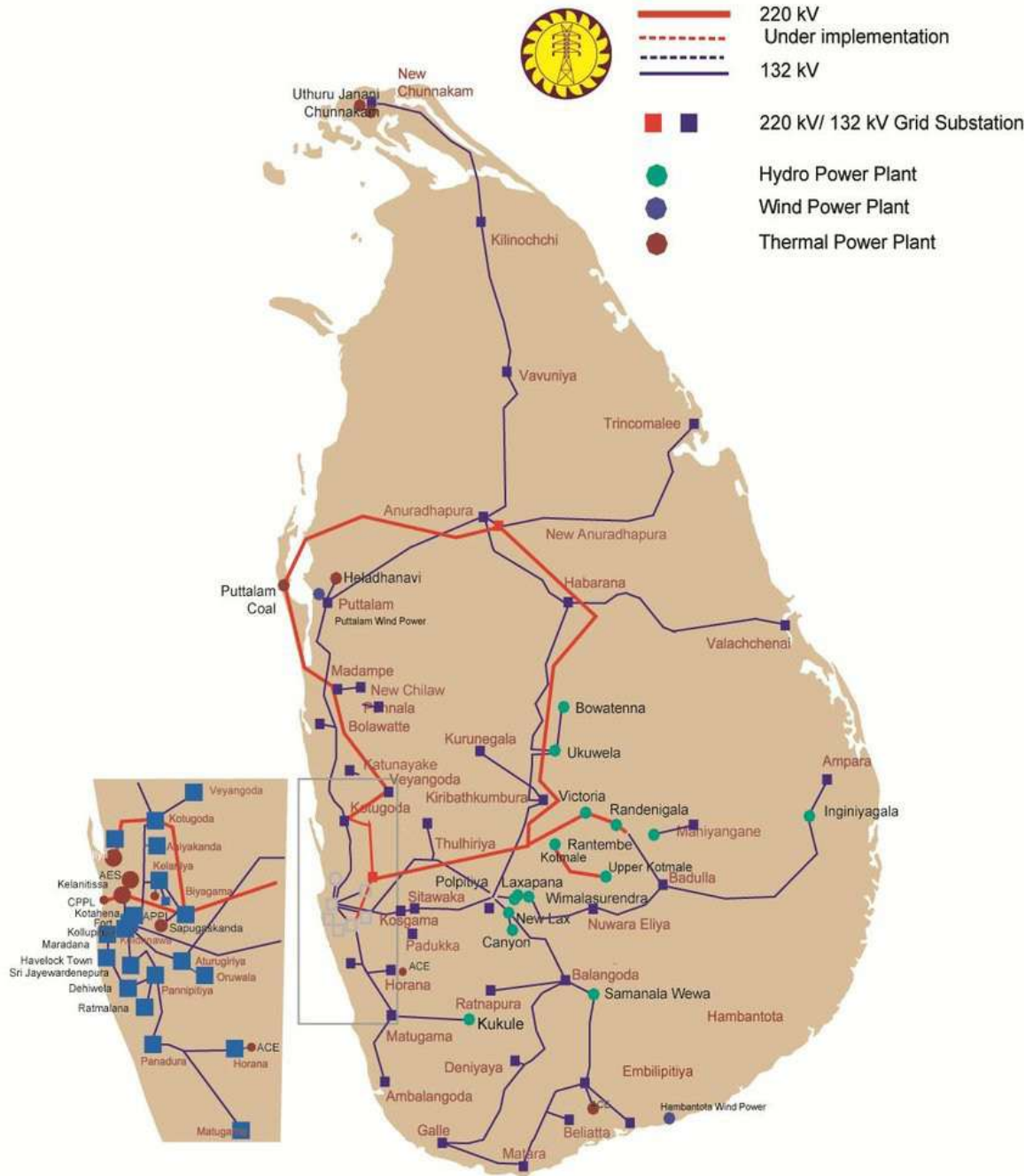


ප්‍රස්තාරය 2.5 : ශුචි පරිහරණ රටාව අනුව විදුලි පරිභෝජනය
මූලාශ්‍රය : ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2014

විදුලිය පහසුකම් :

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා විදුලි බලය සැපයීම ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය සහ ලංකා පෞද්ගලික විදුලි සමාගම විසින් සිදුකරනු ලබයි. සෑම නාගරික කොට්ඨාශයක්ම කිලෝ වොට් 33 හා කිලෝ වොට් 11 විදුලි රැහැන් මගින් ආවරණය කර ඇත. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ හා ලංකා පෞද්ගලික විදුලි සමාගමේ නිර්දේශයන්ට අනුව දැනට දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනගහනයෙන් 100% ක් ම විදුලිය පරිභෝජනය කරන අතර නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ විදුලි පරිභෝජනය පාදක වන බව හඳුනා ගත හැකිය.

Transmission Network 2014



රූපය 2.18 : ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ජාලය
මූලාශ්‍රය : ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය, 2014



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

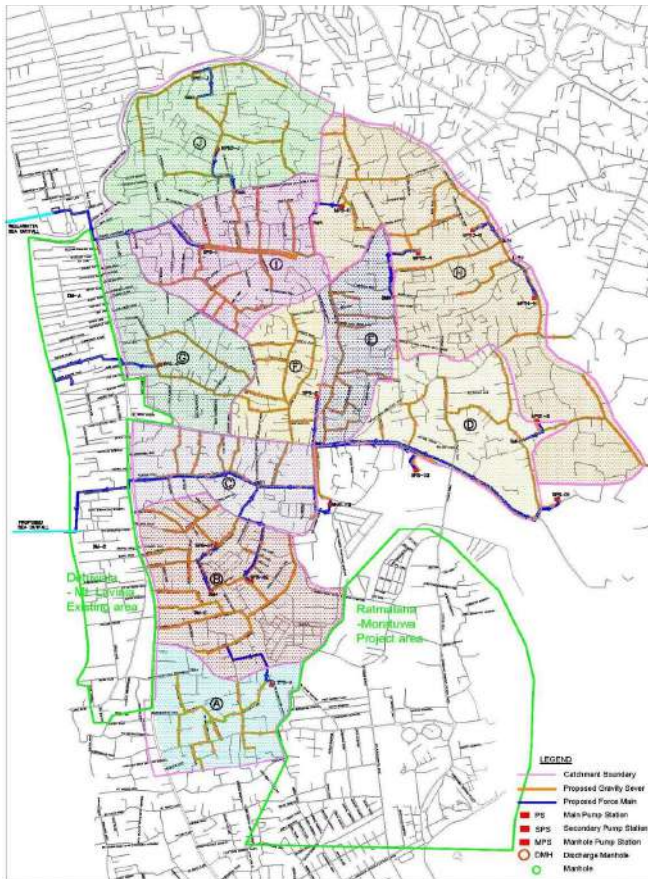
වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

මළ හා අපජල කළමනාකරණය :

වර්තමානය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින්නේ 1986 දී ඇති කරන ලද මලාපවහන පද්ධතියකි. එම මලාපවහන පද්ධතිය කොළඹ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ ටෙම්පලර්ස් පෙදෙස දක්වා පමණක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස ආශ්‍රිතව ඇති බොහෝ සංචාරක හෝටල් සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි මෙම මලාපවහන පද්ධතිය හා සම්බන්ධවී නොමැතිවීම පවතින මලාපවහන පද්ධතියේ දුර්වලතාවයකි. ප්‍රදේශයේ සමස්ත නිවාස ඒකකයන්ගෙන් 77%ක් ජල මුද්‍රිත වැසිකිලි භාවිතා කරන මලප්‍රවාහන ජාලය ප්‍රධාන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රදේශ 2කි.

1. වැල්ලවත්ත සිට ගල්කිස්ස දක්වා වන මුහුදුබඩ ප්‍රදේශය
2. ගල්කිස්ස මංසන්ධියේ සිට ගල්කිස්ස ග්‍රාම නිලධාරී වසම ආවරණය කරමින් ගාලු පාර ඔස්සේ දෙහිවල ඇළ (පාලම) හමුවන තැන දක්වා

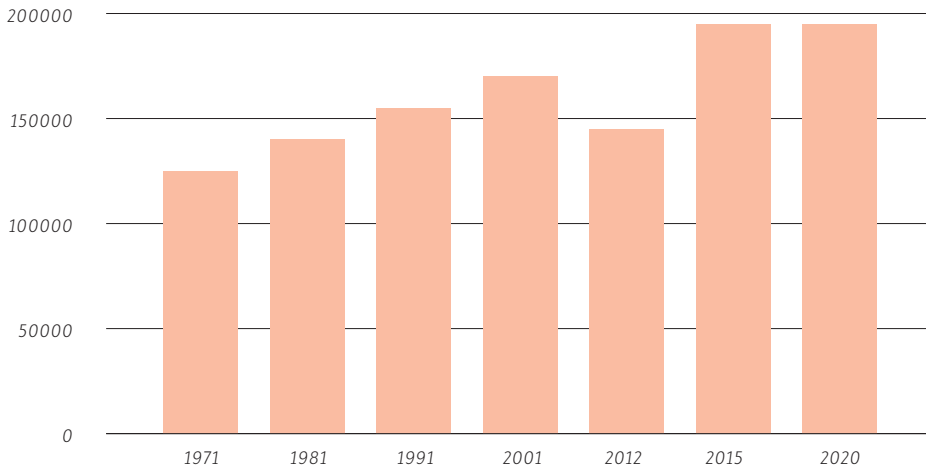


රූපය 2.19 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ මලප්‍රවාහන ජාලය මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික මලප්‍රවාහන සැලැස්ම 2017

එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයේ මලාපවහන පද්ධතිය හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියක් හරහා සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. ශ්‍රී ලංකා ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය දැනට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන අපජල පද්ධතියයි. රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාවේ කොටසක් මොරටුව මහා නගර සභාවේ කොටසක්, බොරැල්ලේගමුව නගර සභාවේ කොටසක් (යෝජිත) සහ මහරගම නගර සභාවේ කොටසක් (යෝජිත) ආවරණය කෙරේ. මෙහි ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර 17,000 ක් වන අතර එහි වර්තමාන ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර 7,000ක ප්‍රමාණයකි.

කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා සිදුකරන ලද ජනගහන පුරෝකථනයට අනුව 2030 වන විට දෛනික අපජල උත්පාදනය ඝන මීටර 166,302කි.

අපජල උත්පාදනය (ලීටර්)



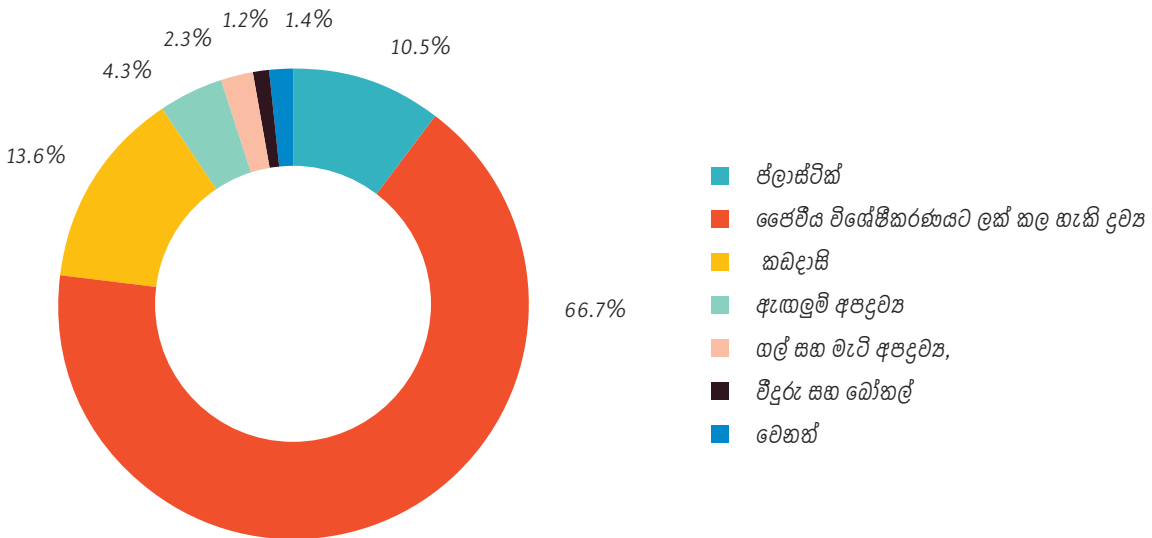
පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

- වර්තමාන දෛහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය
- භෞතික අංශය

ප්‍රස්තාරය 2.6 : දෛහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපජල උත්පාදනය
මූලාශ්‍රය : උපාය මාර්ගික මලපවාහන සැලැස්ම 2017

ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරනය :

දෛහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ දෛනිකව ඝන අපද්‍රව්‍ය ෧෧. 175.2 ක් පමණ එක්රැස් වේ. එහි ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය අනුව ප්ලාස්ටික් 10.5% ජෛවීය විශේෂීකරණයට ලක් කල හැකි ද්‍රව්‍ය 66.7% සහ කඩදාසි 13.6% ක් 4.3% ඇඟලුම් අපද්‍රව්‍ය, 2.3% ගල් සහ මැටි අපද්‍රව්‍ය සහ 1.2% වීදුරු සහ බෝතල් ලෙස හඳුනාගත හැක. මෙම ප්‍රදේශය තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීමේ ප්‍රභවයන් වශයෙන් ගෘහස්ථ, වෙළඳ අපද්‍රව්‍ය, කර්මාන්ත, සංචාරක හෝටල් සහ රෝහල් ආශ්‍රිත අපද්‍රව්‍ය හඳුනාගත හැකිය.



ප්‍රස්තාරය 2.7 : දෛහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය
මූලාශ්‍රය : එස්.එල්.එල්.වීජයපාල, (2003)

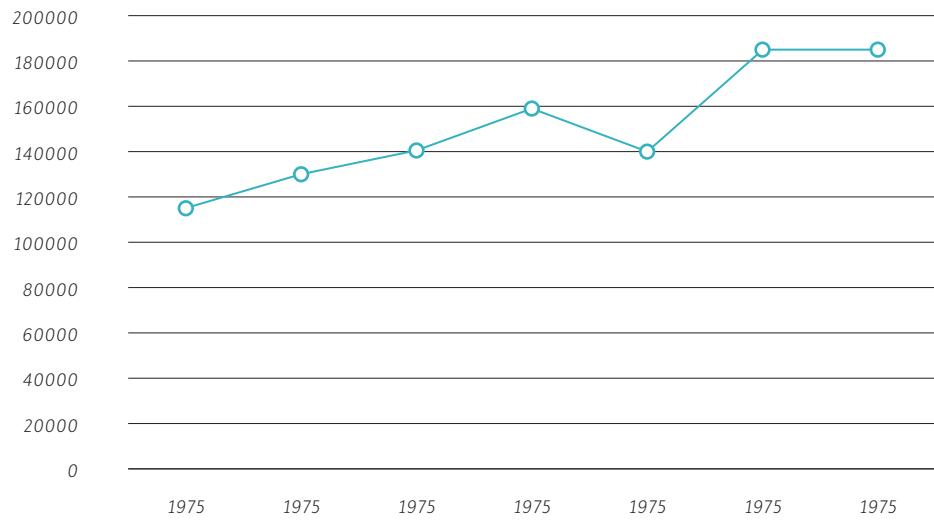


පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

භෞතික අංශය

ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය (T)



ප්‍රස්ථාරය 2.8 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය
මූලාශ්‍රය : එස්.එල්.එල්.විජයපාල, (2003)

ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම පොදු එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන හා මාර්ගය දෙපස පිහිටා ඇති එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන මගින් සිදු කරනු ලබන අතර අවසාන අපහරණය කැස්බෑව නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් කරදියාන කසල අංගනයට බැහැර කිරීම හරහා සිදුකරනු ලබයි. මෙහිදී දකුණු කොළඹ ශික්ෂණ රෝහල ප්‍රමුඛ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය මගින් උත්පාදනය කරන ඝන අපද්‍රව්‍ය විශේෂිත ක්‍රියාවලියක් මගින් පිරිපහදු කිරීමෙන් අනතුරුව කරදියාන කසල අංගනයට බැහැර කරනු ලබයි. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන ඉහල යාමක් නිරීක්ෂණය කල හැකිය.

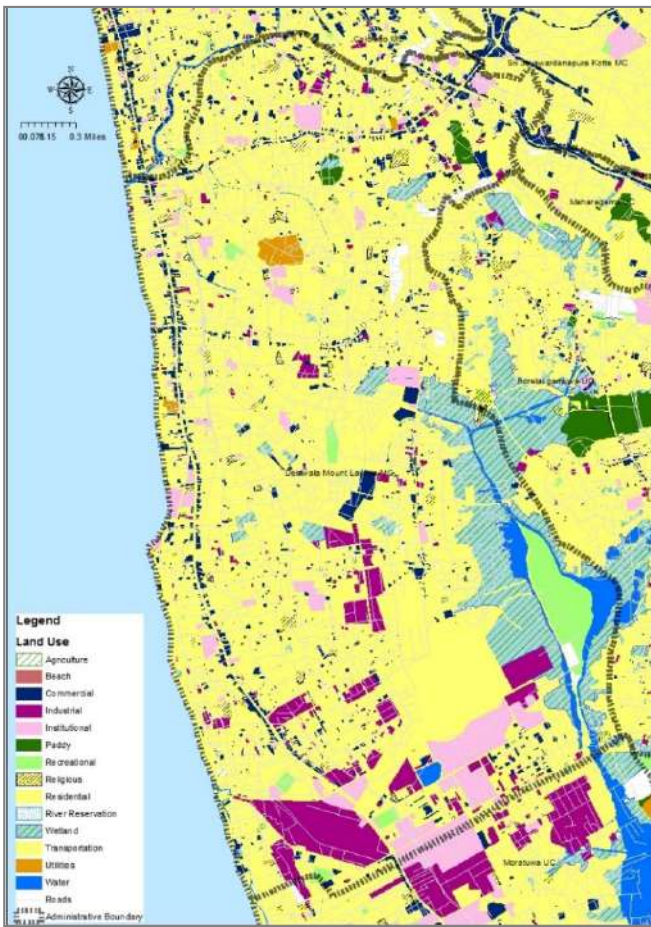
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව යනු කොළඹ මහා නගර සභාව හැර අනෙකුත් පළාත් පාලන ප්‍රදේශ සලකා බැලීමේදී ඉහලම ඝන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ප්‍රදේශයක් වුවත් මේ වන තෙක් මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිලිබඳ නිසි සැලසුමක් නොමැති අතර අනාගතය සඳහා ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් සැලසුම්ගත කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

2.4.2 ආර්ථික අංශය

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන වාණිජ නගරය වන කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට දකුණු මායිමෙන් පිහිටීම හා ගාලු පාර හා සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශයක් වීම නිසා කොළඹ වාණිජ නගර සංවර්ධනයේ ව්‍යාප්තිය අද වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය දක්වා ව්‍යාප්තවී ඇත. එබැවින් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වශයෙන් ගාලු පාර දෙපස හා කොනුවල ප්‍රදේශය වාණිජකරණය වෙමින් පවතී.

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය



අ) නිෂ්පාදන කර්මාන්ත

1949 දී සර් පැට්‍රික් ඇබකොම්බ් විසින් පිළියෙල කරන ලද කොළඹ ප්‍රාදේශීය සැලැස්මේ කර්මාන්ත අංශය සංවර්ධනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශයේ විශේෂ ස්ථානයක් ලබාදී ඇත. ඒ අනුව ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ වැඩබිම සමඟ වෙරළබඩ දුම්රිය මාර්ගයද වාරි-මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ විශාල භූමි-භාගයද පදනම් කරගෙන රත්මලාන කර්මාන්ත ස්ථානගත කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයක් ලෙස තෝරාගන්නා ලදී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස රත්මලාන ප්‍රදේශයේ කර්මාන්තවල ආරම්භය සිදුවිය. එම සැලැස්මට අනුව කර්මාන්ත හා කාර්යාල පිහිටුවීම යන ප්‍රධාන කරුණු දෙක පිළිබඳවද මූලික අවධානයක් යොමු කරන ලදී.

රූපය 2.20 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව | මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මේ අනුව අද වන විට ප්‍රදේශ තුනක් ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත ව්‍යාප්තිය දැකගත හැක.

කටුකුරුදුවත්ත ප්‍රදේශය :

කටුකුරුදුවත්ත ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ඇස්බැස්ටස් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාව 1955 ට ප්‍රථම ආරම්භ වූ අතර බ්‍රවුන්ස් සහ බැටරි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ශාලාවක් 1960 ට ප්‍රථම ආරම්භ විය. මූලික බිහිවූයේ මේ ප්‍රදේශයේ වීම නිසා අක්කර 27 ක පමණ භූමි භාගයක ප්‍රධාන කර්මාන්තශාලා 05 ක් ආරම්භ විය. විශේෂ කාර්මික කලාපයක් තුළ පිහිටිය යුතු මෙම කර්මාන්ත නේවාසික භාවිතයන් අතර ස්ථානගතවීම වන කටුකුරුදු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ තුළ පාරිසරික ගැටළු උද්ගතවීම දැකගත හැකිය.



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

ආර්ථික අංශය



රූපය 2.21 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත මූලාශ්‍රය : මැලිබන් කර්මාන්ත ශාලාව, (2020)

ගුවන්තොටුපල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය :

ගාලු පාර ගුවන්තොටුපල පාර හා අත්තිඩිය පාර ආශ්‍රිතව ශ්‍රී ලංකා දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් අක්කර 158 ක් පමණ වූ වැඩබිමද ඇතුළත්ව කර්මාන්ත ස්ථානගත විය. මේ ප්‍රදේශයේ 1960 සිට 1965 දක්වා කාලය තුළ රස කැවිලි නිෂ්පාදන කර්මාන්ත, යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදිපිළි නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත යන්ත්‍ර සූත්‍ර කොටස් නිෂ්පාදන ආදී කර්මාන්ත ආරම්භ විය.

බොරැපහ කඳවල ප්‍රදේශය :

වර්ෂ 1955 වනවිට මෙම ප්‍රදේශයේ ඇඟලුම් කර්මාන්ත, බාටා කර්මාන්ත ශාලාව, ලංකා මැෂින් ලීසිං සමාගම වැනි මහා පරිමාන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ආරම්භ විය. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව අනුව කර්මාන්ත සඳහා වෙන් වී ඇති භූමි ප්‍රමාණය අඩු අගයක් වන අතර එහි ව්‍යාප්තියෙහි අඩපණවීමක් දැකගත හැකිය. වර්ෂ 1981 වනවිට කර්මාන්ත සඳහා හෙක්ටයාර 172.7 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්ව පැවති අතර 2001 වන විට එය හෙක්ටයාර 130 දක්වා අඩු වී ඇත. වර්තමානය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, තේවාසික භාවිතය සඳහා පවතින ඉහල ඉල්ලුම ආදී හේතු කරණකොටගෙන නව කර්මාන්ත ස්ථාපනය අධෛර්යමත් වී ඇත.

ආ) ධීවර කර්මාන්තය

මෙම දෙහිවල ගලකිස්ස ආශ්‍රිත ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රාදේශීය කර්මාන්තයක් වශයෙන් ප්‍රදේශයේ ආහාර අවශ්‍යතාවය සපුරාලීමට දායක වේ . ධීවර කර්මාන්තය රත්මලාන සහ දෙහිවල ධීවර සමුපකාර සමිති දෙකක් යටතේ සංවිධානය වී ඇත. ධීවර ජනතාව මුහුණ දෙන සමහර බාධාවන් වන්නේ ආම්පන්න නොමැතිකම, ධීවර වරායක් නොමැතිකම සහ බෝට්ටු අලුත්වැඩියා කිරීමේ පහසුකම් නොමැතිකම ය. ඔවුන්ගේ ණයගැතිභාවය සහ මත්ස්‍ය අස්වැන්න හිඟ කාල පරිච්ඡේදයන් තුළ විකල්ප රැකියා අවස්ථා නොමැතිකම ප්‍රජාව විසින් මුහුණ දෙන ප්‍රධාන ගැටළු වේ. රත්මලාන වෙරළ තීරය ඔස්සේ දක්නට ලැබෙන පැල්පත් ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම ප්‍රජාව ජීවත්වන නිවාස වන අතර ඒ ආශ්‍රිතව සමාජයීය සහ සෞඛ්‍යය ගැටළු හඳුනා ගත හැක. මෙම ප්‍රදේශය තුළ යම් තරමක් දුරට ව්‍යාප්තව ඇති ධීවර කර්මාන්තය නගාසිටුවීමේ අවශ්‍යතාවක් වර්තමාන තත්වය අධ්‍යයනය කිරීමේදී හඳුනාගත හැකිය.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගලකිස්ස ප්‍රදේශය

ආර්ථික අංශය



රූපය 2.22 : දෙහිවල ගලකිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ ධීවර කර්මාන්තය
මූලාශ්‍රය : (එස්.එල්.එල්.විජයපාල, 2003)



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

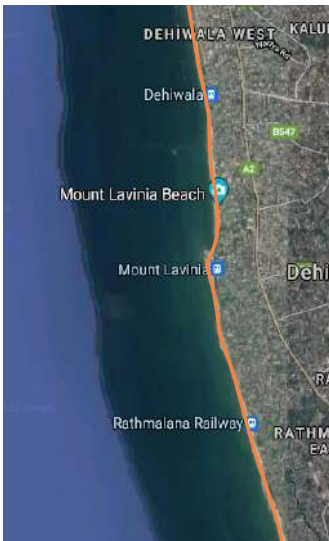
ආර්ථික අංශය

ඇ) සංචාරක කර්මාන්තය

1960 අංක 14 දරන සංචාරක සංවර්ධන පනත යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස නම් කිරීමෙන් අනතුරුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි දියුණු විය. විශේෂයෙන් කොළඹ ගාලුමුවදොරට පසු ආසන්නතම සහ විශාලතම මුහුදු තීරයන්, ජාතික සත්වෝද්‍යානයන්, ගල්කිස්ස හෝටලය ඇතුළු හෝටල් කලාපයක් හේතු කොටගෙන මෙම ප්‍රදේශය දෙස් විදෙස් සංචාරක ආකර්ෂණයට පාත්‍රව ඇත.

වෙරළබඩ සංචාරක කලාපය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට කිලෝ මීටර් 7කින් යුත් වෙරළ තීරයක් අයත් වේ. මෙම වෙරළ තීරය තුළ ප්‍රසිද්ධ ගල්කිස්ස හෝටලය ඇතුළු හෝටල් ගණනාවක් පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ෂණයෙහි ලා මූලික සාධකයකි. එමෙන්ම ගල්කිස්ස වෙරළ තීරය ලාංකික මෙන්ව විදේශීය සංචාරකයින් අතරත් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයකි. නමුත් මේ වන විට මුහුදු තීරයෙන් 80%ක් පමණ අනවසර ඉදි කිරීම් හේතුවෙන් ආවරණය වී ඇත. එබැවින් සංචාරක ව්‍යාපාර සංවර්ධනය සඳහා සැලසුම්මය මැදිහත්වීමක අවශ්‍යතාවක් හඳුනාගත හැකිය.



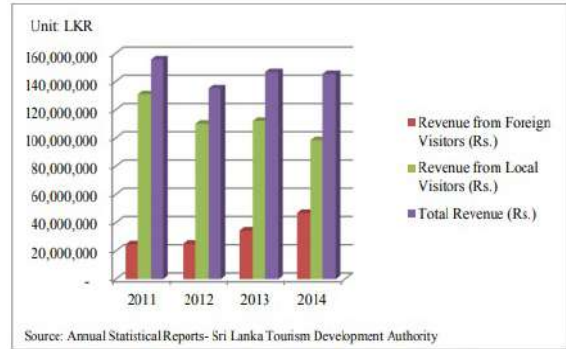
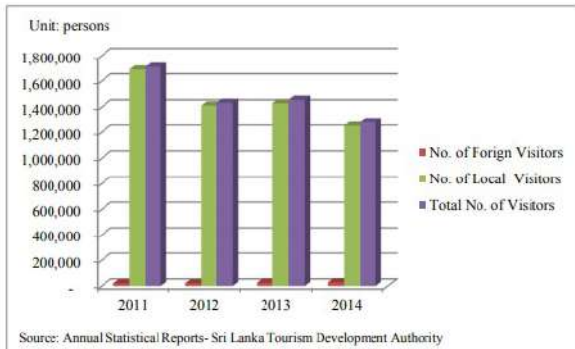
රූපය 2.23 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ සිතියම හා ගල්කිස්ස හෝටලය
මූලාශ්‍රය : google earth, tripadvisor.com (2021)

දෙහිවල ජාතික සත්වෝද්‍යානය

මෙය 1936 දී පිහිටුවන ලද ලංකාවේ ප්‍රධානතම සත්වෝද්‍යානය වේ. දැනට මෙහි සත්වයින් 2500-3000 අතර ප්‍රමාණයක් ප්‍රදර්ශනය සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති අතර මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 29ක් පමණ වේ. සත්වෝද්‍යානය නැරඹීම සඳහා වසරකට

මිලියන 1.5 ක පමණ සංචාරකයින් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය වන බව සත්වෝද්‍යානය සතු දත්ත වලින් පැහැදිලි වන කරුණකි. නමුත් ඉන් බොහොමයක් (96%) දේශීය සංචාරකයින් වන අතර විදේශීය සංචාරක ආකර්ෂණය ඉතා පහල මට්ටමක (4%) පවතී. සත්වෝද්‍යානය සඳහා වන ආකර්ෂණය කෙමෙන් අඩු වීමක් දක්නට ලැබීමද කණගාටුවට කරුණකි. ඊට අනුරූපව බිලියන 1.4ක පමණ වන වසරක ආදායමද ඊට සමගාමීව අඩු වීමක් සිදු වේ.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය



රූපය 2.24 : ජාතික සත්වෝද්‍යානය - වාර්ෂික සංචාරකයින් ගණන සහ වාර්ෂික අදායම
මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2014

2.4.3 සමාජීය අංශය

දේහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සමාජීය අංශයේ ව්‍යාප්තිය ජනගහනය, සෞඛ්‍ය ක්ෂේත්‍රය හා අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය යන ක්ෂේත්‍ර හරහා සලකා බැලීමක් සිදු කරනු ලැබීය. ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව ඇති නේවාසික ජනගහනයට මෙන්ම ආගන්තුක ජනගහනයටද අවශ්‍ය සේවා ලබා ගැනීමට හැකි වන පරිදි සමාජීය අංශයේ පහසුකම් ස්ථානගතවීමක් මෙම ප්‍රදේශයේ දී දැකගත හැකිය. එහි ව්‍යාප්තිය පහත කරුණු ඔස්සේ විමර්ශනය කිරීමක් මෙම පරිච්ඡේදය සිදු කරනු ලැබේ.

අ) ජනගහනය

වර්ෂය	කොළඹ දිස්ත්‍රික් ජනගහනය	දේහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ජනගහනය	කොළඹ දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස
1971	2,672,620	154,194	5.7%
1981	1,699,241	173,529	10.2%
1991	2,251,274	191,639	8.5%
2001	2,251,274	209,787	9.3%
2012	2,309,809	184,468	8%

වගුව 2.2 : දේහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ ජනගහන වර්ධනය කොළඹ දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස / මූලාශ්‍රය : ජනලේඛන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

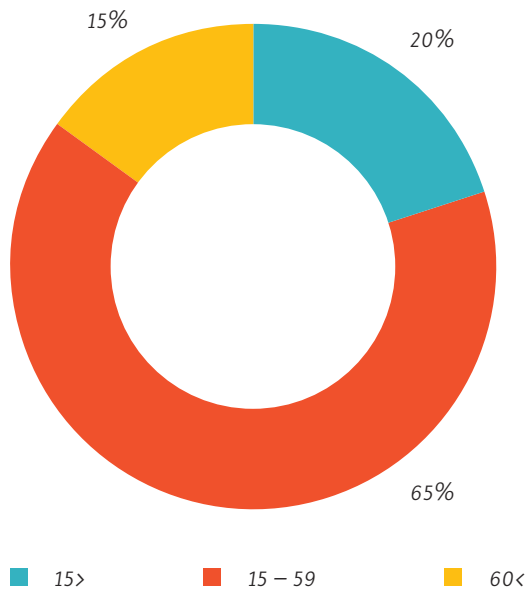
වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

සමාජීය අංශය

012 වර්ෂයේ ජන සංගණන සමීක්ෂණ තොරතුරු අනුව කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු ජනගහනය 2,309,809 ක් වූ අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 184,468 ක් විය. එය කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 8%ක ප්‍රතිශතයකි.

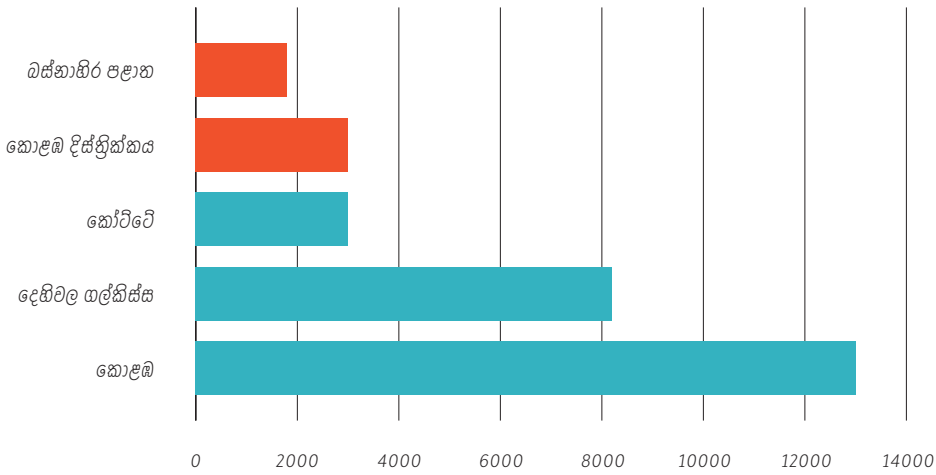
2012 ජන සංගණන වාර්තාව අනුව 48.78% ක් පුරුෂ හා 51.22% ක් ස්ත්‍රී වන අතර වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය පහත පරිදි වේ. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ශ්‍රම බලකාය එනම් අවුරුදු 15-59 අතර ජනගහනය සාපේක්ෂව 65% ක් වැනි ඉහල අගයක් ගැනීම අනාගත සංවර්ධනය උදෙසා විභවතාවයක් වනු ඇත. ජනගහන වර්ධන අනුපාතය දෙස සලකා බැලීමේදී වර්ෂ 2015 සිට වර්ධන අනුපාතයේ අඩුවීමක් නිරීක්ෂණය කල හැකි අතර ස්වභාවික වර්ධන අනුපාතයට අනුව ඉදිරි වසර පහ තුළ තවදුරටත් ජනගහන වර්ධන අනුපාතයේ අඩු වීමක් අපේක්ෂා කල හැකි වුවත් මෙම ප්‍රදේශයට ඉදිරියේදී බලපාන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හා දැනටමත් පවතින මහල් නිවාස සඳහා වන ඉල්ලුම සලකා බැලීමේදී නේවාසික ජනසන්තවය ඉහල යාමක් අපේක්ෂා කල හැකිය.

වයස අනුව ජනගහනය



ප්‍රස්තාරය 2.9 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වයස අනුව ජනගහනය 2012
මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012

ජන ඝනත්වය 2012 (1km²)



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

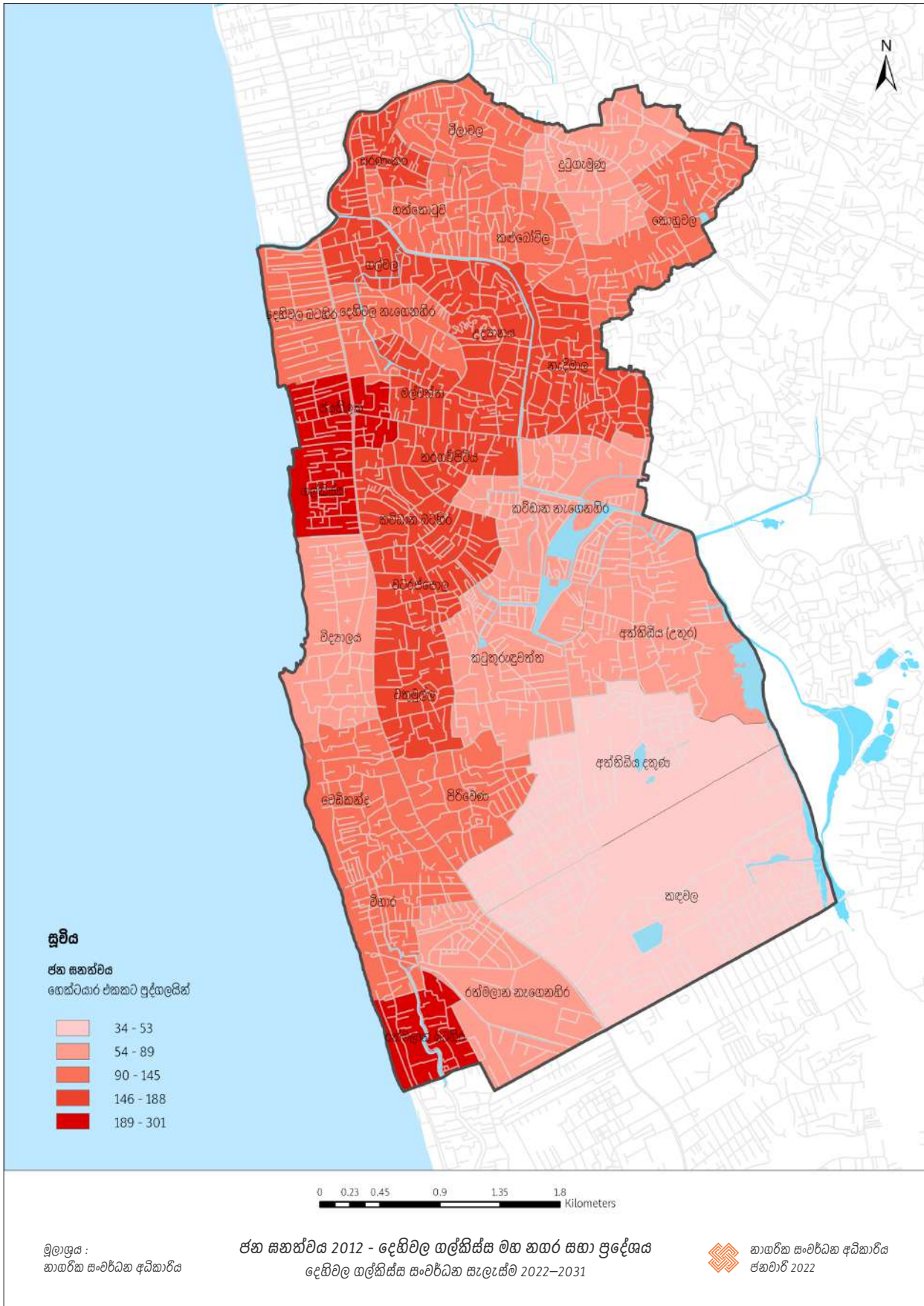
සමාජීය අංශය

ප්‍රස්ථාරය 2.10 : ජන ඝනත්වය 2012

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2012 ඇසුරින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

ජනවර්ග අනුව සලකා බැලීමේදී ජනගහනයෙන් බහුතරයක් වන 70%ක පිරිසක් සිංහල වන අතර 15.1%ක පිරිසක් ශ්‍රී ලංකා මුර් ද 11.35 ක පිරිසක් ශ්‍රී ලංකා දෙමළද 3.7%ක පිරිසක් අනෙකුත් ජනවර්ගවලට අයත් වේ. ජනගහනය ව්‍යාප්තවී ඇති ප්‍රදේශ සලකා බැලීමේදී ඉහලම ජනඝනත්වය රත්මලාන බටහිර, ගල්කිස්ස හා ජයතිලක යන ප්‍රදේශ වලින් ද අඩුම ජන ඝනත්වය අත්තිඩිය දකුණ සහ කඳවල යන ප්‍රදේශ වලින්ද දැකගත හැකිය. මෙම ප්‍රදේශ වල ජනඝනත්වය අඩුවීම කෙරෙහි රත්මලාන ගුවන්තොටුපල පිහිටීම වැනි ස්ථානගත භූමි පරිභෝජනයන් හේතුවී ඇත. එමෙන්ම රත්මලාන ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව පවතින අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස එම ප්‍රදේශය තුළ ඉහල ජනඝනත්වයක් පෙන්නීමට හේතුවී ඇත.

කෙසේ වෙතත් ප්‍රක්ෂේපිත දත්තයන්ට අනුව නේවාසික ජනගහනය 2030 වන විට 310000ක් පමණ බලාපොරොත්තු විය හැකිය. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ පවතින රෝහල්, සංචාරක ව්‍යාපාරය හා සම්බන්ධ ස්ථාන, කර්මාන්ත, අධ්‍යාපන ආයතන වැනි කරුණු පදනම් කරගෙන ඉහල මට්ටමක ආගන්තුක ජනගහනයක් මෙම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වේ. එය ප්‍රක්ෂේපිත දත්තයන්ට අනුව 2030 වන විට දිනකට 20000ක් පමණ වනු ඇතැයි බලාපොරොත්තු වේ.



සිතියම 2.9 : ජන ඝනත්වය 2012

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආ) සෞඛ්‍යය පහසුකම්

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් දෙස සලකා බැලීමේදී එය මහා නගර සභා ප්‍රදේශය පමණක් සීමා නොවී ඉන් ඔබ්බටද සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. විශේෂයෙන් දිවයිනේ ප්‍රධාන ශික්ෂණ රෝහලක් වන දකුණු කොළඹ ශික්ෂණ රෝහල මෙම මහා නගර සභා සීමාව තුළ පිහිටා ඇති අතර ඒ මගින් දෛනිකව රෝගීන් 2000ක් පමණ ප්‍රතිකාර ලබා ගනියි. ඊට අමතරව මෙම රෝහලෙහි වාට්ටු 35 ක ඇඳන් 1100 ක් පමණ ඇති අතර එම වාට්ටු හරහා වාර්ෂිකව රෝගීන් 150,000ක් පමණ ප්‍රතිකාර ලබා ගනී. එමෙන්ම සිද්ධාලේප ආයුර්වේද රෝහලද මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටි තිබීම සෞඛ්‍යය ක්ෂේත්‍රයේ ප්‍රධාන සාධකයකි.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෛහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

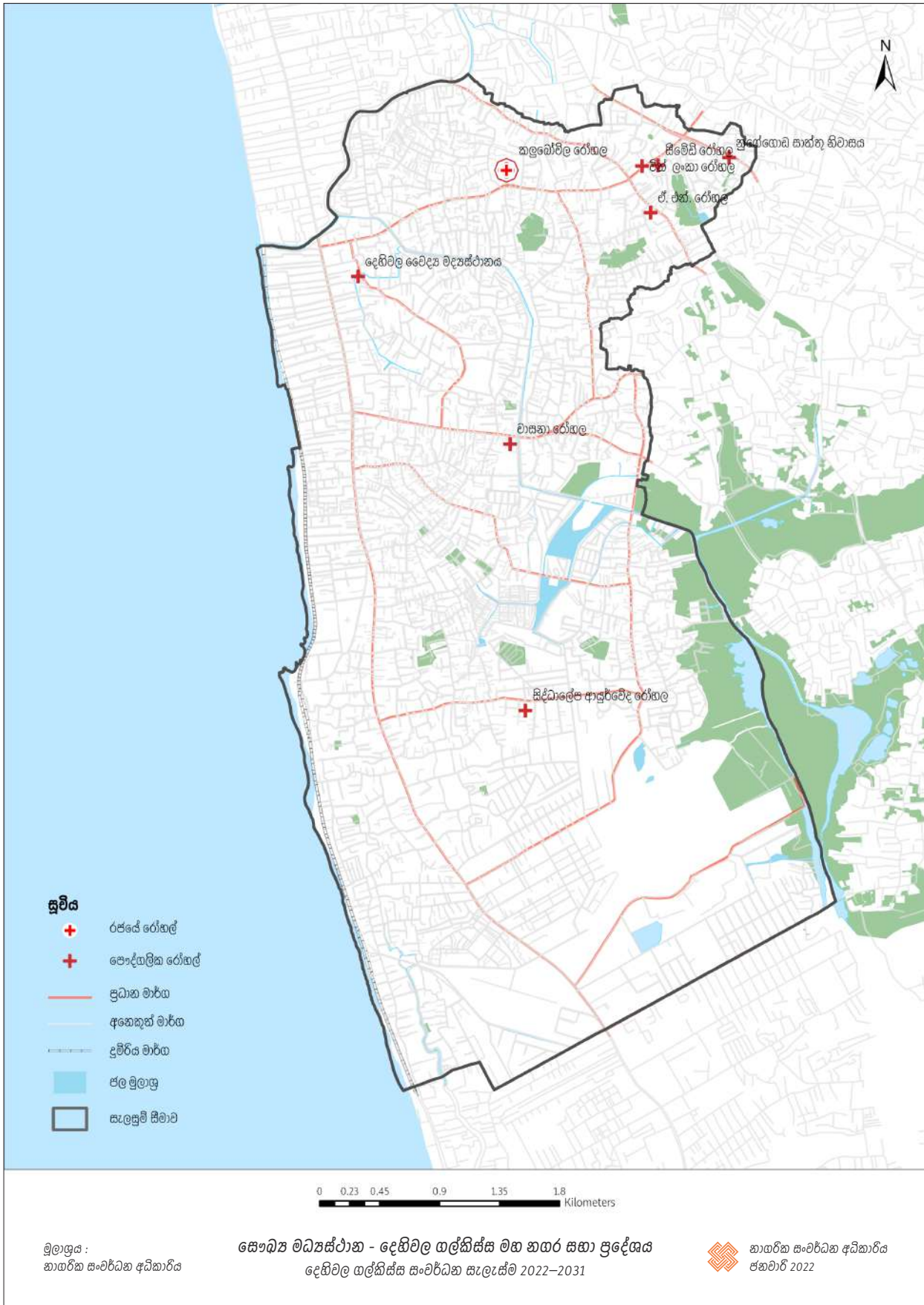
සමාජීය අංශය



රූපය 2.25 : කළුබෝවිල ශික්ෂණ රෝහල
මූලාශ්‍රය : සමීක්ෂණ දත්ත, 2021

සෞඛ්‍යය සේවාව වඩාත් කාර්යක්ෂමව හා ක්‍රමවත්ව පවත්වාගෙන යාම සඳහා ප්‍රදේශය සෞඛ්‍යය කලාප 10කට බෙදා ඇති අතර මෙම සෞඛ්‍යය කලාප හා සම්බන්ධව මහා නගර සභාව මගින් මාතෘ හා ළමා සායන පිහිටුවා ඇත. ඊට අමතරව ප්‍රධාන පෙලේ ආයුර්වේද රෝහලක් වන සිද්ධාලේප ආයුර්වේද රෝහලද දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සෞඛ්‍යය පහසුකම් වල ප්‍රධාන සාධකයකි.

මීට අමතරව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන, පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා, මධ්‍යම බෙහෙත් ශාලා හා දත්ත ශල්‍යාගාරද ව්‍යාප්තව පැවතීම ධනාත්මක සාධකයක් ලෙස දැක්විය හැක.



සිතියම 2.10 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මේ ආකාරයට ව්‍යාප්තවී ඇති සෞඛ්‍යය පහසුකම් හේතුවෙන් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ මෙන්ම ඊට යාබද ප්‍රදේශයන්ගෙන්ද එම සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා ජනතාව මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයට දෛනිකව පැමිණීම නිරීක්ෂණය කල හැකි ප්‍රධානම සාධකයකි. එමගින් නගරයේ ආර්ථික, සමාජීය හා භෞතික තත්වයන්ට සෘජු මෙන්ම වක්‍ර බලපෑමක් ඇතිවන බව මෙහිලා පවතින ප්‍රධානම කරුණක් වේ. මෙම සෞඛ්‍යය ආයතන බොහොමයක් කළුබෝවිල හා කොහුවල ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්ගේ ව්‍යාප්තව පවතින අතර එම ප්‍රදේශය රෝහල් සඳහා ප්‍රකටය.

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෛහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

සමාජීය අංශය

ඇ) අධ්‍යාපන පහසුකම්

ප්‍රාථමික, ද්විතියක හා තෘතීය අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍ර වල විවිධ අධ්‍යාපන පහසුකම්-වලින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සමන්විත වේ. ජාතික පාසල්, පළාත් පාසල්, පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්, විශ්ව විද්‍යාල, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන හා වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන මගින් නගරය තුළ අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කර තිබේ.

2012 ජන සංගණන වාර්තා අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සමස්ත ජනගහනයෙන් 31863 ක් පාසල් යන වයසේ ළමුන් වන අතර බස්නාහිර පළාත් අධ්‍යාපන කාර්යාලයේ වෙබ් අඩවියට අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටි පාසල් 37හි ශිෂ්‍යයින් 25,816 ක් අධ්‍යාපනය ලබන බව සඳහන් වේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශයේ පාසල් යන වයසේ ජනගහනයෙන් 19% ක පිරිසක් දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයට අයත් නොවන පාසල් කරා ඇදී යන බව පෙනේ. ප්‍රදේශයේ පිහිටි එක පාසලක් ජාතික පාසලක් වන අතර අනෙකුත් පාසල් පළාත් සභා යටතේ පවතින පාසල් වේ. මෙම සියලු පාසල්වල පරිපාලනය පිළියන්දල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය මගින් සිදු කරයි. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

පාසල් වර්ගීකරණය	පාසල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය
1AB	10	27%	19515	76%
1C	06	16%	2829	11%
2	10	27%	1507	5%
2A	1	2%	315	1.5%
3	3	8%	15	0.05%
3D	7	18%	1635	6%

වගුව 2.3 : දෛහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ පාසල් සංයුතිය
මූලාශ්‍රය : අධ්‍යාපන කලාප කාර්යාලය -පිළියන්දල



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය



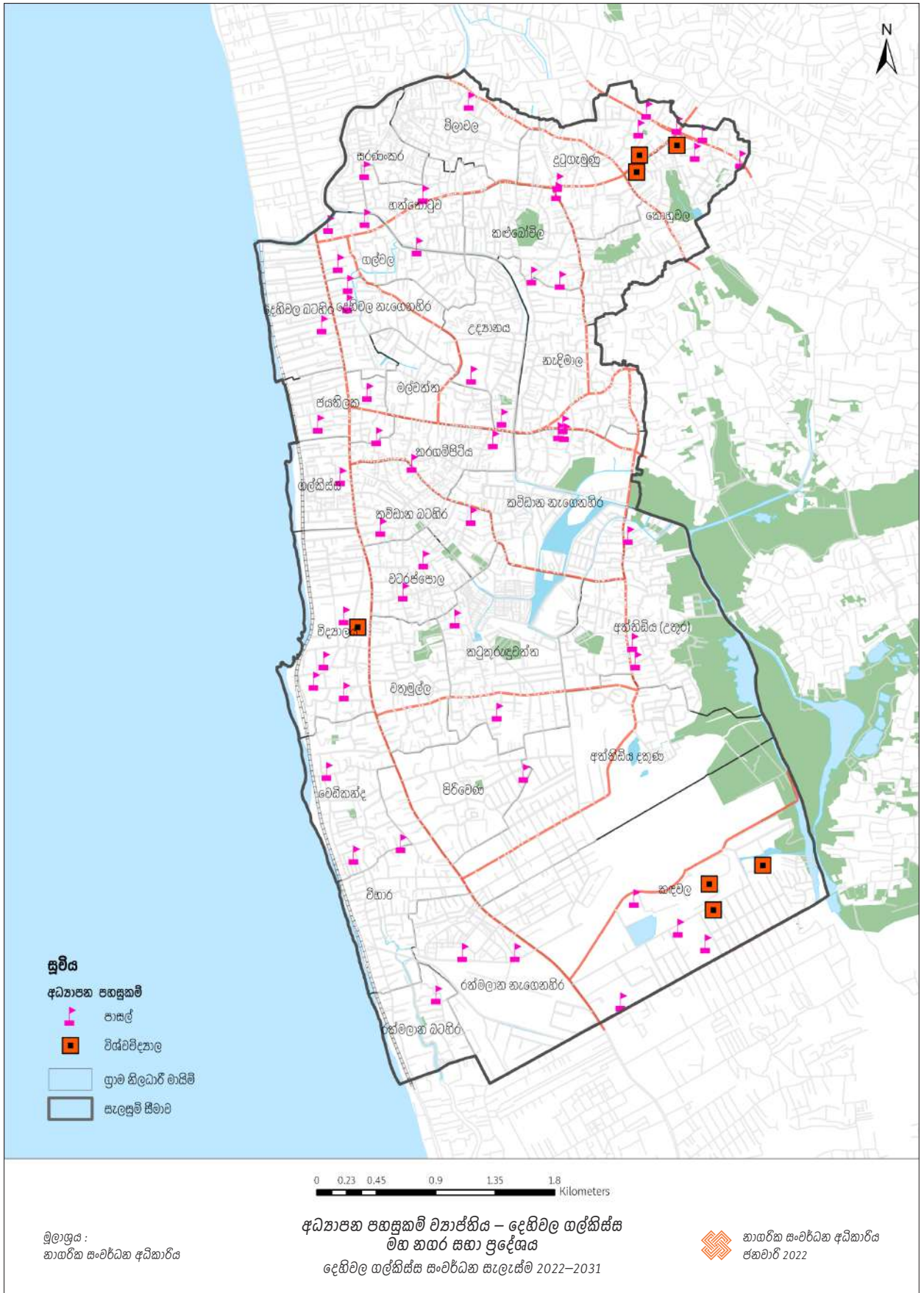
වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

සමාජීය අංශය

මෙලෙස අධ්‍යාපන ආයතන රැසක් මෙම සැලසුම් සීමාව තුළ පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් උදෑසන සහ දහවල කාලයේදී එම මාර්ගයන් ආශ්‍රිතව සාමාන්‍ය තත්වයක වාහන තදබදයක් නිරීක්ෂණය කළ හැකි අතර එය දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයෙන් ඔබ්බට පිහිටි කොළඹ, මොරටුව වැනි ප්‍රදේශ වලටද බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි. නේවාසික ජනසන්නවයන් සමඟ මෙම අධ්‍යාපන ආයතනවල පිහිටීම නගරයේ ඉදිරි සංවර්ධනයට මනා පිටුවහලක් සහ විභවතාවක් ලෙස සැලසුම්මය වශයෙන් හඳුනාගත හැකිය.



රූපය 2.26 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පාසැල් මූලාශ්‍රය : Planning Unit, (2021)



සිතියම 2.11 : අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

පාරිසරික අංශය

2.4.4 පාරිසරික අංශය

සීඝ්‍ර ලෙස නාගරීකරණය වෙමින් පවතින දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ පාරසරික තත්වය පිළිබඳ අධ්‍යයනයේදී පහත කරුණු තුන යටතේ විස්තර කර දැක්විය හැකිය.

1. පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
2. පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු
3. සංස්කෘතික ,ආගමික සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම

අ) පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

දෙහිවල ගල්කිස්ස නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස වගුරැබිම්,කෘෂිකාර්මික බිම්,සහ ජල ප්‍රදේශ දැක්විය හැකිය.බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමියෙන් කොටසක් සහ වේරැස් ගඟ වැනි පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ දක්නට ලැබෙන දෙහිවල දෙහිවල ගල්කිස්ස නාගරික ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති සමස්ත පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 94.66 පමණ වේ. බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය මෙම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටීම පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ අතර ප්‍රධාන තැනක් ගන්නා කලාපයකි.

භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	ප්‍රතිශතය
ජල ප්‍රදේශ	37.021	39.10 %
ලදු කැලෑ	37.951	40.09 %
වගුරු බිම්	15.346	16.20 %
කෘෂිකාර්මික බිම්	4.343	4.58 %
එකතුව	94.661	100 %

වගුව 2.4 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය :

බොල්ගොඩ ගඟ ද්‍රෝණියේ ඉහල ජලපෝෂක ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය 1989 දී ස්වභාදහම සංරක්ෂණය සඳහා වූ ජාත්‍යන්තර සංගමය(IUCN) විසින් සකස් කරන ලද ආසියානු තෙත්බිම් නාමාවලියේහි වැදගත් කුරුළු ප්‍රදේශයක් ලෙස නම්කර ඇත. ජෛව විවිධත්වය සහ ප්‍රදේශයේ ගංවතුර පාලනය සඳහා වන දායකත්වය සලක බලා එය සත්ව සහ ශාක ආරක්ෂණ පනත යටතේ 1990 ජූලි මස 25 දින ගැසට් අංක 620/9 මගින් අභයභූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. 1978 වර්ෂය තෙක් වී වගාව සිදුකර ඇති අතර මෙම භූමිය ජලය ලබාගැනීම සම්බන්ධ ගැටළු, ජල පෝෂක ප්‍රදේශයේ නිවාස ඉදිකිරීම සහ ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා ඇතිවන ගංවතුර ප්‍රශ්න, ජල මාර්ග වල රොන්මඩ පිරීම වැනි සාධක හේතුවෙන් වී වගාව අතහැරදමා ඇත.

මූලික වශයෙන් මිරිදිය වගුරු පරිසර පද්ධතියක් වන අතර වේගයෙන් සංවර්ධනය වන නාගරික පරිසරයකින් වටවී ඇත. මෙම අභයභූමිය වගුරුබිම්, කුඹුරු, නොගැඹුරු මිරිදිය පොකුණු, ඇළ මාර්ග , කලකදී ගංවතුරට හසුවන තණබිම් (ජාල රැඳවුම් ප්‍රදේශ) වලින් සමන්විතවේ. අක්කර 930 පුරා පැතිර ඇති මෙම තෙත්බිම ශ්‍රී ලංකාවට අවේණික සහ සංක්‍රමණ පක්ෂීන්ගේ පරාදීසයකි. සංක්‍රමණ පක්ෂීන් සඳහා විශේෂයෙන් නැවතුම් ප්‍රදේශයක් වන අතර හේරොන් (*Ardea cinera*) සහ ඊග්ට් (*Egretta garzetta*) ඒ අතර වැදගත් ස්ථානයක් ගන්නා අතර පක්ෂි විශේෂ 100ක් පමණ වර්ථාවී ඇත.

පරිවිෂේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෛශිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

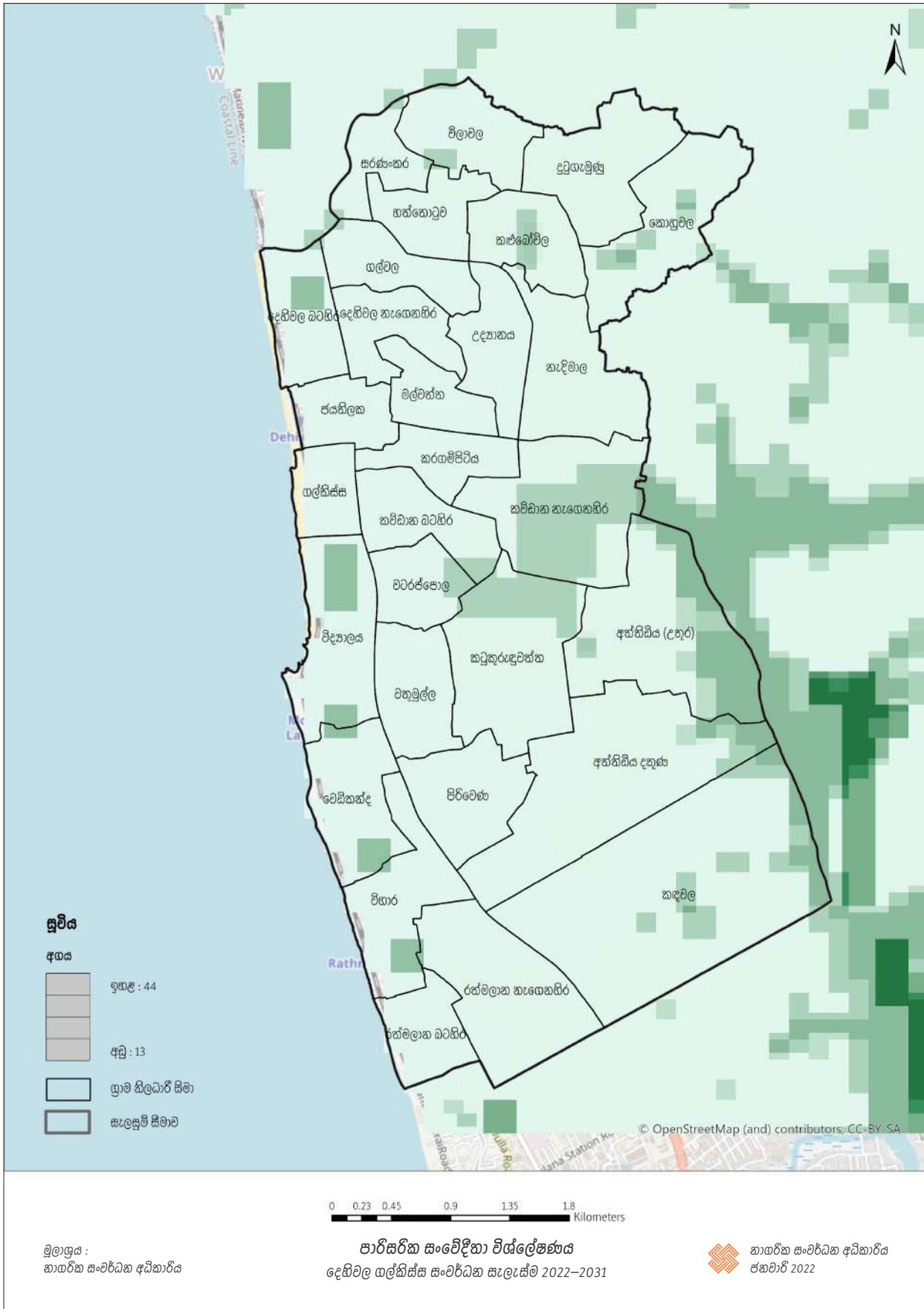
පාරිසරික අංශය

බොල්ගොඩ ගඟ මෙම බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය හරහා ගලාබසින අතර ශ්‍රී ලංකාවට අවේණික මත්ස්‍ය වර්ග විශේෂ 6ක් ඇතුළුව සමස්ත මත්ස්‍ය විශේෂ 44ක් හඳුනාගෙන ඇත. එසේම උරග වර්ග 21ක්, ක්ෂීරපායී විශේෂ 17ක් සහ සමනළ විශේෂ 10ක් සඳහා වාසභූමි සපයයි . ප්‍රදේශයේ අවට පිහිටා ඇති සමහර කර්මාන්තශාලා වල අපජලය පිරිපහදුකිරීමකින් තොරව මෙම තෙත්බිම හරහා ගමන් කරන ජල මාර්ග වලට මුදාහැරීම ගැටළු ඇතිකරන බව පර්යේෂණ වාර්තා මගින් දක්වා ඇත . ජලපාෂ්ටයන් *Salvinia molesta*, *Elchhornia crassipes* වැනි ආක්‍රමණශීලී ශාක විශේෂ මෙන්ම *Nymphe* sp. සහ *Nelumba nucifera* වැනි විසිතුරු මල් පිපෙන ශාක විශේෂවලින් සමන්විත වේ.

වගුරුබිම්වල මායිම් සහ ඇළ ඉවුරු ප්‍රධාන වශයෙන් තවත් ආක්‍රමණශීලී ශාක විශේෂයන් වන අනොන ගර්බ සහ ලටනා කාමරා වලින් සමන්විත වේ. සිතියම මගින් පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශවල විසිරීම දක්වා ඇත.



රූපය 2.27 : බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය
මූලාශ්‍රය : wikimedia.org, exoticsrilanka.com, (2020)



රූපය 2.13 : පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආ) පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පහසුකම්

පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

මහා නගර සභා සීමාව තුළ ප්‍රජාව සඳහා ඇවිදීමේ දුරින් ප්‍රවේශ වීම සඳහා විවේකය සහ විනෝදය සඳහා විවෘත අවකාශ සහ හරිත ප්‍රදේශ ඉතා අවම මට්ටමක පවතී. පොදු විවෘත අවකාශ නියමයන්ට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර 1 ක විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන අතර දැනට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ පවතින්නේ ජනගහනය 12,385 කට හෙක්ටයාර 1ක පමණ විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටයාර 258 ක අතිරික්ත විවෘත අවකාශ අවශ්‍ය තාවයක් පවතී. (මෙම ගණනය කිරීම් සඳහා අත්තිඩිය රක්ෂිතය ඇතුළත් කොට නොමැත)

වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

පාරිසරික අංශය

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	සංඛ්‍යාව	ප්‍රමාණය
01	ඉතා කුඩා උද්‍යාන	5	0.357
02	කුඩා උද්‍යාන	5	2.48
03	අසල උද්‍යාන	4	7.8
04	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන	1	9.23
එකතුව		15	19.867

වගුව 2.5 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින උද්‍යාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය
01	ළමා ක්‍රීඩා පිටිය	Epp 1	කරගම්පිටිය	0.025
02		Epp 2	දෙහිවල බටහිර	0.032
03	ටෙනිස් ක්‍රීඩා පිටිය	Epp 3	කන්දවල	0.065
04	ටෙනිස් ක්‍රීඩා පිටිය	Epp 4	දෙහිවල බටහිර	0.108
05	වුඩ්ලන්ඩ් ක්‍රීඩා පිටිය	Epp 5	කොහුවල	0.127
එකතුව				0.357

වගුව 2.6 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය
01	ළමා ක්‍රීඩා පිටිය	EMP 1	අන්තිඬිය දකුණ	0.210
02	සිරිසේන දහනායක ක්‍රීඩාපිටිය	EMP 2	නැදිමාල	0.313
03	ඊරාසර් ක්‍රීඩාපිටිය	EMP 3	දෙහිවල බටහිර	0.480
04	අන්තිඬිය ක්‍රීඩාපිටිය	EMP 4	අන්තිඬිය උතුර	0.611
05	ශ්‍රී සරණංකර ක්‍රීඩාපිටිය	EMP 5	ශ්‍රී සරණංකර	0.866
එකතුව				2.48

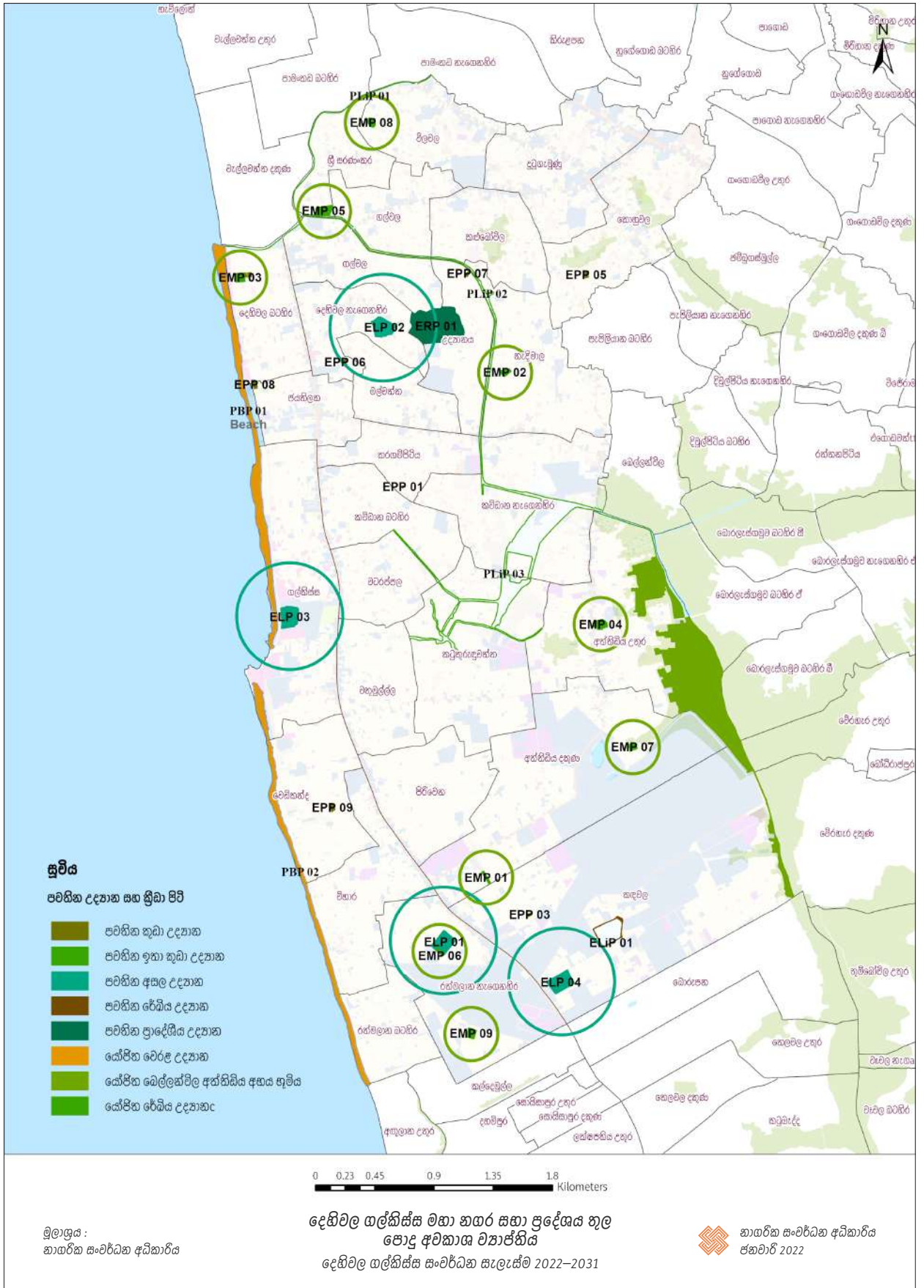
වගුව 2.7 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය
01	රත්මලාන සී.පී.අර් ක්‍රීඩාපිටිය සහ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ ක්‍රීඩාපිටිය	ELP 01	රත්මලාන නැගෙනහිර	1.874
02	එස්.ඩී.එස්. ජයසිංහ ක්‍රීඩාපිටිය	ELP 02	දෙහිවල නැගෙනහිර	1.937
03	බග් ක්ලබ් ක්‍රීඩාපිටිය	ELP 03	ගල්කිස්ස	1.958
04	වාරිමාර්ග ක්‍රීඩාපිටිය සහ ජනසතු සේවා ක්‍රීකට් සංගම් ක්‍රීඩාපිටිය	ELP 04	කදවෙල	2.055
එකතුව				7.824

වගුව 2.8 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින රේඛීය උද්‍යාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

අනු අංකය	වර්තමාන භාවිතය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය
01	ජාතික වන සත්ව උද්‍යානය දෙහිවල	ERP 01		9.239

වගුව 2.9 : මහනගර සීමාව තුළ පවතින කලාපීය උද්‍යාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021



සිතියම 2.13 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පොදු අවකාශ ව්‍යාප්තිය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 02
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන දෙහිවල
ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය

පාරිසරික අංශය

ඇ) සංස්කෘතික ආගමික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති සංස්කෘතික ආගමික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත සාරාංශය පහත පරිදි වේ.

අනු අංකය	සිද්ධස්ථානයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
T 01	බෝධිරුක්කාරාම පන්සල	රත්මලාන බටහිර
T 02	ශ්‍රී ප්‍රියරතනාරාමය	උද්‍යාන
T 03	උපාලිවන්ශිකාරාමය	මල්වත්ත

වගුව 2.10 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින බෞද්ධ ආගමික සිද්ධස්ථාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	සිද්ධස්ථානයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
C 01	එස් .එස් .මේරි සහ ජෝන් පල්ලිය	දුටුගැමුණු
-1`20 02	Christian Reformed	ජයතිලක
C 03	College chapel	ගල්කිස්ස
C 04	ශාන්ත තෝමස් මේරියේ පල්ලිය	වෙඩිකන්ද
C 05	Transfigured Loard Jesus Christ	වතුමුල්ල
C 06	ශාන්ත තෝමස් මේරියේ පල්ලිය	දෙහිවල නැගෙනහිර

වගුව 2.11 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින ක්‍රිස්තියානි ආගමික සිද්ධස්ථාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	සිද්ධස්ථානයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
K 01	දෙහිවල විච්ඡු කෝවිල	නැදිමාල
K 02	විච්ඡු කෝවිල	නැදිමාල

වගුව 2.12 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින හින්දු ආගමික සිද්ධස්ථාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අනු අංකය	සිද්ධස්ථානයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	පරිච්ඡේදය 02 මූලික අධ්‍යයනය
M	ජුම්ම පල්ලිය	අන්තිඬිය දකුණ	_____
M	මස්පිඬි -අල් හිඩා පල්ලිය	කව්ඬාන නැගෙනහිර	
M	බිලාල් මස්පිඬි පල්ලිය	කටුකුරුදුවත්ත	
M	ජුම්ම පල්ලිය	වටරප්පල	වර්තමාන දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය
M	සයිනබි ජුම්ම මස්පිඬි පල්ලිය	කව්ඬාන බටහිර	
M	දෙහිවල ජුම්ම පල්ලිය	ගල්වල	පාරිසරික අංශය

වගුව 2.13 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින මුස්ලිම් ආගමික සිද්ධස්ථාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

3.1. සැලසුමක අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

උපායමාර්ගික සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ මුල්ම උපායමාර්ගික විමසුම වන සැලසුම් ප්‍රදේශයේ වර්තමාන තත්වය කෙසේද? යන්න විමසීම මගින් සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය සඳහා පිළිතුරු සපයා ගැනීමට අපේක්ෂා කරන ලදී. සැලසුම යොමු විය යුතු දිශාව සහ අනාගතයේදී නගරයේ සංවර්ධනය යොමු කළ යුතු දිශානතිය හඳුනා ගැනීම සඳහා සැලසුමක සැබෑ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම හෝ සැලසුමක් සෑදිය යුතු හේතු හඳුනා ගැනීම අවැසි වේ.

සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතාව හඳුනා ගැනීම මූලික වශයෙන් නගරය සමග සම්බන්ධ වන විවිධ පාර්ශවකරුවන් විසින් හඳුනාගත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් ආරම්භ කරන ලදී. මේ යටතේ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන් වන සේවා සපයන ආයතන සහ භාවිතා කරන්නන්ගෙන් (පුරවැසියන් සහ මගීන් ඇතුළු සමාන්‍ය ජනතාව) නගරයේ දැනට පවතින ගැටළු පිළිබඳව අදහස් විමසන ලදී. මෙහිදී එක් එක් පාර්ශවකරුවන් විසින් නගරය දෙස විවිධ පැතිකඩ ඔස්සේ විමසා බලන බැවින් මෙම ක්‍රියාවලිය තුළ නගරය තුළ පවතින සහ පුළුල් පරාසයක් ආවරණය වන විවිධ ගැටළු රාශියක් හඳුනා ගත හැකි විය. මිළග අදියර ලෙස මෙලෙස හඳුනාගත් ගැටළු පිළිබඳ මූල සාධක හඳුනා ගැනීමේ ගැඹුරු විශ්ලේෂණයක් සිදු කරන ලද අතර එමගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු නිවැරදි ලෙස අර්ථ දැක්වීමට හැකි විය.

නිරීක්ෂණයන් සහ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීම මූලික වශයෙන් හඳුනාගත් බොහෝ ගැටළු සඳහා මූලික සාධක වන පහත දැක්වෙන ප්‍රධාන ගැටළු හතර ඒවා පවතින සන්දර්භය ඒවායෙහි බලපෑමෙහි විශාලත්වය සහ සාපේක්ෂ වැදගත්කම යන කරුණු අනුසාරයෙන් මෙම පරිච්ඡේදය තුළ සාකච්ඡා කෙරේ.

1. දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සඳහා වන පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්නයන් හරහා සංවර්ධනය සඳහා නිවැරදි මග පෙන්වීම හඳුනාගෙන නොතිබීම.
2. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන (2007-2020) සංවර්ධන සැලසුම් වලංගු කාලය ඉකුත් වී තිබීම හා පාරිසරික කලාප මත පදනම්ව පිළියෙල කරන ලද පවතින සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පවත්නා සංවර්ධන ප්‍රවණතා ඔස්සේ අභියෝගයට ලක් කිරීම.
3. දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයන් නොසලකා හැරීම.
 - I. යෝජිත වරාය නගරයේ සිට දකුණු දෙසට දිවෙන ආකර්ෂණීය වෙරළ තීරයේ පාර්ශවකරුවෙකු වීම.
 - II. කොළඹ වාණිජ නගරයට හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අග නගරයට මායිම්ව පිහිටා තිබීම.
 - III. පාරිසරික ඉහල වටිනාකමකින් යුත් බෙල්ලන්විල අන්තිසිය රක්ෂිතය, වේරැස් ගඟ දෙහිවල ඇල මාර්ගය හා ලුනාව ඇල මාර්ගය වැනි පාරිසරික සම්පත් සැලසුම් ප්‍රදේශ තුළ පිහිටා තිබීම.
4. මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව පවතින සාමාජීය පාරිසරික සහ ආර්ථික ගැටළු

3.1.1. දෛනිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සඳහා වන පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්නයන් හරහා සංවර්ධනය සඳහා නිවැරදි මග පෙන්වීම හඳුනාගෙන නොතිබීම.

දෛනිවල-ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සඳහා පෙර සකස් කරන ලද සැලසුම් සියල්ලෙහිම මෙම ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්ව සංවර්ධනයකින් යුතුව සංවර්ධනය කළ යුතු බවට ප්‍රවර්ධනය කර ඇති අතර, එමගින් ගම්‍ය වන කරුණ නම් ඉහළ ඝනත්ව සංවර්ධනයන් පවතින අනෙකුත් ප්‍රදේශවල යටිතල පහසුකම් වලට වඩා දෛනිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ සංවර්ධනය සඳහා වැඩි උත්තේජනයක් සපයා ඇති බවයි. ඉහළ ඝනත්වයකින් යුතුව නගරය නිසි ලෙස කළමනාකරණය කිරීමට පියවර ගැනීම කෙරෙහි අවධානය යොමු නොකර ඉහළ ඝනත්ව වර්ධනයක් සඳහා උත්තේජනය කිරීම පවතින යටිතල පහසුකම්වලට මෙන්ම ඉදිරි අනාගත සංවර්ධනයන්ටද තර්ජනයකි.

සැලසුම් ඉතිහාසය පිළිබඳ කරන ලද අධ්‍යයනයට අනුව, 1948 දී පැවික් ඇබකොම්බි විසින් සකස් කරන ලද සැලැස්ම කොළඹ නගරය සහ ඒ අවට ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 220 කට ආසන්න ප්‍රදේශයක් කේන්ද්‍ර කර ගත් පළමු සැලැස්මයි. මෙම සැලැස්ම යටතේ විශේෂයෙන් රත්මලාන ප්‍රදේශය රාගම හා හෝමගම නගර මධ්‍යස්ථාන වලට සමාන්තරව සැටලයිට් නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැටලයිට් නගර යනු විශාල නගර වලින් පිටත ස්වයංපෝෂිත නගර වේ. වර්තමානය වනවිට රත්මලාන ප්‍රදේශය ගාලු පර මැදි කරගත් මිශ්‍ර භාවිතයන් ඔස්සේ සංවර්ධනය වීමට පටන් ගෙන තිබේ. එමගින් නගර ජනගහනය ක්‍රමයෙන් වැඩි වීමට පටන් ගෙන ඉහළ ජන ඝනත්ව අවකාශීය ස්වරූපයකට මග පාදනු ලබයි.

දෛනිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය අන්තර්ග්‍රහණය කරගත් මිළග සැලැස්ම වන්නේ 1998 කොළඹ මෙට්‍රොපොලිටන් ප්‍රාදේශීය ව්‍යුහ සැලැස්මයි (CMRSP). එය වාණිජ, කාර්මික, ආයතනික හා නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් ඉඩම් සඳහා ඇති ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා කලාපීය මධ්‍යස්ථානයේ කොටසක් ලෙස දෛනිවල ගල්කිස්ස නගර සීමාව හඳුනා ගෙන ඇත. විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම මගින් දෛනිවල ගල්කිස්ස නගරය අවකාශීය ව්‍යාප්තිය ඝනත්ව සංවර්ධනයක් සඳහා යොමු කිරීම කෙරෙහි අවධානය යොමු කර ඇත.

එපමණක් නොව, 2004 දී සකස් කරන ලද බස්නාහිර කලාපීය මෙගාපොලිස් සැලැස්ම (සෙස්මා) ද නගරයේ හර ප්‍රදේශය ඉහළ ඝනත්ව ප්‍රදේශයක් ලෙස ඉස්මතු කර ඇත. (නගරයේ හර ප්‍රදේශය ලෙස කොළඹ නගරය සහ නාගරීකරණය වූ දෛනිවල, ගල්කිස්ස, ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ, කොලොන්නාව, කඩුවෙල, මහරගම, රත්මලාන සහ කැස්බෑව ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇත)

දෛනිවල ගල්කිස්ස මහ නගර ප්‍රදේශයෙහි පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව විශේෂයෙන්, ජල ඉල්ලුම 2020 දී ලීටර් 29,516,880 සිට 2030 වන විට එම ප්‍රමාණය ලීටර 37,209,720 දක්වා ඉහල ජල අවශ්‍යතාවයක් ඇති කරයි. එසේම, අපජල බැහැර කිරීමේ ප්‍රමාණය 2020 දී ලීටර 196,779 සිට අපජල බැහැර කිරීමේ ප්‍රමාණය 2030 වර්ෂය වන විට ලීටර 248,065 දක්වා ඉහල යනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

දෛනිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය
සඳහා වන පූර්ව සැලසුම්
ප්‍රයත්නයන් හරහා සංවර්ධනය
සඳහා නිවැරදි මග පෙන්වීම
හඳුනාගෙන නොතිබීම



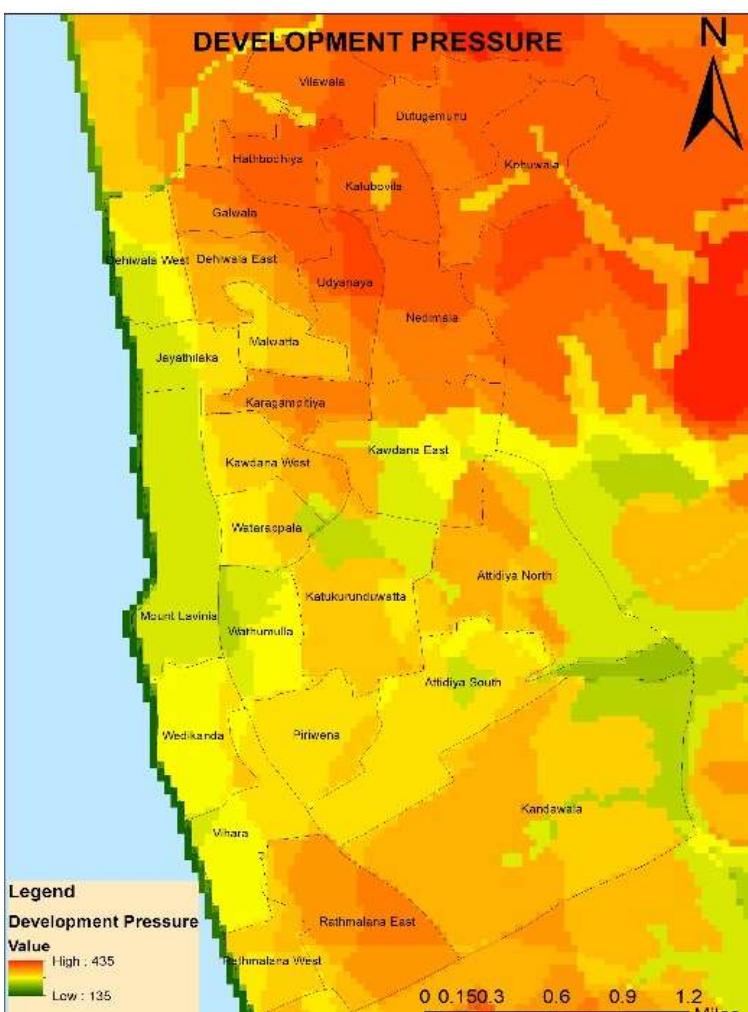
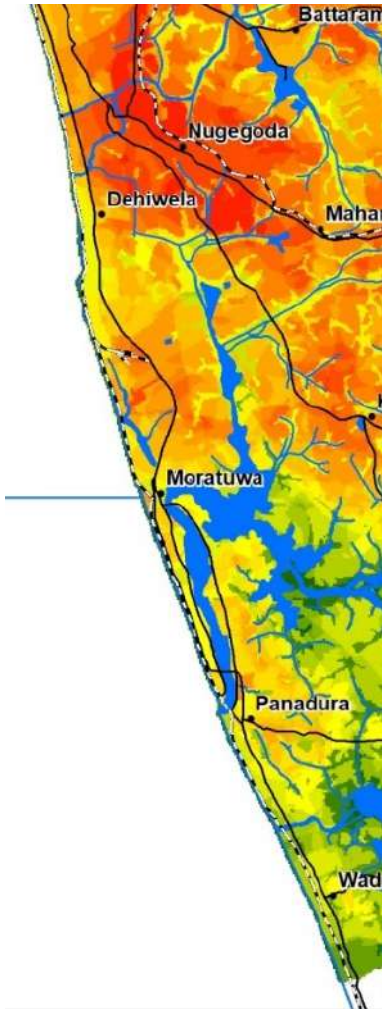
පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

එසේම, පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව විනෝදාත්මක හා විවෘත අවකාශයන්හි හිඟතාවයකට නගරය මුහුණ දී සිටී. පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර 258.25 ක විවෘත හා විනෝදාත්මක අවකාශීය ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී.

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්නවල පැවති වැරදි කළමනාකරණය සහ අවකාශීය ලෙස නියාමනය කළ විසඳුම් නොමැතිකම හේතුකොට ගෙන පවත්නා නගර සීමාව තුළ පවතින යටිතල පහසුකම්වල ධාරිතාව ඉක්ම යමින් ජනගහනය වැඩි කිරීම සඳහා ගැටළු සහගත තත්වයන් නිර්මාණය වෙමින් පවතී. විශේෂයෙන් ජනගහනය ස්ථාන කිහිපයක පොකුරු ලෙස සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. එම ඉහළ සංවර්ධන පීඩනය වැඩි වශයෙන් විලියම් හන්දිය, කළුබෝවිල රෝහල සහ අවට ප්‍රදේශය, නුගේගොඩ, කරගම්පිටිය සහ නැදිමාල යන ප්‍රදේශවල සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ. මෙම සියලු සංවර්ධන සැලසුම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සංවර්ධන ප්‍රවණතාව උතුරු දිශාවට ගමන් කරන අතර දෙවන මට්ටමේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාව රත්මලාන සහ මැලිබන් මංසන්ධිවලටත් තුන්වන මට්ටමේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාව අත්තිඩිය හන්දිය සහ කව්ඩාන ප්‍රදේශයන් ආශ්‍රිතව දැක ගත හැකිය.

