



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශාල

අංක 2105/21 - 2019 ජනවාරි මස 09 එකිනී ඔදෙනු - 2019.01.09

(ప్రశ్నల వివరాలు దినోదానికి ఉన్నాయి)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ජේදය - සාමාන්‍ය රජයේ තිවේදන

1978 අංක 41 දීන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය සටහේ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර ආච්චෑරි, මහනගර සහ බලපෑදුෂය සඳහා පැලසුම් කිරීමේ අඟ ඉදිකිරීමේ රෙගුලුඩ් 2008 - 2020 සංවර්ධනය කිරීම ආමත කිරීමේ දැන්වීම

1978 අංක 41 දරන නොගිරික සංවර්ධන ආධ්‍යාත්‍රික හිමියෙන් 8ලද විශේෂීය යටුමන් මා වෙත ගැවැසි ඇති මිලකල ප්‍රකාර ශ්‍රී ජයවර්ධනගේ මහානායාර සහ මිල ප්‍රංශය පදනු ඇලපුවී හිමිවේ සහ ඉදිකිරීමේ රෝගාක්ෂණ රුපුලාක්ෂණ 37(1) විශේෂීයට අදාළ ප්‍රාග්ධන, මෙයින ගැනීමා කාර්යි.

01 ශ්‍රී රෝගවල්දහමපුර මධ්‍යම් වෙළඳ මිල ප්‍රාදේශීය යාදා මූල්‍යාත්මක කිරීමේ සඟ ඉදිකිරීමේ පරුදුලාභිතව 37(1) වෙනත් නියෝග ප්‍රතිචාර අඩුවාන් තිරිත ලැබේ යාදා යාදාත් පරිදි පාලයුවන් සංස්කීර්ණය කරනු ලැබයි.

కృతి
శాసనాలు

“මුළු රුපවිතයාද සෙවීමේ මින්නයර සභා මිල ප්‍රාග්ධන සඳහා එන සැලුම් සහ ඉදිකිරීම් රෙගුලාසිටල 6 මත උපයෙන් නොමැති - ඇ ආකෘතිය සඳහන් මාරුගත්ප්‍රංශ යටෙන් යෝජිත මාරුගත් පළල මිනින්ද සාම්බුද්ධයන් සඳහා එන මිලල දායාමය සිරුණු වින අතර, එහි අනුරුදු මූර්ග ප්‍රාග්ධනයට අභ්‍ය වියයෙන් තිරිපිටි 12 ක (අවශ්‍ය 40) පළල පාරුක් සේ විහාරුප සහ වෙනම ප්‍රාග්ධන මාරුගත 2ක් සේ රේට වැඩි සංඛ්‍යාවක් පැවතිය ඇති අතර, අවශ්‍ය අනුමැතිය ප්‍රධානය කිරීම් පිළිය අධිකාරිය වෙන පරිවා ඇති ඒ අභ්‍යලතාවට යටුන්වී රේඛ් රේඛ් මාරුගත සිටිම විශාලයන් තිරිපිටි 6 ක පැවතිය යුතිය ය”

ବ୍ୟାପକ ଉପରେ
ଅନୁଭବ କରିବା
ଏହାକିମରଙ୍ଗ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ
2008 - 2020 ଶି
37.1 ରେ ବିଜ୍ଞାନିକ
ଅନୁଭବ କରିବା

ईतार : 2017 श्री १५ अ १४ अक्टूबर

ପାଦିଲ୍ଲି ଲିଙ୍ଗିକ ରକ୍ତବିନ୍ଦୁ,
କିମ୍ବା ହୃଦର ଅଳ୍ପ ବିଶେଷତିର ଅଳ୍ପିରବିନ୍ଦୁ ଅଭିଜ୍ଞାନ.

ඡා. ඩී. - මෙම පරිග්‍රහය 2017 ජූලි ඔය 14 වන දින පිට මැදාවාත්මක.

01 = 556



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

இலங்கைச் சனநாயக சோசலிஸ்க் குடியரச வர்த்தமானப் பத்திரிகை

அதிவிசேஷமானது

අංක 2105/21 - 2019 ජනවාරි මස 09 වැනි බලාගා - 2019.01.09

2105/21 ஆம் இவ்வகுக்கம் - 2019 ஆம் ஆண்டு சனவரி மாதம் 09 அர் திதி புதுப்பிழையம்

(අග්‍රාම්‍යක්ෂකීය ආධිකාරීත්තාවෙන් පිරිනැමුණු වූ නො)

பகுதி I : தொகுதி (I) - பொகு

அரசாங்க அறிவிக்கல்கள்

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்கு, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட (திருத்தப்பட்ட) திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குவிதிகள் 2008 - 2020 ஆம் ஆண்டின் முழு ஜியவர்தனமுர கோட்டை மாநகர சபைப் பகுதியின் அபிவிருத்திக் திட்டத்தின் அங்கீகாரம் தொடர்பான அறிவிக்கல்