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය
සඳහා වන පූර්ව සැලසුම්
ප්‍රයත්නයන් හරහා සංවර්ධනය
සඳහා නිවැරදි මග පෙන්වීම
හඳුනාගෙන නොතිබීම



රූපය 3.1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3.1.2. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන (2007 – 2020) සංවර්ධන සැලසුම් වලංගු කාලය ඉකුත් වී තිබීම හා පවත්නා සංවර්ධන ප්‍රවණතා මගින් පාරිසරික කලාප මත පදනම්ව පිළියෙල කරන ලද පවතින සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි අභියෝගයට ලක් කිරීම.

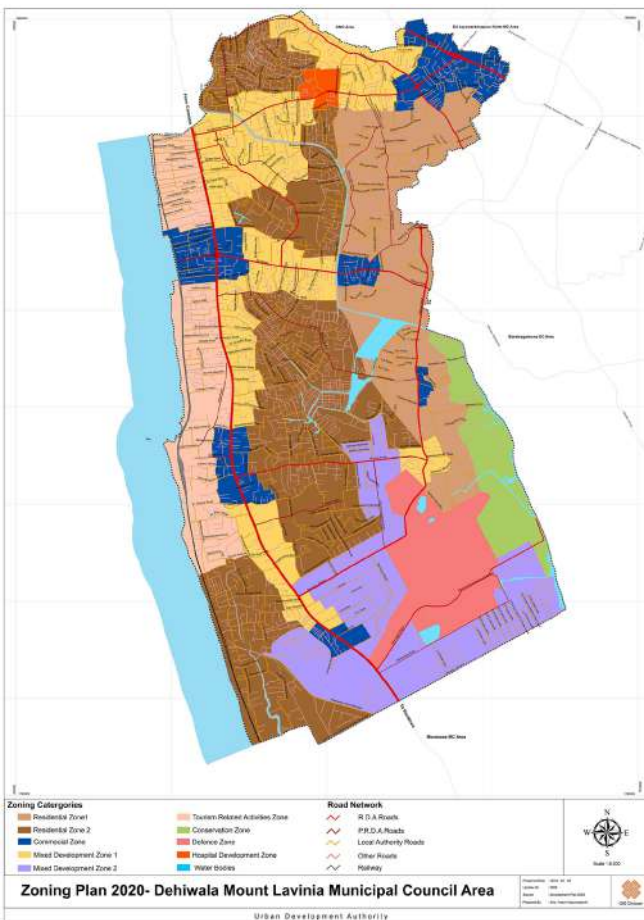
පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර
සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන
(2007-2020) සංවර්ධන
සැලසුම් වලංගු කාලය...

අ) දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2007-2020

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා දැනට බලපැවැත්වෙන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ඉදිරිපත් කරන ලද සැලැස්ම හරහා ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ, නේවාසික හා මිශ්‍ර භාවිතයන් ව්‍යාප්ත වියයුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගෙන ඇති අතර මුහුදුබඩ කලාපය විශේෂ සංචාරක කලාපයක් ලෙසත් අත්තිඩිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂිත කලාපයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම එමගින් 2007-2020 කාලය සඳහා බල පැවැත්වෙන පරිදි ගොඩනැගිලි හා සැලසුම් රෙගුලාසි කලාපීකරණයක් යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය නිසි ක්‍රමවේදයක් යටතේ නියාමනය කිරීම අරමුණු කොට ඇත.



මෙම සැලැස්මේ වලංගු කාලය මේ වන විටත් ඉක්මගොස් ඇති බැවින් සහ නාගරිකරණයේ විවිධ වෙනස්වීම් හේතුවෙන් සැලැස්ම යාවත් කාලීන වියයුතු බව පෙනී යන කරුණකි. එබැවින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරන ලද දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2007-2020 මේ වන විට වලංගු කාලය ඉකුත් වී තිබීමද නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පැන නැගීමට හේතු විය.

රූපය 3.2 : දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2007-2020
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර
සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන
(2007-2020) සංවර්ධන
සැලසුම් වලංගු කාලය...

ආ) සැලැස්මේ වලංගු කාලය ඉක්ම යාම නිසා පැන නැගී ඇති ගැටළු

සංවර්ධන සැලැස්මක වලංගු කාලය ඉක්ම යාම තුළ එහි ඇති නීතිමය වලංගතාවයද ඉක්ම යන බැවින් පවතින සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීම නීතිමය අවශ්‍යතාවක් බවට පත්ව ඇත.

ඇ) දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්මේ 2007-2020 අන්තර්ගතයෙහි පවතින ගැටළු

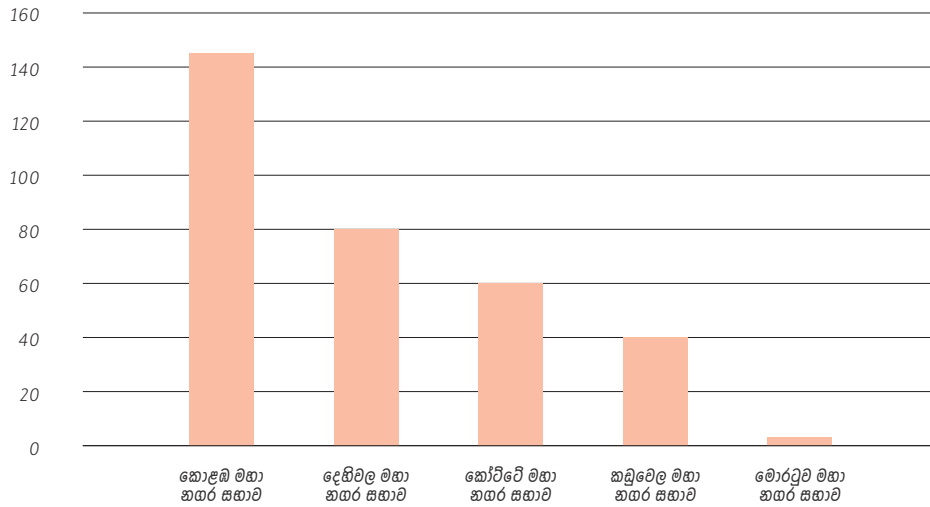
2007-2020 වර්ෂය සඳහා පිළියෙළ කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම පෙර සංවර්ධන සැලසුම්වලට සාපේක්ෂව අපේක්ෂිත ඉහළ සංවර්ධනයන් ඇතැම් ප්‍රදේශවල ජනගහන සංකේන්ද්‍රණය සඳහා බෙහෙවින් බලපා ඇති අතර එම ප්‍රමාණය ධාරිතාව ඉක්මවා ඇත. ඉදිකිරීම්වලට නුසුදුසු ඉඩම් වල ඉදිකිරීම් හේතුවෙන්, පටු මාර්ගවල ඉදිකිරීම් පිළිබඳ දිගින් දිගටම පැමිණිලි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැමිණිලි ලැබුණි. කොළඹ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයන් හා සසඳන විට ඉහළ මහල සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල පීඩනයක් නොමැතිවීම, රථවාහන තදබදය යනාදිය පොදුවේ ලැබුණු පැමිණිලි වේ. අසීමිත මහල් ගණනක සංවර්ධනයන් ලබා දීම සඳහා කොළඹ මහ නගර සභා සැලැස්ම 2008 හි මීටර් 12 ක් පුළුල් (පුද්ගලික මාර්ග) හෝ මීටර් 24 (ගොඩනැගිලි මාර්ග) මාර්ග පළලක් අවශ්‍ය වන නමුත් පෙර පැවති දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2007-2020 හි, අසීමිත මහල් ගණනක සංවර්ධනයන් ලබා දීමට මීටර් 9 ක පළල ප්‍රමාණවත් බව දන්වා ඇත. අනාගත සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා මෙම තත්වය නියමිත පරිදි නිවැරදි කිරීම අවශ්‍යතාවක්ව පවතී.

ඉහත කරුණු මත පදනම්ව, පවත්නා සම්පත් නිසි ලෙස පරිහරණය කිරීම සහ සංවර්ධන ප්‍රවණතාවට අනුව පැන නගින ගැටළු නිවැරදි කිරීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

ප්‍රදේශය	මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	අනුමත සංවර්ධනය
කොළඹ මහා නගර සභාව	12 (පෞද්ගලික මාර්ගය) 24 (ගොඩනැගිලි සීමාව)	අසීමිතයි
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව	9	අසීමිතයි

වගුව 3.1 : පවතින රෙගුලාසි තුළ අනුමත සංවර්ධනයන් සංසන්දනය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මහල් නිවාස ගණන 2016-2019

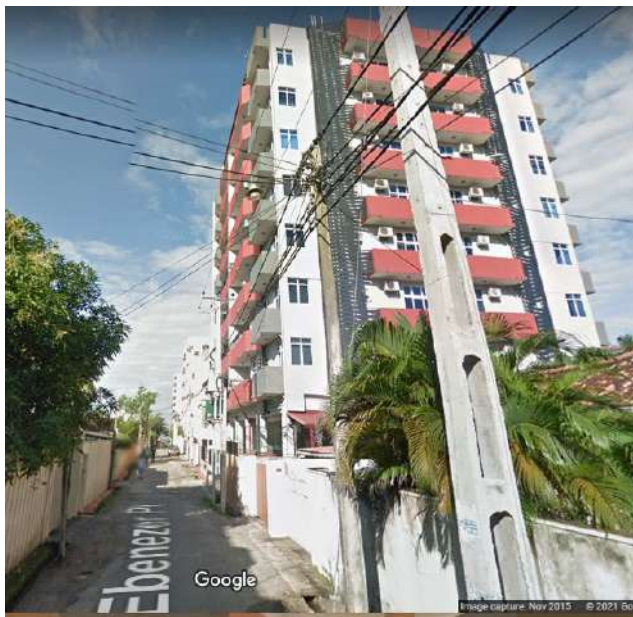


පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

සැලසුම්කරු අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

දෙහිවෙල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා වන (2007-2020) සංවර්ධන සැලසුම් වලට කාලය...

ප්‍රස්තාරය 3.1 : මහල් නිවාස ගණන 2016-2019
මූලාශ්‍රය : වාර්ෂික වාර්තාව ශ්‍රී ලංකා සහයෝගීතා කළමනාකරණ අධිකාරිය



රූපය 3.3 : දෙහිවෙල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ මහල් නිවාස
මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, (2021)



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

3.1.3. සැලසුම් කරන ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් නොහකා හැරීම

අ) යෝජිත වරාය නගරයේ සිට දකුණු දෙසට දිවෙන ආකර්ෂණීය වෙරළ තීරයේ පාර්ශවකරුවෙකු වීම.

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

සැලසුම් කරන
ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන්
නොහකා හැරීම

ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර වෙරළ තීරය ප්‍රදේශයේ පවතින නාගරීකරණයත් සංචාරක ආකර්ෂණයත් හේතුවෙන් ජන ආකර්ෂණය හා ප්‍රසිද්ධියට පත්ව ඇත. මෙම වෙරළ තීරයෙන් කි.මී.07 ක පමණ ප්‍රමාණයන් මෙම සැලසුම් සීමාව තුළ පිහිටා ඇත. මෙය යෝජිත කොළඹ වරාය නගරයේ සිට දකුණට දිවෙන ප්‍රධාන වෙරළ තීරයේ කොටසක් වීමට දැනට කොළඹ මහ නගර සභා ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත සමුද්‍රීය නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියත් හේතු කොටගෙන ප්‍රමුඛ පෙළේ සංවර්ධන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. දැනට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වෙරළ තීරයට ආසන්නව දුම්රිය ස්ථාන තුනක් පිහිටීමත් ගල්කිස්ස හෝටලය ඇතුළු සංචාරක ආකර්ෂණීය ස්ථාන පිහිටීමත් හේතු කොටගෙන මෙම වෙරළ තීරය ජනතාව අතර ඇස ගැටීමේ සම්භාවිතාව ඉහල මට්ටමක පවතී. එමෙන්ම එකී කරුණු පදනම් කොට ගෙන සංචාරක ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයට වටිනාකමක් එක් වී ඇත.

කරුණු එසේ වුවද දැනට මෙම කිලෝමීටර් 7 ක් වන පමණ දිගකින් යුත් වෙරළ තීරයෙන් 90% ක් පමණට අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් පොදු ජනතාවට ලඟා විය නොහැකි ස්ථානයක් බවට පත්වී ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම තුළින් දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඉහල මට්ටමේ මැදිහත්වීමක අවශ්‍යතාවය පවතී.



රූපය 3.4 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය මූලාශ්‍රය : ගරීජී, (2020)

ආ) කොළඹ වාණිජ නගරයට හා ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ අග නගරයට යාබදව පිහිටා තිබීම.

කොළඹ වාණිජ නගරය ලංකාවේ වාණිජ කටයුතු කෙරෙහි ඉහලම ආකර්ශණය සහිත ප්‍රදේශය වන අතර කොළඹ වරාය හා දැනටමත් ස්ථාපිත වී ඇති අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් ඉහල ජන ආකර්ෂණයක් සහිත ප්‍රදේශයක් බවට පත්ව ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ පරිපාලන නගරය දෙහිවල ගල්කිස්ස සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට මායිම්ව ප්‍රවාහන ජාලය ඔස්සේ මෙම නගරයන් එකට සම්බන්ධවී ඇත.

මෙම කොළඹ වාණිජ නගරය හා පරිපාලන නගරයට යාබදව මෙම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පිහිටීම නිසා එම නගරයෙහි සංවර්ධනයේ ධන බලපෑම මෙම නගරය කෙරෙහි උපයෝගී කොට ගෙන ඉදිරි සංවර්ධනයන් සිදුකිරීම කෙරෙහි විභව-තාවන් පවතී.

ඇ) පාරිසරික ඉහල වටිනාකමකින් යුත් බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය රක්ෂිතය, වේරැස් ගඟ දෙහිවල ඇල මාර්ගය හා ලුනාව ඇල මාර්ගය වැනි විභවයන් සැලසුම් ප්‍රදේශ තුල පිහිටා තිබීම.

තවත් ප්‍රධාන විභවයක් වන්නේ බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයයි. මෙය මූලික වශයෙන් මිරිදිය වගුරු පරිසර පද්ධතියක් වන අතර එය වේගයෙන් සංවර්ධනය වන නාගරික භූ දර්ශනයකින් වට වී ඇත. වගුරු බිම් ආවරණය ගංවතුර රඳවා ගැනීමේ ප්‍රදේශයක් ලෙස කටයුතු කරන අතර එමඟින් අවට ජනාවාස ප්‍රදේශවලට ආරක්ෂාව සපයයි. මීට අමතරව, තෙත් බිම් සංක්‍රමණික පක්ෂීන් ගණනාවක් සඳහා වැදගත් නැවතුම් ස්ථානයක් වන අතර හෙරොන් සහ ඊග්‍රෙට් යන පක්ෂී විශේෂ සඳහා වැදගත් ස්ථානයකි. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස එය කුරුළු ජීවිත ජාත්‍යන්තර කුරුළු සංවිධානය (IBA) විසින් හඳුනාගෙන ඇත. අහිතකර මානව සාධක කිහිපයක් හේතුවෙන් මේ වන විට තෙත්බිම් බොහෝමයක් ඉතා දුරුණු ලෙස ගොඩවී ඇති අතර නිවාස හා නාගරික සංවර්ධනය සඳහා තෙත්බිම් ප්‍රදේශය නීතිමය හා නීති විරෝධී ලෙස ගොඩකිරීම සහ මසුන් ඇල්ලීම වැනි ක්‍රියාකාරකම් ඔස්සේ ඉඩම් පරිහරණයේ වෙනස්කම් දැකගත හැකිය.

අවට ප්‍රදේශවල පිහිටා ඇති කර්මාන්තශාලා ඔවුන්ගේ අපද්‍රව්‍ය සෘජුවම වේරැස් ගඟ වෙත මුදා හරිනු ලැබීම හේතුවෙන් ආවේණික මත්ස්‍යයන් සහ පක්ෂීන් සහ සංක්‍රමණික පක්ෂීන් විශාල සංඛ්‍යාවක් අවට ප්‍රදේශ වල ඉහළ සංවර්ධන පීඩනය හේතුවෙන් තර්ජනයට ලක් වී ඇත. 1990 දී මෙම ප්‍රදේශවල කුරුළු විශේෂ වර්ග 108 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර දැන් එය කුරුළු විශේෂ 88 ක් දක්වා අඩු වී ඇත.

සංවේදීතා විශ්ලේෂණයට අනුව, එය ආරක්ෂක ප්‍රදේශය වටා ඉහළ සංවේදීතාව පෙන්නවන අතර, අඩුවන සංවර්ධන පීඩනයට සමාන්තරව පෙන්නවයි. එබැවින් අනාගත පරම්පරාව සඳහා එය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා නිසි කළමනාකරණය සහ විධිමත් කිරීමේ නියාමනයන් අත්‍යවශ්‍ය වේ.

පරිවිෂේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

සැලසුම් කරන
ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන්
නොකඩා හැරීම



රූපය 3.6 : බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය රක්ෂිතය පිළිබඳ පුවත්පත් ලිපි මුලාශ්‍රය : PressReader, (2016)

3.1.4. මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව පවතින සාමාජීය පාරිසරික සහ ආර්ථික ගැටළු

ජීවත් වීමට සුදුසු නගරයන් යනු එහි සියලු වැසියන් සඳහා කිසිදු වෙනස්කමකින් තොරව අවශ්‍ය මූලික සේවාවන් සහ යටිතල පහසුකම් සපයන නගරයක් බව පිළිගත් කරුණකි. නගරයේ සැලකිය යුතු ජනගහනයක් කොට්ඨාශයකට අවශ්‍ය මූලික සේවාවන් සහ යටිතල පහසුකම් භුක්ති විඳීමට නොහැකි වීම සහ සෞඛ්‍ය සම්පන්න නොවන සහ අහිතකර තත්වයන් යටතේ ජීවත්වීමට සිදුවීම නගරයේ සමස්ථ ක්‍රියාවලියට අහිතකර ලෙස බල පායි. ශ්‍රී ලංකාව තුළ පසුගිය දශක කිහිපය තුළ අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස හැඳින්වීම සඳහා පැල්පත් සහ මුඩුක්කු යන වහර උපයෝගී කර ගැනුණි. කෙසේ වෙතත් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස යන්නට කිසිදු සාර්ව නිර්වචනවයක් නොමැති වුවද දේශීය වශයෙන් පහත දැක්වෙන අවශ්‍යතා එකක් හෝ කිහිපයක් නොමැති විශේෂිත වූ භූගෝලීය ප්‍රදේශයක ජීවත් වන්නා වූ ජන කොටසක් අර්ථ දැක්වීම සඳහා අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස යන වහර යොදා ගනී.



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

- පිරිසිදු ජලය, සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, ප්‍රවාහන / සන්නිවේදන පහසුකම් වැනි මූලික සේවාවන් සඳහා ඇති ප්‍රවේශය
- ඉඩම් හිමිකම් සඳහා වන ආරක්ෂාව
- ව්‍යුහාත්මක ගුණාත්මක භාවය සහ නිවාස වල කල්පැවැත්ම
- ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ පැවතීම.

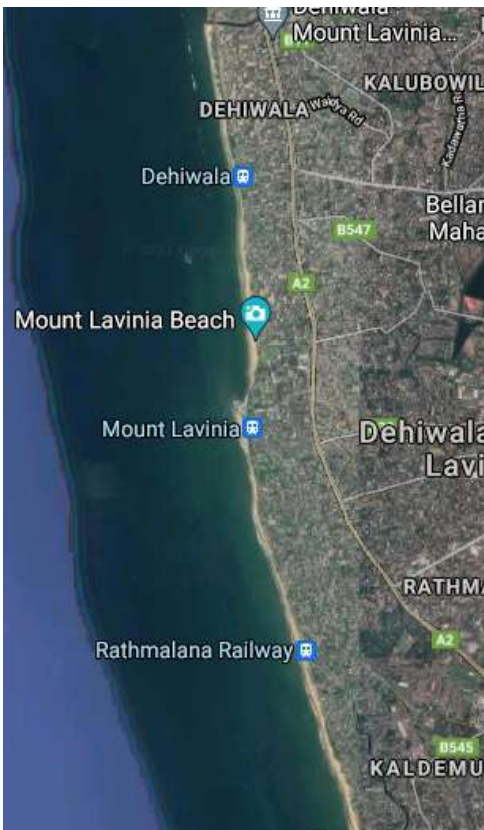
සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව පවතින සාමාජීය පාරිසරික සහ ආර්ථික ගැටළු

2012 වසරේ සෙවනන නාගරික සම්පත් මධ්‍යස්ථානය මගින් සිදුකරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස ඇතුළුව කොළඹ ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස එහි ප්‍රමාණය (නිවාස ඒකක ගණන) අනු පහත පරිදි වර්ගීකරණය කල හැකි වේ.

• නිවාස ඒකක 10 ට අඩු	-	22%
• නිවාස ඒකක 11 – 20 ත් අතර	-	32%
• නිවාස ඒකක 21 - 60 ත් අතර	-	30%
• නිවාස ඒකක 60 - 100 ත් අතර	-	11%
• නිවාස ඒකක 100 ට වැඩි	-	5%

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස වලින් බහුතරයක් වෙරළ තීරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇත. එම ඉඩම් වලින් බොහොමයක් දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිත හා වෙරළ රක්ෂිතයට අයත් වේ. ඉහත සඳහන් වර්ගීකරණය අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ පවතින බහුතරයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ඒවා තුළ ඇති නිවාස ඒකක ගණන කුඩා සහ මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ වන බව පැහැදිලි වේ.



අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචිකරුවන්ගෙන් 57% කට අදාළ ඉඩම් වල සින්නක්කර අයිතිය නොමැතිවීම බොහොමයක් මෙම නිවාස රජයේ හෝ පෞද්ගලික වෙනත් පාර්ශයකට අයත් ඉඩම් වල අනවසර ලෙස ඉදිකර ඇති බැවින් ඒවා හට නෛතික අයිතියක් නොමැති අතර ඒවා අනවසර ලෙස හඳුනා ගැනේ. තවද ඒවා බොහෝ විට පවතින ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට අනුකූල නොවේ. මෙලෙස නීති විරෝධී ලෙස සැලකෙන ජනාවාස බොහොමයක් දුම්රිය, ඇල හෝ වෙනත් රක්ෂිත ඉඩම් තුළ ඉදිකර ඇති ඒවා වේ. 2012 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද සමීක්ෂණයකට අනුව අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල ජීවත් වන පුද්ගලයින්ගෙන් 57% සඳහා සුරක්ෂිත දේපළ අයිතියක් නොමැත. කෙසේ වෙතත් පදිංචිකරුවන්ගේ 23% සඳහා වරින් වර ඉඩම් හිමිකම් සඳහා ලබාදෙන පරිශීලක අවසරපත් (ගණන් ගැනීමේ කාඩ්පත්) නිකුත් කරනු ලැබේ.

රූපය 3.7 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය මුලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, (2021)

අ) අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස පැවතීම නිසා ඇතිවන සමාජීය හා පාරිසරික බලපෑම්

පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සාමාජීය බලපෑම්

අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල පැවැත්මේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇති වන සමාජීය බලපෑම් එම ජනාවාස වල පදිංචිකරුවන් සඳහා ඇතිවන බලපෑම් සහ සමස්ථ සමාජයට බලපාන බලපෑම් ලෙස දෙවැදැරුම් වේ. දුර්වල ජීවන තත්වයන් හේතුවෙන් ඇතිවන ගැටළුකාරී තත්වයන් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචිකරුවන් සඳහා බලපාන ප්‍රධානතම සාමාන්‍ය බලපෑම වේ.

සැලසුම්කරු අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව පවතින සාමාජීය පාරිසරික සහ ආර්ථික ගැටළු

i. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචි ජනතාවගේ දුර්වල ජීවන තත්වයන්

2012 වර්ෂයේදී සිදුකරන ලද සමීක්ෂණ මගින් හෙළිදරව් වී ඇත්තේ අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවලින් 45% ක් තාවකාලික අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකර ඇති අතර ඉතිරි 55% ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදිකර ඇති බවය.

කෙසේ වෙතත් අඩු පහසුකම් සහිත නිවාස බහුතරයක් ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් ඉදි කර තිබුණද බොහෝ විට ඒවා සඳහා නල ජලය, විදුලිය, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මළ සහ අපජලය බැහැර කිරීමේ පහසුකම් වැසි ජලය බැසයාමේ ක්‍රමවේදය නිසි ප්‍රවේශ මාර්ග සහ විවෘත ප්‍රදේශ සහ ප්‍රජා ශාලා ආදී වෙනත් පොදු පහසුකම් සඳහා පරිශීලන හැකියාවක් නොපවතී. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ආශ්‍රිත පහත සඳහන් මූලික සේවාවන්හි අඩුපාඩුකම් හඳුනාගෙන ඇත.

- සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම.
 - සමස්ථ ජනාවාසවලින් 41% ක් සඳහා පොදු වැසිකිලි පැවතීම.
 - 8% ක් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැත.
 - මළ අපවහනය අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවලින් 28% ක් සඳහා බරපතල ගැටළුකාරී තත්වයක්ව පවතී.
 - මෙම ජනාවාස වලින් 50% ක් පමණක් නගරයේ මළ අපවහන පද්ධතියට සම්බන්ධ කර ඇත.

මෙලෙස පොදු සේවා මත යැපීම දුප්පත් ජනාවාස වලදී ඉහල අගයක් ගන්නා අතර මෙම පහසුකම් වල ඇති උග්‍ර හිඟය නුසුදුසු සහ අනවසර වැසිකිලි පහසුකම් ඉදිකිරීම සඳහා මග පාදනු ලබයි. මෙමගින් නල මාර්ග අවහිර වීම, මළ ජලය පිටාර යාම, ඇල මාර්ගවලට මළ අපවහන නල හැරවීම ආදී ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සෞඛ්‍ය ගැටළු රාශියක් විශේෂයෙන් කුඩා දරුවන් සඳහා ඇති කරනු ලබයි. මෙම ජනාවාස බොහොමයක් ගංවතුරට ගොදුරු වන බිම් සහ ඇල රක්ෂිත ආශ්‍රිත ඉඩම් වල පිහිටා ඇති බැවින් ජලාපවහන ගැටළු සඳහාද ප්‍රමුඛත්වයක් හිමිවේ.



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු
පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල
විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව
පවතින සාමාජීය පාරිසරික
සහ ආර්ථික ගැටළු

- නල ජල පහසුකම් අඩුවීම
 - අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවලින් 33% ක් සඳහා වෙන් වෙන්ව මානනය කරනු ලබන ජල සැපයුමක් නොමැතිවීම.
 - 33% ක් පොදු පහසුකම් භාවිතා කිරීම හෝ වෙනත් පාර්ශවයකින් ජලය ලබාගනී.
 - 5% ක් ප්‍රජාවන්ට ආරක්ෂිත පානීය ජලය පහසුකම් ලබාදීම අවශ්‍ය වන අතර සේවා මට්ටම් සැලකීමේදී අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වලින් 8% ක් සඳහා මෙම තත්වයන් බරපතල ගැටළුවක්ව පවතී.
- වීටී ලාම්පු පහසුකම් නොමැතිවීම.
 - බොහොමයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස (98%) සඳහා විදුලිබල සැපයුම් පැවතියද 34% වන අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස සඳහා වීදි ලාම්පු පහසුකම් නොමැති වීම ගැටළුවක් ලෙස දක්වා ඇත.
- අවිධිමත් සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම
 - අඩු පහසුකම් සමහිත ජනාවාස වලින් 15% අවිධිමත් හෝ ඒකතු කිරීමක් වාර්තා නොකරයි.
- දුර්වල මට්ටමේ පවතින මාර්ග
 - 40% ක් වන ජනාවාස සඳහා හොඳින් නඩත්තු කරනු ලබන සහ නිසි පළලින් යුතු තාර යෙදූ මාර්ග පහසුකම් පවතී.
 - 41% ක් සඳහා නිසි පරිදි නඩත්තු නොකරන ලද තාර යෙදූ මාර්ග පවතී.
 - 19% ක් සඳහා තාර යෙදූ මාර්ග නොපවතී.
 - බොහෝ විට ජනාවාස වලට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන මාර්ගයන් මෙන්ම වීදි (ඇතුළත ප්‍රවේශ මාර්ග) ද දුර්වල තත්වයක පවතින අතර මේනිසා ජනාවාස සඳහා ප්‍රවේශ සහ ඒවා තුළ ගමන් කිරීම සඳහා දුෂ්කරතා ඇති කරයි.

ii. ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ නොමැතිවීම

නිවාස ඒකක වල විශාලත්වය හා පොදු පහසුකම් සඳහා වන අවකාශ නොමැති වීම මගින් ජනාවාස තුළ පවතින සීමා සහිත ඉඩකඩ පිළිබිඹු වන අතර මෙය අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල ප්‍රධාන සෘණාත්මක ලක්ෂණයක් ලෙස සැලකේ. ප්‍රජාවගේ මට්ටමේදී ඉඩකඩ හිගකම නිසා විනෝද කටයුතු සඳහා වන පහසුකම් ගමනාගමනය ආදී ක්‍රියාකාරකම් සීමා කරනු ලබන අතර රෝග ව්‍යාප්තිය තීව්‍ර කරයි. ගෘහස්ථ මට්ටමේදී මේනිසා උත්සව අවස්ථාවන් සඳහා (උදා: අවමංගලය උත්සව, විවාහ උත්සව), ගෘහාශ්‍රිත ආදායම් උත්පාදනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ නොමැති වීම සහ පෞද්ගලිකත්වය සීමාවීම ආදී ගැටළු ඇති කරයි.



රූපය 3.8 : ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වය
මූලාශ්‍රය : එච්. එම්. ධර්මපාල, (2019)

පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු
පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල
විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව
පවතින සාමාජීය පාරිසරික
සහ ආර්ථික ගැටළු

**iii. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පදිංචි ජනතාව අතර ඉක්මනින් රෝග පැතිරී
යාමේ සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහල සම්භාවිතාව**

මෙම ජනාවාස ආශ්‍රිතව දුර්වල සෞඛ්‍ය තත්වයන් ඇතිවීමට ප්‍රධාන වශයෙන්ම හේතු වන්නේ ඒවා වතුර රැඳී පවතින ඇල මාර්ග ආදී මදුරුවන් බෝවන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටා තිබීමෙන් බරවා ආදී රෝග තත්වයන් පැතිර යාමයි. තවද අධික තදබදය ඉහල ජනගහන ඝනත්වය සහ නිවාස ව්‍යුහයන් සමීපව පිහිටා තිබීම නිසා රෝග ව්‍යාප්තිය වේගවත් කරයි.

**iv. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල නීති විරෝධී ක්‍රියාකාරකම්
සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ යාම**

අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස විසිරීම සහ අපරාධ සිදුවීම අතර ස්ථානීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවයක් පවතින බව සොයාගෙන ඇත. මෙම සම්බන්ධතාවය සඳහා ප්‍රධාන හේතු ලෙස මෙම ජනාවාස ආශ්‍රිත කොටස් අතර සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහල දරිද්‍රතාවයක් පැවතීම, අඩු අධ්‍යාපන මට්ටමක් පැවතීම, අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල ජනතාව අඩු සමාජ ස්ථරයක් ලෙස කොන් කිරීම, මත්පැන් සහ මත්ද්‍රව්‍ය සඳහා ඇබ්බැහි වීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවයක් පැවතීම සහ විශේෂයෙන්ම නීති විරෝධී කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා පහසු වන පරිදි වන පිටත සම්බන්ධතාවය අඩු ආවෘත ප්‍රදේශ සහ කුඩා ප්‍රවේශ මාර්ග සහිත අවකාශය සැකැස්මක් පැවතීම සැලකිය හැක.



පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව පවතින සාමාජීය පාරිසරික සහ ආර්ථික ගැටළු

මත්ද්‍රව්‍ය හා මත්පැන් භාවිතය නාගරික දුගීන්ගේ තත්වය තව තවත් උග්‍ර කිරීමට බලපාන සාධකයක් ලෙස සැලකේ. පුද්ගලයන් වශයෙන් සැලකූ විට සහ කුටුම්භ වශයෙන් සැලකූ විට අඩු යහ පැවැත්මක් සඳහා ප්‍රධාන හේතුවක් ලෙස මත්ද්‍රව්‍ය සඳහා ඇබ්බැහිවීම සැලකිය හැක. මෙයට අමතරව ඔවුන් අතර විවාහක අස්ථාවරත්වය අපරාධ සහ ගෘහස්ථ ප්‍රචණ්ඩත්වය සඳහා යොමු වීම ආදිය වෙත වැඩි ප්‍රවණතාවයක් දක්වයි. කෙසේ වෙතත් අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස ආශ්‍රිතව පවතින මෙම අනවසර කටයුතු සඳහා වන ඉහළ ප්‍රවණතාවයන් හේතුවෙන් මෙම ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රතිරූපය කෙරෙහි විශාල වශයෙන් නිෂේධාත්මක බලපෑමක් ඇති කරනු ලබයි. ඒ නිසා මෙම ප්‍රදේශ ක්‍රමික පිරිහීමකට ලක්වන අතරම අනාගත ආයෝජන හා සංවර්ධන අවස්ථා ද අධෛර්යමත් කරයි.



රූපය 3.9 : ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වය
මූලාශ්‍රය : රත්නසිරි, (2020)

පාරිසරික බලපෑම

අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වල පැවැත්ම හේතුවෙන් පරිසරයට ඇතිවන අහිතකර බලපෑම් කිහිපයක් වේ. ඒවා පහත සඳහන් පරිදි විස්තාරනය කල හැකිය.

i. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස සහ සම්බන්ධ ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ දූෂණය වීම.

අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වලින් බහුතරය ඇල මාර්ග, ගංගා සහ වෙරළ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇති බැවින් ඒවා ප්‍රධාන වශයෙන් එම ජලාශ ප්‍රදේශ දූෂණය සඳහා දායක වේ. මෙහිදී අභ්‍යන්තර ජලාශ ප්‍රදේශ දූෂණය වීම සඳහා ප්‍රධාන හේතුවක් වන්නේ අපජලය සහ මල ජලය අනවසර සම්බන්ධතා මාර්ගයෙන් සෘජුවම ජලාශ වෙත මුදා හැරීම සහ සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම වේ.

ii. අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ස්වභාවික ජලය බැසයාමේ ක්‍රමවේදය අවහිර වීම නිසා ගංවතුර තත්වයන් අහිමිවීම.

අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස බෝහෝ විට පහත්බිම් ආශ්‍රිතව හෝ ජලගැලීම් වලට ලක්වන ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පිහිටීම නිසා ගංවතුර තත්වයන් සඳහා නිරාවරණය වේ. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස බහුතරයක්ම ඉහල ගංවතුර අවදානමක් සහිත ප්‍රදේශ වල පිහිටා ඇති අතර විශේෂයෙන් ඒවා හදිසි ගංවතුර තත්වයන්ට ලක්වීමේ අවදානමක් පවතී. අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස සඳහා වූ අභ්‍යන්තර මාර්ග අතුරින් 83% ක් සඳහාම වැසි ජලය ගලා බැසීමට ක්‍රමවේදයක් නොමැතිකම මේ සඳහා හේතුව ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර එමගින් ක්ෂණික ගංවතුර ඇතිවීම සහ අභ්‍යන්තර මාර්ග වල ජලය රැඳී තිබීමට හේතුවේ. ඒ සමගම ස්වාභාවික ජලාපවහන මාර්ග අවහිර වීම හා ගංවතුරට ගොදුරුවීමේ අවදානමට ලක්වීම වැඩිවීම හේතුවෙන් මෙම ප්‍රජාවන් බොහෝ විට හදිසි ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් හේතුවෙන් පීඩාවට පත්වේ.

iii. අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස පැවතීම හේතුවෙන් ඇතිවන සෞඛ්‍යාත්මක ආර්ථික බලපෑම

ඉහත සඳහන් පාරිසරික හා සමාජීය පිළිබඳ ගැටළු හේතුවෙන් ඇතිවන තවත් ගැටළුවක් නම් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස ආශ්‍රිත නව සංවර්ධනයන් සඳහා ආයෝජනය කිරීමට ආයෝජකයින් අධෛර්‍යමත් වීම හඳුනාගත හැකිය. කෙසේ වෙතත් බොහෝමයක් අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස නගරයේ වැදගත් ස්ථාන වල පිහිටා ඇති බැවින් හා එම ඉඩම් සඳහා ඉහල වටිනාකමක් ඇති බැවින් ඒවා වඩාත් ආර්ථික වශයෙන් ඵලදායී කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැක. කෙසේ වෙතත් දැනට පවතින ඉඩම් වටිනාකම් සැලකූව විට මෙම ඉඩම් සහ නගර මධ්‍යයේ සිට සමාන දුරකින් පිහිටා ඇති වෙනත් ඉඩම් හා සාපේක්ෂව සැලකූ විට විශාල විෂමතාවක් දක්නට ලැබේ .

සමීක්ෂණයන්ට අනුව සොයාගෙන ඇති පරිදි අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස වැඩි වශයෙන් සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති ප්‍රදේශ වල ඉඩම් වටිනාකම පර්වසයක් රුපියල් මිලියන 2 ක් පමණ වන අතර ඒ හා සමාන දුරකින් පිහිටන නගර ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වල වටිනාකම පර්වසයක් රුපියල් මිලියන 5 ඉක්මවා පවතී. මේ අනුව බලන කල අඩු පහසුකම් සහිත ජනාවාස නිසා ඉඩම් වටිනාකමට වන බලපෑම හඳුනාගත හැක.

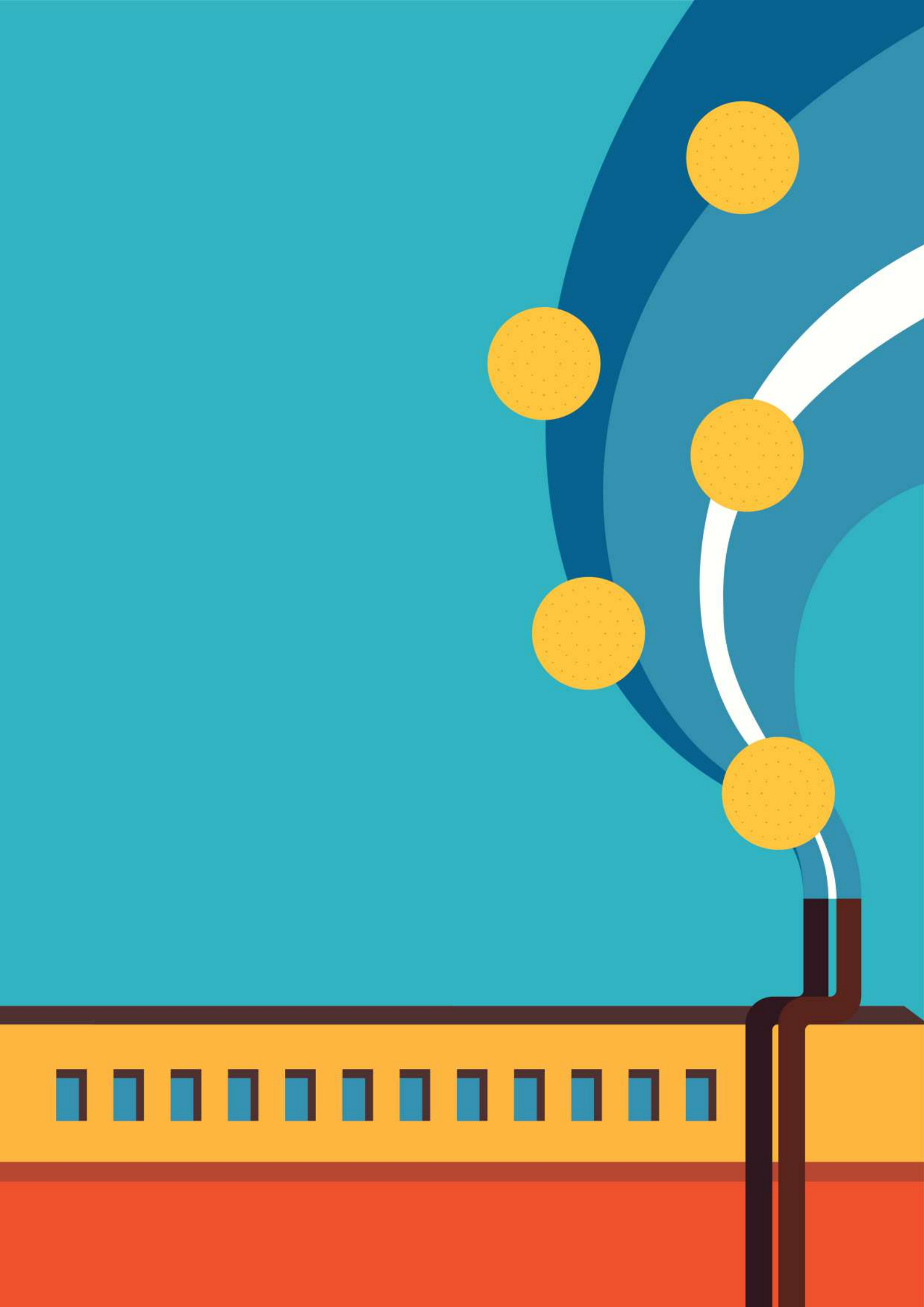


රූපය 3.10 : කැලි කසල එක වූ වෙරළ තීරය
මූලාශ්‍රය : අධිදුල් හාලික් අසීස්, www.themorning.lk, (2020)

පරිච්ඡේදය 03
සංවර්ධන සැලැස්මේ
අවශ්‍යතාවය

සැලසුමක අවශ්‍යතාවය
හඳුනා ගැනීම

මුහුදු තීරය ආශ්‍රිතව අඩු
පහසුකම් සහිත ජනාවාසවල
විසිරීම හේතුවෙන් උද්ගතව
පවතින සාමාජීය පාරිසරික
සහ ආර්ථික ගැටළු



04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව



පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන
සැලැස්ම රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

“බටහිර ඉවුරේ සුසැදි නිවහන”

4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය 2031 වර්ෂය වන විට සැලසුම් සහගත නගරයක් ලෙසින් සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණට ලඟාවීමට අවශ්‍ය දැක්ම සකස් කිරීමේදී නගරයේ ස්ථානීය පිහිටීම නේවාසික නගරයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වන සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය යන අංශ සලකා බලන ලදී.

සංවර්ධන
සැලැස්මේ දැක්ම

දැක්මේ ප්‍රකාශය

බටහිර ඉවුර : ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර දෙසින් ඉන්දියන් සාගරයට මායිම්වන සියලු ප්‍රදේශ

සුසැදි නිවහන : ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම නාගරික ප්‍රදේශය වන කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති සුවපහසු නේවාසික නවාතැන

ඉහල ඝනත්වයකින් යුතු දෙහිවල ගල්කිස්ස නාගරික අවකාශය තුළ සියලුම නාගරික ජනතාවට ඉහල පහසුකම් සහිත සුවපහසු සහ ආකර්ශණීය නාගරික නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ . දෙහිවල සැලසුම් ප්‍රදේශය අවට නේවාසික පොකුරු කිහිපයක් පිහිටා ඇති නමුත් කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් සියලුම අසල්වැසි නගර සමඟ වෙන්කර හඳුනාගත හැකි ඉහල නේවාසික ඝනත්වයකින් සහ නේවාසික නගරයක් ලෙස ස්ථාපනය වීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ජාලය ද ශක්තිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර මායිම වෙත යොමු වී ඇති හෙයින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම විශාල ආකර්ශණීය වෙරළ තීරයකින් ද සමන්විත වේ. සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන වශයෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ බටහිර මායිම වෙත යොමු වී ඇති හෙයින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ භෞතික පිහිටීම විශාල ආකර්ශණීය වෙරළ තීරයකින් ද සමන්විත වේ. අඩුපහසුකම් සහිත ජනාවාස සංවර්ධනයන් සහ වෙරළ තීරයේ අනවසර ආක්‍රමණ හේතුවෙන් වර්තමානයේ දෙහිවල මුහුදු වෙරළ ප්‍රදේශයට එහි සුවිශේෂීත්වය අහිමි වී ඇත . තවද වෙරළ තීරයේ අඛණ්ඩත්වය අහිමිවීම හේතු කොටගෙන අසල්වැසි මුහුදුබඩ ප්‍රදේශ සමඟ ඇති ඒකාත්මික සම්බන්ධතාව බිඳ වැටී ඇත. මේ අනුව අනාගත දෙහිවල නගර සීමාව තුළ වැඩි නේවාසික සංවර්ධනයකට ඉඩ සැලසෙනු ඇත. විශේෂයෙන් වෙරළබඩ ප්‍රදේශවල දේශීය මෙන්ම විදේශීය සංචාරකයින් සඳහාත් නේවාසික පහසුකම් සලසන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට දිරි ගැන්වේ.

නගර මධ්‍ය සිට නේවාසික කලාපයන් වෙත ඇති සම්බන්ධතාවය ඉහල නැංවීමට අපේක්ෂා කෙරේ. 2030 වර්ෂය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය හොඳින් සම්බන්ධිත මාර්ග ජාලයක් සහිත පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි විවෘත මුහුදු වෙරළේ නේවාසික ප්‍රදේශ ඇති විශේෂයෙන් කොළඹ වාණිජ නගරයේ නේවාසික මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 2022-2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සැලැස්මේ දැක්මයි.

පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන
සැලැස්ම රාමුව

දැක්මේ ප්‍රකාශය

සංවර්ධන
සැලැස්මේ අරමුණ

4.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වෙත ලගාවීම සඳහා ප්‍රධාන අරමුණු 02 ක් ගොඩනගා ඇත.

පළමු අරමුණ

සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුහුරු සුමට හා
සංවේදී නාගරික අවකාශයක්

දෙවන අරමුණ

ස්වභාවික පරිසරය සුරකින විධිමත් වූ සංවර්ධනයක්



පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන
සැලැස්ම රාමුව

සංවර්ධන
සැලැස්මේ පරමාර්ථ

4.4. සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ

පළමු අරමුණ

සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුහුරු සුමට හා
සංවේදී නාගරික අවකාශයක්

පරමාර්ථය 1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා සීමාව තුළ පවතින සහ යෝජිත යටිතල පහසුකම් යෝග්‍ය මට්ටමෙන් පරිභෝජනය කරමින් 2025 වන විට සංවර්ධනය කෙරෙහි දායක කර ගැනීම

පරමාර්ථය 2 : 2030 වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව තුළ වාසය කරන සියලු ජනතාවගේ භෞතික ජීවන තත්වය අවම ප්‍රමිතීන්ට වඩා ඉහල මට්ටමකට ලඟා කිරීම සඳහා සහතික වීම.

දෙවන අරමුණ

ස්වභාවික පරිසරය සුරකින විධිමත් වූ සංවර්ධනයක්

පරමාර්ථය 1 : 2030 වර්ෂය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සමස්ථ භූමිපරිහරණයෙන් 2% ක් පමණ වූ තෙත්බිම් ප්‍රමාණය එලෙසම සුරක්ෂිත කිරීම.

පරමාර්ථය 2 : 2030 වර්ෂය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සමස්ථ භූමිපරිහරණයෙන් 2% ක් පමණ වූ ජල පෝෂිත ප්‍රදේශය එලෙසම සුරක්ෂිත කිරීම.

පරමාර්ථය 3 : රක්මලාන වෙරළ තීරය ආශ්‍රිත මුහුදු බාදනය සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග මගින් අවම කර මහජනතාව වෙත විවෘත කිරීම.

පරමාර්ථය 4 : 2030 වර්ෂය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ දැනට පවතින පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ ප්‍රමාණය වර්ධනය කිරීම.

පරමාර්ථය 5 : 2030 වන විට සුදුසු නියාමන මගින් අත්හිටිය අහස භූමිය තුළ පවතින පාරිසරික හා ජෛව විවිධත්වය සංරක්ෂණය කර සුරක්ෂිත කිරීම.



05 වන පරිච්ඡේදය

ශුද්ධ විශ්ලේෂණය



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධීකරණ
විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත ශුද්ධීකරණ
විශ්ලේෂණය

5.1. සාරාංශගත ශුද්ධීකරණ විශ්ලේෂණය

2030 වර්ෂය වන විට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් සහගත නගරයක් කිරීමේ දැක්ම වෙත ලඟා වීමට හැකි වන අයුරින් භෞතික, දුබලතා අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා ශුද්ධීකරණ විශ්ලේෂණය සිදුකල අතර එමගින් සංවර්ධන අරමුණු කරා ලඟාවීම අපේක්ෂා කෙරේ.

5.1.1. සියලුම නාගරිකයන් සඳහා සුහුරු සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශයක් යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත ශුද්ධීකරණ විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

- වර්ග කිලෝමීටර් 21 ක් වන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය කෝට්ටේ අග නගරයට හා කොළඹ මූල නගරයට යාබදව පිහිටා තිබීම.
- රත්මලාන ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව පවතින කර්මාන්ත ඉඩම් නේවාසික ඉඩම් පරිහරණයට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රවණතාව.

දුර්වලතා

- දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වෙරළ තීරයේ ව්‍යාප්තව ඇති අඩු ආදායම් නිවාසවල වාසය කරන ජනතාව අතර පවතින සාමාජීය සහ සෞඛ්‍යය ගැටළු.
- දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ දැනට පවතින හෙක්ටර් 19.86 ක පොදු විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණය පොදු විවෘත හා විනෝදාත්මක අවකාශවලට අදාල ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රමාණවත් නොවීම.
- දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව සඳහා 2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහනයේ ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා නගරයේ දැනට පවතින මළාපවහන හා ජලාපවහන පද්ධතිවල ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවීම.

අවස්ථා

- 1968 අංක 14 දරණ සංචාරක සංවර්ධන පනත යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

තර්ජන

- කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනෙකුත් උප නාගරික ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව ඉහලම ඉඩම් මිලක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම.

5.1.2. ස්වභාවික පරිසරය සුරකින විධිමත් වූ සංවර්ධනයක් සහ අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත ශුද්ධ අනු විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

- ඛස්නාහිර පළාතේ විශාලතම මිරිදිය තෙත්බිම වන බොල්ගොඩ ගංගාධාරයන් සමන්විත වීම.
- බෙල්ලන්විල වන ආරක්ෂණ කලාප ප්‍රදේශයේ කොටසක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම.
- කිලෝමීටර 7 ක් වූ සම්පූර්ණ බටහිර මායිම තුළින් අතිවිශාල වෙරළබඩ ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරනු ලැබීම.

දුර්වලතා

- අන්තිබිය සංරක්ෂක කලාපය ආශ්‍රිතව සිදුවන ගොඩනිර්මි සහ අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ස්වභාවික පරිසරයට සහ ජෛව විවිධත්වයට හානි සිදුවීම.
- වෙරළබඩ තීරය දිගේ අඩු පහසුකම් ජනාවාස ඉදිවීමේ ප්‍රවණතාවය වැඩිවීම.
- මධ්‍යගත සංවර්ධන පීඩනය හේතුවෙන්, පොදු ඵලිමහන් අවකාශ සැලකිය යුතු ලෙස අඩු කිරීමට ඇති බලපෑම.

අවස්ථා

- කුරුලු ජීවි ජානාන්තර සංගමය විසින් අන්තිබිය කුරුළු අභයභූමිය කුරුලු හා ජෛව විවිධත්ව ප්‍රදේශයක් (IBA) ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.
- ශාක හා සත්ත්ව ආඥා පනත යටතේ අන්තිබිය වන ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම.



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

5.2. සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

5.2.1. සියලුම නාගරිකයන් සඳහා සුභුරු සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශයක් යන අරමුණ සඳහා වන සාරාංශගත ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

(අ) වර්ග කිලෝමීටර් 21 ක් වන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය කෝට්ටේ අග නගරයට හා කොළඹ මූල්‍ය නගරයට යාබදව පිහිටා තිබීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීමේ සුවිශේෂීත්වය එහිලා සමාජීය ආර්ථික මෙන්ම පාරිසරික අගයන් එකතු කිරීමට හේතු සාධක වී ඇත. මුළු දිවයිනෙහිම ප්‍රධාන වාණිජ නගරය සහ කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත්ව ඇති කොළඹ මහා නගර සභා සීමාවෙහි දකුණු කෙළවරට මායිම්ව සහ දකුණු දෙස සිට පැමිණෙන්නන් හට නාගරීකරණයෙහි පිවිසුම් දොරටුව වන් මොරටු පුරයට උතුරින්ද පිහිටා ඇති මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ගයන් දෙපස වාණිජ භාවිතයන්ගෙන් (සිතියම 4 දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව) හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන්ගෙන් සමන්විත එමෙන්ම බටහිරින් මුහුදත් නැගෙනහිරින් අත්තිඩිය ස්වභාවික රක්ෂිතය සහ බොරැස්ගමුව හරිත ප්‍රදේශයටත් මායිම්ව පිහිටීම තුළ සංවර්ධන ආකර්ෂණයක් සහ සුසැදි නේවාසිකරණයක් සඳහා ඇති විභවතාව ඔප් නැංවීමට හේතුවී ඇත.

තවද, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින මංසන්ධි යා කරමින් හා ඉන් පිටත නාගරික ප්‍රදේශ එක් කරමින් පවතින ප්‍රවාහන ජාලය ඉහළ සබඳතාවයකින් යුක්ත බවත් එබැවින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සිට ඉන් පිටත නාගරික කේන්ද්‍රයන් වෙතටත් පිටත නාගරික කේන්ද්‍රයන්හි සිට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළටත් පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි බවත් අධ්‍යයනය කළ හැක.

(ආ) රන්මලාන ප්‍රදේශයේ දැනට ව්‍යාප්තව පවතින කර්මාන්ත ඉඩම් නේවාසික ඉඩම් පරිහරණයට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රවණතාව

දැනට කර්මාන්ත වැඩි වශයෙන් ව්‍යාප්තව ඇති රන්මලාන කඳවල ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව කර්මාන්ත අලුතින් ආරම්භවීමේ ප්‍රවණතාවක් නොමැති බවත් පසුගිය වර්ෂයන්වල භූමි පරිහරණ රටාව අධ්‍යයනයේදී එහි ව්‍යාප්තියෙහි අඩපණ වීමක් දැකගත හැකි බවත් හඳුනා ගැනුණි. වර්ෂ 1981 වන විට කර්මාන්ත සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටරයාර 172.7 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්ව පැවති අතර 2001 වන විට එය හෙක්ටරයාර 130 දක්වාද අඩුවී ඇත. වර්ෂ 2017 වන විට එම ප්‍රමාණය හෙක්ටරයාර 79.98 ක් දක්වා අඩුවී ඇත.

පවතින කර්මාන්ත අඩපණ වීමටත් නව කර්මාන්ත බිහිවීම අධෛර්යමත් වීමටත් හේතුවන කරුණු වශයෙන් කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම සහ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉහල ඉල්ලුමක් පැවතීම යන හේතු හඳුනාගත හැක.

පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

විශේෂයෙන් පසුගිය වර්ෂ දෙක තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා අයදුම් කරන ලද අයදුම්පත්‍ර අතුරින් පෙර කර්මාන්ත ඉඩමක් වශයෙන් පැවත නේවාසික භාවිතය සඳහා පරිවර්තනය කිරීම සඳහා අක්කර 12 ක පමණ ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ඉදිරිපත් කර ඇති බව හඳුනාගත හැකිය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

දුර්වලතා

(අ) දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට අයත් වෙරළ තීරයේ ව්‍යාප්තව ඇති අඩු ආදායම් නිවාස වල වාසය කරන ජනතාව අතර පවතින සමාජීය, සෞඛ්‍ය සහ පාරිසරික ගැටළු

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස වල ව්‍යාප්තිය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී ඒවායින් බහුතරයක් වෙරළ තීරය සහ දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය තුළ ස්ථානගතවී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය.

(I) අඩු ආදායම් නිවාස පැවතීම හේතුවෙන් උද්ගත වන සමාජීය ගැටළු

උක්ත ගැටළු හඳුනා ගැනීම පරිච්ඡේදයේදී සවිස්තරාත්මකව දක්වා ඇති පරිදි අඩු ආදායම් නිවාස පැවතීම ආශ්‍රිත එක් ගැටළුවක් වන්නේ ඉඩම් අයිතිය නොමැති කමයි. විශේෂයෙන් මෙම නිවාස වෙරළ තීරය සහ දුම්රිය රක්ෂිතය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින බැවින් මෙම නිවාස නිමියන් සඳහා ආරක්ෂිත ඉඩම් නිමිකමක් ලබාදිය නොහැක. ඒ හේතුවෙන් එම ජනතාවට ඔවුන්ගේ ජීවන තත්වය ඉහල නංවා ගැනීමට හේතු වන පොදු පහසුකම් වන අධ්‍යාපන, නල ජලය, විදුලිය, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මෙන්ම නිසි ප්‍රවේශ මාර්ග නොමැතිකම ආදී පොදු පහසුකම් පරිශීලනය කිරීමේ හැකියාව ඉතා අවම මට්ටමක පවතී.

(II) නිවාස භුල ප්‍රමාණවත් පරිදි ඉඩකඩ නොමැතිවීම.

නිවාස ඒකක තුළ පැවතිය යුතු අවම ඉඩ සීමාවන් නොමැතිවීම හේතුවෙන් ප්‍රජාව අතර රෝග ව්‍යාප්තිය ඉහල යාම, පෞද්ගලිකත්වයට සීමා වීම සහ ගෘහාශ්‍රිත ආදායම් උත්පාදනය කිරීමේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ඉඩකඩ නොමැතිවීම යන ගැටළු ඇති කරයි.



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

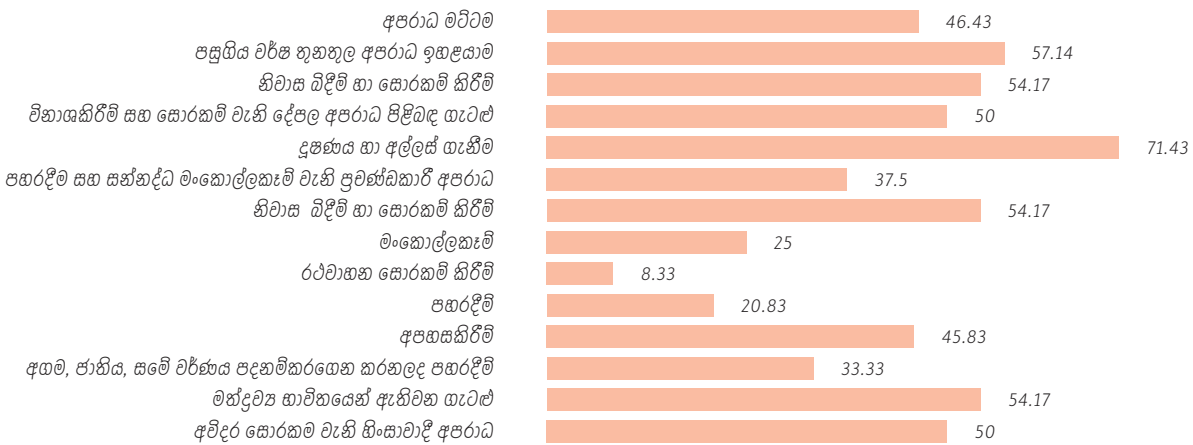
(III) සමාජීය ගැටළු

අඩු ආදායම් නිවාස ආශ්‍රිත ඉහල දරිද්‍රතාවයක් පැවතීම අඩු අධ්‍යාපන මට්ටමක් පැවතීම යන කරුණු හේතුවෙන් මත්පැන් මත්ද්‍රව්‍ය ආශ්‍රිත ඇබ්බැහිවීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවක් පැවතීම සහ විශේෂයෙන් එම නිවාස එකිනෙකට ලංව පිහිටීම නිසා එකී ක්‍රියාකාරකම්වලින් සමස්ථ ප්‍රජාවට බලපෑම් ඇති වන බව හඳුනාගත හැක.

(IV) එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත නව ආයෝජන හා සංවර්ධන අවස්ථා අධෛර්යමත් වීම

අඩු අදායම්ලාභී නිවාසවල ව්‍යාප්තිය නිසා හඳුනාගෙන ඇති තවත් ගැටළුවක් වන්නේ එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත නව ආයෝජන හා සංවර්ධන අවස්ථා අධෛර්යමත්වී ඇති බවයි. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව අනවසර ක්‍රියාකාරකම් ඉහල යාම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිරූපයට හානිවී ඇතුවාක් මෙන්ම මෙම ජනතාව ව්‍යාප්තව ඇති ඉඩම් නව ආයෝජන සඳහා විවර කර ගැනීම ආශ්‍රිතවද ගැටළු ඇති බව හඳුනාගත හැකි විය.

දෙහිවල ගල්කිස්ස අපරාධ දර්ශකය



රූපය 5.1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපරාධ දර්ශකය 2021
මූලාශ්‍රය : එස්.එල්.එල්.විජයපාල, (2003)

විශේෂයෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රධාන ආදායම් උත්පාදන මාර්ගයක් වන සංචාරක කර්මාන්තය වෙරළ ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත නොවීමට එක් හේතුවක් ලෙස මෙහි අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාප්තිය හඳුනාගත හැක.

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ජනගහනයේ 20% ක් 40% ක් අතර සංඛ්‍යාවක් අඩු ආදායම්ලාභීන් ලෙස හඳුනා ගැනේ. මේ අතුරින් ඉහල අගයක් වාර්තා වන්නේ කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට අමතරව ඊට අසල්වැසි ප්‍රධාන සමුද්‍රාණිමුඛ නාගරික ප්‍රදේශ වලයි. 2001 වර්ෂයේ කරන ලද සමීක්ෂණයට අනුව අඩු ආදායම්ලාභී නිවැස 3042 ක් ආශ්‍රිතව ජනගහනය 14295 දෙනෙක් වාසය කරනු ලබයි.

පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

(ආ) දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ දැනට පවතින හෙක්ටර්‍යාර 19.38 ක පොදු විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණය පොදු විවෘත හා විනෝදාත්මක අවකාශවලට අදාළ ප්‍රමිතීන්ට අනුව ප්‍රමාණවත් නොවීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සියලුම නාගරිකයන් සඳහා සුහුරු සුමට නාගරික අවකාශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී පොදු විවෘත අවකාශ නගරයේ ආර්ථික දියුණුවට සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කර ගැනීමට මෙන්ම නගරයේ ජීවත් වන මිනිසුන්ගේ ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීමට උපකාරී වේ.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සීමාව තුළ ප්‍රජාව සඳහා ඇවිදීමේ දුරින් ප්‍රවේශ වීම සඳහා විවේකය සහ විනෝදය සඳහා විශේෂ අවකාශ සහ හරිත ප්‍රදේශ ඉතා අවම මට්ටමක පවතී. පොදු විවෘත අවකාශ නියමයන්ට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටර්‍යාර 1.4 ක විවෘත අවකාශය ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වන අතර දැනට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවතින්නේ ජනගහනය 13385 කට හෙක්ටර්‍යාර 1.4 ක පමණ විවෘත අවකාශ ප්‍රමාණයකි. ඒ අනුව, දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හෙක්ටර්‍යාර 258 ක විවෘත අවකාශවල හිඟයක් හඳුනාගත හැක.

(ඇ) දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව සඳහා 2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහනයේ ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා නගරයේ දැනට පවතින මළාපවහන හා ජලාපවහන පද්ධතිවල ධාරිතාව ප්‍රමාණවත් නොවීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින්නේ 1986 දී ඇති කරන ලද මළාපවහන පද්ධතියකි. එම මළාපවහන පද්ධතිය කොළඹ සිට ගාලු පාර ඔස්සේ ටෙම්පල්ස් පෙදෙස දක්වා පමණක් ව්‍යාප්තව පවතින අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස ආශ්‍රිතව ඇති බොහෝ සංචාරක හෝටල් සහ වාණිජ ගොඩනැගිලි මෙම මළාපවහන පද්ධතියේ දුර්වලතාවයකි.

මළ සහ අපජලය කලමණාකරන පද්ධතිය යනු විශේෂයෙන් අධි ගොඩනැගිලි ඝනත්වයක් සහිත නගරයක් තුළ අත්‍යාවශ්‍ය අංගයක් වේ. සහාධිපත්‍ය හෝ අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා දැනට පවතින ක්‍රියාවලිය වනුයේ අදාළ සංවර්ධන පරිශ්‍රය තුළට මළ සහ අපජල ටැංකිවලට එකතු කර එය ඉහත සඳහන් කර ඇති දැනට මළාපවහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක ප්‍රදේශයන්ට එම පද්ධතිය සම්බන්ධ කරමින් නල එලීම හෝ එම පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක නොවන ප්‍රදේශයන් තුළ නගර සභාවේ සේවාව මගින් ඒවා බැහැර කිරීමයි. විශේෂයෙන් දැනට පවතින මළාපවහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

නොවන ගල්කිස්ස රත්මලාන යන ප්‍රදේශයන් සඳහාද දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 මගින් යෝජනා අධි සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කිරීමට ඇති බාධාවන් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

අවස්ථා

(අ) 1968 අංක 14 දරණ සංචාරක සංවර්ධන පනත යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය සංචාරක කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම.

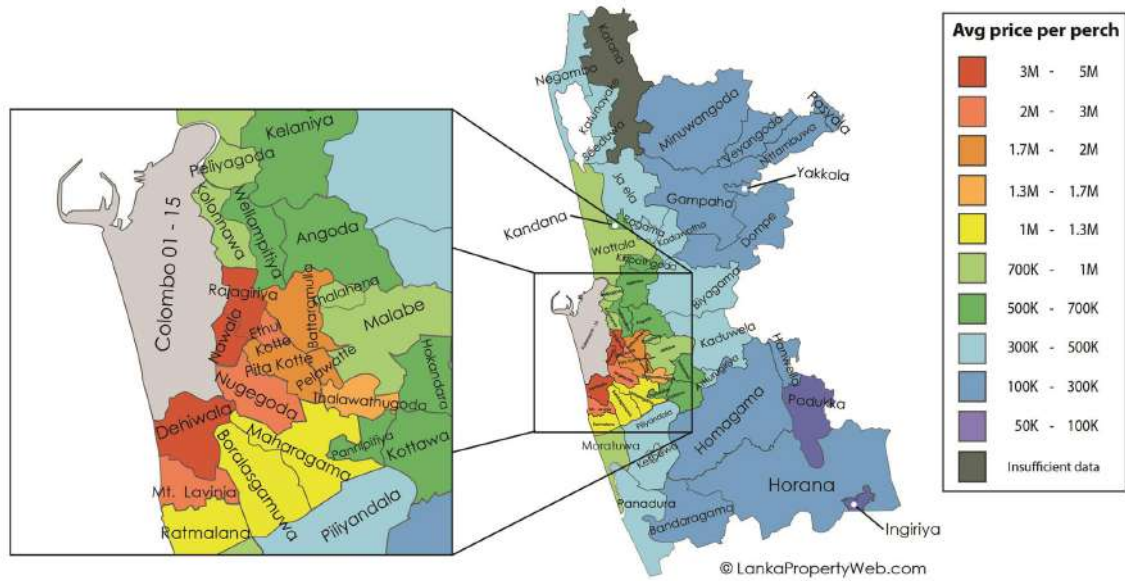
දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය 2030 වර්ෂය වන විට සුහුරු සුමට නාගරික අවකාශයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමේදී දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා ජාතික මට්ටමේ සංචාරක ආකර්ෂණයක් හිමිව පැවතීම වැදගත් අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකි වේ. විශේෂයෙන් නාගරිකයන් සඳහා සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිතව රැකියා උත්පාදනය දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාවේ බදු ආදායම ඉහල නැංවීම, සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත ව්‍යවසායකයින් බිහිවීම, යටිතල පහසුකම් ඉහල නැංවීම, යන ක්ෂේත්‍ර ආශ්‍රිතව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සංචාරක කලාපයක් වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය වී පැවතීමේ වාසි පවතී. දෙහිවල ගල්කිස්ස සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනයට ඇති විභවතා හඳුනාගනිමින් 1968 අංක 14 දරණ සංචාරක සංවර්ධන පනත යටතේ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස නම් කිරීමෙන් අනතුරුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සංචාරක කර්මාන්තය වැඩි දියුණු විය. විශේෂයෙන් සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය සහ සංවර්ධනය සංචාරක කර්මාන්තය හා බැඳුණු අනෙකුත් ක්ෂේත්‍ර සමග සබඳතා වැඩි දියුණු කලහැකි පරිදි යටිතල පහසුකම්වල ගුණාත්මකභාවය ඉහල නැංවීම සංචාරක හෝටල් නියාමනය යන ක්ෂේත්‍ර ඔස්සේ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සංචාරක කර්මාන්තයේ වැඩි දියුණුවක් දැකගත හැකිය.

තර්ජන

(අ) කොළඹ මහ නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින අනෙකුත් උප නාගරික ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව ඉහලම ඉඩම් මිලක් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට ආසන්නව නාගරික ප්‍රදේශයක් වශයෙන් මෙන්ම සියලු නාගරික පහසුකම් වලින් අනුන ස්වභාවික ආපදා වලින් තොර කලාපයක් වශයෙන් ඉහල නේවාසික ඉල්ලුමක් පවතී. කෙසේ වෙතත් නාගරික ප්‍රදේශ වල ඉඩම්වල වටිනාකම ඉහල යාම හේතුවෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉඩම් සඳහා වන ආයෝජනයන් අධික වීමට හේතු වීම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය 2030 වන විට සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුහුරු සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශයක් යන අරමුණ ඔස්සේ සංවර්ධනය කිරීමේදී තර්ජනයක් හැටියට හඳුනා ගැනුණි.

Current average land prices for areas outside of Colombo



රූපය 5.2 : කොළඹ අවට සාමාන්ය ඉඩම් වටිනාකම් දර්ශකය
මූලාශ්‍රය : ලංකාප්‍රොපර්ටි, (2018)

ලංකා ප්‍රොපර්ටි වෙබ් අඩවිය මගින් දක්වා ඇති ඉහත විශ්ලේෂණය අනුව කොළඹ මහා නගර සභා සීමාවෙන් පිටත ඉහලම ඉඩම් වටිනාකමක් ඇති ප්‍රදේශ අතරට දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ දෙහිවල කොට්ඨාශය හඳුනාගත හැක. කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශය යනු සමස්ථ ශ්‍රී ලංකාවේම වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානය වන අතර එම ප්‍රදේශය තුළ සේවා සහ වාණිජ භාවිතයන් සඳහා සාපේක්ෂ ඉහල ඉඩම් ඉල්ලුමක් පවතී. ඒ අනුව එම කොළඹ මහා නගර සභා ප්‍රදේශයෙන් ව්‍යුත්පන්න වන නේවාසික ඉල්ලුම දෙහිවල ගල්කිස්ස, කෝට්ටේ, මහරගම වැනි අසල්වැසි නාගරික ප්‍රදේශයන් වෙත විතැන් වන අතර නේවාසික භූමි පරිභෝජනය සඳහා එකී ප්‍රදේශවල ඉහල ඉල්ලුමක් පවතී. මේ අතුරින් දෙහිවල ගල්කිස්ස යනු ලංකා ප්‍රොපර්ටි වෙබ් අඩවියේ විශ්ලේෂණයට අනුව ඉහලම ඉඩම් වටිනාකමක් සහිත ප්‍රදේශයක් බැවින් තවදුරටත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික භූමි පරිභෝජනය සඳහා පවතින ඉල්ලුම සඳහා මෙන්ම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂිත අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මේ තත්වය තර්ජනයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.



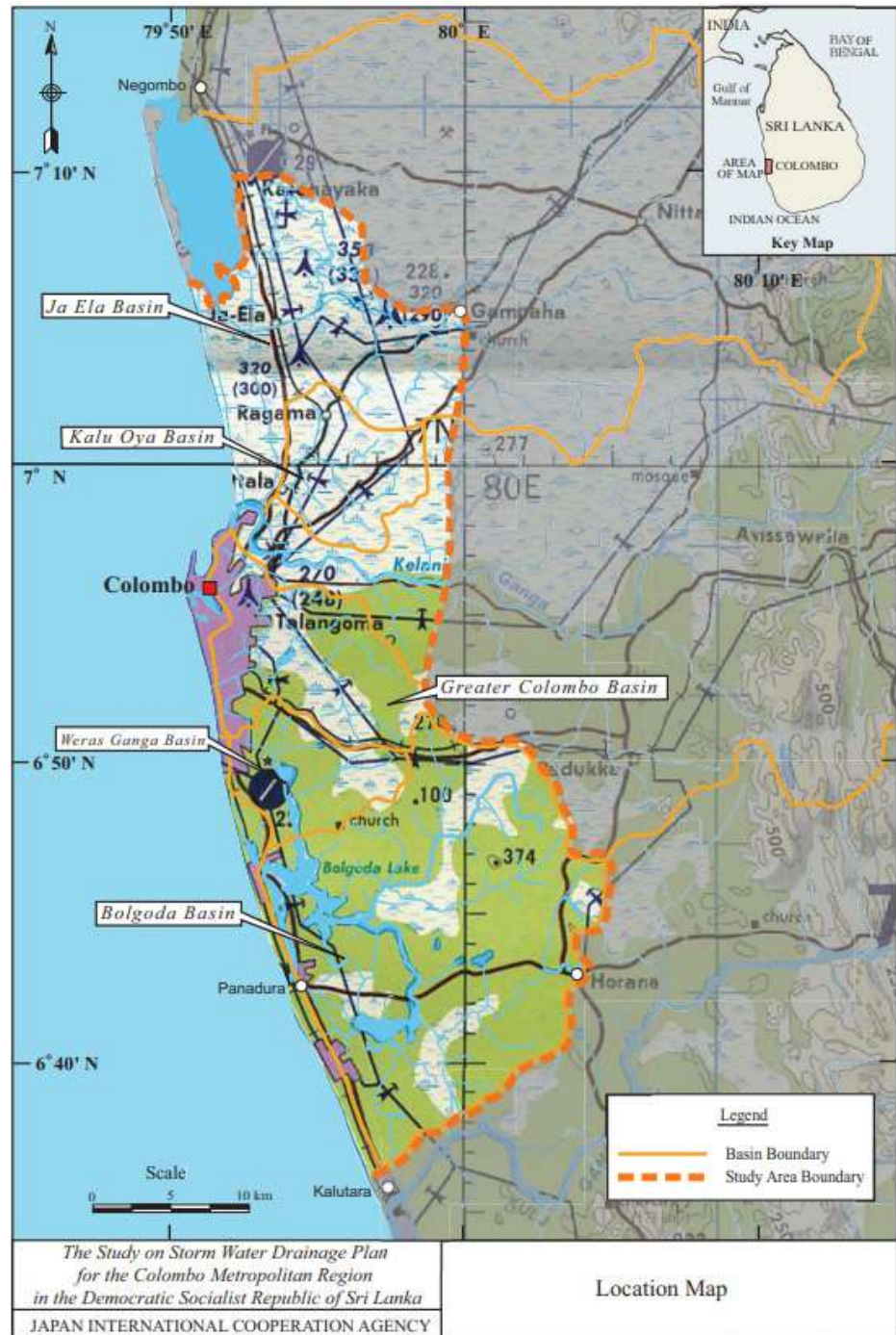
පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

5.2.2. “ස්වාභාවික පරිසරය සුරකින විධිමත් වූ සංවර්ධනයක්” යන අරමුණ සඳහා වන සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ විශ්ලේෂණය

ශක්තීන්

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

(අ) ඛස්නාහිර පළාතේ විශාලතම මිරිදිය තෙත්බිම් වන බොල්ගොඩ ගංගාදාරයන් සමන්විත වීම.



රූපය 5.3 : බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය

මූලාශ්‍රය : සුරබෝ, (2017)

ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම අභ්‍යන්තර මිරිදිය තෙත්බිම් ලෙස සලකනු ලබන බොල්ගොඩ තෙත්බිම, වේරැස් ගඟ, බොල්ගොඩ ගඟ, පානදුර ගඟ හා බොල්ගොඩ වැව, උතුරු බොල්ගොඩ වැව හා දකුණු බොල්ගොඩ වැව ලෙස වර්ග කි.මී.400 ක වපසරියකින් යුතු විශාල ජල රැඳවුම් ප්‍රදේශ දෙකකින් සමන්විත වේ. තවදුරටත් බොල්ගොඩ ගංගාධාරය, දියවන්නාව හා තලංගම නාගරික තෙත්බිම සමග සම්බන්ධ වන අතර, බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය රූප සටහන 53 මගින් නිරූපනය කෙරේ.

බොල්ගොඩ ස්වාභාවික තෙත්බිම් පද්ධතිය මගින් පරිසර සමතුලිතතාවය ඇතිකිරීම සඳහා දායක වන ජෛවීය සේවාවන් අතර, ජල අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම, පරිසරය සිසිල් කිරීම, ගංවතුර හා නියඟය පාලනය කිරීම, ජෛව විවිධත්වය සුරැකීම, මිරිදිය ධීවර කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය, දූෂක සහ අවසාදිත ද්‍රව්‍ය පෙරණයක් ලෙස ක්‍රියා කිරීම, භූගත ජලධරය ඉහළ නැංවීම සහ ස්වාභාවික ජල පිරිපහදුව යනාදිය වැදගත් වේ. රූප සටහන් අංක 53 හි දක්වා ඇති පරිදි වර්ග කි.මී.394 ක වපසරියකින් යුතු බොල්ගොඩ පෝෂක ප්‍රදේශය උතුරු පෝෂක ප්‍රදේශය, වේරැස් ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශය ලෙස හඳුන්වනු ලබන අතර, මෙම වේරැස් ගඟ පෝෂක ප්‍රදේශය වර්ග කි.මී.55.5 ක වපසරියකින් යුතු සහ නුගේගොඩ, රත්තනපිටිය, බොල්ගොඩ ඇල, බොරලැස්ගමුව උතුර, බොරලැස්ගමුව දකුණ, දෙනිවල, කළුබෝවිල හා රත්මලාන-මොරටුව යන උප පෝෂක ප්‍රදේශ හතකින් සමන්විතය.

(අ) බෙල්ලන්විල වන ආරක්ෂණ කලාප ප්‍රදේශයේ කොටසක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා තිබීම

බොල්ගොඩ ගඟ ද්‍රෝණියේ ඉහළ ජලපෝෂක ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය 1989 දී ස්වභාදහම සංරක්ෂණය සඳහා වූ ජාත්‍යන්තර සංගමය(IUCN) විසින් සකස් කරන ලද ආසියානු තෙත්බිම් නාමාවලියෙහි වැදගත් කුරුළු ප්‍රදේශයක් ලෙස නම්කර ඇත. ජෛව විවිධත්වය සහ ප්‍රදේශයේ ගංවතුර පාලනය සඳහා වන දායකත්වය සලක බලා එය සත්ව සහ ශාක ආරක්ෂණ පනත යටතේ 1990 ජූලි මස 25 දින ගැසට් අංක 620/9 මගින් අභයභූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. 1978 වර්ෂය තෙක් වී වගාව සිදුකර ඇති අතර මෙම භූමිය ජලය ලබාගැනීම සම්බන්ධ ගැටළු, ජල පෝෂක ප්‍රදේශයේ නිවාස ඉදිකිරීම සහ ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා ඇතිවන ගංවතුර ප්‍රශ්න, ජල මාර්ග වල රොන්මඩ පිරීම වැනි සාධක හේතුවෙන් වී වගාව අතහැරදමා ඇත.

මූලික වශයෙන් මිරිදිය වගුරු පරිසර පද්ධතියක් වන අතර වේගයෙන් සංවර්ධනය වන නාගරික පරිසරයකින් වටවී ඇත.මෙම අභයභූමිය වගුරුබිම්,කුඹුරු,නොගැඹුරු මිරිදියපොකුණු,ඇළමාර්ග ,කලකදී ගංවතුරට හසුවන තණබිම් (ජාල රැඳවුම් ප්‍රදේශ) වලින් සමන්විතවේ. අක්කර 930 පුරා පැතිර ඇති මෙම තෙත්බිම ශ්‍රීලංකාවට අවේණික සහ සංක්‍රමණ පක්ෂීන්ගේ පරාදීසයකි.සංක්‍රමණ පක්ෂීන් සඳහා විශේෂ-යෙන් නැවතුම් ප්‍රදේශයක් වන අතර හේරොන් Ardea cinera) සහ ඊග්ලට් (Egretta garzetta) ඒ අතර වැදගත් ස්ථානයක් ගන්න අතර පක්ෂී විශේෂ 100ක් පමණ වර්තා වී ඇත.

පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධීකරණ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධීකරණ
විශ්ලේෂණය

බොල්ගොඩ ගඟ මෙම බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය හරහා ගලාබසින අතර ශ්‍රී ලංකාවට අවේණික මත්ස්‍ය වර්ග විශේෂ 6ක් ඇතුළුව සමස්ත මත්ස්‍ය විශේෂ 44ක් හඳුනාගෙන ඇත. එසේම උරග වර්ග 21ක්, ක්ෂීරපායී විශේෂ 17ක් සහ සමනල විශේෂ 10ක් සඳහා වාසභූමි සපයයි . ප්‍රදේශයේ අවට පිහිටා ඇති සමහර කර්මාන්තශාලා වල අපජලය පිරිපහදුකිරීමකින් තොරව මෙම තෙත්බිම හරහා ගමන් කරන ජලමාර්ග වලට මුදාහැරීම ගැටළු ඇතිකරන බව පර්යේෂණ වාර්තා මගින් දක්වා ඇත .ජලපෘෂ්ටයන් *Salvinia molesta*, *Elchchornia crassipes* වැනි ආක්‍රමණශීලී ශාක විශේෂ මෙන්ම *Nymphe sp.* සහ *Nelumba nucifera* වැනි විසිතුරු මල් පිපෙන ශාක විශේෂවලින් සමන්විත වේ .

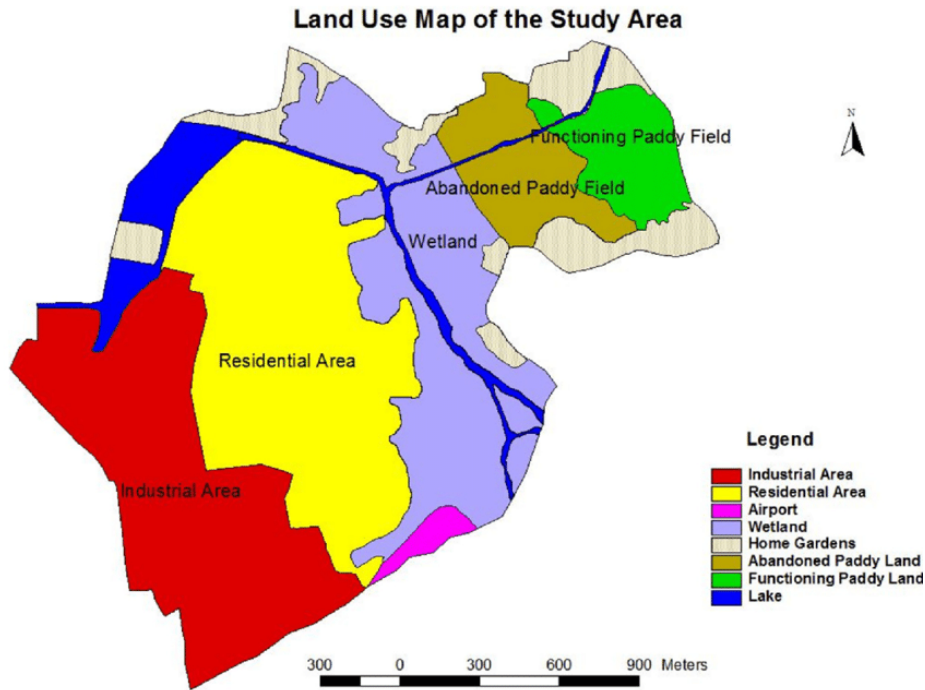
(ඇ) කිලෝමීටර 7 ක් වූ සම්පූර්ණ බටහිර මායිම තුළින් අතිවිශාල වෙරළබඩ ප්‍රදේශයක් ආවරණය කරනු ලැබීම

යෝජිත වරාය නගරයේ සිට දකුණු දෙසට දිවෙන බටහිර වෙරළ තීරයෙන් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයට කිලෝ මීටර් 7කින් යුත් වෙරළ තීරයක් අයත් වේ. මෙම වෙරළ තීරය තුළ ප්‍රසිද්ධ ගල්කිස්ස හෝටලය ඇතුළු හෝටල් ගණනාවක් පිහිටා ඇති අතර ප්‍රදේශයේ සංචාරක ආකර්ශණයෙහි ලා මූලික සාධකයකි. එමෙන්ම ගල්කිස්ස වෙරළ තීරය ලාංකික මෙන්ව විදේශීය සංචාරකයින් අතරක් ප්‍රසිද්ධ ස්ථානයකි.

දුර්වලතා

(අ) අත්තිඩිය සංරක්ෂක කලාපය ආශ්‍රිතව සිදුවන ගොඩකිරීම් සහ අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ස්වාභාවික පරිසරයට සහ ජෛව විවිධත්වයට හානි සිදුවීම.

බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය, සත්ත්ව හා ශාක ආරක්ෂක පනත යටතේ 1990 ජූලි මස 23 දිනැති ගැසට් අංක 620/9 මගින් අභය භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇතත් මේ වන විට ජල පෝෂක ප්‍රදේශයේ ඉදිකිරීම් සහ ඉඩම් ගොඩකිරීම් නිසා ඇතිවන ගංවතුර ප්‍රශ්නය ජල මාර්ගවල රොන්මඩ පිරීම වැනි සාධක හේතුවෙන් සහ විශේෂයෙන් ඉහළ සංවේදී ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඉතා වටිනා සහ ඉහළ ජෛව විවිධත්වයකින් යුත් අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපය ආශ්‍රිත පාරිසරික හානිය දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා පවතින දුර්වලතාවයකි.



පරිච්ඡේදය 05

ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ
විශ්ලේෂණය

රූපය 5.4 : අන්තිම වන සංරක්ෂණ කලාපයේ ඉඩම් පරිහරණ සිතියම
මූලාශ්‍රය : වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

(ආ) වෙරළබඩ තීරය දිගේ අඩු පහසුකම් ජනාවාස ඉදිවීමේ ප්‍රවණතාවය වැඩිවීම.

ඉහත ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීමේ පරිච්චේදයේ 3.1.4 අනු කේතයට යටතේ විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

(ඇ) මධ්‍යගත සංවර්ධන ජීවිතය හේතුවෙන්, පොදු ඵලිමහන් අවකාශ සැලකිය යුතු ලෙස අඩු කිරීමට ඇති බලපෑම

පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව විනෝදාත්මක හා විවෘත අවකාශයන්හි හිඟතාවයකට නගරය මුහුණ දී සිටී. පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට හෙක්ටයාර 258.25 ක විවෘත හා විනෝදාත්මක අවකාශය ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවතී



පරිච්ඡේදය 05
ශුද්ධ අභ්‍යවකාශ
විශ්ලේෂණය

සවිස්තරාත්මක ශුද්ධ අභ්‍යවකාශ
විශ්ලේෂණය

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්නවල පැවති වැරදි කළමනාකරණය සහ අවකාශීය ලෙස නියාමනය කළ විසඳුම් නොමැතිකම හේතුවෙන් ගෙන පවත්නා නගර සීමාව තුළ පවතින යටිතල පහසුකම්වල ධාරිතාව ඉක්ම යමින් ජනගහනය වැඩි කිරීම සඳහා ගැටළු සහගත තත්වයන් නිර්මාණය වෙමින් පවතී. විශේෂයෙන් ජනගහනය ස්ථාන කිහිපයක පොකුරු ලෙස සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. එම ඉහළ සංවර්ධන පීඩනය වැඩි වශයෙන් විලියම් හන්දිය, කළුබෝවිල රෝහල සහ අවට ප්‍රදේශය, නුගේගොඩ, කරගම්පිටිය සහ නැදිමාල යන ප්‍රදේශවල සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ. මෙම සියලු සංවර්ධන සැලසුම්වල ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සංවර්ධන ප්‍රවණතාව උතුරු දිශාවට ගමන් කරන අතර දෙවන මට්ටමේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාව රත්මලාන සහ මැලිබන් මංසන්ධිවලටත් තුන්වන මට්ටමේ සංවර්ධන ප්‍රවණතාව අත්තිඩිය හන්දිය සහ කවිඩාන ප්‍රදේශයන්හිත් ආශ්‍රිතව දැක ගත හැකිය.

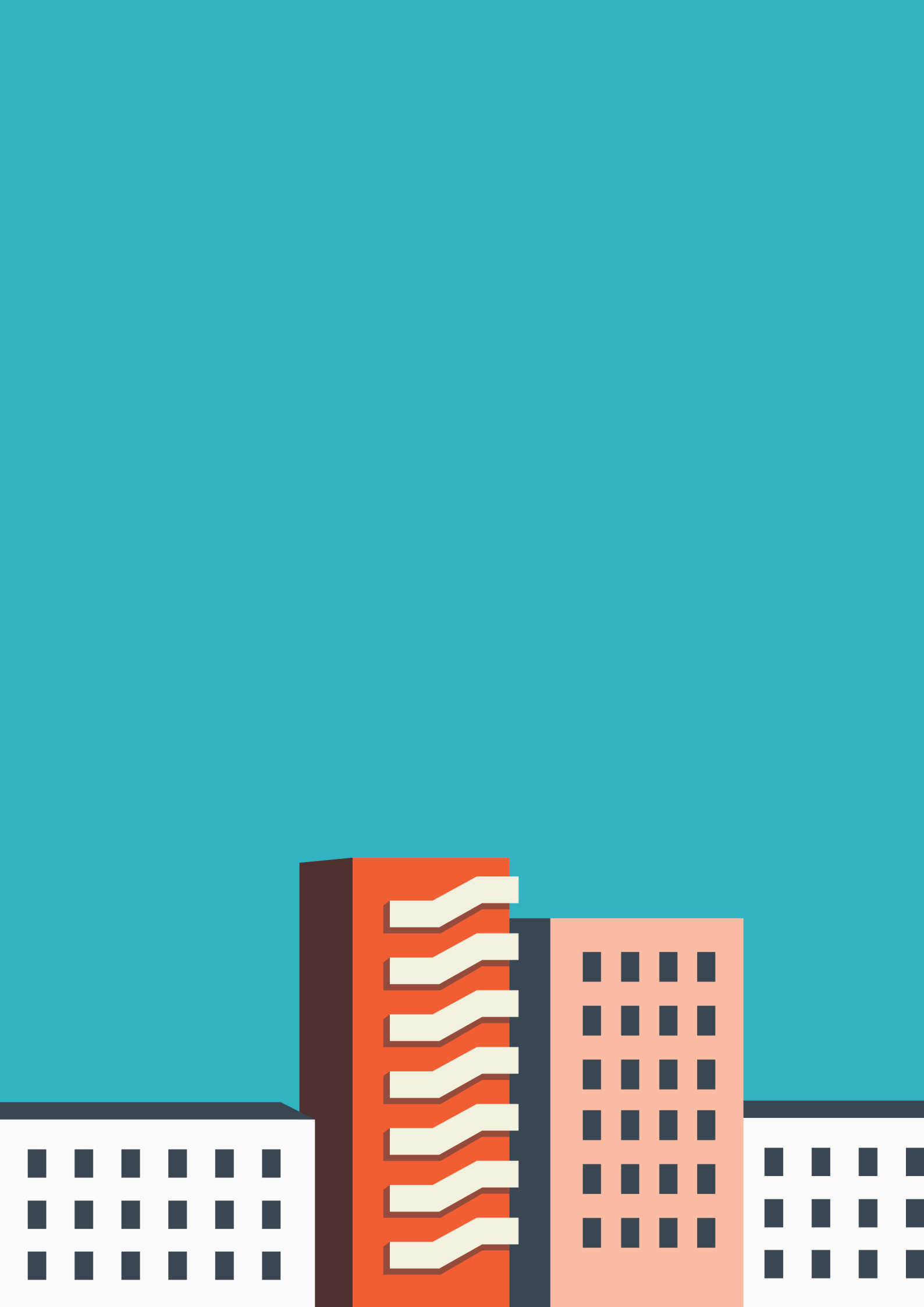
අවස්ථා

(අ) කුරුලු ජීවි ජාත්‍යන්තර සංගමය විසින් අත්තිඩිය කුරුළු අභ්‍යවකාශීය කුරුලු හා ජෛව විවිධත්ව ප්‍රදේශයක් (IBA) ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම

ඉහත ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීමේ පරිච්චේදයේ 3.1.3 (ඇ) අනු කේතයට යටතේ විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත.

(ආ) ශාක හා සත්ව ආඥා පනත යටතේ අත්තිඩිය වන ආරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

සත්ව හා ශාක ආරක්ෂණ පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අභය භූමින් සඳහා මෙම ආඥා පනත මගින් ආරක්ෂක පියවරයන් සපයනු ලැබේ. ඒ හරහා පැහැදිලිවම දක්වා ඇති පරිදි ආරක්ෂණ ප්‍රදේශය තුළ නිවාස ඉදිකිරීම, අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම සහ ඉඩම් ගොඩකිරීම යන ක්‍රියාකාරකම් සිදු නොකළ යුතුය. ඒ අනුව සත්ව හා ශාක ආරක්ෂණ පනත හරහා අත්තිඩිය වන කලාපය ආරක්ෂා කර තිබීම දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි අරමුණ සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා වැදගත් වේ.



06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

දෙහිවල ගල්කිස්ස
නගර සංවර්ධනය
සැලසුමෙහි සංයුතිය

6.1. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධනය සැලසුමෙහි සංයුතිය

සමස්ථ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පහත විස්තර කර ඇති උපායමාර්ග හයෙහි සංයෝජනයකි. ඒවා පදනම් වී ඇත්තේ තිරසාර සංවර්ධනය සහ සුනුරු නගර සංකල්පය වැනි මූලික මූලධර්ම මතය. “තිරසාර නගර සහ ප්‍රජාවක්” යන 11 වන ගෝලීය තිරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය සපුරා ගැනීම සඳහා මෙම සියලු උපාය මාර්ග සාමූහිකව දායක වේ.

I. අවකාශ සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නේවාසික වාණිජ මිශ්‍ර ලෙස වෙන්වූ අධි ඝනත්ව සහ අඩු ඝනත්ව ලෙස ප්‍රධාන කලාප 6 කින්ද ඉහල ඝනත්වයක් සහිත සමුදාහිමුඛ කලාපයෙන්ද සංරක්ෂණ කලාපය සහ රත්මලාන ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිත ආරක්ෂක කලාපයෙන්ද සමන්විත වේ. මෙම ඝනත්ව කලාප තුළ විවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන්හි සම්බන්ධතාවය මත පදනම් වූ ධුරාවලියකට අනුගත වූ මංසන්ධි මතු වනු ඇත. මීට අමතරව හඳුනාගත් අත්තිඩිය රක්ෂිතය වැනි විශේෂ වූ ස්ථානයන්ට අදාළ ගොඩනැගිලි උස නියාමනයන් සිදු කෙරෙනු ඇත.

II. ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

මට්ටම් තුනකින් සමන්විත ධුරාවලියකට අනුව අනාගත දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයෙහි මාර්ග සංවර්ධනය සිදුවනු ඇති අතර සෑම මාර්ගයක් සඳහාම ප්‍රවාහන මූලික ක්‍රියාකාරී ජලාශ්‍රිත අත්දැකීම් ඇති සාමාන්‍ය මාර්ග යනාදී වශයෙන් අර්ථදක්වන ලද ලක්ෂණයන් පවතිනු ඇත. සැහැල්ලු දුම්රිය මාර්ග හඳුන්වා දීමෙන් සහ හඳුනාගත් දුම්රිය මාර්ග විද්‍යුත්කරණය මගින් නගරයෙහි දුම්රිය ප්‍රවාහනය උත්ශ්‍රේණිගත කෙරෙනු ඇත. එසේම දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රධාන වශයෙන් අන්තර් නගර සහ නගර අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහන පද්ධතීන් සම්බන්ධ කරගෙන සහ විවිධ වූ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් අතර මාරුවීම් පහසු කෙරෙන ප්‍රවාහන පද්ධතිය සංවර්ධනය වනු ඇත.

III. නගර ආර්ථික සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ වාණිජ නේවාසික කාර්යාල සහ සංචාරක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉල්ලුමට සරිලන දේපළ අවකාශය සැපයීම තහවුරු කිරීම සඳහා විවිධ වූ දේපළ සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘති නගර සංවර්ධන සැලසුම් යටතේ සිදු කෙරෙනු ඇත. යෝජිත සමුදාහිමුඛ කොරිඩෝරයේ හා අත්තිඩිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය හා ගැලපෙන පරිදි අදාළ දැනට සිදුකෙරෙන සහ යෝජිත සංචාරක ආකර්ශන ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කරගනිමින් සංචාරක සංවර්ධනය සිදුකෙරෙනු ඇත.

IV. ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ග

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ ඉහල සහ අඩු ලෙස සනත්වයන්ගෙන් යුතු නේවාසික ප්‍රවර්ධන කලාප 02 ක් පවතිනු ඇත. ඒ අතර අඩු ආදායම්ලාභී ප්‍රජාවන් වෙනුවෙන් වන සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි ඇතුළත් ව්‍යාපෘතීන්ද ඇතුළත්ය. එමෙන්ම දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ තුළ දැනට පවතින අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස පවතින භෞතික තත්වය සහ සමාජ කාරණයන් ඔස්සේ සලකා බලමින් නැවත පදිංචි කිරීම හෝ නිර්මාණාත්මක ක්‍රමෝපායන් හරහා එම ස්ථානයන්හිම පුනරුත්ථාපනය කිරීම මගින් හෝ කළමනාකරනය කෙරෙනු ඇත.

V. උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපායමාර්ග

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර ප්‍රදේශය තුළ සිදුකරනු ලබන සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ඉහල නැගිය හැකි සේවා ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා විදුලිය සහ නල ජලය සැපයීම ගංවතුර අපජලය සහ සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරනය සහ සමාජ යටිතල පහසුකම් සහ අනෙකුත් පොදු පහසුකම් සැපයීම සිදු කෙරෙනු ඇත.

VI. පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

නගරය තුළ ඇති ස්වභාවික අවකාශයන් ආරක්ෂා වන පරිද්දෙන් ජලාශ්‍රිත තෙත්බිම් ආශ්‍රිත ආකර්ශන උද්‍යාන වශයෙන් උද්‍යාන නිර්මාණය කෙරෙනු ඇත. ඊට අමතරව නගරය තුළ ඇති සියලුම හරිත සහ ජල අවකාශයන් ආරක්ෂා කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම නගරය අවට ප්‍රමාණයෙන් පවතින විනෝද සඳහා වන ප්‍රදේශ අළුතින් ඇති කිරීමද සිදු කෙරෙනු ඇත.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

—
දෙහිවල ගල්කිස්ස
නගර සංවර්ධනය
සැලසුමෙහි සංයුතිය



6.2 සංකල්පිත සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් අරමුණු හා පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම තුළින් සංවර්ධන දැක්ම ළඟා කර ගැනීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2031 වසර වන විට අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සිදුවිය යුතු ආකාරය සංකල්පිත සැලැස්ම තුළින් සරලව විග්‍රහ කරනු ලබන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධන ප්‍රවණතා, ස්වභාවික සම්පත් හා ස්ථානීය පිහිටීම යන කරුණු පිළිබඳව අවධානය යොමු කරන ලදී.

සංවර්ධන බලපෑම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී අනාගත සංවර්ධනයන් පිළිබඳ විශේෂ අවධානය යොමු කරන ලද අතර ඒ අනුව දෙහිවල මංසන්ධිය ගල්කිස්ස මංසන්ධිය රත්මලාන මංසන්ධිය සහ කොහුවල මංසන්ධිය අතර පලමු පෙළ මංසන්දි ලෙසත් කළුබෝවිල එමෙන්ම නගරයේ බටහිර දෙසින් මායිම් වූ ඉන්දියන් සාගරය පදනම් කොටගෙන නගරය කෙරෙහි සංචාරක ආකර්ෂණය වර්ධනය කර ගැනීම සඳහා මුහුදු තීරය මහජනයා වෙත විවෘත කිරීම සහ කොළඹ මහා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සුව පහසුම නාගරික නිවහන ලෙස නේවාසික පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම්මය සන්දර්භය මෙමගින් යෝජිතය.

ගාලු පාර පදනම් කොටගත් දැනට පවතින මාර්ග ජාලය තවදුරටත් කාර්යක්ෂම කර ගැනීම සඳහා නගරය වෙත ඉක්මනින් ප්‍රවේශවීම මෙන්ම නගරයේ සිට වෙනත් ගමනාන්තයන් කෙරෙහි ඉක්මනින් ප්‍රවේශ වීමත් වඩාත් කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා රත්මලාන ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රවාහනය පදනම් කොටගත් සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තුවේ.

තවද අන්තිමය ස්වභාවික රක්ෂිතය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය අවම සංවර්ධනය සනත්වයක් සහිත නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු බවටත් ඊට යාබද බටහිර ප්‍රදේශය අධි සනත්වය නේවාසික භාවිතයන් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු බවත් හඳුනා ගන්නා ලද තවත් කරුණු ලෙස පෙන්වා දිය හැකිය.

එමෙන්ම රත්මලාන ගුවන් තොටුපල ගාලු පාර සහ හයිලෙවල් මාර්ගය වැනි ප්‍රවාහන අංශයේ තීරණාත්මක පිහිටීම් සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවාහන පද්ධතියේ අන්තර් සබදතාවේ දියුණුවක්ද, ඒ හරහා අත්පත් වන භෞතික සංවර්ධනයන් සංකල්පීය සැලැස්ම තුළ අන්තර්ගත වේ. එබැවින් ගාලු පාර දෙපස හා කොහුවල ප්‍රදේශය වාණිජ භාවිතය ප්‍රමුඛතාවය ගත් ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත.

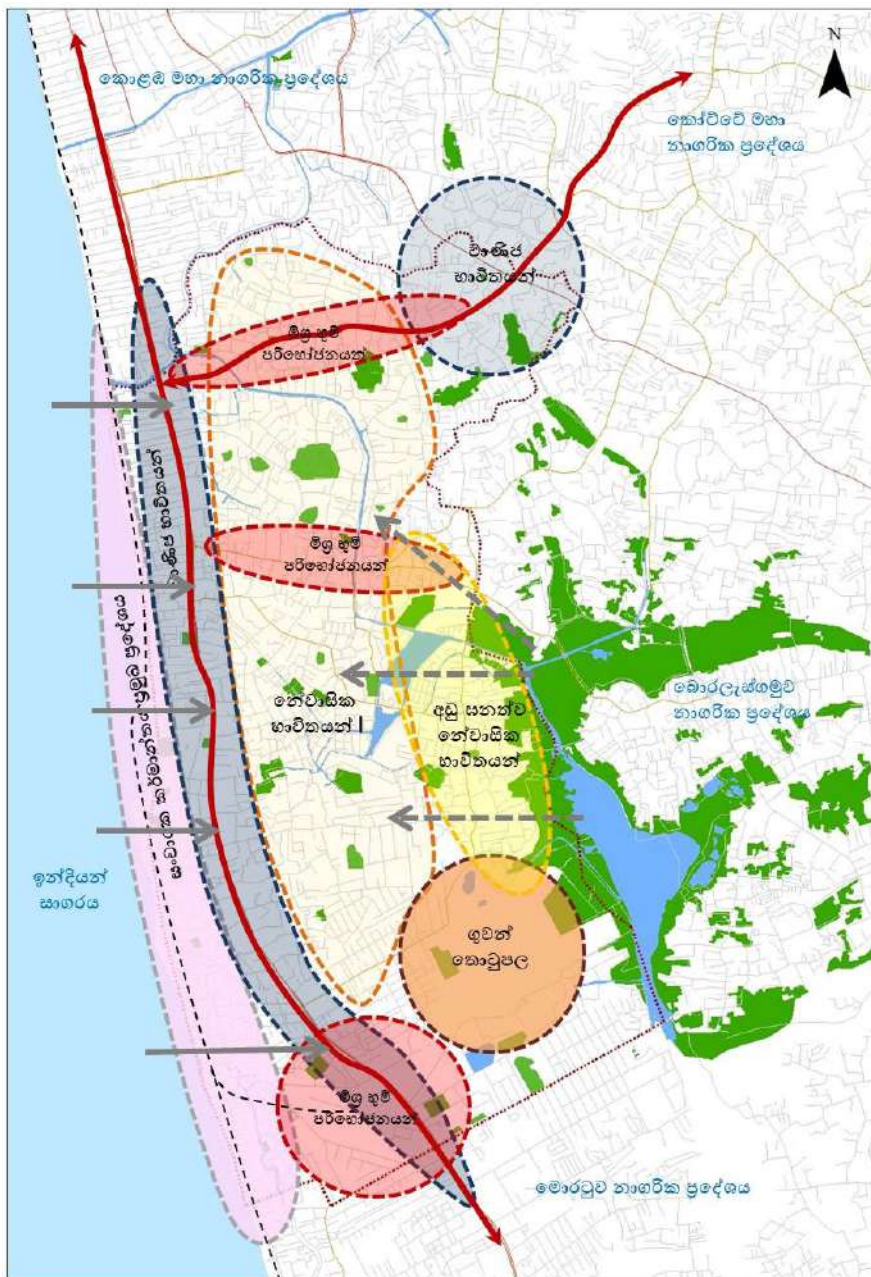
මෙම සියලු කාරණා සැලකිල්ලට ගෙන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාරිසරික සම්පත් උපරිම අයුරින් සංරක්ෂණය කරමින් සංචාරක කර්මාන්තය හරහා නගරයේ ජීවත් වන ජනතාවගේ ජීවන තත්වය ඉහල නැංවීම සහ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන ජාලයක් ස්ථාපිත කිරීම තුළින් ජීවන තත්වයන්හි ගුණාත්මක භාවය ඉහල නැංවීම බලාපොරොත්තුවේ.

මෙලෙස අධි සනත්ව කලාප හා විශේෂිත භාවිතයන්ට වෙන්විය යුතු ප්‍රදේශ සීමා වෙන් කර හඳුනා ගැනීමේදී පහත කරුණු පිළිබඳ සලකා බලනු ලැබිය.

- එක් එක් ප්‍රදේශයන්හි දැනට ව්‍යාප්තව ඇති භූමි පරිහරණය රටාවන්
- දැනට පවතින මාර්ග ජාලය
- ස්වභාවික සම්පත්හි ස්ථානගතවීම
- ප්‍රදේශය සඳහා දැනට ක්‍රියාත්මක සහ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංකල්පිත සැලැස්ම



රූපය 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම 2030
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

6.3. සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.1. අවකාශීය සංවර්ධනය උපාය මාර්ගය

6.3.1.1. හැඳින්වීම

මින්දා නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම මූලික ස්ථානයක් ලබා ගන්නා අතර, එය නගරය කෙසේ විය යුතුද යන්න පිළිබඳ මූලික අධිකාරී දමනු ලබයි. අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික කර්තව්‍යයන් දෙකක් වනුයේ නගර සඳහා වඩාත් ගැලපෙන නාගරික අවකාශීය විකාශනය හඳුනා ගැනීම සහ එය භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපායමාර්ගික ක්‍රමවේදයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමය.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2022-2031 වර්ෂය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලසුමට අනුව ජලාශ්‍රිත නගරයක් යන දැක්ම ලබා කර ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද ප්‍රධාන උපාය මාර්ගයක් වනුයේ අවකාශීය සංවර්ධන උපාය මාර්ගයයි. නගරයෙහි අවකාශීය ව්‍යුහය තීරණය කිරීම සහ එය භූමියෙහි ස්ථාපිත කිරීමට අවශ්‍ය උපාය මාර්ගයෙහි ප්‍රධාන කාර්යය වේ. මෙය විශ්ලේෂණ ක්‍රියාවලියක් වන අතර මෙමගින් සංවර්ධන ප්‍රවණතා වෙළඳපල බලවේග නගර විභයන් හා නගරවල පවත්නා ගැටළු ආදිය සලකා බැලීම තුළින් වඩාත් යෝග්‍ය විකල්ප මිනුම හඳුනා ගැනේ.

අරමුණ

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ දෙහිවල ගල්කිස්ස සඳහා වඩාත් උචිත අවකාශීය ව්‍යුහය, සනත්වයේ රටාවන්, ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනෙකුත් ලක්ෂණ මත පදනම්ව තීරණය කිරීම සහ අභිතකර පාරිසරික හා සාමාජීය බලපෑම් අවම කර ගනිමින් තේවාසික නගරයක් බවට පත් කිරීමය. එමෙන්ම යහපත් නාගරික රටාවක් සහ ආවේණික නාගරික ප්‍රතිරූපයක් නිර්මාණය කිරීම සහ පවත්වා ගෙන යාම මෙම අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනෙකුත් ප්‍රධාන අරමුණ වේ.

ප්‍රවේශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා වන වඩාත් උචිත අවකාශීය නාගරික ව්‍යුහය අර්ථ දක්වා ඇත්තේ සනත්වයන් ඒ සඳහා උචිත ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සහ අනුලක්ෂණයන් විද්‍යානුකූලව විශ්ලේෂණය කිරීම තුළිනි. තවද ඒ සඳහා දැනට නගරයෙහි පවත්නා වූ සංවර්ධන උපනතියක් වෙළඳපල සාධකයක් නගරයෙහි පවතින දුර්වලතාවයන්හි වන බලපෑම් සහ එහි සුවිශේෂීතාවයන් විග්‍රහ කරන ලදී. ඒ අනුව මෙම යෝජිත අවකාශීය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රෙගුලාසි මාලාවක් යොදා ගනු ලැබේ. මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා වන අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ගය 2022-2031 සඳහා වන යෝජිත කලාපීකරණ රෙගුලාසි සඳහා වන මූලිකම සාධකය වේ.

විෂය පථය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන්හි යෝජිත ඝනත්ව රටාවන් සහ ලක්ෂණ මෙන්ම නිවැරදි අර්ථකතනයන්ගෙන් අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව සමන්විත වේ.

6.3.1.2 ජනගහනය ප්‍රක්ෂේපණය හා සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය

2012 සහ 2017 වර්ෂ සඳහා පවත්නා ජනගහනය පිළිබඳ දත්තයන් පදනම් කරගෙන ගණනය කරන ලද ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 0.025ක් වන අතර එය යෝජිත ව්‍යාපෘති සහ ජනගහන ආකර්ෂණයේ සීඝ්‍ර වැඩි වීම හේතු කොටගෙන 2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීමේදී 0.22 ක් ලෙස විද්වතුන්ගේ සාකච්ඡා මගින් උපකල්පනය කොට ඇත. එමෙන්ම 2030 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ආගන්තුක ජනගහනය 200,000 ක් පමණ වනු ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ වැඩි වන ජනගහනයට අනුව අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කළ හැකි අවකාශය වර්ග මීටර් 31,044,621 ක් පමණ වනු ඇති අපේක්ෂිතය.

6.3.1.3 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන් සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් කලාපීකරණය යටතේ කලාප 09යකට බෙදා වෙන් කර ඇති අතර එම බෙදීම ඝනත්වය සහ භාවිතයන් මත පදනම් වේ. එකී කලාපීකරණය සඳහා බලපාන ලද කරුණු පහත පරිදි විස්තර කළ හැකිය.

I. දුරා ගැනීමේ ශක්‍යතාවය (අපරව්‍යුහ පහසුකම් බෙදාහැරීම/ පාරිසරික වශයෙන් පවතින ශක්‍යතාවය සහ ඉඩකඩ සඳහා පවතින ශක්‍යතාවය)

ඉහත සාධකයන් පදනම් කරගැනීමේ මූලික අරමුණ වනුයේ අධි ඝනත්ව සංවර්ධන කලාප තීරණය කිරීමෙහිලා සාපේක්ෂ වශයෙන් දුරාගැනීමේ ශක්‍යතාවය වැඩි හ අපරව්‍යුහ පහසුකම් මෙන්ම ස්වභාවික පාරිසරික ශක්‍යතාවයද ඉහළ මට්ටමක පැවතීම අත්‍යාවශ්‍ය මෙන්ම වැදගත් කරුණක් වන බැවිනි. එමෙන්ම සන්දර්භ විශ්ලේෂණයේදී හඳුනාගත් ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වූයේ අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් වෙත අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත වීමයි. ඒ අනුව මෙතුලින් අපේක්ෂා කරනුයේ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් එම ශක්‍යතාවය පවතින ප්‍රදේශ සඳහා පමණක් ප්‍රවලිත කිරීමද මෙහි එක් අරමුණකි.

II. ජනගහනය හා නාගරීකරණ රටාවන්

පවත්නා ජනගහන වර්ධනයන් සහ නාගරීකරණ රටාවන් පවත්නා සංවර්ධන ක්‍රමවේදයන් හඳුනා ගැනීම සඳහා පවතින්නා වූ වැදගත් සාධකයන් වේ. මෙම උපනතීන් මගින් දැනට පවතින සංවර්ධන දිශානතීන් වෙළඳපල ක්‍රමවේදයන්

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

රාජ්‍යමය බලපෑම් සහ අනෙකුත් ආර්ථික සාමාජීය හා පාරිසරික සාධකයන් මත තීරණය කරනු ලැබේ. තවද මෙහි මූලික අරමුණ වනුයේ සියලුම අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ආර්ථිකමය වශයෙන් ශක්‍යතා සහ පාරිසරික වශයෙන් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා මග පෙන්වීමය.

III. භූමි පරිහරණය සහ පවත්නා ගෙබිම් අනුපාතය (FAR)

පවත්නා භූමි පරිහරණය රටාව සහ අනුමත ගෙබිම් අනුපාතයෙහි භාවිතය යන සාධකයන් මෙම ඝනත්ව කලාප නිරීක්ෂණය කිරීමෙහිදී යොදාගන්නා ලද තවත් එක් ප්‍රධාන සාධකයකි. මෙතුලින් දැනටමත් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සහ එම භාවිතයන් ව්‍යාප්තව පවතින්නා වූ ප්‍රදේශ සහ ඒ සඳහා නියමතාවයන් පවතින ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ව්‍යාප්ත කිරීම සහ දිරිගැන්වීම සඳහා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබාදී ඇත. එමෙන්ම වැඩි ගෙබිම් අනුපාතයක් ලබාදී තිබුණද අනෙකුත් සාධකයන් එනම් අපරව්‍යුහ පහසුකම්හි පවතින අඩුපාඩු සහ ආයෝජනයෙහි දුර්වලතා පවත්නා ප්‍රදේශයන් ද මෙම උපායමාර්ගය තුලින් හඳුනාගනු ලබන අතර එම ප්‍රදේශ තුළ අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීම සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්ථාවක් ලබාදී ඇත.

IV. යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක වන ව්‍යාපෘතීන්

අධි ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් නිර්ණය කිරීමෙහිලා පදනම් වූ තවත් එක් සාධකයක් වනුයේ යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතීන්ය. තවද පානීය ජල පහසුකම් විදුලිය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය වැනි යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන්නා වූ ව්‍යාපෘතීන් මගින් ආවරණය වන ප්‍රදේශයන් සඳහා අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් ප්‍රවලිත කිරීමෙහිලා ප්‍රමුඛස්ථානයක් ලබාදෙනු ලැබේ. තවද මෙම නිර්ණායකයන් අන්තර්ගත කිරීම තුලින් අපේක්ෂා කරනු ලබනුයේ දැනටමත් අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් පහසුකම් ඵලදායී ලෙස ප්‍රයෝජනයට නොගන්නා ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීම තුලින් එම ප්‍රදේශයන් අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයන් සඳහා යොමු කිරීමය.

ඉහත සඳහන් සියලුම සාධකයන් එකිනෙකට ඒකාබද්ධ කිරීම තුලින් ලැබෙන සංයුක්ත සිතියම් මෙම ඝනත්ව කලාප සඳහා වන මායිම් හඳුනා ගැනීම සඳහා උපයෝගී වන අතර එය සිතියම මගින් පෙන්වා ඇත.

V. වාණිජ ක්ෂේත්‍රයෙහි විශ්ලේෂණයන් මත හඳුනාගන්නා ලද අවකාශීය ක්‍රියාකාරකම් විශ්ලේෂණය (සිල්ලර වෙළඳාමෙහි වූ වෙනස්කම් කාර්යාල සහ නේවාසික භාවිතයන්හි වන වෙනස්කම්)

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ අවකාශීය ලක්ෂණයන් පිළිබඳ විශ්ලේෂණය කල හැකි ප්‍රමුඛතම සාධකයක් ලෙස මෙම පවතින වෙළඳපල උපනතීන් හඳුනාගත හැක. එතුලින් එම ප්‍රදේශයන්ට වඩාත්ම උචිත ලක්ෂණයන් කුමක්ද යන්න තීරණය කල හැක.

මේ අනුව විවිධ වූ රාජ්‍ය සහ පෞද්ගලික අංශය මගින් වෙළඳපල උපනතීන් එනම් සිල්ලර වෙළඳාම, ආයතනික වෙනස්වීම්, පෞද්ගලික කාර්යාල, සංචාරක සහ නේවාසික සාධකයන්හි වෙනස්වීම් පිළිබඳ විශ්ලේෂණ සඳහා විවිධ ආයතනයන් යොදා ගන්නා ලදී. මෙලෙස එක් එක් කලාපයන් සඳහා වඩාත් උචිත වන ප්‍රමුඛ භාවිතයන් මෙම වෙළඳපල නියාමනය සහ ඒ හා බැඳී නැගී එන ක්‍රියාකාරකම් මත නිර්ණය කරන ලදී.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

VI. යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය

කලාපීය ප්‍රමුඛ භාවිතයන් කලාපයෙහි ලක්ෂණයන් තීරණය කිරීම සඳහා බලපාන්නා වූ ප්‍රධානතම සාධකයක් වන බැවින් වඩාත් යෝග්‍ය ප්‍රමුඛ භාවිතයන් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන් මගින් නිර්ණය කරගත යුතුය. ඒ අනුව මෙම යෝග්‍යතා විශ්ලේෂණය මගින් දෛනිවල ගල්කිස්ස නගරයන් තුළ එක් එක් ප්‍රදේශයක් සඳහා වන යෝග්‍ය භාවිතයන් විවිධ වූ සාධක පදනම් කොට ගෙන විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

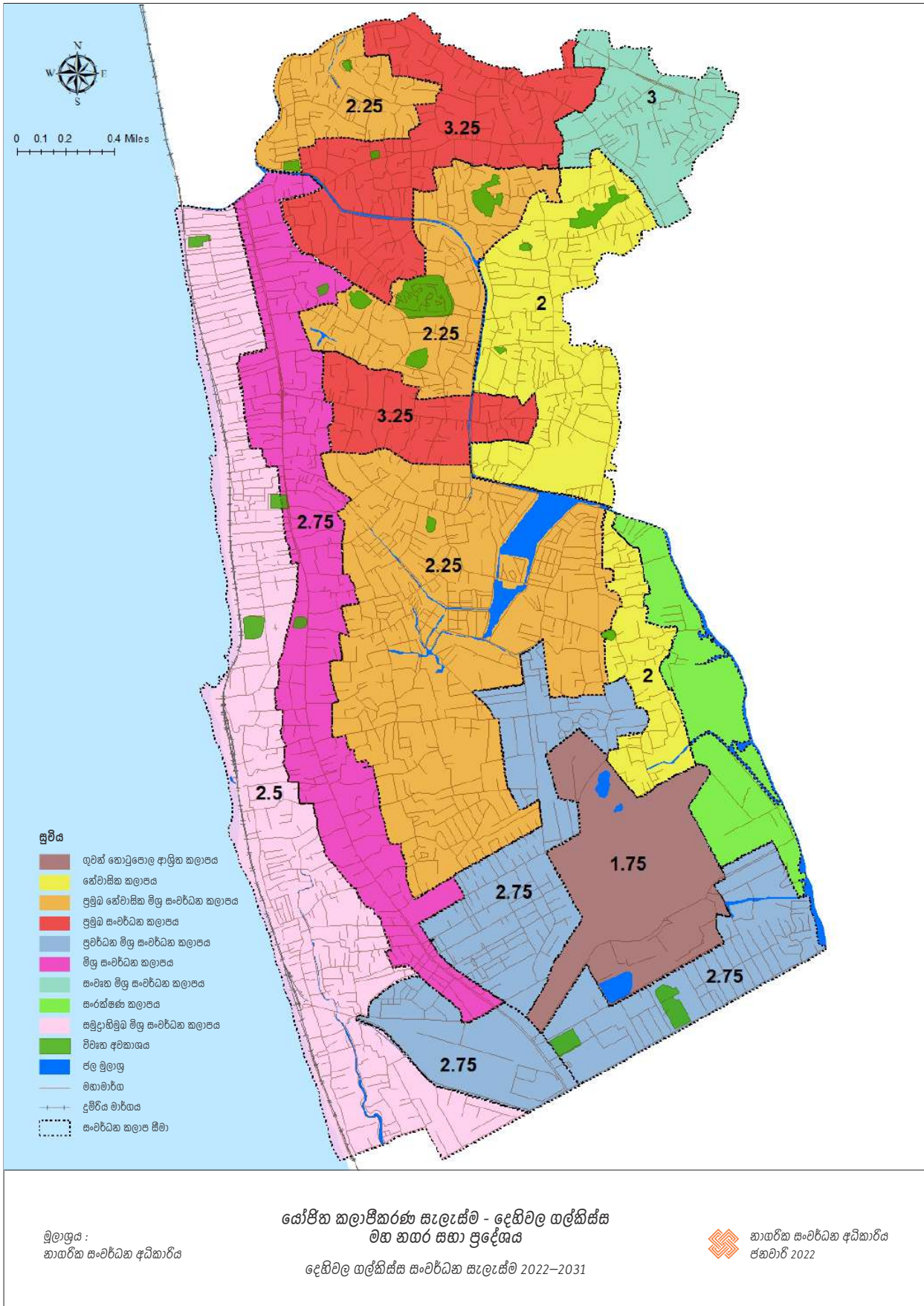
VII. දැනට භාවිත කලාප වර්ගීකරණය මගින් හඳුනාගන්නා ලද පිහිටි ලක්ෂණයන්

පවත්නා කලාප වර්ගීකරණය අනුව බොහෝ ප්‍රදේශයන්හි පවතින ලක්ෂණයන් හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, මෙම පවත්නා කලාපීය වර්ගීකරණය යෝජිත කලාපයන්හි ලක්ෂණයන්හි නිර්මාණය කිරීමෙහිලා මූලික අඩිතාලම බවට පත්වේ. ඒ අනුව මෙම සාධකය මානව නිරූපිත අවස්ථාවක් ලෙස දැනට පවතින විශේෂ ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය එහි වූ උද්‍යාන සහ නේවාසික ලක්ෂණයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් අඩු සනත්ව උද්‍යාන ලක්ෂණ සහිතව සංවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැකිය.

VIII. සංකල්ප සැලැස්ම - අනාගත සංවර්ධන දිශානතිය

මෙහිලා වූ අනෙක් වැදගත් සාධකය වනුයේ මෙම සැලැස්මෙහි අනාගත දැක්ම සහ එය ළගා කර ගැනීම සඳහා සකසා ඇති සංකල්පිත සැලැස්මය. ඒ අනුව ලක්ෂණ කලාප නිර්ණය කිරීමේදී මෙම සැලැස්මෙහි පෙර නිර්ණය කරන ලද සංකල්ප සැලැස්ම සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

මෙලෙස විවිධ ලක්ෂණයන්ගෙන් සමන්විත වූ සනත්ව කලාප තීරණය කිරීමෙහි මූලික හේතු සාධකය වනුයේ නගරය තුළ විවිධාකාර වූ අත්දැකීම් ලබා ගැනීමට හැකි වන පරිදි නගරය ගොඩනැගීම සහ එතුලින් විවිධත්වයක් සහිත කලාප ඇති කිරීමය. මෙම ලක්ෂණයන් එක් එක් කලාපයන් සඳහා නිර්ණය කොට ඇත්තේ එම කලාපයන්හි පවතින ප්‍රධාන භාවිතයන් සහ සංවේදී ලක්ෂණයන් වන අනන්‍ය බව සංයුක්ත බව සහ පරිසර හිතකාමීත්වය ආදී සාධක මතය.



සිතියම 6.1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සඳහා යෝජිත සනත්ව කලාප

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන් සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන්හි අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

කලාපය	අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශයන්
ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය	භූමි හා මං සලකුණු කාර්ය බහුල මං මාවත් සහ මනාව පවත්වා ගන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Façade) විශේෂිත වූ ක්‍රියාකාරකම් සහ භූමි පරිහෝජන රටාවන් ආකර්ෂණීය ඉහල ආයෝජන ප්‍රදේශයක් එනම් විවිධාකාර සමාගම් ජාලයන් අධි සුබෝපහෝගී මහල් නිවාස වාණිජ ආයතනයන්හි ප්‍රධාන කාර්යාල තාක්ෂණික ආයතන සහ අනෙකුත් ආයතන	කළුබෝවිල, කරගම්පිටිය, දෙහිවල නැගෙනහිර
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මනාව පවත්වා ගෙන යන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Façade) ඉහල ආයෝජන ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයන් එනම් අධි සුබෝපහෝගී මහල් ගොඩනැගිලි තරු පංති හෝටල් සාප්පු හරිත හා මෘදු භූදර්ශණ සහිත (Soft Landscape)	ගාලු පාර දෙපස
සමුදාහිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	පොදු හා සාමාන්‍ය භූමි ආවරණයන් පවත්වා ගෙන යාම මනාව පවත්වා ගෙන යන්නා වූ ඉදිරි කෙටුම් (Façade) සෙවන කල මං මාවත් ඉහත ආයෝජන ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශයන් එනම් අධි සුබෝපහෝගී මහල් ගොඩනැගිලි තරු පංති හෝටල් සාප්පු සංචාරක ආකර්ෂණය සහිත ව්‍යාපෘති	මුහුදුබඩ කලාපය
ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කඩ සාප්පු, කාර්යාල, කුඩා කර්මාන්ත මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය කෙරෙන	රත්මලාන නැගෙනහිර කදවල
සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	සංයුක්ත සිල්ලර සහ පොදු වෙළඳසැල් පෞද්ගලික කාර්යාල, සාප්පු සංකීර්ණ	කොහුවල නුගේගොඩ
ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික ගොඩනැගිලිවලින් සමන්විත ප්‍රමුඛ නේවාසික ප්‍රදේශය	සරණංකර ගල්වල කටුකුරුන්දුවත්ත කවුඩාන
නේවාසික කලාපය	අන්තිබිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිත සංචාරක සහ විනෝදාස්වාදක ක්‍රියාකාරකම් හරිත ප්‍රදේශයන් සහ ජලාභිමුඛ ප්‍රදේශයන් හා සම්බන්ධ වූ පොදු විවෘත ප්‍රදේශ සාපේක්ෂව අඩු රථවාහන තදබද ප්‍රදේශයන් ප්‍රමුඛ භාවිතයන් නේවාසික (උද්‍යාන නිවාස සහ අඩු උස නිවාස)	නැදිමාල අන්තිබිය උතුර

සංවර්ධන උපාය මාර්ග
අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

කලාපය	අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	එක් එක් කලාපයන් සඳහා අයත් වන ප්‍රදේශයන්
ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය	රත්මලාන ගුවන් තොටුපල ආශ්‍රිත ආරක්ෂක කලාපය නේවාසික හා මිශ්‍ර අඩු උස ගොඩනැගිලි කලාපය	කඳවල අන්තිබිය දකුණ
සංරක්ෂණ කලාපය	අන්තිබිය රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව සංරක්ෂණය කරන ප්‍රදේශ විනෝද කටයුතු සඳහා වූ එළිමහන් ප්‍රදේශ	අන්තිබිය රක්ෂිතය

වගුව 6.1 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන් සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාපයන්හි අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන් මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.1.4 දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ යෝජිත මංසන්ධි දුරාවලිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්ම තුළ කොළඹ නගරයට සාපේක්ෂව උප නාගරික කේන්ද්‍රස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම යන දැනට නගරයෙහි ස්වභාවික, පාරිසරික පද්ධති සංවර්ධන මෙවලමක් ලෙස යොදා ගනිමින් ජනතාවට වඩාත් සුවපහසු නේවාසික වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සැලැස්ම 2022-2031 ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව දෙහිවල මංසන්ධිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය ගල්කිස්ස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය රත්මලාන මංසන්ධිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නුගේගොඩ මංසන්ධිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පළමු පෙළ මංසන්ධි ලෙසත් කළුබෝවිල, කොනුවල බෙල්ලන්තර දෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙසත් හැදින්විය හැක. තෙවන පෙළ මංසන්ධි ලෙස නැදිමාල අන්තිබිය, කරගම්පිටිය යන මංසන්ධි දැක්විය හැකි අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ විසිරී පවතින නේවාසික මංසන්ධි කිහිපයක්ම හඳුනාගත හැකි වේ. නගරයේ ආර්ථික නියාමන සහ සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගෙන ඒවා වඩාත් විධිමත් සහ තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කරගත හැකිවන අයුරින් මංසන්ධි දුරාවලිය පිළියෙල කරනු ලැබිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ ප්‍රමුඛතා 3 කට අයත් මංසන්ධි 15 ක දුරාවලියක් හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව මෙම මංසන්ධි හඳුනාගත් ලක්ෂයක කලාප තුළ බිහිවන අතර එම මංසන්ධි මනා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ අනෙකුත් නාගරික සේවාවන් සැපයීම තුළින් වඩාත් වැඩි සංවර්ධනයක් ආකර්ශණය කර ගන්නා ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

ධුරාවලිය	මංසන්ධි	යෝජිත සංවර්ධනයන් සහ අනු ලක්ෂණයන්
පළමු පෙළ	දෙහිවල	<ul style="list-style-type: none"> විශාල ප්‍රමාණයෙහි වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලස්වනු ලැබේ.
	නුගේගොඩ	<ul style="list-style-type: none"> විශාල ප්‍රමාණයෙහි වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලස්වනු ඇත. පොදු ප්‍රවාහනය සහිත රථගාල් පවතින ස්ථානයකි. (Park & Ride)
	කොහුවල	<ul style="list-style-type: none"> විශාල ප්‍රමාණයෙහි වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලස්වනු ඇත. පොදු ප්‍රවාහනය සහිත රථගාල් පවතින ස්ථානයකි. (Park & Ride)
පළමු පෙළ	ගල්කිස්ස	<ul style="list-style-type: none"> මංසන්ධි යාබද ප්‍රදේශය සඳහා වාණිජ සංවර්ධනයන්ද ඉන් පසු සංවර්ධනයන් සඳහාද ඉඩ ප්‍රස්ථාව සලසා ඇත. පොදු ප්‍රවාහනය සහිත රථගාල් පවතින ස්ථානයකි. (Park & Ride)
	කළුබෝවිල	<ul style="list-style-type: none"> කළුබෝවිල ශික්ෂණ රෝහල ඇතුළු යටිතල පහසුකම් පදනම් කරගත් මංසන්ධි සංවර්ධනයකි.
	රන්මලාන	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයකි. දකුණු දිශාවෙන් කොළඹ දෙසට ඇදෙන රථ වාහන ප්‍රවාහනය එක් රැස් කිරීමත් විහිදුවා ව්‍යාප්ත කිරීමත් මෙම මධ්‍යස්ථානයේදී සිදුවේ. මිශ්‍ර සංවර්ධන සඳහා ආසන්නතම පිටත මායිම අවකාශය සපයන අතර ඉන් පිටත නේවාසික භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කෙරේ. පෞද්ගලික රථ වාහන නවතා පොදු ප්‍රවාහන සේවා ලබා ගැනීමේ පහසුකම් ද මෙහිදී සපයනු ලැබේ.
දෙවන පෙළ	අගුලාන මැලිබන් හන්දිය කරගම්පිටිය	<ul style="list-style-type: none"> වාණිජ සහ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සඳහා ඉඩ සලසනු ලැබේ. අගුලාන හා මැලිබන් හන්දිය ගාලු පාරේ ප්‍රධාන මංසන්ධි ලෙස සංවර්ධනය කෙරේ. ප්‍රවාහනය මූලික කොටගත් සහ වැඩි වාණිජකරණයක් පවතින මංසන්ධි අතුරින් වන ප්‍රධාන මංසන්ධියකි.
තුන්වන පෙළ	විලියම් හන්දිය ගල්විහාර පාර කව්ඛාන අන්තිබිය බේකරිය හන්දිය බෙලෙක් කඩේ හන්දිය	<ul style="list-style-type: none"> අසල්වැසි ප්‍රදේශයන් සඳහා නේවාසික භාවිතයද ආසන්න ප්‍රදේශය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනයද සපයන්නා වූ ප්‍රධාන මංසන්ධියකි.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

වගුව 6.2 : යෝජිත මංසන්ධි ධුරාවලිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

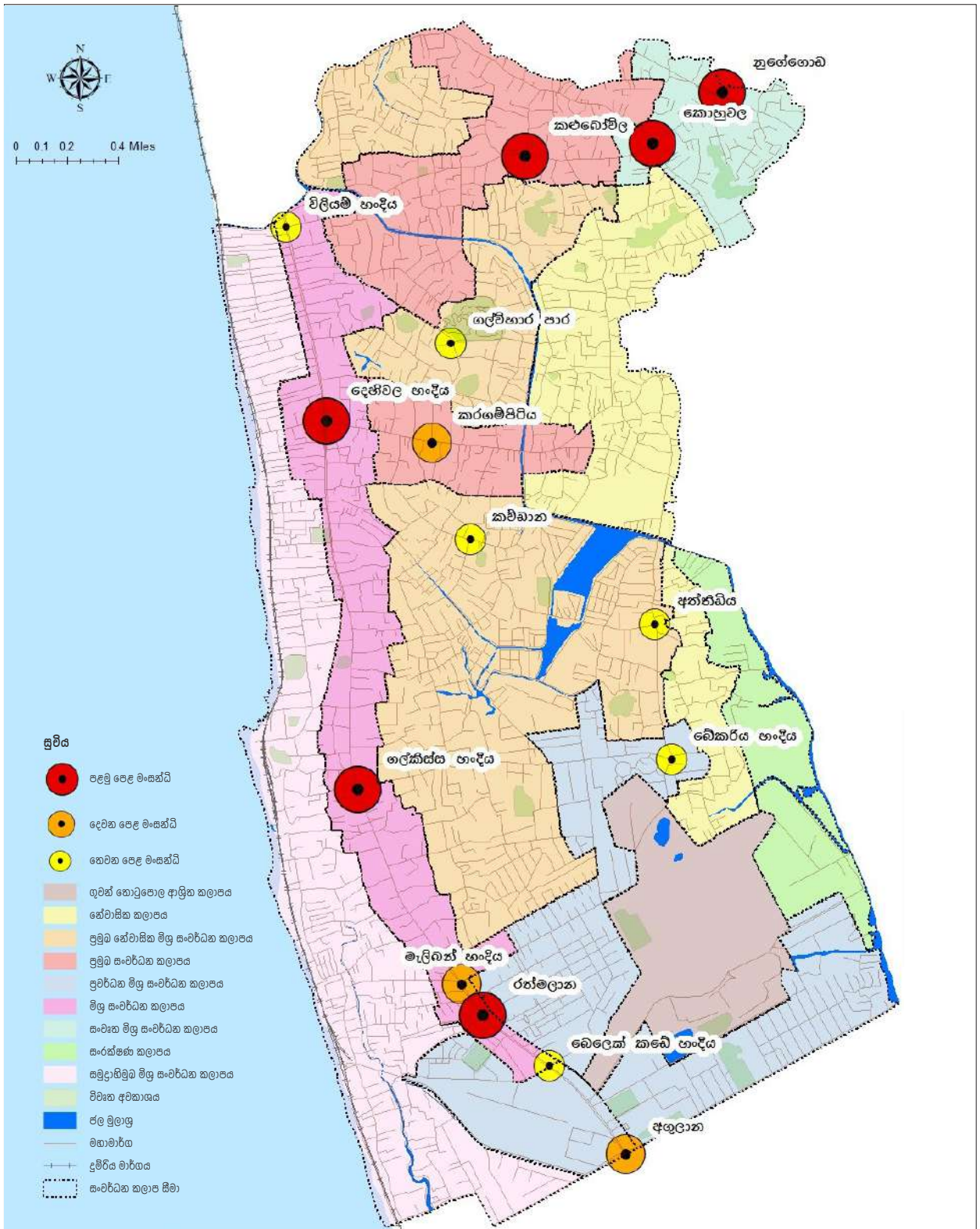
මංසන්ධි ධුරාවලිය නිර්ණය කිරීම - සාධාරණීකරණය

මෙම මංසන්ධි ධුරාවලිය නිර්ණය කරනුයේ ප්‍රවාහනය අතුරින් සම්බන්ධතාවය සහ අපේක්ෂිත සන්නිවේදන සහ අනු ලක්ෂණයන් ළඟා කර ගැනීම සඳහා එම මංසන්ධි නි ඇති සාපේක්ෂ වැදගත්කම මතය. ප්‍රවාහන සබඳතා අතුරින් මෙම මංසන්ධි සාපේක්ෂ සම්බන්ධතා අගය විශ්ලේෂණය කිරීම සඳහා කේන්ද්‍රීය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Connectivity Analysis)

1. මහාමාර්ග අනුව සම්බන්ධතාවය
2. දුම්රිය මාර්ග අනුව සම්බන්ධතාවය
3. යෝජිත විදුලි දුම්රිය සේවාවන් අනුව අනාගතයේදී ඇති විය හැකි සම්බන්ධතාවයන්

මෙලෙස ඉහත සඳහන් ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවයන් සඳහා යොදා ගන්නා ලද සාධකයන්ට අමතරව මෙම මංසන්ධි ධුරාවලිය සහ එහි ප්‍රමුඛ මට්ටම නිර්ණය කිරීමේදී පහත සඳහන් සාධකයන් දෙකද භාවිතා කර ඇත.

- නගරය තුළ පෞද්ගලික සහ රාජ්‍ය අංශය මගින් යෝජිත සහ දැනට ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්
- “බටහිර ඉවුරේ සුසැදි නිවහන” යන අනාගත දැක්ම ළඟා කර ගැනීමේදී මෙම මංසන්ධි පවතින වැදගත්කම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යෝජිත ඝනත්ව කලාප - දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය
 දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031

 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ජනවාරි 2022

සිතියම 6.2 : දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන් සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය

6.3.1.5 අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා පිළියල කරනු ලබන සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 කුලින් මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින ස්වභාවික පරිසරයේ සැකැස්ම පදනම් කොට ගනිමින් ඒ හා බැඳුණු නාගරික ආකෘතියක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී ජලානිමුඛ ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව සැලසුම්ගත ගොඩනැගිලි ඝනත්වයන් පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂිත අතර ඊට සමගාමීව සියලු ජලානිමුඛ ප්‍රදේශවල ඉහල හරිත ඝනත්වයක් සුරැකෙන පරිදි සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගන්වනු ලබයි.

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම මුළුමනින්ම මහ මුහුදට මායිම්ව පවතින අතර වෙරළ තීරයන් ගාලු පාරක් අතර මැද ප්‍රදේශය නගරය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් ද නගරය තුළ සුළං ධාරා බටහිර මායිමෙන් ඇතුළු වන බැවින් එම ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගිලි ඝනත්වය සහ බිම් කට්ටි ආවරණය උක්ත කරුණු පිළිබඳ සැලකිලිමත් වෙමින් නිර්ණය කරන ලදී.

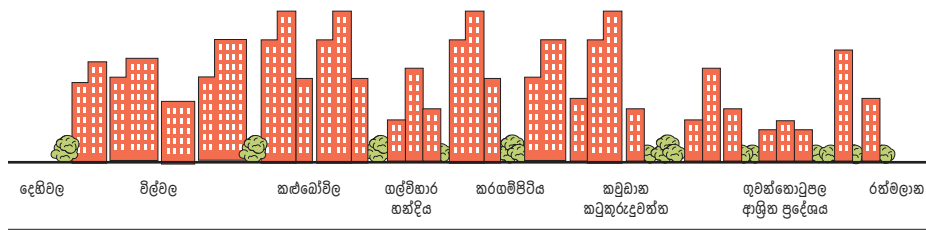
නගරයේ නැගෙනහිර මායිම වන අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපය සහ වේරැස් ඇළට මායිම් වූ නගරයේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශය මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පරිසර සංවේදී කලාපයක් වශයෙන් පවත්වාගෙන යාමේ අරමුණින් එම ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගිලි ඝනත්වය පහල අගයකින් හරිත ඝනත්වය ඉහල අගයකින් පවත්වාගෙන යාමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.

එමෙන්ම නගරයේ උතුරු සහ ඊසාන ප්‍රදේශයන් ප්‍රමාණවත් යටිතල පහසුකම් වලින් සමන්විත වන අතර එම ප්‍රදේශ ඉහල ඝනත්වයකින් යුතු නේවාසික මිශ්‍ර හා වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රදේශයන් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි. නගරයේ දකුණු හා නිරිත ප්‍රදේශයන් වන වර්තමානයේ රත්මලාන ගුවන් තොටුපොල අවට ප්‍රදේශය ඉහල ඝනත්වයකින් යුතු මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කර ඇත.

ගාලු පාර මැදි කරගත් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තියද සලකා බලා ඉහල ඝනත්වයකින් යුතු ප්‍රමුඛ වාණිජ කලාපය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය ලඟා කර ගැනීම සඳහා වන කලාපීකරණය හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දෙවන කොටස තුළ සවිස්තරාත්මකව ඉදිරිපත් කර ඇත.



රූපය 6.2 : මුහුදු කලාපයේ සිට අත්තිඩිය රක්ෂිතය දක්වා භරස්කඩ මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



රූපය 6.3 : දෙහිවල සිට රත්මලාන දක්වා භරස්කඩ
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අවකාශීය සංවර්ධනය
උපාය මාර්ගය



රූපය 6.4 : අවකාශීය භරස්කඩ
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.2 ශේෂිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.2.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

ශේෂිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සජීවී සහ ක්‍රියාකාරී නගරයක් බිහිකිරීමෙහිලා එහි අවකාශය වශයෙන් ස්ථාපනය වී ඇති මාර්ග පද්ධතිය හේතු සාධක වේ. ඒ අනුව යම් නගරයක විනාශාසය නේවාසික, වාණිජ සේවා හෝ වෙනත් ඕනෑම භාවිතයක් වන අවස්ථාවක එහි මාර්ග පද්ධතිය අදාළ නිර්මිත පරිසරයේ වැදගත් අංගයක් වේ.

අරමුණු

ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයන්හි අරමුණ වන්නේ නගරය තුළ කාර්ය සාධනීය සහ ඵලදායී සංවරණයක් සඳහා උපකාරී වන කාර්යක්ෂම මාර්ග ජාලයක් ඇති කිරීමයි. ඕනෑම මාර්ග පද්ධතියක් කාර්යක්ෂම වීමේලා එහි අවකාශය ආකෘතියෙහි සංරචක වන විවිධ මාදිලියේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් ව්‍යාප්ත වීමත් එම මාධ්‍යයන් සංකේන්ද්‍රණය වන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන පැවතීමත් හේතු සාධක වේ.

එබැවින් යෝජිත නාගරික ව්‍යුහය ජන සහ ගොඩනැගිලි ඝනත්වය යෝජිත නාගරික ලක්ෂණ සහ සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පදනම් කොට ඒ සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍ය ජාලයක අවකාශය ව්‍යාප්තිය නිර්ණය කිරීමත් එම ජාලයන් සංකේන්ද්‍රණය වන ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන සඳහා වඩාත් සුදුසු ස්ථාන නිර්ණය කිරීමත් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයේ අරමුණ වේ.

ප්‍රවේශය

භෞතික සැලසුම්කරණයෙහි සම්මතයක් වන “ළගා වීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීම සංවර්ධනය සඳහා විභවතාවයකි” යි යන්න පදනම් කොටගෙන දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ නව මාර්ග පද්ධතිය සඳහා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් යෝජනා කර ඇත. මෙහිදී යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය ඉහත හඳුනාගත් ඝනත්ව කලාප තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය එම අවකාශය තුළ පිහිටුවීමෙහිලා පෙළඹවීමක් ඇති කල හැකි අයුරින් සැලසුම් කිරීමට අවධානය යොමු විය. ඒ අනුව යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමෙහි අපේක්ෂිත ඝනත්වය සඳහා නිසි පරිදි සේවා සැපයීමටත් අනුගාමී පිළිවෙලින් හඳුනාගත් සංකේන්ද්‍රීය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන එකිනෙක සම්බන්ධ කිරීමටත් බහුවිධ ප්‍රවාහන මාදිලි වශයෙන් හඳුනාගත් මහාමාර්ග දුම්රිය මාර්ග සහ යෝජිත සැහැල්ලු දුම්රිය ජාලයන්ගේ අවකාශය ව්‍යාප්තිය මගින් යෝජනා කරන ලදී. මෙම ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගය මූලික කොටස් දෙකකින් සමන්විත වේ.

- නිසාමනය (නිර්දේශයන් සහ මාර්ගසුවක)
- රථයේ ආයතන වල ඝෘජු මැදිහත්වීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි දැක්ම සහ අරමුණු කෙරේ දායකත්වය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි සඳහන් පළමු අරමුණ වන “සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුනුරු සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශය” යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ලා යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලසුම ආශ්‍රිතව දායක වන අතර එහි දෙවන අරමුණ කෙරේද ධනාත්මක බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබේ.

—
සංවර්ධන උපාය මාර්ග
යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

විෂය පථය

දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන යන නගරයන්හි ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි විෂය පථය වේ.

6.3.2.2 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග ධුරාවලිය

ධුරාවලියක් අනුව පෙළගස්වන ලද මාර්ග පද්ධතිය නගරයේ ප්‍රවාහන සැලසුමේ ප්‍රධාන අංගයකි. මෙවැනි ධුරාවලියක් අනුව සකස් කරන ලද මාර්ග පද්ධතියක් සැලසුම්කරණයේදී භූමි පරිභෝජනය සහ මාර්ග පද්ධතිය අතර වන සහ සම්බන්ධය මනාව කළමනාකරනය කර ගැනීම සඳහා උපකාරී වන සැලසුම් ක්‍රමවේදයක් වන අතර එය මාර්ග පද්ධතිය තුළ මාර්ග අතර මනා සම්බන්ධතාවයක් පවත්වා ගැනීමටත් උපකාරී වේ. එසේම එවන් ක්‍රමානුකූල මාර්ග පද්ධතියක් අපේක්ෂිත වන සංවර්ධනය සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා ද ආශ්‍රිත දායක වනු ඇත.

ධුරාවලියක් සහිත මාර්ග පද්ධතියක් ඇති කිරීමෙහිලා ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ මධ්‍යම රජය සහ පළාත් පාලන ආයතන මගින් ඉදිකිරීම් කරනු ලබන නඩත්තු හා කළමනාකරණය වන සැලසුම් සහ ව්‍යාපෘති නිසියාකාරව ස්ථානගත කිරීමේ හැකියාව ලබාදීමටත් මධ්‍යම රජය හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් මාර්ග ඉදිකිරීමේදී හා නඩත්තු කිරීමේදී ඒ සඳහා අවශ්‍ය සම්මතයන් ලබාදීමට හැකියාව ලැබීමත්ය.

මේ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන ස්ථර තුනක් සමන්විතය. මෙම ධුරාවලිය පහත සඳහන් කරුණු මත පදනම් වේ.

- මාර්ග පද්ධතියේ වත්මන් ධාරිතාව (සේවා සැපයීමේ විභවතාය)
- සමස්ථ සංකල්ප සැලසුම සහ දැක්ම
- සහතික කලාප සහ ලක්ෂණ කලාප මගින් අපේක්ෂිත සහතික අගයයන් හා නාගරික ලක්ෂණ



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

මාර්ග ධුරාවලිය

යෝජිත මාර්ග ධුරාවලියට අනුව මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන කොටස් දෙකකින් සමන්විතය. ඒවා පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P1) හා දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P2) ලෙස නම් කර ඇත. සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් පුළුල් කිරීමට යෝජිත මාර්ග පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P1) ලෙස හඳුන්වා ඇති අතර නව මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු මාර්ග දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P2) ලෙස නම් කර ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය හා අදාළ යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය වගු අංක 17 මගින් දක්වා ඇත.

මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග	මාර්ගයේ පවතින පළල	යෝජිත මංඛීරු ගණන	යෝජිත මාර්ග පළල මීටර්
පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P1)	ශ්‍රීමත් ඩී.බී.ජයතිලක මාවත (ගාලු පාරේ සිට නිකපේ පාර දෙහිවල පාර ඔස්සේ හයිලෙවල් මාර්ගය දක්වා)	6-15	02	15
	පැපිලියාන දෙහිවල පාර (පැපිලියානේ සිට හයිලෙවල් මාර්ගය දක්වා)		02	15
	ඇන්ඩර්සන් පාර (කොටගම ශ්‍රී වජිර මාවතේ සිට දෙහිවල පැපිලියාන පාර දක්වා)	6	02	15
	ශ්‍රී සුමංගල මාවත (මැලිබන් හන්දියේ සිට යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගයේ දිගුව දක්වා)	6	02	15
	දුම්රියපොළ මාවත - රත්මලාන (කල්දෙමුල්ල පාරේ සිට රත්මලාන දුම්රියපොළ දක්වා)	6	02	15
	ධර්මාධාර මාවත (ගාලු පාරේ සිට කටුකුරුදුවත්ත පාර දක්වා)	6		15
	පිරිවෙන මාවත (ගාලු පාරේ සිට කටුකුරුදුවත්ත පාර දක්වා)	6-9	02	15
	හේන මාවත (ගාලු පාරේ සිට ටෙම්පලර්ස් පාර දක්වා)	6	02	15
	ශාන්ත මේරිස් පාර - ගල්කිස්ස (ගාලු පාරේ සිට යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දක්වා)	6	02	15
	ඩී අල්විස් ජ්ලේස්	4.5-6	02	15
මුහන්දිරම් ලේන් (ගාලු පාරේ සිට යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දක්වා)	6	02	15	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මාර්ග ප්‍රමුඛතාව	හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග	මාර්ගයේ පවතින පළල	යෝජිත මංකීරු ගණන	යෝජිත මාර්ග පළල මීටර්	පරිච්ඡේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම
පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P1)	ඇල්බි ජ්ලේස් (ගාලු පාරේ සිට යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දක්වා)	6	02	15	සංවර්ධන උපාය මාර්ග යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග
	දෙහිවල දුම්රියපොළ පාර (ගාලු පාරේ සිට දුම්රියපොළ දක්වා)	12	02	15	
	ප්‍රතිබිම්බාරාම මාවත (කොටගම ශ්‍රී ලාංකිකාරාම මාවතේ සිට ගල්විහාර පාර දක්වා)	7	02	15	
	අර්බන් සයිඩ් (ගාලු පාරේ සිට යෝජිත මුහුදුබඩ මාර්ගය දක්වා)	6	02	15	
	පීරිස් මාවත (ගාලු පාරේ සිට ප්‍රඥාලෝක මාවත ඔස්සේ කවුඩාන පාර දක්වා)	6	02	15	
	පල්ලිදොර මාවත (කවුඩාන පාරේ සිට කපිතාන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත දක්වා)	6	02	15	
	හානිය මාවත (ශ්‍රී සරණංකර පාරේ සිට ශ්‍රී මහා විහාර පාර ඔස්සේ දුටුගැමුණු මාවත දක්වා)	9	02	15	
දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P2)	යෝජිත බේස්ලයින් මාර්ගය දීර්ඝ කිරීම (ශ්‍රී සුධර්මාරාම පාර, පීරිස් මාවත, කඩවත පාර, කපිතාන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත, අන්තිඩිය පළමු හරස් වීදිය, කටුකුරුදුවත්ත පාර, අන්තිඩිය පාර ඔස්සේ රත්මලාන මැලිබන් හංදිය දක්වා)		04	25	
	මුහුදුබඩ මාර්ගය දීර්ඝ කිරීම. (දෙහිවල දක්වා දැනට පවතින මුහුදුබඩ මාර්ගය රත්මලාන දක්වා දීර්ඝ කිරීම.)		04	25	

වගුව 6.3 : යෝජිත මංකඩ්ඩි ධුරාවලිය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



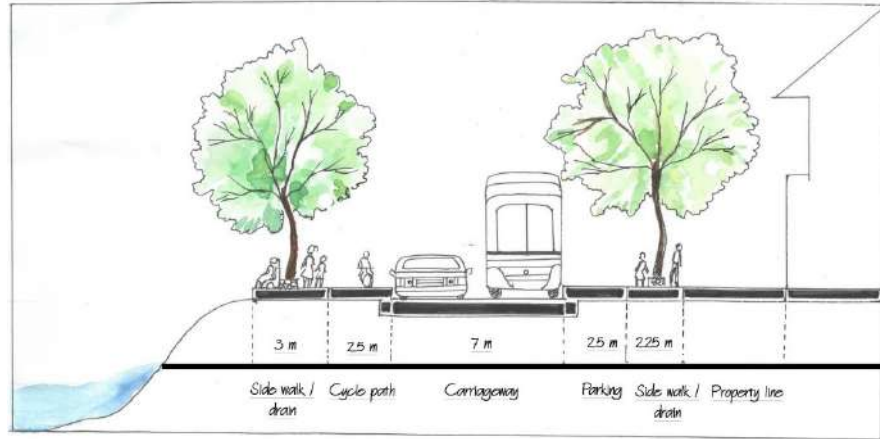
පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත මාර්ගයන්හි හරස්කඩ
(අ) පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P1)

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත ප්‍රමාණ
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

Street Type A -(a) Water Experiencing Streets

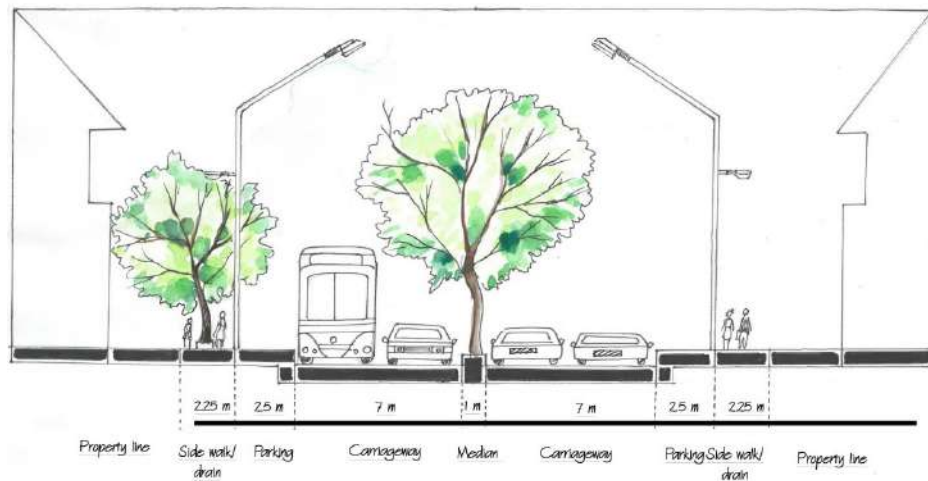


Scale 1 : 100

රූපය 6.5 : පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග හරස්කඩ
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

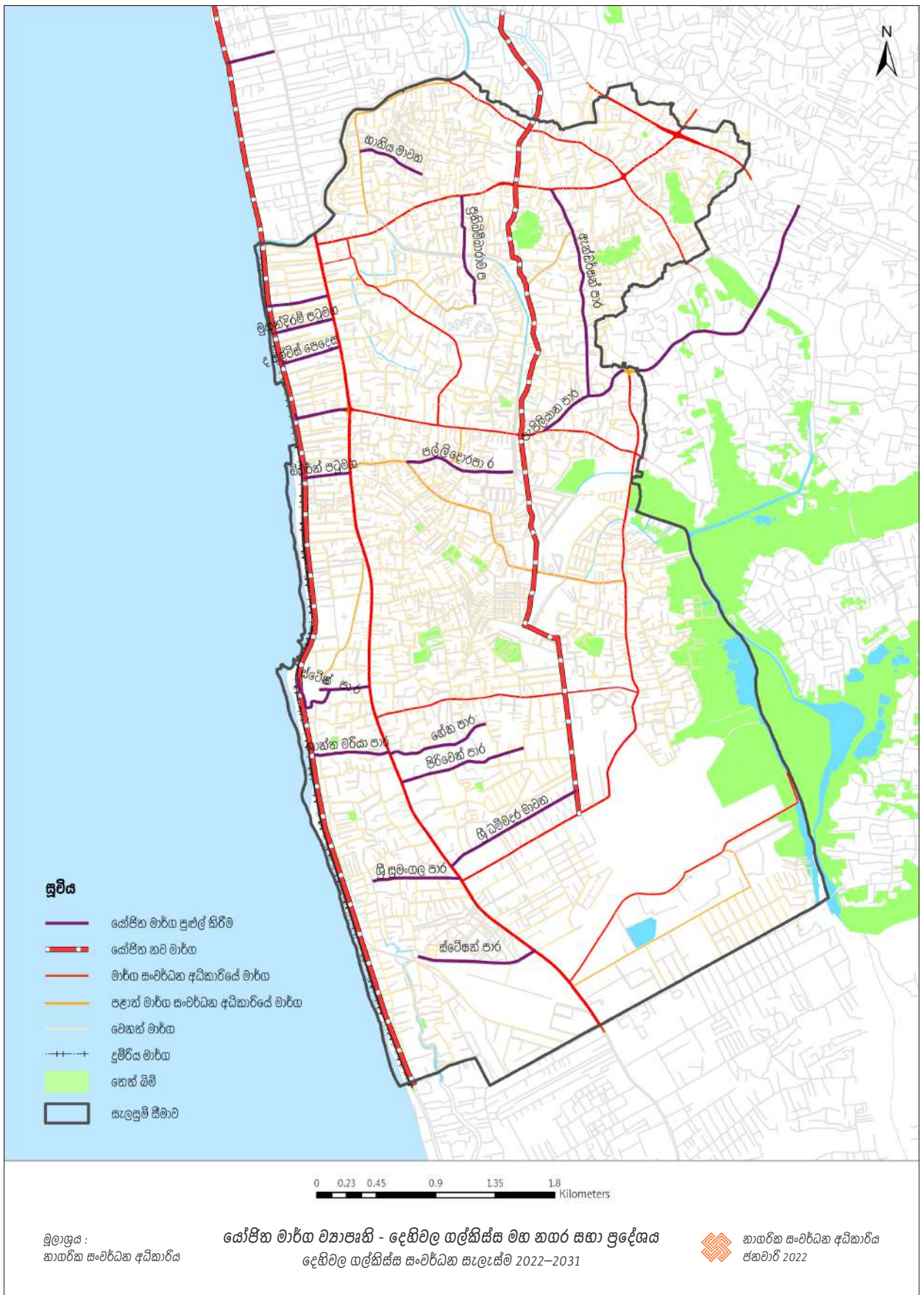
(ආ) දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග (P2)

Street Type A -(c) Intermediate Streets



Scale 1 : 100

රූපය 6.6 : දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග හරස්කඩ
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



සිතියම 6.3 : දෙහිවල ගල්කිස්ස සඳහා සේවිත මාර්ග ව්‍යාපෘති

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.3.2.3 දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය සඳහා යෝජිත සංවර්ධනයන්

දුම්රිය ප්‍රවාහන පද්ධතිය වත්මන් ශ්‍රී ලංකාවේ පවතින ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන මාධ්‍යයකි. මෙම ප්‍රදේශයේ සීඝ්‍රයෙන් ඉහළ යන ජනගහනය සහ නාගරීකරණයට සමානුපාතිකව ප්‍රවාහන සේවාවන් සඳහා වන ඉල්ලුම පසුගිය වසර කිහිපයක් තුළ වැඩිවෙමින් පවතින අතර අනාගතයේදී මෙම ඉල්ලුම තවදුරටත් වර්ධනය වනු ඇත. ජනගහන වර්ධනය නිවාස ඉදිකිරීම ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ වන අධි සනත්ව නිවාස ව්‍යාප්තිය සහ රැකියා උත්පාදනය මගින් ගමන් වාර බහුල වන අතර මාර්ග තද බඳය ඇතිවීම කෙරේ සෘජු බලපෑමක් ඇති කෙරේ. මේ නිසින් අධික වේගයෙන් වර්ධනය වන මගී ඉල්ලුම සඳහා ප්‍රතිචාර දැක්වීම සඳහා දුම්රිය සේවාවන්හි නව තාක්ෂණික සංවර්ධනයන් ඇති කිරීම සඳහා රජය මගින් මේ වන විට පියවර ගෙන ඇත. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලසුම් 2022-2031 මගින් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සහ එහි දැක්ම කෙරේ සහයෝගය දක්වන යෝජිත දුම්රිය ප්‍රවාහන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් මෙම සැලසුම සකස් කිරීමේදී මෙහි අන්තර්ගතය සමග අනුබද්ධ කර පහත දක්වා ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන දුම්රිය ස්ථාන හා ඒ අවට ප්‍රදේශයේ ගුණාත්මකභාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

දක්ෂිණ දුම්රිය මාර්ගයේ ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථාන තුනක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර එම දුම්රිය ස්ථානයන් සහ මගී ආකර්ශණය වැඩි දියුණු කිරීමටත් ඒ අවට ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් සහ අදාළ අනෙකුත් සියළු පහසුකම් දුම්රිය ස්ථානයේ භාවිතයන්ට අනුකූල වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් අරමුණු කරනු ලැබේ.

දෙහිවල දුම්රිය ස්ථානය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 12 / මීටර් 450
- III. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- IV. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

- සංකේතාත්මක ගොඩනැගිල්ලක් විය යුතුය.
- දුම්රියපල මාර්ගය දිගේ සුළං කොරිඩෝවට බාධා නොකල යුතුය.
- ග්‍රෙගරි පෙදෙස දුම්රිය මගීන් සඳහා වන පදික මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතුය.

පරිච්ඡේදය 06

සංවර්ධන සැලැස්ම

—

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග



රූපය 6.7 : දෙහිවල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනාශ සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, 2021

ගල්කිස්ස දුම්රිය ස්ථානය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- ගල්කිස්ස දුම්රියපල මාර්ගය
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 6 / මීටර් 450
- III. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- IV. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

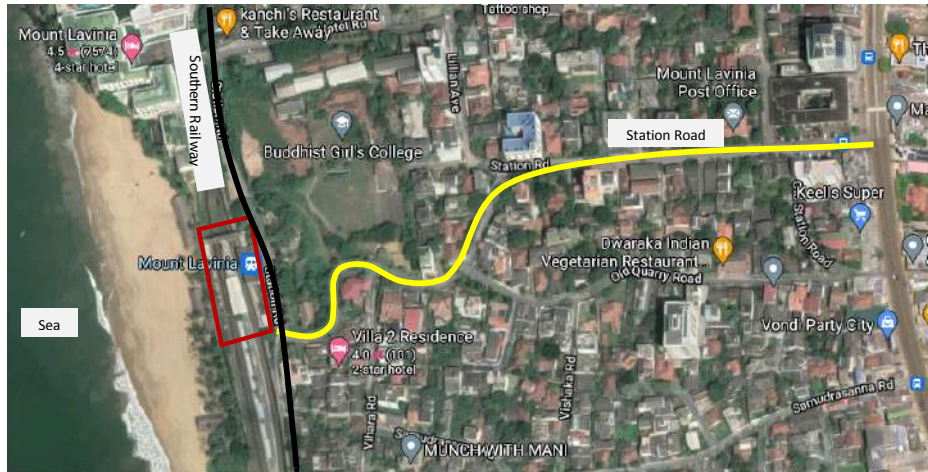
- ප්‍රදේශයේ ඓතිහාසික ලක්ෂණ සමග සංවේදී සංවර්ධනයක් විය යුතුය.
- ගල්කිස්ස වෙරළ තීරයේ සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සලසන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් විය යුතුය.
- දුම්රියපල මාර්ගය පදිකයින්ට හිතකාමී ලෙස සංවර්ධනය කල යුතුය.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

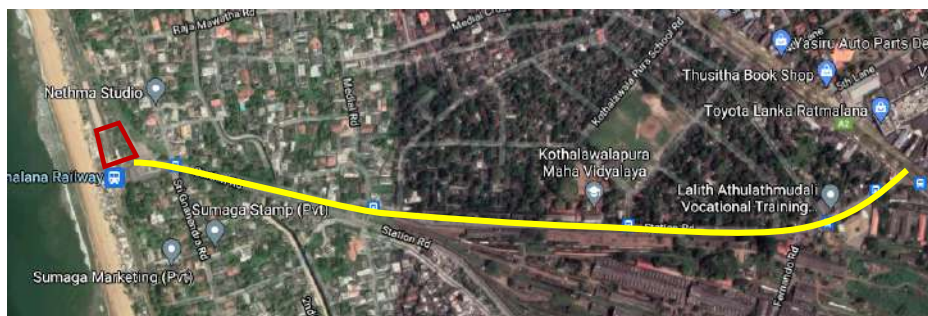
යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග



රූපය 6.8 : ගල්කිස්ස දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනාශ සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

රක්මලාන දුම්රිය ස්ථානය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- රක්මලාන දුම්රියපල මාර්ගය
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 6 / මීටර් 450
- III. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- IV. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ
 - මුහුදු වෙරළ දිගේ ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කල යුතුය.
 - දුම්රියපල මාර්ගය පදිකයින් හිතකාමි ලෙස සංවර්ධනය කල යුතුය.



රූපය 6.9 : රක්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනාශ සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

කොහුවල මංසන්ධිය ගුවන් පාලම් ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- හොරණ - කොළොඹ ප්‍රධාන මාර්ගය
- II. යෝජිත සංවර්ධනය:- ගුවන් පාලම
- III. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

—

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

- හොරණ - කොළොඹ ප්‍රධාන මාර්ගයේ රථවාහන තදබදය අවම කිරීම
- රථවාහන ගමන් කිරීමේ කාර්යක්ෂමතාව ඉහල නංවා නරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය ඉහළ නැංවීම

යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත විදුලි දුම්බරය ව්‍යාපෘතිය

බස්නාහිර පළාත් මහ නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය මගින් හඳුනාගත් යෝජිත දුම්බරය විද්‍යුත්කරණය සහ නව්‍යකරණ ව්‍යාපෘතිය දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හා අනුබද්ධ කොට ඉදිරිපත් කර ඇත. ඒ අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මුහුදුබඩ දුම්බරය මාර්ගය විද්‍යුත්කරණය වීමට යෝජිතය. සංවර්ධන යෝජනා අනුව මූලිකව පානදුර - කොළඹ - වේයන්ගොඩ දුම්බරය මාර්ගය සංවර්ධනය සහ නව්‍යකරණය කර විදුලි දුම්බරය ධාවනය කරවීමට යෝජිතය මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන්නේ මහා මාර්ගයේ හෝ දුම්බරය මාර්ගයේ අනවශ්‍ය ලෙස අපතේ යවන ඉතා කුඩා කාල සීමාවක් වුවද කාර්යක්ෂමව යොදා ගනිමින් ජනතාවගේ කාලය මුදල් ඉතිරි කරදීම මගින් ආර්ථිකමය වශයෙන් රටට සිදුවන පරිහානිය අවම කිරීමයි. තවදුරටත් නවීන වේගවත් හා උප නගර යා කරන මෙවැනි දුම්බරය සේවාවක් ඇති කිරීම මගින් සිදුවන මගී ප්‍රවාහන ඉන්ධන සහ මිනිස් කාලය සුරැකීමට හේතු වනු ඇත.

6.3.2.4 යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනයන්

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලසුම 2022–2031 හි අවකාශීය සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධන ධුරාවලිය අනුව හඳුනාගත් නාගරික මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීමේලා ප්‍රවාහන ක්ෂේත්‍රය ප්‍රමුඛ කොටගත් උපායමාර්ගික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හඳුනාගෙන ඇත.

යෝජිත රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය

රත්මලාන දුම්බරය ස්ථානය ප්‍රධානතම ප්‍රවාහන හුවමාරු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වුවද දුම්බරය මධ්‍යස්ථානය සහ බස් රථ ප්‍රවාහන සේවාව අතර භෞතික වශයෙන් සුමට වූ සම්බන්ධතාවයක් දක්නට නොලැබේ. මේ හේතුව නිසා රත්මලාන දුම්බරය ස්ථානය සහ නගර සීමාව තුළ ප්‍රවාහන හුවමාරු මූලික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත ප්‍රවාහන
සංවර්ධන උපාය මාර්ග

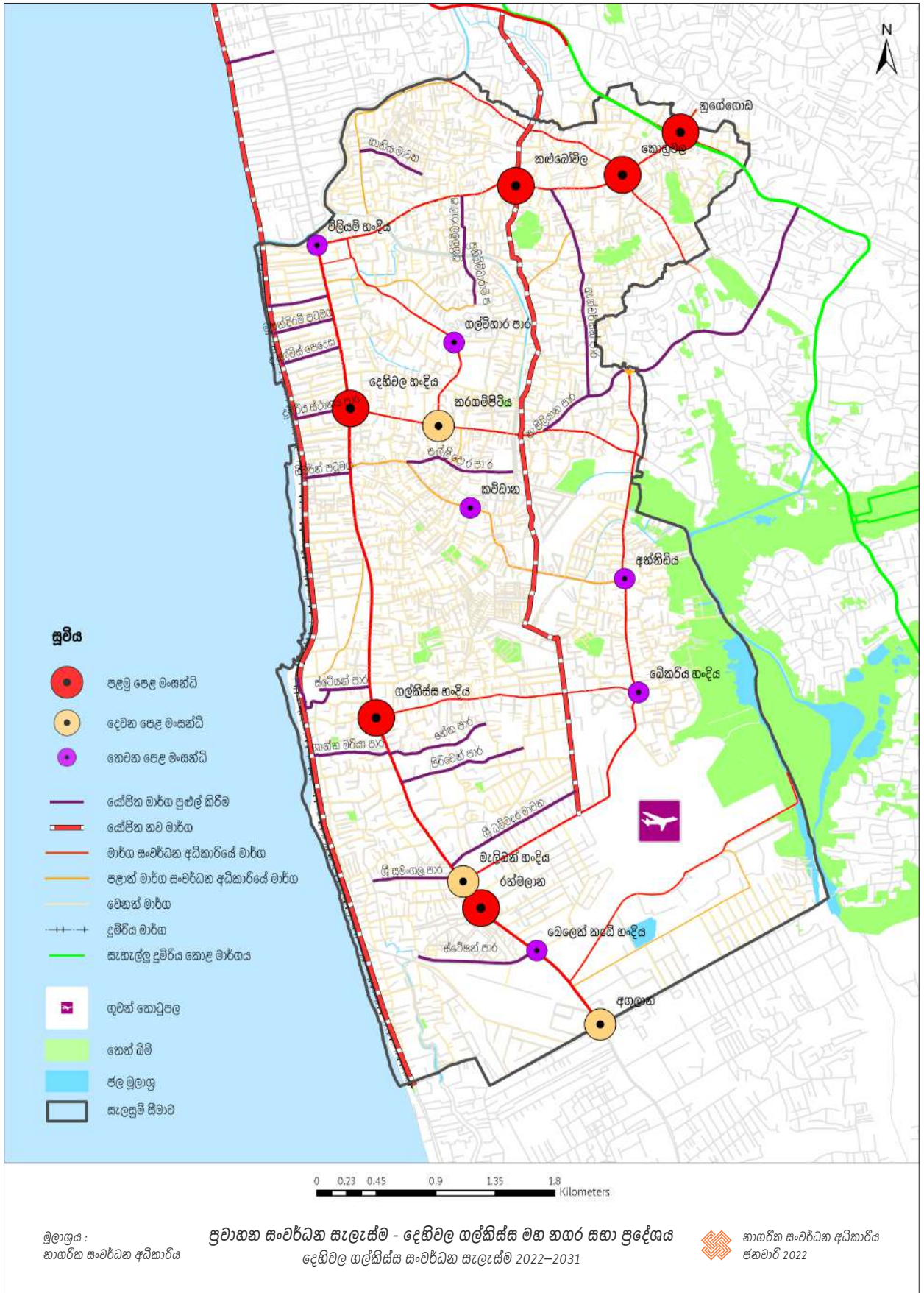
මෙහිදී විවිධ මාදිලියේ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් එකිනෙකට සම්බන්ධ කරමින් ඒවා අතර පහසුවෙන් හුවමාරු වියහැකි පරිදි මෙම සංවර්ධනය යෝජනා කරනු ලැබේ. මෙම ව්‍යාපෘතිය බලාත්මක කිරීම මගින් රත්මලාන යනු බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යයන් සහිතව කොළඹ වාණිජ නගරයට දකුණු දිශාවෙන් ප්‍රවේශ වීමේ මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය වන අතර දකුණු දිශාවේ රථවාහන අන්තර්ග්‍රහණ මධ්‍යස්ථානයද වේ.