ஸ்ரீ ஜவர்த்தனமுபா கோட்டே மாநகர சபையில் பிரதேசத்துக்கான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டிட நிர்மாண ஒழுங்குவிதிகள் 2008 - 2020 ஆம் ஆண்டிற்கு சேர்க்கப்பட வேண்டிய முன்வடிவியல்பாடு நிறுத்த மீண்டும் அந்திகளின்பட்டிருக்கின்றது என 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(ஆ) ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்தனிக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயணால் மாநகரம் மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சர் பாட்டல் ஈப்பிள்க ரணவுக்க ஆகிய நாள், காலத்துக்கூக் காலம் நிறுத்தப்பட்ட 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் 8(எ) ஆம் பிரிவின் கீழ் இலங்கைச் சனநாயக சோசலிஸ்ட் அட்சாரின் பொது மக்களுக்கு இருக்காது அளிப்பதாகின்றன.

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலங்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்தின் ஏ ஆம் பிரிவின் கீழ் எனக்கு உரித்துவிக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் பயணால் பூஜி ஜயவர்த்தனபுர ஜோட்டீ மாநகர சபைப் பிரதேசத்துக்கான திட்டப்பில் மற்றும் திட்ட நிமுக்கான இயங்குவிழிகளின் 37(1) ஆம் பிரிவிக்கு ஏற்பாடு விஸ்தரிக்கண்ட இத்தகுவும் நாள் அந்தீர்வித்தியினால்.

1. ஸ்ரீ ஜயவர்த்தனபுர கோட்டே மாநகர சபைப் பிரதேசத்துக்கான திட்டமிடவ் மற்றும் கட்டிட திரும்பான ஒழுங்குவில்லையின் 37(1) ஆம் பின்னு பின்வருமாறு (அ) பின்னைச் சேர்ப்பதற்க் குலம் இத்தால் இவைக் கிடைக்கின்றன.

"பீ" ஜூவர்த்துனபுர கோட்டே மாநகர சமைப் பிரதேசத்துவளை நில்புமிடல் மற்றும் கட்டும் நியமங்கள் ஒழுங்குவித்தினின் அட்டவணை 8 - பட்டவுப் C இல் உள்ள வழிகாட்டவுகளின் கீழ் தொப்பட்ட பாறையின் அகவத்தின் அடிப்படையில் தொப்பட்ட அபிவிருத்தி ஒன்றுக்கான மாடிகளின் எண்ணிக்கை நீர்மானிக்கப்படுவின்று என்பதோடு அதில் தொடர்புறுதினர் அனுசூ வழி ஆகை குறைந்து 12 மீற்றர்கள் (40 அடி) அகவத்தைக் கொண்டிருக்க வேண்டும் அல்லது இரண்டு அவ்வகு அதுஏ மேற்பட்ட மாற்றுப் பாறைகளையும் மற்றும் காவிப்பட்ட தொகை கட்டும் நியமங்களை ஒழுங்குவித்தியாக 37.1 இல் விடுதல்.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශාල

The Gazette of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka

EXTRAORDINARY

අංක 2105/21 - 2019 ජනවාරි මස 09 එති බදාදා - 2019.01.09
No. 2105/21 - WEDNESDAY, JANUARY 09, 2019

(Published by Authority)

PART I : SECTION (I) — GENERAL Government Notifications

NOTICE OF APPROVAL OF THE AMENDMENT OF PLANNING & BUILDING REGULATIONS 2008-2020 FOR SRI JAYEWARDENEPURA KOTTE MUNICIPAL COUNCIL PREPARED UNDER THE URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY LAW No. 41 OF 1978

NOTICE is hereby given to the General Public of the Democratic Socialist Republic of Sri Lanka under Section 8G of the Urban Development Authority Law No. 41 of 1978 as amended from time to time that I, Patali Champika Ranawaka, Minister of Megapolis and Western Development by virtue of the powers vested in me under Section 8F of the Urban Development Authority Law No. 41 of 1978, have approved the proposed amendment to be included to the Planning & Building Regulations 2008 -2020 for Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council Area.

I, hereby approve the amendment applicable to Section 37 (1) of the Planning & Building Regulations for Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council by virtue of the powers vested in me under Section 8H of the Urban Development Authority Law No. 41 of 1978.

01 Section 37 (1) of the Planning & Building Regulations for Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council Area is hereby further amended by the insertion of clause "f" as follows;

"The number of floors for a given development is decided on the width of the road given under the guidelines in Schedule 6 - Form C in Planning & Building Regulation for Sri Jayawardenapura Kotte Municipal Council Area therein the corresponding access road can have a minimum road width of 12 meters (40 feet), or two or more alternative and separate access roads, each of which can have a minimum width of 6 meters, subject to such discretion vested in the Authority to grant necessary approval."

Amendment of
Planning &
Building
Regulations
2008-2020 for Sri
Jayewardenepura
Kotte Municipal
Council Area.

PATALI CHAMPIKA RANAWAKA
Minister of Megapolis and Western Development

14th July, 2017

Note: This regulation herein shall henceforth be operative and enforceable from 14th July, 2017.

01- 556