යෝජිත දෙහිවල මංසන්ධි සංවර්ධන ප්‍රදේශය

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම මංසන්ධි වන දෙහිවල මංසන්ධිය තවදුරටත් පදිකයින්ට සහ එහි භාවිතයන්ට වඩාත් හොඳ සේවාවක් ලබාගත හැකි වන පරිදි සංවර්ධනය විය යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ යටතේ හඳුනා ගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් එක් එක් අදාල උපායමාර්ගික සැලසුම් යටතේ දක්වා ඇත.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සැලසුම 2022-2031 මගින් යෝජිත ප්‍රවාහන හා අනෙකුත් සංවර්ධනයන්හි වක්‍ර බලපෑම මත අනාගතයේදී පහත දැක්වෙන බලපෑම් නගරය කෙරෙහි සිදුවනු ඇතැයි අපේක්ෂිතය

1. වාහන තදබදය අවමවීම සහ අවකාශීය සංකලන ව්‍යාප්තිය විමලනය වීම තුලින් භෞතික සංවර්ධනය ආකර්ශනය වීම.
2. ධුරාවලියක් සහිත යෝජිත මාර්ග ජාලය මගින් රථවාහන තදබදය අවම වීම.
3. පොදු ප්‍රවාහන සේවාවන්හි මගී පරිමාව වර්ධනය වීම.
4. ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිල ඉහල යාම සහ සංවර්ධන ඉල්ලුම ඉහල යාම.



සිතියම 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 2030

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.3 ශේෂිත නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

6.3.3.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

ශේෂිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගය යනු නගර සංවර්ධන සැලසුමක මූලික උපායමාර්ගයක් වන අතර එය නගරයක ආර්ථික කටයුතු එහි සමස්ත අවකාශීය සැලසුම සමග අනුබද්ධ කිරීම සහ සමස්ත වශයෙන් නාගරික සංවර්ධන සැලසුමෙහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමෙහි මාර්ගෝපදේශනය සිදු කරයි. මෙහිදී නගරයෙහි බලාපොරොත්තු වන භෞතික සංවර්ධනය සඳහා රජය හා පෞද්ගලික අංශයන්හි ආයෝජන දායකත්වය අත්‍යවශ්‍ය වේ.

අරමුණ

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2031) ඇතුළත් නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි අරමුණ වනුයේ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා වන අපේක්ෂිත දැක්ම සහ භෞතික හැඩය ලගා කර ගැනීමට අවශ්‍ය සැලසුම් කරන ලද වෙනස්කම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපලවල් සහ ආයෝජන ආකර්ෂණය තහවුරු කිරීමයි. එමෙන්ම නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග යටතේ සිදු කරනු ලබන සියළුම මැදිහත්වීම් වල සමස්ත අරමුණ වනුයේ නගරයේ විවිධ ආර්ථික අංශයන් මගින් දේපළ සඳහා වැඩිවන ඉල්ලුමට සරිලන ඉහළ තත්වයෙන් යුතු ඉඩ ප්‍රස්තාවන් සපයා දීමයි.

නාගරික ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි මූලික පරමාර්ථයක් වනුයේ නගරයෙහි පවතින දේපළ, සිල්ලර වෙළඳාම, තොරතුරු තාක්ෂණය, මූල්‍ය හා සේවා සම්බන්ධ පෞද්ගලික ආයතන, දේපළ වෙළඳාම්, සහාධිපත්‍ය ගොඩනැගිලි, සේවා හා සැපයුම් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත, සංචාරක කර්මාන්තය වැනි ප්‍රධාන ආර්ථික අංශයන්ට විවෘත කිරීමයි.

ප්‍රවේශය

මෙහිදී යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හරහා ඉහත හඳුනාගත් සන්නිව කලාප තුළ අපේක්ෂිත සංවර්ධනය එම අවකාශය තුළ පිහිටුවීමෙහිලා පෙළඹවීමක් ඇති කල හැකි අයුරින් සැලසුම් කිරීමට අවධානය යොමු විය. ඒ අනුව යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමෙහි අපේක්ෂිත සන්නිව සඳහා නිසි පරිදි ආර්ථික සේවා සැපයීමට මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි දැක්ම සහ අරමුණු කෙරේ දායකත්වය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි සඳහන් පළමු අරමුණ වන “සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුනුරු සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශය” යන අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ලා යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලසුම ආශ්‍රිතව දායක වනු ඇත.

—
සංවර්ධන උපාය මාර්ග
යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

විෂය පථය

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ ආර්ථික අංශය වැඩි දියුණු කිරීමේ පරමාර්ථ පෙරදැරිව පිළියෙල කරනු ලබන ආර්ථික සැලැස්මේ කාලය 2022-2031 වර්ෂය දක්වා සීමාවනු ඇත. මෙම ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගික සැලැස්ම වාණිජ හා මූල්‍ය අංශය සංචාරක කර්මාන්තය හා දූෂ්‍ය නොවන කර්මාන්ත යන අංශ සංවර්ධනය කිරීමට අදාළව විග්‍රහ කරනු ලබයි. සංවේදී විශ්ලේෂණයට අනුව තවදුරටත් දෙහිවල මහ නගර සභා සීමාව තුළ දූෂ්‍යකාරක කර්මාන්ත සඳහා දිරිගැන්වීමක් සිදු නොකරන ලදී. දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන යන නගරයන්හි ආර්ථික ක්ෂේත්‍රය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරිපත් කිරීම මෙම ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපායමාර්ගයෙහි විෂය පථය වේ.

6.3.3.2 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග හා ව්‍යාපෘති

(අ) දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට විවිධ අංශ මගින් කරනු ලබන දායකත්වය හා වත්මන් භූමි පරිහරණ රටාව අනුව සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීම

ගාලුපාර සහ නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ වාණිජ හා මූල්‍ය කටයුතු සංවර්ධනය සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ලෙසත් සමුදාහිමුඛ ප්‍රදේශය සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අරමුණින් සමුදාහිමුඛ කලාපය ලෙසත් රත්මලාන, බෙලෙක් කඩේ හන්දිය, අගුලාන ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය දූෂ්‍ය නොවන කර්මාන්ත ආරම්භ කිරීමේ අරමුණින් ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ලෙසත් කලාප කරනු ලැබූ අතර එම සංවර්ධන කලාප ආශ්‍රිතව ප්‍රවේශකත්ව පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පරිච්ඡේද 6.3.2 මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති මාර්ග සංවර්ධන උපාය මාර්ග යෝජනා කරනු ලැබීය. තවදුරටත් කළුබෝවිල දෙහිවල, කරගම්පිටිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් කොහුවල නුගේගොඩ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් වාණිජ හා මිශ්‍ර භාවිතය ප්‍රධාන කොට ගත් ප්‍රදේශයන් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු බවට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව ස්ථාපනය වී ඇති සංචාරක කර්මාන්තය තවදුරටත් වර්ධනය කිරීම ප්‍රමුඛ කොටගත් මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මක් (guide plan) මගින් ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය සංවර්ධනය විය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

(ආ) දෙහිවල ගල්කිස්ස රත්මලාන මංසන්ධි සංවර්ධනය කිරීම ආශ්‍රිත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

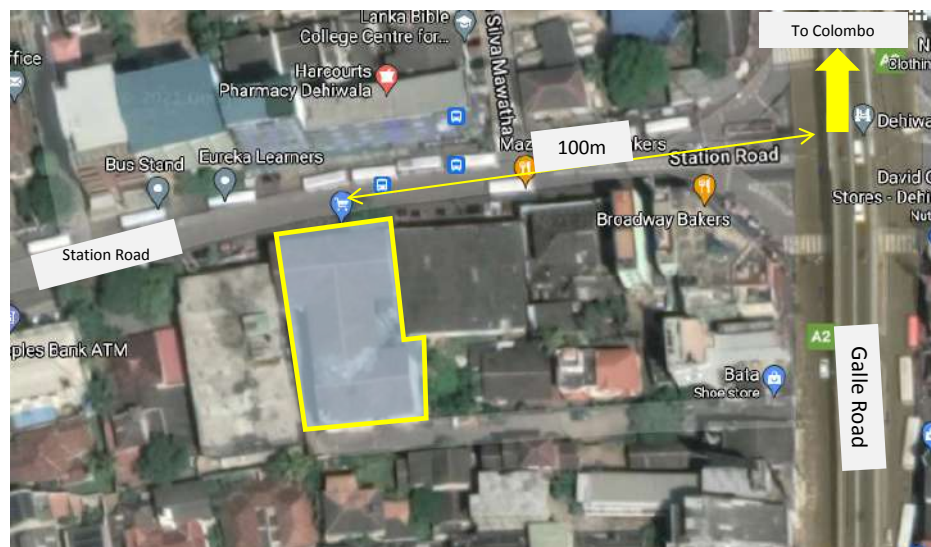
දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා වාණිජ අංශය දායක කර ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහල නැංවීම අපේක්ෂා කරනු ලබයි. එහිදී දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 මගින් මහ නගර සභා සීමාව තුළ පුරෝකථනය කරනු ලැබූ 254900 ක පමණ වන නේවාසික ජනගහනය හා 200000 ක පමණ වන මගී ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ පහසුකම් ලබාදීමට හැකි වන පිණිස උත්ප්‍රේරණ ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් දියත් කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

- දෙහිවල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
- දෙහිවල සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය
- ගල්කිස්ස සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය
- රත්මලාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

දෙහිවල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 12
- III. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: පර්චස් 59
- IV. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- V. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

- සංකේතාත්මක ගොඩනැගිල්ලක් විය යුතුය.
- පවත්නා කඩ සඳහා එම ස්ථානයේම නැවත ඉඩ පහසුකම් ලබා දිය යුතුය.



රූපය 6.10 : දෙහිවල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය වින්‍යාස සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

දෙහිවල සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- ගාලු පාර
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 24
- III. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: රූඩ් 1 පර්චස් 3.77
- IV. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- V. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

—

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

- සංකේතාත්මක ගොඩනැගිල්ලක් විය යුතුය.
- පවත්නා කඩ සඳහා එම ස්ථානයේම නැවත ඉඩ පහසුකම් ලබා දිය යුතුය



රූපය 6.11 : දෙහිවල සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය විනාස සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, 2021



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

ගල්කිස්ස සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- ගාලු පාර
- II. ප්‍රධාන දුම්රිය මාර්ගයේ පළල සහ දිග: මීටර් 24
- III. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: අක්කර 1
- IV. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- V. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

- සංකේතාත්මක ගොඩනැගිල්ලක් විය යුතුය.
- පවත්නා කඩ සඳහා එම ස්ථානයේම නැවත ඉඩ පහසුකම් ලබා දිය යුතුය



රූපය 6.12 : ගල්කිස්ස සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය වින්‍යාස සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගැඹුල් සිතියම, 2021

රත්මලාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

- I. ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය:- ගාලු පාර
- II. ඉඩමේ ප්‍රමාණය: අක්කර 6
- III. යෝජිත සංවර්ධනය:- මිශ්‍ර ව්‍යාපෘතියකි.
- IV. අපේක්ෂිත ලක්ෂණ

- සංකේතාත්මක ගොඩනැගිල්ලක් විය යුතුය.



රූපය 6.13 : රත්මලාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය විනාශ සැලැස්ම
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

ඇ) සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප හඳුන්වාදීම.

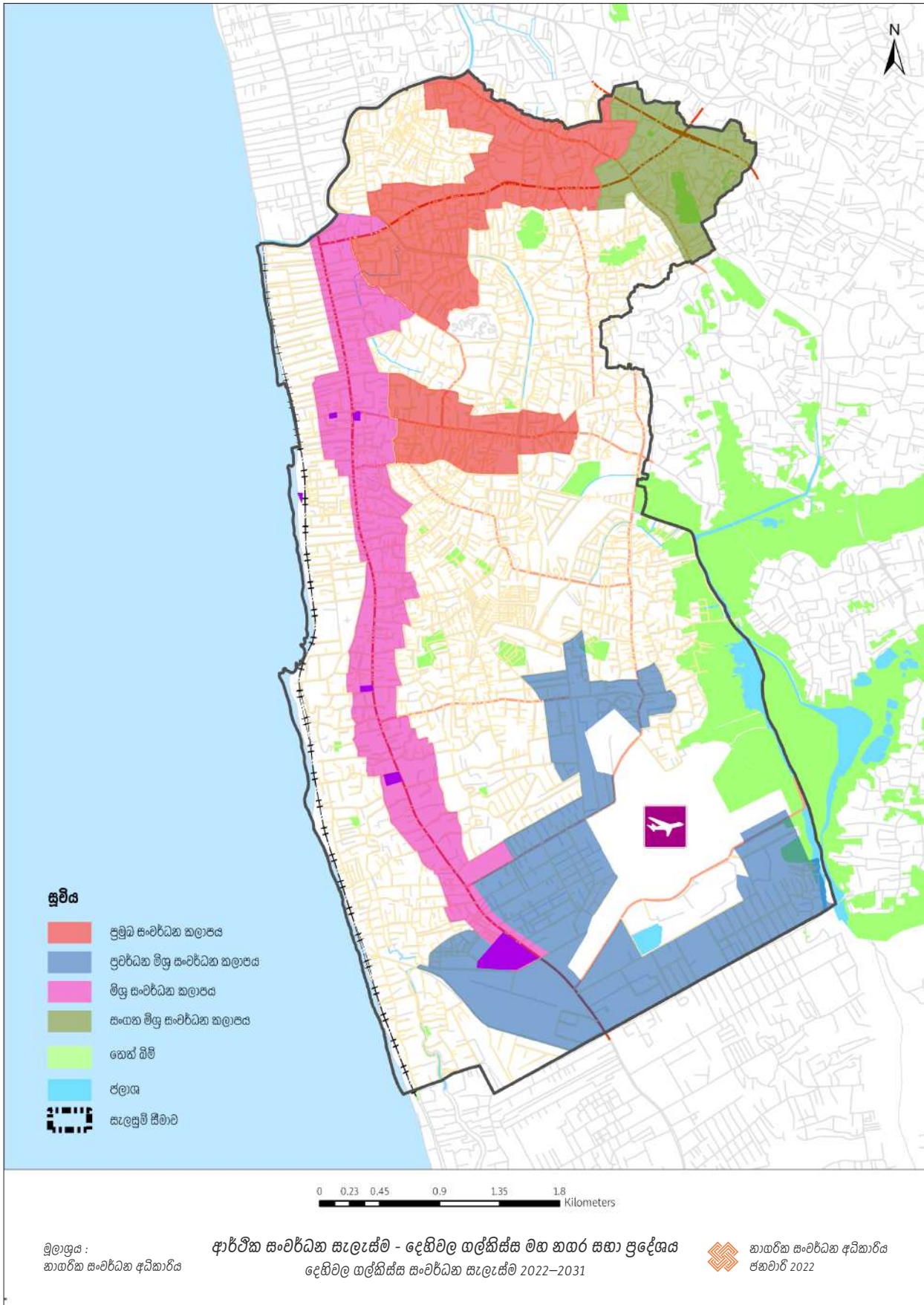
දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණු කිරීමෙහිලා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රධාන සංචාරක ප්‍රවර්ධන කලාප දෙකකි.

සමුද්‍රාහිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

දෙහිවල ඇල මාර්ගය අසලින් ආරම්භ වී රත්මලාන සැලසුම් සීමාවේ අවසානය දක්වා කි. මී. 7 ක් පමණ මුහුදු සීමාව දිගේ ගාලු පාර දක්වා වන ප්‍රදේශය මෙම කලාපය අයත්වේ. වෙරළබඩ දුම්රිය ස්ථාන, වෙරළ තීරය, ගල්කිස්ස හෝටලය හා අනෙකුත් වෙරළබඩ හෝටල් ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ පදනම් කොටගෙන සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු කිරීම සඳහා මෙම කලාපය හඳුන්වා දී ඇත.

අන්තිබිය සංරක්ෂණ කලාපය

අන්තිබිය වන රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා සීමාවට අයත් ප්‍රදේශය මෙමගින් දක්වා ඇත. මෙම කලාපය තුළ පවත්නා පාරිසරික සංවේදිතවයට හානි නොවන ආකාරයෙන් සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබයි.



සිතියම 6.5 : ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2030

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4 ශෝභිත ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.4.1 හැඳින්වීම

නගරයක ජනාවාස හා නිවාස යනු ප්‍රධාන අංගයකි. ඕනෑම සංවර්ධන සැලැස්මක ප්‍රමාණවත් හා දැරිය හැකි මිල ගණන් වලට නිවාස සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය කර්තව්‍යයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. උසස් තත්වයේ නිවාස හා ජනාවාස පහසුකම් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කරමින් වර්තමානයේ නගර තුළට ජනතාව ආකර්ෂණය කරගනී. එකොලොස්වන තීරසාර සංවර්ධන ඉලක්කය වන “ධරණිය නගර හා ජනාවාස” යන ගෝලීය ඉලක්කය පිළිබඳව සැලකීමේදී එමගින් විශේෂ අවධානය යොමු කර ඇත්තේ ගුණාත්මක නිවාස සැපයීම නගර හා ජනාවාස සමස්ථ ජනතාව සඳහා අනුකූලවීම, ආරක්ෂා සහිත වීම, ප්‍රත්‍යස්ථවීම සහා තීරසාර වීම යන කරුණු කෙරෙහි වේ.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග
ශෝභිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

අරමුණ

ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගවල ප්‍රධාන අරමුණු වලින් එකක් ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සියලු ජනතාව ආවරණය වන පරිදි දැරියහැකි මිල ගණන් වලට උසස් තත්වයේ නිවාස හිමිවීම සහතික කිරීම දැක්විය හැකිය. අනෙක් ප්‍රධාන අරමුණ වන්නේ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ විවිධ ප්‍රජාවන්ගේ නිවාස අවශ්‍යතාවයන් සඳහා නිවාස තෝරා ගැනීමේ පරාසයට සරිලන සුදුසු ස්ථාන සඳහා මාර්ගෝපදේශනය සැලසීම සහ සියලු වර්ගයේ ජනාවාස සඳහා පූර්ණ පහසුකම් සැලසීම සහතික කිරීමයි. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පවතින අඩු අදායම්ලාභී නිවාස වල ව්‍යාප්තිය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී එමගින් බහුතරයක් වෙරළ තීරය සහ දුම්රිය රක්ෂිතයන් තුළ ස්ථානගතවීම.

ප්‍රවේශය

2022-2031 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස සංවර්ධන උපාය මාර්ග පුළුල් මැදිහත්වීම් තුනකින් සමන්විත වේ. එනම් සමස්ථ ප්‍රදේශයටම ජනාවාස පහසුකම් සැපයීම ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශවල මධ්‍යම හා අඩු අදායම් නිවාස සැපයීම සහ අඩුපහසුකම් සහිත නිවාස කළමනාකරණය යන මැදිහත්වීම් වේ. 2022-2031 නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ගය පහත නිර්දේශයන් අනුගමනය කරනු ලබයි.

- නියාමන ප්‍රවේශය
(අදාල රාජ්‍ය ආයතනවලින් පනවන ලද ප්‍රතිපත්ති හා රෙගුලාසි ඇතුළත්ව)
- රාජ්‍ය ආයතනවල ඝෘජු මැදිහත්වීම
- සහයෝගීතා ප්‍රවේශය
(ඝෘජු පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය පුද්ගලික හවුල්කාරීත්වය ආයෝජන ඇතුළත්ව)



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

2022-2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා ඉලක්ක සඳහා දායකත්වය

යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග තුළින් සියලු නාගරිකයන් සඳහා සුනුරු සුමට සහ සංවේදී නාගරික අවකාශයක් යන පලවන අභිමානාර්තය ළඟාකර ගැනීමට දායක වේ. ඊට අදාළ අරමුණු පහත දැක්වේ.

විෂය පථය

ජනාවාස සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලසුම් රාමුව තුළ පහත කරුණු ඇතුළත්වේ.

- නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීම.
- නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රජය සතු ඉඩම් යොදා ගැනීම.
- අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල වාසය කරන ජනතාවගේ ජීවනෝපායන්ට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනස්ථාපනය කිරීම.
- ඌන භාවිතයෙන් යුතු නේවාසික ප්‍රදේශ නේවාසික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘති වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.

6.3.4.2 නේවාසික යෝග්‍යතාවය අනුව ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශවල හඳුනාගැනීම.

ජනාවාස ප්‍රවර්ධන කලාප සාධාරණීකරණය කිරීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි සඳහන් සංවර්ධන කලාප අතුරින් නේවාසික භාවිතය ප්‍රවර්ධනය සඳහා කලාප 02ක් හඳුනාගෙන ඇත. එනිදී .දෙහිවල උතුරු ප්‍රදේශය කළුබෝවිල ප්‍රදේශය, ගල්කිස්ස ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන් අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපයන් වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂාව වන අතර එම කලාපයෙහි අනුමත භාවිතයන් අතරින් සහාධිපත්‍ය නේවාසික ගොඩනැගිලි සඳහා සංවර්ධන කටයුතු දිරිගන්වනු ලබයි. තවද නැදිමාල ප්‍රදේශය මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයක් වශයෙන් සංවර්ධනය දිරිගැන්වේ. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ අත්තිඩිය සහ වේරැස් ගඟ ආශ්‍රිත පාරිසරික සංවේදී කලාපය ඉහල හරිත ඝනත්වය සුරැකෙන පරිදි අඩු ඝනත්ව නේවාසික සංවර්ධනයක් කෙරෙහි ප්‍රවර්ධනය කරයි.

මීට අමතරව යෝජිත සමුදාහිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය කොළඹ වාණිජ නගරය වෙත ඇදී එන විවිධ නේවාසික සංචාරකයින් සඳහා සංවර්ධනය දිරිගන්වනු ලබයි. නේවාසික ප්‍රමුඛ කලාප/ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමේදී පදනම් වූයේ සමස්ත ඝනත්ව කලාප සහ අදාළ කලාප වල ලක්ෂණයි .ජනාවාස ප්‍රවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ ප්‍රධාන නිර්ණායක දෙක ලෙස නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා වෙළඳපළ ප්‍රවණතාවය සහ යටිතල පහසුකම් සුලබතාවය අනුව නේවාසික සංවර්ධන යෝග්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගෙන ඇත.

කලාපය	අදාල කලාප වලට ඇතුළත්වන ප්‍රදේශ	අපේක්ෂිත නේවාසික ස්වභාවය
ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය I කොටස	ශ්‍රී සරණංකර, විලාවල, හත්බෝධිය, මල්වත්ත, දෙහිවල නැගෙනහිර	මධ්‍යම ආදායම්ලාභී ජනයා කේන්ද්‍ර කරගත් මහල් නිවාස
ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය II කොටස	කළුබෝවිල උද්‍යානය, මල්වත්ත	මධ්‍යම හා ඉහල ආදායම්ලාභී නිවාස තෝරා ගැනීම සඳහා උද්‍යානය සහිත නිවාසවල සිට සුබෝපහෝගී ඉහල/ අතරමැදි උසින් යුත් නේවාසික මහල් නිවාස
ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය III කොටස	කරගම්පිටිය, කව්ඛාන නැගෙනහිර, කව්ඛාන බටහිර, වටරප්පල, කටුකුරුදුවත්ත පිරිවෙන, වතුමුල්ල අත්තිසිය උතුර, අත්තිසිය දකුණ	මධ්‍යම හා ඉහල ආදායම්ලාභී නිවාස තෝරා ගැනීම සඳහා ගෙවතු නිවාස වල සිට සුබෝපහෝගී නේවාසික හා මහල් නිවාස
නේවාසික කලාපය	කොහුවල, නැදිමාල, කව්ඛාන නැගෙනහිර, අත්තිසිය උතුර	ගෙවතු නිවාස සහ අඩු උස සුබෝපහෝගී නිවාස

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

වගුව 6.4 : නේවාසික කලාපයන්හි අපේක්ෂිත ස්වභාවය
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.4.3 නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රජය සතු ඉඩම් යොදා ගැනීම.

වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත්ව තිබුණු රත්මලාන කඳවල මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත්ව තිබුණු රත්මලාන කඳවල අක්කර 29ක් සහ පර්චස් 4.56කින් යුතු භූමියේ ඒකක 400කින් යුතු නිවාස සංකීර්ණයක් මධ්‍ය ආදායම්ලාභීන් සඳහා ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ස්ථානය	කඳවල රත්මලාන
භූමි ප්‍රමාණය	අක්කර 29 පර්චස් 4.56
ප්‍රවේශ මාර්ගය	ගාලු පාර
පවත්නා භාවිතය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අදාල භාවිතයන්
ඉඩම් හිමිකම	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
යෝජිත සංවර්ධනය	අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක්



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය



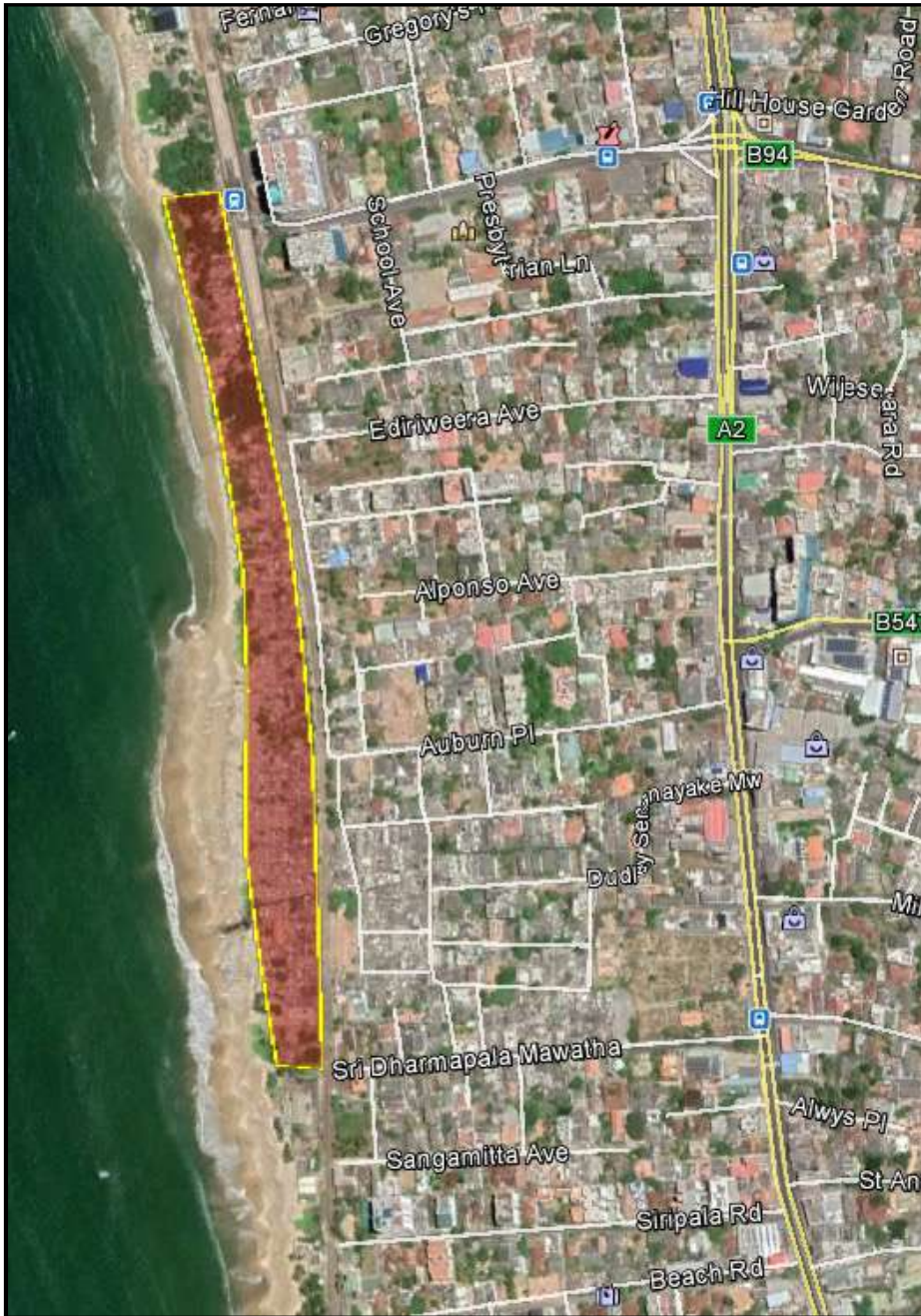
රූපය 6.14 : රත්මලාන කඳවල මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

අඩු පහසුකම් සහිත නිවාසවල වාසය කරන ජනතාවගේ ජීවනෝපායන්ට බාධා නොවන පරිදි එම ජනතාව පුනස්ථාපනය කිරීම

ධීවර කර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

දෙහිවල දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ සිට ශ්‍රී ධර්මපාල මාවත දක්වා වෙරළ තීරයේ අක්කර 10කට ආසන්න ප්‍රමාණයක ව්‍යාප්තව පවතින ධීවර කර්මාන්තයේ නියුතු ජනතාව වාසය කරන අඩු ආදායම් නිවාස එම ස්ථානයේම නැවත සැලසුම් සහගතව ඉදිකිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි.

මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා දෙහිවල රත්මලාන මුහුදු තීරය අක්කර 46ක් පමණ වූ දැනට අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සංවර්ධනයට යොදා ගත නොහැකි භූමි ප්‍රමාණය වෙරළාශ්‍රිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් හරහා සංචාරකයින් සඳහා විවෘත කර ගැනීමටත් අවම ජීවන තත්වයක් සහිතව ජීවත් වන ජනතාවගේ ජීවන තත්වය නගා සිටුවීමටත් අපේක්ෂා කරනු ලැබේ.



රූපය 6.15 : ධීවර කර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
 මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, 2021

පරිච්ඡේදය 06
 සංවර්ධන සැලැස්ම

—
 සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
 සංවර්ධන උපාය මාර්ගය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

උන භාවිතයෙන් යුතු නේවාසික ප්‍රදේශ නේවාසික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘති වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය
අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - යසෝරාපුර

යෝජිත නගර ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

අත්තිඩිය දකුණ ග්‍රාම නිලධාරී වසමට අයත් ආසන්න වශයෙන් අක්කර 10ක පමණ වන උන උපයෝජනය වූ භූමිය සහ නේවාසික ප්‍රදේශය මහජන උද්‍යාන අවකාශයන් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කරයි.



රූපය 616 : අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - යසෝරාපුර
මූලාශ්‍රය : ගූගල් සිතියම, 2021

අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය

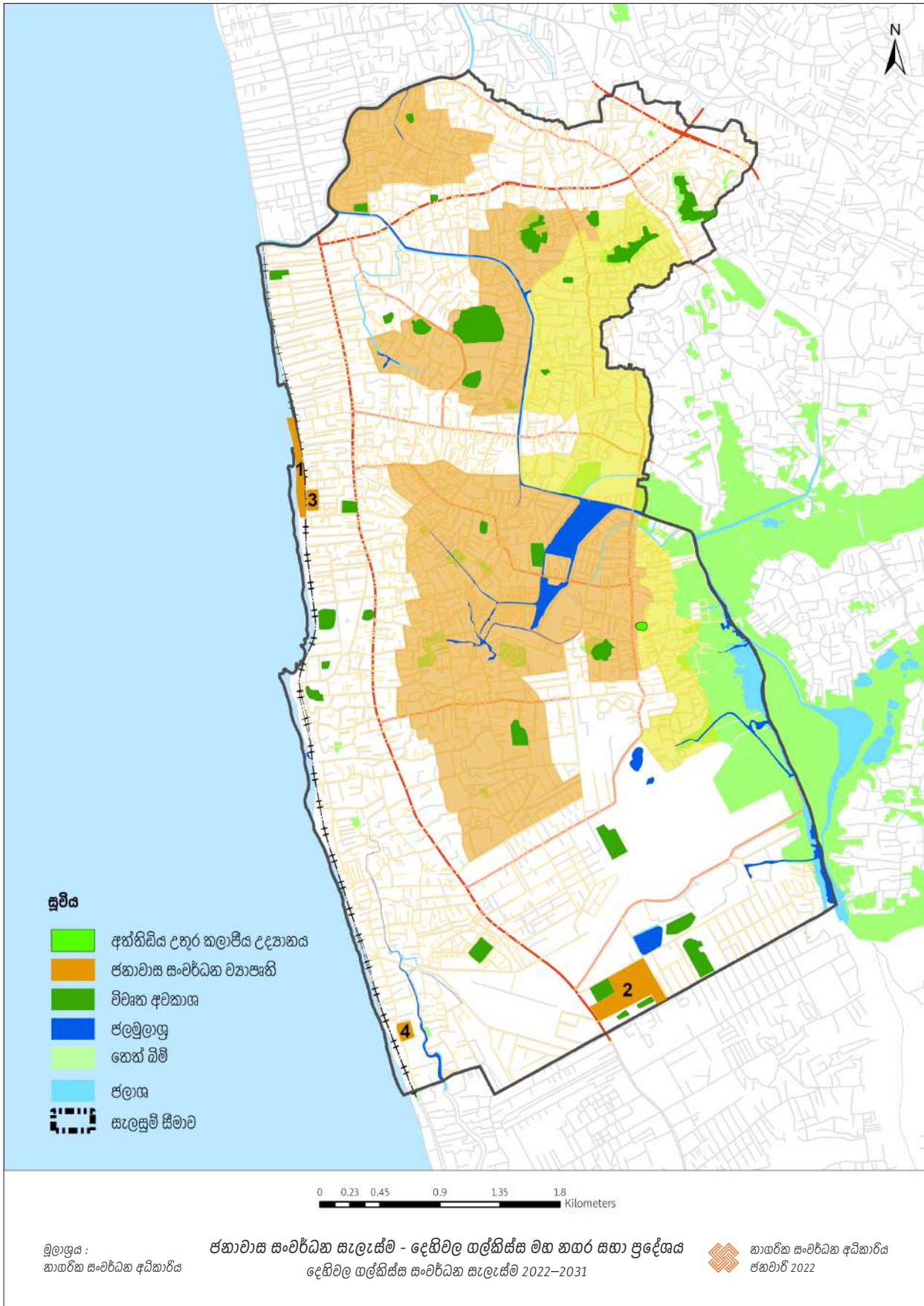


සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත නගර ආර්ථික
සංවර්ධන උපාය මාර්ගය

රූපය 6.17 : අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - ගල්කිස්ස
මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම, 2021

ගල්කිස්ස දුම්රිය මාර්ගය අවට ඌණ සංවර්ධනයන් සහිත අක්කර 10ක් පමණ වූ ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම් සංවර්ධනය කර අවිධිමත් ජනාවාස ඉවත්කොට අඩු ආදායම්ලාභී ජනාවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කරනු ලබයි. මෙමගින් ,අඩු ආදායම් ලාභී ජනතාව සඳහා දැරිය හැකි මුදලකට සහ තමන්ගේ රැකියා වෙත පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි ප්‍රදේශවල නිවාස ලබාගැනීමේ හැකියාව පුළුල් කිරීමයි .



සිතියම 6.6 : යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම 2030

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.5 ශෝභිත උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.5.1 හැඳින්වීම

නගරයක් කාර්යක්ෂම වූ ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති කිරීමෙහි ලාභෝදායී කළමනාකරණය කරනලද කාර්යක්ෂම උපායෝගිතා සේවා ජාලයක පැවතීම මූලික අවශ්‍යතාවයකි. ඥාණාන්විත සම්පත් හරිහරණය, සම්පත් සංරක්ෂණය හා යටිතල පහසුකම් සඳහා සමාන ප්‍රවේශය තහවුරු කිරීම උදෙසා උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණය කිරීමේදී සාකච්ඡා හා ඒකාබද්ධ ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කළයුතුය. කාර්යක්ෂම උපයෝගිතා කළමනාකරණයෙහි මූලික කාර්යයක් ලෙස ඉල්ලුම හඳුනාගැනීම සහ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයෙන් සැපයුම තහවුරු කිරීම හඳුන්වා දිය හැකිය. සංවර්ධන සැලැස්මක් තුළින් හඳුන්වා දෙන සහ පහසුකම් සපයන සංවර්ධන ක්‍රියාවලීන් හරහා අපේක්ෂිත උපයෝගිතා සේවාවන්හි අනාගත ඉල්ලුමට සරිසන ආකාරයෙන් යටිතල පහසුකම් සහ එකී උපයෝගිතා සේවාවන් ප්‍රමාණවත්ද යන්න තහවුරු කරගැනීමෙහි ඇති අවශ්‍යතාවය මත නගරයක ඉදිරි සංවර්ධන සැලසුම් සඳහා උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඒකාබද්ධ කිරීම වැදගත් වේ.

සංවර්ධන උපාය මාර්ග
ශෝභිත උපයෝගිතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

අරමුණු

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන සහ පිටතින් පැමිණෙන ප්‍රජාවට ප්‍රමාණවත් පරිදි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම, නගරයේ සමාජ ආර්ථික සම දේශපාලන ක්‍රියාවලීන්හි මෘදු ගලායාම තහවුරු කිරීම සහ සමස්ථ වශයෙන් කාර්යක්ෂම උපයෝගිතා ජාලකරණයක් ඇති කිරීම දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022–2031 යටතේ හඳුන්වා දෙන මෙම උපයෝගිතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගයෙහි අරමුණ වේ.

ප්‍රවේශය

2022–2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ උපයෝගිතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගයන් සඳහා නියාමන ප්‍රවේශයන් ලබාදීම ඔස්සේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය. ඉදිරිපත් කර ඇති උපයෝගිතා ඉහළ නැංවීම සඳහා වන මාර්ගෝපදේශයන් නිගමනය කරන ලද අනාගත ඉල්ලුම හා ජනගහනය මත පදනම් වේ.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි (2022–2031) දැක්ම හා ඉලක්කයක් සඳහා දායකත්වය

කොළඹ නගරයට සහ අසල්වැසි නගරයන්ට අවශ්‍ය නේවාසික ජනගහනයෙහි සුහුරු නිවහන ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධනය කිරීමේ මාචතකට පිවිසීමේදී එහි සියලුම හිමිකරුවන්, වැසියන්, මගීන් සහ සංචාරකයන් සඳහා නවීන හා ප්‍රමාණවත් උපයෝගිතා සහ යටිතල පහසුකම් සැපයිය යුතුය.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

සැලසුම් තුන්වන අභිමතාර්ථය වන සියලු වැසියන් සඳහා, සුදුරු, සුමට සහ සංවේදී නාගරික අවකාශයක් ඇති කිරීම සඳහා ගැනීමේදී එහි පළමුවන අරමුණ ලෙස දක්වා අති සියලුම නාගරිකයන් සඳහා සුදුරු, සුමට හා සංවේදී නාගරික අවකාශයන් යන අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා “උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය” දායක වේ.

විෂය පථය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ උපයෝගීතා කළමනාකරණය සම්බන්ධ ඉහත සඳහන් අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා පුළුල් ආකාරයේ මැදිහත්වීම් තුනක් සිදුකරනු ලැබේ.

- නළු ජන සැපයුම හා විදුලිය කාර්යක්ෂමව සැපයීම තහවුරු කිරීම.
- අපජලය, ඝන අපද්‍රව්‍ය සහ වැසි ජලය කාර්යක්ෂම ලෙස කළමනාකරණය කිරීම.
- පහසු මංසන්ධි, වීදි සහ පොදු ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

නගරයේ අපේක්ෂිත අනාගත වර්ධනයන් සමග ගැලපෙන පරිදි අදාළ ඉහත සඳහන් යටිතල පහසුකම් සඳහා සවිස්තරාත්මක මට්ටමේ සැලසුම් සකස් කිරීමට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන මග පෙන්වීම පිණිස උපයෝගීතා කළමනාකරණය උපාය මාර්ගය ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

6.3.5.2. උපයෝගීතා සේවාවන්හි කාර්යක්ෂම සැපයුම

නල ජලය සැපයීම, විදුලිය, මළ අපද්‍රව්‍ය, අපජලය, ඝන අපද්‍රව්‍ය සහ වැසි ජලය කළමනාකරණය පිළිබඳව මෙම උපයෝගීතා කාර්යක්ෂම සැපයුම පිළිබඳ මෙම උපයෝගීතා සැලසුම යටතේ මූලික වශයෙන් සලකා බැලේ. එකී අවධානය යොමු කරන ලද ක්ෂේත්‍රවලට අදාළ සියලුම ව්‍යාපෘති උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය යටතට අයත් වේ.

අ) නල ජලය සැපයුම

බස්නාහිර පලාතේ අග නගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම - 2013 යටතේ නල ජල සැපයුමේ අයිතිය හා කළමනාකරණ ශ්‍රී ලංකා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් හිමිකරගෙන ඇත අතර, එමගින් කොළඹ දිස්ත්‍රික්කය, ගම්පහ හා කළුතර දිස්ත්‍රික්කයන්හි කොටසක් වශයෙන් ආවරණය කරනු ලබයි. පවත්නා පද්ධතියේ ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිතා කරන මතුපිට ජල ප්‍රභවයන් වන්නේ:

- ලඟුගම හා කලවුවාව ජලාශයන්
- කැලණි ගඟ සහ එහි අතු ගංගාවක් වන සීතාවක ගඟ
- කළු ගඟ හා එහි අතු ගංගාවක් වන කුඩා ගඟ

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 283,500 ක් වන අතර, 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ආගන්තුක ජනගහනය දිනකට 176,400 ක් පමණ වේ. බස්නාහිර පළාත් අගනගර කලාප ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම (2013) අනුව කොළඹ හා ඊට අනුබද්ධ නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා) දිනකට ජල ඉල්ලුම සහ මීටර 614,173 ක් වන අතර, 2030 ට පුරෝකථනය කරන ලද එම ප්‍රදේශයේ ජනගහනයට අවශ්‍ය වන ජල ඉල්ලුම දිනකට සහ මීටර 564,022 ක් වේ.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති නල ජල සැපයුම සම්බන්ධ ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කරගැනීම.

සංශෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MUP/2013) බස්නාහිර පළාතෙහි ජල සැපයුම් පද්ධතියේ අනාගත සංවර්ධනයන් සඳහා මාර්ගෝපදේශයක් ලෙස ක්‍රියා කරයි. මේ හා පාදක වන ජල සැපයුම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති යටතේ ජලයේ ගුණාත්මක බව හා ලබාගැනීමේ හැකියාව වර්ධනය කිරීම, ජල පවිත්‍රාගාර ධාරිතා වර්ධනය කිරීම, බල ශක්ති පරිභෝජනය අවම කිරීම, හා ජල සම්ප්‍රේෂණ පද්ධතියේ අපතේ යන ජලය අවම කිරීම මගින් වර්ෂ 2040 ජල අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා දායකත්වය ලබාගත හැක. ප්‍රධාන සැලැස්මට අනුව එහි යෝජනා කර ඇති ව්‍යාපෘතින් ක්ෂණික (2013 – 2020) , අතරමැදි (2022–2031) සහ දිගු කාලීන (2030-2040) වශයෙන් ප්‍රධාන අදියර තුනක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

කොටසෙහි සඳහන් ගණනය කිරීම්වලට අනුව ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්ම මගින් ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුමට වඩා ඉහළ අගයක් ගනියි. ජාතික ජල සම්පාදන සහ ජලාපවහන මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව 2040 වර්ෂය සඳහා පුරෝකථනය කර ඇති ජල ඉල්ලුම සපුරා ගැනීම සඳහා ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි සඳහන් ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කිරීම අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයකි. කොළඹ වාණිජ නගර සැලැස්මෙහි ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුම, ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්ම මගින් ප්‍රක්ෂේපිත ජල ඉල්ලුමට වඩා පහළ අගයක් ගන්නා බැවින් ජල සැපයුම් ප්‍රධාන සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘතින් කිසිදු බාධාවකින් තොරව ක්‍රියාත්මක වුවහොත් සහ එකී පළාත් පාලන ආයතන වන දෙහිවල ගල්කිස්ස සඳහා වන සැලැස්ම මගින් බිහිවන ජල ඉල්ලුම ගැටළුකාරී තත්ත්වයකින් තොරව සම්පූර්ණ වනු ඇත.

කොළඹ අග නගරයෙහි ජල සැපයුමට සෘජුව හෝ වක්‍රව දායක වන ඉහළ ප්‍රමුඛතා ව්‍යාපෘතින් ලෙස ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමෙහි (MPU -2013) සඳහන් ව්‍යාපෘතින් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අදාළ කරගනු ලැබේ.

ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් යෝජිත කොළඹ ප්‍රදේශයේ ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතින් වගු අංක 20 හි නිරූපනය වේ.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

අංක	ජලසැපයුම් ව්‍යාපෘතිය
1	කැලණි ගඟ ජලාශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
2	වැලිවිට ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය
3	කළු ගඟ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය - අදියර II
4	කඳුන අදියර II ජල පවිත්‍රාගාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5	කොන්දේන ජල පවිත්‍රාගාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

වගුව 6.5 : සංයෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MPU -2013) මගින් යෝජිත කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති කිහිපයක් | **මූලාශ්‍රය :** බස්නාහිර පළාතේ ජල සම්පාදන ප්‍රධාන සැලැස්ම, ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය - 2013

ආ) විදුලිය සැපයීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර 100% ක්ම ජාතික විදුලි පද්ධතිය මගින් සපයන විදුලියෙන් ආවරණය වී ඇත, බස්නාහිර ප්‍රදේශයේ කොළඹ අග නගරය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වී ඇති කැලණිකිස්ස, සපුගස්කන්ද, කෙලවරපිටිය වැනි වූ බලාගාර කිහිපයකි. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලයේ නිර්දේශයන්ට අනුව නියමිත කාලයන්හිදී ප්‍රාදේශීය ධාරිතා ඉහළ නැංවීම නිසි පරිදි සිදුවුවහොත් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා මැදිහත්වීමෙන් අපේක්ෂිත ජනගහනයට අවශ්‍ය වන විදුලි ධාරිතාව සැපයීමේ හැකියාව පවතී. එබැවින් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නිර්දේශ කරනුයේ හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් හා මැදිහත්වීම් තුළින් ඉහළ යාමට අපේක්ෂිත ජනගහනය මගින් උත්පාදනය වන විදුලි ඉල්ලුමට සරිලන විදුලි ධාරිතාව හඳුනාගෙන ඊට අවශ්‍ය ඉදිරි කටයුතු කෙරෙහි ඉක්මන් අවධානය යොමු කර යුතු බවය. එවැනි වූ දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර තුළ විදුලි සැපයුම ඉහළ නැංවීම සඳහා සෘජුව හෝ වක්‍රව දායක වන සියලුම ව්‍යාපෘති දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කරනු ලැබේ.

මීට අමතරව, අනාගත පහසු මෙහෙයුම් කළමනාකරණය සඳහා පහසුකම් සැලසීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය පුරා භූගත විදුලි ජාලයක් ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. විදුලි කණු සහ විදුලි රැහැන් තිබීම වාක්ෂ අඛණ්ඩතාවයට බාධාවක් වන අතරම අපේක්ෂිත නගර සෞන්දර්යයට හා ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට දායක බාධකයක් ලෙසද ක්‍රියා කරයි.

එබැවින් ඉහළ සනත්වයකින් යුත් ප්‍රදේශවල භූගත විදුලි ජාලය ස්ථාපනය කිරීමට යෝජනා කරන ලැබේ.

ඇ) අපජලය, මළ අපද්‍රව්‍ය සහ වැසි ජල කළමනාකරණය

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයට අදාළ අපජල කළමනාකරණයෙහි අයිතිය ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සහ පළාත් පාලන ආයතන සතු වේ. රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය දැනට මෙම ප්‍රදේශය සඳහා ක්‍රියාත්මක වන ප්‍රධාන අපජල පද්ධතීන් ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය සතුව

පවතින රත්මලාන අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාවේ කොටසක්, මොරටුව නගර සභාවේ කොටසක්, බොරැස්ගමුව නගර සභාව (යෝජිත) සහ මහරගම නගර සභාවේ කොටසක් (යෝජිත) ආවරණය වේ. මෙහි ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර 17,000 ක් වන අතර එහි වර්තමාන ධාරිතාව දිනකට ඝන මීටර 7,000 ක ප්‍රමාණයකි.

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ වැඩි වන ජනගහනයෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඇතිවන අපජල උත්පාදනය කළමනාකරණය සඳහා නගරය තුළ කාර්යක්ෂම අපජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් පැවතීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. වර්තමානයේ පවතින අපජල කළමනාකරණ පද්ධතිය සමස්ථ නගරයම ආවරණය නොකරණ අතර, එහි ධාරිතාවයද පවත්නා ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමට ප්‍රමාණවත් නොවේ. 2017 වර්ෂයේ අපජල උත්පාදන සංඛ්‍යා දත්ත වලට අනුව යෝජිත සහ පවත්නා අපජල පවිත්‍රාගාරයෙහි කළමනාකරණ ධාරිතාවය දිනකට ඝන මීටර 17000 ක් වුවද 2030 දී ප්‍රක්ෂිප්ත අපජල උත්පාදනය දිනකට ඝන මීටර 132,700 ක් පමණ වේ. අනාගත ඉල්ලුම සම්පූර්ණ කිරීමට පවත්නා අපජල කළමනාකරණ ධාරිතාවයන්හි ඇති ඉහළ මට්ටමේ ඌණතාව එමගින් ගම්‍ය වේ. ප්‍රක්ෂේපිත අපජල උත්පාදනය සහ අපජල කළමනාකරණ ධාරිතාව සැසඳීමේදී එහි ඌණතාවය දිනකට ඝනමීටර 115,600 ක් පමණ වේ.

පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති අපජල කළමනාකරණ ව්‍යවහාරික අන්තර්ග්‍රහණය කරගැනීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර ගහනයෙන් 14% ක් පමණ යෝජිත අපජල කළමනාකරණ පද්ධති මගින් ආවරණය වන අතර, සැලැස්මෙහි ව්‍යාපෘතීන් මගින් සිදුවන සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් අපජල උත්පාදනය මෙමගින් ප්‍රමාණවත් පරිදි ආවරණය නොවේ. එබැවින්, මෙම අදාළ පාර්ශවකරුවන් මගින් අපේක්ෂිත අපජල උත්පාදනය ආවරණය වන පරිදි අපජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතීන් හඳුනා ගතයුතු බව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි නිර්දේශය වේ. එමෙන්ම නගරයෙහි අපජල කළමනාකරණය සඳහා දායක වන කිසියම් ව්‍යාපෘතියක් වේ නම් එය සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කරගනු ලැබේ.

වැසි ජල කළමනාකරණය සඳහා දැනට දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වනුයේ අදාළ පරිශ්‍රය තුළම එම ජලය කළමනාකරණය කිරීම හෝ එම ජලය මහා නගර සභාවේ කානු පද්ධතියට එක කිරීමයි. තවදුරටත් එම කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයම මෙම සලස්මටද අන්තර්ග්‍රහණය කරගනු ලැබේ. ඒ ඔස්සේ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ගංවතුර ගැටළුවට විසඳුමක් ලෙස පවත්නා කානු පද්ධතියේ ධාරිතාව වර්ධනය කිරීම සහ නව කණු පද්ධතීන් හඳුනා ගැනීම යෝජනා කෙරේ.

අ) ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ලංකාවේ ජාතික කාර්යයන් බවට පත්වී හමාරය. විධිමත් කළමනාකරණයක් හෝ කසල බැහැර කිරීමේ තිරසාර වූ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වාතාවරණයක් තුළ සිසු නාගරිකරණය නිසාවෙන් ඝන අප ද්‍රව්‍ය උත්පාදනය සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයකින් ඉහළ යමින් පවතී. නිවාස, පොදු වෙළඳසැල් , වාණිජ

**පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම**

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

**යෝජිත උපයෝගිතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය**



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

ස්ථාන, කර්මාන්තශාලා, ආයතන , රෝහල් සහ හෝටල් සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය කරන ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයන් වේ. ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදන මූලාශ්‍රයන්ගේ බහුවිධතාවය හේතුවෙන් බස්නාහිර කලාපය හා ඊට යාබද පළාත් පාලන ආයතන තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයෙහිලා ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් උද්ගත වී ඇති අතර, මෙහි ප්‍රධානතම ගැටළුව වනුයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ බලාගාර ඉදිකිරීමට ගැලපෙන ස්ථාන සොයා ගැනීමයි. මේ වන විට මෙම ගැටළුකාරී තත්ත්වය මග හැරවා ගැනීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ජාතික ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය, බස්නාහිර පළාත් ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය සහ අදාළ අනෙකුත් ආයතන අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනිමින් සිටියි.

ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනයෙහි සීඝ්‍ර ඉහළ යාම නිසා පවත්නා කැළී කසල බැහැර කරන අංගයන්හි ධාරිතාවය ප්‍රමාණවත් නොවේ. කරදියාන සහ කෙළවරපිටිය අංගනයන්හි පවත්නා ධාරිතාවය දිනට මෙට්‍රික් ටොන් 500 ක් පමණ වේ. මෙම නගර සැලැස්මෙහි පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනය අනුව උත්පාදනය විය හැකි යැයි බලාපොරොත්තු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය දිනට මෙට්‍රික් ටොන් 814 ක් පමණ වේ.

පාර්ශවකරුවන් මගින් යෝජනා කර ඇති ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘති අන්තර්ග්‍රහණය කිරීම.

කෙරළවලපිටිය හා කරදියාන යන ප්‍රදේශවල ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා වී ඇති කැළී කසල මගින් බල ශක්තිය නිපදවීමේ ව්‍යාපෘතිය ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සම්බන්ධ ගැටළු විසඳීම සඳහා ආරම්භ කර ඇති ප්‍රධානතම ව්‍යාපෘතියකි. ඒ අනුව, දෙහිවල ගල්කිස්ස , මොරටුව, මහරගම, බොරැස්ගමුව, කැස්බෑව, පිළියන්දල සහ හෝමාගම පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ තුළ එකතු වන ඝන අපද්‍රව්‍ය මෙම ව්‍යාපෘතියට යොදා ගනු ඇත.

6.3.5.3 භූගත උපයෝගිතා සේවා මාර්ග හඳුන්වා දීම.

විදුලි රැහැන්, පානීය ජල නල, අපජල නල සහ දුරකථන රැහැන්, ෆයිබර් ඔප්ටික්ස් වැනි සන්නිවේදන උපයෝගිතා රැහැන් එළීම සඳහා භූගත උපයෝගිතා මාර්ග හඳුන්වා දීමේ වැදගත්කම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගෙන ඇත. පෞද්ගලික උපයෝගිතා සේවා ජල තනි තනිව භූගත කිරීම නිසා මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ කිරීම හා කළමනාකරණය කිරීම හරහා ඇති වන අනවශ්‍ය වියදම් කපා හැරීම, නගරයේ ප්‍රතිරූපය පහත හෙළන මාර්ගයේ දෘෂ්ටි කෝණයන්ට සහ භෞතික වශයෙන් වූ අනවශ්‍ය බාධාකිරීම් වැළැක්වීම, උපයෝගිතා ජාලයන් පහසු කිරීම සහ කාර්යක්ෂම කළමනාකරණය කිරීම සහ මහජන ආරක්ෂාව තහවුරු කිරීම වැනි වාසි මෙම භූගත උපයෝගිතා මාර්ග හඳුන්වා දීම තුළින් ළඟා කරගත හැකිය.

6.3.5.4 ප්‍රමාණවත් සමාජීය යටිතල පහසුකම් සැපයීම

නගරයක ප්‍රජාවගේ සමාජ සංවර්ධනය සහතික කිරීම සඳහා සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. එමගින් විවිධ ප්‍රජාවන් නගාසිටුවීම සඳහා ඒකීයත්වය සහතික කිරීම තුළින් ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය උසස් කිරීම කරනු ලැබේ. එම නිසා ඉල්ලුම සපුරාලනු සඳහා ප්‍රමාණවත් සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

රටේ සෛසු ප්‍රදේශවලට සාපේක්ෂව අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, ක්‍රීඩා සහ විනෝදාස්වාද පහසුකම් හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සඳහා වැඩිම ඉල්ලුමක් සහිත නගර කොළඹ නගරය වුවද, දැනටමත් පවතින සහ අනාගතයේ අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහන ආකර්ෂණය හේතුවෙන් සමාජ යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි තිබේද යන්න විශ්ලේෂණය කිරීම මෙම කොටසේ අභිප්‍රාච වේ.

කොළඹ නගරයට අවශ්‍ය නේවාසික ජනගහනය දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීමට යන ගමනේදී නවීන සහ ප්‍රමාණවත් උපයෝගිතා සහ යටිතල පහසුකම් එහි සියලුම හිමිකරුවන්, වැසියන්, මගී සහ සංචාරයකයන් වෙත සැපයිය යුතුය.

වඩාත් සුවපහසු, පරිශීලන හිතකාමී සහ සියලු පහසුකම් අන්තර්ගත නගරයක් බවට දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය පත්කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම මගින් අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, පොදු වෙළඳසැල්, ක්‍රීඩා හා විනෝදාස්වාද පහසුකම්, පොදු සුසාන භූමි, පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන සහ පොදු ආසන පහසුකම් වැනි සමාජ යටිතල පහසුකම් සැපයීම සහතික කර ඇත.

අධ්‍යාපනික ආයතන

ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම දරුවකුටම අධ්‍යාපනය ලැබීමේ මූලික අයිතිවාසිකමක් ඇත. සියලු දෙනා හට අධ්‍යාපනය ලබාදීම, අධ්‍යාපනයේ සාධාරණත්වය තහවුරු කිරීම හා පාසල් අධ්‍යාපනය ලබාදෙන්නාවූ සියලු සපයන්නන් සඳහා නායකත්වය ලබාදීම රජය සතු වගකීමක් වන අතර, රජය විසින් පෙර පාසලේ සිට විශ්ව විද්‍යාලය දක්වා නිදහස් අධ්‍යාපනය ලබාදීම සහතික කරනු ලැබේ. එමෙන්ම වයස අවුරුදු 5 – 16 අතර වයසේ සිටින සියලු දරුවන්ට අනිවාර්ය අධ්‍යාපනය ලබාදීම හා ඒ සඳහා ප්‍රවේශ විය හැකි, පිළිගත හැකි හා ඒවාට අනුවර්තනය විය හැකි ලෙස එය සැකසීම කරනු ලැබේ. (ශ්‍රී ලංකාවේ සාමාන්‍ය අධ්‍යාපනය සඳහා වන නව අධ්‍යාපන පනත, ශ්‍රී ලංකා අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය)

ප්‍රාථමික, ද්විතීය සහ තෘතීයික අධ්‍යාපනය කේෂ්ත්‍ර වල විවිධ අධ්‍යාපනය පහසුකම් පවතින්නා වූ දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය අධ්‍යාපනය සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් සහිත නගරයකි. ජාතික පාසල්, පළාත් පාසල්, පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල්, විශ්ව විද්‍යාල, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන හා වෙනත් අධ්‍යාපන ආයතන මගින් නගරය තුළ අධ්‍යාපනයට විශාල ඉල්ලුමක් නිර්මාණය කර තිබේ.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගිතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

සමස්ථ රටෙහි සාක්ෂරතා අනුපාතය 95.7% ක් වන විට කොළඹ දිස්ත්‍රික්කයේ සාක්ෂරතා අනුපාතය 98% ක් වන රටේ ඉහළම සාක්ෂරතා අනුපාතය වේ. (ජන හා සංඛ්‍යාලේඛය දෙපාර්තමේන්තුව, 2012) එසේම ලෝක සාක්ෂරතා අනුපාතය 86% ක් වේ. (ourworldindata.org,2015) ලොව පුරා වේගයෙන් සංවර්ධනය වන්නා වූ රටවල් සමග ඉදිරියට ගමන් කරන රටක් බවට පත්වීම සඳහා උගත් ජනතාව විශාල වත්කමක් වන්නේය. එබැවින් සාධාරණත්වය සහතික කරන ගුණාත්මක අධ්‍යාපනයක් සැපයීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාවයක් ලෙස සැලකේ. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

පාසල් වර්ගීකරණය	පාසල් සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ප්‍රතිශතය
1AB	10	27%	19515	76%
1C	06	16%	2829	11%
2	10	27%	1507	5%
2A	1	2%	315	1.5%
3	3	8%	15	0.05%
3D	7	18%	1635	6%

වගුව 6.6 : දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය
මූලාශ්‍රය : Planning Unit, (2021)

එමගින් නගරය තුළ ළමුන් සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපන අවශ්‍යතාවය සහතික කර තිබේ. මෙම අධ්‍යාපන ආයතන නේවාසික ජනගහනය පමණක් නොව රට පුරා බහුතර ජනතාවක් ආකර්ෂණය කරගනී.

අනාගත අපේක්ෂිත සිදු ජනගහණය සමග අනාගත පාසල් ඉල්ලුම ඇගයීමේදී, දැනට පවතින පාසල් සංඛ්‍යාව ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් බව හඳුනාගෙන ඇත. කෙසේ වුවද, අවශ්‍ය පරිදි පවත්නා පාසල් / අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඒවායේ ධාරිතාව හා ගුණාත්මකභාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා නිර්දේශ කරනු ලැබේ.

රෝහල්

1951 දී නිදහස් සෞඛ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හඳුන්වා දීමෙන් පසු ශ්‍රී ලංකාව තුළ පුරවැසියන්ට නොමිලේ සෞඛ්‍ය සේවාවන් ජාතික ප්‍රමුඛතාවයක් ලෙස සලකා බලා දෙනු ලැබේ. දිවයිනේ පුරා ජාතික හා මූලික රෝහල් ස්ථානගත කිරීම මගින් රජය විසින් සෞඛ්‍ය පහසුකම් සපයා ඇත. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සීමාව තුළ ජාතික රෝහල් , රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික රෝහල් විශාල සංඛ්‍යාවක් පවතින අතර, ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය සේවා සපයන නගරයක් ලෙස සේවා සපයනු ලබයි. මෙම රෝහල් බොහොමයක් පුරවැසියන්ට එලදායි සෞඛ්‍ය සේවාවක් සැපයීම සඳහා නවීන පහසුකම්වලින් සමන්විත වේ.

කෙසේ වෙතත්, ජනගහනය වැඩිවීම තුළින් ඇතිවන සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා ඉල්ලුම සපුරාලීම සඳහා දැනට පවත්නා රජයේ රෝහල්වල අවශ්‍ය ධාරිතාවයන් වැඩිදියුණු කිරීම, නගරයේ දකුණු ප්‍රදේශ සඳහා තවත් රජයේ රෝහල් කිහිපයක් එක් කරමින් ප්‍රමාණවත් ධාරිතාවයක් හඳුන්වා දීමට නිර්දේශ කෙරේ. තවද, ඉහළ යන්නාවූ ඉල්ලුමට අනුව සේවය සැපයීමේ අවශ්‍යතාව පදනම් කරගෙන නගරය තුළ පෞද්ගලික රෝහල් සඳහා ආයෝජනය කිරීමට වැඩි විභවයක් ඇති කිරීමත් නිර්දේශ කෙරේ.

පොදු වෙළඳසැල්

සියලු පුරවාසියන්ට නගරය තුළ අත්‍යාවශ්‍ය දෛනික වෙළඳ සේවා සපයා දිය යුතු අතර, එම සේවාවන් සියල්ලන්ටම පහසුවෙන් ප්‍රවේශ විය හැකි සහ පහසුවෙන් දැරිය හැකි මිලකට ලබාගත හැකි විය යුතුය. ඉහළ යන නාගරීකරණයත් සමග ඉදිරියේදී නූතන සුපිරි වෙළඳසැල් හා දෙපාර්තමේන්තු ගබඩා සඳහා ඇති ඉල්ලුම, පොදු වෙළඳසැල් සඳහා ඇති ඉල්ලුමට ප්‍රතිස්ථාපනය වෙමින් පවතී. කෙසේ වෙතත්, මෙම සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සලකා බලනුයේ අත්‍යාවශ්‍ය අවශ්‍යතාවයක් ලෙස පොදු වෙළඳසැල්හි ගුණාත්මක බව පවත්වාගෙන යාමයි. නගර සීමව තුළ ගුණාත්මක බවින් යුත් ඕනෑම පොදු වෙළඳපල ඉදිකිරීමක් හෝ වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතීන් අනිවාර්ය අවශ්‍යතාවයක් ලෙස සලකනු ලබන අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් හෝ අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයන් මගින් යෝජනා කරනු ලබන පොදු වෙළඳසැල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් අදාළ කරගනු ලැබේ.

ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක පහසුකම්

ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම ඔස්සේ පුරවැසියන්ගේ පෞර්ෂත්වය සහ මානසික සෞඛ්‍ය වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා ධනාත්මක දායකත්වයක් ලබාදෙනු ලැබේ. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය මහජනතාවට ප්‍රවේශය ලබාගත හැකි පිහිනුම් තටාක, ටෙනිස් ක්‍රීඩාංගන, ක්‍රීඩා පිටි ආදී ක්‍රීඩා පහසුකම් රැසකින් සමන්විත වේ. විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා සිනමාශාලා, කලාගාර, උද්‍යාන, ක්‍රීඩාංගන, රංග ශාලා, තේමා උද්‍යාන, ආදියෙන් සමන්විත වන අතර වර්තමානයේදී ඉහළ හා ඵලදායී ලෙස ජනතාව විසින් පරිභරණය කරනු ලැබේ. නමුත් ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් පළාත් පාලන ආයතන හා සැසඳීමේදී මෙම දෙහිවල ගල්කිස්ස හා රත්මලාන ප්‍රදේශ තුළ පවත්නා ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව දක්නට ලැබේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ වෙනත් ඕනෑම පළාත් පාලන ආයතනයකින් යෝජනා කෙරෙන ඕනෑම ක්‍රීඩා සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධව ව්‍යාපෘතීන් මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ සංස්ථාපනය කෙරේ.

දෙහිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශයේ පොදු සුසානභූමි 02 ක් පවතින අතර, සුසාන භූමි අවකාශයක් නගරයකට අත්‍යාවශ්‍ය අංගයක් වුවද ප්‍රධාන වාණිජ නගරය තුළ ඉඩම් සඳහා පවතින වැඩිවන ඉල්ලුම හා මෙම සුසාන භූමි ප්‍රබල ස්ථානයකින් පිහිටා ඇති බැවින්, සුසාන භූමි අවකාශයක් සඳහා ඉඩ වෙන් කිරීම ඉතා අපහසු වී තිබේ. එබැවින් අතිරේක අවකාශයන් වෙන් කිරීමක් නොවන අතර, දැනට පවතින සුසාන භූමි අනාගතයේදීද භාවිතා කරනු ලැබේ. භූමිදානය පිළිබඳ පවතින ඉඩ ගැටළුව ලිහිල් කිරීම සඳහා නගරය තුළ ආදාහනය දිරිමත් කෙරේ.

**පරිවිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම**

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

විවෘත පොදු පහසුකම් සැපයීම තුළින් උචිත මංසන්ධි ඇති කිරීම.

ශ්‍රී ලංකාව තුළ ජනගහන ආකර්ෂණය ඉහළම නගරය ලෙස දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය හඳුන්වා දිය හැකි අතර, එහි පදිංචිකරුවන් සහ පිටතින් පැමිණෙන්නන්ගේ අගය 2030 වර්ෂය වන විට ආසන්න වශයෙන් ලක්ෂ 6 ක පමණ වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එම නිසා නගරය සියලු දෙනාටම පහසු නහ භාවිතයට නිතකාමි නගරයක් විය යුතුය.

පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

දිනප පුරා සිදුවන ජනගහනය ඇදී ඒම නිසා පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ කඩ සැපයීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම්, වයස්ගත ජනතාව, ආබාධිත පුද්ගලයින්, පවුල (විශේෂයෙන් කුඩා දරුවන් සහ තරුණ ළමයින් ඇති පවුල්) කාන්තාවන්, සංචාරයකරුවන් සහ ආගන්තුකයින් සඳහා වැදගත් වේ. එබැවින් මෙම නගර සැලැස්ම තුළින් පහත ස්ථානයන්හි පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම අවශ්‍ය බව තහවුරු කර ඇත.

- නගර තුළ යෝජනා කර ඇති මංසන්ධි ඇතුළත
- සියලුම පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්තයන්හි , දුම්රිය මාර්ගයන්හි සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථානයන්හි
- පබ්, අවන්හල, කැෆේ, ප්‍රජා මධ්‍යස්ථාන, සිල්ලර ගබඩා , සාප්පු සංකීර්ණ සහ සුපිරි වෙළඳසැල් වැනි පුළුල් පරාසයක ව්‍යාපාර ප්‍රජාව එකතුවන ස්ථානයන්හි
- සියලුම උද්‍යාන සහ විවේක පහසුකම් සහිත ස්ථානයන් මෙන්ම පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා පහත පහසුකම් අන්තර්ගත විය යුතුය.
- ආබාධිත පුද්ගලයින් සඳහා පහසුකම්
- කුඩා දරුවන් සඳහා පහසුකම්
- පැය 24 පුරා විවෘතව පැවතීම (පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්තයන්හි, දුම්රිය ස්ථානයන්හි සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථානයන්හි සහ විවේක පහසුකම් සහිත ස්ථානයන්හි

තවදුරටත් පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා පහසුවෙන් ළඟා විය හැකි වන පරිදි දිශාව දැක්වෙන සිතියමක් නගරය තුළ ප්‍රදර්ශනය කිරීමද නිර්දේශ කරනු ලැබේ. එමෙන්ම මෙම ස්ථානයන්හි පිරිසිදු බව තරයේ සහතික කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ පළාත් පාලන ආයතනය යටතේ නඩත්තු කිරීමේ සැලැස්මක් පැවතීමද වැදගත් වේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හෝ පළාත් පාලන ආයතන මගින් යෝජනා කර ඇති පොදු සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ව්‍යාපෘති මෙම සැලැස්මට ඒකාබද්ධ කර ඇත.

දිශාව දැක්වෙන සිතියම්

වර්තමානයේ දිශා සිතියම් නගරය තුළ දැකගත හැක්කේ ඉතා සීමිත වශයෙනි. මෙම ප්‍රදේශය ඉතා කාර්ය බහුල සහ සංකීර්ණ ප්‍රදේශයක් වන බැවින් මහජනතාවගේ පහසුව සඳහා පහත සඳහන් ස්ථානයන්හි දිශා සිතියම් බහුල වශයෙන් ප්‍රදර්ශනය කිරීමට යෝජනය.

- සියලුම මංසන්ධි
- සියලු ප්‍රධාන පොදු ප්‍රවාහන පර්යන්ත, බස් නැවතුම්පලවල්, දුම්රිය ස්ථාන සහ ප්‍රධාන වාහන නැවතුම් ස්ථාන
- සියලු උද්‍යාන හා විවේක ස්ථාන

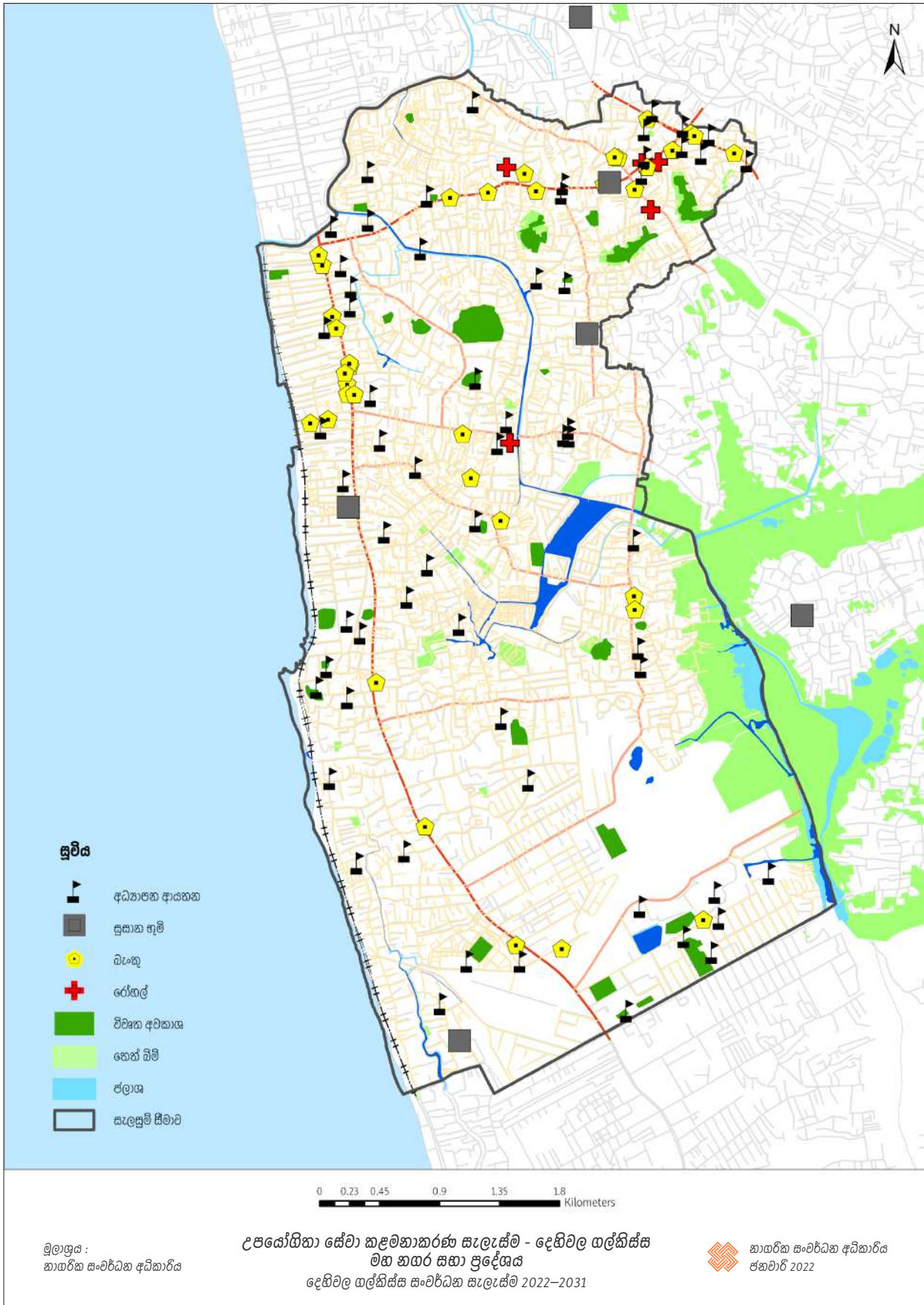
අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන

දෙතිවල ගල්කිස්ස ප්‍රදේශය වැඩිහිටියන්, ආබාධිත ජනතාව, පවුල් හා සංචාරකයන් ආදී බොහෝ ජනගහන කාණ්ඩ විසින් භාවිතා කරනු ලැබේ. මෙම පුද්ගලයින්ට තම ගමනාන්තයන් අතර විවේකයක් ලබාගැනීමට හැකි වන පරිදි අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන ලබාදිය යුතුය. අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන යම් ප්‍රමාණයක් සපයා ඇතත් එය නගරය තුළ ඇදී එන විශාල ජනගහනයට පහසුකම් සැලසීමට තරම් ප්‍රමාණවත් නොවේ. එබැවින්, ප්‍රධාන පොදු ප්‍රවාහන ස්ථානයන්හි, දුම්රිය ස්ථානයන්හි, සියලුම උද්‍යාන හා විවේක ස්ථානයන්හි අසුන් ගැනීමේ ස්ථාන ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනය.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත උපයෝගීතා සේවා
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය



සිතියම 6.7 : උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.3.6 ශෝචිත පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.6.1 හැඳින්වීම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක භූමි යනු සුවපහසු හා ආකර්ශණීය නගරයක ප්‍රධාන අංගයක් වේ. එහි ඓතිහාසික විකාශය ඇත අතීතයේ සිටම පැවත එන්නකි. ශිෂ්ටාචාරයන්ගේ දියුණුවත් සමග වර්ධනය වූ ජනාවාස හේතුවෙන් විවෘත භූමි ආශ්‍රිත සුවිශේෂීත්වය හා වැදගත්කම වර්තමානය වන විට වෙනස් වෙමින් පවතී. විධිමත් හා අවිධිමත් ක්‍රීඩා හා විනෝදාත්මක ස්වභාවික පරිසරයක් ආරක්ෂා කිරීම හරිත භූමිත් සඳහා ඉඩ ලබාදීම හා නාගරික වැසි ජලය කළමනාකරණය සඳහා විවෘත භූමි නාගරික පරිසරයට බොහෝ වාසිදායක තත්වයක් උදාකර දෙනු ලබයි. මෙම පොදු ඵලිමහන් භූමි හා උද්‍යාන සඳහා ප්‍රවේශ වීමට අවකාශය ලැබීම තුළින් බොහෝ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි වේ. එමෙන්ම විවෘත භූමි ක්‍රීඩා හා හරිත ප්‍රදේශ තුළට ප්‍රවේශ වීම තුළින් යහපත් මානසික සෞඛ්‍ය තත්වයන් පවත්වා ගැනීමට හා ආතතිය අඩු කිරීමටත් හේතු වේ. ඒ අනුව පොදු විවෘත භූමි නගර අලංකරණය මෙන්ම නගර වැසියන්ගේ සෞඛ්‍ය තත්වය ඉහල නංවාගැනීමටද උපකාරී වේ.

ශෝචිත පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

අරමුණු

පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක භූමි කළමනාකරණය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ හරිත භූමිත් හා ජලාශ්‍රිත භූමි උද්‍යාන බවට පත් කරමින් නගර අලංකරණයට දායක කර ගැනීමය. දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයෙහි ප්‍රමුඛ විභවතායක් ලෙස සැලකෙන දර්ශනීය මුහුදු තීරය සහ අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපය හරිත භූමි වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. මෙම පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණය සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කරන්නේ ස්වභාවික පරිසරය රැක ගනිමින් නගර වාසීන්ට ජීවත්වීම සඳහා අවශ්‍ය හරිත වටපිටාවක් නිර්මාණය කරදීමයි.

ප්‍රවේශය

පොදු ඵලිමහන් විනෝදාත්මක අවකාශ කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලැස්ම තුළින් විවෘත භූමි ස්ථාපිත කිරීම සඳහා පහත කරුණු 4 යෝජනා කරනු ලබයි.

1. නියාමන ප්‍රවේශය (අදාල රාජ්‍ය ආයතන විසින් පනවන ලද ප්‍රතිපත්ති සහ රෙගුලාසි)
2. රාජ්‍ය ආයතනවල ඍජු මැදිහත්වීම.
3. සහයෝගීතාවය (ඍජු පෞද්ගලික ආයෝජන සහ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හවුලකාරීත්වය)
4. පෞද්ගලික ආයෝජන
5. අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා “උපයෝගීතා කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය” දායක වේ.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

විෂය පථය

පොදු එළිමහන් විනෝදාත්මක විවෘත භූමි කළමනාකරණ උපායමාර්ග සැලැස්ම තුළින් යෝජනා කරනු ලබන ප්‍රධානම උපායමාර්ගය වනුයේ උද්‍යාන හා හරිත භූමි ප්‍රවර්ධනය කිරීම හා සියලුම ජනතාව ඇතුළු විය හැකි විනෝදාස්වාදයක් ලබාගත හැකි මෙන්ම මනා කළමනාකරයකින් යුතු ආකර්ශනීය උද්‍යාන හා හරිත භූමි ප්‍රදේශයන් ප්‍රජාව සඳහා හඳුන්වාදීම වේ. තිරසාර පරිසර උපාය මාර්ග සැලැස්ම අනුව එය උප කොටස් තුනකින් විස්තර කරනු ලැබේ.

1. පරිසර සංරක්ෂණය
2. භූ දර්ශන කළමනාකරණය
3. පොදු විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය සලසාදීම.

6.3.6.2 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ පරිසර සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම.

දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය තුළ ඉතිරිව ඇති පාරිසරික සම්පත් ප්‍රමාණය ඉතා අවම මට්ටමක පවතී. විශේෂයෙන් අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපය මුහුදු තීරය නැදීමාල ඇල මාර්ගය නගරයේ ප්‍රමුඛ පාරිසරික විභවතා වේ. 2022-2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සැලැස්ම තුළ ප්‍රමුඛ පෙළ අරමුණක් ලෙස මෙම ස්වභාවික සම්පත් සංරක්ෂණය කිරීම ඇති විය හැකිය.

තෙත්බිම් සංරක්ෂණය කිරීම

2018 ඔක්තෝබර් මස 25 දින ඩුබායිහි පැවති 13 වන රැම්සාර් සමුළුවේදී කොළඹ නගරය රැම්සාර් තෙත්බිම් නගරයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එම සමුළුවේදී නගර 18 ක් තෙත්බිම් නගර ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කල අතර ඒ අතරින් දකුණු ආසියාව නියෝජනය කරන එකම නගරය කොළඹ වේ. තෙත්බිම් නගර ප්‍රකාශයට පත්කිරීම 2012 වසරේදී ආරම්භ විය. එහි අරමුණ වනුයේ නාගරික මෙන්ම අර්ධ නාගරික ප්‍රදේශවල පවතින තෙත්බිම් ආරක්ෂා කිරීමය.

තෙත්බිම් යනු කාබන්ඩයොක්සයිඩ් අවශෝෂණය කර දේශගුණික විපර්යාස අවම කරන ජලය පිරිසිදු කරන අපද්‍රව්‍ය උරා ගන්නා සහ ජල දූෂණ වලක්වන නගරය සිසිල් කරනු ලබන ස්වභාවික සම්පතකි.

බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය සංරක්ෂණය

වර්ෂ 1990 දරණ වන සත්ව හා වෘක්ෂලතා ආරක්ෂණ ආඥා පනත යටතේ බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම් අභය භූමියක් ලෙස ගැසට් කර ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. 1939 දී මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම සඳහා සවිස්තරාත්මක සංරක්ෂණ ක්‍රමවේදයන් ඇතුළත් තෙත්බිම් වාර්තාවක් සහ කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කර ඇත.

“බෙල්ලන්විල” අත්තිඩිය තෙත්බිම් බොල්ගොඩ ඇළ හරහා බොල්ගොඩ පිටාර තැනිතලාව සමග සම්බන්ධව පවතී. මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද අනෙකුත් ඇළ මාර්ගයද කොළඹ තෙත්බිම් ජාලය සම්බන්ධ කරමින් අත්තිඩිය තෙත්බිම් හා සම්බන්ධ වී ඇත. එමෙන්ම මිනිසා විසින් සාදන ලද වැව් ද මෙම තෙත්බිම් පද්ධතිය තුළ දැකිය හැකි වේ. බෙල්ලන්විල - අත්තිඩිය තෙත්බිම් යනු වේගයෙන් දියුණුවෙමින් පවතින නාගරික පරිසරයක පවතින ප්‍රමුඛ පෙළ මිරිදිය පරිසර පද්ධතියකි. සංක්‍රමණික පක්ෂීන්ට සහ කොකුන් හා කුඩා රාජාලියන් වැනි කුරුළු රංචු සඳහා වැදගත් වූ සුවිශේෂී තෙත්බිම් වේ. එහ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ජාත්‍යන්තර පක්ෂී ජීවි සංගමය විසින් මෙම ප්‍රදේශය කුරුල්ලන් සඳහා වැදගත් වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුන්වා දී ඇත. මෙහි විශේෂිත වූ ජෛව විවිධත්වයෙන් යුතු සමනළ විශේෂ 77 ක් ද කුර විශේෂ 37 ක්ද දැකිය හැකිය. මේ අතරින් සමනළ විශේෂ 5 ක් ආවේණික පෘෂ්ඨවංශීන් විශේෂ 15 ක් පමණ ජාතිකව තර්ජනයට ලක්වූවන් වේ. එමෙන්ම මෙම තෙත්බිම් තුළ කුරුළු ගහනය බහුලව වාසය කරන අතර කුරුළු විශේෂ 168 ක් හා මිරිදිය මත්ස්‍ය විශේෂ 30 කට අධික ප්‍රමාණයක් වාර්තාවී ඇත. (ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික තෙත්බිම් නාමාවලිය 2006)

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

ඉහත සඳහන් කරුණුවලට අනුව 2022–2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය කුරුළු අභය භූමිය උද්‍යානය සංරක්ෂණයන්ට යටත්ව සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස යෝජනා කරනු ලබයි.

2022–2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථයක් වන්නේ නව විවෘත අවකාශ හෙක්ටරයාර 68 ක් පමණ නිර්මාණය කිරීමයි. මෙම මූලික පරමාර්ථ ඉටුකර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායන් ලෙස හරිත මාර්ග හඳුන්වාදීම රේඛීය උද්‍යාන හා ජල ප්‍රවාහන යන අංශ එකතු කරමින් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමට නියමිතය.



රූපය 6.18 : බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය
මූලාශ්‍රය : ලක්පුර, එල්.එල්.සී, (2021)



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

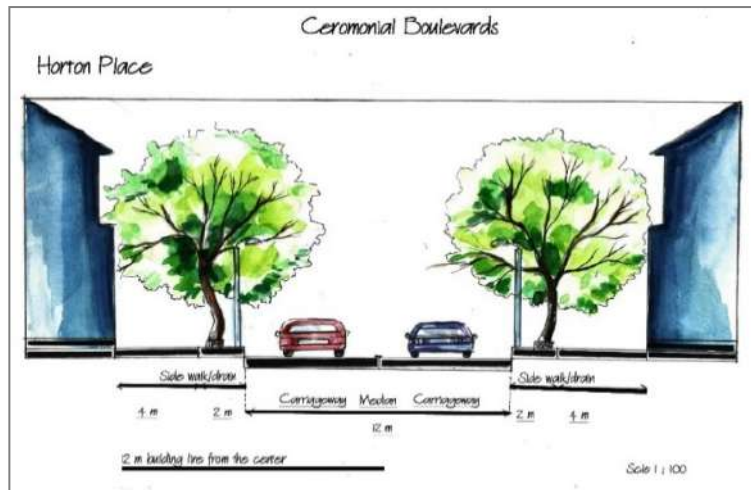
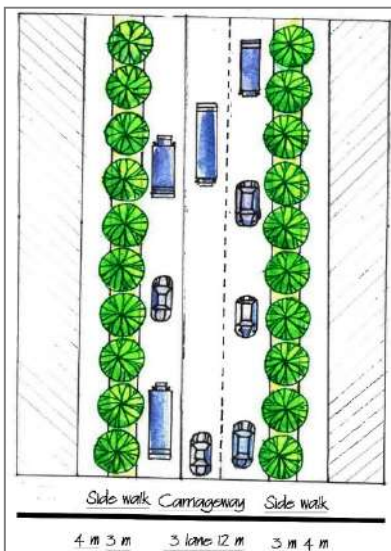
යෝජිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

හරිත මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම

ආකර්ශණීය ගමනාන්තයක් සහිත ස්ථාන කරා ගමන් කරන මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මාර්ගයේ අලංකරණය අත්විඳිමින් ගමන් කල හැකි ලෙස මාර්ග සකස් කරනු ලබයි. මීට අමතරව ස්වභාව සෞන්දර්ය තුළින් ලැබෙන ප්‍රයෝජන මෙන්ම මාර්ගයන්හි තදබදය නිසා ඇතිවන වායු දූෂණයද වළක්වාගත හැකිවේ. එම නිසා මෙම මාර්ගයන්හි ගස් සිටවීම සඳහා කාබන්ඩයොක්සයිඩ් වැඩි ලෙස උරා ගනු ලබන විශේෂිත වූ ශාක වර්ග සිටුවීමට යෝජනා කර ඇත. මාර්ගස්ථ හරිත මාර්ග සඳහා තෝරාගත් මාර්ගයන්හි මධ්‍ය ලක්ෂයේ පඳුරු සහිත ශාක මෙන්ම මාර්ගයේ භෞතික හා ක්‍රියාකාරීත්වය මත මාර්ගය දෙපස ගස් සිටුවනු ලබයි.

අංකය	හරිත මාර්ගයේ නම	දිග
1	හොටල් පාර	කි. මී. 1.5
2	දෙහිවල දුම්රියපල පාර	කි. මී. 0.5
3	ගල්කිස්ස දුම්රියපල පාර	කි. මී. 0.6
4	එදිරිවීර මාවත	කි. මී. 0.5
5	සන්වොද්දනානය සඳහා පිවිසුම් මාර්ගය	කි. මී. 0.3

වගුව 6.7 : යෝජිත හරිත මාර්ග
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



රූපය 6.19 : බෙල්ලන්විල අන්තිබිය අභය භූමිය
මූලාශ්‍රය : ලක්ෂ්‍යර.එල්.එල්.සී.(2021)

රේඛීය උද්‍යාන ප්‍රවර්ධනය කිරීම

2022–2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පොදු එළිමහන් විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය උපායමාර්ගය යටතේ යෝජිත අරමුණක් ලෙස රේඛීය උද්‍යානය හඳුනාගත හැකිය තෙත්බිම් ඇල මාර්ගවල දිග අනුව රේඛීය උද්‍යාන නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කර ඇත. මෙහි ප්‍රධාන අරමුණු ලෙස ජලාශ වලට පොදු ජනයාගේ ප්‍රවේශය වර්ධනය කිරීම තෙත්බිම් මාර්ග ඇල මාර්ග අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම මගහරවා ගැනීම හා ජලාශ නගරයේ ඉදිරිපස අංගන ලෙස යොදා ගැනීම වේ. නගරය තුළ පවතින හරිත හා නිල භූමියන්හි සම්බන්ධතාවය වැඩිවීම මෙන්ම නගරයේ පවතින පොදු විවෘත භූමි ප්‍රමාණය වර්ධනය වීමද මෙම රේඛීය උද්‍යාන නිර්මාණය තුළින් සිදුවේ.

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

අංකය	රේඛීය උද්‍යානයේ නම	රේඛීය උද්‍යානයේ දිග (කිලෝ මීටර්)	රේඛීය උද්‍යානයේ පළල (මීටර්)	
1	දෙහිවල ඇල දකුණු ඉවුර රේඛීය උද්‍යානය	2.5	6	වැල්ලවත්ත ඇල මාර්ගය හමුවන තෙක් ඉදිරියට යා යුතු බවට යොජනා කෙරේ
2	අත්තිබිය රක්ෂිතය බටහිර මායිම රේඛීය උද්‍යානය	5	10	මෙමගින් අත්තිබිය රක්ෂිතයේ අනවසර ගොඩ කිරීම් නැවත්වීමට අපේක්ෂිතය
3	නැදිමාල ඇල දකුණු ඉවුර දිගේ අත්තිබිය රක්ෂිතය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය	4	6	මෙමගින් වෙරළ තීරය සන්වෝද්‍යානය හා අත්තිබිය රක්ෂිතය සම්බන්ධ කිරීමට අපේක්ෂිතය

වගුව 6.8 : යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ජල ප්‍රවාහන මාර්ග හදුන්වාදීම

2022–2031 දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙහි පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම ලෙස ජල ප්‍රවාහනය ප්‍රවර්ධනය කිරීම හඳුනාගත හැකි වේ. ජල ප්‍රවාහනය ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණු වන්නේ ජලාශ ප්‍රදේශ සඳහා පොදු ප්‍රවේශය වර්ධනය කිරීම හා ජලානිමුඛ ප්‍රදේශ සංවර්ධනයට යොමු කිරීම වේ.



පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

සංවර්ධන උපාය මාර්ග

සේපිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය

අංකය	සේපිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය	ජල මූලාශ්‍රය	දිග
1	නැදිමාල ජල ප්‍රවාහන මාර්ගය	නැදිමාල ඇල මාර්ගය	3.6km

වගුව 6.9 : සේපිත ජල ප්‍රවාහන මාර්ග
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පොදු විවෘත භූමි සඳහා අවකාශය සලසාදීම.

1983 අප්‍රේල් මස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පවත්වන ලද “Spatial” and Design Standards for Urban Development වැඩ මුළුමනින්ම ඒකගත්වයට අනුව පොදු ඵලිමහන් විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ සඳහා සම්මත ලෙස පුද්ගලයින් 1000 සඳහා අවම වශයෙන් හෙක්ටරයාර 1.4 ක (අක්කර 3.5 ක) ප්‍රදේශයක් වෙන් කල යුතු නමුත් නගරයෙහි අනාගත වර්ධනය සමග බැඳුණු ස්වභාවික හා සමාජීය වටපිටාවේ ස්ථානීය වෙනස්කම් හේතුකොටගෙන ඉහත සම්මතය සංශෝධනයට ඉඩලබාදී ඇත. වර්තමාන භූමි පරිහරණ රටාව අනුව දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා වෙන්කර ඇති හෙක්ටරයාර 45.64ක භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර් 21 ක සීමිත භූමි ප්‍රමාණයකින් යුතු බැවින් ඉහත සම්මත සංශෝධනය කරමින් වෙනත් පරිහරණයන් සඳහා ඉඩම් වලට ඇති ඉල්ලුම රජයේ සහ මහ නගර සභාවට අයත් විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා ස්ථානවල ඉඩම් හිඟතාවයන් සලකා ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටරයාර 1.4 ලෙස විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ සකස් කිරීමට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ.

ඒ අනුව 2030 වන විට පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි සඳහා ඉඩම් හෙක්ටරයාර හෙක්ටරයාර 368.98 අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය. මෙහිදී හෙක්ටරයාර 210.8 ක් මධ්‍යගත පහසුකම් සඳහාද හෙක්ටරයාර 147.5 ක් ප්‍රාදේශීය පහසුකම් ලෙස වෙන් වෙන් වශයෙන් පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

වෙනත් පරිහරණයන් සඳහා ඉඩම් වලට ඇති ඉල්ලුමක් රජයේ සහ මහ නගර සභාවට අයත් විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා සුදුසු ස්ථානවල ඉඩම් හිඟතාවයන් සලකා ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටරයාර 0.3 ලෙස විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩ කඩ සකස් කිරීමට මෙම සැලැස්මෙන් යෝජනා කෙරේ. පවත්නා උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි වර්ගීකරණය කිරීමෙන් අනතුරුව ඉතිරිව ඇති විවෘතභූමි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු ඉඩම් පරීක්ෂා කිරීමෙන් පසුව මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

මධ්‍යගත පහසුකම් (Localized Facilities)

පුළුල් පරාසයකින් යුතු සෘජු සහ වක්‍ර විනෝද විවේක පහසුකම් ලබා ගත හැකි පොදු ස්ථාන මෙම ප්‍රදේශයේ දුලභ වන අතර වෙරළ ප්‍රදේශය හෙක්ටරයාර 17.80 ප්‍රමාණයකින් සමන්විත වේ. නගරයේ බටහිර මායිමේ පිහිටා ඇති වෙරළ තීරය දර්ශනීය ස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකි අතර වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය

කල හැකිය. මෙම වෙරළ තීරය කිලෝමීටර් 6 ක පමණ දිග ප්‍රමාණයකින් යුතු අතර අනුමත අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම මගින් ප්‍රදේශයේ වැඩි පිරිසකට විවේක විනෝද පහසුකම් ලබා ගත හැකිය.

බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමියෙන් හෙක්ටයාර් 42.06 ප්‍රමාණයක් දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශයට අයත් වන අතර පරිසර හිතකාමී සංචාරයන් සඳහා යොදා ගත හැකිය.

දෙහිවල සත්ත්ව උද්‍යානය පොදු විවෘත භූමි ලෙස හැඳින්වීම අපහසු වුවද ප්‍රදේශයේ මෙන්ම සමස්ත ශ්‍රී ලාංකීය ජනතාවට මධ්‍යගත පහසුකම් යටතේ මහගු සේවයක් සපයයි.

ප්‍රාදේශීය පහසුකම්

විවිධ විශාලත්වයෙන් යුතු උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා භූමි ප්‍රදේශය පුරා විහිදී යන ආකාරයට මෙහිදී සැලසුම් කෙරේ. ප්‍රදේශයේ ජන සන්තවය සහ පසින් ඇවිදගෙන යාමේ දුර සහ ඒ සඳහා ගත වන කාලය මේ සඳහා පාදක කර ගැනේ.

වෙරළ උද්‍යානයක් හඳුන්වා දීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස සැලසුම් සීමාවේ බටහිර වෙරළ රක්ෂිතය දිගේ කිලෝ මීටර් 7ක් පමණ දිගින් යුතු වෙරළ තීරය පහත පහසුකම්වලින් සපිරි වෙරළ උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු බවට හඳුනා ගෙන ඇත. මෙහිදී දැනට වෙරළ තීරය දිගේ පදිංචිව සිටින අඩු අදායම්ලාභී ජනතාව වෙනත් ස්ථානයක පදිංචි කල යුතුය.

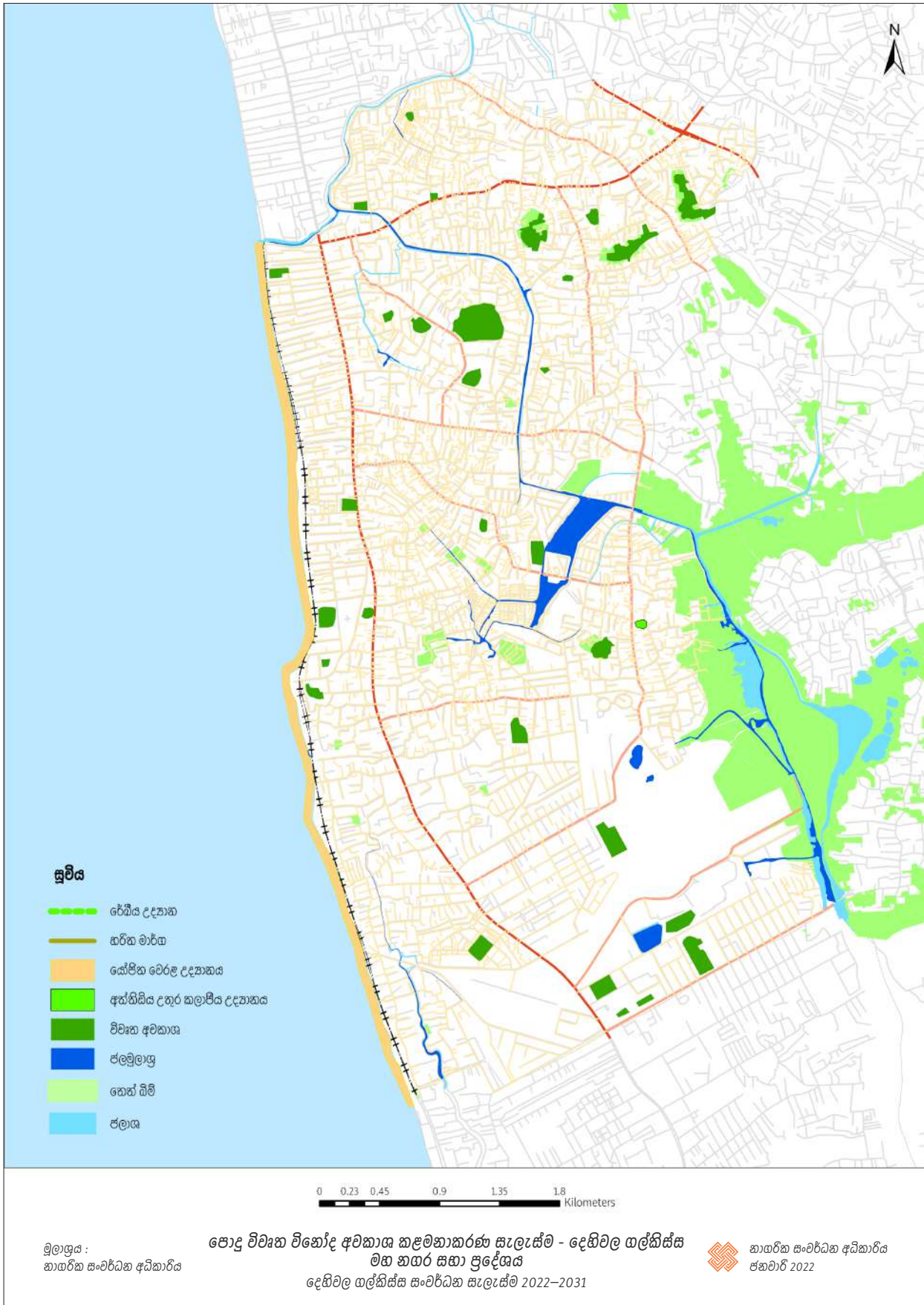
- ක්‍රීඩා ප්‍රදේශ
- අවන්හල්
- ධීවර බෝට්ටු අංගන
- මාළු වෙළඳසැල්
- දුම්රිය ස්ථානය හා සම්බන්ධ කිරීම්

පරිවිෂේදය 06 සංවර්ධන සැලැස්ම



සංවර්ධන උපාය මාර්ග

යෝජිත පොදු විවෘත
විනෝද අවකාශ
කළමනාකරණ උපාය මාර්ගය



සිතියම 6.8 : යෝජිත පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : කො.ම.නා.ප්‍ර.අ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම

පරිච්ඡේදය 06
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4.1. හැඳින්වීම

දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගය ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම සහ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම යන කොටස් දෙකෙන් සමන්විත වේ. සමස්ත දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ඉහත විස්තර කර ඇති උපායමාර්ග 6 හි සහ යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ සංයෝජනයකි. ඒවා පදනම් වී ඇත්තේ දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2022-2031 හි අරමුණු හා පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහායි .

ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම

හැඳින්වීම

2030 වර්ෂය සඳහා සැකසෙන දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත් කොටසක් ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම හඳුන්වාදිය හැක. ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යවශ්‍ය ව්‍යාපෘති කවරේද යන්න පළමුව හඳුනා ගෙන, එමෙන්ම මෙම ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ දැනට පැන නැගී ඇති ගැටළු හා ඉදිරියේදී පැන නැගිය හැකි ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා කඩිනමින් විසඳුම් ලබාදිය යුතු ගැටළු සඳහා ප්‍රමුඛතාව පදනම් කරගෙන ව්‍යාපෘති සිදුකිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙහිදී මහා භාණ්ඩාගාරයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන යොදා ගෙන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත අතර දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය පිළිබඳ විස්තර පහත පරිදි දැක්විය හැක.



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 1

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දෙහිවල මංසන්ධිය බහුමහල් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙහිවල නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පර්වස් 47කින් සමන්විත උණ සංවර්ධනයක් සහිත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයිති භූමිය වාණිජ, කාර්යාල අවකාශයන් සහ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සිදුකිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	ගාලු පාර
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සාමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	උණු උපයෝජනය වූ ඉඩම් හඳුනාගෙන ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය ඉඩප්‍රස්ථා ලබාදීම. ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	දෛහිවල නගරයේ විභව සංවර්ධන ධාරිතාවක් සහිත උණු උපයෝජිත ඉඩම් තුළ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම නගරයේ රථවාහන තදබදය සහ ප්‍රමාණවත් වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොමැති වීමේ හැටළු පැවතීම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.	√	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 1 පර්චස් 3.77	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√					-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	යෝජනා සඳහා කැඳවීම (RFP)	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 2

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අඩු අදායම් නිවාස ප්‍රතිසම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - ගල්කිස්ස ඩබ්ලි සිරිසේන මාවත				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගල්කිස්ස දුම්රිය මාර්ගය අවට උණ සංවර්ධනයන් සහිත ඉඩම් ක්‍රමවත්ව සංවර්ධනය කර අඩු අදායම්ලාභී ජනාවාසලාභීන්ට, විනෝදාත්මක හා විවෘත අවකාශ සංවර්ධනයන් සහිතව ආරක්‍ෂිත හා සමාජීය වශයෙන් ජීවන තත්වය ඉහල දැමීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	වෙරළ තීරය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	ශ්‍රී ධර්මපාල මාවත
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	දුම්රිය මාර්ගය
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	ඩබ්ලි සිරිසේන මාවත				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	අඩු අදායම් ලාභී ජනතාව සඳහා දැරිය හැකි මුදලකට සහ තමන්ගේ රැකියා පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි ප්‍රදේශවල නිවාස ලබාගැනීමේ හැකියාව පුළුල් කිරීම. අක්කර 10ක් පමණ වූ ඉඩම් තුළ පවත්නා අවිධිමත් ජනාවාස ඉවත්කොට අඩු අදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් තුලින් නිවාස ලබා දීම.				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	අඩු අදායම්ලාභී ජනාවාස තුළ නිවාස වලට ඇති ඉල්ලුම සපුරා ලීම. ජනතාවට සුවපහසු හා සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නිවාස ලබා දීම. එළිමහන් ස්ථාන පහසුකම්, උද්‍යාන පහසුකම් ලබා දීම.				

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 3.12	මිනින්දොරු සැලැස්ම	අංකය	
	රජයේ					දිනය	
	වෙනත්	✓				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

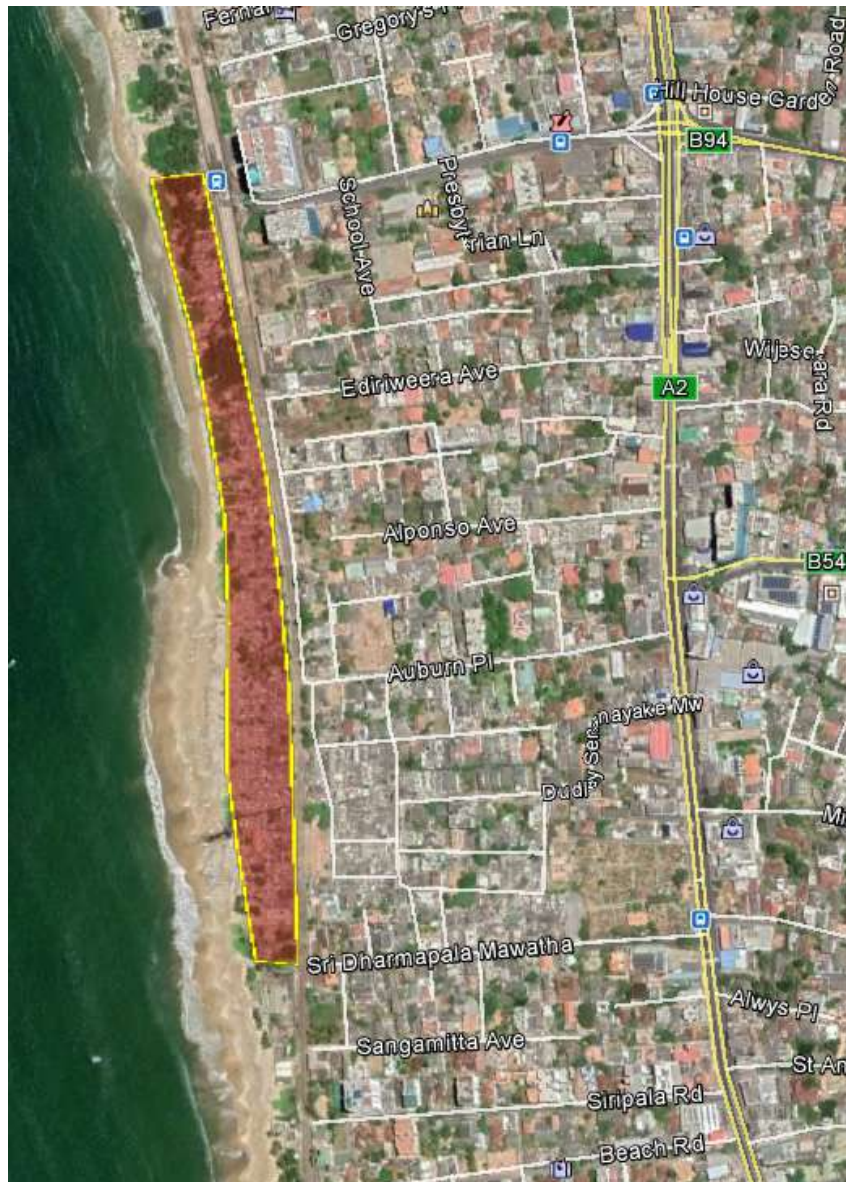
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	සමුද්‍රහිමුක කලාපය	✓
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ආණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 3

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දෙහිවල ධීවර ප්‍රජා පාදක ජනාවාස වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙහිවල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට ශ්‍රී ධර්මාරාම මාවත දක්වා වූ දුම්රිය මාර්ගය දෙපස අවිධිමත් හේවාසික සංවර්ධනයන් සහිත ඉඩම් ප්‍රතිසංවර්ධනය කර අඩු අදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් සමඟ, විනෝදාත්මක හා විවෘත අවකාශ සහිතව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	වෙරළ තීරය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	දුම්රිය මාර්ගය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	වෙරළ තීරය
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	වෙරළ තීරය
ප්‍රවේශය	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන	√	ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස	√		සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක
 බිවර ජනාවාස සඳහා දැරිය හැකි මුදලකට සහ තමන්ගේ රැකියා පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි ප්‍රදේශවල නිවාස ලබාගැනීමේ හැකියාව පුළුල් කිරීම . අක්කර 10ක් පමණ වූ ඉඩම් තුළ පවත්නා අවිධිමත් බිවර ජනාවාස ඉවත්කොට අඩු අදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘතියක් තුලින් නිවාස ලබා දීම

ව්‍යාපෘතියේ පදනම
 බිවර ජනාවාස තුළ නිවාස වලට ඇති ඉල්ලුම සපුරා ලීම. ජනතාවට සුවපහසු හා සෞඛ්‍යාරක්ෂිත නිවාස ලබා දීම. එළිමහන් ස්ථාන පහසුකම්, උද්‍යාන පහසුකම් ලබා දීම.

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 10	මිනින්දොරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	සමුද්‍රහිමුක කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 4

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මැරීන් ඩ්‍රයිව් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මැරීන් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය අගුලාන දක්වා කිලෝමීටර් 7.5ක් දීර්ඝ කර සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	අගුලාන නගර සීමාව
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	-
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	-
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	වෙරළ තීරය
ප්‍රවේශය	මැරීන් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	√
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම					

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-	මිනින්දොරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	සමුද්‍ර හිමුක කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	-	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		නැත



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 5

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ගල්කිස්ස නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (සුපර් මාර්කට් භූමිය ඇතුළුව)				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නගර මධ්‍ය මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් තුළින් පවතින වෙළඳසැල් නැවත ස්ථානගත කිරීම හා බහුමහල් මිශ්‍ර සංවර්ධන ගොඩනැගිල්ලක් සමඟ වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ, රේඛීය උද්‍යානය, බිටි පාරක් සමඟින් ගල්කිස්ස නගරයට අවශ්‍ය බහුවිධ අවශ්‍යතා සපුරාලීමේ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	ගාලු පාර
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන	✓		ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	✓
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ස්ථානීය ස්වභාවය සහ අනන්‍යතාවය සහ ස්ථානය පිළිබඳ හැඟීම ජනනය කරන ඒකාබද්ධ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් තුළින් විවික්‍රමයන් හා ජීවත්විය හැකි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	රටවාහන නවත්වාලීමේ අවිධිමත් ක්‍රමවේදයන් මගහරවාලීම අවිධිමත් සහ අක්‍රමවත් වෙළඳසැල් ඉදිකිරීම් සීමා කිරීම ක්‍රමවත් නගර සංවර්ධනයන් තුළින් ප්‍රදේශයේ දෘශ්‍ය ගුණාත්මකඛවය ආරක්ෂා කර ගැනීම උනු උපයෝජිත ඉඩම් ප්‍රශස්ත භාවිතාවන් සඳහා යොදා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ				දිනය	-
	වෙනත්	√			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
		දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව				

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

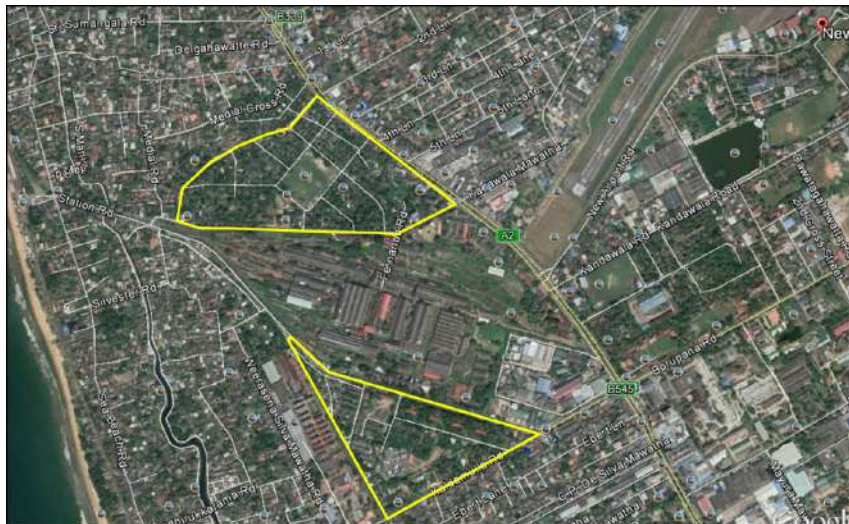
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව	කලාපය	අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය සමුද්‍රාධිමුක කලාපය	
		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 6

ව්‍යාපෘති මානකාව	රත්මලාන දුම්රිය භූමියේ යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන හා නාගරික විවෘත අවකාශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රත්මලාන ඉතා නාගරීකරණය වූ ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති දුම්රිය සේවක නිල නිවාස සහිත ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහ නැවත පදිංචිකිරීම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	ගාලු පාර
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	✓
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	උණු උපයෝජනය වූ ඉඩම් හඳුනාගෙන ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය ඉඩප්‍රස්ථ ලබාදීම ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ කාර්ය මණ්ඩල 547 කින් සහ අනවසර නිවාස 158 කින් සහ වාණිජ ඒකක 45 කින් සමන්විත ඉඩම ඵලදායී ලෙස භාවිතා නොකෙරේ. මෙම ඉඩම දුම්රිය සේවකයින් සඳහා නැවත පදිංචිකිරීම් සහ සහ අනවසර පදිංචිකරුවන් සඳහා නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් සහිතව සහ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් යෝජනා කර ඇත

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ				දිනය	-
	වෙනත්	√			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

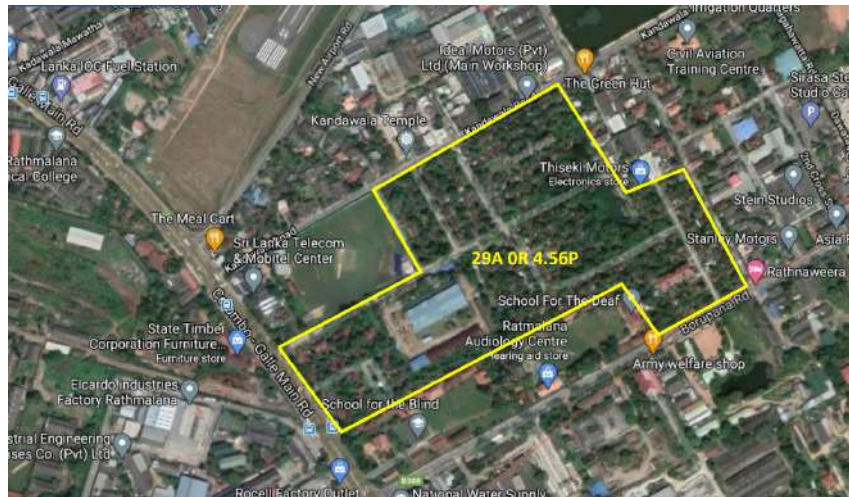
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 7

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කඳවල රන්මලාන මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය (කඳවල වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව)				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රන්මලාන කඳවල ප්‍රදේශයේ පිහිටි අක්කර 29කින් යුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩම සංවර්ධනය කර මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	කඳවල පාර
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික නේවාසික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	බොරැපන පාර
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	ගාලු පාර
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ සහ අවට වාසය කරන ජනතාව සඳහා දැරිය හැකි මිලකට උසස් තත්වයේ නිවාස වල හිමිකාරිත්වය හහවුරු කිරීම
-----------------	--

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මැදි ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස සඳහා ඇති ඉල්ලුම සපුරාලීම
------------------	--

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 29	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 8

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	රත්මලාන මිශ්‍ර සංවර්ධන හා නාගරික විවෘත අවකාශ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රත්මලාන ඉතා නාගරීකරණය වූ ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇති රත්මලාන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩල ඉඩම මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සහ නැවත පදිංචිකිරීම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	ශාන්ත ඊටාස් මාවත
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	ගාලු පාර
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්	✓		භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	උණු උපයෝජනය වූ ඉඩම් හඳුනාගෙන ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය ඉඩප්‍රස්ථ ලබාදීම ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	රත්මලාන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රවාහන මණ්ඩල ඉඩම ඵලදායී ලෙස නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් සහිතව සහ මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් යෝජනා කර ඇත වාණිජ, පරිපාලන කටයුතු, නේවාසික ඒකක, කාර්යාල අවකාශය සහ පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා කර ඇත

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර කඩ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	යෝජනා සඳහා කැඳවීම (RFP)	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 9

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ග මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගයේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු පර්චස් 59 සමන්විත උන සංවර්ධනයක් සහිත භූමිය පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහිතව මිශ්‍ර සංවර්ධනයක් සිදුකිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	දුම්රියපල මාර්ගය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික ඉඩම් වාණිජ සංවර්ධනයන්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික ඉඩම් තේවාසික සංවර්ධනයන්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	පෞද්ගලික ඉඩම් වාණිජ සංවර්ධනයන්
ප්‍රවේශය	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	✓
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	උණු උපයෝජනය වූ ඉඩම් හඳුනාගෙන ප්‍රශස්ත භාවිතය සඳහා යොදාගැනීමට අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථා ලබාදීම ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සැපයීම.
-----------------	---

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	දෙහිවල නගරයේ විහව සංවර්ධන ධාරිතාවක් සහිත උණු උපයෝජිත ඉඩම් තුල සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීම නගරයේ රචවාහන තදබදය සහ වාහන නැවතුම් ගැටළු පැවතීම
------------------	--

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රුඩ් 1 පර්චස් 19	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

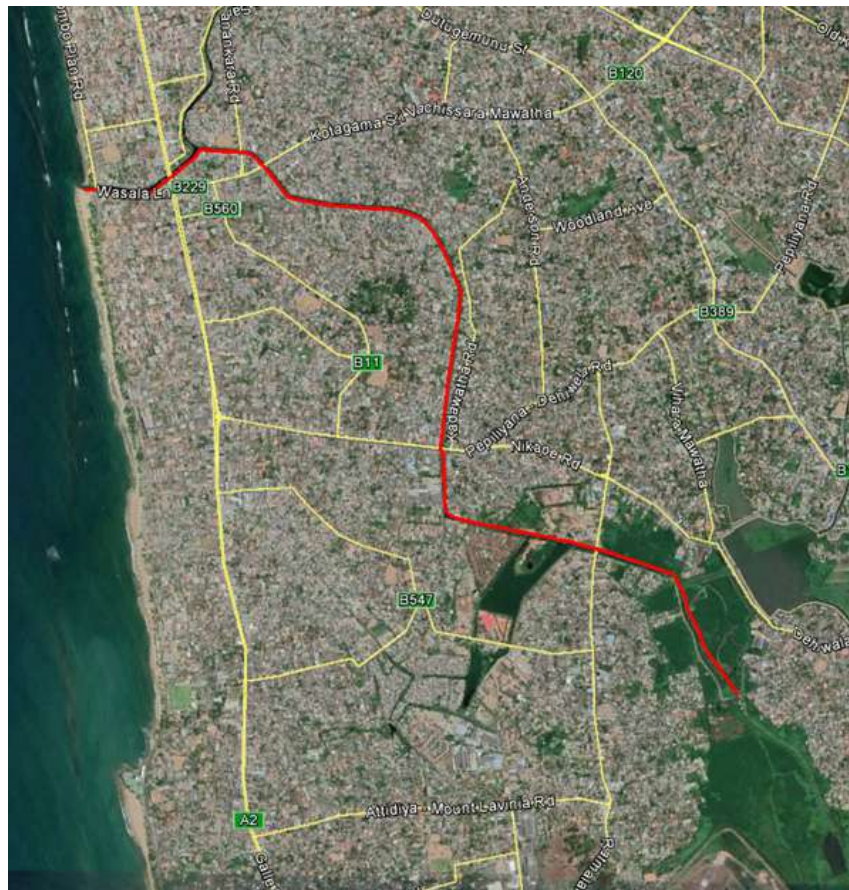
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	යෝජනා සඳහා කැඳවීම (RFP)	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 10

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වේරැස් ගඟ දක්වා වූ දෙහිවල ඇළ දිගේ පාපැදි මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වේරැස් ගඟ දක්වා වූ දෙහිවල ඇළ දිගේ පාපැදි මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	ගාලු පාර
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√		
	භූ දර්ශන	√		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√		
	නිවාස			සාමාජීය	√		
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√		
	වෙනත්			භෞතික	√		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	දෙහිවල සහ නැදිමාල ඇළ ආශ්‍රිත අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ගොඩකිරීම් නතර කිරීම, නගරය තුළ ජලය බස යාම කළමනාකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මහ නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ මහජන අවකාශ ඉහළ නැංවීම නගරය තුළ ජලය බැසයාම කළමනාකරණය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කිලෝ මීටර 0 කේ පමණ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	සමුද්‍ර සීමාව කලාපය, අධි සහත්ව වාණිජ කලාපය, අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය			
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්			
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ආණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත			



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 11

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යසෝරාපුර අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	යසෝරාපුර අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික නේවාසික ඉඩම්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	එළිමහන් අවකාශ සහිත භූමි ප්‍රදේශ
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික නේවාසික ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	යසෝරාපුර මාවත
ප්‍රවේශය	යසෝරාපුර පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස	√		සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	අඩු ආදායම්ලාභී පුරවැසියන් සඳහා යසෝරාපුර නිවාස ව්‍යාපෘතිය මගින් නිවාස පහසුකම් ලබාදීම
-----------------	---

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	අඩු ආදායම්ලාභීන්ගේ නිවාස සඳහා ඇති ඉල්ලුම සපුරාලීම
------------------	---

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 7.7	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

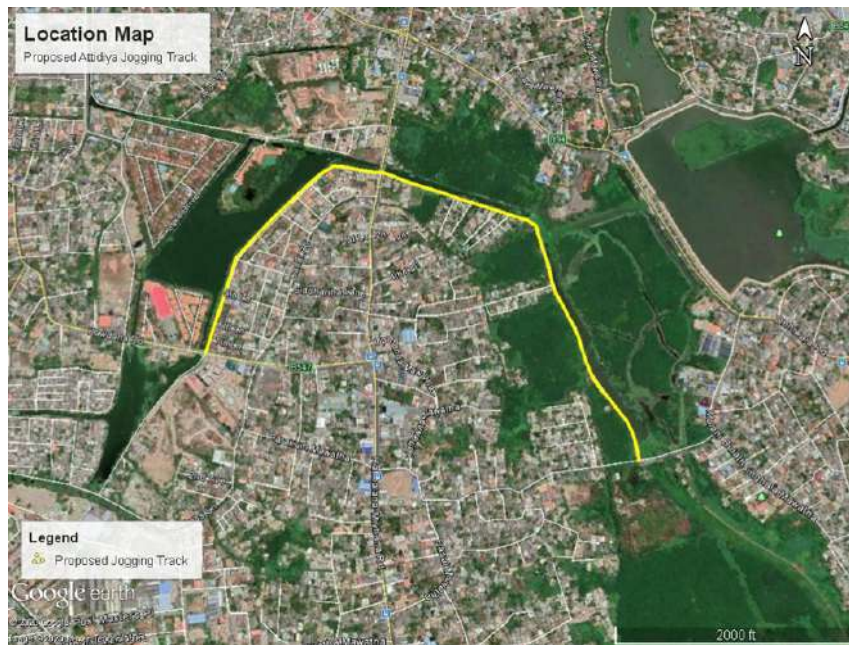
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අඩු ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 12

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අත්තිඩිය යොපිත ඇවිදින මංචිරු සංවර්ධනය.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අත්තිඩිය යොපිත ඇවිදින මංචිරු සංවර්ධනය.				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	බොල්ගොඩ ජලාශය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	ඉන්දිබැද්ද මාර්ගය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	අත්තිඩිය ජලාශය
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	අත්තිඩිය ජලාශය
ප්‍රවේශය	රත්මලාන මිරිහාන පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	✓
	නිවාස	✓		සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	පොදු විනෝදාත්මක එළිමහන් අවකාශයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
-----------------	---

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	ඇල මාර්ග සඳහා වූ වෙන් කිරීම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම විනෝදාත්මක ගමන් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ගමනාන්ත එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම.
------------------	---

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කිලෝ මීටර 02	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

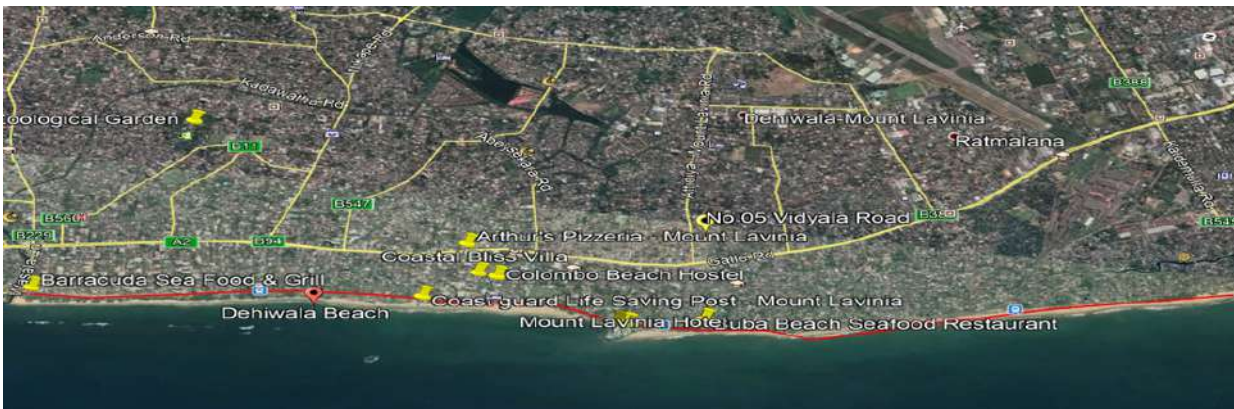
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහත්ව නේවාසික කලාපය අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය			
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාව		



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 13

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	වෙරළබඩ ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම - රත්මලාන				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රත්මලාන ආශ්‍රිත වෙරළබඩ ප්‍රදේශය පුනර්ජීවනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	දෙහිවල ඇල මාර්ගය / වාසල මාර්ගය
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	වෙරළ තීරය
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	අගුලාන උතුරු මායිම
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	මුහුදුබඩ මාර්ගය				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	
	නිවාස	√		සාමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	පොදු විනෝදාත්මක එළිමහන් අවකාශයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	බාදනයට ලක්වෙමින් පවතින රත්මලාන ආශ්‍රිත වෙරළ තීරය වෙරළ පෝෂණ ක්‍රියාකාරකම් හරහා සංරක්ෂණය කිරීම සහ එම වෙරළ තීරය දක්වා පිවිසුම් ඇති කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කිලෝ මීටර 03ක් පමණ වෙරළ තීරය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	සමුදාහිමුඛ කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 14

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යොපිත තෙත් බිම් උද්‍යානය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අන්තර්ගත සංරක්ෂිත කලාපය තුළ හඳුනාගත් ප්‍රදේශයක් තෙත් බිම් උද්‍යානයක් ලෙස සංරක්ෂණය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	නැදිමාල ඇළ
ප්‍රවේශය	රත්මලාන මිරිහාන පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	√	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්	√		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක පොදු විනෝදාත්මක ඵලදායී අවකාශයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම, සංරක්ෂිත කලාපය තුළ සිදුවන අනවසර ගොඩනැගිලි සහ ඉදිකිරීම් තුරන් කිරීම, පවත්නා තෙත්බිම්වල ගුණාත්මකභාවය පවත්වා ගැනීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සහ තෙත්බිම් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම.

ව්‍යාපෘතියේ පදනම පවත්නා තෙත්බිම්වල ගුණාත්මකභාවය පවත්වා ගැනීම සහ වැඩිදියුණු කිරීම සහ තෙත්බිම් ප්‍රතිනිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 20	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය		අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 15

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අත්තිකිය රේඛීය උද්‍යානය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අත්තිකිය සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	කහවිට මාවත
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	බොරැපත පාර
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	පෞද්ගලික සංවර්ධන ඉඩම් සහ රත්මලාන ගුවන් තොටුපොල නැගෙනහිර මායිම
ප්‍රවේශය	කහවිට මාවත				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම							
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√		
	භූ දර්ශන	√		විස්තීර්ණය කළ යුතු			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්			
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√		
	නිවාස			සාමාජීය	√		
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√		
	වෙනත්			භෞතික	√		
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	පොදු විනෝදාත්මක එළිමහන් අවකාශයන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	අදාළ මාර්ග සඳහා වූ වෙන් කිරීම් ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම විනෝදාත්මක ගමන් මාර්ගයක් නිර්මාණය කිරීම සහ ගමනාන්ත එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීම.						
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	කිලෝ මීටර 2ක් පමණ	මිනින්දොරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අඩු සහන්ව නේවාසික කලාපය			
			කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්			
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	නැත			



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 16

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	ගාලු පාර
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	පෞද්ගලික ඉඩම් සහ වෙනත් ඉඩම්
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	පෞද්ගලික ඉඩම් සහ වෙනත් ඉඩම්
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	දෙහිවල දුම්රිය ස්ථාන
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම - ගාලු පාරෙන් ආරම්භ වී දෙහිවල දුම්රිය ස්ථාන කරා දිවෙන මීටර 500 පමණ දිග දෙහිවල දුම්රියපල මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	ආර්ථික	√
	නිවාස			සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක

ව්‍යාපෘතියේ පදනම

ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය

ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ				දිනය	-
	වෙනත්	√			ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

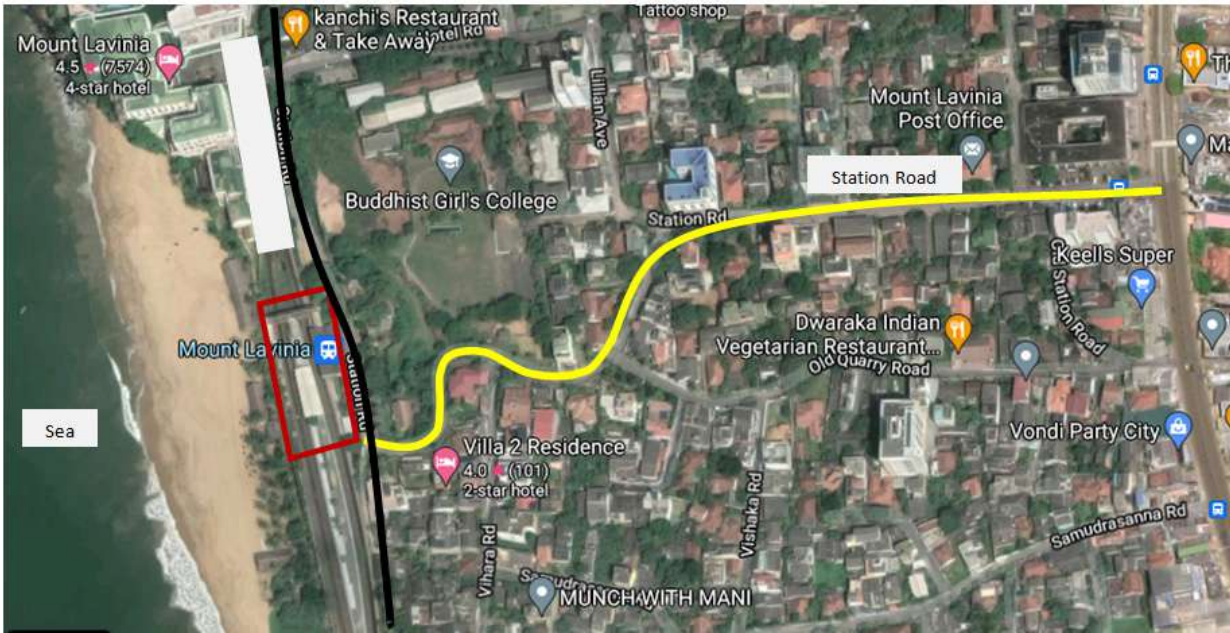
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහන්ව වාණිජ කලාපය සමුද්‍ර හිමුඛ කලාපය	
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 17

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ගල්කිස්ස දුම්රියපල මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගල්කිස්ස දුම්රියපොළ මාර්ගය පුළුල්කර සංවර්ධනය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	✓
	භූ දර්ශන	✓		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	✓
	නිවාස			සාමාජීය	✓
	මාර්ග සංවර්ධන	✓		පාරිසරික	✓
	වෙනත්			භෞතික	✓

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

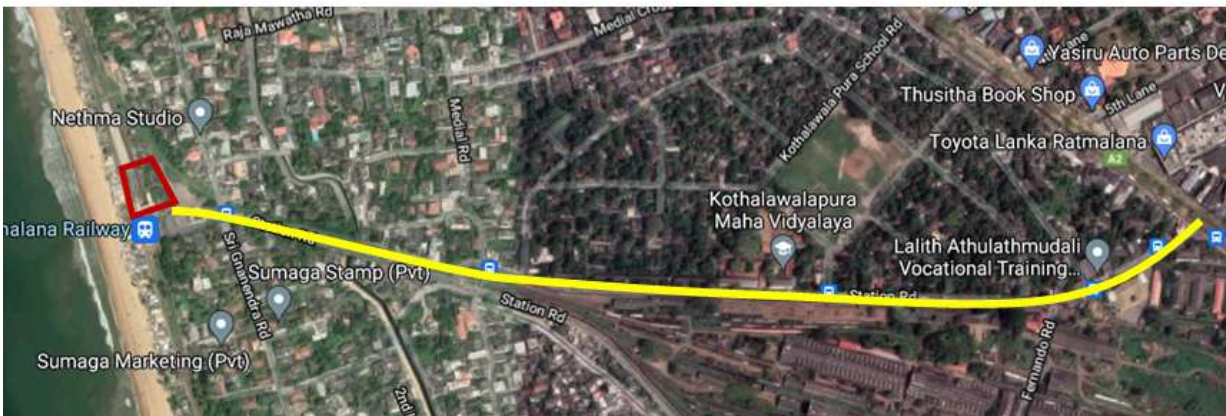
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		මාර්ගයේ දිග	කිලෝ මීටර 600ක් පමණ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අඩු සහත්ව නේවාසික කලාපය			
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්	√		
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			



ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 18

ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අන්තික රේඛීය උද්‍යානය				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අන්තික සංරක්ෂණ කලාපයේ මායිම ඔස්සේ රේඛීය උද්‍යානයක් නිර්මාණය කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	බස්නාහිර	සීමාවන්	උතුර	
	දිස්ත්‍රික්කය	කොළඹ		නැගෙනහිර	
	ප්‍රාදේශීය සීමාව	දෙහිවල දෙහිවල මහා නගර සභාව		දකුණ	
	පරිපාලන ඒකකය	මහා නගර සභා		බටහිර	
ප්‍රවේශය	ගාලු පාර				

පිහිටීම දක්වන සිතියම



ව්‍යාපෘතිය සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√		විස්තීර්ණය කළ යුතු	
	උරුමයන්		ව්‍යාපෘතියේ ඉලක්ක	භූමිය සංවර්ධනය කිරීම පමණක්	
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සාමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක							
ව්‍යාපෘතියේ පදනම							
ව්‍යාපෘතියේ දේපල පිළිබඳ විස්තරය							
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං.අධි.		මාර්ගයේ දිග	කිලෝ මීටර 2ක් පමණ	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	අංකය	-
	රජයේ					දිනය	-
	වෙනත්	√				ඉඩමේ ප්‍රමාණය	-
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම							
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	අධි සහනව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සමුදාහිමුඛ කලාපය			
		මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපීකරණ අනුකූලභාවය	ඔව්			
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය			

II වන කොටස



07

වන

පරිච්ඡේදය

**සංවර්ධන කලාප
සහ කලාපීකරණ
නියමනා**



පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

හැඳින්වීම

සංවර්ධන කලාප

7.1. හැඳින්වීම

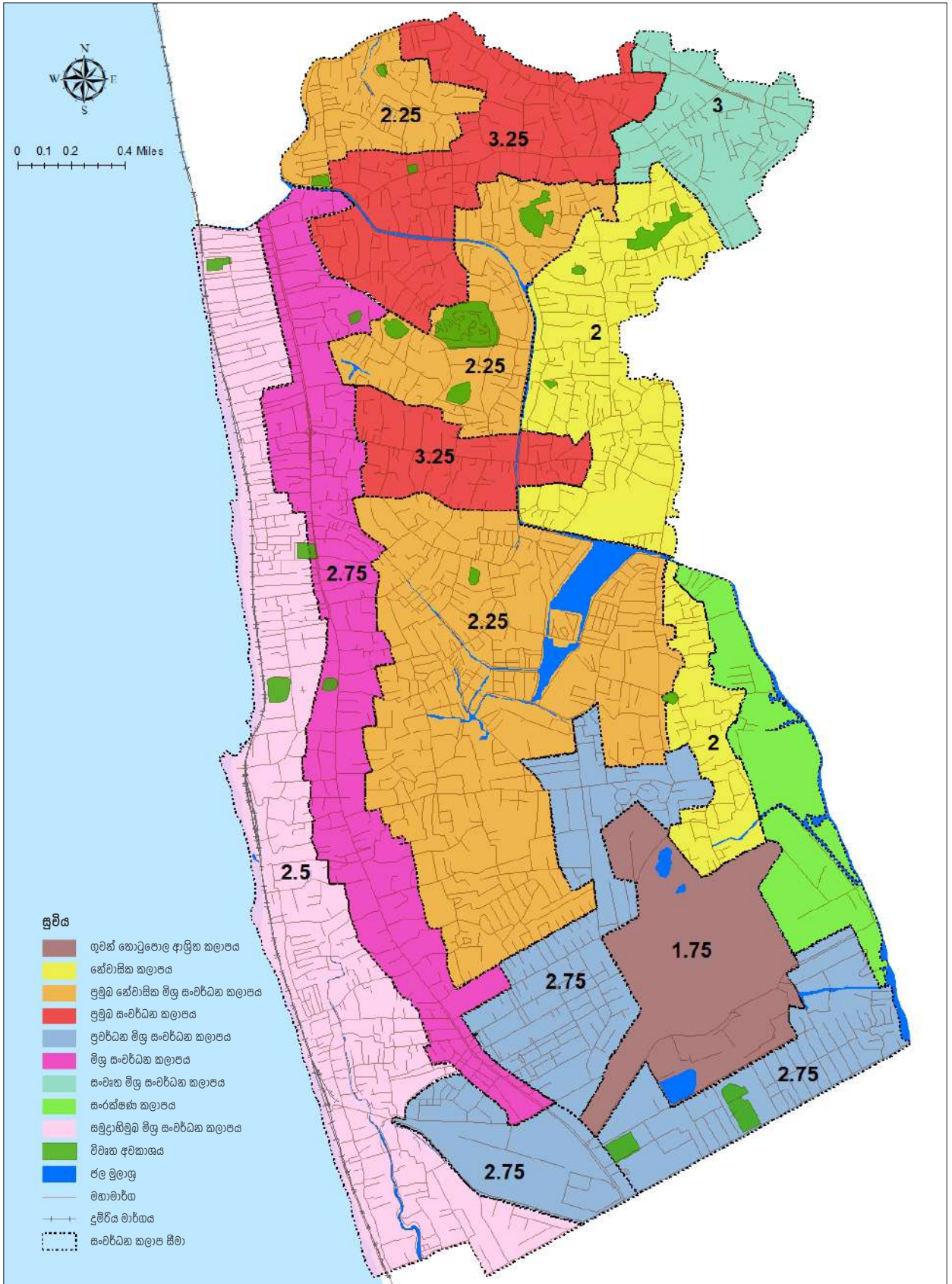
2022-2031 කාල සීමාව සඳහා සකස් කෙරෙන දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත දැක්ම, සැලැස්මේ අරමුණු හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපායක් ලෙස සැලසුම් සහ සංවර්ධන නියමනා, සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමනා හඳුන්වා දෙනු ලබයි. 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3(1) වගන්තිය යටතේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට බල පැවැත්වෙන ආකාරයට සකස් කරන ලද නියමනා පහත පරිදි දැක්විය හැක.

7.1.1. සංවර්ධන කලාප

යෝජිත දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 9 කට බෙදා ඇති අතර එම කලාප පහත පරිදි දැක්විය හැක.

1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Mixed Development Zone)
2. සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Concentrated Mixed Development Zone)
3. ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Premium Residential Mixed Development Zone)
4. නේවාසික කලාපය (Residential Zone)
5. ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (Premium Development Zone)
6. ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Promoted Mixed Development Zone)
7. සමුද්‍රාබිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (Sea Front Mixed Development Zone)
8. ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය (Defense Zone)
9. සංරක්ෂණ කලාපය (Conservation Zone)

7.2. කලාපීකරණ සැලැස්ම (2022–2031)





පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය ගණනය
කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

7.3. කලාප සංගුණකය

යෝජිත සංවර්ධන කලාප 9 සඳහා අපේක්ෂිත ඝනත්වය, කලාපයන්ට ආවේණික ගති ලක්ෂණ වැඩි දියුණු කිරීම හා රැක ගැනීම සඳහා කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දෙනු ලබයි. එය නව සැලසුම්කරණ ක්‍රියා පටිපාටියෙහි, එක් එක් සංවර්ධන කලාපයන්ට අදාළව පවත්නා භූමි අවකාශීය ඝනත්වය සහ ගොඩ නගන ලද භූමි ප්‍රදේශය ආශ්‍රයෙන් අපේක්ෂිත සංවර්ධනය නියාමනය කිරීම සඳහා යොදා ගනු ලබන එක මෙවලමක් ලෙස හඳුන්වා දිය හැක. එහිදී සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත සංවර්ධන කලාපයන්හි පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සහ සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය සැලකිල්ලට භාජනය කරමින් එක් එක් කලාපයන්ට වෙන් වෙන් වශයෙන් කලාප සංගුණකය ගණනය කරනු ලැබේ. තවදුරටත් කලාප සංගුණකය මගින් ගමා වනුයේ, යම් ප්‍රදේශයක සංවර්ධන සැලසුම පිළියෙළ කරනු ලබන කාල පරාසය තුළදී, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ උපරිම ඉසිලුම් ධාරිතාවයට අනුව අපේක්ෂා කරනු ලබන සංවර්ධනයෙහි ප්‍රමාණයයි. කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීමේදී පහත සාධක මත පදනම්ව ගණනය කිරීම් සිදු කරනු ලැබේ.

- I. ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සහ සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
- II. අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කරා ළඟා වීම සඳහා පවත්නා අපරව්‍යුහ පහසුකම්හි ධාරිතාවය (ප්‍රවේශ මාර්ග, ජාල සැපයුම, මතුපිට ජලාපවහනය, මළ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ආදිය)
- III. ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය තත්වය හා ජනගහන ඝනත්වයට අනුකූලව එහි ඉසිලුම් ධාරිතාවය

7.3.1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

- යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රමවේදය හඳුනා ගැනීම (සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම හා පරමාර්ථ වලට අනුකූලව)
- සංවර්ධන සීමා හඳුනා ගැනීම (සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි සංවේදී ප්‍රදේශ, විභවතා, ඉසිලුම් ධාරිතාවය ආදී වූ විශ්ලේෂණයන් තුළින්)
- ජනගහන ප්‍රරෝකතාවය (සැලසුම් ප්‍රදේශයෙහි අපේක්ෂිත නේවාසික හා මගී ජනගහනය නිර්ණය)
- භූමි අවකාශීය ඉල්ලුම (ප්‍රරෝකතා ජනගහනය සරිලන අනාගත භූමි අවකාශය ගණනය කිරීම)

7.3.2. සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීම

ඉහතින් සඳහන් කල ආකාරයට කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සඳහා යොදා ගනු ලබන සූත්‍රය පහත පරිදි දැක්විය හැක.

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අපේක්ෂිත සම්පූර්ණ භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)}}{\text{පවතින සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)}}$$

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

සංවර්ධනය කල හැකි භූමි
ප්‍රමාණය හඳුනා ගැනීම

සංවර්ධන කලාපයන්හි
කලාප සංගුණකයන්

7.3.3. සංවර්ධන කලාපයන්හි කලාප සංගුණකයන්

අංකය	සංවර්ධන කලාපය	කලාප සංගුණකය
1	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.75
2	සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	3
3	ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.25
4	නේවාසික කලාපය	2
5	ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය	3.25
6	ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.75
7	සමුද්‍රබිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.5
8	ගුවන් කොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය	1.75
9	සංරක්ෂණ කලාපය	0



පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

සැලසුම් ප්‍රදේශය
සඳහා වූ පොදු
කලාපීකරණ නියමනා

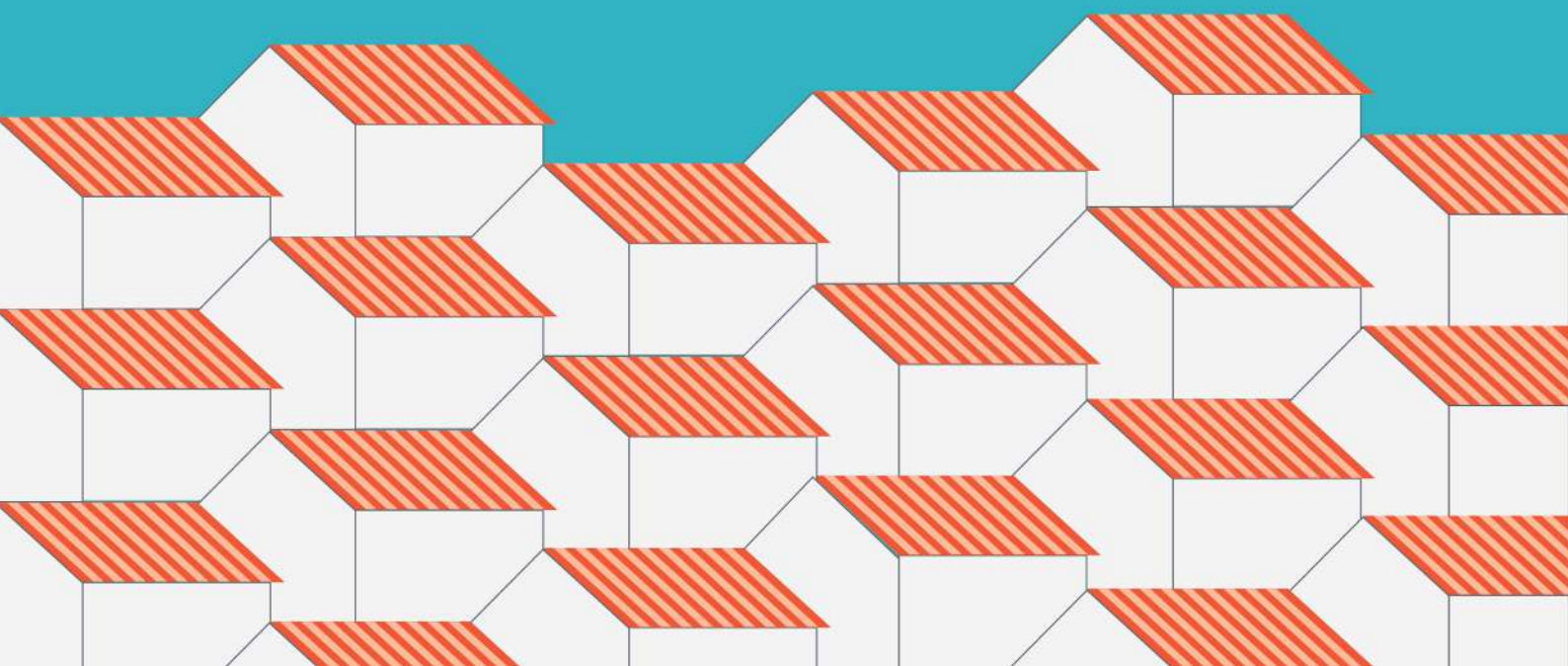
7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමනා

- I. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 4/1 හා 1978.09.30 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
- II. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- III. වර්ෂ 1986.03.10 ට පෙර අනුබෙදුම් කර ඇති අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150ට අඩු බිම් කොටස් පවතින ඉඩම් ලෙස සලකන අතර එම ඉඩම් සඳහා බිම් මහලත් ඇතුළුව අවසර දියහැකි උපරිම මහල් ප්‍රමාණය මහල් දෙකකි (G+1)
- IV. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමට නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇතිවන්නේ නම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධානත්වයෙන් සහ අදාළ ආයතන වල නියෝජනයෙන් ලබාදෙන්න වූ නිර්දේශයන්ට හා සංවර්ධන යෝජනාවන්ට අනුව සලකා බලා තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
- V. ප්‍රදේශයේ පවතින සියලු ජලමූලාශ්‍ර සඳහා අදාළ ආයතන මගින් පනවා ඇති රක්ෂිතයන් අදාළ අණ පනත් ගැසට් නිවේදන හා චක්‍ර ලේඛනවලට අනුව බල පැවැත්වේ.
- VI. යම් සංවර්ධනයක් සඳහා කුළුණු දොඹකර භාවිතා කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා රක්ෂණාවරණයක් සහිතව බලපත්‍රයක් අදාළ සංවර්ධනය සඳහා අනුමැතිය ලබාදුන් ආයතනයෙන් ලබාගතයුතුය.
- VII. නේවාසික නොවන සංවර්ධනයක් සඳහා අවම වශයෙන් මීටර් 9ක ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පැවතිය යුතුය.
- VIII. එකිනෙකට ස්වයංක්ෂම ප්‍රධාන මාර්ගයන් හා සම්බන්ධවන, අවම පළල මීටර් 6ට හෝ ඊට වැඩි සහ නිතරානුකූල ප්‍රවේශ අයිතිය හිමි මාර්ග එකකට වඩා වැඩි ප්‍රමාණයක් සංවර්ධන පරිශයට මුහුණලා ඇති අවස්ථාවන්හිදී, ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස එකී සියලු මාර්ගවල පළල එකතුව සලකා අවසරලත් සංවර්ධනය ගණනය කිරීම අවස්ථානුකූලව සලකා බැලිය හැකිය.

- IX. වීථි රේඛාවට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව මුදාහරින්නේනම් යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිශතය සඳහා වීථි රේඛාවට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය අනුව ගණනය කළ යුතුය.
- X. යම්කිසි නීතිගත සැලසුම්, සංවර්ධන හෝ ගොඩනැගිලි නියමතාවන් සම්බන්ධයෙන් හෝ එහි අර්ථකථනය සම්බන්ධයෙන් හෝ ප්‍රයෝගික භාවිතය සම්බන්ධයෙන් ගැටළුවක් පැන නැගෙන අවස්ථාවක ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.
- XI. ගුවන්තොටුපල ධාවන පඨයේ සිට කි. මී. 1 ක් ඇතුළත ඉදිකිරීම් සඳහා ගුවන්තොටුපල අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.
- XII. සියළු අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා ගුවන්තොටුපල අධිකාරියේ ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ හා ගුවන්තොටුපල කඳවුරේ නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.

පරිච්ඡේදය 07
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

සැලසුම් ප්‍රදේශය
 සඳහා වූ පොදු
 කලාපීකරණ නියමනා



08 වන
පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමනා



පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

යෝජිත නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය කලාප 9 කට බෙදා ඇති අතර එම එක් එක් කලාපය සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත සංවර්ධන රෙගුලාසි පහත පරිදි දැක්විය හැක.

8.1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “අ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	2.75	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝර්මය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,15,16,17,
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	පාරිභෝගික සේවා මද්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5,6
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,8,
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,7,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

8.2. සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “ආ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	3	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,8,9,11,12,13,14,15,16,17,
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	පාරිභෝගික සේවා මද්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

සංගත මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාපය



පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.3. ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාපය

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “ඇ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	2.25	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” ජෛර්මය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,7,8,9,10,11
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,6,7,8,12,13,14,15,16,17,18
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

8.4. නේවාසික කලාපය

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “අ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	2	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	2,3,4,6,7,8
	වාණිජ	2,4,5,7,8,9,10,11,12,14,15,16, 17,18,19,20
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,7,8,9,10
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5
	කර්මාන්ත	3,8,12,17,18
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

—
නේවාසික කලාපය



පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.5. ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “ඉ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත. ඇමුණුම VI හි “ඉ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	3.25	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5,
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,8,12
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

8.6. ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “ඊ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	2.75	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,7
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර
සංවර්ධන කලාප



පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.7. සමුද්‍රාඩ්ම බිඳුම් සංවර්ධන කලාපය

සමුද්‍රාඩ්ම බිඳුම්
සංවර්ධන කලාපය

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “උ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	2.5	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” ඡේරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,10,11,12,13,14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	2
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	3,4,5
	කර්මාන්ත	3
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

8.8. ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “උ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.	
II. කලාප සංගුණකය	1.75	
III. අවසරලත් උපරිම ගෙඩිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	ඇමුණුම I සහ II හි සඳහන් “අ” සහ “ආ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය	
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 150	
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	ප්‍රධාන භාවිතය	අවසරලත් භාවිතයන් - (ඇමුණුම IV හි “ඊ” පෝරමය අනුව විය යුතුය)
	නේවාසික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17
	සෞඛ්‍ය	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	කාර්යාල හා ආයතනික	1,2,3,4,5,6,7,8
	වාණිජ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19
	අධ්‍යාපනික	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	1,2,3,4,5
	සංචාරක	1,2,3,4,5,6,7,8
	සමාජ සේවා හා ආගමික	1,2,3,4,5
	කර්මාන්ත	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18
	විනෝදාත්මක	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
	වෙනත්	1,2,3,4,8,9
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> සිවිල් ගුවන් සේවා අමාත්‍යාංශයට හා ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතියට යටත්ව සියලුම සංවර්ධන සිදු විය යුතුය පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස කලාපීකරණය කර ඇති ඉඩම් හි සංවර්ධනයන් සංවර්ධන කලාප යටතේ සඳහන් රෙගුලාසි අනුව විය යුතුය 	

—
ගුවන් තොටුපොල
ආශ්‍රිත කලාපය



පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

8.9. සංරක්ෂණ කලාපය

සංරක්ෂණ කලාපය

I. කලාප මායිම්	ඇමුණුම VI හි “එ” කොටසහි සඳහන්ව ඇත.
II. කලාප සංගුණකය	0
III. අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	G+1
IV. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	50%
V. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
VI. අනුබෙදීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	ව.මීටර් 250
VII. අවසරලත් භාවිතාවන්	<ol style="list-style-type: none"> 1. ජෛව විවිධත්ව උද්යාන 2. ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය සංරක්ෂණය වන ස්වාභාවික උද්‍යාන 3. කුරුල් අභය භූමි 4. පාලැස්වල ස්වභාව අධ්‍යයනය සඳහා ක්ෂේත්‍ර විද්‍යාගාර 5. තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන - උපරිම ගෙබිම් වර්ගඵලය වර්ග මීටර් 50 6. ස්වාභාවික පාරිසරික මත පදනම් වූ සංචාරක කටයුතු 7. විනෝද වාර්තා කඳවුරු හා පක්ෂීන් නැරඹුම් කුළුණු 8. සොබා දහම මත පදනම් වූ විනෝද ජනක කටයුතු 9. වටිනා ශාක හා සත්ව කොටස්වලට හානිකර නොවන තෙත්බිම් උද්‍යාන 10. පරිසර හිතකාමී හෝජනශාලා 11. විවෘත තණපිටි 12. ජල මාර්ග ආශ්‍රිත පරිසර සංචාරක කටයුතු 13. ආරක්ෂක කුට් ප්‍රවේශ පත්‍ර කවුළු 14. ක්ෂේත්‍ර කාර්යාල 15. සම්ප්‍රදායික මසුන් ඇති කිරීම. 16. තෙත්බිම් කෞතුකාගාර 17. වෘක්ෂලතා සහිත උද්‍යාන 18. ශාරීරික සුවතා සඳහා වූ මධ්‍යස්ථාන 19. පරිසරයට හානි නොවන සංචාරක කථිමාන්ත 20. අත්‍යවශ්‍ය වැදගත් පොදු අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාපෘති 21. අයිතිය සනාත කළ හැකි පෞද්ගලික උස් බිම් පමණක් තේරාගෙන භාවිතය සඳහා අනුමැතිය අනෙකුත් ආයතනවල නිර්දේශයන්ට සහ පහත නියමනා වලට යටත්ව සලකා බලනු ලැබේ.
VIII. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	

8.10. පොදු / මහජන විවෘත ප්‍රදේශ කලාපය

පරිච්ඡේදය 08
කලාපීකරණ රෙගුලාසි

I. අවසරලත් උපරිම මහල් ප්‍රමාණය	උස මීටර් 12 නොඉක්මවන පරිදි මහල් 4(G+3) කි
II. අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	10% (ක්‍රීඩා මණ්ඩප/ ප්‍රේක්ෂකාගාර සහ පිහිනුම් තටාක හැර)
III. විවෘත අවකාශයන්	ඇමුණුම III හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව වියයුතුය
IV. අනුබද්ධීම් කල හැකි අවම බිම් ප්‍රමාණය	අනුබද්ධීම් සඳහා අවසර ලබා නොදේ
V. අවසරලත් භාවිතාවන්	<ul style="list-style-type: none"> • ක්‍රීඩා මණ්ඩප/ ප්‍රේක්ෂකාගාර • පිහිනුම් තටාක • ක්‍රීඩා කටයුතු ආශ්‍රිත වාණිජ කටයුතු • සල්පිල් සහ ප්‍රදර්ශන කුටි • විනෝදාත්මක සමාජශාලා • කායවර්ධන මද්‍යස්ථාන
VI. කලාපය සඳහා වන පොදු රෙගුලාසි	<ul style="list-style-type: none"> • ක්‍රීඩා මණ්ඩප, ප්‍රේක්ෂකාගාර සහ පිහිනුම් තටාක අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය සඳහා ගණනය කරනු නොලබයි • ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති මායිම් කාප්ප (ගේට්ටුව හැර) සඳහා අවසර ලබාදියහැකි උපරිම උස මීටර් 1 කි • නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික නිරවුල් අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

පොදු / මහජන විවෘත ප්‍රදේශ කලාපය



පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන කලාප
සහ සංවර්ධන
නියාමන රෙගුලාසි

8.11. සංවර්ධන කලාප සඳහා පොදු රෙගුලාසි

යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමේ එක් එක් කලාප සඳහා හඳුන්වා දී ඇති රෙගුලාසිත්ට අමතරව සියළු කලාප සඳහා අදාළ වන පොදු නියමනා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර කෙරේ.

සංවර්ධන කලාප සඳහා
පොදු රෙගුලාසි

1. කිසියම් බිම් කොටසක සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී කලාපීකරණ රෙගුලාසි තුළ විශේෂයෙන් බිම් කොටසක අවම බිම් ප්‍රමාණය සඳහන් කර නොමැති අවස්ථාවලදී අවම බිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 150 ක් විය යුතුය.
2. අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන ඕනෑම භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව අවසාන වශයෙන් තීරණය කිරීමේ අයිතිය අධිකාරිය සතු වේ.
3. තෙත්බිමක් සම්බන්ධව යම් ගැටළුවක් පැන නගින අවස්ථාවකදී ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයෙහි නිර්දේශවලට යටත්ව තීරණ ගැනීමේ හැකියාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් කමිටුව සතුවේ.
4. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකක් අතරට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇති අවස්ථාවන්හිදී එම බිම් ප්‍රදේශයට හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි. එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වන්නේනම් එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් මුහුණලා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.
5. ප්‍රවේශ මාර්ගයට මුහුණලා ඇති පළමු බිම් කොටසකි අවසාන මායිම් හරහා කලාප මායිම් වැටී ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වාම සැලකිය යුතු වේ. යම්හෙයකින් පිටුපස බිම් කොටසේ පළමු බිම් කොටසට ඒකාබද්ද කර තනි ඉඩමක් ලෙස අනුමත කර ඇතිවිටක එකී තනි ඉඩමේ අවසාන මායිම කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතුය.
6. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. එම පවත්නා භාවිතයන් වෙනස්කිරීමක්, පුළුල් කිරීමක් හෝ වැඩිදියුණු කිරීමක් සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිලිබදව සලකනු නොලබයි.
7. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු වුවහොත් කලාපයේ මායිම ලෙස භෞතික මායිම සැලකිය යුතුය.

8. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතය සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
9. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාව තුළ සිදුකිරීමට යෝජිත සංවර්ධනයන් සඳහා නෛතිකව ලබාදිය යුතු රථවාහන නැවතුම් සංඛ්‍යාව අදාළ ඉඩම තුළම සැපයිය යුතු අතර රථවාහන නැවතුම් සඳහා දඩ මුදල් ගෙවීම සලකා බැලිය නොහැක
10. නව ආගමික ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේදී ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සහ අදාළ ආගමික කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයේ නිර්දේශවලට යටත්ව ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම හෝ නොදීම පිලිබඳව අධිකාරිය තීරණය කරනු ලැබේ.
11. අලුතින් ඉදිකිරීමට යෝජිත සුසාන භූමි සඳහා අවසර ලබානොදෙන අතර පවතින සුසාන භූමිතුල පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ.
12. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුල විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, කුරුස හා වෙනත් කුලුණු ඉදිකිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ
13. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් මුලික සැලසුම් නිරකරණයක් ලබා ගත යුතු අවස්ථා
 - I. පොදු/ මහජන විවෘත ප්‍රදේශ කලාපයට අයත් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
 - II. උස මීටර් 30 ඉක්මවන සියලුම ගොඩනැගිලි සඳහා
 - III. ආයුර්වේද හෝ බටහිර වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන සහ සියලු පෞද්ගලික රෝහල්, වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන සඳහා
 - IV. කර්මාන්ත සහ ඒ ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
 - V. ඒකක 5ක් සහ ඊට වැඩි සහාධිපත්‍ය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
 - VI. සන්නිවේදන කුළුණු ඉදිකිරීම් සඳහා
 - VII. දැන්වීම් පුවරු සවිකිරීම සඳහා.(A හා B මාර්ග දෙපස)
 - VIII. විශේෂ ව්‍යාපෘති ගණයට අයත්වන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
 - IX. ඉහත අවස්ථාවන්ට අදාළ නොවන, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් මුලික සැලසුම් නිරාකරණ සහතිකයක් අවශ්‍ය යැයි තීරණය කරනු ලබන අනෙකුත් ක්‍රියාකාරකම් සඳහා

පරිච්ඡේදය 01
 සංවර්ධන කලාප
 සහ සංවර්ධන
 නියාමන රෙගුලාසි

—
 සංවර්ධන කලාප සඳහා
 පොදු රෙගුලාසි



09 වන
පරිච්ඡේදය

ශෝභිත මාර්ග
පළමු, ගොඩනැගිලි
සීමා සහ රක්ෂිත



9.1. ශේෂිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

යොමු අංකය	පාරේ නම	විටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	විටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
1	ගවුඩර් පෙදෙස		15'		
2	බණ්ඩාරණායක මාවත		20'		
3	සරණංකර පෙදෙස - (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
4	සරණංකර පාර - (වරිපනම් අංක 49 අසල)	30'		5'	
5	සරණංකර පාර		40'		
6	ශ්‍රී මහා විහාර පාර හා බෝධියවත්ත පාර (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	20'		5'	
7	බෝධියවත්ත පාර - කොටස	20'		10'	
8	බෝධියවත්ත පාර - කොටස		20'		
9	ශ්‍රී මහා විහාර පාර	30' මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට		5'	
10	සුජාතා ඇවනියු	30'		5'	
11	ශ්‍රී සරණංකර පාර		40'		
12	දුටුගැමුණු වීදිය		50'		
13	ශ්‍රී පඤ්ඤානන්ද මාවත	20'		5'	
14	සුරනිමල පටුමඟ		20'		
15	බලපොකුණ පාර		20'		
16	ද සිල්වා පාර	30' මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට		5'	
17	දුටුගැමුණු වීදිය (වරිපනම් අංක 89, 93/1 අසල)		15'		
18	බලපොකුණ විහාර මාවත	30'		5'	
19	රේමන්ඩි පාර		20'		
20	ආතර් පෙදෙස		20'		
21	රේමන්ඩි පාර		20'		
22	ගටෝන් පාසල		20'		
23	අධිවේගී මාර්ගය		50'		
24	වික්‍රමසිංහ පටුමඟ		20'		
25	ඒකනායක පාර (අධිවේගී මාර්ගය - වික්‍රමසිංහ පටුමඟ)		20'		
26	ශාන්ත ජෝසප් පාර - ජම්බුගස්මුල්ල පාර	20'		5'	
27	ශාන්ත ජෝසප් පාර		20'		
28	මෙල්ඩර් පෙදෙස (ප්‍රධාන පර)		20'		
29	ජම්බුගස්මුල්ල පාර (වම් පෙදෙස පමණි)		20'		

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	විටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	විටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
30	එස්. ද එස්. ජයසිංහ මාවත		50'		
31	නාලන්දාරාම පාර (පන්සල දක්වා)	20'		10'	
32	නාලන්දාරාම පාර (කොටසක්)		20'		
33	නාලන්දාරාම පාර (කොටසක්)	20'		10'	
34	මල්වත්ත ඇවනියු කොටසක් (කොහුවල)		20'		
36	මල්වත්ත ඇවනියු හා එස්. ද එස්. ජයසිංහ මාවත	20'		10'	
37	එස්. ද එස්. ජයසිංහ මාවත හා අධිවේගී මාර්ගය	20'		5'	
38	ආනන්ද පාර (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
39	පීටර්ස් පෙදෙස (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
40	ස්ටැන්ලි නිලකරන්ත මාවත		50'		
41	පෙරේරා ඇවනියු	20'		10'	
42	ම(ඩී)ලියර් ඇවනියු		20'		
43	ම(ඩී)ලියර් හරස් පාර		20'		
44	වීරසිංහ ඇවනියු (ඇල දක්වා)	30'		5'	
45	ශ්‍රී සුනන්දාරාම පාර		20'		
46	සුනන්දාරාම හරස් පාර		20'		
47	ඉන්ද්‍රා මාවත		20'		
48	සමුද්දේවි මාවත		20'		
49	සිල්වා පාර හා ශ්‍රී සුනන්දාරාම පාර (සම්බන්ධිත මාර්ගය හා විටී රේඛාව)	30'		5'	
50	ද සිල්වා පාර	30 මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට		5'	
51	ද සිල්වා හරස් පාර	20'		10'	
52	ජයසමඟි මාවත	30'		5'	
53	ද සිල්වා පාර හා ජයසමඟි මාවත (සම්බන්ධිත මාර්ගය හා විටී රේඛාව)	20'	10'		
54	මේධානන්ද පාර (සිල්වා හරස් පාර හා සුජානා මාවත සම්බන්ධිත මාර්ගය)	20'	10'		
55	මේධානන්ද පාර හා සුජානා ඇවනියු (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	20'		5'	
56	ද අල්විස් පටුමඟ		20'		
57	ද අල්විස් පටුමඟ හා ඇළ මායිම සමඟ පමණක් (සම්බන්ධිත පරණ රෝහල පාර)		20'		
58	පරණ රෝහල පාර (ද අල්විස් පටුමඟ හා රෝහල පාර)		20'		
59	භානිය පටුමඟ	30'		5'	
60	භානිය පටුමඟ හා ඇළ රක්ෂිත මාර්ගය (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	30'	5'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
61	ඇළ වෙන් කරන මාර්ගය	30'		5'	
62	පාසල් ඇවනියු (අල්විස් පටුමගේ සිට රෝහල් පාර දක්වා)		20'		
63	හන්බෝධිය පාර	20'		10'	
64	ප්‍රනාන්දු උද්‍යානය (සරණංකර පාරට)		10'		
65	විමලසාර පාර හා ශ්‍රී සරණංකර පාර (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	30'	5'		
66	විමසාර පාර		20'		
67	බෝධිරක්ඛාරාම පාර (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
68	ගුණාලංකාර පාර		20'		
69	වාසල පාර		20'		
70	පල්ලිය පාර	30'		5'	
71	යශෝධරා මාවත		15'		
72	ශ්‍රී රාහුල මාවත		15'		
73	ක්‍රීඩා මාවත		15'		
74	නෙළුම් මාවත		15'		
75	කැරම් පෙදෙස - කොටසක්	30'		5'	
76	කැරම් පෙදෙස - කොටසක්	20'		10'	
77	කළුබෝවිල පාර (විමලසිරි මාවත)		20'		
78	නන්දිමිත්‍ර ඇවනියු		20'		
79	පින්වත්ත පාර	30'		5'	
80	සභා ඇවනියු		50'		
81	විමලසාර මාවත හා හන්බෝධිය රජමහා විහාර පාර (සම්බන්ධිත මාර්ගය සහ වීථි රේඛාව)	30'		5'	
82	ජයන්ති පාර (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
83		20'		10'	
84	මෝරි පාර	30'		5'	
85	පරණ රෝහල පාර (පී රූඛන් පිරිස් මාවත හා රෝහල පාර)		20'		
86	පී. රූඛන් පිරිස් මාවත		20'		
87	ජයසිරි මාවත		20'		
88	ජයසෙවන මාවත (බොලගොඩ ඇළ රක්ෂිත මාර්ගය)		20'		
89	රෝහල පාර (පුජ්‍ය කොටගම වාචිස්සර මාවත)		50'		
90	ආසිරි මාවත	30'		5'	
91	විජයධා මාවත	30'		5'	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	විටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	විටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
92	ආසිරි මාවත හා විජයවා මාවත (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	20'		10'	
93	ආසිරි මාවත (වරිපනම් අංක 48' හා අංක 46 මැද පාර)	30'		5'	
94	ආසිරි පටුමඟ		15'		
95	ප්‍රතිබිම්බාරාම පාර	30'		5'	
96	සුමනරත්න පාර	20'		10'	
97	පන්සල පාර	30'		5'	
98	ජය මාවත	30'		5'	
99	අඹගහවත්ත පාර	20'		5'	
100	පීරිස් පාර හා ජය මාවත (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	20'		5'	
101	ප්‍රතිබිම්බාරාම පාර හා සුමනරත්න පාර (සම්බන්ධිත පාර)	30'		5'	
102					
103	සුදර්ශි මාවත		20'		
104	ඇළ රක්ෂිත (පන්සල පටුමඟ)	30'		5'	
105	පීරිස් පාර හා ඇළ (සම්බන්ධිත මාර්ගය සහ විටී රේඛාව)	20'		5'	
106	පීරිස් පාර	30'		5'	
107	පරාක්‍රම පාර		20'		
108	රත්නවේලි පාර	20'		5'	
109	කොස්තා මාවත (ඇන්ඩ(ර්)සන් පාර හා රත්නවේලි පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානය)	20'		10'	
110	ඇන්ඩ(ර්)සන් පාර		30'		
111	කඩවත පාර		30'		
112	කස්සප පාර හා සිරිගල් මාවත සම්බන්ධ වන ස්ථානය	20'		10'	
113	සිරිගල් ඇවනියු		20'		
114	විජයමංගලාරාම පාර		20'		
115	ග්‍රීන් පාත්		20'		
116	වරිපනම් අංක 31 හා 29 මැද පාර (විජයමංගලාරාම පාර)	20'		5'	
117	සුනේත්‍රා දේවි පාර		50'		
118	පරණ සිරිගල් මාවත		20'		
119	3 වන පටුමඟ (කඩවත පාර - පීරිස් පාර)	20'		10'	
120	2 වන පටුමඟ (කඩවත පාර)		20'		
121	ලීල්ඩි ඇවනියු (කොහුවල)	30'		5'	
122	නිස්ස පාර (හුගේගොඩ)		20'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
123	ප්‍රියා ඇවනිය		20'		
124	වුඩ්ලන්ඩ් ඇවනිය		20'		
125	සුමනාරාම පාර (කොහුවල)		20'		
126	3 වන පටුමඟ (වුඩ්ලන්ඩ් ඇවනිය දක්වා)		20'		
127	4 වන පටුමඟ (වුඩ්ලන්ඩ් ඇවනිය දක්වා)	20'		10'	
128	අනුර මාවත		20'		
129	අනුර හරස් පාර	20'		10'	
130	ඇන්ඩ(ඊ)සන් පාර හා කඩවත පාර (වර්පනම් අංක 82 හා 76 සම්බන්ධිත මාර්ගය)		10'		
131	මංගල පාර	30'		5'	
132	ඉසිපතන මාවත		20'		
133	වික්‍රමරත්න පාර		20'		
134	නිවාස සංකීර්ණය (වුඩ්ලන්ඩ් ඇවනිය)		15'		
135	බොල්ගොඩ ඇළ රක්ෂිත මාර්ගය		20'		
136	විජේසේකර බේකරිය පාර - කොටසක්	30'		5'	
137	පීරිස් ටෙරස්				
138	ප්‍රතිබිම්බාරාම පෙදෙස	20'		5'	
139	වනරතන පාර		20'		
140	වනරතන පෙදෙස	30'		5'	
141	ගල් වල පාර		40'		
142	බණ්ඩාරණායක මාවත		20'		
143	සී.වී.ගුණරත්න මාවත		15'		
144	වර්පනම් අංක 30 හා 34 මැද පාර	20'		5'	
145	තිස්ස පෙදෙස (ගල්වල පාර)	20'		10'	
146	රොබට් පාර		20'		
147	රොබට් පෙදෙස	30'		5'	
148	රබිල්පෙදෙස (ගල්වල පාර හා රොබට් පාර සම්බන්ධ වන ස්ථානය)	20'		5'	
149	පාක් ටෙරස් (කොටසක්)	20'		10'	
150	අනපත්තු පාර	30'		5'	
151	පීරිස් පෙදෙස	30'		5'	
152	සිරිමල් ඇවනිය		20'		
153	ද සම්පායේ පාර		20'		
154	ඇලන් ඇවනිය		50'		
155	ආතර්ස් පෙදෙස	30'		5'	
156	සහා පටුමඟ - (ධර්මදාස මාවත)		15'		

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
157	අනපන්තු ටෙරස්		20'		
158	සෞඛ්‍ය වතුරසුය	30'		5'	
159	ජයවර්ධන ඇවනියු (ප්‍රධාන මාර්ගය)		20'		
160	වාර්ල්ස් පෙදෙස	30'		5'	
161	ශ්‍රී මහා බෝධි පාර		20'		
162	මෙල්ෆෝඩ් ක්‍රෙසෙන්ට්		20'		
163	එබනසර් පෙදෙස	30'		5'	
164	1 වන පටුමඟ	30'			Coin-cide
165	ග්‍රාසර් ඇවනියු		20'		
166	ඉනීශියම් මාර්ගය		20'		
167	රාමනාදන් ඇවනියු		20'		
168	ඇල්බට් පෙදෙස		20'		
169	කැම්බ්‍රිඩ්ජ් පෙදෙස		20'		
170	රත්නකර පෙදෙස		20'		
171	පීටර්ස් පෙදෙස	20'		10'	
172	2 වන පටුමඟ		20'		
173	මුහන්දිරම් පටුමඟ		20'		
174	ඇතුලත වැන්ඩර්වි පෙදෙස		20'		
175	වැන්ඩර්වි පෙදෙස		20'		
176	වින්සන් ඇවනියු		20'		
177	ද අල්විස් පෙදෙස		20'		
178	ඇනී ඇවනියු		20'		
179	ඇතුලත ෆෙයාර්ලයින් මාර්ගය		20'		
180	හිල්ඩා පටුමඟ	20'		5'	
181	වෛද්‍ය පාර	40'			Coin-cide
182	වෛද්‍ය පාර හා මල්වත්ත පාර (රණජයගම ප්‍රධාන පාර)		20'		
183	දීපානන්ද මාවත	20'		10'	
184	උද්‍යාන පාර		20'		
185	උද්‍යාන පාර හා වෛද්‍ය පාර (සම්බන්ධිත මාර්ගය)		20'		
186	පරණ වෛද්‍ය පාර (ප්‍රධාන මාර්ගය පමණි)		20'		
187	වෛද්‍ය පටුමඟ	20'		10'	
188	උද්‍යාන ටෙරස්		20'		
189	කුසලගත මාවත		20'		
190	පෙරේරා පටුමඟ හා 01 වන පටුමඟ	30'		5'	



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
191	ලියනගේ පාර		20'		
192	ධර්මරාජ මාවත		20'		
193	මල්වත්ත පාර		20'		
194	1 වන පටුමඟ හා ඇලන් ඇවනියු (සම්බන්ධිත මාර්ගය)	30'		5'	
195	1 වන පටුමඟ, ඇලන් ඇවනියු, හා වෛද්‍ය පාර (සම්බන්ධිත)	10'	10'		
196	අතපත්තු පෙදෙස (ගල් විහාර පෙදෙස)		20'		
197	ප්‍රියරත්නාරාම පාර		20'		
198	ගල් විහාර පෙදෙස		20'		
199	ප්‍රියරත්නාරාම පෙදෙස		20'		
200	පැරකුම් පාර	30'		5'	
201	ගල්වල පාර වර්ෂනම් අංක 193 හා 197 මැද පාර	20'		10'	
202	විශ්ණු කෝවිල පාර	30'		5'	
203	විශ්ණු කෝවිල හරස් පාර		20'		
204	පරාක්‍රම පාර		20'		
205	ග්‍රීන්ලන්ඩ් ඇවනියු		20'		
206	විජේසේකර බේකරිය පාර හා විශ්ණු කෝවිල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
207	ජේත්සන්වත්ත පාර		20'		
208	පැපිලියාන පාර		40'		
209	බෙල්ලන්තර පාර		50'		
210	පැපිලියාන හරස් පාර	30'		5'	
211	සල්මල් මාවත		20'		
212	මයුර මාවත		20'		
213	බෙල්ලන්තර පාර වර්ෂනම් අංක 20, 20/5 (මැද පාර)		20'		
214	පනලවත්ත පාර	30'			Coin-cide
215	නිකපේ ඇවනියු		20'		
216	අරුණාලෝක මාවත		20'		
217	රධර්වත්ත පාර	30'		5'	
218	රූපසිංහ ඇවනියු		20'		
219	පැරකුම්බා පාර	20'		10'	
220	බෝධිරාජ මාවත	30'			Coin-cide
221	බෝධිරාජ මාවත හා රූපසිංහ ඇවනියු (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	30'		5'	
222	එකමුතු මාවත	30'		5'	

යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
223	එකමුතු මාවත හා කඩවත පාර (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	20'		5'	
224	බොල්ගොඩ ඇළ රක්ෂිත 01 වන පටුමඟ		20'		
225	ප්‍රියදර්ශනාරාම පාර		20'		
226	මේධංකර පාර (ඇලන් ඇවනියු හා හිල් වීදිය)	30'		5'	
227	සමන් මාවත (ගල් වල පාරට)	20'		10'	
228	මේධංකර පාර හා ප්‍රියදර්ශනාරාම පාර (සම්බන්ධවන පාර හා වීථි රේඛාව)	30'		5'	
229	මේධංකර පාර හා (මේධංකර පාර හා ප්‍රියදර්ශනාරාම පාර සම්බන්ධවන මාර්ගය)		20'		
230	ජයවර්ධන පාර (හිල් වීදිය)		20'		
231	මල්වත්ත හරස් පාර		20'		
232	සුදර්ශන පාර	20'		10'	
233	හිල් වීදිය හා සුබෝධාරාම පාර	30'		5'	
234	ධම්මාලංකාර මාවත		20'		
235	යුනියන් පෙදෙස	30'		5'	
236	හිල් හවුස් ටාර්ඩන්		15'		
237	ග්‍රෙගරි පෙදෙස		20'		
238	පී.ටී. සිල්වා ඇවනියු		20'		
239	රොද්‍රිගෝ පටුමඟ	30'		5'	
240	ලොසාර්ලයින් පාර		20'		
241	ප්‍රනාන්දු උද්‍යානය		15'		
242	සේනානායක පාර	30'		5'	
243	දුම්රියපල පාර හා ලොසාර්ලයින් පාර (සම්බන්ධවන පාර හා වීථි රේඛාව)	30'		5'	
244	ස්කූල් ඇවනියු		20'		
245	බොනේජ් ඇවනියු	30'		5'	
246	එදිරිවීර ඇවනියු	30'		5'	
247	ගුණාලංකාර පාර	20'		5'	
248	අපෝන්සු ඇවනියු		20'		
249	අ(ර්)ඩන් පෙදෙස		20'		
250	අපෝන්සු ඇවනියු හා අ(ර්)ඩන් පෙදෙස(සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	20'		10'	
251	ඩබ්ලි සේනානායක පාර		20'		
252	සුබෝධාරාම පාර හා හිල් වීදිය සම්බන්ධ වන මාර්ගය (විජේසේකර පාර)	20'			Coin-cide
253	විජේසේකර පාර		10'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
254	සුබෝධාරාම පාර		20'		
255	කවුඩාන පාර		50'		
256	යුනියන් පෙදෙස හා ධම්මාලංකාර මාවත (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	20'			Coin-cide
257	පොකුණ පාර	20'		10'	
258	රසික මාවත	20'		10'	
259	සංඝමිත්තා පාර (රසික මාවත)	20'		10'	
260	සමගි මාවත	30'		5'	
261	පල්ලිදොර පාර		20'		
262	ප්‍රනාන්දු පාර	30'		5'	
263	ප්‍රනාන්දු පටුම (දෙහිවල පොලිස් ස්ථානය අසල)	20'		2.5'	
264	දුම්රියපල පාර (දෙහිවල)		50'		
265	හිල් වීදිය/ සර් ඩී.බී. ජයතිලක මාවත		50'		
266	කරගමපිටිය හරස් පාර - කොටසක්	30'	20'	5'	
267	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර (දෙහිවල)	30'		5'	
268	සුධර්මාරාම පාර		20'		
269	ශ්‍රී ශාන්තාරාම පාර (කවුඩාන)		20'		
270	පල්ලිදොර පාර හා ශ්‍රී ශාන්තාරාම පාර (කවුඩාන) සම්බන්ධ වන මාර්ගය	20'			Coin-cide
271	හිල් වීදිය - ශාන්තාරාම පාර	30'		5'	
272	සිරිවර්ධන පාර		20'		
273	සිරිවර්ධන පාර හා කපිතාන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත) සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව	20'		5'	
274	හිල් වීදිය හා පල්ලිදොර පාර	20'			Coin-cide
275	කපිතාන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත		20'		
276	රෝහිණි පෙදෙස	30'		5'	
277	ශ්‍රී සෝමනන්ද පාර	30'		5'	
278	විජිත පාර	30'		5'	
279	රෝහිණි පෙදෙස හා ශ්‍රී සෝමනන්ද පාර (සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව)	30'		5'	
282	ලීල්ඩි ඇවනියු හා විජිත පාර (සම්බන්ධවන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව)	30'		5'	
283	ලීල්ඩි ඇවනියු	30'		5'	
284	ඒබ්‍රහම් පෙදෙස	20'		5'	
285	විජයරාජ මාවත		5'		
286	ලීල්ඩි ඇවනියු හා විජයරාජ මාවත (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)		20'		

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
287	නිකපේ පාර		50'		
288	දිසානායක ඇවනියු	30'		5'	
289	කොලනෙල් ඇවනියු - කොටසක්		20'		
290		30'		5'	
291	අන්තිමිය පාර		50'		
292	දෙහිවල - මහරගම පාර		50'		
293	බෝගහවත්ත පාර (ප්‍රධාන පාර)		20'		
294	ශ්‍රී සඟබෝ පාර (ප්‍රධාන පාර)		20'		
295	කවුඩාන - අන්තිමිය පාර		50'		
296	ශ්‍රී සඟබෝ පාර හා කපිතාන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත (සම්බන්ධ වන මාර්ගය)	30'	5'		
297	කවුඩාන පුළුල් මාර්ගය		20'		
298	5 වන පටුමඟ		20'		
299	සුධර්ම ඇවනියු, පල්ලිදොර පාර හා ශ්‍රී ආන්තාරාම පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය		20'		
300	ප්‍රඥාලෝක මාවත		20'		
301	පීරිස් පාර ප්‍රධාන මාර්ගය/ නිවාස සංකීර්ණය ප්‍රධාන පාර		20'		
302	7 වන පටුමඟ	30'		5'	
303	බෝධිරාජ මාවත		20'		
304	තිසරණ මාවත		20'		
305	ගාමිණී මාවත		20'		
306	පීරිස් පාර හා 7 වන පටුමඟ සම්බන්ධ වන මාර්ගය		20'		
307	2 වන පටුමඟ		20'		
308	මිහිදු මාවත	20'		10'	
309	ටෙරස් ඇවනියු	20'		10'	
310		30'		5'	
311	ආන්ත සිල්වෙස්ටර් පාර	20'		10'	
312	පෙරේරා පෙදෙස		20'		
313	ජය මාවත (පීරිස් පාර)		20'		
314	ශ්‍රී ධර්මපාල පාර		20'		
315	නිවාස සංකීර්ණය පාර (ධර්මපාල පාරට)		15'		
316	සිරිපාල පාර		20'		
317	වෙරළ පාර		20'		
318	ආන්ත ඇන්තෝනි පාර	20'		10'	
319	සංසමන්තා ඇවනියු (ශ්‍රී ධර්මපාල පාරට)		20'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
320	සමුද්‍ර මාවත - ද සේරම් පාරට		20'		
321	වෙරළ පාර/ ද සේරම් පාර		20'		
322	ද අල්විස් ඇවනියු - ද සේරම් පාරට		20'		
323	පිටත ද සේරම් පාර	30'		5'	
324	බර්න්ස් මාවත		20'		
325	විද්‍යාල ඇවනියු	30'		5'	
326					
327	හෝටලය පාර		20'		
328	පීරිස් පාර හා සුමනාරාම පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය - ෆොන්සේකා පාර	20'		10'	
329	වනරතන පාර	30'		5'	
330	ෆොන්සේකා පාර හා වනරතන පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය	30'		5'	
331	වනරතන පාර හා ගුණනිලක පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය	30'		5'	
332	සුමනාරාම පාර		20'		
333	විජය පාර		20'		
334	සීවලී පාර	20'		10'	
335	සුමනාරාම පාර හා විජය පාර සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව	20'		10'	
336	විජය පාර හා වටරප්පල පාර සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව	20'		10'	
337	පල්ලිය පටුමග	20'		10'	
338	ගුණවර්ධන ඇවනියු - කොටසක්	30'		5'	
339		20'		10'	
340	ගුණවර්ධන ඇවනියු හා වටරප්පල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
341	වටරප්පල පාර		30'		
342	අබේසේකර පාර	30'		10'	
343	අබේසේකර පෙදෙස	30'		5'	
344	වටරප්පල පාර හා ජනතා මාවත සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
345	ඇල රක්ෂිත 20' පළල පාර		20'		
346	බබෝවිට පාර	30'		5'	
347	ජනතා මාවත හා ඇල රක්ෂිත 30' පළල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
348	ධම්මානන්ද පාර	30'			Coin-cide
349	හුළුදගොඩ පටුමග	30'		5'	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
350	ඇළ රක්ෂිත 30' පළල වීථි රේඛාව හා පාර	30'		5'	
351	ජනනා මාවත	20'		5'	
352	හුළුදගොඩ පාර		20'		
353	ශ්‍රී ගුණරත්න මාවත	30'		5'	
354		20'		10'	
355	ශ්‍රී ගුණරත්න මාවත හා හුළුදගොඩ පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය	20'		5'	
356	ධක්ෂිනාරාම පාර		20'		
357	මෙහේරිගම පාර		20'		
358	ධක්ෂිනාරාම පාර හා ද අල්විස් පාර සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව	30'		5'	
359	පින්නාලිය පටුමඟ	30'		5'	
360	සේරම් පාර		20'		
361	ද සොයිසා ඇවනියු		20'		
362					
363	අබේවික්‍රම පාර		20'		
364	හරස් පාර		20'		
365	වටරවුම් පාර		20'		
366	කන්ද ඇවනියු		20'		
367	ලිලියන් ඇවනියු		20'		
368	දුම්රියපල පාර		40'		
369	පරණ ගල් වල පාර		20'		
370	විහාර පාර		20'		
371	සමුද්‍රාසන්න පාර		20'		
372	පරණ දුම්රියපල පාර		20'		
373	ගාල්ල පාර හා වටරවුම් පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය	10' මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට			
374	විජේසිරිවර්ධන පාර	30'		5'	
375	ද අල්විස් පාර හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
376	ද අල්විස් පාර		20'		
377	ටෙම්ප්ලර් පෙදෙස - ප්‍රධාන මාර්ගය		20'		
378	ටෙම්ප්ලර් පෙදෙස - නිවසට		20'		
379	විජේසිරිවර්ධන පාර හා තපෝධාරාමය සම්බන්ධ වන මාර්ගය	20'		10'	
380	ආවාස පාර		10'		
381	විමලසිරි පාර - අල්විස් පාරට	30'			Coin-cide



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
382	විද්‍යාල පාර	30'		5'	
383	හේන පාර හා විද්‍යාල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය	10'	15'		
384	භූඵලගොඩ පාර හා ටෙම්ප්ලර් පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	20'		5'	
385	භූඵලගොඩ පටුම හා භූඵලගොඩ පාර හා ටෙම්ප්ලර් පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	30'		5'	
386	01 වන පටුම	30'		5'	
387	ටෙම්ප්ලර් පාර හා විද්‍යාල පාර සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව	30'		5'	
388	කුරුඳු මාවත		15'		
389	ධම්මානන්ද පාර හා භූඵලගොඩ පටුම සම්බන්ධ වන මාර්ගය		10'		
390	ටෙම්ප්ලර් මාවත		20'		
391	ශ්‍රී සන්නිස්සර මාවත		20'		
392	සොයිසා මාවත		20'		
393	පෝස්ට් මාස්ටර් පෙදෙස		20'		
394	ගෝනම් මාවත		20'		
395	මල්ලිකා මාවත		20'		
396	අතුල මාවත		20'		
397	ගංගෙදර මාවත		20'		
398	උදය මාවත		20'		
399	ටෙම්ප්ලර් ඇවනියු		20'		
400	ටෙම්ප්ලර් ටෙරස් (පිරිවෙන පාර)		20'		
401	අසෝක මාවත		20'		
402	අරලිය මාවත		20'		
403	සූරියමල් පාර		20'		
404	බෝවිටිය පෙදෙස		20'		
405	කෙකටිය පාර		20'		
406	ඉද්දමල් මාවත		20'		
407	සමන් මාවත		20'		
408	කටුකුරුඳු වත්ත 01 වන පටුම		20'		
409	නෙළුම් මාවත		20'		
410	සපුමල් මාවත		20'		
411	මානෙල් පෙදෙස		20'		
412	රත්මල් මාවත		20'		
413	අසෝක මාවත		20'		

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
414	පිරිවෙන පාර වර්ෂනම් අංක 64 නිවසට	30'		5'	
415	විපුලසර මාවත	30'		5'	
416	පිරිවෙන මාවත		20'		
417	පිරිවෙන පාර - කොටසක්	20'		15'	
418		30'		10'	
419	හේන පාර		20'		
420	හේන පාර හා පිරිවෙන පාර වර්ෂනම් අංක 55 (සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව)	30'		5'	
421	රත්මලාන ගල් වල පාර		20'		
422	විජයරත්න ඇවනියු		20'		
423	ප්‍රනාන්දු පාර	20'			Coin-cide
424	ප්‍රනාන්දු පාර හා සමුද්‍රාසන්න පාර (සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව)	30'		5'	
425					
426	සමුද්‍රාසන්න පෙදෙස	30'		5'	
427	ශාන්ත මේරී පාර - කොටසක්	20'		10'	
428	ශාන්ත මේරී පාර - කොටසක්		20'		
429	ශාන්ත රීටා පාර		20'		
430	ශාන්ත රීටා පාර - පෝල් පෙදෙසට	30'			Coin-cide
431	ශාන්ත රීටා පාර - මහින්දාරාම පාරට	20'		10'	
432	විහාර පාර හා සමුද්‍රාසන්න පෙදෙස සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව	30'		5'	
433	ශාන්ත මේරී පාර හා ශාන්ත රීටා පාර (සම්බන්ධ වන වීථි රේඛාව)	30'		5'	
434	වෙඩිකන්ද පාර	30'		5'	
435	පෝල් පෙදෙස හා (ශාන්ත රීටා පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව)	20'		10'	
436	මහින්දාරාම පාර		20'		
437	කසිකා ඇවනියු		20'		
438	ගාමිණී පටුමඟ	30'		5'	
439	ගාමිණී පටුමඟ ප්‍රධාන මාර්ගය		20'		
440	කසිකා ඇවනියු හා ගාමිණී පටුමඟ සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව	10'		5'	
441	මහින්දාරාම පාර හා ඉන්ද්‍රපෝති පාර (සම්බන්ධවන මාර්ගය හා වීථි රේඛාව)	10'		2-6"	
442	විලියම් පෙදෙස	20'		10'	
443	බණ්ඩාරනායක මාවත		10'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
444	බණ්ඩාරනායක මාවත හා ගල් වල පාර සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව	10'		5'	
445	සිල්වා පෙදෙස		20'		
446	ගල් වල පාර		20'		
447	ලුම්බිණි මාවත		20'		
448	02 වන පටුමඟ	15'		5'	
449	උද්‍යාන පාර (ගල් වල පාර - ලුම්බිණි මාවත)	30'		5'	
450	උද්‍යාන පාර (ගාල්ල පාර - ගල්වල පාර)	20'		10'	
451	ලුම්බිණි මාවත හා රුක්මල් පෙදෙස සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව	30'		5'	
452	වකින්දාරාම පාර		20'		
453	රුක්මල් පෙදෙස		20'		
454	නාමල් පෙදෙස		20'		
455	උපුල් පෙදෙස		20'		
456	බෝවිටියා පෙදෙස		20'		
457	සේපාලිකා පෙදෙස		20'		
458	අරලිය මාවත		20'		
459	වකින්දාරාම පාර හා ධම්මධර පාර (සම්බන්ධ වන මාර්ගය හා වීටී රේඛාව)	20'		10'	
460	ධම්මධර පාර		25'		
461	සපුමල් මාවත		20'		
462	සිරිමල් උයන පාර		20'		
463	මල්ලිකාරාම මාවත		20'		
464	අන්තිමිය පාර		50'		
465	ජයා මාවත		20'		
466	කඳවල මාවත (වල්ලිඅම්මාවිටි පාර)		30'		
467	කඳවල මාවත 01 වන පටුමඟ		20'		
468	01 වන පටුමඟ		20'		
469	03 වන හරස් වීදිය		20'		
470	සෙත්සිරි මාවත		20'		
471	03 වන හරස් වීදිය, කඳවල මාවත හා සෙත්සිරි මාවත (සියල්ල සම්බන්ධ වන මාර්ගය)		20'		
472	සිරිමල් උයන (ශ්‍රී ඥාණරතන මාවත)		20'		
473	ශ්‍රී සුමංගල පාර		20'		
474	දෙල්ගහවත්ත පාර		20'		
475	ශ්‍රී සුමංගල පාර හා ඇල සම්බන්ධ වන වීටී රේඛාව	20'		10'	

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	විටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	විටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
476	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර හා ඇල සම්බන්ධ වන විටී රේඛාව	30'		5'	
477					
478	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර හා ශ්‍රී සුමංගල පාර (සම්බන්ධ වන විටී රේඛාව)	30'		5'	
479	ශ්‍රී සුමංගල මාවත	20'		10'	
480	ලුනාව ඇල රක්ෂිතය	මායිම්		5'	
481	ඇල ඉවුර පාර	30'		5'	
482	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර		20'		
483	ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර	20'		10'	
484	ගාමිණී පටුමග (වැදිකන්ද පාර දක්වා)	30'		5'	
485					
486	රත්මලාන දුම්රියපොල වටරවුම් පාර		20'		
487	වෙඩිකන්ද පාර හා ශ්‍රී ධර්මාරාම පාර සම්බන්ධ වන විටී රේඛාව	30'		5'	
488	මධ්‍ය පාර		20'		
489	මධ්‍ය හරස් පාර	30'		5'	
490	මධ්‍ය පාර හා ප්‍රධාන ඇල සම්බන්ධ වන විටී රේඛාව හා මාර්ගය	20'		10'	
491	සුරමන පෙදෙස				
492	රජමාවත වරිපනම් අංක 19 (පාර අසල)		15'		
493	පීරිස් පාර		20'		
494	ආසිරි මාවත		20'		
495	එස්.මහින්ද මාවත		20'		
496	රජ මාවත	30'		10'	
497	02 වන පටුමග		20'		
498	03 වන පටුමග		20'		
499	02 වන හරස් පටුමග		20'		
500	04 වන පටුමග		20'		
501	05 වන පටුමග		20'		
502	පරණ ගුවන් නොටුපොළ පාර		30'		
503	වල්ලිමාරවිචි මාවත (කඳන්වල මාවත දක්වා)		20'		
504	නව ගුවන් නොටුපොළ පාර		50'		
505	ගුවන් නොටුපොළ මායිම් පාර (කඳන්වල මාවත දක්වා)		20'		
506	වර්ක්ෂොප් පාර				
507	(නව ගුවන් නොටුපොළ පාර, කඳවල පාර)		20'		



යොමු අංකය	පාරේ නම	වීථි රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	වීථි රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
508	සියල්ල සම්බන්ධ වන පාර				
509	නව ගුවන් තොටුපොළ පාර හා කඳවල පාර සම්බන්ධ වන පාර		20'		
510	නව ගුවන් තොටුපොළ පාර, කඳවල පාර		50'		
511	වාරිමාර්ග ඉඩම් සම්බන්ධ වන පාර				
512	බොරැපන පාර		50'		
513	දුම්රියපොළ පාර		40'		
514	ජයසුමනාරාම පාර		20'		
515	කෝවිල පාර		20'		
516	කනත්ත පාර (විරසේන සිල්වා මාවත)		20'		
517	ශ්‍රී ඥානේන්ද්‍ර පාර		20'		
518	අල්විස් උද්‍යානය		10'		
519	සිල්වෙස්ටර් පටුමග		20'		
520	දෙවට පාර (බෝධිරැක්කාරාම පාර)		20'		
521	වරිපනම් අංක 110 (අසල) ජයසුමනාරාම පාර		10'		
522	සී. ජී. ආර්				
523	කල්දෙමුල්ල පාර		40'		
524	අන්තිඬිය පාර		50'		
525	සිද්ධාර්ථ පාර		15'		
526	අල්විස් පෙදෙස		15'		
527	හරමානිස් පෙදෙස		20'		
528	උපනන්ද මාවත		20'		
529	පොකුණ පාර		20'		
530	ලුවිස් සේනාරත්න මාවත		20'		
531	එම්නා මාවත		10'		
532	පැරකුම් මාවත		20'		
533	ටෙම්ප්ලර් පාර - 01 වන හරස් පටුමග		20'		
534	කව්ඩාන අන්තිඬිය පාර හා පැරකුම් මාවත සම්බන්ධ වන පාර		15'		
535	03 වන පටුමග (පැරකුම් මාවත දක්වා)		10'		
536	රුක්ඛත්තන මාවත		20'		
537	මාලිගාවත්ත විහාර පාර (පන්සල පාර)		20'		
538	ඇල වේල්ල පාර (කහවිට මාවත)		20'		
539	සමගි මාවත		20'		
540	මන්ත්‍රිමුල්ල පාර		20'		
541	පොකුණ පාර		20'		

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

යොමු අංකය	පාරේ නම	විටී රේඛා සීමාව	ගොඩනැගිලි රේඛා සීමාව මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට	විටී රේඛාව කෙලවර සිට	වෙනත්
542	ගැලුණු මාවත		20'		
543	ජනනා මාවත		20'		
544	ටෙම්ප්ලර්ස් මාවත 01 වන පටුමය (01 වන හරස් පටුමය දක්වා)		20'		
545	ටෙම්ප්ලර් පාර		50'		
546	කටුකුරුඳුවත්ත පාර		30'		
547	සල්මල් පාර		20'		
548	ගොවිකම් පෙදෙස පාර (ප්‍රධාන පාර)		20'		
549	සෝමවීර වන්දුසේකර මාවත		20'		
550	සර් පෝන් කොනලාවල මාවත		20'		
551	ශ්‍රී ජිනරතන මාවත		20'		
552	කඳවල පාර		50'		
553	01 වන හරස් පටුමය		20'		
554	02 වන හරස් පටුමය		20'		
555	03 වන හරස් පටුමය		20'		
556	04 වන හරස් පටුමය		20'		
557	05 වන හරස් පටුමය		20'		
558	06 වන හරස් පටුමය		20'		
559	07 වන හරස් පටුමය		20'		
560	08 වන හරස් පටුමය		20'		
561	09 වන හරස් පටුමය		20'		
562	10 වන හරස් පටුමය		20'		
563	නව සමගි මාවත		20'		
564	සෙන්ට්‍රි පාර		20'		
565	01 වන පටුමය, 02 වන පටුමය, 03 වන පටුමය සෙන්ට්‍රි පාර සම්බන්ධ වන බොරුපන පාර		20'		

ඉහත ඇතුළත් නොවන එහෙත් දෙතිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභා සීමාවකුල පවතින මාර්ග සඳහා දැනට දෙතිවල ගල්කිස්ස මහ නගර සභාව මගින් ක්‍රියාත්මක ගොඩනැගිලි සීමා හා විටී රේඛා ක්‍රියාත්මක වේ

III එන කොටස



7. ඇවුණුම්

ඇවුණුම I – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන් අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

ඉඩබිම් ප්‍රමාණය (ල. මීටර්)	"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																							
	කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74				කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99				කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24				කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49				කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74							
	මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල		මාර්ගයේ අවම පළල							
150 - 250 ට අඩු	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.2	3.3	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.6	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.1	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.4	7.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.6	7.5	*11
2500 - 3000 ට අඩු	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.8	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

"අ" පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්																				
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ල. මීටර්)	කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99				කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24				කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49				කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74				කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00			
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*10.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.2	6.0	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.2	6.2	8.0	*11.5	4.5	7.0	8.0	*12
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*11.5	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.4	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.2	6.5	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL	4.2	6.5	8.0	*UL	4.5	7.0	8.0	*UL

UL - අසීමිතයි
 වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි
 කලාපීය රෙගුලාසියට හෝ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
 ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිල් පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය
 *ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.



ඇමුණුම II – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	* ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

ඇමුණුම III – නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021/07/08 දිනැති හා 2235/54 අංක දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙඩිමි ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)			පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
		නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	අවම පළල	අවම ගෙඩිමි ප්‍රමාණය	
7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්	
7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්	
15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්	
30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්	
50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්	
75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****	

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙඩිමි ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ ඔහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙඩිමි ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සැම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙඩිමි ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය



ඇමුණුම IV – යෝජිත කලාපීකරණ සැලසුමේ එක් එක් කලාප සඳහා හදුන්වා දී ඇති අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

“ර” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්			
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
1. නේවාසික (Residential)	1	තනි නිවාස	150
	2	තට්ටු නිවාස/නිවාස සංකීර්ණ	150
	3	නේවාසිකාගාර	150
	4	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	250
	5	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
	6	වැඩිහිටි නිවාස	500
	7	ළමා නිවාස	500
	8	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500
	9	පුනරුත්ථාපන නිවාස	1000
	10	පුජා ශාලා	500
	11	නිවාඩු නිකේතන (සංචාරක බංගලා)	250
	12	විශ්‍රාම ශාලා	150
	13	නිල නිවාස	150
	14	සේවක නිවාස	150
	15	තානාපති නිල නිවාස	150
	16	Service apartments	150
	17	Studio apartments	150
2. සෞඛ්‍ය (Health)	1	රෝහල්	1000
	2	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150
	3	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250
	4	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150
	5	රසායනාගාර	150
	6	ඔසුසල්	150
	7	පශු වෛද්‍ය සායන	150
	8	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500
	9	ළමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250
	10	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500

“ර” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	
3. කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institutional)	1	කාර්යාල	250	
	2	වෘත්තීය කාර්යාල	150	
	3	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	250	
	4	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ	
	5	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර් 10,000ට වැඩි)	1000	
	6	වෙනත් ආයතන	250	
	7	තානාපති කාර්යාල	1000	
	8	සේවා කාර්යාල	250	
4. වාණිජ (Commercial)	1	සාප්පු සංකීර්ණ	500	
	2	සිල්ලර වෙළෙඳසැල්	150	
	3	තොග වෙළෙඳසැල්	250	
	4	ආශික වෙළෙඳසැල්	500	
	5	භාඩ්වෙයාර් / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළෙඳසැල්	250	
	6	මත්පැන් අලෙවිසල්	150	
	8	වාහන ප්‍රදර්ශනාගාර	500	
	9	ප්‍රදර්ශනාගාර (වාහන හැර)	500	
	10	ශ්‍රවනාගාර	500	
	12	ගෘහ පිරවුම්හල් / විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	1000	
	13	වාහන අමතර කොටස් වෙළෙඳසැල්	500	
	14	ගෘහ භාණ්ඩ සාප්පු	250	
	15	අවන්හල් / Take Away	150	
	16	අවන්හල් / Restaurants	250	
	17	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර)	150	
	18	උත්සව ශාලා	1000	
	19	විකාශනාගාර	500	
	20	සුපිරි වෙළෙඳ සැල්	500	
	21	විවෘත වෙළෙඳ සැල්	150	
	5. අධ්‍යාපනික (Educational)	1	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500
		2	ප්‍රාථමික පාසල්	2500
3		ද්විතීක පාසල්	2500	
4		තෘතීක පාසල්	2500	
5		පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	2500	



“ර” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
5. අධ්‍යාපනික (Educational)	6	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000
	7	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000
	8	කාර්මික විද්‍යාල / වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000
	9	උපකාරක අධ්‍යාපන ආයතන	500
	10	කළා ආයතන/ රංග ආයතන	1000
6. පාරිභෝගික සේවා (Utility Services)	1	රුපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන	150
	3	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150
	4	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ටේලර් සාප්පු	150
7. සංචාරක (Tourism)	1	තරු පන්ති හෝටල්	2000
	2	සංචාරක හෝටල්/ වාණිජ හෝටල්	500
	3	ආගන්තුක නිවාස	250
	4	ලැගුම් හල්	250
	5	නාගරික හෝටල්	250
	6	නානායම්	250
	7	මොටෙල්	250
	8	සමාජ ශාලා	500
8. සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	1	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000
	2	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	500
	3	කෞතුකාගාර	500
	4	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
	5	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	3000
	6	සුසාන භූමි / ආදාහනාගාර (පවතින සුසාන භූමිවල පහසුකම් සඳහා වූ නව ගොඩනැගිලි සඳහා පමණක් අවසර ලබා දේ)	
9. කර්මාන්ත (Industrial)	1	වාහන එකලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500
	2	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
	3	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000
	4	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	500
	5	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500
	6	ගබඩා/ ගුදුම්	1000
	7	සේවා කර්මාන්ත	1000
	8	බේකරි නිෂ්පාදන	500

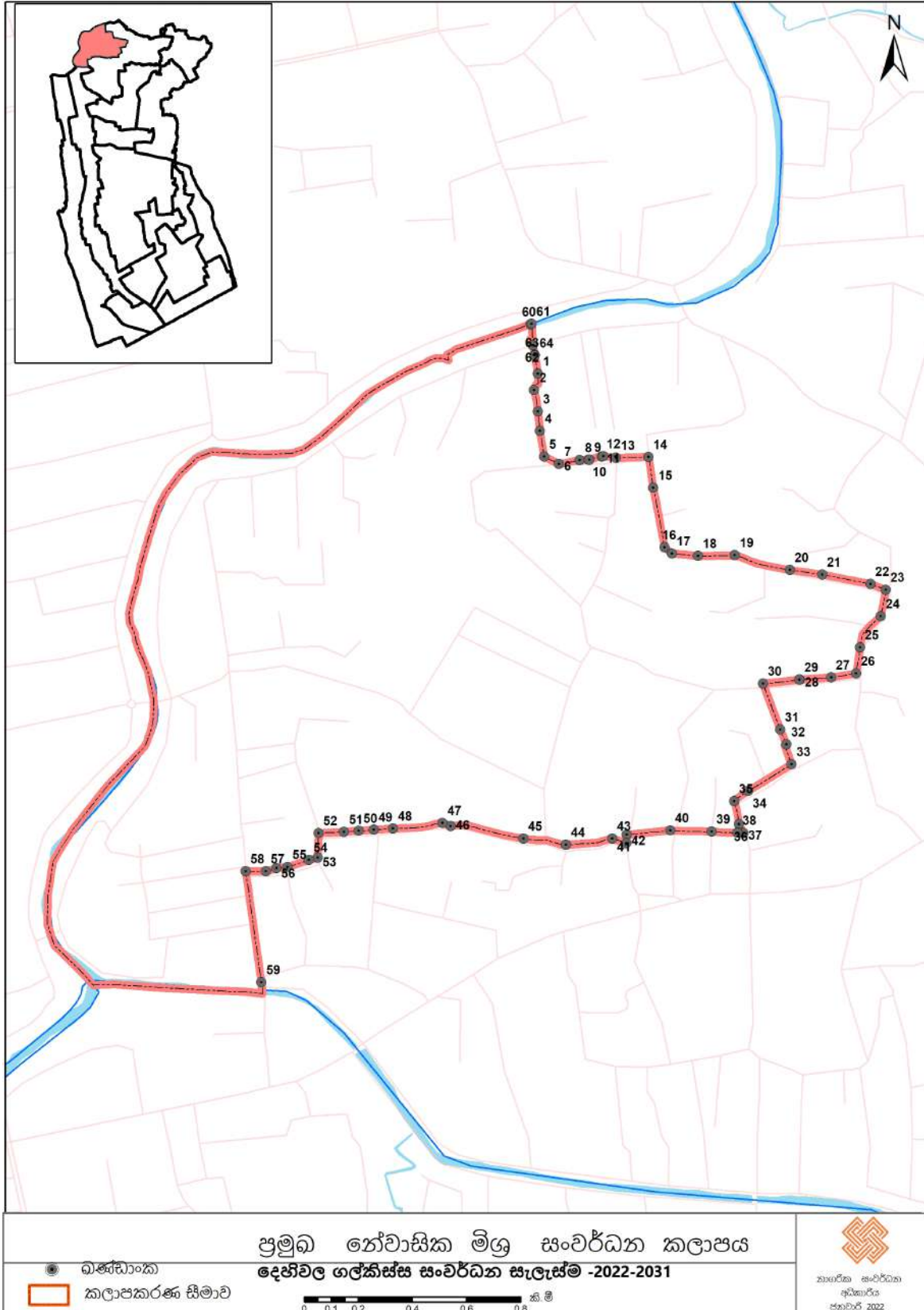
“ර” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
9. කර්මාන්ත (Industrial)	9	කොන්ක්‍රීට් පෙරසවි කර්මාන්ත	1000
	10	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් සිමෙන්ති බිලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කර්මාන්ත	500
	11	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	500
	12	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	250
	13	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500
	14	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000
	15	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000
	16	ප්‍රතිවක්‍රී කරන කර්මාන්ත	1000
	17	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500
	18	දූෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශ පරිදි)	1000
10. විනෝදාත්මක (Leisure)	1	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000
	2	විවෘත රංග භූමි	1000
	3	පුස්තකාල	250
	4	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	150
	5	ළමා උද්‍යාන	500
	6	විවෘත පිට්ටනි	1000
	7	සිනමා ශාලා /විවෘත සිනමා ශාලා	500
	8	පිහිනුම් තටාක	250
	9	උද්‍යාන	
	10	විනෝදාත්මක උද්‍යාන	
11. වෙනත් (Other)	1	Roof ඇන්ටෙනා	
	2	වාහන රථගාල්	250
	3	විදුලි උප පොලවල්	
	4	වැලි කැණීම්/ සේදීම	
	5	ගල් කැඩීම	
	6	පස් කැපීම / මැටි කැපීම	
	7	සන්නිවේදනය කුළුණු	
	8	සම්මන්ත්‍රණ ශාලා	
	9	සනීපාරක්ෂක කටයුතු	



ඇමුණුම V – කලාප සීමාවන්

අ කොටස : ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාපය I)



අ කොටස : ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්ර සංවර්ධන කලාපය (කලාපය I)

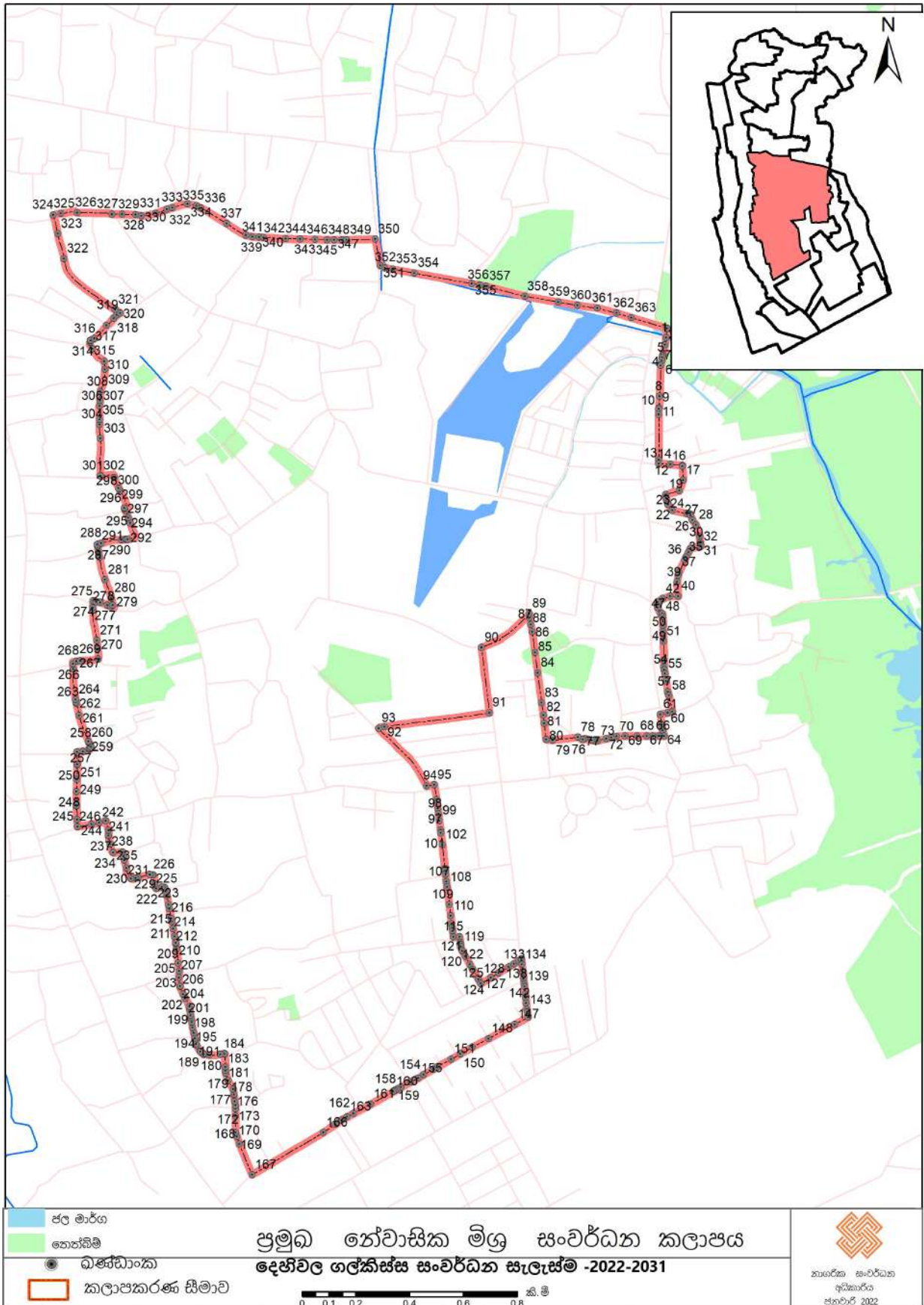
ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 2.25)
කලාප මායිම්	උතුරට: දෙහිවල ඇල මාර්ගය සහ ශ්‍රී සරණංකර මාවතට මායිම්ව එතැන් සිට බෝධිය මාවත සහ ශ්‍රී විහාර මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව සුජාන මාවත දක්වාද
	නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට ද සිල්වා මාවත දක්වාද එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව ජයසමග්‍රි මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට ද සිල්වා හරස් මාවත ඔස්සේ අල්විස් මාවතට සම්බන්ධව බටහිරට දිශානුගතව පාසල් මාවත දක්වාද
	දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට දකුණට දිශානුගතව හත් බෝධිය මාවත ඔස්සේ කැරන් පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට ශ්‍රී විමලසාර මාවත ඔස්සේ දෙහිවල ඇල මාර්ගය දක්වාද
	බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ මාවතේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට බණ්ඩාරනායක මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට ශ්‍රී සරණංකර මාවතට සම්බන්ධව දෙහිවල ඇල මාර්ගය දක්වා අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8891177.882680000000	766908.412905000000
2	8891172.525080000000	766884.049517000000
3	8891178.144280000000	766851.534959000000
4	8891181.042500000000	766822.907913000000
5	8891187.654960000000	766784.073964000000
6	8891209.476370000000	766773.540096000000
7	8891209.822040000000	766773.438228000000
8	8891240.433120000000	766779.175031000000
9	8891254.257020000000	766779.657565000000
10	8891254.659410000000	766779.765434000000
11	8891273.212310000000	766784.738907000000
12	8891275.337820000000	766785.308693000000
13	8891294.109220000000	766782.772400000000
14	8891342.331390000000	766784.024923000000
15	8891349.778710000000	766738.324736000000
16	8891366.545380000000	766649.199078000000
17	8891377.366710000000	766639.840879000000
18	8891416.190290000000	766636.211562000000
19	8891470.846020000000	766637.462175000000
20	8891552.680290000000	766615.689463000000
21	8891600.545440000000	766609.136924000000
22	8891672.427180000000	766595.170600000000
23	8891694.871090000000	766586.756910000000



24	8891687.72902000000	766546.89945800000
25	8891656.91387000000	766500.12199000000
26	8891651.14479000000	766460.96458600000
27	8891614.21875000000	766455.23079400000
28	8891567.80317000000	766451.63857700000
29	8891566.98819000000	766451.54796700000
30	8891513.12579000000	766445.55951700000
31	8891538.58384000000	766377.09483900000
32	8891548.08790000000	766355.26466600000
33	8891555.74063000000	766325.37706700000
34	8891490.93102000000	766285.01154800000
35	8891470.75475000000	766269.96931300000
36	8891478.02072000000	766235.32625900000
37	8891484.82232000000	766222.20868200000
38	8891475.60200000000	766222.59063800000
39	8891437.25898000000	766224.17935600000
40	8891375.91848000000	766225.93028900000
41	8891311.22033000000	766219.53225300000
42	8891311.07425000000	766206.67027400000
43	8891289.82648000000	766213.57952300000
44	8891221.49354000000	766204.14714500000
45	8891158.22020000000	766213.18407400000
46	8891050.32882000000	766231.79723100000
47	8891038.04530000000	766236.37181400000
48	8890964.68975000000	766228.23111700000
49	8890936.20541000000	766225.92736000000
50	8890913.62271000000	766224.25428400000
51	8890891.95210000000	766222.76629800000
52	8890854.10837000000	766220.63804800000
53	8890852.89499000000	766184.04087700000
54	8890839.62811000000	766180.59845500000
55	8890808.23361000000	766170.04784700000
56	8890791.57495000000	766168.20955200000
57	8890776.01775000000	766163.57831400000
58	8890746.06311000000	766163.42438000000
59	8890769.72080000000	765997.76966700000
60	8891167.07000000000	766982.05270000000
61	8891168.51600000000	766982.57788000000
62	8891170.52219000000	766950.84604400000
63	8891173.10032000000	766936.13050200000
64	8891173.16449000000	766935.61320100000
66	8891173.16449000000	766935.61320100000

ආ කොටස: ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය(කලාපය II)





ආ කොටස: ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය(කලාපය II)

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 2.25)
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: පන්සල මාර්ගයෙන් ආරම්භව එතැන් සිට පිරිස් මාවත ඔස්සේ රන්නාවලී මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට ඇන්ඩසන් මාවත දක්වාද එතැන් සිට කස්සප මාවතේ සිට සිරිගල් මාවත දක්වාද</p> <p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව විජයමංගලාරම මාවත දක්වාද එතැන් සිට ඇන්ඩසන් මාවත ඔස්සේ කොස්තා මාවත දක්වාද තුන්වන පටුමග, පිරිස් මාවත සිට බණ්ඩාරනායක මාවත දක්වාද</p> <p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට සණස මාවත දක්වාද එතැන් සිට මේධංකර මාවත දක්වාද එතැන් සිට ධර්මරාජ මාවතට සම්බන්ධව ලියනගේ මාවත දක්වාද</p> <p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ මාවතේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට බටහිරට දිශානුගතව රණජය ගම දක්වාද එතැන් වෙදන සම්බන්ධව එතැන් සිට උද්‍යාන මාර්ගය ඔස්සේ අනගාරික ධර්මපාල මාවත දක්වාද එතැන් සිට ගල්විහාර මාර්ගය දක්වාද පන්සල් මාවත ඔස්සේ ප්‍රතිබිම්භාරාම මාර්ගයට අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8892781.519990000000	763741.833970000000
2	8892777.304780000000	763720.014534000000
3	8892771.298550000000	763688.924130000000
4	8892770.667360000000	763685.656874000000
5	8892769.588090000000	763680.070178000000
6	8892767.929620000000	763671.485321000000
7	8892764.868160000000	763655.638142000000
8	8892760.911360000000	763559.936596000000
9	8892759.460920000000	763524.855559000000
10	8892759.272230000000	763520.291835000000
11	8892758.608460000000	763504.237524000000
12	8892759.461900000000	763363.154061000000
13	8892759.532610000000	763351.464521000000
14	8892795.181900000000	763349.534957000000
15	8892831.810440000000	763345.930329000000
16	8892831.964920000000	763343.607474000000
17	8892834.878860000000	763299.789943000000
18	8892823.214000000000	763267.481603000000
19	8892781.092790000000	763255.797625000000
20	8892782.604560000000	763243.869312000000
21	8892786.402590000000	763229.205835000000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

22	8892787.61386000000	763224.52934300000
23	8892801.23633000000	763206.23586300000
24	8892845.17501000000	763196.40172900000
25	8892855.72619000000	763194.04021300000
26	8892857.64623000000	763189.98005000000
27	8892863.97495000000	763176.59717400000
28	8892873.97827000000	763160.47676900000
29	8892885.81153000000	763124.44227800000
30	8892887.77575000000	763106.99085100000
31	8892888.50597000000	763100.50314600000
32	8892889.24017000000	763093.98003500000
33	8892857.23060000000	763088.86074000000
34	8892851.35930000000	763076.49418700000
35	8892843.96533000000	763060.92049300000
36	8892840.02628000000	763052.62377800000
37	8892821.80916000000	763014.14348500000
38	8892820.06181000000	763003.64911000000
39	8892816.66400000000	762983.24225500000
40	8892820.42246000000	762939.25856500000
41	8892794.49216000000	762939.24658400000
42	8892772.55158000000	762931.72355200000
43	8892756.65876000000	762920.51889300000
44	8892756.65876000000	762906.49213900000
45	8892756.65876000000	762904.51224100000
46	8892766.19445000000	762885.30426600000
47	8892771.60159000000	762884.44935600000
48	8892772.09625000000	762875.81871100000
49	8892773.63220000000	762848.63118000000
50	8892774.07571000000	762828.48621200000
51	8892774.72226000000	762799.11901100000
52	8892776.59212000000	762741.31109300000
53	8892776.77808000000	762719.20291900000
54	8892776.84673000000	762711.04221200000
55	8892779.63102000000	762698.27817800000
56	8892783.28210000000	762676.21487700000
57	8892788.82856000000	762642.69787500000
58	8892791.45195000000	762631.07236100000
59	8892802.77216000000	762580.90698000000
60	8892788.61014000000	762577.88537200000
61	8892765.48629000000	762572.95166200000



62	8892770.61820000000	762541.67447500000
63	8892773.14507000000	762523.00397200000
64	8892777.64238000000	762505.00936100000
65	8892762.52948000000	762504.94651600000
66	8892743.60358000000	762505.66723100000
67	8892724.25419000000	762505.63046600000
68	8892694.09207000000	762505.30516100000
69	8892657.47299000000	762505.22238200000
70	8892631.22335000000	762503.58864200000
71	8892614.46132000000	762499.94521600000
72	8892598.97418000000	762497.00583000000
73	8892572.29861000000	762489.90642700000
74	8892561.16868000000	762490.60302500000
75	8892553.14975000000	762491.10491100000
76	8892532.75267000000	762496.23607900000
77	8892526.87119000000	762493.56653400000
78	8892512.00068000000	762500.88349500000
79	8892434.34598000000	762490.91408900000
80	8892413.37832000000	762493.52193500000
81	8892407.70366000000	762544.40045000000
82	8892404.68729000000	762569.19606500000
83	8892399.27401000000	762607.44896700000
84	8892386.69235000000	762700.70684100000
85	8892378.12970000000	762764.30316800000
86	8892369.65181000000	762827.27157000000
87	8892364.90194000000	762850.80432100000
88	8892361.90703000000	762871.97086000000
89	8892360.17602000000	762884.20480700000
90	8892213.98727000000	762778.89808200000
91	8892238.64728000000	762576.60360900000
92	8891914.09263000000	762532.56413400000
93	8891896.21449000000	762527.58444100000
94	8892045.09019000000	762349.07877000000
95	8892069.16947000000	762351.82124000000
96	8892076.54149000000	762306.44501600000
97	8892080.12368000000	762279.02228400000
98	8892081.97934000000	762262.60655400000
99	8892084.46573000000	762240.61118100000
100	8892088.11889000000	762212.99143900000
101	8892089.43950000000	762203.00700500000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

102	8892094.25080000000	762166.05075300000
103	8892101.77361000000	762092.34011900000
104	8892102.10140000000	762089.12835200000
105	8892102.63514000000	762085.33279200000
106	8892104.06226000000	762075.18428500000
107	8892106.78367000000	762051.59047000000
108	8892108.74509000000	762034.58556800000
109	8892115.50785000000	761980.63175600000
110	8892119.91455000000	761945.67325400000
111	8892123.03354000000	761920.92989800000
112	8892124.75257000000	761907.29247200000
113	8892125.85242000000	761898.56711000000
114	8892128.23516000000	761879.66413400000
115	8892147.36355000000	761880.58681700000
116	8892149.65776000000	761863.03194900000
117	8892150.46406000000	761856.86223600000
118	8892150.97905000000	761855.64345000000
119	8892152.02275000000	761849.80719100000
120	8892156.80622000000	761836.23650100000
121	8892166.05272000000	761819.96942800000
122	8892180.56176000000	761794.44417700000
123	8892188.97869000000	761779.63660000000
124	8892206.44532000000	761748.90828300000
125	8892213.45616000000	761736.57441000000
126	8892245.31781000000	761754.53789800000
127	8892269.16834000000	761768.40150700000
128	8892299.21702000000	761786.45099900000
129	8892316.29678000000	761796.37438600000
130	8892330.39479000000	761805.40613500000
131	8892338.49141000000	761811.56869500000
132	8892339.06299000000	761808.96460400000
133	8892340.60937000000	761795.05117900000
134	8892340.65000000000	761794.73427500000
135	8892343.07504000000	761772.86845100000
136	8892343.30205000000	761770.82393400000
137	8892345.50204000000	761750.99030300000
138	8892347.32918000000	761734.51720500000
139	8892348.16751000000	761726.95889900000
140	8892350.84193000000	761702.84696000000
141	8892352.00273000000	761692.38194200000



142	8892353.93970000000	761674.92027200000
143	8892356.24394000000	761654.14532900000
144	8892357.27424000000	761647.78495100000
145	8892359.77491000000	761632.34837000000
146	8892359.78683000000	761632.27518200000
147	8892319.06218000000	761608.99099800000
148	8892237.68849000000	761564.47867000000
149	8892188.28545000000	761537.56760100000
150	8892150.69822000000	761516.82862700000
151	8892122.37526000000	761500.73518400000
152	8892079.02408000000	761476.10248900000
153	8892067.50643000000	761469.31305900000
154	8892037.15636000000	761451.77146200000
155	8892020.76308000000	761440.90956400000
156	8891997.65627000000	761428.90973500000
157	8891968.12396000000	761413.72333200000
158	8891955.70516000000	761406.26581900000
159	8891949.13828000000	761402.32238700000
160	8891944.40895000000	761399.48241700000
161	8891874.60714000000	761360.74311600000
162	8891821.48774000000	761331.81248000000
163	8891801.84229000000	761320.53188200000
164	8891785.03631000000	761310.88172700000
165	8891765.43651000000	761297.89308200000
166	8891728.44656000000	761271.98851700000
167	8891509.11895000000	761140.20425800000
168	8891469.40696000000	761235.48234300000
169	8891463.22964000000	761258.36261800000
170	8891457.75870000000	761270.93621600000
171	8891458.10349000000	761322.54541900000
172	8891457.91812000000	761344.77564900000
173	8891457.53792000000	761355.27357400000
174	8891455.10809000000	761367.39032000000
175	8891452.77128000000	761388.61100400000
176	8891452.71131000000	761389.15557300000
177	8891449.94594000000	761405.90365300000
178	8891434.31701000000	761432.14807800000
179	8891428.17503000000	761455.47911500000
180	8891427.02335000000	761464.05028300000
181	8891426.44976000000	761474.64274300000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

182	8891423.63201000000	761515.32030200000
183	8891423.13906000000	761515.27750100000
184	8891410.70598000000	761514.19797900000
185	8891376.23070000000	761511.33369700000
186	8891359.61696000000	761514.51113100000
187	8891357.94109000000	761515.14735100000
188	8891349.17122000000	761521.92178200000
189	8891348.68076000000	761522.41365100000
190	8891338.26345000000	761539.92247900000
191	8891335.59308000000	761545.77565700000
192	8891332.70030000000	761558.02135700000
193	8891331.62788000000	761562.77027000000
194	8891327.79432000000	761579.74603500000
195	8891324.38487000000	761597.45840100000
196	8891321.66693000000	761613.80799300000
197	8891319.47471000000	761627.89209100000
198	8891318.97094000000	761635.47675500000
199	8891316.69048000000	761653.80569600000
200	8891314.90797000000	761661.88947900000
201	8891302.13108000000	761687.49285900000
202	8891295.80014000000	761700.17936700000
203	8891286.24420000000	761724.06124200000
204	8891285.84006000000	761725.49623800000
205	8891282.70258000000	761751.91370200000
206	8891283.16813000000	761772.13313800000
207	8891280.07327000000	761796.87279100000
208	8891275.43984000000	761840.67811300000
209	8891272.65717000000	761858.00086000000
210	8891272.30336000000	761860.09737000000
211	8891269.11906000000	761878.96589900000
212	8891264.27841000000	761903.19577500000
213	8891260.38167000000	761925.68228300000
214	8891258.34689000000	761935.28962800000
215	8891251.77445000000	761966.12534500000
216	8891249.55644000000	761979.35802000000
217	8891244.67823000000	762005.40448700000
218	8891241.87390000000	762019.05569400000
219	8891237.92041000000	762030.15450700000
220	8891237.31644000000	762030.16748200000
221	8891228.94336000000	762033.30605700000



222	8891211.698990000000	762028.164832000000
223	8891206.557010000000	762042.264042000000
224	8891201.754290000000	762069.527174000000
225	8891200.951730000000	762069.736209000000
226	8891192.810420000000	762071.856691000000
227	8891156.105790000000	762062.647510000000
228	8891148.218800000000	762060.530577000000
229	8891134.214810000000	762059.003844000000
230	8891119.055770000000	762091.757567000000
231	8891113.682210000000	762115.159675000000
232	8891111.031000000000	762127.786808000000
233	8891107.841180000000	762140.898728000000
234	8891079.014480000000	762139.551518000000
235	8891078.158040000000	762139.937362000000
236	8891069.261790000000	762165.678641000000
237	8891064.478940000000	762191.612379000000
238	8891064.315580000000	762192.498145000000
239	8891064.080380000000	762209.788825000000
240	8891056.271600000000	762237.702310000000
241	8891055.744640000000	762237.566872000000
242	8891035.354050000000	762232.326145000000
243	8891011.142270000000	762226.519261000000
244	8890969.217500000000	762219.200394000000
245	8890967.537100000000	762241.577944000000
246	8890964.469560000000	762283.190015000000
247	8890964.410690000000	762285.372101000000
248	8890965.133050000000	762328.809252000000
249	8890965.961860000000	762366.372902000000
250	8890966.418320000000	762412.004764000000
251	8890966.426340000000	762412.806650000000
252	8890967.164440000000	762452.169147000000
253	8890984.841980000000	762452.483071000000
254	8891003.855120000000	762459.675287000000
255	8891005.273180000000	762460.839009000000
256	8891007.913770000000	762463.830924000000
257	8891009.564140000000	762465.825535000000
258	8891003.604930000000	762479.157546000000
259	8891001.959580000000	762482.803211000000
260	8891001.456000000000	762484.155696000000
261	8890972.997340000000	762564.159957000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

262	8890964.16422000000	762601.98073600000
263	8890962.98403000000	762606.33908200000
264	8890961.66330000000	762614.51020800000
265	8890954.47472000000	762709.11225300000
266	8890953.38675000000	762724.68229800000
267	8890963.83276000000	762733.45353700000
268	8890975.23724000000	762734.46729000000
269	8891031.09287000000	762740.19407200000
270	8891029.93486000000	762771.93877800000
271	8891026.97239000000	762797.40455600000
272	8891014.34480000000	762891.54199600000
273	8891014.07875000000	762900.14863300000
274	8891014.60073000000	762920.34904500000
275	8891023.81399000000	762918.54474600000
276	8891037.37796000000	762915.70942000000
277	8891059.22602000000	762907.90928700000
278	8891070.64807000000	762902.82157500000
279	8891076.27839000000	762907.71895600000
280	8891070.64807000000	762929.62829600000
281	8891051.38454000000	762986.94603700000
282	8891034.18858000000	763055.89893300000
283	8891031.62398000000	763072.12366300000
284	8891031.44991000000	763073.01317000000
285	8891028.74806000000	763089.83519800000
286	8891028.44548000000	763090.85104400000
287	8891026.98217000000	763095.76368100000
288	8891039.93204000000	763100.21004400000
289	8891101.14960000000	763111.17774000000
290	8891114.39378000000	763111.47416500000
291	8891118.20127000000	763111.29985700000
292	8891120.37456000000	763111.36080200000
293	8891128.60702000000	763162.81915700000
294	8891122.52906000000	763178.61051800000
295	8891113.30077000000	763201.54929000000
296	8891110.50521000000	763208.49819600000
297	8891110.77034000000	763208.65807400000
298	8891097.25340000000	763261.60678800000
299	8891092.40601000000	763270.67361600000
300	8891079.94130000000	763303.80242100000
301	8891039.04151000000	763309.05351400000



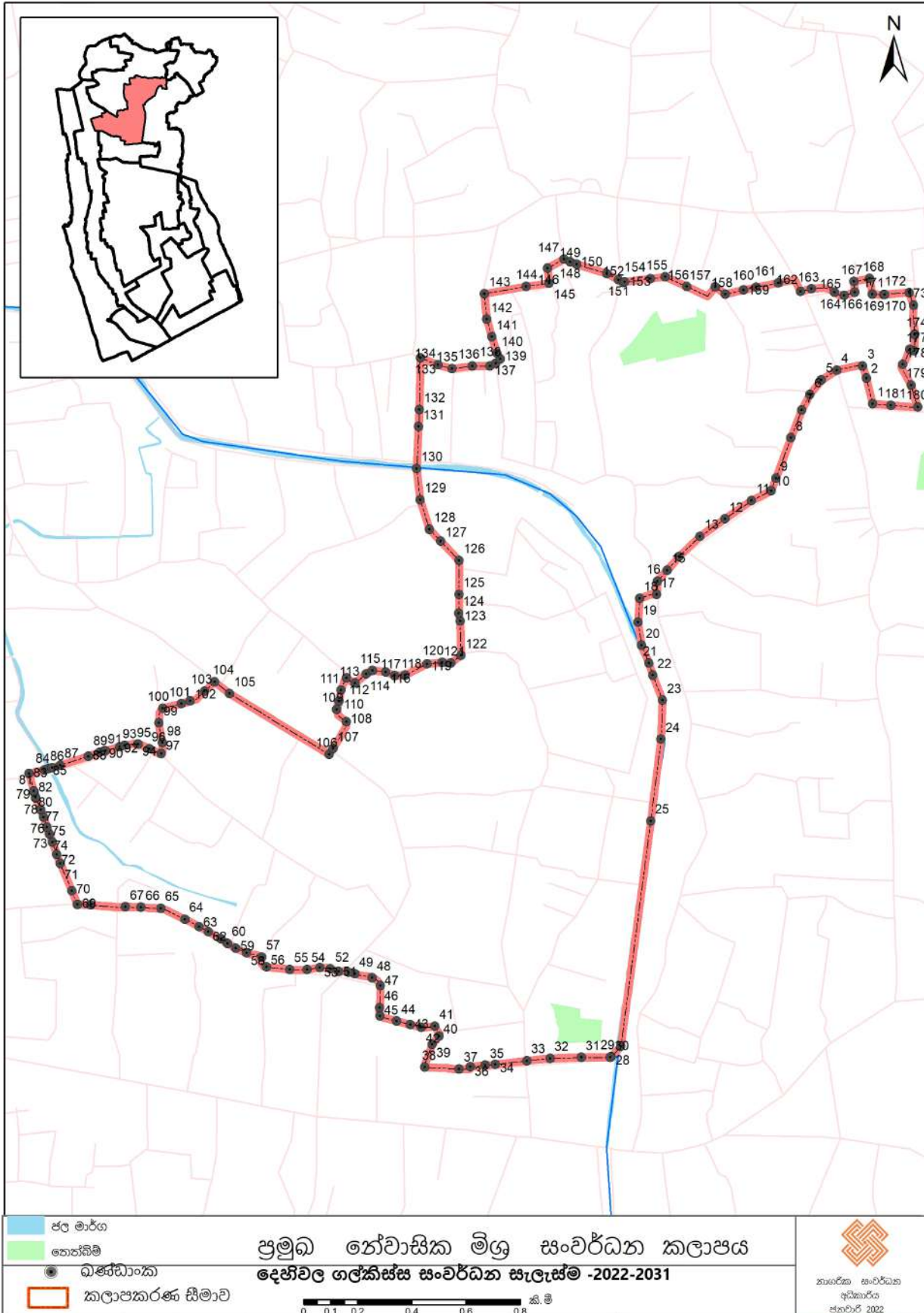
302	8891036.61955000000	763308.83784200000
303	8891036.78294000000	763424.97490300000
304	8891033.81562000000	763469.03036000000
305	8891033.56840000000	763484.19335500000
306	8891033.87821000000	763526.00600800000
307	8891034.49783000000	763542.54385800000
308	8891035.80964000000	763570.77055600000
309	8891049.95086000000	763639.13019100000
310	8891047.93703000000	763664.67431800000
311	8891011.02430000000	763704.17140400000
312	8891003.58059000000	763723.24065600000
313	8891004.28168000000	763728.74841700000
314	8891004.30433000000	763728.76552500000
315	8891005.39833000000	763729.59191700000
316	8891016.48261000000	763735.21605400000
317	8891054.50136000000	763776.13500200000
318	8891076.57498000000	763798.36707200000
319	8891084.96295000000	763808.59382800000
320	8891095.67088000000	763815.49610200000
321	8891080.84394000000	763825.21949500000
322	8890922.79925000000	763983.11822300000
323	8890902.98379000000	764060.50559700000
324	8890889.40163000000	764118.85069000000
325	8890912.42034000000	764122.78207000000
326	8890963.31025000000	764126.22991300000
327	8891070.54770000000	764121.32831200000
328	8891101.03147000000	764121.19848700000
329	8891142.86309000000	764120.46809400000
330	8891161.53817000000	764116.94613600000
331	8891204.86370000000	764124.44030100000
332	8891240.20545000000	764137.54594400000
333	8891257.02830000000	764142.68144900000
334	8891303.28301000000	764154.53197000000
335	8891330.15537000000	764148.57939000000
336	8891345.57338000000	764140.63813500000
337	8891423.73057000000	764093.05829800000
338	8891483.73322000000	764057.29261800000
339	8891504.18398000000	764052.88187000000
340	8891524.50038000000	764051.51798800000
341	8891537.31661000000	764050.65766900000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

342	8891606.14065000000	764047.17098300000
343	8891651.16621000000	764046.07745700000
344	8891651.16908000000	764046.07736800000
345	8891697.98700000000	764044.66838300000
346	8891734.43366000000	764043.97073600000
347	8891756.32719000000	764043.65397200000
348	8891780.02136000000	764043.51615200000
349	8891794.47645000000	764043.43207000000
350	8891882.25858000000	764045.76814400000
351	8891898.02303000000	763965.08866700000
352	8891912.68110000000	763958.01356100000
353	8891937.71496000000	763953.18516800000
354	8892003.89204000000	763940.91431700000
355	8892181.28970000000	763908.48704500000
356	8892205.40178000000	763904.09462000000
357	8892224.63844000000	763900.59032700000
358	8892344.76892000000	763869.36630400000
359	8892447.87294000000	763851.85043400000
360	8892507.63202000000	763841.69817800000
361	8892568.46041000000	763833.79300200000
362	8892628.15152000000	763818.04739400000
363	8892673.99695000000	763804.13140000000
364	8892783.73774000000	763770.82033000000
365	8892783.73774000000	763770.82033000000



ඇ කොටස: ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාපය III)



ඇ කොටස: ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාපය III)

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ප්‍රමුඛ නේවාසික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 2.25)
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: කව්ඩාන මාර්ගයෙන් ආරම්භව පල්ලිදොර මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට නැගෙනහිරට දිශානුගතව නැදිමාල අල මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට රෝහිණි පෙදෙස නැදිමාල අල මාර්ගය දක්වාද</p> <p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ඊශාන දෙසට දිශානුගතව වැව මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට දෙවන පටුමග සිට තුන්වන පටුමගට සම්බන්ධව අන්තිම මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට රත්මලාන - මිරිහාන මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට රුක්ඛන්තනාරාම මාවත ඔස්සේ ජනතා මාවත දක්වාද</p> <p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට රුක්ඛන්තනාරාම මාවත දක්වාද එතැන් සිට පළමුවන පන්සල මාවත දක්වාද එතැන් සිට පළමුවන හරස් වීදිය ඔස්සේ පෝස්ට් මාස්ටර් වීදිය දක්වාද එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව ද සොයිසා මාවත, ගංගාධාර මාවත සම්බන්ධව කෙකටිය පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට සමන් පෙදෙස ඔස්සේ කටුකුරුන්ද වත්ත මාර්ගයට සම්බන්ධව ශ්‍රී ධම්මදර මාවත දක්වාද</p> <p>බටහිරට: ඉහත දකුණ මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ගැටුයල් පෙරේරා මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට පළමුවන පටුමග උද්‍යාන මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට පළමුවන පටුමග පිරිවෙන මාර්ගය ඔස්සේ හේන මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට වාර්ලස් කොලොන්න මාවත ඔස්සේ විද්‍යාල මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට පන්සල් මාවත ඔස්සේ පන්සල් පෙදෙසට සම්බන්ධව මෙහේරිය පෙදෙස ඔස්සේ දක්ෂිණාරාම මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට පල්ලිය මාර්ගය ඔස්සේ වටරප්පන මාර්ගයට සම්බන්ධව සීවලී මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට වනරතන මාර්ගය ඔස්සේ ජය මාවතට සම්බන්ධව එතැන් සිට සිල්වෙස්ටර් මාර්ගය ඔස්සේ පෙරේරා පෙදෙසට සම්බන්ධව පොකුණ මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට කව්ඩාන මාර්ගයට අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8892398.907970000000	765802.397635000000
2	8892386.519310000000	765853.079512000000
3	8892379.339250000000	765877.322337000000
4	8892328.268550000000	765868.695796000000
5	8892297.765160000000	765849.291448000000
6	8892275.288980000000	765820.184939000000
7	8892259.234570000000	765789.461419000000
8	8892238.363830000000	765734.482532000000
9	8892208.929620000000	765654.189771000000
10	8892199.833240000000	765629.375994000000
11	8892161.302650000000	765609.971733000000
12	8892108.534320000000	765573.407761000000
13	8892060.159840000000	765538.822836000000
14	8892018.418370000000	765498.397368000000
15	8891995.300180000000	765471.530198000000
16	8891976.676890000000	765449.886847000000
17	8891974.749220000000	765423.166791000000



18	8891940.78476000000	765415.86711100000
19	8891938.46841000000	765368.44111300000
20	8891944.98759000000	765322.58896600000
21	8891959.77193000000	765287.47758500000
22	8891967.87504000000	765263.15884600000
23	8891986.85051000000	765213.88661600000
24	8891984.18375000000	765136.58639100000
25	8891964.04847000000	764974.65692700000
26	8891906.57223000000	764528.26752900000
27	8891906.57570000000	764527.71835400000
28	8891887.25944000000	764507.04550300000
29	8891887.10124000000	764507.04144700000
30	8891886.04230000000	764505.88705300000
31	8891828.66941000000	764505.54303500000
32	8891767.38875000000	764503.60176200000
33	8891721.15252000000	764498.71185400000
34	8891659.64043000000	764491.41107000000
35	8891639.47214000000	764489.55808100000
36	8891610.01207000000	764486.85138600000
37	8891588.23142000000	764482.34471100000
38	8891520.16712000000	764485.45842300000
39	8891534.80326000000	764530.39919400000
40	8891548.52037000000	764546.56570700000
41	8891540.11852000000	764566.90760000000
42	8891513.30484000000	764564.37122000000
43	8891491.69172000000	764569.91294300000
44	8891465.15999000000	764576.71588100000
45	8891431.71870000000	764586.96510100000
46	8891431.22142000000	764603.24925100000
47	8891432.18499000000	764646.91442000000
48	8891416.40601000000	764662.27822300000
49	8891382.50537000000	764669.77599100000
50	8891369.60883000000	764673.11256600000
51	8891350.04067000000	764674.72647800000
52	8891334.23767000000	764679.85647900000
53	8891313.21424000000	764682.40719400000
54	8891288.09507000000	764678.49107100000
55	8891254.13906000000	764678.65935400000
56	8891207.92689000000	764683.43504100000
57	8891198.67665000000	764703.00228800000
58	8891168.88094000000	764710.95745200000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

59	8891147.95077000000	764720.93533700000
60	8891131.26203000000	764730.16224300000
61	8891118.22510000000	764739.15210100000
62	8891093.49921000000	764752.77170300000
63	8891075.01835000000	764762.95139700000
64	8891047.56042000000	764777.51624200000
65	8890999.77235000000	764799.11393000000
66	8890961.13929000000	764801.12334500000
67	8890930.25845000000	764801.57506000000
68	8890861.64667000000	764805.98678200000
69	8890836.11176000000	764806.37064300000
70	8890824.75279000000	764832.98608800000
71	8890801.60883000000	764887.21507500000
72	8890794.97435000000	764905.07661400000
73	8890786.49191000000	764929.49197000000
74	8890780.25789000000	764945.84822900000
75	8890775.70934000000	764959.05316200000
76	8890768.48517000000	764979.53429100000
77	8890763.11680000000	764994.03497100000
78	8890753.39466000000	765017.34219400000
79	8890752.96659000000	765018.34066000000
80	8890749.72914000000	765029.37710200000
81	8890749.48828000000	765030.19816800000
82	8890749.28665000000	765030.99855300000
83	8890739.71755000000	765066.06384900000
84	8890769.94139000000	765072.50805000000
85	8890777.66867000000	765074.75059100000
86	8890785.13103000000	765077.17939500000
87	8890801.11676000000	765082.38232900000
88	8890856.20124000000	765100.31084100000
89	8890879.13166000000	765107.65925200000
90	8890888.73568000000	765110.73700500000
91	8890890.13739000000	765111.13609400000
92	8890917.90339000000	765119.04146100000
93	8890928.03513000000	765121.51207900000
94	8890954.13330000000	765124.12053500000
95	8890955.03291000000	765124.07738800000
96	8890976.97264000000	765115.15706900000
97	8891000.28418000000	765105.94995900000
98	8891002.40637000000	765127.15575800000
99	8890995.46148000000	765166.71040000000



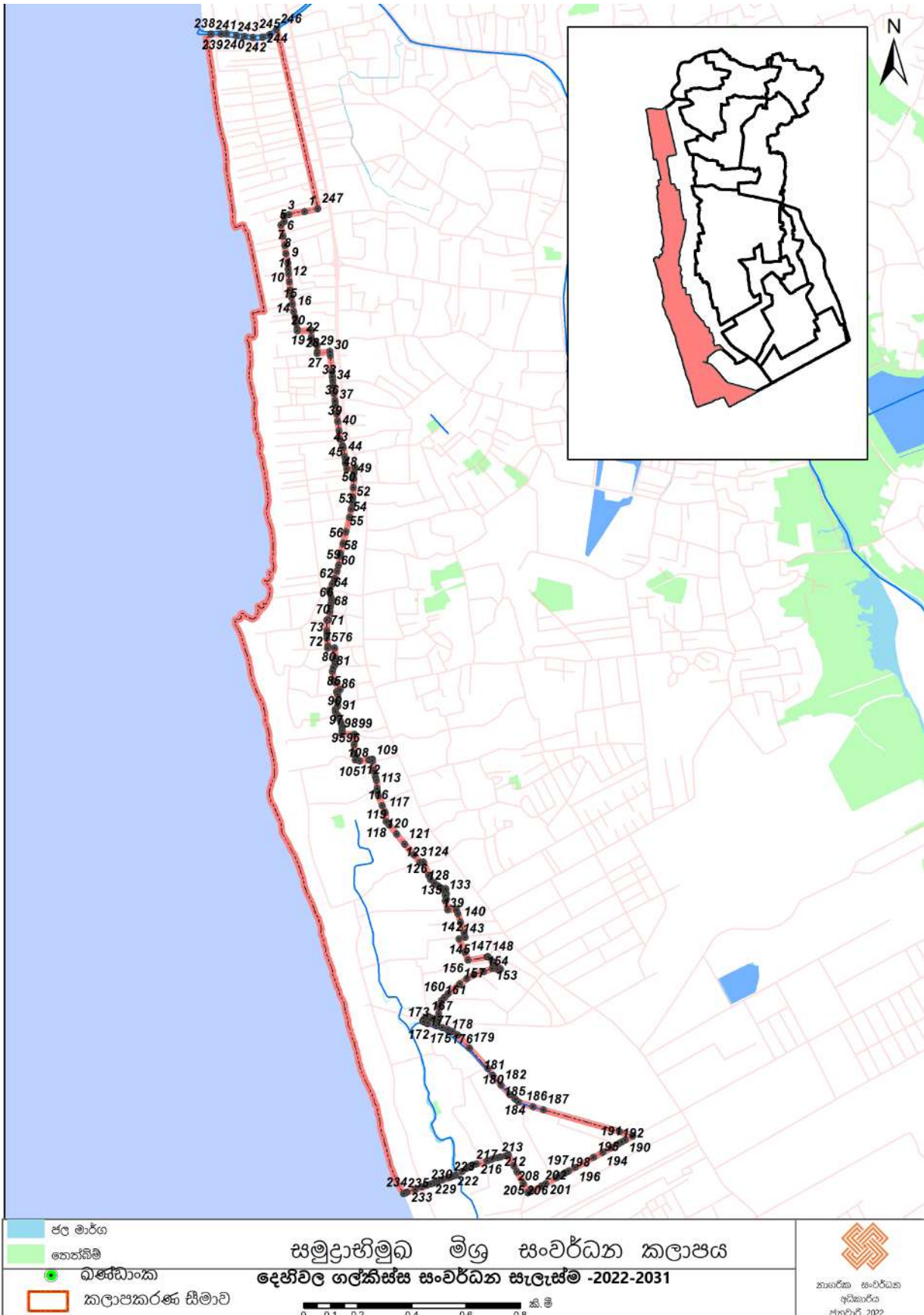
100	8891002.92289000000	765195.64791300000
101	8891039.63619000000	765204.44727100000
102	8891056.62467000000	765209.83287700000
103	8891084.99724000000	765229.74341100000
104	8891104.95972000000	765248.54403900000
105	8891134.38605000000	765224.98273500000
106	8891330.56917000000	765104.71043300000
107	8891338.20569000000	765116.54262700000
108	8891364.24776000000	765170.24020300000
109	8891345.55289000000	765194.09115900000
110	8891350.04769000000	765210.25728300000
111	8891353.33946000000	765232.36053700000
112	8891364.41537000000	765256.57410100000
113	8891381.41262000000	765246.49536800000
114	8891403.76002000000	765264.25633400000
115	8891415.73708000000	765271.52888800000
116	8891442.13132000000	765268.37164200000
117	8891459.73938000000	765261.16904000000
118	8891480.52704000000	765262.02309200000
119	8891522.85319000000	765284.66072700000
120	8891553.23042000000	765287.95215500000
121	8891570.02574000000	765286.38199700000
122	8891589.98006000000	765301.72251300000
123	8891587.83928000000	765369.82069100000
124	8891584.80010000000	765385.54837800000
125	8891585.46269000000	765422.43629700000
126	8891585.46269000000	765489.65123400000
127	8891549.23865000000	765527.79494100000
128	8891526.95048000000	765551.26421400000
129	8891508.33297000000	765610.19843600000
130	8891501.80969000000	765671.75038000000
131	8891505.45885000000	765754.94723400000
132	8891506.93475000000	765788.59631400000
133	8891508.34415000000	765891.55592500000
134	8891543.07583000000	765877.14811700000
135	8891570.86117000000	765869.78163600000
136	8891611.08091000000	765875.53354600000
137	8891645.14689000000	765875.47935500000
138	8891657.11152000000	765880.44453400000
139	8891665.85010000000	765888.97709600000
140	8891659.12489000000	765900.42390800000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

141	8891649.24841000000	765932.98191900000
142	8891638.65502000000	765967.90317000000
143	8891634.08431000000	766018.48999100000
144	8891716.48699000000	766033.11963300000
145	8891761.58486000000	766039.54732500000
146	8891758.64132000000	766069.68196500000
147	8891790.53100000000	766086.94169500000
148	8891802.79589000000	766082.23074700000
149	8891815.89764000000	766077.19835800000
150	8891875.45611000000	766059.12160100000
151	8891898.35975000000	766046.89497700000
152	8891908.17766000000	766041.06954700000
153	8891910.79345000000	766042.50127400000
154	8891961.14012000000	766049.00254300000
155	8891990.07410000000	766052.73877500000
156	8892032.51556000000	766033.56784200000
157	8892088.24637000000	766033.09651200000
158	8892108.26547000000	766018.29356400000
159	8892144.28059000000	766026.80566500000
160	8892169.07204000000	766032.66506000000
161	8892212.90553000000	766041.27477600000
162	8892256.46811000000	766024.31411000000
163	8892278.15460000000	766029.57048500000
164	8892323.34021000000	766023.04342800000
165	8892342.93924000000	766016.64572900000
166	8892363.34709000000	766022.87618400000
167	8892361.60355000000	766044.41483600000
168	8892392.80559000000	766050.57453500000
169	8892397.68309000000	766019.19047300000
170	8892421.23012000000	766018.69327400000
171	8892422.13514000000	766018.68238800000
172	8892470.51965000000	766022.34442000000
173	8892479.07378000000	765998.04847000000
174	8892481.87056000000	765940.19993900000
175	8892482.01673000000	765938.76449100000
176	8892480.05476000000	765907.14639600000
177	8892472.20689000000	765910.11059200000
178	8892458.42477000000	765880.14840700000
179	8892475.22179000000	765839.64368500000
180	8892487.94856000000	765796.19343000000
181	8892435.02356000000	765799.36629400000



ඇ කොටස: සමුද්‍රානුමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



ඇ කොටස: සමුද්‍ර හිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	සමුද්‍ර හිමුඛ මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 2.5)
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: මෙරයින් බුයිව් මාර්ගයෙන් ආරම්භ වී නැගෙනහිරට දිශානුගතව වාසල මාර්ගයට සම්බන්ධව භූගෝලීය වශයෙන් දෙහිවල ඇල මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට මෙල්ෆර්ඩ් පෙදෙස ඔස්සේ එබෙන්සර් පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට රත්නාකර පෙදෙස සිට ඇල්බට් පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට කැම්ප්බෙල් පෙදෙස, පීටර්ස් පටුමග වන්ඩර්වෙන්ට් පෙදෙස, පෙරේරා පටුමග දක්වාද එතැන් සිට දකුණට දිශානුගතව ගොයාර්ලයින් මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට සේනානායක මාවත ඔස්සේ ස්ටේෂන් මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට පාසල් මාවත දක්වාද එතැන් සිට එදිරිවීර මාවතට මායිම්ව අපොන්සු පටුමග, අර්ධන් පටුමග, ඩබ්ලිව් සේනානායක මාවත ඔස්සේ ශ්‍රී ධර්මපාල මාවත, සිරිපාල මාවත දක්වාද එතැන් සිට වෙරල මාර්ගය, හොටෙල් මාර්ගය, ඔෆ් ද සේරම් මාර්ගය, ධර්න්ස් මාවත, හොටෙල් මාර්ගයට මායිම්ව ස්ටේෂන් මාර්ගය, පැරණි ක්වර් මාර්ගය, සමුද්‍රාසන්න පෙදෙස ඉන්ද්‍රපෝති මාර්ගය ඔස්සේ ශාන්ත මේරීස් මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට ශ්‍රී සුමංගල මාර්ගය ඔස්සේ කොරනේලිස් පටුමගට සම්බන්ධව එතැන් සිට දෙහිගහවත්ත මාර්ගය, රජමාවත මාර්ගය, මෙදියල් හරස් මාර්ගය, බොරළු මාර්ගය, ගෝතම පන්සල පාර දක්වාද එතැන් සිට ස්ටේෂන් මාර්ගය ඔස්සේ කල්දෙමුල්ල මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට වීරසේන සිල්වා මාවතට සම්බන්ධව මුහුදු වෙරල මාර්ගය ඔස්සේ සමුද්‍රාසන්න මාර්ගය සහ දුම්රිය මාර්ගය දක්වාද</p>
<p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට භූගෝලීය වශයෙන් මුහුදු තීරයට මායිම්ව දකුණට දිශානුගතව ස්ටේෂන් මාර්ගය දක්වා මෙරයින් බුයිව් මාර්ගයට මායිම්ව අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>	

Id	POINT_X	POINT_Y
3	8890351.641330000000	764774.521986000000
4	8890354.352780000000	764742.112599000000
5	8890333.922920000000	764722.055106000000
9	8890372.796380000000	764515.441446000000
13	8890387.209940000000	764364.488357000000
16	8890406.339570000000	764248.982288000000
20	8890426.510660000000	764141.286780000000
21	8890502.147360000000	764145.229953000000
22	8890503.502550000000	764105.265372000000
23	8890508.812990000000	764083.956472000000
24	8890515.948080000000	764077.107963000000
25	8890526.645450000000	764074.357660000000
26	8890534.634800000000	764064.408235000000
27	8890535.234620000000	764026.523516000000
28	8890534.078650000000	764017.454760000000
29	8890605.548000000000	764030.779849000000
30	8890607.659730000000	764006.281726000000



33	8890621.16055000000	763868.73608100000
34	8890622.19961000000	763840.54729000000
41	8890659.99724000000	763547.34217600000
43	8890678.49983000000	763499.43016800000
44	8890686.69589000000	763449.07306700000
45	8890690.09741000000	763417.39087200000
46	8890697.50343000000	763382.88174700000
47	8890745.22899000000	763390.33880200000
48	8890739.47156000000	763363.61129300000
52	8890730.57052000000	763199.73943700000
58	8890662.65775000000	762904.27502000000
63	8890603.62127000000	762713.46733400000
65	8890616.16158000000	762672.10690100000
69	8890602.75064000000	762550.89920200000
70	8890590.49739000000	762552.04664800000
74	8890598.54926000000	762405.10916900000
75	8890596.77874000000	762396.43747300000
76	8890635.35004000000	762397.49968000000
79	8890635.68027000000	762304.20159600000
81	8890622.89706000000	762268.32989800000
82	8890631.01298000000	762213.94636900000
84	8890663.99482000000	762167.48880100000
85	8890644.95646000000	762155.72280700000
88	8890652.24414000000	762076.68882300000
89	8890639.18459000000	762060.35346200000
90	8890640.48932000000	762046.95653500000
93	8890668.54890000000	761984.95293400000
98	8890673.94143000000	761924.09814800000
99	8890744.46884000000	761922.17589200000
100	8890741.88932000000	761863.77073900000
101	8890741.53176000000	761816.99435400000
103	8890748.39207000000	761803.96805700000
104	8890748.25673000000	761781.08420600000
105	8890771.34810000000	761777.05178300000
108	8890842.93684000000	761784.38802200000
110	8890848.52535000000	761722.00786500000
112	8890863.80935000000	761670.50837600000
115	8890874.72474000000	761583.92919600000
117	8890913.78376000000	761491.43114900000
118	8890918.97424000000	761441.48813400000
123	8891104.79986000000	761217.61993700000

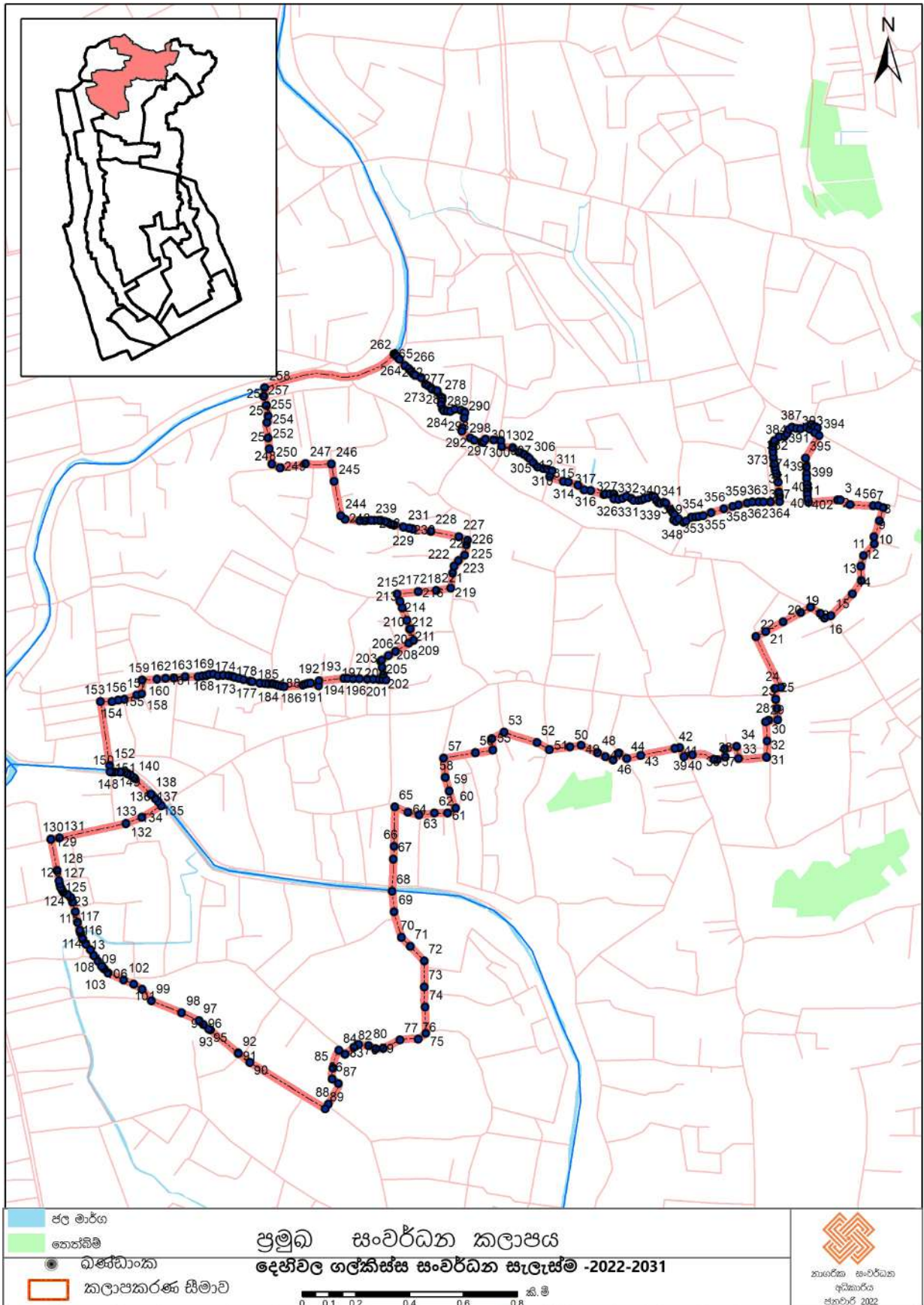
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

124	8891123.21519000000	761218.70061400000
126	8891162.25496000000	761124.10603700000
127	8891182.94615000000	761103.16404700000
129	8891219.58513000000	761078.52661000000
130	8891244.11995000000	761074.15420500000
131	8891243.90554000000	761052.28874600000
132	8891249.05191000000	761045.58114600000
133	8891244.16147000000	761037.66328400000
134	8891250.60825000000	761015.94747900000
135	8891244.23255000000	761007.07910100000
136	8891256.33777000000	760958.81656100000
137	8891302.98683000000	760959.51338900000
142	8891353.43402000000	760805.27376500000
143	8891318.55350000000	760797.48746700000
145	8891368.23790000000	760681.54157900000
147	8891477.10145000000	760700.92076600000
148	8891478.77296000000	760698.22524600000
150	8891509.83028000000	760665.28004200000
151	8891547.21642000000	760632.44291400000
152	8891528.90828000000	760629.65303400000
153	8891500.64953000000	760633.34261000000
155	8891400.52154000000	760598.76722700000
156	8891360.59492000000	760577.21081200000
158	8891258.44348000000	760495.94952100000
159	8891240.51020000000	760474.93966300000
160	8891240.51500000000	760474.75221700000
161	8891222.14061000000	760458.69151400000
162	8891209.39972000000	760422.30062500000
164	8891205.88232000000	760350.10364200000
165	8891177.19324000000	760358.77588900000
166	8891157.39467000000	760368.11996900000
167	8891147.53137000000	760369.16986500000
168	8891126.52915000000	760354.50580400000
169	8891120.05138000000	760346.36379600000
170	8891120.16550000000	760343.98168700000
172	8891147.09225000000	760331.29198200000
173	8891148.69215000000	760334.13517700000
177	8891282.71909000000	760288.50759800000
178	8891312.41557000000	760268.12107400000
180	8891478.74489000000	760083.73420200000
181	8891505.28090000000	760045.75530600000



183	8891597.04788000000	759941.31853600000
185	8891646.45824000000	759900.64177700000
187	8891784.21581000000	759857.97941400000
189	8892271.44721000000	759715.55620900000
204	8891699.72800000000	759400.88710000000
205	8891698.86410000000	759402.50790000000
209	8891591.35530000000	759609.66130000000
218	8891386.11900000000	759548.03320000000
221	8891303.66670000000	759496.21820000000
230	8891146.86640000000	759441.29080000000
231	8891119.74500000000	759432.63350000000
232	8891082.62260000000	759419.34060000000
233	8891038.84820000000	759404.05040000000
234	8891032.01700000000	759398.85960000000
235	8891019.48770000000	759394.36590000000
236	8889949.66190000000	765773.38620000000
237	8889949.58870000000	765773.55840000000
238	8889950.31640000000	765773.59980000000
240	8890035.29160000000	765776.77070000000
241	8890088.18010000000	765764.52580000000
243	8890180.94680000000	765755.00470000000
244	8890233.33450000000	765756.36820000000
245	8890271.93200000000	765772.41270000000
246	8890309.42132000000	765799.80227400000
247	8890537.99863000000	764813.73907000000

ඉ කොටස: ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාපය I)





ඉ කොටස: ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාපය I)

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 3.25)
	<p>උතුරට: ශ්‍රී සරණංකර මාර්ගයෙන් ආරම්භ කර භූගෝලීය වශයෙන් දෙහිවල ඇල මාර්ගයේ කොටසකට මායිම්ව සුරනිමල මාර්ගය ඔස්සේ බලපොකුණ මාර්ගයට සම්බන්ධව එතැන් සිට බලපොකුණ පුරාණ විහාර මාවත දක්වාද එතැන් සිට රේමන්ඩි මාවත ඔස්සේ කොළඹ - හොරණ මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට</p>
කලාප මායිම්	<p>පීටර්ස් පෙදෙස ඔස්සේ පීටර් ද පෙරේරා මාවත දක්වාද එතැන් සිට මුදලි මාවත, සිරිගල් මාවත ඔස්සේ කස්සප මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඇන්ඩ්‍රියාස් මාර්ගය ඔස්සේ රත්නාවලි මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට පරාක්‍රම පටුමග, පීරිස් මාවත, පන්සල පාර, සුමනරත්න මාවත, ප්‍රතිබිම්භ මාවත, ගල්විහාර මාවතේ අවසානය දක්වාද</p>
	<p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඇලන් මාවත දක්වාද, එතැන් සිට අනගාරික ධර්මපාල මාවත, රෝහල පාර, ඇල ඉවර මාර්ගය, ජයසෙවණ මාවත, ශ්‍රී සරණංකර මාවත, කැරන් පෙදෙස, පාසල් මාවත දක්වාද එතැන් සිට ජයසමග්ගි මාවත, ද සිල්වා හරස් මාර්ගය, සුජාන මාර්ගය, බෝධියවත්ත ඔස්සේ ශ්‍රී සරණංකර මාර්ගය දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8892578.060890000000	766687.275159000000
2	8892653.210440000000	766693.891004000000
3	8892659.609280000000	766693.101075000000
4	8892684.425510000000	766681.085205000000
5	8892745.202380000000	766678.812887000000
6	8892757.996330000000	766678.842875000000
7	8892770.745860000000	766673.743816000000
8	8892760.651950000000	766638.925057000000
9	8892747.208610000000	766597.602827000000
10	8892747.921580000000	766578.738675000000
11	8892720.270910000000	766548.622895000000
12	8892713.460790000000	766521.403665000000
13	8892714.022910000000	766484.213374000000
14	8892691.715520000000	766448.743934000000
15	8892636.406950000000	766391.732217000000
16	8892619.360860000000	766386.326012000000
17	8892607.997210000000	766397.496001000000
18	8892583.715430000000	766413.700480000000
19	8892558.065250000000	766399.935674000000
20	8892512.363700000000	766375.410495000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

21	8892467.30202000000	766350.59690600000
22	8892442.58184000000	766336.91048000000
23	8892506.71300000000	766204.90709200000
24	8892491.67374000000	766201.65550500000
25	8892493.67471000000	766173.46046100000
26	8892496.24670000000	766149.14133300000
27	8892498.72026000000	766120.73590100000
28	8892475.46660000000	766119.73282300000
29	8892468.08261000000	766115.60866400000
30	8892472.26936000000	766064.53239500000
31	8892470.51965000000	766022.34442000000
32	8892470.26609000000	766023.06460600000
33	8892397.68309000000	766019.19047300000
34	8892392.80559000000	766050.57453500000
35	8892361.60355000000	766044.41483600000
36	8892363.34709000000	766022.87618400000
37	8892342.93924000000	766016.64572900000
38	8892334.12632000000	766016.92900500000
39	8892278.15460000000	766029.57048500000
40	8892256.46811000000	766024.31411000000
41	8892245.15082000000	766047.60834800000
42	8892232.33277000000	766045.09064900000
43	8892144.28059000000	766026.80566500000
44	8892108.26547000000	766018.29356400000
45	8892088.24637000000	766033.09651200000
46	8892072.95433000000	766014.69186900000
47	8892053.47796000000	766023.78303600000
48	8892032.51556000000	766033.56784200000
49	8891990.07410000000	766052.73877500000
50	8891961.14012000000	766049.00254300000
51	8891908.17766000000	766041.06954700000
52	8891875.45611000000	766059.12160100000
53	8891790.53100000000	766086.94169500000
54	8891758.64132000000	766069.68196500000
55	8891761.58486000000	766039.54732500000
56	8891716.48699000000	766033.11963300000
57	8891634.08431000000	766018.48999100000
58	8891638.65502000000	765967.90317000000
59	8891649.24841000000	765932.98191900000
60	8891665.85010000000	765888.97709600000
61	8891645.14689000000	765875.47935500000



62	8891611.08091000000	765875.53354600000
63	8891570.86117000000	765869.78163600000
64	8891543.07583000000	765877.14811700000
65	8891508.34415000000	765891.55592500000
66	8891506.93475000000	765788.59631400000
67	8891505.45885000000	765754.94723400000
68	8891501.80969000000	765671.75038000000
69	8891507.50829000000	765617.97987400000
70	8891526.95048000000	765551.26421400000
71	8891549.23865000000	765527.79494100000
72	8891585.46269000000	765489.65123400000
73	8891585.46269000000	765422.43629700000
74	8891587.83928000000	765369.82069100000
75	8891589.98006000000	765301.72251300000
76	8891570.02574000000	765286.38199700000
77	8891522.85319000000	765284.66072700000
78	8891480.52704000000	765262.02309200000
79	8891459.73938000000	765261.16904000000
80	8891442.13132000000	765268.37164200000
81	8891415.73708000000	765271.52888800000
82	8891403.76002000000	765264.25633400000
83	8891381.41262000000	765246.49536800000
84	8891364.41537000000	765256.57410100000
85	8891350.04769000000	765210.25728300000
86	8891347.97987000000	765182.02320600000
87	8891364.24776000000	765170.24020300000
88	8891338.20569000000	765116.54262700000
89	8891330.56917000000	765104.71043300000
90	8891134.38605000000	765224.98273500000
91	8891104.95972000000	765248.54403900000
92	8891104.55189000000	765248.15994800000
93	8891032.04192000000	765308.74205100000
94	8891031.75987000000	765308.94925900000
95	8891028.34208000000	765311.62684000000
96	8891014.43387000000	765323.04419800000
97	8891002.93537000000	765333.06053000000
98	8890958.17322000000	765353.35098500000
99	8890879.73904000000	765384.55641300000
100	8890856.07457000000	765414.27429200000
101	8890833.26043000000	765427.91140100000
102	8890807.64684000000	765439.11934400000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

103	8890766.94721000000	765457.32722500000
104	8890757.17048000000	765466.48742800000
105	8890753.32166000000	765470.71201600000
106	8890750.13721000000	765473.91942700000
107	8890741.74184000000	765486.74907400000
108	8890730.45152000000	765502.20297000000
109	8890720.89817000000	765516.78212100000
110	8890709.02886000000	765531.94444300000
111	8890702.08097000000	765544.77410300000
112	8890699.76501000000	765548.85626800000
113	8890695.71207000000	765559.93643300000
114	8890695.06275000000	765563.88751100000
115	8890694.40166000000	765567.91024300000
116	8890688.12290000000	765588.46337100000
117	8890681.45173000000	765616.13105500000
118	8890674.38813000000	765641.42723700000
119	8890670.63004000000	765652.09462000000
120	8890670.07148000000	765653.68007900000
121	8890663.00789000000	765660.39938100000
122	8890652.02007000000	765665.93292400000
123	8890648.48827000000	765670.67596200000
124	8890646.52616000000	765675.02374600000
125	8890643.38678000000	765679.76678500000
126	8890641.74509000000	765687.24613700000
127	8890640.10459000000	765696.02416800000
128	8890634.85381000000	765724.12021300000
129	8890618.05630000000	765804.80945500000
130	8890618.01369000000	765805.03481400000
131	8890640.01711000000	765808.62505800000
132	8890812.64347000000	765846.59880500000
133	8890853.11902000000	765862.79347200000
134	8890903.69148000000	765892.42748200000
135	8890895.94953000000	765903.36666700000
136	8890888.91072000000	765911.20256600000
137	8890879.82695000000	765920.65688800000
138	8890876.61070000000	765923.24990200000
139	8890835.35004000000	765963.51013300000
140	8890832.97916000000	765965.69466200000
141	8890824.26125000000	765972.11143900000
142	8890817.23812000000	765975.64835800000
143	8890815.97180000000	765976.49701900000



144	8890815.19681000000	765976.67638100000
145	8890808.83725000000	765979.87911800000
146	8890801.35842000000	765979.87911800000
147	8890798.87362000000	765980.45419600000
148	8890796.42605000000	765979.93078400000
149	8890782.06226000000	765980.13172200000
150	8890775.97743000000	765980.21684300000
151	8890771.67146000000	765980.81121000000
152	8890769.72080000000	765997.76966700000
153	8890746.06311000000	766163.42438000000
154	8890776.01775000000	766163.57831400000
155	8890791.57495000000	766168.20955200000
156	8890808.23361000000	766170.04784700000
157	8890839.62811000000	766180.59845500000
158	8890852.89499000000	766184.04087700000
159	8890854.10837000000	766220.63804800000
160	8890891.95210000000	766222.76629800000
161	8890913.62271000000	766224.25428400000
162	8890936.20541000000	766225.92736000000
163	8890964.68975000000	766228.23111700000
164	8890997.93373000000	766229.19989500000
165	8891009.34457000000	766230.65333500000
166	8891018.93752000000	766232.28158700000
167	8891027.37257000000	766235.29641200000
168	8891038.04530000000	766236.37181400000
169	8891050.32882000000	766231.79723100000
170	8891063.44467000000	766233.36409300000
171	8891077.03816000000	766232.08549700000
172	8891085.85076000000	766229.89111100000
173	8891091.76667000000	766228.41406900000
174	8891104.55953000000	766224.95986700000
175	8891116.24804000000	766221.80385400000
176	8891132.99353000000	766217.98445500000
177	8891138.69841000000	766216.89887400000
178	8891158.22020000000	766213.18407400000
179	8891171.50191000000	766211.87261900000
180	8891180.38186000000	766210.99578000000
181	8891188.99101000000	766211.26703700000
182	8891193.23453000000	766210.93243500000
183	8891200.03251000000	766208.88029500000
184	8891206.65505000000	766206.88111600000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

185	8891214.04604000000	766204.64995900000
186	8891221.49354000000	766204.14714500000
187	8891269.36347000000	766207.91200700000
188	8891275.85339000000	766209.87417200000
189	8891282.72180000000	766212.11664600000
190	8891289.82648000000	766213.57952300000
191	8891311.07425000000	766206.67027400000
192	8891311.22033000000	766219.53225300000
193	8891375.91848000000	766225.93028900000
194	8891385.67635000000	766225.59683900000
195	8891400.07827000000	766225.10468800000
196	8891415.22734000000	766224.93573100000
197	8891437.25898000000	766224.17935600000
198	8891451.62356000000	766223.58417000000
199	8891466.67832000000	766222.96038700000
200	8891475.60200000000	766222.59063800000
201	8891484.82232000000	766222.20868200000
202	8891478.02072000000	766235.32625900000
203	8891474.82874000000	766254.39181900000
204	8891470.75475000000	766269.96931300000
205	8891473.38755000000	766273.34632500000
206	8891490.93102000000	766285.01154800000
207	8891510.14905000000	766296.64556500000
208	8891543.77017000000	766317.88662800000
209	8891555.74063000000	766325.37706700000
210	8891545.27157000000	766354.16093500000
211	8891548.08790000000	766355.26466600000
212	8891538.58384000000	766377.09483900000
213	8891526.67733000000	766409.11517300000
214	8891520.20730000000	766426.51512100000
215	8891513.12579000000	766445.55951700000
216	8891566.98819000000	766451.54796700000
217	8891567.80317000000	766451.63857700000
218	8891614.21875000000	766455.23079400000
219	8891651.14479000000	766460.96458600000
220	8891656.91387000000	766500.12199000000
221	8891659.96036000000	766518.62122500000
222	8891660.11231000000	766518.80664600000
223	8891671.75619000000	766533.01577600000
224	8891687.72902000000	766546.89945800000
225	8891692.62570000000	766574.22616900000



226	8891694.871090000000	766586.756910000000
227	8891672.427180000000	766595.170600000000
228	8891600.545440000000	766609.136924000000
229	8891552.680290000000	766615.689463000000
230	8891544.458410000000	766616.827289000000
231	8891528.807180000000	766619.822741000000
232	8891505.177120000000	766624.815981000000
233	8891496.633850000000	766627.721966000000
234	8891489.021600000000	766630.874794000000
235	8891482.242020000000	766634.191860000000
236	8891470.846020000000	766637.462175000000
237	8891465.462820000000	766637.338326000000
238	8891453.536410000000	766637.016027000000
239	8891445.011160000000	766636.867681000000
240	8891430.927970000000	766636.545606000000
241	8891427.907150000000	766636.477112000000
242	8891416.190290000000	766636.211562000000
243	8891377.366710000000	766639.840879000000
244	8891366.545380000000	766649.199078000000
245	8891349.778710000000	766738.324736000000
246	8891342.331390000000	766784.024923000000
247	8891275.337820000000	766785.308693000000
248	8891209.822040000000	766773.438228000000
249	8891209.476370000000	766773.540096000000
250	8891187.654960000000	766784.073964000000
251	8891181.042500000000	766822.907913000000
252	8891178.144280000000	766851.534959000000
253	8891175.147860000000	766892.119054000000
254	8891177.882680000000	766908.412905000000
255	8891173.164490000000	766935.613201000000
256	8891173.100320000000	766936.130502000000
257	8891166.125770000000	766959.796414000000
258	8891168.516000000000	766982.577880000000
259	8891504.318600000000	767071.036500000000
260	8891504.599300000000	767070.710700000000
261	8891507.700700000000	767067.566100000000
262	8891509.974300000000	767065.260700000000
263	8891517.210400000000	767057.923600000000
264	8891517.617700000000	767057.611200000000
265	8891532.283600000000	767040.956600000000
266	8891541.891900000000	767032.927400000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

267	8891547.768400000000	767025.427500000000
268	8891553.323700000000	767020.006900000000
269	8891557.646200000000	767015.789300000000
270	8891557.647200000000	767015.252800000000
271	8891573.846700000000	767010.062000000000
272	8891585.623200000000	766992.256600000000
273	8891592.271500000000	766988.804800000000
274	8891599.315700000000	766983.882300000000
275	8891602.521900000000	766979.381800000000
276	8891611.267200000000	766976.823200000000
277	8891616.172800000000	766975.544900000000
278	8891623.875800000000	766960.323100000000
279	8891628.145900000000	766956.897500000000
280	8891627.733600000000	766949.385700000000
281	8891626.765500000000	766939.740300000000
282	8891629.604700000000	766927.657000000000
283	8891632.881300000000	766923.745400000000
284	8891641.651800000000	766923.102200000000
285	8891649.208700000000	766922.547900000000
286	8891660.924700000000	766927.398600000000
287	8891676.917300000000	766925.283000000000
288	8891685.984600000000	766921.544700000000
289	8891687.878200000000	766917.986600000000
290	8891685.609800000000	766905.016700000000
291	8891680.633300000000	766878.657300000000
292	8891679.580500000000	766870.696500000000
293	8891702.003300000000	766852.138200000000
294	8891712.220200000000	766846.828700000000
295	8891730.507800000000	766841.073700000000
296	8891735.775200000000	766842.998000000000
297	8891741.143300000000	766849.830000000000
298	8891761.508800000000	766847.982000000000
299	8891780.045200000000	766846.208600000000
300	8891780.567300000000	766846.158700000000
301	8891782.877700000000	766830.283600000000
302	8891811.719500000000	766827.152000000000
303	8891828.302600000000	766815.281900000000
304	8891839.970100000000	766810.434800000000
305	8891849.041300000000	766804.550600000000
306	8891855.179400000000	766799.733700000000
307	8891863.702700000000	766789.001000000000



308	8891875.850300000000	766777.073100000000
309	8891890.937300000000	766772.976500000000
310	8891900.799400000000	766771.653900000000
311	8891913.024200000000	766767.577500000000
312	8891907.764500000000	766752.225200000000
313	8891941.940800000000	766739.814300000000
314	8891955.810700000000	766738.540300000000
315	8891980.531700000000	766730.116600000000
316	8891996.204300000000	766717.919400000000
317	8892013.899200000000	766716.560300000000
318	8892047.754900000000	766706.318000000000
319	8892051.589900000000	766707.505500000000
320	8892062.462500000000	766707.418800000000
321	8892073.130700000000	766707.606600000000
322	8892073.677100000000	766707.648400000000
323	8892073.760600000000	766707.654700000000
324	8892073.962300000000	766698.743100000000
325	8892073.876300000000	766694.820600000000
326	8892085.914600000000	766693.916400000000
327	8892096.143700000000	766695.867100000000
328	8892105.721900000000	766700.807000000000
329	8892118.740500000000	766696.124300000000
330	8892125.144400000000	766691.629800000000
331	8892136.870100000000	766691.222700000000
332	8892144.500000000000	766692.563800000000
333	8892152.053500000000	766695.103100000000
334	8892162.358300000000	766698.567100000000
335	8892172.584600000000	766702.019900000000
336	8892178.556900000000	766700.314400000000
337	8892184.116500000000	766691.311800000000
338	8892188.816800000000	766685.741000000000
339	8892194.363500000000	766683.605600000000
340	8892202.673200000000	766685.981800000000
341	8892208.218300000000	766684.704700000000
342	8892220.402000000000	766667.345200000000
343	8892225.530700000000	766660.702300000000
344	8892229.805900000000	766654.486900000000
345	8892227.887300000000	766640.159000000000
346	8892234.557400000000	766635.745400000000
347	8892240.938600000000	766643.402500000000
348	8892254.147400000000	766633.636400000000

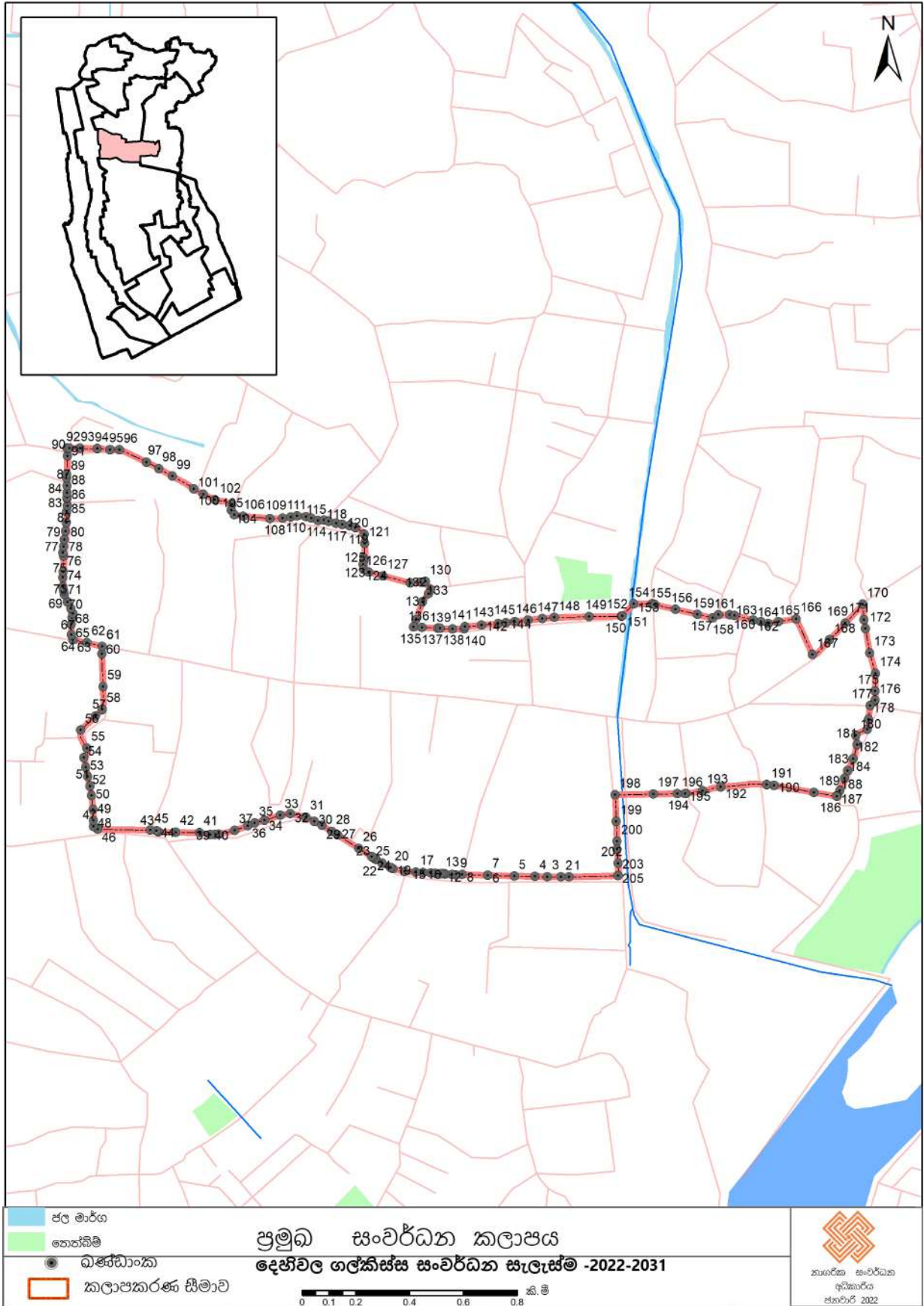
නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

349	8892260.40310000000	766637.13540000000
350	8892274.40760000000	766647.59660000000
351	8892274.81400000000	766647.61830000000
352	8892284.92000000000	766648.41580000000
353	8892293.24230000000	766649.07240000000
354	8892304.47790000000	766651.41530000000
355	8892324.95910000000	766659.16920000000
356	8892358.01520000000	766669.39020000000
357	8892381.58960000000	766675.95000000000
358	8892396.45860000000	766680.08750000000
359	8892418.29470000000	766684.94450000000
360	8892432.63150000000	766687.84060000000
361	8892448.60420000000	766688.19510000000
362	8892460.59970000000	766688.21760000000
363	8892479.36270000000	766688.25290000000
364	8892502.26290000000	766689.12680000000
365	8892502.02310000000	766703.50440000000
366	8892500.72570000000	766713.37340000000
367	8892498.33290000000	766739.12080000000
368	8892494.52650000000	766760.51940000000
369	8892494.26330000000	766761.12890000000
370	8892490.90210000000	766769.33920000000
371	8892490.21750000000	766779.26310000000
372	8892488.06920000000	766788.11120000000
373	8892485.90860000000	766803.66560000000
374	8892484.94850000000	766818.41740000000
375	8892484.92320000000	766832.09810000000
376	8892484.77520000000	766840.01110000000
377	8892488.90030000000	766846.46550000000
378	8892488.86790000000	766846.97990000000
379	8892489.05430000000	766847.05910000000
380	8892501.09750000000	766857.03540000000
381	8892514.95150000000	766858.56360000000
382	8892521.33390000000	766865.65740000000
383	8892526.42990000000	766876.61150000000
384	8892534.30620000000	766882.84960000000
385	8892545.61120000000	766879.43730000000
386	8892555.84430000000	766879.24190000000
387	8892571.31750000000	766883.04680000000
388	8892580.01870000000	766878.19430000000
389	8892583.31600000000	766886.95000000000



390	8892584.18225000000	766889.63187900000
391	8892592.62748000000	766885.07043900000
392	8892599.92513000000	766881.12882600000
393	8892593.55986000000	766868.46089100000
394	8892604.40235000000	766860.66728500000
395	8892568.98176000000	766801.72396600000
396	8892571.19800000000	766779.85863300000
397	8892572.13419000000	766760.80200500000
398	8892572.77844000000	766749.96227600000
399	8892573.53435000000	766734.36472800000
400	8892574.06650000000	766723.38358000000
401	8892574.43378000000	766715.80450500000
402	8892574.83416000000	766707.54235400000
403	8892575.35821000000	766696.72800500000
405	8892575.35821000000	766696.72800500000

ඊ කොටස: ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාපය II)





ඊ කොටස: ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාපය II)

ප්‍රධාන කලාපයේ නම

ප්‍රමුඛ සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 3.25)

කලාප මායිම්

උතුරට: ලියනගේ මාර්ගයෙන් ආරම්භ කර ධර්මපාල මාවත දක්වාද එතැන් සිට ශ්‍රී මේධංකර මාර්ගය, සණස පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට පරාක්‍රම මාවත ඔස්සේ පැපිලියාන - දෙහිවල මාර්ගය දක්වාද

නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට දකුණට දිශානුගතව නිකපේ මාවත දක්වාද එතැන් සිට ෆීල්ඩ් මාවත දක්වාද

දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට විජිත මාර්ගය ඔස්සේ සමනානන්ද මාවත දක්වාද එතැන් සිට කැප්ටන් සුමුදු රාජපක්ෂ මාවත දක්වාද බටහිරට දිශානුගතව පල්ලිදොර මාවත ඔස්සේ දමයන්කර මාවත දක්වාද

බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට දකුණට දිශානුගතව මල්වත්ත පාර දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8891794.476450000000	764043.432070000000
2	8891780.021360000000	764043.516152000000
3	8891756.327190000000	764043.653972000000
4	8891734.433660000000	764043.970736000000
5	8891697.987000000000	764044.668383000000
6	8891651.169080000000	764046.077368000000
7	8891651.166210000000	764046.077457000000
8	8891606.140650000000	764047.170983000000
9	8891594.629760000000	764046.923353000000
10	8891588.171960000000	764047.338162000000
11	8891575.864000000000	764048.128748000000
12	8891573.003680000000	764048.372098000000
13	8891568.650690000000	764048.742440000000
14	8891559.018810000000	764049.561896000000
15	8891551.041200000000	764050.240610000000
16	8891537.316610000000	764050.657669000000
17	8891524.500380000000	764051.517988000000
18	8891504.183980000000	764052.881870000000
19	8891483.733220000000	764057.292618000000
20	8891479.806060000000	764059.049495000000
21	8891464.899040000000	764066.933158000000
22	8891453.791100000000	764073.872986000000
23	8891452.337510000000	764074.641716000000
24	8891448.640500000000	764077.043008000000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

25	8891446.70691000000	764078.29891800000
26	8891423.73057000000	764093.05829800000
27	8891385.95023000000	764116.79663800000
28	8891375.70539000000	764123.23371800000
29	8891359.06688000000	764133.68811600000
30	8891345.57338000000	764140.63813500000
31	8891330.15537000000	764148.57939000000
32	8891303.28301000000	764154.53197000000
33	8891285.27881000000	764151.30546400000
34	8891257.02830000000	764142.68144900000
35	8891240.20545000000	764137.54594400000
36	8891227.72952000000	764133.04851800000
37	8891204.86370000000	764124.44030100000
38	8891176.73430000000	764117.58784600000
39	8891170.10315000000	764116.75202900000
40	8891161.53817000000	764116.94613600000
41	8891142.86309000000	764120.46809400000
42	8891101.03147000000	764121.19848700000
43	8891070.54770000000	764121.32831200000
44	8891066.67398000000	764123.64176100000
45	8891055.93190000000	764124.69809800000
46	8890963.31025000000	764126.22991300000
47	8890955.99953000000	764130.75784200000
48	8890955.70052000000	764140.99722900000
49	8890954.69460000000	764160.92233200000
50	8890952.01217000000	764185.91314900000
51	8890949.66504000000	764202.46113000000
52	8890945.64139000000	764219.34682900000
53	8890941.61774000000	764236.23253400000
54	8890938.26470000000	764253.45595800000
55	8890943.96487000000	764269.66624500000
56	8890932.76110000000	764301.95598100000
57	8890959.05585000000	764326.88188200000
58	8890971.04316000000	764338.56590200000
59	8890972.20322000000	764379.07052400000
60	8890969.88310000000	764437.49070600000
61	8890970.54169000000	764450.38911200000
62	8890943.74165000000	764457.29424000000
63	8890918.81137000000	764461.68841300000
64	8890916.00672000000	764470.79062900000
65	8890916.31834000000	764489.62280600000



66	8890917.56486000000	764500.92211500000
67	8890918.49974000000	764508.76885800000
68	8890915.38346000000	764517.24334300000
69	8890908.83926000000	764529.48426800000
70	8890903.54158000000	764542.03906500000
71	8890902.29506000000	764548.94420500000
72	8890900.81066000000	764555.83797500000
73	8890901.06909000000	764572.23582700000
74	8890901.32751000000	764582.64716400000
75	8890901.84436000000	764610.23721600000
76	8890901.06909000000	764616.22373900000
77	8890902.10278000000	764627.41593600000
78	8890903.39491000000	764639.38898600000
79	8890905.20388000000	764655.00601100000
80	8890906.40916000000	764670.03829500000
81	8890907.70638000000	764688.91078000000
82	8890908.41249000000	764699.18360200000
83	8890908.40884000000	764699.40088600000
84	8890908.18990000000	764712.41109300000
85	8890908.18990000000	764714.87723600000
86	8890907.96731000000	764722.49985900000
87	8890907.96731000000	764734.83057600000
88	8890907.56353000000	764748.67054300000
89	8890907.38082000000	764754.93326800000
90	8890908.52417000000	764787.94530900000
91	8890907.77807000000	764801.84766500000
92	8890912.10643000000	764801.49165200000
93	8890930.25845000000	764801.57506000000
94	8890961.13929000000	764801.12334500000
95	8890983.73542000000	764799.43480300000
96	8890999.77235000000	764799.11393000000
97	8891047.56042000000	764777.51624200000
98	8891069.56931000000	764765.95285500000
99	8891093.49921000000	764752.77170300000
100	8891131.26203000000	764730.16224300000
101	8891147.95077000000	764720.93533700000
102	8891168.88094000000	764710.95745200000
103	8891198.67665000000	764703.00228800000
104	8891197.50664000000	764692.54214500000
105	8891202.82296000000	764684.58077500000
106	8891218.44515000000	764681.97275900000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

107	8891265.443890000000	764677.609973000000
108	8891288.095070000000	764678.491071000000
109	8891302.505150000000	764680.737628000000
110	8891313.214240000000	764682.407194000000
111	8891328.927020000000	764681.558224000000
112	8891338.389850000000	764678.516028000000
113	8891350.040670000000	764674.726478000000
114	8891361.016170000000	764675.444174000000
115	8891369.608830000000	764673.112566000000
116	8891382.505370000000	764669.775991000000
117	8891393.103830000000	764667.428202000000
118	8891406.253260000000	764665.277932000000
119	8891416.406010000000	764662.278223000000
120	8891432.016320000000	764650.372253000000
121	8891432.553500000000	764634.106127000000
122	8891431.953370000000	764607.538878000000
123	8891431.221420000000	764603.249251000000
124	8891430.186310000000	764597.182967000000
125	8891430.840950000000	764588.228463000000
126	8891440.066140000000	764583.150150000000
127	8891465.159990000000	764576.715881000000
128	8891513.304840000000	764564.371220000000
129	8891531.544820000000	764565.737505000000
130	8891540.118520000000	764566.907600000000
131	8891549.694410000000	764552.416561000000
132	8891545.622660000000	764544.863523000000
133	8891534.803260000000	764530.399194000000
134	8891523.218030000000	764499.059142000000
135	8891519.142310000000	764485.609811000000
136	8891533.879290000000	764485.069100000000
137	8891561.844560000000	764484.245577000000
138	8891566.363930000000	764484.111070000000
139	8891588.231420000000	764482.344711000000
140	8891608.488120000000	764482.420215000000
141	8891610.012070000000	764486.851386000000
142	8891639.472140000000	764489.558081000000
143	8891668.671070000000	764492.240771000000
144	8891682.137910000000	764494.071687000000
145	8891697.591850000000	764496.172762000000
146	8891721.152520000000	764498.711854000000
147	8891746.079270000000	764501.433766000000



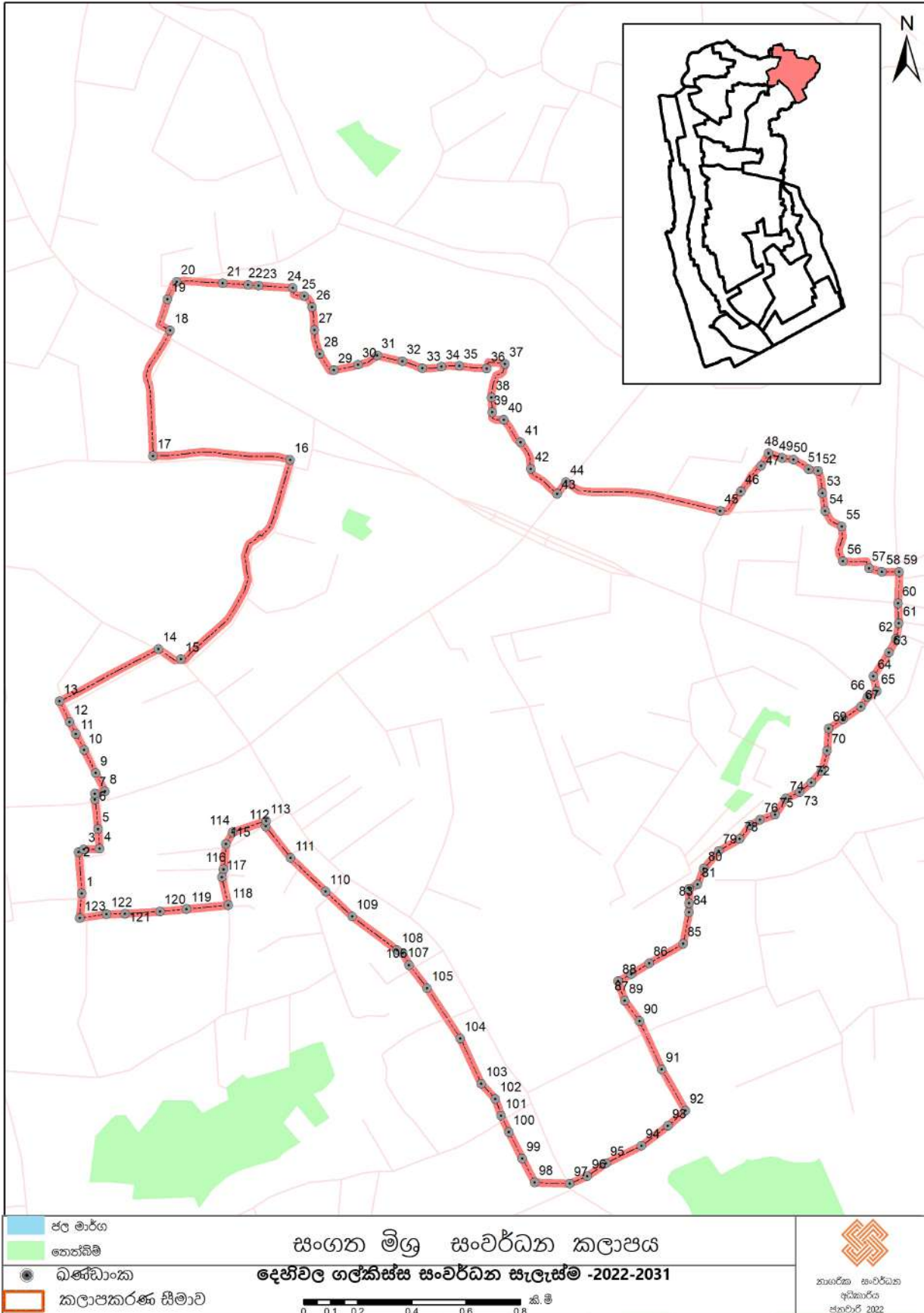
148	8891767.38875000000	764503.60176200000
149	8891828.66941000000	764505.54303500000
150	8891886.04230000000	764505.88705300000
151	8891887.10124000000	764507.04144700000
152	8891887.25944000000	764507.04550300000
153	8891907.08633000000	764528.26485200000
154	8891940.20325000000	764528.09238700000
155	8891945.00073000000	764526.49739800000
156	8891980.77700000000	764518.59589500000
157	8892019.89250000000	764509.61685500000
158	8892046.21710000000	764503.80443100000
159	8892056.76690000000	764508.95920500000
160	8892076.36838000000	764508.89445000000
161	8892085.55729000000	764508.17780500000
162	8892118.14617000000	764499.93154400000
163	8892131.68965000000	764496.66538800000
164	8892145.05399000000	764493.44243100000
165	8892162.57243000000	764496.96285500000
166	8892193.60377000000	764502.02524300000
167	8892222.93736000000	764438.81994200000
168	8892252.78367000000	764464.70855300000
169	8892280.49246000000	764494.74747600000
170	8892310.93333000000	764528.17753400000
171	8892313.07141000000	764501.11101600000
172	8892315.96406000000	764484.89422100000
173	8892323.62780000000	764441.92976900000
174	8892333.61364000000	764405.70311400000
175	8892333.30244000000	764374.36028600000
176	8892333.21693000000	764358.01148000000
177	8892324.44198000000	764348.73694700000
178	8892322.08359000000	764324.32436300000
179	8892319.95339000000	764306.61584700000
180	8892299.31402000000	764295.39739800000
181	8892301.28730000000	764278.81927600000
182	8892294.66667000000	764254.36912900000
183	8892285.51807000000	764233.10525700000
184	8892280.07650000000	764219.31554400000
185	8892271.46954000000	764198.08228500000
186	8892267.16922000000	764188.08714300000
187	8892266.21823000000	764188.24706600000
188	8892265.97725000000	764187.68696600000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

189	8892226.25344000000	764194.35517800000
190	8892155.55986000000	764206.40372500000
191	8892143.00132000000	764207.72272600000
192	8892061.64414000000	764203.31418600000
193	8892029.17620000000	764196.70848800000
194	8892000.17054000000	764191.68058600000
195	8891998.56865000000	764191.66148100000
196	8891984.95921000000	764191.49916500000
197	8891942.51653000000	764190.99295000000
198	8891875.36113000000	764189.30635900000
199	8891877.45464000000	764141.72011000000
200	8891878.99489000000	764106.70950100000
201	8891879.14929000000	764092.55760600000
202	8891880.80951000000	764067.57403400000
203	8891880.98639000000	764045.73428900000
204	8891880.98639000000	764045.73428900000



උ කොටස: සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



උ කොටස: සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	සංගත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගණකය 3)
	<p>උතුරට: දුම්රිය මාර්ගයට මායිමිව එල්වින් පෙදෙස ඔස්සේ ගර්ටන් පාසල් මාවත දක්වාද එතැන් සිට සම්ප්‍රදේවි මාවත, ජම්බුගස්මුල්ල මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට දෙවන පටුමග ඔස්සේ නිස්ස මාවත දක්වාද එතැන් සිට සුනේත්‍රාදේවි මාවත දක්වාද</p>
කලාප මායිම්	<p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට වුඩ්ලන්ඩ් මාවත ඔස්සේ කොළඹ - හොරණ මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට ග්‍රීන් පාන් ඔස්සේ සිරිගල් මාවත දක්වාද</p>
	<p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට මුදලි මාවත ඔස්සේ පිටර්ද පෙරේරා මාවත දක්වාද එතැන් සිට පිටර්ස් පෙදෙස, රේමන්ඩ්, ආතර්ස් පෙදෙස දක්වාද එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ගය දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

ld	POINT_X	POINT_Y
1	376522.087073000000	758980.528869000000
2	376517.295479000000	759040.298400000000
3	376524.634786000000	759044.348194000000
4	376547.720171000000	759045.283520000000
5	376545.330065000000	759073.300206000000
6	376540.862962000000	759116.209780000000
7	376540.911404000000	759125.095652000000
8	376555.847793000000	759128.267270000000
9	376542.268670000000	759154.475634000000
10	376525.450070000000	759188.166301000000
11	376513.560171000000	759211.280216000000
12	376504.544469000000	759228.806710000000
13	376489.802855000000	759258.325699000000
14	376632.765033000000	759333.982232000000
15	376665.437282000000	759319.447632000000
16	376823.780882000000	759607.626051000000
17	376625.119841000000	759613.096425000000
18	376649.930248000000	759794.877341000000
19	376646.162153000000	759839.454283000000
20	376659.670180000000	759865.117108000000
21	376725.856766000000	759862.850744000000
22	376762.734214000000	759860.315365000000
23	376778.098080000000	759859.259084000000



24	376827.41111500000	759855.86879500000
25	376843.68255600000	759844.24427100000
26	376855.19147400000	759828.22159000000
27	376858.20817700000	759795.30095600000
28	376866.27438200000	759761.02414600000
29	376886.62882800000	759737.38732400000
30	376921.56764900000	759745.02824400000
31	376949.05500600000	759758.30803900000
32	376985.67460900000	759750.06233000000
33	377014.43393700000	759740.22298800000
34	377042.16026700000	759742.09377100000
35	377068.20311200000	759743.06540900000
36	377107.69745500000	759739.09975500000
37	377134.24981900000	759746.38820000000
38	377114.56674800000	759697.72404100000
39	377115.33365800000	759676.44643000000
40	377132.26359400000	759665.68395700000
41	377156.84874300000	759632.87180500000
42	377171.24715400000	759594.54945100000
43	377209.72737600000	759558.55782500000
44	377221.89000800000	759575.46403700000
45	377445.58697400000	759533.64978900000
46	377475.29744300000	759561.74291700000
47	377504.84201300000	759598.89245100000
48	377515.17326800000	759617.26481000000
49	377534.74304200000	759610.36471600000
50	377551.47428900000	759608.07548200000
51	377573.15876300000	759594.20454000000
52	377586.86764400000	759591.71895000000
53	377592.80975300000	759559.41720800000
54	377597.25474700000	759533.88278300000
55	377621.31763800000	759511.04947500000
56	377622.77335500000	759460.59867500000
57	377660.56145500000	759450.52892700000
58	377679.57182300000	759445.39209500000
59	377703.95944600000	759445.41049600000
60	377702.20470400000	759400.06237100000
61	377703.70734200000	759371.31384800000
62	377699.75994400000	759348.69400100000
63	377689.65268500000	759329.11492200000
64	377666.67215100000	759294.47746100000

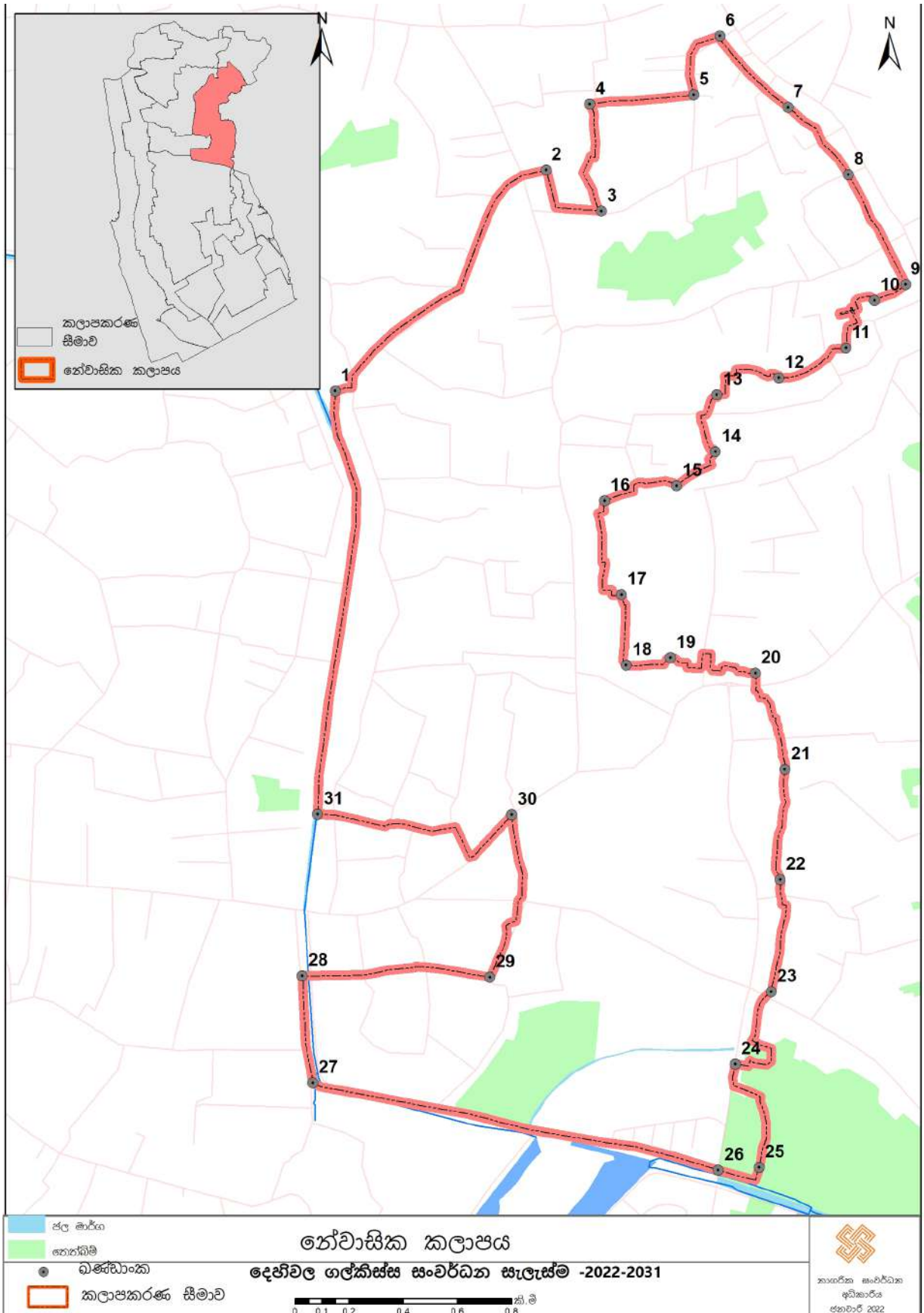
නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

65	377672.23369000000	759273.12066600000
66	377658.73447700000	759264.44849700000
67	377648.95053000000	759250.55159800000
68	377622.83218500000	759232.73474600000
69	377602.01572100000	759219.12777500000
70	377600.11446700000	759187.10807500000
71	377591.77320400000	759157.33576600000
72	377577.05588200000	759140.41498700000
73	377560.62094000000	759126.85155200000
74	377540.18895900000	759118.33532300000
75	377524.74286900000	759094.60373600000
76	377502.66564300000	759087.36439100000
77	377488.64222500000	759079.17071700000
78	377473.31785300000	759059.58900100000
79	377443.30366200000	759041.89453700000
80	377421.86576800000	759016.77502700000
81	377412.66522800000	758993.56597100000
82	377400.12987300000	758987.11977200000
83	377400.15151200000	758966.26186100000
84	377400.41023700000	758953.30029400000
85	377391.97392100000	758907.59092300000
86	377342.77176600000	758879.64332900000
87	377316.66913400000	758863.97716000000
88	377297.55566300000	758853.89703500000
89	377307.38250400000	758825.64175700000
90	377328.42320500000	758795.95423800000
91	377360.81066100000	758726.00705200000
92	377395.11059300000	758666.35931900000
93	377369.70921100000	758644.34936800000
94	377331.57576300000	758615.99949000000
95	377280.01644200000	758590.28213600000
96	377253.39682500000	758571.56649100000
97	377227.74045300000	758561.10033700000
98	377177.13030900000	758562.85913700000
99	377158.73985800000	758597.34338600000
100	377139.67324200000	758635.68339900000
101	377128.26869700000	758659.26675100000
102	377120.19981800000	758683.24602500000
103	377099.89600400000	758705.35703700000
104	377069.33695100000	758770.71265200000
105	377021.53400600000	758843.30793100000



106	376995.35785500000	758876.76133500000
107	376986.68480000000	758894.01175100000
108	376978.12912000000	758898.77987700000
109	376913.12785100000	758947.54392800000
110	376874.63899300000	758983.58771300000
111	376824.27236300000	759032.06735000000
112	376788.27884600000	759077.72561400000
113	376788.29633900000	759085.24245000000
114	376740.17779900000	759068.81731500000
115	376730.68391500000	759052.02443000000
116	376727.11957100000	759015.55424200000
117	376725.00227900000	759004.20748800000
118	376733.92281500000	758963.59557900000
119	376673.80860900000	758957.72203900000
120	376635.32800500000	758954.38989700000
121	376584.56016900000	758951.24043500000
122	376558.09815500000	758950.47475400000
123	376519.21932100000	758944.82690800000

උ ො කොටස: නේවාසික කලාපය





උග කොටස: නේවාසික කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	නේවාසික කලාපය (කලාප සංගුණකය 2)
	උතුරට: සිරිගල් මාවතෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට ග්‍රීන් පාන්, සුනේත්‍රාදේවී මාවත, වුඩ්ලන්ඩ් මාවත දක්වාද
	නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ශ්‍රී සුමනාරාම මාවත, අනුර මාවත දක්වාද එතැන් සිට අලුබෝගහවත්ත මාර්ගය, සල්මල් මාවත, මයුර මාවත දක්වාද එතැන් සිට දෙහිවල - මහරගම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණට දිශානුගතව රත්මලාන - මිරිහාන මාර්ගය දක්වාද
කලාප මායිම්	දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට බටහිරට දිශානුගතව තුන්වන සහ හතරවන පටුමග ඔස්සේ එඩිජ් රෙසිඩන්ෂල් මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට රෝහිණි මාර්ගයේ අවසන් ලක්ෂය දක්වාද
	බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට සමනානන්ද මාවත ඔස්සේ විජිත මාවත දක්වාද එතැන් සිට ශ්‍රී ලේඛි මාවත, දෙහිවල මාර්ගය, රූපසිංහ මාර්ගය, පැරකුම්බා මාවත දක්වාද එතැන් සිට භූගෝලීය වශයෙන් නැදිමාල අලු මාර්ගයට මායිම්ව කඩවත මාර්ගය ඔස්සේ සිරිගල් මාවත දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.

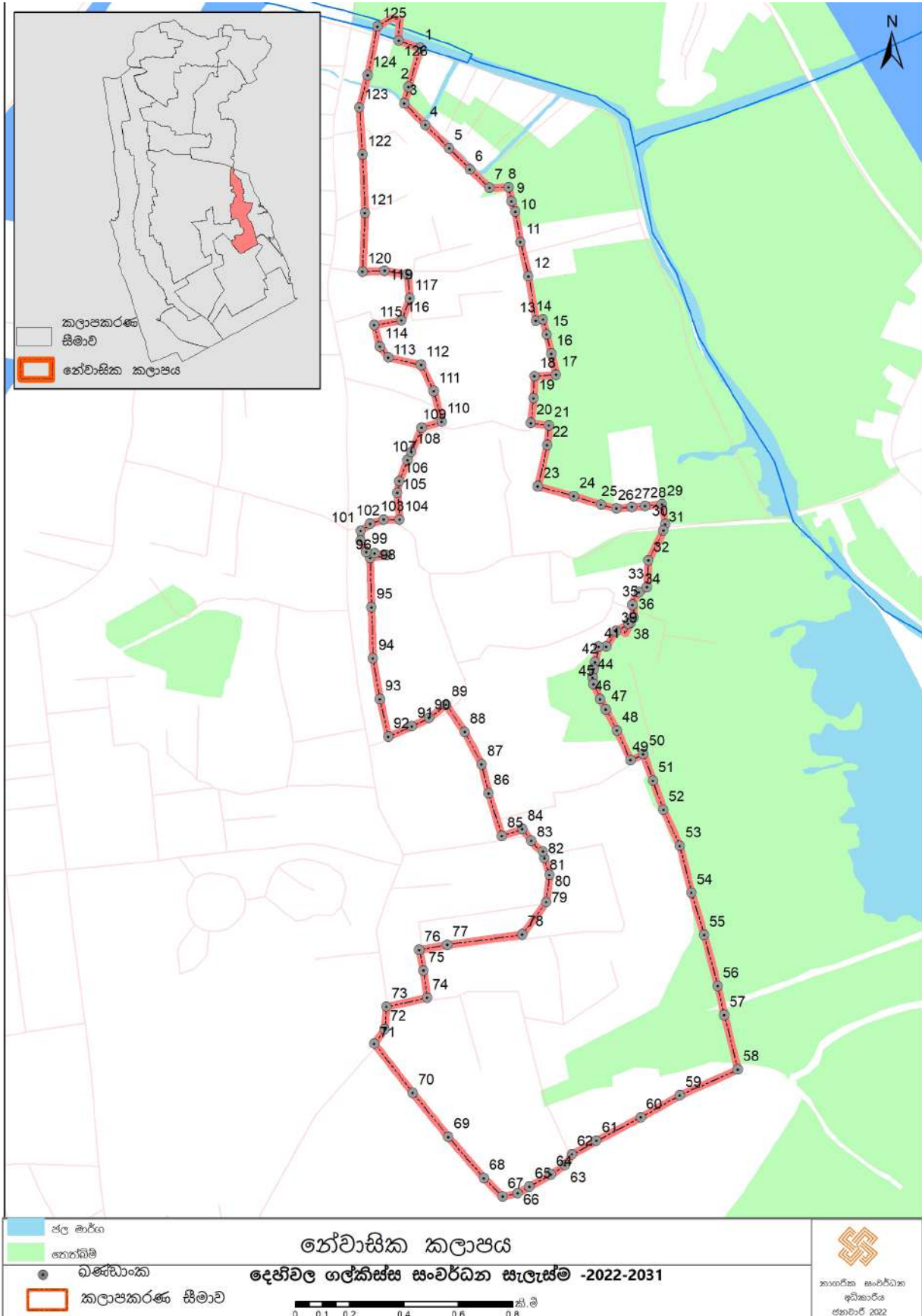
Id	POINT_X	POINT_Y
1	375992.25008200000	758351.49168800000
2	376428.96221800000	758808.18060300000
3	376543.50957800000	758723.40022600000
4	376519.21932100000	758944.82690800000
5	376733.92281500000	758963.59557900000
6	376788.29633900000	759085.24245000000
7	376929.18899900000	758937.58404200000
8	377054.31392600000	758798.81014500000
9	377172.45948500000	758571.61747400000
10	377107.80093700000	758539.18501100000
11	377049.08428900000	758440.63257400000
12	376909.86573100000	758378.75985000000
13	376782.08668000000	758343.81469700000
14	376779.24578500000	758226.02493000000
15	376698.78394100000	758155.20141600000
16	376549.54004000000	758124.67430200000
17	376584.87351300000	757930.56089300000
18	376594.66754100000	757784.40014800000
19	376685.67538500000	757800.40248800000
20	376861.68177200000	757768.51928300000
21	376923.09207200000	757569.24562900000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

22	376912.66954400000	757341.11695300000
23	376894.38887300000	757109.83558600000
24	376820.29593500000	756960.10024800000
25	376869.15542300000	756746.54302100000
26	376867.58783500000	756584.36814400000
27	377037.31625200000	756447.70906200000
28	377093.68765500000	756232.32982200000
29	377102.84988500000	756060.25979700000
30	377085.29569500000	755961.53175300000
31	377286.64740500000	755932.01041100000
32	377196.37355800000	755700.60983200000
33	377272.11862800000	755482.39631000000
34	377334.78130900000	755300.44523200000
35	377410.49528600000	755012.36193100000
36	377027.73993000000	754805.85480000000
37	376892.06628200000	755207.34701300000
38	377059.40553400000	755231.99063200000
39	377059.80228700000	755403.72114000000
40	376935.68988400000	755606.20805200000
41	376841.44115200000	755553.79877100000
42	376796.43890100000	755888.82097700000
43	376928.64577100000	756066.28297500000
44	376863.30232700000	756230.83107400000
45	376799.59654600000	756310.39376900000
46	376784.95083200000	756740.76518300000
47	375946.45589700000	756920.91924100000
48	375924.47603800000	757142.08451600000
49	376312.23732700000	757139.58263400000
50	376357.64749400000	757475.25193600000
51	375956.24061800000	757476.27756500000



එ කොටස: නේවාසික කලාපය (කලාප II)



එ කොටස: නේවාසික කලාපය (කලාපය II)

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	නේවාසික කලාපය (කලාප සංගුණකය 2)
	<p>උතුරට: භූගෝලීය වශයෙන් නැදිමාල ඇල මාර්ගයට මායිම්ව සහ ඉඳිගහදෙණිය මාර්ගයේ මායිම දක්වාද</p>
	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට දකුණට දිශානුගතව විකුම්පුර මාර්ගය ඔස්සේ කහවිට මාවත දක්වාද එතැන් සිට සමගිමාවත හරස් මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට ගැමුණු මාවත, නව ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය දක්වාද</p>
කලාප මායිම්	<p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය සහ යකෝරපුර මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ගැමුණු මාවත ඔස්සේ මන්හිමුල්ල හරස් මාර්ගය දක්වාද එතැන් සිට පාසල් මාවත, පන්සල් පාර, උපනන්ද මාවත දක්වාද එතැන් සිට ඉඳිගහදෙණිය මාර්ගය දක්වා අඳින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	376893.31212500000	756674.15289600000
2	376874.54433800000	756610.47356100000
3	376867.58783500000	756584.36814400000
4	376901.70143100000	756549.38781200000
5	376941.16556000000	756510.73824400000
6	376974.45971500000	756476.29736600000
7	377006.64756300000	756446.67480900000
8	377037.31625200000	756447.70906200000
9	377042.36490400000	756424.78798000000
10	377048.07765800000	756407.80652100000
11	377057.00034700000	756358.34265600000
12	377069.97812000000	756302.51648200000
13	377081.78358400000	756230.68215400000
14	377093.68765500000	756232.32982200000
15	377099.67306900000	756208.39005400000
16	377106.85940100000	756176.74957800000
17	377114.89871200000	756142.82652700000
18	377079.21485500000	756140.38229900000
19	377077.92536900000	756104.81639900000
20	377073.77066600000	756064.36910700000
21	377102.84988500000	756060.25979700000
22	377099.79212000000	756028.27132300000
23	377085.29569500000	755961.53175300000



24	377143.88826700000	755945.08572100000
25	377188.14448200000	755931.13620000000
26	377212.88970200000	755925.01856800000
27	377238.03374300000	755927.40208000000
28	377259.46202800000	755929.43336800000
29	377286.64740500000	755932.01041100000
30	377292.14951500000	755899.38769000000
31	377288.88841200000	755889.27476400000
32	377264.71315700000	755840.50740900000
33	377262.54112200000	755796.89706800000
34	377249.87880700000	755788.72413600000
35	377239.00140600000	755767.94873900000
36	377240.22021800000	755747.50764500000
37	377235.68338500000	755738.59771800000
38	377231.95314300000	755737.84583300000
39	377212.30969700000	755725.30100500000
40	377196.37355800000	755700.60983200000
41	377184.35279600000	755700.63758800000
42	377178.28339800000	755675.09428500000
43	377175.49215500000	755663.61405800000
44	377174.20721200000	755649.98274300000
45	377175.78987300000	755639.35492400000
46	377186.51015500000	755615.16531100000
47	377195.61826600000	755598.40111000000
48	377213.80308100000	755563.63417400000
49	377236.06042700000	755515.70758100000
50	377256.66533500000	755525.47800800000
51	377272.11862800000	755482.39631000000
52	377289.17480200000	755434.84610300000
53	377316.22963000000	755376.14291500000
54	377334.78130900000	755300.44523200000
55	377355.63018500000	755231.30716000000
56	377377.58636500000	755148.16080100000
57	377388.27916800000	755101.07909200000
58	377410.49528600000	755012.36193100000
59	377316.27173800000	754971.03110400000
60	377252.51396400000	754935.16989200000
61	377180.44429000000	754896.55805600000
62	377140.39150800000	754874.34628700000
63	377129.03539400000	754857.37868400000
64	377105.89779900000	754841.79140200000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

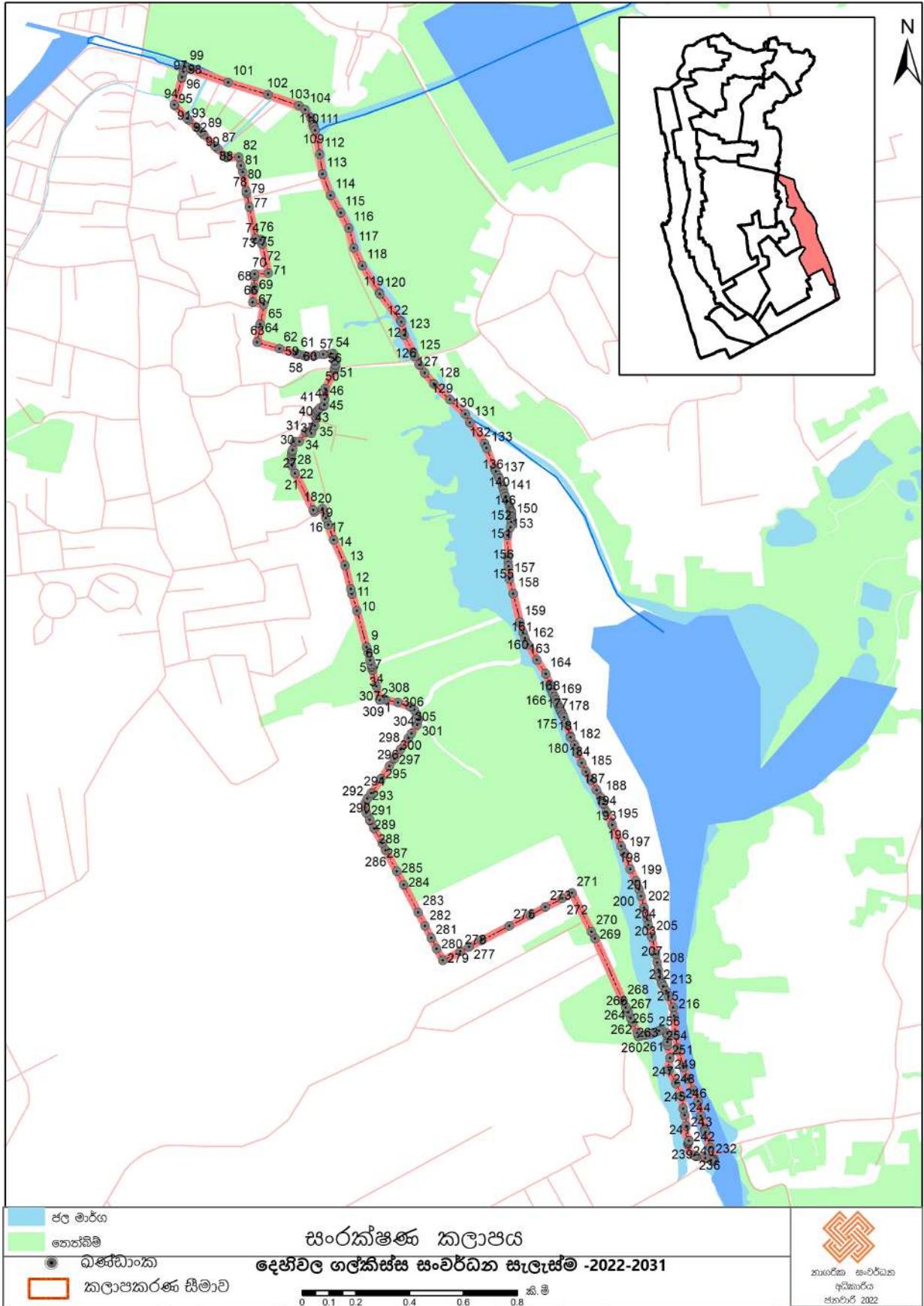
65	377071.52365000000	754822.16532000000
66	377052.46337500000	754811.57693700000
67	377027.73993000000	754805.85480000000
68	376997.30242200000	754835.80941300000
69	376939.59991400000	754902.65389400000
70	376881.62849000000	754974.80434700000
71	376818.99682000000	755054.81225900000
72	376835.82576500000	755077.83755400000
73	376838.51993600000	755115.04810600000
74	376904.79289000000	755129.03629300000
75	376898.66455400000	755173.30736400000
76	376892.06628200000	755207.34701300000
77	376937.55502300000	755215.65307800000
78	377059.40553400000	755231.99063200000
79	377098.28545300000	755284.52819600000
80	377103.92470800000	755328.83295300000
81	377095.21783000000	755356.18850700000
82	377093.10100100000	755366.86759400000
83	377074.49016100000	755384.39467000000
84	377059.80228700000	755403.72114000000
85	377026.55531500000	755392.71852200000
86	377004.56780800000	755462.01590100000
87	376993.60290000000	755509.12891200000
88	376966.04019200000	755561.82004000000
89	376935.68988400000	755606.20805200000
90	376907.69366200000	755584.63722600000
91	376879.91891000000	755570.63072300000
92	376841.44115200000	755553.79877100000
93	376827.74004600000	755614.76750000000
94	376816.82024700000	755681.26952600000
95	376814.24427700000	755764.37141800000
96	376811.66192000000	755844.70346500000
97	376839.09691200000	755848.76654600000
98	376819.55478000000	755851.88231500000
99	376805.82474000000	755854.07141700000
100	376796.40232700000	755873.03569200000
101	376796.43890100000	755888.82097700000
102	376812.24166100000	755899.83412300000
103	376834.03974300000	755907.20265300000
104	376859.78134500000	755907.15484800000
105	376856.15069700000	755950.53885500000



දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2031)

106	376859.01382400000	755969.23767200000
107	376872.63544900000	756003.94190000000
108	376879.23834200000	756017.07835000000
109	376895.76079100000	756056.49531100000
110	376928.64577100000	756066.28297500000
111	376915.61510900000	756115.63216900000
112	376895.40994000000	756158.33102700000
113	376841.34479200000	756170.48325800000
114	376827.86334600000	756188.55498100000
115	376818.92798400000	756223.15328200000
116	376863.30232700000	756230.83107400000
117	376876.53093000000	756266.96771900000
118	376873.21249700000	756305.71303800000
119	376835.66194300000	756311.81354600000
120	376799.59654600000	756310.39376900000
121	376803.65241000000	756405.50413400000
122	376799.97802800000	756501.01070600000
123	376794.31058700000	756577.03250700000
124	376808.06792100000	756629.62198000000
125	376823.83640600000	756709.49194900000
126	376858.46354200000	756686.26960900000

ඒ කොටස: සංරක්ෂණ කලාපය





ඒ කොටස: සංරක්ෂණ කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	සංරක්ෂණ කලාපය (කලාප සංගුණකය 0)
	<p>උතුරට: ඉඳිගහදෙණිය මාර්ගයට මායිම්ව භූගෝලීය වශයෙන් නැදිමාල ඇල මාර්ගයට සහ අත්තිබිය හෙන්බිම් දක්වාද</p>
	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ඉඳිගහදෙණිය මාර්ගය සහ භූගෝලීය වශයෙන් හෙන්බිම් සහ නැදිමාල ඇල මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට ශ්‍රී ජෝන් කොතලාවල හරස් විදිය ඔස්සේ නව ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය දක්වාද</p>
	<p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට භූගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ පද්ධතිය අනුව</p>
කලාප මායිම්	<p>අක්ෂාංශ: 6°49'29.46"N දේශාංශ: 79°53'28.15"E අක්ෂාංශ: 6°49'37.88"N දේශාංශ: 79°53'26.10"E අක්ෂාංශ: 6°49'45.31"N දේශාංශ: 79°53'25.86"E අක්ෂාංශ: 6°50'2.63"N දේශාංශ: 79°53'19.77"E අක්ෂාංශ: 6°50'17.71"N , අක්ෂාංශ: 6°50'24.91"N , විකුම්පුර හරස් විදිය අක්ෂාංශ: 6°50'36.33"N දේශාංශ: 79°53'8.18"E</p> <p>කහවිට මාවත ඔස්සේ දේශාංශ: 79°53'15.62"E දේශාංශ: 79°53'15.20"E</p>
	<p>සහ ඉඳිගහදෙණිය මාර්ගය අවසානය දක්වා අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8893374.302070000000	762043.631965000000
2	8893365.352360000000	762080.575628000000
3	8893354.663960000000	762123.125790000000
4	8893352.928200000000	762130.738092000000
5	8893351.987860000000	762134.862005000000
6	8893351.373410000000	762137.556752000000
7	8893348.568480000000	762149.857950000000
8	8893343.115730000000	762170.331554000000
9	8893339.271330000000	762184.766216000000
10	8893313.569700000000	762281.269157000000
11	8893300.312040000000	762325.159474000000
12	8893296.858520000000	762339.204588000000
13	8893281.448830000000	762401.874283000000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

14	8893250.94795000000	762470.00631700000
15	8893236.79777000000	762509.43076400000
16	8893236.76816000000	762509.51325900000
17	8893230.50296000000	762526.96901800000
18	8893221.10162000000	762553.16252500000
19	8893200.36861000000	762543.20693900000
20	8893197.43344000000	762549.08914400000
21	8893148.71336000000	762646.72627600000
22	8893148.71110000000	762646.73080600000
23	8893139.36930000000	762668.44596400000
24	8893138.10882000000	762683.14435500000
25	8893139.01297000000	762693.04439300000
26	8893140.76369000000	762700.36647900000
27	8893141.79795000000	762704.69205400000
28	8893142.56124000000	762707.95925400000
29	8893147.85238000000	762730.60757600000
30	8893159.96123000000	762730.60757600000
31	8893175.95666000000	762755.68213700000
32	8893195.71480000000	762768.44878500000
33	8893188.80161000000	762754.46654500000
34	8893191.50650000000	762753.11148700000
35	8893200.64770000000	762773.50654000000
36	8893203.98948000000	762795.17995100000
37	8893202.74469000000	762798.99014500000
38	8893205.01445000000	762808.66648400000
39	8893207.87937000000	762812.45223300000
40	8893209.21342000000	762814.21507700000
41	8893213.29324000000	762819.60621400000
42	8893223.59970000000	762824.34524400000
43	8893223.74650000000	762826.67336200000
44	8893226.38953000000	762828.39935700000
45	8893227.11465000000	762843.76903500000
46	8893228.47608000000	762872.62613000000
47	8893252.71509000000	762922.13374800000
48	8893253.84813000000	762925.69890900000
49	8893255.97657000000	762932.39608800000
50	8893255.41323000000	762935.71175800000
51	8893253.80346000000	762945.18632300000
52	8893253.30337000000	762948.12964600000
53	8893249.67670000000	762965.39667300000
54	8893243.43071000000	762964.78600500000



55	8893223.27982000000	762962.81585200000
56	8893222.97971000000	762962.78651000000
57	8893201.39913000000	762960.67657800000
58	8893176.07638000000	762958.20077600000
59	8893171.94216000000	762959.21945700000
60	8893157.96266000000	762962.66402900000
61	8893151.13561000000	762964.34622700000
62	8893106.52263000000	762978.38764900000
63	8893047.46241000000	762994.92694100000
64	8893055.82489000000	763042.91494500000
65	8893064.91534000000	763095.08045200000
66	8893035.87229000000	763101.77528500000
67	8893039.09536000000	763134.09643200000
68	8893039.70435000000	763140.20342800000
69	8893040.74241000000	763170.99092100000
70	8893040.92044000000	763176.27111200000
71	8893076.86022000000	763178.83328100000
72	8893060.37807000000	763255.88523300000
73	8893057.89830000000	763267.47786600000
74	8893055.78967000000	763267.53066000000
75	8893043.29765000000	763267.84342300000
76	8893042.77809000000	763270.50456900000
77	8893026.20118000000	763355.41071200000
78	8893019.26374000000	763390.94387500000
79	8893018.03518000000	763397.23645700000
80	8893008.93175000000	763447.37328400000
81	8893003.13751000000	763464.57957200000
82	8892997.99838000000	763487.81037300000
83	8892967.10709000000	763486.68963200000
84	8892966.35854000000	763487.37988700000
85	8892964.18599000000	763487.35032700000
86	8892961.95051000000	763489.61637300000
87	8892941.98109000000	763509.85885700000
88	8892934.61399000000	763516.65221700000
89	8892905.06763000000	763547.27704300000
90	8892898.12279000000	763554.31683400000
91	8892885.16056000000	763567.03677000000
92	8892865.24946000000	763586.57568500000
93	8892861.15128000000	763590.59726100000
94	8892827.85178000000	763624.81068100000
95	8892826.70567000000	763625.98824500000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

96	8892847.150760000000	763698.455200000000
97	8892847.601030000000	763700.051169000000
98	8892851.459650000000	763713.727890000000
99	8892855.917590000000	763727.134385000000
100	8892870.612100000000	763721.582300000000
101	8892969.632600000000	763686.811700000000
102	8893074.440900000000	763653.825700000000
103	8893156.562700000000	763624.794700000000
104	8893173.520200000000	763614.269700000000
105	8893188.351400000000	763593.475000000000
106	8893194.622600000000	763574.572400000000
107	8893194.783700000000	763574.086900000000
108	8893196.662900000000	763568.422500000000
109	8893196.892100000000	763567.740900000000
110	8893199.603800000000	763559.675200000000
111	8893199.487800000000	763559.606700000000
112	8893212.291000000000	763495.864200000000
113	8893219.369900000000	763443.142600000000
114	8893241.137600000000	763386.387000000000
115	8893267.488100000000	763340.272300000000
116	8893289.390500000000	763299.258500000000
117	8893303.342900000000	763246.406800000000
118	8893325.703800000000	763199.459100000000
119	8893370.727200000000	763127.484400000000
120	8893371.591400000000	763124.304900000000
121	8893427.462100000000	763052.915300000000
122	8893428.751700000000	763050.190300000000
123	8893436.668600000000	763014.701400000000
124	8893460.061600000000	762969.487500000000
125	8893464.478000000000	762958.632300000000
126	8893476.509800000000	762936.123300000000
127	8893491.339500000000	762913.619400000000
128	8893515.372900000000	762885.097400000000
129	8893557.094200000000	762842.656200000000
130	8893598.803500000000	762805.028100000000
131	8893611.189300000000	762782.339700000000
132	8893649.800300000000	762726.828200000000
133	8893654.920400000000	762714.103300000000
134	8893677.189100000000	762658.758700000000
135	8893680.070100000000	762652.579200000000
136	8893685.492700000000	762640.807900000000



137	8893688.64030000000	762633.83380000000
138	8893697.10900000000	762614.19200000000
139	8893700.61390000000	762603.15270000000
140	8893702.42330000000	762593.77310000000
141	8893705.31570000000	762586.09400000000
142	8893711.00800000000	762574.62080000000
143	8893716.58900000000	762560.35930000000
144	8893719.40460000000	762550.44140000000
145	8893720.50810000000	762546.49160000000
146	8893720.78170000000	762545.51280000000
147	8893721.54160000000	762541.59450000000
148	8893721.76890000000	762533.15830000000
149	8893721.84570000000	762530.30630000000
150	8893721.84850000000	762523.52140000000
151	8893721.28870000000	762518.28660000000
152	8893718.79220000000	762505.03380000000
153	8893710.91910000000	762482.96870000000
154	8893711.82160000000	762424.89220000000
155	8893712.92210000000	762411.76850000000
156	8893713.83570000000	762400.87380000000
157	8893716.72430000000	762366.42760000000
158	8893726.38800000000	762327.28420000000
159	8893744.64470000000	762251.67780000000
160	8893752.40620000000	762222.97880000000
161	8893757.45170000000	762208.55890000000
162	8893766.20510000000	762192.76950000000
163	8893789.29820000000	762151.11460000000
164	8893812.70830000000	762114.06890000000
165	8893824.08270000000	762086.59670000000
166	8893826.06100000000	762074.49420000000
167	8893831.22590000000	762061.65050000000
168	8893836.78500000000	762052.43380000000
169	8893839.78450000000	762044.07070000000
170	8893845.02560000000	762033.88770000000
171	8893847.81170000000	762025.63150000000
172	8893849.38160000000	762022.37830000000
173	8893852.51910000000	762015.87670000000
174	8893854.81850000000	762012.26830000000
175	8893854.63650000000	762012.22960000000
176	8893857.74620000000	762005.62920000000
177	8893857.90830000000	762005.28520000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

178	8893860.87740000000	761998.98320000000
179	8893867.72830000000	761982.68770000000
180	8893878.51670000000	761947.40660000000
181	8893879.37350000000	761945.10660000000
182	8893889.94200000000	761924.72530000000
183	8893897.17290000000	761904.62170000000
184	8893908.68010000000	761877.28380000000
185	8893919.91400000000	761853.70060000000
186	8893933.01120000000	761831.19390000000
187	8893948.24580000000	761805.47230000000
188	8893958.93890000000	761786.17980000000
189	8893962.55440000000	761775.26600000000
190	8893964.22990000000	761772.36640000000
191	8893964.45190000000	761772.45070000000
192	8893965.09990000000	761769.41900000000
193	8893965.28420000000	761768.55710000000
194	8893974.15550000000	761746.91290000000
195	8893989.67160000000	761712.87680000000
196	8894013.21240000000	761656.31990000000
197	8894022.29630000000	761637.82460000000
198	8894037.57970000000	761595.61680000000
199	8894052.42610000000	761563.45720000000
200	8894060.86010000000	761540.94190000000
201	8894066.08800000000	761523.27560000000
202	8894074.03030000000	761492.82000000000
203	8894082.82670000000	761461.50770000000
204	8894085.83900000000	761446.06350000000
205	8894094.84970000000	761414.10780000000
206	8894105.58830000000	761369.70990000000
207	8894109.89380000000	761346.32860000000
208	8894112.69800000000	761328.09460000000
209	8894114.86540000000	761308.35750000000
210	8894121.23800000000	761293.60930000000
211	8894122.16010000000	761290.29850000000
212	8894125.82840000000	761284.25600000000
213	8894133.38130000000	761271.81480000000
214	8894139.42930000000	761256.58490000000
215	8894151.46370000000	761227.01840000000
216	8894154.44510000000	761205.76860000000
217	8894156.91460000000	761156.14860000000
218	8894164.08820000000	761119.56420000000



219	8894179.38450000000	761067.92140000000
220	8894190.91990000000	761037.66590000000
221	8894206.08940000000	761006.53160000000
222	8894218.87310000000	760977.69470000000
223	8894226.30940000000	760939.41340000000
224	8894236.14070000000	760903.13470000000
225	8894236.86760000000	760900.45250000000
226	8894237.93610000000	760896.50940000000
227	8894250.93760000000	760855.54980000000
228	8894261.17130000000	760823.27100000000
229	8894259.34950000000	760822.03460000000
230	8894258.01310000000	760821.12760000000
231	8894256.26733000000	760819.94289500000
232	8894253.41875000000	760821.20182700000
233	8894237.41793000000	760827.05545400000
234	8894214.35258000000	760831.25303800000
235	8894211.47792000000	760832.58232600000
236	8894209.15250000000	760833.65764000000
237	8894191.56058000000	760863.36107500000
238	8894192.48005000000	760865.78055600000
239	8894193.10450000000	760867.42373100000
240	8894193.67167000000	760869.33966800000
241	8894194.29623000000	760871.44945100000
242	8894194.47546000000	760873.28785500000
243	8894187.02937000000	760911.59218300000
244	8894182.93713000000	760941.20052800000
245	8894178.55097000000	760958.72594800000
246	8894173.32971000000	760992.14428900000
247	8894159.38892000000	761025.74721900000
248	8894141.19493000000	761061.65426100000
249	8894143.93572000000	761093.04097500000
250	8894137.22551000000	761126.38983200000
251	8894136.26547000000	761135.27172900000
252	8894136.47577000000	761152.60788400000
253	8894136.22394000000	761158.20445600000
254	8894121.32620000000	761167.52222800000
255	8894114.66881000000	761165.36408800000
256	8894101.81411000000	761159.95092200000
257	8894097.09589000000	761158.35811500000
258	8894090.32450000000	761156.55963900000
259	8894079.94253000000	761154.11613900000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

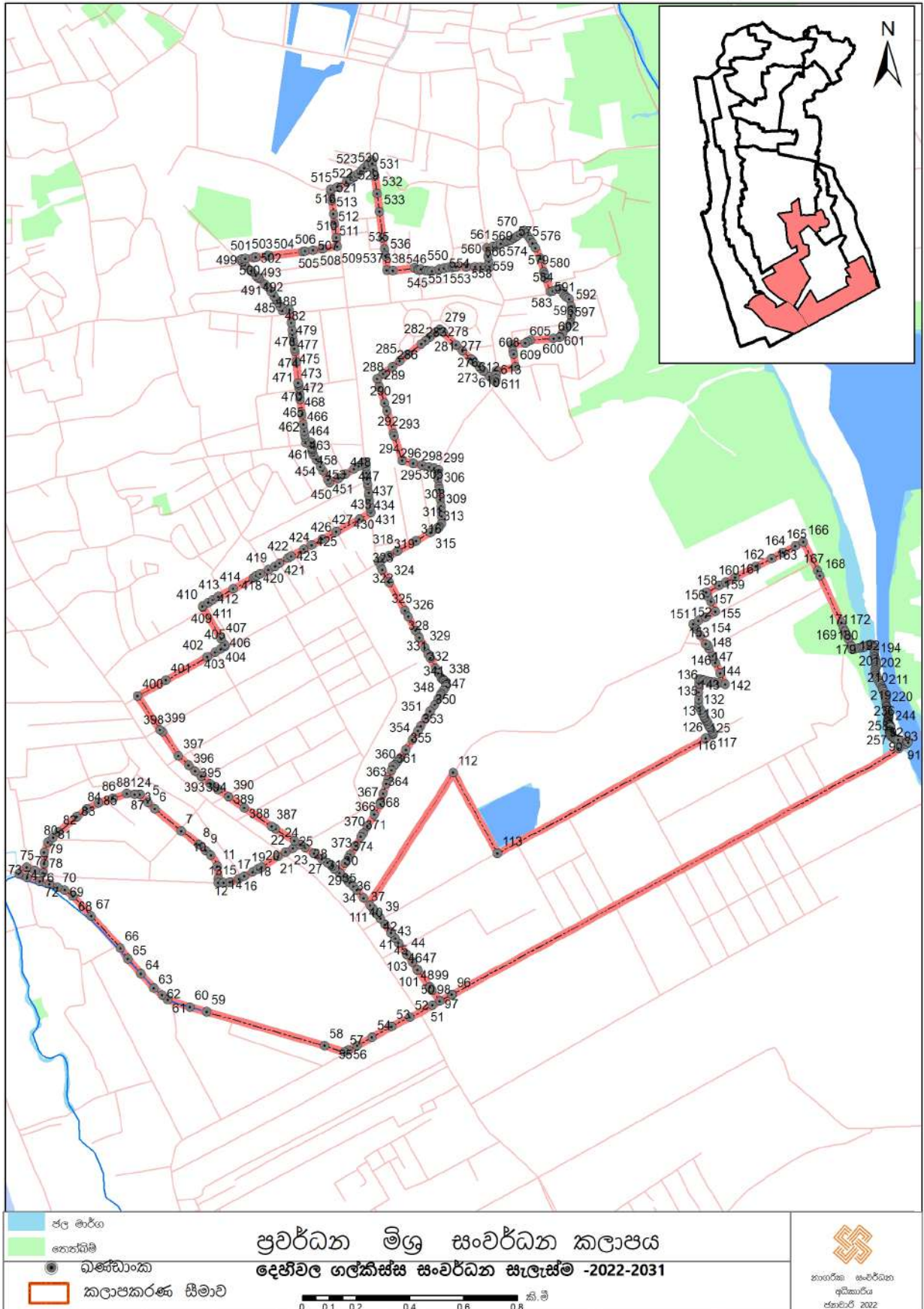
260	8894067.99700000000	761151.57185300000
261	8894059.77645000000	761149.82095400000
262	8894056.43957000000	761160.52625300000
263	8894044.20898000000	761188.09216800000
264	8894039.24853000000	761199.27227600000
265	8894032.67590000000	761214.08600300000
266	8894032.64809000000	761214.14869600000
267	8894027.19069000000	761226.44887400000
268	8894019.22417000000	761244.40421000000
269	8893944.62876000000	761411.12036900000
270	8893935.59806000000	761429.04984700000
271	8893884.11156000000	761531.27054400000
272	8893857.13830000000	761517.05602500000
273	8893813.71629000000	761494.17323200000
274	8893773.18620000000	761472.81441400000
275	8893717.98386000000	761443.72347500000
276	8893644.39422000000	761404.94283700000
277	8893612.07502000000	761387.91106900000
278	8893588.30205000000	761375.38306400000
279	8893542.30417000000	761351.14279000000
280	8893526.62008000000	761382.04625400000
281	8893512.08190000000	761410.69184700000
282	8893495.56669000000	761443.23289000000
283	8893476.72306000000	761479.27718400000
284	8893438.66363000000	761552.07757400000
285	8893419.95539000000	761587.86282500000
286	8893390.63287000000	761643.95113500000
287	8893380.72850000000	761662.89632500000
288	8893360.03740000000	761702.47451800000
289	8893348.71937000000	761724.12380100000
290	8893348.14430000000	761725.22381000000
291	8893338.85328000000	761743.10649700000
292	8893337.33552000000	761770.28776100000
293	8893342.49536000000	761781.18363900000
294	8893352.63396000000	761796.41937800000
295	8893377.56572000000	761833.88547400000
296	8893400.36493000000	761868.14688600000
297	8893413.25340000000	761887.51499500000
298	8893430.02212000000	761912.71414200000
299	8893450.00878000000	761942.64559100000
300	8893458.07226000000	761954.68784300000



දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම (2022-2031)

301	8893473.44270000000	761977.64255800000
302	8893476.17800000000	761993.37104500000
303	8893471.30809000000	762006.57296600000
304	8893464.89192000000	762018.22888300000
305	8893454.77076000000	762026.00270900000
306	8893422.41223000000	762037.19210900000
307	8893389.09968000000	762044.69352700000
308	8893384.48052000000	762045.73368300000
309	8893374.61613000000	762043.69681500000
310	8893374.61613000000	762043.69681500000

බලාපොරොත්තු කළු පිටු සහ සංවර්ධන කලාපය





ඔ කොටස: ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ප්‍රවර්ධන මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (කලාප සංගුණකය 2.75)
	<p>උතුරට: පොස්ට් මාස්ටර් පෙදෙස අක්ෂාංශ: 6°50'6.61"N , දේශාංශ: 79°52'48.88"E පළමුවන හරස් වීදිය අක්ෂාංශ: 6°50'8.70"N , දේශාංශ: 79°52'53.66"E පළමුවන පන්සල මාවත, ජනතා මාවත, පාසල් මාවත</p> <hr/> <p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට මන්ත්‍රීමුල්ල හරස් මාර්ගය, මන්ත්‍රීමුල්ල මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°49'48.50"N , දේශාංශ: 79°53'12.23"E අක්ෂාංශ: 6°49'49.80"N , දේශාංශ: 79°53'9.56"E අක්ෂාංශ: 6°49'48.50"N , දේශාංශ: 79°53'7.40"E අක්ෂාංශ: 6°49'47.33"N , දේශාංශ: 79°53'7.31"E අක්ෂාංශ: 6°49'50.59"N , දේශාංශ: 79°52'57.44"E අක්ෂාංශ: 6°49'38.30"N , දේශාංශ: 79°52'56.67"E රත්මලාන - මිරිහාන මාර්ගය, සෙත්සිරි මාවත අක්ෂාංශ: 6°49'8.40"N , දේශාංශ: 79°52'58.93"E අක්ෂාංශ: 6°48'51.41"N , දේශාංශ: 79°52'49.61"E නව ගුවන් කොටුපොල මාර්ගය, කඳවල මාර්ගය, හත්වන හරස් වීදිය අක්ෂාංශ: 6°49'23.30"N , දේශාංශ: 79°53'31.37"E අක්ෂාංශ: 6°49'29.15"N , දේශාංශ: 79°53'42.39"E අක්ෂාංශ: 6°49'20.11"N , දේශාංශ: 79°53'46.68"E අක්ෂාංශ: 6°49'17.33"N , දේශාංශ: 79°53'50.36"E අක්ෂාංශ: 6°49'11.43"N , දේශාංශ: 79°53'51.85"E ගංගාරාම මාර්ගයේ අවසානය දක්වා</p> <hr/> <p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට රත්මලාන - බොරුපන මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°45'30.99"N , දේශාංශ: 79°52'50.39"E</p> <hr/> <p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට දුම්භිල මාර්ගය, ගෝතම පන්සල පාර, කොතලාවල මාර්ගය ඔස්සේ පාසල් මාවත දක්වා අක්ෂාංශ: 6°48'53.36"N , දේශාංශ: 79°52'35.02"E , දුම්භිල මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°48'58.77"N , දේශාංශ: 79°52'38.60"E අක්ෂාංශ: 6°48'8.38"N , දේශාංශ: 79°52'28.52"E රත්මලාන අන්තිබිය මාර්ගය, ශ්‍රී ඥාණරතන මාවත, ශ්‍රී ධම්මධර මාවත, කටුකුරුන්ද වත්ත මාර්ගය, කෙකටිය පෙදෙස, ගංගාධාර මාවත, දේ සොයිසා මාවත සහ පොස්ට් මාස්ටර් පෙදෙස අවසානය දක්වා අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

නාඨරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ld	POINT_X	POINT_Y
1	8891546.51501000000	760629.64417100000
2	8891546.79255000000	760629.71572400000
3	8891546.78152000000	760629.64479700000
4	8891546.71983000000	760629.43654500000
5	8891574.88720000000	760601.70689600000
6	8891599.39079000000	760577.97884000000
7	8891692.34589000000	760499.20242200000
8	8891754.21670000000	760452.14393200000
9	8891779.72937000000	760429.94168700000
10	8891798.21290000000	760413.31739000000
11	8891821.31669000000	760373.74834300000
12	8891823.80133000000	760329.54548500000
13	8891823.27807000000	760316.65145200000
14	8891842.71727000000	760317.59979200000
15	8891864.90421000000	760318.68217500000
16	8891895.85196000000	760330.35333000000
17	8891915.30959000000	760339.93302000000
18	8891944.44460000000	760354.59356100000
19	8891963.28431000000	760364.38260700000
20	8891976.89432000000	760372.01591100000
21	8892033.47889000000	760409.10997800000
22	8892060.81634000000	760425.99740300000
23	8892087.46450000000	760439.75829600000
24	8892112.83518000000	760452.64597700000
25	8892161.50732000000	760421.21724100000
26	8892188.92460000000	760402.36001900000
27	8892208.32739000000	760389.01505800000
28	8892224.24721000000	760376.26536200000
29	8892233.52569000000	760367.90450200000
30	8892250.73262000000	760352.39929800000
31	8892265.94580000000	760338.69066800000
32	8892279.36964000000	760326.59442700000
33	8892288.26737000000	760318.57665800000
34	8892300.32213000000	760305.45928400000
35	8892312.87054000000	760291.01622800000
36	8892336.74180000000	760263.54074800000
37	8892369.02556000000	760226.38261100000
38	8892383.13014000000	760208.43383900000
39	8892396.35352000000	760190.51287900000
40	8892412.09342000000	760169.18141200000



41	8892433.68262000000	760139.92269600000
42	8892448.49601000000	760119.84689300000
43	8892460.22196000000	760103.95533800000
44	8892489.49558000000	760063.02158500000
45	8892508.57460000000	760036.34308900000
46	8892527.67231000000	760008.96371800000
47	8892527.70824000000	760008.91229000000
48	8892570.58672000000	759947.48828900000
49	8892578.24445000000	759936.61530300000
50	8892605.91952000000	759898.36995000000
51	8892580.38899000000	759883.64188000000
52	8892500.68899000000	759841.01418000000
53	8892435.39809000000	759806.59107900000
54	8892367.72379000000	759769.51427900000
55	8892315.19139000000	759739.95687900000
56	8892283.41199000000	759722.32947900000
57	8892271.18070000000	759715.55558700000
58	8892199.76790000000	759738.40999000000
59	8891783.94931000000	759857.97879000000
60	8891724.53063000000	759875.00119100000
61	8891646.19173000000	759900.64115300000
62	8891626.59480000000	759916.79288100000
63	8891596.78137000000	759941.31791100000
64	8891551.04226000000	759992.26115000000
65	8891505.01439000000	760045.75468000000
66	8891478.47838000000	760083.73357700000
67	8891375.94347000000	760196.84086500000
68	8891312.14906000000	760268.12044700000
69	8891282.45259000000	760288.50697200000
70	8891256.77629000000	760299.17778200000
71	8891228.10099000000	760310.17687300000
72	8891193.76472000000	760320.15657300000
73	8891148.42564000000	760334.13454900000
74	8891119.78487000000	760346.36316800000
75	8891147.53137000000	760369.16986500000
76	8891177.19324000000	760358.77588900000
77	8891205.61582000000	760350.10301400000
78	8891208.85715000000	760383.62118800000
79	8891209.13322000000	760422.29999700000
80	8891221.87410000000	760458.69088700000
81	8891240.51020000000	760474.93966300000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

82	8891258.44348000000	760495.94952100000
83	8891323.87890000000	760550.29630300000
84	8891360.59492000000	760577.21081200000
85	8891400.52154000000	760598.76722700000
86	8891452.18333000000	760616.59525500000
87	8891500.64953000000	760633.34261000000
88	8891528.90828000000	760629.65303400000
89	8894256.26733000000	760819.94289500000
90	8894253.38730000000	760817.98830000000
91	8894252.23760000000	760817.20800000000
92	8894248.12270000000	760814.41650000000
93	8894224.19510000000	760798.18310000000
94	8892649.54650000000	759921.44060000000
95	8892649.32010000000	759921.89620000000
96	8892649.27430000000	759921.98830000000
97	8892606.18603000000	759898.37057000000
98	8892578.51096000000	759936.61592300000
99	8892570.85323000000	759947.48890900000
100	8892527.97475000000	760008.91285000000
101	8892527.93882000000	760008.96433900000
102	8892508.84111000000	760036.34371000000
103	8892489.76209000000	760063.02220600000
104	8892460.48847000000	760103.95595800000
105	8892448.76252000000	760119.84751400000
106	8892433.94913000000	760139.92331700000
107	8892412.35993000000	760169.18203300000
108	8892396.62003000000	760190.51350000000
109	8892383.39665000000	760208.43446000000
110	8892369.29207000000	760226.38323200000
111	8892360.22565000000	760236.81854200000
112	8892651.99699000000	760709.76007100000
113	8892808.69515000000	760422.62418600000
114	8893542.32485000000	760833.56768200000
115	8893568.94402000000	760847.43699400000
116	8893568.31274000000	760850.53218100000
117	8893564.85365000000	760857.07210900000
118	8893560.20919000000	760865.85313600000
119	8893557.53595000000	760870.90728600000
120	8893554.39192000000	760876.85153700000
121	8893550.07566000000	760885.01207900000
122	8893545.56629000000	760893.53771000000



123	8893543.54148000000	760897.36590200000
124	8893539.66773000000	760904.68980200000
125	8893538.20052000000	760907.46378800000
126	8893534.38553000000	760914.67659500000
127	8893529.46856000000	760923.97286100000
128	8893523.94226000000	760934.42114900000
129	8893517.91523000000	760945.81614500000
130	8893517.89365000000	760957.66125200000
131	8893517.86653000000	760972.54758200000
132	8893517.82352000000	760996.15661200000
133	8893517.76937000000	761025.87692200000
134	8893517.73732000000	761043.47228700000
135	8893524.26439000000	761042.16990900000
136	8893532.72244000000	761040.48223300000
137	8893537.67665000000	761039.49369400000
138	8893549.84435000000	761037.06581000000
139	8893560.63814000000	761034.91206800000
140	8893572.62931000000	761032.51941000000
141	8893585.26971000000	761029.99720700000
142	8893611.24893000000	761024.87712900000
143	8893593.54091000000	761064.44771900000
144	8893576.27831000000	761103.02307000000
145	8893565.92846000000	761126.15093400000
146	8893553.46498000000	761152.47757600000
147	8893547.81073000000	761163.21432900000
148	8893542.42685000000	761167.73765500000
149	8893522.08551000000	761199.64997100000
150	8893508.42190000000	761221.08598400000
151	8893500.83799000000	761232.98391800000
152	8893497.16931000000	761238.73949500000
153	8893515.64438000000	761250.10679700000
154	8893540.84881000000	761264.52330600000
155	8893576.14302000000	761284.46775700000
156	8893558.84122000000	761318.55865200000
157	8893548.66518000000	761338.60920800000
158	8893542.30416000000	761351.14278700000
159	8893588.30205000000	761375.38306400000
160	8893612.07502000000	761387.91106900000
161	8893644.39422000000	761404.94283700000
162	8893717.98386000000	761443.72347500000
163	8893773.18620000000	761472.81441400000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

164	8893813.716290000000	761494.173232000000
165	8893857.138300000000	761517.056025000000
166	8893884.111560000000	761531.270544000000
167	8893935.598060000000	761429.049847000000
168	8893944.628760000000	761411.120369000000
169	8894019.224170000000	761244.404210000000
170	8894027.190690000000	761226.448874000000
171	8894032.648090000000	761214.148696000000
172	8894032.675900000000	761214.086003000000
173	8894039.248530000000	761199.272276000000
174	8894044.208980000000	761188.092168000000
175	8894056.439570000000	761160.526253000000
176	8894059.776450000000	761149.820954000000
177	8894067.997000000000	761151.571853000000
178	8894079.942530000000	761154.116139000000
179	8894090.324500000000	761156.559639000000
180	8894097.095890000000	761158.358115000000
181	8894101.814110000000	761159.950922000000
182	8894114.668810000000	761165.364088000000
183	8894121.326200000000	761167.522280000000
184	8894127.190480000000	761166.191618000000
185	8894131.201900000000	761163.794344000000
186	8894134.136380000000	761162.040663000000
187	8894136.223940000000	761158.204456000000
188	8894136.475770000000	761152.607884000000
189	8894136.480820000000	761143.127238000000
190	8894136.265470000000	761135.271729000000
191	8894137.225510000000	761126.389832000000
192	8894137.888100000000	761121.997685000000
193	8894139.950710000000	761116.320412000000
194	8894141.101690000000	761113.152359000000
195	8894143.513550000000	761105.512542000000
196	8894143.653190000000	761101.387349000000
197	8894143.935720000000	761093.040975000000
198	8894142.748550000000	761086.601536000000
199	8894140.363460000000	761079.355166000000
200	8894139.973340000000	761074.124107000000
201	8894139.985000000000	761067.687056000000
202	8894141.194930000000	761061.654261000000
203	8894142.403410000000	761056.426138000000
204	8894146.961730000000	761049.313349000000



205	8894152.01029000000	761039.79835300000
206	8894156.03747000000	761031.50655100000
207	8894159.38892000000	761025.74721900000
208	8894164.45685000000	761017.03820500000
209	8894166.79742000000	761011.08909600000
210	8894168.24746000000	761007.40347600000
211	8894170.62163000000	761000.76327400000
212	8894173.32971000000	760992.14428900000
213	8894175.00139000000	760985.45096700000
214	8894176.92034000000	760976.42554100000
215	8894177.59712000000	760969.07951900000
216	8894178.55097000000	760958.72594800000
217	8894180.04046000000	760952.77452600000
218	8894181.02140000000	760948.85502200000
219	8894181.65734000000	760946.31406100000
220	8894182.93713000000	760941.20052800000
221	8894184.18699000000	760935.27879600000
222	8894184.55439000000	760932.96381500000
223	8894184.99739000000	760930.17247300000
224	8894185.57604000000	760925.01600400000
225	8894186.26161000000	760919.78977200000
226	8894187.02414000000	760914.48532800000
227	8894187.02937000000	760911.59218300000
228	8894187.03579000000	760908.04786100000
229	8894186.31719000000	760904.83801200000
230	8894185.59130000000	760901.59557300000
231	8894185.05344000000	760899.19303800000
232	8894185.20033000000	760896.61577900000
233	8894185.32657000000	760894.40060400000
234	8894185.46613000000	760891.95201000000
235	8894186.00167000000	760888.75430300000
236	8894186.01163000000	760888.69486800000
237	8894186.27446000000	760887.12547100000
238	8894188.37201000000	760885.23194900000
239	8894190.27761000000	760883.51170100000
240	8894191.63542000000	760881.76103400000
241	8894193.08194000000	760879.89598100000
242	8894194.27693000000	760876.60641300000
243	8894194.68853000000	760875.47333400000
244	8894194.47546000000	760873.28785500000
245	8894191.56058000000	760863.36107500000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

246	8894191.11885000000	760860.36355300000
247	8894191.12355000000	760857.76424800000
248	8894191.50381000000	760856.11916000000
249	8894192.13039000000	760853.40841300000
250	8894192.73850000000	760851.21497000000
251	8894193.24098000000	760849.58180600000
252	8894193.94025000000	760847.30901500000
253	8894194.74983000000	760845.84816000000
254	8894195.94497000000	760843.69158400000
255	8894196.86192000000	760842.77191700000
256	8894198.74790000000	760840.88034700000
257	8894201.44028000000	760838.99057800000
258	8894204.11511000000	760837.13023900000
259	8894206.38663000000	760835.56433100000
260	8894209.15250000000	760833.65764000000
261	8894211.47792000000	760832.58232600000
262	8894214.35258000000	760831.25303800000
263	8894217.42227000000	760830.57228300000
264	8894221.95298000000	760829.58161900000
265	8894251.96896000000	760821.89647900000
266	8894253.41875000000	760821.20182700000
267	8894256.26733000000	760819.94289500000
268	8892798.22535000000	762098.26549900000
269	8892789.26558000000	762105.35496700000
270	8892776.00540000000	762115.84715800000
271	8892754.56688000000	762136.45974200000
272	8892745.39000000000	762145.28308000000
273	8892737.98334000000	762152.40439500000
274	8892719.82012000000	762169.86787300000
275	8892712.23403000000	762177.16171100000
276	8892681.70147000000	762206.51803200000
277	8892658.49409000000	762228.83135300000
278	8892612.04773000000	762273.48844100000
279	8892601.41779000000	762283.70887400000
280	8892587.38801000000	762272.57729200000
281	8892564.14280000000	762254.13396600000
282	8892550.33580000000	762243.17913400000
283	8892534.74637000000	762230.81005500000
284	8892488.55874000000	762194.16349300000
285	8892460.77421000000	762172.11850300000
286	8892433.87151000000	762150.77317100000



287	8892401.57042000000	762125.14459600000
288	8892379.27211000000	762107.45252300000
289	8892388.29675000000	762078.03820500000
290	8892405.90579000000	762020.64447700000
291	8892414.44768000000	761992.80370400000
292	8892438.37953000000	761914.80197400000
293	8892441.56178000000	761904.42999600000
294	8892468.32780000000	761817.19094700000
295	8892508.18290000000	761807.72043700000
296	8892539.60224000000	761800.25445300000
297	8892564.21801000000	761794.40516100000
298	8892581.96829000000	761790.18727300000
299	8892598.01707000000	761784.71386800000
300	8892595.88010000000	761771.36122500000
301	8892595.37424000000	761765.64343600000
302	8892595.21674000000	761763.86316400000
303	8892595.41739000000	761761.70294800000
304	8892595.53300000000	761751.14524000000
305	8892598.62077000000	761727.21553500000
306	8892600.24397000000	761714.63597300000
307	8892603.85712000000	761679.00752500000
308	8892606.24481000000	761655.46305000000
309	8892607.59744000000	761639.61149300000
310	8892609.38067000000	761618.71370900000
311	8892608.38930000000	761592.92300800000
312	8892600.08604000000	761581.05658600000
313	8892597.11412000000	761578.81481700000
314	8892593.18016000000	761575.84736000000
315	8892570.07349000000	761561.66692500000
316	8892518.23901000000	761531.80420700000
317	8892453.33828000000	761495.08106300000
318	8892453.33342000000	761495.07833000000
319	8892424.02618000000	761478.52621000000
320	8892401.83344000000	761466.19150900000
321	8892386.18214000000	761457.49258600000
322	8892394.23804000000	761441.09455400000
323	8892400.12601000000	761429.85952400000
324	8892423.78611000000	761384.71285700000
325	8892479.39386000000	761284.92673200000
326	8892491.12120000000	761263.21558200000
327	8892518.07076000000	761213.32312000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

328	8892531.038900000000	761189.314819000000
329	8892550.422760000000	761153.429004000000
330	8892563.037640000000	761130.074763000000
331	8892569.906680000000	761117.357940000000
332	8892589.469560000000	761081.140754000000
333	8892599.380640000000	761062.792151000000
334	8892608.822970000000	761045.311343000000
335	8892614.072550000000	761041.567341000000
336	8892616.155510000000	761039.336701000000
337	8892618.318570000000	761037.574219000000
338	8892620.015620000000	761035.202909000000
339	8892625.371220000000	761027.719490000000
340	8892625.449680000000	761027.609859000000
341	8892625.535390000000	761027.125946000000
342	8892626.683070000000	761020.646465000000
343	8892626.562240000000	761019.579546000000
344	8892624.815060000000	761014.886027000000
345	8892616.328350000000	761002.019635000000
346	8892609.326440000000	760990.468190000000
347	8892605.243830000000	760983.732871000000
348	8892596.617340000000	760969.501251000000
349	8892585.074520000000	760950.666031000000
350	8892570.057390000000	760926.896092000000
351	8892554.703960000000	760902.593842000000
352	8892536.986860000000	760874.550171000000
353	8892526.681360000000	760858.237979000000
354	8892506.877720000000	760826.657614000000
355	8892484.148240000000	760790.278233000000
356	8892463.604520000000	760758.510190000000
357	8892460.733890000000	760755.032958000000
358	8892452.830970000000	760745.460064000000
359	8892446.258580000000	760737.514595000000
360	8892438.458200000000	760731.288482000000
361	8892433.432650000000	760717.170657000000
362	8892420.987000000000	760682.208215000000
363	8892416.212740000000	760668.796346000000
364	8892404.041620000000	760634.605140000000
365	8892395.546760000000	760601.843917000000
366	8892396.601060000000	760599.831702000000
367	8892395.268080000000	760597.566361000000
368	8892373.348490000000	760560.316808000000



369	8892349.19645000000	760519.27348000000
370	8892333.78073000000	760493.07642100000
371	8892326.72247000000	760481.08182100000
372	8892308.65830000000	760450.38412100000
373	8892289.05867000000	760417.07709100000
374	8892281.17815000000	760403.68518100000
375	8892271.01885000000	760386.42078900000
376	8892250.99913000000	760352.39992000000
377	8892233.79220000000	760367.90512400000
378	8892224.51372000000	760376.26598400000
379	8892208.59390000000	760389.01568100000
380	8892189.19111000000	760402.36064100000
381	8892161.77383000000	760421.21786300000
382	8892129.85471000000	760441.82879100000
383	8892113.10169000000	760452.64660000000
384	8892112.70087000000	760452.90930000000
385	8892092.03650000000	760466.45311100000
386	8892025.19495000000	760508.39227400000
387	8892011.97082000000	760516.68962900000
388	8891915.55673000000	760582.06413700000
389	8891858.70155000000	760621.86081200000
390	8891858.69042000000	760621.86863800000
391	8891822.33154000000	760647.50104800000
392	8891799.00699000000	760663.94445100000
393	8891793.90449000000	760668.22681800000
394	8891762.59741000000	760694.50182200000
395	8891741.79282000000	760711.96241500000
396	8891718.32611000000	760733.43314300000
397	8891682.26023000000	760766.43136100000
398	8891625.59157000000	760851.97783300000
399	8891616.61133000000	760859.05782600000
400	8891537.49439000000	760979.68555300000
401	8891636.64111000000	761036.02244600000
402	8891782.35832000000	761118.82110900000
403	8891811.30535000000	761135.26918200000
404	8891830.66890000000	761146.28962800000
405	8891847.06076000000	761155.61879000000
406	8891845.11900000000	761160.72249500000
407	8891831.23413000000	761183.08626600000
408	8891766.38984000000	761295.62488900000
409	8891766.64516000000	761295.78417300000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

410	8891765.43651000000	761297.89308200000
411	8891785.03631000000	761310.88172700000
412	8891801.84229000000	761320.53188200000
413	8891821.48774000000	761331.81248000000
414	8891874.60714000000	761360.74311600000
415	8891944.40895000000	761399.48241700000
416	8891949.13828000000	761402.32238700000
417	8891955.70516000000	761406.26581900000
418	8891968.12396000000	761413.72333200000
419	8891997.65627000000	761428.90973500000
420	8892020.76308000000	761440.90956400000
421	8892037.15636000000	761451.77146200000
422	8892067.50643000000	761469.31305900000
423	8892079.02408000000	761476.10248900000
424	8892122.37526000000	761500.73518400000
425	8892150.69822000000	761516.82862700000
426	8892188.28545000000	761537.56760100000
427	8892237.68849000000	761564.47867000000
428	8892319.06218000000	761608.99099800000
429	8892359.78683000000	761632.27518200000
430	8892359.77491000000	761632.34837000000
431	8892357.27424000000	761647.78495100000
432	8892356.24394000000	761654.14532900000
433	8892353.93970000000	761674.92027200000
434	8892352.00273000000	761692.38194200000
435	8892350.84193000000	761702.84696000000
436	8892348.16751000000	761726.95889900000
437	8892347.32918000000	761734.51720500000
438	8892345.50204000000	761750.99030300000
439	8892343.30205000000	761770.82393400000
440	8892343.07504000000	761772.86845100000
441	8892340.65000000000	761794.73427500000
442	8892340.60937000000	761795.05117900000
443	8892339.06299000000	761808.96460400000
444	8892338.49141000000	761811.56869500000
445	8892330.39479000000	761805.40613500000
446	8892316.29678000000	761796.37438600000
447	8892299.21702000000	761786.45099900000
448	8892269.16834000000	761768.40150700000
449	8892245.31781000000	761754.53789800000
450	8892213.45616000000	761736.57441000000



451	8892206.44532000000	761748.90828300000
452	8892188.97869000000	761779.63660000000
453	8892180.56176000000	761794.44417700000
454	8892166.05272000000	761819.96942800000
455	8892156.80622000000	761836.23650100000
456	8892152.02275000000	761849.80719100000
457	8892150.97905000000	761855.64345000000
458	8892150.46406000000	761856.86223600000
459	8892149.65776000000	761863.03194900000
460	8892147.36355000000	761880.58681700000
461	8892128.23516000000	761879.66413400000
462	8892125.85242000000	761898.56711000000
463	8892124.75257000000	761907.29247200000
464	8892123.03354000000	761920.92989800000
465	8892119.91455000000	761945.67325400000
466	8892115.50785000000	761980.63175600000
467	8892108.74509000000	762034.58556800000
468	8892106.78367000000	762051.59047000000
469	8892104.06226000000	762075.18428500000
470	8892102.63514000000	762085.33279200000
471	8892102.10140000000	762089.12835200000
472	8892101.77361000000	762092.34011900000
473	8892094.25080000000	762166.05075300000
474	8892089.43950000000	762203.00700500000
475	8892088.11889000000	762212.99143900000
476	8892084.46573000000	762240.61118100000
477	8892081.97934000000	762262.60655400000
478	8892080.12368000000	762279.02228400000
479	8892076.54149000000	762306.44501600000
480	8892069.16947000000	762351.82124000000
481	8892045.09019000000	762349.07877000000
482	8892037.12040000000	762363.71158700000
483	8892029.79242000000	762376.92765900000
484	8892024.54229000000	762385.96260800000
485	8892016.09137000000	762399.77735300000
486	8892006.23669000000	762415.88681500000
487	8892006.19746000000	762415.93583700000
488	8892006.05347000000	762416.11579300000
489	8891993.46398000000	762431.84930600000
490	8891984.84726000000	762440.60025900000
491	8891962.72270000000	762461.80347500000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

492	8891958.33802000000	762466.11834500000
493	8891952.11403000000	762472.24334100000
494	8891938.15801000000	762485.97872200000
495	8891933.30513000000	762490.75123400000
496	8891912.74947000000	762509.39235100000
497	8891902.06484000000	762520.71946500000
498	8891896.21449000000	762527.58444100000
499	8891902.12011000000	762530.66624500000
500	8891914.09263000000	762532.56413400000
501	8891942.70825000000	762536.62824600000
502	8891951.96218000000	762537.82827100000
503	8891992.47313000000	762543.08160500000
504	8891997.51769000000	762543.73615200000
505	8892116.65208000000	762558.85025300000
506	8892125.15453000000	762559.97763100000
507	8892153.33317000000	762563.71395700000
508	8892187.78083000000	762568.28150500000
509	8892238.64728000000	762576.60360900000
510	8892234.19286000000	762608.05823800000
511	8892228.00459000000	762657.29738700000
512	8892224.05352000000	762691.84851700000
513	8892218.05749000000	762739.68757300000
514	8892213.90036000000	762771.64516800000
515	8892213.98727000000	762778.89808200000
516	8892236.81111000000	762788.41642200000
517	8892272.09810000000	762804.27167400000
518	8892270.29157000000	762806.94512100000
519	8892285.76614000000	762815.52519200000
520	8892297.91570000000	762823.97967000000
521	8892301.99896000000	762826.82105900000
522	8892311.70018000000	762835.31136000000
523	8892322.35577000000	762845.18533200000
524	8892331.74688000000	762854.89107200000
525	8892345.63205000000	762869.16107500000
526	8892348.86202000000	762866.82595100000
527	8892358.32180000000	762881.35664200000
528	8892360.17602000000	762884.20480700000
529	8892361.90703000000	762871.97086000000
530	8892364.90194000000	762850.80432100000
531	8892369.65181000000	762827.27157000000
532	8892378.12970000000	762764.30316800000



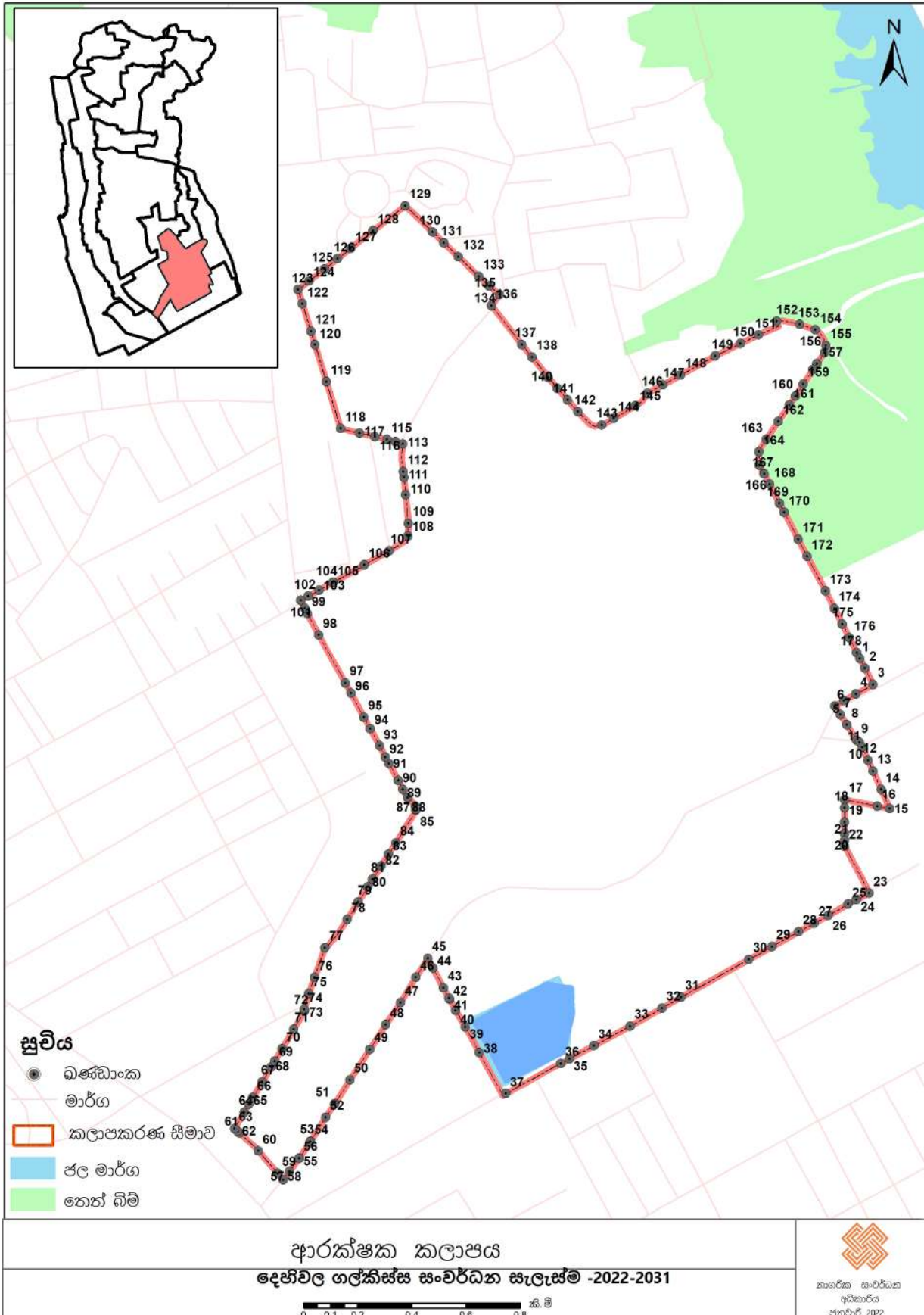
533	8892386.69235000000	762700.70684100000
534	8892399.27401000000	762607.44896700000
535	8892404.68729000000	762569.19606500000
536	8892407.70366000000	762544.40045000000
537	8892413.37832000000	762493.52193500000
538	8892434.34598000000	762490.91408900000
539	8892512.00068000000	762500.88349500000
540	8892523.75673000000	762494.15427600000
541	8892526.87119000000	762493.56653400000
542	8892532.75267000000	762496.23607900000
543	8892550.88307000000	762491.24677700000
544	8892553.14975000000	762491.10491100000
545	8892561.16868000000	762490.60302500000
546	8892572.29861000000	762489.90642700000
547	8892598.97418000000	762497.00583000000
548	8892614.46132000000	762499.94521600000
549	8892631.22335000000	762503.58864200000
550	8892644.01293000000	762503.99800200000
551	8892651.20103000000	762504.65186000000
552	8892657.47299000000	762505.22238200000
553	8892694.09207000000	762505.30516100000
554	8892724.25419000000	762505.63046600000
555	8892743.60358000000	762505.66723100000
556	8892762.52948000000	762504.94651600000
557	8892777.64238000000	762505.00936100000
558	8892773.14507000000	762523.00397200000
559	8892770.61820000000	762541.67447500000
560	8892765.48629000000	762572.95166200000
561	8892788.61014000000	762577.88537200000
562	8892802.77216000000	762580.90698000000
563	8892814.27612000000	762587.15124400000
564	8892833.96332000000	762594.95458100000
565	8892841.49231000000	762598.06510100000
566	8892850.17037000000	762601.65034800000
567	8892862.67163000000	762607.69299500000
568	8892869.43753000000	762612.33297400000
569	8892874.60094000000	762615.87400000000
570	8892887.70469000000	762624.86057800000
571	8892897.58862000000	762634.27184000000
572	8892903.79413000000	762625.18104000000
573	8892912.53519000000	762612.37579000000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

574	8892918.575090000000	762603.527601000000
575	8892928.264530000000	762589.333007000000
576	8892936.805340000000	762572.989352000000
577	8892956.151720000000	762535.968192000000
578	8892967.306600000000	762488.220771000000
579	8892967.589500000000	762487.330367000000
580	8892970.783820000000	762477.276737000000
581	8892974.478300000000	762465.648876000000
582	8892989.616350000000	762418.004053000000
583	8892998.339960000000	762420.932724000000
584	8893013.756000000000	762426.108161000000
585	8893023.080990000000	762429.238722000000
586	8893025.350940000000	762426.246423000000
587	8893037.921310000000	762409.675902000000
588	8893038.029240000000	762409.549819000000
589	8893044.513790000000	762401.974817000000
590	8893049.405520000000	762397.405615000000
591	8893056.709110000000	762391.946873000000
592	8893064.002080000000	762366.114129000000
593	8893067.700490000000	762353.404753000000
594	8893066.984700000000	762347.637434000000
595	8893064.868930000000	762330.759056000000
596	8893062.123060000000	762308.466156000000
597	8893058.760330000000	762303.869829000000
598	8893049.199090000000	762290.801070000000
599	8893033.117360000000	762268.819810000000
600	8893024.916150000000	762256.304503000000
601	8893023.828760000000	762256.123713000000
602	8893002.157900000000	762252.520704000000
603	8892920.436960000000	762244.494425000000
604	8892910.479850000000	762239.637149000000
605	8892902.458880000000	762235.724359000000
606	8892854.575280000000	762229.720598000000
607	8892859.008250000000	762206.981168000000
608	8892861.301110000000	762195.219685000000
609	8892867.577400000000	762150.342981000000
610	8892800.852490000000	762136.003450000000
611	8892799.967110000000	762123.285179000000
612	8892798.924120000000	762108.303051000000
613	8892798.225350000000	762098.265499000000
614	8891528.908280000000	760629.653034000000



ඕ කොටස: ගුවන් නොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය



ඕ කොටස: ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	ගුවන් තොටුපොල ආශ්‍රිත කලාපය 1.75
කලාප මායිම්	<p>උතුරට: රත්මලාන - මිරිහාන මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°49'38.20"N , දේශාංශ: 79°52'56.65"E අක්ෂාංශ: 6°49'47.57"N , දේශාංශ: 79°52'53.76"E අක්ෂාංශ: 6°49'53.23"N , දේශාංශ: 79°53'0.93"E යසෝරත්න මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°49'43.29"N , දේශාංශ: 79°53'22.20"E අක්ෂාංශ: 6°49'45.13"N , දේශාංශ: 79°53'27.98"E</p> <hr/> <p>නැගෙනහිරට: ඉහත උතුරු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට අක්ෂාංශ: 6°49'44.79"N , දේශාංශ: 79°53'28.24"E අක්ෂාංශ: 6°49'36.36"N , දේශාංශ: 79°53'24.72"E නව ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය, හත්වන හරස් වීදිය අක්ෂාංශ: 6°49'13.16"N , දේශාංශ: 79°53'32.03"E කඳවල මාර්ගය අවසානය දක්වාද</p> <hr/> <p>දකුණට: ඉහත නැගෙනහිර මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට කඳවල මාර්ගය මායිම දක්වාද</p> <hr/> <p>බටහිරට: ඉහත දකුණු මායිමේ අවසන් ලක්ෂයේ සිට අක්ෂාංශ: 6°48'59.32"N , දේශාංශ: 79°53'4.52"E නව ගුවන් තොටුපොල මාර්ගය අක්ෂාංශ: 6°48'50.01"N , දේශාංශ: 79°53'50.97"E අක්ෂාංශ: 6°49'12.65"N , දේශාංශ: 79°53'1.65"E සහ සෙත්සිරි මාවත අවසානය දක්වා අදින ලද රේඛාවෙන් වට වූ සමස්ත ප්‍රදේශය වේ.</p>

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8893548.665190000000	761338.609211000000
2	8893558.841220000000	761318.558652000000
3	8893576.143020000000	761284.467757000000
4	8893540.848810000000	761264.523306000000
5	8893515.644380000000	761250.106797000000
6	8893497.169310000000	761238.739495000000
7	8893508.421900000000	761221.085984000000
8	8893522.085510000000	761199.649971000000
9	8893542.426850000000	761167.737655000000
10	8893547.810730000000	761163.214329000000
11	8893553.464980000000	761152.477576000000
12	8893565.928460000000	761126.150934000000
13	8893576.278310000000	761103.023070000000
14	8893593.540910000000	761064.447719000000
15	8893611.248930000000	761024.877129000000
16	8893585.269710000000	761029.997207000000
17	8893517.737320000000	761043.472287000000



18	8893517.76937000000	761025.87692200000
19	8893517.82352000000	760996.15661200000
20	8893517.86653000000	760972.54758200000
21	8893517.89365000000	760957.66125200000
22	8893517.91523000000	760945.81614500000
23	8893568.94402000000	760847.43699400000
24	8893542.32485000000	760833.56768200000
25	8893525.56497000000	760824.52670800000
26	8893483.89980000000	760801.14526700000
27	8893454.87345000000	760784.85649800000
28	8893422.39252000000	760766.62918000000
29	8893367.11613000000	760735.60943000000
30	8893319.22088000000	760708.73186500000
31	8893178.44957000000	760629.12238000000
32	8893139.14461000000	760606.46944300000
33	8893073.31579000000	760568.68971800000
34	8892997.34250000000	760527.34775300000
35	8892946.50810000000	760499.85782200000
36	8892928.64197000000	760490.19628200000
37	8892815.16608000000	760426.32468400000
38	8892759.73382000000	760512.05296900000
39	8892730.03039000000	760566.11002100000
40	8892710.27386000000	760599.94698400000
41	8892697.30723000000	760623.53302700000
42	8892695.74958000000	760626.48779900000
43	8892684.59720000000	760647.64321900000
44	8892662.84480000000	760688.90614400000
45	8892651.99699000000	760709.76007100000
46	8892627.12477000000	760668.99161200000
47	8892595.56429000000	760616.44932700000
48	8892565.26760000000	760570.16709500000
49	8892531.44844000000	760518.50401400000
50	8892490.68281000000	760454.80679900000
51	8892458.82115000000	760404.54144300000
52	8892440.89698000000	760376.26410400000
53	8892408.99336000000	760326.65895000000
54	8892408.47790000000	760325.85749200000
55	8892385.55949000000	760290.39608900000
56	8892385.51626000000	760290.33696400000
57	8892365.22526000000	760262.58753300000
58	8892352.70703000000	760245.47236400000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

59	8892341.39909000000	760258.48764500000
60	8892300.58864000000	760305.45990600000
61	8892261.58829000000	760342.85800900000
62	8892257.59035000000	760346.46055300000
63	8892250.99913000000	760352.39992000000
64	8892271.01885000000	760386.42078900000
65	8892281.17815000000	760403.68518100000
66	8892289.05867000000	760417.07709100000
67	8892308.65830000000	760450.38412100000
68	8892326.72247000000	760481.08182100000
69	8892333.78073000000	760493.07642100000
70	8892349.19645000000	760519.27348000000
71	8892373.34849000000	760560.31680800000
72	8892395.26808000000	760597.56636100000
73	8892396.60106000000	760599.83170200000
74	8892395.54676000000	760601.84391700000
75	8892404.04162000000	760634.60514000000
76	8892416.21274000000	760668.79634600000
77	8892438.45820000000	760731.28848200000
78	8892484.14824000000	760790.27823300000
79	8892506.87772000000	760826.65761400000
80	8892526.68136000000	760858.23797900000
81	8892536.98686000000	760874.55017100000
82	8892554.70396000000	760902.59384200000
83	8892570.05739000000	760926.89609200000
84	8892585.07452000000	760950.66603100000
85	8892626.56224000000	761019.57954600000
86	8892626.68307000000	761020.64646500000
87	8892625.53539000000	761027.12594600000
88	8892608.82297000000	761045.31134300000
89	8892599.38064000000	761062.79215100000
90	8892589.46956000000	761081.14075400000
91	8892569.90668000000	761117.35794000000
92	8892563.03764000000	761130.07476300000
93	8892550.42276000000	761153.42900400000
94	8892531.03890000000	761189.31481900000
95	8892518.07076000000	761213.32312000000
96	8892491.12120000000	761263.21558200000
97	8892479.39386000000	761284.92673200000
98	8892423.78611000000	761384.71285700000
99	8892400.12601000000	761429.85952400000



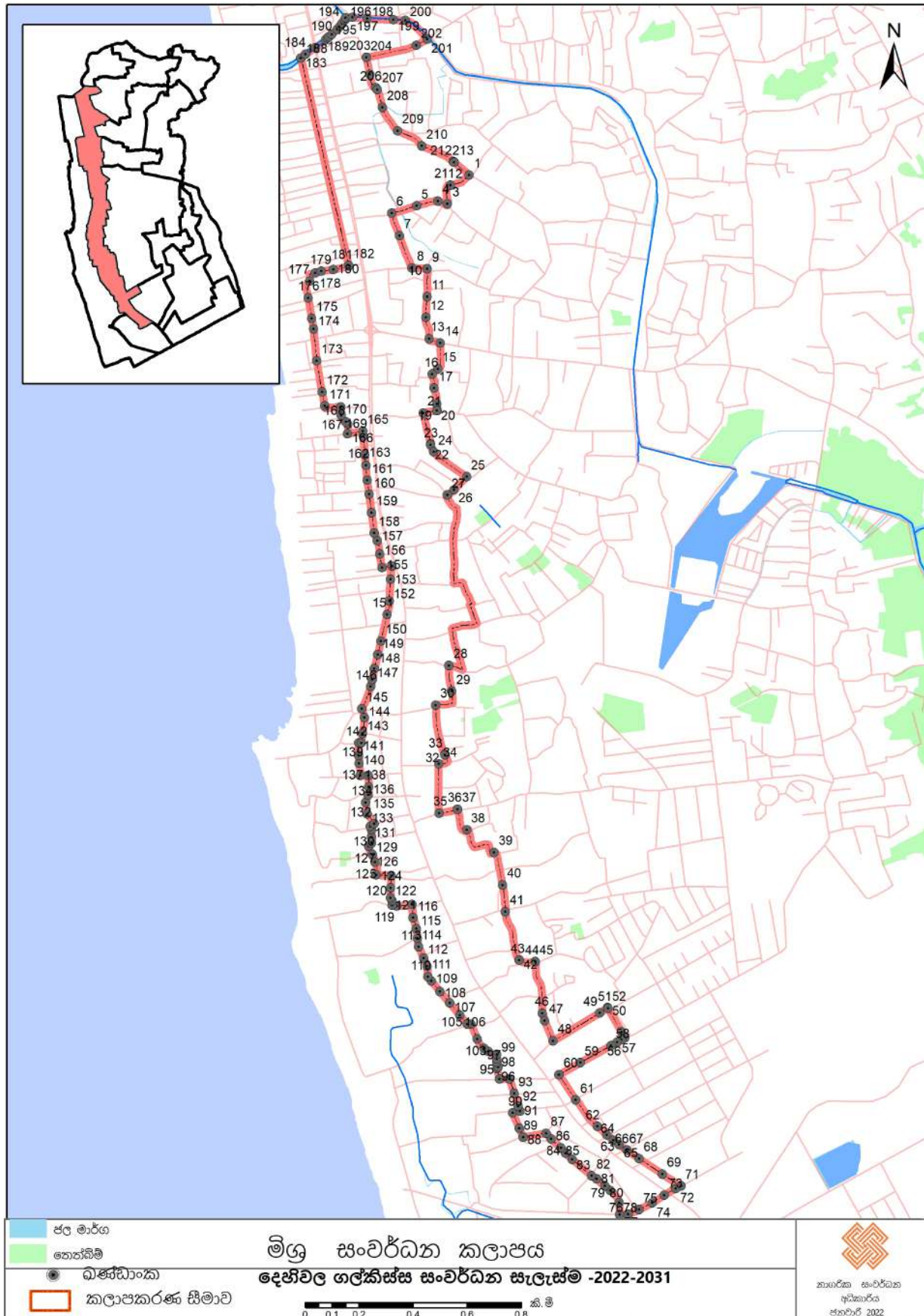
100	8892394.23804000000	761441.09455400000
101	8892386.18214000000	761457.49258600000
102	8892401.83344000000	761466.19150900000
103	8892424.02618000000	761478.52621000000
104	8892453.33342000000	761495.07833000000
105	8892453.33828000000	761495.08106300000
106	8892518.23901000000	761531.80420700000
107	8892570.07349000000	761561.66692500000
108	8892608.38930000000	761592.92300800000
109	8892609.38067000000	761618.71370900000
110	8892603.85712000000	761679.00752500000
111	8892600.24397000000	761714.63597300000
112	8892598.62077000000	761727.21553500000
113	8892598.01707000000	761784.71386800000
114	8892581.96829000000	761790.18727300000
115	8892564.21801000000	761794.40516100000
116	8892539.60224000000	761800.25445300000
117	8892508.18290000000	761807.72043700000
118	8892468.32780000000	761817.19094700000
119	8892438.37953000000	761914.80197400000
120	8892414.44768000000	761992.80370400000
121	8892405.90579000000	762020.64447700000
122	8892388.29675000000	762078.03820500000
123	8892379.27211000000	762107.45252300000
124	8892401.57042000000	762125.14459600000
125	8892433.87151000000	762150.77317100000
126	8892460.77421000000	762172.11850300000
127	8892488.55874000000	762194.16349300000
128	8892534.74637000000	762230.81005500000
129	8892601.41779000000	762283.70887400000
130	8892658.49409000000	762228.83135300000
131	8892681.70147000000	762206.51803200000
132	8892712.23403000000	762177.16171100000
133	8892754.56688000000	762136.45974200000
134	8892776.00540000000	762115.84715800000
135	8892798.22535000000	762098.26549900000
136	8892781.32705000000	762074.87829700000
137	8892844.60295000000	761993.89703000000
138	8892865.54556000000	761967.78285100000
139	8892899.36918000000	761925.60680400000
140	8892918.76118000000	761902.45772000000

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

141	8892939.45554000000	761878.02211100000
142	8892961.44577000000	761853.22723400000
143	8893010.83135000000	761826.26101900000
144	8893036.24102000000	761839.56593400000
145	8893080.49591000000	761866.14123300000
146	8893105.49077000000	761892.63859100000
147	8893137.59622000000	761910.65898100000
148	8893174.63922000000	761930.90311900000
149	8893246.47008000000	761970.61693700000
150	8893299.11574000000	761996.96372700000
151	8893336.58568000000	762015.15050500000
152	8893374.61613000000	762043.69681500000
153	8893422.41223000000	762037.19210900000
154	8893454.77076000000	762026.00270900000
155	8893476.17800000000	761993.37104500000
156	8893473.44270000000	761977.64255800000
157	8893458.07226000000	761954.68784300000
158	8893450.00878000000	761942.64559100000
159	8893430.02212000000	761912.71414200000
160	8893413.25340000000	761887.51499500000
161	8893400.36493000000	761868.14688600000
162	8893377.56572000000	761833.88547400000
163	8893352.63396000000	761796.41937800000
164	8893337.33552000000	761770.28776100000
165	8893338.85328000000	761743.10649700000
166	8893348.14430000000	761725.22381000000
167	8893348.71937000000	761724.12380100000
168	8893360.03740000000	761702.47451800000
169	8893380.72850000000	761662.89632500000
170	8893390.63287000000	761643.95113500000
171	8893419.95539000000	761587.86282500000
172	8893438.66363000000	761552.07757400000
173	8893476.72306000000	761479.27718400000
174	8893495.56669000000	761443.23289000000
175	8893512.08190000000	761410.69184700000
176	8893526.62008000000	761382.04625400000
177	8893542.30417000000	761351.14279000000



ඉ කොටස: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



ඉ කොටස: මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ප්‍රධාන කලාපයේ නම	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2.75
	<p>උතුරට: භූගෝලීය වශයෙන් ඇල මාර්ගයට මායිම්ව සහ භූගෝලීය වශයෙන් ඇල ඉවුර පාර සමඟ සම්බන්ධ වේ</p>
<p>කලාප මායිම්</p>	<p>නැගෙනහිරට: ඉහත අවසන් ලක්ෂයේන් ආරම්භව</p> <p>අක්ෂාංශ: 6°51'49.37"N , දේශාංශ: 79°52'5.86"E අක්ෂාංශ: 6°51'49.37"N , දේශාංශ: 79°51'56.95"E අක්ෂාංශ: 6°51'43.07"N , දේශාංශ: 79°51'57.44"E අක්ෂාංශ: 6°51'35.09"N , දේශාංශ: 79°52'1.74"E අක්ෂාංශ: 6°51'35.77"N , දේශාංශ: 79°52'1.23"E අක්ෂාංශ: 6°51'32.32"N , දේශාංශ: 79°52'6.84"E උද්‍යාන පාර , වෛද්‍ය පාර, රණජය ගම, මල්වත්ත,දම්මලක්කර මාවත, පොකුණ පාර, ශාන්ත සිල්වෙස්ට්‍ර පාර, ජයමාවත, සීවලී පාර</p> <p>අක්ෂාංශ: 6°50'21.50"N , දේශාංශ: 79°52'13.31"E අක්ෂාංශ: 6°50'21.50"N , දේශාංශ: 79°52'13.31"E වරරජපල පාර , පල්ලිය පාර, ශ්‍රී ගුණරත්න මාවත අක්ෂාංශ: 6°50'10.53"N , දේශාංශ: 79°52'10.08"E අක්ෂාංශ: 6°50'7.78"N , දේශාංශ: 79°52'10.38"E මෙහේරිගම, දේදුනු මිත්මදුර, පන්සල පෙදෙස අක්ෂාංශ: 6°49'51.24"N , දේශාංශ: 79°52'9.68"E අක්ෂාංශ: 6°49'48.01"N , දේශාංශ: 79°52'12.90"E අක්ෂාංශ: 6°49'45.86"N , දේශාංශ: 79°52'13.58"E අක්ෂාංශ: 6°49'44.86"N , දේශාංශ: 79°52'16.13"E ශ්‍රී විපුලසාර මාවත අක්ෂාංශ: 6°49'32.94"N , දේශාංශ: 79°52'19.34"E උද්‍යාන පාර දෙවෙනි පටුමග, ගබිරිසේල් පෙරේරා මාවත, ශ්‍රී ධම්මදර මාවත අක්ෂාංශ: 6°49'19.35"N , දේශාංශ: 79°52'35.21"E අක්ෂාංශ: 6°49'14.88"N , දේශාංශ: 79°52'33.16"E අක්ෂාංශ: 6°49'11.17"N , දේශාංශ: 79°52'26.98"E අක්ෂාංශ: 6°49'8.17"N , දේශාංශ: 79°52'28.66"E අක්ෂාංශ: 6°49'5.55"N , දේශාංශ: 79°52'30.59"E අක්ෂාංශ: 6°49'1.84"N , දේශාංශ: 79°52'34.27"E අක්ෂාංශ: 6°48'59.55"N , දේශාංශ: 79°52'37.35"E අක්ෂාංශ: 6°48'56.75"N , දේශාංශ: 79°52'41.53"E අක්ෂාංශ: 6°48'54.47"N , දේශාංශ: 79°52'45.13"E</p>
	<p>දකුණට: ඉහත අවසන් ලක්ෂයේන් ආරම්භව අඛණ්ඩව</p> <p>අක්ෂාංශ: 6°48'54.08"N , දේශාංශ: 79°52'44.31"E අක්ෂාංශ: 6°48'52.49"N , දේශාංශ: 79°52'41.72"E අක්ෂාංශ: 6°48'51.15"N , දේශාංශ: 79°52'39.34"E අක්ෂාංශ: 6°48'50.20"N , දේශාංශ: 79°52'37.14"E අක්ෂාංශ: 6°48'50.10"N , දේශාංශ: 79°52'35.83"E</p>



බටහිරට: ඉහත අවසන් ලක්ෂයේන් ආරම්භව

අක්ෂාංශ: 6°48'50.12"N , දේශාංශ: 79°52'35.76"E
 අක්ෂාංශ: 6°48'57.51"N , දේශාංශ: 79°52'35.829.81"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'1.55"N , දේශාංශ: 79°52'25.38"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'1.83"N , දේශාංශ: 79°52'21.06"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'5.43"N , දේශාංශ: 79°52'19.48"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'9.46"N , දේශාංශ: 79°52'19.28"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'12.93"N , දේශාංශ: 79°52'18.02"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'17.33"N , දේශාංශ: 79°52'13.80"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'25.26"N , දේශාංශ: 79°52'7.31"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'37.19"N , දේශාංශ: 79°52'4.02"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'37.14"N , දේශාංශ: 79°52'1.05"E

කලාප මායිම්

ශාන්ත මේරී පාර, සමුද්‍රාසන්න පෙදෙස,
 අක්ෂාංශ: 6°49'50.08"N , දේශාංශ: 79°51'57.34"E
 අක්ෂාංශ: 6°49'55.02"N , දේශාංශ: 79°51'57.42"E
 නැවතුම්පොළ පාර, සීමෙන් අධිවේග පෙදෙස, හෝටල් පාර

අක්ෂාංශ: 6°50'29.94"N , දේශාංශ: 79°51'59.07"E
 අක්ෂාංශ: 6°50'32.60"N , දේශාංශ: 79°51'58.61"E
 අක්ෂාංශ: 6°50'36.00"N , දේශාංශ: 79°51'57.87"E
 අක්ෂාංශ: 6°50'49.37"N , දේශාංශ: 79°51'56.34"E

ඔබ්බරින් පෙදෙස, ඔබ්බරින් පටුමග, අපොන්සු පටුමග
 අක්ෂාංශ: 6°50'58.35"N , දේශාංශ: 79°51'49.62"E

සේනානායක පෙදෙස, ලෙසර්ලයින් පාර
 අක්ෂාංශ: 6°51'22.07"N , දේශාංශ: 79°51'52.51"E
 අක්ෂාංශ: 6°51'29.54. "N , දේශාංශ: 79°51'50.75 "E
 අක්ෂාංශ: 6°51'35.99 "N , දේශාංශ: 79°51'49.34"E
 අක්ෂාංශ: 6°51'40.64"N , දේශාංශ: 79°51'48.14"E
 අක්ෂාංශ: 6°51'45.97"N , දේශාංශ: 79°51'46.95"E

Id	POINT_X	POINT_Y
1	8891104.551890000000	765248.159948000000
2	8891016.666620000000	765199.046612000000
3	8891002.263750000000	765111.346166000000
4	8890957.652060000000	765123.417884000000
5	8890856.201240000000	765100.310841000000
6	8890739.717550000000	765066.063849000000
7	8890775.709340000000	764959.053162000000
8	8890836.111760000000	764806.370643000000
9	8890907.761940000000	764802.148170000000
10	8890907.778070000000	764801.847665000000
11	8890906.409160000000	764670.038295000000
12	8890901.069090000000	764572.235827000000
13	8890916.006720000000	764470.790629000000
14	8890970.541690000000	764450.389112000000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

15	8890959.05585000000	764326.88188200000
16	8890932.76110000000	764301.95598100000
17	8890941.61774000000	764236.23253400000
18	8890954.69460000000	764160.92233200000
19	8890956.03582000000	764129.51497000000
20	8890953.57676000000	764129.30775000000
21	8890889.40163000000	764118.85069000000
22	8890924.74028000000	763971.37666600000
23	8890925.33829000000	763967.75921900000
24	8890940.99712000000	763933.42744100000
25	8891095.67088000000	763815.49610200000
26	8891036.49969000000	763753.52493000000
27	8891004.28168000000	763728.74841700000
28	8891014.60073000000	762920.34904500000
29	8891026.97239000000	762797.40455600000
30	8890952.53275000000	762731.92623600000
31	8890996.14967000000	762496.49757900000
32	8890996.31221000000	762496.07466300000
33	8890996.50925000000	762495.66124300000
34	8890967.16444000000	762452.16914700000
35	8890969.21750000000	762219.20039400000
36	8891055.74464000000	762237.56687200000
37	8891056.27160000000	762237.70231000000
38	8891099.19109000000	762140.19595600000
39	8891228.94336000000	762033.30605700000
40	8891269.11906000000	761878.96589900000
41	8891282.70258000000	761751.91370200000
42	8891348.68076000000	761522.41365100000
43	8891349.17122000000	761521.92178200000
44	8891423.13906000000	761515.27750100000
45	8891423.63201000000	761515.32030200000
46	8891457.75870000000	761270.93621600000
47	8891469.40696000000	761235.48234300000
48	8891509.11895000000	761140.20425800000
49	8891728.44656000000	761271.98851700000
50	8891765.43651000000	761297.89308200000
51	8891766.64516000000	761295.78417300000
52	8891766.38984000000	761295.62488900000
53	8891831.23413000000	761183.08626600000
54	8891845.11900000000	761160.72249500000
55	8891847.06076000000	761155.61879000000



56	8891830.66890000000	761146.28962800000
57	8891811.30535000000	761135.26918200000
58	8891782.35832000000	761118.82110900000
59	8891636.64111000000	761036.02244600000
60	8891537.49439000000	760979.68555300000
61	8891616.61133000000	760859.05782600000
62	8891718.32611000000	760733.43314300000
63	8891762.59741000000	760694.50182200000
64	8891793.90449000000	760668.22681800000
65	8891822.33154000000	760647.50104800000
66	8891858.69042000000	760621.86863800000
67	8891858.70155000000	760621.86081200000
68	8891915.55673000000	760582.06413700000
69	8892025.19495000000	760508.39227400000
70	8892112.70087000000	760452.90930000000
71	8892113.10169000000	760452.64660000000
72	8892087.73101000000	760439.75891900000
73	8892033.74540000000	760409.11060100000
74	8891977.16083000000	760372.01653500000
75	8891915.57610000000	760339.93364400000
76	8891865.17072000000	760318.68279800000
77	8891823.54458000000	760316.65207600000
78	8891821.58320000000	760373.74896700000
79	8891779.99588000000	760429.94231200000
80	8891754.48321000000	760452.14455600000
81	8891715.04006000000	760484.36721200000
82	8891692.61240000000	760499.20304700000
83	8891599.65730000000	760577.97946500000
84	8891569.65808000000	760606.45444100000
85	8891547.21642000000	760632.44291400000
86	8891500.94270000000	760674.76884400000
87	8891477.10145000000	760700.92076600000
88	8891368.23790000000	760681.54157900000
89	8891349.96787000000	760724.17736000000
90	8891318.55350000000	760797.48746700000
91	8891353.43402000000	760805.27376500000
92	8891345.51903000000	760829.71679700000
93	8891325.71195000000	760889.11652100000
94	8891303.77514000000	760957.97609800000
95	8891256.33777000000	760958.81656100000
96	8891244.23255000000	761007.07910100000

නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය

97	8891250.60825000000	761015.94747900000
98	8891244.16147000000	761037.66328400000
99	8891243.90554000000	761052.28874600000
100	8891244.11995000000	761074.15420500000
101	8891203.91917000000	761088.73414000000
102	8891182.94615000000	761103.16404700000
103	8891151.23624000000	761147.14176400000
104	8891123.21519000000	761218.70061400000
105	8891104.79986000000	761217.61993700000
106	8891069.16732000000	761260.60578800000
107	8891021.19383000000	761318.34219000000
108	8890976.20396000000	761372.54243900000
109	8890934.83716000000	761422.37779200000
110	8890918.97424000000	761441.48813400000
111	8890913.78376000000	761491.43114900000
112	8890897.18614000000	761530.31618300000
113	8890874.72474000000	761583.92919600000
114	8890868.41153000000	761624.40899900000
115	8890863.80935000000	761670.50837600000
116	8890848.52535000000	761722.00786500000
117	8890842.93684000000	761784.38802200000
118	8890771.34810000000	761777.05178300000
119	8890748.25673000000	761781.08420600000
120	8890748.39207000000	761803.96805700000
121	8890741.53176000000	761816.99435400000
122	8890741.88932000000	761863.77073900000
123	8890744.46884000000	761922.17589200000
124	8890673.94143000000	761924.09814800000
125	8890668.54890000000	761984.95293400000
126	8890655.24075000000	762022.62366600000
127	8890639.18459000000	762060.35346200000
128	8890652.24414000000	762076.68882300000
129	8890651.48382000000	762103.88672500000
130	8890651.12669000000	762140.95323900000
131	8890644.95646000000	762155.72280700000
132	8890663.99482000000	762167.48880100000
133	8890631.01298000000	762213.94636900000
134	8890622.89706000000	762268.32989800000
135	8890635.68027000000	762304.20159600000
136	8890637.07692000000	762344.01465100000
137	8890635.35004000000	762397.49968000000



138	8890596.77874000000	762396.43747300000
139	8890592.31660000000	762453.23870000000
140	8890590.61116000000	762491.73362600000
141	8890590.49739000000	762552.04664800000
142	8890602.75064000000	762550.89920200000
143	8890608.73829000000	762596.06875500000
144	8890616.16158000000	762672.10690100000
145	8890603.62127000000	762713.46733400000
146	8890646.55108000000	762819.05671000000
147	8890653.84396000000	762851.56102000000
148	8890662.65775000000	762904.27502000000
149	8890678.69520000000	762971.10999600000
150	8890693.89833000000	763035.57392800000
151	8890722.22989000000	763160.61194300000
152	8890732.01232000000	763224.68139200000
153	8890737.61000000000	763329.33907700000
154	8890745.22899000000	763390.33880200000
155	8890697.50343000000	763382.88174700000
156	8890686.69589000000	763449.07306700000
157	8890674.65543000000	763510.00294600000
158	8890659.99724000000	763547.34217600000
159	8890647.49953000000	763643.91703300000
160	8890636.18785000000	763732.83326700000
161	8890627.52767000000	763797.69353700000
162	8890621.16055000000	763868.73608100000
163	8890615.13090000000	763918.85358100000
164	8890607.65973000000	764006.28172600000
165	8890605.54800000000	764030.77984900000
166	8890534.07865000000	764017.45476000000
167	8890534.63480000000	764064.40823500000
168	8890526.64545000000	764074.35766000000
169	8890503.50255000000	764105.26537200000
170	8890502.14736000000	764145.22995300000
171	8890426.53426000000	764149.54259700000
172	8890413.84731000000	764217.39007600000
173	8890387.20994000000	764364.48835700000
174	8890372.79638000000	764515.44144600000
175	8890363.35414000000	764565.71082500000
176	8890346.55464000000	764663.37115700000
177	8890354.35278000000	764742.11259900000
178	8890378.54117000000	764781.55423200000

නාගරීක සංවර්ධන අධිකාරිය

179	8890408.02285000000	764789.26141500000
180	8890464.73924000000	764798.13731600000
181	8890537.99863000000	764813.73907000000
182	8890536.75432000000	764817.94654400000
183	8890309.42132000000	765799.80227400000
184	8890330.62890000000	765819.85090000000
185	8890376.01770000000	765849.60430000000
186	8890426.28430000000	765888.24740000000
187	8890435.29890000000	765895.89300000000
188	8890441.95000000000	765901.53390000000
189	8890456.08140000000	765913.51930000000
190	8890480.55270000000	765936.90330000000
191	8890495.44220000000	765954.36760000000
192	8890502.24260000000	765963.62160000000
193	8890503.31550000000	765965.08140000000
194	8890515.82030000000	765982.09790000000
195	8890522.87110000000	765989.78750000000
196	8890519.90813000000	765993.19574600000
197	8890551.62405000000	765994.08309200000
198	8890622.53386000000	765989.42250900000
199	8890744.69519000000	765983.72252400000
200	8890801.35842000000	765979.87911800000
201	8890903.69148000000	765892.42748200000
202	8890853.11902000000	765862.79347200000
203	8890618.01369000000	765805.03481400000
204	8890618.05630000000	765804.80945500000
205	8890634.85381000000	765724.12021300000
206	8890663.00789000000	765660.39938100000
207	8890670.63004000000	765652.09462000000
208	8890694.40166000000	765567.91024300000
209	8890766.94721000000	765457.32722500000
210	8890879.73904000000	765384.55641300000
211	8891028.34208000000	765311.62684000000
212	8891031.75987000000	765308.94925900000
213	8891032.04192000000	765308.74205100000
214	8891032.04192000000	765308.74205100000



සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම 1.1 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පිහිටීම	3
සිතියම 1.2 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා බල ප්‍රදේශය	6
සිතියම 2.1 :	අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	14
සිතියම 2.2 :	භූමි පරිහරණ රටාව - අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	31
සිතියම 2.3 :	පරිපාලන සීමාව	37
සිතියම 2.4 :	සැලසුම් සීමාව	38
සිතියම 2.5 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව	41
සිතියම 2.6 :	මහාමාර්ග පද්ධතිය	42
සිතියම 2.7 :	මාර්ග ජාල කේන්ද්‍රීයතාවය	44
සිතියම 2.8 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ නිවාස ඝනත්වය	50
සිතියම 2.9 :	ජන ඝනත්වය 2012	64
සිතියම 2.10 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන	66
සිතියම 2.11 :	අධ්‍යාපන පහසුකම් ව්‍යාප්තිය	69
සිතියම 2.13 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ පොදු අවකාශ ව්‍යාප්තිය	75
සිතියම 6.1 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප	128
සිතියම 6.2 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයේ සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප	133
සිතියම 6.3 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරය සඳහා යෝජිත ඝනත්ව කලාප	141
සිතියම 6.4 :	යෝජිත ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 2030	147
සිතියම 6.5 :	ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 2030	154
සිතියම 6.6 :	යෝජිත ජනාවාස සංවර්ධන සැලැස්ම 2030	162
සිතියම 6.7 :	උපයෝගිතා සේවා කළමනාකරණ සැලැස්ම	174
සිතියම 6.8 :	යෝජිත පොදු විවෘත විනෝද අවකාශ කළමනාකරණ සැලැස්ම	182

ප්‍රස්තාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්තාරය 2.1 :	භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය	40
ප්‍රස්තාරය 2.2 :	නිවාස ඝනත්වය	48
ප්‍රස්තාරය 2.3 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල පරිභෝජනය	51
ප්‍රස්තාරය 2.5 :	භූමි පරිහරණ රටාව අනුව විදුලි පරිභෝජනය	52
ප්‍රස්තාරය 2.4 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ දිනක ජල පරිභෝජනය	52
ප්‍රස්තාරය 2.6 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපජල උත්පාදනය	55
ප්‍රස්තාරය 2.7 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය	55
ප්‍රස්තාරය 2.8 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය	56
ප්‍රස්තාරය 2.9 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වයස අනුව ජනගහනය 2012	62
ප්‍රස්තාරය 2.10 :	ජන ඝනත්වය 2012	63
ප්‍රස්තාරය 3.1 :	මහල් නිවාස ගණන 2016-2019	85

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

රූපය 1.1 :	සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	9
රූපය 2.1 :	ගල්කිස්ස හෝටලයේ ඓතිහාසික ඡායාරූපය	16
රූපය 2.2 :	ගල්කිස්ස දුම්රියපළ පැරණි ඡායාරූපය	17
රූපය 2.3 :	රත්මලාන ගුවන් තොටුපල 1950	17
රූපය 2.4 :	කොළඹ නගරයේ ප්‍රධාන මාර්ග සබඳතාව	18
රූපය 2.5 :	සංවර්ධන සැලැස්ම - පැට්‍රික් ඇබකොම්බි (1948)	22
රූපය 2.6 :	කොළඹ මහා නාගරික කලාපීය ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම-1998	23
රූපය 2.7 :	බස්නාහිර පළාත් මහනගර සැලැස්ම (CESMA) - 2004	25
රූපය 2.8 :	ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030	26
රූපය 2.9 :	ජාතික භෞතික ව්‍යුහාත්මක සැලැස්ම 2030	27
රූපය 2.10 :	සංවර්ධන සැලැස්ම (2007 -2020) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	29
රූපය 2.11 :	පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව	32
රූපය 2.12 :	සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පාරිසරික අංශයන්හි භූ ගෝලීය පිහිටීම	34
රූපය 2.13 :	පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය	35
රූපය 2.14 :	ආකෘතික රථ වාහන තදබදය	45
රූපය 2.15 :	රත්මලාන ගුවන් තොටුපල	46
රූපය 2.16 :	මහල් නිවාසවල ව්‍යාප්තිය	49
රූපය 2.17 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ නිවාස	49
රූපය 2.18 :	ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලි සම්ප්‍රේෂණ ජාලය	53
රූපය 2.19 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ මලප්‍රවාහන ජාලය	54
රූපය 2.20 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව	57
රූපය 2.21 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ කර්මාන්ත	58
රූපය 2.22 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ ධීවර කර්මාන්තය	59
රූපය 2.23 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ සිතියම හා ගල්කිස්ස හෝටලය	60
රූපය 2.24 :	ජාතික සත්වෝද්‍යානය - වාර්ෂික සංචාරකයින් ගණන සහ වාර්ෂික අදායම	61
රූපය 2.25 :	කළුබෝවිල ශික්ෂණ රෝහල	65
රූපය 2.26 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පාසැල්	68
රූපය 2.27 :	බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය	71
රූපය 2.13 :	පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය	72
රූපය 3.1 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩනය	82
රූපය 3.2 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස සංවර්ධන සැලැස්ම 2007-2020	83
රූපය 3.3 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ මහල් නිවාස	85
රූපය 3.4 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය	86
රූපය 3.5 :	බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය රක්ෂිතය පිළිබඳ පුවත්පත් ලිපි	88
රූපය 3.6 :	බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය රක්ෂිතය පිළිබඳ පුවත්පත් ලිපි	89
රූපය 3.7 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ වෙරළ තීරය	90
රූපය 3.8 :	ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වය	93
රූපය 3.9 :	ප්‍රදේශයේ ගංවතුර තත්වය	94
රූපය 3.10 :	කැලි කසල එක වූ වෙරළ තීරය	95



රූපය 5.1 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගර සභා ප්‍රදේශයේ අපරාධ දර්ශකය 2021	108
රූපය 5.2 :	කොළඹ අවට සාමාන්‍ය ඉඩම් වටිනාකම් දර්ශකය	111
රූපය 5.4 :	අත්තිඩිය වන සංරක්ෂණ කලාපයේ ඉඩම් පරිහරණ සිතියම	115
රූපය 6.1 :	සංකල්පිත සැලැස්ම 2030	123
රූපය 6.2 :	මුහුදු කලාපයේ සිට අත්තිඩිය රක්ෂිතය දක්වා හරස්කඩ	134
රූපය 6.3 :	දෙහිවල සිට රත්මලාන දක්වා හරස්කඩ	135
රූපය 6.4 :	අවකාශීය හරස්කඩ	135
රූපය 6.5 :	පළමු පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග හරස්කඩ	140
රූපය 6.6 :	දෙවන පෙළ ප්‍රමුඛතා මාර්ග හරස්කඩ	140
රූපය 6.7 :	දෙහිවල දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනයාස සැලැස්ම	143
රූපය 6.8 :	ගල්කිස්ස දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනයාස සැලැස්ම	144
රූපය 6.9 :	රත්මලාන දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ විනයාස සැලැස්ම	144
රූපය 6.10 :	දෙහිවල මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය විනයාස සැලැස්ම	150
රූපය 6.11 :	දෙහිවල සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය විනයාස සැලැස්ම	151
රූපය 6.12 :	ගල්කිස්ස සුපිරි වෙළඳසැල් ව්‍යාපෘතිය විනයාස සැලැස්ම	152
රූපය 6.13 :	රත්මලාන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය විනයාස සැලැස්ම	153
රූපය 6.14 :	රත්මලාන කඳවල මධ්‍ය ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	158
රූපය 6.15 :	ධීවර කර්මාන්තය පදනම් කරගත් නිවාස ව්‍යාපෘතිය	159
රූපය 6.16 :	අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - යසෝරාපුර	160
රූපය 6.17 :	අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය - ගල්කිස්ස	161
රූපය 6.18 :	බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය	177
රූපය 6.19 :	බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභය භූමිය	178

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 2.1 :	නිවාස සනත්ව සංසන්දනය	47
වගුව 2.2 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ ජනගහන වර්ධනය කොළඹ දිස්ත්‍රික් ජනගහනයෙන් ප්රතිශතයක් ලෙස	61
වගුව 2.3 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා සීමාව තුළ පාසල් සංයුතිය	67
වගුව 2.4 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ	70
වගුව 2.5 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින උද්‍යාන	73
වගුව 2.6 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි	73
වගුව 2.7 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ක්‍රීඩා පිටි	74
වගුව 2.8 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින රේඛීය උද්‍යාන	74
වගුව 2.9 :	මහනගර සීමාව තුළ පවතින කලාපීය උද්‍යාන	74
වගුව 2.10 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින බෞද්ධ ආගමික සිද්ධස්ථාන	76
වගුව 2.11 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින ක්‍රිස්තියානි ආගමික සිද්ධස්ථාන	76
වගුව 2.12 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින හින්දු ආගමික සිද්ධස්ථාන	76
වගුව 2.13 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහනගර සීමාව තුළ පවතින මුස්ලිම් ආගමික සිද්ධස්ථාන	77

වගුව 3.1 :	පවතින රෙගුලාසි තුළ අනුමත සංවර්ධනයන් සංසන්ධනය	84
වගුව 6.1 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස නගරයන් සඳහා යෝජනා සනත්ව කලාපයන්හි අපේක්ෂිත ලක්ෂණයන්	130
වගුව 6.2 :	යෝජනා මංසන්ධි දුරාවලිය	131
වගුව 6.3 :	යෝජනා මංසන්ධි දුරාවලිය	139
වගුව 6.4 :	නේවාසික කලාපයන්හි අපේක්ෂිත ස්වභාවය	157
වගුව 6.5 :	සංශෝධිත බස්නාහිර පළාත් අග නගර ජල සම්පාදන සැලැස්ම (MPU -2013) මගින් යෝජනා කොළඹ වාණිජ නගරයෙහි ජල සම්පාදනයට දායක වන ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති කිහිපයක්	166
වගුව 6.6 :	දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභා ප්‍රදේශයේ පාසල් සංයුතිය	170
වගුව 6.7 :	යෝජනා හරිත මාර්ග	178
වගුව 6.8 :	යෝජනා රේඛීය උද්යාන	179
වගුව 6.9 :	යෝජනා ජල ප්‍රවාහන මාර්ග	180



පරිශීලිත මූලාශ්‍ර

- Planning Unit, D. o. E., 2021. edudept.wp.gov.lk. [Online]
Available at: http://edudept.wp.gov.lk/SchoolListsX.php?TempSQL=%20%20%20SELECT%20*%20%20FROM%20wp2015%20%20%20WHERE%20Province=%20%271.Western%27%
[Accessed 2021].
- PressReader, 2016. SLLRDC embarks on "Weras Ganga Project". p. 1.
- SLRD, 2011. Sri Lanka Railway Department. [Online]
Available at: <http://www.railway.gov.lk/>
[Accessed 2021].
- එච්.එම්.ධර්මපාල, ක. ච., 2019. Flood threat in Dehiwala. Daily Mirror, 25 May.
එයාර්ලයින්, ග. ල., 2020. ශ්‍රී ලංකා එයාර්ලයින්. [Online]
Available at: <http://Srilankaairline>
[Accessed 2021].
- එස්.එල්.එල්.විජයපාල, 2003. දෙහිවල ගල්කිස්ස මහා නගර සභාව, s.l.: s.n.
ගර්ජී, ඇ., 2020. Stayfari. [Online]
Available at: <https://www.stayfari.com/blog/hire-car-driver-dehiwala-mount-lavinia-2/>
[Accessed 2021].
- ප්‍රදීප, ල., 2020. බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය අභයභූමිය. [Online]
Available at: <https://www.lankapradeepa.com/2020/10/bellanwila-attidiya-sanctuary.html>
[Accessed 2021].
- මධුෂා, ට., 2008. රමණිය සුන්දරත්වයක් එක් කරන බෙල්ලන්විල අත්තිඩිය තෙත්බිම.
වන දිවිය, 03 08, p. 1.
- මැලිබන්, ස., 2020. www.malibangroup.com. [Online]
Available at: https://www.google.com/url?sa=i&url=https%3A%2F%2Flmd.lk%2Fleading-brands-profiles-23%2F&psig=AOvVaw1IYgP_ZjwqEdAGzyB267ys&ust=1635229206608000&source=images&cd=vfe&ved=0CAsQjRxqFwoTCJi4htH25PMCFQAAAAAdAAAAABAD
[Accessed 2021].

- රත්නසිරි, ජ., 2020. Flood protection of colombo metropolitan region - an alternatie scheme. The Island, 03 August.
- ලංකාපුර, 2007. ලංකාපුර.කොමි. [Online]
Available at: <http://Lankapura.com>
[Accessed 2021].
- ලංකාපුර, 2010. ලංකාපුර.කොමි. [Online]
Available at: <http://Lankapura.com>
[Accessed 2021].
- ලංකාප්‍රොපර්ටි, 2018. ලංකාප්‍රොපර්ටිවෙබ් .කොමි. [Online]
Available at: <http://lankapropertyweb.com>
- ලක්පුර.එල්.එල්.සී, 2021. ලක්පුර.කොමි. [Online]
Available at: <http://lakpura.com>
[Accessed 2021].
- විතානගේ, ආ., 2001. විතනගේට්‍රෙපොඩ්.කොමි. [Online]
Available at: <http://withanagetripod.com>
[Accessed 2021].
- සත්වෝද්‍යානය, ද. ජ., 2001. [Online].
සුඉඬෝ, න., 2017. The project for the stategic master plan under the sewerage sector in the democratic socialist republic of sri lanka, Anuradapura: s.n.



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6, 7 හා 9 වන මහල් "සෙත්සිරිපාය" ඛණ්ඩරාමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව
www.uda.gov.lk